

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Калужская область

март 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за 12 последних мес.

Росстат

35 975

+3,9% к предшествующим 12 мес.

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес.

Росстат

56,5%

+2,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽

за февраль 2017

Банк России

0,266

+17,2% к январю 2017

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2017

Банк России

140

+12,9% к январю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2017

Банк России

11,27

+0,11 п.п. к январю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Калужской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области.....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Калужской области по объемам строительства	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Калужской области	18
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Калужской области.....	18
10. Ипотечное кредитование для жителей Калужской области (официальная статистика Банка России).....	20
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Калужской области	20
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Калужской области	23
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калужской области	25
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калужской области	27
11. Реальные доходы жителей Калужской области (официальная статистика Росстата)	29
12. Государственная регистрация ДДУ в Калужской области (официальная статистика Росреестра).....	30
13. Ввод жилья в Калужской области (официальная статистика Росстата).....	33
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Калужской области до конца 2017г.	37
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Калужской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	40
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калужской области, по средней площади жилых единиц	43

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Калужской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Калужской области на март 2017 года выявлено **173 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **20 437 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 043 886 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	169	97,7%	20 400	99,8%	1 041 520	99,8%
блокированный дом	4	2,3%	37	0,2%	2 366	0,2%
Общий итог	173	100%	20 437	100%	1 043 886	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Калужской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области

Застройщики жилья в Калужской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Калуга	101	58,4%	11 555	56,5%	602 158	57,7%
Обнинск	28	16,2%	4 448	21,8%	238 247	22,8%
Чижовка (в составе г.о. Калуга)	21	12,1%	2 920	14,3%	123 463	11,8%
Боровский	16	9,2%	671	3,3%	31 926	3,1%
Кабицыно	11	6,4%	418	2,0%	18 453	1,8%
Белкино	5	2,9%	253	1,2%	13 473	1,3%
Сухиничский	2	1,2%	409	2,0%	24 126	2,3%
Верховая	2	1,2%	409	2,0%	24 126	2,3%
Малоярославецкий	5	2,9%	434	2,1%	23 966	2,3%
Малоярославец	5	2,9%	434	2,1%	23 966	2,3%
	173	100%	20 437	100%	1 043 886	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Калугу (57,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по срокам выдачи разрешения на строительство

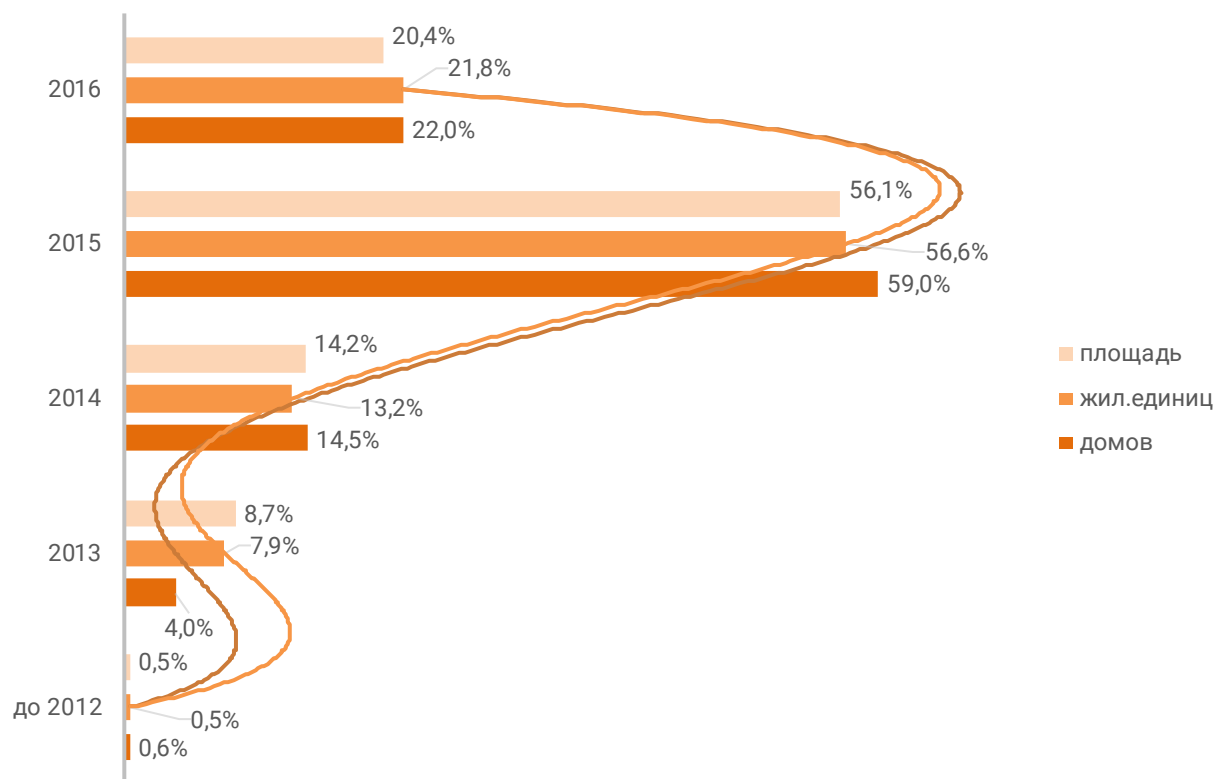
Застройщики жилья в Калужской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2011г. по декабрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,6%	104	0,5%	5 664	0,5%
2013	7	4,0%	1 608	7,9%	90 991	8,7%
2014	25	14,5%	2 703	13,2%	148 722	14,2%
2015	102	59,0%	11 561	56,6%	585 943	56,1%
2016	38	22,0%	4 461	21,8%	212 566	20,4%
Общий итог	173	100%	20 437	100%	1 043 886	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Калужской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015г. (56,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

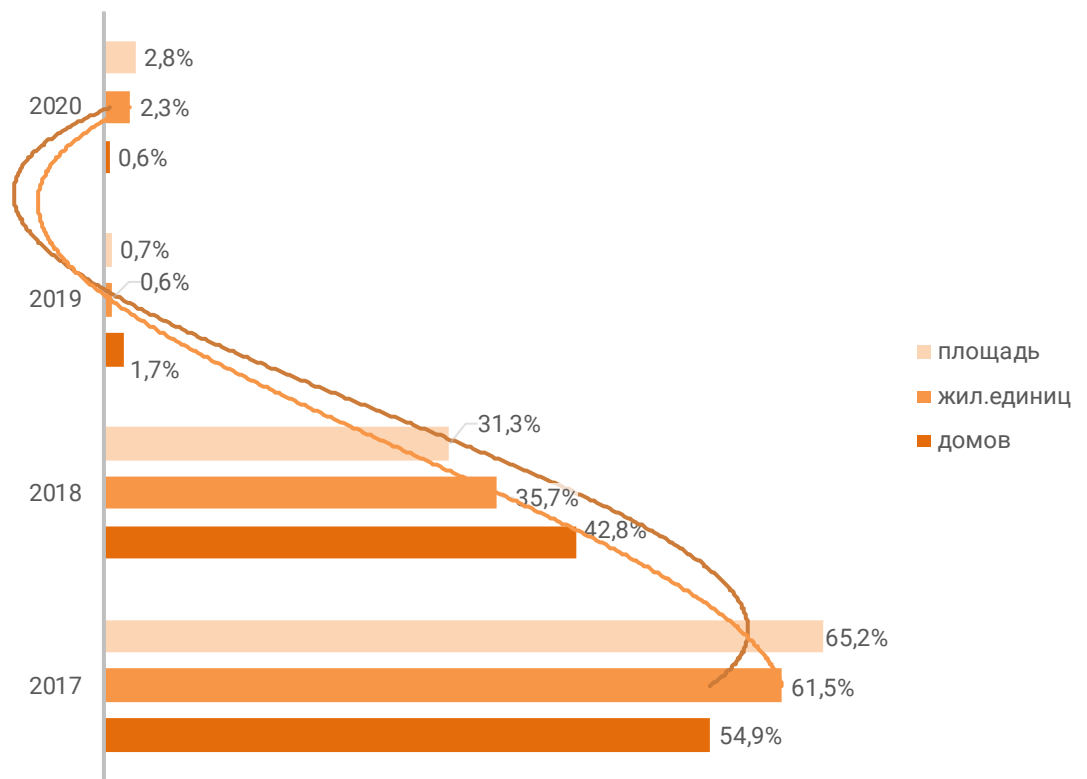
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Калужской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	95	54,9%	12 565	61,5%	680 166	65,2%
2018	74	42,8%	7 288	35,7%	326 565	31,3%
2019	3	1,7%	122	0,6%	7 690	0,7%
2020	1	0,6%	462	2,3%	29 465	2,8%
Общий итог	173	100%	20 437	100%	1 043 886	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Калужской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 680 166 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	680 166	2014	16 817	2,5%
		2015	49 372	7,3%
		2016	94 303	13,9%
2018	326 565	2015	16 817	5,1%
		2016	38 676	11,8%
2019	7 690	-	-	-
2020	29 465	-	-	-
Общий итог	1 043 886		215 985	20,7%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (94 303 м²), что составляет 13,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Калужской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по этажности строящихся домов

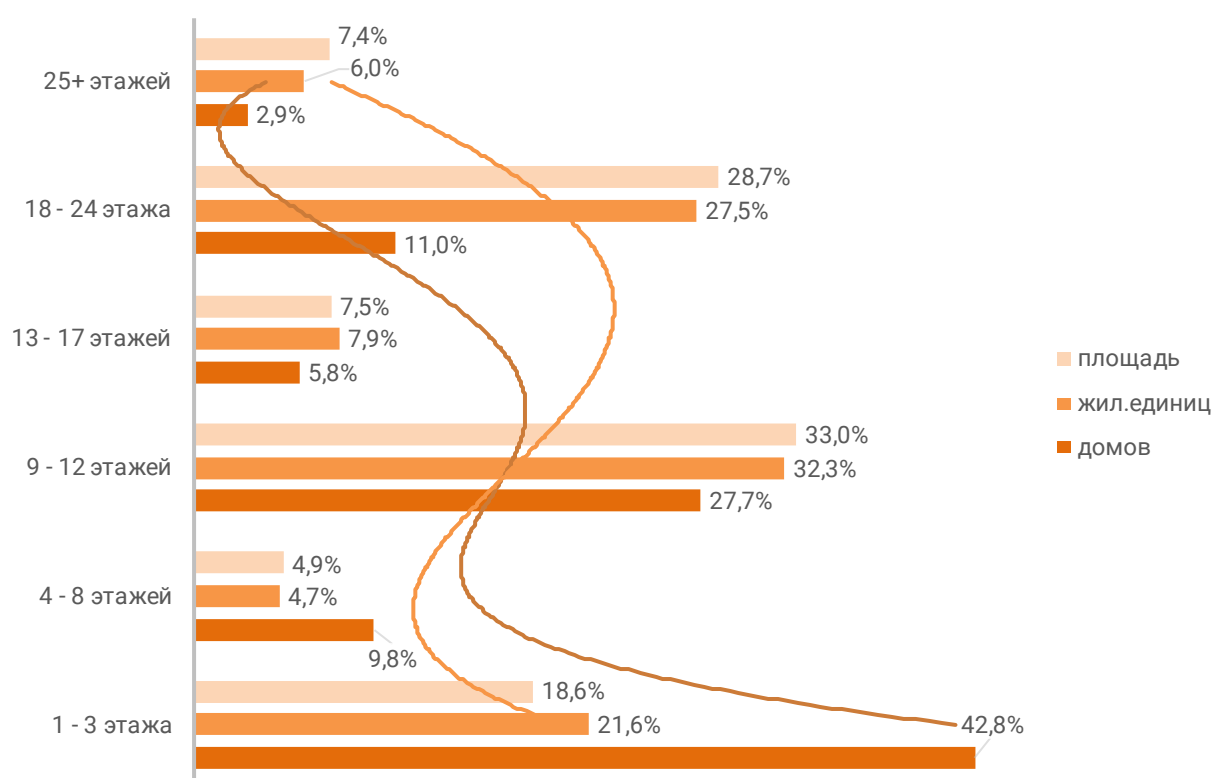
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	74	42,8%	4 424	21,6%	194 191	18,6%
4 - 8 этажей	17	9,8%	952	4,7%	51 101	4,9%
9 - 12 этажей	48	27,7%	6 606	32,3%	343 979	33,0%
13 - 17 этажей	10	5,8%	1 616	7,9%	78 011	7,5%
18 - 24 этажа	19	11,0%	5 612	27,5%	299 303	28,7%
25+ этажей	5	2,9%	1 227	6,0%	77 301	7,4%
Общий итог	173	100%	20 437	100%	1 043 886	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Калужской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 33,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Калужской области составляет 7,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Калужской области составляет (Гистограмма 4):

- 8,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Калужской области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Мельница», застройщик «Центрспецстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Центрспецстрой</i>	многоквартирный дом	Мельница
2	22	<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Московский квартал
		<i>Терраинвест</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Пухова, 56
3	21	<i>ГК Новый город</i>	многоквартирный дом	Новые Черемушки
		<i>Корпорация Русская недвижимость</i>	многоквартирный дом	Мирный
		<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Лесной
4	20	<i>СИГ Остов</i>	многоквартирный дом	Циолковский
		<i>ФСК Лидер</i>	многоквартирный дом	УР-квартал Олимп
5	19	<i>ВЕСТА</i>	многоквартирный дом	Анненки
		<i>СК Еврострой</i>	многоквартирный дом	Правград

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Калужской области является многоквартирный дом в ЖК «Циолковский», застройщик «СИГ Остов». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	45 863	<i>СИГ Остов</i>	многоквартирный дом	Циолковский
2	37 893	<i>ГК Новый город</i>	многоквартирный дом	Новые Черемушки
3	29 465	<i>УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1</i>	многоквартирный дом	По пер. Баррикад
4	17 503	<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Маршал
5	16 817	<i>ГК СУ-155 (санация)</i>	многоквартирный дом	мкр Заовражье

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по материалам стен строящихся домов

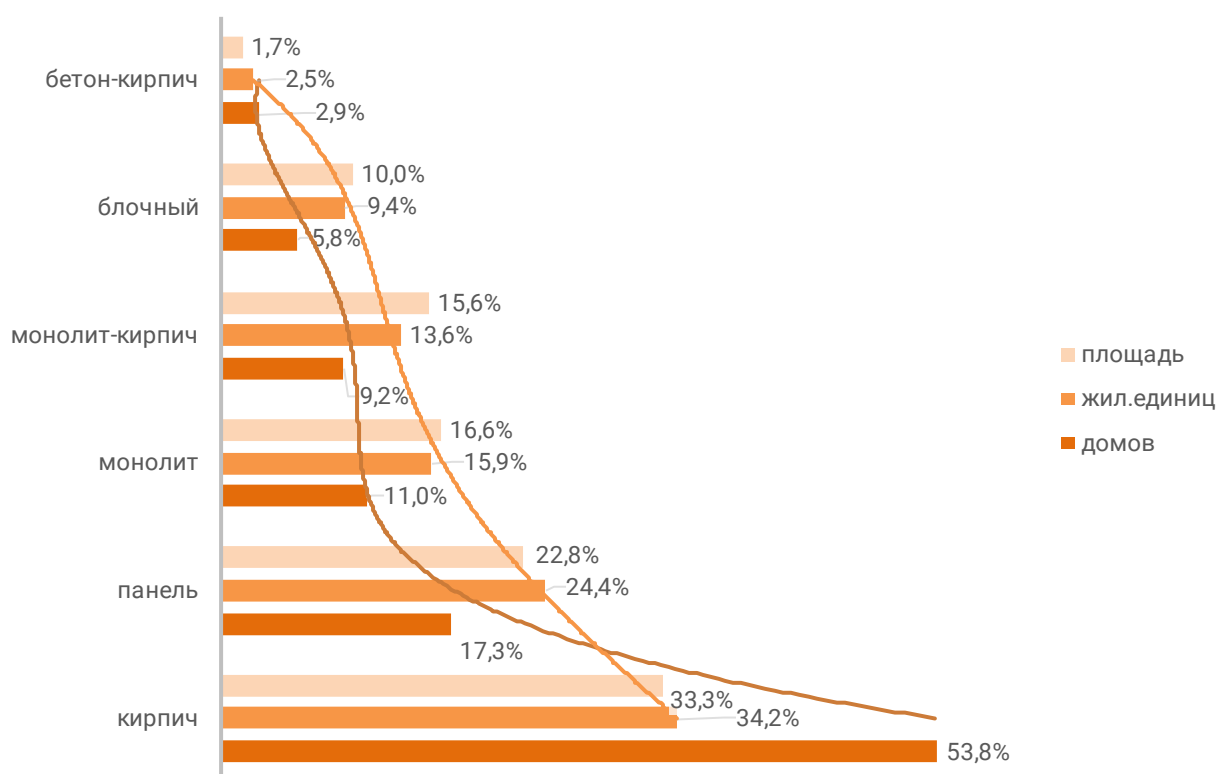
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	93	53,8%	6 992	34,2%	347 406	33,3%
панель	30	17,3%	4 994	24,4%	237 752	22,8%
монолит	19	11,0%	3 247	15,9%	173 408	16,6%
монолит-кирпич	16	9,2%	2 783	13,6%	162 891	15,6%
блочный	10	5,8%	1 913	9,4%	104 628	10,0%
бетон-кирпич	5	2,9%	508	2,5%	17 801	1,7%
Общий итог	173	100%	20 437	100%	1 043 886	100%

Гистограмма 5

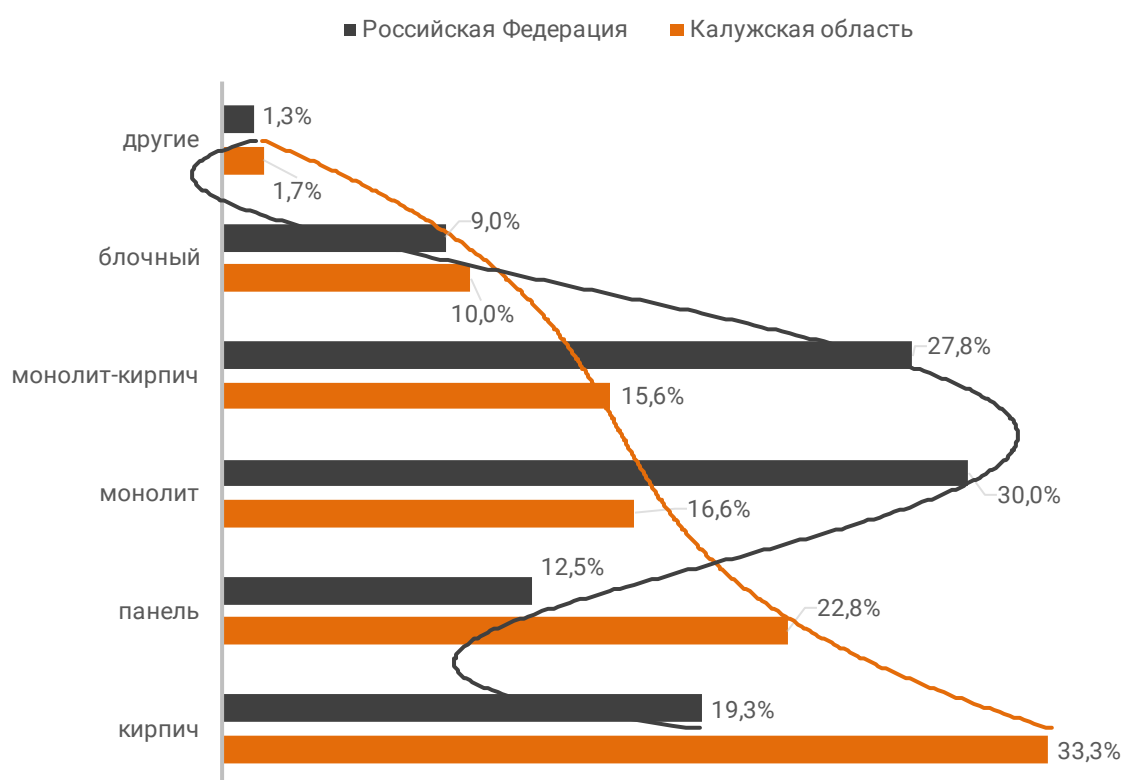
Распределение жилых новостроек Калужской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Калужской области является кирпич. Из него возводится 33,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Калужской области



7. ТОП застройщиков Калужской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Калужской области на март 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	43	24,9%	3 708	18,1%	157 075	15,0%
2	ВЕСТА	25	14,5%	3 458	16,9%	154 329	14,8%
3	ГК ПИК	9	5,2%	1 729	8,5%	85 177	8,2%
4	ГК СУ-155 (санация)	5	2,9%	1 536	7,5%	83 423	8,0%
5	Центрспецстрой	5	2,9%	1 227	6,0%	77 301	7,4%
6	ГК Новый город	2	1,2%	1 148	5,6%	60 258	5,8%
7	СИГ Остов	1	0,6%	874	4,3%	45 863	4,4%
8	ГК Новый город	17	9,8%	716	3,5%	42 573	4,1%
9	ФСК Лидер	8	4,6%	641	3,1%	39 111	3,7%
10	УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1	1	0,6%	462	2,3%	29 465	2,8%
11	ГК ГородЪ	6	3,5%	549	2,7%	29 303	2,8%
12	ПРОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС	5	2,9%	285	1,4%	17 401	1,7%
13	Европейский квартал	2	1,2%	346	1,7%	17 332	1,7%
14	Спарта	2	1,2%	196	1,0%	15 928	1,5%
15	ГСК Капитель	2	1,2%	258	1,3%	15 301	1,5%
16	Корпорация Русская недвижимость	2	1,2%	328	1,6%	15 137	1,5%
17	СК Еврострой	1	0,6%	221	1,1%	13 893	1,3%
18	Риэлт-менеджмент	1	0,6%	274	1,3%	13 846	1,3%
19	Терраинвест	1	0,6%	252	1,2%	12 341	1,2%
20	ГК ГАЗНИСТРОЙ	2	1,2%	214	1,0%	11 926	1,1%
21	Белорусский квартал	1	0,6%	216	1,1%	11 107	1,1%
22	СПК Мосэнергострой	1	0,6%	188	0,9%	10 233	1,0%
23	Калужская земельная корпорация	5	2,9%	228	1,1%	9 815	0,9%
24	СМУ № 3	7	4,0%	186	0,9%	9 028	0,9%
25	ИСК Содружество	1	0,6%	158	0,8%	8 509	0,8%
26	Холдинг Строитель-плюс	1	0,6%	136	0,7%	8 344	0,8%
27	Новый адрес	1	0,6%	112	0,5%	7 570	0,7%
28	Новостройка	2	1,2%	157	0,8%	7 222	0,7%
29	ЭРДА	1	0,6%	124	0,6%	6 727	0,6%
30	Казмин Стройинвест	1	0,6%	108	0,5%	6 335	0,6%
31	Производственно-коммерческое предприятие Еврофасад	3	1,7%	120	0,6%	5 718	0,5%
32	ГК Ташир	1	0,6%	52	0,3%	4 523	0,4%
33	СМУ МОСОБЛСТРОЙ	2	1,2%	110	0,5%	4 409	0,4%
34	ТРАСТ-ИНФОРМ	1	0,6%	64	0,3%	2 882	0,3%
35	ГК Экодолье	4	2,3%	37	0,2%	2 366	0,2%
36	Стройэнергосервис	1	0,6%	19	0,1%	2 115	0,2%
	Общий итог	173	100%	20 437	100%	1 043 886	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Калужской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	157 075	38 676	24,6%	3,7
2	ВЕСТА	154 329	0	0,0%	-
3	ГК ПИК	85 177	0	0,0%	-
4	ГК СУ-155 (санация)	83 423	83 423	100%	20,4
5	Центрспецстрой	77 301	0	0,0%	-
6	ГК Новый город	60 258	0	0,0%	-
7	СИГ Остов	45 863	0	0,0%	-
8	ГК Новый город	42 573	5 628	13,2%	0,4
9	ФСК Лидер	39 111	12 717	32,5%	2,7
10	УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1	29 465	0	0,0%	-
11	ГК ГородЪ	29 303	7 596	25,9%	1,5
12	ПРОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС	17 401	1 903	10,9%	0,7
13	Европейский квартал	17 332	0	0,0%	-
14	Спарта	15 928	0	0,0%	-
15	ГСК Капитель	15 301	0	0,0%	-
16	Корпорация Русская недвижимость	15 137	0	0,0%	-
17	СК Еврострой	13 893	13 893	100%	12,0
18	Риэлт-менеджмент	13 846	0	0,0%	-
19	Терраинвест	12 341	0	0,0%	-
20	ГК ГАЗНИСТРОЙ	11 926	11 926	100%	18,0
21	Белорусский квартал	11 107	0	0,0%	-
22	СПК Мосэнергострой	10 233	10 233	100%	3,0
23	Калужская земельная корпорация	9 815	4 302	43,8%	1,3
24	СМУ № 3	9 028	0	0,0%	-
25	ИСК Содружество	8 509	8 509	100%	12,0
26	Холдинг Строитель-плюс	8 344	0	0,0%	-
27	Новый адрес	7 570	7 570	100%	3,0
28	Новостройка	7 222	0	0,0%	-
29	ЭРДА	6 727	6 727	100%	15,0
30	Казмин Стройинвест	6 335	0	0,0%	-
31	Производственно-коммерческое предприятие Еврофасад	5 718	0	0,0%	-
32	ГК Ташир	4 523	0	0,0%	-
33	СМУ МОСОБЛСТРОЙ	4 409	0	0,0%	-
34	ТРАСТ-ИНФОРМ	2 882	2 882	100%	21,0
35	ГК Экодолье	2 366	0	0,0%	-
36	Стройэнергосервис	2 115	0	0,0%	-
Общий итог		1 043 886	215 985	20,7%	3,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ТРАСТ-ИНФОРМ» и составляет 21,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Калужской области

В Калужской области возводится 60 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калужской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «КОШЕЛЕВ-проект (Калуга)» (город Калуга). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Корпорация КОШЕЛЕВ» возводит 43 дома, включающих 3 708 жилых единиц, совокупной площадью 157 075 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Калужской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Калужской области, составляет 51,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СМУ МОСОБЛСТРОЙ» – 40,1 м². Самая большая – у застройщика «Стройэнергосервис» – 111,3 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СМУ МОСОБЛСТРОЙ	40,1
ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	42,4
Калужская земельная корпорация	43,0
ВЕСТА	44,6
ТРАСТ-ИНФОРМ	45,0
Новостройка	46,0
Корпорация Русская недвижимость	46,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Производственно-коммерческое предприятие	47,7
Еврофасад	
СМУ № 3	48,5
Терраинвест	49,0
ГК ПИК	49,3
Европейский квартал	50,1
Риэлт-менеджмент	50,5
Белорусский квартал	51,4
СИГ Остов	52,5
ГК Новый город	52,5
ГК Городъ	53,4
ИСК Содружество	53,9
ЭРДА	54,3
ГК СУ-155 (санация)	54,3
СПК Мосэнергострой	54,4
ГК ГАЗНИСТРОЙ	55,7
Казмин Стройинвест	58,7
ГСК Капитель	59,3
ГК Новый город	59,5
ФСК Лидер	61,0
ПРОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС	61,1
Холдинг Строитель-плюс	61,4
СК Еврострой	62,9
Центрспецстрой	63,0
УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1	63,8
ГК Экодолье	63,9
Новый адрес	67,6
Спарта	81,3
ГК Ташир	87,0
Стройэнергосервис	111,3
Общий итог	51,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калужской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Борисоглебский» – 31,9 м², застройщик «ГК ПИК». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Карпова» – 111,3 м², застройщик «Стройэнергосервис».

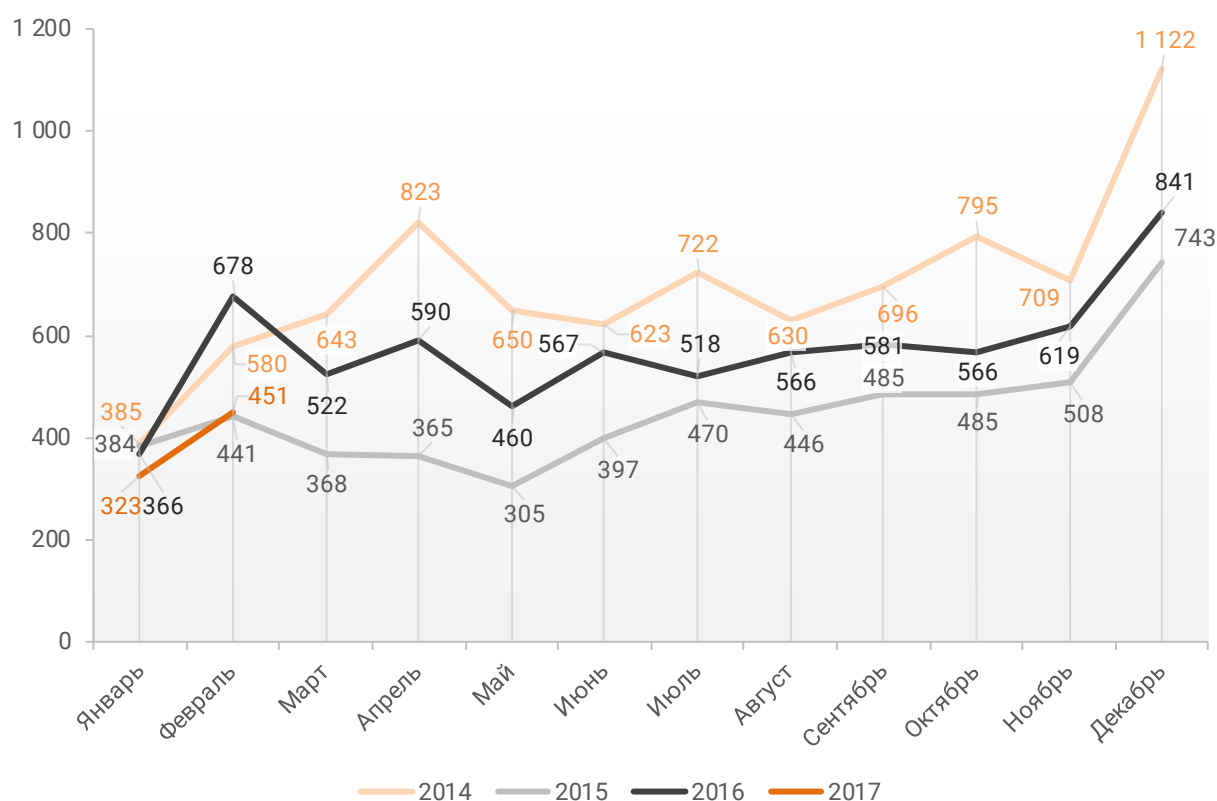
10. Ипотечное кредитование для жителей Калужской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Калужской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Калужской области, составило 774, что на 25,9% меньше уровня 2016г. (1 044 ИЖК), и на 6,2% меньше уровня, достигнутого в 2015г. (825 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2014 – 2017гг.

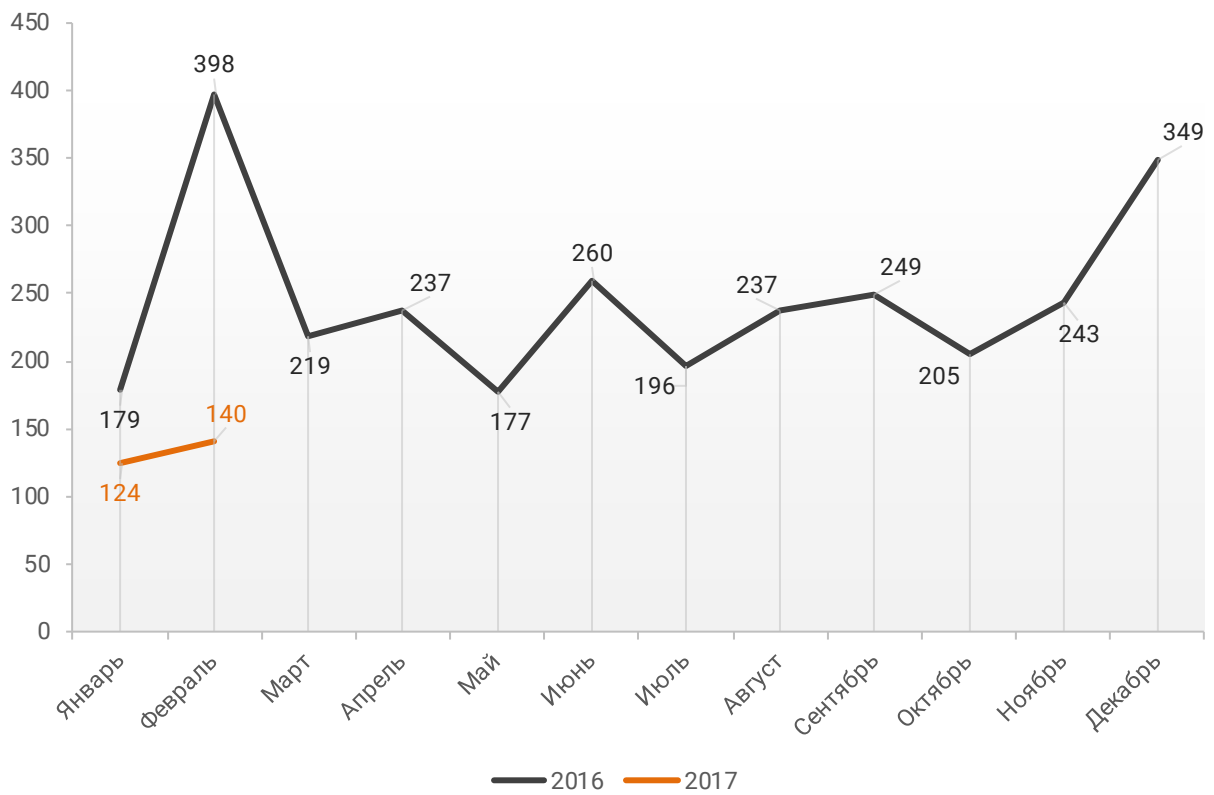


За 2 месяца 2017г. количество ИЖК, выданных жителям Калужской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 264, что на 54,2% меньше, чем в 2016г. (577 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017гг.

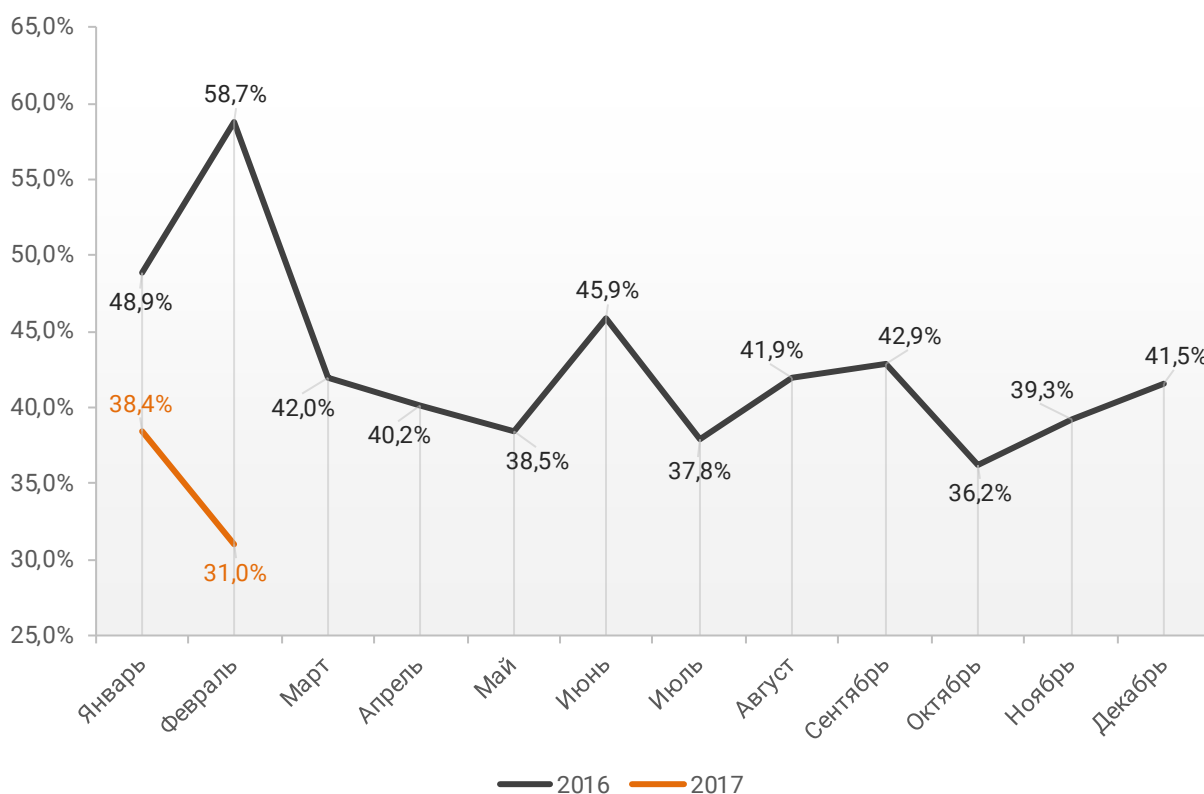


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2017г., составила 34,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Калужской области за этот же период, что на 21,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016г. (55,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017гг.



10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Калужской области

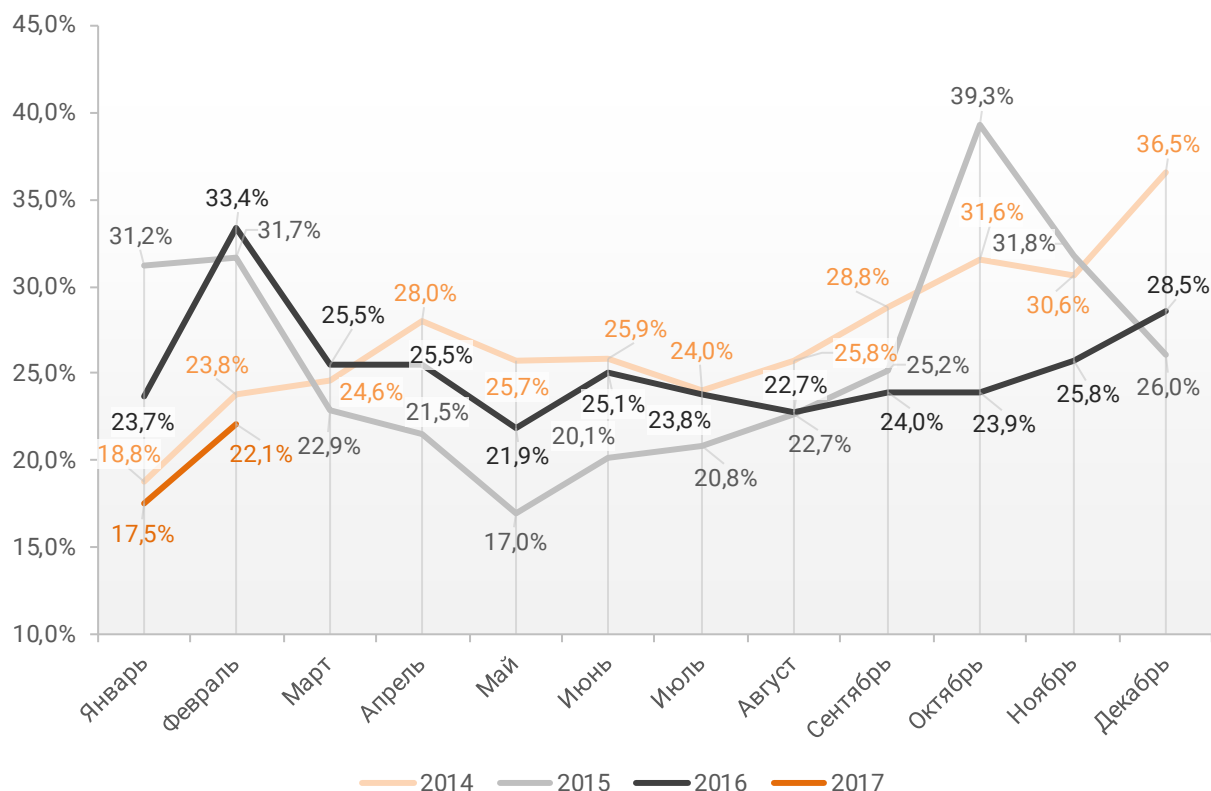
По данным Банка России за 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Калужской области, составил 1 368 млн.₽, что на 24,6% меньше аналогичного значения 2016г. (1 815 млн.₽), и на 1,6% больше, чем в 2015г. (1 347 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Калужской области (6 862 млн.₽), доля ИЖК составила 19,9%, что на 9,3 п.п. меньше, чем в 2016г. (29,2%), и на 11,5 п.п. меньше соответствующего значения 2015г. (31,5%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Калужской области в 2014 – 2017гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Калужской области в 2014 – 2017гг.



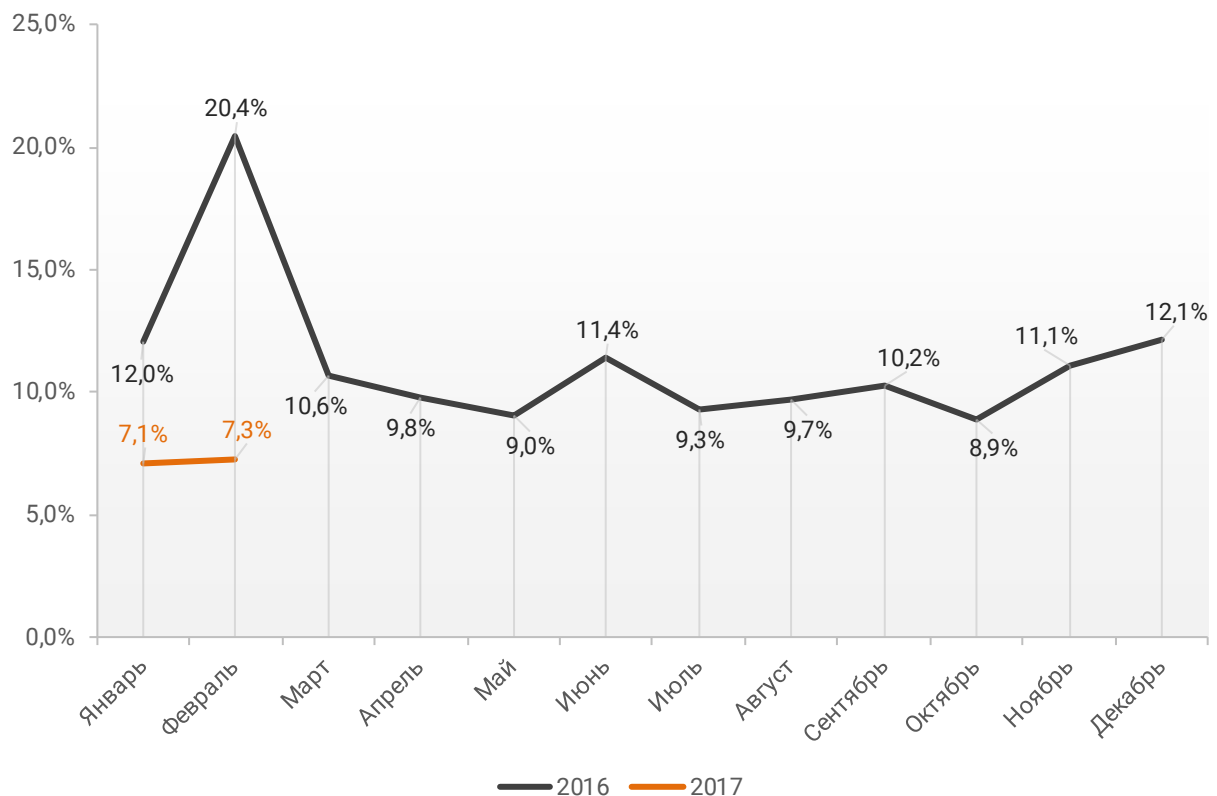
За 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Калужской области под залог ДДУ, составил 493 млн.₽ (36,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Калужской области). Это на 52,8% меньше уровня, достигнутого в 2016г. (1 045 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Калужской области (6 862 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,2%, что на 9,6 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (16,8%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017гг.



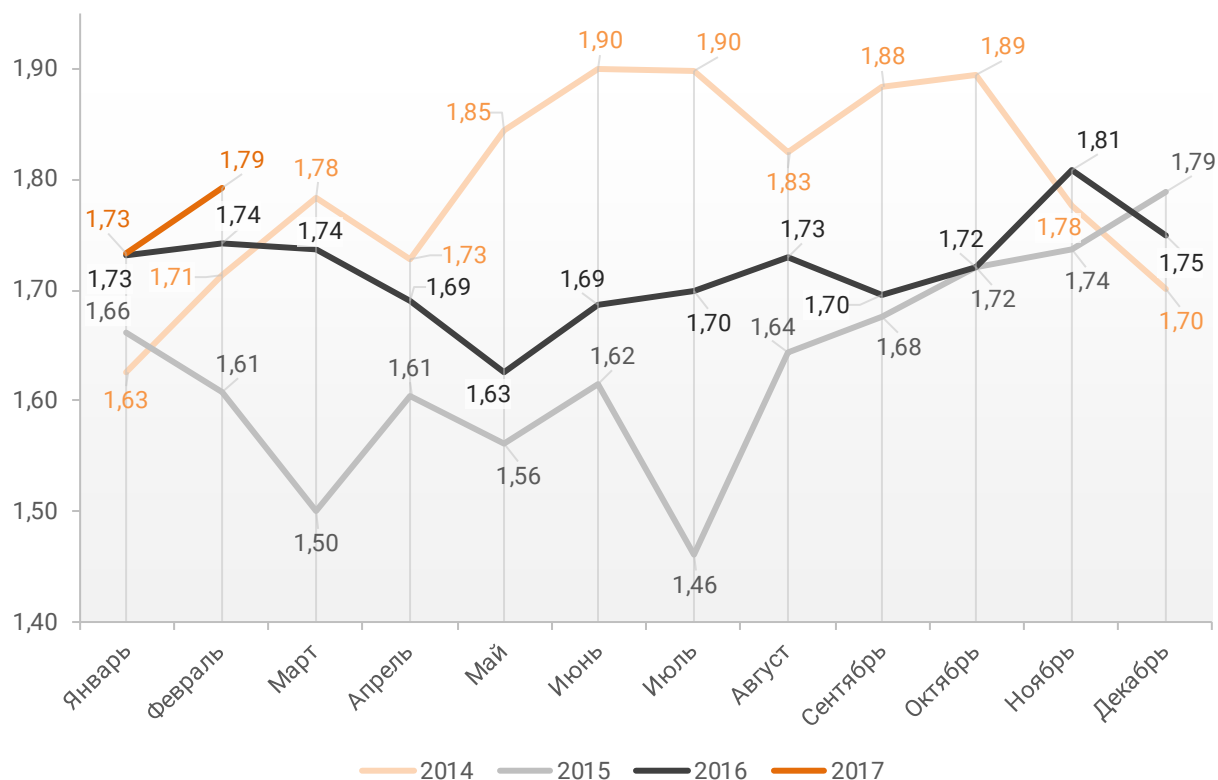
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калужской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК, выданных жителям Калужской области, накопленным итогом составил 1,77 млн.₽, что на 1,6% больше, чем в 2016г. (1,74 млн.₽), и на 8,2% больше соответствующего значения 2015г. (1,63 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2014 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2014 – 2017гг., млн.₽

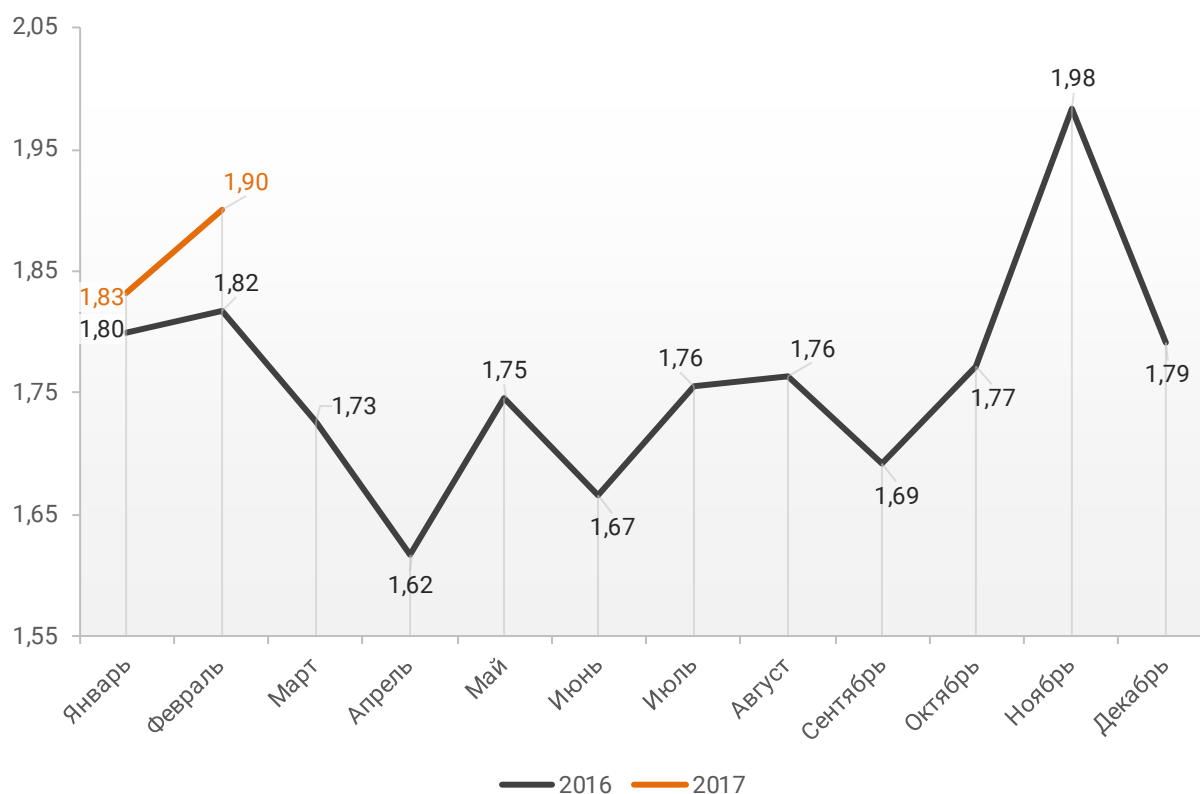


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области, накопленным итогом составил 1,87 млн.₽ (на 5,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Калужской области). Это на 3,3% больше уровня, достигнутого в 2016г. (1,81 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017гг., млн.₽



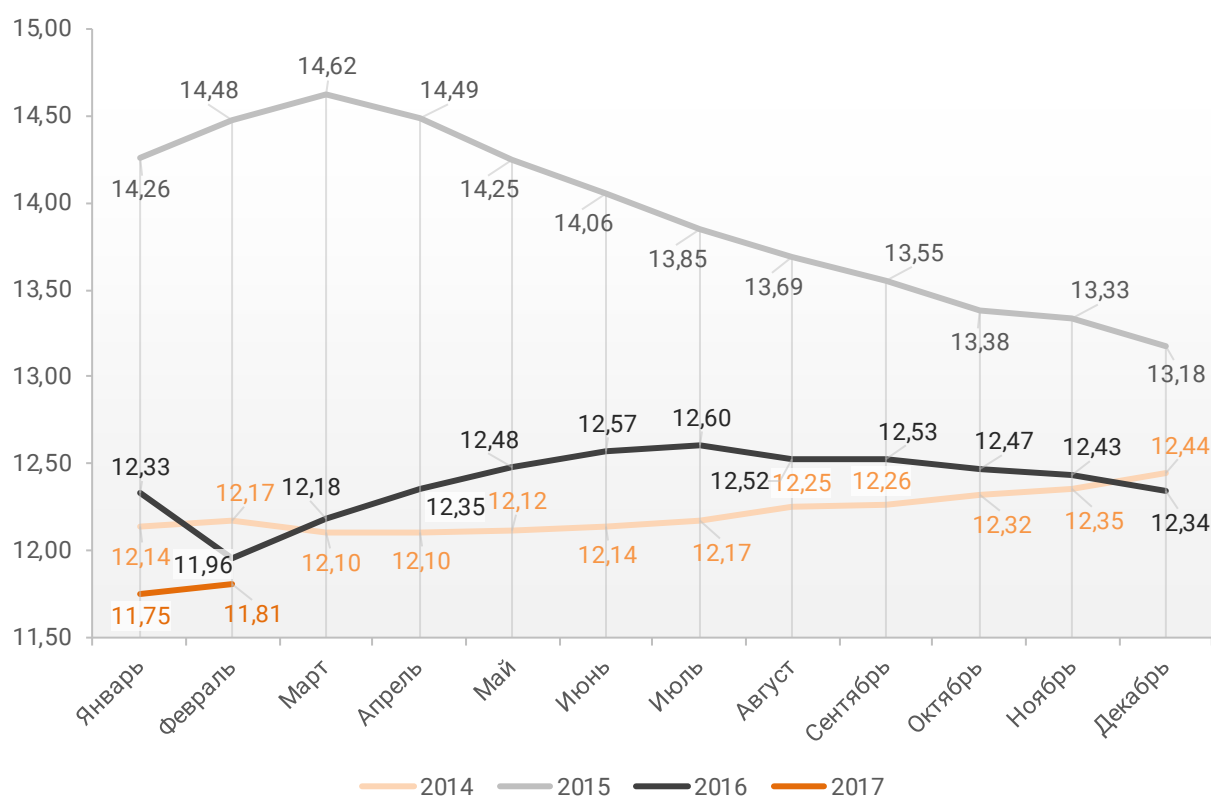
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калужской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Калужской области, накопленным итогом составила 11,81%, что на 0,15 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (11,96%), и на 2,67 п.п. меньше, чем в 2015г. (14,48%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Калужской области, накопленным итогом в 2014 – 2017гг., представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Калужской области, накопленным итогом в 2014 – 2017гг.

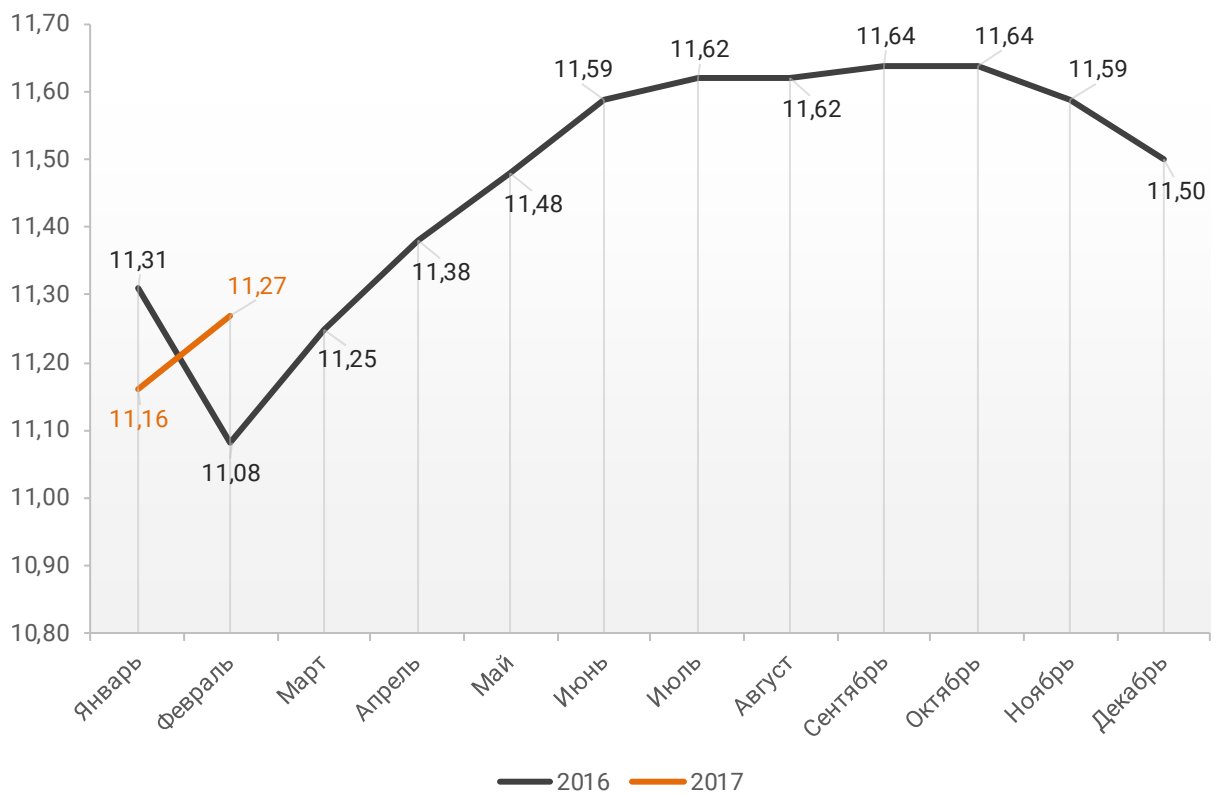


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Калужской области, накопленным итогом составила 11,27% (на 0,54 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,19 п.п. больше уровня 2016г. (11,08%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017гг., представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017гг.

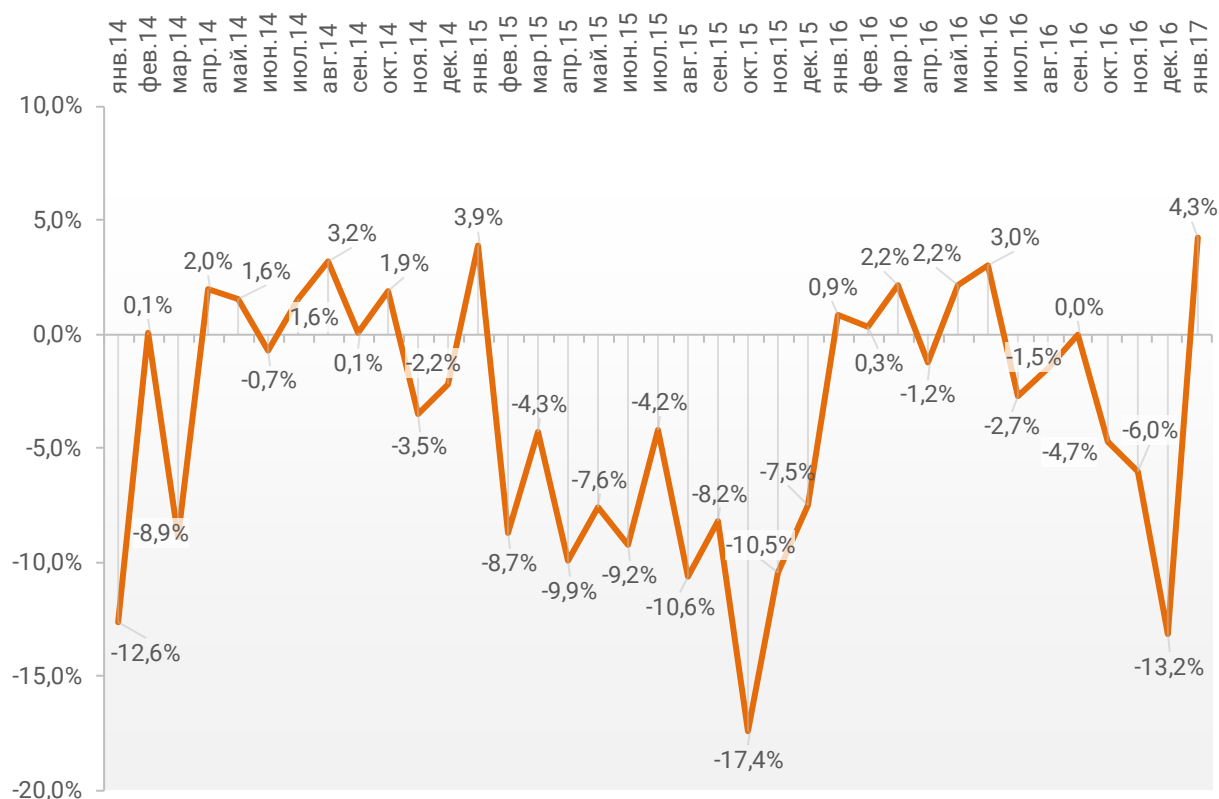


11. Реальные доходы жителей Калужской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 1 месяц 2017г. индекс реальных доходов жителей Калужской области 1 месяц находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной (График 10).

График 10

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Калужской области



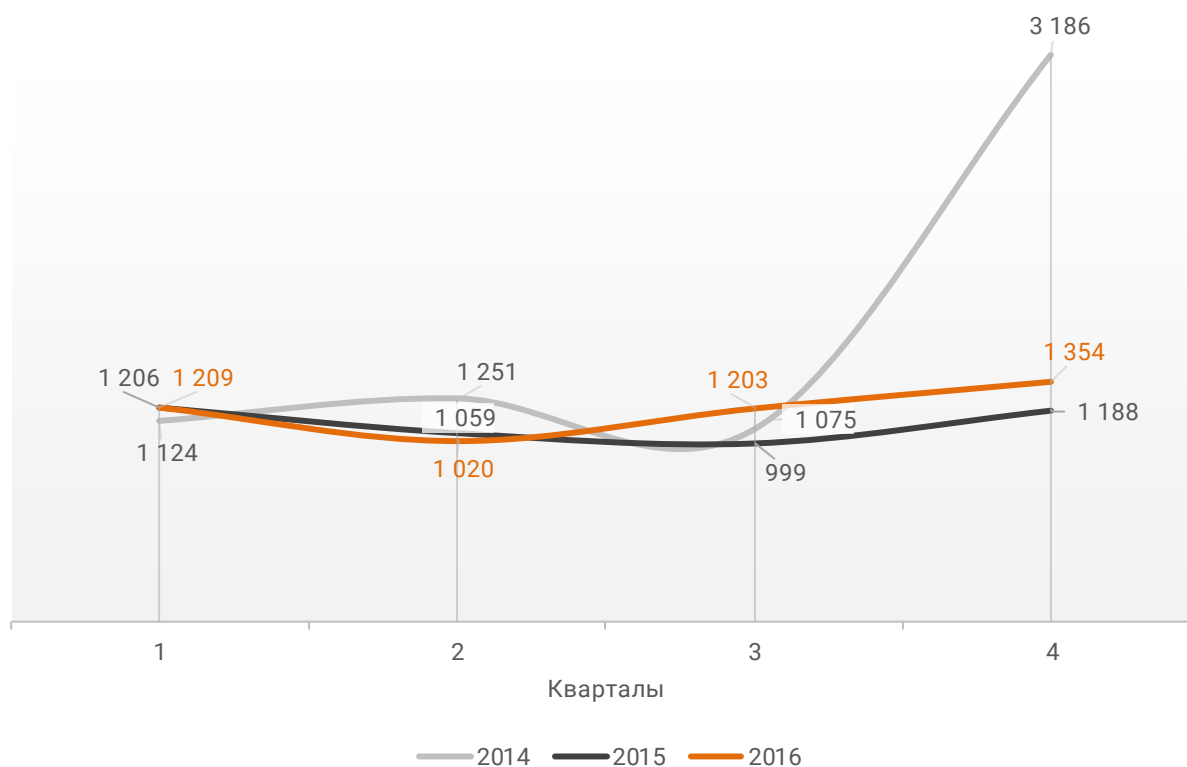
В целом за 1 месяц 2017г. в Калужской области произошел рост реальных доходов населения на 4,3%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Калужской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016г. в Калужской области зарегистрировано 4 786 ДДУ жилых помещений, что на 7,5% больше аналогичного значения 2015г. (4 452 ДДУ) и на 27,9% меньше уровня 2014г. (6 636 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Калужской области в 2014 – 2016гг. представлена на графике 11.

График 11

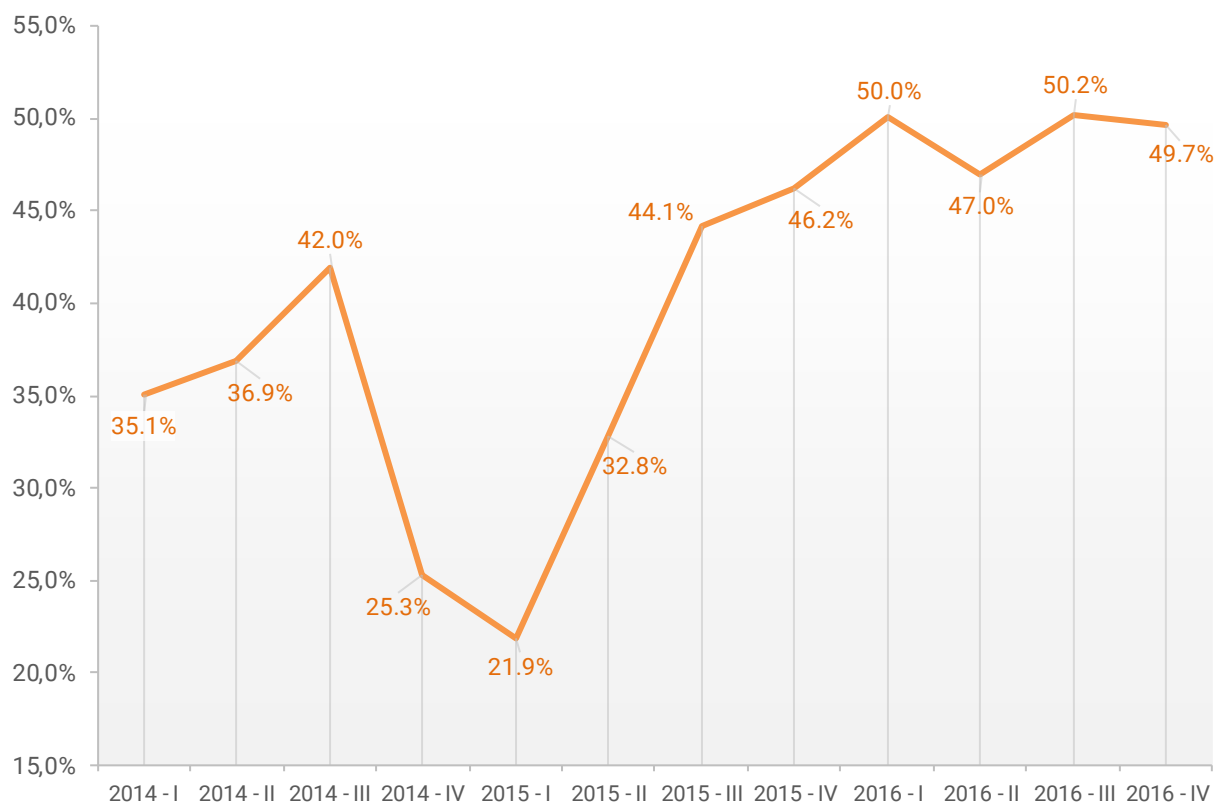
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Калужской области в 2014 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Калужской области представлена на графике 12.

График 12

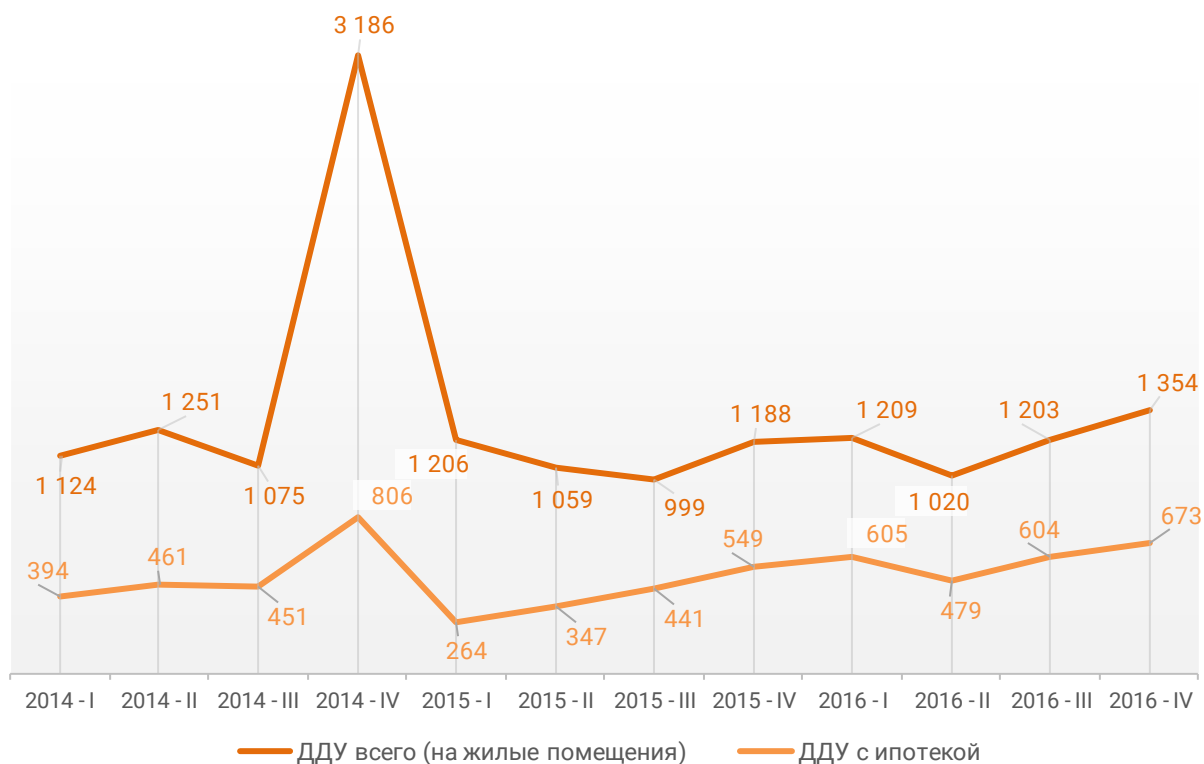
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Калужской области



Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

График 13

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Калужской области

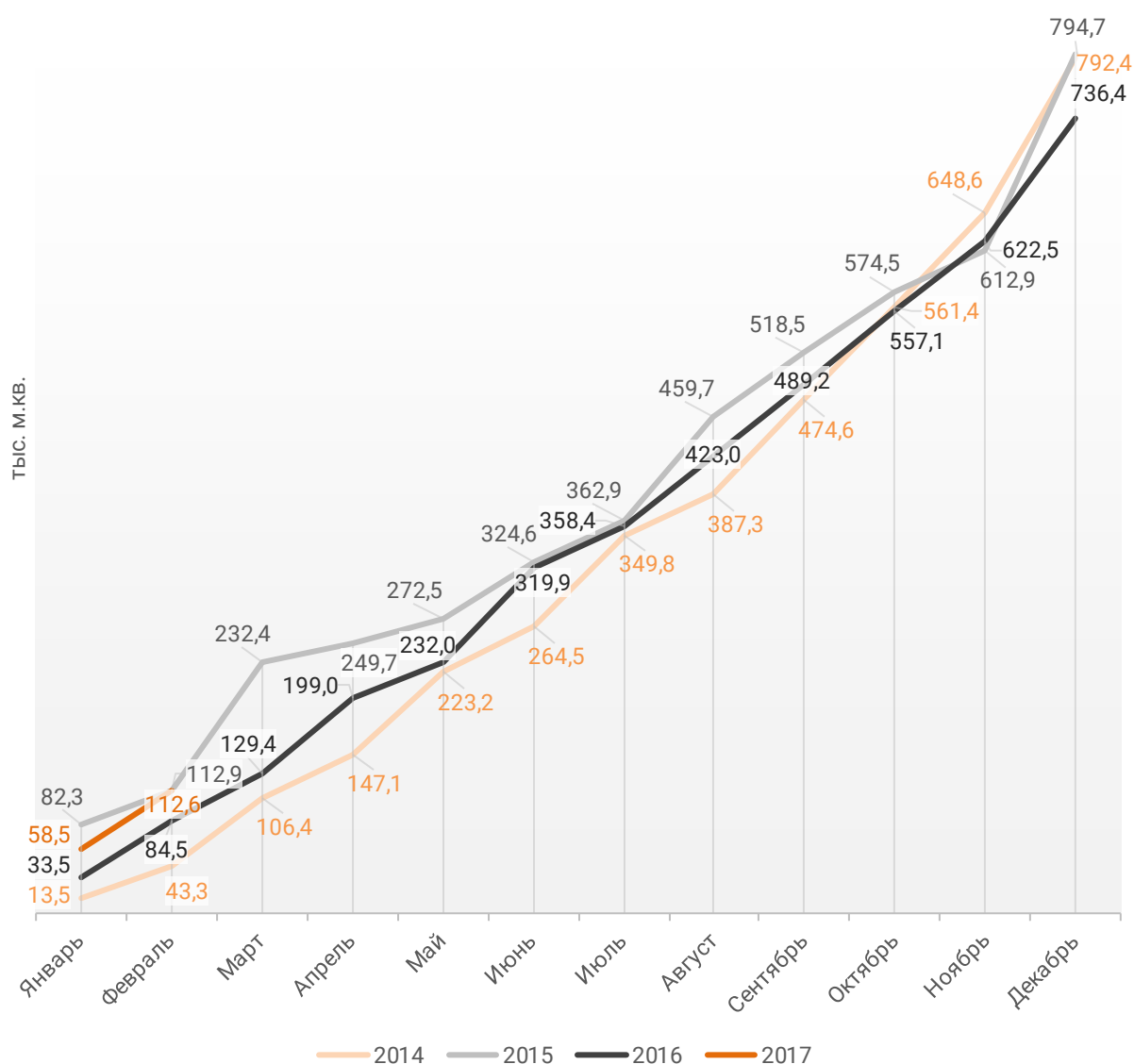


13. Ввод жилья в Калужской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2017г. показывает превышение на 33,3% графика ввода жилья в Калужской области в 2017г. по сравнению с 2016г. и снижение на 0,3% по отношению к 2015г. (График 14).

График 14

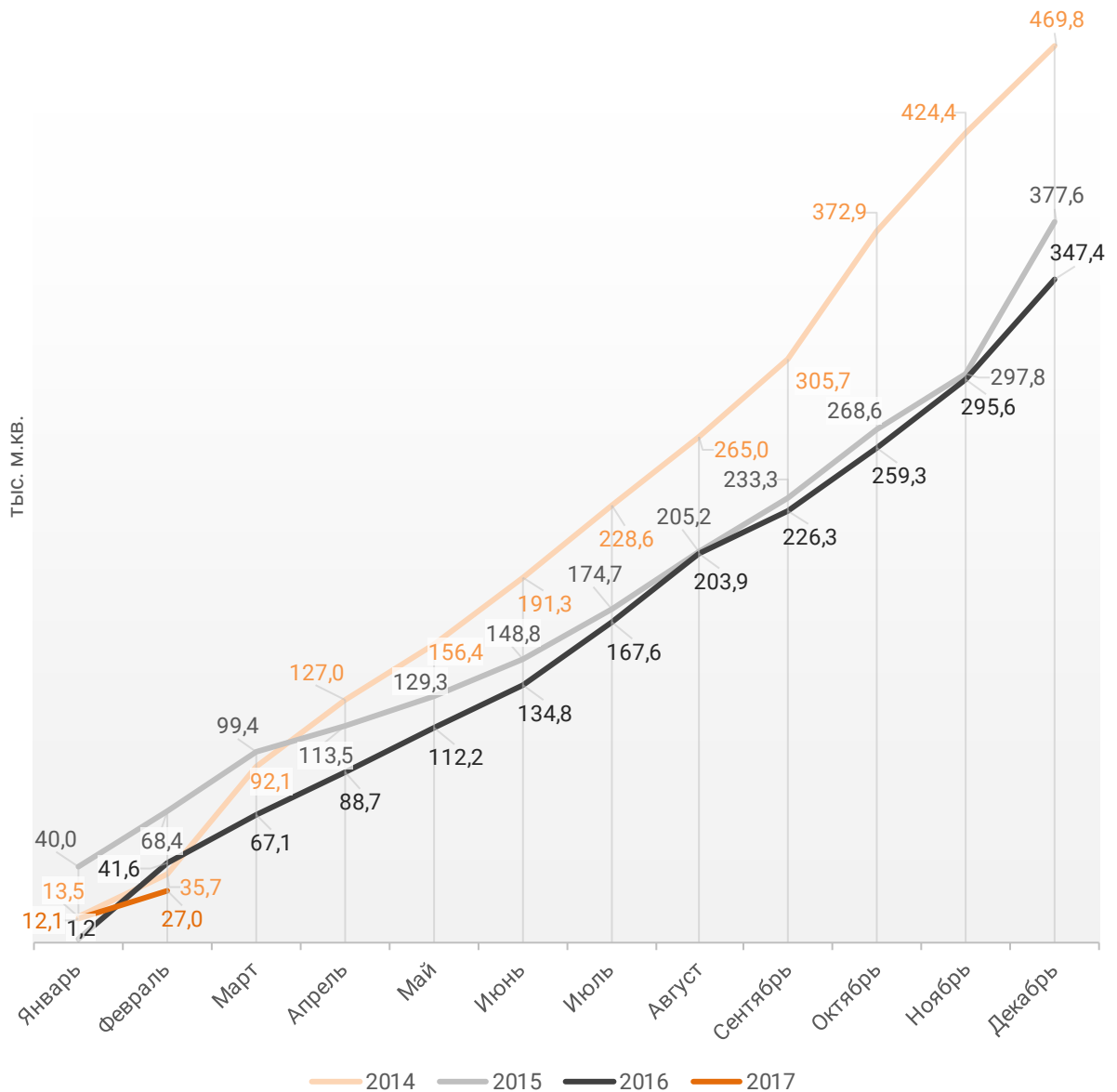
Ввод жилья в Калужской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



В Калужской области за 2 месяца 2017г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 35,1% по отношению к аналогичному периоду 2016г. и снижение на 60,5% по отношению к 2015г. (График 15).

График 15

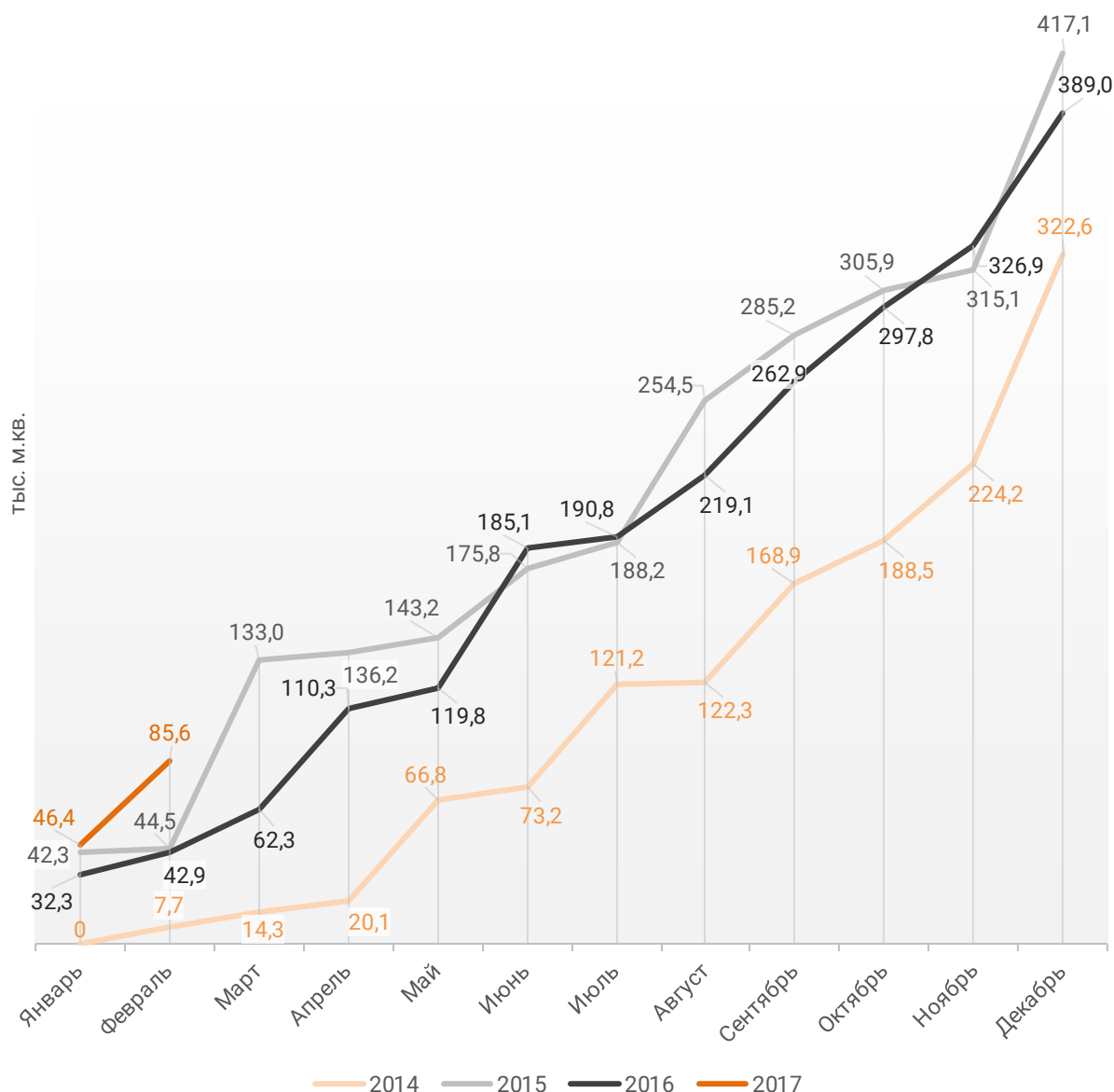
Ввод жилья населением в Калужской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017 показывают превышение на 99,5% к уровню 2016г. и превышение на 92,4% к 2015г. (График 16).

График 16

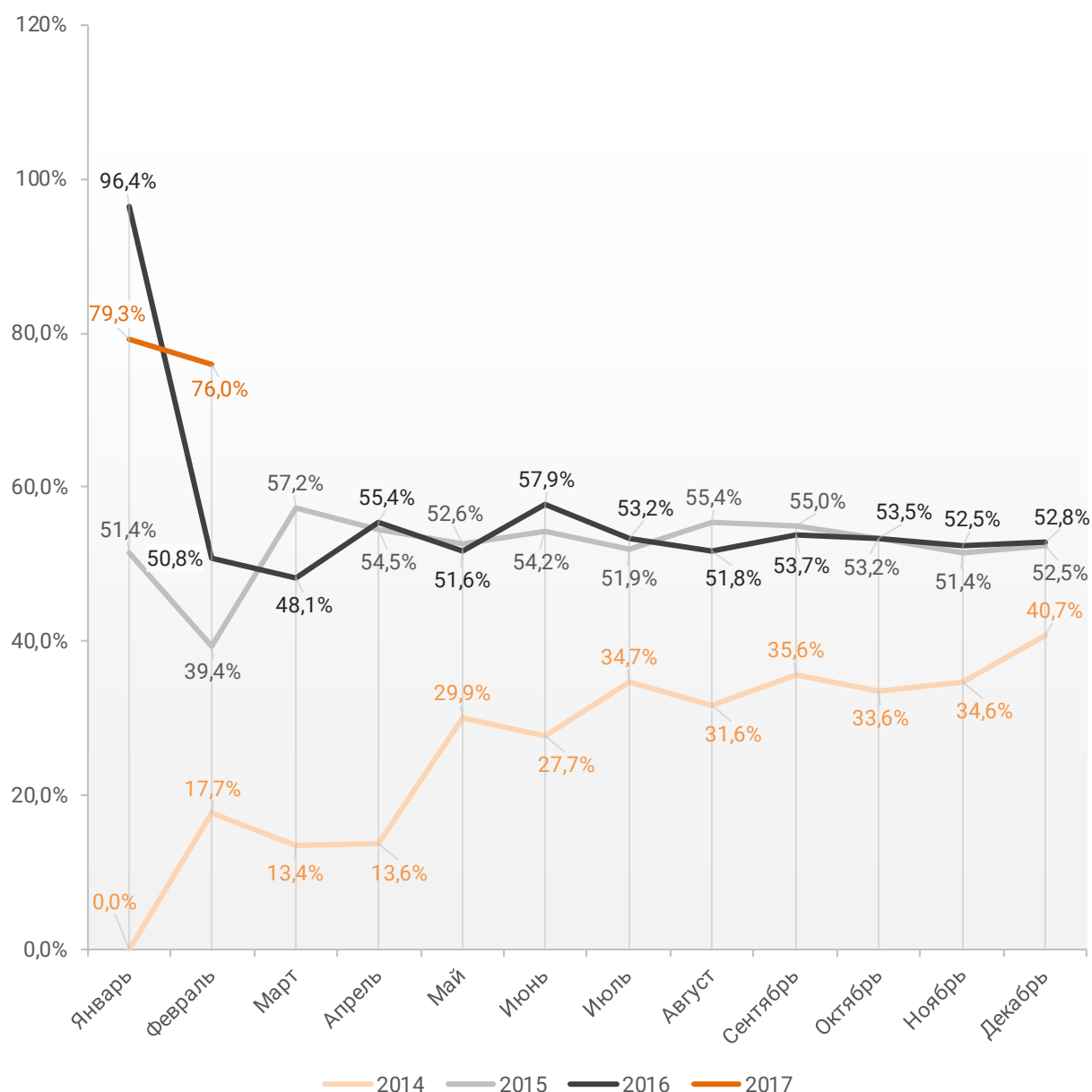
Ввод жилья застройщиками в Калужской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017г., составила 76,0%, против 50,8% за этот же период 2016г. и 39,4% за этот же период 2015г.

График 17

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Калужской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Калужской области до конца 2017г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2017	ГК СУ-155 (санация)	мкр Заовражье	2	640	33 634
I квартал 2017	ГК ПИК	Маршал	1	253	17 503
I квартал 2017	СК Еврострой	Правград	1	221	13 893
I квартал 2017	Терраинвест	Дом по ул. Пухова, 56	1	252	12 341
I квартал 2017	СПК Мосэнергострой	Энергия	1	188	10 233
I квартал 2017	Корпорация Русская недвижимость	Мирный	1	168	8 530
I квартал 2017	Холдинг Строитель-плюс	Маклинское поле	1	136	8 344
I квартал 2017	Новый адрес	Новый Адрес	1	112	7 570
I квартал 2017	ФСК Лидер	Молодёжный	2	108	6 488
I квартал 2017	ГК Новый город	Новый город	5	60	5 628
I квартал 2017	ГСК Капитель	Многосекционный дом на улице Спартака	1	96	5 312
I квартал 2017	ГК ГородЪ	Яблоневый сад	1	89	4 730
I квартал 2017	ФСК Лидер	Дружба	1	72	4 257
I квартал 2017	ГК ГородЪ	Дом на Рассветной	1	57	2 866
I квартал 2017	Калужская земельная корпорация	Марс	1	66	2 580
I квартал 2017	Новостройка	Дом по ул. Пролетарская, 96	1	34	1 999
I квартал 2017	ПРОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС	Репинка	1	31	1 903
I квартал 2017	Калужская земельная корпорация	Изумрудная долина	1	36	1 722
I квартал 2017	ФСК Лидер	Многосекционный дом на Чижевского	1	15	1 261
I квартал 2017	ФСК Лидер	Дом Шахтеров	1	15	711
II квартал 2017	ВЕСТА	Веснушки	7	920	42 968

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	ГК СУ-155 (санация)	Хрустальный	1	288	16 486
II квартал 2017	ГК ГАЗНИСТРОЙ	Галактика	2	214	11 926
II квартал 2017	ГК Новый город	Кантри	9	234	10 740
II квартал 2017	ГСК Капитель	Дом по ул. Хорошая, 13	1	162	9 989
II квартал 2017	ФСК Лидер	Дом по ул. Билибина, 6	1	96	7 531
II квартал 2017	Корпорация Русская недвижимость	Молодежный-2	1	160	6 607
II квартал 2017	Казмин Стройинвест	Дом по ул. Поле Свободы	1	108	6 335
II квартал 2017	Европейский квартал	Европейский квартал	1	106	5 821
II квартал 2017	ГК Ташир	Дом по ул. Николо-Козинская, район дома 54	1	52	4 523
II квартал 2017	ФСК Лидер	Многосекционный дом на Чижевского	1	58	3 485
II квартал 2017	ТРАСТ-ИНФОРМ	На Парижской 48	1	64	2 882
II квартал 2017	СМУ МОСОБЛСТРОЙ	на улице Комсомольская	1	52	2 228
II квартал 2017	ПРОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС	Репинка	1	36	2 169
II квартал 2017	Стройэнергосервис	Дом по ул. Карпова	1	19	2 115
II квартал 2017	Калужская земельная корпорация	Изумрудная долина	1	36	1 722
III квартал 2017	ГК ПИК	Лесной	2	438	21 914
III квартал 2017	ГК ПИК	Борисоглебский	2	412	13 146
III квартал 2017	Европейский квартал	Европейский квартал	1	240	11 511
III квартал 2017	Белорусский квартал	Белорусский квартал	1	216	11 107
III квартал 2017	ВЕСТА	Малиновка 2	1	160	8 585
III квартал 2017	ГК ПИК	Северная звезда	1	114	7 146
III квартал 2017	ПРОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС	Репинка	1	106	6 230
IV квартал 2017	Центрспецстрой	Мельница	5	1 227	77 301
IV квартал 2017	ВЕСТА	Веснушки-1	7	1 000	47 836
IV квартал 2017	СИГ Остов	Циолковский	1	874	45 863
IV квартал 2017	ГК Новый город	Новые Черемушки	1	408	22 365

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ВЕСТА	Анненки	3	378	22 281
IV квартал 2017	ГК СУ-155 (санация)	Хрустальный	1	288	16 486
IV квартал 2017	Риэлт-менеджмент	Новый бульвар	1	274	13 846
IV квартал 2017	ГК Новый город	Новый город	1	199	12 459
IV квартал 2017	ГК ГородЪ	Хороший	2	208	11 203
IV квартал 2017	ИСК Содружество	Солнцеград	1	158	8 509
IV квартал 2017	Спарта	Звездный городок	1	98	7 964
IV квартал 2017	ЭРДА	Баварский дом	1	124	6 727
IV квартал 2017	ВЕСТА	Веснушки-2	1	120	6 107
IV квартал 2017	Новостройка	На улице Пухова	1	123	5 223
IV квартал 2017	ГК ГородЪ	Яблоневый сад	1	88	5 144
IV квартал 2017	СМУ МОСОБЛСТРОЙ	на улице Комсомольская	1	58	2 181
Общий итог			95	12 565	680 166

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Калужской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	КОШЕЛЕВ-проект (Калуга)	Калуга	ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	43	3 708	157 075
2	Мельница	Калуга	Центрспецстрой	5	1 227	77 301
3	Новые Черемушки	Калуга	ГК Новый город	2	1 148	60 258
4	мкр Заовражье	Обнинск	ГК СУ-155 (санация)	3	960	50 451
5	Веснушки-1	Чижовка (в составе г.о. Калуга)	ВЕСТА	7	1 000	47 836
6	Циолковский	Обнинск	СИГ Остов	1	874	45 863
7	Веснушки	Чижовка (в составе г.о. Калуга)	ВЕСТА	7	920	42 968
8	Хрустальный	Калуга	ГК СУ-155 (санация)	2	576	32 972
9	Веснушки-2	Чижовка (в составе г.о. Калуга)	ВЕСТА	7	1 000	32 659
10	Новый город	Обнинск	ГК Новый город	7	458	30 727
11	По пер. Баррикад	Калуга	УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1	1	462	29 465
12	Анненки	Калуга	ВЕСТА	3	378	22 281
13	Лесной	Калуга	ГК ПИК	2	438	21 914
14	Маршал	Калуга	ГК ПИК	1	253	17 503
15	Репинка	Обнинск	ПРОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС	5	285	17 401
16	Европейский квартал	Калуга	Европейский квартал	2	346	17 332
17	Звездный городок	Обнинск	Спарта	2	196	15 928
18	Московский квартал	Обнинск	ГК ПИК	2	320	15 422
19	UP-квартал Олимп	Обнинск	ФСК Лидер	1	277	15 378
20	Правград	Верховая	СК Еврострой	1	221	13 893
21	Новый бульвар	Обнинск	Риэлт-менеджмент	1	274	13 846
22	Борисоглебский	Обнинск	ГК ПИК	2	412	13 146
23	Дом по ул. Пухова, 56	Калуга	Терраинвест	1	252	12 341
24	Галактика	Калуга	ГК ГАЗНИСТРОЙ	2	214	11 926

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
25	Кантри	Кабицыно	ГК Новый город	10	258	11 846
26	Хороший	Калуга	ГК ГородЪ	2	208	11 203
27	Белорусский квартал	Белкино	Белорусский квартал	1	216	11 107
28	Энергия	Верховая	СПК Мосэнергострой	1	188	10 233
29	Приокский	Калуга	ГК ПИК	1	192	10 046
30	Дом по ул. Хорошая, 13	Калуга	ГСК Капитель	1	162	9 989
31	Яблоневый сад	Малоярославец	ГК ГородЪ	2	177	9 874
32	Слобода	Калуга	СМУ № 3	7	186	9 028
33	Малиновка 2	Калуга	ВЕСТА	1	160	8 585
34	Мирный	Обнинск	Корпорация Русская недвижимость	1	168	8 530
35	Солнцеград	Калуга	ИСК Содружество	1	158	8 509
36	Маклинское поле	Малоярославец	Холдинг Строитель-плюс	1	136	8 344
37	Новый Адрес	Калуга	Новый адрес	1	112	7 570
38	Дом по ул. Билибина, 6	Калуга	ФСК Лидер	1	96	7 531
39	Северная звезда	Обнинск	ГК ПИК	1	114	7 146
40	Баварский дом	Калуга	ЭРДА	1	124	6 727
41	Молодежный-2	Кабицыно	Корпорация Русская недвижимость	1	160	6 607
42	Молодёжный	Калуга	ФСК Лидер	2	108	6 488
43	Дом по ул. Поле Свободы	Калуга	Казмин Стройинвест	1	108	6 335
44	Дом на Кубе	Калуга	ГК ГородЪ	1	107	5 360
45	Многосекционный дом на улице Спартака	Калуга	ГСК Капитель	1	96	5 312
46	На улице Пухова	Калуга	Новостройка	1	123	5 223
47	Марс	Калуга	Калужская земельная корпорация	2	132	5 160
48	Многосекционный дом на Чижевского	Калуга	ФСК Лидер	2	73	4 746
49	Изумрудная долина	Калуга	Калужская земельная корпорация	3	96	4 655

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
50	<i>Дом по ул. Николо-Козинская, район дома 54</i>	Калуга	ГК Ташир	1	52	4 523
51	<i>на улице Комсомольская</i>	Обнинск	СМУ МОСОБЛСТРОЙ	2	110	4 409
52	<i>Дружба</i>	Калуга	ФСК Лидер	1	72	4 257
53	<i>Тихий двор</i>	Калуга	Производственно-коммерческое предприятие Еврофасад	2	80	3 890
54	<i>На Парижской 48</i>	Малоярославец	ТРАСТ-ИНФОРМ	1	64	2 882
55	<i>Дом на Рассветной</i>	Малоярославец	ГК ГородЪ	1	57	2 866
56	<i>Экодолье Обнинск</i>	Белкино	ГК Экодолье	4	37	2 366
57	<i>Дом по ул. Карпова</i>	Калуга	Стройэнергосервис	1	19	2 115
58	<i>Дом по ул. Пролетарская, 96</i>	Калуга	Новостройка	1	34	1 999
59	<i>Дом по пер. Михалевский</i>	Калуга	Производственно-коммерческое предприятие Еврофасад	1	40	1 828
60	<i>Дом Шахтеров</i>	Калуга	ФСК Лидер	1	15	711
Общий итог				173	20 437	1 043 886

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калужской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Борисоглебский	Обнинск	ГК ПИК	31,9
2	Веснушки-2	Чижовка (в составе г.о. Калуга)	ВЕСТА	32,7
3	Марс	Калуга	Калужская земельная корпорация	39,1
4	на улице Комсомольская	Обнинск	СМУ МОСОБЛСТРОЙ	40,1
5	Молодежный-2	Кабицыно	Корпорация Русская недвижимость	41,3
6	КОШЕЛЕВ-проект (Калуга)	Калуга	ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	42,4
7	На улице Пухова	Калуга	Новостройка	42,5
8	На Парижской 48	Малоярославец	ТРАСТ-ИНФОРМ	45,0
9	Дом по пер. Михалевский	Калуга	Производственно-коммерческое предприятие Еврофасад	45,7
10	Кантри	Кабицыно	ГК Новый город	45,9
11	Веснушки	Чижовка (в составе г.о. Калуга)	ВЕСТА	46,7
12	Дом Шахтеров	Калуга	ФСК Лидер	47,4
13	Веснушки-1	Чижовка (в составе г.о. Калуга)	ВЕСТА	47,8
14	Московский квартал	Обнинск	ГК ПИК	48,2
15	Изумрудная долина	Калуга	Калужская земельная корпорация	48,5
16	Слобода	Калуга	СМУ № 3	48,5
17	Тихий двор	Калуга	Производственно-коммерческое предприятие Еврофасад	48,6
18	Дом по ул. Пухова, 56	Калуга	Терраинвест	49,0
19	Лесной	Калуга	ГК ПИК	50,0
20	Европейский квартал	Калуга	Европейский квартал	50,1
21	Дом на Кубе	Калуга	ГК Городъ	50,1
22	Дом на Рассветной	Малоярославец	ГК Городъ	50,3
23	Новый бульвар	Обнинск	Риэлт-менеджмент	50,5
24	Мирный	Обнинск	Корпорация Русская недвижимость	50,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>Белорусский квартал</i>	Белкино	Белорусский квартал	51,4
26	<i>Приокский</i>	Калуга	ГК ПИК	52,3
27	<i>Циолковский</i>	Обнинск	СИГ Остов	52,5
28	<i>Новые Черемушки</i>	Калуга	ГК Новый город	52,5
29	<i>мкр Заовражье</i>	Обнинск	ГК СУ-155 (санация)	52,6
30	<i>Малиновка 2</i>	Калуга	ВЕСТА	53,7
31	<i>Солнцеград</i>	Калуга	ИСК Содружество	53,9
32	<i>Хороший</i>	Калуга	ГК ГородЪ	53,9
33	<i>Баварский дом</i>	Калуга	ЭРДА	54,3
34	<i>Энергия</i>	Верховая	СПК Мосэнергострой	54,4
35	<i>Многосекционный дом на улице Спартак</i>	Калуга	ГСК Капитель	55,3
36	<i>UP-квартал Олимп</i>	Обнинск	ФСК Лидер	55,5
37	<i>Галактика</i>	Калуга	ГК ГАЗНИСТРОЙ	55,7
38	<i>Яблоневый сад</i>	Малоярославец	ГК ГородЪ	55,8
39	<i>Хрустальный</i>	Калуга	ГК СУ-155 (санация)	57,2
40	<i>Дом по ул. Поле Свободы</i>	Калуга	Казмин Стройинвест	58,7
41	<i>Дом по ул. Пролетарская, 96</i>	Калуга	Новостройка	58,8
42	<i>Анненки</i>	Калуга	ВЕСТА	58,9
43	<i>Дружба</i>	Калуга	ФСК Лидер	59,1
44	<i>Молодёжный</i>	Калуга	ФСК Лидер	60,1
45	<i>Репинка</i>	Обнинск	ПРОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС	61,1
46	<i>Маклинское поле</i>	Малоярославец	Холдинг Строитель-плюс	61,4
47	<i>Дом по ул. Хорошая, 13</i>	Калуга	ГСК Капитель	61,7
48	<i>Северная звезда</i>	Обнинск	ГК ПИК	62,7
49	<i>Правград</i>	Верховая	СК Еврострой	62,9
50	<i>Мельница</i>	Калуга	Центрспецстрой	63,0
51	<i>По пер. Баррикад</i>	Калуга	УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1	63,8
52	<i>Экодолье Обнинск</i>	Белкино	ГК Экодолье	63,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
53	<i>Многосекционный дом на Чижевского</i>	Калуга	ФСК Лидер	65,0
54	<i>Новый город</i>	Обнинск	ГК Новый город	67,1
55	<i>Новый Адрес</i>	Калуга	Новый адрес	67,6
56	<i>Маршал</i>	Калуга	ГК ПИК	69,2
57	<i>Дом по ул. Билибина, 6</i>	Калуга	ФСК Лидер	78,4
58	<i>Звездный городок</i>	Обнинск	Спарта	81,3
59	<i>Дом по ул. Николо-Козинская, район дома 54</i>	Калуга	ГК Ташир	87,0
60	<i>Дом по ул. Карпова</i>	Калуга	Стройэнергосервис	111,3
Общий итог				51,1