

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Иркутская область

март 2017

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за 12 последних мес.

Росстат

**50 883**

-19,2% к предшествующим 12 мес.

**Доля ввода жилья застройщиками**

за 12 последних мес.

Росстат

**66,9%**

-12,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽**

за февраль 2017

Банк России

**0,284**

-12,3% к январю 2017

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2017

Банк России

**163**

-16,8% к январю 2017

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за февраль 2017

Банк России

**11,57**

+0,06 п.п. к январю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Иркутской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области .....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по этажности строящихся домов .....	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по материалам стен строящихся домов .....	14
7. ТОП застройщиков Иркутской области по объемам строительства.....	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Иркутской области .....	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Иркутской области.....	19
10. Ипотечное кредитование для жителей Иркутской области (официальная статистика Банка России).....	21
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Иркутской области .....	21
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Иркутской области .....	24
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области .....	26
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области.....	28
11. Реальные доходы жителей Иркутской области (официальная статистика Росстата) .....	30
12. Государственная регистрация ДДУ в Иркутской области (официальная статистика Росреестра).....	31
13. Ввод жилья в Иркутской области (официальная статистика Росстата).....	34
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Иркутской области до конца 2017г. ....	38
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Иркутской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	41
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по средней площади жилых единиц .....	44

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Иркутской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Иркутской области на март 2017 года выявлено **288 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **19 193 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **958 557 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	188	65,3%	18 635	97,1%	908 899	94,8%
блокированный дом	100	34,7%	558	2,9%	49 658	5,2%
<b>Общий итог</b>	<b>288</b>	<b>100%</b>	<b>19 193</b>	<b>100%</b>	<b>958 557</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,1% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 2,9% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Иркутской области не выявлено.

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области

Застройщики жилья в Иркутской области осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Иркутск</b>	<b>104</b>	<b>36,1%</b>	<b>11 504</b>	<b>59,9%</b>	<b>602 799</b>	<b>62,9%</b>
<b>Иркутский</b>	<b>136</b>	<b>47,2%</b>	<b>4 722</b>	<b>24,6%</b>	<b>212 258</b>	<b>22,1%</b>
Маркова	77	26,7%	2 849	14,8%	125 835	13,1%
Березовый	6	2,1%	644	3,4%	26 718	2,8%
Пивовариха	16	5,6%	576	3,0%	24 896	2,6%
Дзержинск	12	4,2%	352	1,8%	13 466	1,4%
Патроны	11	3,8%	80	0,4%	9 047	0,9%
Молодёжный	5	1,7%	164	0,9%	7 468	0,8%
Изумрудный	9	3,1%	57	0,3%	4 828	0,5%
<b>Ангарский</b>	<b>5</b>	<b>1,7%</b>	<b>1 215</b>	<b>6,3%</b>	<b>64 783</b>	<b>6,8%</b>
Ангарск	5	1,7%	1 215	6,3%	64 783	6,8%
<b>Шелеховский</b>	<b>13</b>	<b>4,5%</b>	<b>1 194</b>	<b>6,2%</b>	<b>49 073</b>	<b>5,1%</b>
Шелехов	13	4,5%	1 194	6,2%	49 073	5,1%
<b>Братск</b>	<b>7</b>	<b>2,4%</b>	<b>410</b>	<b>2,1%</b>	<b>14 270</b>	<b>1,5%</b>
<b>Саянск</b>	<b>22</b>	<b>7,6%</b>	<b>106</b>	<b>0,6%</b>	<b>13 382</b>	<b>1,4%</b>
<b>Братский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>42</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 992</b>	<b>0,2%</b>
Южный	1	0,3%	42	0,2%	1 992	0,2%
	<b>288</b>	<b>100%</b>	<b>19 193</b>	<b>100%</b>	<b>958 557</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Иркутск (62,9% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по срокам выдачи разрешения на строительство

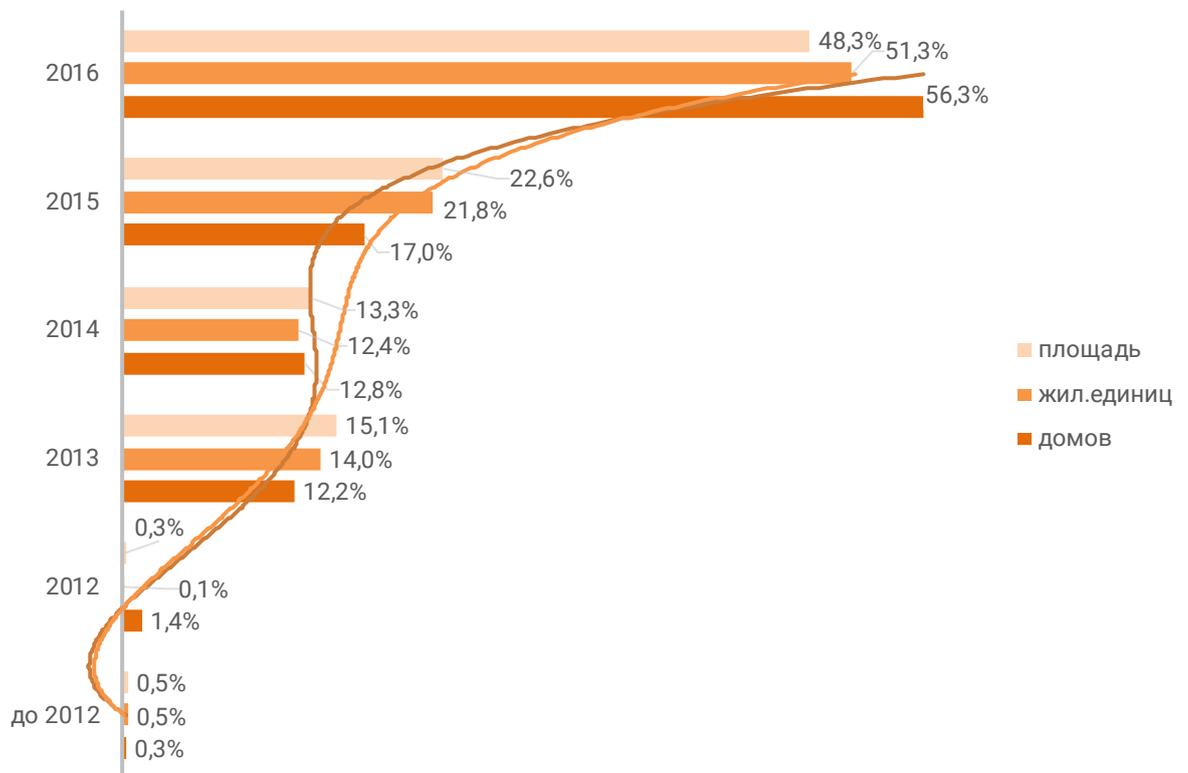
Застройщики жилья в Иркутской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2011г. по декабрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	1	0,3%	90	0,5%	4 590	0,5%
2012	4	1,4%	16	0,1%	2 528	0,3%
2013	35	12,2%	2 687	14,0%	144 555	15,1%
2014	37	12,8%	2 377	12,4%	127 357	13,3%
2015	49	17,0%	4 181	21,8%	216 639	22,6%
2016	162	56,3%	9 842	51,3%	462 888	48,3%
<b>Общий итог</b>	<b>288</b>	<b>100%</b>	<b>19 193</b>	<b>100%</b>	<b>958 557</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Иркутской области по годам выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016г. (48,3% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

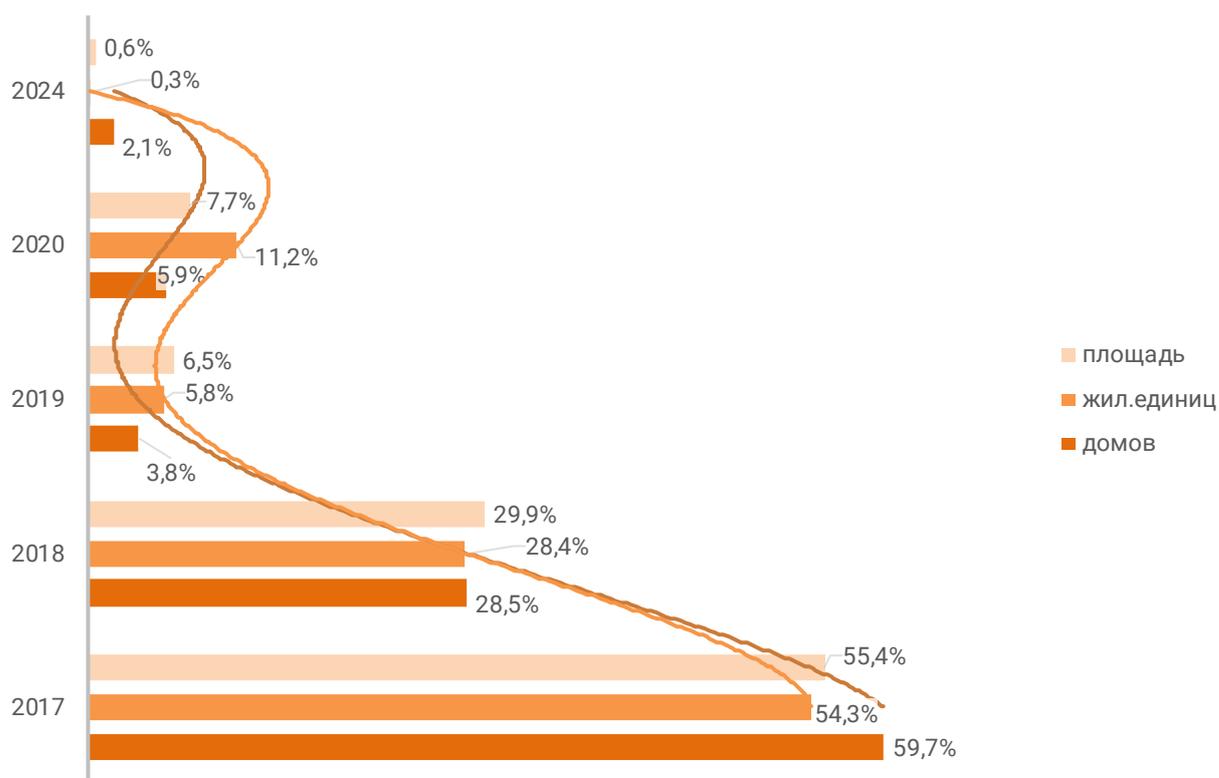
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Иркутской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2017	172	59,7%	10 419	54,3%	530 726	55,4%
2018	82	28,5%	5 448	28,4%	286 519	29,9%
2019	11	3,8%	1 118	5,8%	62 090	6,5%
2020	17	5,9%	2 156	11,2%	73 420	7,7%
2024	6	2,1%	52	0,3%	5 802	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>288</b>	<b>100%</b>	<b>19 193</b>	<b>100%</b>	<b>958 557</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

### Распределение жилых новостроек в Иркутской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 530 726 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2017	530 726	2015	15 188	2,9%
		2016	185 006	34,9%
2018	286 519	2016	20 428	7,1%
2019	62 090	-	-	-
2020	73 420	2016	3 245	4,4%
2024	5 802	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>958 557</b>		<b>223 867</b>	<b>23,4%</b>

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (185 006 м<sup>2</sup>), что составляет 34,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Иркутской области в 2017 году.

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по этажности строящихся домов

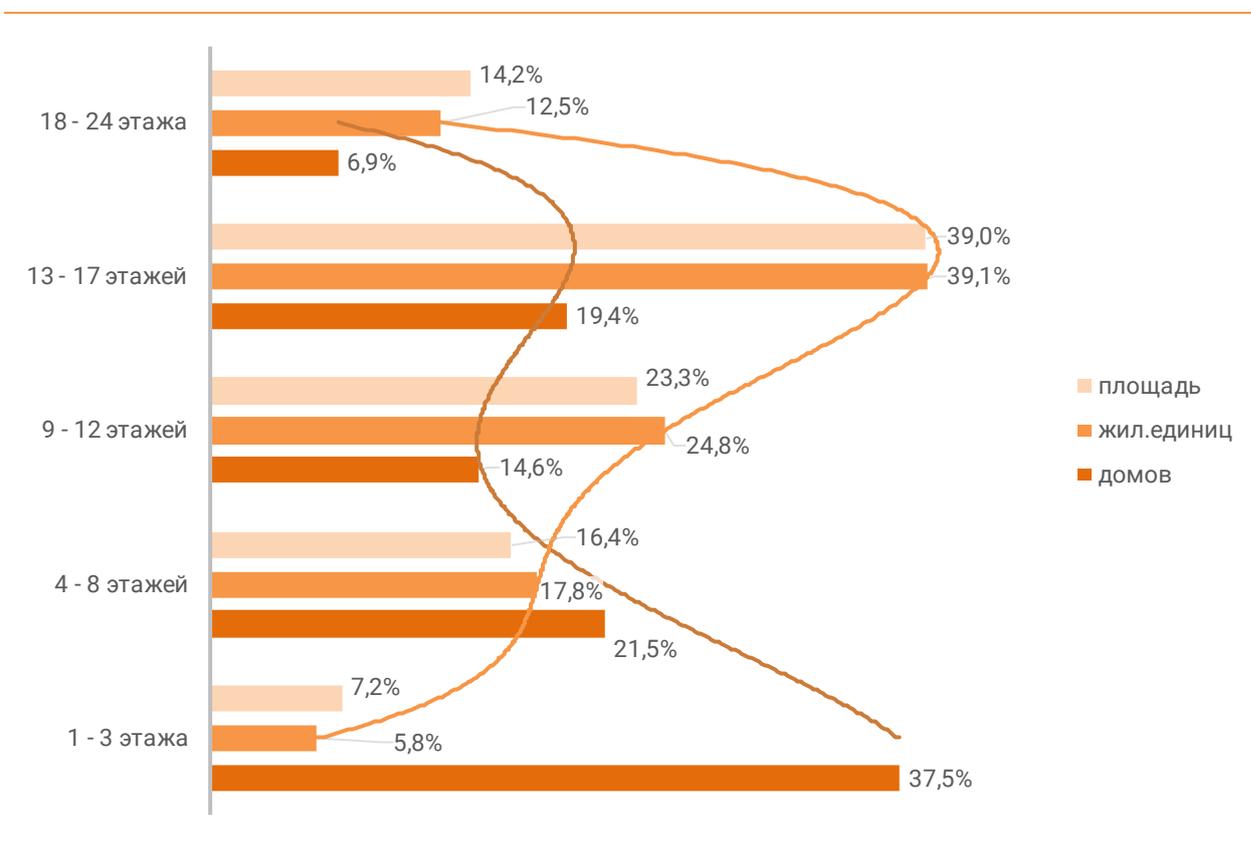
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	108	37,5%	1 117	5,8%	69 134	7,2%
4 - 8 этажей	62	21,5%	3 421	17,8%	156 976	16,4%
9 - 12 этажей	42	14,6%	4 754	24,8%	223 042	23,3%
13 - 17 этажей	56	19,4%	7 500	39,1%	373 767	39,0%
18 - 24 этажа	20	6,9%	2 401	12,5%	135 638	14,2%
<b>Общий итог</b>	<b>288</b>	<b>100%</b>	<b>19 193</b>	<b>100%</b>	<b>958 557</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Иркутской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 39,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Иркутской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Иркутской области составляет (Гистограмма 4):

- 7,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

### Гистограмма 4

#### Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Иркутской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Небо», застройщик «ГК Восток Центр». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>ГК Восток Центр</i>	многоквартирный дом	Небо
2	19	<i>СК Максстрой</i>	многоквартирный дом	Гранд-парк
		<i>УКС города Иркутска</i>	многоквартирный дом	Эволюция
		<i>УКС города Иркутска</i>	многоквартирный дом	Предместье
3	18	<i>ГК Восток Центр</i>	многоквартирный дом	Стрижи
		<i>ГК ВостСибСтрой</i>	многоквартирный дом	Адмирал
		<i>ГК ВостСибСтрой</i>	многоквартирный дом	Нижняя Лисиха-3
		<i>ГК ПарпетСтрой</i>	многоквартирный дом	Азимут
4	17	<i>Квартал</i>	многоквартирный дом	Квартал
		<i>СЕВЕРНЫЙ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Радищева
		<i>Тао-строй</i>	многоквартирный дом	Шоколад
		<i>Топка-СтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Видный-2
		<i>ФСК Родные Берега</i>	многоквартирный дом	Родной Берег
		<i>ГК ВостСибСтрой</i>	многоквартирный дом	Нижняя Лисиха-4
		<i>МАИРТА</i>	многоквартирный дом	Премьер
5	16	<i>СК Восток</i>	многоквартирный дом	Успенский 2
		<i>СК Восток</i>	многоквартирный дом	MOST
		<i>СК Высота</i>	многоквартирный дом	Высота
		<i>СК Регион Сибири</i>	многоквартирный дом	Якоби-Парк
		<i>ФСК ДомСтрой</i>	многоквартирный дом	8-й микрорайон Ново-Ленино
		<i>Холдинг СЭРС</i>	многоквартирный дом	Южный парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Иркутской области является многоквартирный дом в ЖК «Победа», застройщик «Стройкомплекс». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	S жил. помещений, м2	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	47 181	<i>Стройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Победа
2	20 874	<i>СТК</i>	многоквартирный дом	Иркутский дворик 2
3	19 797	<i>МАИРТА</i>	многоквартирный дом	Золотой ключ
4	14 115	<i>Фонд развития молодежи организации ИркаЗа</i>	многоквартирный дом	Синергия
5	11 200	<i>УКС города Иркутска</i>	многоквартирный дом	Эволюция

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по материалам стен строящихся домов

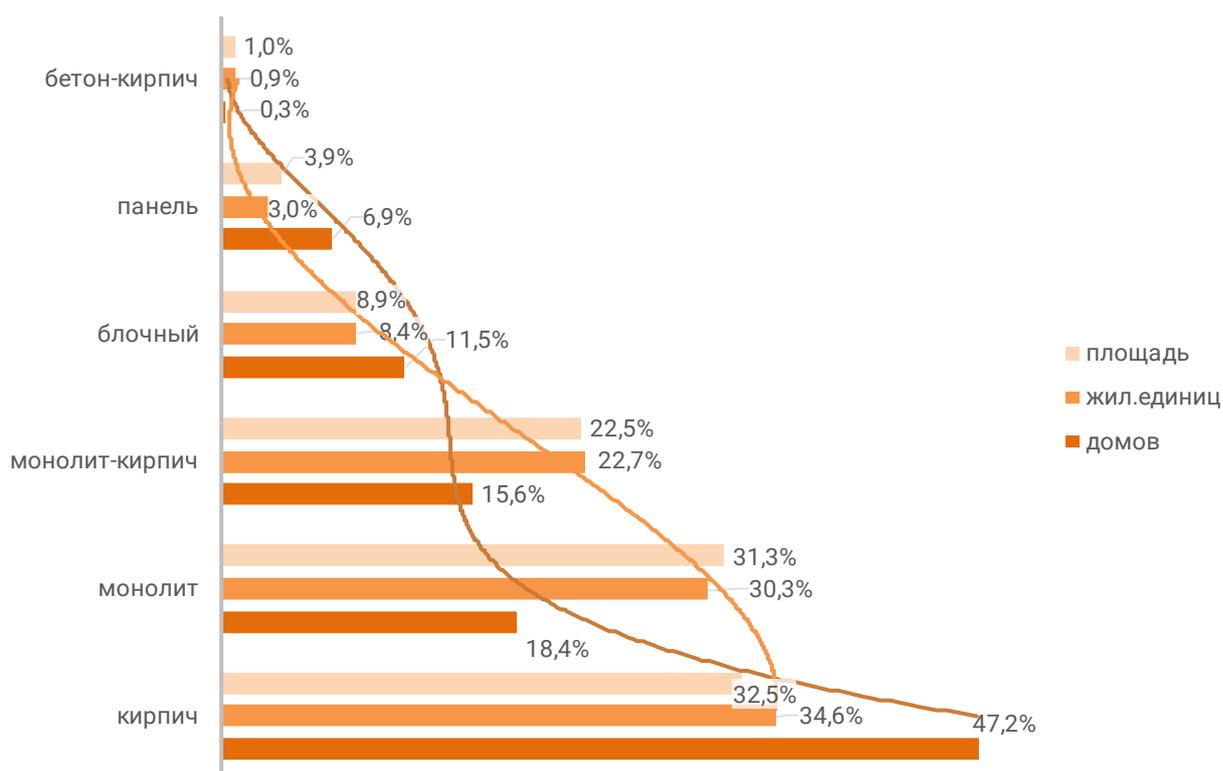
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	136	47,2%	6 634	34,6%	311 621	32,5%
монолит	53	18,4%	5 815	30,3%	299 780	31,3%
монолит-кирпич	45	15,6%	4 364	22,7%	215 290	22,5%
блочный	33	11,5%	1 621	8,4%	85 501	8,9%
панель	20	6,9%	581	3,0%	36 965	3,9%
бетон-кирпич	1	0,3%	178	0,9%	9 400	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>288</b>	<b>100%</b>	<b>19 193</b>	<b>100%</b>	<b>958 557</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

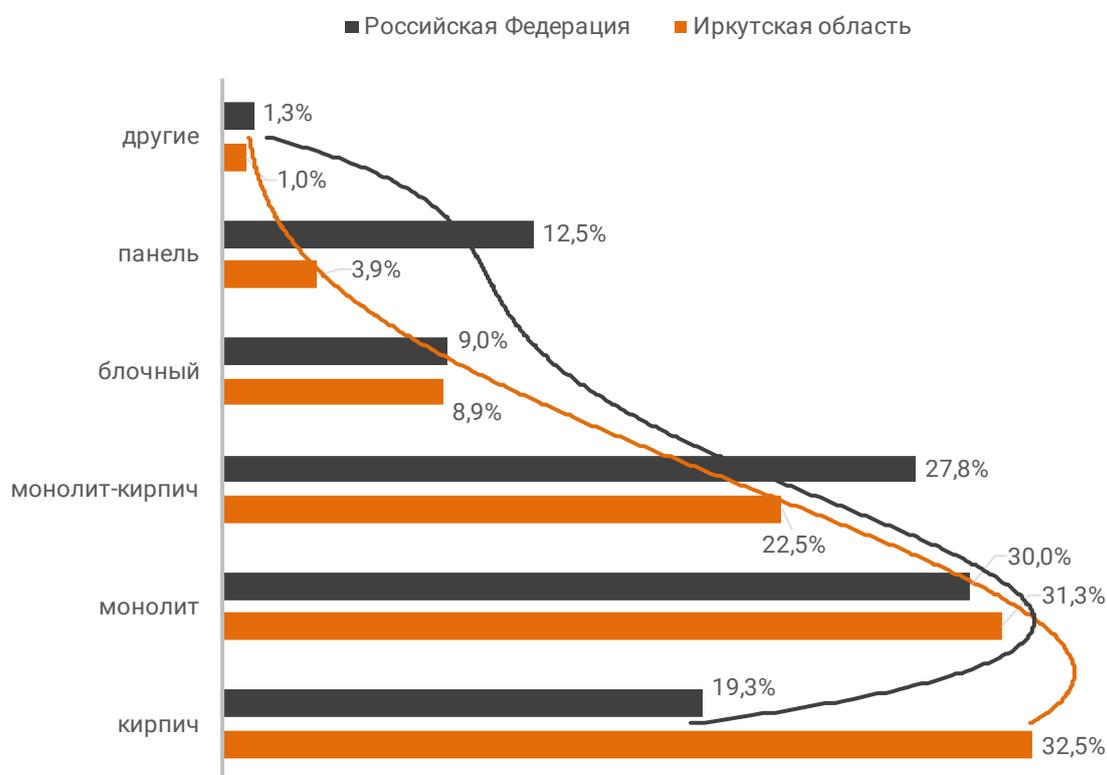
Распределение жилых новостроек Иркутской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Иркутской области является кирпич. Из него возводится 32,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,3% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Иркутской области



## 7. ТОП застройщиков Иркутской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Иркутской области на март 2017 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>УКС города Иркутска</b>	20	6,9%	1 964	10,2%	112 980	11,8%
2	<b>ГК ВостСибСтрой</b>	26	9,0%	2 391	12,5%	102 494	10,7%
3	<b>ФСК ДомСтрой</b>	22	7,6%	2 240	11,7%	74 461	7,8%
4	<b>АЗГИ</b>	16	5,6%	943	4,9%	57 385	6,0%
5	<b>Стройкомплекс</b>	3	1,0%	1 088	5,7%	55 984	5,8%
6	<b>МАИРТА</b>	3	1,0%	660	3,4%	40 855	4,3%
7	<b>ГК Восток Центр</b>	4	1,4%	711	3,7%	37 632	3,9%
8	<b>Фонд развития молодежной организации ИркаЗа</b>	9	3,1%	1 008	5,3%	36 818	3,8%
9	<b>СК Высота</b>	4	1,4%	480	2,5%	29 255	3,1%
10	<b>СТК</b>	2	0,7%	605	3,2%	28 222	2,9%
11	<b>Холдинг СЭРС</b>	6	2,1%	644	3,4%	26 718	2,8%
12	<b>Квартал</b>	3	1,0%	384	2,0%	25 720	2,7%
13	<b>ЭкоЭнергоГрад</b>	16	5,6%	576	3,0%	24 896	2,6%
14	<b>СК Максстрой</b>	3	1,0%	301	1,6%	24 069	2,5%
15	<b>ДГ Хрустальный</b>	55	19,1%	264	1,4%	17 881	1,9%
16	<b>Топка-СтройИнвест</b>	2	0,7%	340	1,8%	16 598	1,7%
17	<b>Сибинструмент</b>	2	0,7%	296	1,5%	16 525	1,7%
18	<b>МЕДСТРОЙ</b>	10	3,5%	292	1,5%	14 592	1,5%
19	<b>МонтажСтройСервис</b>	7	2,4%	410	2,1%	14 270	1,5%
20	<b>ФСК Родные Берега</b>	2	0,7%	223	1,2%	13 724	1,4%
21	<b>Тао-строй</b>	3	1,0%	308	1,6%	13 533	1,4%
22	<b>СК Восток</b>	2	0,7%	210	1,1%	12 686	1,3%
23	<b>ГК ПарашетСтрой</b>	2	0,7%	238	1,2%	11 072	1,2%
24	<b>КРОСТ</b>	18	6,3%	90	0,5%	10 854	1,1%
25	<b>СК Регион Сибири</b>	2	0,7%	224	1,2%	10 731	1,1%
26	<b>Инстройтех-С</b>	1	0,3%	196	1,0%	9 880	1,0%
27	<b>ФК Деловые инвестиции</b>	2	0,7%	165	0,9%	9 361	1,0%
28	<b>Иркутстрой</b>	11	3,8%	80	0,4%	9 047	0,9%
29	<b>Гранд-Строй</b>	1	0,3%	209	1,1%	8 526	0,9%
30	<b>Иркутсклесстрой</b>	3	1,0%	143	0,7%	7 953	0,8%
31	<b>Первостроитель</b>	3	1,0%	108	0,6%	7 744	0,8%
32	<b>Восточно-сибирская строительная компания-Восток</b>	1	0,3%	106	0,6%	7 258	0,8%
33	<b>ГК ПрофитСтрой</b>	2	0,7%	153	0,8%	6 944	0,7%
34	<b>Танар</b>	2	0,7%	175	0,9%	6 815	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
35	<i>СК БайкалТрейдИнвест</i>	1	0,3%	99	0,5%	6 231	0,7%
36	<i>Маком</i>	4	1,4%	131	0,7%	6 214	0,6%
37	<i>АН Арбат</i>	1	0,3%	98	0,5%	5 943	0,6%
38	<i>СК Байкалстройинвест</i>	1	0,3%	115	0,6%	5 643	0,6%
39	<i>ЖК Пушкино</i>	1	0,3%	69	0,4%	5 505	0,6%
40	<i>СЕВЕРНЫЙ</i>	1	0,3%	105	0,5%	4 881	0,5%
41	<i>ПСК СтройГрад</i>	1	0,3%	78	0,4%	4 511	0,5%
42	<i>Желдорипотека</i>	1	0,3%	90	0,5%	4 335	0,5%
43	<i>ФСК Милана</i>	1	0,3%	29	0,2%	2 856	0,3%
44	<i>МСУ-50</i>	4	1,4%	16	0,1%	2 528	0,3%
45	<i>Стройреконструкция</i>	1	0,3%	41	0,2%	2 270	0,2%
46	<i>СК Авангард</i>	1	0,3%	42	0,2%	1 992	0,2%
47	<i>СК СтройЭконом</i>	1	0,3%	33	0,2%	1 254	0,1%
48	<i>Эко+</i>	1	0,3%	22	0,1%	911	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>288</b>	<b>100%</b>	<b>19 193</b>	<b>100%</b>	<b>958 557</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Иркутской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<i>УКС города Иркутска</i>	112 980	54 383	48,1%	3,5
2	<i>ГК ВостСибСтрой</i>	102 494	37 221	36,3%	7,3
3	<i>ФСК ДомСтрой</i>	74 461	0	0,0%	-
4	<i>АЗГИ</i>	57 385	0	0,0%	-
5	<i>Стройкомплекс</i>	55 984	0	0,0%	-
6	<i>МАИРТА</i>	40 855	9 898	24,2%	0,7
7	<i>ГК Восток Центр</i>	37 632	0	0,0%	-
8	<i>Фонд развития молодежной организации ИркаЗа</i>	36 818	0	0,0%	-
9	<i>СК Высота</i>	29 255	0	0,0%	-
10	<i>СТК</i>	28 222	0	0,0%	-
11	<i>Холдинг СЭРС</i>	26 718	26 718	100%	12,0
12	<i>Квартал</i>	25 720	0	0,0%	-
13	<i>ЭкоЭнергоГрад</i>	24 896	24 896	100%	9,0
14	<i>СК Максстрой</i>	24 069	0	0,0%	-
15	<i>ДГ Хрустальный</i>	17 881	0	0,0%	-
16	<i>Топка-СтройИнвест</i>	16 598	16 598	100%	6,0
17	<i>Сибинструмент</i>	16 525	0	0,0%	-
18	<i>МЕДСТРОЙ</i>	14 592	0	0,0%	-
19	<i>МонтажСтройСервис</i>	14 270	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
20	<b>ФСК Родные Берега</b>	13 724	0	0,0%	-
21	<b>Тао-строй</b>	13 533	0	0,0%	-
22	<b>СК Восток</b>	12 686	5 336	42,1%	2,5
23	<b>ГК ПараметСтрой</b>	11 072	0	0,0%	-
24	<b>КРОСТ</b>	10 854	5 427	50,0%	4,5
25	<b>СК Регион Сибири</b>	10 731	0	0,0%	-
26	<b>Инстройтех-С</b>	9 880	0	0,0%	-
27	<b>ФК Деловые инвестиции</b>	9 361	9 361	100%	12,0
28	<b>Иркутстрой</b>	9 047	3 245	35,9%	15,1
29	<b>Гранд-Строй</b>	8 526	0	0,0%	-
30	<b>Иркутсклесстрой</b>	7 953	7 953	100%	12,0
31	<b>Первостроитель</b>	7 744	0	0,0%	-
32	<b>Восточно-сибирская строительная компания- Восток</b>	7 258	0	0,0%	-
33	<b>ГК ПрофитСтрой</b>	6 944	0	0,0%	-
34	<b>Танар</b>	6 815	0	0,0%	-
35	<b>СК БайкалТрейдИнвест</b>	6 231	6 231	100%	6,0
36	<b>Маком</b>	6 214	6 214	100%	18,0
37	<b>АН Арбат</b>	5 943	0	0,0%	-
38	<b>СК Байкалстройинвест</b>	5 643	0	0,0%	-
39	<b>ЖК Пушкино</b>	5 505	5 505	100%	3,0
40	<b>СЕВЕРНЫЙ</b>	4 881	4 881	100%	21,0
41	<b>ПСК СтройГрад</b>	4 511	0	0,0%	-
42	<b>Желдорипотека</b>	4 335	0	0,0%	-
43	<b>ФСК Милана</b>	2 856	0	0,0%	-
44	<b>МСУ-50</b>	2 528	0	0,0%	-
45	<b>Стройреконструкция</b>	2 270	0	0,0%	-
46	<b>СК Авангард</b>	1 992	0	0,0%	-
47	<b>СК СтройЭконом</b>	1 254	0	0,0%	-
48	<b>Эко+</b>	911	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>958 557</b>	<b>223 867</b>	<b>23,4%</b>	<b>2,6</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЕВЕРНЫЙ» и составляет 21,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Иркутской области

В Иркутской области возводится 67 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «8-й микрорайон Ново-Ленино» (город Иркутск). В этом жилом комплексе застройщик «ФСК ДомСтрой» возводит 10 домов, включающих 1 888 жилых единиц, совокупной площадью 60 995 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Иркутской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Иркутской области, составляет 49,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м<sup>2</sup>.

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ФСК ДомСтрой» – 33,2 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «МСУ-50» – 158,0 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ФСК ДомСтрой	33,2
МонтажСтройСервис	34,8
Фонд развития молодежной организации ИркАЗа	36,5
СК СтройЭконом	38,0
Танар	38,9
Гранд-Строй	40,8
Эко+	41,4
Холдинг СЭРС	41,5
ГК ВостСибСтрой	42,9
ЭкоЭнергоГрад	43,2
Тао-строй	43,9
ГК ПрофитСтрой	45,4
СЕВЕРНЫЙ	46,5
ГК ПарапетСтрой	46,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СТК	46,6
СК Авангард	47,4
Маком	47,4
СК Регион Сибири	47,9
Желдорипотека	48,2
Топка-СтройИнвест	48,8
СК Байкалстройинвест	49,1
МЕДСТРОЙ	50,0
Инстройтех-С	50,4
Стройкомплекс	51,5
ГК Восток Центр	52,9
Стройреконструкция	55,4
Иркутсклесстрой	55,6
Сибинструмент	55,8
ФК Деловые инвестиции	56,7
УКС города Иркутска	57,5
ПСК СтройГрад	57,8
СК Восток	60,4
АН Арбат	60,6
АЗГИ	60,9
СК Высота	60,9
ФСК Родные Берега	61,5
МАИРТА	61,9
СК БайкалТрейдИнвест	62,9
Квартал	67,0
ДГ Хрустальный	67,7
Восточно-сибирская строительная компания-Восток	68,5
Первостроитель	71,7
ЖК Пушкино	79,8
СК Максстрой	80,0
ФСК Милана	98,5
Иркутстрой	113,1
КРОСТ	120,6
МСУ-50	158,0
<b>Общий итог</b>	<b>49,9</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «8-й микрорайон Ново-Ленино» – 32,3 м<sup>2</sup>, застройщик «ФСК ДомСтрой». Наибольшая – в ЖК «мкр. Центральный, 9» – 158,0 м<sup>2</sup>, застройщик «МСУ-50».

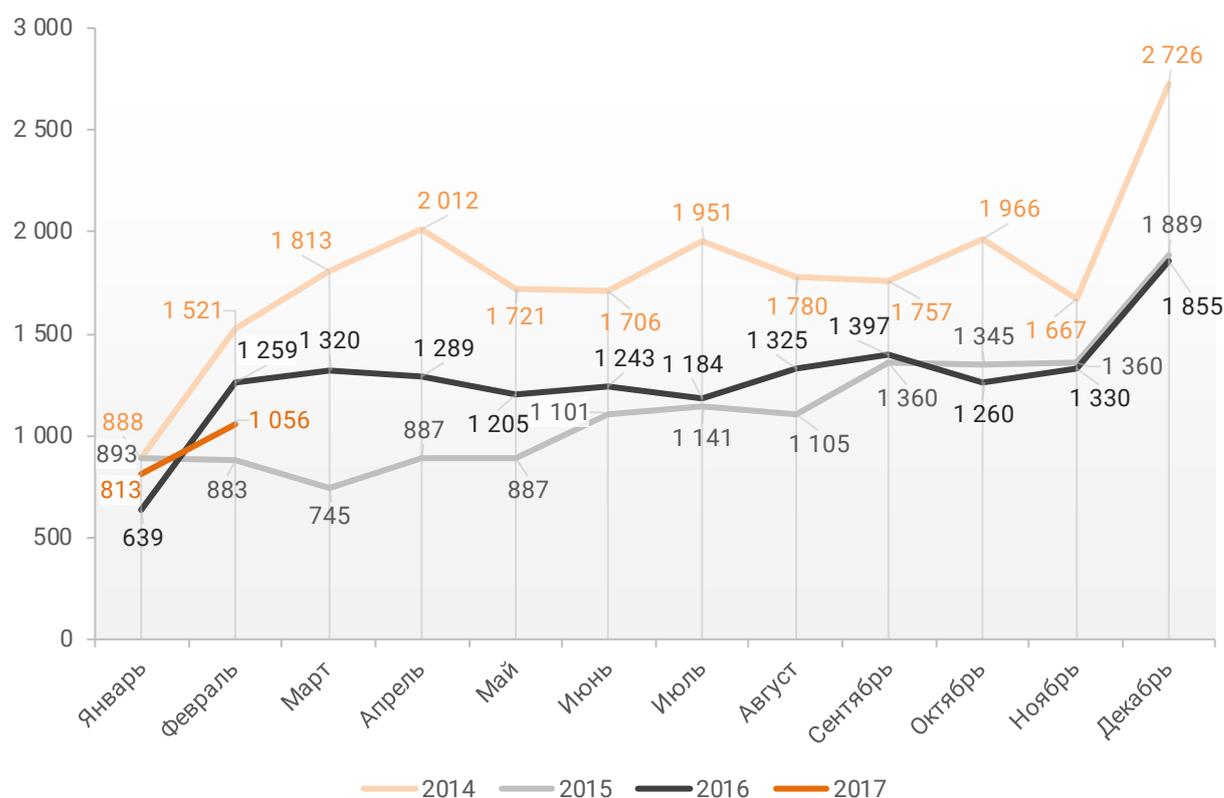
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Иркутской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Иркутской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Иркутской области, составило 1 869, что на 1,5% меньше уровня 2016г. (1 898 ИЖК), и на 5,2% больше уровня, достигнутого в 2015г. (1 776 ИЖК).

**График 1**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2014 – 2017гг.**

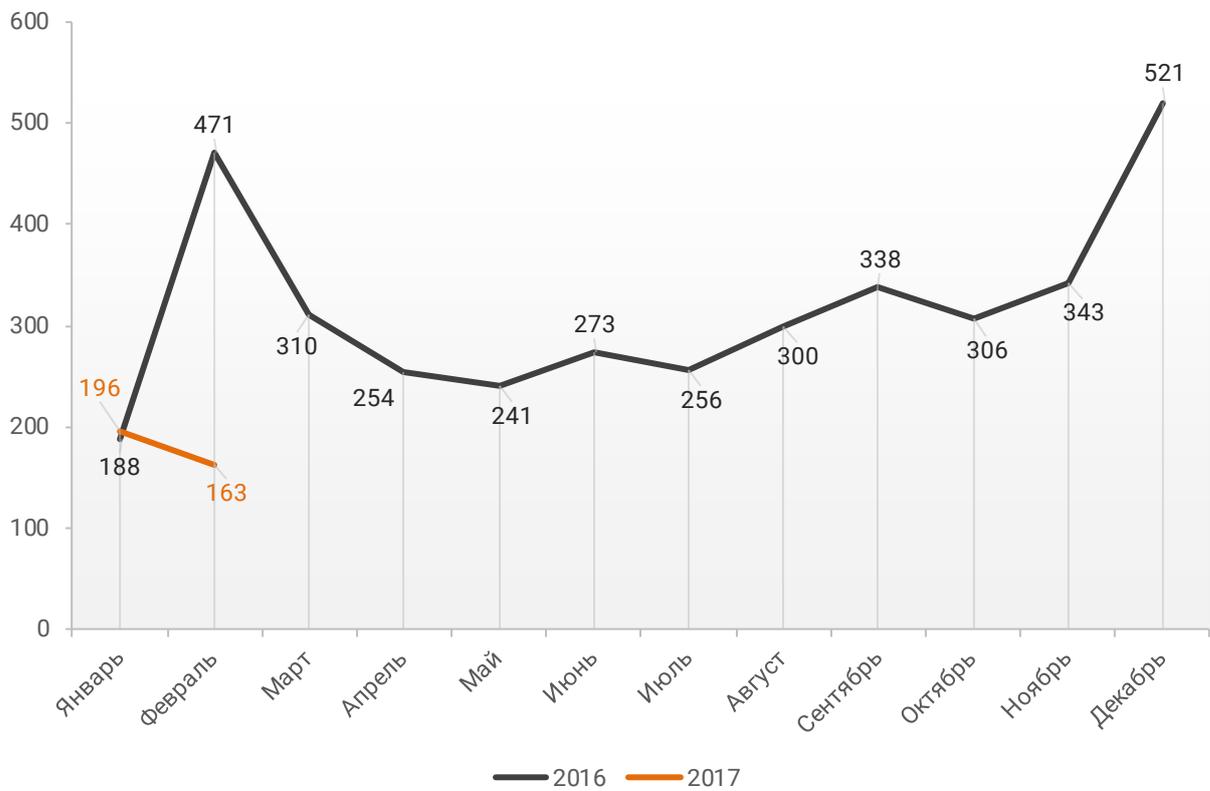


За 2 месяца 2017г. количество ИЖК, выданных жителям Иркутской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 359, что на 45,5% меньше, чем в 2016г. (659 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 2.

**График 2**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017гг.**

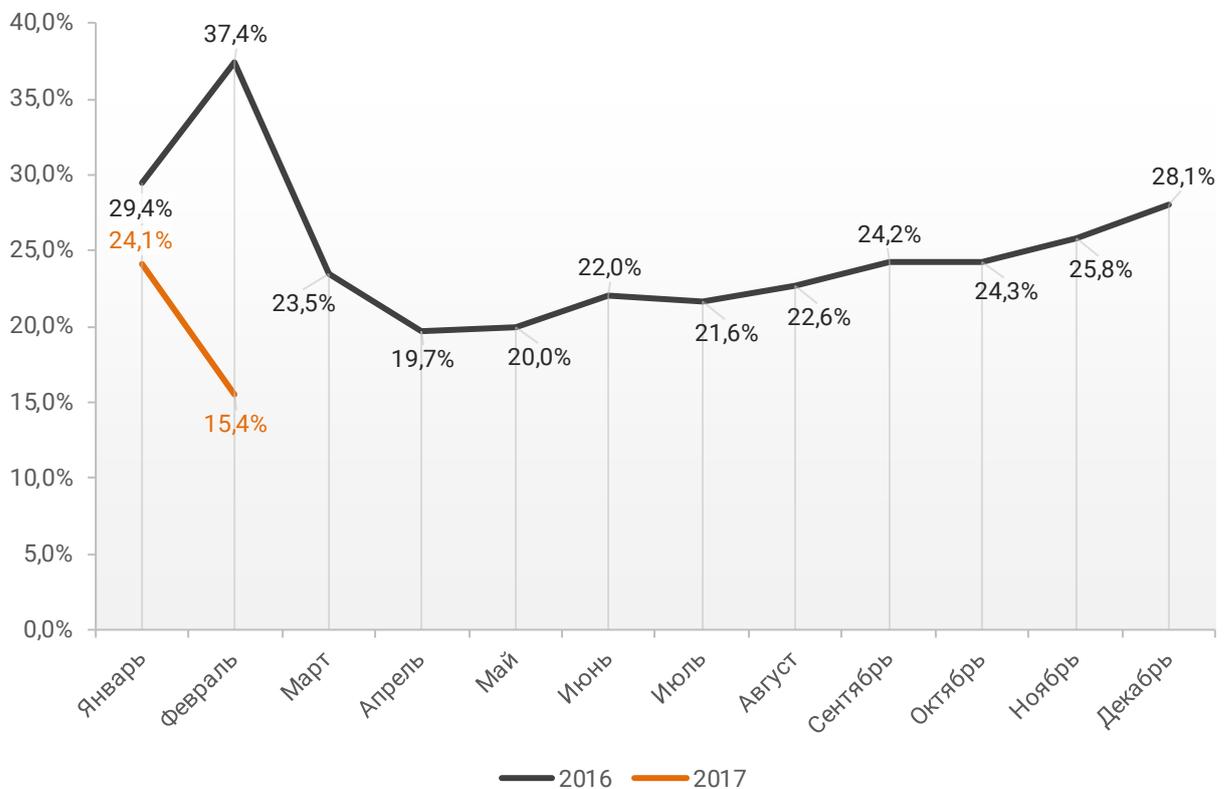


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2017г., составила 19,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Иркутской области за этот же период, что на 15,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016г. (34,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 3.

**График 3**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017гг.**



## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Иркутской области

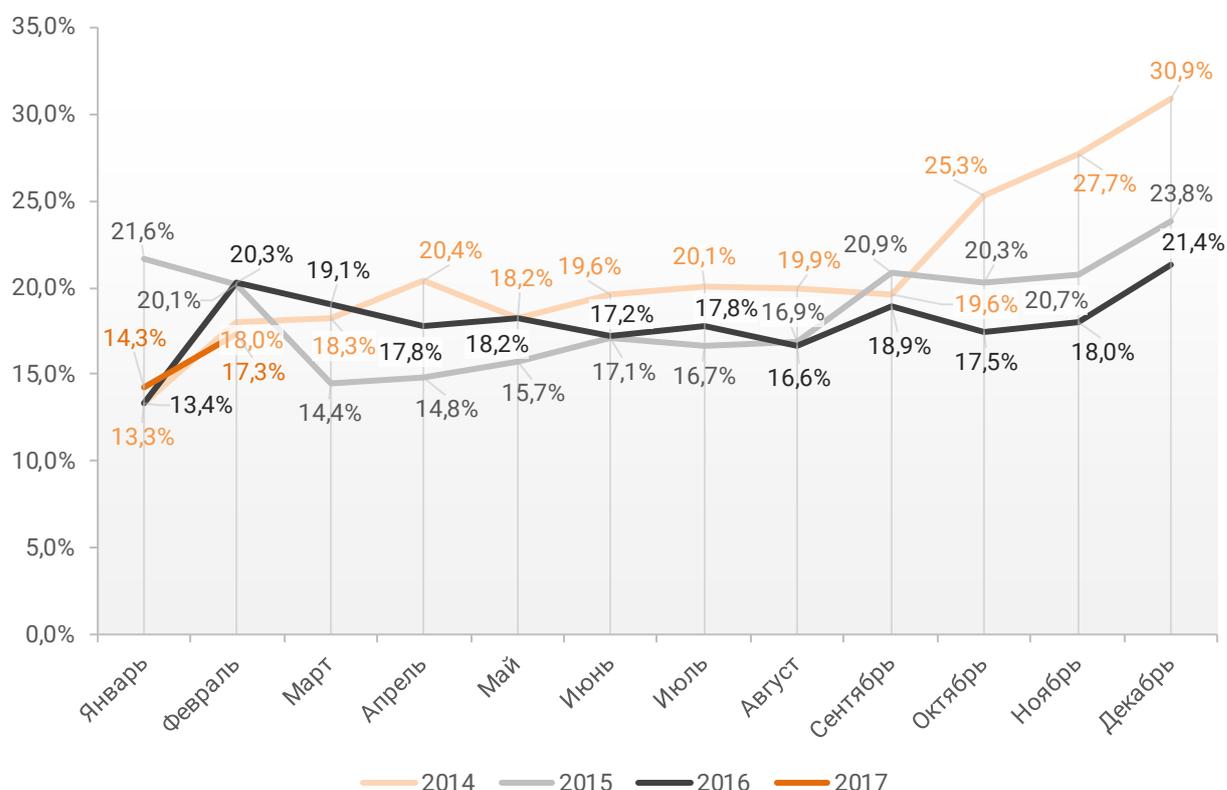
По данным Банка России за 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Иркутской области, составил 2 823 млн.₽, что на 0,9% больше аналогичного значения 2016г. (2 797 млн.₽), и на 9,7% больше, чем в 2015г. (2 574 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Иркутской области (17 766 млн.₽), доля ИЖК составила 15,9%, что на 1,3 п.п. меньше, чем в 2016г. (17,2%), и на 5,0 п.п. меньше соответствующего значения 2015г. (20,9%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Иркутской области в 2014 – 2017гг., приведена на графике 4.

**График 4**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Иркутской области в 2014 – 2017гг.**



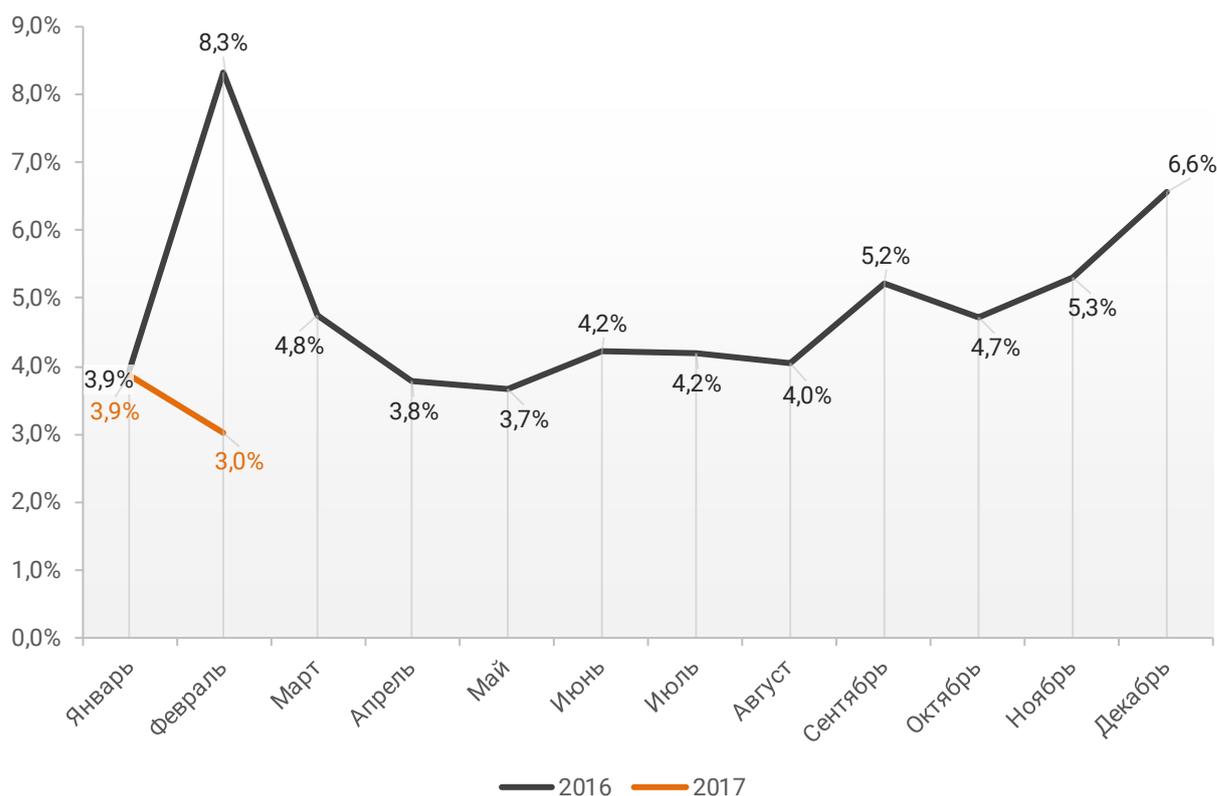
За 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Иркутской области под залог ДДУ, составил 608 млн.₽ (21,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области). Это на 41,3% меньше уровня, достигнутого в 2016г. (1 036 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Иркутской области (17 766 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,4%, что на 2,9 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (6,4%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 5.

**График 5**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017гг.**



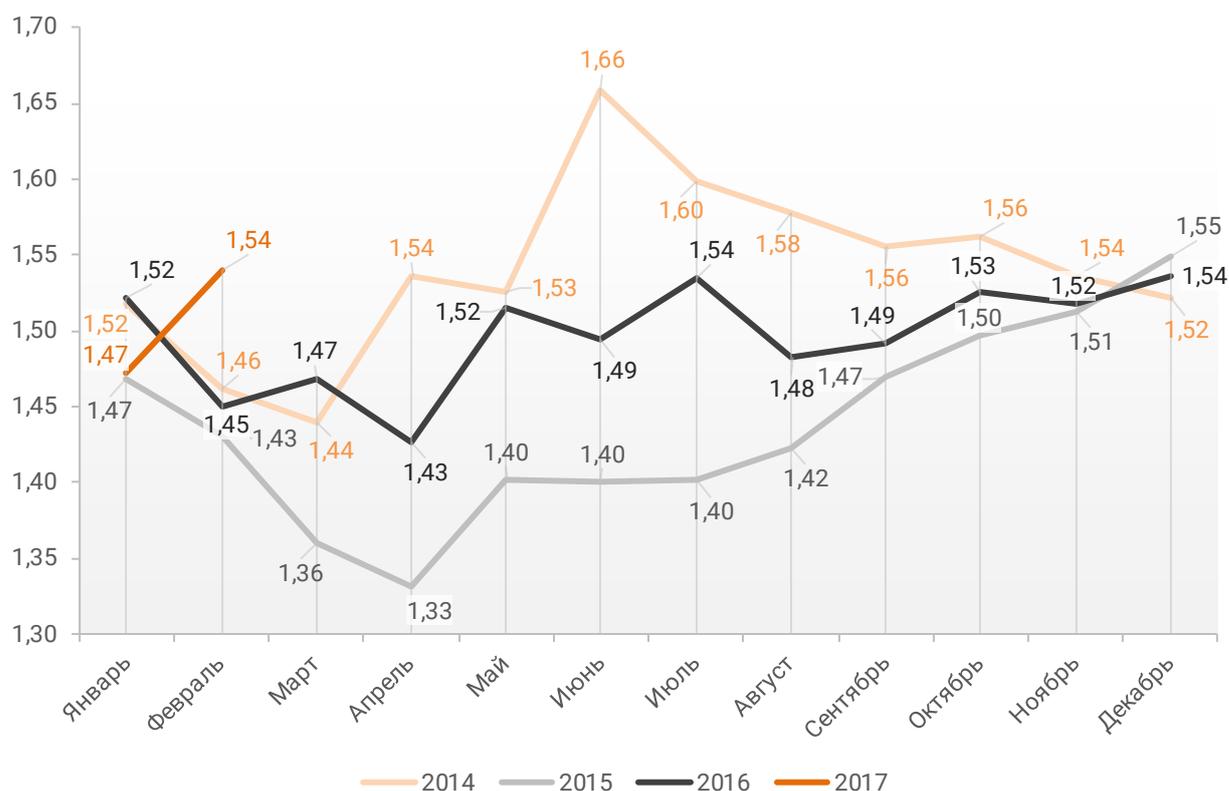
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом составил 1,51 млн.₽, что на 2,4% больше, чем в 2016г. (1,47 млн.₽), и на 4,2% больше соответствующего значения 2015г. (1,45 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2014 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 6.

**График 6**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2014 – 2017гг., млн.₽**

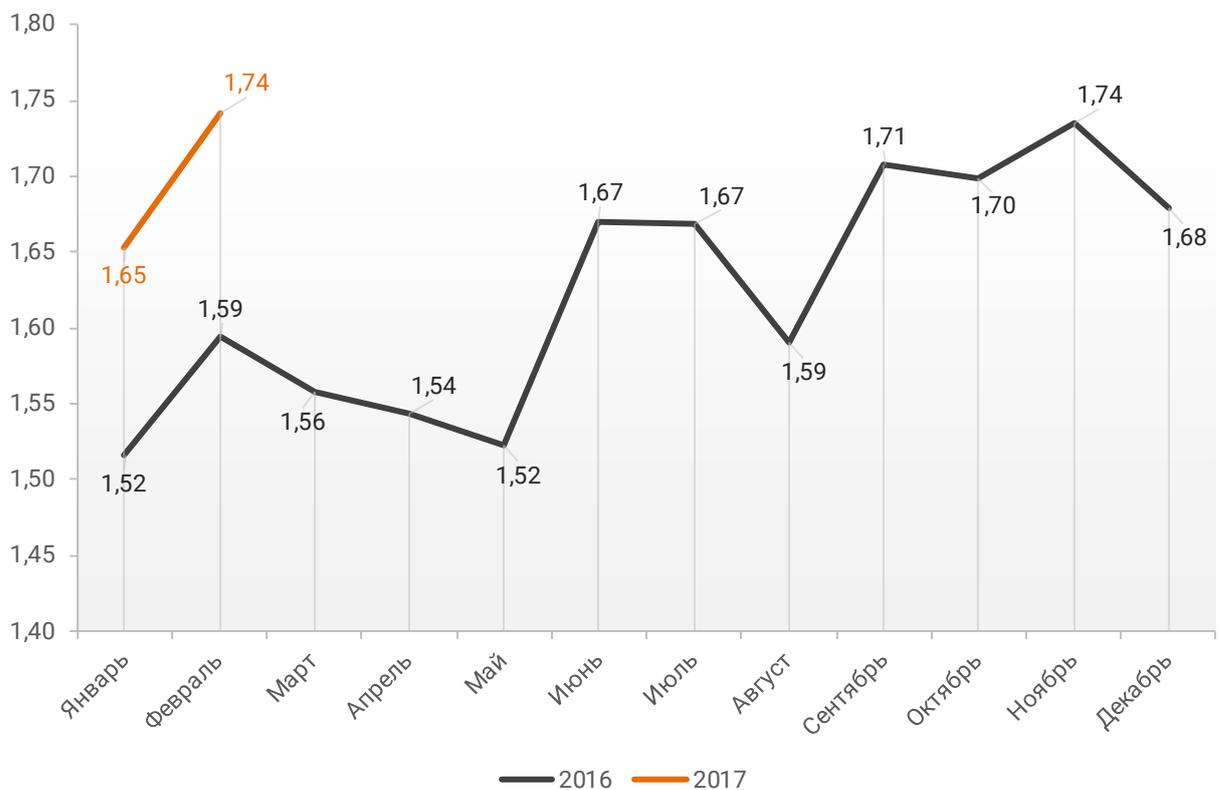


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом составил 1,69 млн.₽ (на 11,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области). Это на 7,6% больше уровня, достигнутого в 2016г. (1,57 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 7.

**График 7**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017гг., млн.₽**



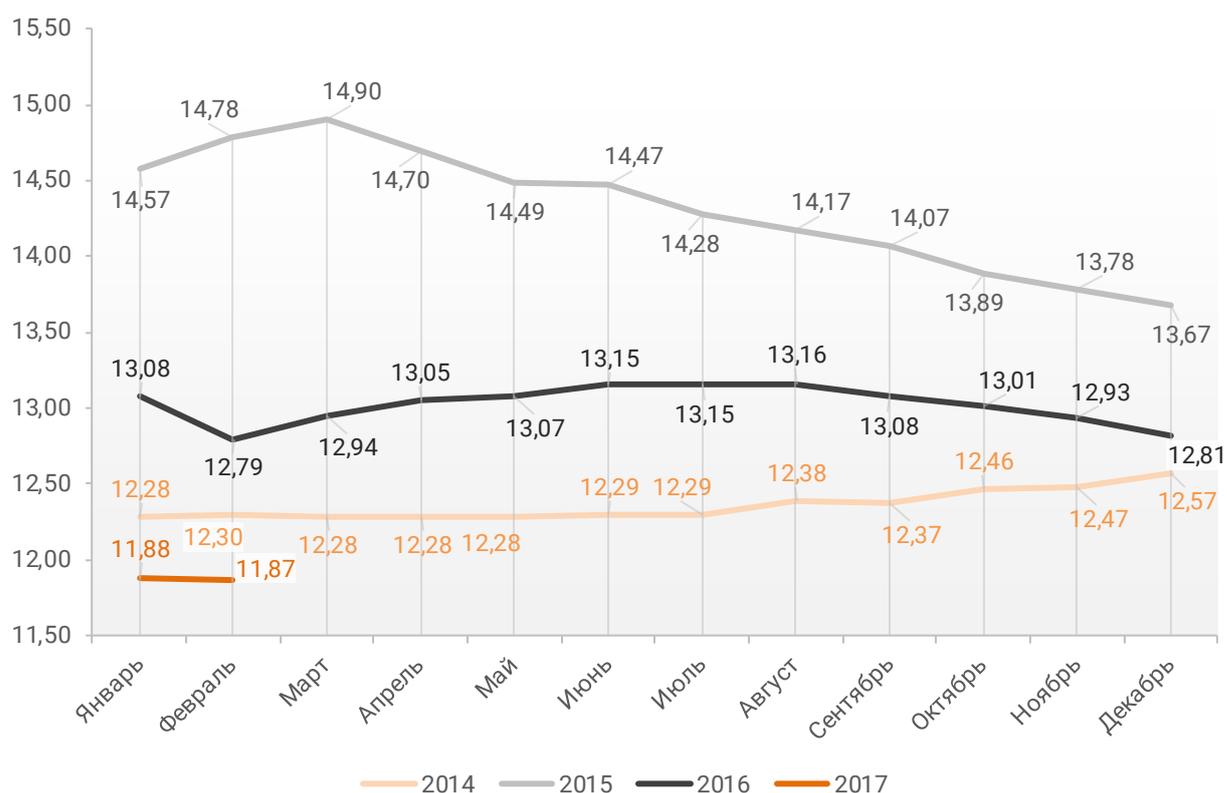
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом составила 11,87%, что на 0,92 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (12,79%), и на 2,91 п.п. меньше, чем в 2015г. (14,78%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом в 2014 – 2017гг., представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом в 2014 – 2017гг.**

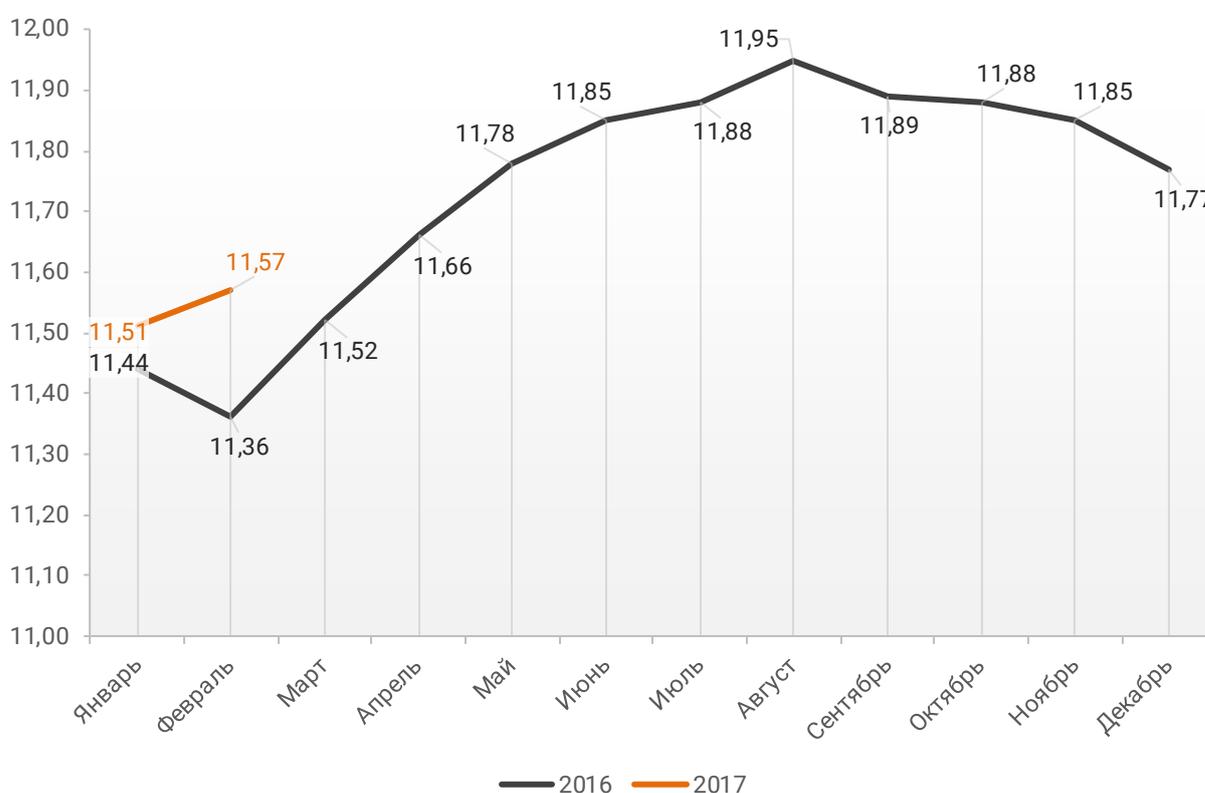


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Иркутской области, накопленным итогом составила 11,57% (на 0,30 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,21 п.п. больше уровня 2016г. (11,36%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017гг., представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017гг.**

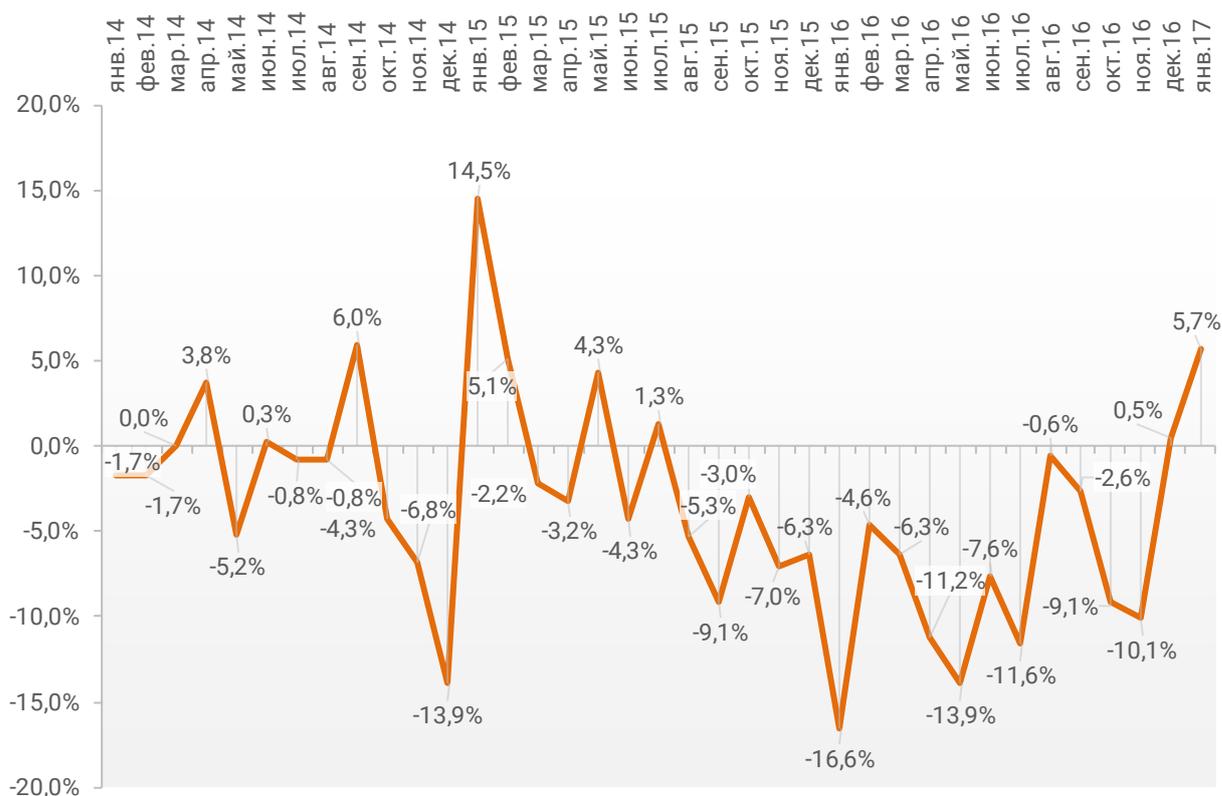


## 11. Реальные доходы жителей Иркутской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 1 месяц 2017г. индекс реальных доходов жителей Иркутской области 1 месяц находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной (График 10).

**График 10**

**Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Иркутской области**



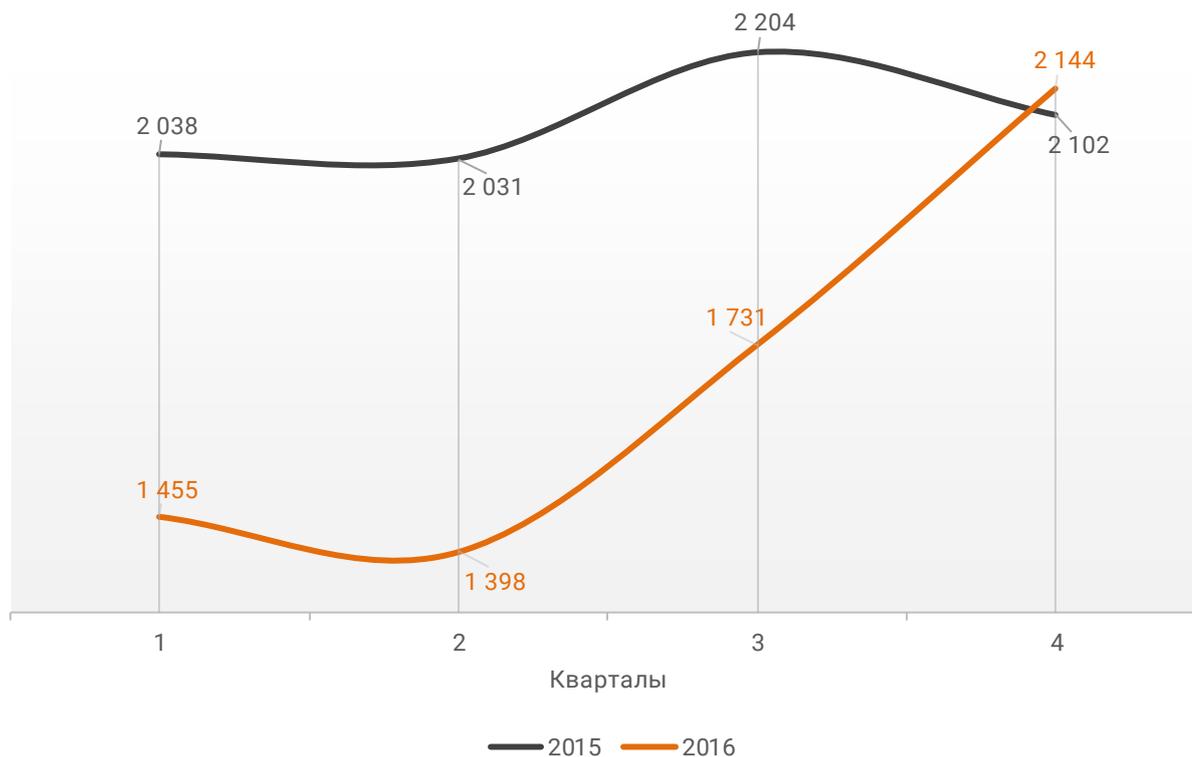
В целом за 1 месяц 2017г. в Иркутской области произошел рост реальных доходов населения на 5,7%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ в Иркутской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016г. в Иркутской области зарегистрировано 6 728 ДДУ жилых помещений, что на 19,7% меньше аналогичного значения 2015г. (8 375 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Иркутской области в 2015 – 2016гг. представлена на графике 11.

**График 11**

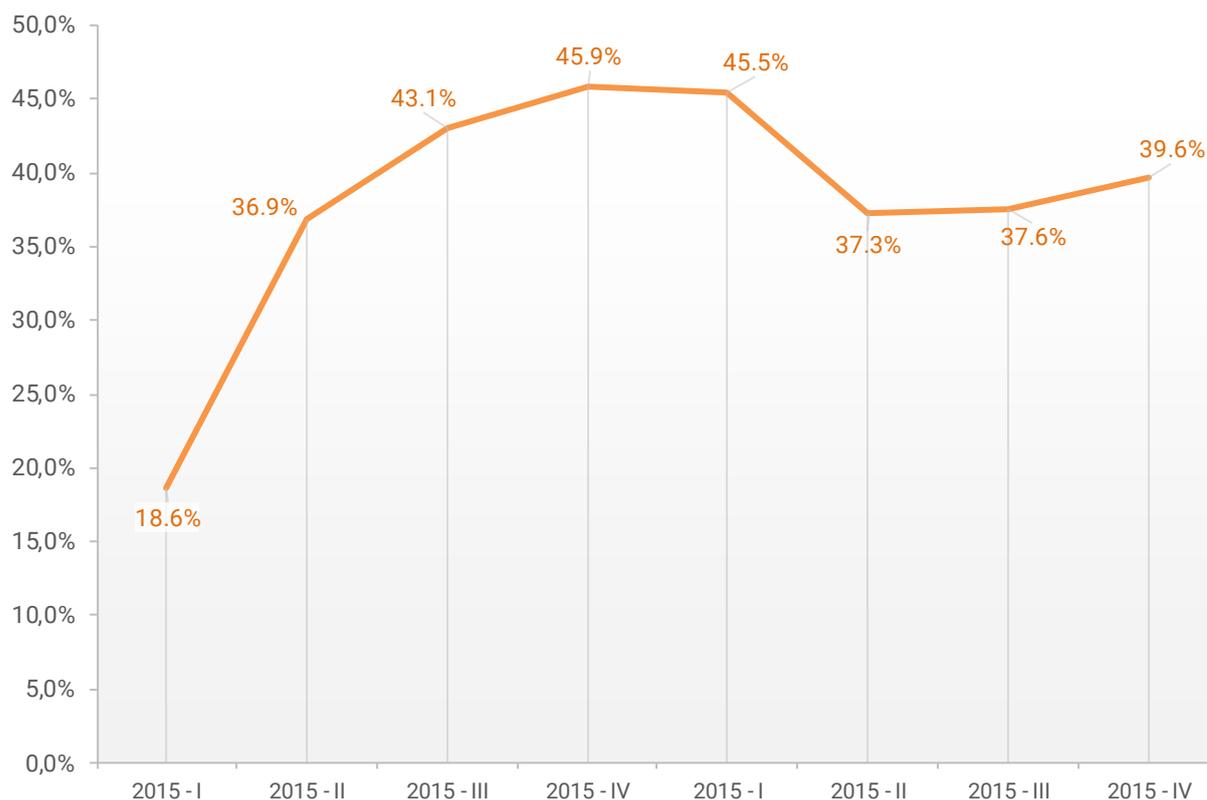
**Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Иркутской области в 2015 – 2016гг.**



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Иркутской области представлена на графике 12.

**График 12**

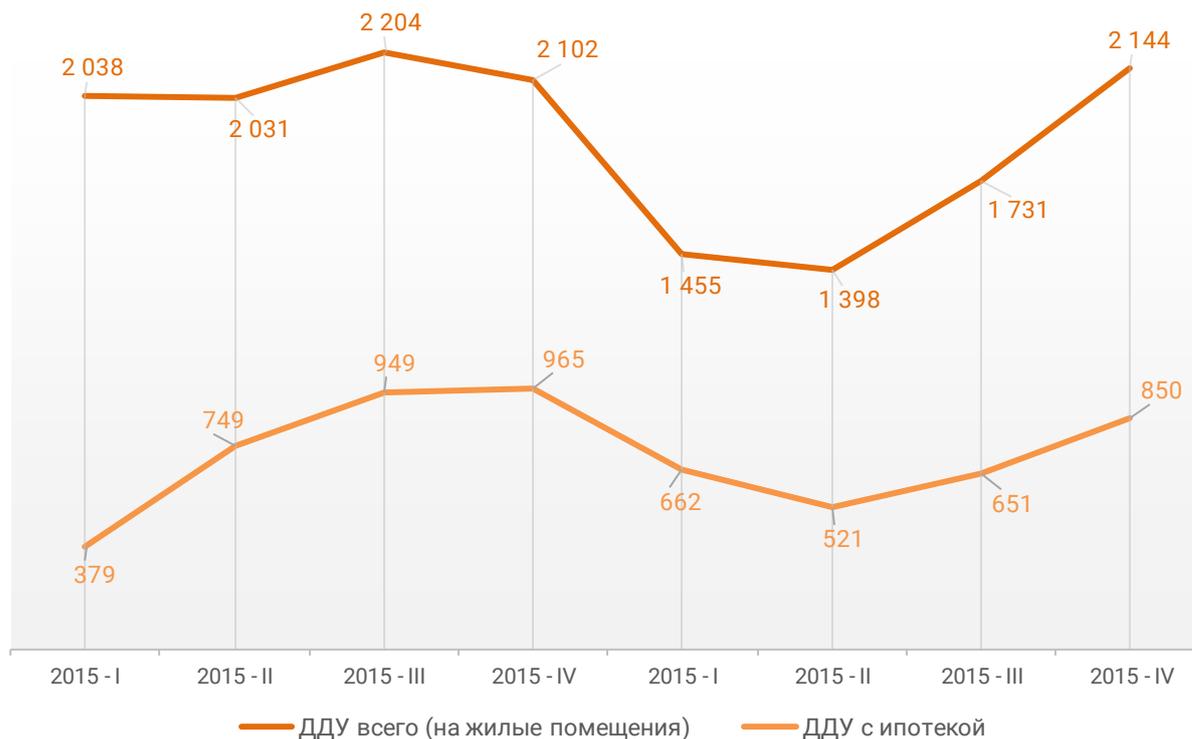
**Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Иркутской области**



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

**График 13**

**Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Иркутской области**

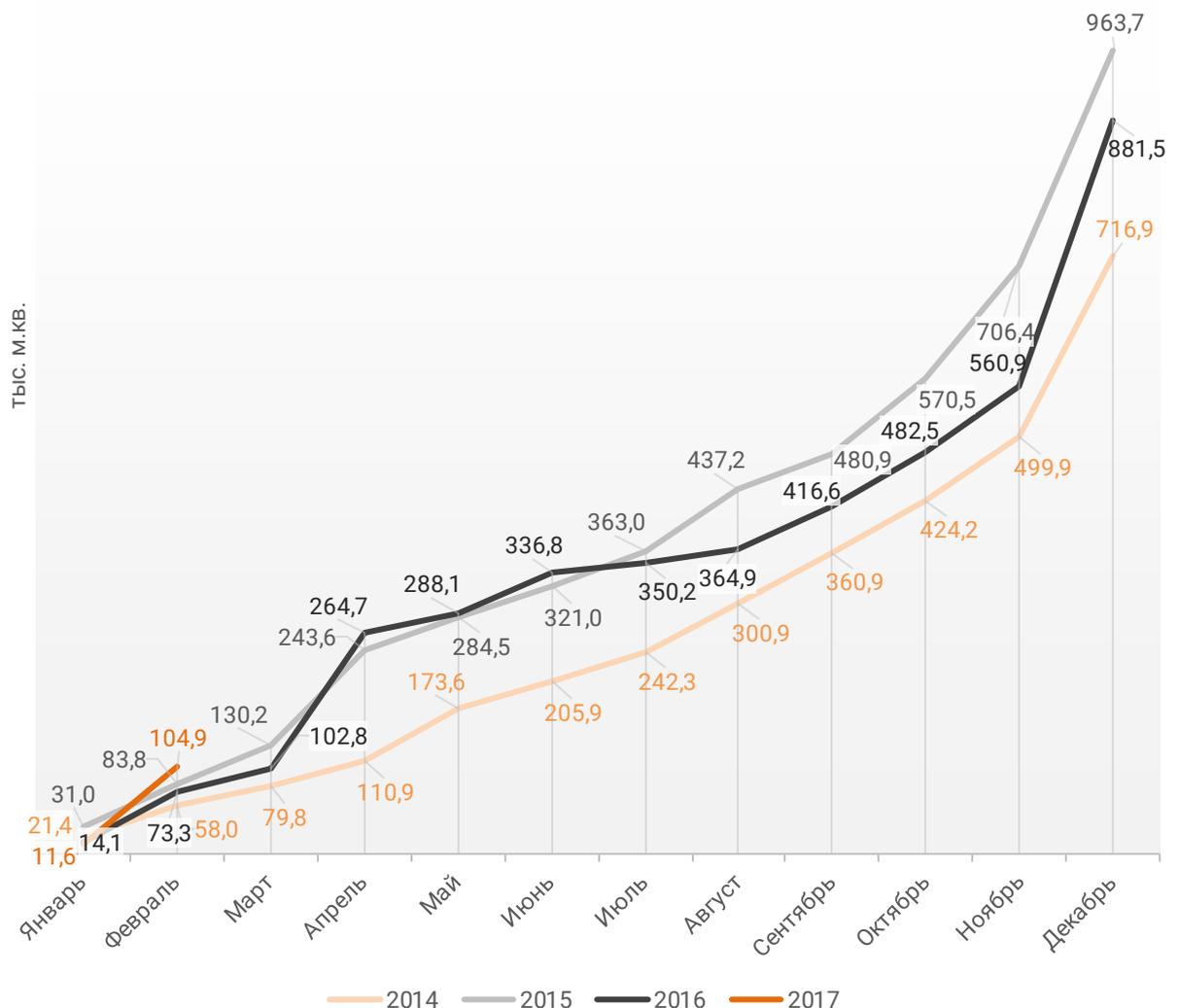


## 13. Ввод жилья в Иркутской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2017г. показывает превышение на 43,1% графика ввода жилья в Иркутской области в 2017г. по сравнению с 2016г. и превышение на 25,2% по отношению к 2015г. (График 14).

**График 14**

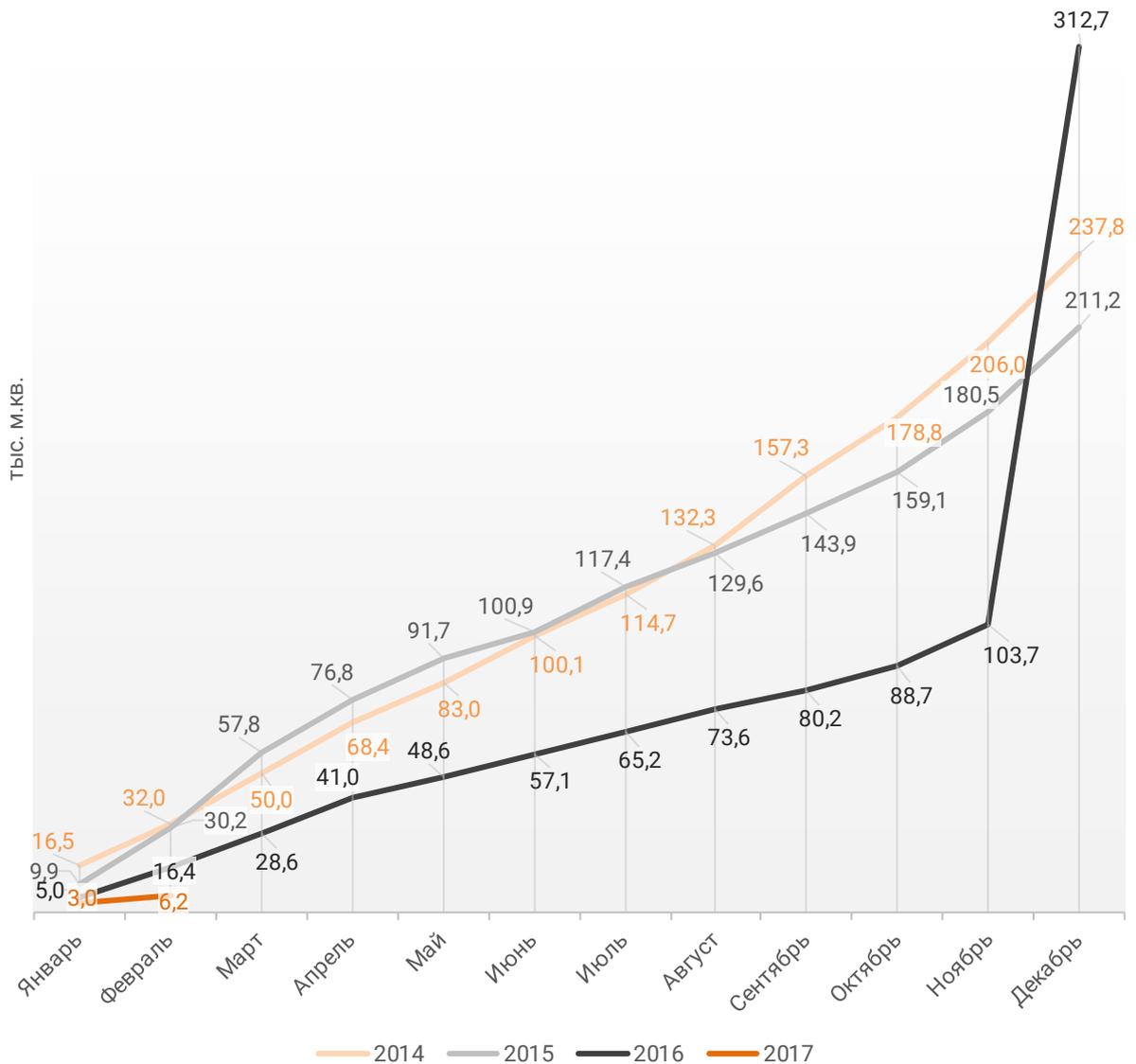
**Ввод жилья в Иркутской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.**



В Иркутской области за 2 месяца 2017г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 62,2% по отношению к аналогичному периоду 2016г. и снижение на 79,5% по отношению к 2015г. (График 15).

**График 15**

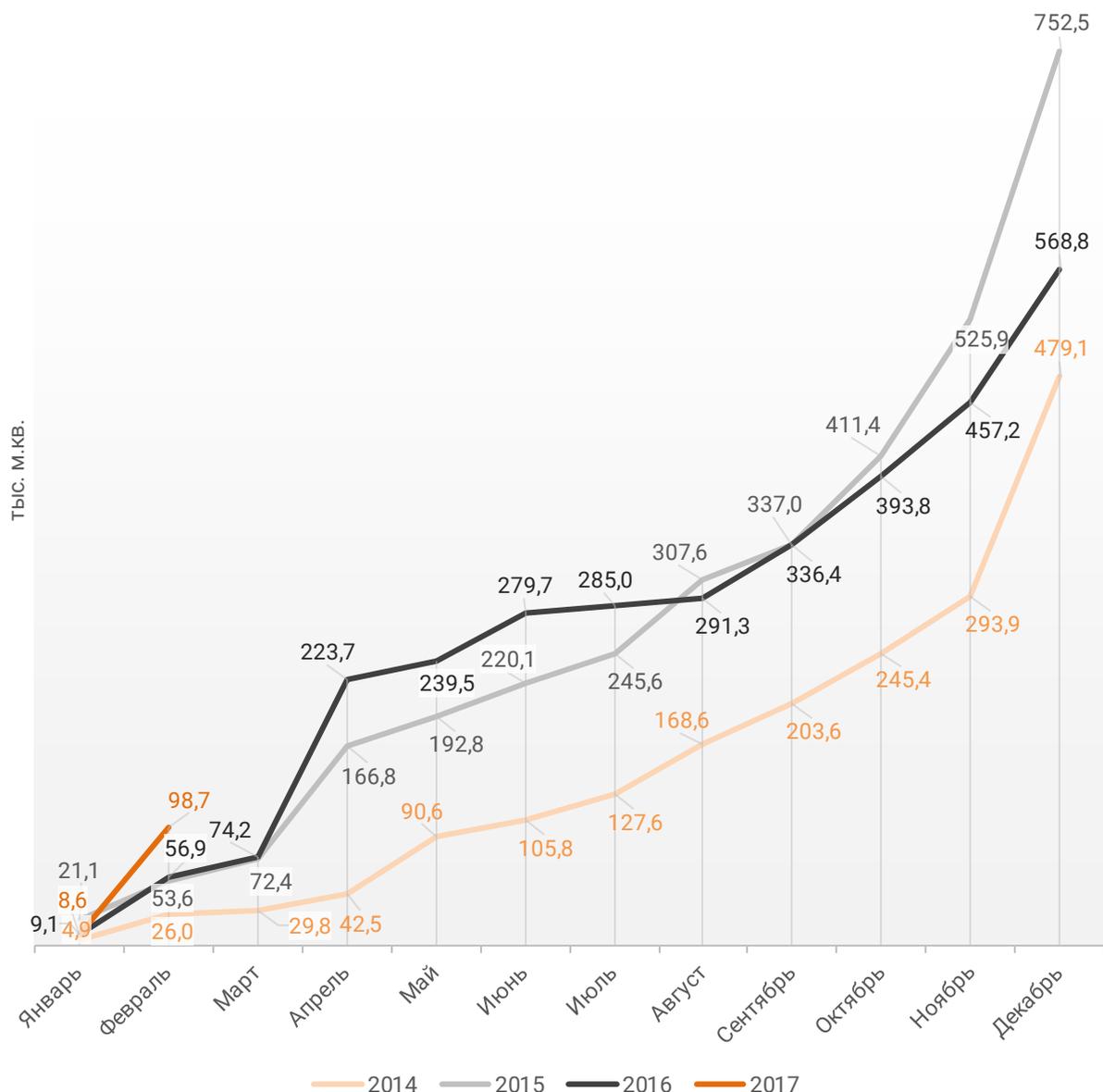
**Ввод жилья населением в Иркутской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017 показывают превышение на 73,5% к уровню 2016г. и превышение на 84,1% к 2015г. (График 16).

**График 16**

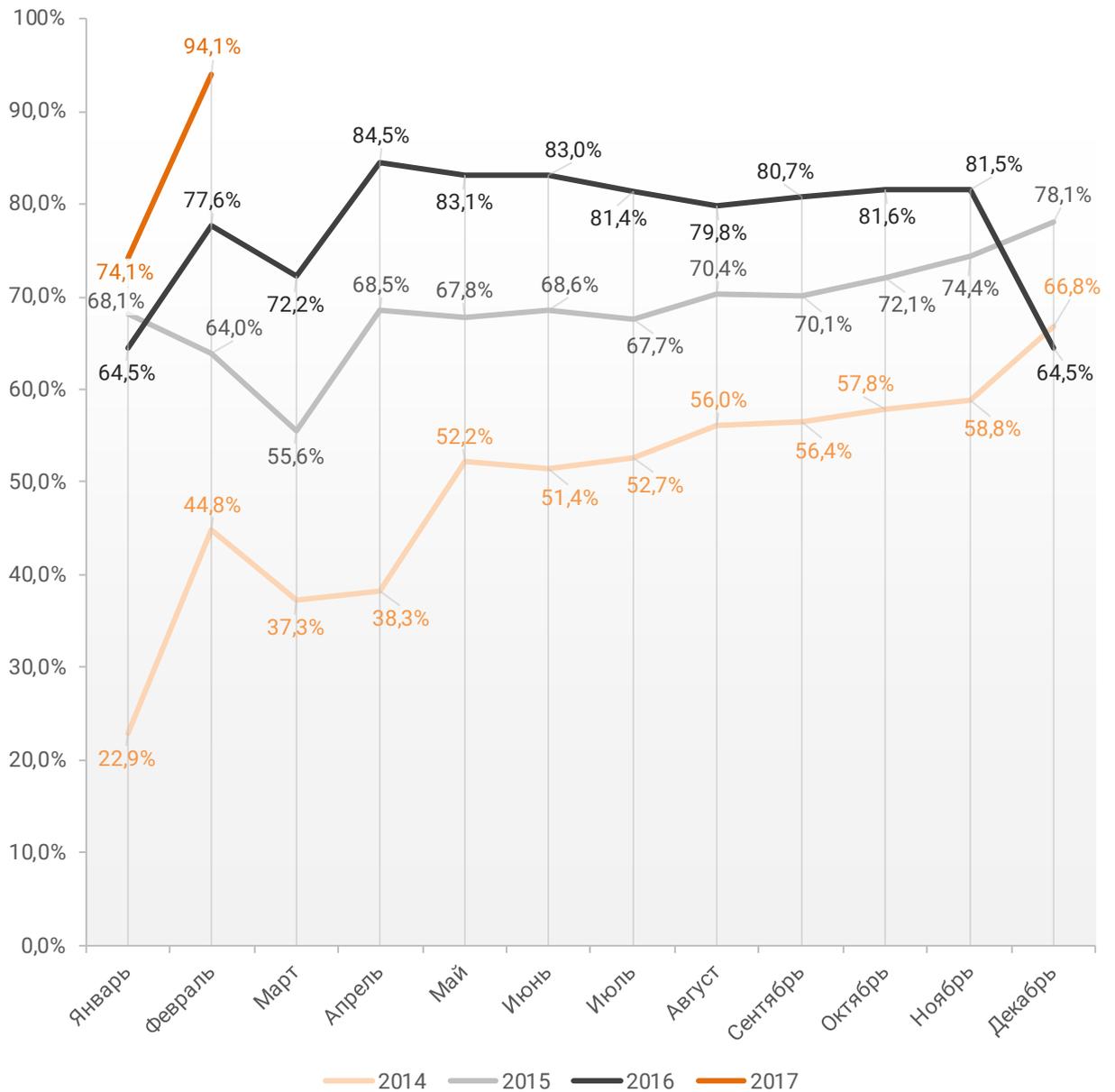
**Ввод жилья застройщиками в Иркутской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.**



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017г., составила 94,1%, против 77,6% за этот же период 2016г. и 64,0% за этот же период 2015г.

**График 17**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Иркутской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Иркутской области до конца 2017г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2017	УКС города Иркутска	Предместье	3	300	15 034
I квартал 2017	МАИРТА	Золотой ключ	1	150	9 898
I квартал 2017	УКС города Иркутска	Эволюция	1	135	9 450
I квартал 2017	ГК ВостСибСтрой	Адмирал	2	150	9 400
I квартал 2017	УКС города Иркутска	Алмазный	3	162	7 849
I квартал 2017	СК БайкалТрейдИнвест	Олимп	1	99	6 231
I квартал 2017	ЖК Пушкино	Пушкино	1	69	5 505
I квартал 2017	СК Восток	MOST	1	105	5 336
I квартал 2017	МонтажСтройСервис	по ул. Янгеля	1	95	3 184
I квартал 2017	МонтажСтройСервис	Дом по пер. Лазурный, 14	1	45	1 834
I квартал 2017	КРОСТ	в микрорайоне № 9, 11	3	15	1 809
II квартал 2017	Холдинг СЭРС	Южный парк	6	644	26 718
II квартал 2017	Топка-СтройИнвест	Видный-2	2	340	16 598
II квартал 2017	УКС города Иркутска	Эволюция	2	213	14 910
II квартал 2017	ГК ВостСибСтрой	Луговое-7	4	350	10 540
II квартал 2017	КРОСТ	в микрорайоне № 9, 11	15	75	9 045
II квартал 2017	Маком	Пионер	4	131	6 214
II квартал 2017	СК СтройЭконом	Квартиры в Молодежном	1	33	1 254
II квартал 2017	МЕДСТРОЙ	Медгородок	1	27	1 183
III квартал 2017	ЭкоЭнергоГрад	Ушаковский	16	576	24 896
III квартал 2017	УКС города Иркутска	Эволюция	2	310	21 700
III квартал 2017	АЗГИ	Символ	4	207	12 698
III квартал 2017	ГК Восток Центр	Стрижи	1	178	9 400
III квартал 2017	МонтажСтройСервис	по ул. Янгеля	5	270	9 252

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2017	СК Высота	Высота	1	147	8 777
III квартал 2017	Первостроитель	Жарки	3	108	7 744
III квартал 2017	СК Восток	Успенский 2	1	105	7 350
III квартал 2017	ГК ВостСибСтрой	Луговое-7	2	152	7 016
III квартал 2017	Стройкомплекс	Клевер	1	89	4 213
III квартал 2017	ГК ВостСибСтрой	Нижняя Лисиха-3	1	74	4 118
III квартал 2017	ДГ Хрустальный	Хрустальный	8	30	3 645
III квартал 2017	ДГ Хрустальный	EcoVille	8	36	2 616
III квартал 2017	Эко+	Дом по ул. Первомайская	1	22	911
IV квартал 2017	Фонд развития молодежной организации ИркАЗа	Синергия	9	1 008	36 818
IV квартал 2017	АЗГИ	Новый	4	330	21 316
IV квартал 2017	МЕДСТРОЙ	Преображенский	9	265	13 409
IV квартал 2017	ГК ВостСибСтрой	Нижняя Лисиха-4	3	208	12 871
IV квартал 2017	АЗГИ	Символ	4	208	12 668
IV квартал 2017	ГК ВостСибСтрой	Юго-Западный	5	377	12 086
IV квартал 2017	СК Регион Сибири	Якоби-Парк	2	224	10 731
IV квартал 2017	АЗГИ	Рекорд	4	198	10 703
IV квартал 2017	ГК Восток Центр	Стрижи	1	204	10 600
IV квартал 2017	УКС города Иркутска	Эволюция	1	150	10 500
IV квартал 2017	Сибинструмент	Онегин	1	176	10 276
IV квартал 2017	Инстройтех-С	Приморье	1	196	9 880
IV квартал 2017	ФК Деловые инвестиции	Топкинские горки	2	165	9 361
IV квартал 2017	Гранд-Строй	Изумруд	1	209	8 526
IV квартал 2017	Иркутсклесстрой	По ул. Донская	3	143	7 953
IV квартал 2017	СТК	Иркутский дворик 2	1	179	7 348
IV квартал 2017	ГК ПрофитСтрой	На Советской	2	153	6 944
IV квартал 2017	АН Арбат	Арбат	1	98	5 943

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2017	ГК ПарапетСтрой	Азимут	1	119	5 536
IV квартал 2017	Стройкомплекс	на Радужной	1	90	4 590
IV квартал 2017	ПСК СтройГрад	мкр. Центральный	1	78	4 511
IV квартал 2017	УКС города Иркутска	Алмазный	1	40	2 576
IV квартал 2017	МСУ-50	мкр. Центральный, 9	4	16	2 528
IV квартал 2017	Танар	Радужный	1	60	2 462
IV квартал 2017	Стройреконструкция	Дом по ул. Сурикова, 10	1	41	2 270
IV квартал 2017	СК Авангард	Дом по ул. Безбокова	1	42	1 992
<b>Общий итог</b>			<b>172</b>	<b>10 419</b>	<b>530 726</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Иркутской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>8-й микрорайон Ново-Ленино</b>	Иркутск	ФСК ДомСтрой	10	1 888	60 995
2	<b>Эволюция</b>	Иркутск	УКС города Иркутска	6	808	56 560
3	<b>Победа</b>	Ангарск	Стройкомплекс	1	909	47 181
4	<b>Предместье</b>	Иркутск	УКС города Иркутска	9	909	43 434
5	<b>Юго-Западный</b>	Маркова	ГК ВостСибСтрой	11	1 137	43 002
6	<b>Синергия</b>	Шелехов	Фонд развития молодежной организации ИркАЗа	9	1 008	36 818
7	<b>Золотой ключ</b>	Иркутск	МАИРТА	2	444	29 695
8	<b>Высота</b>	Иркутск	СК Высота	4	480	29 255
9	<b>Иркутский дворик 2</b>	Иркутск	СТК	2	605	28 222
10	<b>Стрижи</b>	Маркова	ГК Восток Центр	3	518	26 890
11	<b>Южный парк</b>	Березовый	Холдинг СЭРС	6	644	26 718
12	<b>Квартал</b>	Иркутск	Квартал	3	384	25 720
13	<b>Символ</b>	Иркутск	АЗГИ	8	415	25 366
14	<b>Ушаковский</b>	Пивовариха	ЭкоЭнергоГрад	16	576	24 896
15	<b>Гранд-парк</b>	Иркутск	СК Максстрой	3	301	24 069
16	<b>Новый</b>	Иркутск	АЗГИ	4	330	21 316
17	<b>Нижняя Лисиха-3</b>	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	4	394	19 665
18	<b>Луговое-7</b>	Маркова	ГК ВостСибСтрой	6	502	17 556
19	<b>Видный-2</b>	Иркутск	Топка-СтройИнвест	2	340	16 598
20	<b>Онегин</b>	Иркутск	Сибинструмент	2	296	16 525
21	<b>ЕcoVille</b>	Маркова	ДГ Хрустальный	47	234	14 236
22	<b>Шоколад</b>	Иркутск	Тао-строй	3	308	13 533

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
23	<b>Современник</b>	Дзержинск	ФСК ДомСтрой	12	352	13 466
24	<b>Преображенский</b>	Маркова	МЕДСТРОЙ	9	265	13 409
25	<b>Нижняя Лисиха-4</b>	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	3	208	12 871
26	<b>по ул. Янгеля</b>	Братск	МонтажСтройСервис	6	365	12 436
27	<b>Премьер</b>	Иркутск	МАИРТА	1	216	11 160
28	<b>Азимут</b>	Иркутск	ГК ПарапетСтрой	2	238	11 072
29	<b>в микрорайоне № 9, 11</b>	Саянск	КРОСТ	18	90	10 854
30	<b>Небо</b>	Маркова	ГК Восток Центр	1	193	10 742
31	<b>Якоби-Парк</b>	Иркутск	СК Регион Сибири	2	224	10 731
32	<b>Рекорд</b>	Иркутск	АЗГИ	4	198	10 703
33	<b>Алмазный</b>	Иркутск	УКС города Иркутска	4	202	10 425
34	<b>Приморье</b>	Иркутск	Инстройтех-С	1	196	9 880
35	<b>Родной Берег</b>	Иркутск	ФСК Родные Берега	1	160	9 797
36	<b>Адмирал</b>	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	2	150	9 400
37	<b>Топкинские горки</b>	Иркутск	ФК Деловые инвестиции	2	165	9 361
38	<b>в пос. Патроны</b>	Патроны	Иркутстрой	11	80	9 047
39	<b>Изумруд</b>	Иркутск	Гранд-Строй	1	209	8 526
40	<b>По ул. Донская</b>	Иркутск	Иркутсклесстрой	3	143	7 953
41	<b>Жарки</b>	Шелехов	Первостроитель	3	108	7 744
42	<b>Успенский 2</b>	Иркутск	СК Восток	1	105	7 350
43	<b>Новый век</b>	Иркутск	Восточно-сибирская строительная компания-Восток	1	106	7 258
44	<b>На Советской</b>	Иркутск	ГК ПрофитСтрой	2	153	6 944
45	<b>Радужный</b>	Иркутск	Танар	2	175	6 815
46	<b>Олимп</b>	Иркутск	СК БайкалТрейдИнвест	1	99	6 231
47	<b>Пионер</b>	Молодёжный	Маком	4	131	6 214
48	<b>Арбат</b>	Ангарск	АН Арбат	1	98	5 943
49	<b>Глазковский</b>	Иркутск	СК Байкалстройинвест	1	115	5 643

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
50	<i>Пушкино</i>	Иркутск	ЖК Пушкино	1	69	5 505
51	<i>MOST</i>	Иркутск	СК Восток	1	105	5 336
52	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Иркутск	СЕВЕРНЫЙ	1	105	4 881
53	<i>на Радужной</i>	Ангарск	Стройкомплекс	1	90	4 590
54	<i>мкр. Центральный</i>	Шелехов	ПСК СтройГрад	1	78	4 511
55	<i>Дом по ул. Тельмана</i>	Иркутск	Желдорипотека	1	90	4 335
56	<i>Клевер</i>	Ангарск	Стройкомплекс	1	89	4 213
57	<i>Клубный дом на Звездинской</i>	Иркутск	ФСК Родные Берега	1	63	3 927
58	<i>Хрустальный</i>	Изумрудный	ДГ Хрустальный	8	30	3 645
59	<i>мкр. 32</i>	Ангарск	ФСК Милана	1	29	2 856
60	<i>На Невского</i>	Иркутск	УКС города Иркутска	1	45	2 561
61	<i>мкр. Центральный, 9</i>	Саянск	МСУ-50	4	16	2 528
62	<i>Дом по ул. Сурикова, 10</i>	Иркутск	Стройреконструкция	1	41	2 270
63	<i>Дом по ул. Безбокова</i>	Южный	СК Авангард	1	42	1 992
64	<i>Дом по пер. Лазурный, 14</i>	Братск	МонтажСтройСервис	1	45	1 834
65	<i>Квартиры в Молодежном</i>	Молодёжный	СК СтройЭконом	1	33	1 254
66	<i>Медгородок</i>	Изумрудный	МЕДСТРОЙ	1	27	1 183
67	<i>Дом по ул. Первомайская</i>	Иркутск	Эко+	1	22	911
<b>Общий итог</b>				<b>288</b>	<b>19 193</b>	<b>958 557</b>

### Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>8-й микрорайон Ново-Ленино</b>	Иркутск	ФСК ДомСтрой	32,3
2	<b>по ул. Янгеля</b>	Братск	МонтажСтройСервис	34,1
3	<b>Луговое-7</b>	Маркова	ГК ВостСибСтрой	35,0
4	<b>Синергия</b>	Шелехов	Фонд развития молодежной организации ИркаЗа	36,5
5	<b>Юго-Западный</b>	Маркова	ГК ВостСибСтрой	37,8
6	<b>Квартиры в Молодежном</b>	Молодёжный	СК СтройЭконом	38,0
7	<b>Современник</b>	Дзержинск	ФСК ДомСтрой	38,3
8	<b>Радужный</b>	Иркутск	Танар	38,9
9	<b>Дом по пер. Лазурный, 14</b>	Братск	МонтажСтройСервис	40,8
10	<b>Изумруд</b>	Иркутск	Гранд-Строй	40,8
11	<b>Дом по ул. Первомайская</b>	Иркутск	Эко+	41,4
12	<b>Южный парк</b>	Березовый	Холдинг СЭРС	41,5
13	<b>Ушаковский</b>	Пивовариха	ЭкоЭнергоГрад	43,2
14	<b>Медгородок</b>	Изумрудный	МЕДСТРОЙ	43,8
15	<b>Шоколад</b>	Иркутск	Тао-строй	43,9
16	<b>На Советской</b>	Иркутск	ГК ПрофитСтрой	45,4
17	<b>Дом по ул. Радищева</b>	Иркутск	СЕВЕРНЫЙ	46,5
18	<b>Азимут</b>	Иркутск	ГК ПарапетСтрой	46,5
19	<b>Иркутский дворик 2</b>	Иркутск	СТК	46,6
20	<b>Клевер</b>	Ангарск	Стройкомплекс	47,3
21	<b>Дом по ул. Безбокова</b>	Южный	СК Авангард	47,4
22	<b>Пионер</b>	Молодёжный	Маком	47,4
23	<b>Предместье</b>	Иркутск	УКС города Иркутска	47,8
24	<b>Якоби-Парк</b>	Иркутск	СК Регион Сибири	47,9
25	<b>Дом по ул. Тельмана</b>	Иркутск	Желдорипотека	48,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Видный-2</i>	Иркутск	Топка-СтройИнвест	48,8
27	<i>Глазковский</i>	Иркутск	СК Байкалстройинвест	49,1
28	<i>Нижняя Лисиха-3</i>	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	49,9
29	<i>Приморье</i>	Иркутск	Инстройтех-С	50,4
30	<i>Преображенский</i>	Маркова	МЕДСТРОЙ	50,6
31	<i>MOST</i>	Иркутск	СК Восток	50,8
32	<i>на Радужной</i>	Ангарск	Стройкомплекс	51,0
33	<i>Алмазный</i>	Иркутск	УКС города Иркутска	51,6
34	<i>Премьер</i>	Иркутск	МАИРТА	51,7
35	<i>Победа</i>	Ангарск	Стройкомплекс	51,9
36	<i>Стрижи</i>	Маркова	ГК Восток Центр	51,9
37	<i>Рекорд</i>	Иркутск	АЗГИ	54,1
38	<i>Дом по ул. Сурикова, 10</i>	Иркутск	Стройреконструкция	55,4
39	<i>По ул. Донская</i>	Иркутск	Иркутсклесстрой	55,6
40	<i>Небо</i>	Маркова	ГК Восток Центр	55,7
41	<i>Онегин</i>	Иркутск	Сибинструмент	55,8
42	<i>Топкинские горки</i>	Иркутск	ФК Деловые инвестиции	56,7
43	<i>На Невского</i>	Иркутск	УКС города Иркутска	56,9
44	<i>мкр. Центральный</i>	Шелехов	ПСК СтройГрад	57,8
45	<i>Арбат</i>	Ангарск	АН Арбат	60,6
46	<i>EcoVille</i>	Маркова	ДГ Хрустальный	60,8
47	<i>Высота</i>	Иркутск	СК Высота	60,9
48	<i>Символ</i>	Иркутск	АЗГИ	61,1
49	<i>Родной Берег</i>	Иркутск	ФСК Родные Берега	61,2
50	<i>Нижняя Лисиха-4</i>	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	61,9
51	<i>Клубный дом на Звездинской</i>	Иркутск	ФСК Родные Берега	62,3
52	<i>Адмирал</i>	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	62,7
53	<i>Олимп</i>	Иркутск	СК БайкалТрейдИнвест	62,9
54	<i>Новый</i>	Иркутск	АЗГИ	64,6
55	<i>Золотой ключ</i>	Иркутск	МАИРТА	66,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Квартал</i>	Иркутск	Квартал	67,0
57	<i>Новый век</i>	Иркутск	Восточно-сибирская строительная компания- Восток	68,5
58	<i>Эволюция</i>	Иркутск	УКС города Иркутска	70,0
59	<i>Успенский 2</i>	Иркутск	СК Восток	70,0
60	<i>Жарки</i>	Шелехов	Первостроитель	71,7
61	<i>Пушкино</i>	Иркутск	ЖК Пушкино	79,8
62	<i>Гранд-парк</i>	Иркутск	СК Максстрой	80,0
63	<i>мкр. 32</i>	Ангарск	ФСК Милана	98,5
64	<i>в пос. Патроны</i>	Патроны	Иркутстрой	113,1
65	<i>в микрорайоне № 9, 11</i>	Саянск	КРОСТ	120,6
66	<i>Хрустальный</i>	Изумрудный	ДГ Хрустальный	121,5
67	<i>мкр. Центральный, 9</i>	Саянск	МСУ-50	158,0
<b>Общий итог</b>				<b>49,9</b>