

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ЗАСТРОЙЩИКИ-БАНКРОТЫ

Российская Федерация

апрель 2017

Оглавление

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ.....	Ошибка! Закладка не определена.
Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Застройщики-банкроты. Ранжирование по объемам строительства	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков-банкротов в Российской Федерации	11
3. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками-банкротами в Российской Федерации	19
4. Количество и виды строящихся застройщиками-банкротами жилых домов в Российской Федерации	27
5. Распределение жилищного строительства застройщиков-банкротов в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	29
6. Распределение жилищного строительства застройщиков-банкротов в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	31
Приложение 1. Список застройщиков-банкротов с ранжированием по объёмам текущего жилищного строительства, разрешение на которое выдано начиная с 01.01.2014г.	34

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- открытые данные Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Застройщики-банкроты. Ранжирование по объемам строительства

Список застройщиков-банкротов с ранжированием по объёмам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на апрель 2017 года представлен в таблице 1.

Таблица 1

№	Группа компаний / Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц			
					ед.	ед.	всего	в т.ч. с остановленным строительством
					м ²	%	м ²	Доля
ГК СУ-155 (санация)			111	22 890	1 239 740	32,6%	484 727	39,1%
1	СУ-155	г.Москва	49	11 113	589 641	15,5%	200 356	34,0%
2	ДСК	Ивановская область	34	6 587	387 025	10,2%	233 984	60,5%
3	СК РосСтрой	г.Санкт-Петербург	6	3 572	170 565	4,5%	0	0,0%
4	Нижегородкапстрой	Нижегородская область	3	474	26 564	0,7%	14 810	55,8%
5	СтройКат	Волгоградская область	15	460	26 534	0,7%	26 534	100%
6	МосОблИнвестСтрой	г.Москва	2	372	21 325	0,6%	0	0,0%
7	ДСК-НН	Нижегородская область	2	312	18 086	0,5%	9 043	50,0%
8	Гринфлайт	Челябинская область	26	6 755	297 075	7,8%	163 367	55,0%
ГК Небоскреб ГБ			103	2 807	189 788	5,0%	189 788	100%
9	АГРОСТРОЙ	Московская область	103	2 807	189 788	5,0%	189 788	100%
10	УК Премьер Девелопмент	Московская область	12	2 035	120 984	3,2%	120 984	100%
11	Солнечная Долина	г.Москва	11	3 264	109 616	2,9%	109 616	100%
ГК NBM			2	1 329	88 494	2,3%	88 494	100%
12	Глобинвестстрой	Московская область	2	1 329	88 494	2,3%	88 494	100%
Сабидом			79	562	76 578	2,0%	0	0,0%

№	Группа компаний / Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц			
					всего		в т.ч. с остановленным строительством	
					ед.	ед.	м ²	%
13	Сабидом-инвест	Московская область	79	562	76 578	2,0%	0	0,0%
	ГК Фон		6	1 186	69 324	1,8%	69 324	100%
14	Фон	Республика Татарстан	4	706	41 401	1,1%	41 401	100%
15	Фон-Ривьера	Республика Татарстан	2	480	27 923	0,7%	27 923	100%
	ГК СКМ Групп		3	1 237	68 127	1,8%	0	0,0%
16	СКМ Групп	г.Москва	3	1 237	68 127	1,8%	0	0,0%
17	Римэка	Московская область	4	1 042	57 439	1,5%	0	0,0%
18	Рубикон-Аэро Инвест	Свердловская область	2	458	55 088	1,4%	55 088	100%
19	ПСК Континент	Тюменская область	2	437	52 659	1,4%	52 659	100%
20	Олимпийский	Новосибирская область	4	473	50 958	1,3%	50 958	100%
21	Аспект	Алтайский край	2	1 123	45 934	1,2%	21 247	46,3%
22	ИК Пулковская	г.Санкт-Петербург	3	1 500	42 381	1,1%	0	0,0%
23	Стройсистема	Тюменская область	13	843	41 064	1,1%	0	0,0%
24	НСК Авантаж	Новосибирская область	4	864	40 790	1,1%	0	0,0%
25	ИФЖС	Республика Башкортостан	2	735	39 503	1,0%	0	0,0%
26	Брянскгорстройзаказчик	Брянская область	4	628	37 076	1,0%	11 930	32,2%
27	АртСтройТехно	Ставропольский край	7	502	33 914	0,9%	33 914	100%
28	Саратовгесстрой	Саратовская область	4	711	33 686	0,9%	33 686	100%
29	Ногинск-Интерстрой	Московская область	13	624	32 929	0,9%	32 929	100%
30	Строительная компания Волго- строй-инвест	Волгоградская область	2	561	31 677	0,8%	31 677	100%
	ОСГ		4	625	29 910	0,8%	19 173	64,1%
31	Объединенная Строительная Группа	г.Москва	4	625	29 910	0,8%	19 173	64,1%
	ГК Стройград		3	478	29 332	0,8%	29 332	100%

№	Группа компаний / Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц			
					всего		в т.ч. с остановленным строительством	
					ед.	ед.	м ²	%
32	Риэлторский центр Строй-град	Липецкая область	3	478	29 332	0,8%	29 332	100%
33	СпецКапСтрой СПб	г.Санкт-Петербург	2	754	28 048	0,7%	28 048	100%
	СК ВСД		3	548	25 441	0,7%	0	0,0%
34	Волгастройдевелопмент	Чувашская Республика- Чувашия	3	548	25 441	0,7%	0	0,0%
35	Анапский проект	Краснодарский край	2	390	25 350	0,7%	25 350	100%
	СУ 13		5	648	24 945	0,7%	24 945	100%
36	СУ-13	Вологодская область	5	648	24 945	0,7%	24 945	100%
37	СК МегаСтрой	Республика Башкортостан	2	477	24 933	0,7%	0	0,0%
38	Пересвет-Регион-Волгоград	Волгоградская область	1	460	22 265	0,6%	0	0,0%
	Рантект Development Investment		1	378	22 049	0,6%	22 049	100%
39	КомплексСтрой	г.Москва	1	378	22 049	0,6%	22 049	100%
40	фирма Ярстрой	Ярославская область	3	364	20 082	0,5%	4 910	24,4%
	СК Притяжение		1	266	19 294	0,5%	0	0,0%
41	Притяжение	Краснодарский край	1	266	19 294	0,5%	0	0,0%
42	Гагаринжилстрой	Смоленская область	2	362	18 779	0,5%	18 779	100%
43	АхтубаСитиПарк	Волгоградская область	3	437	18 596	0,5%	18 596	100%
44	СМУ-7	Московская область	1	289	18 499	0,5%	0	0,0%
	Строительный холдинг Обь-Регион		1	331	17 813	0,5%	0	0,0%
45	Главновосибирскстрой-2	Новосибирская область	1	331	17 813	0,5%	0	0,0%
46	Трест Мордовпромстрой	Республика Мордовия	4	310	17 754	0,5%	0	0,0%
47	Научно-производственная фирма СВИТ	Ленинградская область	1	270	17 420	0,5%	17 420	100%
48	ЮТОН	Чувашская Республика- Чувашия	3	347	16 815	0,4%	0	0,0%

№	Группа компаний / Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц			
					всего		в т.ч. с остановленным строительством	
					ед.	ед.	м ²	%
49	Юбилей	Московская область	1	416	16 783	0,4%	16 783	100%
	ГК СИТЕХ		2	358	16 446	0,4%	0	0,0%
50	Корпорация СИТЕХ	Новосибирская область	2	358	16 446	0,4%	0	0,0%
51	СК Строймонтажсервис	Тюменская область	1	318	16 337	0,4%	16 337	100%
52	ЗОРДЕКС	г.Москва	11	306	15 979	0,4%	0	0,0%
	Холдинг Интеграл		2	250	15 591	0,4%	0	0,0%
53	Интеграл	Республика Башкортостан	2	250	15 591	0,4%	0	0,0%
54	СтройСтандарт	Самарская область	2	256	14 872	0,4%	0	0,0%
55	СК СтройСервис	Ростовская область	1	342	14 813	0,4%	14 813	100%
56	УК Русская усадьба	г.Москва	10	220	14 723	0,4%	14 723	100%
57	Тюменский строитель	Тюменская область	2	272	14 023	0,4%	14 023	100%
58	СК Монолит	Калужская область	3	204	14 019	0,4%	0	0,0%
	СК Вектор		2	208	13 921	0,4%	0	0,0%
59	Вектор	Нижегородская область	2	208	13 921	0,4%	0	0,0%
	СК ГОРОДОК		2	338	13 459	0,4%	0	0,0%
60	Строительная компания ГОРОДОК	Амурская область	2	338	13 459	0,4%	0	0,0%
61	СКБ Центр	Ростовская область	1	228	12 796	0,3%	12 796	100%
	СК Кротон		1	213	12 345	0,3%	0	0,0%
62	МК Кротон	Астраханская область	1	213	12 345	0,3%	0	0,0%
63	ПХК Меркурий	Республика Башкортостан	1	265	12 153	0,3%	0	0,0%
64	Дворянское поместье	Московская область	2	143	11 774	0,3%	0	0,0%
65	Эталон Девелопмент	Краснодарский край	1	154	11 550	0,3%	11 550	100%
66	Дальстройконтракт	Приморский край	1	194	11 113	0,3%	11 113	100%
	Компания Just Fit Life		1	152	10 773	0,3%	0	0,0%

№	Группа компаний / Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц			
					всего		в т.ч. с остановленным строительством	
					ед.	ед.	м ²	%
67	Джаст фит лайф	Омская область	1	152	10 773	0,3%	0	0,0%
68	ТСК ЕВРО-СТАРТ	Московская область	1	154	10 744	0,3%	10 744	100%
	ИСХ Петротрест		3	160	10 174	0,3%	0	0,0%
69	Петротрест-монолит	г.Санкт-Петербург	3	160	10 174	0,3%	0	0,0%
70	ЛЕЯ	Республика Северная Осетия-Алания	1	155	9 974	0,3%	9 974	100%
71	Победа	Чувашская Республика- Чувашия	1	114	9 716	0,3%	0	0,0%
72	Хуа-Син	Амурская область	5	210	9 613	0,3%	9 613	100%
73	Град	Челябинская область	2	113	9 285	0,2%	9 285	100%
74	АСК	Республика Хакасия	2	167	8 897	0,2%	0	0,0%
	ИК МИС		1	136	8 849	0,2%	8 849	100%
75	Модуль Инвест Строй	Орловская область	1	136	8 849	0,2%	8 849	100%
76	ДСУ	Московская область	1	159	8 735	0,2%	0	0,0%
77	Строитель плюс	Ярославская область	1	144	8 484	0,2%	0	0,0%
	Фирма Авто		1	90	8 360	0,2%	8 360	100%
78	Авто-С	Волгоградская область	1	90	8 360	0,2%	8 360	100%
	Группа компаний Самара-Базис		1	134	8 091	0,2%	0	0,0%
79	Самара-Базис	Самарская область	1	134	8 091	0,2%	0	0,0%
80	ПКФ СТОР	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	1	38	7 984	0,2%	7 984	100%
81	СервисГаз-Строй	Ульяновская область	2	128	7 674	0,2%	7 674	100%
82	Пантингрупп	Вологодская область	1	120	7 565	0,2%	7 565	100%
83	Сиб-Инвест	Тюменская область	1	133	7 116	0,2%	0	0,0%
84	Восток-Инвест	Челябинская область	1	98	7 071	0,2%	7 071	100%

№	Группа компаний / Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц			
					всего		в т.ч. с остановленным строительством	
					ед.	ед.	м ²	%
85	Фирма Капитал Групп	Владимирская область	1	109	6 921	0,2%	0	0,0%
86	Арт-Мастер	Удмуртская Республика	1	146	6 897	0,2%	0	0,0%
87	Витязь	Самарская область	2	112	6 838	0,2%	6 838	100%
88	Северная строительная компания	Республика Саха	1	180	6 807	0,2%	6 807	100%
	АСК		1	109	6 578	0,2%	0	0,0%
89	СК АСК	г.Москва	1	109	6 578	0,2%	0	0,0%
90	СтройТехИнвест-XXI	Амурская область	1	105	6 569	0,2%	6 569	100%
91	ИНВЕСТ-ПРОЕКТ	Удмуртская Республика	1	150	6 562	0,2%	6 562	100%
92	Рубин	Саратовская область	2	140	6 503	0,2%	0	0,0%
	ГК СтроительГрупп		2	165	5 750	0,2%	5 750	100%
93	Строитель	Республика Башкортостан	2	165	5 750	0,2%	5 750	100%
	ИСК Балтик-Сити		1	100	5 400	0,1%	0	0,0%
94	Балтик-Сити	Калининградская область	1	100	5 400	0,1%	0	0,0%
95	ХМСУ	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	1	55	5 358	0,1%	5 358	100%
96	ПромИнвест	г.Санкт-Петербург	1	74	5 345	0,1%	5 345	100%
97	АСГ	г.Москва	1	122	5 140	0,1%	5 140	100%
98	БСК	Республика Башкортостан	3	96	4 936	0,1%	4 936	100%
99	СКК СТРОЙАЛЬЯНС	Вологодская область	3	115	4 890	0,1%	4 890	100%
100	Компания Столицстрой	Тюменская область	1	63	4 854	0,1%	4 854	100%
	Подольский ДСК		1	80	4 527	0,1%	0	0,0%
101	Подольский домостроительный комбинат	Московская область	1	80	4 527	0,1%	0	0,0%
102	Неоград-Инвест	Новосибирская область	1	175	4 506	0,1%	4 506	100%

№	Группа компаний / Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц			
					всего		в т.ч. с остановленным строительством	
					ед.	ед.	м ²	%
103	КМЗ	Ярославская область	1	43	3 390	0,1%	0	0,0%
104	ИК Недвижимость	Самарская область	1	78	3 036	0,1%	3 036	100%
105	Волгоградская строительная компания	Волгоградская область	3	54	2 964	0,1%	0	0,0%
106	Стройкомфортамур	Амурская область	1	60	2 953	0,1%	2 953	100%
107	Глобус	Республика Башкортостан	1	48	2 915	0,1%	2 915	100%
108	Партнер Групп	Ямало-Ненецкий автономный округ	1	48	2 483	0,1%	0	0,0%
	СРЕДНЕВОЛЖСКСТРОЙ		1	40	2 467	0,1%	0	0,0%
109	Автодом	Саратовская область	1	40	2 467	0,1%	0	0,0%
	ГК Ри-НЭБ		1	58	2 421	0,1%	2 421	100%
110	Риэлтстрой-НЭБ	Томская область	1	58	2 421	0,1%	2 421	100%
	КонтиСтрой		1	60	2 068	0,1%	0	0,0%
111	БалтПлестрой	Калининградская область	1	60	2 068	0,1%	0	0,0%
112	СК Сити-Строй	Алтайский край	1	27	1 665	0,0%	0	0,0%
113	Жар-Сервис	Ивановская область	1	28	1 427	0,0%	0	0,0%
114	СК Трест № 21	Республика Башкортостан	1	31	1 309	0,0%	0	0,0%
115	СУ Строймеханизация	Республика Башкортостан	1	24	1 263	0,0%	1 263	100%
116	Жилстрой-Столяриз	Свердловская область	1	24	876	0,0%	876	100%
117	РРИК	Ростовская область	1	16	410	0,0%	0	0,0%
118	СКС	Оренбургская область	1	4	246	0,0%	0	0,0%
Общий итог			577	70 129	3 800 225	100%	2 039 266	53,7%

Список застройщиков-банкротов с ранжированием по объёмам текущего жилищного строительства, разрешение на которое выдано начиная с 01.01.2014г., представлен в приложении 1.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков-банкротов в Российской Федерации

Застройщики-банкроты в Российской Федерации осуществляют строительство 156 жилых комплексов в 49 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион / ЖК	Застройщик	Совокупная S жилых единиц	
		м ²	%
Московская область		623 946	16,4%
Лебединое озеро	УК Премьер Девелопмент	120 984	3,2%
Южное домодедово	СУ-155	85 959	2,3%
Белый город	Сабидом-инвест	76 578	2,0%
Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	Римэка	57 439	1,5%
Flight City	СУ-155	51 618	1,4%
Рябиновые аллеи	Ногинск-Интерстрой	32 929	0,9%
Эко-парк Вифанские пруды	Объединенная Строительная Группа	29 910	0,8%
Светлый город	КомплексСтрой	22 049	0,6%
Микрорайон 8	МосОблИнвестСтрой	21 325	0,6%
Уголек	СМУ-7	18 499	0,5%
Зелёный городок	Юбилей	16 783	0,4%
Экоград	ЗОРДЕКС	15 979	0,4%
Дом в г.п. Андреевка, 1	СУ-155	15 238	0,4%
Шемякинский дворик	УК Русская усадьба	14 723	0,4%
Дом в Ивантеевке	ДСК	12 319	0,3%
Rastorguevo Village	Дворянское поместье	11 774	0,3%
Спортивный	ДСУ	8 735	0,2%

Регион / ЖК	Застройщик	Совокупная S жилых единиц	
		м ²	%
Лама-Парк	СК АСК	6 578	0,2%
Симферопольский	Подольский домостроительный комбинат	4 527	0,1%
Челябинская область		313 431	8,2%
АКАДЕМ Riverside	Гринфлайт	297 075	7,8%
Новоград	Град	9 285	0,2%
В мкр. 145	Восток-Инвест	7 071	0,2%
г.Москва		289 026	7,6%
Ново-Никольское	АГРОСТРОЙ	189 788	5,0%
Терлецкий парк	Глобинвестстрой	88 494	2,3%
Дом по ш. Белокаменное	ТСК ЕВРО-СТАРТ	10 744	0,3%
г.Санкт-Петербург		223 120	5,9%
Новая Каменка	СК РосСтрой	170 565	4,5%
Salut!	ИК Пулковская	42 381	1,1%
ТРИО	Петротрест-монолит	10 174	0,3%
Новосибирская область		198 640	5,2%
Колизей	СКМ Групп	68 127	1,8%
Три богатыря	Олимпийский	50 958	1,3%
Солнечный берег	НСК Авантаж	40 790	1,1%
Дом по ул. Галуцака, 15	Главновосибирскстрой-2	17 813	0,5%
Мкр. Акатуйский	Корпорация СИТЕХ	16 446	0,4%
Дом ул 5-я Кирпичная	Неоград-Инвест	4 506	0,1%
Тульская область		165 127	4,3%
Новая Тула	СУ-155	125 598	3,3%
Парус	СУ-155	39 529	1,0%
Костромская область		151 089	4,0%
Волжский берег	ДСК	147 699	3,9%
Романовский	КМЗ	3 390	0,1%
Ярославская область		150 777	4,0%
Дядьково	ДСК	86 392	2,3%

Регион / ЖК	Застройщик	Совокупная S жилых единиц	
		м ²	%
Солнечная долина	фирма Ярстрой	20 082	0,5%
Дружная семья	СК МегаСтрой	12 540	0,3%
Мегаполис	СК МегаСтрой	12 393	0,3%
Фрунзенский	ДСК	10 886	0,3%
по пр-ту Машиностроителей	Строитель плюс	8 484	0,2%
Самарская область		135 615	3,6%
Солнечная долина	Солнечная Долина	109 616	2,9%
Панорама	СтройСтандарт	14 872	0,4%
Сокольи Горы	Самара-Базис	8 091	0,2%
Берёзовка	ИК Недвижимость	3 036	0,1%
Волгоградская область		131 371	3,5%
Эдем	Строительная компания Волго-строй-инвест	31 677	0,8%
На Набережной	СтройКат	23 750	0,6%
Бухта Радости	Пересвет-Регион-Волгоград	22 265	0,6%
Посейдон	СУ-155	20 975	0,6%
АхтубаСитиПарк	АхтубаСитиПарк	18 596	0,5%
Гринвич	Авто-С	8 360	0,2%
Прибрежный квартал	СтройКат	2 784	0,1%
Ерзовка	Волгоградская строительная компания	1 976	0,1%
По ул. Комсомольской	Волгоградская строительная компания	988	0,0%
Ивановская область		131 156	3,5%
Рождественский	ДСК	76 605	2,0%
Кочедыково	ДСК	39 357	1,0%
по ул. Парижской Коммуны, литер 2	ДСК	9 517	0,3%
по ул. Почтовая	ДСК	4 250	0,1%
по ул. Жарова 3	Жар-Сервис	1 427	0,0%
Ленинградская область		131 114	3,5%
Янино Парк	СУ-155	80 301	2,1%
Воронцов	СпецКапСтрой СПб	28 048	0,7%

Регион / ЖК	Застройщик	Совокупная S жилых единиц	
		м ²	%
Яблоневый цвет	Научно-производственная фирма СВИТ	17 420	0,5%
Торкельская Ратуша	ПромИнвест	5 345	0,1%
Калужская область		112 588	3,0%
мкр Заовражье	СУ-155	65 597	1,7%
Хрустальный	СУ-155	32 972	0,9%
Дом по ул. Билибина, 6	СК Монолит	7 531	0,2%
Молодёжный	СК Монолит	6 488	0,2%
Тюменская область		94 989	2,5%
Дом по ул. Герцена	ПСК Континент	44 247	1,2%
В 15 микрорайоне	СК Строймонтажсервис	16 337	0,4%
Просторный	Тюменский строитель	14 023	0,4%
Дом по ул. Ленина	ПСК Континент	8 412	0,2%
Академика Сахарова-Просторная-Лебяжья	Сиб-Инвест	7 116	0,2%
Ремезовский дворик	Компания Столицстрой	4 854	0,1%
Республика Башкортостан		83 420	2,2%
На Успенской	ИФЖС	39 503	1,0%
По ул. Карцева	Интеграл	15 591	0,4%
Дом по ул. Менделеева 124/1	ПХК Меркурий	12 153	0,3%
Цветы Башкирии	БСК	4 936	0,1%
по ул.Глинки	Строитель	3 842	0,1%
по ул.Молодежная	Глобус	2 915	0,1%
по ул.Ферина	Строитель	1 908	0,1%
По ул. Заводская	СК Трест № 21	1 309	0,0%
по ул.Новая	СУ Строймеханизация	1 263	0,0%
Республика Татарстан		69 324	1,8%
Яшьлек	Фон	41 401	1,1%
Симфония	Фон-Ривьера	27 923	0,7%
Нижегородская область		66 744	1,8%
Белый город	Нижегородкапстрой	26 564	0,7%

Регион / ЖК	Застройщик	Совокупная S жилых единиц	
		м ²	%
Первомайский	ДСК-НН	18 086	0,5%
Созвездие	Вектор	13 921	0,4%
Дом по пер. Щитковый	СУ-155	8 173	0,2%
Тверская область		63 681	1,7%
Мкр. Радужный	СУ-155	31 936	0,8%
Мамулино-3	СУ-155	31 745	0,8%
Краснодарский край		56 194	1,5%
Парковый	Анапский проект	25 350	0,7%
Дом по ул. Видова	Притяжение	19 294	0,5%
Багратион	Эталон Девелопмент	11 550	0,3%
Свердловская область		55 964	1,5%
Щербакова	Рубикон-Аэро Инвест	55 088	1,4%
Дом по ул. Леваневского	Жилстрой-Столяриз	876	0,0%
Чувашская Республика-Чувашия		51 972	1,4%
Финская долина	Волгастройдевелопмент	25 441	0,7%
Синяя птица	ЮТОН	16 815	0,4%
Воскресенская горка	Победа	9 716	0,3%
Алтайский край		45 934	1,2%
Демидов Парк	Аспект	45 934	1,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ		43 547	1,1%
Микрорайон Оптимистов	Стройсистема	14 368	0,4%
по ул. Тундровая	Стройсистема	7 329	0,2%
квартал Ямальский	Стройсистема	6 144	0,2%
Дом в мрн. П-7	Стройсистема	5 726	0,2%
квартал Крымский	Стройсистема	5 111	0,1%
Дом по ул. Совхозная	Партнер Групп	2 483	0,1%
25 квартал	Стройсистема	2 386	0,1%
Саратовская область		42 656	1,1%
в микрорайоне ЗГ	Саратовгесстрой	33 686	0,9%

Регион / ЖК	Застройщик	Совокупная S жилых единиц	
		м ²	%
Рубин	Рубин	6 503	0,2%
Дом по ул. Верхняя	Автодом	2 467	0,1%
Вологодская область		37 400	1,0%
Чайка	СУ-13	15 725	0,4%
Дом по ул. Сосновая 6/8	СУ-13	9 220	0,2%
Дом по ул. Школьная	Пантингрупп	7 565	0,2%
Марфино	СКК СТРОЙАЛЬЯНС	4 890	0,1%
Брянская область		37 076	1,0%
мкр. № 5	Брянскгорстройзаказчик	13 428	0,4%
по ул. Чернышевского	Брянскгорстройзаказчик	11 930	0,3%
по ул. Молодой Гвардии	Брянскгорстройзаказчик	11 718	0,3%
Ставропольский край		33 914	0,9%
Победа	АртСтройТехно	31 754	0,8%
Галактика	АртСтройТехно	2 160	0,1%
Амурская область		32 594	0,9%
Мкр. Первый	Хуа-Син	9 613	0,3%
Дом по ул. Европейская 8	Строительная компания ГОРОДОК	8 603	0,2%
Дом по ул. Восточная 2	СтройТехИнвест-XXI	6 569	0,2%
Дом по ул. Загородная	Строительная компания ГОРОДОК	4 856	0,1%
Дом по ул. Муравьева-Амурского	Стройкомфортамур	2 953	0,1%
Липецкая область		29 332	0,8%
ЖК по ул. Неделина	Риэлторский центр Строй-град	18 952	0,5%
Дом по ул. Агрономическая	Риэлторский центр Строй-град	10 380	0,3%
Ростовская область		28 019	0,7%
Благодатный	СК СтройСервис	14 813	0,4%
Яблоневый сад	СКБ Центр	12 796	0,3%
Дом в мкр. Парковый	РРИК	410	0,0%
Смоленская область		18 779	0,5%
Дом на пер. Пионерский	Гагаринжилстрой	10 131	0,3%

Регион / ЖК	Застройщик	Совокупная S жилых единиц	
		м ²	%
мкр Восток 1	Гагаринжилстрой	8 648	0,2%
Республика Мордовия		17 754	0,5%
Многосекционный дом по ул. Псковская	Трест Мордовпромстрой	9 916	0,3%
по ул. Гагарина	Трест Мордовпромстрой	7 838	0,2%
Удмуртская Республика		13 459	0,4%
Акварель	Арт-Мастер	6 897	0,2%
по ул.Петрова	ИНВЕСТ-ПРОЕКТ	6 562	0,2%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра		13 342	0,4%
по ул.60 лет Октября	ПКФ СТОР	7 984	0,2%
по ул.Энгельса	ХМСУ	5 358	0,1%
Астраханская область		12 345	0,3%
Радужный	МК Кротон	12 345	0,3%
Приморский край		11 113	0,3%
Первомайский	Дальстройконтракт	11 113	0,3%
Омская область		10 773	0,3%
Алмаз	Джаст фит лайф	10 773	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания		9 974	0,3%
Дом по ул. Московская, 27	ЛЕЯ	9 974	0,3%
Республика Хакасия		8 897	0,2%
Дом по ул. Генерала Тихонова, 4г	АСК	6 405	0,2%
Дом по ул. Вокзальная	АСК	2 492	0,1%
Орловская область		8 849	0,2%
Дом по ул. Раздольная2	Модуль Инвест Строй	8 849	0,2%
Ульяновская область		7 674	0,2%
По ул. Зеленая	СервисГаз-Строй	7 674	0,2%
Калининградская область		7 468	0,2%
Дом по ул. Богдана Хмельницкого	Балтик-Сити	5 400	0,1%
Дом по ул. Пионерская	БалтПластСтрой	2 068	0,1%
Владимирская область		6 921	0,2%

Регион / ЖК	Застройщик	Совокупная S жилых единиц	
		м ²	%
Дом по ул. 9-й квартал	Фирма Капитал Групп	6 921	0,2%
Белгородская область		6 838	0,2%
Центральный	Витязь	6 838	0,2%
Республика САХА		6 807	0,2%
по ул. Каландаришвили	Северная строительная компания	6 807	0,2%
Кировская область		5 140	0,1%
Дом по ул. Орджоникидзе 2б	АСГ	5 140	0,1%
Томская область		2 421	0,1%
Дом по ул. Большая Подгорная	Риэлтстрой-НЭБ	2 421	0,1%
Кемеровская область		1 665	0,0%
Дом по ул. Партсъезда	СК Сити-Строй	1 665	0,0%
Оренбургская область		246	0,0%
в п. Нежинка	СКС	246	0,0%
Общий итог		3 800 225	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками-банкротами приходится на Московскую область (16,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками-банкротами в Российской Федерации

Список жилых комплексов, строящихся застройщиками-банкротами, с ранжированием по совокупной площади жилых единиц на апрель 2017 года представлен в таблице 3.

Таблица 3

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Группа компаний / Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	АКАДЕМ Riverside	Челябинская область	Челябинск	Гринфлайт	26	6 755	297 075
2	Ново-Никольское	г.Москва	Ивановское	ГК Небоскреб ГБ	103	2 807	189 788
3	Новая Каменка	г.Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (санация)	6	3 572	170 565
4	Волжский берег	Костромская область	Кострома	ГК СУ-155 (санация)	11	2 489	147 699
5	Новая Тула	Тульская область	Тула	ГК СУ-155 (санация)	8	1 981	125 598
6	Лебединое озеро	Московская область	Поярково	УК Премьер Девелопмент	12	2 035	120 984
7	Солнечная долина	Самарская область	Смышляевка	Солнечная Долина	11	3 264	109 616
8	Терлецкий парк	г.Москва	Москва	ГК NBM	2	1 329	88 494
9	Дядьково	Ярославская область	Ярославль	ГК СУ-155 (санация)	9	1 377	86 392
10	Южное домodedово	Московская область	Домodedово	ГК СУ-155 (санация)	6	2 488	85 959
11	Янино Парк	Ленинградская область	Всеволожск	ГК СУ-155 (санация)	11	1 446	80 301
12	Рождественский	Ивановская область	Иваново	ГК СУ-155 (санация)	5	1 338	76 605
13	Белый город	Московская область	Никола-Черкизово	Сабидом	79	562	76 578
14	Колизей	Новосибирская область	Новосибирск	ГК СКМ Групп	3	1 237	68 127
15	мкр Заовражье	Калужская область	Обнинск	ГК СУ-155 (санация)	4	1 216	65 597
16	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	Московская область	Балашиха	Римэка	4	1 042	57 439

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Группа компаний / Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
17	<i>Щербакова</i>	Свердловская область	Екатеринбург	Рубикон-Аэро Инвест	2	458	55 088
18	<i>Flight City</i>	Московская область	Елино	ГК СУ-155 (санация)	2	830	51 618
19	<i>Три богатыря</i>	Новосибирская область	Новосибирск	Олимпийский	4	473	50 958
20	<i>Демидов Парк</i>	Алтайский край	Новоалтайск	Аспект	2	1 123	45 934
21	<i>Дом по ул. Герцена</i>	Тюменская область	Тюмень	ПСК Континент	1	357	44 247
22	<i>Salut!</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	3	1 500	42 381
23	<i>Яшьлек</i>	Республика Татарстан	Набережные Челны	ГК Фон	4	706	41 401
24	<i>Солнечный берег</i>	Новосибирская область	Новосибирск	НСК Авантаж	4	864	40 790
25	<i>Парус</i>	Тульская область	Тула	ГК СУ-155 (санация)	5	724	39 529
26	<i>На Успенской</i>	Республика Башкортостан	Уфа	ИФЖС	2	735	39 503
27	<i>Кочедыково</i>	Ивановская область	Иваново	ГК СУ-155 (санация)	5	780	39 357
28	<i>в микрорайоне ЗГ</i>	Саратовская область	Балаково	Саратовгесстрой	4	711	33 686
29	<i>Хрустальный</i>	Калужская область	Калуга	ГК СУ-155 (санация)	2	576	32 972
30	<i>Рябиновые аллеи</i>	Московская область	Ногинск	Ногинск-Интерстрой	13	624	32 929
31	<i>Мкр. Радужный</i>	Тверская область	Тверь	ГК СУ-155 (санация)	4	489	31 936
32	<i>Победа</i>	Ставропольский край	Ставрополь	АртСтройТехно	6	454	31 754
33	<i>Мамулино-3</i>	Тверская область	Тверь	ГК СУ-155 (санация)	3	609	31 745
34	<i>Эдем</i>	Волгоградская область	Волгоград	Строительная компания Волго-строй-инвест	2	561	31 677
35	<i>Эко-парк Вифанские пруды</i>	Московская область	Сергиев Посад	ОСГ	4	625	29 910
36	<i>Воронцов</i>	Ленинградская область	Мурино	СпецКапСтрой СПб	2	754	28 048
37	<i>Симфония</i>	Республика Татарстан	Казань	ГК Фон	2	480	27 923
38	<i>Белый город</i>	Нижегородская область	Нижний Новгород	ГК СУ-155 (санация)	3	474	26 564
39	<i>Финская долина</i>	Чувашская Республика- Чувашия	Чебоксары	СК ВСД	3	548	25 441
40	<i>Парковый</i>	Краснодарский край	Анапа	Анапский проект	2	390	25 350

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Группа компаний / Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
41	На Набережной	Волгоградская область	Волжский (Волгоградская обл.)	ГК СУ-155 (санация)	14	409	23 750
42	Бухта Радости	Волгоградская область	Волгоград	Пересвет-Регион- Волгоград	1	460	22 265
43	Светлый город	Московская область	Электроугли	Рантект Development Investment	1	378	22 049
44	Микрорайон 8	Московская область	Одинцово	ГК СУ-155 (санация)	2	372	21 325
45	Посейдон	Волгоградская область	Волгоград	ГК СУ-155 (санация)	1	332	20 975
46	Солнечная долина	Ярославская область	Ярославль	фирма Ярстрой	3	364	20 082
47	Дом по ул. Видова	Краснодарский край	Новороссийск	СК Притяжение	1	266	19 294
48	ЖК по ул. Неделина	Липецкая область	Липецк	ГК Стройград	2	310	18 952
49	АхтубаСитиПарк	Волгоградская область	Волжский (Волгоградская обл.)	АхтубаСитиПарк	3	437	18 596
50	Уголек	Московская область	Электроугли	СМУ-7	1	289	18 499
51	Первомайский	Нижегородская область	Нижний Новгород	ГК СУ-155 (санация)	2	312	18 086
52	Дом по ул. Галуцака, 15	Новосибирская область	Новосибирск	Строительный холдинг Обь-Регион	1	331	17 813
53	Яблоневый цвет	Ленинградская область	Малое Верево	Научно-производственная фирма СВИТ	1	270	17 420
54	Синяя птица	Чувашская Республика- Чувашия	Чебоксары	ЮТОН	3	347	16 815
55	Зелёный городок	Московская область	Зелёный городок	Юбилей	1	416	16 783
56	Мкр. Акатуйский	Новосибирская область	Новосибирск	ГК СИТЕХ	2	358	16 446
57	В 15 микрорайоне	Тюменская область	Тобольск	СК Строймонтажсервис	1	318	16 337
58	Экоград	Московская область	Обухово	ЗОРДЕКС	11	306	15 979
59	Чайка	Вологодская область	Шексна	СУ 13	4	444	15 725
60	По ул. Карцева	Республика Башкортостан	Нефтекамск	Холдинг Интеграл	2	250	15 591
61	Дом в г.п. Андреевка, 1	Московская область	Андреевка	ГК СУ-155 (санация)	1	256	15 238

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Группа компаний / Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
62	Панорама	Самарская область	Тольятти	СтройСтандарт	2	256	14 872
63	Благодатный	Ростовская область	Ростов-на-Дону	СК СтройСервис	1	342	14 813
64	Шемякинский дворик	Московская область	Шемякино	УК Русская усадьба	10	220	14 723
65	Микрорайон Оптимистов	Ямало-Ненецкий автономный округ	Новый Уренгой	Стройсистема	1	257	14 368
66	Просторный	Тюменская область	Тюмень	Тюменский строитель	2	272	14 023
67	Созвездие	Нижегородская область	Кстово	СК Вектор	2	208	13 921
68	мкр. № 5	Брянская область	Брянск	Брянскгорстройзаказчик	1	215	13 428
69	Яблоневый сад	Ростовская область	Янтарный	СКБ Центр	1	228	12 796
70	Дружная семья	Ярославская область	Ярославль	СК МегаСтрой	1	247	12 540
71	Мегаполис	Ярославская область	Ярославль	СК МегаСтрой	1	230	12 393
72	Радужный	Астраханская область	Астрахань	СК Кротон	1	213	12 345
73	Дом в Ивантеевке	Московская область	Ивантеевка	ГК СУ-155 (санация)	1	207	12 319
74	Дом по ул. Менделеева 124/1	Республика Башкортостан	Уфа	ПХК Меркурий	1	265	12 153
75	по ул. Чернышевского	Брянская область	Брянск	Брянскгорстройзаказчик	1	180	11 930
76	Rastorguevo Village	Московская область	Видное	Дворянское поместье	2	143	11 774
77	по ул. Молодой Гвардии	Брянская область	Брянск	Брянскгорстройзаказчик	2	233	11 718
78	Багратион	Краснодарский край	Краснодар	Эталон Девелопмент	1	154	11 550
79	Первомайский	Приморский край	Владивосток	Дальстройконтракт	1	194	11 113
80	Фрунзенский	Ярославская область	Ярославль	ГК СУ-155 (санация)	1	195	10 886
81	Алмаз	Омская область	Омск	Компания Just Fit Life	1	152	10 773
82	Дом по ш. Белокаменное	г.Москва	Воскресенское	ТСК ЕВРО-СТАРТ	1	154	10 744
83	Дом по ул. Агрономическая	Липецкая область	Липецк	ГК Стройград	1	168	10 380
84	ТРИО	г.Санкт-Петербург	Шушары	ИСХ Петротрест	3	160	10 174
85	Дом на пер. Пионерский	Смоленская область	Гагарин	Гагаринжилстрой	1	212	10 131

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Группа компаний / Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
86	Дом по ул. Московская, 27	Республика Северная Осетия-Алания	Владикавказ	ЛЕЯ	1	155	9 974
87	Многосекционный дом по ул. Псковская	Республика Мордовия	Саранск	Трест Мордовпромстрой	2	160	9 916
88	Воскресенская горка	Чувашская Республика-Чувашия	Чебоксары	Победа	1	114	9 716
89	Мкр. Первый по ул. Парижской Коммуны, литер 2	Амурская область	Чигири	Хуа-Син	5	210	9 613
90	Новоград	Ивановская область	Иваново	ГК СУ-155 (санация)	1	151	9 517
91		Челябинская область	Челябинск	Град	2	113	9 285
92	Дом по ул. Сосновая 6/8	Вологодская область	Кувшиново (Вологодская область)	СУ 13	1	204	9 220
93	Дом по ул. Раздольная2	Орловская область	Орёл	ИК МИС	1	136	8 849
94	Спортивный	Московская область	Дмитров	ДСУ	1	159	8 735
95	мкр Восток 1	Смоленская область	Гагарин	Гагаринжилстрой	1	150	8 648
96	Дом по ул. Европейская 8	Амурская область	Чигири	СК ГОРОДОК	1	214	8 603
97	по пр-ту Машиностроителей	Ярославская область	Ярославль	Строитель плюс	1	144	8 484
98	Дом по ул. Ленина	Тюменская область	Тюмень	ПСК Континент	1	80	8 412
99	Гринвич	Волгоградская область	Волгоград	Фирма Авто	1	90	8 360
100	Дом по пер. Щитковый	Нижегородская область	Кстово	ГК СУ-155 (санация)	2	166	8 173
101	Соколы Горы	Самарская область	Управленческий	Группа компаний Самара-Базис	1	134	8 091
102	по ул.60 лет Октября	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Нижневартовск	ПКФ СТОР	1	38	7 984
103	по ул. Гагарина	Республика Мордовия	Торбеево	Трест Мордовпромстрой	2	150	7 838
104	По ул. Зеленая	Ульяновская область	Ульяновск	СервисГаз-Строй	2	128	7 674

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Группа компаний / Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
105	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Вологодская область	Ботово	Пантингрупп	1	120	7 565
106	<i>Дом по ул. Билибина, 6</i>	Калужская область	Калуга	СК Монолит	1	96	7 531
107	<i>по ул. Тундровая</i>	Ямало-Ненецкий автономный округ	Новый Уренгой	Стройсистема	3	150	7 329
108	<i>Академика Сахарова-Просторная-Лебяжья</i>	Тюменская область	Тюмень	Сиб-Инвест	1	133	7 116
109	<i>В мкр. 145</i>	Челябинская область	Магнитогорск	Восток-Инвест	1	98	7 071
110	<i>Дом по ул. 9-й квартал</i>	Владимирская область	Радужный	Фирма Капитал Групп	1	109	6 921
111	<i>Акварель</i>	Удмуртская Республика	Ижевск	Арт-Мастер	1	146	6 897
112	<i>Центральный</i>	Белгородская область	Старый Оскол	Витязь	2	112	6 838
113	<i>по ул.Каландаришвили</i>	Республика Саха	Якутск	Северная строительная компания	1	180	6 807
114	<i>Лама-Парк</i>	Московская область	Волоколамск	АСК	1	109	6 578
115	<i>Дом по ул. Восточная 2</i>	Амурская область	Чигири	СтройТехИнвест-XXI	1	105	6 569
116	<i>по ул.Петрова</i>	Удмуртская Республика	Ижевск	ИНВЕСТ-ПРОЕКТ	1	150	6 562
117	<i>Рубин</i>	Саратовская область	Саратов	Рубин	2	140	6 503
118	<i>Молодёжный</i>	Калужская область	Калуга	СК Монолит	2	108	6 488
119	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 4г</i>	Республика Хакасия	Черногорск	АСК	1	122	6 405
120	<i>квартал Ямальский</i>	Ямало-Ненецкий автономный округ	Салехард	Стройсистема	1	143	6 144
121	<i>Дом в мрн. П-7</i>	Ямало-Ненецкий автономный округ	Ноябрьск	Стройсистема	4	144	5 726
122	<i>Дом по ул. Богдана Хмельницкого</i>	Калининградская область	Калининград	ИСК Балтик-Сити	1	100	5 400
123	<i>по ул.Энгельса</i>	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийск	ХМСУ	1	55	5 358
124	<i>Торкельская Ратуша</i>	Ленинградская область	Выборг	ПромИнвест	1	74	5 345

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Группа компаний / Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
125	Дом по ул. Орджоникидзе 26	Кировская область	Киров	АСГ	1	122	5 140
126	квартал Крымский	Ямало-Ненецкий автономный округ	Новый Уренгой	Стройсистема	3	105	5 111
127	Цветы Башкирии	Республика Башкортостан	Уфа	БСК	3	96	4 936
128	Марфино	Вологодская область	Марфино	СКК СТРОЙАЛЬЯНС	3	115	4 890
129	Дом по ул. Загородная	Амурская область	Благовещенск	СК ГОРОДОК	1	124	4 856
130	Ремезовский дворик	Тюменская область	Тобольск	Компания Столицстрой	1	63	4 854
131	Симферопольский	Московская область	Быково	Подольский ДСК	1	80	4 527
132	Дом ул 5-я Кирпичная	Новосибирская область	Новосибирск	Неоград-Инвест	1	175	4 506
133	по ул. Почтовая	Ивановская область	Иваново	ГК СУ-155 (санация)	1	50	4 250
134	по ул. Глинки	Республика Башкортостан	Уфа	ГК СтроительГрупп	1	75	3 842
135	Романовский	Костромская область	Кострома	КМЗ	1	43	3 390
136	Берёзовка	Самарская область	Выселки	ИК Недвижимость	1	78	3 036
137	Дом по ул. Муравьева-Амурского	Амурская область	Благовещенск	Стройкомфортамур	1	60	2 953
138	по ул. Молодежная	Республика Башкортостан	Кабаково	Глобус	1	48	2 915
139	Прибрежный квартал	Волгоградская область	Волжский (Волгоградская обл.)	ГК СУ-155 (санация)	1	51	2 784
140	Дом по ул. Вокзальная	Республика Хакасия	Абакан	АСК	1	45	2 492
141	Дом по ул. Совхозная	Ямало-Ненецкий автономный округ	Мужи	Партнер Групп	1	48	2 483
142	Дом по ул. Верхняя	Саратовская область	Саратов	СРЕДНЕВОЛЖСКСТРОЙ	1	40	2 467
143	Дом по ул. Большая Подгорная	Томская область	Томск	ГК Ри-НЭБ	1	58	2 421
144	25 квартал	Ямало-Ненецкий автономный округ	Салехард	Стройсистема	1	44	2 386
145	Галактика	Ставропольский край	Ставрополь	АртСтройТехно	1	48	2 160

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Группа компаний / Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
146	<i>Дом по ул. Пионерская</i>	Калининградская область	Полесск	КонтиСтрой	1	60	2 068
147	<i>Ерзовка</i>	Волгоградская область	Ерзовка	Волгоградская строительная компания	2	36	1 976
148	<i>по ул.Ферина</i>	Республика Башкортостан	Уфа	ГК СтроительГрупп	1	90	1 908
149	<i>Дом по ул. Партсъезда</i>	Кемеровская область	Шерегеш	СК Сити-Строй	1	27	1 665
150	<i>по ул. Жарова 3</i>	Ивановская область	Иваново	Жар-Сервис	1	28	1 427
151	<i>По ул. Заводская</i>	Республика Башкортостан	Буздяк	СК Трест № 21	1	31	1 309
152	<i>по ул.Новая</i>	Республика Башкортостан	Бижбуляк	СУ Строймеханизация	1	24	1 263
153	<i>По ул. Комсомольской</i>	Волгоградская область	Ерзовка	Волгоградская строительная компания	1	18	988
154	<i>Дом по ул. Леваневского</i>	Свердловская область	Камышлов	Жилстрой-Столяриз	1	24	876
155	<i>Дом в мкр. Парковый</i>	Ростовская область	Матвеев Курган	РРИК	1	16	410
156	<i>в п. Нежинка</i>	Оренбургская область	Нежинка	СКС	1	4	246
					577	70 129	3 800 225

4. Количество и виды строящихся застройщиками-банкротами жилых домов в Российской Федерации

На территории Российской Федерации на апрель 2017 года выявлено **577 строящихся застройщиками-банкротами домов** (далее – строящиеся дома), совокупной общей площадью жилых единиц 3 800 225 м², в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах в стадии активного строительства находится **33 918 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 760 959 м²** (Таблица 4).

Таблица 4

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	171	66,5%	31 681	93,4%	1 628 553	92,5%
блокированный дом	80	31,1%	566	1,7%	76 824	4,4%
дом с апартаментами	6	2,3%	1 671	4,9%	55 582	3,2%
Общий итог	257	100%	33 918	100%	1 760 959	100%

Основной объем активного текущего жилищного строительства застройщиками-банкротами приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 93,4% строящихся жилых единиц.

На заблокированные дома приходится 1,7% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 4,9% строящихся жилых единиц.

В стадии остановленного строительства находится **36 211 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 039 266 м²** (Таблица 5).

Таблица 5

Вид дома	Домов с остановленным строительством		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	291	90,9%	36 006	99,4%	2 016 205	98,9%
блокированный дом	29	9,1%	205	0,6%	23 061	1,1%
Общий итог	320	100%	36 211	100%	2 039 266	100%

Основной объем остановленного жилищного строительства застройщиками-банкротами приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,4% жилых единиц, строительство которых остановлено.

На заблокированные дома приходится 0,6% жилых единиц, строительство которых остановлено.

Остановленное строительство застройщиками-банкротами домов с апартаментами на территории Российской Федерации не выявлено.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков-банкротов в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

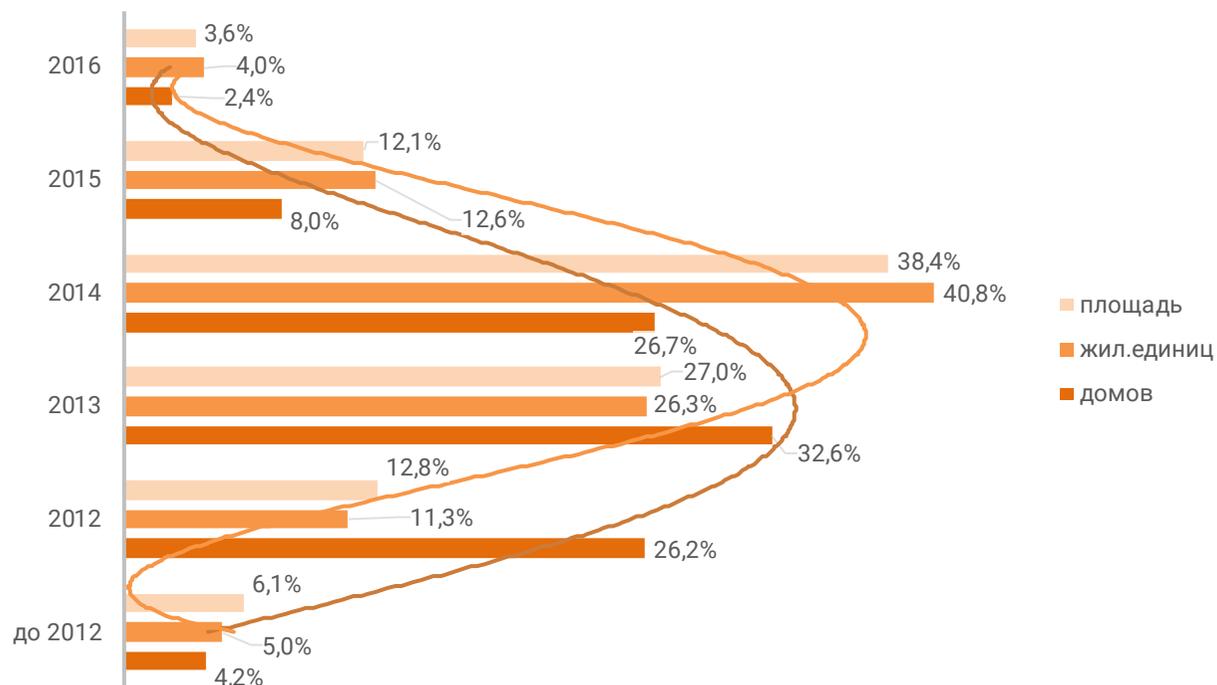
Застройщики-банкроты жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2005г. по декабрь 2016г. (Таблица 6, Гистограмма 1).

Таблица 6

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	24	4,2%	3 492	5,0%	230 124	6,1%
2012	151	26,2%	7 904	11,3%	485 538	12,8%
2013	188	32,6%	18 447	26,3%	1 026 357	27,0%
2014	154	26,7%	28 604	40,8%	1 460 121	38,4%
2015	46	8,0%	8 857	12,6%	460 225	12,1%
2016	14	2,4%	2 825	4,0%	137 860	3,6%
Общий итог	577	100%	70 129	100%	3 800 225	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Российской Федерации, строящихся застройщиками-банкротами, по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства застройщиками-банкротами в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014г. (38,4% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся застройщиками-банкротами домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2013г. Доля количества таких домов составляет 32,6% от общего количества строящихся домов в Российской Федерации.

6. Распределение жилищного строительства застройщиков-банкротов в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

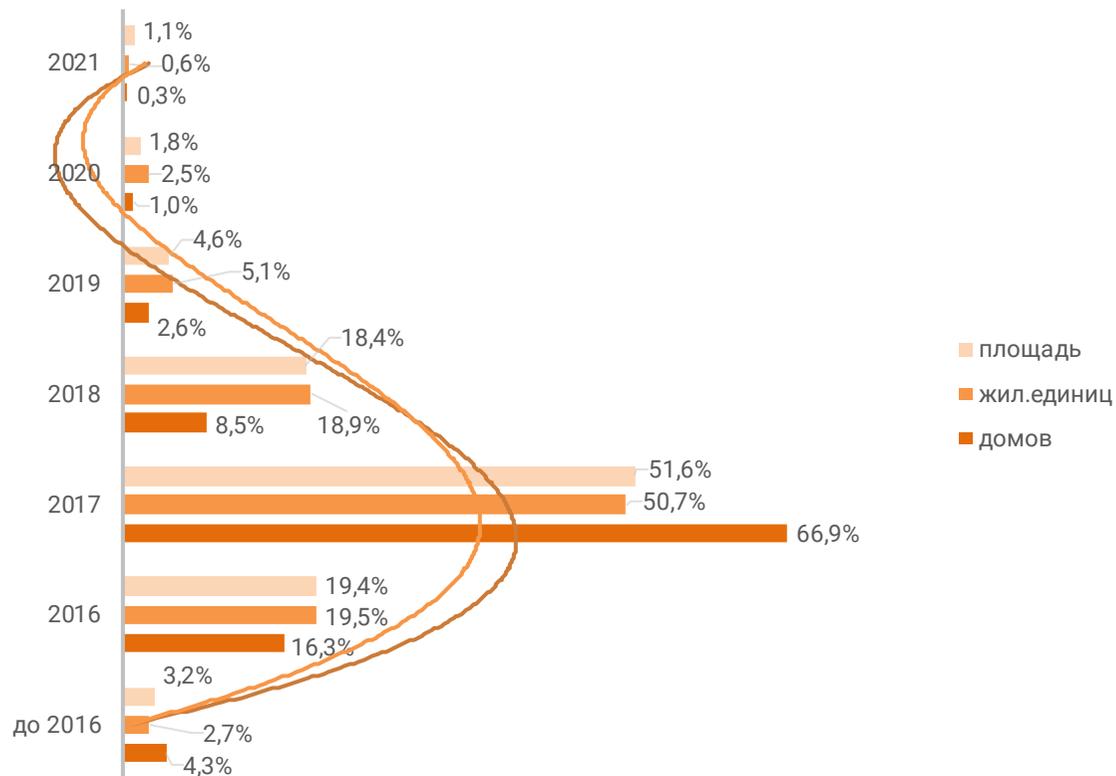
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками-банкротами ввода строящегося ими жилья в Российской Федерации (Таблица 7, Гистограмма 2).

Таблица 7

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	25	4,3%	1 875	2,7%	120 114	3,2%
2016	94	16,3%	13 677	19,5%	737 534	19,4%
2017	386	66,9%	35 553	50,7%	1 959 563	51,6%
2018	49	8,5%	13 282	18,9%	697 347	18,4%
2019	15	2,6%	3 558	5,1%	176 384	4,6%
2020	6	1,0%	1 758	2,5%	68 422	1,8%
2021	2	0,3%	426	0,6%	40 861	1,1%
Общий итог	577	100%	70 129	100%	3 800 225	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Российской Федерации, строящихся застройщиками-банкротами, по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики-банкроты планируют ввести в эксплуатацию 2 817 211 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 789 883 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 8.

Таблица 8

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2015	120 114	-	-	-
2016	737 534	2014	52 659	7,1%
		2015	159 139	21,6%
		2016	39 731	5,4%
2017	1 959 563	2013	21 578	1,1%
		2014	38 666	2,0%
		2015	717 115	36,6%
		2016	540 344	27,6%
2018	697 347	2013	22 049	3,2%
		2015	156 941	22,5%
		2016	174 164	25,0%
2019	176 384	2015	4 487	2,5%
		2016	51 504	29,2%
		2017	13 474	7,6%
2020	68 422	-	-	-
2021	40 861	2014	7 973	19,5%
Общий итог	3 800 225		1 999 824	52,6%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2015 на 2017 год (717 115 м²), что составляет 36,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию застройщиками-банкротами в Российской Федерации в 2017 году.

Приложение 1. Список застройщиков-банкротов с ранжированием по объёмам текущего жилищного строительства, разрешение на которое выдано начиная с 01.01.2014г.

№	Группа компаний / Застройщик	Регион застройщика	ИНН	Совокупная S жилых единиц			
				всего		в т.ч. с остановленным строительством	
				м ²	%	м ²	Доля
ГК СУ-155 (санация)				789 504	38,4%	356 920	45,2%
1	СУ-155	г.Москва	7736003162	484 542	23,5%	200 356	41,3%
2	ДСК	Ивановская область	3728000058	147 521	7,2%	147 521	100%
3	СК РосСтрой	г.Санкт-Петербург	7736229064	118 030	5,7%	0	0,0%
4	МосОблИнвестСтрой	г.Москва	5009039555	21 325	1,0%	0	0,0%
5	ДСК-НН	Нижегородская область	5250035118	18 086	0,9%	9 043	50,0%
6	Солнечная Долина	г.Москва	7723637348	109 616	5,3%	109 616	100%
7	Гринфлайт	Челябинская область	7453235959	109 562	5,3%	74 551	68,0%
ГК НВМ				88 494	4,3%	88 494	100%
8	Глобвестстрой	Московская область	7730500827	88 494	4,3%	88 494	100%
ГК СКМ Групп				68 127	3,3%	0	0,0%
9	СКМ Групп	г.Москва	7704612740	68 127	3,3%	0	0,0%
ГК Фон				59 080	2,9%	59 080	100%
10	Фон	Республика Татарстан	1616013087	41 401	2,0%	41 401	100%
11	Фон-Ривьера	Республика Татарстан	1616013827	17 679	0,9%	17 679	100%
12	Олимпийский	Новосибирская область	5406392750	50 958	2,5%	50 958	100%
13	ИК Пулковская	г.Санкт-Петербург	7838407051	42 381	2,1%	0	0,0%

№	Группа компаний / Застройщик	Регион застройщика	ИНН	Совокупная S жилых единиц			
				всего		в т.ч. с остановленным строительством	
				м ²	%	м ²	Доля
14	ИФЖС	Республика Башкортостан	0274078739	39 503	1,9%	0	0,0%
15	Саратовгесстрой	Саратовская область	6439055222	33 686	1,6%	33 686	100%
16	Ногинск-Интерстрой	Московская область	5031075894	32 929	1,6%	32 929	100%
17	Рубикон-Аэро Инвест	Свердловская область	6679058259	32 888	1,6%	32 888	100%
18	АртСтройТехно	Ставропольский край	2635810298	30 687	1,5%	30 687	100%
19	Стройсистема	Тюменская область	7202159491	29 050	1,4%	0	0,0%
	СК ВСД			25 441	1,2%	0	0,0%
20	Волгастройдевелопмент	Чувашская Республика- Чувашия	2127027670	25 441	1,2%	0	0,0%
21	СК МегаСтрой	Республика Башкортостан	0268056494	24 933	1,2%	0	0,0%
	ОСГ			21 475	1,0%	10 738	50,0%
22	Объединенная Строительная Группа	г.Москва	7703353676	21 475	1,0%	10 738	50,0%
23	Римэка	Московская область	5027087230	21 314	1,0%	0	0,0%
24	Аспект	Алтайский край	2221200570	21 247	1,0%	21 247	100%
	ГК Стройград			19 674	1,0%	19 674	100%
25	Риэлторский центр Строй-град	Липецкая область	4824022088	19 674	1,0%	19 674	100%
	СК Притяжение			19 294	0,9%	0	0,0%
26	Притяжение	Краснодарский край	2315179926	19 294	0,9%	0	0,0%
27	АхтубаСитиПарк	Волгоградская область	3435301880	18 596	0,9%	18 596	100%
	Строительный холдинг Обь- Регион			17 813	0,9%	0	0,0%
28	Главновосибирскстрой-2	Новосибирская область	5406208584	17 813	0,9%	0	0,0%
29	Трест Мордовпромстрой	Республика Мордовия	1325000573	17 754	0,9%	0	0,0%

№	Группа компаний / Застройщик	Регион застройщика	ИНН	Совокупная S жилых единиц			
				всего		в т.ч. с остановленным строительством	
				м ²	%	м ²	Доля
30	ЮТОН	Чувашская Республика- Чувашия	2129047376	16 815	0,8%	0	0,0%
31	Юбилей	Московская область	5042012279	16 783	0,8%	16 783	100%
32	СК Строймонтажсервис	Тюменская область	7206039269	16 337	0,8%	16 337	100%
	Холдинг Интеграл			15 591	0,8%	0	0,0%
33	Интеграл	Республика Башкортостан	0253005063	15 591	0,8%	0	0,0%
34	СтройСтандарт	Самарская область	6321280262	14 872	0,7%	0	0,0%
35	СК Монолит	Калужская область	4029017117	14 019	0,7%	0	0,0%
36	СКБ Центр	Ростовская область	6164312761	12 796	0,6%	12 796	100%
	СК Кротон			12 345	0,6%	0	0,0%
37	МК Кротон	Астраханская область	3017033948	12 345	0,6%	0	0,0%
38	ПХК Меркурий	Республика Башкортостан	0273052382	12 153	0,6%	0	0,0%
39	Брянскгорстройзаказчик	Брянская область	3201002028	11 718	0,6%	0	0,0%
	Компания Just Fit Life			10 773	0,5%	0	0,0%
40	Джаст фит лайф	Омская область	5506212665	10 773	0,5%	0	0,0%
41	ТСК ЕВРО-СТАРТ	Московская область	7727059810	10 744	0,5%	10 744	100%
42	Гагаринжилстрой	Смоленская область	6723010749	10 131	0,5%	10 131	100%
43	ЛЕЯ	Республика Северная Осетия- Алания	1504034642	9 974	0,5%	9 974	100%
44	Победа	Чувашская Республика- Чувашия	2128016093	9 716	0,5%	0	0,0%
	СУ 13			9 000	0,4%	9 000	100%
45	СУ-13	Вологодская область	3525165706	9 000	0,4%	9 000	100%
46	АСК	Республика Хакасия	1901076871	8 897	0,4%	0	0,0%
	ИК МИС			8 849	0,4%	8 849	100%

№	Группа компаний / Застройщик	Регион застройщика	ИНН	Совокупная S жилых единиц			
				всего		в т.ч. с остановленным строительством	
				м ²	%	м ²	Доля
47	Модуль Инвест Строй	Орловская область	5703011830	8 849	0,4%	8 849	100%
	Группа компаний Самара-Базис			8 091	0,4%	0	0,0%
48	Самара-Базис	Самарская область	6312053954	8 091	0,4%	0	0,0%
49	СервисГаз-Строй	Ульяновская область	7328062949	7 674	0,4%	7 674	100%
	СК Вектор			6 935	0,3%	0	0,0%
50	Вектор	Нижегородская область	5250043912	6 935	0,3%	0	0,0%
51	Фирма Капитал Групп	Владимирская область	3327332391	6 921	0,3%	0	0,0%
52	Арт-Мастер	Удмуртская Республика	1834040570	6 897	0,3%	0	0,0%
53	СтройТехИнвест-XXI	Амурская область	2801158201	6 569	0,3%	6 569	100%
	ГК СтроительГрупп			5 750	0,3%	5 750	100%
54	Строитель	Республика Башкортостан	0273042850	5 750	0,3%	5 750	100%
55	ХМСУ	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	8601049380	5 358	0,3%	5 358	100%
56	ПромИнвест	г.Санкт-Петербург	7814451615	5 345	0,3%	5 345	100%
57	АСГ	г.Москва	4345174608	5 140	0,2%	5 140	100%
58	НСК Авантаж	Новосибирская область	5404337810	5 078	0,2%	0	0,0%
59	БСК	Республика Башкортостан	0274141229	4 936	0,2%	4 936	100%
	СК ГОРОДОК			4 856	0,2%	0	0,0%
60	Строительная компания ГОРОДОК	Амурская область	2801102015	4 856	0,2%	0	0,0%
	Подольский ДСК			4 527	0,2%	0	0,0%
61	Подольский домостроительный комбинат	Московская область	5036002280	4 527	0,2%	0	0,0%
62	Неоград-Инвест	Новосибирская область	5406292032	4 506	0,2%	4 506	100%
63	фирма Ярстрой	Ярославская область	7606024250	3 672	0,2%	0	0,0%

№	Группа компаний / Застройщик	Регион застройщика	ИНН	Совокупная S жилых единиц			
				всего		в т.ч. с остановленным строительством	
				м ²	%	м ²	Доля
64	ИК Недвижимость	Самарская область	6321166545	3 036	0,1%	3 036	100%
65	СКК СТРОЙАЛЬЯНС	Вологодская область	3525191505	2 836	0,1%	2 836	100%
66	Партнер Групп	Ямало-Ненецкий автономный округ	8901021018	2 483	0,1%	0	0,0%
	СРЕДНЕВОЛЖСКСТРОЙ			2 467	0,1%	0	0,0%
67	Автодом	Саратовская область	6452940233	2 467	0,1%	0	0,0%
	ГК Ри-НЭБ			2 421	0,1%	2 421	100%
68	Риэлтстрой-НЭБ	Томская область	7017109400	2 421	0,1%	2 421	100%
	КонтиСтрой			2 068	0,1%	0	0,0%
69	БалтПластСтрой	Калининградская область	3917519402	2 068	0,1%	0	0,0%
70	Жар-Сервис	Ивановская область	3702512380	1 427	0,1%	0	0,0%
71	СК Трест № 21	Республика Башкортостан	0253013339	1 309	0,1%	0	0,0%
72	СУ Строймеханизация	Республика Башкортостан	0268068193	1 263	0,1%	1 263	100%
73	Жилстрой-Столяриз	Свердловская область	6613008377	876	0,0%	876	100%
74	СКС	Оренбургская область	5614042315	246	0,0%	0	0,0%
Общий итог				2 058 206	100%	1 090 388	53,0%