

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика САХА

март 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за 12 последних мес.

Росстат

31 808

+24,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2017

Банк России

209

+5,0% к январю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес.

Росстат

62,6%

+5,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽

за февраль 2017

Банк России

0,524

+9,2% к январю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2017

Банк России

11,65

+0,10 п.п. к январю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике САХА	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	7
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА по этажности строящихся домов	9
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА по материалам стен строящихся домов	13
7. ТОП застройщиков Республики САХА по объемам строительства	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике САХА	18
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике САХА	19
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики САХА (официальная статистика Банка России)	21
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики САХА	21
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики САХА	24
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики САХА	26
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики САХА	28
11. Реальные доходы жителей Республики САХА (официальная статистика Росстата)	30
12. Государственная регистрация ДДУ в Республике САХА (официальная статистика Росреестра)	31
13. Ввод жилья в Республике САХА (официальная статистика Росстата)	34
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике САХА до конца 2017г.	38
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики САХА по совокупной площади строящихся жилых единиц	41
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике САХА, по средней площади жилых единиц	44

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике САХА

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики САХА на март 2017 года выявлено **89 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **12 523 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **644 355 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	89	100%	12 523	100%	644 355	100%
Общий итог	89	100%	12 523	100%	644 355	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики САХА не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА

Застройщики жилья в Республике САХА осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Якутск	77	86,5%	11 806	94,3%	609 872	94,6%
Мирнинский	3	3,4%	469	3,7%	23 017	3,6%
Мирный	3	3,4%	469	3,7%	23 017	3,6%
Оймяконский улус	3	3,4%	66	0,5%	3 188	0,5%
Усть-Нера	3	3,4%	66	0,5%	3 188	0,5%
Мегино-Кангаласский	1	1,1%	48	0,4%	2 236	0,3%
Нижний Бестях	1	1,1%	48	0,4%	2 236	0,3%
Сунтарский улус	2	2,2%	50	0,4%	2 040	0,3%
Сунтар	2	2,2%	50	0,4%	2 040	0,3%
Амгинский улус	1	1,1%	38	0,3%	1 563	0,2%
Амга	1	1,1%	38	0,3%	1 563	0,2%
Хангаласский	1	1,1%	30	0,2%	1 436	0,2%
Покровск	1	1,1%	30	0,2%	1 436	0,2%
Оленёкский улус	1	1,1%	16	0,1%	1 003	0,2%
Оленёк	1	1,1%	16	0,1%	1 003	0,2%
	89	100%	12 523	100%	644 355	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Якутск (94,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА по срокам выдачи разрешения на строительство

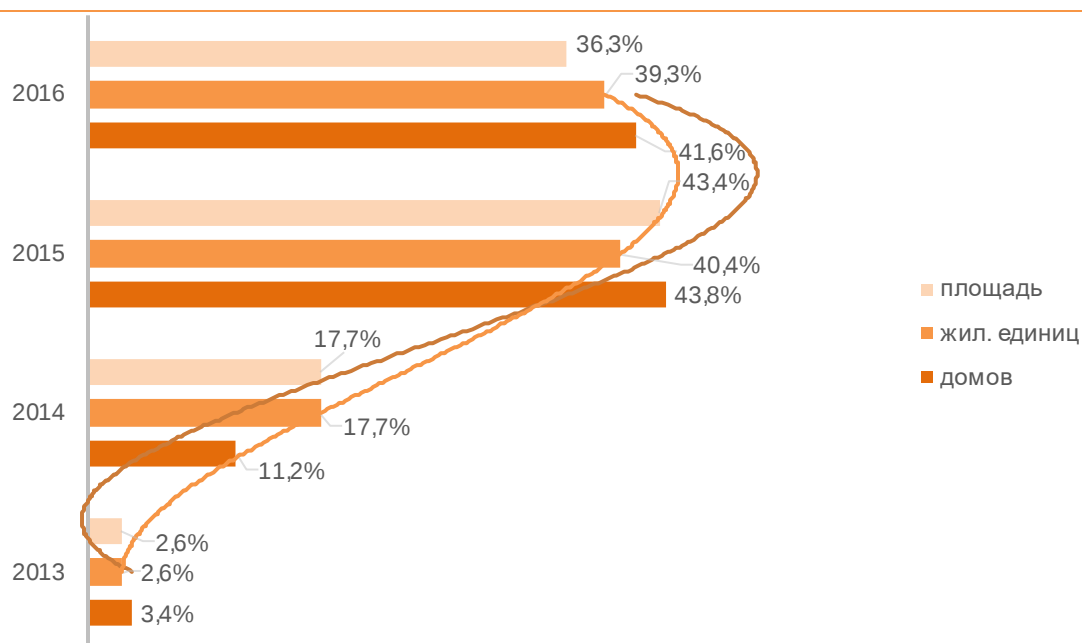
Застройщики жилья в Республике САХА осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2013г. по декабрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	3	3,4%	330	2,6%	16 707	2,6%
2014	10	11,2%	2 215	17,7%	113 923	17,7%
2015	39	43,8%	5 061	40,4%	279 645	43,4%
2016	37	41,6%	4 917	39,3%	234 080	36,3%
Общий итог	89	100%	12 523	100%	644 355	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики САХА по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015г. (43,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

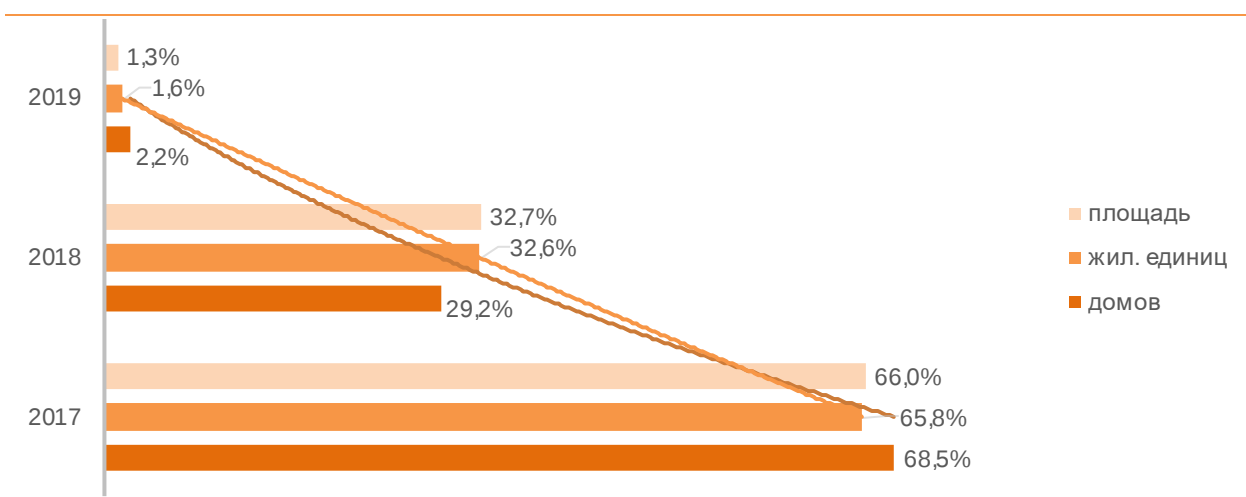
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике САХА (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	61	68,5%	8 240	65,8%	425 309	66,0%
2018	26	29,2%	4 080	32,6%	210 721	32,7%
2019	2	2,2%	203	1,6%	8 325	1,3%
Общий итог	89	100%	12 523	100%	644 355	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике САХА по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 425 309 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	425 309	2015	7 098	1,7%
		2016	120 021	28,2%
2018	210 721	2016	14 112	6,7%
2019	8 325	-	-	-
Общий итог	644 355		141 231	21,9%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (120 021 м²), что составляет 28,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике САХА в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА по этажности строящихся домов

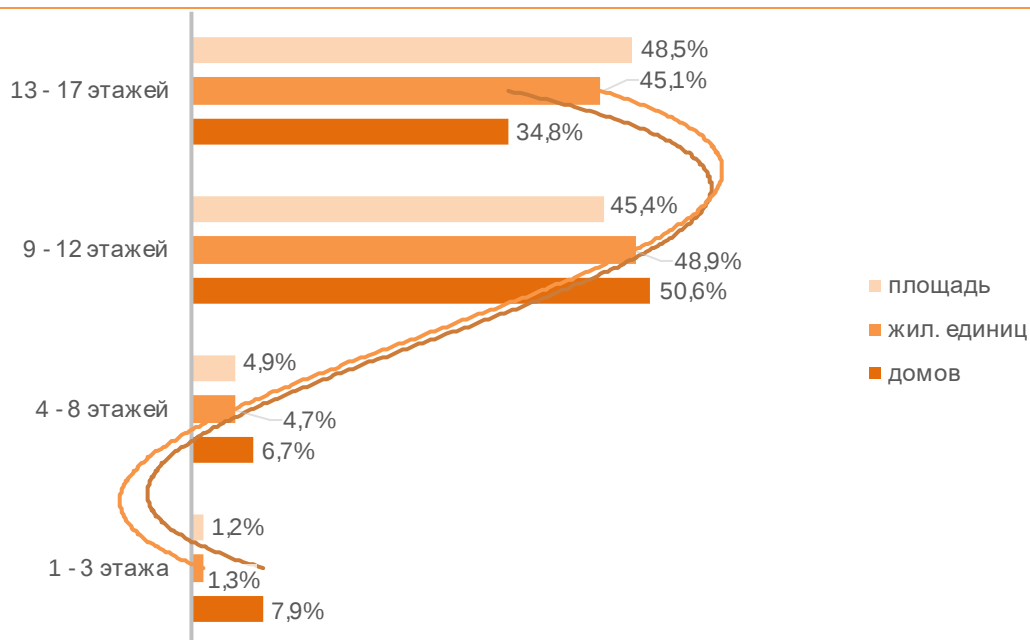
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	7	7,9%	162	1,3%	7 667	1,2%
4 - 8 этажей	6	6,7%	592	4,7%	31 486	4,9%
9 - 12 этажей	45	50,6%	6 121	48,9%	292 754	45,4%
13 - 17 этажей	31	34,8%	5 648	45,1%	312 448	48,5%
Общий итог	89	100%	12 523	100%	644 355	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Республики САХА по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 48,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике САХА не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике САХА составляет (Гистограмма 4):

- 10,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике САХА являются 16-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16	АРТ	многоквартирный дом	Дом по ул. Халтурина
		АРТ	многоквартирный дом	Вертикаль
		ГК Прометей	многоквартирный дом	Прометей
		ГК СЭТТЭ	многоквартирный дом	Дом по ул. Красильникова
		ГК СЭТТЭ	многоквартирный дом	Многосекционный дом в 203 квартале
		ДСК	многоквартирный дом	В квартале 103
		ДСК	многоквартирный дом	в квартале 117
		ДЭУС	многоквартирный дом	Золотая башня
		Монолит строй	многоквартирный дом	Дом по ул. Автодорожная
		Сахатранснефтегаз	многоквартирный дом	Дом в 142 квартале
		Стройкон	многоквартирный дом	Дом в 94 квартале
2	15	Стройкон	многоквартирный дом	Дом по ш. Сергеляхское
		Товары Саха	многоквартирный дом	Дом по ул. Короленко
		Якутместпрома		
3	14	ДСК	многоквартирный дом	мкр 203
		ЛенаТрансСервис	многоквартирный дом	Дом по ул. Билибина
		НВС-Инвест	многоквартирный дом	Водолей
		ДСК	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. Лермонтова
		КапиталСтрой	многоквартирный дом	по ул. Ярославского
4	13	Симиир	многоквартирный дом	Дом по ул. Петра Алексеева
		Строймонтаж-2002	многоквартирный дом	Дом по ул. Кальвица
		Туймаада-инжиниринг	многоквартирный дом	Дом по ул. Ларионова
5	12	ЯкутСтройСити	многоквартирный дом	Дом по ул. П. Алексеева, 2
		Компания НОВА-С	многоквартирный дом	НОВА-Никольский
		ИФКРФА-Инвест	многоквартирный дом	Аврора
5	12	СПЕЦНАБ	многоквартирный дом	Северное сияние-2
		Строй-Индустрия	многоквартирный дом	Дом по ул. Кутузова
		Строймонтаж-2002	многоквартирный дом	14 квартал
		Строймонтаж-2002	многоквартирный дом	Дом по ул. 50 лет Октября

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике САХА является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Короленко», застройщик «Товары Саха Якутместпрома». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28 443	<i>Товары Саха Якутместпрома</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Короленко
2	27 213	<i>ГК Прометей</i>	многоквартирный дом	Прометей
3	23 479	<i>Туймаада-инжиниринг</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ларионова
4	19 560	<i>ЯкутСтройСити</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. П. Алексеева, 2
5	18 526	<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	В квартале 103

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА по материалам стен строящихся домов

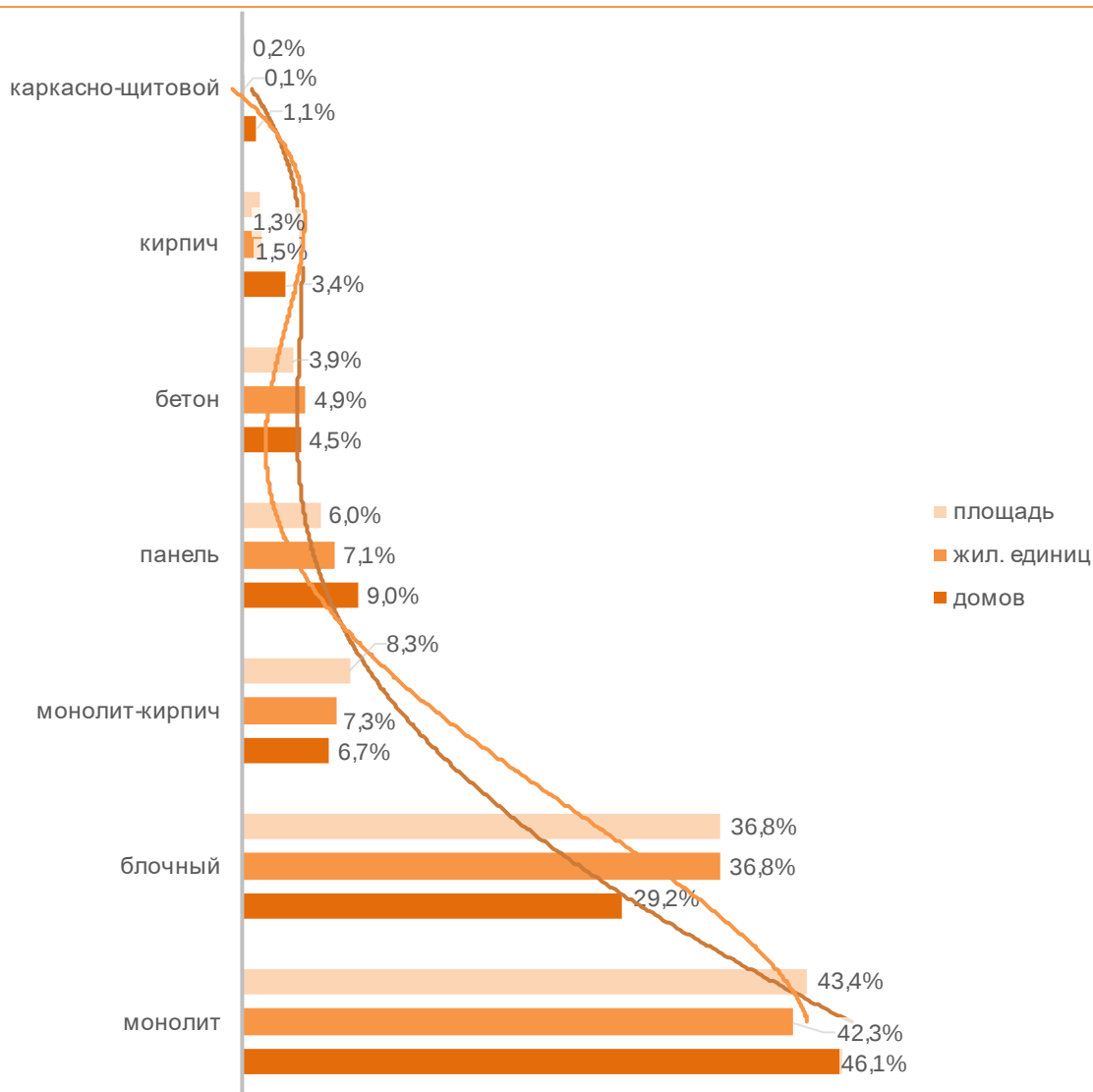
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	41	46,1%	5 294	42,3%	279 950	43,4%
блочный	26	29,2%	4 604	36,8%	237 206	36,8%
монолит-кирпич	6	6,7%	913	7,3%	53 650	8,3%
панель	8	9,0%	891	7,1%	38 727	6,0%
бетон	4	4,5%	615	4,9%	25 215	3,9%
кирпич	3	3,4%	190	1,5%	8 604	1,3%
каркасно-щитовой	1	1,1%	16	0,1%	1 003	0,2%
Общий итог	89	100%	12 523	100%	644 355	100%

Гистограмма 5

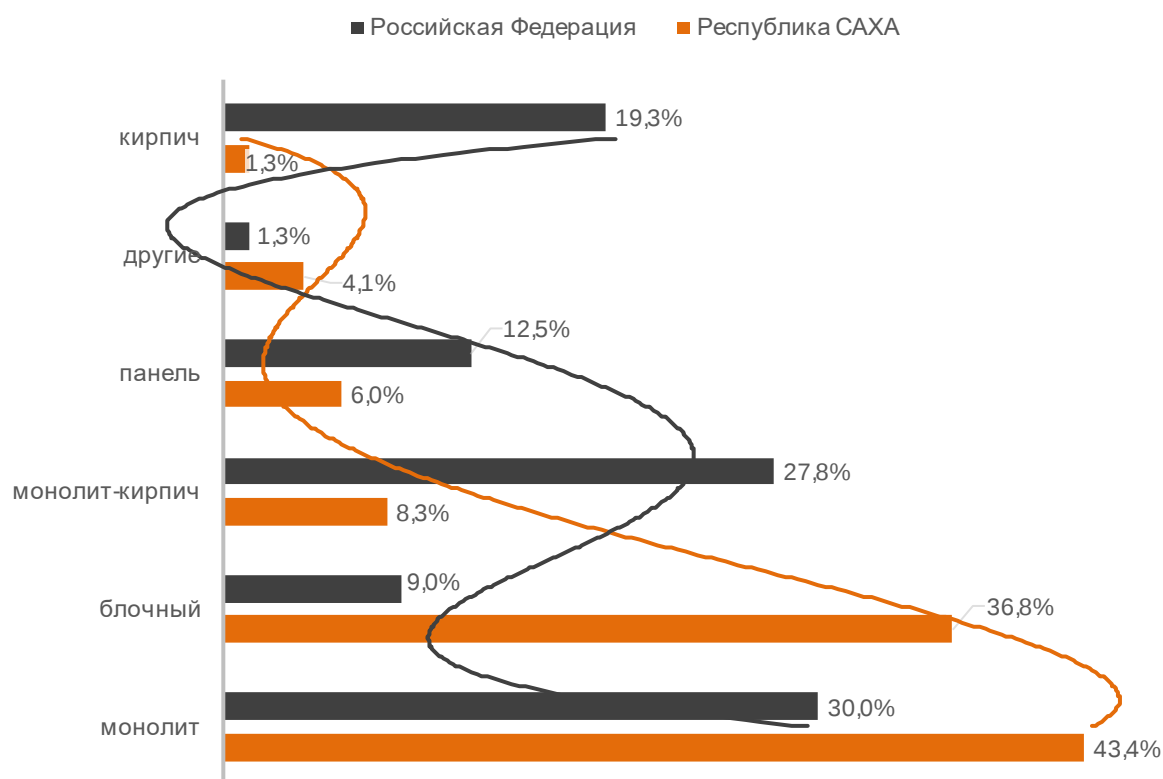
Распределение жилых новостроек Республики САХА по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике САХА является монолит. Из него возводится 43,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 30,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике САХА



7. ТОП застройщиков Республики САХА по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике САХА на март 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Прометей	5	5,6%	1 448	11,6%	77 957	12,1%
2	ДСК	10	11,2%	1 249	10,0%	60 012	9,3%
3	Строймонтаж-2002	6	6,7%	1 077	8,6%	52 001	8,1%
4	ГК СЭТТЭ	5	5,6%	682	5,4%	40 898	6,3%
5	ИФКРФА-Инвест	3	3,4%	530	4,2%	28 781	4,5%
6	Товары Саха Якутместпрома	1	1,1%	546	4,4%	28 443	4,4%
7	Туймаада-инжиниринг	1	1,1%	394	3,1%	23 479	3,6%
8	АРТ	4	4,5%	425	3,4%	21 335	3,3%
9	Симиир	4	4,5%	410	3,3%	20 179	3,1%
10	ЯкутСтройСити	1	1,1%	326	2,6%	19 560	3,0%
11	Стройкон	5	5,6%	274	2,2%	19 396	3,0%
12	СПЕЦСНАБ	2	2,2%	414	3,3%	18 030	2,8%
13	Компания НОВА-С	2	2,2%	262	2,1%	16 115	2,5%
14	КапиталСтрой	2	2,2%	153	1,2%	13 996	2,2%
15	Трансстрой	1	1,1%	266	2,1%	13 914	2,2%
16	Делайн	2	2,2%	148	1,2%	12 555	1,9%
17	ГК УТУМ+	2	2,2%	354	2,8%	12 501	1,9%
18	ЖСК	1	1,1%	238	1,9%	10 906	1,7%
19	НВС-Инвест	1	1,1%	220	1,8%	10 875	1,7%
20	Монолит строй	2	2,2%	256	2,0%	10 861	1,7%
21	Сахатранснефтегаз	1	1,1%	180	1,4%	10 638	1,7%
22	Высота	2	2,2%	270	2,2%	10 619	1,6%
23	СахаКластер	2	2,2%	245	2,0%	10 422	1,6%
24	Ир-строй	2	2,2%	177	1,4%	10 253	1,6%
25	Комдрагметалл РС(Я)	1	1,1%	174	1,4%	9 887	1,5%
26	ЯКСМиК	2	2,2%	282	2,3%	9 832	1,5%
27	Якутпромстрой	2	2,2%	153	1,2%	8 730	1,4%
28	Полипрофиль	1	1,1%	140	1,1%	6 697	1,0%
29	Нордстрой	1	1,1%	158	1,3%	6 445	1,0%
30	ДЭУС	1	1,1%	81	0,6%	6 000	0,9%
31	Стрела	1	1,1%	96	0,8%	5 307	0,8%
32	ЛенаТрансСервис	1	1,1%	156	1,2%	5 267	0,8%
33	СахаСтройСервис	1	1,1%	129	1,0%	4 973	0,8%
34	Интер-Континенталь	1	1,1%	49	0,4%	4 788	0,7%
35	Строительные технологии	1	1,1%	98	0,8%	4 415	0,7%
36	РИА	1	1,1%	124	1,0%	4 196	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
37	ИСФ Дирекция по Строительству	2	2,2%	86	0,7%	3 799	0,6%
38	Строй-Индустрия	1	1,1%	83	0,7%	3 593	0,6%
39	Строй-Академия	1	1,1%	74	0,6%	2 221	0,3%
40	СФ Байым	2	2,2%	50	0,4%	2 040	0,3%
41	СТК	1	1,1%	30	0,2%	1 436	0,2%
42	ПК ДСА	1	1,1%	16	0,1%	1 003	0,2%
Общий итог		89	100%	12 523	100%	644 355	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики САХА представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
1	ГК Прометей	77 957	11 402	14,6%	0,9
2	ДСК	60 012	0	0,0%	
3	Строймонтаж-2002	52 001	27 754	53,4%	4,8
4	ГК СЭТТЭ	40 898	0	0,0%	-
5	ИФКРФА-Инвест	28 781	3 455	12,0%	1,1
6	Товары Саха Якутместпрома	28 443	28 443	100%	6,0
7	Туймаада-инжиниринг	23 479	0	0,0%	-
8	АРТ	21 335	21 335	100%	18,9
9	Симиир	20 179	12 720	63,0%	9,9
10	ЯкутСтройСити	19 560	0	0,0%	-
11	Стройкон	19 396	0	0,0%	-
12	СПЕЦНАБ	18 030	0	0,0%	-
13	Компания НОВА-С	16 115	7 098	44,0%	7,9
14	КапиталСтрой	13 996	0	0,0%	-
15	Трансстрой	13 914	0	0,0%	-
16	Делайн	12 555	2 376	18,9%	0,6
17	ГК УТУМ+	12 501	0	0,0%	-
18	ЖСК	10 906	0	0,0%	-
19	НВС-Инвест	10 875	10 875	100%	12,0
20	Монолит строй	10 861	4 412	40,6%	2,4
21	Сахатранснефтегаз	10 638	0	0,0%	-
22	Высота	10 619	0	0,0%	-
23	СахаКластер	10 422	6 445	61,8%	1,8
24	Ир-строй	10 253	0	0,0%	-
25	Комдрагметалл РС(Я)	9 887	0	0,0%	-
26	ЯКСМиК	9 832	4 916	50,0%	3,0
27	Якутпромстрой	8 730	0	0,0%	-
28	Полипрофиль	6 697	0	0,0%	

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
29	Нордстрой	6 445	0	0,0%	-
30	ДЭУС	6 000	0	0,0%	-
31	Стрела	5 307	0	0,0%	-
32	ЛенаТрансСервис	5 267	0	0,0%	-
33	СахаСтройСервис	4 973	0	0,0%	-
34	Интер-Континенталь	4 788	0	0,0%	-
35	Строительные технологии	4 415	0	0,0%	-
36	РИА	4 196	0	0,0%	-
37	ИСФ Дирекция по Строительству	3 799	0	0,0%	-
38	Строй-Индустрия	3 593	0	0,0%	-
39	Строй-Академия	2 221	0	0,0%	-
40	СФ Байым	2 040	0	0,0%	-
41	СТК	1 436	0	0,0%	-
42	ПК ДСА	1 003	0	0,0%	-
Общий итог		644 355	141 231	21,9%	2,3

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «АРТ» и составляет 18,9 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике САХА

В Республике САХА возводится 60 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике САХА, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Прометей» (город Якутск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Прометей» возводит 5 домов, включающих 1 448 жилых единиц, совокупной площадью 77 957 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике САХА

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике САХА, составляет 51,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Строй-Академия» – 30,0 м². Самая большая – у застройщика «Интер-Континенталь» – 97,7 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Строй-Академия	30,0
ЛенаТрансСервис	33,8
РИА	33,8
ЯКСМиК	34,9
ГК УТУМ+	35,3
СахаСтройСервис	38,6
Высота	39,3
Нордстрой	40,8
СФ Байым	40,8
Монолит строй	42,4
СахаКластер	42,5
Строй-Индустрия	43,3
СПЕЦСНАБ	43,6
ИСФ Дирекция по Строительству	44,2
Строительные технологии	45,1
ЖСК	45,8
Полипрофиль	47,8
СТК	47,9
ДСК	48,0
Строймонтаж-2002	48,3
Симиир	49,2
НВС-Инвест	49,4
АРТ	50,2
Товары Саха Якутместпрома	52,1
Трансстрой	52,3
ГК Прометей	53,8
ИФКРФА-Инвест	54,3
Стрела	55,3
Комдрагметалл РС(Я)	56,8
Якутпромстрой	57,1
Ир-строй	57,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Сахатранснефтегаз	59,1
Туймаада-инжиниринг	59,6
ГК СЭТТЭ	60,0
ЯкутСтройСити	60,0
Компания НОВА-С	61,5
ПК ДСА	62,7
Стройкон	70,8
ДЭУС	74,1
Делайн	84,8
КапиталСтрой	91,5
Интер-Континенталь	97,7
Общий итог	51,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике САХА, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Воинская» – 27,9 м², застройщик «Строймонтаж-2002». Наибольшая – в ЖК «Дом в 94 квартале» – 226,5 м², застройщик «Стройкон».

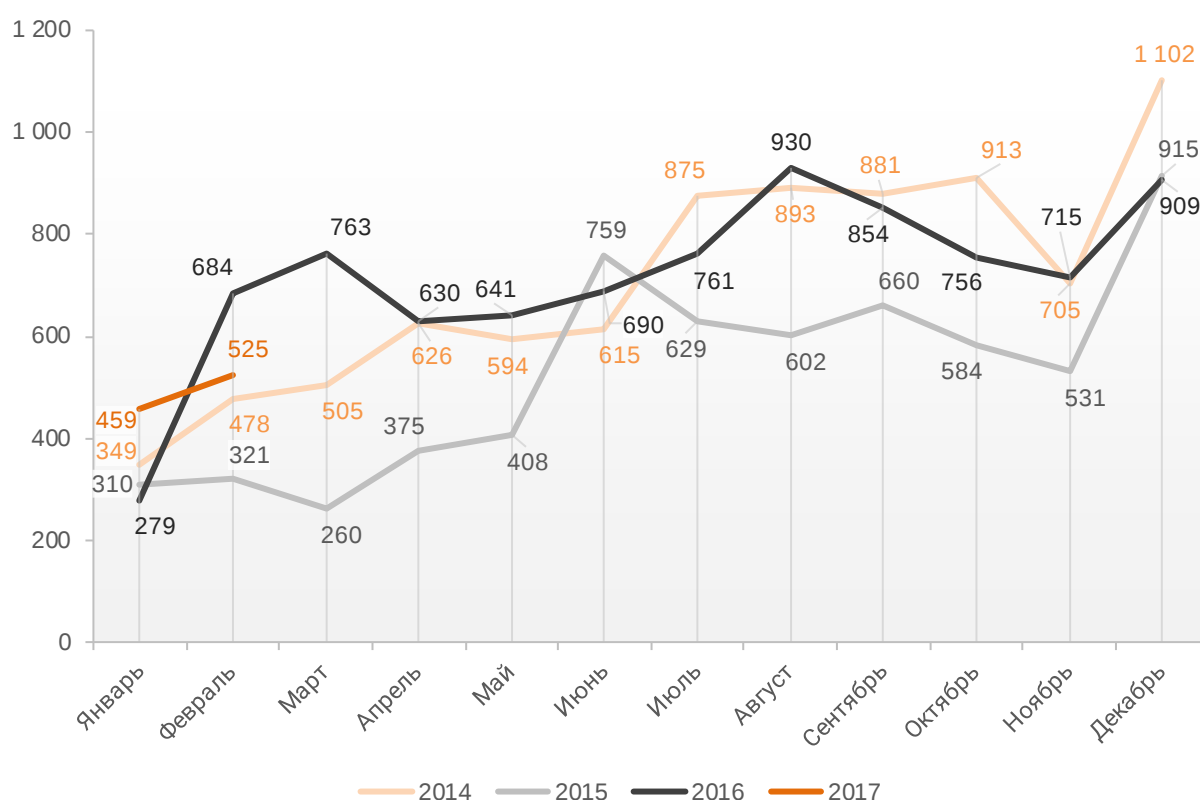
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики САХА (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики САХА

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики САХА, составило 984, что на 2,2% больше уровня 2016г. (963 ИЖК), и на 55,9% больше уровня, достигнутого в 2015г. (631 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики САХА в 2014 – 2017гг.

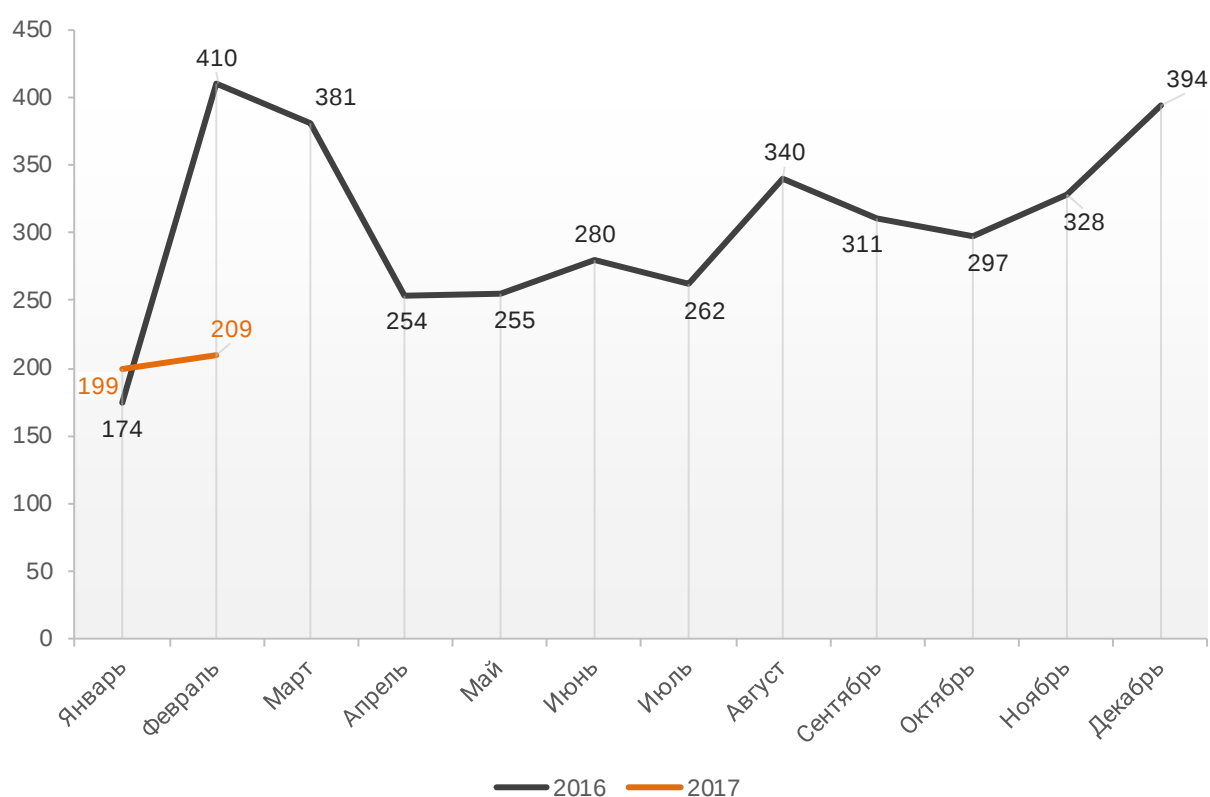


За 2 месяца 2017г. количество ИЖК, выданных жителям Республики САХА под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 408, что на 30,1% меньше, чем в 2016г. (584 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2017гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2017гг.

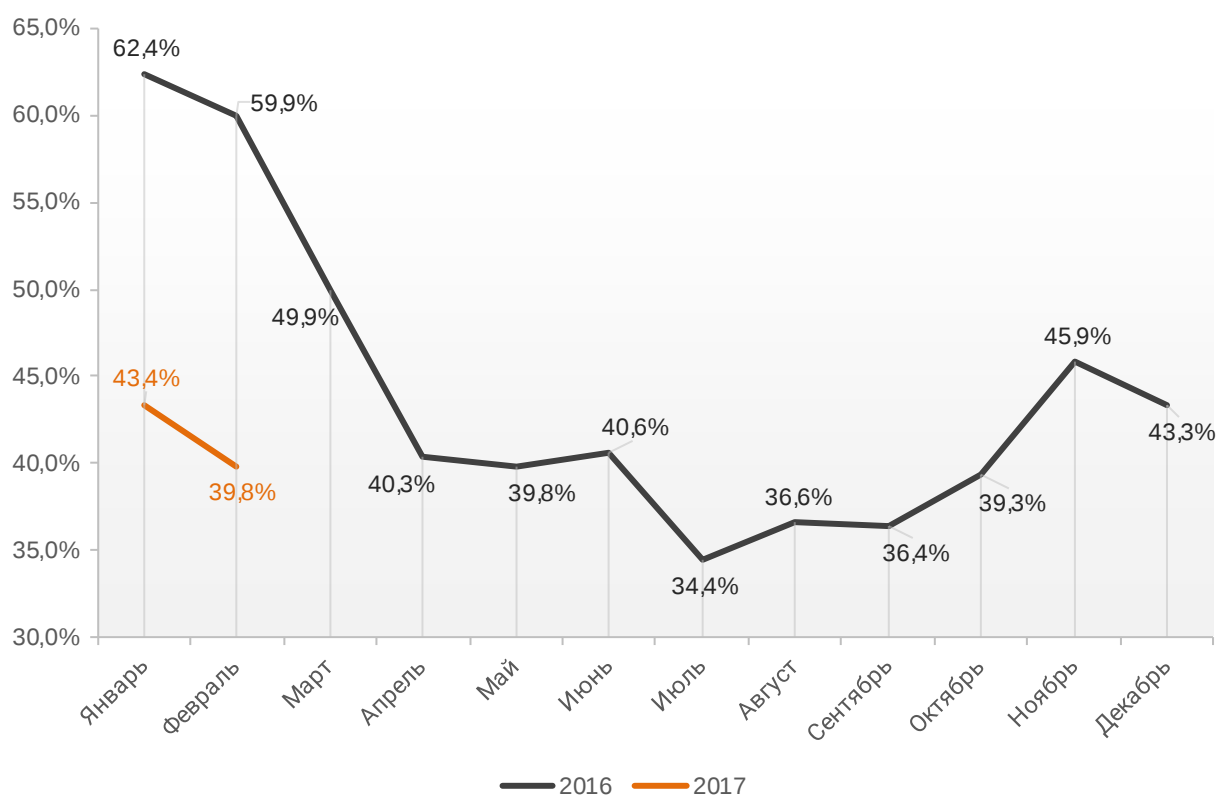


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2017г., составила 41,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики САХА за этот же период, что на 19,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016г. (60,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2017гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2017гг.



10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики САХА

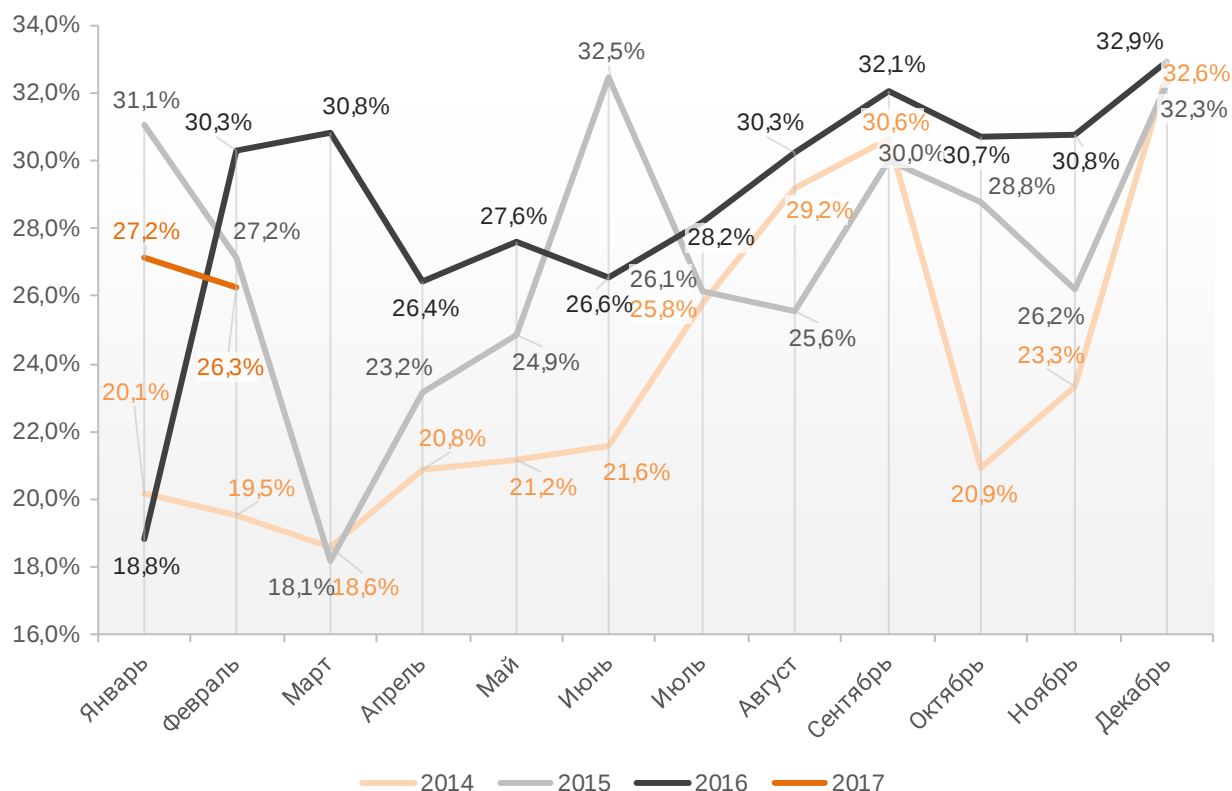
По данным Банка России за 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Республики САХА, составил 2 317 млн.₽, что на 7,9% больше аналогичного значения 2016г. (2 147 млн.₽), и на 59,8% больше, чем в 2015г. (1 450 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Республики САХА (8 693 млн.₽), доля ИЖК составила 26,7%, что на 0,9 п.п. больше, чем в 2016г. (25,7%), и на 2,3 п.п. меньше соответствующего значения 2015г. (29,0%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики САХА в 2014 – 2017гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики САХА в 2014 – 2017гг.



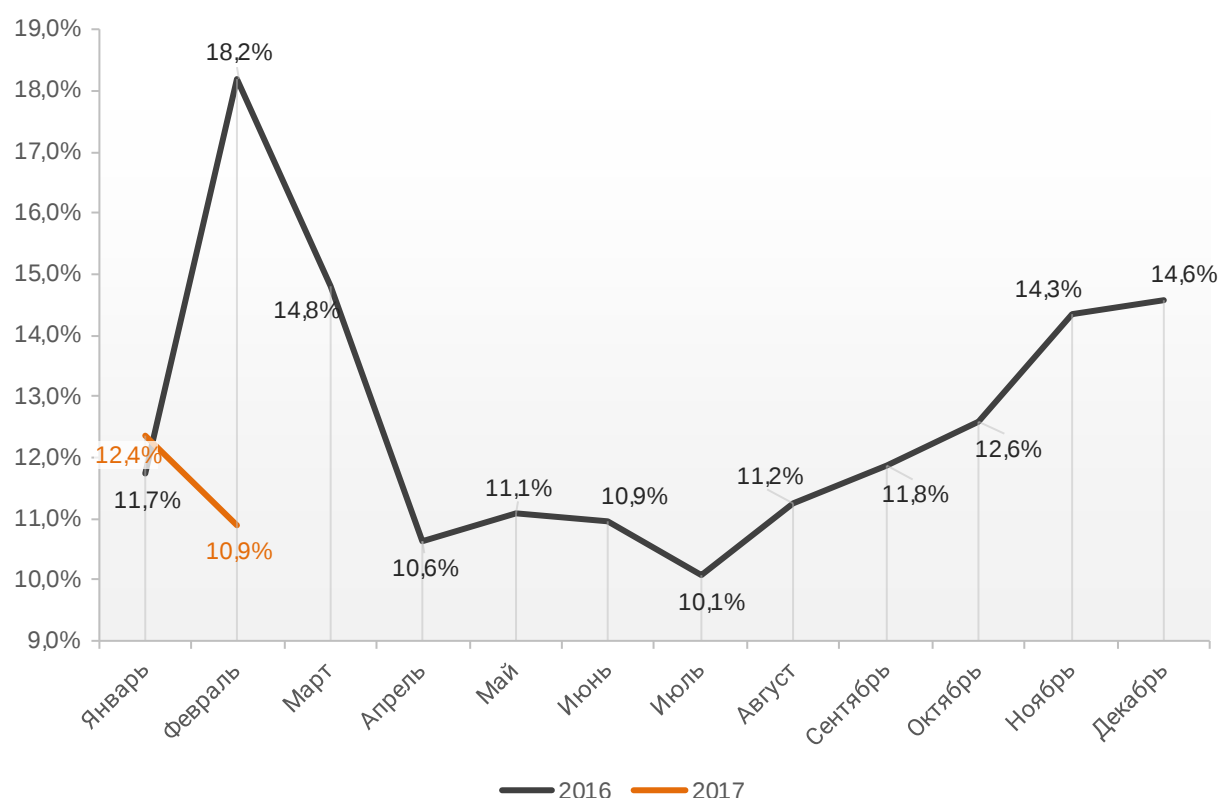
За 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Республики САХА под залог ДДУ, составил 1 004 млн.₽ (43,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики САХА). Это на 22,9% меньше уровня, достигнутого в 2016г. (1 303 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Республики САХА (8 693 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,5%, что на 4,1 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (15,6%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2017гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2017гг.



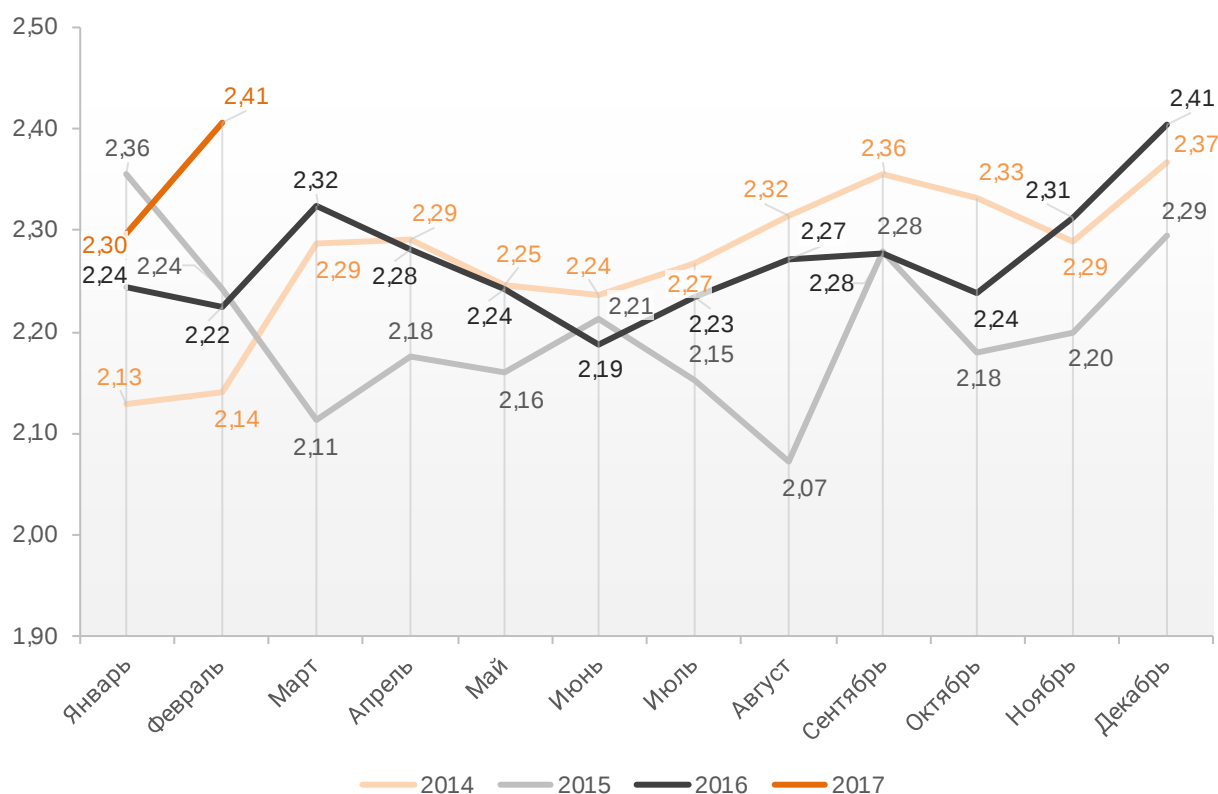
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики САХА

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики САХА, накопленным итогом составил 2,36 млн.₽, что на 5,7% больше, чем в 2016г. (2,23 млн.₽), и на 2,5% больше соответствующего значения 2015г. (2,30 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики САХА в 2014 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики САХА в 2014 – 2017гг., млн.₽

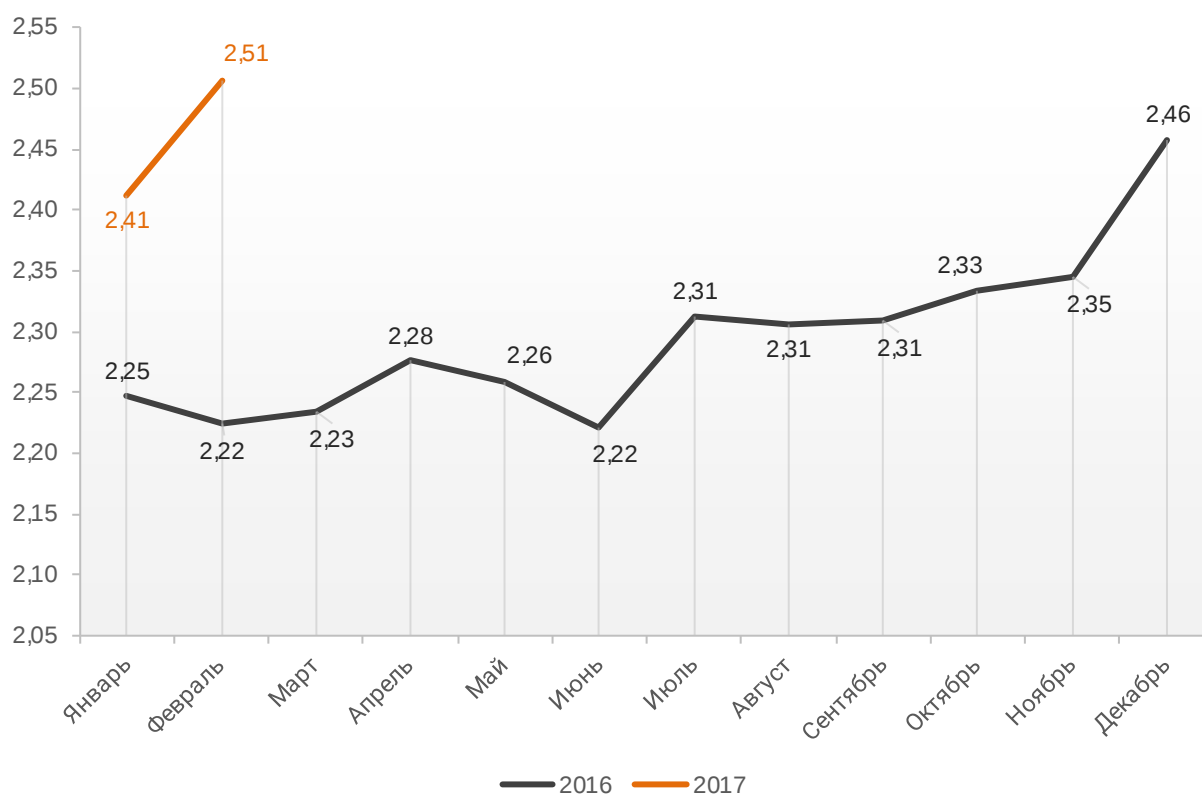


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики САХА, накопленным итогом составил 2,46 млн.₽ (на 4,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики САХА). Это на 10,3% больше уровня, достигнутого в 2016г. (2,23 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2017гг., млн.₽



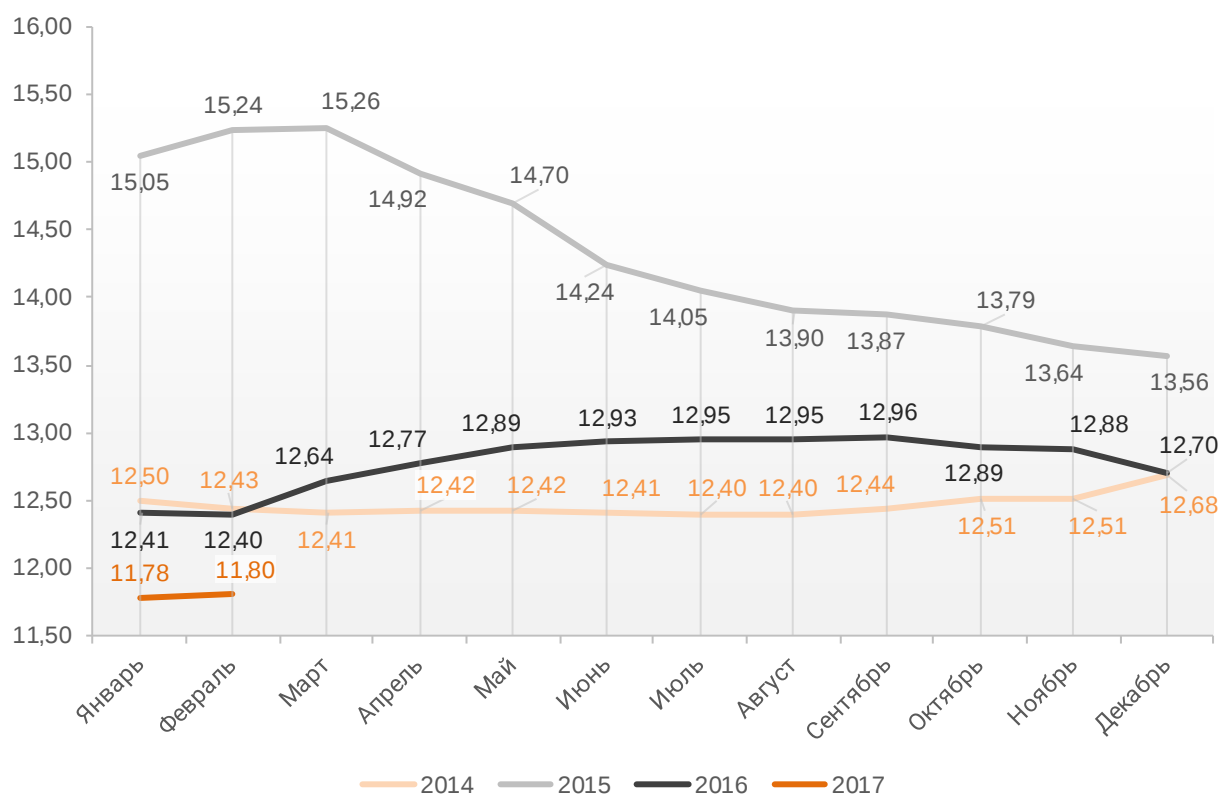
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики САХА

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики САХА, накопленным итогом составила 11,80%, что на 0,60 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (12,40%), и на 3,44 п.п. меньше, чем в 2015г. (15,24%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики САХА, накопленным итогом в 2014 – 2017гг., представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики САХА, накопленным итогом в 2014 – 2017гг.

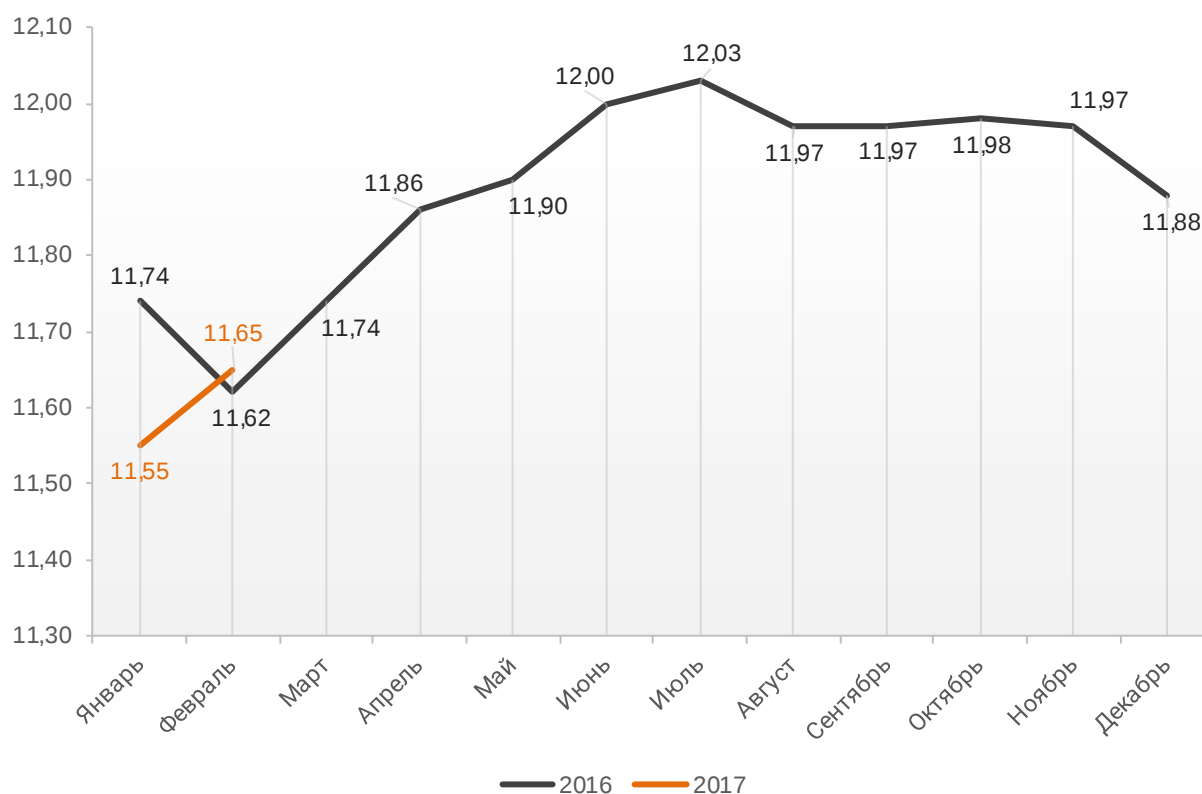


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики САХА, накопленным итогом составила 11,65% (на 0,15 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,03 п.п. больше уровня 2016г. (11,62%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2017гг., представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики САХА в 2016 – 2017гг.

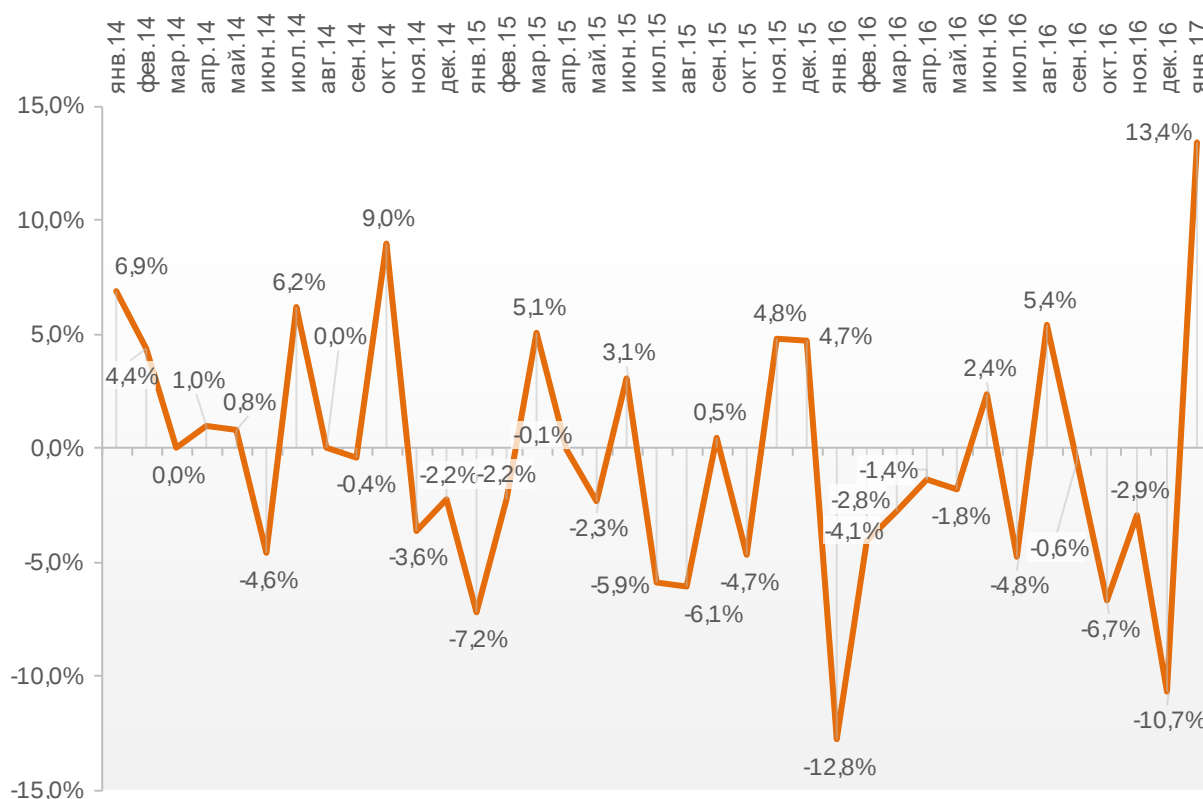


11. Реальные доходы жителей Республики САХА (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 1 месяц 2017г. индекс реальных доходов жителей Республики САХА 1 месяц находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной (График 10).

График 10

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Республики САХА



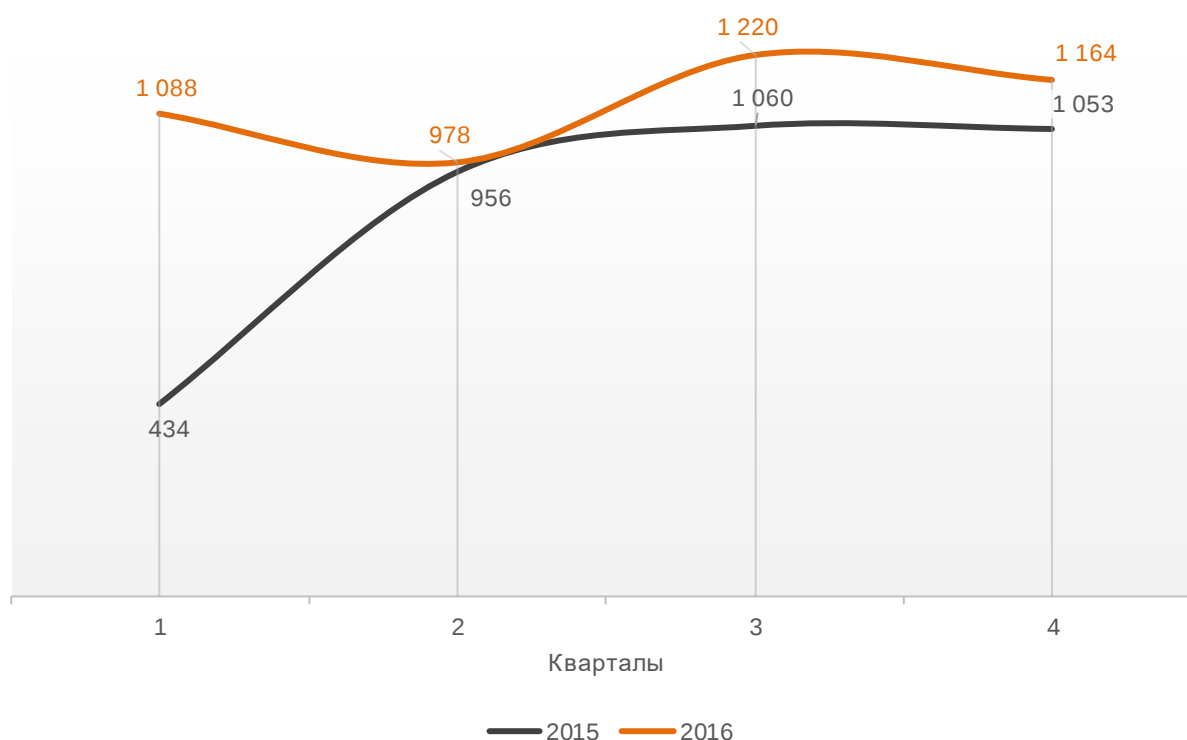
В целом за 1 месяц 2017г. в Республике САХА произошел рост реальных доходов населения на 13,4%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Республике САХА (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016г. в Республике САХА зарегистрировано 4 450 ДДУ жилых помещений, что на 27,0% больше аналогичного значения 2015г. (3 503 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Республике САХА в 2015 – 2016гг. представлена на графике 11.

График 11

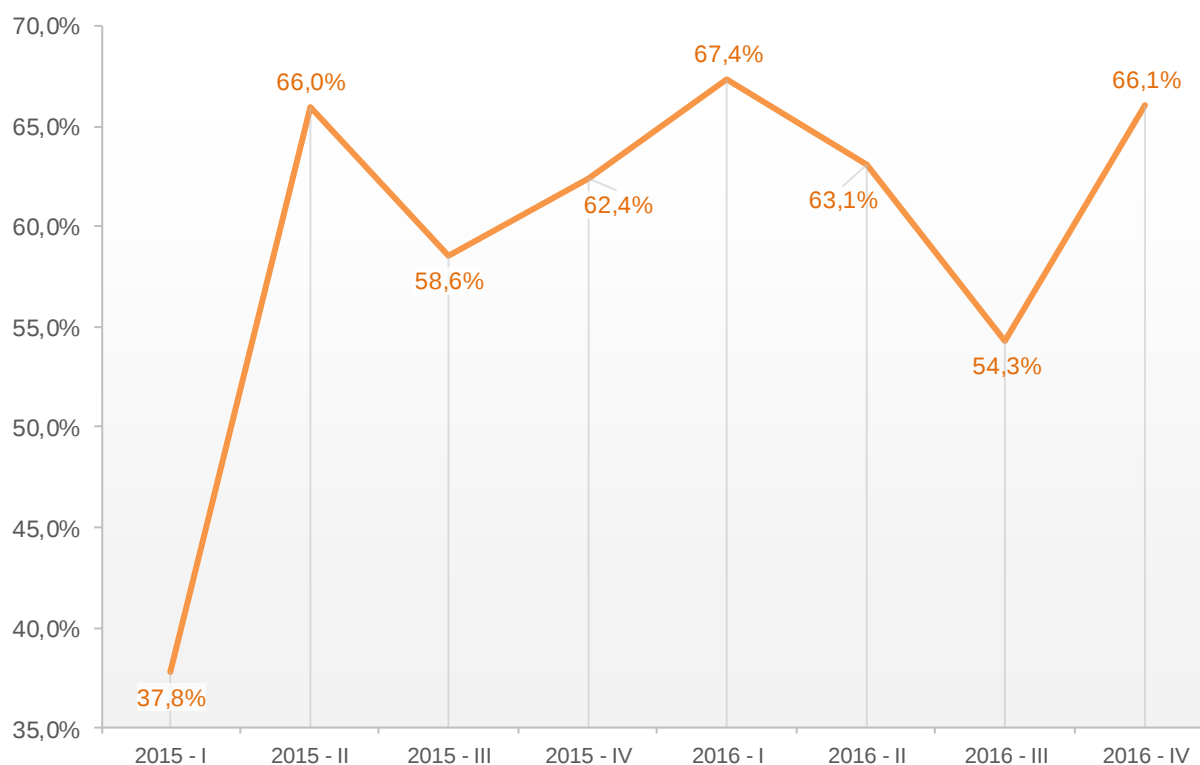
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Республике САХА в 2015 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Республике САХА представлена на графике 12.

График 12

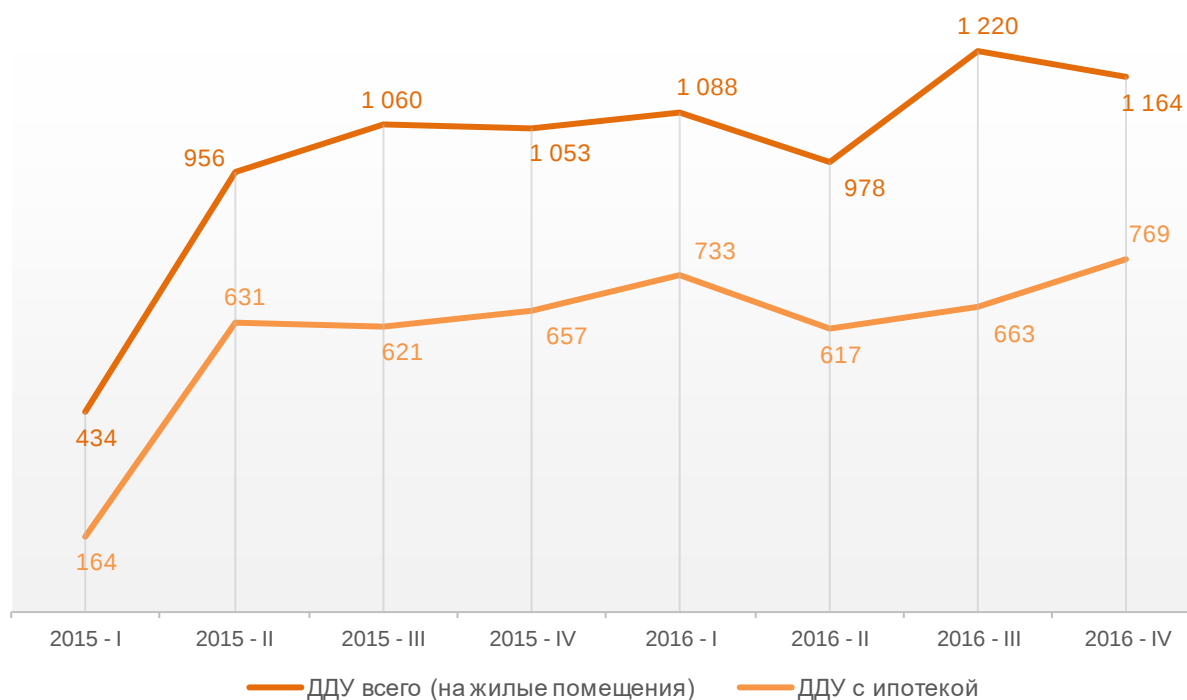
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Республике САХА



Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

График 13

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Республике САХА

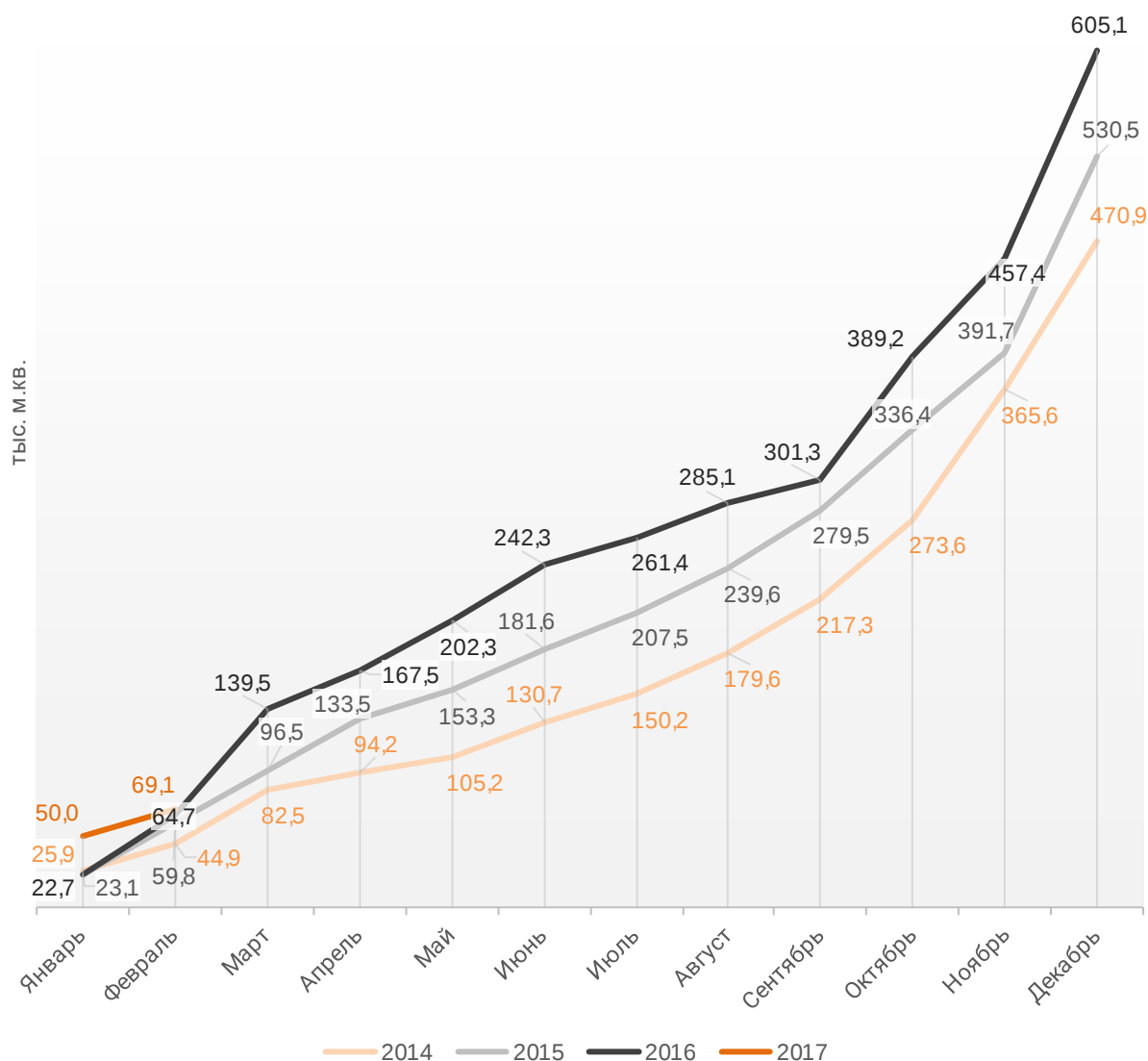


13. Ввод жилья в Республике САХА (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2017г. показывает превышение на 6,8% графика ввода жилья в Республике САХА в 2017г. по сравнению с 2016г. и превышение на 15,6% по отношению к 2015г. (График 14).

График 14

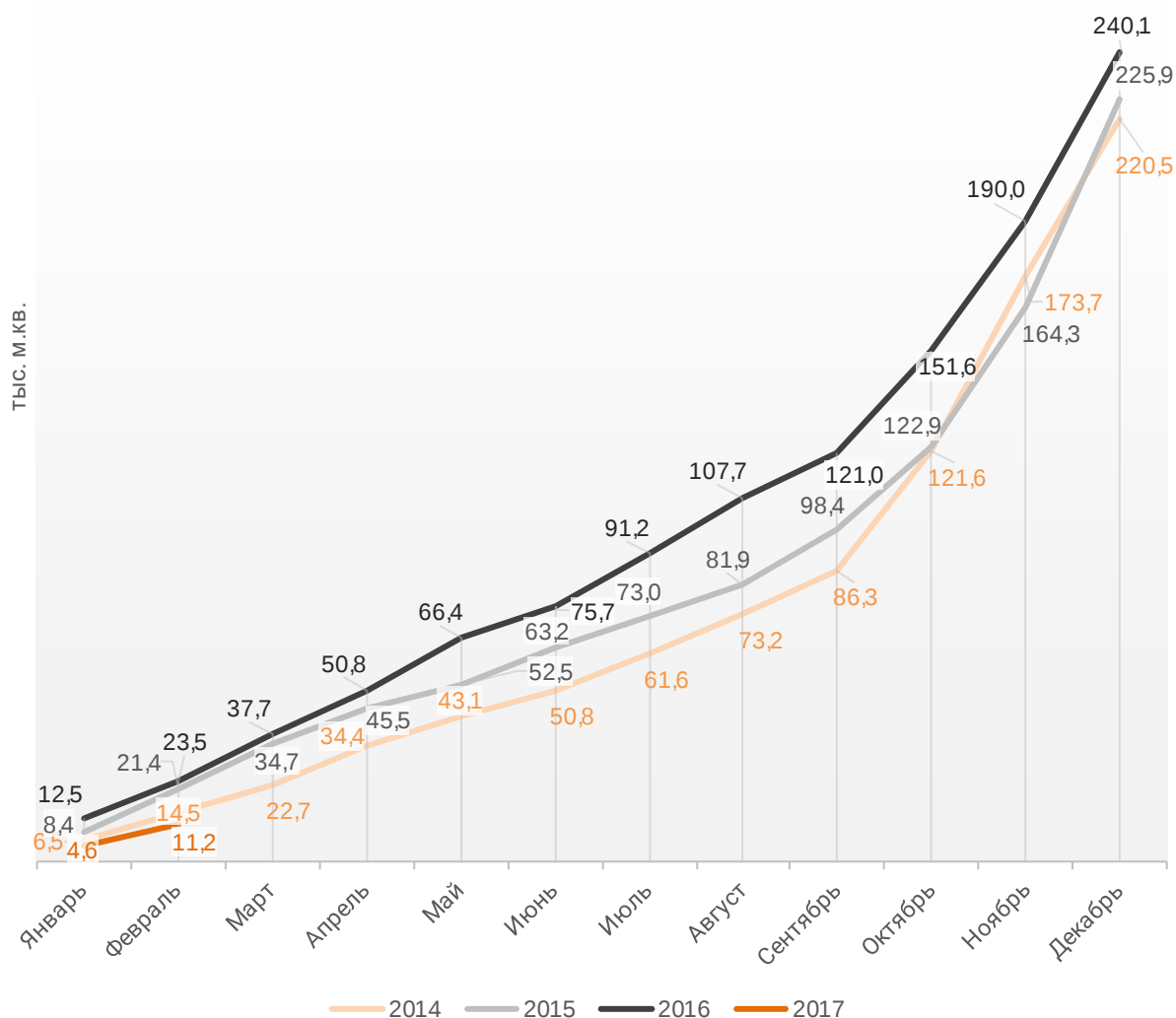
Ввод жилья в Республике САХА накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



В Республике САХА за 2 месяца 2017г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 52,3% по отношению к аналогичному периоду 2016г. и снижение на 47,7% по отношению к 2015г. (График 15).

График 15

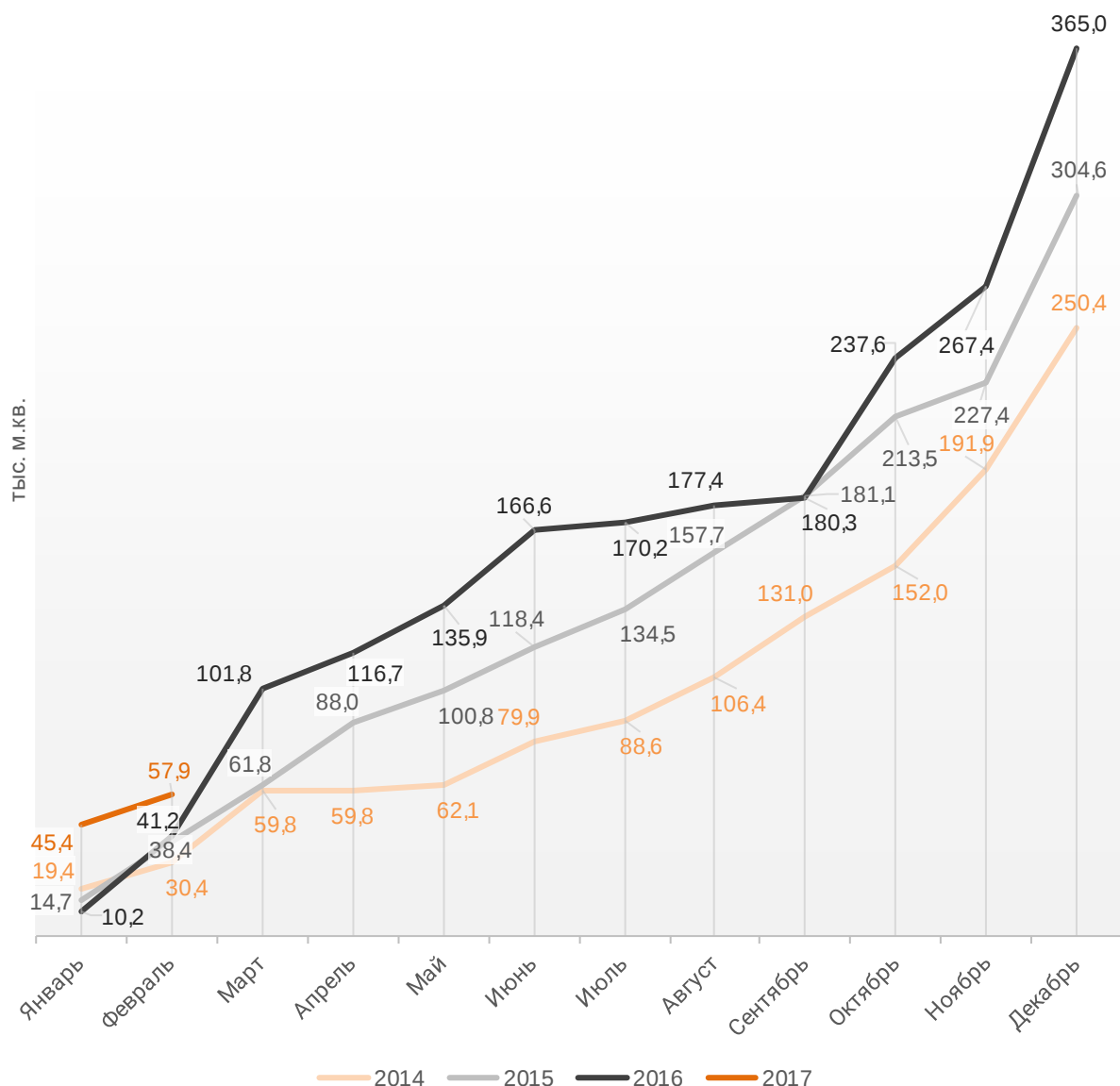
Ввод жилья населением в Республике САХА накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017 показывают превышение на 40,5% к уровню 2016г. и превышение на 50,8% к 2015г. (График 16).

График 16

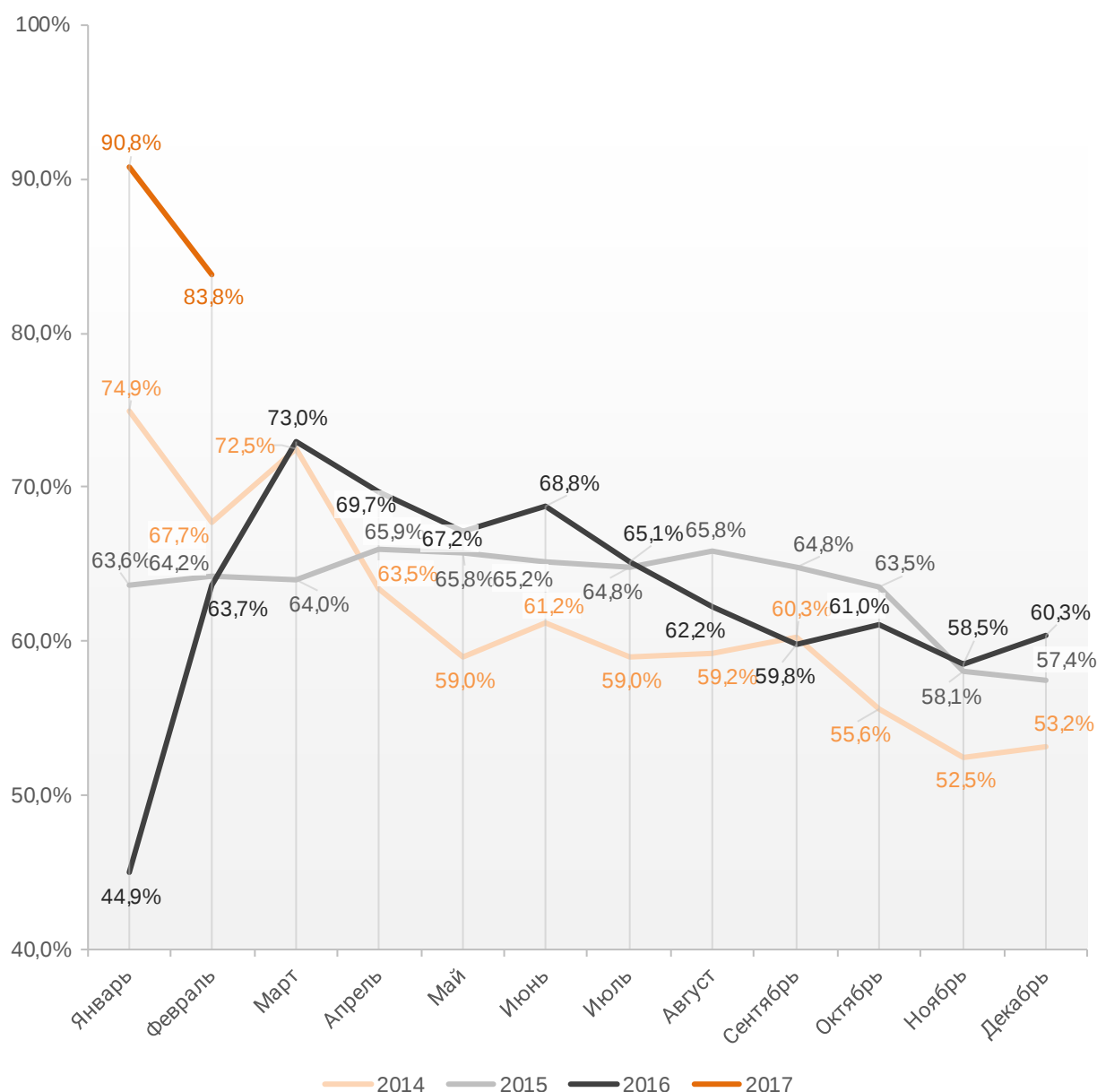
Ввод жилья застройщиками в Республике САХА накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017г., составила 83,8%, против 63,7% за этот же период 2016г. и 64,2% за этот же период 2015г.

График 17

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике САХА накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике САХА до конца 2017г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2017	Товары Саха Якутместпрома	Дом по ул. Короленко	1	546	28 443
I квартал 2017	ДСК	В квартале 103	1	363	18 526
I квартал 2017	НВС-Инвест	Водолей	1	220	10 875
I квартал 2017	Ир-строй	по ул. Крупской	1	133	7 919
I квартал 2017	ДСК	мкр 203	2	122	6 808
I квартал 2017	СахаКластер	по ул. Курнатовского	1	176	6 445
I квартал 2017	Нордстрой	Дом по ул. Красильникова	1	158	6 445
I квартал 2017	Делайн	По ул. Маяковского	1	44	2 376
I квартал 2017	Стройкон	Оймяконский улус	1	20	1 076
II квартал 2017	Трансстрой	В квартале 17	1	266	13 914
II квартал 2017	ГК Прометей	Прометей	1	207	11 402
II квартал 2017	КапиталСтрой	по ул. Ярославского	1	88	7 654
II квартал 2017	Компания НОВА-С	НОВА-Никольский	1	70	7 098
II квартал 2017	ЯКСМиК	По ул. Школьная	1	141	4 916
II квартал 2017	АРТ	Вертикаль	1	95	4 628
II квартал 2017	Монолит строй	Дом по ул. Автодорожная	1	89	4 412
II квартал 2017	РИА	Богдана Чижики	1	124	4 196
II квартал 2017	СахаКластер	по ул. Курнатовского	1	69	3 977
II квартал 2017	Строй-Академия	Дом по ш. Сергеляхское	1	74	2 221
III квартал 2017	Строймонтаж-2002	Дом по ул. 50 лет Октября	1	372	18 141
III квартал 2017	ИФКРФА-Инвест	Аврора	2	299	17 399
III квартал 2017	Делайн	По ул. Маяковского	1	104	10 179
III квартал 2017	Строймонтаж-2002	14 квартал	1	197	9 613
III квартал 2017	Симиир	Дом по ул. Петра Алексеева	1	138	6 962

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2017	ДСК	Дом по ул. Каландаришвили	1	141	6 102
III квартал 2017	СахаСтройСервис	Дом по ул. Жорницкого	1	129	4 973
III квартал 2017	Интер-Континенталь	Дом по ул. Федора Попова	1	49	4 788
III квартал 2017	ДСК	Многосекционный дом по ул. Лермонтова	1	52	3 820
III квартал 2017	ДСК	в квартале 117	1	78	2 439
III квартал 2017	Строймонтаж-2002	Дом по ул. Воинская	1	79	2 205
III квартал 2017	Стройкон	по ул. Кривошапкина	2	46	2 112
III квартал 2017	СФ Байым	Дом по ул. Цеолит	2	50	2 040
IV квартал 2017	Туймаада-инжиниринг	Дом по ул. Ларионова	1	394	23 479
IV квартал 2017	ГК СЭТТЭ	Многосекционный дом в 203 квартале	2	202	18 267
IV квартал 2017	Строймонтаж-2002	14 квартал	2	272	13 404
IV квартал 2017	ЖСК	по ул. Рыдзинского	1	238	10 906
IV квартал 2017	Комдрагметалл РС(Я)	Дом в квартале 203	1	174	9 887
IV квартал 2017	Стройкон	Дом по ш. Сергеляхское	1	180	9 867
IV квартал 2017	АРТ	Дом по ул. Халтурина	1	165	8 353
IV квартал 2017	ГК СЭТТЭ	Дом по ул. Автодорожная	1	192	8 324
IV квартал 2017	ГК СЭТТЭ	Дом по ул. Красильникова	1	147	7 248
IV квартал 2017	ГК СЭТТЭ	по ул. Ильменская	1	141	7 059
IV квартал 2017	Полипрофиль	Дом по ул. Автодорожная	1	140	6 697
IV квартал 2017	Монолит строй	Дом по ул. Автодорожная	1	167	6 449
IV квартал 2017	КапиталСтрой	по ул. Ярославского	1	65	6 342
IV квартал 2017	ГК Прометей	Прометей	1	126	6 242
IV квартал 2017	ГК УТУМ+	Петра-Алексеева	1	177	6 235
IV квартал 2017	ДЭУС	Золотая башня	1	81	6 000
IV квартал 2017	Высота	На ул. Воинская	1	159	5 634
IV квартал 2017	ЯКСМиК	По ул. Школьная	1	141	4 916
IV квартал 2017	СПЕЦСНАБ	Северное сияние-2	1	96	4 454
IV квартал 2017	Якутпромстрой	В квартале 70	1	75	4 050

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2017	Строй-Индустрия	Дом по ул. Кутузова	1	83	3 593
IV квартал 2017	ИСФ Дирекция по Строительству	Дом по ул. Кооперативная	1	48	2 236
IV квартал 2017	ИСФ Дирекция по Строительству	Дом по ул. Партизанская	1	38	1 563
Общий итог			61	8 240	425 309

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики САХА по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Прометей	Якутск	ГК Прометей	5	1 448	77 957
2	Аврора	Якутск	ИФКРФА-Инвест	3	530	28 781
3	Дом по ул. Короленко	Якутск	Товары Саха Якутместпрома	1	546	28 443
4	Дом по ул. Ларионова	Якутск	Туймаада-инжиниринг	1	394	23 479
5	14 квартал	Мирный	Строймонтаж-2002	3	469	23 017
6	Дом по ул. Петра Алексеева	Якутск	Симиир	4	410	20 179
7	Дом по ул. П. Алексеева, 2	Якутск	ЯкутСтройСити	1	326	19 560
8	В квартале 103	Якутск	ДСК	1	363	18 526
9	Многосекционный дом в 203 квартале	Якутск	ГК СЭТТЭ	2	202	18 267
10	Дом по ул. 50 лет Октября	Якутск	Строймонтаж-2002	1	372	18 141
11	Северное сияние-2	Якутск	СПЕЦНАБ	2	414	18 030
12	Дом по ул. Халтурина	Якутск	АРТ	3	330	16 707
13	НОВА-Никольский	Якутск	Компания НОВА-С	2	262	16 115
14	по ул. Ярославского	Якутск	КапиталСтрой	2	153	13 996
15	В квартале 17	Якутск	Трансстрой	1	266	13 914
16	По ул. Маяковского	Якутск	Делайн	2	148	12 555
17	Петра-Алексеева	Якутск	ГК УТУМ+	2	354	12 501
18	Жилой комплекс по улице Воинская	Якутск	ДСК	2	318	11 982
19	по ул. Рыдзинского	Якутск	ЖСК	1	238	10 906
20	Водолей	Якутск	НВС-Инвест	1	220	10 875
21	Дом по ул. Автодорожная	Якутск	Монолит строй	2	256	10 861
22	Многосекционный дом по ул. Лермонтова	Якутск	ДСК	2	162	10 742
23	Дом в 142 квартале	Якутск	Сахатранснефтегаз	1	180	10 638
24	по ул. Курнатовского	Якутск	СахаКластер	2	245	10 422

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	по ул. Крупской	Якутск	Ир-строй	2	177	10 253
26	мкр 203	Якутск	ДСК	3	187	10 221
27	Дом в квартале 203	Якутск	Комдрагметалл РС(Я)	1	174	9 887
28	Дом по ш. Сергеляхское	Якутск	Стройкон	1	180	9 867
29	По ул. Школьная	Якутск	ЯКСМиК	2	282	9 832
30	Дом по ул. Кальвица	Якутск	Строймонтаж-2002	1	157	8 638
31	Дом по ул. Автодорожная	Якутск	ГК СЭТТЭ	1	192	8 324
32	Дом по ул. Красильникова	Якутск	ГК СЭТТЭ	1	147	7 248
33	по ул. Ильменская	Якутск	ГК СЭТТЭ	1	141	7 059
34	Дом по ул. Автодорожная	Якутск	Полипрофиль	1	140	6 697
35	Дом по ул. Красильникова	Якутск	Нордстрой	1	158	6 445
36	Дом в 94 квартале	Якутск	Стройкон	1	28	6 341
37	Дом по ул. Каландаришвили	Якутск	ДСК	1	141	6 102
38	Золотая башня	Якутск	ДЭУС	1	81	6 000
39	На ул. Военная	Якутск	Высота	1	159	5 634
40	Дом по ул. Кальвица, 30	Якутск	Стрела	1	96	5 307
41	Дом по ул. Билибина	Якутск	ЛенаТрансСервис	1	156	5 267
42	Дом по ул. Чехова	Якутск	Высота	1	111	4 985
43	Дом по ул. Жорницкого	Якутск	СахаСтройСервис	1	129	4 973
44	Дом по ул. Федора Попова	Якутск	Интер-Континенталь	1	49	4 788
45	в 37 квартале	Якутск	Якутпромстрой	1	78	4 680
46	Вертикаль	Якутск	АРТ	1	95	4 628
47	Дом по ул. Фёдора Попова 2/3	Якутск	Строительные технологии	1	98	4 415
48	Богдана Чижики	Якутск	РИА	1	124	4 196
49	В квартале 70	Якутск	Якутпромстрой	1	75	4 050
50	Дом по ул. Кутузова	Якутск	Строй-Индустрия	1	83	3 593
51	в квартале 117	Якутск	ДСК	1	78	2 439
52	Дом по ул. Кооперативная	Нижний Бестях	ИСФ Дирекция по Строительству	1	48	2 236

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
53	Дом по ш. Сергеляхское	Якутск	Строй-Академия	1	74	2 221
54	Дом по ул. Военная	Якутск	Строймонтаж-2002	1	79	2 205
55	по ул. Кривошапкина	Усть-Нера	Стройкон	2	46	2 112
56	Дом по ул. Цеолит	Сунтар	СФ Байым	2	50	2 040
57	Дом по ул. Партизанская	Амга	ИСФ Дирекция по Строительству	1	38	1 563
58	Дом по ул. Братьев Ксенофонтовых 40	Покровск	СТК	1	30	1 436
59	Оймяконский улус	Усть-Нера	Стройкон	1	20	1 076
60	Дом по ул. Боескорова	Оленёк	ПК ДСА	1	16	1 003
Общий итог				89	12 523	644 355

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике САХА, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Воинская</i>	Якутск	Строймонтаж-2002	27,9
2	<i>Дом по ш. Сергеляхское</i>	Якутск	Строй-Академия	30,0
3	<i>в квартале 117</i>	Якутск	ДСК	31,3
4	<i>Дом по ул. Билибина</i>	Якутск	ЛенаТрансСервис	33,8
5	<i>Богдана Чижики</i>	Якутск	РИА	33,8
6	<i>По ул. Школьная</i>	Якутск	ЯКСМиК	34,9
7	<i>Петра-Алексеева</i>	Якутск	ГК УТУМ+	35,3
8	<i>На ул. Воинская</i>	Якутск	Высота	35,4
9	<i>Жилой комплекс по улице Воинская</i>	Якутск	ДСК	37,7
10	<i>Дом по ул. Жорницкого</i>	Якутск	СахаСтройСервис	38,6
11	<i>Дом по ул. Красильникова</i>	Якутск	Нордстрой	40,8
12	<i>Дом по ул. Цеолит</i>	Сунтар	СФ Байым	40,8
13	<i>Дом по ул. Партизанская</i>	Амга	ИСФ Дирекция по Строительству	41,1
14	<i>Дом по ул. Автодорожная</i>	Якутск	Монолит строй	42,4
15	<i>по ул. Курнатовского</i>	Якутск	СахаКластер	42,5
16	<i>Дом по ул. Каландаришвили</i>	Якутск	ДСК	43,3
17	<i>Дом по ул. Кутузова</i>	Якутск	Строй-Индустрия	43,3
18	<i>Дом по ул. Автодорожная</i>	Якутск	ГК СЭТТЭ	43,4
19	<i>Северное сияние-2</i>	Якутск	СПЕЦСНАБ	43,6
20	<i>Дом по ул. Чехова</i>	Якутск	Высота	44,9
21	<i>Дом по ул. Фёдора Попова 2/3</i>	Якутск	Строительные технологии	45,1
22	<i>по ул. Рыдзинского</i>	Якутск	ЖСК	45,8
23	<i>по ул. Кривошапкина</i>	Усть-Нера	Стройкон	45,9
24	<i>Дом по ул. Кооперативная</i>	Нижний Бестях	ИСФ Дирекция по Строительству	46,6
25	<i>Дом по ул. Автодорожная</i>	Якутск	Полипрофиль	47,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Дом по ул. Братьев Ксенофонтовых 40</i>	Покровск	СТК	47,9
27	<i>Вертикаль</i>	Якутск	АРТ	48,7
28	<i>Дом по ул. 50 лет Октября</i>	Якутск	Строймонтаж-2002	48,8
29	<i>14 квартал</i>	Мирный	Строймонтаж-2002	49,1
30	<i>Дом по ул. Петра Алексеева</i>	Якутск	Симиир	49,2
31	<i>Дом по ул. Красильникова</i>	Якутск	ГК СЭТТЭ	49,3
32	<i>Водолей</i>	Якутск	НВС-Инвест	49,4
33	<i>по ул. Ильменская</i>	Якутск	ГК СЭТТЭ	50,1
34	<i>Дом по ул. Халтурина</i>	Якутск	АРТ	50,6
35	<i>В квартале 103</i>	Якутск	ДСК	51,0
36	<i>Дом по ул. Короленко</i>	Якутск	Товары Саха Якутместпрома	52,1
37	<i>В квартале 17</i>	Якутск	Трансстрой	52,3
38	<i>Оймяконский улус</i>	Усть-Нера	Стройкон	53,8
39	<i>Прометей</i>	Якутск	ГК Прометей	53,8
40	<i>В квартале 70</i>	Якутск	Якутпромстрой	54,0
41	<i>Аврора</i>	Якутск	ИФКРФА-Инвест	54,3
42	<i>мкр 203</i>	Якутск	ДСК	54,7
43	<i>Дом по ш. Сергеляхское</i>	Якутск	Стройкон	54,8
44	<i>Дом по ул. Кальвица</i>	Якутск	Строймонтаж-2002	55,0
45	<i>Дом по ул. Кальвица, 30</i>	Якутск	Стрела	55,3
46	<i>Дом в квартале 203</i>	Якутск	Комдрагметалл РС(Я)	56,8
47	<i>по ул. Крупской</i>	Якутск	Ир-строй	57,9
48	<i>Дом в 142 квартале</i>	Якутск	Сахатранснефтегаз	59,1
49	<i>Дом по ул. Ларионова</i>	Якутск	Туймаада-инжиниринг	59,6
50	<i>в 37 квартале</i>	Якутск	Якутпромстрой	60,0
51	<i>Дом по ул. П. Алексеева, 2</i>	Якутск	ЯкутСтройСити	60,0
52	<i>НОВА-Никольский</i>	Якутск	Компания НОВА-С	61,5
53	<i>Дом по ул. Боескорова</i>	Оленёк	ПК ДСА	62,7
54	<i>Многосекционный дом по ул. Лермонтова</i>	Якутск	ДСК	66,3
55	<i>Золотая башня</i>	Якутск	ДЭУС	74,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>По ул. Маяковского</i>	Якутск	Делайн	84,8
57	<i>Многосекционный дом в 203 квартале</i>	Якутск	ГК СЭТТЭ	90,4
58	<i>по ул. Ярославского</i>	Якутск	КапиталСтрой	91,5
59	<i>Дом по ул. Федора Попова</i>	Якутск	Интер-Континенталь	97,7
60	<i>Дом в 94 квартале</i>	Якутск	Стройкон	226,5
Общий итог				51,5