

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Мордовия

март 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за 12 последних мес.

Росстат

14 458

-7,8% к предшествующим 12 мес.

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес.

Росстат

53,9%

-3,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2017

Банк России

230

+139% к январю 2017

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽

за февраль 2017

Банк России

0,389

+128,8% к январю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2017

Банк России

11,51

+0,33 п.п. к январю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Мордовия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	7
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по этажности строящихся домов	9
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по материалам стен строящихся домов	12
7. ТОП застройщиков Республики Мордовия по объемам строительства	14
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Мордовия	15
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Мордовия	16
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Мордовия (официальная статистика Банка России)	17
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия	17
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия	20
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия	22
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия	24
11. Реальные доходы жителей Республики Мордовия (официальная статистика Росстата)	26
12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Мордовия (официальная статистика Росреестра)	27
13. Ввод жилья в Республике Мордовия (официальная статистика Росстата)	30
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Мордовия до конца 2017г.	34
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Мордовия по совокупной площади строящихся жилых единиц	35
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц	36

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Мордовия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Мордовия на март 2017 года выявлено **36 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 746 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **193 636 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	36	100%	3 746	100%	193 636	100%
Общий итог	36	100%	3 746	100%	193 636	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Мордовия не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия

Застройщики жилья в Республике Мордовия осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Саранск	25	69,4%	3 220	86,0%	168 491	87,0%
Торбеевский	2	5,6%	150	4,0%	7 838	4,0%
Торбеево	2	5,6%	150	4,0%	7 838	4,0%
Луховка (в составе г.о. Саранск)	6	16,7%	176	4,7%	7 356	3,8%
Ялга (в составе г.о. Саранск)	2	5,6%	120	3,2%	6 368	3,3%
Рузаевский	1	2,8%	80	2,1%	3 583	1,9%
Рузаевка	1	2,8%	80	2,1%	3 583	1,9%
	36	100%	3 746	100%	193 636	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Саранск (87,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по срокам выдачи разрешения на строительство

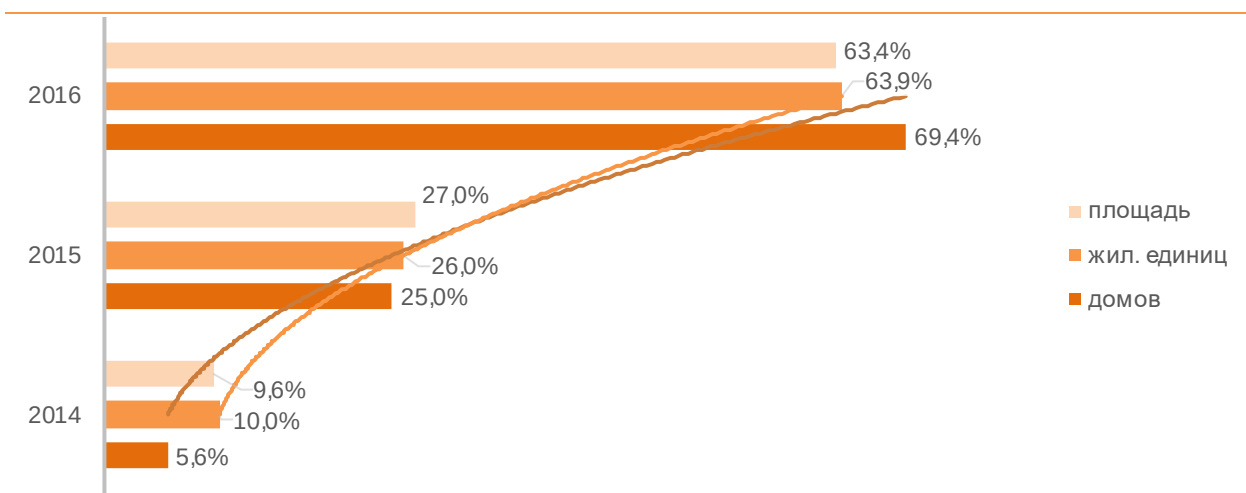
Застройщики жилья в Республике Мордовия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2014г. по декабрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	2	5,6%	376	10,0%	18 497	9,6%
2015	9	25,0%	975	26,0%	52 353	27,0%
2016	25	69,4%	2 395	63,9%	122 786	63,4%
Общий итог	36	100%	3 746	100%	193 636	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016г. (63,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

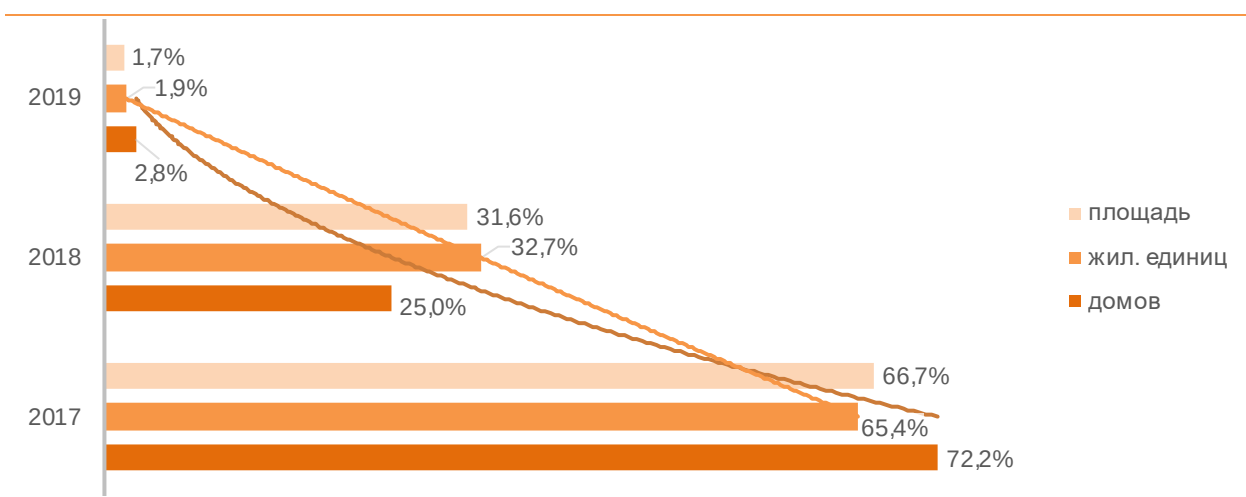
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Мордовия (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	26	72,2%	2 450	65,4%	129 125	66,7%
2018	9	25,0%	1 224	32,7%	61 133	31,6%
2019	1	2,8%	72	1,9%	3 378	1,7%
Общий итог	36	100%	3 746	100%	193 636	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Мордовия по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 129 125 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2017	129 125	2016	28 242	21,9%
2018	61 133	-	-	-
2019	3 378	-	-	-
Общий итог	193 636		28 242	14,6%

Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы с 2016 на 2017 год (28 242 м²), что составляет 21,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по этажности строящихся домов

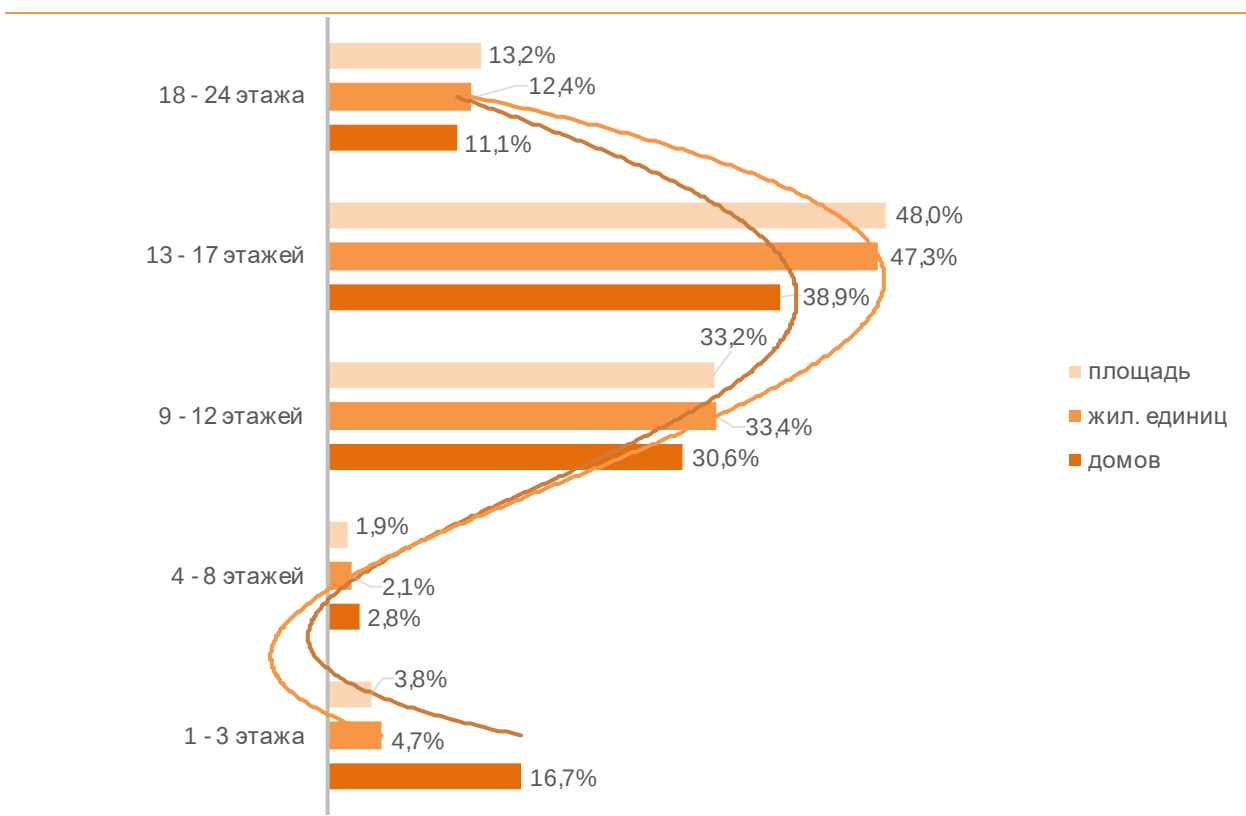
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	6	16,7%	176	4,7%	7 356	3,8%
4 - 8 этажей	1	2,8%	80	2,1%	3 583	1,9%
9 - 12 этажей	11	30,6%	1 253	33,4%	64 292	33,2%
13 - 17 этажей	14	38,9%	1 772	47,3%	92 919	48,0%
18 - 24 этажа	4	11,1%	465	12,4%	25 486	13,2%
Общий итог	36	100%	3 746	100%	193 636	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 48,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Мордовия не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия составляет (Гистограмма 4):

- 12,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Мордовия являются 18-этажные многоквартирные дома в ЖК «Квартал по ул. Васенко» и ЖК «Юбилейный» от застройщика «МИК», а также в ЖК «Тавла» от застройщика «СК Тавла». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	МИК	многоквартирный дом	Квартал по ул. Васенко
		МИК	многоквартирный дом	Юбилейный
		СК Тавла	многоквартирный дом	Тавла
2	17	МАГМА-СТРОЙ	многоквартирный дом	Высшая Лига
3	16	СХ ТЕРМОДОМ	многоквартирный дом	Арена
4	14	ГК СДС	многоквартирный дом	Дом по ул. Севастопольская
		Ремстрой	многоквартирный дом	Юбилейный
		СХ ТЕРМОДОМ	многоквартирный дом	Тавла
		Трест Мордовпромстрой	многоквартирный дом	по ул. Гагарина
5	12	СХ ТЕРМОДОМ	многоквартирный дом	Дом по ул. Щорса

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Мордовия является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Севастопольская», застройщик «ГК СДС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15 046	ГК СДС	многоквартирный дом	Дом по ул. Севастопольская
2	12 250	СХ ТЕРМОДОМ	многоквартирный дом	Дом по ул. Щорса
3	9 392	МИК	многоквартирный дом	Юбилейный
4	8 161	Формат А	многоквартирный дом	На Садовой
5	7 100	СХ ТЕРМОДОМ	многоквартирный дом	Арена

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по материалам стен строящихся домов

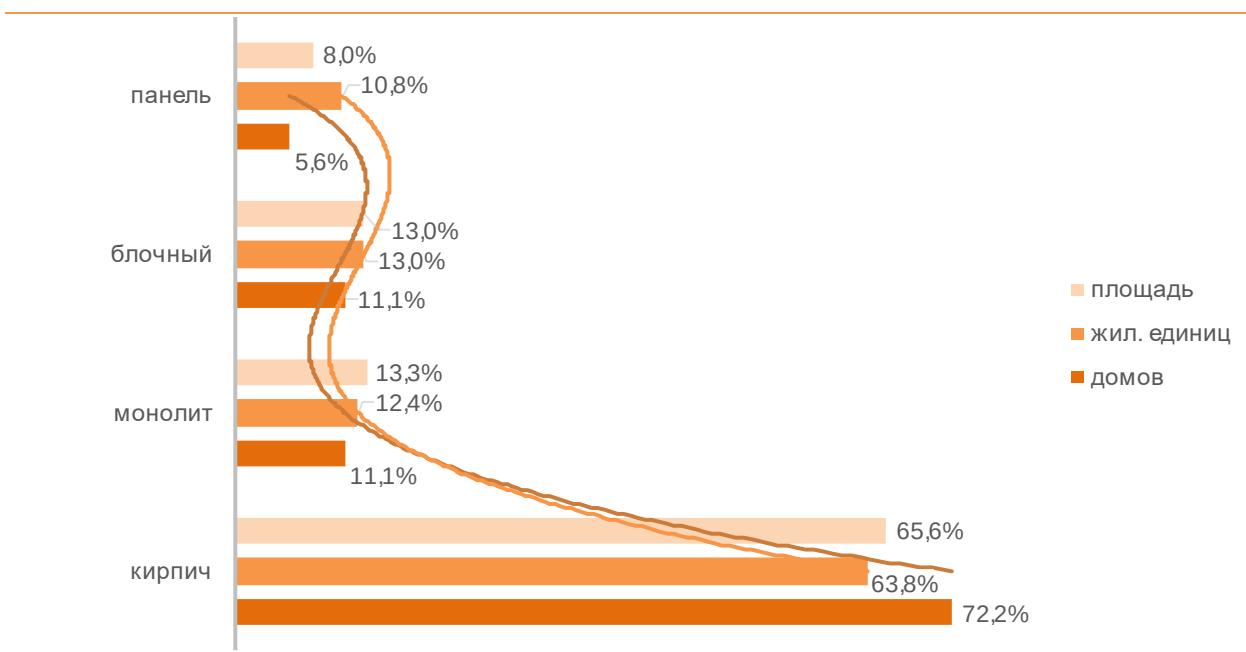
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	26	72,2%	2 390	63,8%	127 101	65,6%
монолит	4	11,1%	465	12,4%	25 776	13,3%
блочный	4	11,1%	488	13,0%	25 248	13,0%
панель	2	5,6%	403	10,8%	15 511	8,0%
Общий итог	36	100%	3 746	100%	193 636	100%

Гистограмма 5

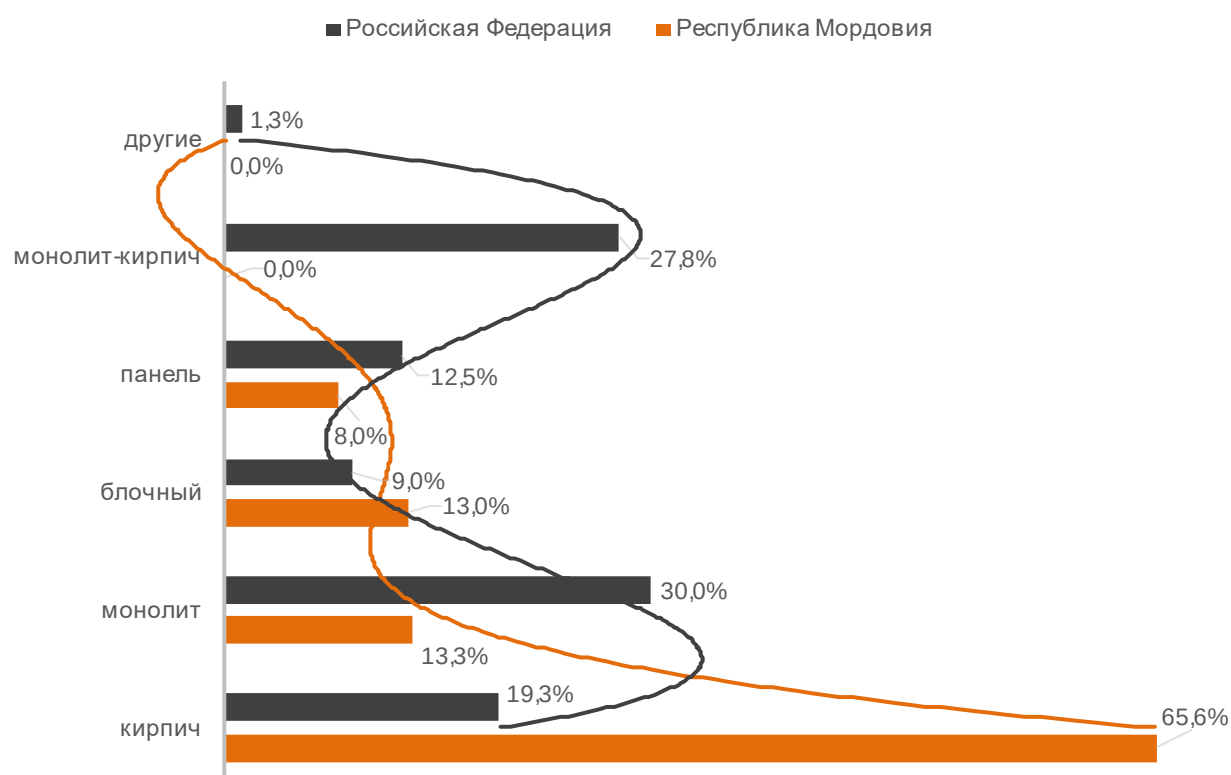
Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Мордовия является кирпич. Из него возводится 65,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Мордовия



7. ТОП застройщиков Республики Мордовия по объемам строительства

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Республике Мордовия на март 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	МИК	13	36,1%	1 024	27,3%	54 477	28,1%
2	СХ ТЕРМОДОМ	6	16,7%	871	23,3%	42 678	22,0%
3	МАГМА-СТРОЙ	4	11,1%	480	12,8%	25 128	13,0%
4	ГК СДС	2	5,6%	358	9,6%	18 424	9,5%
5	Трест Мордовпромстрой	4	11,1%	310	8,3%	17 754	9,2%
6	Формат А	1	2,8%	148	4,0%	8 161	4,2%
7	СК Тавла	1	2,8%	140	3,7%	6 813	3,5%
8	Ремстрой	1	2,8%	125	3,3%	6 799	3,5%
9	РФСК Домострой	2	5,6%	120	3,2%	6 368	3,3%
10	СП Мордовстрой	1	2,8%	80	2,1%	3 583	1,9%
11	ИСК Саранскстройинвест	1	2,8%	90	2,4%	3 451	1,8%
Общий итог		36	100%	3 746	100%	193 636	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Мордовия представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	
					месяцев
1	МИК	54 477	21 208	38,9%	3,4
2	СХ ТЕРМОДОМ	42 678	0	0,0%	-
3	МАГМА-СТРОЙ	25 128	0	0,0%	-
4	ГК СДС	18 424	0	0,0%	-
5	Трест Мордовпромстрой	17 754	0	0,0%	-
6	Формат А	8 161	0	0,0%	-
7	СК Тавла	6 813	0	0,0%	-
8	Ремстрой	6 799	0	0,0%	-
9	РФСК Домострой	6 368	0	0,0%	-
10	СП Мордовстрой	3 583	3 583	100%	3,0
11	ИСК Саранскстройинвест	3 451	3 451	100%	6,0
Общий итог		193 636	28 242	14,6%	1,1

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИСК Саранскстройинвест» и составляет 6,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Мордовия

В Республике Мордовия возводится 16 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Юбилейный» (город Саранск). В этом жилом комплексе застройщик «МИК» возводит 5 домов, включающих 723 жилые единицы, совокупной площадью 40 129 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Мордовия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Мордовия, составляет 51,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИСК Саранскстройинвест» – 38,3 м². Самая большая – у застройщика «Трест Мордовпромстрой» – 57,3 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ИСК Саранскстройинвест	38,3
СП Мордовстрой	44,8
СК Тавла	48,7
СХ ТЕРМОДОМ	49,0
ГК СДС	51,5
МАГМА-СТРОЙ	52,4
РФСК Домострой	53,1
МИК	53,2
Ремстрой	54,4
Формат А	55,1
Трест Мордовпромстрой	57,3
Общий итог	51,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Гратион» – 38,3 м², застройщик «ИСК Саранскстройинвест». Наибольшая – в ЖК «Многосекционный дом по ул. Псковская» – 62,0 м², застройщик «Трест Мордовпромстрой».

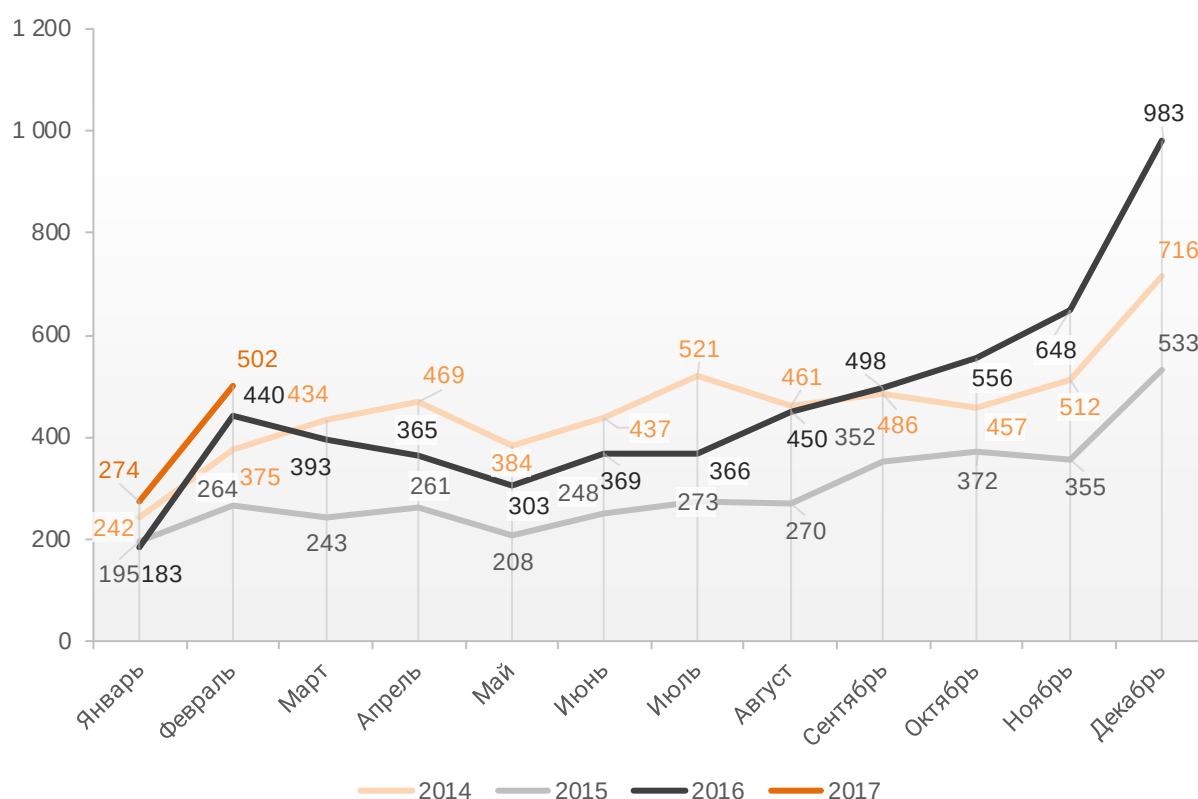
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Мордовия (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Мордовия, составило 776, что на 24,6% больше уровня 2016г. (623 ИЖК), и на 69,1% больше уровня, достигнутого в 2015г. (459 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2014 – 2017гг.

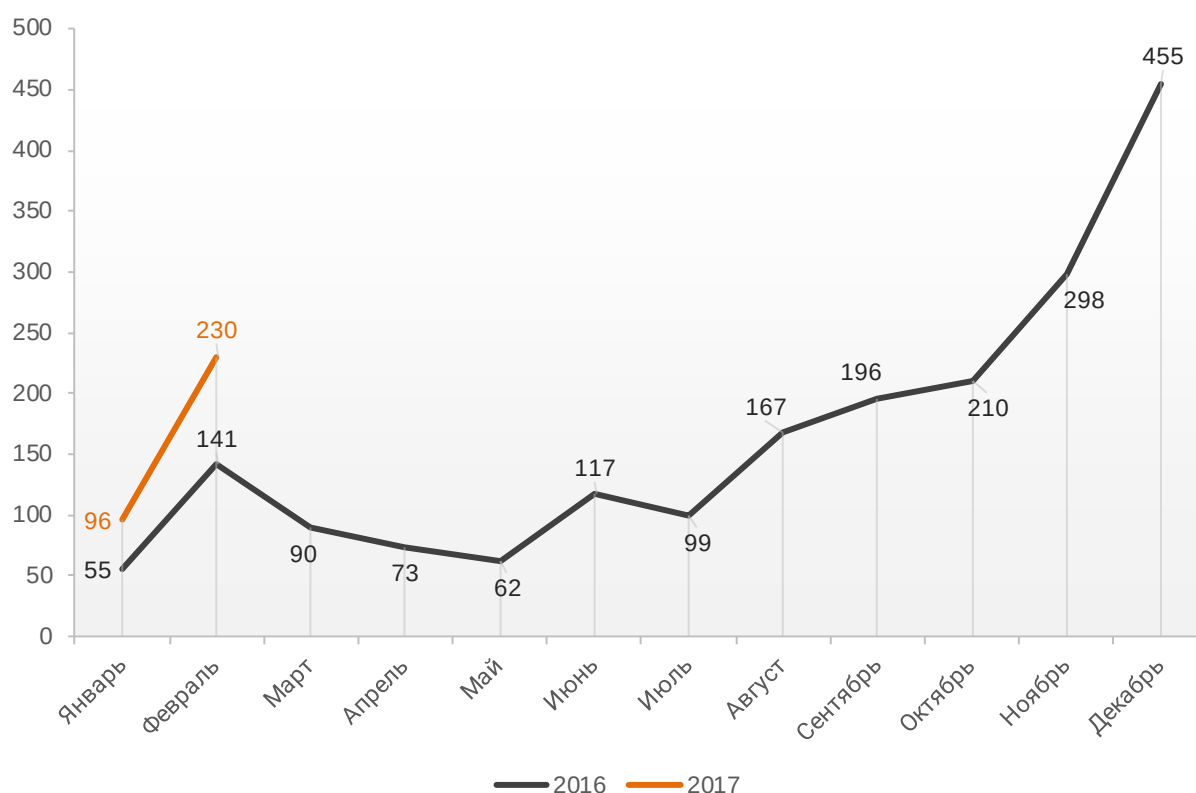


За 2 месяца 2017г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 326, что на 66,3% больше, чем в 2016г. (196 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017гг.

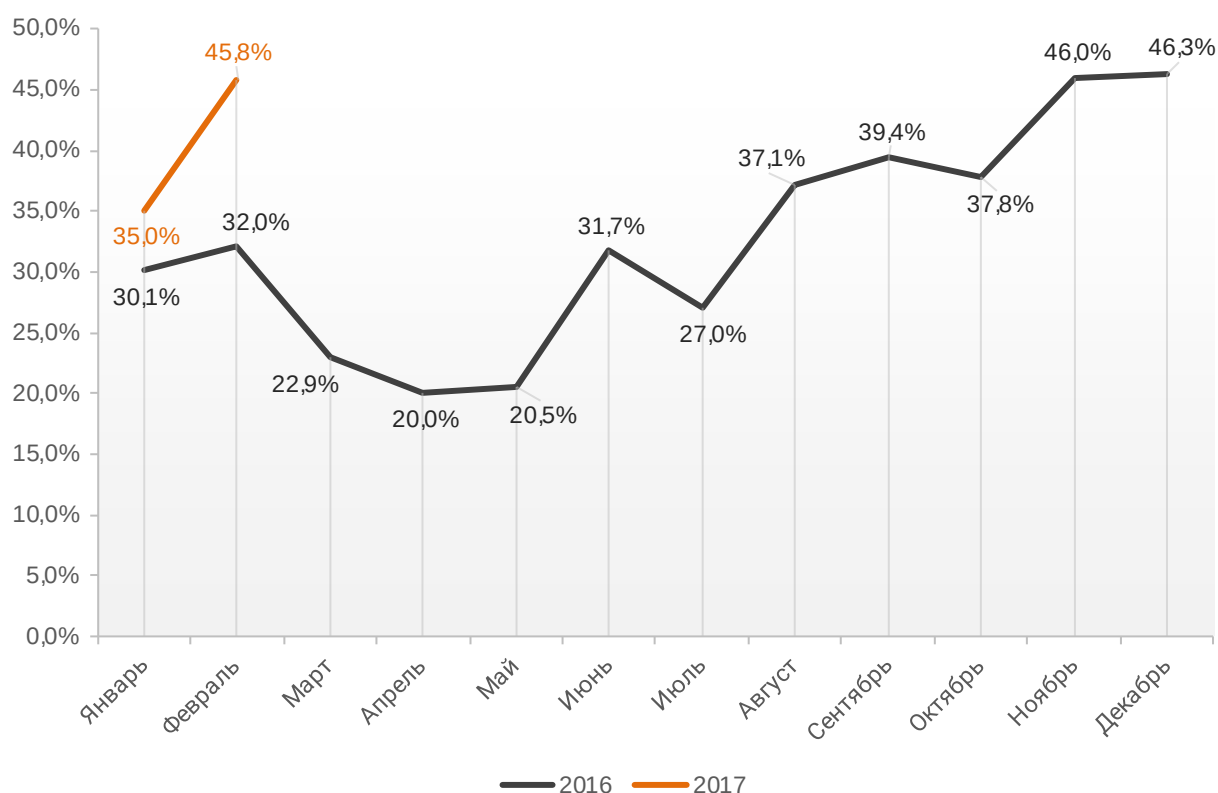


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2017г., составила 42,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за этот же период, что на 10,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016г. (31,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017гг.



10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

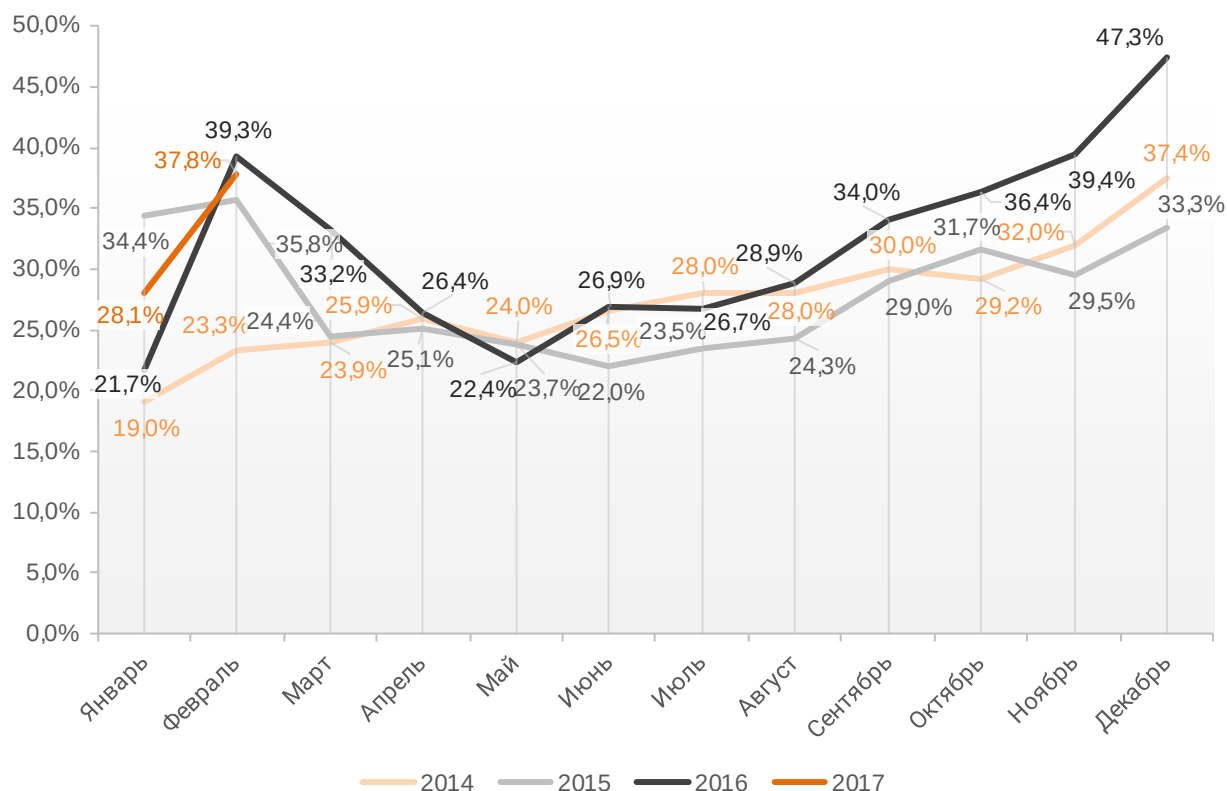
По данным Банка России за 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, составил 1 189 млн.₽, что на 27,3% больше аналогичного значения 2016г. (934 млн.₽), и на 90,2% больше, чем в 2015г. (625 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Республики Мордовия (3 535 млн.₽), доля ИЖК составила 33,6%, что на 1,3 п.п. больше, чем в 2016г. (32,4%), и на 1,5 п.п. меньше соответствующего значения 2015г. (35,1%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2014 – 2017гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2014 – 2017гг.



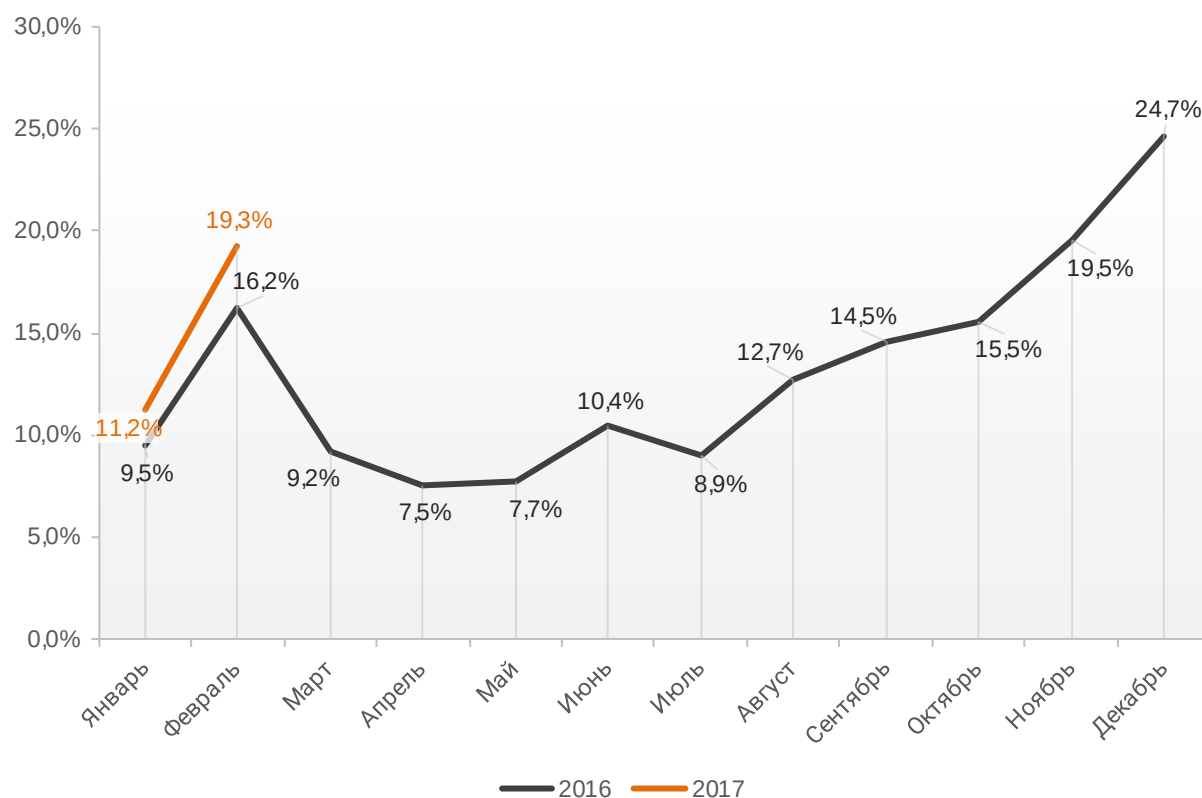
За 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия под залог ДДУ, составил 559 млн.₽ (47,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия). Это на 42,6% больше уровня, достигнутого в 2016г. (392 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Республики Мордовия (3 535 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 15,8%, что на 2,2 п.п. больше аналогичного значения 2016г. (13,6%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017гг.



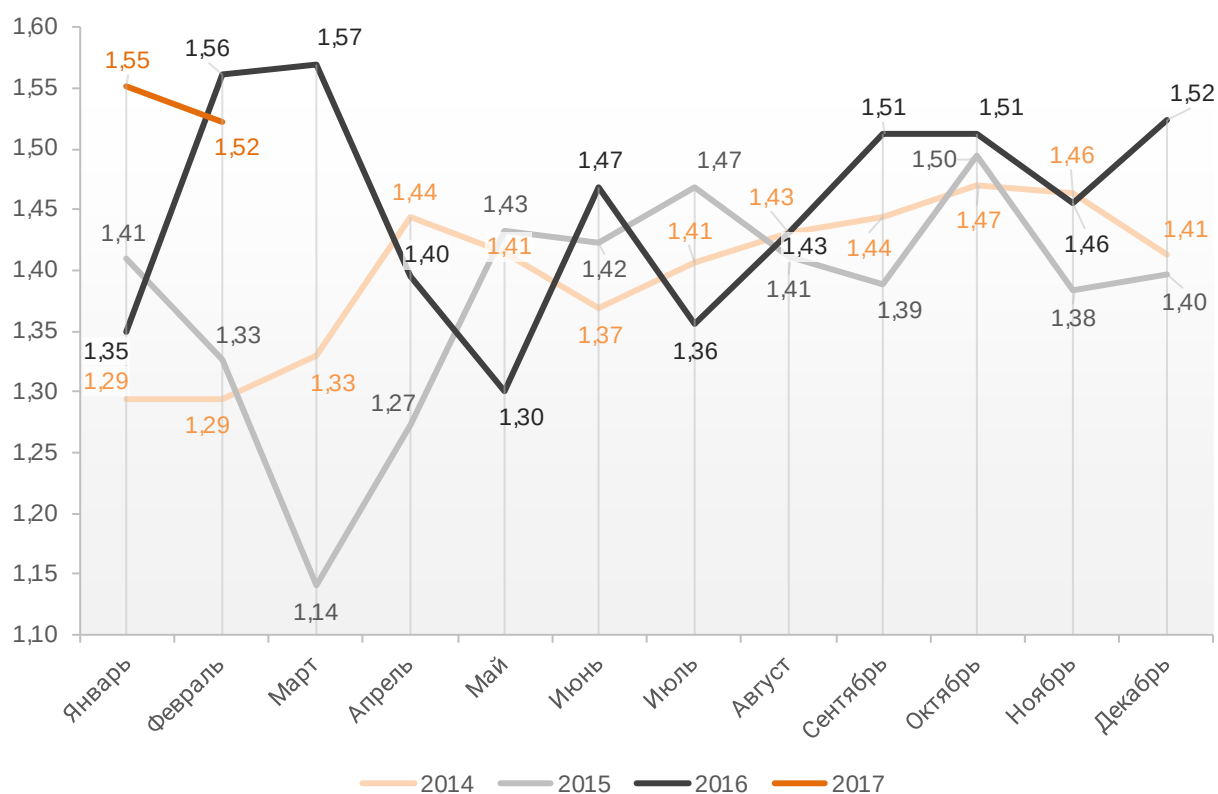
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составил 1,53 млн.₽, что на 2,2% больше, чем в 2016г. (1,50 млн.₽), и на 12,5% больше соответствующего значения 2015г. (1,36 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2014 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2014 – 2017гг., млн.₽

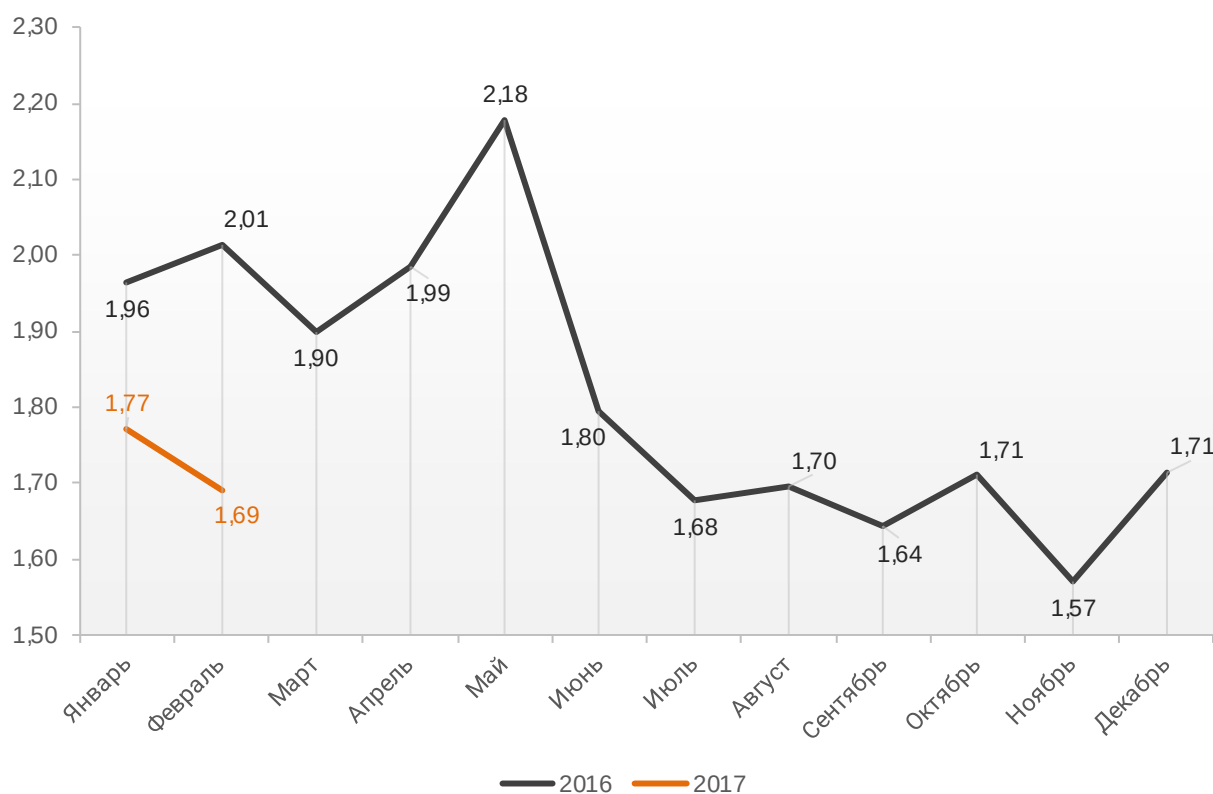


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составил 1,71 млн.₽ (на 11,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия). Это на 14,5% меньше уровня, достигнутого в 2016г. (2,00 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017гг., млн.₽



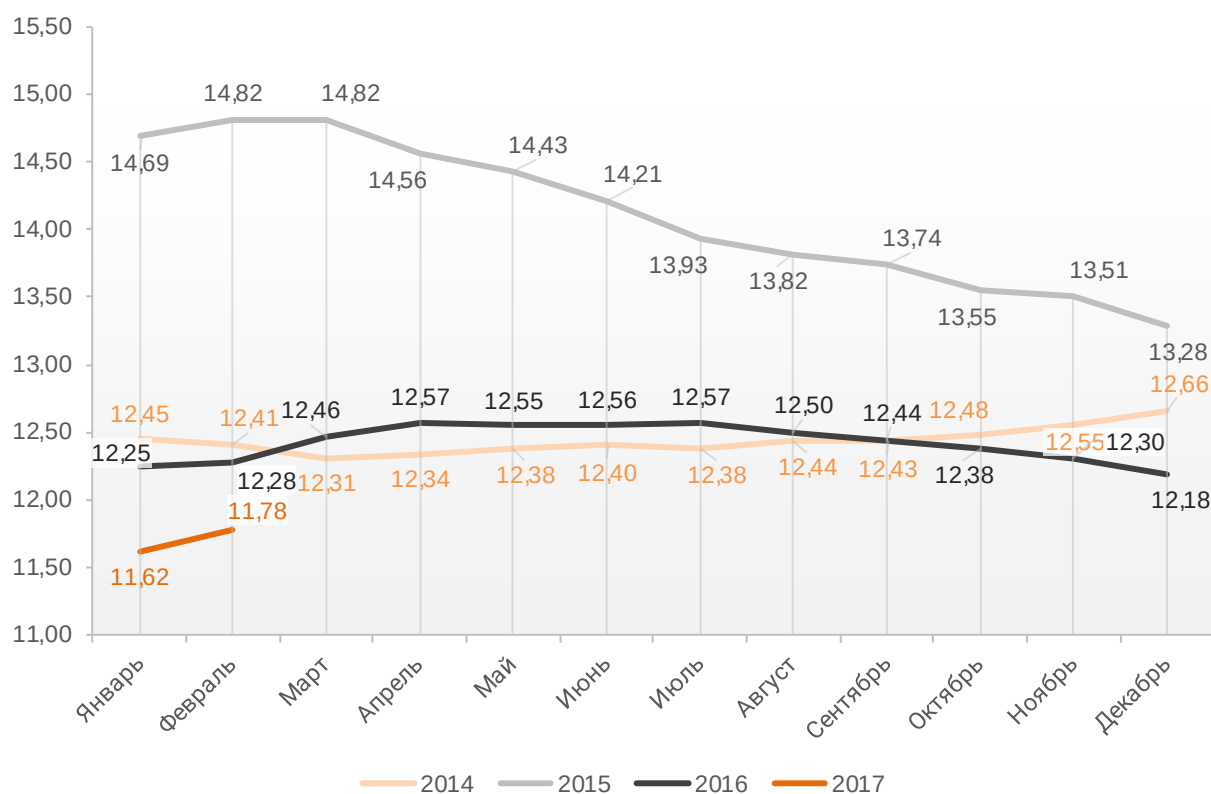
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составила 11,78%, что на 0,50 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (12,28%), и на 3,04 п.п. меньше, чем в 2015г. (14,82%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом в 2014 – 2017гг., представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом в 2014 – 2017гг.

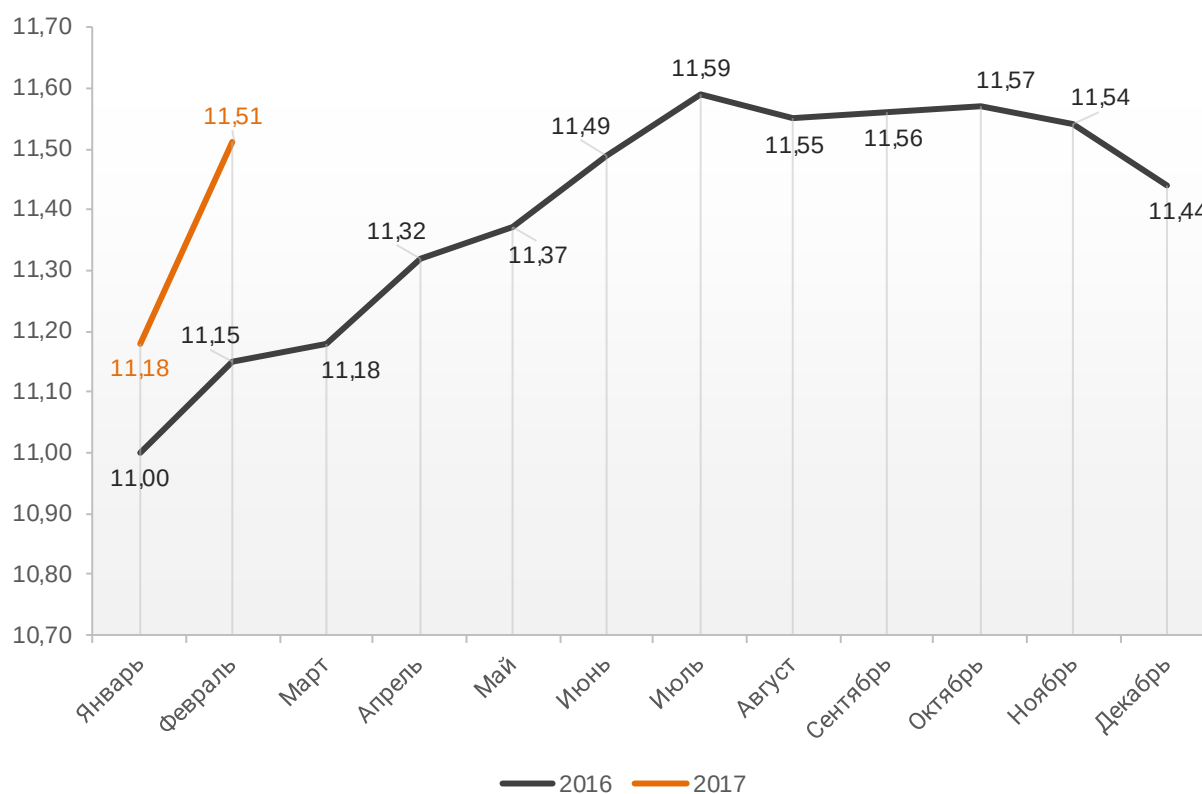


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составила 11,51% (на 0,27 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,36 п.п. больше уровня 2016г. (11,15%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017гг., представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017гг.

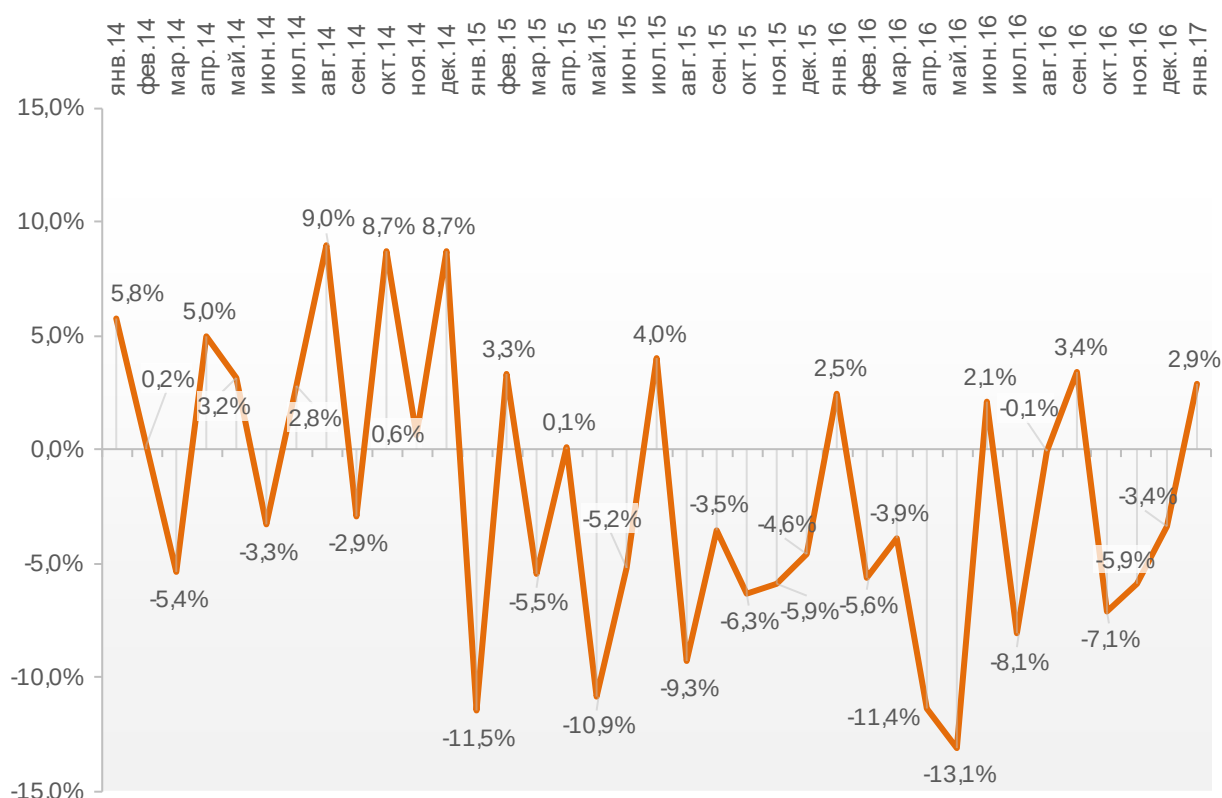


11. Реальные доходы жителей Республики Мордовия (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 1 месяц 2017г. индекс реальных доходов жителей Республики Мордовия 1 месяц находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной (График 10).

График 10

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Республики Мордовия



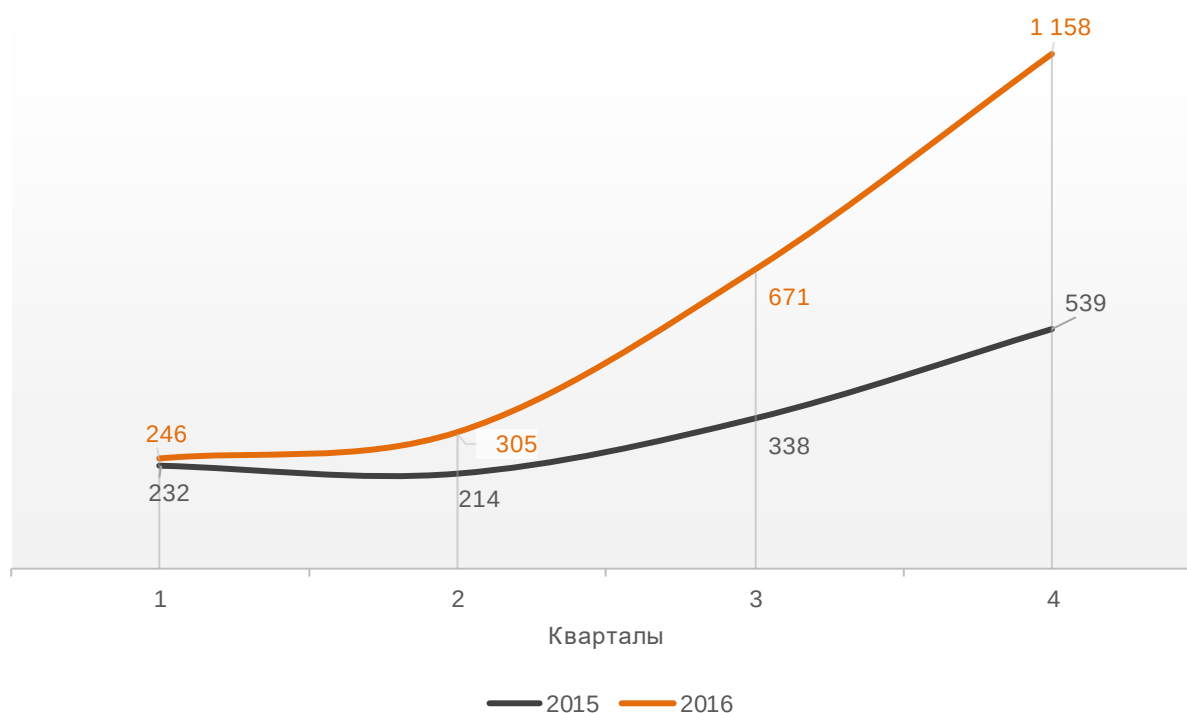
В целом за 1 месяц 2017г. в Республике Мордовия произошел рост реальных доходов населения на 2,9%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Мордовия (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016г. в Республике Мордовия зарегистрировано 2 380 ДДУ жилых помещений, что на 79,9% больше аналогичного значения 2015г. (1 323 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Республике Мордовия в 2015 – 2016гг. представлена на графике 11.

График 11

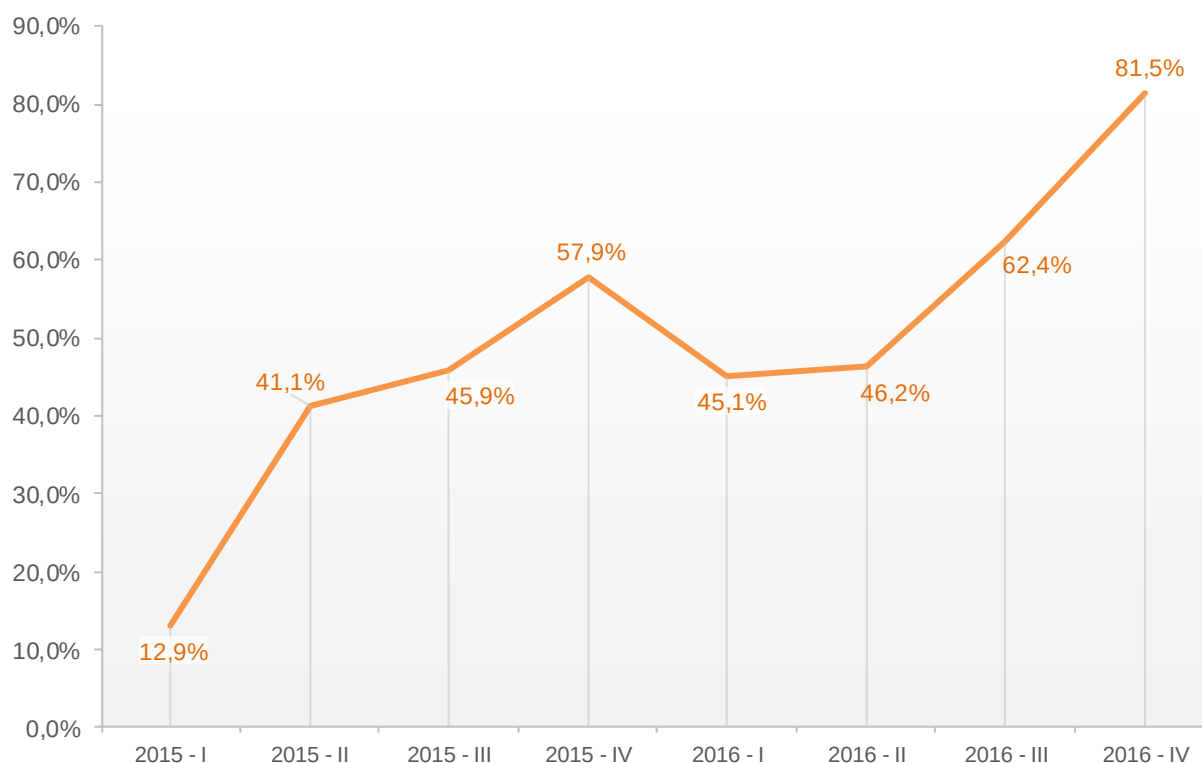
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Республике Мордовия в 2015 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Республике Мордовия представлена на графике 12.

График 12

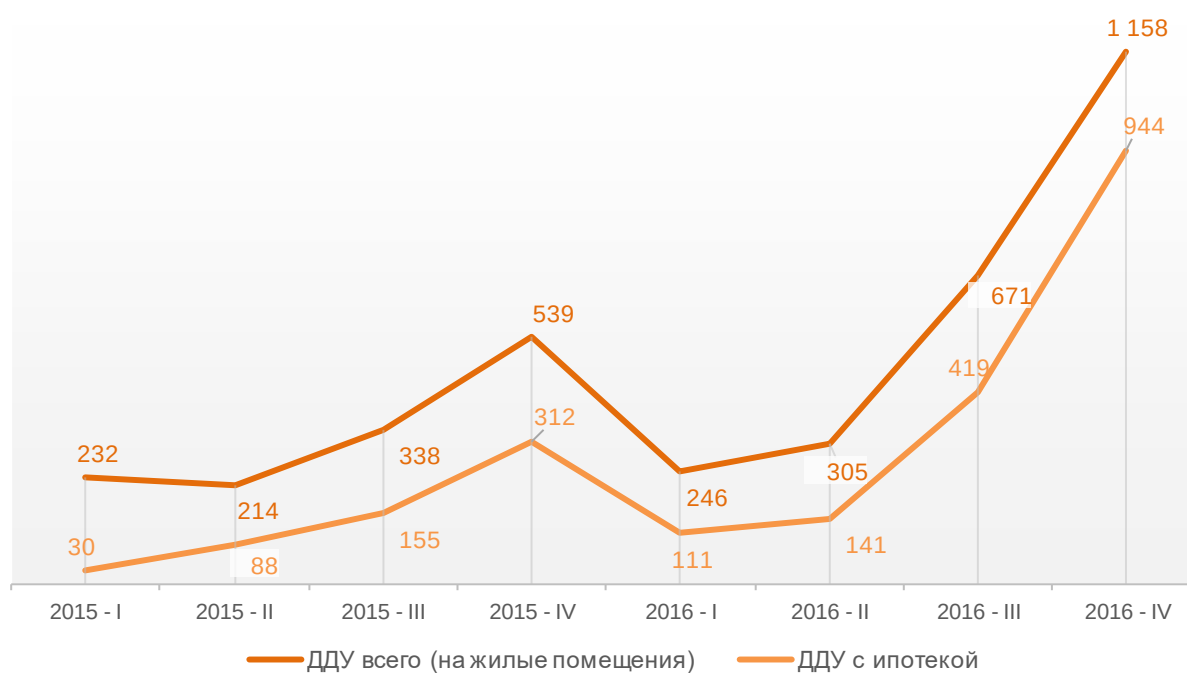
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Республике Мордовия



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

График 13

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Республике Мордовия

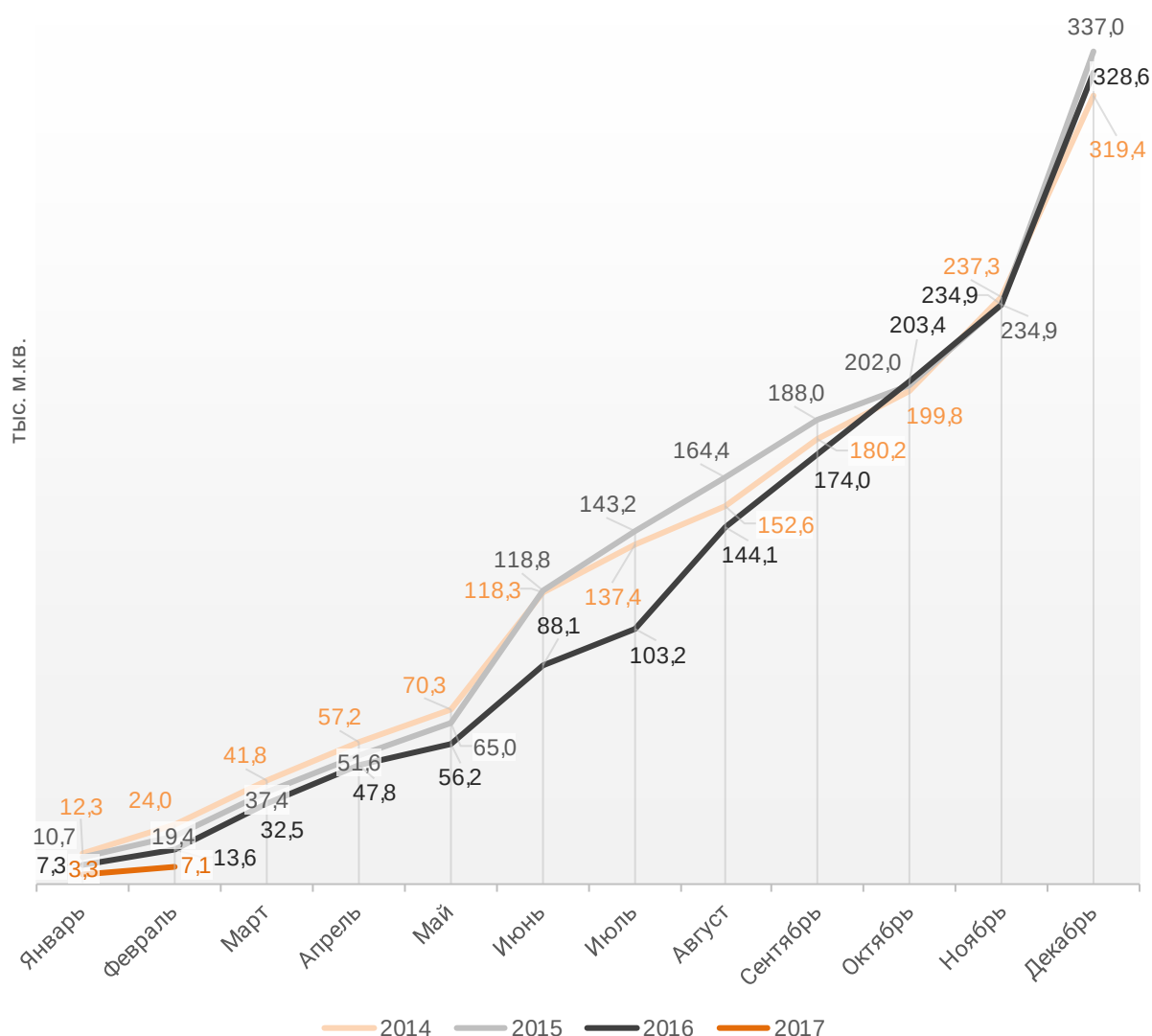


13. Ввод жилья в Республике Мордовия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2017г. показывает снижение на 47,8% графика ввода жилья в Республике Мордовия в 2017г. по сравнению с 2016г. и снижение на 63,4% по отношению к 2015г. (График 14).

График 14

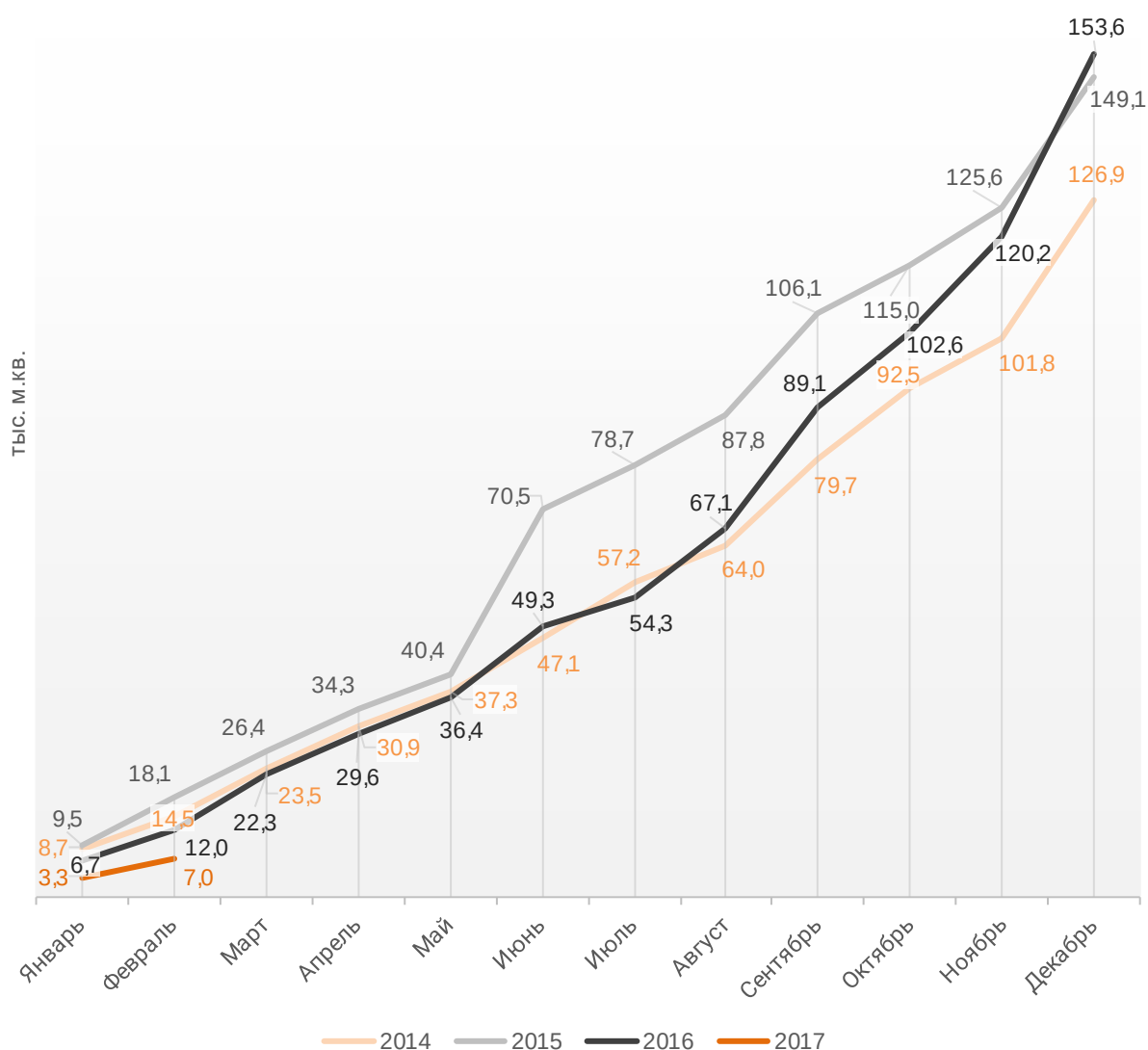
Ввод жилья в Республике Мордовия накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



В Республике Мордовия за 2 месяца 2017г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 41,7% по отношению к аналогичному периоду 2016г. и снижение на 61,3% по отношению к 2015г. (График 15).

График 15

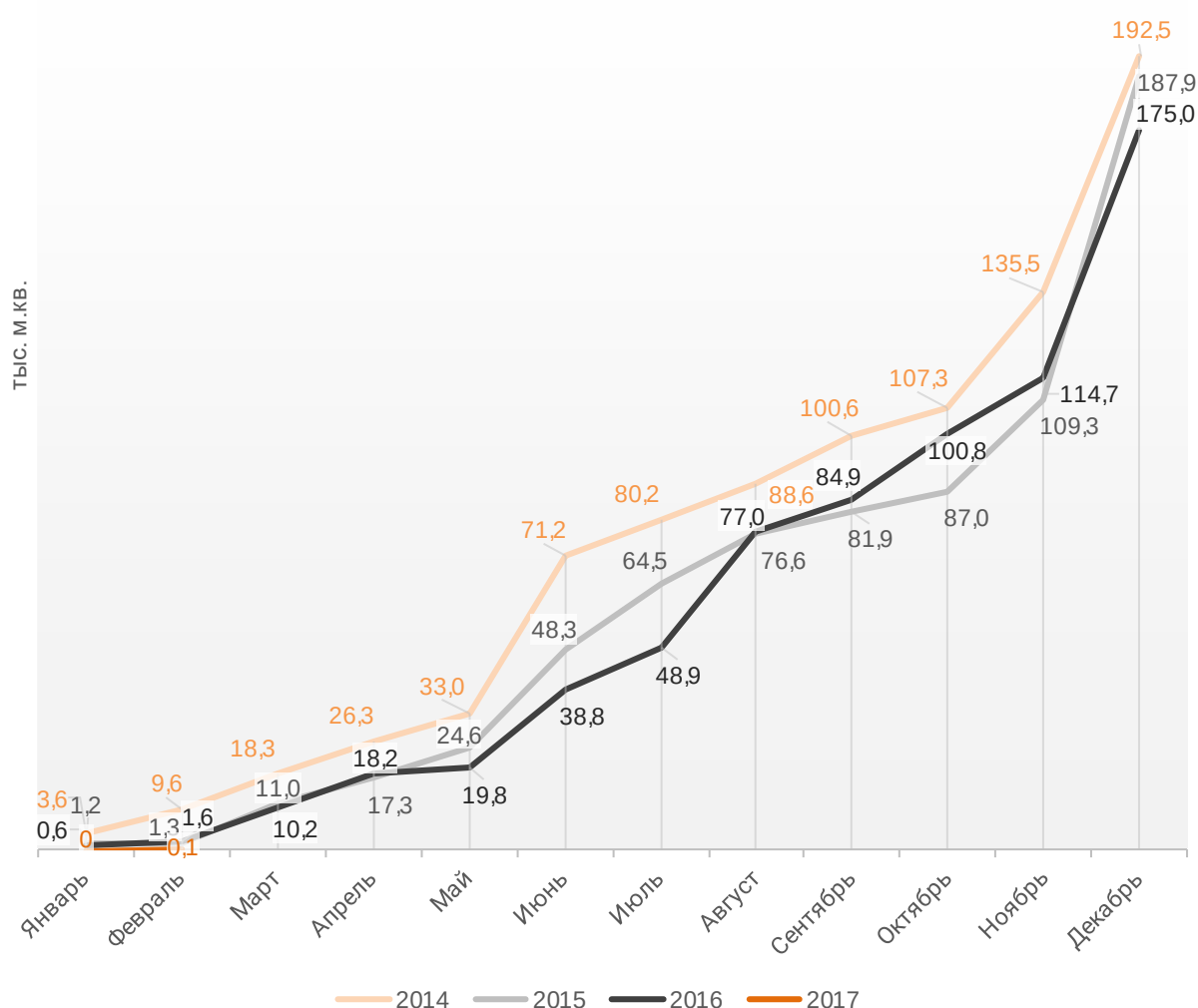
Ввод жилья населением в Республике Мордовия накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017 показывают снижение на 93,8% к уровню 2016г. и снижение на 92,3% к 2015г. (График 16).

График 16

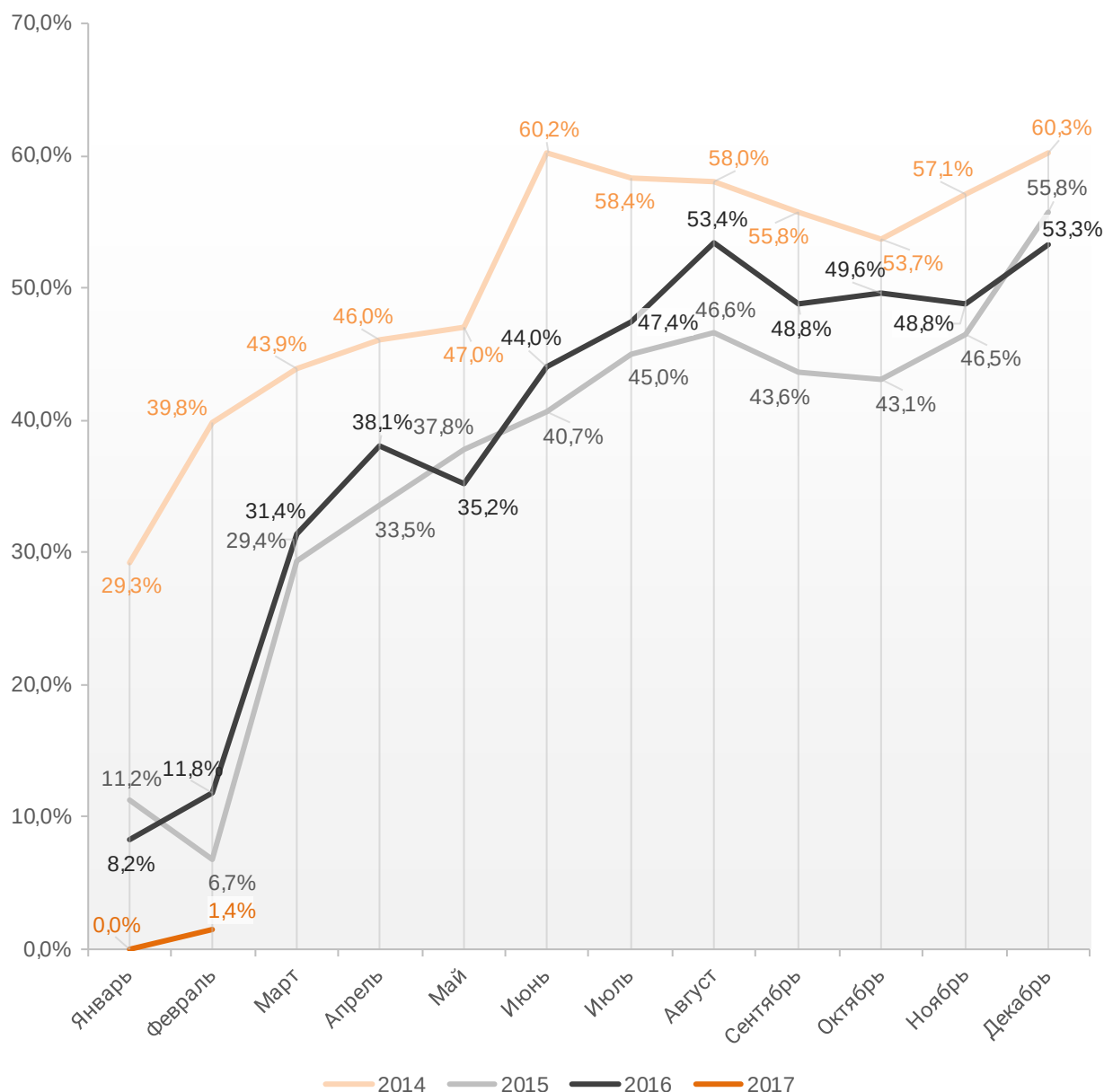
Ввод жилья застройщиками в Республике Мордовия накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017г., составила 1,4%, против 11,8% за этот же период 2016г. и 6,7% за этот же период 2015г.

График 17

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Мордовия накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Мордовия до конца 2017г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2017	Трест Мордовпромстрой	Многосекционный дом по ул. Псковская	2	160	9 916
I квартал 2017	МИК	Восточный	4	120	4 932
I квартал 2017	СП Мордовстрой	Дом по ул. Карла Маркса	1	80	3 583
I квартал 2017	ИСК Саранскстройинвест	Гратион	1	90	3 451
II квартал 2017	МИК	Юбилейный	1	143	7 680
II квартал 2017	РФСК Домострой	Ялгинский	1	60	3 184
II квартал 2017	МИК	Восточный	2	56	2 424
III квартал 2017	МИК	Юбилейный	2	340	18 784
III квартал 2017	СХ ТЕРМОДОМ	Арена	2	240	14 196
III квартал 2017	Трест Мордовпромстрой	по ул. Гагарина	2	150	7 838
III квартал 2017	РФСК Домострой	Ялгинский	1	60	3 184
III квартал 2017	МИК	Квартал по ул. Васенко	1	40	1 984
IV квартал 2017	ГК СДС	Дом по ул. Севастопольская	1	286	15 046
IV квартал 2017	МАГМА-СТРОЙ	Высшая Лига	2	240	12 564
IV квартал 2017	СК Тавла	Тавла	1	140	6 813
IV квартал 2017	Ремстрой	Юбилейный	1	125	6 799
IV квартал 2017	МИК	Юбилейный	1	120	6 747
Общий итог			26	2 450	129 125

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Мордовия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Юбилейный	Саранск	МИК	5	723	40 129
2	Высшая Лига	Саранск	МАГМА-СТРОЙ	4	480	25 128
3	Арена	Саранск	СХ ТЕРМОДОМ	4	480	24 557
4	Дом по ул. Севастопольская	Саранск	ГК СДС	2	358	18 424
5	Дом по ул. Щорса	Саранск	СХ ТЕРМОДОМ	1	283	12 250
6	Многосекционный дом по ул. Псковская	Саранск	Трест Мордовпромстрой	2	160	9 916
7	На Садовой	Саранск	Формат А	1	148	8 161
8	по ул. Гагарина	Торбеево	Трест Мордовпромстрой	2	150	7 838
9	Восточный	Луховка (в составе г.о. Саранск)	МИК	6	176	7 356
10	Квартал по ул. Васенко	Саранск	МИК	2	125	6 992
11	Тавла	Саранск	СК Тавла	1	140	6 813
12	Юбилейный	Саранск	Ремстрой	1	125	6 799
13	Ялгинский	Ялга (в составе г.о. Саранск)	РФСК Домострой	2	120	6 368
14	Тавла	Саранск	СХ ТЕРМОДОМ	1	108	5 871
15	Дом по ул. Карла Маркса	Рузаевка	СП Мордовстрой	1	80	3 583
16	Гратион	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	1	90	3 451
Общий итог				36	3 746	193 636

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Гратион</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	38,3
2	<i>Восточный</i>	Луховка (в составе г.о. Саранск)	МИК	41,8
3	<i>Дом по ул. Щорса</i>	Саранск	СХ ТЕРМОДОМ	43,3
4	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Рузаевка	СП Мордовстрой	44,8
5	<i>Тавла</i>	Саранск	СК Тавла	48,7
6	<i>Арена</i>	Саранск	СХ ТЕРМОДОМ	51,2
7	<i>Дом по ул. Севастопольская</i>	Саранск	ГК СДС	51,5
8	<i>по ул. Гагарина</i>	Торбеево	Трест Мордовпромстрой	52,3
9	<i>Высшая Лига</i>	Саранск	МАГМА-СТРОЙ	52,4
10	<i>Ялгинский</i>	Ялга (в составе г.о. Саранск)	РФСК Домострой	53,1
11	<i>Тавла</i>	Саранск	СХ ТЕРМОДОМ	54,4
12	<i>Юбилейный</i>	Саранск	Ремстрой	54,4
13	<i>На Садовой</i>	Саранск	Формат А	55,1
14	<i>Юбилейный</i>	Саранск	МИК	55,5
15	<i>Квартал по ул. Васенко</i>	Саранск	МИК	55,9
16	<i>Многосекционный дом по ул. Псковская</i>	Саранск	Трест Мордовпромстрой	62,0
Общий итог				51,7