

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Костромская область

март 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за 12 последних мес.

Росстат

10 750

-33,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2017

Банк России

60

+3,4% к январю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес.

Росстат

45,9%

-14,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽

за февраль 2017

Банк России

0,087

-9,4% к январю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2017

Банк России

11,42

+0,04 п.п. к январю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Костромской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по этажности строящихся домов	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по материалам стен строящихся домов	13
7. ТОП застройщиков Костромской области по объемам строительства	15
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Костромской области	17
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Костромской области.....	17
10. Ипотечное кредитование для жителей Костромской области (официальная статистика Банка России).....	19
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области	19
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области	22
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области	24
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области.....	26
11. Реальные доходы жителей Костромской области (официальная статистика Росстата)	28
12. Государственная регистрация ДДУ в Костромской области (официальная статистика Росреестра).....	29
13. Ввод жилья в Костромской области (официальная статистика Росстата).....	32
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Костромской области до конца 2017г.	36
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Костромской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	39
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по средней площади жилых единиц	42

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Костромской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Костромской области на март 2017 года выявлено **110 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 202 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **324 397 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	106	96,4%	6 186	99,7%	322 155	99,3%
блокированный дом	4	3,6%	16	0,3%	2 242	0,7%
Общий итог	110	100%	6 202	100%	324 397	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,7% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Костромской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области

Застройщики жилья в Костромской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Кострома	105	95,5%	6 047	97,5%	317 744	97,9%
Костромской	5	4,5%	155	2,5%	6 653	2,1%
Волжский	2	1,8%	55	0,9%	2 733	0,8%
Никольское	1	0,9%	71	1,1%	2 662	0,8%
Апраксино	2	1,8%	29	0,5%	1 258	0,4%
	110	100%	6 202	100%	324 397	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Кострому (97,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по срокам выдачи разрешения на строительство

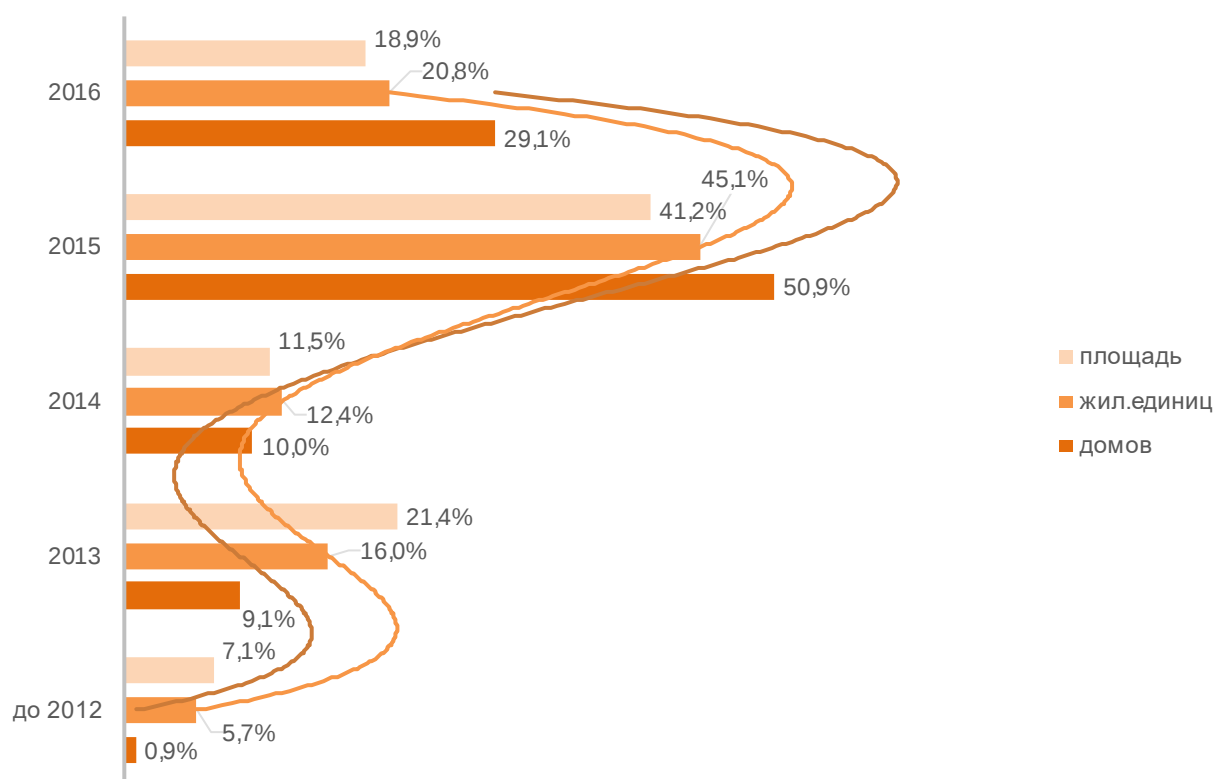
Застройщики жилья в Костромской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2011г. по декабрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,9%	352	5,7%	22 885	7,1%
2013	10	9,1%	993	16,0%	69 444	21,4%
2014	11	10,0%	770	12,4%	37 184	11,5%
2015	56	50,9%	2 799	45,1%	133 607	41,2%
2016	32	29,1%	1 288	20,8%	61 277	18,9%
Общий итог	110	100%	6 202	100%	324 397	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Костромской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015г. (41,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

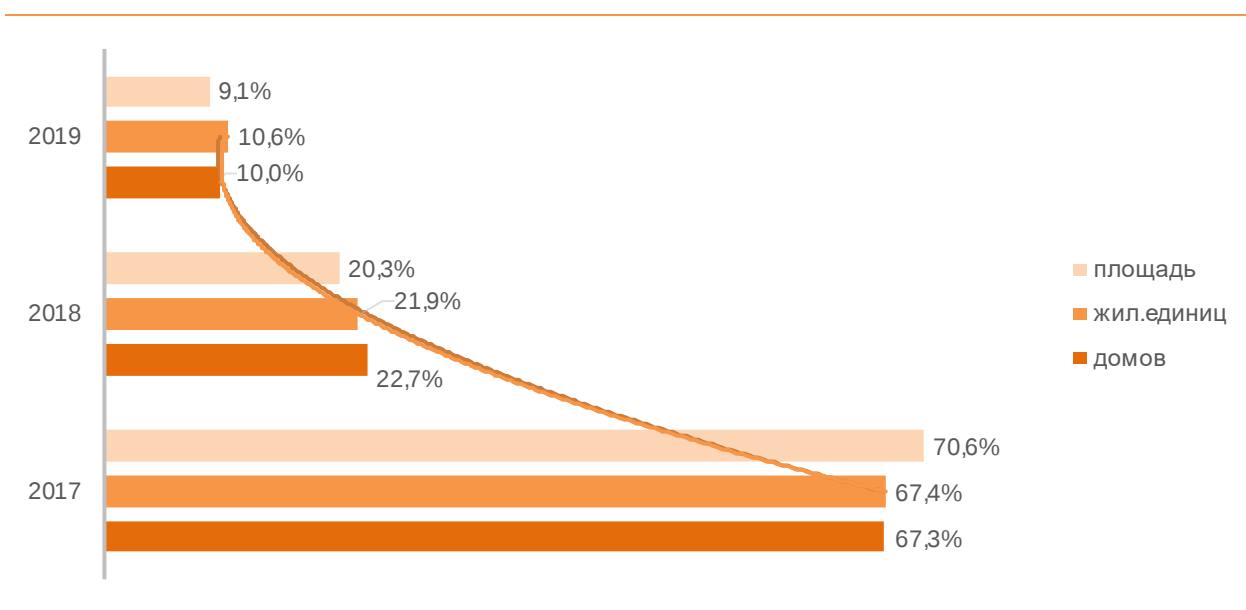
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Костромской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	74	67,3%	4 181	67,4%	229 055	70,6%
2018	25	22,7%	1 361	21,9%	65 792	20,3%
2019	11	10,0%	660	10,6%	29 550	9,1%
Общий итог	110	100%	6 202	100%	324 397	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Костромской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 229 055 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	229 055	2015	52 335	22,8%
		2016	61 065	26,7%
2018	65 792	-	-	-
2019	29 550	-	-	-
Общий итог	324 397		113 400	35,0%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (61 065 м²), что составляет 26,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Костромской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по этажности строящихся домов

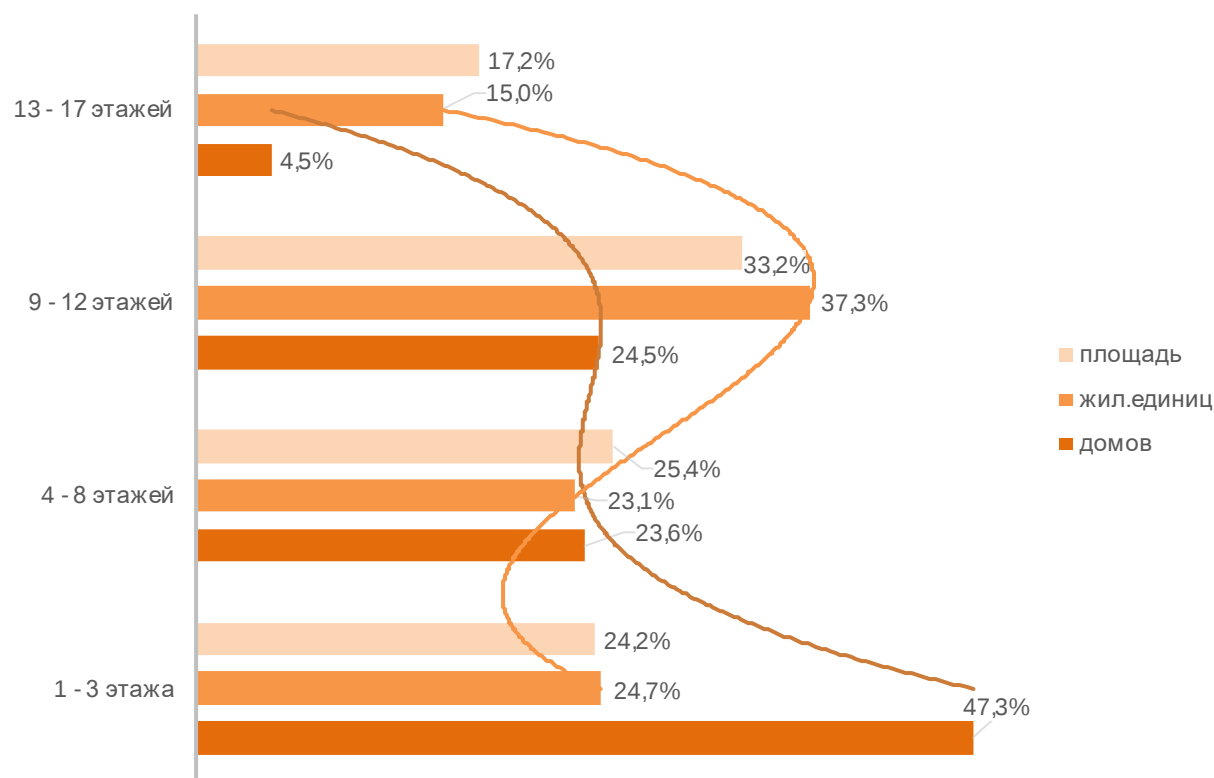
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	52	47,3%	1 529	24,7%	78 644	24,2%
4 - 8 этажей	26	23,6%	1 431	23,1%	82 346	25,4%
9 - 12 этажей	27	24,5%	2 313	37,3%	107 646	33,2%
13 - 17 этажей	5	4,5%	929	15,0%	55 761	17,2%
Общий итог	110	100%	6 202	100%	324 397	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Костромской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 33,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Костромской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Костромской области составляет (Гистограмма 4):

- 5,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 7,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 8,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Костромской области являются 17-этажные многоквартирные дома в ЖК «Волжский берег» от застройщика «ГК СУ-155 (санация)» и в ЖК «Флагман» от застройщика «Диострой-Инвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>ГК СУ-155 (санация)</i>	многоквартирный дом	Волжский берег
		<i>Диострой-Инвест</i>	многоквартирный дом	Флагман
2	14	<i>ИСПО Костромагорстрой</i>	многоквартирный дом	мкрн Новый город
3	13	<i>Управляющая компания Мегаполис</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Калиновская
4	12	<i>ГК ОФЦ</i>	многоквартирный дом	мкрн Новый город
		<i>СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ</i>	многоквартирный дом	мкрн Новый город
		<i>КостромаБизнесСтрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ивана Сусанина
5	10	<i>СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ</i>	многоквартирный дом	Мкр. Катино
		<i>СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Индустриальная, 2

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Костромской области является многоквартирный дом в ЖК «Флагман», застройщик «Диострой-Инвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 885	<i>Диострой-Инвест</i>	многоквартирный дом	Флагман
2	18 554	<i>ГК СУ-155 (санация)</i>	многоквартирный дом	Волжский берег
3	10 817	<i>ГСК КФК №1</i>	многоквартирный дом	Венеция
4	10 803	<i>СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ</i>	многоквартирный дом	мкрн Новый город
5	9 195	<i>СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Индустриальная, 2

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по материалам стен строящихся домов

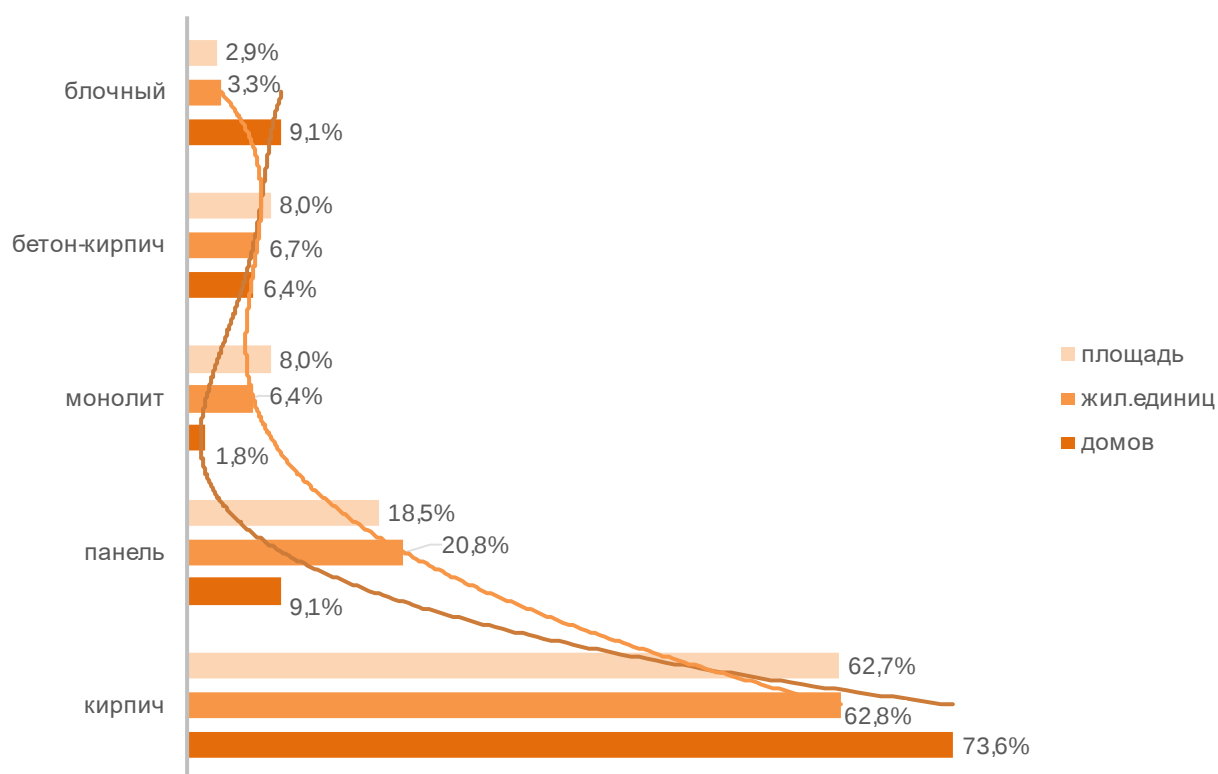
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	81	73,6%	3 896	62,8%	203 292	62,7%
панель	10	9,1%	1 291	20,8%	59 868	18,5%
монолит	2	1,8%	395	6,4%	25 919	8,0%
бетон-кирпич	7	6,4%	418	6,7%	25 863	8,0%
блочный	10	9,1%	202	3,3%	9 455	2,9%
Общий итог	110	100%	6 202	100%	324 397	100%

Гистограмма 5

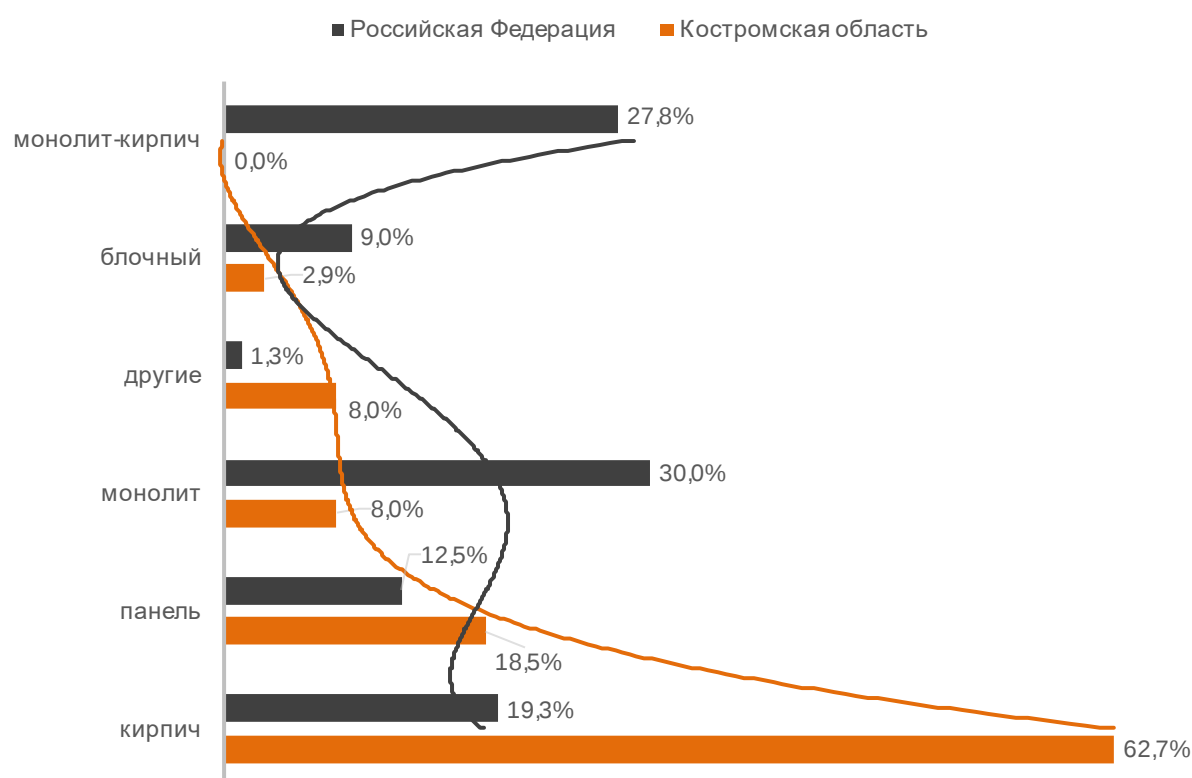
Распределение жилых новостроек Костромской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Костромской области является кирпич. Из него возводится 62,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Костромской области



7. ТОП застройщиков Костромской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Костромской области на март 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГСК КФК №1	26	23,6%	1 192	19,2%	63 904	19,7%
2	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	8	7,3%	735	11,9%	45 508	14,0%
3	ИСПО Костромагорстрой	18	16,4%	1 201	19,4%	44 395	13,7%
4	Красная маевка	8	7,3%	683	11,0%	40 362	12,4%
5	ГК СУ-155 (санация)	2	1,8%	439	7,1%	26 969	8,3%
6	Диострой-Инвест	1	0,9%	352	5,7%	22 885	7,1%
7	ГК ОФЦ	3	2,7%	178	2,9%	13 129	4,0%
8	МастерСтрой	2	1,8%	258	4,2%	6 741	2,1%
9	КостромаБизнесСтрой	2	1,8%	97	1,6%	6 122	1,9%
10	СК КомТранс	6	5,5%	108	1,7%	5 890	1,8%
11	ГК Золотое кольцо	1	0,9%	96	1,5%	5 751	1,8%
12	Компания ГрадСтрой	3	2,7%	104	1,7%	5 358	1,7%
13	ГК Автотехстрой	2	1,8%	60	1,0%	4 468	1,4%
14	СМУ-7	3	2,7%	100	1,6%	3 920	1,2%
15	Строительная компания РОВЕСНИК	3	2,7%	114	1,8%	3 467	1,1%
16	Управляющая компания Мегаполис	1	0,9%	66	1,1%	3 421	1,1%
17	Корпорация Перспектива	1	0,9%	50	0,8%	3 348	1,0%
18	СТРОЙСИТИ	1	0,9%	54	0,9%	2 955	0,9%
19	Виктория	2	1,8%	55	0,9%	2 733	0,8%
20	Строй-Актив	3	2,7%	45	0,7%	2 325	0,7%
21	Чайка	2	1,8%	53	0,9%	1 950	0,6%
22	Строительная компания Волжская недвижимость	5	4,5%	34	0,5%	1 801	0,6%
23	ДОРС	2	1,8%	21	0,3%	1 424	0,4%
24	ЛП ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	0,9%	15	0,2%	1 374	0,4%
25	ПРОВИЗИЯ	1	0,9%	36	0,6%	1 300	0,4%
26	XIII этажей	1	0,9%	21	0,3%	1 174	0,4%
27	Рубикон	1	0,9%	27	0,4%	900	0,3%
28	Престиж	1	0,9%	8	0,1%	823	0,3%
Общий итог		110	100%	6 202	100%	324 397	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Костромской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
1	ГСК КФК №1	63 904	34 918	54,6%	7,2
2	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	45 508	0	0,0%	-
3	ИСПО Костромагорстрой	44 395	10 540	23,7%	1,5
4	Красная маевка	40 362	0	0,0%	-
5	ГК СУ-155 (санация)	26 969	26 969	100%	20,8
6	Диострой-Инвест	22 885	22 885	100%	21,0
7	ГК ОФЦ	13 129	7 556	57,6%	8,6
8	МастерСтрой	6 741	0	0,0%	-
9	КостромаБизнесСтрой	6 122	0	0,0%	-
10	СК КомТранс	5 890	1 360	23,1%	2,5
11	ГК Золотое кольцо	5 751	0	0,0%	-
12	Компания ГрадСтрой	5 358	4 269	79,7%	9,8
13	ГК Автотехстрой	4 468	0	0,0%	-
14	СМУ-7	3 920	2 662	67,9%	2,0
15	Строительная компания РОВЕСНИК	3 467	0	0,0%	-
16	Управляющая компания Мегаполис	3 421	0	0,0%	-
17	Корпорация Перспектива	3 348	0	0,0%	-
18	СТРОЙСИТИ	2 955	0	0,0%	-
19	Виктория	2 733	0	0,0%	-
20	Строй-Актив	2 325	0	0,0%	-
21	Чайка	1 950	0	0,0%	-
22	Строительная компания Волжская недвижимость	1 801	244	13,5%	0,4
23	ДОРС	1 424	0	0,0%	-
24	ЛП ДЕВЕЛОПМЕНТ	1 374	0	0,0%	-
25	ПРОВИЗИЯ	1 300	0	0,0%	-
26	XIII этажей	1 174	1 174	100%	6,0
27	Рубикон	900	0	0,0%	-
28	Престиж	823	823	100%	6,0
Общий итог		324 397	113 400	35,0%	5,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Диострой-Инвест» и составляет 21,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Костромской области

В Костромской области возводится 68 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Берендеевы пруды» (город Кострома). В этом жилом комплексе застройщик «Красная маевка» возводит 8 домов, включающих 683 жилые единицы, совокупной площадью 40 362 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Костромской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Костромской области, составляет 52,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «МастерСтрой» – 26,1 м². Самая большая – у застройщика «Престиж» – 102,9 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
МастерСтрой	26,1
Строительная компания РОВЕСНИК	30,4
Рубикон	33,3
ПРОВИЗИЯ	36,1
Чайка	36,8
ИСПО Костромагорстрой	37,0
СМУ-7	39,2
Виктория	49,7
Компания ГрадСтрой	51,5
Строй-Актив	51,7
Управляющая компания Мегаполис	51,8
Строительная компания Волжская недвижимость	53,0
ГСК КФК №1	53,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК КомТранс	54,5
СТРОЙСИТИ	54,7
XIII этажей	55,9
Красная маевка	59,1
ГК Золотое кольцо	59,9
ГК СУ-155 (санация)	61,4
СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	61,9
КостромаБизнесСтрой	63,1
Диострой-Инвест	65,0
Корпорация Перспектива	67,0
ДОРС	67,8
ГК ОФЦ	73,8
ГК Автотехстрой	74,5
ЛП ДЕВЕЛОПМЕНТ	91,6
Престиж	102,9
Общий итог	52,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Учхоза» – 22,7 м², застройщик «ГСК КФК №1». Наибольшая – в ЖК «Клубный дом Лесной» – 209,8 м², застройщик «СК КомТранс».

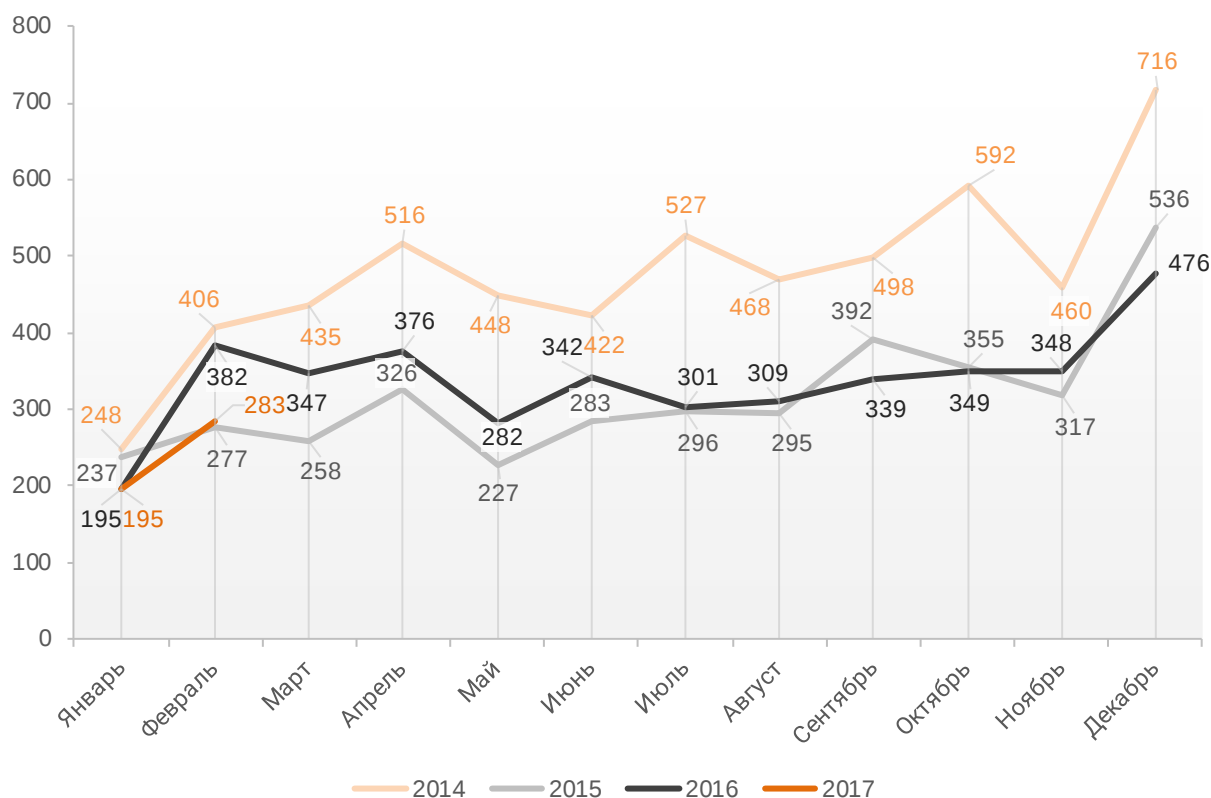
10. Ипотечное кредитование для жителей Костромской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Костромской области, составило 478, что на 17,2% меньше уровня 2016г. (577 ИЖК), и на 7,0% меньше уровня, достигнутого в 2015г. (514 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2014 – 2017гг.

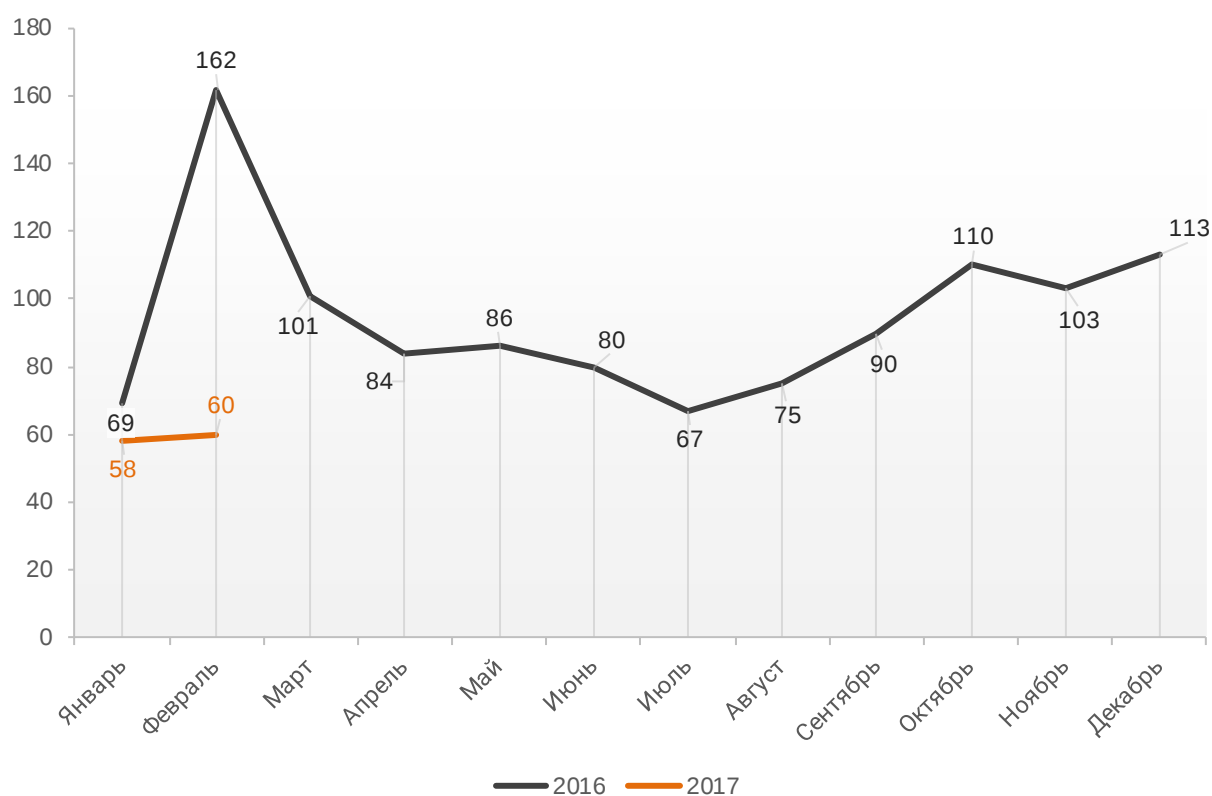


За 2 месяца 2017г. количество ИЖК, выданных жителям Костромской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 118, что на 48,9% меньше, чем в 2016г. (231 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017гг.

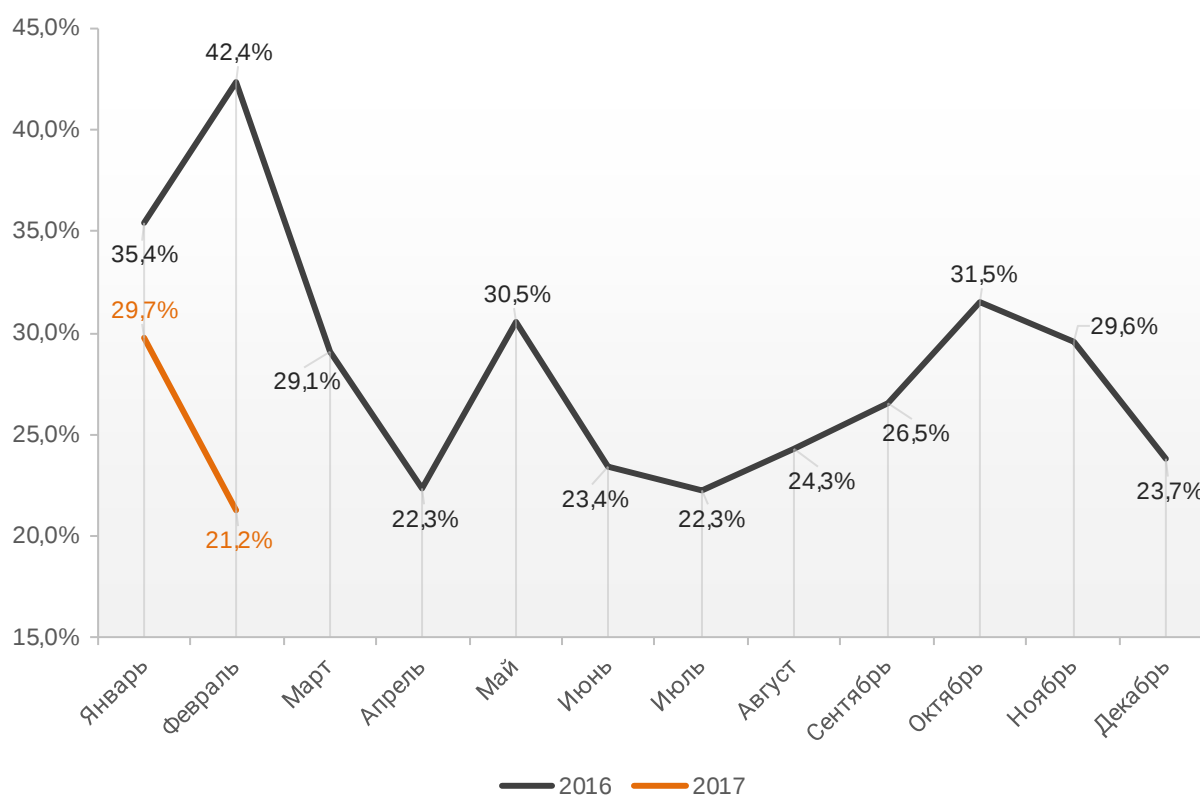


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2017г., составила 24,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Костромской области за этот же период, что на 15,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016г. (40,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017гг.



10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области

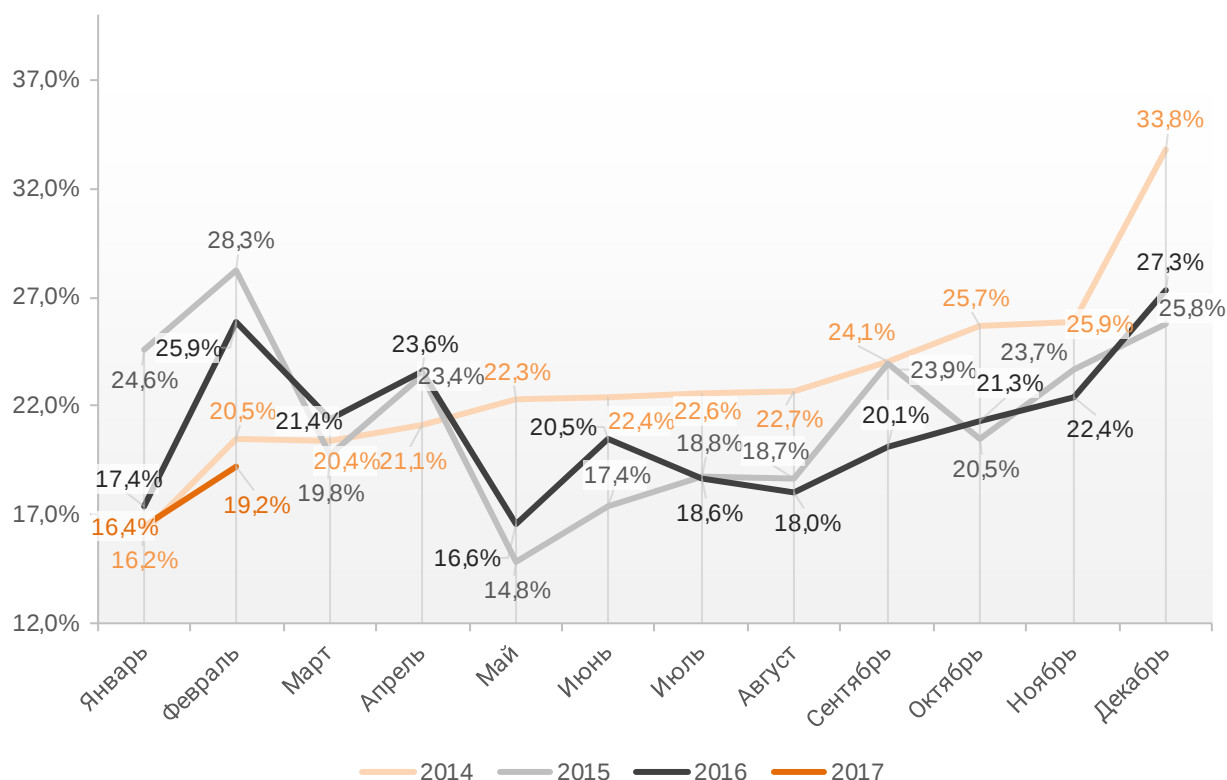
По данным Банка России за 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Костромской области, составил 601 млн.₽, что на 11,6% меньше аналогичного значения 2016г. (680 млн.₽), и на 2,4% больше, чем в 2015г. (587 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Костромской области (3 346 млн.₽), доля ИЖК составила 18,0%, что на 4,2 п.п. меньше, чем в 2016г. (22,1%), и на 8,6 п.п. меньше соответствующего значения 2015г. (26,5%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2014 – 2017гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2014 – 2017гг.



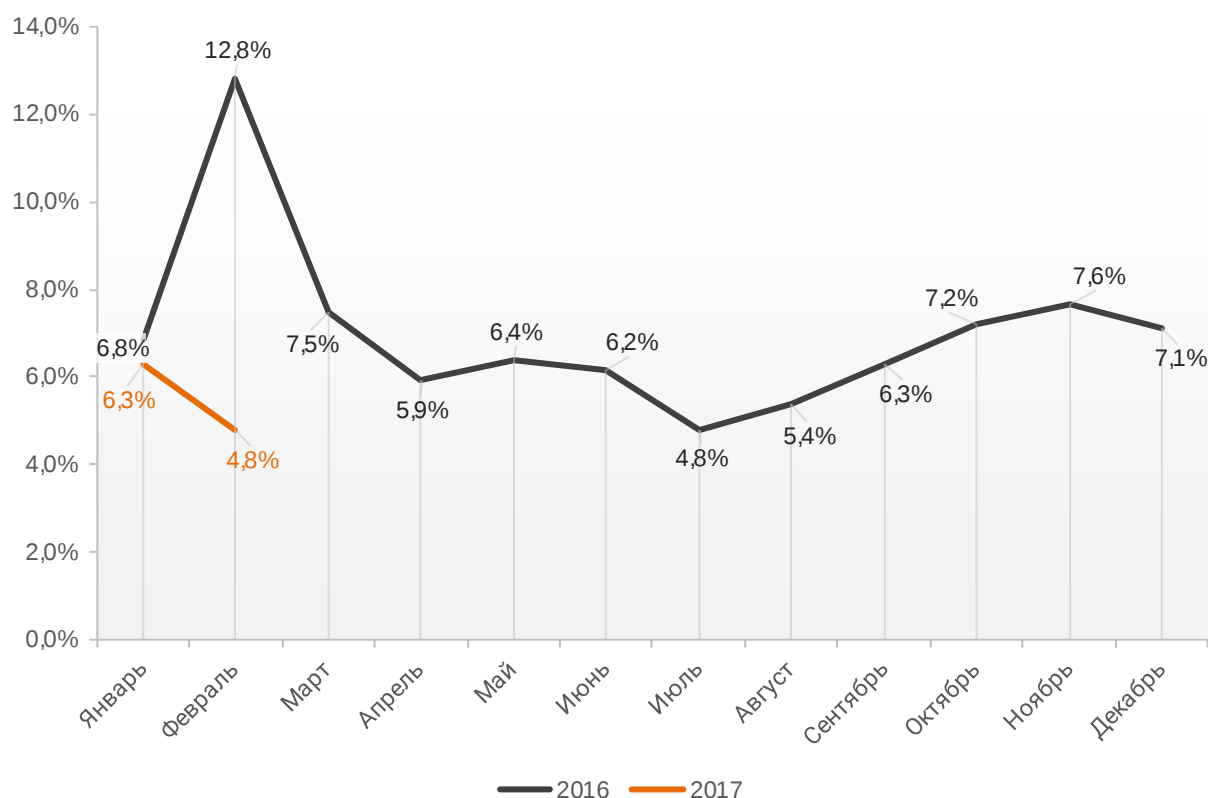
За 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Костромской области под залог ДДУ, составил 183 млн.₽ (30,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Костромской области). Это на 41,5% меньше уровня, достигнутого в 2016г. (313 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Костромской области (3 346 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,5%, что на 4,7 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (10,2%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017гг.



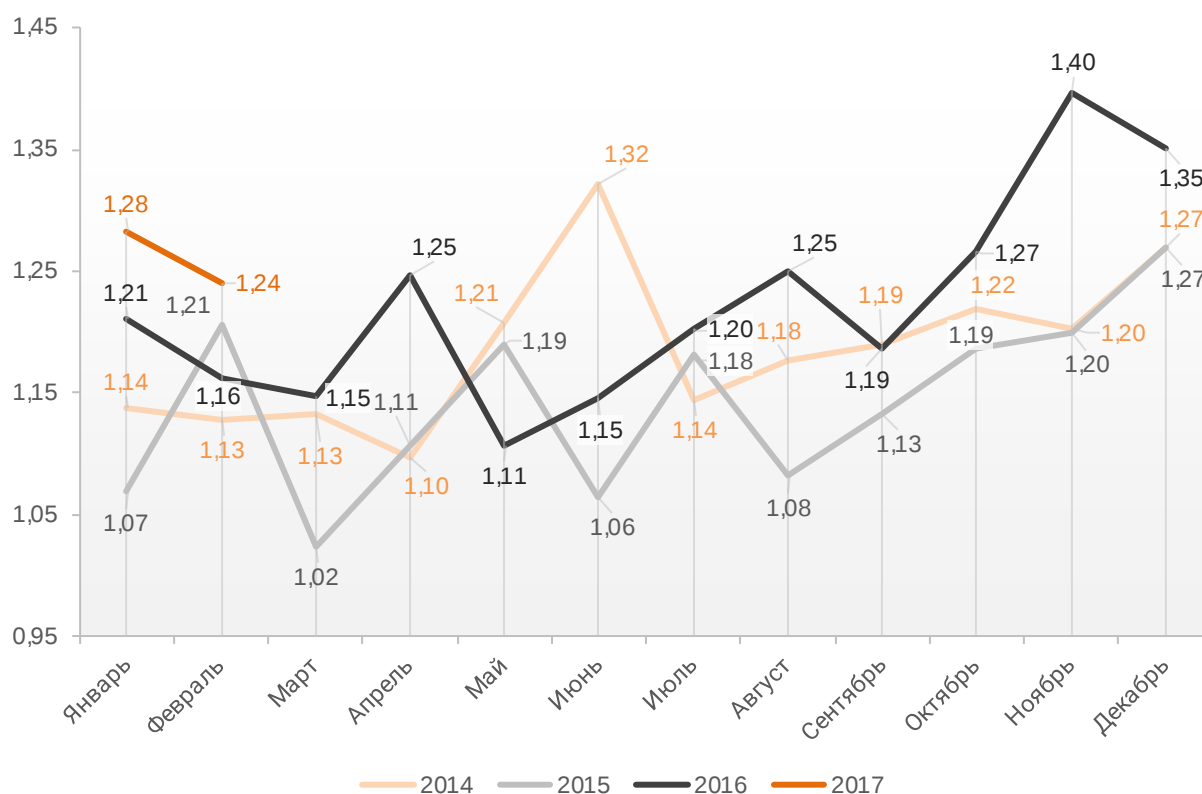
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом составил 1,26 млн.₽, что на 6,6% больше, чем в 2016г. (1,18 млн.₽), и на 10,1% больше соответствующего значения 2015г. (1,14 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2014 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2014 – 2017гг., млн.₽

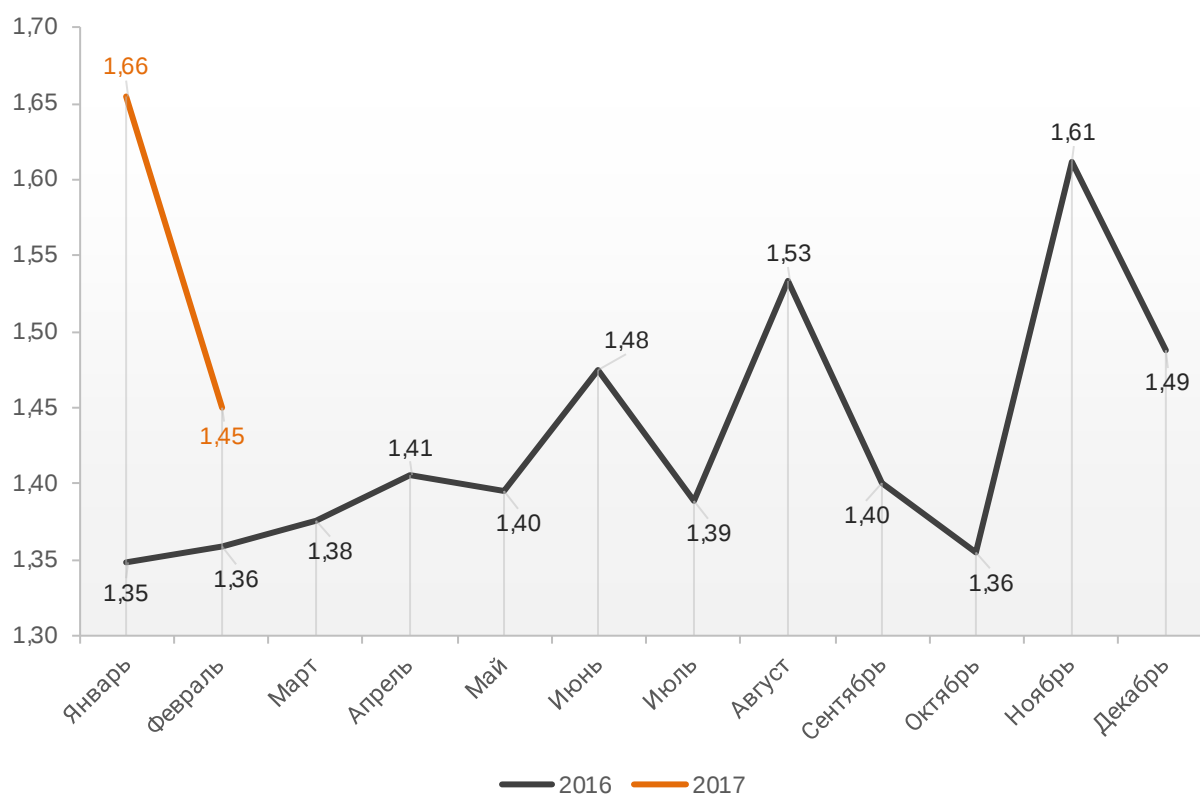


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом составил 1,55 млн.₽ (на 23,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области). Это на 14,8% больше уровня, достигнутого в 2016г. (1,35 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017гг., млн.₽



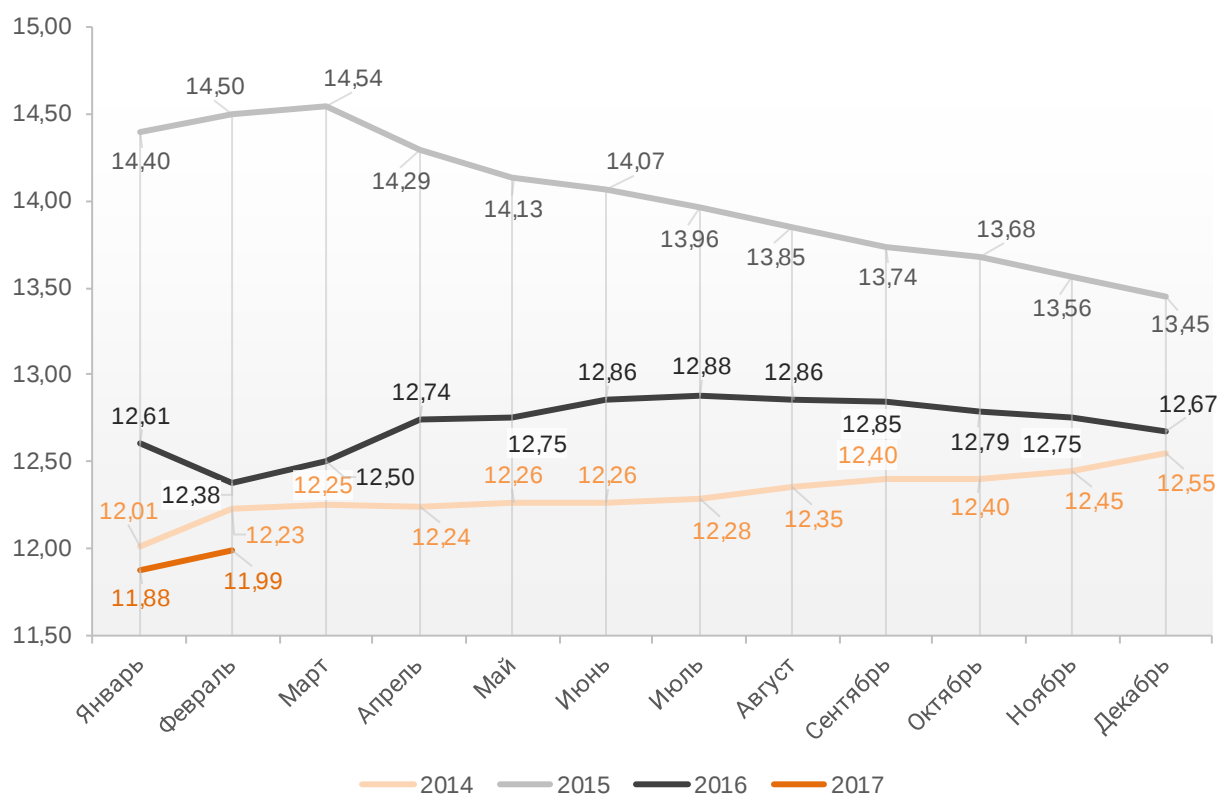
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом составила 11,99%, что на 0,39 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (12,38%), и на 2,51 п.п. меньше, чем в 2015г. (14,50%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом в 2014 – 2017гг., представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом в 2014 – 2017гг.

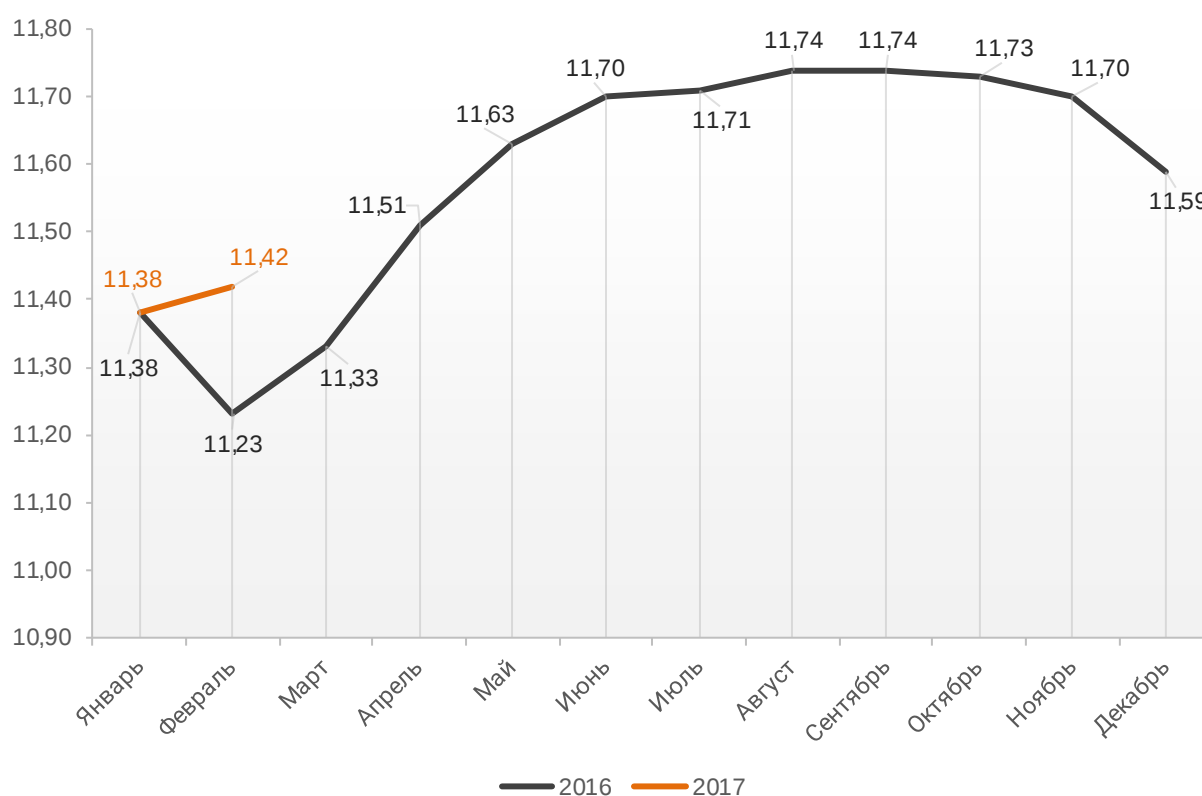


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Костромской области, накопленным итогом составила 11,42% (на 0,57 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,19 п.п. больше уровня 2016г. (11,23%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017гг., представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017гг.

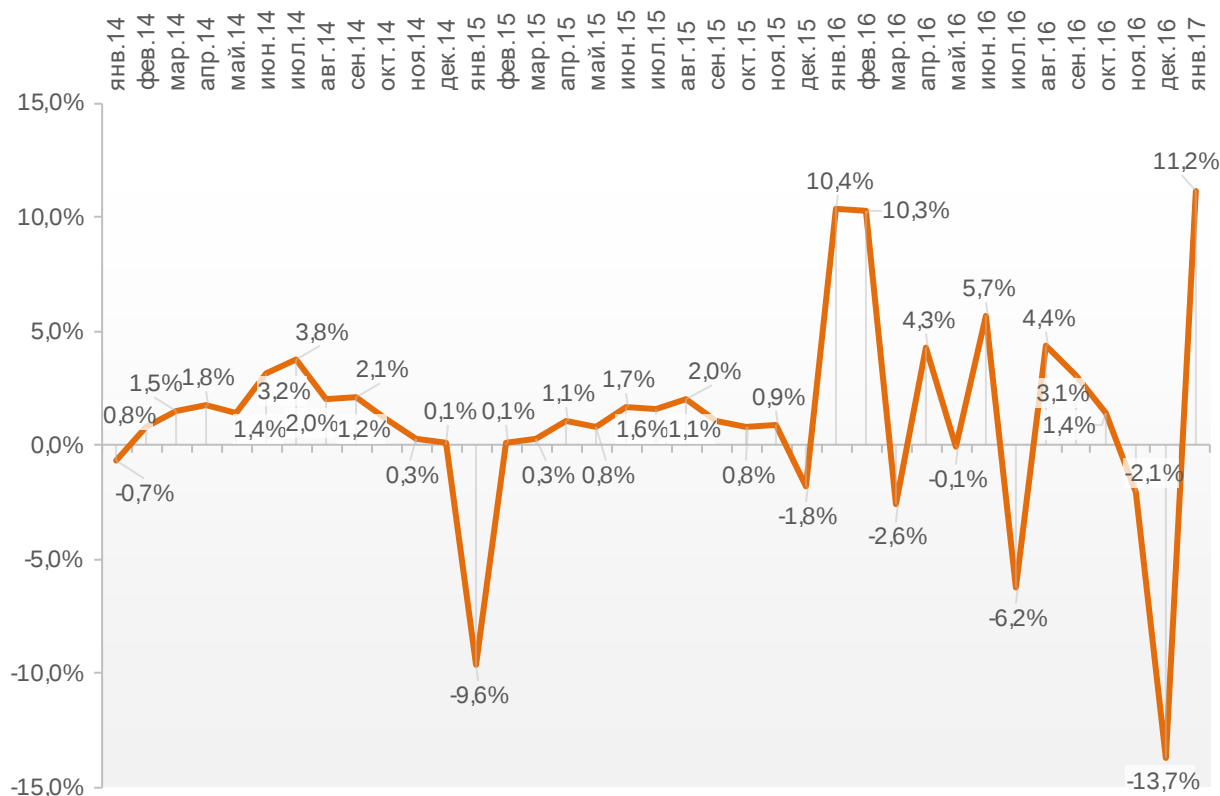


11. Реальные доходы жителей Костромской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 1 месяц 2017г. индекс реальных доходов жителей Костромской области 1 месяц находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной (График 10).

График 10

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Костромской области



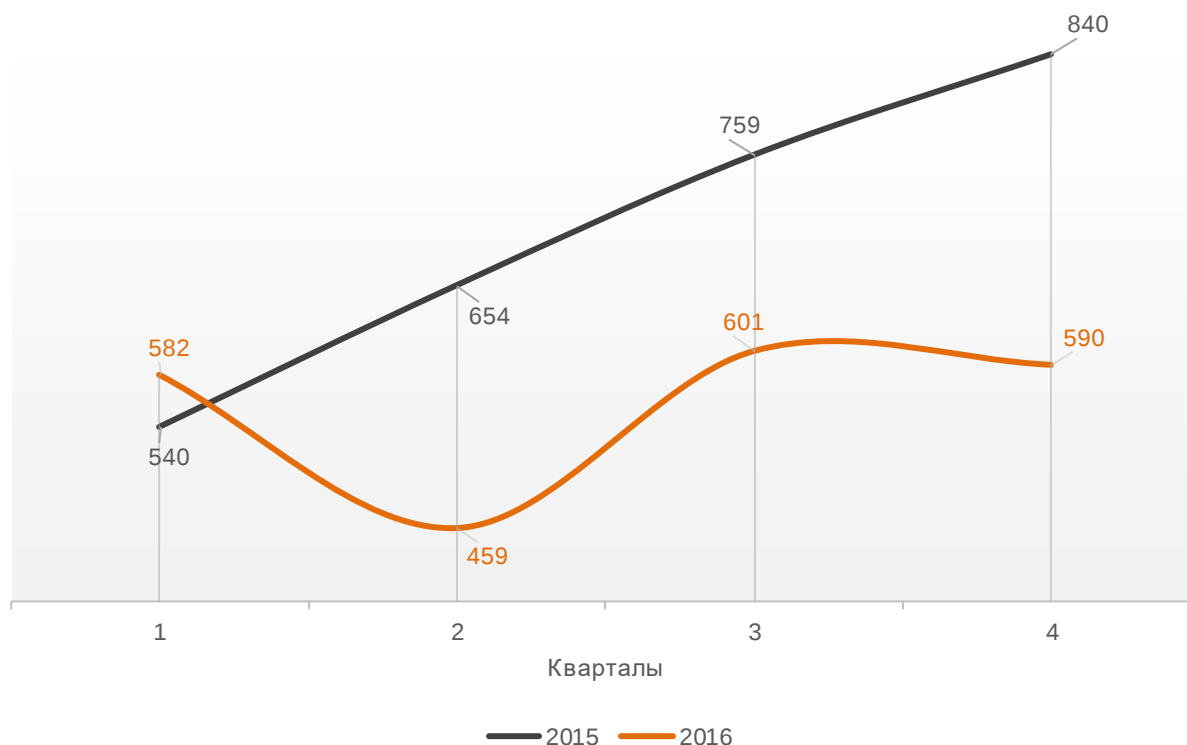
В целом за 1 месяц 2017г. в Костромской области произошел рост реальных доходов населения на 11,2%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Костромской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016г. в Костромской области зарегистрировано 2 232 ДДУ жилых помещений, что на 20,1% меньше аналогичного значения 2015г. (2 793 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Костромской области в 2015 – 2016гг. представлена на графике 11.

График 11

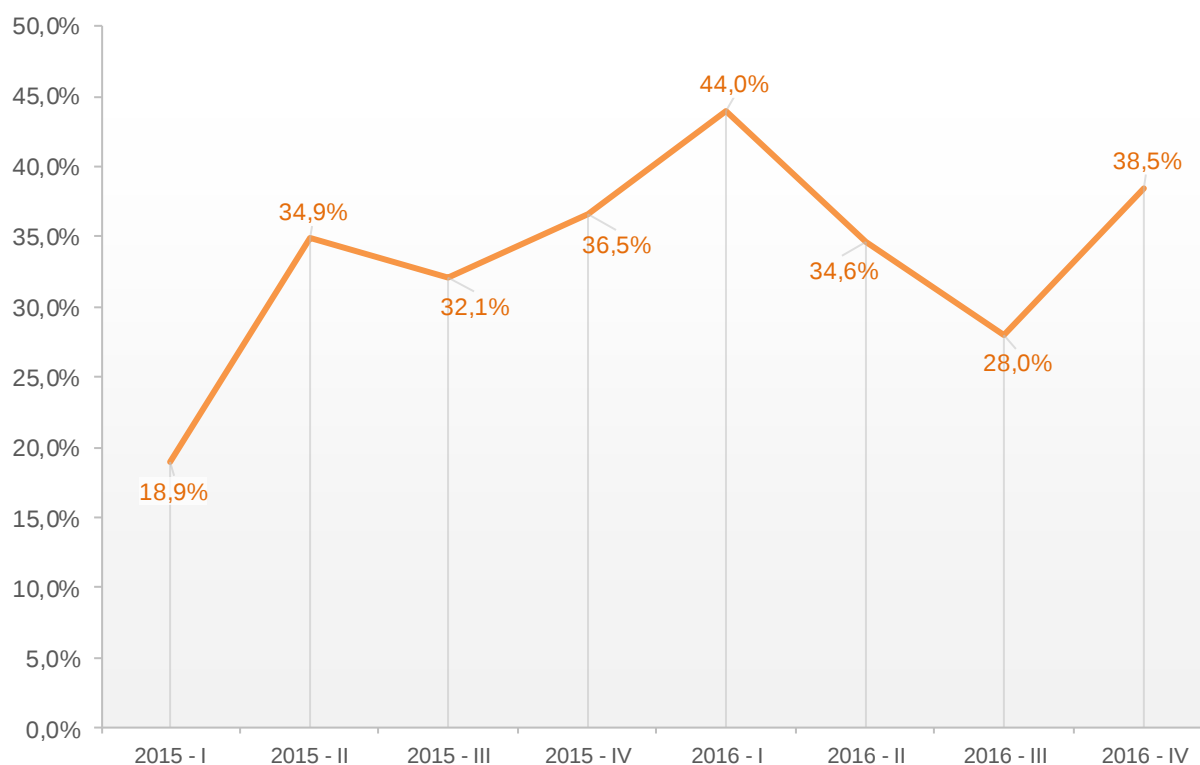
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Костромской области в 2015 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Костромской области представлена на графике 12.

График 12

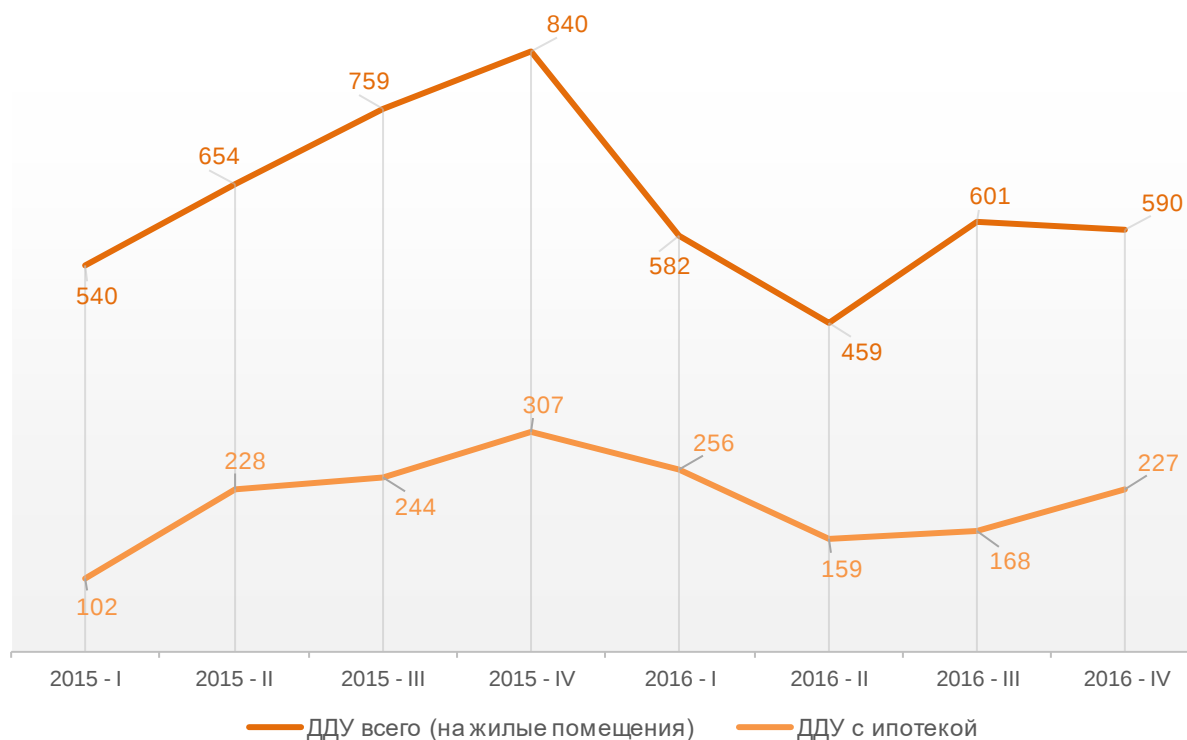
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Костромской области



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

График 13

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Костромской области

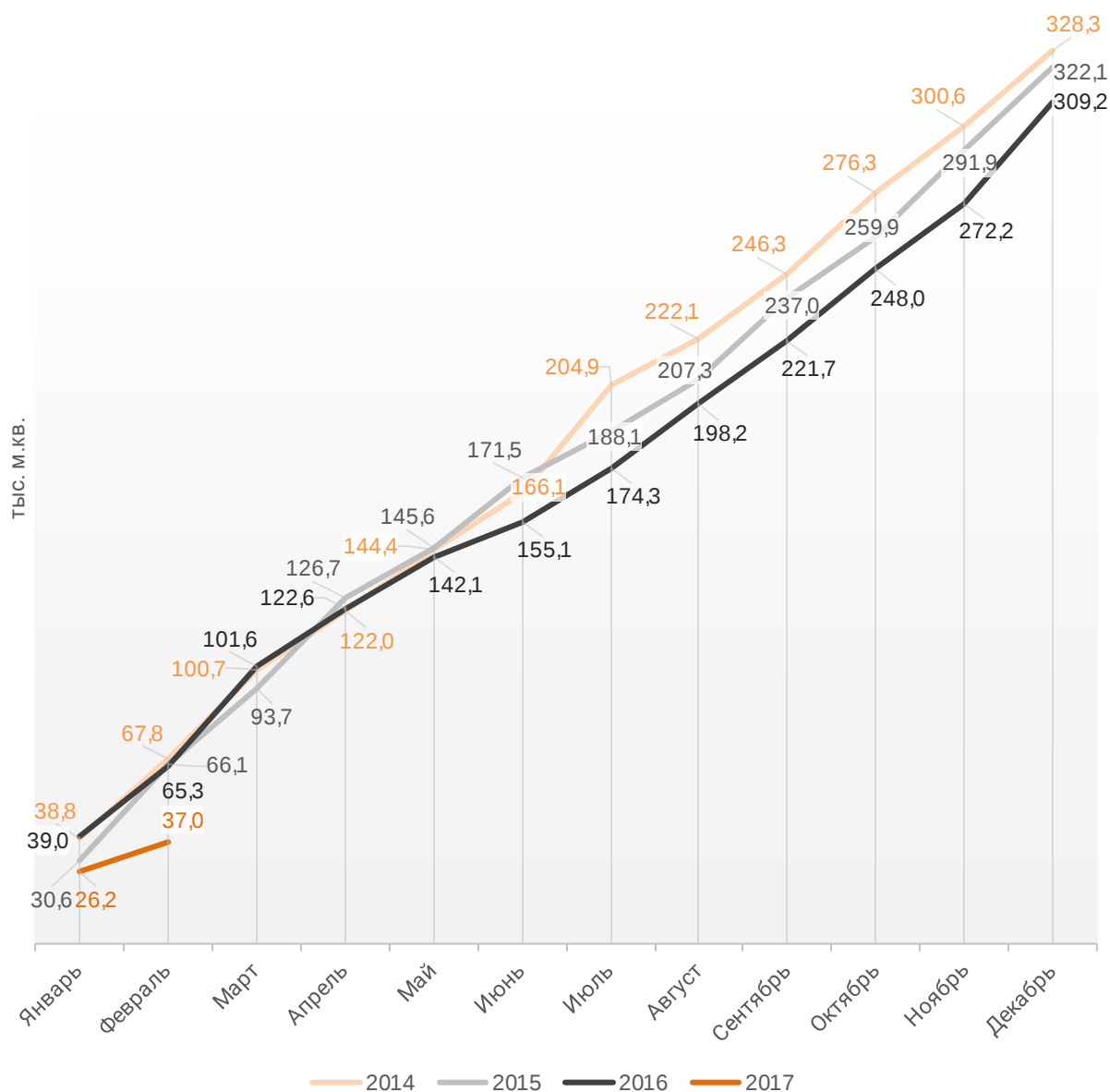


13. Ввод жилья в Костромской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2017г. показывает снижение на 43,3% графика ввода жилья в Костромской области в 2017г. по сравнению с 2016г. и снижение на 44,0% по отношению к 2015г. (График 14).

График 14

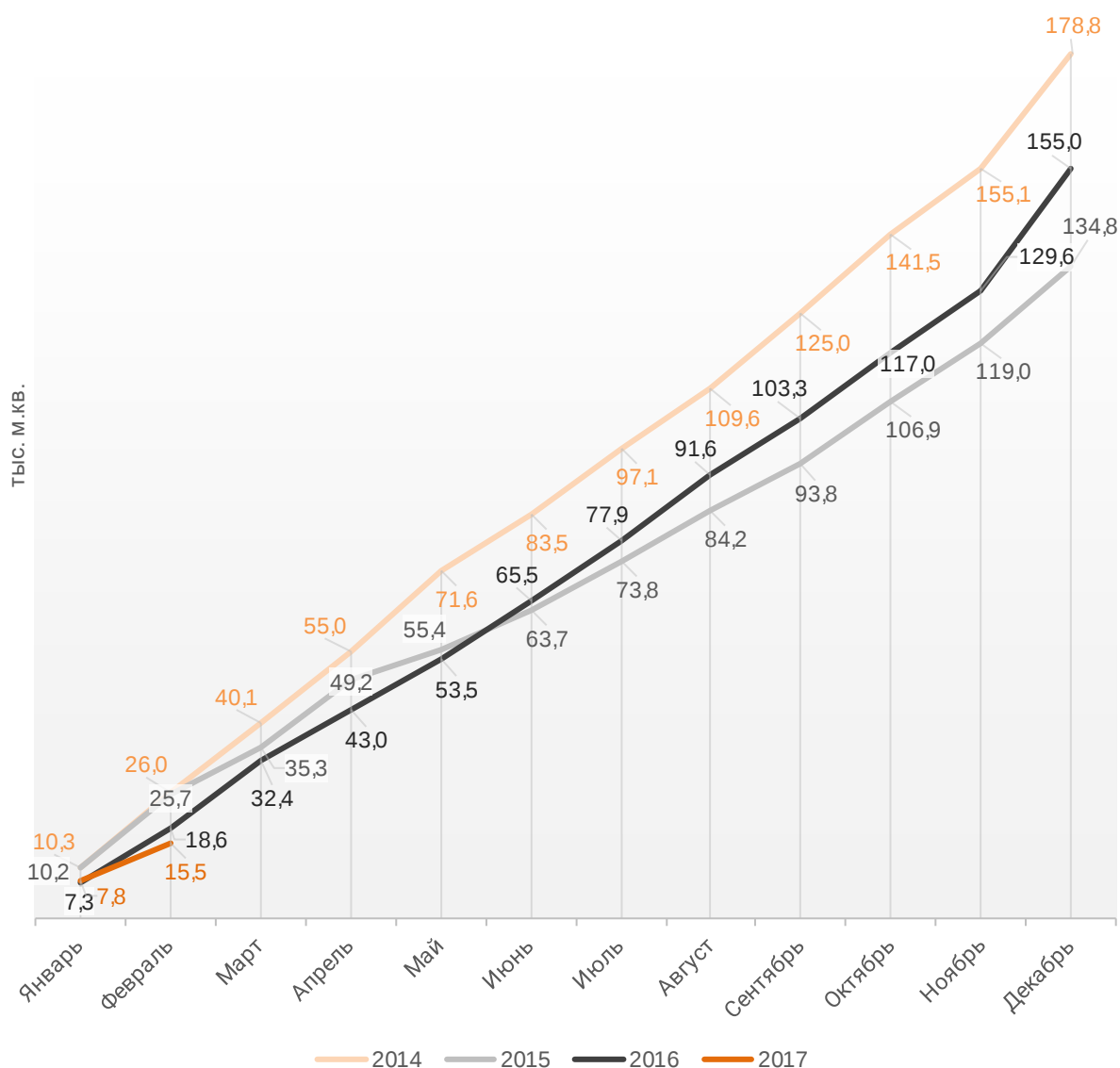
Ввод жилья в Костромской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



В Костромской области за 2 месяца 2017г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 16,7% по отношению к аналогичному периоду 2016г. и снижение на 39,7% по отношению к 2015г. (График 15).

График 15

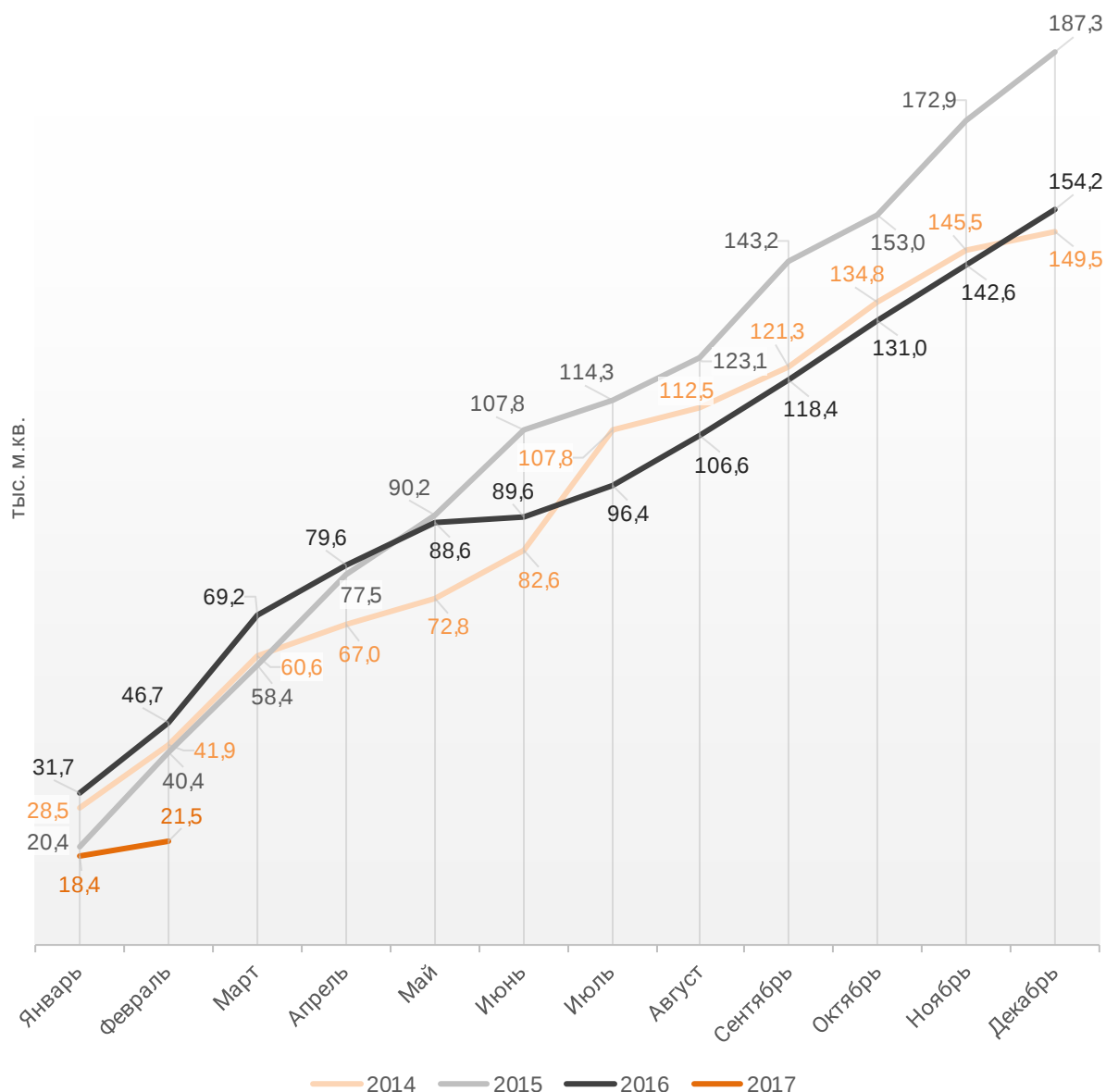
Ввод жилья населением в Костромской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017 показывают снижение на 54,0% к уровню 2016г. и снижение на 46,8% к 2015г. (График 16).

График 16

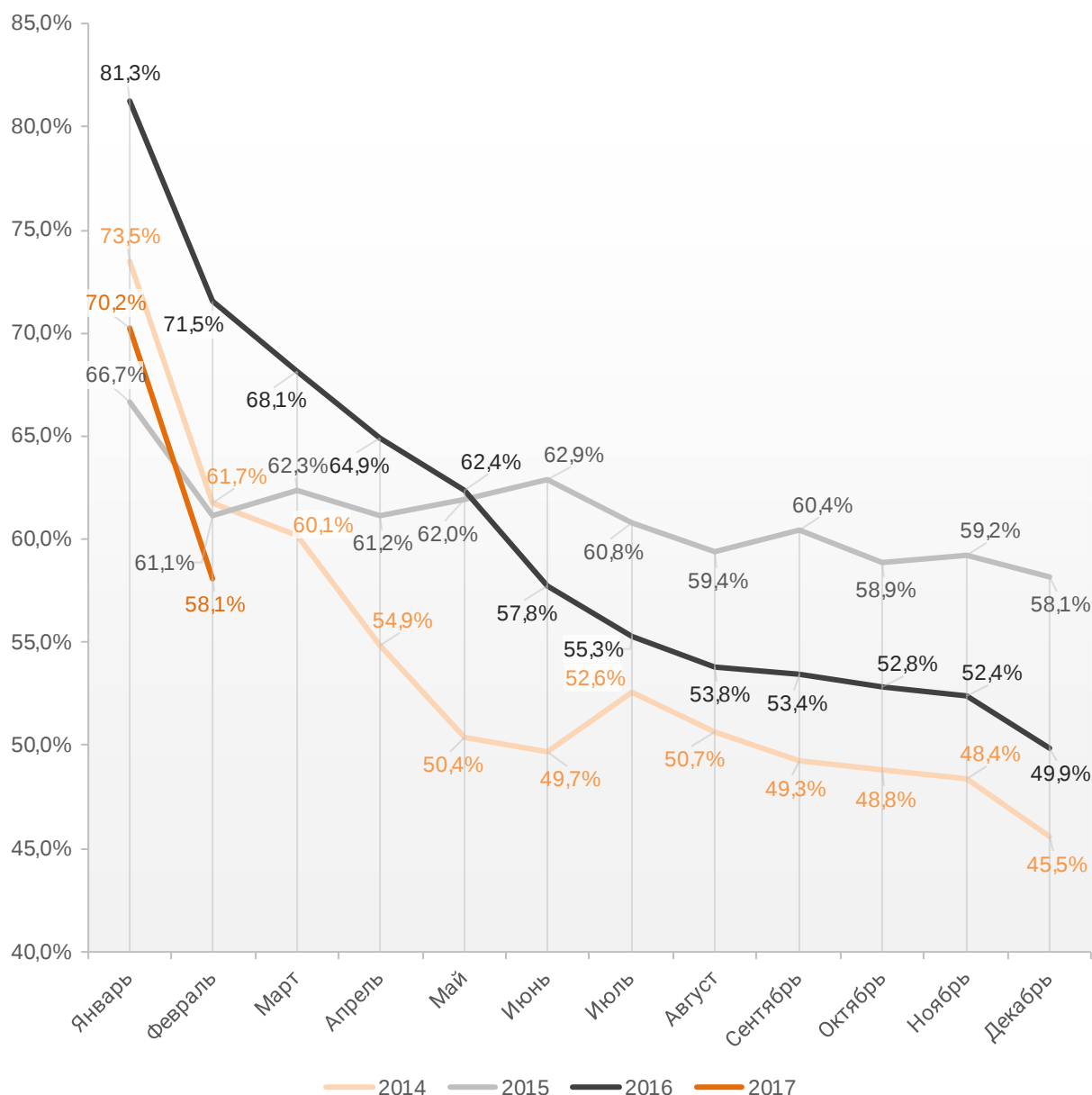
Ввод жилья застройщиками в Костромской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017г., составила 58,1%, против 71,5% за этот же период 2016г. и 61,1% за этот же период 2015г.

График 17

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Костромской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Костромской области до конца 2017г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2017	Диострой-Инвест	Флагман	1	352	22 885
I квартал 2017	ГСК КФК №1	Солоница	3	183	8 393
I квартал 2017	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	мкрн Новый город	1	161	8 214
I квартал 2017	ИСПО Костромагорстрой	Дом по ул. Соловьиная	1	167	4 298
I квартал 2017	Компания ГрадСтрой	Центральный	1	57	2 976
I квартал 2017	СМУ-7	Дом по ул. Зеленая, 18	1	71	2 662
I квартал 2017	ИСПО Костромагорстрой	Дом по ул. Войкова, 27	1	30	2 197
I квартал 2017	Чайка	Некрасовское шоссе, 34А	2	53	1 950
I квартал 2017	ЛП ДЕВЕЛОПМЕНТ	Новая Горная	1	15	1 374
I квартал 2017	Компания ГрадСтрой	Дом по ул. Московская, 29	1	28	1 293
I квартал 2017	ИСПО Костромагорстрой	Дом по ул. Кирова	1	33	1 180
I квартал 2017	ГСК КФК №1	До по ул. Наты Бабушкиной	1	20	989
I квартал 2017	ГСК КФК №1	Дом по ул. Горького	1	11	891
I квартал 2017	Престиж	Васильевский берег	1	8	823
I квартал 2017	Строительная компания Волжская недвижимость	Любавино	1	6	244
II квартал 2017	ГСК КФК №1	Венеция	3	198	18 059
II квартал 2017	Красная маевка	Берендеевы пруды	3	239	14 469
II квартал 2017	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	мкрн Новый город	1	136	10 803
II квартал 2017	ГСК КФК №1	Озерный	4	264	9 720
II квартал 2017	ГК ОФЦ	мкрн Новый город	2	106	7 556
II квартал 2017	ГСК КФК №1	Дом по ул. Войкова	1	44	4 500
II квартал 2017	МастерСтрой	Парковый	1	90	2 417
II квартал 2017	ГСК КФК №1	по ул. Экскаваторщиков	1	39	2 173

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2017	Виктория	по пр-кту Речной	1	35	1 537
II квартал 2017	СМУ-7	по ул. Молодежная	2	29	1 258
II квартал 2017	Виктория	Дом по пр-кту Речной	1	20	1 196
II квартал 2017	XIII этажей	Дом по ул. Катушечная	1	21	1 174
II квартал 2017	Компания ГрадСтрой	Центральный	1	19	1 089
II квартал 2017	ДОРС	Дом по ул. Катушечная, 34	1	16	992
II квартал 2017	Рубикон	Дом по пер. Солнечный	1	27	900
II квартал 2017	ИСПО Костромагорстрой	Дом по ул. Войкова, 25	1	6	621
II квартал 2017	СК КомТранс	Таунхаус на Дачной	1	4	521
II квартал 2017	СК КомТранс	Луговой	1	4	441
II квартал 2017	ДОРС	Дом по ул. Свердлова	1	5	432
III квартал 2017	Красная маевка	Берендеевы пруды	3	275	15 572
III квартал 2017	КостромаБизнесСтрой	Дом по ул. Ивана Сусанина	1	80	5 320
III квартал 2017	ГСК КФК №1	Романовский	1	43	3 390
III квартал 2017	Корпорация Перспектива	Чернореченский Сквер	1	50	3 348
III квартал 2017	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	Дом по ул. Строительная, 36	1	8	1 186
III квартал 2017	Строй-Актив	Дом по ул. Красноармская, 85	1	12	759
III квартал 2017	ГСК КФК №1	Дом по ул. Крупской	1	17	576
III квартал 2017	ГСК КФК №1	Дом по ул. Учхоза	1	22	499
III квартал 2017	СК КомТранс	Луговой	1	4	441
IV квартал 2017	ГК СУ-155 (санация)	Волжский берег	2	439	26 969
IV квартал 2017	ИСПО Костромагорстрой	мкрн Новый город	2	236	6 473
IV квартал 2017	ГК ОФЦ	Дом по ул. Ленина	1	72	5 573
IV квартал 2017	ИСПО Костромагорстрой	Дом по пр-кту Рабочий	1	105	4 891
IV квартал 2017	Строительная компания РОВЕСНИК	Ровесник	3	114	3 467
IV квартал 2017	Управляющая компания Мегаполис	Дом по ул. Калиновская	1	66	3 421
IV квартал 2017	СК КомТранс	Виктория	1	36	1 906
IV квартал 2017	ПРОВИЗИЯ	Дом по ул. Судостроителей	1	36	1 300

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Строй-Актив	Дом по ул. Юбилейная	1	21	900
IV квартал 2017	СК КомТранс	Клубный дом Лесной	1	4	839
IV квартал 2017	КостромаБизнесСтрой	Дом по ул. Красная Слобода	1	17	802
IV квартал 2017	ГСК КФК №1	Дом по ул. Северной Правды	1	15	712
IV квартал 2017	ГСК КФК №1	Дом по ул. Козуева, 46	1	12	484
Общий итог			74	4 181	229 055

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Костромской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Берендеевы пруды	Кострома	Красная маевка	8	683	40 362
2	мкрн Новый город	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	5	427	28 201
3	Волжский берег	Кострома	ГК СУ-155 (санация)	2	439	26 969
4	Флагман	Кострома	Диострой-Инвест	1	352	22 885
5	Венеция	Кострома	ГСК КФК №1	3	198	18 059
6	мкрн Новый город	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	7	532	17 569
7	Озерный	Кострома	ГСК КФК №1	7	462	17 025
8	Дом по ул. Индустриальная, 2	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	1	186	9 195
9	Солоница	Кострома	ГСК КФК №1	3	183	8 393
10	мкрн Новый город	Кострома	ГК ОФЦ	2	106	7 556
11	Мкр. Катино	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	1	114	6 926
12	Парковый	Кострома	МастерСтрой	2	258	6 741
13	по ул. Индустриальная	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	2	144	6 596
14	Зеленый квартал	Кострома	ГК Золотое кольцо	1	96	5 751
15	Дом по ул. Ленина	Кострома	ГК ОФЦ	1	72	5 573
16	Дом по ул. Ивана Сусанина	Кострома	КостромаБизнесСтрой	1	80	5 320
17	Дом по пр-кту Рабочий	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	1	105	4 891
18	Дом по ул. Войкова	Кострома	ГСК КФК №1	1	44	4 500
19	Дом по ул. Соловьиная	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	1	167	4 298
20	Центральный	Кострома	Компания ГрадСтрой	2	76	4 065
21	по ул. Экскаваторщиков	Кострома	ГСК КФК №1	2	84	3 906
22	Ровесник	Кострома	Строительная компания РОВЕСНИК	3	114	3 467
23	Дом по ул. Калиновская	Кострома	Управляющая компания Мегаполис	1	66	3 421
24	Романовский	Кострома	ГСК КФК №1	1	43	3 390

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	Чернореченский Сквер	Кострома	Корпорация Перспектива	1	50	3 348
26	Эталон	Кострома	СТРОЙСИТИ	1	54	2 955
27	Гармония	Кострома	ГК Автотехстрой	1	39	2 901
28	Дом по ул. Зеленая, 18	Никольское	СМУ-7	1	71	2 662
29	Дом по пер. Красный, 9	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	1	36	2 326
30	Дом по ул. Галичская	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	1	96	2 290
31	Дом по ул. Войкова, 27	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	1	30	2 197
32	Дом по ул. Северной Правды, 36	Кострома	ГСК КФК №1	1	40	2 055
33	Некрасовское шоссе, 34А	Кострома	Чайка	2	53	1 950
34	Виктория	Кострома	СК КомТранс	1	36	1 906
35	Любавино	Кострома	Строительная компания Волжская недвижимость	5	34	1 801
36	Дом по ул. Маршала Новикова, 25	Кострома	ГСК КФК №1	1	35	1 750
37	Дом по ул. Костромская	Кострома	СК КомТранс	1	56	1 742
38	Дом по ул. Красноармейская, 7	Кострома	ГК Автотехстрой	1	21	1 567
39	по пр-кту Речной	Волжский	Виктория	1	35	1 537
40	Дом по пер. 2-й Осторожный	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	1	43	1 525
41	Новая Горная	Кострома	ЛП ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	15	1 374
42	Дом по ул. Судостроителей	Кострома	ПРОВИЗИЯ	1	36	1 300
43	Дом по ул. Московская, 29	Кострома	Компания ГрадСтрой	1	28	1 293
44	по ул. Молодежная	Апраксино	СМУ-7	2	29	1 258
45	Дом по пр-кту Речной	Волжский	Виктория	1	20	1 196
46	Дом по ул. Строительная, 36	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	1	8	1 186
47	Дом по ул. Кирова	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	1	33	1 180
48	Дом по ул. Катушечная	Кострома	XIII этажей	1	21	1 174
49	Дом по ул. Катушечная, 34	Кострома	ДОРС	1	16	992
50	До по ул. Наты Бабушкиной	Кострома	ГСК КФК №1	1	20	989
51	Дом по ул. Мясницкая, 48	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	1	9	902
52	Дом по ул. Юбилейная	Кострома	Строй-Актив	1	21	900

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Дом по пер. Солнечный</i>	Кострома	Рубикон	1	27	900
54	<i>Дом по ул. Горького</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	11	891
55	<i>Луговой</i>	Кострома	СК КомТранс	2	8	882
56	<i>Клубный дом Лесной</i>	Кострома	СК КомТранс	1	4	839
57	<i>Васильевский берег</i>	Кострома	Престиж	1	8	823
58	<i>Дом по ул. Красная Слобода</i>	Кострома	КостромаБизнесСтрой	1	17	802
59	<i>Дом по ул. Красноармская, 85</i>	Кострома	Строй-Актив	1	12	759
60	<i>Дом по ул. Северной Правды</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	15	712
61	<i>Дом по ул. Мясницкая</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	6	675
62	<i>Дом по ул. Калиновская, 89</i>	Кострома	Строй-Актив	1	12	666
63	<i>Дом по ул. Войкова, 25</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	1	6	621
64	<i>Дом по ул. Крупской</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	17	576
65	<i>Таунхаус на Дачной</i>	Кострома	СК КомТранс	1	4	521
66	<i>Дом по ул. Учхоза</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	22	499
67	<i>Дом по ул. Козуева, 46</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	12	484
68	<i>Дом по ул. Свердлова</i>	Кострома	ДОРС	1	5	432
Общий итог				110	6 202	324 397

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Учхоза</i>	Кострома	ГСК КФК №1	22,7
2	<i>Дом по ул. Галичская</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	23,9
3	<i>Дом по ул. Соловьиная</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	25,7
4	<i>Парковый</i>	Кострома	МастерСтрой	26,1
5	<i>Ровесник</i>	Кострома	Строительная компания РОВЕСНИК	30,4
6	<i>Дом по ул. Костромская</i>	Кострома	СК КомТранс	31,1
7	<i>мкрн Новый город</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	33,0
8	<i>Дом по пер. Солнечный</i>	Кострома	Рубикон	33,3
9	<i>Дом по ул. Крупской</i>	Кострома	ГСК КФК №1	33,9
10	<i>Дом по пер. 2-й Осторожный</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	35,5
11	<i>Дом по ул. Кирова</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	35,8
12	<i>Дом по ул. Судостроителей</i>	Кострома	ПРОВИЗИЯ	36,1
13	<i>Некрасовское шоссе, 34А</i>	Кострома	Чайка	36,8
14	<i>Озерный</i>	Кострома	ГСК КФК №1	36,9
15	<i>Дом по ул. Зеленая, 18</i>	Никольское	СМУ-7	37,5
16	<i>Дом по ул. Козуева, 46</i>	Кострома	ГСК КФК №1	40,3
17	<i>Дом по ул. Юбилейная</i>	Кострома	Строй-Актив	42,9
18	<i>по ул. Молодежная</i>	Апраксино	СМУ-7	43,4
19	<i>по пр-кту Речной</i>	Волжский	Виктория	43,9
20	<i>по ул. Индустриальная</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	45,8
21	<i>Солоница</i>	Кострома	ГСК КФК №1	45,9
22	<i>Дом по ул. Московская, 29</i>	Кострома	Компания ГрадСтрой	46,2
23	<i>по ул. Экскаваторщиков</i>	Кострома	ГСК КФК №1	46,5
24	<i>Дом по пр-кту Рабочий</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	46,6
25	<i>Дом по ул. Красная Слобода</i>	Кострома	КостромаБизнесСтрой	47,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Дом по ул. Северной Правды</i>	Кострома	ГСК КФК №1	47,5
27	<i>Дом по ул. Индустриальная, 2</i>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	49,4
28	<i>До по ул. Наты Бабушкиной</i>	Кострома	ГСК КФК №1	49,5
29	<i>Дом по ул. Маршала Новикова, 25</i>	Кострома	ГСК КФК №1	50,0
30	<i>Дом по ул. Северной Правды, 36</i>	Кострома	ГСК КФК №1	51,4
31	<i>Дом по ул. Калиновская</i>	Кострома	Управляющая компания Мегаполис	51,8
32	<i>Виктория</i>	Кострома	СК КомТранс	52,9
33	<i>Любавино</i>	Кострома	Строительная компания Волжская недвижимость	53,0
34	<i>Центральный</i>	Кострома	Компания ГрадСтрой	53,5
35	<i>Эталон</i>	Кострома	СТРОЙСИТИ	54,7
36	<i>Дом по ул. Калиновская, 89</i>	Кострома	Строй-Актив	55,5
37	<i>Дом по ул. Катушечная</i>	Кострома	XIII этажей	55,9
38	<i>Берендеевы пруды</i>	Кострома	Красная маевка	59,1
39	<i>Дом по пр-кту Речной</i>	Волжский	Виктория	59,8
40	<i>Зеленый квартал</i>	Кострома	ГК Золотое кольцо	59,9
41	<i>Мкр. Катино</i>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	60,8
42	<i>Волжский берег</i>	Кострома	ГК СУ-155 (санация)	61,4
43	<i>Дом по ул. Катушечная, 34</i>	Кострома	ДОРС	62,0
44	<i>Дом по ул. Красноармейская, 85</i>	Кострома	Строй-Актив	63,3
45	<i>Дом по пер. Красный, 9</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	64,6
46	<i>Флагман</i>	Кострома	Диострой-Инвест	65,0
47	<i>мкрн Новый город</i>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	66,0
48	<i>Дом по ул. Ивана Сусанина</i>	Кострома	КостромаБизнесСтрой	66,5
49	<i>Чернореченский Сквер</i>	Кострома	Корпорация Перспектива	67,0
50	<i>мкрн Новый город</i>	Кострома	ГК ОФЦ	71,3
51	<i>Дом по ул. Войкова, 27</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	73,2
52	<i>Гармония</i>	Кострома	ГК Автотехстрой	74,4
53	<i>Дом по ул. Красноармейская, 7</i>	Кострома	ГК Автотехстрой	74,6
54	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Кострома	ГК ОФЦ	77,4
55	<i>Романовский</i>	Кострома	ГСК КФК №1	78,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
56	<i>Дом по ул. Горького</i>	Кострома	ГСК КФК №1	81,0
57	<i>Дом по ул. Свердлова</i>	Кострома	ДОРС	86,4
58	<i>Венеция</i>	Кострома	ГСК КФК №1	91,2
59	<i>Новая Горная</i>	Кострома	ЛП ДЕВЕЛОПМЕНТ	91,6
60	<i>Дом по ул. Мясницкая, 48</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	100,2
61	<i>Дом по ул. Войкова</i>	Кострома	ГСК КФК №1	102,3
62	<i>Васильевский берег</i>	Кострома	Престиж	102,9
63	<i>Дом по ул. Войкова, 25</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	103,5
64	<i>Луговой</i>	Кострома	СК КомТранс	110,3
65	<i>Дом по ул. Мясницкая</i>	Кострома	ГСК КФК №1	112,5
66	<i>Таунхаус на Дачной</i>	Кострома	СК КомТранс	130,3
67	<i>Дом по ул. Строительная, 36</i>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	148,3
68	<i>Клубный дом Лесной</i>	Кострома	СК КомТранс	209,8
Общий итог				52,3