

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новгородская область

март 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за 12 последних мес.

Росстат

18 217

+28,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2017

Банк России

81

+19,1% к январю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес.

Росстат

62,2%

+9,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽

за февраль 2017

Банк России

0,130

+20,4% к январю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2017

Банк России

11,51

+0,14 п.п. к январю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новгородской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	7
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по этажности строящихся домов	9
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по материалам стен строящихся домов	12
7. ТОП застройщиков Новгородской области по объемам строительства	14
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новгородской области	15
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новгородской области	16
10. Ипотечное кредитование для жителей Новгородской области (официальная статистика Банка России)	17
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новгородской области	17
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новгородской области	20
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новгородской области	22
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новгородской области	24
11. Реальные доходы жителей Новгородской области (официальная статистика Росстата)	26
12. Государственная регистрация ДДУ в Новгородской области (официальная статистика Росреестра)	27
13. Ввод жилья в Новгородской области (официальная статистика Росстата) ...	30
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новгородской области до конца 2017г.	34
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новгородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	35
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новгородской области, по средней площади жилых единиц	36

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новгородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новгородской области на март 2017 года выявлен **31 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 290 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **255 312 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	31	100%	5 290	100%	255 312	100%
Общий итог	31	100%	5 290	100%	255 312	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Новгородской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области

Застройщики жилья в Новгородской области осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Великий Новгород	31	100%	5 290	100%	255 312	100%
	31	100%	5 290	100%	255 312	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

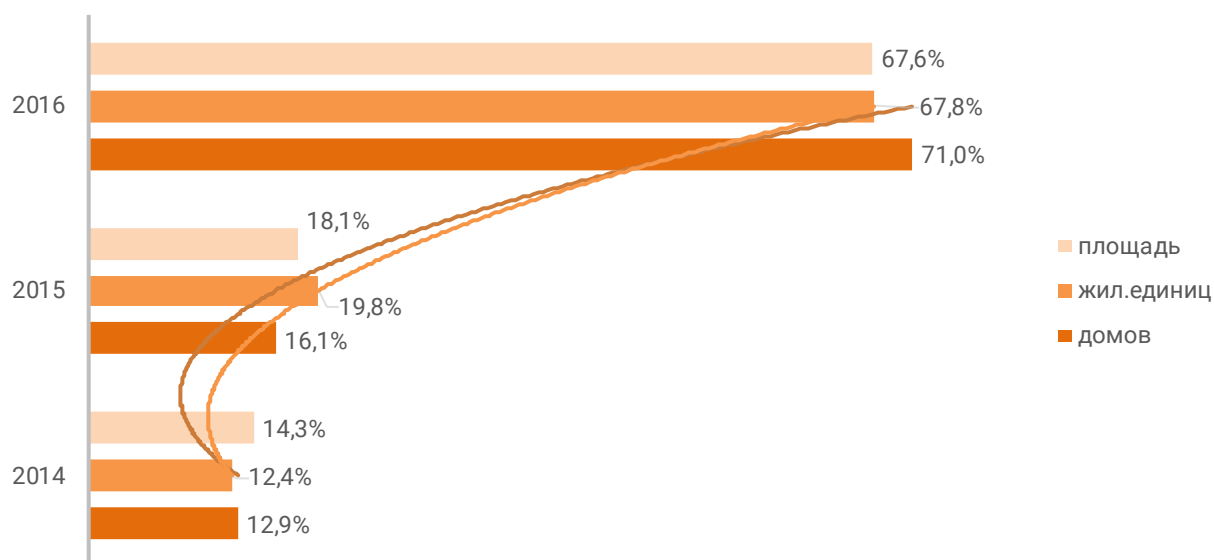
Застройщики жилья в Новгородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2014г. по декабрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2014	4	12,9%	654	12,4%	36 466	14,3%
2015	5	16,1%	1 049	19,8%	46 320	18,1%
2016	22	71,0%	3 587	67,8%	172 526	67,6%
Общий итог	31	100%	5 290	100%	255 312	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Новгородской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016г. (67,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

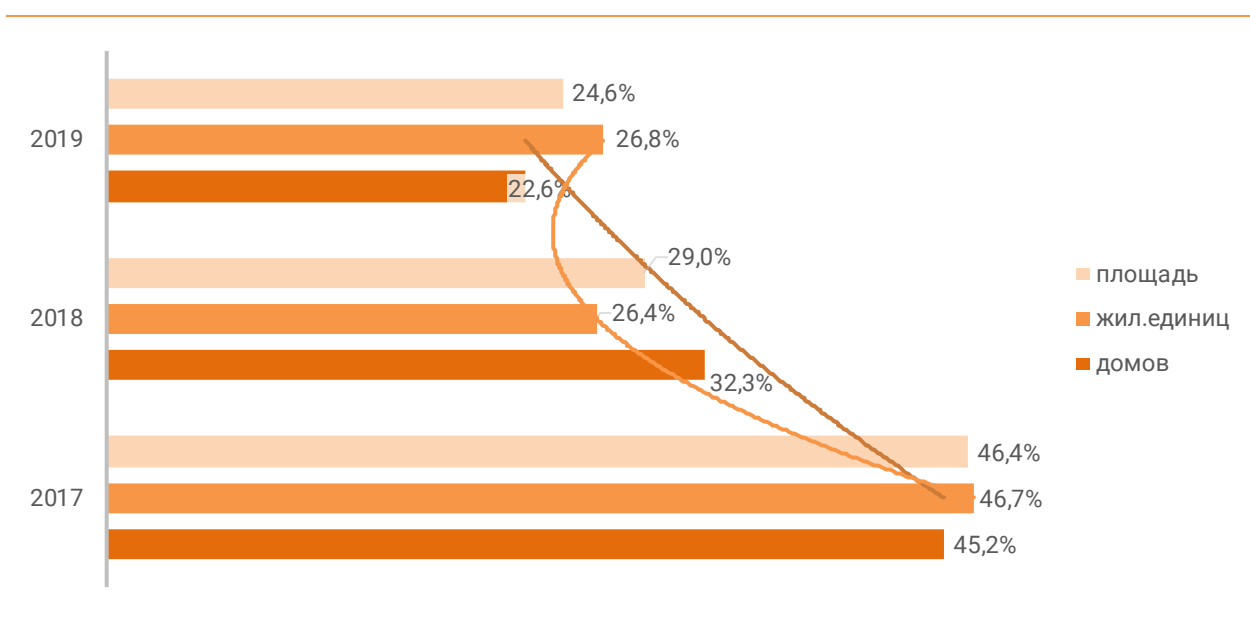
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Новгородской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2017	14	45,2%	2 472	46,7%	118 482	46,4%
2018	10	32,3%	1 399	26,4%	74 015	29,0%
2019	7	22,6%	1 419	26,8%	62 815	24,6%
Общий итог	31	100%	5 290	100%	255 312	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Новгородской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 118 482 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2017	118 482	2016	5 235	4,4%
2018	74 015	-	-	-
2019	62 815	-	-	-
Общий итог	255 312		5 235	2,1%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (5 235 м²), что составляет 4,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Новгородской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по этажности строящихся домов

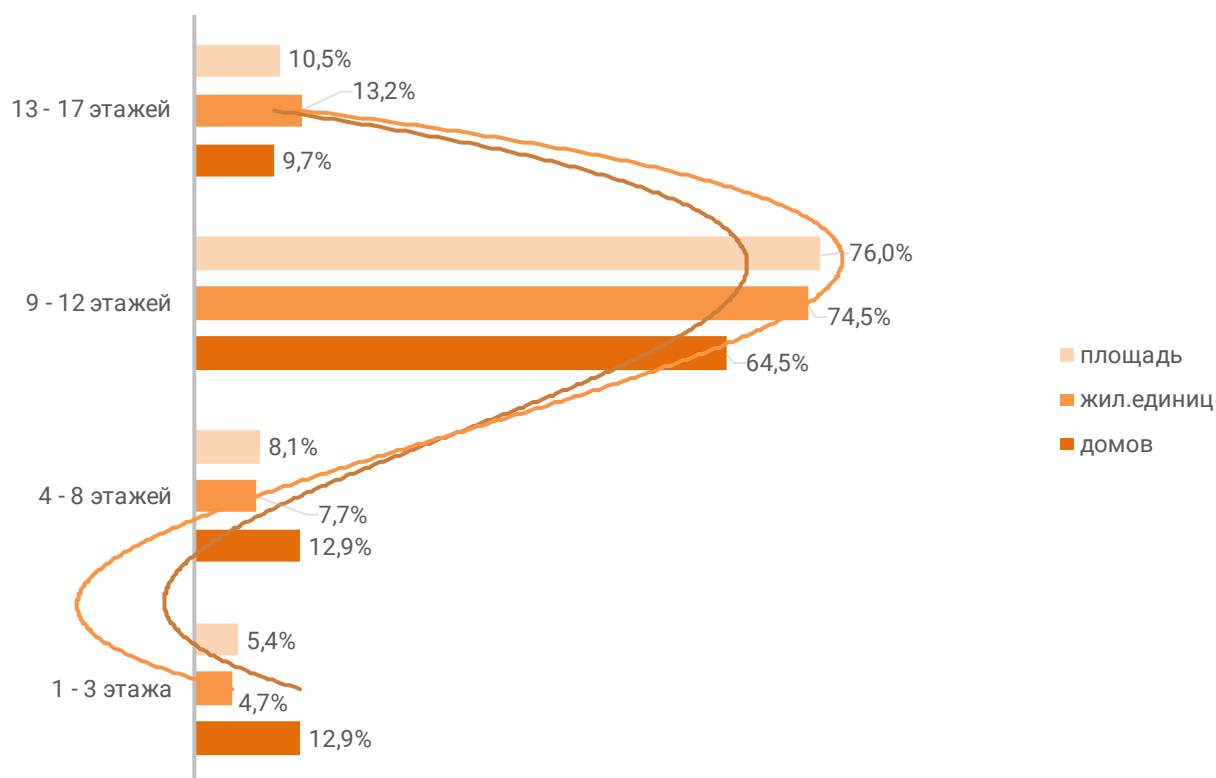
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	4	12,9%	249	4,7%	13 674	5,4%
4 - 8 этажей	4	12,9%	406	7,7%	20 771	8,1%
9 - 12 этажей	20	64,5%	3 939	74,5%	194 092	76,0%
13 - 17 этажей	3	9,7%	696	13,2%	26 775	10,5%
Общий итог	31	100%	5 290	100%	255 312	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Новгородской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 76,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Новгородской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новгородской области составляет (Гистограмма 4):

- 8,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 9,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 9,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новгородской области является 16-этажный многоквартирный дом в ЖК «Алые Паруса», застройщик «СХ Scandinavia». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16	<i>СХ Scandinavia</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
2	12	<i>Проектстрой</i>	многоквартирный дом	Ивушки
3	11	<i>ГК Деловой партнер</i>	многоквартирный дом	Заречный
4	9	<i>ГК Новгородсельстрой</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. Якова Павлова
		<i>СК Глория</i>	многоквартирный дом	по ул. Ломоносова
		<i>СК СМУ-7</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Целинная
5	7	<i>ГК Деловой партнер</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Озёрная

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новгородской области является многоквартирный дом в ЖК «Ивушки», застройщик «Проектстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20 164	<i>Проектстрой</i>	многоквартирный дом	Ивушки
2	12 341	<i>ГК Деловой партнер</i>	многоквартирный дом	Заречный
3	9 883	<i>СХ Scandinavia</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
4	9 872	<i>СК СМУ-7</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Целинная
5	9 673	<i>СК Глория</i>	многоквартирный дом	по ул. Ломоносова

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по материалам стен строящихся домов

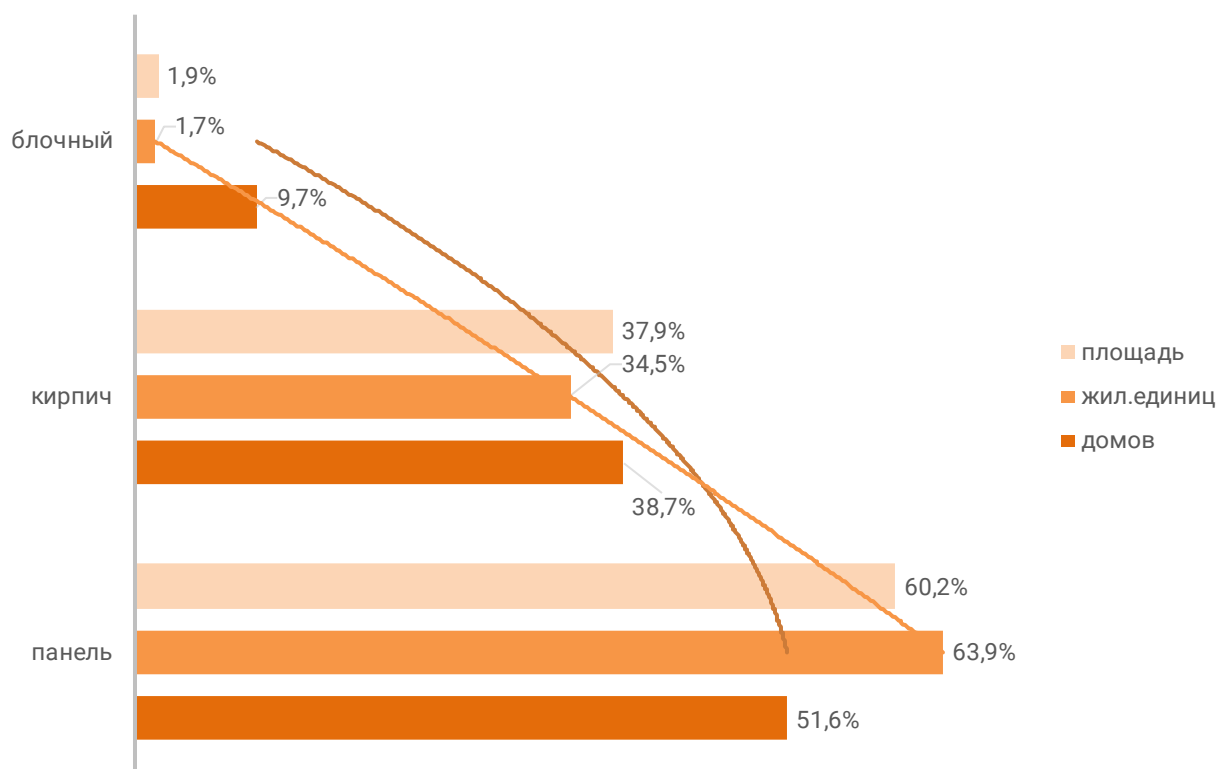
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	16	51,6%	3 379	63,9%	153 590	60,2%
кирпич	12	38,7%	1 823	34,5%	96 744	37,9%
блочный	3	9,7%	88	1,7%	4 978	1,9%
Общий итог	31	100%	5 290	100%	255 312	100%

Гистограмма 5

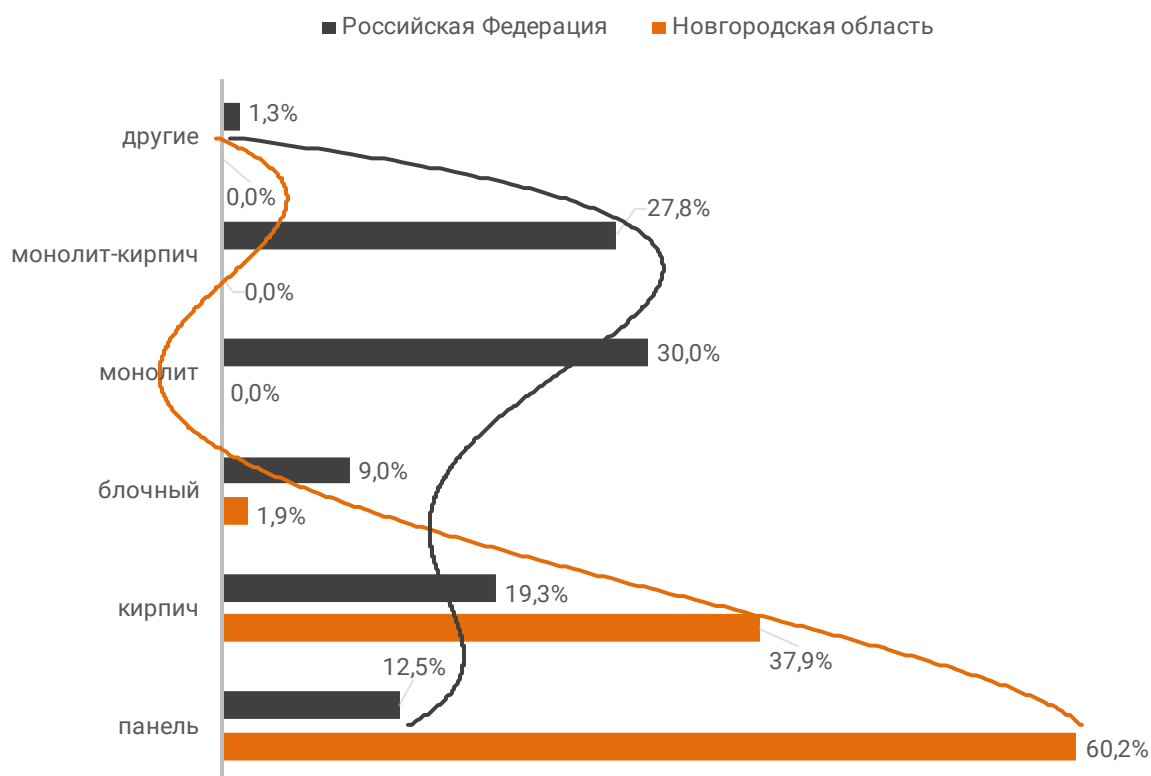
Распределение жилых новостроек Новгородской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новгородской области является панель. Из нее возводится 60,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новгородской области



7. ТОП застройщиков Новгородской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новгородской области на март 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	<i>Проектстрой</i>	14	45,2%	3 023	57,1%	146 979	57,6%
2	<i>ГК Деловой партнер</i>	5	16,1%	665	12,6%	33 112	13,0%
3	<i>СХ Scandinavia</i>	3	9,7%	696	13,2%	26 775	10,5%
4	<i>СК Глория</i>	2	6,5%	231	4,4%	13 833	5,4%
5	<i>ГК Новгородсельстрой</i>	2	6,5%	234	4,4%	11 067	4,3%
6	<i>СК СМУ-7</i>	1	3,2%	192	3,6%	9 872	3,9%
7	<i>Инвестстройгрупп</i>	1	3,2%	161	3,0%	8 696	3,4%
8	<i>ДельтаСтрой Инвест</i>	2	6,5%	58	1,1%	3 528	1,4%
9	<i>ГК ЛУГ</i>	1	3,2%	30	0,6%	1 450	0,6%
Общий итог		31	100%	5 290	100%	255 312	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Новгородской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
1	Проектстрой	146 979	0	0,0%	-
2	ГК Деловой партнер	33 112	5 235	15,8%	0,5
3	СХ Scandinavia	26 775	0	0,0%	-
4	СК Глория	13 833	0	0,0%	-
5	ГК Новгородсельстрой	11 067	0	0,0%	-
6	СК СМУ-7	9 872	0	0,0%	-
7	Инвестстройгрупп	8 696	0	0,0%	-
8	ДельтаСтрой Инвест	3 528	0	0,0%	-
9	ГК ЛУГ	1 450	0	0,0%	-
Общий итог		255 312	5 235	2,1%	0,1

Уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Деловой партнер» и составляет 0,5 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новгородской области

В Новгородской области возводится 11 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новгородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ивушки» (город Великий Новгород). В этом жилом комплексе застройщик «Проектстрой» возводит 14 домов, включающих 3 023 жилые единицы, совокупной площадью 146 979 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новгородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новгородской области, составляет 48,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СХ Scandinavia» – 38,5 м². Самая большая – у застройщика «ДельтаСтрой Инвест» – 60,8 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СХ Scandinavia	38,5
ГК Новгородсельстрой	47,3
ГК ЛУГ	48,3
Проектстрой	48,6
ГК Деловой партнер	49,8
СК СМУ-7	51,4
Инвестстройгрупп	54,0
СК Глория	59,9
ДельтаСтрой Инвест	60,8
Общий итог	48,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новгородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Алые Паруса» – 38,5 м², застройщик «СХ Scandinavia». Наибольшая – в ЖК «Псковский квадрат» – 65,4 м², застройщик «ГК Деловой партнер».

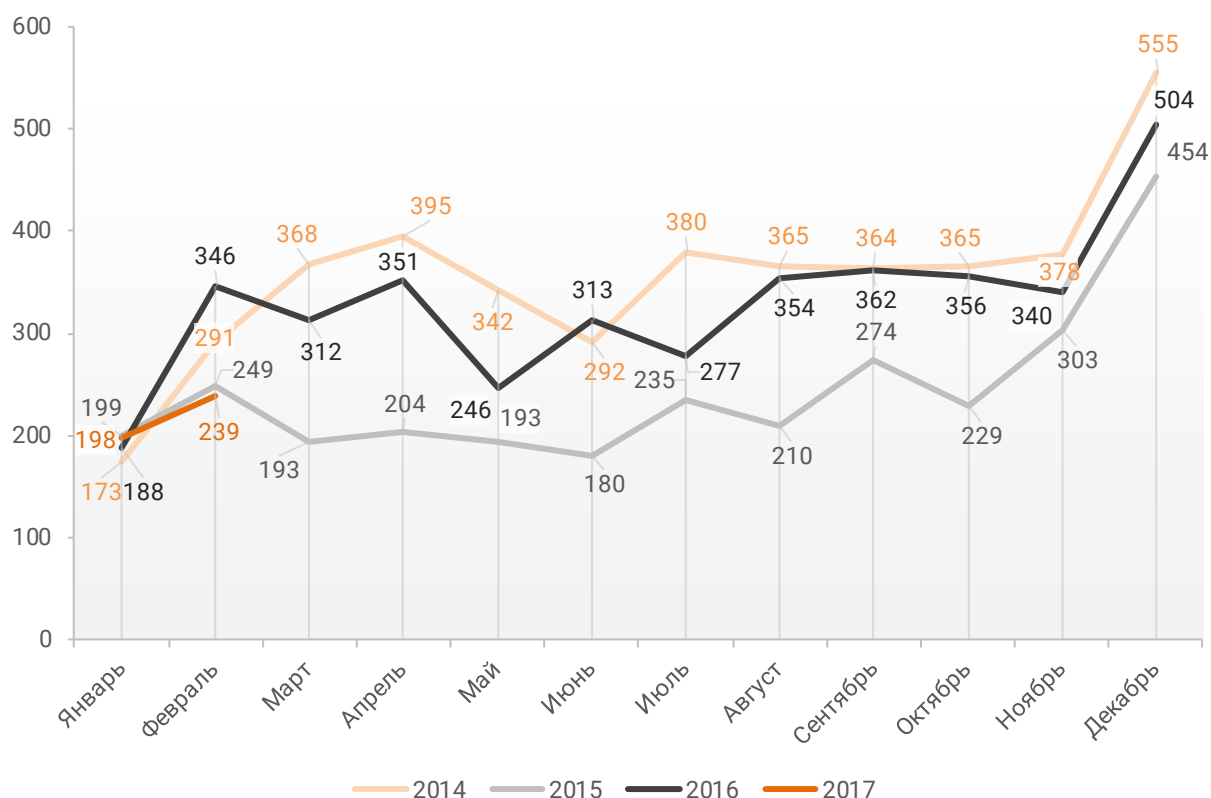
10. Ипотечное кредитование для жителей Новгородской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новгородской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новгородской области, составило 437, что на 18,2% меньше уровня 2016г. (534 ИЖК), и на 2,5% меньше уровня, достигнутого в 2015г. (448 ИЖК).

График 1

Динамика помесечного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2014 – 2017гг.

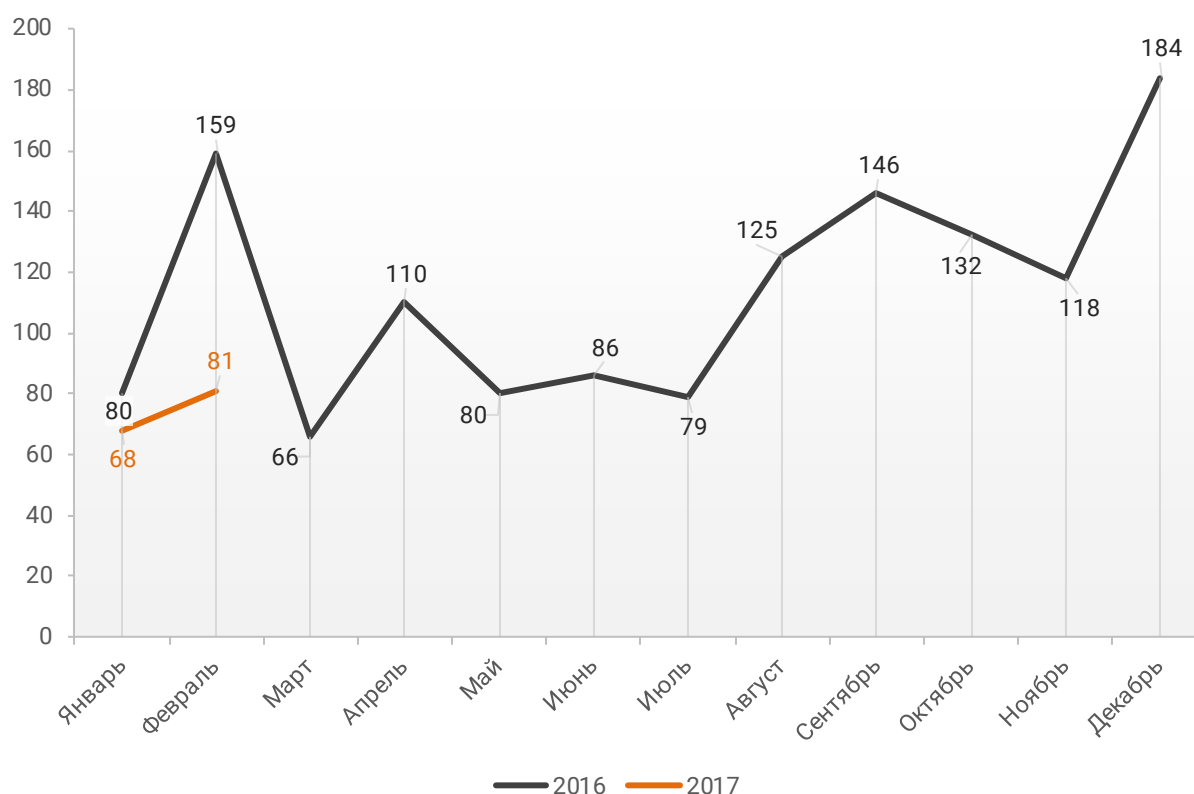


За 2 месяца 2017г. количество ИЖК, выданных жителям Новгородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 149, что на 37,7% меньше, чем в 2016г. (239 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017гг.

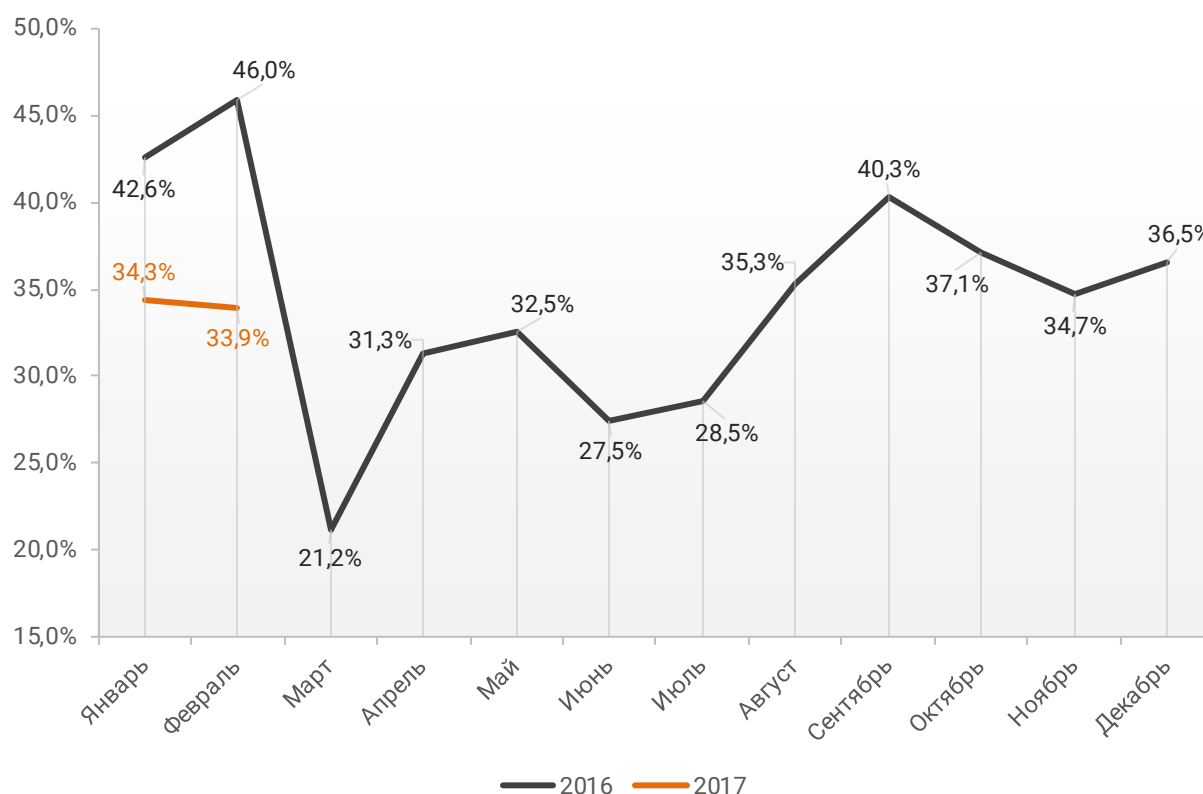


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2017г., составила 34,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новгородской области за этот же период, что на 10,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016г. (44,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017гг.



10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новгородской области

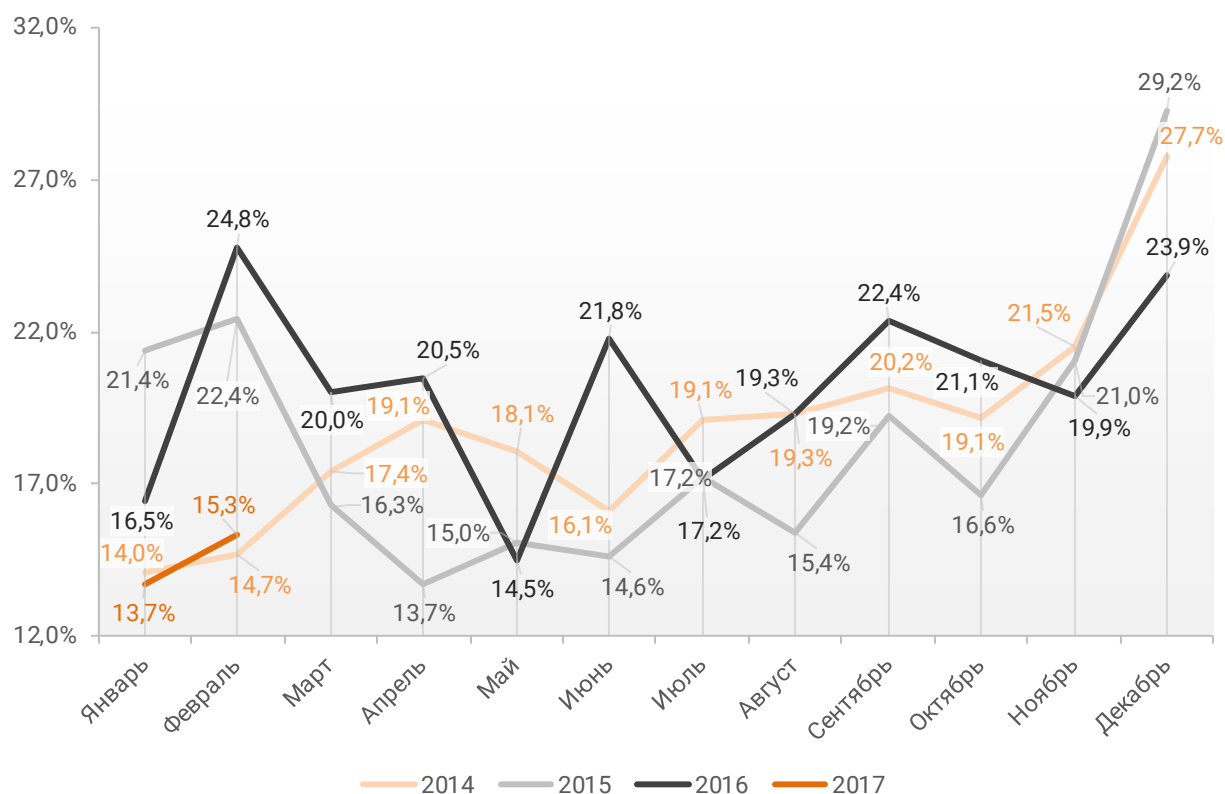
По данным Банка России за 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Новгородской области, составил 583 млн.₽, что на 24,6% меньше аналогичного значения 2016г. (773 млн.₽), и на 5,2% меньше, чем в 2015г. (615 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Новгородской области (4 009 млн.₽), доля ИЖК составила 14,5%, что на 6,5 п.п. меньше, чем в 2016г. (21,1%), и на 7,4 п.п. меньше соответствующего значения 2015г. (21,9%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новгородской области в 2014 – 2017гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новгородской области в 2014 – 2017гг.



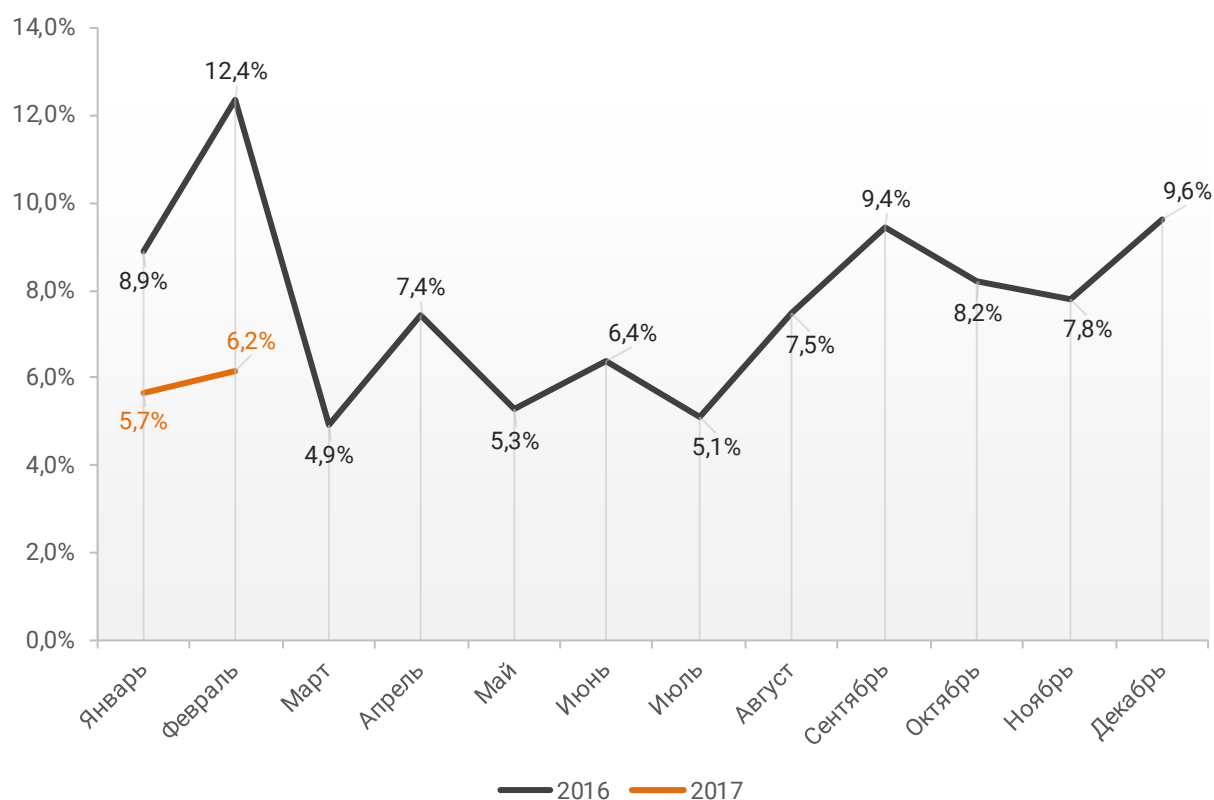
За 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Новгородской области под залог ДДУ, составил 238 млн.₽ (40,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новгородской области). Это на 40,1% меньше уровня, достигнутого в 2016г. (397 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Новгородской области (4 009 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,9%, что на 4,9 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (10,8%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017гг.



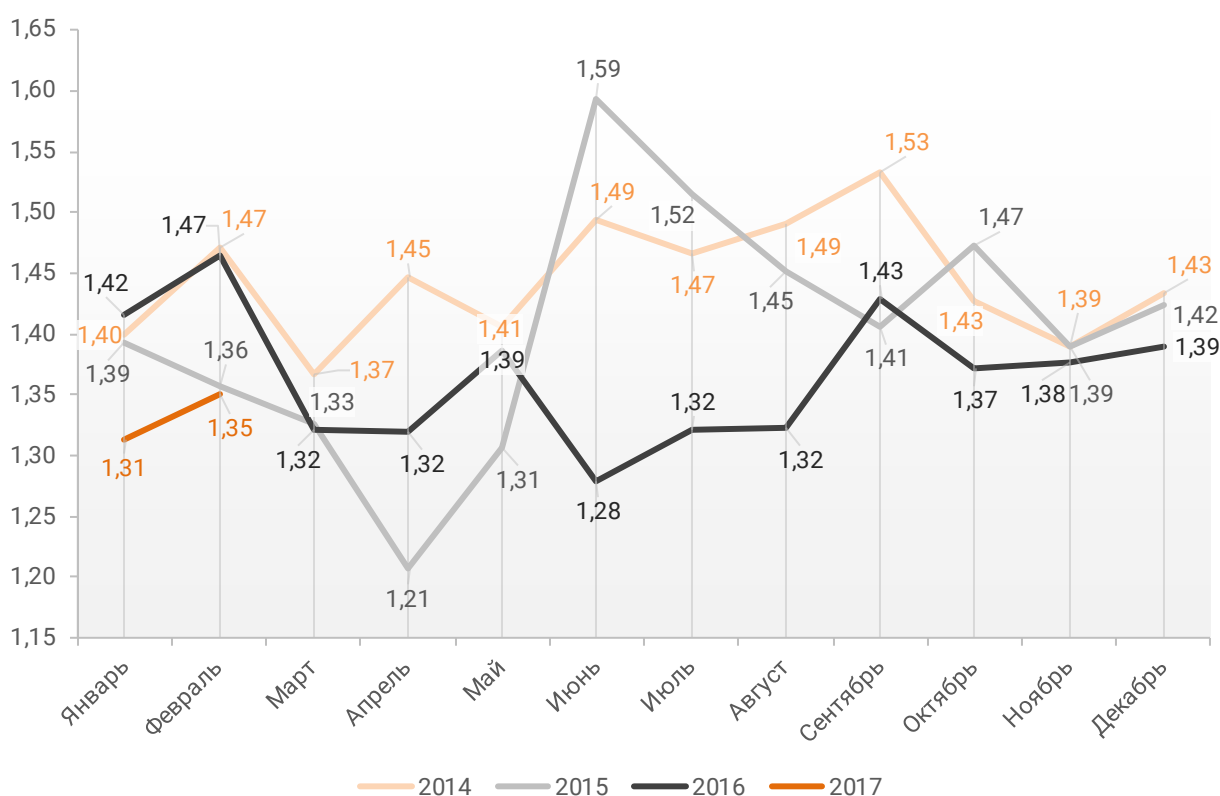
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новгородской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новгородской области, накопленным итогом составил 1,33 млн.₽, что на 7,9% меньше, чем в 2016г. (1,45 млн.₽), и на 2,8% меньше соответствующего значения 2015г. (1,37 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2014 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2014 – 2017гг., млн.₽

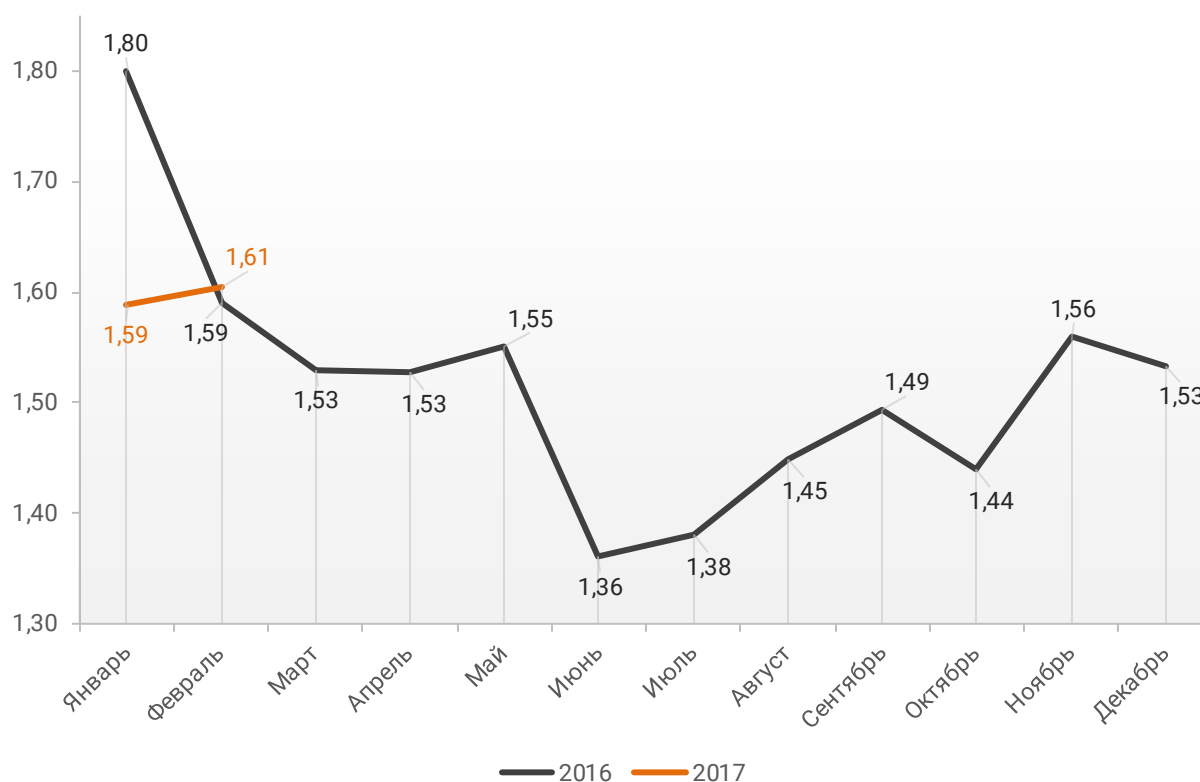


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области, накопленным итогом составил 1,60 млн.₽ (на 19,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новгородской области). Это на 3,6% меньше уровня, достигнутого в 2016г. (1,66 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017гг., млн.₽



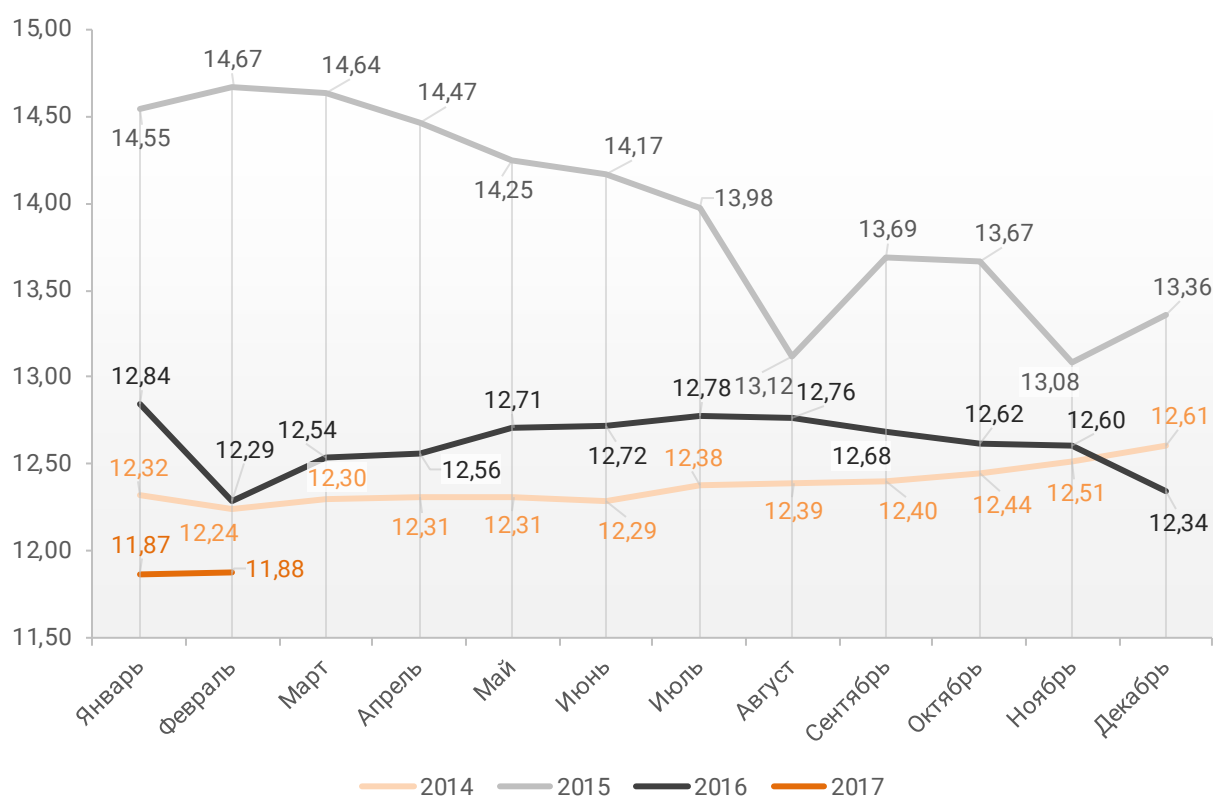
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новгородской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новгородской области, накопленным итогом составила 11,88%, что на 0,41 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (12,29%), и на 2,79 п.п. меньше, чем в 2015г. (14,67%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новгородской области, накопленным итогом в 2014 – 2017гг., представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новгородской области, накопленным итогом в 2014 – 2017гг.

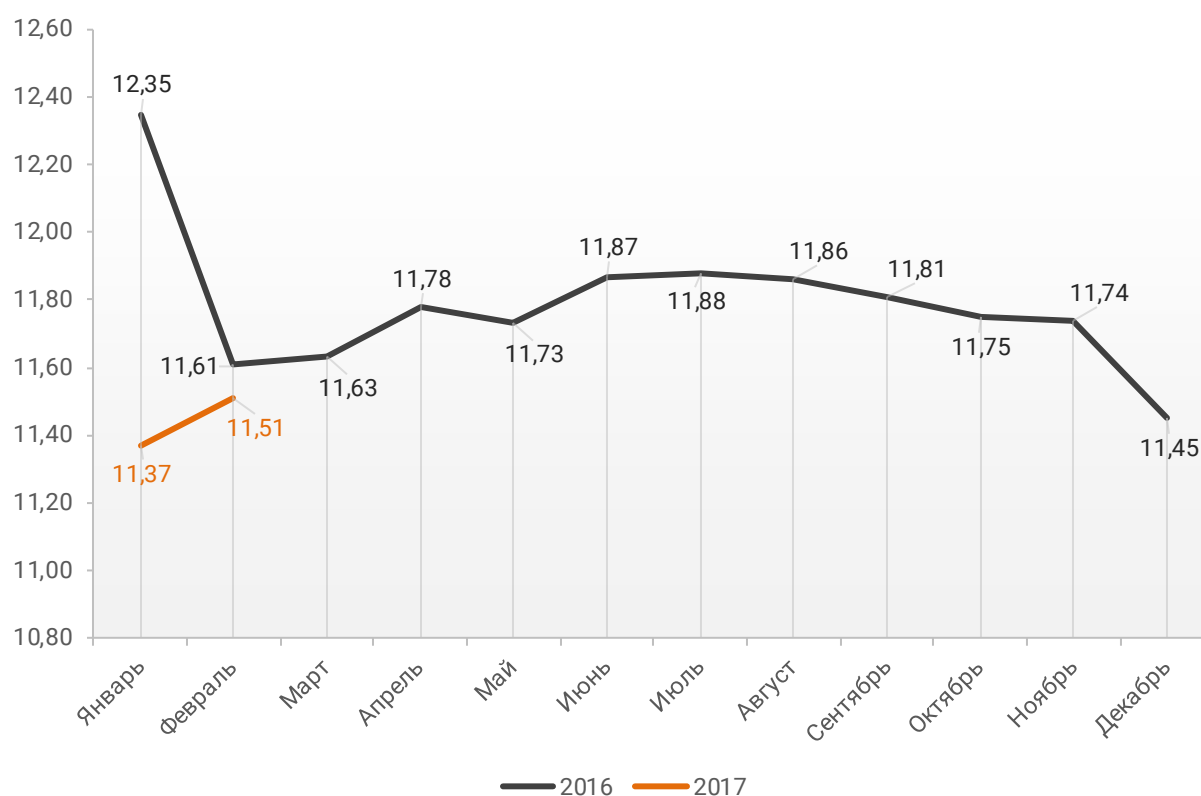


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новгородской области, накопленным итогом составила 11,51% (на 0,37 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,10 п.п. меньше уровня 2016г. (11,61%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017гг., представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017гг.

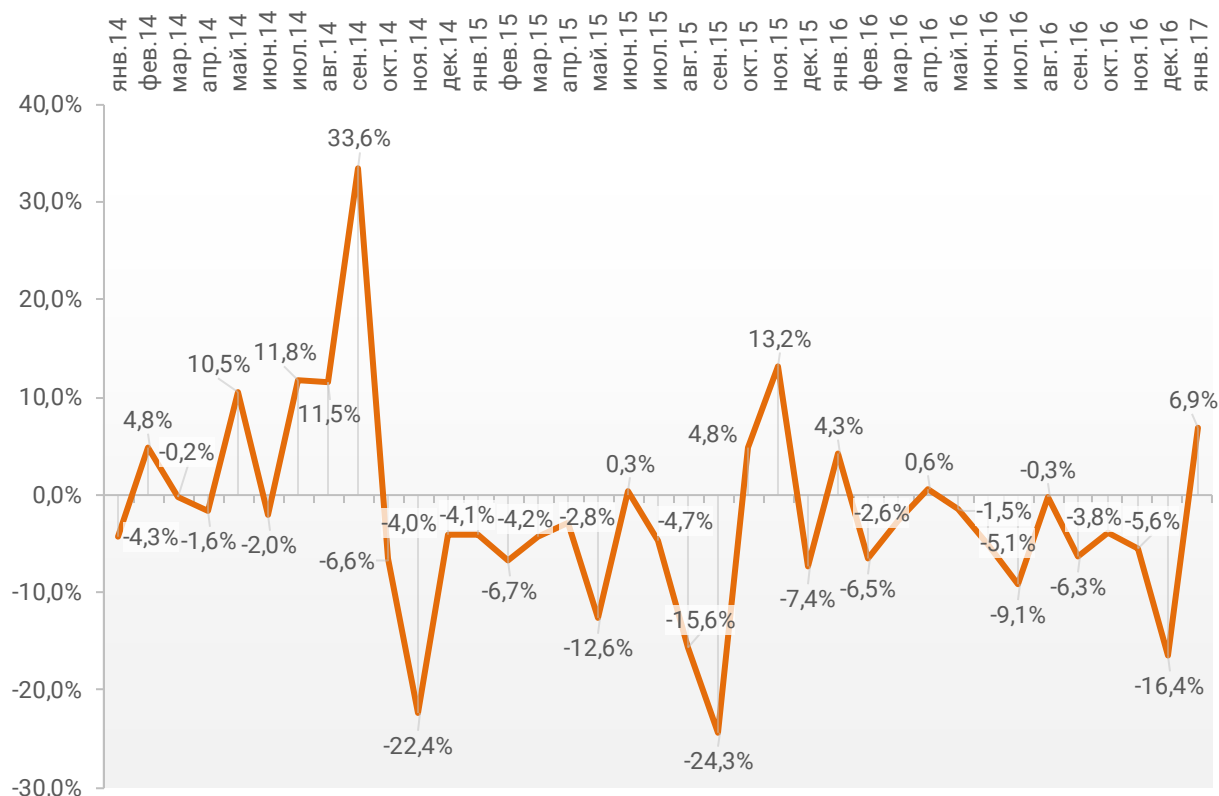


11. Реальные доходы жителей Новгородской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 1 месяц 2017г. индекс реальных доходов жителей Новгородской области 1 месяц находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной (График 10).

График 10

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Новгородской области



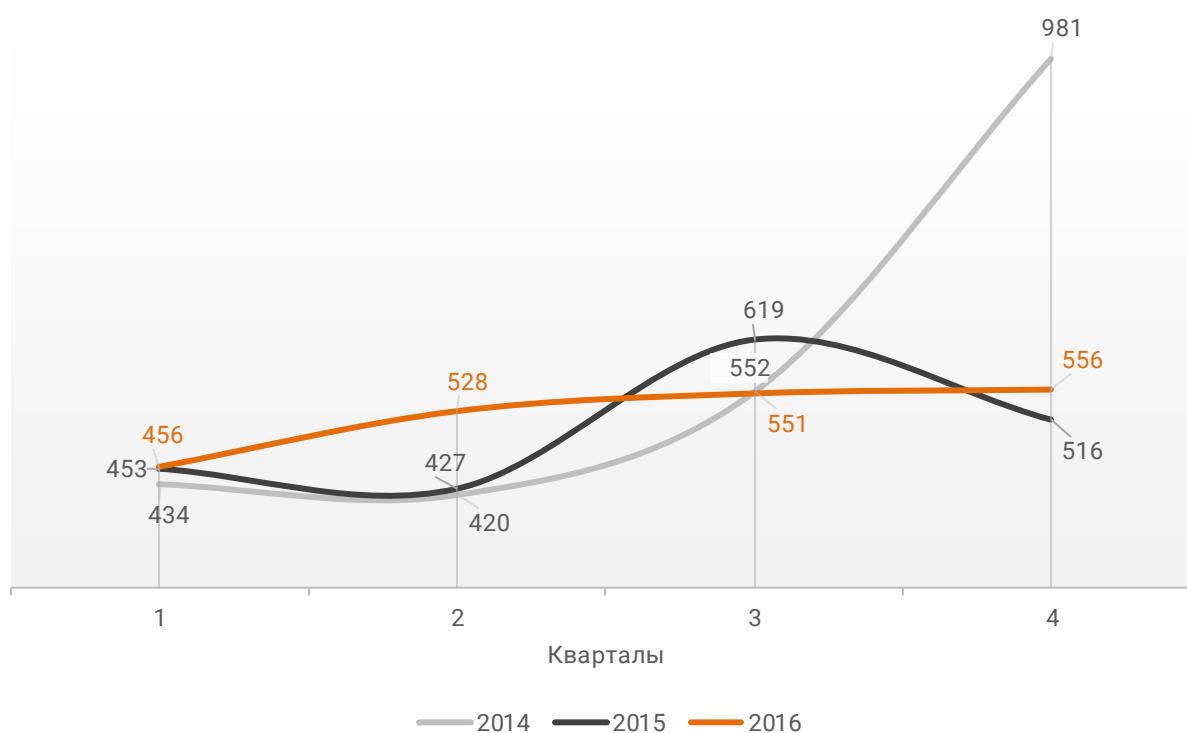
В целом за 1 месяц 2017г. в Новгородской области произошел рост реальных доходов населения на 6,9%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Новгородской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016г. в Новгородской области зарегистрировано 2 091 ДДУ жилых помещений, что на 3,8% больше аналогичного значения 2015г. (2 015 ДДУ) и на 12,4% меньше уровня 2014г. (2 387 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Новгородской области в 2014 – 2016гг. представлена на графике 11.

График 11

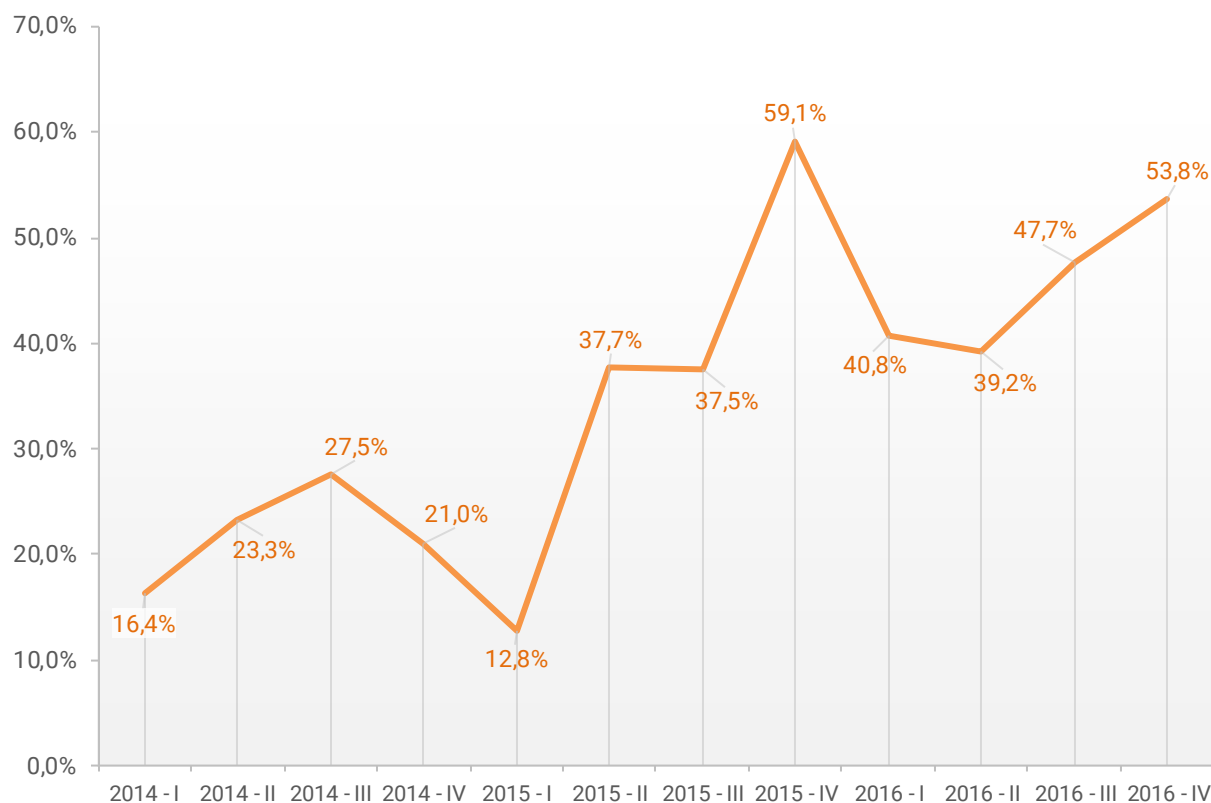
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Новгородской области в 2014 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Новгородской области представлена на графике 12.

График 12

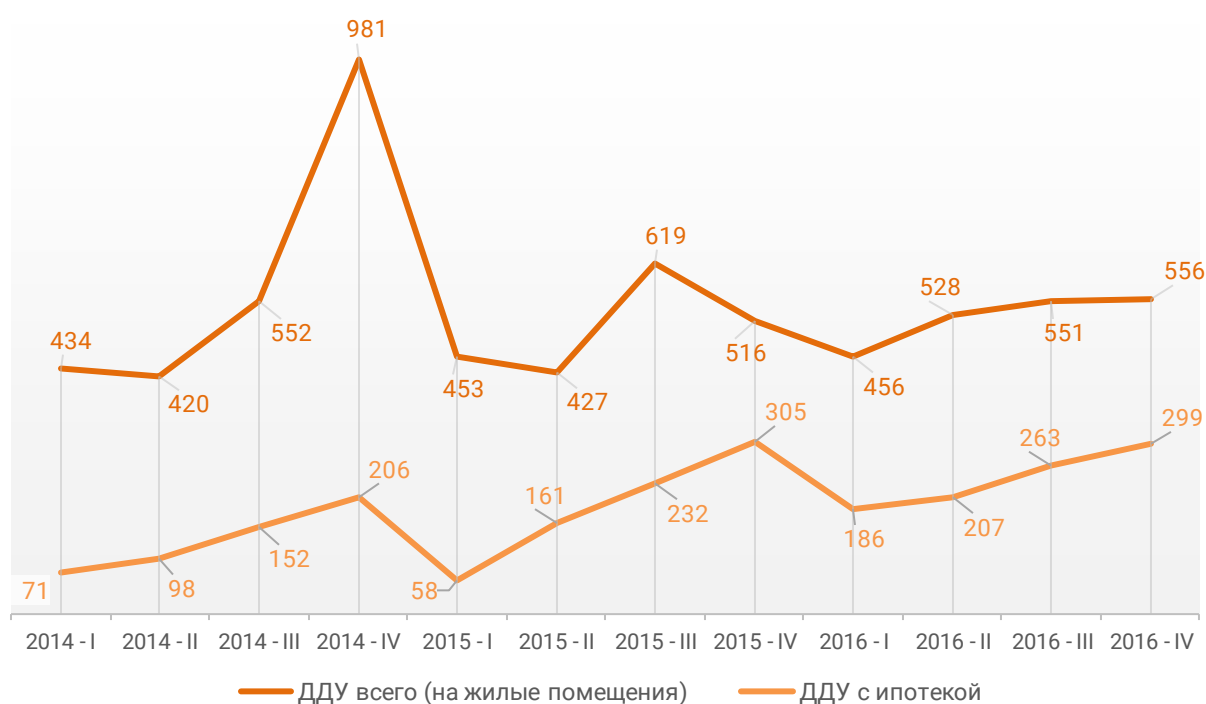
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Новгородской области



Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

График 13

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Новгородской области

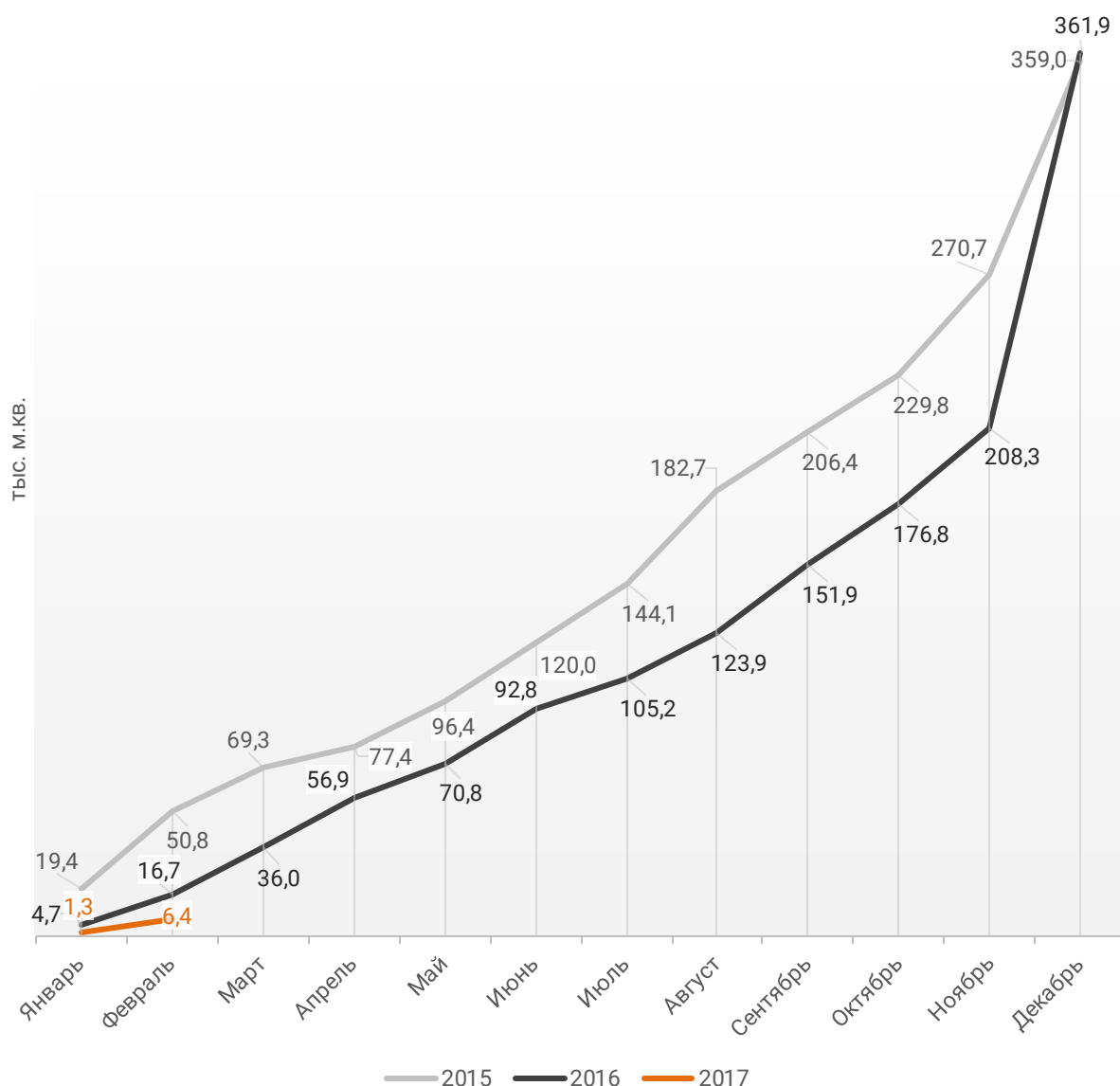


13. Ввод жилья в Новгородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2017г. показывает снижение на 61,7% графика ввода жилья в Новгородской области в 2017г. по сравнению с 2016г. и снижение на 87,4% по отношению к 2015г. (График 14).

График 14

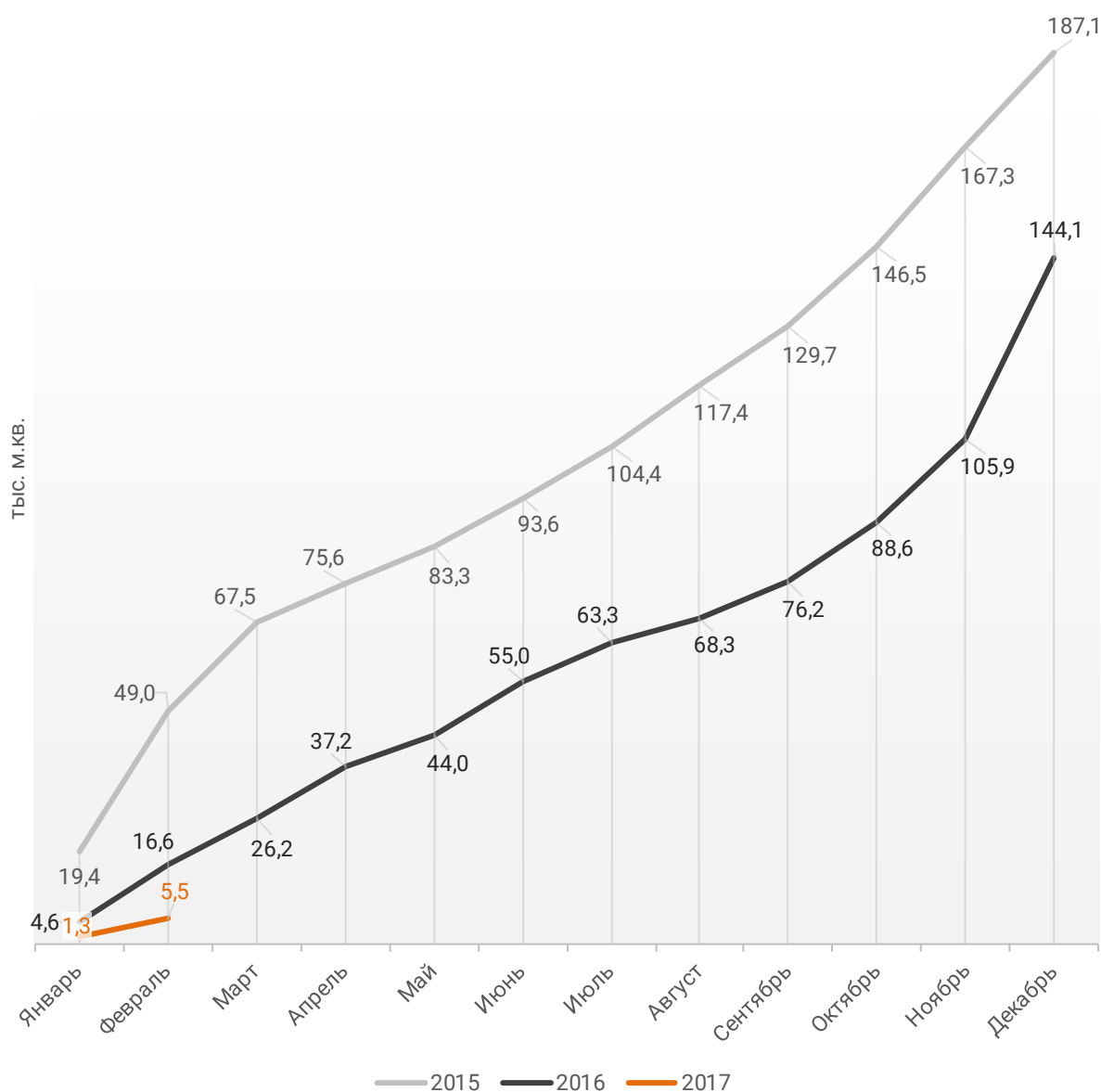
Ввод жилья в Новгородской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017гг.



В Новгородской области за 2 месяца 2017г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 66,9% по отношению к аналогичному периоду 2016г. и снижение на 88,8% по отношению к 2015г. (График 15).

График 15

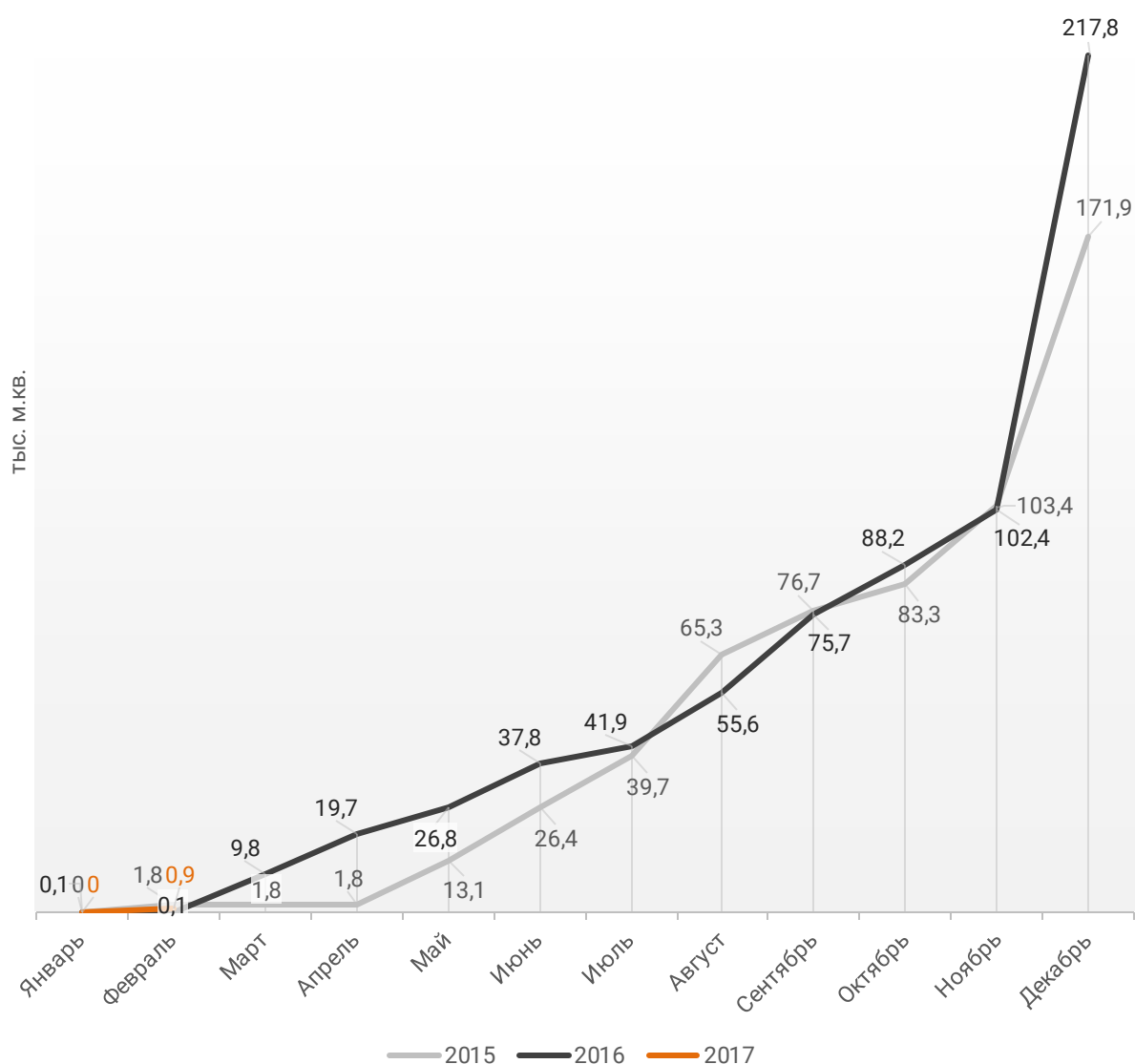
Ввод жилья населением в Новгородской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017гг.



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017 показывают превышение на 800,0% к уровню 2016г. и снижение на 50,0% к 2015г. (График 16).

График 16

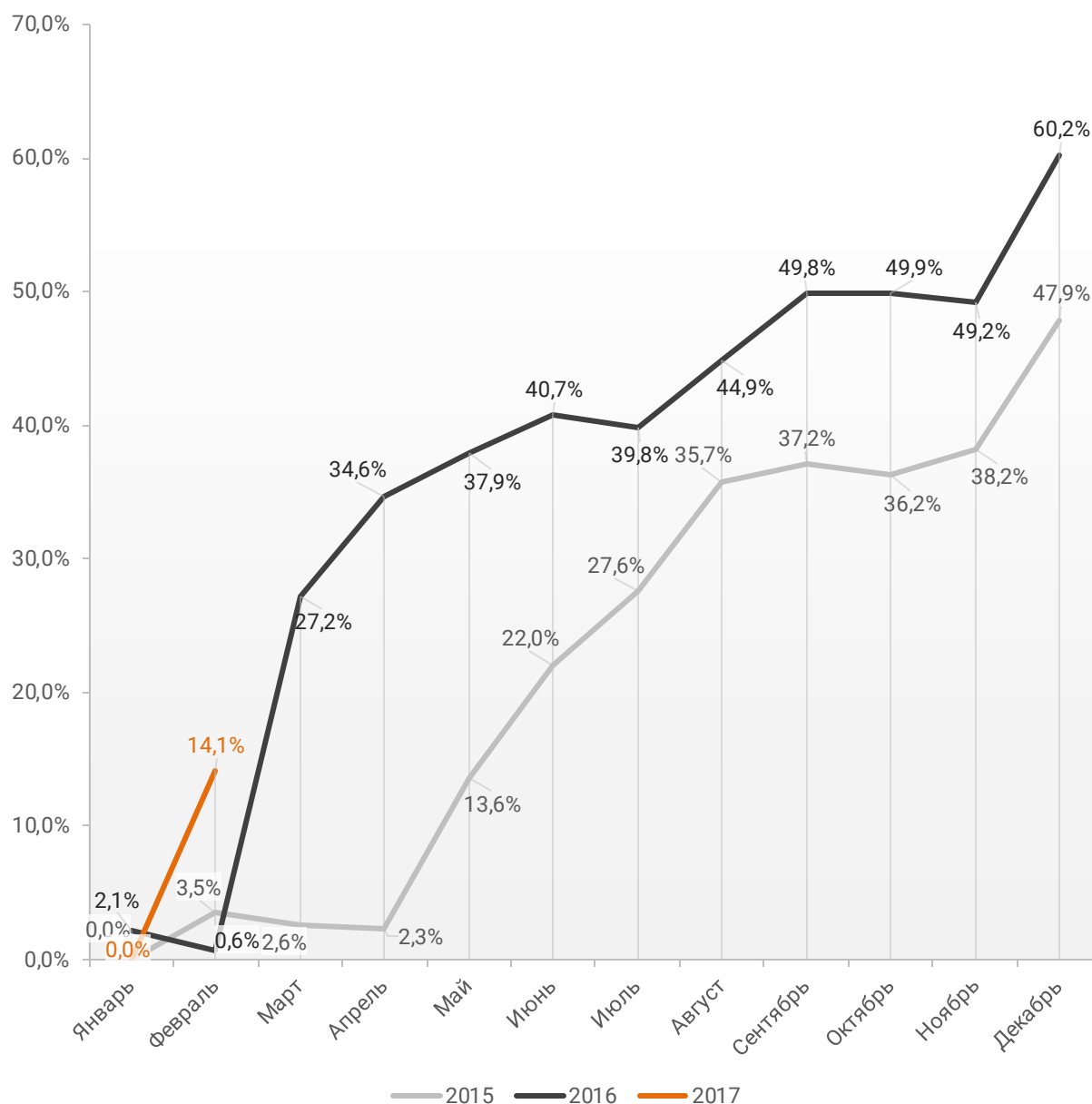
Ввод жилья застройщиками в Новгородской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017г., составила 14,1%, против 0,6% за этот же период 2016г. и 3,5% за этот же период 2015г.

График 17

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новгородской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новгородской области до конца 2017г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2017	CX Scandinavia	Алые Паруса	1	232	9 333
I квартал 2017	ГК Деловой партнер	Псковский квадрат	1	80	5 235
II квартал 2017	CX Scandinavia	Алые Паруса	2	464	17 442
II квартал 2017	Инвестстройгрупп	Европа	1	161	8 696
II квартал 2017	ГК Новгородсельстрой	Многосекционный дом по ул. Якова Павлова	1	162	7 662
II квартал 2017	ГК Деловой партнер	Заречный	1	112	5 320
II квартал 2017	ГК Деловой партнер	Дом по ул. Озёрная	1	112	5 320
III квартал 2017	Проектстрой	Ивушки	1	210	9 887
IV квартал 2017	Проектстрой	Ивушки	3	748	38 464
IV квартал 2017	СК Глория	по ул. Ломоносова	1	161	9 673
IV квартал 2017	ГК ЛУГ	Дом по ул. Орловская	1	30	1 450
Общий итог			14	2 472	118 482

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новгородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Ивушки	Великий Новгород	Проектстрой	14	3 023	146 979
2	Алые Паруса	Великий Новгород	CX Scandinavia	3	696	26 775
3	Заречный	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	3	473	22 557
4	по ул. Ломоносова	Великий Новгород	СК Глория	2	231	13 833
5	Многосекционный дом по ул. Якова Павлова	Великий Новгород	ГК Новгородсельстрой	2	234	11 067
6	Дом по ул. Целинная	Великий Новгород	СК СМУ-7	1	192	9 872
7	Европа	Великий Новгород	Инвестстройгрупп	1	161	8 696
8	Дом по ул. Озёрная	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	1	112	5 320
9	Псковский квадрат	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	1	80	5 235
10	Премьера	Великий Новгород	ДельтаСтрой Инвест	2	58	3 528
11	Дом по ул. Орловская	Великий Новгород	ГК ЛУГ	1	30	1 450
Общий итог				31	5 290	255 312

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новгородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	<i>Алые Паруса</i>	Великий Новгород	CX Scandinavia	38,5
2	<i>Многосекционный дом по ул. Якова Павлова</i>	Великий Новгород	ГК Новгородсельстрой	47,3
3	<i>Дом по ул. Озёрная</i>	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	47,5
4	<i>Заречный</i>	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	47,7
5	<i>Дом по ул. Орловская</i>	Великий Новгород	ГК ЛУГ	48,3
6	<i>Ивушки</i>	Великий Новгород	Проектстрой	48,6
7	<i>Дом по ул. Целинная</i>	Великий Новгород	СК СМУ-7	51,4
8	<i>Европа</i>	Великий Новгород	Инвестстройгрупп	54,0
9	<i>по ул. Ломоносова</i>	Великий Новгород	СК Глория	59,9
10	<i>Премьера</i>	Великий Новгород	ДельтаСтрой Инвест	60,8
11	<i>Псковский квадрат</i>	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	65,4
Общий итог				48,3