

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

март 2017

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за 12 последних мес.

Росстат

229 733

+5,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2017

Банк России

690

+29,0% к январю 2017

**Доля ввода жилья застройщиками**

за 12 последних мес.

Росстат

60,0%

+1,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽**

за февраль 2017

Банк России

1,056

+32,3% к январю 2017

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за февраль 2017

Банк России

11,61

+0,08 п.п. к январю 2017

## Оглавление

|                                                                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора .....                                                                     | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае .....                                                 | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае .....                                     | 5  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....        | 7  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию ..... | 9  |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов .....                       | 12 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов .....                 | 16 |
| 7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства .....                                                               | 18 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае .....                                                              | 26 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае .....                                                 | 26 |
| 10. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России) .....                               | 31 |
| 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....                                                      | 31 |
| 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....                                                           | 34 |
| 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....                                         | 36 |
| 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....                                | 38 |
| 11. Реальные доходы жителей Краснодарского края (официальная статистика Росстата) .....                                              | 40 |
| 12. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра) .....                                   | 41 |
| 13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата) .....                                                          | 44 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Краснодарском крае до конца 2017г. ....               | 48 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....                  | 58 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц .....                  | 70 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на март 2017 года выявлено **911 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **178 347 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **8 254 600 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц   |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.            | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| многоквартирный дом | 844              | 92,6%       | 173 789        | 97,4%       | 8 014 816                 | 97,1%       |
| дом с апартаментами | 16               | 1,8%        | 4 247          | 2,4%        | 203 810                   | 2,5%        |
| блокированный дом   | 51               | 5,6%        | 311            | 0,2%        | 35 974                    | 0,4%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>911</b>       | <b>100%</b> | <b>178 347</b> | <b>100%</b> | <b>8 254 600</b>          | <b>100%</b> |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,4% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 28 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

| Район / Населенный пункт                        | Строящихся домов |              | Жилых единиц   |              | Совокупная S жилых единиц |              |
|-------------------------------------------------|------------------|--------------|----------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                                                 | ед.              | %            | ед.            | %            | м <sup>2</sup>            | %            |
| <b>Краснодар</b>                                | <b>581</b>       | <b>63,8%</b> | <b>128 970</b> | <b>72,3%</b> | <b>5 983 489</b>          | <b>72,5%</b> |
| <b>Анапа</b>                                    | <b>59</b>        | <b>6,5%</b>  | <b>13 059</b>  | <b>7,3%</b>  | <b>563 634</b>            | <b>6,8%</b>  |
| <b>Сочи</b>                                     | <b>31</b>        | <b>3,4%</b>  | <b>9 716</b>   | <b>5,4%</b>  | <b>467 290</b>            | <b>5,7%</b>  |
| <b>Новороссийск</b>                             | <b>34</b>        | <b>3,7%</b>  | <b>7 199</b>   | <b>4,0%</b>  | <b>353 831</b>            | <b>4,3%</b>  |
| <b>Геленджик</b>                                | <b>53</b>        | <b>5,8%</b>  | <b>2 876</b>   | <b>1,6%</b>  | <b>159 312</b>            | <b>1,9%</b>  |
| <b>Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)</b>    | <b>14</b>        | <b>1,5%</b>  | <b>2 966</b>   | <b>1,7%</b>  | <b>158 227</b>            | <b>1,9%</b>  |
| <b>Дагомыс</b>                                  | <b>9</b>         | <b>1,0%</b>  | <b>2 165</b>   | <b>1,2%</b>  | <b>85 158</b>             | <b>1,0%</b>  |
| <b>Березовый (в составе г.о. Краснодар)</b>     | <b>6</b>         | <b>0,7%</b>  | <b>1 876</b>   | <b>1,1%</b>  | <b>81 788</b>             | <b>1,0%</b>  |
| <b>Горячий Ключ</b>                             | <b>21</b>        | <b>2,3%</b>  | <b>1 589</b>   | <b>0,9%</b>  | <b>74 412</b>             | <b>0,9%</b>  |
| <b>Анапский</b>                                 | <b>40</b>        | <b>4,4%</b>  | <b>1 462</b>   | <b>0,8%</b>  | <b>65 015</b>             | <b>0,8%</b>  |
| Варваровка                                      | 29               | 3,2%         | 946            | 0,5%         | 40 144                    | 0,5%         |
| Сукко                                           | 11               | 1,2%         | 516            | 0,3%         | 24 871                    | 0,3%         |
| <b>Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)</b> | <b>5</b>         | <b>0,5%</b>  | <b>1 481</b>   | <b>0,8%</b>  | <b>46 795</b>             | <b>0,6%</b>  |
| <b>Туапсинский</b>                              | <b>6</b>         | <b>0,7%</b>  | <b>861</b>     | <b>0,5%</b>  | <b>37 138</b>             | <b>0,4%</b>  |
| Ольгинка                                        | 1                | 0,1%         | 485            | 0,3%         | 20 486                    | 0,2%         |
| Агой                                            | 2                | 0,2%         | 220            | 0,1%         | 9 108                     | 0,1%         |
| Туапсе                                          | 3                | 0,3%         | 156            | 0,1%         | 7 544                     | 0,1%         |
| <b>Дагомыс (в составе г.о. Сочи)</b>            | <b>3</b>         | <b>0,3%</b>  | <b>790</b>     | <b>0,4%</b>  | <b>27 001</b>             | <b>0,3%</b>  |
| <b>Динской</b>                                  | <b>10</b>        | <b>1,1%</b>  | <b>600</b>     | <b>0,3%</b>  | <b>21 049</b>             | <b>0,3%</b>  |
| Южный                                           | 7                | 0,8%         | 464            | 0,3%         | 14 929                    | 0,2%         |
| Динская                                         | 3                | 0,3%         | 136            | 0,1%         | 6 120                     | 0,1%         |
| <b>Знаменский (в составе г.о. Краснодар)</b>    | <b>9</b>         | <b>1,0%</b>  | <b>502</b>     | <b>0,3%</b>  | <b>20 997</b>             | <b>0,3%</b>  |
| <b>Пригородный (в составе г.о. Краснодар)</b>   | <b>7</b>         | <b>0,8%</b>  | <b>411</b>     | <b>0,2%</b>  | <b>15 165</b>             | <b>0,2%</b>  |
| <b>Кавказский</b>                               | <b>1</b>         | <b>0,1%</b>  | <b>233</b>     | <b>0,1%</b>  | <b>13 215</b>             | <b>0,2%</b>  |
| Кропоткин                                       | 1                | 0,1%         | 233            | 0,1%         | 13 215                    | 0,2%         |
| <b>Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)</b>  | <b>1</b>         | <b>0,1%</b>  | <b>164</b>     | <b>0,1%</b>  | <b>12 218</b>             | <b>0,1%</b>  |
| <b>Армавир</b>                                  | <b>1</b>         | <b>0,1%</b>  | <b>153</b>     | <b>0,1%</b>  | <b>10 266</b>             | <b>0,1%</b>  |
| <b>Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)</b>  | <b>6</b>         | <b>0,7%</b>  | <b>257</b>     | <b>0,1%</b>  | <b>10 237</b>             | <b>0,1%</b>  |
| <b>Северский</b>                                | <b>2</b>         | <b>0,2%</b>  | <b>173</b>     | <b>0,1%</b>  | <b>9 736</b>              | <b>0,1%</b>  |
| Афипский                                        | 2                | 0,2%         | 173            | 0,1%         | 9 736                     | 0,1%         |
| <b>Ейский</b>                                   | <b>3</b>         | <b>0,3%</b>  | <b>180</b>     | <b>0,1%</b>  | <b>9 541</b>              | <b>0,1%</b>  |
| Ейск                                            | 3                | 0,3%         | 180            | 0,1%         | 9 541                     | 0,1%         |
| <b>Славянский</b>                               | <b>1</b>         | <b>0,1%</b>  | <b>223</b>     | <b>0,1%</b>  | <b>9 514</b>              | <b>0,1%</b>  |
| Славянск-на-Кубани                              | 1                | 0,1%         | 223            | 0,1%         | 9 514                     | 0,1%         |
| <b>Темрюкский</b>                               | <b>2</b>         | <b>0,2%</b>  | <b>201</b>     | <b>0,1%</b>  | <b>7 520</b>              | <b>0,1%</b>  |
| Темрюк                                          | 2                | 0,2%         | 201            | 0,1%         | 7 520                     | 0,1%         |

| Район / Населенный пункт   | Строящихся домов |             | Жилых единиц   |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|----------------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                            | ед.              | %           | ед.            | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| <b>Белореченский</b>       | <b>2</b>         | <b>0,2%</b> | <b>117</b>     | <b>0,1%</b> | <b>5 846</b>              | <b>0,1%</b> |
| Родники                    | 1                | 0,1%        | 63             | 0,0%        | 3 500                     | 0,0%        |
| Белореченск                | 1                | 0,1%        | 54             | 0,0%        | 2 346                     | 0,0%        |
| <b>Каневский</b>           | <b>2</b>         | <b>0,2%</b> | <b>66</b>      | <b>0,0%</b> | <b>3 799</b>              | <b>0,0%</b> |
| Каневская                  | 2                | 0,2%        | 66             | 0,0%        | 3 799                     | 0,0%        |
| <b>Приморско-Ахтарский</b> | <b>1</b>         | <b>0,1%</b> | <b>27</b>      | <b>0,0%</b> | <b>1 326</b>              | <b>0,0%</b> |
| Приморско-Ахтарск          | 1                | 0,1%        | 27             | 0,0%        | 1 326                     | 0,0%        |
| <b>Павловский</b>          | <b>1</b>         | <b>0,1%</b> | <b>30</b>      | <b>0,0%</b> | <b>1 081</b>              | <b>0,0%</b> |
| Павловская                 | 1                | 0,1%        | 30             | 0,0%        | 1 081                     | 0,0%        |
|                            | <b>911</b>       | <b>100%</b> | <b>178 347</b> | <b>100%</b> | <b>8 254 600</b>          | <b>100%</b> |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (72,5% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

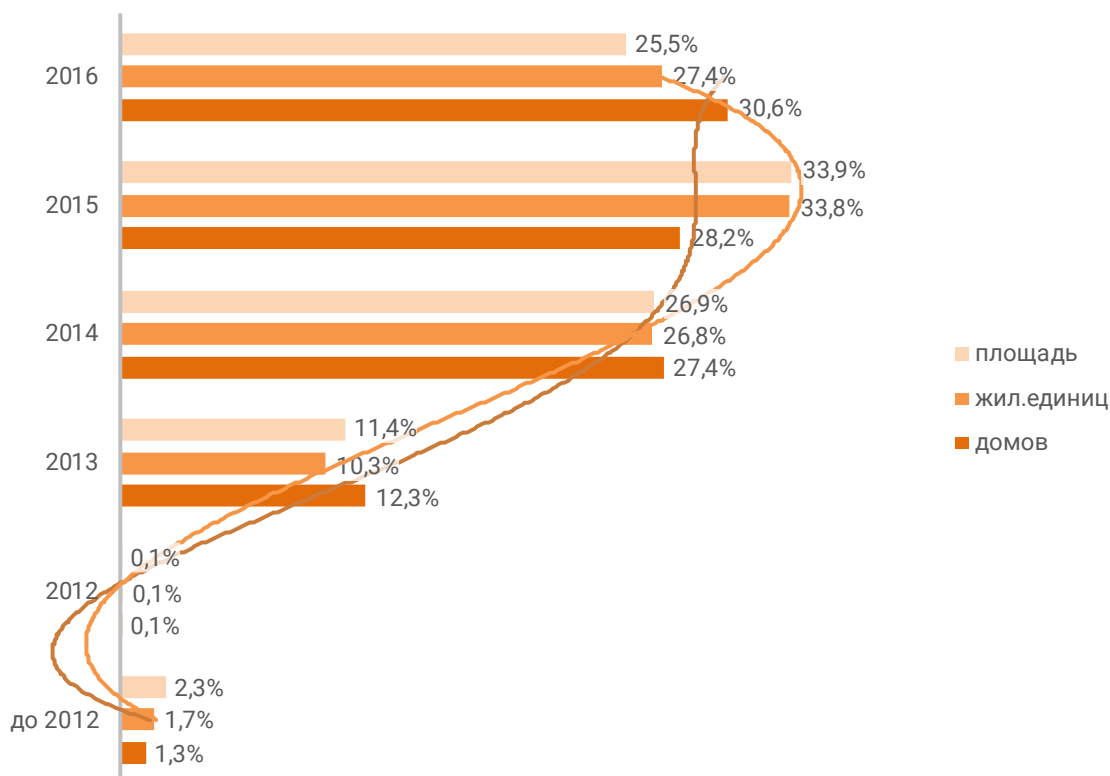
Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2008г. по декабрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц   |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|----------------------------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                        | ед.              | %           | ед.            | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| до 2012                                | 12               | 1,3%        | 3 074          | 1,7%        | 188 041                   | 2,3%        |
| 2012                                   | 1                | 0,1%        | 101            | 0,1%        | 5 357                     | 0,1%        |
| 2013                                   | 112              | 12,3%       | 18 379         | 10,3%       | 938 175                   | 11,4%       |
| 2014                                   | 250              | 27,4%       | 47 740         | 26,8%       | 2 221 455                 | 26,9%       |
| 2015                                   | 257              | 28,2%       | 60 259         | 33,8%       | 2 794 192                 | 33,9%       |
| 2016                                   | 279              | 30,6%       | 48 794         | 27,4%       | 2 107 380                 | 25,5%       |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>911</b>       | <b>100%</b> | <b>178 347</b> | <b>100%</b> | <b>8 254 600</b>          | <b>100%</b> |

## Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015г. (33,9% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016г. Доля количества таких домов составляет 30,6% от общего количества строящихся домов в Краснодарском крае.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

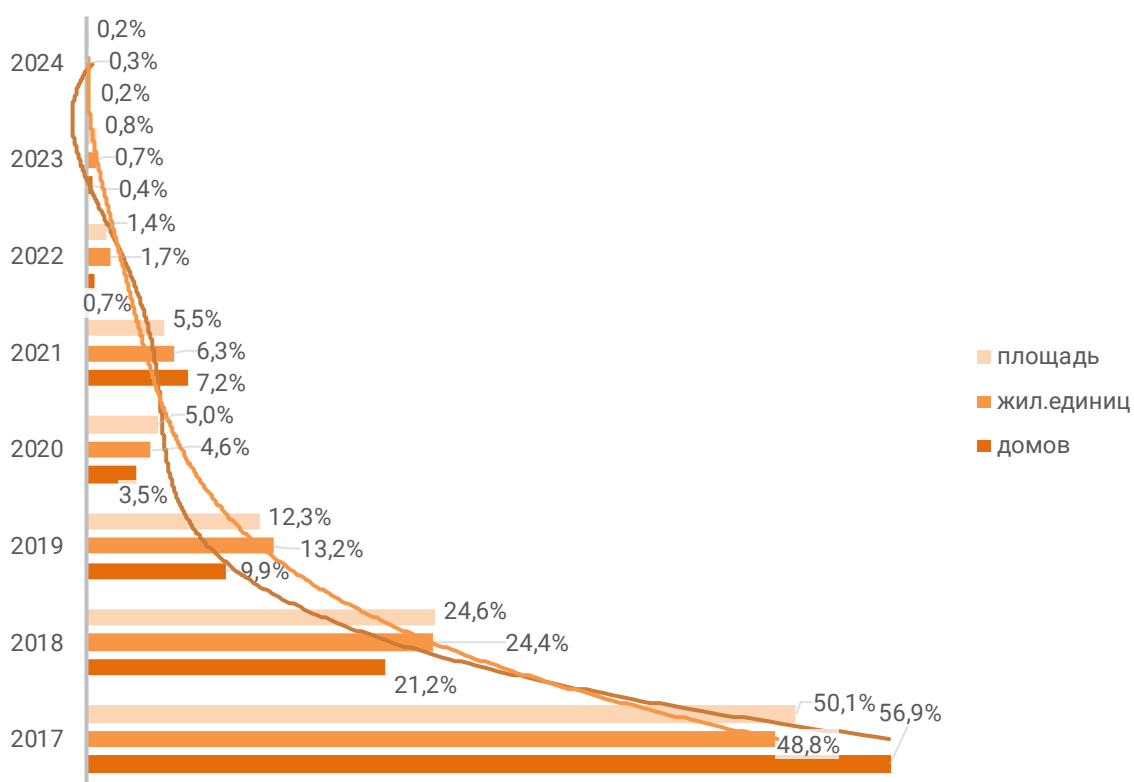
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Краснодарском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

| Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов |             | Жилых единиц   |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--------------------------------------------------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                                              | ед.              | %           | ед.            | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2017                                                         | 518              | 56,9%       | 86 982         | 48,8%       | 4 139 483                 | 50,1%       |
| 2018                                                         | 193              | 21,2%       | 43 604         | 24,4%       | 2 032 661                 | 24,6%       |
| 2019                                                         | 90               | 9,9%        | 23 533         | 13,2%       | 1 014 467                 | 12,3%       |
| 2020                                                         | 32               | 3,5%        | 8 200          | 4,6%        | 415 685                   | 5,0%        |
| 2021                                                         | 66               | 7,2%        | 11 208         | 6,3%        | 452 459                   | 5,5%        |
| 2022                                                         | 6                | 0,7%        | 3 053          | 1,7%        | 117 003                   | 1,4%        |
| 2023                                                         | 4                | 0,4%        | 1 254          | 0,7%        | 64 016                    | 0,8%        |
| 2024                                                         | 2                | 0,2%        | 513            | 0,3%        | 18 826                    | 0,2%        |
| <b>Общий итог</b>                                            | <b>911</b>       | <b>100%</b> | <b>178 347</b> | <b>100%</b> | <b>8 254 600</b>          | <b>100%</b> |

## Гистограмма 2

### Распределение жилых новостроек в Краснодарском крае по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 4 139 483 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-апартаментов – 4 001 069 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| План ввода в эксплуатацию               |                                             | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |                                               |              |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|
| Объявленный в проектной декларации срок | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> % |              |
| 2017                                    | 4 139 483                                   | 2015                                        | 164 270                                       | 4,0%         |
|                                         |                                             | 2016                                        | 926 971                                       | 22,4%        |
| 2018                                    | 2 032 661                                   | 2016                                        | 144 894                                       | 7,1%         |
| 2019                                    | 1 014 467                                   | 2016                                        | 57 731                                        | 5,7%         |
| 2020                                    | 415 685                                     | 2015                                        | 32 554                                        | 7,8%         |
| 2021                                    | 452 459                                     | -                                           | -                                             | -            |
| 2022                                    | 117 003                                     | -                                           | -                                             | -            |
| 2023                                    | 64 016                                      | -                                           | -                                             | -            |
| 2024                                    | 18 826                                      | -                                           | -                                             | -            |
| <b>Общий итог</b>                       | <b>8 254 600</b>                            |                                             | <b>1 326 420</b>                              | <b>16,1%</b> |

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (926 971 м<sup>2</sup>), что составляет 22,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае в 2017 году.

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

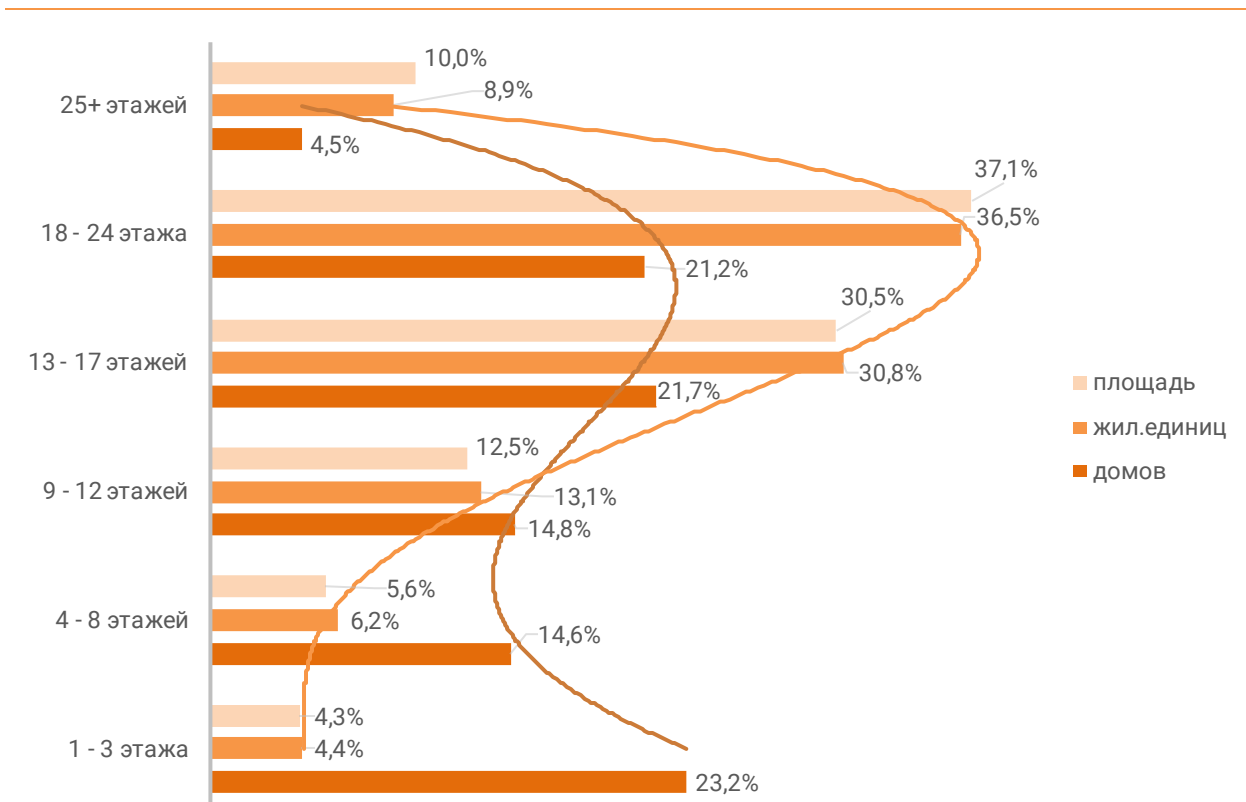
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

**Таблица 6**

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц   |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.            | %           | м²                        | %           |
| 1 - 3 этажа       | 211              | 23,2%       | 7 868          | 4,4%        | 357 131                   | 4,3%        |
| 4 - 8 этажей      | 133              | 14,6%       | 11 089         | 6,2%        | 463 247                   | 5,6%        |
| 9 - 12 этажей     | 135              | 14,8%       | 23 437         | 13,1%       | 1 033 737                 | 12,5%       |
| 13 - 17 этажей    | 198              | 21,7%       | 54 980         | 30,8%       | 2 515 495                 | 30,5%       |
| 18 - 24 этажа     | 193              | 21,2%       | 65 147         | 36,5%       | 3 059 607                 | 37,1%       |
| 25+ этажей        | 41               | 4,5%        | 15 826         | 8,9%        | 825 383                   | 10,0%       |
| <b>Общий итог</b> | <b>911</b>       | <b>100%</b> | <b>178 347</b> | <b>100%</b> | <b>8 254 600</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 3**

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 37,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 10,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 4):

- 12,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

#### Гистограмма 4

##### Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сан-Сити», застройщик «ГК ГРАС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

| № | Этажей | Застройщик              | Вид объекта         | ЖК                 |
|---|--------|-------------------------|---------------------|--------------------|
| 1 | 27     | ГК ГРАС                 | многоквартирный дом | Сан-Сити           |
| 2 | 26     | СК ЮСИ                  | многоквартирный дом | Тургенев           |
|   |        | AVA Group               | многоквартирный дом | Мечта              |
|   |        | ГК AXIS                 | дом с апартаментами | Дом SKALA          |
|   |        | ГК AXIS                 | многоквартирный дом | Краснодар          |
|   |        | ГК АСК                  | многоквартирный дом | Маршал             |
|   |        | ГК Девелопмент-Юг       | многоквартирный дом | Три Богатыря       |
|   |        | ГК Девелопмент-Юг       | многоквартирный дом | Перспектива        |
|   |        | ГК ПИК                  | многоквартирный дом | Черноморский       |
|   |        | ГК СМУ Краснодар        | многоквартирный дом | Янтарь             |
| 3 | 25     | ГК Флагман              | многоквартирный дом | Седьмой континент  |
|   |        | ИСК РАС                 | многоквартирный дом | Дом Романовых      |
|   |        | ИСК РАС                 | многоквартирный дом | Парусная Регата    |
|   |        | Компания Универсал      | многоквартирный дом | Раз. Два. Три!     |
|   |        | КСО                     | многоквартирный дом | Фонтаны            |
|   |        | СИК Градъ               | многоквартирный дом | Пётр I             |
|   |        | СИК ОБД-Инвест          | многоквартирный дом | Кубанский          |
|   |        | СК МПМК Краснодарская-1 | многоквартирный дом | Москва             |
|   |        | СК ЮСИ                  | многоквартирный дом | Элегант            |
|   |        | ГК АДП                  | многоквартирный дом | Адмирал            |
|   |        | ГК Армада Град          | многоквартирный дом | Большая Таманская  |
|   |        | ГК Армада Град          | многоквартирный дом | Большая Российская |
|   |        | ГК АСК                  | многоквартирный дом | Новая высота       |
|   |        | ГК Девелопмент-Юг       | многоквартирный дом | Достоевский        |
|   |        | ГК Европа               | многоквартирный дом | Академический      |
|   |        | ГК ЮгСтройИнвест        | многоквартирный дом | Губернский         |
|   |        | Компания Дарстрой       | многоквартирный дом | На Каляева         |
| 4 | 24     | Краснодар Сити          | многоквартирный дом | Краснодар Сити     |
|   |        | Краснодарпроектстрой    | многоквартирный дом | Солнечный остров   |
|   |        | КубаньКапСтрой          | многоквартирный дом | Гидрострой         |
|   |        | СИК Остринский          | многоквартирный дом | Заря               |
|   |        | СИК Остринский          | многоквартирный дом | Луч                |
|   |        | СК Мегаполис            | многоквартирный дом | на Магистральной   |
|   |        | СК Миал-Строй           | многоквартирный дом | Резиденция         |
|   |        | СК Наследие             | многоквартирный дом | Адмирал Нахимов    |
|   |        | СК ЮСИ                  | многоквартирный дом | Патриот            |
|   |        | СК ЮСИ                  | многоквартирный дом | Перемена           |
|   |        | ГК ВКБ-Новостройки      | многоквартирный дом | Почтовый           |
| 5 | 23     | ГК Девелопмент-Юг       | многоквартирный дом | Симфония           |
|   |        | ГК ЮРСК                 | многоквартирный дом | Поющие фонтаны     |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Тургенев», застройщик «СК ЮСИ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

| № | С жил.<br>помещений,<br>м <sup>2</sup> | Застройщик              | Вид объекта         | ЖК       |
|---|----------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------|
| 1 | 53 625                                 | <i>СК ЮСИ</i>           | многоквартирный дом | Тургенев |
| 2 | 50 652                                 | <i>ГК СМУ Краснодар</i> | многоквартирный дом | Янтарь   |
| 3 | 45 395                                 | <i>AVA Group</i>        | многоквартирный дом | Мечта    |
| 4 | 43 394                                 | <i>ГК АСК</i>           | многоквартирный дом | Маршал   |
| 5 | 42 350                                 | <i>ГК Ново-Градъ</i>    | дом с апартаментами | Горизонт |

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

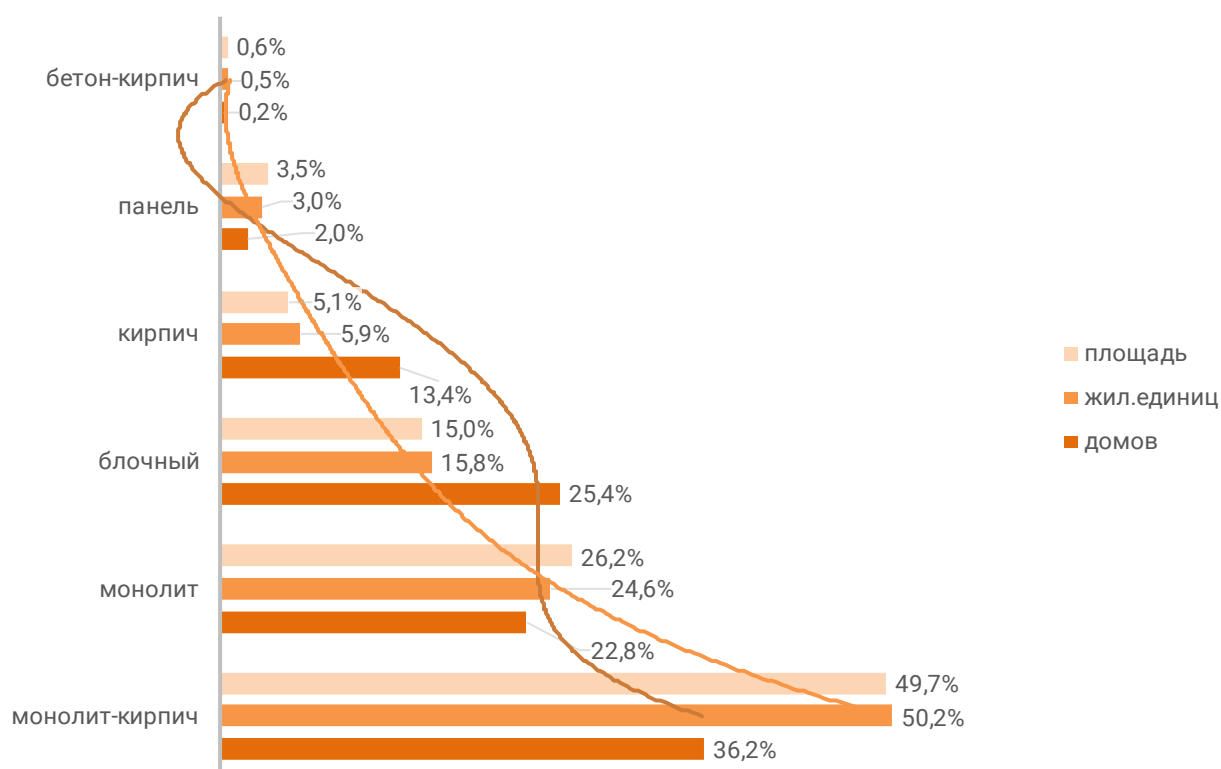
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц   |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.            | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| монолит-кирпич    | 330              | 36,2%       | 89 444         | 50,2%       | 4 103 299                 | 49,7%       |
| монолит           | 208              | 22,8%       | 43 933         | 24,6%       | 2 163 346                 | 26,2%       |
| блочный           | 231              | 25,4%       | 28 161         | 15,8%       | 1 237 088                 | 15,0%       |
| кирпич            | 122              | 13,4%       | 10 567         | 5,9%        | 418 392                   | 5,1%        |
| панель            | 18               | 2,0%        | 5 357          | 3,0%        | 285 059                   | 3,5%        |
| бетон-кирпич      | 2                | 0,2%        | 885            | 0,5%        | 47 416                    | 0,6%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>911</b>       | <b>100%</b> | <b>178 347</b> | <b>100%</b> | <b>8 254 600</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 5**

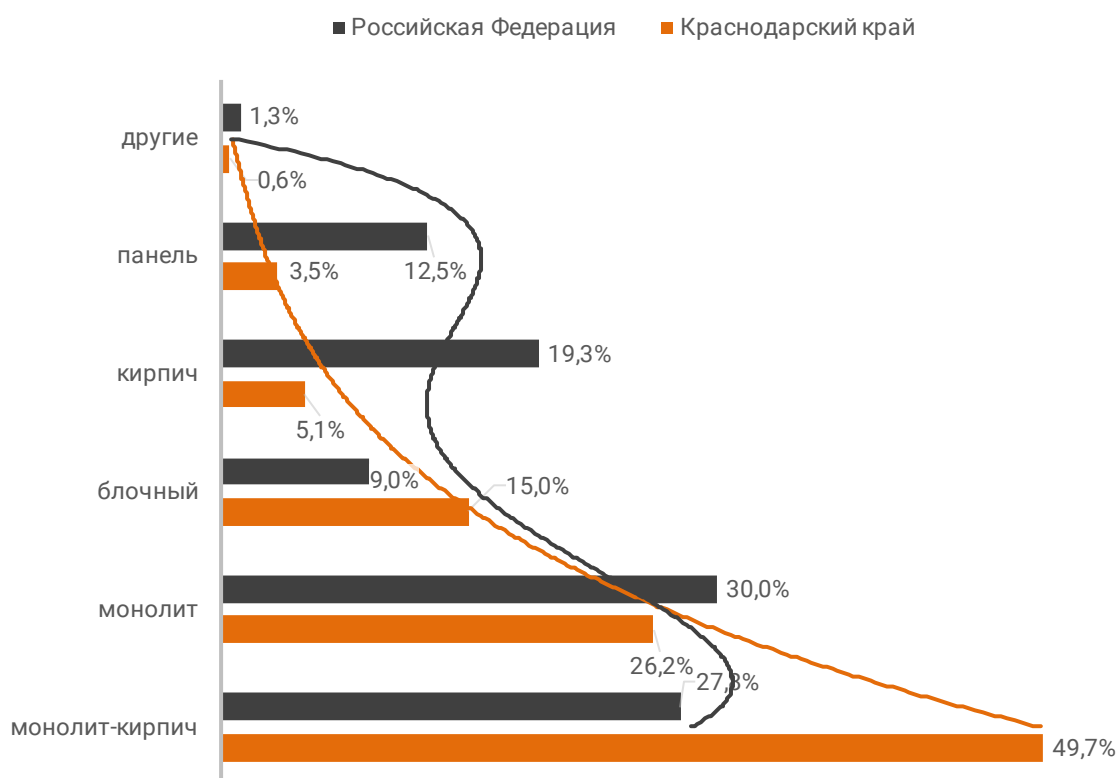
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 49,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 27,8% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



## 7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на март 2017 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

| №  | Застройщик              | Строящихся домов |       | Жилых единиц |      | Совокупная S жилых единиц |      |
|----|-------------------------|------------------|-------|--------------|------|---------------------------|------|
|    |                         | ед.              | %     | ед.          | %    | м <sup>2</sup>            | %    |
| 1  | ГК ВКБ-Новостройки      | 29               | 3,2%  | 8 705        | 4,9% | 407 626                   | 4,9% |
| 2  | ГК ЮгСтройИнвест        | 21               | 2,3%  | 8 756        | 4,9% | 384 258                   | 4,7% |
| 3  | ГК АСК                  | 16               | 1,8%  | 6 416        | 3,6% | 298 288                   | 3,6% |
| 4  | СК ЮСИ                  | 13               | 1,4%  | 5 021        | 2,8% | 283 296                   | 3,4% |
| 5  | ГК Европа               | 106              | 11,6% | 5 220        | 2,9% | 279 719                   | 3,4% |
| 6  | СК Семья                | 25               | 2,7%  | 6 655        | 3,7% | 232 892                   | 2,8% |
| 7  | НСИ                     | 16               | 1,8%  | 3 391        | 1,9% | 221 584                   | 2,7% |
| 8  | AVA Group               | 19               | 2,1%  | 5 187        | 2,9% | 204 156                   | 2,5% |
| 9  | ГК Флагман              | 20               | 2,2%  | 4 151        | 2,3% | 198 311                   | 2,4% |
| 10 | КГИС                    | 14               | 1,5%  | 5 028        | 2,8% | 195 857                   | 2,4% |
| 11 | СК ГИК                  | 15               | 1,6%  | 4 211        | 2,4% | 184 132                   | 2,2% |
| 12 | ГК Капитал-строй        | 10               | 1,1%  | 3 724        | 2,1% | 171 465                   | 2,1% |
| 13 | ГК Армада Град          | 9                | 1,0%  | 2 196        | 1,2% | 158 548                   | 1,9% |
| 14 | СК МПМК Краснодарская-1 | 7                | 0,8%  | 2 912        | 1,6% | 150 310                   | 1,8% |
| 15 | ГК СпецСтройКубань      | 12               | 1,3%  | 3 475        | 1,9% | 148 072                   | 1,8% |
| 16 | ГК Ново-Градъ           | 5                | 0,5%  | 3 142        | 1,8% | 143 308                   | 1,7% |
| 17 | СИК ОБД-Инвест          | 9                | 1,0%  | 2 595        | 1,5% | 138 010                   | 1,7% |
| 18 | ГК ЮРСК                 | 7                | 0,8%  | 2 104        | 1,2% | 121 855                   | 1,5% |
| 19 | ГК Девелопмент-Юг       | 15               | 1,6%  | 2 880        | 1,6% | 118 878                   | 1,4% |
| 20 | ГК СМУ Краснодар        | 7                | 0,8%  | 1 700        | 1,0% | 115 035                   | 1,4% |
| 21 | СК Счастье              | 6                | 0,7%  | 2 377        | 1,3% | 114 373                   | 1,4% |
| 22 | СИК Остринский          | 10               | 1,1%  | 3 572        | 2,0% | 109 700                   | 1,3% |
| 23 | СК Гамма                | 12               | 1,3%  | 3 019        | 1,7% | 107 235                   | 1,3% |
| 24 | Мебельщик               | 10               | 1,1%  | 2 523        | 1,4% | 92 776                    | 1,1% |
| 25 | Кубаньжилстрой          | 14               | 1,5%  | 1 678        | 0,9% | 92 595                    | 1,1% |
| 26 | ИСК РАС                 | 8                | 0,9%  | 1 987        | 1,1% | 92 154                    | 1,1% |
| 27 | СК Любимый город        | 8                | 0,9%  | 2 087        | 1,2% | 91 449                    | 1,1% |
| 28 | ГК Фройда               | 12               | 1,3%  | 2 039        | 1,1% | 90 949                    | 1,1% |
| 29 | СК Бизнес-Инвест        | 6                | 0,7%  | 1 820        | 1,0% | 89 487                    | 1,1% |
| 30 | КЛК                     | 5                | 0,5%  | 1 178        | 0,7% | 88 625                    | 1,1% |
| 31 | Компания Универсал      | 3                | 0,3%  | 1 821        | 1,0% | 86 246                    | 1,0% |
| 32 | СК Мегаполис            | 4                | 0,4%  | 2 060        | 1,2% | 81 580                    | 1,0% |
| 33 | СК Деловой Мир          | 5                | 0,5%  | 1 866        | 1,0% | 81 187                    | 1,0% |
| 34 | ГК Доступное жильё      | 5                | 0,5%  | 1 942        | 1,1% | 80 575                    | 1,0% |
| 35 | СК МегаАльянс           | 5                | 0,5%  | 1 737        | 1,0% | 77 648                    | 0,9% |
| 36 | КСО                     | 5                | 0,5%  | 1 445        | 0,8% | 65 220                    | 0,8% |

| №  | Застройщик                                | Строящихся домов |      | Жилых единиц |      | Совокупная S жилых единиц |      |
|----|-------------------------------------------|------------------|------|--------------|------|---------------------------|------|
|    |                                           | ед.              | %    | ед.          | %    | м²                        | %    |
| 37 | Гарант Строй Комплекс                     | 4                | 0,4% | 1 329        | 0,7% | 61 854                    | 0,7% |
| 38 | СК Гарантия                               | 4                | 0,4% | 1 408        | 0,8% | 58 708                    | 0,7% |
| 39 | ГК ПИК                                    | 5                | 0,5% | 919          | 0,5% | 58 415                    | 0,7% |
| 40 | УК Фонд Юг                                | 38               | 4,2% | 1 354        | 0,8% | 58 207                    | 0,7% |
| 41 | Неометрия                                 | 11               | 1,2% | 1 765        | 1,0% | 56 269                    | 0,7% |
| 42 | ГК MODO GROUP                             | 5                | 0,5% | 1 223        | 0,7% | 55 617                    | 0,7% |
| 43 | ГарантСтрой-ЮГ                            | 2                | 0,2% | 1 190        | 0,7% | 54 826                    | 0,7% |
| 44 | Компания Дарстрой                         | 4                | 0,4% | 1 028        | 0,6% | 49 434                    | 0,6% |
| 45 | СК Онис                                   | 2                | 0,2% | 1 054        | 0,6% | 46 865                    | 0,6% |
| 46 | Строй Интернейшнл                         | 17               | 1,9% | 1 452        | 0,8% | 45 799                    | 0,6% |
| 47 | КСК-Инвест                                | 2                | 0,2% | 1 061        | 0,6% | 45 638                    | 0,6% |
| 48 | КубаньКапСтрой                            | 3                | 0,3% | 900          | 0,5% | 45 635                    | 0,6% |
| 49 | Краснодар Сити                            | 5                | 0,5% | 714          | 0,4% | 44 132                    | 0,5% |
| 50 | Капстрой                                  | 3                | 0,3% | 1 003        | 0,6% | 42 327                    | 0,5% |
| 51 | ГК AXIS                                   | 2                | 0,2% | 929          | 0,5% | 42 009                    | 0,5% |
| 52 | СК Инсити                                 | 3                | 0,3% | 990          | 0,6% | 41 611                    | 0,5% |
| 53 | Стройэлектросевкавмонтаж                  | 4                | 0,4% | 804          | 0,5% | 41 101                    | 0,5% |
| 54 | Строй-Сити                                | 1                | 0,1% | 1 206        | 0,7% | 40 536                    | 0,5% |
| 55 | Агентство развития<br>Краснодарского края | 2                | 0,2% | 448          | 0,3% | 39 552                    | 0,5% |
| 56 | ГК АРС                                    | 1                | 0,1% | 565          | 0,3% | 37 432                    | 0,5% |
| 57 | Альянс-Строй Краснодар                    | 3                | 0,3% | 1 078        | 0,6% | 37 142                    | 0,4% |
| 58 | ГК Юг-Ра                                  | 6                | 0,7% | 923          | 0,5% | 36 993                    | 0,4% |
| 59 | Группа Вертикаль                          | 8                | 0,9% | 880          | 0,5% | 36 813                    | 0,4% |
| 60 | ЮгТех                                     | 2                | 0,2% | 633          | 0,4% | 36 478                    | 0,4% |
| 61 | Стенос                                    | 2                | 0,2% | 567          | 0,3% | 36 279                    | 0,4% |
| 62 | Черномор                                  | 1                | 0,1% | 910          | 0,5% | 35 454                    | 0,4% |
| 63 | Юг-Инжиниринг                             | 21               | 2,3% | 738          | 0,4% | 34 636                    | 0,4% |
| 64 | СГ Любимый Дом                            | 3                | 0,3% | 724          | 0,4% | 33 468                    | 0,4% |
| 65 | Сувар Девелопмент                         | 3                | 0,3% | 645          | 0,4% | 33 244                    | 0,4% |
| 66 | СК ТЕРЕМ                                  | 12               | 1,3% | 749          | 0,4% | 32 579                    | 0,4% |
| 67 | СК Кубань Инвест                          | 4                | 0,4% | 864          | 0,5% | 31 833                    | 0,4% |
| 68 | СК Миал-Строй                             | 1                | 0,1% | 501          | 0,3% | 30 879                    | 0,4% |
| 69 | МСК                                       | 1                | 0,1% | 612          | 0,3% | 30 072                    | 0,4% |
| 70 | СК Союз                                   | 3                | 0,3% | 607          | 0,3% | 29 767                    | 0,4% |
| 71 | ГК ГРАС                                   | 1                | 0,1% | 299          | 0,2% | 29 652                    | 0,4% |
| 72 | Краснодарпроектстрой                      | 2                | 0,2% | 516          | 0,3% | 28 929                    | 0,4% |
| 73 | СИК Кристалл                              | 2                | 0,2% | 667          | 0,4% | 27 733                    | 0,3% |
| 74 | Строй-Инвест                              | 14               | 1,5% | 507          | 0,3% | 27 568                    | 0,3% |
| 75 | Стройметаллинвест                         | 3                | 0,3% | 630          | 0,4% | 26 385                    | 0,3% |
| 76 | СК Цифей                                  | 2                | 0,2% | 419          | 0,2% | 25 140                    | 0,3% |
| 77 | Радуга                                    | 3                | 0,3% | 702          | 0,4% | 24 429                    | 0,3% |
| 78 | Морской бриз                              | 4                | 0,4% | 416          | 0,2% | 24 123                    | 0,3% |
| 79 | MG GROUP                                  | 2                | 0,2% | 840          | 0,5% | 23 544                    | 0,3% |
| 80 | ГК СтройГрад-Юг                           | 2                | 0,2% | 608          | 0,3% | 23 265                    | 0,3% |
| 81 | ГК Кубань                                 | 4                | 0,4% | 477          | 0,3% | 22 570                    | 0,3% |
| 82 | СК Наш дом                                | 4                | 0,4% | 418          | 0,2% | 22 103                    | 0,3% |
| 83 | ГК АДП                                    | 2                | 0,2% | 270          | 0,2% | 21 203                    | 0,3% |
| 84 | Метрополис                                | 2                | 0,2% | 528          | 0,3% | 21 044                    | 0,3% |

| №   | Застройщик              | Строящихся домов |      | Жилых единиц |      | Совокупная S жилых единиц |      |
|-----|-------------------------|------------------|------|--------------|------|---------------------------|------|
|     |                         | ед.              | %    | ед.          | %    | м²                        | %    |
| 85  | Marko Polo Development  | 1                | 0,1% | 485          | 0,3% | 20 486                    | 0,2% |
| 86  | ИК Пионер               | 2                | 0,2% | 360          | 0,2% | 20 441                    | 0,2% |
| 87  | Компания СтройТрест     | 7                | 0,8% | 427          | 0,2% | 20 298                    | 0,2% |
| 88  | КАСКАД И КО             | 2                | 0,2% | 536          | 0,3% | 20 261                    | 0,2% |
| 89  | ГК ВСВ                  | 2                | 0,2% | 420          | 0,2% | 19 920                    | 0,2% |
| 90  | ГК ПрофСтрой-Юг         | 3                | 0,3% | 474          | 0,3% | 19 448                    | 0,2% |
| 91  | СК Притяжение           | 1                | 0,1% | 266          | 0,1% | 19 294                    | 0,2% |
| 92  | КМ-Инвест               | 2                | 0,2% | 352          | 0,2% | 18 784                    | 0,2% |
| 93  | СК Возрождение          | 6                | 0,7% | 296          | 0,2% | 18 475                    | 0,2% |
| 94  | Анапаторгтехника        | 1                | 0,1% | 302          | 0,2% | 18 120                    | 0,2% |
| 95  | СтройИнвест-Кубань      | 1                | 0,1% | 315          | 0,2% | 17 693                    | 0,2% |
| 96  | Инвест-Кубань           | 3                | 0,3% | 637          | 0,4% | 17 667                    | 0,2% |
| 97  | ГК КомСтрин             | 3                | 0,3% | 396          | 0,2% | 17 160                    | 0,2% |
| 98  | ГК Сибирь               | 1                | 0,1% | 320          | 0,2% | 16 407                    | 0,2% |
| 99  | BSD                     | 2                | 0,2% | 366          | 0,2% | 16 107                    | 0,2% |
| 100 | ГК АльфаСтройИнвест     | 5                | 0,5% | 434          | 0,2% | 15 781                    | 0,2% |
| 101 | СТРОЙИНВЕСТ             | 2                | 0,2% | 266          | 0,1% | 15 547                    | 0,2% |
| 102 | ЮСК                     | 7                | 0,8% | 354          | 0,2% | 15 458                    | 0,2% |
| 103 | СИК Дирекция СОТ        | 7                | 0,8% | 411          | 0,2% | 15 165                    | 0,2% |
| 104 | СК РСК                  | 5                | 0,5% | 426          | 0,2% | 15 029                    | 0,2% |
| 105 | СК Наследие             | 1                | 0,1% | 267          | 0,1% | 14 706                    | 0,2% |
| 106 | СК ЮГ                   | 1                | 0,1% | 335          | 0,2% | 14 691                    | 0,2% |
| 107 | ИСК Кристалл            | 1                | 0,1% | 304          | 0,2% | 14 511                    | 0,2% |
| 108 | Западный город          | 3                | 0,3% | 352          | 0,2% | 14 435                    | 0,2% |
| 109 | Вюн-кон-сервис          | 1                | 0,1% | 304          | 0,2% | 14 178                    | 0,2% |
| 110 | Единство                | 1                | 0,1% | 233          | 0,1% | 13 215                    | 0,2% |
| 111 | ПроектСервис-Юг         | 1                | 0,1% | 228          | 0,1% | 12 409                    | 0,2% |
| 112 | Сочи-Абсолют            | 1                | 0,1% | 224          | 0,1% | 11 712                    | 0,1% |
| 113 | ИСК МАГ-Строй           | 2                | 0,2% | 177          | 0,1% | 11 370                    | 0,1% |
| 114 | ИРТ Group               | 8                | 0,9% | 75           | 0,0% | 11 370                    | 0,1% |
| 115 | АЯКС-Стройинвест        | 1                | 0,1% | 194          | 0,1% | 11 288                    | 0,1% |
| 116 | Кайлас                  | 1                | 0,1% | 218          | 0,1% | 10 898                    | 0,1% |
| 117 | СочиСтрой               | 1                | 0,1% | 216          | 0,1% | 10 846                    | 0,1% |
| 118 | СК АСИ                  | 1                | 0,1% | 245          | 0,1% | 10 502                    | 0,1% |
| 119 | КубаньКапиталСтрой      | 6                | 0,7% | 220          | 0,1% | 10 342                    | 0,1% |
| 120 | М2                      | 2                | 0,2% | 160          | 0,1% | 10 244                    | 0,1% |
| 121 | Кубанская Марка         | 1                | 0,1% | 69           | 0,0% | 10 095                    | 0,1% |
| 122 | Выбор                   | 1                | 0,1% | 180          | 0,1% | 9 853                     | 0,1% |
| 123 | ГК Минерал              | 1                | 0,1% | 186          | 0,1% | 9 701                     | 0,1% |
| 124 | СК Стройком             | 1                | 0,1% | 223          | 0,1% | 9 514                     | 0,1% |
| 125 | ГК Ромекс-Кубань        | 1                | 0,1% | 143          | 0,1% | 9 484                     | 0,1% |
| 126 | ГК Горизонт Девелопмент | 1                | 0,1% | 136          | 0,1% | 9 474                     | 0,1% |
| 127 | СУ-2007                 | 1                | 0,1% | 192          | 0,1% | 9 225                     | 0,1% |
| 128 | СК Лидерстрой           | 4                | 0,4% | 258          | 0,1% | 9 111                     | 0,1% |
| 129 | ЮФК                     | 2                | 0,2% | 220          | 0,1% | 9 108                     | 0,1% |
| 130 | ЖСК                     | 1                | 0,1% | 231          | 0,1% | 8 670                     | 0,1% |
| 131 | Гармония                | 2                | 0,2% | 230          | 0,1% | 8 644                     | 0,1% |
| 132 | СК Квартал              | 7                | 0,8% | 240          | 0,1% | 8 613                     | 0,1% |
| 133 | Жилстрой-Юг             | 1                | 0,1% | 216          | 0,1% | 8 537                     | 0,1% |

| №                 | Застройщик                           | Строящихся домов |             | Жилых единиц   |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|--------------------------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |                                      | ед.              | %           | ед.            | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 134               | <b>Анапа Девелопмент</b>             | 1                | 0,1%        | 179            | 0,1%        | 8 365                     | 0,1%        |
| 135               | <b>Проспектстрой</b>                 | 2                | 0,2%        | 327            | 0,2%        | 8 183                     | 0,1%        |
| 136               | <b>ГК СтройТэк</b>                   | 1                | 0,1%        | 168            | 0,1%        | 7 858                     | 0,1%        |
| 137               | <b>ГК Иван Калита</b>                | 1                | 0,1%        | 96             | 0,1%        | 7 321                     | 0,1%        |
| 138               | <b>Гедион</b>                        | 2                | 0,2%        | 214            | 0,1%        | 7 056                     | 0,1%        |
| 139               | <b>СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ</b>           | 2                | 0,2%        | 135            | 0,1%        | 6 937                     | 0,1%        |
| 140               | <b>СК Конкорд</b>                    | 3                | 0,3%        | 170            | 0,1%        | 6 459                     | 0,1%        |
| 141               | <b>СИК Градъ</b>                     | 1                | 0,1%        | 98             | 0,1%        | 6 440                     | 0,1%        |
| 142               | <b>СК Август</b>                     | 3                | 0,3%        | 208            | 0,1%        | 6 413                     | 0,1%        |
| 143               | <b>Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко</b> | 1                | 0,1%        | 175            | 0,1%        | 6 300                     | 0,1%        |
| 144               | <b>Динск Строй</b>                   | 3                | 0,3%        | 136            | 0,1%        | 6 120                     | 0,1%        |
| 145               | <b>ЭнергоГарант</b>                  | 1                | 0,1%        | 108            | 0,1%        | 6 096                     | 0,1%        |
| 146               | <b>Лидер-Строй Групп</b>             | 1                | 0,1%        | 120            | 0,1%        | 6 021                     | 0,1%        |
| 147               | <b>Центрстрой</b>                    | 1                | 0,1%        | 120            | 0,1%        | 5 776                     | 0,1%        |
| 148               | <b>ГК Девелопмент-Сочи</b>           | 1                | 0,1%        | 114            | 0,1%        | 5 746                     | 0,1%        |
| 149               | <b>СК Алькасар</b>                   | 4                | 0,4%        | 252            | 0,1%        | 5 700                     | 0,1%        |
| 150               | <b>СМУ Кубань Регион</b>             | 3                | 0,3%        | 216            | 0,1%        | 5 700                     | 0,1%        |
| 151               | <b>ГК ЮгСпецСтрой, ГлавСтройДом</b>  | 1                | 0,1%        | 96             | 0,1%        | 5 582                     | 0,1%        |
| 152               | <b>РосИнвестСтрой</b>                | 1                | 0,1%        | 146            | 0,1%        | 5 460                     | 0,1%        |
| 153               | <b>МСУ Новый город</b>               | 2                | 0,2%        | 108            | 0,1%        | 5 334                     | 0,1%        |
| 154               | <b>СК Девелопмент</b>                | 1                | 0,1%        | 78             | 0,0%        | 5 254                     | 0,1%        |
| 155               | <b>СК СтройСити</b>                  | 1                | 0,1%        | 75             | 0,0%        | 5 123                     | 0,1%        |
| 156               | <b>ГарантСтрой</b>                   | 2                | 0,2%        | 96             | 0,1%        | 4 865                     | 0,1%        |
| 157               | <b>ЮПС</b>                           | 1                | 0,1%        | 78             | 0,0%        | 4 812                     | 0,1%        |
| 158               | <b>Якорь</b>                         | 1                | 0,1%        | 75             | 0,0%        | 4 342                     | 0,1%        |
| 159               | <b>Семейный</b>                      | 2                | 0,2%        | 140            | 0,1%        | 3 814                     | 0,0%        |
| 160               | <b>Village Investment</b>            | 1                | 0,1%        | 65             | 0,0%        | 3 640                     | 0,0%        |
| 161               | <b>СК Добрострой-юг</b>              | 3                | 0,3%        | 120            | 0,1%        | 3 567                     | 0,0%        |
| 162               | <b>Альянс Вега Билдинг</b>           | 3                | 0,3%        | 90             | 0,1%        | 3 432                     | 0,0%        |
| 163               | <b>Престиж 2000+</b>                 | 1                | 0,1%        | 80             | 0,0%        | 3 135                     | 0,0%        |
| 164               | <b>Девелопмент Групп</b>             | 1                | 0,1%        | 48             | 0,0%        | 3 060                     | 0,0%        |
| 165               | <b>Ейск-Экс-Порт</b>                 | 1                | 0,1%        | 45             | 0,0%        | 2 604                     | 0,0%        |
| 166               | <b>Фирма-Юг-Универсал</b>            | 1                | 0,1%        | 45             | 0,0%        | 2 502                     | 0,0%        |
| 167               | <b>ХХХ ВЕК</b>                       | 1                | 0,1%        | 54             | 0,0%        | 2 346                     | 0,0%        |
| 168               | <b>ИБИС</b>                          | 1                | 0,1%        | 48             | 0,0%        | 2 210                     | 0,0%        |
| 169               | <b>СК ТехноСтрой</b>                 | 1                | 0,1%        | 56             | 0,0%        | 2 118                     | 0,0%        |
| 170               | <b>ЖСК Южный</b>                     | 1                | 0,1%        | 36             | 0,0%        | 2 044                     | 0,0%        |
| 171               | <b>ИК АЗАК</b>                       | 1                | 0,1%        | 27             | 0,0%        | 1 326                     | 0,0%        |
| 172               | <b>СК КА-Строй</b>                   | 1                | 0,1%        | 21             | 0,0%        | 1 297                     | 0,0%        |
| 173               | <b>Летний</b>                        | 1                | 0,1%        | 26             | 0,0%        | 1 220                     | 0,0%        |
| 174               | <b>ЮгСтройИнвест</b>                 | 1                | 0,1%        | 30             | 0,0%        | 1 081                     | 0,0%        |
| 175               | <b>Город Золотой</b>                 | 2                | 0,2%        | 19             | 0,0%        | 963                       | 0,0%        |
| <b>Общий итог</b> |                                      | <b>911</b>       | <b>100%</b> | <b>178 347</b> | <b>100%</b> | <b>8 254 600</b>          | <b>100%</b> |

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

| №  | Застройщик              | Совокупная S жилых единиц |                                                |       | Уточнение<br>срока |
|----|-------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|-------|--------------------|
|    |                         | всего                     | в т.ч. с переносом срока<br>с прошлых периодов |       |                    |
|    |                         |                           | м²                                             | м²    | %                  |
| 1  | ГК ВКБ-Новостройки      | 407 626                   | 89 150                                         | 21,9% | 1,3                |
| 2  | ГК ЮгСтройИнвест        | 384 258                   | 83 444                                         | 21,7% | 4,8                |
| 3  | ГК АСК                  | 298 288                   | 79 167                                         | 26,5% | 3,0                |
| 4  | СК ЮСИ                  | 283 296                   | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 5  | ГК Европа               | 279 719                   | 110 133                                        | 39,4% | 13,6               |
| 6  | СК Семья                | 232 892                   | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 7  | НСИ                     | 221 584                   | 10 864                                         | 4,9%  | 0,9                |
| 8  | AVA Group               | 204 156                   | 10 124                                         | 5,0%  | 0,1                |
| 9  | ГК Флагман              | 198 311                   | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 10 | КГИС                    | 195 857                   | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 11 | СК ГИК                  | 184 132                   | 22 813                                         | 12,4% | 1,8                |
| 12 | ГК Капитал-строй        | 171 465                   | 54 465                                         | 31,8% | 1,9                |
| 13 | ГК Армада Град          | 158 548                   | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 14 | СК МПМК Краснодарская-1 | 150 310                   | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 15 | ГК СпецСтройКубань      | 148 072                   | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 16 | ГК Ново-Градъ           | 143 308                   | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 17 | СИК ОБД-Инвест          | 138 010                   | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 18 | ГК ЮРСК                 | 121 855                   | 39 616                                         | 32,5% | 4,3                |
| 19 | ГК Девелопмент-Юг       | 118 878                   | 11 141                                         | 9,4%  | 0,8                |
| 20 | ГК СМУ Краснодар        | 115 035                   | 29 482                                         | 25,6% | 0,8                |
| 21 | СК Счастье              | 114 373                   | 52 036                                         | 45,5% | 4,7                |
| 22 | СИК Остринский          | 109 700                   | 10 314                                         | 9,4%  | 0,6                |
| 23 | СК Гамма                | 107 235                   | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 24 | Мебельщик               | 92 776                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 25 | Кубаньжилстрой          | 92 595                    | 23 547                                         | 25,4% | 3,8                |
| 26 | ИСК РАС                 | 92 154                    | 22 606                                         | 24,5% | 2,2                |
| 27 | СК Любимый город        | 91 449                    | 63 291                                         | 69,2% | 11,0               |
| 28 | ГК Фройда               | 90 949                    | 17 964                                         | 19,8% | 2,1                |
| 29 | СК Бизнес-Инвест        | 89 487                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 30 | КЛК                     | 88 625                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 31 | Компания Универсал      | 86 246                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 32 | СК Мегаполис            | 81 580                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 33 | СК Деловой Мир          | 81 187                    | 10 253                                         | 12,6% | 1,9                |
| 34 | ГК Доступное жильё      | 80 575                    | 25 492                                         | 31,6% | 4,7                |
| 35 | СК МегаАльянс           | 77 648                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 36 | КСО                     | 65 220                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 37 | Гарант Строй Комплекс   | 61 854                    | 27 795                                         | 44,9% | 1,3                |
| 38 | СК Гарантия             | 58 708                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 39 | ГК ПИК                  | 58 415                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 40 | УК Фонд Юг              | 58 207                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |

| №  | Застройщик                                | Совокупная S жилых единиц |                                                |       | Уточнение<br>срока |
|----|-------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|-------|--------------------|
|    |                                           | всего                     | в т.ч. с переносом срока<br>с прошлых периодов |       |                    |
|    |                                           |                           | м²                                             | м²    | %                  |
| 41 | Неометрия                                 | 56 269                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 42 | ГК MODO GROUP                             | 55 617                    | 26 671                                         | 48,0% | 10,0               |
| 43 | ГарантСтрой-ЮГ                            | 54 826                    | 27 413                                         | 50,0% | 7,5                |
| 44 | Компания Дарстрой                         | 49 434                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 45 | СК Онис                                   | 46 865                    | 0                                              | 0,0%  |                    |
| 46 | Строй Интернейшнл                         | 45 799                    | 45 799                                         | 100%  | 8,8                |
| 47 | КСК-Инвест                                | 45 638                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 48 | КубаньКапСтрой                            | 45 635                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 49 | Краснодар Сити                            | 44 132                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 50 | Капстрой                                  | 42 327                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 51 | ГК AXIS                                   | 42 009                    | 21 198                                         | 50,5% | 6,1                |
| 52 | СК Инсити                                 | 41 611                    | 9 883                                          | 23,8% | 2,9                |
| 53 | Стройэлектросевкавмонтаж                  | 41 101                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 54 | Строй-Сити                                | 40 536                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 55 | Агентство развития<br>Краснодарского края | 39 552                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 56 | ГК APC                                    | 37 432                    | 37 432                                         | 100%  | 12,0               |
| 57 | Альянс-Строй Краснодар                    | 37 142                    | 29 128                                         | 78,4% | 7,0                |
| 58 | ГК Юг-Ра                                  | 36 993                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 59 | Группа Вертикаль                          | 36 813                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 60 | ЮгТех                                     | 36 478                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 61 | Стенос                                    | 36 279                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 62 | Черномор                                  | 35 454                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 63 | Юг-Инжиниринг                             | 34 636                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 64 | СГ Любимый Дом                            | 33 468                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 65 | Сувар Девелопмент                         | 33 244                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 66 | СК ТЕРЕМ                                  | 32 579                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 67 | СК Кубань Инвест                          | 31 833                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 68 | СК Миал-Строй                             | 30 879                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 69 | МСК                                       | 30 072                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 70 | СК Союз                                   | 29 767                    | 5 253                                          | 17,6% | 2,6                |
| 71 | ГК ГРАС                                   | 29 652                    | 29 652                                         | 100%  | 21,0               |
| 72 | Краснодарпроектстрой                      | 28 929                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 73 | СИК Кристалл                              | 27 733                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 74 | Строй-Инвест                              | 27 568                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 75 | Стройметаллинвест                         | 26 385                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 76 | СК Цифей                                  | 25 140                    | 14 760                                         | 58,7% | 1,7                |
| 77 | Радуга                                    | 24 429                    | 8 143                                          | 33,3% | 4,0                |
| 78 | Морской бриз                              | 24 123                    | 5 890                                          | 24,4% | 2,9                |
| 79 | MG GROUP                                  | 23 544                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 80 | ГК СтройГрад-Юг                           | 23 265                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 81 | ГК Кубань                                 | 22 570                    | 12 415                                         | 55,0% | 7,0                |
| 82 | СК Наш дом                                | 22 103                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 83 | ГК АДП                                    | 21 203                    | 21 203                                         | 100%  | 6,0                |
| 84 | Метрополис                                | 21 044                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 85 | Marko Polo Development                    | 20 486                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 86 | ИК Пионер                                 | 20 441                    | 10 269                                         | 50,2% | 1,5                |
| 87 | Компания СтройТрест                       | 20 298                    | 20 298                                         | 100%  | 13,2               |

| №   | Застройщик              | Совокупная S жилых единиц |                                                |       | Уточнение<br>срока |
|-----|-------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|-------|--------------------|
|     |                         | всего                     | в т.ч. с переносом срока<br>с прошлых периодов |       |                    |
|     |                         |                           | м²                                             | м²    | %                  |
| 88  | КАСКАД И КО             | 20 261                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 89  | ГК ВСВ                  | 19 920                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 90  | ГК ПрофСтрой-Юг         | 19 448                    | 19 448                                         | 100%  | 18,0               |
| 91  | СК Притяжение           | 19 294                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 92  | КМ-Инвест               | 18 784                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 93  | СК Возрождение          | 18 475                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 94  | Анапаторгтехника        | 18 120                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 95  | СтройИнвест-Кубань      | 17 693                    | 17 693                                         | 100%  | 9,0                |
| 96  | Инвест-Кубань           | 17 667                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 97  | ГК КомСтрин             | 17 160                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 98  | ГК Сибирь               | 16 407                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 99  | BSD                     | 16 107                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 100 | ГК АльфаСтройИнвест     | 15 781                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 101 | СТРОЙИНВЕСТ             | 15 547                    | 5 670                                          | 36,5% | 5,5                |
| 102 | ЮСК                     | 15 458                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 103 | СИК Дирекция СОТ        | 15 165                    | 15 165                                         | 100%  | 10,1               |
| 104 | СК РСК                  | 15 029                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 105 | СК Наследие             | 14 706                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 106 | СК ЮГ                   | 14 691                    | 14 691                                         | 100%  | 12,0               |
| 107 | ИСК Кристалл            | 14 511                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 108 | Западный город          | 14 435                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 109 | Вюн-кон-сервис          | 14 178                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 110 | Единство                | 13 215                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 111 | ПроектСервис-Юг         | 12 409                    | 12 409                                         | 100%  | 6,0                |
| 112 | Сочи-Абсолют            | 11 712                    | 11 712                                         | 100%  | 24,0               |
| 113 | ИСК МАГ-Строй           | 11 370                    | 11 370                                         | 100%  | 15,3               |
| 114 | ИРТ Group               | 11 370                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 115 | АЯКС-Стройинвест        | 11 288                    | 11 288                                         | 100%  | 15,0               |
| 116 | Кайлас                  | 10 898                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 117 | СочиСтрой               | 10 846                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 118 | СК АСИ                  | 10 502                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 119 | КубаньКапиталСтрой      | 10 342                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 120 | М2                      | 10 244                    | 5 122                                          | 50,0% | 1,5                |
| 121 | Кубанская Марка         | 10 095                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 122 | Выбор                   | 9 853                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 123 | ГК Минерал              | 9 701                     | 9 701                                          | 100%  | 6,0                |
| 124 | СК Стройком             | 9 514                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 125 | ГК Ромекс-Кубань        | 9 484                     | 9 484                                          | 100%  | 18,0               |
| 126 | ГК Горизонт Девелопмент | 9 474                     | 9 474                                          | 100%  | 12,0               |
| 127 | СУ-2007                 | 9 225                     | 9 225                                          | 100%  | 18,0               |
| 128 | СК Лидерстрой           | 9 111                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 129 | ЮФК                     | 9 108                     | 4 554                                          | 50,0% | 12,0               |
| 130 | ЖСК                     | 8 670                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 131 | Гармония                | 8 644                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 132 | СК Квартал              | 8 613                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 133 | Жилстрой-Юг             | 8 537                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 134 | Анапа Девелопмент       | 8 365                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 135 | Проспектстрой           | 8 183                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |

| №          | Застройщик                    | Совокупная S жилых единиц |                                                |       | Уточнение<br>срока |
|------------|-------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|-------|--------------------|
|            |                               | всего                     | в т.ч. с переносом срока<br>с прошлых периодов |       |                    |
|            |                               |                           | м²                                             | м²    | %                  |
| 136        | ГК СтройТэк                   | 7 858                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 137        | ГК Иван Калита                | 7 321                     | 7 321                                          | 100%  | 3,0                |
| 138        | Гедион                        | 7 056                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 139        | СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ           | 6 937                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 140        | СК Конкорд                    | 6 459                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 141        | СИК Градъ                     | 6 440                     | 6 440                                          | 100%  | 9,0                |
| 142        | СК Август                     | 6 413                     | 2 004                                          | 31,2% | 2,8                |
| 143        | Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко | 6 300                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 144        | Динск Строй                   | 6 120                     | 1 913                                          | 31,3% | 3,7                |
| 145        | ЭнергоГарант                  | 6 096                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 146        | Лидер-Строй Групп             | 6 021                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 147        | Центрстрой                    | 5 776                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 148        | ГК Девелопмент-Сочи           | 5 746                     | 5 746                                          | 100%  | 18,0               |
| 149        | СК Алькасар                   | 5 700                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 150        | СМУ Кубань Регион             | 5 700                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 151        | ГК ЮгСпецСтрой, ГлавСтройДом  | 5 582                     | 5 582                                          | 100%  | 9,0                |
| 152        | РосИнвестСтрой                | 5 460                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 153        | МСУ Новый город               | 5 334                     | 1 849                                          | 34,7% | 4,2                |
| 154        | СК Девелопмент                | 5 254                     | 5 254                                          | 100%  | 9,0                |
| 155        | СК СтройСити                  | 5 123                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 156        | ГарантСтрой                   | 4 865                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 157        | ЮПС                           | 4 812                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 158        | Якорь                         | 4 342                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 159        | Семейный                      | 3 814                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 160        | Village Investment            | 3 640                     | 3 640                                          | 100%  | 9,0                |
| 161        | СК Добрострой-юг              | 3 567                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 162        | Альянс Вега Билдинг           | 3 432                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 163        | Престиж 2000+                 | 3 135                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 164        | Девелопмент Групп             | 3 060                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 165        | Ейск-Экс-Порт                 | 2 604                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 166        | Фирма-Юг-Универсал            | 2 502                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 167        | ХХХ ВЕК                       | 2 346                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 168        | ИБИС                          | 2 210                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 169        | СК ТехноСтрой                 | 2 118                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 170        | ЖСК Южный                     | 2 044                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 171        | ИК АЗАК                       | 1 326                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 172        | СК КА-Строй                   | 1 297                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 173        | Летний                        | 1 220                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 174        | ЮгСтройИнвест                 | 1 081                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 175        | Город Золотой                 | 963                       | 561                                            | 58,3% | 3,5                |
| Общий итог |                               | 8 254 600                 | 1 326 420                                      | 16,1% | 2,2                |

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Сочи-Абсолют» и составляет 24,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 296 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Губернский» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 15 домов, включающих 6 658 жилых единиц, совокупной площадью 291 678 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 46,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м<sup>2</sup>.

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Алькасар» – 22,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «IPT Group» – 151,6 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

| Застройщик             | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|------------------------|-----------------------------------------|
| СК Алькасар            | 22,6                                    |
| Перспективстрой        | 25,0                                    |
| СМУ Кубань Регион      | 26,4                                    |
| Семейный               | 27,2                                    |
| Инвест-Кубань          | 27,7                                    |
| MG GROUP               | 28,0                                    |
| СК Добрострой-юг       | 29,7                                    |
| СИК Остринский         | 30,7                                    |
| СК Август              | 30,8                                    |
| Строй Интернейшнл      | 31,5                                    |
| Неометрия              | 31,9                                    |
| Гедион                 | 33,0                                    |
| Строй-Сити             | 33,6                                    |
| Альянс-Строй Краснодар | 34,5                                    |
| Радуга                 | 34,8                                    |

| Застройщик                    | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|-------------------------------|-----------------------------------------|
| СК Семья                      | 35,0                                    |
| СК РСК                        | 35,3                                    |
| СК Лидерстрой                 | 35,3                                    |
| СК Гамма                      | 35,5                                    |
| СК Квартал                    | 35,9                                    |
| Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко | 36,0                                    |
| ЮгСтройИнвест                 | 36,0                                    |
| ГК АльфаСтройИнвест           | 36,4                                    |
| Мебельщик                     | 36,8                                    |
| СК Кубань Инвест              | 36,8                                    |
| СИК Дирекция СОТ              | 36,9                                    |
| РосИнвестСтрой                | 37,4                                    |
| ЖСК                           | 37,5                                    |
| Гармония                      | 37,6                                    |
| КАСКАД И КО                   | 37,8                                    |
| СК ТехноСтрой                 | 37,8                                    |
| СК Конкорд                    | 38,0                                    |
| Альянс Вега Билдинг           | 38,1                                    |
| ГК СтройГрад-Юг               | 38,3                                    |
| КГИС                          | 39,0                                    |
| Черномор                      | 39,0                                    |
| Престиж 2000+                 | 39,2                                    |
| AVA Group                     | 39,4                                    |
| Жилстрой-Юг                   | 39,5                                    |
| СК Мегаполис                  | 39,6                                    |
| Метрополис                    | 39,9                                    |
| ГК Юг-Ра                      | 40,1                                    |
| Западный город                | 41,0                                    |
| ГК ПрофСтрой-Юг               | 41,0                                    |
| ГК Девелопмент-Юг             | 41,3                                    |
| ЮФК                           | 41,4                                    |
| ГК Доступное жильё            | 41,5                                    |
| СИК Кристалл                  | 41,6                                    |
| СК Гарантия                   | 41,7                                    |
| Группа Вертикаль              | 41,8                                    |
| Стройметаллинвест             | 41,9                                    |
| СК Инсити                     | 42,0                                    |
| Капстрой                      | 42,2                                    |
| Marko Polo Development        | 42,2                                    |
| ГК СпецСтройКубань            | 42,6                                    |
| СК Стройком                   | 42,7                                    |
| СК АСИ                        | 42,9                                    |
| УК Фонд Юг                    | 43,0                                    |
| КСК-Инвест                    | 43,0                                    |
| ГК КомСтрин                   | 43,3                                    |
| XXX ВЕК                       | 43,4                                    |
| СК ТЕРЕМ                      | 43,5                                    |
| СК Деловой Мир                | 43,5                                    |
| ЮСК                           | 43,7                                    |
| СК ГИК                        | 43,7                                    |

| Застройщик               | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|--------------------------|-----------------------------------------|
| СК Любимый город         | 43,8                                    |
| СК ЮГ                    | 43,9                                    |
| ГК ЮгСтройИнвест         | 43,9                                    |
| BSD                      | 44,0                                    |
| СК Онис                  | 44,5                                    |
| ГК Фройда                | 44,6                                    |
| СК МегаАльянс            | 44,7                                    |
| Динск Строй              | 45,0                                    |
| KCO                      | 45,1                                    |
| ГК AXIS                  | 45,2                                    |
| ГК MODO GROUP            | 45,5                                    |
| ГК Ново-Градъ            | 45,6                                    |
| ИБИС                     | 46,0                                    |
| ГК Капитал-строй         | 46,0                                    |
| ГарантСтрой-ЮГ           | 46,1                                    |
| СГ Любимый Дом           | 46,2                                    |
| ИСК PAC                  | 46,4                                    |
| ГК АСК                   | 46,5                                    |
| Гарант Строй Комплекс    | 46,5                                    |
| Вюн-кон-сервис           | 46,6                                    |
| Анапа Девелопмент        | 46,7                                    |
| ГК СтройТэк              | 46,8                                    |
| ГК ВКБ-Новостройки       | 46,8                                    |
| Летний                   | 46,9                                    |
| Юг-Инжиниринг            | 46,9                                    |
| КубаньКапиталСтрой       | 47,0                                    |
| ГК Кубань                | 47,3                                    |
| Компания Универсал       | 47,4                                    |
| ГК ВСВ                   | 47,4                                    |
| Компания СтройТрест      | 47,5                                    |
| ИСК Кристалл             | 47,7                                    |
| ГК Флагман               | 47,8                                    |
| СУ-2007                  | 48,0                                    |
| Компания Дарстрой        | 48,1                                    |
| СК Счастье               | 48,1                                    |
| Центрстрой               | 48,1                                    |
| СК Союз                  | 49,0                                    |
| ИК АЗАК                  | 49,1                                    |
| МСК                      | 49,1                                    |
| СК Бизнес-Инвест         | 49,2                                    |
| МСУ Новый город          | 49,4                                    |
| Кайлас                   | 50,0                                    |
| Лидер-Строй Групп        | 50,2                                    |
| СочиСтрой                | 50,2                                    |
| ГК Девелопмент-Сочи      | 50,4                                    |
| ГарантСтрой              | 50,7                                    |
| Город Золотой            | 50,7                                    |
| КубаньКапСтрой           | 50,7                                    |
| Стройэлектросевкавмонтаж | 51,1                                    |
| ГК Сибирь                | 51,3                                    |

| Застройщик                   | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|------------------------------|-----------------------------------------|
| СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ          | 51,4                                    |
| Сувар Девелопмент            | 51,5                                    |
| СК МПМК Краснодарская-1      | 51,6                                    |
| ГК Минерал                   | 52,2                                    |
| Сочи-Абсолют                 | 52,3                                    |
| СК Наш дом                   | 52,9                                    |
| СИК ОБД-Инвест               | 53,2                                    |
| КМ-Инвест                    | 53,4                                    |
| ГК Европа                    | 53,6                                    |
| Строй-Инвест                 | 54,4                                    |
| ПроектСервис-Юг              | 54,4                                    |
| Выбор                        | 54,7                                    |
| СК Наследие                  | 55,1                                    |
| Кубаньжилстрой               | 55,2                                    |
| Фирма-Юг-Универсал           | 55,6                                    |
| Village Investment           | 56,0                                    |
| Краснодарпроектстрой         | 56,1                                    |
| СтройИнвест-Кубань           | 56,2                                    |
| СК ЮСИ                       | 56,4                                    |
| ЭнергоГарант                 | 56,4                                    |
| Единство                     | 56,7                                    |
| ЖСК Южный                    | 56,8                                    |
| ИК Пионер                    | 56,8                                    |
| ЮгТех                        | 57,6                                    |
| Ейск-Экс-Порт                | 57,9                                    |
| Якорь                        | 57,9                                    |
| ГК ЮРСК                      | 57,9                                    |
| Морской бриз                 | 58,0                                    |
| ГК ЮгСпецСтрой, ГлавСтройДом | 58,1                                    |
| АЯКС-Стройинвест             | 58,2                                    |
| СТРОЙИНВЕСТ                  | 58,4                                    |
| СК Цифей                     | 60,0                                    |
| Анапаторгтехника             | 60,0                                    |
| СК Миал-Строй                | 61,6                                    |
| ЮПС                          | 61,7                                    |
| СК КА-Строй                  | 61,8                                    |
| Краснодар Сити               | 61,8                                    |
| СК Возрождение               | 62,4                                    |
| ГК ПИК                       | 63,6                                    |
| Девелопмент Групп            | 63,8                                    |
| Стенос                       | 64,0                                    |
| М2                           | 64,0                                    |
| ИСК МАГ-Строй                | 64,2                                    |
| НСИ                          | 65,3                                    |
| СИК Градъ                    | 65,7                                    |
| ГК АРС                       | 66,3                                    |
| ГК Ромекс-Кубань             | 66,3                                    |
| СК Девелопмент               | 67,4                                    |
| ГК СМУ Краснодар             | 67,7                                    |
| СК СтройСити                 | 68,3                                    |

| Застройщик                             | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| ГК Горизонт Девелопмент                | 69,7                                    |
| ГК Армада Град                         | 72,2                                    |
| СК Притяжение                          | 72,5                                    |
| КЛК                                    | 75,2                                    |
| ГК Иван Калита                         | 76,3                                    |
| ГК АДП                                 | 78,5                                    |
| Агентство развития Краснодарского края | 88,3                                    |
| ГК ГРАС                                | 99,2                                    |
| Кубанская Марка                        | 146,3                                   |
| IPT Group                              | 151,6                                   |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>46,3</b>                             |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Лесной» – 20,5 м<sup>2</sup>, застройщик «СК ТЕРЕМ». Наибольшая – в ЖК «Фелини парк» – 151,6 м<sup>2</sup>, застройщик «IPT Group».

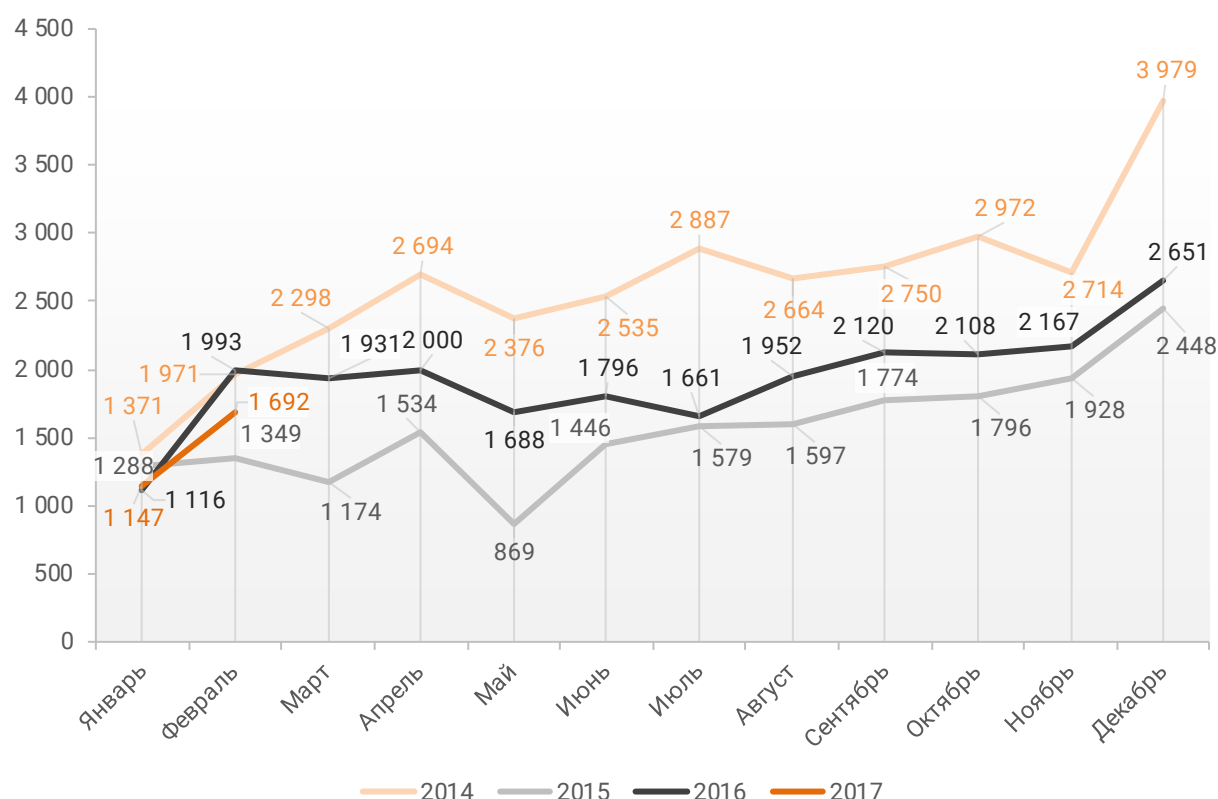
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 2 839, что на 8,7% меньше уровня 2016г. (3 109 ИЖК), и на 7,7% больше уровня, достигнутого в 2015г. (2 637 ИЖК).

**График 1**

**Динамика помесечного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2014 – 2017гг.**

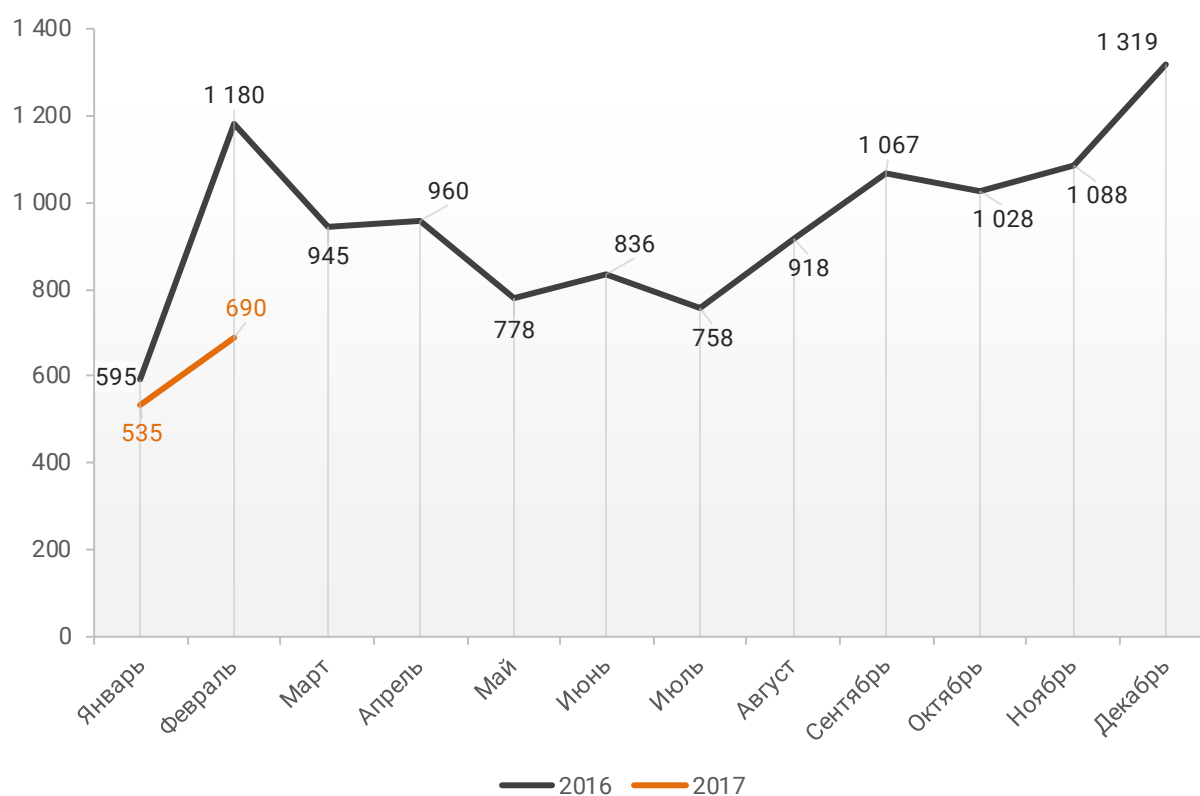


За 2 месяца 2017г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 225, что на 31,0% меньше, чем в 2016г. (1 775 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017гг., приведена на графике 2.

**График 2**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017гг.**

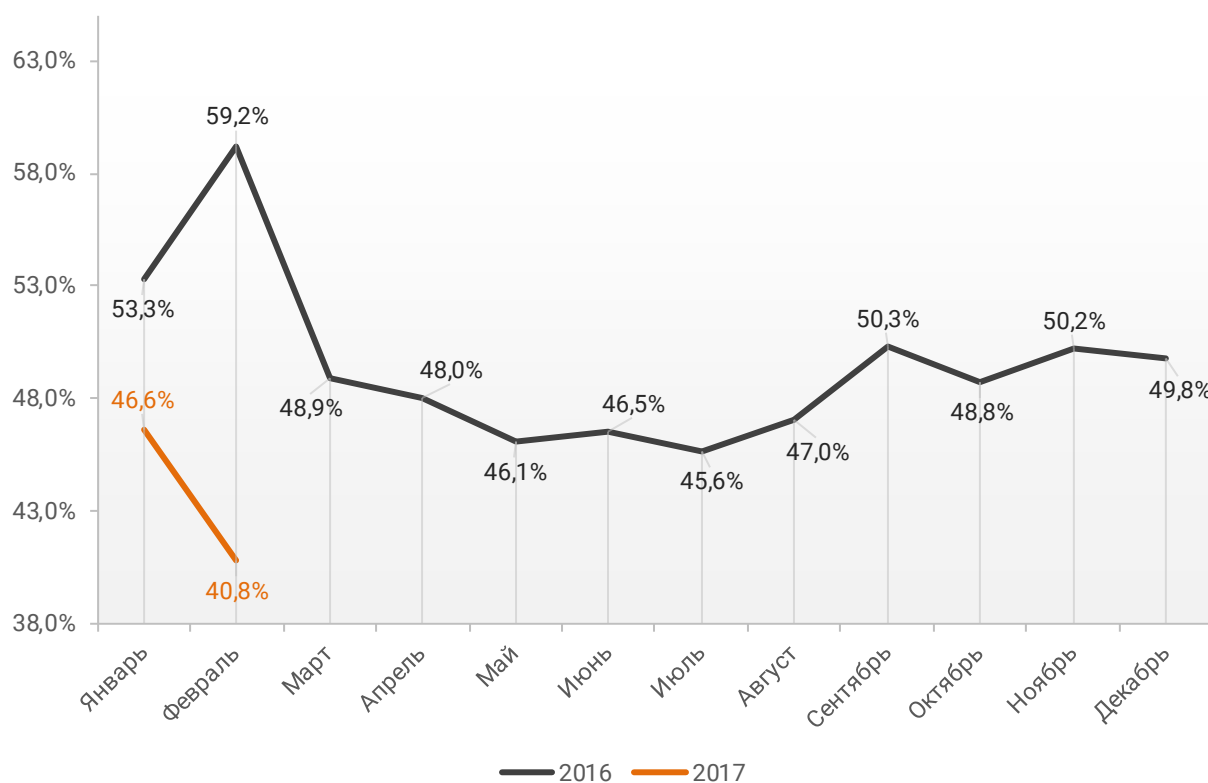


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2017г., составила 43,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 13,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016г. (57,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017гг., приведена на графике 3.

**График 3**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017гг.**



## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

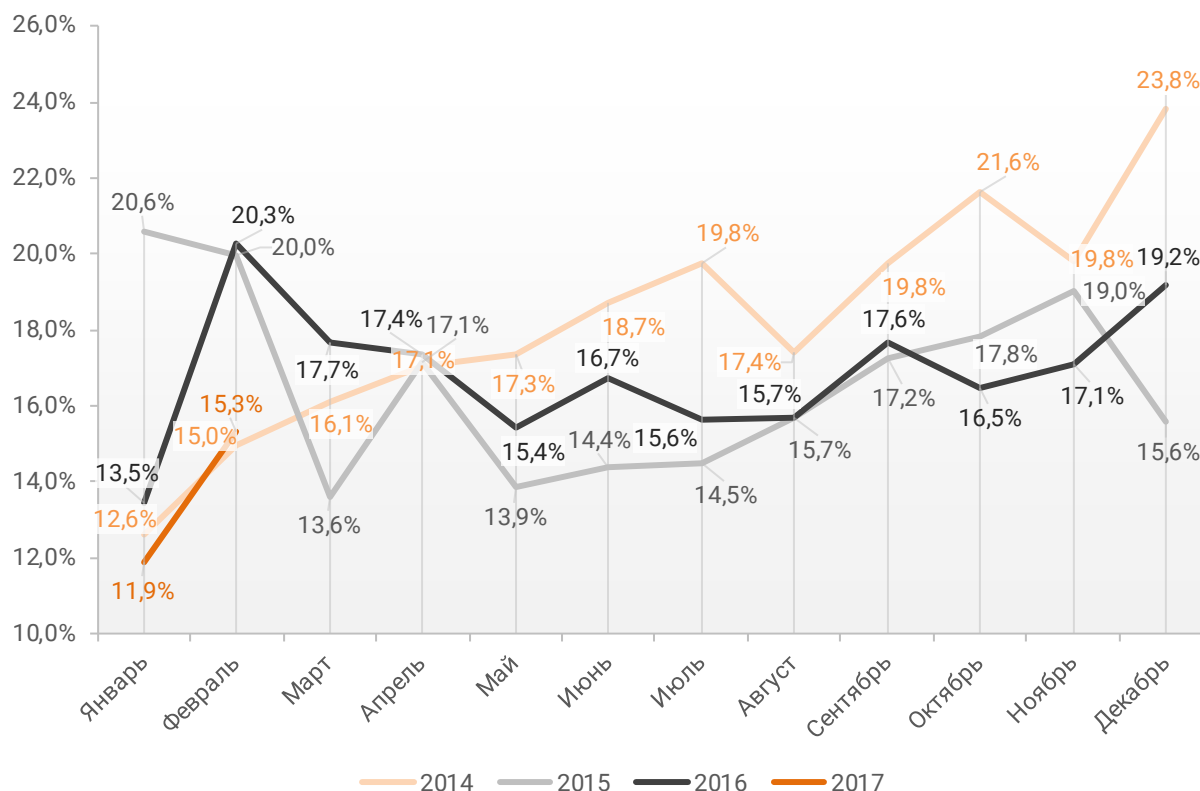
По данным Банка России за 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 4 608 млн.₽, что на 3,4% меньше аналогичного значения 2016г. (4 772 млн.₽), и на 13,5% больше, чем в 2015г. (4 061 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Краснодарского края (33 659 млн.₽), доля ИЖК составила 13,7%, что на 3,6 п.п. меньше, чем в 2016г. (17,3%), и на 6,6 п.п. меньше соответствующего значения 2015г. (20,3%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2014 – 2017гг., приведена на графике 4.

**График 4**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2014 – 2017гг.**



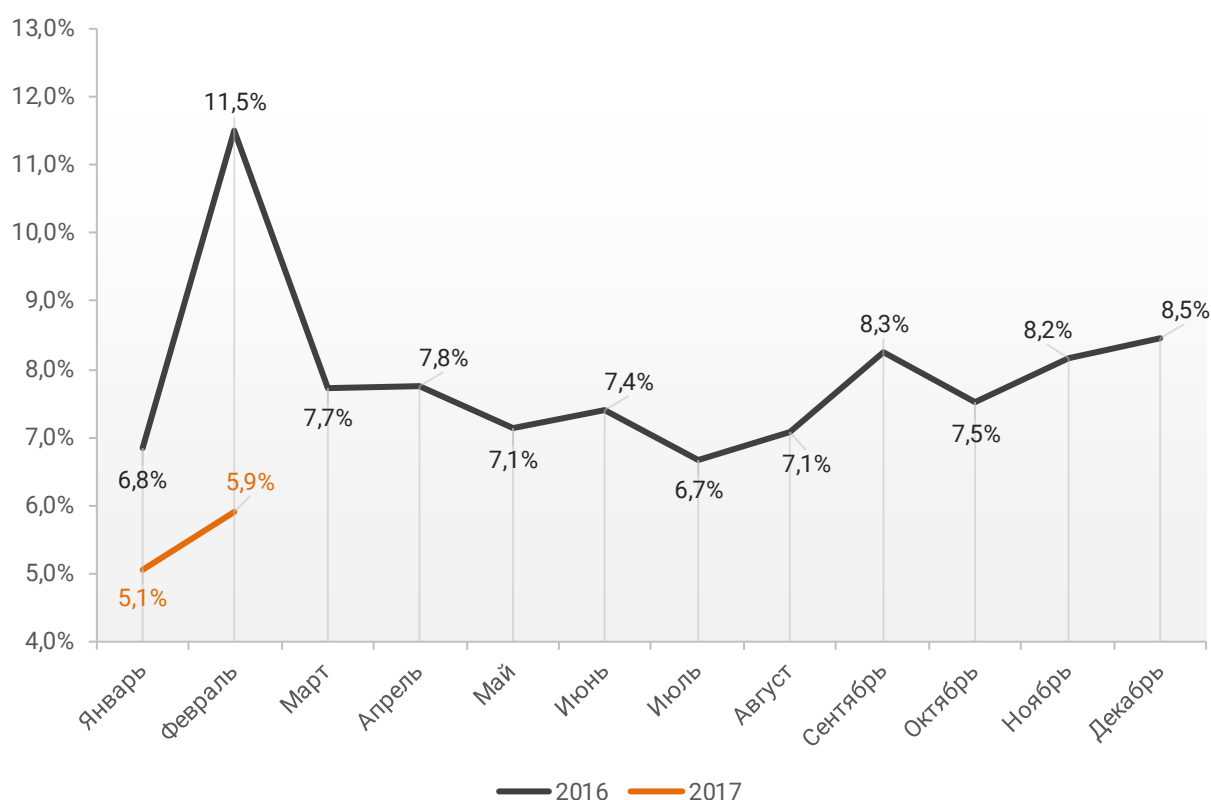
За 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 1 854 млн.₽ (40,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 29,0% меньше уровня, достигнутого в 2016г. (2 613 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Краснодарского края (33 659 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,5%, что на 4,0 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (9,5%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017гг., приведена на графике 5.

**График 5**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017гг.**



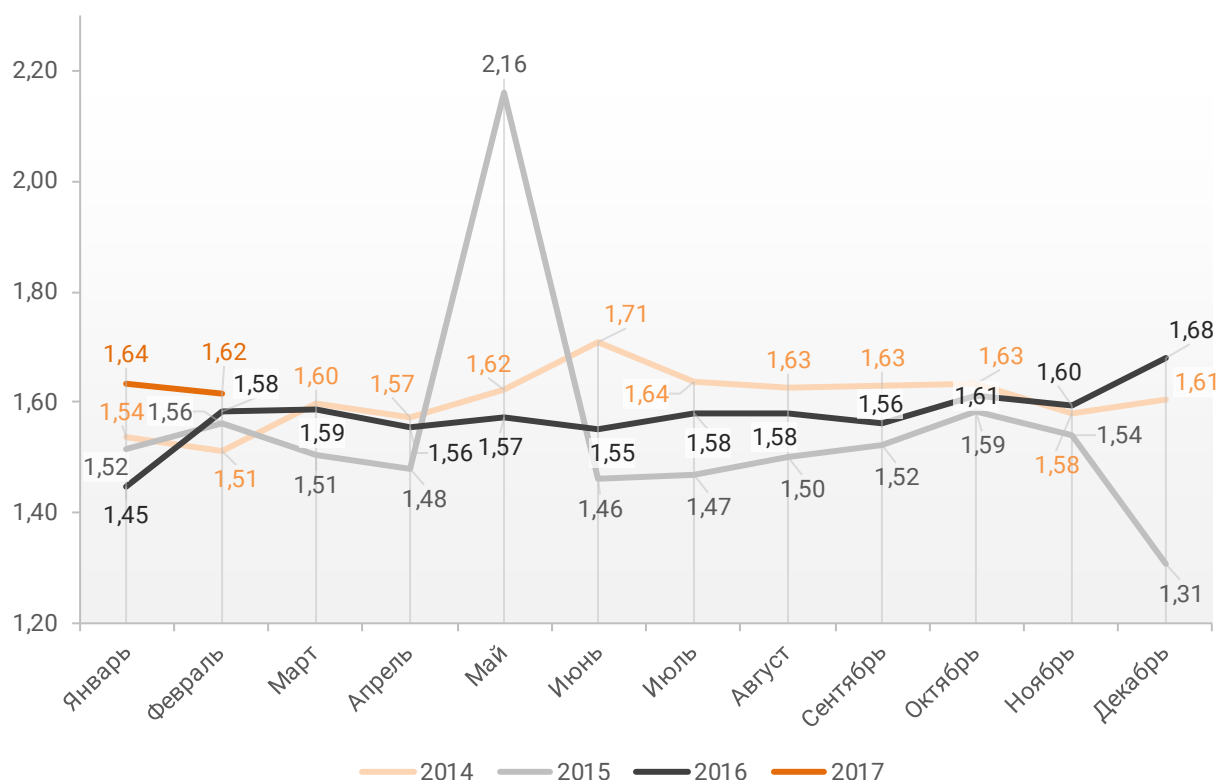
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 1,62 млн.₽, что на 5,7% больше, чем в 2016г. (1,54 млн.₽), и на 5,4% больше соответствующего значения 2015г. (1,54 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2014 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 6.

**График 6**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2014 – 2017гг., млн.₽**

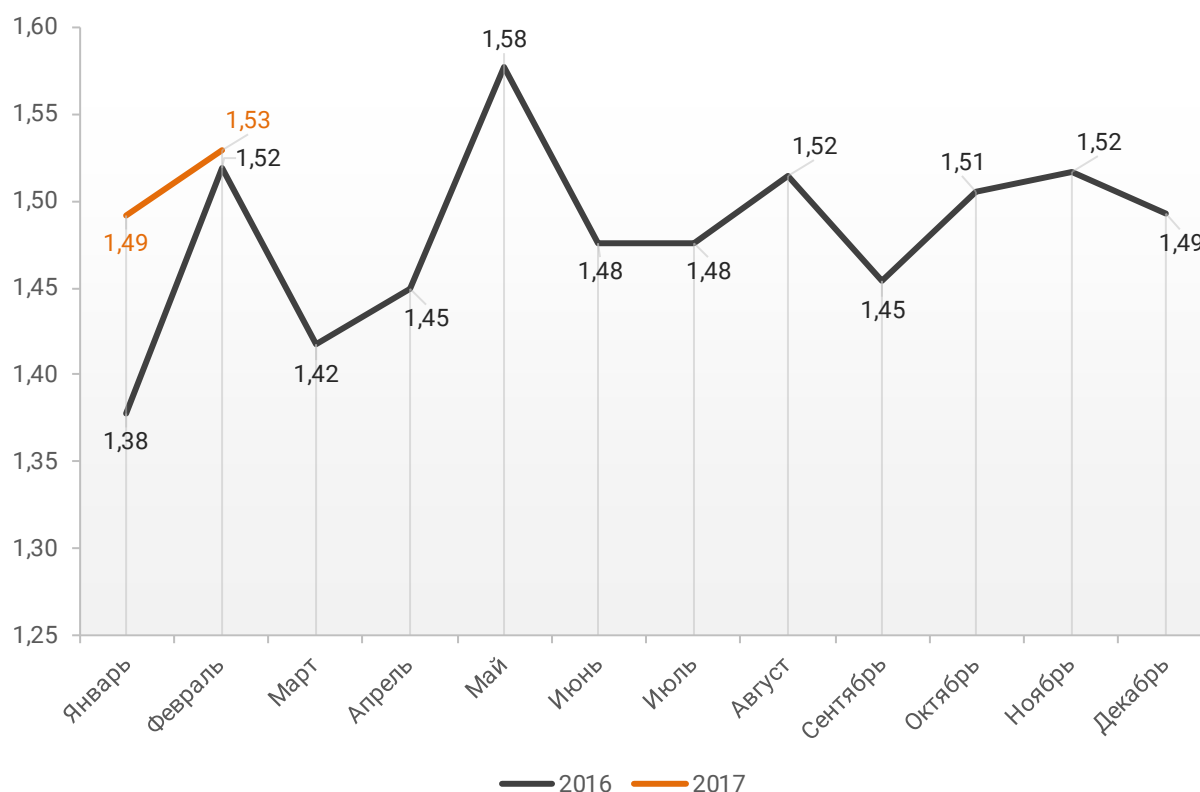


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 1,51 млн.₽ (на 7,0% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 2,7% больше уровня, достигнутого в 2016г. (1,47 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 7.

**График 7**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017гг., млн.₽**



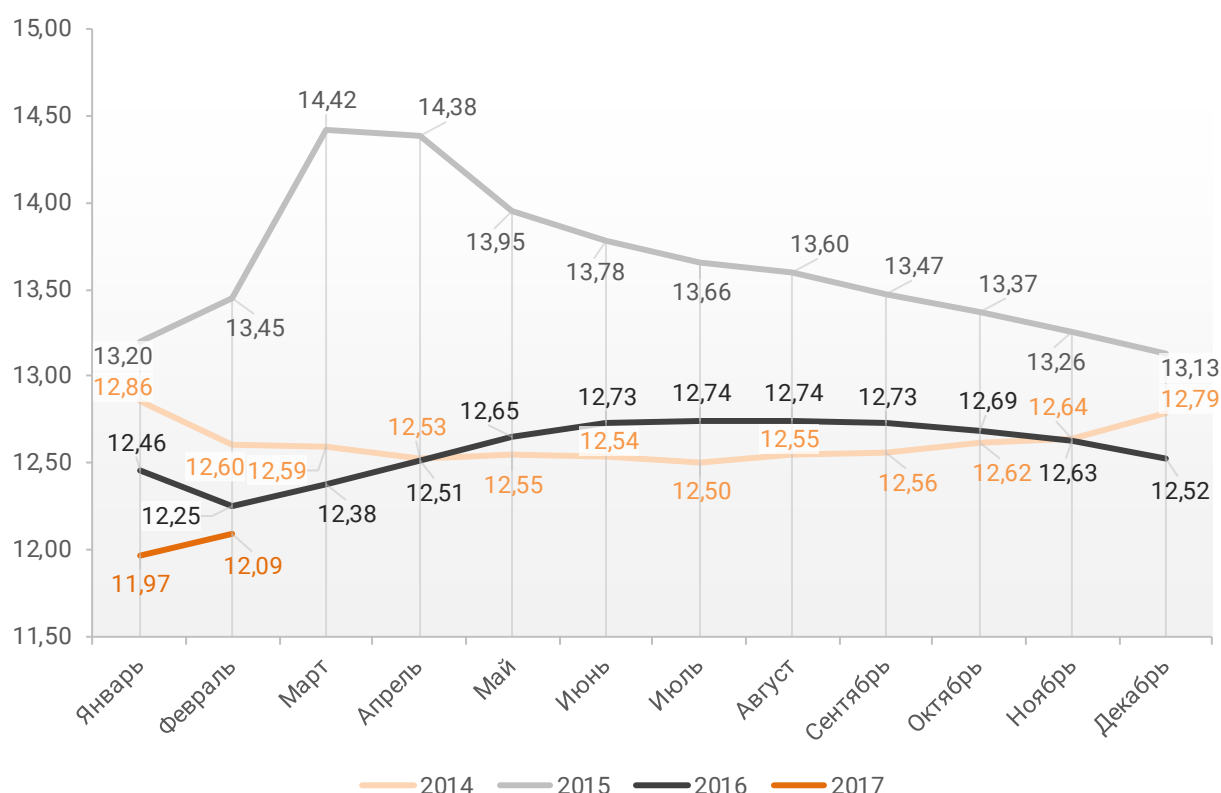
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 12,09%, что на 0,16 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (12,25%), и на 1,36 п.п. меньше, чем в 2015г. (13,45%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2014 – 2017гг., представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2014 – 2017гг.**

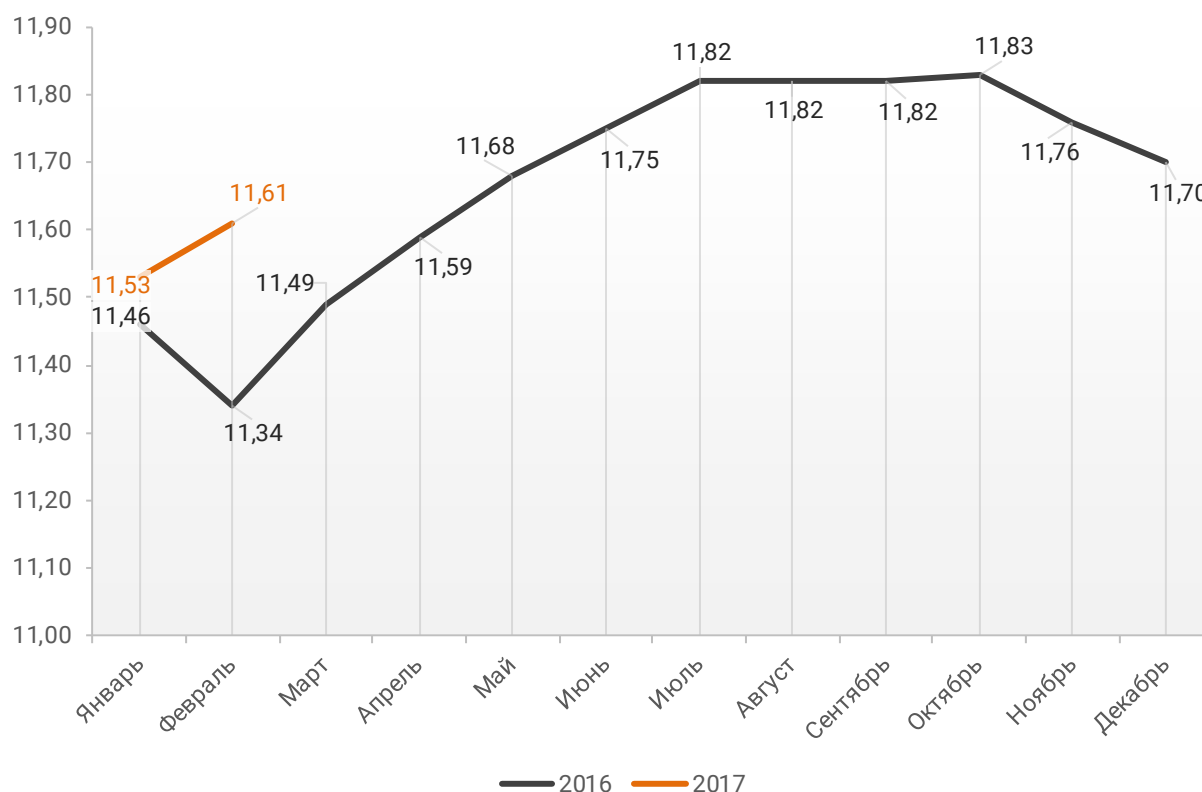


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 11,61% (на 0,48 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,27 п.п. больше уровня 2016г. (11,34%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017гг., представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017гг.**

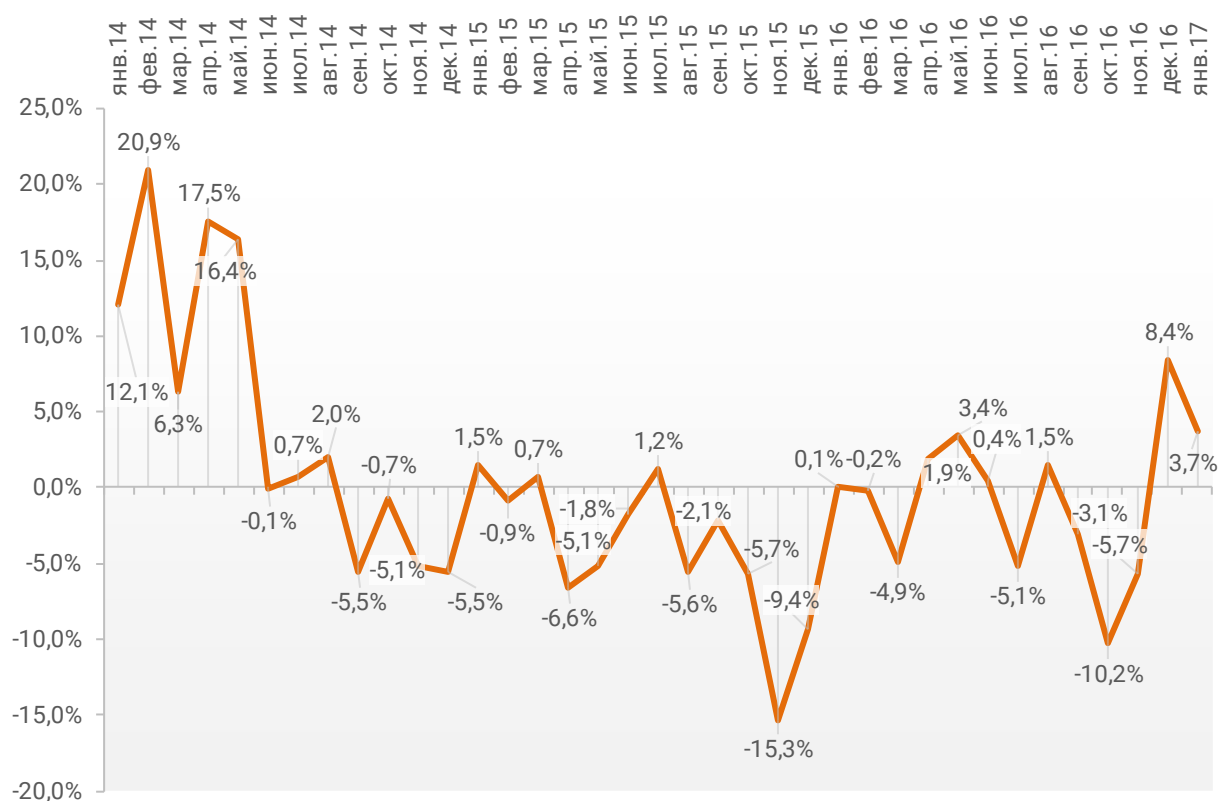


## 11. Реальные доходы жителей Краснодарского края (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 1 месяц 2017г. индекс реальных доходов жителей Краснодарского края 1 месяц находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной (График 10).

**График 10**

**Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Краснодарского края**



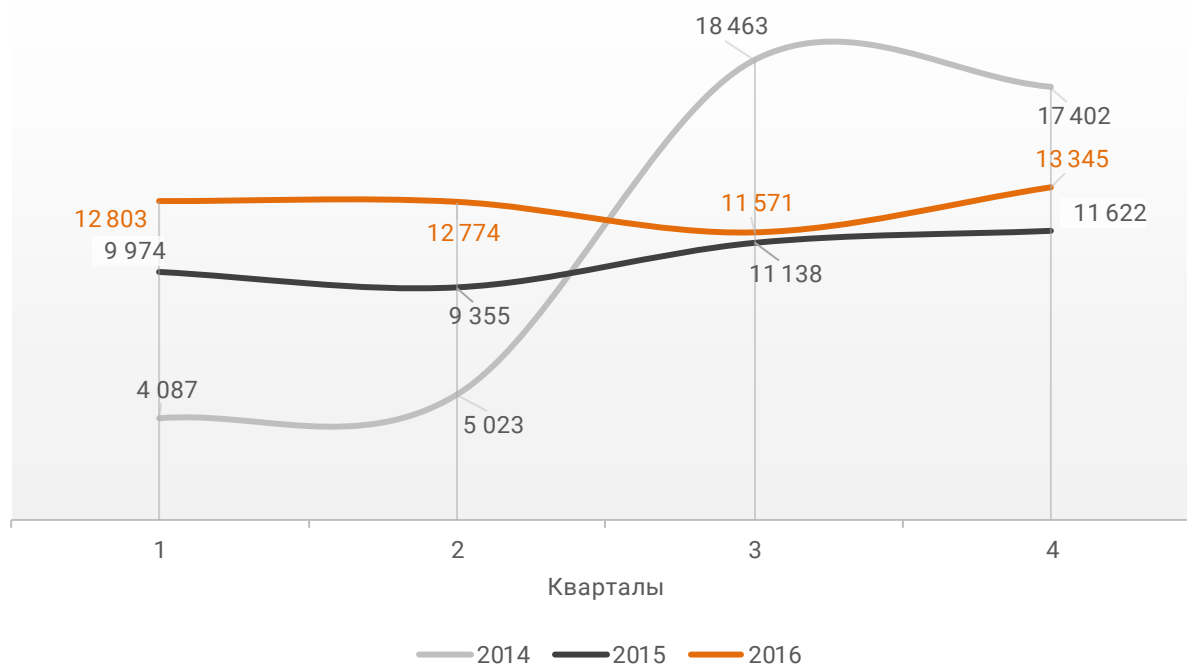
В целом за 1 месяц 2017г. в Краснодарском крае произошел рост реальных доходов населения на 3,7%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016г. в Краснодарском крае зарегистрировано 50 493 ДДУ жилых помещений, что на 20,0% больше аналогичного значения 2015г. (42 089 ДДУ) и на 12,3% больше уровня 2014г. (44 975 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Краснодарском крае в 2014 – 2016гг. представлена на графике 11.

**График 11**

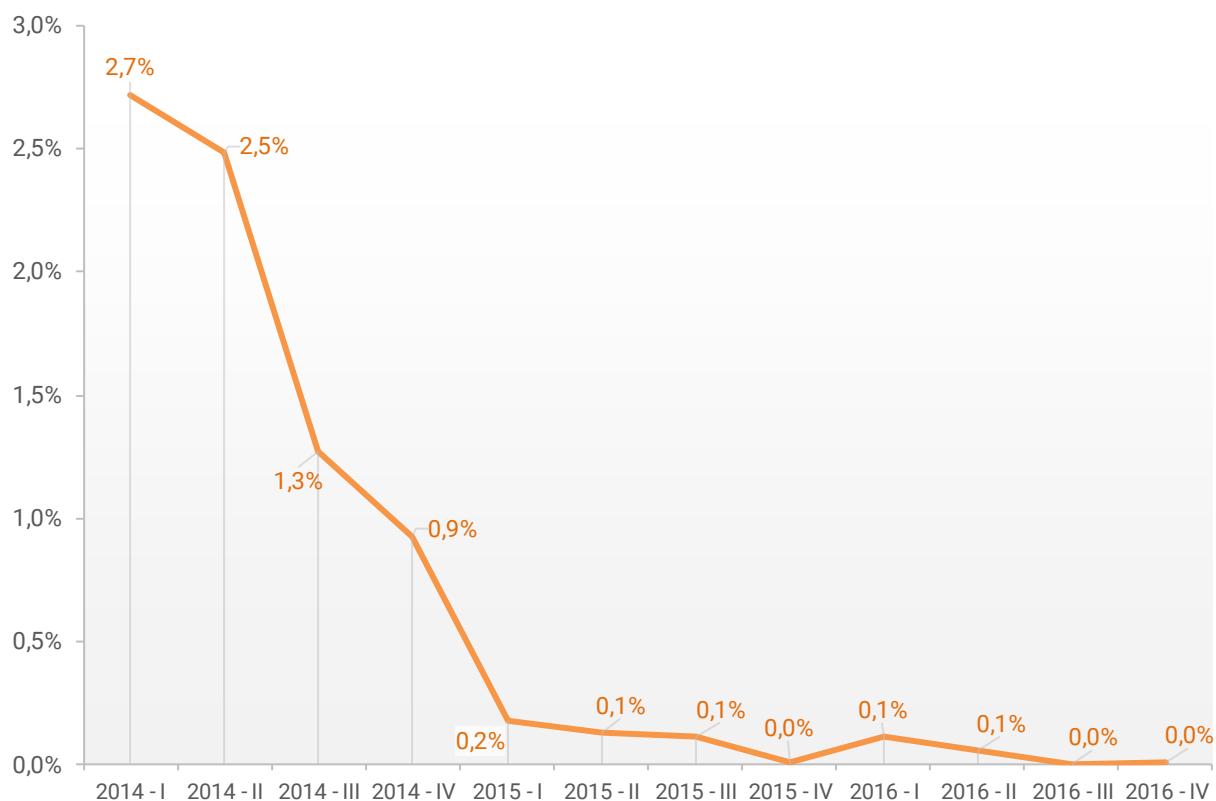
**Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Краснодарском крае в 2014 – 2016 гг.**



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Краснодарском крае представлена на графике 12.

**График 12**

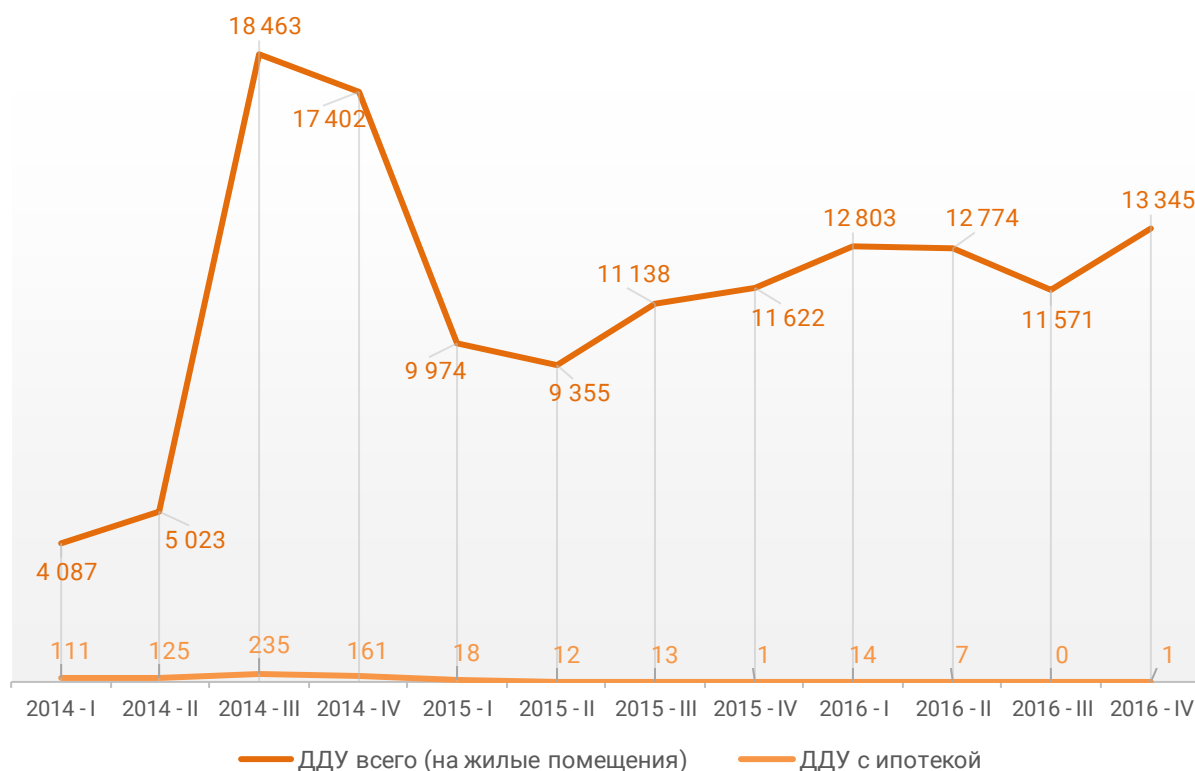
**Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Краснодарском крае**



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

**График 13**

**Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Краснодарском крае**

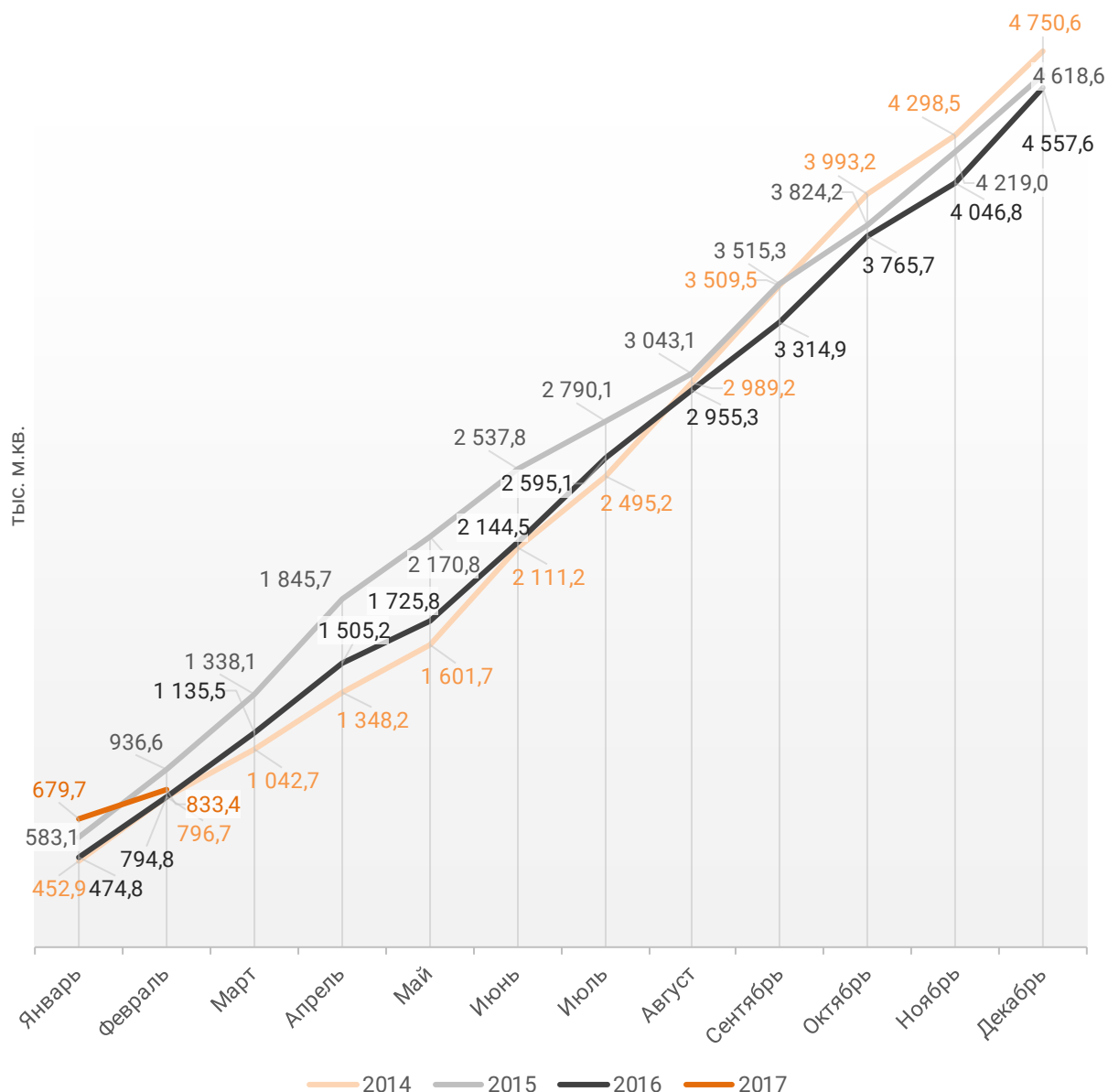


## 13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2017г. показывает превышение на 4,9% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2017г. по сравнению с 2016г. и снижение на 11,0% по отношению к 2015г. (График 14).

**График 14**

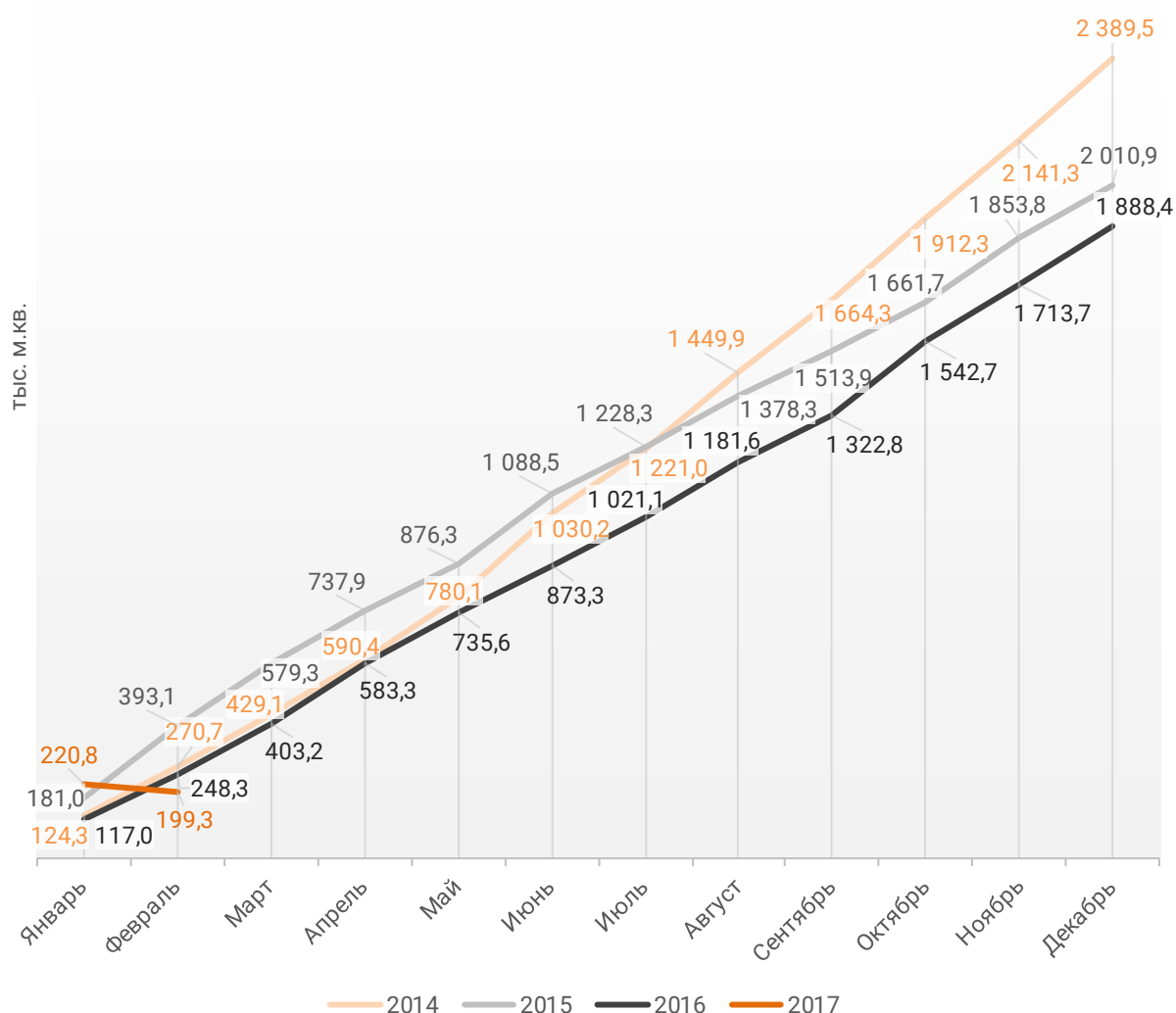
**Ввод жилья в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.**



В Краснодарском крае за 2 месяца 2017г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 19,7% по отношению к аналогичному периоду 2016г. и снижение на 49,3% по отношению к 2015г. (График 15).

### График 15

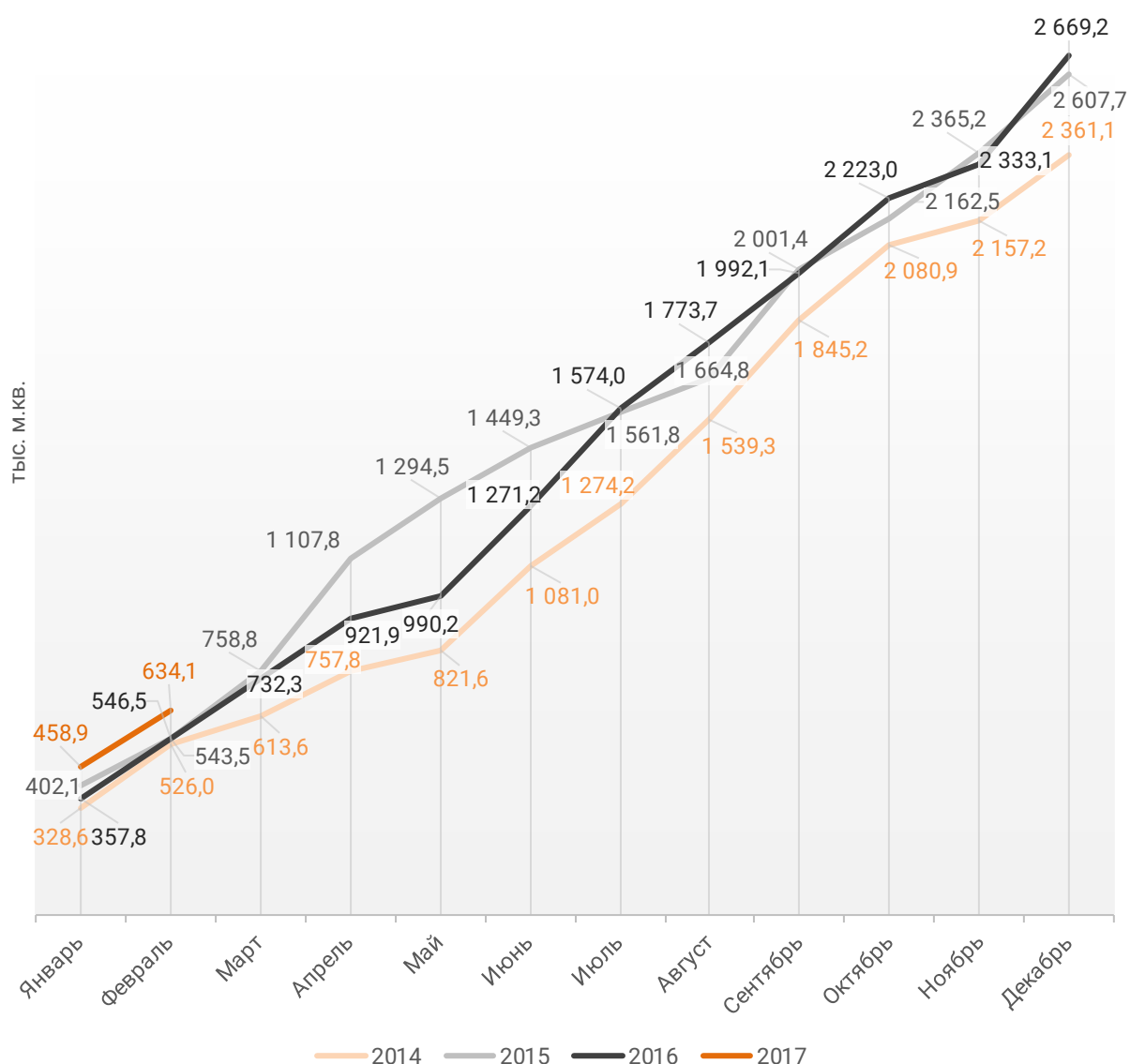
**Ввод жилья населением в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017 показывают превышение на 16,0% к уровню 2016г. и превышение на 16,7% к 2015г. (График 16).

**График 16**

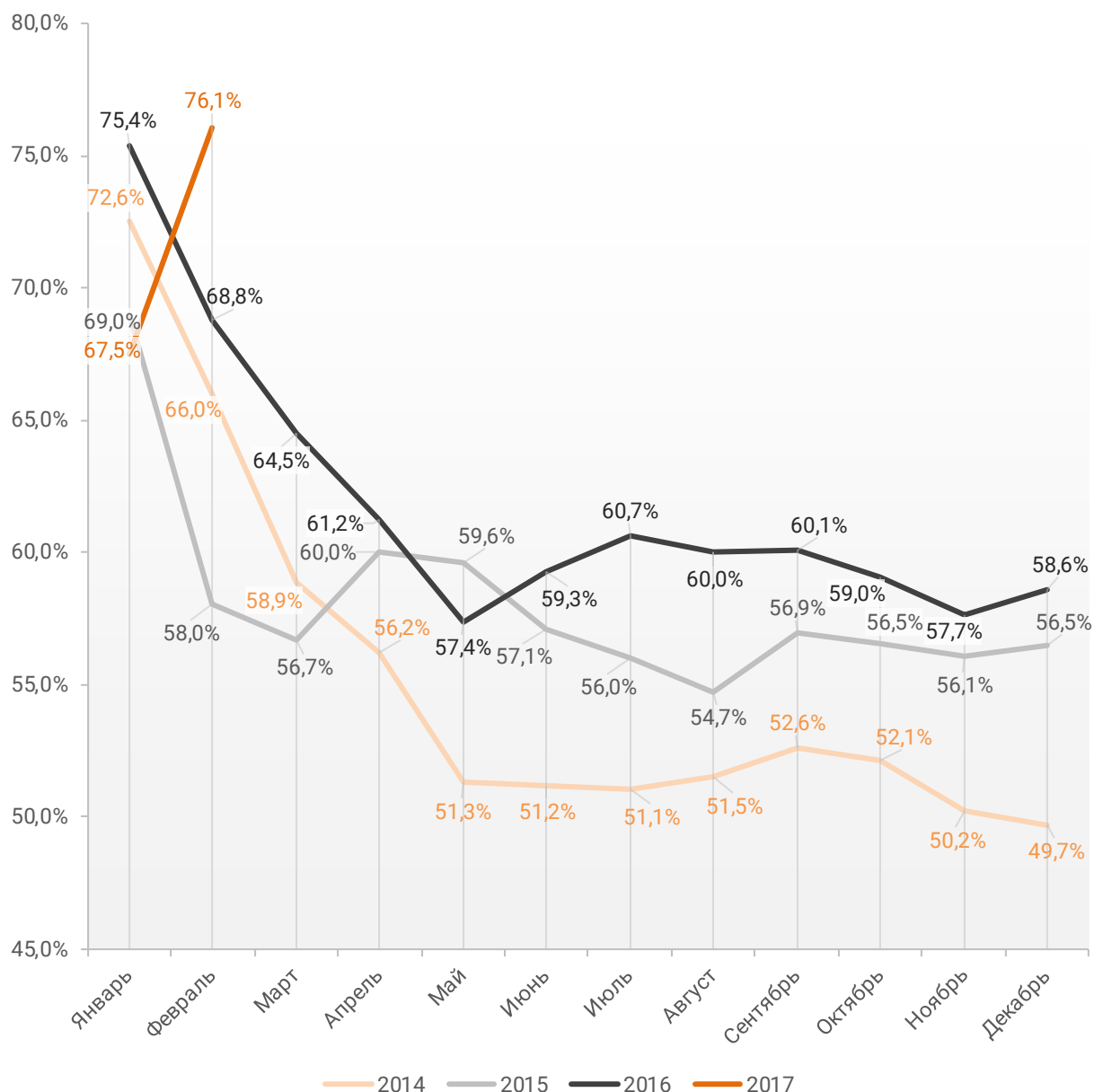
**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.**



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017г., составила 76,1%, против 68,8% за этот же период 2016г. и 58,0% за этот же период 2015г.

**График 17**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Краснодарском крае до конца 2017г.

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик                                | ЖК                                   | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|                                                |                                           |                                      | ед.                 | ед.             | м²                              |
| I квартал 2017                                 | СК Счастье                                | Территория Счастья                   | 3                   | 1 193           | 52 036                          |
| I квартал 2017                                 | Агентство развития<br>Краснодарского края | Народный                             | 2                   | 448             | 39 552                          |
| I квартал 2017                                 | Гарант Строй Комплекс                     | Кремлёвские ворота                   | 3                   | 602             | 27 795                          |
| I квартал 2017                                 | Стройметаллинвест                         | Жемчужина                            | 3                   | 630             | 26 385                          |
| I квартал 2017                                 | СК Бизнес-Инвест                          | Большая Восточно-Кругликовская       | 1                   | 415             | 21 854                          |
| I квартал 2017                                 | ГК ВКБ-Новостройки                        | Горгиппия                            | 2                   | 508             | 21 570                          |
| I квартал 2017                                 | ГК АДП                                    | Адмирал                              | 2                   | 270             | 21 203                          |
| I квартал 2017                                 | СтройИнвест-Кубань                        | Версаль                              | 1                   | 315             | 17 693                          |
| I квартал 2017                                 | ГК ВКБ-Новостройки                        | Московский                           | 1                   | 245             | 16 753                          |
| I квартал 2017                                 | СК Кубань Инвест                          | На Красных Партизан                  | 2                   | 432             | 15 917                          |
| I квартал 2017                                 | УК Фонд Юг                                | Резиденция Утриш                     | 7                   | 342             | 15 755                          |
| I квартал 2017                                 | ГК СМУ Краснодар                          | Лето                                 | 3                   | 266             | 15 346                          |
| I квартал 2017                                 | ГК ВКБ-Новостройки                        | Восточно-Кругликовский               | 1                   | 304             | 15 098                          |
| I квартал 2017                                 | СК Цифей                                  | Радонеж                              | 1                   | 246             | 14 760                          |
| I квартал 2017                                 | СК ЮГ                                     | Талисман                             | 1                   | 335             | 14 691                          |
| I квартал 2017                                 | СК Любимый город                          | Дуэт                                 | 1                   | 336             | 14 689                          |
| I квартал 2017                                 | ГК СМУ Краснодар                          | Аметист                              | 1                   | 216             | 14 136                          |
| I квартал 2017                                 | ГК Юг-Ра                                  | Кавказ                               | 2                   | 448             | 13 042                          |
| I квартал 2017                                 | СИК ОБД-Инвест                            | Кубанский                            | 1                   | 240             | 12 831                          |
| I квартал 2017                                 | ПроектСервис-Юг                           | Капитан                              | 1                   | 228             | 12 409                          |
| I квартал 2017                                 | ГК ВКБ-Новостройки                        | Жилой Квартал                        | 1                   | 247             | 11 282                          |
| I квартал 2017                                 | ГК ВКБ-Новостройки                        | Дом у реки                           | 1                   | 210             | 10 559                          |
| I квартал 2017                                 | ИК Пионер                                 | Многосекционный дом Владимирская 148 | 1                   | 180             | 10 269                          |

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик          | ЖК                       | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|                                                |                     |                          | ед.                 | ед.             | м²                              |
| I квартал 2017                                 | СК Деловой Мир      | Дом по ул. Калараш       | 1                   | 237             | 10 253                          |
| I квартал 2017                                 | AVA Group           | Марсель                  | 4                   | 240             | 10 124                          |
| I квартал 2017                                 | СИК Дирекция СOT    | Куб-А                    | 4                   | 264             | 9 520                           |
| I квартал 2017                                 | ГК Ромекс-Кубань    | Красная площадь          | 1                   | 143             | 9 484                           |
| I квартал 2017                                 | КГИС                | Россинский               | 2                   | 204             | 9 218                           |
| I квартал 2017                                 | ГК MODO GROUP       | Солнечный город          | 2                   | 190             | 9 044                           |
| I квартал 2017                                 | Кубаньжилстрой      | Одиссей                  | 2                   | 148             | 8 441                           |
| I квартал 2017                                 | Кубаньжилстрой      | Посейдон                 | 2                   | 150             | 8 262                           |
| I квартал 2017                                 | Кубаньжилстрой      | Суджук-Кале              | 1                   | 135             | 7 553                           |
| I квартал 2017                                 | ГК Иван Калита      | Вивальди                 | 1                   | 96              | 7 321                           |
| I квартал 2017                                 | Строй-Инвест        | Дом по пер. Больничный   | 4                   | 116             | 6 621                           |
| I квартал 2017                                 | СИК Градъ           | Пётр I                   | 1                   | 98              | 6 440                           |
| I квартал 2017                                 | СК Девелопмент      | Дом по ул. Морская       | 1                   | 78              | 5 254                           |
| I квартал 2017                                 | СК Союз             | Берёзовый                | 1                   | 128             | 5 253                           |
| I квартал 2017                                 | ГК Флагман          | Матрешки                 | 2                   | 174             | 5 138                           |
| I квартал 2017                                 | M2                  | Родина                   | 1                   | 80              | 5 122                           |
| I квартал 2017                                 | Якорь               | Дом по ул. Ленина        | 1                   | 75              | 4 342                           |
| I квартал 2017                                 | ГК Фройда           | Бельведер                | 1                   | 80              | 4 180                           |
| I квартал 2017                                 | Village Investment  | River House              | 1                   | 65              | 3 640                           |
| I квартал 2017                                 | ЮСК                 | Знаменский               | 2                   | 84              | 3 468                           |
| I квартал 2017                                 | Альянс Вега Билдинг | Оазис                    | 3                   | 90              | 3 432                           |
| I квартал 2017                                 | ГК Девелопмент-Юг   | Прогресс                 | 1                   | 100             | 2 923                           |
| I квартал 2017                                 | Ейск-Экс-Порт       | Дом по ул. Красная, 76/3 | 1                   | 45              | 2 604                           |
| I квартал 2017                                 | Город Золотой       | Город Золотой            | 2                   | 19              | 963                             |
| II квартал 2017                                | ГК Доступное жильё  | Светлый                  | 2                   | 1 344           | 55 083                          |
| II квартал 2017                                | Строй Интернейшнл   | Лиговский                | 17                  | 1 452           | 45 799                          |
| II квартал 2017                                | ГК Капитал-строй    | Грин Парк                | 3                   | 900             | 45 586                          |
| II квартал 2017                                | СК МегаАльянс       | Янтарный 4               | 3                   | 728             | 36 436                          |
| II квартал 2017                                | ГК АСК              | Аквамарин                | 1                   | 651             | 34 264                          |

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик             | ЖК                       | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|                                                |                        |                          | ед.                 | ед.             | м²                              |
| II квартал 2017                                | ГК ЮгСтройИнвест       | Губернский               | 3                   | 621             | 34 038                          |
| II квартал 2017                                | СК Деловой Мир         | Восточно-Кругликовский 2 | 2                   | 784             | 32 889                          |
| II квартал 2017                                | ГК Европа              | Европа-Сити              | 7                   | 628             | 32 554                          |
| II квартал 2017                                | Альянс-Строй Краснодар | Параллели                | 2                   | 844             | 29 128                          |
| II квартал 2017                                | НСИ                    | Октябрьская              | 2                   | 360             | 26 738                          |
| II квартал 2017                                | ГК Доступное жильё     | Три кита                 | 3                   | 598             | 25 492                          |
| II квартал 2017                                | ГК Капитал-строй       | Оникс                    | 1                   | 560             | 24 001                          |
| II квартал 2017                                | ГК Армада Град         | Большая Таманская        | 2                   | 268             | 23 082                          |
| II квартал 2017                                | ГК Европа              | Германия                 | 26                  | 375             | 23 027                          |
| II квартал 2017                                | ИСК РАС                | Парусная Регата          | 2                   | 534             | 22 606                          |
| II квартал 2017                                | ГК AXIS                | Краснодар                | 1                   | 503             | 20 811                          |
| II квартал 2017                                | ГК Европа              | Италия                   | 9                   | 343             | 20 314                          |
| II квартал 2017                                | ГК ВСВ                 | Феникс                   | 2                   | 420             | 19 920                          |
| II квартал 2017                                | ГК ПрофСтрой-Юг        | Вдохновение              | 3                   | 474             | 19 448                          |
| II квартал 2017                                | КСО                    | Фонтаны                  | 1                   | 361             | 18 643                          |
| II квартал 2017                                | ГК АСК                 | Премьера                 | 1                   | 408             | 16 748                          |
| II квартал 2017                                | ГК Сибирь              | Восточный Парк           | 1                   | 320             | 16 407                          |
| II квартал 2017                                | ГК Европа              | Португалия               | 7                   | 363             | 15 712                          |
| II квартал 2017                                | ГК Фройда              | Владимирский             | 1                   | 378             | 15 500                          |
| II квартал 2017                                | ГК ВКБ-Новостройки     | Восточно-Кругликовский   | 1                   | 333             | 14 951                          |
| II квартал 2017                                | MG GROUP               | Лондон Парк              | 1                   | 520             | 14 609                          |
| II квартал 2017                                | СК Семья               | Андерсен                 | 1                   | 372             | 14 187                          |
| II квартал 2017                                | ГК Фройда              | Северный                 | 1                   | 252             | 13 784                          |
| II квартал 2017                                | ГК ЮРСК                | Седьмое небо             | 1                   | 281             | 13 614                          |
| II квартал 2017                                | ГК ВКБ-Новостройки     | Горгиппия Морская        | 1                   | 368             | 13 545                          |
| II квартал 2017                                | ГК ВКБ-Новостройки     | Горгиппия                | 1                   | 304             | 13 035                          |
| II квартал 2017                                | ГК СтройГрад-Юг        | Абрикос                  | 1                   | 320             | 12 248                          |
| II квартал 2017                                | Кубаньжилстрой         | Посейдон                 | 3                   | 225             | 12 168                          |
| II квартал 2017                                | КубаньКапСтрой         | Гидрострой               | 1                   | 240             | 11 949                          |

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик                    | ЖК                                   | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|                                                |                               |                                      | ед.                 | ед.             | м²                              |
| II квартал 2017                                | ГК ВКБ-Новостройки            | Жилой Квартал                        | 1                   | 247             | 11 283                          |
| II квартал 2017                                | ГК АльфаСтройИнвест           | Smart Life                           | 4                   | 336             | 10 800                          |
| II квартал 2017                                | СИК Остринский                | Луч                                  | 1                   | 273             | 10 314                          |
| II квартал 2017                                | ИСК МАГ-Строй                 | Дом по ул. Матвеева                  | 1                   | 153             | 10 266                          |
| II квартал 2017                                | ИК Пионер                     | Многосекционный дом Владимирская 148 | 1                   | 180             | 10 172                          |
| II квартал 2017                                | ГК Минерал                    | Городок нефтяников                   | 1                   | 186             | 9 701                           |
| II квартал 2017                                | СУ-2007                       | Почтовый                             | 1                   | 192             | 9 225                           |
| II квартал 2017                                | СК Квартал                    | Семья                                | 7                   | 240             | 8 613                           |
| II квартал 2017                                | Анапа Девелопмент             | Оранж                                | 1                   | 179             | 8 365                           |
| II квартал 2017                                | СК ГИК                        | Старокубанский                       | 1                   | 197             | 8 249                           |
| II квартал 2017                                | Краснодар Сити                | Краснодар Сити                       | 1                   | 170             | 8 095                           |
| II квартал 2017                                | ГК АСК                        | Ясный                                | 1                   | 204             | 8 056                           |
| II квартал 2017                                | Кубаньжилстрой                | Суджук-Кале                          | 1                   | 135             | 7 553                           |
| II квартал 2017                                | СК Любимый город              | Приоритет                            | 1                   | 221             | 7 504                           |
| II квартал 2017                                | Строй-Инвест                  | Дом по пер. Больничный               | 3                   | 139             | 7 224                           |
| II квартал 2017                                | ГК Кубань                     | Северные мосты                       | 1                   | 128             | 7 043                           |
| II квартал 2017                                | ГК Девелопмент-Юг             | Спортивная деревня                   | 1                   | 214             | 6 488                           |
| II квартал 2017                                | Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко | Магнит                               | 1                   | 175             | 6 300                           |
| II квартал 2017                                | ЭнергоГарант                  | по ул. 50 лет Октября                | 1                   | 108             | 6 096                           |
| II квартал 2017                                | СИК Дирекция СОТ              | Куб-А                                | 3                   | 147             | 5 645                           |
| II квартал 2017                                | ГК ЮгСпецСтрой, ГлавСтройДом  | Созвездие                            | 1                   | 96              | 5 582                           |
| II квартал 2017                                | ГК Кубань                     | Новая ЭНКА                           | 1                   | 109             | 5 372                           |
| II квартал 2017                                | ГК СпецСтройКубань            | Пируэт                               | 1                   | 101             | 5 357                           |
| II квартал 2017                                | СК СтройСити                  | Оазис                                | 1                   | 75              | 5 123                           |
| II квартал 2017                                | М2                            | Родина                               | 1                   | 80              | 5 122                           |
| II квартал 2017                                | ГК АльфаСтройИнвест           | Соло                                 | 1                   | 98              | 4 981                           |
| II квартал 2017                                | ЮФК                           | На волнах мечты                      | 1                   | 110             | 4 554                           |
| II квартал 2017                                | ГК Девелопмент-Юг             | Прогресс                             | 2                   | 140             | 4 433                           |
| II квартал 2017                                | СК Гамма                      | Тургеневский квартал                 | 1                   | 88              | 3 908                           |

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик               | ЖК                      | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|                                                |                          |                         | ед.                 | ед.             | м²                              |
| II квартал 2017                                | СК Конкорд               | Британия                | 1                   | 88              | 3 735                           |
| II квартал 2017                                | СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ      | по ул. Коммунистическая | 1                   | 63              | 3 559                           |
| II квартал 2017                                | СК ТЕРЕМ                 | Родники                 | 1                   | 63              | 3 500                           |
| II квартал 2017                                | МСУ Новый город          | Приморье                | 1                   | 72              | 3 485                           |
| II квартал 2017                                | КубаньКапиталСтрой       | Усадьба                 | 2                   | 76              | 3 426                           |
| II квартал 2017                                | СК Наш дом               | Наш дом                 | 1                   | 110             | 3 419                           |
| II квартал 2017                                | Динск Строй              | Спортивный              | 2                   | 84              | 3 355                           |
| II квартал 2017                                | Престиж 2000+            | Маэстро                 | 1                   | 80              | 3 135                           |
| II квартал 2017                                | СК ТЕРЕМ                 | Лебединое озеро         | 1                   | 72              | 3 133                           |
| II квартал 2017                                | СК РСК                   | Калинино Парк           | 1                   | 85              | 2 982                           |
| II квартал 2017                                | Стройэлектросевкавмонтаж | Гагарина 6              | 1                   | 70              | 2 609                           |
| II квартал 2017                                | Фирма-Юг-Универсал       | Южный городок           | 1                   | 45              | 2 502                           |
| II квартал 2017                                | Неометрия                | Уютный дом              | 1                   | 100             | 2 494                           |
| II квартал 2017                                | СК Лидерстрой            | Ясная Поляна            | 1                   | 70              | 2 419                           |
| II квартал 2017                                | СК Добрострой-юг         | Добрый                  | 2                   | 72              | 2 369                           |
| II квартал 2017                                | УК Фонд Юг               | Резиденция Утриш        | 2                   | 66              | 2 308                           |
| II квартал 2017                                | ГарантСтрой              | Надежда                 | 1                   | 42              | 2 208                           |
| II квартал 2017                                | СК ТЕРЕМ                 | Терем Град              | 1                   | 24              | 1 514                           |
| II квартал 2017                                | ИСК МАГ-Строй            | Дом по ул. Дунайской    | 1                   | 24              | 1 104                           |
| III квартал 2017                               | СК ГИК                   | Видный                  | 2                   | 1 440           | 56 922                          |
| III квартал 2017                               | ГК АРС                   | АРС Аврора              | 1                   | 565             | 37 432                          |
| III квартал 2017                               | Группа Вертикаль         | Меридиан                | 8                   | 880             | 36 813                          |
| III квартал 2017                               | СК МПМК Краснодарская-1  | Москва                  | 1                   | 694             | 32 923                          |
| III квартал 2017                               | СК Любимый город         | Приоритет               | 3                   | 700             | 32 568                          |
| III квартал 2017                               | СИК Остринский           | Мир                     | 3                   | 1 217           | 31 493                          |
| III квартал 2017                               | ГК ЮгСтройИнвест         | Керченский              | 2                   | 616             | 27 220                          |
| III квартал 2017                               | ГК Флагман               | Красная площадь         | 1                   | 665             | 27 162                          |
| III квартал 2017                               | ГК Капитал-строй         | Арена парк              | 2                   | 518             | 24 099                          |
| III квартал 2017                               | Компания СтройТрест      | Калина Парк             | 7                   | 427             | 20 298                          |

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик         | ЖК                    | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|                                                |                    |                       | ед.                 | ед.             | м²                              |
| III квартал 2017                               | СК Семья           | Светлоград            | 2                   | 600             | 19 827                          |
| III квартал 2017                               | ГК Фройда          | Владимирский          | 1                   | 453             | 19 809                          |
| III квартал 2017                               | СК Наш дом         | Измайловский парк     | 3                   | 308             | 18 684                          |
| III квартал 2017                               | Анапаторгтехника   | Вертикаль             | 1                   | 302             | 18 120                          |
| III квартал 2017                               | ГК ВКБ-Новостройки | Московский            | 1                   | 368             | 15 851                          |
| III квартал 2017                               | СК Счастье         | Белые Паруса          | 1                   | 288             | 15 747                          |
| III квартал 2017                               | Капстрой           | Владимирская, 150     | 1                   | 333             | 15 735                          |
| III квартал 2017                               | ГК ЮгСтройИнвест   | Губернский            | 1                   | 370             | 15 639                          |
| III квартал 2017                               | СТРОЙИНВЕСТ        | Солнечный             | 2                   | 266             | 15 547                          |
| III квартал 2017                               | ГК СпецСтройКубань | Притяжение            | 1                   | 360             | 14 200                          |
| III квартал 2017                               | ГК MODO GROUP      | Солнечный город       | 1                   | 354             | 13 959                          |
| III квартал 2017                               | ГК Флагман         | Комсомольский-2       | 1                   | 300             | 13 458                          |
| III квартал 2017                               | КубаньКапСтрой     | Гидрострой            | 1                   | 240             | 12 490                          |
| III квартал 2017                               | ГК Девелопмент-Юг  | Перспектива           | 1                   | 230             | 11 141                          |
| III квартал 2017                               | СИК Кристалл       | Метеора               | 1                   | 270             | 11 093                          |
| III квартал 2017                               | Кайлас             | Белый Дворец          | 1                   | 218             | 10 898                          |
| III квартал 2017                               | СочиСтрой          | Солнечный Дагомыс     | 1                   | 216             | 10 846                          |
| III квартал 2017                               | ГК Девелопмент-Юг  | Симфония              | 1                   | 220             | 10 657                          |
| III квартал 2017                               | СИК Остринский     | Заря                  | 1                   | 252             | 9 776                           |
| III квартал 2017                               | ГК АСК             | Адмирал               | 1                   | 180             | 9 523                           |
| III квартал 2017                               | ГК Юг-Ра           | Кавказ                | 1                   | 159             | 8 763                           |
| III квартал 2017                               | ГК ВКБ-Новостройки | Горгиппия Морская     | 1                   | 160             | 8 254                           |
| III квартал 2017                               | BSD                | Огни Сочи             | 1                   | 183             | 8 054                           |
| III квартал 2017                               | КМ-Инвест          | по ул. Маршала Жукова | 1                   | 144             | 7 755                           |
| III квартал 2017                               | ГК Европа          | Португалия            | 3                   | 171             | 7 445                           |
| III квартал 2017                               | ГК Кубань          | КарандашЪ             | 1                   | 144             | 7 225                           |
| III квартал 2017                               | КСО                | Фонтаны               | 1                   | 135             | 6 239                           |
| III квартал 2017                               | Морской бриз       | Альбатрос             | 1                   | 97              | 5 890                           |
| III квартал 2017                               | СК Алькасар        | Зеленая долина        | 4                   | 252             | 5 700                           |

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик               | ЖК                    | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|                                                |                          |                       | ед.                 | ед.             | м²                              |
| III квартал 2017                               | СК ТЕРЕМ                 | Терем Град            | 3                   | 104             | 4 357                           |
| III квартал 2017                               | IPT Group                | Фелини парк           | 2                   | 31              | 4 040                           |
| III квартал 2017                               | ГК Кубань                | Хуторок               | 1                   | 96              | 2 930                           |
| III квартал 2017                               | СК Август                | Южный                 | 1                   | 66              | 2 004                           |
| III квартал 2017                               | ИК АЗАК                  | Голубые лиманы        | 1                   | 27              | 1 326                           |
| III квартал 2017                               | СК КА-Строй              | Рубин                 | 1                   | 21              | 1 297                           |
| III квартал 2017                               | Летний                   | Летний                | 1                   | 26              | 1 220                           |
| III квартал 2017                               | СК Добрострой-юг         | Добрый                | 1                   | 48              | 1 198                           |
| III квартал 2017                               | ЮгСтройИнвест            | Дом по ул. Кирова, 21 | 1                   | 30              | 1 081                           |
| IV квартал 2017                                | ГК ЮгСтройИнвест         | Губернский            | 5                   | 2 534           | 108 803                         |
| IV квартал 2017                                | ГК Ново-Градъ            | Фазатрон              | 4                   | 2 111           | 100 958                         |
| IV квартал 2017                                | ГК СМУ Краснодар         | Янтарь                | 3                   | 1 218           | 85 553                          |
| IV квартал 2017                                | ГК Флагман               | Седьмой континент     | 7                   | 1 206           | 79 586                          |
| IV квартал 2017                                | ГарантСтрой-ЮГ           | Мультиплекс Кино      | 2                   | 1 190           | 54 826                          |
| IV квартал 2017                                | СК ЮСИ                   | Тургенев              | 1                   | 715             | 53 625                          |
| IV квартал 2017                                | КЛК                      | Клубный Квартал       | 2                   | 620             | 47 012                          |
| IV квартал 2017                                | ГК ВКБ-Новостройки       | Почтовый              | 3                   | 984             | 46 532                          |
| IV квартал 2017                                | СК ЮСИ                   | Элегант               | 2                   | 800             | 39 854                          |
| IV квартал 2017                                | ГК ПИК                   | Пикадилли             | 3                   | 646             | 39 578                          |
| IV квартал 2017                                | Черномор                 | Посейдон              | 1                   | 910             | 35 454                          |
| IV квартал 2017                                | СК Миал-Строй            | Резиденция            | 1                   | 501             | 30 879                          |
| IV квартал 2017                                | МСК                      | Современник           | 1                   | 612             | 30 072                          |
| IV квартал 2017                                | СК ГИК                   | Времена года 2        | 3                   | 680             | 30 038                          |
| IV квартал 2017                                | ГК ВКБ-Новостройки       | Московский            | 2                   | 688             | 28 426                          |
| IV квартал 2017                                | НСИ                      | Образцова             | 2                   | 422             | 26 772                          |
| IV квартал 2017                                | Сувар Девелопмент        | Казанский             | 2                   | 465             | 26 643                          |
| IV квартал 2017                                | НСИ                      | Кондратенко, 6        | 2                   | 360             | 25 630                          |
| IV квартал 2017                                | Стройэлектросевкавмонтаж | Восток                | 1                   | 418             | 25 303                          |
| IV квартал 2017                                | СК Союз                  | Берёзовый             | 2                   | 479             | 24 514                          |

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик         | ЖК                                | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|                                                |                    |                                   | ед.                 | ед.             | м²                              |
| IV квартал 2017                                | Радуга             | Радуга                            | 3                   | 702             | 24 429                          |
| IV квартал 2017                                | Стенос             | Акварели                          | 1                   | 403             | 24 061                          |
| IV квартал 2017                                | СК Счастье         | Белые Паруса                      | 1                   | 448             | 23 295                          |
| IV квартал 2017                                | СК Инсити          | Инсити по ул. Евгении Жигуленко   | 1                   | 623             | 23 284                          |
| IV квартал 2017                                | КСК-Инвест         | Победа                            | 1                   | 584             | 21 990                          |
| IV квартал 2017                                | ГК AXIS            | Дом SKALA                         | 1                   | 426             | 21 198                          |
| IV квартал 2017                                | СК Деловой Мир     | Почтовый                          | 1                   | 461             | 20 623                          |
| IV квартал 2017                                | ГК Европа          | Академический                     | 1                   | 389             | 20 274                          |
| IV квартал 2017                                | КАСКАД И КО        | Солнечный город                   | 2                   | 536             | 20 261                          |
| IV квартал 2017                                | ГК Европа          | МодеГрад                          | 1                   | 464             | 19 337                          |
| IV квартал 2017                                | СК Притяжение      | Дом по ул. Видова                 | 1                   | 266             | 19 294                          |
| IV квартал 2017                                | СК Возрождение     | Алексеевский                      | 6                   | 296             | 18 475                          |
| IV квартал 2017                                | СК Инсити          | Инсити по ул. Кирилла Россинского | 2                   | 367             | 18 327                          |
| IV квартал 2017                                | НСИ                | Дальняя                           | 1                   | 266             | 18 077                          |
| IV квартал 2017                                | ГК ЮРСК            | Поющие фонтаны                    | 1                   | 207             | 18 054                          |
| IV квартал 2017                                | ГК ВКБ-Новостройки | Молодежный                        | 2                   | 351             | 17 784                          |
| IV квартал 2017                                | ГК MODO GROUP      | Солнечный город                   | 1                   | 427             | 17 627                          |
| IV квартал 2017                                | СК Деловой Мир     | Восточно-Кругликовский 2          | 1                   | 384             | 17 422                          |
| IV квартал 2017                                | ГК ВКБ-Новостройки | Восточно-Кругликовский            | 1                   | 365             | 17 217                          |
| IV квартал 2017                                | Компания Дарстрой  | Березовый парк                    | 2                   | 388             | 16 062                          |
| IV квартал 2017                                | СК Кубань Инвест   | На Красных Партизан               | 2                   | 432             | 15 916                          |
| IV квартал 2017                                | ГК СпецСтройКубань | Трилогия                          | 1                   | 384             | 15 753                          |
| IV квартал 2017                                | СИК ОБД-Инвест     | Большая Восточно-Кругликовская    | 1                   | 319             | 15 105                          |
| IV квартал 2017                                | ГК СпецСтройКубань | Барселона                         | 1                   | 318             | 14 978                          |
| IV квартал 2017                                | СК Наследие        | Адмирал Нахимов                   | 1                   | 267             | 14 706                          |
| IV квартал 2017                                | Кубаньжилстрой     | Суджук-Кале                       | 1                   | 270             | 14 546                          |
| IV квартал 2017                                | Западный город     | Западный город                    | 3                   | 352             | 14 435                          |
| IV квартал 2017                                | ГК ЮгСтройИнвест   | Керченский                        | 1                   | 306             | 13 953                          |
| IV квартал 2017                                | Неометрия          | Резиденция                        | 2                   | 248             | 13 763                          |

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик              | ЖК                  | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|                                                |                         |                     | ед.                 | ед.             | м²                              |
| IV квартал 2017                                | Единство                | Дом по ул. Морозова | 1                   | 233             | 13 215                          |
| IV квартал 2017                                | ГК Флагман              | Аврора Парк         | 1                   | 323             | 13 116                          |
| IV квартал 2017                                | СК Любимый город        | Дуэт                | 1                   | 294             | 12 853                          |
| IV квартал 2017                                | Стенос                  | Скала Парус         | 1                   | 164             | 12 218                          |
| IV квартал 2017                                | ГК Европа               | Франция             | 15                  | 108             | 11 484                          |
| IV квартал 2017                                | АЯКС-Стройинвест        | Фрегат              | 1                   | 194             | 11 288                          |
| IV квартал 2017                                | ГК Девелопмент-Юг       | Три Богатыря        | 1                   | 230             | 11 141                          |
| IV квартал 2017                                | СК Любимый город        | Статус              | 1                   | 242             | 10 982                          |
| IV квартал 2017                                | СК АСИ                  | Жилой квартал1      | 1                   | 245             | 10 502                          |
| IV квартал 2017                                | ИСК РАС                 | Иван-да-Марья       | 2                   | 210             | 10 264                          |
| IV квартал 2017                                | Кубанская Марка         | Солнечный дом       | 1                   | 69              | 10 095                          |
| IV квартал 2017                                | СК ТЕРЕМ                | Лебединое озеро     | 2                   | 216             | 9 842                           |
| IV квартал 2017                                | ГК АСК                  | Адмирал             | 1                   | 180             | 9 684                           |
| IV квартал 2017                                | ГК Девелопмент-Юг       | Спортивная деревня  | 2                   | 230             | 9 635                           |
| IV квартал 2017                                | СК Стройком             | Отдельский          | 1                   | 223             | 9 514                           |
| IV квартал 2017                                | ГК Горизонт Девелопмент | Афалина             | 1                   | 136             | 9 474                           |
| IV квартал 2017                                | ГК Европа               | Португалия          | 11                  | 88              | 9 135                           |
| IV квартал 2017                                | ГК Флагман              | Матрешки            | 4                   | 304             | 8 999                           |
| IV квартал 2017                                | Гармония                | Гармония            | 2                   | 230             | 8 644                           |
| IV квартал 2017                                | ГК ЮРСК                 | Седьмое небо        | 1                   | 170             | 8 608                           |
| IV квартал 2017                                | ГК ВКБ-Новостройки      | Жилой Квартал       | 1                   | 152             | 8 560                           |
| IV квартал 2017                                | Жилстрой-Юг             | Дом пл ул. Гайдара  | 1                   | 216             | 8 537                           |
| IV квартал 2017                                | СГ Любимый Дом          | Любимый дом         | 1                   | 180             | 8 390                           |
| IV квартал 2017                                | Альянс-Строй Краснодар  | Наследие            | 1                   | 234             | 8 014                           |
| IV квартал 2017                                | ГК Девелопмент-Юг       | Симфония            | 1                   | 170             | 7 360                           |
| IV квартал 2017                                | Гедион                  | Новый Прогресс      | 2                   | 214             | 7 056                           |
| IV квартал 2017                                | Юг-Инжиниринг           | Легенда             | 4                   | 138             | 6 279                           |
| IV квартал 2017                                | Компания Дарстрой       | Витязь              | 1                   | 216             | 6 243                           |
| IV квартал 2017                                | Лидер-Строй Групп       | Лидер               | 1                   | 120             | 6 021                           |

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик        | ЖК                       | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|                                                |                   |                          | ед.                 | ед.             | м²                              |
| IV квартал 2017                                | СК РСК            | Калинино Парк            | 2                   | 171             | 5 977                           |
| IV квартал 2017                                | СК Гамма          | Тургеневский квартал     | 1                   | 120             | 5 776                           |
| IV квартал 2017                                | Центрстрой        | Дом на ул. Заводская 28В | 1                   | 120             | 5 776                           |
| IV квартал 2017                                | ГК КомСтрин       | Три капитана             | 1                   | 132             | 5 720                           |
| IV квартал 2017                                | РосИнвестСтрой    | Волжский                 | 1                   | 146             | 5 460                           |
| IV квартал 2017                                | Проспектстрой     | Сорока                   | 1                   | 218             | 5 455                           |
| IV квартал 2017                                | ЮгТех             | На Санаторной            | 1                   | 111             | 5 338                           |
| IV квартал 2017                                | ЮФК               | На волнах мечты          | 1                   | 110             | 4 554                           |
| IV квартал 2017                                | СМУ Кубань Регион | Светлый Дом              | 2                   | 156             | 3 768                           |
| IV квартал 2017                                | Динск Строй       | Триумф                   | 1                   | 52              | 2 765                           |
| IV квартал 2017                                | ГарантСтрой       | Надежда                  | 1                   | 54              | 2 657                           |
| IV квартал 2017                                | СК Лидерстрой     | Ясная Поляна             | 1                   | 70              | 2 419                           |
| IV квартал 2017                                | ИБИС              | Дом по ул. Калараша      | 1                   | 48              | 2 210                           |
| IV квартал 2017                                | МСУ Новый город   | Приморье                 | 1                   | 36              | 1 849                           |
| IV квартал 2017                                | ГК Европа         | Германия                 | 1                   | 3               | 373                             |
| <b>Общий итог</b>                              |                   |                          | <b>518</b>          | <b>86 982</b>   | <b>4 139 483</b>                |

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №  | ЖК                            | Населенный пункт                      | Застройщик              | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|----|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|    |                               |                                       |                         | ед.                 | ед.             | м²                              |
| 1  | <b>Губернский</b>             | Краснодар                             | ГК ЮгСтройИнвест        | 15                  | 6 658           | 291 678                         |
| 2  | <b>Светлоград</b>             | Краснодар                             | СК Семья                | 24                  | 6 283           | 218 705                         |
| 3  | <b>Славянка</b>               | Краснодар                             | КГИС                    | 10                  | 4 620           | 177 421                         |
| 4  | <b>Мечта</b>                  | Краснодар                             | AVA Group               | 5                   | 3 643           | 135 494                         |
| 5  | <b>Дом по ул. Суджукская</b>  | Мысхако (в составе г.о. Новороссийск) | СК МПМК Краснодарская-1 | 6                   | 2 218           | 117 387                         |
| 6  | <b>Фазатрон</b>               | Сочи                                  | ГК Ново-Градъ           | 4                   | 2 111           | 100 958                         |
| 7  | <b>Горгиппия Морская</b>      | Анапа                                 | ГК ВКБ-Новостройки      | 6                   | 2 104           | 96 293                          |
| 8  | <b>МодеГрад</b>               | Краснодар                             | ГК Европа               | 6                   | 1 904           | 94 072                          |
| 9  | <b>Керченский</b>             | Краснодар                             | ГК ЮгСтройИнвест        | 6                   | 2 098           | 92 580                          |
| 10 | <b>Мир</b>                    | Краснодар                             | СИК Остринский          | 8                   | 3 047           | 89 610                          |
| 11 | <b>Большая Российская</b>     | Краснодар                             | ГК Армада Град          | 3                   | 1 392           | 89 302                          |
| 12 | <b>Клубный Квартал</b>        | Краснодар                             | КЛК                     | 5                   | 1 178           | 88 625                          |
| 13 | <b>Раз. Два. Три!</b>         | Сочи                                  | Компания Универсал      | 3                   | 1 821           | 86 246                          |
| 14 | <b>Счастье Парк</b>           | Анапа                                 | СК Гамма                | 9                   | 2 571           | 85 999                          |
| 15 | <b>Янтарь</b>                 | Краснодар                             | ГК СМУ Краснодар        | 3                   | 1 218           | 85 553                          |
| 16 | <b>Тургенев</b>               | Краснодар                             | СК ЮСИ                  | 2                   | 1 101           | 82 575                          |
| 17 | <b>на Магистральной</b>       | Краснодар                             | СК Мегаполис            | 4                   | 2 060           | 81 580                          |
| 18 | <b>Седьмой континент</b>      | Краснодар                             | ГК Флагман              | 7                   | 1 206           | 79 586                          |
| 19 | <b>Кубанский</b>              | Краснодар                             | СИК ОБД-Инвест          | 5                   | 1 344           | 76 006                          |
| 20 | <b>Восточно-Кругликовский</b> | Краснодар                             | ГК ВКБ-Новостройки      | 5                   | 1 592           | 75 855                          |
| 21 | <b>Каравелла Португалии</b>   | Дагомыс                               | Мебельщик               | 8                   | 1 949           | 74 312                          |
| 22 | <b>Оникс</b>                  | Краснодар                             | ГК Капитал-строй        | 3                   | 1 680           | 72 003                          |
| 23 | <b>Времена года 3</b>         | Краснодар                             | СК ГИК                  | 3                   | 1 434           | 71 052                          |

| №  | ЖК                                | Населенный пункт | Застройщик            | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|----|-----------------------------------|------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|    |                                   |                  |                       | ед.                 | ед.             | м²                              |
| 24 | <i>Большая Таманская</i>          | Краснодар        | ГК Армада Град        | 6                   | 804             | 69 246                          |
| 25 | <i>Новая высота</i>               | Краснодар        | ГК АСК                | 3                   | 1 590           | 69 056                          |
| 26 | <i>Фонтаны</i>                    | Краснодар        | КСО                   | 5                   | 1 445           | 65 220                          |
| 27 | <i>Европа-Сити</i>                | Краснодар        | ГК Европа             | 14                  | 1 256           | 65 108                          |
| 28 | <i>Аквармарин</i>                 | Краснодар        | ГК АСК                | 2                   | 1 170           | 62 419                          |
| 29 | <i>Белые Паруса</i>               | Краснодар        | СК Счастье            | 3                   | 1 184           | 62 337                          |
| 30 | <i>Кремлёвские ворота</i>         | Краснодар        | Гарант Строй Комплекс | 4                   | 1 329           | 61 854                          |
| 31 | <i>Московский</i>                 | Краснодар        | ГК ВКБ-Новостройки    | 4                   | 1 301           | 61 030                          |
| 32 | <i>Гарантия</i>                   | Краснодар        | СК Гарантия           | 4                   | 1 408           | 58 708                          |
| 33 | <i>Видный</i>                     | Краснодар        | СК ГИК                | 2                   | 1 440           | 56 922                          |
| 34 | <i>Солнечный город</i>            | Краснодар        | ГК MODO GROUP         | 5                   | 1 223           | 55 617                          |
| 35 | <i>Светлый</i>                    | Краснодар        | ГК Доступное жильё    | 2                   | 1 344           | 55 083                          |
| 36 | <i>Мультиплекс Кино</i>           | Краснодар        | ГарантСтрой-ЮГ        | 2                   | 1 190           | 54 826                          |
| 37 | <i>Маршал</i>                     | Краснодар        | ГК АСК                | 2                   | 1 076           | 54 668                          |
| 38 | <i>Дальняя</i>                    | Краснодар        | НСИ                   | 4                   | 818             | 53 992                          |
| 39 | <i>Территория Счастья</i>         | Краснодар        | СК Счастье            | 3                   | 1 193           | 52 036                          |
| 40 | <i>Седьмое небо</i>               | Краснодар        | ГК ЮРСК               | 4                   | 917             | 51 865                          |
| 41 | <i>Элегант</i>                    | Краснодар        | СК ЮСИ                | 3                   | 1 002           | 51 391                          |
| 42 | <i>Восточно-Кругликовский 2</i>   | Краснодар        | СК Деловой Мир        | 3                   | 1 168           | 50 311                          |
| 43 | <i>Красная площадь</i>            | Краснодар        | ГК Флагман            | 2                   | 1 178           | 50 109                          |
| 44 | <i>Поющие фонтаны</i>             | Краснодар        | ГК ЮРСК               | 2                   | 796             | 50 025                          |
| 45 | <i>Октябрьская</i>                | Краснодар        | НСИ                   | 3                   | 675             | 48 850                          |
| 46 | <i>Дом Романовых</i>              | Краснодар        | ИСК РАС               | 3                   | 976             | 47 981                          |
| 47 | <i>Пикадилли</i>                  | Новороссийск     | ГК ПИК                | 4                   | 751             | 46 959                          |
| 48 | <i>по ул. Кирилла Россинского</i> | Краснодар        | СК Онис               | 2                   | 1 054           | 46 865                          |
| 49 | <i>Притяжение</i>                 | Краснодар        | ГК СпецСтройКубань    | 2                   | 1 199           | 46 546                          |
| 50 | <i>Почтовый</i>                   | Краснодар        | ГК ВКБ-Новостройки    | 3                   | 984             | 46 532                          |
| 51 | <i>Лиговский</i>                  | Краснодар        | Строй Интернейшнл     | 17                  | 1 452           | 45 799                          |
| 52 | <i>Победа</i>                     | Краснодар        | КСК-Инвест            | 2                   | 1 061           | 45 638                          |

| №  | ЖК                                    | Населенный пункт                     | Застройщик                             | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|----|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|    |                                       |                                      |                                        | ед.                 | ед.             | м²                              |
| 53 | <b>Гидрострой</b>                     | Краснодар                            | КубаньКапСтрой                         | 3                   | 900             | 45 635                          |
| 54 | <b>Грин Парк</b>                      | Краснодар                            | ГК Капитал-строй                       | 3                   | 900             | 45 586                          |
| 55 | <b>Фамилия</b>                        | Краснодар                            | СК ЮСИ                                 | 2                   | 856             | 44 877                          |
| 56 | <b>Флотилия</b>                       | Краснодар                            | ГК СпецСтройКубань                     | 5                   | 993             | 44 335                          |
| 57 | <b>Суджук-Кале</b>                    | Новороссийск                         | Кубаньжилстрой                         | 5                   | 780             | 44 304                          |
| 58 | <b>Краснодар Сити</b>                 | Краснодар                            | Краснодар Сити                         | 5                   | 714             | 44 132                          |
| 59 | <b>Марсель-2</b>                      | Краснодар                            | AVA Group                              | 9                   | 864             | 42 822                          |
| 60 | <b>Горизонт</b>                       | Сочи                                 | ГК Ново-Градъ                          | 1                   | 1 031           | 42 350                          |
| 61 | <b>Бельведер</b>                      | Анапа                                | ГК Фройда                              | 9                   | 956             | 41 856                          |
| 62 | <b>Образцова</b>                      | Краснодар                            | НСИ                                    | 3                   | 688             | 41 751                          |
| 63 | <b>Большая Восточно-Кругликовская</b> | Краснодар                            | СИК ОБД-Инвест                         | 3                   | 846             | 41 555                          |
| 64 | <b>Семейный парк</b>                  | Березовый (в составе г.о. Краснодар) | СК МегаАльянс                          | 2                   | 1 009           | 41 212                          |
| 65 | <b>Сити-Парк</b>                      | Краснодар                            | Строй-Сити                             | 1                   | 1 206           | 40 536                          |
| 66 | <b>Дуэт</b>                           | Краснодар                            | СК Любимый город                       | 3                   | 924             | 40 395                          |
| 67 | <b>Мкр. №14</b>                       | Новороссийск                         | СК Бизнес-Инвест                       | 4                   | 876             | 40 210                          |
| 68 | <b>Резиденция Анаполис</b>            | Варваровка                           | УК Фонд Юг                             | 29                  | 946             | 40 144                          |
| 69 | <b>Приоритет</b>                      | Краснодар                            | СК Любимый город                       | 4                   | 921             | 40 072                          |
| 70 | <b>Перспектива</b>                    | Краснодар                            | ГК Девелопмент-Юг                      | 3                   | 890             | 39 903                          |
| 71 | <b>Народный</b>                       | Краснодар                            | Агентство развития Краснодарского края | 2                   | 448             | 39 552                          |
| 72 | <b>Португалия</b>                     | Краснодар                            | ГК Европа                              | 25                  | 783             | 37 663                          |
| 73 | <b>АРС Аврора</b>                     | Краснодар                            | ГК АРС                                 | 1                   | 565             | 37 432                          |
| 74 | <b>Трилогия</b>                       | Краснодар                            | ГК СпецСтройКубань                     | 3                   | 864             | 36 856                          |
| 75 | <b>Меридиан</b>                       | Новороссийск                         | Группа Вертикаль                       | 8                   | 880             | 36 813                          |
| 76 | <b>Янтарный 4</b>                     | Краснодар                            | СК МегаАльянс                          | 3                   | 728             | 36 436                          |
| 77 | <b>Империял</b>                       | Краснодар                            | СК ЮСИ                                 | 2                   | 570             | 36 049                          |
| 78 | <b>Патриот</b>                        | Краснодар                            | СК ЮСИ                                 | 1                   | 714             | 35 702                          |
| 79 | <b>Восток</b>                         | Краснодар                            | Стройэлектросевкавмонтаж               | 2                   | 656             | 35 562                          |

| №   | ЖК                            | Населенный пункт                            | Застройщик              | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|-----|-------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|     |                               |                                             |                         | ед.                 | ед.             | м²                              |
| 80  | <i>Посейдон</i>               | Сочи                                        | Черномор                | 1                   | 910             | 35 454                          |
| 81  | <i>Владимирский</i>           | Анапа                                       | ГК Фройда               | 2                   | 831             | 35 309                          |
| 82  | <i>Легенда</i>                | Геленджик                                   | Юг-Инжиниринг           | 21                  | 738             | 34 636                          |
| 83  | <i>Горгиппия</i>              | Анапа                                       | ГК ВКБ-Новостройки      | 3                   | 812             | 34 605                          |
| 84  | <i>Парусная Регата</i>        | Краснодар                                   | ИСК РАС                 | 3                   | 801             | 33 909                          |
| 85  | <i>Премьера</i>               | Краснодар                                   | ГК АСК                  | 2                   | 816             | 33 496                          |
| 86  | <i>Любимый дом</i>            | Краснодар                                   | СГ Любимый Дом          | 3                   | 724             | 33 468                          |
| 87  | <i>Казанский</i>              | Краснодар                                   | Сувар Девелопмент       | 3                   | 645             | 33 244                          |
| 88  | <i>Москва</i>                 | Краснодар                                   | СК МПМК Краснодарская-1 | 1                   | 694             | 32 923                          |
| 89  | <i>На Репина</i>              | Краснодар                                   | НСИ                     | 3                   | 544             | 32 868                          |
| 90  | <i>Спортивная деревня</i>     | Краснодар                                   | ГК Девелопмент-Юг       | 5                   | 910             | 32 385                          |
| 91  | <i>Мелодия</i>                | Краснодар                                   | ГК АСК                  | 2                   | 816             | 32 226                          |
| 92  | <i>На Красных Партизан</i>    | Краснодар                                   | СК Кубань Инвест        | 4                   | 864             | 31 833                          |
| 93  | <i>Голубые Дали</i>           | Сочи                                        | ЮгТех                   | 1                   | 522             | 31 140                          |
| 94  | <i>Жилой Квартал</i>          | Краснодар                                   | ГК ВКБ-Новостройки      | 3                   | 646             | 31 125                          |
| 95  | <i>Резиденция</i>             | Краснодар                                   | СК Миал-Строй           | 1                   | 501             | 30 879                          |
| 96  | <i>Германия</i>               | Краснодар                                   | ГК Европа               | 36                  | 437             | 30 804                          |
| 97  | <i>Кавказ</i>                 | Анапа                                       | ГК Юг-Ра                | 4                   | 815             | 30 185                          |
| 98  | <i>Современник</i>            | Краснодар                                   | МСК                     | 1                   | 612             | 30 072                          |
| 99  | <i>Времена года 2</i>         | Краснодар                                   | СК ГИК                  | 3                   | 680             | 30 038                          |
| 100 | <i>Сан-Сити</i>               | Сочи                                        | ГК ГРАС                 | 1                   | 299             | 29 652                          |
| 101 | <i>Параллели</i>              | Краснодарский (в<br>составе г.о. Краснодар) | Альянс-Строй Краснодар  | 2                   | 844             | 29 128                          |
| 102 | <i>Метеора</i>                | Анапа                                       | СИК Кристалл            | 2                   | 667             | 27 733                          |
| 103 | <i>Дом по пер. Больничный</i> | Геленджик                                   | Строй-Инвест            | 14                  | 507             | 27 568                          |
| 104 | <i>Малая Земля</i>            | Новороссийск                                | СК Бизнес-Инвест        | 1                   | 529             | 27 423                          |
| 105 | <i>На Каляева</i>             | Краснодар                                   | Компания Дарстрой       | 1                   | 424             | 27 129                          |
| 106 | <i>Лазурный</i>               | Анапа                                       | Капстрой                | 2                   | 670             | 26 592                          |
| 107 | <i>Жемчужина</i>              | Краснодар                                   | Стройметаллинвест       | 3                   | 630             | 26 385                          |

| №   | ЖК                                           | Населенный пункт                     | Застройщик             | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|-----|----------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|     |                                              |                                      |                        | ед.                 | ед.             | м²                              |
| 108 | <b>Кондратенко, 6</b>                        | Краснодар                            | НСИ                    | 2                   | 360             | 25 630                          |
| 109 | <b>Три кита</b>                              | Краснодар                            | ГК Доступное жильё     | 3                   | 598             | 25 492                          |
| 110 | <b>Перемена</b>                              | Краснодар                            | СК ЮСИ                 | 2                   | 588             | 25 227                          |
| 111 | <b>Радонеж</b>                               | Краснодар                            | СК Цифей               | 2                   | 419             | 25 140                          |
| 112 | <b>Берёзовый</b>                             | Березовый (в составе г.о. Краснодар) | СК Союз                | 2                   | 479             | 24 514                          |
| 113 | <b>Радуга</b>                                | Краснодар                            | Радуга                 | 3                   | 702             | 24 429                          |
| 114 | <b>Альбатрос</b>                             | Геленджик                            | Морской бриз           | 4                   | 416             | 24 123                          |
| 115 | <b>Арена парк</b>                            | Краснодар                            | ГК Капитал-строй       | 2                   | 518             | 24 099                          |
| 116 | <b>Акварели</b>                              | Геленджик                            | Стенос                 | 1                   | 403             | 24 061                          |
| 117 | <b>Лондон Парк</b>                           | Краснодар                            | MG GROUP               | 2                   | 840             | 23 544                          |
| 118 | <b>Малая Земля</b>                           | Новороссийск                         | ГК ВКБ-Новостройки     | 1                   | 480             | 23 308                          |
| 119 | <b>Инсити по ул. Евгении Жигуленко</b>       | Краснодар                            | СК Инсити              | 1                   | 623             | 23 284                          |
| 120 | <b>Абрикос</b>                               | Краснодар                            | ГК СтройГрад-Юг        | 2                   | 608             | 23 265                          |
| 121 | <b>Солнечный остров</b>                      | Краснодар                            | Краснодарпроектстрой   | 1                   | 382             | 22 025                          |
| 122 | <b>Большая Восточно-Кругликовская</b>        | Краснодар                            | СК Бизнес-Инвест       | 1                   | 415             | 21 854                          |
| 123 | <b>Тургеневский квартал</b>                  | Анапа                                | СК Гамма               | 3                   | 448             | 21 236                          |
| 124 | <b>Адмирал</b>                               | Краснодар                            | ГК АДП                 | 2                   | 270             | 21 203                          |
| 125 | <b>Дом SKALA</b>                             | Краснодар                            | ГК AXIS                | 1                   | 426             | 21 198                          |
| 126 | <b>Дом у реки</b>                            | Краснодар                            | ГК ВКБ-Новостройки     | 2                   | 435             | 21 094                          |
| 127 | <b>Сокол</b>                                 | Сочи                                 | Метрополис             | 2                   | 528             | 21 044                          |
| 128 | <b>Краснодар</b>                             | Краснодар                            | ГК AXIS                | 1                   | 503             | 20 811                          |
| 129 | <b>Почтовый</b>                              | Краснодар                            | СК Деловой Мир         | 1                   | 461             | 20 623                          |
| 130 | <b>Море Парк</b>                             | Ольгинка                             | Marko Polo Development | 1                   | 485             | 20 486                          |
| 131 | <b>Жилая застройка по ул. Анапское шоссе</b> | Новороссийск                         | СИК ОБД-Инвест         | 1                   | 405             | 20 449                          |
| 132 | <b>Многосекционный дом Владимирская 148</b>  | Анапа                                | ИК Пионер              | 2                   | 360             | 20 441                          |

| №   | ЖК                                       | Населенный пункт                      | Застройщик          | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|-----|------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|     |                                          |                                       |                     | ед.                 | ед.             | м²                              |
| 133 | <b>Посейдон</b>                          | Мысхако (в составе г.о. Новороссийск) | Кубаньжилстрой      | 5                   | 375             | 20 430                          |
| 134 | <b>Облака</b>                            | Новороссийск                          | Неометрия           | 1                   | 876             | 20 374                          |
| 135 | <b>Италия</b>                            | Краснодар                             | ГК Европа           | 9                   | 343             | 20 314                          |
| 136 | <b>Калина Парк</b>                       | Краснодар                             | Компания СтройТрест | 7                   | 427             | 20 298                          |
| 137 | <b>Академический</b>                     | Краснодар                             | ГК Европа           | 1                   | 389             | 20 274                          |
| 138 | <b>Солнечный город</b>                   | Анапа                                 | КАСКАД И КО         | 2                   | 536             | 20 261                          |
| 139 | <b>по ул. Невкипелого, 10</b>            | Краснодар                             | ГК ЮРСК             | 1                   | 391             | 19 965                          |
| 140 | <b>Феникс</b>                            | Краснодар                             | ГК ВСВ              | 2                   | 420             | 19 920                          |
| 141 | <b>Южане</b>                             | Краснодар                             | Неометрия           | 7                   | 541             | 19 638                          |
| 142 | <b>Вдохновение</b>                       | Краснодар                             | ГК ПрофСтрой-Юг     | 3                   | 474             | 19 448                          |
| 143 | <b>Дом по ул. Видова</b>                 | Новороссийск                          | СК Притяжение       | 1                   | 266             | 19 294                          |
| 144 | <b>Лебединое озеро</b>                   | Горячий Ключ                          | СК ТЕРЕМ            | 5                   | 432             | 19 241                          |
| 145 | <b>Адмирал</b>                           | Анапа                                 | ГК АСК              | 2                   | 360             | 19 207                          |
| 146 | <b>Спортивный парк</b>                   | Краснодар                             | ГК АСК              | 2                   | 384             | 19 160                          |
| 147 | <b>Измайловский парк</b>                 | Сочи                                  | СК Наш дом          | 3                   | 308             | 18 684                          |
| 148 | <b>Стахановская</b>                      | Краснодар                             | НСИ                 | 1                   | 306             | 18 493                          |
| 149 | <b>Алексеевский</b>                      | Анапа                                 | СК Возрождение      | 6                   | 296             | 18 475                          |
| 150 | <b>Каравелла Португалии</b>              | Дагомыс (в составе г.о. Сочи)         | Мебельщик           | 2                   | 574             | 18 464                          |
| 151 | <b>Россинский</b>                        | Краснодар                             | КГИС                | 4                   | 408             | 18 436                          |
| 152 | <b>Инсити по ул. Кирилла Россинского</b> | Краснодар                             | СК Инсити           | 2                   | 367             | 18 327                          |
| 153 | <b>Вертикаль</b>                         | Анапа                                 | Анапаторгтехника    | 1                   | 302             | 18 120                          |
| 154 | <b>Резиденция Утриш</b>                  | Сукко                                 | УК Фонд Юг          | 9                   | 408             | 18 063                          |
| 155 | <b>Симфония</b>                          | Краснодар                             | ГК Девелопмент-Юг   | 2                   | 390             | 18 017                          |
| 156 | <b>Подсолнухи</b>                        | Краснодар                             | СК ГИК              | 6                   | 460             | 17 871                          |
| 157 | <b>Молодежный</b>                        | Краснодар                             | ГК ВКБ-Новостройки  | 2                   | 351             | 17 784                          |
| 158 | <b>Версаль</b>                           | Краснодар                             | СтройИнвест-Кубань  | 1                   | 315             | 17 693                          |

| №   | ЖК                       | Населенный пункт                         | Застройщик         | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|-----|--------------------------|------------------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|     |                          |                                          |                    | ед.                 | ед.             | м²                              |
| 159 | <b>Самоцветы</b>         | Краснодарский (в составе г.о. Краснодар) | Инвест-Кубань      | 3                   | 637             | 17 667                          |
| 160 | <b>Три капитана</b>      | Сочи                                     | ГК КомСтрин        | 3                   | 396             | 17 160                          |
| 161 | <b>Восточный Парк</b>    | Краснодар                                | ГК Сибирь          | 1                   | 320             | 16 407                          |
| 162 | <b>Олимп</b>             | Краснодар                                | ГК Капитал-строй   | 1                   | 340             | 16 173                          |
| 163 | <b>Огни Сочи</b>         | Сочи                                     | BSD                | 2                   | 366             | 16 107                          |
| 164 | <b>Березовый парк</b>    | Березовый (в составе г.о. Краснодар)     | Компания Дарстрой  | 2                   | 388             | 16 062                          |
| 165 | <b>Владимирская, 150</b> | Анапа                                    | Капстрой           | 1                   | 333             | 15 735                          |
| 166 | <b>Президент</b>         | Краснодар                                | AVA Group          | 1                   | 440             | 15 716                          |
| 167 | <b>Солнечный</b>         | Геленджик                                | СТРОЙИНВЕСТ        | 2                   | 266             | 15 547                          |
| 168 | <b>Знаменский</b>        | Знаменский (в составе г.о. Краснодар)    | ЮСК                | 7                   | 354             | 15 458                          |
| 169 | <b>Лето</b>              | Горячий Ключ                             | ГК СМУ Краснодар   | 3                   | 266             | 15 346                          |
| 170 | <b>Куб-А</b>             | Пригородный (в составе г.о. Краснодар)   | СИК Дирекция СОТ   | 7                   | 411             | 15 165                          |
| 171 | <b>Калинино Парк</b>     | Краснодар                                | СК РСК             | 5                   | 426             | 15 029                          |
| 172 | <b>Барселона</b>         | Краснодар                                | ГК СпецСтройКубань | 1                   | 318             | 14 978                          |
| 173 | <b>Адмирал Нахимов</b>   | Краснодар                                | СК Наследие        | 1                   | 267             | 14 706                          |
| 174 | <b>Талисман</b>          | Краснодар                                | СК ЮГ              | 1                   | 335             | 14 691                          |
| 175 | <b>Аврора</b>            | Новороссийск                             | ИСК Кристалл       | 1                   | 304             | 14 511                          |
| 176 | <b>Комсомольский-3</b>   | Краснодар                                | ГК Флагман         | 1                   | 381             | 14 449                          |
| 177 | <b>Западный город</b>    | Краснодар                                | Западный город     | 3                   | 352             | 14 435                          |
| 178 | <b>Андерсен</b>          | Краснодар                                | СК Семья           | 1                   | 372             | 14 187                          |
| 179 | <b>Трио</b>              | Анапа                                    | Вюн-кон-сервис     | 1                   | 304             | 14 178                          |
| 180 | <b>Матрешки</b>          | Краснодар                                | ГК Флагман         | 6                   | 478             | 14 137                          |
| 181 | <b>Аметист</b>           | Краснодар                                | ГК СМУ Краснодар   | 1                   | 216             | 14 136                          |
| 182 | <b>Северный</b>          | Анапа                                    | ГК Фройда          | 1                   | 252             | 13 784                          |
| 183 | <b>Резиденция</b>        | Новороссийск                             | Неометрия          | 2                   | 248             | 13 763                          |

| №   | ЖК                               | Населенный пункт                        | Застройщик          | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|-----|----------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|     |                                  |                                         |                     | ед.                 | ед.             | м²                              |
| 184 | <b>Арена парк 2</b>              | Краснодар                               | ГК Капитал-строй    | 1                   | 286             | 13 604                          |
| 185 | <b>Комсомольский-2</b>           | Краснодар                               | ГК Флагман          | 1                   | 300             | 13 458                          |
| 186 | <b>Шоколад</b>                   | Краснодар                               | ГК Флагман          | 2                   | 285             | 13 456                          |
| 187 | <b>Дом по ул. Морозова</b>       | Кропоткин                               | Единство            | 1                   | 233             | 13 215                          |
| 188 | <b>Аврора Парк</b>               | Краснодар                               | ГК Флагман          | 1                   | 323             | 13 116                          |
| 189 | <b>Капитан</b>                   | Новороссийск                            | ПроектСервис-Юг     | 1                   | 228             | 12 409                          |
| 190 | <b>Скала Парус</b>               | Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик) | Стенос              | 1                   | 164             | 12 218                          |
| 191 | <b>Посейдон-2</b>                | Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)   | Кубаньжилстрой      | 1                   | 225             | 11 969                          |
| 192 | <b>Абсолют</b>                   | Сочи                                    | Сочи-Абсолют        | 1                   | 224             | 11 712                          |
| 193 | <b>Франция</b>                   | Краснодар                               | ГК Европа           | 15                  | 108             | 11 484                          |
| 194 | <b>Черноморский</b>              | Новороссийск                            | ГК ПИК              | 1                   | 168             | 11 456                          |
| 195 | <b>Фелини парк</b>               | Геленджик                               | ИРТ Group           | 8                   | 75              | 11 370                          |
| 196 | <b>Фрегат</b>                    | Краснодар                               | АЯКС-Стройинвест    | 1                   | 194             | 11 288                          |
| 197 | <b>Три Богатыря</b>              | Краснодар                               | ГК Девелопмент-Юг   | 1                   | 230             | 11 141                          |
| 198 | <b>по ул. Героев-Разведчиков</b> | Краснодар                               | КМ-Инвест           | 1                   | 208             | 11 029                          |
| 199 | <b>Статус</b>                    | Краснодар                               | СК Любимый город    | 1                   | 242             | 10 982                          |
| 200 | <b>Белый Дворец</b>              | Сочи                                    | Кайлас              | 1                   | 218             | 10 898                          |
| 201 | <b>Солнечный Дагомыс</b>         | Дагомыс                                 | СочиСтрой           | 1                   | 216             | 10 846                          |
| 202 | <b>Smart Life</b>                | Краснодар                               | ГК АльфаСтройИнвест | 4                   | 336             | 10 800                          |
| 203 | <b>Жилой квартал1</b>            | Краснодар                               | СК АСИ              | 1                   | 245             | 10 502                          |
| 204 | <b>Усадьба</b>                   | Краснодар                               | КубаньКапиталСтрой  | 6                   | 220             | 10 342                          |
| 205 | <b>Луч</b>                       | Краснодар                               | СИК Остринский      | 1                   | 273             | 10 314                          |
| 206 | <b>Дом по ул. Матвеева</b>       | Армавир                                 | ИСК МАГ-Строй       | 1                   | 153             | 10 266                          |
| 207 | <b>Иван-да-Марья</b>             | Краснодар                               | ИСК РАС             | 2                   | 210             | 10 264                          |
| 208 | <b>Дом по ул. Калараш</b>        | Сочи                                    | СК Деловой Мир      | 1                   | 237             | 10 253                          |
| 209 | <b>Родина</b>                    | Горячий Ключ                            | М2                  | 2                   | 160             | 10 244                          |
| 210 | <b>Марсель</b>                   | Краснодар                               | AVA Group           | 4                   | 240             | 10 124                          |

| №   | ЖК                           | Населенный пункт                      | Застройщик              | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|-----|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|     |                              |                                       |                         | ед.                 | ед.             | м²                              |
| 211 | <b>Солнечный дом</b>         | Краснодар                             | Кубанская Марка         | 1                   | 69              | 10 095                          |
| 212 | <b>Достоевский</b>           | Краснодар                             | ГК Девелопмент-Юг       | 1                   | 220             | 10 076                          |
| 213 | <b>На Ленина</b>             | Новороссийск                          | Выбор                   | 1                   | 180             | 9 853                           |
| 214 | <b>Заря</b>                  | Краснодар                             | СИК Остринский          | 1                   | 252             | 9 776                           |
| 215 | <b>Городок нефтяников</b>    | Горячий Ключ                          | ГК Минерал              | 1                   | 186             | 9 701                           |
| 216 | <b>Отдельский</b>            | Славянск-на-Кубани                    | СК Стройком             | 1                   | 223             | 9 514                           |
| 217 | <b>Красная площадь</b>       | Анапа                                 | ГК Ромекс-Кубань        | 1                   | 143             | 9 484                           |
| 218 | <b>Афалина</b>               | Сочи                                  | ГК Горизонт Девелопмент | 1                   | 136             | 9 474                           |
| 219 | <b>Почтовый</b>              | Краснодар                             | СУ-2007                 | 1                   | 192             | 9 225                           |
| 220 | <b>Ясная Поляна</b>          | Южный                                 | СК Лидерстрой           | 4                   | 258             | 9 111                           |
| 221 | <b>На волнах мечты</b>       | Агой                                  | ЮФК                     | 2                   | 220             | 9 108                           |
| 222 | <b>Подкова</b>               | Геленджик                             | ЖСК                     | 1                   | 231             | 8 670                           |
| 223 | <b>Гармония</b>              | Краснодар                             | Гармония                | 2                   | 230             | 8 644                           |
| 224 | <b>Семья</b>                 | Краснодар                             | СК Квартал              | 7                   | 240             | 8 613                           |
| 225 | <b>Дом пл ул. Гайдара</b>    | Дагомыс (в составе г.о. Сочи)         | Жилстрой-Юг             | 1                   | 216             | 8 537                           |
| 226 | <b>Одиссей</b>               | Мысхако (в составе г.о. Новороссийск) | Кубаньжилстрой          | 2                   | 148             | 8 441                           |
| 227 | <b>Оранж</b>                 | Анапа                                 | Анапа Девелопмент       | 1                   | 179             | 8 365                           |
| 228 | <b>Старокубанский</b>        | Краснодар                             | СК ГИК                  | 1                   | 197             | 8 249                           |
| 229 | <b>Сорока</b>                | Краснодар                             | Проспектстрой           | 2                   | 327             | 8 183                           |
| 230 | <b>Ясный</b>                 | Краснодар                             | ГК АСК                  | 1                   | 204             | 8 056                           |
| 231 | <b>Наследие</b>              | Краснодар                             | Альянс-Строй Краснодар  | 1                   | 234             | 8 014                           |
| 232 | <b>Одесский</b>              | Краснодар                             | ГК СтройТэк             | 1                   | 168             | 7 858                           |
| 233 | <b>по ул. Маршала Жукова</b> | Геленджик                             | КМ-Инвест               | 1                   | 144             | 7 755                           |
| 234 | <b>Городок</b>               | Краснодар                             | СК ЮСИ                  | 1                   | 190             | 7 475                           |
| 235 | <b>Суворовский</b>           | Новороссийск                          | Кубаньжилстрой          | 1                   | 150             | 7 451                           |
| 236 | <b>Прогресс</b>              | Краснодар                             | ГК Девелопмент-Юг       | 3                   | 240             | 7 356                           |
| 237 | <b>Вивальди</b>              | Краснодар                             | ГК Иван Калита          | 1                   | 96              | 7 321                           |

| №   | ЖК                                   | Населенный пункт                      | Застройщик                    | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|-----|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|     |                                      |                                       |                               | ед.                 | ед.             | м²                              |
| 238 | <b>КарандашЪ</b>                     | Краснодар                             | ГК Кубань                     | 1                   | 144             | 7 225                           |
| 239 | <b>Новый Прогресс</b>                | Краснодар                             | Гедион                        | 2                   | 214             | 7 056                           |
| 240 | <b>Северные мосты</b>                | Краснодар                             | ГК Кубань                     | 1                   | 128             | 7 043                           |
| 241 | <b>по ул. Коммунистическая</b>       | Ейск                                  | СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ           | 2                   | 135             | 6 937                           |
| 242 | <b>Калинина</b>                      | Краснодар                             | Краснодарпроектстрой          | 1                   | 134             | 6 904                           |
| 243 | <b>Семейный</b>                      | Сукко                                 | ГК Юг-Ра                      | 2                   | 108             | 6 808                           |
| 244 | <b>Британия</b>                      | Краснодар                             | СК Конкорд                    | 3                   | 170             | 6 459                           |
| 245 | <b>Пётр I</b>                        | Краснодар                             | СИК Градъ                     | 1                   | 98              | 6 440                           |
| 246 | <b>Магнит</b>                        | Темрюк                                | Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко | 1                   | 175             | 6 300                           |
| 247 | <b>Витязь</b>                        | Краснодар                             | Компания Дарстрой             | 1                   | 216             | 6 243                           |
| 248 | <b>по ул. 50 лет Октября</b>         | Афипский                              | ЭнергоГарант                  | 1                   | 108             | 6 096                           |
| 249 | <b>Лидер</b>                         | Краснодар                             | Лидер-Строй Групп             | 1                   | 120             | 6 021                           |
| 250 | <b>Терем Град</b>                    | Горячий Ключ                          | СК ТЕРЕМ                      | 4                   | 128             | 5 871                           |
| 251 | <b>Дом на ул. Заводская 28В</b>      | Анапа                                 | Центрстрой                    | 1                   | 120             | 5 776                           |
| 252 | <b>Дом по ул. Краевско-Греческая</b> | Сочи                                  | ГК Девелопмент-Сочи           | 1                   | 114             | 5 746                           |
| 253 | <b>Светлый Дом</b>                   | Горячий Ключ                          | СМУ Кубань Регион             | 3                   | 216             | 5 700                           |
| 254 | <b>Зеленая долина</b>                | Краснодар                             | СК Алькасар                   | 4                   | 252             | 5 700                           |
| 255 | <b>Созвездие</b>                     | Геленджик                             | ГК ЮгСпецСтрой, ГлавСтройДом  | 1                   | 96              | 5 582                           |
| 256 | <b>Гагарина 6</b>                    | Знаменский (в составе г.о. Краснодар) | Стройэлектросевкавмонтаж      | 2                   | 148             | 5 539                           |
| 257 | <b>Волжский</b>                      | Сочи                                  | РосИнвестСтрой                | 1                   | 146             | 5 460                           |
| 258 | <b>Новая ЭНКА</b>                    | Краснодар                             | ГК Кубань                     | 1                   | 109             | 5 372                           |
| 259 | <b>Пируэт</b>                        | Краснодар                             | ГК СпецСтройКубань            | 1                   | 101             | 5 357                           |
| 260 | <b>На Санаторной</b>                 | Сочи                                  | ЮгТех                         | 1                   | 111             | 5 338                           |
| 261 | <b>Приморье</b>                      | Туапсе                                | МСУ Новый город               | 2                   | 108             | 5 334                           |
| 262 | <b>Дом по ул. Морская</b>            | Новороссийск                          | СК Девелопмент                | 1                   | 78              | 5 254                           |
| 263 | <b>Берёзовый</b>                     | Краснодар                             | СК Союз                       | 1                   | 128             | 5 253                           |
| 264 | <b>Оазис</b>                         | Краснодар                             | СК СтройСити                  | 1                   | 75              | 5 123                           |
| 265 | <b>Соло</b>                          | Краснодар                             | ГК АльфаСтройИнвест           | 1                   | 98              | 4 981                           |

| №   | ЖК                              | Населенный пункт                        | Застройщик          | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|-----|---------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|     |                                 |                                         |                     | ед.                 | ед.             | м²                              |
| 266 | <b>Надежда</b>                  | Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск) | ГарантСтрой         | 2                   | 96              | 4 865                           |
| 267 | <b>Студент</b>                  | Краснодар                               | ЮПС                 | 1                   | 78              | 4 812                           |
| 268 | <b>Мелодия леса</b>             | Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск) | СК Август           | 2                   | 142             | 4 409                           |
| 269 | <b>Дом по ул. Ленина</b>        | Горячий Ключ                            | Якорь               | 1                   | 75              | 4 342                           |
| 270 | <b>Семейный</b>                 | Южный                                   | Семейный            | 2                   | 140             | 3 814                           |
| 271 | <b>River House</b>              | Афипский                                | Village Investment  | 1                   | 65              | 3 640                           |
| 272 | <b>Добрый</b>                   | Краснодар                               | СК Добрострой-юг    | 3                   | 120             | 3 567                           |
| 273 | <b>Родники</b>                  | Родники                                 | СК ТЕРЕМ            | 1                   | 63              | 3 500                           |
| 274 | <b>Оазис</b>                    | Краснодар                               | Альянс Вега Билдинг | 3                   | 90              | 3 432                           |
| 275 | <b>Наш дом</b>                  | Сочи                                    | СК Наш дом          | 1                   | 110             | 3 419                           |
| 276 | <b>Спортивный</b>               | Динская                                 | Динск Строй         | 2                   | 84              | 3 355                           |
| 277 | <b>Маэстро</b>                  | Сочи                                    | Престиж 2000+       | 1                   | 80              | 3 135                           |
| 278 | <b>Первый</b>                   | Сочи                                    | Девелопмент Групп   | 1                   | 48              | 3 060                           |
| 279 | <b>Хуторок</b>                  | Краснодар                               | ГК Кубань           | 1                   | 96              | 2 930                           |
| 280 | <b>Триумф</b>                   | Динская                                 | Динск Строй         | 1                   | 52              | 2 765                           |
| 281 | <b>Дом по ул. Красная, 76/3</b> | Ейск                                    | Ейск-Экс-Порт       | 1                   | 45              | 2 604                           |
| 282 | <b>Триумф</b>                   | Горячий Ключ                            | СК ТЕРЕМ            | 1                   | 56              | 2 535                           |
| 283 | <b>Южный городок</b>            | Каневская                               | Фирма-Юг-Универсал  | 1                   | 45              | 2 502                           |
| 284 | <b>Уютный дом</b>               | Краснодар                               | Неометрия           | 1                   | 100             | 2 494                           |
| 285 | <b>XXX-ВЕК</b>                  | Белореченск                             | XXX ВЕК             | 1                   | 54              | 2 346                           |
| 286 | <b>Дом по ул. Калараша</b>      | Туапсе                                  | ИБИС                | 1                   | 48              | 2 210                           |
| 287 | <b>Привилегия</b>               | Краснодар                               | СК ТехноСтрой       | 1                   | 56              | 2 118                           |
| 288 | <b>Агат</b>                     | Краснодар                               | ЖСК Южный           | 1                   | 36              | 2 044                           |
| 289 | <b>Южный</b>                    | Южный                                   | СК Август           | 1                   | 66              | 2 004                           |
| 290 | <b>Лесной</b>                   | Горячий Ключ                            | СК ТЕРЕМ            | 1                   | 70              | 1 432                           |
| 291 | <b>Голубые лиманы</b>           | Приморско-Ахтарск                       | ИК АЗАК             | 1                   | 27              | 1 326                           |
| 292 | <b>Рубин</b>                    | Каневская                               | СК КА-Строй         | 1                   | 21              | 1 297                           |

| №                 | ЖК                           | Населенный пункт                           | Застройщик    | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|-------------------|------------------------------|--------------------------------------------|---------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|                   |                              |                                            |               | ед.                 | ед.             | м²                              |
| 293               | <i>Летний</i>                | Темрюк                                     | Летний        | 1                   | 26              | 1 220                           |
| 294               | <i>Дом по ул. Дунайской</i>  | Краснодар                                  | ИСК МАГ-Строй | 1                   | 24              | 1 104                           |
| 295               | <i>Дом по ул. Кирова, 21</i> | Павловская                                 | ЮгСтройИнвест | 1                   | 30              | 1 081                           |
| 296               | <i>Город Золотой</i>         | Цемдолина (в составе г.о.<br>Новороссийск) | Город Золотой | 2                   | 19              | 963                             |
| <b>Общий итог</b> |                              |                                            |               | <b>911</b>          | <b>178 347</b>  | <b>8 254 600</b>                |

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

| №  | ЖК                          | Населенный пункт                         | Застройщик             | Ср. площадь<br>квартиры, м² |
|----|-----------------------------|------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 1  | <b>Лесной</b>               | Горячий Ключ                             | СК ТЕРЕМ               | 20,5                        |
| 2  | <b>Зеленая долина</b>       | Краснодар                                | СК Алькасар            | 22,6                        |
| 3  | <b>Облака</b>               | Новороссийск                             | Неометрия              | 23,3                        |
| 4  | <b>Уютный дом</b>           | Краснодар                                | Неометрия              | 24,9                        |
| 5  | <b>Сорока</b>               | Краснодар                                | Проспектстрой          | 25,0                        |
| 6  | <b>Светлый Дом</b>          | Горячий Ключ                             | СМУ Кубань Регион      | 26,4                        |
| 7  | <b>Семейный</b>             | Южный                                    | Семейный               | 27,2                        |
| 8  | <b>Самоцветы</b>            | Краснодарский (в составе г.о. Краснодар) | Инвест-Кубань          | 27,7                        |
| 9  | <b>Лондон Парк</b>          | Краснодар                                | MG GROUP               | 28,0                        |
| 10 | <b>Витязь</b>               | Краснодар                                | Компания Дарстрой      | 28,9                        |
| 11 | <b>Мир</b>                  | Краснодар                                | СИК Остринский         | 29,4                        |
| 12 | <b>Матрешки</b>             | Краснодар                                | ГК Флагман             | 29,6                        |
| 13 | <b>Добрый</b>               | Краснодар                                | СК Добрострой-юг       | 29,7                        |
| 14 | <b>Южный</b>                | Южный                                    | СК Август              | 30,4                        |
| 15 | <b>Хуторок</b>              | Краснодар                                | ГК Кубань              | 30,5                        |
| 16 | <b>Прогресс</b>             | Краснодар                                | ГК Девелопмент-Юг      | 30,7                        |
| 17 | <b>Мелодия леса</b>         | Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)  | СК Август              | 31,0                        |
| 18 | <b>Наш дом</b>              | Сочи                                     | СК Наш дом             | 31,1                        |
| 19 | <b>Лиговский</b>            | Краснодар                                | Строй Интернейшнл      | 31,5                        |
| 20 | <b>Smart Life</b>           | Краснодар                                | ГК АльфаСтройИнвест    | 32,1                        |
| 21 | <b>Каравелла Португалии</b> | Дагомыс (в составе г.о. Сочи)            | Мебельщик              | 32,2                        |
| 22 | <b>Новый Прогресс</b>       | Краснодар                                | Гедион                 | 33,0                        |
| 23 | <b>Счастье Парк</b>         | Анапа                                    | СК Гамма               | 33,4                        |
| 24 | <b>Сити-Парк</b>            | Краснодар                                | Строй-Сити             | 33,6                        |
| 25 | <b>Наследие</b>             | Краснодар                                | Альянс-Строй Краснодар | 34,2                        |
| 26 | <b>Параллели</b>            | Краснодарский (в составе г.о. Краснодар) | Альянс-Строй Краснодар | 34,5                        |

| №  | ЖК                                     | Населенный пункт                       | Застройщик                    | Ср. площадь<br>квартиры, м² |
|----|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 27 | <i>Радуга</i>                          | Краснодар                              | Радуга                        | 34,8                        |
| 28 | <i>Светлоград</i>                      | Краснодар                              | СК Семья                      | 34,8                        |
| 29 | <i>Калинино Парк</i>                   | Краснодар                              | СК РСК                        | 35,3                        |
| 30 | <i>Ясная Поляна</i>                    | Южный                                  | СК Лидерстрой                 | 35,3                        |
| 31 | <i>Спортивная деревня</i>              | Краснодар                              | ГК Девелопмент-Юг             | 35,6                        |
| 32 | <i>Президент</i>                       | Краснодар                              | AVA Group                     | 35,7                        |
| 33 | <i>Семья</i>                           | Краснодар                              | СК Квартал                    | 35,9                        |
| 34 | <i>Магнит</i>                          | Темрюк                                 | Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко | 36,0                        |
| 35 | <i>Дом по ул. Кирова, 21</i>           | Павловская                             | ЮгСтройИнвест                 | 36,0                        |
| 36 | <i>Южане</i>                           | Краснодар                              | Неометрия                     | 36,3                        |
| 37 | <i>На Красных Партизан</i>             | Краснодар                              | СК Кубань Инвест              | 36,8                        |
| 38 | <i>Куб-А</i>                           | Пригородный (в составе г.о. Краснодар) | СИК Дирекция СОТ              | 36,9                        |
| 39 | <i>Кавказ</i>                          | Анапа                                  | ГК Юг-Ра                      | 37,0                        |
| 40 | <i>Мечта</i>                           | Краснодар                              | AVA Group                     | 37,2                        |
| 41 | <i>Инсити по ул. Евгении Жигуленко</i> | Краснодар                              | СК Инсити                     | 37,4                        |
| 42 | <i>Волжский</i>                        | Сочи                                   | РосИнвестСтрой                | 37,4                        |
| 43 | <i>Гагарина 6</i>                      | Знаменский (в составе г.о. Краснодар)  | Стройэлектросевкавмонтаж      | 37,4                        |
| 44 | <i>Подкова</i>                         | Геленджик                              | ЖСК                           | 37,5                        |
| 45 | <i>Гармония</i>                        | Краснодар                              | Гармония                      | 37,6                        |
| 46 | <i>Луч</i>                             | Краснодар                              | СИК Остринский                | 37,8                        |
| 47 | <i>Солнечный город</i>                 | Анапа                                  | КАСКАД И КО                   | 37,8                        |
| 48 | <i>Привилегия</i>                      | Краснодар                              | СК ТехноСтрой                 | 37,8                        |
| 49 | <i>Комсомольский-3</i>                 | Краснодар                              | ГК Флагман                    | 37,9                        |
| 50 | <i>Британия</i>                        | Краснодар                              | СК Конкорд                    | 38,0                        |
| 51 | <i>Каравелла Португалии</i>            | Дагомыс                                | Мебельщик                     | 38,1                        |
| 52 | <i>Оазис</i>                           | Краснодар                              | Альянс Вега Билдинг           | 38,1                        |
| 53 | <i>Андерсен</i>                        | Краснодар                              | СК Семья                      | 38,1                        |
| 54 | <i>Абрикос</i>                         | Краснодар                              | ГК СтройГрад-Юг               | 38,3                        |
| 55 | <i>Славянка</i>                        | Краснодар                              | КГИС                          | 38,4                        |
| 56 | <i>Заря</i>                            | Краснодар                              | СИК Остринский                | 38,8                        |
| 57 | <i>Притяжение</i>                      | Краснодар                              | ГК СпецСтройКубань            | 38,8                        |

| №  | ЖК                        | Населенный пункт                     | Застройщик             | Ср. площадь<br>квартиры, м² |
|----|---------------------------|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 58 | <b>Подсолнухи</b>         | Краснодар                            | СК ГИК                 | 38,9                        |
| 59 | <b>Посейдон</b>           | Сочи                                 | Черномор               | 39,0                        |
| 60 | <b>Маэстро</b>            | Сочи                                 | Престиж 2000+          | 39,2                        |
| 61 | <b>Городок</b>            | Краснодар                            | СК ЮСИ                 | 39,3                        |
| 62 | <b>Ясный</b>              | Краснодар                            | ГК АСК                 | 39,5                        |
| 63 | <b>Мелодия</b>            | Краснодар                            | ГК АСК                 | 39,5                        |
| 64 | <b>Дом пл ул. Гайдара</b> | Дагомыс (в составе г.о. Сочи)        | Жилстрой-Юг            | 39,5                        |
| 65 | <b>Видный</b>             | Краснодар                            | СК ГИК                 | 39,5                        |
| 66 | <b>на Магистральной</b>   | Краснодар                            | СК Мегаполис           | 39,6                        |
| 67 | <b>Лазурный</b>           | Анапа                                | Капстрой               | 39,7                        |
| 68 | <b>Сокол</b>              | Сочи                                 | Метрополис             | 39,9                        |
| 69 | <b>Спортивный</b>         | Динская                              | Динск Строй            | 39,9                        |
| 70 | <b>Аврора Парк</b>        | Краснодар                            | ГК Флагман             | 40,6                        |
| 71 | <b>Семейный парк</b>      | Березовый (в составе г.о. Краснодар) | СК МегаАльянс          | 40,8                        |
| 72 | <b>Светлый</b>            | Краснодар                            | ГК Доступное жильё     | 41,0                        |
| 73 | <b>Западный город</b>     | Краснодар                            | Западный город         | 41,0                        |
| 74 | <b>Вдохновение</b>        | Краснодар                            | ГК ПрофСтрой-Юг        | 41,0                        |
| 75 | <b>Берёзовый</b>          | Краснодар                            | СК Союз                | 41,0                        |
| 76 | <b>Премьера</b>           | Краснодар                            | ГК АСК                 | 41,0                        |
| 77 | <b>Горизонт</b>           | Сочи                                 | ГК Ново-Градъ          | 41,1                        |
| 78 | <b>Краснодар</b>          | Краснодар                            | ГК AXIS                | 41,4                        |
| 79 | <b>Березовый парк</b>     | Березовый (в составе г.о. Краснодар) | Компания Дарстрой      | 41,4                        |
| 80 | <b>На волнах мечты</b>    | Агой                                 | ЮФК                    | 41,4                        |
| 81 | <b>Метеора</b>            | Анапа                                | СИК Кристалл           | 41,6                        |
| 82 | <b>Гарантия</b>           | Краснодар                            | СК Гарантия            | 41,7                        |
| 83 | <b>Меридиан</b>           | Новороссийск                         | Группа Вертикаль       | 41,8                        |
| 84 | <b>Старокубанский</b>     | Краснодар                            | СК ГИК                 | 41,9                        |
| 85 | <b>Жемчужина</b>          | Краснодар                            | Стройметаллинвест      | 41,9                        |
| 86 | <b>Марсель</b>            | Краснодар                            | AVA Group              | 42,2                        |
| 87 | <b>Море Парк</b>          | Ольгинка                             | Marko Polo Development | 42,2                        |
| 88 | <b>Парусная Регата</b>    | Краснодар                            | ИСК РАС                | 42,3                        |

| №   | ЖК                                | Населенный пункт                      | Застroyщик         | Ср. площадь<br>квартиры, м² |
|-----|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| 89  | <i>Резиденция Анаполис</i>        | Варваровка                            | УК Фонд Юг         | 42,4                        |
| 90  | <i>Владимирский</i>               | Анапа                                 | ГК Фройда          | 42,5                        |
| 91  | <i>Красная площадь</i>            | Краснодар                             | ГК Флагман         | 42,5                        |
| 92  | <i>Горгиппия</i>                  | Анапа                                 | ГК ВКБ-Новостройки | 42,6                        |
| 93  | <i>Три кита</i>                   | Краснодар                             | ГК Доступное жильё | 42,6                        |
| 94  | <i>Трилогия</i>                   | Краснодар                             | ГК СпецСтройКубань | 42,7                        |
| 95  | <i>Отдельский</i>                 | Славянск-на-Кубани                    | СК Стройком        | 42,7                        |
| 96  | <i>Оникс</i>                      | Краснодар                             | ГК Капитал-строй   | 42,9                        |
| 97  | <i>Жилой квартал1</i>             | Краснодар                             | СК АСИ             | 42,9                        |
| 98  | <i>Перемена</i>                   | Краснодар                             | СК ЮСИ             | 42,9                        |
| 99  | <i>Победа</i>                     | Краснодар                             | КСК-Инвест         | 43,0                        |
| 100 | <i>Восточно-Кругликовский 2</i>   | Краснодар                             | СК Деловой Мир     | 43,1                        |
| 101 | <i>Дом по ул. Калараш</i>         | Сочи                                  | СК Деловой Мир     | 43,3                        |
| 102 | <i>Три капитана</i>               | Сочи                                  | ГК КомСтрин        | 43,3                        |
| 103 | <i>Новая высота</i>               | Краснодар                             | ГК АСК             | 43,4                        |
| 104 | <i>XXX-ВЕК</i>                    | Белореченск                           | XXX ВЕК            | 43,4                        |
| 105 | <i>Приоритет</i>                  | Краснодар                             | СК Любимый город   | 43,5                        |
| 106 | <i>Территория Счастья</i>         | Краснодар                             | СК Счастье         | 43,6                        |
| 107 | <i>Знаменский</i>                 | Знаменский (в составе г.о. Краснодар) | ЮСК                | 43,7                        |
| 108 | <i>Дуэт</i>                       | Краснодар                             | СК Любимый город   | 43,7                        |
| 109 | <i>Бельведер</i>                  | Анапа                                 | ГК Фройда          | 43,8                        |
| 110 | <i>Губернский</i>                 | Краснодар                             | ГК ЮгСтройИнвест   | 43,8                        |
| 111 | <i>Талисман</i>                   | Краснодар                             | СК ЮГ              | 43,9                        |
| 112 | <i>Огни Сочи</i>                  | Сочи                                  | BSD                | 44,0                        |
| 113 | <i>Керченский</i>                 | Краснодар                             | ГК ЮгСтройИнвест   | 44,1                        |
| 114 | <i>Времена года 2</i>             | Краснодар                             | СК ГИК             | 44,2                        |
| 115 | <i>Резиденция Утриш</i>           | Сукко                                 | УК Фонд Юг         | 44,3                        |
| 116 | <i>по ул. Кирилла Россинского</i> | Краснодар                             | СК Онис            | 44,5                        |
| 117 | <i>Лебединое озеро</i>            | Горячий Ключ                          | СК ТЕРЕМ           | 44,5                        |
| 118 | <i>Флотилия</i>                   | Краснодар                             | ГК СпецСтройКубань | 44,6                        |
| 119 | <i>Почтовый</i>                   | Краснодар                             | СК Деловой Мир     | 44,7                        |

| №   | ЖК                          | Населенный пункт | Застройщик            | Ср. площадь<br>квартиры, м² |
|-----|-----------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 120 | <b>Перспектива</b>          | Краснодар        | ГК Девелопмент-Юг     | 44,8                        |
| 121 | <b>Комсомольский-2</b>      | Краснодар        | ГК Флагман            | 44,9                        |
| 122 | <b>Фонтаны</b>              | Краснодар        | КСО                   | 45,1                        |
| 123 | <b>Россинский</b>           | Краснодар        | КГИС                  | 45,2                        |
| 124 | <b>Триумф</b>               | Горячий Ключ     | СК ТЕРЕМ              | 45,3                        |
| 125 | <b>Статус</b>               | Краснодар        | СК Любимый город      | 45,4                        |
| 126 | <b>Солнечный город</b>      | Краснодар        | ГК MODO GROUP         | 45,5                        |
| 127 | <b>Горгиппия Морская</b>    | Анапа            | ГК ВКБ-Новостройки    | 45,8                        |
| 128 | <b>Достоевский</b>          | Краснодар        | ГК Девелопмент-Юг     | 45,8                        |
| 129 | <b>Терем Град</b>           | Горячий Ключ     | СК ТЕРЕМ              | 45,9                        |
| 130 | <b>Мкр. №14</b>             | Новороссийск     | СК Бизнес-Инвест      | 45,9                        |
| 131 | <b>Дом по ул. Дунайской</b> | Краснодар        | ИСК МАГ-Строй         | 46,0                        |
| 132 | <b>Дом по ул. Калараша</b>  | Туапсе           | ИБИС                  | 46,0                        |
| 133 | <b>Мультиплекс Кино</b>     | Краснодар        | ГарантСтрой-ЮГ        | 46,1                        |
| 134 | <b>Симфония</b>             | Краснодар        | ГК Девелопмент-Юг     | 46,2                        |
| 135 | <b>Любимый дом</b>          | Краснодар        | СГ Любимый Дом        | 46,2                        |
| 136 | <b>Арена парк</b>           | Краснодар        | ГК Капитал-строй      | 46,5                        |
| 137 | <b>Кремлёвские ворота</b>   | Краснодар        | Гарант Строй Комплекс | 46,5                        |
| 138 | <b>Трио</b>                 | Анапа            | Вюн-кон-сервис        | 46,6                        |
| 139 | <b>Оранж</b>                | Анапа            | Анапа Девелопмент     | 46,7                        |
| 140 | <b>Одесский</b>             | Краснодар        | ГК СтройТэк           | 46,8                        |
| 141 | <b>Московский</b>           | Краснодар        | ГК ВКБ-Новостройки    | 46,9                        |
| 142 | <b>Летний</b>               | Темрюк           | Летний                | 46,9                        |
| 143 | <b>Легенда</b>              | Геленджик        | Юг-Инжиниринг         | 46,9                        |
| 144 | <b>Усадьба</b>              | Краснодар        | КубаньКапиталСтрой    | 47,0                        |
| 145 | <b>Барселона</b>            | Краснодар        | ГК СпецСтройКубань    | 47,1                        |
| 146 | <b>Шоколад</b>              | Краснодар        | ГК Флагман            | 47,2                        |
| 147 | <b>Владимирская, 150</b>    | Анапа            | Капстрой              | 47,3                        |
| 148 | <b>Почтовый</b>             | Краснодар        | ГК ВКБ-Новостройки    | 47,3                        |
| 149 | <b>Раз. Два. Три!</b>       | Сочи             | Компания Универсал    | 47,4                        |
| 150 | <b>Тургеневский квартал</b> | Анапа            | СК Гамма              | 47,4                        |

| №   | ЖК                                       | Населенный пункт  | Застройщик              | Ср. площадь<br>квартиры, м² |
|-----|------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 151 | <b>Феникс</b>                            | Краснодар         | ГК ВСВ                  | 47,4                        |
| 152 | <b>Москва</b>                            | Краснодар         | СК МПМК Краснодарская-1 | 47,4                        |
| 153 | <b>Калина Парк</b>                       | Краснодар         | Компания СтройТрест     | 47,5                        |
| 154 | <b>Арена парк 2</b>                      | Краснодар         | ГК Капитал-строй        | 47,6                        |
| 155 | <b>Олимп</b>                             | Краснодар         | ГК Капитал-строй        | 47,6                        |
| 156 | <b>Восточно-Кругликовский</b>            | Краснодар         | ГК ВКБ-Новостройки      | 47,6                        |
| 157 | <b>Аврора</b>                            | Новороссийск      | ИСК Кристалл            | 47,7                        |
| 158 | <b>Фазатрон</b>                          | Сочи              | ГК Ново-Градъ           | 47,8                        |
| 159 | <b>Почтовый</b>                          | Краснодар         | СУ-2007                 | 48,0                        |
| 160 | <b>На Санаторной</b>                     | Сочи              | ЮГТех                   | 48,1                        |
| 161 | <b>Португалия</b>                        | Краснодар         | ГК Европа               | 48,1                        |
| 162 | <b>Дом на ул. Заводская 28В</b>          | Анапа             | Центрстрой              | 48,1                        |
| 163 | <b>Жилой Квартал</b>                     | Краснодар         | ГК ВКБ-Новостройки      | 48,2                        |
| 164 | <b>Три Богатыря</b>                      | Краснодар         | ГК Девелопмент-Юг       | 48,4                        |
| 165 | <b>Дом у реки</b>                        | Краснодар         | ГК ВКБ-Новостройки      | 48,5                        |
| 166 | <b>Малая Земля</b>                       | Новороссийск      | ГК ВКБ-Новостройки      | 48,6                        |
| 167 | <b>Иван-да-Марья</b>                     | Краснодар         | ИСК РАС                 | 48,9                        |
| 168 | <b>Голубые лиманы</b>                    | Приморско-Ахтарск | ИК АЗАК                 | 49,1                        |
| 169 | <b>Большая Восточно-Кругликовская</b>    | Краснодар         | СИК ОБД-Инвест          | 49,1                        |
| 170 | <b>Современник</b>                       | Краснодар         | МСК                     | 49,1                        |
| 171 | <b>Дом Романовых</b>                     | Краснодар         | ИСК РАС                 | 49,2                        |
| 172 | <b>Новая ЭНКА</b>                        | Краснодар         | ГК Кубань               | 49,3                        |
| 173 | <b>Приморье</b>                          | Туапсе            | МСУ Новый город         | 49,4                        |
| 174 | <b>МодеГрад</b>                          | Краснодар         | ГК Европа               | 49,4                        |
| 175 | <b>Времена года 3</b>                    | Краснодар         | СК ГИК                  | 49,5                        |
| 176 | <b>Марсель-2</b>                         | Краснодар         | AVA Group               | 49,6                        |
| 177 | <b>Суворовский</b>                       | Новороссийск      | Кубаньжилстрой          | 49,7                        |
| 178 | <b>Дом SKALA</b>                         | Краснодар         | ГК AXIS                 | 49,8                        |
| 179 | <b>Спортивный парк</b>                   | Краснодар         | ГК АСК                  | 49,9                        |
| 180 | <b>Инсити по ул. Кирилла Россинского</b> | Краснодар         | СК Инсити               | 49,9                        |
| 181 | <b>Белый Дворец</b>                      | Сочи              | Кайлас                  | 50,0                        |

| №   | ЖК                                           | Населенный пункт                        | Застройщик              | Ср. площадь<br>квартиры, м² |
|-----|----------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 182 | <b>Патриот</b>                               | Краснодар                               | СК ЮСИ                  | 50,0                        |
| 183 | <b>Янтарный 4</b>                            | Краснодар                               | СК МегаАльянс           | 50,0                        |
| 184 | <b>КарандашЪ</b>                             | Краснодар                               | ГК Кубань               | 50,2                        |
| 185 | <b>Лидер</b>                                 | Краснодар                               | Лидер-Строй Групп       | 50,2                        |
| 186 | <b>Солнечный Дагомыс</b>                     | Дагомыс                                 | СочиСтрой               | 50,2                        |
| 187 | <b>Дом по ул. Краевско-Греческая</b>         | Сочи                                    | ГК Девелопмент-Сочи     | 50,4                        |
| 188 | <b>Жилая застройка по ул. Анапское шоссе</b> | Новороссийск                            | СИК ОБД-Инвест          | 50,5                        |
| 189 | <b>Грин Парк</b>                             | Краснодар                               | ГК Капитал-строй        | 50,7                        |
| 190 | <b>Молодежный</b>                            | Краснодар                               | ГК ВКБ-Новостройки      | 50,7                        |
| 191 | <b>Надежда</b>                               | Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск) | ГарантСтрой             | 50,7                        |
| 192 | <b>Город Золотой</b>                         | Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск) | Город Золотой           | 50,7                        |
| 193 | <b>Гидрострой</b>                            | Краснодар                               | КубаньКапСтрой          | 50,7                        |
| 194 | <b>Маршал</b>                                | Краснодар                               | ГК АСК                  | 50,8                        |
| 195 | <b>Соло</b>                                  | Краснодар                               | ГК АльфаСтройИнвест     | 50,8                        |
| 196 | <b>по ул. Невкипелого, 10</b>                | Краснодар                               | ГК ЮРСК                 | 51,1                        |
| 197 | <b>Берёзовый</b>                             | Березовый (в составе г.о. Краснодар)    | СК Союз                 | 51,2                        |
| 198 | <b>Восточный Парк</b>                        | Краснодар                               | ГК Сибирь               | 51,3                        |
| 199 | <b>Элегант</b>                               | Краснодар                               | СК ЮСИ                  | 51,3                        |
| 200 | <b>по ул. Коммунистическая</b>               | Ейск                                    | СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ     | 51,4                        |
| 201 | <b>Калинина</b>                              | Краснодар                               | Краснодарпроектстрой    | 51,5                        |
| 202 | <b>Казанский</b>                             | Краснодар                               | Сувар Девелопмент       | 51,5                        |
| 203 | <b>Европа-Сити</b>                           | Краснодар                               | ГК Европа               | 51,8                        |
| 204 | <b>Малая Земля</b>                           | Новороссийск                            | СК Бизнес-Инвест        | 51,8                        |
| 205 | <b>Академический</b>                         | Краснодар                               | ГК Европа               | 52,1                        |
| 206 | <b>Городок нефтяников</b>                    | Горячий Ключ                            | ГК Минерал              | 52,2                        |
| 207 | <b>Абсолют</b>                               | Сочи                                    | Сочи-Абсолют            | 52,3                        |
| 208 | <b>Фамилия</b>                               | Краснодар                               | СК ЮСИ                  | 52,4                        |
| 209 | <b>Белые Паруса</b>                          | Краснодар                               | СК Счастье              | 52,6                        |
| 210 | <b>Большая Восточно-Кругликовская</b>        | Краснодар                               | СК Бизнес-Инвест        | 52,7                        |
| 211 | <b>Дом по ул. Суджукская</b>                 | Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)   | СК МПМК Краснодарская-1 | 52,9                        |
| 212 | <b>по ул. Героев-Разведчиков</b>             | Краснодар                               | КМ-Инвест               | 53,0                        |

| №   | ЖК                                          | Населенный пункт                      | Застройщик               | Ср. площадь<br>квартиры, м² |
|-----|---------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 213 | <b>Пируэт</b>                               | Краснодар                             | ГК СпецСтройКубань       | 53,0                        |
| 214 | <b>Триумф</b>                               | Динская                               | Динск Строй              | 53,2                        |
| 215 | <b>Посейдон-2</b>                           | Мысхако (в составе г.о. Новороссийск) | Кубаньжилстрой           | 53,2                        |
| 216 | <b>Аквармарин</b>                           | Краснодар                             | ГК АСК                   | 53,3                        |
| 217 | <b>Адмирал</b>                              | Анапа                                 | ГК АСК                   | 53,4                        |
| 218 | <b>по ул. Маршала Жукова</b>                | Геленджик                             | КМ-Инвест                | 53,9                        |
| 219 | <b>Восток</b>                               | Краснодар                             | Стройэлектросевкавмонтаж | 54,2                        |
| 220 | <b>Дом по пер. Больничный</b>               | Геленджик                             | Строй-Инвест             | 54,4                        |
| 221 | <b>Капитан</b>                              | Новороссийск                          | ПроектСервис-Юг          | 54,4                        |
| 222 | <b>Посейдон</b>                             | Мысхако (в составе г.о. Новороссийск) | Кубаньжилстрой           | 54,5                        |
| 223 | <b>Северный</b>                             | Анапа                                 | ГК Фройда                | 54,7                        |
| 224 | <b>На Ленина</b>                            | Новороссийск                          | Выбор                    | 54,7                        |
| 225 | <b>Северные мосты</b>                       | Краснодар                             | ГК Кубань                | 55,0                        |
| 226 | <b>Адмирал Нахимов</b>                      | Краснодар                             | СК Наследие              | 55,1                        |
| 227 | <b>Резиденция</b>                           | Новороссийск                          | Неометрия                | 55,5                        |
| 228 | <b>Родники</b>                              | Родники                               | СК ТЕРЕМ                 | 55,6                        |
| 229 | <b>Южный городок</b>                        | Каневская                             | Фирма-Юг-Универсал       | 55,6                        |
| 230 | <b>River House</b>                          | Афипский                              | Village Investment       | 56,0                        |
| 231 | <b>Версаль</b>                              | Краснодар                             | СтройИнвест-Кубань       | 56,2                        |
| 232 | <b>по ул. 50 лет Октября</b>                | Афипский                              | ЭнергоГарант             | 56,4                        |
| 233 | <b>Кубанский</b>                            | Краснодар                             | СИК ОБД-Инвест           | 56,6                        |
| 234 | <b>Седьмое небо</b>                         | Краснодар                             | ГК ЮРСК                  | 56,6                        |
| 235 | <b>Дом по ул. Морозова</b>                  | Кропоткин                             | Единство                 | 56,7                        |
| 236 | <b>Агат</b>                                 | Краснодар                             | ЖСК Южный                | 56,8                        |
| 237 | <b>Многосекционный дом Владимирская 148</b> | Анапа                                 | ИК Пионер                | 56,8                        |
| 238 | <b>Суджук-Кале</b>                          | Новороссийск                          | Кубаньжилстрой           | 56,8                        |
| 239 | <b>Одиссей</b>                              | Мысхако (в составе г.о. Новороссийск) | Кубаньжилстрой           | 57,0                        |
| 240 | <b>Солнечный остров</b>                     | Краснодар                             | Краснодарпроектстрой     | 57,7                        |
| 241 | <b>Лето</b>                                 | Горячий Ключ                          | ГК СМУ Краснодар         | 57,7                        |
| 242 | <b>Дом по ул. Красная, 76/3</b>             | Ейск                                  | Ейск-Экс-Порт            | 57,9                        |
| 243 | <b>Дом по ул. Ленина</b>                    | Горячий Ключ                          | Якорь                    | 57,9                        |

| №   | ЖК                        | Населенный пункт | Застройщик                   | Ср. площадь<br>квартиры, м² |
|-----|---------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 244 | <b>Альбатрос</b>          | Геленджик        | Морской бриз                 | 58,0                        |
| 245 | <b>Созвездие</b>          | Геленджик        | ГК ЮгСпецСтрой, ГлавСтройДом | 58,1                        |
| 246 | <b>Фрегат</b>             | Краснодар        | АЯКС-Стройинвест             | 58,2                        |
| 247 | <b>Солнечный</b>          | Геленджик        | СТРОЙИНВЕСТ                  | 58,4                        |
| 248 | <b>Италия</b>             | Краснодар        | ГК Европа                    | 59,2                        |
| 249 | <b>Голубые Дали</b>       | Сочи             | ЮгТех                        | 59,7                        |
| 250 | <b>Акварели</b>           | Геленджик        | Стенос                       | 59,7                        |
| 251 | <b>Радонеж</b>            | Краснодар        | СК Цифей                     | 60,0                        |
| 252 | <b>Вертикаль</b>          | Анапа            | Анапаторгтехника             | 60,0                        |
| 253 | <b>На Репина</b>          | Краснодар        | НСИ                          | 60,4                        |
| 254 | <b>Стахановская</b>       | Краснодар        | НСИ                          | 60,4                        |
| 255 | <b>Измайловский парк</b>  | Сочи             | СК Наш дом                   | 60,7                        |
| 256 | <b>Образцова</b>          | Краснодар        | НСИ                          | 60,7                        |
| 257 | <b>Резиденция</b>         | Краснодар        | СК Миал-Строй                | 61,6                        |
| 258 | <b>Студент</b>            | Краснодар        | ЮПС                          | 61,7                        |
| 259 | <b>Рубин</b>              | Каневская        | СК КА-Строй                  | 61,8                        |
| 260 | <b>Краснодар Сити</b>     | Краснодар        | Краснодар Сити               | 61,8                        |
| 261 | <b>Алексеевский</b>       | Анапа            | СК Возрождение               | 62,4                        |
| 262 | <b>Пикадилли</b>          | Новороссийск     | ГК ПИК                       | 62,5                        |
| 263 | <b>Поющие фонтаны</b>     | Краснодар        | ГК ЮРСК                      | 62,8                        |
| 264 | <b>Семейный</b>           | Сукко            | ГК Юг-Ра                     | 63,0                        |
| 265 | <b>Империя</b>            | Краснодар        | СК ЮСИ                       | 63,2                        |
| 266 | <b>Первый</b>             | Сочи             | Девелопмент Групп            | 63,8                        |
| 267 | <b>На Каляева</b>         | Краснодар        | Компания Дарстрой            | 64,0                        |
| 268 | <b>Родина</b>             | Горячий Ключ     | М2                           | 64,0                        |
| 269 | <b>Большая Российская</b> | Краснодар        | ГК Армада Град               | 64,2                        |
| 270 | <b>Аметист</b>            | Краснодар        | ГК СМУ Краснодар             | 65,4                        |
| 271 | <b>Пётр I</b>             | Краснодар        | СИК Градъ                    | 65,7                        |
| 272 | <b>Седьмой континент</b>  | Краснодар        | ГК Флагман                   | 66,0                        |
| 273 | <b>Дальняя</b>            | Краснодар        | НСИ                          | 66,0                        |
| 274 | <b>АРС Аврора</b>         | Краснодар        | ГК АРС                       | 66,3                        |

| №                 | ЖК                         | Населенный пункт                        | Застройщик                             | Ср. площадь<br>квартиры, м² |
|-------------------|----------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| 275               | <i>Красная площадь</i>     | Анапа                                   | ГК Ромекс-Кубань                       | 66,3                        |
| 276               | <i>Дом по ул. Матвеева</i> | Армавир                                 | ИСК МАГ-Строй                          | 67,1                        |
| 277               | <i>Дом по ул. Морская</i>  | Новороссийск                            | СК Девелопмент                         | 67,4                        |
| 278               | <i>Черноморский</i>        | Новороссийск                            | ГК ПИК                                 | 68,2                        |
| 279               | <i>Оазис</i>               | Краснодар                               | СК СтройСити                           | 68,3                        |
| 280               | <i>Афалина</i>             | Сочи                                    | ГК Горизонт Девелопмент                | 69,7                        |
| 281               | <i>Янтарь</i>              | Краснодар                               | ГК СМУ Краснодар                       | 70,2                        |
| 282               | <i>Германия</i>            | Краснодар                               | ГК Европа                              | 70,5                        |
| 283               | <i>Кондратенко, 6</i>      | Краснодар                               | НСИ                                    | 71,2                        |
| 284               | <i>Октябрьская</i>         | Краснодар                               | НСИ                                    | 72,4                        |
| 285               | <i>Дом по ул. Видова</i>   | Новороссийск                            | СК Притяжение                          | 72,5                        |
| 286               | <i>Скала Парус</i>         | Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик) | Стенос                                 | 74,5                        |
| 287               | <i>Тургенев</i>            | Краснодар                               | СК ЮСИ                                 | 75,0                        |
| 288               | <i>Клубный Квартал</i>     | Краснодар                               | КЛК                                    | 75,2                        |
| 289               | <i>Вивальди</i>            | Краснодар                               | ГК Иван Калита                         | 76,3                        |
| 290               | <i>Адмирал</i>             | Краснодар                               | ГК АДП                                 | 78,5                        |
| 291               | <i>Большая Таманская</i>   | Краснодар                               | ГК Армада Град                         | 86,1                        |
| 292               | <i>Народный</i>            | Краснодар                               | Агентство развития Краснодарского края | 88,3                        |
| 293               | <i>Сан-Сити</i>            | Сочи                                    | ГК ГРАС                                | 99,2                        |
| 294               | <i>Франция</i>             | Краснодар                               | ГК Европа                              | 106,3                       |
| 295               | <i>Солнечный дом</i>       | Краснодар                               | Кубанская Марка                        | 146,3                       |
| 296               | <i>Фелини парк</i>         | Геленджик                               | IPT Group                              | 151,6                       |
| <b>Общий итог</b> |                            |                                         |                                        | <b>46,3</b>                 |