

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Челябинская область

март 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за 12 последних мес.

Росстат

69 075

-7,9% к предшествующим 12 мес.

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес.

Росстат

66,7%

+6,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2017

Банк России

335

+46,9% к январю 2017

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽

за февраль 2017

Банк России

0,431

+41,3% к январю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2017

Банк России

11,63

+0,21 п.п. к январю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области.....	20
10. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России).....	23
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области	23
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области	26
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области	28
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области.....	30
11. Реальные доходы жителей Челябинской области (официальная статистика Росстата)	32
12. Государственная регистрация ДДУ в Челябинской области (официальная статистика Росреестра).....	33
13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата).....	36
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Челябинской области до конца 2017 г.	40
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	45
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц	49

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Челябинской области на март 2017 года выявлено **276 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **41 607 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 834 864 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	272	98,6%	41 165	98,9%	1 806 372	98,4%
дом с апартаментами	1	0,4%	394	0,9%	25 811	1,4%
блокированный дом	3	1,1%	48	0,1%	2 681	0,1%
Общий итог	276	100%	41 607	100%	1 834 864	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,9% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области

Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство в 18 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Челябинск	144	52,2%	24 586	59,1%	1 136 528	61,9%
Сосновский	58	21,0%	9 349	22,5%	354 209	19,3%
Западный	28	10,1%	4 304	10,3%	177 743	9,7%
Красное поле	23	8,3%	4 028	9,7%	134 364	7,3%
Казанцево	3	1,1%	464	1,1%	21 891	1,2%
Рощино	3	1,1%	529	1,3%	19 120	1,0%
Новый Кременкуль	1	0,4%	24	0,1%	1 091	0,1%
Копейск	23	8,3%	2 357	5,7%	99 186	5,4%
Магнитогорск	14	5,1%	2 165	5,2%	92 890	5,1%
Миасс	6	2,2%	889	2,1%	43 657	2,4%
Снежинск	9	3,3%	691	1,7%	35 096	1,9%
Тракторозаводский	3	1,1%	261	0,6%	13 685	0,7%
Чурилово	3	1,1%	261	0,6%	13 685	0,7%
Южноуральск	2	0,7%	295	0,7%	12 381	0,7%
Советский	2	0,7%	271	0,7%	11 386	0,6%
Новосинеглазово	2	0,7%	271	0,7%	11 386	0,6%
Златоуст	2	0,7%	195	0,5%	8 589	0,5%
Трёхгорный	2	0,7%	117	0,3%	6 265	0,3%
Чебаркульский	3	1,1%	89	0,2%	4 318	0,2%
Малково	1	0,4%	65	0,2%	3 285	0,2%
Сарафаново	2	0,7%	24	0,1%	1 033	0,1%
Озёрск	1	0,4%	80	0,2%	4 283	0,2%
Троицк	1	0,4%	74	0,2%	3 773	0,2%
Красноармейский	1	0,4%	65	0,2%	2 813	0,2%
Миасское	1	0,4%	65	0,2%	2 813	0,2%
Сыростан	3	1,1%	48	0,1%	2 681	0,1%
Кыштым	1	0,4%	40	0,1%	1 594	0,1%
Пластовский	1	0,4%	35	0,1%	1 530	0,1%
Пласт	1	0,4%	35	0,1%	1 530	0,1%
	276	100%	41 607	100%	1 834 864	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Челябинск (61,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство

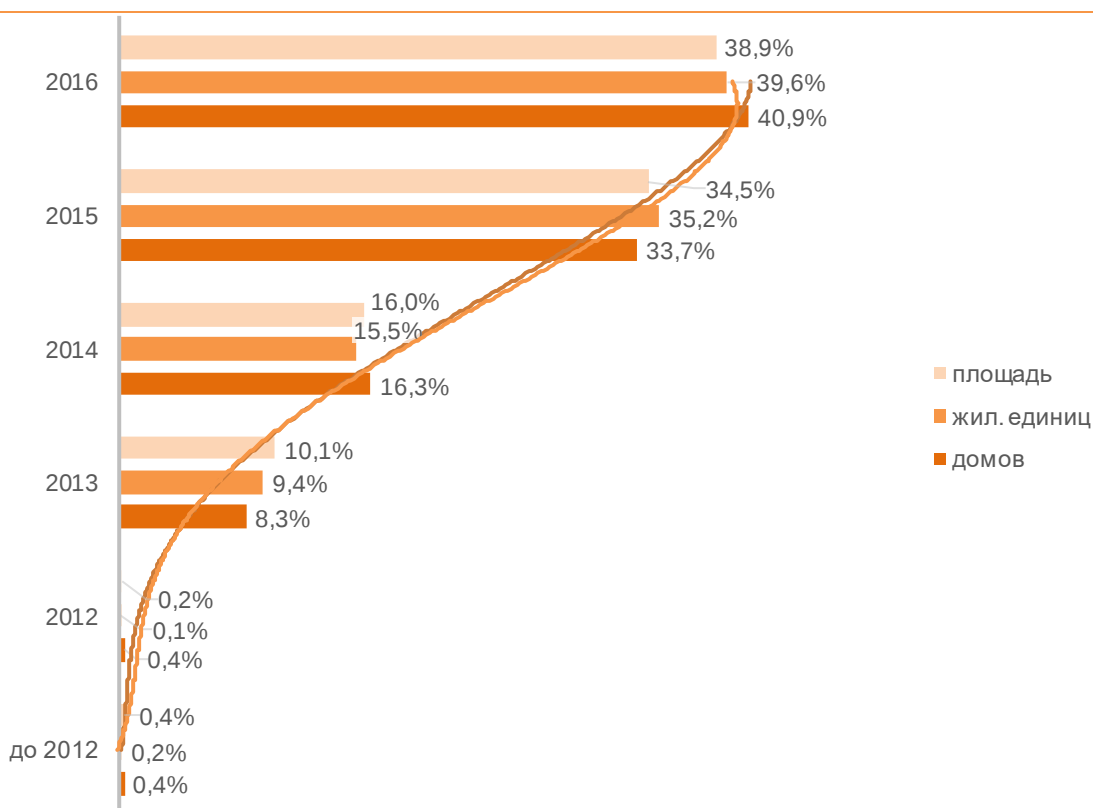
Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2009 г. по декабрь 2016 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,4%	90	0,2%	6 780	0,4%
2012	1	0,4%	59	0,1%	3 354	0,2%
2013	23	8,3%	3 913	9,4%	185 244	10,1%
2014	45	16,3%	6 429	15,5%	293 896	16,0%
2015	93	33,7%	14 637	35,2%	632 641	34,5%
2016	113	40,9%	16 479	39,6%	712 949	38,9%
Общий итог	276	100%	41 607	100%	1 834 864	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (38,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

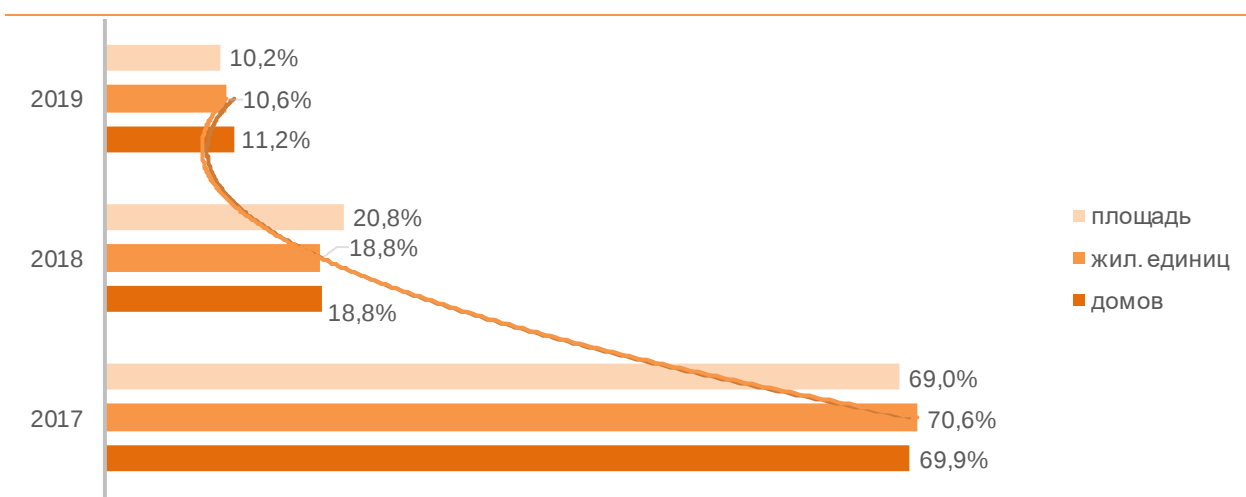
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Челябинской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	193	69,9%	29 381	70,6%	1 266 711	69,0%
2018	52	18,8%	7 812	18,8%	381 822	20,8%
2019	31	11,2%	4 414	10,6%	186 331	10,2%
Общий итог	276	100%	41 607	100%	1 834 864	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Челябинской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 266 711 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	1 266 711	2015	115 218	9,1%
		2016	406 804	32,1%
2018	381 822	2016	41 721	10,9%
2019	186 331	-	-	-
Общий итог	1 834 864		563 743	30,7%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (406 804 м²), что составляет 32,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов

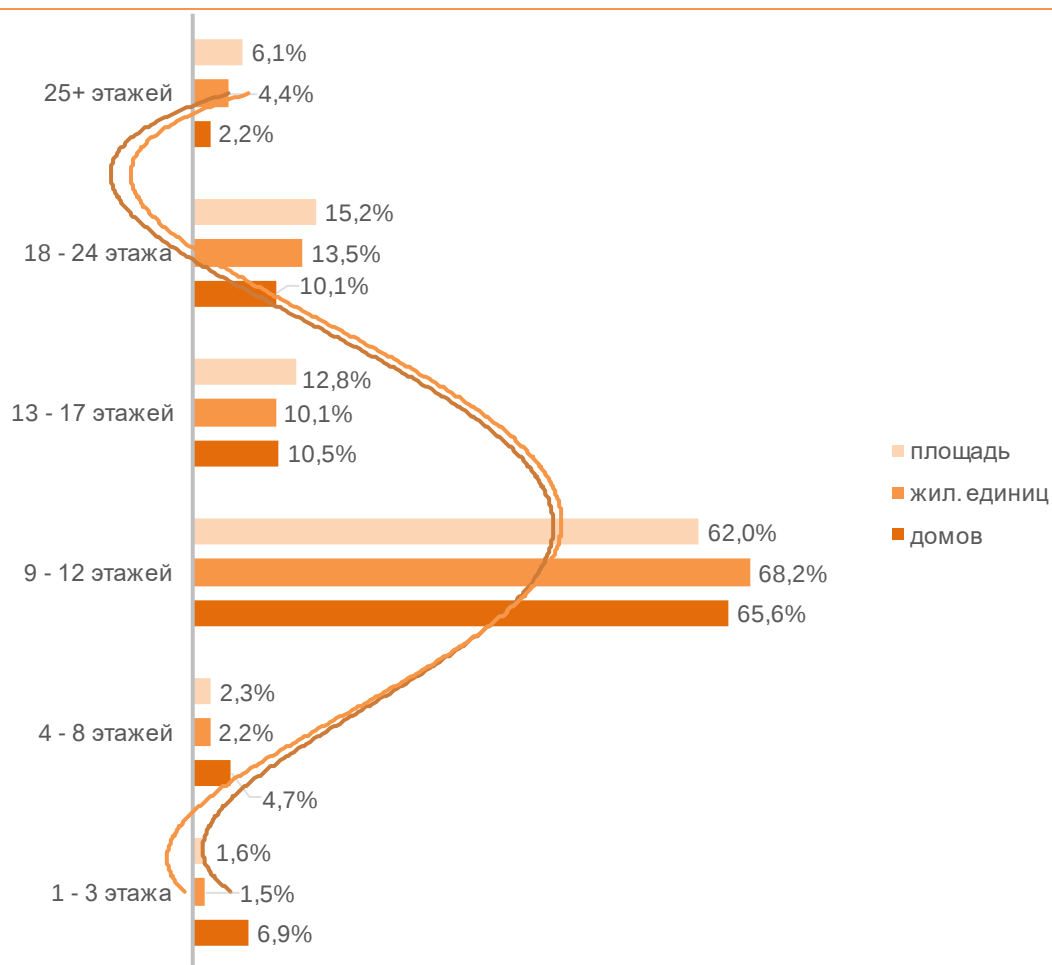
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	19	6,9%	639	1,5%	28 486	1,6%
4 - 8 этажей	13	4,7%	904	2,2%	41 400	2,3%
9 - 12 этажей	181	65,6%	28 396	68,2%	1 138 524	62,0%
13 - 17 этажей	29	10,5%	4 221	10,1%	235 063	12,8%
18 - 24 этажа	28	10,1%	5 609	13,5%	278 916	15,2%
25+ этажей	6	2,2%	1 838	4,4%	112 475	6,1%
Общий итог	276	100%	41 607	100%	1 834 864	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Челябинской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 62,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Челябинской области составляет 6,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Челябинской области составляет (Гистограмма 4):

- 11,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Свободы», застройщик «ИК Пионер». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ИК Пионер</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Свободы
2	26	<i>Гринфлайт</i>	многоквартирный дом	АКАДЕМ Riverside
3	25	<i>ГК Эфекс</i>	многоквартирный дом	Манхэттен
		<i>ИК Пионер</i>	многоквартирный дом	Король плаза
		<i>Территория комфорта</i>	многоквартирный дом	Утёсов
		<i>ФСК Западный Луч</i>	многоквартирный дом	Западный луч
4	24	<i>Строительные технологии города</i>	многоквартирный дом	Ривьера
5	23	<i>Строительные технологии города</i>	многоквартирный дом	Победа

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является многоквартирный дом в ЖК «Утёсов», застройщик «Территория комфорта». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28 387	<i>Территория комфорта</i>	многоквартирный дом	Утёсов
2	27 219	<i>Гринфлайт</i>	многоквартирный дом	АКАДЕМ Riverside
3	25 811	<i>Концепт Строй</i>	дом с апартаментами	Gagarin Residence
4	21 984	<i>СК ЛЕГИОН</i>	многоквартирный дом	Ньютон
5	20 439	<i>ФСК Западный Луч</i>	многоквартирный дом	Западный луч

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов

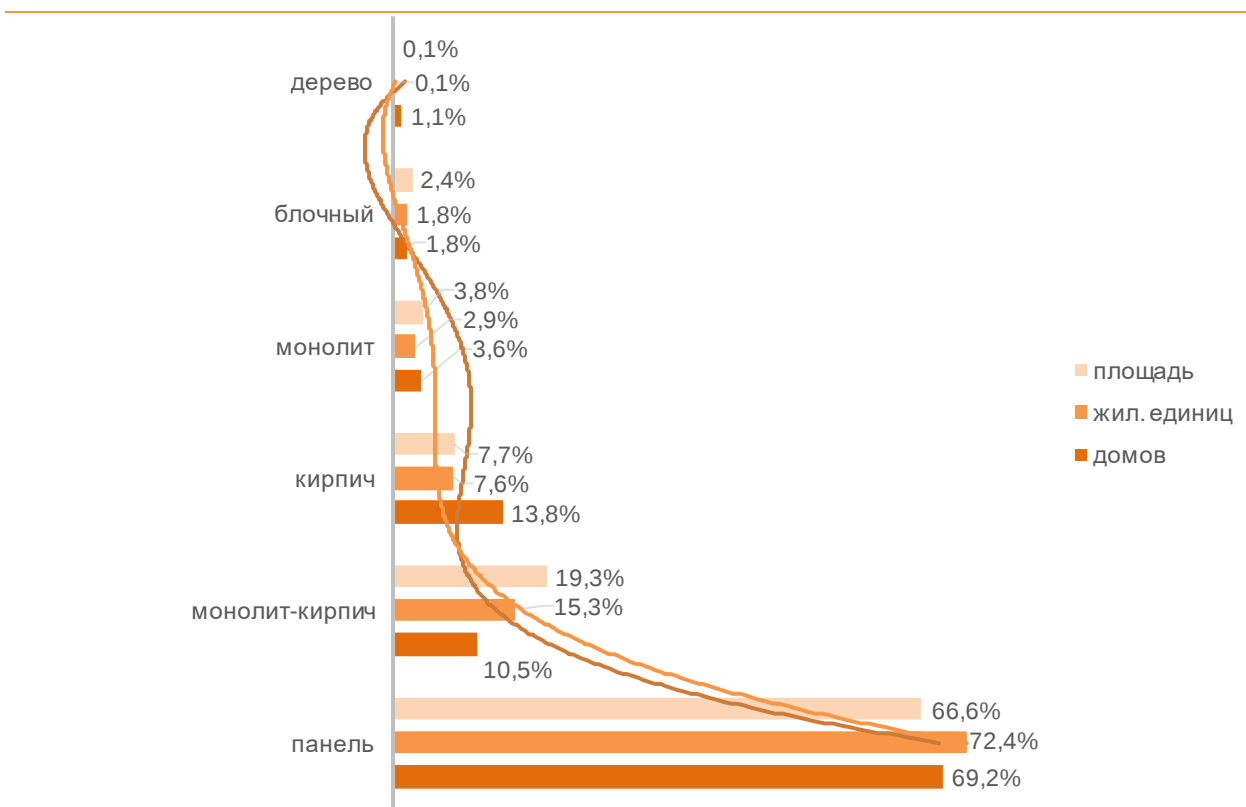
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	191	69,2%	30 119	72,4%	1 222 164	66,6%
монолит-кирпич	29	10,5%	6 358	15,3%	353 828	19,3%
кирпич	38	13,8%	3 145	7,6%	141 682	7,7%
монолит	10	3,6%	1 200	2,9%	70 130	3,8%
блочный	5	1,8%	737	1,8%	44 379	2,4%
дерево	3	1,1%	48	0,1%	2 681	0,1%
Общий итог	276	100%	41 607	100%	1 834 864	100%

Гистограмма 5

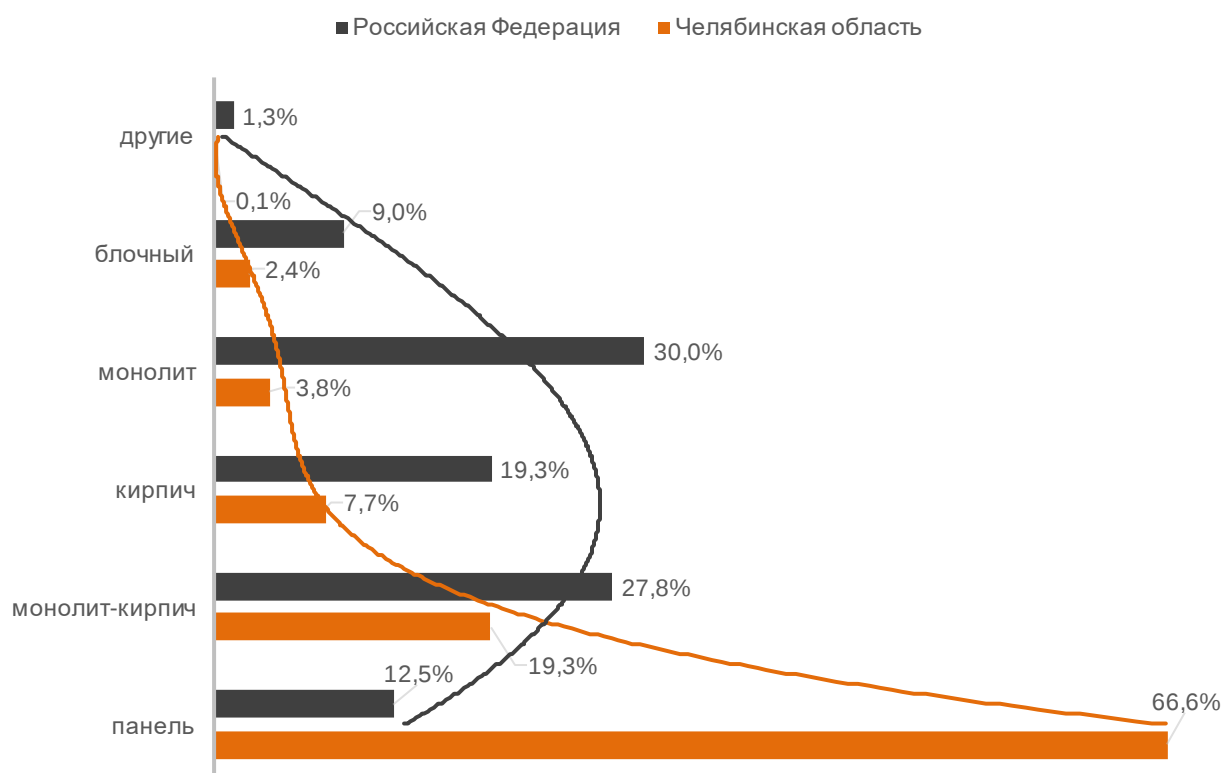
Распределение жилых новостроек Челябинской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Челябинской области является панель. Из нее возводится 66,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Челябинской области



7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Челябинской области на март 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	<i>Речелстрой</i>	31	11,2%	6 017	14,5%	235 514	12,8%
2	<i>ЭкоСити</i>	27	9,8%	4 065	9,8%	164 283	9,0%
3	<i>Гринфлайт</i>	11	4,0%	3 084	7,4%	133 708	7,3%
4	<i>ГК Челябстройподрядчик</i>	25	9,1%	3 477	8,4%	131 835	7,2%
5	<i>СК Альтернатива</i>	21	7,6%	3 880	9,3%	129 167	7,0%
6	<i>СК ЛЕГИОН</i>	10	3,6%	1 779	4,3%	112 755	6,1%
7	<i>СК ЧГС</i>	15	5,4%	1 864	4,5%	88 944	4,8%
8	<i>Трест Магнитострой</i>	12	4,3%	2 075	5,0%	86 314	4,7%
9	<i>АПРИ Флай Плэнинг</i>	12	4,3%	2 111	5,1%	85 295	4,6%
10	<i>СК НИКС</i>	4	1,4%	949	2,3%	44 108	2,4%
11	<i>Строительные технологии города</i>	5	1,8%	852	2,0%	43 898	2,4%
12	<i>Дельта</i>	11	4,0%	960	2,3%	41 678	2,3%
13	<i>Стройкомплект</i>	6	2,2%	676	1,6%	32 122	1,8%
14	<i>Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки</i>	4	1,4%	632	1,5%	31 986	1,7%
15	<i>ГК Эфекс</i>	2	0,7%	480	1,2%	29 114	1,6%
16	<i>Территория комфорта</i>	1	0,4%	401	1,0%	28 387	1,5%
17	<i>ИК Пионер</i>	2	0,7%	383	0,9%	26 032	1,4%
18	<i>Концепт Строй</i>	1	0,4%	394	0,9%	25 811	1,4%
19	<i>ФСХ Майлстоун Девелопмент</i>	4	1,4%	433	1,0%	20 563	1,1%
20	<i>ФСК Западный Луч</i>	1	0,4%	258	0,6%	20 439	1,1%
21	<i>Би.Ай.Ди Групп</i>	3	1,1%	337	0,8%	17 942	1,0%
22	<i>СК Высотник</i>	4	1,4%	320	0,8%	16 162	0,9%
23	<i>Компания ФинПромСтрой</i>	2	0,7%	374	0,9%	16 140	0,9%
24	<i>СК Каскад</i>	4	1,4%	379	0,9%	15 171	0,8%
25	<i>Парк Пушкинский</i>	1	0,4%	203	0,5%	13 640	0,7%
26	<i>МЕЧЕЛстрой</i>	2	0,7%	248	0,6%	13 425	0,7%
27	<i>СтройВыбор</i>	1	0,4%	252	0,6%	13 321	0,7%
28	<i>ГК УМР-4</i>	2	0,7%	346	0,8%	13 321	0,7%
29	<i>Основа</i>	2	0,7%	339	0,8%	12 957	0,7%
30	<i>ПромИнвест</i>	2	0,7%	234	0,6%	12 260	0,7%
31	<i>ПСХ СИНАЙ-ГРУПП</i>	2	0,7%	210	0,5%	12 169	0,7%
32	<i>Квартал</i>	8	2,9%	312	0,7%	11 650	0,6%
33	<i>МКУ Пожарное Депо</i>	1	0,4%	241	0,6%	11 015	0,6%
34	<i>10-й ДОМ</i>	2	0,7%	275	0,7%	10 650	0,6%
35	<i>ИМПЕКС</i>	1	0,4%	199	0,5%	10 547	0,6%
36	<i>ЭСКОМ</i>	2	0,7%	162	0,4%	7 897	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
37	ГК ИНТАР	2	0,7%	176	0,4%	7 849	0,4%
38	Возрождение	2	0,7%	139	0,3%	7 789	0,4%
39	Промкомплект-М	1	0,4%	145	0,3%	7 178	0,4%
40	Акционерная строительная фирма Челябинстрой	1	0,4%	126	0,3%	6 557	0,4%
41	Метод	1	0,4%	141	0,3%	6 274	0,3%
42	Полис	1	0,4%	104	0,2%	6 032	0,3%
43	Уралавтострой-Челябинск	1	0,4%	105	0,3%	6 021	0,3%
44	Трест Уралавтострой	1	0,4%	139	0,3%	5 904	0,3%
45	СК Феникс-Гран	1	0,4%	119	0,3%	5 845	0,3%
46	Эксплуатационно-строительная компания Южуралстройсервис	1	0,4%	100	0,2%	5 802	0,3%
47	Выбор-Строй	1	0,4%	152	0,4%	5 541	0,3%
48	Желдорипотека	1	0,4%	91	0,2%	5 414	0,3%
49	СК Смолино	2	0,7%	148	0,4%	5 197	0,3%
50	Наука, техника и маркетинг в строительстве	1	0,4%	80	0,2%	4 055	0,2%
51	Метчелстрой	1	0,4%	100	0,2%	3 760	0,2%
52	Интерподряд	1	0,4%	98	0,2%	3 456	0,2%
53	ПромСитиСтрой	1	0,4%	65	0,2%	3 285	0,2%
54	ГК Символ	1	0,4%	63	0,2%	3 125	0,2%
55	СК Магистр	1	0,4%	48	0,1%	3 038	0,2%
56	ИСК Строй сити	3	1,1%	48	0,1%	2 681	0,1%
57	Архитектурная практика	1	0,4%	56	0,1%	2 333	0,1%
58	Промтехнологии	1	0,4%	40	0,1%	2 260	0,1%
59	Агентство Выбор	1	0,4%	40	0,1%	1 594	0,1%
60	Стройтех	1	0,4%	35	0,1%	1 530	0,1%
61	Галактион	1	0,4%	24	0,1%	1 091	0,1%
62	СК КвадроСтрой	2	0,7%	24	0,1%	1 033	0,1%
Общий итог		276	100%	41 607	100%	1 834 864	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Челябинской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	
					месяцев
1	Речелстрой	235 514	110 635	47,0%	5,1
2	ЭкоСити	164 283	8 905	5,4%	0,5
3	Гринфлайт	133 708	98 697	73,8%	15,2
4	ГК Челябстройподрядчик	131 835	60 470	45,9%	4,8
5	СК Альтернатива	129 167	5 568	4,3%	0,5
6	СК ЛЕГИОН	112 755	0	0,0%	-
7	СК ЧГС	88 944	8 044	9,0%	0,4
8	Трест Магнитострой	86 314	15 057	17,4%	1,8
9	АПРИ Флай Плэнинг	85 295	8 465	9,9%	0,3
10	СК НИКС	44 108	0	0,0%	-
11	Строительные технологии города	43 898	12 170	27,7%	4,1
12	Дельта	41 678	20 198	48,5%	7,6
13	Стройкомплект	32 122	32 122	100%	19,8
14	Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки	31 986	23 622	73,9%	9,8
15	ГК Эфекс	29 114	10 398	35,7%	8,6
16	Территория комфорта	28 387	0	0,0%	-
17	ИК Пионер	26 032	13 649	52,4%	4,7
18	Концепт Строй	25 811	0	0,0%	-
19	ФСХ Майлстоун Девелопмент	20 563	20 563	100%	4,1
20	ФСК Западный Луч	20 439	20 439	100%	6,0
21	Би.Ай.Ди Групп	17 942	9 989	55,7%	4,6
22	СК Высотник	16 162	2 813	17,4%	0,5
23	Компания ФинПромСтрой	16 140	7 788	48,3%	4,3
24	СК Каскад	15 171	0	0,0%	-
25	Парк Пушкинский	13 640	0	0,0%	-
26	МЕЧЕЛстрой	13 425	7 725	57,5%	3,4
27	СтройВыбор	13 321	13 321	100%	9,0
28	ГК УМР-4	13 321	0	0,0%	-
29	Основа	12 957	0	0,0%	-
30	ПромИнвест	12 260	12 260	100%	21,8
31	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	12 169	0	0,0%	-
32	Квартал	11 650	1 515	13,0%	0,4
33	МКУ Пожарное Депо	11 015	0	0,0%	-
34	10-Й ДОМ	10 650	0	0,0%	-
35	ИМПЕКС	10 547	0	0,0%	-
36	ЭСКОМ	7 897	0	0,0%	-
37	ГК ИНТАР	7 849	0	0,0%	-
38	Возрождение	7 789	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
39	Промкомплект-М	7 178	0	0,0%	-
40	Акционерная строительная фирма Челябинстрой	6 557	6 557	100%	12,0
41	Метод	6 274	0	0,0%	-
42	Полис	6 032	0	0,0%	-
43	Уралавтострой-Челябинск	6 021	6 021	100%	30,0
44	Трест Уралавтострой	5 904	0	0,0%	-
45	СК Феникс-Гран	5 845	0	0,0%	-
46	Эксплуатационно-строительная компания Южуралстройсервис	5 802	0	0,0%	-
47	Выбор-Строй	5 541	5 541	100%	3,0
48	Желдорипотека	5 414	5 414	100%	15,0
49	СК Смолино	5 197	2 595	49,9%	4,5
50	Наука, техника и маркетинг в строительстве	4 055	4 055	100%	3,0
51	Метчелстрой	3 760	0	0,0%	-
52	Интерподряд	3 456	0	0,0%	-
53	ПромСитиСтрой	3 285	3 285	100%	18,0
54	ГК Символ	3 125	0	0,0%	-
55	СК Магистр	3 038	0	0,0%	-
56	ИСК Строй сити	2 681	1 997	74,5%	8,2
57	Архитектурная практика	2 333	0	0,0%	-
58	Промтехнологии	2 260	2 260	100%	3,0
59	Агентство Выбор	1 594	0	0,0%	-
60	Стройтех	1 530	0	0,0%	-
61	Галактион	1 091	1 091	100%	12,0
62	СК КвадроСтрой	1 033	514	49,8%	3,0
Общий итог		1 834 864	563 743	30,7%	4,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Уралавтострой-Челябинск» и составляет 30,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области

В Челябинской области возводится 96 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чурилово Lake City» (город Челябинск). В этом жилом комплексе застройщик «Речелстрой» возводит 31 дом, включающий 6 017 жилых единиц, совокупной площадью 235 514 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Челябинской области, составляет 44,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Альтернатива» – 33,3 м². Самая большая – у застройщика «ФСК Западный Луч» – 79,2 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Альтернатива	33,3
СК Смолино	35,1
Интерподряд	35,3
Выбор-Строй	36,5
Квартал	37,3
Метчелстрой	37,6
ГК Челябстройподрядчик	37,9
Основа	38,2
ГК УМР-4	38,5
10-Й ДОМ	38,7
Речелстрой	39,1
Агентство Выбор	39,9
СК Каскад	40,0
АПРИ Флай Плэнинг	40,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ЭкоСити	40,4
Трест Магнитострой	41,6
Архитектурная практика	41,7
Трест Уралавтострой	42,5
СК КвадроСтрой	43,0
Компания ФинПромСтрой	43,2
Гринфлайт	43,4
Дельта	43,4
Стройтех	43,7
Метод	44,5
ГК ИНТАР	44,6
Галактион	45,5
МКУ Пожарное Депо	45,7
СК НИКС	46,5
ФСХ Майлстоун Девелопмент	47,5
Стройкомплект	47,5
СК ЧГС	47,7
ЭСКОМ	48,7
СК Феникс-Гран	49,1
Промкомплект-М	49,5
ГК Символ	49,6
СК Высотник	50,5
ПромСитиСтрой	50,5
Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки	50,6
Наука, техника и маркетинг в строительстве	50,7
Строительные технологии города	51,5
Акционерная строительная фирма Челябинстрой	52,0
ПромИнвест	52,4
СтройВыбор	52,9
ИМПЕКС	53,0
Би.Ай.Ди Групп	53,2
МЕЧЕЛстрой	54,1
ИСК Строй сити	55,9
Возрождение	56,0
Промтехнологии	56,5
Уралавтострой-Челябинск	57,3
ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	57,9
Полис	58,0
Эксплуатационно-строительная компания Южуралстройсервис	58,0
Желдорипотека	59,5
ГК Эфекс	60,7
СК Магистр	63,3
СК ЛЕГИОН	63,4
Концепт Строй	65,5
Парк Пушкинский	67,2
ИК Пионер	68,0
Территория комфорта	70,8
ФСК Западный Луч	79,2
Общий итог	44,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новый Парковый» – 31,2 м², застройщик «Основа». Наибольшая – в ЖК «Западный луч» – 79,2 м², застройщик «ФСК Западный Луч».

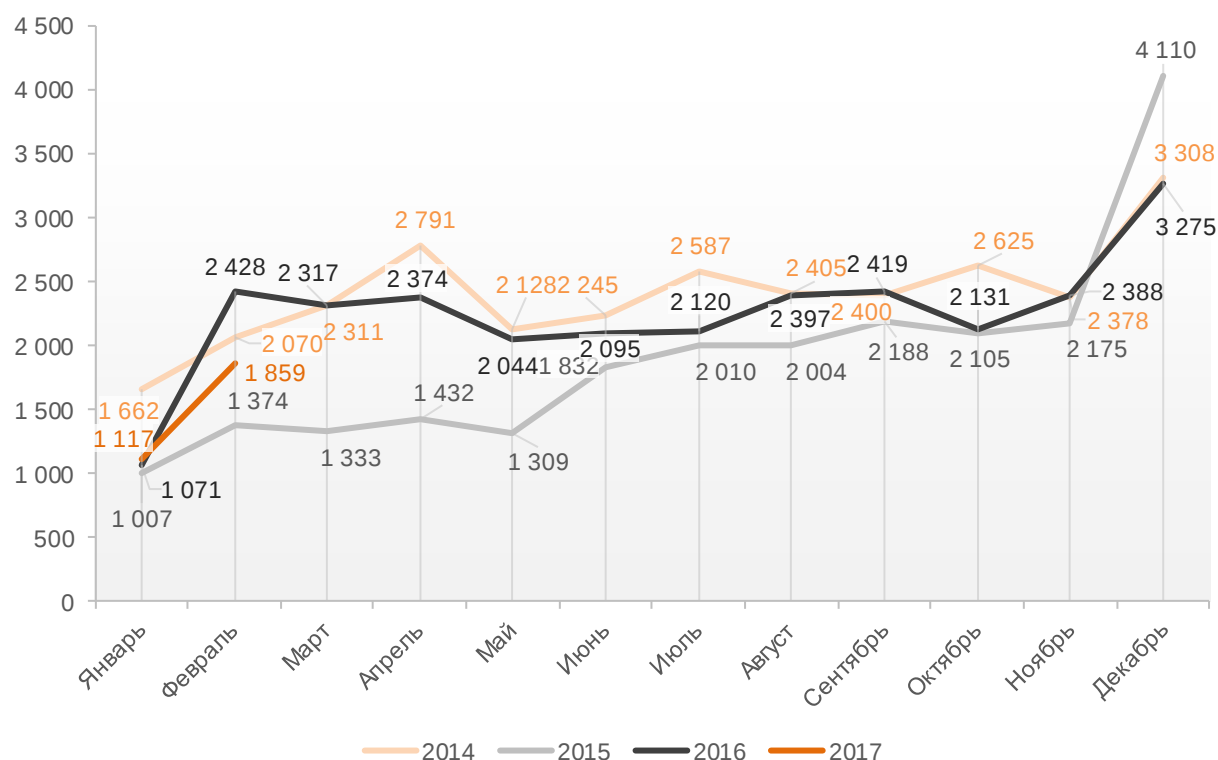
10. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Челябинской области, составило 2 976, что на 14,9% меньше уровня 2016 г. (3 499 ИЖК), и на 25,0% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (2 381 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2014 – 2017 гг.

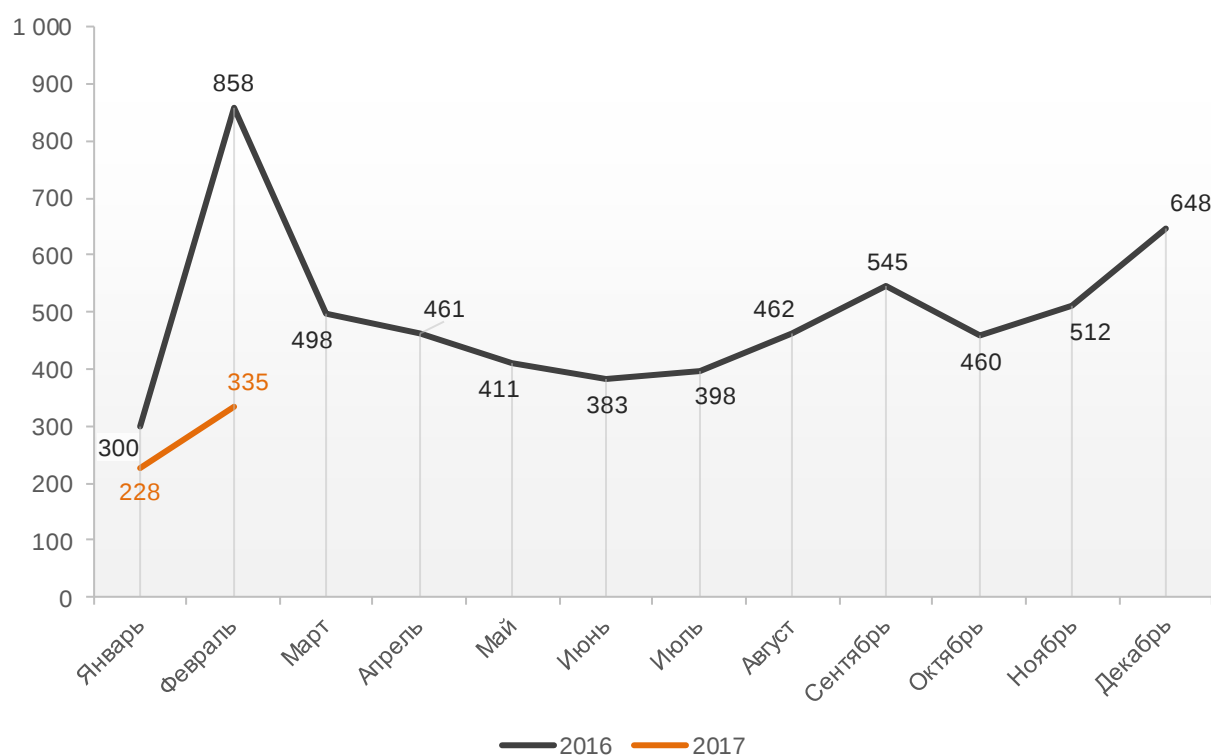


За 2 месяца 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 563, что на 51,4% меньше, чем в 2016 г. (1 158 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг.

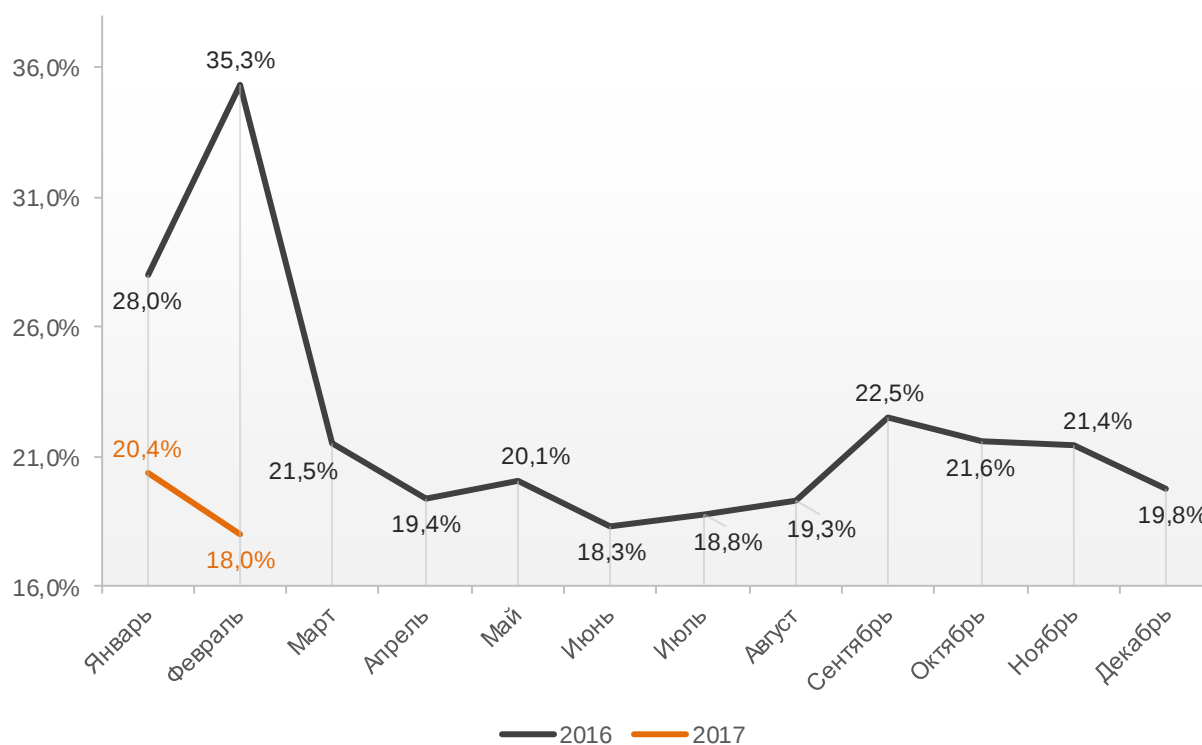


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2017 г., составила 18,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 14,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (33,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг.



10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

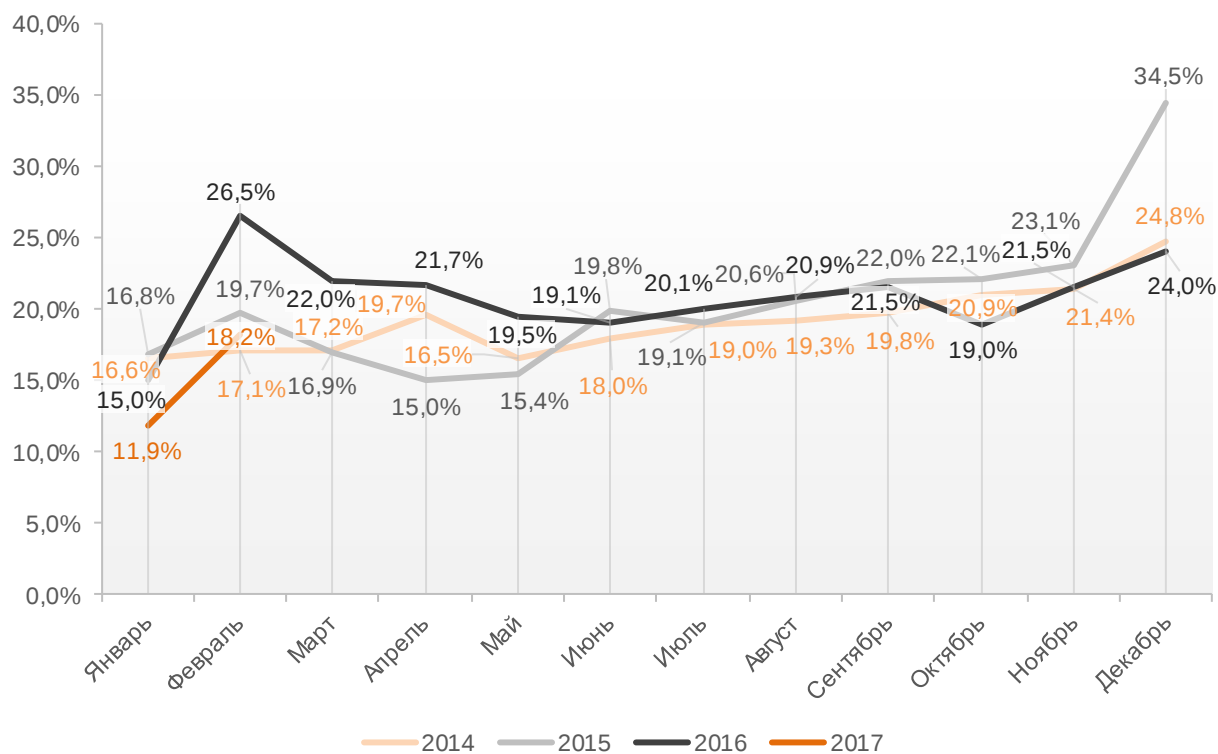
По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области, составил 3 471 млн.₽, что на 16,5% меньше аналогичного значения 2016 г. (4 156 млн.₽), и на 31,6% больше, чем в 2015 г. (2 638 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017 г. жителям Челябинской области (22 866 млн.₽), доля ИЖК составила 15,2%, что на 6,4 п.п. меньше, чем в 2016 г. (21,6%), и на 3,2 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (18,4%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2014 – 2017 гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2014 – 2017 гг.



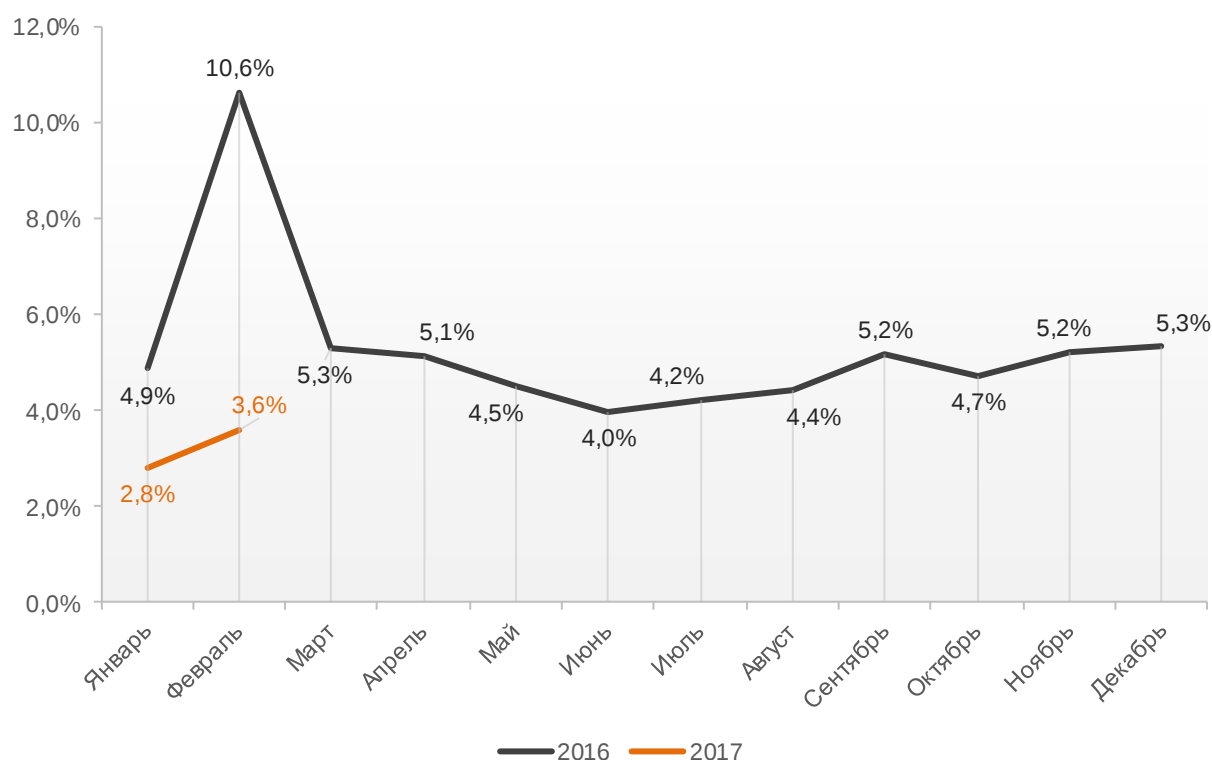
За 2 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог ДДУ, составил 736 млн.₽ (21,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это на 53,2% меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (1 571 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017 г. жителям Челябинской области (22 866 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,2%, что на 4,9 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (8,2%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг.



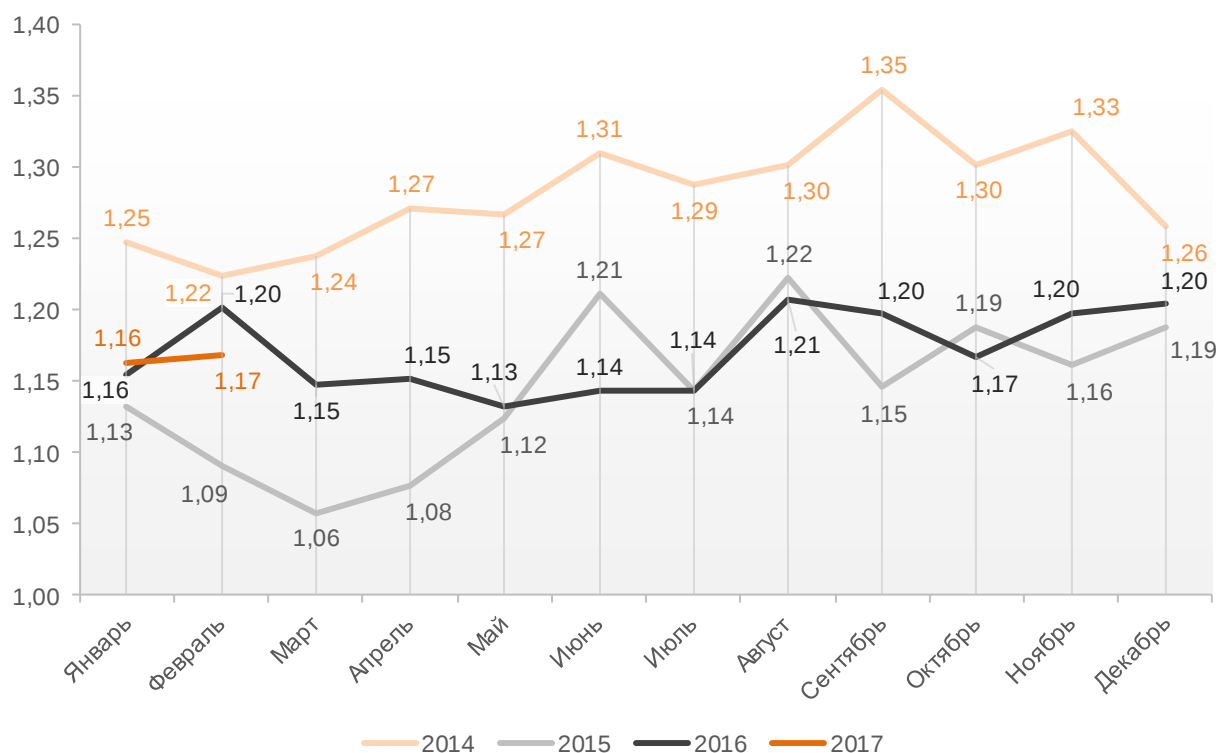
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 1,17 млн.₽, что на 1,9% меньше, чем в 2016 г. (1,19 млн.₽), и на 5,2% больше соответствующего значения 2015 г. (1,11 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2014 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2014 – 2017 гг., млн.₽

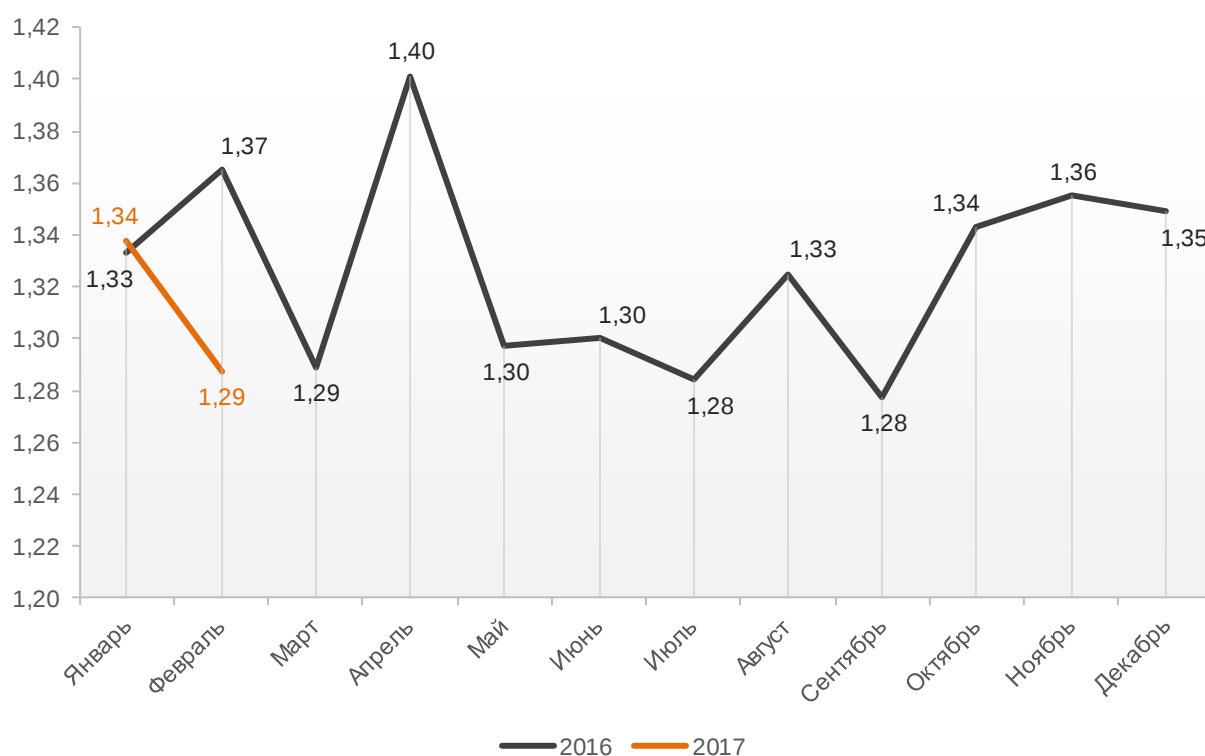


По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 1,31 млн.₽ (на 12,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это на 3,7% меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,36 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽



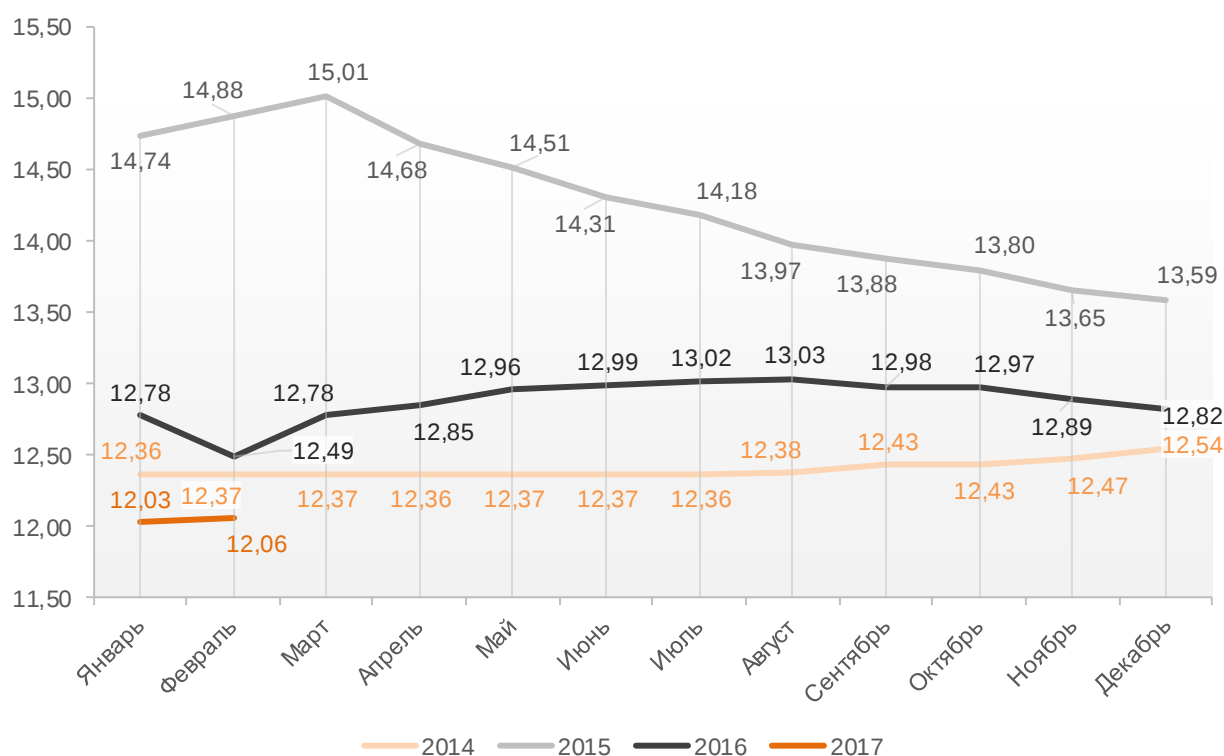
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 12,06%, что на 0,43 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,49%), и на 2,82 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,88%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2014 – 2017 гг., представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2014 – 2017 гг.

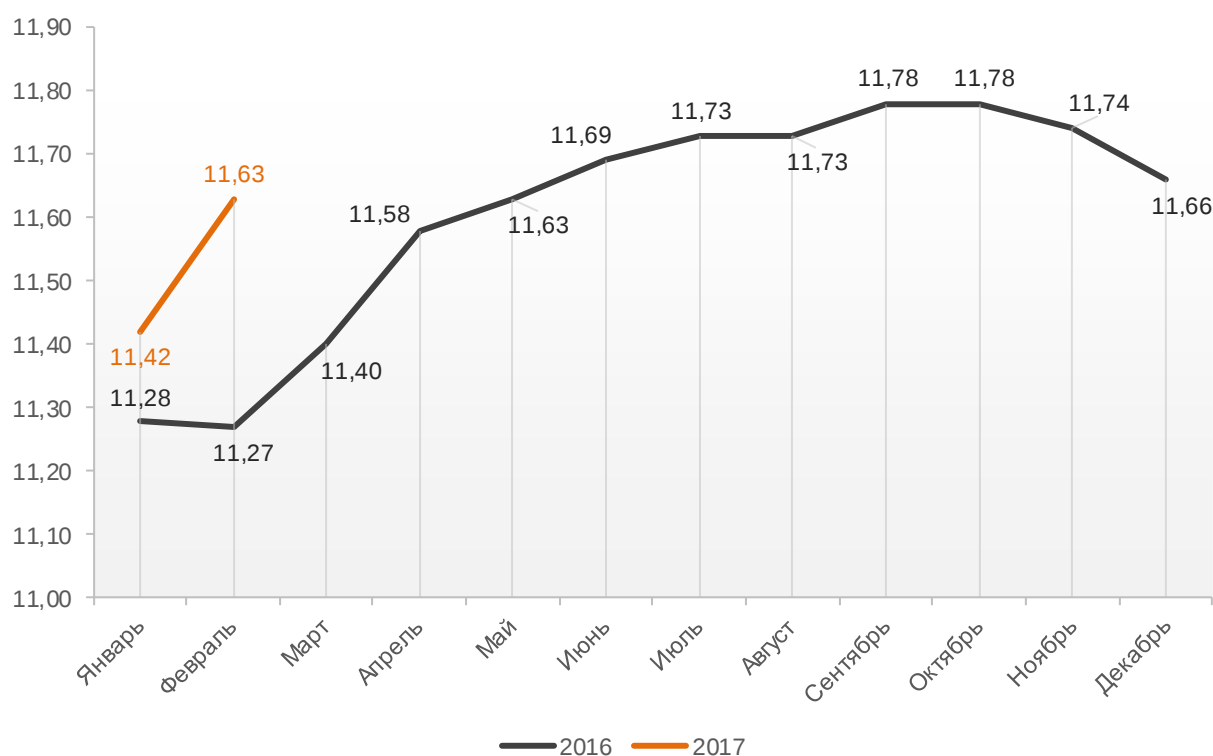


По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 11,63% (на 0,43 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,36 п.п. больше уровня 2016 г. (11,27%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг.

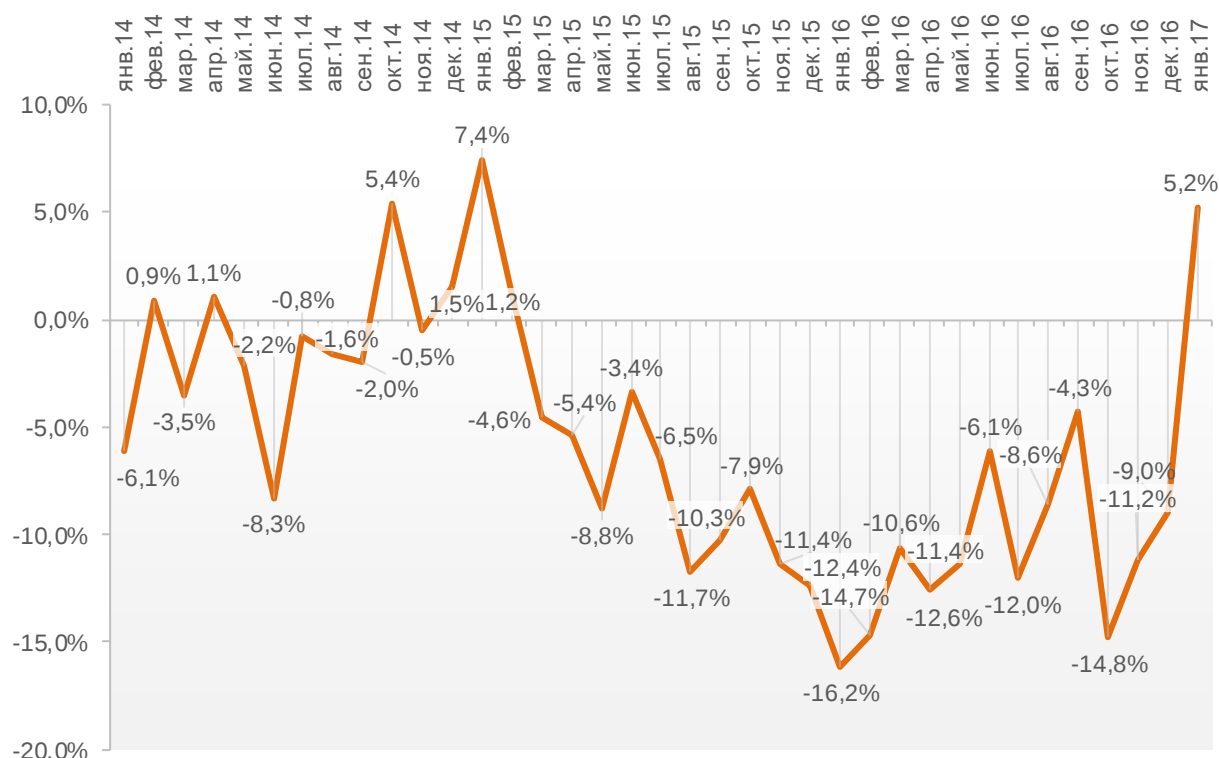


11. Реальные доходы жителей Челябинской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 1 месяц 2017 г. индекс реальных доходов жителей Челябинской области 1 месяц находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной (График 10).

График 10

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Челябинской области



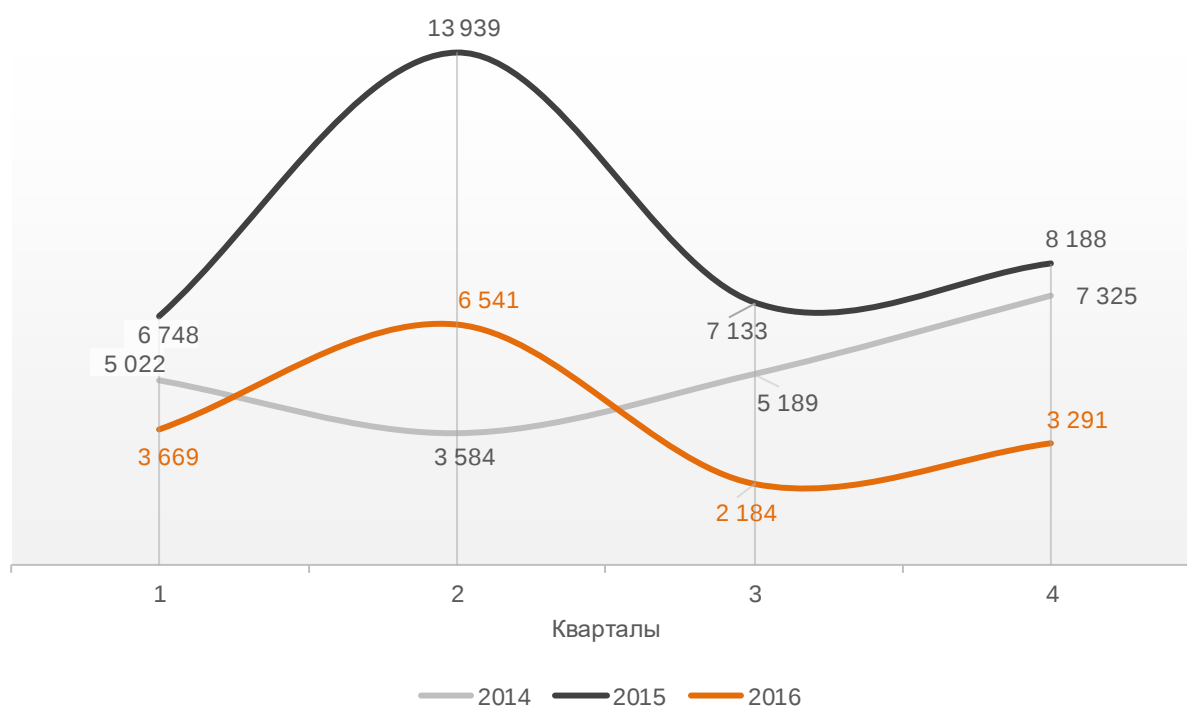
В целом за 1 месяц 2017 г. в Челябинской области произошел рост реальных доходов населения на 5,2%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Челябинской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Челябинской области зарегистрировано 15 685 ДДУ жилых помещений, что на 56,4% меньше аналогичного значения 2015 г. (36 008 ДДУ) и на 25,7% меньше уровня 2014 г. (21 120 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Челябинской области в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 11.

График 11

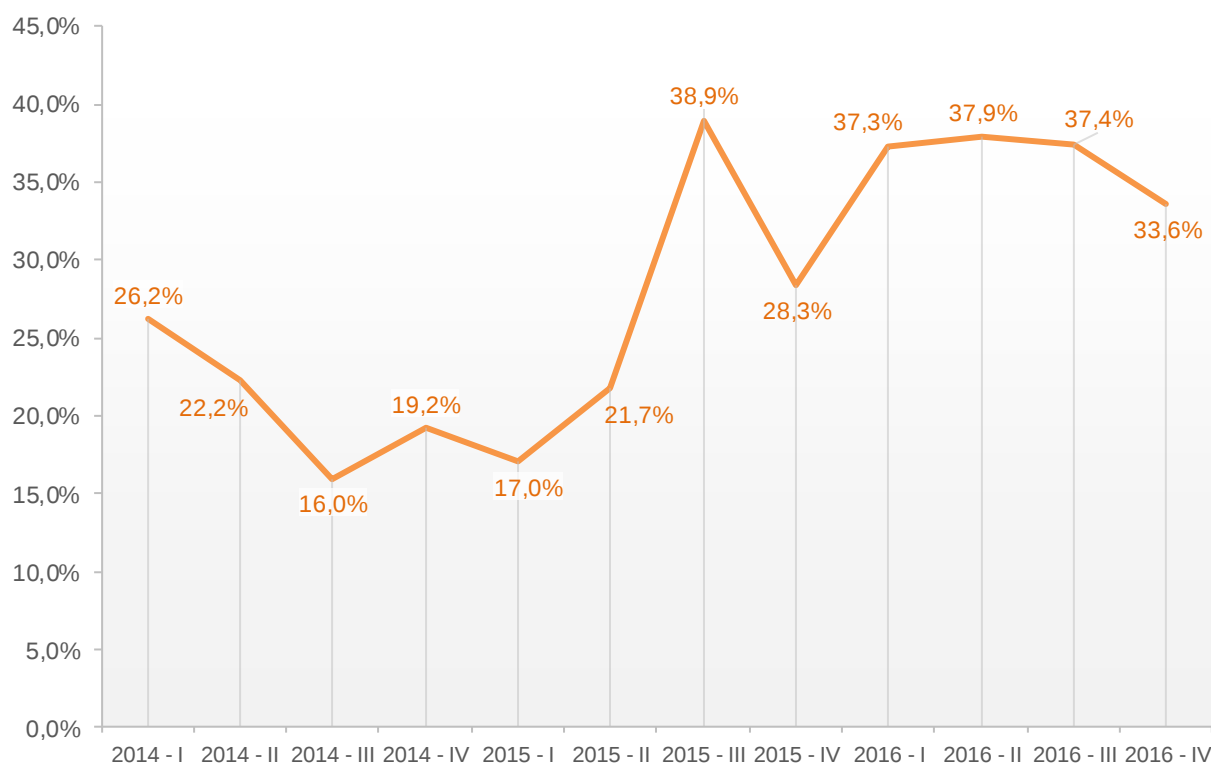
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Челябинской области в 2014 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Челябинской области представлена на графике 12.

График 12

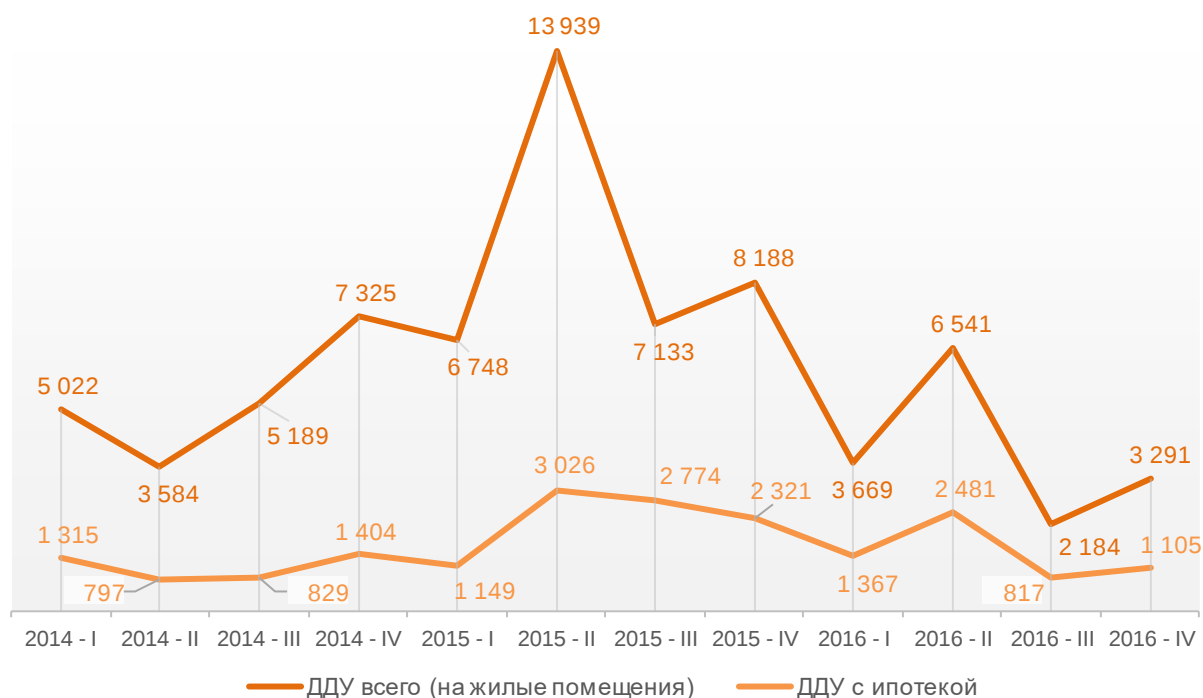
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Челябинской области



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

График 13

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Челябинской области

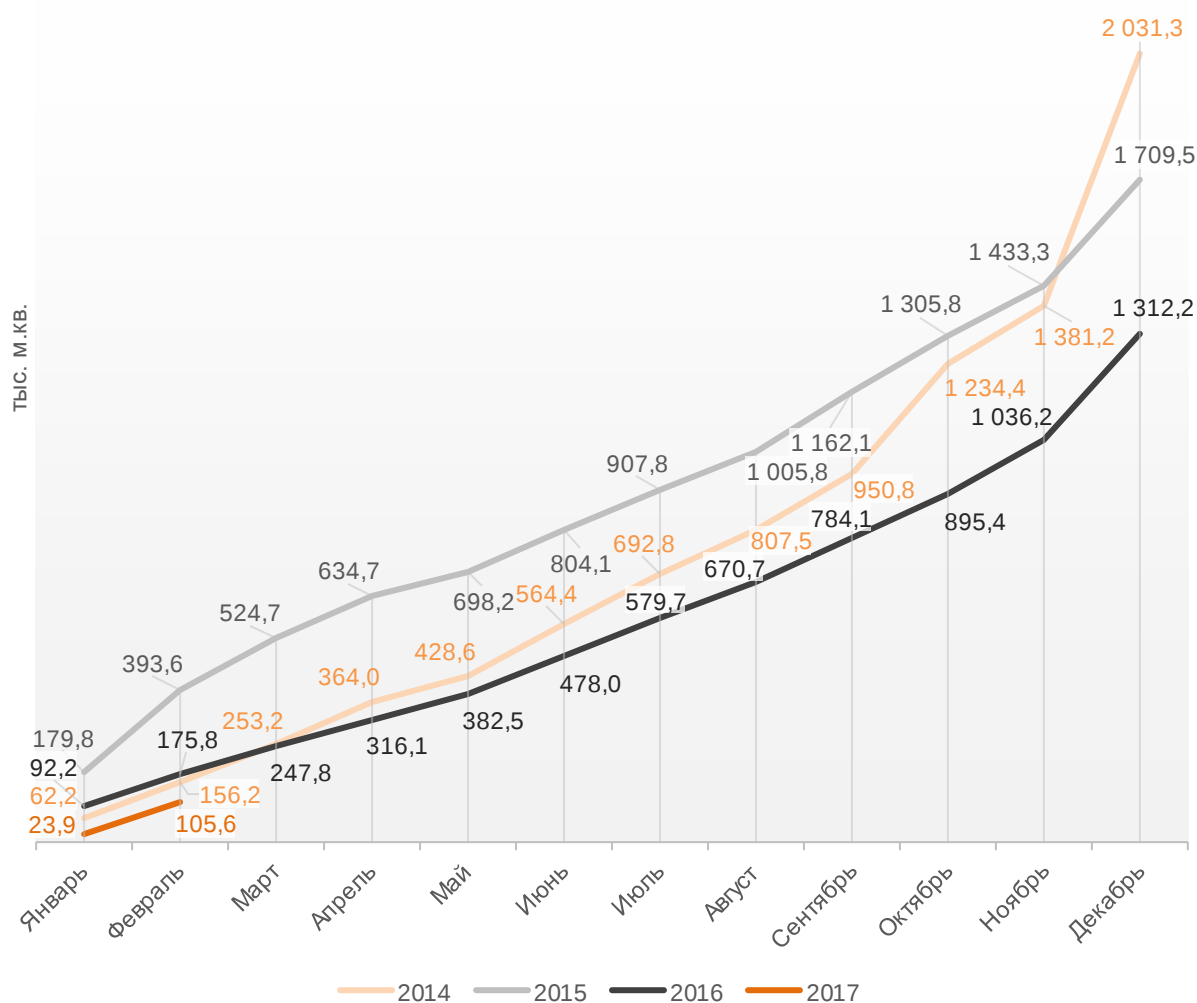


13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2017 г. показывает снижение на 39,9% графика ввода жилья в Челябинской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 73,2% по отношению к 2015 г. (График 14).

График 14

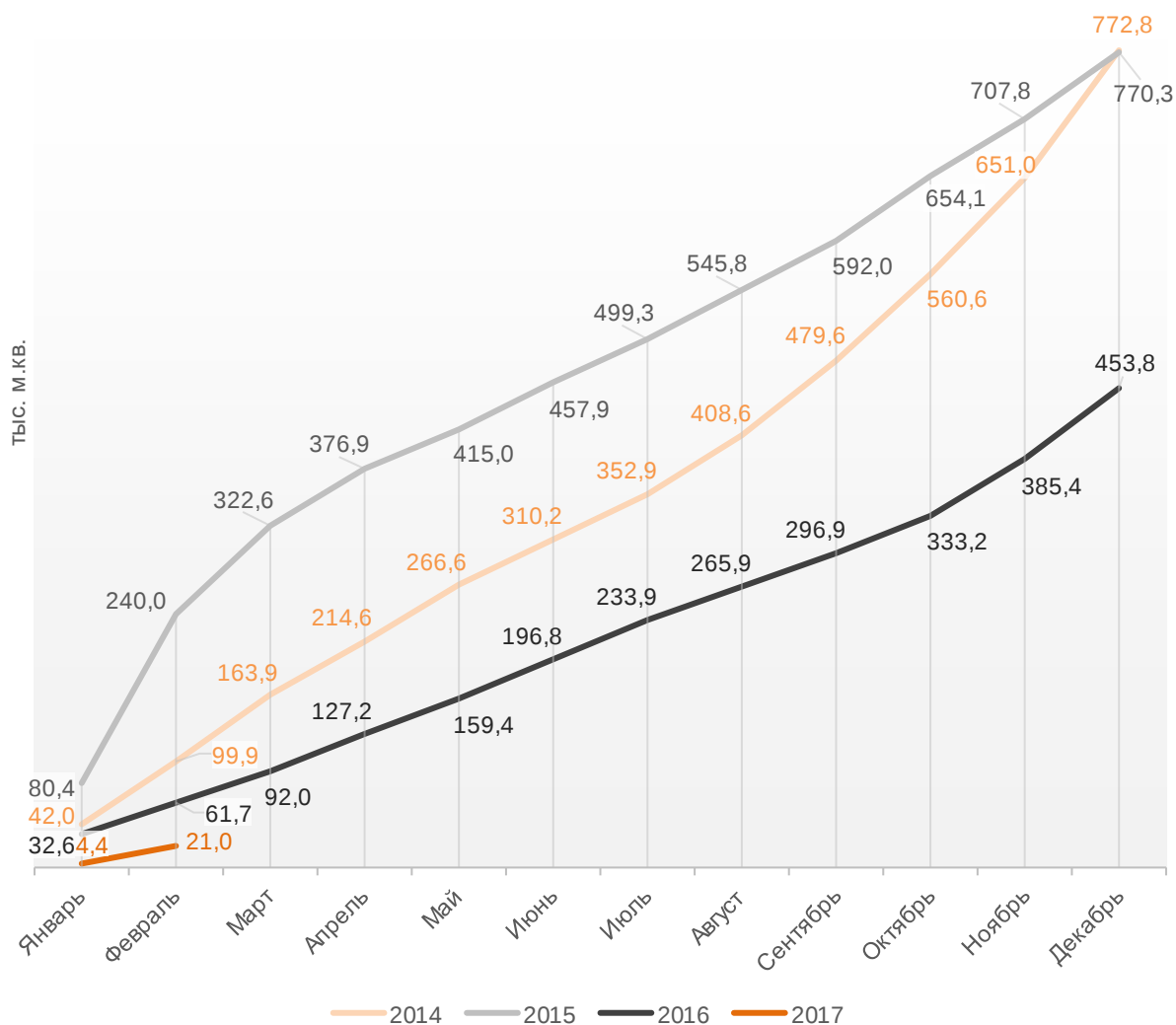
Ввод жилья в Челябинской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



В Челябинской области за 2 месяца 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 66,0% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 91,3% по отношению к 2015 г. (График 15).

График 15

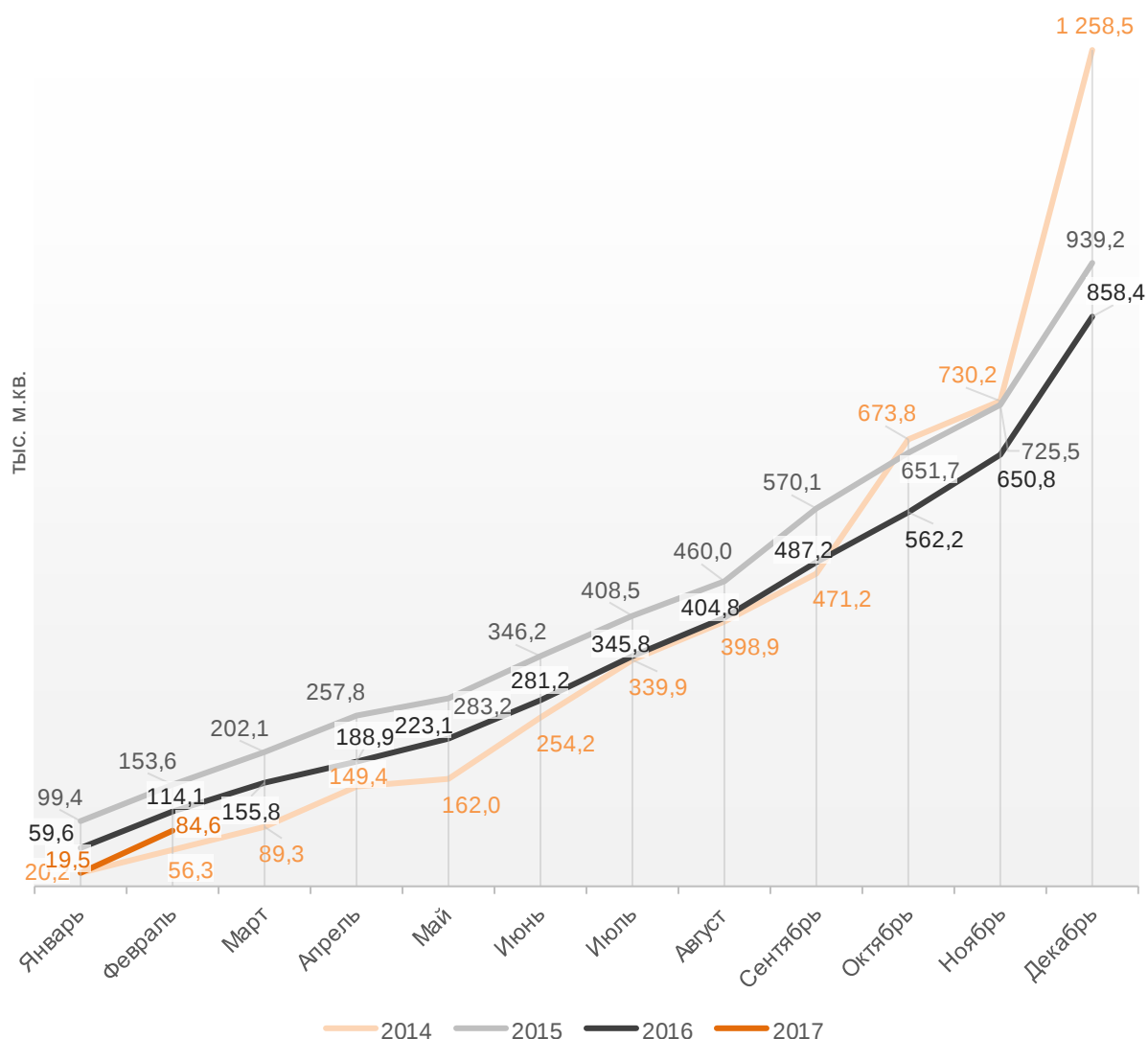
Ввод жилья населением в Челябинской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017 г. показывают снижение на 25,9% к уровню 2016 г. и снижение на 44,9% к 2015 г. (График 16).

График 16

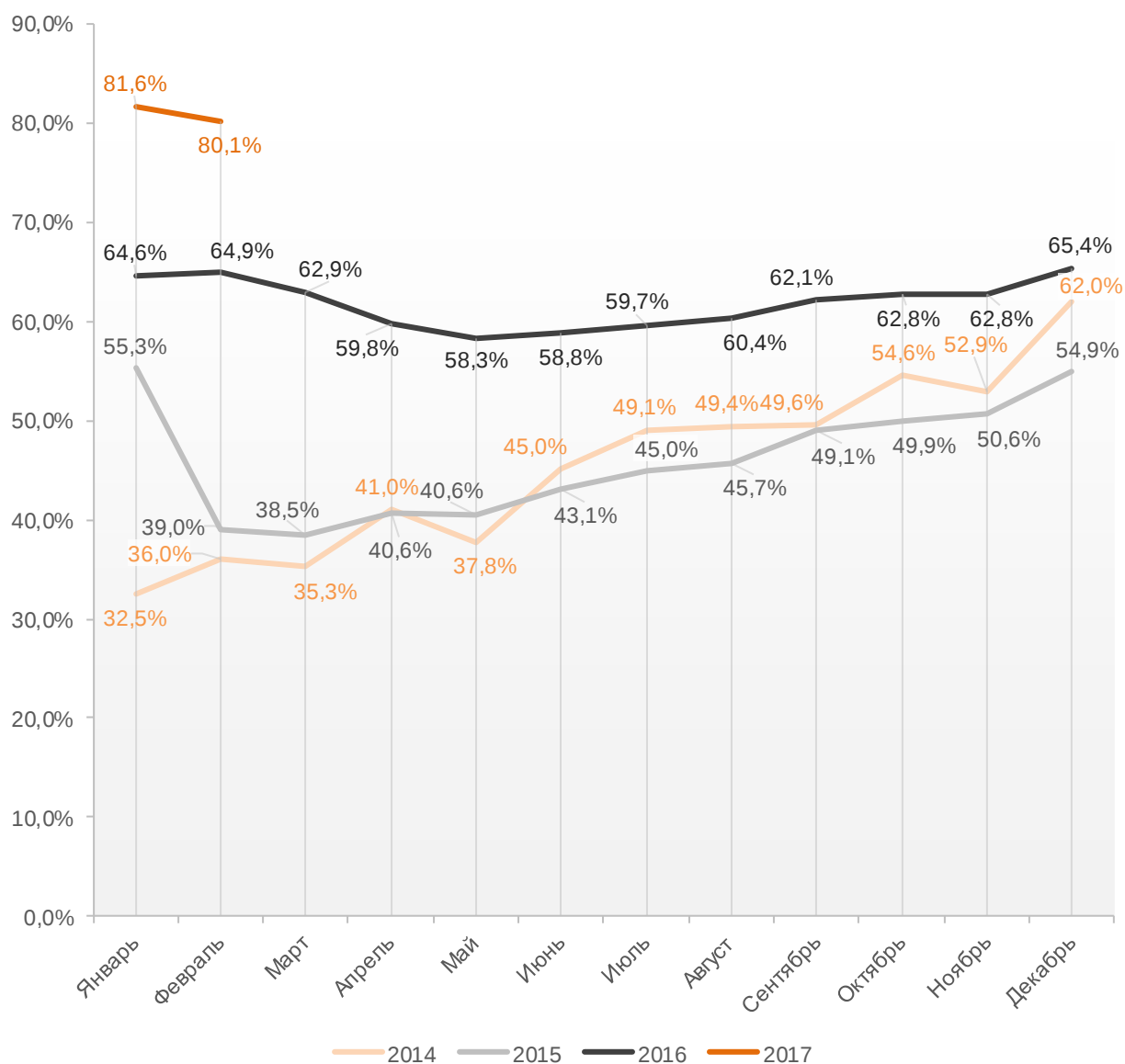
Ввод жилья застройщиками в Челябинской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017 г. составила 80,1% против 64,9% за этот же период 2016 г. и 39,0% – за этот же период 2015 г.

График 17

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Челябинской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Челябинской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2017	Речелстрой	Чурилово Lake City	5	913	35 792
I квартал 2017	ФСК Западный Луч	Западный луч	1	258	20 439
I квартал 2017	ФСХ Майлстоун Девелопмент	Яркая Жизнь	3	324	16 712
I квартал 2017	ГК Челябстройподрядчик	по проспекту Коммунистический	2	332	14 410
I квартал 2017	ИК Пионер	Король плаза	1	197	13 649
I квартал 2017	СК ЧГС	проспект Краснопольский (мкр. 49-А)	2	237	11 246
I квартал 2017	ГК Челябстройподрядчик	Радуга	2	310	10 471
I квартал 2017	Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки	микрорайон Парковый	1	240	10 162
I квартал 2017	АПРИ Флай Плэнинг	микрорайон Парковый-2	1	170	8 465
I квартал 2017	МЕЧЕЛстрой	Микрорайон по ул. Доменная	1	142	7 725
I квартал 2017	Би.Ай.Ди Групп	Дом по ул.Луначарского	1	135	7 304
I квартал 2017	Основа	Новый Парковый	1	179	5 586
I квартал 2017	Выбор-Строй	Дом по ул. Челябинская	1	152	5 541
I квартал 2017	ЭкоСити	микрорайон Вишнёвая горка	1	120	4 841
I квартал 2017	Стройкомплект	Яблоневый	1	104	4 792
I квартал 2017	Стройкомплект	Двор на Дзержинского	1	83	4 352
I квартал 2017	ГК Челябстройподрядчик	Дом по ул. Фонвизина 7	1	120	4 093
I квартал 2017	Наука, техника и маркетинг в строительстве	В квартале улиц Дзержинского-Нахимова-Якутская-Гранитная	1	80	4 055
I квартал 2017	СК ЧГС	Дом по ул. Строителей, 20	1	77	4 005
I квартал 2017	ГК ИНТАР	Тургеневский	1	98	3 838
I квартал 2017	СК Магистр	дом по ул. Воровского	1	48	3 038
I квартал 2017	СК Высотник	Дом по ул. Спортивная, 7	1	65	2 813

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2017	Би.Ай.Ди Групп	Дом по ул. Metallургов (кв. Metallист), д. 4	1	56	2 685
I квартал 2017	СК Смолино	Ивушки	1	74	2 595
I квартал 2017	Дельта	ГринВилл	1	45	2 336
I квартал 2017	Промтехнологии	Многосекционный дом по ул. Потапова	1	40	2 260
I квартал 2017	Квартал	Премьера	1	39	1 515
I квартал 2017	Галактион	Акварель	1	24	1 091
II квартал 2017	Речелстрой	Чурилово Lake City	7	1 446	55 238
II квартал 2017	СК ЧГС	проспект Краснопольский (мкр. 49-А)	5	553	28 209
II квартал 2017	СК ЛЕГИОН	Ньютон	2	342	22 137
II квартал 2017	Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки	микрорайон Белый хутор	1	239	13 460
II квартал 2017	Строительные технологии города	Оникс	1	184	12 170
II квартал 2017	ЭкоСити	микрорайон Вишнёвая горка	2	270	10 590
II квартал 2017	ГК Челябстройподрядчик	Дом по ул. Сергея Буландо, 8	1	239	10 048
II квартал 2017	ГК Челябстройподрядчик	дом по пр. Победы	1	228	8 698
II квартал 2017	Компания ФинПромСтрой	Дом по ул. Уральских Добровольцев, 1а	1	197	7 788
II квартал 2017	СК Каскад	Квартал на Дзержинского	2	160	7 588
II квартал 2017	Дельта	Олимпийский	1	240	7 182
II квартал 2017	Промкомплект-М	Дом по ул. Завалишина, 7	1	145	7 178
II квартал 2017	ГК Челябстройподрядчик	Дом по пр-ту Славы, 14	1	170	6 796
II квартал 2017	Акционерная строительная фирма Челябстрой	Дом по ул. Доватора	1	126	6 557
II квартал 2017	Эксплуатационно-строительная компания Южуралстройсервис	Дом по ул. Новороссийская, 25а	1	100	5 802
II квартал 2017	СК Альтернатива	мкр Звездный	1	179	5 568
II квартал 2017	СК Высотник	Дом по ул. Карла Маркса	1	84	4 984
II квартал 2017	ГК Челябстройподрядчик	Дом по ул. Труда, 39	1	120	4 779
II квартал 2017	ПромИнвест	Квартал 11	1	72	3 517
II квартал 2017	Стройкомплект	Яблоневый	1	66	3 479

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2017	ГК Челябинстройподрядчик	Дом по ул. Работниц	1	59	3 354
II квартал 2017	ПромСитиСтрой	Видово	1	65	3 285
II квартал 2017	Дельта	ГринВилл	1	54	2 776
II квартал 2017	ГК Челябинстройподрядчик	Многосекционный дом по Коммунистическому пр-ту 25	1	81	2 694
II квартал 2017	СК КвадроСтрой	Еланчик	2	24	1 033
III квартал 2017	Речелстрой	Чурилово Lake City	6	1 205	44 590
III квартал 2017	Гринфлайт	АКАДЕМ Riverside	3	817	33 851
III квартал 2017	СК НИКС	Квартал на озере Смолино	2	504	23 783
III квартал 2017	АПРИ Флай Плэнинг	Чурилово. Квартал у озера	3	422	15 803
III квартал 2017	Трест Магнитострой	в 147 микрорайоне	2	428	13 967
III квартал 2017	СК ЧГС	проспект Краснопольский (мкр. 49-А)	2	325	13 598
III квартал 2017	СтройВыбор	по проспекту Коммунистический	1	252	13 321
III квартал 2017	ЭкоСити	микрорайон Вишнёвая горка	1	200	8 905
III квартал 2017	ГК Челябинстройподрядчик	по ул. Набережная	1	178	5 877
III квартал 2017	СК Феникс-Гран	По ул. Пугачёва	1	119	5 845
III квартал 2017	Желдорипотека	Дом по ул. 1-я Эльтонская	1	91	5 414
III квартал 2017	ГК Челябинстройподрядчик	Радуга	1	147	5 102
III квартал 2017	ФСХ Майлстоун Девелопмент	Яркая Жизнь	1	109	3 851
III квартал 2017	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	Дом по ул. Красногвардейская	1	74	3 773
III квартал 2017	Метчелстрой	На Мира	1	100	3 760
III квартал 2017	Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки	микрорайон Парковый	1	69	3 129
III квартал 2017	ГК Символ	По ул. Шаумяна	1	63	3 125
III квартал 2017	Архитектурная практика	Дом по ул. Строителей	1	56	2 333
III квартал 2017	Агентство Выбор	Уютный	1	40	1 594
III квартал 2017	ИСК Строй сити	Sunny Valley	1	24	1 315
IV квартал 2017	СК Альтернатива	мкр Звездный	20	3 701	123 599

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2017	Речелстрой	Чурилово Lake City	11	1 958	82 740
IV квартал 2017	Гринфлайт	АКАДЕМ Riverside	6	1 707	77 615
IV квартал 2017	АПРИ Флай Плэнинг	Чурилово. Квартал у озера	6	1 213	47 043
IV квартал 2017	ГК Эфекс	Манхэттен	2	480	29 114
IV квартал 2017	СК НИКС	Ярославский	2	445	20 325
IV квартал 2017	ГК Челябстройподрядчик	Радуга	3	485	16 472
IV квартал 2017	СК ЛЕГИОН	Ньютон	2	252	14 346
IV квартал 2017	СК ЧГС	микрорайон Славино	2	257	14 248
IV квартал 2017	Парк Пушкинский	Парк Пушкинский	1	203	13 640
IV квартал 2017	ГК УМР-4	Ягодный	2	346	13 321
IV квартал 2017	ИК Пионер	Дом по ул. Свободы	1	186	12 383
IV квартал 2017	10-Й ДОМ	Дом на Бейвеля	2	275	10 650
IV квартал 2017	ИМПЕКС	в мкр. 16А	1	199	10 547
IV квартал 2017	СК ЧГС	проспект Краснопольский (мкр. 49-А)	2	208	9 995
IV квартал 2017	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	Многосекционный дом по ул. 50-летия Магнитки, 35	1	136	8 396
IV квартал 2017	Компания ФинПромСтрой	Дом по ул. Ильменская, 81	1	177	8 352
IV квартал 2017	Би.Ай.Ди Групп	Дом по ул. Ильменская, 81	1	146	7 953
IV квартал 2017	ЭкоСити	микрорайон Вишнёвая горка	1	200	7 813
IV квартал 2017	Строительные технологии города	Ривьера	1	207	7 721
IV квартал 2017	СК Каскад	Квартал на Дзержинского	2	219	7 583
IV квартал 2017	Трест Магнитострой	в 147 микрорайоне	1	121	6 690
IV квартал 2017	Дельта	ГринВилл	2	120	6 244
IV квартал 2017	Стройкомплект	мкр. Яблочный-2	1	117	6 015
IV квартал 2017	СК Высотник	По ул. Лесопарковая	1	99	5 208
IV квартал 2017	ГК Челябстройподрядчик	Дом по ул. Чаадаева, 79	1	130	4 601
IV квартал 2017	Возрождение	Молодежный	1	79	4 067
IV квартал 2017	ГК Челябстройподрядчик	по ул. Набережная	1	80	3 194

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ЭСКОМ	Дом по ул. Волкова, 4	1	63	3 160
IV квартал 2017	СК Высотник	По ул. Каслинская	1	72	3 157
IV квартал 2017	СК Смолино	Ивушки	1	74	2 602
IV квартал 2017	Стройтех	Дом по ул. Сумина, 1	1	35	1 530
IV квартал 2017	ИСК Строй сити	Sunny Valley	2	24	1 366
IV квартал 2017	Квартал	Премьера	1	39	1 364
Общий итог			193	29 381	1 266 711

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Чурилово Lake City	Челябинск	Речелстрой	31	6 017	235 514
2	микрорайон Вишнёвая горка	Западный	ЭкоСити	27	4 065	164 283
3	АКАДЕМ Riverside	Челябинск	Гринфлайт	11	3 084	133 708
4	мкр Звездный	Красное поле	СК Альтернатива	21	3 880	129 167
5	Ньютон	Челябинск	СК ЛЕГИОН	10	1 779	112 755
6	Чурилово. Квартал у озера	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг	11	1 941	76 830
7	проспект Краснополюский (мкр. 49-А)	Челябинск	СК ЧГС	11	1 323	63 048
8	Радуга	Челябинск	ГК Челябстройподрядчик	7	1 101	37 459
9	в 147 микрорайоне	Магнитогорск	Трест Магнитострой	5	820	33 017
10	Манхэттен	Челябинск	ГК Эфекс	2	480	29 114
11	Утёсов	Челябинск	Территория комфорта	1	401	28 387
12	В 150 микрорайоне	Магнитогорск	Трест Магнитострой	3	760	26 656
13	по ул. Набережная	Челябинск	ГК Челябстройподрядчик	6	731	26 263
14	Gagarin Residence	Челябинск	Концепт Строй	1	394	25 811
15	Квартал на озере Смолино	Челябинск	СК НИКС	2	504	23 783
16	микрорайон Славино	Казанцево	СК ЧГС	3	464	21 891
17	Яркая Жизнь	Челябинск	ФСХ Майлстоун Девелопмент	4	433	20 563
18	Западный луч	Челябинск	ФСК Западный Луч	1	258	20 439
19	Ярославский	Челябинск	СК НИКС	2	445	20 325
20	Парковый/52 микрорайон	Челябинск	Трест Магнитострой	3	405	19 861
21	мкр. Яблочный-2	Челябинск	Стройкомплект	3	423	19 499
22	Олимпийский	Рощино	Дельта	3	529	19 120
23	микрорайон Парковый	Челябинск	Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки	3	393	18 526

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	<i>ГринВилл</i>	Снежинск	Дельта	7	351	18 275
25	<i>Победа</i>	Челябинск	Строительные технологии города	2	277	16 286
26	<i>Ривьера</i>	Челябинск	Строительные технологии города	2	391	15 442
27	<i>Квартал на Дзержинского</i>	Челябинск	СК Каскад	4	379	15 171
28	<i>по проспекту Коммунистический</i>	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	2	332	14 410
29	<i>Король плаза</i>	Челябинск	ИК Пионер	1	197	13 649
30	<i>Парк Пушкинский</i>	Челябинск	Парк Пушкинский	1	203	13 640
31	<i>микрорайон Белый хутор</i>	Западный	Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки	1	239	13 460
32	<i>Ягодный</i>	Челябинск	ГК УМР-4	2	346	13 321
33	<i>по проспекту Коммунистический</i>	Копейск	СтройВыбор	1	252	13 321
34	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Челябинск	ИК Пионер	1	186	12 383
35	<i>Квартал 11</i>	Миасс	ПромИнвест	2	234	12 260
36	<i>Оникс</i>	Челябинск	Строительные технологии города	1	184	12 170
37	<i>Премьера</i>	Копейск	Квартал	8	312	11 650
38	<i>Многосекционный дом по Коммунистическому пр-ту 25</i>	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	3	247	11 334
39	<i>Дом по ул. Косарева</i>	Челябинск	МКУ Пожарное Депо	1	241	11 015
40	<i>Дом на Бейвеля</i>	Челябинск	10-Й ДОМ	2	275	10 650
41	<i>в мкр. 16А</i>	Снежинск	ИМПЕКС	1	199	10 547
42	<i>Дом по ул. Сергея Буландо, 8</i>	Южноуральск	ГК Челябстройподрядчик	1	239	10 048
43	<i>дом по пр. Победы</i>	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	1	228	8 698
44	<i>микрорайон Парковый-2</i>	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг	1	170	8 465
45	<i>Многосекционный дом по ул. 50-летия Магнитки, 35</i>	Магнитогорск	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	1	136	8 396
46	<i>Дом по ул. Ильменская, 81</i>	Миасс	Компания ФинПромСтрой	1	177	8 352
47	<i>Яблоневый</i>	Чурилово	Стройкомплект	2	170	8 271
48	<i>Дом по ул. Ильменская, 81</i>	Миасс	Би.Ай.Ди Групп	1	146	7 953

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
49	Дом по ул. Волкова, 4	Копейск	ЭСКОМ	2	162	7 897
50	Тургеневский	Магнитогорск	ГК ИНТАР	2	176	7 849
51	Молодежный	Челябинск	Возрождение	2	139	7 789
52	Дом по ул. Уральских Добровольцев, 1а	Миасс	Компания ФинПромСтрой	1	197	7 788
53	Микрорайон по ул. Доменная	Челябинск	МЕЧЕЛстрой	1	142	7 725
54	Высотки на Электростальской	Челябинск	Основа	1	160	7 371
55	Дом по ул. Луначарского	Миасс	Би.Ай.Ди Групп	1	135	7 304
56	Дом по ул. Завалишина, 7	Челябинск	Промкомплект-М	1	145	7 178
57	Дом по пр-ту Славы, 14	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	1	170	6 796
58	в 145 микрорайоне	Магнитогорск	Трест Магнитострой	1	90	6 780
59	Дом по ул. Доватора	Челябинск	Акционерная строительная фирма Челябстрой	1	126	6 557
60	Нормандия	Снежинск	Метод	1	141	6 274
61	Вертикаль	Челябинск	Полис	1	104	6 032
62	По пр-ту Славы	Копейск	Уралавтострой-Челябинск	1	105	6 021
63	Квартал Молодежный	Златоуст	Трест Уралавтострой	1	139	5 904
64	По ул. Пугачёва	Новосинеглазово	СК Феникс-Гран	1	119	5 845
65	Дом по ул. Новороссийская, 25а	Челябинск	Эксплуатационно-строительная компания Южуралстройсервис	1	100	5 802
66	По ул. Краснооктябрьская, 6	Челябинск	МЕЧЕЛстрой	1	106	5 700
67	Новый Парковый	Копейск	Основа	1	179	5 586
68	Дом по ул. Челябинская	Новосинеглазово	Выбор-Строй	1	152	5 541
69	Дом по ул. 1-я Эльтонская	Чурилово	Желдорипотека	1	91	5 414
70	По ул. Лесопарковая	Магнитогорск	СК Высотник	1	99	5 208
71	Ивушки	Красное поле	СК Смолино	2	148	5 197
72	Дом по ул. Карла Маркса	Магнитогорск	СК Высотник	1	84	4 984
73	Дом по ул. Труда, 39	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	1	120	4 779
74	Дом по ул. Чаадаева, 79	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	1	130	4 601

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
75	Двор на Дзержинского	Челябинск	Стройкомплект	1	83	4 352
76	Дом по ул. Матросова, 37а	Озёрск	Дельта	1	80	4 283
77	Дом по ул. Фонвизина 7	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	1	120	4 093
78	В квартале улиц Дзержинского-Нахимова-Якутская-Гранитная	Челябинск	Наука, техника и маркетинг в строительстве	1	80	4 055
79	Дом по ул. Строителей, 20	Трёхгорный	СК ЧГС	1	77	4 005
80	Дом по ул. Красногвардейская	Троицк	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	1	74	3 773
81	На Мира	Челябинск	Метчелстрой	1	100	3 760
82	В центре 74	Челябинск	Интерподряд	1	98	3 456
83	Дом по ул. Работниц	Челябинск	ГК Челябстройподрядчик	1	59	3 354
84	Видово	Малково	ПромСитиСтрой	1	65	3 285
85	По ул. Каслинская	Челябинск	СК Высотник	1	72	3 157
86	По ул. Шаумяна	Челябинск	ГК Символ	1	63	3 125
87	дом по ул. Воровского	Челябинск	СК Магистр	1	48	3 038
88	Дом по ул. Спортивная, 7	Миасское	СК Высотник	1	65	2 813
89	Дом по ул. Metallургов (кв. Metallист), д. 4	Златоуст	Би.Ай.Ди Групп	1	56	2 685
90	Sunny Valley	Сыростан	ИСК Строй сити	3	48	2 681
91	Дом по ул. Строителей	Южноуральск	Архитектурная практика	1	56	2 333
92	Многосекционный дом по ул. Потапова	Трёхгорный	Промтехнологии	1	40	2 260
93	Уютный	Кыштым	Агентство Выбор	1	40	1 594
94	Дом по ул. Сумина, 1	Пласт	Стройтех	1	35	1 530
95	Акварель	Новый Кременкуль	Галактион	1	24	1 091
96	Еланчик	Сарафаново	СК КвадроСтрой	2	24	1 033
Общий итог				276	41 607	1 834 864

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Новый Парковый	Копейск	Основа	31,2
2	мкр Звездный	Красное поле	СК Альтернатива	33,3
3	Радуга	Челябинск	ГК Челябстройподрядчик	34,0
4	Дом по ул. Фонвизина 7	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	34,1
5	В 150 микрорайоне	Магнитогорск	Трест Магнитострой	35,1
6	Ивушки	Красное поле	СК Смолино	35,1
7	В центре 74	Челябинск	Интерподряд	35,3
8	Дом по ул. Чаадаева, 79	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	35,4
9	по ул. Набережная	Челябинск	ГК Челябстройподрядчик	35,9
10	Олимпийский	Рощино	Дельта	36,1
11	Дом по ул. Челябинская	Новосинегазово	Выбор-Строй	36,5
12	Премьера	Копейск	Квартал	37,3
13	На Мира	Челябинск	Метчелстрой	37,6
14	дом по пр. Победы	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	38,1
15	Ягодный	Челябинск	ГК УМР-4	38,5
16	Дом на Бейвеля	Челябинск	10-Й ДОМ	38,7
17	Чурилово Lake City	Челябинск	Речелстрой	39,1
18	Ривьера	Челябинск	Строительные технологии города	39,5
19	Дом по ул. Уральских Добровольцев, 1а	Миасс	Компания ФинПромСтрой	39,5
20	Чурилово. Квартал у озера	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг	39,6
21	Дом по ул. Труда, 39	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	39,8
22	Уютный	Кыштым	Агентство Выбор	39,9
23	Дом по пр-ту Славы, 14	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	40,0
24	Квартал на Дзержинского	Челябинск	СК Каскад	40,0
25	в 147 микрорайоне	Магнитогорск	Трест Магнитострой	40,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
26	<i>микрорайон Вишнёвая горка</i>	Западный	ЭкоСити	40,4
27	<i>Дом по ул. Строителей</i>	Южноуральск	Архитектурная практика	41,7
28	<i>Дом по ул. Сергея Буландо, 8</i>	Южноуральск	ГК Челябстройподрядчик	42,0
29	<i>Квартал Молодежный</i>	Златоуст	Трест Уралавтострой	42,5
30	<i>Еланчик</i>	Сарафаново	СК КвадроСтрой	43,0
31	<i>Дом по ул. Спортивная, 7</i>	Миасское	СК Высотник	43,3
32	<i>АКАДЕМ Riverside</i>	Челябинск	Гринфлайт	43,4
33	<i>по проспекту Коммунистический</i>	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	43,4
34	<i>Дом по ул. Сумина, 1</i>	Пласт	Стройтех	43,7
35	<i>По ул. Каслинская</i>	Челябинск	СК Высотник	43,8
36	<i>Нормандия</i>	Снежинск	Метод	44,5
37	<i>Тургеневский</i>	Магнитогорск	ГК ИНТАР	44,6
38	<i>Акварель</i>	Новый Кременкуль	Галактион	45,5
39	<i>Ярославский</i>	Челябинск	СК НИКС	45,7
40	<i>Дом по ул. Косарева</i>	Челябинск	МКУ Пожарное Депо	45,7
41	<i>Многосекционный дом по Коммунистическому пр-ту 25</i>	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	45,9
42	<i>Высотки на Электростальской</i>	Челябинск	Основа	46,1
43	<i>мкр. Яблочный-2</i>	Челябинск	Стройкомплект	46,1
44	<i>микрорайон Парковый</i>	Челябинск	Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки	47,1
45	<i>микрорайон Славино</i>	Казанцево	СК ЧГС	47,2
46	<i>Дом по ул. Ильменская, 81</i>	Миасс	Компания ФинПромСтрой	47,2
47	<i>Квартал на озере Смолино</i>	Челябинск	СК НИКС	47,2
48	<i>Яркая Жизнь</i>	Челябинск	ФСХ Майлстоун Девелопмент	47,5
49	<i>проспект Краснополюский (мкр. 49-А)</i>	Челябинск	СК ЧГС	47,7
50	<i>Дом по ул. Metallургов (кв. Metallист), д. 4</i>	Златоуст	Би.Ай.Ди Групп	47,9
51	<i>Яблонево</i>	Чурилово	Стройкомплект	48,7
52	<i>Дом по ул. Волкова, 4</i>	Копейск	ЭСКОМ	48,7
53	<i>Парковый/52 микрорайон</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	49,0
54	<i>По ул. Пугачёва</i>	Новосинеглазово	СК Феникс-Гран	49,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
55	<i>Дом по ул. Завалишина, 7</i>	Челябинск	Промкомплект-М	49,5
56	<i>По ул. Шаумяна</i>	Челябинск	ГК Символ	49,6
57	<i>микрорайон Парковый-2</i>	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг	49,8
58	<i>Видово</i>	Малково	ПромСитиСтрой	50,5
59	<i>В квартале улиц Дзержинского-Нахимова-Якутская-Гранитная</i>	Челябинск	Наука, техника и маркетинг в строительстве	50,7
60	<i>Дом по ул. Красногвардейская</i>	Троицк	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	51,0
61	<i>Дом по ул. Строителей, 20</i>	Трёхгорный	СК ЧГС	52,0
62	<i>Дом по ул. Доватора</i>	Челябинск	Акционерная строительная фирма Челябстрой	52,0
63	<i>ГринВилл</i>	Снежинск	Дельта	52,1
64	<i>Квартал 11</i>	Миасс	ПромИнвест	52,4
65	<i>Двор на Дзержинского</i>	Челябинск	Стройкомплект	52,4
66	<i>По ул. Лесопарковая</i>	Магнитогорск	СК Высотник	52,6
67	<i>по проспекту Коммунистический</i>	Копейск	СтройВыбор	52,9
68	<i>в мкр. 16А</i>	Снежинск	ИМПЕКС	53,0
69	<i>Дом по ул. Матросова, 37а</i>	Озёрск	Дельта	53,5
70	<i>По ул. Краснооктябрьская, 6</i>	Челябинск	МЕЧЕЛстрой	53,8
71	<i>Дом по ул. Луначарского</i>	Миасс	Би.Ай.Ди Групп	54,1
72	<i>Микрорайон по ул. Доменная</i>	Челябинск	МЕЧЕЛстрой	54,4
73	<i>Дом по ул. Ильменская, 81</i>	Миасс	Би.Ай.Ди Групп	54,5
74	<i>Sunny Valley</i>	Сыростан	ИСК Строй сити	55,9
75	<i>Молодежный</i>	Челябинск	Возрождение	56,0
76	<i>микрорайон Белый хутор</i>	Западный	Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки	56,3
77	<i>Многосекционный дом по ул. Потапова</i>	Трёхгорный	Промтехнологии	56,5
78	<i>Дом по ул. Работниц</i>	Челябинск	ГК Челябстройподрядчик	56,8
79	<i>По пр-ту Славы</i>	Копейск	Уралавтострой-Челябинск	57,3
80	<i>Вертикаль</i>	Челябинск	Полис	58,0
81	<i>Дом по ул. Новороссийская, 25а</i>	Челябинск	Эксплуатационно-строительная компания Южуралстройсервис	58,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
82	<i>Победа</i>	Челябинск	Строительные технологии города	58,8
83	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Магнитогорск	СК Высотник	59,3
84	<i>Дом по ул. 1-я Эльтонская</i>	Чурилово	Желдорипотека	59,5
85	<i>Манхэттен</i>	Челябинск	ГК Эфекс	60,7
86	<i>Многосекционный дом по ул. 50-летия Магнитки, 35</i>	Магнитогорск	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	61,7
87	<i>дом по ул. Воровского</i>	Челябинск	СК Магистр	63,3
88	<i>Ньютон</i>	Челябинск	СК ЛЕГИОН	63,4
89	<i>Gagarin Residence</i>	Челябинск	Концепт Строй	65,5
90	<i>Оникс</i>	Челябинск	Строительные технологии города	66,1
91	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Челябинск	ИК Пионер	66,6
92	<i>Парк Пушкинский</i>	Челябинск	Парк Пушкинский	67,2
93	<i>Король плаза</i>	Челябинск	ИК Пионер	69,3
94	<i>Утёсов</i>	Челябинск	Территория комфорта	70,8
95	<i>в 145 микрорайоне</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	75,3
96	<i>Западный луч</i>	Челябинск	ФСК Западный Луч	79,2
Общий итог				44,1