

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра

март 2017

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за 12 последних мес.

Росстат

51 508

-17,0% к предшествующим 12 мес.

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес.

Росстат

86,3%

-0,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2017

Банк России

297

+54,7% к февралю 2017

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽

за март 2017

Банк России

0,690

+52,7% к февралю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2017

Банк России

11,35

-0,16 п.п. к февралю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра.....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов.....	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов.....	15
7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)	23
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	23
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	26
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	28
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	30
11. Реальные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Росстата).....	32
12. Государственная регистрация ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росреестра)	33
13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)	36
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра до конца 2017 г.....	40
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц	43
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц	46

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра на март 2017 года выявлено **107 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **17 652 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 010 296 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	107	100%	17 652	100%	1 010 296	100%
Общий итог	107	100%	17 652	100%	1 010 296	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Сургут	38	35,5%	8 723	49,4%	498 157	49,3%
Нижневартовск	7	6,5%	2 369	13,4%	141 712	14,0%
Ханты-Мансийск	18	16,8%	1 774	10,0%	110 364	10,9%
Нягань	5	4,7%	974	5,5%	54 110	5,4%
Нефтеюганск	9	8,4%	1 050	5,9%	46 690	4,6%
Сургутский	7	6,5%	652	3,7%	37 520	3,7%
Солнечный	7	6,5%	652	3,7%	37 520	3,7%
Мегион	3	2,8%	491	2,8%	31 229	3,1%
Пыть-Ях	3	2,8%	481	2,7%	29 034	2,9%
Югорск	5	4,7%	426	2,4%	22 071	2,2%
Когалым	3	2,8%	313	1,8%	15 218	1,5%
Советский	3	2,8%	219	1,2%	14 237	1,4%
Советский	2	1,9%	196	1,1%	13 225	1,3%
Пионерский	1	0,9%	23	0,1%	1 012	0,1%
Лангепас	4	3,7%	74	0,4%	4 748	0,5%
Ханты-Мансийский	1	0,9%	64	0,4%	2 896	0,3%
Горноправдинск	1	0,9%	64	0,4%	2 896	0,3%
Нефтеюганский	1	0,9%	42	0,2%	2 310	0,2%
Сентябрьский	1	0,9%	42	0,2%	2 310	0,2%
	107	100%	17 652	100%	1 010 296	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Сургут (49,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство

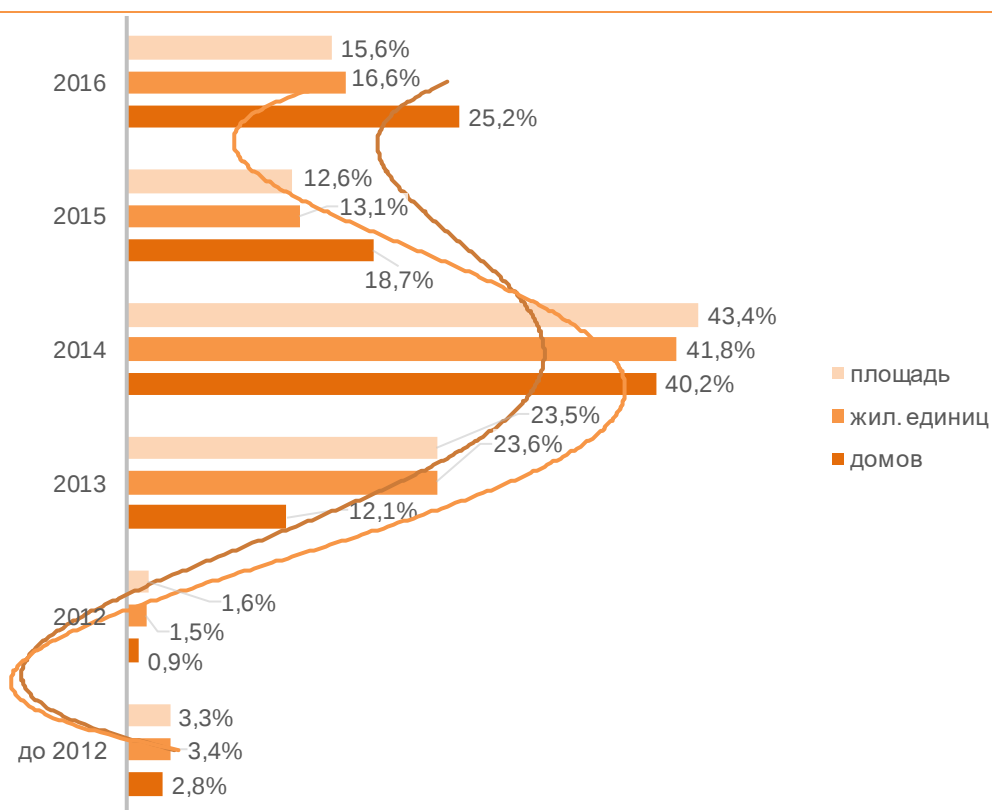
Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2008 г. по декабрь 2016 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	2,8%	602	3,4%	33 189	3,3%
2012	1	0,9%	267	1,5%	16 590	1,6%
2013	13	12,1%	4 161	23,6%	237 632	23,5%
2014	43	40,2%	7 373	41,8%	438 471	43,4%
2015	20	18,7%	2 314	13,1%	126 966	12,6%
2016	27	25,2%	2 935	16,6%	157 448	15,6%
Общий итог	107	100%	17 652	100%	1 010 296	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014 г. (43,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

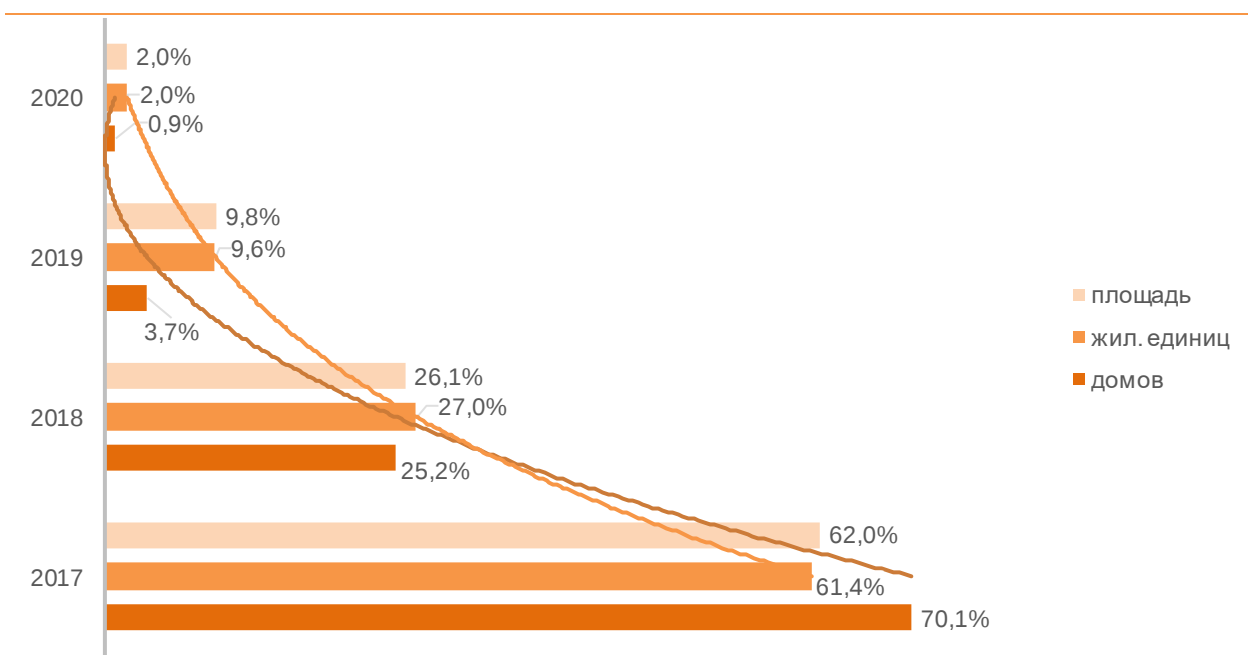
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	75	70,1%	10 831	61,4%	626 523	62,0%
2018	27	25,2%	4 772	27,0%	264 155	26,1%
2019	4	3,7%	1 698	9,6%	98 967	9,8%
2020	1	0,9%	351	2,0%	20 651	2,0%
Общий итог	107	100%	17 652	100%	1 010 296	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 626 523 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2017	626 523	2015	161 015	25,7%
		2016	234 695	37,5%
2018	264 155	2016	32 210	12,2%
2019	98 967	2016	49 792	50,3%
2020	20 651	-	-	-
Общий итог	1 010 296		477 712	47,3%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (234 695 м²), что составляет 37,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов

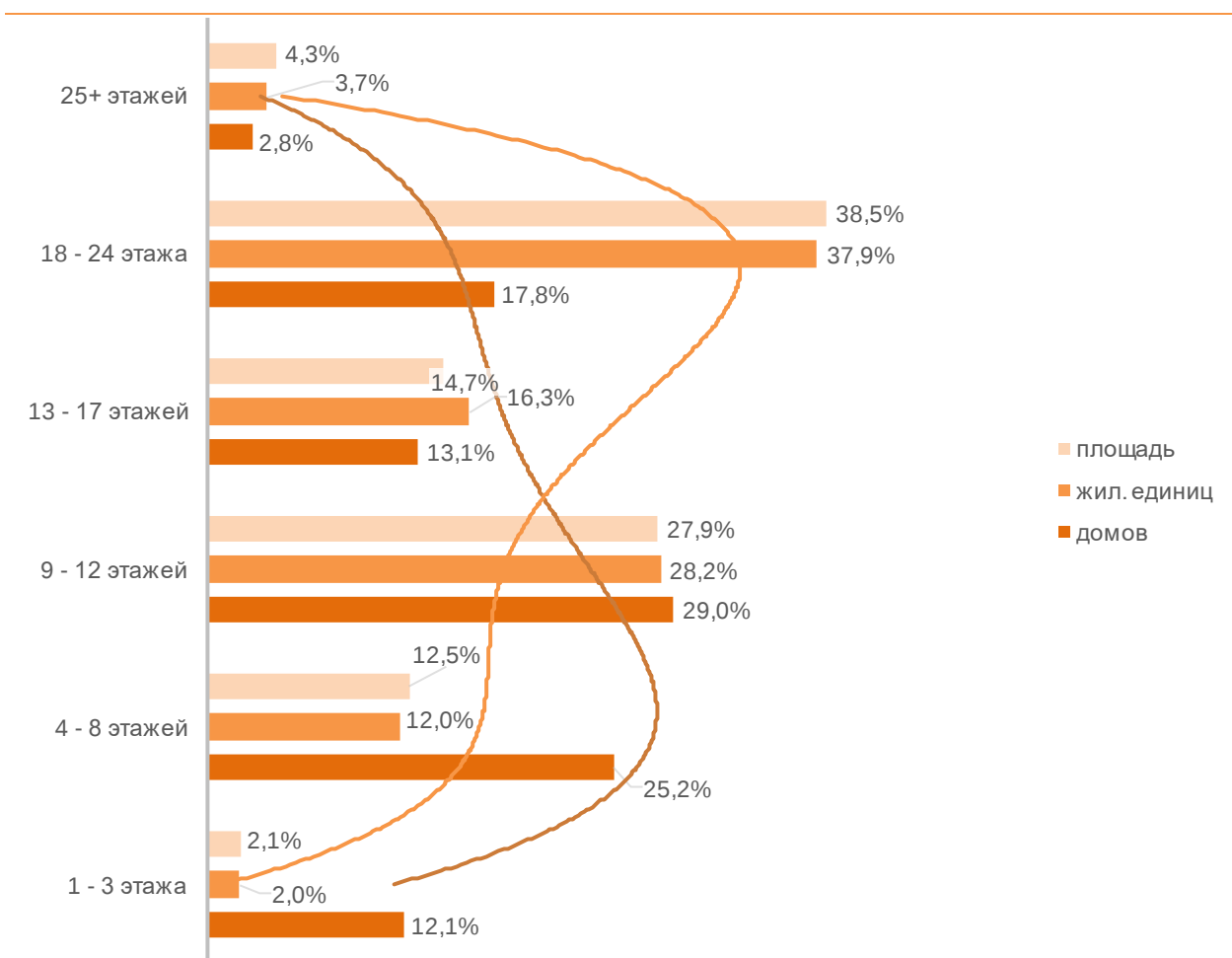
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	13	12,1%	346	2,0%	21 221	2,1%
4 - 8 этажей	27	25,2%	2 117	12,0%	126 519	12,5%
9 - 12 этажей	31	29,0%	4 975	28,2%	282 369	27,9%
13 - 17 этажей	14	13,1%	2 871	16,3%	148 219	14,7%
18 - 24 этажа	19	17,8%	6 689	37,9%	388 583	38,5%
25+ этажей	3	2,8%	654	3,7%	43 385	4,3%
Общий итог	107	100%	17 652	100%	1 010 296	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 38,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет 4,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет (Гистограмма 4):

- 11,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4**Средняя этажность новостроек**

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является 29-этажный многоквартирный дом в ЖК «Возрождение», застройщик «ГК Эйнком». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	29	<i>ГК Эйнком</i>	многоквартирный дом	Возрождение
2	26	<i>Новые бизнес-технологии</i>	многоквартирный дом	Новые ключи
3	24	<i>ГК ВЕРСО М</i>	многоквартирный дом	Олимпия
		<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	4 Сезона
4	22	<i>Компания СТХ</i>	многоквартирный дом	За ручьем
		<i>Окружной фонд Жилище</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Чапаева
		<i>Окружной фонд Жилище</i>	многоквартирный дом	Квартал № 21.1
		<i>Окружной фонд Жилище</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ленина
5	20	<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	Премьер
		<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	Взлетный
		<i>ФСК Запсибинтерстрой</i>	многоквартирный дом	Лунный
		<i>Югра-Консалтинг</i>	многоквартирный дом	Восход

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является многоквартирный дом в ЖК «Премьер», застройщик «ССТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 792	<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	Премьер
2	33 302	<i>ГК Эйнком</i>	многоквартирный дом	Возрождение
3	31 133	<i>Компания СТХ</i>	многоквартирный дом	За ручьем
4	25 548	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Novin квартал
5	24 447	<i>ГК Эйнком</i>	многоквартирный дом	Уютный

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов

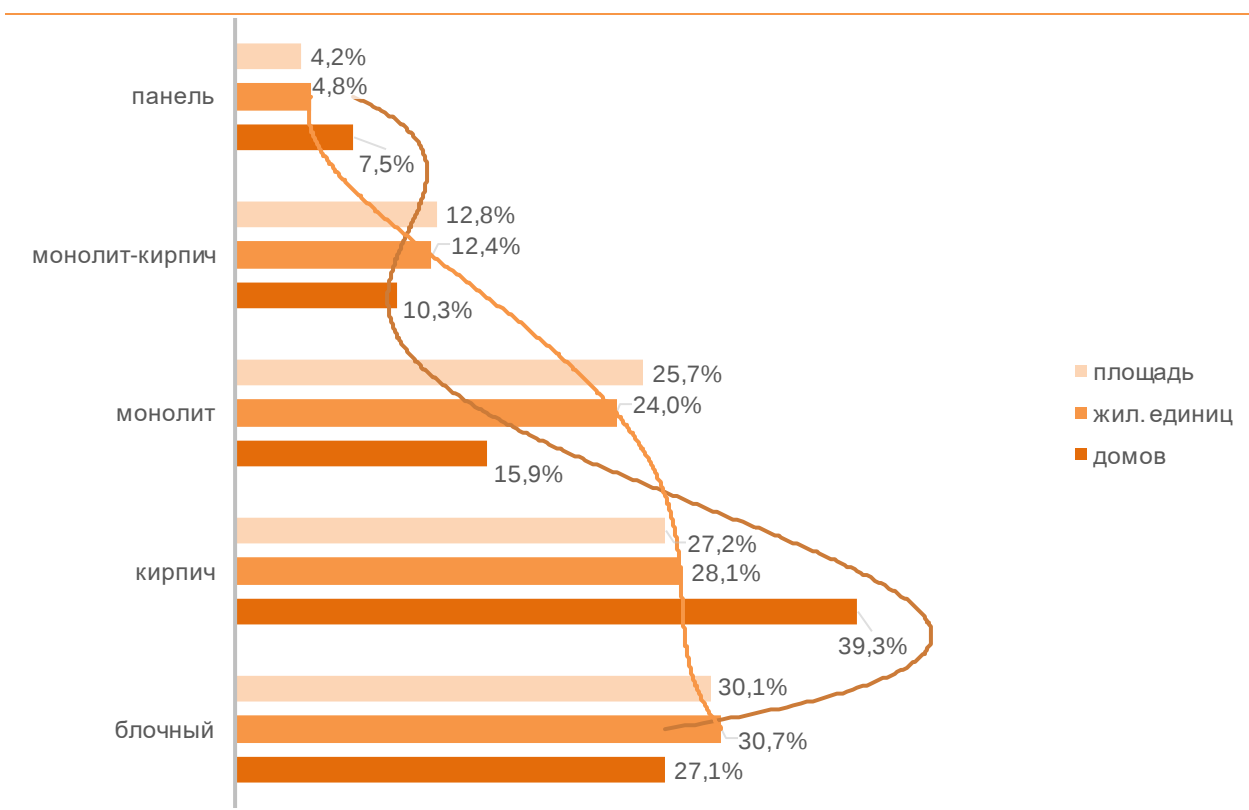
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
блочный	29	27,1%	5 418	30,7%	303 702	30,1%
кирпич	42	39,3%	4 958	28,1%	274 344	27,2%
монолит	17	15,9%	4 245	24,0%	260 033	25,7%
монолит-кирпич	11	10,3%	2 188	12,4%	129 284	12,8%
панель	8	7,5%	843	4,8%	42 933	4,2%
Общий итог	107	100%	17 652	100%	1 010 296	100%

Гистограмма 5

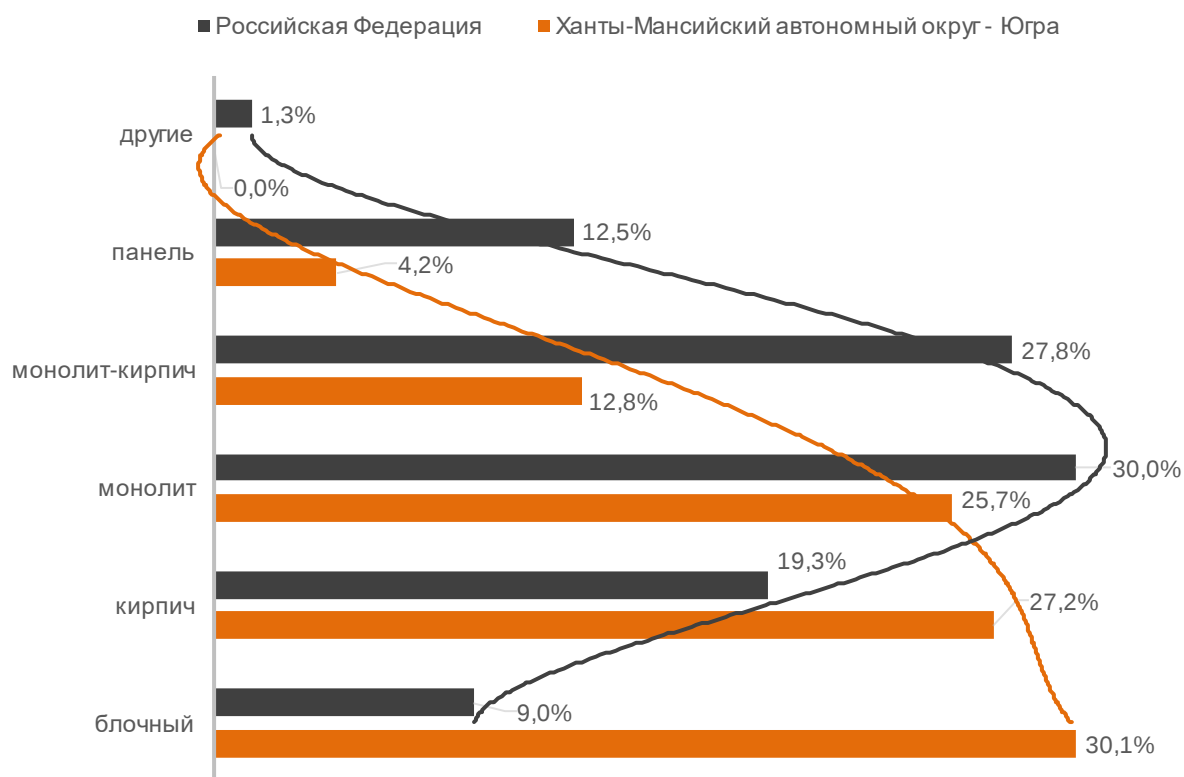
Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является блочный. Из него возводится 30,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 9,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра на март 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ССТ	13	12,1%	3 629	20,6%	202 571	20,1%
2	ГК Эйнком	12	11,2%	2 995	17,0%	170 594	16,9%
3	Окружной фонд Жилище	12	11,2%	2 480	14,0%	154 958	15,3%
4	Компания СТХ	2	1,9%	939	5,3%	54 097	5,4%
5	Квартал	6	5,6%	680	3,9%	46 035	4,6%
6	Брусника	2	1,9%	674	3,8%	41 096	4,1%
7	Новые бизнес-технологии	2	1,9%	470	2,7%	31 326	3,1%
8	ГК Альбик	5	4,7%	452	2,6%	25 432	2,5%
9	ГК Омск-Трэйс	3	2,8%	536	3,0%	25 118	2,5%
10	СК ВНСС	4	3,7%	537	3,0%	23 580	2,3%
11	ФСК Запсибинтерстрой	1	0,9%	412	2,3%	23 398	2,3%
12	Югра-Консалтинг	1	0,9%	389	2,2%	21 145	2,1%
13	СК СОК	5	4,7%	317	1,8%	20 813	2,1%
14	Салаир	1	0,9%	351	2,0%	20 651	2,0%
15	СФ Новострой	3	2,8%	335	1,9%	20 325	2,0%
16	Дорожно-строительная компания АВТОБАН	3	2,8%	316	1,8%	17 176	1,7%
17	Си Групп Урал	3	2,8%	313	1,8%	15 218	1,5%
18	Сургутстройтрест	1	0,9%	252	1,4%	14 659	1,5%
19	ГК ВЕРСО М	2	1,9%	216	1,2%	13 051	1,3%
20	Артель	3	2,8%	252	1,4%	10 234	1,0%
21	АкСтройКапитал	2	1,9%	105	0,6%	6 703	0,7%
22	Югорскспецстрой	3	2,8%	146	0,8%	6 509	0,6%
23	ЗЖБИК	1	0,9%	83	0,5%	5 699	0,6%
24	Инвест-строй	2	1,9%	120	0,7%	4 611	0,5%
25	Сургутстройцентр	1	0,9%	70	0,4%	3 781	0,4%
26	ГК Строй Мир	1	0,9%	68	0,4%	3 729	0,4%
27	Приуралнефтегазстрой	1	0,9%	60	0,3%	3 596	0,4%
28	Строительно-монтажное предприятие-68	2	1,9%	52	0,3%	3 342	0,3%
29	Желдорипотека	1	0,9%	63	0,4%	3 334	0,3%
30	Вариант	1	0,9%	40	0,2%	3 255	0,3%
31	Благострой	1	0,9%	64	0,4%	3 185	0,3%
32	ГК Крона	1	0,9%	64	0,4%	2 817	0,3%
33	ДСК -2	1	0,9%	52	0,3%	2 028	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
34	КУБ	1	0,9%	35	0,2%	1 955	0,2%
35	Стройкомплект	1	0,9%	40	0,2%	1 857	0,2%
36	СТЕР-А	2	1,9%	22	0,1%	1 406	0,1%
37	Муниципальный фонд развития жилищного строительства Советского района Жилище	1	0,9%	23	0,1%	1 012	0,1%
Общий итог		107	100%	17 652	100%	1 010 296	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
1	ССТ	202 571	133 927	66,1%	17,7
2	ГК Эйнком	170 594	33 302	19,5%	0,6
3	Окружной фонд Жилище	154 958	132 601	85,6%	13,4
4	Компания СТХ	54 097	0	0,0%	-
5	Квартал	46 035	36 561	79,4%	7,4
6	Брусника	41 096	25 548	62,2%	1,8
7	Новые бизнес-технологии	31 326	0	0,0%	-
8	ГК Альбик	25 432	18 433	72,5%	2,6
9	ГК Омск-Трэйс	25 118	10 484	41,7%	2,5
10	СК ВНСС	23 580	0	0,0%	-
11	ФСК Запсибинтерстрой	23 398	0	0,0%	-
12	Югра-Консалтинг	21 145	21 145	100%	18,0
13	СК СОК	20 813	13 575	65,2%	11,7
14	Салаир	20 651	0	0,0%	-
15	СФ Новострой	20 325	0	0,0%	-
16	Дорожно-строительная компания АВТОБАН	17 176	2 310	13,4%	2,0
17	Си Групп Урал	15 218	0	0,0%	-
18	Сургутстройтрест	14 659	14 659	100%	15,0
19	ГК ВЕРСО М	13 051	0	0,0%	-
20	Артель	10 234	7 051	68,9%	8,3
21	АкСтройКапитал	6 703	3 340	49,8%	4,5
22	Югорскспецстрой	6 509	0	0,0%	-
23	ЗЖБИК	5 699	5 699	100%	12,0
24	Инвест-строй	4 611	2 119	46,0%	5,5
25	Сургутстройцентр	3 781	0	0,0%	-
26	ГК Строй Мир	3 729	3 729	100%	12,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	
					месяцев
27	Приуралнефтегазстрой	3 596	0	0,0%	-
28	Строительно-монтажное предприятие-68	3 342	1 813	54,2%	9,8
29	Желдорипотека	3 334	3 334	100%	12,0
30	Вариант	3 255	0	0,0%	-
31	Благострой	3 185	3 185	100%	21,0
32	ГК Крона	2 817	0	0,0%	-
33	ДСК -2	2 028	2 028	100%	6,0
34	КУБ	1 955	0	0,0%	-
35	Стройкомплект	1 857	1 857	100%	12,0
36	СТЕР-А	1 406	0	0,0%	-
37	Муниципальный фонд развития жилищного строительства Советского района Жилище	1 012	1 012	100%	3,0
Общий итог		1 010 296	477 712	47,3%	7,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Благострой» и составляет 21,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра возводится 71 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Премьер» (город Нижневартовск). В этом жилом комплексе застройщик «ССТ» возводит 2 дома, включающих 1 246 жилых единиц, совокупной площадью 73 401 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, составляет 57,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Инвест-строй» – 38,4 м². Самая большая – у застройщика «Вариант» – 81,4 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Инвест-строй	38,4
ДСК -2	39,0
Артель	40,6
СК ВНСС	43,9
Муниципальный фонд развития жилищного строительства Советского района Жилище	44,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Крона	44,0
Югорскспецстрой	44,6
Стройкомплект	46,4
ГК Омск-Трэйс	46,9
Си Групп Урал	48,6
Благострой	49,8
Желдорипотека	52,9
Сургутстройцентр	54,0
Дорожно-строительная компания АВТОБАН	54,4
Югра-Консалтинг	54,4
ГК Строй Мир	54,8
ССТ	55,8
КУБ	55,9
ГК Альбик	56,3
ФСК Запсибинтерстрой	56,8
ГК Эйнком	57,0
Компания СТХ	57,6
Сургутстройтрест	58,2
Салаир	58,8
Приуралнефтегазстрой	59,9
ГК ВЕРСО М	60,4
СФ Новострой	60,7
Брусника	61,0
Окружной фонд Жилище	62,5
АкСтройКапитал	63,8
СТЕР-А	63,9
Строительно-монтажное предприятие-68	64,3
СК СОК	65,7
Новые бизнес-технологии	66,7
Квартал	67,7
ЗЖБИК	68,7
Вариант	81,4
Общий итог	57,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Молодежная, 101» – 38,4 м², застройщик «ГК Альбик». Наибольшая – в ЖК «Быстринка» – 114,9 м², застройщик «СК СОК».

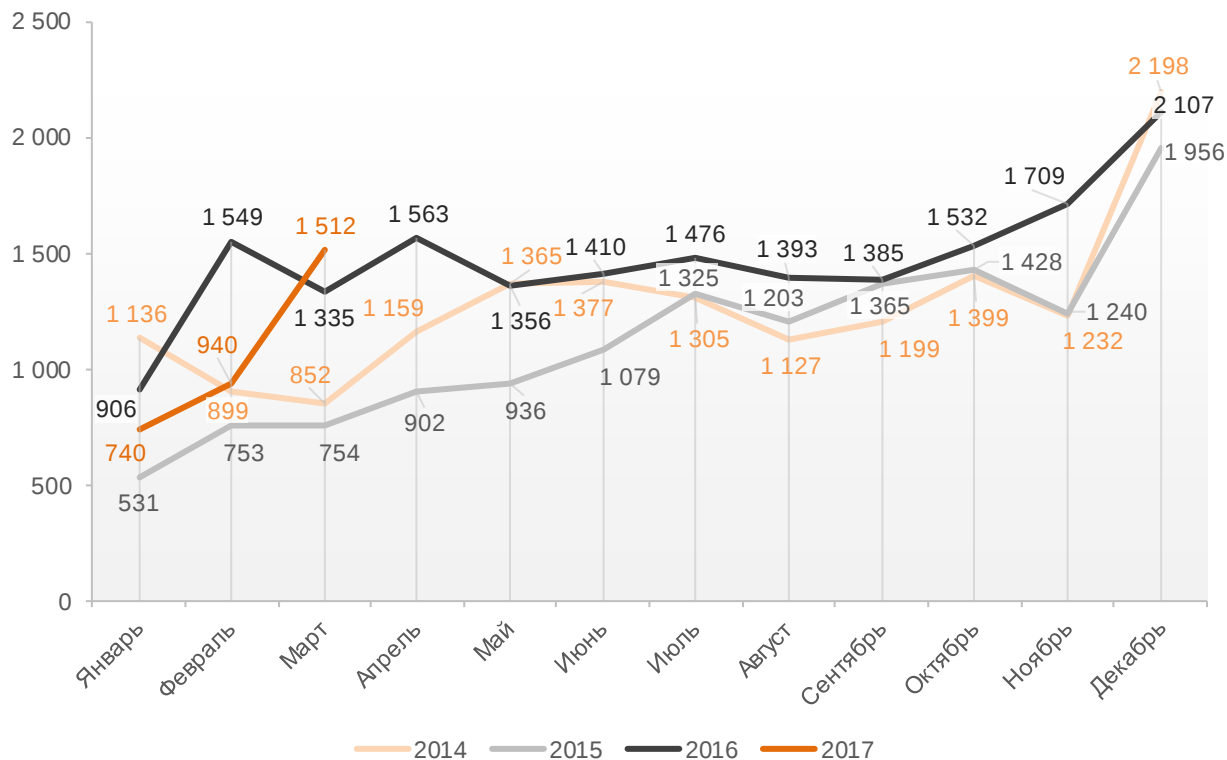
10. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составило 3 192, что на 15,8% меньше уровня 2016 г. (3 790 ИЖК), и на 56,6% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (2 038 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2014 – 2017 гг.

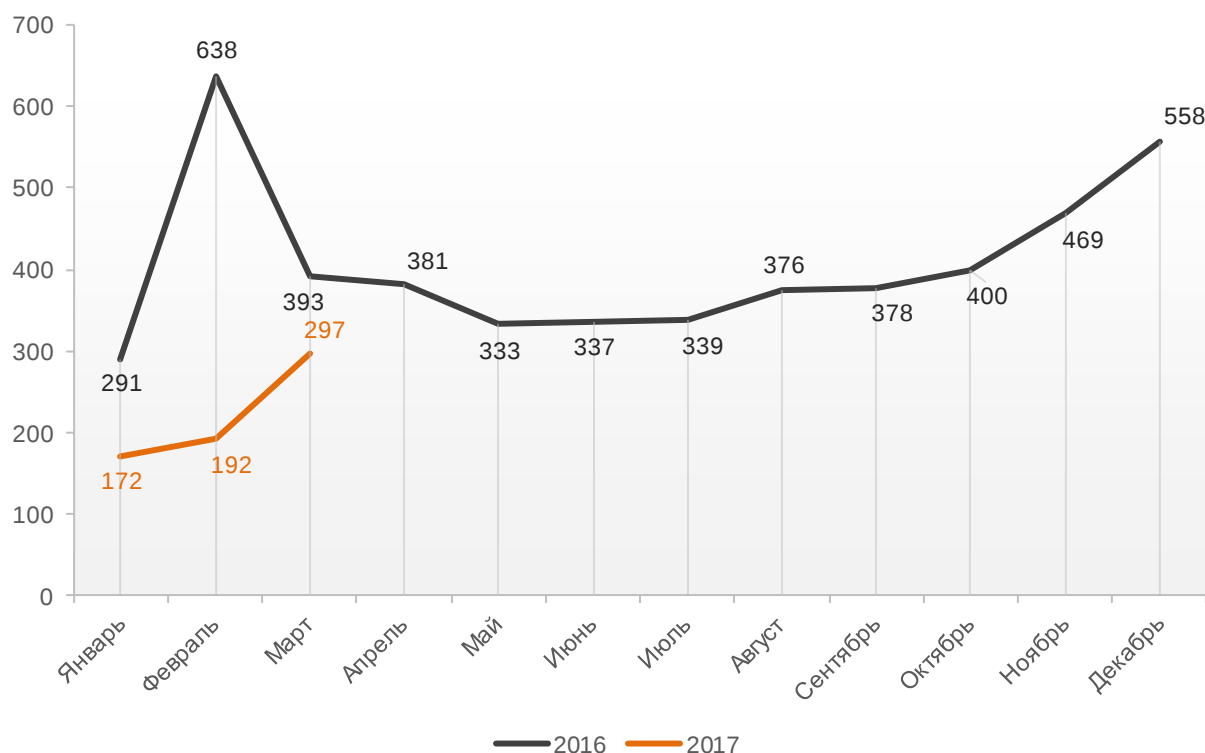


За 3 месяца 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 661, что на 50,0% меньше, чем в 2016 г. (1 322 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг.

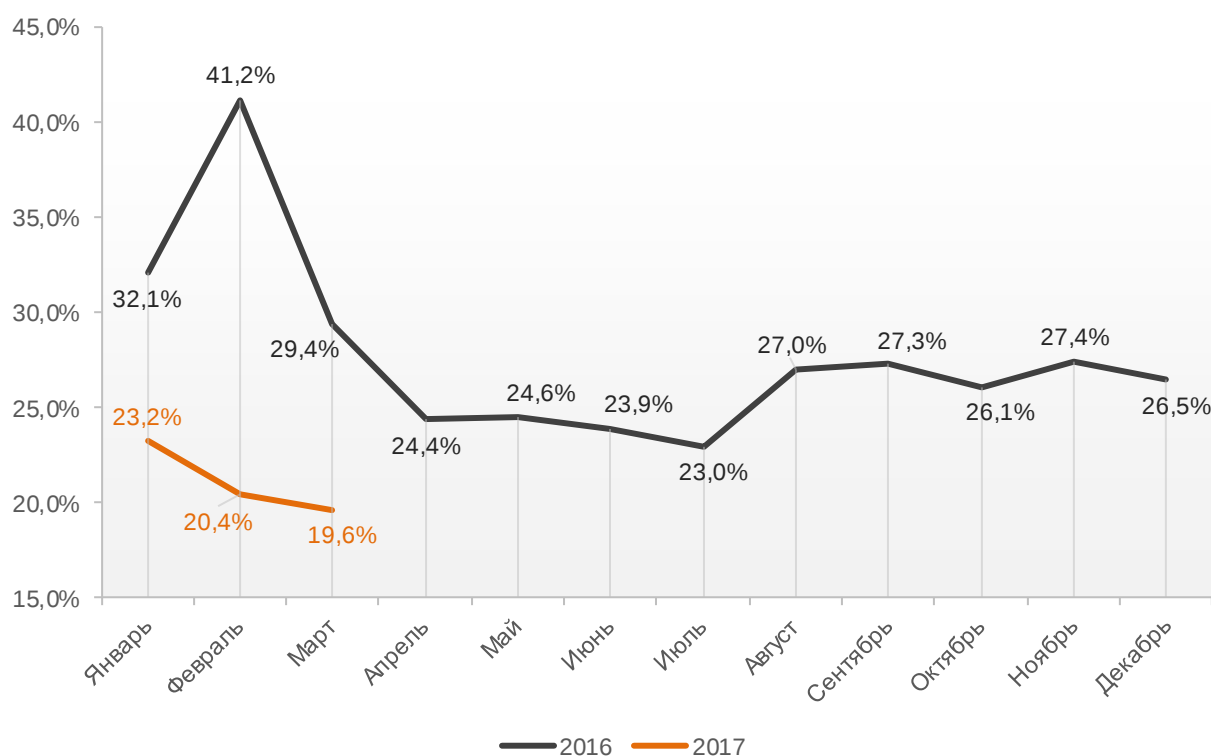


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2017 г., составила 20,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 14,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (34,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг.



10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

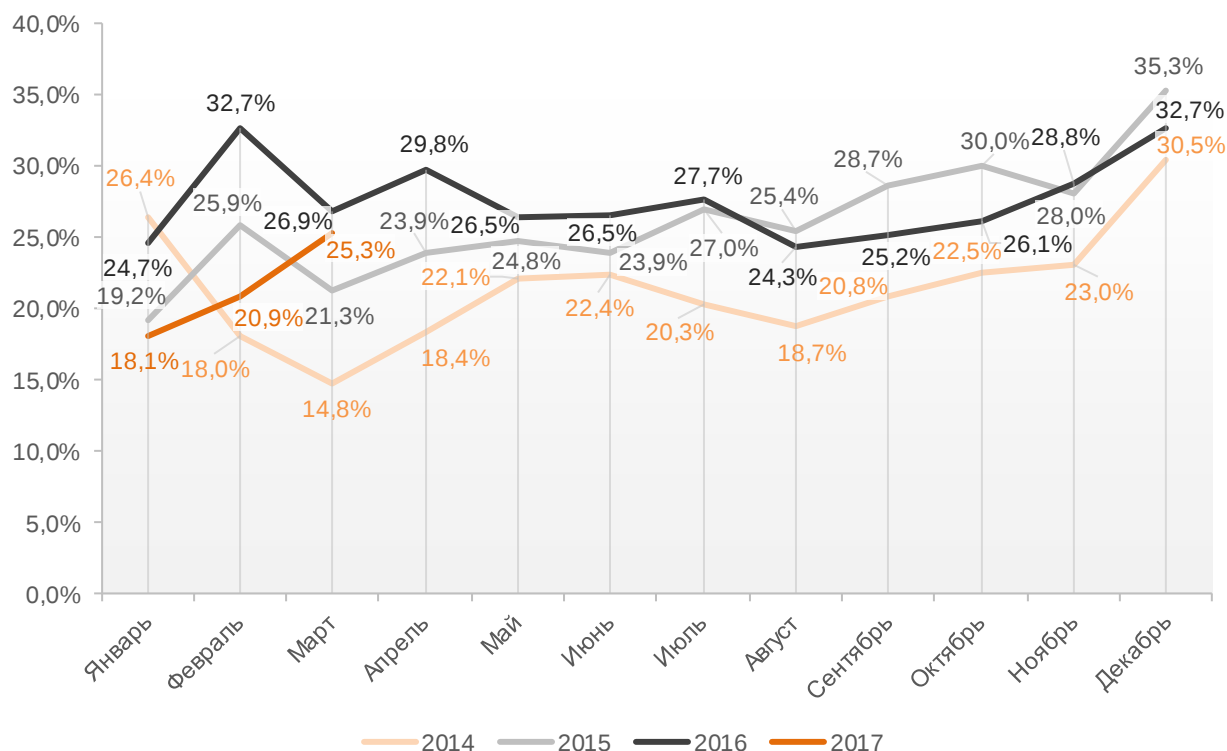
По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составил 6 857 млн.₽, что на 13,6% меньше аналогичного значения 2016 г. (7 939 млн.₽), и на 58,1% больше, чем в 2015 г. (4 336 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2017 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (31 245 млн.₽), доля ИЖК составила 21,9%, что на 6,4 п.п. меньше, чем в 2016 г. (28,4%), и на 0,2 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (22,1%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2014 – 2017 гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2014 – 2017 гг.



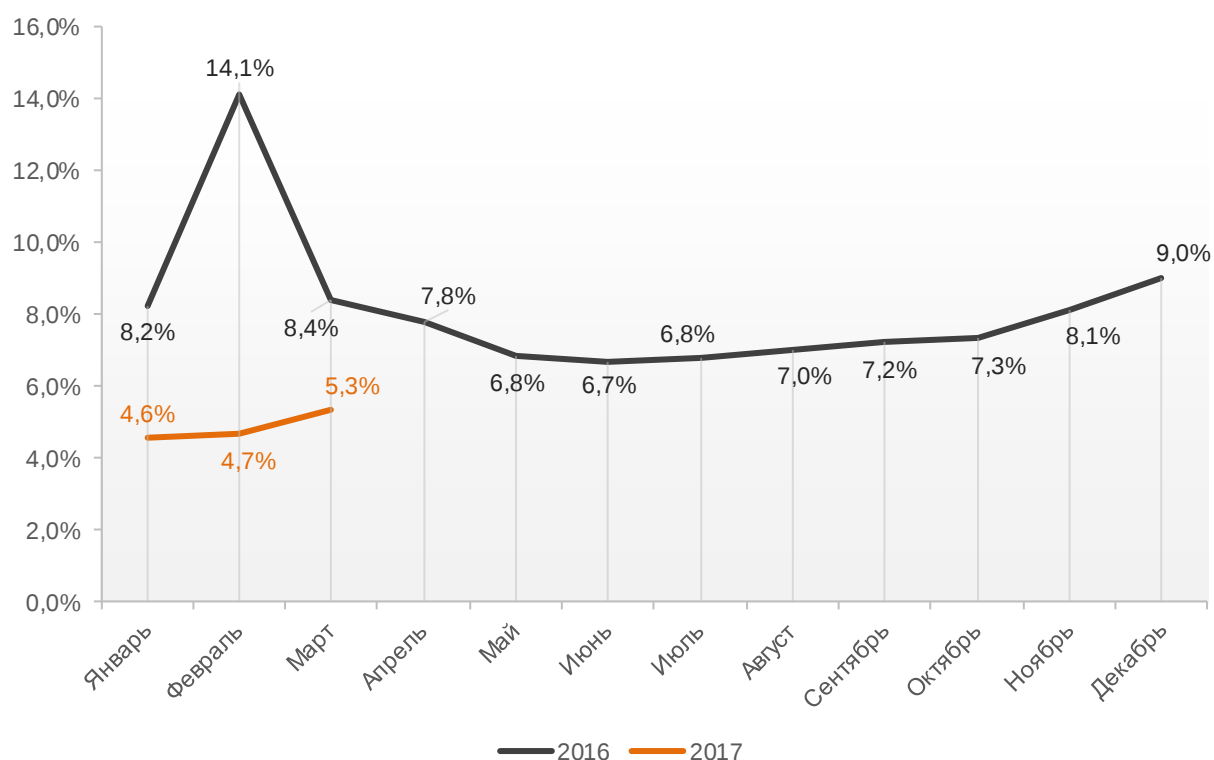
За 3 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог ДДУ, составил 1 533 млн.₽ (22,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 47,4% меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (2 914 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2017 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (31 245 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,9%, что на 5,5 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (10,4%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг.



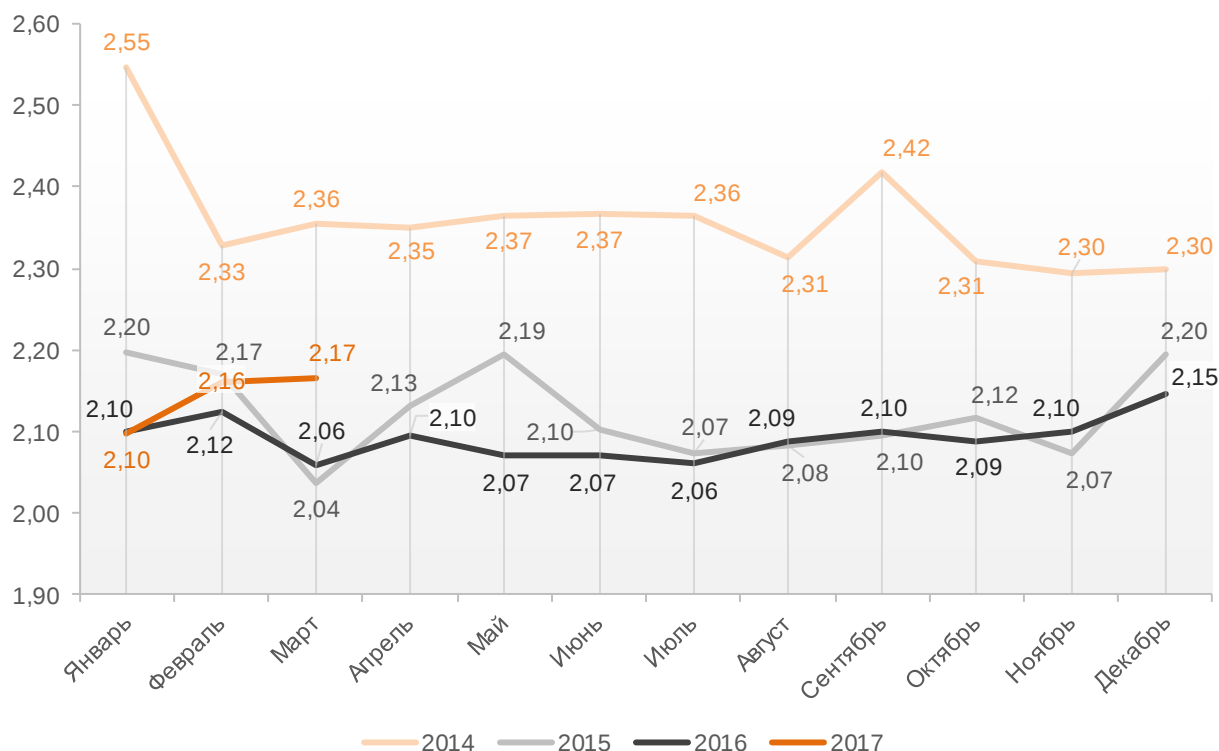
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 2,15 млн.₽, что на 2,5% больше, чем в 2016 г. (2,10 млн.₽), и на 0,9% больше соответствующего значения 2015 г. (2,13 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2014 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2014 – 2017 гг., млн.₽

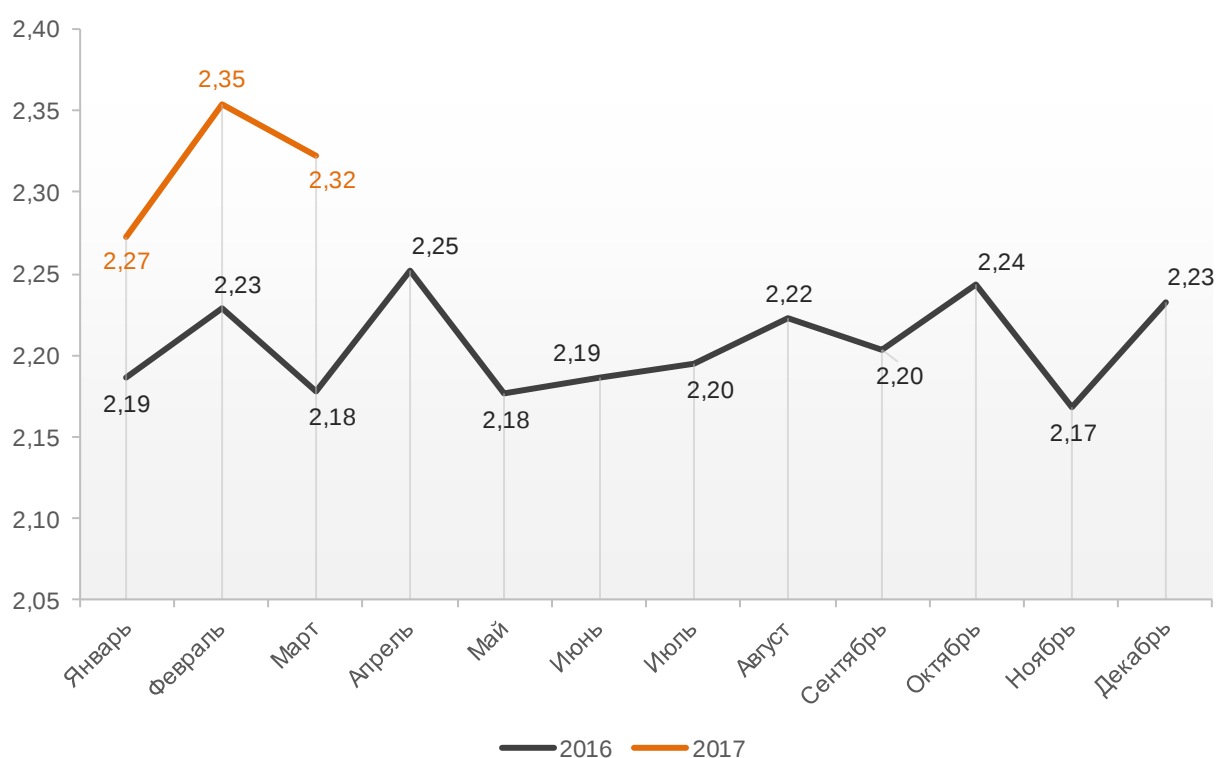


По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 2,32 млн.₽ (на 8,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 5,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (2,20 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг., млн.₽



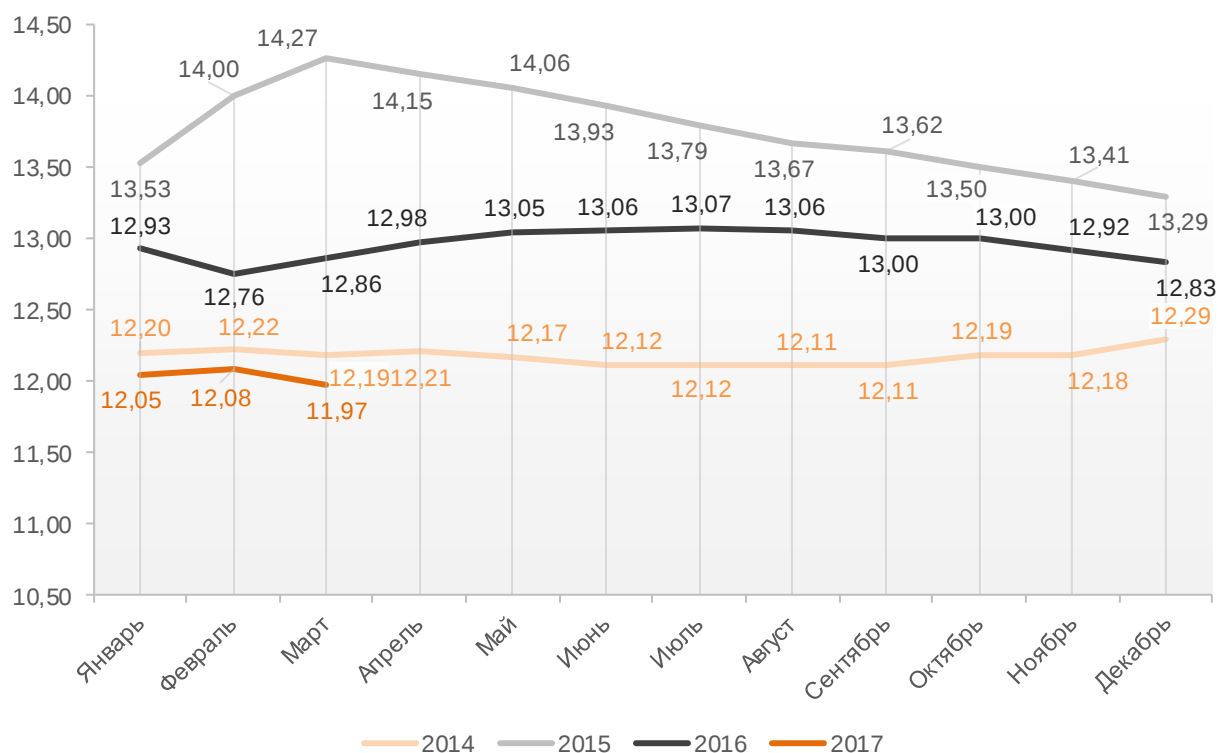
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 11,97%, что на 0,89 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,86%), и на 2,30 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,27%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2014 – 2017 гг., представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2014 – 2017 гг.

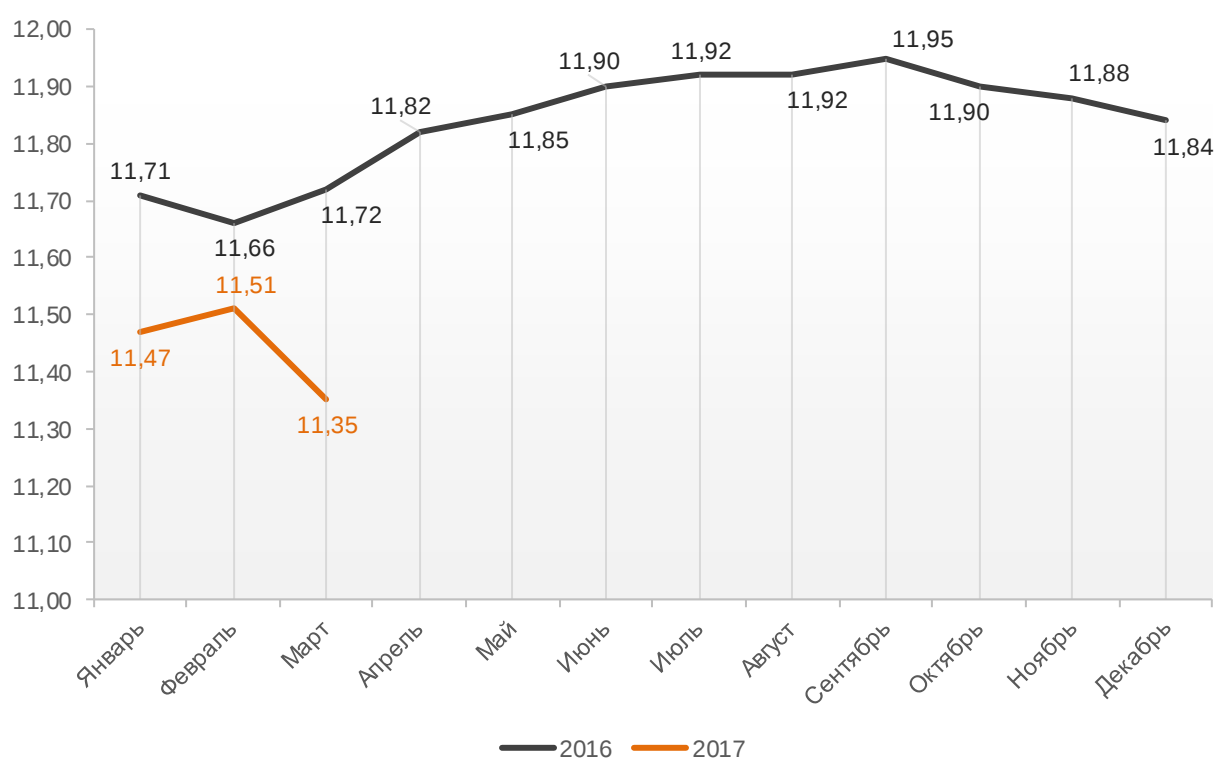


По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 11,35% (на 0,62 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,37 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,72%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг.

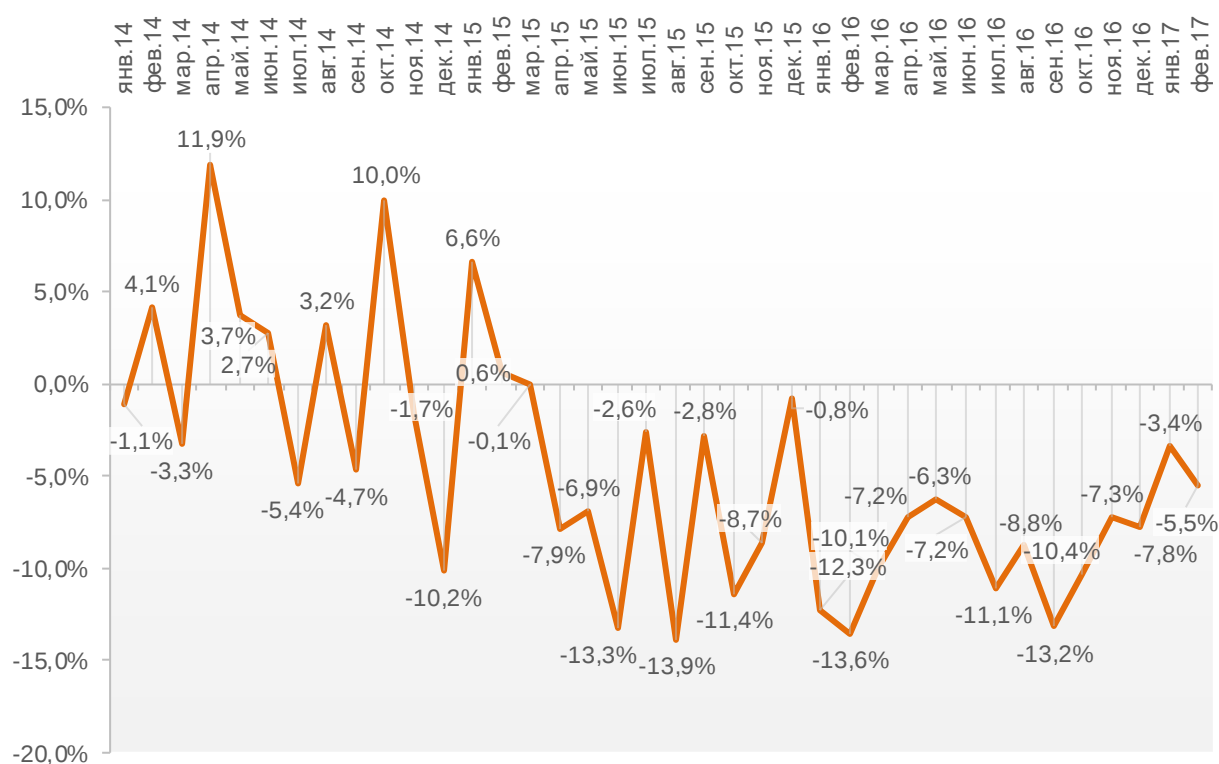


11. Реальные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 2 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра ни разу не находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной (График 10).

График 10

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра



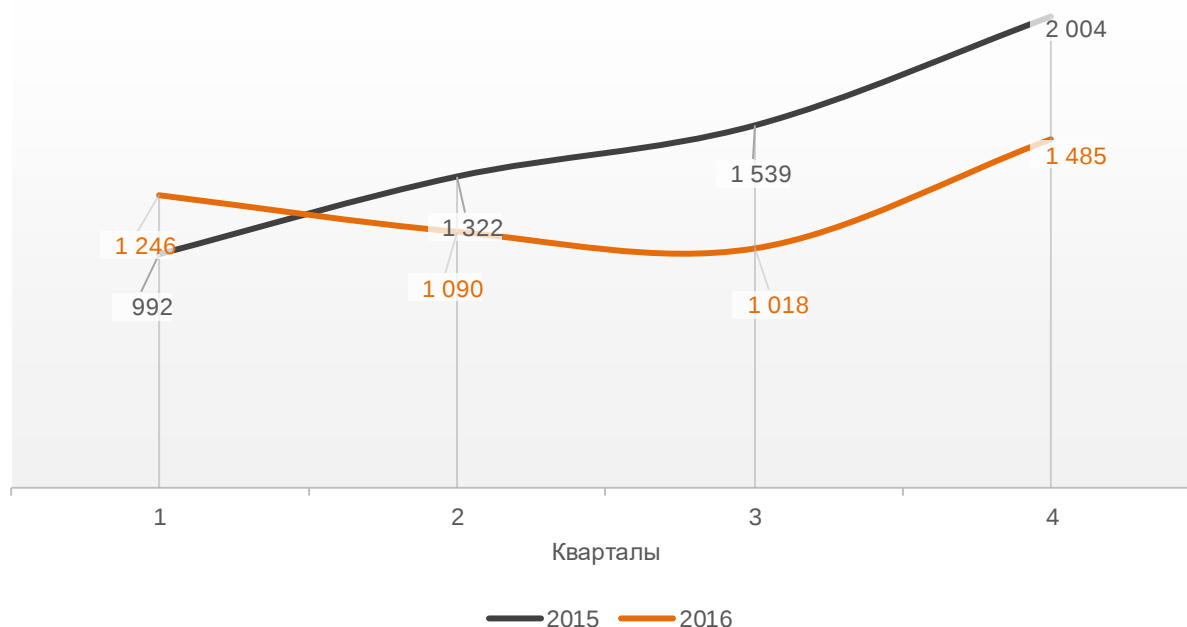
В целом за 2 месяца 2017 г. в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра произошло падение реальных доходов населения на 4,5%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра зарегистрировано 4 839 ДДУ жилых помещений, что на 17,4% меньше аналогичного значения 2015 г. (5 857 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2015 – 2016 гг. представлена на графике 11.

График 11

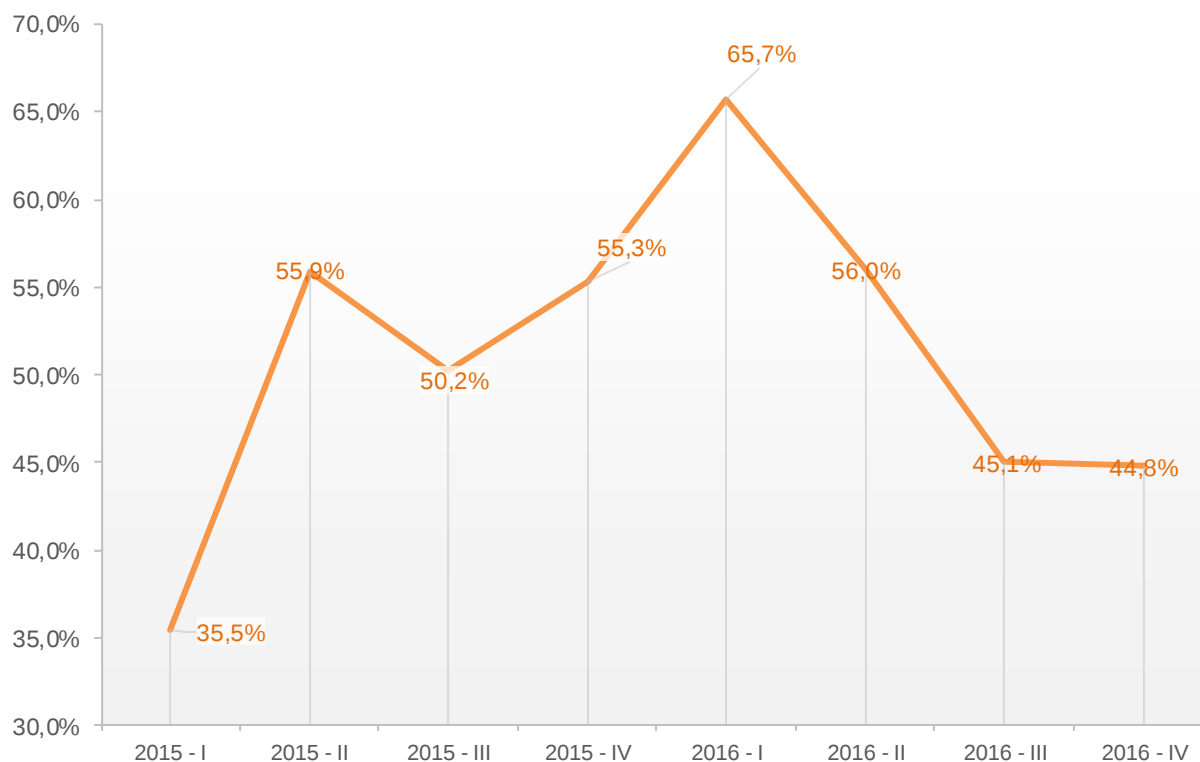
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2015 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 12.

График 12

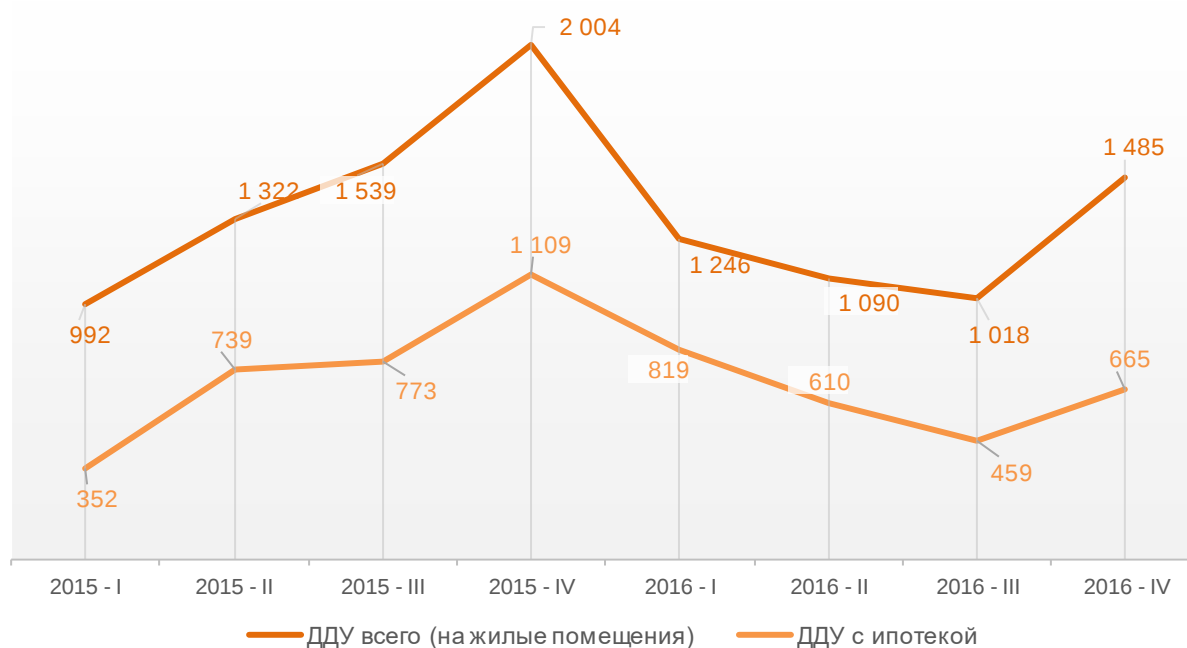
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

График 13

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

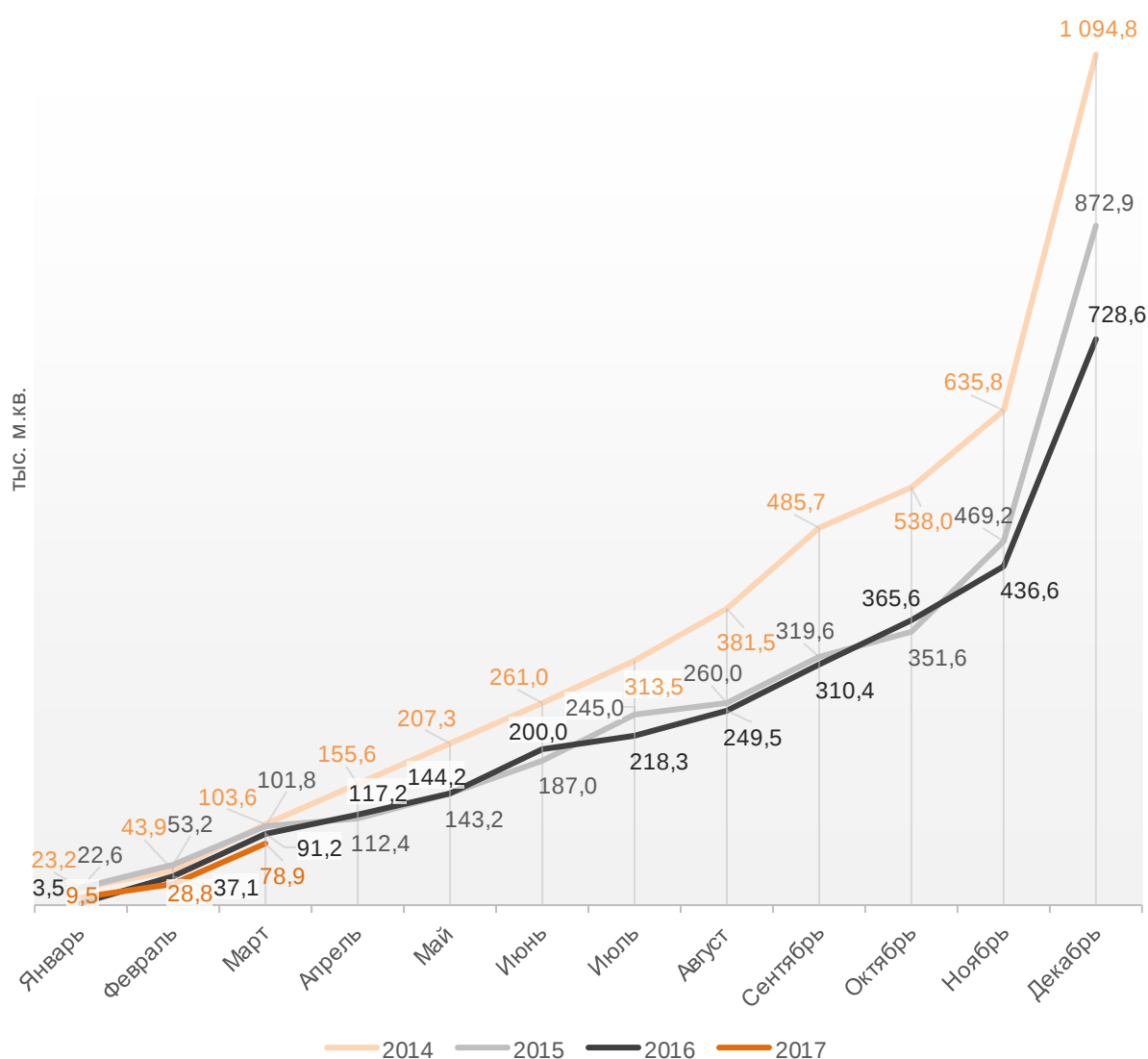


13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2017 г. показывает снижение на 13,5% графика ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 22,5% по отношению к 2015 г. (График 14).

График 14

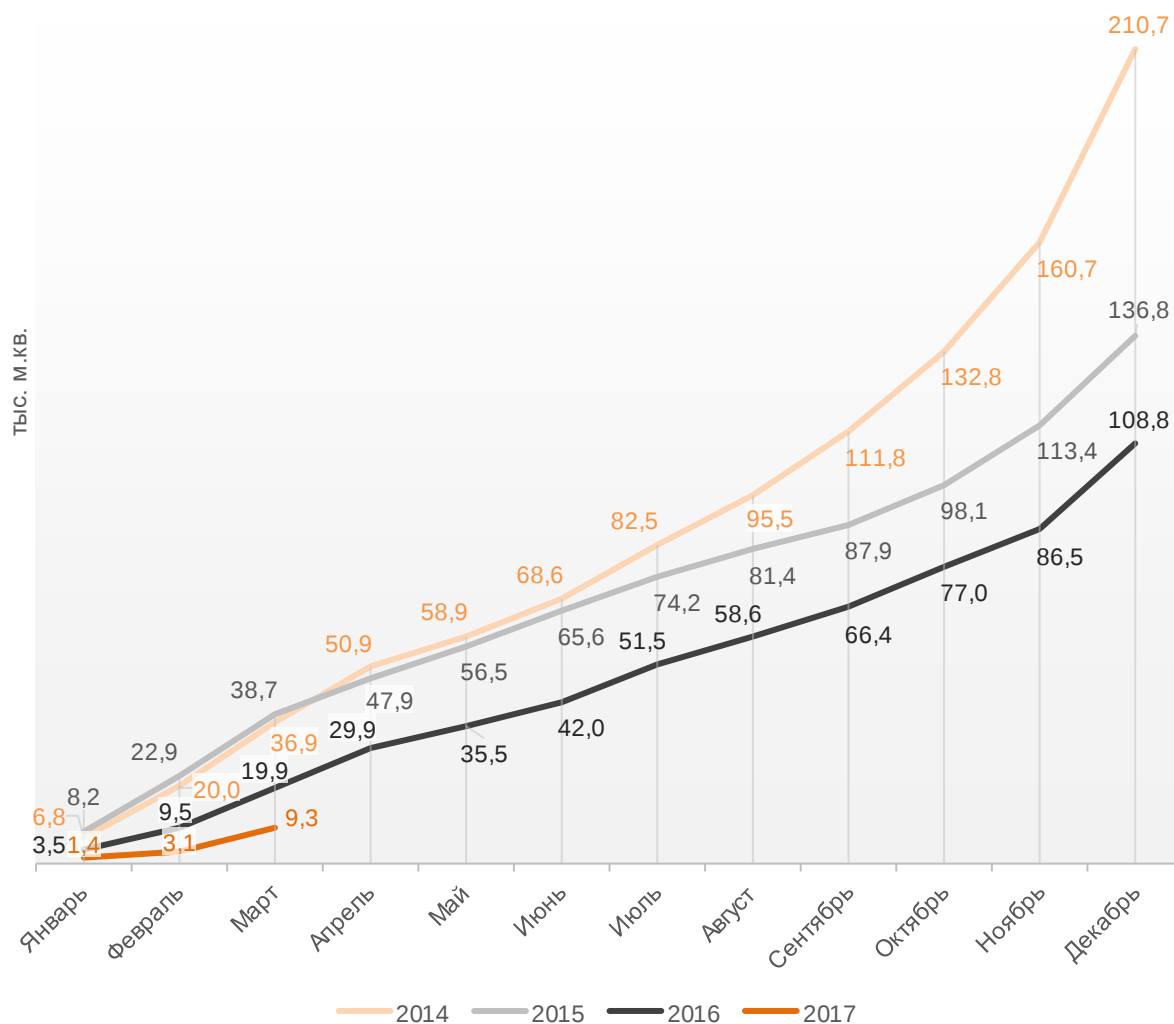
Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за 3 месяца 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 53,3% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 76,0% по отношению к 2015 г. (График 15).

График 15

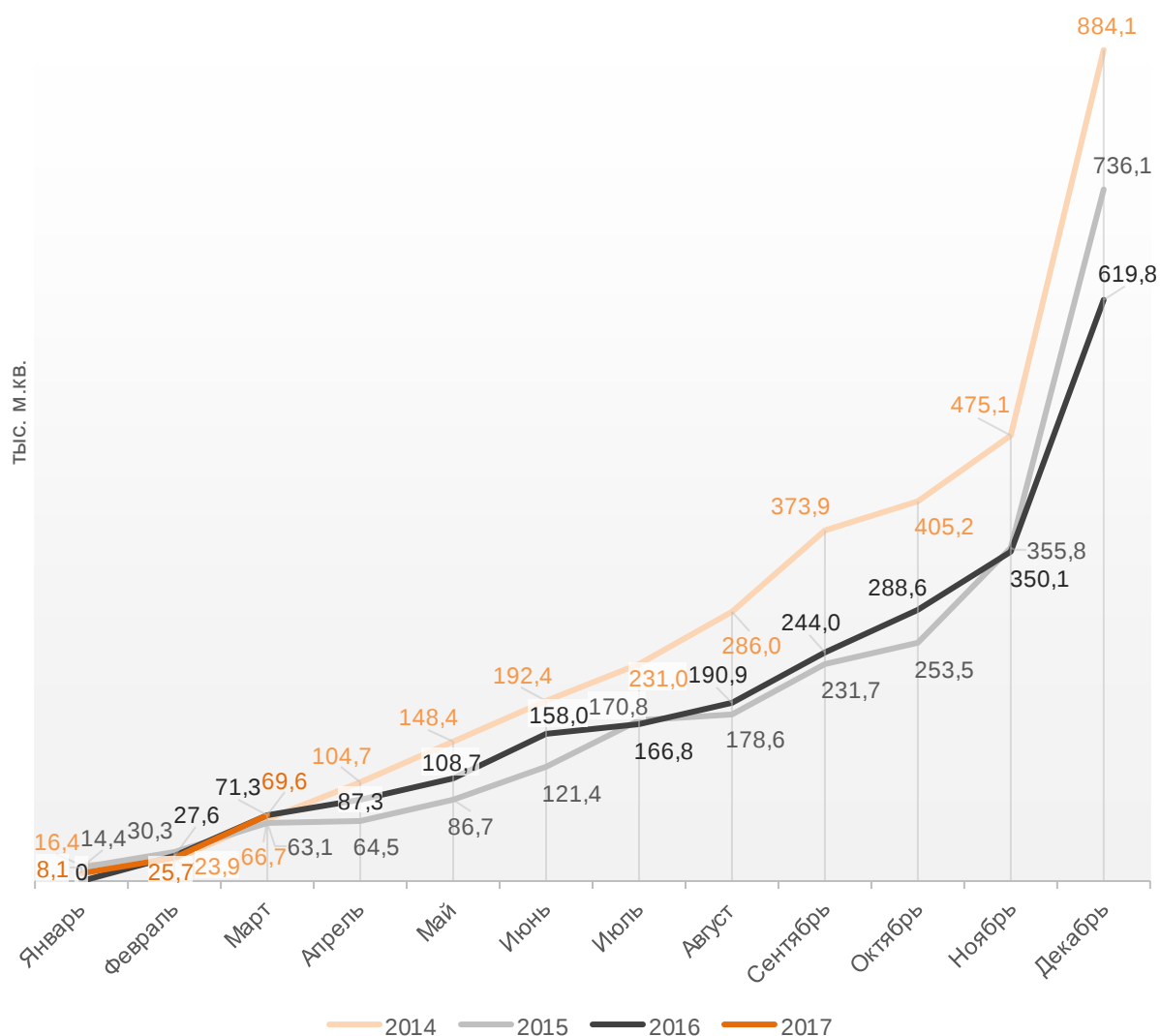
Ввод жилья населением в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2017 г. показывают снижение на 2,4% к уровню 2016 г. и превышение на 10,3% к 2015 г. (График 16).

График 16

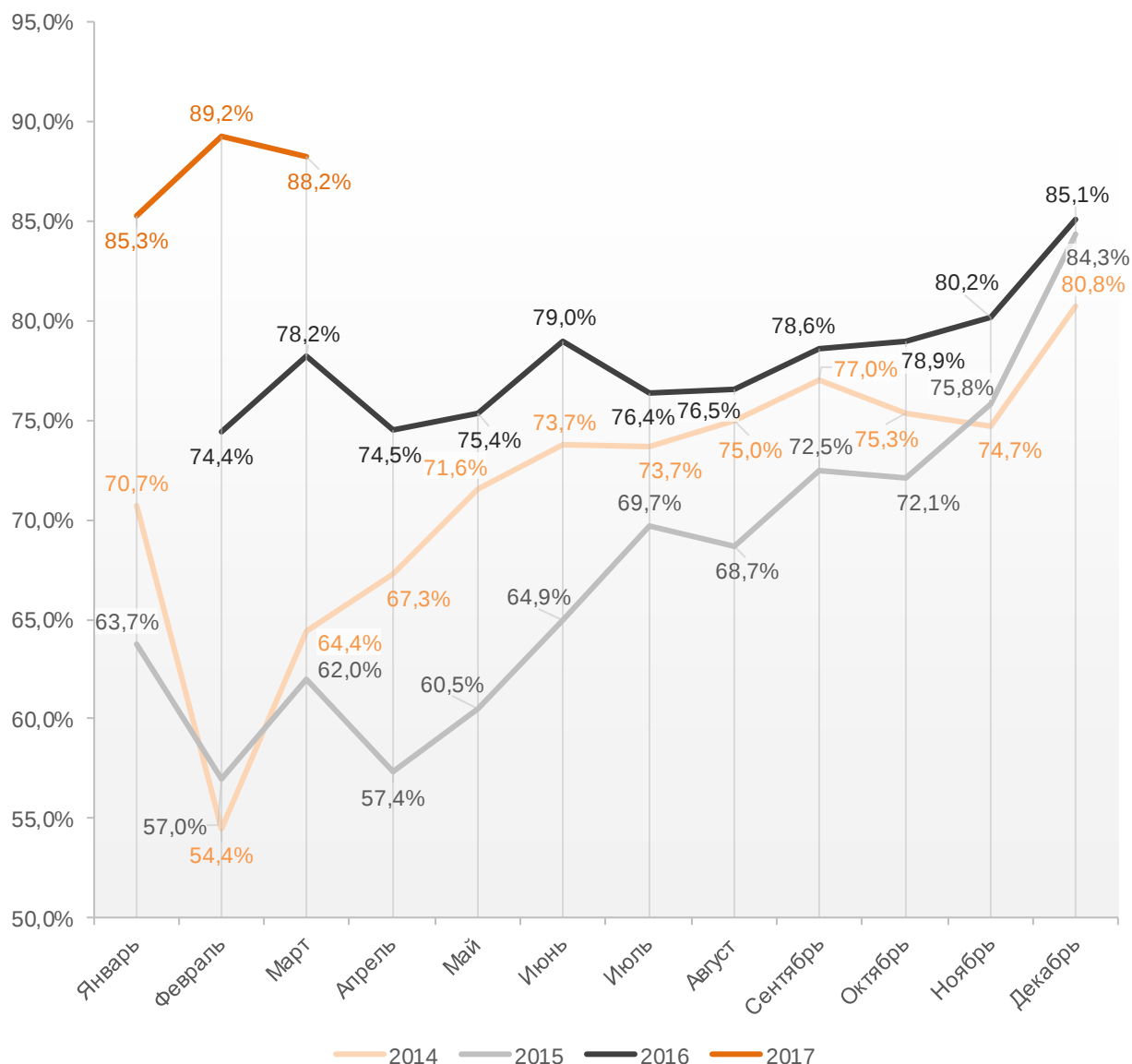
Ввод жилья застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2017 г. составила 88,2% против 78,2% за этот же период 2016 г. и 62,0% – за этот же период 2015 г.

График 17

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2017	ГК Эйнком	Возрождение	1	485	33 302
I квартал 2017	Брусника	Novin квартал	1	434	25 548
I квартал 2017	ГК Эйнком	Уютный	1	448	24 447
I квартал 2017	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Ленина	1	379	23 836
I квартал 2017	ССТ	Премьер	1	409	23 609
I квартал 2017	Квартал	Иртышский берег	1	240	17 964
I квартал 2017	ГК Альбик	Дом по ул.Космонавтов, 35А	1	267	16 590
I квартал 2017	Сургутстройтрест	Грин Парк	1	252	14 659
I квартал 2017	Квартал	Молодёжный	2	168	9 474
I квартал 2017	Квартал	Свобода	1	104	9 123
I квартал 2017	ССТ	Южный	1	115	6 386
I квартал 2017	Сургутстройцентр	Дом по пр-кту Комсомольский	1	70	3 781
I квартал 2017	АкСтройКапитал	Свердлова	1	35	3 340
I квартал 2017	ГК Крона	Заречный	1	64	2 817
I квартал 2017	Дорожно-строительная компания АВТОБАН	Сентябрьский	1	42	2 310
I квартал 2017	ДСК -2	Дом в жр Нефтяников	1	52	2 028
I квартал 2017	Строительно-монтажное предприятие-68	Дом по ул. Мира, 42	1	30	1 813
I квартал 2017	Муниципальный фонд развития жилищного строительства Советского района Жилище	Дом по ул. Лесозаготовителей	1	23	1 012
II квартал 2017	Окружной фонд Жилище	по ул. Югорская	3	270	20 400
II квартал 2017	СК СОК	Мирный	1	254	13 575
II квартал 2017	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Советской	1	161	11 270
II квартал 2017	ГК Омск-Трэйс	Пионерный	2	216	10 484
II квартал 2017	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Чапаева	1	152	9 000

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2017	СК СОК	Быстринка	4	63	7 238
II квартал 2017	Артель	Многосекционный дом по ул. Нефтяников, 53	2	168	6 400
II квартал 2017	ЗЖБИК	Мандарин	1	83	5 699
II квартал 2017	Желдорипотека	Дом на ул. Грибоедова	1	63	3 334
II квартал 2017	ГК ВЕРСО М	по ул. Комсомольской	1	48	3 232
II квартал 2017	Благострой	Дом по ул. Гагарина	1	64	3 185
II квартал 2017	ГК Альбик	Дом по ул. Космонавтов, 38	1	32	1 530
III квартал 2017	ГК Эйнком	Уютный	2	449	25 078
III квартал 2017	ССТ	Взлетный	1	291	14 160
III квартал 2017	ССТ	4 Сезона	1	176	12 905
III квартал 2017	ГК Эйнком	Возрождение	1	184	12 059
III квартал 2017	ССТ	Литературный квартал	1	168	7 894
III квартал 2017	Югорскспецстрой	по ул. Менделеева	3	146	6 509
III квартал 2017	Си Групп Урал	Дом по ул. Набережная	1	57	2 379
III квартал 2017	ГК Альбик	Дом по ул. Молодежная, 101	1	48	1 843
III квартал 2017	СТЕР-А	Дом по ул. Звездный проезд	2	22	1 406
IV квартал 2017	Окружной фонд Жилище	Квартал № 21.1	2	552	32 220
IV квартал 2017	ГК Эйнком	квартал Любимый	2	549	27 441
IV квартал 2017	Компания СТХ	За ручьем	1	399	22 964
IV квартал 2017	ССТ	Взлетный	1	476	21 476
IV квартал 2017	Окружной фонд Жилище	дом по ул. Волжская	1	265	18 550
IV квартал 2017	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Декабристов	1	312	17 325
IV квартал 2017	ГК Эйнком	River House	2	216	14 969
IV квартал 2017	ССТ	Авалон	1	240	13 705
IV квартал 2017	Квартал	Молодёжный	2	168	9 474
IV квартал 2017	Си Групп Урал	Многосекционный дом по пр-ту Шмидта	1	184	9 102
IV квартал 2017	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Нефтяников	1	191	8 797
IV квартал 2017	СФ Новострой	Дом по ул. Космонавтов	1	100	6 044

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2017	Инвест-строй	Дом по ул. Парковая	2	120	4 611
IV квартал 2017	Артель	Многосекционный дом по ул. Нефтяников, 53	1	84	3 834
IV квартал 2017	ГК Строй Мир	Северная Венеция	1	68	3 729
IV квартал 2017	Приуралнефтегазстрой	Дом по ул. Раимкулова	1	60	3 596
IV квартал 2017	Вариант	Европейский квартал	1	40	3 255
IV квартал 2017	КУБ	Дом по ул. Ленина	1	35	1 955
IV квартал 2017	Стройкомплект	Дом по ул. Октябрьская	1	40	1 857
Общий итог			75	10 831	626 523

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Премьер	Нижневартовск	ССТ	2	1 246	73 401
2	квартал Любимый	Сургут	ГК Эйнком	5	1 213	60 739
3	За ручьем	Сургут	Компания СТХ	2	939	54 097
4	Уютный	Сургут	ГК Эйнком	3	897	49 525
5	Возрождение	Сургут	ГК Эйнком	2	669	45 361
6	Novin квартал	Сургут	Брусника	2	674	41 096
7	Взлетный	Сургут	ССТ	2	767	35 636
8	Звёздный	Нягань	ССТ	3	602	33 189
9	Квартал № 21.1	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	2	552	32 220
10	Новые ключи	Сургут	Новые бизнес-технологии	2	470	31 326
11	4 Сезона	Сургут	ССТ	2	352	25 810
12	Дом по ул. Ленина	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	1	379	23 836
13	Лунный	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	1	412	23 398
14	Восход	Сургут	Югра-Консалтинг	1	389	21 145
15	в 41 микрорайоне	Сургут	Салаир	1	351	20 651
16	по ул. Югорская	Ханты-Мансийск	Окружной фонд Жилище	3	270	20 400
17	Молодёжный	Ханты-Мансийск	Квартал	4	336	18 948
18	дом по ул. Волжская	Пыть-Ях	Окружной фонд Жилище	1	265	18 550
19	Иртышский берег	Ханты-Мансийск	Квартал	1	240	17 964
20	Дом по ул. Декабристов	Нягань	Окружной фонд Жилище	1	312	17 325
21	Дом по ул.Космонавтов, 35А	Солнечный	ГК Альбик	1	267	16 590
22	по ул. Рябиновой	Сургут	СК ВНСС	3	387	15 826
23	River House	Сургут	ГК Эйнком	2	216	14 969
24	Грин Парк	Сургут	Сургутстройтрест	1	252	14 659

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	Центральный	Нефтеюганск	ГК Омск-Трэйс	1	320	14 634
26	Авалон	Югорск	ССТ	1	240	13 705
27	Мирный	Сургут	СК СОК	1	254	13 575
28	Дом по ул. Губкина, 1	Мегион	Окружной фонд Жилище	1	198	13 560
29	Многосекционный дом по пр-ту Шмидта	Когалым	Си Групп Урал	2	256	12 839
30	Дом по ул. Космонавтов	Солнечный	СФ Новострой	2	200	12 088
31	Дом по ул. Абазарова	Мегион	Дорожно-строительная компания АВТОБАН	1	210	11 970
32	Дом по ул. Советской	Советский	Окружной фонд Жилище	1	161	11 270
33	Пионерный	Пыть-Ях	ГК Омск-Трэйс	2	216	10 484
34	Многосекционный дом по ул. Нефтяников, 53	Нефтеюганск	Артель	3	252	10 234
35	Олимпия	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	1	168	9 819
36	Свобода	Ханты-Мансийск	Квартал	1	104	9 123
37	Дом по ул. Чапаева	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	1	152	9 000
38	Дом по ул. Нефтяников	Нефтеюганск	Окружной фонд Жилище	1	191	8 797
39	Дом в мкр. 20А	Сургут	СФ Новострой	1	135	8 237
40	Литературный квартал	Ханты-Мансийск	ССТ	1	168	7 894
41	Дом по ул Крылова, 5	Сургут	СК ВНСС	1	150	7 754
42	Быстринка	Сургут	СК СОК	4	63	7 238
43	Акварель	Ханты-Мансийск	ССТ	1	139	6 550
44	по ул. Менделеева	Югорск	Югорскспецстрой	3	146	6 509
45	Южный	Нефтеюганск	ССТ	1	115	6 386
46	Мандарин	Мегион	ЗЖБИК	1	83	5 699
47	Дом по ул. Парковая	Нефтеюганск	Инвест-строй	2	120	4 611
48	по ул. Молодежная	Солнечный	ГК Альбик	1	75	3 945
49	Дом по пр-кту Комсомольский	Сургут	Сургутстройцентр	1	70	3 781
50	Северная Венеция	Ханты-Мансийск	ГК Строй Мир	1	68	3 729
51	Дом по ул. Раимкулова	Нягань	Приуралнефтегазстрой	1	60	3 596

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
52	по ул. Комсомольская	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	1	70	3 363
53	Свердлова	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	1	35	3 340
54	Дом на ул. Грибоедова	Сургут	Желдорипотека	1	63	3 334
55	Европейский квартал	Нижневартовск	Вариант	1	40	3 255
56	по ул. Комсомольской	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	1	48	3 232
57	Дом по ул. Гагарина	Ханты-Мансийск	Благострой	1	64	3 185
58	Дом по ул. Победы, 1	Горноправдинск	Дорожно-строительная компания АВТОБАН	1	64	2 896
59	Заречный	Ханты-Мансийск	ГК Крона	1	64	2 817
60	Дом по ул. Набережная	Когалым	Си Групп Урал	1	57	2 379
61	Сентябрьский	Сентябрьский	Дорожно-строительная компания АВТОБАН	1	42	2 310
62	Дом в жр Нефтяников	Нефтеюганск	ДСК -2	1	52	2 028
63	Дом по ул. Ленина	Советский	КУБ	1	35	1 955
64	Дом по ул. Октябрьская	Югорск	Стройкомплект	1	40	1 857
65	Дом по ул. Молодежная, 101	Солнечный	ГК Альбик	1	48	1 843
66	Дом по ул. Мира, 42	Лангепас	Строительно-монтажное предприятие-68	1	30	1 813
67	Дом по ул. Космонавтов, 38	Солнечный	ГК Альбик	1	32	1 530
68	Дом по ул. Ленина	Лангепас	Строительно-монтажное предприятие-68	1	22	1 529
69	Дом по ул. Советская, 1	Солнечный	ГК Альбик	1	30	1 524
70	Дом по ул. Звездный проезд	Лангепас	СТЕР-А	2	22	1 406
71	Дом по ул. Лесозаготовителей	Пионерский (ХМАО)	Муниципальный фонд развития жилищного строительства Советского района Жилище	1	23	1 012
Общий итог				107	17 652	1 010 296

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	Дом по ул. Молодежная, 101	Солнечный	ГК Альбик	38,4
2	Дом по ул. Парковая	Нефтеюганск	Инвест-строй	38,4
3	Дом в жр Нефтяников	Нефтеюганск	ДСК -2	39,0
4	Многосекционный дом по ул. Нефтяников, 53	Нефтеюганск	Артель	40,6
5	по ул. Рябиновой	Сургут	СК ВНСС	40,9
6	Дом по ул. Набережная	Когалым	Си Групп Урал	41,7
7	Дом по ул. Лесозаготовителей	Пионерский (ХМАО)	Муниципальный фонд развития жилищного строительства Советского района Жилище	44,0
8	Заречный	Ханты-Мансийск	ГК Крона	44,0
9	по ул. Менделеева	Югорск	Югорскспецстрой	44,6
10	Дом по ул. Победы, 1	Горноправдинск	Дорожно-строительная компания АВТОБАН	45,3
11	Центральный	Нефтеюганск	ГК Омск-Трэйс	45,7
12	Дом по ул. Нефтяников	Нефтеюганск	Окружной фонд Жилище	46,1
13	Дом по ул. Октябрьская	Югорск	Стройкомплект	46,4
14	Взлетный	Сургут	ССТ	46,5
15	Литературный квартал	Ханты-Мансийск	ССТ	47,0
16	Акварель	Ханты-Мансийск	ССТ	47,1
17	Дом по ул. Космонавтов, 38	Солнечный	ГК Альбик	47,8
18	по ул. Комсомольская	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	48,0
19	Пионерный	Пыть-Ях	ГК Омск-Трэйс	48,5
20	Дом по ул. Гагарина	Ханты-Мансийск	Благострой	49,8
21	квартал Любимый	Сургут	ГК Эйнком	50,1
22	Многосекционный дом по пр-ту Шмидта	Когалым	Си Групп Урал	50,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
23	Дом по ул. Советская, 1	Солнечный	ГК Альбик	50,8
24	Дом по ул Крылова, 5	Сургут	СК ВНСС	51,7
25	по ул. Молодежная	Солнечный	ГК Альбик	52,6
26	Дом на ул. Грибоедова	Сургут	Желдорипотека	52,9
27	Мирный	Сургут	СК СОК	53,4
28	Дом по пр-кту Комсомольский	Сургут	Сургутстройцентр	54,0
29	Восход	Сургут	Югра-Консалтинг	54,4
30	Северная Венеция	Ханты-Мансийск	ГК Строй Мир	54,8
31	Сентябрьский	Сентябрьский	Дорожно-строительная компания АВТОБАН	55,0
32	Звёздный	Нягань	ССТ	55,1
33	Уютный	Сургут	ГК Эйнком	55,2
34	Дом по ул. Декабристов	Нягань	Окружной фонд Жилище	55,5
35	Южный	Нефтеюганск	ССТ	55,5
36	Дом по ул. Ленина	Советский	КУБ	55,9
37	Молодёжный	Ханты-Мансийск	Квартал	56,4
38	Лунный	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	56,8
39	Дом по ул. Абазарова	Мегион	Дорожно-строительная компания АВТОБАН	57,0
40	Авалон	Югорск	ССТ	57,1
41	За ручьем	Сургут	Компания СТХ	57,6
42	Грин Парк	Сургут	Сургутстройтрест	58,2
43	Квартал № 21.1	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	58,4
44	Олимпия	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	58,4
45	в 41 микрорайоне	Сургут	Салаир	58,8
46	Премьер	Нижневартовск	ССТ	58,9
47	Дом по ул. Чапаева	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	59,2
48	Дом по ул. Раимкулова	Нягань	Приуралнефтегазстрой	59,9
49	Дом по ул. Мира, 42	Лангепас	Строительно-монтажное предприятие-68	60,4
50	Дом по ул. Космонавтов	Солнечный	СФ Новострой	60,4
51	Novin квартал	Сургут	Брусника	61,0
52	Дом в мкр. 20А	Сургут	СФ Новострой	61,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
53	<i>Дом по ул.Космонавтов, 35А</i>	Солнечный	ГК Альбик	62,1
54	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	62,9
55	<i>Дом по ул. Звездный проезд</i>	Лангепас	СТЕР-А	63,9
56	<i>Новые ключи</i>	Сургут	Новые бизнес-технологии	66,7
57	<i>по ул. Комсомольской</i>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	67,3
58	<i>Возрождение</i>	Сургут	ГК Эйнком	67,8
59	<i>Дом по ул. Губкина,1</i>	Мегион	Окружной фонд Жилище	68,5
60	<i>Мандарин</i>	Мегион	ЗЖБИК	68,7
61	<i>River House</i>	Сургут	ГК Эйнком	69,3
62	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Лангепас	Строительно-монтажное предприятие-68	69,5
63	<i>Дом по ул. Советской</i>	Советский	Окружной фонд Жилище	70,0
64	<i>дом по ул. Волжская</i>	Пыть-Ях	Окружной фонд Жилище	70,0
65	<i>4 Сезона</i>	Сургут	ССТ	73,3
66	<i>Иртышский берег</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	74,9
67	<i>по ул. Югорская</i>	Ханты-Мансийск	Окружной фонд Жилище	75,6
68	<i>Европейский квартал</i>	Нижневартовск	Вариант	81,4
69	<i>Свобода</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	87,7
70	<i>Свердлова</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	95,4
71	<i>Быстринка</i>	Сургут	СК СОК	114,9
Общий итог				57,2