

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

март 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за 12 последних мес.

Росстат

48 925

-2,6% к предшествующим 12 мес.

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес.

Росстат

59,4%

+4,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2017

Банк России

168

+10,5% к январю 2017

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽

за февраль 2017

Банк России

0,290

+22,4% к январю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2017

Банк России

11,45

+0,10 п.п. к январю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	7
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов	13
7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства	15
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае	17
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае	17
10. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)	19
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	19
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	22
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	24
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	26
11. Реальные доходы жителей Ставропольского края (официальная статистика Росстата)	28
12. Государственная регистрация ДДУ в Ставропольском крае (официальная статистика Росреестра)	29
13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)	32
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ставропольском крае до конца 2017 г.	36
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	38
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц	41

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на март 2017 года выявлено **219 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **28 328 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 424 315 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	216	98,6%	28 304	99,9%	1 421 315	99,8%
блокированный дом	3	1,4%	24	0,1%	3 000	0,2%
Общий итог	219	100%	28 328	100%	1 424 315	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ставропольского края не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ставрополь	68	31,1%	17 024	60,1%	839 692	59,0%
Шпаковский	57	26,0%	4 967	17,5%	234 284	16,4%
Михайловск	57	26,0%	4 967	17,5%	234 284	16,4%
Ессентуки	33	15,1%	2 375	8,4%	135 614	9,5%
Пятигорск	16	7,3%	1 672	5,9%	103 972	7,3%
Минераловодский	5	2,3%	645	2,3%	31 233	2,2%
Минеральные Воды	5	2,3%	645	2,3%	31 233	2,2%
Невинномысск	9	4,1%	855	3,0%	29 980	2,1%
Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	19	8,7%	363	1,3%	22 562	1,6%
Лермонтов	7	3,2%	166	0,6%	11 560	0,8%
Кисловодск	4	1,8%	153	0,5%	8 897	0,6%
Будённовский	1	0,5%	108	0,4%	6 521	0,5%
Будённовск	1	0,5%	108	0,4%	6 521	0,5%
	219	100%	28 328	100%	1 424 315	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ставрополь (59,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

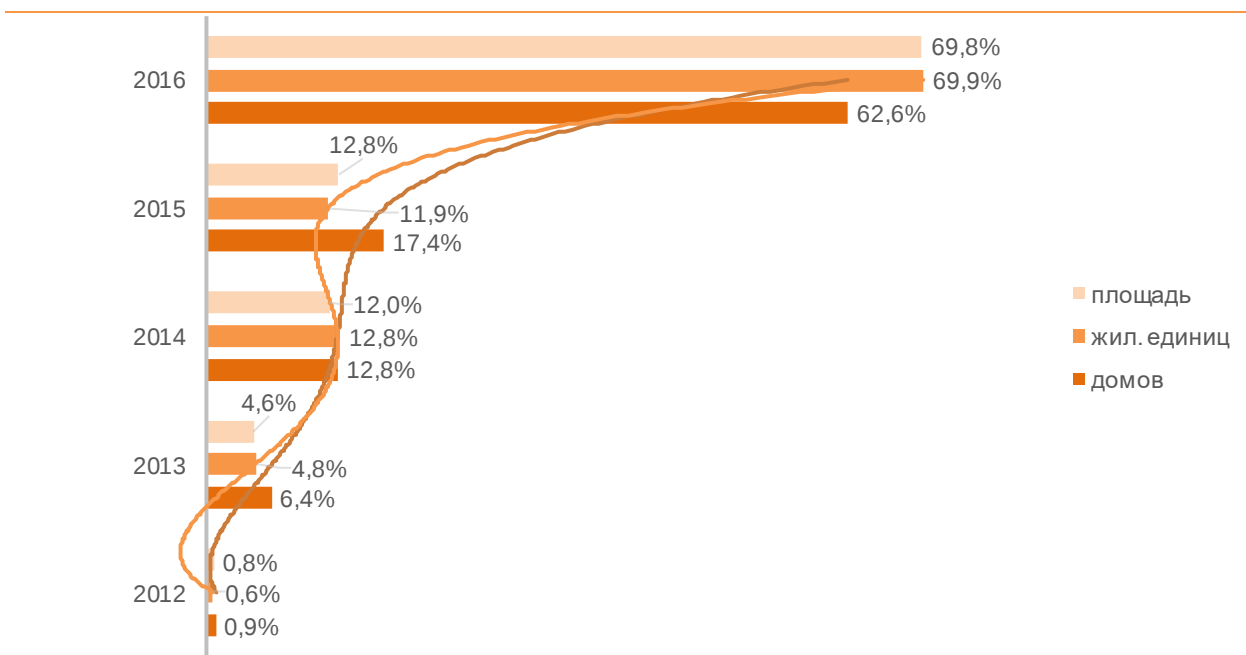
Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2012 г. по декабрь 2016 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2012	2	0,9%	176	0,6%	10 686	0,8%
2013	14	6,4%	1 354	4,8%	66 224	4,6%
2014	28	12,8%	3 627	12,8%	170 412	12,0%
2015	38	17,4%	3 363	11,9%	182 893	12,8%
2016	137	62,6%	19 808	69,9%	994 100	69,8%
Общий итог	219	100%	28 328	100%	1 424 315	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (69,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

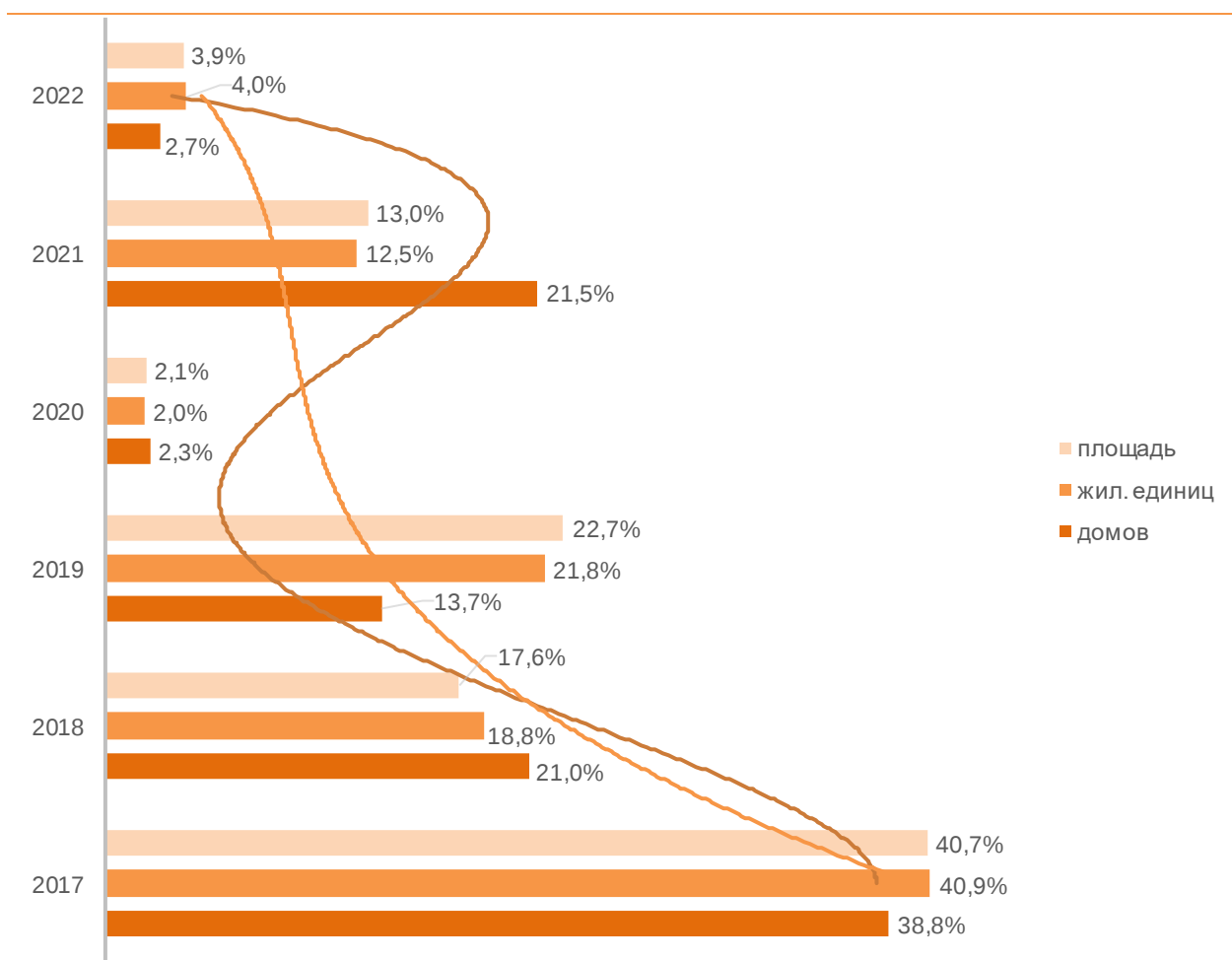
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ставропольском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	85	38,8%	11 581	40,9%	579 875	40,7%
2018	46	21,0%	5 322	18,8%	250 026	17,6%
2019	30	13,7%	6 172	21,8%	323 619	22,7%
2020	5	2,3%	565	2,0%	29 735	2,1%
2021	47	21,5%	3 544	12,5%	185 414	13,0%
2022	6	2,7%	1 144	4,0%	55 646	3,9%
Общий итог	219	100%	28 328	100%	1 424 315	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Ставропольском крае по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 579 875 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2017	579 875	2015	12 480	2,2%
		2016	52 667	9,1%
2018	250 026	2016	17 839	7,1%
2019	323 619	-	-	-
2020	29 735	-	-	-
2021	185 414	-	-	-
2022	55 646	-	-	-
Общий итог	1 424 315		82 986	5,8%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (52 667 м²), что составляет 9,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

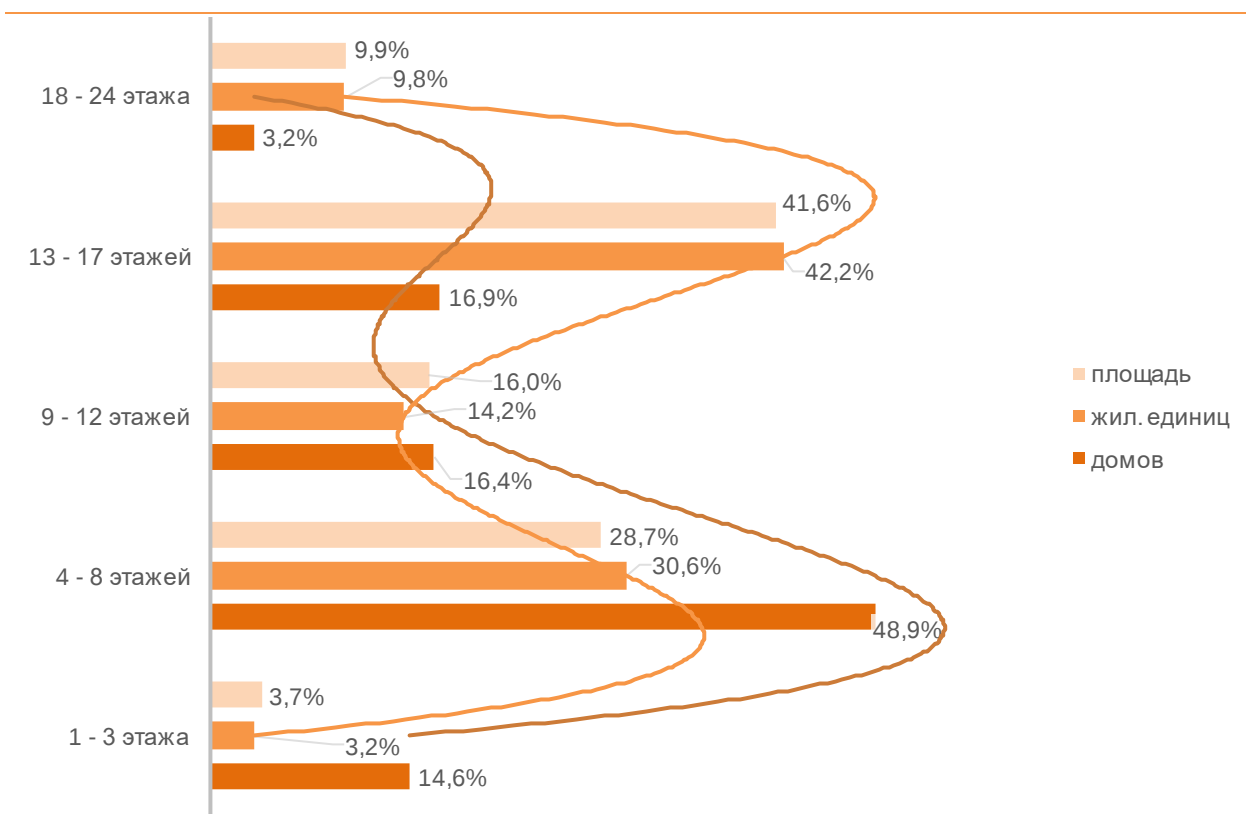
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	32	14,6%	909	3,2%	53 106	3,7%
4 - 8 этажей	107	48,9%	8 664	30,6%	408 975	28,7%
9 - 12 этажей	36	16,4%	4 034	14,2%	228 531	16,0%
13 - 17 этажей	37	16,9%	11 943	42,2%	592 645	41,6%
18 - 24 этажа	7	3,2%	2 778	9,8%	141 058	9,9%
Общий итог	219	100%	28 328	100%	1 424 315	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 41,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 4):

- 7,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ставропольском крае являются 18-этажные многоквартирные дома в ЖК «Керченский», ЖК «Новороссийский» и ЖК «Перспективный» от застройщика «ГК ЮгСтройИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Керченский
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Новороссийский
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Перспективный
2	17	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Севастопольский
		<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Европейский
3	16	<i>Крован-КМВ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии
		<i>СтройГрад</i>	многоквартирный дом	Северная Пальмира
		<i>Фирма Югкомстрой</i>	многоквартирный дом	Фреш
4	14	<i>СтройКонтинент</i>	многоквартирный дом	Кристалл
		<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Современник
5	12	<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Лермонтоff

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Севастопольский», застройщик «ГК ЮгСтройИнвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37 953	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Севастопольский
2	30 698	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Перспективный
3	24 981	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Новороссийский
4	24 606	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Керченский
5	21 392	<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Баринъ

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

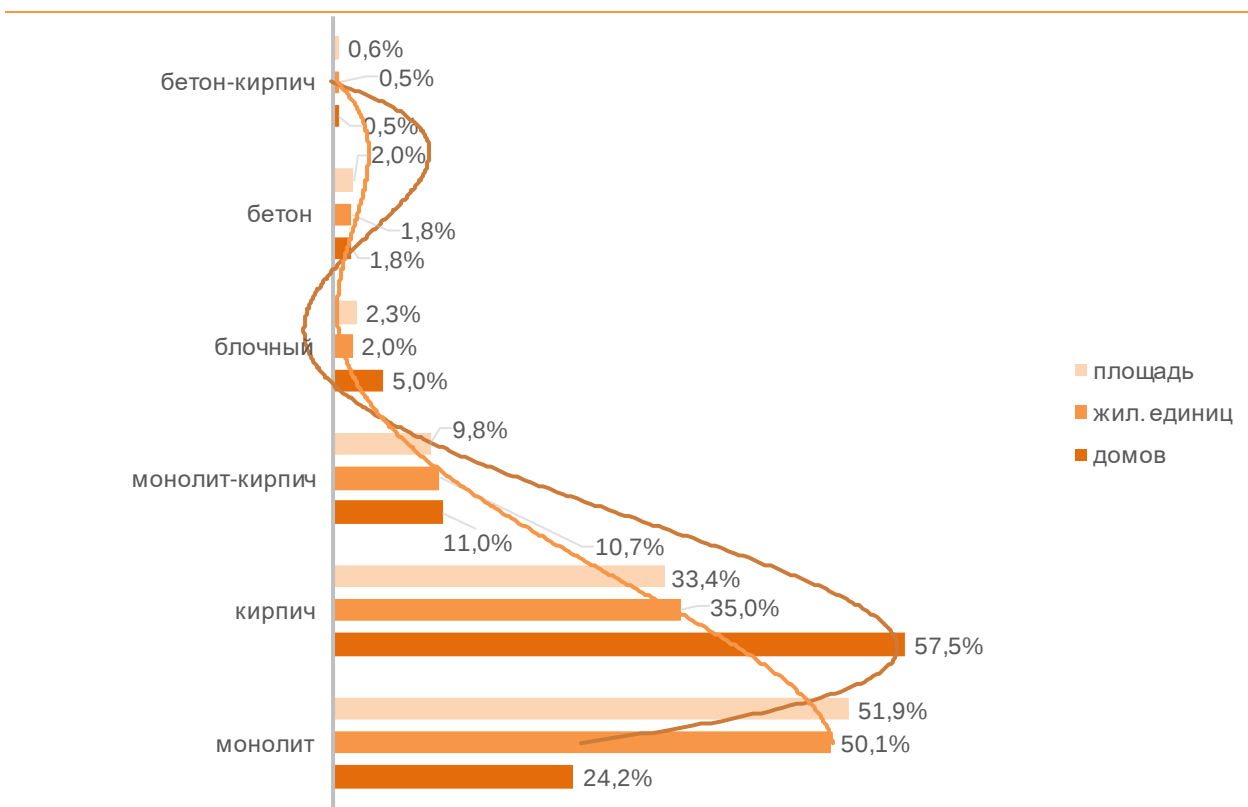
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	53	24,2%	14 203	50,1%	739 790	51,9%
кирпич	126	57,5%	9 901	35,0%	475 135	33,4%
монолит-кирпич	24	11,0%	3 018	10,7%	139 140	9,8%
блочный	11	5,0%	557	2,0%	33 102	2,3%
бетон	4	1,8%	519	1,8%	28 799	2,0%
бетон-кирпич	1	0,5%	130	0,5%	8 349	0,6%
Общий итог	219	100%	28 328	100%	1 424 315	100%

Гистограмма 5

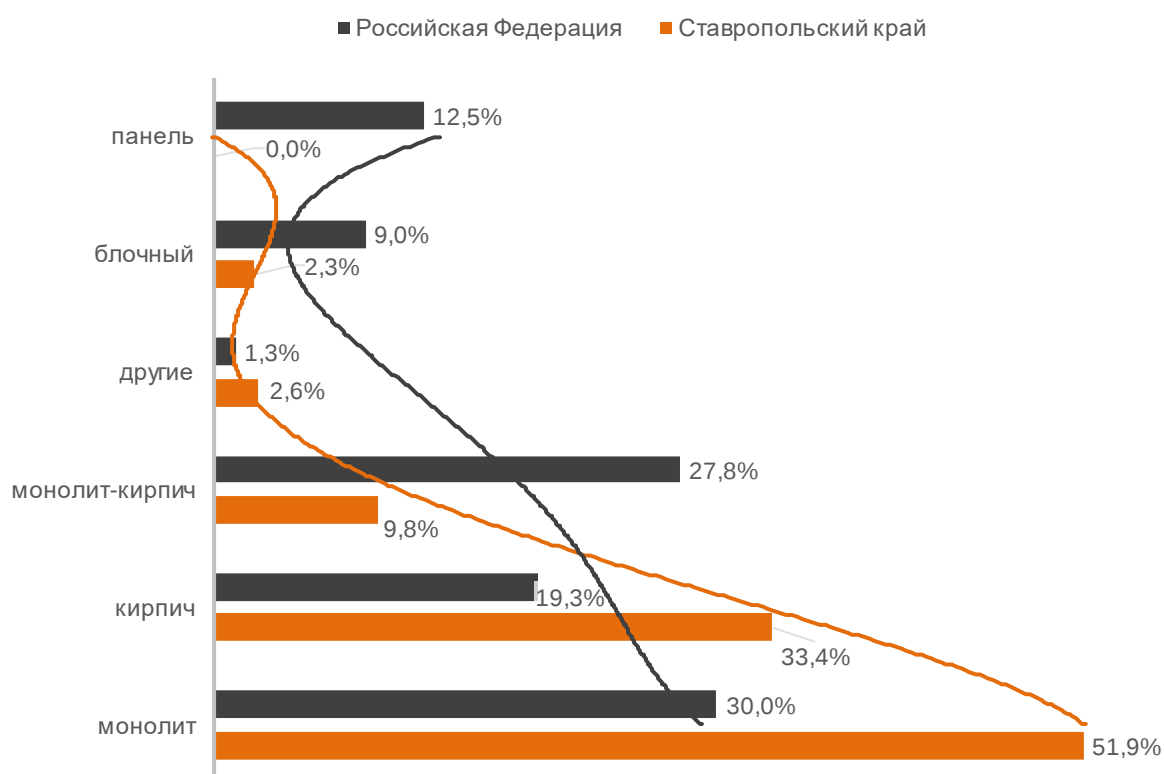
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является монолит. Из него возводится 51,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 30,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ставропольском крае



7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ставропольском крае на март 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м2	%
1	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	35	16,0%	12 373	43,7%	629 134	44,2%
2	<i>СГ Третий Рим</i>	54	24,7%	4 692	16,6%	222 748	15,6%
3	<i>ГК Главстрой</i>	15	6,8%	2 303	8,1%	86 138	6,0%
4	<i>Крован-КМВ</i>	10	4,6%	926	3,3%	69 288	4,9%
5	<i>КавЖилСтрой</i>	5	2,3%	848	3,0%	44 652	3,1%
6	<i>СХ Эвилин</i>	3	1,4%	705	2,5%	42 041	3,0%
7	<i>Фирма Югкомстрой</i>	4	1,8%	749	2,6%	28 791	2,0%
8	<i>Ренессанс</i>	3	1,4%	459	1,6%	25 321	1,8%
9	<i>СК Капитал</i>	8	3,7%	474	1,7%	24 238	1,7%
10	<i>ГК ИНСАЙТ</i>	6	2,7%	336	1,2%	19 673	1,4%
11	<i>СтройГрад</i>	2	0,9%	438	1,5%	19 060	1,3%
12	<i>СК Еврострой-1</i>	4	1,8%	235	0,8%	13 632	1,0%
13	<i>Терос</i>	4	1,8%	265	0,9%	12 994	0,9%
14	<i>Диалог-Строй</i>	3	1,4%	275	1,0%	11 536	0,8%
15	<i>ПКП Заря ЛТД</i>	2	0,9%	176	0,6%	10 686	0,8%
16	<i>ПМК СтройСоюз</i>	3	1,4%	175	0,6%	10 669	0,7%
17	<i>Позма-Сити</i>	10	4,6%	135	0,5%	10 625	0,7%
18	<i>СтройКонтинент</i>	1	0,5%	176	0,6%	10 500	0,7%
19	<i>Ставград</i>	5	2,3%	235	0,8%	9 844	0,7%
20	<i>Неруд Зольское</i>	8	3,7%	192	0,7%	9 724	0,7%
21	<i>СТУП</i>	2	0,9%	208	0,7%	9 154	0,6%
22	<i>Александрия</i>	2	0,9%	292	1,0%	8 932	0,6%
23	<i>Рубеж-4</i>	2	0,9%	180	0,6%	8 898	0,6%
24	<i>Стройжилсервис</i>	4	1,8%	153	0,5%	8 897	0,6%
25	<i>КавМинТрестСтрой</i>	4	1,8%	142	0,5%	8 560	0,6%
26	<i>Жемчужина</i>	1	0,5%	130	0,5%	8 349	0,6%
27	<i>Группа А</i>	2	0,9%	160	0,6%	7 542	0,5%
28	<i>Бекон</i>	1	0,5%	90	0,3%	7 500	0,5%
29	<i>ССК</i>	1	0,5%	104	0,4%	6 760	0,5%
30	<i>СК Восток</i>	1	0,5%	108	0,4%	6 521	0,5%
31	<i>Березовый</i>	2	0,9%	99	0,3%	5 973	0,4%
32	<i>ИНВЕСТСТРОЙ</i>	1	0,5%	203	0,7%	5 617	0,4%
33	<i>Фирма Аспект</i>	2	0,9%	39	0,1%	4 427	0,3%
34	<i>Леонов Антип Павлович</i>	4	1,8%	48	0,2%	2 912	0,2%
35	<i>НовоСтрой</i>	1	0,5%	36	0,1%	2 807	0,2%
36	<i>ТСК Цель</i>	1	0,5%	70	0,2%	2 800	0,2%
37	<i>ГК Наследие</i>	1	0,5%	32	0,1%	2 763	0,2%
38	<i>ЕвроСтройИнвест</i>	1	0,5%	44	0,2%	2 567	0,2%
39	<i>ЮГДОМСТРОЙ</i>	1	0,5%	23	0,1%	2 042	0,1%
Общий итог		219	100%	28 328	100%	1 424 315	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ставропольского края представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м2	м2	%
1	ГК ЮгСтройИнвест	629 134	0	0,0%	-
2	СГ Третий Рим	222 748	0	0,0%	-
3	ГК Главстрой	86 138	0	0,0%	-
4	Крован-КМВ	69 288	0	0,0%	-
5	КавЖилСтрой	44 652	3 548	7,9%	1,9
6	СХ Эвелин	42 041	0	0,0%	-
7	Фирма Югкомстрой	28 791	0	0,0%	-
8	Ренессанс	25 321	0	0,0%	-
9	СК Капитал	24 238	0	0,0%	-
10	ГК ИНСАЙТ	19 673	2 213	11,2%	1,7
11	СтройГрад	19 060	13 108	68,8%	6,2
12	СК Еврострой-1	13 632	7 339	53,8%	8,9
13	Терос	12 994	0	0,0%	-
14	Диалог-Строй	11 536	3 429	29,7%	0,9
15	ПКП Заря ЛТД	10 686	5 343	50,0%	7,5
16	ПМК СтройСоюз	10 669	0	0,0%	-
17	Поэма-Сити	10 625	0	0,0%	-
18	СтройКонтинент	10 500	10 500	100%	21,0
19	Ставград	9 844	1 603	16,3%	2,0
20	Неруд Зольское	9 724	9 724	100%	12,0
21	СТУП	9 154	0	0,0%	-
22	Александрия	8 932	8 932	100%	18,0
23	Рубеж-4	8 898	8 898	100%	3,0
24	Стройжилсервис	8 897	0	0,0%	-
25	КавМинТрестСтрой	8 560	0	0,0%	-
26	Жемчужина	8 349	8 349	100%	15,0
27	Группа А	7 542	0	0,0%	-
28	Бекон	7 500	0	0,0%	-
29	ССК	6 760	0	0,0%	-
30	СК Восток	6 521	0	0,0%	-
31	Березовый	5 973	0	0,0%	-
32	ИНВЕСТСТРОЙ	5 617	0	0,0%	-
33	Фирма Аспект	4 427	0	0,0%	-
34	Леонов Антип Павлович	2 912	0	0,0%	-
35	НовоСтрой	2 807	0	0,0%	-
36	ТСК Цель	2 800	0	0,0%	-
37	ГК Наследие	2 763	0	0,0%	-
38	ЕвроСтройИнвест	2 567	0	0,0%	-
39	ЮГДОМСТРОЙ	2 042	0	0,0%	-
Общий итог		1 424 315	82 986	5,8%	0,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СтройКонтинент» и составляет 21,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 57 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Перспективный» (город Ставрополь). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 20 домов, включающих 6 409 жилых единиц, совокупной площадью 336 180 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ставропольском крае, составляет 50,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИНВЕСТСТРОЙ» – 27,7 м². Самая большая – у застройщика «Фирма Аспект» – 113,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ИНВЕСТСТРОЙ	27,7
Александрия	30,6
ГК Главстрой	37,4
Фирма Югкомстрой	38,4
ТСК Цель	40,0
Ставград	41,9
Диалог-Строй	41,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СтройГрад	43,5
СТУП	44,0
Группа А	47,1
СГ Третий Рим	47,5
Терос	49,0
Рубеж-4	49,4
Неруд Зольское	50,6
ГК ЮгСтройИнвест	50,8
СК Капитал	51,1
КавЖилСтрой	52,7
Ренессанс	55,2
СК Еврострой-1	58,0
Стройжилсервис	58,2
ЕвроСтройИнвест	58,3
ГК ИНСАЙТ	58,6
СХ Эвелин	59,6
СтройКонтинент	59,7
КавМинТрестСтрой	60,3
Березовый	60,3
СК Восток	60,4
Леонов Антип Павлович	60,7
ПКП Заря ЛТД	60,7
ПМК СтройСоюз	61,0
Жемчужина	64,2
ССК	65,0
Крован-КМВ	74,8
НовоСтрой	78,0
Поэма-Сити	78,7
Бекон	83,3
ГК Наследие	86,3
ЮГДОМСТРОЙ	88,8
Фирма Аспект	113,5
Общий итог	50,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Советская» – 27,7 м², застройщик «ИНВЕСТСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Дзержинского» – 130,9 м², застройщик «Фирма Аспект».

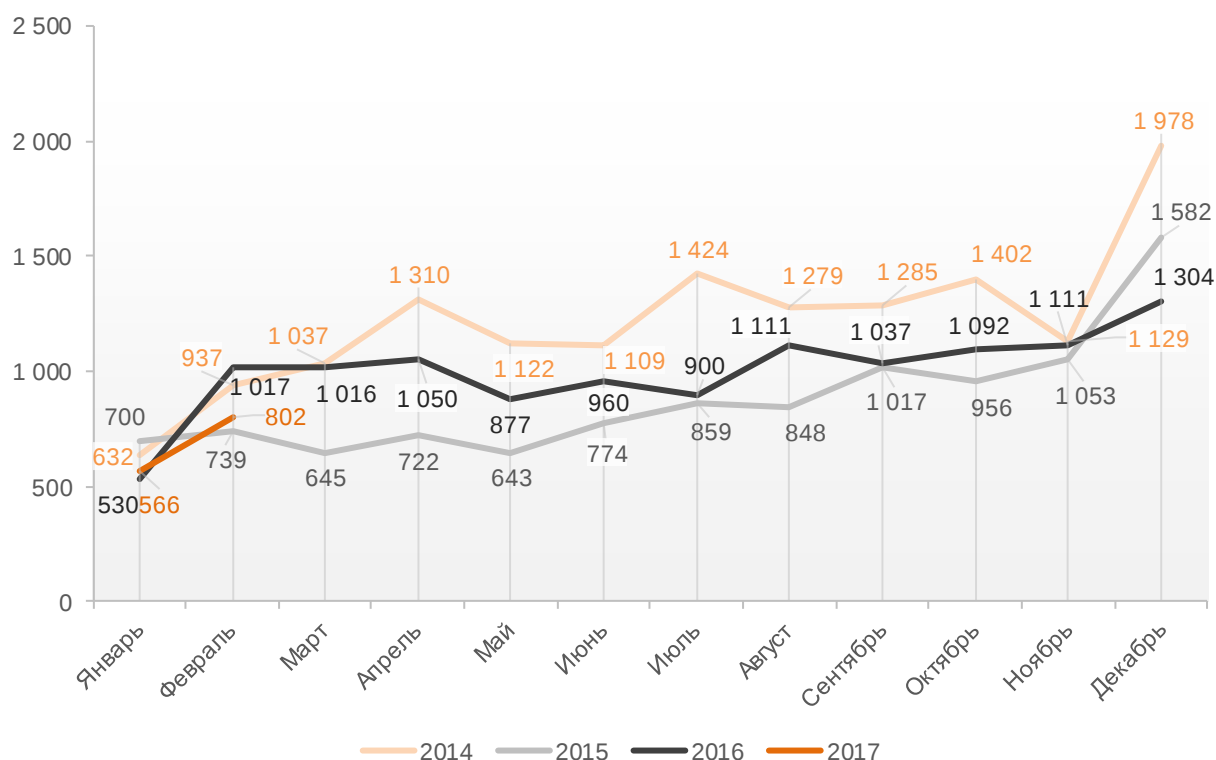
10. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 1 368, что на 11,6% меньше уровня 2016 г. (1 547 ИЖК), и на 4,9% меньше уровня, достигнутого в 2015 г. (1 439 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2014 – 2017 гг.

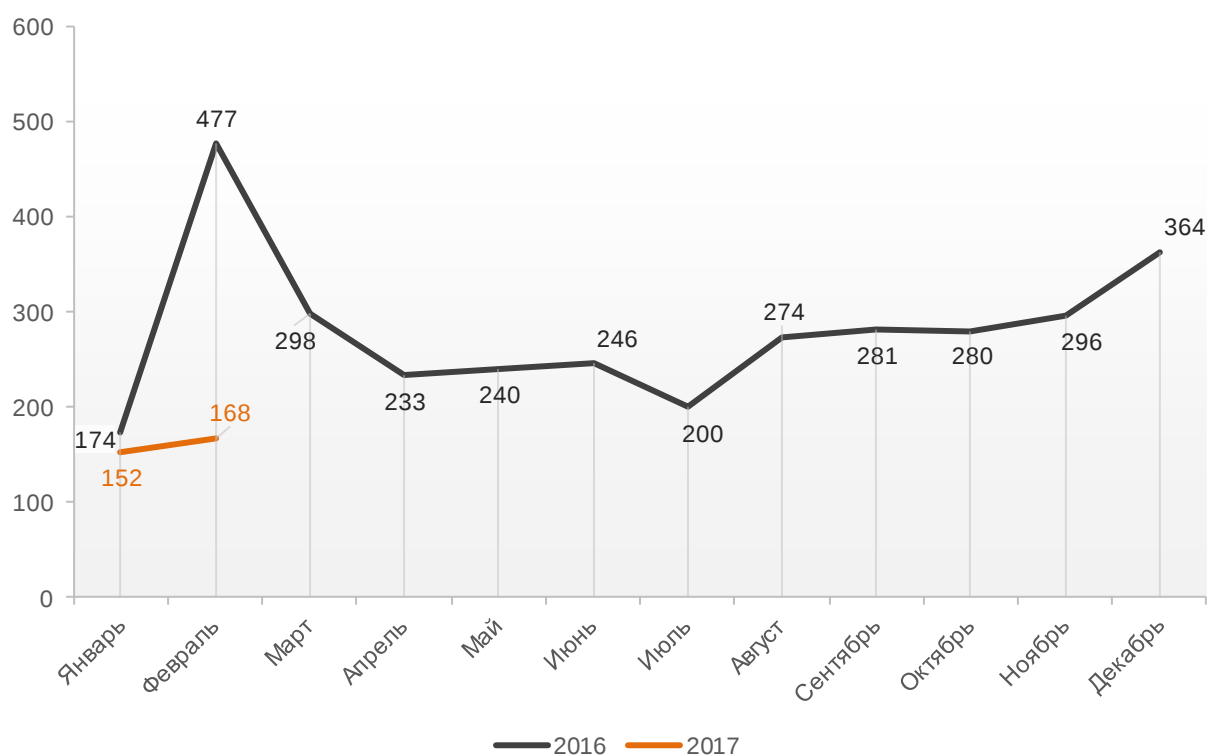


За 2 месяца 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 320, что на 50,8% меньше, чем в 2016 г. (651 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг.

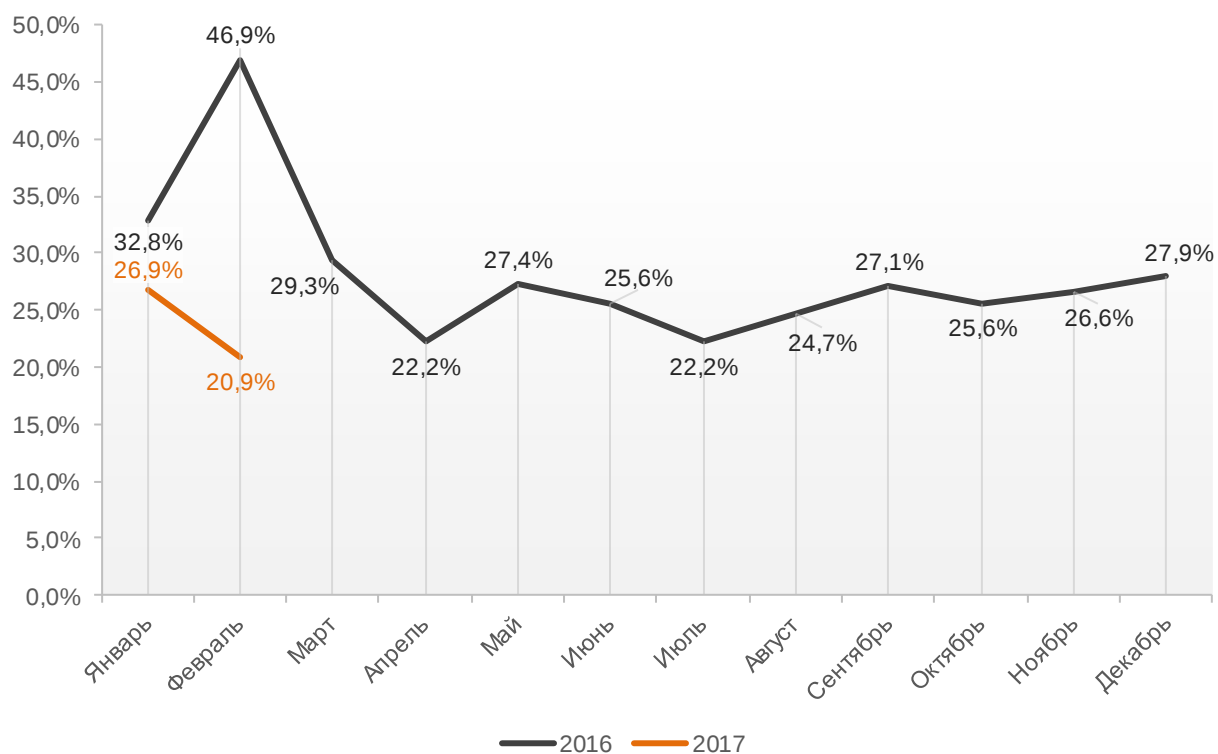


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2017 г., составила 23,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 18,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (42,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг.



10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

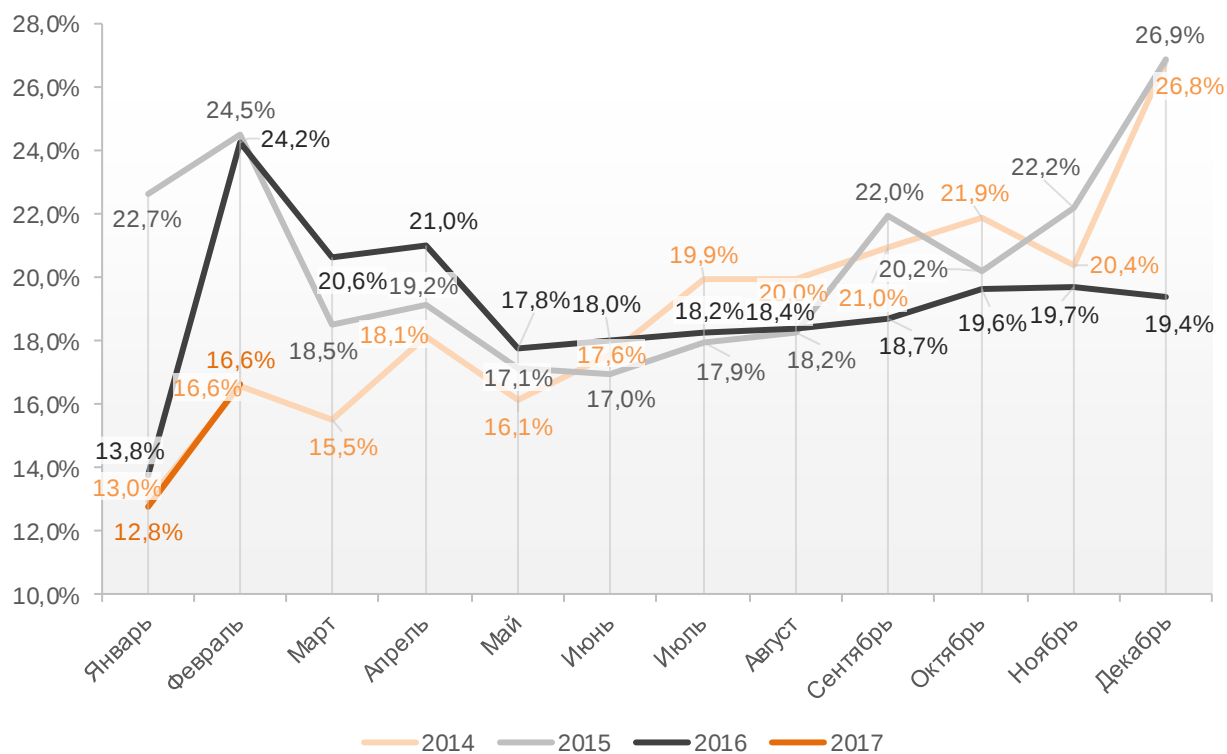
По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 2 015 млн.₽, что на 7,9% меньше аналогичного значения 2016 г. (2 187 млн.₽), и на 2,1% больше, чем в 2015 г. (1 973 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017 г. жителям Ставропольского края (13 588 млн.₽), доля ИЖК составила 14,8%, что на 4,7 п.п. меньше, чем в 2016 г. (19,6%), и на 8,8 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (23,6%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2014 – 2017 гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2014 – 2017 гг.



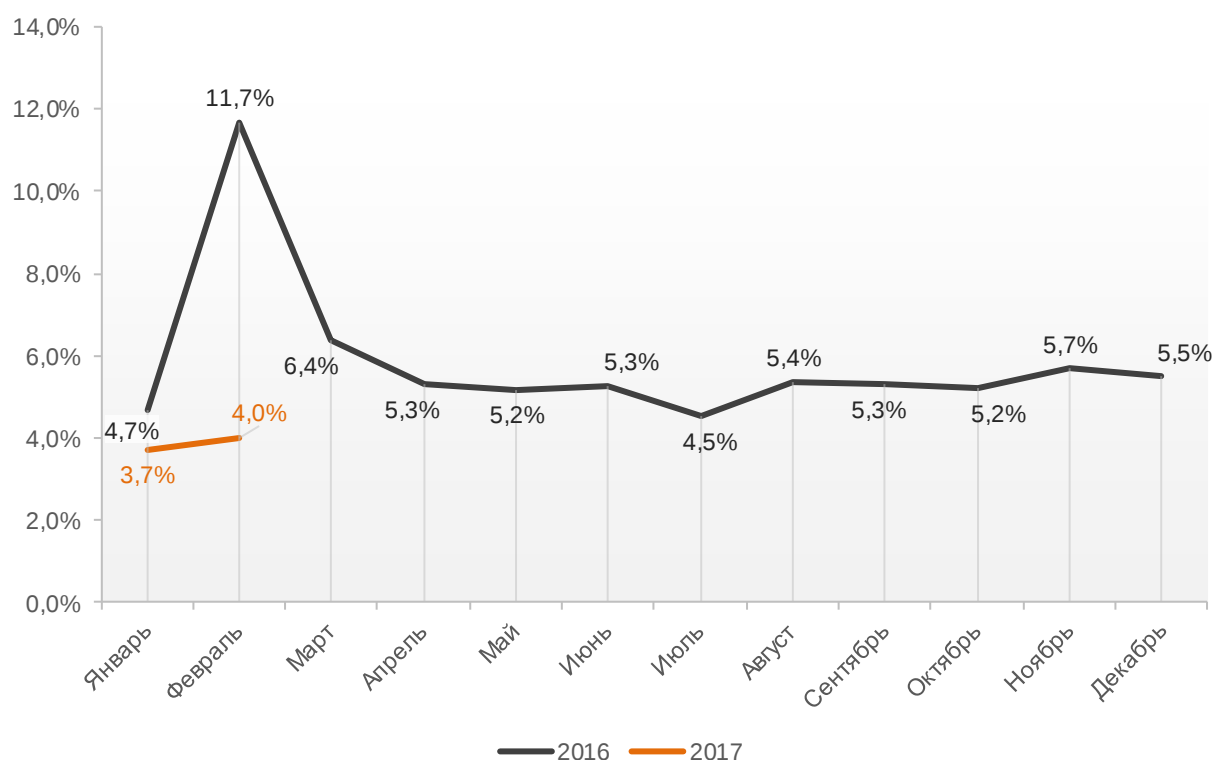
За 2 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 527 млн.₽ (26,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 44,8% меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (955 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017 г. жителям Ставропольского края (13 588 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,9%, что на 4,7 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (8,5%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг.



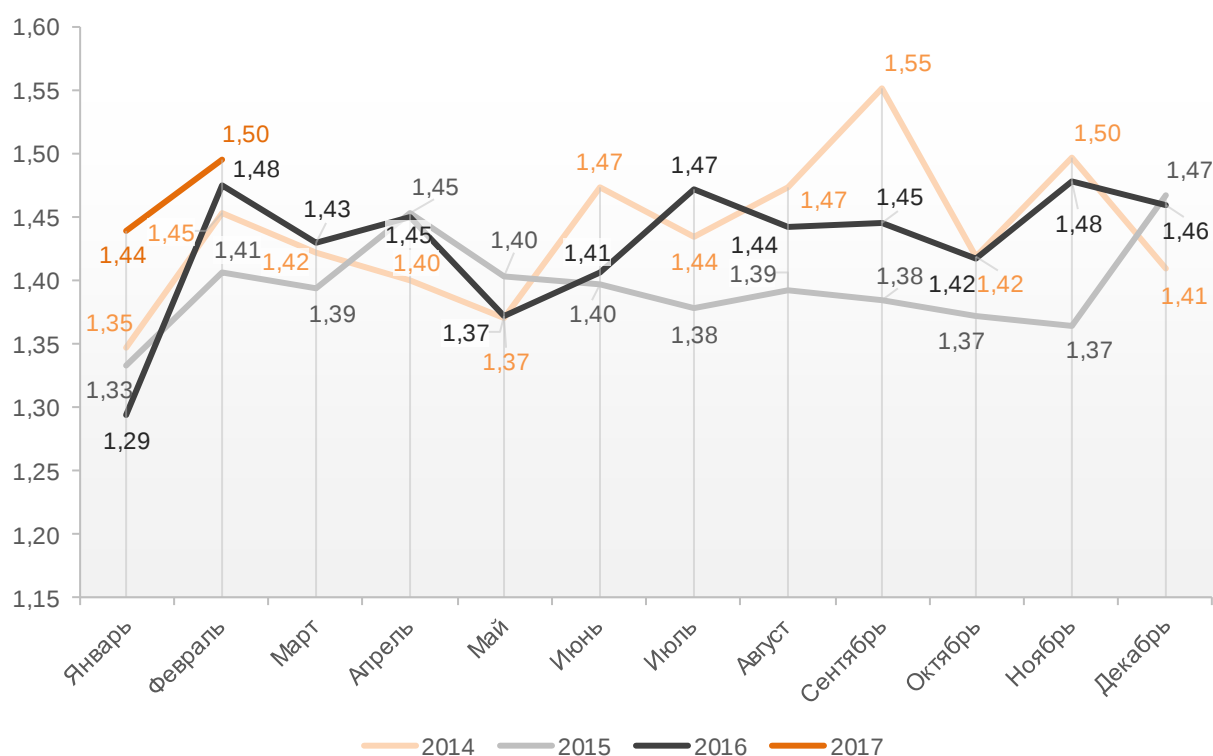
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 1,47 млн.₽, что на 4,2% больше, чем в 2016 г. (1,41 млн.₽), и на 7,4% больше соответствующего значения 2015 г. (1,37 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2014 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2014 – 2017 гг., млн.₽

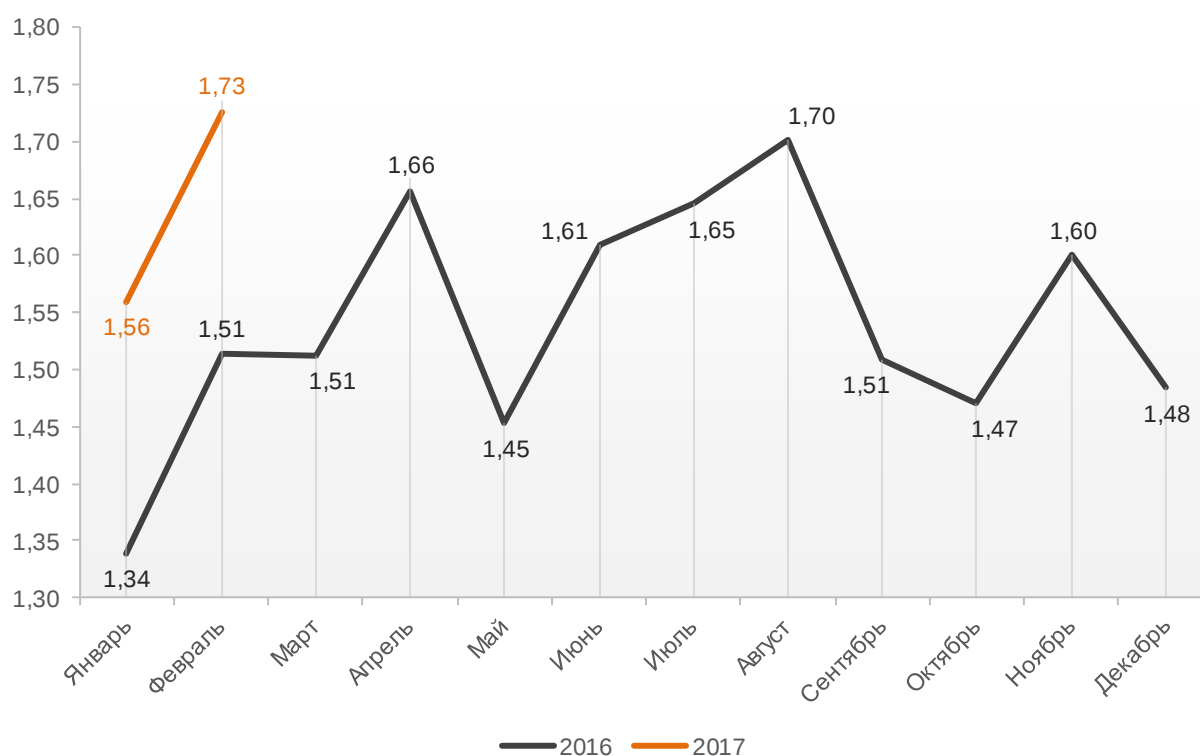


По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 1,65 млн.₽ (на 12,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 12,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,47 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг., млн.₽



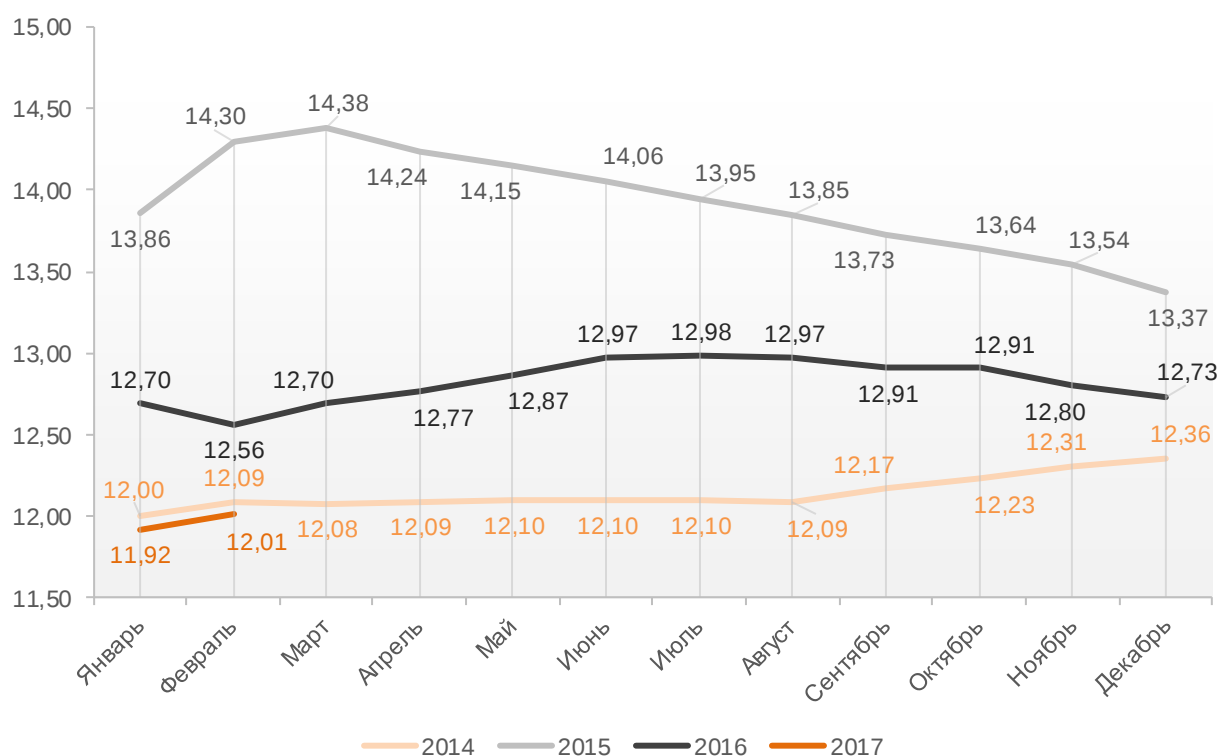
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 12,01%, что на 0,55 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,56%), и на 2,29 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,30%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2014 – 2017 гг., представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2014 – 2017 гг.

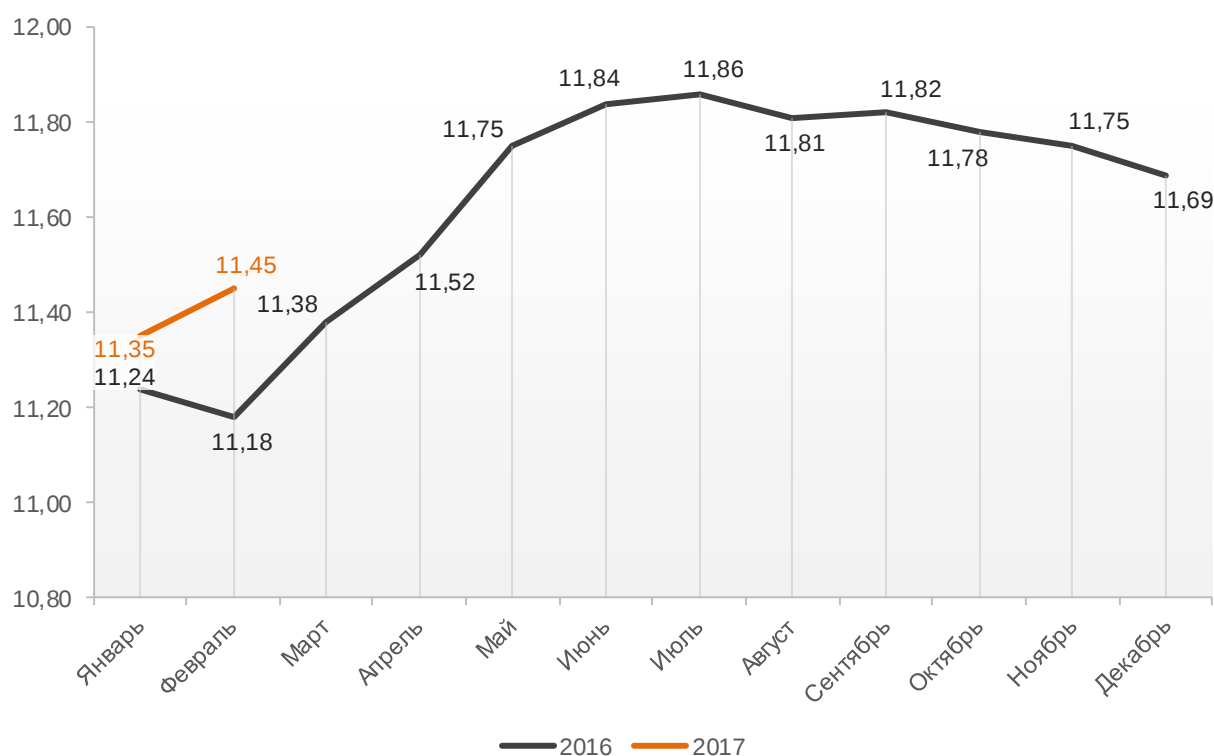


По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 11,45% (на 0,56 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,27 п.п. больше уровня 2016 г. (11,18%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг.

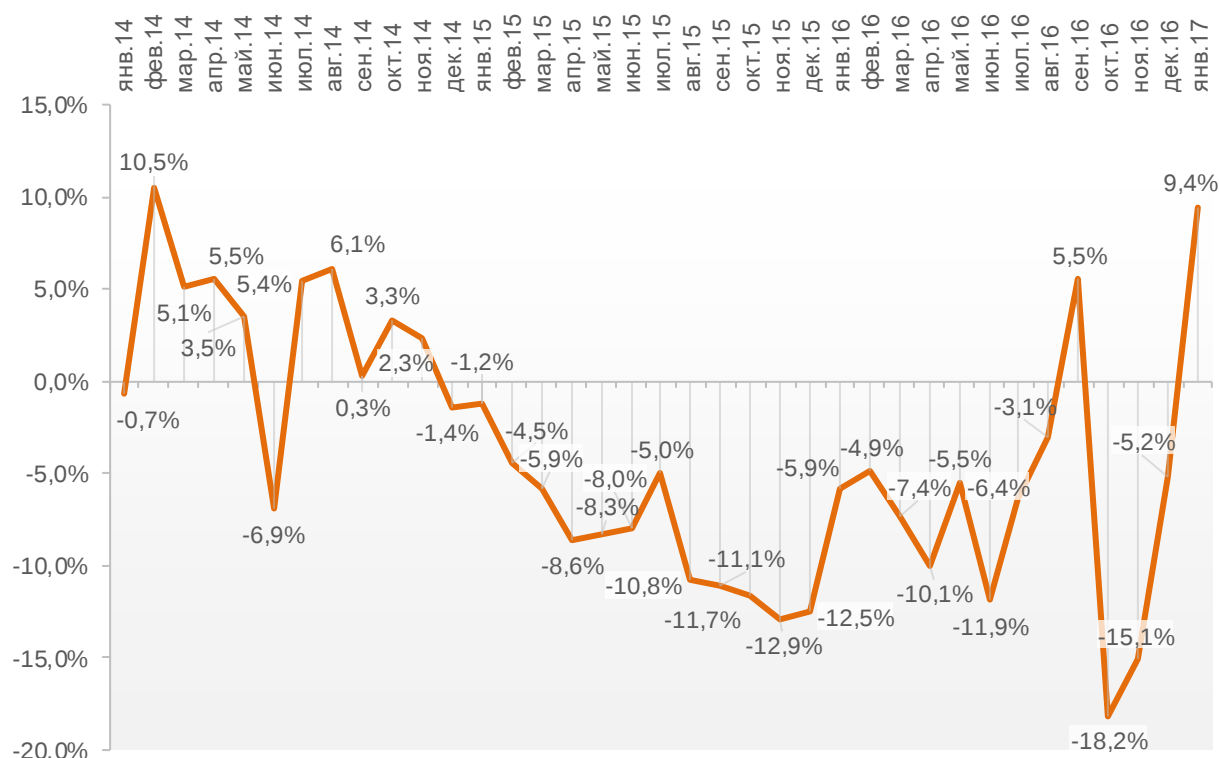


11. Реальные доходы жителей Ставропольского края (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 1 месяц 2017 г. индекс реальных доходов жителей Ставропольского края 1 месяц находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной (График 10).

График 10

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Ставропольского края



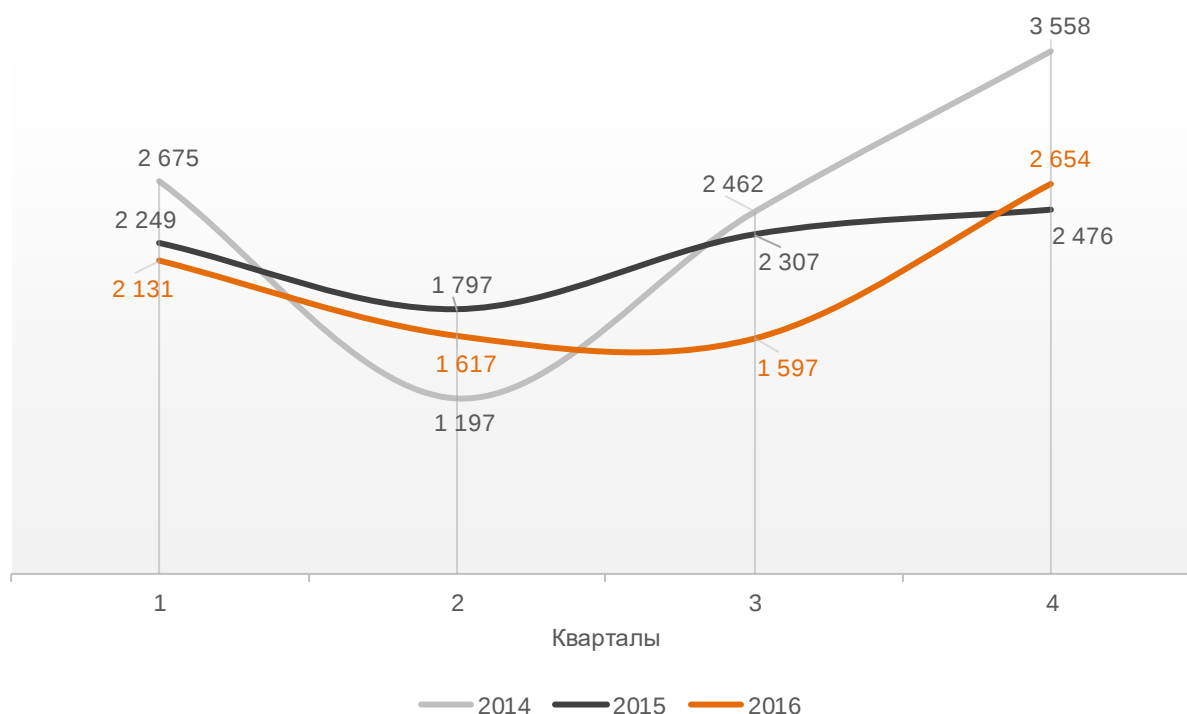
В целом за 1 месяц 2017 г. в Ставропольском крае произошел рост реальных доходов населения на 9,4%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Ставропольском крае (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Ставропольском крае зарегистрировано 7 999 ДДУ жилых помещений, что на 9,4% меньше аналогичного значения 2015 г. (8 829 ДДУ) и на 19,1% меньше уровня 2014 г. (9 892 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Ставропольском крае в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 11.

График 11

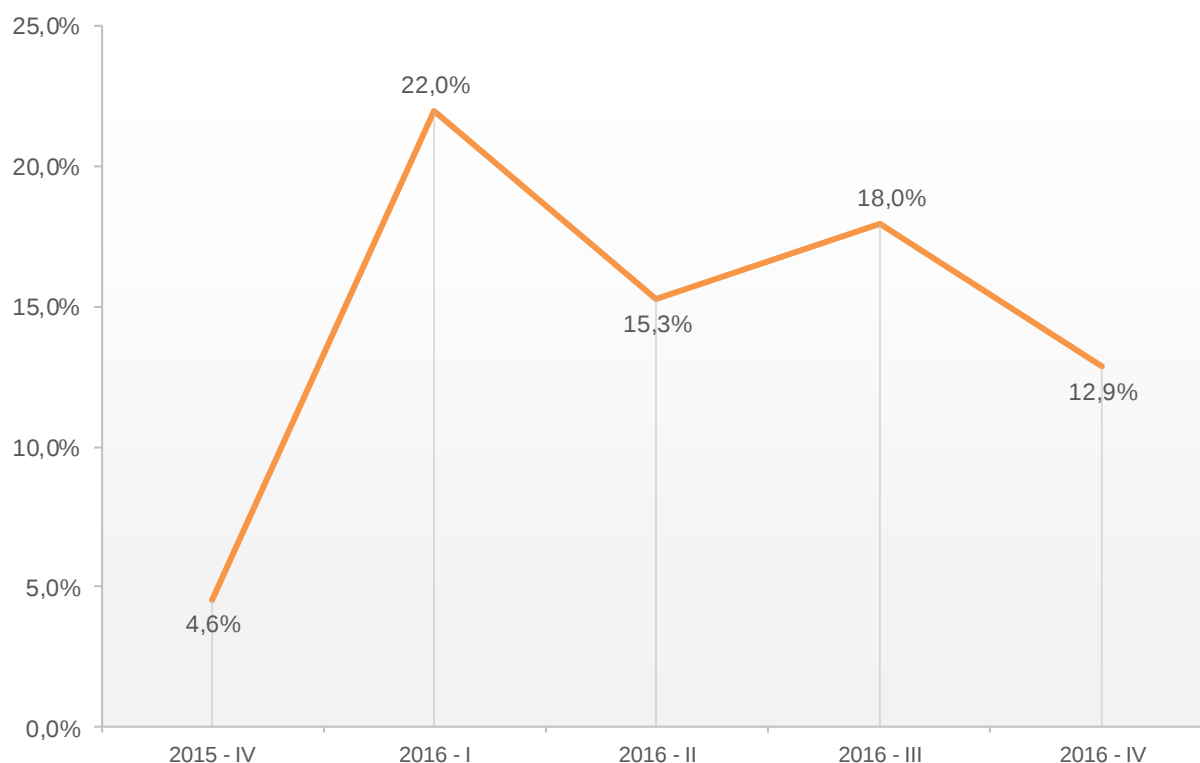
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Ставропольском крае в 2014 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Ставропольском крае представлена на графике 12.

График 12

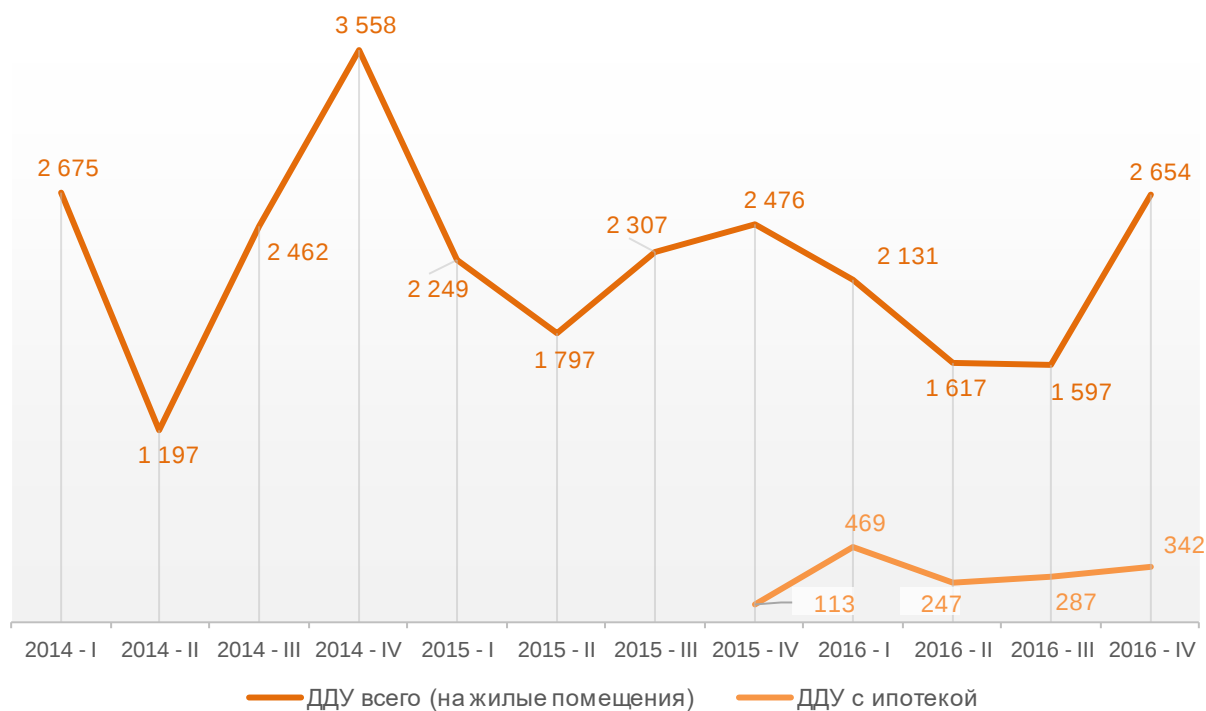
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Ставропольском крае



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

График 13

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Ставропольском крае

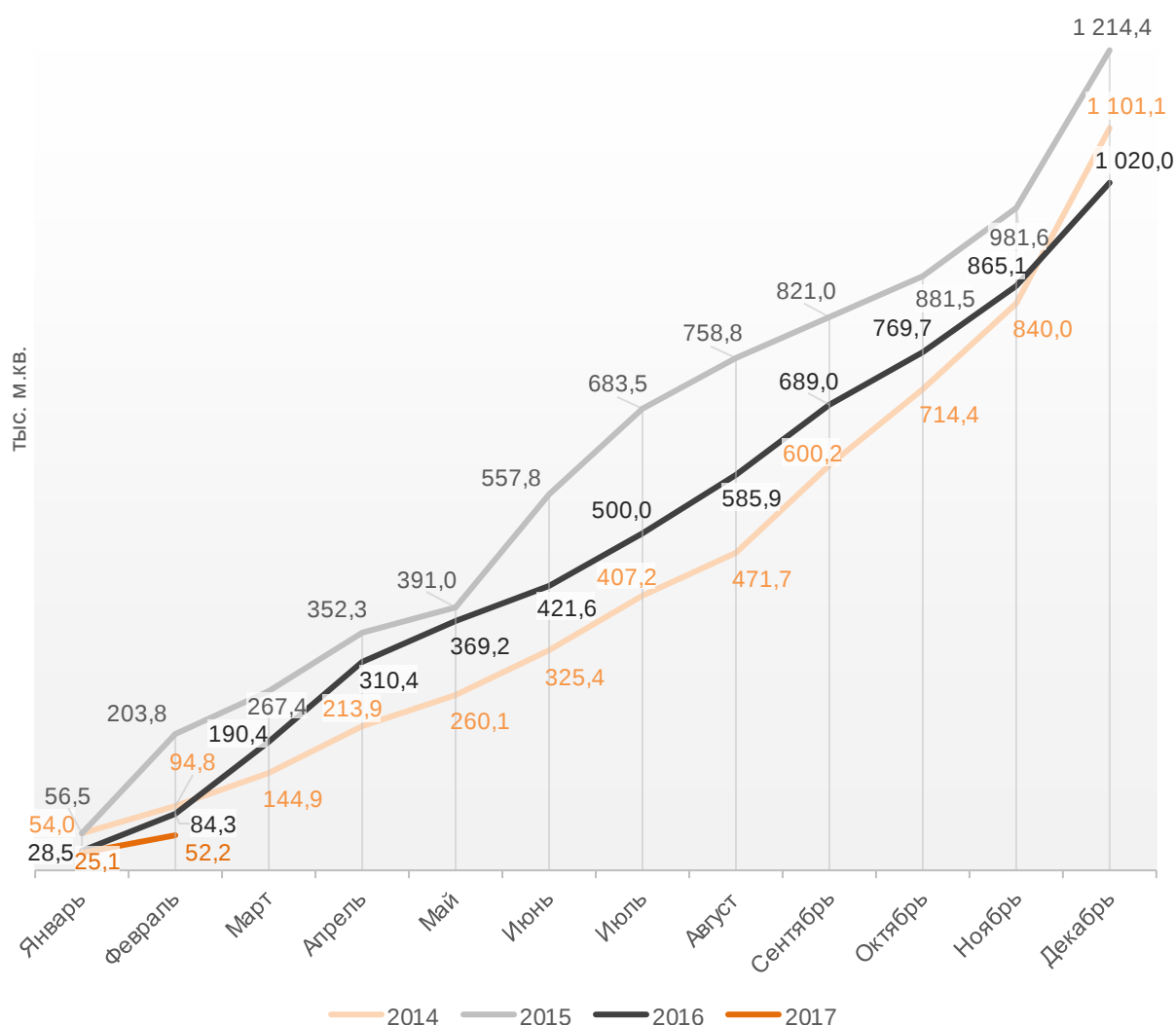


13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2017 г. показывает снижение на 38,1% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 74,4% по отношению к 2015 г. (График 14).

График 14

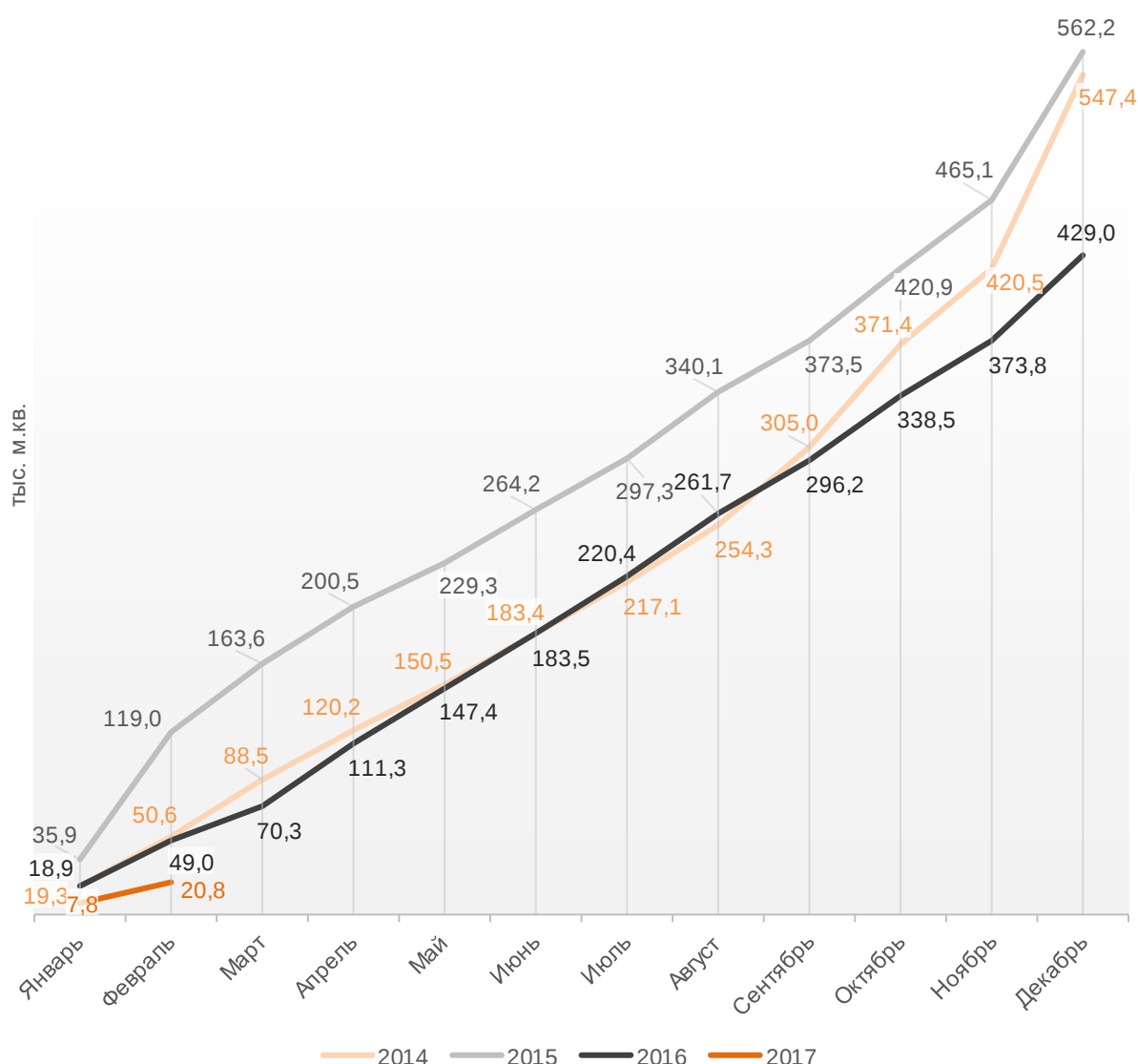
Ввод жилья в Ставропольском крае накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



В Ставропольском крае за 2 месяца 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 57,6% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 82,5% по отношению к 2015 г. (График 15).

График 15

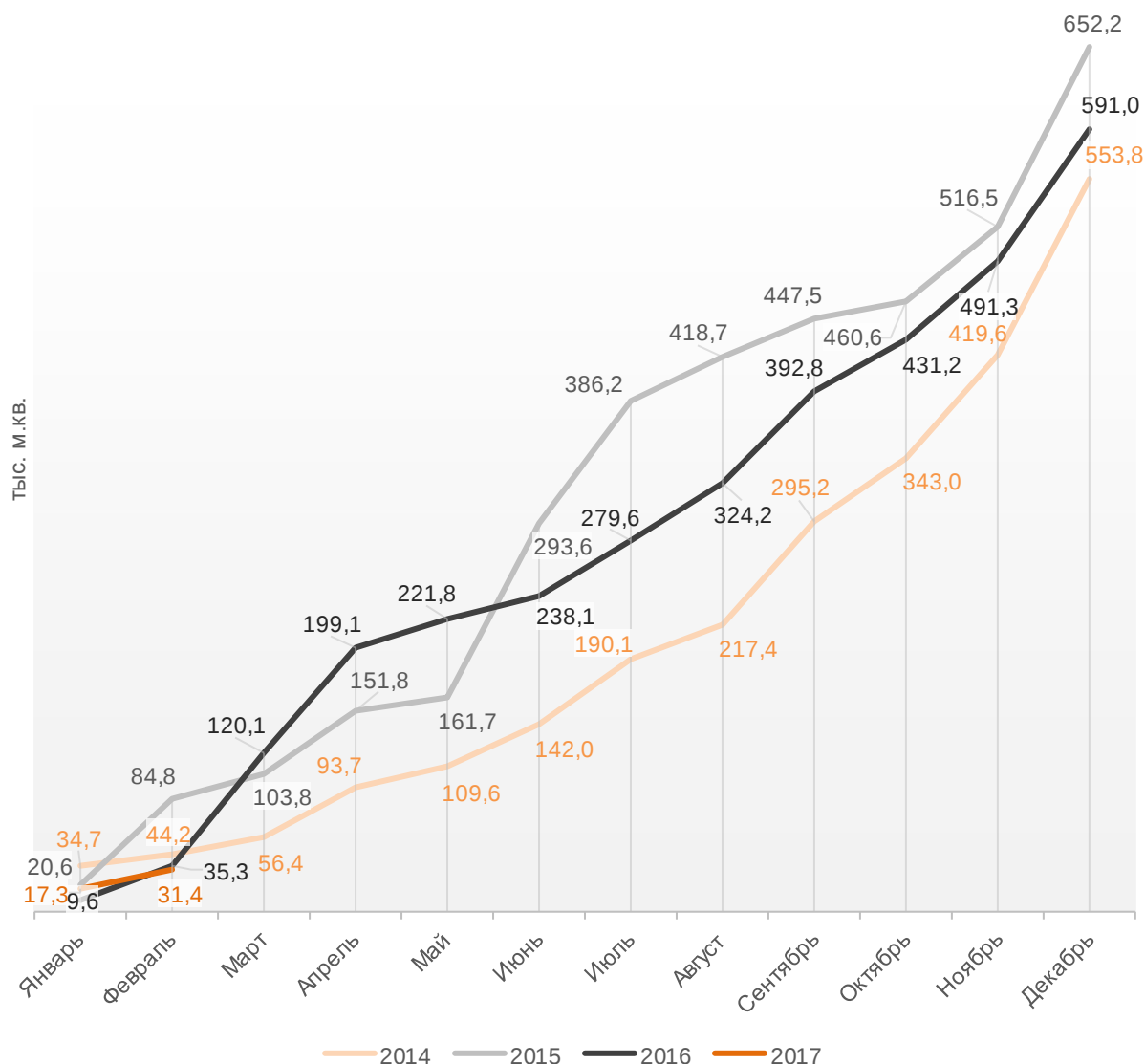
Ввод жилья населением в Ставропольском крае накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017 г. показывают снижение на 11,0% к уровню 2016 г. и снижение на 63,0% к 2015 г. (График 16).

График 16

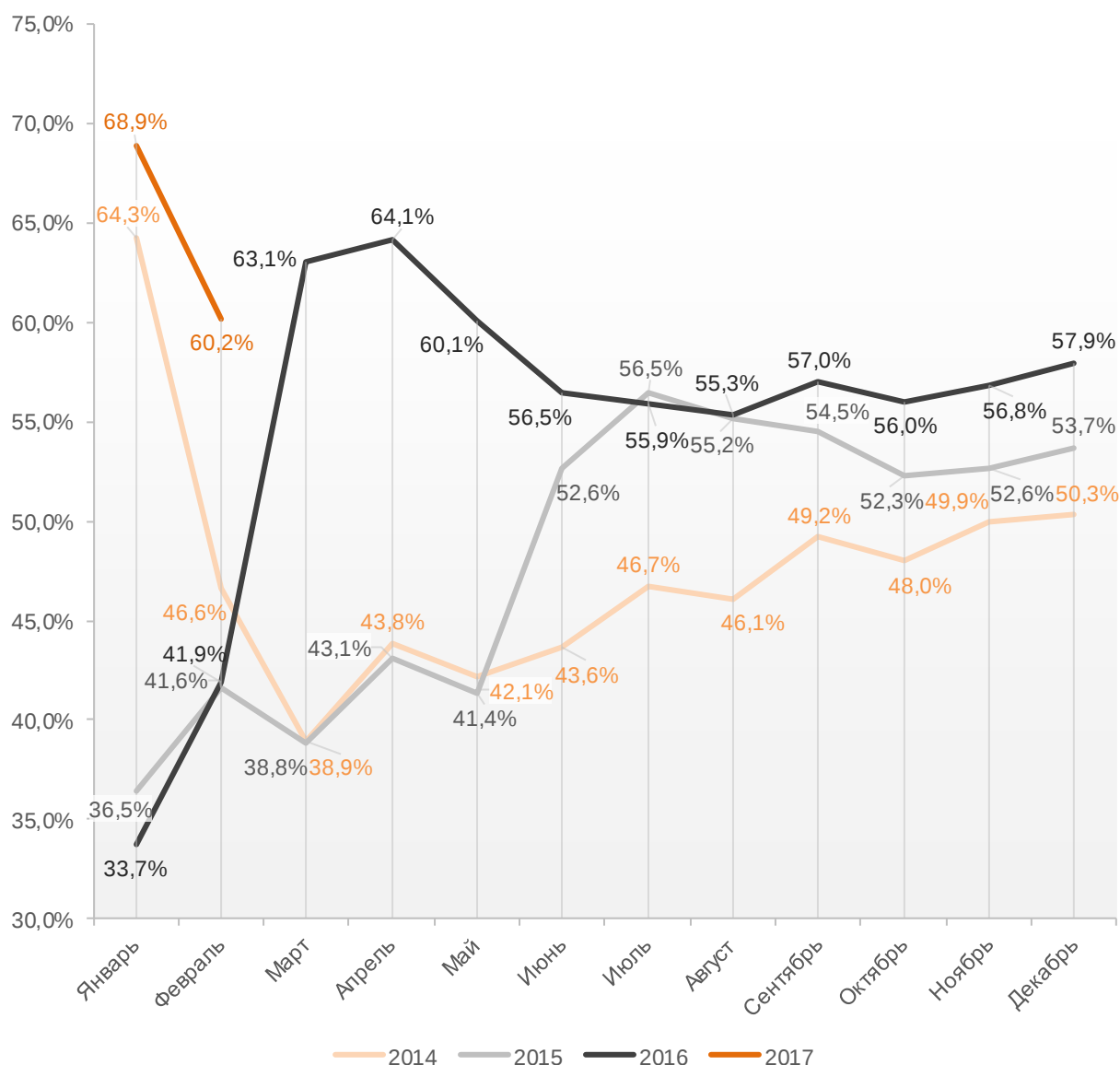
Ввод жилья застройщиками в Ставропольском крае накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017 г. составила 60,2% против 41,9% за этот же период 2016 г. и 41,6% – за этот же период 2015 г.

График 17

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ставропольском крае накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ставропольском крае до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м2
I квартал 2017	ГК ЮгСтройИнвест	Керченский	1	395	17 199
I квартал 2017	ГК ЮгСтройИнвест	Новороссийский	1	213	9 895
I квартал 2017	Рубеж-4	на улице Города-побратима Безье	2	180	8 898
I квартал 2017	КавЖилСтрой	Престиж	1	136	7 584
I квартал 2017	СТУП	Дом по ул. Предгорная	1	160	7 126
I квартал 2017	Ренессанс	Радужный	1	135	6 871
I квартал 2017	Крован-КМВ	по улице Октябрьская	1	102	5 691
I квартал 2017	Александрия	Мозаика	1	136	3 982
I квартал 2017	Диалог-Строй	Дом по ул. Чистопрудная 1	1	89	3 429
I квартал 2017	Стройжилсервис	Дом по ул. Декабристов 31	1	36	1 855
I квартал 2017	Леонов Антип Павлович	Крит	2	24	1 456
II квартал 2017	ГК ЮгСтройИнвест	Перспективный	2	814	43 109
II квартал 2017	ГК ЮгСтройИнвест	Новороссийский	1	465	21 888
II квартал 2017	СХ Эвелин	Баринь	1	329	21 392
II квартал 2017	СтройГрад	Северная Пальмира	1	330	13 108
II квартал 2017	Крован-КМВ	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии	1	126	11 403
II квартал 2017	ГК Главстрой	Станция Спортивная	3	225	7 700
II квартал 2017	Бекон	Золотые Ключи	1	90	7 500
II квартал 2017	Александрия	Мозаика	1	156	4 950
II квартал 2017	Стройжилсервис	Дом по ул. Гайдара 17	2	57	3 564
II квартал 2017	Стройжилсервис	Дом по ул. Островского 33а	1	60	3 478
II квартал 2017	НовоСтрой	Новый город	1	36	2 807
II квартал 2017	КавМинТрестСтрой	Лермонтовский	1	36	2 585
II квартал 2017	ЕвроСтройИнвест	Дом по ул. Пушкина	1	44	2 567
II квартал 2017	Леонов Антип Павлович	Крит	2	24	1 456

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м2
II квартал 2017	ГК ИНСАЙТ	Парковый	1	8	1 000
III квартал 2017	ГК ЮгСтройИнвест	Перспективный	6	2 618	142 397
III квартал 2017	Фирма Югкомстрой	Аристократъ	2	413	14 925
III квартал 2017	Неруд Зольское	Вишнёвый Сад	8	192	9 724
III квартал 2017	Жемчужина	Дом по ул. Чкалова	1	130	8 349
III квартал 2017	ГК ИНСАЙТ	Молодежный	1	138	7 418
III квартал 2017	ГК Главстрой	Лермонтоff	1	90	4 961
III квартал 2017	Фирма Аспект	Дом по ул. Дзержинского	1	21	2 749
III квартал 2017	ГК ИНСАЙТ	Некрасовский	1	36	2 213
III квартал 2017	ЮГДОМСТРОЙ	Дом по ул. Мира 248	1	23	2 042
III квартал 2017	СТУП	Дом по ул. Предгорная	1	48	2 028
IV квартал 2017	СГ Третий Рим	Гармония	7	1 148	37 334
IV квартал 2017	ГК ЮгСтройИнвест	Керченский	1	521	24 264
IV квартал 2017	Крован-КМВ	по улице Октябрьская	2	234	16 776
IV квартал 2017	Фирма Югкомстрой	Фреш	2	336	13 866
IV квартал 2017	Крован-КМВ	Дом по ул. Нежнова 19	2	158	13 089
IV квартал 2017	СХ Эвелин	Октябрьский	1	218	10 185
IV квартал 2017	Группа А	Дуэт	2	160	7 542
IV квартал 2017	ССК	Империя	1	104	6 760
IV квартал 2017	СтройГрад	Достоевский	1	108	5 952
IV квартал 2017	ПКП Заря ЛТД	Дом по ул. Московская	1	88	5 343
IV квартал 2017	Ставград	Изумрудный город	3	99	4 699
IV квартал 2017	Березовый	Березовый	1	72	3 977
IV квартал 2017	КавЖилСтрой	Престиж	1	128	3 548
IV квартал 2017	ГК Наследие	Усадьба Морозова	1	32	2 763
IV квартал 2017	КавМинТрестСтрой	Лермонтовский	1	34	1 800
IV квартал 2017	Фирма Аспект	По Зелёному переулку	1	18	1 678
IV квартал 2017	ГК ИНСАЙТ	Парковый	1	8	1 000
Общий итог			85	11 581	579 875

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Перспективный	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	20	6 409	336 180
2	Гармония	Михайловск	СГ Третий Рим	54	4 692	222 748
3	Керченский	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	7	2 803	139 064
4	Новороссийский	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	7	2 379	115 937
5	Европейский	Ставрополь	ГК Главстрой	5	1 358	51 197
6	по улице Октябрьская	Ессентуки	Крован-КМВ	7	642	44 796
7	Севастопольский	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	1	782	37 953
8	по ул. Первомайская	Пятигорск	КавЖилСтрой	3	584	33 520
9	Станция Спортивная	Невинномысск	ГК Главстрой	9	855	29 980
10	Радужный	Ессентуки	Ренессанс	3	459	25 321
11	Мкр Солнечный	Ессентуки	СК Капитал	8	474	24 238
12	Баринь	Ставрополь	СХ Эвелин	1	329	21 392
13	Аристократъ	Ставрополь	Фирма Югкомстрой	2	413	14 925
14	Молодежный	Минеральные Воды	ГК ИНСАЙТ	2	276	14 460
15	Фреш	Ставрополь	Фирма Югкомстрой	2	336	13 866
16	Энгельса	Ессентуки	СК Еврострой-1	4	235	13 632
17	Северная Пальмира	Ставрополь	СтройГрад	1	330	13 108
18	Дом по ул. Нежнова 19	Пятигорск	Крован-КМВ	2	158	13 089
19	Микрорайон Северный-2	Ессентуки	Терос	4	265	12 994
20	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии	Пятигорск	Крован-КМВ	1	126	11 403
21	Престиж	Пятигорск	КавЖилСтрой	2	264	11 132
22	Дом по ул. Московская	Пятигорск	ПКП Заря ЛТД	2	176	10 686
23	Серебрянные ключи	Пятигорск	ПМК СтройСоюз	3	175	10 669
24	Поэма-Сити	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	10	135	10 625

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	Кристалл	Ставрополь	СтройКонтинент	1	176	10 500
26	Современник	Ставрополь	СХ Эвилин	1	158	10 464
27	Октябрьский	Ставрополь	СХ Эвилин	1	218	10 185
28	Изумрудный город	Ставрополь	Ставград	5	235	9 844
29	Вишнёвый Сад	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	8	192	9 724
30	Дом по ул. Предгорная	Ессентуки	СТУП	2	208	9 154
31	Мозаика	Ставрополь	Александрия	2	292	8 932
32	на улице Города-побратима Безье	Ставрополь	Рубеж-4	2	180	8 898
33	Лермонтовский	Лермонтов	КавМинТрестСтрой	4	142	8 560
34	Дом по ул. Чкалова	Минеральные Воды	Жемчужина	1	130	8 349
35	По ул. Ленина	Михайловск	Диалог-Строй	2	186	8 107
36	Дуэт	Ставрополь	Группа А	2	160	7 542
37	Золотые Ключи	Пятигорск	Бекон	1	90	7 500
38	Империя	Ставрополь	ССК	1	104	6 760
39	Дом по ул. Борцов Революции 19А	Будённовск	СК Восток	1	108	6 521
40	Березовый	Пятигорск	Березовый	2	99	5 973
41	Достоевский	Ставрополь	СтройГрад	1	108	5 952
42	Дом по ул. Советская	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	1	203	5 617
43	Лермонтоff	Ставрополь	ГК Главстрой	1	90	4 961
44	Дом по ул. Гайдара 17	Кисловодск	Стройжилсервис	2	57	3 564
45	Дом по ул. Островского 33а	Кисловодск	Стройжилсервис	1	60	3 478
46	Дом по ул. Чистопрудная 1	Михайловск	Диалог-Строй	1	89	3 429
47	Парковый	Лермонтов	ГК ИНСАЙТ	3	24	3 000
48	Крит	Ессентуки	Леонов Антип Павлович	4	48	2 912
49	Новый город	Минеральные Воды	НовоСтрой	1	36	2 807
50	Сосновый Бор	Ставрополь	ТСК Цель	1	70	2 800
51	Усадьба Морозова	Ставрополь	ГК Наследие	1	32	2 763
52	Дом по ул. Дзержинского	Ставрополь	Фирма Аспект	1	21	2 749

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
53	<i>Дом по ул. Пушкина</i>	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	1	44	2 567
54	<i>Некрасовский</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК ИНСАЙТ	1	36	2 213
55	<i>Дом по ул. Мира 248</i>	Ставрополь	ЮГДОМСТРОЙ	1	23	2 042
56	<i>Дом по ул. Декабристов 31</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	36	1 855
57	<i>По Зелёному переулку</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	1	18	1 678
Общий итог				219	28 328	1 424 315

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м2
1	<i>Дом по ул. Советская</i>	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	27,7
2	<i>Мозаика</i>	Ставрополь	Александрия	30,6
3	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	ГК Главстрой	35,1
4	<i>Аристократъ</i>	Ставрополь	Фирма Югкомстрой	36,1
5	<i>Европейский</i>	Ставрополь	ГК Главстрой	37,7
6	<i>Дом по ул. Чистопрудная 1</i>	Михайловск	Диалог-Строй	38,5
7	<i>Северная Пальмира</i>	Ставрополь	СтройГрад	39,7
8	<i>Сосновый Бор</i>	Ставрополь	ТСК Цель	40,0
9	<i>Фреш</i>	Ставрополь	Фирма Югкомстрой	41,3
10	<i>Изумрудный город</i>	Ставрополь	Ставград	41,9
11	<i>Престиж</i>	Пятигорск	КавЖилСтрой	42,2
12	<i>По ул. Ленина</i>	Михайловск	Диалог-Строй	43,6
13	<i>Дом по ул. Предгорная</i>	Ессентуки	СТУП	44,0
14	<i>Октябрьский</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	46,7
15	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	Группа А	47,1
16	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	47,5
17	<i>Севастопольский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	48,5
18	<i>Новороссийский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	48,7
19	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	49,0
20	<i>на улице Города-побратима Безье</i>	Ставрополь	Рубеж-4	49,4
21	<i>Керченский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	49,6
22	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	50,6
23	<i>Мкр Солнечный</i>	Ессентуки	СК Капитал	51,1
24	<i>Дом по ул. Декабристов 31</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	51,5
25	<i>Молодежный</i>	Минеральные Воды	ГК ИНСАЙТ	52,4
26	<i>Перспективный</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	52,5
27	<i>Достоевский</i>	Ставрополь	СтройГрад	55,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м2
28	<i>Лермонтофф</i>	Ставрополь	ГК Главстрой	55,1
29	<i>Радужный</i>	Ессентуки	Ренессанс	55,2
30	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	КавЖилСтрой	57,4
31	<i>Дом по ул. Островского 33а</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	58,0
32	<i>Энгельса</i>	Ессентуки	СК Еврострой-1	58,0
33	<i>Дом по ул. Пушкина</i>	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	58,3
34	<i>Кристалл</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	59,7
35	<i>Лермонтовский</i>	Лермонтов	КавМинТрестСтрой	60,3
36	<i>Березовый</i>	Пятигорск	Березовый	60,3
37	<i>Дом по ул. Борцов Революции 19А</i>	Будённовск	СК Восток	60,4
38	<i>Крит</i>	Ессентуки	Леонов Антип Павлович	60,7
39	<i>Дом по ул. Московская</i>	Пятигорск	ПКП Заря ЛТД	60,7
40	<i>Серебрянные ключи</i>	Пятигорск	ПМК СтройСоюз	61,0
41	<i>Некрасовский</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК ИНСАЙТ	61,5
42	<i>Дом по ул. Гайдара 17</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	62,5
43	<i>Дом по ул. Чкалова</i>	Минеральные Воды	Жемчужина	64,2
44	<i>Империя</i>	Ставрополь	ССК	65,0
45	<i>Баринь</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	65,0
46	<i>Современник</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	66,2
47	<i>по улице Октябрьская</i>	Ессентуки	Крован-КМВ	69,8
48	<i>Новый город</i>	Минеральные Воды	НовоСтрой	78,0
49	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	78,7
50	<i>Дом по ул. Нежнова 19</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	82,8
51	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	Бекон	83,3
52	<i>Усадьба Морозова</i>	Ставрополь	ГК Наследие	86,3
53	<i>Дом по ул. Мира 248</i>	Ставрополь	ЮГДОМСТРОЙ	88,8
54	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	90,5
55	<i>По Зелёному переулку</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	93,2
56	<i>Парковый</i>	Лермонтов	ГК ИНСАЙТ	125,0
57	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	130,9
Общий итог				50,3