

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Рязанская область

март 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за 12 последних мес.

Росстат

41 608

+20,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2017

Банк России

265

+44,0% к январю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес.

Росстат

70,5%

+8,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽

за февраль 2017

Банк России

0,394

+43,8% к январю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2017

Банк России

11,58

+0,10 п.п. к январю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Рязанской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по этажности строящихся домов	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Рязанской области по объемам строительства.....	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Рязанской области	18
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Рязанской области.....	18
10. Ипотечное кредитование для жителей Рязанской области (официальная статистика Банка России).....	20
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Рязанской области	20
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Рязанской области	23
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Рязанской области	25
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Рязанской области.....	27
11. Реальные доходы жителей Рязанской области (официальная статистика Росстата)	29
12. Государственная регистрация ДДУ в Рязанской области (официальная статистика Росреестра).....	30
13. Ввод жилья в Рязанской области (официальная статистика Росстата)	33
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Рязанской области до конца 2017 г.	37
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Рязанской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	39
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Рязанской области, по средней площади жилых единиц	42

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Рязанской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Рязанской области на март 2017 года выявлено **126 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **27 064 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 386 837 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	113	89,7%	26 658	98,5%	1 355 955	97,8%
дом с апартаментами	2	1,6%	329	1,2%	18 238	1,3%
блокированный дом	11	8,7%	77	0,3%	12 644	0,9%
Общий итог	126	100%	27 064	100%	1 386 837	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области

Застройщики жилья в Рязанской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Рязань	90	71,4%	24 551	90,7%	1 275 583	92,0%
Рязанский	21	16,7%	1 695	6,3%	71 307	5,1%
Дядьково	6	4,8%	1 065	3,9%	37 093	2,7%
Варские	13	10,3%	420	1,6%	24 570	1,8%
Поляны	2	1,6%	210	0,8%	9 644	0,7%
Рыбновский	8	6,3%	736	2,7%	35 405	2,6%
Рыбное	8	6,3%	736	2,7%	35 405	2,6%
Касимовский	1	0,8%	27	0,1%	2 498	0,2%
Касимов	1	0,8%	27	0,1%	2 498	0,2%
Ухоловский	1	0,8%	40	0,1%	1 494	0,1%
Ухолово	1	0,8%	40	0,1%	1 494	0,1%
Сараевский	5	4,0%	15	0,1%	550	0,0%
Зеркальные Пруды	5	4,0%	15	0,1%	550	0,0%
	126	100%	27 064	100%	1 386 837	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Рязань (92,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по срокам выдачи разрешения на строительство

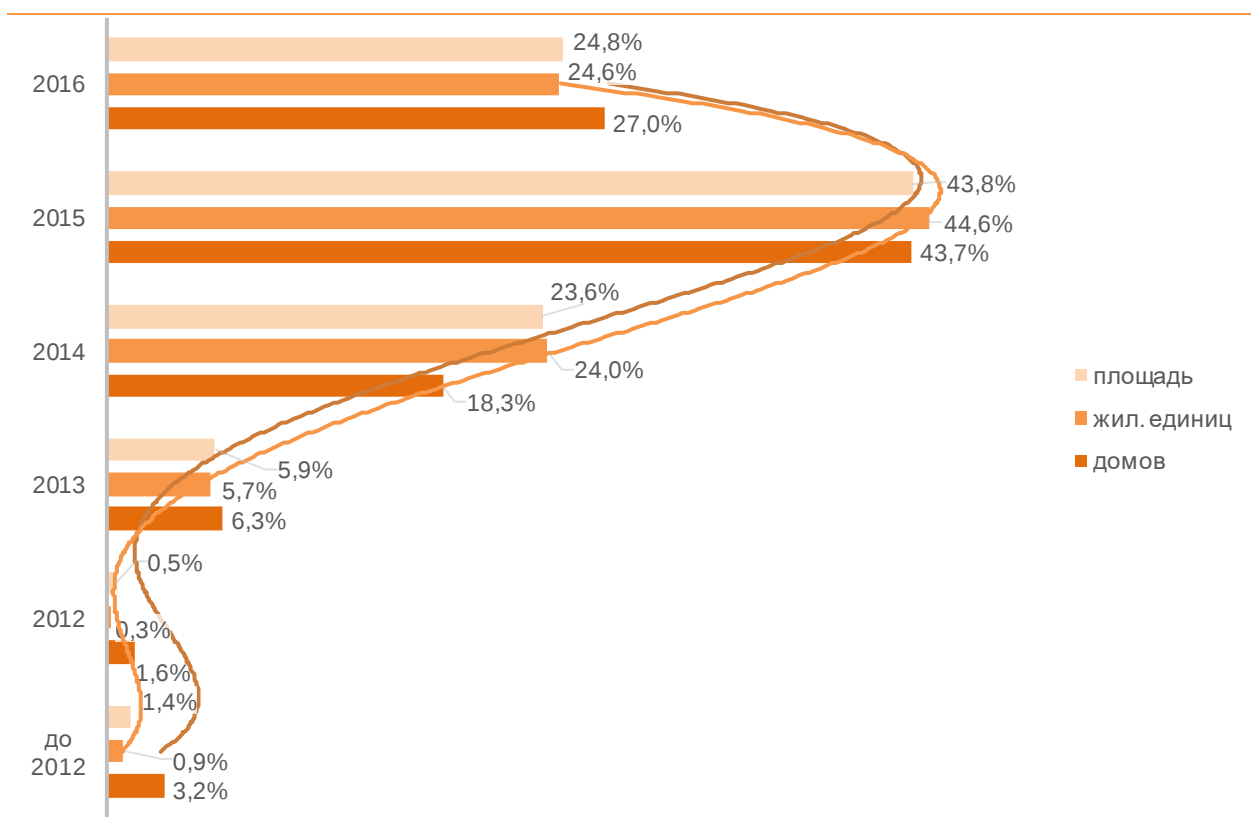
Застройщики жилья в Рязанской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2009 г. по декабрь 2016 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	3,2%	252	0,9%	19 245	1,4%
2012	2	1,6%	78	0,3%	7 098	0,5%
2013	8	6,3%	1 532	5,7%	81 594	5,9%
2014	23	18,3%	6 482	24,0%	327 818	23,6%
2015	55	43,7%	12 072	44,6%	606 869	43,8%
2016	34	27,0%	6 648	24,6%	344 213	24,8%
Общий итог	126	100%	27 064	100%	1 386 837	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Рязанской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015 г. (43,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

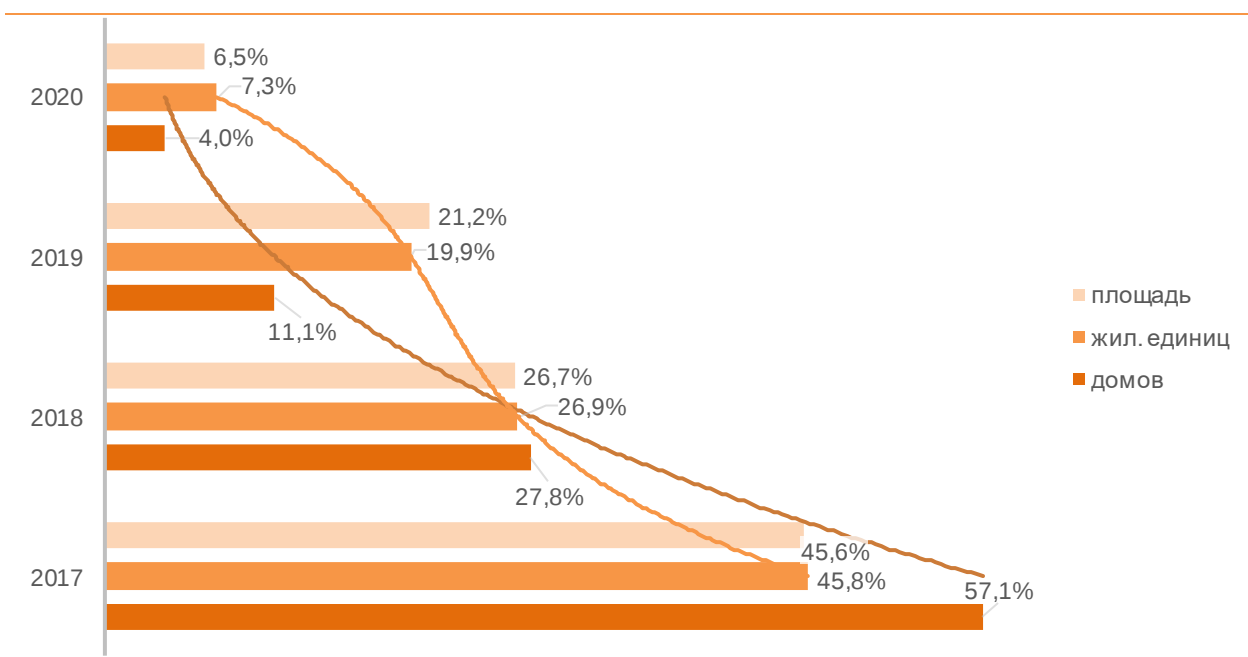
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Рязанской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	72	57,1%	12 397	45,8%	631 791	45,6%
2018	35	27,8%	7 282	26,9%	370 354	26,7%
2019	14	11,1%	5 397	19,9%	294 148	21,2%
2020	5	4,0%	1 988	7,3%	90 544	6,5%
Общий итог	126	100%	27 064	100%	1 386 837	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Рязанской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 631 791 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 622 668 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2017	631 791	2015	14 653	2,3%
		2016	239 045	37,8%
2018	370 354	-	-	-
2019	294 148	-	-	-
2020	90 544	-	-	-
Общий итог	1 386 837		253 698	18,3%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (239 045 м²), что составляет 37,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Рязанской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по этажности строящихся домов

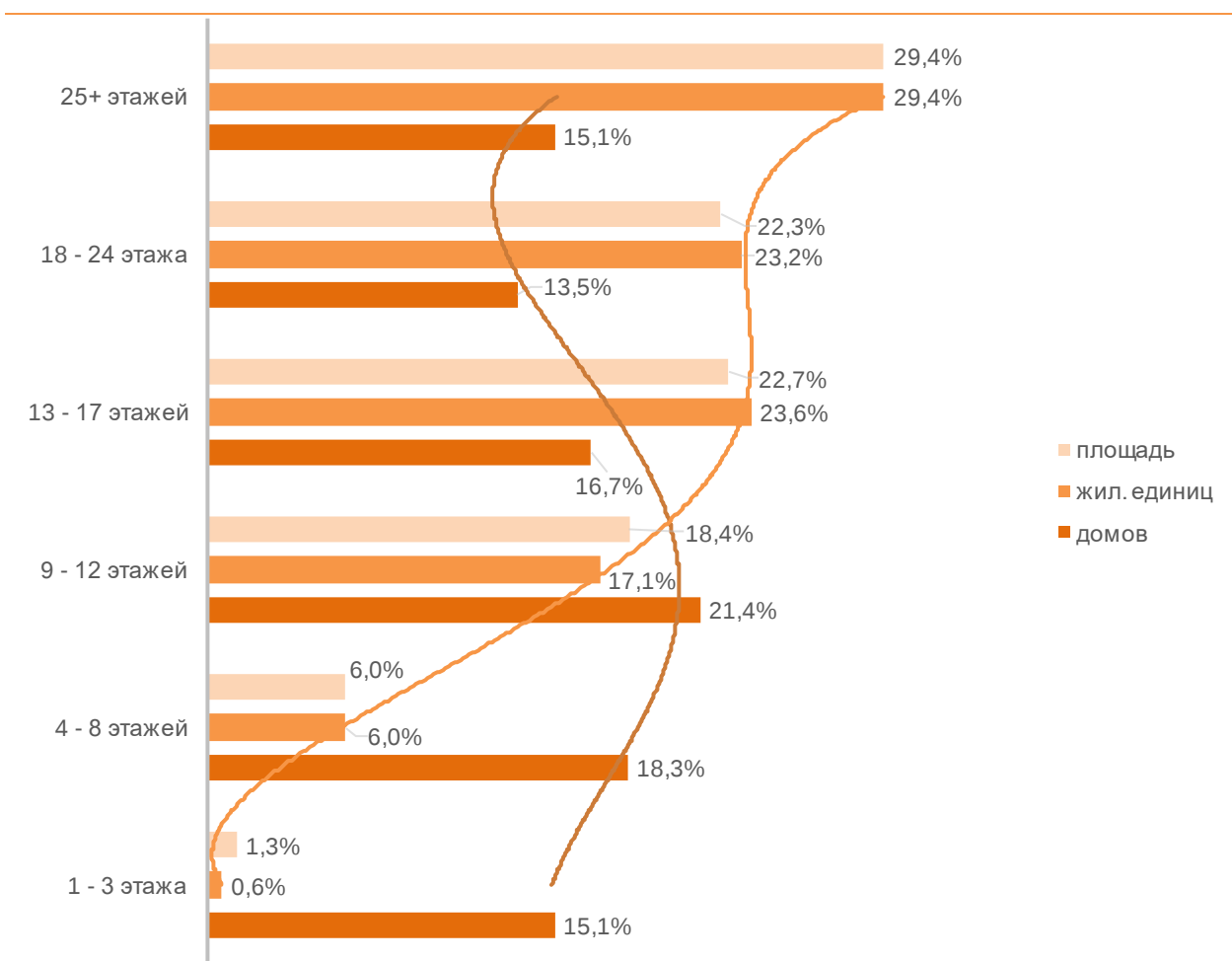
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	19	15,1%	163	0,6%	18 190	1,3%
4 - 8 этажей	23	18,3%	1 627	6,0%	82 569	6,0%
9 - 12 этажей	27	21,4%	4 631	17,1%	254 488	18,4%
13 - 17 этажей	21	16,7%	6 394	23,6%	314 231	22,7%
18 - 24 этажа	17	13,5%	6 285	23,2%	309 349	22,3%
25+ этажей	19	15,1%	7 964	29,4%	408 010	29,4%
Общий итог	126	100%	27 064	100%	1 386 837	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Рязанской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 29,4% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Рязанской области составляет (Гистограмма 4):

- 12,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Рязанской области являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «СМАРТ дом Юность на Островского» от застройщика «ГК Капитал» и в ЖК «Северный» от застройщика «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГК Капитал</i>	многоквартирный дом	СМАРТ дом Юность на Островского
		<i>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</i>	многоквартирный дом	Северный
2	26	<i>ГК Единство</i>	многоквартирный дом	Маргелов
		<i>ГК Единство</i>	многоквартирный дом	Шевченко
		<i>ГК Единство</i>	многоквартирный дом	Триколор
		<i>ГК СтройПромСервис</i>	многоквартирный дом	Звездный
		<i>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</i>	многоквартирный дом	Паруса
3	25	<i>ГК Единство</i>	многоквартирный дом	Фамилия
		<i>ГК Единство</i>	многоквартирный дом	Рокоссовский
		<i>ГК Единство</i>	многоквартирный дом	Невский
		<i>ГК Единство</i>	многоквартирный дом	Грибоедов
		<i>ГК Капитал</i>	многоквартирный дом	Лето
4	24	<i>СПК Зеленый сад</i>	многоквартирный дом	Grand Comfort
4	24	<i>ГК Единство</i>	многоквартирный дом	Жуков
5	23	<i>ГК Капитал</i>	многоквартирный дом	СМАРТ дом на Солотчинском шоссе
		<i>ГК Новый город</i>	многоквартирный дом	Вертикаль

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Рязанской области является многоквартирный дом в ЖК «Метропарк», застройщик «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 033	<i>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</i>	многоквартирный дом	Метропарк
2	48 659	<i>ГК Единство</i>	многоквартирный дом	Фамилия
3	38 344	<i>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</i>	многоквартирный дом	Северный
4	36 231	<i>ГК Единство</i>	многоквартирный дом	Маргелов
5	31 137	<i>ГК Единство</i>	многоквартирный дом	Чапаев

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по материалам стен строящихся домов

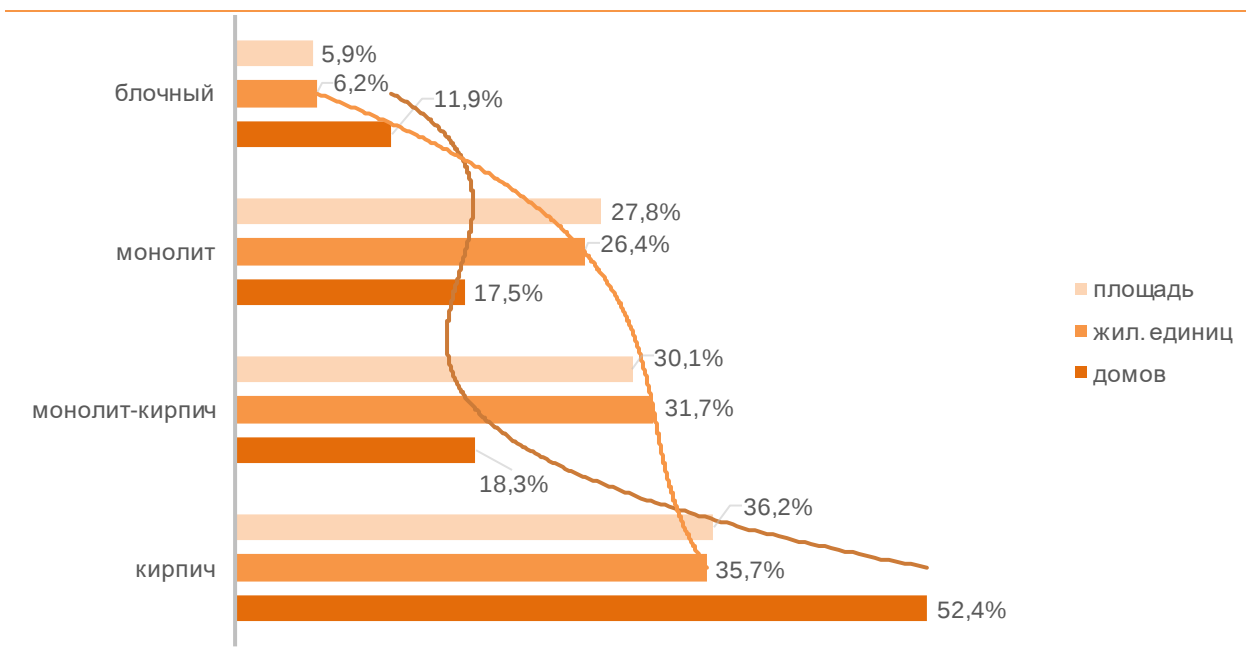
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	66	52,4%	9 660	35,7%	502 189	36,2%
монолит-кирпич	23	18,3%	8 569	31,7%	417 415	30,1%
монолит	22	17,5%	7 154	26,4%	385 280	27,8%
блочный	15	11,9%	1 681	6,2%	81 953	5,9%
Общий итог	126	100%	27 064	100%	1 386 837	100%

Гистограмма 5

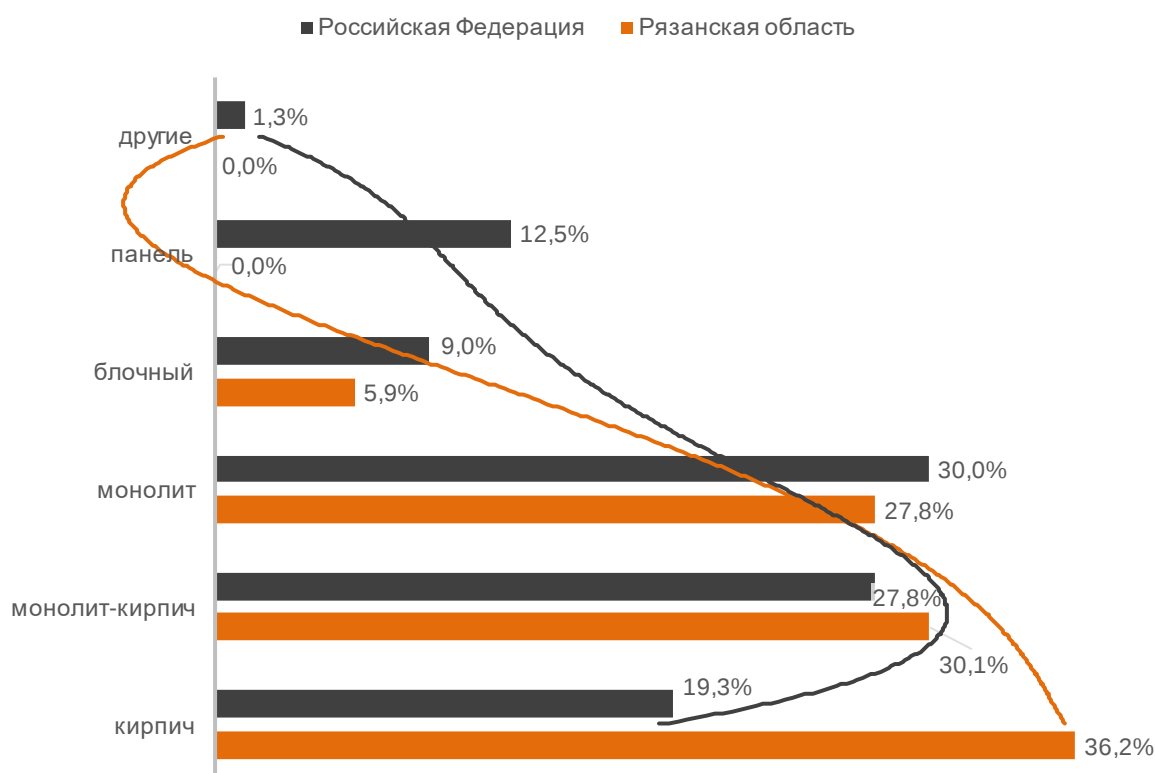
Распределение жилых новостроек Рязанской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Рязанской области является кирпич. Из него возводится 36,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Рязанской области



7. ТОП застройщиков Рязанской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Рязанской области на март 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Единство	32	25,4%	9 394	34,7%	525 205	37,9%
2	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	7	5,6%	5 195	19,2%	198 386	14,3%
3	ГК Капитал	7	5,6%	2 725	10,1%	143 263	10,3%
4	СПК Зеленый сад	8	6,3%	1 926	7,1%	116 274	8,4%
5	ГК Строительный Союз Светлый	10	7,9%	916	3,4%	53 912	3,9%
6	ГК Мервинский	2	1,6%	738	2,7%	40 656	2,9%
7	ГК СтройПромСервис	3	2,4%	1 025	3,8%	34 917	2,5%
8	СК Развитие-Строй	1	0,8%	517	1,9%	26 652	1,9%
9	КСИ	13	10,3%	420	1,6%	24 570	1,8%
10	ГК Новый город	1	0,8%	474	1,8%	20 910	1,5%
11	Стройгарант-Р	2	1,6%	323	1,2%	17 494	1,3%
12	ТСК РЕКОНСТРУКЦИЯ	3	2,4%	352	1,3%	15 406	1,1%
13	СК Прага	1	0,8%	224	0,8%	15 305	1,1%
14	ИСК Лидер	1	0,8%	241	0,9%	14 653	1,1%
15	ИСГ Мармакс	2	1,6%	211	0,8%	13 942	1,0%
16	ГК Строй лидер	2	1,6%	260	1,0%	11 809	0,9%
17	СК ФАВОРИТ	2	1,6%	196	0,7%	11 491	0,8%
18	ГК Триумф	3	2,4%	216	0,8%	10 130	0,7%
19	ОМИКОН	2	1,6%	210	0,8%	9 644	0,7%
20	СК Лидер-Строй	1	0,8%	228	0,8%	9 466	0,7%
21	СК Инжстрой	2	1,6%	158	0,6%	9 280	0,7%
22	Тяжпрессмаш	1	0,8%	140	0,5%	8 400	0,6%
23	СтройМир	2	1,6%	171	0,6%	8 130	0,6%
24	Ореол	1	0,8%	126	0,5%	8 075	0,6%
25	СК Ника-Групп	3	2,4%	154	0,6%	7 261	0,5%
26	Рязанский КБО	1	0,8%	111	0,4%	6 302	0,5%
27	Клевер	1	0,8%	78	0,3%	5 541	0,4%
28	Компания Белый город	1	0,8%	51	0,2%	4 600	0,3%
29	ИМТЕР	2	1,6%	96	0,4%	4 194	0,3%
30	Интерстрой	1	0,8%	60	0,2%	3 495	0,3%
31	Строй-Стиль	1	0,8%	46	0,2%	2 932	0,2%
32	СК РИМ	1	0,8%	27	0,1%	2 498	0,2%
33	ГК Альянс	1	0,8%	40	0,1%	1 494	0,1%
34	Стройрегион	5	4,0%	15	0,1%	550	0,0%
Общий итог		126	100%	27 064	100%	1 386 837	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Рязанской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
1	ГК Единство	525 205	79 138	15,1%	0,6
2	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	198 386	19 474	9,8%	0,3
3	ГК Капитал	143 263	0	0,0%	-
4	СПК Зеленый сад	116 274	14 652	12,6%	0,4
5	ГК Строительный Союз Светлый	53 912	15 481	28,7%	0,8
6	ГК Мервинский	40 656	0	0,0%	-
7	ГК СтройПромСервис	34 917	10 148	29,1%	2,6
8	СК Развитие-Строй	26 652	26 652	100%	3,0
9	КСИ	24 570	8 052	32,8%	3,9
10	ГК Новый город	20 910	20 910	100%	6,0
11	Стройгарант-Р	17 494	8 747	50,0%	6,0
12	ТСК РЕКОНСТРУКЦИЯ	15 406	0	0,0%	-
13	СК Прага	15 305	0	0,0%	-
14	ИСК Лидер	14 653	14 653	100%	27,0
15	ИСГ Мармакс	13 942	0	0,0%	-
16	ГК Строй лидер	11 809	0	0,0%	-
17	СК ФАВОРИТ	11 491	5 933	51,6%	1,5
18	ГК Триумф	10 130	0	0,0%	-
19	ОМИКОН	9 644	3 434	35,6%	4,3
20	СК Лидер-Строй	9 466	0	0,0%	-
21	СК Инжстрой	9 280	0	0,0%	-
22	Тяжпрессмаш	8 400	8 400	100%	9,0
23	СтройМир	8 130	4 046	49,8%	3,0
24	Ореол	8 075	0	0,0%	-
25	СК Ника-Групп	7 261	0	0,0%	-
26	Рязанский КБО	6 302	6 302	100%	3,0
27	Клевер	5 541	0	0,0%	-
28	Компания Белый город	4 600	0	0,0%	-
29	ИМТЕР	4 194	4 194	100%	12,0
30	Интерстрой	3 495	0	0,0%	-
31	Строй-Стиль	2 932	2 932	100%	6,0
32	СК РИМ	2 498	0	0,0%	-
33	ГК Альянс	1 494	0	0,0%	-
34	Стройрегион	550	550	100%	3,3
Общий итог		1 386 837	253 698	18,3%	1,2

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИСК Лидер» и составляет 27,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Рязанской области

В Рязанской области возводится 73 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Рязанской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Северный» (город Рязань). В этом жилом комплексе застройщик «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ» возводит 2 дома, включающих 2 103 жилые единицы, совокупной площадью 73 834 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Рязанской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Рязанской области, составляет 51,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК СтройПромСервис» – 34,1 м². Самая большая – у застройщика «СК РИМ» – 92,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК СтройПромСервис	34,1
Стройрегион	36,7
ГК Альянс	37,4
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	38,2
СК Лидер-Строй	41,5
ИМТЕР	43,7
ТСК РЕКОНСТРУКЦИЯ	43,8
ГК Новый город	44,1
ГК Строй лидер	45,4
ОМИКОН	45,9
ГК Триумф	46,9
СК Ника-Групп	47,1
СтройМир	47,5
СК Развитие-Строй	51,6
ГК Капитал	52,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Стройгарант-Р	54,2
ГК Мервинский	55,1
ГК Единство	55,9
Рязанский КБО	56,8
Интерстрой	58,3
КСИ	58,5
СК ФАВОРИТ	58,6
СК Инжстрой	58,7
ГК Строительный Союз Светлый	58,9
Тяжпрессмаш	60,0
СПК Зеленый сад	60,4
ИСК Лидер	60,8
Строй-Стиль	63,7
Ореол	64,1
ИСГ Мармакс	66,1
СК Прага	68,3
Клевер	71,0
Компания Белый город	90,2
СК РИМ	92,5
Общий итог	51,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Рязанской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Шереметьевский квартал» – 31,0 м², застройщик «ГК СтройПромСервис». Наибольшая – в ЖК «Красная Горка» – 417,5 м², застройщик «ГК Единство».

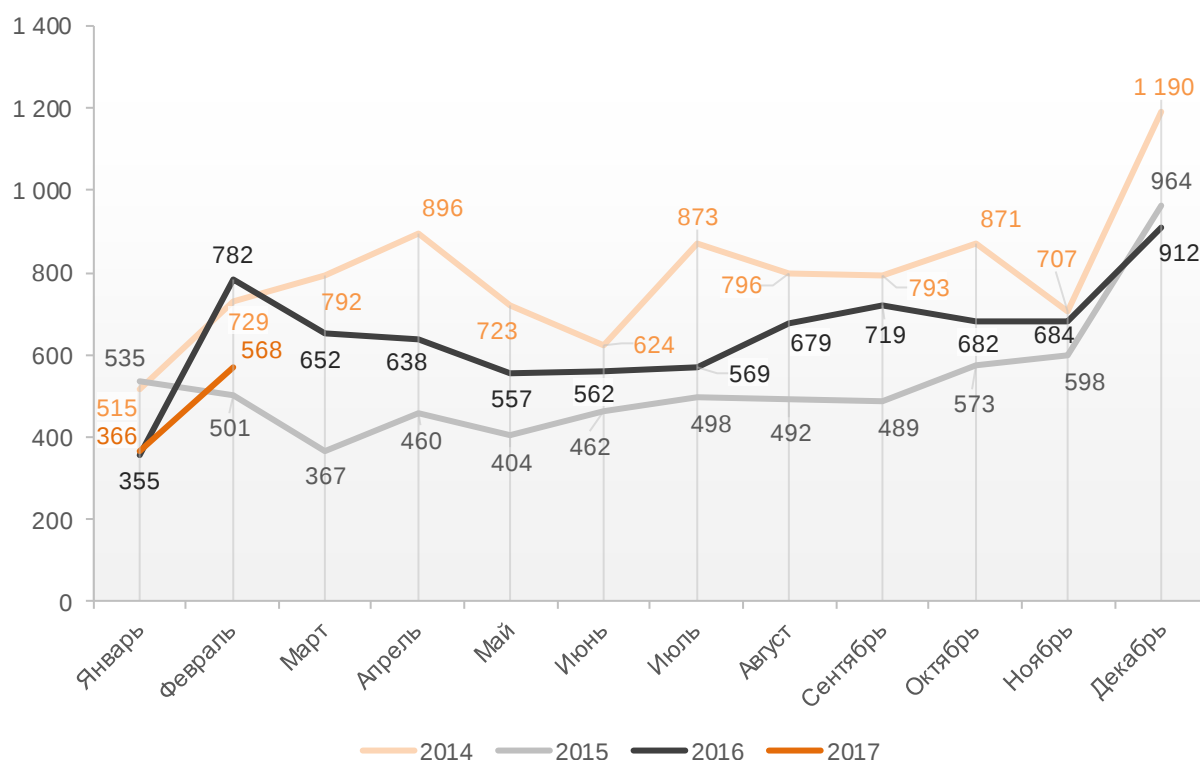
10. Ипотечное кредитование для жителей Рязанской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Рязанской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Рязанской области, составило 934, что на 17,9% меньше уровня 2016 г. (1 137 ИЖК), и на 9,8% меньше уровня, достигнутого в 2015 г. (1 036 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2014 – 2017 гг.

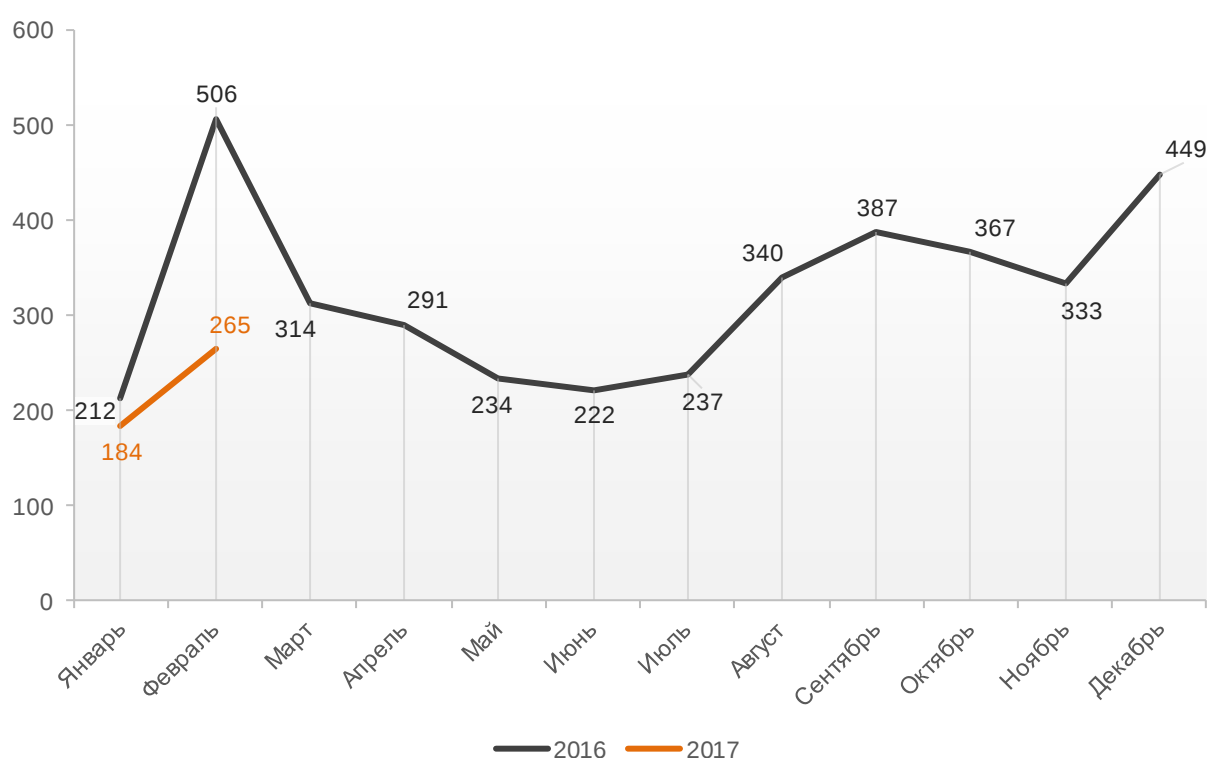


За 2 месяца 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Рязанской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 449, что на 37,5% меньше, чем в 2016 г. (718 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг.

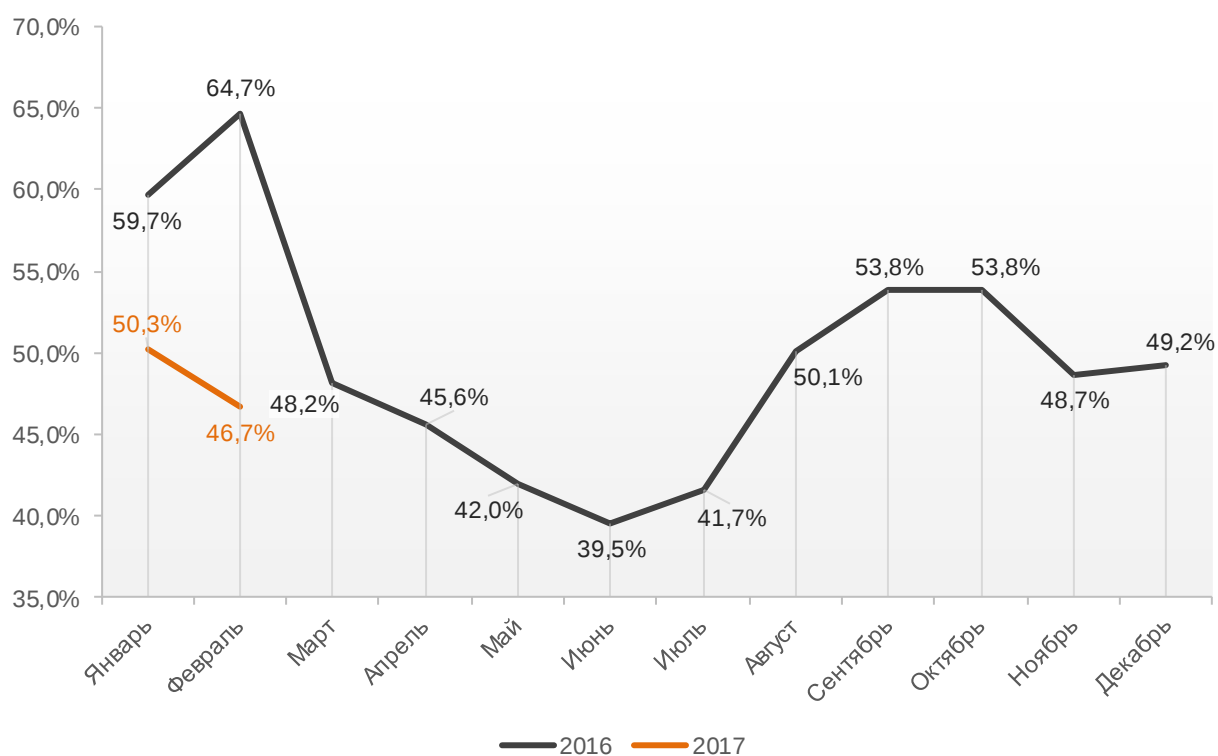


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2017 г., составила 48,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Рязанской области за этот же период, что на 15,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (63,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг.



10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Рязанской области

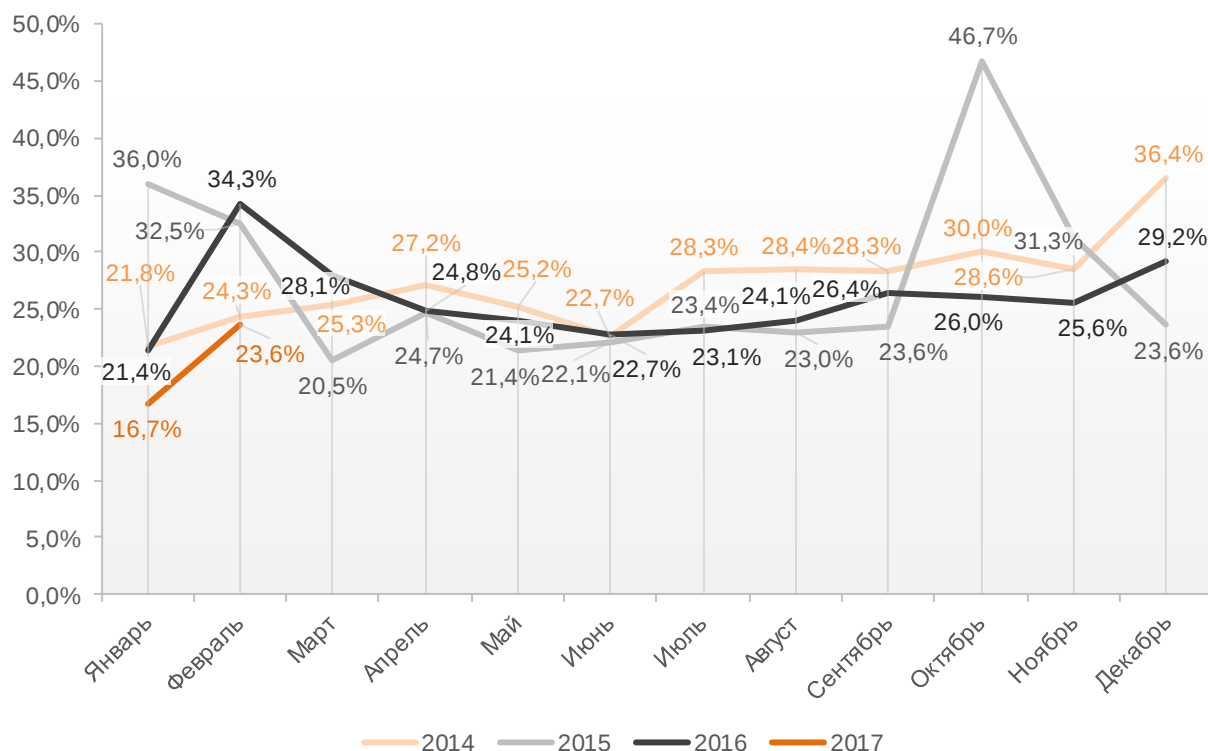
По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Рязанской области, составил 1 345 млн.₽, что на 18,3% меньше аналогичного значения 2016 г. (1 647 млн.₽), и на 0,8% меньше, чем в 2015 г. (1 356 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017 г. жителям Рязанской области (6 607 млн.₽), доля ИЖК составила 20,4%, что на 8,7 п.п. меньше, чем в 2016 г. (29,1%), и на 13,9 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (34,3%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Рязанской области в 2014 – 2017 гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Рязанской области в 2014 – 2017 гг.



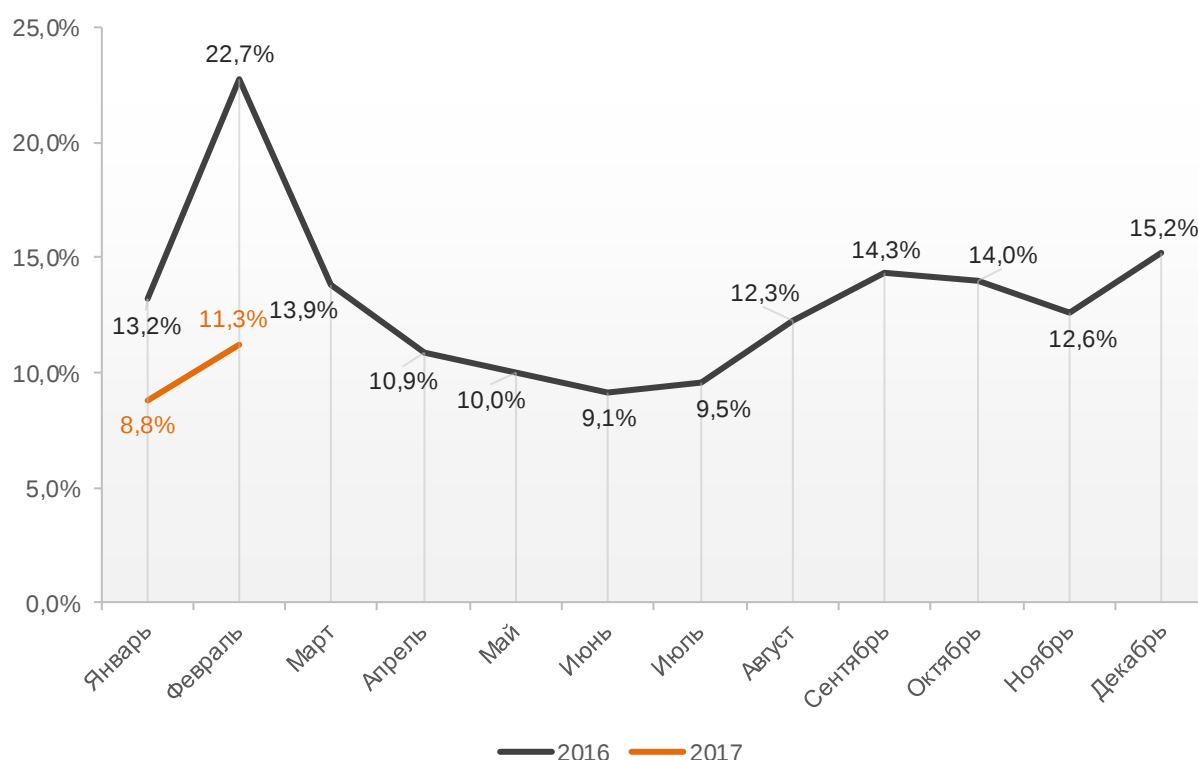
За 2 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Рязанской области под залог ДДУ, составил 668 млн.₽ (49,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Рязанской области). Это на 37,5% меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (1 069 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017 г. жителям Рязанской области (6 607 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,1%, что на 8,7 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (18,9%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг.



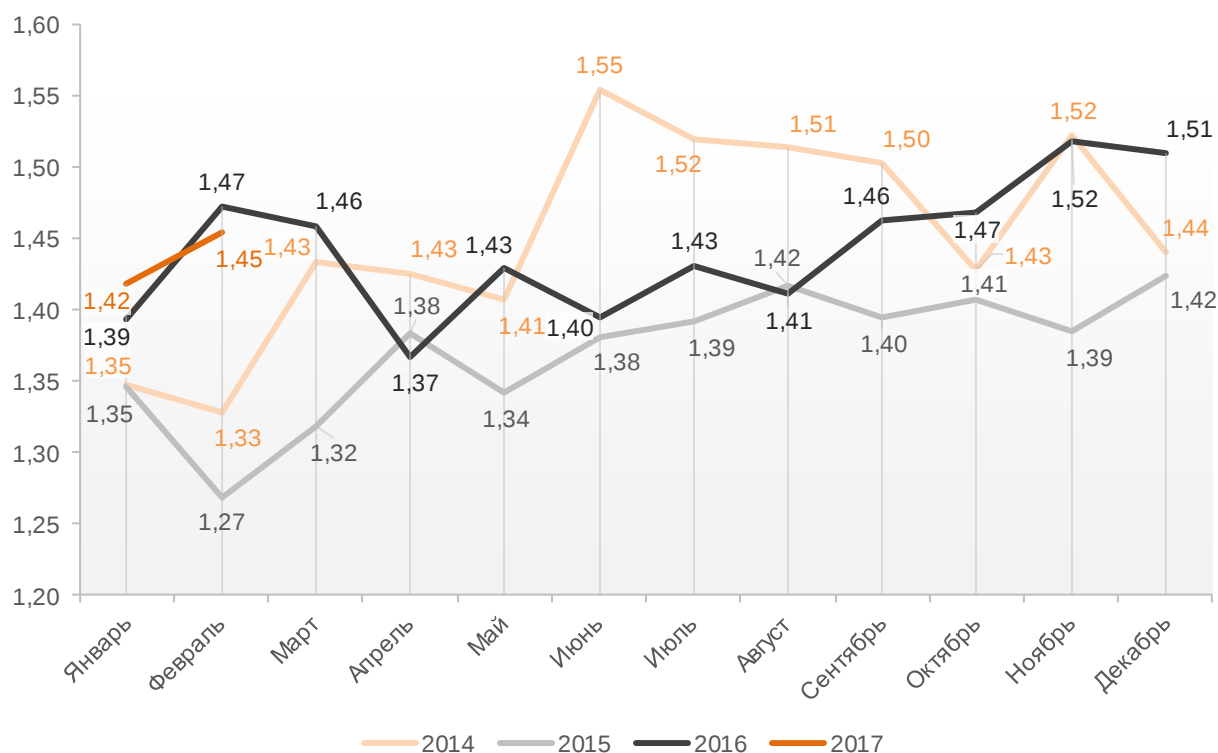
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Рязанской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Рязанской области, накопленным итогом составил 1,44 млн.₽, что на 0,6% меньше, чем в 2016 г. (1,45 млн.₽), и на 10,0% больше соответствующего значения 2015 г. (1,31 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2014 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2014 – 2017 гг., млн.₽

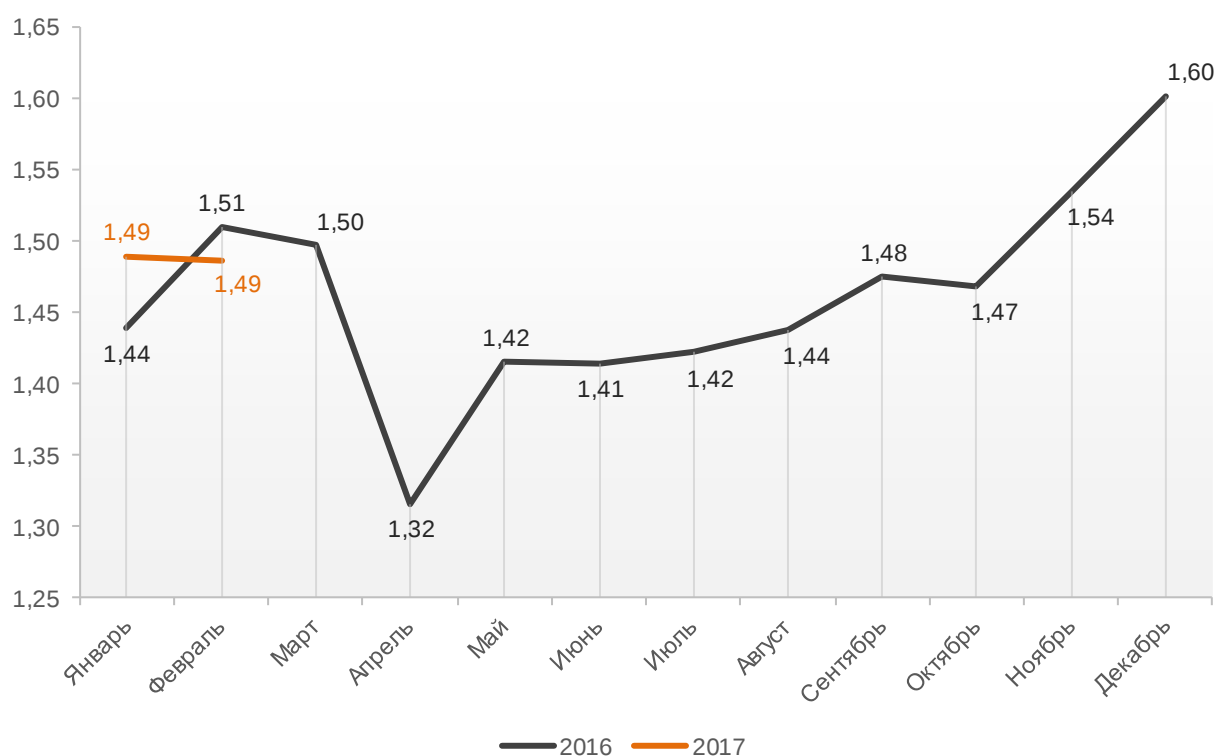


По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области, накопленным итогом составил 1,49 млн.₽ (на 3,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Рязанской области). Это соответствует уровню 2016 г. (1,49 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽



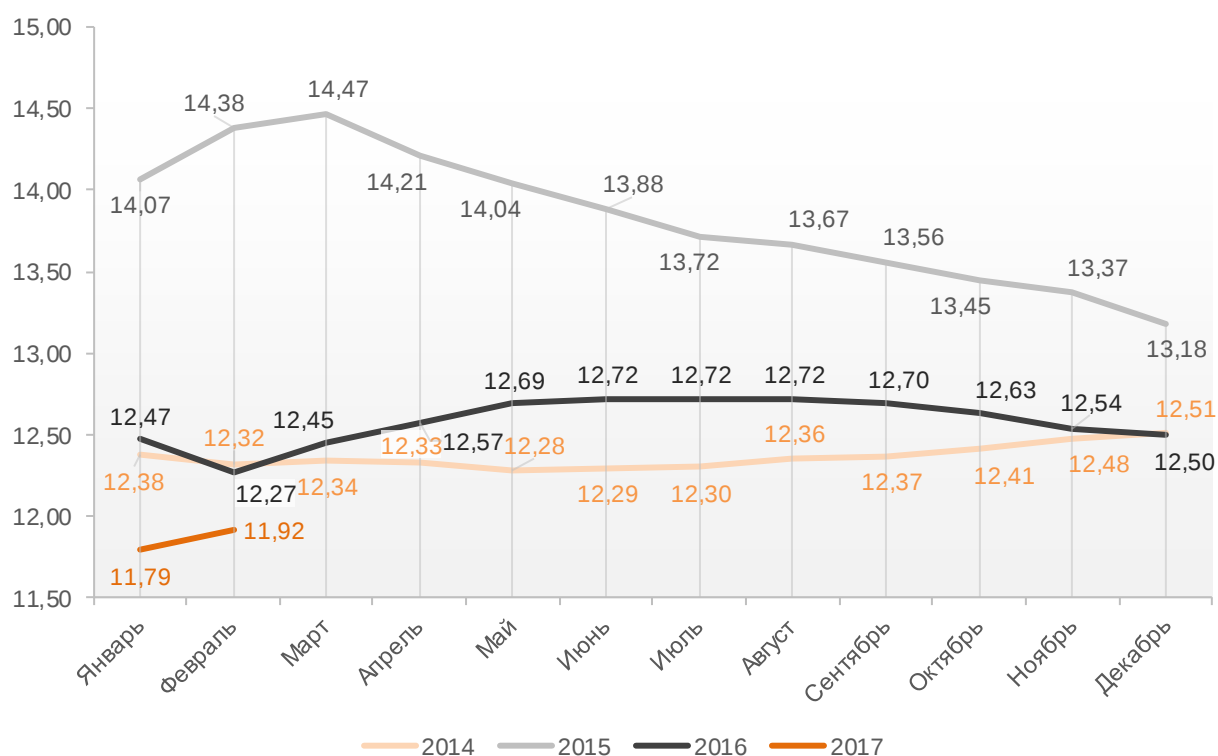
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Рязанской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Рязанской области, накопленным итогом составила 11,92%, что на 0,35 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,27%), и на 2,46 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,38%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Рязанской области, накопленным итогом в 2014 – 2017 гг., представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Рязанской области, накопленным итогом в 2014 – 2017 гг.

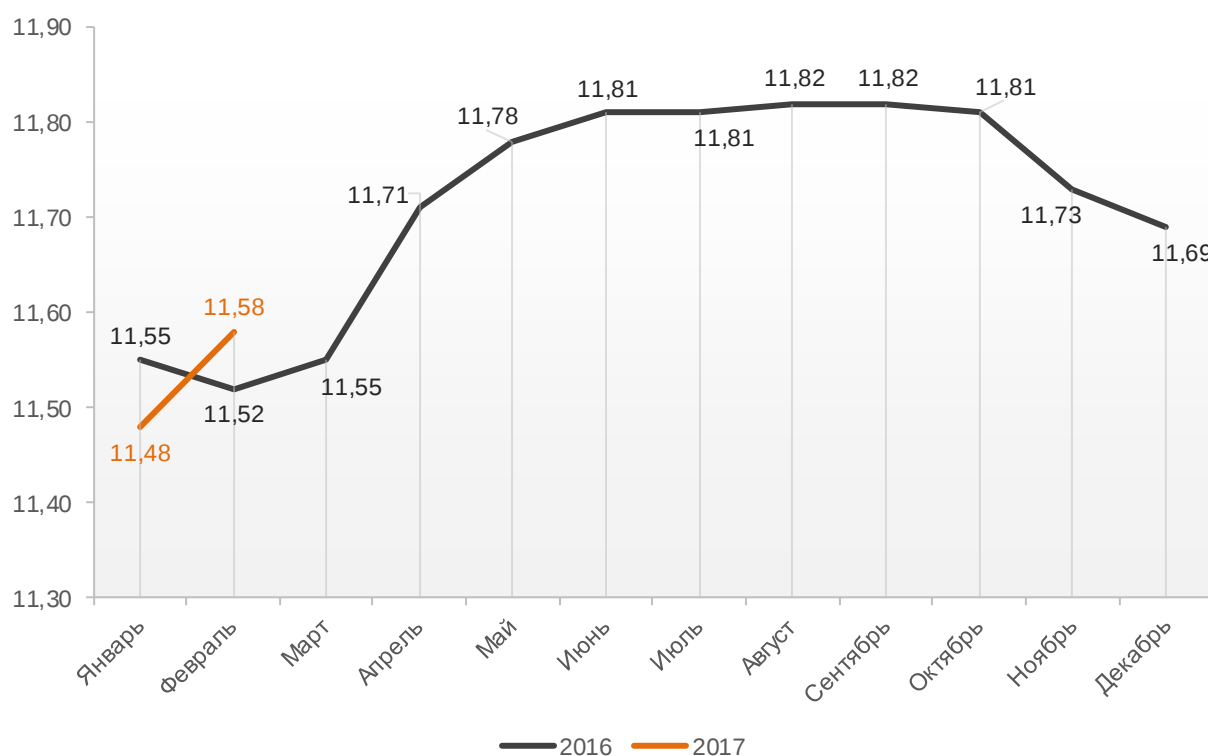


По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Рязанской области, накопленным итогом составила 11,58% (на 0,34 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,06 п.п. больше уровня 2016 г. (11,52%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг.

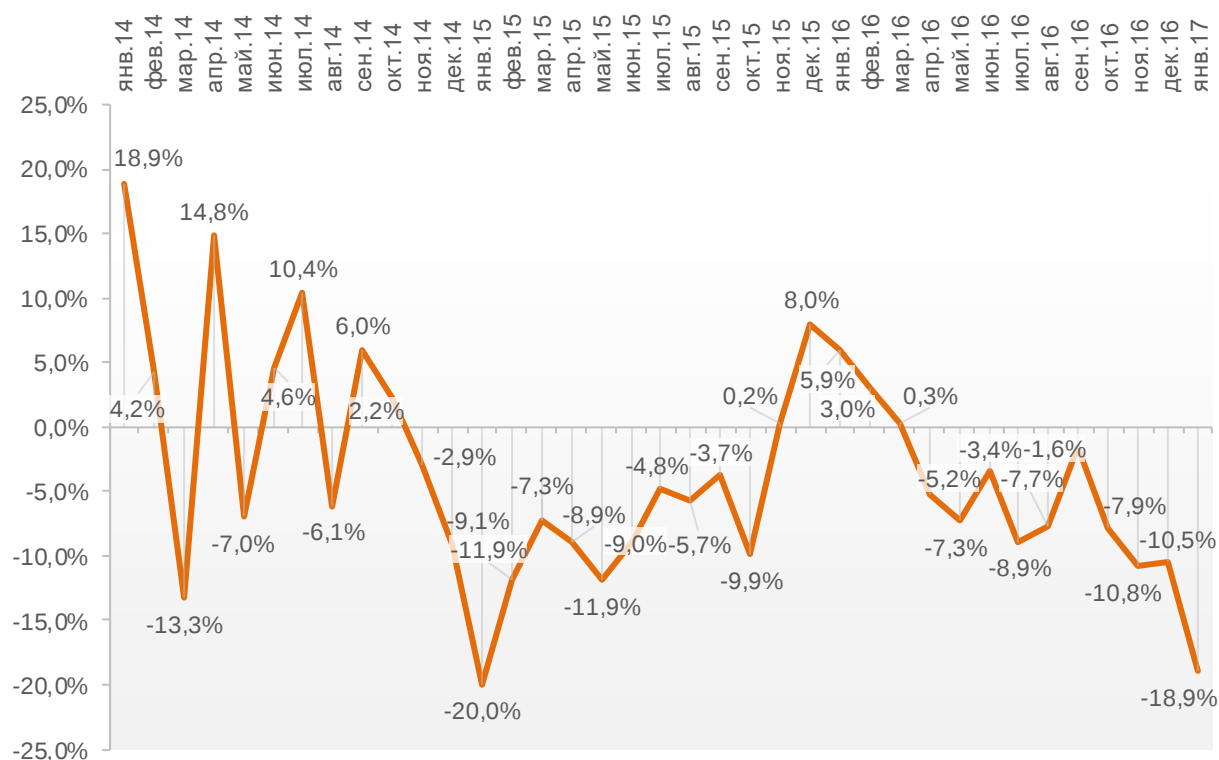


11. Реальные доходы жителей Рязанской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 1 месяц 2017 г. индекс реальных доходов жителей Рязанской области ни разу не находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной (График 10).

График 10

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Рязанской области



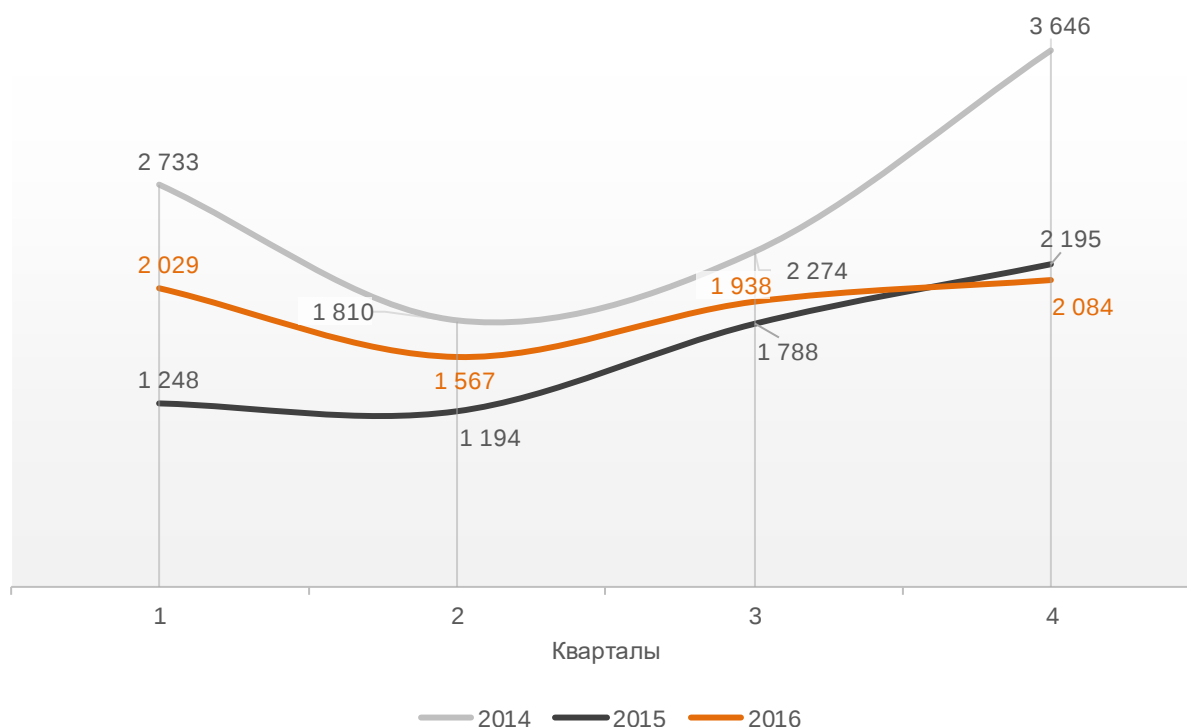
В целом за 1 месяц 2017 г. в Рязанской области произошло падение реальных доходов населения на 18,9%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Рязанской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Рязанской области зарегистрировано 7 618 ДДУ жилых помещений, что на 18,6% больше аналогичного значения 2015 г. (6 425 ДДУ) и на 27,2% меньше уровня 2014 г. (10 463 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Рязанской области в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 11.

График 11

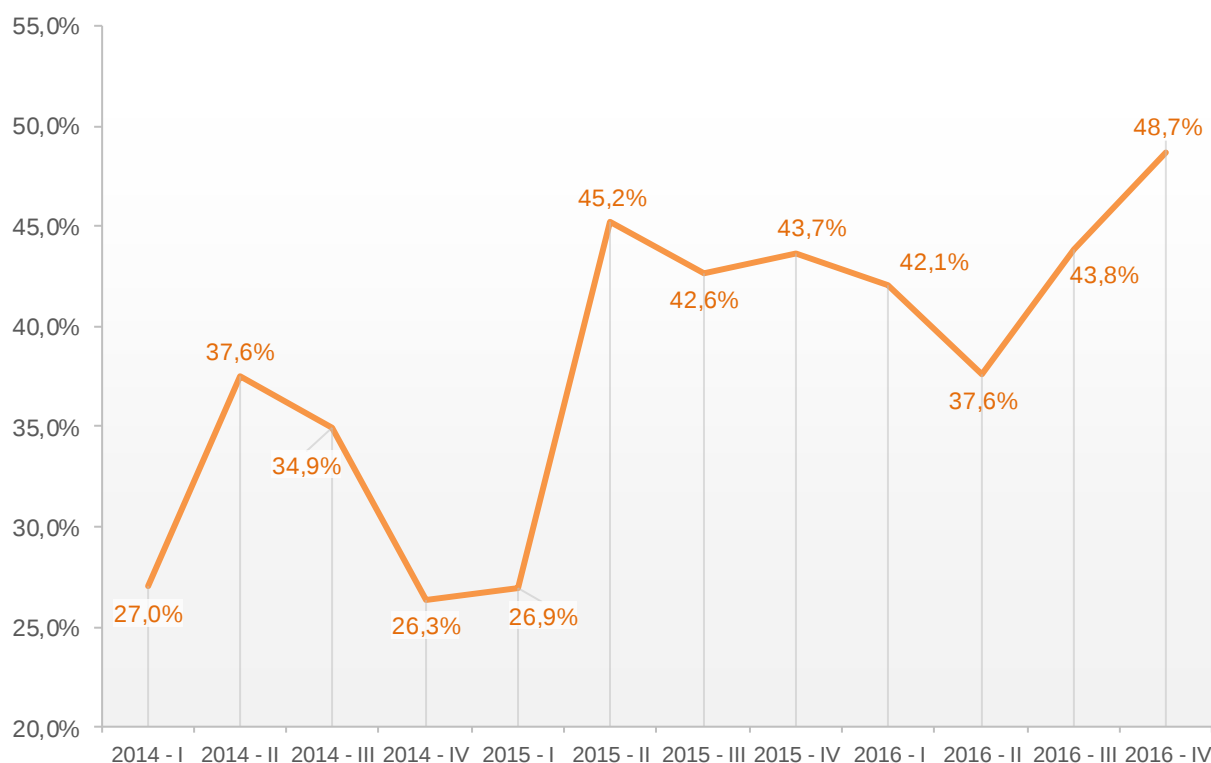
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Рязанской области в 2014 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Рязанской области представлена на графике 12.

График 12

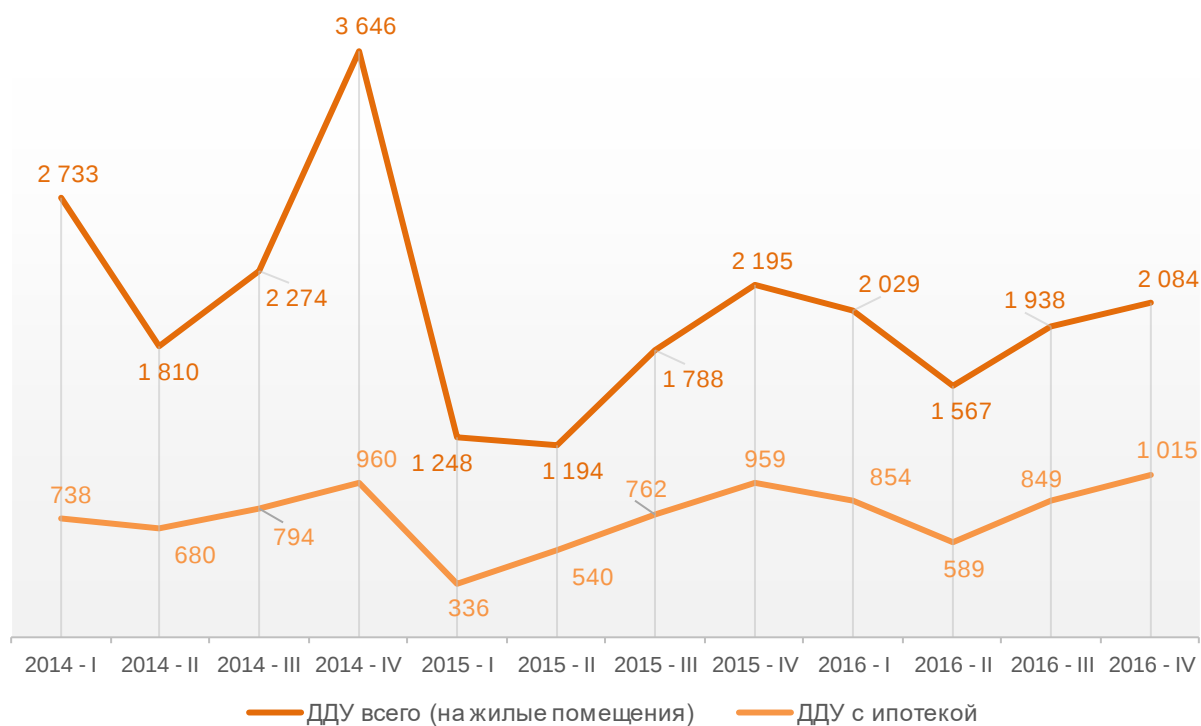
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Рязанской области



Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

График 13

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Рязанской области

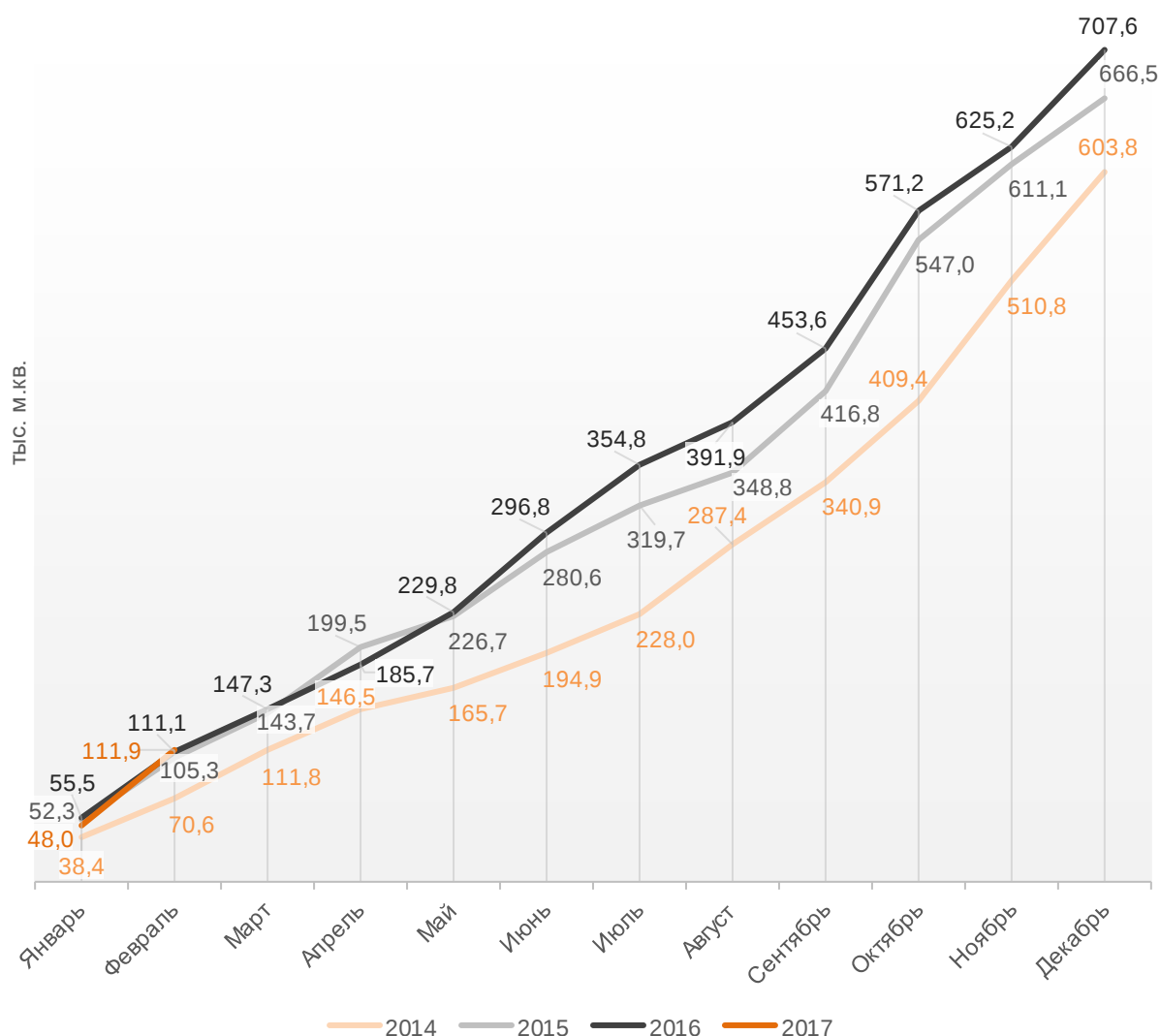


13. Ввод жилья в Рязанской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2017 г. показывает превышение на 0,7% графика ввода жилья в Рязанской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 6,3% по отношению к 2015 г. (График 14).

График 14

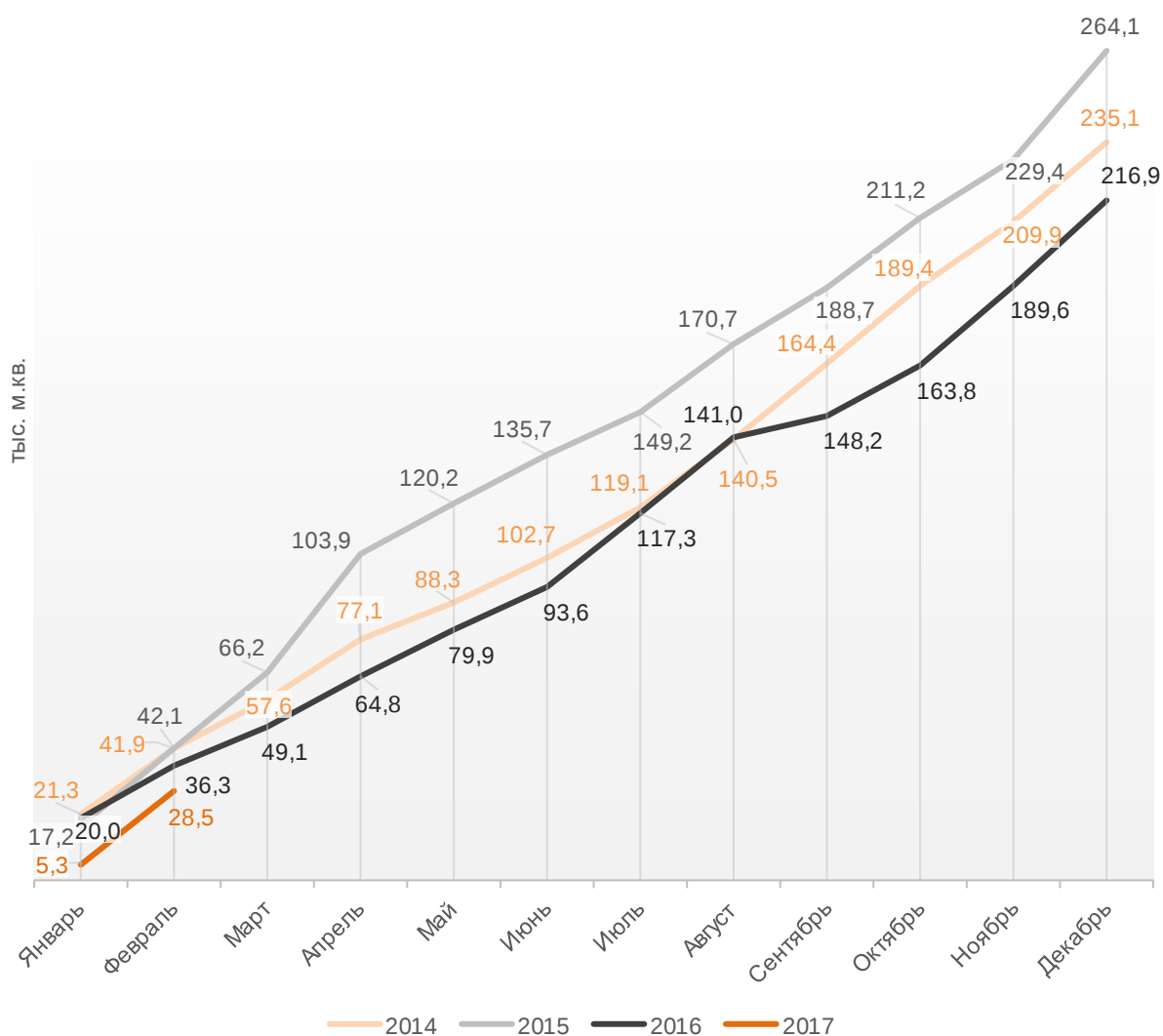
Ввод жилья в Рязанской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



В Рязанской области за 2 месяца 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 21,5% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 32,3% по отношению к 2015 г. (График 15).

График 15

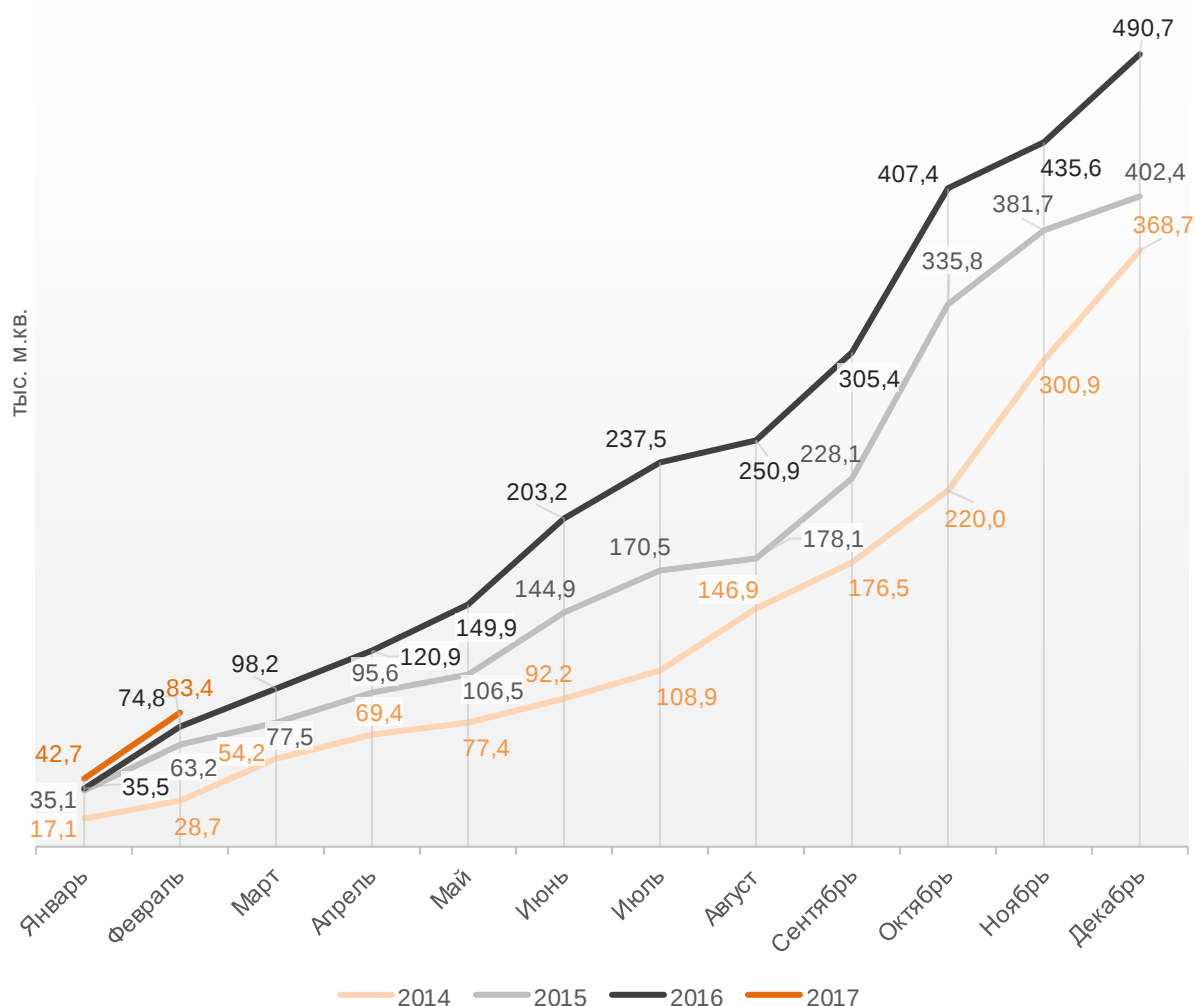
Ввод жилья населением в Рязанской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017 г. показывают превышение на 11,5% к уровню 2016 г. и превышение на 32,0% к 2015 г. (График 16).

График 16

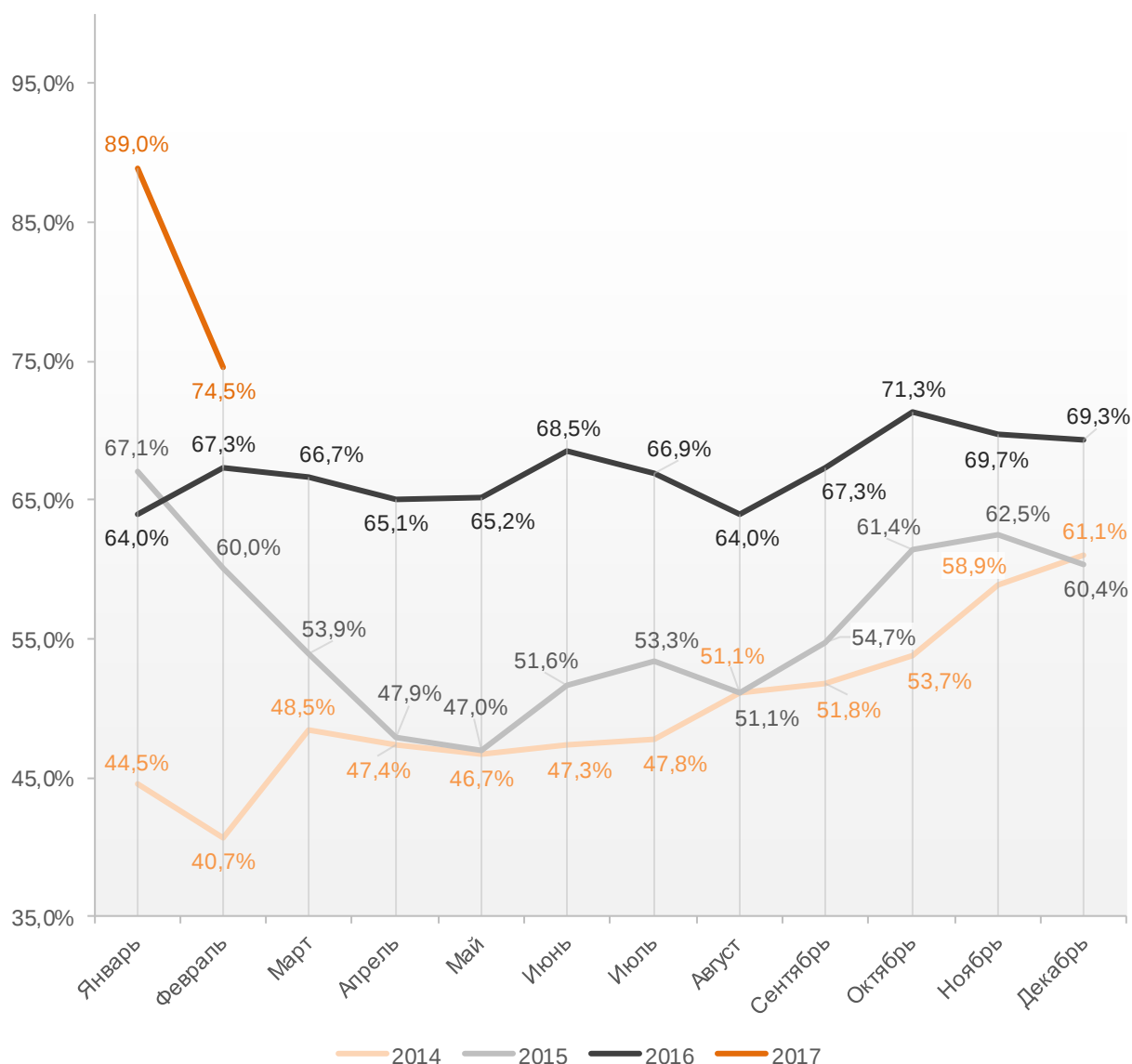
Ввод жилья застройщиками в Рязанской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017 г. составила 74,5% против 67,3% за этот же период 2016 г. и 60,0% – за этот же период 2015 г.

График 17

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Рязанской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Рязанской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2017	СК Развитие-Строй	Фестиваль	1	517	26 652
I квартал 2017	ГК Единство	Голицын	1	432	25 092
I квартал 2017	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Юный	1	504	19 474
I квартал 2017	ГК Единство	На Интернациональной	1	245	16 548
I квартал 2017	ГК Единство	Шевченко	1	299	16 531
I квартал 2017	СПК Зеленый сад	Премьер	1	217	14 652
I квартал 2017	ГК Единство	Видный	1	214	12 828
I квартал 2017	ГК Строительный Союз Светлый	Дубрава-2	1	224	11 153
I квартал 2017	ГК СтройПромСервис	Звездный	1	227	10 148
I квартал 2017	Тяжпрессмаш	по ул. Московская	1	140	8 400
I квартал 2017	ГК Единство	Ломоносов	1	179	8 139
I квартал 2017	ГК Строй лидер	Три богатыря	1	160	7 283
I квартал 2017	Рязанский КБО	Октябрьский	1	111	6 302
I квартал 2017	СК ФАВОРИТ	Авиатор	1	100	5 933
I квартал 2017	ГК Строительный Союз Светлый	Краски жизни 2	1	90	4 328
I квартал 2017	ИМТЕР	Дядьково	2	96	4 194
I квартал 2017	СтройМир	Вива	1	87	4 046
I квартал 2017	СК Инжстрой	Дом по ул. Вокзальная	1	50	2 935
I квартал 2017	Строй-Стиль	Дом по ул. Татарская	1	46	2 932
I квартал 2017	Стройрегион	Зеркальные пруды	4	13	480
II квартал 2017	ГК Капитал	Илья Муромец	1	391	22 230
II квартал 2017	ГК Новый город	Вертикаль	1	474	20 910
II квартал 2017	СПК Зеленый сад	Green Park Солотча	1	168	9 123
II квартал 2017	Стройгарант-Р	Два капитана	1	157	8 747
II квартал 2017	ГК Единство	Красная Горка	3	11	4 592

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2017	СтройМир	Вива	1	84	4 084
II квартал 2017	Интерстрой	Ул. Новосёлов	1	60	3 495
II квартал 2017	СК Ника-Групп	Виктори-Парк	1	63	2 980
II квартал 2017	Стройрегион	Зеркальные пруды	1	2	70
III квартал 2017	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Паруса	1	418	15 853
III квартал 2017	ГК СтройПромСервис	Шереметьевский квартал	1	251	7 297
III квартал 2017	КСИ	Экополис	2	142	6 805
III квартал 2017	СК ФАВОРИТ	Авиатор	1	96	5 558
III квартал 2017	ГК Альянс	Дом по ул. Советская 4	1	40	1 494
IV квартал 2017	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Северный	1	984	38 344
IV квартал 2017	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Юный	1	800	29 460
IV квартал 2017	ГК Капитал	Соловушка	1	541	27 715
IV квартал 2017	ГК Единство	Рокоссовский	1	308	23 073
IV квартал 2017	ГК Мервинский	Юбилейный	1	392	21 546
IV квартал 2017	ГК Единство	Скобелев	1	387	19 859
IV квартал 2017	КСИ	Экополис	11	278	17 765
IV квартал 2017	ГК Единство	Современник	1	285	16 974
IV квартал 2017	ГК Единство	Ломоносов	2	388	16 471
IV квартал 2017	ГК Строительный Союз Светлый	Ника Парк	1	204	15 557
IV квартал 2017	ГК Единство	Видный	1	274	14 992
IV квартал 2017	ИСК Лидер	Виктория	1	241	14 653
IV квартал 2017	ИСГ Мармакс	Наследие	1	192	12 457
IV квартал 2017	ОМИКОН	Полянка	2	210	9 644
IV квартал 2017	СК Лидер-Строй	Ул. Бирюзова	1	228	9 466
IV квартал 2017	СК Инжстрой	Дом по ул. Баженова	1	108	6 345
IV квартал 2017	ТСК РЕКОНСТРУКЦИЯ	Золотые ключи	1	140	6 041
IV квартал 2017	Клевер	Аврора	1	78	5 541
IV квартал 2017	Компания Белый город	Дом по ул. Введенская	1	51	4 600
Общий итог			72	12 397	631 791

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Рязанской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Северный	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	2	2 103	73 834
2	Маргелов	Рязань	ГК Единство	2	1 106	57 943
3	Grand Comfort	Рязань	СПК Зеленый сад	3	915	57 240
4	Метропарк	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1	1 221	49 033
5	Юный	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	2	1 304	48 934
6	Фамилия	Рязань	ГК Единство	1	790	48 659
7	Рокоссовский	Рязань	ГК Единство	2	616	45 810
8	Лето	Рязань	ГК Капитал	2	746	44 068
9	Юбилейный	Рязань	ГК Мервинский	2	738	40 656
10	Шевченко	Рязань	ГК Единство	2	747	39 286
11	Триколор	Рязань	ГК Единство	3	667	39 238
12	Видный	Рязань	ГК Единство	3	632	34 182
13	Ломоносов	Рязань	ГК Единство	4	746	33 068
14	Чапаев	Рязань	ГК Единство	1	588	31 137
15	Скобелев	Рязань	ГК Единство	2	580	27 954
16	Соловушка	Рязань	ГК Капитал	1	541	27 715
17	Фестиваль	Рязань	СК Развитие-Строй	1	517	26 652
18	Пожарский	Рязань	ГК Единство	2	504	26 101
19	Голицын	Рязань	ГК Единство	1	432	25 092
20	Шереметьевский квартал	Дядьково	ГК СтройПромСервис	2	798	24 769
21	Экополис	Варские	КСИ	13	420	24 570
22	Королёв	Рязань	ГК Единство	1	491	22 800
23	Илья Муромец	Рязань	ГК Капитал	1	391	22 230
24	Невский	Рязань	ГК Единство	1	421	22 115

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	Вертикаль	Рязань	ГК Новый город	1	474	20 910
26	СМАРТ дом на Солотчинском шоссе	Рязань	ГК Капитал	1	546	20 374
27	Жуков	Рязань	ГК Единство	1	308	19 670
28	Green Park Солотча	Рязань	СПК Зеленый сад	2	329	18 238
29	Два капитана	Рязань	Стройгарант-Р	2	323	17 494
30	Современник	Рязань	ГК Единство	1	285	16 974
31	На Интернациональной	Рязань	ГК Единство	1	245	16 548
32	Паруса	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1	418	15 853
33	Ника Парк	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	1	204	15 557
34	Прага	Рязань	СК Прага	1	224	15 305
35	Дом на Гагарина	Рязань	ГК Капитал	1	252	14 705
36	Виктория	Рязань	ИСК Лидер	1	241	14 653
37	Премьер	Рязань	СПК Зеленый сад	1	217	14 652
38	Еврокомфорт	Рязань	СПК Зеленый сад	1	258	14 174
39	СМАРТ дом Юность на Островского	Рязань	ГК Капитал	1	249	14 171
40	Грибоедов	Рязань	ГК Единство	1	225	14 036
41	Наследие	Рязань	ИСГ Мармакс	1	192	12 457
42	Лайт Сити LS	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	1	194	12 026
43	Золотые ключи	Рыбное	ТСК РЕКОНСТРУКЦИЯ	2	280	12 014
44	Евросити	Рязань	СПК Зеленый сад	1	207	11 970
45	Три богатыря	Рязань	ГК Строй лидер	2	260	11 809
46	Авиатор	Рязань	СК ФАВОРИТ	2	196	11 491
47	Дубрава-2	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	1	224	11 153
48	Смайлино	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	6	204	10 848
49	Дом на Горького	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1	149	10 732
50	Звездный	Рязань	ГК СтройПромСервис	1	227	10 148
51	Алые паруса	Рыбное	ГК Триумф	3	216	10 130
52	Полянка	Поляны	ОМИКОН	2	210	9 644

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
53	Ул. Бирюзова	Рязань	СК Лидер-Строй	1	228	9 466
54	по ул. Московская	Рязань	Тяжпрессмаш	1	140	8 400
55	Вива	Дядьково	СтройМир	2	171	8 130
56	Новое Кальное	Рязань	Ореол	1	126	8 075
57	Дом по ул. Баженова	Рязань	СК Инжстрой	1	108	6 345
58	Октябрьский	Рязань	Рязанский КБО	1	111	6 302
59	Аврора	Рыбное	Клевер	1	78	5 541
60	Виктори-Парк	Рязань	СК Ника-Групп	2	119	5 065
61	Дом по ул. Введенская	Рязань	Компания Белый город	1	51	4 600
62	Красная Горка	Рязань	ГК Единство	3	11	4 592
63	Краски жизни 2	Рыбное	ГК Строительный Союз Светлый	1	90	4 328
64	Дядьково	Дядьково	ИМТЕР	2	96	4 194
65	Ул. Новосёлов	Рязань	Интерстрой	1	60	3 495
66	Времена года	Рыбное	ТСК РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	72	3 392
67	Дом по ул. Вокзальная	Рязань	СК Инжстрой	1	50	2 935
68	Дом по ул. Татарская	Рязань	Строй-Стиль	1	46	2 932
69	Дом по ул. Затонная	Касимов	СК РИМ	1	27	2 498
70	ПРЕСТИЖ ХАУС	Рязань	СК Ника-Групп	1	35	2 196
71	Дом по ул. Советская 4	Ухолово	ГК Альянс	1	40	1 494
72	Легенда Горького	Рязань	ИСГ Мармакс	1	19	1 485
73	Зеркальные пруды	Зеркальные Пруды	Стройрегион	5	15	550
Общий итог				126	27 064	1 386 837

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Рязанской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Шереметьевский квартал</i>	Дядьково	ГК СтройПромСервис	31,0
2	<i>Северный</i>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	35,1
3	<i>Зеркальные пруды</i>	Зеркальные Пруды	Стройрегион	36,7
4	<i>СМАРТ дом на Солотчинском шоссе</i>	Рязань	ГК Капитал	37,3
5	<i>Дом по ул. Советская 4</i>	Ухолово	ГК Альянс	37,4
6	<i>Юный</i>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	37,5
7	<i>Паруса</i>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	37,9
8	<i>Метропарк</i>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	40,2
9	<i>Ул. Бирюзова</i>	Рязань	СК Лидер-Строй	41,5
10	<i>Виктори-Парк</i>	Рязань	СК Ника-Групп	42,6
11	<i>Золотые ключи</i>	Рыбное	ТСК РЕКОНСТРУКЦИЯ	42,9
12	<i>Дядьково</i>	Дядьково	ИМТЕР	43,7
13	<i>Вертикаль</i>	Рязань	ГК Новый город	44,1
14	<i>Ломоносов</i>	Рязань	ГК Единство	44,3
15	<i>Звездный</i>	Рязань	ГК СтройПромСервис	44,7
16	<i>Три богатыря</i>	Рязань	ГК Строй лидер	45,4
17	<i>Полянка</i>	Поляны	ОМИКОН	45,9
18	<i>Королёв</i>	Рязань	ГК Единство	46,4
19	<i>Алые паруса</i>	Рыбное	ГК Триумф	46,9
20	<i>Времена года</i>	Рыбное	ТСК РЕКОНСТРУКЦИЯ	47,1
21	<i>Вива</i>	Дядьково	СтройМир	47,5
22	<i>Краски жизни 2</i>	Рыбное	ГК Строительный Союз Светлый	48,1
23	<i>Скобелев</i>	Рязань	ГК Единство	48,2
24	<i>Дубрава-2</i>	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	49,8
25	<i>Соловушка</i>	Рязань	ГК Капитал	51,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
26	Фестиваль	Рязань	СК Развитие-Строй	51,6
27	Пожарский	Рязань	ГК Единство	51,8
28	Маргелов	Рязань	ГК Единство	52,4
29	Невский	Рязань	ГК Единство	52,5
30	Шевченко	Рязань	ГК Единство	52,6
31	Чапаев	Рязань	ГК Единство	53,0
32	Смайлино	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	53,2
33	Видный	Рязань	ГК Единство	54,1
34	Два капитана	Рязань	Стройгарант-Р	54,2
35	Еврокомфорт	Рязань	СПК Зеленый сад	54,9
36	Юбилейный	Рязань	ГК Мервинский	55,1
37	Green Park Солотча	Рязань	СПК Зеленый сад	55,4
38	Октябрьский	Рязань	Рязанский КБО	56,8
39	Илья Муромец	Рязань	ГК Капитал	56,9
40	СМАРТ дом Юность на Островского	Рязань	ГК Капитал	56,9
41	Евросити	Рязань	СПК Зеленый сад	57,8
42	Голицын	Рязань	ГК Единство	58,1
43	Ул. Новосёлов	Рязань	Интерстрой	58,3
44	Дом на Гагарина	Рязань	ГК Капитал	58,4
45	Экополис	Варские	КСИ	58,5
46	Авиатор	Рязань	СК ФАВОРИТ	58,6
47	Дом по ул. Вокзальная	Рязань	СК Инжстрой	58,7
48	Дом по ул. Баженова	Рязань	СК Инжстрой	58,8
49	Триколор	Рязань	ГК Единство	58,8
50	Лето	Рязань	ГК Капитал	59,1
51	Современник	Рязань	ГК Единство	59,6
52	по ул. Московская	Рязань	Тяжпрессмаш	60,0
53	Виктория	Рязань	ИСК Лидер	60,8
54	Фамилия	Рязань	ГК Единство	61,6
55	Лайт Сити LS	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	62,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Грибоедов</i>	Рязань	ГК Единство	62,4
57	<i>Grand Comfort</i>	Рязань	СПК Зеленый сад	62,6
58	<i>ПРЕСТИЖ ХАУС</i>	Рязань	СК Ника-Групп	62,7
59	<i>Дом по ул. Татарская</i>	Рязань	Строй-Стиль	63,7
60	<i>Жуков</i>	Рязань	ГК Единство	63,9
61	<i>Новое Кальное</i>	Рязань	Ореол	64,1
62	<i>Наследие</i>	Рязань	ИСГ Мармакс	64,9
63	<i>Премьер</i>	Рязань	СПК Зеленый сад	67,5
64	<i>На Интернациональной</i>	Рязань	ГК Единство	67,5
65	<i>Прага</i>	Рязань	СК Прага	68,3
66	<i>Аврора</i>	Рыбное	Клевер	71,0
67	<i>Дом на Горького</i>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	72,0
68	<i>Рокоссовский</i>	Рязань	ГК Единство	74,4
69	<i>Ника Парк</i>	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	76,3
70	<i>Легенда Горького</i>	Рязань	ИСГ Мармакс	78,2
71	<i>Дом по ул. Введенская</i>	Рязань	Компания Белый город	90,2
72	<i>Дом по ул. Затонная</i>	Касимов	СК РИМ	92,5
73	<i>Красная Горка</i>	Рязань	ГК Единство	417,5
Общий итог				51,2