

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ульяновская область

март 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за 12 последних мес.

Росстат

26 658

-31,1% к предшествующим 12 мес.

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес.

Росстат

34,9%

-14,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2017

Банк России

272

+33,3% к февралю 2017

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽

за март 2017

Банк России

0,376

+49,8% к февралю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2017

Банк России

11,46

-0,08 п.п. к февралю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ульяновской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области.....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	7
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по этажности строящихся домов	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по материалам стен строящихся домов	13
7. ТОП застройщиков Ульяновской области по объемам строительства	15
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ульяновской области	17
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ульяновской области.....	17
10. Ипотечное кредитование для жителей Ульяновской области (официальная статистика Банка России).....	19
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ульяновской области	19
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ульяновской области	22
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ульяновской области	24
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ульяновской области.....	26
11. Реальные доходы жителей Ульяновской области (официальная статистика Росстата)	28
12. Государственная регистрация ДДУ в Ульяновской области (официальная статистика Росреестра).....	29
13. Ввод жилья в Ульяновской области (официальная статистика Росстата)	32
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ульяновской области до конца 2017 г.....	36
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ульяновской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	38
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ульяновской области, по средней площади жилых единиц	41

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ульяновской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ульяновской области на март 2017 года выявлено **138 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **18 328 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **896 744 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	138	100%	18 328	100%	896 744	100%
Общий итог	138	100%	18 328	100%	896 744	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ульяновской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области

Застройщики жилья в Ульяновской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ульяновск	120	87,0%	17 107	93,3%	830 049	92,6%
Димитровград	14	10,1%	879	4,8%	49 186	5,5%
Ульяновский	2	1,4%	221	1,2%	12 014	1,3%
Ишеевка	2	1,4%	221	1,2%	12 014	1,3%
Новоульяновск	1	0,7%	73	0,4%	3 102	0,3%
Ленинский (в составе г.о. Ульяновск)	1	0,7%	48	0,3%	2 393	0,3%
	138	100%	18 328	100%	896 744	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ульяновск (92,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по срокам выдачи разрешения на строительство

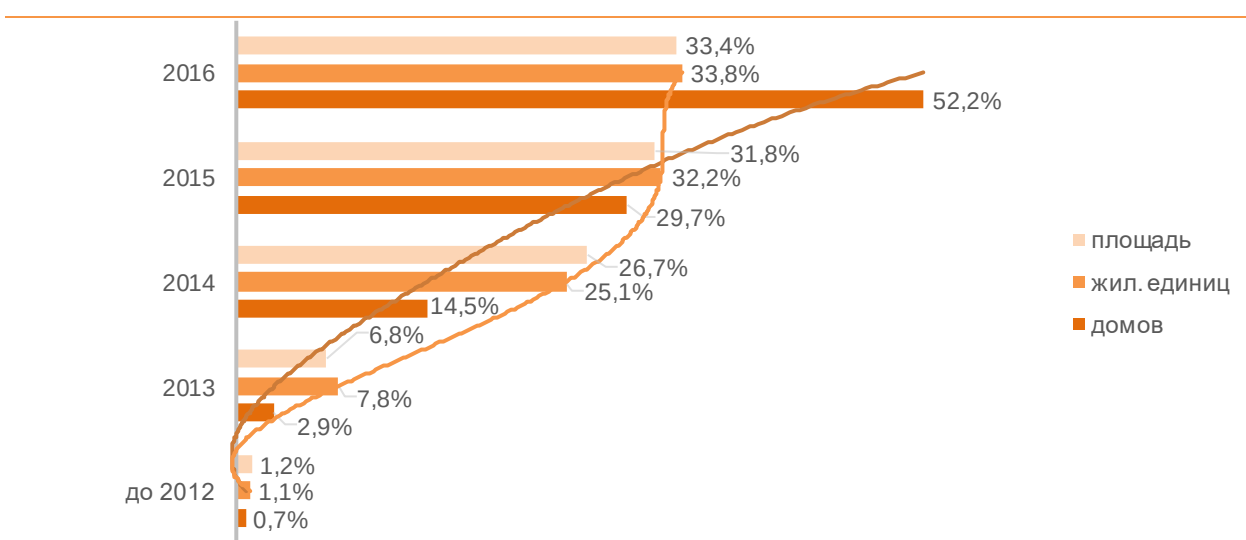
Застройщики жилья в Ульяновской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2009 г. по декабрь 2016 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,7%	197	1,1%	10 868	1,2%
2013	4	2,9%	1 426	7,8%	61 390	6,8%
2014	20	14,5%	4 592	25,1%	239 577	26,7%
2015	41	29,7%	5 909	32,2%	285 385	31,8%
2016	72	52,2%	6 204	33,8%	299 524	33,4%
Общий итог	138	100%	18 328	100%	896 744	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ульяновской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (33,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

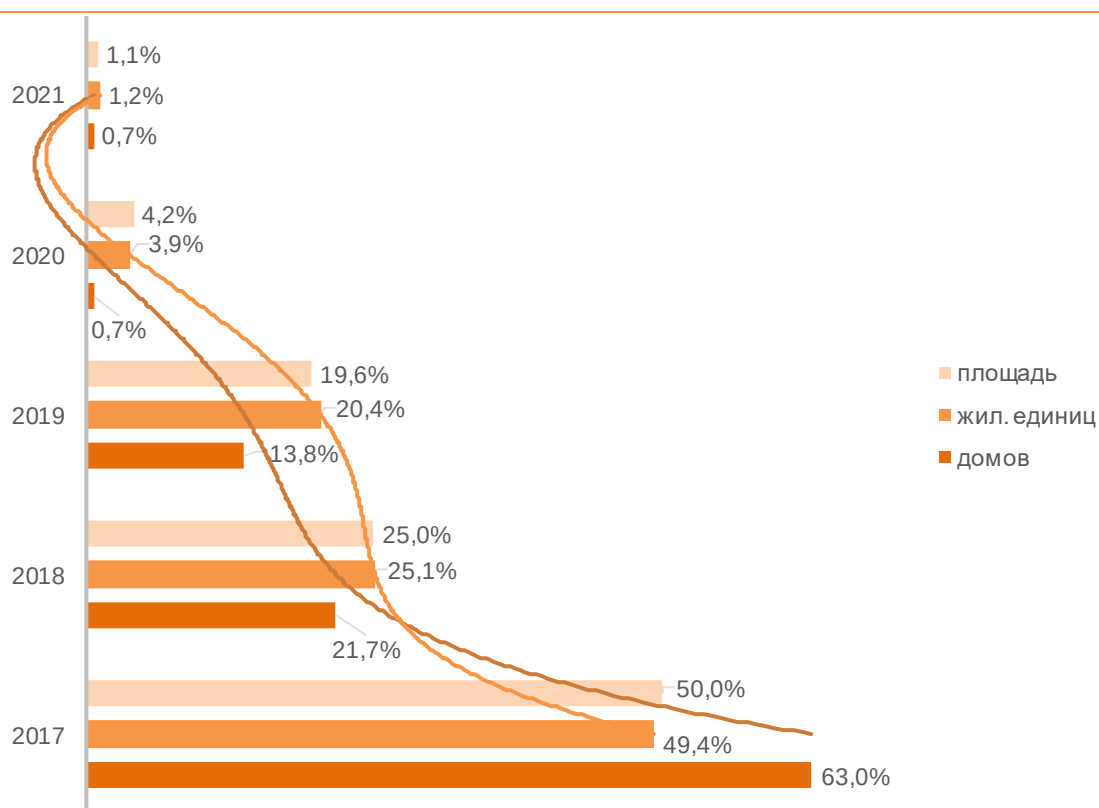
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ульяновской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	87	63,0%	9 050	49,4%	448 812	50,0%
2018	30	21,7%	4 603	25,1%	224 520	25,0%
2019	19	13,8%	3 740	20,4%	175 912	19,6%
2020	1	0,7%	709	3,9%	37 450	4,2%
2021	1	0,7%	226	1,2%	10 050	1,1%
Общий итог	138	100%	18 328	100%	896 744	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Ульяновской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 448 812 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2017	448 812	2015	47 570	10,6%
		2016	48 433	10,8%
2018	224 520	-	-	-
2019	175 912	2016	10 558	6,0%
2020	37 450	-	-	-
2021	10 050	-	-	-
Общий итог	896 744		106 561	11,9%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (48 433 м²), что составляет 10,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ульяновской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по этажности строящихся домов

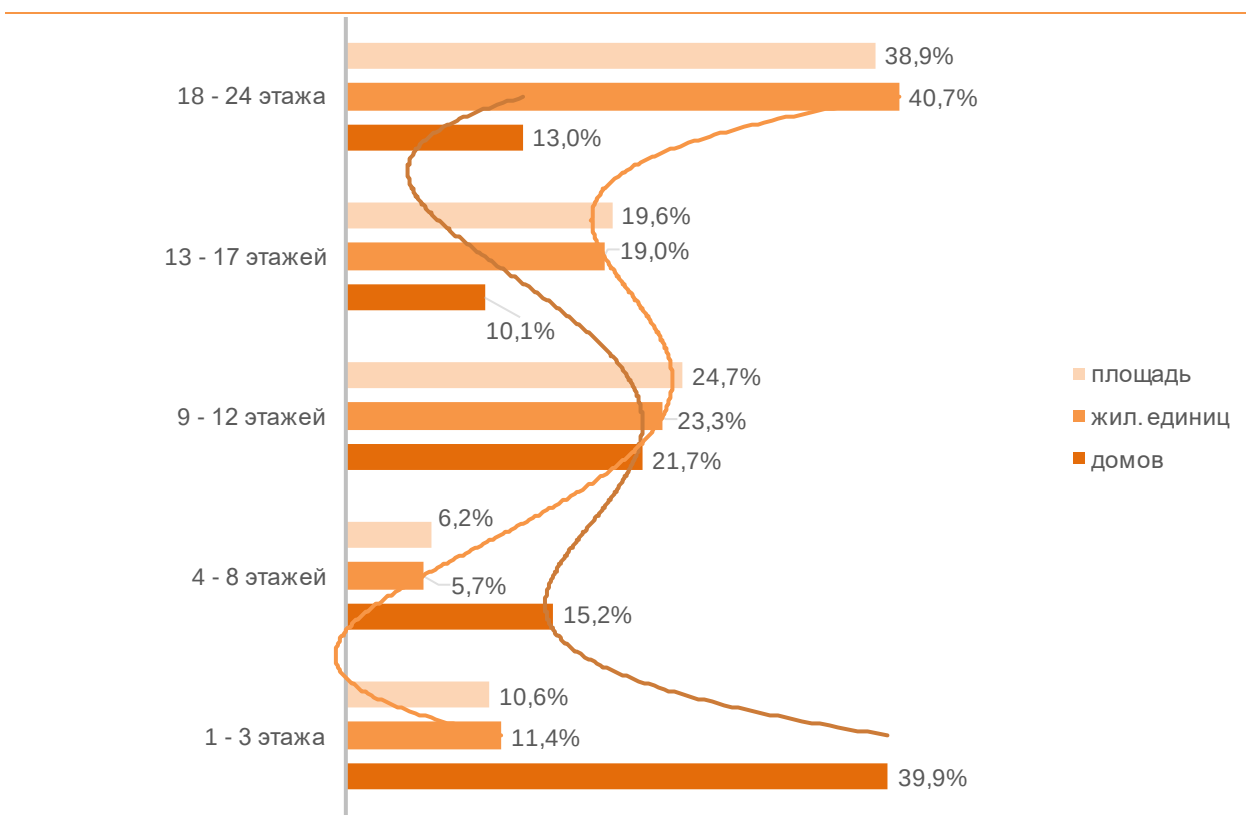
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	55	39,9%	2 095	11,4%	94 669	10,6%
4 - 8 этажей	21	15,2%	1 039	5,7%	55 754	6,2%
9 - 12 этажей	30	21,7%	4 262	23,3%	221 566	24,7%
13 - 17 этажей	14	10,1%	3 477	19,0%	175 999	19,6%
18 - 24 этажа	18	13,0%	7 455	40,7%	348 756	38,9%
Общий итог	138	100%	18 328	100%	896 744	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Ульяновской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 38,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ульяновской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области составляет (Гистограмма 4):

- 8,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ульяновской области являются 24-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24	<i>ГК КапиталИнвест</i>	многоквартирный дом	Молодежный
		<i>ГК КПД-2</i>	многоквартирный дом	Пионер-парк
		<i>ГК УЦГС</i>	многоквартирный дом	Север-1
		<i>Керамзит</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ипподромная 4
		<i>Компания Стройград</i>	многоквартирный дом	Северная звезда
		<i>Новая Жизнь Недвижимость</i>	многоквартирный дом	Новая Жизнь
		<i>СтройГрад</i>	многоквартирный дом	Пушкаревский
2	23	<i>ГК КапиталИнвест</i>	многоквартирный дом	Новая Линия
3	20	<i>ИСК Запад</i>	многоквартирный дом	Центральный
4	19	<i>ГК Смарт-Инвест</i>	многоквартирный дом	Дом на пер. Суворова
		<i>ГК Смарт-Инвест</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Тюленева 6Б
5	18	<i>ГК КПД-1</i>	многоквартирный дом	Авиатор
		<i>ГК Смарт-Инвест</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Южная 19
		<i>Элит</i>	многоквартирный дом	Триумф-Парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ульяновской области является многоквартирный дом в ЖК «Молодежный», застройщик «ГК КапиталИнвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	40 172	<i>ГК КапиталИнвест</i>	многоквартирный дом	Молодежный
2	37 450	<i>ГК КПД-2</i>	многоквартирный дом	Пионер-парк
3	24 150	<i>ГК Смарт-Инвест</i>	многоквартирный дом	Дом на пер. Суворова
4	24 107	<i>ГК УЦГС</i>	многоквартирный дом	Север-1
5	23 970	<i>Новая Жизнь Недвижимость</i>	многоквартирный дом	Новая Жизнь

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по материалам стен строящихся домов

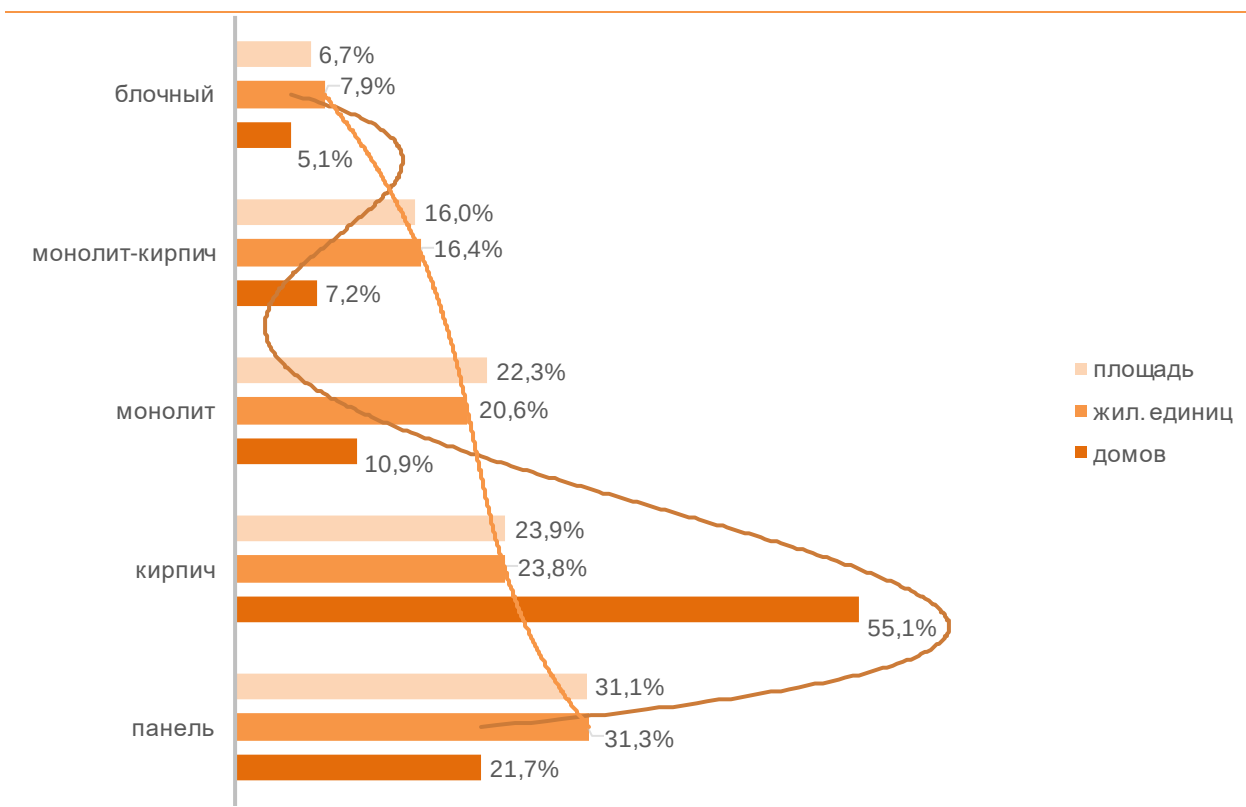
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	30	21,7%	5 730	31,3%	278 536	31,1%
кирпич	76	55,1%	4 368	23,8%	214 711	23,9%
монолит	15	10,9%	3 770	20,6%	200 340	22,3%
монолит-кирпич	10	7,2%	3 007	16,4%	143 145	16,0%
блочный	7	5,1%	1 453	7,9%	60 012	6,7%
Общий итог	138	100%	18 328	100%	896 744	100%

Гистограмма 5

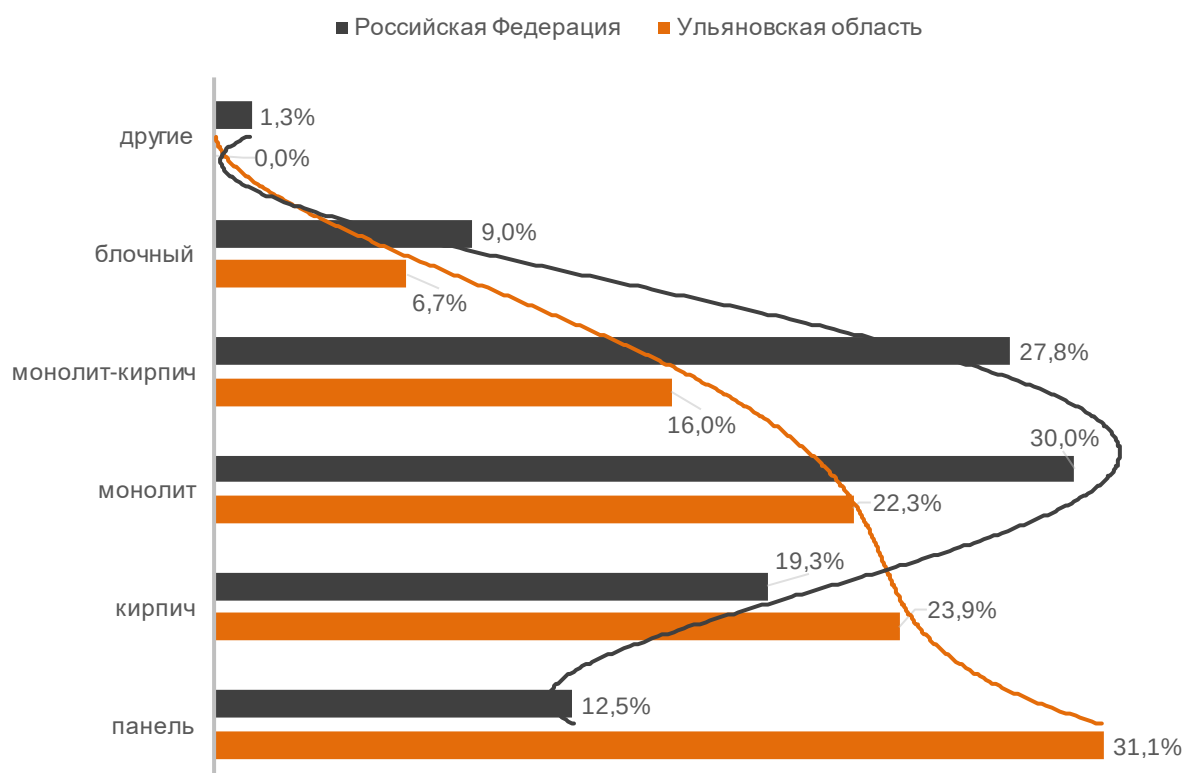
Распределение жилых новостроек Ульяновской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ульяновской области является панель. Из нее возводится 31,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ульяновской области



7. ТОП застройщиков Ульяновской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ульяновской области на март 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ИСК Запад	54	39,1%	4 574	25,0%	229 338	25,6%
2	ГК КПД-1	10	7,2%	2 380	13,0%	108 732	12,1%
3	ГК КПД-2	10	7,2%	1 820	9,9%	90 204	10,1%
4	ГК КапиталИнвест	6	4,3%	1 709	9,3%	71 345	8,0%
5	ГК Смарт-Инвест	3	2,2%	982	5,4%	60 580	6,8%
6	ГК УЦГС	6	4,3%	793	4,3%	35 209	3,9%
7	Новая Жизнь Недвижимость	2	1,4%	942	5,1%	34 653	3,9%
8	СтройГрад	2	1,4%	628	3,4%	33 341	3,7%
9	ГК Техно-Поволжье	4	2,9%	366	2,0%	26 277	2,9%
10	Птицефабрика Тагайская	3	2,2%	282	1,5%	20 793	2,3%
11	Элит	1	0,7%	414	2,3%	19 592	2,2%
12	Строительная корпорация	1	0,7%	350	1,9%	19 515	2,2%
13	ДСК	3	2,2%	390	2,1%	18 298	2,0%
14	Компания Стройград	1	0,7%	353	1,9%	17 250	1,9%
15	Керамзит	1	0,7%	414	2,3%	17 109	1,9%
16	Инвестспецстрой	3	2,2%	379	2,1%	16 204	1,8%
17	Строй-Концерн	1	0,7%	197	1,1%	10 868	1,2%
18	ГК Самара-Базис	1	0,7%	194	1,1%	9 744	1,1%
19	ГК Премьера	3	2,2%	168	0,9%	7 765	0,9%
20	ГК МРСК Базис	1	0,7%	189	1,0%	7 434	0,8%
21	МН Девелопмент	4	2,9%	126	0,7%	6 314	0,7%
22	Грандсити	2	1,4%	100	0,5%	4 866	0,5%
23	Янтарный дом	1	0,7%	59	0,3%	4 736	0,5%
24	СК Агентство недвижимости	2	1,4%	96	0,5%	4 212	0,5%
25	ГК ЕВРОЦЕМЕНТ груп	1	0,7%	70	0,4%	3 342	0,4%
26	МИКС	1	0,7%	64	0,3%	3 243	0,4%
27	Базис	1	0,7%	50	0,3%	2 980	0,3%
28	ИСК Риострой	1	0,7%	48	0,3%	2 393	0,3%
29	Крокус-СИ	1	0,7%	33	0,2%	2 086	0,2%
30	СК Твой Дом	1	0,7%	30	0,2%	1 620	0,2%
31	Артмедиа	1	0,7%	21	0,1%	1 501	0,2%
32	Север-Строй	1	0,7%	23	0,1%	1 180	0,1%
33	Строй-Комфорт	1	0,7%	24	0,1%	1 146	0,1%
34	Домострой	1	0,7%	27	0,1%	1 125	0,1%
35	Искра	1	0,7%	11	0,1%	611	0,1%
36	Абсолют	1	0,7%	12	0,1%	610	0,1%
37	Наш Дом	1	0,7%	10	0,1%	528	0,1%
Общий итог		138	100%	18 328	100%	896 744	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ульяновской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
1	ИСК Запад	229 338	10 542	4,6%	0,3
2	ГК КПД-1	108 732	0	0,0%	-
3	ГК КПД-2	90 204	6 945	7,7%	0,5
4	ГК КапиталИнвест	71 345	50 086	70,2%	11,2
5	ГК Смарт-Инвест	60 580	0	0,0%	-
6	ГК УЦГС	35 209	771	2,2%	0,3
7	Новая Жизнь Недвижимость	34 653	0	0,0%	-
8	СтройГрад	33 341	0	0,0%	-
9	ГК Техно-Поволжье	26 277	26 277	100%	23,8
10	Птицефабрика Тагайская	20 793	3 540	17,0%	1,0
11	Элит	19 592	0	0,0%	-
12	Строительная корпорация	19 515	0	0,0%	-
13	ДСК	18 298	0	0,0%	-
14	Компания Стройград	17 250	0	0,0%	-
15	Керамзит	17 109	0	0,0%	-
16	Инвестспецстрой	16 204	4 404	27,2%	1,6
17	Строй-Концерн	10 868	0	0,0%	-
18	ГК Самара-Базис	9 744	0	0,0%	-
19	ГК Премьера	7 765	2 322	29,9%	3,6
20	ГК МРСК Базис	7 434	0	0,0%	-
21	МН Девелопмент	6 314	0	0,0%	-
22	Грандсити	4 866	0	0,0%	-
23	Янтарный дом	4 736	0	0,0%	-
24	СК Агентство недвижимости	4 212	0	0,0%	-
25	ГК ЕВРОЦЕМЕНТ груп	3 342	0	0,0%	-
26	МИКС	3 243	0	0,0%	-
27	Базис	2 980	0	0,0%	-
28	ИСК Риострой	2 393	0	0,0%	-
29	Крокус-СИ	2 086	0	0,0%	-
30	СК Твой Дом	1 620	0	0,0%	-
31	Артмедиа	1 501	0	0,0%	-
32	Север-Строй	1 180	0	0,0%	-
33	Строй-Комфорт	1 146	1 146	100%	9,0
34	Домострой	1 125	0	0,0%	-
35	Искра	611	0	0,0%	-
36	Абсолют	610	0	0,0%	-
37	Наш Дом	528	528	100%	9,0
Общий итог		896 744	106 561	11,9%	1,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Техно-Поволжье» и составляет 23,8 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ульяновской области

В Ульяновской области возводится 65 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ульяновской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Юго-Западный» (город Ульяновск). В этом жилом комплексе застройщик «ИСК Запад» возводит 31 дом, включающий 1 953 жилые единицы, совокупной площадью 101 696 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ульяновской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ульяновской области, составляет 48,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Новая Жизнь Недвижимость» – 36,8 м². Самая большая – у застройщика «Янтарный дом» – 80,3 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Новая Жизнь Недвижимость	36,8
ГК МРСК Базис	39,3
Керамзит	41,3
Домострой	41,7
ГК КапиталИнвест	41,7
Инвестспецстрой	42,8
СК Агентство недвижимости	43,9
ГК УЦГС	44,4
ГК КПД-1	45,7
ГК Премьера	46,2
ДСК	46,9
Элит	47,3
ГК ЕВРОЦЕМЕНТ груп	47,7
Строй-Комфорт	47,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Грандсити	48,7
Компания Стройград	48,9
ГК КПД-2	49,6
ИСК Риострой	49,9
МН Девелопмент	50,1
ИСК Запад	50,1
ГК Самара-Базис	50,2
МИКС	50,7
Абсолют	50,8
Север-Строй	51,3
Наш Дом	52,8
СтройГрад	53,1
СК Твой Дом	54,0
Строй-Концерн	55,2
Искра	55,5
Строительная корпорация	55,8
Базис	59,6
ГК Смарт-Инвест	61,7
Крокус-СИ	63,2
Артмедиа	71,5
ГК Техно-Поволжье	71,8
Птицефабрика Тагайская	73,7
Янтарный дом	80,3
Общий итог	48,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ульяновской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «по ул. Ипподромной» – 27,4 м², застройщик «ГК УЦГС». Наибольшая – в ЖК «Курчатовский» – 82,2 м², застройщик «ГК Техно-Поволжье».

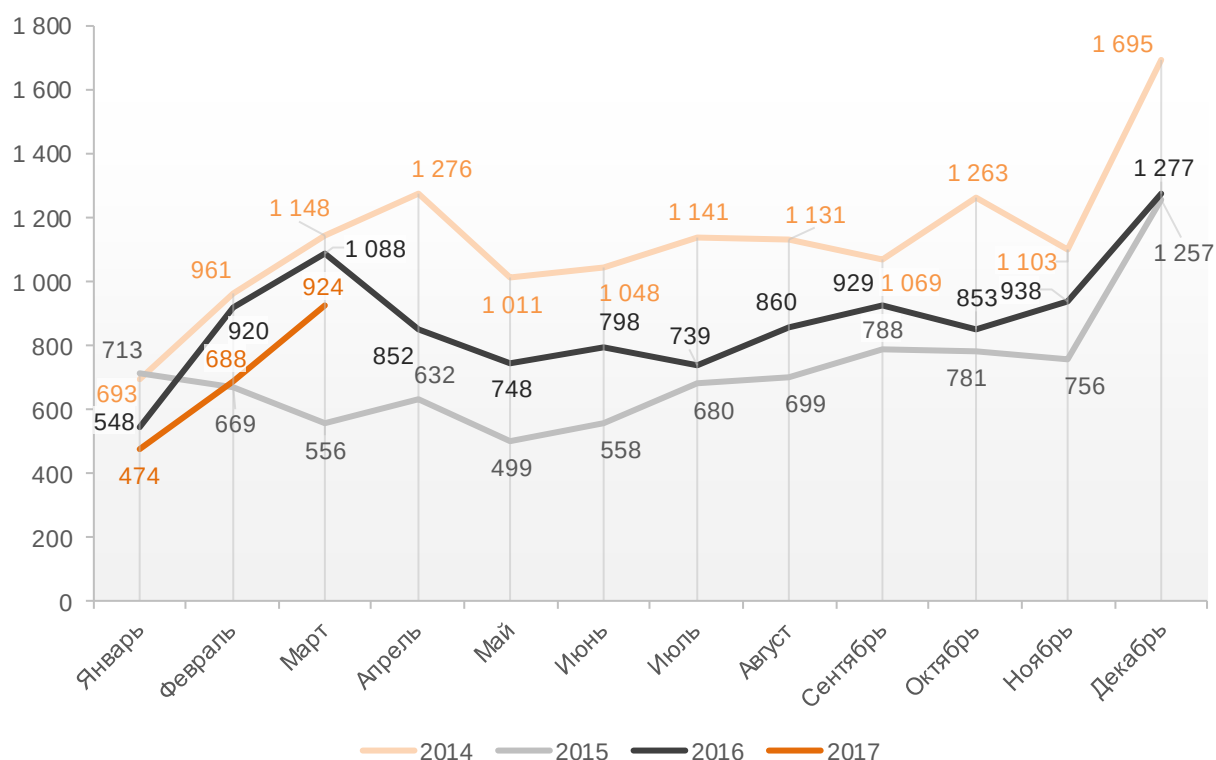
10. Ипотечное кредитование для жителей Ульяновской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ульяновской области

По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ульяновской области, составило 2 086, что на 18,4% меньше уровня 2016 г. (2 556 ИЖК), и на 7,6% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (1 938 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2014 – 2017 гг.

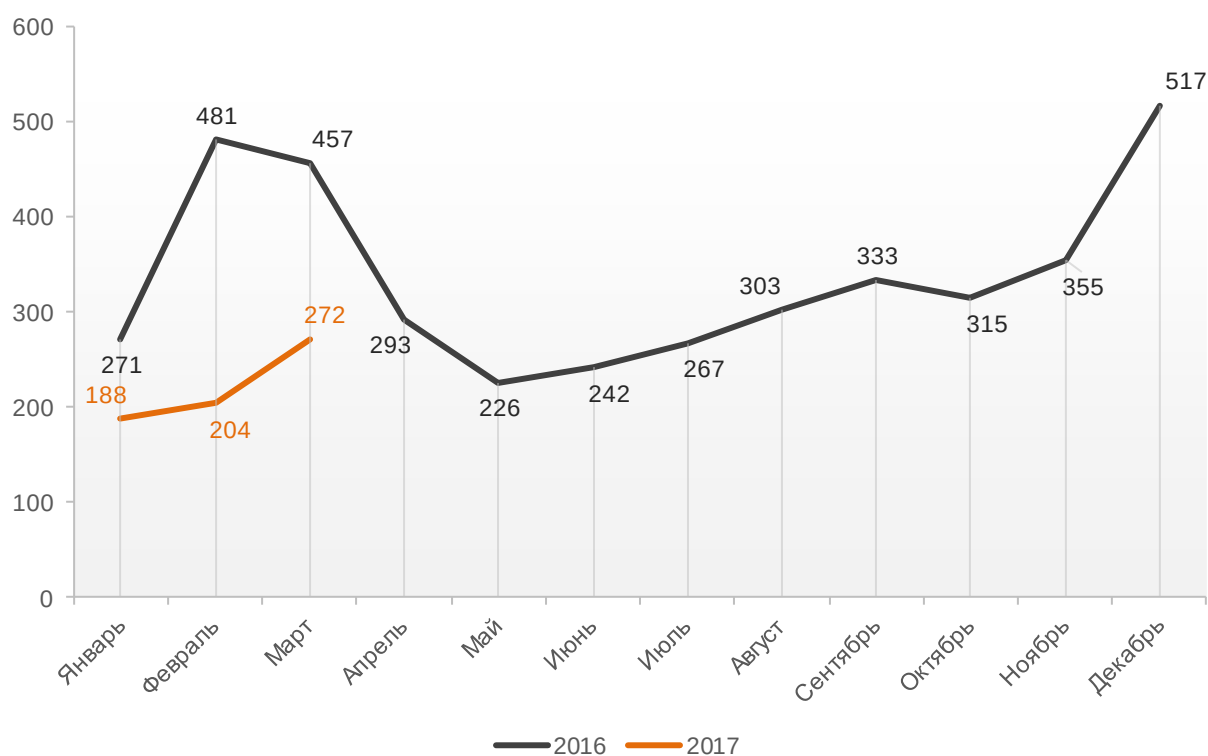


За 3 месяца 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Ульяновской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 664, что на 45,1% меньше, чем в 2016 г. (1 209 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2017 гг.

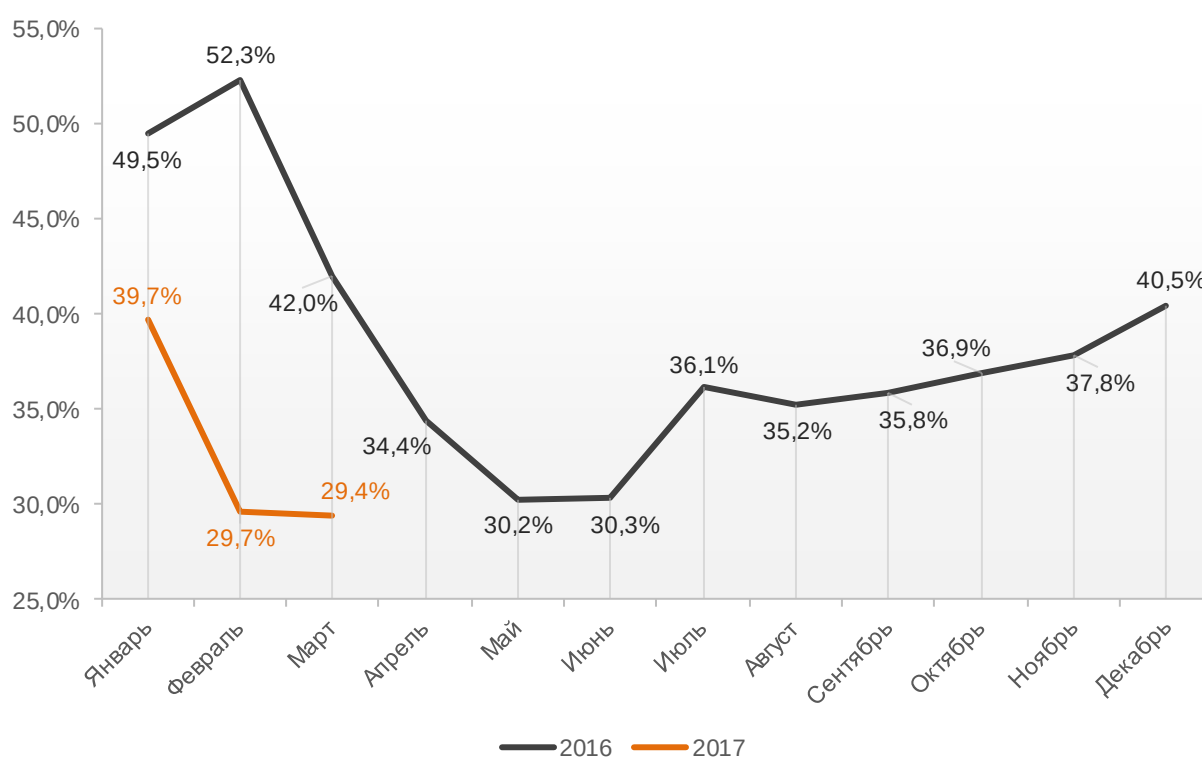


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2017 г., составила 31,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ульяновской области за этот же период, что на 15,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (47,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2017 гг.



10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ульяновской области

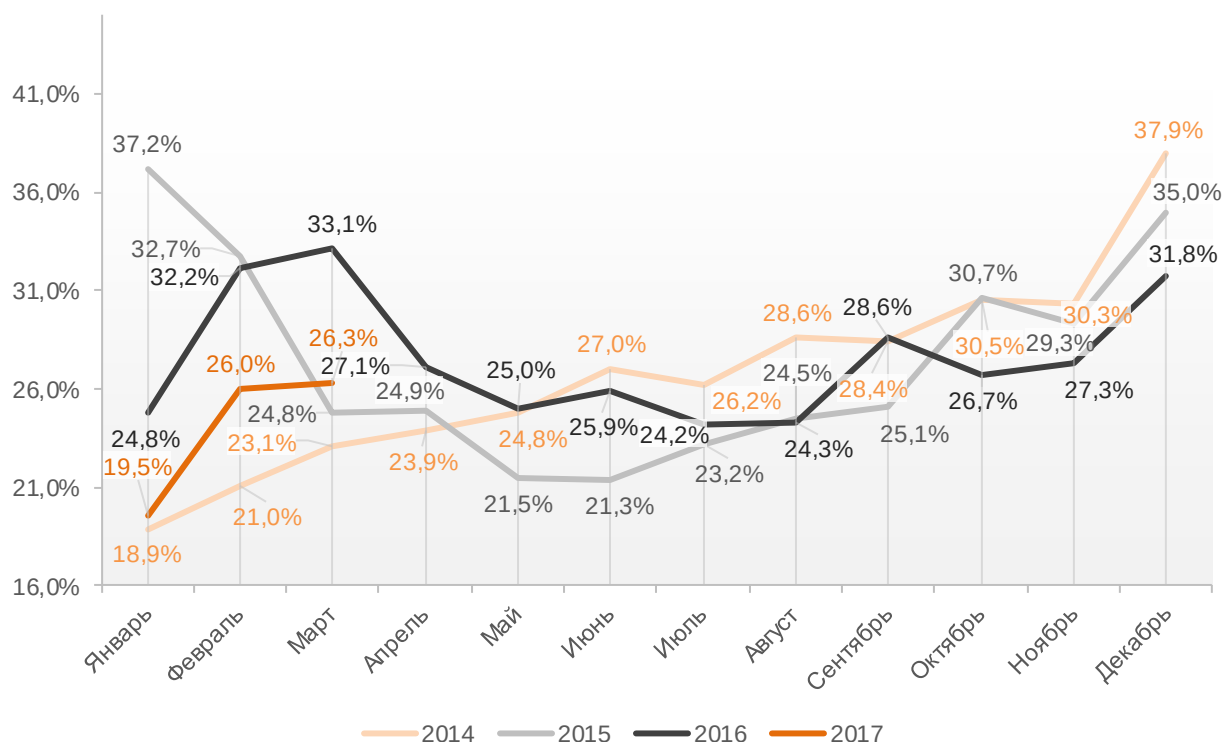
По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ульяновской области, составил 2 782 млн.₽, что на 8,3% меньше аналогичного значения 2016 г. (3 034 млн.₽), и на 30,2% больше, чем в 2015 г. (2 137 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2017 г. жителям Ульяновской области (11 424 млн.₽), доля ИЖК составила 24,4%, что на 6,2 п.п. меньше, чем в 2016 г. (30,6%), и на 7,0 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (31,3%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ульяновской области в 2014 – 2017 гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ульяновской области в 2014 – 2017 гг.



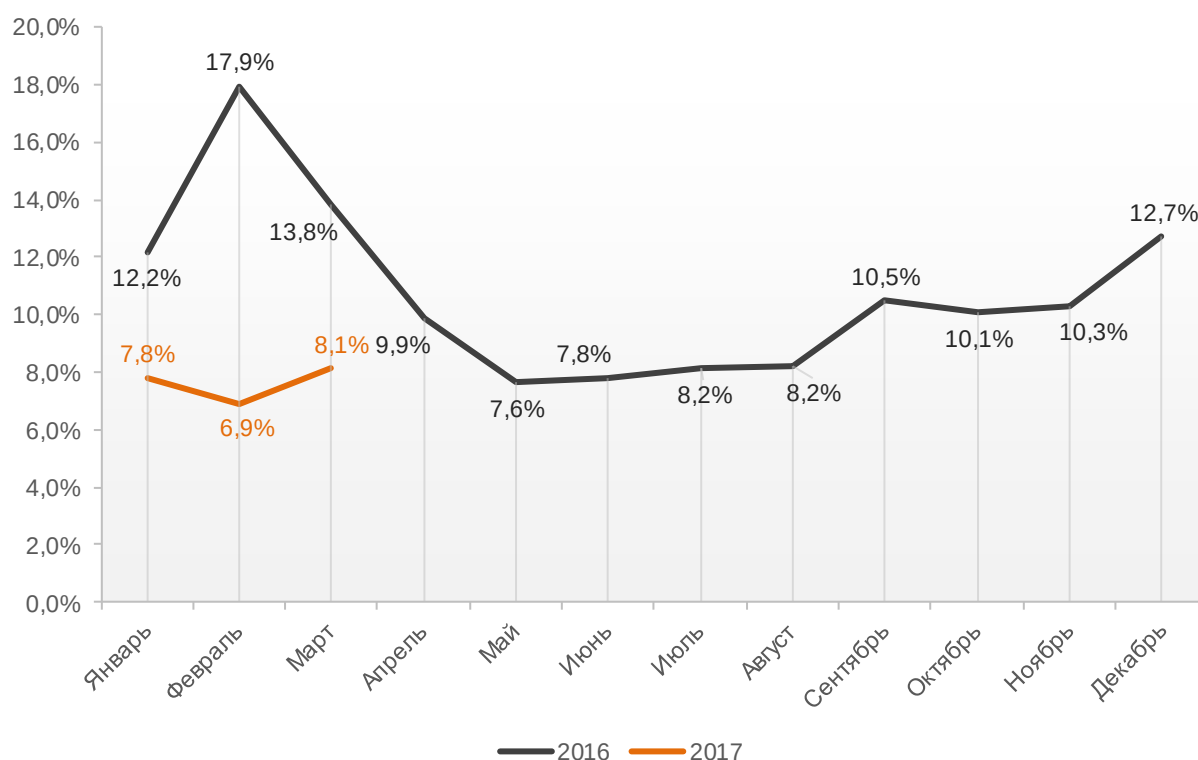
За 3 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ульяновской области под залог ДДУ, составил 874 млн.₽ (31,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ульяновской области). Это на 40,5% меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (1 468 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2017 г. жителям Ульяновской области (11 424 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,7%, что на 7,1 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (14,8%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2017 гг.



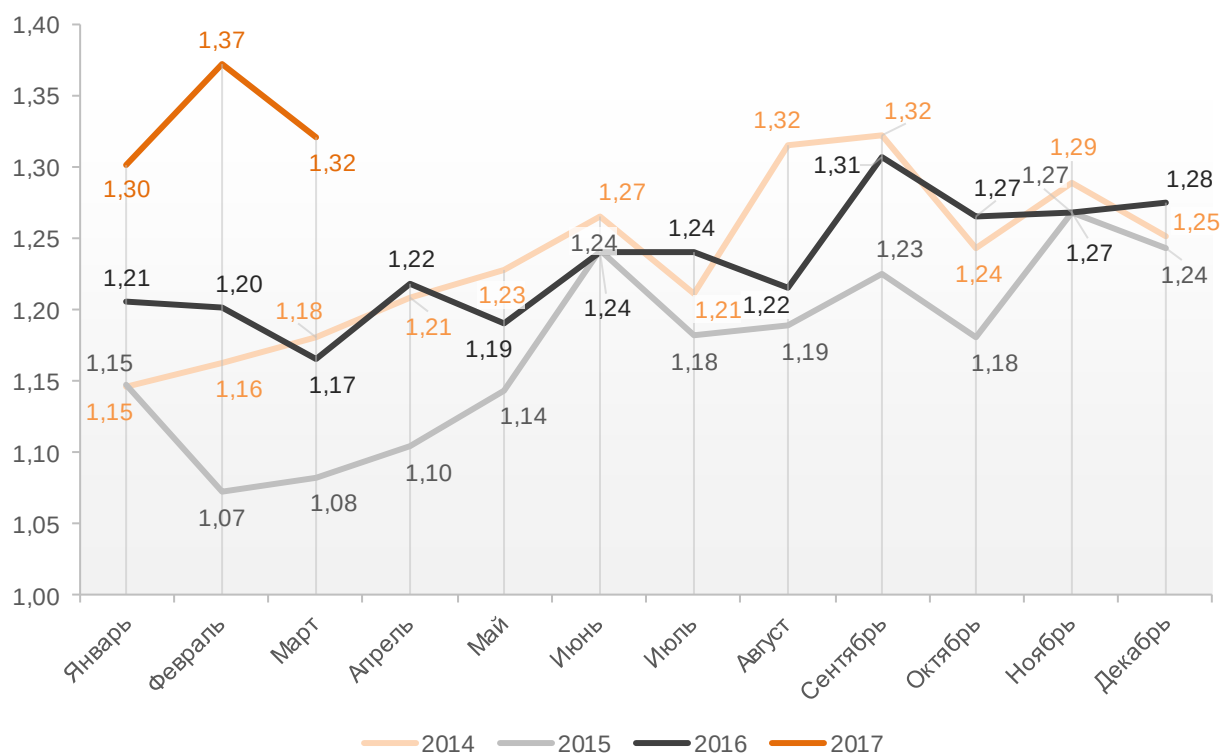
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ульяновской области

По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ульяновской области, накопленным итогом составил 1,33 млн.₽, что на 12,4% больше, чем в 2016 г. (1,19 млн.₽), и на 20,9% больше соответствующего значения 2015 г. (1,10 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2014 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2014 – 2017 гг., млн.₽

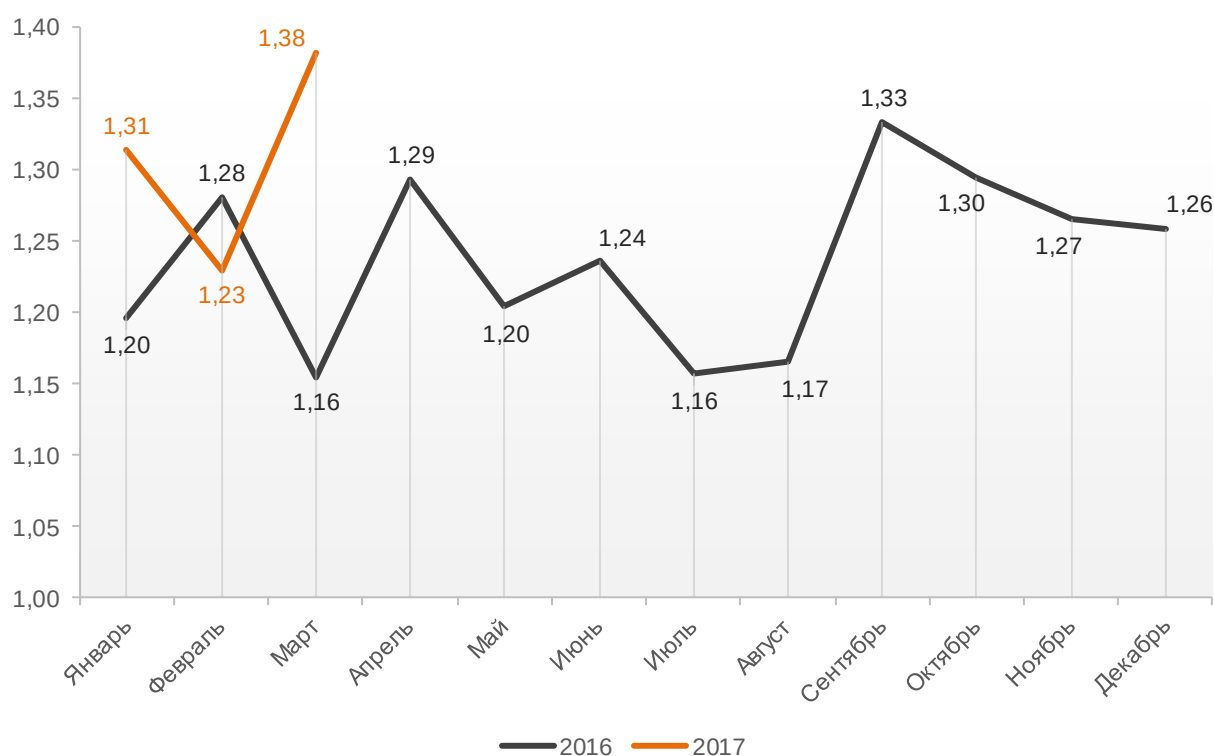


По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области, накопленным итогом составил 1,32 млн.₽ (на 1,0% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ульяновской области). Это на 9,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,21 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽



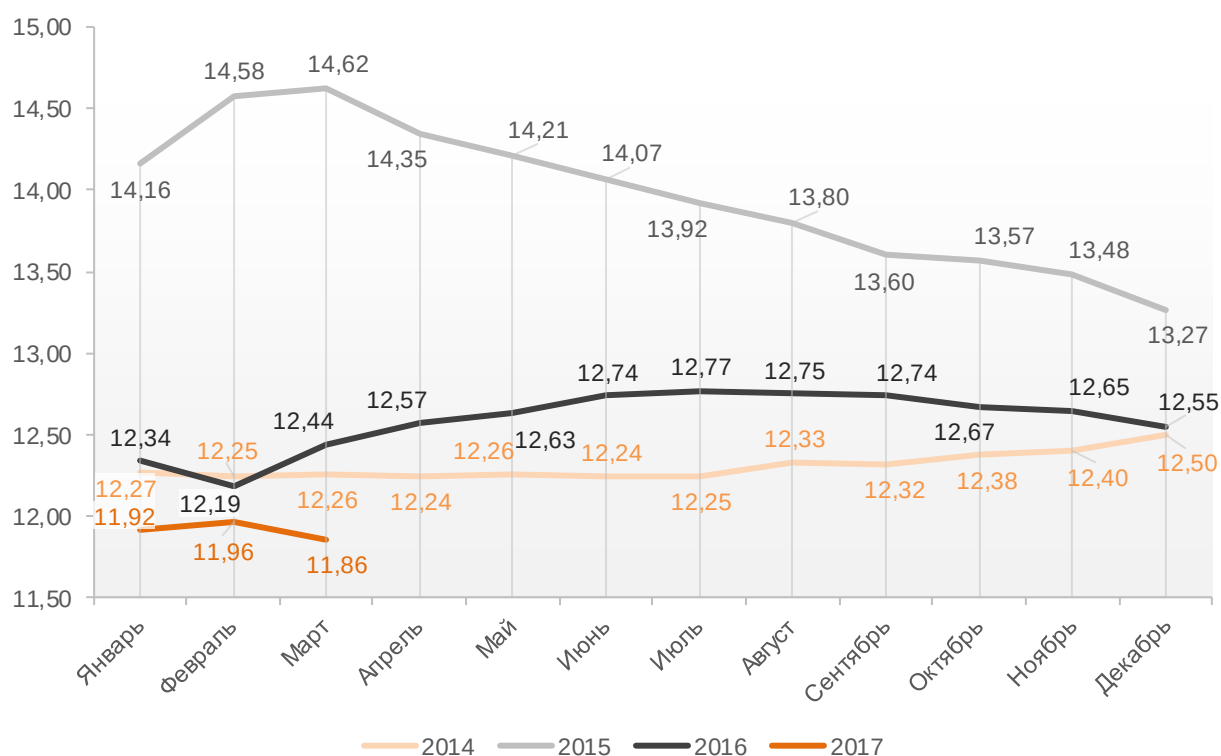
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ульяновской области

По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ульяновской области, накопленным итогом составила 11,86%, что на 0,58 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,44%), и на 2,76 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,62%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ульяновской области, накопленным итогом в 2014 – 2017 гг., представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ульяновской области, накопленным итогом в 2014 – 2017 гг.

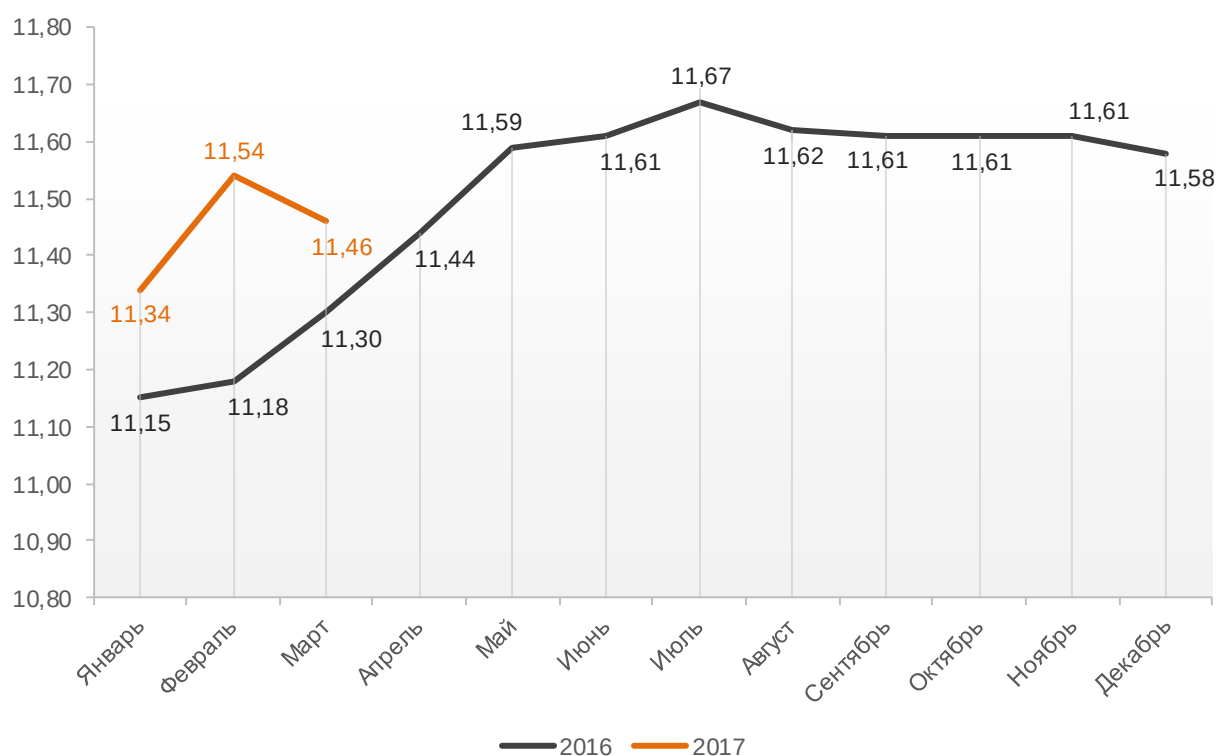


По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ульяновской области, накопленным итогом составила 11,46% (на 0,40 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,16 п.п. больше уровня 2016 г. (11,30%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2017 гг.

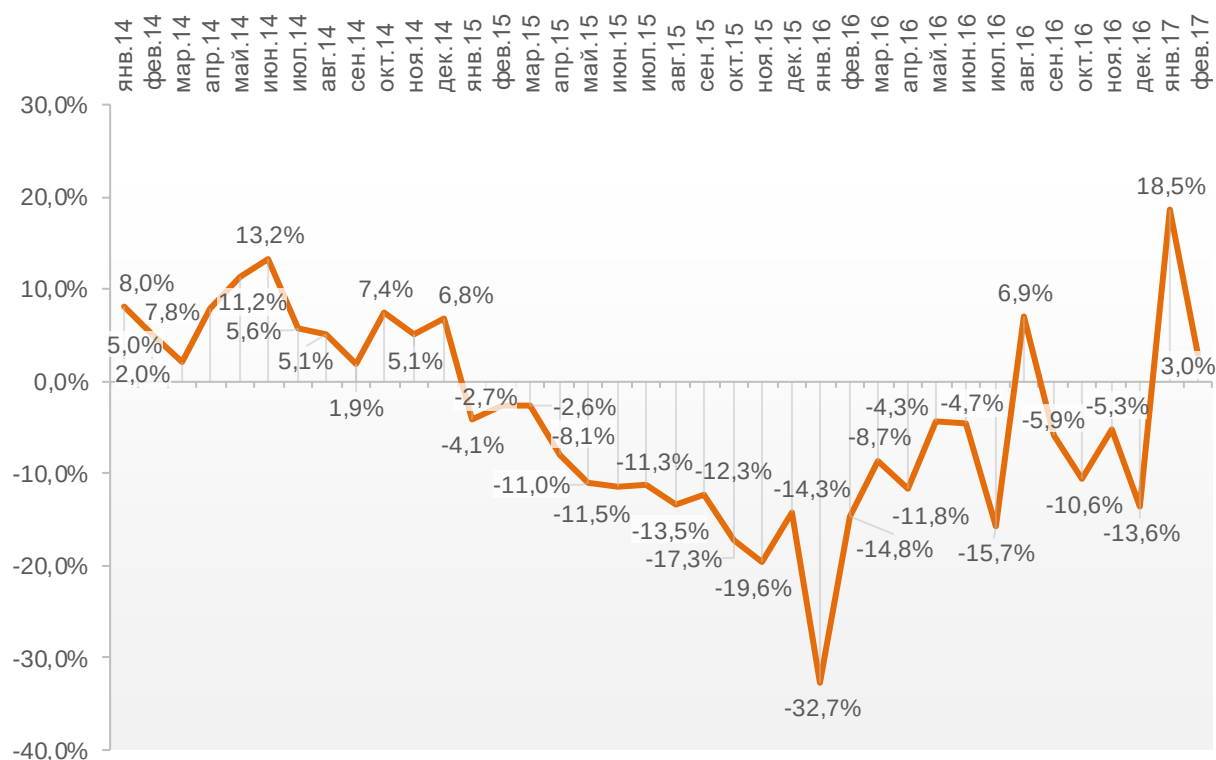


11. Реальные доходы жителей Ульяновской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 2 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Ульяновской области 2 месяца находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной (График 10).

График 10

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Ульяновской области



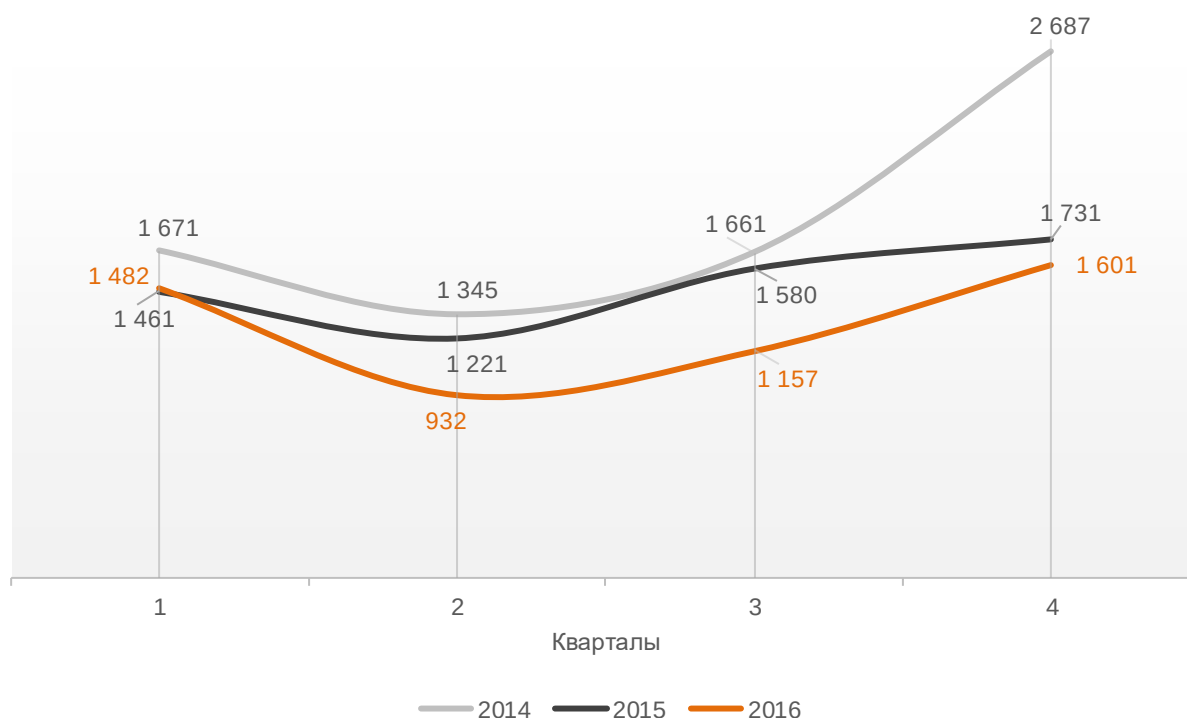
В целом за 2 месяца 2017 г. в Ульяновской области произошел рост реальных доходов населения на 10,8%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Ульяновской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Ульяновской области зарегистрировано 5 172 ДДУ жилых помещений, что на 13,7% меньше аналогичного значения 2015 г. (5 993 ДДУ) и на 29,8% меньше уровня 2014 г. (7 364 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Ульяновской области в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 11.

График 11

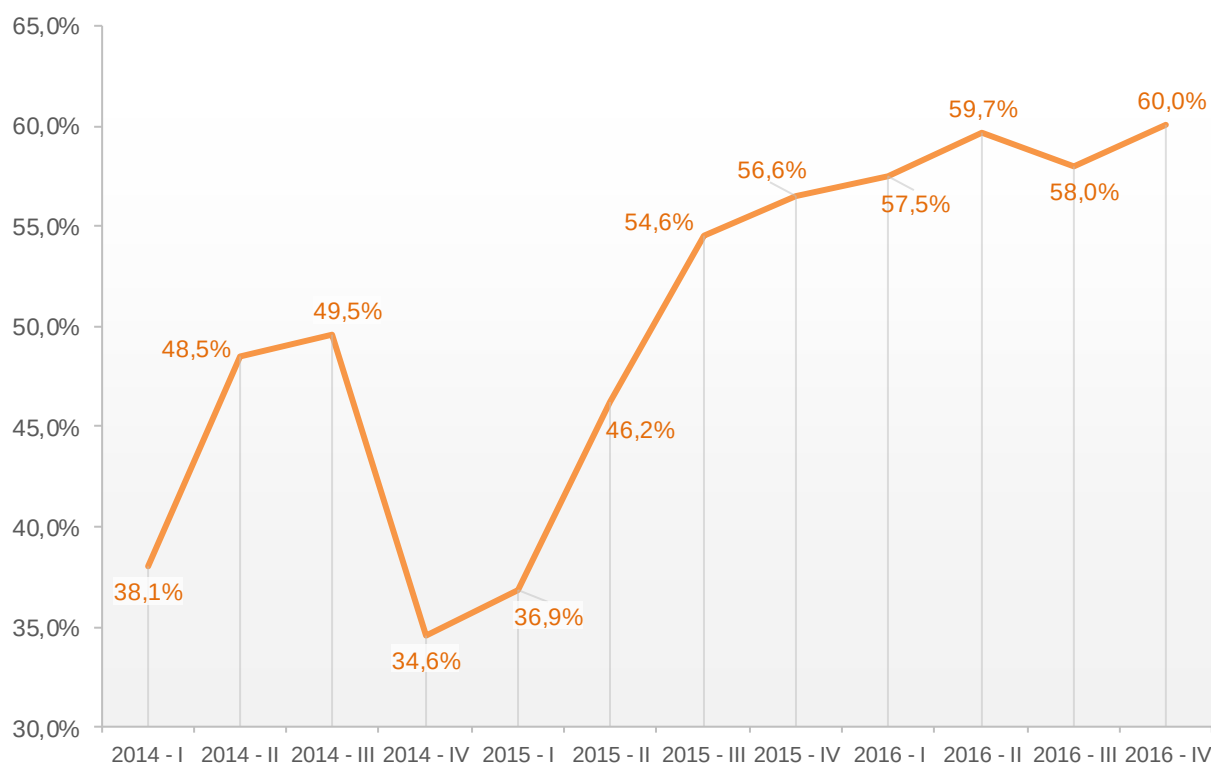
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Ульяновской области в 2014 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Ульяновской области представлена на графике 12.

График 12

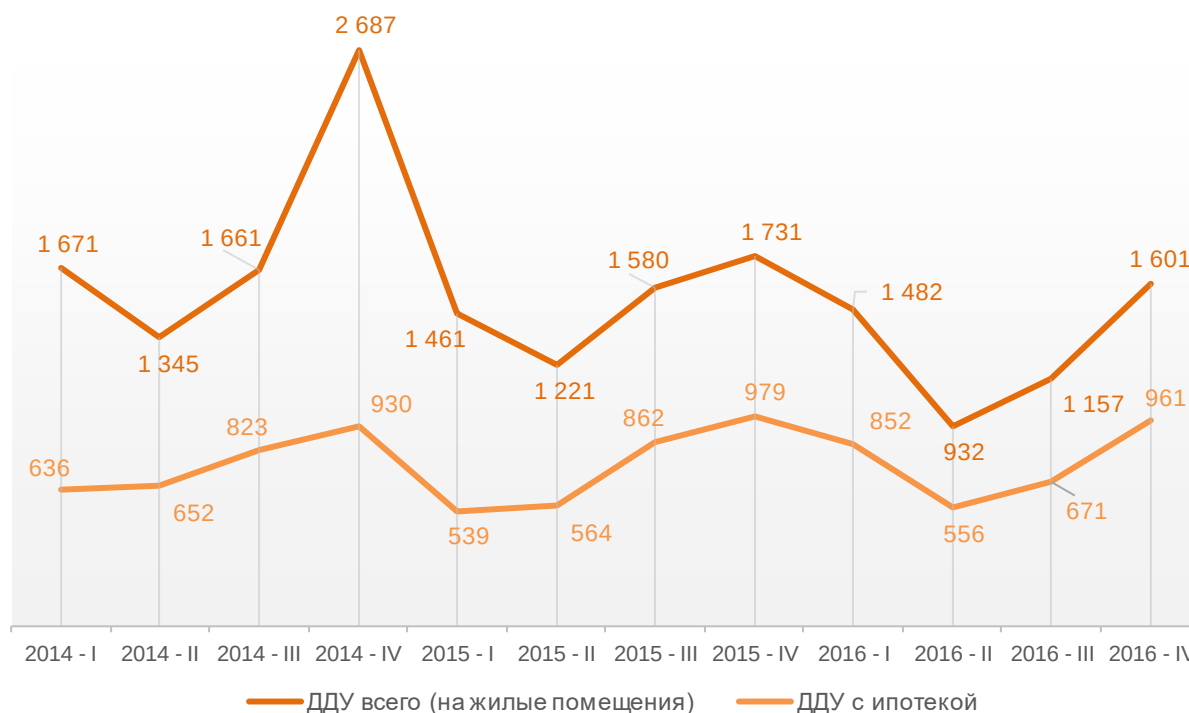
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Ульяновской области



Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

График 13

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Ульяновской области

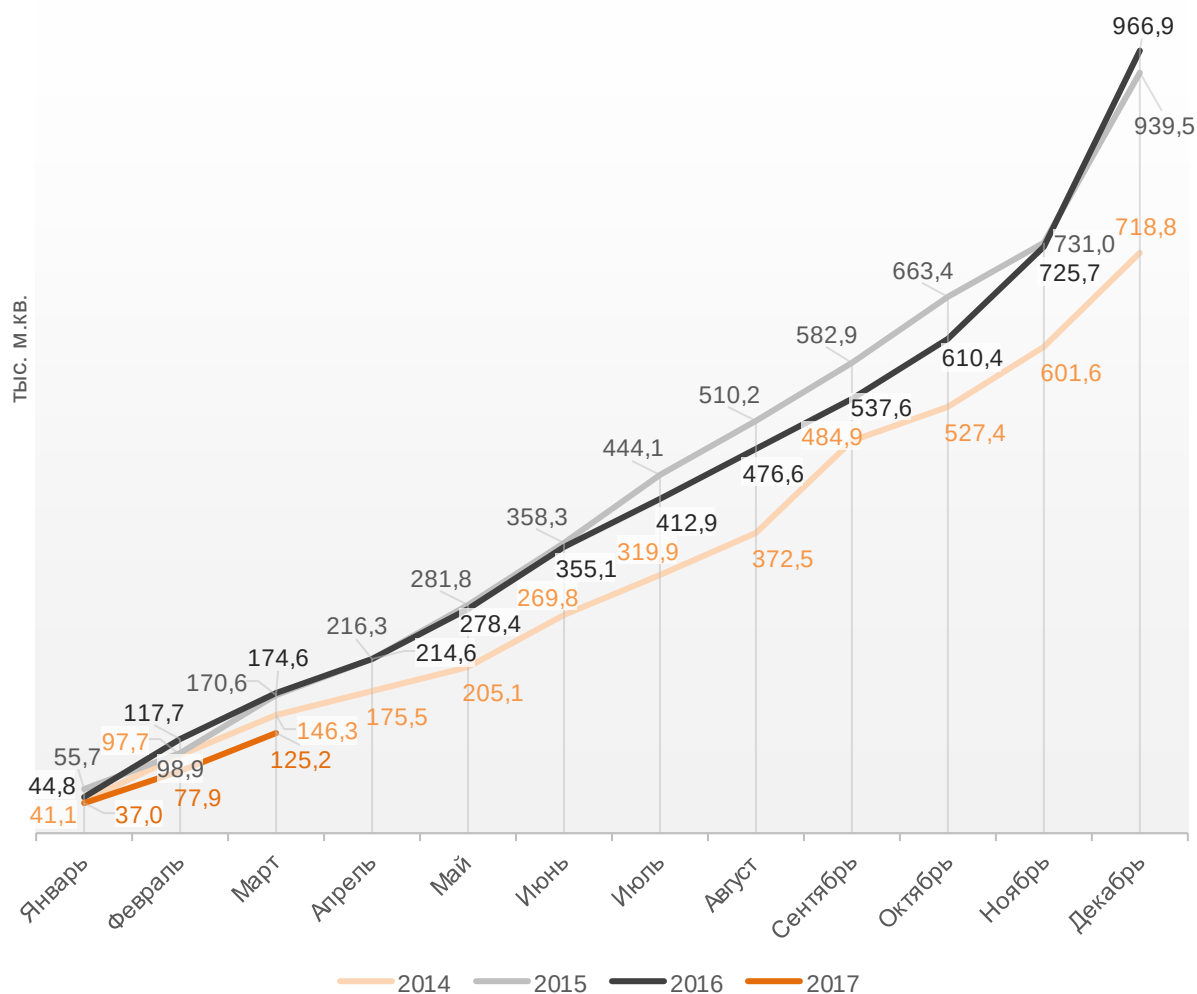


13. Ввод жилья в Ульяновской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2017 г. показывает снижение на 28,3% графика ввода жилья в Ульяновской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 26,6% по отношению к 2015 г. (График 14).

График 14

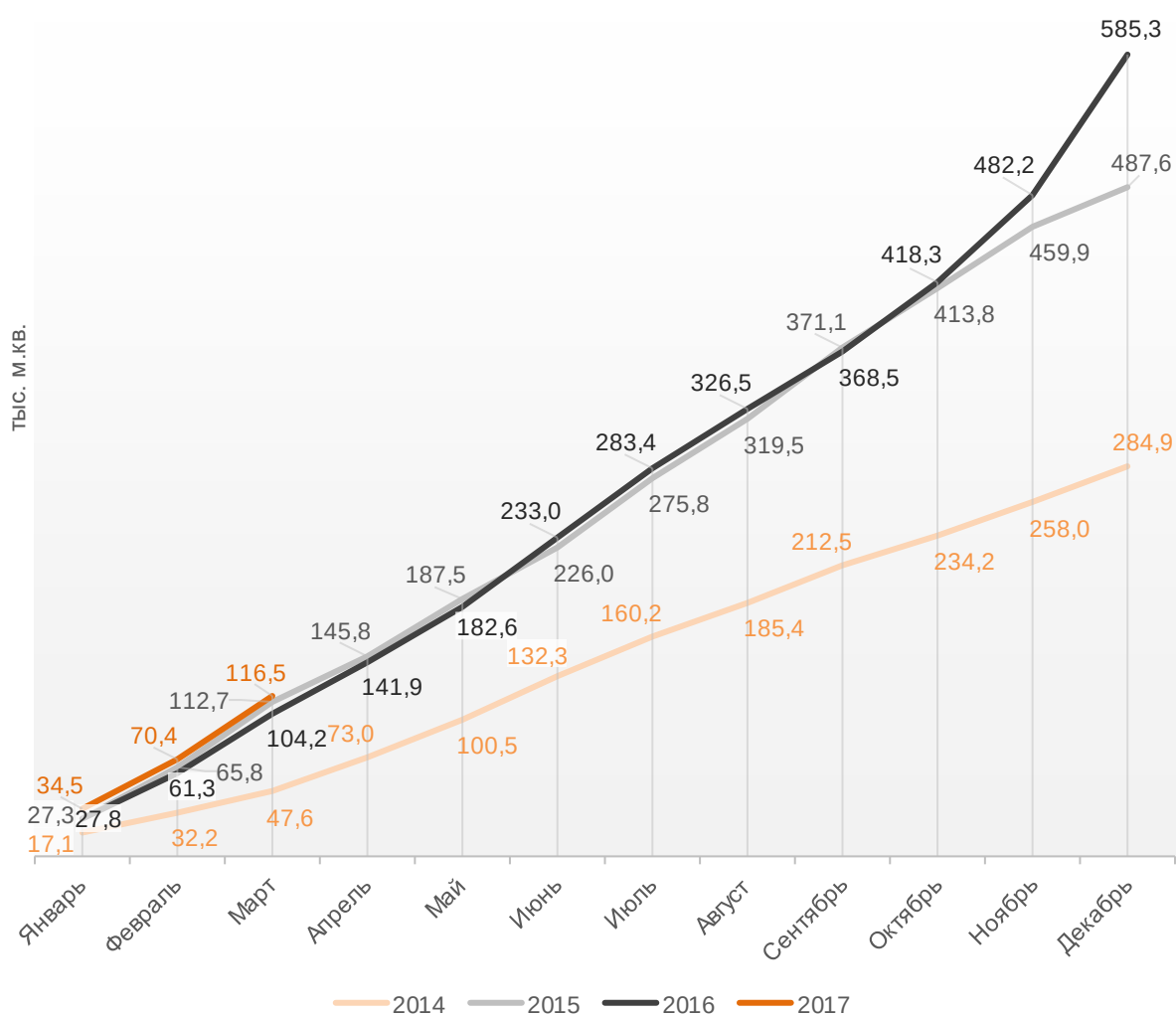
Ввод жилья в Ульяновской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



В Ульяновской области за 3 месяца 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 11,8% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и превышение на 3,4% по отношению к 2015 г. (График 15).

График 15

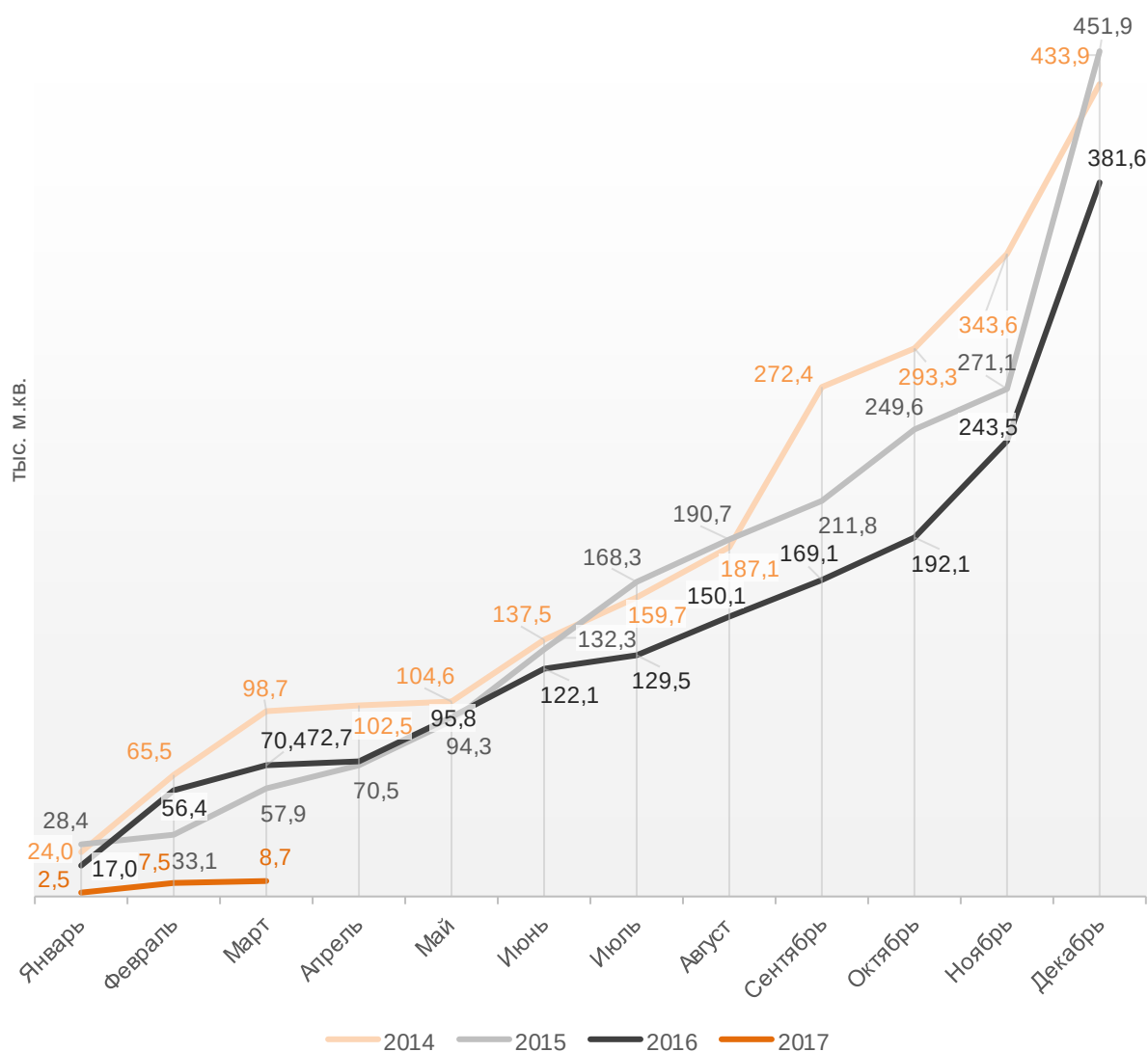
Ввод жилья населением в Ульяновской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2017 г. показывают снижение на 87,6% к уровню 2016 г. и снижение на 85,0% к 2015 г. (График 16).

График 16

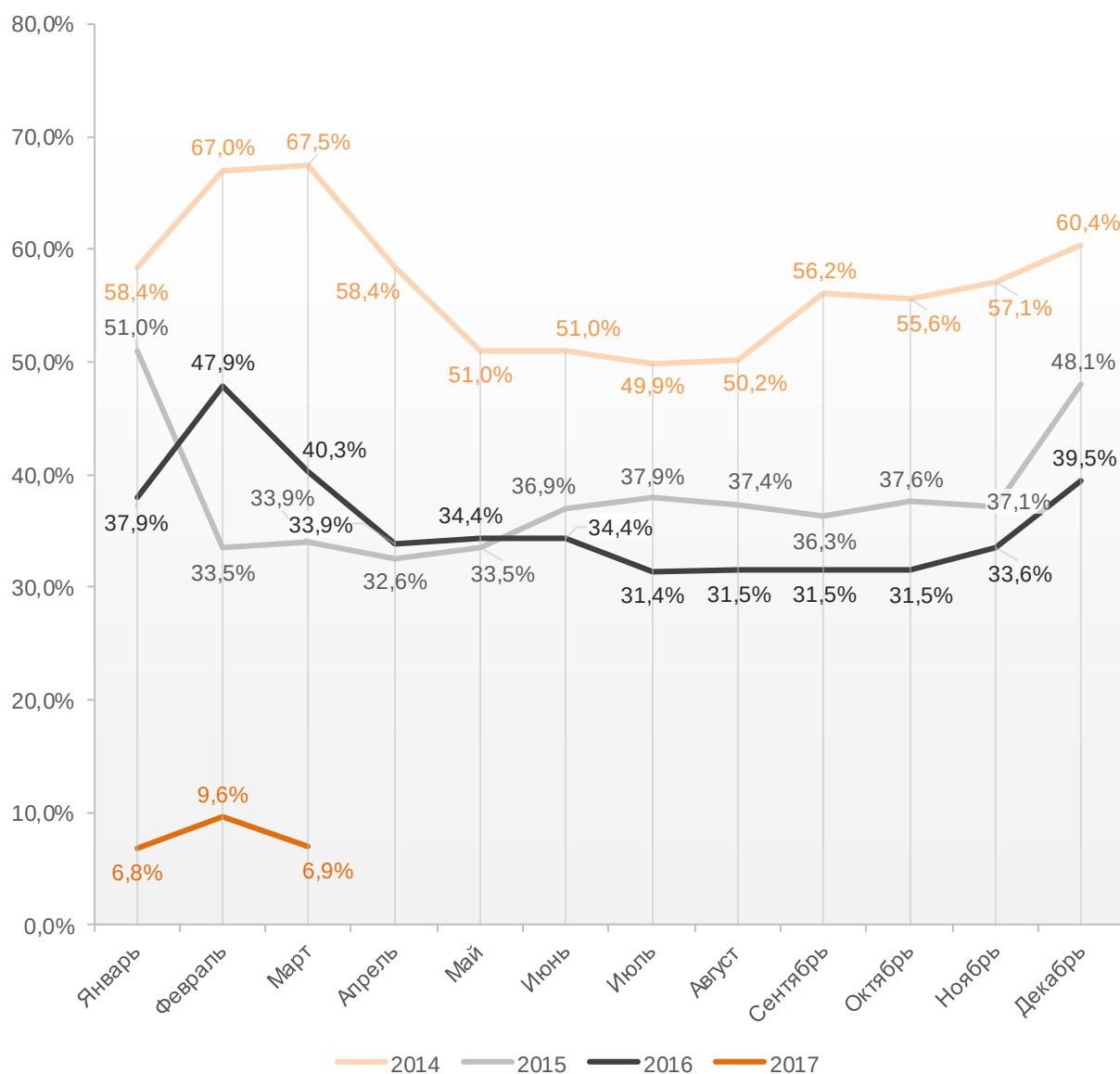
Ввод жилья застройщиками в Ульяновской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2017 г. составила 6,9% против 40,3% за этот же период 2016 г. и 33,9% – за этот же период 2015 г.

График 17

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ульяновской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ульяновской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2017	СтройГрад	Пушкаревский	2	628	33 341
I квартал 2017	ГК Смарт-Инвест	Дом на пер. Суворова	1	297	24 150
I квартал 2017	Керамзит	Дом по ул. Ипподромная 4	1	414	17 109
I квартал 2017	ИСК Запад	Центральный	1	364	16 129
I квартал 2017	Птицефабрика Тагайская	По ул. Красноармейская	1	50	3 540
I квартал 2017	ГК Премьера	Грин Парк	1	48	2 322
I квартал 2017	Крокус-СИ	Дом по ул. Баумана 121	1	33	2 086
I квартал 2017	Артмедиа	Артхаус	1	21	1 501
I квартал 2017	Север-Строй	Дом по ул. Мичурина	1	23	1 180
II квартал 2017	ГК КапиталИнвест	Молодежный	1	1 127	40 172
II квартал 2017	ИСК Запад	Центральный	2	549	29 833
II квартал 2017	ИСК Запад	Юго-Западный	7	372	19 741
II квартал 2017	ГК КПД-2	Искра	2	368	15 457
II квартал 2017	ИСК Запад	Академгородок	5	171	9 046
II квартал 2017	ГК Техно-Поволжье	Курчатовский	1	90	7 398
II квартал 2017	ГК КапиталИнвест	Дом по пр-кту Филатова	1	119	6 422
II квартал 2017	Инвестспецстрой	4-этажный дом по ул. Воробьева	2	80	4 404
II квартал 2017	ГК КапиталИнвест	Дом по ул. Мира	1	64	3 492
II квартал 2017	МИКС	ЛенКом	1	64	3 243
II квартал 2017	Грандсити	Дом по ул. Нариманова 1Г	1	64	2 627
II квартал 2017	ИСК Риострой	Заволжский престиж	1	48	2 393
II квартал 2017	ГК УЦГС	по ул. Ипподромной	1	77	2 110
II квартал 2017	ГК КапиталИнвест	Жигулевский	1	35	1 945
II квартал 2017	Домострой	Дом по пер. 5-й Янтарный, 13	1	27	1 125

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2017	Искра	Клубный дом по ул. Орджоникидзе 15	1	11	611
III квартал 2017	ИСК Запад	Юго-Западный	12	658	33 719
III квартал 2017	ГК КПД-1	Репино	1	312	18 129
III квартал 2017	Строй-Концерн	Дом по ул. Пионерская 33	1	197	10 868
III квартал 2017	ИСК Запад	Центральный	1	236	10 262
III квартал 2017	ГК УЦГС	На ул. Робеспьера	3	128	8 221
III квартал 2017	ГК МРСК Базис	Порт	1	189	7 434
III квартал 2017	ГК Техно-Поволжье	Курчатовский	1	90	7 398
III квартал 2017	ГК Премьера	Нордпарк	1	80	3 106
III квартал 2017	Грандсити	Дом по ул. Киндяковых 32В	1	36	2 239
III квартал 2017	Строй-Комфорт	Дом по ул. Гимова 69А	1	24	1 146
III квартал 2017	Наш Дом	Дом на пер. Амурский 8	1	10	528
IV квартал 2017	ИСК Запад	Волжские кварталы	9	449	17 780
IV квартал 2017	Компания Стройград	Северная звезда	1	353	17 250
IV квартал 2017	ИСК Запад	Юго-Западный	4	274	15 057
IV квартал 2017	ГК КПД-1	Авиатор	1	311	14 187
IV квартал 2017	ИСК Запад	Центральный	1	185	12 164
IV квартал 2017	ГК КПД-1	Заря	1	105	4 988
IV квартал 2017	СК Агентство недвижимости	по ул. Суворова, 24	2	96	4 212
IV квартал 2017	ГК ЕВРОЦЕМЕНТ груп	Дом по ул. Локомотивная 33	1	70	3 342
IV квартал 2017	ГК Премьера	Грин Парк	1	40	2 337
IV квартал 2017	МН Девелопмент	Парк Ушакова	1	30	1 374
IV квартал 2017	ГК Техно-Поволжье	Дом по ул. Свердлова 17а	1	21	923
IV квартал 2017	ГК УЦГС	Дом по ул. Нижнеполевая 19	1	12	771
Общий итог			87	9 050	448 812

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ульяновской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Юго-Западный	Ульяновск	ИСК Запад	31	1 953	101 696
2	Центральный	Ульяновск	ИСК Запад	7	1 944	98 599
3	Молодежный	Ульяновск	ГК КапиталИнвест	1	1 127	40 172
4	Пионер-парк	Ульяновск	ГК КПД-2	1	709	37 450
5	Репино	Ульяновск	ГК КПД-1	2	737	37 389
6	Новая Жизнь	Ульяновск	Новая Жизнь Недвижимость	2	942	34 653
7	Пушкаревский	Ульяновск	СтройГрад	2	628	33 341
8	Авиатор	Ульяновск	ГК КПД-1	3	716	31 558
9	Заря	Ульяновск	ГК КПД-1	3	730	30 546
10	Искра	Ульяновск	ГК КПД-2	5	646	28 877
11	Дом на пер. Суворова	Ульяновск	ГК Смарт-Инвест	1	297	24 150
12	Север-1	Ульяновск	ГК УЦГС	1	576	24 107
13	по ул. Нахимова	Ульяновск	ГК КПД-2	4	465	23 877
14	Дом по ул. Тюленева 6Б	Ульяновск	ГК Смарт-Инвест	1	432	20 804
15	По ул. Красноармейская	Ульяновск	Птицефабрика Тагайская	3	282	20 793
16	Триумф-Парк	Ульяновск	Элит	1	414	19 592
17	Лидер	Ульяновск	Строительная корпорация	1	350	19 515
18	Волжские кварталы	Ульяновск	ИСК Запад	9	449	17 780
19	Северная звезда	Ульяновск	Компания Стройград	1	353	17 250
20	Дом по ул. Ипподромная 4	Ульяновск	Керамзит	1	414	17 109
21	Дом по ул. Южная 19	Ульяновск	ГК Смарт-Инвест	1	253	15 626
22	Курчатовский	Димитровград	ГК Техно-Поволжье	2	180	14 796
23	Новый Город	Ульяновск	ДСК	2	280	13 046
24	Новая Линия	Ульяновск	ГК КапиталИнвест	1	220	12 773

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	по ул. Карбышева	Ульяновск	Инвестспецстрой	1	299	11 800
26	Академгородок	Димитровград	ИСК Запад	7	228	11 263
27	Дом по ул. Пионерская 33	Ишеевка	Строй-Концерн	1	197	10 868
28	Дом по пр-кту Ленина 37д	Димитровград	ГК Техно-Поволжье	1	165	10 558
29	Прибрежный	Ульяновск	ГК Самара-Базис	1	194	9 744
30	На ул. Робеспьера	Ульяновск	ГК УЦГС	3	128	8 221
31	Порт	Димитровград	ГК МРСК Базис	1	189	7 434
32	Полет	Ульяновск	ГК КапиталИнвест	1	144	6 541
33	Дом по пр-кту Филатова	Ульяновск	ГК КапиталИнвест	1	119	6 422
34	Дом по пр-кту Сиреневый	Ульяновск	ГК КПД-1	1	124	6 137
35	Дом по ул. Воробьева 77	Ульяновск	ДСК	1	110	5 252
36	Янтарный дом	Ульяновск	Янтарный дом	1	59	4 736
37	Грин Парк	Ульяновск	ГК Премьера	2	88	4 659
38	4-этажный дом по ул. Воробьёва	Ульяновск	Инвестспецстрой	2	80	4 404
39	по ул. Суворова, 24	Димитровград	СК Агентство недвижимости	2	96	4 212
40	Дом по ул. Мира	Ульяновск	ГК КапиталИнвест	1	64	3 492
41	Дом по ул. Локомотивная 33	Ульяновск	ГК ЕВРОЦЕМЕНТ груп	1	70	3 342
42	ЛенКом	Ульяновск	МИКС	1	64	3 243
43	Нордпарк	Ульяновск	ГК Премьера	1	80	3 106
44	Дом по ул. Комсомольская 22б	Новоульяновск	ГК КПД-1	1	73	3 102
45	Дом по ул. Транспортная 68	Ульяновск	Базис	1	50	2 980
46	Воробьевы горы	Ульяновск	МН Девелопмент	1	56	2 841
47	Дом по ул. Нариманова 1Г	Ульяновск	Грандсити	1	64	2 627
48	Заволжский престиж	Ленинский (в составе г.о. Ульяновск)	ИСК Риострой	1	48	2 393
49	Дом по ул. Киндяковых 32В	Ульяновск	Грандсити	1	36	2 239
50	по ул. Ипподромной	Ульяновск	ГК УЦГС	1	77	2 110
51	Дом по ул. Баумана 121	Ульяновск	Крокус-СИ	1	33	2 086
52	Жигулевский	Ульяновск	ГК КапиталИнвест	1	35	1 945

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	Дом по ул. Шевцовой 42	Ульяновск	СК Твой Дом	1	30	1 620
54	Артхаус	Ульяновск	Артмедиа	1	21	1 501
55	По ул. Кирова, 37	Ульяновск	МН Девелопмент	1	25	1 482
56	Парк Ушакова	Ульяновск	МН Девелопмент	1	30	1 374
57	Дом по ул. Мичурина	Ульяновск	Север-Строй	1	23	1 180
58	Дом по ул. Гимова 69А	Ишеевка	Строй-Комфорт	1	24	1 146
59	Дом по пер. 5-й Янтарный, 13	Ульяновск	Домострой	1	27	1 125
60	Дом по ул. Свердлова 17а	Димитровград	ГК Техно-Поволжье	1	21	923
61	Дом по ул. Нижнеполевая 19	Ульяновск	ГК УЦГС	1	12	771
62	Парк Юности	Ульяновск	МН Девелопмент	1	15	617
63	Клубный дом по ул. Орджоникидзе 15	Ульяновск	Искра	1	11	611
64	Клубный дом по ул. Пархоменко	Ульяновск	Абсолют	1	12	610
65	Дом на пер. Амурский 8	Ульяновск	Наш Дом	1	10	528
Общий итог				138	18 328	896 744

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ульяновской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>по ул. Ипподромной</i>	Ульяновск	ГК УЦГС	27,4
2	<i>Молодежный</i>	Ульяновск	ГК КапиталИнвест	35,6
3	<i>Новая Жизнь</i>	Ульяновск	Новая Жизнь Недвижимость	36,8
4	<i>Нордпарк</i>	Ульяновск	ГК Премьера	38,8
5	<i>Порт</i>	Димитровград	ГК МРСК Базис	39,3
6	<i>по ул. Карбышева</i>	Ульяновск	Инвестспецстрой	39,5
7	<i>Волжские кварталы</i>	Ульяновск	ИСК Запад	39,6
8	<i>Дом по ул. Нариманова 1Г</i>	Ульяновск	Грандсити	41,0
9	<i>Парк Юности</i>	Ульяновск	МН Девелопмент	41,1
10	<i>Дом по ул. Ипподромная 4</i>	Ульяновск	Керамзит	41,3
11	<i>Дом по пер. 5-й Янтарный, 13</i>	Ульяновск	Домострой	41,7
12	<i>Заря</i>	Ульяновск	ГК КПД-1	41,8
13	<i>Север-1</i>	Ульяновск	ГК УЦГС	41,9
14	<i>Дом по ул. Комсомольская 22б</i>	Новоульяновск	ГК КПД-1	42,5
15	<i>по ул. Суворова, 24</i>	Димитровград	СК Агентство недвижимости	43,9
16	<i>Дом по ул. Свердлова 17а</i>	Димитровград	ГК Техно-Поволжье	44,0
17	<i>Авиатор</i>	Ульяновск	ГК КПД-1	44,1
18	<i>Искра</i>	Ульяновск	ГК КПД-2	44,7
19	<i>Полет</i>	Ульяновск	ГК КапиталИнвест	45,4
20	<i>Парк Ушакова</i>	Ульяновск	МН Девелопмент	45,8
21	<i>Новый Город</i>	Ульяновск	ДСК	46,6
22	<i>Триумф-Парк</i>	Ульяновск	Элит	47,3
23	<i>Дом по ул. Локомотивная 33</i>	Ульяновск	ГК ЕВРОЦЕМЕНТ груп	47,7
24	<i>Дом по ул. Воробьева 77</i>	Ульяновск	ДСК	47,7
25	<i>Дом по ул. Гимова 69А</i>	Ишеевка	Строй-Комфорт	47,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Дом по ул. Тюленева 6Б</i>	Ульяновск	ГК Смарт-Инвест	48,2
27	<i>Северная звезда</i>	Ульяновск	Компания Стройград	48,9
28	<i>Академгородок</i>	Димитровград	ИСК Запад	49,4
29	<i>Дом по пр-кту Сиреневый</i>	Ульяновск	ГК КПД-1	49,5
30	<i>Заволжский престиж</i>	Ленинский (в составе г.о. Ульяновск)	ИСК Риострой	49,9
31	<i>Прибрежный</i>	Ульяновск	ГК Самара-Базис	50,2
32	<i>ЛенКом</i>	Ульяновск	МИКС	50,7
33	<i>Центральный</i>	Ульяновск	ИСК Запад	50,7
34	<i>Репино</i>	Ульяновск	ГК КПД-1	50,7
35	<i>Воробьевы горы</i>	Ульяновск	МН Девелопмент	50,7
36	<i>Клубный дом по ул. Пархоменко</i>	Ульяновск	Абсолют	50,8
37	<i>Дом по ул. Мичурина</i>	Ульяновск	Север-Строй	51,3
38	<i>по ул. Нахимова</i>	Ульяновск	ГК КПД-2	51,3
39	<i>Юго-Западный</i>	Ульяновск	ИСК Запад	52,1
40	<i>Дом на пер. Амурский 8</i>	Ульяновск	Наш Дом	52,8
41	<i>Пионер-парк</i>	Ульяновск	ГК КПД-2	52,8
42	<i>Грин Парк</i>	Ульяновск	ГК Премьера	52,9
43	<i>Пушкаревский</i>	Ульяновск	СтройГрад	53,1
44	<i>Дом по пр-кту Филатова</i>	Ульяновск	ГК КапиталИнвест	54,0
45	<i>Дом по ул. Шевцовой 42</i>	Ульяновск	СК Твой Дом	54,0
46	<i>Дом по ул. Мира</i>	Ульяновск	ГК КапиталИнвест	54,6
47	<i>4-этажный дом по ул. Воробьёва</i>	Ульяновск	Инвестспецстрой	55,1
48	<i>Дом по ул. Пионерская 33</i>	Ишеевка	Строй-Концерн	55,2
49	<i>Клубный дом по ул. Орджоникидзе 15</i>	Ульяновск	Искра	55,5
50	<i>Жигулевский</i>	Ульяновск	ГК КапиталИнвест	55,6
51	<i>Лидер</i>	Ульяновск	Строительная корпорация	55,8
52	<i>Новая Линия</i>	Ульяновск	ГК КапиталИнвест	58,1
53	<i>По ул. Кирова, 37</i>	Ульяновск	МН Девелопмент	59,3
54	<i>Дом по ул. Транспортная 68</i>	Ульяновск	Базис	59,6
55	<i>Дом по ул. Южная 19</i>	Ульяновск	ГК Смарт-Инвест	61,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
56	<i>Дом по ул Киндяковых 32В</i>	Ульяновск	Грандсити	62,2
57	<i>Дом по ул. Баумана 121</i>	Ульяновск	Крокус-СИ	63,2
58	<i>Дом по пр-кту Ленина 37д</i>	Димитровград	ГК Техно-Поволжье	64,0
59	<i>На ул. Робеспьера</i>	Ульяновск	ГК УЦГС	64,2
60	<i>Дом по ул. Нижнеполевая 19</i>	Ульяновск	ГК УЦГС	64,3
61	<i>Артхаус</i>	Ульяновск	Артмедиа	71,5
62	<i>По ул. Красноармейская</i>	Ульяновск	Птицефабрика Тагайская	73,7
63	<i>Янтарный дом</i>	Ульяновск	Янтарный дом	80,3
64	<i>Дом на пер. Суворова</i>	Ульяновск	ГК Смарт-Инвест	81,3
65	<i>Курчатовский</i>	Димитровград	ГК Техно-Поволжье	82,2
Общий итог				48,9