

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

март 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за 12 последних мес.

Росстат

96 942

-15,0% к предшествующим 12 мес.

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес.

Росстат

61,8%

-2,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽

за март 2017

Банк России

1,155

+52,0% к февралю 2017

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2017

Банк России

581

+53,7% к февралю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2017

Банк России

11,54

-0,12 п.п. к февралю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов	15
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	17
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	27
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	29
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	31
11. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата)	33
12. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области (официальная статистика Росреестра).....	34
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	37
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Свердловской области до конца 2017 г.	41
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	45
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	50

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на март 2017 года выявлено **269 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **44 157 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 330 542 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	242	90,0%	41 675	94,4%	2 223 837	95,4%
дом с апартаментами	8	3,0%	2 344	5,3%	92 187	4,0%
блокированный дом	19	7,1%	138	0,3%	14 518	0,6%
Общий итог	269	100%	44 157	100%	2 330 542	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 94,4% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 5,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 15 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Екатеринбург	162	60,2%	33 219	75,2%	1 816 888	78,0%
Верхняя Пышма	10	3,7%	1 903	4,3%	90 067	3,9%
Берёзовский	17	6,3%	1 827	4,1%	84 530	3,6%
Заречный	24	8,9%	1 627	3,7%	74 199	3,2%
Нижний Тагил	13	4,8%	1 602	3,6%	73 991	3,2%
Сысертский	15	5,6%	1 447	3,3%	61 502	2,6%
Арамилъ	6	2,2%	603	1,4%	26 491	1,1%
Сысерть	2	0,7%	540	1,2%	21 387	0,9%
Светлый	6	2,2%	274	0,6%	12 249	0,5%
Двуреченск	1	0,4%	30	0,1%	1 375	0,1%
Среднеуральск	10	3,7%	611	1,4%	31 732	1,4%
Каменск-Уральский	4	1,5%	560	1,3%	28 769	1,2%
Первоуральск	4	1,5%	645	1,5%	28 483	1,2%
Лесной	1	0,4%	208	0,5%	12 814	0,5%
Ревда	2	0,7%	179	0,4%	9 979	0,4%
Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	3	1,1%	132	0,3%	9 224	0,4%
Асбест	1	0,4%	70	0,2%	3 536	0,2%
Дегтярск	2	0,7%	81	0,2%	3 383	0,1%
Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	1	0,4%	46	0,1%	1 445	0,1%
	269	100%	44 157	100%	2 330 542	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (78,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

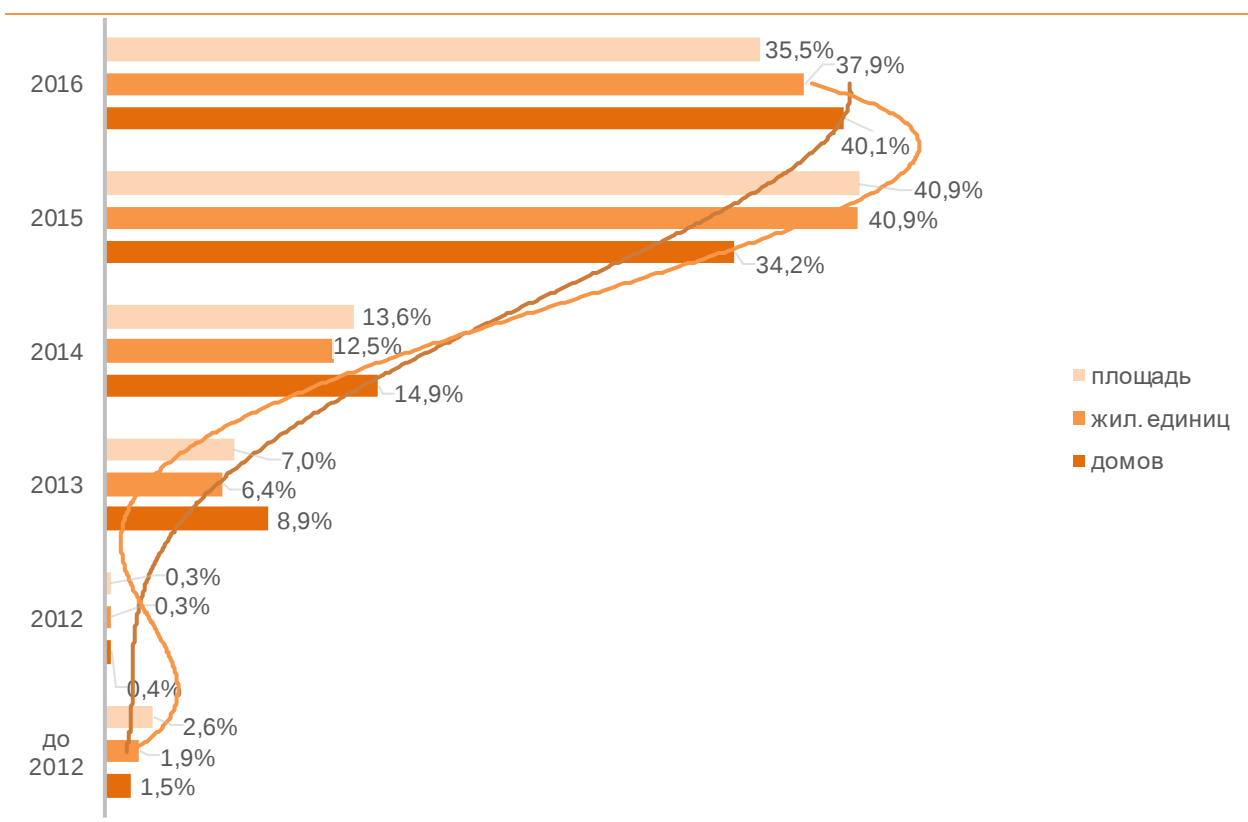
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007 г. по декабрь 2016 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	1,5%	842	1,9%	61 543	2,6%
2012	1	0,4%	142	0,3%	7 350	0,3%
2013	24	8,9%	2 840	6,4%	163 331	7,0%
2014	40	14,9%	5 525	12,5%	316 008	13,6%
2015	92	34,2%	18 053	40,9%	953 977	40,9%
2016	108	40,1%	16 755	37,9%	828 333	35,5%
Общий итог	269	100%	44 157	100%	2 330 542	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015 г. (40,9% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 40,1% от общего количества строящихся домов в Свердловской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

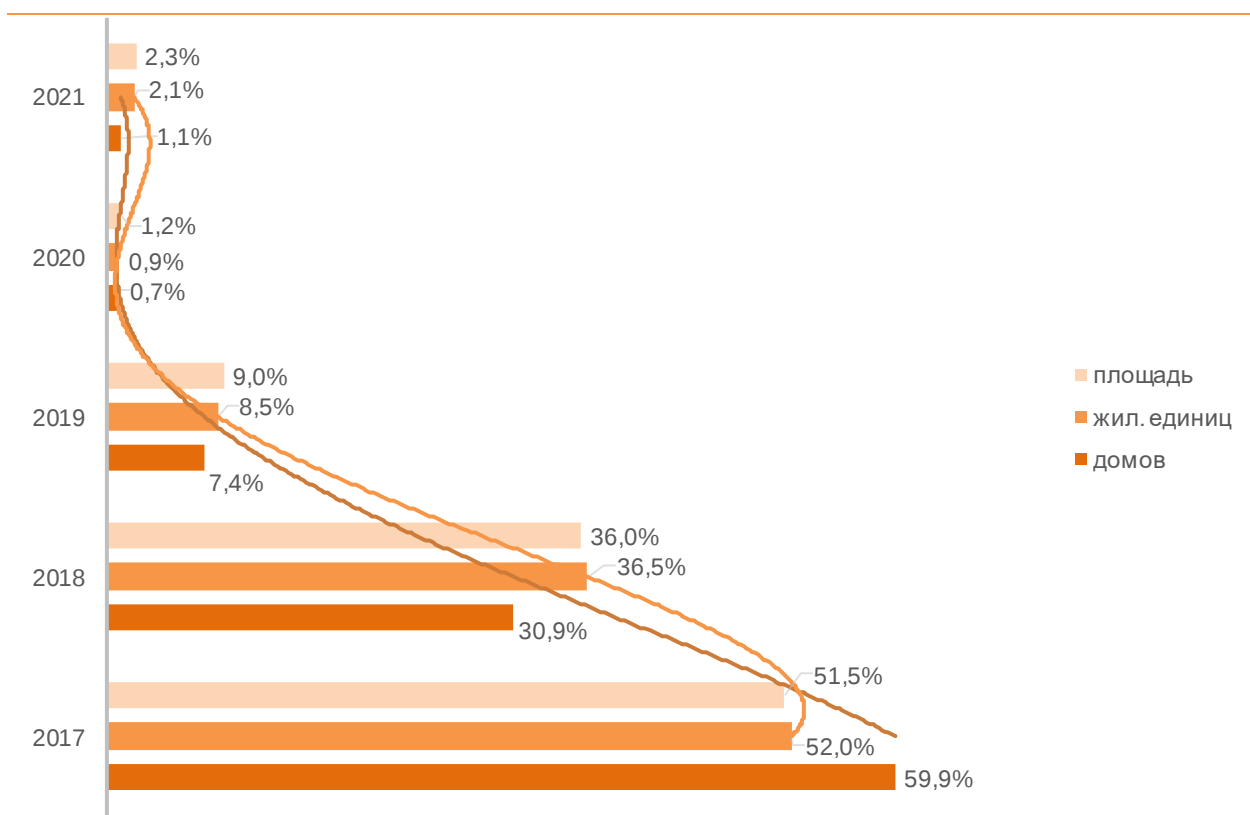
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Свердловской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	161	59,9%	22 969	52,0%	1 199 443	51,5%
2018	83	30,9%	16 113	36,5%	839 964	36,0%
2019	20	7,4%	3 742	8,5%	210 222	9,0%
2020	2	0,7%	402	0,9%	27 499	1,2%
2021	3	1,1%	931	2,1%	53 414	2,3%
Общий итог	269	100%	44 157	100%	2 330 542	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Свердловской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 199 443 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 134 859 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2017	1 199 443	2014	4 934	0,4%
		2015	60 162	5,0%
		2016	290 079	24,2%
2018	839 964	2016	81 650	9,7%
2019	210 222	-	-	-
2020	27 499	-	-	-
2021	53 414	-	-	-
Общий итог	2 330 542		436 825	18,7%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (290 079 м²), что составляет 24,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

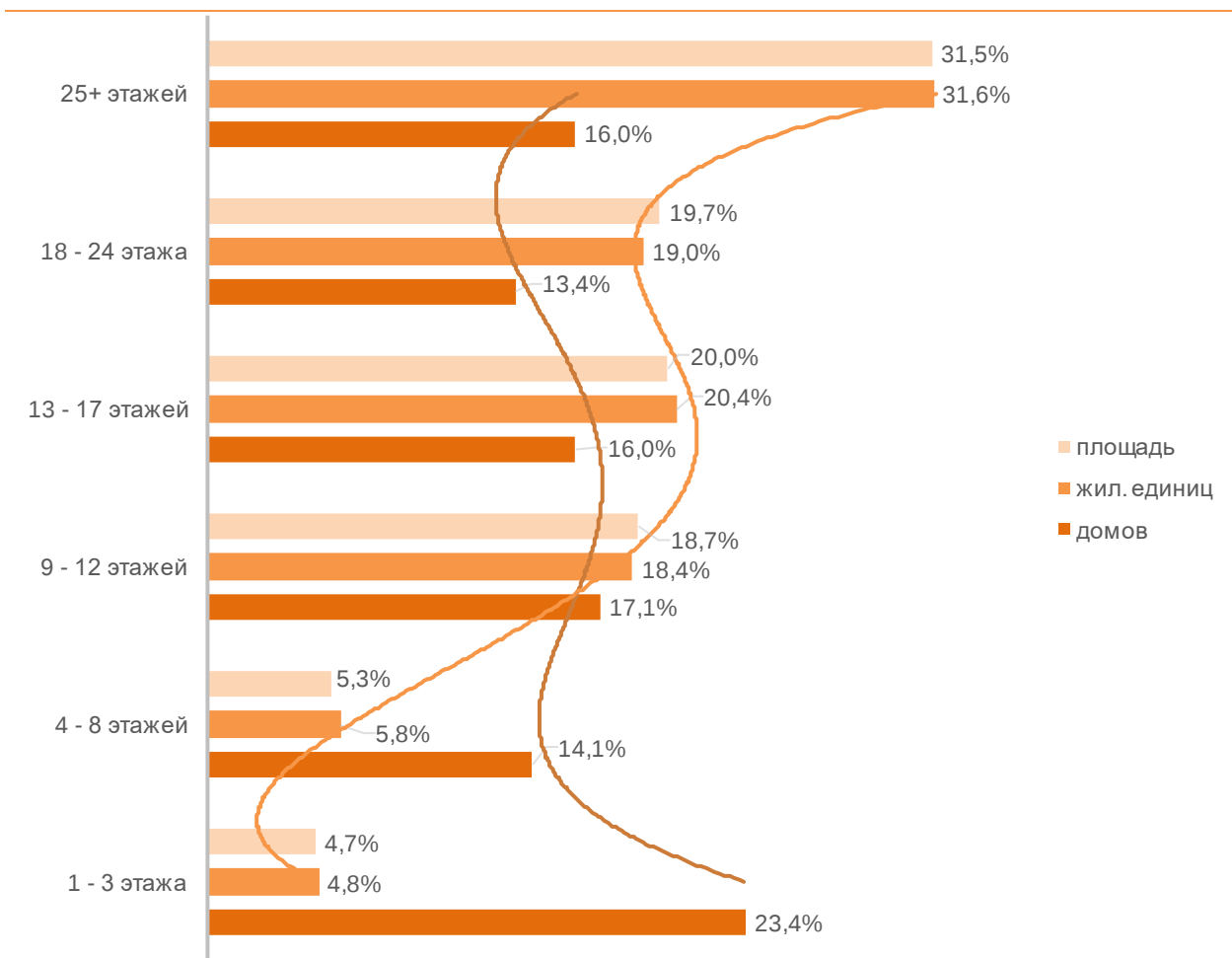
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	63	23,4%	2 141	4,8%	109 978	4,7%
4 - 8 этажей	38	14,1%	2 561	5,8%	124 658	5,3%
9 - 12 этажей	46	17,1%	8 145	18,4%	436 407	18,7%
13 - 17 этажей	43	16,0%	8 998	20,4%	466 757	20,0%
18 - 24 этажа	36	13,4%	8 368	19,0%	458 343	19,7%
25+ этажей	43	16,0%	13 944	31,6%	734 399	31,5%
Общий итог	269	100%	44 157	100%	2 330 542	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 31,5% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 4):

- 12,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является 37-этажный многоквартирный дом в ЖК «Чемпион Парк», застройщик «Атомстройкомплекс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37	Атомстройкомплекс	многоквартирный дом	Чемпион Парк
2	34	Холдинг Форум-групп	многоквартирный дом	Ольховский парк
3	33	PRINZIP	многоквартирный дом	Малевич
		ГК ТЭН	многоквартирный дом	Светлый
		Prospect Group	многоквартирный дом	Арбатский
4	32	ГК ТЭН	дом с апартаментами	Эверест
		Земельный ресурс	многоквартирный дом	Московский квартал
5	31	СУ-6	многоквартирный дом	Александровский квартал

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Перемена», застройщик «Синара-Девелопмент». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	52 157	Синара-Девелопмент	многоквартирный дом	Перемена
2	45 697	ГК ТЭН	многоквартирный дом	Светлый
3	35 714	ССК	многоквартирный дом	Оазис
4	32 197	ГК МонАрх	многоквартирный дом	Истокская легенда
5	30 626	Интерхолдинг Фарадей	многоквартирный дом	Ривьера

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

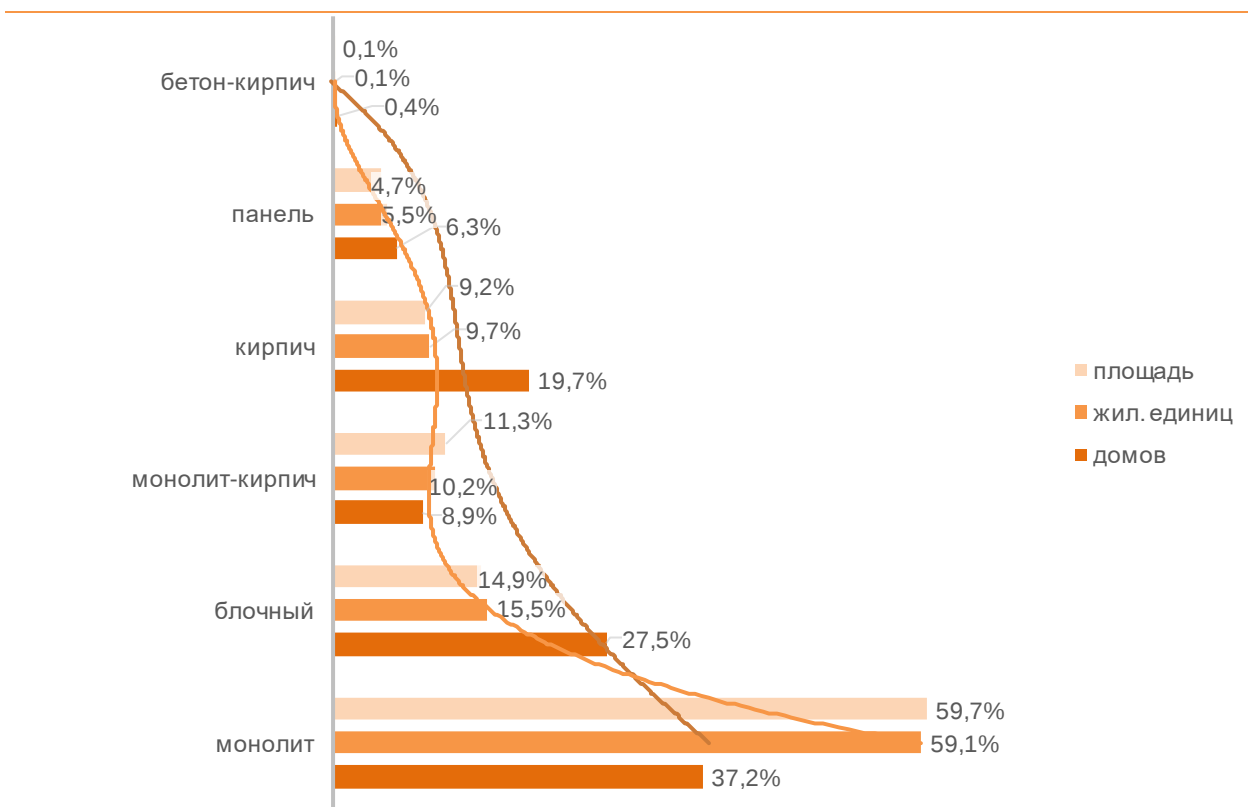
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	100	37,2%	26 116	59,1%	1 392 221	59,7%
блочный	74	27,5%	6 845	15,5%	348 198	14,9%
монолит-кирпич	24	8,9%	4 488	10,2%	263 837	11,3%
кирпич	53	19,7%	4 273	9,7%	215 508	9,2%
панель	17	6,3%	2 412	5,5%	109 578	4,7%
бетон-кирпич	1	0,4%	23	0,1%	1 200	0,1%
Общий итог	269	100%	44 157	100%	2 330 542	100%

Гистограмма 5

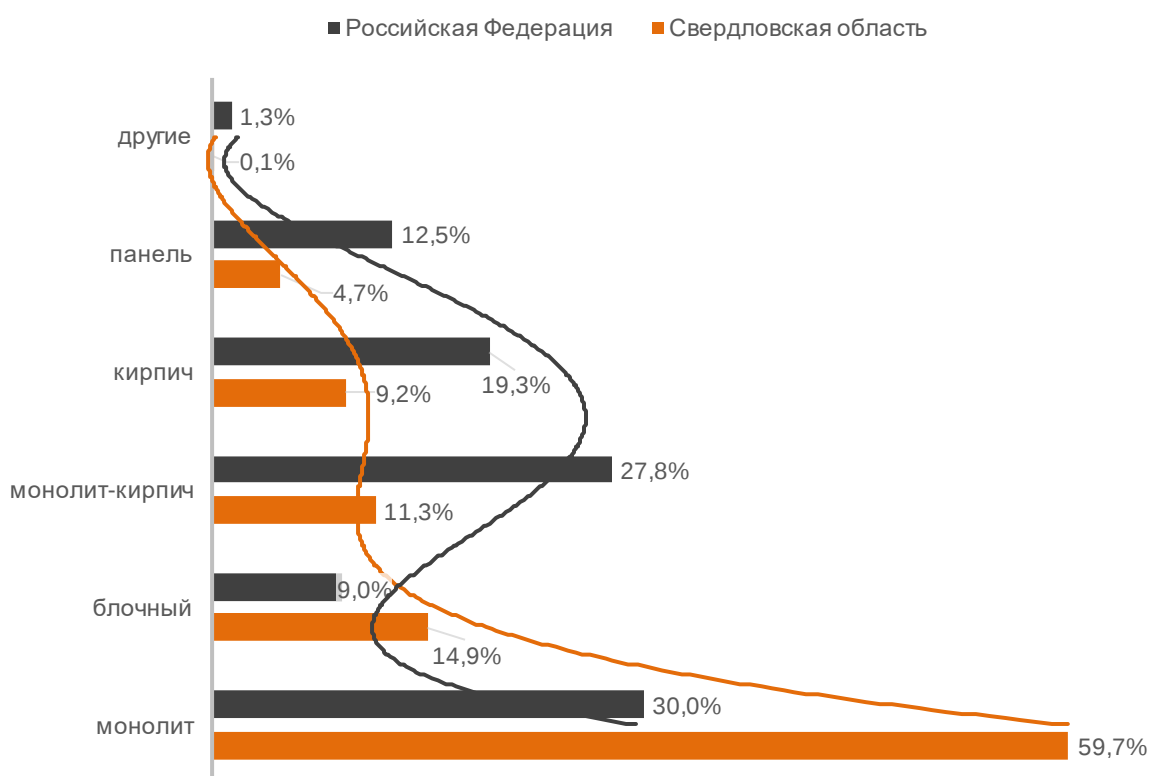
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит. Из него возводится 59,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 30,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на март 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	Атомстройкомплекс	18	6,7%	3 132	7,1%	202 602	8,7%
2	Группа ЛСР	16	5,9%	3 036	6,9%	150 930	6,5%
3	Брусника	8	3,0%	2 589	5,9%	136 261	5,8%
4	Синара-Девелопмент	3	1,1%	1 892	4,3%	86 396	3,7%
5	Корпорация Ваш дом	4	1,5%	1 075	2,4%	79 659	3,4%
6	ГК ТЭН	3	1,1%	1 925	4,4%	75 233	3,2%
7	PRINZIP	5	1,9%	1 460	3,3%	74 145	3,2%
8	Холдинг Форум-групп	5	1,9%	1 232	2,8%	69 309	3,0%
9	ГК Солнечный дом	6	2,2%	1 470	3,3%	67 262	2,9%
10	ГК МонАрх	3	1,1%	1 127	2,6%	60 475	2,6%
11	ССК	10	3,7%	1 179	2,7%	60 196	2,6%
12	Корпорация Маяк	4	1,5%	1 109	2,5%	53 427	2,3%
13	Концерн ЮИТ	8	3,0%	1 069	2,4%	50 121	2,2%
14	Лидер констракшн	6	2,2%	936	2,1%	49 074	2,1%
15	ГК АктивСтройСервис	4	1,5%	1 207	2,7%	47 002	2,0%
16	ГК БЗСК	4	1,5%	674	1,5%	46 834	2,0%
17	ГК КомСтрин	7	2,6%	785	1,8%	46 828	2,0%
18	ГК Эфес	3	1,1%	1 000	2,3%	42 308	1,8%
19	Земельный ресурс	3	1,1%	796	1,8%	42 117	1,8%
20	Диарт-Урал	5	1,9%	845	1,9%	41 590	1,8%
21	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	20	7,4%	923	2,1%	40 180	1,7%
22	Трест Магнитострой	6	2,2%	847	1,9%	37 556	1,6%
23	ГК Арсенал	12	4,5%	790	1,8%	36 403	1,6%
24	ГК Астра	3	1,1%	660	1,5%	32 750	1,4%
25	НСК	11	4,1%	621	1,4%	31 966	1,4%
26	Интерхолдинг Фарадей	1	0,4%	229	0,5%	30 626	1,3%
27	СК Стройтэк	2	0,7%	492	1,1%	29 496	1,3%
28	Желдорипотека	3	1,1%	501	1,1%	29 271	1,3%
29	A construction	2	0,7%	345	0,8%	28 302	1,2%
30	Prospect Group	2	0,7%	506	1,1%	27 944	1,2%
31	Тургаз	3	1,1%	444	1,0%	26 473	1,1%
32	УГМК-Холдинг	2	0,7%	236	0,5%	26 421	1,1%
33	Формула Строительства	2	0,7%	478	1,1%	26 140	1,1%
34	Компания Уралэнергостройкомплекс	2	0,7%	544	1,2%	26 060	1,1%
35	СУ-6	1	0,4%	437	1,0%	24 101	1,0%
36	СК Метеорит	2	0,7%	253	0,6%	22 608	1,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
37	СК Тагил	3	1,1%	454	1,0%	21 194	0,9%
38	Лоджик девелопмент	8	3,0%	416	0,9%	20 505	0,9%
39	ДОМИНВЕСТ	1	0,4%	594	1,3%	18 792	0,8%
40	Стройкомплекс	2	0,7%	241	0,5%	17 902	0,8%
41	АСЦ Правобережный	1	0,4%	375	0,8%	17 692	0,8%
42	СМУ-3	2	0,7%	181	0,4%	14 522	0,6%
43	ИСК СК Мастер	2	0,7%	284	0,6%	14 355	0,6%
44	Зуброво-2	1	0,4%	243	0,6%	14 354	0,6%
45	Победа	1	0,4%	264	0,6%	14 108	0,6%
46	ГК Магистраль	2	0,7%	265	0,6%	12 818	0,6%
47	УМСР-Лесной	1	0,4%	208	0,5%	12 814	0,5%
48	ГК Виктория	1	0,4%	234	0,5%	12 280	0,5%
49	СУ-1	3	1,1%	261	0,6%	12 098	0,5%
50	МФ АЛЬТА	8	3,0%	214	0,5%	11 641	0,5%
51	УСП	2	0,7%	277	0,6%	11 165	0,5%
52	ГК Маршал	2	0,7%	291	0,7%	10 558	0,5%
53	MSS Group	2	0,7%	194	0,4%	10 177	0,4%
54	Стройкор	1	0,4%	168	0,4%	9 856	0,4%
55	ДК Первостроитель	1	0,4%	92	0,2%	9 778	0,4%
56	Энергоремстройкомплект	1	0,4%	165	0,4%	9 662	0,4%
57	ГК Строй-Акцент	1	0,4%	130	0,3%	9 381	0,4%
58	Золотая горка	3	1,1%	132	0,3%	9 224	0,4%
59	ГК Кронверк	1	0,4%	134	0,3%	8 202	0,4%
60	Алми	1	0,4%	261	0,6%	7 777	0,3%
61	ГК МАН	2	0,7%	170	0,4%	7 677	0,3%
62	ЦН Северная Казна	1	0,4%	136	0,3%	7 330	0,3%
63	Скон	1	0,4%	123	0,3%	6 930	0,3%
64	СРСУ-2	2	0,7%	140	0,3%	6 736	0,3%
65	ЖК Кристалл	1	0,4%	119	0,3%	5 872	0,3%
66	СТРОЙКОМ	1	0,4%	88	0,2%	5 732	0,2%
67	Метод	1	0,4%	117	0,3%	4 666	0,2%
68	Инвест ДВК	1	0,4%	70	0,2%	3 536	0,2%
69	Строй-Инвест Групп	1	0,4%	40	0,1%	3 143	0,1%
70	ДорСтрой	1	0,4%	51	0,1%	2 243	0,1%
71	ГК Экодолье	3	1,1%	30	0,1%	2 019	0,1%
72	Компания СтройКом	1	0,4%	45	0,1%	1 777	0,1%
73	Актив	1	0,4%	46	0,1%	1 445	0,1%
74	Регионстройсервис	1	0,4%	30	0,1%	1 375	0,1%
75	Народный	1	0,4%	30	0,1%	1 140	0,0%
Общий итог		269	100%	44 157	100%	2 330 542	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
1	Атомстройкомплекс	202 602	0	0,0%	-
2	Группа ЛСР	150 930	16 986	11,3%	1,0
3	Брусника	136 261	67 533	49,6%	4,8
4	Синара-Девелопмент	86 396	0	0,0%	-
5	Корпорация Ваш дом	79 659	15 869	19,9%	2,4
6	ГК ТЭН	75 233	0	0,0%	-
7	PRINZIP	74 145	0	0,0%	-
8	Холдинг Форум-групп	69 309	0	0,0%	-
9	ГК Солнечный дом	67 262	0	0,0%	-
10	ГК МонАрх	60 475	60 475	100%	28,8
11	ССК	60 196	2 220	3,7%	0,3
12	Корпорация Маяк	53 427	53 427	100%	6,4
13	Концерн ЮИТ	50 121	5 506	11,0%	0,3
14	Лидер констракшн	49 074	0	0,0%	-
15	ГК АктивСтройСервис	47 002	6 987	14,9%	0,4
16	ГК БЗСК	46 834	22 370	47,8%	7,9
17	ГК КомСтрин	46 828	0	0,0%	-
18	ГК Эфес	42 308	0	0,0%	-
19	Земельный ресурс	42 117	0	0,0%	-
20	Диарт-Урал	41 590	22 725	54,6%	9,9
21	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	40 180	4 018	10,0%	0,3
22	Трест Магнитострой	37 556	0	0,0%	-
23	ГК Арсенал	36 403	0	0,0%	-
24	ГК Астра	32 750	20 600	62,9%	15,1
25	НСК	31 966	7 565	23,7%	0,7
26	Интерхолдинг Фарадей	30 626	0	0,0%	-
27	СК Стройтэк	29 496	0	0,0%	-
28	Желдорипотека	29 271	8 475	29,0%	2,6
29	A construction	28 302	0	0,0%	-
30	Prospect Group	27 944	0	0,0%	-
31	Тургаз	26 473	0	0,0%	-
32	УГМК-Холдинг	26 421	0	0,0%	-
33	Формула Строительства	26 140	0	0,0%	-
34	Компания Уралэнергостройкомплекс	26 060	0	0,0%	-
35	СУ-6	24 101	0	0,0%	-
36	СК Метеорит	22 608	21 408	94,7%	11,4
37	СК Тагил	21 194	14 494	68,4%	3,9
38	Лоджик девелопмент	20 505	3 447	16,8%	1,5
39	ДОМИНВЕСТ	18 792	0	0,0%	-
40	Стройкомплекс	17 902	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
41	АСЦ Правобережный	17 692	0	0,0%	-
42	СМУ-3	14 522	0	0,0%	-
43	ИСК СК Мастер	14 355	14 355	100%	18,0
44	Зуброво-2	14 354	0	0,0%	-
45	Победа	14 108	0	0,0%	-
46	ГК Магистраль	12 818	0	0,0%	-
47	УМСР-Лесной	12 814	12 814	100%	15,0
48	ГК Виктория	12 280	0	0,0%	-
49	СУ-1	12 098	0	0,0%	-
50	МФ АЛЬТА	11 641	4 934	42,4%	12,7
51	УСП	11 165	0	0,0%	-
52	ГК Маршал	10 558	0	0,0%	-
53	MSS Group	10 177	0	0,0%	-
54	Стройкор	9 856	9 856	100%	3,0
55	ДК Первостроитель	9 778	9 778	100%	12,0
56	Энергоремстройкомплект	9 662	0	0,0%	-
57	ГК Строй-Акцент	9 381	9 381	100%	9,0
58	Золотая горка	9 224	0	0,0%	-
59	ГК Кронверк	8 202	8 202	100%	3,0
60	Алми	7 777	0	0,0%	-
61	ГК МАН	7 677	0	0,0%	-
62	ЦН Северная Казна	7 330	0	0,0%	-
63	Скон	6 930	0	0,0%	-
64	СРСУ-2	6 736	3 078	45,7%	4,1
65	ЖК Кристалл	5 872	0	0,0%	-
66	СТРОЙКОМ	5 732	0	0,0%	-
67	Метод	4 666	0	0,0%	-
68	Инвест ДВК	3 536	0	0,0%	-
69	Строй-Инвест Групп	3 143	3 143	100%	9,0
70	ДорСтрой	2 243	2 243	100%	27,0
71	ГК Экодолье	2 019	2 019	100%	12,4
72	Компания СтройКом	1 777	1 777	100%	3,0
73	Актив	1 445	0	0,0%	-
74	Регионстройсервис	1 375	0	0,0%	-
75	Народный	1 140	1 140	100%	24,0
Общий итог		2 330 542	436 825	18,7%	2,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК МонАрх» и составляет 28,8 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 129 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Миллениум» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «Корпорация Ваш дом» возводит 4 дома, включающих 1 075 жилых единиц, совокупной площадью 79 659 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 52,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Алми» – 29,8 м². Самая большая – у застройщика «Интерхолдинг Фарадей» – 133,7 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Алми	29,8
Актив	31,4
ДОМИНВЕСТ	31,6
ГК Маршал	36,3
Народный	38,0
ГК АктивСтройСервис	38,9
ГК ТЭН	39,1
Компания СтройКом	39,5
Метод	39,9
УСП	40,3
ГК Эфес	42,3
ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	43,5
ДорСтрой	44,0
Трест Магнитострой	44,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК МАН	45,2
Синара-Девелопмент	45,7
ГК Солнечный дом	45,8
Регионстройсервис	45,8
ГК Арсенал	46,1
СУ-1	46,4
СК Тагил	46,7
Концерн ЮИТ	46,9
АСЦ Правобережный	47,2
Компания Уралэнергостройкомплекс	47,9
СРСУ-2	48,1
Корпорация Маяк	48,2
ГК Магистраль	48,4
Диарт-Урал	49,2
Лоджик девелопмент	49,3
ЖК Кристалл	49,3
ГК Астра	49,6
Группа ЛСР	49,7
Инвест ДВК	50,5
ИСК СК Мастер	50,5
PRINZIP	50,8
ССК	51,1
НСК	51,5
Лидер констракшн	52,4
MSS Group	52,5
ГК Виктория	52,5
Брусника	52,6
Земельный ресурс	52,9
Победа	53,4
ГК МонАрх	53,7
ЦН Северная Казна	53,9
МФ АЛЬТА	54,4
Формула Строительства	54,7
СУ-6	55,2
Prospect Group	55,2
Холдинг Форум-групп	56,3
Скон	56,3
Желдорипотека	58,4
Энергоремстройкомплект	58,6
Стройкор	58,7
Зуброво-2	59,1
Тургаз	59,6
ГК КомСтрин	59,7
СК Стройтэк	60,0
ГК Кронверк	61,2
УМСР-Лесной	61,6
Атомстройкомплекс	64,7
СТРОЙКОМ	65,1
ГК Экодолье	67,3
ГК БЗСК	69,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Золотая горка	69,9
ГК Строй-Акцент	72,2
Корпорация Ваш дом	74,1
Стройкомплекс	74,3
Строй-Инвест Групп	78,6
СМУ-3	80,2
A construction	82,0
СК Метеорит	89,4
ДК Первостроитель	106,3
УГМК-Холдинг	112,0
Интерхолдинг Фарадей	133,7
Общий итог	52,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Radius Central House» – 29,8 м², застройщик «Алми». Наибольшая – в ЖК «На Малопрудной» – 164,5 м², застройщик «НСК».

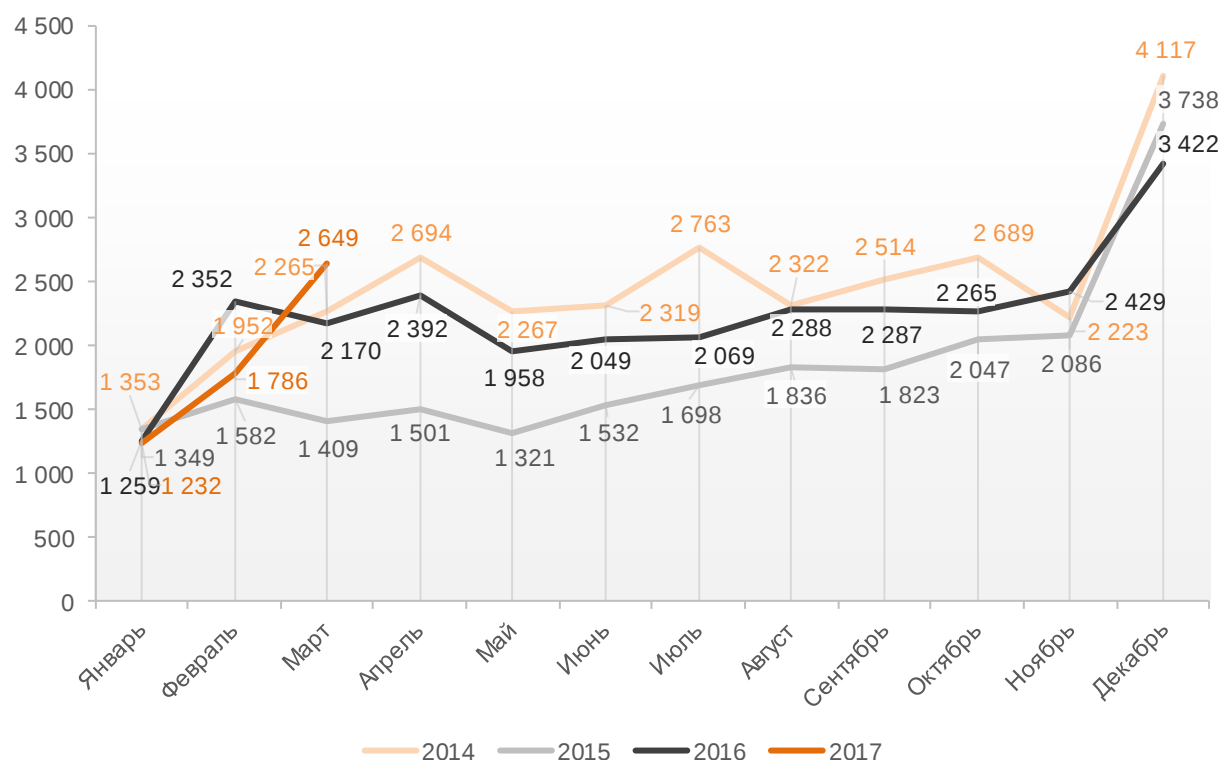
10. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 5 667, что на 2,0% меньше уровня 2016 г. (5 781 ИЖК), и на 30,6% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (4 340 ИЖК).

График 1

Динамика помесечного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2014 – 2017 гг.

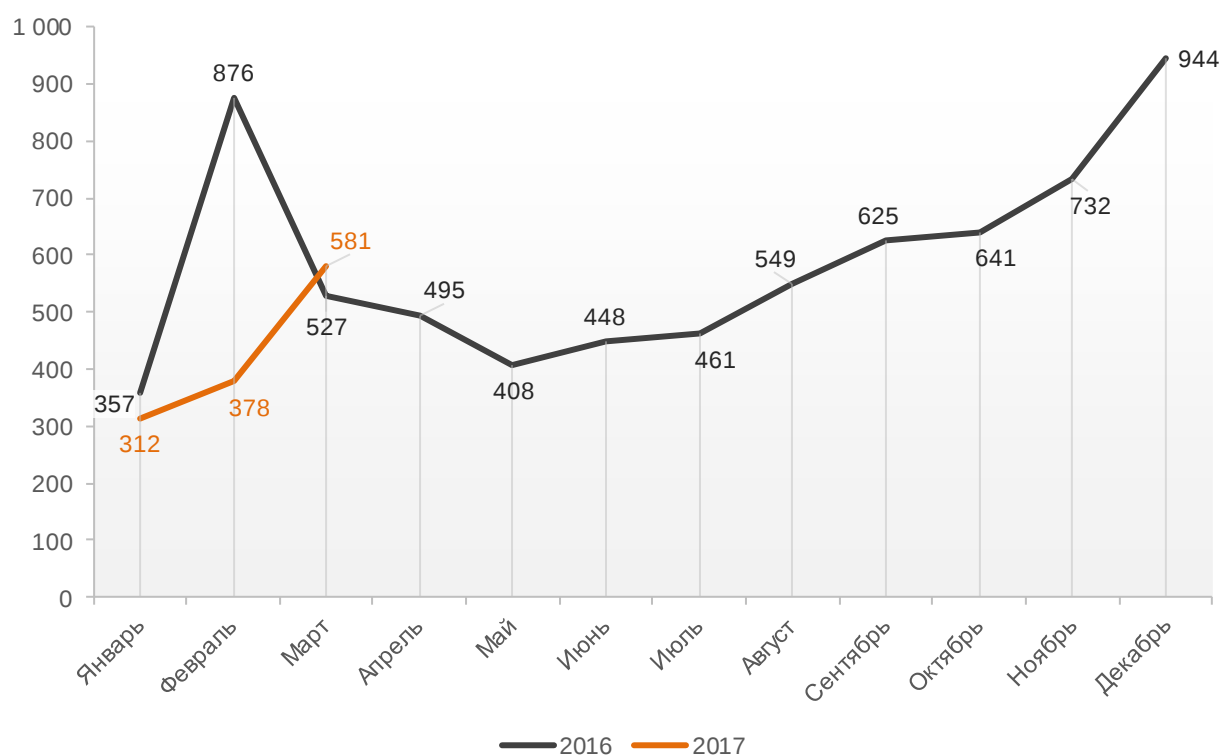


За 3 месяца 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 271, что на 27,8% меньше, чем в 2016 г. (1 760 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг.

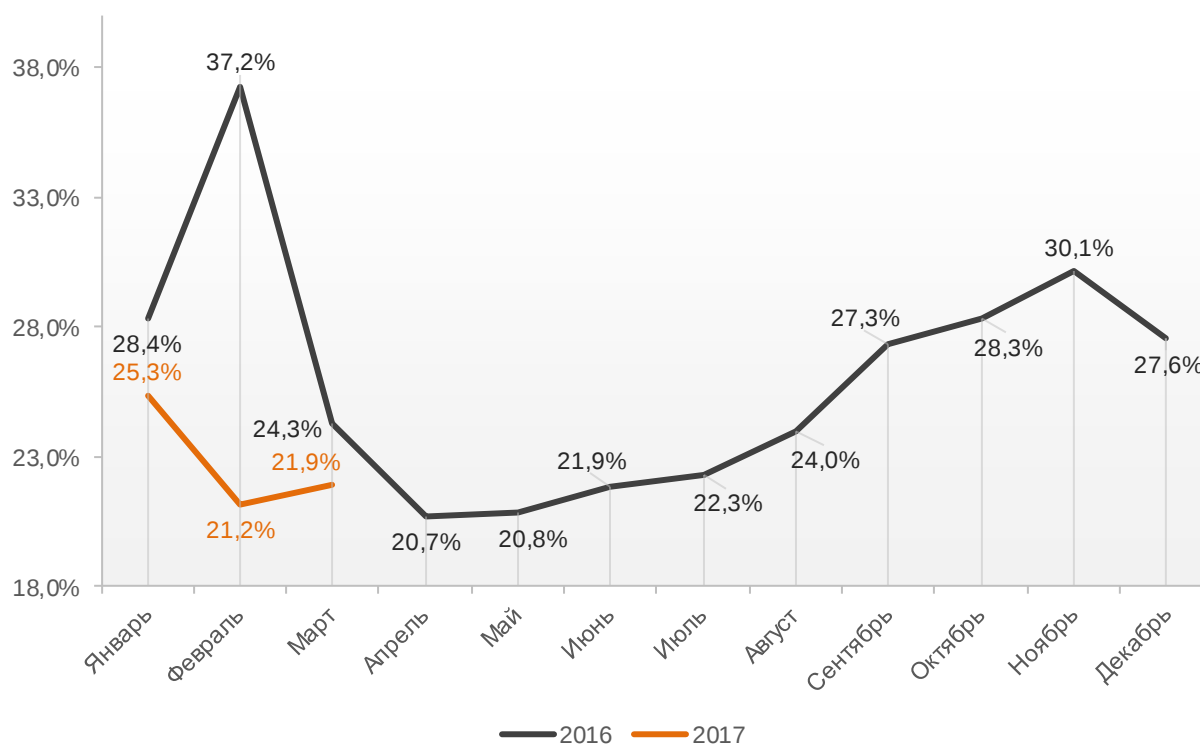


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2017 г., составила 22,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 8,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (30,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг.



10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

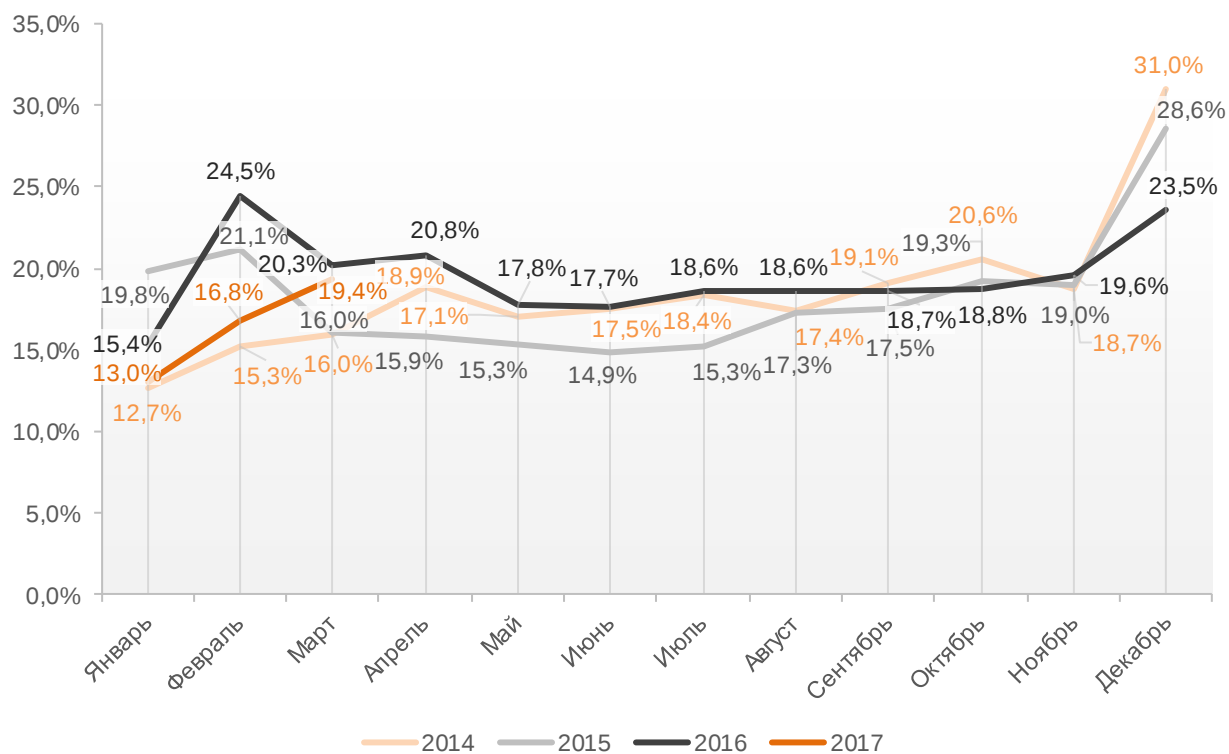
По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 9 498 млн.₽, что на 1,1% меньше аналогичного значения 2016 г. (9 601 млн.₽), и на 38,2% больше, чем в 2015 г. (6 872 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2017 г. жителям Свердловской области (56 546 млн.₽), доля ИЖК составила 16,8%, что на 3,6 п.п. меньше, чем в 2016 г. (20,4%), и на 2,0 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (18,8%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2014 – 2017 гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2014 – 2017 гг.



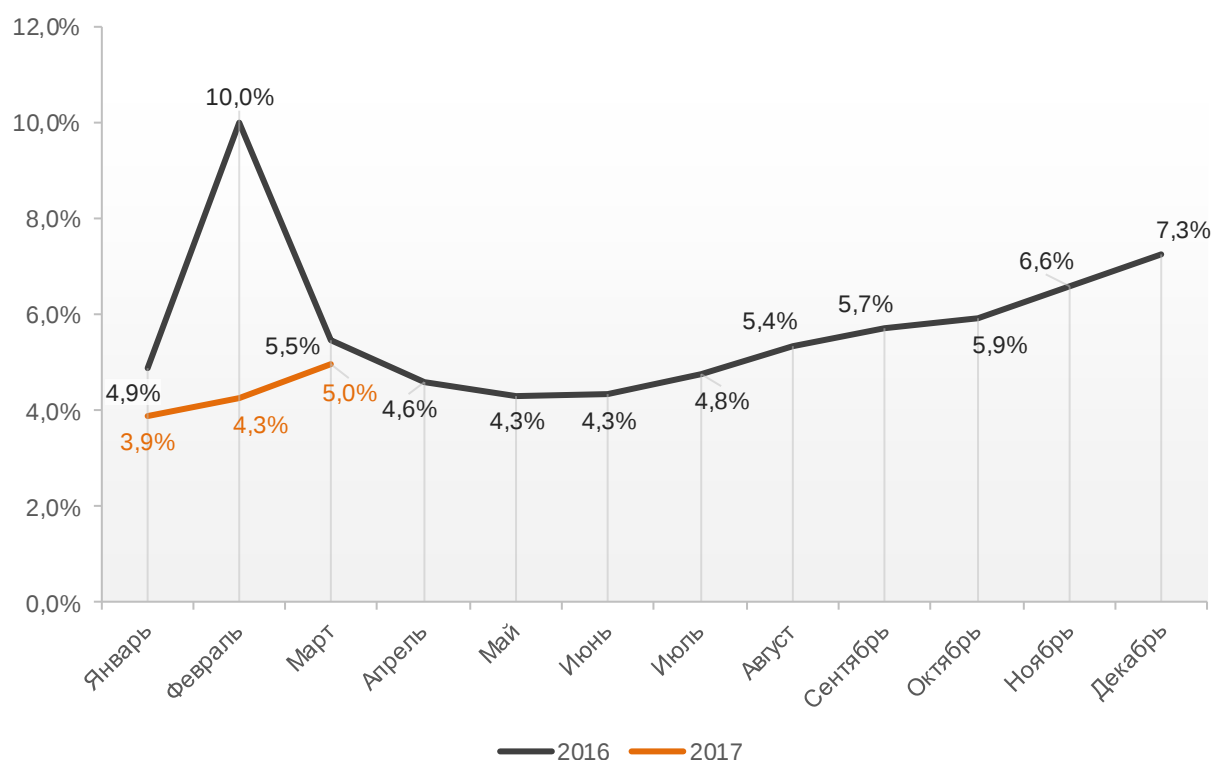
За 3 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 2 519 млн.₽ (26,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 22,8% меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (3 261 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2017 г. жителям Свердловской области (56 546 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,5%, что на 2,5 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (6,9%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг.



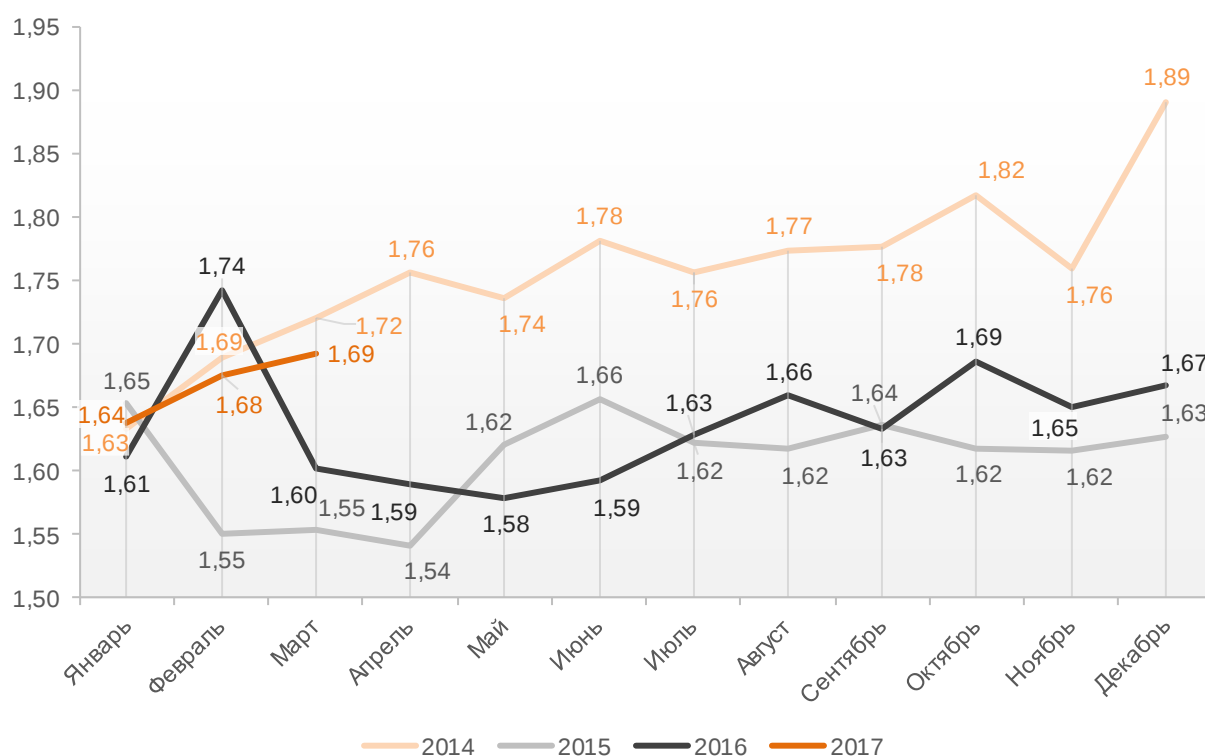
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 1,68 млн.₽, что на 0,9% больше, чем в 2016 г. (1,66 млн.₽), и на 5,9% больше соответствующего значения 2015 г. (1,58 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2014 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2014 – 2017 гг., млн.₽

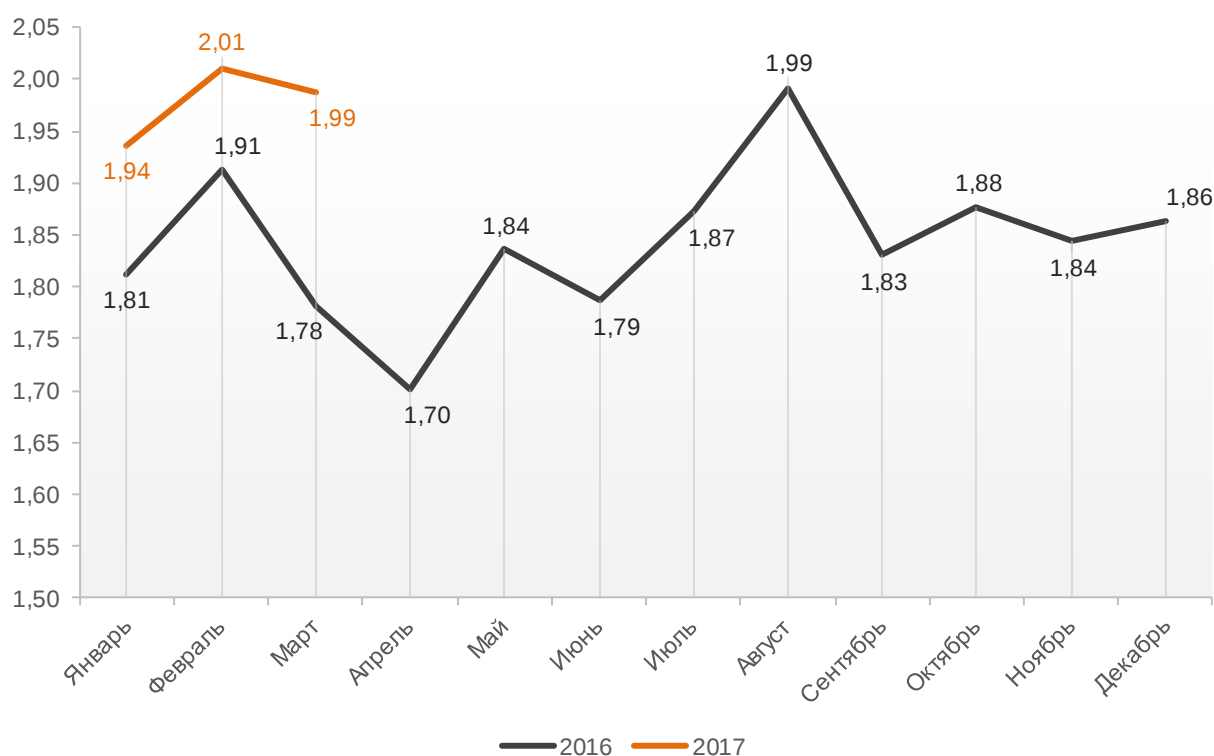


По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 1,98 млн.₽ (на 18,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 7,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,85 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽



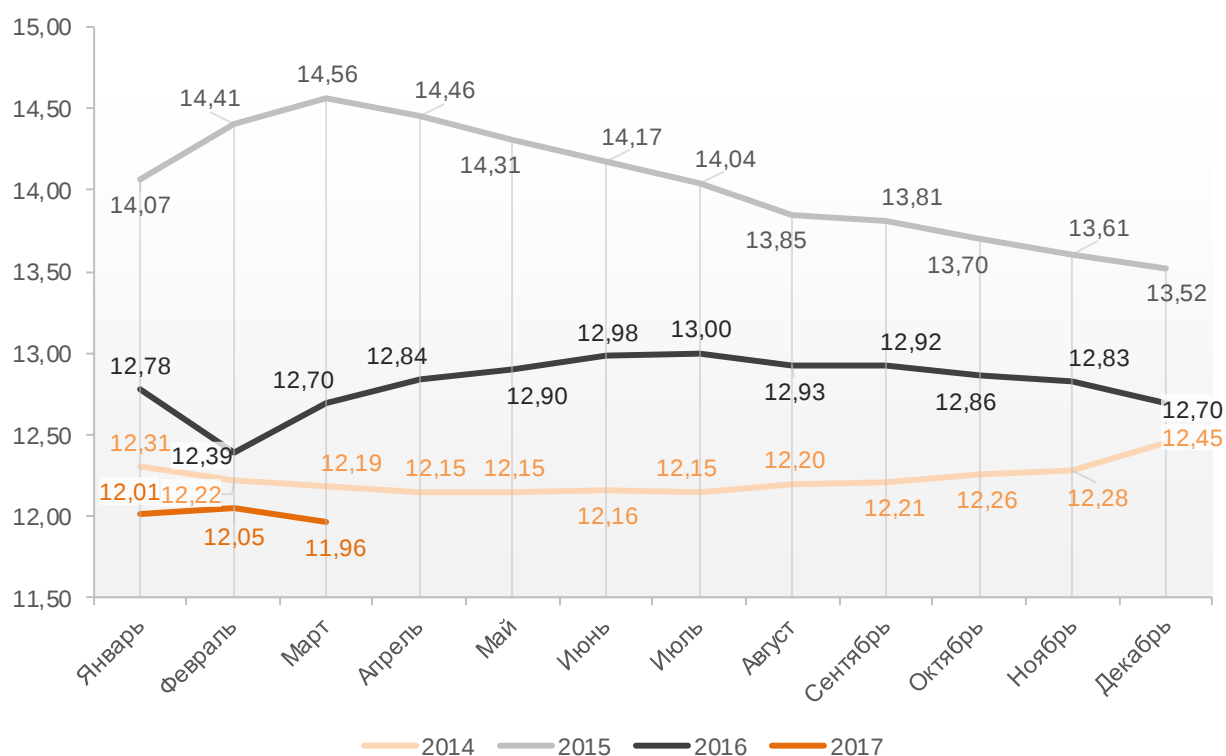
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 11,96%, что на 0,74 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,70%), и на 2,60 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,56%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2014 – 2017 гг., представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2014 – 2017 гг.

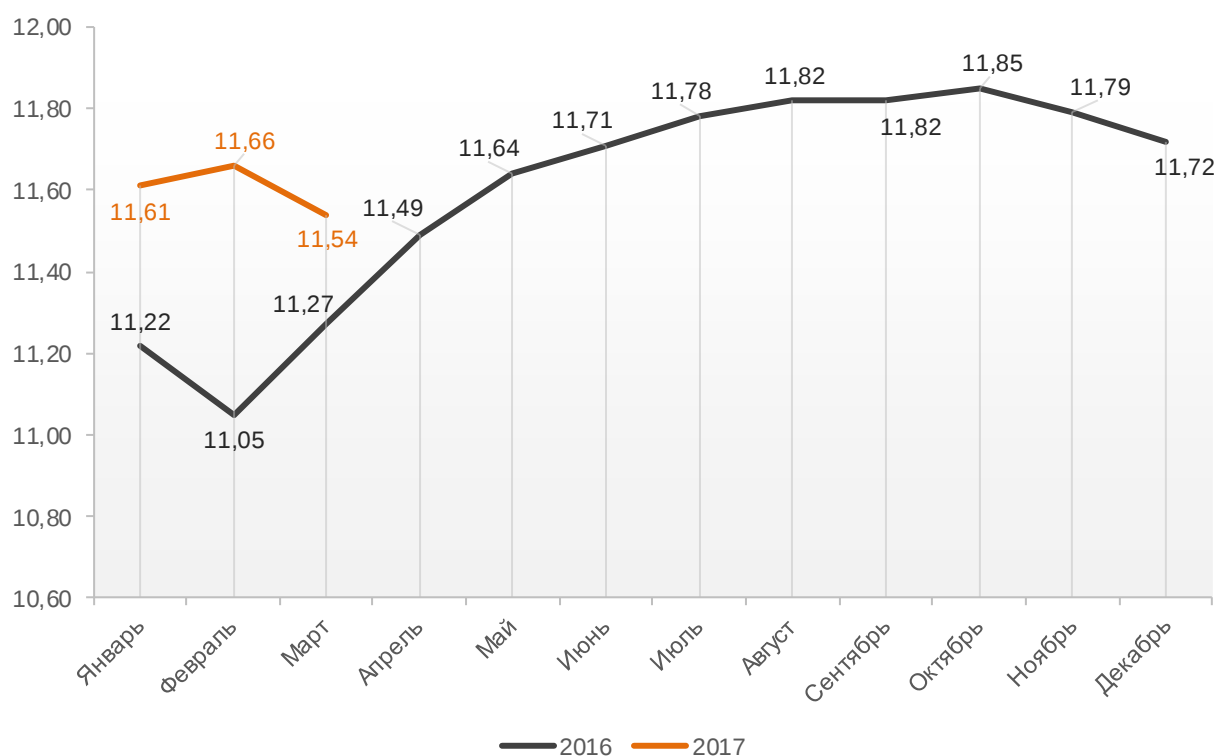


По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 11,54% (на 0,42 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,27 п.п. больше уровня 2016 г. (11,27%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг.

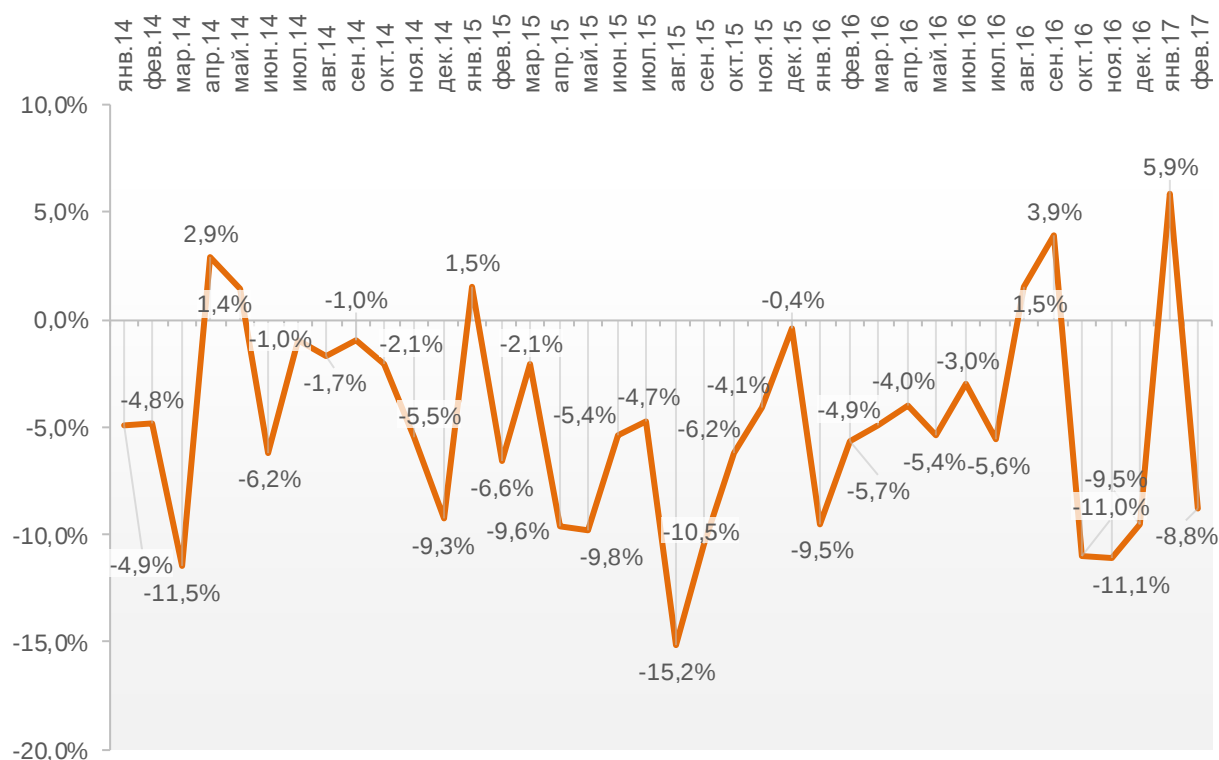


11. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 2 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Свердловской области 1 месяц находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной (График 10).

График 10

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Свердловской области



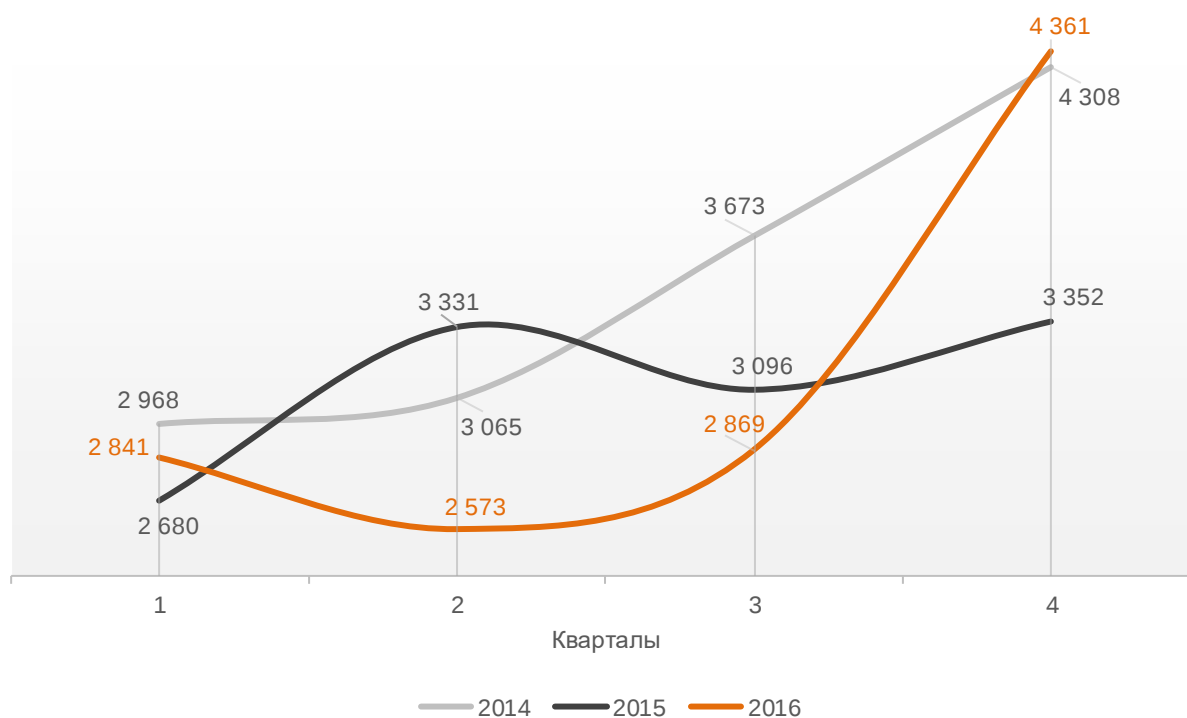
В целом за 2 месяца 2017 г. в Свердловской области произошло падение реальных доходов населения на 1,4%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Свердловской области зарегистрировано 12 644 ДДУ жилых помещений, что на 1,5% больше аналогичного значения 2015 г. (12 459 ДДУ) и на 9,8% меньше уровня 2014 г. (14 014 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Свердловской области в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 11.

График 11

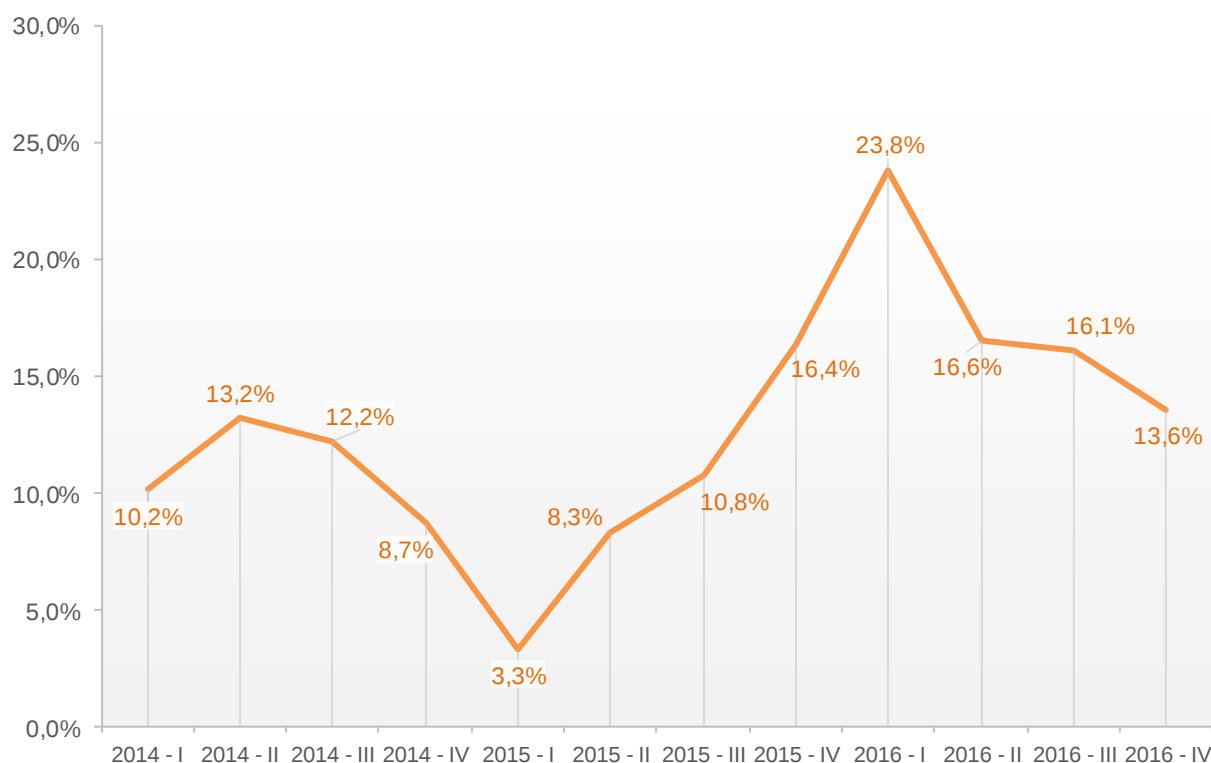
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Свердловской области в 2014 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Свердловской области представлена на графике 12.

График 12

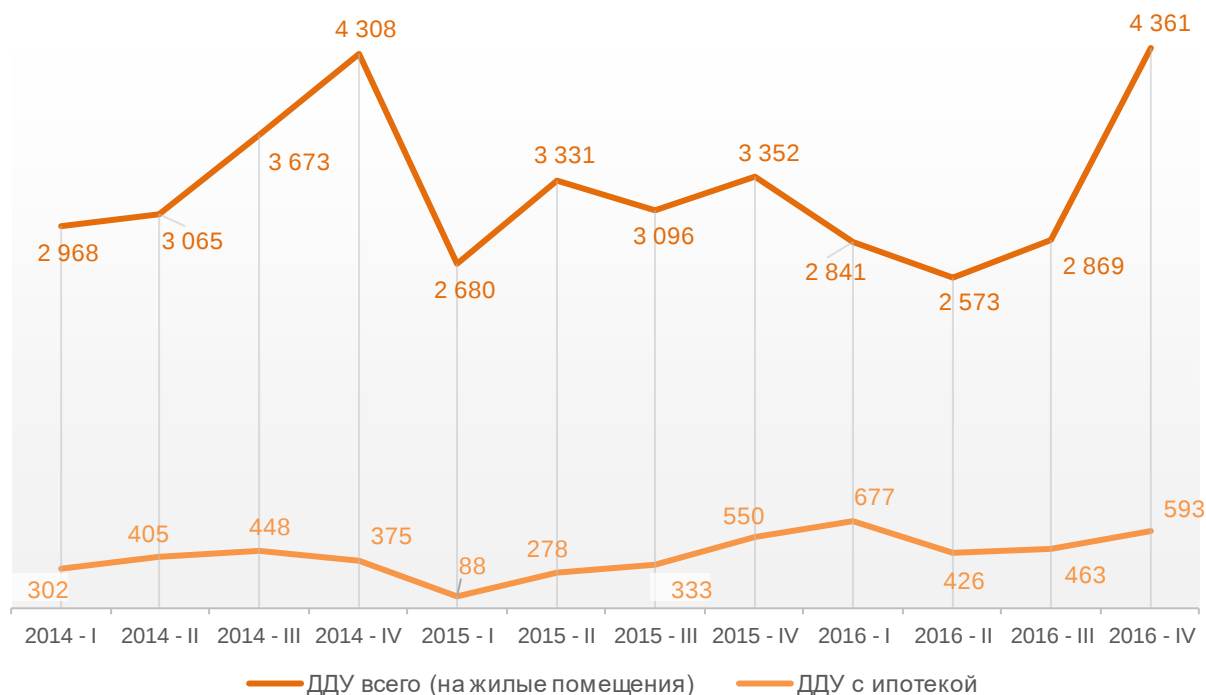
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Свердловской области



Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

График 13

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Свердловской области

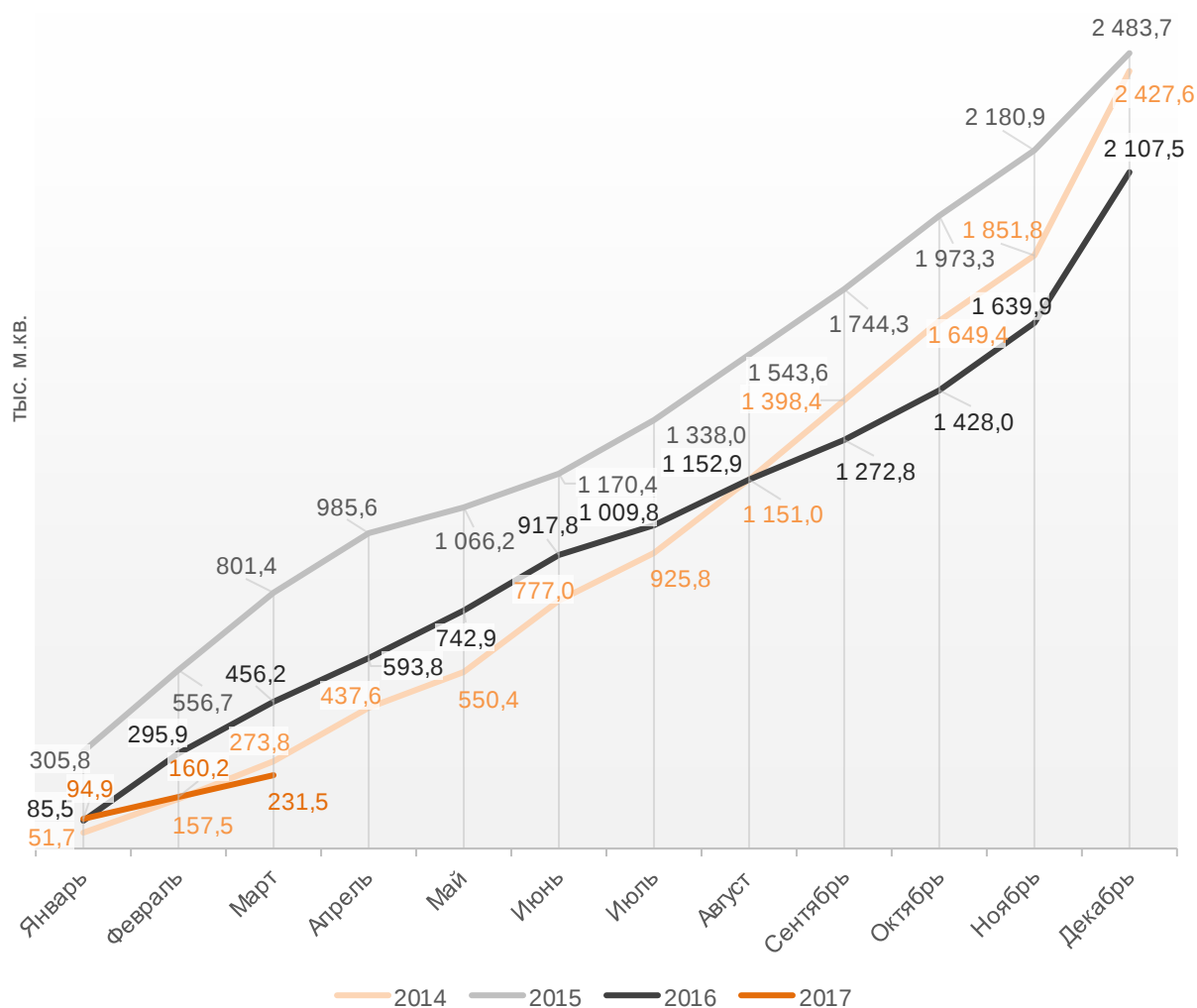


13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2017 г. показывает снижение на 49,3% графика ввода жилья в Свердловской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 71,1% по отношению к 2015 г. (График 14).

График 14

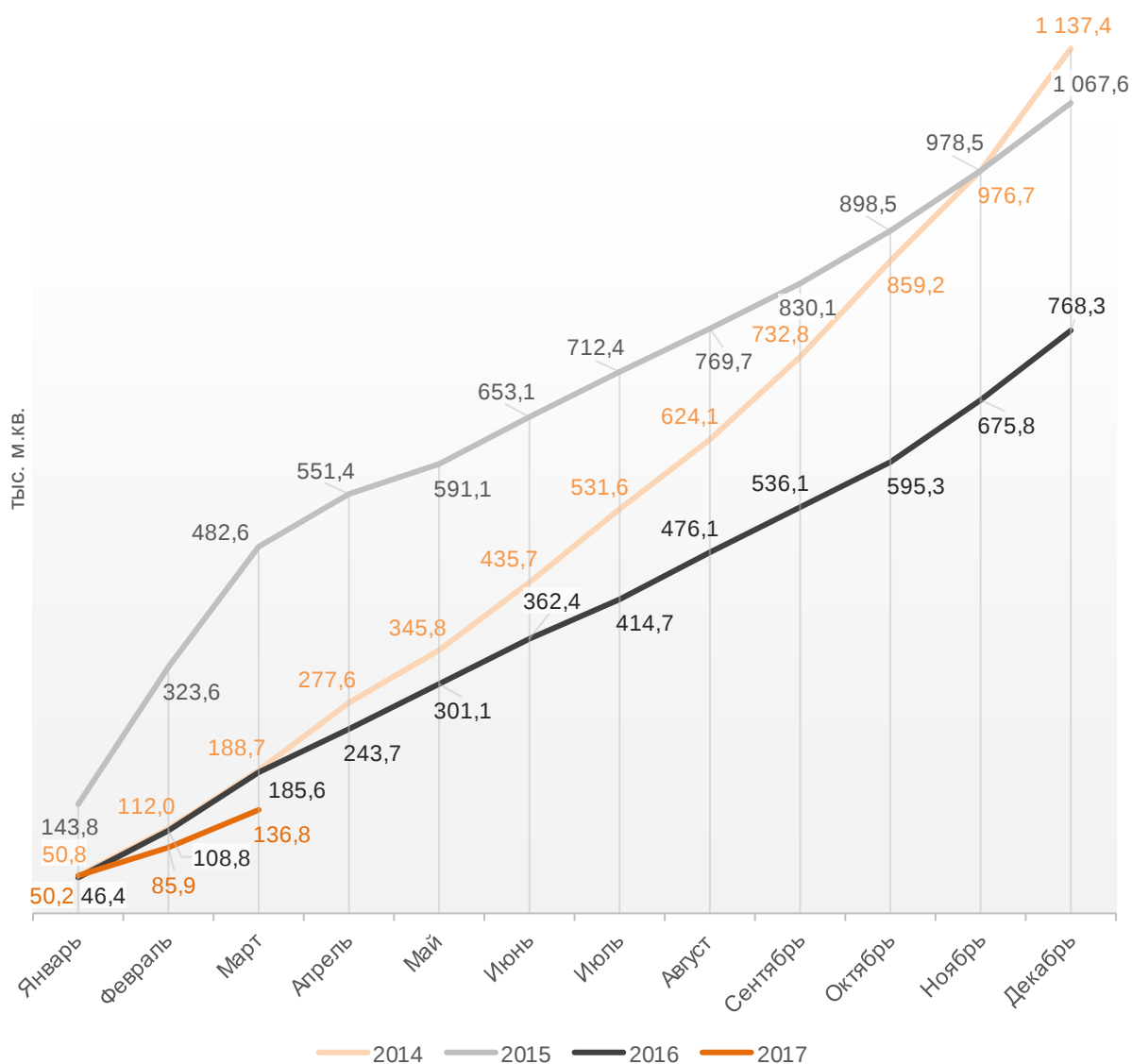
Ввод жилья в Свердловской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



В Свердловской области за 3 месяца 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 26,3% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 71,7% по отношению к 2015 г. (График 15).

График 15

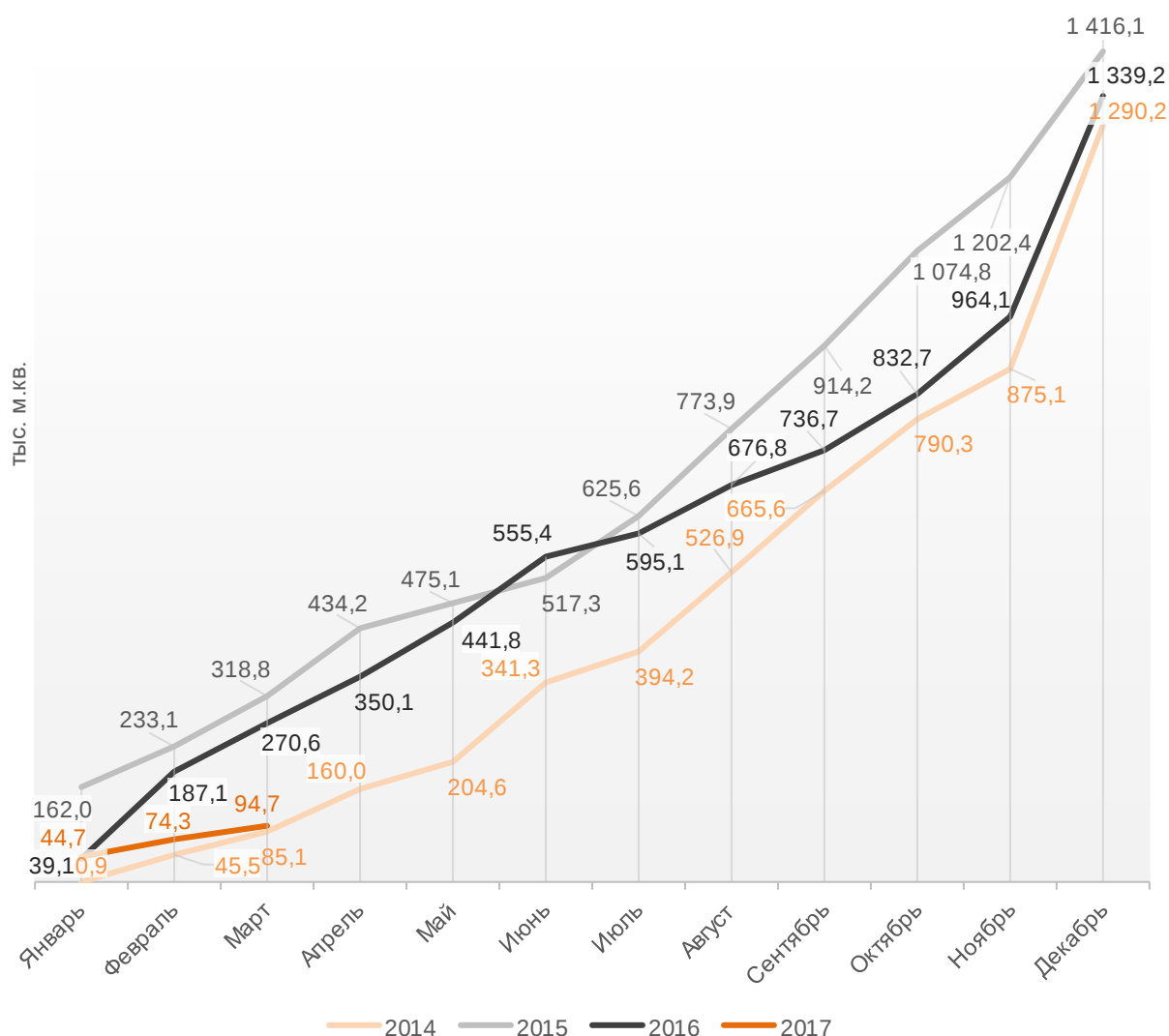
Ввод жилья населением в Свердловской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2017 г. показывают снижение на 65,0% к уровню 2016 г. и снижение на 70,3% к 2015 г. (График 16).

График 16

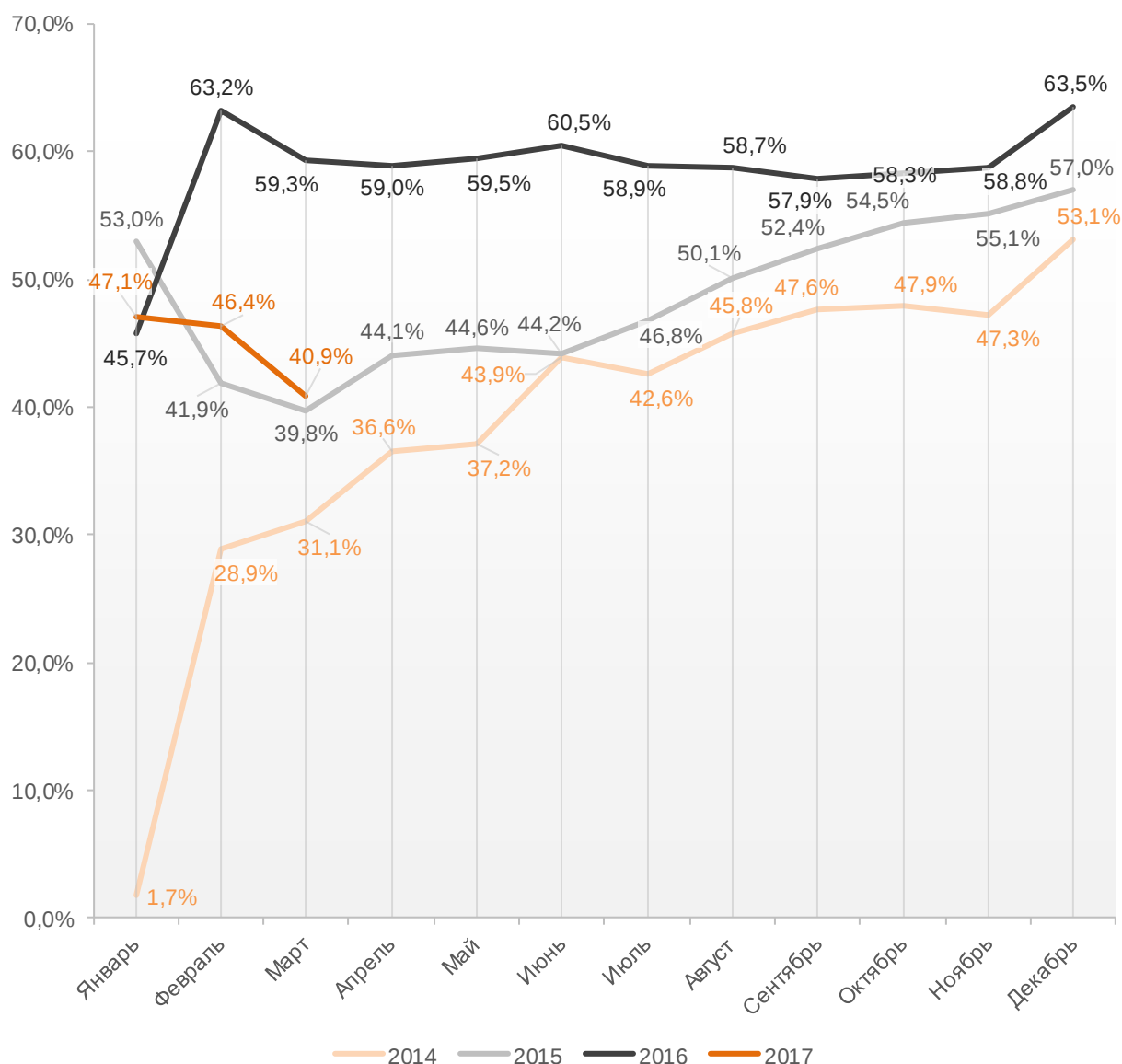
Ввод жилья застройщиками в Свердловской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2017 г. составила 40,9% против 59,3% за этот же период 2016 г. и 39,8% – за этот же период 2015 г.

График 17

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Свердловской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Свердловской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2017	Брусника	Квартал Новаторов	1	368	18 984
I квартал 2017	Корпорация Маяк	Рудный	1	378	17 747
I квартал 2017	Атомстройкомплекс	Авангард	2	248	16 976
I квартал 2017	ГК Арсенал	6 Микрорайон	1	336	14 500
I квартал 2017	УМСР-Лесной	Дом по ул. Ленина 19	1	208	12 814
I квартал 2017	ГК БЗСК	Гаринский 3	1	115	11 812
I квартал 2017	ГК БЗСК	Берёзки	1	154	11 185
I квартал 2017	Корпорация Маяк	Рощинский	1	239	11 066
I квартал 2017	Стройкор	Мельковский	1	168	9 856
I квартал 2017	ГК Кронверк	Лесной	1	134	8 202
I квартал 2017	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	4	184	8 036
I квартал 2017	СК Тагил	Чистые пруды	1	174	7 796
I квартал 2017	ГК Арсенал	Уют-Сити	5	162	7 670
I квартал 2017	НСК	На Малопрудной	9	46	7 565
I квартал 2017	ИСК СК Мастер	Дом по ул. Червонная	1	142	7 005
I квартал 2017	ГК АктивСтройСервис	Центральный парк	1	185	6 987
I квартал 2017	СК Тагил	Абсолют	1	140	6 698
I квартал 2017	Лоджик девелопмент	Ясный	1	98	6 370
I квартал 2017	Концерн ЮИТ	Балтым-Парк	2	110	5 506
I квартал 2017	Лоджик девелопмент	Светлый 8	1	33	3 549
I квартал 2017	Лоджик девелопмент	Новый Свет	2	89	3 447
I квартал 2017	Компания СтройКом	Рябиновый	1	45	1 777
II квартал 2017	PRINZIP	Малевич	2	432	25 113
II квартал 2017	ДОМИНВЕСТ	Олимп	1	594	18 792

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2017	ГК ТЭН	Кампус	1	484	16 970
II квартал 2017	PRINZIP	Ньютон парк	1	347	16 766
II квартал 2017	Брусника	Суходольский квартал	1	315	15 494
II квартал 2017	Корпорация Маяк	Рощинский	1	324	14 871
II квартал 2017	ГК Магистраль	Лазурный	2	265	12 818
II квартал 2017	МФ АЛЬТА	Гринвуд	8	214	11 641
II квартал 2017	ГК БЗСК	Берёзки	1	154	11 185
II квартал 2017	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	1	215	10 897
II квартал 2017	MSS Group	Звездный	2	194	10 177
II квартал 2017	ДК Первостроитель	Коперник	1	92	9 778
II квартал 2017	СМУ-3	Vivaldi	1	120	9 262
II квартал 2017	ГК КомСтрин	Карасьозерский-2	2	96	8 683
II квартал 2017	Холдинг Форум-групп	Ольховский парк	1	144	7 625
II квартал 2017	ИСК СК Мастер	Янтарь	1	142	7 350
II квартал 2017	Метод	Чусовской	1	117	4 666
II квартал 2017	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	2	92	4 018
II квартал 2017	ССК	Виктория	2	72	3 878
II квартал 2017	Строй-Инвест Групп	По пр-кту Уральский	1	40	3 143
II квартал 2017	Актив	Шабровский	1	46	1 445
II квартал 2017	ГК Экодолье	Экодолье	2	20	1 444
II квартал 2017	Регионстройсервис	по ул. Озёрная, 15	1	30	1 375
III квартал 2017	Группа ЛСР	Рассветный	2	499	28 764
III квартал 2017	СК Метеорит	Три Д-клуб	1	230	21 408
III квартал 2017	Атомстройкомплекс	мкр. Пихтовый	1	322	17 537
III квартал 2017	Группа ЛСР	Флагман	1	243	16 986
III квартал 2017	ГК Эфес	Уральский	1	378	16 354
III квартал 2017	ГК Солнечный дом	Генеральский Парк	1	243	12 799
III квартал 2017	ГК Строй-Акцент	Горизонт	1	130	9 381

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2017	Желдорипотека	Симфония	1	128	8 475
III квартал 2017	Атомстройкомплекс	Апельсин	2	119	8 373
III квартал 2017	Атомстройкомплекс	Ударник	1	120	7 376
III квартал 2017	Скон	Пионер	1	123	6 930
III квартал 2017	ГК Маршал	Павловский	1	144	4 258
III квартал 2017	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	2	92	4 018
III квартал 2017	СРСУ-2	по ул. Кутузова - Каменская	1	90	3 658
III квартал 2017	СРСУ-2	по пр. Победы	1	50	3 078
III квартал 2017	Народный	Клубный	1	30	1 140
III квартал 2017	ССК	Виктория	1	3	240
IV квартал 2017	Синара-Девелопмент	Перемена	1	1 177	52 157
IV квартал 2017	ГК ТЭН	Светлый	1	1 168	45 697
IV квартал 2017	ССК	Оазис	1	691	35 714
IV квартал 2017	Prospect Group	Арбатский	2	506	27 944
IV квартал 2017	Тургаз	Самоцветы	3	444	26 473
IV квартал 2017	Атомстройкомплекс	Просторы	3	409	25 526
IV квартал 2017	Брусника	Солнечный	1	469	23 874
IV квартал 2017	Диарт-Урал	Кольцовский дворик	3	469	22 725
IV квартал 2017	Группа ЛСР	Мичуринский	6	576	21 940
IV квартал 2017	Группа ЛСР	Калиновский	2	360	20 081
IV квартал 2017	Формула Строительства	Белорецкий	1	336	18 961
IV квартал 2017	СК Стройтэк	Современник	1	366	18 868
IV квартал 2017	Корпорация Ваш дом	Миллениум	1	237	15 869
IV квартал 2017	УГМК-Холдинг	Макаровский квартал	1	182	15 817
IV квартал 2017	ГК Солнечный дом	Гелиос	1	351	15 642
IV квартал 2017	Победа	Астория	1	264	14 108
IV квартал 2017	Атомстройкомплекс	WOODS. Дома в парке	1	205	13 111
IV квартал 2017	ГК БЗСК	Оптимист	1	251	12 652

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2017	Концерн ЮИТ	Квартет	1	280	12 323
IV квартал 2017	Брусника	Квартал Новаторов	1	220	11 318
IV квартал 2017	УСП	Радужный	2	277	11 165
IV квартал 2017	Стройкомплекс	Армада	1	146	10 979
IV квартал 2017	Синара-Девелопмент	Свой Круг	1	184	10 245
IV квартал 2017	Корпорация Маяк	Рощинский	1	168	9 743
IV квартал 2017	Энергоремстройкомплект	Бажов House	1	165	9 662
IV квартал 2017	Брусника	Кандинский Хаус	1	89	9 181
IV квартал 2017	Атомстройкомплекс	Северное сияние	1	128	8 343
IV квартал 2017	Алми	Radius Central House	1	261	7 777
IV квартал 2017	Группа ЛСР	Флагман	1	104	7 411
IV квартал 2017	ЦН Северная Казна	Демидовский	1	136	7 330
IV квартал 2017	Формула Строительства	Альфа	1	142	7 179
IV квартал 2017	Золотая горка	Золотая Горка	2	87	6 124
IV квартал 2017	Трест Магнитострой	мкр. Свердловский	1	100	4 568
IV квартал 2017	Холдинг Форум-групп	Прибрежный	1	98	4 458
IV квартал 2017	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	2	92	4 018
IV квартал 2017	СУ-1	Тимирязевский	1	85	3 992
IV квартал 2017	Инвест ДВК	Лесной	1	70	3 536
IV квартал 2017	ГК МАН	Стрижи	1	72	3 503
IV квартал 2017	Лоджик девелопмент	Новый Свет	2	93	3 158
IV квартал 2017	Концерн ЮИТ	Балтым-Парк	1	55	2 841
IV квартал 2017	ССК	Виктория	3	44	2 301
IV квартал 2017	ДорСтрой	Дом по ул. Озерная, 12Б	1	51	2 243
IV квартал 2017	Лоджик девелопмент	Светлый 12	1	59	2 095
IV квартал 2017	ГК КомСтрин	Карасьозерский-2	1	30	1 877
IV квартал 2017	СК Метеорит	Квартал Федерация	1	23	1 200
Общий итог			161	22 969	1 199 443

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Миллениум	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	4	1 075	79 659
2	Истокская легенда	Екатеринбург	ГК МонАрх	3	1 127	60 475
3	Рассветный	Екатеринбург	Группа ЛСР	3	1 163	52 824
4	WOODS. Дома в парке	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	4	822	52 454
5	Перемена	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	1 177	52 157
6	Оазис	Екатеринбург	ССК	2	988	50 459
7	Аксиома	Екатеринбург	Лидер констракшн	6	936	49 074
8	Солнечный	Екатеринбург	Брусника	2	975	48 447
9	Светлый	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	1 168	45 697
10	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	3	1 000	42 308
11	Московский квартал	Екатеринбург	Земельный ресурс	3	796	42 117
12	Кольцовский дворик	Екатеринбург	Диарт-Урал	5	845	41 590
13	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	3	665	40 582
14	Лесная Сказка	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	20	923	40 180
15	Малевич	Екатеринбург	PRINZIP	3	773	39 977
16	Чемпион Парк	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	456	36 744
17	Рябиновый	Екатеринбург	ГК КомСтрин	4	659	36 268
18	Рощинский	Екатеринбург	Корпорация Маяк	3	731	35 680
19	Ньютон парк	Екатеринбург	PRINZIP	2	687	34 168
20	Квартет	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	3	720	32 409
21	Суходольский квартал	Екатеринбург	Брусника	2	640	31 915
22	Флагман	Екатеринбург	Группа ЛСР	3	447	31 161
23	Ривьера	Екатеринбург	Интерхолдинг Фарадей	1	229	30 626
24	Квартал Новаторов	Екатеринбург	Брусника	2	588	30 302

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	<i>Clever Park</i>	Екатеринбург	A construction	2	345	28 302
26	<i>Арбатский</i>	Екатеринбург	Prospect Group	2	506	27 944
27	<i>Муринские пруды</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	4	598	26 792
28	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	Тургаз	3	444	26 473
29	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	2	236	26 421
30	<i>Просторы</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	409	25 526
31	<i>По ул. Предельная-Мостовая</i>	Екатеринбург	НСК	2	575	24 401
32	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	469	24 269
33	<i>Александровский квартал</i>	Екатеринбург	СУ-6	1	437	24 101
34	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	531	23 994
35	<i>Гелиос</i>	Заречный	ГК Солнечный дом	2	510	23 842
36	<i>Берёзки</i>	Берёзовский	ГК БЗСК	2	308	22 370
37	<i>Генеральский Парк</i>	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	2	420	22 033
38	<i>Мичуринский</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	6	576	21 940
39	<i>Уют-Сити</i>	Берёзовский	ГК Арсенал	11	454	21 903
40	<i>Три Д – клуб</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	1	230	21 408
41	<i>ЖК на улице Красногорской</i>	Сысерть	ГК Солнечный дом	2	540	21 387
42	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	2	357	21 254
43	<i>Успенский</i>	Верхняя Пышма	ГК АктивСтройСервис	1	478	21 245
44	<i>Юность</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	1	436	20 600
45	<i>Калиновский</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	360	20 081
46	<i>Белорецкий</i>	Екатеринбург	Формула Строительства	1	336	18 961
47	<i>Смородина</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	329	18 953
48	<i>Современник</i>	Екатеринбург	СК Стройтэк	1	366	18 868
49	<i>Олимп</i>	Екатеринбург	ДОМИНВЕСТ	1	594	18 792
50	<i>Армада</i>	Екатеринбург	Стройкомплекс	2	241	17 902
51	<i>Рудный</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	1	378	17 747
52	<i>Ударник</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	299	17 696

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
53	мкр. Центральный	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	1	375	17 692
54	мкр. Пихтовый	Среднеуральск	Атомстройкомплекс	1	322	17 537
55	Авангард	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	248	16 976
56	Кампус	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	484	16 970
57	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	1	297	16 416
58	Аккорд	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	1	304	15 037
59	6 Микрорайон	Берёзовский	ГК Арсенал	1	336	14 500
60	Любовь	Екатеринбург	Зуброво-2	1	243	14 354
61	Астория	Екатеринбург	Победа	1	264	14 108
62	Дом по ул. Расточная 1	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	275	14 027
63	Лазурный	Верхняя Пышма	ГК Магистраль	2	265	12 818
64	Дом по ул. Ленина 19	Лесной	УМСП-Лесной	1	208	12 814
65	Оптимист	Первоуральск	ГК БЗСК	1	251	12 652
66	Эверест	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	273	12 566
67	Театральный	Берёзовский	ГК АктивСтройСервис	1	336	12 290
68	Базилик	Екатеринбург	ГК Виктория	1	234	12 280
69	Альпы	Екатеринбург	ГК Астра	2	224	12 150
70	Тимирязевский	Нижний Тагил	СУ-1	3	261	12 098
71	Гаринский 3	Екатеринбург	ГК БЗСК	1	115	11 812
72	Гринвуд	Екатеринбург	МФ АЛЬТА	8	214	11 641
73	Радужный	Первоуральск	УСП	2	277	11 165
74	Новый Уктус	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	1	240	11 023
75	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	215	10 897
76	мкр. Свердловский	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	2	249	10 764
77	Вернисаж	Екатеринбург	СК Стройтэк	1	126	10 628
78	Карасьозерский-2	Екатеринбург	ГК КомСтрин	3	126	10 560
79	Павловский	Арамиль	ГК Маршал	2	291	10 558
80	Свой Круг	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	184	10 245

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
81	Звездный	Заречный	MSS Group	2	194	10 177
82	Мельковский	Екатеринбург	Стройкор	1	168	9 856
83	Коперник	Екатеринбург	ДК Первостроитель	1	92	9 778
84	Виктория	Среднеуральск	ССК	8	191	9 737
85	Бажов House	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	1	165	9 662
86	Горизонт	Екатеринбург	ГК Строй-Акцент	1	130	9 381
87	Рифей	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	2	184	9 365
88	Vivaldi	Екатеринбург	СМУ-3	1	120	9 262
89	Золотая Горка	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	Золотая горка	3	132	9 224
90	Кандинский Хаус	Екатеринбург	Брусника	1	89	9 181
91	Апельсин	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	119	8 373
92	Балтым-Парк	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	3	165	8 347
93	Северное сияние	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	128	8 343
94	Лесной	Ревда	ГК Кронверк	1	134	8 202
95	Маэстро	Екатеринбург	Желдорипотека	1	144	8 017
96	Чистые пруды	Нижний Тагил	СК Тагил	1	174	7 796
97	Radius Central House	Екатеринбург	Алми	1	261	7 777
98	Стрижи	Арамиль	ГК МАН	2	170	7 677
99	На Малопрудной	Екатеринбург	НСК	9	46	7 565
100	Янтарь	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	1	142	7 350
101	Демидовский	Екатеринбург	ЦН Северная Казна	1	136	7 330
102	Альфа	Екатеринбург	Формула Строительства	1	142	7 179
103	Дом по ул. Червонная	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	1	142	7 005
104	Центральный парк	Берёзовский	ГК АктивСтройСервис	1	185	6 987
105	Пионер	Екатеринбург	Скон	1	123	6 930
106	Победа	Нижний Тагил	СК Тагил	1	140	6 700
107	Абсолют	Нижний Тагил	СК Тагил	1	140	6 698

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
108	Новый Свет	Светлый	Лоджик девелопмент	4	182	6 605
109	Рябина парк	Берёзовский	ГК АктивСтройСервис	1	208	6 480
110	Ясный	Арамиль	Лоджик девелопмент	1	98	6 370
111	Кристалл	Екатеринбург	ЖК Кристалл	1	119	5 872
112	Еланский Дворик	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	1	88	5 732
113	да Винчи	Екатеринбург	СМУ-3	1	61	5 260
114	Чусовской	Первоуральск	Метод	1	117	4 666
115	Прибрежный	Среднеуральск	Холдинг Форум-групп	1	98	4 458
116	по ул. Кутузова - Каменская	Каменск-Уральский	СРСУ-2	1	90	3 658
117	Светлый 8	Светлый	Лоджик девелопмент	1	33	3 549
118	Лесной	Асбест	Инвест ДВК	1	70	3 536
119	По пр-кту Уральский	Нижний Тагил	Строй-Инвест Групп	1	40	3 143
120	по пр. Победы	Каменск-Уральский	СРСУ-2	1	50	3 078
121	Дом по ул. Озерная, 12Б	Дегтярск	ДорСтрой	1	51	2 243
122	Светлый 12	Светлый	Лоджик девелопмент	1	59	2 095
123	Экодолье	Екатеринбург	ГК Экодолье	3	30	2 019
124	Фортуна	Арамиль	Лоджик девелопмент	1	44	1 886
125	Рябиновый	Ревда	Компания СтройКом	1	45	1 777
126	Шабровский	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	Актив	1	46	1 445
127	по ул. Озёрная, 15	Двуреченск	Регионстройсервис	1	30	1 375
128	Квартал Федерация	Екатеринбург	СК Метеорит	1	23	1 200
129	Клубный	Дегтярск	Народный	1	30	1 140
Общий итог				269	44 157	2 330 542

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	<i>Radius Central House</i>	Екатеринбург	Алми	29,8
2	<i>Рябина парк</i>	Берёзовский	ГК АктивСтройСервис	31,2
3	<i>Шабровский</i>	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	Актив	31,4
4	<i>Олимп</i>	Екатеринбург	ДОМИНВЕСТ	31,6
5	<i>Кампус</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	35,1
6	<i>Светлый 12</i>	Светлый	Лоджик девелопмент	35,5
7	<i>Павловский</i>	Арамиль	ГК Маршал	36,3
8	<i>Новый Свет</i>	Светлый	Лоджик девелопмент	36,3
9	<i>Театральный</i>	Берёзовский	ГК АктивСтройСервис	36,6
10	<i>Центральный парк</i>	Берёзовский	ГК АктивСтройСервис	37,8
11	<i>Клубный</i>	Дегтярск	Народный	38,0
12	<i>Мичуринский</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	38,1
13	<i>Светлый</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	39,1
14	<i>Рябиновый</i>	Ревда	Компания СтройКом	39,5
15	<i>ЖК на улице Красногорской</i>	Сысерть	ГК Солнечный дом	39,6
16	<i>Чусовской</i>	Первоуральск	Метод	39,9
17	<i>Радужный</i>	Первоуральск	УСП	40,3
18	<i>по ул. Кутузова - Каменская</i>	Каменск-Уральский	СРСУ-2	40,6
19	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	42,3
20	<i>По ул. Предельная-Мостовая</i>	Екатеринбург	НСК	42,4
21	<i>Фортуна</i>	Арамиль	Лоджик девелопмент	42,9
22	<i>6 Микрорайон</i>	Берёзовский	ГК Арсенал	43,2
23	<i>мкр. Свердловский</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	43,2
24	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	43,5
25	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	44,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
26	<i>Перемена</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	44,3
27	<i>Успенский</i>	Верхняя Пышма	ГК АктивСтройСервис	44,4
28	<i>Муринские пруды</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	44,8
29	<i>Чистые пруды</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	44,8
30	<i>Квартет</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	45,0
31	<i>Стрижи</i>	Арамиль	ГК МАН	45,2
32	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	45,2
33	<i>Рассветный</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	45,4
34	<i>Прибрежный</i>	Среднеуральск	Холдинг Форум-групп	45,5
35	<i>по ул. Озёрная, 15</i>	Двуреченск	Регионстройсервис	45,8
36	<i>Новый Уктус</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	45,9
37	<i>Эверест</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	46,0
38	<i>Тимирязевский</i>	Нижний Тагил	СУ-1	46,4
39	<i>Гелиос</i>	Заречный	ГК Солнечный дом	46,7
40	<i>Рудный</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	46,9
41	<i>мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	47,2
42	<i>Юность</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	47,2
43	<i>Абсолют</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	47,8
44	<i>Победа</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	47,9
45	<i>Уют-Сити</i>	Берёзовский	ГК Арсенал	48,2
46	<i>Лазурный</i>	Верхняя Пышма	ГК Магистраль	48,4
47	<i>Рощинский</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	48,8
48	<i>Кольцовский дворик</i>	Екатеринбург	Диарт-Урал	49,2
49	<i>Дом по ул. Червонная</i>	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	49,3
50	<i>Кристалл</i>	Екатеринбург	ЖК Кристалл	49,3
51	<i>Аккорд</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	49,5
52	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Брусника	49,7
53	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	PRINZIP	49,7
54	<i>Суходольский квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	49,9
55	<i>Оптимист</i>	Первоуральск	ГК БЗСК	50,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
56	Лесной	Асбест	Инвест ДБК	50,5
57	Альфа	Екатеринбург	Формула Строительства	50,6
58	Балтым-Парк	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	50,6
59	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	50,7
60	Рифей	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	50,9
61	Виктория	Среднеуральск	ССК	51,0
62	Дом по ул. Расточная 1	Екатеринбург	Группа ЛСР	51,0
63	Оазис	Екатеринбург	ССК	51,1
64	Квартал Новаторов	Екатеринбург	Брусника	51,5
65	Современник	Екатеринбург	СК Стройтэк	51,6
66	Малевич	Екатеринбург	PRINZIP	51,7
67	Солнечный	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	51,7
68	Янтарь	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	51,8
69	Квартал Федерация	Екатеринбург	СК Метеорит	52,2
70	Аксиома	Екатеринбург	Лидер констракшн	52,4
71	Звездный	Заречный	MSS Group	52,5
72	Генеральский Парк	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	52,5
73	Базилик	Екатеринбург	ГК Виктория	52,5
74	Московский квартал	Екатеринбург	Земельный ресурс	52,9
75	Астория	Екатеринбург	Победа	53,4
76	Истокская легенда	Екатеринбург	ГК МонАрх	53,7
77	Демидовский	Екатеринбург	ЦН Северная Казна	53,9
78	Альпы	Екатеринбург	ГК Астра	54,2
79	Гринвуд	Екатеринбург	МФ АЛЬТА	54,4
80	мкр. Пихтовый	Среднеуральск	Атомстройкомплекс	54,5
81	Рябиновый	Екатеринбург	ГК КомСтрин	55,0
82	Александровский квартал	Екатеринбург	СУ-6	55,2
83	Арбатский	Екатеринбург	Prospect Group	55,2
84	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	55,3
85	Маэстро	Екатеринбург	Желдорипотека	55,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
86	Свой Круг	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	55,7
87	Калиновский	Екатеринбург	Группа ЛСР	55,8
88	Пионер	Екатеринбург	Скон	56,3
89	Белорецкий	Екатеринбург	Формула Строительства	56,4
90	Смородина	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	57,6
91	Бажов House	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	58,6
92	Мельковский	Екатеринбург	Стройкор	58,7
93	Любовь	Екатеринбург	Зуброво-2	59,1
94	Ударник	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	59,2
95	Симфония	Екатеринбург	Желдорипотека	59,5
96	Самоцветы	Екатеринбург	Тургаз	59,6
97	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	61,0
98	Лесной	Ревда	ГК Кронверк	61,2
99	по пр. Победы	Каменск-Уральский	СРСУ-2	61,6
100	Дом по ул. Ленина 19	Лесной	УМСП-Лесной	61,6
101	Просторы	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	62,4
102	WOODS. Дома в парке	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	63,8
103	Ясный	Арамиль	Лоджик девелопмент	65,0
104	Еланский Дворик	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	65,1
105	Северное сияние	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	65,2
106	Экодолье	Екатеринбург	ГК Экодолье	67,3
107	Авангард	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	68,5
108	Флагман	Екатеринбург	Группа ЛСР	69,7
109	Золотая Горка	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	Золотая горка	69,9
110	Апельсин	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	70,4
111	Горизонт	Екатеринбург	ГК Строй-Акцент	72,2
112	Берёзки	Берёзовский	ГК БЗСК	72,6
113	Миллениум	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	74,1
114	Армада	Екатеринбург	Стройкомплекс	74,3
115	Vivaldi	Екатеринбург	СМУ-3	77,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
116	<i>По пр-кту Уральский</i>	Нижний Тагил	Строй-Инвест Групп	78,6
117	<i>Чемпион Парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	80,6
118	<i>Clever Park</i>	Екатеринбург	A construction	82,0
119	<i>Карасьозерский-2</i>	Екатеринбург	ГК КомСтрин	83,8
120	<i>Вернисаж</i>	Екатеринбург	СК Стройтэк	84,3
121	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	СМУ-3	86,2
122	<i>Три Д-клуб</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	93,1
123	<i>Гаринский 3</i>	Екатеринбург	ГК БЗСК	102,7
124	<i>Кандинский Хаус</i>	Екатеринбург	Брусника	103,2
125	<i>Коперник</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	106,3
126	<i>Светлый 8</i>	Светлый	Лоджик девелопмент	107,5
127	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	112,0
128	<i>Ривьера</i>	Екатеринбург	Интерхолдинг Фарадей	133,7
129	<i>На Малопрудной</i>	Екатеринбург	НСК	164,5
Общий итог				52,8