

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Саратовская область

март 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за 12 последних мес.

Росстат

68 125

+40,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2017

Банк России

145

+2,8% к январю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес.

Росстат

63,2%

+12,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽

за февраль 2017

Банк России

0,251

-7,0% к январю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2017

Банк России

11,51

+0,24 п.п. к январю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Саратовской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по материалам стен строящихся домов	15
7. ТОП застройщиков Саратовской области по объемам строительства	17
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Саратовской области.....	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Саратовской области.....	19
10. Ипотечное кредитование для жителей Саратовской области (официальная статистика Банка России).....	21
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области	21
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области.	24
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области.....	26
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области	28
11. Реальные доходы жителей Саратовской области (официальная статистика Росстата)	30
12. Государственная регистрация ДДУ в Саратовской области (официальная статистика Росреестра).....	31
13. Ввод жилья в Саратовской области (официальная статистика Росстата)	34
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Саратовской области до конца 2017 г.	38
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Саратовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	41
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц	45

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Саратовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Саратовской области на март 2017 года выявлено **160 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **28 958 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 568 121 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	148	92,5%	28 902	99,8%	1 560 492	99,5%
блокированный дом	12	7,5%	56	0,2%	7 629	0,5%
Общий итог	160	100%	28 958	100%	1 568 121	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Саратовской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области

Застройщики жилья в Саратовской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Саратов	109	68,1%	20 849	72,0%	1 106 559	70,6%
Энгельсский	41	25,6%	7 023	24,3%	394 674	25,2%
Энгельс	41	25,6%	7 023	24,3%	394 674	25,2%
Балаковский	7	4,4%	921	3,2%	60 373	3,9%
Балаково	7	4,4%	921	3,2%	60 373	3,9%
Зональный	1	0,6%	80	0,3%	3 718	0,2%
Балашовский	1	0,6%	45	0,2%	1 502	0,1%
Балашов	1	0,6%	45	0,2%	1 502	0,1%
Марковский	1	0,6%	40	0,1%	1 295	0,1%
Маркс	1	0,6%	40	0,1%	1 295	0,1%
	160	100%	28 958	100%	1 568 121	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Саратов (70,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

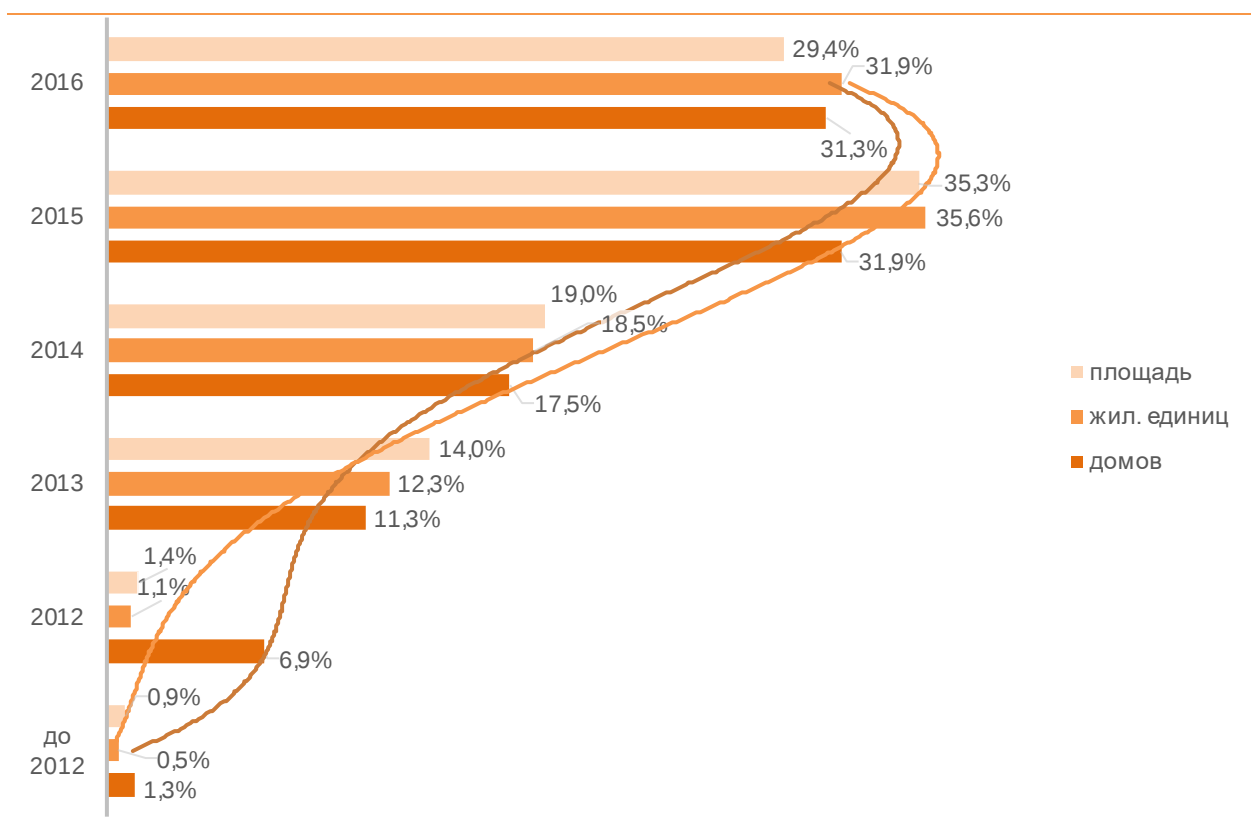
Застройщики жилья в Саратовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2010 г. по декабрь 2016 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	2	1,3%	155	0,5%	13 366	0,9%
2012	11	6,9%	322	1,1%	22 566	1,4%
2013	18	11,3%	3 561	12,3%	220 218	14,0%
2014	28	17,5%	5 371	18,5%	298 103	19,0%
2015	51	31,9%	10 302	35,6%	553 173	35,3%
2016	50	31,3%	9 247	31,9%	460 695	29,4%
Общий итог	160	100%	28 958	100%	1 568 121	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015 г. (35,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

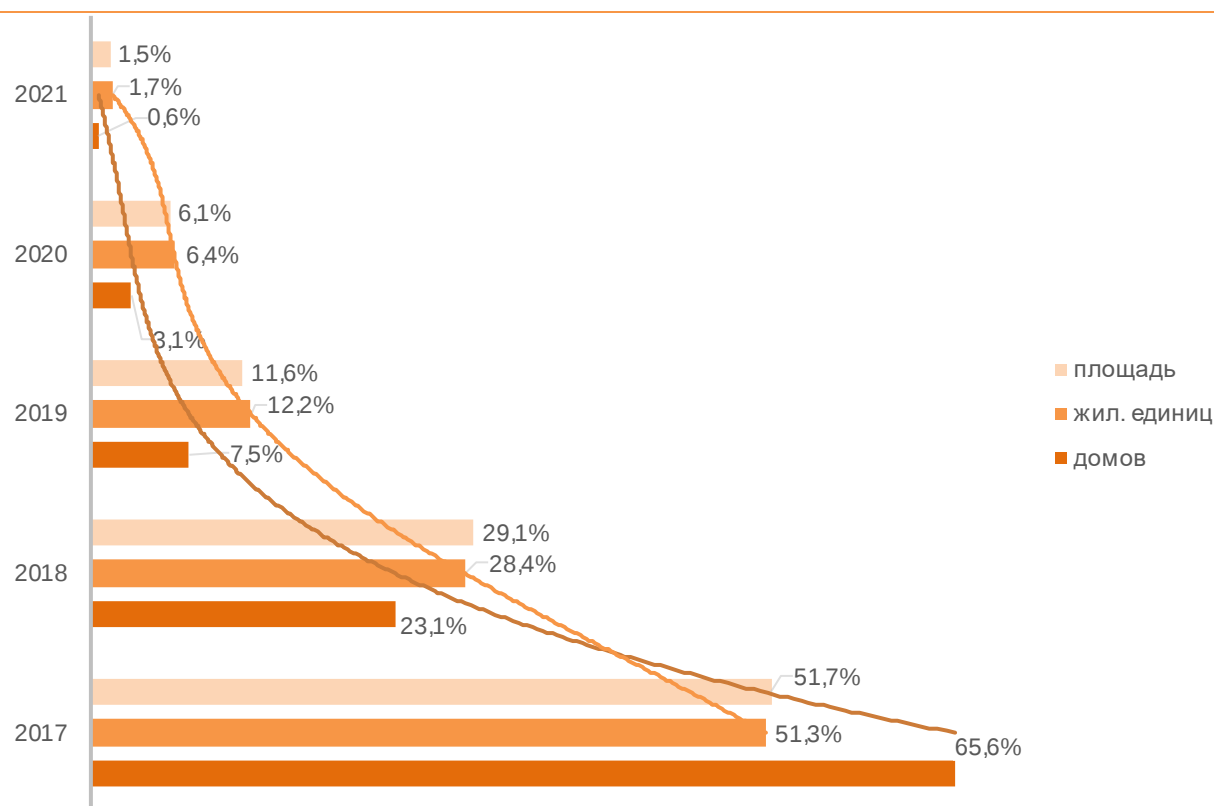
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Саратовской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	105	65,6%	14 853	51,3%	811 387	51,7%
2018	37	23,1%	8 233	28,4%	456 392	29,1%
2019	12	7,5%	3 536	12,2%	181 324	11,6%
2020	5	3,1%	1 843	6,4%	95 254	6,1%
2021	1	0,6%	493	1,7%	23 764	1,5%
Общий итог	160	100%	28 958	100%	1 568 121	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Саратовской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 811 387 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2017	811 387	2015	32 699	4,0%
		2016	152 543	18,8%
2018	456 392	2015	13 166	2,9%
		2016	28 716	6,3%
2019	181 324	-	-	-
2020	95 254	-	-	-
2021	23 764	-	-	-
Общий итог	1 568 121		227 124	14,5%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (152 543 м²), что составляет 18,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по этажности строящихся домов

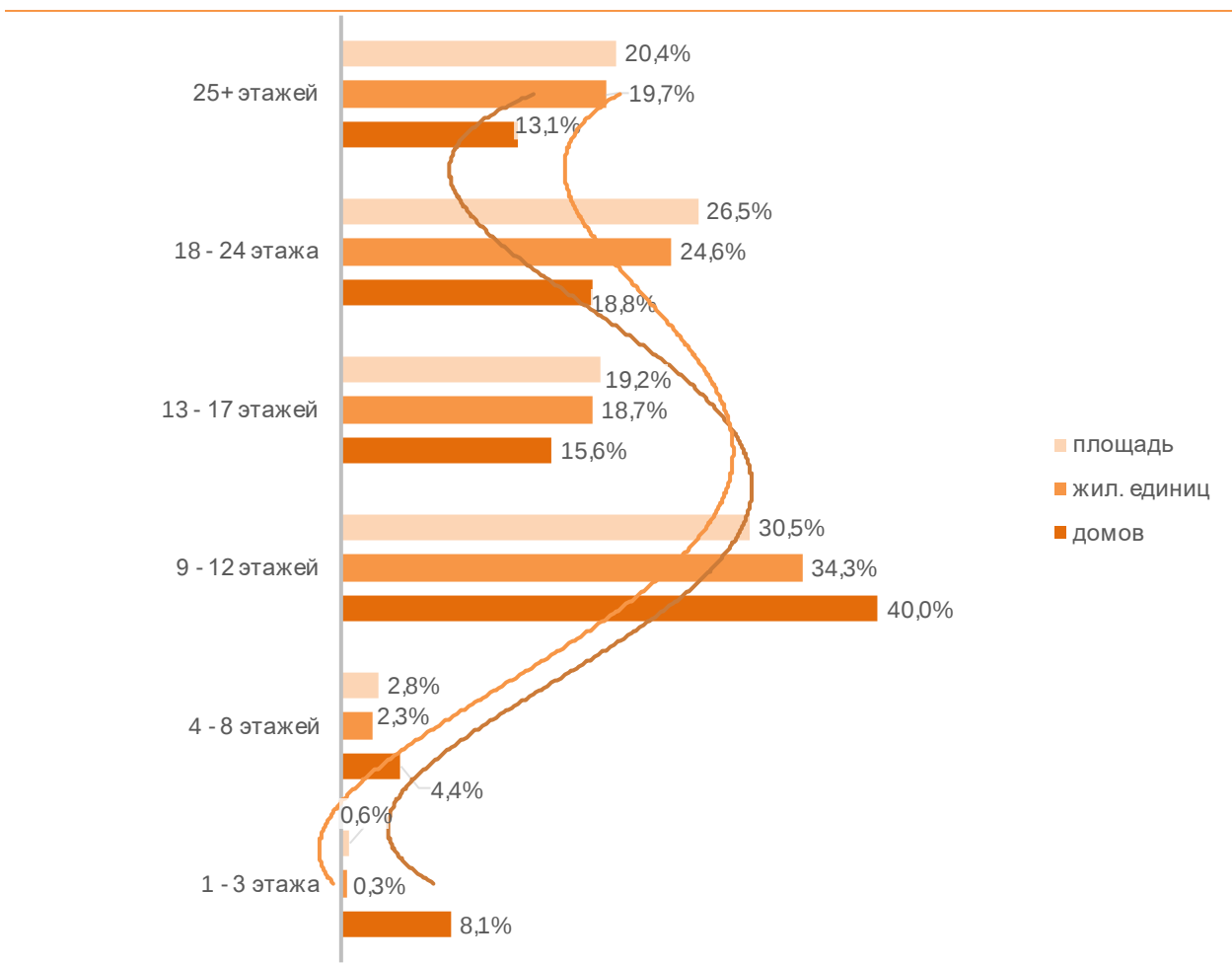
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	13	8,1%	96	0,3%	8 924	0,6%
4 - 8 этажей	7	4,4%	662	2,3%	43 454	2,8%
9 - 12 этажей	64	40,0%	9 947	34,3%	477 572	30,5%
13 - 17 этажей	25	15,6%	5 425	18,7%	301 536	19,2%
18 - 24 этажа	30	18,8%	7 119	24,6%	416 223	26,5%
25+ этажей	21	13,1%	5 709	19,7%	320 412	20,4%
Общий итог	160	100%	28 958	100%	1 568 121	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Саратовской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 30,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Саратовской области составляет 20,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Саратовской области составляет (Гистограмма 4):

- 14,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Саратовской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Ромашкино», застройщик «Пять звёзд». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	Пять звёзд	многоквартирный дом	Ромашкино
2	26	ГК Лепта	многоквартирный дом	Ильинский
		ГК Лепта	многоквартирный дом	Центральный
		ГК Лепта	многоквартирный дом	Дом на Волге
		ГК Лепта	многоквартирный дом	Европейский
		ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	многоквартирный дом	Улеши 1
		Град-С Недвижимость	многоквартирный дом	Южный
		Дубль Л-Риэлт	многоквартирный дом	Мичурин
3	25	Компания Кронверк	многоквартирный дом	Шурова гора
		Новый Дом	многоквартирный дом	Дом по ул. Берег Волги
		Новый Дом	многоквартирный дом	Дом по ул. Чернышевского
		СК Новый век	многоквартирный дом	Энгельс-Сити 2
		ТСУ Энгельсстрой	многоквартирный дом	Дом по ул. Пристанская
		Форамонолит	многоквартирный дом	Ямайка
		ЮСС	многоквартирный дом	Ямайка
4	24	ГК Аркада	многоквартирный дом	Изумрудный
		Дубль Л-Риэлт	многоквартирный дом	Мечта
		ГК Лепта	многоквартирный дом	Царицынский
5	23	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	многоквартирный дом	Дом по ул. Мичурина
		ПП ЖБК-3	многоквартирный дом	Созвездие

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Саратовской области является многоквартирный дом в ЖК «Победа», застройщик «ПП ЖБК-3». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35 988	ПП ЖБК-3	многоквартирный дом	Победа
2	29 968	ГК Аркада	многоквартирный дом	Изумрудный
3	27 888	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	многоквартирный дом	Дом по ул. Мичурина
4	27 811	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	многоквартирный дом	Улеши
5	25 050	ГК Лепта	многоквартирный дом	Царицынский

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по материалам стен строящихся домов

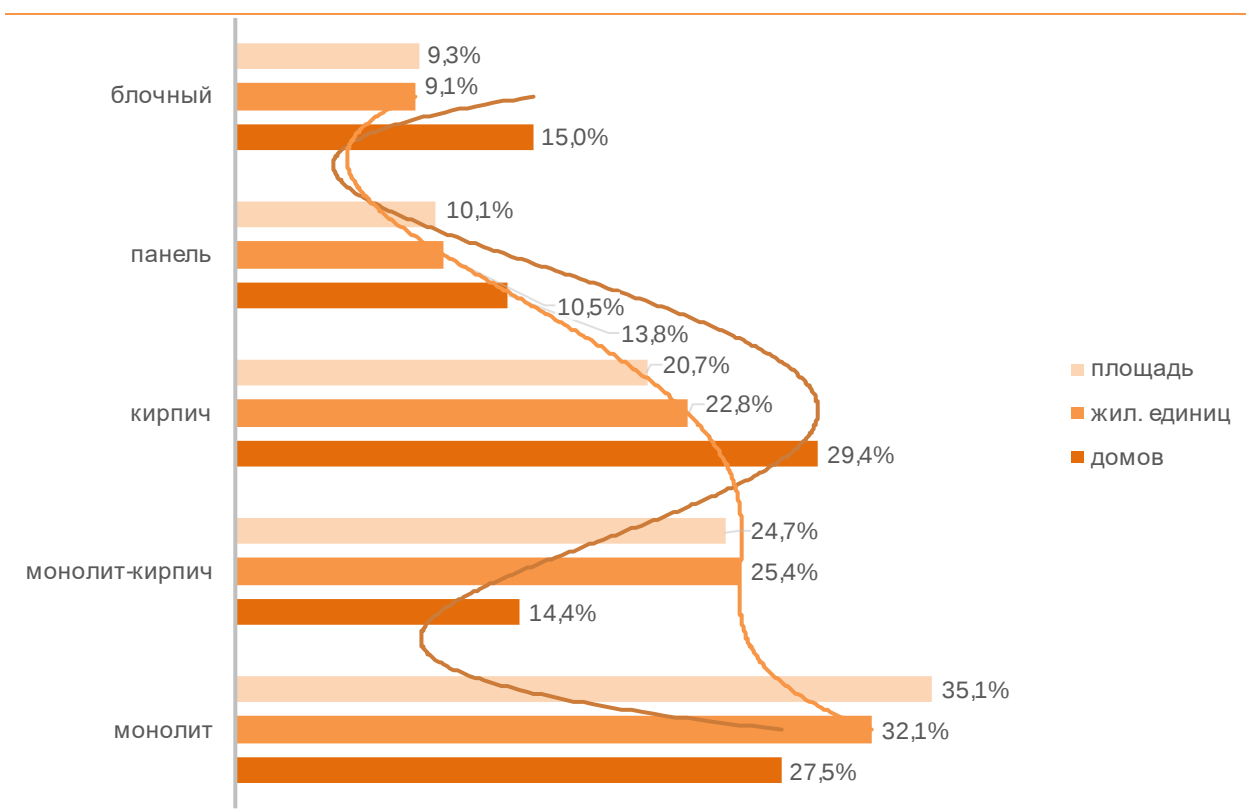
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	44	27,5%	9 296	32,1%	550 761	35,1%
монолит-кирпич	23	14,4%	7 368	25,4%	387 562	24,7%
кирпич	47	29,4%	6 605	22,8%	325 246	20,7%
панель	22	13,8%	3 054	10,5%	159 090	10,1%
блочный	24	15,0%	2 635	9,1%	145 462	9,3%
Общий итог	160	100%	28 958	100%	1 568 121	100%

Гистограмма 5

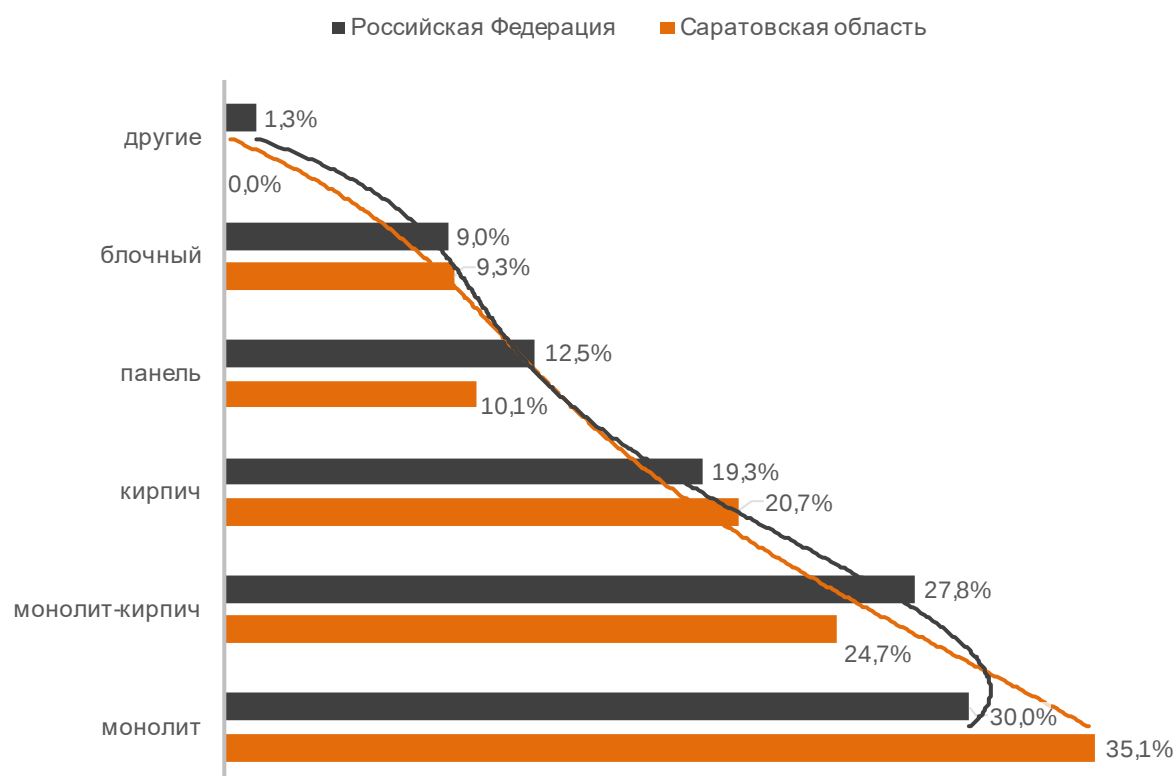
Распределение жилых новостроек Саратовской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Саратовской области является монолит. Из него возводится 35,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 30,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Саратовской области



7. ТОП застройщиков Саратовской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Саратовской области на март 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Лепта	11	6,9%	2 442	8,4%	151 758	9,7%
2	Компания Кронверк	15	9,4%	2 431	8,4%	125 340	8,0%
3	ГК Аркада	8	5,0%	2 340	8,1%	121 326	7,7%
4	ПП ЖБК-3	9	5,6%	2 298	7,9%	117 440	7,5%
5	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	6	3,8%	1 699	5,9%	94 010	6,0%
6	Град-С Недвижимость	9	5,6%	1 756	6,1%	87 653	5,6%
7	ТСУ Энгельсстрой	8	5,0%	1 303	4,5%	87 203	5,6%
8	СК Новый век	10	6,3%	1 354	4,7%	74 094	4,7%
9	Строй-сервис-2	4	2,5%	1 098	3,8%	68 086	4,3%
10	Волгожилстрой	3	1,9%	1 274	4,4%	61 506	3,9%
11	Пять звёзд	3	1,9%	1 242	4,3%	59 877	3,8%
12	Зодчий	4	2,5%	1 099	3,8%	46 456	3,0%
13	СарГорКапСтройКомплект	4	2,5%	581	2,0%	38 573	2,5%
14	Холдинг Саратовоблжилстрой	9	5,6%	811	2,8%	37 375	2,4%
15	СПФ Балаковоспецстрой	3	1,9%	435	1,5%	31 099	2,0%
16	Жемчужина	2	1,3%	536	1,9%	30 083	1,9%
17	Фирма АСТЭК-С	13	8,1%	445	1,5%	27 149	1,7%
18	КПСО Госжилстрой	4	2,5%	751	2,6%	26 576	1,7%
19	Приволжье Гранд	2	1,3%	306	1,1%	25 886	1,7%
20	СаратоврегионстройС	4	2,5%	589	2,0%	25 201	1,6%
21	Новый Дом	2	1,3%	354	1,2%	24 559	1,6%
22	Дубль Л-Риэлт	3	1,9%	440	1,5%	24 413	1,6%
23	Форамонолит	1	0,6%	405	1,4%	23 793	1,5%
24	СК Система	4	2,5%	531	1,8%	23 399	1,5%
25	ЮСС	2	1,3%	300	1,0%	22 884	1,5%
26	Юбилейный	1	0,6%	346	1,2%	20 065	1,3%
27	СК Альмир	1	0,6%	369	1,3%	19 463	1,2%
28	СКАДИ	1	0,6%	334	1,2%	12 645	0,8%
29	СК ГражданПромСтрой	2	1,3%	180	0,6%	10 550	0,7%
30	Деловой центр Столица	1	0,6%	123	0,4%	9 008	0,6%
31	Облстройиндустрия	2	1,3%	229	0,8%	8 706	0,6%
32	ПКФ Пульсар-С	1	0,6%	132	0,5%	8 262	0,5%
33	Матис	2	1,3%	120	0,4%	6 950	0,4%
34	Геожилстрой	2	1,3%	140	0,5%	6 503	0,4%
35	Территория Комфорта	1	0,6%	110	0,4%	5 071	0,3%
36	Парк	2	1,3%	15	0,1%	2 692	0,2%
37	СРЕДНЕВОЛЖСКСТРОЙ	1	0,6%	40	0,1%	2 467	0,2%
Общий итог		160	100%	28 958	100%	1 568 121	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Саратовской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
1	ГК Лепта	151 758	0	0,0%	-
2	Компания Кронверк	125 340	8 923	7,1%	1,1
3	ГК Аркада	121 326	0	0,0%	-
4	ПП ЖБК-3	117 440	17 629	15,0%	1,3
5	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	94 010	0	0,0%	-
6	Град-С Недвижимость	87 653	34 851	39,8%	5,8
7	ТСУ Энгельсстрой	87 203	16 152	18,5%	1,1
8	СК Новый век	74 094	0	0,0%	-
9	Строй-сервис-2	68 086	21 499	31,6%	1,9
10	Волгожилстрой	61 506	0	0,0%	-
11	Пять звёзд	59 877	0	0,0%	-
12	Зодчий	46 456	0	0,0%	-
13	СарГорКапСтройКомплект	38 573	4 128	10,7%	0,6
14	Холдинг Саратовоблжилстрой	37 375	3 718	9,9%	0,6
15	СПФ Балаковоспецстрой	31 099	7 493	24,1%	4,3
16	Жемчужина	30 083	0	0,0%	-
17	Фирма АСТЭК-С	27 149	27 149	100%	19,0
18	КПСО Госжилстрой	26 576	0	0,0%	-
19	Приволжье Гранд	25 886	25 886	100%	30,2
20	СаратоврегионстройС	25 201	4 910	19,5%	2,3
21	Новый Дом	24 559	0	0,0%	-
22	Дубль Л-Риэлт	24 413	0	0,0%	-
23	Форамонолит	23 793	0	0,0%	-
24	СК Система	23 399	12 400	53,0%	6,4
25	ЮСС	22 884	0	0,0%	-
26	Юбилейный	20 065	0	0,0%	-
27	СК Альмир	19 463	0	0,0%	-
28	СКАДИ	12 645	12 645	100%	12,0
29	СК ГражданПромСтрой	10 550	3 501	33,2%	2,0
30	Деловой центр Столица	9 008	9 008	100%	15,0
31	Облстройиндустрия	8 706	0	0,0%	-
32	ПКФ Пульсар-С	8 262	8 262	100%	24,0
33	Матис	6 950	0	0,0%	-
34	Геожилстрой	6 503	6 503	100%	21,1
35	Территория Комфорта	5 071	0	0,0%	-
36	Парк	2 692	0	0,0%	-
37	СРЕДНЕВОЛЖСКСТРОЙ	2 467	2 467	100%	15,0
Общий итог		1 568 121	227 124	14,5%	2,2

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Приволжье Гранд» и составляет 30,2 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Саратовской области

В Саратовской области возводится 89 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Изумрудный» (город Саратов). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Аркада» возводит 8 домов, включающих 2 340 жилых единиц, совокупной площадью 121 326 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Саратовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Саратовской области, составляет 54,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «КПСО Госжилстрой» – 35,4 м². Самая большая – у застройщика «Парк» – 179,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
КПСО Госжилстрой	35,4
СКАДИ	37,9
Облстройиндустрия	38,0
Зодчий	42,3
СаратоврегионстройС	42,8
СК Система	44,1
Холдинг Саратовоблжилстрой	46,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Территория Комфорта	46,1
Геожилстрой	46,5
Пять звёзд	48,2
Волгожилстрой	48,3
Град-С Недвижимость	49,9
ПП ЖБК-3	51,1
Компания Кронверк	51,6
ГК Аркада	51,8
СК Альмир	52,7
СК Новый век	54,7
ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	55,3
Дубль Л-Риэлт	55,5
Жемчужина	56,1
Матис	57,9
Юбилейный	58,0
СК ГражданПромСтрой	58,6
Форамонолит	58,7
Фирма АСТЭК-С	61,0
СРЕДНЕВОЛЖСКСТРОЙ	61,7
Строй-сервис-2	62,0
ГК Лепта	62,1
ПКФ Пульсар-С	62,6
СарГорКапСтройКомплект	66,4
ТСУ Энгельсстрой	66,9
Новый Дом	69,4
СПФ Балаковоспецстрой	71,5
Деловой центр Столица	73,2
ЮСС	76,3
Приволжье Гранд	84,6
Парк	179,5
Общий итог	54,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Куйбышева» – 32,4 м², застройщик «СК Система». Наибольшая – в ЖК «Английский Парк» – 179,5 м², застройщик «Парк».

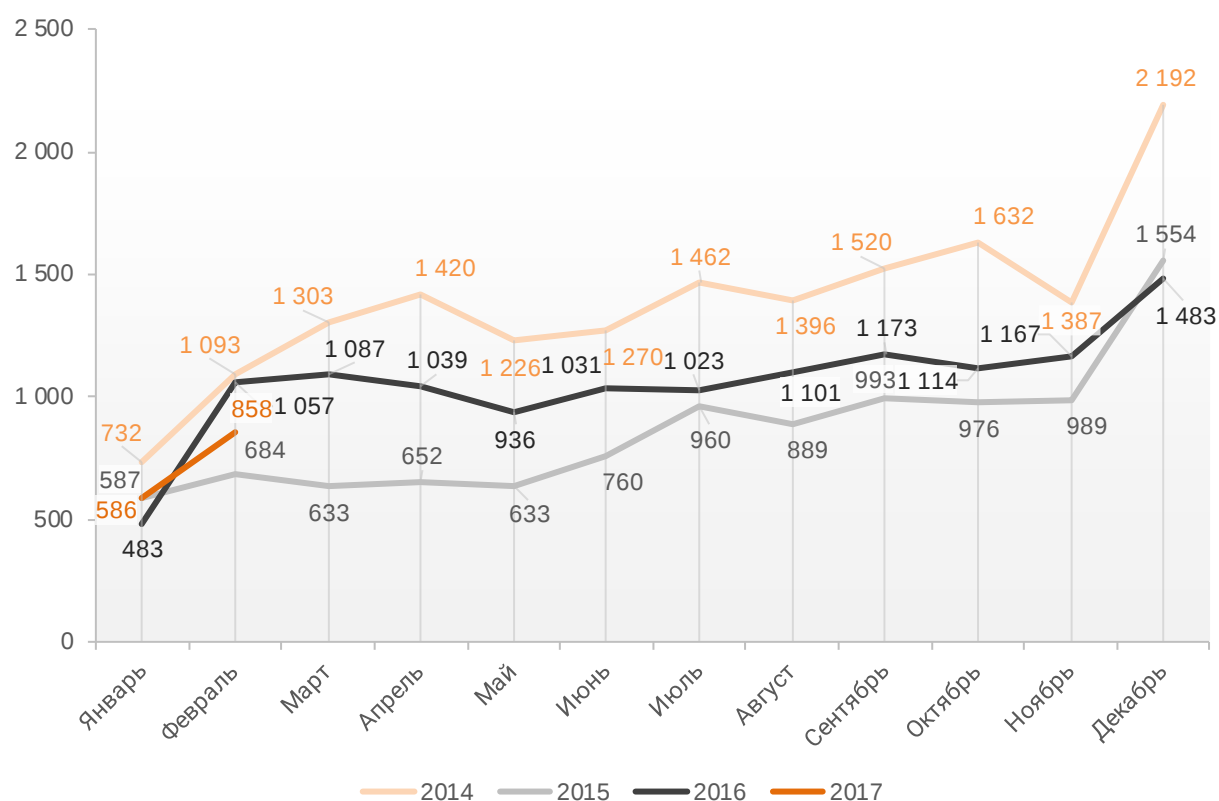
10. Ипотечное кредитование для жителей Саратовской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Саратовской области, составило 1 444, что на 6,2% меньше уровня 2016 г. (1 540 ИЖК), и на 13,6% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (1 271 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2014 – 2017 гг.

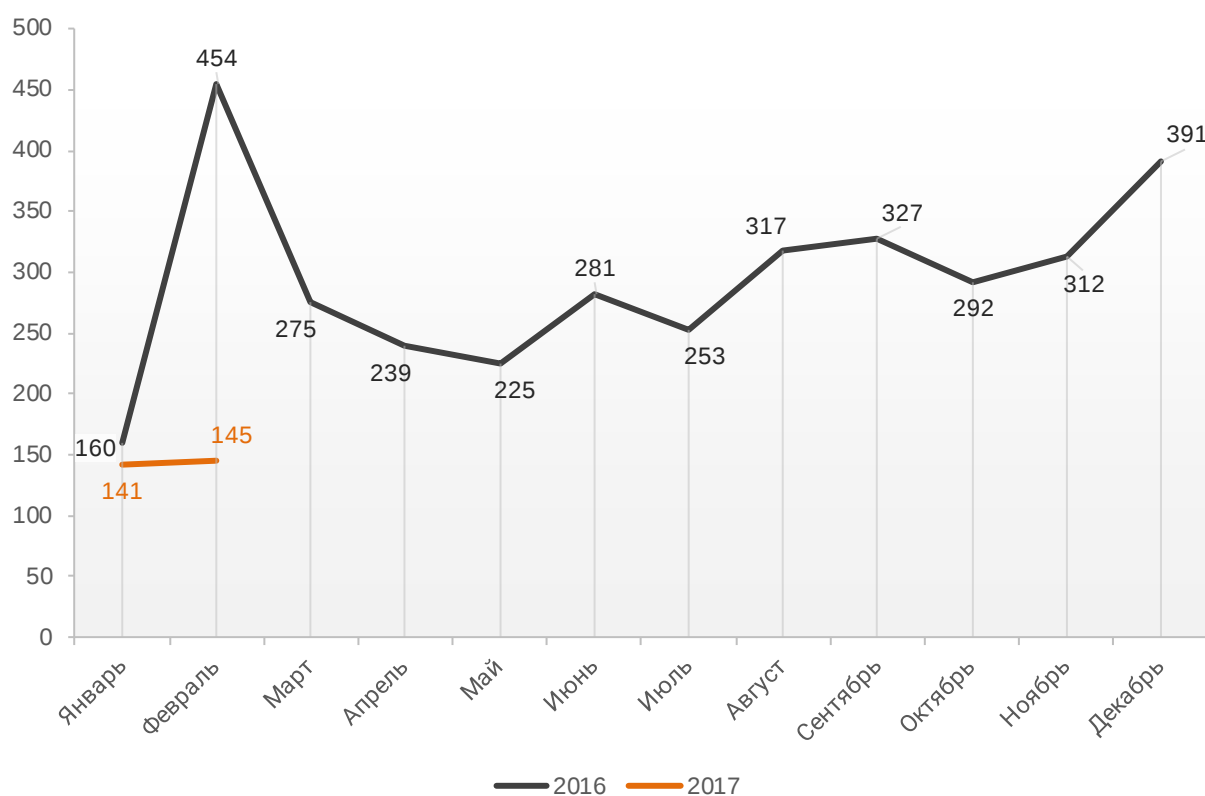


За 2 месяца 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Саратовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 286, что на 53,4% меньше, чем в 2016 г. (614 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг.

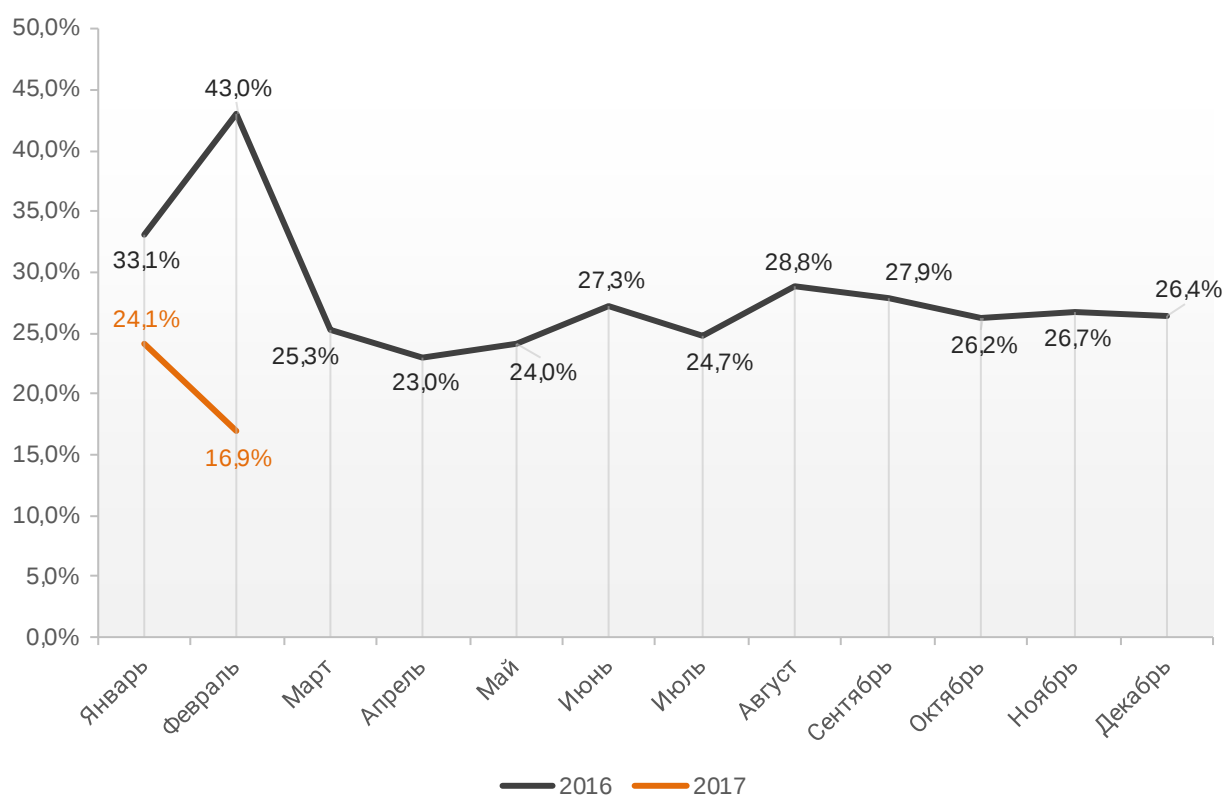


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2017 г., составила 19,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области за этот же период, что на 20,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (39,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг.



10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области

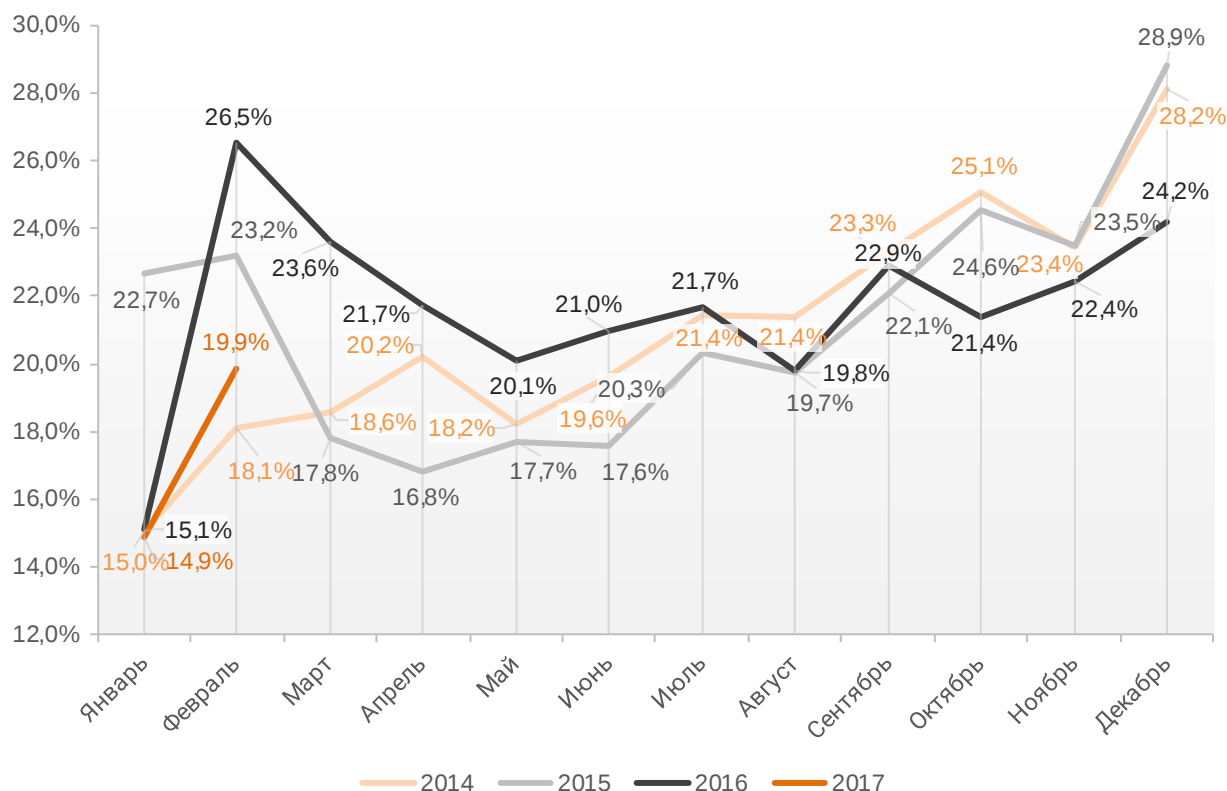
По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Саратовской области, составил 2 092 млн.₽, что на 5,7% меньше аналогичного значения 2016 г. (2 218 млн.₽), и на 17,8% больше, чем в 2015 г. (1 776 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017 г. жителям Саратовской области (11 964 млн.₽), доля ИЖК составила 17,5%, что на 4,2 п.п. меньше, чем в 2016 г. (21,7%), и на 5,5 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (23,0%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2014 – 2017 гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2014 – 2017 гг.



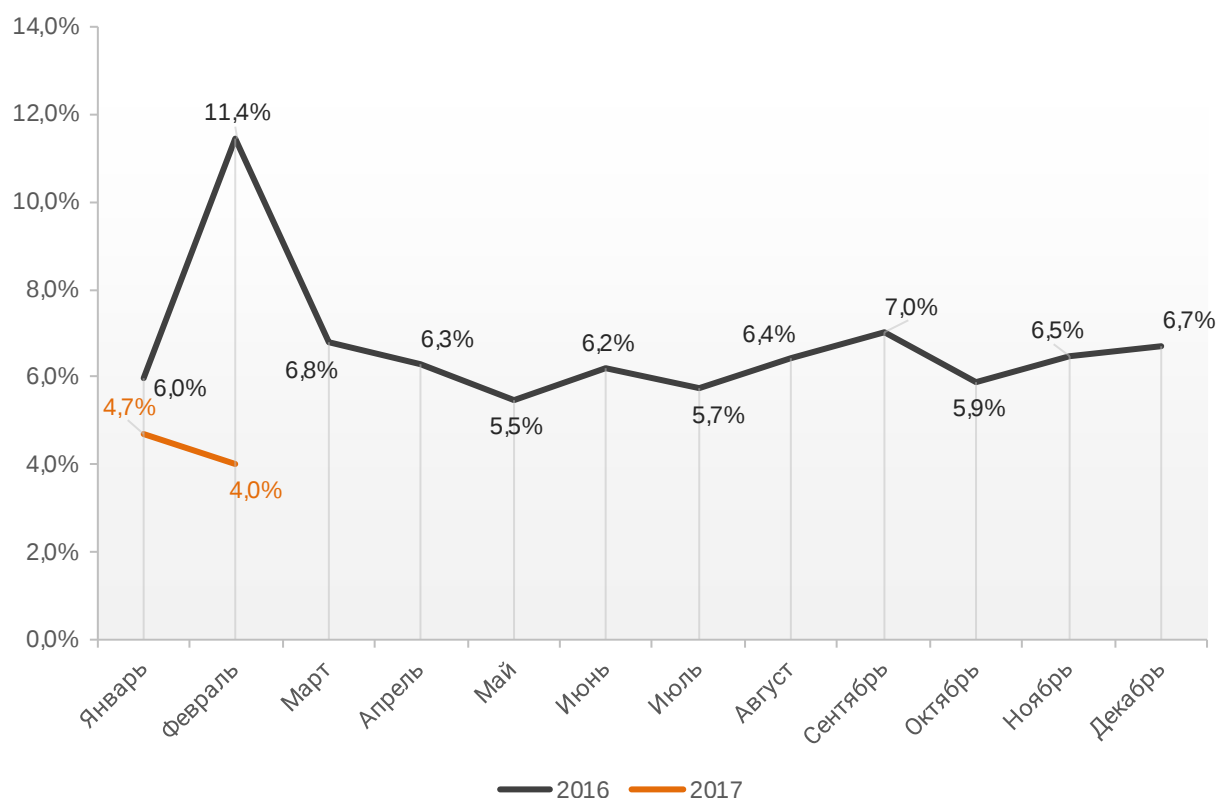
За 2 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Саратовской области под залог ДДУ, составил 521 млн.₽ (24,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области). Это на 44,2% меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (934 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017 г. жителям Саратовской области (11 964 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,4%, что на 4,8 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (9,1%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг.



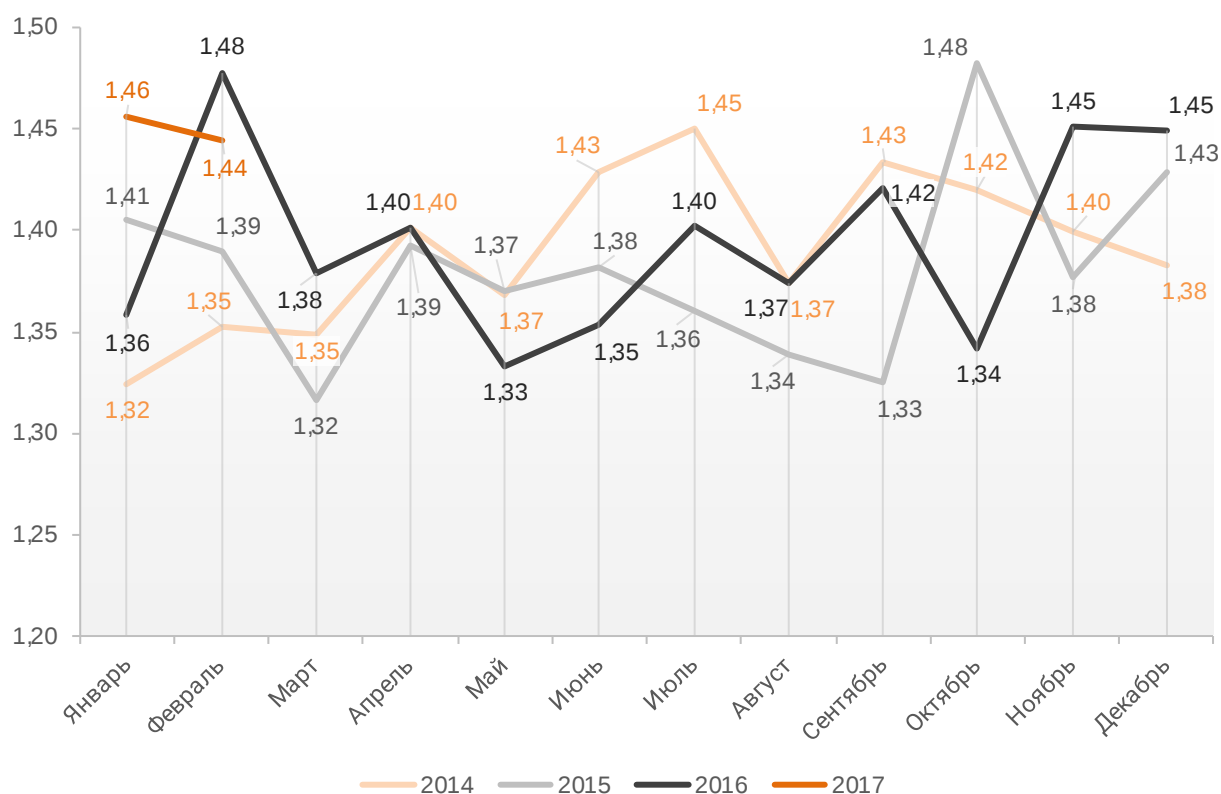
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составил 1,45 млн.₽, что на 0,6% больше, чем в 2016 г. (1,44 млн.₽), и на 3,7% больше соответствующего значения 2015 г. (1,40 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2014 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2014 – 2017 гг., млн.₽

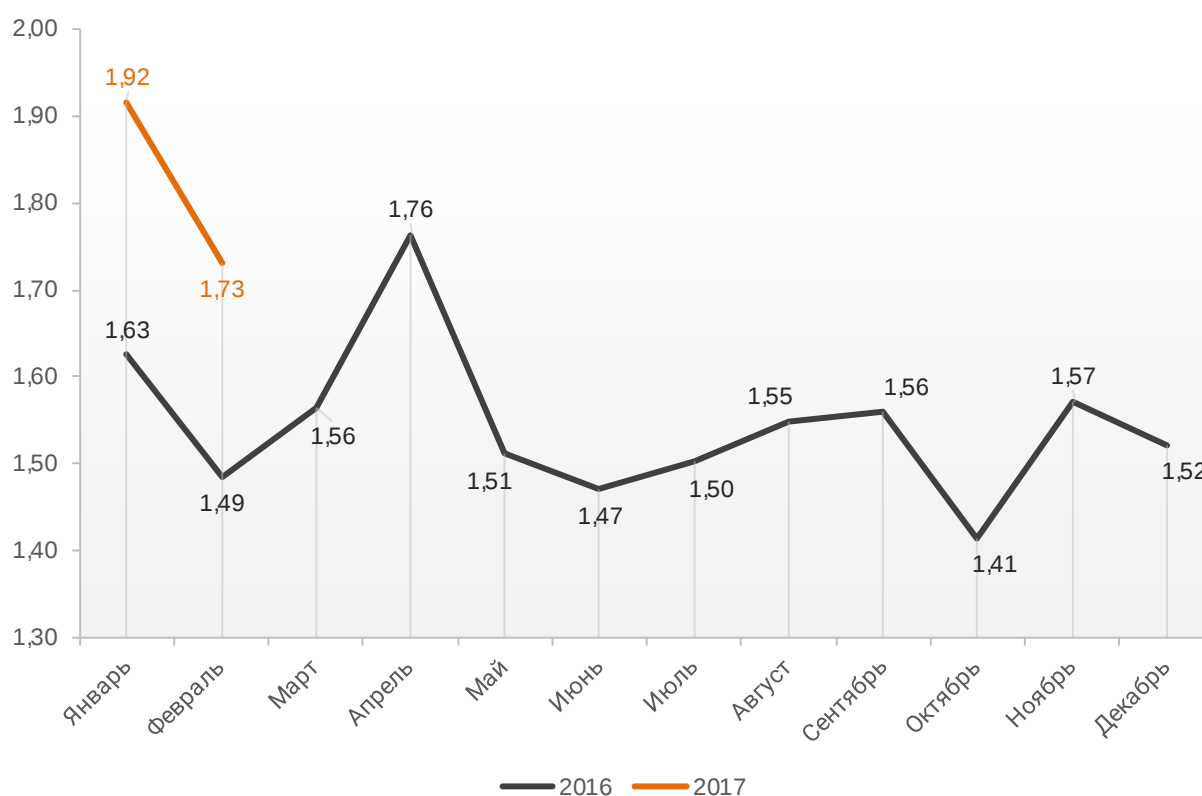


По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составил 1,82 млн.₽ (на 25,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области). Это на 19,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,52 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽



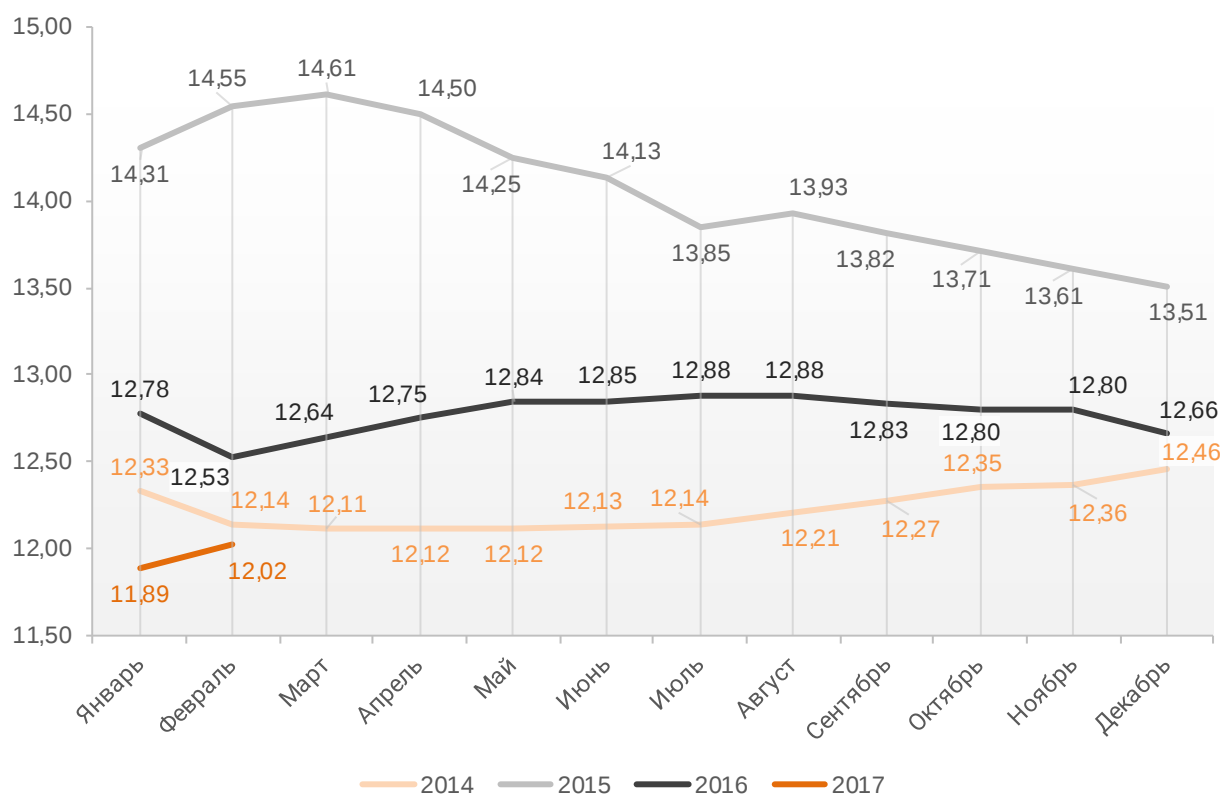
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составила 12,02%, что на 0,51 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,53%), и на 2,53 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,55%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом в 2014 – 2017 гг., представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом в 2014 – 2017 гг.

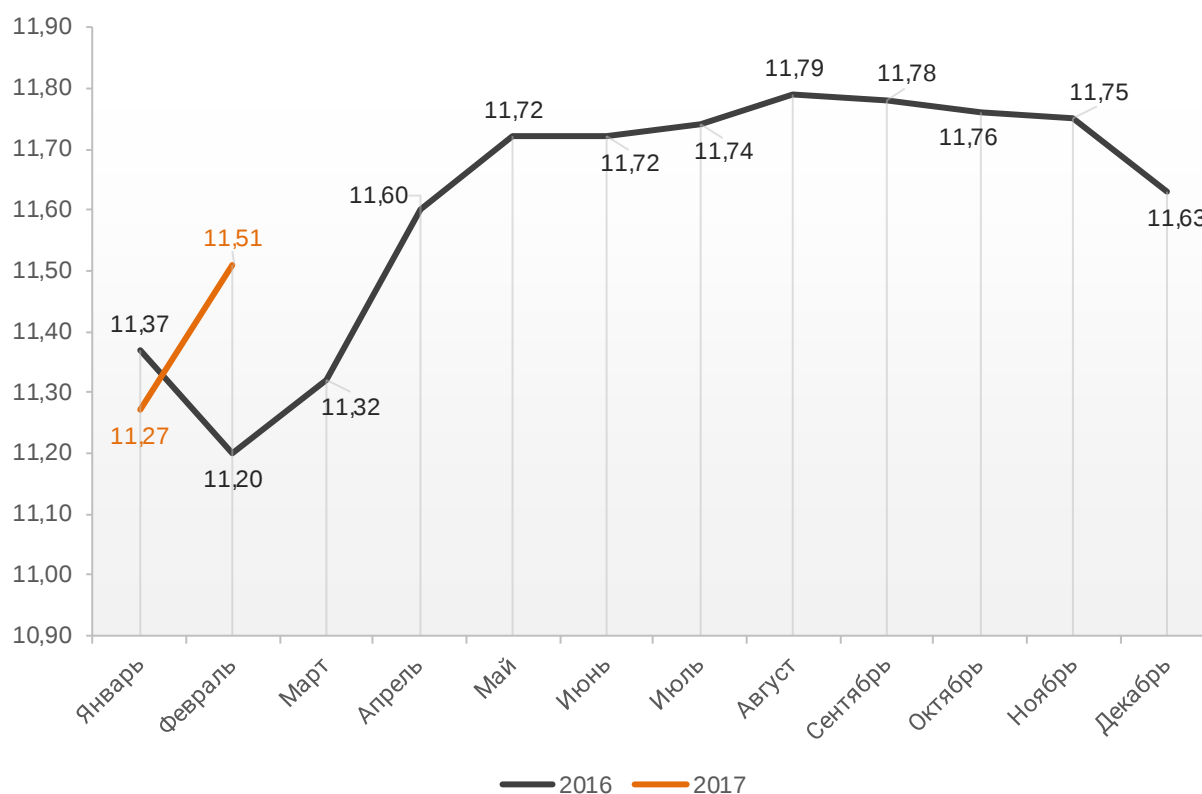


По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Саратовской области, накопленным итогом составила 11,51% (на 0,51 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,31 п.п. больше уровня 2016 г. (11,20%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг.

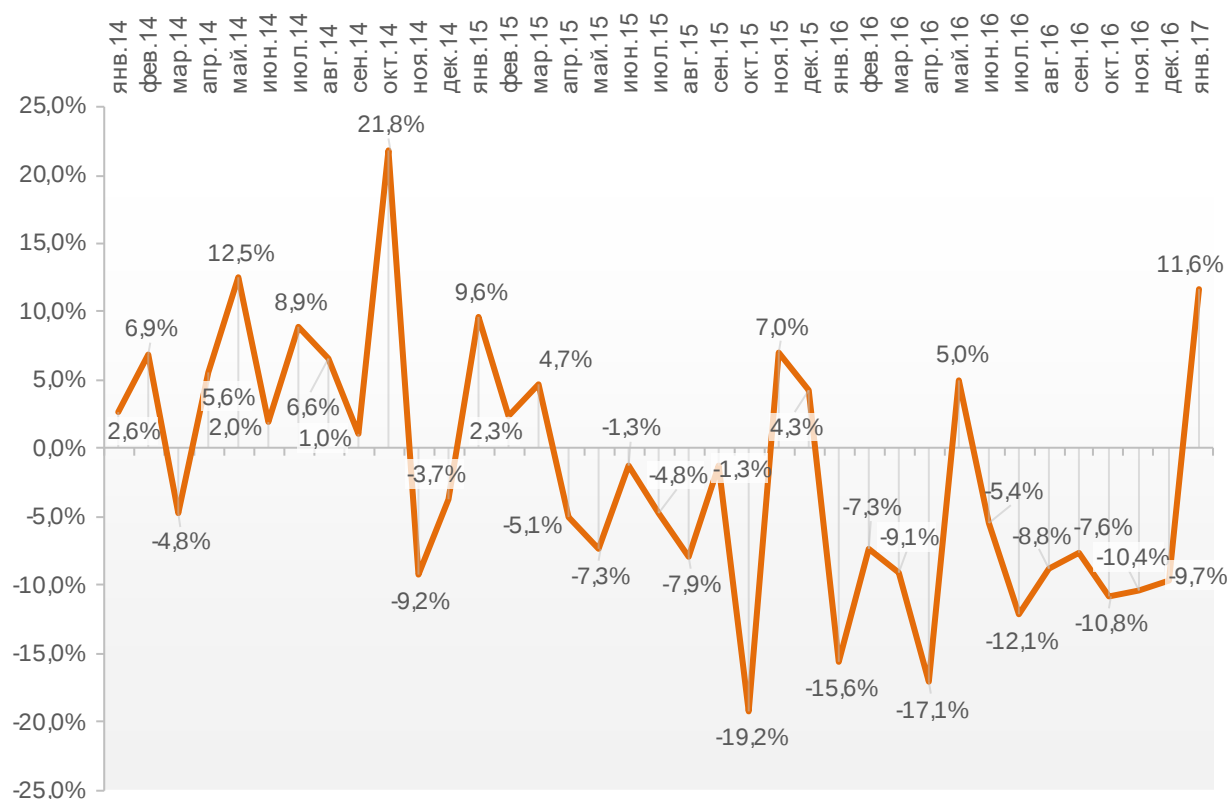


11. Реальные доходы жителей Саратовской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 1 месяц 2017 г. индекс реальных доходов жителей Саратовской области 1 месяц находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной (График 10).

График 10

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Саратовской области



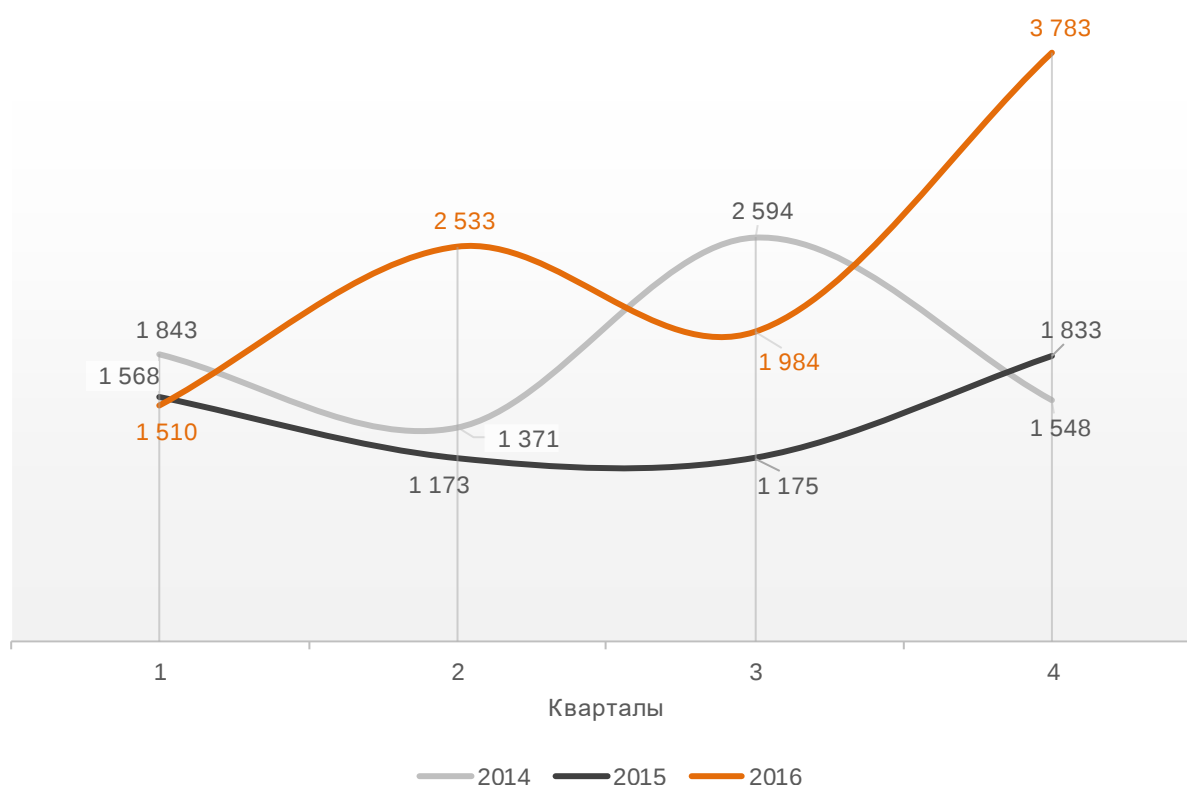
В целом за 1 месяц 2017 г. в Саратовской области произошел рост реальных доходов населения на 11,6%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Саратовской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Саратовской области зарегистрировано 9 810 ДДУ жилых помещений, что на 70,6% больше аналогичного значения 2015 г. (5 749 ДДУ) и на 33,4% больше уровня 2014 г. (7 356 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Саратовской области в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 11.

График 11

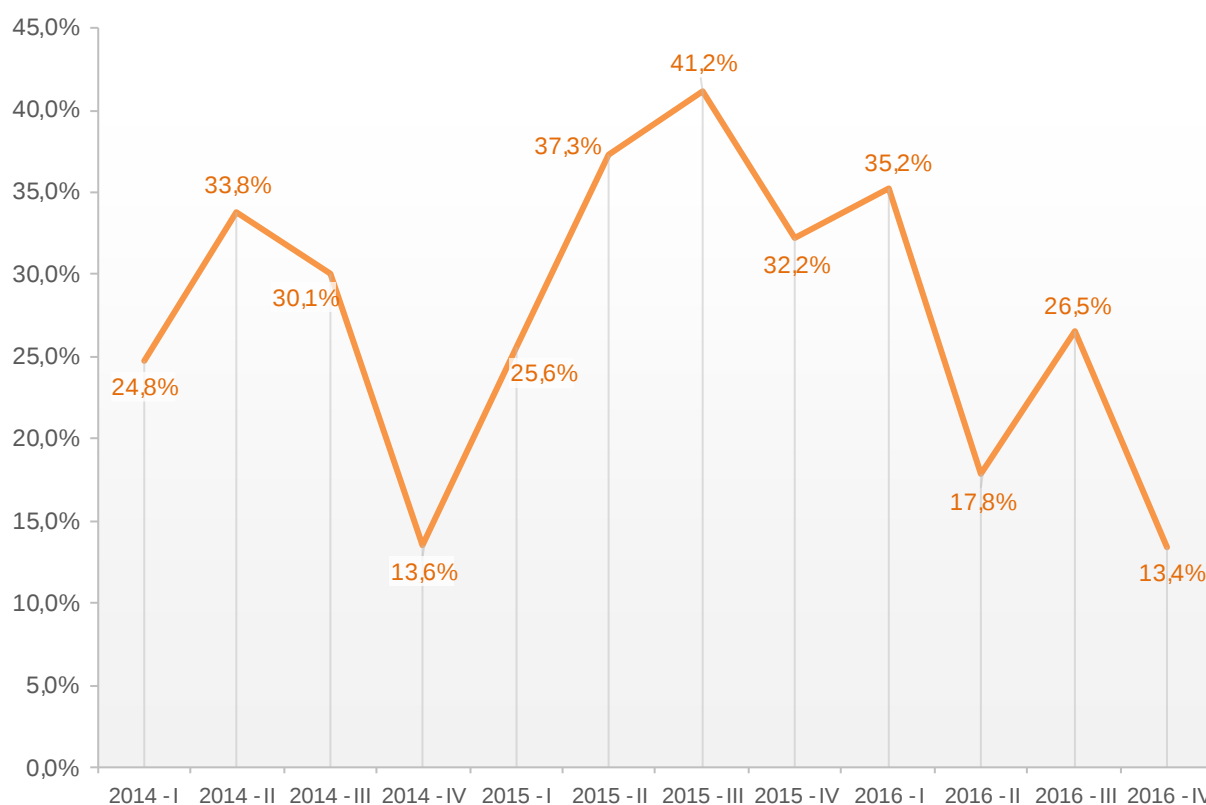
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Саратовской области в 2014 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Саратовской области представлена на графике 12.

График 12

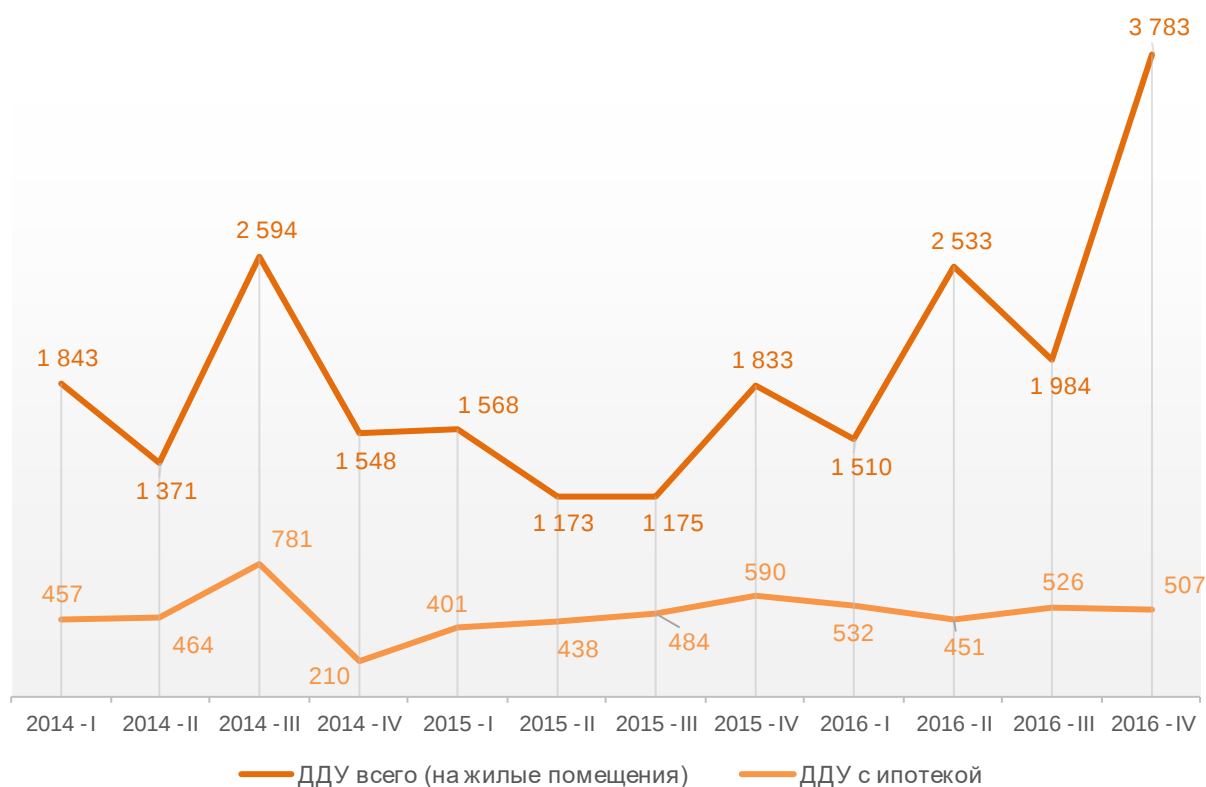
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Саратовской области



Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

График 13

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Саратовской области

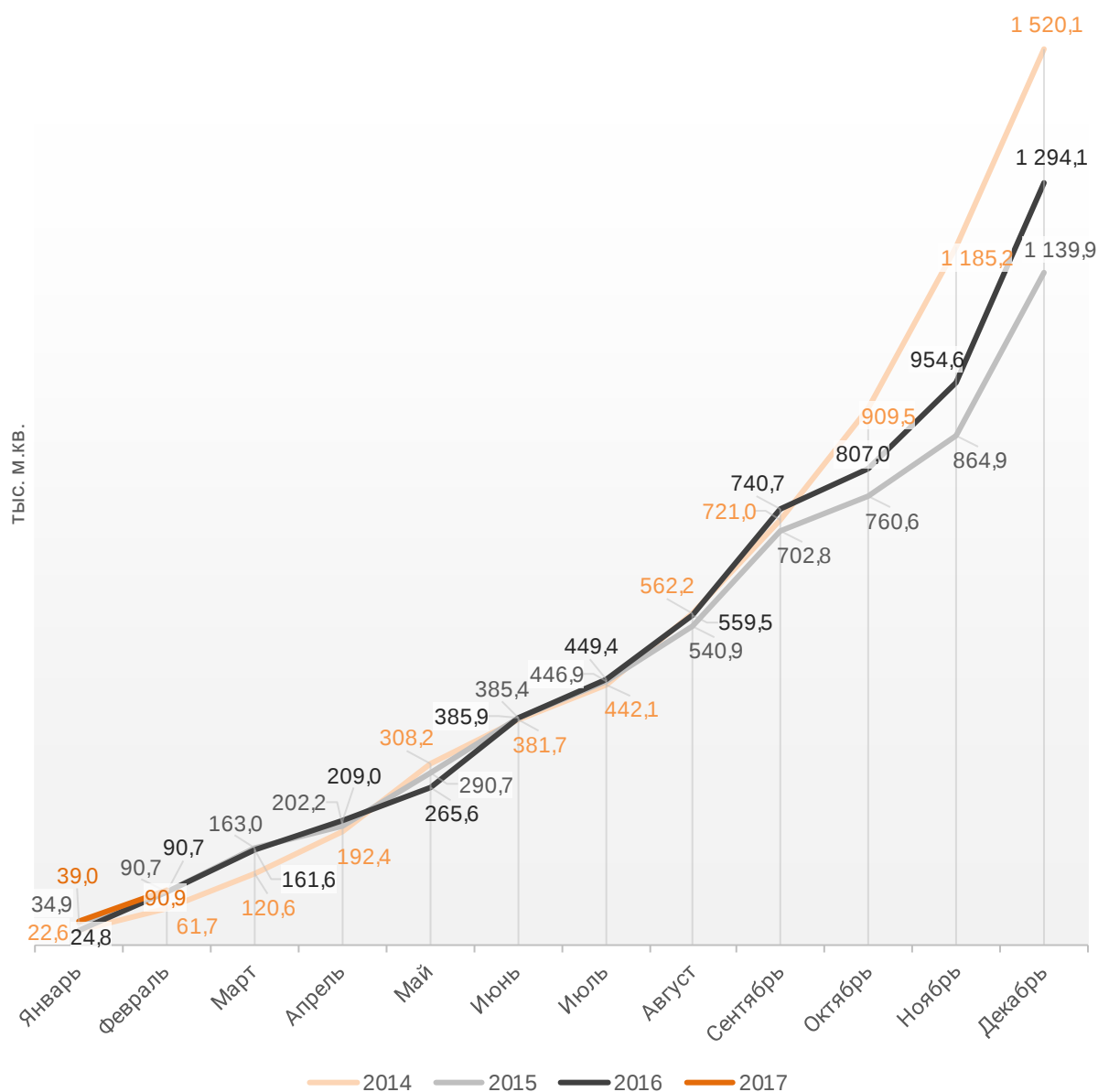


13. Ввод жилья в Саратовской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2017 г. показывает превышение на 0,2% графика ввода жилья в Саратовской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 0,2% по отношению к 2015 г. (График 14).

График 14

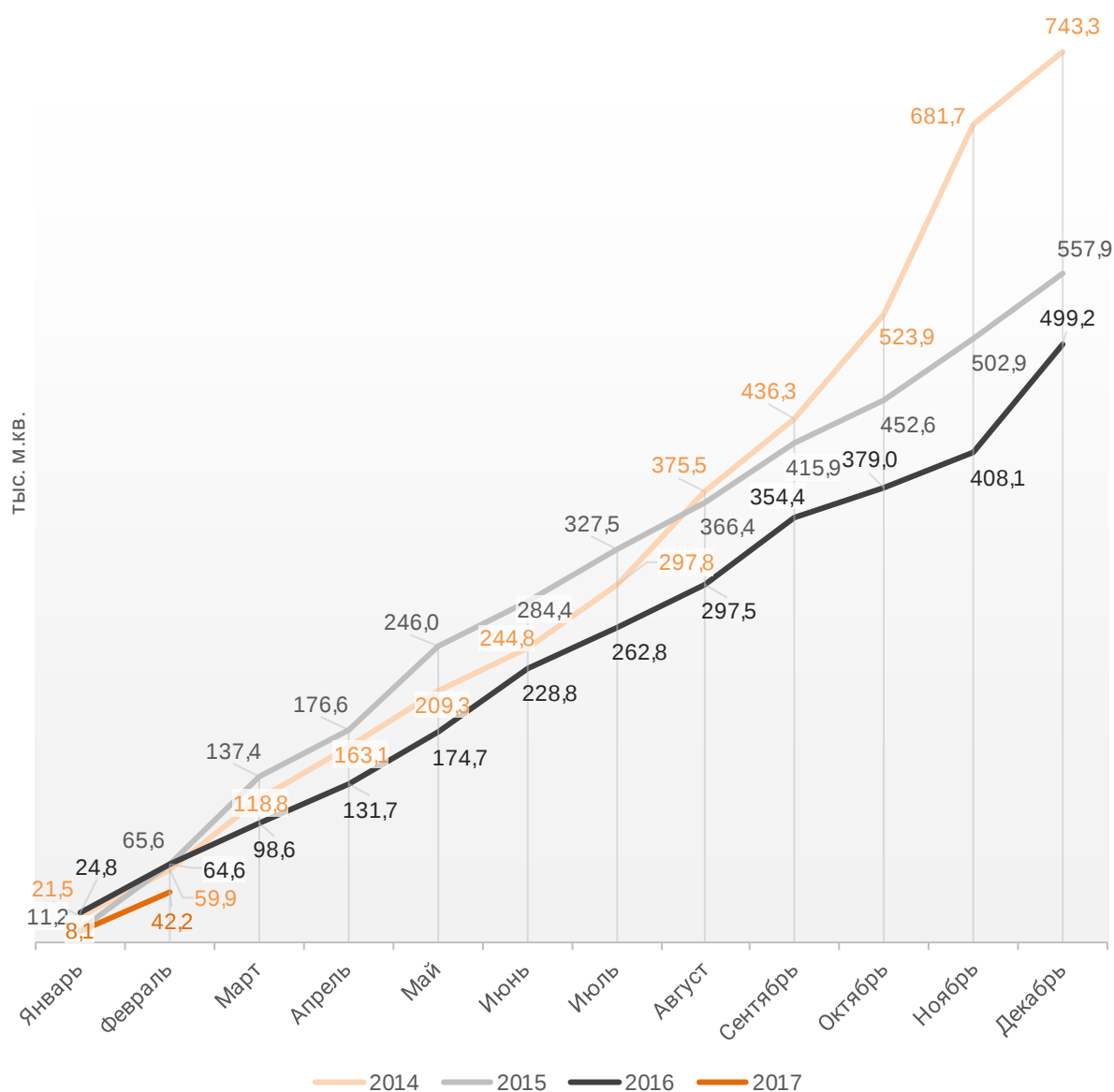
Ввод жилья в Саратовской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



В Саратовской области за 2 месяца 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 34,7% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 35,7% по отношению к 2015 г. (График 15).

График 15

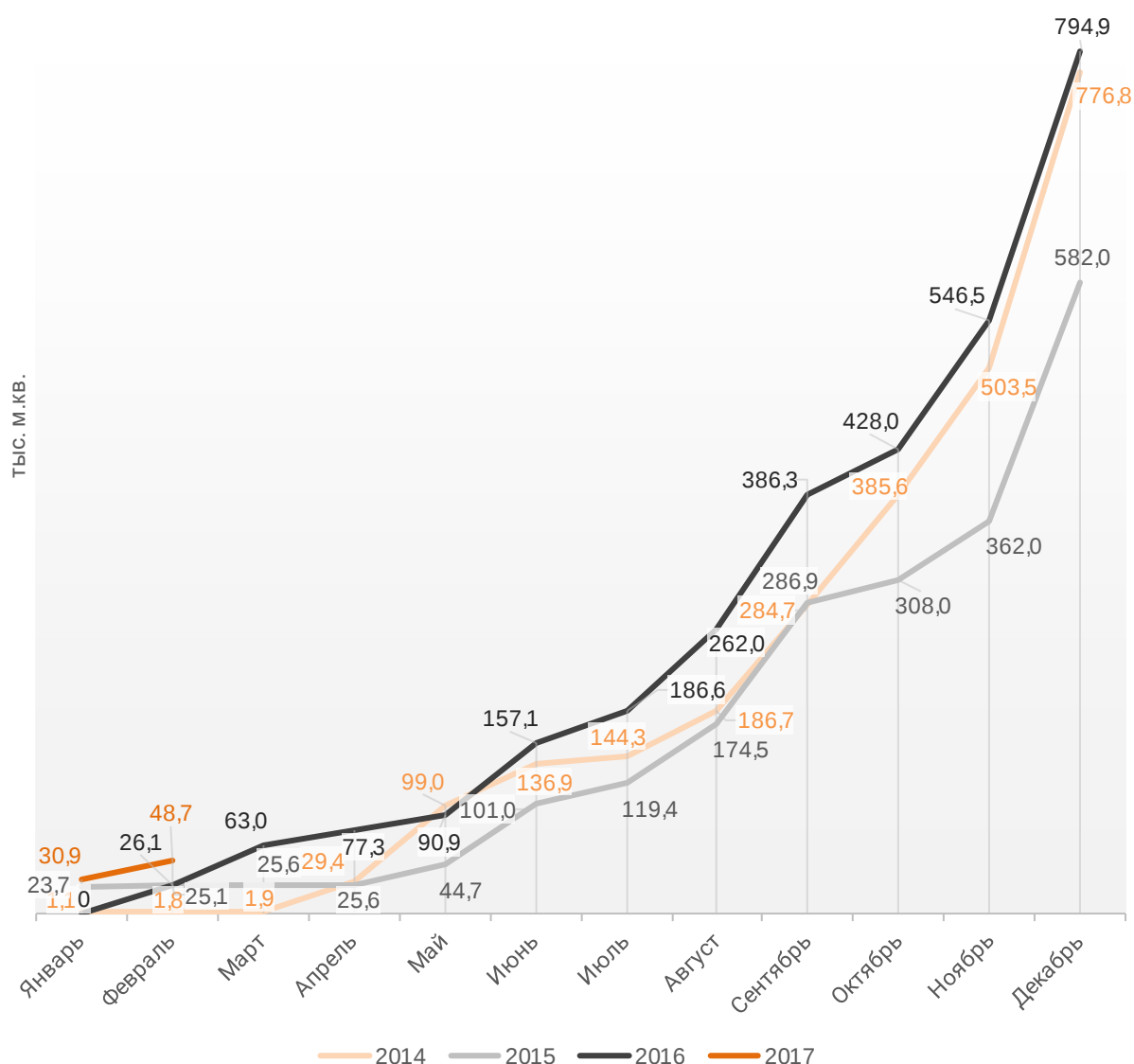
Ввод жилья населением в Саратовской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017 г. показывают превышение на 86,6% к уровню 2016 г. и превышение на 94,0% к 2015 г. (График 16).

График 16

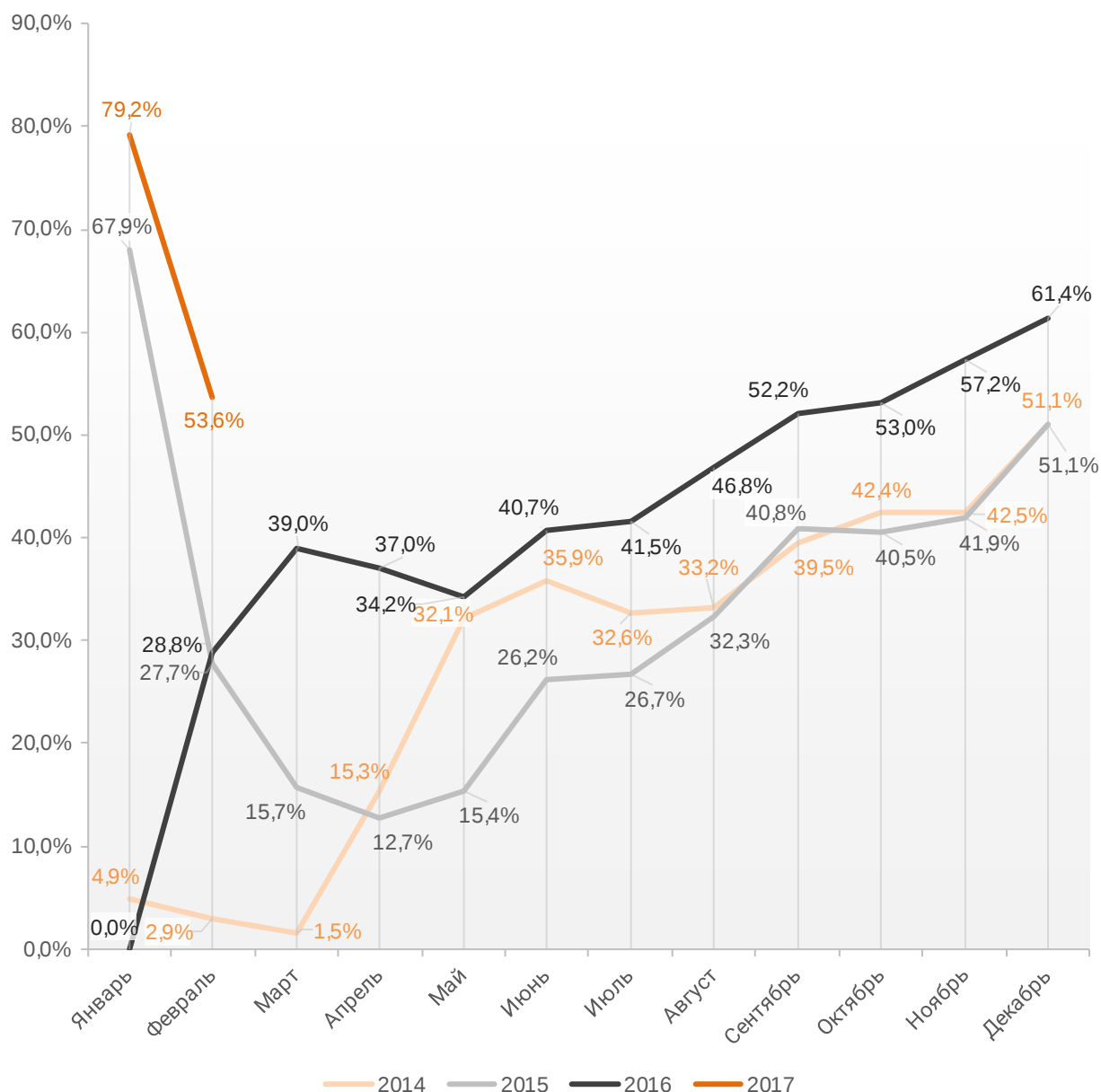
Ввод жилья застройщиками в Саратовской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017 г. составила 53,6% против 28,8% за этот же период 2016 г. и 27,7% – за этот же период 2015 г.

График 17

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Саратовской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Саратовской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2017	ГК Аркада	Изумрудный	1	469	28 119
I квартал 2017	Строй-сервис-2	Лазурная симфония	1	300	21 499
I квартал 2017	ПП ЖБК-3	Пляж	1	354	17 941
I квартал 2017	Компания Кронверк	7-й микрорайон	1	213	12 144
I квартал 2017	Фирма АСТЭК-С	Родники	1	160	8 821
I квартал 2017	СарГорКапСтройКомплект	Дом по ул. Ленинская Слободка	1	136	8 800
I квартал 2017	Территория Комфорта	Дом по ул. 1-я Поперечная	1	110	5 071
I квартал 2017	СарГорКапСтройКомплект	Дом по ул. Соколова	1	48	4 128
I квартал 2017	СРЕДНЕВОЛЖСКСТРОЙ	Дом по ул. Верхняя	1	40	2 467
II квартал 2017	КПСО Госжилстрой	Солнечный-2	4	751	26 576
II квартал 2017	Град-С Недвижимость	Астраханский	2	395	21 220
II квартал 2017	Зодчий	Дом по ул. Маркина	1	412	19 657
II квартал 2017	ПП ЖБК-3	Созвездие	2	302	17 629
II квартал 2017	СК Новый век	Парковый	4	381	17 047
II квартал 2017	ТСУ Энгельсстрой	на ул Фридриха Энгельса	1	265	16 152
II квартал 2017	СК Новый век	на улице Маяковского-Степная	3	247	14 763
II квартал 2017	Фирма АСТЭК-С	Университетский	2	244	13 391
II квартал 2017	СарГорКапСтройКомплект	Дом по Артезианскому проезду	1	164	10 500
II квартал 2017	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	Радуга 2	1	250	10 280
II квартал 2017	СК Новый век	Энгельс-Сити	1	140	8 728
II квартал 2017	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	Радуга 1	1	150	6 415
II квартал 2017	СаратоврегионстройС	Дом на Крымской	1	98	4 910
II квартал 2017	Холдинг Саратовоблжилстрой	Иволгино	1	80	3 718
II квартал 2017	СК ГражданПромСтрой	Дом по ул. Лунная	1	60	3 501

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2017	ТСУ Энгельсстрой	Дом по ул. Овражная	1	60	3 028
II квартал 2017	Матис	по ул. Одесская-Харьковская	1	40	2 550
II квартал 2017	Холдинг Саратовоблжилстрой	мкр 21	1	62	2 515
II квартал 2017	ТСУ Энгельсстрой	Молодёжный	1	50	2 187
II квартал 2017	СК Система	Дом по ул. Школьная	1	45	1 502
II квартал 2017	СК Система	Дом по ул. Куйбышева	1	40	1 295
III квартал 2017	Компания Кронверк	на пр-те Химиков	10	1 561	75 426
III квартал 2017	Компания Кронверк	Солнечный -мкр 11	3	489	28 847
III квартал 2017	ПП ЖБК-3	Пушкинский	2	380	21 936
III квартал 2017	СПФ Балаковоспецстрой	на ул.Набережная Леонова	1	174	17 675
III квартал 2017	Жемчужина	Дом по ул. Гвардейская	1	216	14 198
III квартал 2017	Новый Дом	Дом по ул. Берег Волги	1	184	13 265
III квартал 2017	ПП ЖБК-3	в микрорайоне №9	2	255	11 447
III квартал 2017	Строй-сервис-2	Волжский Изумруд	1	167	9 209
III квартал 2017	Деловой центр Столица	Столица	1	123	9 008
III квартал 2017	Компания Кронверк	Шурова гора	1	168	8 923
III квартал 2017	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	Эверест	1	48	7 653
III квартал 2017	Холдинг Саратовоблжилстрой	По ул. Новотокмаковская	2	105	6 955
III квартал 2017	Холдинг Саратовоблжилстрой	Лопатина Гора	1	140	5 771
III квартал 2017	Фирма АСТЭК-С	Южный склон	10	41	4 937
III квартал 2017	Облстройиндустрия	Рядом	1	30	2 608
III квартал 2017	Парк	Английский Парк	1	5	937
IV квартал 2017	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	Дом по ул. Мичурина	1	495	27 888
IV квартал 2017	СК Новый век	Энгельс-Сити 2	1	446	24 828
IV квартал 2017	ЮСС	Ямайка	2	300	22 884
IV квартал 2017	Строй-сервис-2	Гагаринские высоты	1	300	21 729
IV квартал 2017	ТСУ Энгельсстрой	на ул Фридриха Энгельса	1	270	18 024
IV квартал 2017	Град-С Недвижимость	на 4-ом Нагорном	2	331	15 843

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2017	Строй-сервис-2	Волжский Изумруд	1	331	15 649
IV квартал 2017	Град-С Недвижимость	Савельево	1	264	14 392
IV квартал 2017	Холдинг Саратовоблжилстрой	Уют	2	300	13 386
IV квартал 2017	СКАДИ	Авиаторов	1	334	12 645
IV квартал 2017	СК Система	по ул. Панченко	1	248	12 400
IV квартал 2017	СК Новый век	Энгельс-Сити	1	140	8 728
IV квартал 2017	ТСУ Энгельсстрой	Дом по ул. Театральная	1	90	8 085
IV квартал 2017	СПФ Балаковоспецстрой	Дом по ул. Комсомольская	1	166	7 493
IV квартал 2017	СаратоврегионстройС	Друзья	1	161	6 798
IV квартал 2017	Геожилстрой	Рубин	2	140	6 503
IV квартал 2017	Зодчий	на ул Огородная	1	147	6 303
IV квартал 2017	Град-С Недвижимость	Мирный	2	108	5 807
IV квартал 2017	Матис	по ул. Одесская-Харьковская	1	80	4 400
IV квартал 2017	ТСУ Энгельсстрой	Перспектива	1	50	2 253
Общий итог			105	14 853	811 387

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Саратовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Изумрудный	Саратов	ГК Аркада	8	2 340	121 326
2	на пр-те Химиков	Энгельс	Компания Кронверк	10	1 561	75 426
3	на Блинова	Саратов	Волгожилстрой	3	1 274	61 506
4	Ромашкино	Саратов	Пять звёзд	3	1 242	59 877
5	Победа	Саратов	ПП ЖБК-3	2	1 007	48 487
6	на ул Фридриха Энгельса	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	2	535	34 176
7	Дом по ул. Гвардейская	Саратов	Жемчужина	2	536	30 083
8	Дом на Волге	Саратов	ГК Лепта	2	488	29 183
9	Солнечный -мкр 11	Саратов	Компания Кронверк	3	489	28 847
10	Дом по ул. Мичурина	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	1	495	27 888
11	Улеши	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	1	506	27 811
12	на ул Огородная	Саратов	Зодчий	3	687	26 799
13	Солнечный-2	Саратов	КПСО Госжилстрой	4	751	26 576
14	Приволжье Гранд	Саратов	Приволжье Гранд	2	306	25 886
15	Ильинский	Саратов	ГК Лепта	2	384	25 284
16	Журавли	Саратов	ГК Лепта	2	256	25 236
17	Царицынский	Саратов	ГК Лепта	1	390	25 050
18	Центральный	Энгельс	ГК Лепта	1	499	24 950
19	Волжский Изумруд	Энгельс	Строй-сервис-2	2	498	24 858
20	Энгельс-Сити 2	Энгельс	СК Новый век	1	446	24 828
21	Дом по ул. Пристанская	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	1	320	24 063
22	Ямайка	Саратов	Форамонолит	1	405	23 793
23	на 4-ом Нагорном	Саратов	Град-С Недвижимость	3	490	23 577
24	Ямайка	Саратов	ЮСС	2	300	22 884

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	Южный	Саратов	Град-С Недвижимость	1	499	22 657
26	Европейский	Саратов	ГК Лепта	3	425	22 055
27	Пушкинский	Энгельс	ПП ЖБК-3	2	380	21 936
28	Гагаринские высоты	Балаково	Строй-сервис-2	1	300	21 729
29	Лазурная симфония	Энгельс	Строй-сервис-2	1	300	21 499
30	Астраханский	Саратов	Град-С Недвижимость	2	395	21 220
31	в Новосоколовогорском районе	Саратов	Юбилейный	1	346	20 065
32	Дом по ул. Маркина	Саратов	Зодчий	1	412	19 657
33	Дом по ул. Лунная 43	Саратов	СК Альмир	1	369	19 463
34	Пляж	Энгельс	ПП ЖБК-3	1	354	17 941
35	на ул.Набережная Леонова	Балаково	СПФ Балаковоспецстрой	1	174	17 675
36	Созвездие	Энгельс	ПП ЖБК-3	2	302	17 629
37	Энгельс-Сити	Энгельс	СК Новый век	2	280	17 456
38	Парковый	Энгельс	СК Новый век	4	381	17 047
39	Дом по Ново-Крекингскому проезду	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	1	233	15 145
40	на улице Маяковского-Степная	Энгельс	СК Новый век	3	247	14 763
41	Савельево	Саратов	Град-С Недвижимость	1	264	14 392
42	Улеши 1	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	1	250	13 963
43	Дом по ул. Маяковского	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	1	198	13 411
44	Университетский	Саратов	Фирма АСТЭК-С	2	244	13 391
45	Уют	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	2	300	13 386
46	Друзья	Саратов	СаратоврегионстройС	2	322	13 296
47	Дом по ул. Берег Волги	Энгельс	Новый Дом	1	184	13 265
48	Мечта	Саратов	Дубль Л-Риэлт	1	239	12 858
49	Авиаторов	Саратов	СКАДИ	1	334	12 645
50	по ул. Панченко	Саратов	СК Система	1	248	12 400
51	7-й микрорайон	Саратов	Компания Кронверк	1	213	12 144

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
52	в микрорайоне №9	Саратов	ПП ЖБК-3	2	255	11 447
53	Дом по ул. Чернышевского	Саратов	Новый Дом	1	170	11 294
54	Дом по ул. Лунная	Саратов	СК ГражданПромСтрой	2	180	10 550
55	Дом по Артезианскому проезду	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	1	164	10 500
56	Радуга 2	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	1	250	10 280
57	Мичурин	Саратов	Дубль Л-Риэлт	1	169	9 526
58	Столица	Саратов	Деловой центр Столица	1	123	9 008
59	Шурова гора	Энгельс	Компания Кронверк	1	168	8 923
60	Родники	Саратов	Фирма АСТЭК-С	1	160	8 821
61	Дом по ул. Ленинская Слободка	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	1	136	8 800
62	Рядом	Саратов	Облстройиндустрия	2	229	8 706
63	Дом на Московской	Саратов	ПКФ Пульсар-С	1	132	8 262
64	на ул Панченко	Саратов	СК Система	1	198	8 202
65	Дом по ул. Театральная	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	1	90	8 085
66	Эверест	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	1	48	7 653
67	мкр 21	Балаково	Холдинг Саратовоблжилстрой	3	186	7 545
68	Дом по ул. Комсомольская	Балаково	СПФ Балаковоспецстрой	1	166	7 493
69	Дом по ул. Ладожская	Саратов	СаратоврегионстройС	1	169	6 995
70	По ул. Новотокмаковская	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	2	105	6 955
71	по ул. Одесская-Харьковская	Энгельс	Матис	2	120	6 950
72	Рубин	Саратов	Геожилстрой	2	140	6 503
73	Радуга 1	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	1	150	6 415
74	Дом по ул. Свердлова	Балаково	СПФ Балаковоспецстрой	1	95	5 931
75	Мирный	Саратов	Град-С Недвижимость	2	108	5 807
76	Лопатина Гора	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	1	140	5 771
77	Дом по ул. 1-я Поперечная	Саратов	Территория Комфорта	1	110	5 071
78	Южный склон	Саратов	Фирма АСТЭК-С	10	41	4 937
79	Дом на Крымской	Саратов	СаратоврегионстройС	1	98	4 910

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
80	<i>Дом по ул. Соколова</i>	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	1	48	4 128
81	<i>Иволгино</i>	Зональный	Холдинг Саратовоблжилстрой	1	80	3 718
82	<i>Дом по ул. Овражная</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	1	60	3 028
83	<i>Английский Парк</i>	Саратов	Парк	2	15	2 692
84	<i>Дом по ул. Верхняя</i>	Саратов	СРЕДНЕВОЛЖСКСТРОЙ	1	40	2 467
85	<i>Перспектива</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	1	50	2 253
86	<i>Молодёжный</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	1	50	2 187
87	<i>Дом на Киевской</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	1	32	2 029
88	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Балашов	СК Система	1	45	1 502
89	<i>Дом по ул. Куйбышева</i>	Маркс	СК Система	1	40	1 295
Общий итог				160	28 958	1 568 121

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Дом по ул. Куйбышева	Маркс	СК Система	32,4
2	Дом по ул. Школьная	Балашов	СК Система	33,4
3	Солнечный-2	Саратов	КПСО Госжилстрой	35,4
4	Авиаторов	Саратов	СКАДИ	37,9
5	Рядом	Саратов	Облстройиндустрия	38,0
6	на ул Огородная	Саратов	Зодчий	39,0
7	мкр 21	Балаково	Холдинг Саратовоблжилстрой	40,6
8	Радуга 2	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	41,1
9	Лопатина Гора	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	41,2
10	Друзья	Саратов	СаратоврегионстройС	41,3
11	Дом по ул. Ладожская	Саратов	СаратоврегионстройС	41,4
12	на ул Панченко	Саратов	СК Система	41,4
13	Радуга 1	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	42,8
14	Молодёжный	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	43,7
15	Уют	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	44,6
16	Парковый	Энгельс	СК Новый век	44,7
17	в микрорайоне №9	Саратов	ПП ЖБК-3	44,9
18	Перспектива	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	45,1
19	Дом по ул. Комсомольская	Балаково	СПФ Балаковоспецстрой	45,1
20	Южный	Саратов	Град-С Недвижимость	45,4
21	Дом по ул. 1-я Поперечная	Саратов	Территория Комфорта	46,1
22	Рубин	Саратов	Геожилстрой	46,5
23	Иволгино	Зональный	Холдинг Саратовоблжилстрой	46,5
24	Дом по ул. Маркина	Саратов	Зодчий	47,7
25	на 4-ом Нагорном	Саратов	Град-С Недвижимость	48,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
26	Победа	Саратов	ПП ЖБК-3	48,1
27	Ромашкино	Саратов	Пять звёзд	48,2
28	на Блинова	Саратов	Волгожилстрой	48,3
29	на пр-те Химиков	Энгельс	Компания Кронверк	48,3
30	Волжский Изумруд	Энгельс	Строй-сервис-2	49,9
31	Центральный	Энгельс	ГК Лепта	50,0
32	по ул. Панченко	Саратов	СК Система	50,0
33	Дом на Крымской	Саратов	СаратоврегионстройС	50,1
34	Дом по ул. Овражная	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	50,5
35	Пляж	Энгельс	ПП ЖБК-3	50,7
36	Изумрудный	Саратов	ГК Аркада	51,8
37	Европейский	Саратов	ГК Лепта	51,9
38	Дом по ул. Лунная 43	Саратов	СК Альмир	52,7
39	Шурова гора	Энгельс	Компания Кронверк	53,1
40	Астраханский	Саратов	Град-С Недвижимость	53,7
41	Мирный	Саратов	Град-С Недвижимость	53,8
42	Мечта	Саратов	Дубль Л-Риэлт	53,8
43	Савельево	Саратов	Град-С Недвижимость	54,5
44	Университетский	Саратов	Фирма АСТЭК-С	54,9
45	Улеши	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	55,0
46	Родники	Саратов	Фирма АСТЭК-С	55,1
47	Энгельс-Сити 2	Энгельс	СК Новый век	55,7
48	Улеши 1	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	55,9
49	Дом по ул. Гвардейская	Саратов	Жемчужина	56,1
50	Дом по ул. Мичурина	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	56,3
51	Мичурин	Саратов	Дубль Л-Риэлт	56,4
52	7-й микрорайон	Саратов	Компания Кронверк	57,0
53	Пушкинский	Энгельс	ПП ЖБК-3	57,7
54	по ул. Одесская-Харьковская	Энгельс	Матис	57,9
55	в Новосоколовогорском районе	Саратов	Юбилейный	58,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
56	<i>Созвездие</i>	Энгельс	ПП ЖБК-3	58,4
57	<i>Дом по ул. Лунная</i>	Саратов	СК ГражданПромСтрой	58,6
58	<i>Ямайка</i>	Саратов	Форамонолит	58,7
59	<i>Солнечный -мкр 11</i>	Саратов	Компания Кронверк	59,0
60	<i>на улице Маяковского-Степная</i>	Энгельс	СК Новый век	59,8
61	<i>Дом на Волге</i>	Саратов	ГК Лепта	59,8
62	<i>Дом по ул. Верхняя</i>	Саратов	СРЕДНЕВОЛЖСКСТРОЙ	61,7
63	<i>Энгельс-Сити</i>	Энгельс	СК Новый век	62,3
64	<i>Дом по ул. Свердлова</i>	Балаково	СПФ Балаковоспецстрой	62,4
65	<i>Дом на Московской</i>	Саратов	ПКФ Пульсар-С	62,6
66	<i>Дом на Киевской</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	63,4
67	<i>на ул Фридриха Энгельса</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	63,9
68	<i>Дом по Артезианскому проезду</i>	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	64,0
69	<i>Царицынский</i>	Саратов	ГК Лепта	64,2
70	<i>Дом по ул. Ленинская Слободка</i>	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	64,7
71	<i>Дом по Ново-Крекингскому проезду</i>	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	65,0
72	<i>Ильинский</i>	Саратов	ГК Лепта	65,8
73	<i>По ул. Новотокмаковская</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	66,2
74	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Саратов	Новый Дом	66,4
75	<i>Дом по ул. Маяковского</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	67,7
76	<i>Лазурная симфония</i>	Энгельс	Строй-сервис-2	71,7
77	<i>Дом по ул. Берег Волги</i>	Энгельс	Новый Дом	72,1
78	<i>Гагаринские высоты</i>	Балаково	Строй-сервис-2	72,4
79	<i>Столица</i>	Саратов	Деловой центр Столица	73,2
80	<i>Дом по ул. Пристанская</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	75,2
81	<i>Ямайка</i>	Саратов	ЮСС	76,3
82	<i>Приволжье Гранд</i>	Саратов	Приволжье Гранд	84,6
83	<i>Дом по ул. Соколова</i>	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	86,0
84	<i>Дом по ул. Театральная</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	89,8
85	<i>Журавли</i>	Саратов	ГК Лепта	98,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
86	<i>на ул.Набережная Леонова</i>	Балаково	СПФ Балаковоспецстрой	101,6
87	<i>Южный склон</i>	Саратов	Фирма АСТЭК-С	120,4
88	<i>Эверест</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	159,4
89	<i>Английский Парк</i>	Саратов	Парк	179,5
Общий итог				54,2