

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

г. Севастополь

март 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за 12 последних мес.

Росстат

8 942

-25,9% к предшествующим 12 мес.

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес.

Росстат

43,4%

-56,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2017

Банк России

11

+266,7% к февралю 2017

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽

за март 2017

Банк России

0,018

+125,0% к февралю 2017

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%**

за март 2017

Банк России

11,92

+0,24 п.п. к февралю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Севастополе	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Севастополе	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Севастополе по срокам выдачи разрешения на строительство	5
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Севастополе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	7
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Севастополе по этажности строящихся домов	9
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Севастополе по материалам стен строящихся домов	12
7. ТОП застройщиков г. Севастополя по объемам строительства	14
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Севастополе	15
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Севастополе	15
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Севастополя (официальная статистика Банка России)	16
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Севастополя ...	16
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Севастополя	19
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Севастополя	21
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Севастополя	23
11. Реальные доходы жителей г. Севастополя (официальная статистика Росстата)	25
12. Ввод жилья в г. Севастополе (официальная статистика Росстата)	26
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Севастополе до конца 2017 г.	28
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Севастополя по совокупной площади строящихся жилых единиц	29
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Севастополе, по средней площади жилых единиц	30

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Севастополе

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории г. Севастополя на март 2017 года выявлено **20 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **1 461 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **85 453 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	20	100%	1 461	100%	85 453	100%
Общий итог	20	100%	1 461	100%	85 453	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории г. Севастополя не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Севастополе

Застройщики жилья в г. Севастополе осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Севастополь	20	100%	1 461	100%	85 453	100%
	20	100%	1 461	100%	85 453	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Севастополе по срокам выдачи разрешения на строительство

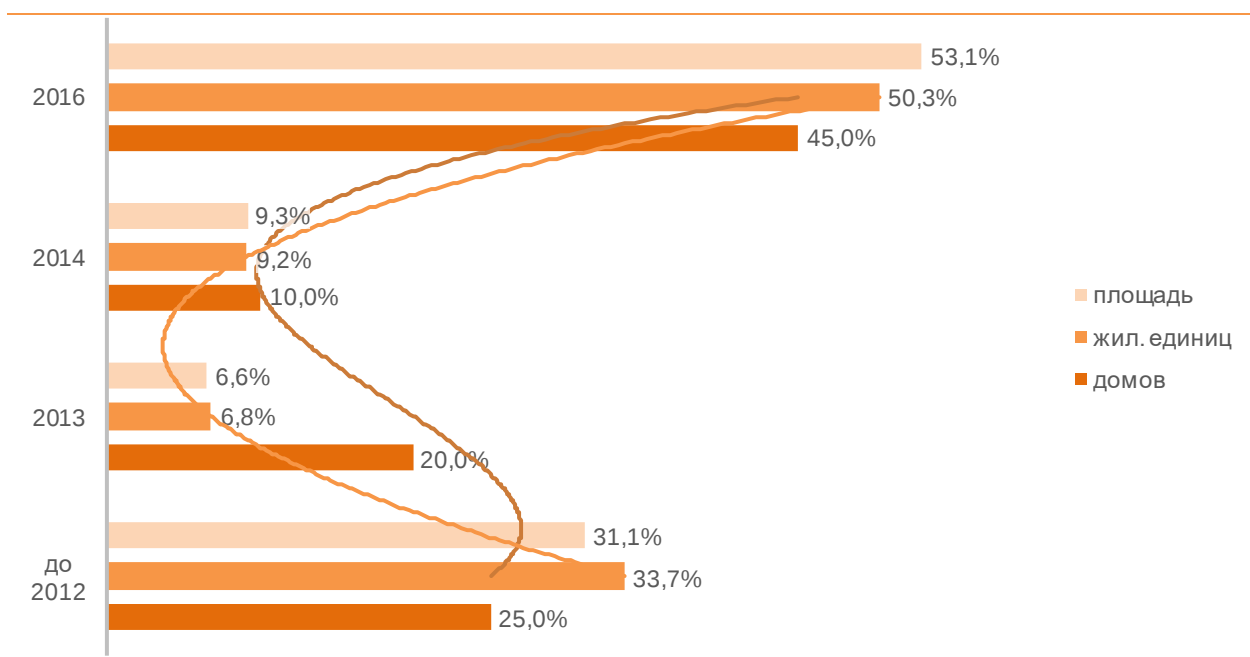
Застройщики жилья в г. Севастополе осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2008 г. по декабрь 2016 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	5	25,0%	492	33,7%	26 588	31,1%
2013	4	20,0%	100	6,8%	5 604	6,6%
2014	2	10,0%	134	9,2%	7 921	9,3%
2016	9	45,0%	735	50,3%	45 340	53,1%
Общий итог	20	100%	1 461	100%	85 453	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек г. Севастополя по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (53,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Севастополе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

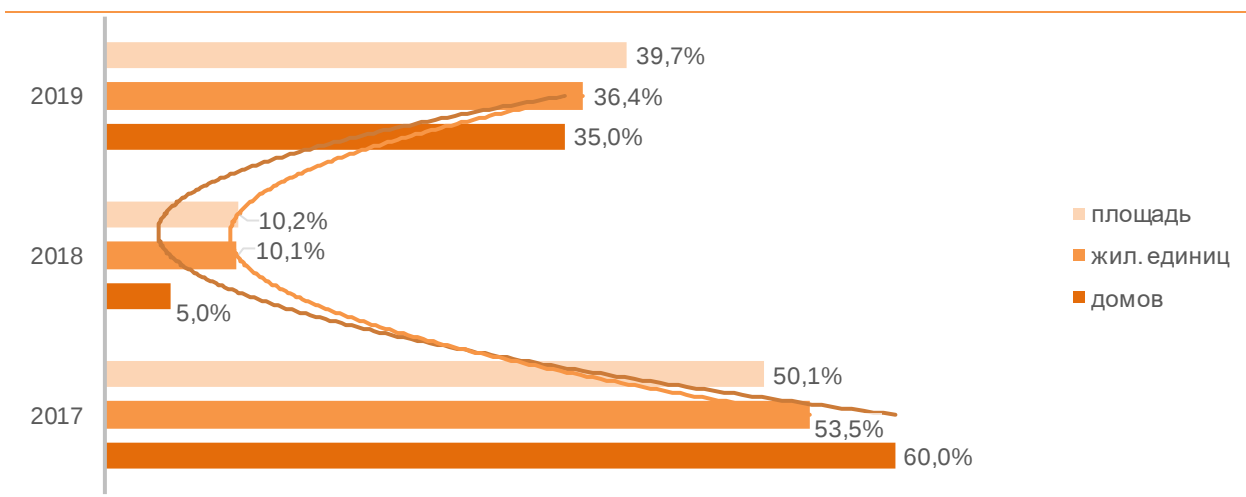
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в г. Севастополе (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	12	60,0%	782	53,5%	42 817	50,1%
2018	1	5,0%	147	10,1%	8 720	10,2%
2019	7	35,0%	532	36,4%	33 916	39,7%
Общий итог	20	100%	1 461	100%	85 453	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в г. Севастополе по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 42 817 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2017	42 817	2016	10 753	25,1%
2018	8 720	-	-	-
2019	33 916	-	-	-
Общий итог	85 453		10 753	12,6%

Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы с 2016 на 2017 год (10 753 м²), что составляет 25,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в г. Севастополе в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Севастополе по этажности строящихся домов

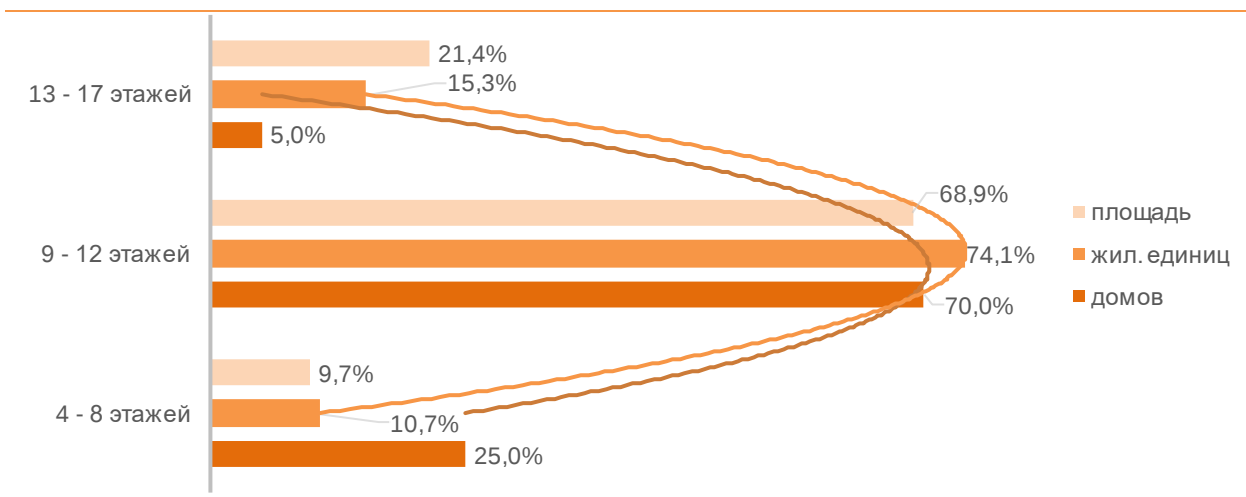
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	5	25,0%	156	10,7%	8 308	9,7%
9 - 12 этажей	14	70,0%	1 082	74,1%	58 852	68,9%
13 - 17 этажей	1	5,0%	223	15,3%	18 293	21,4%
Общий итог	20	100%	1 461	100%	85 453	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек г. Севастополя по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 68,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в г. Севастополе не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в г. Севастополе составляет (Гистограмма 4):

- 9,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в г. Севастополе является 13-этажный многоквартирный дом в ЖК «Marina DELUXE», застройщик «Севастопольстрой». ТОП лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13	Севастопольстрой	многоквартирный дом	Marina DELUXE
		Альфа Групп Инвест	многоквартирный дом	Современник
		ИнтерСтрой	многоквартирный дом	Куприн
		ИнтерСтрой	многоквартирный дом	Троицкий квартал
2	10	ИнтерСтрой	многоквартирный дом	Рудневский
		ИнтерСтрой	многоквартирный дом	Шишкин
		Севастопольстрой	многоквартирный дом	Архитектор
		Севастопольстрой	многоквартирный дом	Античный
		СК Севпроектмонтаж	многоквартирный дом	Благодатный
3	7	Альфа Групп Инвест	многоквартирный дом	Университетский
4	6	СК Карбон	многоквартирный дом	Евро Сити

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в г. Севастополе является многоквартирный дом в ЖК «Marina DELUXE», застройщик «Севастопольстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18 293	Севастопольстрой	многоквартирный дом	Marina DELUXE
2	8 772	СК Севпроектмонтаж	многоквартирный дом	Благодатный
3	8 720	ИнтерСтрой	многоквартирный дом	Куприн
4	7 063	ИнтерСтрой	многоквартирный дом	Рудневский
5	5 257	Севастопольстрой	многоквартирный дом	Архитектор

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Севастополе по материалам стен строящихся домов

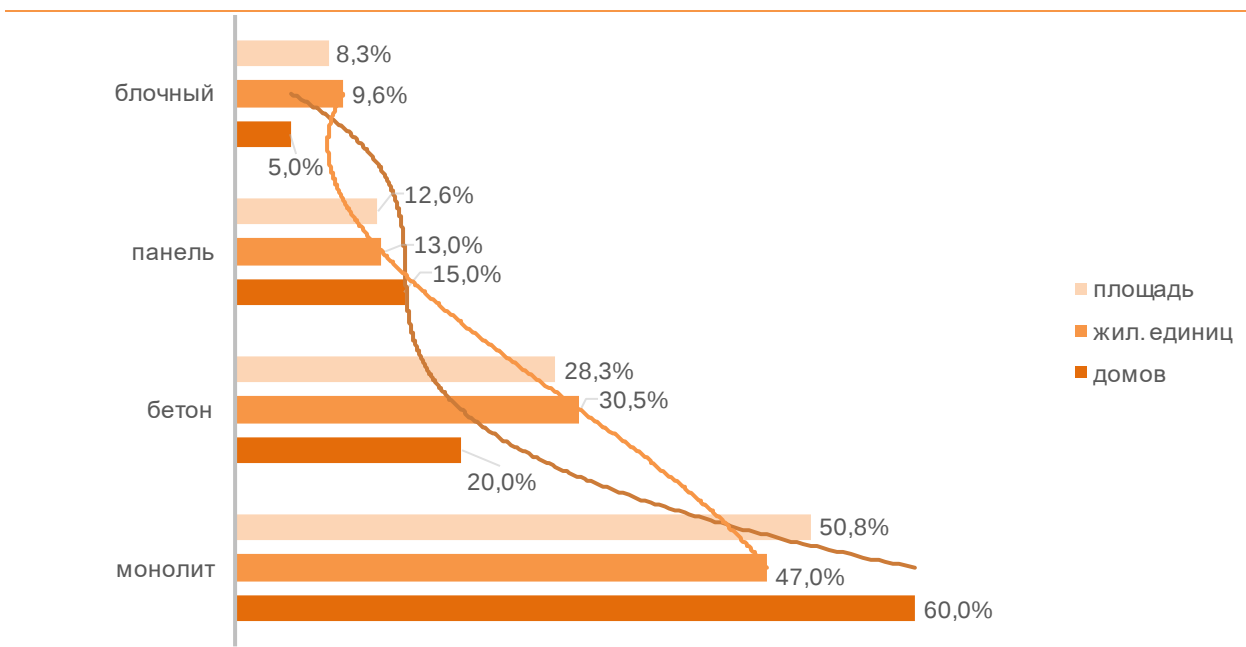
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	12	60,0%	686	47,0%	43 445	50,8%
бетон	4	20,0%	445	30,5%	24 192	28,3%
панель	3	15,0%	190	13,0%	10 753	12,6%
блочный	1	5,0%	140	9,6%	7 063	8,3%
Общий итог	20	100%	1 461	100%	85 453	100%

Гистограмма 5

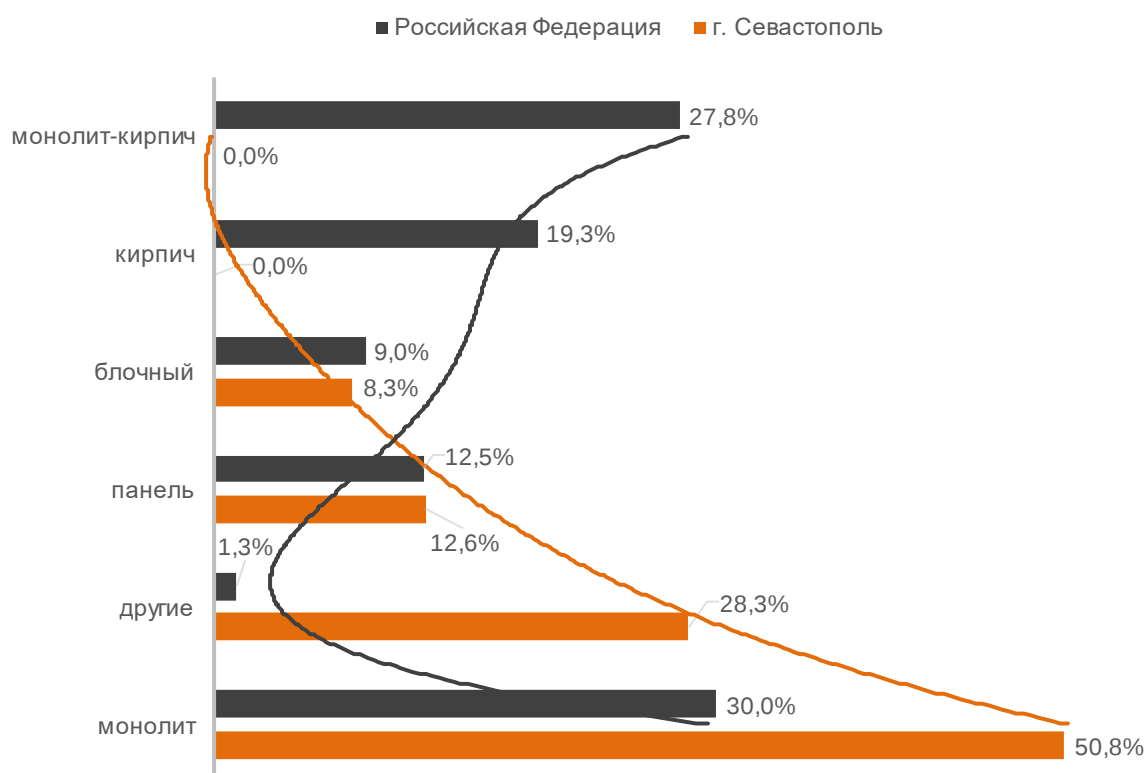
Распределение жилых новостроек г. Севастополя по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в г. Севастополе является монолит. Из него возводится 50,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 30,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в г. Севастополе



7. ТОП застройщиков г. Севастополя по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в г. Севастополе на март 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	<i>Севастопольстрой</i>	5	25,0%	467	32,0%	32 971	38,6%
2	<i>ИнтерСтрой</i>	8	40,0%	596	40,8%	31 406	36,8%
3	<i>СК Севпроектмонтаж</i>	1	5,0%	162	11,1%	8 772	10,3%
4	<i>Альфа Групп Инвест</i>	2	10,0%	136	9,3%	6 700	7,8%
5	<i>СК Карбон</i>	4	20,0%	100	6,8%	5 604	6,6%
Общий итог		20	100%	1 461	100%	85 453	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков г. Севастополя представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
1	Севастопольстрой	32 971	10 753	32,6%	1,9
2	ИнтерСтрой	31 406	0	0,0%	-
3	СК Севпроектмонтаж	8 772	0	0,0%	-
4	Альфа Групп Инвест	6 700	0	0,0%	-
5	СК Карбон	5 604	0	0,0%	-
Общий итог		85 453	10 753	12,6%	0,7

Уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Севастопольстрой» и составляет 1,9 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Севастополе

В г. Севастополе возводится 11 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Севастополе, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Marina DELUXE» (город Севастополь). В этом жилом комплексе застройщик «Севастопольстрой» возводит 1 дом, включающий 223 жилые единицы, совокупной площадью 18 293 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Севастополе

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в г. Севастополе, составляет 58,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Альфа Групп Инвест» – 49,3 м². Самая большая – у застройщика «Севастопольстрой» – 70,6 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Альфа Групп Инвест	49,3
ИнтерСтрой	52,7
СК Севпроектмонтаж	54,1
СК Карбон	56,0
Севастопольстрой	70,6
Общий итог	58,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Севастополе, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Университетский» – 48,3 м², застройщик «Альфа Групп Инвест». Наибольшая – в ЖК «Marina DELUXE» – 82,0 м², застройщик «Севастопольстрой».

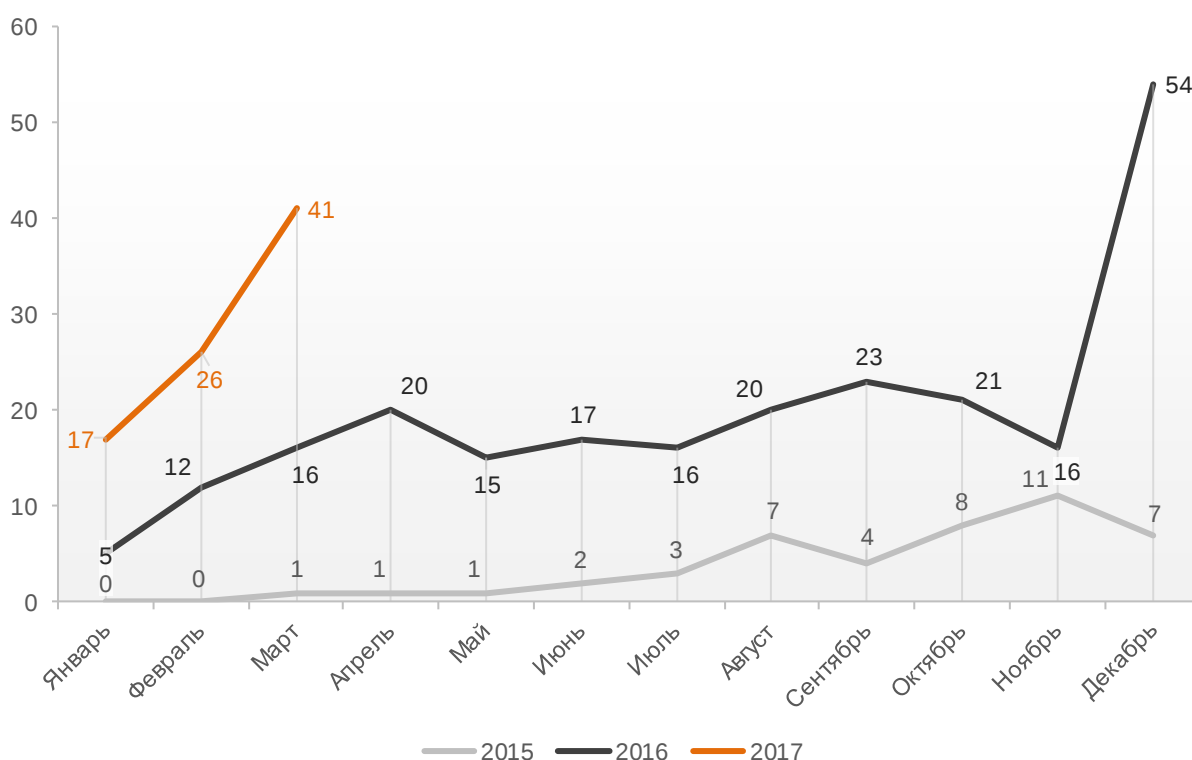
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Севастополя (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Севастополя

По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям г. Севастополя, составило 84, что на 154,5% больше уровня 2016 г. (33 ИЖК), и на 8300,0% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (1 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям г. Севастополя в 2015 – 2017 гг.

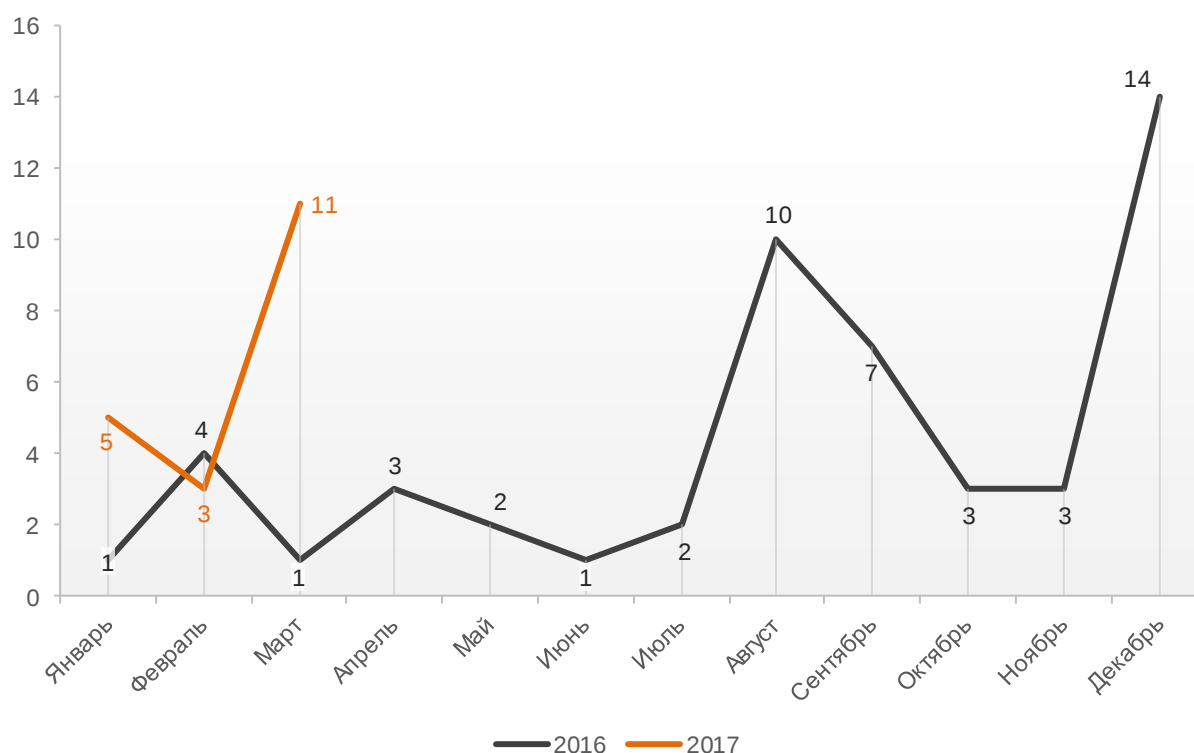


За 3 месяца 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям г. Севастополя под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 19, что на 216,7% больше, чем в 2016 г. (6 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2017 гг.

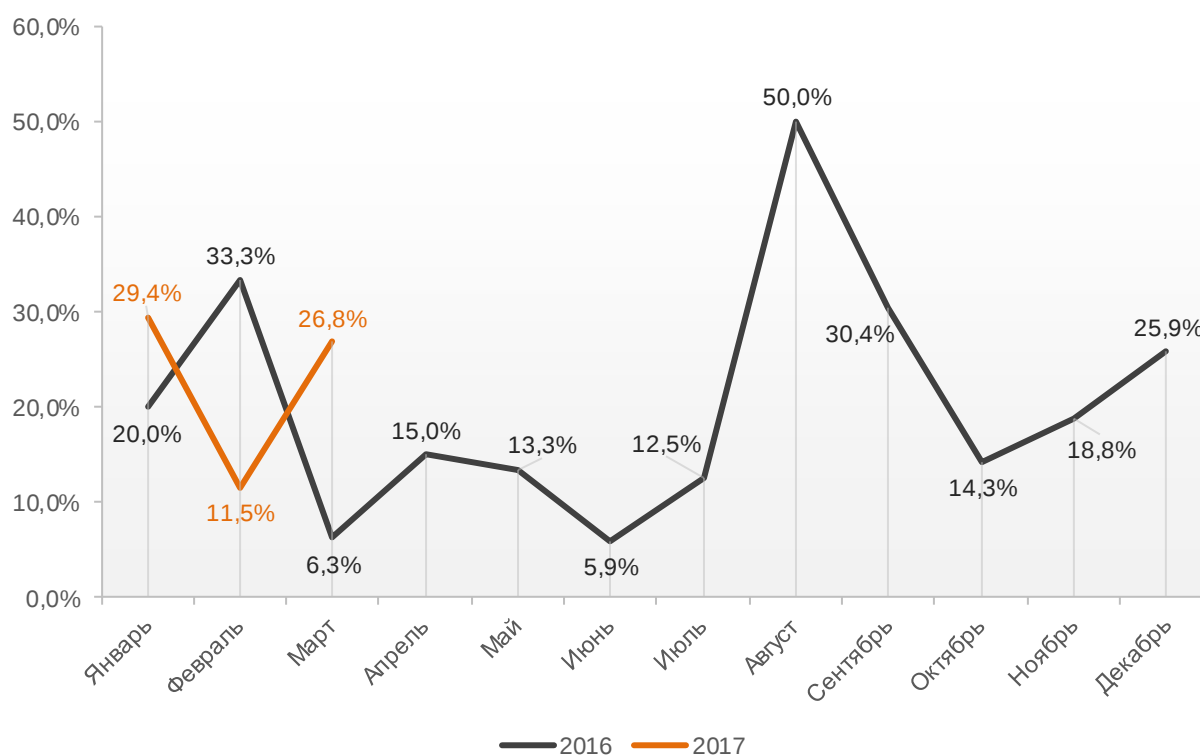


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2017 г., составила 22,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Севастополя за этот же период, что на 4,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016 г. (18,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2017 гг.



10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Севастополя

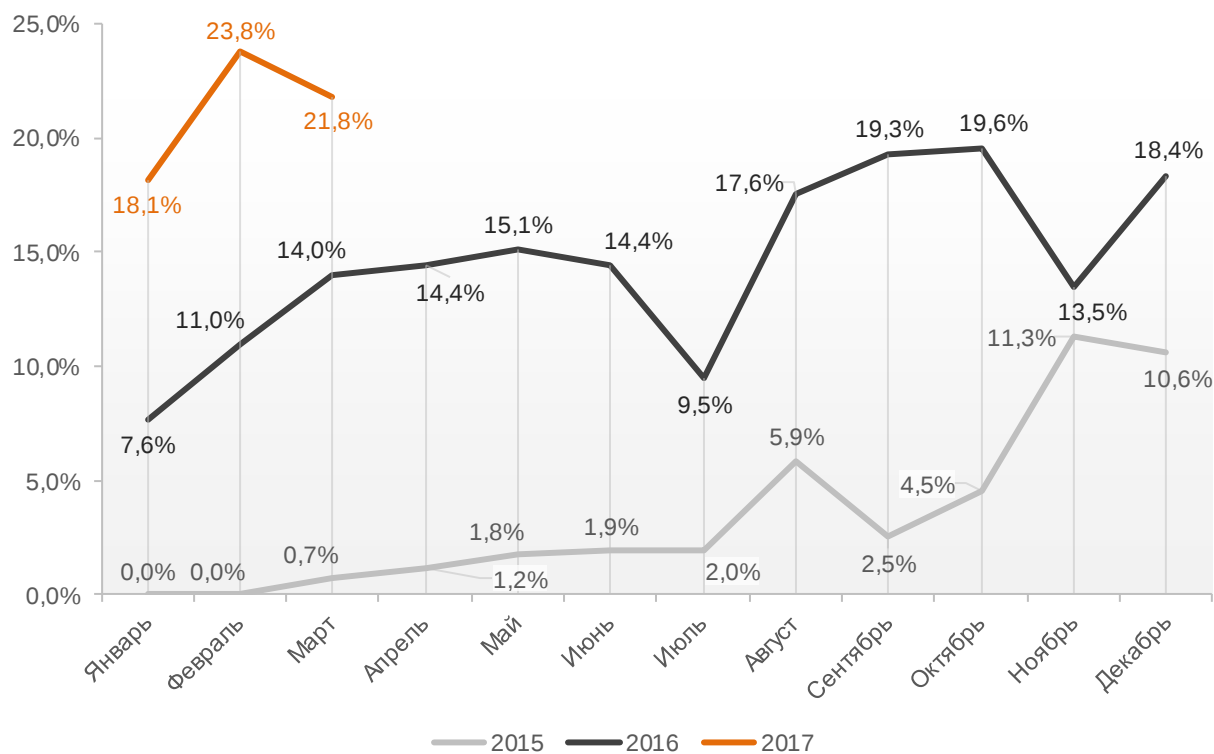
По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Севастополя, составил 155 млн.₽, что на 154,1% больше аналогичного значения 2016 г. (61 млн.₽), и на 15400,0% больше, чем в 2015 г. (1 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2017 г. жителям г. Севастополя (723 млн.₽), доля ИЖК составила 21,4%, что на 9,9 п.п. больше, чем в 2016 г. (11,6%), и на 21,1 п.п. больше соответствующего значения 2015 г. (0,3%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Севастополя в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Севастополя в 2015 – 2017 гг.



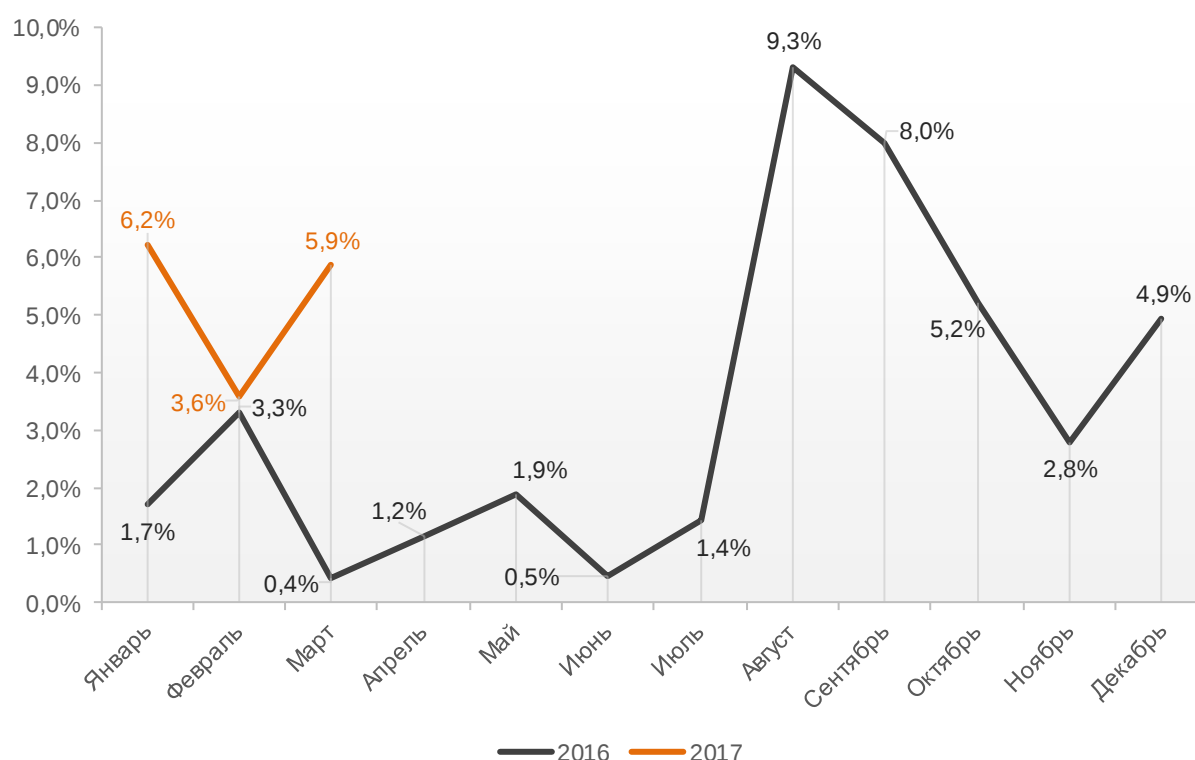
За 3 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Севастополя под залог ДДУ, составил 38 млн.₽ (24,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Севастополя). Это на 322,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (9 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2017 г. жителям г. Севастополя (723 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,3%, что на 3,6 п.п. больше аналогичного значения 2016 г. (1,7%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2017 гг.



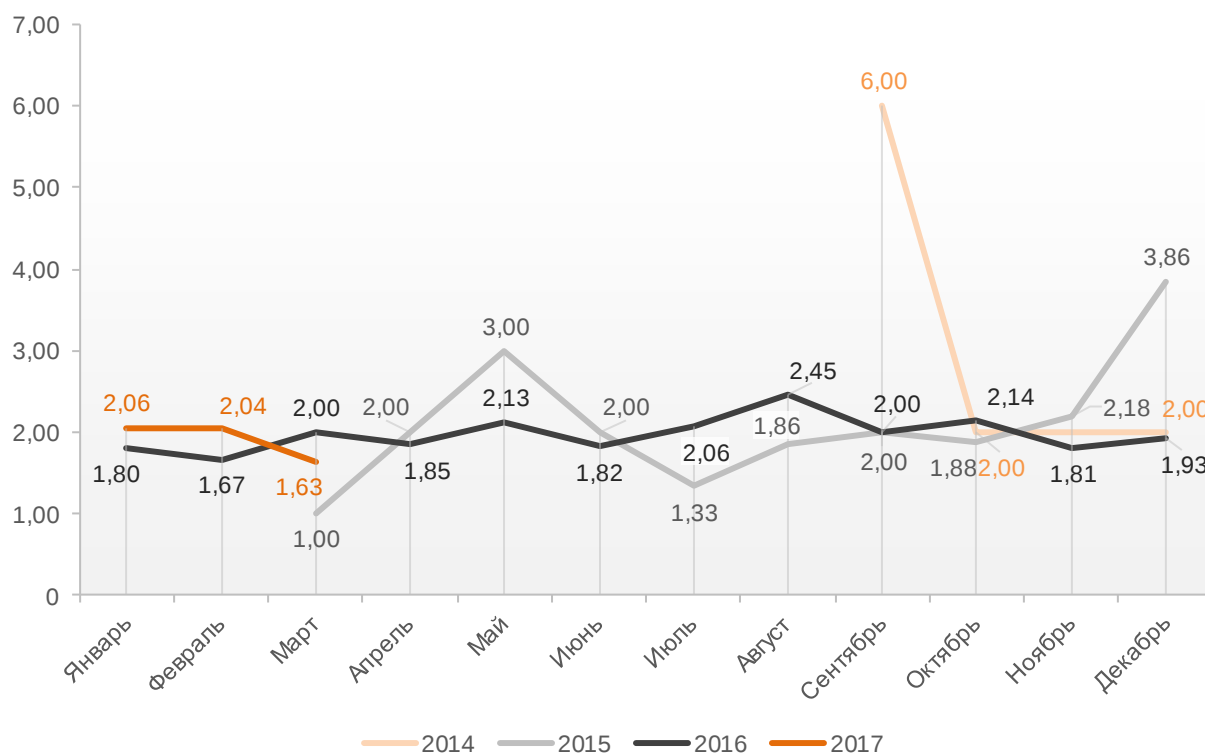
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Севастополя

По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям г. Севастополя, накопленным итогом составил 1,85 млн.₽, что на 0,2% меньше, чем в 2016 г. (1,85 млн.₽), и на 84,5% больше соответствующего значения 2015 г. (1,00 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Севастополя в 2014 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Севастополя в 2014 – 2017 гг., млн.₽

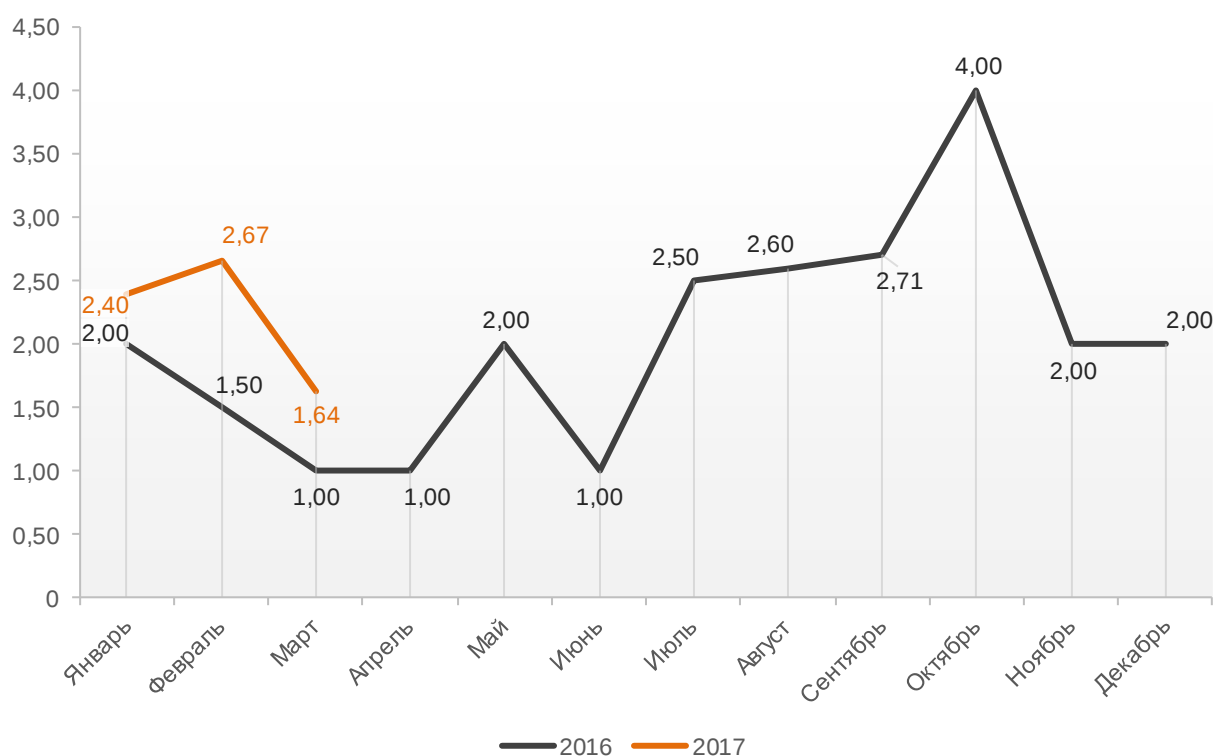


По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Севастополя, накопленным итогом составил 2,00 млн.₽ (на 8,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Севастополя). Это на 33,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,50 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2017 гг., млн.₽



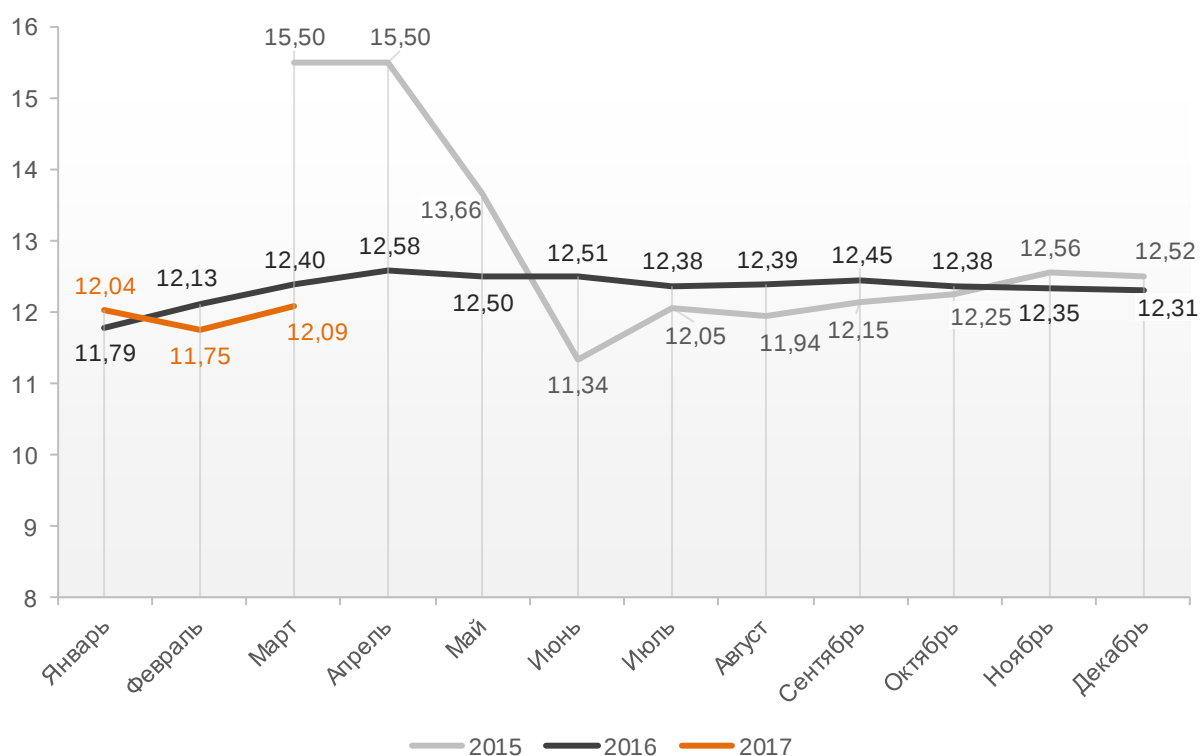
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Севастополя

По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям г. Севастополя, накопленным итогом составила 12,09%, что на 0,31 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,40%), и на 3,41 п.п. меньше, чем в 2015 г. (15,50%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Севастополя, накопленным итогом в 2014 – 2017 гг., представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Севастополя, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

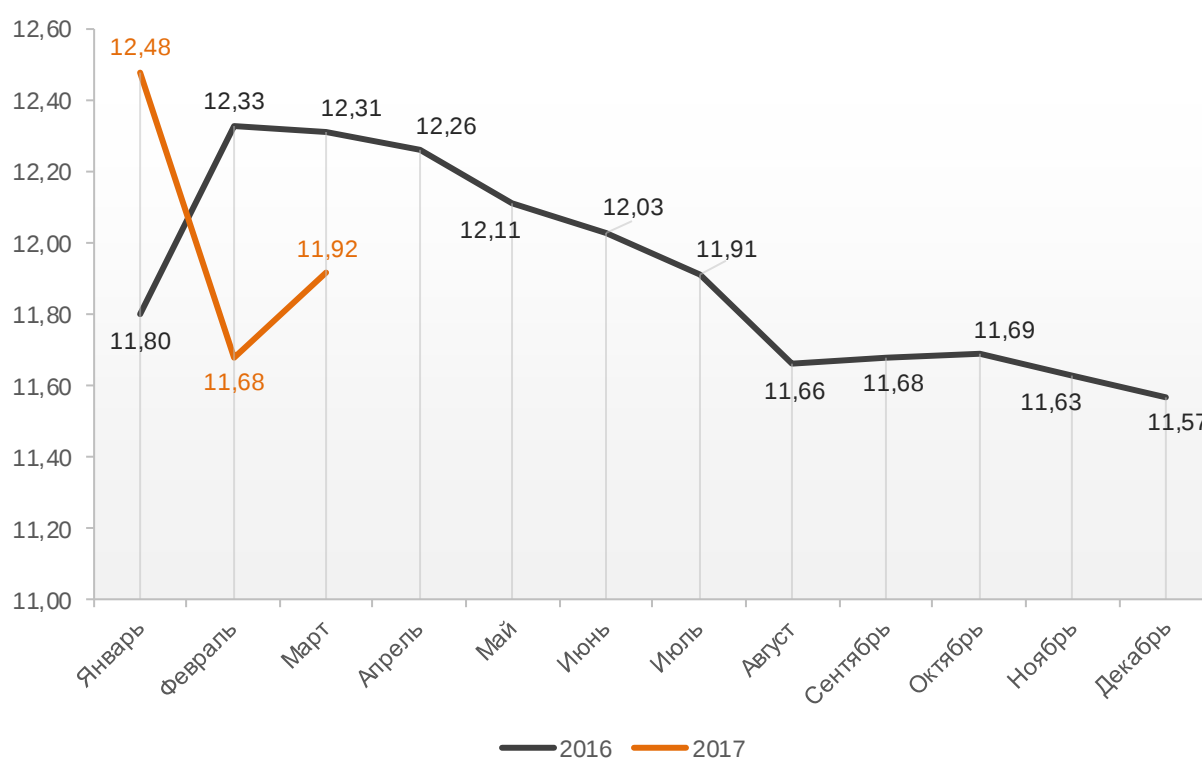


По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям г. Севастополя, накопленным итогом составила 11,92% (на 0,17 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,39 п.п. меньше уровня 2016 г. (12,31%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2017 гг.

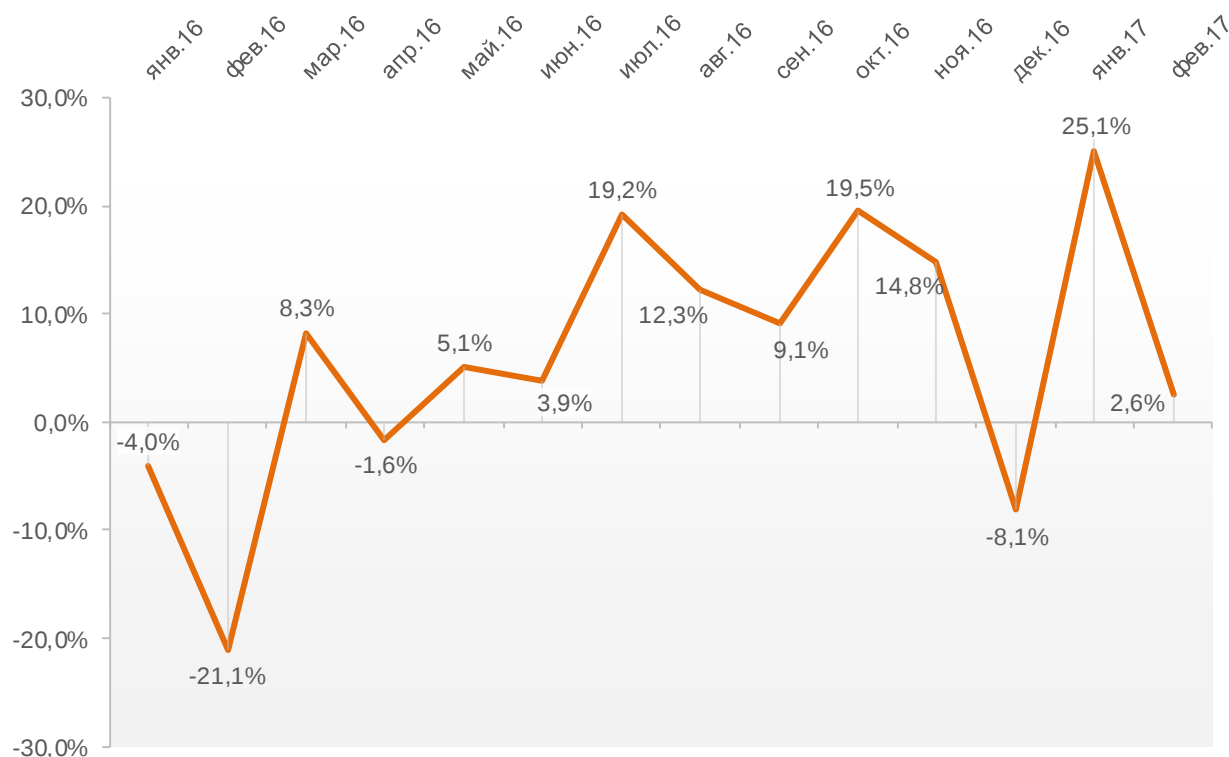


11. Реальные доходы жителей г. Севастополя (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 2 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей г. Севастополя 2 месяца находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной (График 10).

График 10

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей г. Севастополя



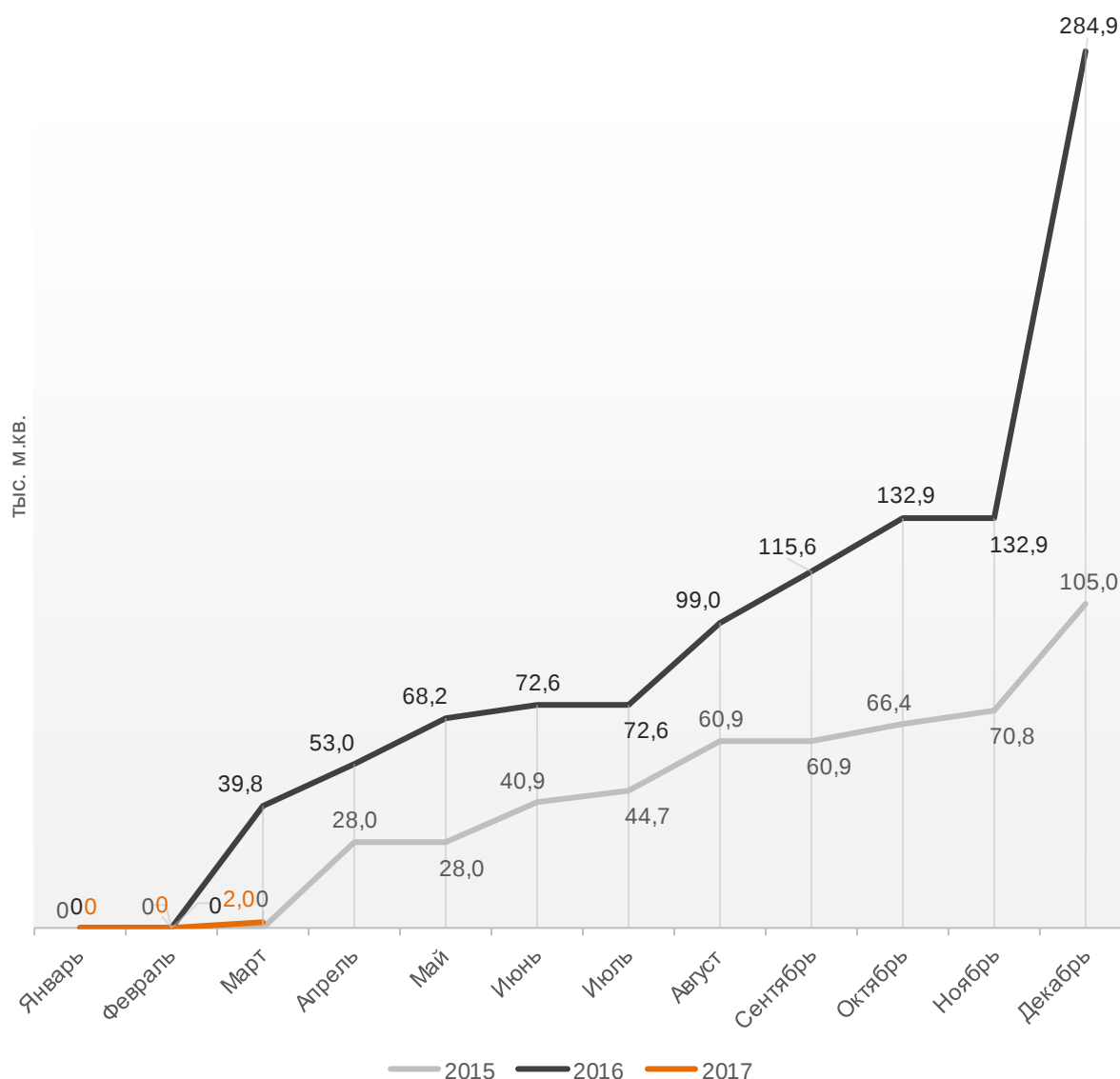
В целом за 2 месяца 2017 г. в г. Севастополе произошел рост реальных доходов населения на 13,9%.

12. Ввод жилья в г. Севастополе (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2017 г. показывает снижение на 95,0% графика ввода жилья в г. Севастополе в 2017 г. по сравнению с 2016 г. (График 11).

График 11

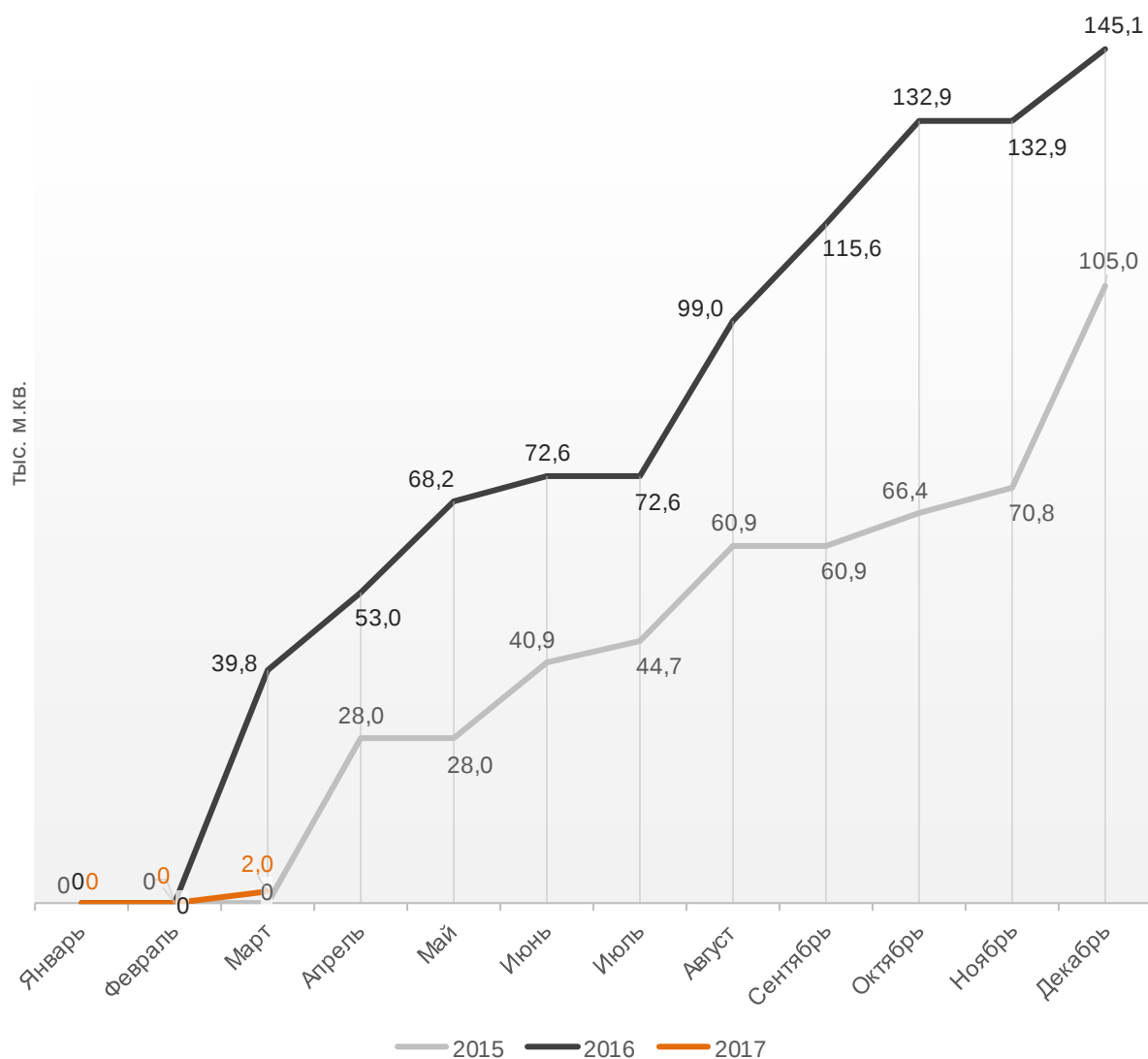
Ввод жилья в г. Севастополе накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2017 г. показывают снижение на 95,0% к уровню 2016 г. (График 12).

График 12

Ввод жилья застройщиками в г. Севастополе накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Севастополе до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2017	Севастопольстрой	Античный	1	54	3 925
II квартал 2017	Севастопольстрой	Архитектор	3	190	10 753
II квартал 2017	Альфа Групп Инвест	Университетский	1	56	2 704
III квартал 2017	СК Севпроектмонтаж	Благодатный	1	162	8 772
IV квартал 2017	ИнтерСтрой	Рудневский	1	140	7 063
IV квартал 2017	СК Карбон	Евро Сити	4	100	5 604
IV квартал 2017	Альфа Групп Инвест	Современник	1	80	3 996
Общий итог			12	782	42 817

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Севастополя по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Marina DELUXE	Севастополь	Севастопольстрой	1	223	18 293
2	Архитектор	Севастополь	Севастопольстрой	3	190	10 753
3	Шишкин	Севастополь	ИнтерСтрой	3	192	9 951
4	Благодатный	Севастополь	СК Севпроектмонтаж	1	162	8 772
5	Куприн	Севастополь	ИнтерСтрой	1	147	8 720
6	Рудневский	Севастополь	ИнтерСтрой	1	140	7 063
7	Троицкий квартал	Севастополь	ИнтерСтрой	3	117	5 672
8	Евро Сити	Севастополь	СК Карбон	4	100	5 604
9	Современник	Севастополь	Альфа Групп Инвест	1	80	3 996
10	Античный	Севастополь	Севастопольстрой	1	54	3 925
11	Университетский	Севастополь	Альфа Групп Инвест	1	56	2 704
Общий итог				20	1 461	85 453

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Севастополе, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Университетский	Севастополь	Альфа Групп Инвест	48,3
2	Троицкий квартал	Севастополь	ИнтерСтрой	48,5
3	Современник	Севастополь	Альфа Групп Инвест	50,0
4	Рудневский	Севастополь	ИнтерСтрой	50,5
5	Шишкин	Севастополь	ИнтерСтрой	51,8
6	Благодатный	Севастополь	СК Севпроектмонтаж	54,1
7	Евро Сити	Севастополь	СК Карбон	56,0
8	Архитектор	Севастополь	Севастопольстрой	56,6
9	Куприн	Севастополь	ИнтерСтрой	59,3
10	Античный	Севастополь	Севастопольстрой	72,7
11	Marina DELUXE	Севастополь	Севастопольстрой	82,0
Общий итог				58,5