

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тюменская область

март 2017

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за 12 последних мес.

Росстат

**88 075**

-4,6% к предшествующим 12 мес.

**Доля ввода жилья застройщиками**

за 12 последних мес.

Росстат

**67,9%**

+1,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽**

за март 2017

Банк России

**0,557**

+97,5% к февралю 2017

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2017

Банк России

**297**

+74,7% к февралю 2017

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за март 2017

Банк России

**11,29**

-0,27 п.п. к февралю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тюменской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области.....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по этажности строящихся домов .....	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по материалам стен строящихся домов .....	14
7. ТОП застройщиков Тюменской области по объемам строительства .....	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тюменской области .....	18
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тюменской области.....	19
10. Ипотечное кредитование для жителей Тюменской области (официальная статистика Банка России).....	21
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области .....	21
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области ...	24
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области .....	26
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области .....	28
11. Реальные доходы жителей Тюменской области (официальная статистика Росстата) .....	30
12. Государственная регистрация ДДУ в Тюменской области (официальная статистика Росреестра).....	31
13. Ввод жилья в Тюменской области (официальная статистика Росстата).....	34
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Тюменской области до конца 2017 г. ....	38
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тюменской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	41
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц .....	44

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тюменской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тюменской области на март 2017 года выявлено **317 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **30 627 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 518 711 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	189	59,6%	30 193	98,6%	1 473 468	97,0%
блокированный дом	128	40,4%	434	1,4%	45 243	3,0%
<b>Общий итог</b>	<b>317</b>	<b>100%</b>	<b>30 627</b>	<b>100%</b>	<b>1 518 711</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,6% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 1,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Тюменской области не выявлено.

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области

Застройщики жилья в Тюменской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Тюмень</b>	<b>166</b>	<b>52,4%</b>	<b>26 636</b>	<b>87,0%</b>	<b>1 299 000</b>	<b>85,5%</b>
<b>Тюменский</b>	<b>129</b>	<b>40,7%</b>	<b>1 722</b>	<b>5,6%</b>	<b>116 383</b>	<b>7,7%</b>
Боровский	10	3,2%	853	2,8%	51 008	3,4%
Патрушева	63	19,9%	618	2,0%	45 839	3,0%
Московский дворик	2	0,6%	107	0,3%	8 176	0,5%
Винзили	49	15,5%	98	0,3%	6 272	0,4%
Луговое	5	1,6%	46	0,2%	5 088	0,3%
<b>Тобольск</b>	<b>12</b>	<b>3,8%</b>	<b>1 302</b>	<b>4,3%</b>	<b>60 265</b>	<b>4,0%</b>
<b>Мелиораторов (в составе г.о. Тюмень)</b>	<b>4</b>	<b>1,3%</b>	<b>730</b>	<b>2,4%</b>	<b>28 265</b>	<b>1,9%</b>
<b>Ишимский</b>	<b>5</b>	<b>1,6%</b>	<b>159</b>	<b>0,5%</b>	<b>8 844</b>	<b>0,6%</b>
Ишим	5	1,6%	159	0,5%	8 844	0,6%
<b>Тарманы (в составе г.о. Тюмень)</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>78</b>	<b>0,3%</b>	<b>5 954</b>	<b>0,4%</b>
	<b>317</b>	<b>100%</b>	<b>30 627</b>	<b>100%</b>	<b>1 518 711</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тюмень (85,5% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по срокам выдачи разрешения на строительство

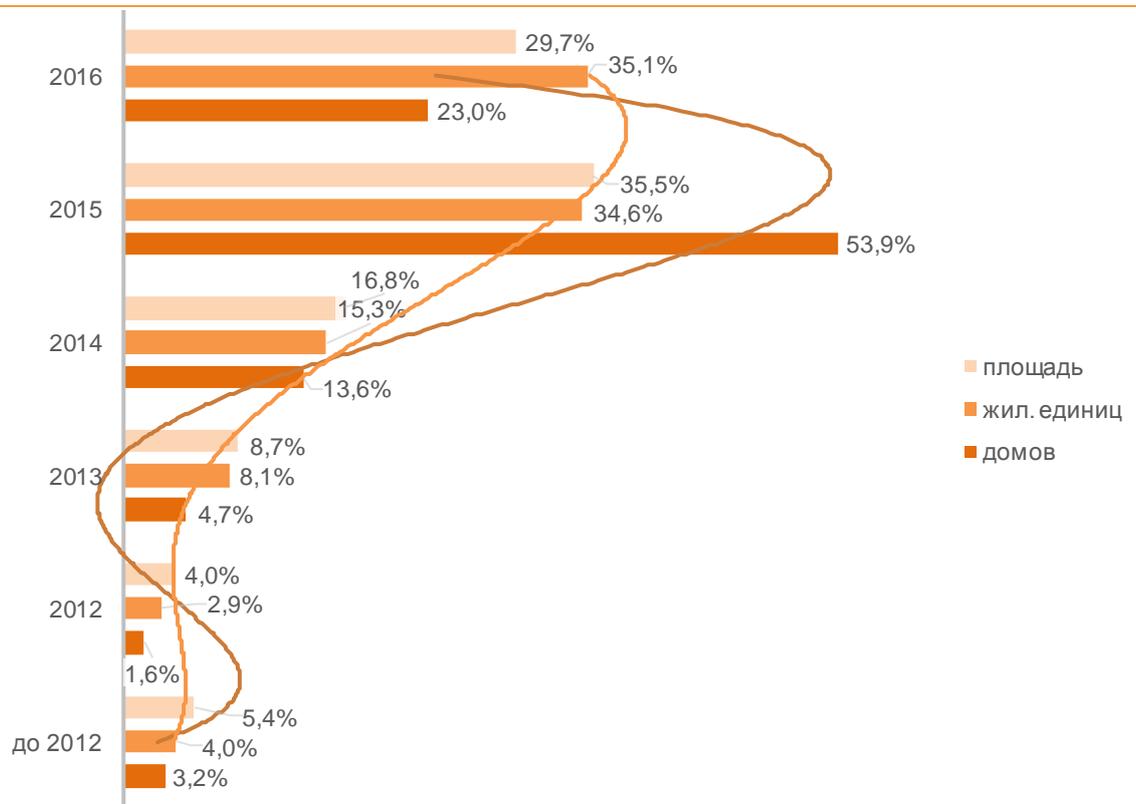
Застройщики жилья в Тюменской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2006 г. по декабрь 2016 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	10	3,2%	1 224	4,0%	81 271	5,4%
2012	5	1,6%	882	2,9%	60 763	4,0%
2013	15	4,7%	2 483	8,1%	131 762	8,7%
2014	43	13,6%	4 692	15,3%	254 433	16,8%
2015	171	53,9%	10 603	34,6%	539 240	35,5%
2016	73	23,0%	10 743	35,1%	451 242	29,7%
<b>Общий итог</b>	<b>317</b>	<b>100%</b>	<b>30 627</b>	<b>100%</b>	<b>1 518 711</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015 г. (35,5% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

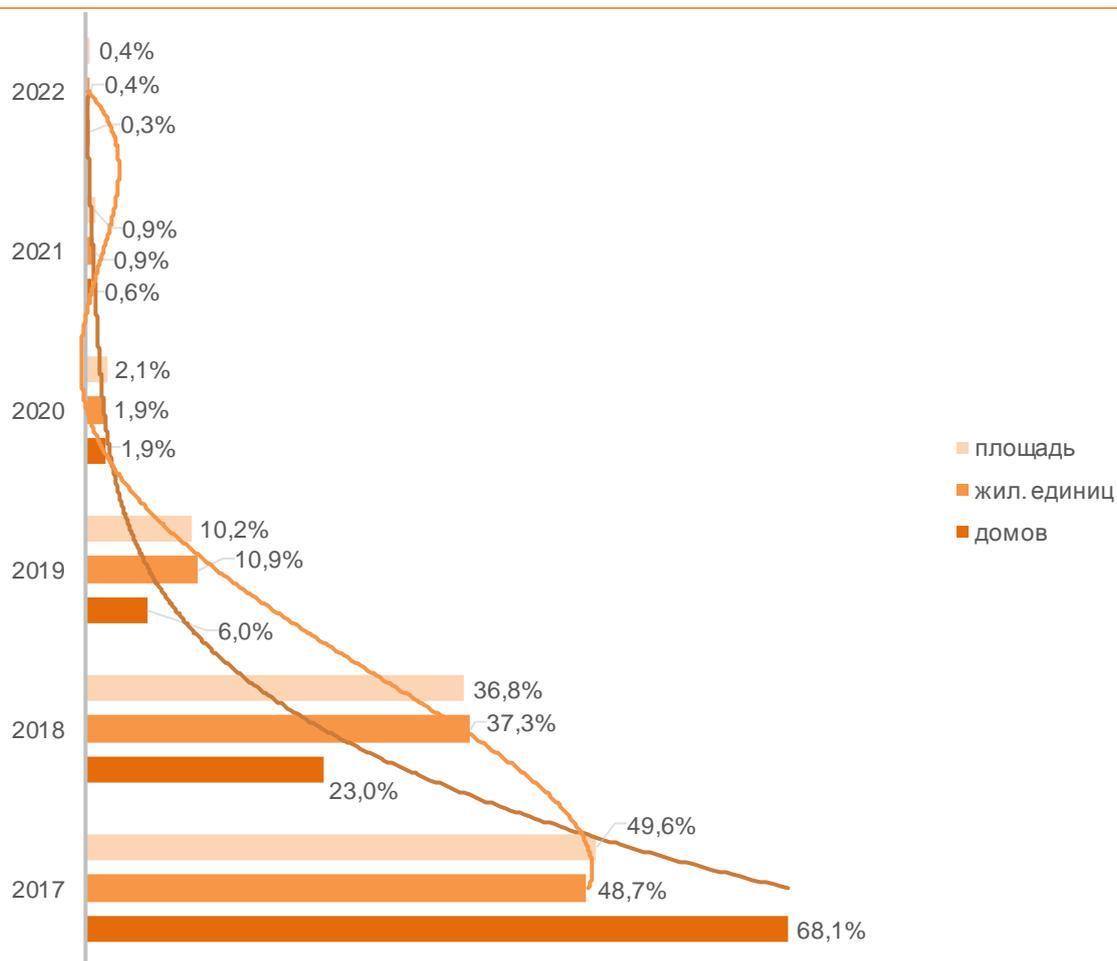
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Тюменской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2017	216	68,1%	14 901	48,7%	752 700	49,6%
2018	73	23,0%	11 428	37,3%	558 745	36,8%
2019	19	6,0%	3 338	10,9%	155 169	10,2%
2020	6	1,9%	567	1,9%	31 667	2,1%
2021	2	0,6%	262	0,9%	13 620	0,9%
2022	1	0,3%	131	0,4%	6 810	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>317</b>	<b>100%</b>	<b>30 627</b>	<b>100%</b>	<b>1 518 711</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Тюменской области по планируемому году ввода в эксплуатацию**



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 752 700 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2017	752 700	2013	18 043	2,4%
2017	752 700	2015	22 500	3,0%
2017	752 700	2016	264 289	35,1%
2018	558 745	2015	3 674	0,7%
2018	558 745	2016	21 538	3,9%
2019	155 169	-	-	-
2020	31 667	-	-	-
2021	13 620	-	-	-
2022	6 810	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>1 518 711</b>		<b>330 044</b>	<b>21,7%</b>

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (264 289 м<sup>2</sup>), что составляет 35,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Тюменской области в 2017 году.

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по этажности строящихся домов

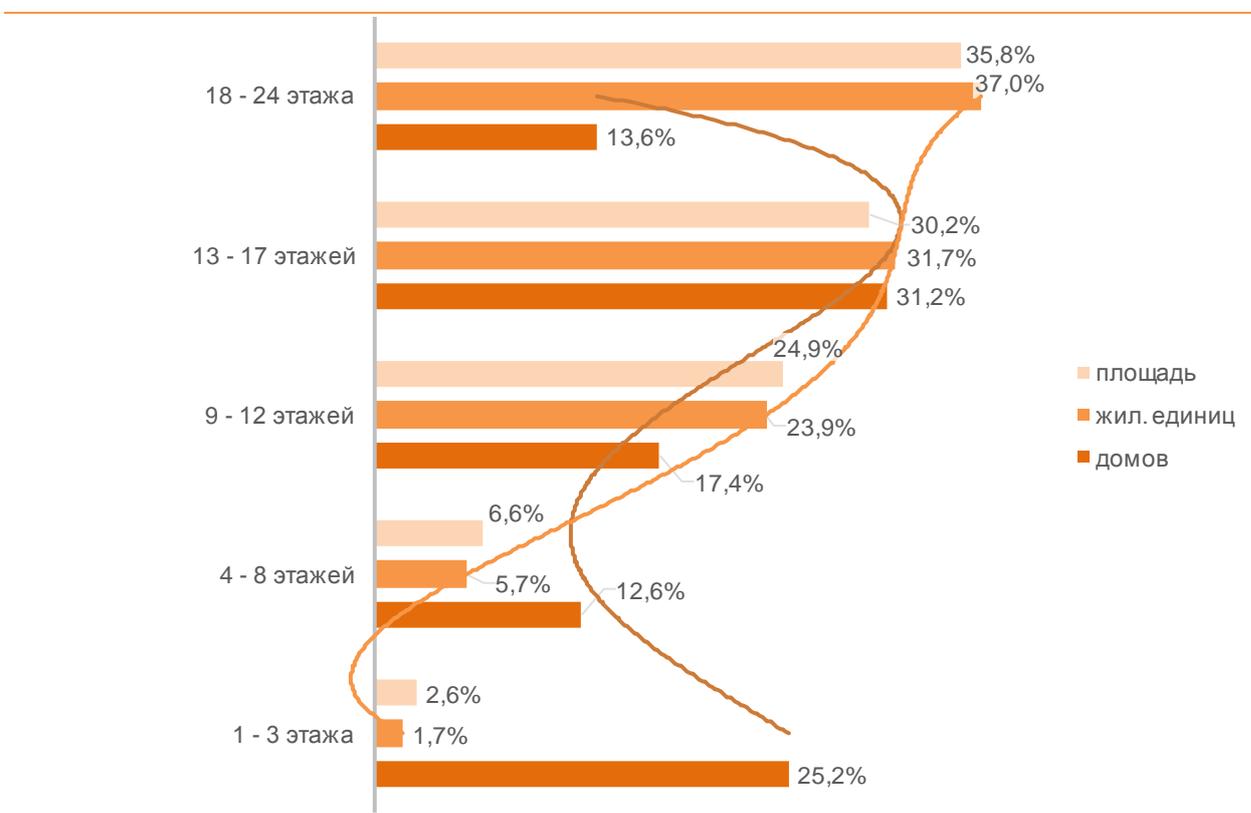
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	80	25,2%	530	1,7%	39 528	2,6%
4 - 8 этажей	40	12,6%	1 731	5,7%	99 721	6,6%
9 - 12 этажей	55	17,4%	7 319	23,9%	378 062	24,9%
13 - 17 этажей	99	31,2%	9 708	31,7%	458 245	30,2%
18 - 24 этажа	43	13,6%	11 339	37,0%	543 155	35,8%
<b>Общий итог</b>	<b>317</b>	<b>100%</b>	<b>30 627</b>	<b>100%</b>	<b>1 518 711</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Тюменской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 35,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Тюменской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тюменской области составляет (Гистограмма 4):

- 10,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

### Гистограмма 4

#### Средняя этажность новостроек



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Тюменской области являются 24-этажные многоквартирные дома в ЖК «Ямская-Болотникова» от застройщика «Горжилстрой» и в ЖК «Три Богатыря» от застройщика «ТДСК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24	<i>Горжилстрой</i>	многоквартирный дом	Ямская-Болотникова
		<i>ТДСК</i>	многоквартирный дом	Три Богатыря
2	23	<i>2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	многоквартирный дом	Fifty Fifty
		<i>ГК VIRA GROUP</i>	многоквартирный дом	мкр Дружба
3	22	<i>Меридиан Констракшн</i>	многоквартирный дом	Новый Мыс 3.0
		<i>СК Снегири</i>	многоквартирный дом	Звёздный городок
4	21	<i>ГК ТИС</i>	многоквартирный дом	Акварель
		<i>ГК ТИС</i>	многоквартирный дом	Кристалл
		<i>Меридиан Констракшн</i>	многоквартирный дом	Легенда парк
5	19	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Мкр. Видный
		<i>ГК ARSIB holding group</i>	многоквартирный дом	Горизонт
		<i>СК Сибстройсервис</i>	многоквартирный дом	Олимпия
		<i>Тюменгазстрой</i>	многоквартирный дом	Квартет

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тюменской области является многоквартирный дом в ЖК «Novin квартал», застройщик «Брусника». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34 416	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Novin квартал
2	33 183	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Европейский
3	29 179	<i>Тюменгазстрой</i>	многоквартирный дом	Квартет
4	27 166	<i>СК Снегири</i>	многоквартирный дом	Звёздный городок
5	23 221	<i>СК Сибстройсервис</i>	многоквартирный дом	Олимпия

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по материалам стен строящихся домов

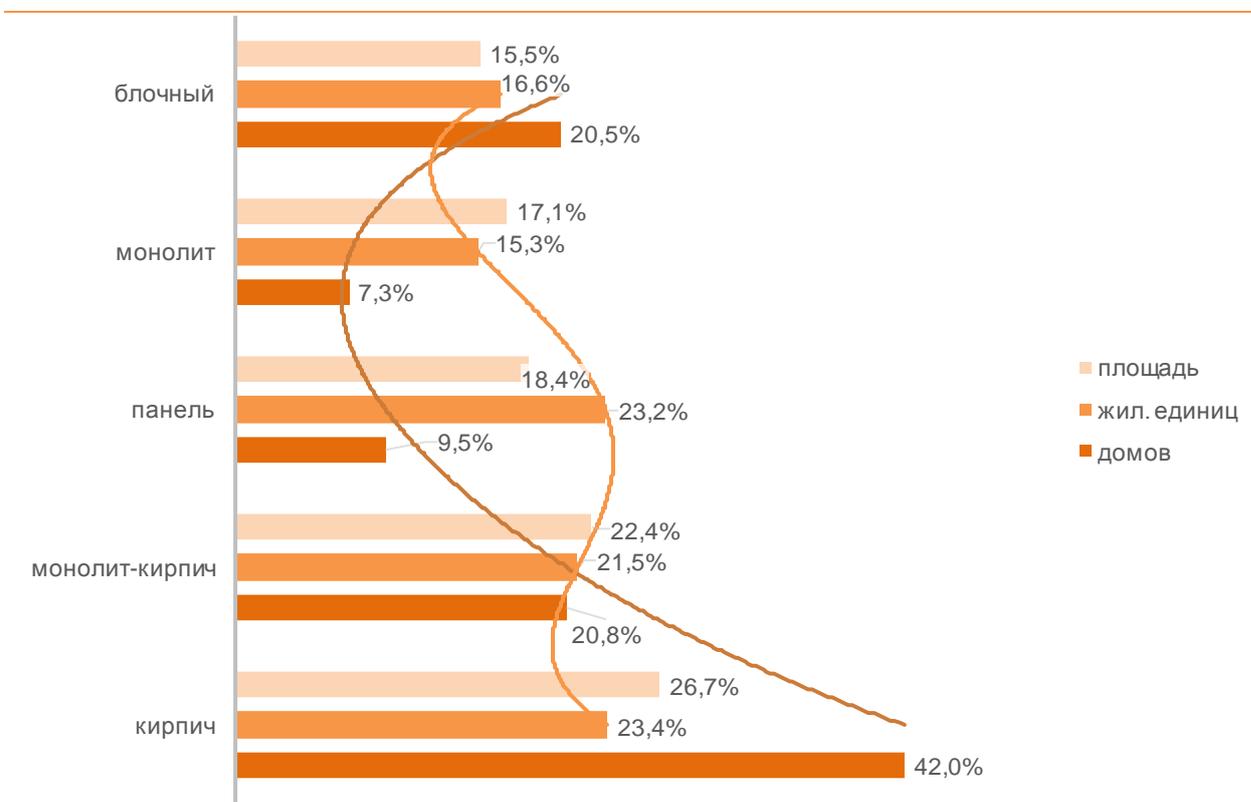
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	133	42,0%	7 168	23,4%	405 098	26,7%
монолит-кирпич	66	20,8%	6 582	21,5%	339 759	22,4%
панель	30	9,5%	7 116	23,2%	279 208	18,4%
монолит	23	7,3%	4 671	15,3%	259 755	17,1%
блочный	65	20,5%	5 090	16,6%	234 891	15,5%
<b>Общий итог</b>	<b>317</b>	<b>100%</b>	<b>30 627</b>	<b>100%</b>	<b>1 518 711</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

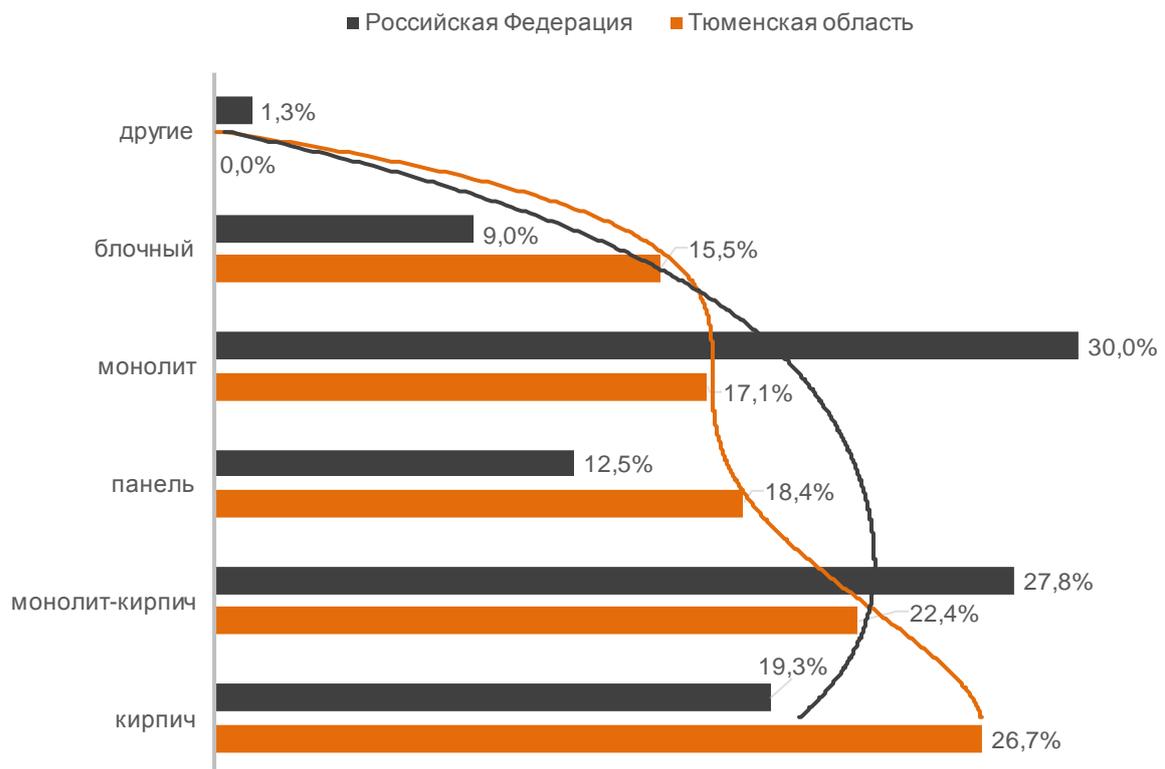
Распределение жилых новостроек Тюменской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тюменской области является кирпич. Из него возводится 26,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,3% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Тюменской области**



## 7. ТОП застройщиков Тюменской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тюменской области на март 2017 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Брусника</b>	14	4,4%	3 536	11,5%	194 941	12,8%
2	<b>ТДСК</b>	66	20,8%	2 337	7,6%	142 657	9,4%
3	<b>СК Сибстройсервис</b>	12	3,8%	4 390	14,3%	133 722	8,8%
4	<b>СК Снегири</b>	5	1,6%	1 877	6,1%	94 085	6,2%
5	<b>Меридиан Констракшн</b>	11	3,5%	2 563	8,4%	88 430	5,8%
6	<b>Завод ЖБИ-3</b>	12	3,8%	1 851	6,0%	86 534	5,7%
7	<b>ГК ТИС</b>	6	1,9%	1 301	4,2%	68 281	4,5%
8	<b>ГК ЭНКО</b>	12	3,8%	1 268	4,1%	60 734	4,0%
9	<b>Тюменгазстрой</b>	5	1,6%	1 086	3,5%	56 821	3,7%
10	<b>4D Development</b>	3	0,9%	1 164	3,8%	51 855	3,4%
11	<b>Холдинг Партнер</b>	32	10,1%	993	3,2%	50 429	3,3%
12	<b>2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	5	1,6%	524	1,7%	45 997	3,0%
13	<b>Жилье-2000</b>	6	1,9%	713	2,3%	42 922	2,8%
14	<b>ГК Строй Мир</b>	4	1,3%	645	2,1%	32 835	2,2%
15	<b>ГК VIRA GROUP</b>	5	1,6%	620	2,0%	32 341	2,1%
16	<b>ГК ARSIB holding group</b>	4	1,3%	604	2,0%	30 224	2,0%
17	<b>СК Партнеры</b>	2	0,6%	412	1,3%	28 999	1,9%
18	<b>СК ЖБИ-5</b>	4	1,3%	730	2,4%	28 265	1,9%
19	<b>ИСК ИНКО и К</b>	4	1,3%	260	0,8%	27 641	1,8%
20	<b>Солнечный город</b>	2	0,6%	490	1,6%	24 147	1,6%
21	<b>СИПЭК</b>	2	0,6%	471	1,5%	23 072	1,5%
22	<b>Сиб-Инвест</b>	2	0,6%	312	1,0%	16 053	1,1%
23	<b>ГК Тоболпромстрой</b>	2	0,6%	255	0,8%	15 989	1,1%
24	<b>ПСК</b>	14	4,4%	140	0,5%	15 226	1,0%
25	<b>ИССС</b>	51	16,1%	205	0,7%	14 448	1,0%
26	<b>Горжилстрой</b>	1	0,3%	215	0,7%	13 926	0,9%
27	<b>Новый город-Инвест +</b>	1	0,3%	166	0,5%	8 763	0,6%
28	<b>ПСФ Зодчий</b>	4	1,3%	181	0,6%	8 427	0,6%
29	<b>Аметист</b>	1	0,3%	189	0,6%	8 057	0,5%
30	<b>ПТК СС</b>	3	0,9%	136	0,4%	7 426	0,5%
31	<b>Броско</b>	1	0,3%	43	0,1%	7 190	0,5%
32	<b>ПЕРСПЕКТИВА-Т</b>	1	0,3%	78	0,3%	5 954	0,4%
33	<b>ТЮМЕНЬПНИИИС</b>	1	0,3%	89	0,3%	5 625	0,4%
34	<b>ФСК Запсибинтерстрой</b>	1	0,3%	56	0,2%	5 237	0,3%
35	<b>ЭкоДом Продакшн</b>	5	1,6%	46	0,2%	5 088	0,3%
36	<b>Компания Столицстрой</b>	1	0,3%	63	0,2%	4 854	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
37	<i>Наш Город</i>	1	0,3%	91	0,3%	4 617	0,3%
38	<i>Континент</i>	1	0,3%	65	0,2%	4 543	0,3%
39	<i>ТДК СтройИнжиниринг</i>	1	0,3%	102	0,3%	4 461	0,3%
40	<i>СТЕРХ</i>	1	0,3%	48	0,2%	3 674	0,2%
41	<i>СК Гранит</i>	1	0,3%	72	0,2%	3 333	0,2%
42	<i>СМУ-24</i>	2	0,6%	62	0,2%	2 787	0,2%
43	<i>ТССК</i>	1	0,3%	48	0,2%	2 553	0,2%
44	<i>Спектр+Омега</i>	1	0,3%	36	0,1%	2 069	0,1%
45	<i>СК АРТ-СТРОЙ</i>	1	0,3%	62	0,2%	1 965	0,1%
46	<i>Инвест-проект</i>	2	0,6%	32	0,1%	1 514	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>317</b>	<b>100%</b>	<b>30 627</b>	<b>100%</b>	<b>1 518 711</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Тюменской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Брусника</i>	194 941	34 416	17,7%	0,5
2	<i>ТДСК</i>	142 657	0	0,0%	-
3	<i>СК Сибстройсервис</i>	133 722	23 333	17,4%	0,5
4	<i>СК Снегири</i>	94 085	0	0,0%	-
5	<i>Меридиан Констракшн</i>	88 430	19 152	21,7%	3,7
6	<i>Завод ЖБИ-3</i>	86 534	0	0,0%	-
7	<i>ГК ТИС</i>	68 281	9 773	14,3%	0,9
8	<i>ГК ЭНКО</i>	60 734	0	0,0%	-
9	<i>Тюменгазстрой</i>	56 821	12 345	21,7%	1,4
10	<i>4D Development</i>	51 855	0	0,0%	-
11	<i>Холдинг Партнер</i>	50 429	11 425	22,7%	1,7
12	<i>2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	45 997	30 462	66,2%	22,1
13	<i>Жилье-2000</i>	42 922	0	0,0%	-
14	<i>ГК Строй Мир</i>	32 835	5 934	18,1%	2,2
15	<i>ГК VIRA GROUP</i>	32 341	32 341	100%	12,0
16	<i>ГК ARSIB holding group</i>	30 224	30 224	100%	11,9
17	<i>СК Партнеры</i>	28 999	0	0,0%	-
18	<i>СК ЖБИ-5</i>	28 265	0	0,0%	-
19	<i>ИСК ИНКО и К</i>	27 641	0	0,0%	-
20	<i>Солнечный город</i>	24 147	14 800	61,3%	16,6
21	<i>СИПЭК</i>	23 072	0	0,0%	-
22	<i>Сиб-Инвест</i>	16 053	16 053	100%	8,6
23	<i>ГК Тоболпромстрой</i>	15 989	15 989	100%	3,0
24	<i>ПСК</i>	15 226	5 231	34,4%	1,0
25	<i>ИССС</i>	14 448	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
26	<i>Горжилстрой</i>	13 926	13 926	100%	9,0
27	<i>Новый город-Инвест +</i>	8 763	8 763	100%	12,0
28	<i>ПСФ Зодчий</i>	8 427	0	0,0%	-
29	<i>Аметист</i>	8 057	0	0,0%	-
30	<i>ПТК СС</i>	7 426	0	0,0%	-
31	<i>Броско</i>	7 190	7 190	100%	3,0
32	<i>ПЕРСПЕКТИВА-Т</i>	5 954	5 954	100%	3,0
33	<i>ТЮМЕНЬПНИИИС</i>	5 625	5 625	100%	6,0
34	<i>ФСК Запсибинтерстрой</i>	5 237	0	0,0%	-
35	<i>ЭкоДом Продакшн</i>	5 088	5 088	100%	16,0
36	<i>Компания Столицстрой</i>	4 854	4 854	100%	18,0
37	<i>Наш Город</i>	4 617	0	0,0%	-
38	<i>Континент</i>	4 543	0	0,0%	-
39	<i>ТДК СтройИнжиниринг</i>	4 461	4 461	100%	12,0
40	<i>СТЕРХ</i>	3 674	3 674	100%	27,0
41	<i>СК Гранит</i>	3 333	0	0,0%	-
42	<i>СМУ-24</i>	2 787	1 803	64,7%	5,8
43	<i>ТССК</i>	2 553	2 553	100%	21,0
44	<i>Спектр+Омега</i>	2 069	2 069	100%	9,0
45	<i>СК АРТ-СТРОЙ</i>	1 965	1 965	100%	3,0
46	<i>Инвест-проект</i>	1 514	641	42,3%	1,3
<b>Общий итог</b>		<b>1 518 711</b>	<b>330 044</b>	<b>21,7%</b>	<b>2,6</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СТЕРХ» и составляет 27,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тюменской области

В Тюменской области возводится 73 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Комарово» (город Тюмень). В этом жилом комплексе застройщик «ТДСК» возводит 9 домов, включающих 1 761 жилую единицу, совокупной площадью 100 941 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тюменской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тюменской области, составляет 49,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м<sup>2</sup>.

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Сибстройсервис» – 30,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Броско» – 167,2 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК Сибстройсервис	30,5
СК АРТ-СТРОЙ	31,7
Меридиан Констракшн	34,5
СК ЖБИ-5	38,7
Аметист	42,6
ТДК СтройИнжиниринг	43,7
4D Development	44,5
СМУ-24	45,0
СК Гранит	46,3
ПСФ Зодчий	46,6
Завод ЖБИ-3	46,7
Инвест-проект	47,3
ГК ЭНКО	47,9
СИПЭК	49,0
Солнечный город	49,3
ГК ARSIB holding group	50,0
СК Снегири	50,1
Наш Город	50,7
Холдинг Партнер	50,8
ГК Строй Мир	50,9
Сиб-Инвест	51,5
ГК VIRA GROUP	52,2
Тюменгазстрой	52,3
ГК ТИС	52,5
Новый город-Инвест +	52,8
ТССК	53,2
ПТК СС	54,6
Брусника	55,1
Спектр+Омега	57,5
Жилье-2000	60,2
ТДСК	61,0
ГК Тоболпромстрой	62,7
ТЮМЕНЬПНИИИС	63,2

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Горжилстрой	64,8
Континент	69,9
СК Партнеры	70,4
ИССС	70,5
ПЕРСПЕКТИВА-Т	76,3
СТЕРХ	76,5
Компания Столицстрой	77,0
2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	87,8
ФСК Запсибинтерстрой	93,5
ИСК ИНКО и К	106,3
ПСК	108,8
ЭкоДом Продакшн	110,6
Броско	167,2
<b>Общий итог</b>	<b>49,6</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Москва» – 24,0 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Сибстройсервис». Наибольшая – в ЖК «Лайф Плаза» – 167,2 м<sup>2</sup>, застройщик «Броско».

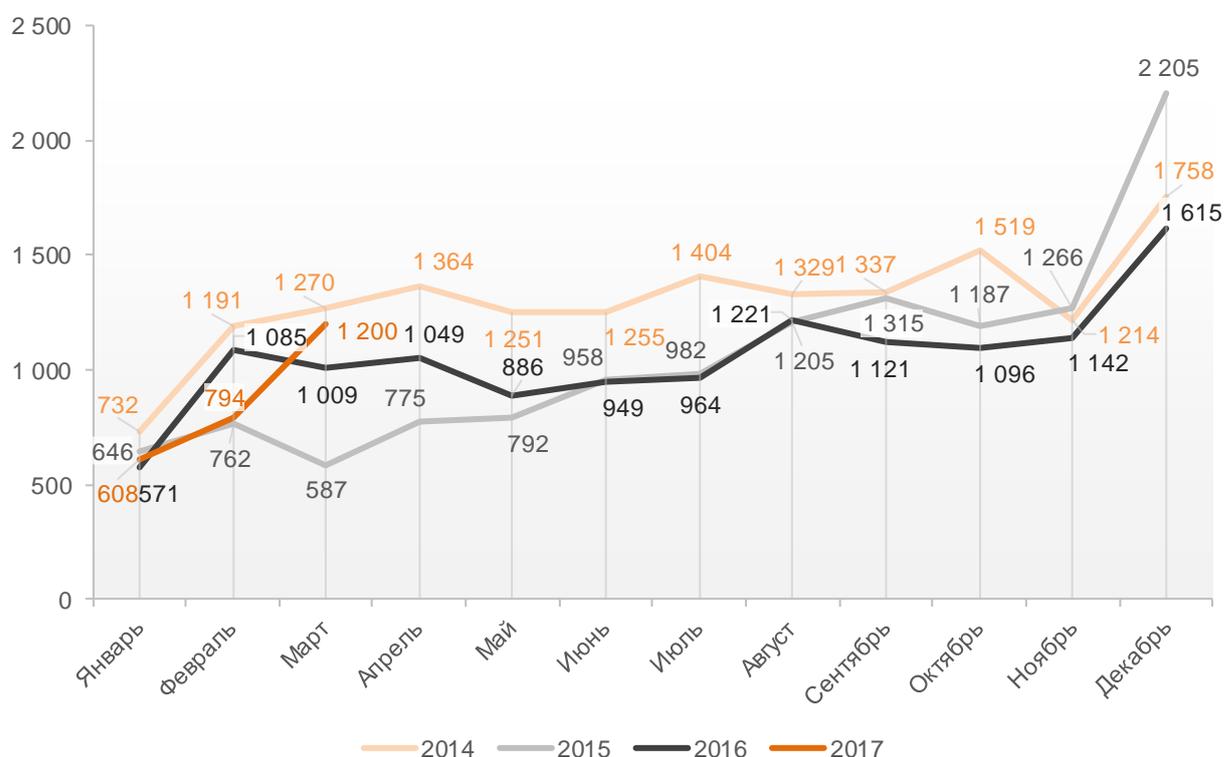
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Тюменской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тюменской области, составило 2 602, что на 2,4% меньше уровня 2016 г. (2 665 ИЖК), и на 30,4% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (1 995 ИЖК).

**График 1**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2014 – 2017 гг.**

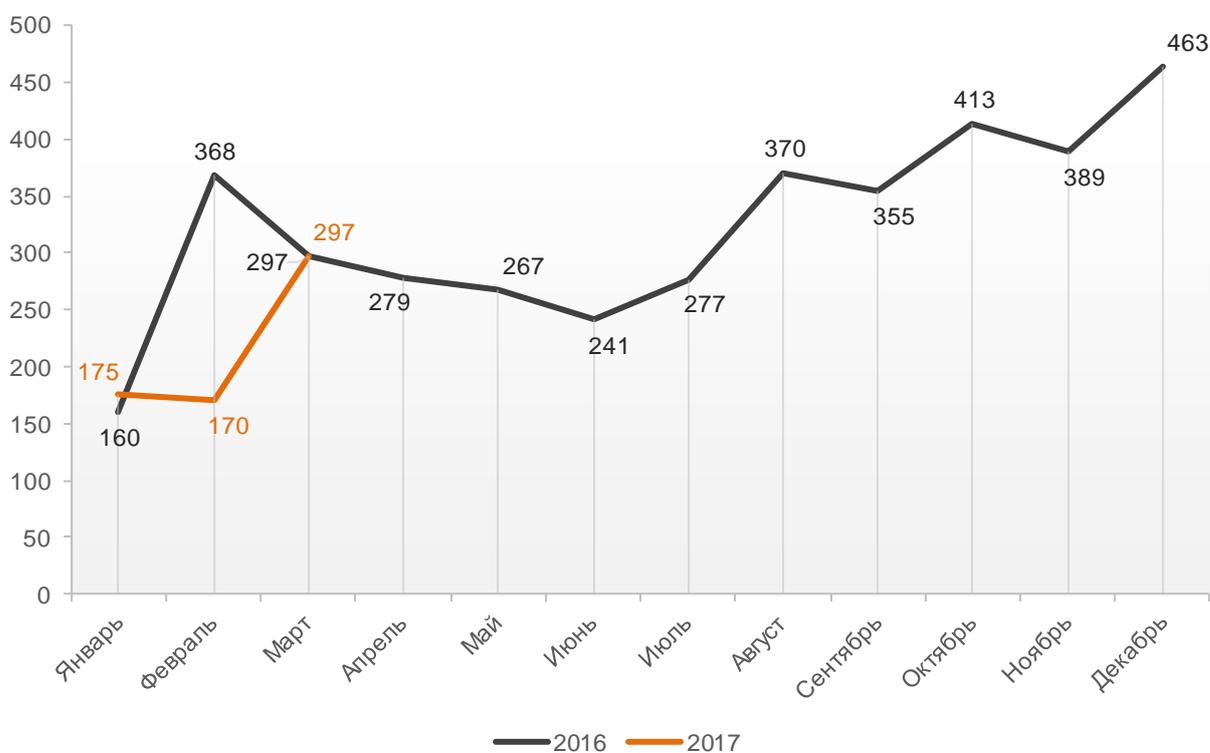


За 3 месяца 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Тюменской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 642, что на 22,2% меньше, чем в 2016 г. (825 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

**График 2**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг.**

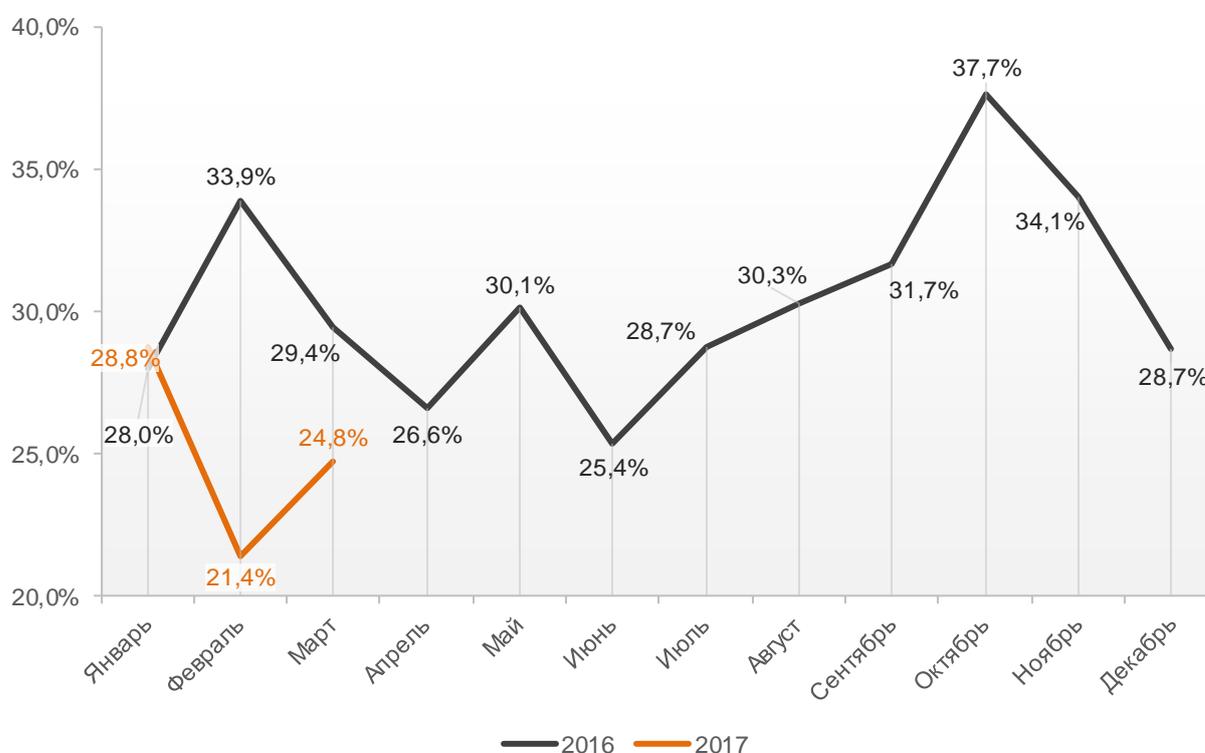


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2017 г., составила 24,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области за этот же период, что на 6,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (31,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

**График 3**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг.**



## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области

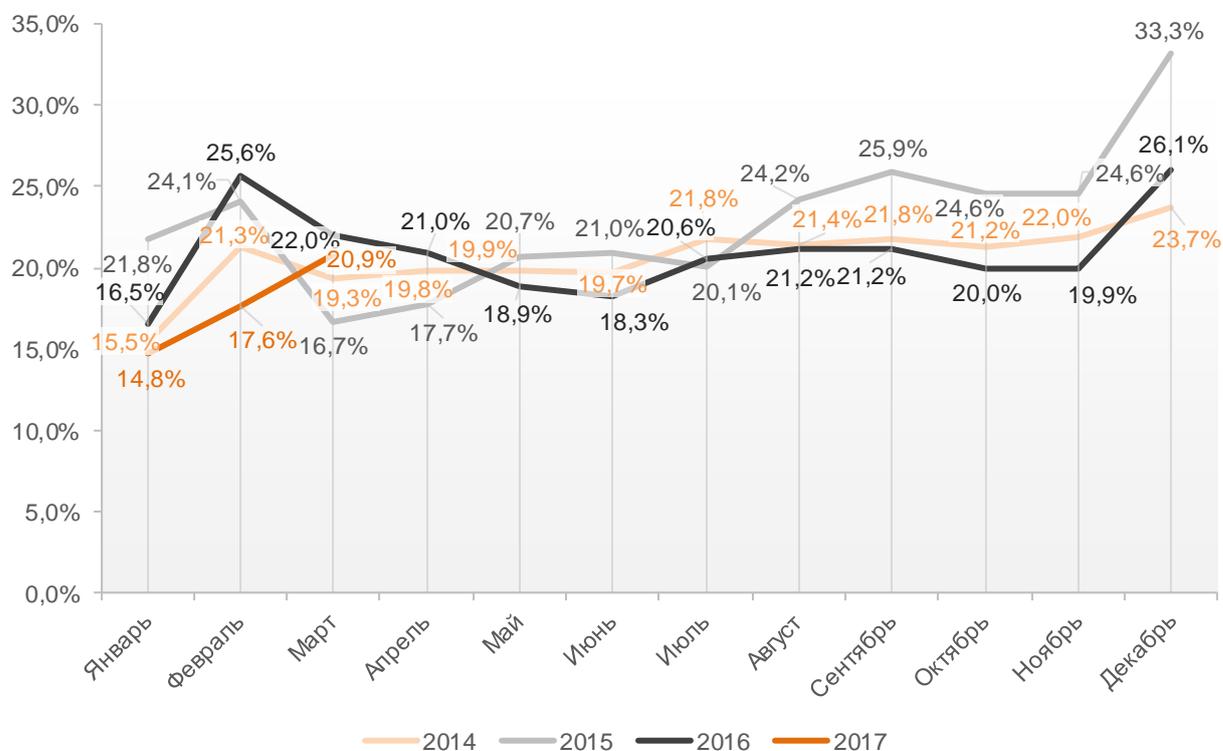
По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Тюменской области, составил 4 390 млн.₽, что на 2,8% меньше аналогичного значения 2016 г. (4 515 млн.₽), и на 25,8% больше, чем в 2015 г. (3 491 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2017 г. жителям Тюменской области (24 179 млн.₽), доля ИЖК составила 18,2%, что на 3,5 п.п. меньше, чем в 2016 г. (21,7%), и на 2,6 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (20,7%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2014 – 2017 гг., приведена на графике 4.

**График 4**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2014 – 2017 гг.**



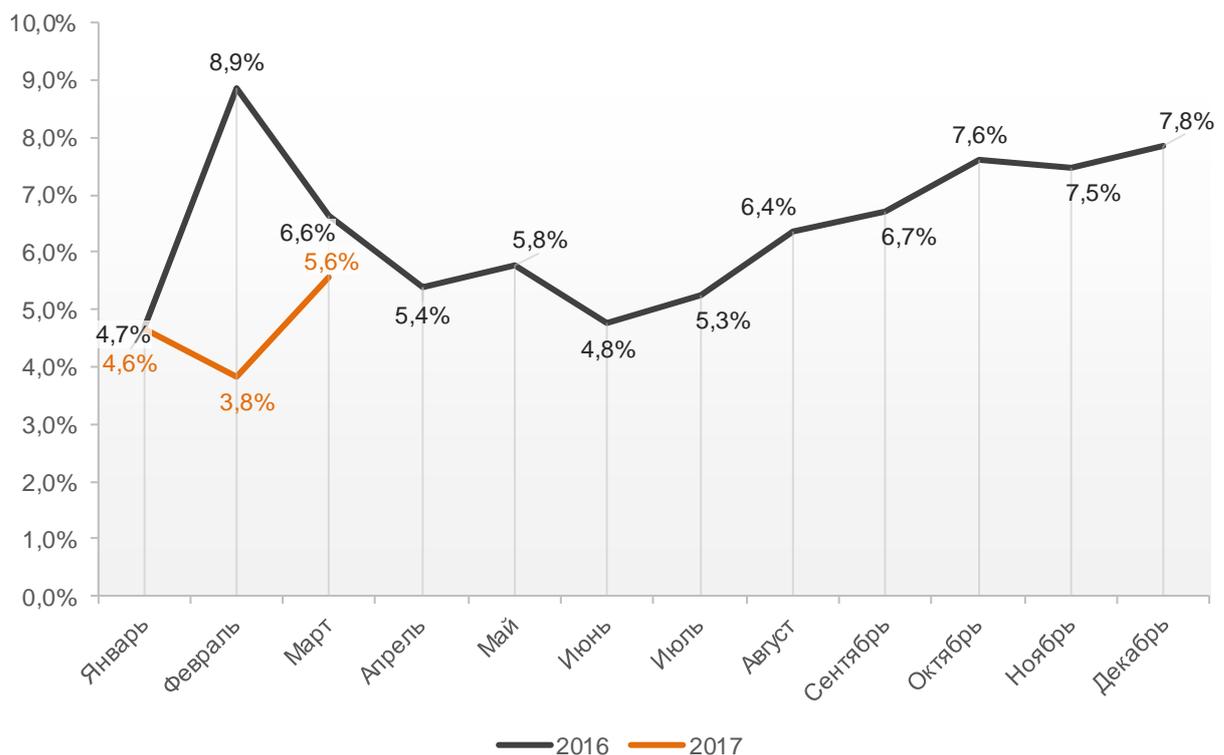
За 3 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Тюменской области под залог ДДУ, составил 1 155 млн.₽ (26,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области). Это на 19,2% меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (1 430 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2017 г. жителям Тюменской области (24 179 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,8%, что на 2,1 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (6,9%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 5.

**График 5**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг.**



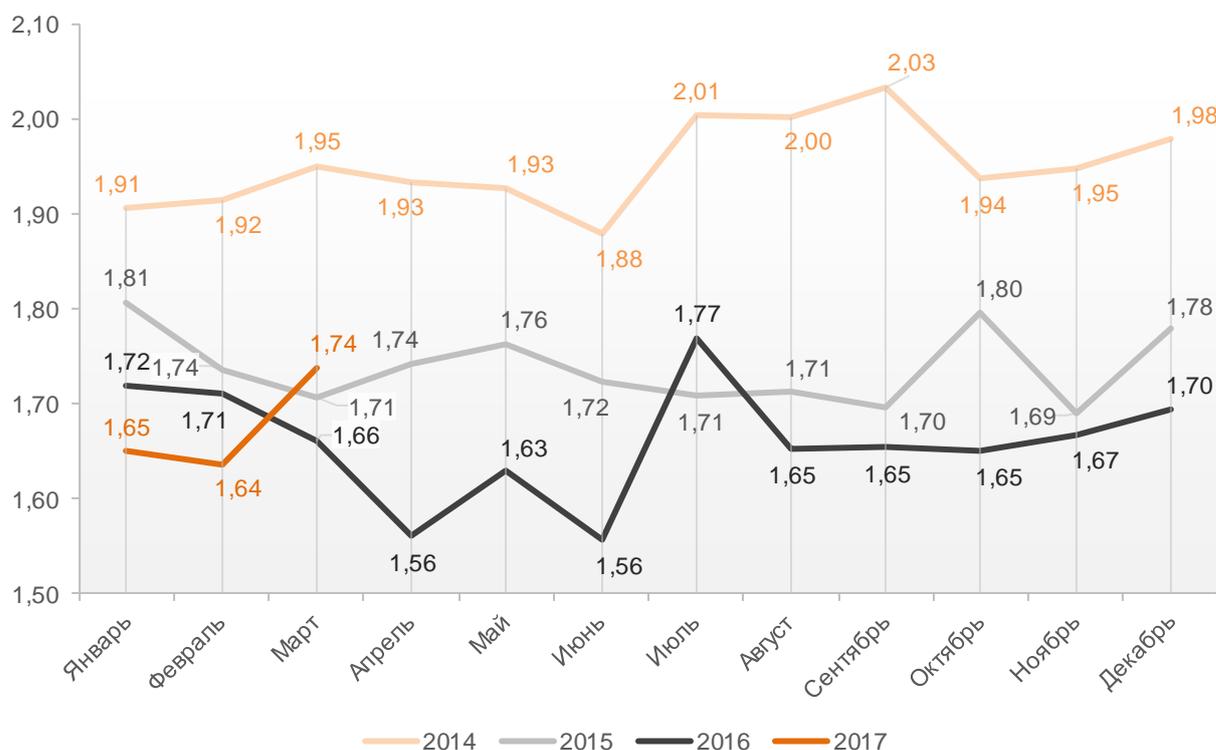
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составил 1,69 млн.₽, что на 0,4% меньше, чем в 2016 г. (1,69 млн.₽), и на 3,6% меньше соответствующего значения 2015 г. (1,75 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2014 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 6.

**График 6**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2014 – 2017 гг., млн.₽**

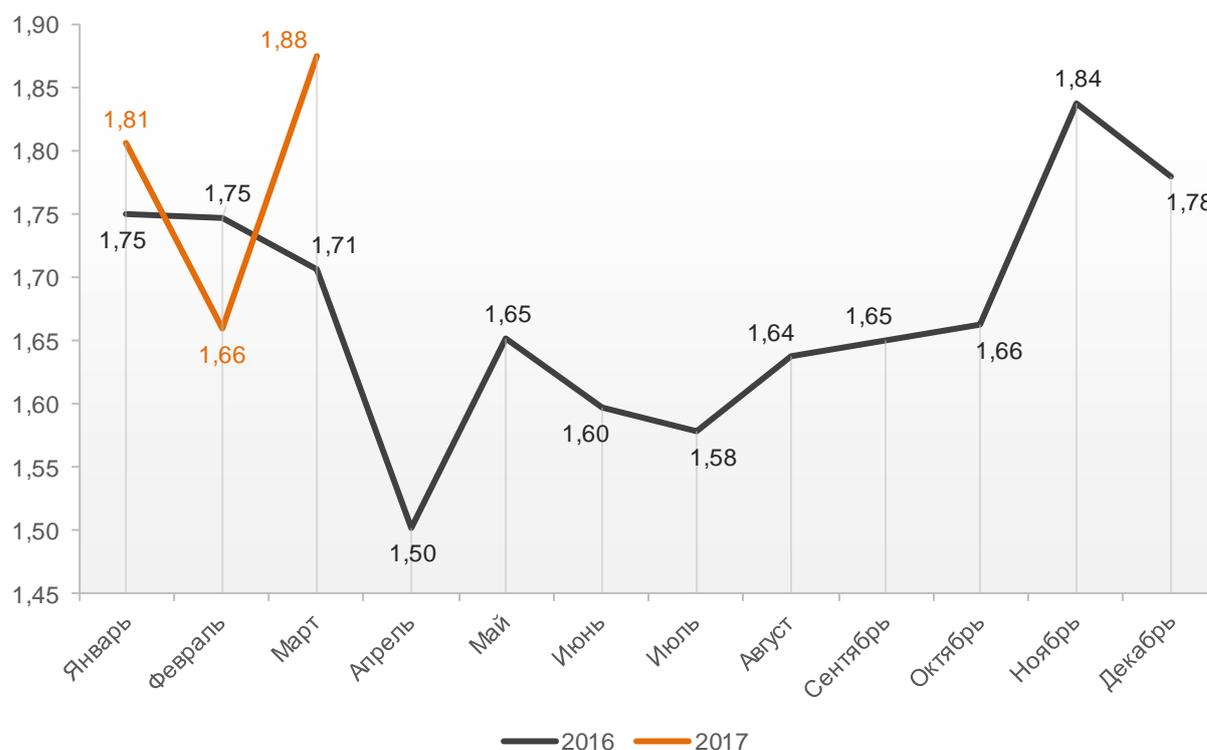


По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составил 1,80 млн.₽ (на 6,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области). Это на 4,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,73 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 7.

**График 7**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽**



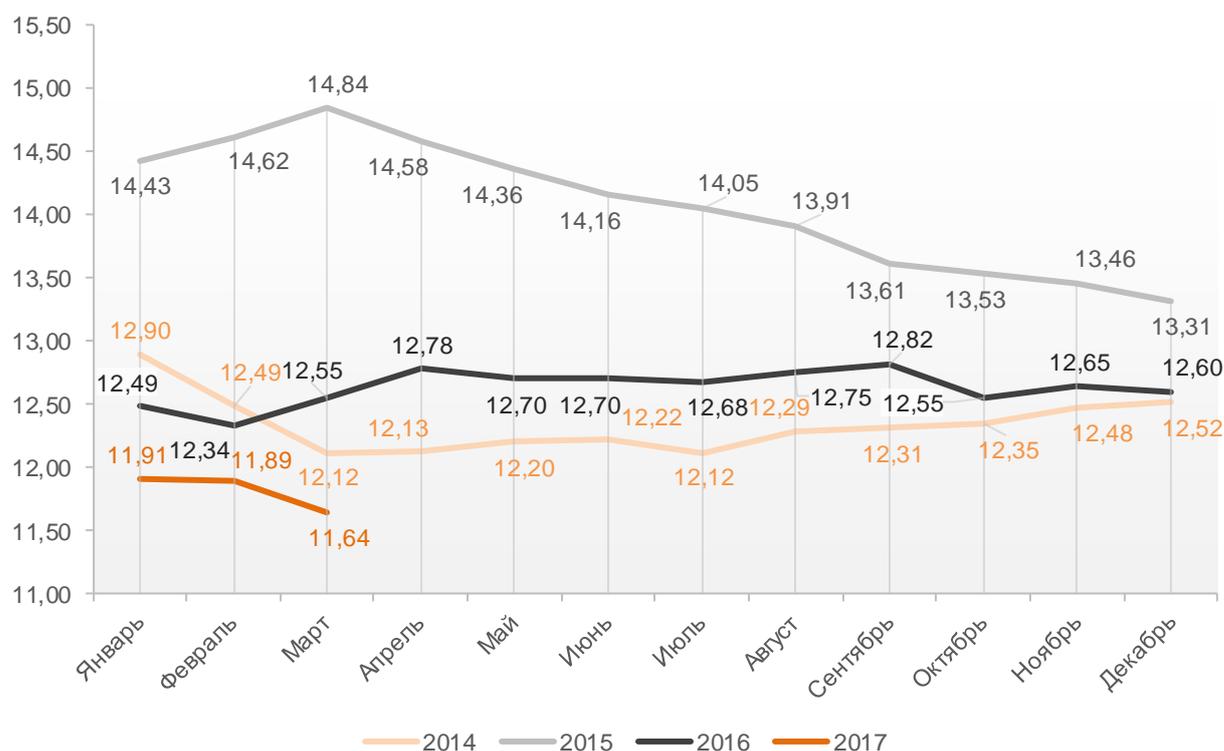
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составила 11,64%, что на 0,91 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,55%), и на 3,20 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,84%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом в 2014 – 2017 гг., представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом в 2014 – 2017 гг.**

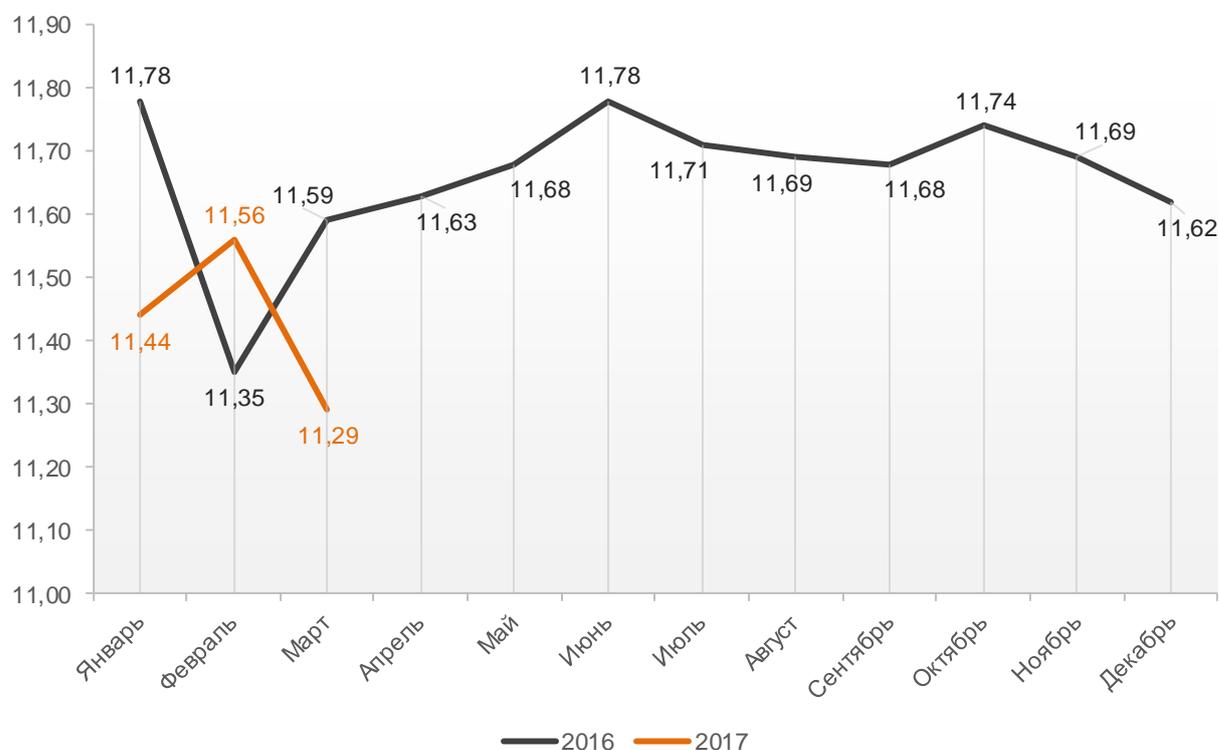


По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тюменской области, накопленным итогом составила 11,29% (на 0,35 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,30 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,59%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг.**

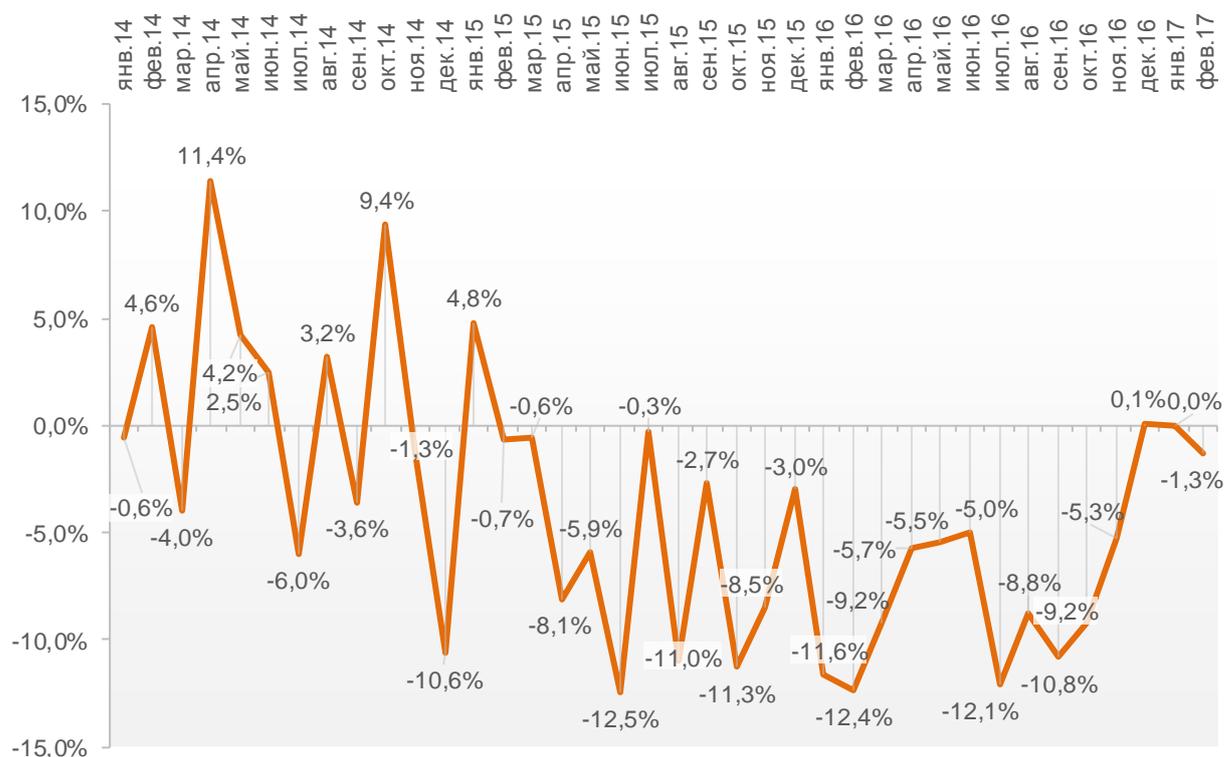


## 11. Реальные доходы жителей Тюменской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 2 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Тюменской области ни разу не находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной (График 10).

**График 10**

**Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Тюменской области**



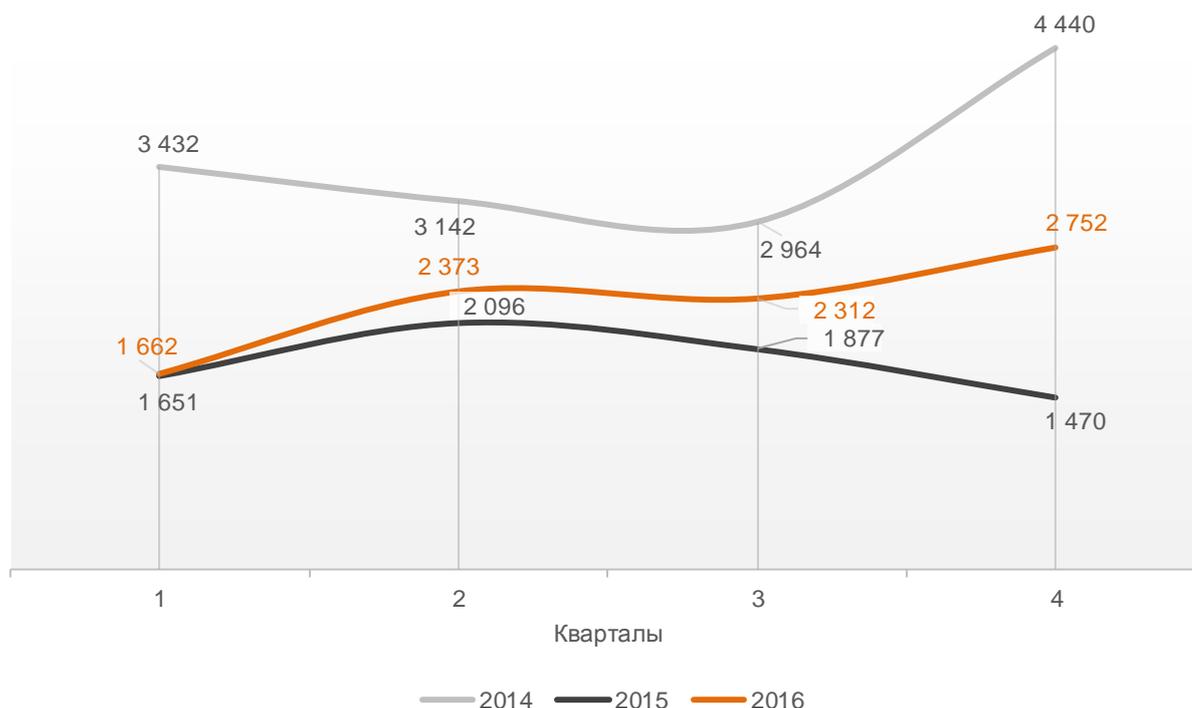
В целом за 2 месяца 2017 г. в Тюменской области произошло падение реальных доходов населения на 0,7%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ в Тюменской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Тюменской области зарегистрировано 9 099 ДДУ жилых помещений, что на 28,3% больше аналогичного значения 2015 г. (7 094 ДДУ) и на 34,9% меньше уровня 2014 г. (13 978 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Тюменской области в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 11.

**График 11**

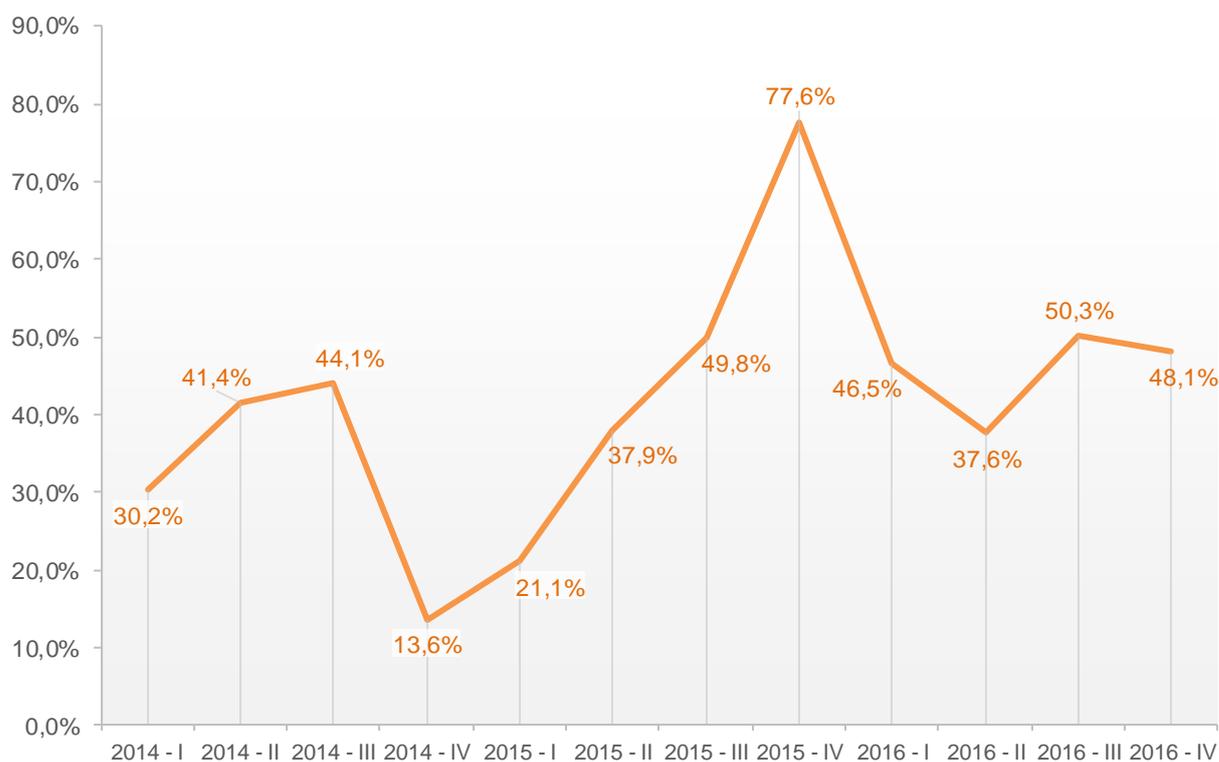
**Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Тюменской области в 2014 – 2016 гг.**



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Тюменской области представлена на графике 12.

**График 12**

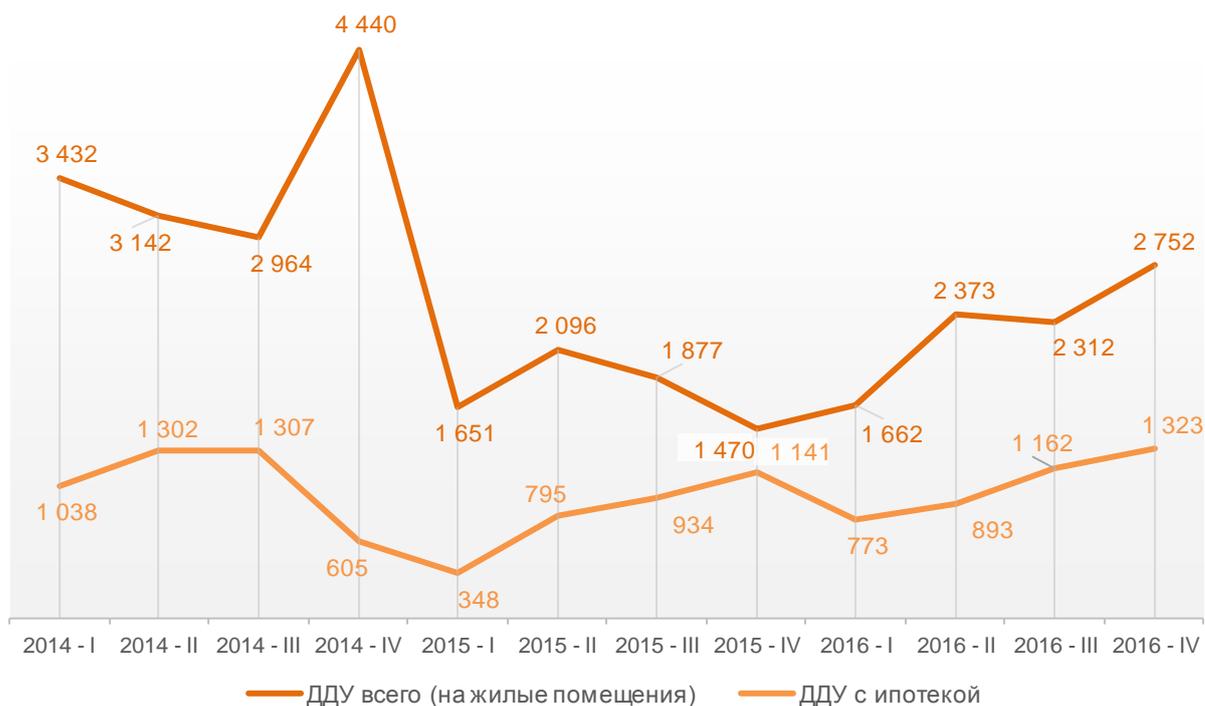
**Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Тюменской области**



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

**График 13**

**Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Тюменской области**

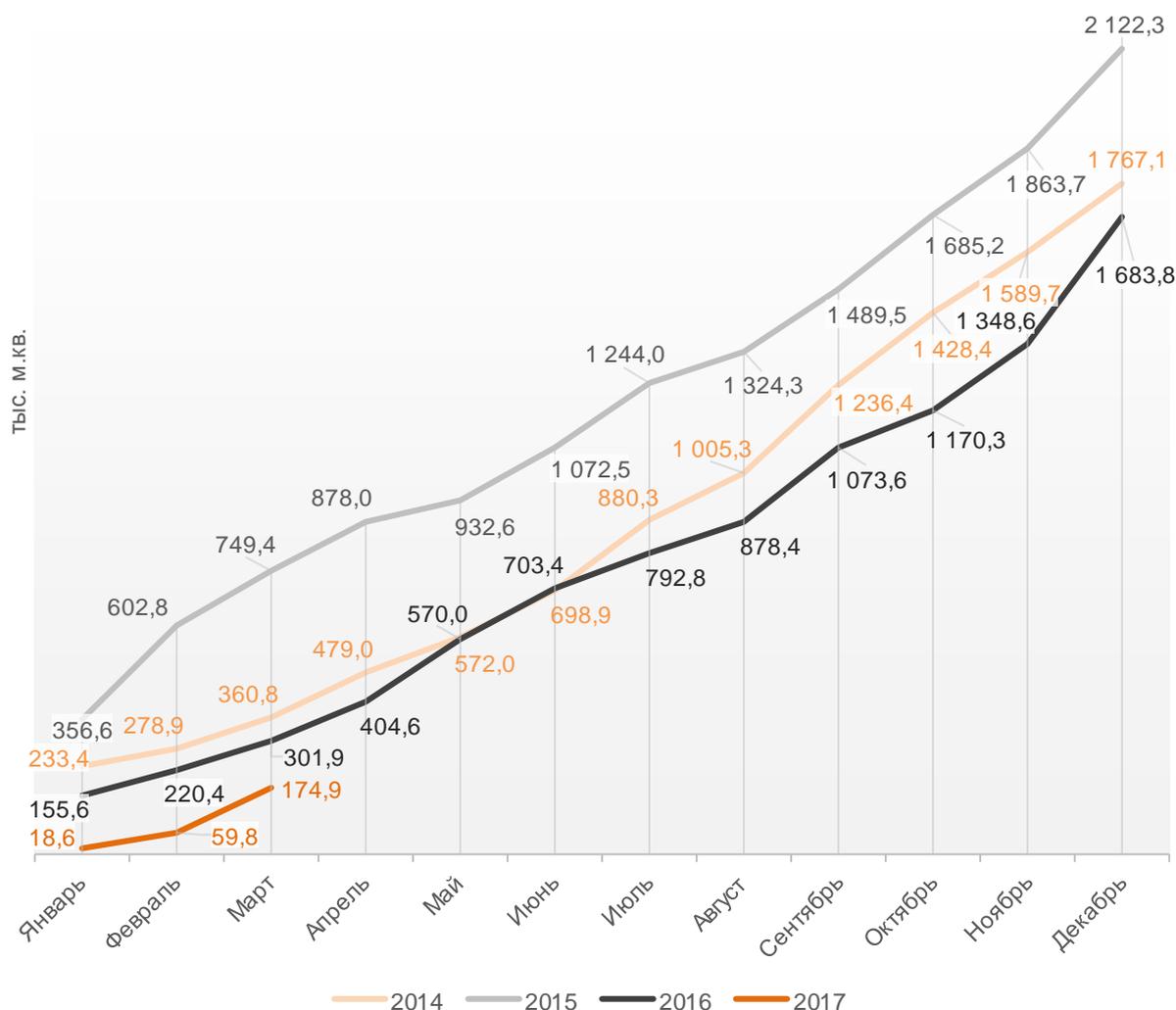


## 13. Ввод жилья в Тюменской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2017 г. показывает снижение на 42,1% графика ввода жилья в Тюменской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 76,7% по отношению к 2015 г. (График 14).

**График 14**

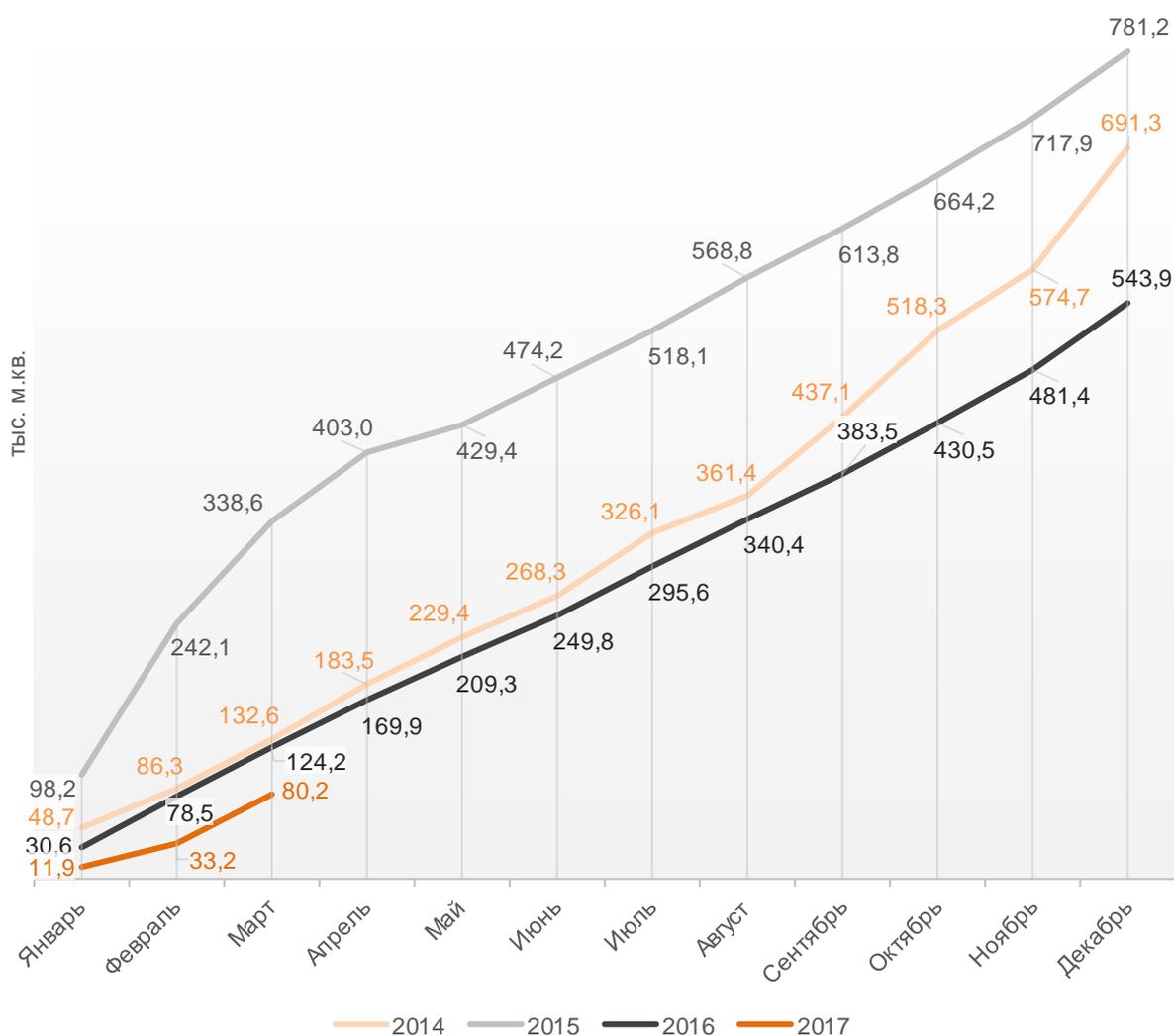
**Ввод жилья в Тюменской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.**



В Тюменской области за 3 месяца 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 35,4% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 76,3% по отношению к 2015 г. (График 15).

**График 15**

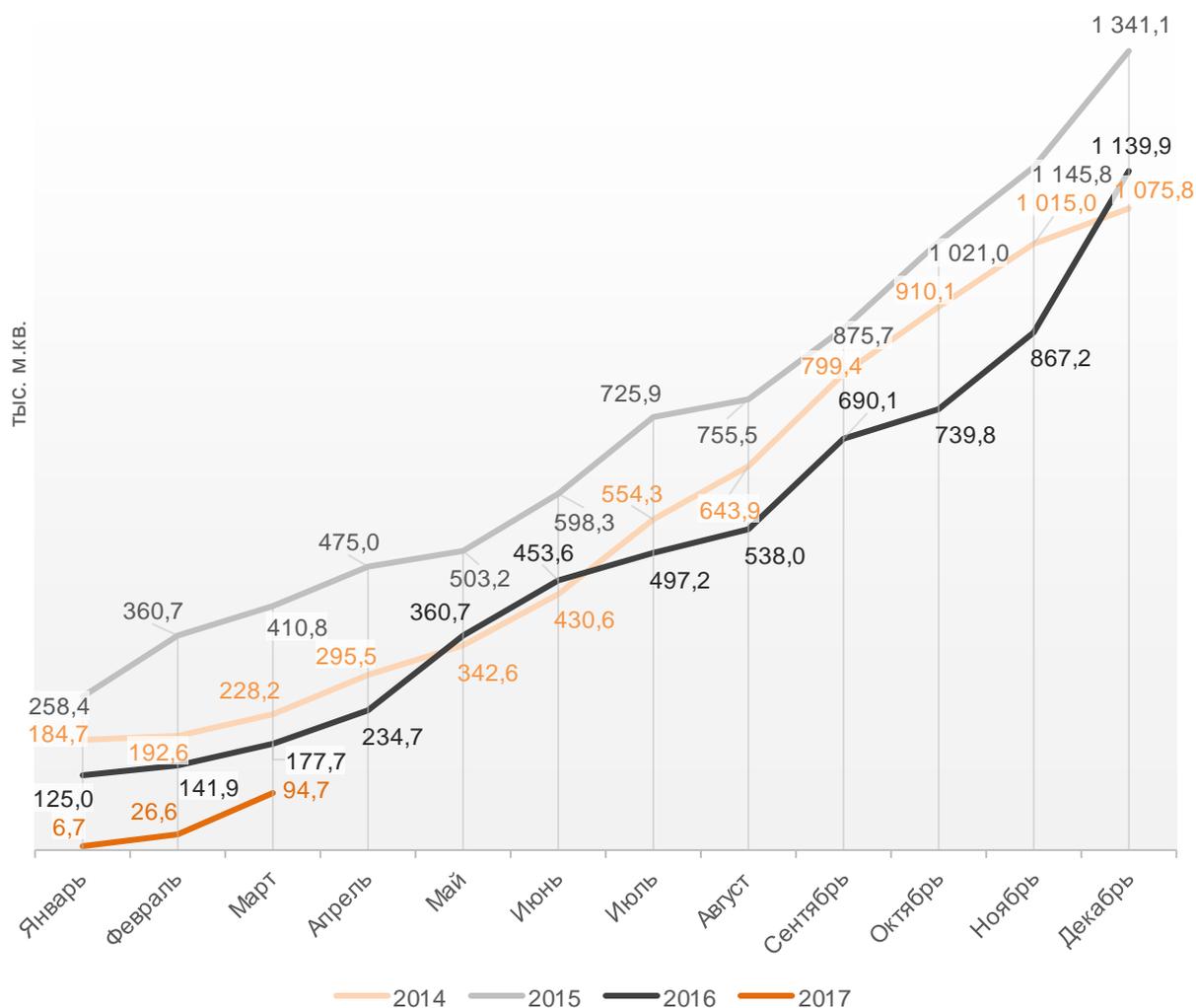
**Ввод жилья населением в Тюменской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2017 г. показывают снижение на 46,7% к уровню 2016 г. и снижение на 76,9% к 2015 г. (График 16).

**График 16**

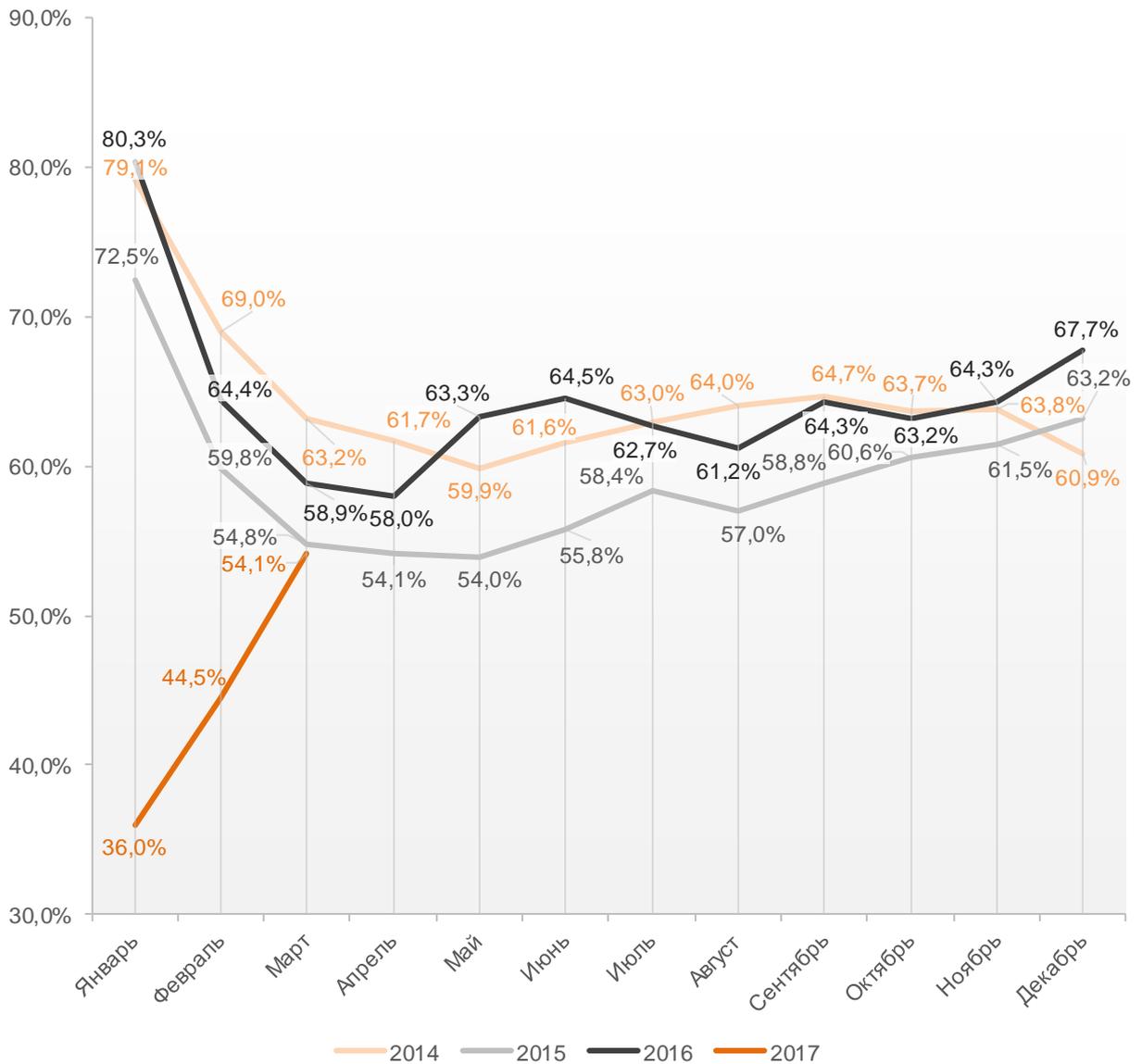
**Ввод жилья застройщиками в Тюменской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.**



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2017 г. составила 54,1% против 58,9% за этот же период 2016 г. и 54,8% – за этот же период 2015 г.

**График 17**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Тюменской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Тюменской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2017	СК Сибстройсервис	Олимпия	2	742	41 643
I квартал 2017	Брусника	Novin квартал	1	558	34 416
I квартал 2017	СК Сибстройсервис	Москва	3	896	23 333
I квартал 2017	СИПЭК	Гармония	1	381	17 821
I квартал 2017	ГК Тоболпромстрой	В 15 микрорайоне	2	255	15 989
I квартал 2017	Жилье-2000	Первый Плехановский	1	237	14 322
I квартал 2017	ГК VIRA GROUP	мкр Дружба	2	252	13 016
I квартал 2017	ГК ТИС	Акварель	1	180	9 773
I квартал 2017	Холдинг Партнер	Ожогово	9	159	9 748
I квартал 2017	Солнечный город	Солнечный город	1	195	9 347
I квартал 2017	Сиб-Инвест	Академика Сахарова-Просторная-Лебяжья	1	179	8 937
I квартал 2017	Холдинг Партнер	Апрель	3	177	8 751
I квартал 2017	ГК ARSIB holding group	Горизонт	1	153	7 653
I квартал 2017	Броско	Лайф Плаза	1	43	7 190
I квартал 2017	ПЕРСПЕКТИВА-Т	Дом по пер. Сергеевский	1	78	5 954
I квартал 2017	ПСК	Английский квартал	5	50	5 231
I квартал 2017	Тюменгазстрой	Квартет	1	112	5 189
I квартал 2017	Компания Столицстрой	Ремезовский дворик	1	63	4 854
I квартал 2017	ТДК СтройИнжиниринг	мкр Клевер	1	102	4 461
I квартал 2017	Спектр+Омега	Центральный	1	36	2 069
I квартал 2017	СК АРТ-СТРОЙ	Дом по ул. Набережная Кирова, 20	1	62	1 965
I квартал 2017	СМУ-24	Дом по ул. Ленина	1	39	1 803
I квартал 2017	Холдинг Партнер	Биография	1	10	805
I квартал 2017	Инвест-проект	Дом по ул. Свердлова	1	14	641

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2017	СК Снегири	Звёздный городок	2	602	31 374
II квартал 2017	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	Fifty Fifty	1	233	18 043
II квартал 2017	Горжилстрой	Ямская-Болотникова	1	215	13 926
II квартал 2017	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	Sweet Home	2	139	12 419
II квартал 2017	ПСФ Зодчий	На ул Мира	4	181	8 427
II квартал 2017	ГК ARSIB holding group	Горизонт	1	153	7 653
II квартал 2017	ГК VIRA GROUP	мкр Дружба	1	110	6 182
II квартал 2017	Завод ЖБИ-3	Новоантипинский	1	128	6 176
II квартал 2017	ТЮМЕНЬПНИИИС	по ул. Энергостроителей	1	89	5 625
II квартал 2017	Меридиан Констракшн	Хороший	1	103	5 052
II квартал 2017	ЭкоДом Продакшн	Уютный Квартал	2	16	1 712
II квартал 2017	Холдинг Партнер	Биография	1	4	410
III квартал 2017	ГК ТИС	Аристократ	1	174	17 516
III квартал 2017	СК Сибстройсервис	Олимпия	1	345	12 735
III квартал 2017	ГК ТИС	Акварель	1	200	9 675
III квартал 2017	Новый город-Инвест +	Дом по ул. Беяева	1	166	8 763
III квартал 2017	Тюменгазстрой	Квартет	1	128	7 156
III квартал 2017	Сиб-Инвест	Академика Сахарова-Просторная-Лебяжья	1	133	7 116
III квартал 2017	ИССС	Sunrise	49	98	6 272
III квартал 2017	Завод ЖБИ-3	Новоантипинский	1	128	6 176
III квартал 2017	СК Сибстройсервис	Москва	1	239	4 633
III квартал 2017	Континент	Дом по ул. Луначарского	1	65	4 543
III квартал 2017	ГК ЭНКО	Вертикаль	1	32	3 634
III квартал 2017	ТССК	Дом по пл. Базарная, 22	1	48	2 553
III квартал 2017	Холдинг Партнер	Биография	1	8	644
IV квартал 2017	ТДСК	Комарово	7	1 342	77 168
IV квартал 2017	Брусника	Европейский	1	694	33 183
IV квартал 2017	ТДСК	Три Богатыря	3	468	27 182

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2017	СК Сибстройсервис	Москва	2	1 146	20 620
IV квартал 2017	СК ЖБИ-5	ул Голышева	3	485	17 953
IV квартал 2017	4D Development	Клевер парк	1	389	17 315
IV квартал 2017	ГК ARSIB holding group	Горизонт	2	298	14 918
IV квартал 2017	ТДСК	Ново-Патрушево	54	108	14 534
IV квартал 2017	ГК VIRA GROUP	мкр Дружба	2	258	13 143
IV квартал 2017	Меридиан Констракшн	Знаменский	1	429	12 414
IV квартал 2017	Холдинг Партнер	Апрель	4	176	8 550
IV квартал 2017	Брусника	Мкр. Видный	1	136	6 835
IV квартал 2017	ГК Строй Мир	Time	1	76	5 934
IV квартал 2017	ИСК ИНКО и К	Тюменский 2	1	52	5 077
IV квартал 2017	ПСК	Английский квартал	4	40	4 764
IV квартал 2017	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	Современный городской комплекс	1	44	4 144
IV квартал 2017	ЭкоДом Продакшн	Уютный Квартал	3	30	3 376
IV квартал 2017	Холдинг Партнер	Биография	3	20	2 264
<b>Общий итог</b>			<b>216</b>	<b>14 901</b>	<b>752 700</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тюменской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Комарово</b>	Тюмень	ТДСК	9	1 761	100 941
2	<b>Звёздный городок</b>	Тюмень	СК Снегири	5	1 877	94 085
3	<b>Новоантипинский</b>	Тюмень	Завод ЖБИ-3	11	1 790	79 891
4	<b>Москва</b>	Тюмень	СК Сибстройсервис	9	3 303	79 344
5	<b>Европейский</b>	Тюмень	Брусника	3	1 335	69 817
6	<b>Мкр. Видный</b>	Тюмень	Брусника	9	1 225	65 042
7	<b>Novin квартал</b>	Тюмень	Брусника	2	976	60 082
8	<b>Квартет</b>	Тюмень	Тюменгазстрой	5	1 086	56 821
9	<b>Олимпия</b>	Тюмень	СК Сибстройсервис	3	1 087	54 378
10	<b>Клевер парк</b>	Тюмень	4D Development	3	1 164	51 855
11	<b>Преображенский</b>	Тюмень	ГК ЭНКО	8	1 078	47 979
12	<b>Первый Плехановский</b>	Тюмень	Жилье-2000	2	511	32 373
13	<b>мкр Дружба</b>	Тюмень	ГК VIRA GROUP	5	620	32 341
14	<b>Горизонт</b>	Тюмень	ГК ARSIB holding group	4	604	30 224
15	<b>Акварель</b>	Тюмень	ГК ТИС	3	580	29 167
16	<b>Центральный</b>	Боровский	СК Партнеры	2	412	28 999
17	<b>ул Голышева</b>	Мелиораторов (в составе г.о. Тюмень)	СК ЖБИ-5	4	730	28 265
18	<b>Три Богатыря</b>	Патрушева	ТДСК	3	468	27 182
19	<b>Апрель</b>	Тюмень	Холдинг Партнер	8	633	26 814
20	<b>Заречный</b>	Тюмень	Меридиан Констракшн	4	529	26 682
21	<b>Легенда парк</b>	Тюмень	Меридиан Констракшн	4	782	26 398
22	<b>Гармония</b>	Тюмень	СИПЭК	2	471	23 072
23	<b>6 квартал</b>	Тюмень	ИСК ИНКО и К	3	208	22 564
24	<b>Кристалл</b>	Тюмень	ГК ТИС	2	547	21 598

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Ожого</i>	Тюмень	Холдинг Партнер	18	318	19 492
26	<i>Fifty Fifty</i>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	233	18 043
27	<i>Новый Мыс 3.0</i>	Тюмень	Меридиан Констракшн	1	720	17 884
28	<i>Аристократ</i>	Тюмень	ГК ТИС	1	174	17 516
29	<i>Академика Сахарова-Просторная-Лебяжья</i>	Тюмень	Сиб-Инвест	2	312	16 053
30	<i>В 15 микрорайоне</i>	Тобольск	ГК Тоболпромстрой	2	255	15 989
31	<i>Современный городской комплекс</i>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	152	15 535
32	<i>Английский квартал</i>	Тюмень	ПСК	14	140	15 226
33	<i>Солнечный город. Восточный</i>	Тюмень	Солнечный город	1	295	14 800
34	<i>Ново-Патрушево</i>	Патрушева	ТДСК	54	108	14 534
35	<i>Ямская-Болотникова</i>	Тюмень	Горжилстрой	1	215	13 926
36	<i>Sweet Home</i>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	139	12 419
37	<i>Знаменский</i>	Тобольск	Меридиан Констракшн	1	429	12 414
38	<i>На Малыгина</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	1	88	11 221
39	<i>Тесла Парк</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	1	296	10 615
40	<i>Парковый</i>	Тюмень	Жилье-2000	4	202	10 549
41	<i>Солнечный город</i>	Тюмень	Солнечный город	1	195	9 347
42	<i>Шоколад</i>	Боровский	ГК ЭНКО	3	158	9 121
43	<i>Дом по ул. Беяева</i>	Тюмень	Новый город-Инвест +	1	166	8 763
44	<i>На ул. Мира</i>	Боровский	ПСФ Зодчий	4	181	8 427
45	<i>House-Club</i>	Московский дворик	ИССС	2	107	8 176
46	<i>В 7-ом микрорайоне</i>	Тобольск	Аметист	1	189	8 057
47	<i>Парковый</i>	Тобольск	ПТК СС	3	136	7 426
48	<i>Лайф Плаза</i>	Тюмень	Броско	1	43	7 190
49	<i>Осипенко</i>	Тюмень	Завод ЖБИ-3	1	61	6 643
50	<i>Sunrise</i>	Винзили	ИССС	49	98	6 272
51	<i>Дом по пер. Сергеевский</i>	Тарманы (в составе г.о. Тюмень)	ПЕРСПЕКТИВА-Т	1	78	5 954
52	<i>Time</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	1	76	5 934

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	единиц
						м <sup>2</sup>
53	<i>по ул. Энергостроителей</i>	Тюмень	ТЮМЕНЬПНИИИС	1	89	5 625
54	<i>Тихая пристань</i>	Тюмень	ФСК Запсибинтерстрой	1	56	5 237
55	<i>Уютный Квартал</i>	Луговое	ЭкоДом Продакшн	5	46	5 088
56	<i>Тюменский 2</i>	Тюмень	ИСК ИНКО и К	1	52	5 077
57	<i>Первый ключ</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	1	185	5 065
58	<i>Хороший</i>	Тюмень	Меридиан Констракшн	1	103	5 052
59	<i>Ремезовский дворик</i>	Тобольск	Компания Столицстрой	1	63	4 854
60	<i>Юго-Западный</i>	Тюмень	Наш Город	1	91	4 617
61	<i>Дом по ул. Луначарского</i>	Ишим	Континент	1	65	4 543
62	<i>мкр Клевер</i>	Боровский	ТДК СтройИнжиниринг	1	102	4 461
63	<i>Биография</i>	Патрушева	Холдинг Партнер	6	42	4 123
64	<i>мкр 10</i>	Тобольск	СТЕРХ	1	48	3 674
65	<i>Вертикаль</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	1	32	3 634
66	<i>Дом по ул. Нефтехимиков, 31а</i>	Тобольск	СК Гранит	1	72	3 333
67	<i>Дом по пл. Базарная, 22</i>	Тобольск	ТССК	1	48	2 553
68	<i>Центральный</i>	Тюмень	Спектр+Омега	1	36	2 069
69	<i>Дом по ул. Набережная Кирова, 20</i>	Тобольск	СК АРТ-СТРОЙ	1	62	1 965
70	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Ишим	СМУ-24	1	39	1 803
71	<i>Дом по ул. М. Садовая</i>	Ишим	СМУ-24	1	23	984
72	<i>по ул. Малая Садовая</i>	Ишим	Инвест-проект	1	18	873
73	<i>Дом по ул. Свердлова</i>	Ишим	Инвест-проект	1	14	641
<b>Общий итог</b>				<b>317</b>	<b>30 627</b>	<b>1 518 711</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Москва</i>	Тюмень	СК Сибстройсервис	24,0
2	<i>Новый Мыс 3.0</i>	Тюмень	Меридиан Констракшн	24,8
3	<i>Первый ключ</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	27,4
4	<i>Знаменский</i>	Тобольск	Меридиан Констракшн	28,9
5	<i>Дом по ул. Набережная Кирова, 20</i>	Тобольск	СК АРТ-СТРОЙ	31,7
6	<i>Легенда парк</i>	Тюмень	Меридиан Констракшн	33,8
7	<i>Тесла Парк</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	35,9
8	<i>ул Голышева</i>	Мелиораторов (в составе г.о. Тюмень)	СК ЖБИ-5	38,7
9	<i>Кристалл</i>	Тюмень	ГК ТИС	39,5
10	<i>Апрель</i>	Тюмень	Холдинг Партнер	42,4
11	<i>В 7-ом микрорайоне</i>	Тобольск	Аметист	42,6
12	<i>Дом по ул. М. Садовая</i>	Ишим	СМУ-24	42,8
13	<i>мкр Клевер</i>	Боровский	ТДК СтройИнжиниринг	43,7
14	<i>Преображенский</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	44,5
15	<i>Клевер парк</i>	Тюмень	4D Development	44,5
16	<i>Новоантипинский</i>	Тюмень	Завод ЖБИ-3	44,6
17	<i>Дом по ул. Свердлова</i>	Ишим	Инвест-проект	45,8
18	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Ишим	СМУ-24	46,2
19	<i>Дом по ул. Нефтехимиков, 31а</i>	Тобольск	СК Гранит	46,3
20	<i>На ул Мира</i>	Боровский	ПСФ Зодчий	46,6
21	<i>Солнечный город</i>	Тюмень	Солнечный город	47,9
22	<i>по ул. Малая Садовая</i>	Ишим	Инвест-проект	48,5
23	<i>Гармония</i>	Тюмень	СИПЭК	49,0
24	<i>Хороший</i>	Тюмень	Меридиан Констракшн	49,0
25	<i>Олимпия</i>	Тюмень	СК Сибстройсервис	50,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Горизонт</i>	Тюмень	ГК ARSIB holding group	50,0
27	<i>Звёздный городок</i>	Тюмень	СК Снегири	50,1
28	<i>Солнечный город. Восточный</i>	Тюмень	Солнечный город	50,2
29	<i>Акварель</i>	Тюмень	ГК ТИС	50,3
30	<i>Заречный</i>	Тюмень	Меридиан Констракшн	50,4
31	<i>Юго-Западный</i>	Тюмень	Наш Город	50,7
32	<i>Академика Сахарова-Просторная-Лебяжья</i>	Тюмень	Сиб-Инвест	51,5
33	<i>мкр Дружба</i>	Тюмень	ГК VIRA GROUP	52,2
34	<i>Парковый</i>	Тюмень	Жилье-2000	52,2
35	<i>Европейский</i>	Тюмень	Брусника	52,3
36	<i>Квартет</i>	Тюмень	Тюменгазстрой	52,3
37	<i>Дом по ул. Беляева</i>	Тюмень	Новый город-Инвест +	52,8
38	<i>Мкр. Видный</i>	Тюмень	Брусника	53,1
39	<i>Дом по пл. Базарная, 22</i>	Тобольск	ТССК	53,2
40	<i>Парковый</i>	Тобольск	ПТК СС	54,6
41	<i>Комарово</i>	Тюмень	ТДСК	57,3
42	<i>Центральный</i>	Тюмень	Спектр+Омега	57,5
43	<i>Шоколад</i>	Боровский	ГК ЭНКО	57,7
44	<i>Три Богатыря</i>	Патрушева	ТДСК	58,1
45	<i>Ожого</i>	Тюмень	Холдинг Партнер	61,3
46	<i>Novin квартал</i>	Тюмень	Брусника	61,6
47	<i>В 15 микрорайоне</i>	Тобольск	ГК Тоболпромстрой	62,7
48	<i>по ул. Энергостроителей</i>	Тюмень	ТЮМЕНЬПНИИИС	63,2
49	<i>Первый Плехановский</i>	Тюмень	Жилье-2000	63,4
50	<i>Sunrise</i>	Винзили	ИССС	64,0
51	<i>Ямская-Болотникова</i>	Тюмень	Горжилстрой	64,8
52	<i>Дом по ул. Луначарского</i>	Ишим	Континент	69,9
53	<i>Центральный</i>	Боровский	СК Партнеры	70,4
54	<i>Дом по пер. Сергеевский</i>	Тарманы (в составе г.о. Тюмень)	ПЕРСПЕКТИВА-Т	76,3
55	<i>House-Club</i>	Московский дворик	ИССС	76,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>мкр 10</i>	Тобольск	СТЕРХ	76,5
57	<i>Ремезовский дворик</i>	Тобольск	Компания Столицстрой	77,0
58	<i>Fifty Fifty</i>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	77,4
59	<i>Time</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	78,1
60	<i>Sweet Home</i>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	89,3
61	<i>Тихая пристань</i>	Тюмень	ФСК Запсибинтерстрой	93,5
62	<i>Тюменский 2</i>	Тюмень	ИСК ИНКО и К	97,6
63	<i>Биография</i>	Патрушева	Холдинг Партнер	98,2
64	<i>Аристократ</i>	Тюмень	ГК ТИС	100,7
65	<i>Современный городской комплекс</i>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	102,2
66	<i>6 квартал</i>	Тюмень	ИСК ИНКО и К	108,5
67	<i>Английский квартал</i>	Тюмень	ПСК	108,8
68	<i>Осипенко</i>	Тюмень	Завод ЖБИ-3	108,9
69	<i>Уютный Квартал</i>	Луговое	ЭкоДом Продакшн	110,6
70	<i>Вертикаль</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	113,6
71	<i>На Малыгина</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	127,5
72	<i>Ново-Патрушево</i>	Патрушева	ТДСК	134,6
73	<i>Лайф Плаза</i>	Тюмень	Броско	167,2
<b>Общий итог</b>				<b>49,6</b>