

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

май 2017

Текущий объем строительства, м²
на май 2017

3 742 749

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2017

49,4

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

123 042

-14,9% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2017

49 435

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

72,2%

-2,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2017

Банк России

632

+9,5% к апрелю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2017

Банк России

11,35

-0,22 п.п. к апрелю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	22
10. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)	25
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	25
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области.....	33
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	37
11. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	39
12. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)	40
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	43
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новосибирской области до конца 2017 г.	52
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	57
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц.....	63

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на май 2017 года выявлено **455 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **75 744 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 742 749 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	419	92,1%	74 764	98,7%	3 686 336	98,5%
дом с апартаментами	3	0,7%	705	0,9%	30 308	0,8%
блокированный дом	33	7,3%	275	0,4%	26 105	0,7%
Общий итог	455	100%	75 744	100%	3 742 749	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	303	66,6%	66 527	87,8%	3 261 919	87,2%
Новосибирский	119	26,2%	5 703	7,5%	302 679	8,1%
Краснообск	27	5,9%	1 878	2,5%	111 581	3,0%
Каменка	2	0,4%	990	1,3%	39 669	1,1%
Элитный	6	1,3%	651	0,9%	33 011	0,9%
Ложок	41	9,0%	254	0,3%	26 858	0,7%
Толмачёво	16	3,5%	238	0,3%	23 744	0,6%
Криводановка	2	0,4%	312	0,4%	23 258	0,6%
Новолуговое	14	3,1%	834	1,1%	22 768	0,6%
Верх-Тула	6	1,3%	475	0,6%	18 136	0,5%
Садовый	4	0,9%	66	0,1%	2 904	0,1%
Озёрный	1	0,2%	5	0,0%	750	0,0%
Бердск	15	3,3%	1 667	2,2%	73 237	2,0%
Кольцово	8	1,8%	980	1,3%	64 360	1,7%
Мошковский	6	1,3%	456	0,6%	21 592	0,6%
Октябрьский	6	1,3%	456	0,6%	21 592	0,6%
Обь	3	0,7%	343	0,5%	15 648	0,4%
Искитим	1	0,2%	68	0,1%	3 314	0,1%
	455	100%	75 744	100%	3 742 749	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (87,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

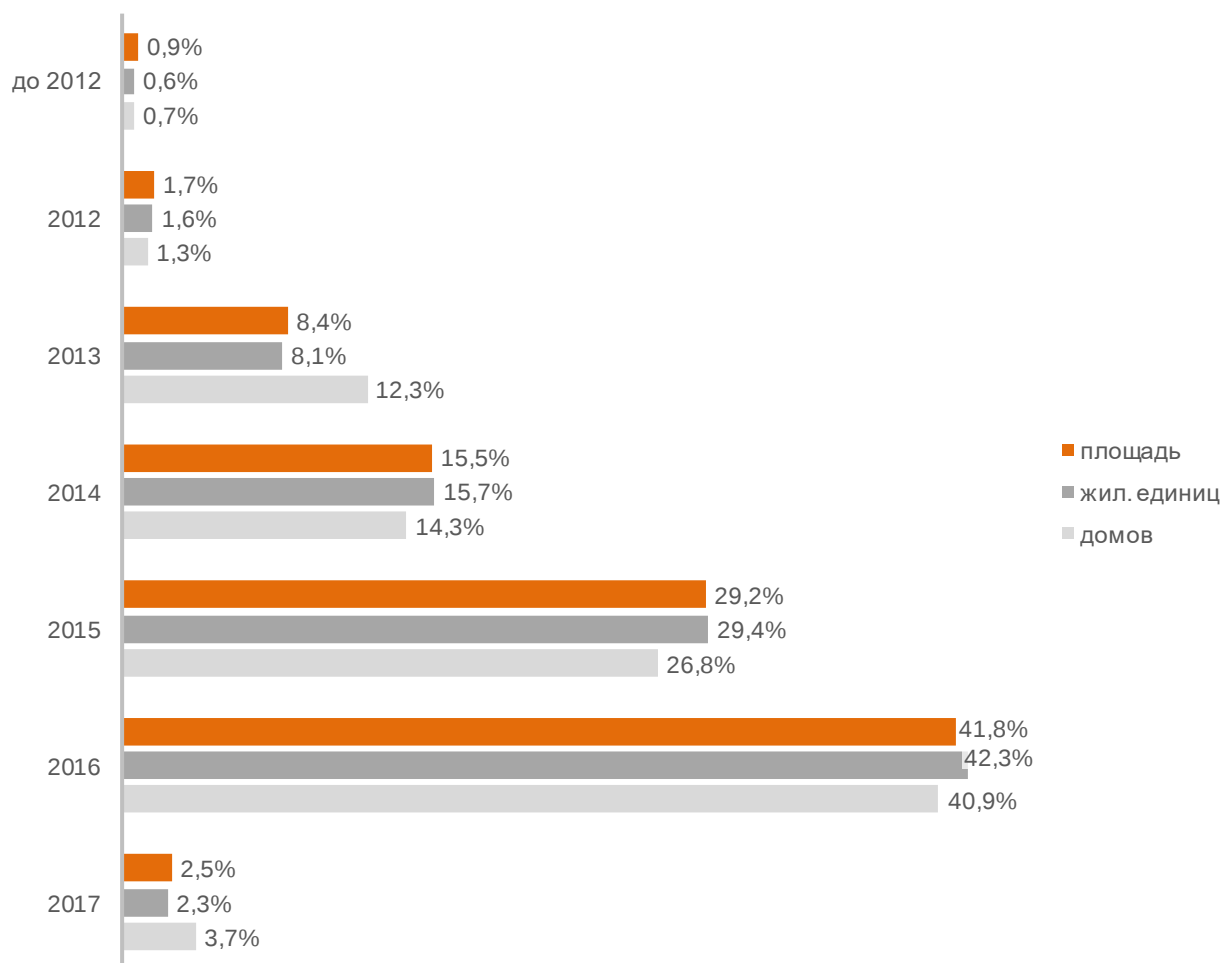
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2008 г. по май 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	0,7%	484	0,6%	32 493	0,9%
2012	6	1,3%	1 190	1,6%	62 700	1,7%
2013	56	12,3%	6 122	8,1%	312 797	8,4%
2014	65	14,3%	11 884	15,7%	581 065	15,5%
2015	122	26,8%	22 247	29,4%	1 094 646	29,2%
2016	186	40,9%	32 072	42,3%	1 564 529	41,8%
2017	17	3,7%	1 745	2,3%	94 519	2,5%
Общий итог	455	100%	75 744	100%	3 742 749	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (41,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

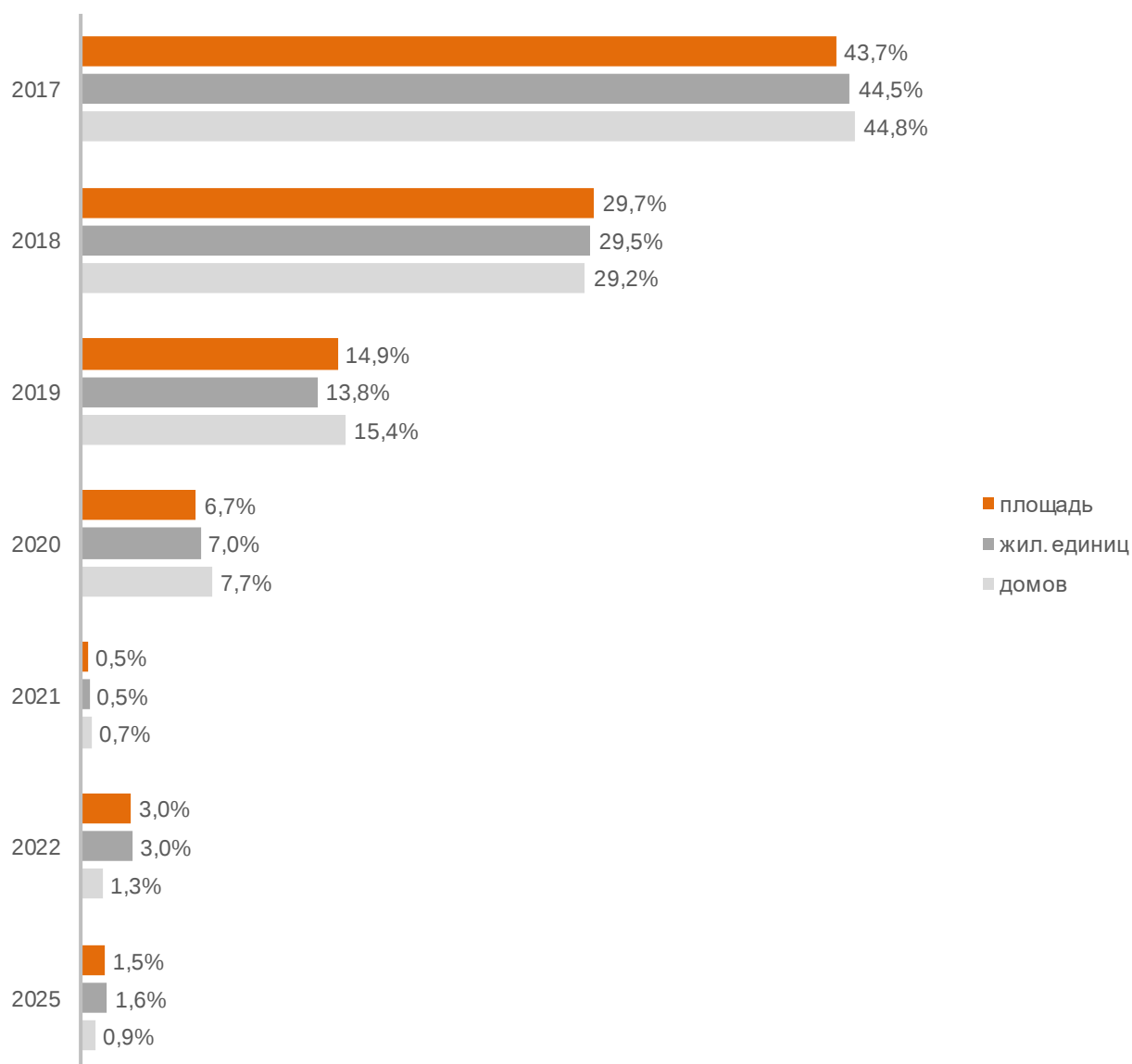
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Новосибирской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	204	44,8%	33 739	44,5%	1 636 194	43,7%
2018	133	29,2%	22 376	29,5%	1 112 357	29,7%
2019	70	15,4%	10 432	13,8%	558 722	14,9%
2020	35	7,7%	5 300	7,0%	251 505	6,7%
2021	3	0,7%	411	0,5%	18 345	0,5%
2022	6	1,3%	2 290	3,0%	110 874	3,0%
2025	4	0,9%	1 196	1,6%	54 752	1,5%
Общий итог	455	100%	75 744	100%	3 742 749	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Новосибирской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 636 194 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 1 605 886 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2017	1 636 194	2015	158 384	9,7%
		2016	598 583	36,6%
		2017	54 554	3,3%
2018	1 112 357	2015	33 900	3,0%
		2016	98 054	8,8%
		2017	25 588	2,3%
2019	558 722	2016	24 885	4,5%
2020	251 505	-	-	-
2021	18 345	-	-	-
2022	110 874	-	-	-
2025	54 752	-	-	-
Общий итог	3 742 749		993 948	26,6%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (598 583 м²), что составляет 36,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



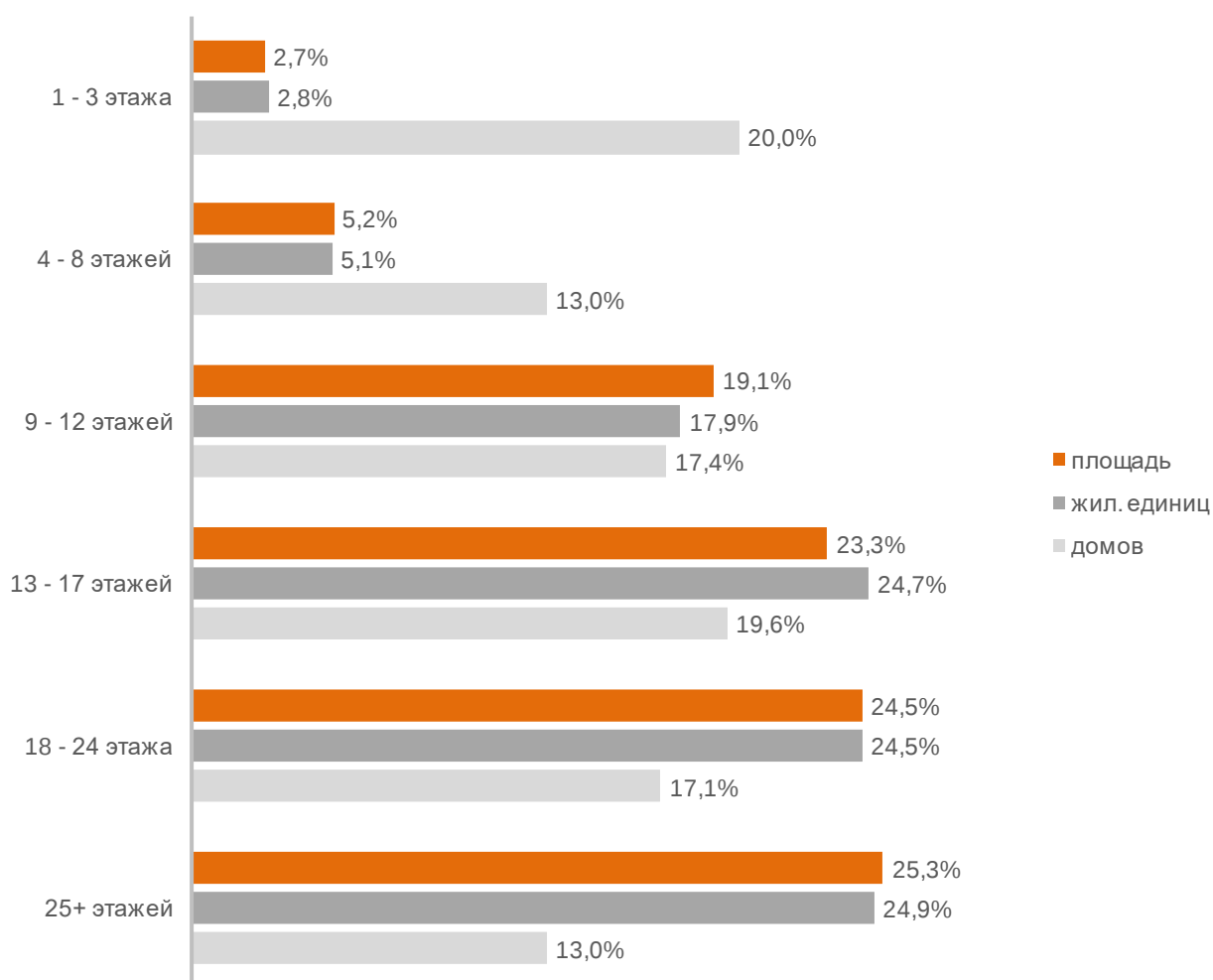
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	91	20,0%	2 115	2,8%	99 721	2,7%
4 - 8 этажей	59	13,0%	3 889	5,1%	194 330	5,2%
9 - 12 этажей	79	17,4%	13 534	17,9%	714 533	19,1%
13 - 17 этажей	89	19,6%	18 745	24,7%	870 546	23,3%
18 - 24 этажа	78	17,1%	18 575	24,5%	917 545	24,5%
25+ этажей	59	13,0%	18 886	24,9%	946 074	25,3%
Общий итог	455	100%	75 744	100%	3 742 749	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 25,3% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Парадиз», застройщик «Компания БРИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	Компания БРИК	многоквартирный дом	Парадиз
2	29	ГК Капитал Инвест НСК	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
3	28	ГК ПТК-30	многоквартирный дом	Деловой квартал
		КМС	многоквартирный дом	Дом по ул. Гоголя 26
4	27	ГК ПТК-30	многоквартирный дом	Времена года
		ГК ПТК-30	многоквартирный дом	Радуга
		ГК СКМ Групп	многоквартирный дом	Колизей
		Холдинг Первый строительный фонд	многоквартирный дом	Весенний
5	26	ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Дом по ул. Бориса Богаткова
		ГК Плюс-К	многоквартирный дом	Сибирячка
		ГК Строитель	многоквартирный дом	Аксиома
		ГК Строитель	многоквартирный дом	Эталон
		ГК Химметалл	многоквартирный дом	Кропоткинский
		СК МЕТАПРИБОР	многоквартирный дом	Ясный берег

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев», застройщик «СтройЦентр». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36 480	СтройЦентр	многоквартирный дом	Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев
2	34 925	ГК СКМ Групп	многоквартирный дом	Колизей
3	33 945	РИК	многоквартирный дом	Покровский
4	33 720	ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Дом по ул. Бориса Богаткова
5	30 678	ГК Стрижи	многоквартирный дом	Северная Корона

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

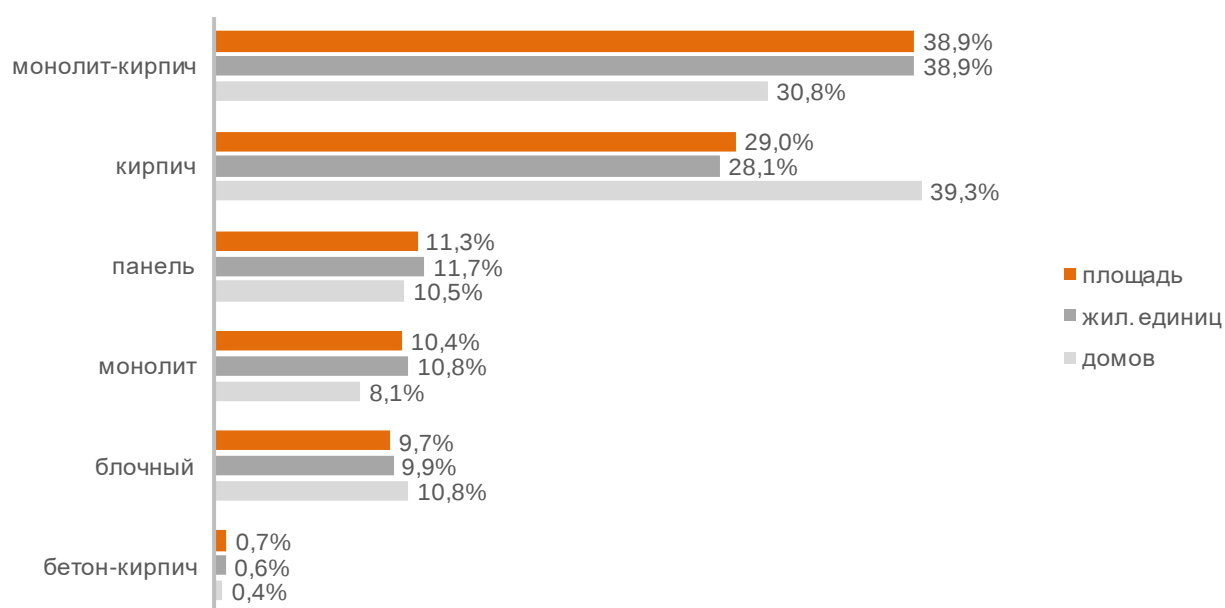
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	140	30,8%	29 498	38,9%	1 457 288	38,9%
кирпич	179	39,3%	21 284	28,1%	1 084 680	29,0%
панель	48	10,5%	8 846	11,7%	421 460	11,3%
монолит	37	8,1%	8 155	10,8%	390 423	10,4%
блочный	49	10,8%	7 520	9,9%	364 193	9,7%
бетон-кирпич	2	0,4%	441	0,6%	24 705	0,7%
Общий итог	455	100%	75 744	100%	3 742 749	100%

Гистограмма 5

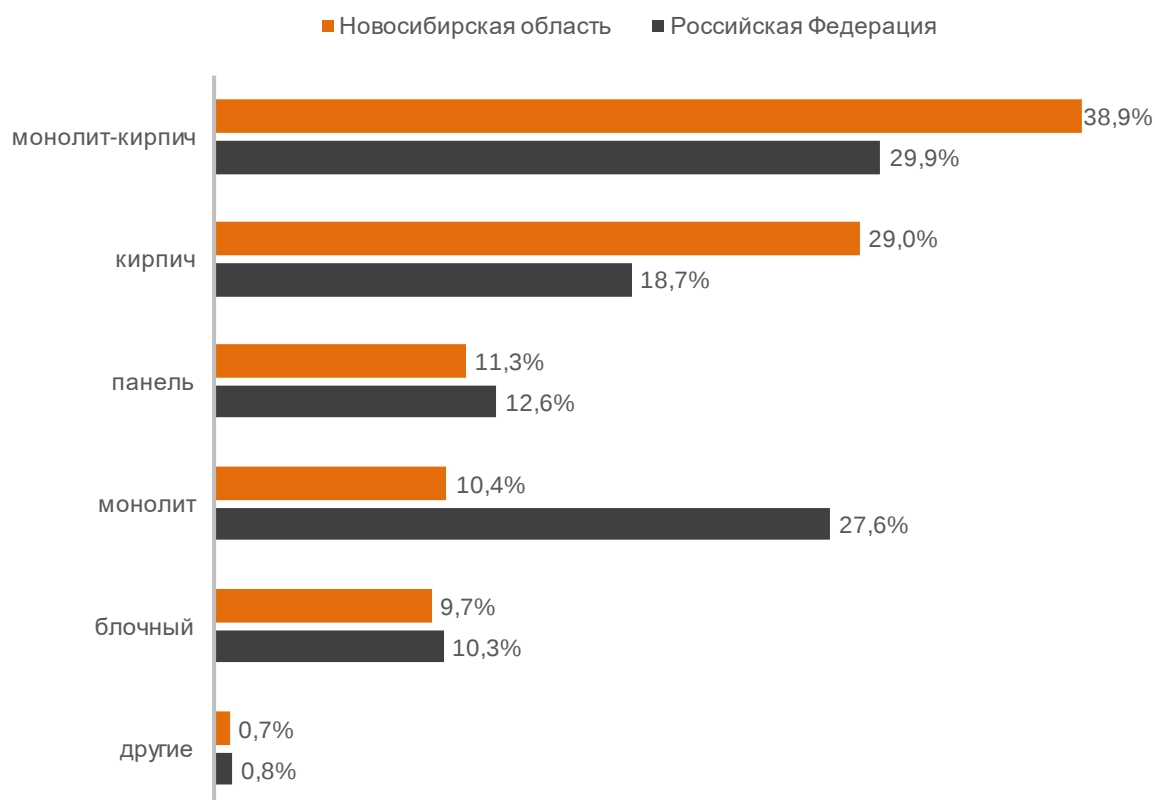
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 38,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 29,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Новосибирской области



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на май 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ПТК-30	17	3,7%	5 179	6,8%	228 386	6,1%
2	ГК Стрижи	18	4,0%	4 449	5,9%	204 567	5,5%
3	ГК Капитал Инвест НСК	9	2,0%	3 364	4,4%	186 305	5,0%
4	Брусника	21	4,6%	3 573	4,7%	184 599	4,9%
5	Доступное жилье Новосибирск	20	4,4%	3 450	4,6%	179 543	4,8%
6	СК МЕТАПРИБОР	9	2,0%	2 888	3,8%	146 576	3,9%
7	Холдинг Первый строительный фонд	19	4,2%	2 910	3,8%	142 238	3,8%
8	СХ СтройМастер	13	2,9%	2 439	3,2%	115 082	3,1%
9	СК ВИРА-Строй	9	2,0%	2 507	3,3%	105 222	2,8%
10	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	11	2,4%	1 965	2,6%	81 068	2,2%
11	ГК Кварсис	8	1,8%	1 519	2,0%	78 617	2,1%
12	ГК Дом-Строй	3	0,7%	1 196	1,6%	69 087	1,8%
13	ГК СКМ Групп	3	0,7%	1 237	1,6%	68 127	1,8%
14	Новосибирский квартал	8	1,8%	1 132	1,5%	61 373	1,6%
15	КМС	6	1,3%	1 324	1,7%	57 536	1,5%
16	Интеграл	3	0,7%	962	1,3%	56 070	1,5%
17	СЛК	5	1,1%	1 490	2,0%	53 829	1,4%
18	СФ Проспект	6	1,3%	788	1,0%	51 197	1,4%
19	СК Эверест-Н	4	0,9%	1 004	1,3%	49 306	1,3%
20	ПСК Сибирь	3	0,7%	1 728	2,3%	48 717	1,3%
21	АКД	18	4,0%	704	0,9%	47 942	1,3%
22	Холдинг СДС	3	0,7%	775	1,0%	45 579	1,2%
23	СК СД Альфа Капитал	5	1,1%	787	1,0%	45 307	1,2%
24	СтройЦентр	2	0,4%	690	0,9%	40 964	1,1%
25	НСК Авантаж	4	0,9%	864	1,1%	40 790	1,1%
26	СК Сибирьинвест	7	1,5%	662	0,9%	40 774	1,1%
27	B2B-Development	2	0,4%	726	1,0%	40 299	1,1%
28	СК Арго	2	0,4%	990	1,3%	39 669	1,1%
29	Компания Таго	3	0,7%	1 116	1,5%	39 408	1,1%
30	ГК СССР	5	1,1%	767	1,0%	37 790	1,0%
31	СД	2	0,4%	573	0,8%	36 843	1,0%
32	ГК Плюс-К	3	0,7%	1 041	1,4%	36 451	1,0%
33	РИК	1	0,2%	529	0,7%	33 945	0,9%
34	Стройтрест №43	3	0,7%	647	0,9%	33 836	0,9%
35	Строительный трест №1	4	0,9%	692	0,9%	33 753	0,9%
36	СК Вертикаль-НСК	6	1,3%	846	1,1%	32 857	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
37	СК Стройинвестпроект	4	0,9%	755	1,0%	31 717	0,8%
38	ГК Химметалл	3	0,7%	559	0,7%	31 400	0,8%
39	Энергомонтаж	2	0,4%	503	0,7%	28 472	0,8%
40	НН-Строй	2	0,4%	646	0,9%	28 372	0,8%
41	АкадемМедСтрой	3	0,7%	446	0,6%	28 035	0,7%
42	Академпарк	41	9,0%	254	0,3%	26 858	0,7%
43	АкадемИнвест	4	0,9%	591	0,8%	26 838	0,7%
44	ПСХ СРС	3	0,7%	418	0,6%	25 180	0,7%
45	НСК Девелопмент	4	0,9%	490	0,6%	24 801	0,7%
46	ГК ПромГражданСтрой	16	3,5%	238	0,3%	23 744	0,6%
47	ГК ДИСКУС	3	0,7%	547	0,7%	23 094	0,6%
48	Солнечное	14	3,1%	834	1,1%	22 768	0,6%
49	ГК Строитель	2	0,4%	424	0,6%	22 287	0,6%
50	ИСК Союз	2	0,4%	447	0,6%	21 988	0,6%
51	СФО Основа	6	1,3%	456	0,6%	21 592	0,6%
52	КНК Строй	1	0,2%	252	0,3%	20 441	0,5%
53	ГК SKY Group	3	0,7%	418	0,6%	19 713	0,5%
54	РимЭлитСтрой	1	0,2%	293	0,4%	19 028	0,5%
55	СОВИНТЕХ	1	0,2%	231	0,3%	18 400	0,5%
56	ИСК Базис-Строй	6	1,3%	475	0,6%	18 136	0,5%
57	СХ Обь-Регион	1	0,2%	331	0,4%	17 813	0,5%
58	ГК Томская ДСК	1	0,2%	391	0,5%	17 802	0,5%
59	СЖСИ	1	0,2%	309	0,4%	16 666	0,4%
60	БОВИ	1	0,2%	295	0,4%	16 593	0,4%
61	НовоКомСтрой	1	0,2%	270	0,4%	16 466	0,4%
62	ГК СИТЕХ	2	0,4%	358	0,5%	16 446	0,4%
63	Многопрофильная клиника	1	0,2%	444	0,6%	16 000	0,4%
64	Компания БРИК	1	0,2%	184	0,2%	15 737	0,4%
65	ГКTS Group	2	0,4%	150	0,2%	15 712	0,4%
66	Роспроектстрой	1	0,2%	390	0,5%	15 452	0,4%
67	СМУ-3	1	0,2%	326	0,4%	15 312	0,4%
68	ГК ОЛМА	1	0,2%	439	0,6%	15 215	0,4%
69	СК Сибэкострой	2	0,4%	320	0,4%	14 667	0,4%
70	Стройинвест К	2	0,4%	313	0,4%	14 472	0,4%
71	На Герцена	1	0,2%	254	0,3%	14 470	0,4%
72	ПСК Березка	3	0,7%	251	0,3%	14 344	0,4%
73	Центр города НСК	1	0,2%	95	0,1%	12 130	0,3%
74	ЦСК	7	1,5%	420	0,6%	11 816	0,3%
75	ГК СУ 9	2	0,4%	242	0,3%	11 782	0,3%
76	Оловозаводская	1	0,2%	249	0,3%	11 626	0,3%
77	ВКД	1	0,2%	199	0,3%	11 308	0,3%
78	Желдорипотека	1	0,2%	156	0,2%	11 154	0,3%
79	КПЦ Защита	1	0,2%	170	0,2%	10 308	0,3%
80	Кларус	1	0,2%	143	0,2%	10 270	0,3%
81	НОЭМА-Инвест	1	0,2%	180	0,2%	9 782	0,3%
82	ГК ЗСЖБ № 6	1	0,2%	189	0,2%	9 531	0,3%
83	СК АВС-М	1	0,2%	142	0,2%	9 404	0,3%
84	РНГС	1	0,2%	112	0,1%	9 258	0,2%
85	СЖК	2	0,4%	74	0,1%	8 968	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
86	ГК Баутехник	2	0,4%	124	0,2%	7 627	0,2%
87	БСЖ	1	0,2%	96	0,1%	7 322	0,2%
88	Дакар	1	0,2%	122	0,2%	6 230	0,2%
89	УЗСПТС	1	0,2%	133	0,2%	6 174	0,2%
90	СК ИнтерСтрой	4	0,9%	186	0,2%	6 049	0,2%
91	ЛТБ №1	1	0,2%	144	0,2%	5 773	0,2%
92	НГАУ	1	0,2%	90	0,1%	5 646	0,2%
93	Карсиб	1	0,2%	121	0,2%	4 805	0,1%
94	ГК Интехстрой	1	0,2%	105	0,1%	4 805	0,1%
95	Компания Вертикаль	1	0,2%	57	0,1%	3 488	0,1%
96	ПСК ЛИДЕР	1	0,2%	68	0,1%	3 314	0,1%
97	ПромТехЦентр	1	0,2%	60	0,1%	2 908	0,1%
98	УК Малахит	4	0,9%	66	0,1%	2 904	0,1%
99	ГК НСК-Инвест	1	0,2%	60	0,1%	2 817	0,1%
100	ПСК Капитал	1	0,2%	60	0,1%	2 403	0,1%
101	Дельта Девелопмент	2	0,4%	28	0,0%	1 402	0,0%
102	ГК Главновосибирскстрой	1	0,2%	33	0,0%	1 312	0,0%
103	Центр Систем Прометей	1	0,2%	5	0,0%	750	0,0%
Общий итог		455	100%	75 744	100%	3 742 749	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
1	ГК ПТК-30	228 386	41 159	18,0%	2,6
2	ГК Стрижи	204 567	0	0,0%	-
3	ГК Капитал Инвест НСК	186 305	20 681	11,1%	1,0
4	Брусника	184 599	11 066	6,0%	0,2
5	Доступное жилье Новосибирск	179 543	131 495	73,2%	10,8
6	СК МЕТАПРИБОР	146 576	15 050	10,3%	0,6
7	Холдинг Первый строительный фонд	142 238	18 073	12,7%	1,0
8	СХ СтройМастер	115 082	45 185	39,3%	4,8
9	СК ВИРА-Строй	105 222	60 191	57,2%	4,0
10	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	81 068	0	0,0%	-
11	ГК Кварсис	78 617	0	0,0%	-
12	ГК Дом-Строй	69 087	0	0,0%	-
13	ГК СКМ Групп	68 127	0	0,0%	-
14	Новосибирский квартал	61 373	28 559	46,5%	6,4
15	КМС	57 536	0	0,0%	-
16	Интеграл	56 070	7 263	13,0%	1,6
17	СЛК	53 829	0	0,0%	-
18	СФ Проспект	51 197	0	0,0%	-
19	СК Эверест-Н	49 306	9 851	20,0%	2,4
20	ПСК Сибирь	48 717	9 368	19,2%	5,2
21	АКД	47 942	30 295	63,2%	15,6
22	Холдинг СДС	45 579	0	0,0%	-
23	СК СД Альфа Капитал	45 307	0	0,0%	-
24	СтройЦентр	40 964	40 964	100%	16,0
25	НСК Авантаж	40 790	40 790	100%	12,7
26	СК Сибирьинвест	40 774	0	0,0%	-
27	B2B-Development	40 299	0	0,0%	-
28	СК Арго	39 669	19 710	49,7%	3,0
29	Компания Таго	39 408	0	0,0%	-
30	ГК СССР	37 790	7 058	18,7%	2,8
31	СД	36 843	0	0,0%	-
32	ГК Плюс-К	36 451	20 410	56,0%	8,8
33	РИК	33 945	0	0,0%	-
34	Стройтрест №43	33 836	0	0,0%	-
35	Строительный трест №1	33 753	17 341	51,4%	10,7
36	СК Вертикаль-НСК	32 857	12 285	37,4%	2,6
37	СК Стройинвестпроект	31 717	4 774	15,1%	1,3
38	ГК Химметалл	31 400	0	0,0%	-
39	Энергомонтаж	28 472	0	0,0%	-
40	НН-Строй	28 372	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
41	АкадемМедСтрой	28 035	22 024	78,6%	21,2
42	Академпарк	26 858	18 718	69,7%	17,8
43	АкадемИнвест	26 838	0	0,0%	-
44	ПСХ СРС	25 180	10 980	43,6%	5,2
45	НСК Девелопмент	24 801	24 801	100%	18,8
46	ГК ПромГражданСтрой	23 744	0	0,0%	-
47	ГК ДИСКУС	23 094	23 094	100%	26,0
48	Солнечное	22 768	3 496	15,4%	3,0
49	ГК Строитель	22 287	0	0,0%	-
50	ИСК Союз	21 988	0	0,0%	-
51	СФО Основа	21 592	4 997	23,1%	2,1
52	КНК Строй	20 441	20 441	100%	18,0
53	ГК SKY Group	19 713	13 805	70,0%	4,2
54	РимЭлитСтрой	19 028	0	0,0%	-
55	СОВИНТЕХ	18 400	18 400	100%	24,0
56	ИСК Базис-Строй	18 136	10 262	56,6%	7,5
57	СХ Обь-Регион	17 813	17 813	100%	24,0
58	ГК Томская ДСК	17 802	0	0,0%	-
59	СЖСИ	16 666	0	0,0%	-
60	БОВИ	16 593	0	0,0%	-
61	НовоКомСтрой	16 466	16 466	100%	27,0
62	ГК СИТЕХ	16 446	4 789	29,1%	4,4
63	Многопрофильная клиника	16 000	0	0,0%	-
64	Компания БРИК	15 737	15 737	100%	18,0
65	ГKTS Group	15 712	0	0,0%	-
66	Роспроектстрой	15 452	15 452	100%	18,0
67	СМУ-3	15 312	15 312	100%	24,0
68	ГК ОЛМА	15 215	0	0,0%	-
69	СК Сибэкострой	14 667	14 667	100%	6,0
70	Стройинвест К	14 472	7 945	54,9%	3,3
71	На Герцена	14 470	14 470	100%	12,0
72	ПСК Березка	14 344	0	0,0%	-
73	Центр города НСК	12 130	0	0,0%	-
74	ЦСК	11 816	11 816	100%	17,2
75	ГК СУ 9	11 782	11 782	100%	12,6
76	Оловозаводская	11 626	0	0,0%	-
77	ВКД	11 308	0	0,0%	-
78	Желдорипотека	11 154	11 154	100%	9,0
79	КПЦ Защита	10 308	10 308	100%	18,0
80	Кларус	10 270	10 270	100%	9,0
81	НОЭМА-Инвест	9 782	9 782	100%	12,0
82	ГК ЗСЖБ № 6	9 531	9 531	100%	30,0
83	СК АВС-М	9 404	0	0,0%	-
84	РНГС	9 258	0	0,0%	-
85	СЖК	8 968	0	0,0%	-
86	ГК Баутехник	7 627	3 000	39,3%	2,3
87	БСЖ	7 322	0	0,0%	-
88	Дакар	6 230	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
89	УЗСПТС	6 174	0	0,0%	-
90	СК ИнтерСтрой	6 049	6 049	100%	9,0
91	ЛТБ №1	5 773	5 773	100%	18,0
92	НГАУ	5 646	5 646	100%	12,0
93	Карсиб	4 805	0	0,0%	-
94	ГК Интехстрой	4 805	4 805	100%	24,0
95	Компания Вертикаль	3 488	3 488	100%	12,0
96	ПСК ЛИДЕР	3 314	0	0,0%	-
97	ПромТехЦентр	2 908	0	0,0%	-
98	УК Малахит	2 904	2 904	100%	12,0
99	ГК НСК-Инвест	2 817	0	0,0%	-
100	ПСК Капитал	2 403	2 403	100%	12,0
101	Дельта Девелопмент	1 402	0	0,0%	-
102	ГК Главновосибирскстрой	1 312	0	0,0%	-
103	Центр Систем Прометей	750	0	0,0%	-
Общий итог		3 742 749	993 948	26,6%	4,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК ЗСЖБ № 6» и составляет 30,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 159 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ШЕСТЬ ЗВЁЗД» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Капитал Инвест НСК» возводит 9 домов, включающих 3 364 жилые единицы, совокупной площадью 186 305 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 49,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Солнечное» – 27,3 м². Самая большая – у застройщика «Центр Систем Прометей» – 150,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Солнечное	27,3
ЦСК	28,1
ПСК Сибирь	28,2
СК ИнтерСтрой	32,5
ГК ОЛМА	34,7
ГК Плюс-К	35,0
Компания Таго	35,3
Многопрофильная клиника	36,0
СЛК	36,1
ИСК Базис-Строй	38,2
СК Вертикаль-НСК	38,8
Роспроектстрой	39,6
Карсиб	39,7
ГК Главновосибирскстрой	39,8
ПСК Капитал	40,1
СК Арго	40,1
ЛТБ №1	40,1
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	41,3
СК ВИРА-Строй	42,0
СК Стройинвестпроект	42,0
ГК ДИСКУС	42,2
КМС	43,5
НН-Строй	43,9
УК Малахит	44,0
ГК ПТК-30	44,1
АкадемИнвест	45,4
ГК Томская ДСК	45,5
ГК Интехстрой	45,8
СК Сибэкострой	45,8
ГК СИТЕХ	45,9
ГК Стрижи	46,0
Стройинвест К	46,2
УЗСПТС	46,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Оловозаводская	46,7
ГК НСК-Инвест	47,0
СМУ-3	47,0
ГК SKY Group	47,2
СХ СтройМастер	47,2
НСК Авантаж	47,2
СФО Основа	47,4
ПромТехЦентр	48,5
ГК СУ 9	48,7
ПСК ЛИДЕР	48,7
Строительный трест №1	48,8
Холдинг Первый строительный фонд	48,9
СК Эверест-Н	49,1
ИСК Союз	49,2
ГК СССР	49,3
Дельта Девелопмент	50,1
ГК ЗСЖБ № 6	50,4
НСК Девелопмент	50,6
СК МЕТАПРИБОР	50,8
Дакар	51,1
Брусника	51,7
ГК Кварсис	51,8
Доступное жилье Новосибирск	52,0
Стройтрест №43	52,3
ГК Строитель	52,6
СХ Обь-Регион	53,8
СЖСИ	53,9
Новосибирский квартал	54,2
НОЭМА-Инвест	54,3
ГК СКМ Групп	55,1
ГК Капитал Инвест НСК	55,4
B2B-Development	55,5
ГК Химметалл	56,2
БОВИ	56,2
Энергомонтаж	56,6
ВКД	56,8
На Герцена	57,0
ПСК Березка	57,1
СК СД Альфа Капитал	57,6
ГК Дом-Строй	57,8
Интеграл	58,3
Холдинг СДС	58,8
СтройЦентр	59,4
ПСХ СРС	60,2
КПЦ Защита	60,6
НовоКомСтрой	61,0
Компания Вертикаль	61,2
ГК Баутехник	61,5
СК Сибирьинвест	61,6
НГАУ	62,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
АкадемМедСтрой	62,9
РИК	64,2
СД	64,3
РимЭлитСтрой	64,9
СФ Проспект	65,0
СК АВС-М	66,2
АКД	68,1
Желдорипотека	71,5
Кларус	71,8
БСЖ	76,3
СОВИНТЕХ	79,7
КНК Строй	81,1
РНГС	82,7
Компания БРИК	85,5
ГК ПромГражданСтрой	99,8
ГKTS Group	104,7
Академпарк	105,7
СЖК	121,2
Центр города НСК	127,7
Центр Систем Прометей	150,0
Общий итог	49,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Радуга Сибири» – 25,3 м², застройщик «ПСК Сибирь». Наибольшая – в ЖК «Светлые Зори» – 150,0 м², застройщик «Центр Систем Прометей».

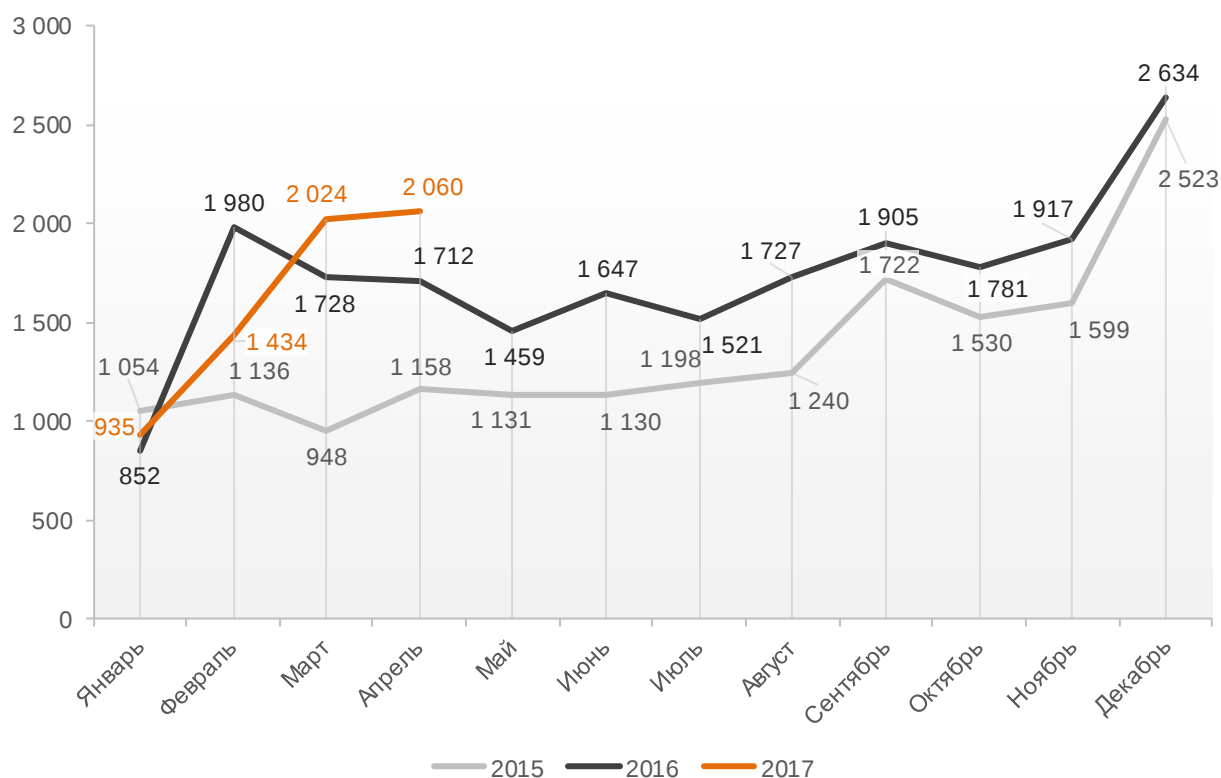
10. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 6 453, что на 2,9% больше уровня 2016 г. (6 272 ИЖК), и на 50,2% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (4 296 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг.

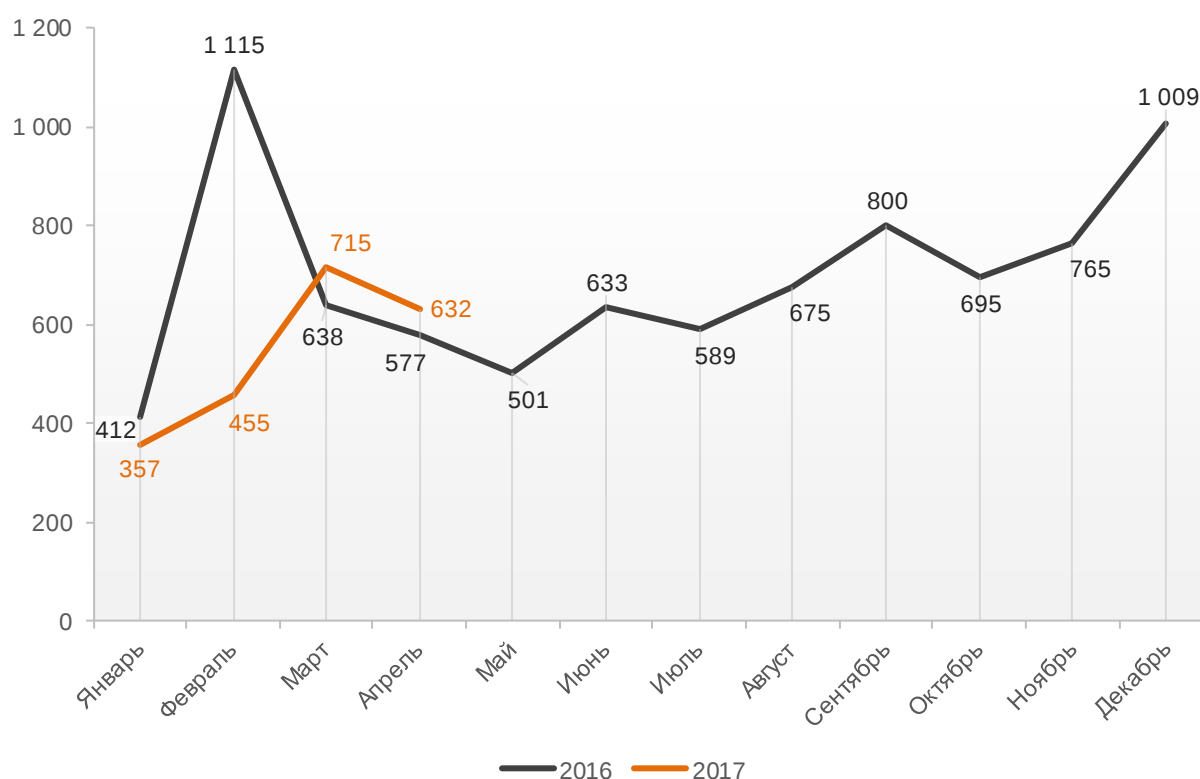


За 4 месяца 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 159, что на 21,3% меньше, чем в 2016 г. (2 742 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг.

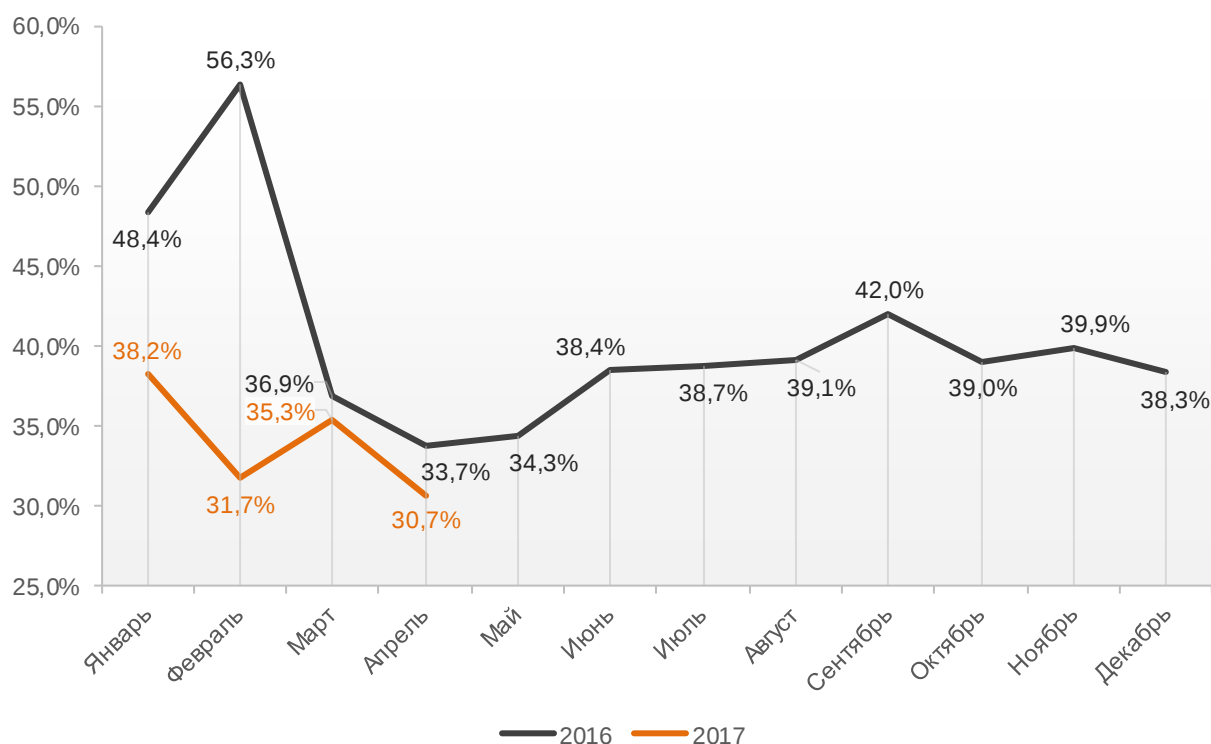


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2017 г., составила 33,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 10,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (43,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг.

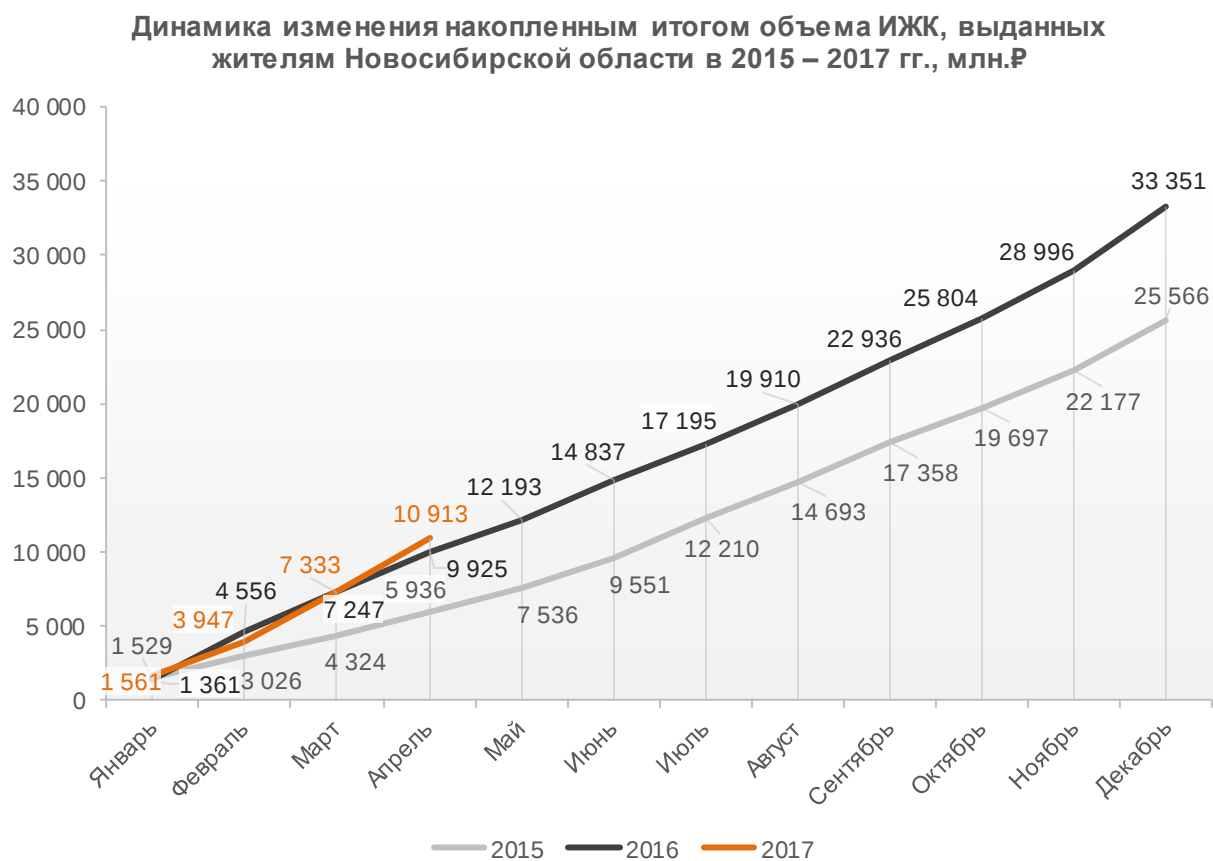


10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 10 913 млн.₽, что на 10,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (9 925 млн.₽), и на 83,8% больше аналогичного значения 2015 г. (5 936 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 4.

График 4

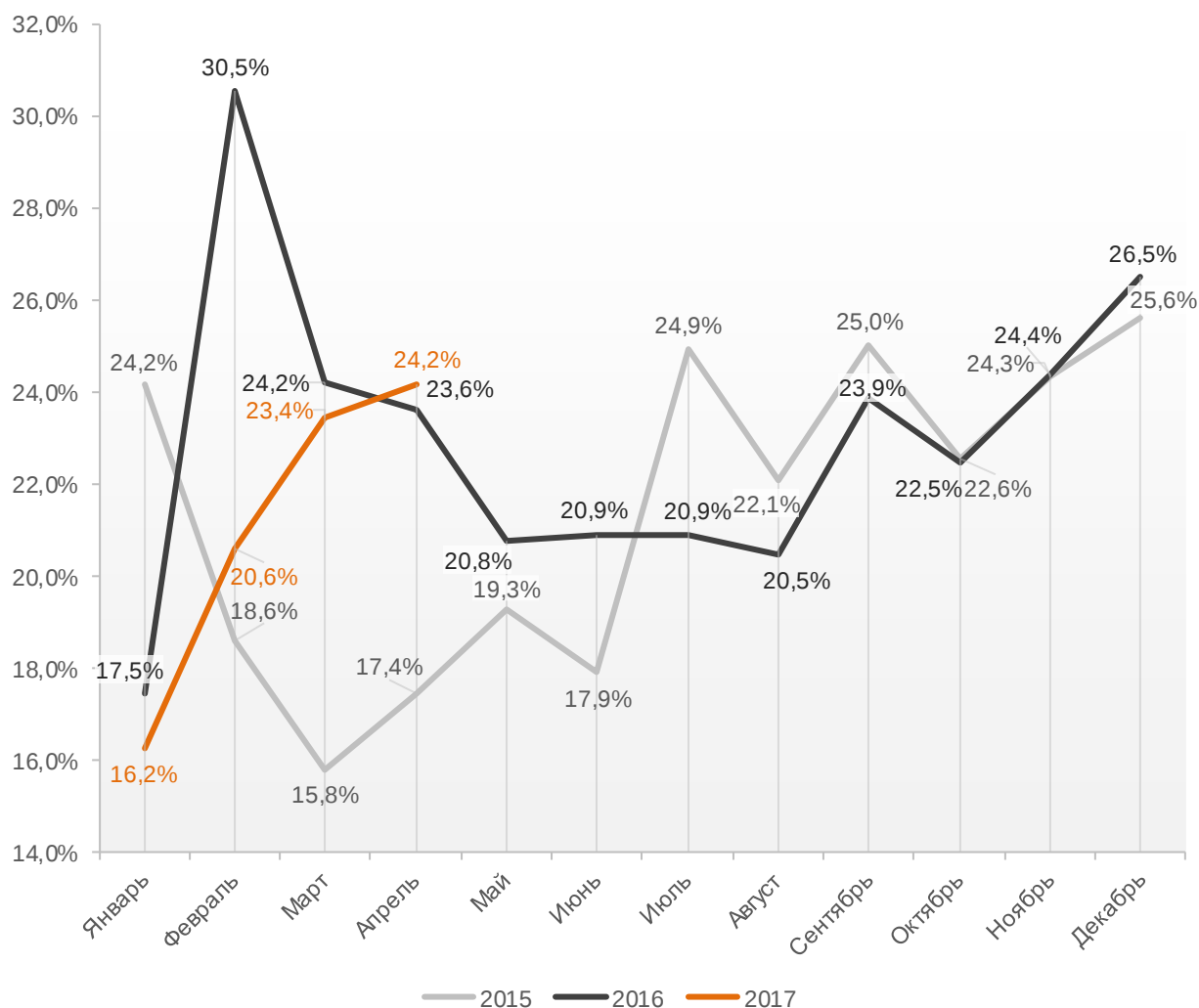


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2017 г. жителям Новосибирской области (50 441 млн.Р), доля ИЖК составила 21,6%, что на 2,8 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (24,4%), и на 3,0 п.п. больше уровня 2015 г. (18,7%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг.

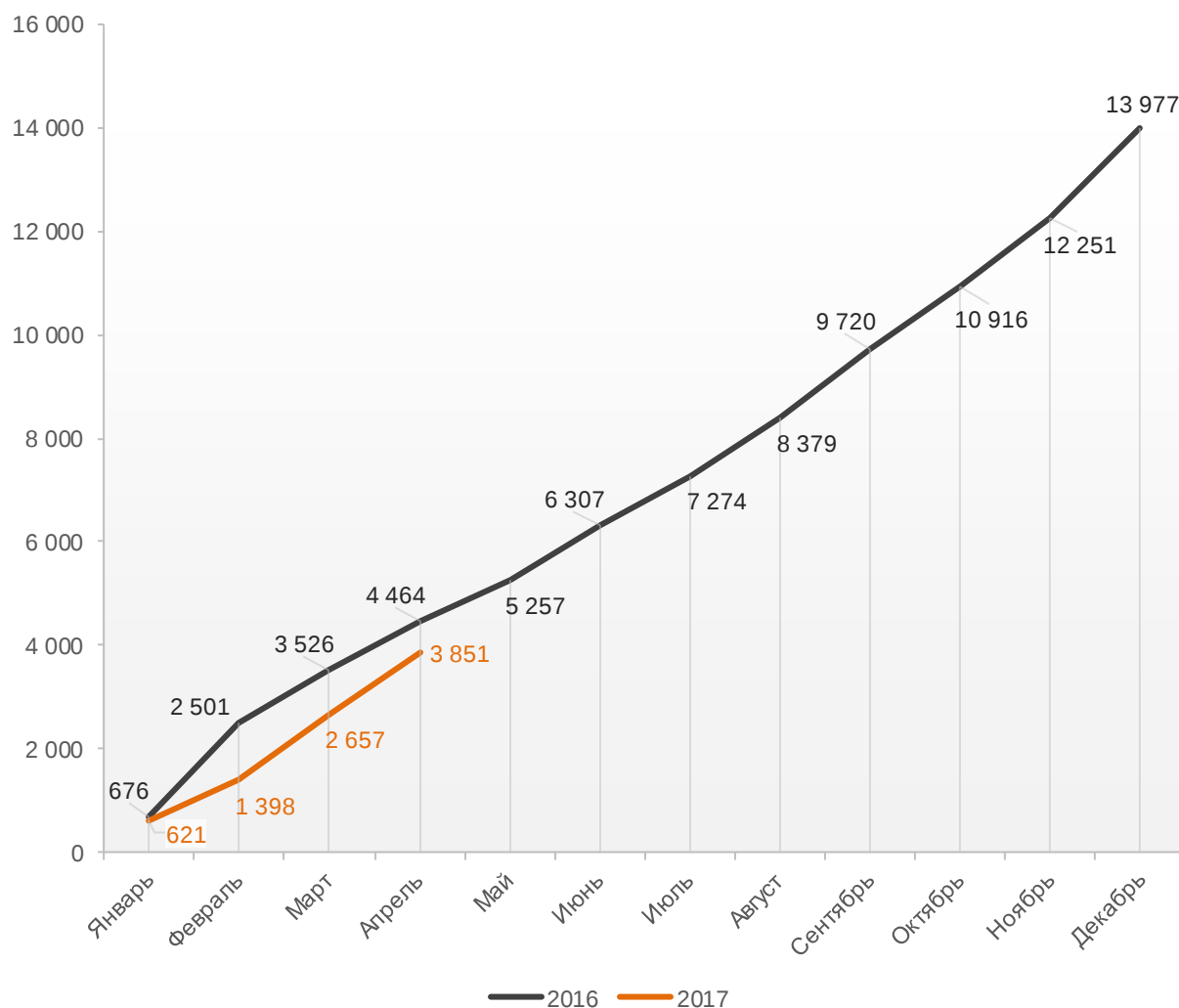


За 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 3 851 млн.₽ (35,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 13,7% меньше аналогичного значения 2016 г. (4 464 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽

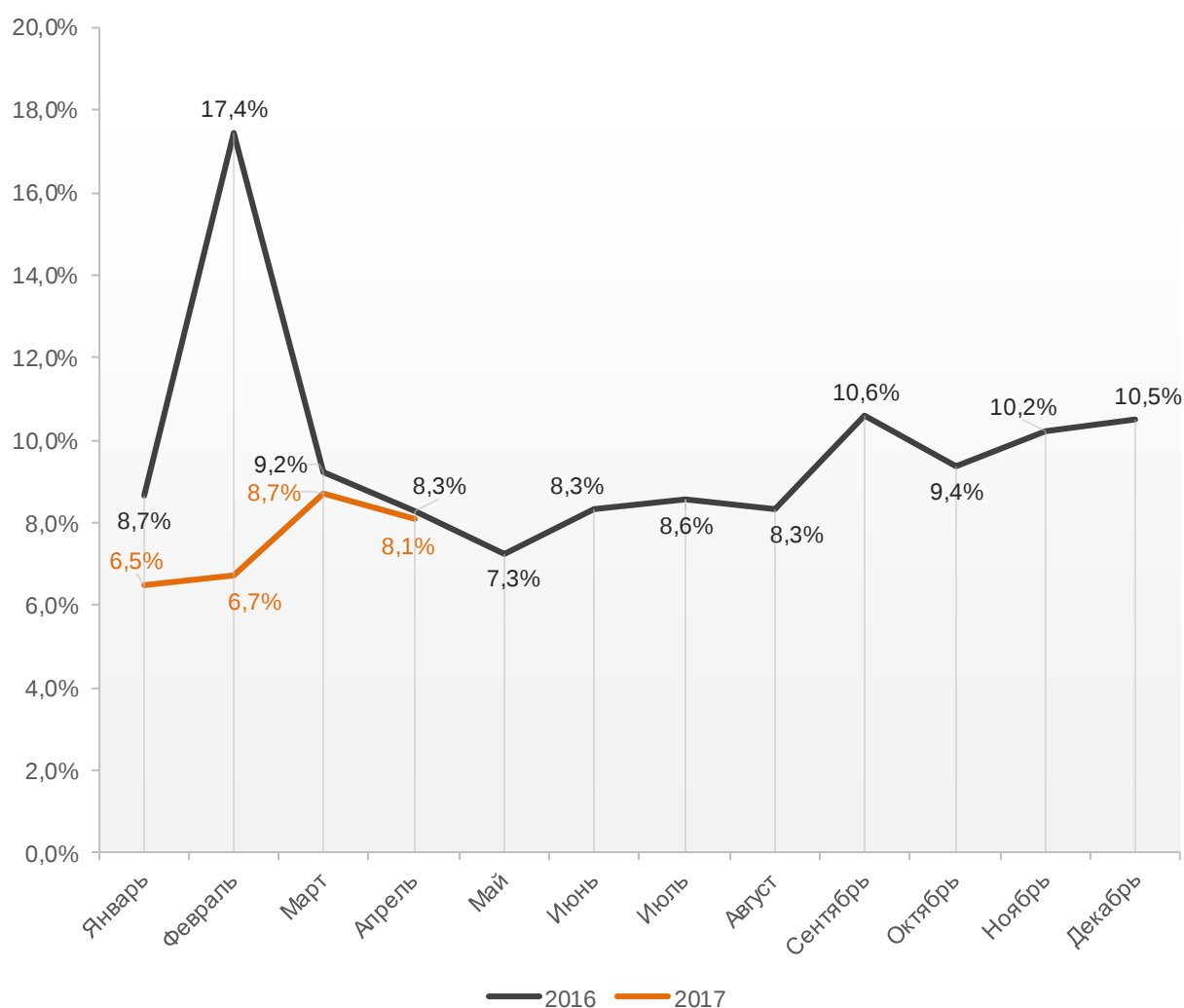


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2017 г. жителям Новосибирской области (50 441 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,6%, что на 3,3 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,0%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 7.

График 7

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2016 – 2017 гг.**

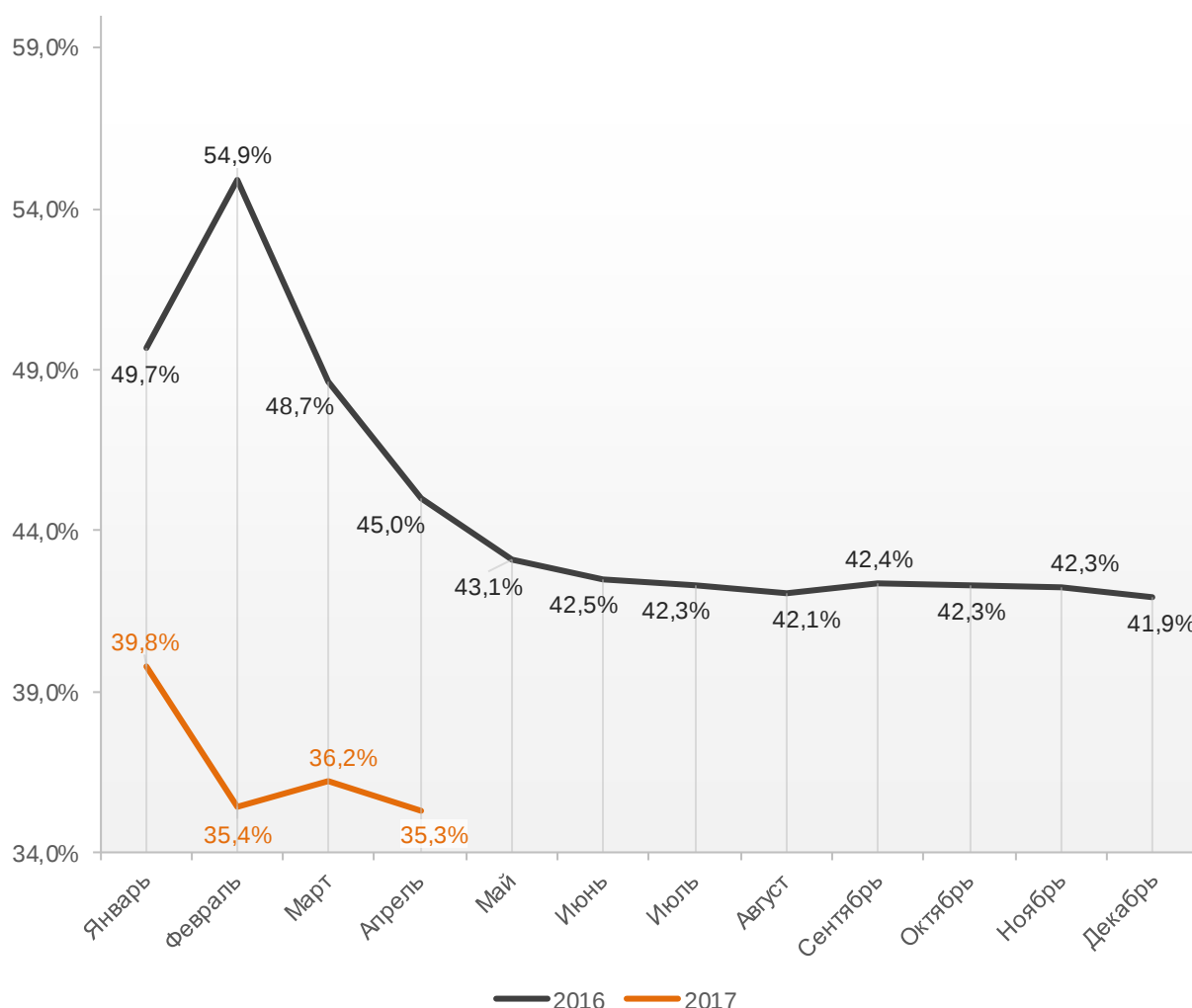


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2017 г., составила 35,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 9,7 п.п. меньше, чем в 2016 г. (45,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг.

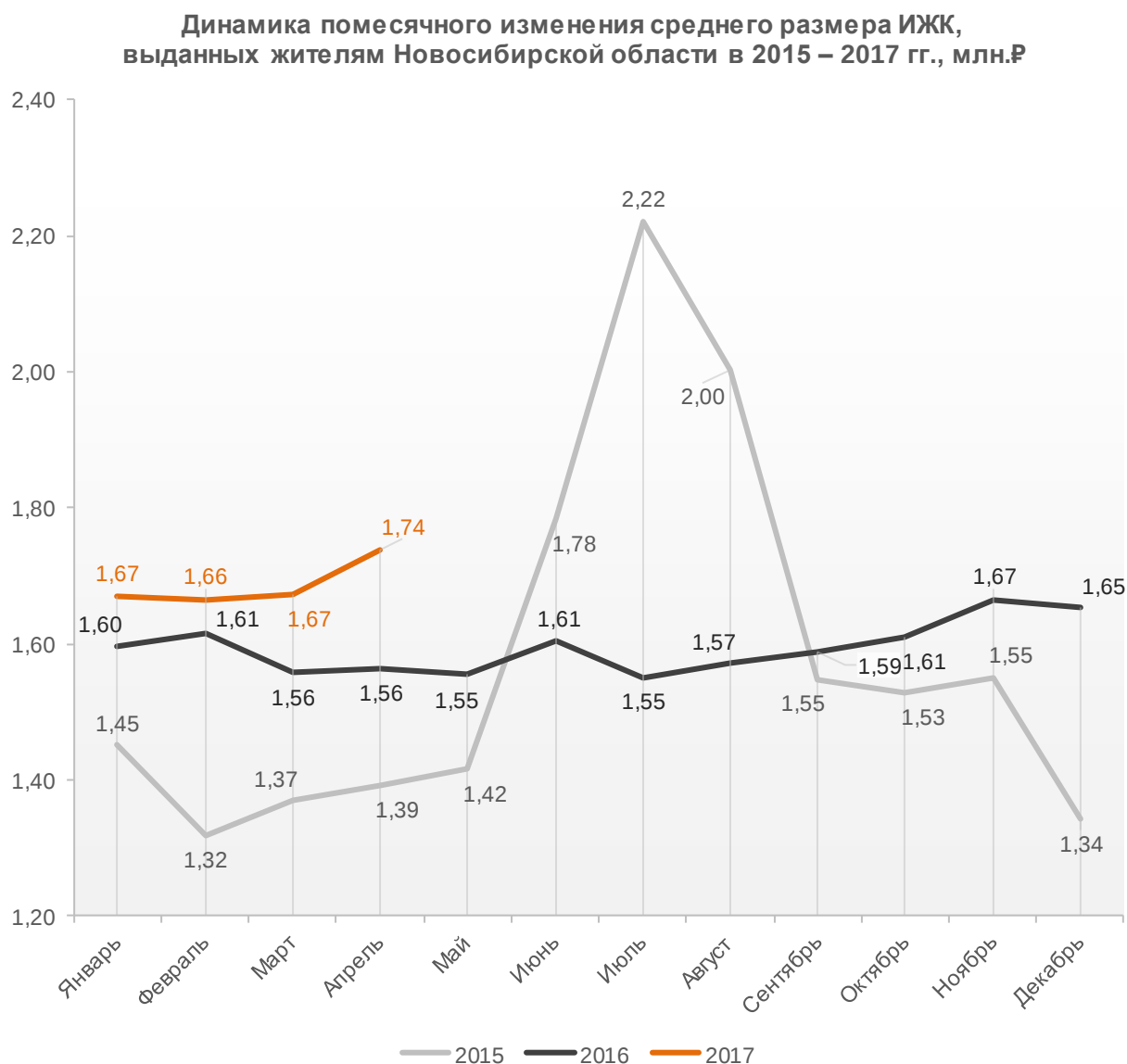


10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 1,69 млн.₽, что на 6,9% больше, чем в 2016 г. (1,58 млн.₽), и на 22,4% больше соответствующего значения 2015 г. (1,38 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 9.

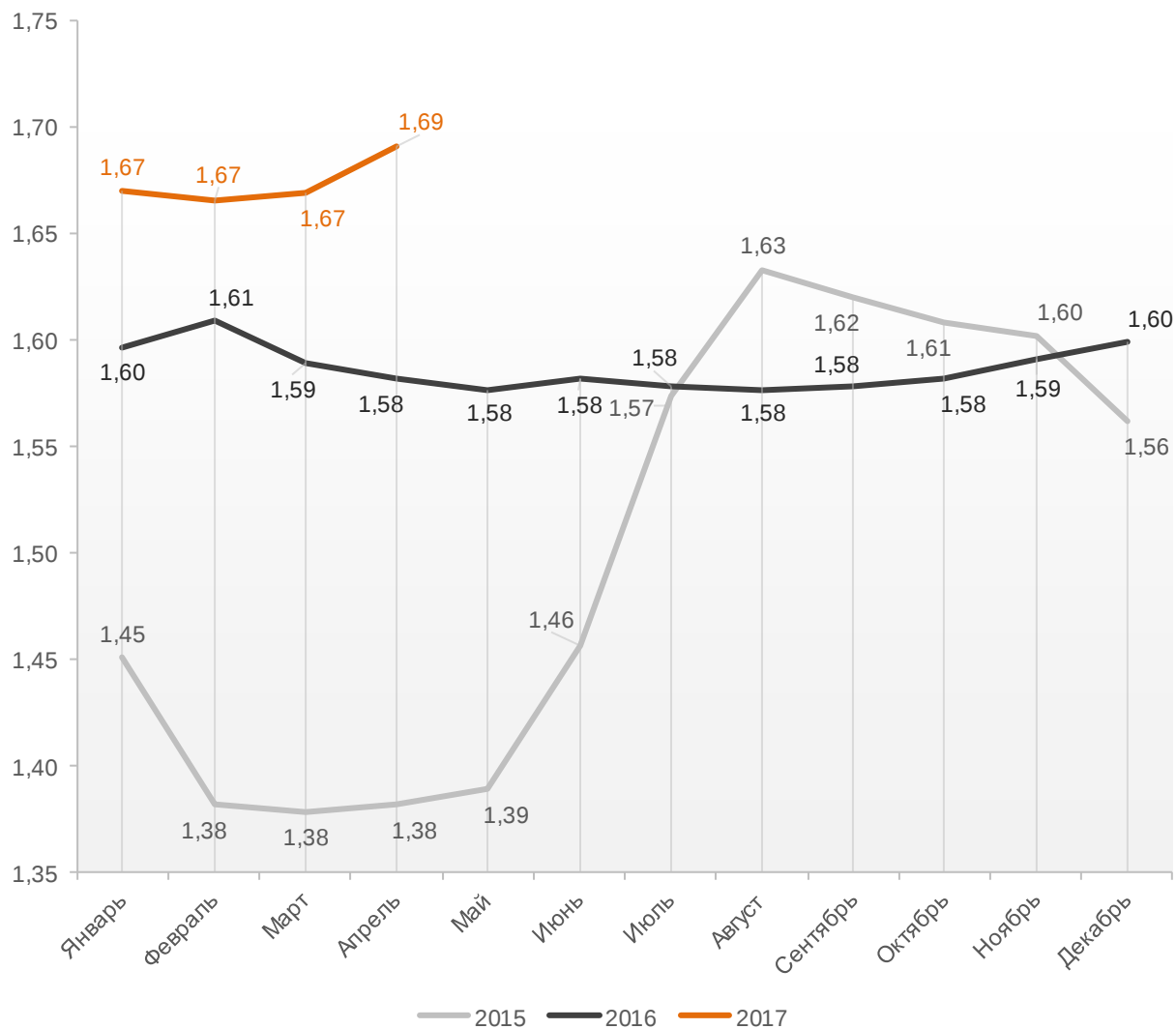
График 9



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽

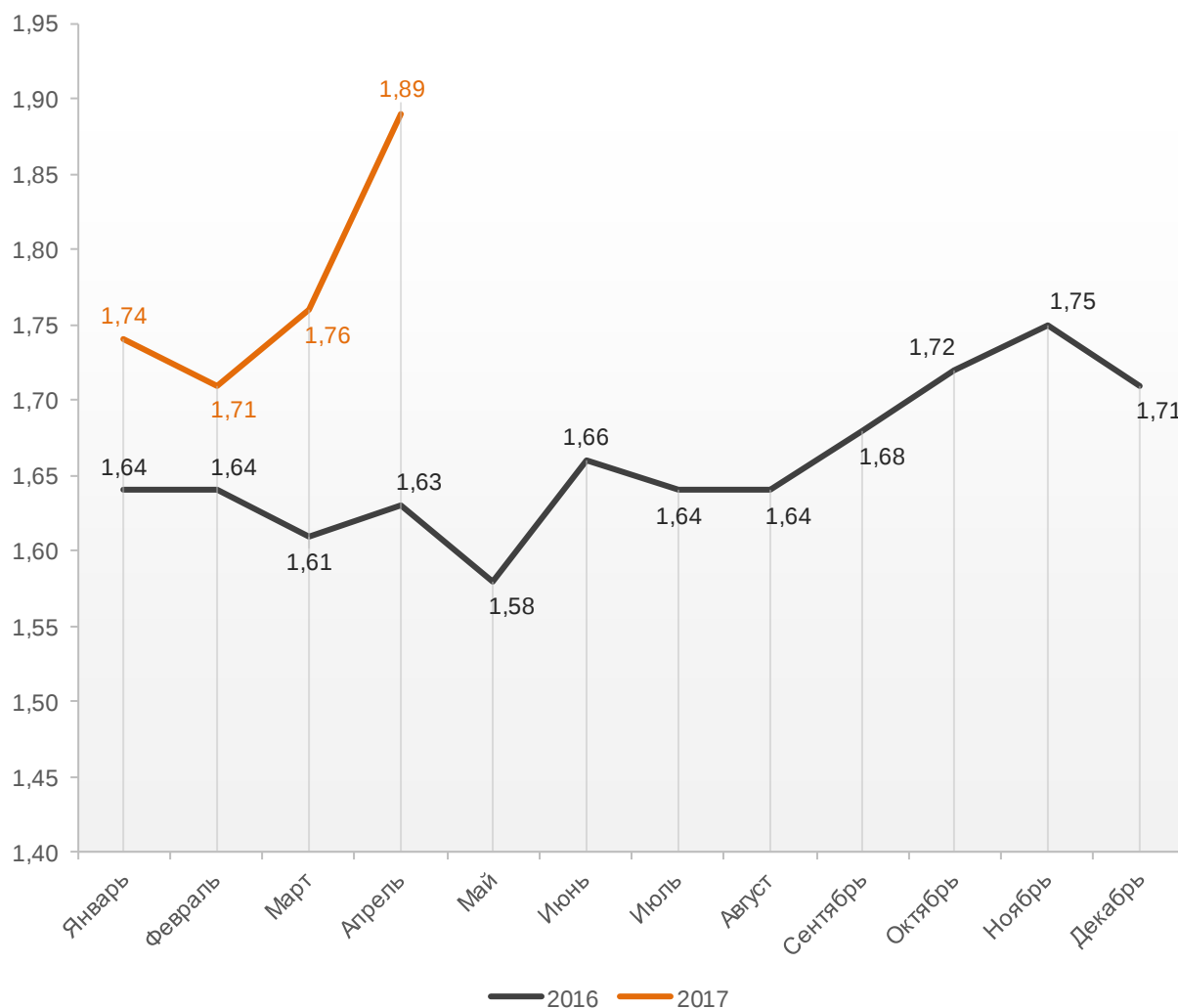


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 1,78 млн.₽ (на 5,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 9,2% больше, чем в 2016 г. (1,63 млн.₽).

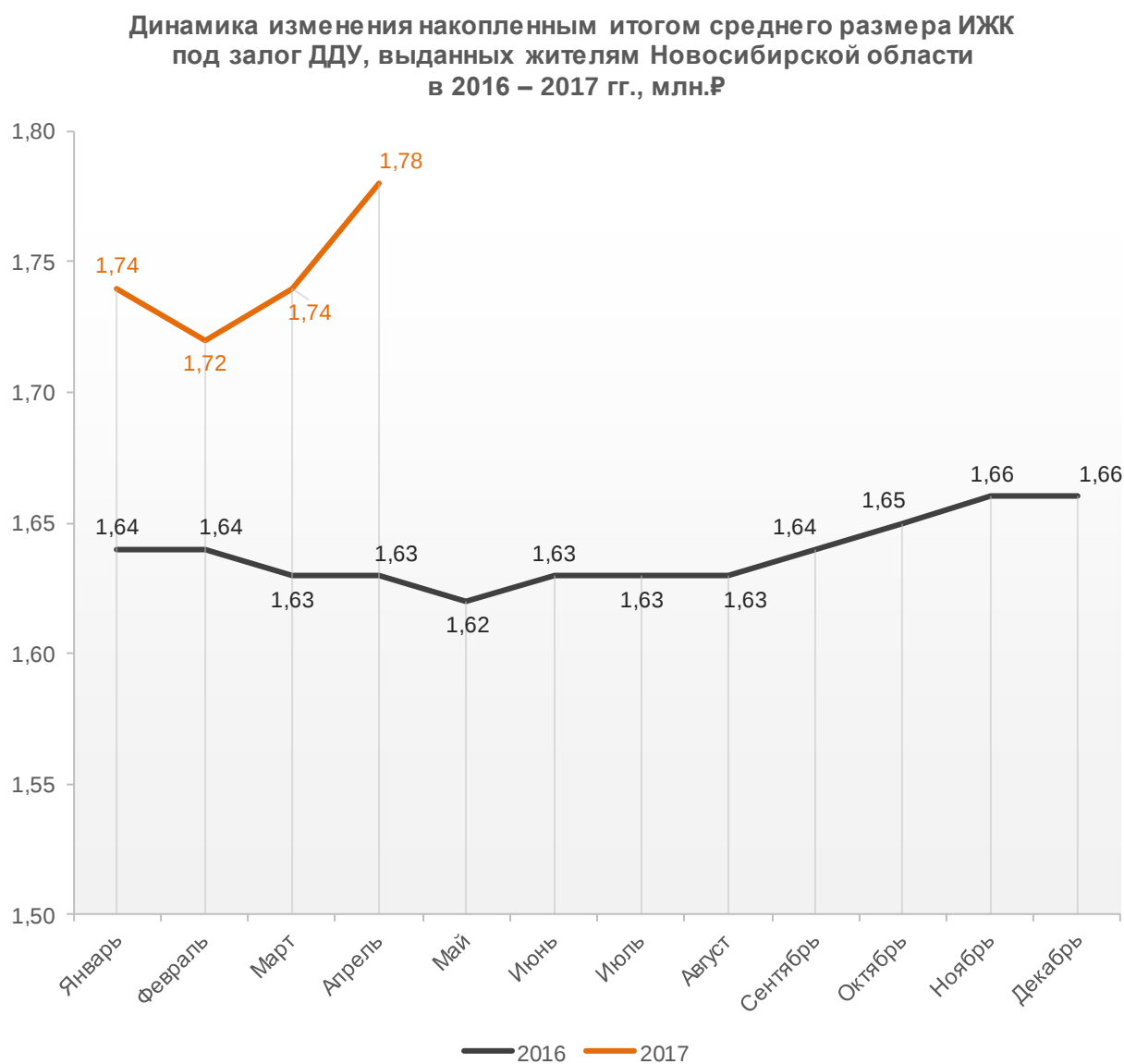
Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 12.

График 12


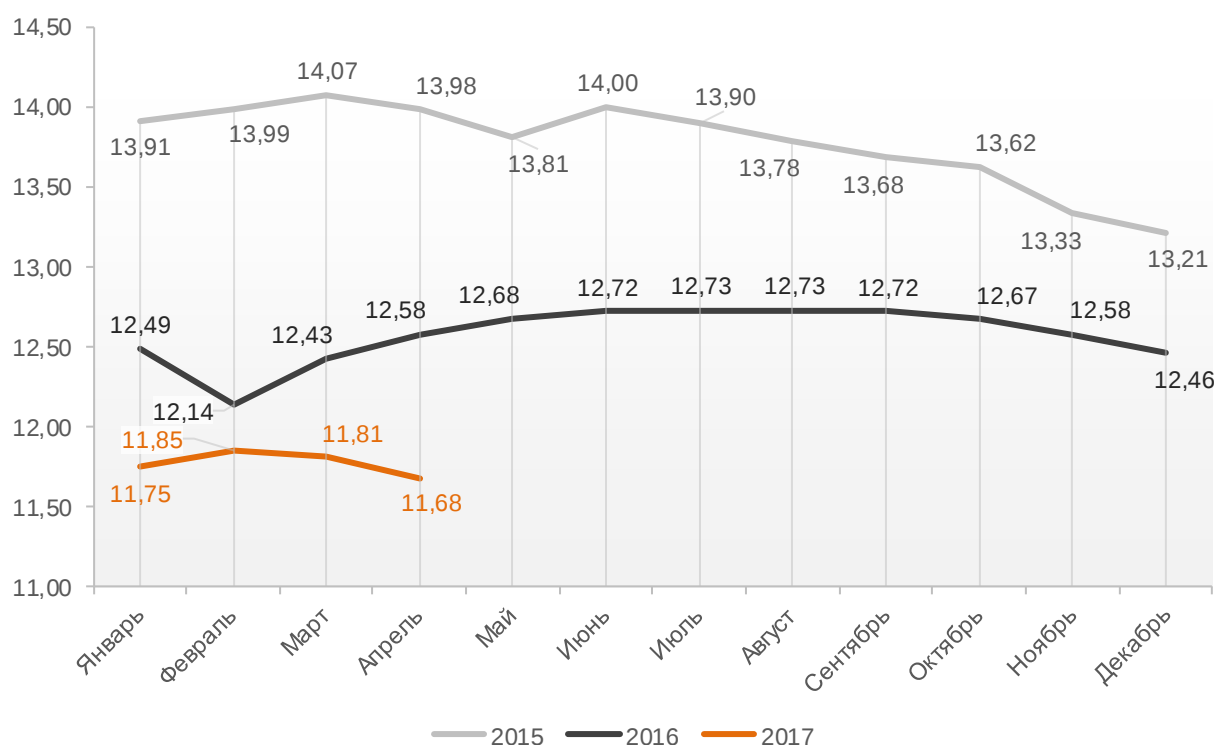
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 11,68%, что на 0,90 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,58%), и на 2,30 п.п. меньше, чем в 2015 г. (13,98%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 13.

График 13

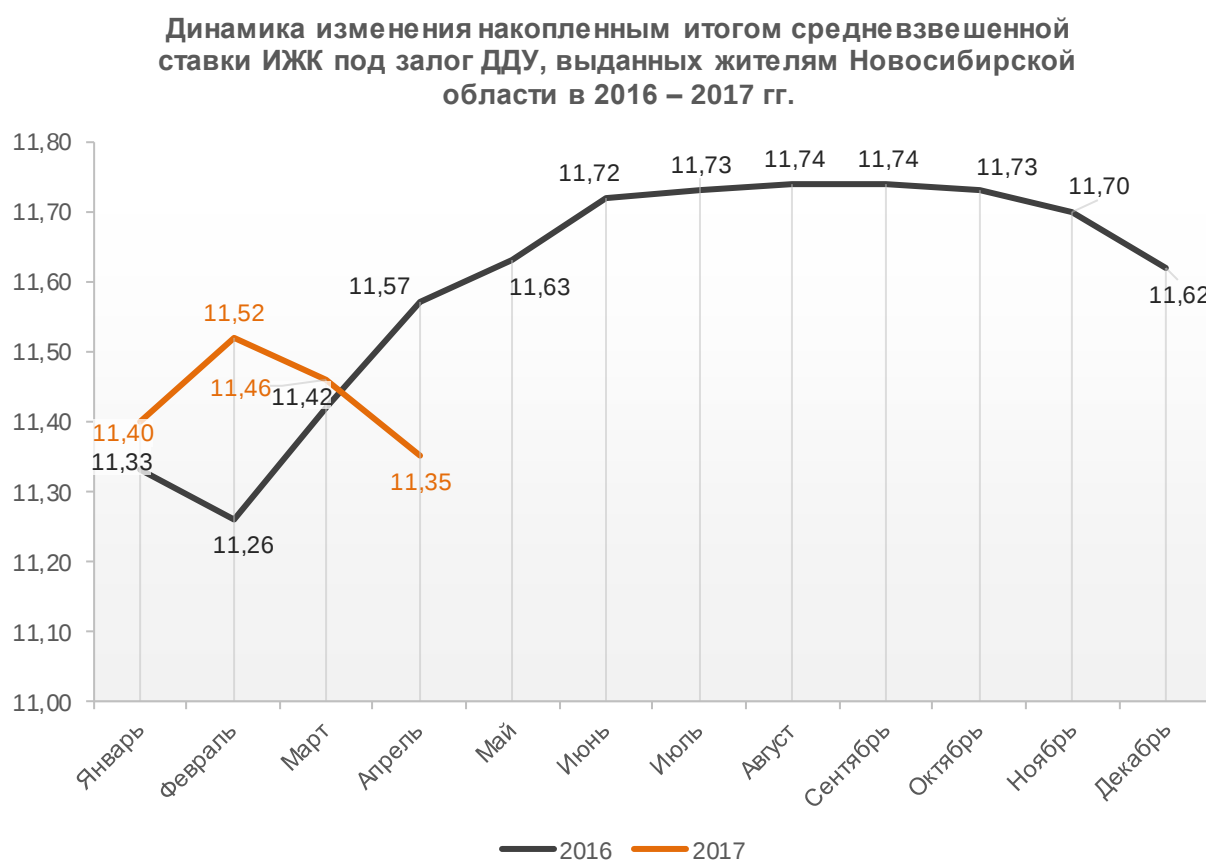
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 11,35% (на 0,33 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,22 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,57%).

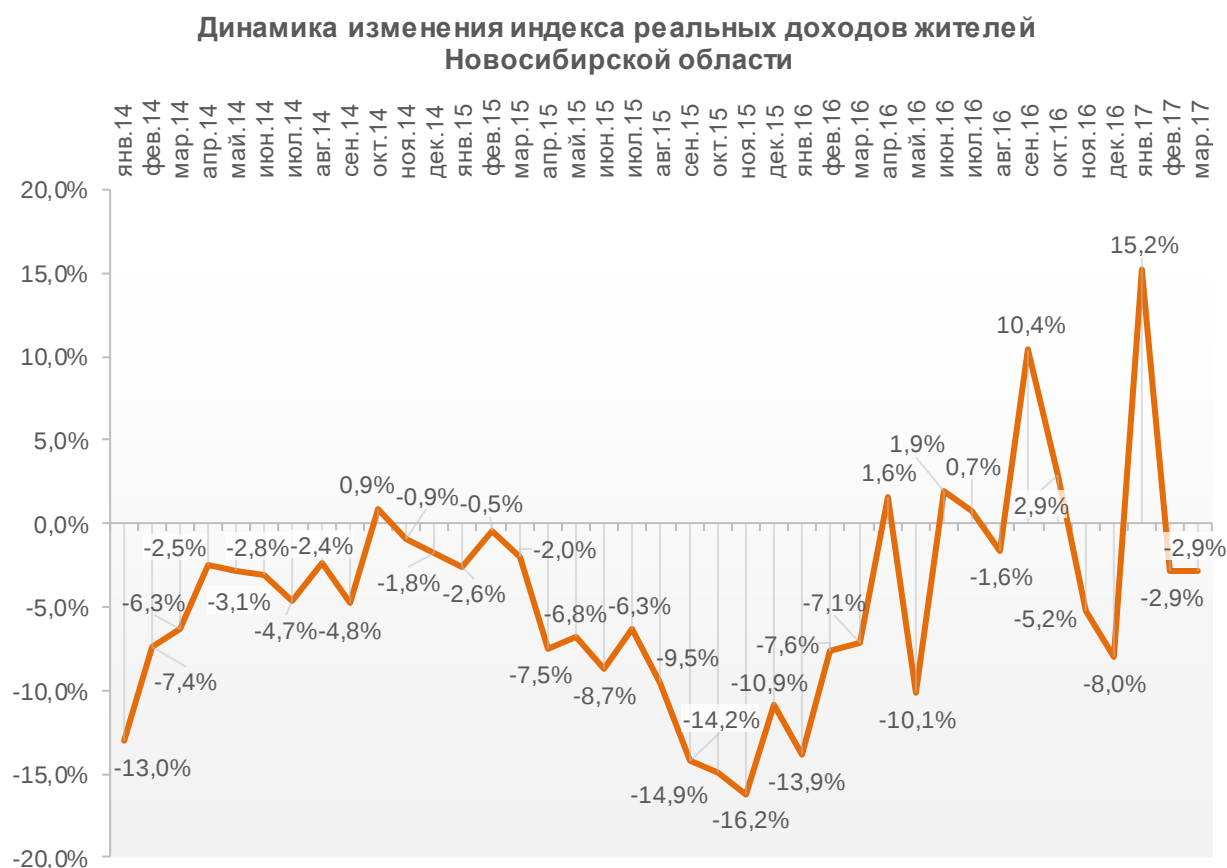
Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 14.

График 14



11. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 3 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Новосибирской области 1 месяц находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной (График 15).

График 15


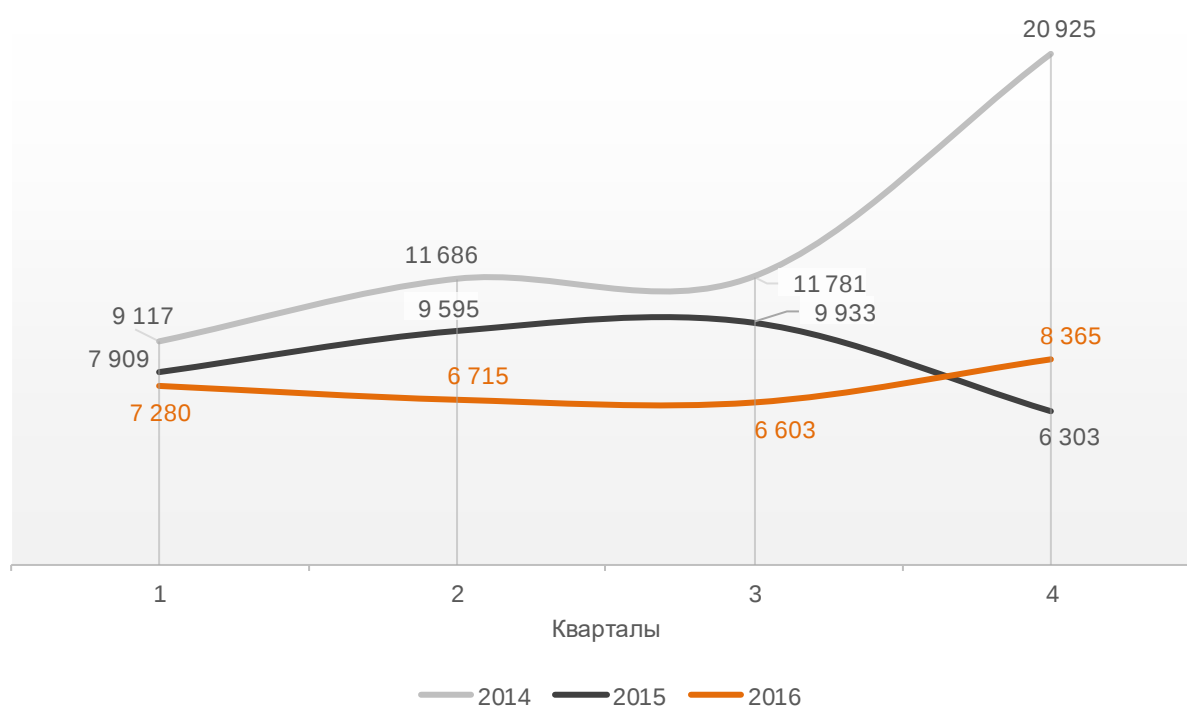
В целом за 3 месяца 2017 г. в Новосибирской области произошел рост реальных доходов населения на 3,1%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Новосибирской области зарегистрировано 28 963 ДДУ жилых помещений, что на 14,2% меньше аналогичного значения 2015 г. (33 740 ДДУ) и на 45,9% меньше уровня 2014 г. (53 509 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Новосибирской области в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 16.

График 16

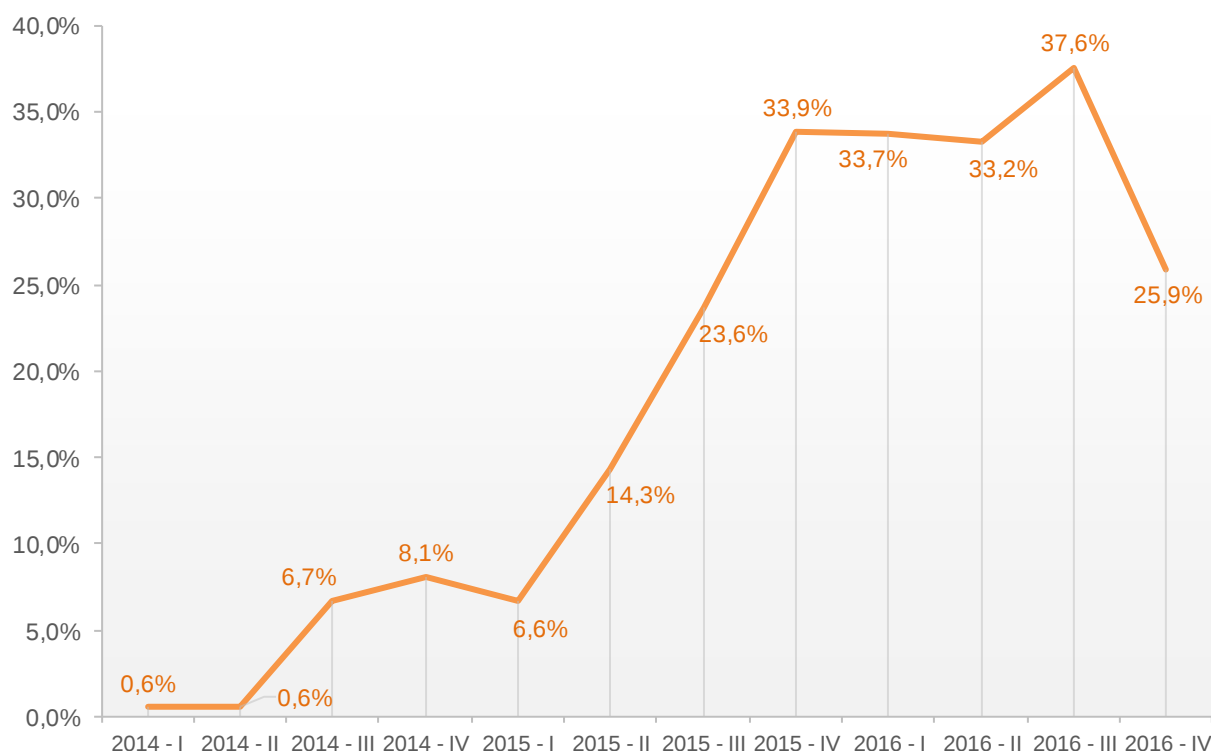
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения
в Новосибирской области в 2014 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Новосибирской области представлена на графике 17.

График 17

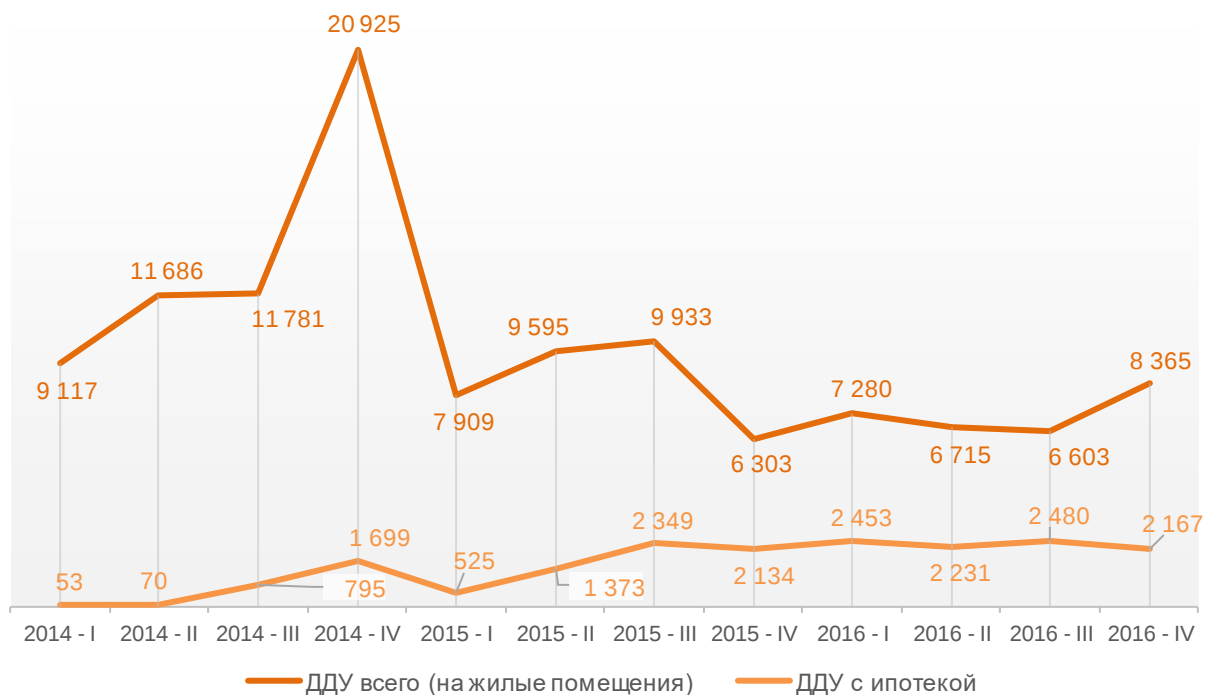
**Доля договоров с ипотекой в общем количестве
зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Новосибирской
области**



Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 18.

График 18

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Новосибирской области

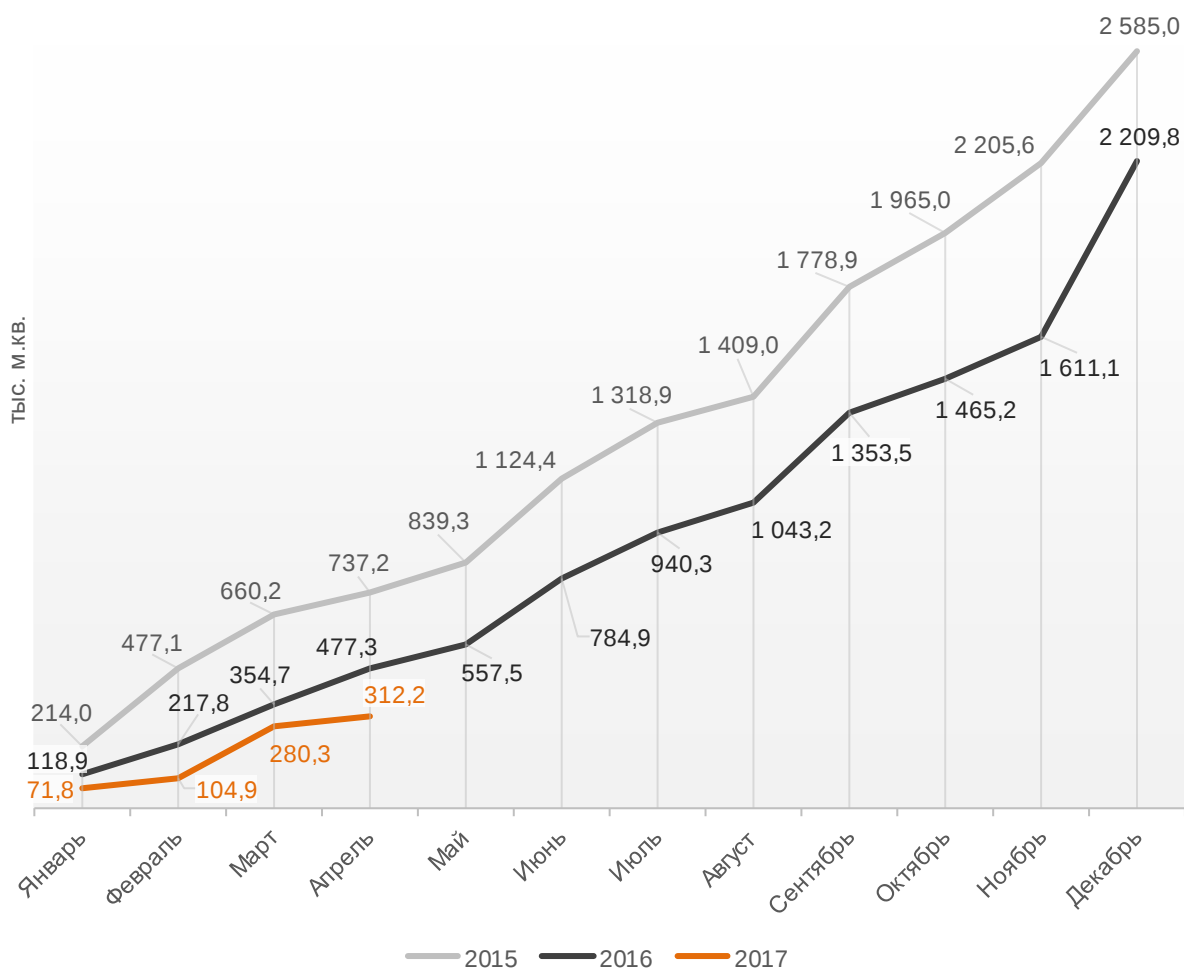


13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2017 г. показывает снижение на 34,6% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 57,7% по отношению к 2015 г. (График 19).

График 19

Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.

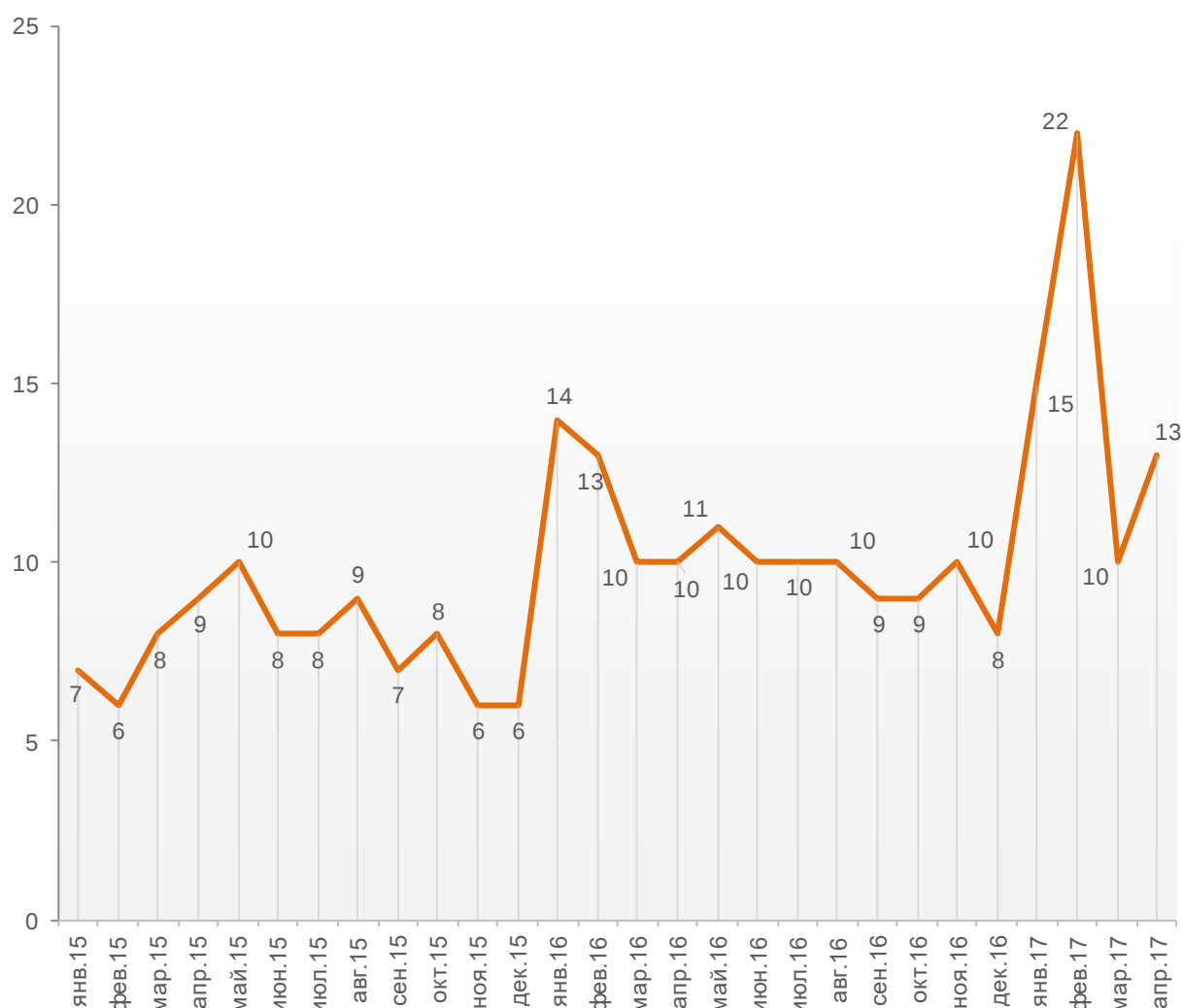


За январь-апрель 2017 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 13-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста – 61-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 20.

График 20

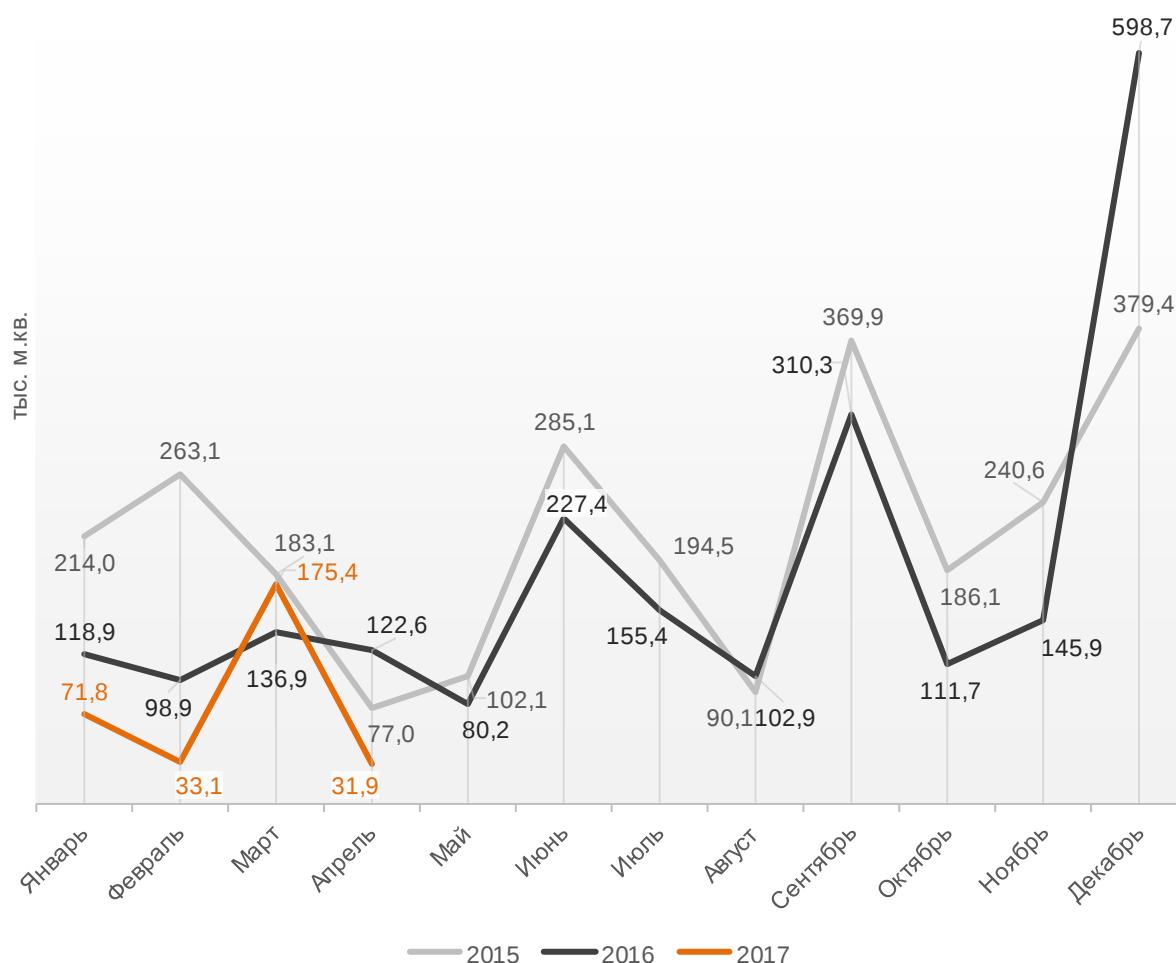
**Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В апреле 2017 года в Новосибирской области введено 31 900 м² жилья. Это на 73,98% или на 90 700 м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 21).

График 21

Динамика ввода жилья по месяцам
в Новосибирской области, тыс. м²

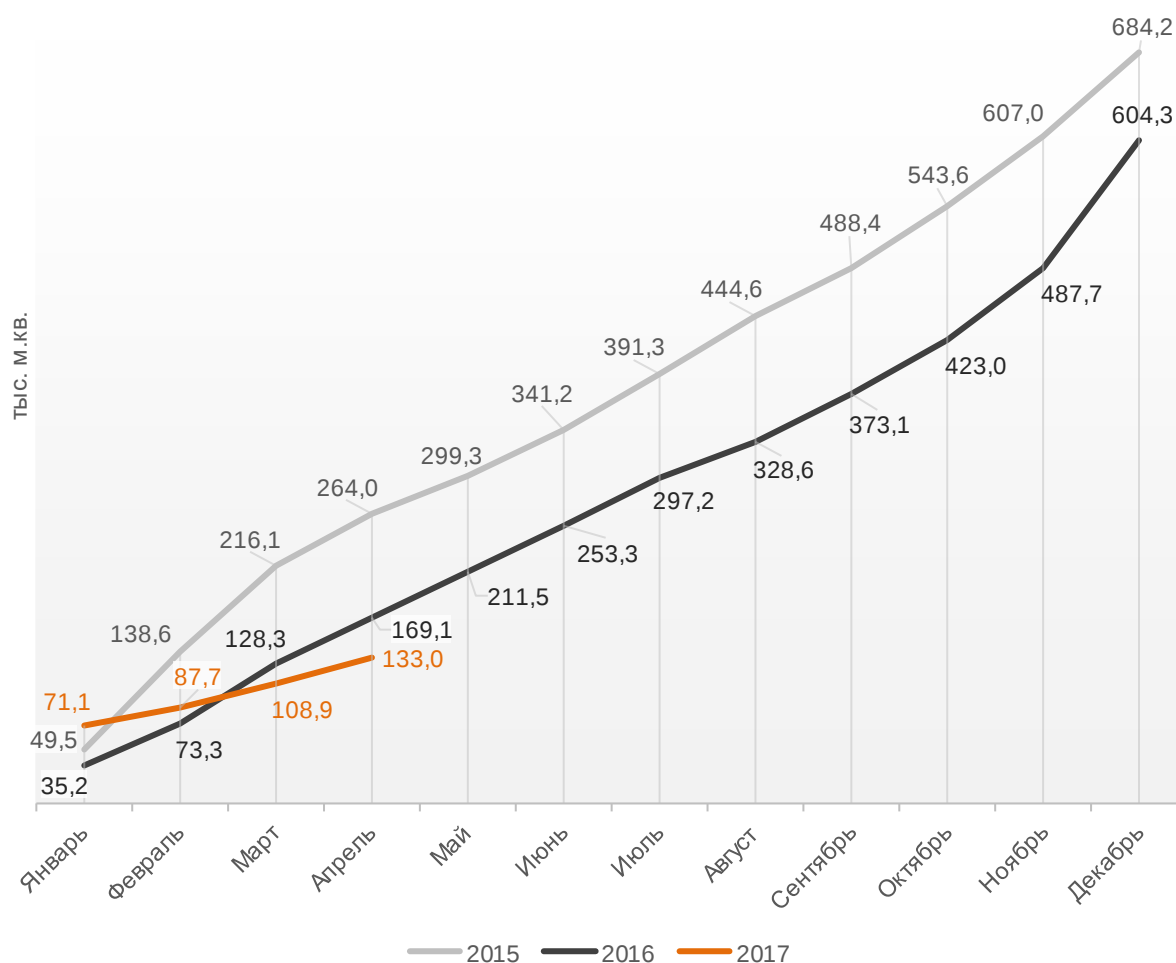


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 38-е место по показателю ввода жилья за апрель 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 79-м месте.

В Новосибирской области за 4 месяца 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 21,3% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 49,6% по отношению к 2015 г. (График 22).

График 22

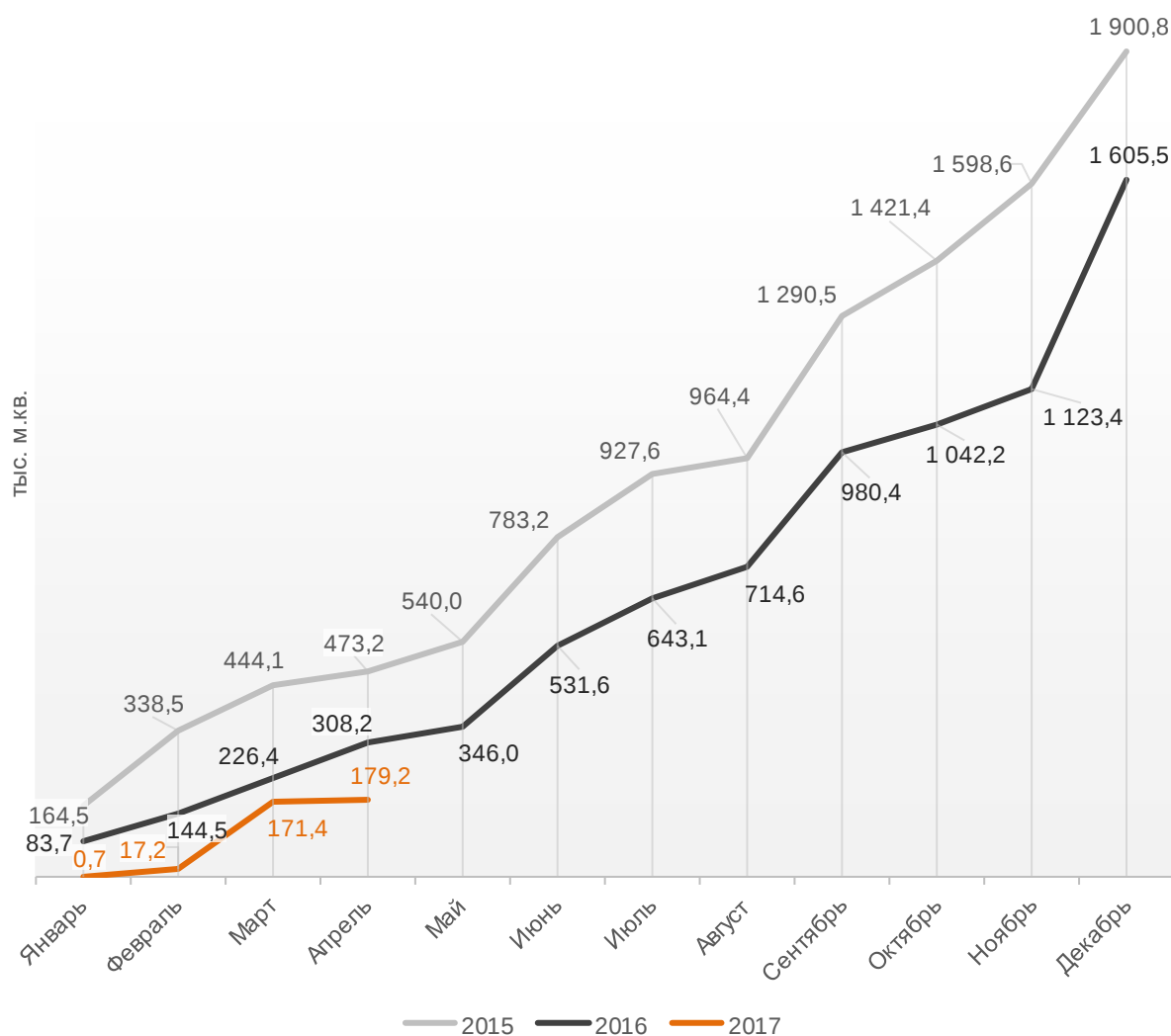
**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2017 г. показывают снижение на 41,9% к уровню 2016 г. и снижение на 62,1% к 2015 г. (График 23).

График 23

**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**

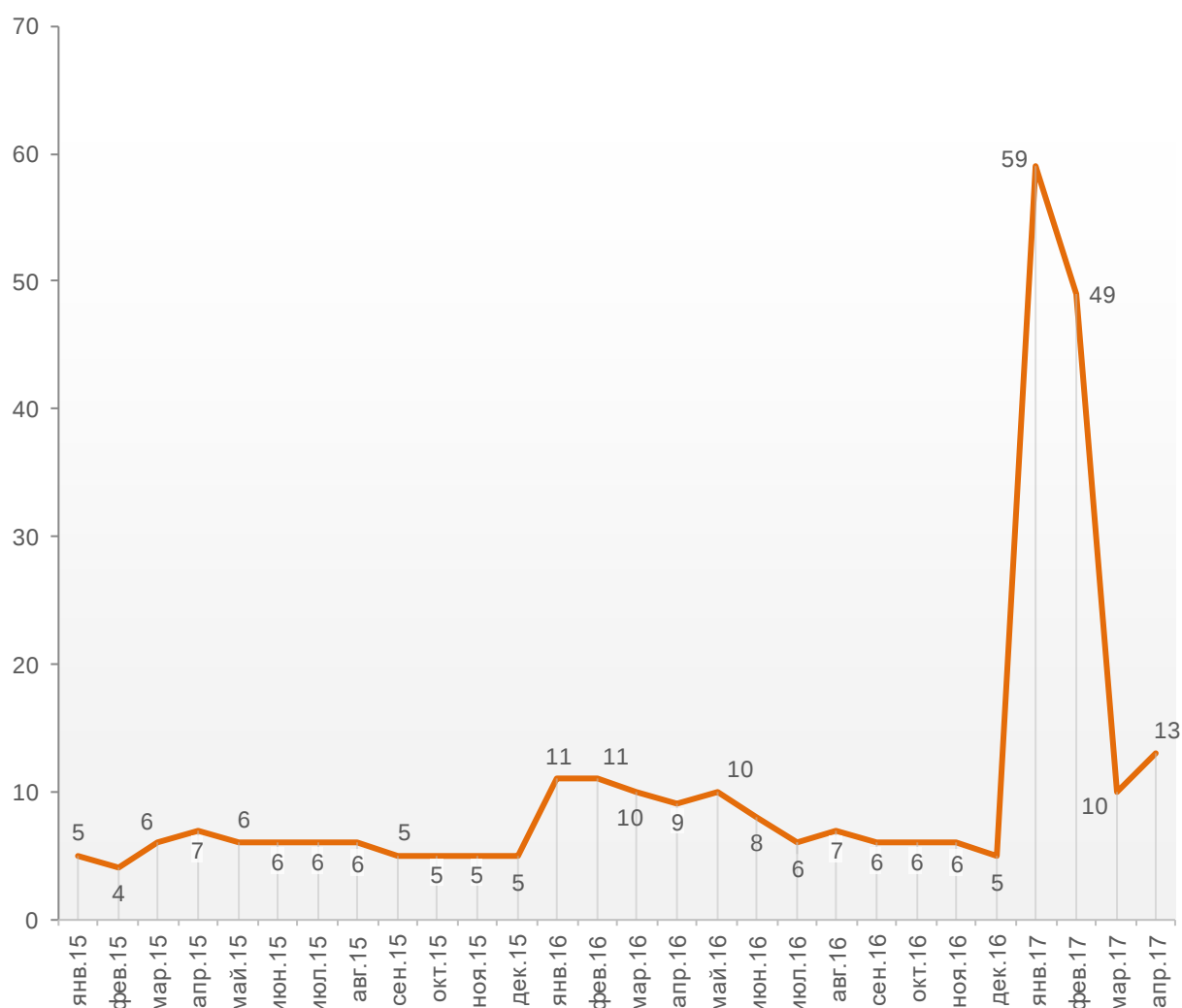


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2017 года Новосибирская область занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 80-е место, по динамике относительного прироста – 63-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 24.

График 24

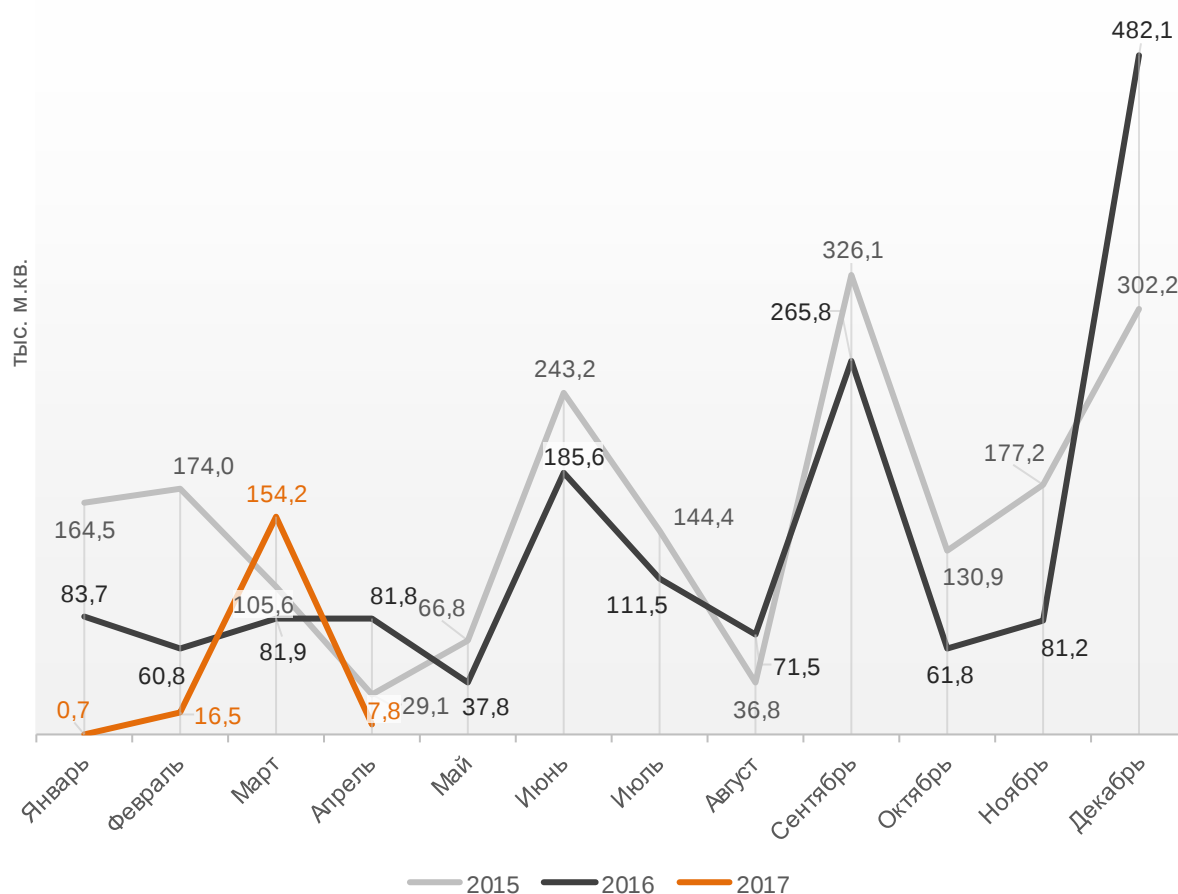
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В апреле 2017 года в Новосибирской области застройщиками введено 7 800 м² многоквартирных домов, что на 90,46% или на 74 000 м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 25).

График 25

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Новосибирской области, тыс. м²**

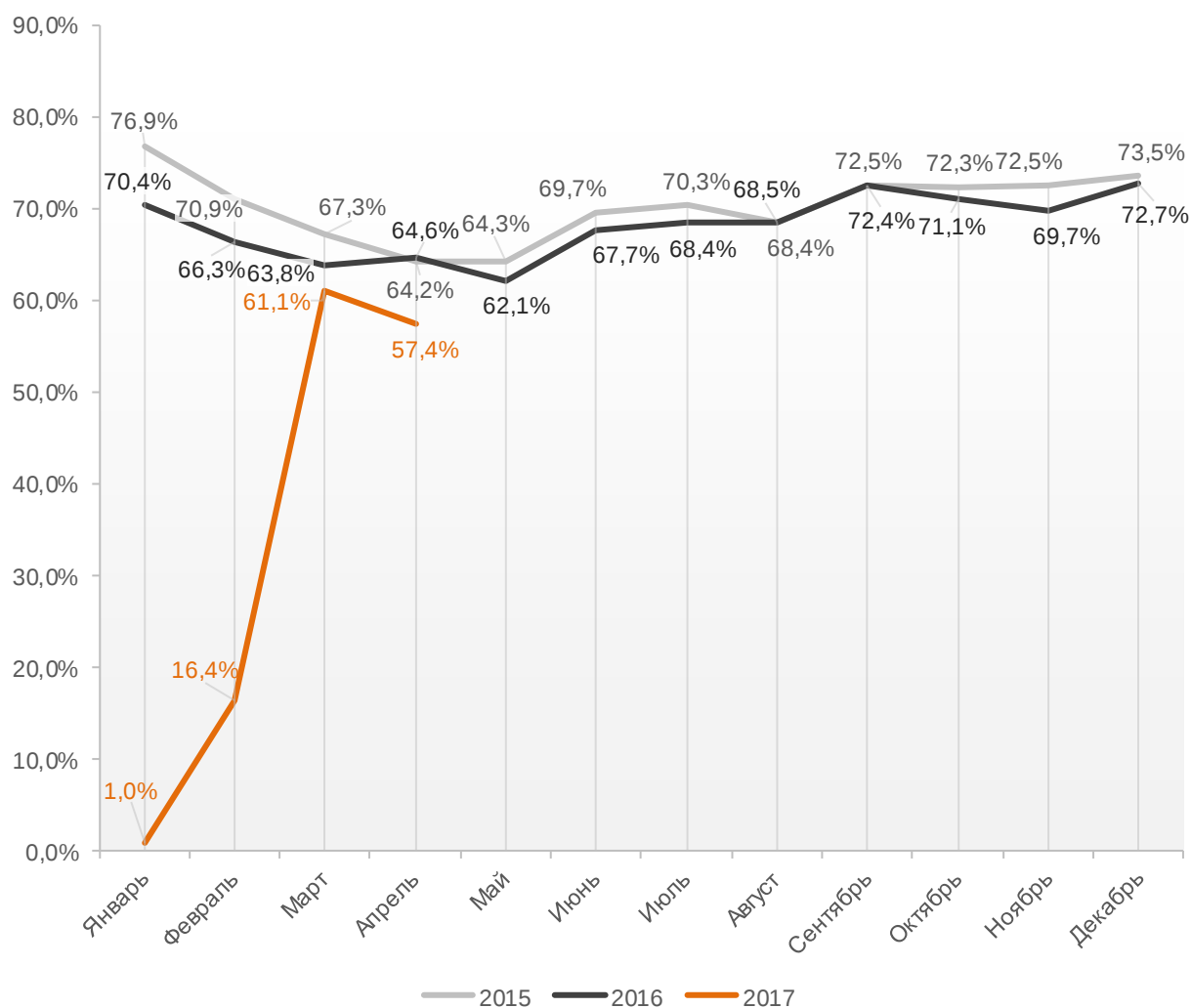


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2017 года Новосибирская область занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 83-е место, по динамике относительного прироста – 74-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2017 г. составила 57,4% против 64,6% за этот же период 2016 г. и 64,2% – за этот же период 2015 г.

График 26

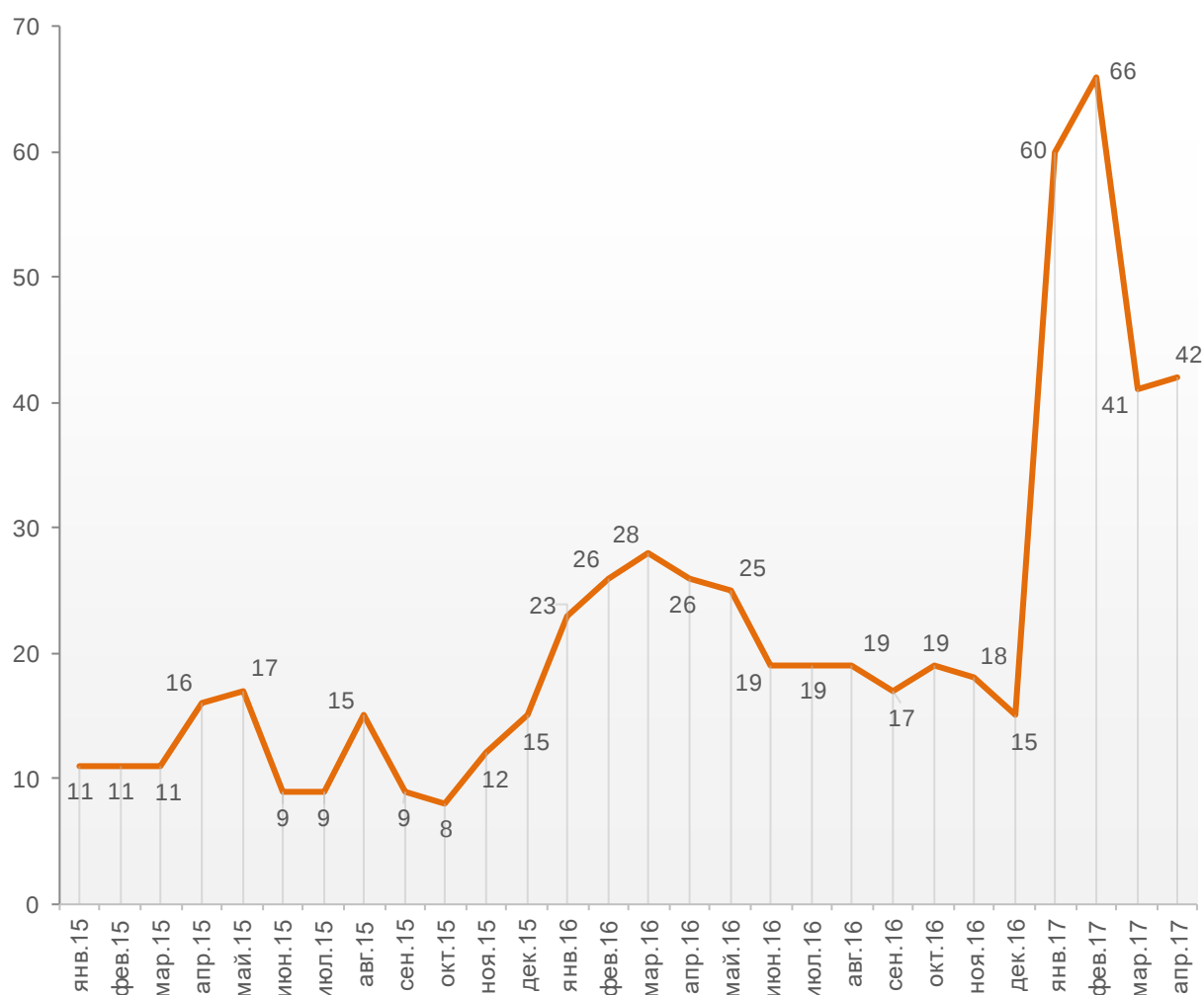
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю Новосибирская область занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 27

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В апреле 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 24,45%, что на 42,27 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Новосибирская область занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новосибирской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2017	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	4	1 167	50 334
II квартал 2017	Холдинг СДС	Венеция	2	578	36 992
II квартал 2017	НСК Авантаж	Солнечный берег	3	744	35 712
II квартал 2017	ГК Стрижи	Северная Корона	1	715	30 678
II квартал 2017	КНК Строй	Семейный	1	252	20 441
II квартал 2017	СК Арго	Олимпийской Славы	1	502	19 710
II квартал 2017	СД	Заельцовский	1	270	16 621
II квартал 2017	ГК СИТЕХ	Мкр. Акатуйский	2	358	16 446
II квартал 2017	Многопрофильная клиника	Pool House	1	444	16 000
II квартал 2017	СК МЕТАПРИБОР	Оазис	1	425	15 050
II квартал 2017	ГК ПТК-30	Ваш выбор	1	271	14 547
II квартал 2017	СФО Основа	Светлый	5	294	14 097
II квартал 2017	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	298	13 887
II квартал 2017	ПСК Сибирь	На Фадеева	1	436	12 322
II квартал 2017	СК Вертикаль-НСК	Любимый	2	320	12 285
II квартал 2017	Центр города НСК	MONTBLANC Residence	1	95	12 130
II квартал 2017	Новосибирский квартал	Фламинго	2	256	11 981
II квартал 2017	ГК СУ 9	По ул. Есенина	2	242	11 782
II квартал 2017	ВКД	Парк Резиденс	1	199	11 308
II квартал 2017	Брусника	Квартал на Декабристов	1	166	11 066
II квартал 2017	КПЦ Защита	По ул. Декабристов	1	170	10 308
II квартал 2017	ГК Стрижи	Начало мая	2	233	10 168
II квартал 2017	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	1	198	9 783
II квартал 2017	Холдинг Первый строительный фонд	Радужный каскад	1	126	9 481

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2017	Строительный трест №1	AUROOM	1	200	9 135
II квартал 2017	Холдинг Первый строительный фонд	Весенний	1	153	8 592
II квартал 2017	СК Сибэкострой	Дом по ул. Выборная	1	208	8 481
II квартал 2017	Стройинвест К	Полтава	1	204	7 945
II квартал 2017	ГК СССР	Благодатный	1	150	7 513
II квартал 2017	БСЖ	Дом по ул. Дуси Ковальчук	1	96	7 322
II квартал 2017	НСК Девелопмент	Рихард	1	142	6 400
II квартал 2017	СК Сибэкострой	Дом по ул. Рябиновая	1	112	6 186
II квартал 2017	СК ИнтерСтрой	Белые Росы	4	186	6 049
II квартал 2017	СЛК	мкр Дивногорский	1	154	5 873
II квартал 2017	НГАУ	Дом по ул. Добролюбова	1	90	5 646
II квартал 2017	ГК Интехстрой	Дом пл ул. Хмельницкого	1	105	4 805
II квартал 2017	СК Стройинвестпроект	Дом по ул. Ленина	1	103	4 774
II квартал 2017	Академпарк	Горки Академпарка	8	48	4 408
II квартал 2017	Компания Вертикаль	Дом по ул. Семьи Шамшиных, 65	1	57	3 488
II квартал 2017	ГК Баутехник	Некрасовский	1	62	3 000
II квартал 2017	ИСК Базис-Строй	Радужный	1	71	2 844
II квартал 2017	Солнечное	Солнечный поселок	1	58	1 606
II квартал 2017	Дельта Девелопмент	Благовещенка	1	14	701
III квартал 2017	СтройЦентр	Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев	1	608	36 480
III квартал 2017	ГК ПТК-30	Радуга	3	762	36 050
III квартал 2017	РИК	Покровский	1	529	33 945
III квартал 2017	Доступное жилье Новосибирск	Новомарусино	1	450	29 250
III квартал 2017	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	1 069	27 027
III квартал 2017	Брусника	Европейский берег	4	483	26 450
III квартал 2017	ГК Капитал Инвест НСК	ШЕСТЬ ЗВЁЗД	1	384	20 681
III квартал 2017	СХ Обь-Регион	Дом по ул. Галущака, 15	1	331	17 813
III квартал 2017	СФ Проспект	Мкр. IV	1	198	16 997

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2017	СЖСИ	УЮТ	1	309	16 666
III квартал 2017	СМУ-3	Дом по ул. Беловежская	1	326	15 312
III квартал 2017	ГК ОЛМА	Комета	1	439	15 215
III квартал 2017	Энергомонтаж	Мкр. Родники	1	239	13 658
III квартал 2017	СЛК	мкр Дивногорский	1	334	11 989
III квартал 2017	Брусника	Панорама	2	160	11 783
III квартал 2017	Желдорипотека	На Ивачева	1	156	11 154
III квартал 2017	НОЭМА-Инвест	Карамзина 53	1	180	9 782
III квартал 2017	СК АВС-М	Центральный	1	142	9 404
III квартал 2017	СК Сибирьинвест	MilkHouse	2	167	9 290
III квартал 2017	ГК SKY Group	ЧеховSKY	1	160	7 955
III квартал 2017	СХ СтройМастер	Хороший	1	160	7 499
III квартал 2017	ПСК Березка	Манхэттен	1	129	7 250
III квартал 2017	ИСК Союз	Дом на ул. Одоевского	1	144	7 063
III квартал 2017	ГК СССР	Тихвинский	1	98	7 058
III квартал 2017	Дакар	Дакар	1	122	6 230
III квартал 2017	Новосибирский квартал	Фламинго	1	128	6 058
III квартал 2017	ГК SKY Group	КрымSky	1	134	5 850
III квартал 2017	НСК Девелопмент	Рихард	1	114	5 829
III квартал 2017	ГК ДИСКУС	Плющихинский квартал	1	100	5 225
III квартал 2017	Солнечное	Солнечный поселок	3	176	5 102
III квартал 2017	НСК Авантаж	Солнечный берег	1	120	5 078
III квартал 2017	Холдинг Первый строительный фонд	Радужный каскад	1	102	5 049
III квартал 2017	СК Стройинвестпроект	Васхнил	1	96	4 684
III квартал 2017	СЖК	Flora&Fauna	1	37	4 498
III квартал 2017	ИСК Базис-Строй	Радужный	1	54	3 913
III квартал 2017	СК Сибирьинвест	Державинский квартал	1	47	3 753
III квартал 2017	ЦСК	Раздольный	2	120	3 376

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2017	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 908
III квартал 2017	ГК НСК-Инвест	Зеленый дворик	1	60	2 817
III квартал 2017	ГК СССР	Благодатный	1	50	2 363
III квартал 2017	ГК Главновосибирскстрой	По ул. Геодезическая	1	33	1 312
III квартал 2017	Холдинг Первый строительный фонд	Весенний	1	36	1 258
III квартал 2017	Дельта Девелопмент	Благовещенка	1	14	701
IV квартал 2017	Доступное жилье Новосибирск	Новомарусино	4	1 536	87 821
IV квартал 2017	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	2	600	27 580
IV квартал 2017	СК СД Альфа Капитал	по ул. Богдана Хмельницкого	3	499	27 153
IV квартал 2017	ГК ПТК-30	Деловой квартал	2	624	25 052
IV квартал 2017	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	3	458	20 347
IV квартал 2017	СОВИНТЕХ	Стелла	1	231	18 400
IV квартал 2017	ПСХ СРС	Космический	2	311	18 080
IV квартал 2017	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	2	377	17 022
IV квартал 2017	Новосибирский квартал	Краснообский	2	289	16 651
IV квартал 2017	ГК Кварсис	Демьяна Бедного	2	307	16 430
IV квартал 2017	СК ВИРА-Строй	Аврора	1	387	16 421
IV квартал 2017	Строительный трест №1	Столичный	2	328	16 412
IV квартал 2017	На Герцена	На Герцена	1	254	14 470
IV квартал 2017	СХ СтройМастер	Молодёжный	1	450	14 375
IV квартал 2017	Компания Таго	Тихий берег	1	390	14 113
IV квартал 2017	СК Стройинвестпроект	Видный	1	380	13 887
IV квартал 2017	ГК Химметалл	Кропоткинский	1	225	13 841
IV квартал 2017	Холдинг Первый строительный фонд	Весенний	1	201	12 839
IV квартал 2017	НСК Девелопмент	Рихард	2	234	12 572
IV квартал 2017	КМС	Дом по ул. Олеко Дундича 1/3	1	338	12 522
IV квартал 2017	АКД	Бавария	6	176	12 322
IV квартал 2017	ГК Плюс-К	Гвардейский	1	375	12 017

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2017	Брусника	Дунаевский квартал	1	280	11 860
IV квартал 2017	ГК Дом-Строй	Флотилия	1	225	11 488
IV квартал 2017	СХ СтройМастер	LEO	1	225	10 881
IV квартал 2017	СФ Проспект	Квартал IVa	1	165	10 461
IV квартал 2017	Кларус	Кларус-Парк	1	143	10 270
IV квартал 2017	ГК СССР	Софийский	1	258	9 869
IV квартал 2017	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	240	9 857
IV квартал 2017	СК ВИРА-Строй	Матрешки на правом	1	250	9 831
IV квартал 2017	ГК Строитель	Аксиома	1	240	9 468
IV квартал 2017	СК ВИРА-Строй	Лето	1	218	9 362
IV квартал 2017	СК Эверест-Н	по ул. Пролетарской	1	180	8 766
IV квартал 2017	ЦСК	Раздольный	5	300	8 440
IV квартал 2017	ГК Плюс-К	Дом по пр-кт Дзержинского	1	285	8 393
IV квартал 2017	КМС	по ул. Фрунзе	1	192	8 204
IV квартал 2017	Интеграл	Театральный	1	96	7 263
IV квартал 2017	КМС	по ул. Марии Ульяновой	1	159	6 797
IV квартал 2017	ГК SKY Group	КрымSky	1	124	5 908
IV квартал 2017	СХ СтройМастер	Тимирязевский	1	126	5 063
IV квартал 2017	СтройЦентр	На Кропоткина	1	82	4 484
IV квартал 2017	ГК Химметалл	На Немировича	1	70	4 214
IV квартал 2017	ИСК Базис-Строй	Радужный	1	104	3 505
IV квартал 2017	Солнечное	Солнечный поселок	2	120	3 212
IV квартал 2017	УК Малахит	Малахит	4	66	2 904
IV квартал 2017	Академпарк	Горки Академпарка	8	24	2 542
IV квартал 2017	ПСК Капитал	Дом по ул. Карла Маркса	1	60	2 403
IV квартал 2017	Центр Систем Прометей	Светлые Зори	1	5	750
Общий итог			204	33 739	1 636 194

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	ШЕСТЬ ЗВЁЗД	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	9	3 364	186 305
2	Новомарусино	Новосибирск	Доступное жилье Новосибирск	20	3 450	179 543
3	Времена года	Новосибирск	ГК ПТК-30	10	3 432	148 079
4	Весенний	Новосибирск	Холдинг Первый строительный фонд	12	2 004	97 999
5	Ясный берег	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	6	1 791	88 863
6	Чистая Слобода	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	11	1 965	81 068
7	Северная Корона	Новосибирск	ГК Стрижи	4	1 726	75 026
8	Нарымский квартал	Новосибирск	СХ СтройМастер	8	1 334	71 178
9	Матрешкин двор	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	6	1 652	69 608
10	Колизей	Новосибирск	ГК СКМ Групп	3	1 237	68 127
11	Европейский берег	Новосибирск	Брусника	6	1 215	61 555
12	Оазис	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	3	1 097	57 713
13	мкр Дивногорский	Новосибирск	СЛК	5	1 490	53 829
14	Marseille	Новосибирск	Интеграл	2	866	48 807
15	Венеция	Новосибирск	Холдинг СДС	3	775	45 579
16	по ул. Богдана Хмельницкого	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	5	787	45 307
17	Радужный каскад	Новосибирск	Холдинг Первый строительный фонд	7	906	44 239
18	Дома по ул. Охотская, 86/2	Новосибирск	ГК Стрижи	5	873	43 724
19	по ул. Русская	Новосибирск	ГК Кварсис	4	871	43 693
20	Солнечный берег	Новосибирск	НСК Авантаж	4	864	40 790
21	по ул. Пролетарской	Новосибирск	СК Эверест-Н	3	831	40 723
22	Огни Сибири	Новосибирск	B2B-Development	2	726	40 299
23	Олимпийской Славы	Каменка	СК Арго	2	990	39 669
24	Тихий берег	Новосибирск	Компания Таго	3	1 116	39 408

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	Панорама	Новосибирск	Брусника	4	700	38 675
26	Заельцовский	Новосибирск	СД	2	573	36 843
27	Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев	Новосибирск	СтройЦентр	1	608	36 480
28	Радуга	Новосибирск	ГК ПТК-30	3	762	36 050
29	Дунаевский квартал	Новосибирск	Брусника	3	843	35 687
30	Флотилия	Новосибирск	ГК Дом-Строй	2	634	35 367
31	Демьяна Бедного	Новосибирск	ГК Кварсис	4	648	34 924
32	Бавария	Краснообск	АКД	16	512	34 779
33	Покровский	Новосибирск	РИК	1	529	33 945
34	Дом по ул. Бориса Богаткова	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	562	33 720
35	Мкр. IV	Кольцово	СФ Проспект	3	486	33 137
36	Любимый	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	6	846	32 857
37	Васхнил	Краснообск	Брусника	6	553	32 476
38	Начало мая	Новосибирск	ГК Стрижи	5	707	31 909
39	Краснообский	Краснообск	Новосибирский квартал	3	541	31 270
40	Пифагор	Новосибирск	ГК Стрижи	2	618	31 089
41	Фламинго	Элитный	Новосибирский квартал	5	591	30 103
42	Дом по ул. Зорге	Новосибирск	НН-Строй	2	646	28 372
43	На Бульваре Молодежи	Новосибирск	АкадемМедСтрой	3	446	28 035
44	Радуга Сибири	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	1 069	27 027
45	Горки Академпарка	Ложок	Академпарк	41	254	26 858
46	Николаевский Парк	Новосибирск	АкадемИнвест	4	591	26 838
47	Космический	Бердск	ПСХ СРС	3	418	25 180
48	Деловой квартал	Новосибирск	ГК ПТК-30	2	624	25 052
49	Рихард	Новосибирск	НСК Девелопмент	4	490	24 801
50	Столичный	Новосибирск	Строительный трест №1	3	492	24 618
51	Пригородный простор	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	16	238	23 744
52	Плющихинский квартал	Новосибирск	ГК ДИСКУС	3	547	23 094

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
53	На Выборной	Новосибирск	Стройтрест №43	2	498	22 956
54	Солнечный поселок	Новолуговое	Солнечное	14	834	22 768
55	На Фадеева	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	659	21 690
56	Светлый	Октябрьский	СФО Основа	6	456	21 592
57	Молодёжный	Новосибирск	СХ СтройМастер	2	594	20 461
58	Семейный	Криводановка	КНК Строй	1	252	20 441
59	Ваш выбор	Новосибирск	ГК ПТК-30	2	361	19 205
60	Римский Квартал	Новосибирск	РимЭлитСтрой	1	293	19 028
61	Стелла	Новосибирск	СОВИНТЕХ	1	231	18 400
62	Тихвинский	Новосибирск	ГК СССР	2	309	18 045
63	Дом по ул. Галуцака, 15	Новосибирск	СХ Обь-Регион	1	331	17 813
64	По ул. Междуреченская	Новосибирск	ГК Томская ДСК	1	391	17 802
65	На Немировича	Новосибирск	ГК Химметалл	2	334	17 559
66	УЮТ	Новосибирск	СЖСИ	1	309	16 666
67	по ул. Сухарной, 96/3	Новосибирск	БОВИ	1	295	16 593
68	Дом по ул. Приморская	Новосибирск	НовоКомСтрой	1	270	16 466
69	Мкр. Акатуйский	Новосибирск	ГК СИТЕХ	2	358	16 446
70	Аврора	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	387	16 421
71	Квартал на Декабристов	Новосибирск	Брусника	2	262	16 206
72	Сибирячка	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	381	16 041
73	Pool House	Новосибирск	Многопрофильная клиника	1	444	16 000
74	Парадиз	Новосибирск	Компания БРИК	1	184	15 737
75	Жуковка	Новосибирск	ГKTS Group	2	150	15 712
76	Дом на Золотой Ниве	Новосибирск	Роспроектстрой	1	390	15 452
77	Дом по ул. Беловежская	Новосибирск	СМУ-3	1	326	15 312
78	Комета	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	439	15 215
79	Олимпийский	Новосибирск	ИСК Союз	1	303	14 925
80	Дом по ул. Олеко Дундича, 15	Новосибирск	Энергомонтаж	1	264	14 814

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
81	<i>На Герцена</i>	Новосибирск	На Герцена	1	254	14 470
82	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	3	251	14 344
83	<i>Видный</i>	Бердск	СК Стройинвестпроект	1	380	13 887
84	<i>Кропоткинский</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	1	225	13 841
85	<i>Мкр. Родники</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	1	239	13 658
86	<i>Стрижи на Кирова</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	285	13 379
87	<i>ГринАрт</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	237	13 281
88	<i>Спектр</i>	Кольцово	АКД	2	192	13 163
89	<i>по ул. Марии Ульяновой</i>	Новосибирск	КМС	2	314	13 070
90	<i>Васхнил</i>	Краснообск	СК Стройинвестпроект	2	272	13 056
91	<i>Эталон</i>	Новосибирск	ГК Строитель	1	184	12 819
92	<i>Дом по ул. Олеко Дундича 1/3</i>	Новосибирск	КМС	1	338	12 522
93	<i>MONTBLANC Residence</i>	Новосибирск	Центр города НСК	1	95	12 130
94	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	375	12 017
95	<i>Дом по ул. Семьи Шамшиных 55</i>	Новосибирск	КМС	1	240	11 874
96	<i>Дом по ул. Гоголя 26</i>	Новосибирск	КМС	1	240	11 866
97	<i>Раздольный</i>	Бердск	ЦСК	7	420	11 816
98	<i>По ул. Есенина</i>	Новосибирск	ГК СУ 9	2	242	11 782
99	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	2	258	11 758
100	<i>Черемушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	1	249	11 626
101	<i>Парк Резиденс</i>	Новосибирск	ВКД	1	199	11 308
102	<i>На Ивачева</i>	Новосибирск	Желдорипотека	1	156	11 154
103	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	225	10 881
104	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	1	149	10 880
105	<i>Квартал IVa</i>	Кольцово	СФ Проспект	1	165	10 461
106	<i>По ул. Декабристов</i>	Новосибирск	КПЦ Защита	1	170	10 308
107	<i>Кларус-Парк</i>	Новосибирск	Кларус	1	143	10 270
108	<i>Радужный</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	3	229	10 262

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
109	<i>Потанинская 2</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	139	10 040
110	<i>Благодатный</i>	Новосибирск	ГК СССР	2	200	9 876
111	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	1	258	9 869
112	<i>Матрешки на правом</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	250	9 831
113	<i>Карамзина 53</i>	Новосибирск	НОЭМА-Инвест	1	180	9 782
114	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	1	189	9 531
115	<i>Аксиома</i>	Новосибирск	ГК Строитель	1	240	9 468
116	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	240	9 440
117	<i>Центральный</i>	Бердск	СК АВС-М	1	142	9 404
118	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	218	9 362
119	<i>MilkHouse</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	167	9 290
120	<i>Галилео</i>	Новосибирск	РНГС	1	112	9 258
121	<i>AUROOM</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	1	200	9 135
122	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	2	74	8 968
123	<i>Дом по ул. Ключ-Камышенское Плато 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	173	8 583
124	<i>Дом по ул. Выборная</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	1	208	8 481
125	<i>Дом по пр-кт Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	285	8 393
126	<i>по ул. Фрунзе</i>	Новосибирск	КМС	1	192	8 204
127	<i>ЧеховSKY</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	1	160	7 955
128	<i>Полтава</i>	Новосибирск	Стройинвест К	1	204	7 945
129	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	3	246	7 874
130	<i>Мкр. III</i>	Кольцово	СФ Проспект	2	137	7 599
131	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	160	7 499
132	<i>Дом по ул. Дуси Ковальчук</i>	Новосибирск	БСЖ	1	96	7 322
133	<i>Театральный</i>	Новосибирск	Интеграл	1	96	7 263
134	<i>Дом на ул. Одоевского</i>	Новосибирск	ИСК Союз	1	144	7 063
135	<i>Дома по ул. Зыряновская</i>	Новосибирск	Стройинвест К	1	109	6 527
136	<i>Дакар</i>	Новосибирск	Дакар	1	122	6 230

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
137	Дом по ул. Рябиновая	Новосибирск	СК Сибэкострой	1	112	6 186
138	На Ельцовской	Новосибирск	УЗСПТС	1	133	6 174
139	Белые Росы	Новосибирск	СК ИнтерСтрой	4	186	6 049
140	Орион	Бердск	ЛТБ №1	1	144	5 773
141	Дом по ул. Добролюбова	Новосибирск	НГАУ	1	90	5 646
142	Тимирязевский	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	126	5 063
143	Дом пл ул. Хмельницкого	Новосибирск	ГК Интехстрой	1	105	4 805
144	по ул.Геодезическая	Обь	Карсиб	1	121	4 805
145	Дом по ул. Ленина	Бердск	СК Стройинвестпроект	1	103	4 774
146	Онегин	Новосибирск	ГК Баутехник	1	62	4 627
147	На Кропоткина	Новосибирск	СтройЦентр	1	82	4 484
148	Маковского	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	72	4 410
149	Державинский квартал	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	47	3 753
150	Дом по ул. Семьи Шамшиных, 65	Новосибирск	Компания Вертикаль	1	57	3 488
151	Дом по ул. Южный Микрорайон	Искитим	ПСК ЛИДЕР	1	68	3 314
152	Некрасовский	Новосибирск	ГК Баутехник	1	62	3 000
153	Элитный	Элитный	ПромТехЦентр	1	60	2 908
154	Малахит	Садовый	УК Малахит	4	66	2 904
155	Зеленый дворик	Криводановка	ГК НСК-Инвест	1	60	2 817
156	Дом по ул. Карла Маркса	Бердск	ПСК Капитал	1	60	2 403
157	Благовещенка	Новосибирск	Дельта Девелопмент	2	28	1 402
158	По ул. Геодезическая	Обь	ГК Главновосибирскстрой	1	33	1 312
159	Светлые Зори	Озёрный	Центр Систем Прометей	1	5	750
Общий итог				455	75 744	3 742 749

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	25,3
2	<i>Солнечный поселок</i>	Новолуговое	Солнечное	27,3
3	<i>Раздольный</i>	Бердск	ЦСК	28,1
4	<i>Дом по пр-кт Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	29,4
5	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	32,0
6	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	32,0
7	<i>Белые Росы</i>	Новосибирск	СК ИнтерСтрой	32,5
8	<i>На Фадеева</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	32,9
9	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	34,4
10	<i>Комета</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	34,7
11	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	35,3
12	<i>Pool House</i>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	36,0
13	<i>мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	36,1
14	<i>Видный</i>	Бердск	СК Стройинвестпроект	36,5
15	<i>Дом по ул. Олеко Дундича 1/3</i>	Новосибирск	КМС	37,0
16	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	38,3
17	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	38,8
18	<i>Полтава</i>	Новосибирск	Стройинвест К	38,9
19	<i>Матрешки на правом</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	39,3
20	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	39,3
21	<i>Аксиома</i>	Новосибирск	ГК Строитель	39,5
22	<i>Дом на Золотой Ниве</i>	Новосибирск	Роспроектстрой	39,6
23	<i>по ул. Геодезическая</i>	Обь	Карсиб	39,7
24	<i>По ул. Геодезическая</i>	Обь	ГК Главновосибирскстрой	39,8
25	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	40,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
26	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	40,1
27	<i>Орион</i>	Бердск	ЛТБ №1	40,1
28	<i>Деловой квартал</i>	Новосибирск	ГК ПТК-30	40,1
29	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	40,2
30	<i>Дом по ул. Выборная</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	40,8
31	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	41,3
32	<i>по ул. Марии Ульяновой</i>	Новосибирск	КМС	41,6
33	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	42,1
34	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	42,1
35	<i>Плющихинский квартал</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	42,2
36	<i>Дунаевский квартал</i>	Новосибирск	Брусника	42,3
37	<i>Аврора</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	42,4
38	<i>по ул. Фрунзе</i>	Новосибирск	КМС	42,7
39	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	42,9
40	<i>Времена года</i>	Новосибирск	ГК ПТК-30	43,1
41	<i>Северная Корона</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	43,5
42	<i>Дом по ул. Зорге</i>	Новосибирск	НН-Строй	43,9
43	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	44,0
44	<i>Радужный</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	44,8
45	<i>Начало мая</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	45,1
46	<i>Николаевский Парк</i>	Новосибирск	АкадемИнвест	45,4
47	<i>По ул. Междуреченская</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	45,5
48	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	45,6
49	<i>AUROOM</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	45,7
50	<i>Дом пл ул. Хмельницкого</i>	Новосибирск	ГК Интехстрой	45,8
51	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	45,9
52	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	46,1
53	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Бердск	СК Стройинвестпроект	46,3
54	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	46,4
55	<i>Черемушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	46,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
56	Хороший	Новосибирск	СХ СтройМастер	46,9
57	Стрижи на Кирова	Новосибирск	ГК Стрижи	46,9
58	Зеленый дворик	Криводановка	ГК НСК-Инвест	47,0
59	Дом по ул. Беловежская	Новосибирск	СМУ-3	47,0
60	Солнечный берег	Новосибирск	НСК Авантаж	47,2
61	Радуга	Новосибирск	ГК ПТК-30	47,3
62	Светлый	Октябрьский	СФО Основа	47,4
63	Васхнил	Краснообск	СК Стройинвестпроект	48,0
64	LEO	Новосибирск	СХ СтройМастер	48,4
65	Некрасовский	Новосибирск	ГК Баутехник	48,4
66	Элитный	Элитный	ПромТехЦентр	48,5
67	По ул. Есенина	Новосибирск	ГК СУ 9	48,7
68	Дом по ул. Южный Микрорайон	Искитим	ПСК ЛИДЕР	48,7
69	Радужный каскад	Новосибирск	Холдинг Первый строительный фонд	48,8
70	Весенний	Новосибирск	Холдинг Первый строительный фонд	48,9
71	по ул. Пролетарской	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,0
72	Дом на ул. Одоевского	Новосибирск	ИСК Союз	49,0
73	Олимпийский	Новосибирск	ИСК Союз	49,3
74	Благодатный	Новосибирск	ГК СССР	49,4
75	Дом по ул. Гоголя 26	Новосибирск	КМС	49,4
76	Дом по ул. Семьи Шамшиных 55	Новосибирск	КМС	49,5
77	Дом по ул. Ключ-Камышенское Плато 26/2	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,6
78	Ясный берег	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	49,6
79	ЧеховSKY	Новосибирск	ГК SKY Group	49,7
80	Столичный	Новосибирск	Строительный трест №1	50,0
81	Благовещенка	Новосибирск	Дельта Девелопмент	50,1
82	Дома по ул. Охотская, 86/2	Новосибирск	ГК Стрижи	50,1
83	по ул Русская	Новосибирск	ГК Кварсис	50,2
84	Пифагор	Новосибирск	ГК Стрижи	50,3
85	мкр Полет	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	50,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>Рихард</i>	Новосибирск	НСК Девелопмент	50,6
87	<i>Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	50,7
88	<i>Фламинго</i>	Элитный	Новосибирский квартал	50,9
89	<i>Дакар</i>	Новосибирск	Дакар	51,1
90	<i>Новомарусино</i>	Новосибирск	Доступное жилье Новосибирск	52,0
91	<i>На Немировича</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	52,6
92	<i>Оазис</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	52,6
93	<i>Ваш выбор</i>	Новосибирск	ГК ПТК-30	53,2
94	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	53,4
95	<i>Дом по ул. Галуцака, 15</i>	Новосибирск	СХ Обь-Регион	53,8
96	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	53,9
97	<i>УЮТ</i>	Новосибирск	СЖСИ	53,9
98	<i>Карамзина 53</i>	Новосибирск	НОЭМА-Инвест	54,3
99	<i>На Кропоткина</i>	Новосибирск	СтройЦентр	54,7
100	<i>Колизей</i>	Новосибирск	ГК СКМ Групп	55,1
101	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	55,2
102	<i>Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	55,3
103	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	55,4
104	<i>Мкр. III</i>	Кольцово	СФ Проспект	55,5
105	<i>Огни Сибири</i>	Новосибирск	B2B-Development	55,5
106	<i>MilkHouse</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	55,6
107	<i>Флотилия</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	55,8
108	<i>ГринАрт</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	56,0
109	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 15</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	56,1
110	<i>по ул. Сухарной, 96/3</i>	Новосибирск	БОВИ	56,2
111	<i>Marseille</i>	Новосибирск	Интеграл	56,4
112	<i>Парк Резиденс</i>	Новосибирск	ВКД	56,8
113	<i>На Герцена</i>	Новосибирск	На Герцена	57,0
114	<i>Мкр. Родники</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	57,1
115	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	57,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
116	<i>по ул. Богдана Хмельницкого</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	57,6
117	<i>Краснообский</i>	Краснообск	Новосибирский квартал	57,8
118	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	58,4
119	<i>Васхнил</i>	Краснообск	Брусника	58,7
120	<i>Венеция</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	58,8
121	<i>Дома по ул. Зыряновская</i>	Новосибирск	Стройинвест К	59,9
122	<i>Дом по ул. Бориса Богаткова</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	60,0
123	<i>Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев</i>	Новосибирск	СтройЦентр	60,0
124	<i>Космический</i>	Бердск	ПСХ СРС	60,2
125	<i>По ул. Декабристов</i>	Новосибирск	КПЦ Защита	60,6
126	<i>Дом по ул. Приморская</i>	Новосибирск	НовоКомСтрой	61,0
127	<i>Дом по ул. Семьи Шамшиных, 65</i>	Новосибирск	Компания Вертикаль	61,2
128	<i>Маковского</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	61,3
129	<i>Кропоткинский</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	61,5
130	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	61,9
131	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	НГАУ	62,7
132	<i>На Бульваре Молодежи</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	62,9
133	<i>Квартал IVa</i>	Кольцово	СФ Проспект	63,4
134	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	64,2
135	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	64,3
136	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	64,9
137	<i>Центральный</i>	Бердск	СК АВС-М	66,2
138	<i>Бавария</i>	Краснообск	АКД	67,9
139	<i>Мкр. IV</i>	Кольцово	СФ Проспект	68,2
140	<i>Спектр</i>	Кольцово	АКД	68,6
141	<i>Эталон</i>	Новосибирск	ГК Строитель	69,7
142	<i>На Ивачева</i>	Новосибирск	Желдорипотека	71,5
143	<i>Кларус-Парк</i>	Новосибирск	Кларус	71,8
144	<i>Потанинская 2</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	72,2
145	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	73,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
146	<i>Онегин</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	74,6
147	<i>Театральный</i>	Новосибирск	Интеграл	75,7
148	<i>Дом по ул. Дуси Ковальчук</i>	Новосибирск	БСЖ	76,3
149	<i>Стелла</i>	Новосибирск	СОВИНТЕХ	79,7
150	<i>Державинский квартал</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	79,9
151	<i>Семейный</i>	Криводановка	КНК Строй	81,1
152	<i>Галилео</i>	Новосибирск	РНГС	82,7
153	<i>Парадиз</i>	Новосибирск	Компания БРИК	85,5
154	<i>Пригородный простор</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	99,8
155	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГKTS Group	104,7
156	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	105,7
157	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	121,2
158	<i>MONTBLANC Residence</i>	Новосибирск	Центр города НСК	127,7
159	<i>Светлые Зори</i>	Озёрный	Центр Систем Прометей	150,0
Общий итог				49,4