

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Красноярский край

май 2017

Текущий объем строительства, м²
на май 2017

2 825 158

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2017

49,4

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

75 442

-7,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за апрель 2017

Банк России

598

+8,7% к апрелю 2016

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2017

44 624

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

78,1%

+3,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2017

Банк России

11,35

-0,26 п.п. к апрелю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов	15
7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае	22
10. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)	25
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края	25
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края ...	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	33
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	37
11. Реальные доходы жителей Красноярского края (официальная статистика Росстата)	39
12. Государственная регистрация ДДУ в Красноярском крае (официальная статистика Росреестра)	40
13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)	43
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Красноярском крае до конца 2017 г.	52
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	55
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц	59

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Красноярского края на май 2017 года выявлено **299 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **57 226 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 825 158 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	269	90,0%	57 137	99,8%	2 811 031	99,5%
блокированный дом	30	10,0%	89	0,2%	14 127	0,5%
Общий итог	299	100%	57 226	100%	2 825 158	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Красноярского края не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красноярск	223	74,6%	52 216	91,2%	2 551 119	90,3%
Сосновоборск	12	4,0%	2 166	3,8%	108 245	3,8%
Дивногорск	4	1,3%	870	1,5%	43 870	1,6%
Емельяновский	43	14,4%	522	0,9%	38 945	1,4%
Емельяново	42	14,0%	443	0,8%	34 819	1,2%
Солонцы	1	0,3%	79	0,1%	4 126	0,1%
Железногорск	4	1,3%	659	1,2%	37 106	1,3%
Ачинск	6	2,0%	423	0,7%	26 818	0,9%
Минусинск	4	1,3%	228	0,4%	12 003	0,4%
Канск	1	0,3%	85	0,1%	4 145	0,1%
Уярский	1	0,3%	55	0,1%	2 794	0,1%
Уяр	1	0,3%	55	0,1%	2 794	0,1%
Таймырский Долгано-Ненецкий	1	0,3%	2	0,0%	113	0,0%
Носок	1	0,3%	2	0,0%	113	0,0%
	299	100%	57 226	100%	2 825 158	100%

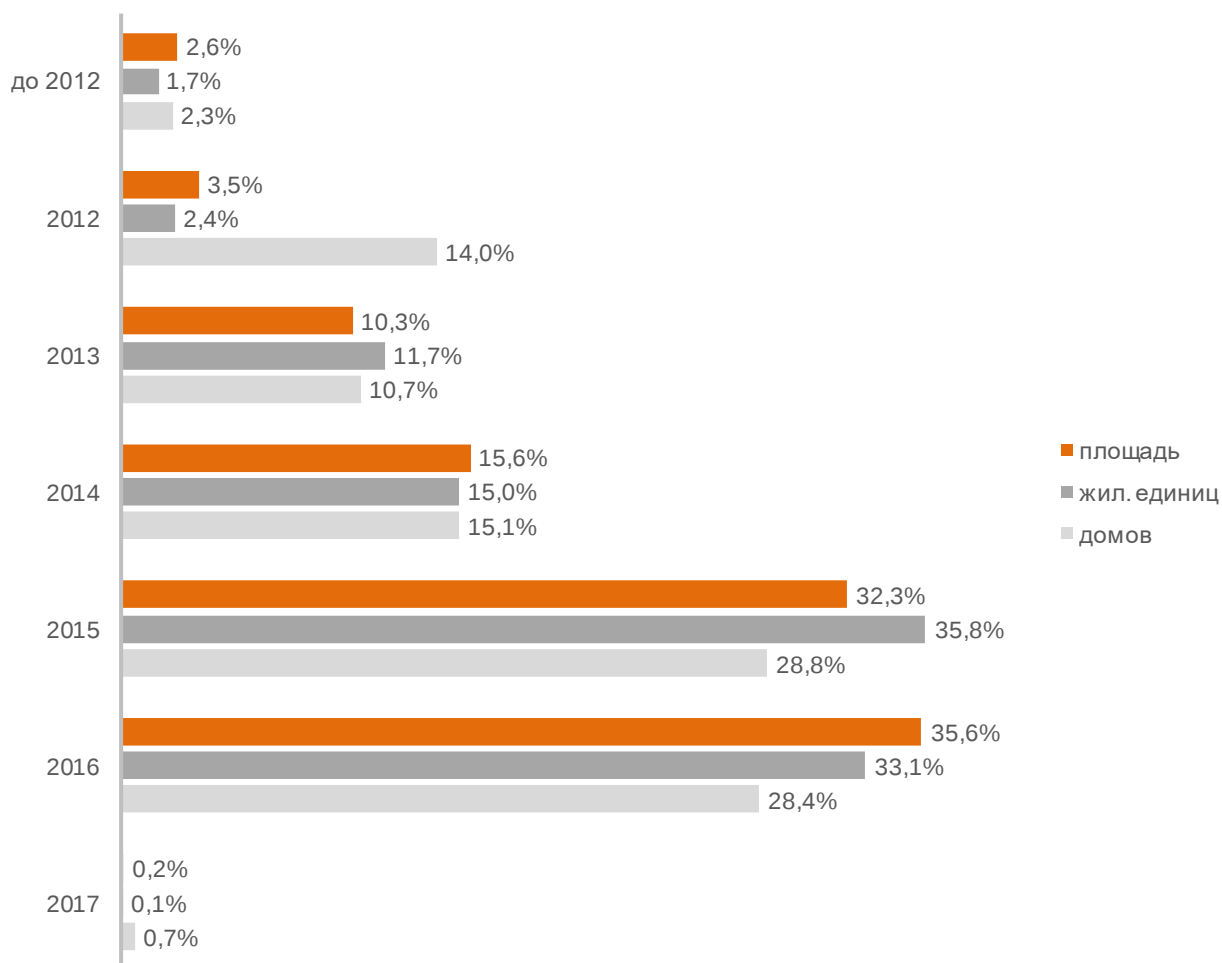
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Красноярск (90,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2007 г. по март 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	7	2,3%	960	1,7%	72 237	2,6%
2012	42	14,0%	1 400	2,4%	98 255	3,5%
2013	32	10,7%	6 721	11,7%	291 148	10,3%
2014	45	15,1%	8 610	15,0%	439 773	15,6%
2015	86	28,8%	20 486	35,8%	913 044	32,3%
2016	85	28,4%	18 968	33,1%	1 006 462	35,6%
2017	2	0,7%	81	0,1%	4 239	0,2%
Общий итог	299	100%	57 226	100%	2 825 158	100%

Гистограмма 1
**Распределение жилых новостроек Красноярского края по годам
выдачи разрешения на строительство**


Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (35,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2015 г. Доля количества таких домов составляет 28,8% от общего количества строящихся домов в Красноярском крае.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

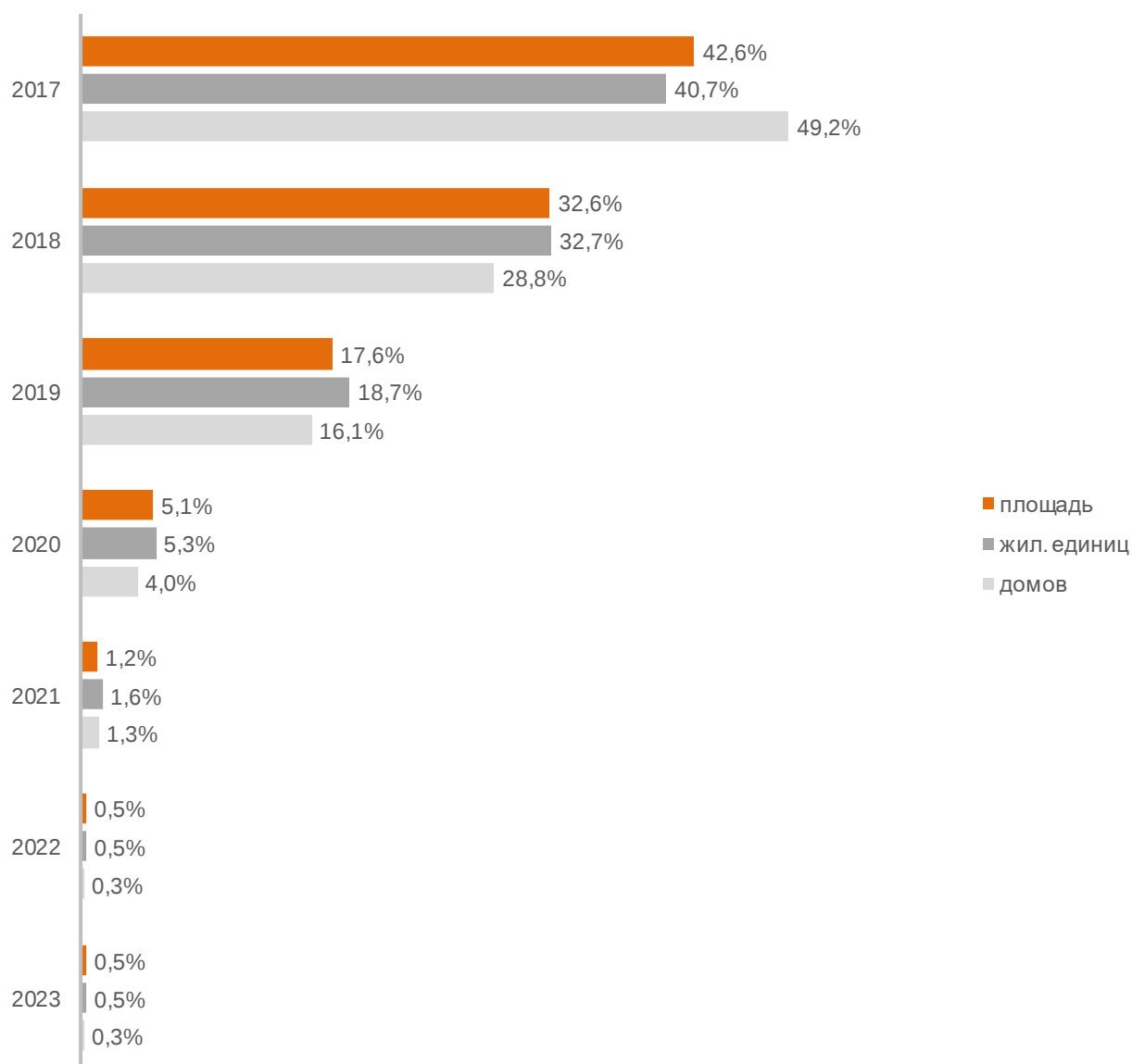
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Красноярском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	147	49,2%	23 270	40,7%	1 204 478	42,6%
2018	86	28,8%	18 719	32,7%	921 131	32,6%
2019	48	16,1%	10 727	18,7%	495 944	17,6%
2020	12	4,0%	3 040	5,3%	142 959	5,1%
2021	4	1,3%	912	1,6%	34 014	1,2%
2022	1	0,3%	279	0,5%	13 316	0,5%
2023	1	0,3%	279	0,5%	13 316	0,5%
Общий итог	299	100%	57 226	100%	2 825 158	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Красноярском крае по
планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 204 478 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
2017	1 204 478	2012	814	0,1%
		2014	8 704	0,7%
		2015	151 750	12,6%
		2016	102 065	8,5%
		2017	41 325	3,4%
2018	921 131	2015	5 230	0,6%
		2016	113 011	12,3%
		2017	21 576	2,3%
2019	495 944	2016	35 213	7,1%
2020	142 959	-	-	-
2021	34 014	-	-	-
2022	13 316	-	-	-
2023	13 316	-	-	-
Общий итог			479 688	17,0%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2015 на 2017 год (151 750 м²), что составляет 12,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,6 этажа – из расчета на строящийся м².

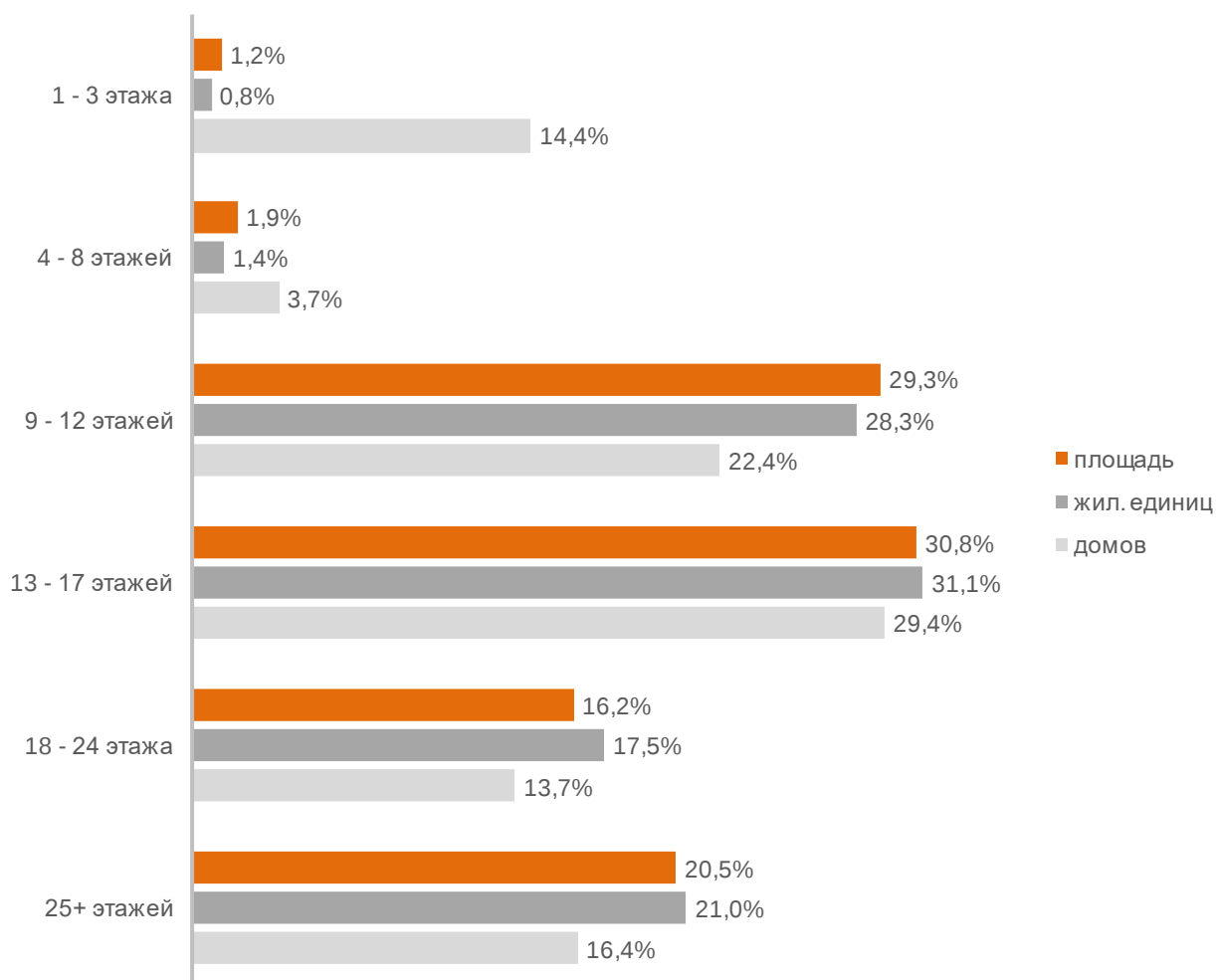
Гистограмма 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	43	14,4%	445	0,8%	34 932	1,2%
4 - 8 этажей	11	3,7%	778	1,4%	54 277	1,9%
9 - 12 этажей	67	22,4%	16 169	28,3%	826 684	29,3%
13 - 17 этажей	88	29,4%	17 797	31,1%	870 810	30,8%
18 - 24 этажа	41	13,7%	10 021	17,5%	458 184	16,2%
25+ этажей	49	16,4%	12 016	21,0%	580 271	20,5%
Общий итог	299	100%	57 226	100%	2 825 158	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Красноярского края по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 30,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Красноярском крае составляет 20,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Штернхауз», застройщик «Компания Диалектика». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	Компания Диалектика	многоквартирный дом	Штернхауз
2	27	ГК Монолитхолдинг	многоквартирный дом	Мкр Преображенский
		СК Ментал-Плюс	многоквартирный дом	Уютный дом на Калинина
3	26	ГК Зодчий	многоквартирный дом	Панорама
		ГК Красстрой	многоквартирный дом	Белые Росы
		ГСК Спецстрой	многоквартирный дом	Полтавский
		Компания Сибagroпромстрой	многоквартирный дом	Слобода весны
		ГК Зодчий	многоквартирный дом	Добрые соседи
		ГК Красстрой	многоквартирный дом	Енисей
		ГК Монтаж-Строй	многоквартирный дом	Нойланд Черёмушки
		Компания Сибagroпромстрой	многоквартирный дом	Новая Панорама
4	25	Компания СибиИнвест	многоквартирный дом	Квадро
		Компания Спецстрой	многоквартирный дом	Енисей
		Комплексстрой	многоквартирный дом	На ул. Прибойная
		Проектстрой	многоквартирный дом	На ул. Прибойная
		СГ СМ.СИТИ	многоквартирный дом	Параллели
		СГ СТМ	многоквартирный дом	Безоблачный
		СК Ментал-Плюс	многоквартирный дом	На Дудинской
5	24	Компания Ладья Плюс	многоквартирный дом	Акварель
		ПСК Омега	многоквартирный дом	Перья
		СК Сиблидер	многоквартирный дом	Вавиловский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является многоквартирный дом в ЖК «Даурский», застройщик «ГК Красстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	39 813	ГК Красстрой	многоквартирный дом	Даурский
2	34 956	ККФЖС	многоквартирный дом	Солонцы-2
3	30 320	ГК Красстрой	многоквартирный дом	Белые Росы

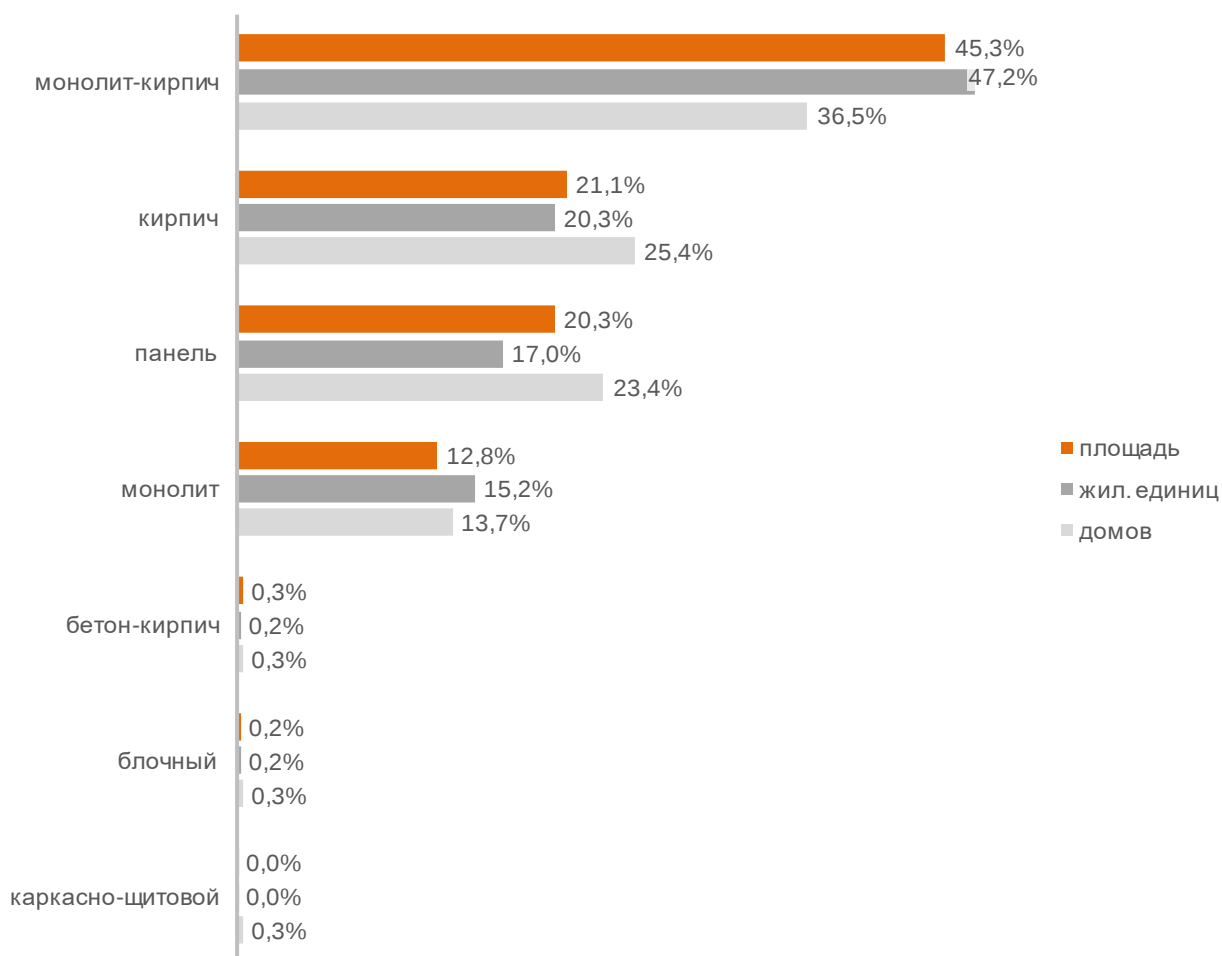
№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
4	30 020	СГ СМ.СИТИ	многоквартирный дом	Образцово
5	28 330	ЛСК СОЮЗ	многоквартирный дом	Дом по б-ру Ботанический

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

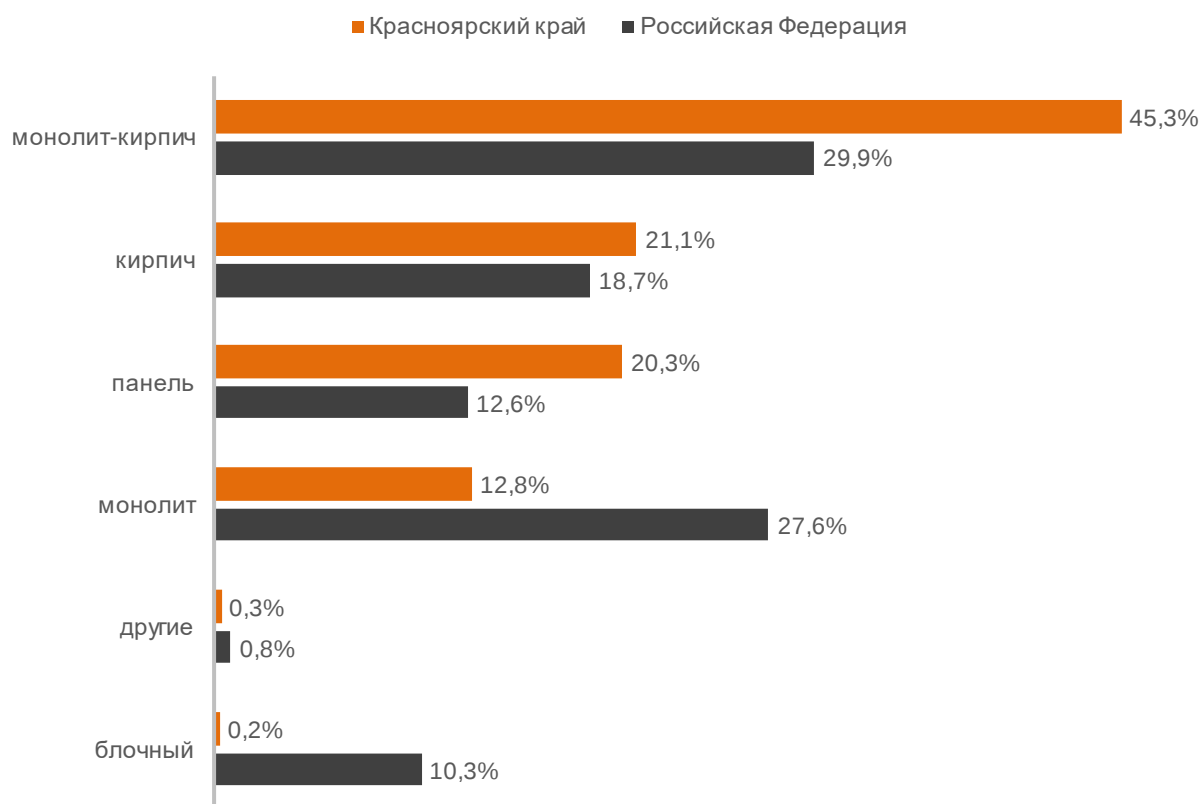
Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	109	36,5%	27 020	47,2%	1 279 349	45,3%
кирпич	76	25,4%	11 598	20,3%	595 471	21,1%
панель	70	23,4%	9 704	17,0%	574 004	20,3%
монолит	41	13,7%	8 670	15,2%	361 493	12,8%
бетон-кирпич	1	0,3%	112	0,2%	8 659	0,3%
блочный	1	0,3%	120	0,2%	6 069	0,2%
каркасно-щитовой	1	0,3%	2	0,0%	113	0,0%
Общий итог	299	100%	57 226	100%	2 825 158	100%

Гистограмма 5
Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Красноярском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 45,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 29,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Красноярском крае



7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Красноярском крае на май 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Красстрой	30	10,0%	9 756	17,0%	363 026	12,8%
2	ККФЖС	15	5,0%	5 376	9,4%	333 232	11,8%
3	СГ СМ.СИТИ	12	4,0%	3 474	6,1%	191 134	6,8%
4	ГК Монолитхолдинг	11	3,7%	2 633	4,6%	170 003	6,0%
5	УСК Сибиряк	11	3,7%	2 156	3,8%	120 145	4,3%
6	СК Ментал-Плюс	8	2,7%	2 338	4,1%	102 638	3,6%
7	ГСК ИнвестЖилСтрой	10	3,3%	1 676	2,9%	86 831	3,1%
8	Компания Реставрация	9	3,0%	1 770	3,1%	86 284	3,1%
9	СГ СТМ	7	2,3%	2 137	3,7%	85 891	3,0%
10	ГСК Арбан	8	2,7%	1 218	2,1%	67 714	2,4%
11	Компания Сибагропромстрой	6	2,0%	1 048	1,8%	65 095	2,3%
12	ПСК Омега	7	2,3%	1 256	2,2%	64 774	2,3%
13	ГК Зодчий	6	2,0%	1 456	2,5%	60 493	2,1%
14	АнГор и КРСКА	5	1,7%	1 235	2,2%	55 655	2,0%
15	Альфа	6	2,0%	1 051	1,8%	51 188	1,8%
16	ПСК СОЮЗ	4	1,3%	640	1,1%	45 273	1,6%
17	Дивные горы	4	1,3%	870	1,5%	43 870	1,6%
18	Фирма Культбытстрой	7	2,3%	907	1,6%	43 329	1,5%
19	УК ПКСК	3	1,0%	993	1,7%	40 442	1,4%
20	Компания СибИнвест	4	1,3%	960	1,7%	39 700	1,4%
21	Комплексстрой	4	1,3%	1 008	1,8%	39 586	1,4%
22	Компания ЖСК Гранд	4	1,3%	779	1,4%	36 138	1,3%
23	Компания Спецстрой	3	1,0%	720	1,3%	35 649	1,3%
24	СК СибЛидер	5	1,7%	590	1,0%	34 849	1,2%
25	ГК ИСТОК	42	14,0%	443	0,8%	34 819	1,2%
26	Компания Департамент строительства	4	1,3%	734	1,3%	34 695	1,2%
27	ГК Монтаж-Строй	3	1,0%	864	1,5%	32 556	1,2%
28	ДСК	2	0,7%	714	1,2%	31 520	1,1%
29	Компания Инвест-Проект	3	1,0%	661	1,2%	28 270	1,0%
30	УК Сибирское Инвестиционное Агентство	4	1,3%	711	1,2%	28 122	1,0%
31	КрасЗападСибСтрой	3	1,0%	504	0,9%	27 929	1,0%
32	Красноярский научно-исследовательский институт сельского хозяйства	2	0,7%	448	0,8%	26 384	0,9%
33	Компания Диалектика	1	0,3%	180	0,3%	23 882	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	СК СЭМ и К	1	0,3%	510	0,9%	22 189	0,8%
35	ГСК Спецстрой	2	0,7%	471	0,8%	21 274	0,8%
36	СК ЭКО	3	1,0%	594	1,0%	20 820	0,7%
37	Компания Ленинградец	3	1,0%	371	0,6%	18 511	0,7%
38	СтройАчинск	5	1,7%	311	0,5%	18 159	0,6%
39	Жилищно-строительная фирма Красноярскстрой	3	1,0%	348	0,6%	15 155	0,5%
40	Желдорипотека	2	0,7%	288	0,5%	13 846	0,5%
41	ИК Стратегия	2	0,7%	90	0,2%	13 752	0,5%
42	Компания Крепость	1	0,3%	288	0,5%	13 396	0,5%
43	Грин-парк	1	0,3%	188	0,3%	13 095	0,5%
44	Торгово-промышленная компания Партнер	2	0,7%	222	0,4%	11 910	0,4%
45	СК ЕНИСЕЙ	3	1,0%	194	0,3%	11 525	0,4%
46	СК Экономжилстрой	2	0,7%	406	0,7%	11 090	0,4%
47	Компания Сигма	1	0,3%	131	0,2%	11 071	0,4%
48	Проектстрой	1	0,3%	264	0,5%	9 865	0,3%
49	Компания Ладья Плюс	1	0,3%	180	0,3%	8 989	0,3%
50	ДОМОСТРОЙ	1	0,3%	112	0,2%	8 659	0,3%
51	Производственное объединение Строительный стандарт	1	0,3%	49	0,1%	7 124	0,3%
52	Строй-инвест	1	0,3%	172	0,3%	6 631	0,2%
53	СК Развитие	1	0,3%	160	0,3%	6 458	0,2%
54	СК Грандстрой	1	0,3%	95	0,2%	6 204	0,2%
55	СК ЧПС	2	0,7%	100	0,2%	5 876	0,2%
56	КАН	1	0,3%	128	0,2%	4 870	0,2%
57	Компания АртиСтрой-М	1	0,3%	68	0,1%	4 254	0,2%
58	СК Стройинвест	1	0,3%	85	0,1%	4 145	0,1%
59	Компания Седьмой Этаж	1	0,3%	55	0,1%	2 794	0,1%
60	СФ СИММИС	1	0,3%	38	0,1%	2 267	0,1%
61	ПСК КМД	1	0,3%	2	0,0%	113	0,0%
Общий итог		299	100%	57 226	100%	2 825 158	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Красноярского края представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	
					месяцев
1	ГК Красстрой	363 026	0	0,0%	-
2	ККФЖС	333 232	3 860	1,2%	0,5
3	СГ СМ.СИТИ	191 134	16 980	8,9%	0,3
4	ГК Монолитхолдинг	170 003	9 574	5,6%	0,3
5	УСК Сибиряк	120 145	34 588	28,8%	5,6
6	СК Ментал-Плюс	102 638	0	0,0%	-
7	ГСК ИнвестЖилСтрой	86 831	66 187	76,2%	14,2
8	Компания Реставрация	86 284	11 684	13,5%	0,4
9	СГ СТМ	85 891	28 389	33,1%	6,8
10	ГСК Арбан	67 714	0	0,0%	-
11	Компания Сибагропромстрой	65 095	42 479	65,3%	16,1
12	ПСК Омега	64 774	26 827	41,4%	9,2
13	ГК Зодчий	60 493	14 907	24,6%	1,6
14	АнГор и КРСКА	55 655	0	0,0%	-
15	Альфа	51 188	6 136	12,0%	0,7
16	ПСК СОЮЗ	45 273	34 206	75,6%	21,4
17	Дивные горы	43 870	0	0,0%	-
18	Фирма Культбытстрой	43 329	0	0,0%	-
19	УК ПКСК	40 442	19 374	47,9%	13,6
20	Компания СиБиИнвест	39 700	0	0,0%	-
21	Комплексстрой	39 586	0	0,0%	-
22	Компания ЖСК Гранд	36 138	0	0,0%	-
23	Компания Спецстрой	35 649	0	0,0%	-
24	СК СибЛидер	34 849	0	0,0%	-
25	ГК ИСТОК	34 819	23 388	67,2%	15,8
26	Компания Департамент строительства	34 695	0	0,0%	-
27	ГК Монтаж-Строй	32 556	21 704	66,7%	15,0
28	ДСК	31 520	8 965	28,4%	0,9
29	Компания Инвест-Проект	28 270	0	0,0%	-
30	УК Сибирское Инвестиционное Агентство	28 122	0	0,0%	-
31	КрасЗападСибСтрой	27 929	15 798	56,6%	11,9
32	Красноярский научно- исследовательский институт сельского хозяйства	26 384	0	0,0%	-
33	Компания Диалектика	23 882	0	0,0%	-
34	СК СЭМ и К	22 189	0	0,0%	-
35	ГСК Спецстрой	21 274	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	
36	СК ЭКО	20 820	20 820	100%	19,0
37	Компания Ленинградец	18 511	18 511	100%	22,0
38	СтройАчинск	18 159	3 696	20,4%	1,2
39	Жилищно-строительная фирма Красноярскстрой	15 155	0	0,0%	-
40	Желдорипотека	13 846	0	0,0%	-
41	ИК Стратегия	13 752	0	0,0%	-
42	Компания Крепость	13 396	0	0,0%	-
43	Грин-парк	13 095	0	0,0%	-
44	Торгово-промышленная компания Партнер	11 910	11 910	100%	21,0
45	СК ЕНИСЕЙ	11 525	11 525	100%	24,0
46	СК Экономжилстрой	11 090	0	0,0%	-
47	Компания Сигма	11 071	0	0,0%	-
48	Проектстрой	9 865	0	0,0%	-
49	Компания Ладья Плюс	8 989	0	0,0%	-
50	ДОМОСТРОЙ	8 659	8 659	100%	21,0
51	Производственное объединение Строительный стандарт	7 124	7 124	100%	18,0
52	Строй-инвест	6 631	0	0,0%	-
53	СК Развитие	6 458	0	0,0%	-
54	СК Грандстрой	6 204	0	0,0%	-
55	СК ЧПС	5 876	5 876	100%	22,9
56	КАН	4 870	0	0,0%	-
57	Компания АртиСтрой-М	4 254	4 254	100%	9,0
58	СК Стройинвест	4 145	0	0,0%	-
59	Компания Седьмой Этаж	2 794	0	0,0%	-
60	СФ СИММИС	2 267	2 267	100%	24,0
61	ПСК КМД	113	0	0,0%	-
Общий итог		2 825 158	479 688	17,0%	3,3

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «СК ЕНИСЕЙ» и «СФ СИММИС» и составляет 24,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае

В Красноярском крае возводится 99 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Солонцы-2» (город Красноярск). В этом жилом комплексе застройщик «ККФЖС» возводит 13 домов, включающих 4 821 жилую единицу, совокупной площадью 303 791 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Красноярском крае, составляет 49,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Экономжилстрой» – 27,3 м². Самая большая – у застройщика «ИК Стратегия» – 152,8 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Экономжилстрой	27,3
СК ЭКО	35,1
ГК Красстрой	37,2
Проектстрой	37,4
ГК Монтаж-Строй	37,7
КАН	38,0
Строй-инвест	38,6
Комплексстрой	39,3
УК Сибирское Инвестиционное Агентство	39,6
СГ СТМ	40,2
СК Развитие	40,4
УК ПКСК	40,7
Компания СибИнвест	41,4
ГК Зодчий	41,5
Компания Инвест-Проект	42,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК СЭМ и К	43,5
Жилищно-строительная фирма Красноярскстрой	43,5
СК Ментал-Плюс	43,9
ДСК	44,1
АнГор и КРСКА	45,1
ГСК Спецстрой	45,2
Компания ЖСК Гранд	46,4
Компания Крепость	46,5
Компания Департамент строительства	47,3
Фирма Культбытстрой	47,8
Желдорипотека	48,1
Альфа	48,7
Компания Реставрация	48,7
СК Стройинвест	48,8
Компания Спецстрой	49,5
Компания Ленинградец	49,9
Компания Ладыя Плюс	49,9
Дивные горы	50,4
Компания Седьмой Этаж	50,8
ПСК Омега	51,6
ГСК ИнвестЖилСтрой	51,8
Торгово-промышленная компания Партнер	53,6
СГ СМ.СИТИ	55,0
КрасЗападСибСтрой	55,4
ГСК Арбан	55,6
УСК Сибиряк	55,7
ПСК КМД	56,5
СтройАчинск	58,4
СК ЧПС	58,8
Красноярский научно-исследовательский институт сельского хозяйства	58,9
СК СибЛидер	59,1
СК ЕНИСЕЙ	59,4
СФ СИММИС	59,7
ККФЖС	62,0
Компания Сibaгропромстрой	62,1
Компания АртиСтрой-М	62,6
ГК Монолитхолдинг	64,6
СК Грандстрой	65,3
Грин-парк	69,7
ПСК СОЮЗ	70,7
ДОМОСТРОЙ	77,3
ГК ИСТОК	78,6
Компания Сигма	84,5
Компания Диалектика	132,7
Производственное объединение Строительный стандарт	145,4
ИК Стратегия	152,8
Общий итог	49,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По пер. Светлогорский» – 27,3 м², застройщик «СК Экономжилстрой». Наибольшая – в ЖК «Адмирал» – 152,8 м², застройщик «ИК Стратегия».

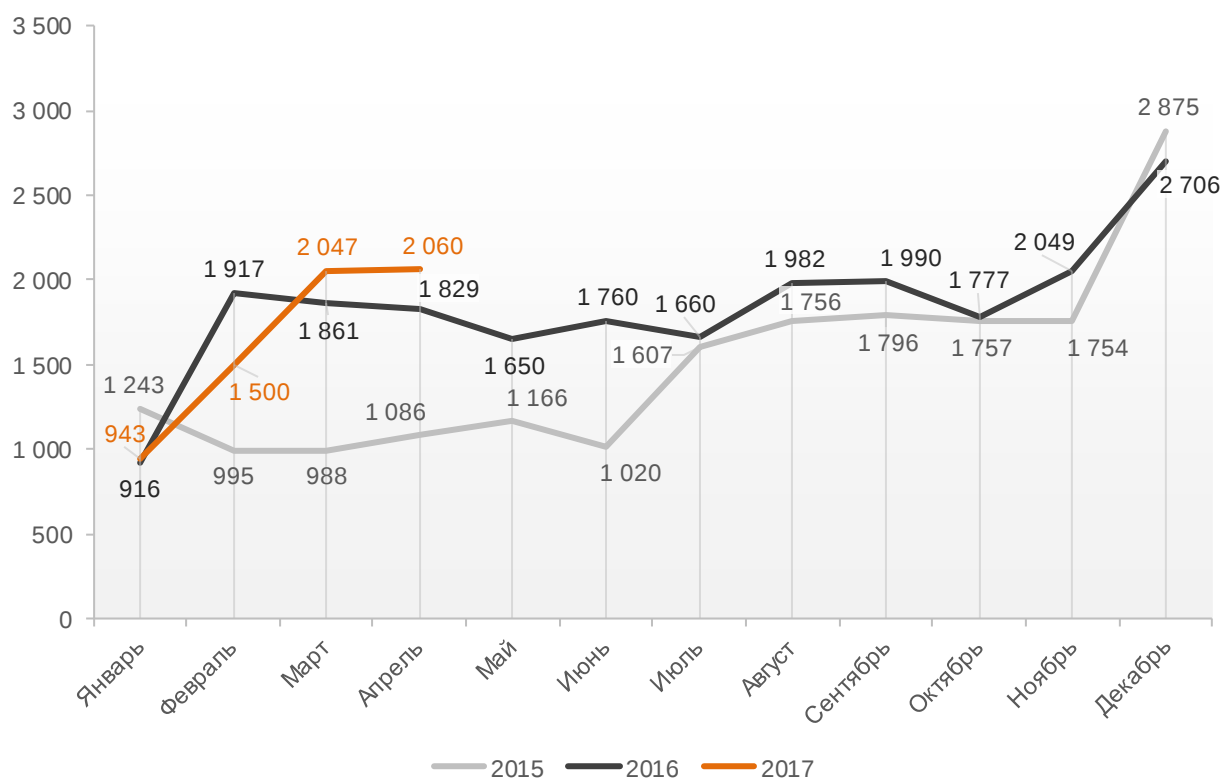
10. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Красноярского края, составило 6 550, что на 0,4% больше уровня 2016 г. (6 523 ИЖК), и на 51,9% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (4 312 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг.

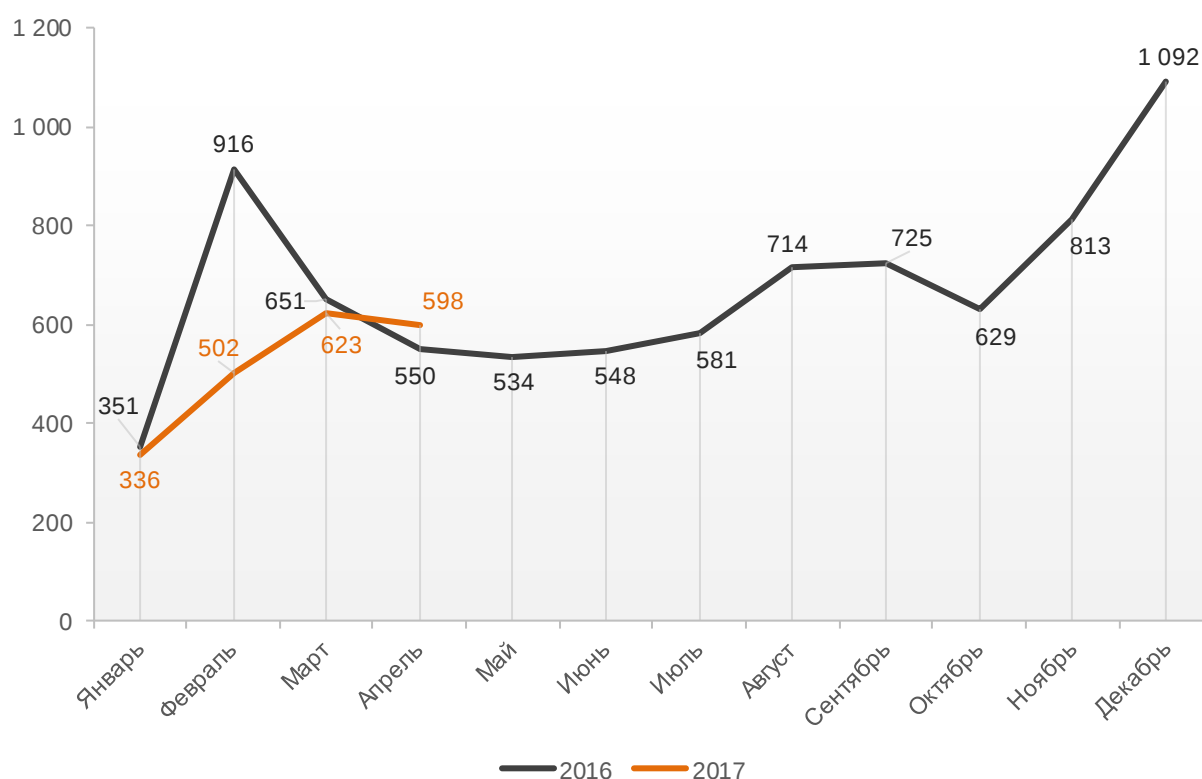


За 4 месяца 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 059, что на 16,6% меньше, чем в 2016 г. (2 468 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг.

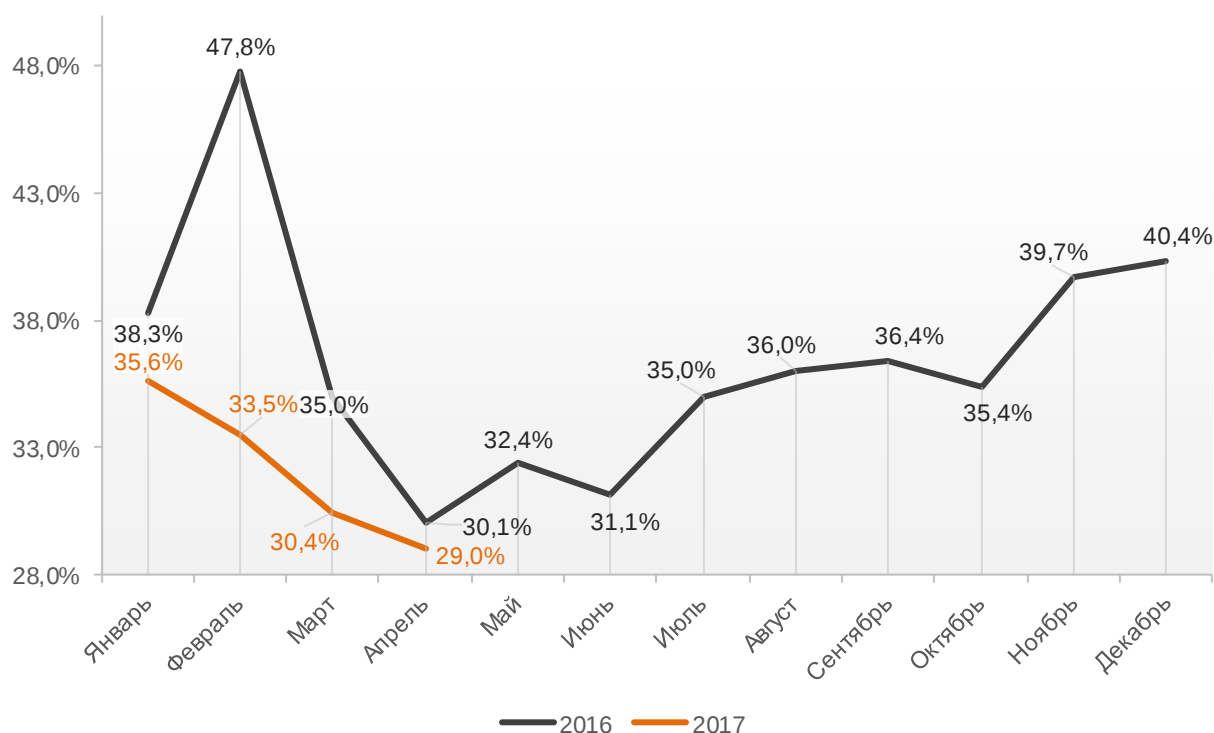


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2017 г., составила 31,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 6,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (37,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг.



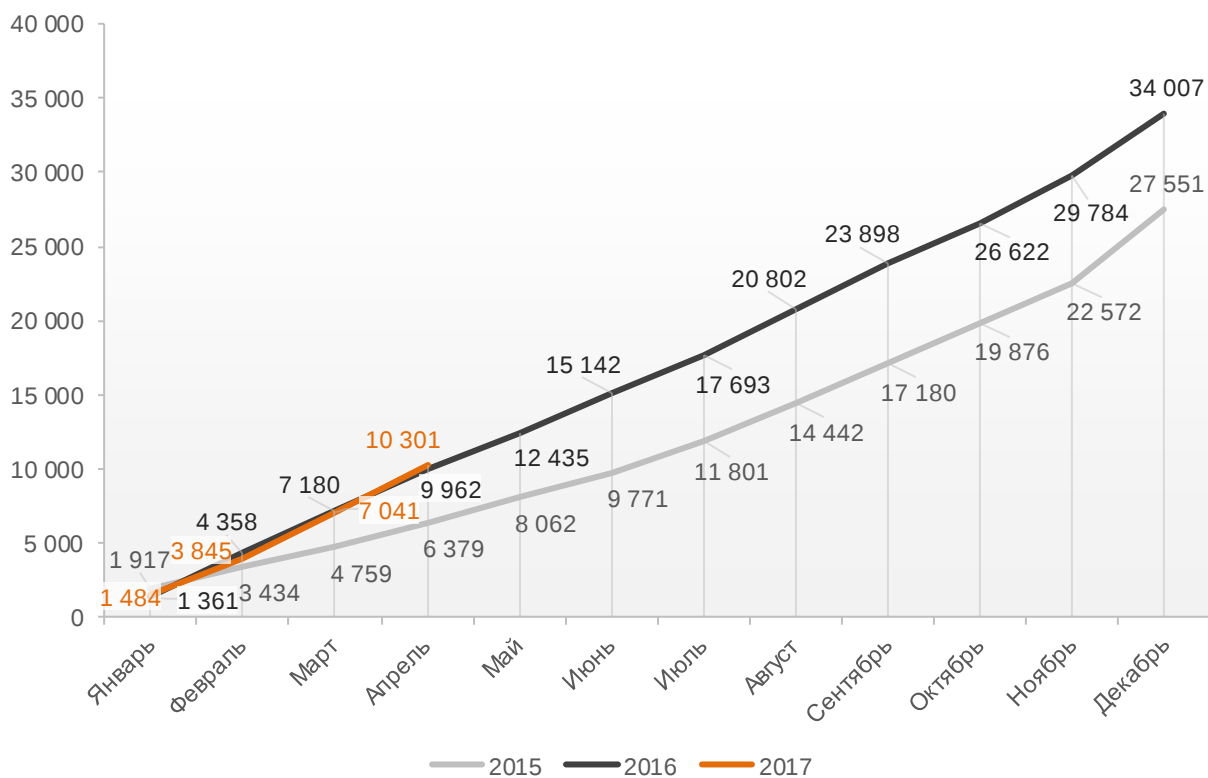
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края, составил 10 301 млн.₽, что на 3,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (9 962 млн.₽), и на 61,5% больше аналогичного значения 2015 г. (6 379 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 4.

График 4

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг., млн.₽

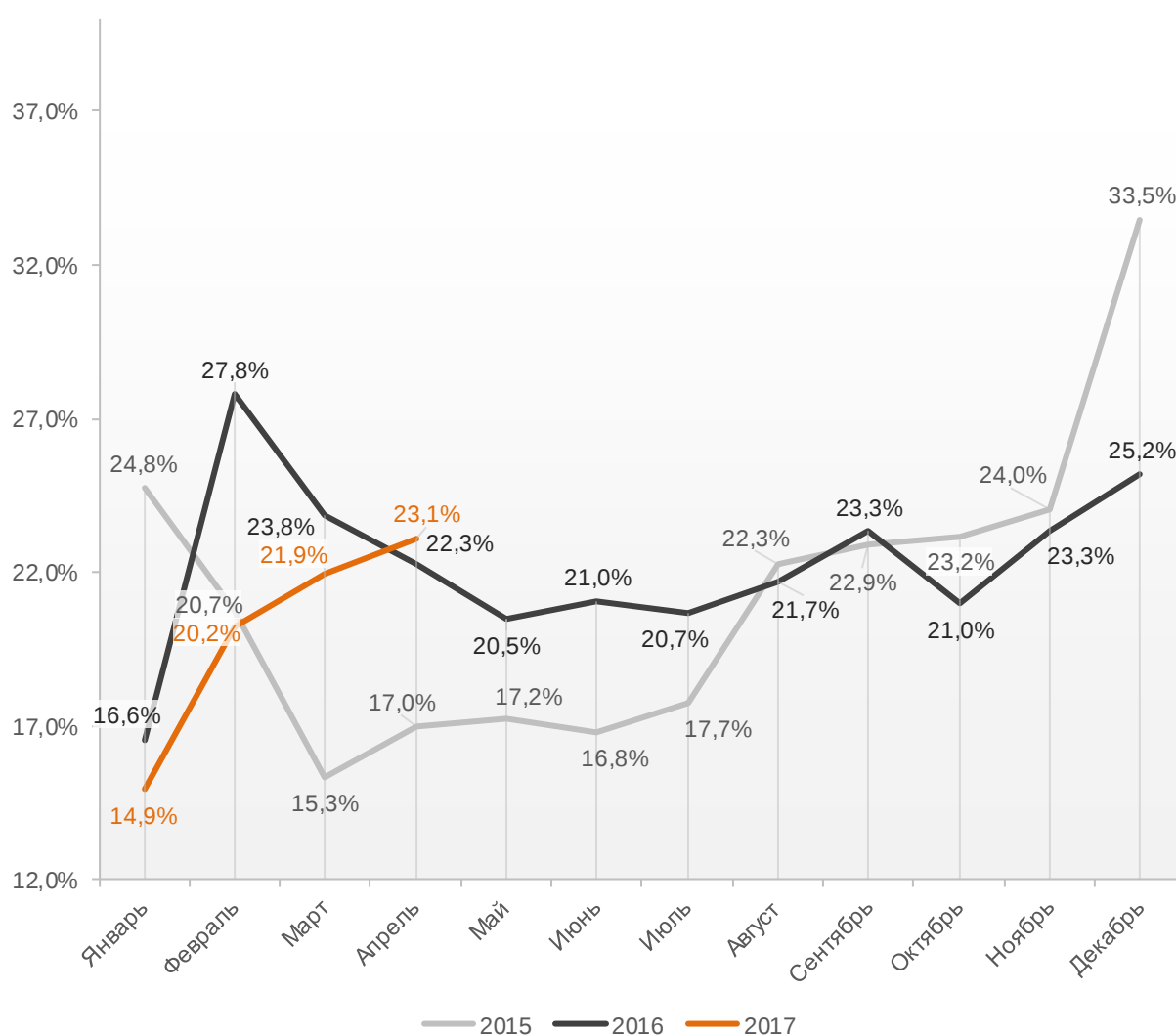


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2017 г. жителям Красноярского края (50 319 млн.₽), доля ИЖК составила 20,5%, что на 2,5 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (23,0%), и на 1,3 п.п. больше уровня 2015 г. (19,2%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг.

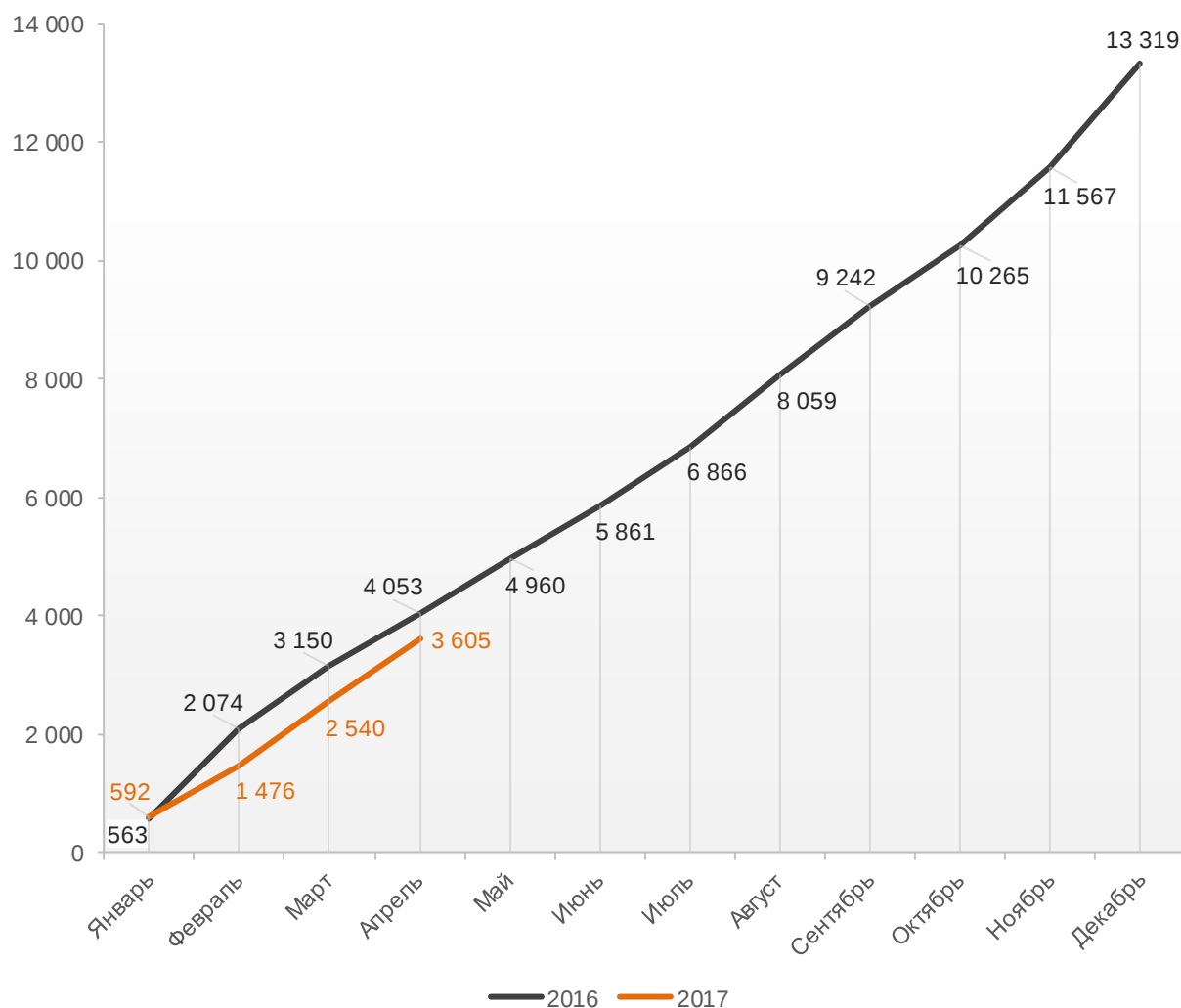


За 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог ДДУ, составил 3 605 млн.₽ (35,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 11,1% меньше аналогичного значения 2016 г. (4 053 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн.₽

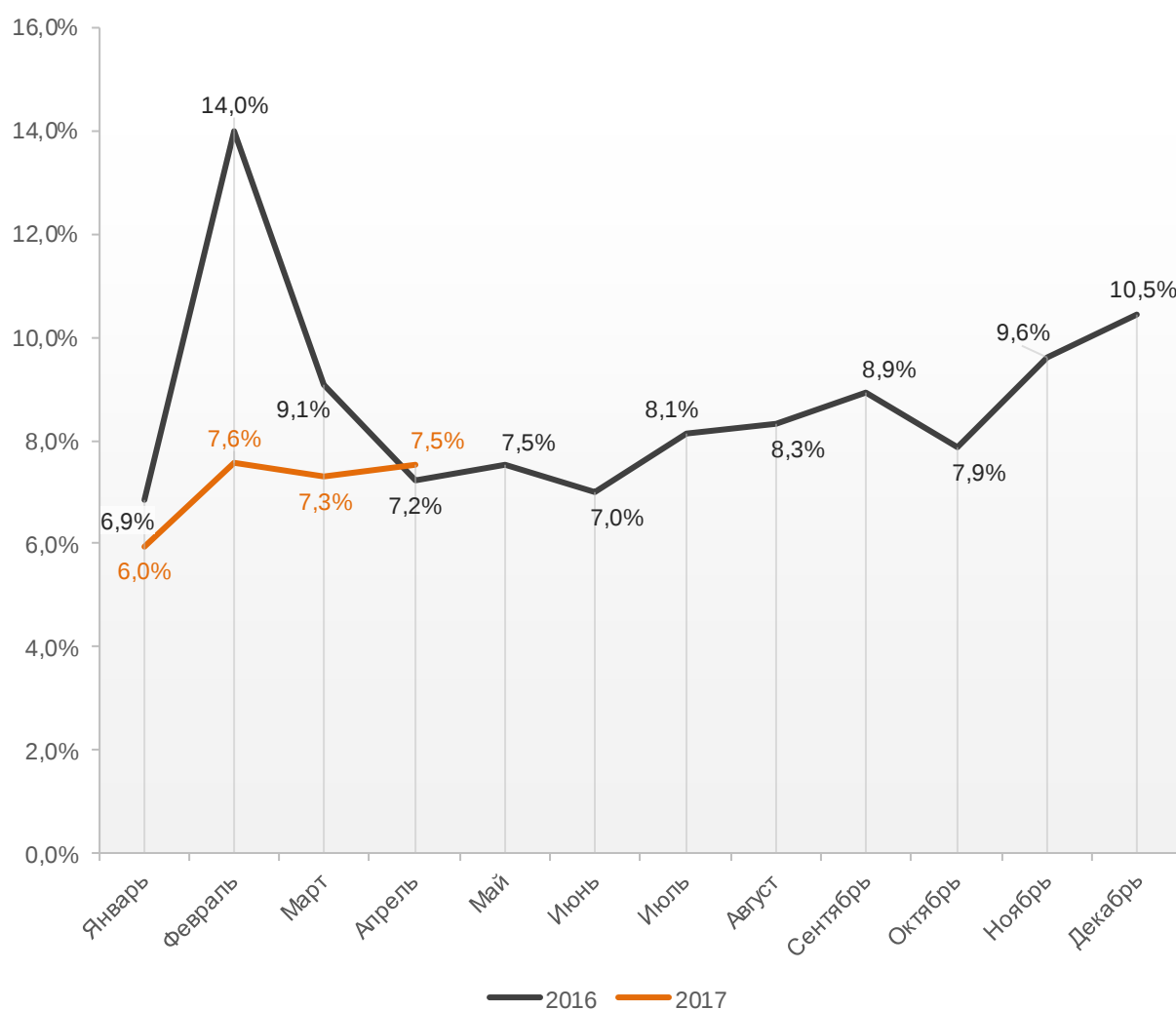


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2017 г. жителям Красноярского края (50 319 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,2%, что на 2,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (9,4%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 7.

График 7

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Красноярского края в 2016 – 2017 гг.**

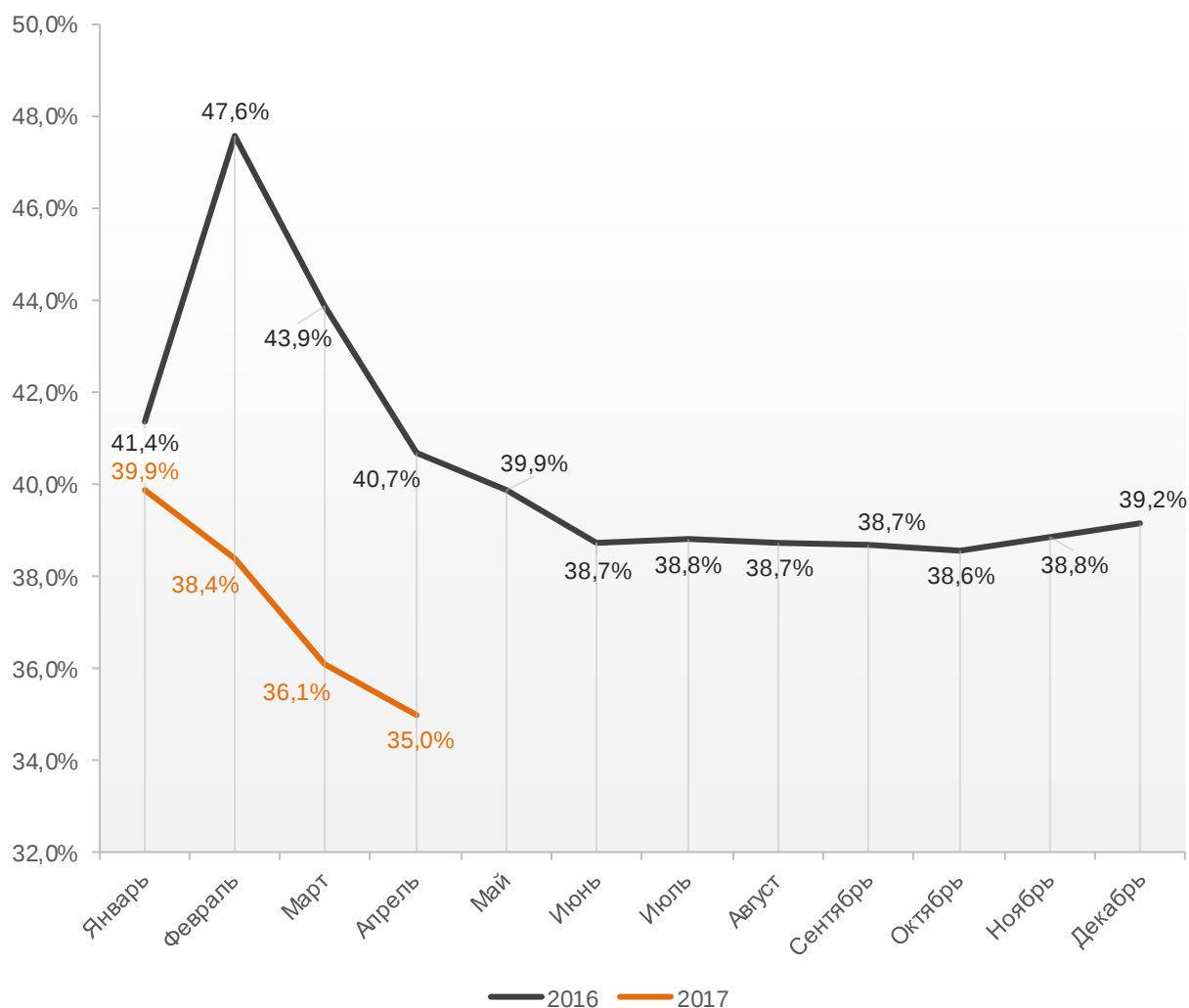


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2017 г., составила 35,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 5,7 п.п. меньше, чем в 2016 г. (40,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг.



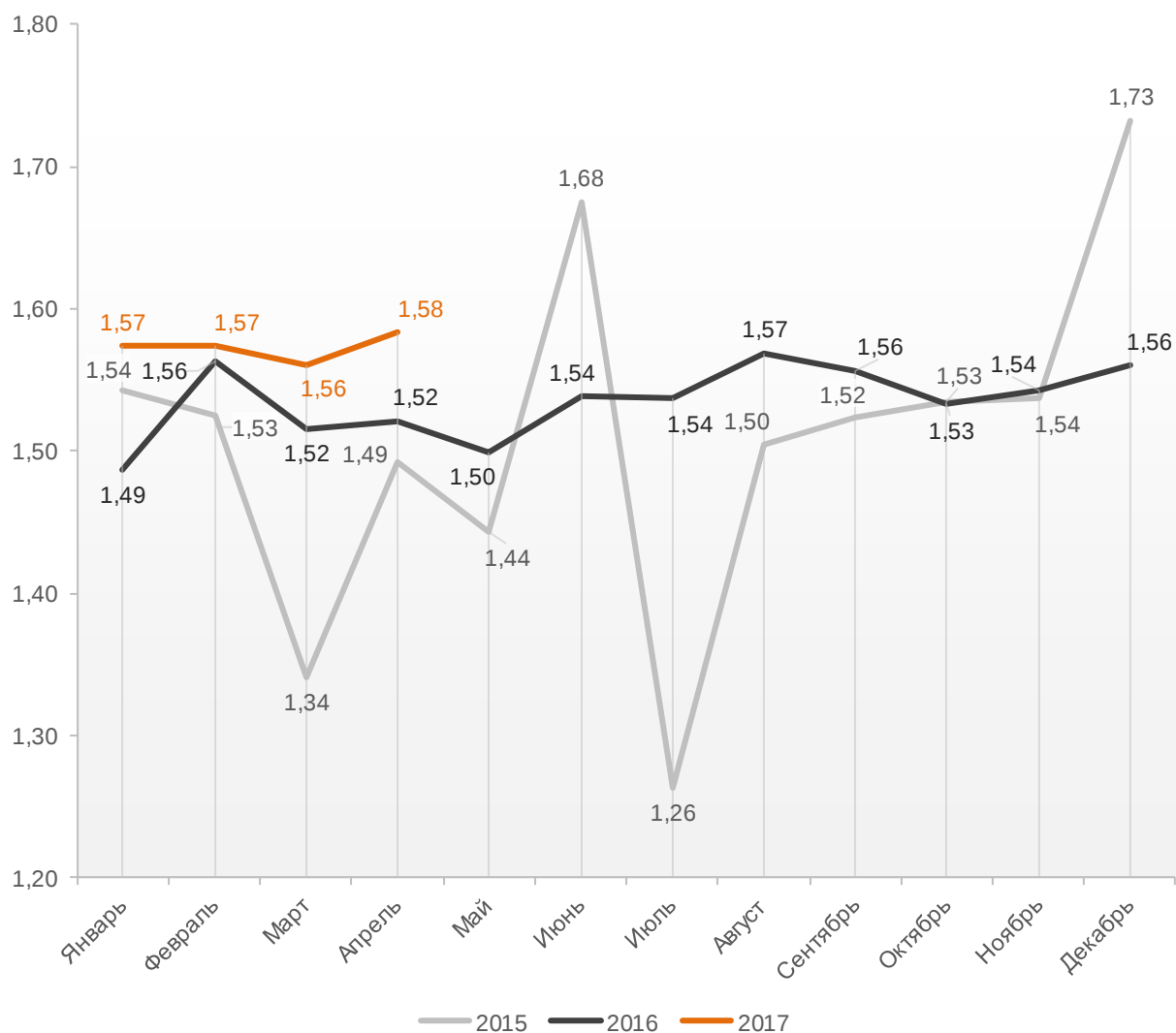
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 1,57 млн.₽, что на 3,0% больше, чем в 2016 г. (1,53 млн.₽), и на 6,4% больше соответствующего значения 2015 г. (1,48 млн.₽).

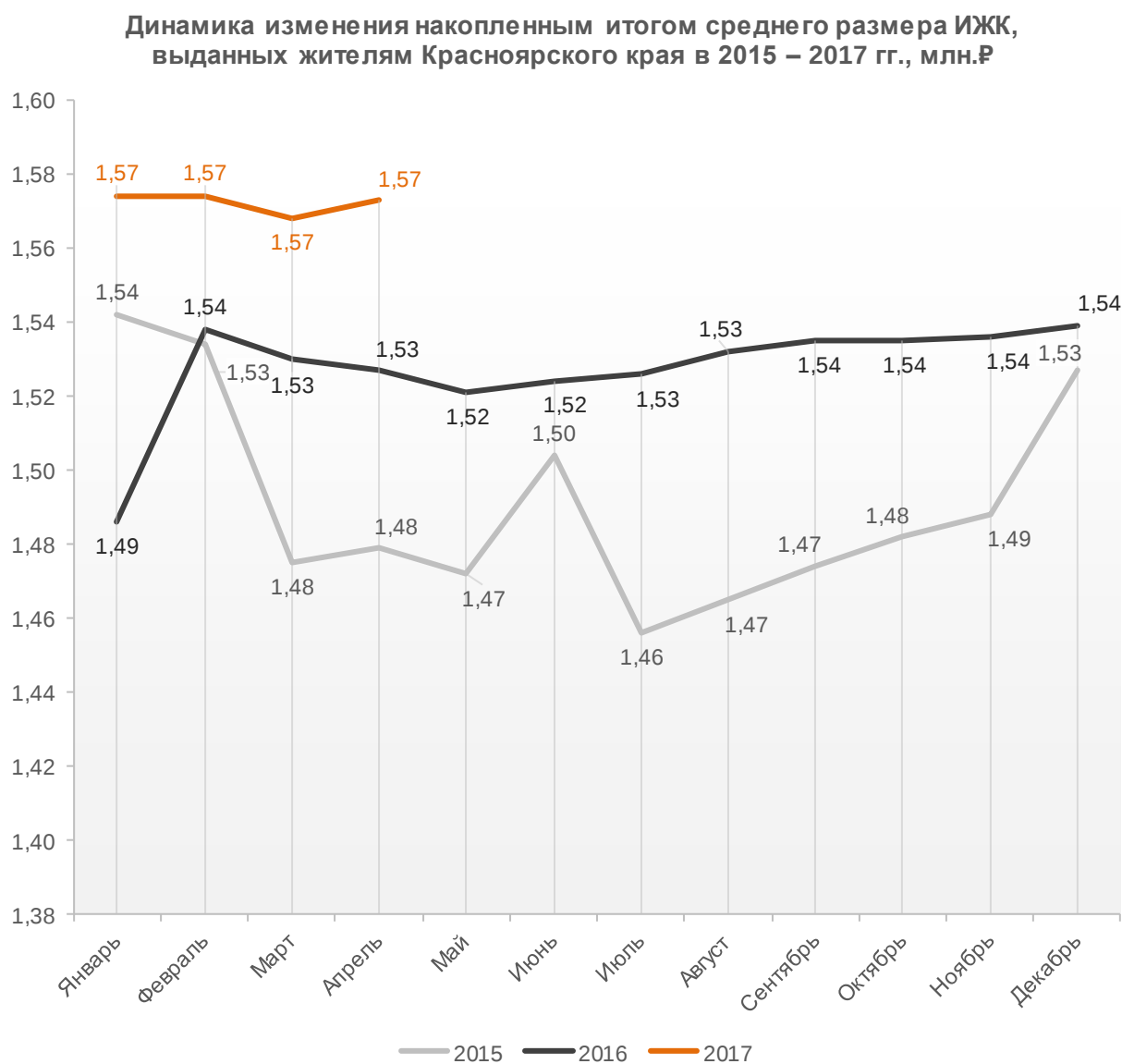
Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 9.

График 9

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг., млн.₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 10.

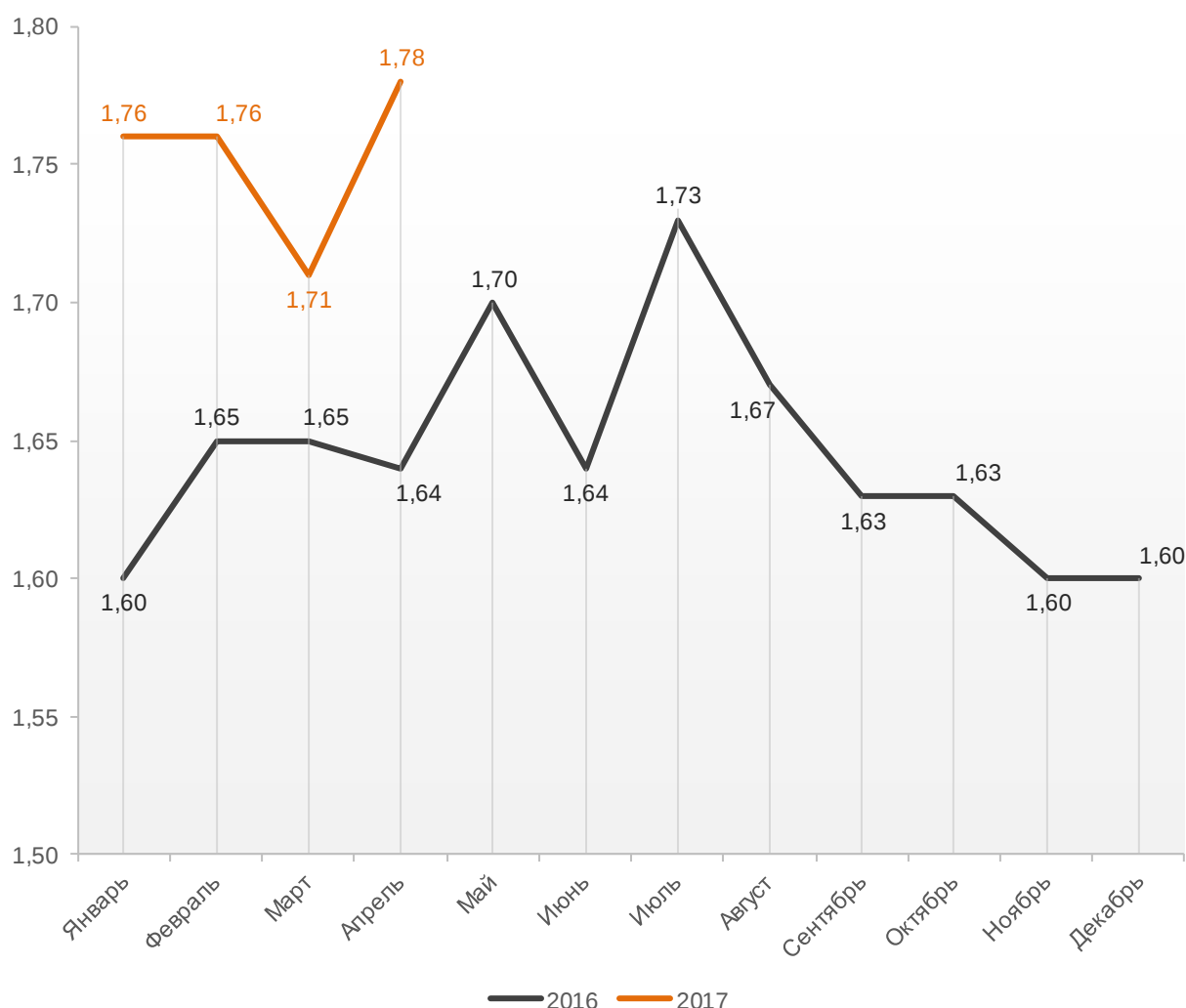
График 10


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 1,75 млн.₽ (на 11,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 6,7% больше, чем в 2016 г. (1,64 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 11.

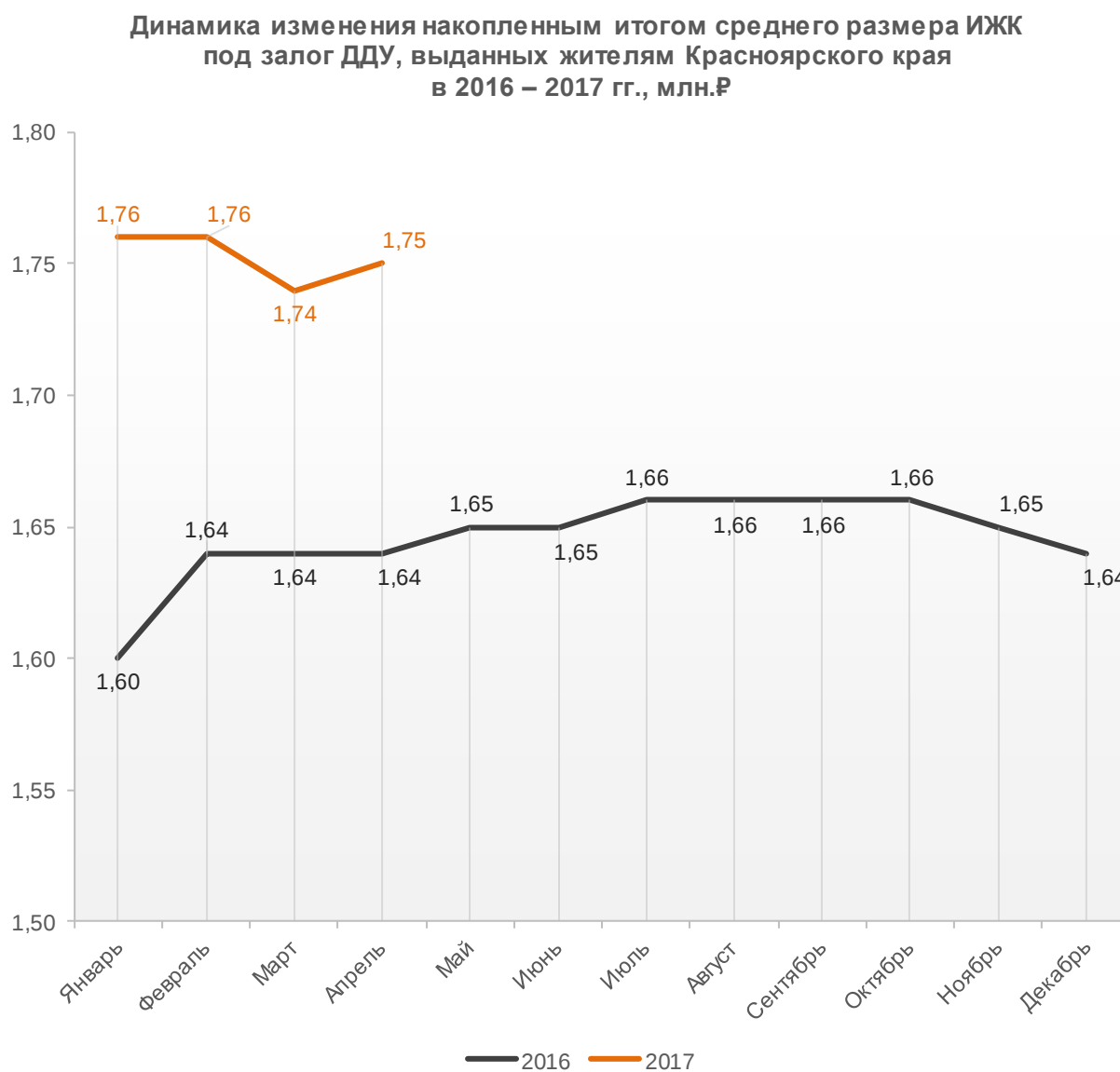
График 11

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн.₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 12.

График 12

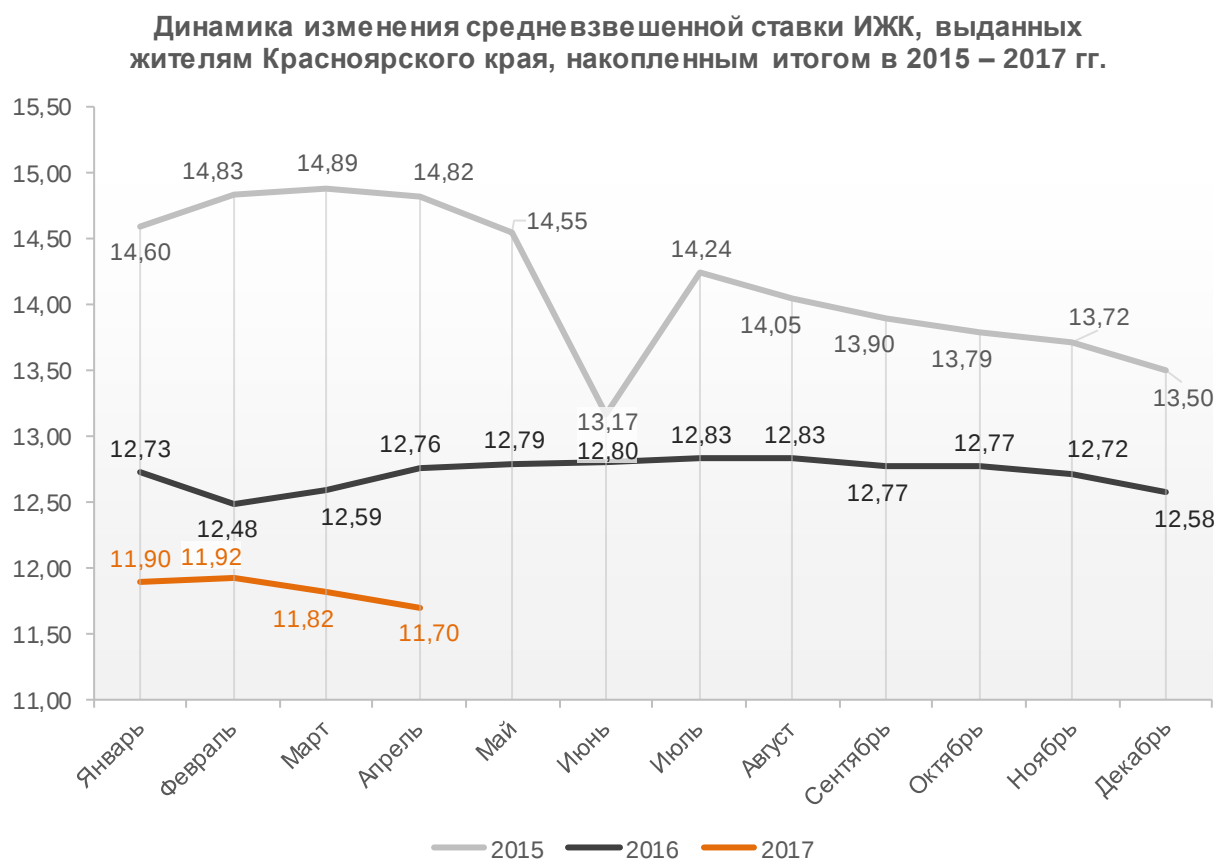


10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 11,70%, что на 1,06 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,76%), и на 3,12 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,82%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 13.

График 13

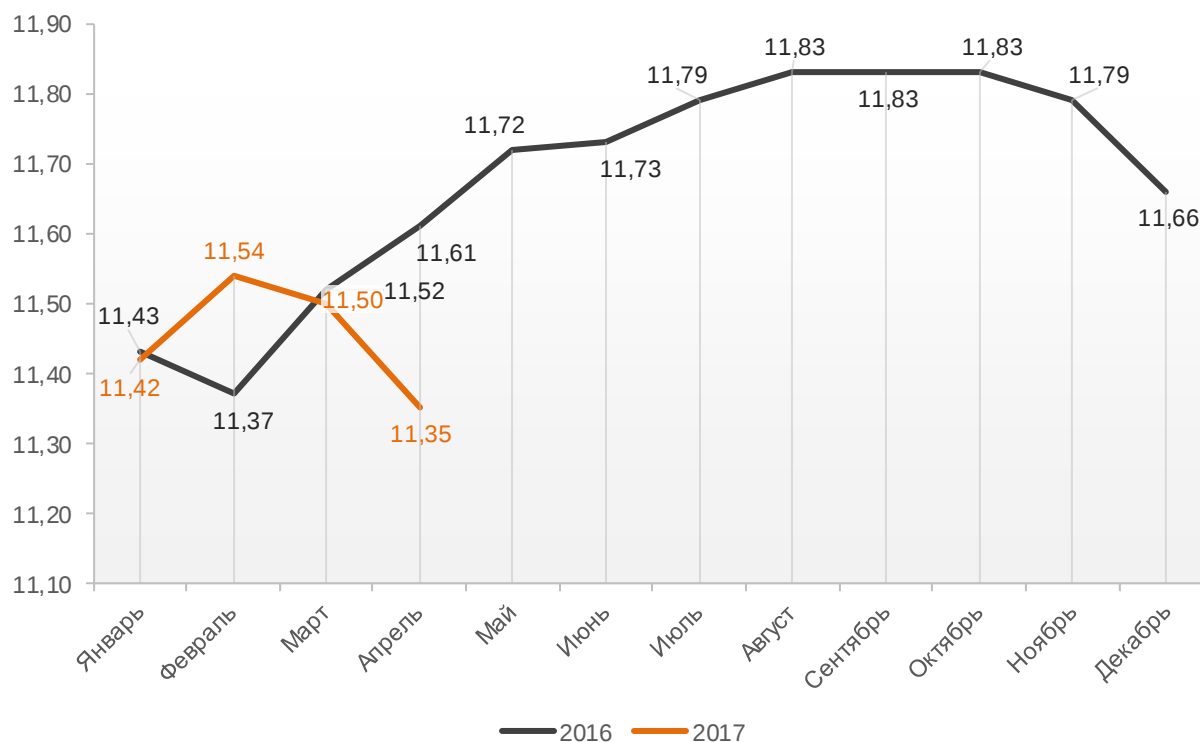


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 11,35% (на 0,35 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,26 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,61%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг.



11. Реальные доходы жителей Красноярского края (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 3 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Красноярского края 1 месяц находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной (График 15).

График 15

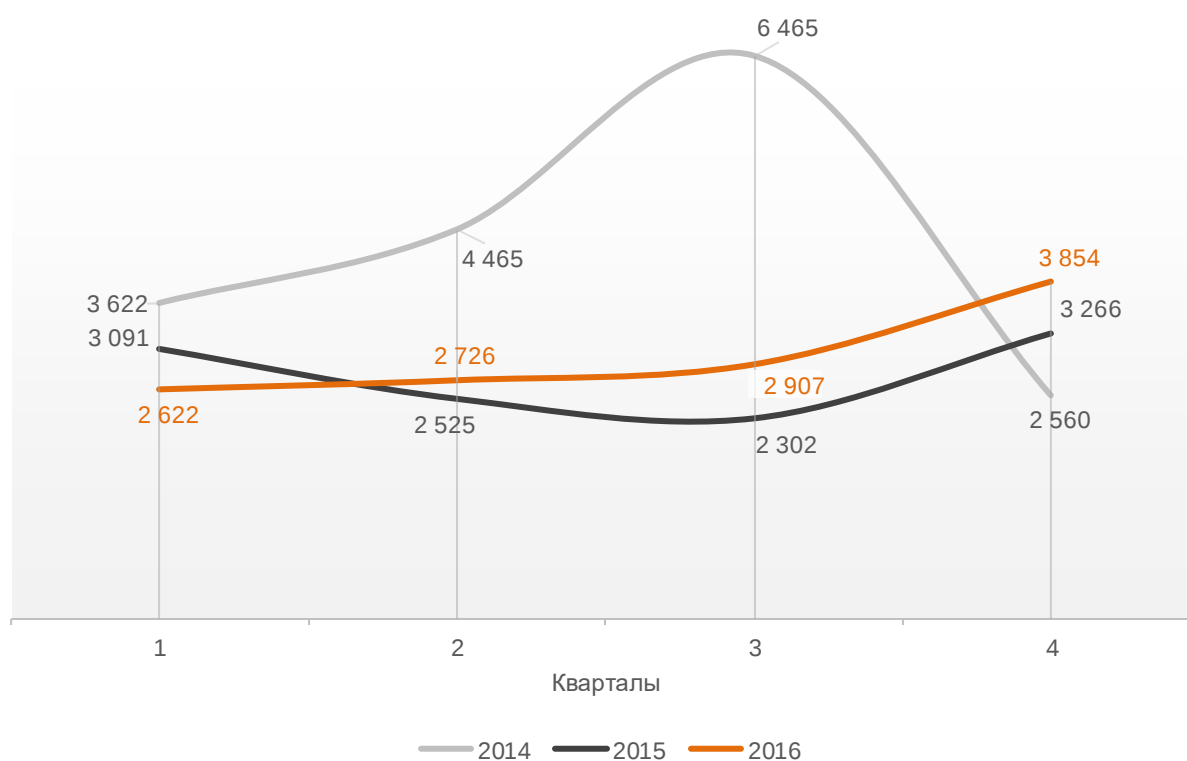

В целом за 3 месяца 2017 г. в Красноярском крае произошло падение реальных доходов населения на 2,6%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Красноярском крае (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Красноярском крае зарегистрировано 12 109 ДДУ жилых помещений, что на 8,3% больше аналогичного значения 2015 г. (11 184 ДДУ) и на 29,2% меньше уровня 2014 г. (17 112 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Красноярском крае в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 16.

График 16

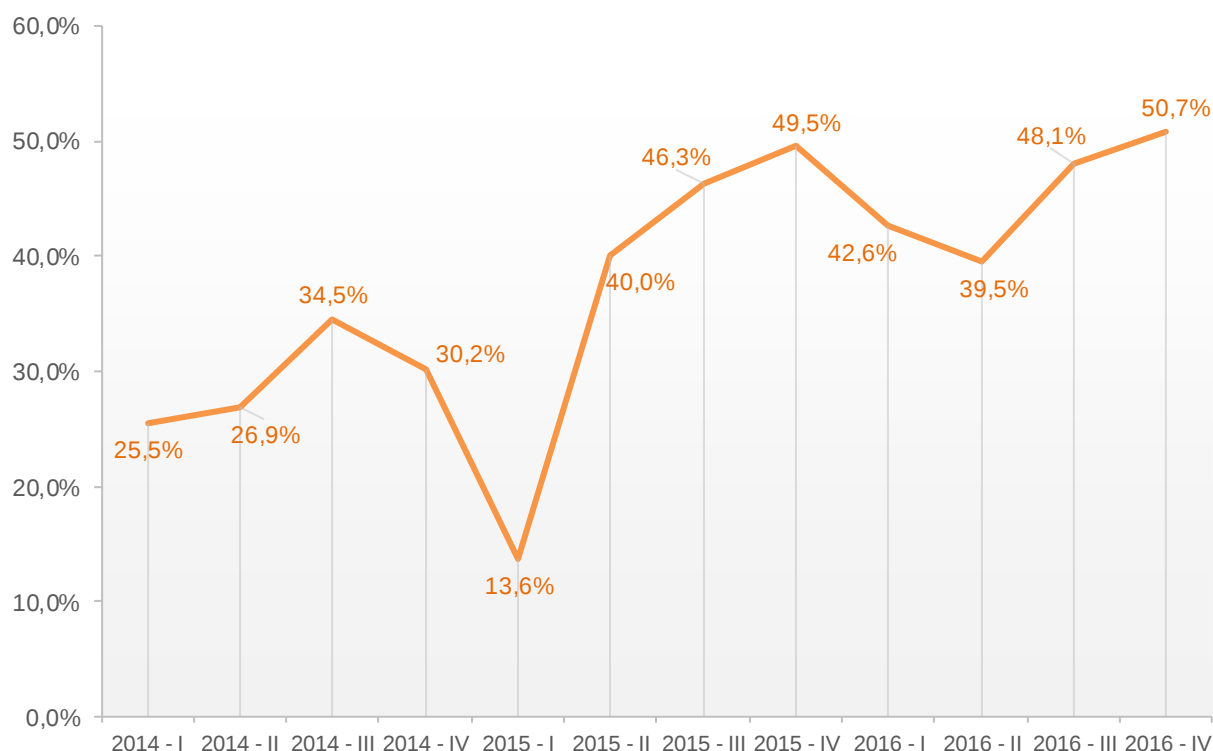
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения
в Красноярском крае в 2014 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Красноярском крае представлена на графике 17.

График 17

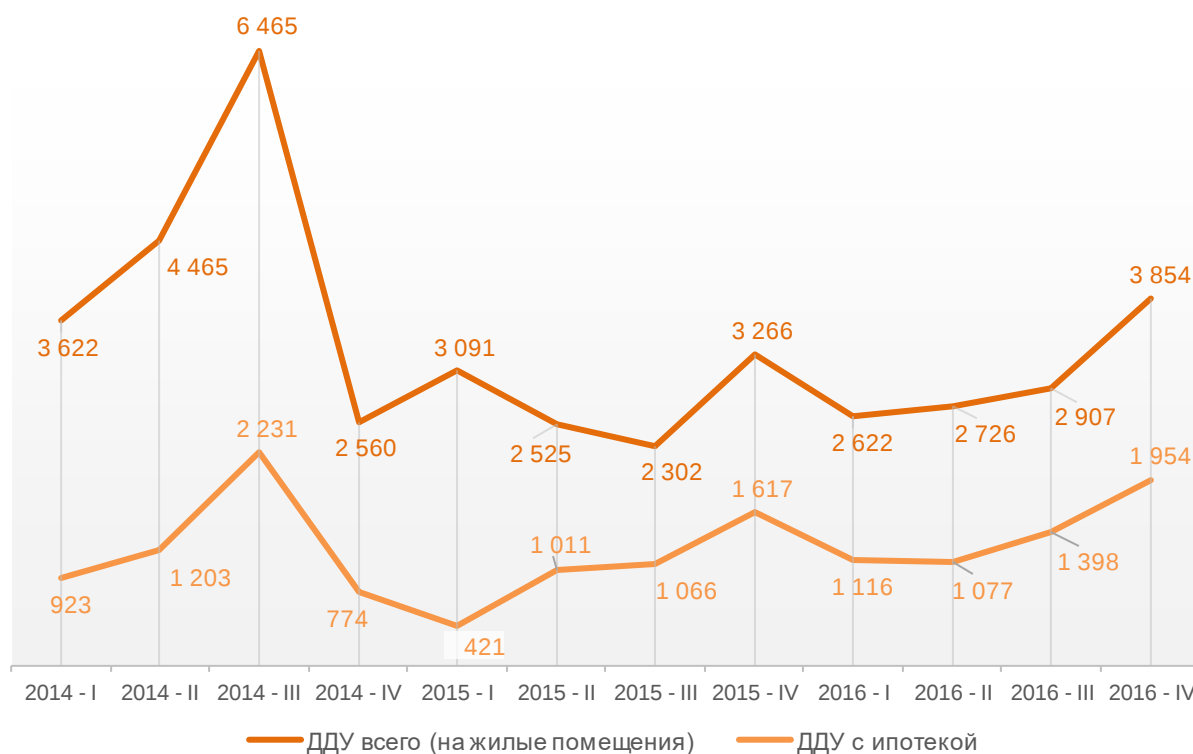
**Доля договоров с ипотекой в общем количестве
зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Красноярском
крае**



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 18.

График 18

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Красноярском крае

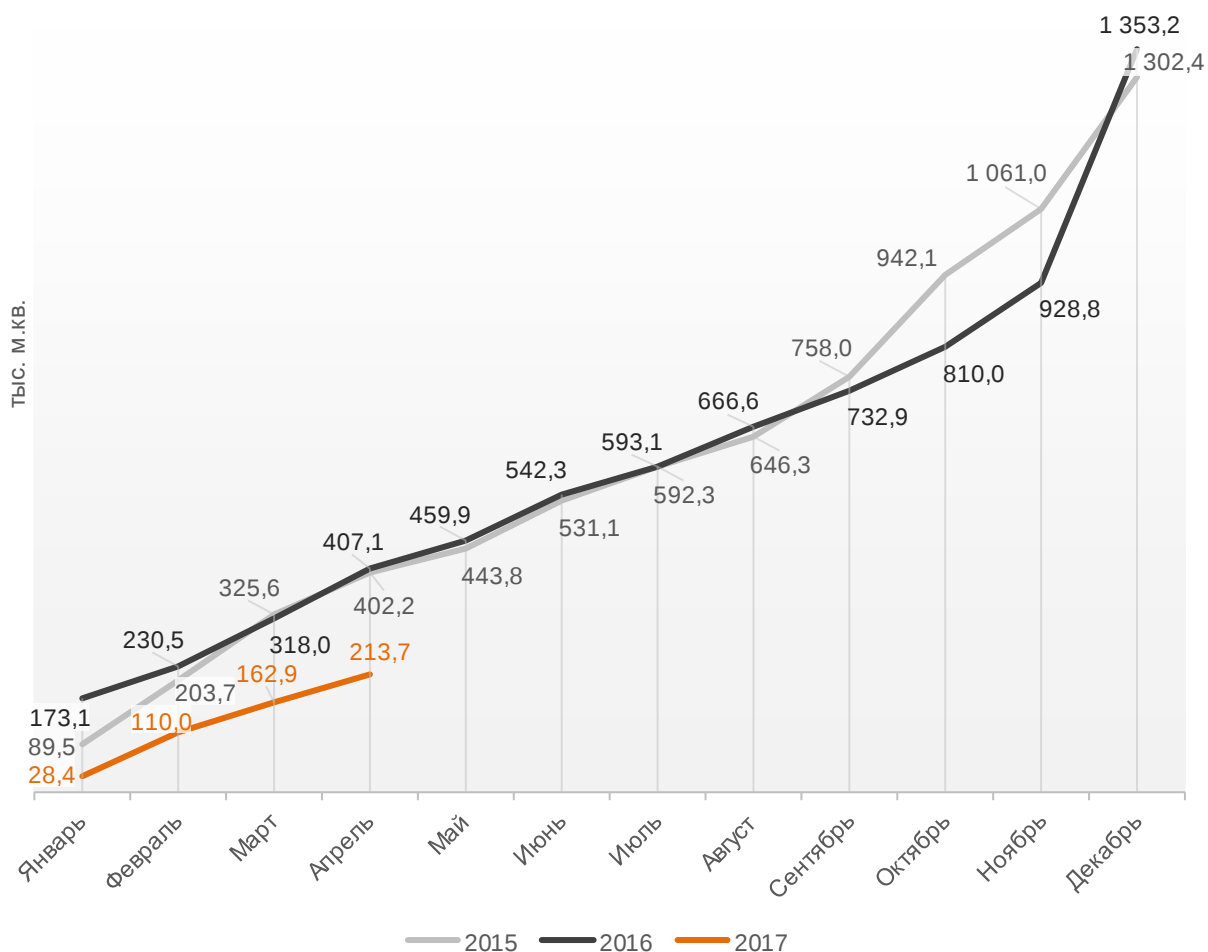


13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2017 г. показывает снижение на 47,5% графика ввода жилья в Красноярском крае в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 46,9% по отношению к 2015 г. (График 19).

График 19

Ввод жилья в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.

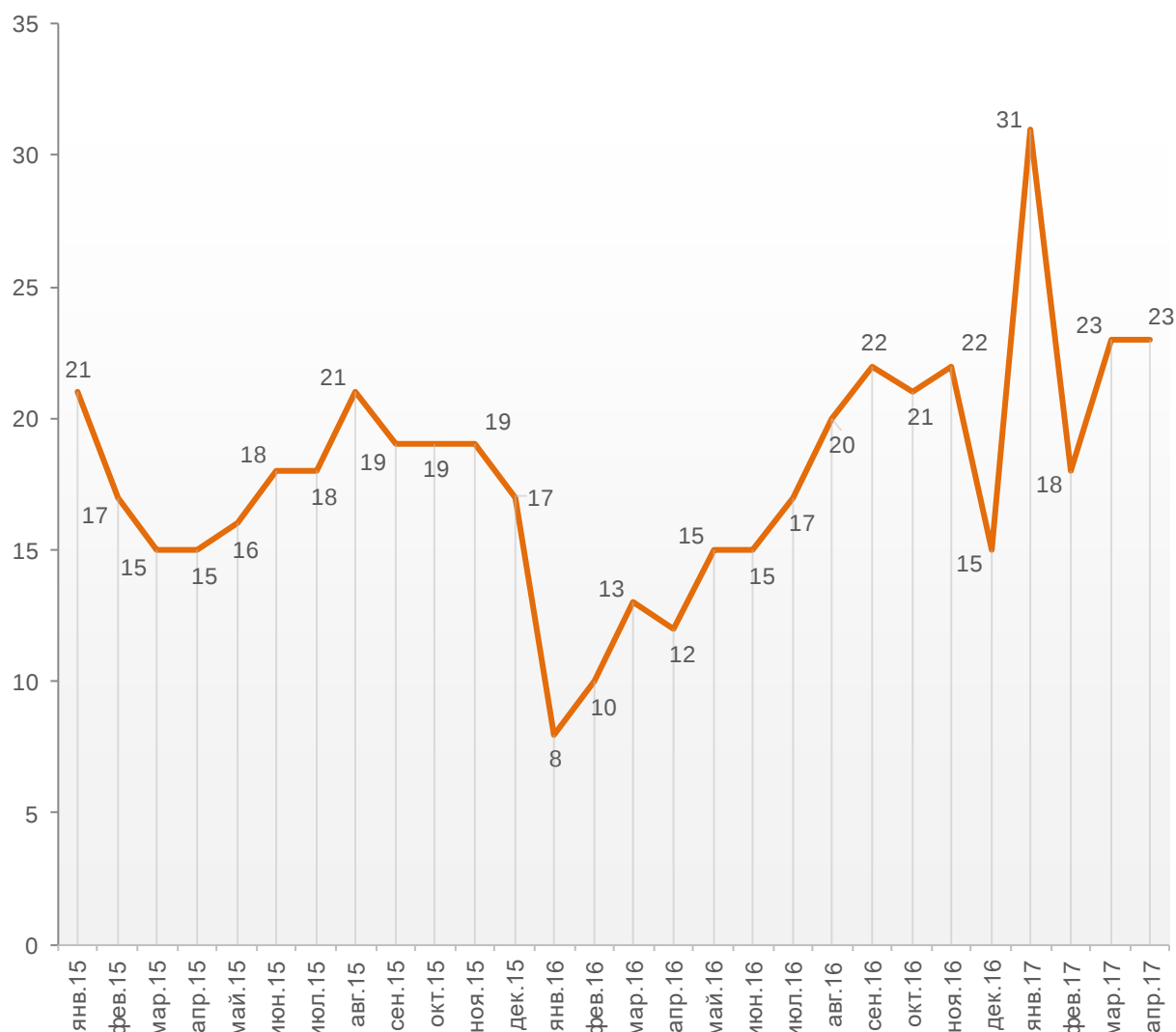


За январь-апрель 2017 года по показателю ввода жилья Красноярский край занимает 23-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста – 75-е место.

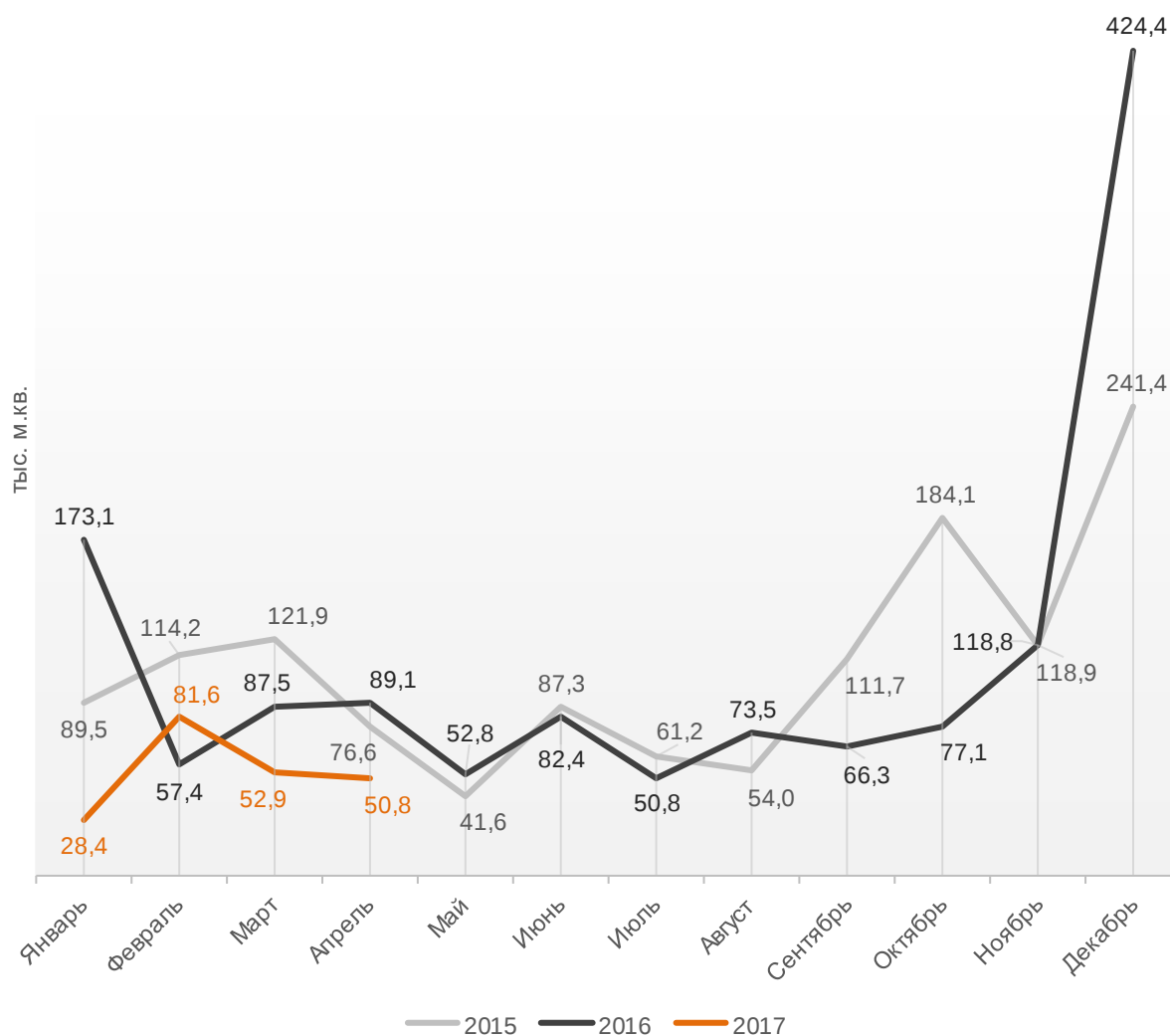
Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 20.

График 20

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В апреле 2017 года в Красноярском крае введено 50 800 м² жилья. Это на 42,99% или на 38 300 м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 21).

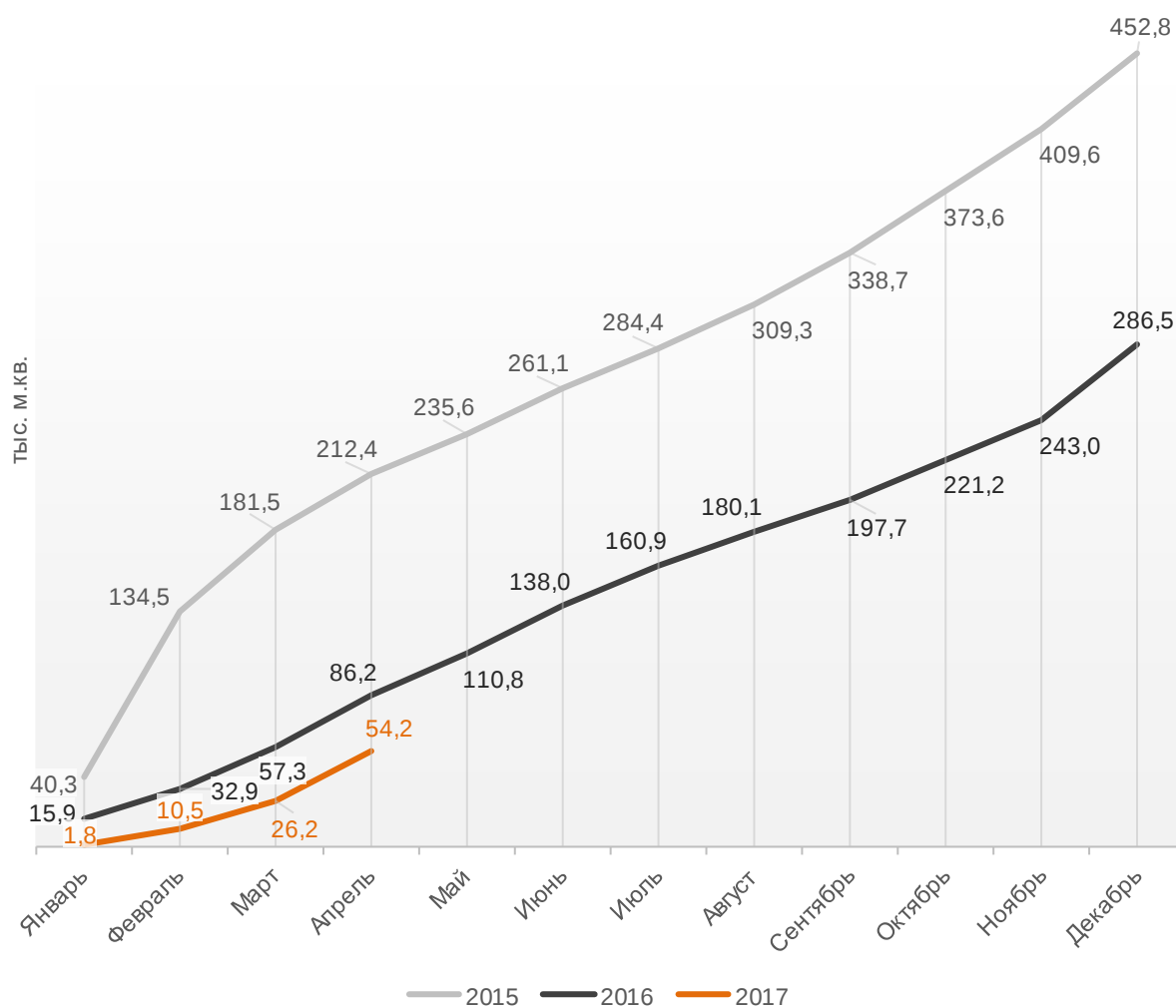
График 21
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Красноярском крае, тыс. м²**


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Красноярский край занимает 22-е место по показателю ввода жилья за апрель 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 68-м месте.

В Красноярском крае за 4 месяца 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 37,1% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 74,5% по отношению к 2015 г. (График 22).

График 22

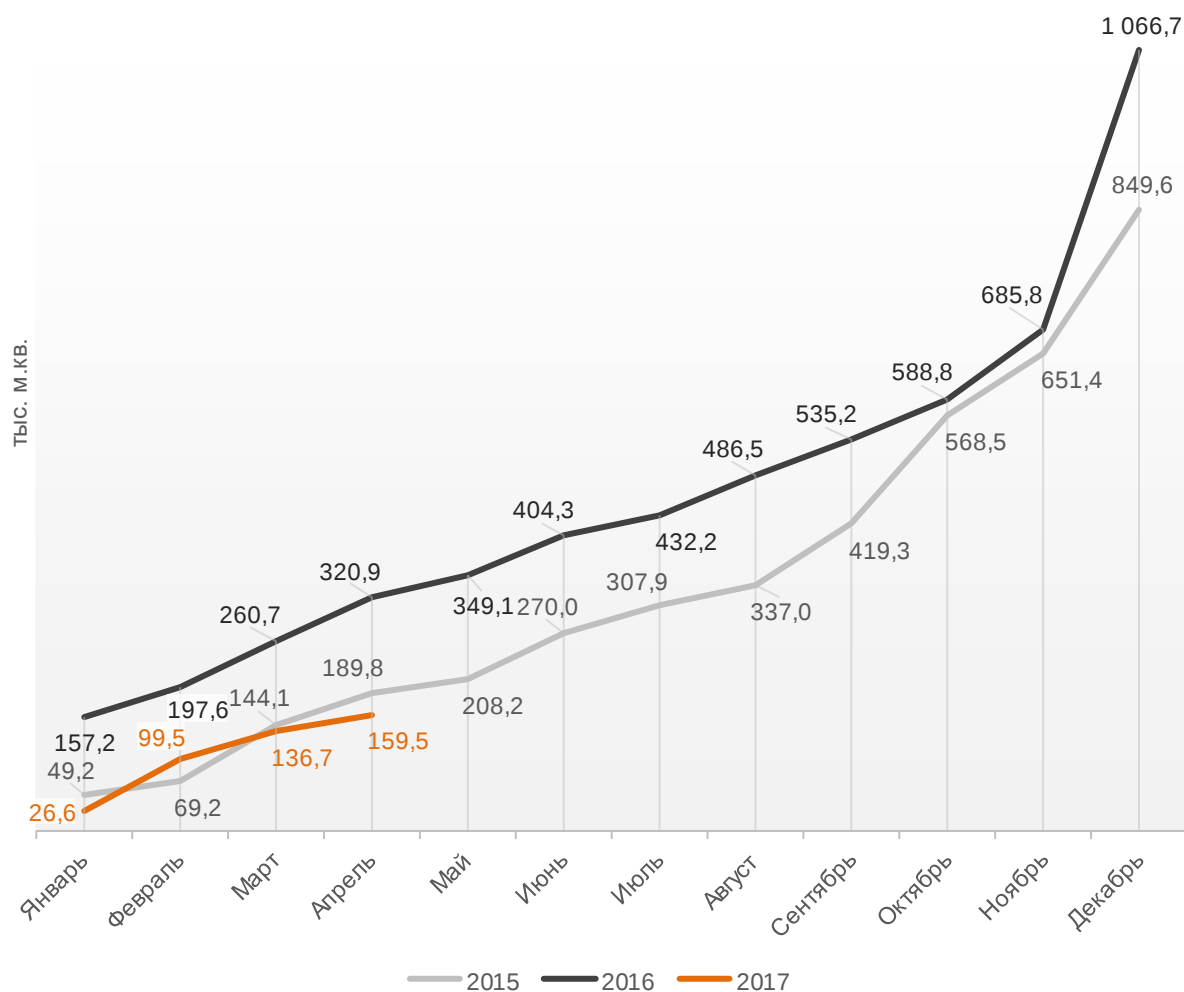
**Ввод жилья населением в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2017 г. показывают снижение на 50,3% к уровню 2016 г. и снижение на 16,0% к 2015 г. (График 23).

График 23

**Ввод жилья застройщиками в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**

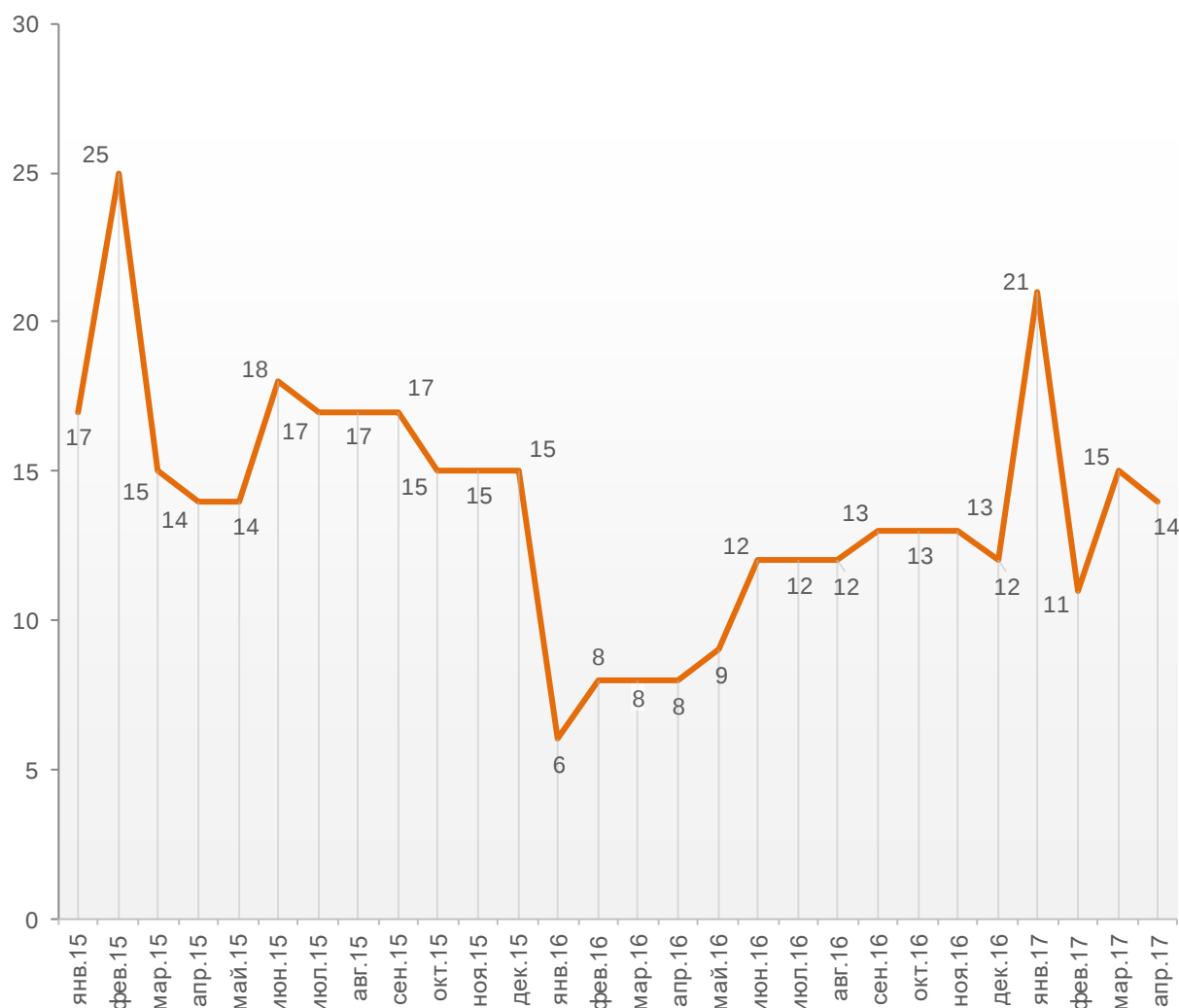


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2017 года Красноярский край занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 83-е место, по динамике относительного прироста – 69-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 24.

График 24

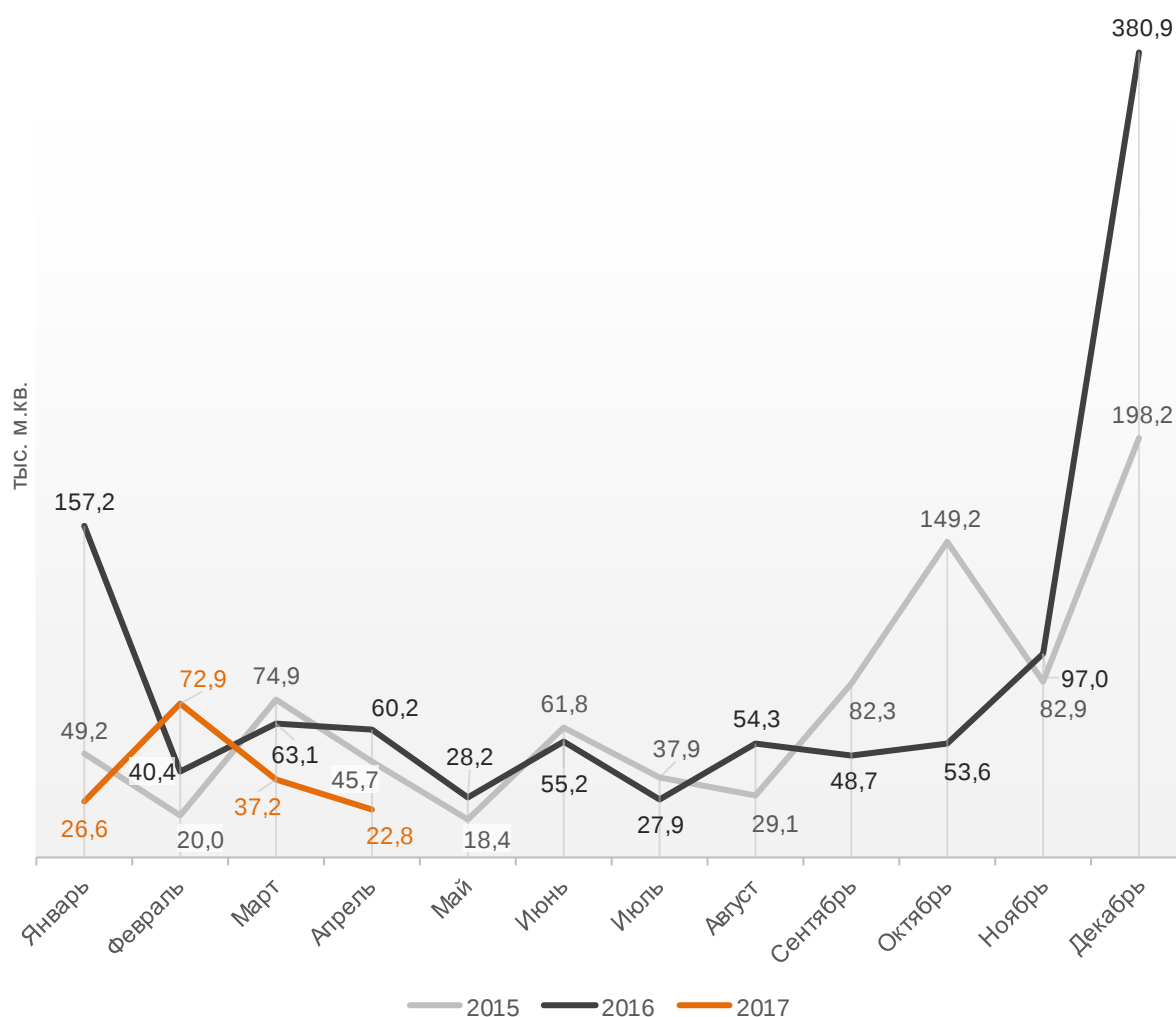
Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В апреле 2017 года в Красноярском крае застройщиками введено 22 800 м² многоквартирных домов, что на 62,13% или на 37 400 м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 25).

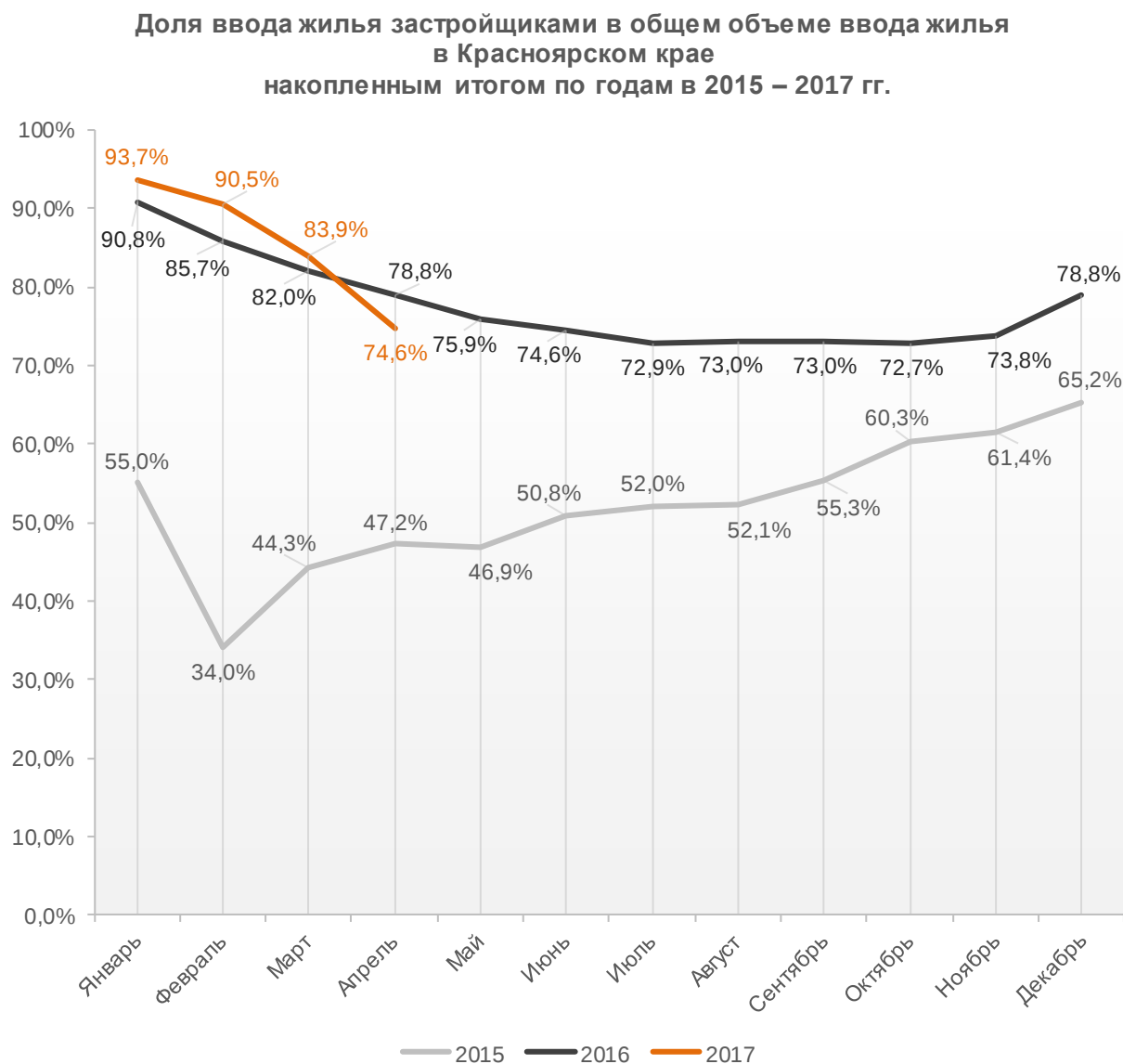
График 25

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Красноярском крае, тыс. м²



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2017 года Красноярский край занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 79-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место.

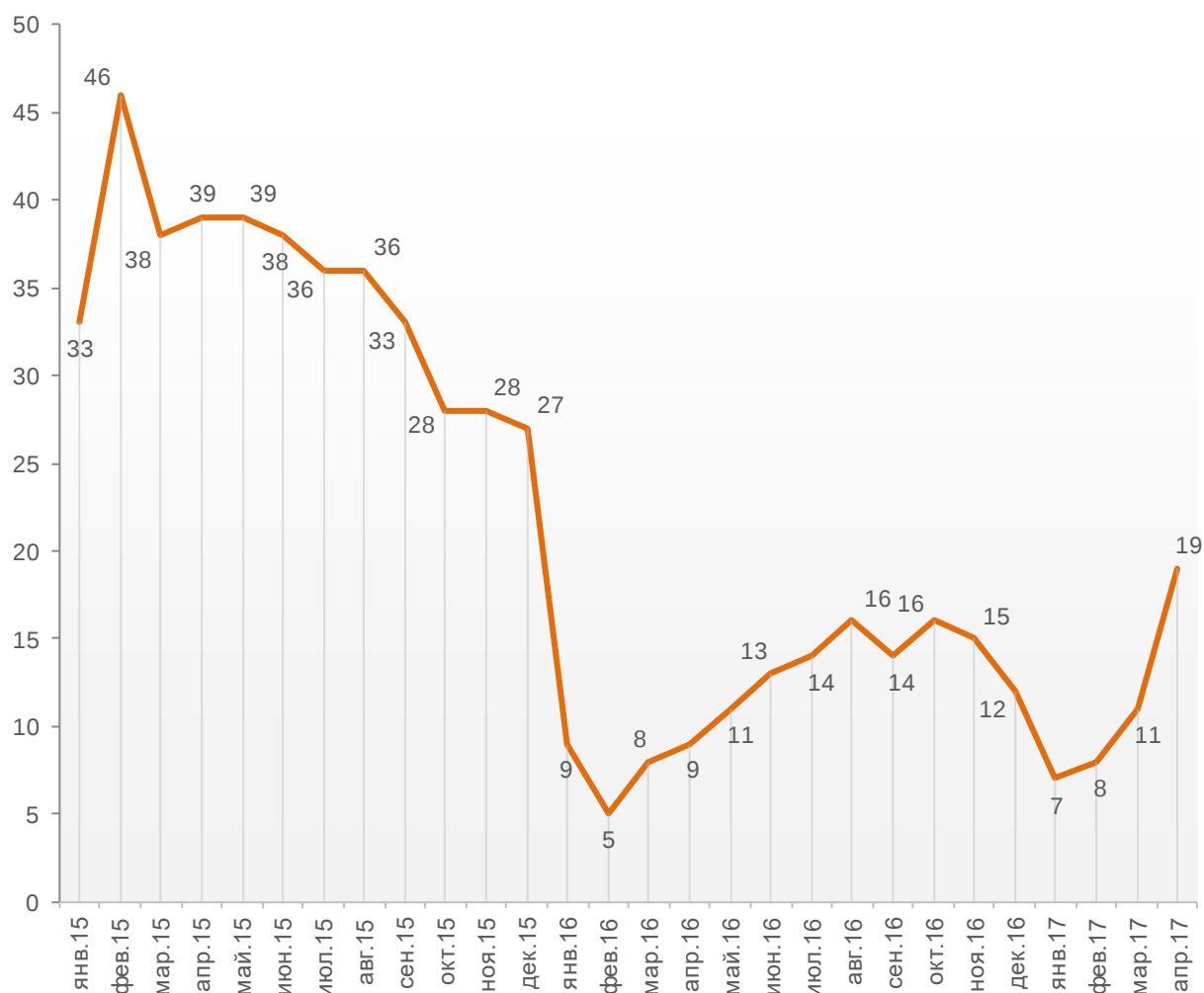
Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2017 г. составила 74,6% против 78,8% за этот же период 2016 г. и 47,2% – за этот же период 2015 г.

График 26


По этому показателю Красноярский край занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 27

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В апреле 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае составила 44,88%, что на 22,68 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Красноярский край занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Красноярском крае до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	СГ СТМ	Енисейская слобода	2	1 269	43 094
II квартал 2017	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	2	499	34 381
II квартал 2017	ГК ИСТОК	НОВАЛЭНД	30	373	27 592
II квартал 2017	ГСК ИнвестЖилСтрой	Самоцветы	3	350	19 692
II квартал 2017	СГ СМ.СИТИ	Образцово	1	306	16 980
II квартал 2017	КрасЗападСибСтрой	Изумрудная долина	2	300	15 798
II квартал 2017	УСК Сибиряк	Нанжуль-Солнечный	1	267	14 998
II квартал 2017	СГ СМ.СИТИ	Параллели	1	230	14 347
II квартал 2017	СК ЭКО	Ярослав	2	396	13 880
II квартал 2017	Компания Ленинградец	West Park	2	247	12 328
II квартал 2017	Компания Реставрация	Эдельвейс	1	240	11 684
II квартал 2017	ГК Зодчий	Панорама	1	288	11 405
II квартал 2017	ГК Монтаж-Строй	Нойланд Черёмушки	1	288	10 852
II квартал 2017	ГСК ИнвестЖилСтрой	Янтарный	1	224	9 804
II квартал 2017	ДСК	Дом по ул. Шевченко	1	182	8 965
II квартал 2017	ГСК ИнвестЖилСтрой	Седьмое небо	1	160	8 078
II квартал 2017	Дивные горы	Дивногорье	1	192	7 302
II квартал 2017	Альфа	жилой массив Солнечный	1	96	6 136
II квартал 2017	ГСК ИнвестЖилСтрой	Дом по ул. 9-й Пятилетки	1	120	6 069
II квартал 2017	ПСК СОЮЗ	Чистый	2	73	5 876
II квартал 2017	СК СибЛидер	КлеНовый дворик	1	80	4 498
II квартал 2017	Компания АртиСтрой-М	Дом по ул. Карла Маркса, 213	1	68	4 254
II квартал 2017	СК Стройинвест	Дом в 6-м Северо-Западном мкр	1	85	4 145
II квартал 2017	ГК Монолитхолдинг	Живём!	1	79	4 126

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2017	ГК Зодчий	Премьера	1	79	3 502
II квартал 2017	СК ЧПС	Дом по ул. Трегубенко, 66	1	45	2 669
III квартал 2017	АнГор и КРСКА	Снегири	5	1 235	55 655
III квартал 2017	СК СЭМ и К	Тихие Кварталы	1	510	22 189
III квартал 2017	ГК Монтаж-Строй	Нойланд Черёмушки	2	576	21 704
III квартал 2017	ГК Красстрой	Белые Росы	1	345	19 228
III квартал 2017	ИК Стратегия	Адмирал	2	90	13 752
III квартал 2017	Компания Реставрация	Фестиваль	1	270	13 428
III квартал 2017	СК ЕНИСЕЙ	Гармония	3	194	11 525
III квартал 2017	Компания Сибагропромстрой	Новая Панорама	1	184	11 308
III квартал 2017	ГСК ИнвестЖилСтрой	Самоцветы	1	280	11 261
III квартал 2017	СГ СТМ	Безоблачный	1	239	11 115
III квартал 2017	ГК Зодчий	Панорама	1	288	11 105
III квартал 2017	Фирма Культбытстрой	Гоценко - Киренского - Белорусская	2	206	10 894
III квартал 2017	Компания Инвест-Проект	Самоцветы	1	256	10 726
III квартал 2017	СК СибЛидер	Вавиловский	1	168	9 195
III квартал 2017	ДОМОСТРОЙ	Дом по ул. Мира	1	112	8 659
III квартал 2017	СК ЭКО	Ярослав	1	198	6 940
III квартал 2017	СтройАчинск	Дом в ЮВР, 62	2	111	6 455
III квартал 2017	КАН	Малина	1	128	4 870
III квартал 2017	Компания ЖСК Гранд	в мкр. Покровский	1	80	4 598
III квартал 2017	СтройАчинск	В 5-м микрорайоне	1	64	3 696
III квартал 2017	Компания Седьмой Этаж	Рассвет	1	55	2 794
IV квартал 2017	ККФЖС	Солонцы-2	13	4 821	303 791
IV квартал 2017	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	2	564	41 709
IV квартал 2017	ГК Красстрой	Даурский	1	1 284	39 813
IV квартал 2017	Компания Спецстрой	Енисей	3	720	35 649

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2017	ККФЖС	Дом по пр-кту Ленинградский 26Г	1	465	25 581
IV квартал 2017	СГ СТМ	Енисейская слобода	2	446	20 885
IV квартал 2017	УСК Сибиряк	Иннокентьевский	3	525	20 516
IV квартал 2017	ГСК Арбан	Покровка-life	2	320	13 478
IV квартал 2017	УК Сибирское Инвестиционное Агентство	Глобус	2	327	13 274
IV квартал 2017	Красноярский научно-исследовательский институт сельского хозяйства	Рябиновый сад	1	224	13 192
IV квартал 2017	Альфа	жилой массив Солнечный	2	228	12 236
IV квартал 2017	Компания Сибагропромстрой	Новая Панорама	1	184	11 308
IV квартал 2017	ПСК Омега	Перья	1	123	10 482
IV квартал 2017	Компания Реставрация	Эдельвейс	1	192	10 362
IV квартал 2017	ГК ИСТОК	НОВАЛЭНД	12	70	7 227
IV квартал 2017	Компания Инвест-Проект	Дом по ул. Полтавская 38	1	171	6 856
IV квартал 2017	СК Развитие	Октябрьская ривьера	1	160	6 458
IV квартал 2017	Компания Ленинградец	West Park	1	124	6 183
IV квартал 2017	ПСК Омега	Пять+	1	90	5 747
IV квартал 2017	СК ЧПС	Дом по ул. Трегубенко, 66	1	55	3 207
IV квартал 2017	Фирма Культбытстрой	Гоженко - Киренского - Белорусская	1	52	2 972
Общий итог			147	23 270	1 204 478

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Солонцы-2	Красноярск	ККФЖС	13	4 821	303 791
2	Белые Росы	Красноярск	ГК Красстрой	12	3 557	163 403
3	Мкр Преображенский	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	9	2 266	150 844
4	Даурский	Красноярск	ГК Красстрой	12	4 221	127 052
5	Образцово	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	6	2 187	109 875
6	Енисейская слобода	Красноярск	СГ СМ	5	1 859	71 483
7	Покровский	Красноярск	УСК Сибиряк	5	1 048	66 939
8	На Дудинской	Красноярск	СК Ментал-Плюс	5	1 395	66 580
9	Бульвар Экзюпери	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	4	888	58 234
10	Снегири	Красноярск	АнГор и КРСКА	5	1 235	55 655
11	Самоцветы	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	6	1 032	54 719
12	Фестиваль	Красноярск	Компания Реставрация	5	1 022	48 786
13	Панорама	Красноярск	ГК Зодчий	4	1 152	45 320
14	Дивногорье	Дивногорск	Дивные горы	4	870	43 870
15	Пять+	Красноярск	ПСК Омега	5	1 007	43 554
16	Серебряный	Красноярск	ГК Красстрой	3	1 258	42 762
17	Слобода весны	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	4	680	42 479
18	Квадро	Красноярск	Компания СибИнвест	4	960	39 700
19	На ул. Прибойная	Красноярск	Комплексстрой	4	1 008	39 586
20	Иннокентьевский	Красноярск	УСК Сибиряк	5	841	38 208
21	Эдельвейс	Красноярск	Компания Реставрация	4	748	37 498
22	Енисей	Красноярск	Компания Спецстрой	3	720	35 649
23	НОВАЛЭНД	Емельяново	ГК ИСТОК	42	443	34 819
24	жилой массив Солнечный	Красноярск	Альфа	4	639	34 752

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	Мичурино	Красноярск	Компания Департамент строительства	4	734	34 695
26	SkySEVEN	Красноярск	ГСК Арбан	3	418	34 019
27	Покровка-life	Красноярск	ГСК Арбан	5	800	33 695
28	в мкр. Покровский	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	3	710	32 976
29	Нойланд Черёмушки	Красноярск	ГК Монтаж-Строй	3	864	32 556
30	Енисей	Красноярск	ГК Красстрой	3	720	29 809
31	Дом по б-ру Ботанический	Красноярск	ПСК СОЮЗ	1	424	28 330
32	Глобус	Красноярск	УК Сибирское Инвестиционное Агентство	4	711	28 122
33	Изумрудная долина	Красноярск	КрасЗападСибСтрой	3	504	27 929
34	Рябиновый сад	Красноярск	Красноярский научно-исследовательский институт сельского хозяйства	2	448	26 384
35	Вавиловский	Красноярск	СК СибЛидер	3	430	25 853
36	Дом по пр-кту Ленинградский 26Г	Железногорск	ККФЖС	1	465	25 581
37	Штернхауз	Красноярск	Компания Диалектика	1	180	23 882
38	Новая Панорама	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	2	368	22 616
39	Радужный	Красноярск	ДСК	1	532	22 555
40	Тихие Кварталы	Красноярск	СК СЭМ и К	1	510	22 189
41	Уютный дом на Калинина	Красноярск	СК Ментал-Плюс	2	489	21 692
42	Самоцветы	Сосновоборск	Компания Инвест-Проект	2	490	21 414
43	Перья	Красноярск	ПСК Омега	2	249	21 220
44	Отражение	Красноярск	УК ПКСК	1	513	21 068
45	Ярослав	Красноярск	СК ЭКО	3	594	20 820
46	Западный	Красноярск	УК ПКСК	2	480	19 374
47	West Park	Красноярск	Компания Ленинградец	3	371	18 511
48	Янтарный	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	2	364	17 965
49	Калининский	Красноярск	Жилищно-строительная фирма Красноярскстрой	3	348	15 155

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
50	Северное сияние	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	1	288	15 033
51	Нанжуль-Солнечный	Красноярск	УСК Сибиряк	1	267	14 998
52	Безоблачный	Красноярск	СГ СТМ	2	278	14 408
53	Парк Сити	Красноярск	СК Ментал-Плюс	1	454	14 366
54	Параллели	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	230	14 347
55	Гоценко - Киренского - Белорусская	Красноярск	Фирма Культбытстрой	3	258	13 866
56	Дом по ул. Калинина, 47	Красноярск	Желдорипотека	2	288	13 846
57	Адмирал	Красноярск	ИК Стратегия	2	90	13 752
58	Домино	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	318	13 580
59	Светлогорский	Красноярск	Компания Крепость	1	288	13 396
60	Дом по ул. Ленинградская 5	Красноярск	Грин-парк	1	188	13 095
61	Светлый	Красноярск	Торгово-промышленная компания Партнер	2	222	11 910
62	В 5-м микрорайоне	Ачинск	СтройАчинск	3	200	11 704
63	Добрые соседи	Красноярск	ГК Зодчий	1	225	11 671
64	Гармония	Железногорск	СК ЕНИСЕЙ	3	194	11 525
65	Полтавский	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	264	11 488
66	По пер. Светлогорский	Красноярск	СК Экономжилстрой	2	406	11 090
67	Столичный	Красноярск	Компания Сигма	1	131	11 071
68	Дом по ул. Копылова 2	Красноярск	ПСК СОЮЗ	1	143	11 067
69	На ул. Прибойная	Красноярск	Проектстрой	1	264	9 865
70	Родники	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	207	9 786
71	КлеНовый дворик	Красноярск	СК СибЛидер	2	160	8 996
72	Акварель	Красноярск	Компания Ладья Плюс	1	180	8 989
73	Дом по ул. Шевченко	Красноярск	ДСК	1	182	8 965
74	Утиный плес	Красноярск	Альфа	1	222	8 897
75	Новый район в Академгородке	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	169	8 678

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
76	Дом по ул. Мира	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	1	112	8 659
77	Седьмое небо	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	1	160	8 078
78	мкр Тихие зори	Красноярск	Фирма Культбытстрой	1	186	7 960
79	Новониколаевский	Красноярск	Фирма Культбытстрой	1	145	7 923
80	Дом по пер. Светлогорский	Красноярск	Альфа	1	190	7 539
81	Дворянский дом	Красноярск	Производственное объединение Строительный стандарт	1	49	7 124
82	Дом по ул. Полтавская 38	Красноярск	Компания Инвест-Проект	1	171	6 856
83	Дом №9 ст. Бугач	Красноярск	Строй-инвест	1	172	6 631
84	Октябрьская ривьера	Красноярск	СК Развитие	1	160	6 458
85	Дом в ЮВР, 62	Ачинск	СтройАчинск	2	111	6 455
86	Дом по ул. Калинина, 175	Красноярск	СК Грандстрой	1	95	6 204
87	Дом по ул. 9-й Пятилетки	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	1	120	6 069
88	Чистый	Красноярск	ПСК СОЮЗ	2	73	5 876
89	Дом по ул. Трегубенко, 66	Минусинск	СК ЧПС	2	100	5 876
90	Малина	Красноярск	КАН	1	128	4 870
91	Дом по ул. Карла Маркса, 213	Красноярск	Компания АртиСтрой-М	1	68	4 254
92	Дом в 6-м Северо-Западном мкр	Канск	СК Стройинвест	1	85	4 145
93	Живём!	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	1	79	4 126
94	Дом по ул. Островская 30 В	Минусинск	ККФЖС	1	90	3 860
95	Премьера	Красноярск	ГК Зодчий	1	79	3 502
96	Дом по ул. Крылова 5	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	1	69	3 162
97	Рассвет	Уяр	Компания Седьмой Этаж	1	55	2 794
98	Дом по ул. Трегубенко	Минусинск	СФ СИММИС	1	38	2 267
99	Дом в п. Носок, 1	Носок	ПСК КМД	1	2	113
Общий итог				299	57 226	2 825 158

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По пер. Светлогорский</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	27,3
2	<i>Даурский</i>	Красноярск	ГК Красстрой	30,1
3	<i>Парк Сити</i>	Красноярск	СК Ментал-Плюс	31,6
4	<i>Серебряный</i>	Красноярск	ГК Красстрой	34,0
5	<i>Ярослав</i>	Красноярск	СК ЭКО	35,1
6	<i>На ул. Прибойная</i>	Красноярск	Проектстрой	37,4
7	<i>Нойланд Черёмушки</i>	Красноярск	ГК Монтаж-Строй	37,7
8	<i>Малина</i>	Красноярск	КАН	38,0
9	<i>Енисейская слобода</i>	Красноярск	СГ СТМ	38,5
10	<i>Дом №9 ст. Бугач</i>	Красноярск	Строй-инвест	38,6
11	<i>На ул. Прибойная</i>	Красноярск	Комплексстрой	39,3
12	<i>Панорама</i>	Красноярск	ГК Зодчий	39,3
13	<i>Глобус</i>	Красноярск	УК Сибирское Инвестиционное Агентство	39,6
14	<i>Дом по пер. Светлогорский</i>	Красноярск	Альфа	39,7
15	<i>Утиный плес</i>	Красноярск	Альфа	40,1
16	<i>Дом по ул. Полтавская 38</i>	Красноярск	Компания Инвест-Проект	40,1
17	<i>Октябрьская ривьера</i>	Красноярск	СК Развитие	40,4
18	<i>Западный</i>	Красноярск	УК ПКСК	40,4
19	<i>Отражение</i>	Красноярск	УК ПКСК	41,1
20	<i>Квадро</i>	Красноярск	Компания СибИнвест	41,4
21	<i>Енисей</i>	Красноярск	ГК Красстрой	41,4
22	<i>Покровка-life</i>	Красноярск	ГСК Арбан	42,1
23	<i>Радужный</i>	Красноярск	ДСК	42,4
24	<i>Домино</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	42,7
25	<i>мкр Тихие зори</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	42,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
26	<i>Дом по ул. Островская 30 В</i>	Минусинск	ККФЖС	42,9
27	<i>Пять+</i>	Красноярск	ПСК Омега	43,3
28	<i>Тихие Кварталы</i>	Красноярск	СК СЭМ и К	43,5
29	<i>Полтавский</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	43,5
30	<i>Калининский</i>	Красноярск	Жилищно-строительная фирма Красноярскстрой	43,5
31	<i>Самоцветы</i>	Сосновоборск	Компания Инвест-Проект	43,7
32	<i>Премьера</i>	Красноярск	ГК Зодчий	44,3
33	<i>Уютный дом на Калинина</i>	Красноярск	СК Ментал-Плюс	44,4
34	<i>Снегири</i>	Красноярск	АнГор и КРСКА	45,1
35	<i>Иннокентьевский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	45,4
36	<i>Дом по ул. Крылова 5</i>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	45,8
37	<i>Белые Росы</i>	Красноярск	ГК Красстрой	45,9
38	<i>в мкр. Покровский</i>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	46,4
39	<i>Светлогорский</i>	Красноярск	Компания Крепость	46,5
40	<i>Мичурино</i>	Красноярск	Компания Департамент строительства	47,3
41	<i>Родники</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	47,3
42	<i>На Дудинской</i>	Красноярск	СК Ментал-Плюс	47,7
43	<i>Фестиваль</i>	Красноярск	Компания Реставрация	47,7
44	<i>Дом по ул. Калинина, 47</i>	Красноярск	Желдорипотека	48,1
45	<i>Дом в 6-м Северо-Западном мкр</i>	Канск	СК Стройинвест	48,8
46	<i>Дом по ул. Шевченко</i>	Красноярск	ДСК	49,3
47	<i>Янтарный</i>	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	49,4
48	<i>Енисей</i>	Красноярск	Компания Спецстрой	49,5
49	<i>West Park</i>	Красноярск	Компания Ленинградец	49,9
50	<i>Акварель</i>	Красноярск	Компания Ладья Плюс	49,9
51	<i>Эдельвейс</i>	Красноярск	Компания Реставрация	50,1
52	<i>Образцово</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	50,2
53	<i>Дивногорье</i>	Дивногорск	Дивные горы	50,4
54	<i>Седьмое небо</i>	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	50,5
55	<i>Дом по ул. 9-й Пятилетки</i>	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	50,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
56	Рассвет	Уяр	Компания Седьмой Этаж	50,8
57	Новый район в Академгородке	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	51,3
58	Безоблачный	Красноярск	СГ СМ	51,8
59	Добрые соседи	Красноярск	ГК Зодчий	51,9
60	Северное сияние	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	52,2
61	Живём!	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	52,2
62	Самоцветы	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	53,0
63	Светлый	Красноярск	Торгово-промышленная компания Партнер	53,6
64	Годеко - Киренского - Белорусская	Красноярск	Фирма Культбытстрой	53,7
65	жилой массив Солнечный	Красноярск	Альфа	54,4
66	Новониколаевский	Красноярск	Фирма Культбытстрой	54,6
67	Дом по пр-кту Ленинградский 26Г	Железногорск	ККФЖС	55,0
68	Изумрудная долина	Красноярск	КрасЗападСибСтрой	55,4
69	Нанжуй-Солнечный	Красноярск	УСК Сибиряк	56,2
70	КлеНовый дворик	Красноярск	СК СибЛидер	56,2
71	Дом в п. Носок, 1	Носок	ПСК КМД	56,5
72	Дом в ЮВР, 62	Ачинск	СтройАчинск	58,2
73	В 5-м микрорайоне	Ачинск	СтройАчинск	58,5
74	Дом по ул. Трегубенко, 66	Минусинск	СК ЧПС	58,8
75	Рябиновый сад	Красноярск	Красноярский научно-исследовательский институт сельского хозяйства	58,9
76	Гармония	Железногорск	СК ЕНИСЕЙ	59,4
77	Дом по ул. Трегубенко	Минусинск	СФ СИММИС	59,7
78	Вавиловский	Красноярск	СК СибЛидер	60,1
79	Новая Панорама	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	61,5
80	Параллели	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	62,4
81	Слобода весны	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	62,5
82	Дом по ул. Карла Маркса, 213	Красноярск	Компания АртиСтрой-М	62,6
83	Солонцы-2	Красноярск	ККФЖС	63,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
84	<i>Покровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	63,9
85	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	65,3
86	<i>Бульвар Экзюпери</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	65,6
87	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	66,6
88	<i>Дом по б-ру Ботанический</i>	Красноярск	ПСК СОЮЗ	66,8
89	<i>Дом по ул. Ленинградская 5</i>	Красноярск	Грин-парк	69,7
90	<i>Дом по ул. Мира</i>	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	77,3
91	<i>Дом по ул. Копылова 2</i>	Красноярск	ПСК СОЮЗ	77,4
92	<i>НОВАЛЭНД</i>	Емельяново	ГК ИСТОК	78,6
93	<i>Чистый</i>	Красноярск	ПСК СОЮЗ	80,5
94	<i>SkySEVEN</i>	Красноярск	ГСК Арбан	81,4
95	<i>Столичный</i>	Красноярск	Компания Сигма	84,5
96	<i>Перья</i>	Красноярск	ПСК Омега	85,2
97	<i>Штернхауз</i>	Красноярск	Компания Диалектика	132,7
98	<i>Дворянский дом</i>	Красноярск	Производственное объединение Строительный стандарт	145,4
99	<i>Адмирал</i>	Красноярск	ИК Стратегия	152,8
Общий итог				49,4