

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Челябинская область

май 2017

Текущий объем строительства, м²
на май 2017

1 733 595

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2017

43,7

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

73 225

+1,0% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за апрель 2017

Банк России

494

+7,2% к апрелю 2016

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2017

34 741

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

67,4%

+4,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2017

Банк России

11,42

-0,16 п.п. к апрелю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства	17
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России)	23
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области	23
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области	26
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области	31
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области	35
11. Реальные доходы жителей Челябинской области (официальная статистика Росстата)	37
12. Государственная регистрация ДДУ в Челябинской области (официальная статистика Росреестра)	38
13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата)	41
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Челябинской области до конца 2017 г.	50
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	54
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц	58

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Челябинской области на май 2017 года выявлен **261 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **39 646 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 733 595 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	257	98,5%	39 204	98,9%	1 705 103	98,4%
дом с апартаментами	1	0,4%	394	1,0%	25 811	1,5%
блокированный дом	3	1,1%	48	0,1%	2 681	0,2%
Общий итог	261	100%	39 646	100%	1 733 595	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,9% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области

Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство в 17 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Челябинск	131	50,2%	22 814	57,5%	1 047 886	60,4%
Сосновский	55	21,1%	9 002	22,7%	334 912	19,3%
Западный	25	9,6%	3 861	9,7%	153 448	8,9%
Красное поле	23	8,8%	4 028	10,2%	134 364	7,8%
Казанцево	4	1,5%	584	1,5%	27 980	1,6%
Рощино	3	1,1%	529	1,3%	19 120	1,1%
Копейск	26	10,0%	2 526	6,4%	106 724	6,2%
Магнитогорск	12	4,6%	1 891	4,8%	80 985	4,7%
Миасс	7	2,7%	1 024	2,6%	49 721	2,9%
Снежинск	8	3,1%	646	1,6%	32 760	1,9%
Южноуральск	4	1,5%	473	1,2%	20 060	1,2%
Тракторозаводский	3	1,1%	261	0,7%	13 685	0,8%
Чурилово	3	1,1%	261	0,7%	13 685	0,8%
Советский	2	0,8%	271	0,7%	11 386	0,7%
Новосинеглазово	2	0,8%	271	0,7%	11 386	0,7%
Чебаркуль	3	1,1%	217	0,5%	10 096	0,6%
Златоуст	2	0,8%	195	0,5%	8 589	0,5%
Озёрск	1	0,4%	80	0,2%	4 283	0,2%
Трёхгорный	1	0,4%	77	0,2%	4 005	0,2%
Троицк	1	0,4%	74	0,2%	3 773	0,2%
Сыростан	3	1,1%	48	0,1%	2 681	0,2%
Пластовский	1	0,4%	35	0,1%	1 530	0,1%
Пласт	1	0,4%	35	0,1%	1 530	0,1%
Чебаркульский	1	0,4%	12	0,0%	519	0,0%
Сарафаново	1	0,4%	12	0,0%	519	0,0%
	261	100%	39 646	100%	1 733 595	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Челябинск (60,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство

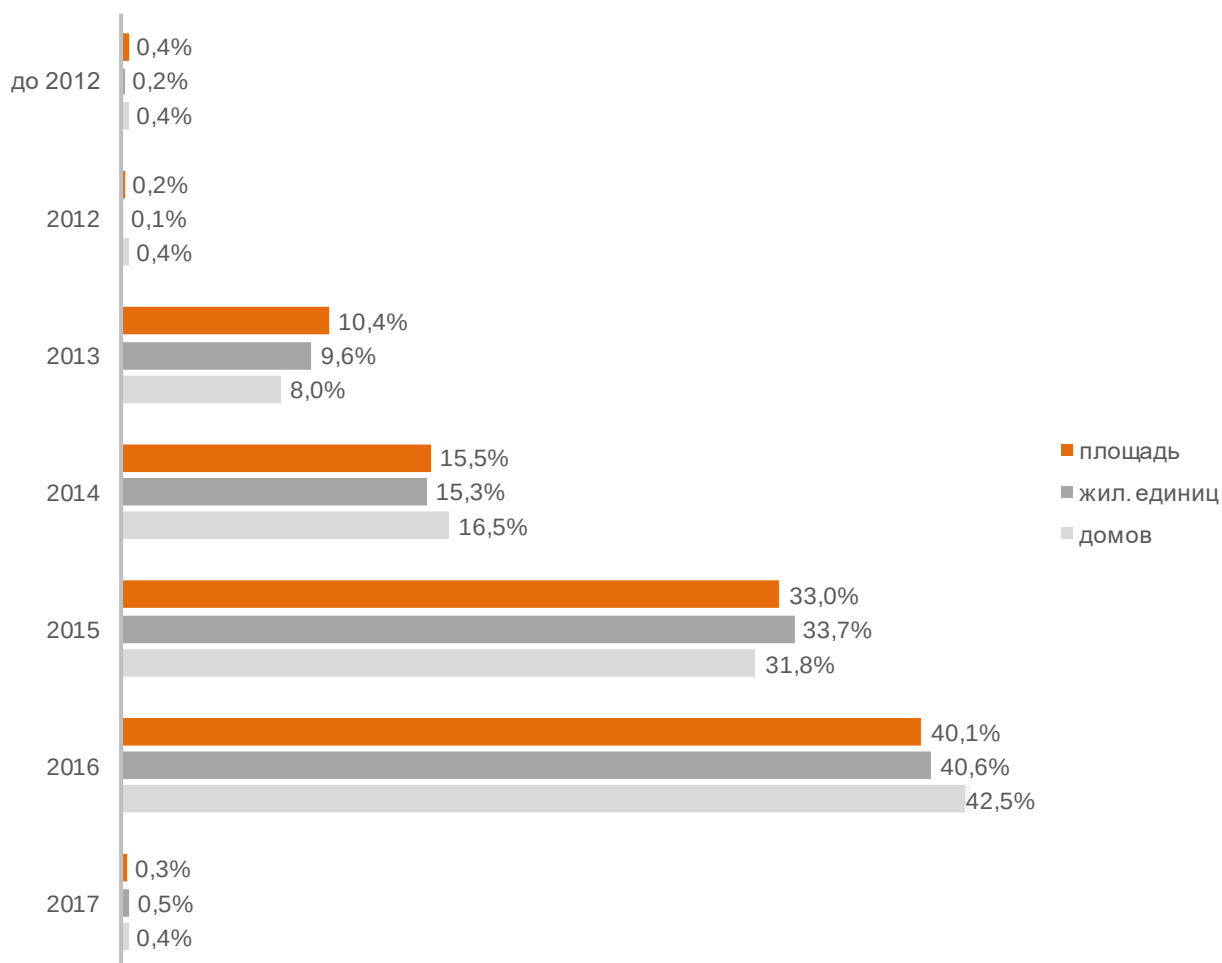
Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2009 г. по апрель 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,4%	90	0,2%	6 780	0,4%
2012	1	0,4%	59	0,1%	3 354	0,2%
2013	21	8,0%	3 797	9,6%	181 038	10,4%
2014	43	16,5%	6 071	15,3%	269 000	15,5%
2015	83	31,8%	13 366	33,7%	572 115	33,0%
2016	111	42,5%	16 084	40,6%	695 258	40,1%
2017	1	0,4%	179	0,5%	6 050	0,3%
Общий итог	261	100%	39 646	100%	1 733 595	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Челябинской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (40,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

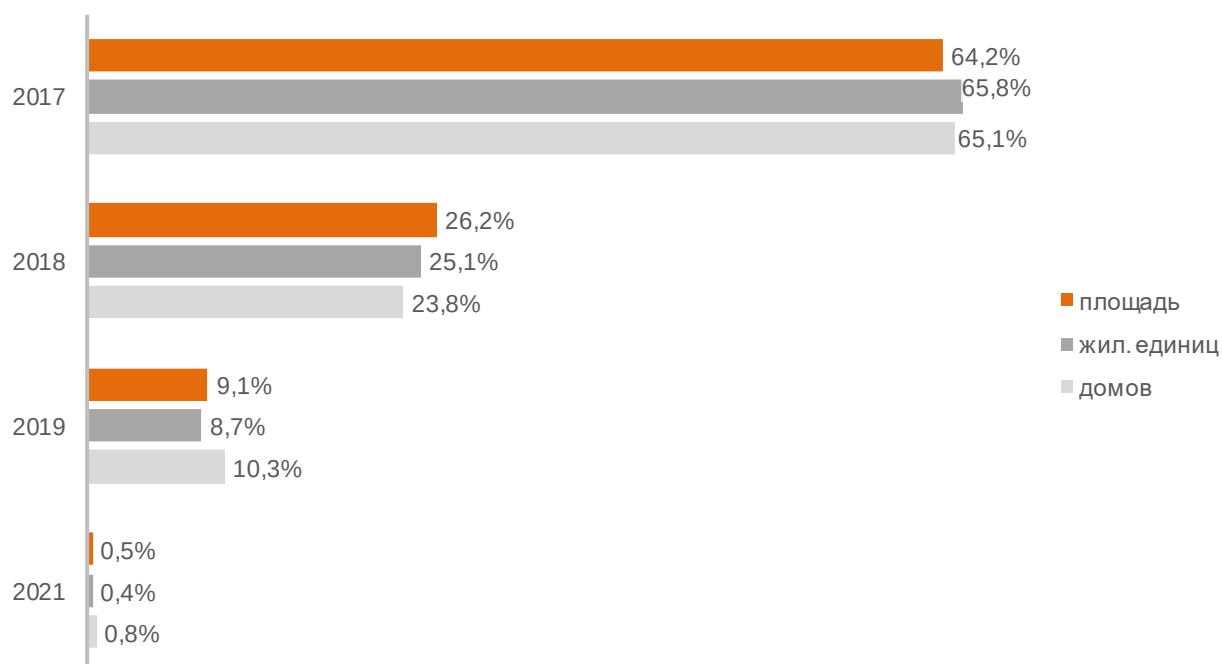
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Челябинской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	170	65,1%	26 093	65,8%	1 113 102	64,2%
2018	62	23,8%	9 944	25,1%	454 861	26,2%
2019	27	10,3%	3 433	8,7%	157 783	9,1%
2021	2	0,8%	176	0,4%	7 849	0,5%
Общий итог	261	100%	39 646	100%	1 733 595	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Челябинской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 113 102 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2017	1 113 102	2015	106 358	9,6%
		2016	317 164	28,5%
		2017	7 849	0,7%
2018	454 861	2016	73 346	16,1%
		2017	10 048	2,2%
2019	157 783	-	-	-
2021	7 849	2017	3 838	48,9%
Общий итог	1 733 595		518 603	29,9%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (317 164 м²), что составляет 28,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Челябинской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



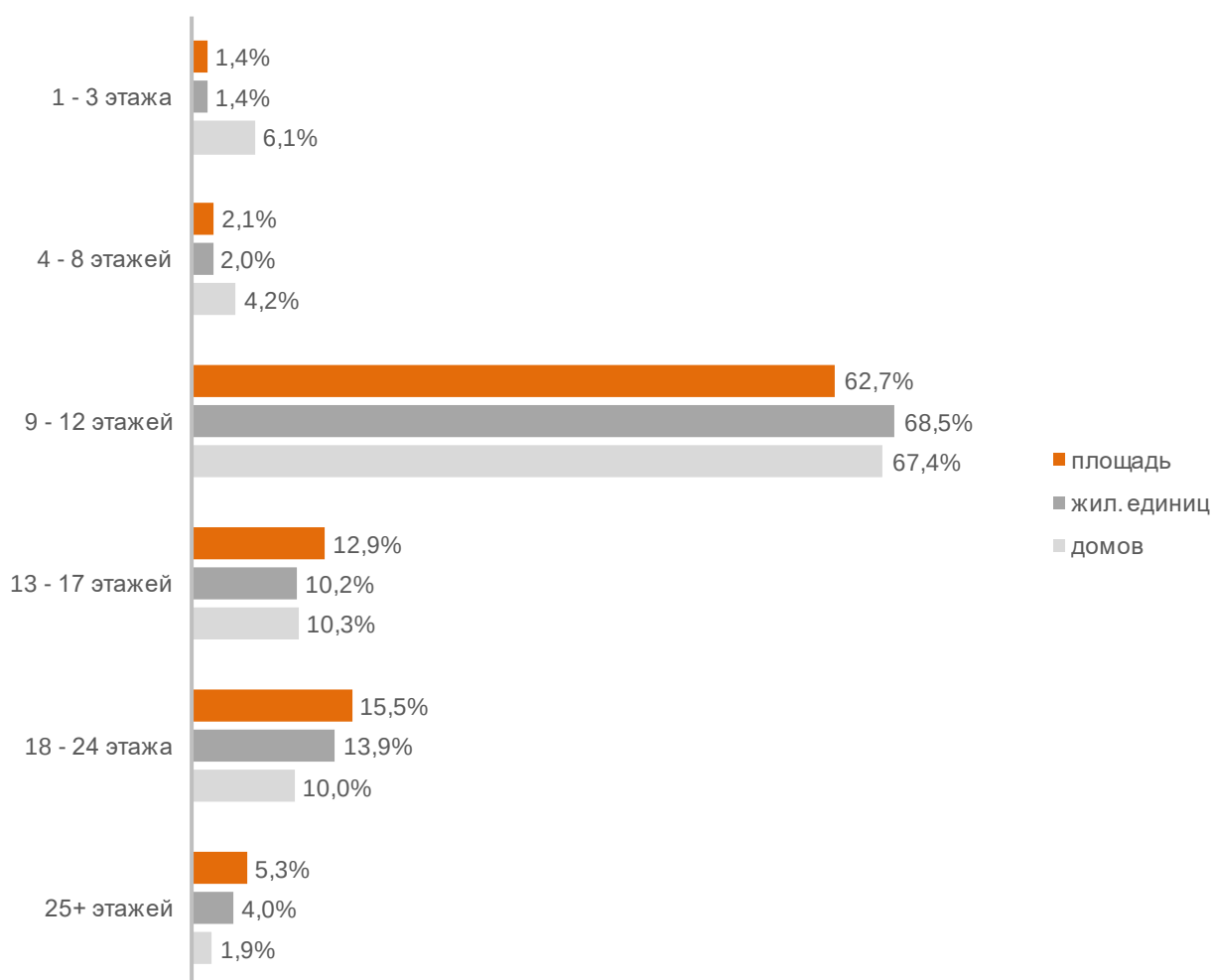
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	16	6,1%	558	1,4%	24 545	1,4%
4 - 8 этажей	11	4,2%	789	2,0%	35 971	2,1%
9 - 12 этажей	176	67,4%	27 170	68,5%	1 087 265	62,7%
13 - 17 этажей	27	10,3%	4 025	10,2%	224 225	12,9%
18 - 24 этажа	26	10,0%	5 524	13,9%	269 553	15,5%
25+ этажей	5	1,9%	1 580	4,0%	92 036	5,3%
Общий итог	261	100%	39 646	100%	1 733 595	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Челябинской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 62,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Челябинской области составляет 5,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Свободы», застройщик «ИК Пионер». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	ИК Пионер	многоквартирный дом	Дом по ул. Свободы
2	26	Гринфлайт	многоквартирный дом	АКАДЕМ Riverside
3	25	ГК Эфекс	многоквартирный дом	Манхэттен
		ИК Пионер	многоквартирный дом	Король плаза
		Территория комфорта	многоквартирный дом	Утёсов
4	24	Строительные технологии города	многоквартирный дом	Ривьера
5	23	Строительные технологии города	многоквартирный дом	Победа

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является многоквартирный дом в ЖК «Утёсов», застройщик «Территория комфорта». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28 387	Территория комфорта	многоквартирный дом	Утёсов
2	27 219	Гринфлайт	многоквартирный дом	АКАДЕМ Riverside
3	25 811	Концепт Строй	дом с апартаментами	Gagarin Residence
4	22 937	Холдинг ЛЕГИОН	многоквартирный дом	Ньютон
5	18 716	ГК Эфекс	многоквартирный дом	Манхэттен

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов

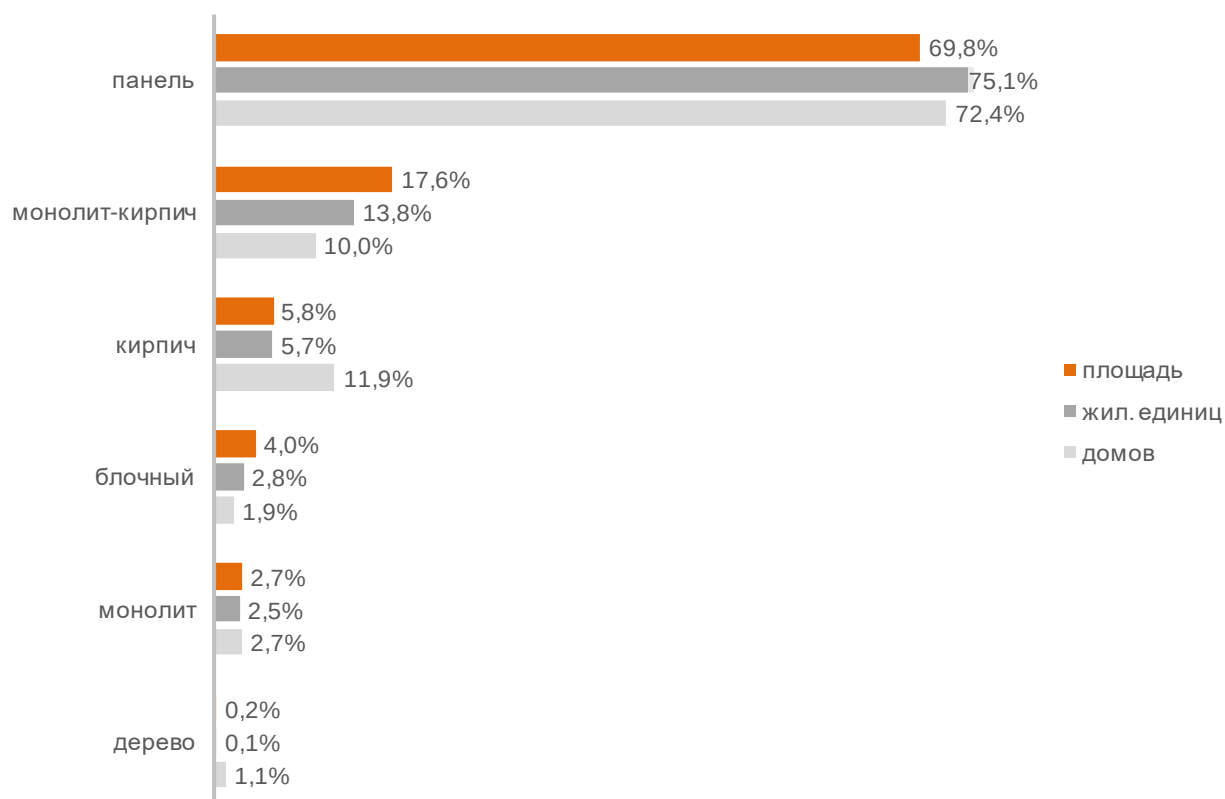
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	189	72,4%	29 773	75,1%	1 209 494	69,8%
монолит-кирпич	26	10,0%	5 478	13,8%	304 311	17,6%
кирпич	31	11,9%	2 244	5,7%	99 901	5,8%
блочный	5	1,9%	1 123	2,8%	69 802	4,0%
монолит	7	2,7%	980	2,5%	47 406	2,7%
дерево	3	1,1%	48	0,1%	2 681	0,2%
Общий итог	261	100%	39 646	100%	1 733 595	100%

Гистограмма 5

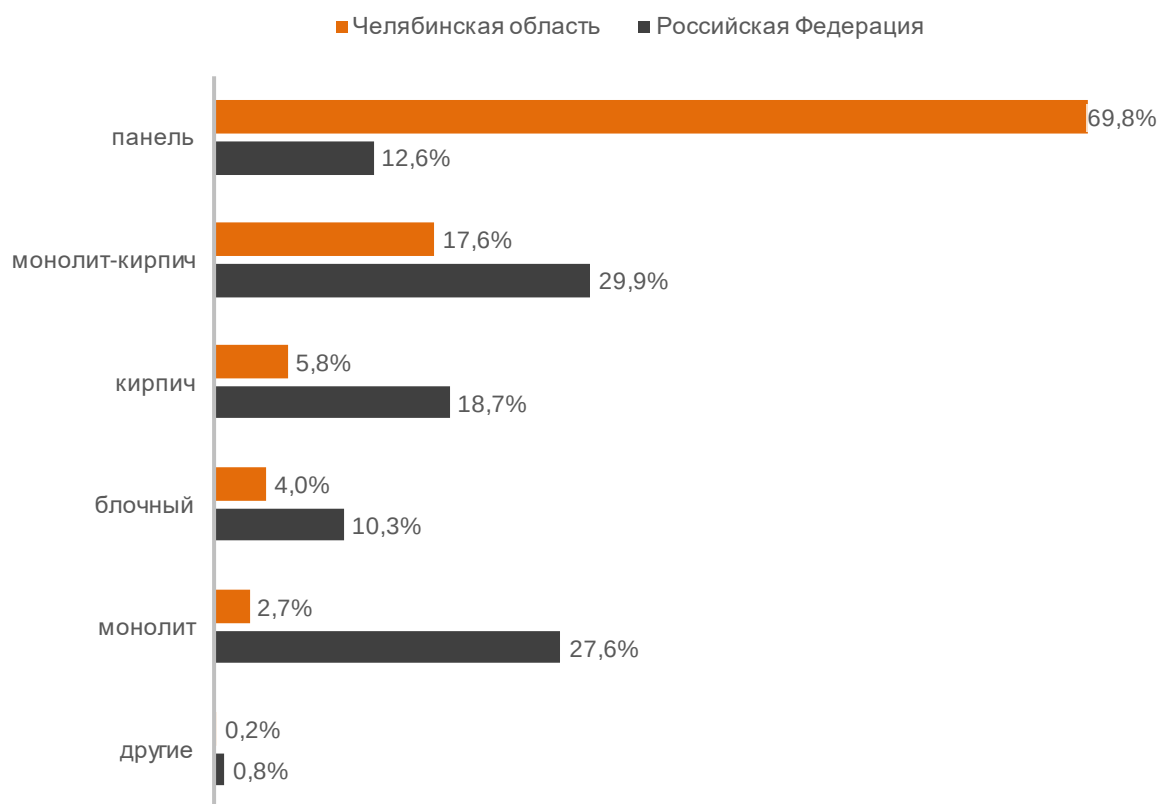
Распределение жилых новостроек Челябинской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Челябинской области является панель. Из нее возводится 69,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Челябинской области



7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Челябинской области на май 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Речелстрой	30	11,5%	5 801	14,6%	227 372	13,1%
2	ЭкоСити	25	9,6%	3 861	9,7%	153 448	8,9%
3	ГК Челябстройподрядчик	30	11,5%	3 900	9,8%	149 399	8,6%
4	Гринфлайт	12	4,6%	3 372	8,5%	145 224	8,4%
5	СК Альтернатива	21	8,0%	3 880	9,8%	129 167	7,5%
6	Холдинг ЛЕГИОН	8	3,1%	1 432	3,6%	95 890	5,5%
7	Трест Магнитострой	11	4,2%	1 885	4,8%	79 393	4,6%
8	СК ЧГС	13	5,0%	1 500	3,8%	74 187	4,3%
9	АПРИ Флай Плэнинг	10	3,8%	1 758	4,4%	73 579	4,2%
10	Строительные технологии города	5	1,9%	852	2,1%	43 898	2,5%
11	Дельта	10	3,8%	915	2,3%	39 342	2,3%
12	СК НИКС	3	1,1%	844	2,1%	37 375	2,2%
13	ЧелСИ	6	2,3%	676	1,7%	32 122	1,9%
14	ГК Эфекс	2	0,8%	480	1,2%	29 114	1,7%
15	Территория комфорта	1	0,4%	401	1,0%	28 387	1,6%
16	ИК Пионер	2	0,8%	383	1,0%	26 032	1,5%
17	Концепт Строй	1	0,4%	394	1,0%	25 811	1,5%
18	ФСХ Майлстоун Девелопмент	4	1,5%	433	1,1%	20 563	1,2%
19	ЮУ КЖСИ	3	1,1%	393	1,0%	18 526	1,1%
20	Компания ФинПромСтрой	2	0,8%	374	0,9%	16 140	0,9%
21	Би.Ай.Ди Групп	3	1,1%	283	0,7%	15 054	0,9%
22	Трест Уралавтострой	2	0,8%	328	0,8%	14 856	0,9%
23	СтройВыбор	1	0,4%	268	0,7%	14 024	0,8%
24	Парк Пушкинский	1	0,4%	203	0,5%	13 640	0,8%
25	ГК УМР-4	2	0,8%	346	0,9%	13 321	0,8%
26	Основа	2	0,8%	339	0,9%	12 957	0,7%
27	ПромИнвест	2	0,8%	234	0,6%	12 260	0,7%
28	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	2	0,8%	210	0,5%	12 169	0,7%
29	МКУ Пожарное Депо	1	0,4%	252	0,6%	12 140	0,7%
30	Квартал	8	3,1%	312	0,8%	11 650	0,7%
31	10-й ДОМ	2	0,8%	275	0,7%	10 650	0,6%
32	ИМПЕКС	1	0,4%	199	0,5%	10 547	0,6%
33	ГК СТРИТ	3	1,1%	217	0,5%	10 096	0,6%
34	СК Магистр	1	0,4%	132	0,3%	8 633	0,5%
35	СК Высотник	2	0,8%	171	0,4%	8 365	0,5%
36	ЭСКОМ	2	0,8%	162	0,4%	7 897	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	ГК ИНТАР	2	0,8%	176	0,4%	7 849	0,5%
38	Возрождение	2	0,8%	139	0,4%	7 789	0,4%
39	СК Каскад	2	0,8%	219	0,6%	7 583	0,4%
40	Промкомплект-М	1	0,4%	145	0,4%	7 178	0,4%
41	Метод	1	0,4%	141	0,4%	6 274	0,4%
42	Полис	1	0,4%	104	0,3%	6 032	0,3%
43	Уралавтострой-Челябинск	1	0,4%	105	0,3%	6 021	0,3%
44	СК Феникс-Гран	1	0,4%	119	0,3%	5 845	0,3%
45	МЕЧЕЛстрой	1	0,4%	106	0,3%	5 700	0,3%
46	Выбор-Строй	1	0,4%	152	0,4%	5 541	0,3%
47	Желдорипотека	1	0,4%	91	0,2%	5 414	0,3%
48	СК Смолино	2	0,8%	148	0,4%	5 197	0,3%
49	ЭСК Южуралстройсервис	1	0,4%	69	0,2%	4 277	0,2%
50	Метчелстрой	1	0,4%	100	0,3%	3 760	0,2%
51	Интерподряд	1	0,4%	98	0,2%	3 456	0,2%
52	ГК Символ	1	0,4%	63	0,2%	3 125	0,2%
53	ИСК Строй сити	3	1,1%	48	0,1%	2 681	0,2%
54	Архитектурная практика	1	0,4%	56	0,1%	2 333	0,1%
55	Наш Дом	1	0,4%	55	0,1%	2 263	0,1%
56	Стройтех	1	0,4%	35	0,1%	1 530	0,1%
57	СК КвадроСтрой	1	0,4%	12	0,0%	519	0,0%
Общий итог		261	100%	39 646	100%	1 733 595	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Челябинской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
1	Речелстрой	227 372	105 060	46,2%	7,0
2	ЭкоСити	153 448	8 905	5,8%	0,9
3	ГК Челябстройподрядчик	149 399	72 789	48,7%	6,9
4	Гринфлайт	145 224	110 213	75,9%	15,7
5	СК Альтернатива	129 167	5 568	4,3%	0,5
6	Холдинг ЛЕГИОН	95 890	0	0,0%	-
7	Трест Магнитострой	79 393	6 690	8,4%	1,0
8	СК ЧГС	74 187	8 044	10,8%	0,6
9	АПРИ Флай Плэнинг	73 579	8 465	11,5%	0,7
10	Строительные технологии города	43 898	12 170	27,7%	4,1
11	Дельта	39 342	17 862	45,4%	7,7
12	СК НИКС	37 375	0	0,0%	-
13	ЧелСИ	32 122	32 122	100%	20,7
14	ГК Эфекс	29 114	10 398	35,7%	8,6
15	Территория комфорта	28 387	0	0,0%	-
16	ИК Пионер	26 032	13 649	52,4%	7,9
17	Концепт Строй	25 811	0	0,0%	-
18	ФСХ Майлстоун Девелопмент	20 563	20 563	100%	9,0
19	ЮУ КЖСИ	18 526	10 162	54,9%	9,8
20	Компания ФинПромСтрой	16 140	7 788	48,3%	4,3
21	Би.Ай.Ди Групп	15 054	7 101	47,2%	6,2
22	Трест Уралавтострой	14 856	0	0,0%	-
23	СтройВыбор	14 024	14 024	100%	9,0
24	Парк Пушкинский	13 640	0	0,0%	-
25	ГК УМР-4	13 321	0	0,0%	-
26	Основа	12 957	5 586	43,1%	2,6
27	ПромИнвест	12 260	12 260	100%	21,8
28	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	12 169	0	0,0%	-
29	МКУ Пожарное Депо	12 140	0	0,0%	-
30	Квартал	11 650	1 515	13,0%	0,8
31	10-Й ДОМ	10 650	0	0,0%	-
32	ИМПЕКС	10 547	0	0,0%	-
33	ГК СТРИТ	10 096	0	0,0%	-
34	СК Магистр	8 633	0	0,0%	-
35	СК Высотник	8 365	0	0,0%	-
36	ЭСКОМ	7 897	0	0,0%	-
37	ГК ИНТАР	7 849	3 838	48,9%	23,5
38	Возрождение	7 789	0	0,0%	-
39	СК Каскад	7 583	0	0,0%	-
40	Промкомплект-М	7 178	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
41	Метод	6 274	0	0,0%	-
42	Полис	6 032	0	0,0%	-
43	Уралавтострой-Челябинск	6 021	6 021	100%	30,0
44	СК Феникс-Гран	5 845	0	0,0%	-
45	МЕЧЕЛстрой	5 700	0	0,0%	-
46	Выбор-Строй	5 541	5 541	100%	6,0
47	Желдорипотека	5 414	5 414	100%	15,0
48	СК Смолино	5 197	2 595	49,9%	6,0
49	ЭСК Южуралстройсервис	4 277	0	0,0%	-
50	Метчелстрой	3 760	0	0,0%	-
51	Интерподряд	3 456	0	0,0%	-
52	ГК Символ	3 125	0	0,0%	-
53	ИСК Строй сити	2 681	1 997	74,5%	8,2
54	Архитектурная практика	2 333	0	0,0%	-
55	Наш Дом	2 263	2 263	100%	3,0
56	Стройтех	1 530	0	0,0%	-
57	СК КвадроСтрой	519	0	0,0%	-
Общий итог		1 733 595	518 603	29,9%	4,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Уралавтострой-Челябинск» и составляет 30,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области

В Челябинской области возводится 90 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чурилово Lake City» (город Челябинск). В этом жилом комплексе застройщик «Речелстрой» возводит 30 домов, включающих 5 801 жилую единицу, совокупной площадью 227 372 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Челябинской области, составляет 43,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Альтернатива» – 33,3 м². Самая большая – у застройщика «Территория комфорта» – 70,8 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Альтернатива	33,3
СК Каскад	34,6
СК Смолино	35,1
Интерподряд	35,3
Выбор-Строй	36,5
Квартал	37,3
Метчелстрой	37,6
Основа	38,2
ГК Челябстройподрядчик	38,3
ГК УМР-4	38,5
10-Й ДОМ	38,7
Речелстрой	39,2
ЭкоСити	39,7
Наш Дом	41,1
Архитектурная практика	41,7
АПРИ Флай Плэнинг	41,9
Трест Магнитострой	42,1
Дельта	43,0
Гринфлайт	43,1
Компания ФинПромСтрой	43,2
СК КвадроСтрой	43,3
Стройтех	43,7
СК НИКС	44,3
Метод	44,5
ГК ИНТАР	44,6
Трест Уралавтострой	45,3
ГК СТРИТ	46,5
ЮУ КЖСИ	47,1
ФСХ Майлстоун Девелопмент	47,5
ЧелСИ	47,5
МКУ Пожарное Депо	48,2
ЭСКОМ	48,7
СК Высотник	48,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Феникс-Гран	49,1
СК ЧГС	49,5
Промкомплект-М	49,5
ГК Символ	49,6
Строительные технологии города	51,5
СтройВыбор	52,3
ПромИнвест	52,4
ИМПЕКС	53,0
Би.Ай.Ди Групп	53,2
МЕЧЕЛстрой	53,8
ИСК Строй сити	55,9
Возрождение	56,0
Уралавтострой-Челябинск	57,3
ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	57,9
Полис	58,0
Желдорипотека	59,5
ГК Эфекс	60,7
ЭСК Южуралстройсервис	62,0
СК Магистр	65,4
Концепт Строй	65,5
Холдинг ЛЕГИОН	67,0
Парк Пушкинский	67,2
ИК Пионер	68,0
Территория комфорта	70,8
Общий итог	43,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новый Парковый» – 31,2 м², застройщик «Основа». Наибольшая – в ЖК «в 145 микрорайоне» – 75,3 м², застройщик «Трест Магнитострой».

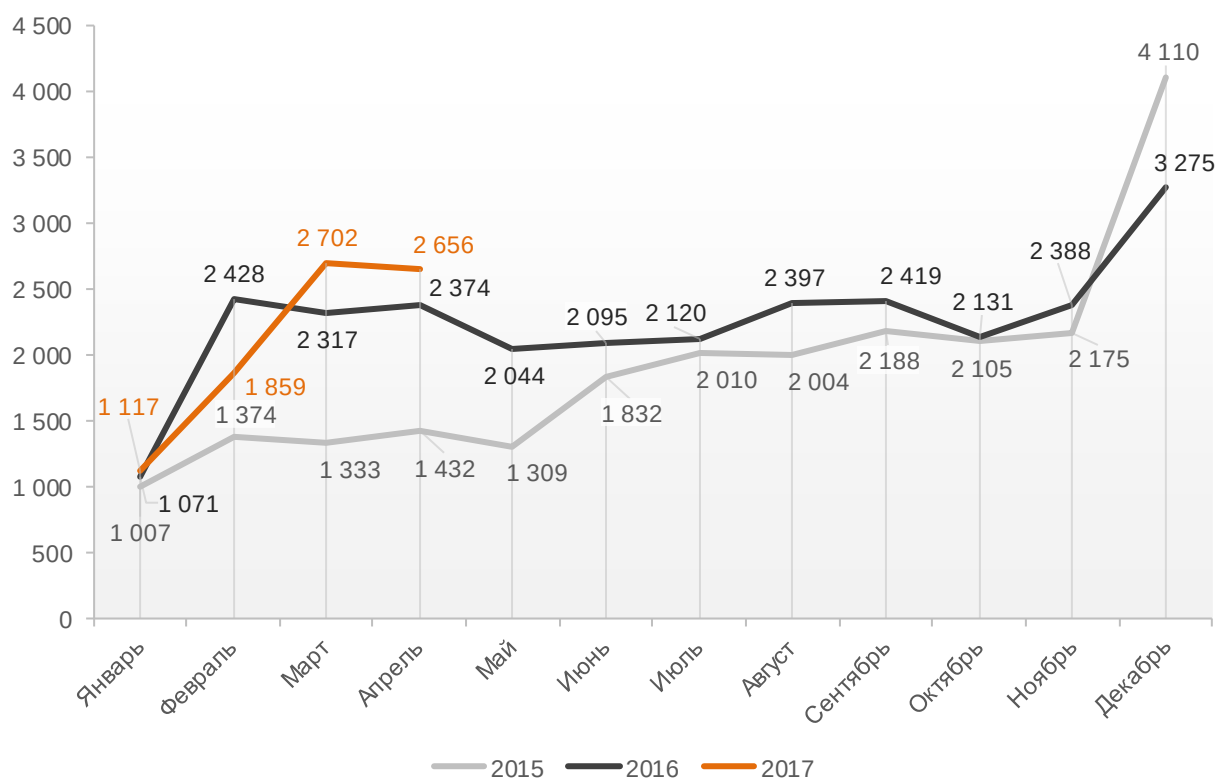
10. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Челябинской области, составило 8 334, что на 1,8% больше уровня 2016 г. (8 190 ИЖК), и на 62,0% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (5 146 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2015 – 2017 гг.

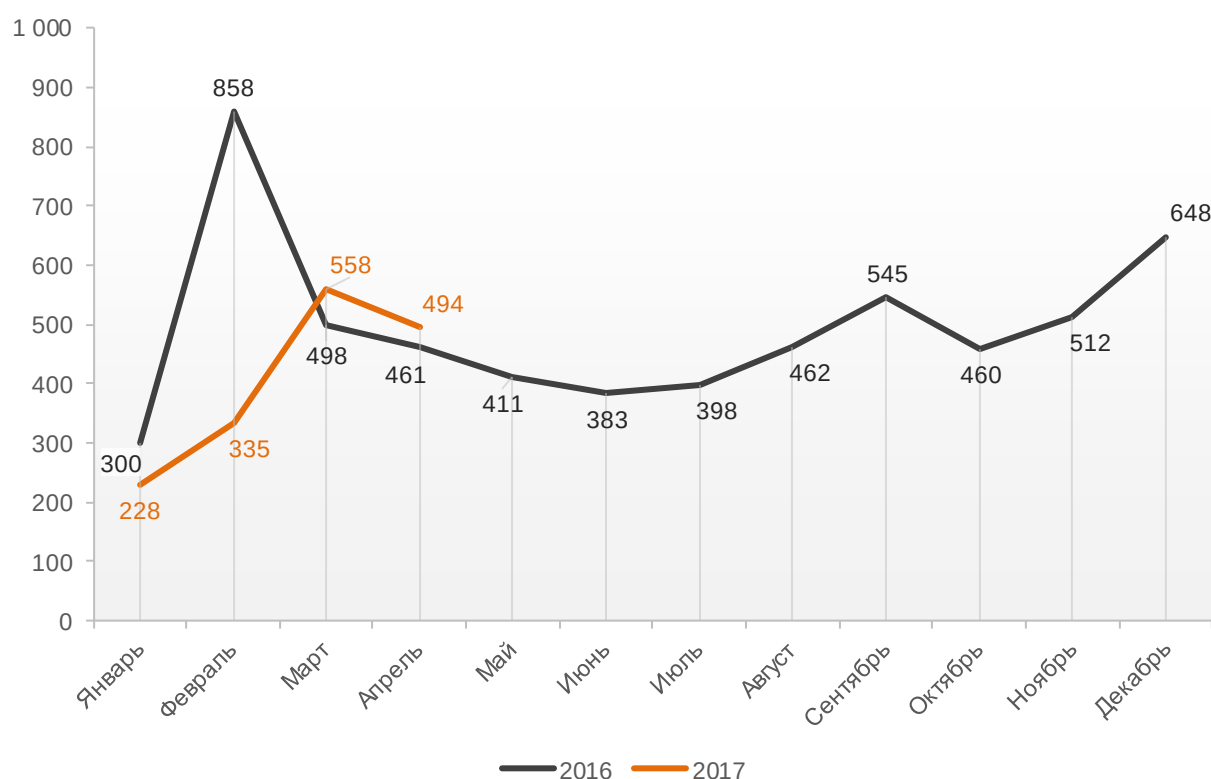


За 4 месяца 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 615, что на 23,7% меньше, чем в 2016 г. (2 117 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг.

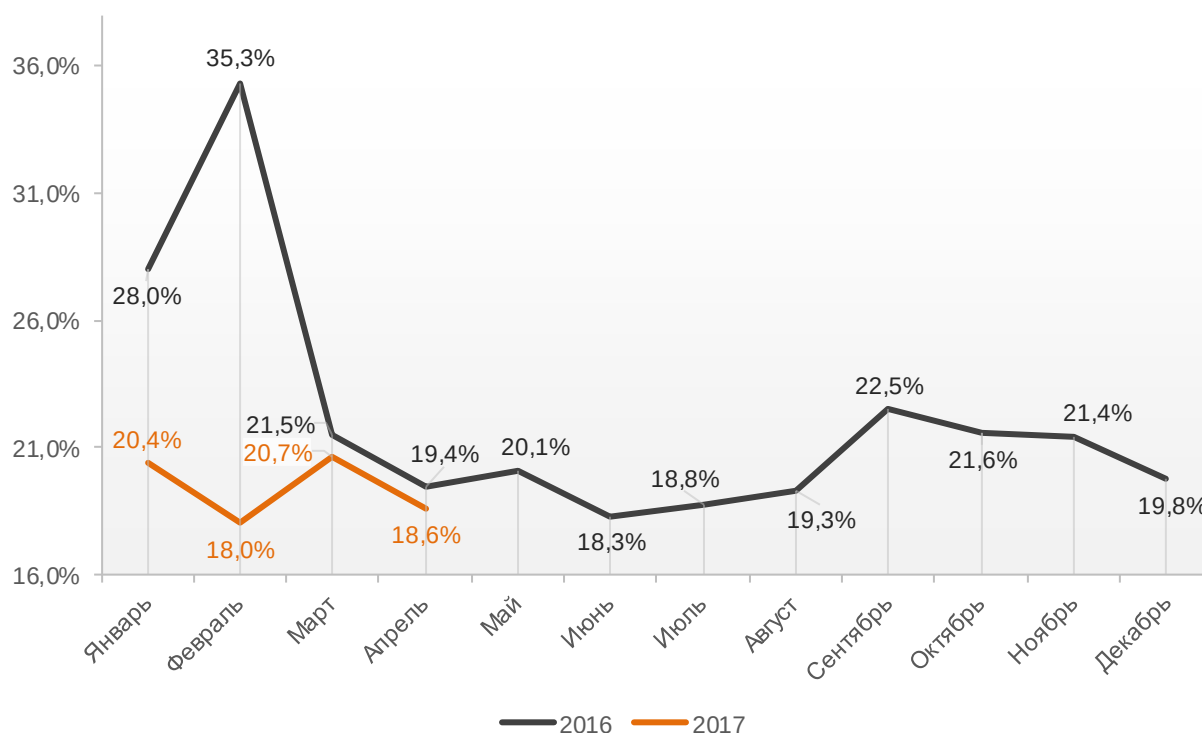


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2017 г., составила 19,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 6,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (25,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг.

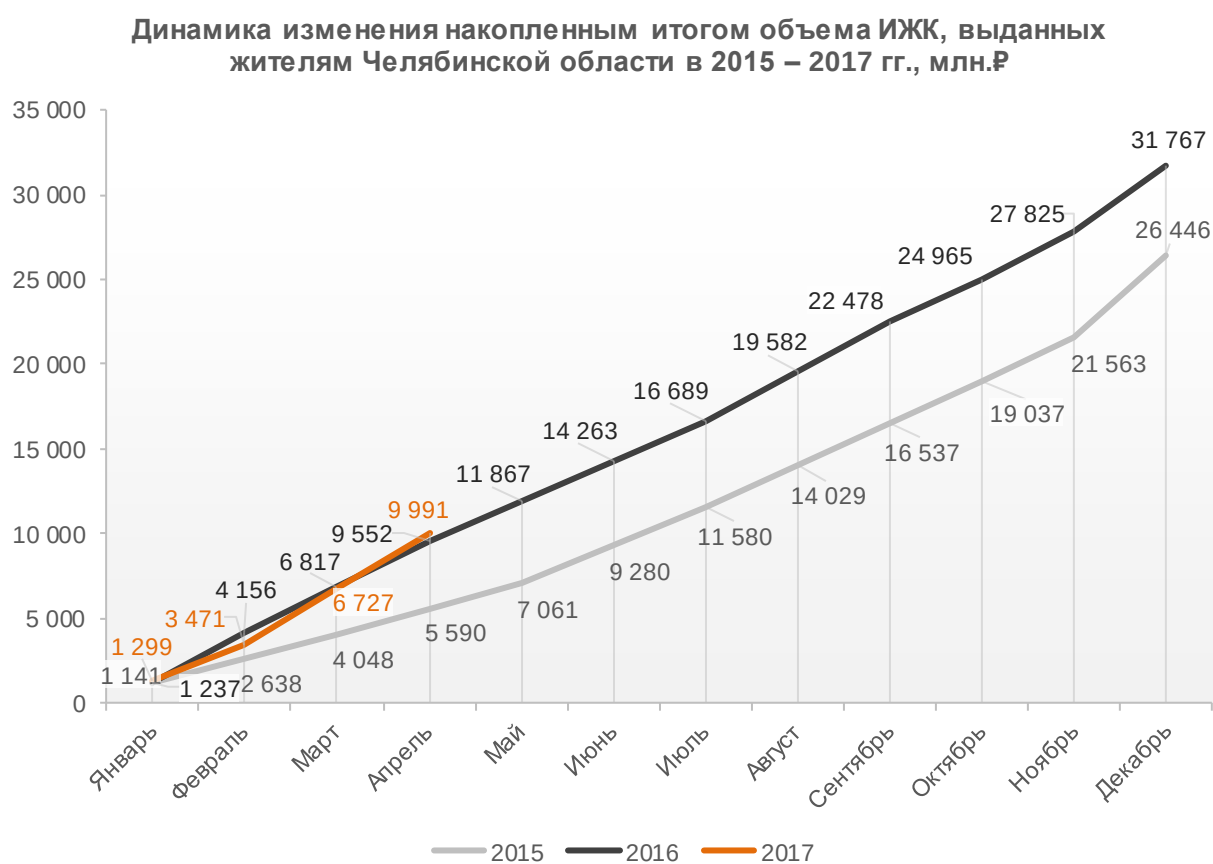


10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области, составил 9 991 млн.₽, что на 4,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (9 552 млн.₽), и на 78,7% больше аналогичного значения 2015 г. (5 590 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 4.

График 4

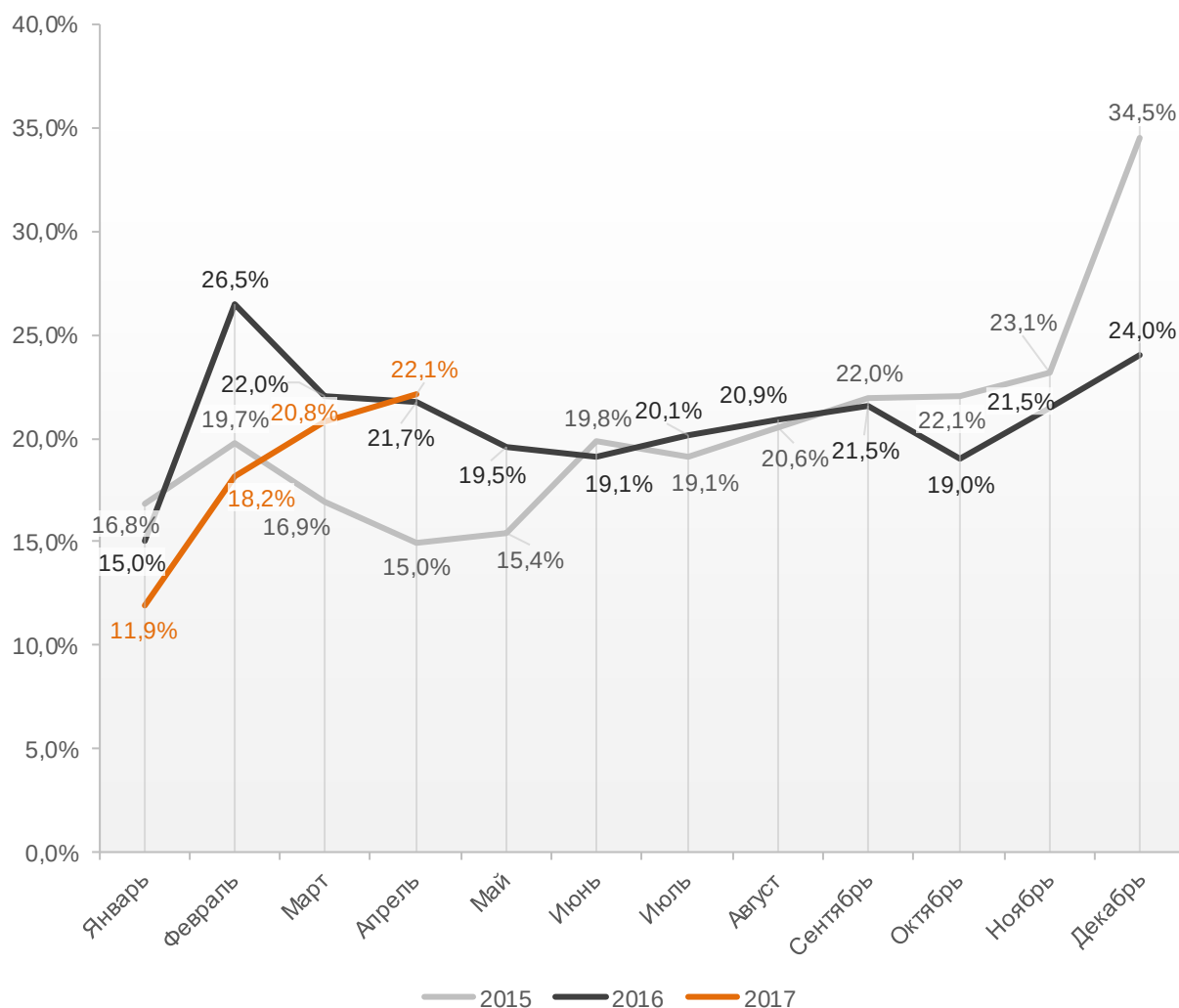


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2017 г. жителям Челябинской области (53 275 млн.₽), доля ИЖК составила 18,8%, что на 3,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (21,8%), и на 1,8 п.п. больше уровня 2015 г. (16,9%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2015 – 2017 гг.

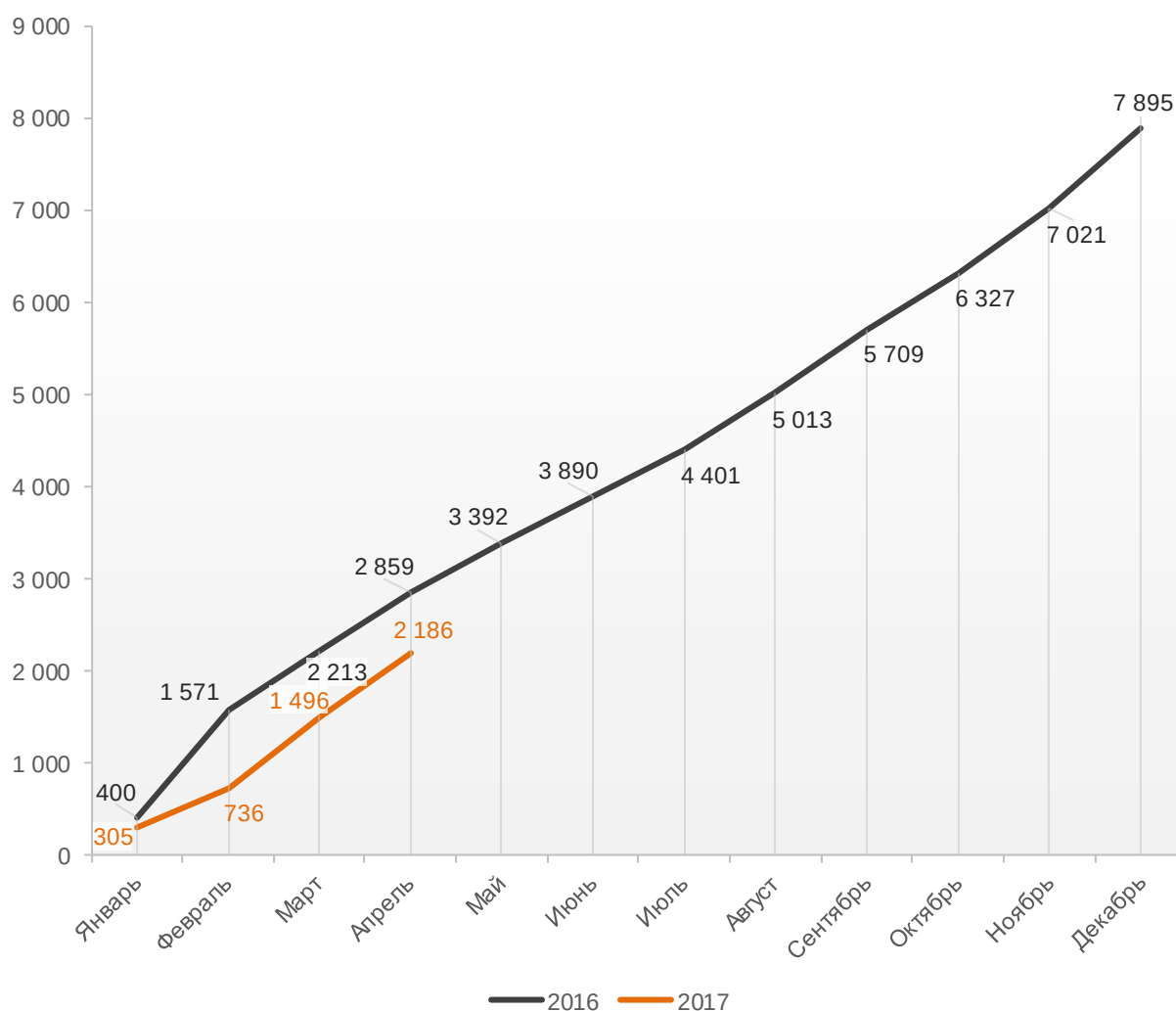


За 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог ДДУ, составил 2 186 млн.₽ (21,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это на 23,5% меньше аналогичного значения 2016 г. (2 859 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽

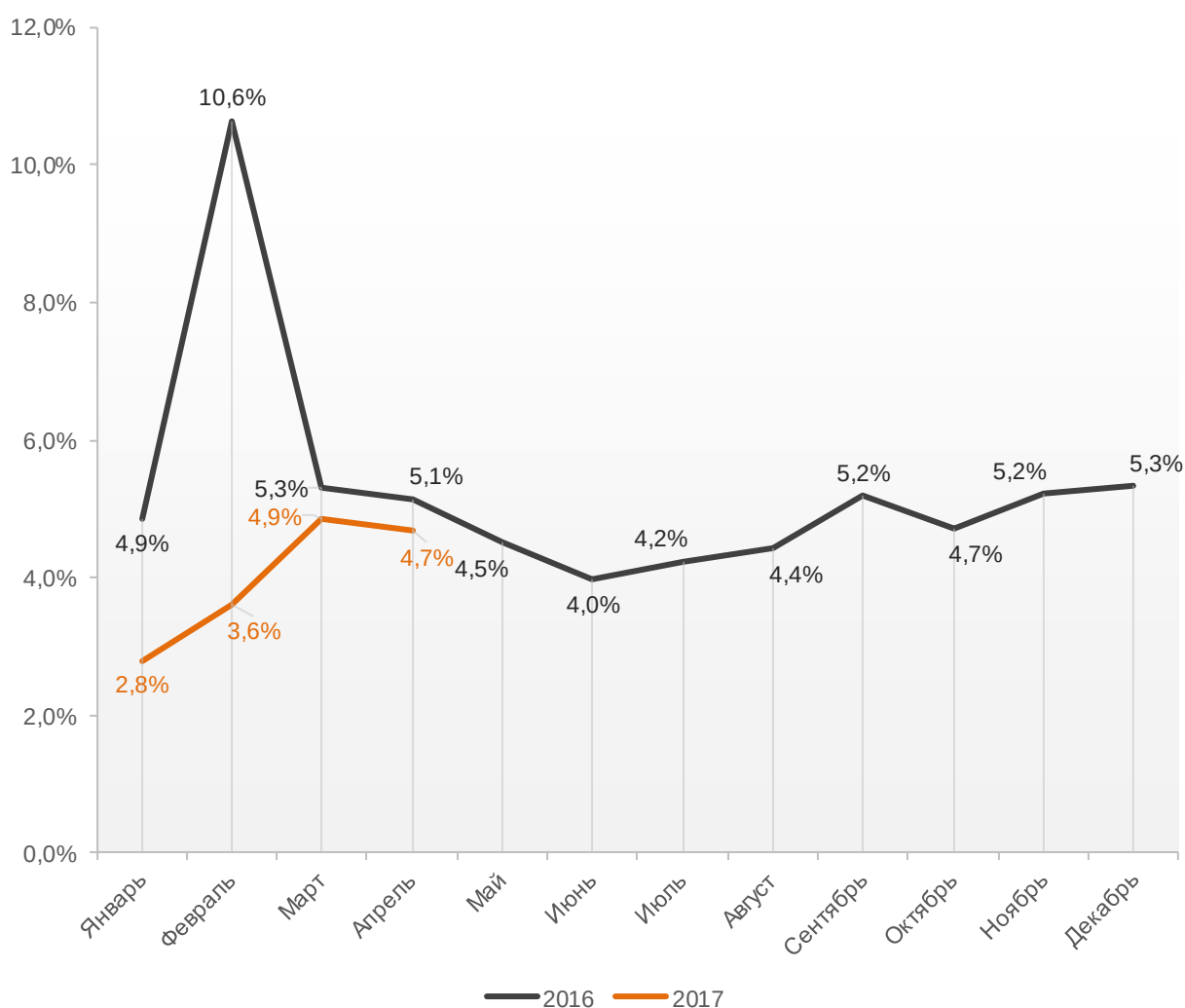


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2017 г. жителям Челябинской области (53 275 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,1%, что на 2,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (6,5%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 7.

График 7

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Челябинской области в 2016 – 2017 гг.**

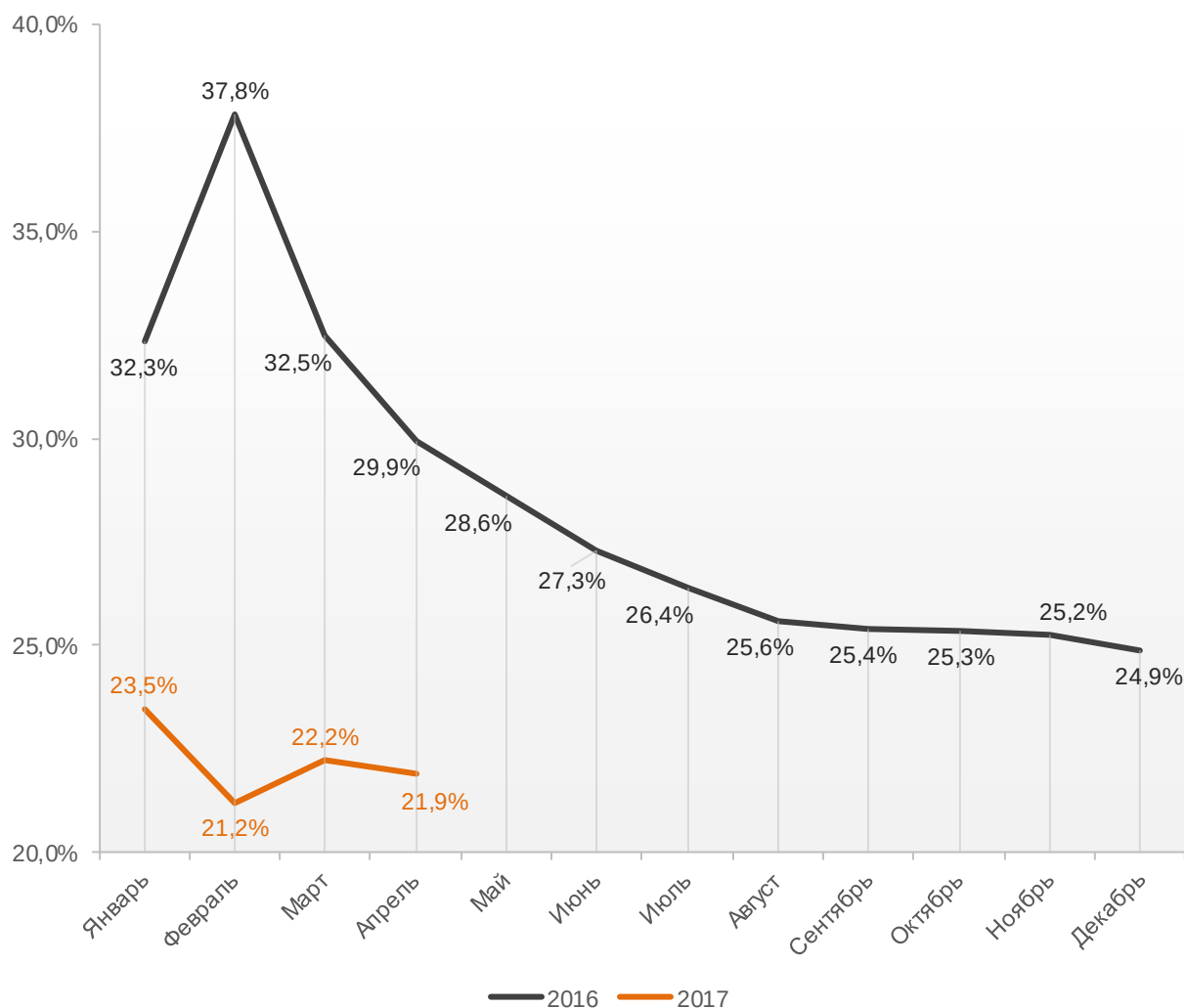


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2017 г., составила 21,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 8,1 п.п. меньше, чем в 2016 г. (29,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг.



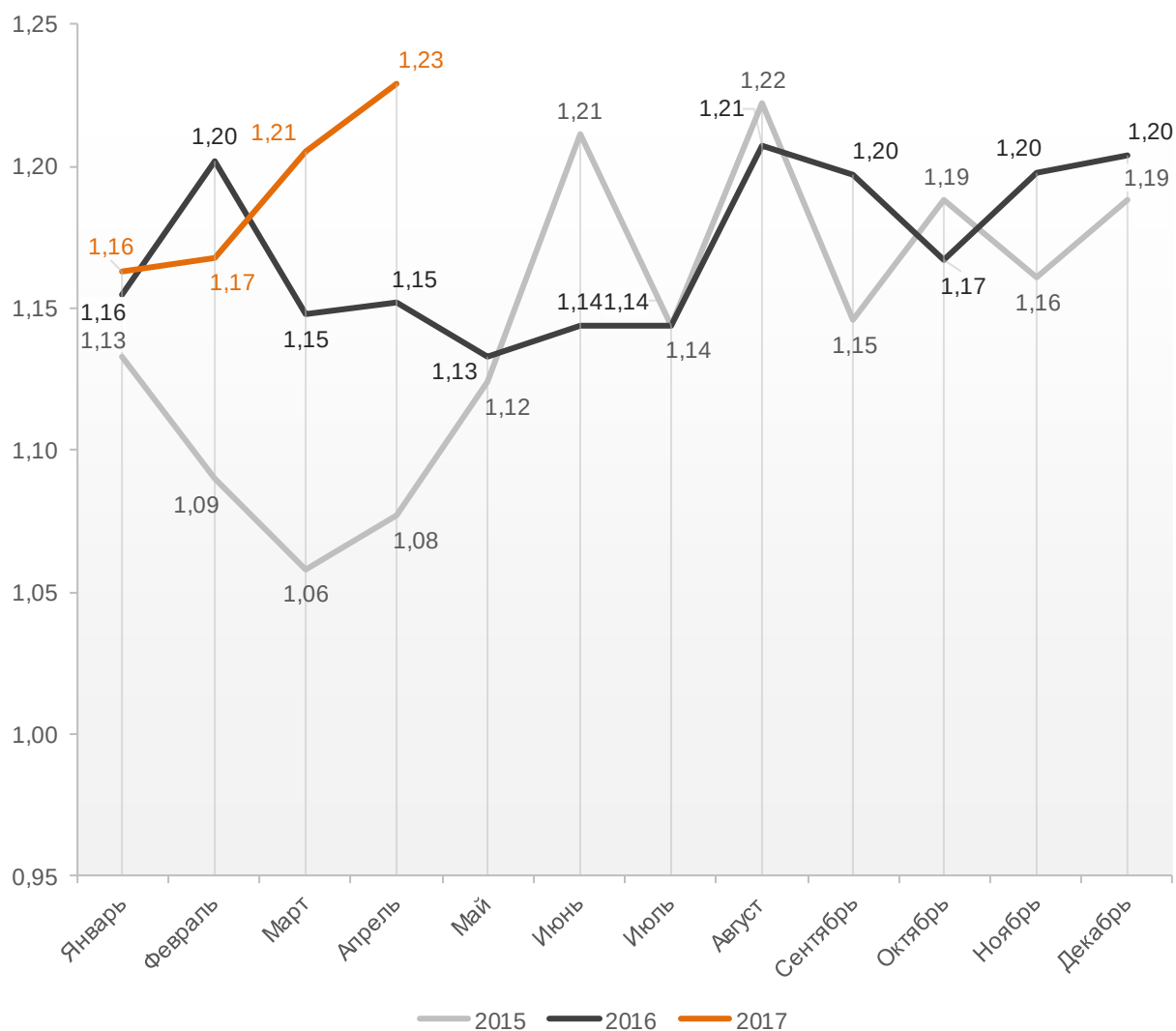
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 1,20 млн.₽, что на 2,8% больше, чем в 2016 г. (1,17 млн.₽), и на 10,4% больше соответствующего значения 2015 г. (1,09 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 9.

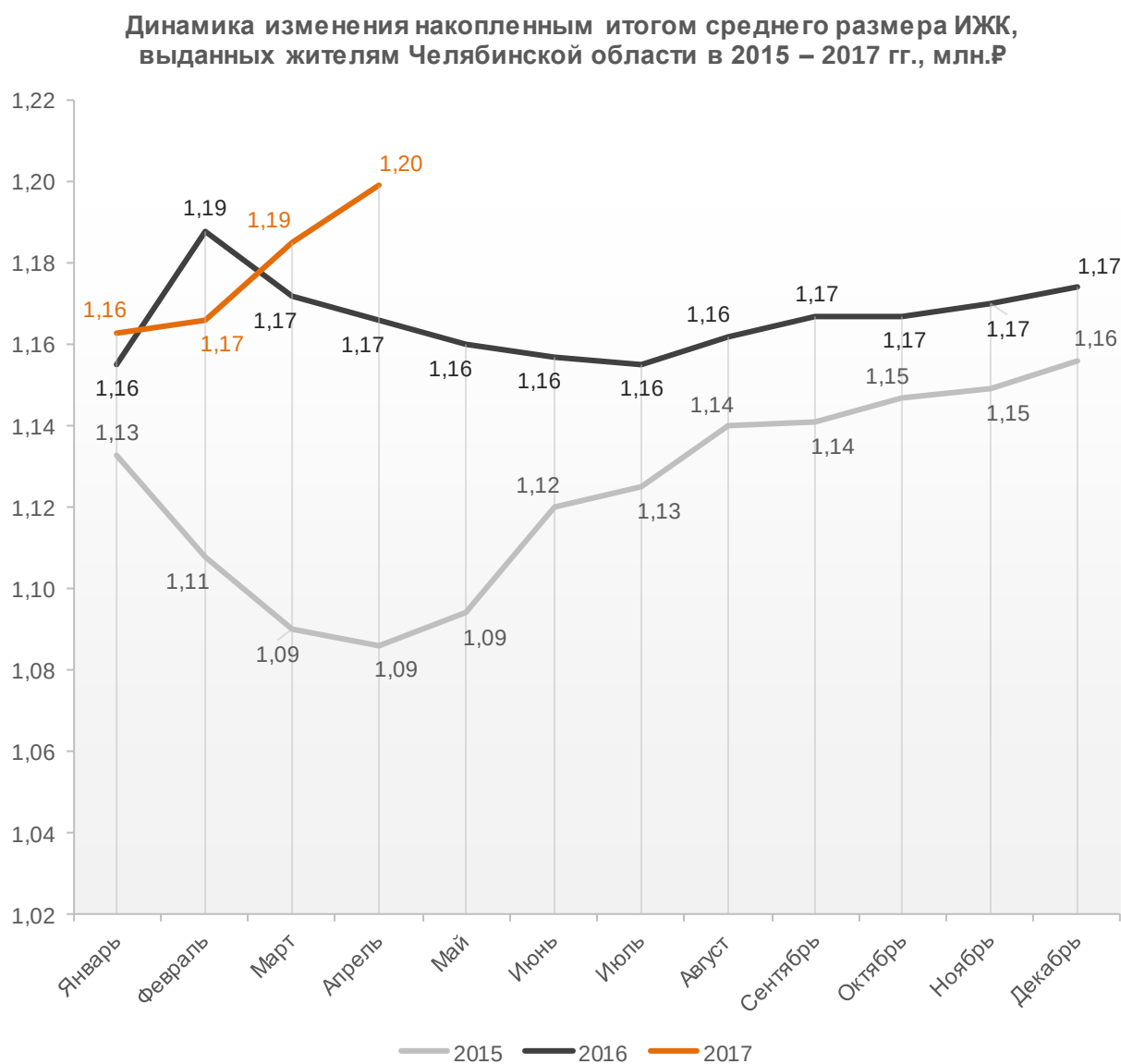
График 9

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 10.

График 10

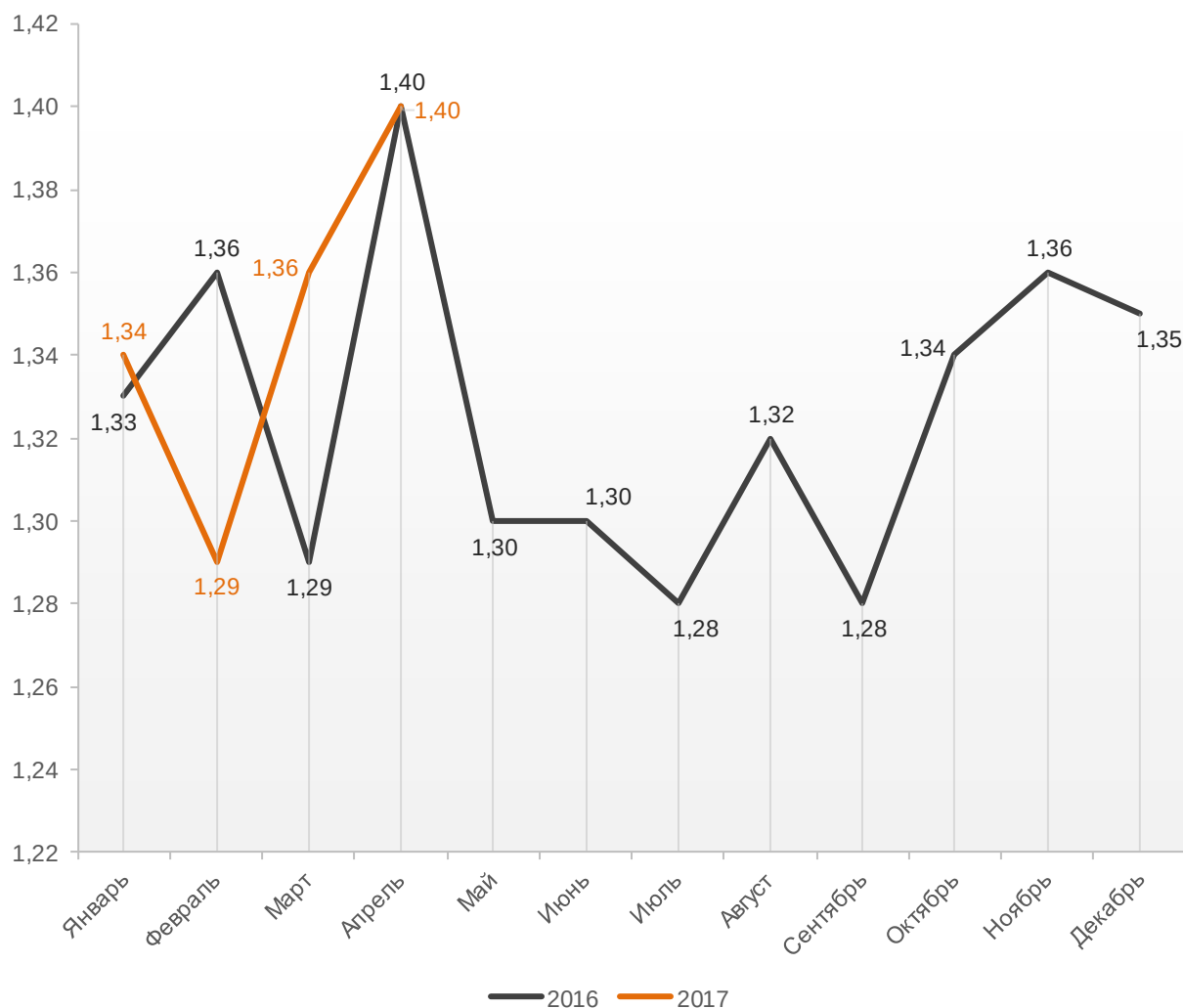


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 1,35 млн.₽ (на 12,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это соответствует значению за 2016 г. (1,35 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 11.

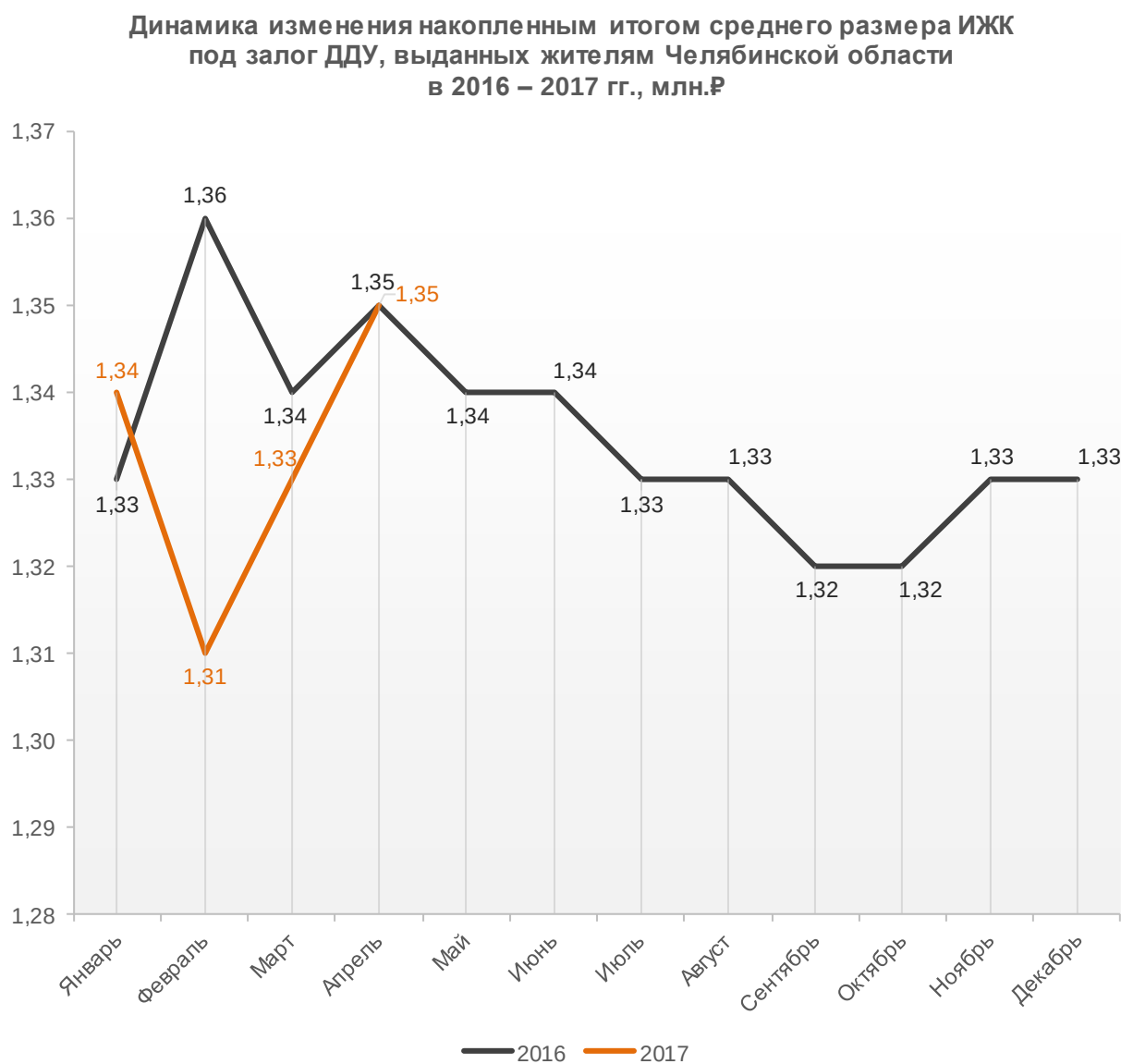
График 11

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 12.

График 12

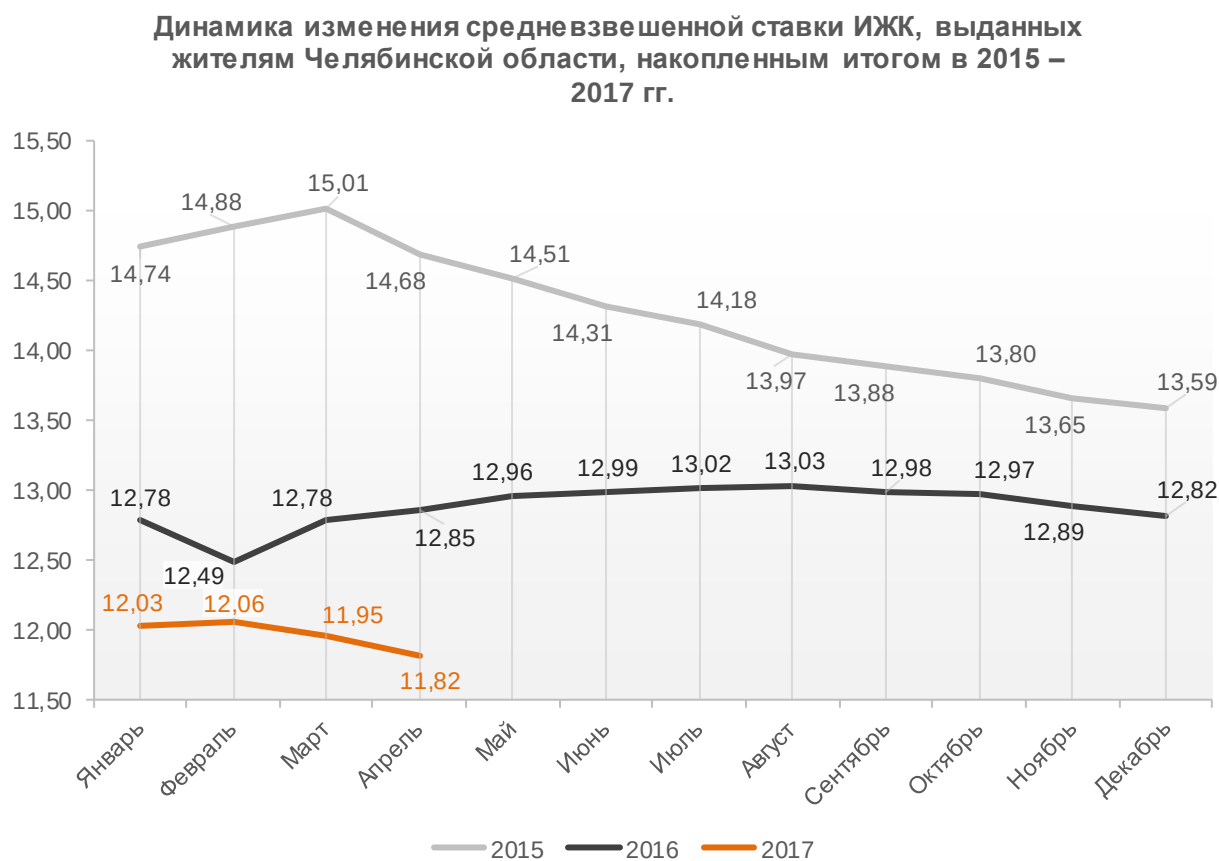


10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 11,82%, что на 1,03 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,85%), и на 2,86 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,68%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 13.

График 13

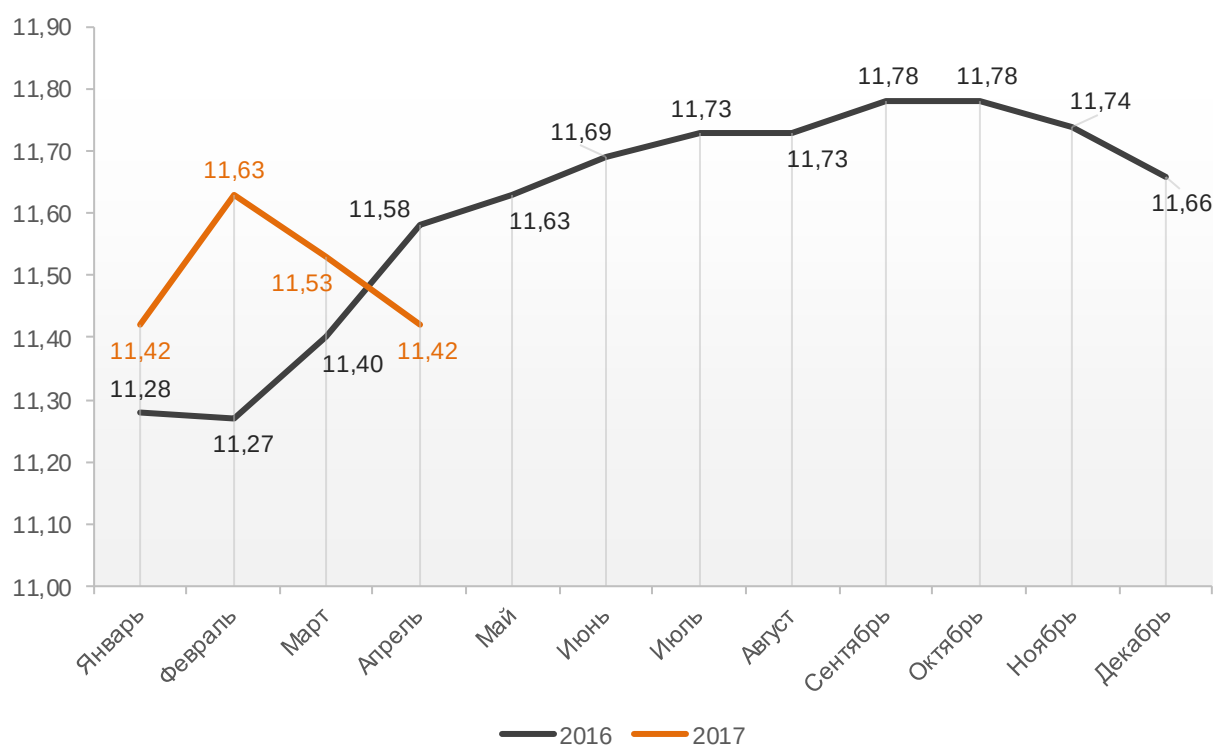


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 11,42% (на 0,40 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,16 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,58%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг.



11. Реальные доходы жителей Челябинской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 3 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Челябинской области 1 месяц находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной (График 15).

График 15



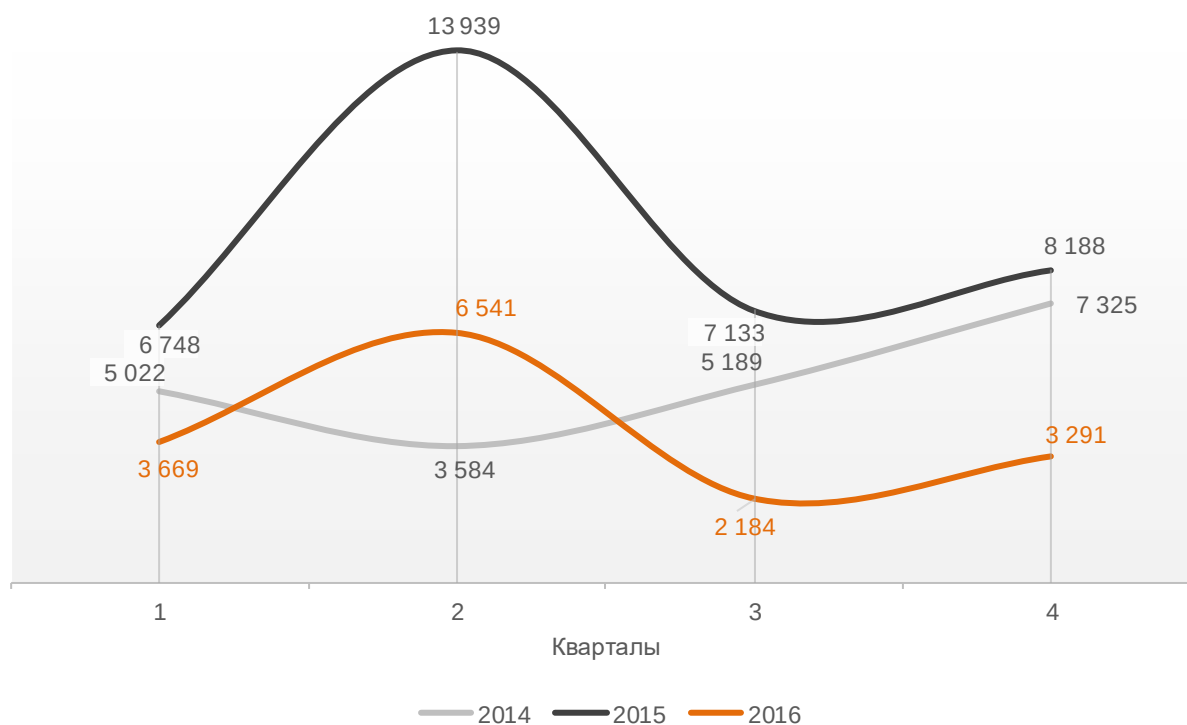
В целом за 3 месяца 2017 г. в Челябинской области произошло падение реальных доходов населения на 3,8%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Челябинской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Челябинской области зарегистрировано 15 685 ДДУ жилых помещений, что на 56,4% меньше аналогичного значения 2015 г. (36 008 ДДУ) и на 25,7% меньше уровня 2014 г. (21 120 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Челябинской области в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 16.

График 16

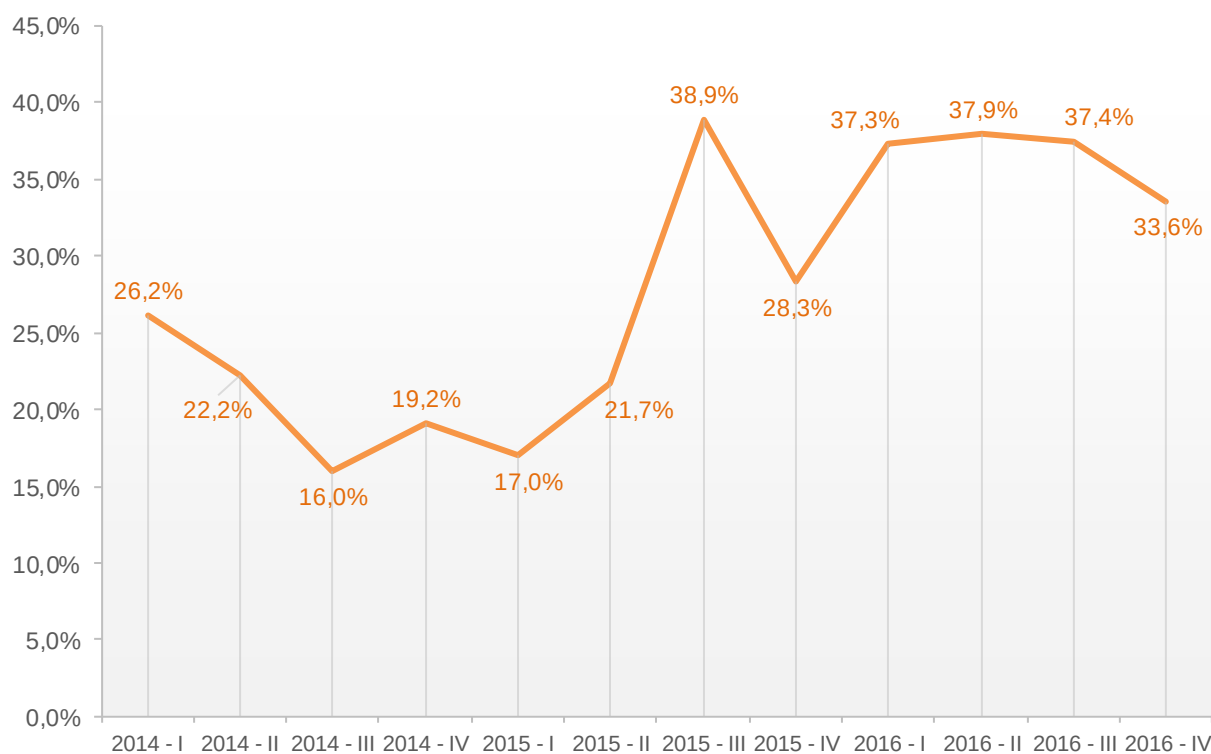
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения
в Челябинской области в 2014 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Челябинской области представлена на графике 17.

График 17

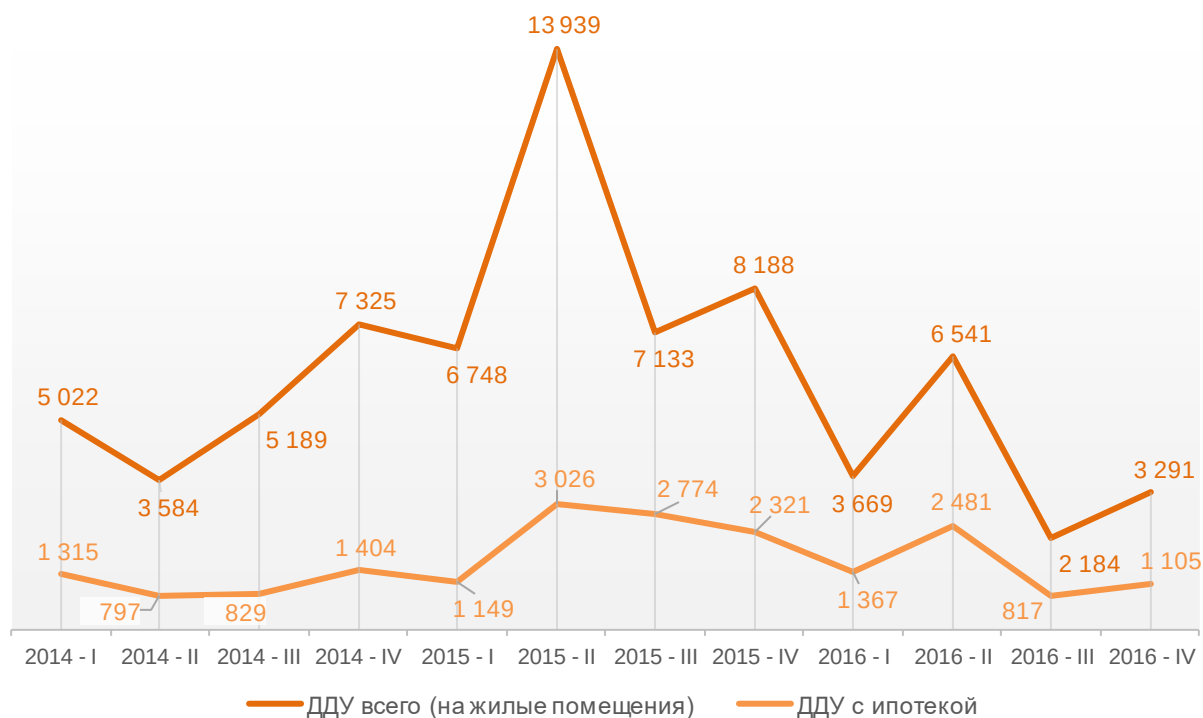
**Доля договоров с ипотекой в общем количестве
зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Челябинской
области**



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 18.

График 18

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Челябинской области

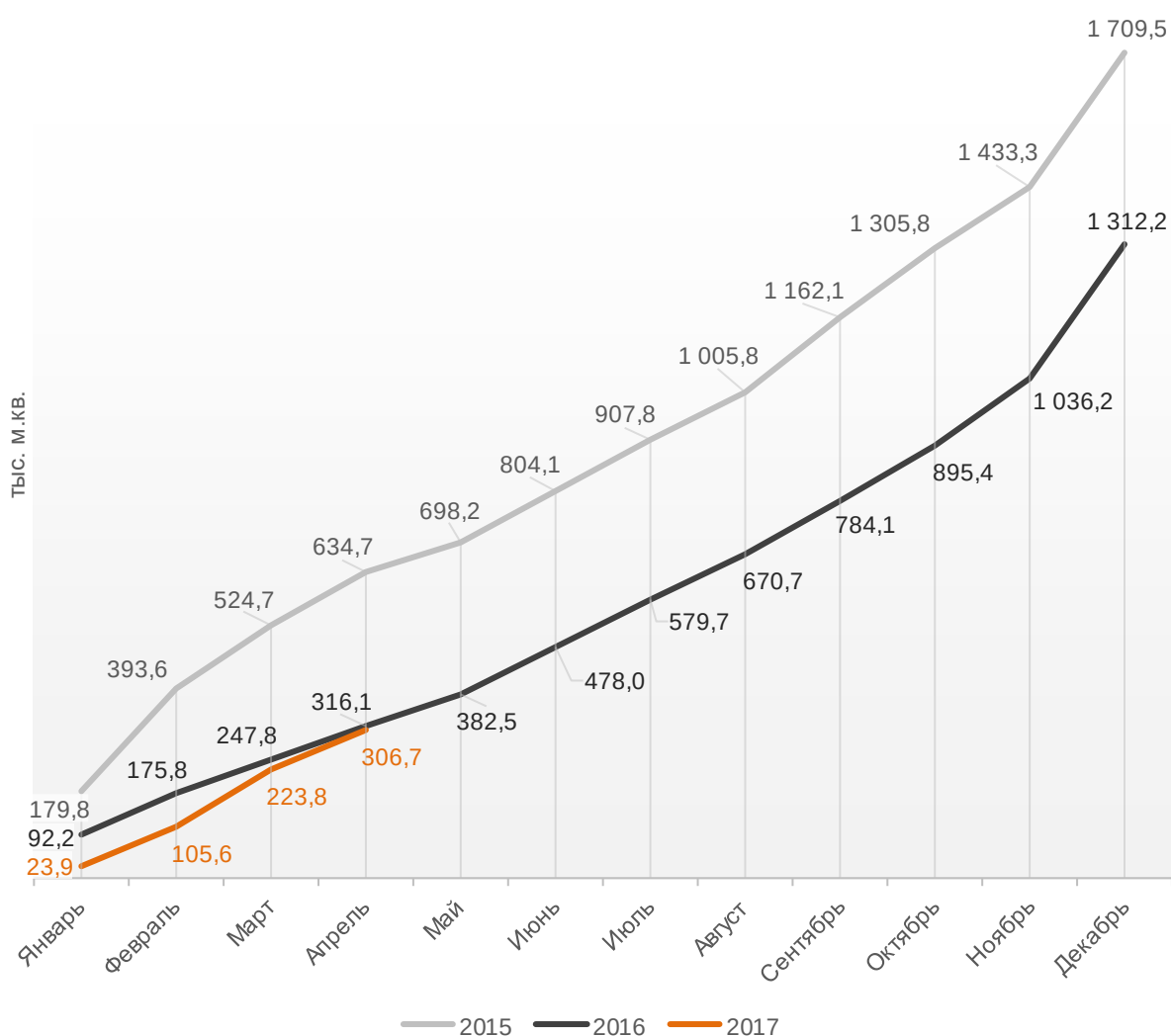


13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2017 г. показывает снижение на 3,0% графика ввода жилья в Челябинской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 51,7% по отношению к 2015 г. (График 19).

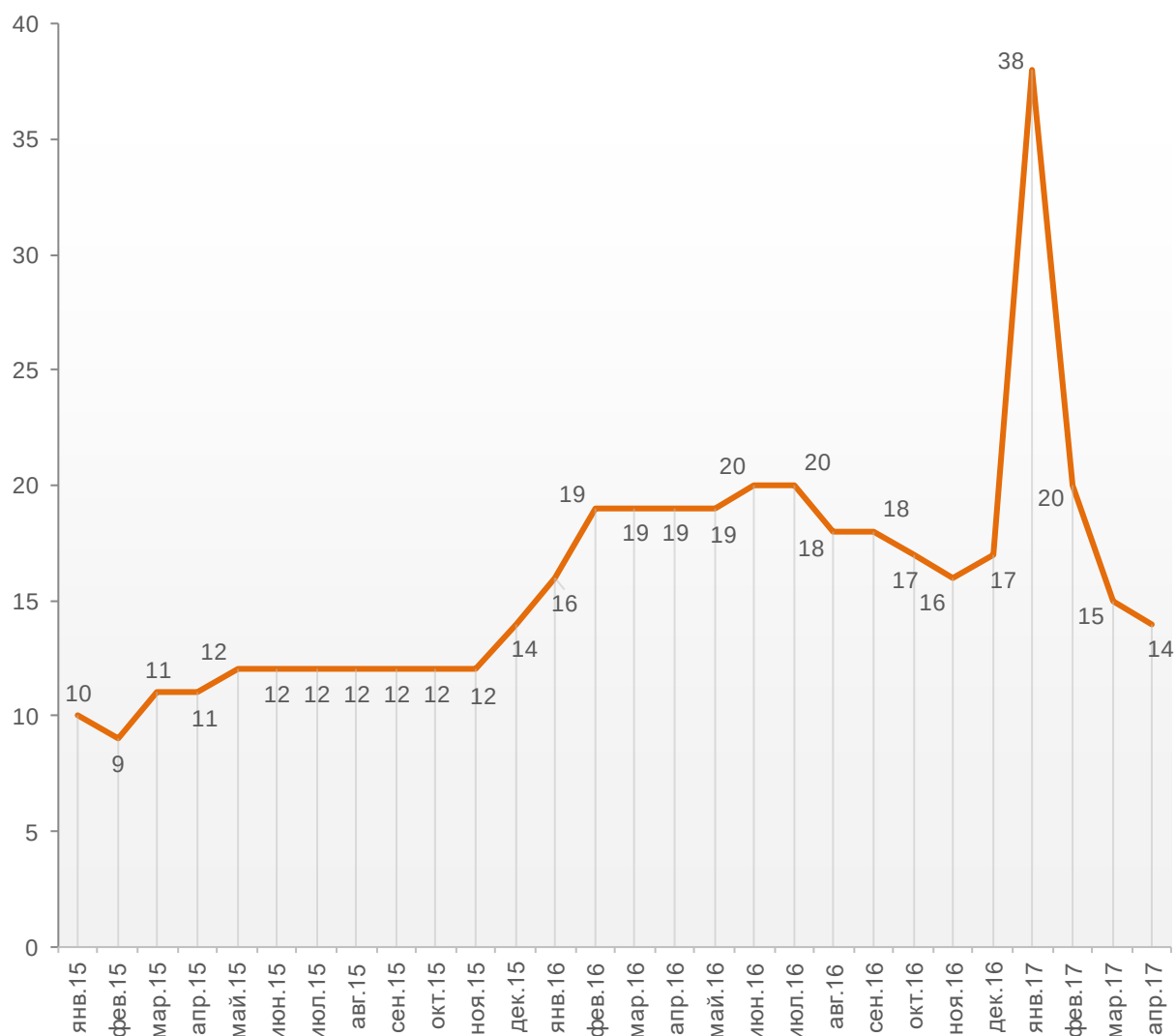
График 19

Ввод жилья в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



За январь-апрель 2017 года по показателю ввода жилья Челябинская область занимает 14-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 37-е место, а по динамике относительного прироста – 29-е место.

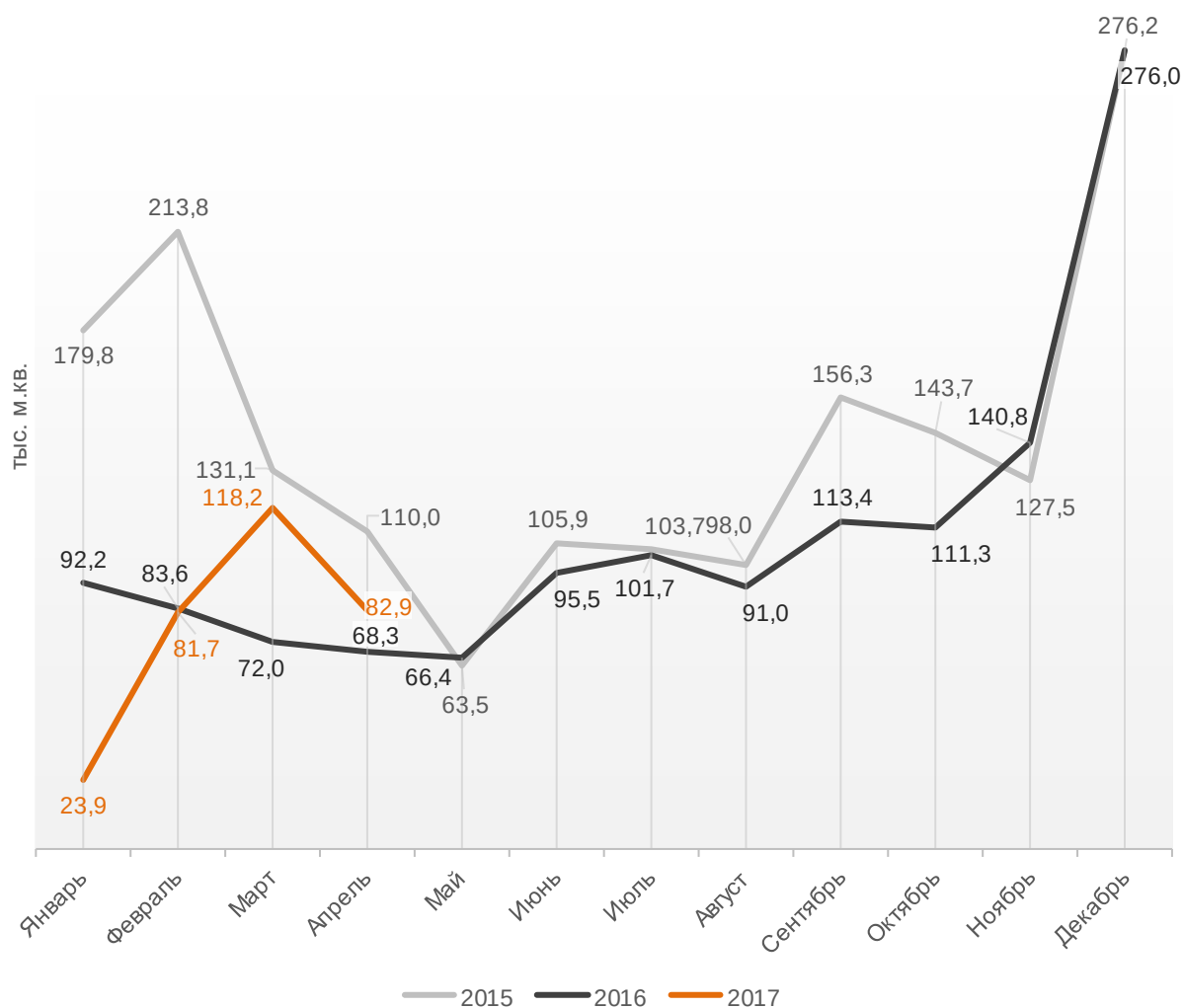
Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 20.

График 20
Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья


В апреле 2017 года в Челябинской области введено 82 900 м² жилья. Это на 21,38% или на 14 600 м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 21).

График 21

**Динамика ввода жилья по месяцам
в Челябинской области, тыс. м²**

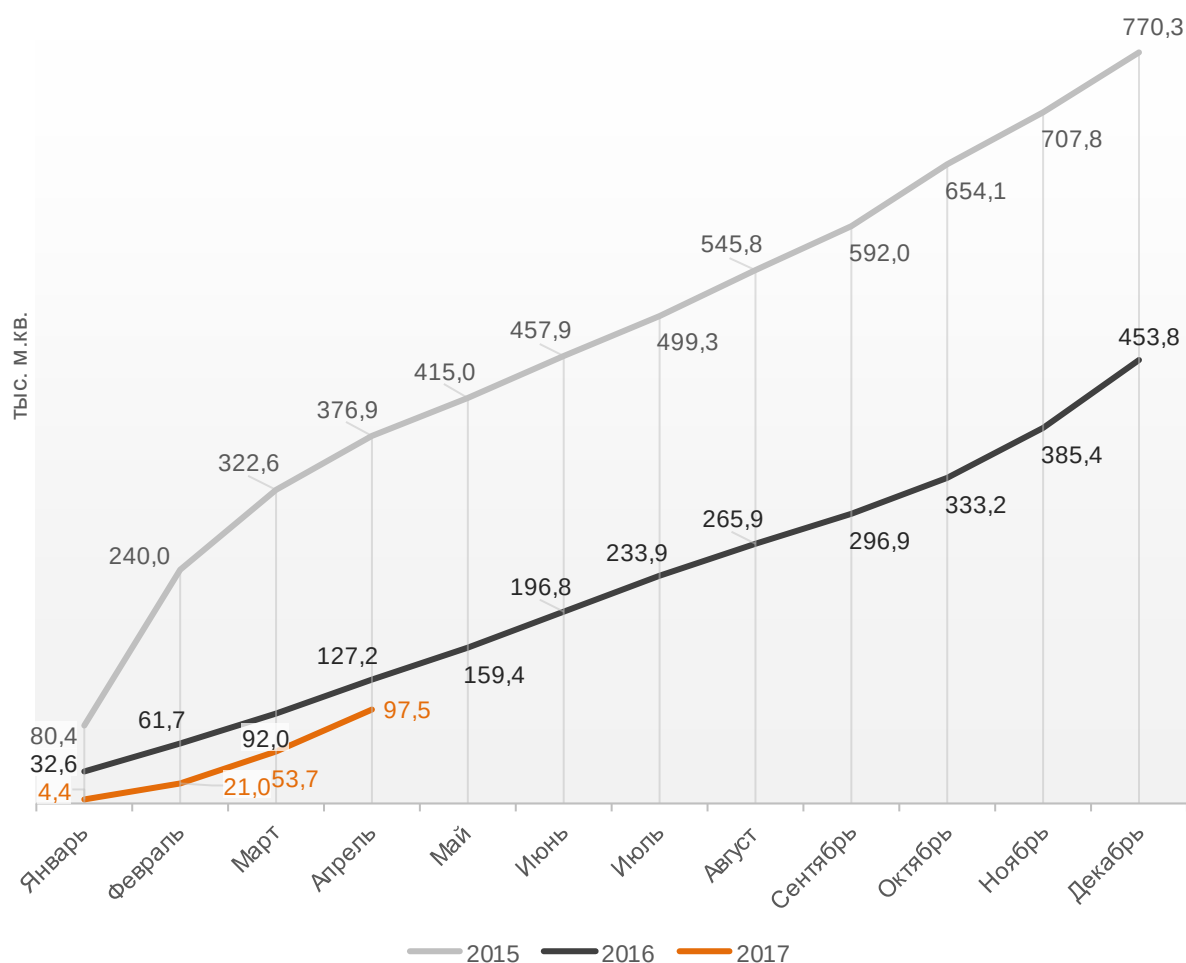


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Челябинская область занимает 12-е место по показателю ввода жилья за апрель 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 27-м месте.

В Челябинской области за 4 месяца 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 23,3% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 74,1% по отношению к 2015 г. (График 22).

График 22

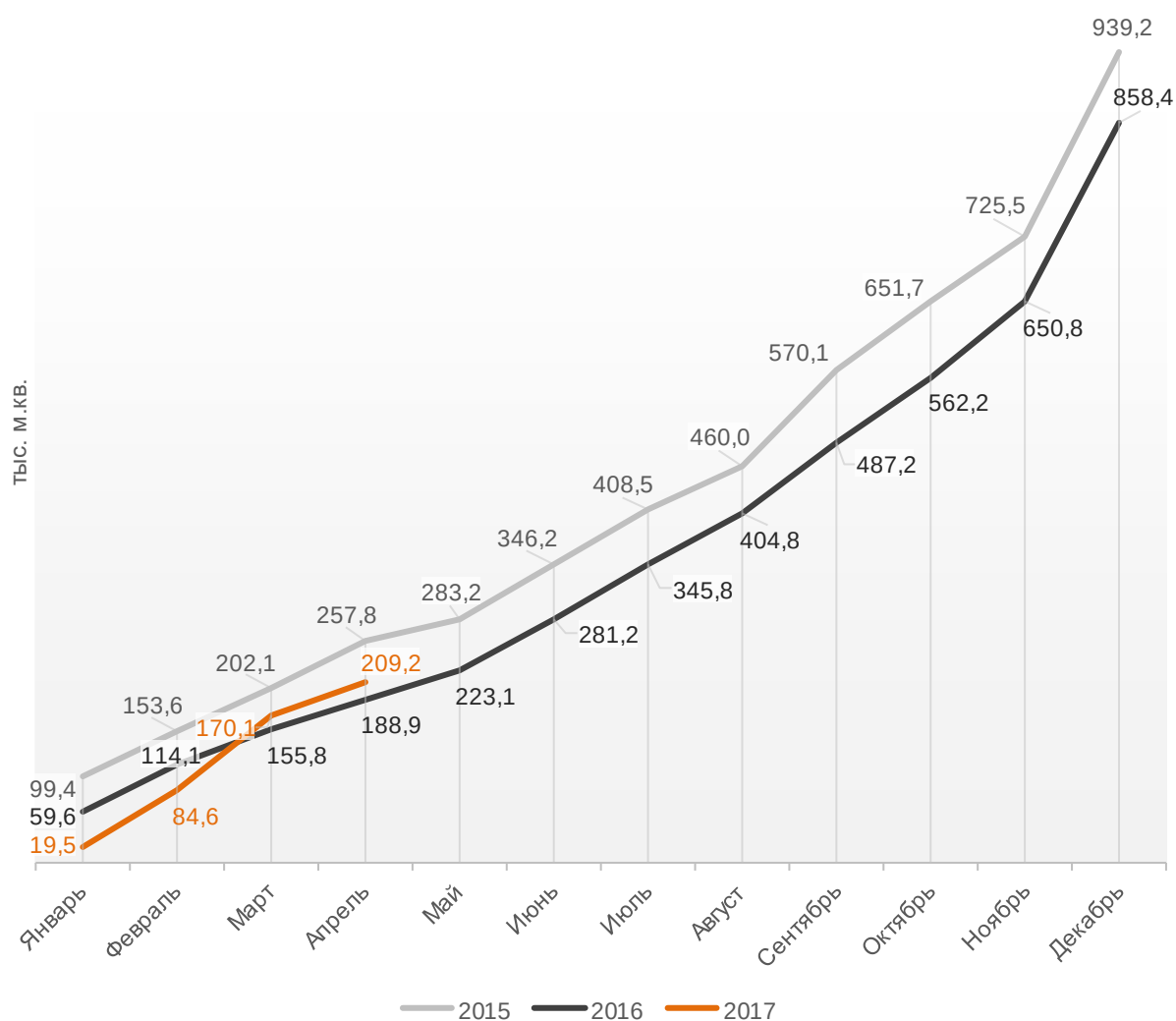
**Ввод жилья населением в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2017 г. показывают превышение на 10,7% к уровню 2016 г. и снижение на 18,9% к 2015 г. (График 23).

График 23

**Ввод жилья застройщиками в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**

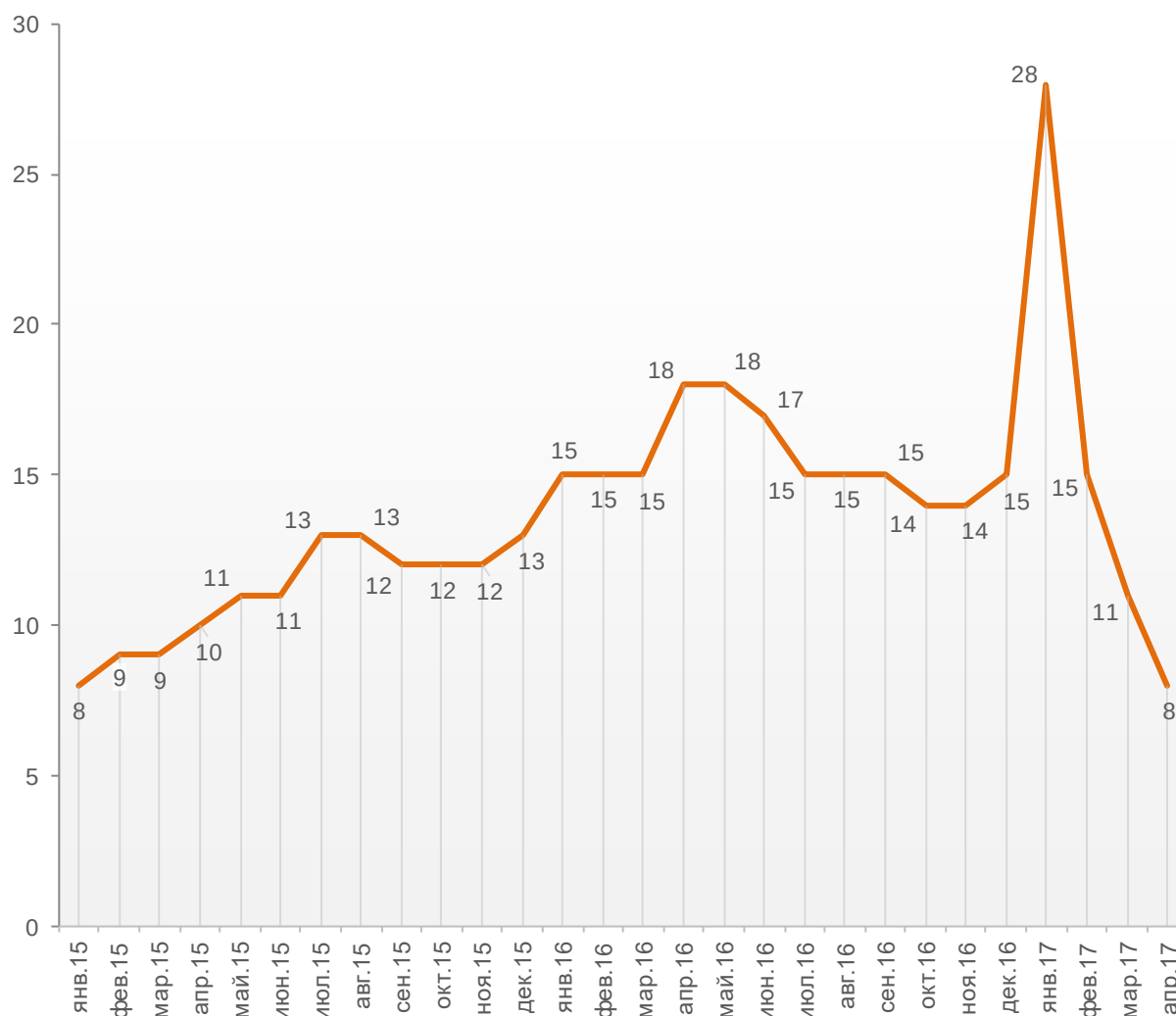


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2017 года Челябинская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 16-е место, по динамике относительного прироста – 29-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 24.

График 24

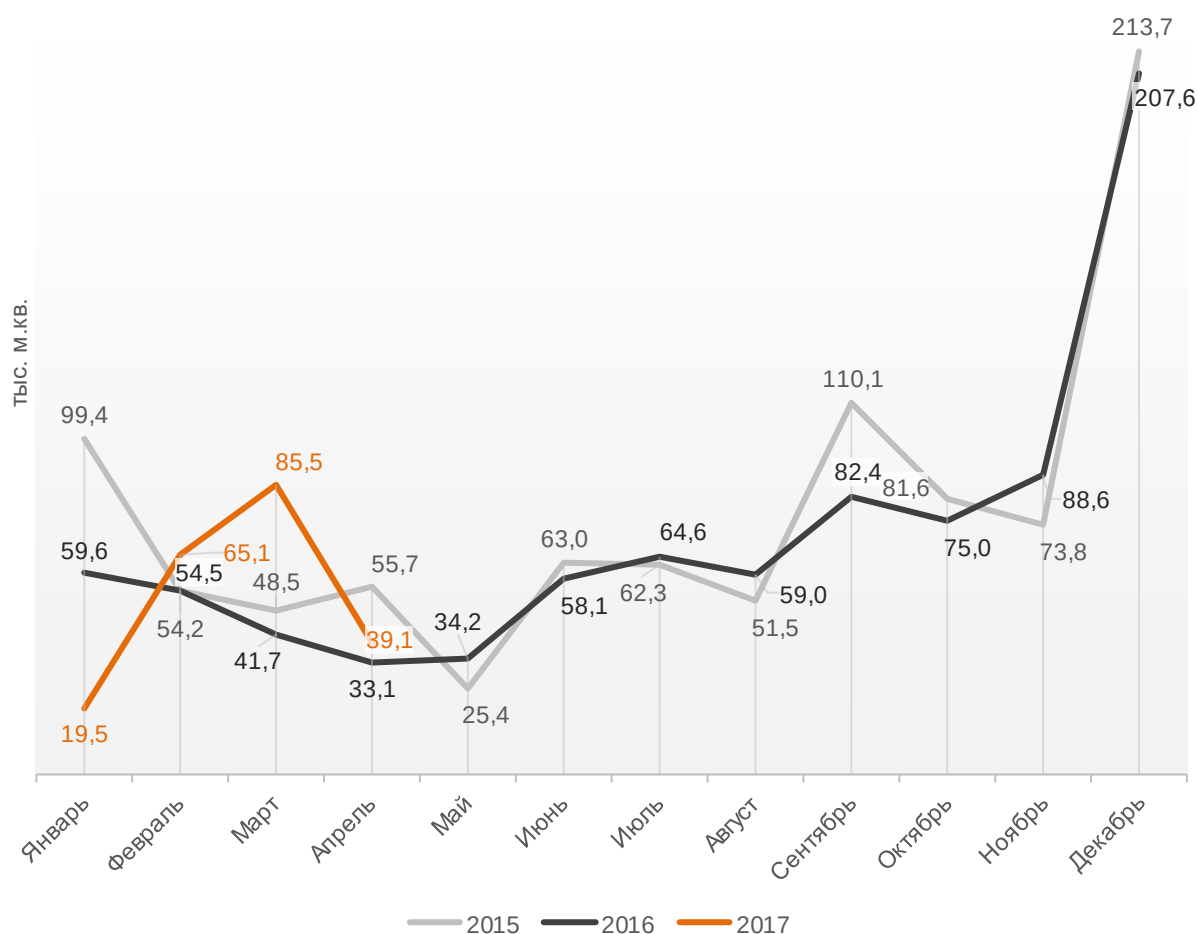
Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В апреле 2017 года в Челябинской области застройщиками введено 39 100 м² многоквартирных домов, что на 18,13% или на 6 000 м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 25).

График 25

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Челябинской области, тыс. м²**

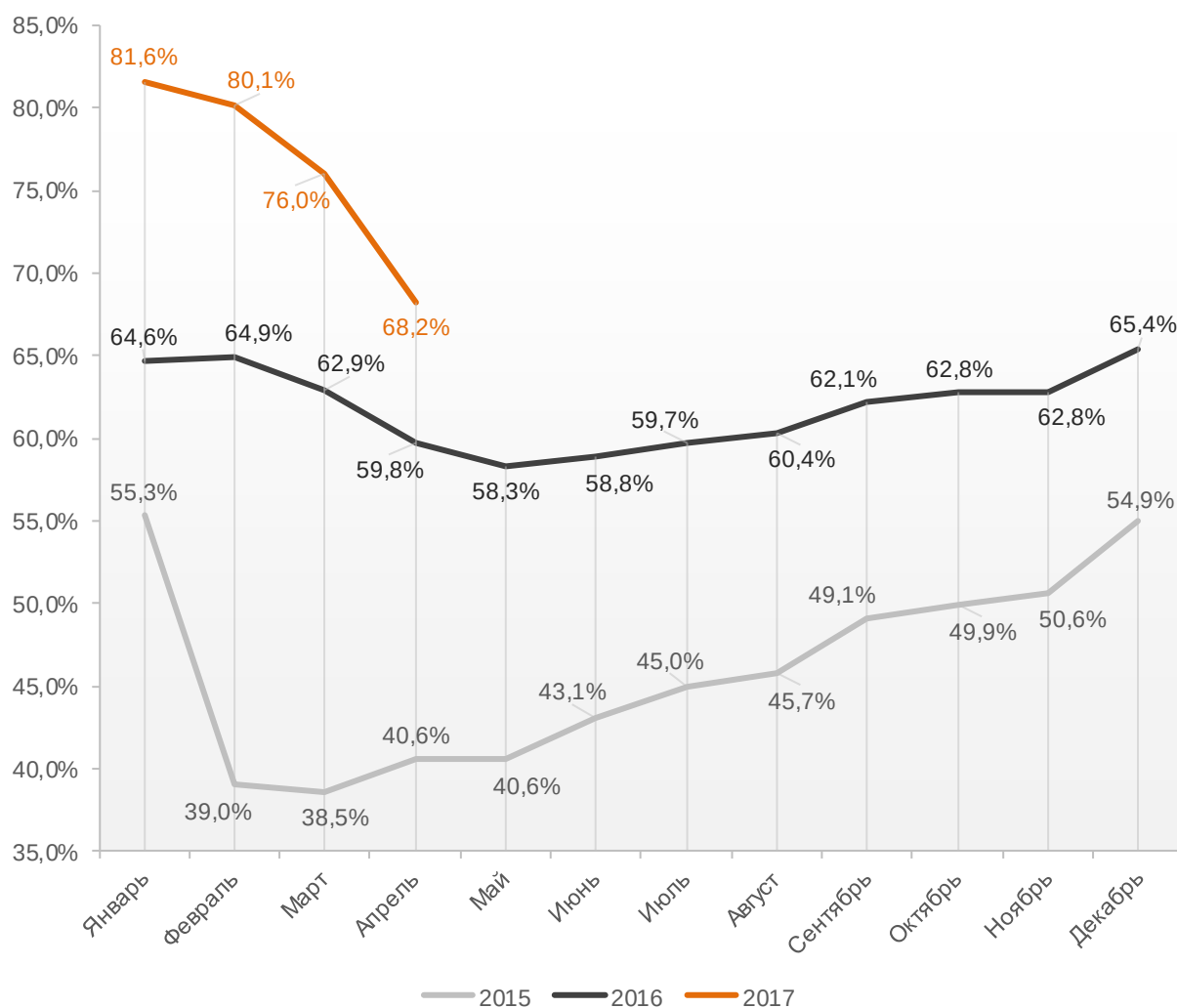


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2017 года Челябинская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 23-е место, по динамике относительного прироста – 24-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2017 г. составила 68,2% против 59,8% за этот же период 2016 г. и 40,6% – за этот же период 2015 г.

График 26

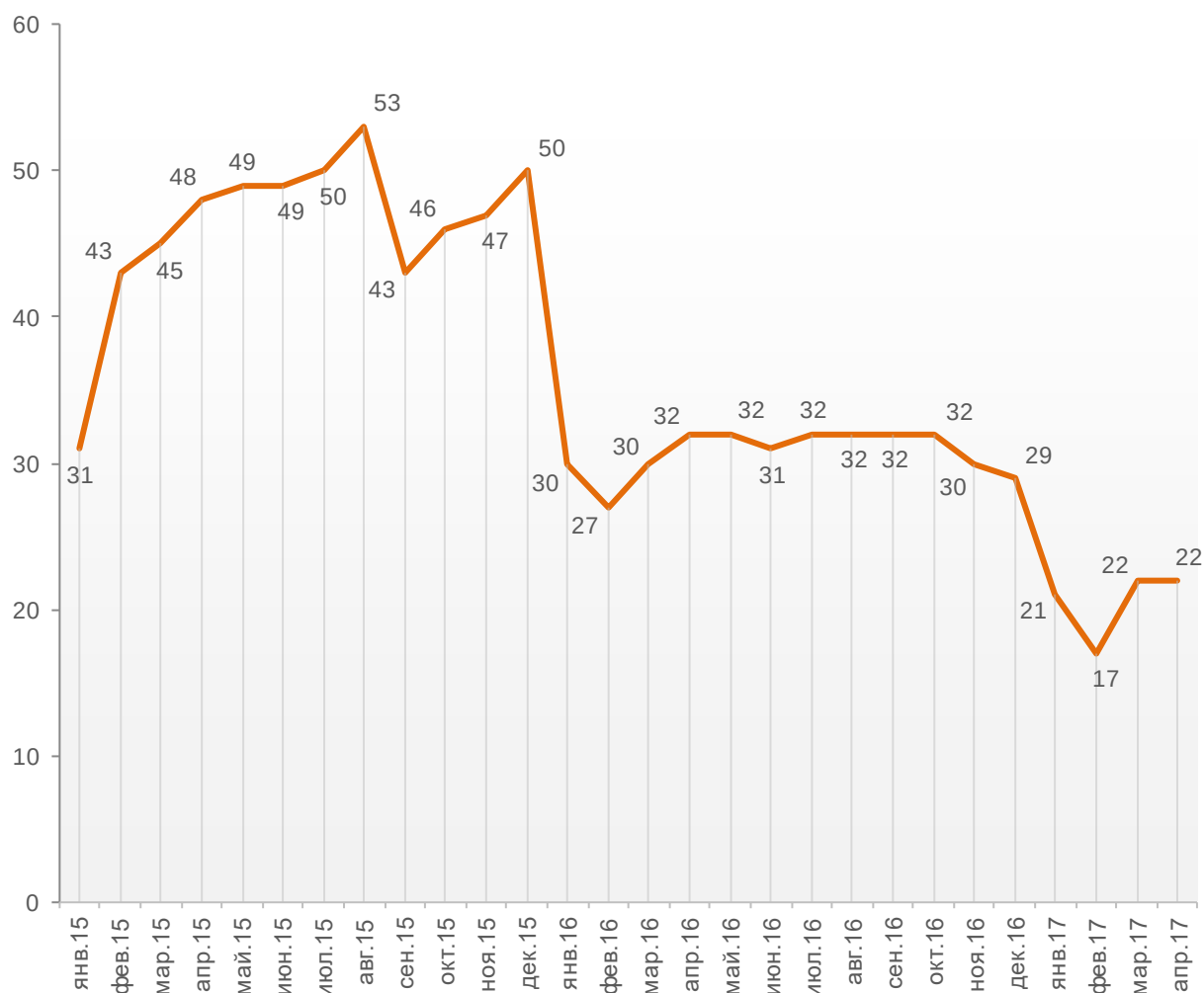
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю Челябинская область занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 27

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В апреле 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Челябинской области составила 47,17%, что на 1,30 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Челябинская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Челябинской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	Речелстрой	Чурилово Lake City	6	1 083	44 154
II квартал 2017	СК ЧГС	Микрорайон №49-А	4	387	20 262
II квартал 2017	Строительные технологии города	Оникс	1	184	12 170
II квартал 2017	ЮУ КЖСИ	микрорайон Парковый	1	240	10 162
II квартал 2017	АПРИ Флай Плэнинг	микрорайон Парковый-2	1	170	8 465
II квартал 2017	ФСХ Майлстоун Девелопмент	Яркая Жизнь	2	156	8 398
II квартал 2017	ЧелСИ	Яблонево	2	170	8 271
II квартал 2017	Компания ФинПромСтрой	Дом по ул. Уральских Добровольцев, 1а	1	197	7 788
II квартал 2017	Дельта	Олимпийский	1	240	7 182
II квартал 2017	Промкомплект-М	Дом по ул. Завалишина, 7	1	145	7 178
II квартал 2017	СК Альтернатива	мкр Звездный	1	179	5 568
II квартал 2017	Выбор-Строй	Дом по ул. Челябинская	1	152	5 541
II квартал 2017	ЭкоСити	микрорайон Вишнёвая горка	1	162	5 129
II квартал 2017	ГК Челябстройподрядчик	Радуга	1	147	5 102
II квартал 2017	ГК Челябстройподрядчик	Дом по ул. Труда, 39	1	120	4 779
II квартал 2017	Би.Ай.Ди Групп	Дом по ул.Луначарского	1	81	4 416
II квартал 2017	ЧелСИ	Двор на Дзержинского	1	83	4 352
II квартал 2017	СК ЧГС	Дом по ул. Строителей, 20	1	77	4 005
II квартал 2017	ПромИнвест	Квартал 11	1	72	3 517
II квартал 2017	ГК Челябстройподрядчик	Дом по ул. Работниц	1	59	3 354
II квартал 2017	Дельта	ГринВилл	1	54	2 776
II квартал 2017	СК Смолино	Ивушки	1	74	2 595
II квартал 2017	Наш Дом	На Яблочкова	1	55	2 263
II квартал 2017	Квартал	Премьера	1	39	1 515

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2017	СК КвадроСтрой	Еланчик	1	12	519
III квартал 2017	Речелстрой	Чурилово Lake City	8	1 713	63 168
III квартал 2017	СК НИКС	Смолинский	2	504	23 783
III квартал 2017	Гринфлайт	АКАДЕМ Riverside	2	554	22 297
III квартал 2017	ГК Челябстройподрядчик	по проспекту Коммунистический	2	332	14 410
III квартал 2017	СтройВыбор	по проспекту Коммунистический	1	268	14 024
III квартал 2017	ИК Пионер	Король плаза	1	197	13 649
III квартал 2017	ИМПЕКС	в мкр. 16А	1	199	10 547
III квартал 2017	ГК Челябстройподрядчик	Бриз	2	297	9 804
III квартал 2017	Трест Магнитострой	в 147 микрорайоне	1	240	7 200
III квартал 2017	ГК Челябстройподрядчик	Дом по пр-ту Славы, 14	1	170	6 796
III квартал 2017	СК Феникс-Гран	По ул. Пугачёва	1	119	5 845
III квартал 2017	Основа	Новый Парковый	1	179	5 586
III квартал 2017	Желдорипотека	Дом по ул. 1-я Эльтонская	1	91	5 414
III квартал 2017	ЭСК Южуралстройсервис	Новороссийский	1	69	4 277
III квартал 2017	ГК Челябстройподрядчик	Дом по ул. Фонвизина 7	1	120	4 093
III квартал 2017	АПРИ Флай Плэнинг	Чурилово. Квартал у озера	1	69	4 087
III квартал 2017	СК ЧГС	Микрорайон №49-А	1	78	3 998
III квартал 2017	ФСХ Майлстоун Девелопмент	Яркая Жизнь	1	109	3 851
III квартал 2017	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	Дом по ул. Красногвардейская	1	74	3 773
III квартал 2017	Метчелстрой	На Мира	1	100	3 760
III квартал 2017	ЮУ КЖСИ	микрорайон Парковый	1	69	3 129
III квартал 2017	ГК Символ	По ул. Шаумяна	1	63	3 125
III квартал 2017	ГК Челябстройподрядчик	Дом по пр-ту Коммунистический, 25	1	81	2 694
III квартал 2017	Архитектурная практика	Дом по ул. Строителей	1	56	2 333
III квартал 2017	ГК СТРИТ	По ул. Заря	1	40	2 021
III квартал 2017	ИСК Строй сити	Sunny Valley	1	24	1 315
IV квартал 2017	СК Альтернатива	мкр Звездный	20	3 701	123 599

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2017	Гринфлайт	АКАДЕМ Riverside	8	2 258	100 685
IV квартал 2017	Речелстрой	Чурилово Lake City	11	1 919	80 176
IV квартал 2017	АПРИ Флай Плэнинг	Чурилово. Квартал у озера	6	1 213	47 043
IV квартал 2017	Холдинг ЛЕГИОН	Ньютон	4	577	36 344
IV квартал 2017	ГК Эфекс	Манхэттен	2	480	29 114
IV квартал 2017	СК ЧГС	микрорайон Славино	4	584	27 980
IV квартал 2017	СК ЧГС	Микрорайон №49-А	3	374	17 942
IV квартал 2017	ГК Челябстройподрядчик	Радуга	3	485	16 472
IV квартал 2017	ГК Челябстройподрядчик	дом по пр. Победы	4	381	15 533
IV квартал 2017	Парк Пушкинский	Парк Пушкинский	1	203	13 640
IV квартал 2017	СК НИКС	Ярославский	1	340	13 592
IV квартал 2017	ГК УМР-4	Ягодный	2	346	13 321
IV квартал 2017	ЭкоСити	микрорайон Вишнёвая горка	2	374	12 903
IV квартал 2017	ИК Пионер	Дом по ул. Свободы	1	186	12 383
IV квартал 2017	МКУ Пожарное Депо	Дом по ул. Косарева	1	252	12 140
IV квартал 2017	10-Й ДОМ	Дом на Бейвеля	2	275	10 650
IV квартал 2017	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	Многосекционный дом по ул. 50-летия Магнитки, 35	1	136	8 396
IV квартал 2017	ФСХ Майлстоун Девелопмент	Яркая Жизнь	1	168	8 314
IV квартал 2017	Би.Ай.Ди Групп	Дом по ул. Ильменская, 81	1	146	7 953
IV квартал 2017	Трест Магнитострой	Парковый/52 микрорайон	1	135	6 917
IV квартал 2017	Трест Магнитострой	в 147 микрорайоне	1	120	6 690
IV квартал 2017	Дельта	ГринВилл	2	120	6 244
IV квартал 2017	ЧелСИ	мкр. Яблочный-2	1	117	6 015
IV квартал 2017	ГК Челябстройподрядчик	Дом по ул. Дзержинского	1	159	5 907
IV квартал 2017	СК Высотник	По ул. Лесопарковая	1	99	5 208
IV квартал 2017	ГК Челябстройподрядчик	Дом по ул. Чаадаева, 79	1	130	4 601
IV квартал 2017	Возрождение	Молодежный	1	79	4 067
IV квартал 2017	СК Каскад	ПЛОДУШКА	1	100	3 754

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2017	ГК Челябстройподрядчик	Бриз	1	80	3 194
IV квартал 2017	ЭСКОМ	Дом по ул. Волкова, 4	1	63	3 160
IV квартал 2017	СК Высотник	По ул. Каслинская	1	72	3 157
IV квартал 2017	Би.Ай.Ди Групп	Дом по ул. Metallургов (кв. Металлист), д. 4	1	56	2 685
IV квартал 2017	СК Смолино	Ивушки	1	74	2 602
IV квартал 2017	ГК СТРИТ	По ул. Заря	1	40	2 021
IV квартал 2017	Стройтех	Дом по ул. Сумина, 1	1	35	1 530
IV квартал 2017	ИСК Строй сити	Sunny Valley	2	24	1 366
IV квартал 2017	Квартал	Премьера	1	39	1 364
Общий итог			170	26 093	1 113 102

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Чурилово Lake City	Челябинск	Речелстрой	30	5 801	227 372
2	микрорайон Вишнёвая горка	Западный	ЭкоСити	25	3 861	153 448
3	АКАДЕМ Riverside	Челябинск	Гринфлайт	12	3 372	145 224
4	мкр Звездный	Красное поле	СК Альтернатива	21	3 880	129 167
5	Ньютон	Челябинск	Холдинг ЛЕГИОН	8	1 432	95 890
6	Чурилово. Квартал у озера	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг	9	1 588	65 114
7	Микрорайон №49-А	Челябинск	СК ЧГС	8	839	42 202
8	Радуга	Челябинск	ГК Челябстройподрядчик	6	970	33 038
9	Бриз	Челябинск	ГК Челябстройподрядчик	7	850	30 090
10	Манхэттен	Челябинск	ГК Эфекс	2	480	29 114
11	Утёсов	Челябинск	Территория комфорта	1	401	28 387
12	микрорайон Славино	Казанцево	СК ЧГС	4	584	27 980
13	В 150 микрорайоне	Магнитогорск	Трест Магнитострой	3	760	26 502
14	в 147 микрорайоне	Магнитогорск	Трест Магнитострой	4	630	26 250
15	Gagarin Residence	Челябинск	Концепт Строй	1	394	25 811
16	Смолинский	Челябинск	СК НИКС	2	504	23 783
17	Яркая Жизнь	Челябинск	ФСХ Майлстоун Девелопмент	4	433	20 563
18	Парковый/52 микрорайон	Челябинск	Трест Магнитострой	3	405	19 861
19	мкр. Яблочный-2	Челябинск	ЧелСИ	3	423	19 499
20	Олимпийский	Рощино	Дельта	3	529	19 120
21	микрорайон Парковый	Челябинск	ЮУ КЖСИ	3	393	18 526
22	Победа	Челябинск	Строительные технологии города	2	277	16 286
23	ГринВилл	Снежинск	Дельта	6	306	15 939
24	дом по пр. Победы	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	4	381	15 533

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	Ривьера	Челябинск	Строительные технологии города	2	391	15 442
26	по проспекту Коммунистический	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	2	332	14 410
27	по проспекту Коммунистический	Копейск	СтройВыбор	1	268	14 024
28	Король плаза	Челябинск	ИК Пионер	1	197	13 649
29	Парк Пушкинский	Челябинск	Парк Пушкинский	1	203	13 640
30	Ярославский	Челябинск	СК НИКС	1	340	13 592
31	Ягодный	Челябинск	ГК УМР-4	2	346	13 321
32	Дом по ул. Свободы	Челябинск	ИК Пионер	1	186	12 383
33	Квартал 11	Миасс	ПромИнвест	2	234	12 260
34	Оникс	Челябинск	Строительные технологии города	1	184	12 170
35	Дом по ул. Косарева	Челябинск	МКУ Пожарное Депо	1	252	12 140
36	Премьера	Копейск	Квартал	8	312	11 650
37	Дом по пр-ту Коммунистический, 25	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	3	247	11 334
38	Дом на Бейвеля	Челябинск	10-Й ДОМ	2	275	10 650
39	в мкр. 16А	Снежинск	ИМПЕКС	1	199	10 547
40	По ул. Заря	Чебаркуль	ГК СТРИТ	3	217	10 096
41	Дом по ул. Сергея Буландо, 8	Южноуральск	ГК Челябстройподрядчик	1	248	10 048
42	Дом ул. мкрн. Солнечный, 2	Миасс	Трест Уралавтострой	1	189	8 952
43	По ул. Яблочкина	Челябинск	СК Магистр	1	132	8 633
44	микрорайон Парковый-2	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг	1	170	8 465
45	Многосекционный дом по ул. 50-летия Магнитки, 35	Магнитогорск	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	1	136	8 396
46	Дом по ул. Ильменская, 81	Миасс	Компания ФинПромСтрой	1	177	8 352
47	Яблоневого	Чурилово	ЧелСИ	2	170	8 271
48	Дом по ул. Ильменская, 81	Миасс	Би.Ай.Ди Групп	1	146	7 953
49	Дом по ул. Волкова, 4	Копейск	ЭСКОМ	2	162	7 897
50	Тургеневский	Магнитогорск	ГК ИНТАР	2	176	7 849
51	Молодежный	Челябинск	Возрождение	2	139	7 789

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
52	Дом по ул. Уральских Добровольцев, 1а	Миасс	Компания ФинПромСтрой	1	197	7 788
53	ПЛОДУШКА	Челябинск	СК Каскад	2	219	7 583
54	Высотки на Электростальской	Челябинск	Основа	1	160	7 371
55	Дом по ул. Завалишина, 7	Челябинск	Промкомплект-М	1	145	7 178
56	Дом по пр-ту Славы, 14	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	1	170	6 796
57	в 145 микрорайоне	Магнитогорск	Трест Магнитострой	1	90	6 780
58	Нормандия	Снежинск	Метод	1	141	6 274
59	Вертикаль	Челябинск	Полис	1	104	6 032
60	По пр-ту Славы	Копейск	Уралавтострой-Челябинск	1	105	6 021
61	Дом по ул. Дзержинского	Челябинск	ГК Челябстройподрядчик	1	159	5 907
62	Квартал Молодежный	Златоуст	Трест Уралавтострой	1	139	5 904
63	По ул. Пугачёва	Новосинеглазово	СК Феникс-Гран	1	119	5 845
64	По ул. Краснооктябрьская, 6	Челябинск	МЕЧЕЛстрой	1	106	5 700
65	Новый Парковый	Копейск	Основа	1	179	5 586
66	Дом по ул. Челябинская	Новосинеглазово	Выбор-Строй	1	152	5 541
67	Дом по ул. Победы, 22 А	Южноуральск	ГК Челябстройподрядчик	1	114	5 416
68	Дом по ул. 1-я Эльтонская	Чурилово	Желдорипотека	1	91	5 414
69	По ул. Лесопарковая	Магнитогорск	СК Высотник	1	99	5 208
70	Ивушки	Красное поле	СК Смолино	2	148	5 197
71	Дом по ул. Труда, 39	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	1	120	4 779
72	Дом по ул. Чаадаева, 79	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	1	130	4 601
73	Дом по ул. Луначарского	Миасс	Би.Ай.Ди Групп	1	81	4 416
74	Двор на Дзержинского	Челябинск	ЧелСИ	1	83	4 352
75	Дом по ул. Матросова, 37а	Озёрск	Дельта	1	80	4 283
76	Новороссийский	Челябинск	ЭСК Южуралстройсервис	1	69	4 277
77	Дом по ул. Фонвизина 7	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	1	120	4 093
78	Дом по ул. Строителей, 20	Трёхгорный	СК ЧГС	1	77	4 005
79	Дом по ул. Красногвардейская	Троицк	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	1	74	3 773

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
80	<i>На Мира</i>	Челябинск	Метчелстрой	1	100	3 760
81	<i>Вцентре74</i>	Челябинск	Интерподряд	1	98	3 456
82	<i>Дом по ул. Работниц</i>	Челябинск	ГК Челябстройподрядчик	1	59	3 354
83	<i>По ул. Каслинская</i>	Челябинск	СК Высотник	1	72	3 157
84	<i>По ул. Шаумяна</i>	Челябинск	ГК Символ	1	63	3 125
85	<i>Дом по ул. Metallургов (кв. Metallист), д. 4</i>	Златоуст	Би.Ай.Ди Групп	1	56	2 685
86	<i>Sunny Valley</i>	Сыростан	ИСК Строй сити	3	48	2 681
87	<i>Дом по ул. Строителей</i>	Южноуральск	Архитектурная практика	1	56	2 333
88	<i>На Яблочкова</i>	Южноуральск	Наш Дом	1	55	2 263
89	<i>Дом по ул. Сумина, 1</i>	Пласт	Стройтех	1	35	1 530
90	<i>Еланчик</i>	Сарафаново	СК КвадроСтрой	1	12	519
Общий итог				261	39 646	1 733 595

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Новый Парковый	Копейск	Основа	31,2
2	мкр Звездный	Красное поле	СК Альтернатива	33,3
3	Радуга	Челябинск	ГК Челябстройподрядчик	34,1
4	Дом по ул. Фонвизина 7	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	34,1
5	ПЛОДУШКА	Челябинск	СК Каскад	34,6
6	В 150 микрорайоне	Магнитогорск	Трест Магнитострой	34,9
7	Ивушки	Красное поле	СК Смолино	35,1
8	Вцентре74	Челябинск	Интерподряд	35,3
9	Дом по ул. Чаадаева, 79	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	35,4
10	Бриз	Челябинск	ГК Челябстройподрядчик	35,4
11	Олимпийский	Рощино	Дельта	36,1
12	Дом по ул. Челябинская	Новосинегазово	Выбор-Строй	36,5
13	Дом по ул. Дзержинского	Челябинск	ГК Челябстройподрядчик	37,2
14	Премьера	Копейск	Квартал	37,3
15	На Мира	Челябинск	Метчелстрой	37,6
16	Ягодный	Челябинск	ГК УМР-4	38,5
17	Дом на Бейвеля	Челябинск	10-Й ДОМ	38,7
18	Чурилово Lake City	Челябинск	Речелстрой	39,2
19	Ривьера	Челябинск	Строительные технологии города	39,5
20	Дом по ул. Уральских Добровольцев, 1а	Миасс	Компания ФинПромСтрой	39,5
21	микрорайон Вишнёвая горка	Западный	ЭкоСити	39,7
22	Дом по ул. Труда, 39	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	39,8
23	Дом по пр-ту Славы, 14	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	40,0
24	Ярославский	Челябинск	СК НИКС	40,0
25	Дом по ул. Сергея Буландо, 8	Южноуральск	ГК Челябстройподрядчик	40,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
26	дом по пр. Победы	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	40,8
27	Чурилово. Квартал у озера	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг	41,0
28	На Яблочкова	Южноуральск	Наш Дом	41,1
29	Дом по ул. Строителей	Южноуральск	Архитектурная практика	41,7
30	в 147 микрорайоне	Магнитогорск	Трест Магнитострой	41,7
31	Квартал Молодежный	Златоуст	Трест Уралавтострой	42,5
32	АКАДЕМ Riverside	Челябинск	Гринфлайт	43,1
33	Еланчик	Сарафаново	СК КвадроСтрой	43,3
34	по проспекту Коммунистический	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	43,4
35	Дом по ул. Сумина, 1	Пласт	Стройтех	43,7
36	По ул. Каслинская	Челябинск	СК Высотник	43,8
37	Нормандия	Снежинск	Метод	44,5
38	Тургеневский	Магнитогорск	ГК ИНТАР	44,6
39	Дом по пр-ту Коммунистический, 25	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	45,9
40	Высотки на Электростальской	Челябинск	Основа	46,1
41	мкр. Яблочный-2	Челябинск	ЧелСИ	46,1
42	По ул. Заря	Чебаркуль	ГК СТРИТ	46,5
43	микрорайон Парковый	Челябинск	ЮУ КЖСИ	47,1
44	Дом по ул. Ильменская, 81	Миасс	Компания ФинПромСтрой	47,2
45	Смолинский	Челябинск	СК НИКС	47,2
46	Дом ул. мкрн. Солнечный, 2	Миасс	Трест Уралавтострой	47,4
47	Яркая Жизнь	Челябинск	ФСХ Майлстоун Девелопмент	47,5
48	Дом по ул. Победы, 22 А	Южноуральск	ГК Челябстройподрядчик	47,5
49	микрорайон Славино	Казанцево	СК ЧГС	47,9
50	Дом по ул. Metallургов (кв. Metallист), д. 4	Златоуст	Би.Ай.Ди Групп	47,9
51	Дом по ул. Косарева	Челябинск	МКУ Пожарное Депо	48,2
52	Яблоневый	Чурилово	ЧелСИ	48,7
53	Дом по ул. Волкова, 4	Копейск	ЭСКОМ	48,7
54	Парковый/52 микрорайон	Челябинск	Трест Магнитострой	49,0
55	По ул. Пугачёва	Новосинегазово	СК Феникс-Гран	49,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
56	Дом по ул. Завалишина, 7	Челябинск	Промкомплект-М	49,5
57	По ул. Шаумяна	Челябинск	ГК Символ	49,6
58	микрорайон Парковый-2	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг	49,8
59	Микрорайон №49-А	Челябинск	СК ЧГС	50,3
60	Дом по ул. Красногвардейская	Троицк	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	51,0
61	Дом по ул. Строителей, 20	Трёхгорный	СК ЧГС	52,0
62	ГринВилл	Снежинск	Дельта	52,1
63	по проспекту Коммунистический	Копейск	СтройВыбор	52,3
64	Квартал 11	Миасс	ПромИнвест	52,4
65	Двор на Дзержинского	Челябинск	ЧелСИ	52,4
66	По ул. Лесопарковая	Магнитогорск	СК Высотник	52,6
67	в мкр. 16А	Снежинск	ИМПЕКС	53,0
68	Дом по ул. Матросова, 37а	Озёрск	Дельта	53,5
69	По ул. Краснооктябрьская, 6	Челябинск	МЕЧЕЛстрой	53,8
70	Дом по ул. Ильменская, 81	Миасс	Би.Ай.Ди Групп	54,5
71	Дом по ул. Луначарского	Миасс	Би.Ай.Ди Групп	54,5
72	Sunny Valley	Сыростан	ИСК Строй сити	55,9
73	Молодежный	Челябинск	Возрождение	56,0
74	Дом по ул. Работниц	Челябинск	ГК Челябстройподрядчик	56,8
75	По пр-ту Славы	Копейск	Уралавтострой-Челябинск	57,3
76	Вертикаль	Челябинск	Полис	58,0
77	Победа	Челябинск	Строительные технологии города	58,8
78	Дом по ул. 1-я Эльтонская	Чурилово	Желдорипотека	59,5
79	Манхэттен	Челябинск	ГК Эфекс	60,7
80	Многосекционный дом по ул. 50-летия Магнитки, 35	Магнитогорск	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	61,7
81	Новороссийский	Челябинск	ЭСК Южуралстройсервис	62,0
82	По ул. Яблочкина	Челябинск	СК Магистр	65,4
83	Gagarin Residence	Челябинск	Концепт Строй	65,5
84	Оникс	Челябинск	Строительные технологии города	66,1
85	Дом по ул. Свободы	Челябинск	ИК Пионер	66,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>Ньютон</i>	Челябинск	Холдинг ЛЕГИОН	67,0
87	<i>Парк Пушкинский</i>	Челябинск	Парк Пушкинский	67,2
88	<i>Король плаза</i>	Челябинск	ИК Пионер	69,3
89	<i>Утёсов</i>	Челябинск	Территория комфорта	70,8
90	<i>в 145 микрорайоне</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	75,3
Общий итог				43,7