

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тюменская область

май 2017

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на май 2017

1 647 044

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на май 2017

51,1

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

85 142

-7,2% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на май 2017

49 608

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

67,1%

+0,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2017

Банк России

238

-14,7% к апрелю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за апрель 2017

Банк России

11,16

-0,47 п.п. к апрелю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тюменской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области.....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по этажности строящихся домов .....	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по материалам стен строящихся домов .....	14
7. ТОП застройщиков Тюменской области по объемам строительства .....	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тюменской области .....	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тюменской области.....	20
10. Ипотечное кредитование для жителей Тюменской области (официальная статистика Банка России).....	22
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области .....	22
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области ...	25
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области .....	30
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области .....	34
11. Реальные доходы жителей Тюменской области (официальная статистика Росстата) .....	36
12. Государственная регистрация ДДУ в Тюменской области (официальная статистика Росреестра).....	37
13. Ввод жилья в Тюменской области (официальная статистика Росстата).....	40
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Тюменской области до конца 2017 г. ....	49
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тюменской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	51
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц .....	54

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тюменской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тюменской области на май 2017 года выявлено **339 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **32 225 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 647 044 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	207	61,1%	31 755	98,5%	1 598 673	97,1%
блокированный дом	132	38,9%	470	1,5%	48 371	2,9%
<b>Общий итог</b>	<b>339</b>	<b>100%</b>	<b>32 225</b>	<b>100%</b>	<b>1 647 044</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,5% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 1,5% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Тюменской области не выявлено.

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области

Застройщики жилья в Тюменской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Тюмень</b>	<b>183</b>	<b>54,0%</b>	<b>27 636</b>	<b>85,8%</b>	<b>1 387 892</b>	<b>84,3%</b>
<b>Тюменский</b>	<b>139</b>	<b>41,0%</b>	<b>2 778</b>	<b>8,6%</b>	<b>184 586</b>	<b>11,2%</b>
Патрушева	73	21,5%	1 674	5,2%	114 042	6,9%
Боровский	10	2,9%	853	2,6%	51 008	3,1%
Московский дворик	2	0,6%	107	0,3%	8 176	0,5%
Винзили	49	14,5%	98	0,3%	6 272	0,4%
Луговое	5	1,5%	46	0,1%	5 088	0,3%
<b>Тобольск</b>	<b>8</b>	<b>2,4%</b>	<b>922</b>	<b>2,9%</b>	<b>37 457</b>	<b>2,3%</b>
<b>Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)</b>	<b>4</b>	<b>1,2%</b>	<b>730</b>	<b>2,3%</b>	<b>28 265</b>	<b>1,7%</b>
<b>Ишим</b>	<b>5</b>	<b>1,5%</b>	<b>159</b>	<b>0,5%</b>	<b>8 844</b>	<b>0,5%</b>
	<b>339</b>	<b>100%</b>	<b>32 225</b>	<b>100%</b>	<b>1 647 044</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тюмень (84,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по срокам выдачи разрешения на строительство

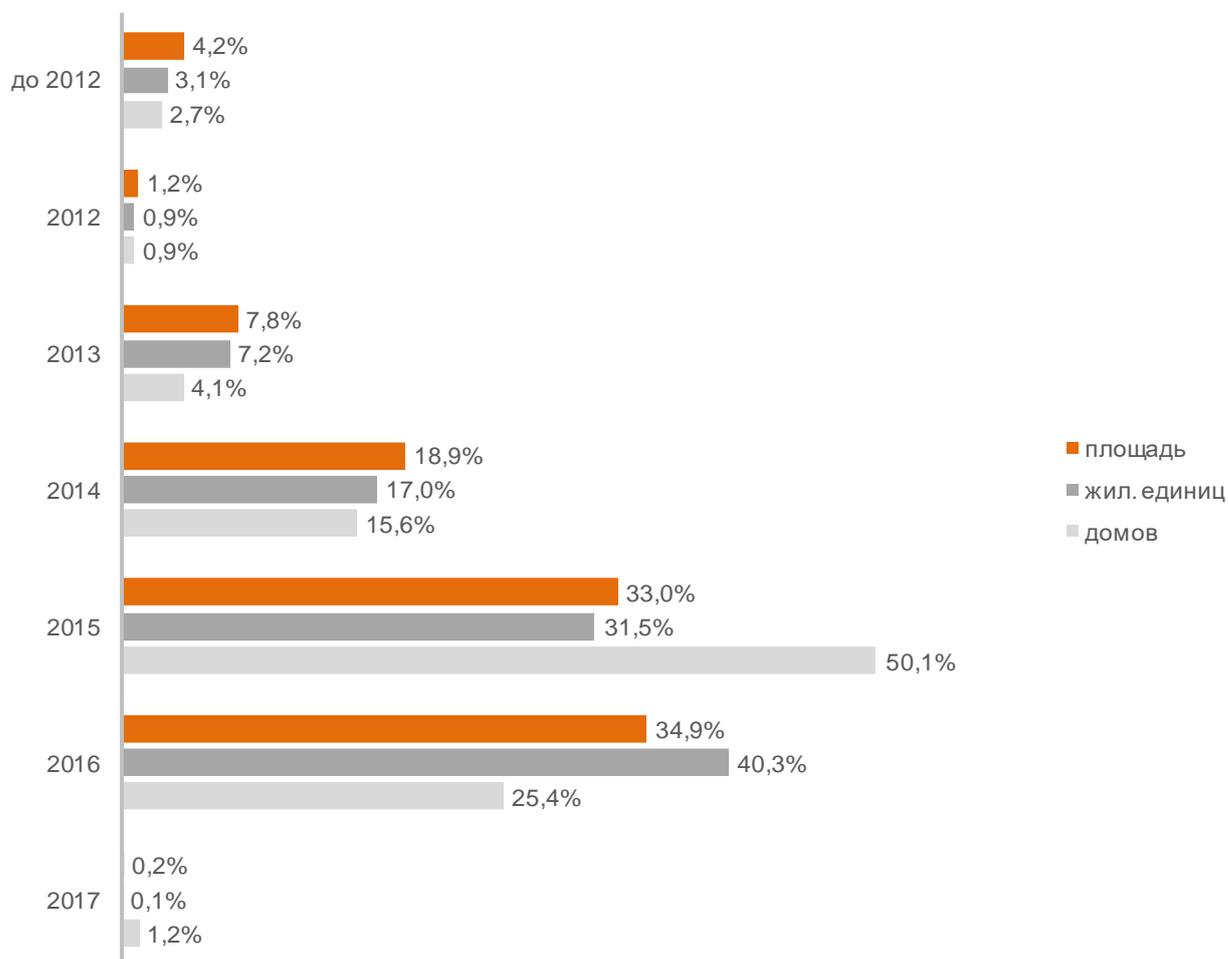
Застройщики жилья в Тюменской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2006 г. по январь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	9	2,7%	987	3,1%	68 540	4,2%
2012	3	0,9%	281	0,9%	19 157	1,2%
2013	14	4,1%	2 324	7,2%	128 103	7,8%
2014	53	15,6%	5 471	17,0%	311 021	18,9%
2015	170	50,1%	10 139	31,5%	542 867	33,0%
2016	86	25,4%	12 987	40,3%	574 228	34,9%
2017	4	1,2%	36	0,1%	3 128	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>339</b>	<b>100%</b>	<b>32 225</b>	<b>100%</b>	<b>1 647 044</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (34,9% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2015 г. Доля количества таких домов составляет 50,1% от общего количества строящихся домов в Тюменской области.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

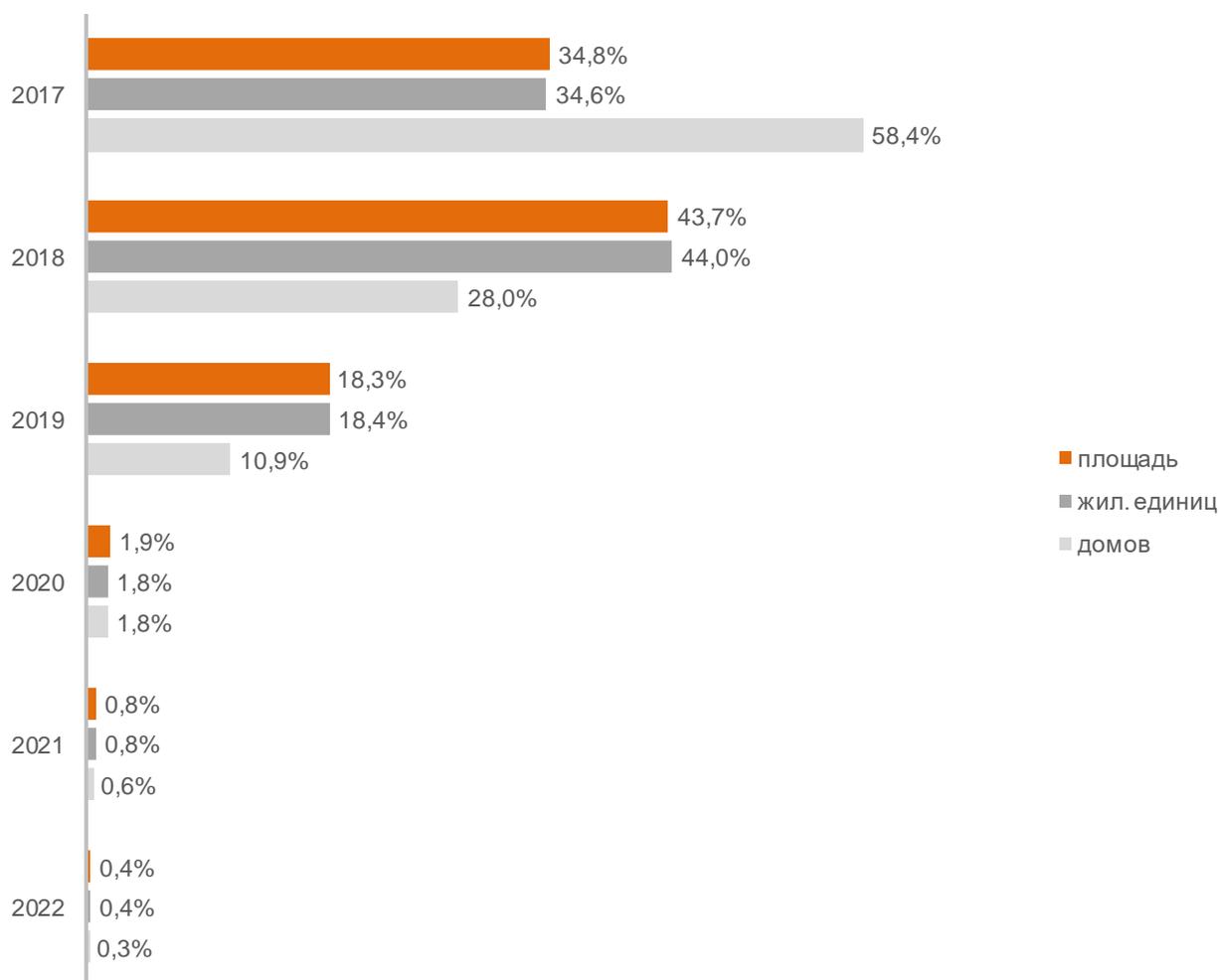
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Тюменской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2017	198	58,4%	11 154	34,6%	573 434	34,8%
2018	95	28,0%	14 193	44,0%	720 491	43,7%
2019	37	10,9%	5 918	18,4%	301 022	18,3%
2020	6	1,8%	567	1,8%	31 667	1,9%
2021	2	0,6%	262	0,8%	13 620	0,8%
2022	1	0,3%	131	0,4%	6 810	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>339</b>	<b>100%</b>	<b>32 225</b>	<b>100%</b>	<b>1 647 044</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Тюменской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 573 434 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2017	573 434	2013	18 043	3,1%
		2015	17 646	3,1%
		2016	117 381	20,5%
		2017	62 187	10,8%
2018	720 491	2015	3 674	0,5%
		2016	23 341	3,2%
		2017	7 426	1,0%
2019	301 022	2017	17 821	5,9%
2020	31 667	-	-	-
2021	13 620	-	-	-
2022	6 810	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>1 647 044</b>		<b>267 519</b>	<b>16,2%</b>

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (117 381 м<sup>2</sup>), что составляет 20,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Тюменской области в 2017 году.

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тюменской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,9 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



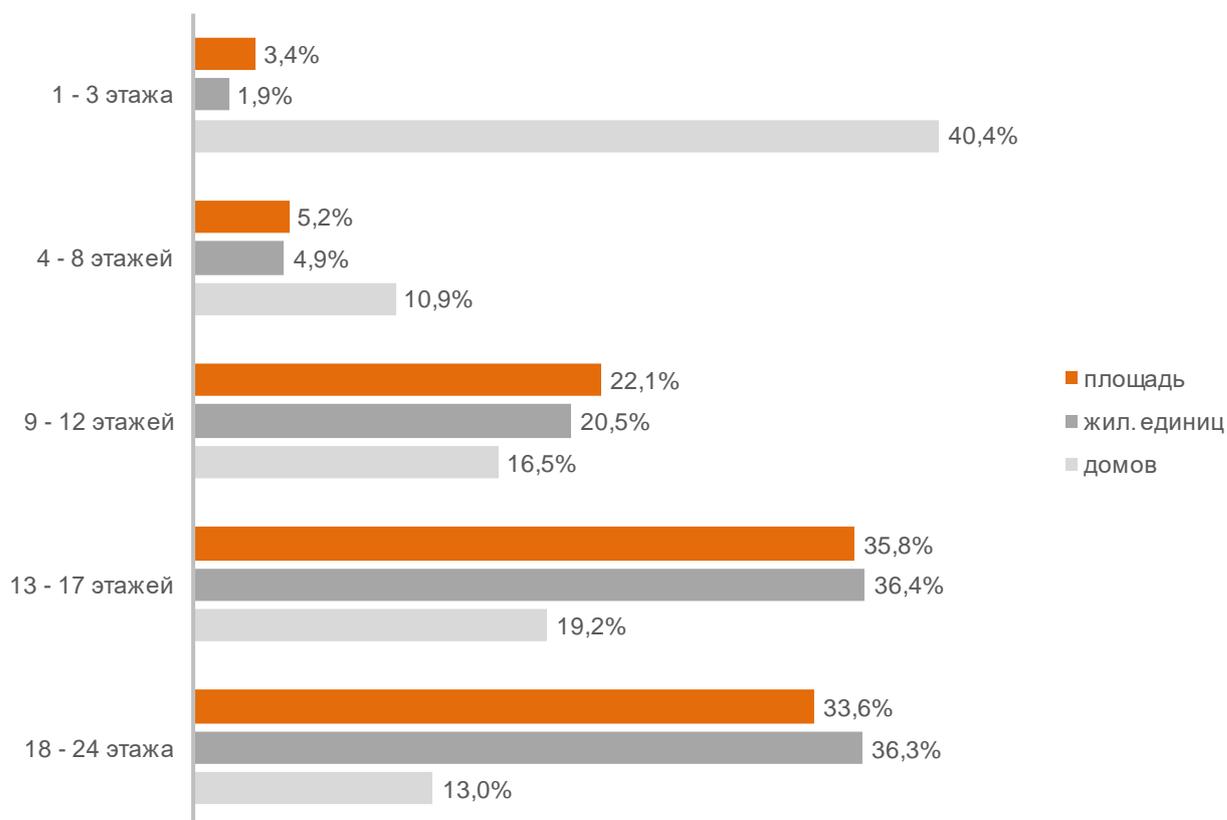
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	137	40,4%	612	1,9%	55 225	3,4%
4 - 8 этажей	37	10,9%	1 581	4,9%	85 493	5,2%
9 - 12 этажей	56	16,5%	6 607	20,5%	363 363	22,1%
13 - 17 этажей	65	19,2%	11 735	36,4%	589 529	35,8%
18 - 24 этажа	44	13,0%	11 690	36,3%	553 434	33,6%
<b>Общий итог</b>	<b>339</b>	<b>100%</b>	<b>32 225</b>	<b>100%</b>	<b>1 647 044</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Тюменской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 35,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Тюменской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,6%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Тюменской области являются 24-этажные многоквартирные дома в ЖК «Дом по ул. Орловская» от застройщика «Мостострой-11» и в ЖК «Ново-Патрушево» от застройщика «ТДСК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24	<i>Мостострой-11</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Орловская
		<i>ТДСК</i>	многоквартирный дом	Ново-Патрушево
2	23	<i>2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	многоквартирный дом	Fifty Fifty
3	22	<i>Меридиан Констракшн</i>	многоквартирный дом	Новый Мыс 3.0
		<i>СК Снегири</i>	многоквартирный дом	Звёздный городок
		<i>ГК VIRA GROUP</i>	многоквартирный дом	мкр Дружба
4	21	<i>ГК ТИС</i>	многоквартирный дом	Акварель
		<i>ГК ТИС</i>	многоквартирный дом	Кристалл
		<i>Меридиан Констракшн</i>	многоквартирный дом	Легенда парк
5	20	<i>Тюменьэнергострой</i>	многоквартирный дом	Мкр. Славутич

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тюменской области является многоквартирный дом в ЖК «Европейский», застройщик «Брусника». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 183	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Европейский
2	29 179	<i>Тюменгазстрой</i>	многоквартирный дом	Квартет
3	27 166	<i>СК Снегири</i>	многоквартирный дом	Звёздный городок
4	25 666	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Novin квартал
5	23 221	<i>СК Сибстройсервис</i>	многоквартирный дом	Олимпия

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по материалам стен строящихся домов

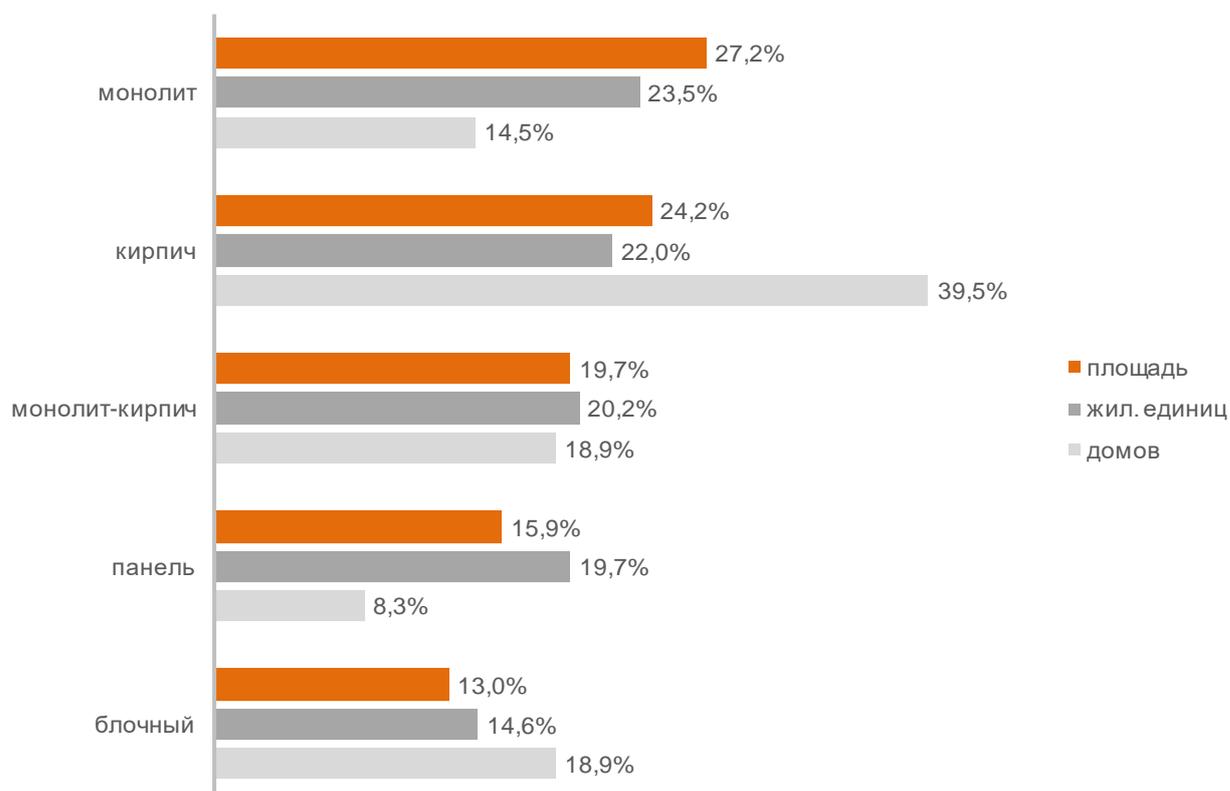
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит	49	14,5%	7 579	23,5%	448 494	27,2%
кирпич	134	39,5%	7 091	22,0%	398 534	24,2%
монолит-кирпич	64	18,9%	6 507	20,2%	324 627	19,7%
панель	28	8,3%	6 348	19,7%	262 051	15,9%
блочный	64	18,9%	4 700	14,6%	213 338	13,0%
<b>Общий итог</b>	<b>339</b>	<b>100%</b>	<b>32 225</b>	<b>100%</b>	<b>1 647 044</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

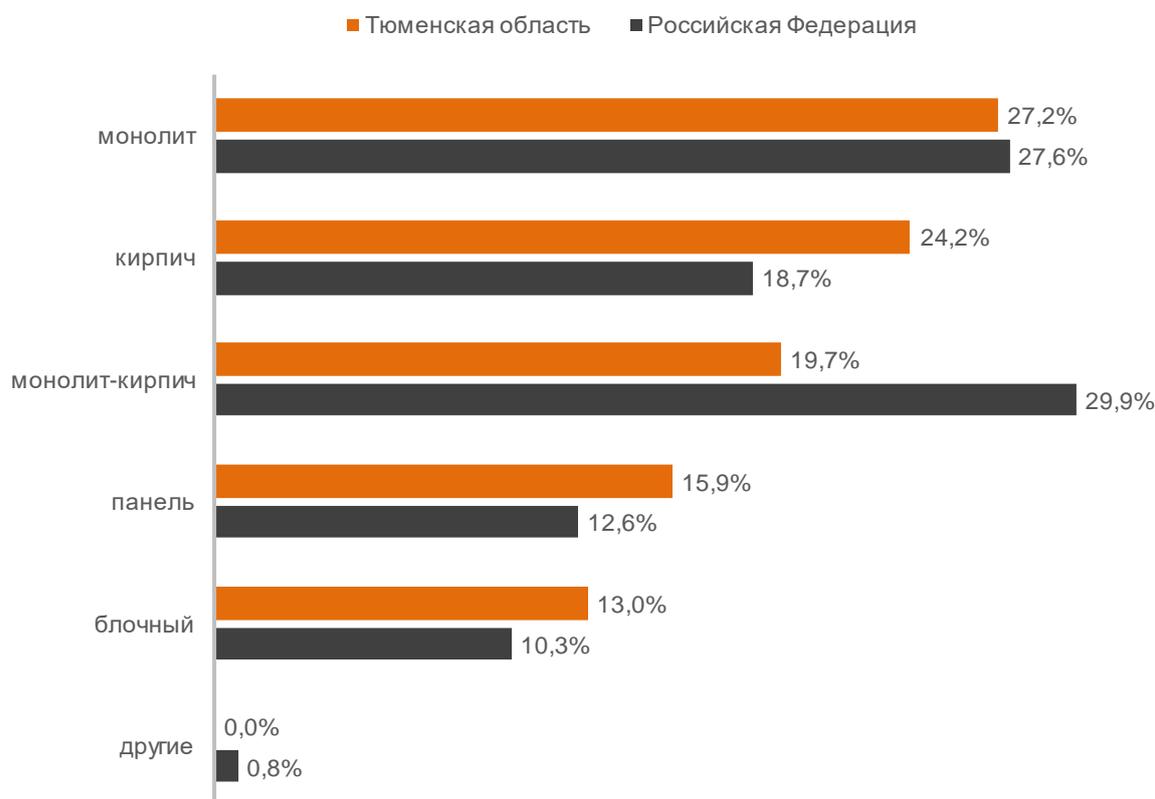
Распределение жилых новостроек Тюменской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тюменской области является монолит. Из него возводится 27,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 27,6% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Тюменской области



## 7. ТОП застройщиков Тюменской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тюменской области на май 2017 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ТДСК</b>	72	21,2%	3 357	10,4%	207 732	12,6%
2	<b>Брусника</b>	13	3,8%	2 978	9,2%	161 395	9,8%
3	<b>СК Сибстройсервис</b>	9	2,7%	3 494	10,8%	110 389	6,7%
4	<b>ПСК Дом</b>	15	4,4%	1 651	5,1%	106 449	6,5%
5	<b>СК Снегири</b>	5	1,5%	1 877	5,8%	94 085	5,7%
6	<b>Завод ЖБИ-3</b>	13	3,8%	1 979	6,1%	92 710	5,6%
7	<b>Меридиан Констракшн</b>	10	2,9%	2 460	7,6%	83 378	5,1%
8	<b>ГК ТИС</b>	7	2,1%	1 669	5,2%	80 091	4,9%
9	<b>ГК ЭНКО</b>	12	3,5%	1 268	3,9%	60 734	3,7%
10	<b>Тюменгазстрой</b>	5	1,5%	1 006	3,1%	55 864	3,4%
11	<b>4D Development</b>	3	0,9%	1 164	3,6%	51 855	3,1%
12	<b>Холдинг Партнер</b>	35	10,3%	985	3,1%	51 373	3,1%
13	<b>2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	5	1,5%	524	1,6%	45 997	2,8%
14	<b>ГК Строй Мир</b>	4	1,2%	645	2,0%	32 835	2,0%
15	<b>ГК ARSIB holding group</b>	4	1,2%	604	1,9%	30 224	1,8%
16	<b>СК Партнеры</b>	2	0,6%	412	1,3%	28 999	1,8%
17	<b>Компания Жилье-2000</b>	5	1,5%	476	1,5%	28 600	1,7%
18	<b>СК ЖБИ-5</b>	4	1,2%	730	2,3%	28 265	1,7%
19	<b>ИСК ИНКО и К</b>	4	1,2%	260	0,8%	27 641	1,7%
20	<b>Солнечный город</b>	2	0,6%	490	1,5%	24 147	1,5%
21	<b>СИПЭК</b>	2	0,6%	471	1,5%	23 072	1,4%
22	<b>ГК VIRA GROUP</b>	3	0,9%	392	1,2%	19 325	1,2%
23	<b>СУ № 6</b>	1	0,3%	198	0,6%	17 394	1,1%
24	<b>Мостострой-11</b>	2	0,6%	224	0,7%	15 721	1,0%
25	<b>ПСК</b>	14	4,1%	140	0,4%	15 226	0,9%
26	<b>Тюменьэнергострой</b>	2	0,6%	318	1,0%	14 944	0,9%
27	<b>ИССС</b>	51	15,0%	205	0,6%	14 448	0,9%
28	<b>Концерн ЮИТ</b>	1	0,3%	204	0,6%	13 078	0,8%
29	<b>Проектно-Строительная фирма СТАР</b>	2	0,6%	152	0,5%	12 070	0,7%
30	<b>Наш Город</b>	2	0,6%	182	0,6%	9 234	0,6%
31	<b>Новый город-Инвест +</b>	1	0,3%	166	0,5%	8 763	0,5%
32	<b>Проектно-строительная фирма Зодчий</b>	4	1,2%	181	0,6%	8 427	0,5%
33	<b>ГК ТюменьСтройСервис</b>	2	0,6%	218	0,7%	8 306	0,5%
34	<b>Аметист</b>	1	0,3%	189	0,6%	8 057	0,5%
35	<b>Производственно-Торговая Компания СС</b>	3	0,9%	136	0,4%	7 426	0,5%
36	<b>Сиб-Инвест</b>	1	0,3%	133	0,4%	7 116	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
37	<i>ФСК Запсибинтерстрой</i>	1	0,3%	56	0,2%	5 237	0,3%
38	<i>ЭкоДом Продакшн</i>	5	1,5%	46	0,1%	5 088	0,3%
39	<i>Континент</i>	1	0,3%	65	0,2%	4 543	0,3%
40	<i>ТДК СтройИнжиниринг</i>	1	0,3%	102	0,3%	4 461	0,3%
41	<i>Корпорация ТюменьСтрой</i>	1	0,3%	80	0,2%	4 276	0,3%
42	<i>СТЕРХ</i>	1	0,3%	48	0,1%	3 674	0,2%
43	<i>СК Гранит</i>	1	0,3%	72	0,2%	3 333	0,2%
44	<i>СМУ-24</i>	2	0,6%	62	0,2%	2 787	0,2%
45	<i>ТССК</i>	1	0,3%	48	0,1%	2 553	0,2%
46	<i>Новая Недвижимость</i>	1	0,3%	40	0,1%	2 139	0,1%
47	<i>Спектр+Омега</i>	1	0,3%	36	0,1%	2 069	0,1%
48	<i>Инвест-проект</i>	2	0,6%	32	0,1%	1 514	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>339</b>	<b>100%</b>	<b>32 225</b>	<b>100%</b>	<b>1 647 044</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Тюменской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<i>ТДСК</i>	207 732	0	0,0%	-
2	<i>Брусника</i>	161 395	0	0,0%	-
3	<i>СК Сибстройсервис</i>	110 389	41 643	37,7%	1,1
4	<i>ПСК Дом</i>	106 449	0	0,0%	-
5	<i>СК Снегири</i>	94 085	0	0,0%	-
6	<i>Завод ЖБИ-3</i>	92 710	0	0,0%	-
7	<i>Меридиан Констракшн</i>	83 378	19 152	23,0%	3,9
8	<i>ГК ТИС</i>	80 091	0	0,0%	-
9	<i>ГК ЭНКО</i>	60 734	0	0,0%	-
10	<i>Тюменгазстрой</i>	55 864	7 156	12,8%	1,1
11	<i>4D Development</i>	51 855	0	0,0%	-
12	<i>Холдинг Партнер</i>	51 373	20 438	39,8%	3,2
13	<i>2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	45 997	30 462	66,2%	22,1
14	<i>ГК Строй Мир</i>	32 835	5 934	18,1%	2,2
15	<i>ГК ARSIB holding group</i>	30 224	30 224	100%	14,2
16	<i>СК Партнеры</i>	28 999	0	0,0%	-
17	<i>Компания Жилье-2000</i>	28 600	0	0,0%	-
18	<i>СК ЖБИ-5</i>	28 265	0	0,0%	-
19	<i>ИСК ИНКО и К</i>	27 641	0	0,0%	-
20	<i>Солнечный город</i>	24 147	24 147	100%	17,7
21	<i>СИПЭК</i>	23 072	17 821	77,2%	18,5
22	<i>ГК VIRA GROUP</i>	19 325	12 824	66,4%	9,9
23	<i>СУ № 6</i>	17 394	0	0,0%	-
24	<i>Мостострой-11</i>	15 721	0	0,0%	-
25	<i>ПСК</i>	15 226	5 231	34,4%	2,0
26	<i>Тюменьэнергострой</i>	14 944	0	0,0%	-
27	<i>ИССС</i>	14 448	0	0,0%	-
28	<i>Концерн ЮИТ</i>	13 078	0	0,0%	-
29	<i>Проектно-Строительная фирма СТАР</i>	12 070	0	0,0%	-
30	<i>Наш Город</i>	9 234	4 617	50,0%	3,0
31	<i>Новый город-Инвест +</i>	8 763	8 763	100%	12,0
32	<i>Проектно-строительная фирма Зодчий</i>	8 427	0	0,0%	-
33	<i>ГК ТюменьСтройСервис</i>	8 306	0	0,0%	-
34	<i>Аметист</i>	8 057	0	0,0%	-
35	<i>Производственно-Торговая Компания СС</i>	7 426	7 426	100%	12,0
36	<i>Сиб-Инвест</i>	7 116	7 116	100%	12,0
37	<i>ФСК ЗапсибИнтерстрой</i>	5 237	0	0,0%	-
38	<i>ЭкоДом Продакшн</i>	5 088	5 088	100%	16,0
39	<i>Континент</i>	4 543	0	0,0%	-
40	<i>ТДК СтройИнжиниринг</i>	4 461	4 461	100%	15,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
41	<i>Корпорация ТюменьСтрой</i>	4 276	4 276	100%	21,0
42	<i>СТЕРХ</i>	3 674	3 674	100%	27,0
43	<i>СК Гранит</i>	3 333	0	0,0%	-
44	<i>СМУ-24</i>	2 787	1 803	64,7%	17,5
45	<i>ТССК</i>	2 553	2 553	100%	21,0
46	<i>Новая Недвижимость</i>	2 139	0	0,0%	-
47	<i>Спектр+Омега</i>	2 069	2 069	100%	12,0
48	<i>Инвест-проект</i>	1 514	641	42,3%	2,5
<b>Общий итог</b>		<b>1 647 044</b>	<b>267 519</b>	<b>16,2%</b>	<b>2,5</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СТЕРХ» и составляет 27,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тюменской области

В Тюменской области возводится 75 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ново-Патрушево» (деревня Патрушева). В этом жилом комплексе застройщик «ТДСК» возводит 63 дома, включающих 1 596 жилых единиц, совокупной площадью 106 791 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тюменской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тюменской области, составляет 51,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Сибстройсервис» – 31,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ЭкоДом Продакшн» – 110,6 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК Сибстройсервис	31,6
Меридиан Констракшн	33,9
ГК ТюменьСтройСервис	38,1
СК ЖБИ-5	38,7
Аметист	42,6
ТДК СтройИнжиниринг	43,7
4D Development	44,5
СМУ-24	45,0
СК Гранит	46,3
Проектно-строительная фирма Зодчий	46,6
Завод ЖБИ-3	46,8
Тюменьэнергострой	47,0
Инвест-проект	47,3
ГК ЭНКО	47,9
ГК ТИС	48,0
СИПЭК	49,0
Солнечный город	49,3
ГК VIRA GROUP	49,3
ГК ARSIB holding group	50,0
СК Снегири	50,1
Наш Город	50,7
ГК Строй Мир	50,9
Холдинг Партнер	52,2
Новый город-Инвест +	52,8
ТССК	53,2
Корпорация ТюменьСтрой	53,5
Новая Недвижимость	53,5
Сиб-Инвест	53,5
Брусника	54,2
Производственно-Торговая Компания СС	54,6
Тюменгазстрой	55,5
Спектр+Омега	57,5
Компания Жилье-2000	60,1

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ТДСК	61,9
Концерн ЮИТ	64,1
ПСК Дом	64,5
Континент	69,9
Мостострой-11	70,2
СК Партнеры	70,4
ИССС	70,5
СТЕРХ	76,5
Проектно-Строительная фирма СТАР	79,4
2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	87,8
СУ № 6	87,8
ФСК Запсибинтерстрой	93,5
ИСК ИНКО и К	106,3
ПСК	108,8
ЭкоДом Продакшн	110,6
<b>Общий итог</b>	<b>51,1</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Москва» – 23,3 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Сибстройсервис». Наибольшая – в ЖК «На Герцена» – 132,3 м<sup>2</sup>, застройщик «Тюменгазстрой».

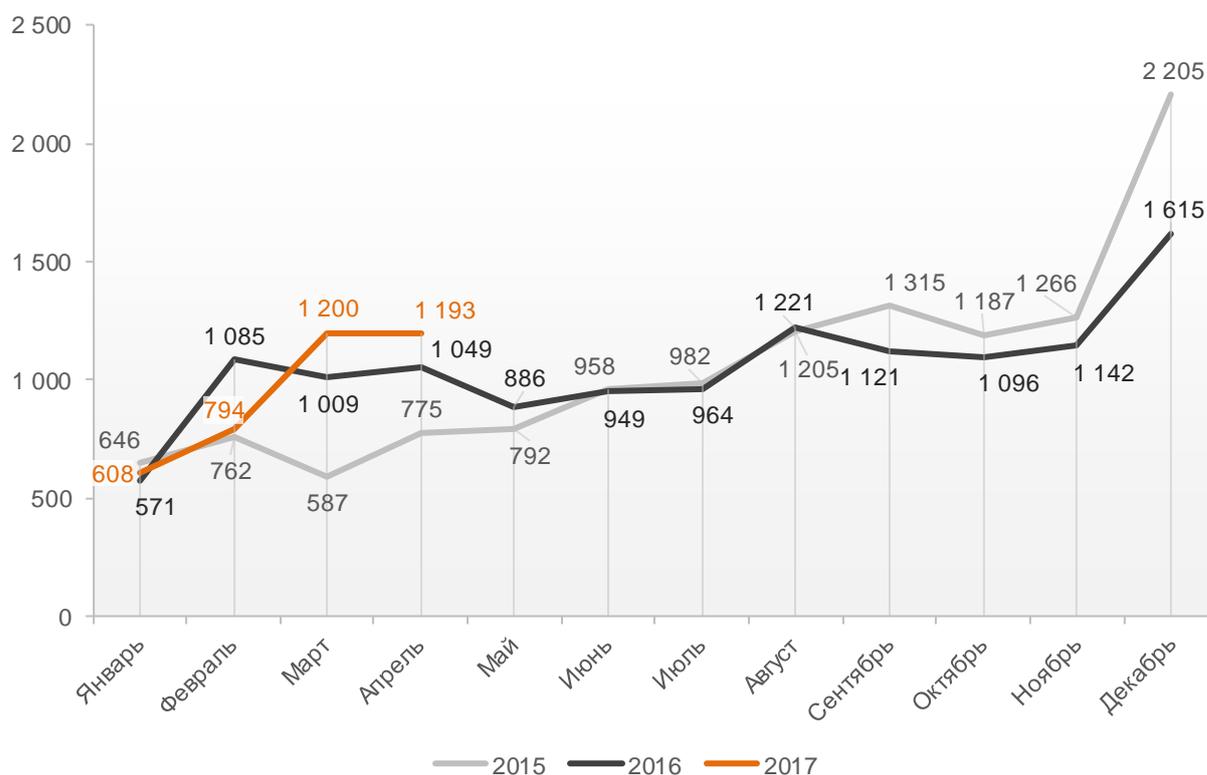
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Тюменской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тюменской области, составило 3 795, что на 2,2% больше уровня 2016 г. (3 714 ИЖК), и на 37,0% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (2 770 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2015 – 2017 гг.

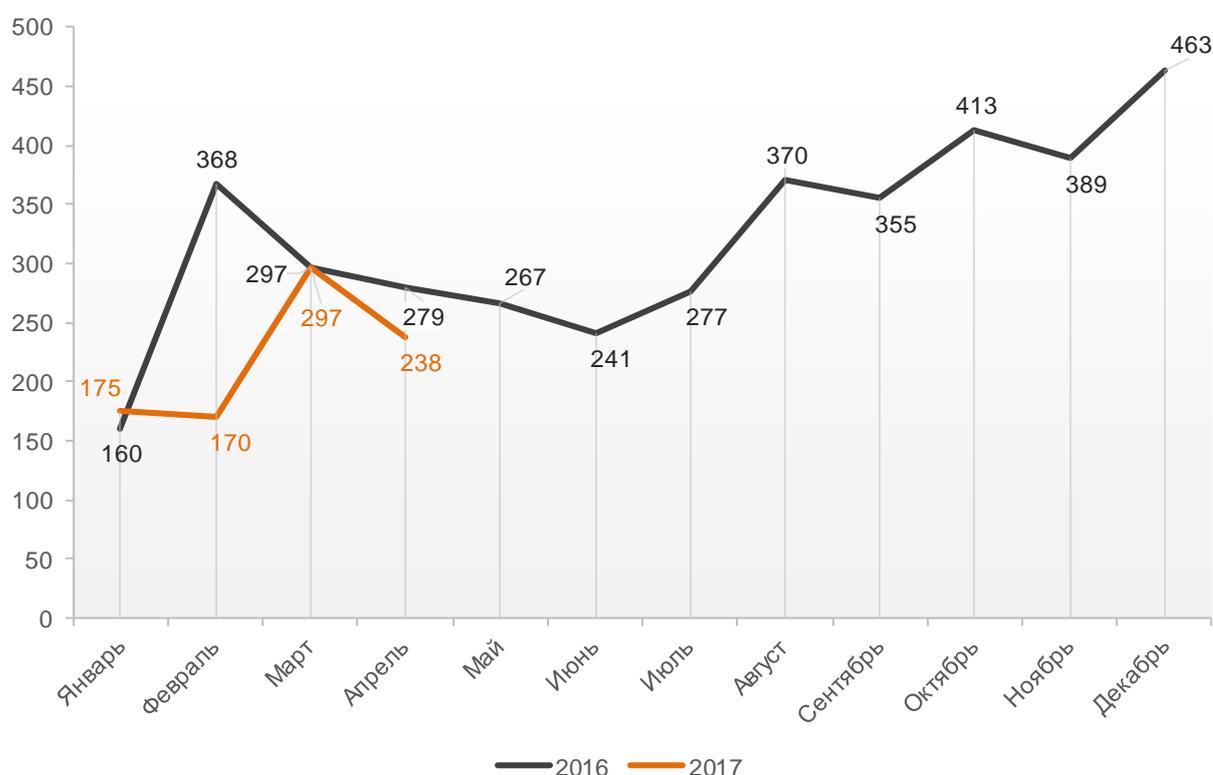


За 4 месяца 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Тюменской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 880, что на 20,3% меньше, чем в 2016 г. (1 104 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

**График 2**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг.**

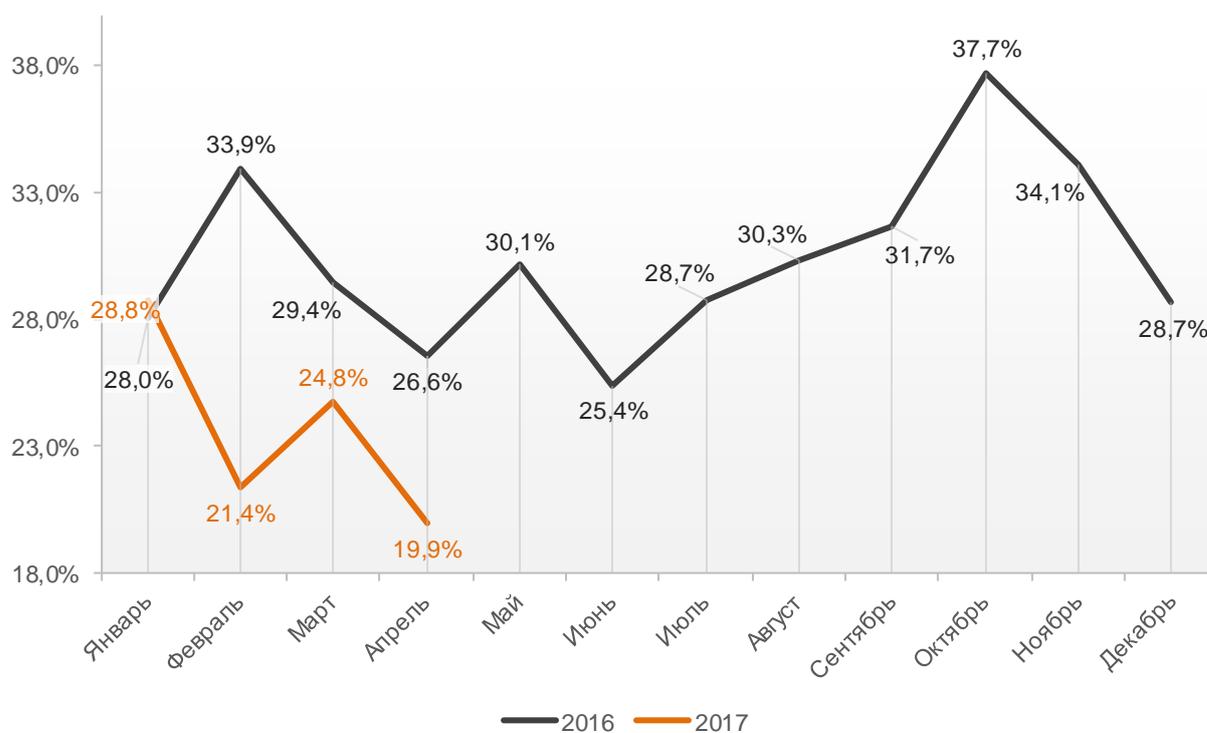


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2017 г., составила 23,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области за этот же период, что на 6,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (29,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

**График 3**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг.**



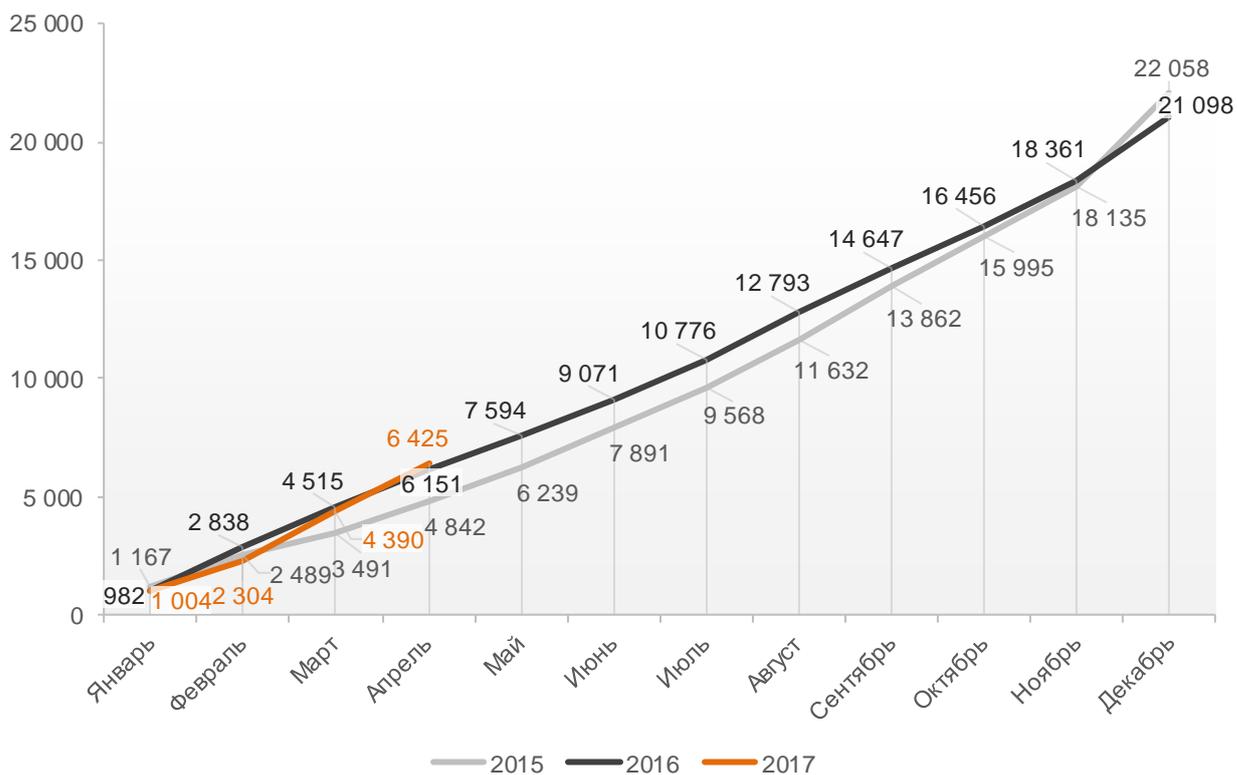
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Тюменской области, составил 6 425 млн.₽, что на 4,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (6 151 млн.₽), и на 32,7% больше аналогичного значения 2015 г. (4 842 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽**

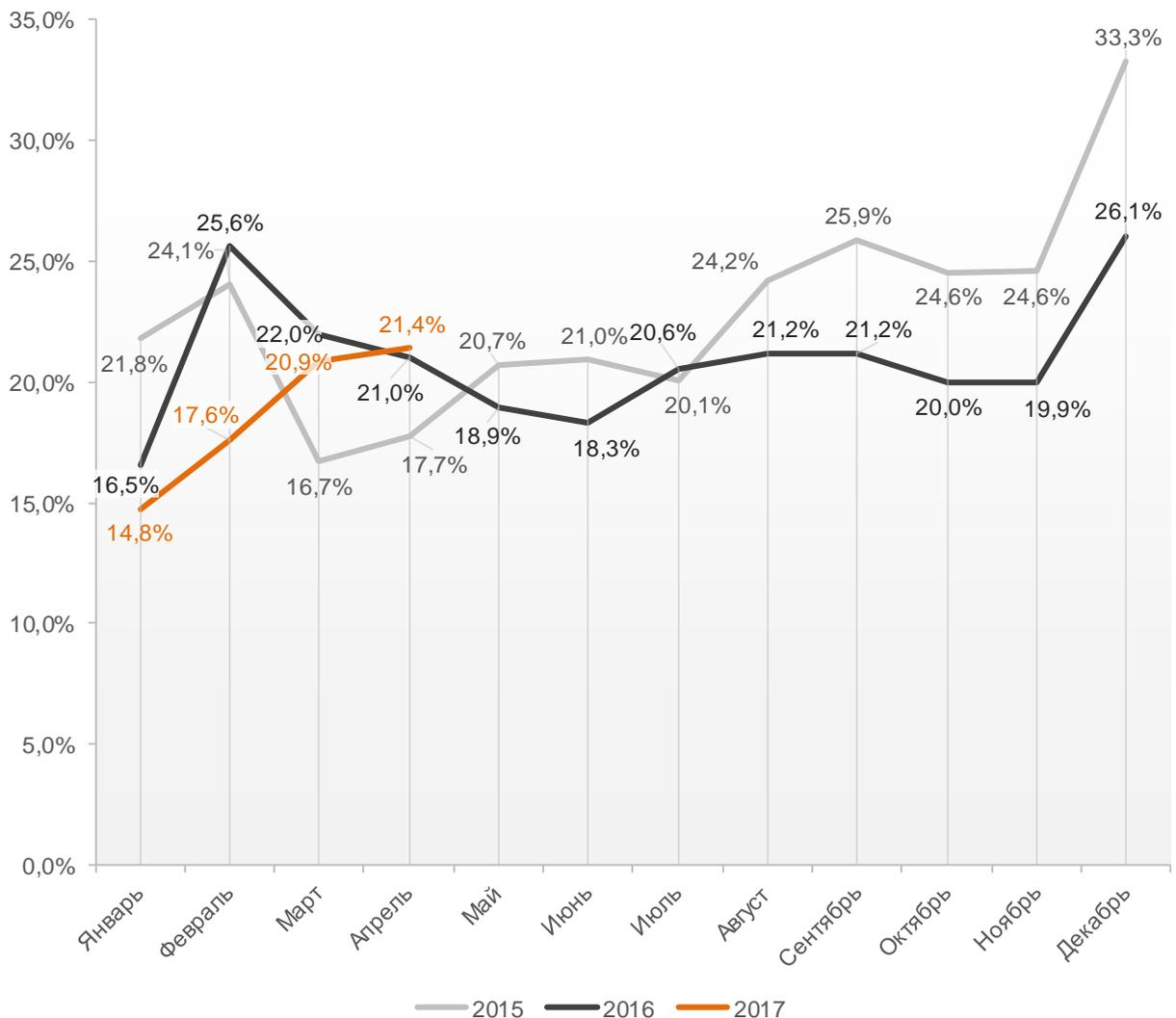


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2017 г. жителям Тюменской области (33 682 млн.₽), доля ИЖК составила 19,1%, что на 2,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (21,5%), и на 0,7 п.п. меньше уровня 2015 г. (19,8%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 5.

**График 5**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2015 – 2017 гг.**

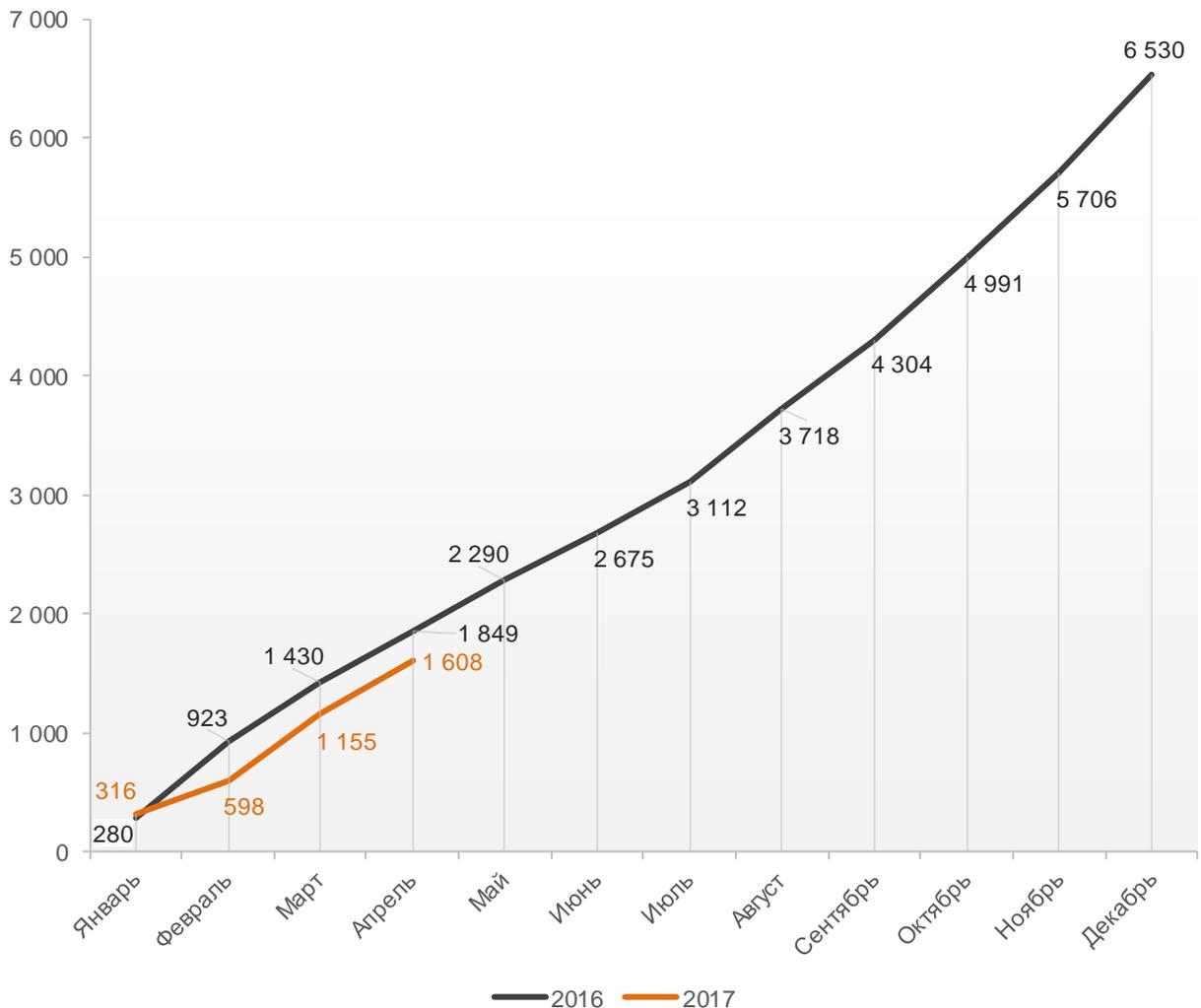


За 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Тюменской области под залог ДДУ, составил 1 608 млн.₽ (25,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области). Это на 13,0% меньше аналогичного значения 2016 г. (1 849 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽**

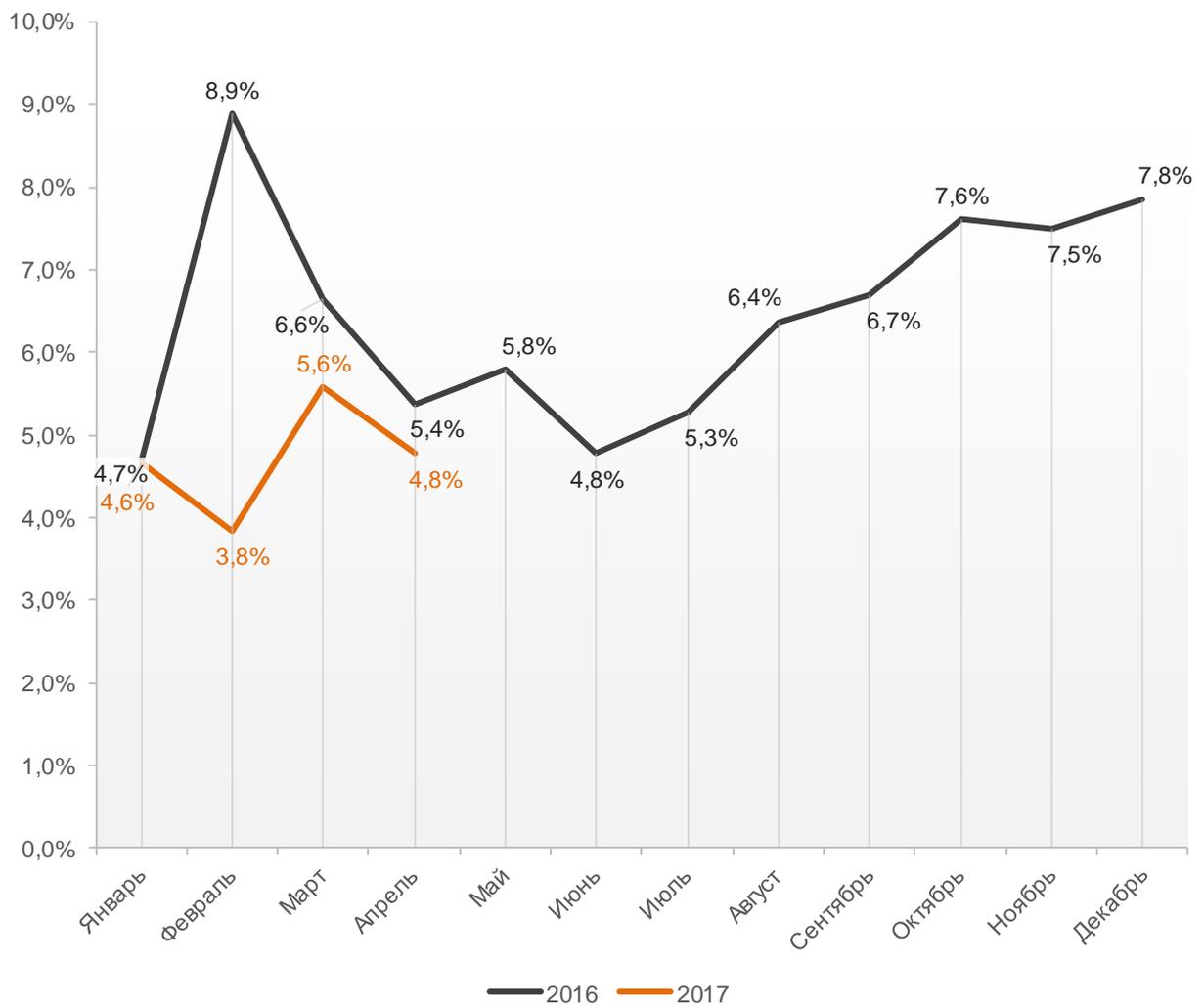


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2017 г. жителям Тюменской области (33 682 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,8%, что на 1,7 п.п. меньше уровня 2016 г. (6,5%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 7.

**График 7**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг.**

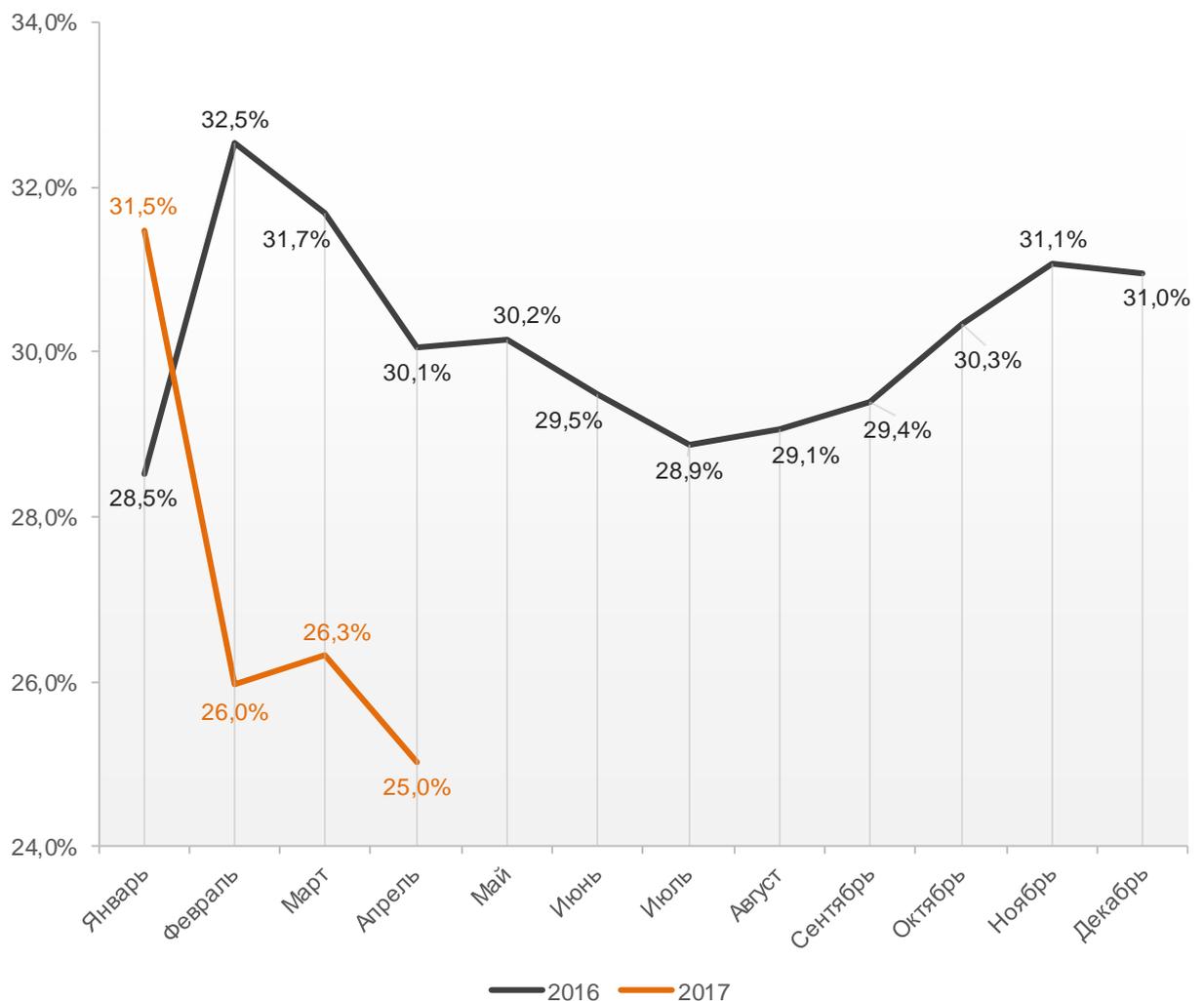


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2017 г., составила 25,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области за этот же период, что на 5,0 п.п. меньше, чем в 2016 г. (30,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг.**



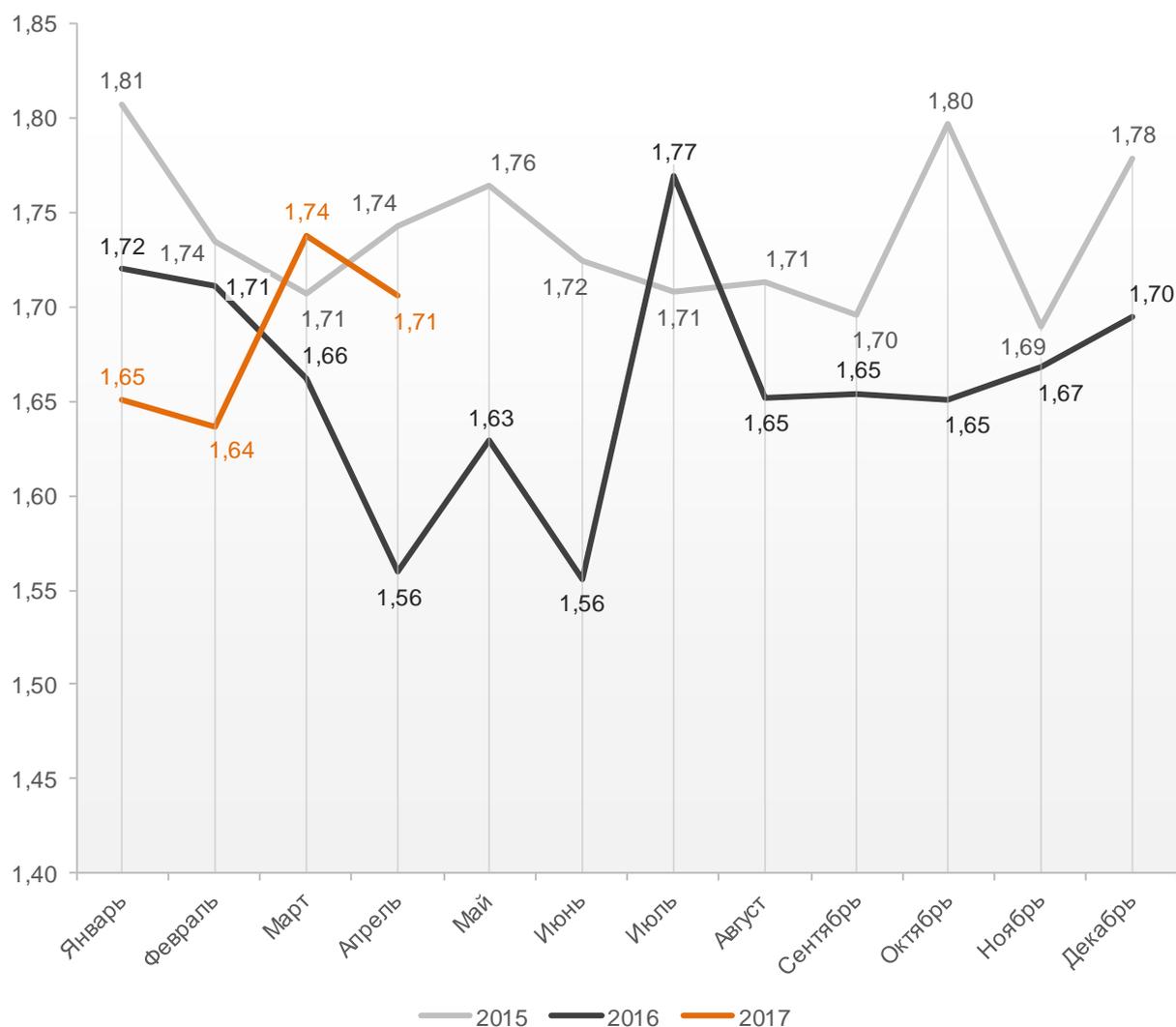
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составил 1,69 млн.₽, что на 2,2% больше, чем в 2016 г. (1,66 млн.₽), и на 3,1% меньше соответствующего значения 2015 г. (1,75 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 9.

**График 9**

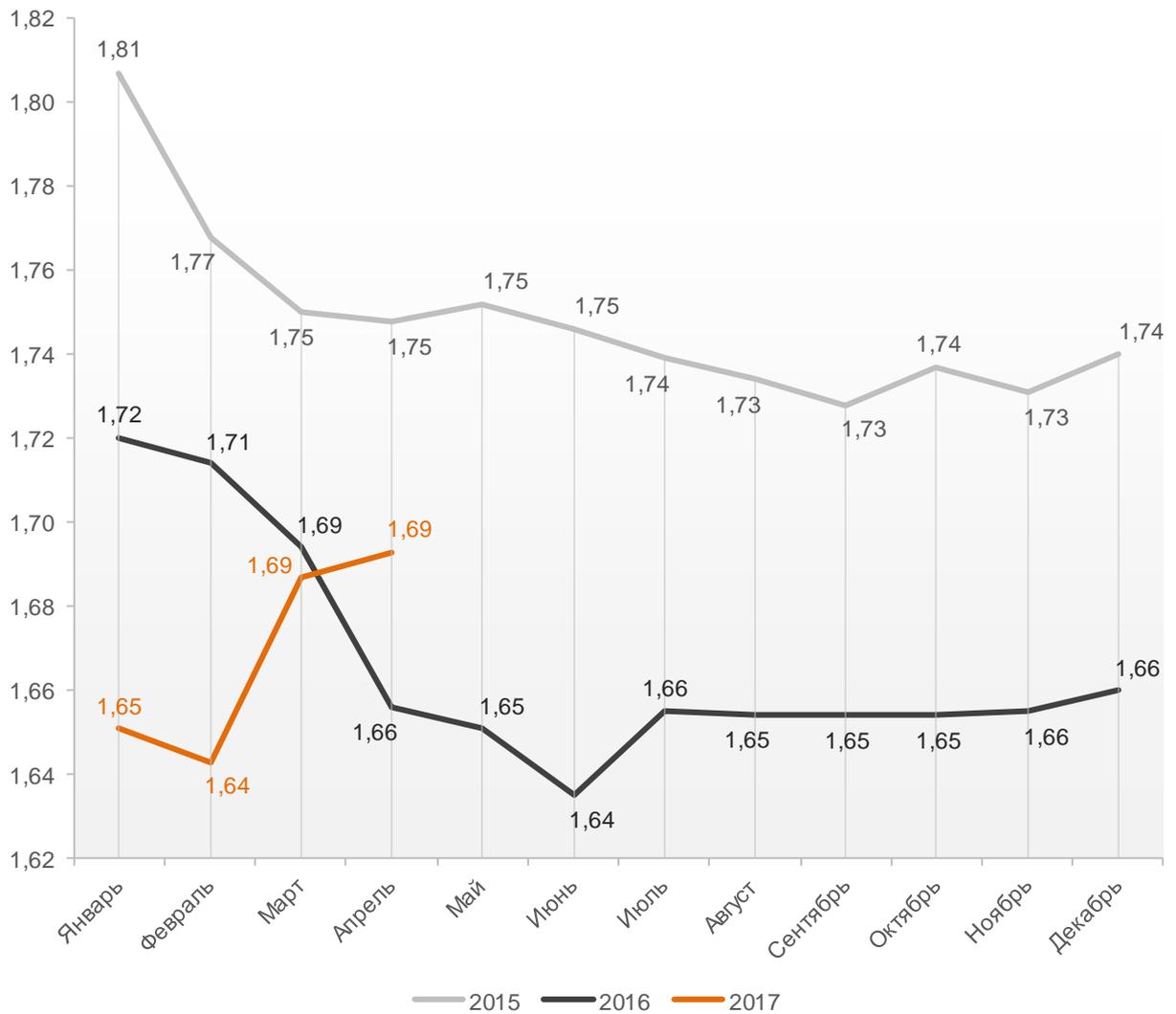
**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽**



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽**

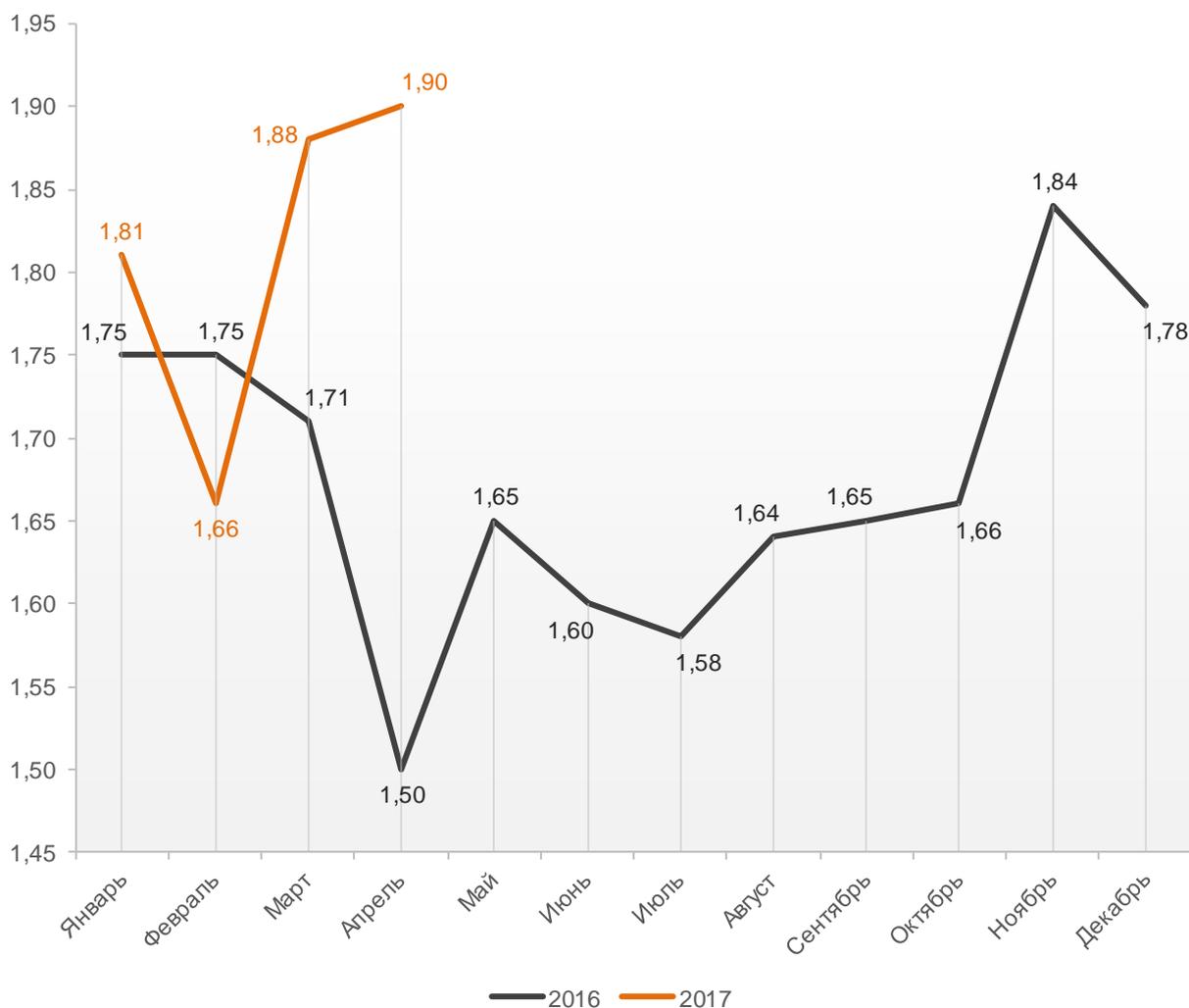


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составил 1,83 млн.₽ (на 8,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области). Это на 9,6% больше, чем в 2016 г. (1,67 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 11.

**График 11**

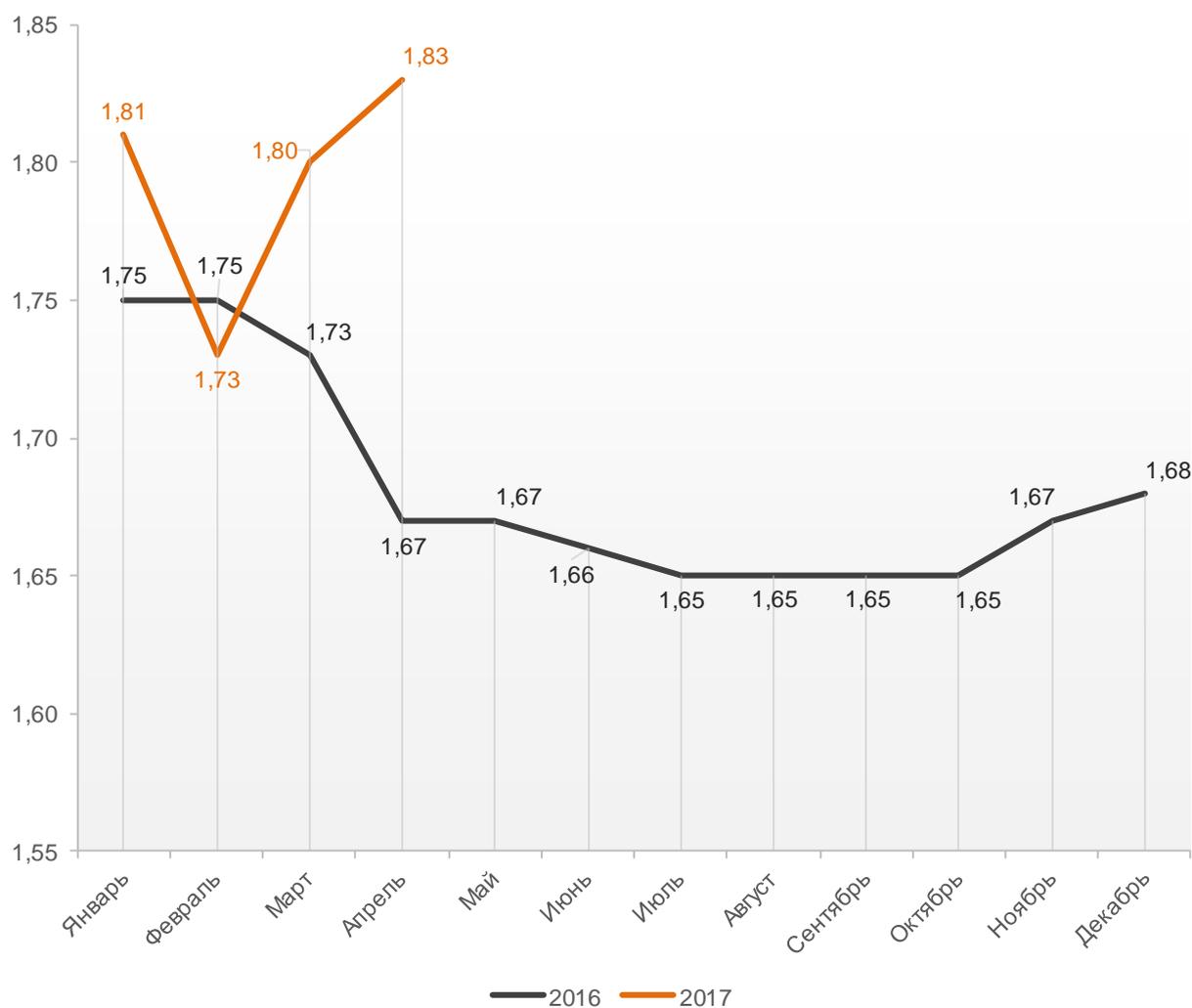
**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽**



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽**



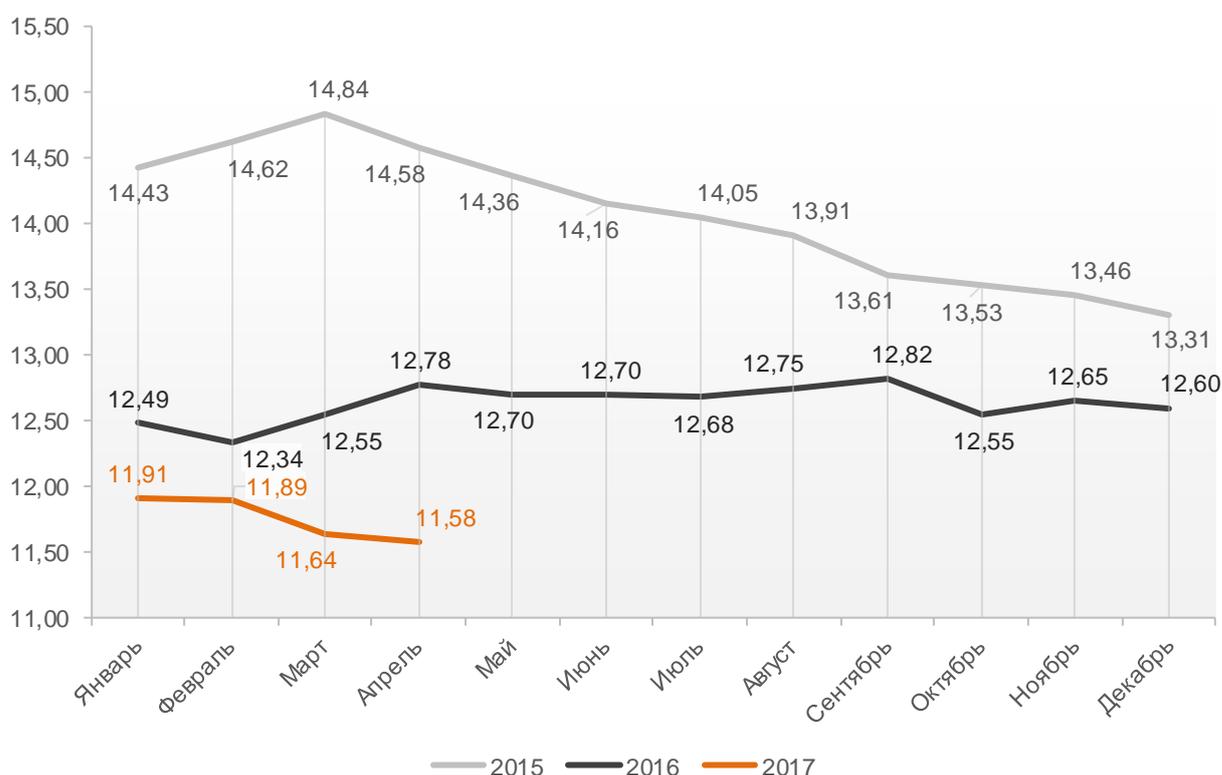
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составила 11,58%, что на 1,20 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,78%), и на 3,00 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,58%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 13.

График 13

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

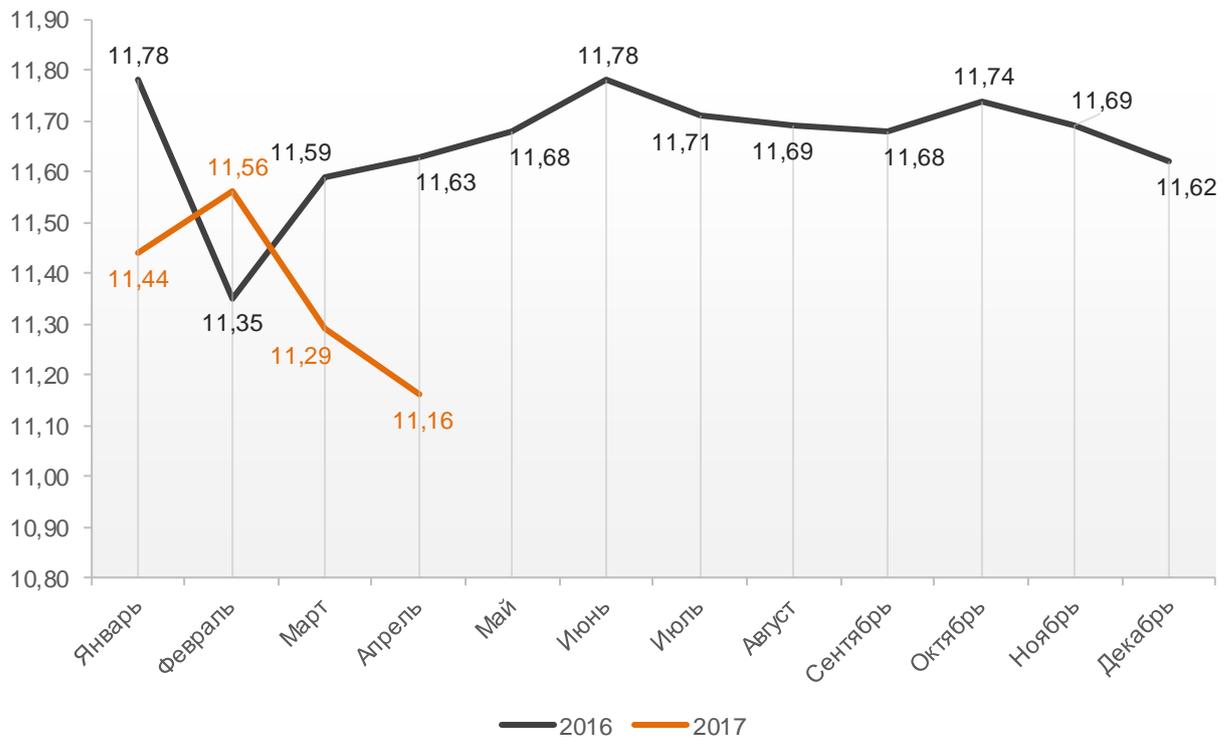


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тюменской области, накопленным итогом составила 11,16% (на 0,42 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,47 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,63%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 14.

**График 14**

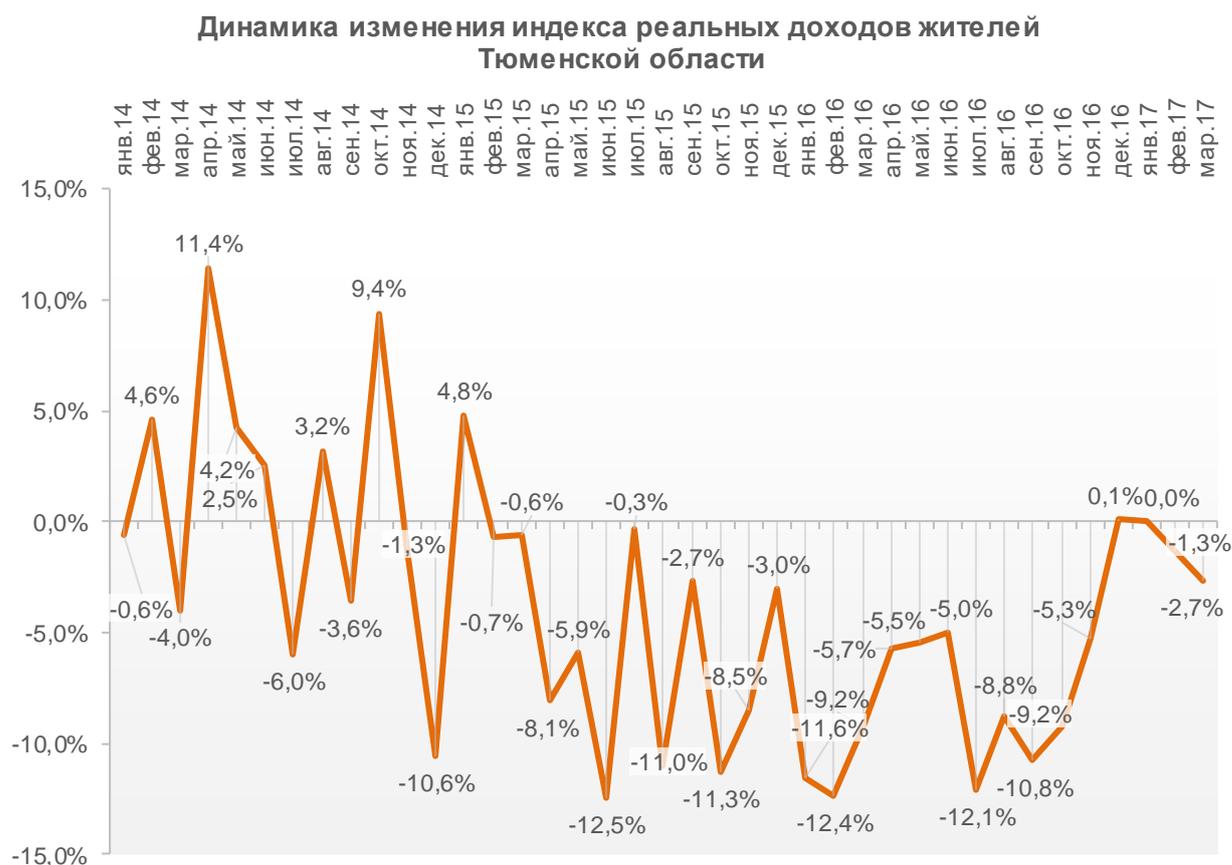
**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг.**



## 11. Реальные доходы жителей Тюменской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 3 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Тюменской области ни разу не находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной (График 15).

График 15



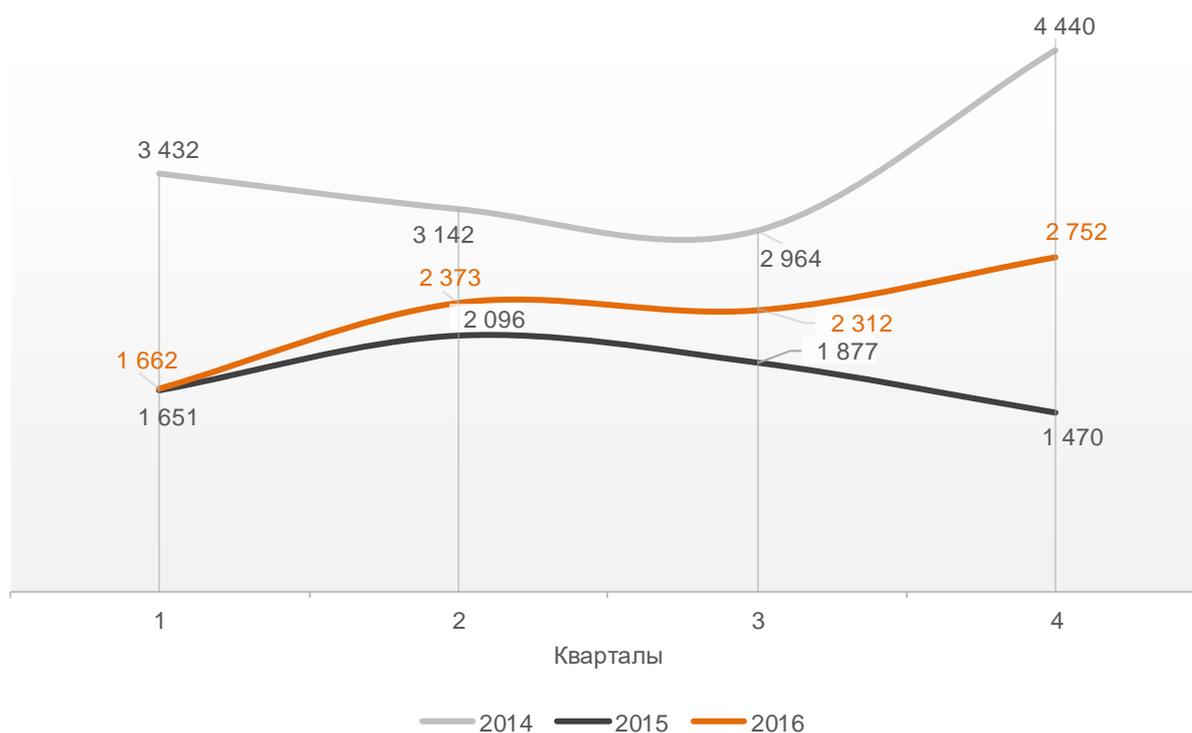
В целом за 3 месяца 2017 г. в Тюменской области произошло падение реальных доходов населения на 1,3%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ в Тюменской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Тюменской области зарегистрировано 9 099 ДДУ жилых помещений, что на 28,3% больше аналогичного значения 2015 г. (7 094 ДДУ) и на 34,9% меньше уровня 2014 г. (13 978 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Тюменской области в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 16.

График 16

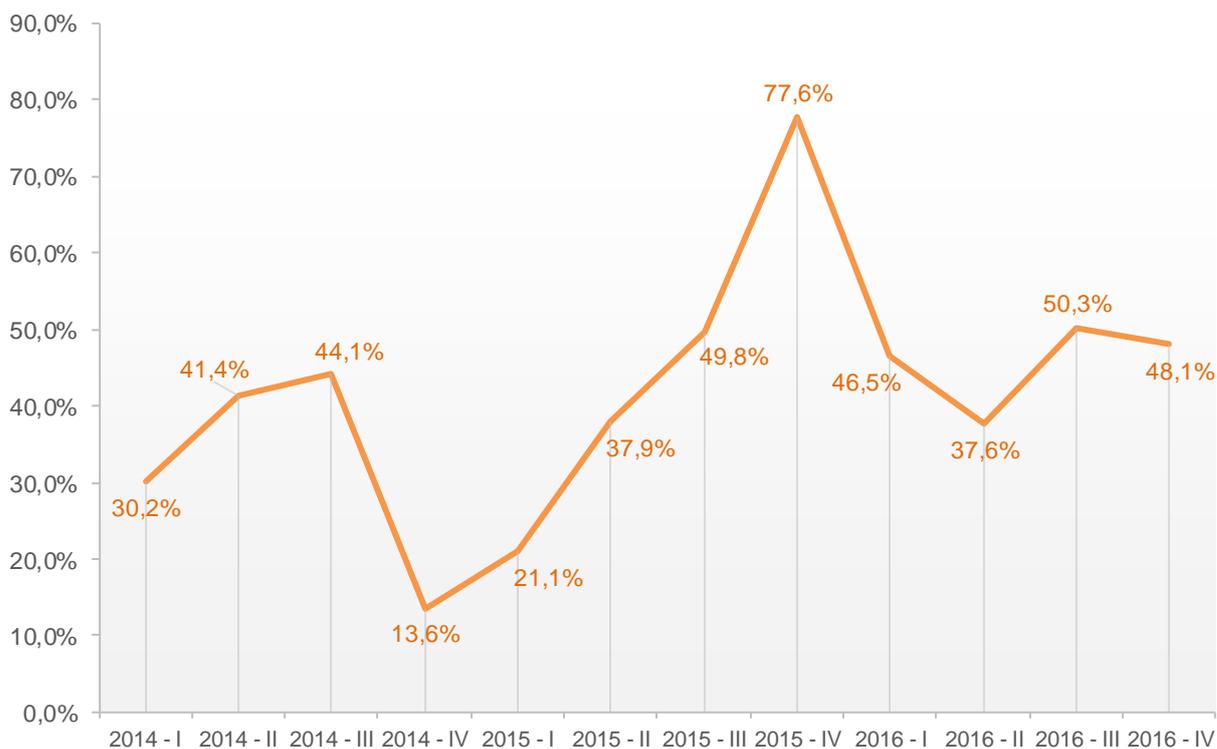
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Тюменской области в 2014 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Тюменской области представлена на графике 17.

**График 17**

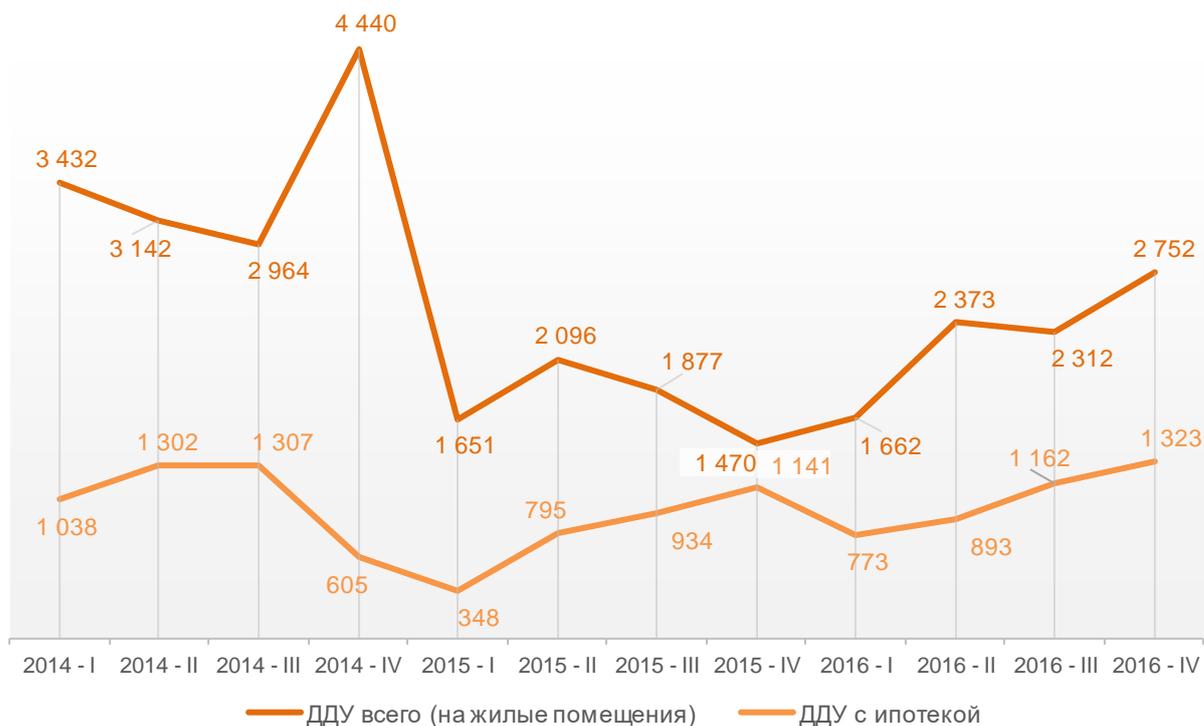
**Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Тюменской области**



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 18.

**График 18**

**Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Тюменской области**

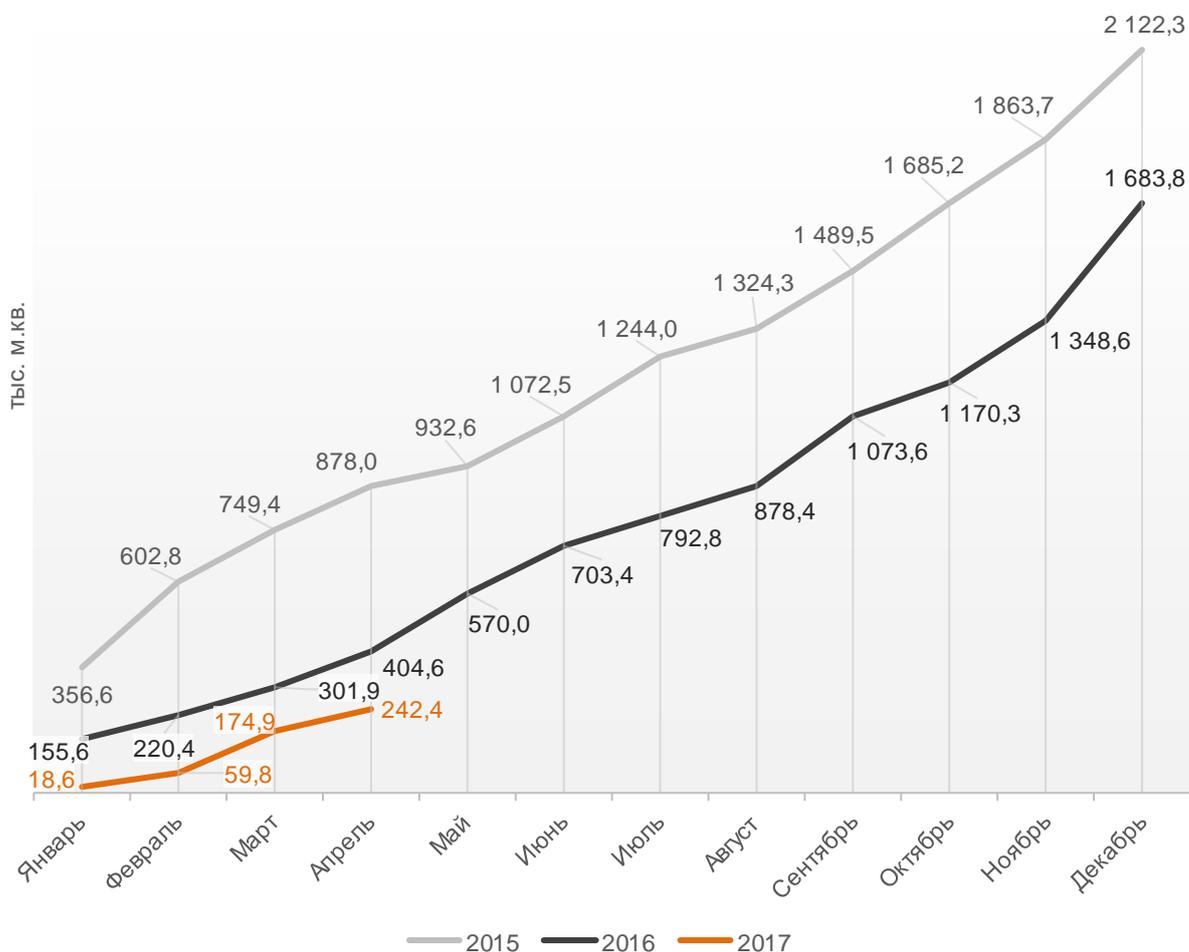


## 13. Ввод жилья в Тюменской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2017 г. показывает снижение на 40,1% графика ввода жилья в Тюменской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 72,4% по отношению к 2015 г. (График 19).

График 19

Ввод жилья в Тюменской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.

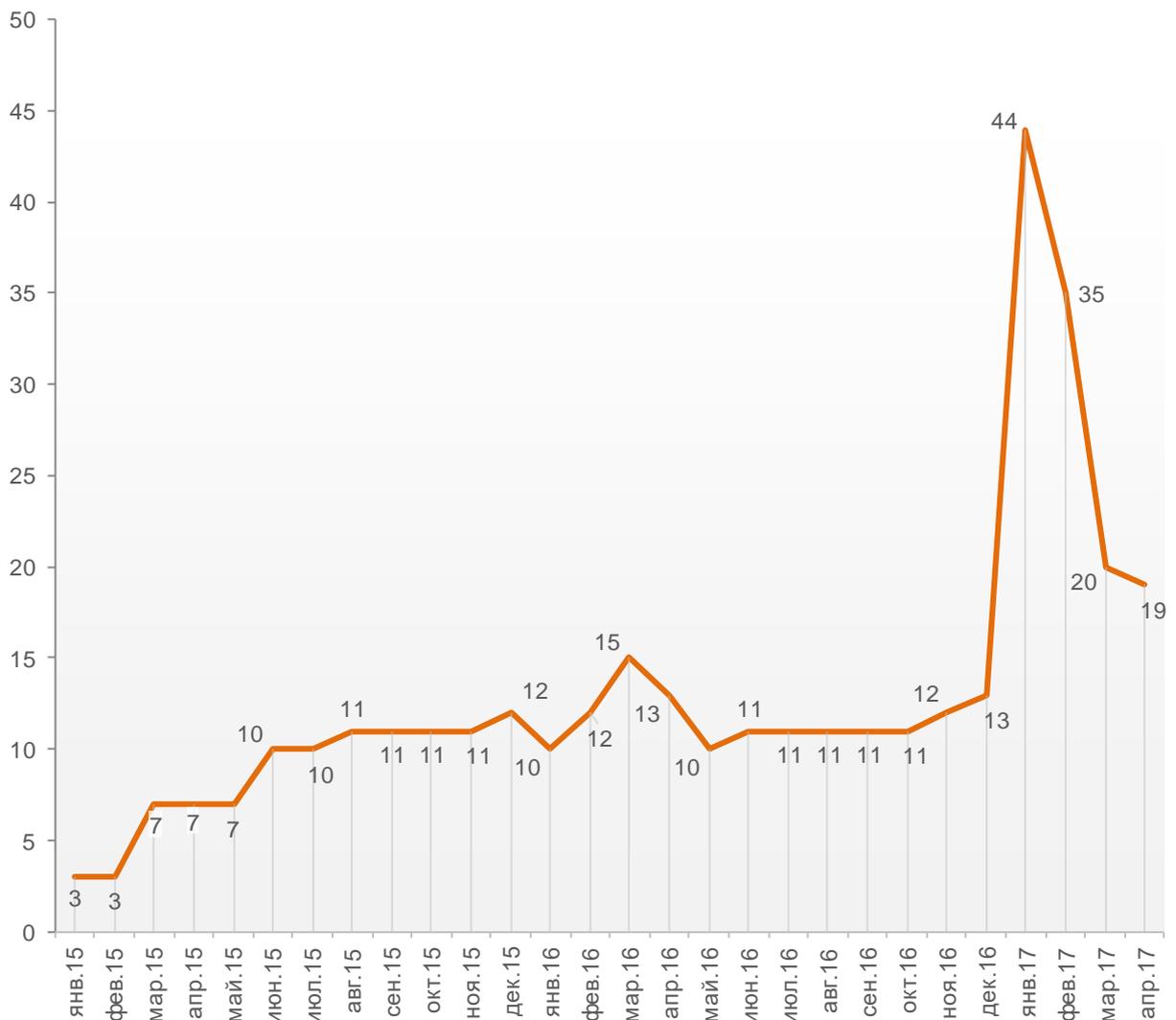


За январь-апрель 2017 года по показателю ввода жилья Тюменская область занимает 19-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста – 66-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 20.

**График 20**

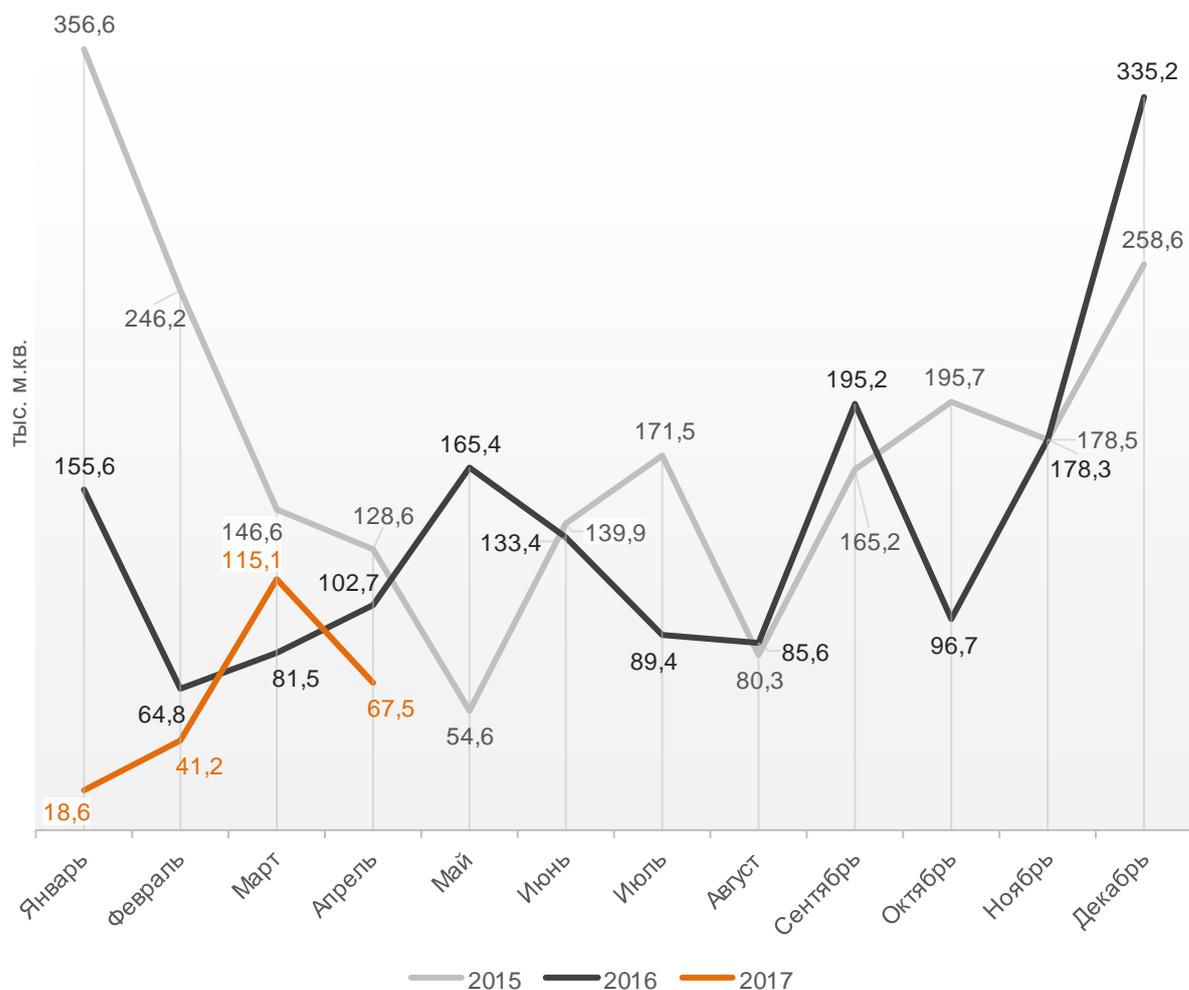
**Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В апреле 2017 года в Тюменской области введено 67 500 м<sup>2</sup> жилья. Это на 34,27% или на 35 200 м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 21).

**График 21**

**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Тюменской области, тыс. м<sup>2</sup>**

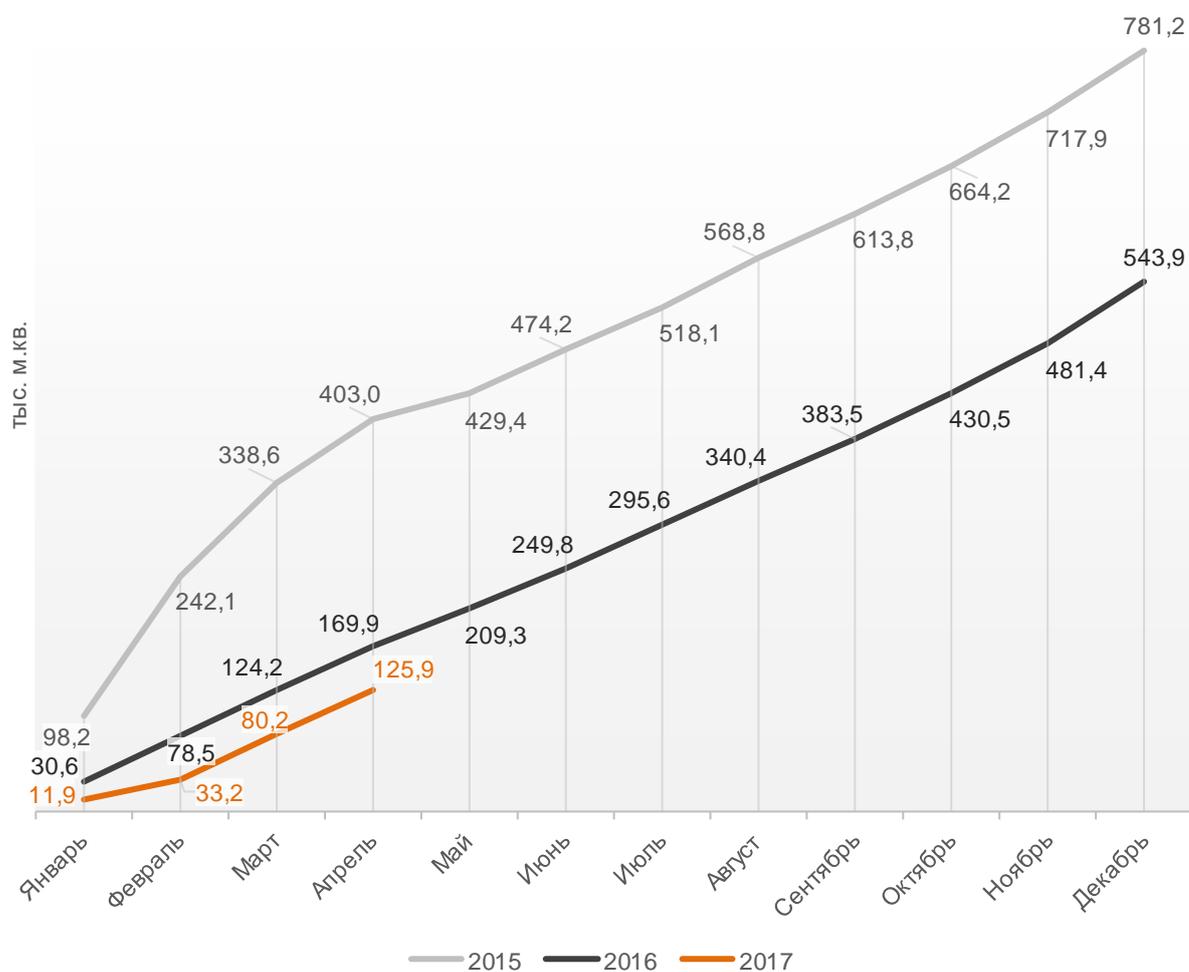


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Тюменская область занимает 15-е место по показателю ввода жилья за апрель 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 58-м месте.

В Тюменской области за 4 месяца 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 25,9% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 68,8% по отношению к 2015 г. (График 22).

**График 22**

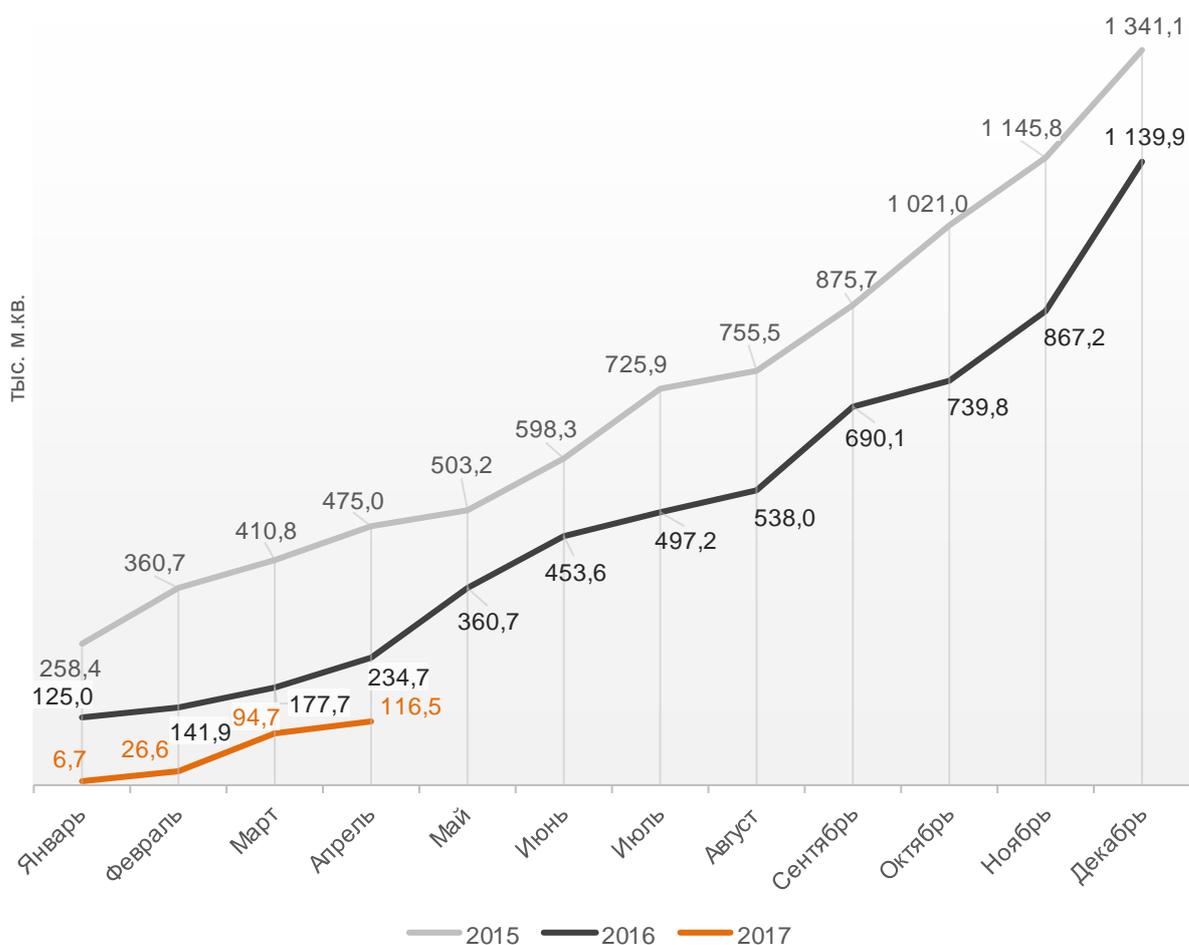
**Ввод жилья населением в Тюменской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2017 г. показывают снижение на 50,4% к уровню 2016 г. и снижение на 75,5% к 2015 г. (График 23).

**График 23**

**Ввод жилья застройщиками в Тюменской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**

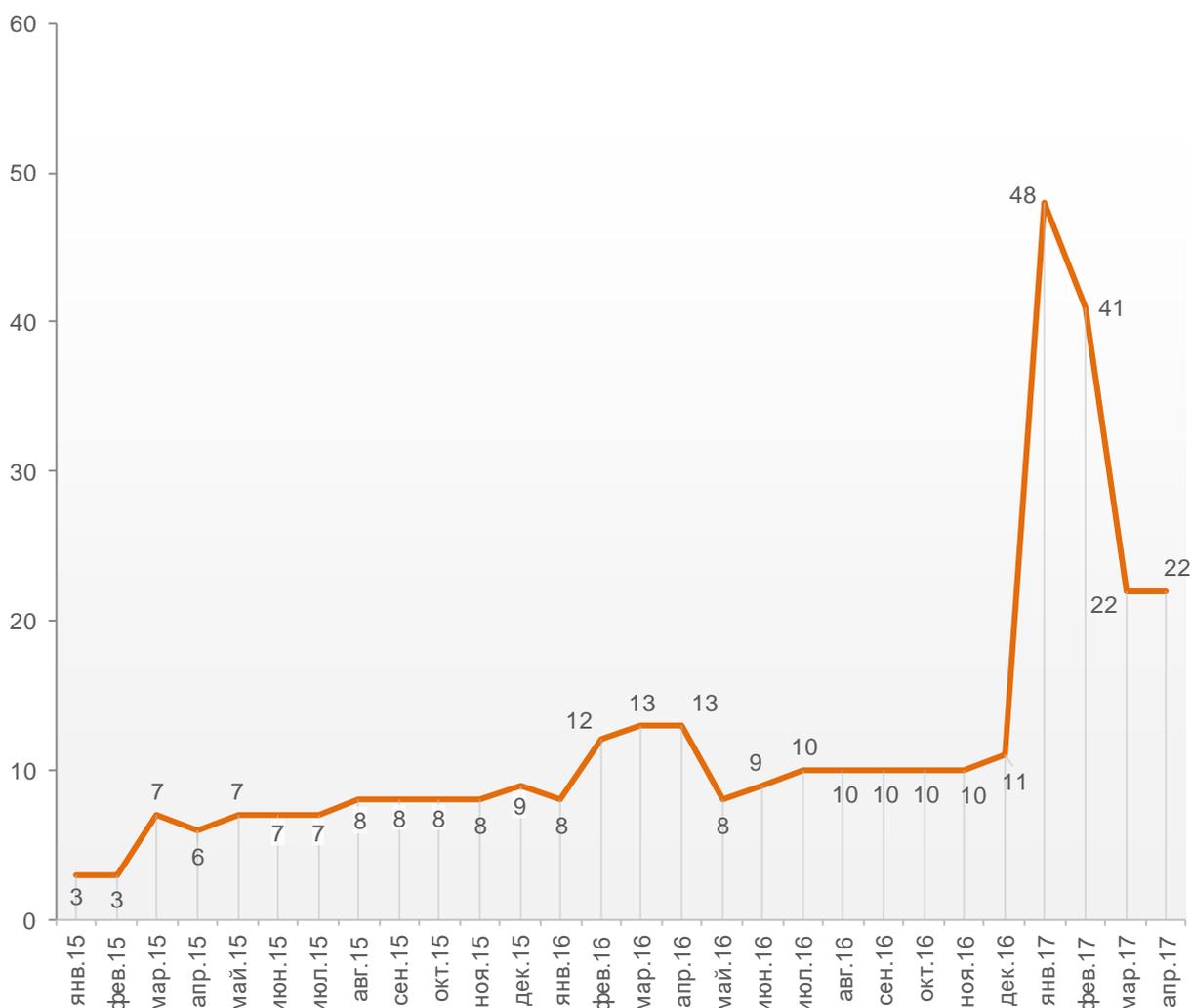


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2017 года Тюменская область занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 79-е место, по динамике относительного прироста – 70-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 24.

**График 24**

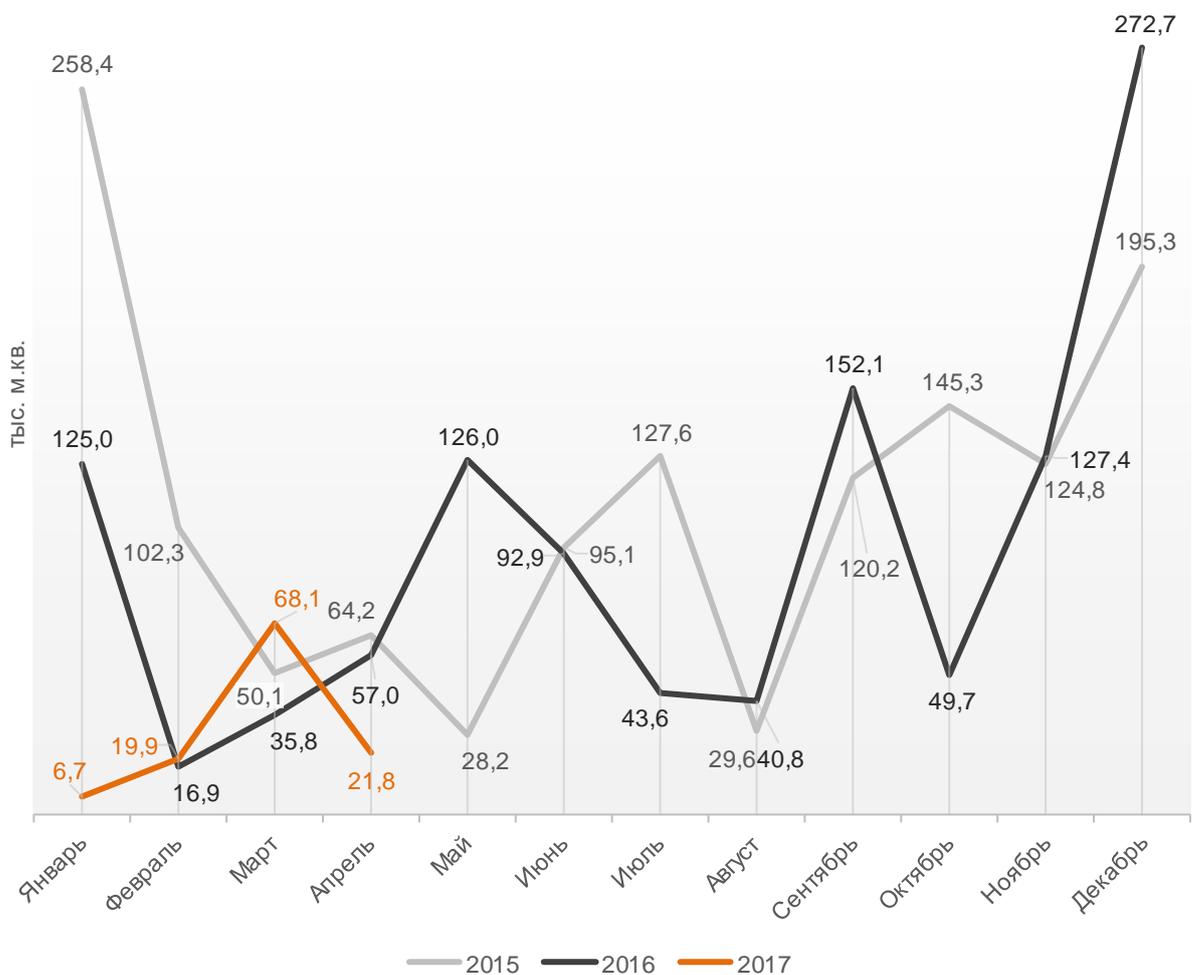
**Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В апреле 2017 года в Тюменской области застройщиками введено 21 800 м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 61,75% или на 35 200 м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 25).

**График 25**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Тюменской области, тыс. м<sup>2</sup>**

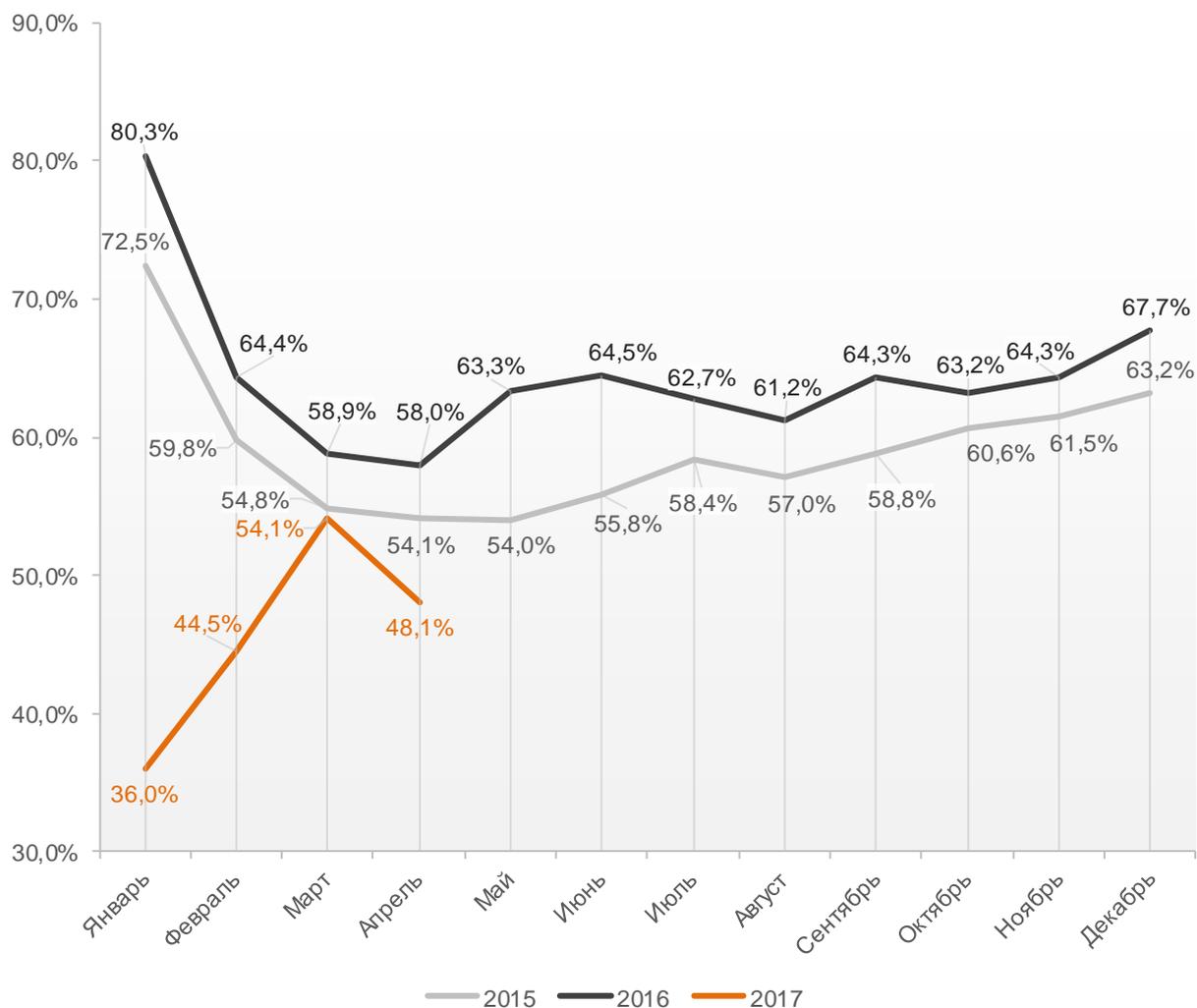


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2017 года Тюменская область занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 77-е место, по динамике относительного прироста – 66-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2017 г. составила 48,1% против 58,0% за этот же период 2016 г. и 54,1% – за этот же период 2015 г.

**График 26**

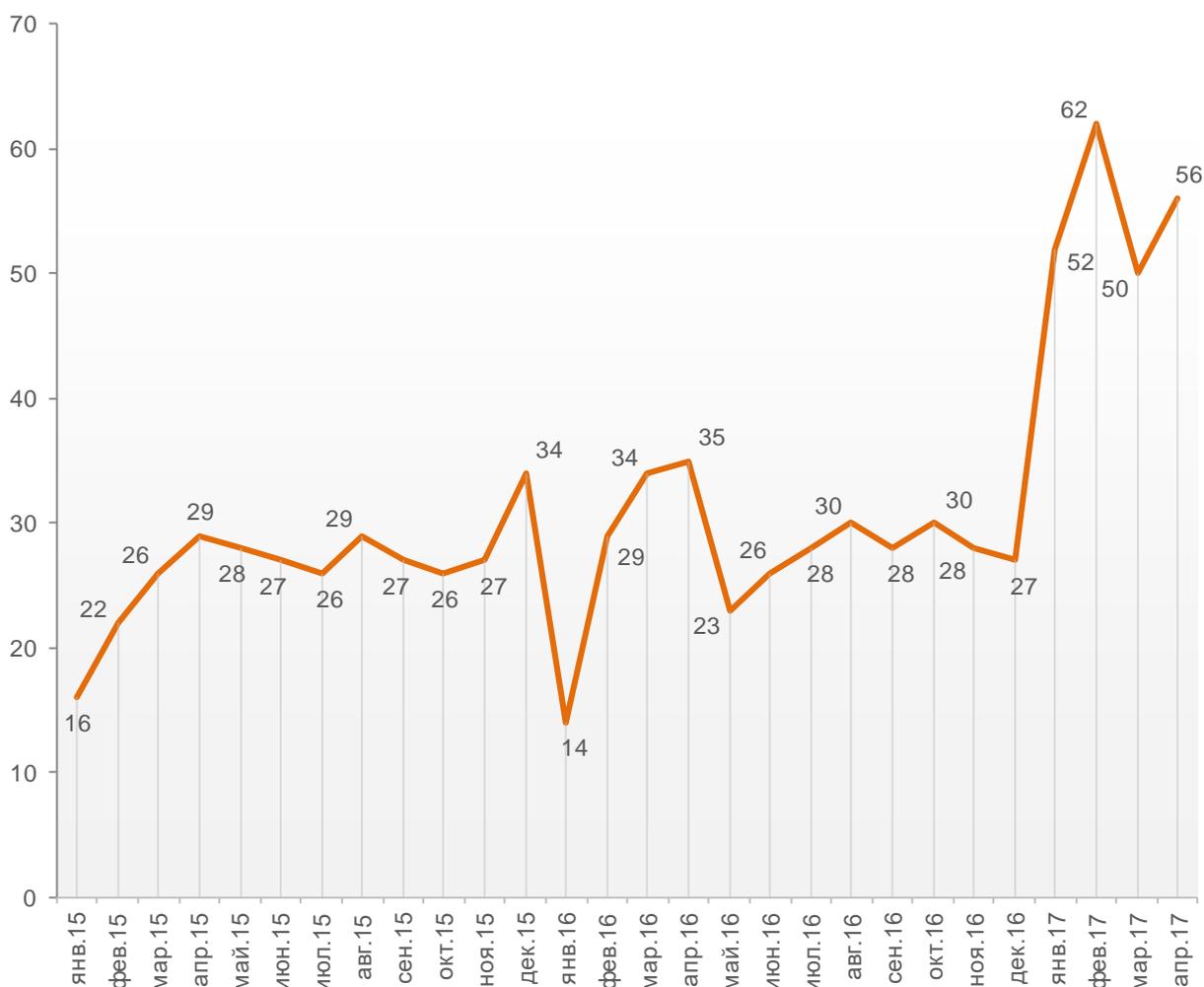
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Тюменской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю Тюменская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 27**

**Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В апреле 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тюменской области составила 32,30%, что на 23,21 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Тюменская область занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Тюменской области до конца 2017 г.

	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	С жилых
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2017	СК Сибстройсервис	Олимпия	2	742	41 643
II квартал 2017	СК Снегири	Звёздный городок	2	602	31 374
II квартал 2017	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	Fifty Fifty	1	233	18 043
II квартал 2017	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	Sweet Home	2	139	12 419
II квартал 2017	Солнечный город	Солнечный город	1	195	9 347
II квартал 2017	Проектно-строительная фирма Зодчий	На ул Мира	4	181	8 427
II квартал 2017	ГК ARSIB holding group	Горизонт	1	153	7 653
II квартал 2017	Холдинг Партнер	Апрель	2	133	6 567
II квартал 2017	ГК VIRA GROUP	мкр Дружба	1	110	6 182
II квартал 2017	Завод ЖБИ-3	Новоантипинский	1	128	6 176
II квартал 2017	Мостострой-11	Дом по ул. Малиновского	1	92	5 254
II квартал 2017	ПСК	Английский квартал	5	50	5 231
II квартал 2017	Наш Город	Юго-Западный	1	91	4 617
II квартал 2017	ТДК СтройИнжиниринг	мкр Клевер	1	102	4 461
II квартал 2017	Новая Недвижимость	По ул. Московский тракт	1	40	2 139
II квартал 2017	Спектр+Омега	Центральный	1	36	2 069
II квартал 2017	ЭкоДом Продакшн	Уютный Квартал	2	16	1 712
II квартал 2017	Холдинг Партнер	Биография	2	14	1 215
II квартал 2017	Инвест-проект	Дом по ул. Свердлова	1	14	641
III квартал 2017	ГК ТИС	Аристократ	1	174	17 516
III квартал 2017	СК Сибстройсервис	Олимпия	1	345	12 735
III квартал 2017	Холдинг Партнер	Ожогоино	9	159	9 748
III квартал 2017	ГК ТИС	Акварель	1	200	9 675
III квартал 2017	Новый город-Инвест +	Дом по ул. Беляева	1	166	8 763
III квартал 2017	Тюменгазстрой	Квартет	1	128	7 156

	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	Σ жилых
			ед.	ед.	единиц
					м <sup>2</sup>
III квартал 2017	Сиб-Инвест	Академика Сахарова-Просторная-Лебяжья	1	133	7 116
III квартал 2017	ИССС	Sunrise	49	98	6 272
III квартал 2017	Завод ЖБИ-3	Новоантипинский	1	128	6 176
III квартал 2017	СК Сибстройсервис	Москва	1	239	4 633
III квартал 2017	Континент	Дом по ул. Луначарского	1	65	4 543
III квартал 2017	ГК ЭНКО	Вертикаль	1	32	3 634
III квартал 2017	ТССК	Дом по пл. Базарная, 22	1	48	2 553
III квартал 2017	Холдинг Партнер	Биография	1	8	644
IV квартал 2017	ТДСК	Комарово	7	1 342	77 168
IV квартал 2017	ТДСК	Ново-Патрушево	57	576	41 716
IV квартал 2017	Брусника	Европейский	1	694	33 183
IV квартал 2017	ГК ARSIB holding group	Горизонт	3	451	22 571
IV квартал 2017	СК Сибстройсервис	Москва	2	1 146	20 620
IV квартал 2017	4D Development	Клевер парк	1	389	17 315
IV квартал 2017	Меридиан Констракшн	Знаменский	1	429	12 414
IV квартал 2017	СК ЖБИ-5	ул Голышева	2	245	9 984
IV квартал 2017	Холдинг Партнер	Апрель	4	176	8 550
IV квартал 2017	Брусника	Мкр. Видный	1	136	6 835
IV квартал 2017	ГК VIRA GROUP	мкр Дружба	1	126	6 642
IV квартал 2017	Проектно-Строительная фирма СТАР	По ул. Федорова	1	76	6 035
IV квартал 2017	ГК Строй Мир	Time	1	76	5 934
IV квартал 2017	ИСК ИНКО и К	Тюменский 2	1	52	5 077
IV квартал 2017	ПСК	Английский квартал	4	40	4 764
IV квартал 2017	Корпорация ТюменьСтрой	Дом по ул. Достоевского	1	80	4 276
IV квартал 2017	Тюменгазстрой	На Герцена	1	32	4 232
IV квартал 2017	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	Современный городской комплекс	1	44	4 144
IV квартал 2017	ЭкоДом Продакшн	Уютный Квартал	3	30	3 376
IV квартал 2017	Холдинг Партнер	Биография	3	20	2 264
<b>Общий итог</b>			<b>198</b>	<b>11 154</b>	<b>573 434</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тюменской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Ново-Патрушево</b>	Патрушева	ТДСК	63	1 596	106 791
2	<b>Мкр. Правобережный</b>	Тюмень	ПСК Дом	15	1 651	106 449
3	<b>Комарово</b>	Тюмень	ТДСК	9	1 761	100 941
4	<b>Звёздный городок</b>	Тюмень	СК Снегири	5	1 877	94 085
5	<b>Новоантипинский</b>	Тюмень	Завод ЖБИ-3	12	1 918	86 067
6	<b>Европейский</b>	Тюмень	Брусника	3	1 335	69 817
7	<b>Мкр. Видный</b>	Тюмень	Брусника	9	1 225	65 912
8	<b>Москва</b>	Тюмень	СК Сибстройсервис	6	2 407	56 011
9	<b>Олимпия</b>	Тюмень	СК Сибстройсервис	3	1 087	54 378
10	<b>Клевер парк</b>	Тюмень	4D Development	3	1 164	51 855
11	<b>Квартет</b>	Тюмень	Тюменгазстрой	4	974	51 632
12	<b>Преображенский</b>	Тюмень	ГК ЭНКО	8	1 078	47 979
13	<b>Кристалл</b>	Тюмень	ГК ТИС	4	1 095	43 181
14	<b>Горизонт</b>	Тюмень	ГК ARSIB holding group	4	604	30 224
15	<b>Центральный</b>	Боровский	СК Партнеры	2	412	28 999
16	<b>ул Гольшева</b>	Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)	СК ЖБИ-5	4	730	28 265
17	<b>Заречный</b>	Тюмень	Меридиан Констракшн	4	529	26 682
18	<b>Легенда парк</b>	Тюмень	Меридиан Констракшн	4	782	26 398
19	<b>Novin квартал</b>	Тюмень	Брусника	1	418	25 666
20	<b>Апрель</b>	Тюмень	Холдинг Партнер	7	589	24 630
21	<b>Гармония</b>	Тюмень	СИПЭК	2	471	23 072
22	<b>6 квартал</b>	Тюмень	ИСК ИНКО и К	3	208	22 564
23	<b>Ожого</b>	Тюмень	Холдинг Партнер	18	318	19 492

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<b>Акварель</b>	Тюмень	ГК ТИС	2	400	19 394
25	<b>мкр Дружба</b>	Тюмень	ГК VIRA GROUP	3	392	19 325
26	<b>Первый Плехановский</b>	Тюмень	Компания Жилье-2000	1	274	18 051
27	<b>Fifty Fifty</b>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	233	18 043
28	<b>Новый Мыс 3.0</b>	Тюмень	Меридиан Констракшн	1	720	17 884
29	<b>Аристократ</b>	Тюмень	ГК ТИС	1	174	17 516
30	<b>Квартет</b>	Тюмень	СУ № 6	1	198	17 394
31	<b>Современный городской комплекс</b>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	152	15 535
32	<b>Английский квартал</b>	Тюмень	ПСК	14	140	15 226
33	<b>Мкр. Славутич</b>	Тюмень	Тюменьэнергострой	2	318	14 944
34	<b>Солнечный город. Восточный</b>	Тюмень	Солнечный город	1	295	14 800
35	<b>Финский залив</b>	Тюмень	Концерн ЮИТ	1	204	13 078
36	<b>Sweet Home</b>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	139	12 419
37	<b>Знаменский</b>	Тобольск	Меридиан Констракшн	1	429	12 414
38	<b>По ул. Федорова</b>	Тюмень	Проектно-Строительная фирма СТАР	2	152	12 070
39	<b>На Малыгина</b>	Тюмень	ГК Строй Мир	1	88	11 221
40	<b>Тесла Парк</b>	Тюмень	ГК Строй Мир	1	296	10 615
41	<b>Парковый</b>	Тюмень	Компания Жилье-2000	4	202	10 549
42	<b>Дом по ул. Орловская</b>	Тюмень	Мостострой-11	1	132	10 467
43	<b>Солнечный город</b>	Тюмень	Солнечный город	1	195	9 347
44	<b>Юго-Западный</b>	Тюмень	Наш Город	2	182	9 234
45	<b>Шоколад</b>	Боровский	ГК ЭНКО	3	158	9 121
46	<b>Дом по ул. Беляева</b>	Тюмень	Новый город-Инвест +	1	166	8 763
47	<b>На ул Мира</b>	Боровский	Проектно-строительная фирма Зодчий	4	181	8 427
48	<b>Дуэт</b>	Тюмень	ГК ТюменьСтройСервис	2	218	8 306
49	<b>House-Club</b>	Московский дворик	ИССС	2	107	8 176
50	<b>В 7-ом микрорайоне</b>	Тобольск	Аметист	1	189	8 057

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
51	<i>Парковый</i>	Тобольск	Производственно-Торговая Компания СС	3	136	7 426
52	<i>Биография</i>	Патрушева	Холдинг Партнер	10	78	7 251
53	<i>Академика Сахарова-Просторная-Лебяжья</i>	Тюмень	Сиб-Инвест	1	133	7 116
54	<i>Осипенко</i>	Тюмень	Завод ЖБИ-3	1	61	6 643
55	<i>Sunrise</i>	Винзили	ИССС	49	98	6 272
56	<i>Time</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	1	76	5 934
57	<i>Дом по ул. Малиновского</i>	Тюмень	Мостострой-11	1	92	5 254
58	<i>Тихая пристань</i>	Тюмень	ФСК Запсибинтерстрой	1	56	5 237
59	<i>Уютный Квартал</i>	Луговое	ЭкоДом Продакшн	5	46	5 088
60	<i>Тюменский 2</i>	Тюмень	ИСК ИНКО и К	1	52	5 077
61	<i>Первый ключ</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	1	185	5 065
62	<i>Дом по ул. Луначарского</i>	Ишим	Континент	1	65	4 543
63	<i>мкр Клевер</i>	Боровский	ТДК СтройИнжиниринг	1	102	4 461
64	<i>Дом по ул. Достоевского</i>	Тюмень	Корпорация ТюменьСтрой	1	80	4 276
65	<i>На Герцена</i>	Тюмень	Тюменгазстрой	1	32	4 232
66	<i>мкр 10</i>	Тобольск	СТЕРХ	1	48	3 674
67	<i>Вертикаль</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	1	32	3 634
68	<i>Дом по ул. Нефтехимиков, 31а</i>	Тобольск	СК Гранит	1	72	3 333
69	<i>Дом по пл. Базарная, 22</i>	Тобольск	ТССК	1	48	2 553
70	<i>По ул. Московский тракт</i>	Тюмень	Новая Недвижимость	1	40	2 139
71	<i>Центральный</i>	Тюмень	Спектр+Омега	1	36	2 069
72	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Ишим	СМУ-24	1	39	1 803
73	<i>Дом по ул. М. Садовая</i>	Ишим	СМУ-24	1	23	984
74	<i>по ул. Малая Садовая</i>	Ишим	Инвест-проект	1	18	873
75	<i>Дом по ул. Свердлова</i>	Ишим	Инвест-проект	1	14	641
<b>Общий итог</b>				<b>339</b>	<b>32 225</b>	<b>1 647 044</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Москва</i>	Тюмень	СК Сибстройсервис	23,3
2	<i>Новый Мыс 3.0</i>	Тюмень	Меридиан Констракшн	24,8
3	<i>Первый ключ</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	27,4
4	<i>Знаменский</i>	Тобольск	Меридиан Констракшн	28,9
5	<i>Легенда парк</i>	Тюмень	Меридиан Констракшн	33,8
6	<i>Тесла Парк</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	35,9
7	<i>Дуэт</i>	Тюмень	ГК ТюменьСтройСервис	38,1
8	<i>ул Голышева</i>	Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)	СК ЖБИ-5	38,7
9	<i>Кристалл</i>	Тюмень	ГК ТИС	39,4
10	<i>Апрель</i>	Тюмень	Холдинг Партнер	41,8
11	<i>В 7-ом микрорайоне</i>	Тобольск	Аметист	42,6
12	<i>Дом по ул. М. Садовая</i>	Ишим	СМУ-24	42,8
13	<i>мкр Клевер</i>	Боровский	ТДК СтройИнжиниринг	43,7
14	<i>Преображенский</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	44,5
15	<i>Клевер парк</i>	Тюмень	4D Development	44,5
16	<i>Новоантипинский</i>	Тюмень	Завод ЖБИ-3	44,9
17	<i>Дом по ул. Свердлова</i>	Ишим	Инвест-проект	45,8
18	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Ишим	СМУ-24	46,2
19	<i>Дом по ул. Нефтехимиков, 31а</i>	Тобольск	СК Гранит	46,3
20	<i>На ул Мира</i>	Боровский	Проектно-строительная фирма Зодчий	46,6
21	<i>Мкр. Славутич</i>	Тюмень	Тюменьэнергострой	47,0
22	<i>Солнечный город</i>	Тюмень	Солнечный город	47,9
23	<i>Акварель</i>	Тюмень	ГК ТИС	48,5
24	<i>по ул. Малая Садовая</i>	Ишим	Инвест-проект	48,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
25	<i>Гармония</i>	Тюмень	СИПЭК	49,0
26	<i>мкр Дружба</i>	Тюмень	ГК VIRA GROUP	49,3
27	<i>Олимпия</i>	Тюмень	СК Сибстройсервис	50,0
28	<i>Горизонт</i>	Тюмень	ГК ARSIB holding group	50,0
29	<i>Звёздный городок</i>	Тюмень	СК Снегири	50,1
30	<i>Солнечный город. Восточный</i>	Тюмень	Солнечный город	50,2
31	<i>Заречный</i>	Тюмень	Меридиан Констракшн	50,4
32	<i>Юго-Западный</i>	Тюмень	Наш Город	50,7
33	<i>Парковый</i>	Тюмень	Компания Жилье-2000	52,2
34	<i>Европейский</i>	Тюмень	Брусника	52,3
35	<i>Дом по ул. Беляева</i>	Тюмень	Новый город-Инвест +	52,8
36	<i>Квартет</i>	Тюмень	Тюменгазстрой	53,0
37	<i>Дом по пл. Базарная, 22</i>	Тобольск	ТССК	53,2
38	<i>Дом по ул. Достоевского</i>	Тюмень	Корпорация ТюменьСтрой	53,5
39	<i>По ул. Московский тракт</i>	Тюмень	Новая Недвижимость	53,5
40	<i>Академика Сахарова- Просторная-Лебяжья</i>	Тюмень	Сиб-Инвест	53,5
41	<i>Мкр. Видный</i>	Тюмень	Брусника	53,8
42	<i>Парковый</i>	Тобольск	Производственно-Торговая Компания СС	54,6
43	<i>Дом по ул. Малиновского</i>	Тюмень	Мостострой-11	57,1
44	<i>Комарово</i>	Тюмень	ТДСК	57,3
45	<i>Центральный</i>	Тюмень	Спектр+Омега	57,5
46	<i>Шоколад</i>	Боровский	ГК ЭНКО	57,7
47	<i>Ожогино</i>	Тюмень	Холдинг Партнер	61,3
48	<i>Novin квартал</i>	Тюмень	Брусника	61,4
49	<i>Sunrise</i>	Винзили	ИССС	64,0
50	<i>Финский залив</i>	Тюмень	Концерн ЮИТ	64,1
51	<i>Мкр. Правобережный</i>	Тюмень	ПСК Дом	64,5
52	<i>Первый Плехановский</i>	Тюмень	Компания Жилье-2000	65,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
53	<i>Ново-Патрушево</i>	Патрушева	ТДСК	66,9
54	<i>Дом по ул. Луначарского</i>	Ишим	Континент	69,9
55	<i>Центральный</i>	Боровский	СК Партнеры	70,4
56	<i>House-Club</i>	Московский дворик	ИССС	76,4
57	<i>мкр 10</i>	Тобольск	СТЕРХ	76,5
58	<i>Fifty Fifty</i>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	77,4
59	<i>Time</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	78,1
60	<i>Дом по ул. Орловская</i>	Тюмень	Мостострой-11	79,3
61	<i>По ул. Федорова</i>	Тюмень	Проектно-Строительная фирма СТАР	79,4
62	<i>Квартет</i>	Тюмень	СУ № 6	87,8
63	<i>Sweet Home</i>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	89,3
64	<i>Биография</i>	Патрушева	Холдинг Партнер	93,0
65	<i>Тихая пристань</i>	Тюмень	ФСК Запсибинтерстрой	93,5
66	<i>Тюменский 2</i>	Тюмень	ИСК ИНКО и К	97,6
67	<i>Аристократ</i>	Тюмень	ГК ТИС	100,7
68	<i>Современный городской комплекс</i>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	102,2
69	<i>6 квартал</i>	Тюмень	ИСК ИНКО и К	108,5
70	<i>Английский квартал</i>	Тюмень	ПСК	108,8
71	<i>Осипенко</i>	Тюмень	Завод ЖБИ-3	108,9
72	<i>Уютный Квартал</i>	Луговое	ЭкоДом Продакшн	110,6
73	<i>Вертикаль</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	113,6
74	<i>На Малыгина</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	127,5
75	<i>На Герцена</i>	Тюмень	Тюменгазстрой	132,3
<b>Общий итог</b>				<b>51,1</b>