

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

г. Москва

май 2017

Текущий объем строительства, м²
на май 2017

11 405 976

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2017

58,8

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

227 500

-15,3% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2017

157 643

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

91,3%

+2,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2017

Банк России

2 632

+25,5% к апрелю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за апрель 2017

Банк России

11,24

-0,28 п.п. к апрелю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Москве.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве.....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков г. Москвы по объемам строительства	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Москве	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Москве....	22
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Москвы (официальная статистика Банка России)	25
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы	25
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы	33
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы	37
11. Реальные доходы жителей г. Москвы (официальная статистика Росстата) .	39
12. Государственная регистрация ДДУ в г. Москве (официальная статистика Росреестра)	40
13. Ввод жилья в г. Москве (официальная статистика Росстата)	43
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Москве до конца 2017 г.....	52
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц	56
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по средней площади жилых единиц.....	65

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории г. Москвы на май 2017 года выявлено **780 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **193 970 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **11 405 976 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	592	75,9%	166 948	86,1%	9 854 155	86,4%
дом с апартаментами	130	16,7%	26 465	13,6%	1 486 886	13,0%
блокированный дом	58	7,4%	557	0,3%	64 935	0,6%
Общий итог	780	100%	193 970	100%	11 405 976	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 86,1% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 13,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве

Застройщики жилья в г. Москве осуществляют строительство в 26 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	495	63,5%	129 662	66,8%	8 199 672	71,9%
Рассказовка	17	2,2%	5 720	2,9%	315 742	2,8%
Рождественно	8	1,0%	5 535	2,9%	277 974	2,4%
Коммунарка	22	2,8%	5 076	2,6%	271 832	2,4%
Некрасовка	18	2,3%	4 800	2,5%	261 806	2,3%
Николо-Хованское	16	2,1%	4 941	2,5%	258 965	2,3%
Столбово	14	1,8%	5 478	2,8%	229 165	2,0%
Зеленоград	6	0,8%	4 105	2,1%	181 663	1,6%
Саларьево	9	1,2%	2 891	1,5%	165 280	1,4%
Говорово	17	2,2%	2 426	1,3%	144 386	1,3%
Десна	7	0,9%	2 550	1,3%	117 577	1,0%
Внуковское	10	1,3%	2 433	1,3%	109 695	1,0%
Марушкинское	9	1,2%	2 749	1,4%	108 531	1,0%
Московский	8	1,0%	1 888	1,0%	101 223	0,9%
Филимонки	22	2,8%	2 670	1,4%	98 234	0,9%
Северный	6	0,8%	1 928	1,0%	94 319	0,8%
Марьино	15	1,9%	2 050	1,1%	82 850	0,7%
Марушкино	3	0,4%	1 275	0,7%	82 142	0,7%
Газопровод	4	0,5%	2 010	1,0%	68 069	0,6%
Троицк	25	3,2%	492	0,3%	54 385	0,5%
Раево	7	0,9%	1 038	0,5%	54 192	0,5%
Язово	3	0,4%	945	0,5%	49 608	0,4%
Щербинка	3	0,4%	983	0,5%	48 768	0,4%
Филимонковское	32	4,1%	202	0,1%	17 730	0,2%
Сосенки	1	0,1%	93	0,0%	9 642	0,1%
Ширяево	3	0,4%	30	0,0%	2 526	0,0%
	780	100%	193 970	100%	11 405 976	100%

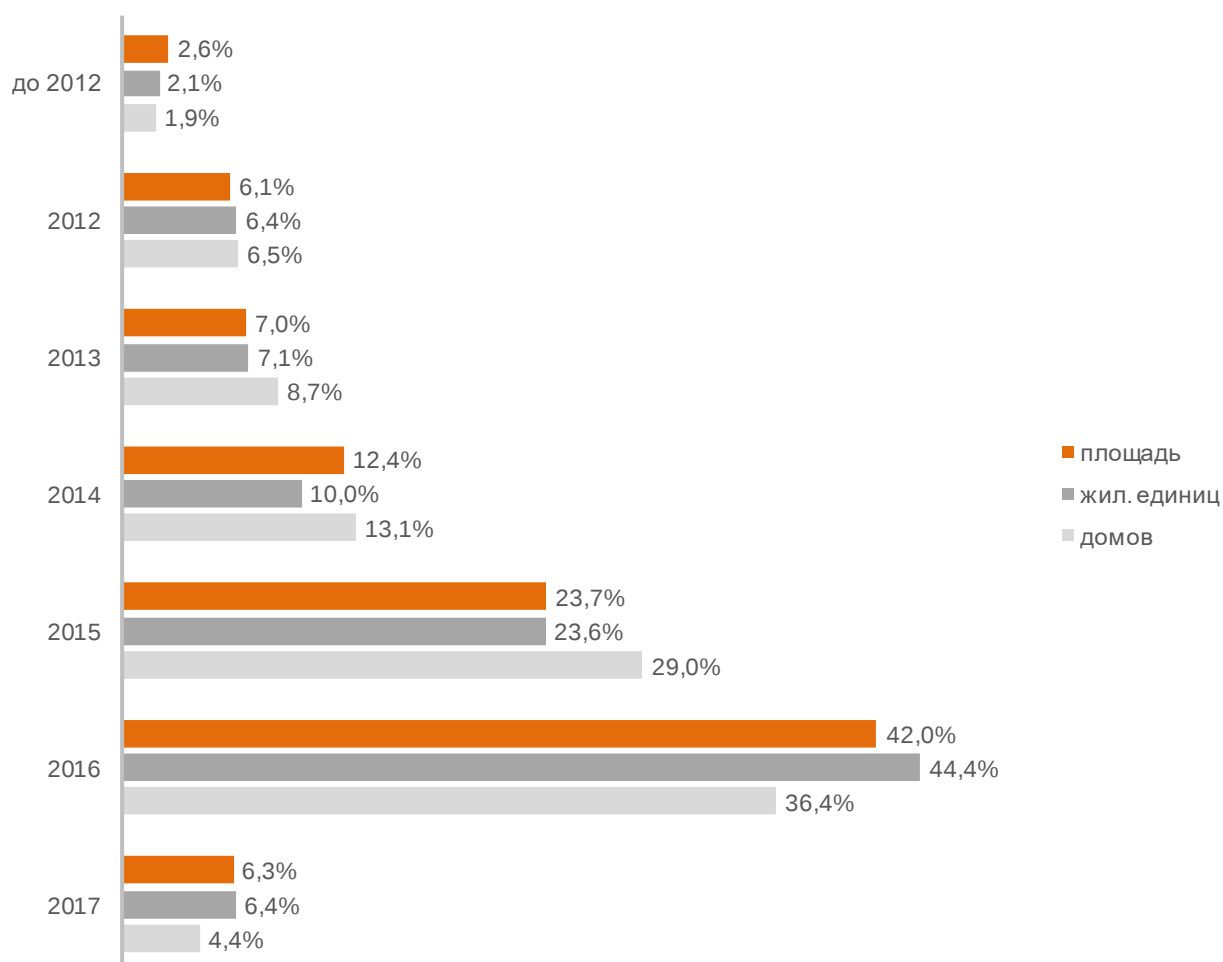
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (71,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в г. Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007 г. по май 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	15	1,9%	4 084	2,1%	301 975	2,6%
2012	51	6,5%	12 470	6,4%	692 130	6,1%
2013	68	8,7%	13 735	7,1%	794 144	7,0%
2014	102	13,1%	19 468	10,0%	1 413 652	12,4%
2015	226	29,0%	45 757	23,6%	2 698 935	23,7%
2016	284	36,4%	86 098	44,4%	4 791 998	42,0%
2017	34	4,4%	12 358	6,4%	713 142	6,3%
Общий итог	780	100%	193 970	100%	11 405 976	100%

Гистограмма 1
Распределение жилых новостроек г. Москвы по годам выдачи разрешения на строительство


Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (42,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

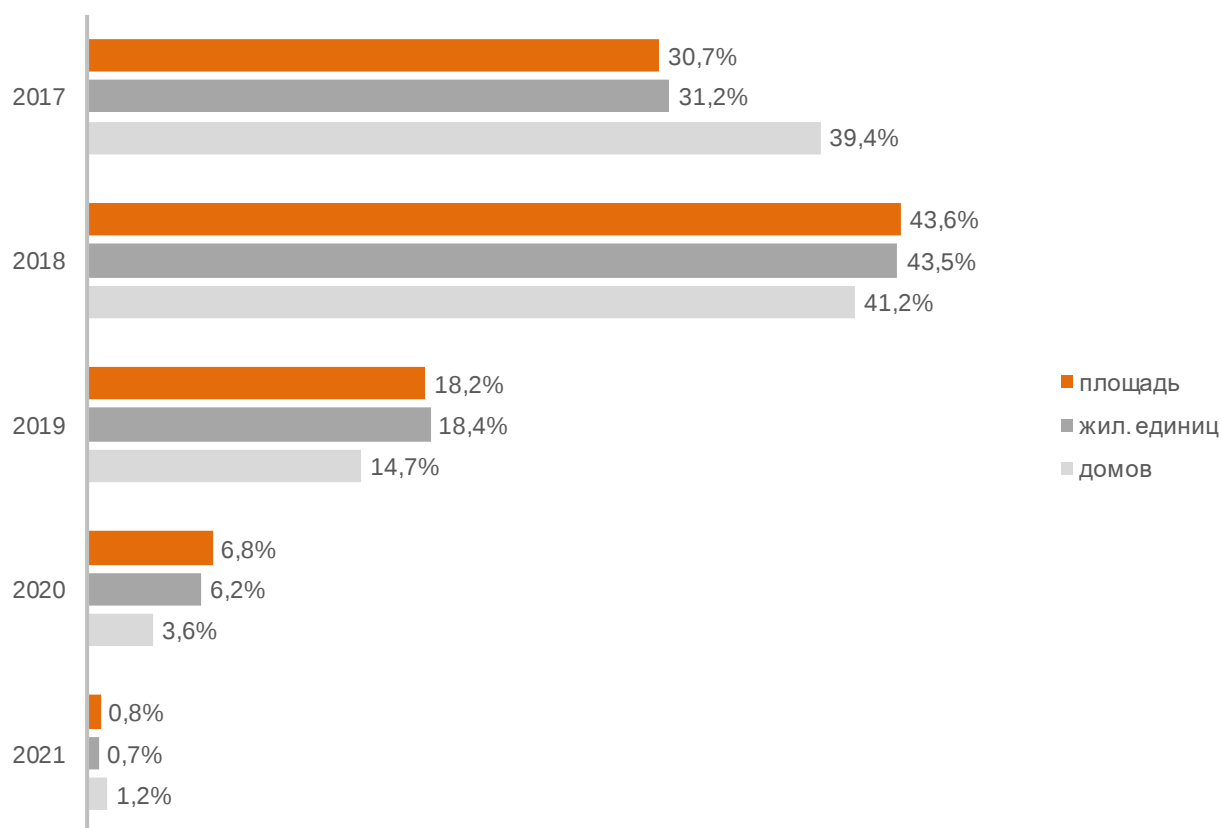
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в г. Москве (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	307	39,4%	60 588	31,2%	3 500 788	30,7%
2018	321	41,2%	84 352	43,5%	4 973 224	43,6%
2019	115	14,7%	35 730	18,4%	2 075 363	18,2%
2020	28	3,6%	11 997	6,2%	770 113	6,8%
2021	9	1,2%	1 303	0,7%	86 488	0,8%
Общий итог	780	100%	193 970	100%	11 405 976	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в г. Москве по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 3 500 788 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 3 070 275 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м²	%
2017	3 500 788	2014	23 818	0,7%
		2015	311 362	8,9%
		2016	629 537	18,0%
		2017	184 760	5,3%
2018	4 973 224	2015	2 401	0,0%
		2016	103 830	2,1%
		2017	15 373	0,3%
2019	2 075 363	-	-	-
2020	770 113	-	-	-
2021	86 488	-	-	-
Общий итог	11 405 976		1 271 081	11,1%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (629 537 м²), что составляет 18,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в г. Москве в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в г. Москве составляет (Гистограмма 3):

- 14,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,8 этажа – из расчета на строящийся м².

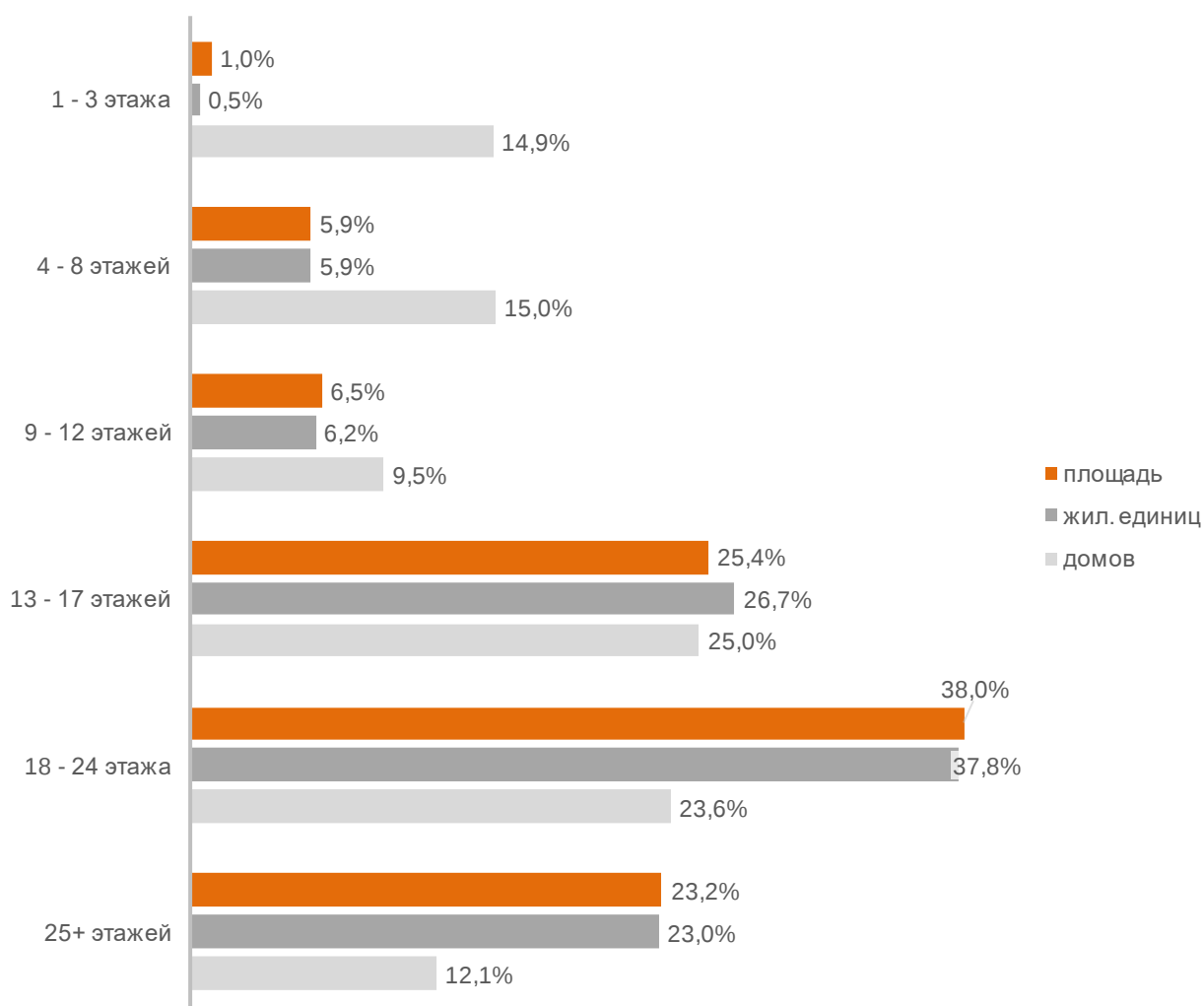
Гистограмма 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	116	14,9%	898	0,5%	114 802	1,0%
4 - 8 этажей	117	15,0%	11 467	5,9%	674 303	5,9%
9 - 12 этажей	74	9,5%	11 947	6,2%	739 502	6,5%
13 - 17 этажей	195	25,0%	51 822	26,7%	2 898 817	25,4%
18 - 24 этажа	184	23,6%	73 254	37,8%	4 337 200	38,0%
25+ этажей	94	12,1%	44 582	23,0%	2 641 352	23,2%
Общий итог	780	100%	193 970	100%	11 405 976	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек г. Москвы по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 38,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в г. Москве составляет 23,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в г. Москве является 77-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers», застройщик «Renaissance Development». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	77	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers
2	66	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA
3	53	<i>ГК КОПТОС</i>	многоквартирный дом	Сити
4	50	<i>AFI Development</i>	многоквартирный дом	Резиденции кинематографистов
5	47	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Савеловский Сити

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в г. Москве является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская», застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

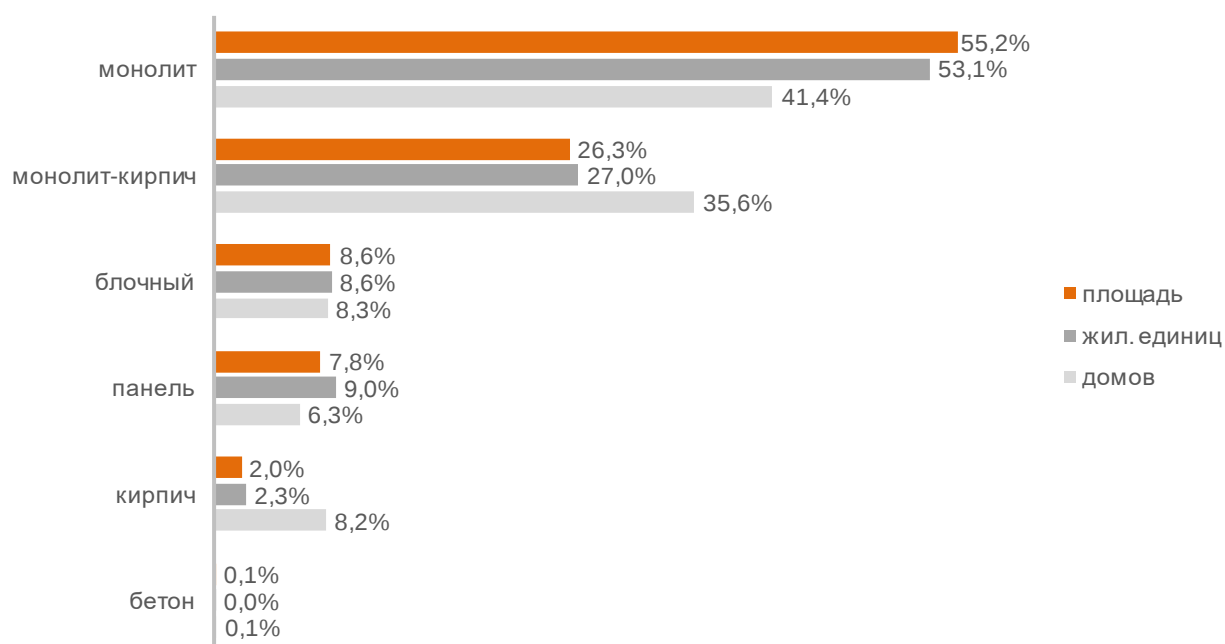
№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская
2	115 308	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers
3	98 134	<i>COALCO</i>	дом с апартаментами	Пресня Сити
4	92 285	<i>Волей Гранд</i>	дом с апартаментами	Match Point
5	89 123	<i>Шатер Девелопмент</i>	многоквартирный дом	1147

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

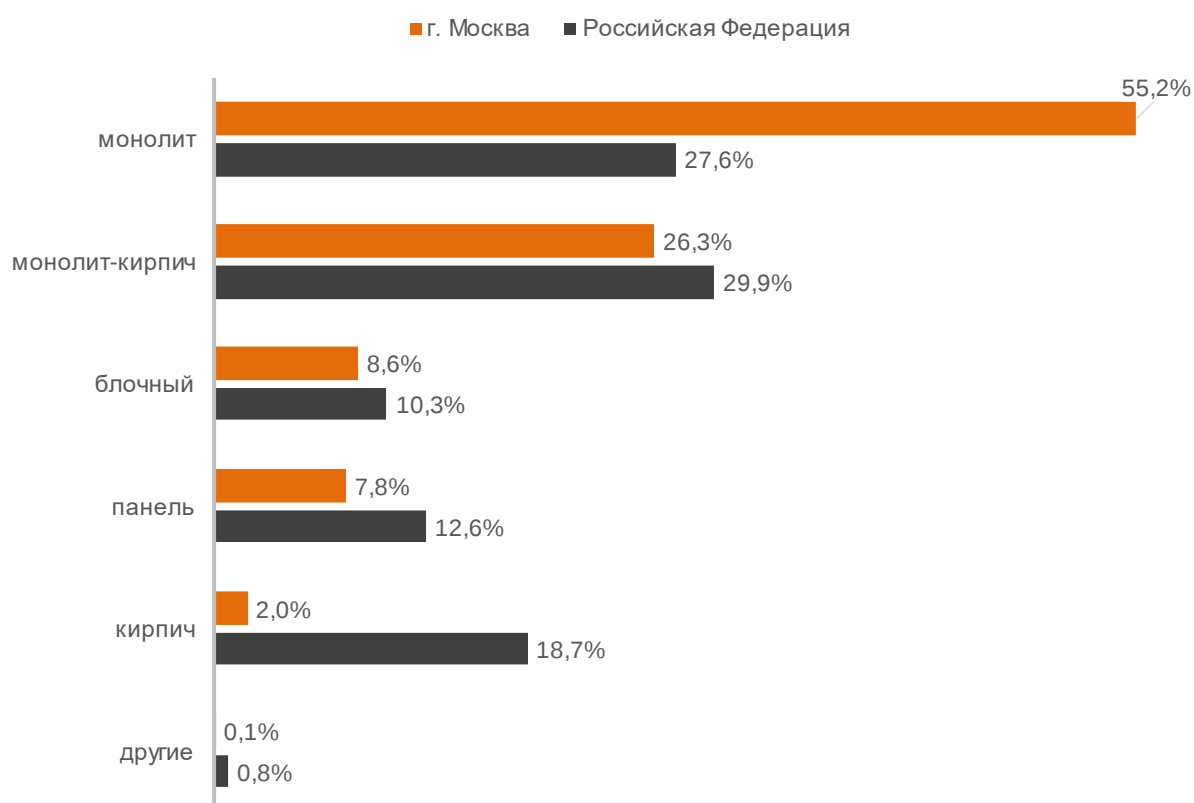
Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	323	41,4%	102 944	53,1%	6 300 844	55,2%
монолит-кирпич	278	35,6%	52 361	27,0%	3 001 679	26,3%
блочный	65	8,3%	16 728	8,6%	981 402	8,6%
панель	49	6,3%	17 389	9,0%	892 047	7,8%
кирпич	64	8,2%	4 481	2,3%	223 214	2,0%
бетон	1	0,1%	67	0,0%	6 790	0,1%
Общий итог	780	100%	193 970	100%	11 405 976	100%

Гистограмма 5
Распределение жилых новостроек г. Москвы по материалам стен


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в г. Москве является монолит. Из него возводится 55,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 27,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в г. Москве



7. ТОП застройщиков г. Москвы по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в г. Москве на май 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК ПИК	69	8,8%	28 091	14,5%	1 527 822	13,4%
2	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	38	4,9%	10 017	5,2%	530 797	4,7%
3	ДОНСТРОЙ	19	2,4%	7 183	3,7%	502 940	4,4%
4	Capital Group	16	2,1%	8 687	4,5%	482 314	4,2%
5	Группа ЛСР	13	1,7%	6 439	3,3%	423 164	3,7%
6	ГК Эталон	27	3,5%	7 173	3,7%	422 173	3,7%
7	MR Group	21	2,7%	7 346	3,8%	386 488	3,4%
8	МКХ	15	1,9%	7 244	3,7%	362 373	3,2%
9	ГК АБСОЛЮТ	23	2,9%	6 095	3,1%	335 244	2,9%
10	Группа ПСН	16	2,1%	5 520	2,8%	320 704	2,8%
11	ГК МонАрх	21	2,7%	3 973	2,0%	298 594	2,6%
12	Авеста-Строй	18	2,3%	4 800	2,5%	261 806	2,3%
13	COALCO	4	0,5%	3 317	1,7%	233 479	2,0%
14	Холдинг Sezar Group	5	0,6%	3 786	2,0%	218 458	1,9%
15	AFI Development	17	2,2%	2 515	1,3%	207 631	1,8%
16	Компания Базисные Инвестиции	69	8,8%	4 922	2,5%	198 814	1,7%
17	ГК ИНТЕКО	21	2,7%	3 147	1,6%	195 424	1,7%
18	РГ-Девелопмент	11	1,4%	2 979	1,5%	178 683	1,6%
19	ГК МИЦ	20	2,6%	3 093	1,6%	176 166	1,5%
20	Концерн КРОСТ	10	1,3%	3 637	1,9%	163 021	1,4%
21	Галс-Девелопмент	7	0,9%	1 714	0,9%	159 741	1,4%
22	Level Group	2	0,3%	3 081	1,6%	153 918	1,3%
23	ГК КОРТРОС	6	0,8%	2 220	1,1%	133 882	1,2%
24	ГК ТЭН	3	0,4%	2 174	1,1%	122 985	1,1%
25	ГК ИНГРАД	6	0,8%	2 036	1,0%	122 799	1,1%
26	Renaissance Development	1	0,1%	1 201	0,6%	115 308	1,0%
27	Корпорация Баркли	10	1,3%	2 795	1,4%	114 421	1,0%
28	Группа ИФД КапиталЪ	2	0,3%	1 776	0,9%	112 667	1,0%
29	Группа Самолет-Девелопмент	10	1,3%	2 433	1,3%	109 695	1,0%
30	Шатер Девелопмент	2	0,3%	1 442	0,7%	108 215	0,9%
31	ИДК Град	4	0,5%	1 994	1,0%	107 724	0,9%
32	ДК Лидер Инвест	20	2,6%	1 662	0,9%	107 401	0,9%
33	ГК Домостроитель	5	0,6%	2 263	1,2%	103 397	0,9%
34	ГК Пионер	7	0,9%	1 487	0,8%	100 748	0,9%
35	Речников Инвест	6	0,8%	1 566	0,8%	93 533	0,8%
36	Волей Гранд	1	0,1%	1 642	0,8%	92 285	0,8%
37	IPT Group	8	1,0%	951	0,5%	89 600	0,8%
38	УК Динамо	7	0,9%	1 058	0,5%	89 524	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
39	Д-Инвест	5	0,6%	1 767	0,9%	84 427	0,7%
40	ГК ВекторСтройФинанс	6	0,8%	1 340	0,7%	79 149	0,7%
41	МД Групп	4	0,5%	1 331	0,7%	68 572	0,6%
42	ГК Granelle Group	2	0,3%	2 085	1,1%	66 449	0,6%
43	ТЕКТА GROUP	1	0,1%	1 092	0,6%	66 039	0,6%
44	ГК ГРАС	1	0,1%	685	0,4%	65 605	0,6%
45	ФСК Лидер	3	0,4%	1 214	0,6%	61 707	0,5%
46	MOS CITY GROUP	4	0,5%	539	0,3%	61 414	0,5%
47	ГК Атлант	2	0,3%	905	0,5%	58 324	0,5%
48	ГК Апсис Глоб	3	0,4%	1 546	0,8%	56 829	0,5%
49	ГК Высота	1	0,1%	729	0,4%	55 443	0,5%
50	Smipex	8	1,0%	692	0,4%	54 333	0,5%
51	Софьино-70	7	0,9%	1 038	0,5%	54 192	0,5%
52	Компания Midland Development	3	0,4%	741	0,4%	53 777	0,5%
53	Central Properties	4	0,5%	900	0,5%	48 478	0,4%
54	ФЦСР	1	0,1%	379	0,2%	45 505	0,4%
55	ALVEK	3	0,4%	818	0,4%	44 352	0,4%
56	СтройБизнесПлюс	22	2,8%	320	0,2%	43 569	0,4%
57	Атлантик	1	0,1%	670	0,3%	41 094	0,4%
58	РСТ	2	0,3%	452	0,2%	39 430	0,3%
59	ГК Снегири	14	1,8%	196	0,1%	36 541	0,3%
60	Порт-Сити	1	0,1%	583	0,3%	36 490	0,3%
61	Gorn Development	1	0,1%	367	0,2%	34 547	0,3%
62	Желдорипотека	3	0,4%	500	0,3%	33 384	0,3%
63	Инвестиционные перспективы	5	0,6%	700	0,4%	31 735	0,3%
64	ГК Мангазея	2	0,3%	481	0,2%	30 166	0,3%
65	ГК Пересвет-Инвест	1	0,1%	244	0,1%	28 000	0,2%
66	Моспромстрой	1	0,1%	339	0,2%	26 874	0,2%
67	ГК Ташир	52	6,7%	52	0,0%	26 160	0,2%
68	ГК ГлавСтрой Девелопмент	1	0,1%	352	0,2%	25 185	0,2%
69	Нарастрой-М	1	0,1%	370	0,2%	23 818	0,2%
70	ГК Центрстрой	1	0,1%	210	0,1%	21 091	0,2%
71	ГК СТД-Групп	2	0,3%	294	0,2%	20 922	0,2%
72	Меджиком	1	0,1%	318	0,2%	20 732	0,2%
73	Академия ФСБ РФ	2	0,3%	200	0,1%	19 249	0,2%
74	Атиль Парковая	1	0,1%	337	0,2%	18 975	0,2%
75	ГК Горизонт Девелопмент	1	0,1%	351	0,2%	18 195	0,2%
76	СИХ Русский Монолит	1	0,1%	141	0,1%	18 098	0,2%
77	Larus Capital	1	0,1%	304	0,2%	17 978	0,2%
78	KR Properties	1	0,1%	142	0,1%	15 674	0,1%
79	Колизей. Инвестиции в недвижимость	1	0,1%	241	0,1%	15 600	0,1%
80	Автоевросервис-М	2	0,3%	374	0,2%	15 446	0,1%
81	Техноком Трейд	1	0,1%	170	0,1%	14 800	0,1%
82	ГК Логопарк Девелопмент	1	0,1%	230	0,1%	14 641	0,1%
83	ДЕСНА-ЛЭНД	2	0,3%	287	0,1%	14 180	0,1%
84	Сбербанк Капитал	1	0,1%	68	0,0%	12 200	0,1%
85	ГК КомСтрин	1	0,1%	516	0,3%	11 893	0,1%
86	ГК Новые Кварталы	3	0,4%	172	0,1%	10 816	0,1%
87	Storm Properties	1	0,1%	124	0,1%	10 524	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
88	МПФК Укрросметалл	1	0,1%	209	0,1%	10 523	0,1%
89	Vesper	2	0,3%	44	0,0%	10 364	0,1%
90	Colliers International	1	0,1%	179	0,1%	9 849	0,1%
91	ГК АфинаСтрой	2	0,3%	175	0,1%	9 785	0,1%
92	Дубровка	1	0,1%	93	0,0%	9 642	0,1%
93	Ринго-Трейд	1	0,1%	135	0,1%	9 142	0,1%
94	ИСГ ТБ-Инвест	1	0,1%	224	0,1%	8 490	0,1%
95	ИЭ ЖКХ	1	0,1%	50	0,0%	8 007	0,1%
96	ГК INSIGMA	1	0,1%	74	0,0%	7 745	0,1%
97	СК-207	1	0,1%	47	0,0%	7 575	0,1%
98	ГСК Лаврский	1	0,1%	121	0,1%	7 469	0,1%
99	Гостиница Восток	1	0,1%	300	0,2%	7 299	0,1%
100	ГК Афина	1	0,1%	97	0,1%	6 932	0,1%
101	Вересаева Плюс	1	0,1%	68	0,0%	6 672	0,1%
102	ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	0,1%	101	0,1%	6 580	0,1%
103	ГК MODO GROUP	1	0,1%	112	0,1%	5 735	0,1%
104	ИЗУМРУДНАЯ	1	0,1%	95	0,0%	5 004	0,0%
105	Стимул	1	0,1%	144	0,1%	4 989	0,0%
106	Intermark Savills	1	0,1%	48	0,0%	4 850	0,0%
107	ГК NBM	2	0,3%	25	0,0%	4 759	0,0%
108	ГК Брик	1	0,1%	122	0,1%	4 703	0,0%
109	Прогресс	1	0,1%	62	0,0%	3 864	0,0%
110	Компания АСН-Инвест	1	0,1%	16	0,0%	3 100	0,0%
111	Деревня Простоквашино	3	0,4%	30	0,0%	2 526	0,0%
112	Аквилон-Эстейт	1	0,1%	22	0,0%	2 401	0,0%
113	ИК Приоритет	1	0,1%	12	0,0%	1 431	0,0%
Общий итог		780	100%	193 970	100%	11 405 976	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков г. Москвы представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
1	ГК ПИК	1 527 822	96 271	6,3%	0,5
2	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	530 797	0	0,0%	-
3	ДОНСТРОЙ	502 940	0	0,0%	-
4	Capital Group	482 314	0	0,0%	-
5	Группа ЛСР	423 164	47 552	11,2%	0,3
6	ГК Эталон	422 173	0	0,0%	-
7	MR Group	386 488	0	0,0%	-
8	МКХ	362 373	161 489	44,6%	6,6
9	ГК АБСОЛЮТ	335 244	0	0,0%	-
10	Группа ПСН	320 704	0	0,0%	-
11	ГК МонАрх	298 594	0	0,0%	-
12	Авеста-Строй	261 806	0	0,0%	-
13	СОALCO	233 479	0	0,0%	-
14	Холдинг Sezar Group	218 458	0	0,0%	-
15	AFI Development	207 631	0	0,0%	-
16	Компания Базисные Инвестиции	198 814	198 814	100%	17,6
17	ГК ИНТЕКО	195 424	101 529	52,0%	3,1
18	РГ-Девелопмент	178 683	0	0,0%	-
19	ГК МИЦ	176 166	52 761	29,9%	1,5
20	Концерн КРОСТ	163 021	34 185	21,0%	0,6
21	Галс-Девелопмент	159 741	0	0,0%	-
22	Level Group	153 918	0	0,0%	-
23	ГК КОРТРОС	133 882	0	0,0%	-
24	ГК ТЭН	122 985	0	0,0%	-
25	ГК ИНГРАД	122 799	0	0,0%	-
26	Renaissance Development	115 308	0	0,0%	-
27	Корпорация Баркли	114 421	29 170	25,5%	1,8
28	Группа ИФД КапиталЪ	112 667	0	0,0%	-
29	Группа Самолет-Девелопмент	109 695	0	0,0%	-
30	Шатер Девелопмент	108 215	0	0,0%	-
31	ИДК Град	107 724	0	0,0%	-
32	ДК Лидер Инвест	107 401	8 964	8,3%	0,8
33	ГК Домостроитель	103 397	0	0,0%	-
34	ГК Пионер	100 748	0	0,0%	-
35	Речников Инвест	93 533	0	0,0%	-
36	Волей Гранд	92 285	0	0,0%	-
37	ИРТ Group	89 600	0	0,0%	-
38	УК Динамо	89 524	0	0,0%	-
39	Д-Инвест	84 427	0	0,0%	-
40	ГК ВекторСтройФинанс	79 149	38 443	48,6%	2,9

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
41	МД Групп	68 572	22 683	33,1%	4,0
42	ГК Granelle Group	66 449	0	0,0%	-
43	ТЕКТА GROUP	66 039	0	0,0%	-
44	ГК ГРАС	65 605	65 605	100%	12,0
45	ФСК Лидер	61 707	0	0,0%	
46	MOS CITY GROUP	61 414	61 414	100%	21,8
47	ГК Атлант	58 324	29 304	50,2%	9,0
48	ГК Апсис Глоб	56 829	0	0,0%	-
49	ГК Высота	55 443	55 443	100%	21,0
50	Sminex	54 333	0	0,0%	-
51	Софьино-70	54 192	1 292	2,4%	0,1
52	Компания Midland Development	53 777	0	0,0%	-
53	Central Properties	48 478	0	0,0%	-
54	ФЦСР	45 505	0	0,0%	-
55	ALVEK	44 352	9 128	20,6%	2,5
56	СтройБизнесПлюс	43 569	0	0,0%	-
57	Атлантик	41 094	0	0,0%	-
58	РСТ	39 430	0	0,0%	-
59	ГК Снегири	36 541	36 541	100%	6,0
60	Порт-Сити	36 490	0	0,0%	-
61	Gorn Development	34 547	0	0,0%	-
62	Желдорипотека	33 384	6 790	20,3%	1,8
63	Инвестиционные перспективы	31 735	0	0,0%	-
64	ГК Мангазея	30 166	0	0,0%	-
65	ГК Пересвет-Инвест	28 000	28 000	100%	12,0
66	Моспромстрой	26 874	0	0,0%	-
67	ГК Ташир	26 160	0	0,0%	-
68	ГК ГлавСтрой Девелопмент	25 185	25 185	100%	12,0
69	Нарастрой-М	23 818	23 818	100%	36,0
70	ГК Центрстрой	21 091	0	0,0%	-
71	ГК СТД-Групп	20 922	0	0,0%	-
72	Меджиком	20 732	0	0,0%	-
73	Академия ФСБ РФ	19 249	0	0,0%	-
74	Атиль Парковая	18 975	0	0,0%	-
75	ГК Горизонт Девелопмент	18 195	18 195	100%	9,0
76	СИХ Русский Монолит	18 098	18 098	100%	12,0
77	Larus Capital	17 978	0	0,0%	-
78	KR Properties	15 674	0	0,0%	-
79	Колизей. Инвестиции в недвижимость	15 600	15 600	100%	9,0
80	Автоевросервис-М	15 446	0	0,0%	-
81	Техноком Трейд	14 800	14 800	100%	6,0
82	ГК Логопарк Девелопмент	14 641	0	0,0%	-
83	ДЕСНА-ЛЭНД	14 180	0	0,0%	-
84	Сбербанк Капитал	12 200	0	0,0%	-
85	ГК КомСтрин	11 893	0	0,0%	-
86	ГК Новые Кварталы	10 816	10 816	100%	9,7
87	Storm Properties	10 524	0	0,0%	-
88	МПФК Укрросметалл	10 523	0	0,0%	

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
89	Vesper	10 364	4 943	47,7%	5,7
90	Colliers International	9 849	0	0,0%	-
91	ГК АфинаСтрой	9 785	5 900	60,3%	12,7
92	Дубровка	9 642	0	0,0%	-
93	Ринго-Трейд	9 142	9 142	100%	21,0
94	ИСГ ТБ-Инвест	8 490	0	0,0%	-
95	ИЭ ЖКХ	8 007	0	0,0%	-
96	ГК INSIGMA	7 745	0	0,0%	-
97	СК-207	7 575	7 575	100%	15,0
98	ГСК Лаврский	7 469	7 469	100%	24,0
99	Гостиница Восток	7 299	7 299	100%	12,0
100	ГК Афина	6 932	6 932	100%	12,0
101	Вересаева Плюс	6 672	0	0,0%	-
102	ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	6 580	0	0,0%	-
103	ГК MODO GROUP	5 735	0	0,0%	-
104	ИЗУМРУДНАЯ	5 004	5 004	100%	12,0
105	Стимул	4 989	0	0,0%	-
106	Intermark Savills	4 850	0	0,0%	-
107	ГК NBM	4 759	0	0,0%	-
108	ГК Брик	4 703	0	0,0%	-
109	Прогресс	3 864	0	0,0%	-
110	Компания АСН-Инвест	3 100	0	0,0%	-
111	Деревня Простоквашино	2 526	2 526	100%	27,0
112	Аквилон-Эстейт	2 401	2 401	100%	27,0
113	ИК Приоритет	1 431	0	0,0%	-
Общий итог		11 405 976	1 271 081	11,1%	1,4

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Нарастрой-М» и составляет 36,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Москве

В г. Москве возводится 224 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мир Митино» (село Рождествено). В этом жилом комплексе застройщик «Capital Group» возводит 8 домов, включающих 5 535 жилых единиц, совокупной площадью 277 974 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в г. Москве, составляет 58,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК КомСтрин» – 23,0 м². Самая большая – у застройщика «ГК Ташир» – 503,1 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК КомСтрин	23,0
Гостиница Восток	24,3
ГК Granelle Group	31,9
Стимул	34,6
ГК Апсис Глоб	36,8
ИСГ ТБ-Инвест	37,9
ГК Брик	38,5
Компания Базисные Инвестиции	40,4
Корпорация Баркли	40,9
Автоевросервис-М	41,3
Концерн КРОСТ	44,8
Группа Самолет-Девелопмент	45,1
Инвестиционные перспективы	45,3
ГК Домостроитель	45,7
Д-Инвест	47,8
ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
Level Group	50,0
МКХ	50,0
МПФК Укрросметалл	50,3
ФСК Лидер	50,8
ГК MODO GROUP	51,2
МД Групп	51,5
ГК Горизонт Девелопмент	51,8
Софьино-70	52,2
MR Group	52,6
ИЗУМРУДНАЯ	52,7
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	53,0
Central Properties	53,9
ИДК Град	54,0
ALVEK	54,2
ГК ПИК	54,4
Авеста-Строй	54,5
ГК АБСОЛЮТ	55,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Colliers International	55,0
Capital Group	55,5
ГК АфинаСтрой	55,9
Волей Гранд	56,2
Атиль Парковая	56,3
ГК ТЭН	56,6
ГК МИЦ	57,0
Холдинг Sezar Group	57,7
Группа ПСН	58,1
ГК Эталон	58,9
ГК ВекторСтройФинанс	59,1
Larus Capital	59,1
Речников Инвест	59,7
РГ-Девелопмент	60,0
ГК КОРТРОС	60,3
ГК ИНГРАД	60,3
ТЕКТА GROUP	60,5
Атлантик	61,3
ГСК Лаврский	61,7
ГК ИНТЕКО	62,1
Прогресс	62,3
Порт-Сити	62,6
ГК Мангазея	62,7
ГК Новые Кварталы	62,9
Группа ИФД КапиталЪ	63,4
ГК Логопарк Девелопмент	63,7
Нарастрой-М	64,4
ГК Атлант	64,4
ДК Лидер Инвест	64,6
Колизей. Инвестиции в недвижимость	64,7
ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	65,1
Меджиком	65,2
Группа ЛСР	65,7
Желдорипотека	66,8
Ринго-Трейд	67,7
ГК Пионер	67,8
ДОНСТРОЙ	70,0
COALCO	70,4
ГК СТД-Групп	71,2
ГК Афина	71,5
ГК ГлавСтрой Девелопмент	71,5
Компания Midland Development	72,6
Шатер Девелопмент	75,0
ГК МонАрх	75,2
ГК Высота	76,1
Sminex	78,5
Моспромстрой	79,3
AFI Development	82,6
Деревня Простоквашино	84,2
УК Динамо	84,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Storm Properties	84,9
Техноком Трейд	87,1
PCT	87,2
Галс-Девелопмент	93,2
Gorn Development	94,1
IPT Group	94,2
ГК ГРАС	95,8
Renaissance Development	96,0
Академия ФСБ РФ	96,2
Вересаева Плюс	98,1
ГК Центрстрой	100,4
Intermark Savills	101,0
Дубровка	103,7
ГК INSIGMA	104,7
Аквилон-Эстейт	109,1
KR Properties	110,4
MOS CITY GROUP	113,9
ГК Пересвет-Инвест	114,8
ИК Приоритет	119,3
ФЦСР	120,1
СИХ Русский Монолит	128,4
СтройБизнесПлюс	136,2
ИЭ ЖКХ	160,1
СК-207	161,2
Сбербанк Капитал	179,4
ГК Снегири	186,4
ГК NBM	190,4
Компания АСН-Инвест	193,8
Vesper	235,5
ГК Ташир	503,1
Общий итог	58,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Клеверлэнд» – 23,0 м², застройщик «ГК КомСтрин». Наибольшая – в ЖК «Берег Столицы» – 503,1 м², застройщик «ГК Ташир».

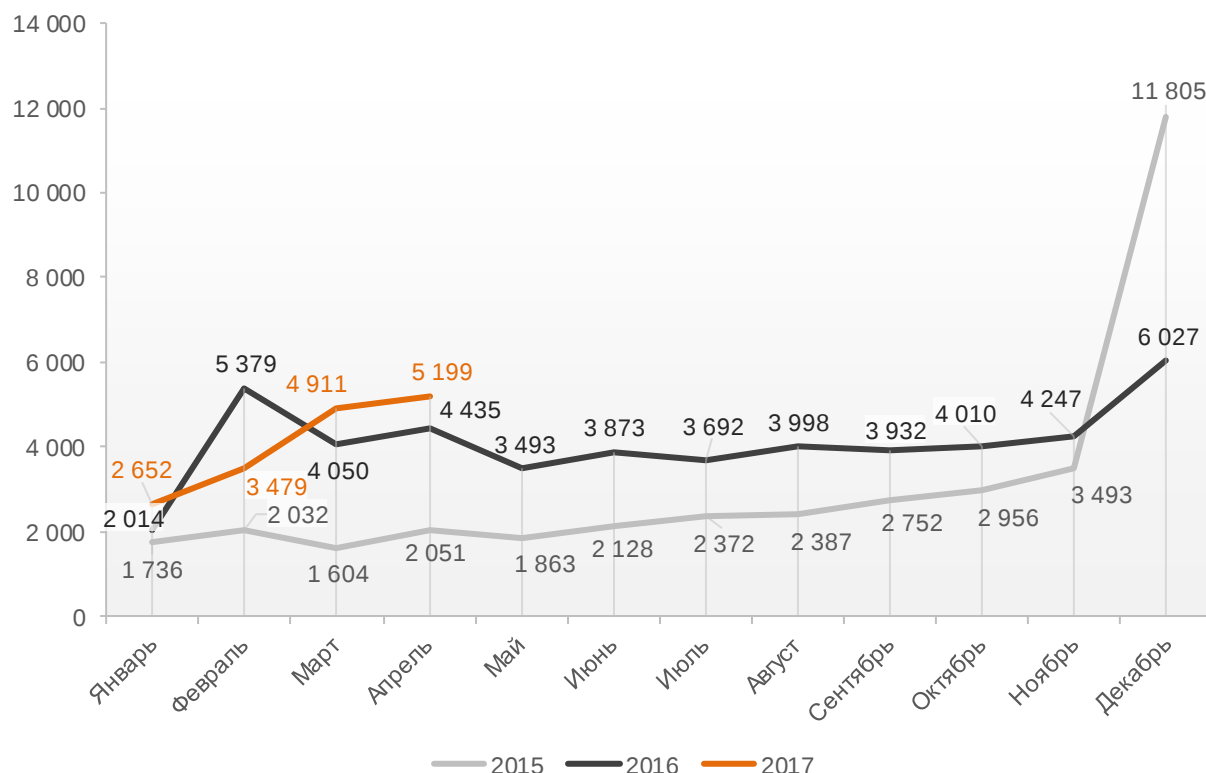
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Москвы (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям г. Москвы, составило 16 241, что на 2,3% больше уровня 2016 г. (15 878 ИЖК), и на 118,8% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (7 423 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг.

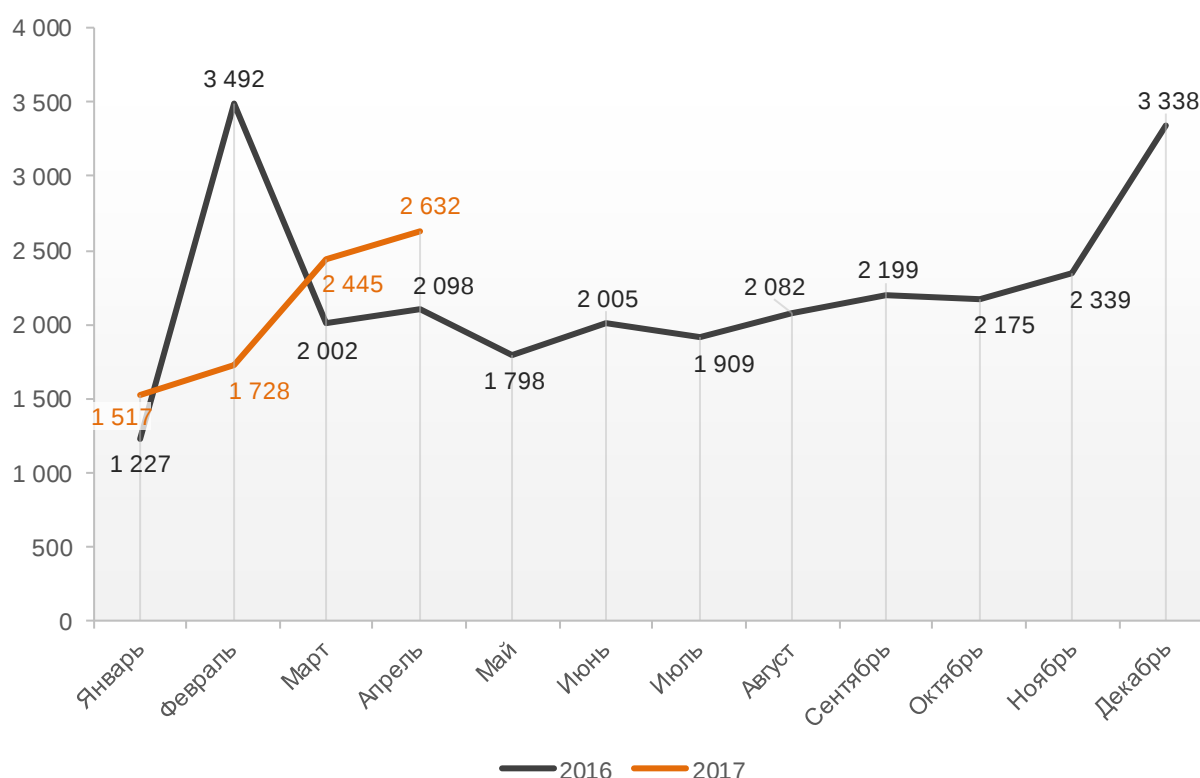


За 4 месяца 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям г. Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 322, что на 5,6% меньше, чем в 2016 г. (8 819 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг.

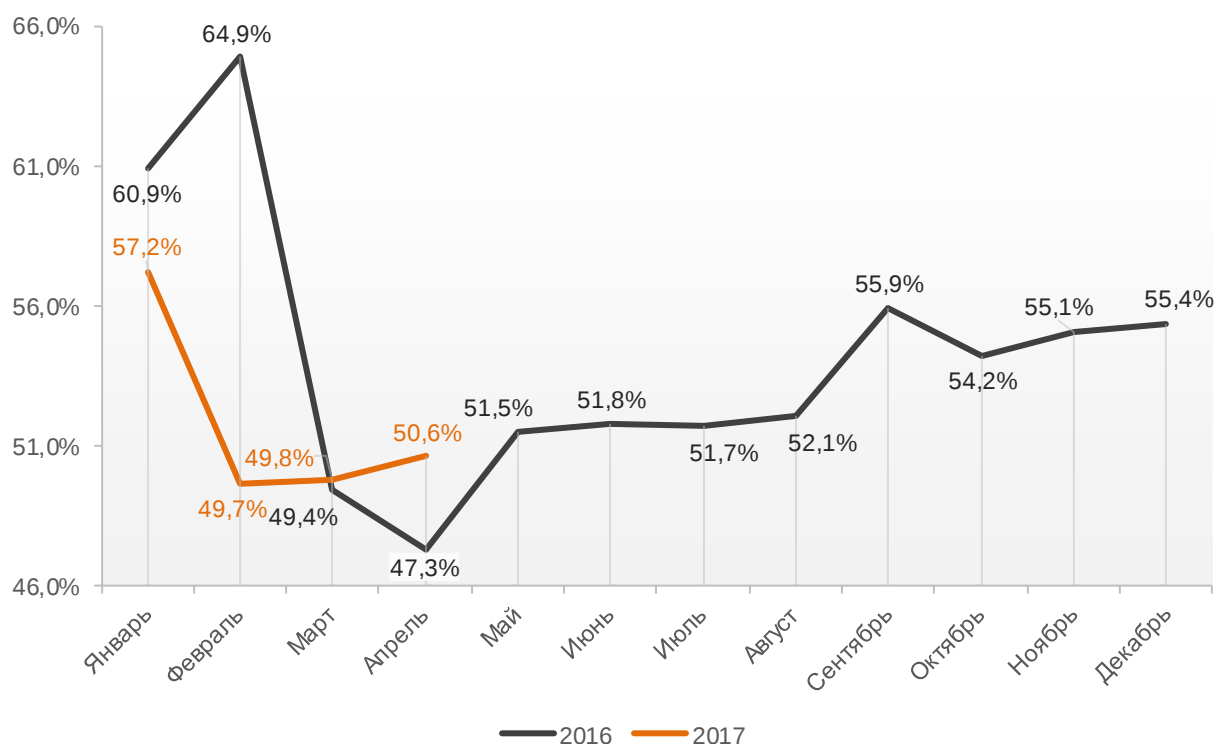


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2017 г., составила 51,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы за этот же период, что на 4,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (55,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг.



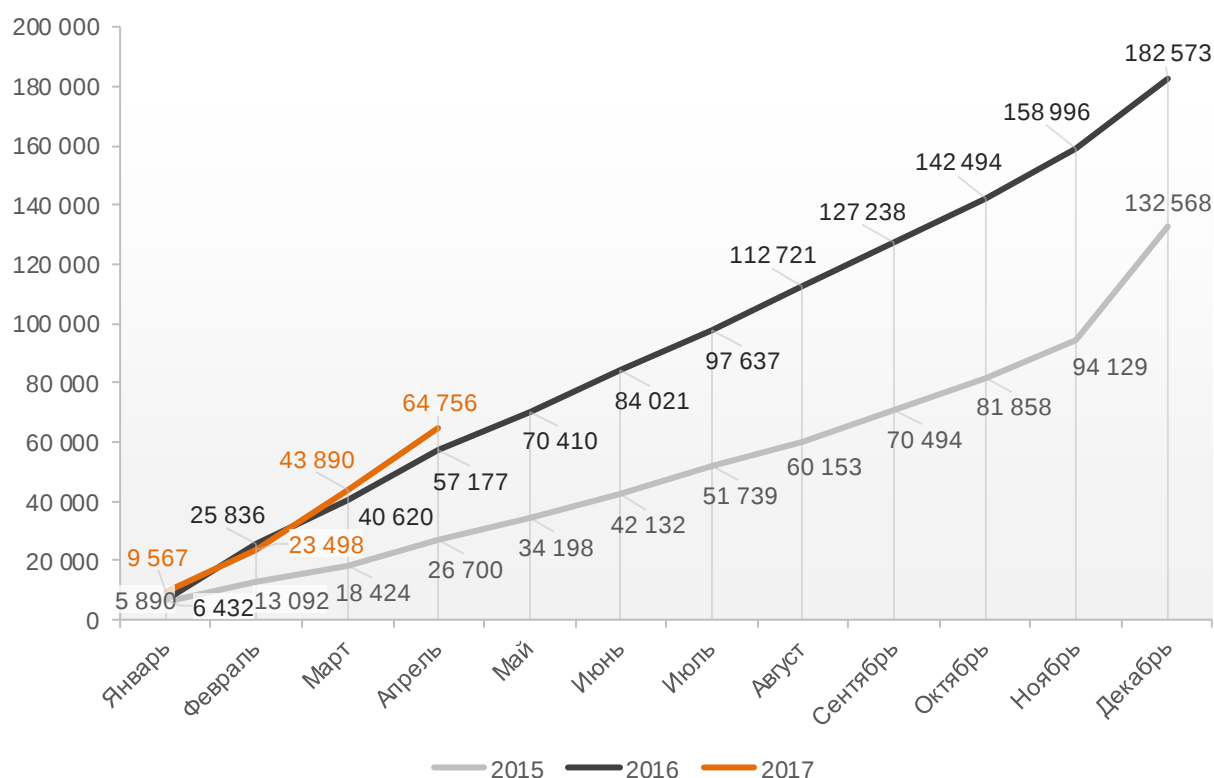
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Москвы, составил 64 756 млн.₽, что на 13,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (57 177 млн.₽), и на 142,5% больше аналогичного значения 2015 г. (26 700 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 4.

График 4

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг., млн.₽

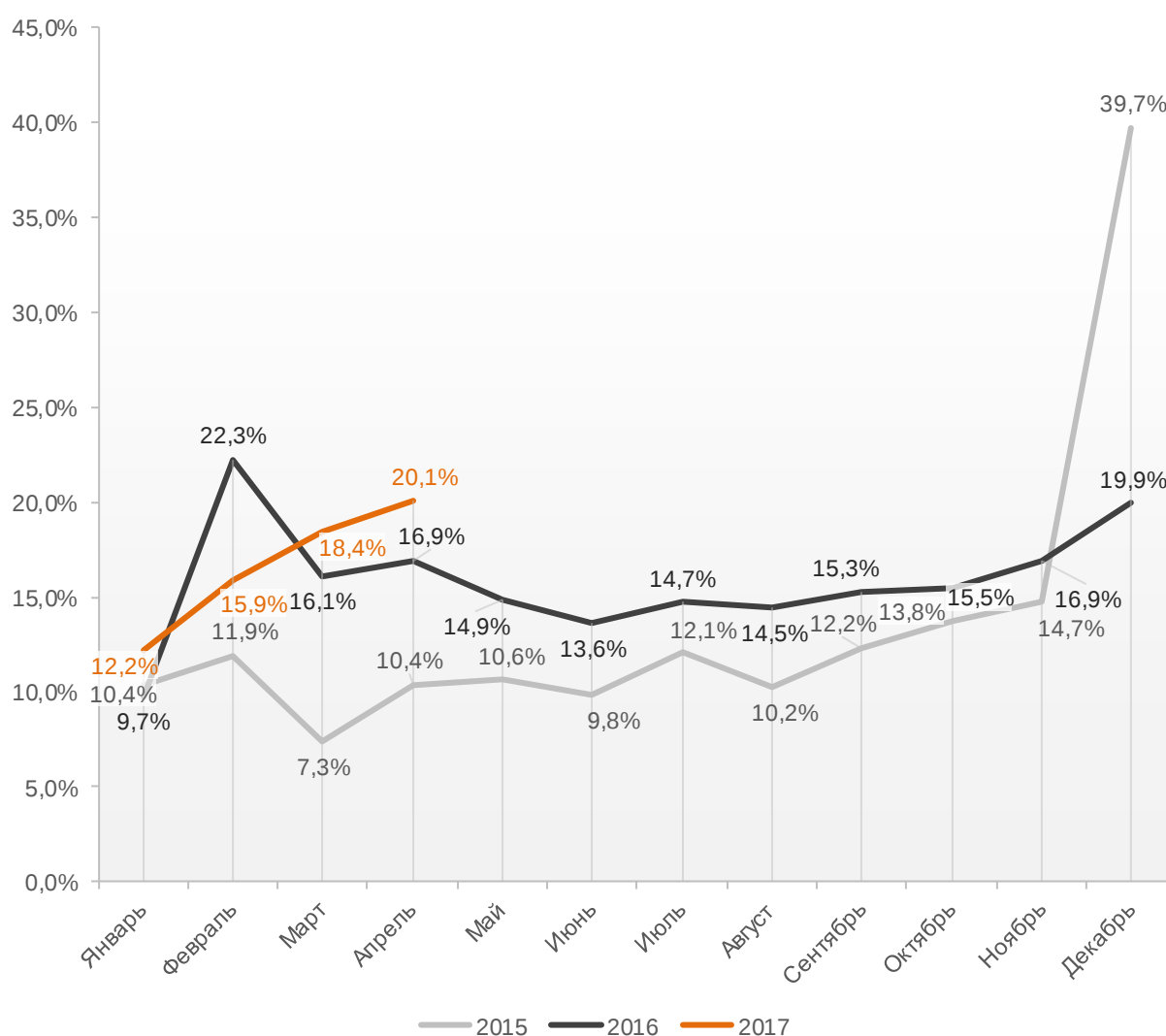


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2017 г. жителям г. Москвы (380 922 млн.₽), доля ИЖК составила 17,0%, что на 0,3 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (16,7%), и на 7,1 п.п. больше уровня 2015 г. (9,9%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг.

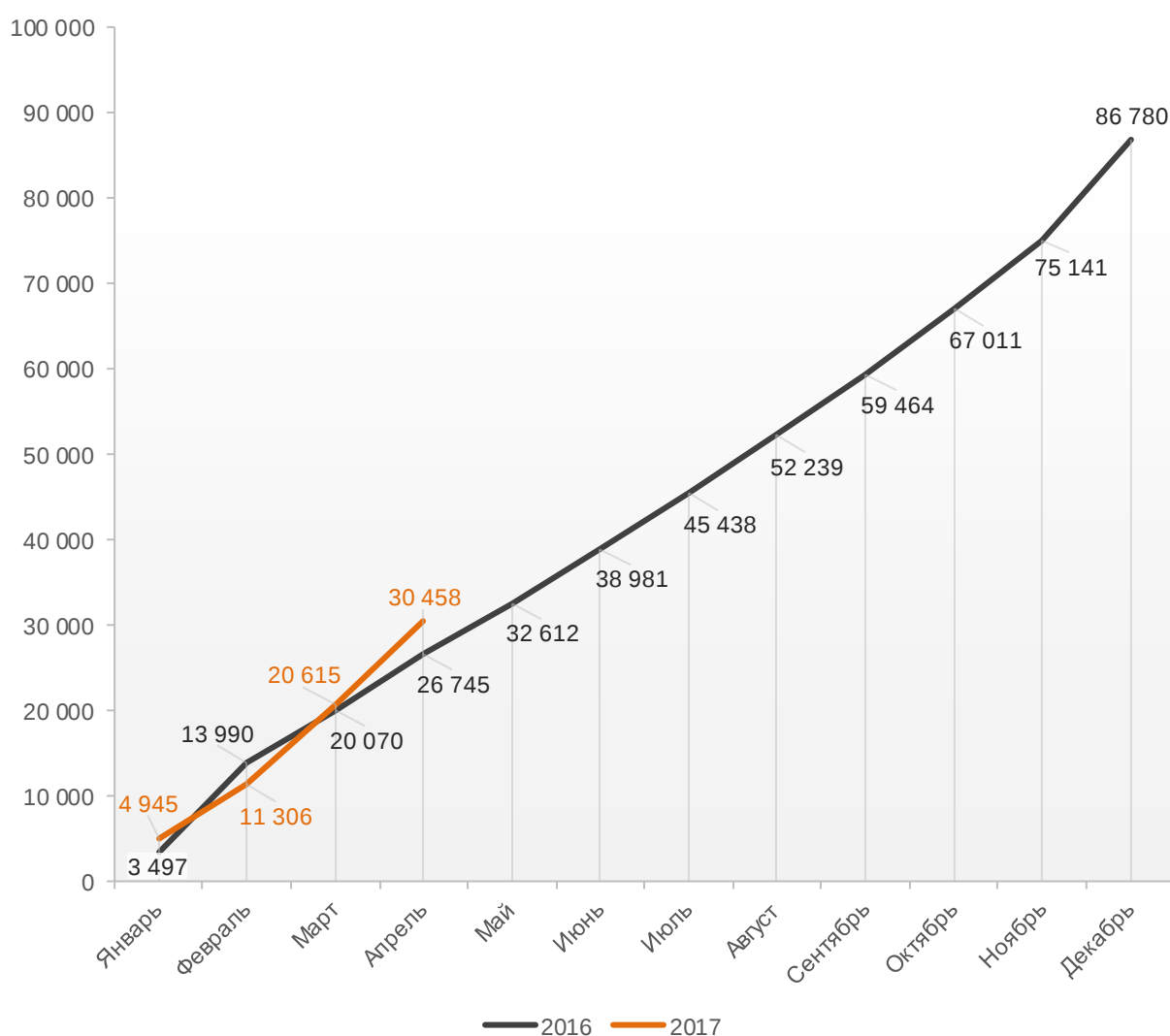


За 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Москвы под залог ДДУ, составил 30 458 млн.₽ (47,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы). Это на 13,9% больше аналогичного значения 2016 г. (26 745 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., млн.₽

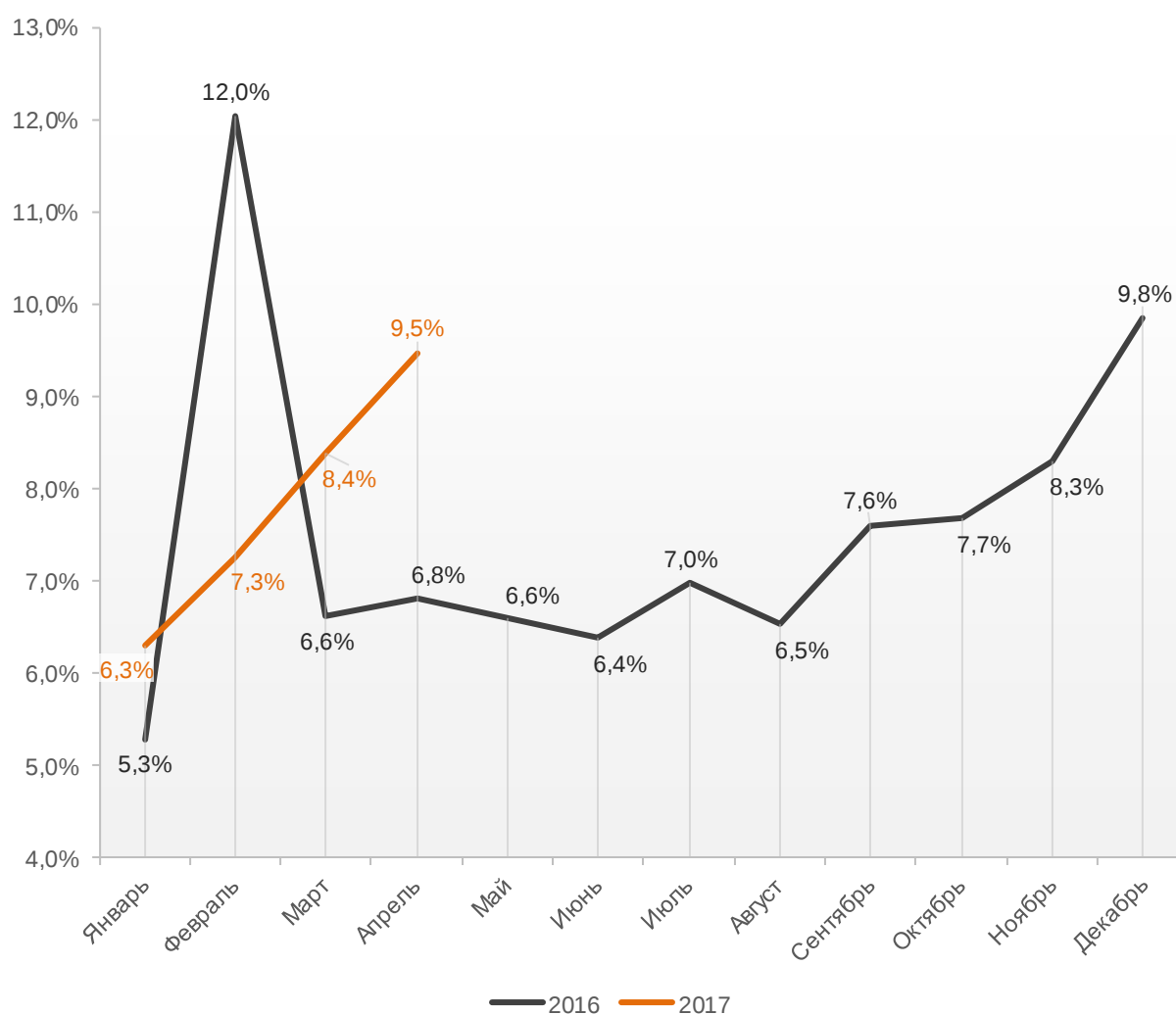


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2017 г. жителям г. Москвы (380 922 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,0%, что на 0,2 п.п. больше уровня 2016 г. (7,8%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 7.

График 7

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
г. Москвы в 2016 – 2017 гг.**

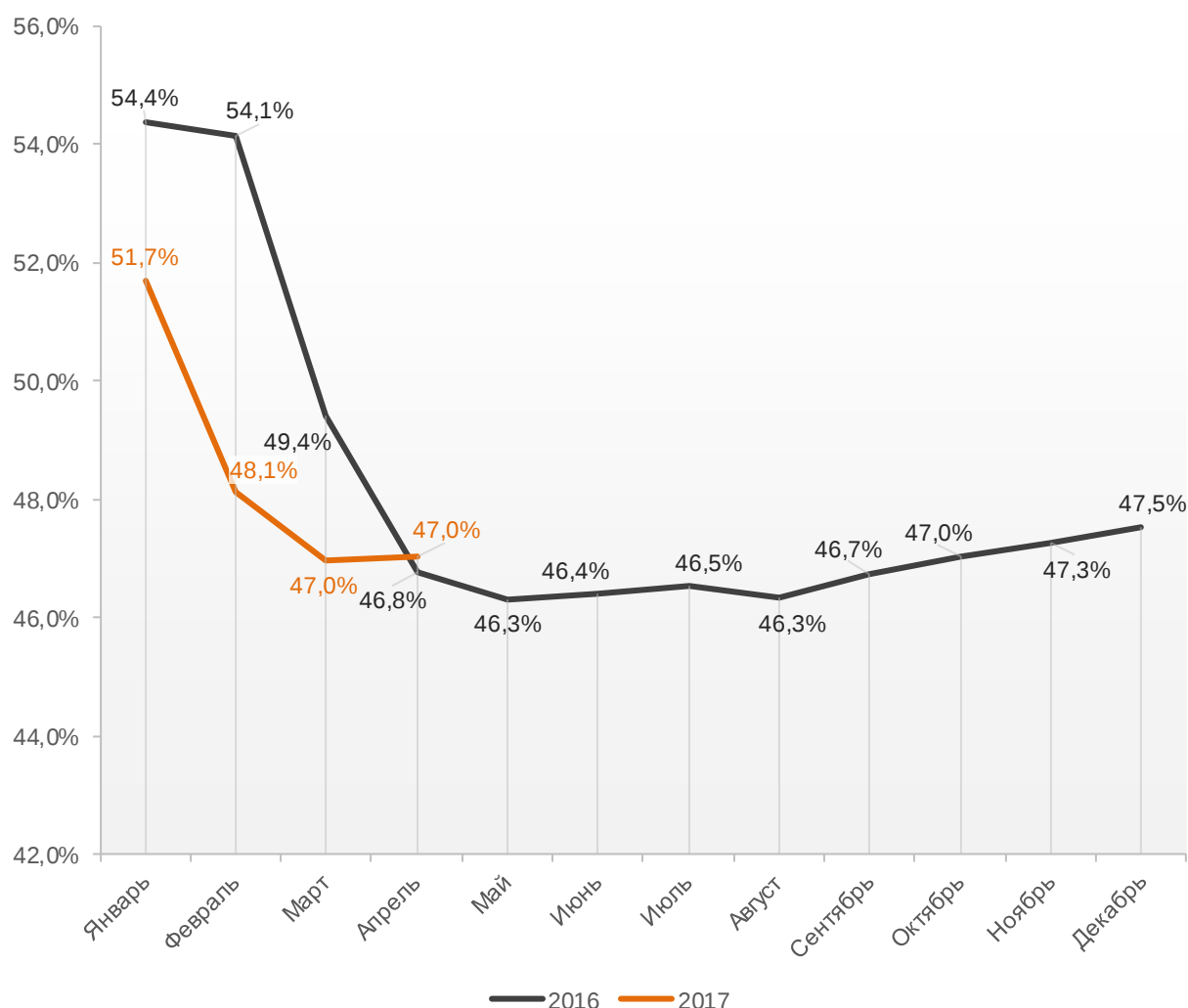


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2017 г., составила 47,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы за этот же период, что на 0,3 п.п. больше, чем в 2016 г. (46,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг.



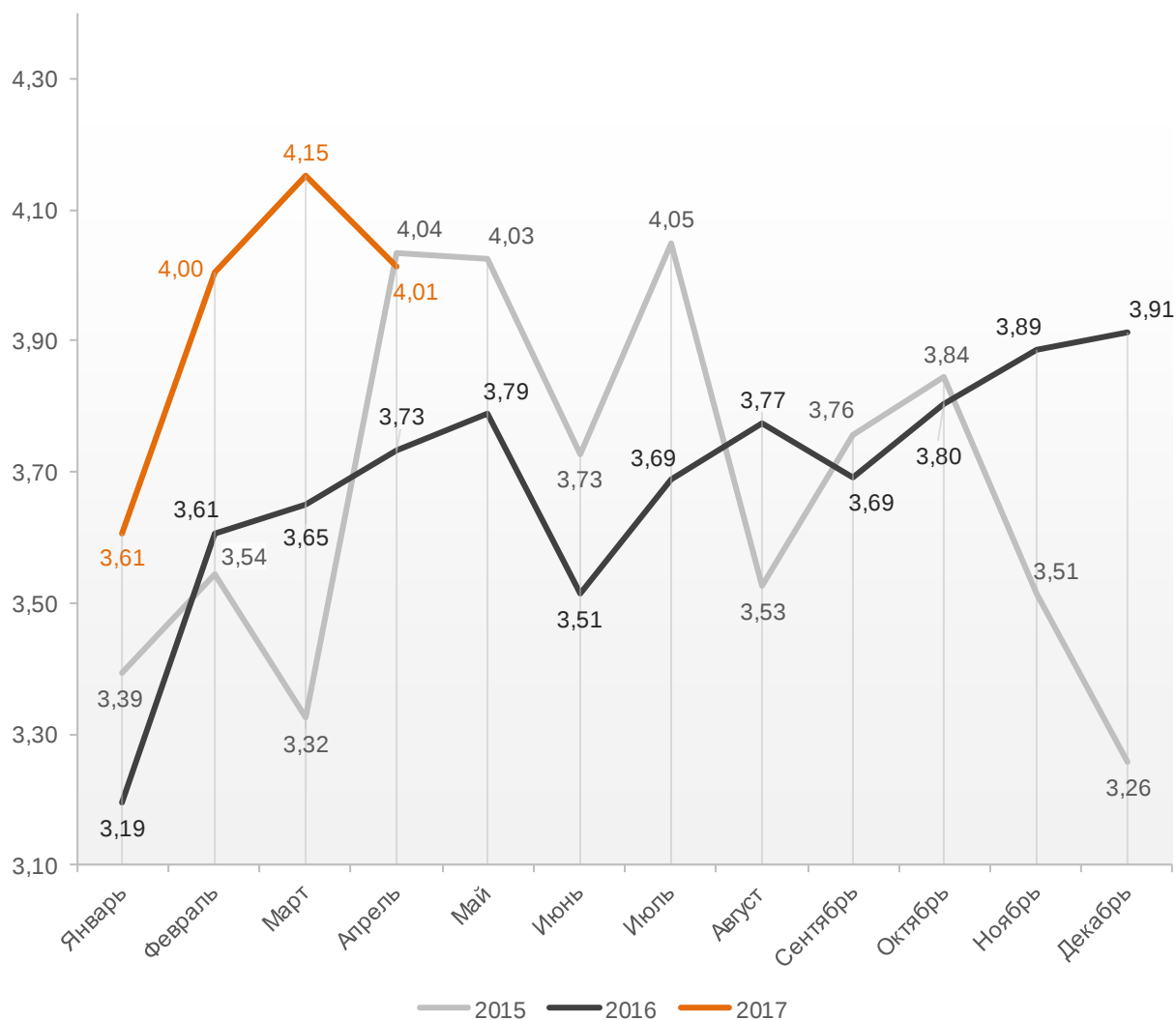
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом составил 3,99 млн.₽, что на 10,7% больше, чем в 2016 г. (3,60 млн.₽), и на 10,8% больше соответствующего значения 2015 г. (3,60 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 9.

График 9

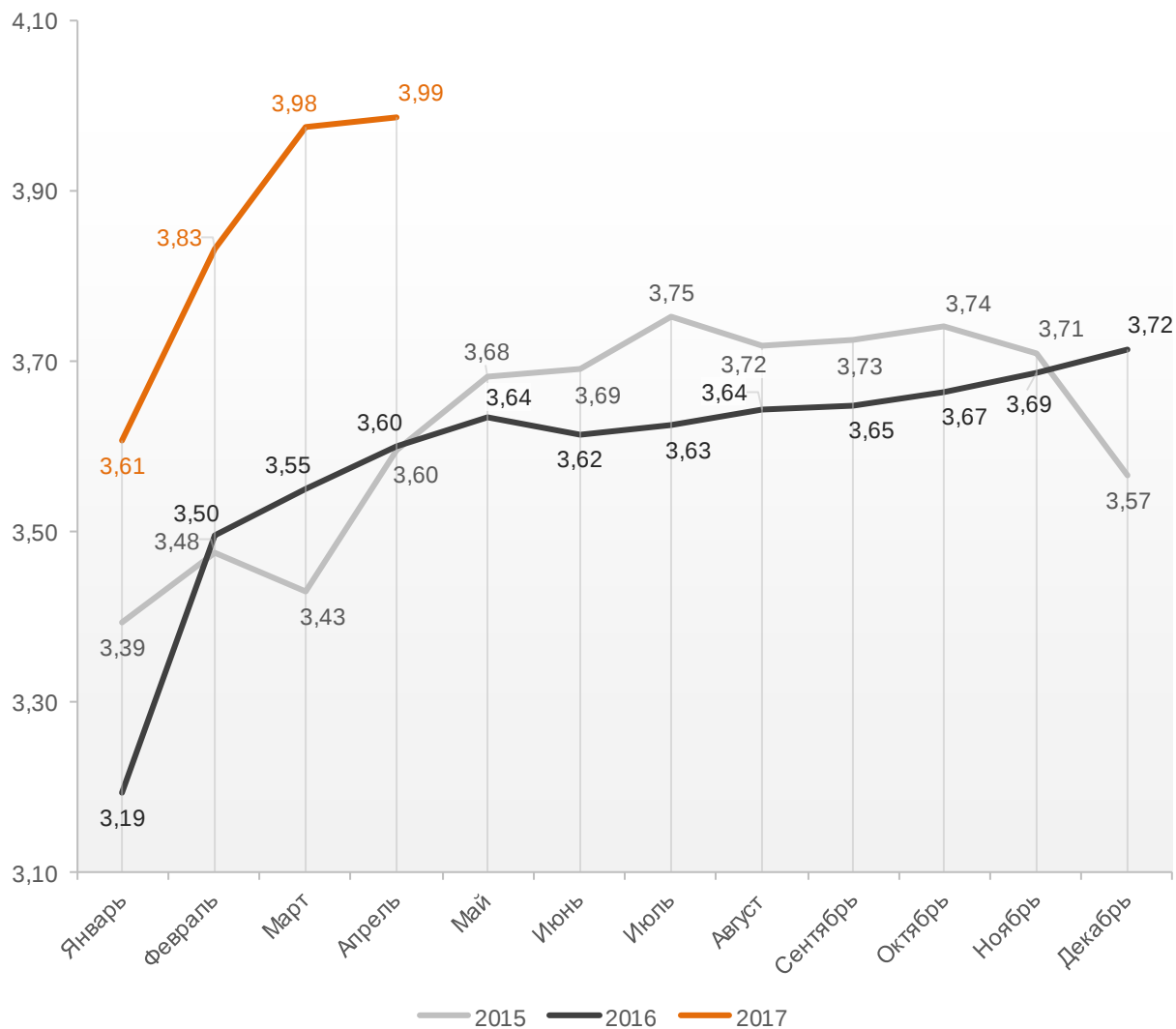
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг., млн.₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг., млн.₽

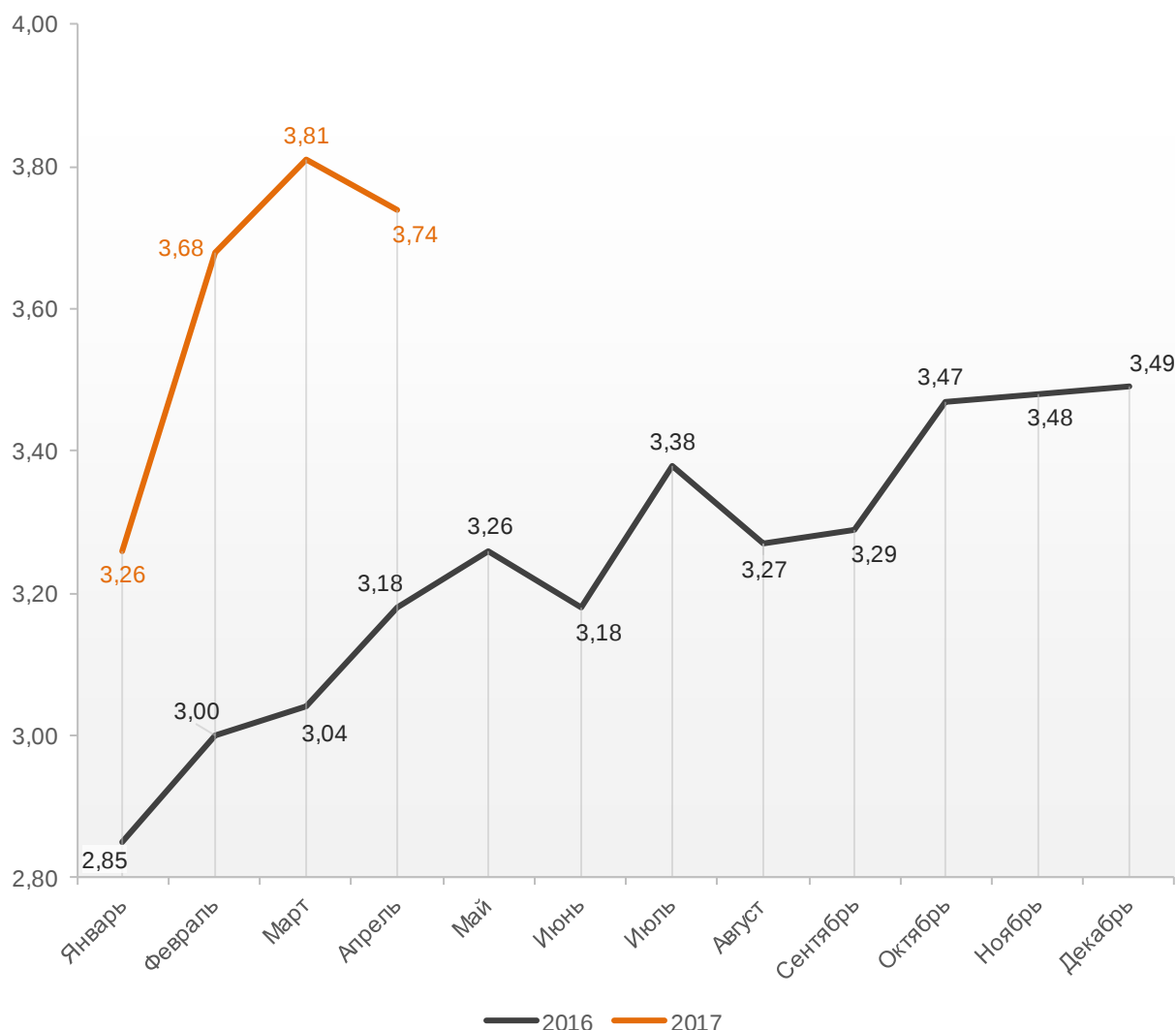


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом составил 3,66 млн.₽ (на 8,2% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы). Это на 20,8% больше, чем в 2016 г. (3,03 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 11.

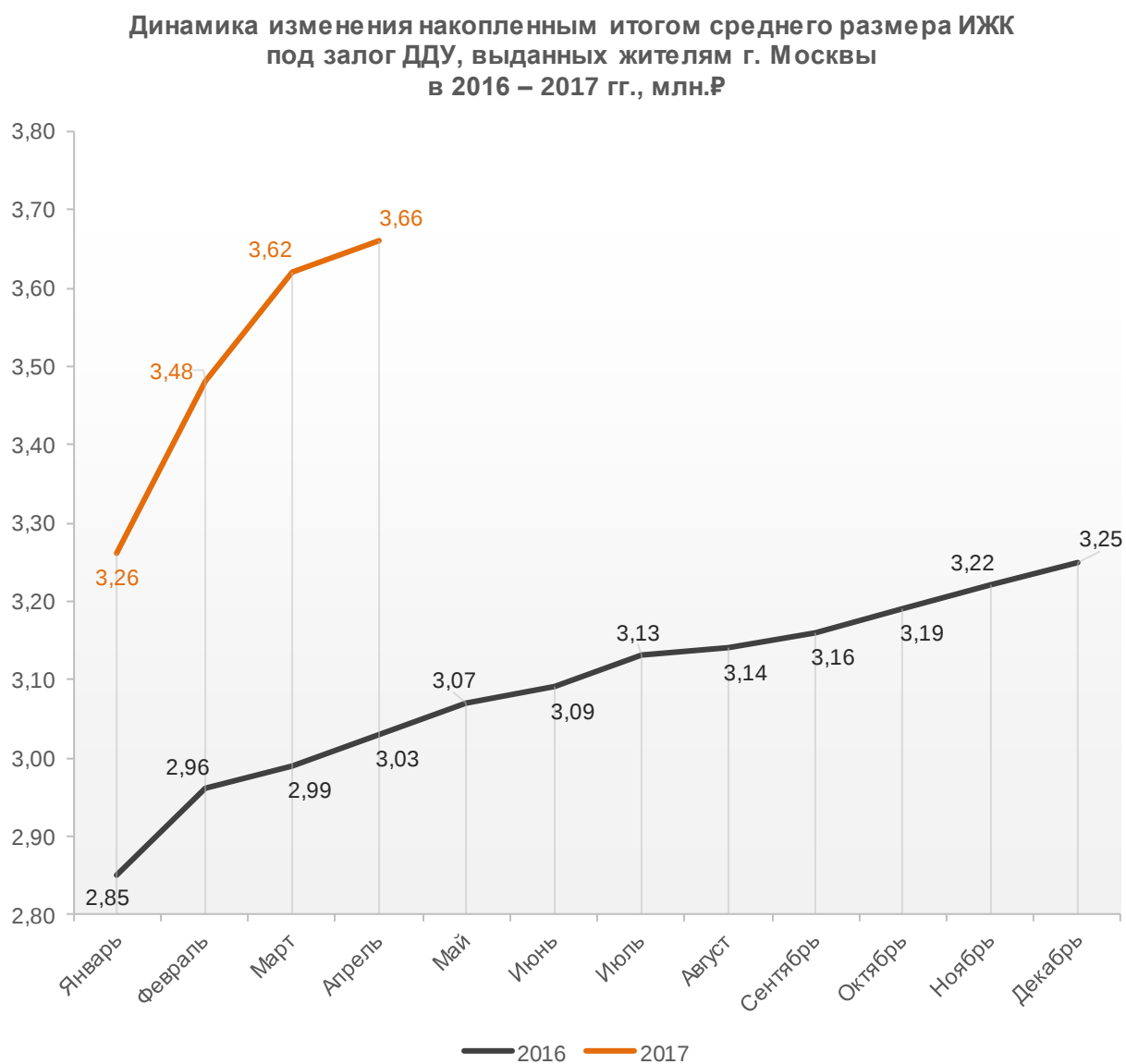
График 11

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., млн.₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 12.

График 12

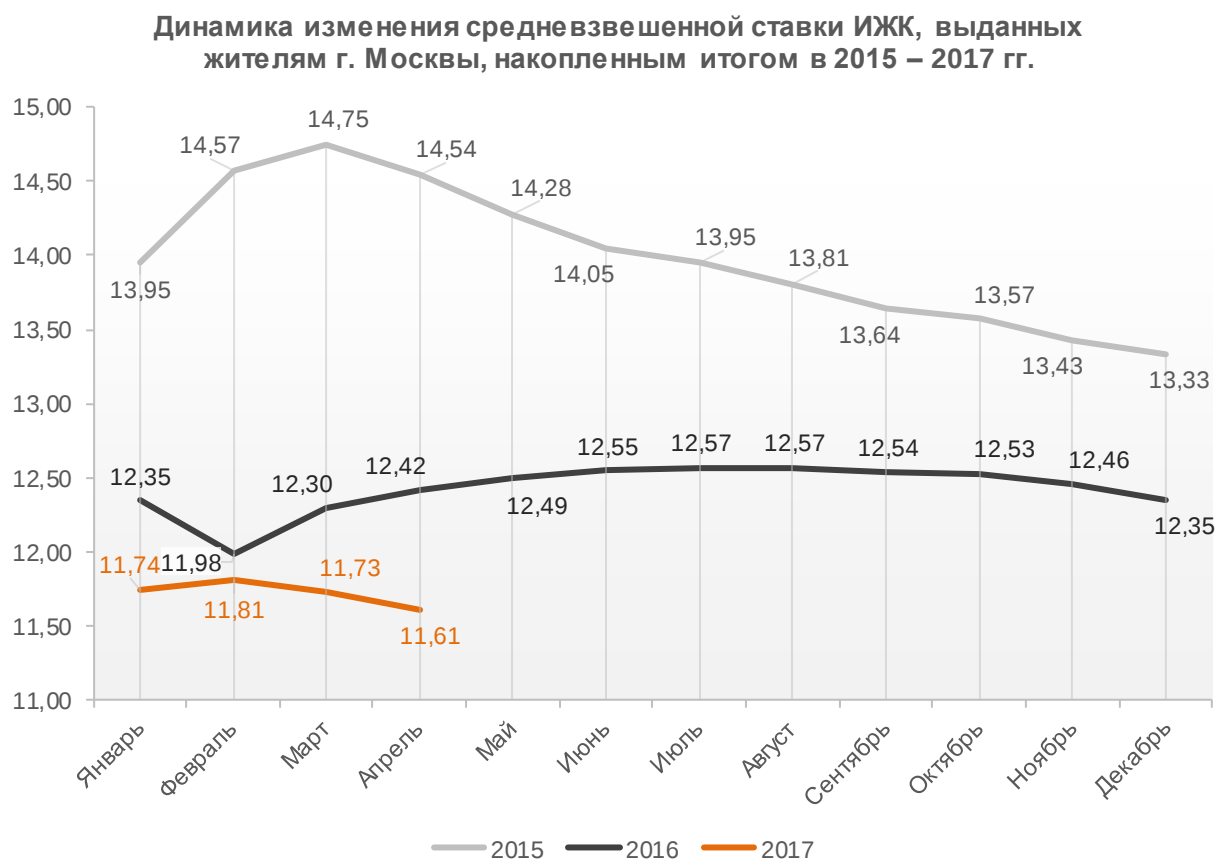


10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом составила 11,61%, что на 0,81 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,42%), и на 2,93 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,54%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 13.

График 13

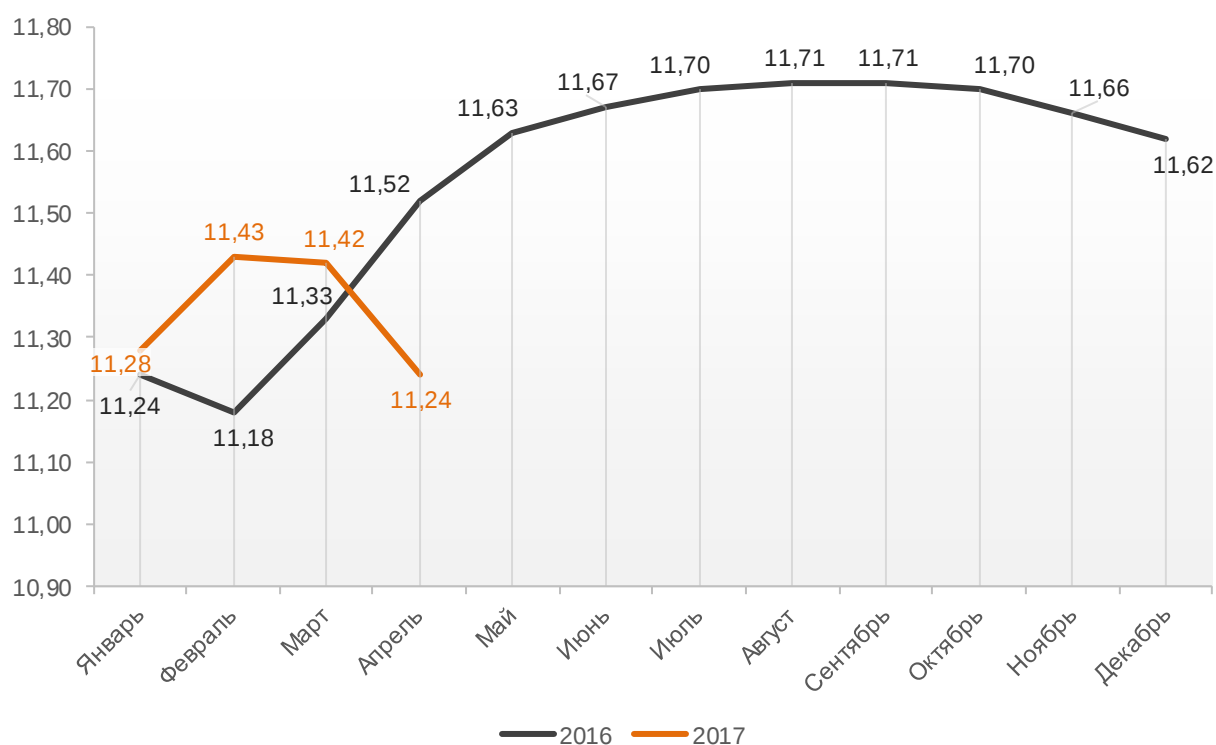


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям г. Москвы, накопленным итогом составила 11,24% (на 0,37 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,28 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,52%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 14.

График 14

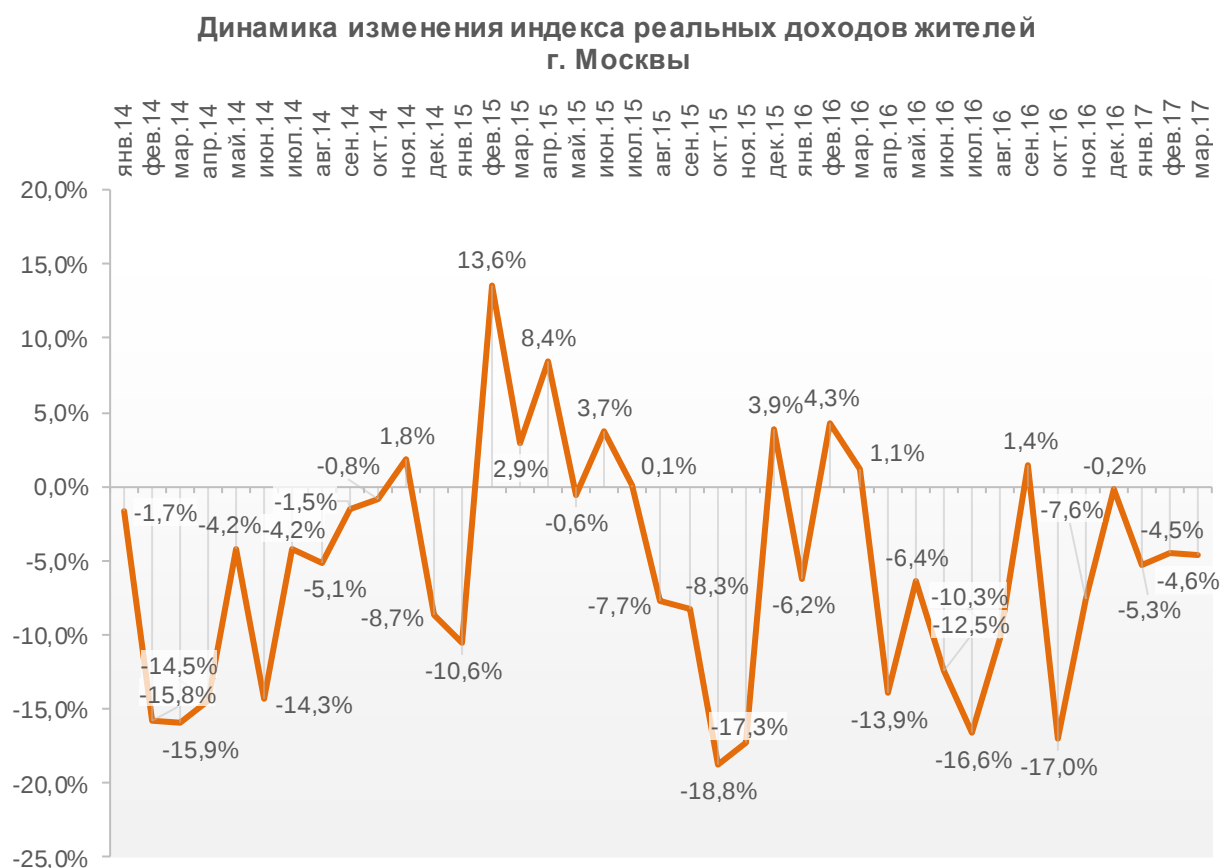
Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг.



11. Реальные доходы жителей г. Москвы (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 3 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей г. Москвы ни разу не находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной (График 15).

График 15



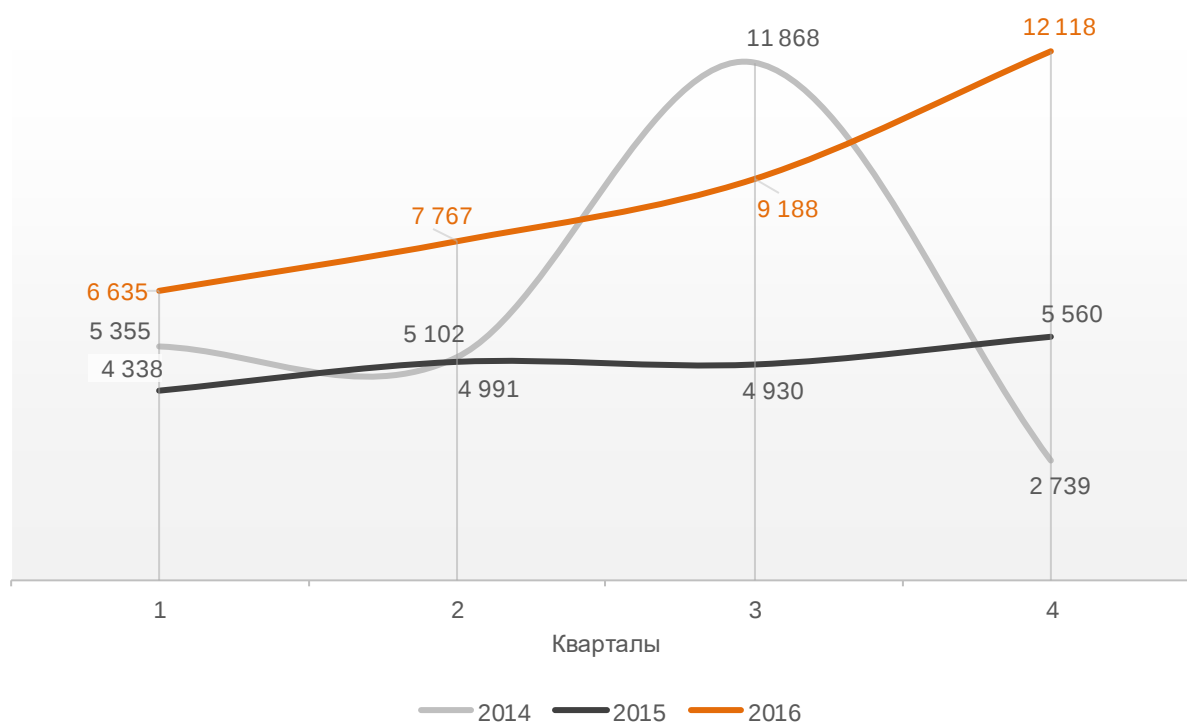
В целом за 3 месяца 2017 г. в г. Москве произошло падение реальных доходов населения на 4,8%.

12. Государственная регистрация ДДУ в г. Москве (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в г. Москве зарегистрировано 35 708 ДДУ жилых помещений, что на 80,2% больше аналогичного значения 2015 г. (19 819 ДДУ) и на 42,5% больше уровня 2014 г. (25 064 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в г. Москве в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 16.

График 16

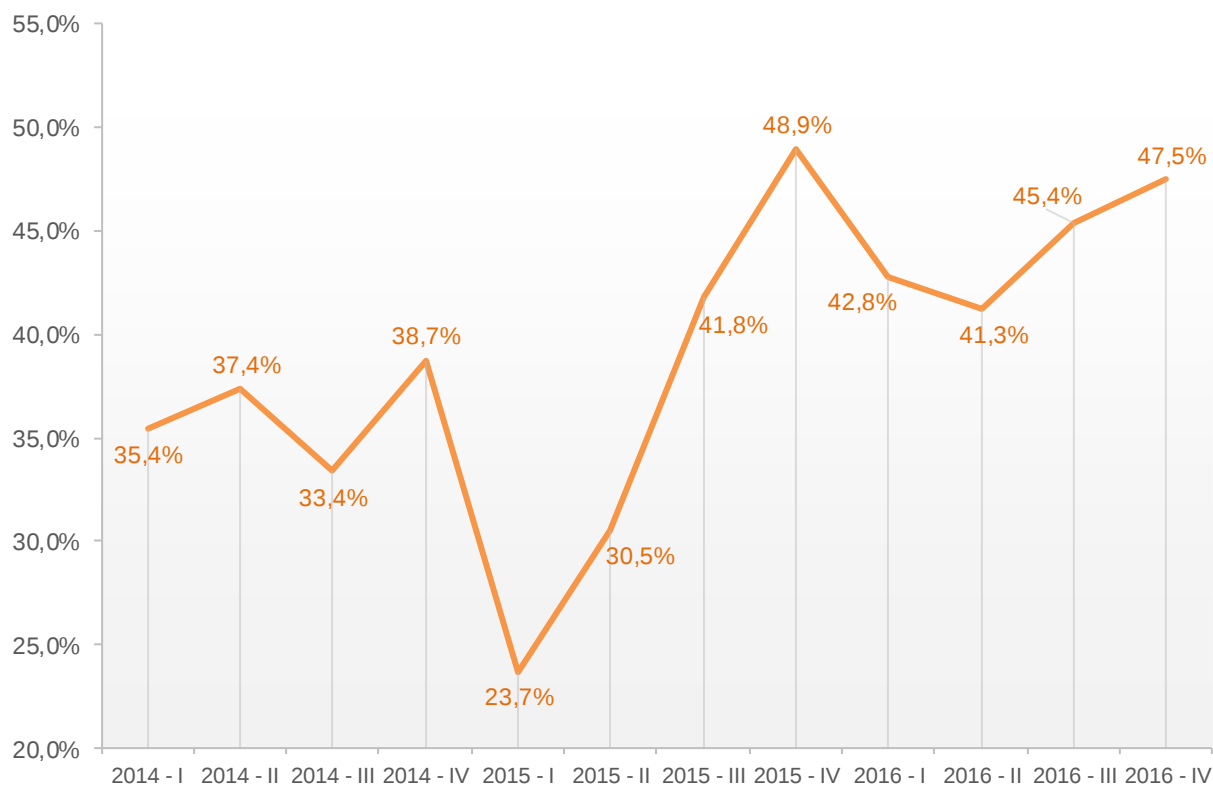
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения
в г. Москве в 2014 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в г. Москве представлена на графике 17.

График 17

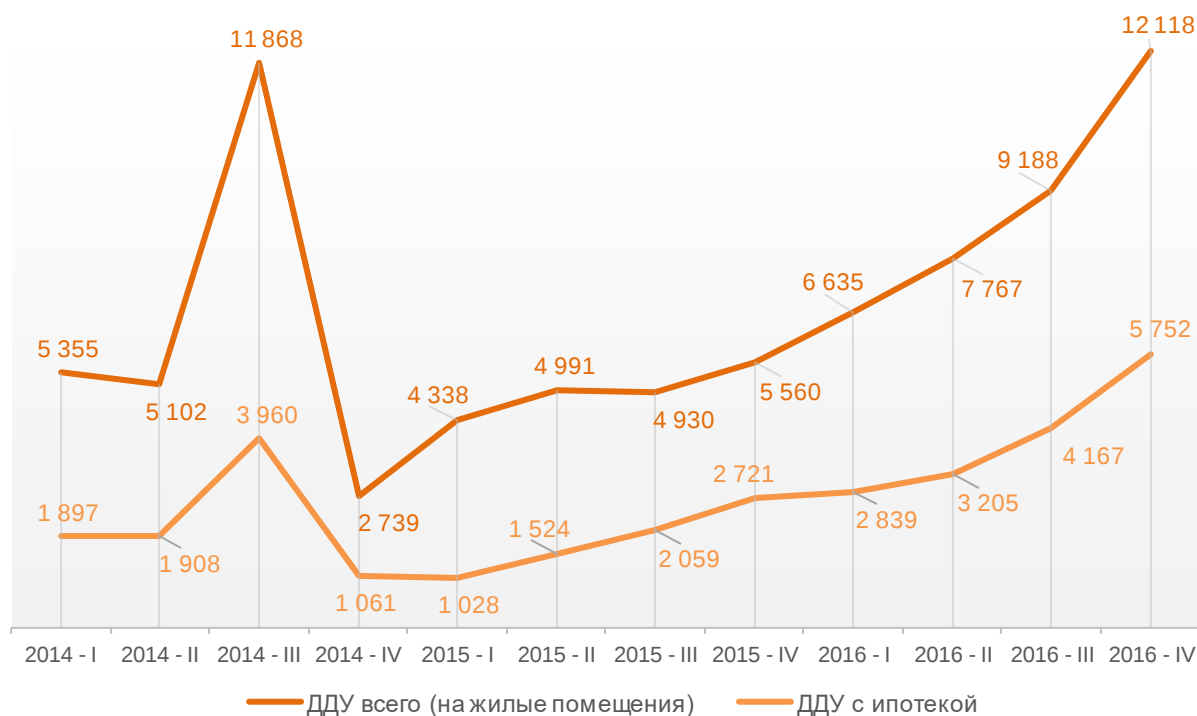
**Доля договоров с ипотекой в общем количестве
зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в г. Москве**



Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 18.

График 18

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в г. Москве

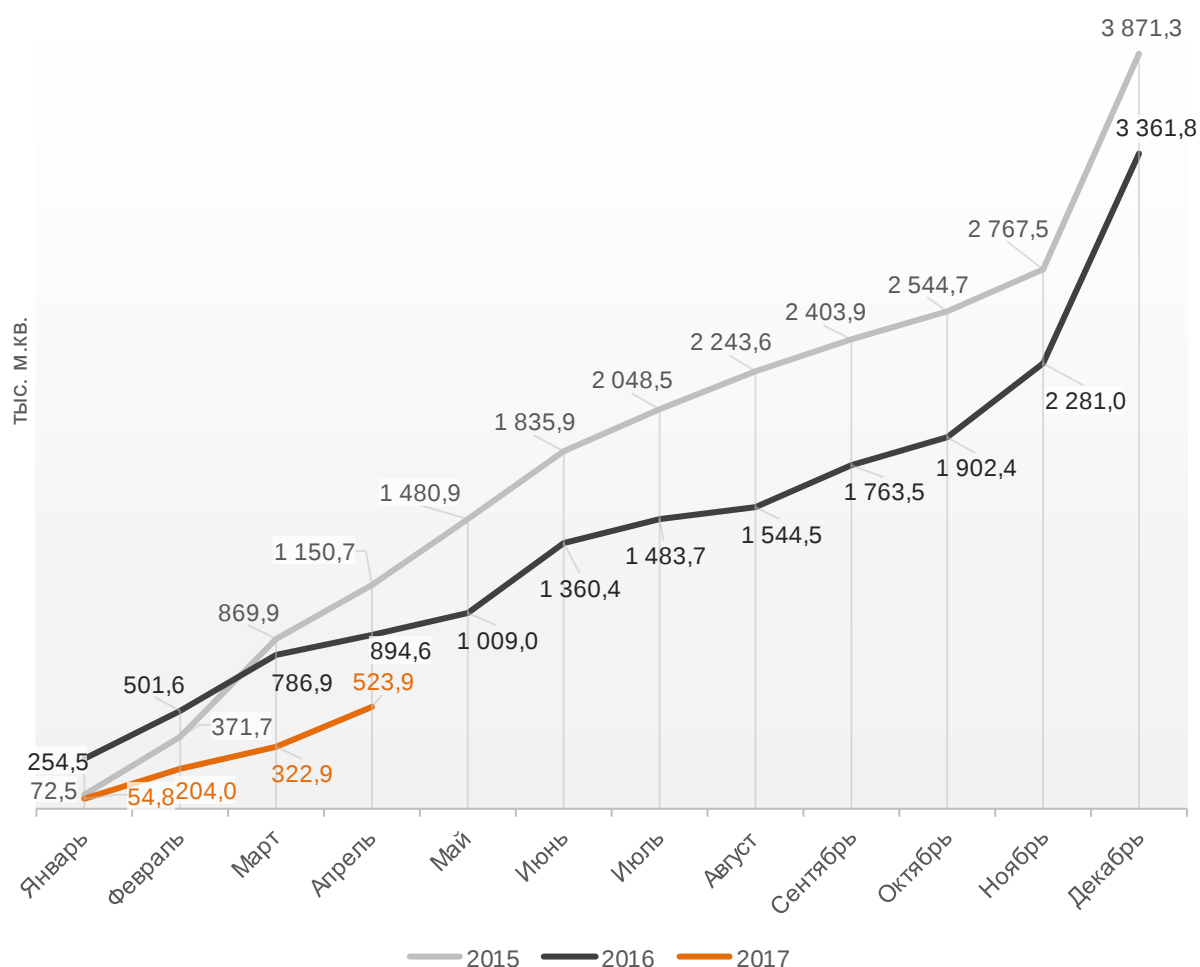


13. Ввод жилья в г. Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2017 г. показывает снижение на 41,4% графика ввода жилья в г. Москве в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 54,5% по отношению к 2015 г. (График 19).

График 19

Ввод жилья в г. Москве
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.

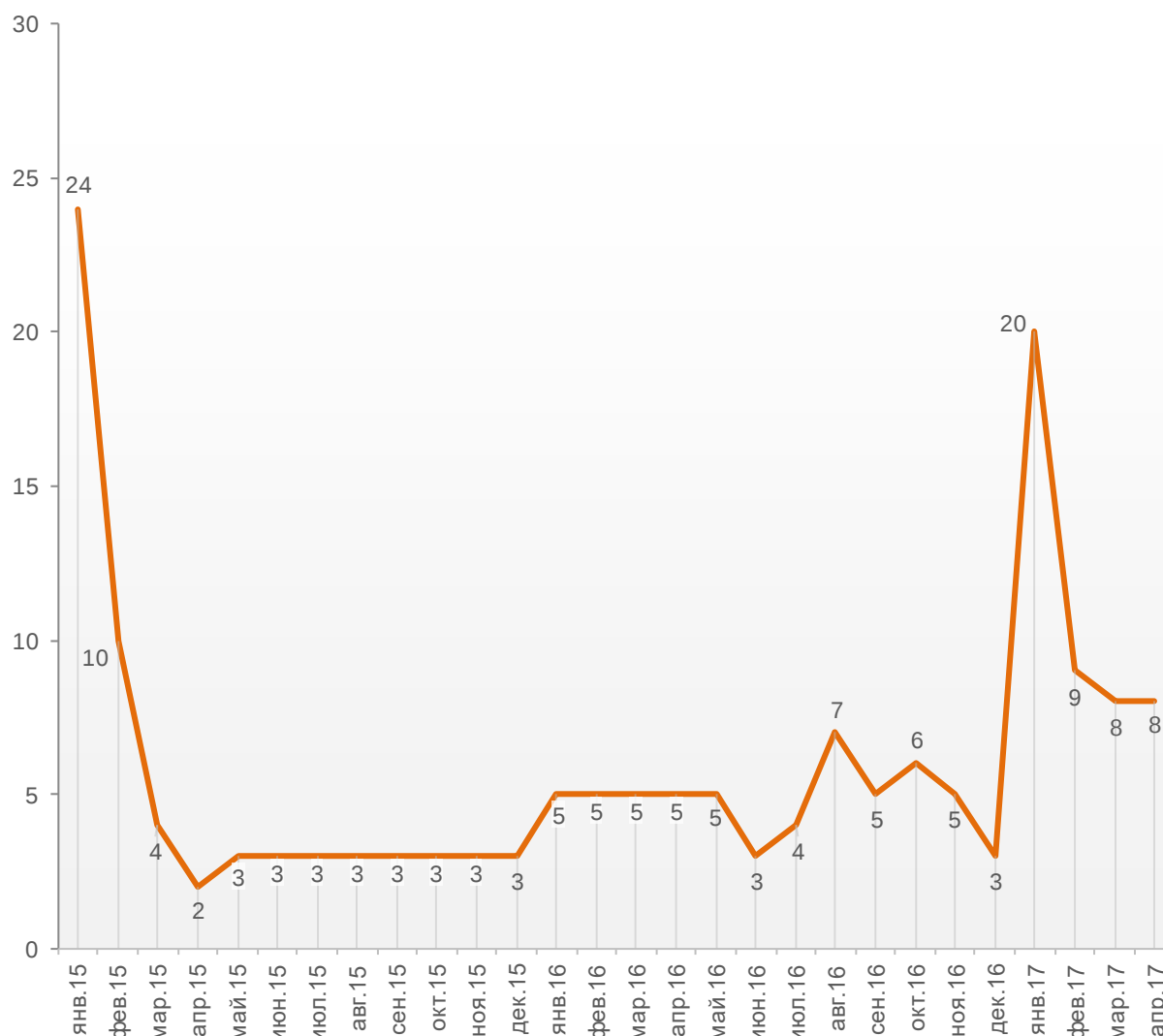


За январь-апрель 2017 года по показателю ввода жилья г. Москва занимает 8-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста – 68-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 20.

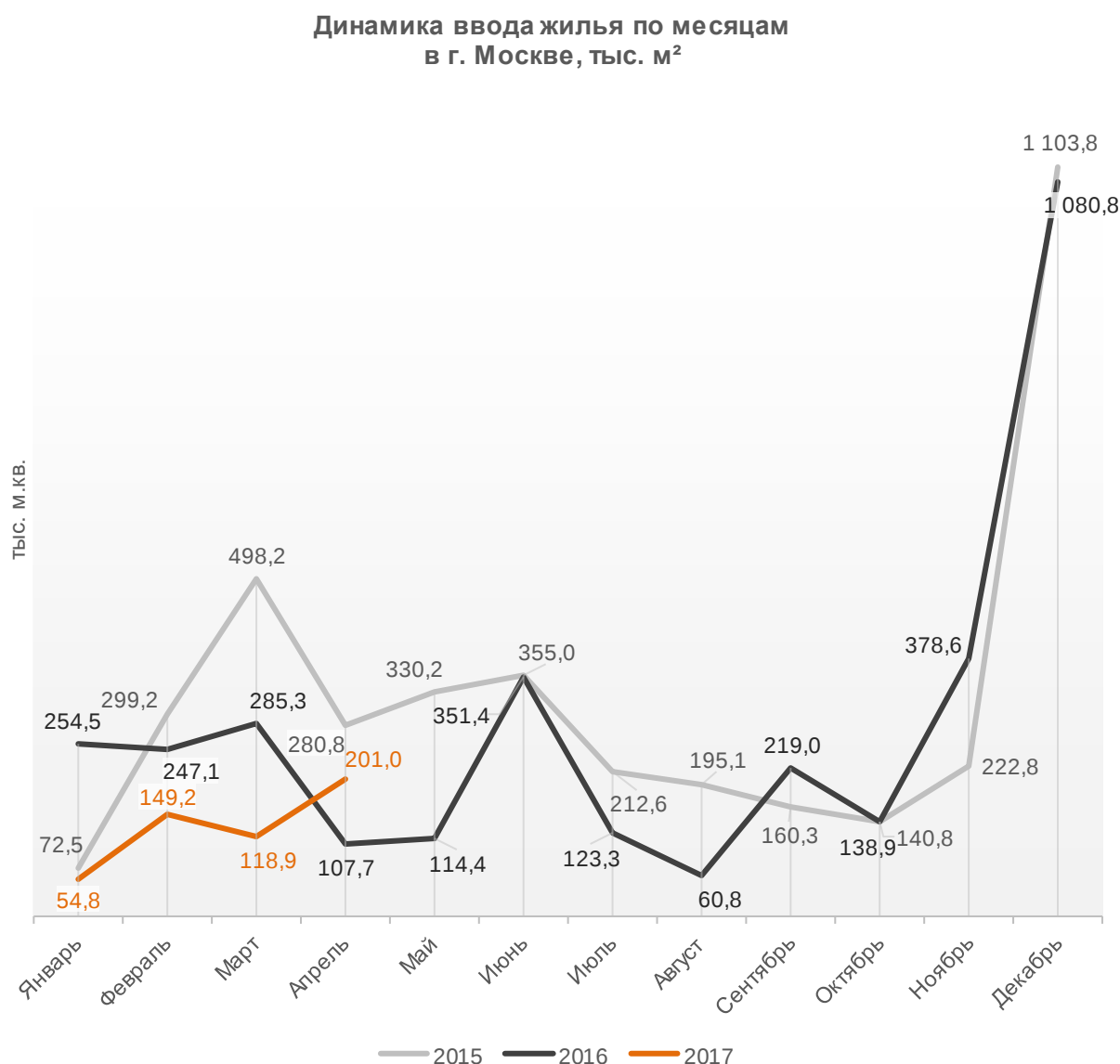
График 20

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В апреле 2017 года в г. Москве введено 201 000 м² жилья. Это на 86,63% или на 93 300 м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 21).

График 21

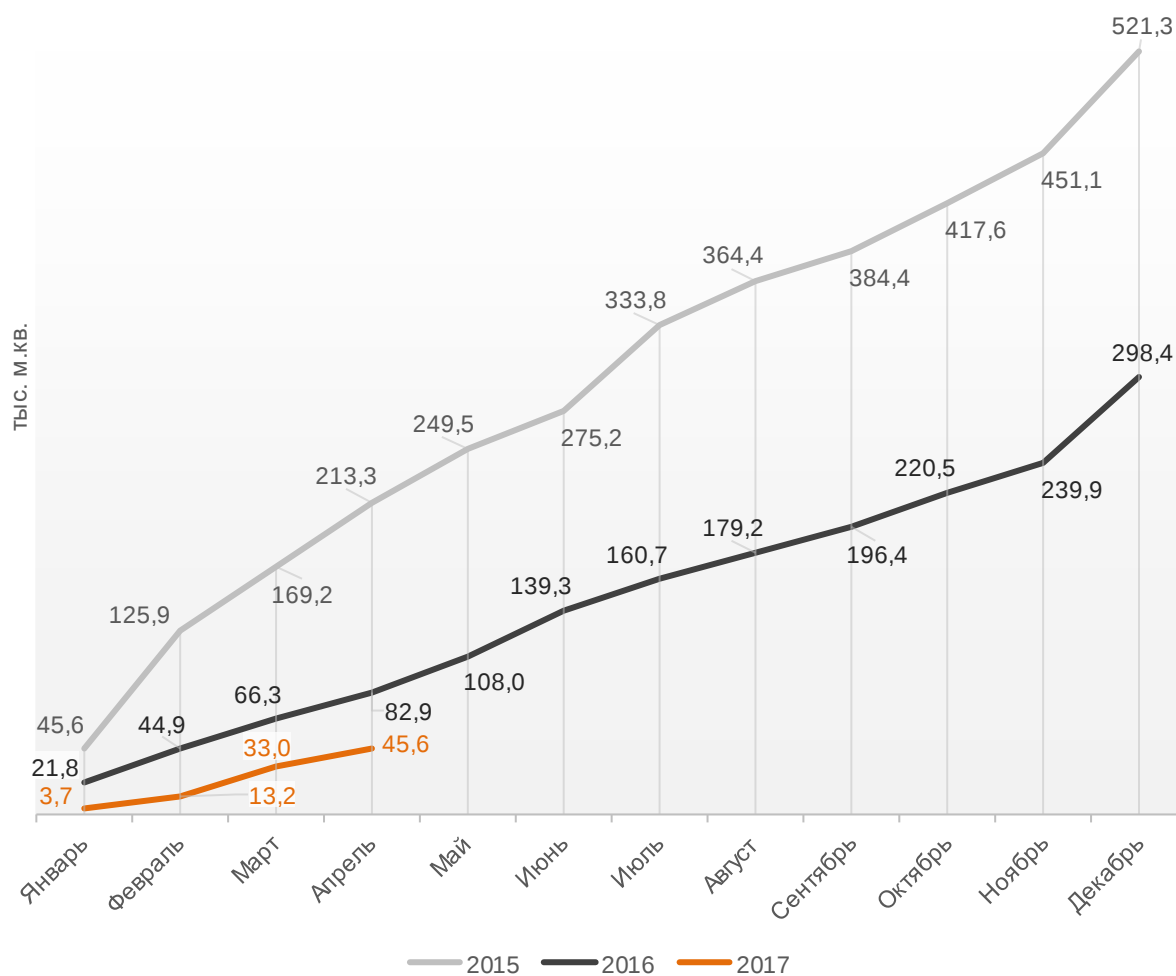


Среди 85-ти регионов Российской Федерации г. Москва занимает 3-е место по показателю ввода жилья за апрель 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 11-м месте.

В г. Москве за 4 месяца 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 45,0% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 78,6% по отношению к 2015 г. (График 22).

График 22

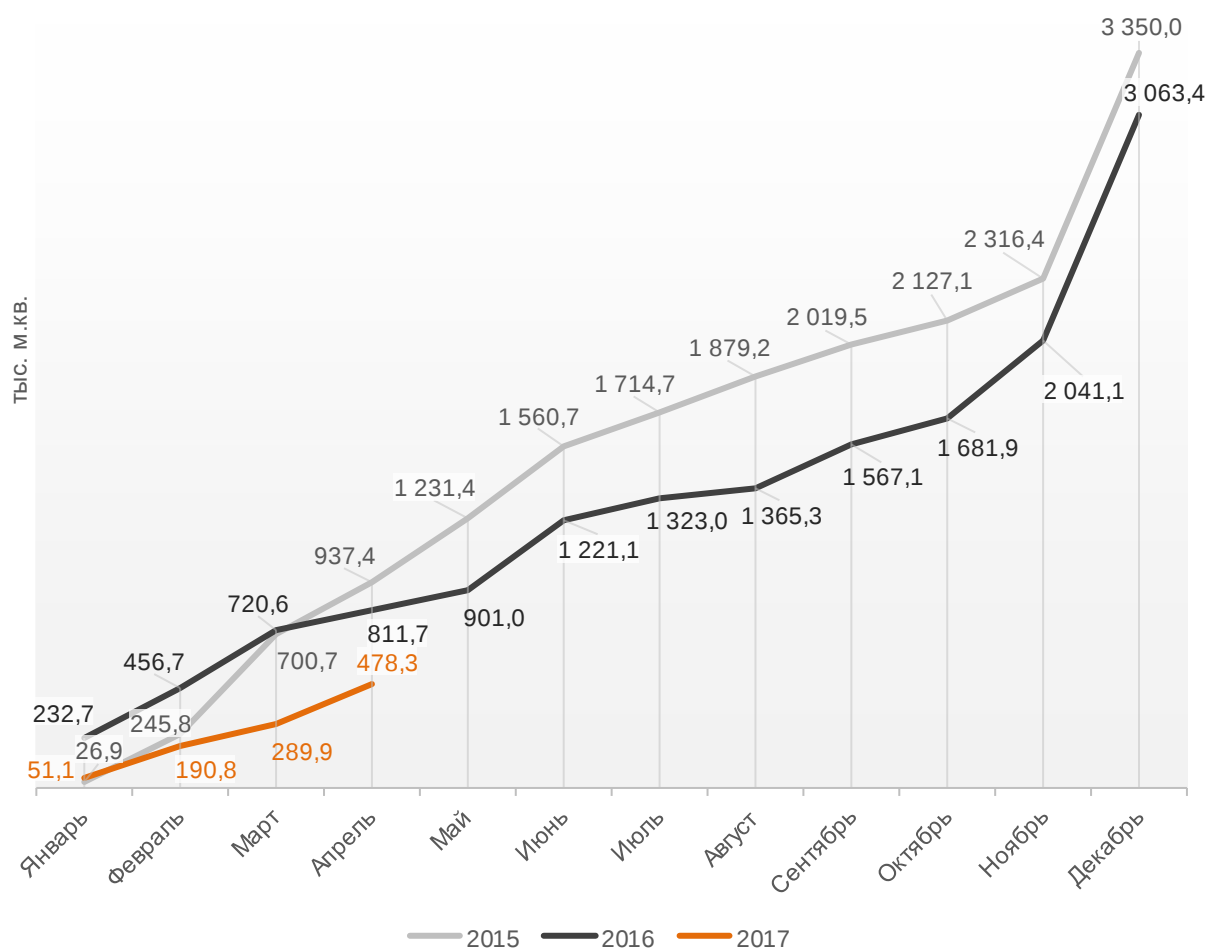
**Ввод жилья населением в г. Москве
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2017 г. показывают снижение на 41,1% к уровню 2016 г. и снижение на 49,0% к 2015 г. (График 23).

График 23

**Ввод жилья застройщиками в г. Москве
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**

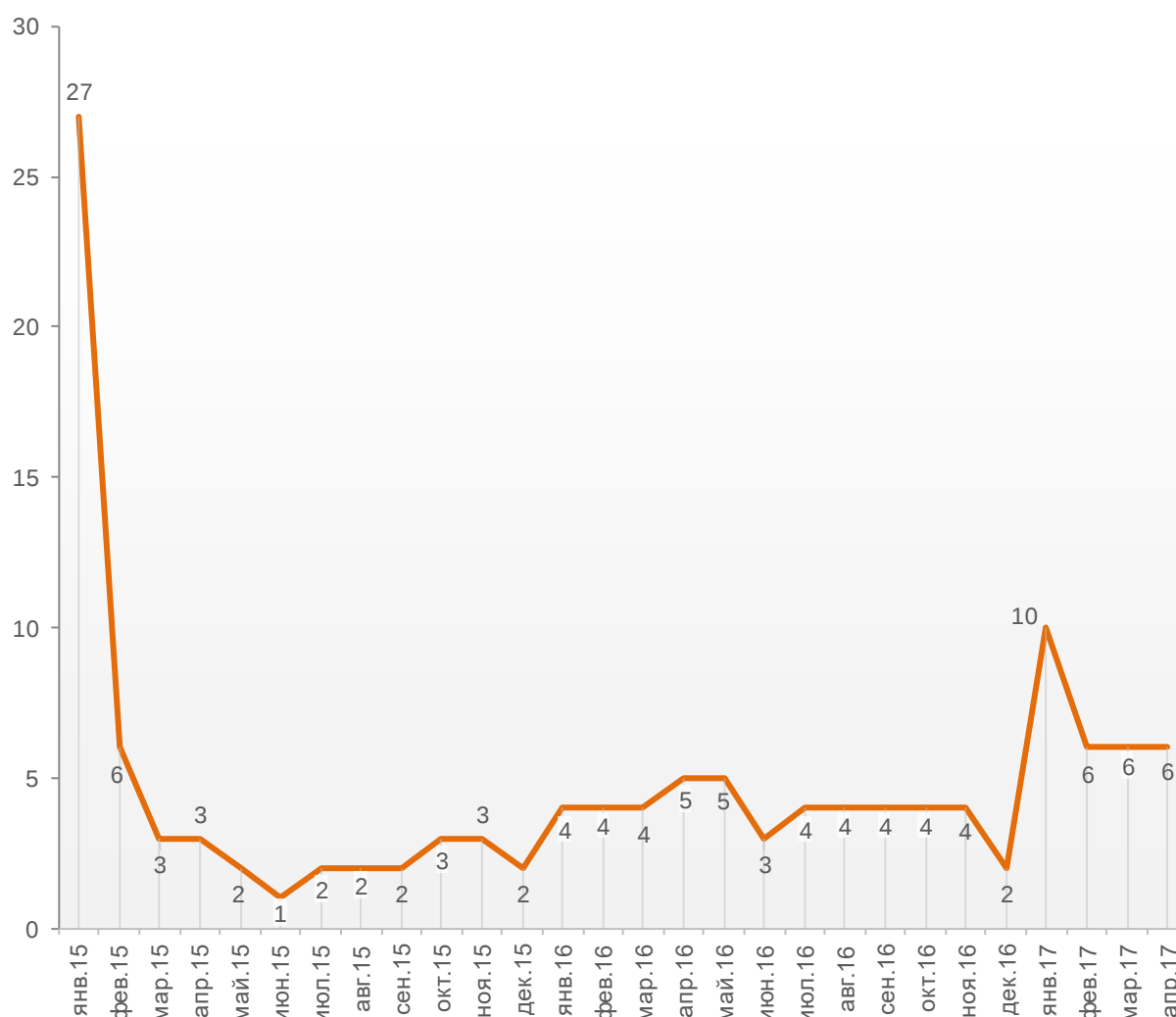


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2017 года г. Москва занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 85-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 24.

График 24

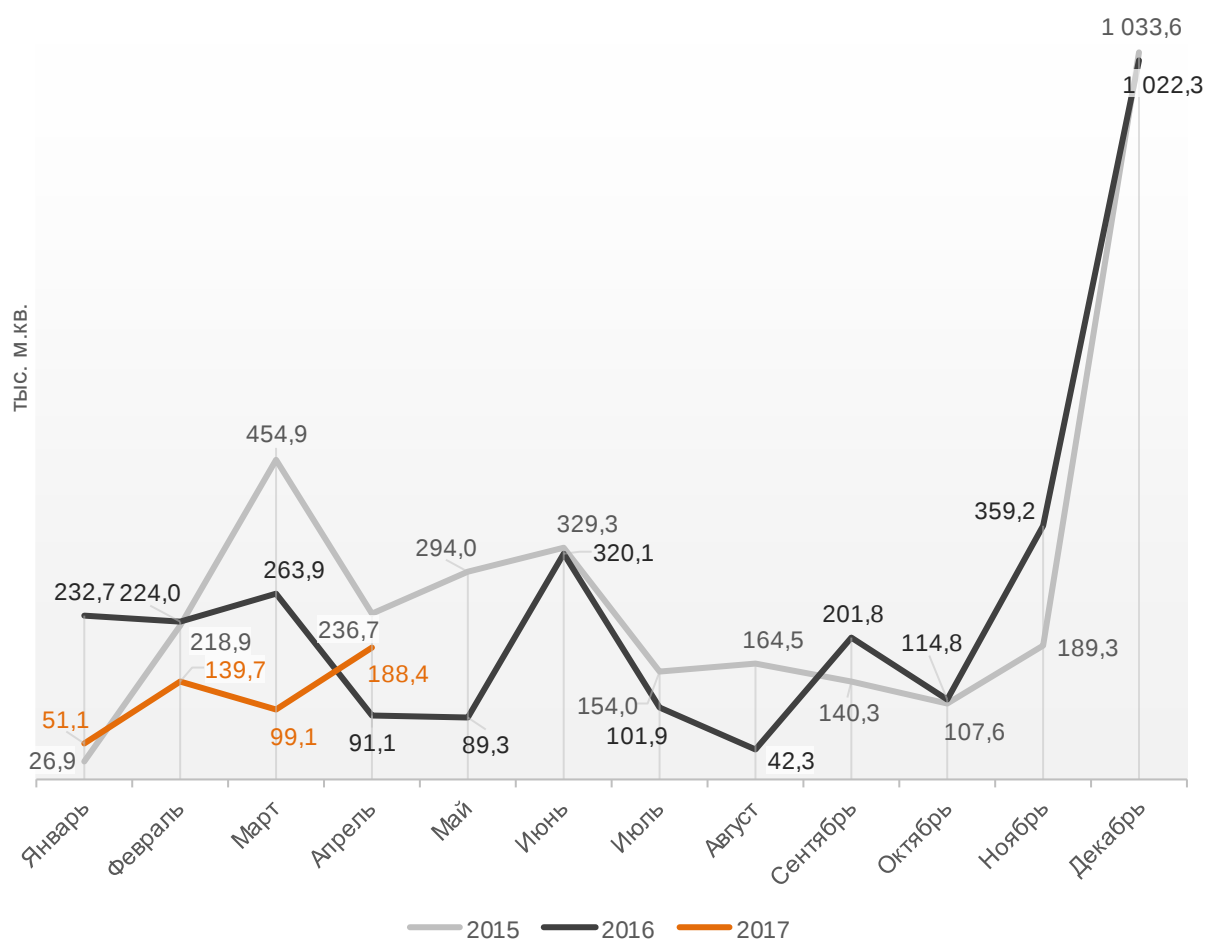
Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В апреле 2017 года в г. Москве застройщиками введено 188 400 м² многоквартирных домов, что на 106,81% или на 97 300 м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 25).

График 25

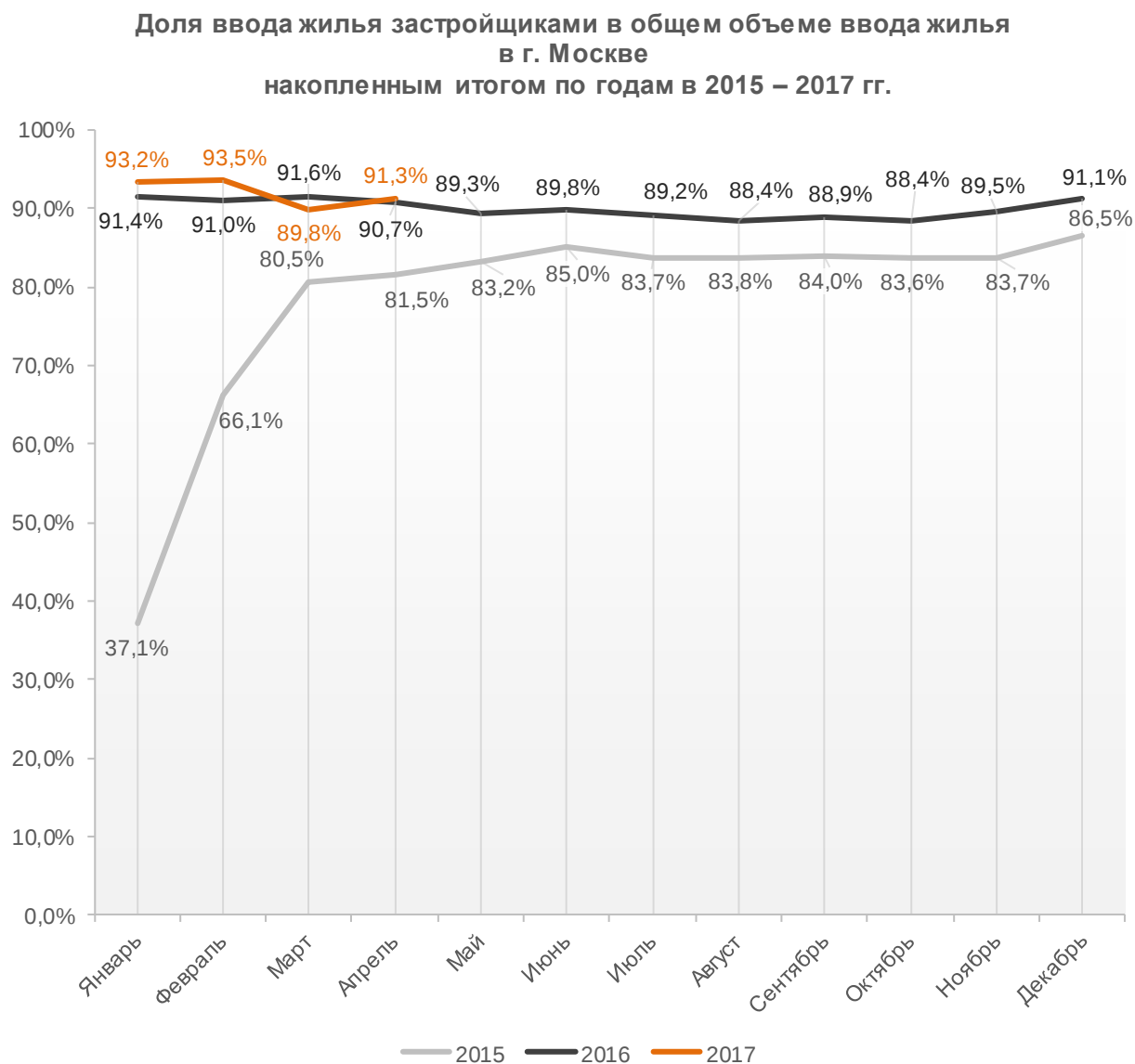
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в г. Москве, тыс. м²



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2017 года г. Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 1-е место, по динамике относительного прироста – 15-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2017 г. составила 91,3% против 90,7% за этот же период 2016 г. и 81,5% – за этот же период 2015 г.

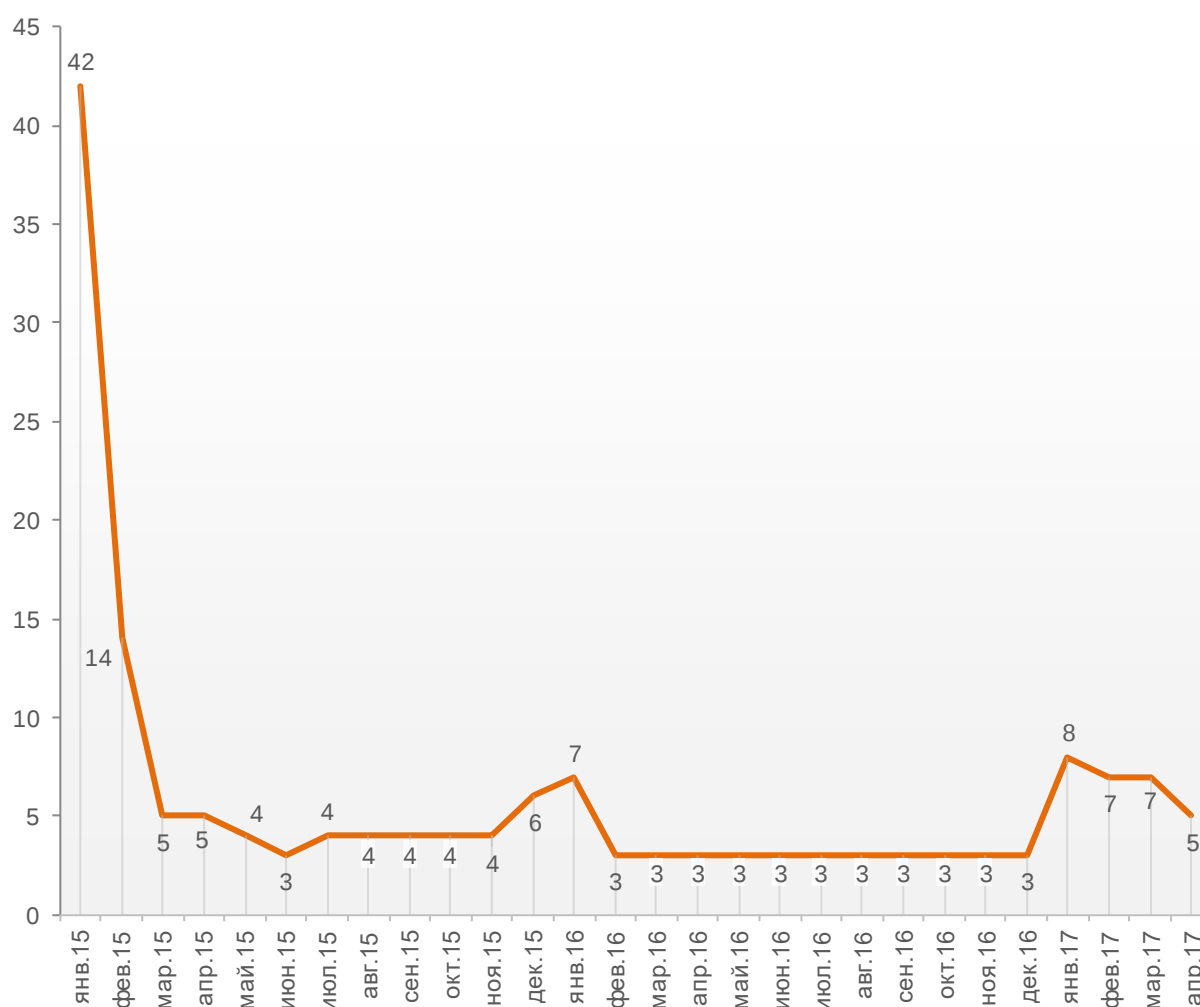
График 26



По этому показателю г. Москва занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 27

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В апреле 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в г. Москве составила 93,73%, что на 9,14 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю г. Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Москве до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2017	Компания Базисные Инвестиции	Марьино Град	22	2 670	98 234
II квартал 2017	Компания Базисные Инвестиции	Спортивный квартал	15	2 050	82 850
II квартал 2017	ГК ИНТЕКО	Лайнер	1	2 152	82 112
II квартал 2017	MR Group	Фили Град (2-я очередь)	6	1 251	66 129
II квартал 2017	ГК МИЦ	Татьянин парк	6	847	52 888
II квартал 2017	Группа ЛСР	Донской Олимп	1	441	47 552
II квартал 2017	Речников Инвест	Ривер Парк	3	835	46 377
II квартал 2017	ГК ВекторСтройФинанс	Кварталы 21/19	4	788	45 715
II квартал 2017	ГК ПИК	Ярцевская, 24	2	690	43 770
II квартал 2017	СтройБизнесПлюс	Лесная сказка	22	320	43 569
II квартал 2017	Авеста-Строй	Некрасовка	2	704	42 615
II квартал 2017	ГК Снегири	Снегири Эко	14	196	36 541
II квартал 2017	Концерн КРОСТ	Новая Звезда	2	1 009	34 185
II квартал 2017	ГК ПИК	Штаб-Квартира на Мосфильмовской	1	375	30 418
II квартал 2017	ГК Атлант	Зелёная Москва-2	1	453	29 304
II квартал 2017	ГК Пересвет-Инвест	Versis	1	244	28 000
II квартал 2017	Нарастрой-М	Новое Крекшино	1	370	23 818
II квартал 2017	МД Групп	Новое Бутово	1	412	22 683
II квартал 2017	ГК ПИК	мкрн по ул. Овражная	1	408	22 083
II квартал 2017	ГК ИНТЕКО	BALCHUG VIEWPOINT	1	113	19 417
II квартал 2017	МД Групп	Нахимовский 21	1	386	18 964
II квартал 2017	СИХ Русский Монолит	Клубный дом на Котельнической	1	141	18 098
II квартал 2017	ГК МИЦ	Ландыши	1	327	16 503
II квартал 2017	Техноком Трейд	Резиденция Тверская	1	170	14 800

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2017	Компания Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	25	146	12 690
II квартал 2017	ГК КОРПРОС	ДОМ128	1	288	10 816
II квартал 2017	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
II квартал 2017	СК-207	Клубный дом на Котельнической набережной, 21	1	47	7 575
II квартал 2017	ДК Лидер Инвест	Клубный дом на Таганке	1	78	5 097
II квартал 2017	Стимул	Золоторожский	1	144	4 989
II квартал 2017	ГК Брик	Soyuz Apartments	1	122	4 703
II квартал 2017	Софьино-70	Ирландский квартал	2	24	1 292
II квартал 2017	ГК NBM	Вознесенский	1	9	1 039
III квартал 2017	МКХ	Царицыно	7	1 485	97 985
III квартал 2017	МКХ	Царицыно-2	3	2 752	87 035
III квартал 2017	ГК ГРАС	Утесов	1	685	65 605
III квартал 2017	Компания Midland Development	Крылатский	3	741	53 777
III квартал 2017	ГК ПИК	Мещерский лес	2	928	53 464
III квартал 2017	MOS CITY GROUP	SKY HOUSE	3	371	44 569
III квартал 2017	ГК ПИК	Green Park	1	792	43 862
III квартал 2017	MR Group	Савеловский Сити	1	701	42 656
III квартал 2017	ГК ПИК	Бунинские луга	5	850	41 615
III квартал 2017	ГК ИНТЕКО	Садовые Кварталы	9	341	41 549
III квартал 2017	ГК МИЦ	Татьянин парк	9	662	37 798
III квартал 2017	Инвестиционные перспективы	Технопарк	5	700	31 735
III квартал 2017	ГК ГлавСтрой Девелопмент	Яуза Парк	1	352	25 185
III квартал 2017	ГК Центрстрой	Первомайское	1	210	21 091
III квартал 2017	Корпорация Баркли	Баркли Медовая долина	2	456	19 296
III квартал 2017	Концерн КРОСТ	Новая Звезда	1	569	19 261
III квартал 2017	ГК Горизонт Девелопмент	Белая Звезда	1	351	18 195
III квартал 2017	Колизей. Инвестиции в недвижимость	Re:form	1	241	15 600
III квартал 2017	ГК Логопарк Девелопмент	Лесное Озеро	1	230	14 641

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2017	MR Group	Воробьев Дом	2	135	13 814
III квартал 2017	Ринго-Трейд	Нагорная 7	1	135	9 142
III квартал 2017	ГК Новые Кварталы	Троицкая Ривьера	2	148	8 071
III квартал 2017	Vesper	Nabokov	1	15	4 943
III квартал 2017	ГК АфинаСтрой	Zvonarsky Deluxe	1	27	3 885
III квартал 2017	ГК Новые Кварталы	Вилла Рива	1	24	2 745
IV квартал 2017	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	9	2 773	155 023
IV квартал 2017	МКХ	Царицыно-2	4	2 308	138 961
IV квартал 2017	ГК ПИК	Жемчужина Зеленограда	3	2 187	103 842
IV квартал 2017	Capital Group	Мир Митино	3	1 986	100 404
IV квартал 2017	Группа ЛСР	ЛУЧИ	2	1 789	98 009
IV квартал 2017	IPT Group	REDSIDE	8	951	89 600
IV квартал 2017	Холдинг Sezar Group	Рассказово	2	1 513	81 721
IV квартал 2017	ГК Эталон	Золотая Звезда	8	1 077	62 190
IV квартал 2017	ГК Эталон	Эталон-Сити	1	1 012	58 177
IV квартал 2017	Capital Group	Позитив	4	1 144	55 652
IV квартал 2017	ГК ПИК	Мещерский лес	2	982	54 179
IV квартал 2017	ГК ПИК	Петр I	2	1 051	49 653
IV квартал 2017	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	2	852	48 373
IV квартал 2017	Группа ИФД КапиталЪ	Город на Реке Тушино-2018	1	744	46 196
IV квартал 2017	ГК Пионер	Life-Ботанический сад	3	665	40 947
IV квартал 2017	Группа ПСН	Гринада	1	613	37 724
IV квартал 2017	ГК АБСОЛЮТ	Первый Московский	2	648	32 992
IV квартал 2017	Галс-Девелопмент	Наследие	1	345	27 751
IV квартал 2017	ГК МонАрх	Хорошевский	2	498	27 654
IV квартал 2017	МД Групп	Новое Бутово	2	533	26 925
IV квартал 2017	Моспромстрой	На улице Мельникова	1	339	26 874
IV квартал 2017	ГК СТД-Групп	ФилиЧета-2	2	294	20 922

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ГК ПИК	Бунинские луга	1	387	20 539
IV квартал 2017	Шатер Девелопмент	Волга	1	295	19 092
IV квартал 2017	MOS CITY GROUP	SKY HOUSE	1	168	16 845
IV квартал 2017	ГК Пионер	Life Митинская Esopark	1	216	16 687
IV квартал 2017	ФСК Лидер	Поколение	1	307	16 054
IV квартал 2017	Галс-Девелопмент	Театральный Дом	1	129	15 825
IV квартал 2017	KR Properties	Studio #12	1	142	15 674
IV квартал 2017	Концерн КРОСТ	Новая Звезда	1	432	14 623
IV квартал 2017	AFI Development	Резиденции композиторов	1	175	13 620
IV квартал 2017	Сбербанк Капитал	Царев сад	1	68	12 200
IV квартал 2017	ГК ПИК	Варшавское шоссе 141	1	240	11 588
IV квартал 2017	Storm Properties	Фили Парк	1	124	10 524
IV квартал 2017	Корпорация Баркли	Баркли Медовая долина	1	236	9 874
IV квартал 2017	УК Динамо	ВТБ Арена парк	1	56	9 185
IV квартал 2017	Level Group	Гришина 16 / Level Кутузовский	1	127	8 374
IV квартал 2017	Софьино-70	Ирландский квартал	1	132	7 146
IV квартал 2017	ДЕСНА-ЛЭНД	Андерсен	1	144	7 110
IV квартал 2017	ГК Афина	Консент	1	97	6 932
IV квартал 2017	ДК Лидер Инвест	Дом на Сретенке	1	67	6 790
IV квартал 2017	Желдорипотека	Дом по ул. Коминтерна вл.10	1	86	6 790
IV квартал 2017	Вересаева Плюс	Вересаева11	1	68	6 672
IV квартал 2017	Vesper	Bunin	1	29	5 421
IV квартал 2017	Компания Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	7	56	5 040
IV квартал 2017	ИЗУМРУДНАЯ	Изумрудная 24	1	95	5 004
IV квартал 2017	Академия ФСБ РФ	07	1	80	4 640
IV квартал 2017	ДК Лидер Инвест	Резиденция на Всеволожском	1	21	3 297
Общий итог			307	60 588	3 500 788

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Мир Митино	Рождествено	Capital Group	8	5 535	277 974
2	Царицыно-2	Москва	МКХ	8	5 759	264 388
3	Некрасовка	Некрасовка	Авеста-Строй	18	4 800	261 806
4	Испанские кварталы	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	16	4 941	258 965
5	Переделкино Ближнее	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	15	4 207	234 021
6	Сердце столицы	Москва	ДОНСТРОЙ	8	3 652	224 312
7	Мещерский лес	Москва	ГК ПИК	10	3 813	214 899
8	Символ	Москва	ДОНСТРОЙ	9	2 895	202 509
9	Хорошевский	Москва	ГК МонАрх	15	2 760	200 876
10	ЛУЧИ	Москва	Группа ЛСР	4	3 431	188 409
11	ЗИЛАРТ	Москва	Группа ЛСР	8	2 567	187 203
12	Летний сад	Москва	ГК Эталон	11	3 094	177 805
13	Жемчужина Зеленограда	Зеленоград	ГК ПИК	5	3 875	167 022
14	Саларьево парк	Саларьево	ГК ПИК	9	2 891	165 280
15	Скандинавия	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	15	3 043	165 110
16	Бунинские луга	Столбово	ГК ПИК	12	3 393	162 716
17	Эталон-Сити	Москва	ГК Эталон	7	2 659	160 190
18	Green Park	Москва	ГК ПИК	3	2 501	147 377
19	Level Амурская	Москва	Level Group	1	2 954	145 544
20	Татьянин парк	Говорово	ГК МИЦ	17	2 426	144 386
21	Династия	Москва	Холдинг Sezar Group	3	2 273	136 737
22	SREDA	Москва	Группа ПСН	9	2 033	125 453
23	Парк легенд	Москва	ГК ТЭН	3	2 174	122 985
24	Царская площадь	Москва	COALCO	2	1 469	115 405

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	<i>Neva Towers</i>	Москва	Renaissance Development	1	1 201	115 308
26	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Группа ИФД КапиталЪ	2	1 776	112 667
27	<i>Внуково 2017</i>	Внуковское	Группа Самолет-Девелопмент	10	2 433	109 695
28	<i>Савеловский Сити</i>	Москва	MR Group	3	1 963	109 493
29	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкинское	Корпорация Баркли	9	2 749	108 531
30	<i>Резиденции кинематографистов</i>	Москва	AFI Development	3	1 340	106 229
31	<i>Новые Ватутинки</i>	Десна	ГК Домостроитель	5	2 263	103 397
32	<i>Первый Московский</i>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	8	1 888	101 223
33	<i>Ясный</i>	Москва	MR Group	3	1 907	99 680
34	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Компания Базисные Инвестиции	22	2 670	98 234
35	<i>Пресня Сити</i>	Москва	COALCO	1	1 584	98 134
36	<i>Царицыно</i>	Москва	МКХ	7	1 485	97 985
37	<i>City Park</i>	Москва	ГК МонАрх	6	1 213	97 718
38	<i>мкрн Северный</i>	Северный	ГК ПИК	6	1 928	94 319
39	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	6	1 566	93 533
40	<i>Match Point</i>	Москва	Волей Гранд	1	1 642	92 285
41	<i>REDSIDE</i>	Москва	IPT Group	8	951	89 600
42	<i>Позитив</i>	Москва	Capital Group	6	1 868	89 526
43	<i>ВТБ Арена парк</i>	Москва	УК Динамо	7	1 058	89 524
44	<i>1147</i>	Москва	Шатер Девелопмент	1	1 147	89 123
45	<i>Домашний</i>	Москва	Группа ПСН	2	1 873	86 770
46	<i>Город</i>	Москва	ИДК Град	3	1 668	86 624
47	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	5	1 767	84 427
48	<i>Искра-Парк</i>	Москва	Галс-Девелопмент	2	823	84 336
49	<i>Life-Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	6	1 271	84 061
50	<i>Спортивный квартал</i>	Марьино	Компания Базисные Инвестиции	15	2 050	82 850
51	<i>Лайнер</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	1	2 152	82 112
52	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	2	1 513	81 721

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	Кварталы 21/19	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	6	1 340	79 149
54	Садовые Кварталы	Москва	ГК ИНТЕКО	17	642	77 339
55	Сити	Москва	ГК КОРПРОС	3	1 227	76 975
56	Москва А101	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	1 480	76 474
57	Vander Park	Москва	ГК ПИК	1	916	72 852
58	Черняховского 19	Москва	ГК ПИК	2	1 094	72 400
59	Новая Звезда	Газопровод	Концерн КРОСТ	4	2 010	68 069
60	Москвичка	Столбово	ГК Granelle Group	2	2 085	66 449
61	Фили Град (2-я очередь)	Москва	MR Group	6	1 251	66 129
62	Маяковский	Москва	ТЕКТА GROUP	1	1 092	66 039
63	Утесов	Москва	ГК ГРАС	1	685	65 605
64	Аннино Парк	Москва	ГК ПИК	5	1 112	62 824
65	Лица	Москва	Capital Group	1	760	62 574
66	Золотая Звезда	Москва	ГК Эталон	8	1 077	62 190
67	Поколение	Москва	ФСК Лидер	3	1 214	61 707
68	SKY HOUSE	Москва	MOS CITY GROUP	4	539	61 414
69	Гринада	Москва	Группа ПСН	2	1 037	59 452
70	Селигер Сити	Москва	MR Group	3	1 294	58 772
71	Петра Алексеева	Москва	ГК ИНГРАД	4	1 036	57 032
72	Лайм	Москва	ГК Высота	1	729	55 443
73	Ирландский квартал	Раево	Софьино-70	7	1 038	54 192
74	Крылатский	Москва	Компания Midland Development	3	741	53 777
75	Citimix	Москва	ГК Апсис Глоб	1	1 499	52 869
76	Capital Towers	Москва	Capital Group	1	524	52 240
77	Резиденции архитекторов	Москва	AFI Development	11	626	51 762
78	Родной Город. Воронцовский парк	Москва	РГ-Девелопмент	1	730	51 751
79	Петр I	Москва	ГК ПИК	2	1 051	49 653
80	Резиденции композиторов	Москва	AFI Development	3	549	49 640

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
81	Новое Бутово	Язово	МД Групп	3	945	49 608
82	Only	Москва	Central Properties	4	900	48 478
83	Донской Олимп	Москва	Группа ЛСР	1	441	47 552
84	ЖК ВЛюблино	Москва	ГК ПИК	1	1 101	47 091
85	Варшавское шоссе 141	Москва	ГК ПИК	4	960	46 352
86	Квартал Триумфальный	Москва	ФЦСР	1	379	45 505
87	Родной Город. Октябрьское поле	Москва	РГ-Девелопмент	4	650	45 260
88	Суббота	Москва	ДОНСТРОЙ	1	434	44 158
89	Ярцевская, 24	Москва	ГК ПИК	2	690	43 770
90	Лесная сказка	Троицк	СтройБизнесПлюс	22	320	43 569
91	Маршала Захарова 7	Москва	ГК ПИК	1	735	42 200
92	Родной Город. Каховская	Москва	РГ-Девелопмент	3	699	42 171
93	Римского-Корсакова 11	Москва	ГК ПИК	2	726	41 132
94	Прайм Тайм	Москва	Атлантик	1	670	41 094
95	Михайлова, 31	Москва	ГК ИНГРАД	1	685	39 610
96	Орехово-Борисово	Москва	РГ-Девелопмент	3	900	39 501
97	Квартал 38А	Москва	РСТ	2	452	39 430
98	Снегири Эко	Москва	ГК Снегири	14	196	36 541
99	Западный порт. Кварталы на набережной	Москва	Порт-Сити	1	583	36 490
100	Нескучный Home & SPA	Москва	Gorn Development	1	367	34 547
101	Дом Серебряный Бор	Москва	ГК КОРТРОС	1	426	32 240
102	ЖИЗНЬ на Плющихе	Москва	ДОНСТРОЙ	1	202	31 961
103	Достояние	Москва	Галс-Девелопмент	3	417	31 829
104	Технопарк	Москва	Инвестиционные перспективы	5	700	31 735
105	Вавилова 4	Москва	ГК ПИК	1	301	31 558
106	JAZZ	Москва	Sminex	6	473	30 934
107	Штаб-Квартира на Мосфильмовской	Москва	ГК ПИК	1	375	30 418
108	Белые ночи	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	3	553	30 248

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
109	Зелёная Москва-2	Марушкино	ГК Атлант	1	453	29 304
110	Зеленая Москва-3	Марушкино	ГК Атлант	1	452	29 020
111	Букинист	Москва	Концерн КРОСТ	1	432	28 080
112	UNION PARK	Москва	Концерн КРОСТ	1	432	28 080
113	Versis	Москва	ГК Пересвет-Инвест	1	244	28 000
114	Наследие	Москва	Галс-Девелопмент	1	345	27 751
115	PegovSky	Москва	MR Group	3	516	27 423
116	На улице Мельникова	Москва	Моспромстрой	1	339	26 874
117	Полянка 44/2	Москва	Группа ПСН	1	189	26 500
118	Берег Столицы	Москва	ГК Ташир	52	52	26 160
119	Вавилова	Москва	ГК ИНГРАД	1	315	26 157
120	Яуза Парк	Москва	ГК ГлавСтрой Девелопмент	1	352	25 185
121	Новое Крекшино	Марушкино	Нарастрой-М	1	370	23 818
122	Пикассо	Москва	ГК Мангазея	1	393	23 466
123	Г'т	Москва	Группа ПСН	2	388	22 529
124	Клубный дом Октябрь	Москва	ALVEK	1	440	22 484
125	мкрн по ул. Овражная	Щербинка	ГК ПИК	1	408	22 083
126	Нормандия	Москва	ГК Эталон	1	343	21 988
127	Дуэт	Москва	ИДК Град	1	326	21 100
128	Первомайское	Москва	ГК Центрстрой	1	210	21 091
129	ФилиЧета-2	Москва	ГК СТД-Групп	2	294	20 922
130	Ленинский 38	Москва	Меджиком	1	318	20 732
131	Басманный 5	Москва	COALCO	1	264	19 940
132	Wellton park	Москва	Концерн КРОСТ	2	368	19 812
133	BALCHUG VIEWPOINT	Москва	ГК ИНТЕКО	1	113	19 417
134	Волга	Москва	Шатер Девелопмент	1	295	19 092
135	Невский	Москва	Концерн КРОСТ	2	395	18 980
136	11-я Парковая	Москва	Атиль Парковая	1	337	18 975

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
137	Нахимовский 21	Москва	МД Групп	1	386	18 964
138	Белая Звезда	Щербинка	ГК Горизонт Девелопмент	1	351	18 195
139	Клубный дом на Котельнической	Москва	СИХ Русский Монолит	1	141	18 098
140	Тимирязев Парк	Москва	Larus Capital	1	304	17 978
141	Спорт-Таун	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	32	202	17 730
142	Life Митинская Есорарк	Москва	ГК Пионер	1	216	16 687
143	Свой	Москва	ГК ИНТЕКО	2	240	16 556
144	Ландыши	Москва	ГК МИЦ	1	327	16 503
145	Театральный Дом	Москва	Галс-Девелопмент	1	129	15 825
146	Дом по ул. Душинская 16	Москва	Желдорипотека	1	190	15 695
147	Studio #12	Москва	KR Properties	1	142	15 674
148	Re:form	Москва	Колизей. Инвестиции в недвижимость	1	241	15 600
149	Смольная, 44	Москва	Автоевросервис-М	2	374	15 446
150	Барбарис	Москва	ГК МИЦ	2	340	15 277
151	РЕНОМЭ	Москва	Sminex	1	152	14 927
152	Резиденция Тверская	Москва	Техноком Трейд	1	170	14 800
153	Лесное Озеро	Зеленоград	ГК Логопарк Девелопмент	1	230	14 641
154	Мосфильмовский	Москва	Академия ФСБ РФ	1	120	14 609
155	Андерсен	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	2	287	14 180
156	Пресненский вал 21	Москва	ГК ПИК	1	221	13 876
157	Люблинский	Москва	ГК КОРТРОС	1	279	13 851
158	Воробьев Дом	Москва	MR Group	2	135	13 814
159	Клубный дом на Менжинского	Москва	ALVEK	1	182	12 740
160	Царев сад	Москва	Сбербанк Капитал	1	68	12 200
161	Клеверлэнд	Москва	ГК КомСтрин	1	516	11 893
162	Водный	Москва	MR Group	1	280	11 177
163	Атмосфера	Москва	Желдорипотека	1	224	10 899
164	ДОМ128	Москва	ГК КОРТРОС	1	288	10 816

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
165	Фили Парк	Москва	Storm Properties	1	124	10 524
166	Отражение	Москва	МПФК Укрпосметалл	1	209	10 523
167	MONO DOM	Москва	Colliers International	1	179	9 849
168	Дубровка	Сосенки	Дубровка	1	93	9 642
169	Нагорная 7	Москва	Ринго-Трейд	1	135	9 142
170	Клубный дом на Пришвина	Москва	ALVEK	1	196	9 128
171	Калипсо-3	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	1	224	8 490
172	Лидер на Волгоградском - Есенин-дом	Москва	ДК Лидер Инвест	1	150	8 484
173	Малая Ордынка, 19	Москва	Sminex	1	67	8 472
174	Гришина 16 / Level Кутузовский	Москва	Level Group	1	127	8 374
175	Троицкая Ривьера	Троицк	ГК Новые Кварталы	2	148	8 071
176	Апарт-отель на Вернадского, 4	Москва	ИЭ ЖКХ	1	50	8 007
177	Ордынка	Москва	ГК INSIGMA	1	74	7 745
178	Клубный дом на Котельнической набережной, 21	Москва	СК-207	1	47	7 575
179	CLASICO	Москва	ГСК Лаврский	1	121	7 469
180	Восток	Москва	Гостиница Восток	1	300	7 299
181	Консент	Москва	ГК Афина	1	97	6 932
182	Дом в Кузьминках	Москва	ДК Лидер Инвест	1	126	6 924
183	Дом на Сретенке	Москва	ДК Лидер Инвест	1	67	6 790
184	Дом по ул. Коминтерна вл.10	Москва	Желдорипотека	1	86	6 790
185	Марьяна Роца	Москва	ГК Мангазея	1	88	6 700
186	Вересаева11	Москва	Вересаева Плюс	1	68	6 672
187	Байконур	Москва	ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	101	6 580
188	Лидер на Чертановской - Дом Притяжение	Москва	ДК Лидер Инвест	1	106	6 347
189	Дом на Сходненской	Москва	ДК Лидер Инвест	1	98	6 218
190	Дом на Усиевича	Москва	ДК Лидер Инвест	1	83	5 965
191	Янтарь Apartments	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	5 900

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
192	<i>Barkley Gallery</i>	Москва	Корпорация Баркли	1	46	5 890
193	<i>Дом в Мневниках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	98	5 760
194	<i>Дом по пер. Старокоптевский</i>	Москва	ГК MODO GROUP	1	112	5 735
195	<i>Дом на Абрамцевской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	101	5 734
196	<i>Лидер в Царицыно - Меридиан-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	111	5 685
197	<i>Bunin</i>	Москва	Vesper	1	29	5 421
198	<i>Лидер на Дмитровском - Софьин-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	96	5 419
199	<i>Лидер в Садовниках - АТЛАС-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	82	5 353
200	<i>Дом на Вешняковской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	106	5 269
201	<i>Клубный дом на Таганке</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	78	5 097
202	<i>Изумрудная 24</i>	Москва	ИЗУМРУДНАЯ	1	95	5 004
203	<i>Дом в Олимпийской деревне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	74	5 004
204	<i>Золоторожский</i>	Москва	Стимул	1	144	4 989
205	<i>Nabokov</i>	Москва	Vesper	1	15	4 943
206	<i>Mostman</i>	Москва	Intermark Savills	1	48	4 850
207	<i>Лидер на Масловке - ВАСНЕЦОВ-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	57	4 776
208	<i>Soyuz Apartments</i>	Москва	ГК Брик	1	122	4 703
209	<i>Дом в Кусково</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	81	4 649
210	<i>07</i>	Москва	Академия ФСБ РФ	1	80	4 640
211	<i>Дом на Покровском бульваре</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	45	4 458
212	<i>Лидер на Ленинском - Консул-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	56	3 998
213	<i>Два дома 20&20</i>	Москва	ГК Апис Глоб	2	47	3 960
214	<i>Zvonarsky Deluxe</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	27	3 885
215	<i>Клубный дом Стрешнево</i>	Москва	Прогресс	1	62	3 864
216	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	ГК NBM	1	16	3 720
217	<i>Резиденция на Всеволожском</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	21	3 297
218	<i>На пер. Большой Козихинский 13</i>	Москва	Компания АСН-Инвест	1	16	3 100
219	<i>Вилла Рива</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	1	24	2 745

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
220	<i>Ширяевские Усадьбы</i>	Ширяево	Деревня Простоквашино	3	30	2 526
221	<i>Palazzo Imperiale</i>	Москва	Аквилон-Эстейт	1	22	2 401
222	<i>Дом на Серпуховском Валу</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	26	2 174
223	<i>Апарт-отель Электрический</i>	Москва	ИК Приоритет	1	12	1 431
224	<i>Вознесенский</i>	Москва	ГК NBM	1	9	1 039
Общий итог				780	193 970	11 405 976

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Клеверлэнд	Москва	ГК КомСтрин	23,0
2	Восток	Москва	Гостиница Восток	24,3
3	Москвичка	Столбово	ГК Granelle Group	31,9
4	Новая Звезда	Газопровод	Концерн КРОСТ	33,9
5	Золоторожский	Москва	Стимул	34,6
6	Citimix	Москва	ГК Апсис Глоб	35,3
7	Марьино Град	Филимонки	Компания Базисные Инвестиции	36,8
8	ДОМ128	Москва	ГК КОРТРОС	37,6
9	Калипсо-3	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	37,9
10	Лайнер	Москва	ГК ИНТЕКО	38,2
11	Soyuz Apartments	Москва	ГК Брик	38,5
12	Баркли Медовая долина	Марушкинское	Корпорация Баркли	39,5
13	Янтарь Apartments	Москва	ГК АфинаСтрой	39,9
14	Водный	Москва	MR Group	39,9
15	Спортивный квартал	Марьино	Компания Базисные Инвестиции	40,4
16	Смольная, 44	Москва	Автоевросервис-М	41,3
17	ЖК ВЛюблино	Москва	ГК ПИК	42,8
18	Жемчужина Зеленограда	Зеленоград	ГК ПИК	43,1
19	Орехово-Борисово	Москва	РГ-Девелопмент	43,9
20	Барбарис	Москва	ГК МИЦ	44,9
21	Внуково 2017	Внуковское	Группа Самолет-Девелопмент	45,1
22	Технопарк	Москва	Инвестиционные перспективы	45,3
23	Селигер Сити	Москва	MR Group	45,4
24	Новые Ватулины	Десна	ГК Домостроитель	45,7
25	Царицыно-2	Москва	МКХ	45,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Домашний</i>	Москва	Группа ПСН	46,3
27	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	46,6
28	<i>Петр I</i>	Москва	ГК ПИК	47,2
29	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	47,8
30	<i>Позитив</i>	Москва	Capital Group	47,9
31	<i>Бунинские луга</i>	Столбово	ГК ПИК	48,0
32	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	48,1
33	<i>Варшавское шоссе 141</i>	Москва	ГК ПИК	48,3
34	<i>Атмосфера</i>	Москва	Желдорипотека	48,7
35	<i>мкрн Северный</i>	Северный	ГК ПИК	48,9
36	<i>Нахимовский 21</i>	Москва	МД Групп	49,1
37	<i>Level Амурская</i>	Москва	Level Group	49,3
38	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
39	<i>Люблинский</i>	Москва	ГК КОРТРОС	49,6
40	<i>Дом на Вешняковской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	49,7
41	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Capital Group	50,2
42	<i>Отражение</i>	Москва	МПФК Укрросметалл	50,3
43	<i>Ландыши</i>	Москва	ГК МИЦ	50,5
44	<i>Поколение</i>	Москва	ФСК Лидер	50,8
45	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	51,1
46	<i>Дом по пер. Старокоптевский</i>	Москва	ГК MODO GROUP	51,2
47	<i>Лидер в Царицыно - Меридиан-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	51,2
48	<i>Москва А101</i>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	51,7
49	<i>Белая Звезда</i>	Щербинка	ГК Горизонт Девелопмент	51,8
50	<i>Город</i>	Москва	ИДК Град	51,9
51	<i>Ирландский квартал</i>	Раево	Софьино-70	52,2
52	<i>Ясный</i>	Москва	MR Group	52,3
53	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	52,4
54	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	52,5
55	<i>Изумрудная 24</i>	Москва	ИЗУМРУДНАЯ	52,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	Фили Град (2-я очередь)	Москва	MR Group	52,9
57	PetrovSky	Москва	MR Group	53,1
58	Первый Московский	Московский	ГК АБСОЛЮТ	53,6
59	Wellton park	Москва	Концерн КРОСТ	53,8
60	Only	Москва	Central Properties	53,9
61	Рассказово	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	54,0
62	мкрн по ул. Овражная	Щербинка	ГК ПИК	54,1
63	Скандинавия	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	54,3
64	Троицкая Ривьера	Троицк	ГК Новые Кварталы	54,5
65	Некрасовка	Некрасовка	Авеста-Строй	54,5
66	Белые ночи	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	54,7
67	ЛУЧИ	Москва	Группа ЛСР	54,9
68	Дом в Кузьминках	Москва	ДК Лидер Инвест	55,0
69	MONO DOM	Москва	Colliers International	55,0
70	Петра Алексеева	Москва	ГК ИНГРАД	55,1
71	Переделкино Ближнее	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	55,6
72	Савеловский Сити	Москва	MR Group	55,8
73	Match Point	Москва	Волей Гранд	56,2
74	11-я Парковая	Москва	Атиль Парковая	56,3
75	Мещерский лес	Москва	ГК ПИК	56,4
76	Лидер на Дмитровском - Софьин-дом	Москва	ДК Лидер Инвест	56,4
77	Аннино Парк	Москва	ГК ПИК	56,5
78	Лидер на Волгоградском - Есенин-дом	Москва	ДК Лидер Инвест	56,6
79	Парк легенд	Москва	ГК ТЭН	56,6
80	Римского-Корсакова 11	Москва	ГК ПИК	56,7
81	Дом на Абрамцевской	Москва	ДК Лидер Инвест	56,8
82	Саларьево парк	Саларьево	ГК ПИК	57,2
83	Гринада	Москва	Группа ПСН	57,3
84	Дом в Кусково	Москва	ДК Лидер Инвест	57,4
85	Маршала Захарова 7	Москва	ГК ПИК	57,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>Летний сад</i>	Москва	ГК Эталон	57,5
87	<i>Золотая Звезда</i>	Москва	ГК Эталон	57,7
88	<i>Михайлова, 31</i>	Москва	ГК ИНГРАД	57,8
89	<i>07</i>	Москва	Академия ФСБ РФ	58,0
90	<i>Гm</i>	Москва	Группа ПСН	58,1
91	<i>Дом в Мневниках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	58,8
92	<i>Green Park</i>	Москва	ГК ПИК	58,9
93	<i>Кварталы 21/19</i>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	59,1
94	<i>Тимирязев Парк</i>	Москва	Larus Capital	59,1
95	<i>Татьянин парк</i>	Говорово	ГК МИЦ	59,5
96	<i>Пикассо</i>	Москва	ГК Мангазея	59,7
97	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	59,7
98	<i>Лидер на Чертановской - Дом Притяжение</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	59,9
99	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	60,2
100	<i>Эталон-Сити</i>	Москва	ГК Эталон	60,2
101	<i>Родной Город. Каховская</i>	Москва	РГ-Девелопмент	60,3
102	<i>Маяковский</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	60,5
103	<i>Прайм Тайм</i>	Москва	Атлантик	61,3
104	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	61,4
105	<i>SREDA</i>	Москва	Группа ПСН	61,7
106	<i>CLASICO</i>	Москва	ГСК Лаврский	61,7
107	<i>Пресня Сити</i>	Москва	COALCO	62,0
108	<i>Клубный дом Стрешнево</i>	Москва	Прогресс	62,3
109	<i>Западный порт. Кварталы на набережной</i>	Москва	Порт-Сити	62,6
110	<i>Сити</i>	Москва	ГК КОРПРОС	62,7
111	<i>Пресненский вал 21</i>	Москва	ГК ПИК	62,8
112	<i>Ярцевская, 24</i>	Москва	ГК ПИК	63,4
113	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Группа ИФД КапиталЪ	63,4
114	<i>Дом на Сходненской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	63,4
115	<i>Лесное Озеро</i>	Зеленоград	ГК Логопарк Девелопмент	63,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
116	<i>Нормандия</i>	Москва	ГК Эталон	64,1
117	<i>Зеленая Москва-3</i>	Марушкино	ГК Атлант	64,2
118	<i>Новое Крекшино</i>	Марушкино	Нарастрой-М	64,4
119	<i>Зелёная Москва-2</i>	Марушкино	ГК Атлант	64,7
120	<i>Волга</i>	Москва	Шатер Девелопмент	64,7
121	<i>Дуэт</i>	Москва	ИДК Град	64,7
122	<i>Re:form</i>	Москва	Колизей. Инвестиции в недвижимость	64,7
123	<i>Букинист</i>	Москва	Концерн КРОСТ	65,0
124	<i>UNION PARK</i>	Москва	Концерн КРОСТ	65,0
125	<i>Байконур</i>	Москва	ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	65,1
126	<i>Ленинский 38</i>	Москва	Меджиком	65,2
127	<i>Лидер в Садовниках - АТЛАС-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	65,3
128	<i>Клубный дом на Таганке</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	65,3
129	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	65,4
130	<i>Гришина 16 / Level Кутузовский</i>	Москва	Level Group	65,9
131	<i>Царицыно</i>	Москва	МКХ	66,0
132	<i>Life-Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	66,1
133	<i>Черняховского 19</i>	Москва	ГК ПИК	66,2
134	<i>Дом в Олимпийской деревне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	67,6
135	<i>Нагорная 7</i>	Москва	Ринго-Трейд	67,7
136	<i>Свой</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	69,0
137	<i>Родной Город. Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	69,6
138	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	70,0
139	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	70,0
140	<i>Родной Город. Воронцовский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	70,9
141	<i>ФилиЧета-2</i>	Москва	ГК СТД-Групп	71,2
142	<i>Лидер на Ленинском - Консул-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	71,4
143	<i>Консент</i>	Москва	ГК Афина	71,5
144	<i>Яуза Парк</i>	Москва	ГК ГлавСтрой Девелопмент	71,5
145	<i>Дом на Усиевича</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	71,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
146	<i>Крылатский</i>	Москва	Компания Midland Development	72,6
147	<i>Хорошевский</i>	Москва	ГК МонАрх	72,8
148	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	72,9
149	<i>Басманный 5</i>	Москва	COALCO	75,5
150	<i>Дом Серебряный Бор</i>	Москва	ГК КОРПРОС	75,7
151	<i>Лайм</i>	Москва	ГК Высота	76,1
152	<i>Марьино Роща</i>	Москва	ГК Мангазея	76,1
153	<i>Достояние</i>	Москва	Галс-Девелопмент	76,3
154	<i>Life Митинская Esopark</i>	Москва	ГК Пионер	77,3
155	<i>1147</i>	Москва	Шатер Девелопмент	77,7
156	<i>Царская площадь</i>	Москва	COALCO	78,6
157	<i>Дом по ул. Коминтерна вл.10</i>	Москва	Желдорипотека	79,0
158	<i>На улице Мельникова</i>	Москва	Моспромстрой	79,3
159	<i>Резиденции кинематографистов</i>	Москва	AFI Development	79,3
160	<i>Vander Park</i>	Москва	ГК ПИК	79,5
161	<i>Наследие</i>	Москва	Галс-Девелопмент	80,4
162	<i>City Park</i>	Москва	ГК МонАрх	80,6
163	<i>Штаб-Квартира на Мосфильмовской</i>	Москва	ГК ПИК	81,1
164	<i>Лица</i>	Москва	Capital Group	82,3
165	<i>Дом по ул. Душинская 16</i>	Москва	Желдорипотека	82,6
166	<i>Резиденции архитекторов</i>	Москва	AFI Development	82,7
167	<i>Вавилова</i>	Москва	ГК ИНГРАД	83,0
168	<i>Дом на Серпуховском Валу</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	83,6
169	<i>Лидер на Масловке - ВАСНЕЦОВ-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	83,8
170	<i>Ширяевские Усадьбы</i>	Ширяево	Деревня Простоквашино	84,2
171	<i>Два дома 20&20</i>	Москва	ГК Апис Глоб	84,3
172	<i>ВТБ Арена парк</i>	Москва	УК Динамо	84,6
173	<i>Фили Парк</i>	Москва	Storm Properties	84,9
174	<i>Резиденция Тверская</i>	Москва	Техноком Трейд	87,1
175	<i>Квартал 38А</i>	Москва	РСТ	87,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
176	Спорт-Таун	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	87,8
177	Резиденции композиторов	Москва	AFI Development	90,4
178	Нескучный Home & SPA	Москва	Gorn Development	94,1
179	REDSIDE	Москва	IPT Group	94,2
180	Утесов	Москва	ГК ГРАС	95,8
181	Neva Towers	Москва	Renaissance Development	96,0
182	Вересаева11	Москва	Вересаева Плюс	98,1
183	РЕНОМЭ	Москва	Sminex	98,2
184	Дом на Покровском бульваре	Москва	ДК Лидер Инвест	99,1
185	Capital Towers	Москва	Capital Group	99,7
186	Первомайское	Москва	ГК Центрстрой	100,4
187	Mostman	Москва	Intermark Savills	101,0
188	Дом на Сретенке	Москва	ДК Лидер Инвест	101,3
189	Суббота	Москва	ДОНСТРОЙ	101,7
190	Воробьев Дом	Москва	MR Group	102,3
191	Искра-Парк	Москва	Галс-Девелопмент	102,5
192	Дубровка	Сосенки	Дубровка	103,7
193	Ордынка	Москва	ГК INSIGMA	104,7
194	Вавилова 4	Москва	ГК ПИК	104,8
195	Донской Олимп	Москва	Группа ЛСР	107,8
196	Palazzo Imperiale	Москва	Аквилон-Эстейт	109,1
197	Studio #12	Москва	KR Properties	110,4
198	SKY HOUSE	Москва	MOS CITY GROUP	113,9
199	Вилла Рива	Троицк	ГК Новые Кварталы	114,4
200	Versis	Москва	ГК Пересвет-Инвест	114,8
201	Вознесенский	Москва	ГК NBM	115,4
202	Апарт-отель Электрический	Москва	ИК Приоритет	119,3
203	Квартал Триумфальный	Москва	ФЦСР	120,1
204	Садовые Кварталы	Москва	ГК ИНТЕКО	120,5
205	Мосфильмовский	Москва	Академия ФСБ РФ	121,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
206	<i>Театральный Дом</i>	Москва	Галс-Девелопмент	122,7
207	<i>Малая Ордынка, 19</i>	Москва	Sminex	126,4
208	<i>Barkley Gallery</i>	Москва	Корпорация Баркли	128,0
209	<i>Клубный дом на Котельнической</i>	Москва	СИХ Русский Монолит	128,4
210	<i>Лесная сказка</i>	Троицк	СтройБизнесПлюс	136,2
211	<i>Полянка 44/2</i>	Москва	Группа ПСН	140,2
212	<i>Zvonarsky Deluxe</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	143,9
213	<i>Резиденция на Всеволожском</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	157,0
214	<i>ЖИЗНЬ на Плющихе</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	158,2
215	<i>Апарт-отель на Вернадского, 4</i>	Москва	ИЭ ЖКХ	160,1
216	<i>Клубный дом на Котельнической набережной, 21</i>	Москва	СК-207	161,2
217	<i>BALCHUG VIEWPOINT</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	171,8
218	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	179,4
219	<i>Снегири Эко</i>	Москва	ГК Снегири	186,4
220	<i>Bunin</i>	Москва	Vesper	186,9
221	<i>На пер. Большой Козихинский 13</i>	Москва	Компания АСН-Инвест	193,8
222	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	ГК NBM	232,5
223	<i>Nabokov</i>	Москва	Vesper	329,5
224	<i>Берег Столицы</i>	Москва	ГК Ташир	503,1
Общий итог				58,8