

Это сокращенная бесплатная версия Аналитического обзора
Полную версию можно приобрести на сайте www.erzrf.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

май 2017

Текущий объем строительства, м²
на май 2017

3 742 749

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2017

49,4

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

123 042

-14,9% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2017

49 435

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

72,2%

-2,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за апрель 2017

Банк России

632

+9,5% к апрелю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2017

Банк России

11,35

-0,22 п.п. к апрелю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	13
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	16
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	17
10. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)	20
10.1. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	20
10.2. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области.....	23
10.3. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	25
11. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	27
12. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра).....	28
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	31
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новосибирской области до конца 2017 г.	35
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	36
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц.....	37

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на май 2017 года выявлено **455 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **75 744 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 742 749 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	419	92,1%	74 764	98,7%	3 686 336	98,5%
дом с апартаментами	3	0,7%	705	0,9%	30 308	0,8%
блокированный дом	33	7,3%	275	0,4%	26 105	0,7%
Общий итог	455	100%	75 744	100%	3 742 749	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	303	66,6%	66 527	87,8%	3 261 919	87,2%
Новосибирский	119	26,2%	5 703	7,5%	302 679	8,1%
Краснообск	27	5,9%	1 878	2,5%	111 581	3,0%
Каменка	2	0,4%	990	1,3%	39 669	1,1%
Элитный	6	1,3%	651	0,9%	33 011	0,9%
Ложок	41	9,0%	254	0,3%	26 858	0,7%
Толмачёво	16	3,5%	238	0,3%	23 744	0,6%
Криводановка	2	0,4%	312	0,4%	23 258	0,6%
Новолуговое	14	3,1%	834	1,1%	22 768	0,6%
Верх-Тула	6	1,3%	475	0,6%	18 136	0,5%
Садовый	4	0,9%	66	0,1%	2 904	0,1%
Озёрный	1	0,2%	5	0,0%	750	0,0%
Бердск	15	3,3%	1 667	2,2%	73 237	2,0%
Кольцово	8	1,8%	980	1,3%	64 360	1,7%
Мошковский	6	1,3%	456	0,6%	21 592	0,6%
Октябрьский	6	1,3%	456	0,6%	21 592	0,6%
Обь	3	0,7%	343	0,5%	15 648	0,4%
Искитим	1	0,2%	68	0,1%	3 314	0,1%
	455	100%	75 744	100%	3 742 749	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (87,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

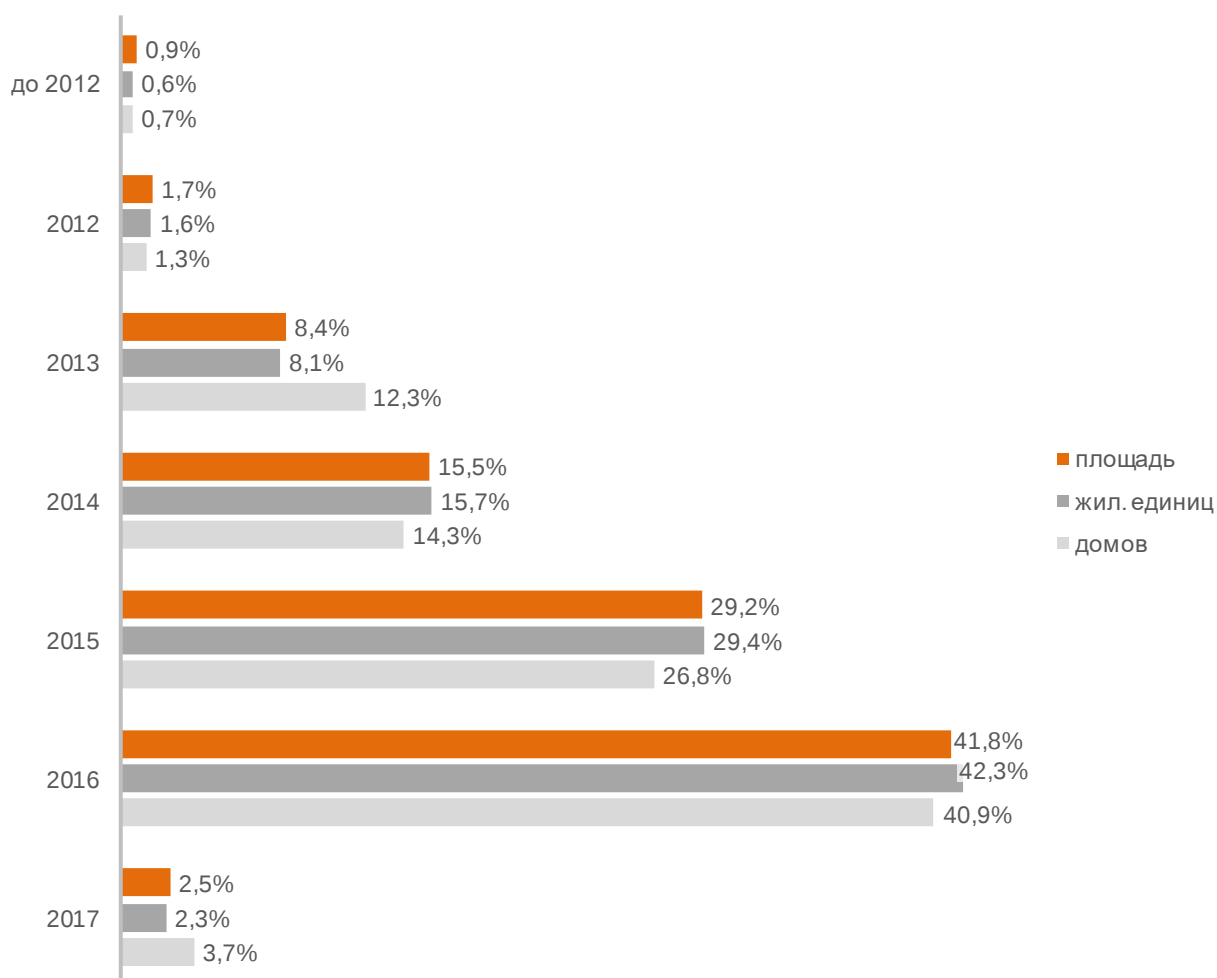
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2008 г. по май 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	0,7%	484	0,6%	32 493	0,9%
2012	6	1,3%	1 190	1,6%	62 700	1,7%
2013	56	12,3%	6 122	8,1%	312 797	8,4%
2014	65	14,3%	11 884	15,7%	581 065	15,5%
2015	122	26,8%	22 247	29,4%	1 094 646	29,2%
2016	186	40,9%	32 072	42,3%	1 564 529	41,8%
2017	17	3,7%	1 745	2,3%	94 519	2,5%
Общий итог	455	100%	75 744	100%	3 742 749	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство



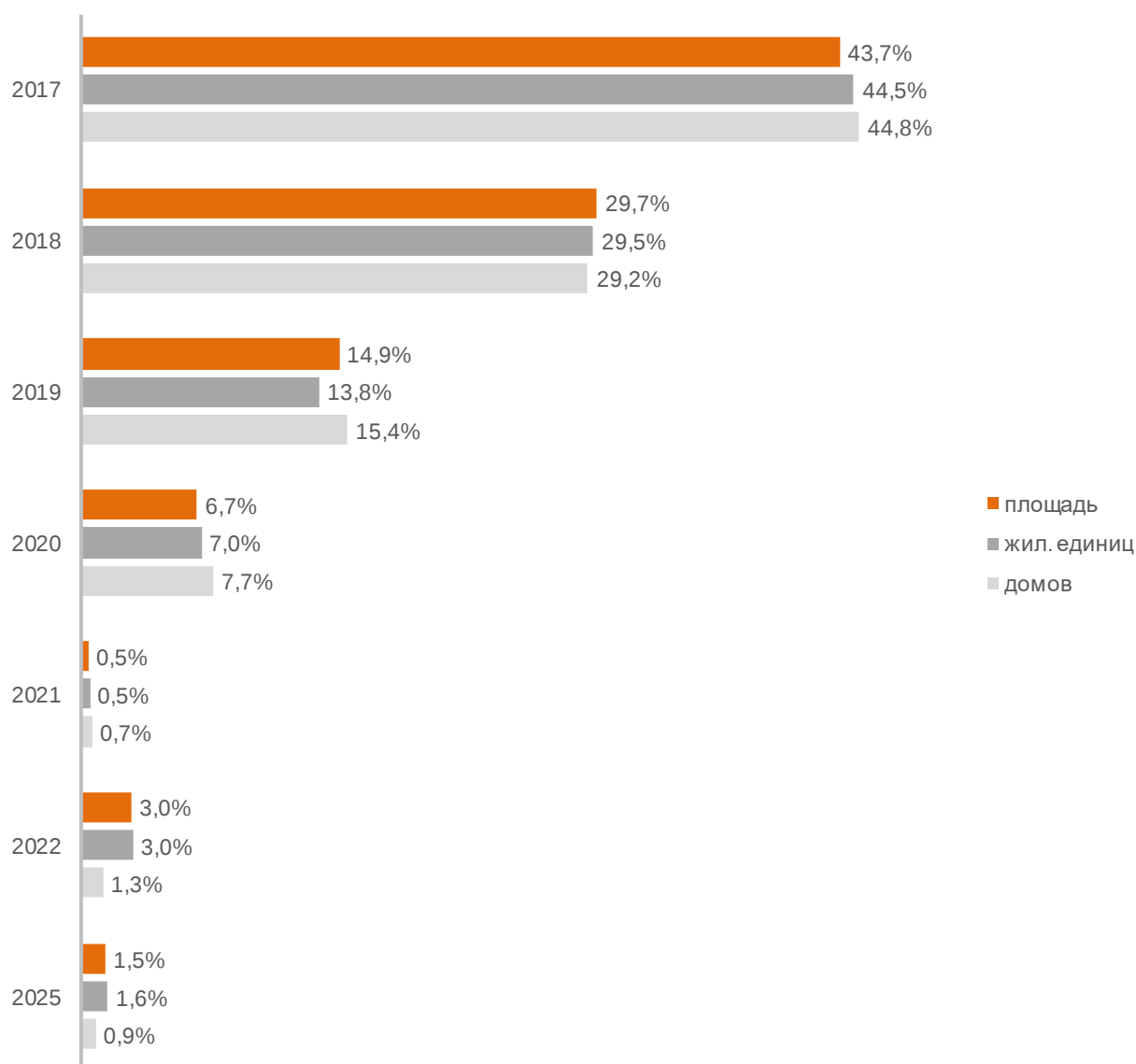
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (41,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Новосибирской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	204	44,8%	33 739	44,5%	1 636 194	43,7%
2018	133	29,2%	22 376	29,5%	1 112 357	29,7%
2019	70	15,4%	10 432	13,8%	558 722	14,9%
2020	35	7,7%	5 300	7,0%	251 505	6,7%
2021	3	0,7%	411	0,5%	18 345	0,5%
2022	6	1,3%	2 290	3,0%	110 874	3,0%
2025	4	0,9%	1 196	1,6%	54 752	1,5%
Общий итог	455	100%	75 744	100%	3 742 749	100%

Гистограмма 2
**Распределение жилых новостроек в Новосибирской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**


До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 636 194 м² жилья (Приложение 1 *). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 1 605 886 м².

* Приложение 1 доступно в полной версии аналитического обзора на сайте www.erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м²	%
2017	1 636 194	2015	158 384	9,7%
		2016	598 583	36,6%
		2017	54 554	3,3%
2018	1 112 357	2015	33 900	3,0%
		2016	98 054	8,8%
		2017	25 588	2,3%
2019	558 722	2016	24 885	4,5%
2020	251 505	-	-	-
2021	18 345	-	-	-
2022	110 874	-	-	-
2025	54 752	-	-	-
Общий итог	3 742 749		993 948	26,6%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (598 583 м²), что составляет 36,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,6 этажа – из расчета на строящийся м².

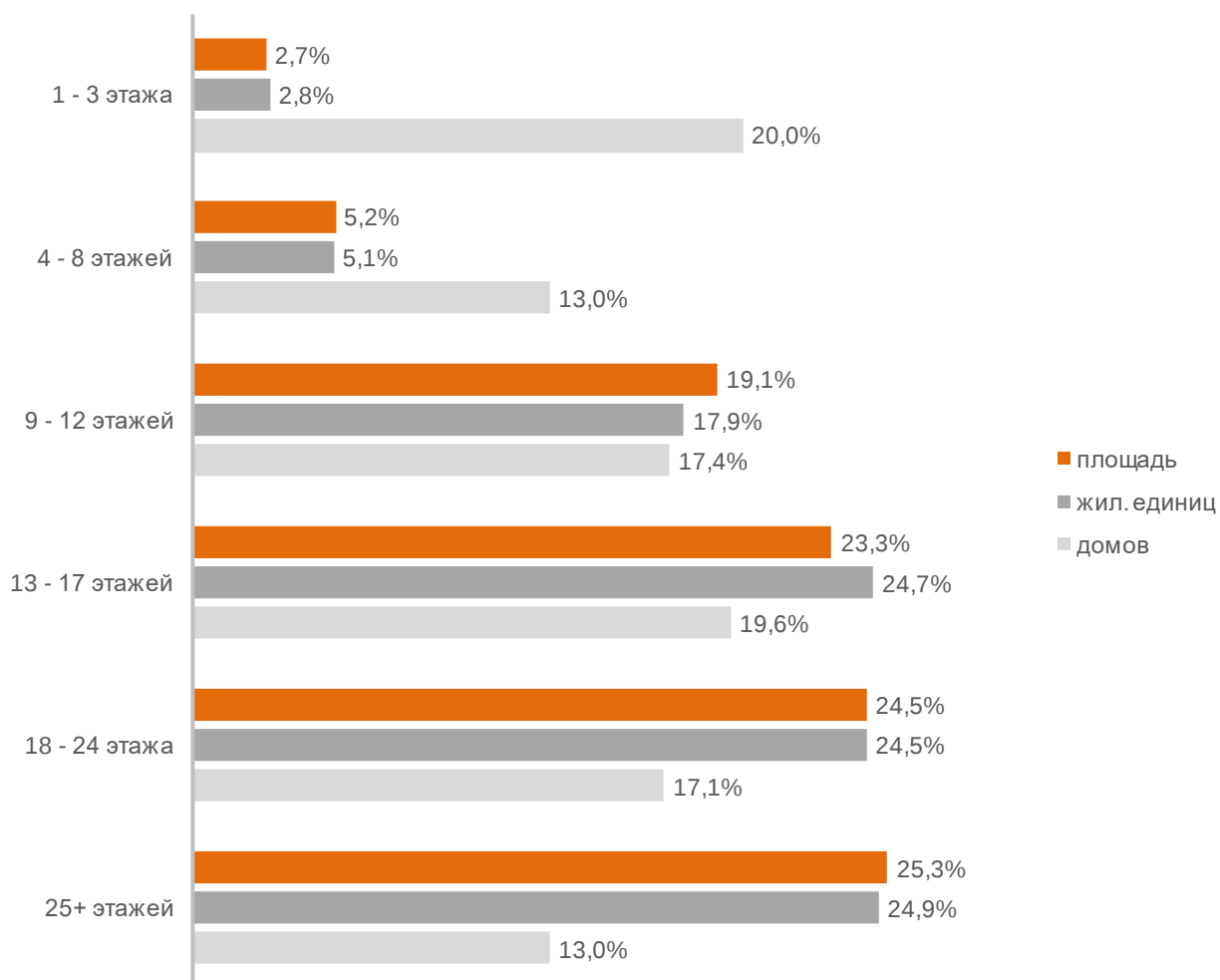
Гистограмма 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	91	20,0%	2 115	2,8%	99 721	2,7%
4 - 8 этажей	59	13,0%	3 889	5,1%	194 330	5,2%
9 - 12 этажей	79	17,4%	13 534	17,9%	714 533	19,1%
13 - 17 этажей	89	19,6%	18 745	24,7%	870 546	23,3%
18 - 24 этажа	78	17,1%	18 575	24,5%	917 545	24,5%
25+ этажей	59	13,0%	18 886	24,9%	946 074	25,3%
Общий итог	455	100%	75 744	100%	3 742 749	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 25,3% от всей площади строящегося жилья.

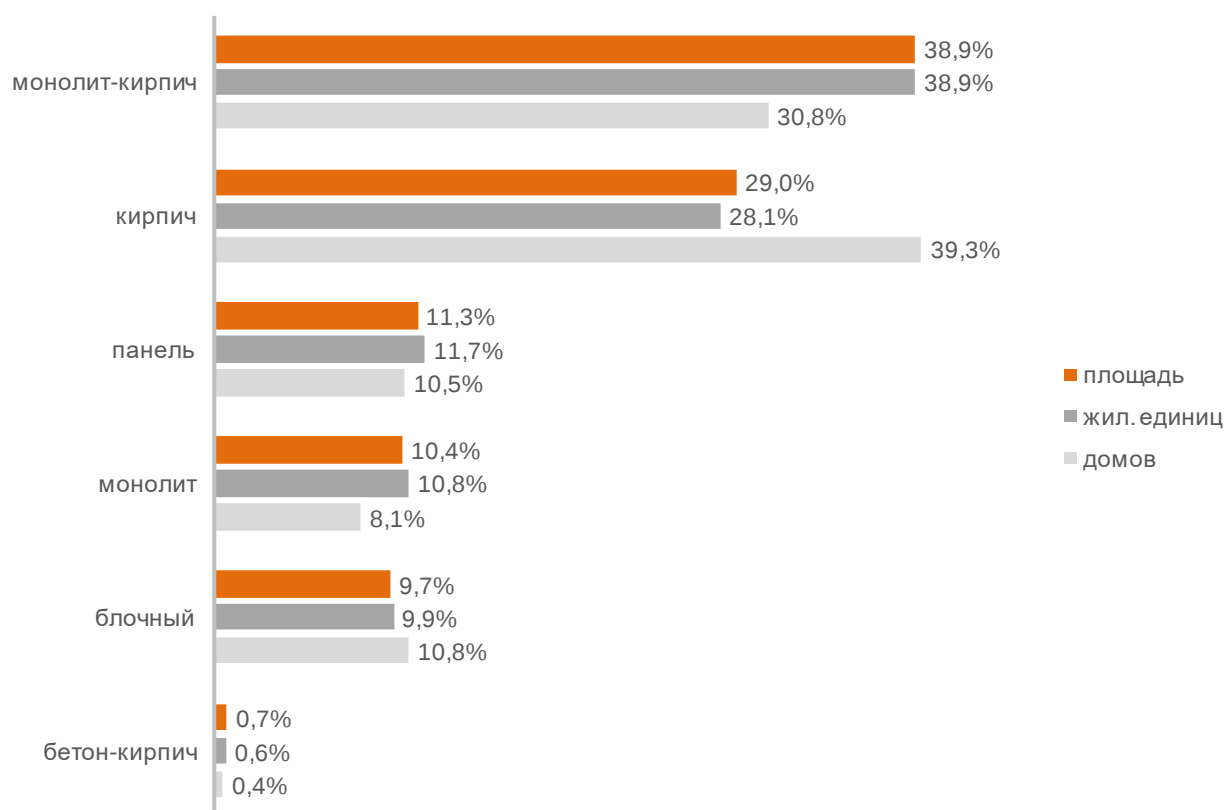
В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,6%.

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 7, Гистограмма 5).

Таблица 7

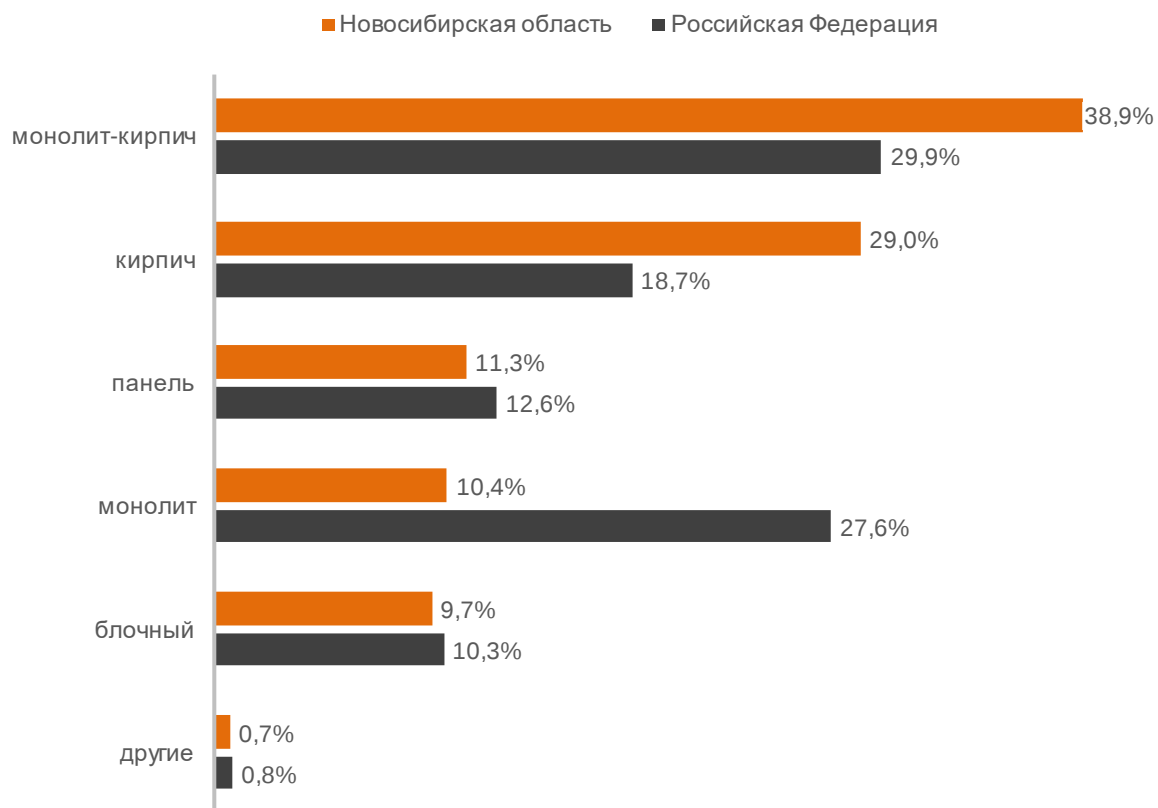
Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	140	30,8%	29 498	38,9%	1 457 288	38,9%
кирпич	179	39,3%	21 284	28,1%	1 084 680	29,0%
панель	48	10,5%	8 846	11,7%	421 460	11,3%
монолит	37	8,1%	8 155	10,8%	390 423	10,4%
блочный	49	10,8%	7 520	9,9%	364 193	9,7%
бетон-кирпич	2	0,4%	441	0,6%	24 705	0,7%
Общий итог	455	100%	75 744	100%	3 742 749	100%

Гистограмма 5
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 38,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 29,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

ТОП-10* застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на май 2017 года представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК ПТК-30	17	3,7%	5 179	6,8%	228 386	6,1%
2	ГК Стрижи	18	4,0%	4 449	5,9%	204 567	5,5%
3	ГК Капитал Инвест НСК	9	2,0%	3 364	4,4%	186 305	5,0%
4	Брусника	21	4,6%	3 573	4,7%	184 599	4,9%
5	Доступное жилье Новосибирск	20	4,4%	3 450	4,6%	179 543	4,8%
6	СК МЕТАПРИБОР	9	2,0%	2 888	3,8%	146 576	3,9%
7	Холдинг Первый строительный фонд	19	4,2%	2 910	3,8%	142 238	3,8%
8	СХ СтройМастер	13	2,9%	2 439	3,2%	115 082	3,1%
9	СК ВИРА-Строй	9	2,0%	2 507	3,3%	105 222	2,8%
10	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	11	2,4%	1 965	2,6%	81 068	2,2%
...							
103							
Общий итог		455	100%	75 744	100%	3 742 749	100%

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 159 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2*.

* Весь ТОП доступен в полной версии аналитического обзора на сайте www.erzrf.ru

* Приложение 2 доступно в полной версии аналитического обзора на сайте www.erzrf.ru

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ШЕСТЬ ЗВЁЗД» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Капитал Инвест НСК» возводит 9 домов, включающих 3 364 жилые единицы, совокупной площадью 186 305 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 49,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Солнечное» – 27,3 м². Самая большая – у застройщика «Центр Систем Прометей» – 150,0 м² (Таблица 9).

Таблица 9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Солнечное	27,3
ЦСК	28,1
ПСК Сибирь	28,2
СК ИнтерСтрой	32,5
ГК ОЛМА	34,7
ГК Плюс-К	35,0
Компания Таго	35,3
Многопрофильная клиника	36,0
СЛК	36,1
ИСК Базис-Строй	38,2
СК Вертикаль-НСК	38,8
Роспроектстрой	39,6
Карсиб	39,7
ГК Главновосибирскстрой	39,8
ПСК Капитал	40,1
СК Арго	40,1
ЛТБ №1	40,1
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	41,3
СК ВИРА-Строй	42,0
СК Стройинвестпроект	42,0
ГК ДИСКУС	42,2
КМС	43,5
НН-Строй	43,9
УК Малахит	44,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК ПТК-30	44,1
АкадемИнвест	45,4
ГК Томская ДСК	45,5
ГК Интехстрой	45,8
СК Сибэкострой	45,8
ГК СИТЕХ	45,9
ГК Стрижи	46,0
Стройинвест К	46,2
УЗСПТС	46,4
Оловозаводская	46,7
ГК НСК-Инвест	47,0
СМУ-3	47,0
ГК SKY Group	47,2
СХ СтройМастер	47,2
НСК Авантаж	47,2
СФО Основа	47,4
ПромТехЦентр	48,5
ГК СУ 9	48,7
ПСК ЛИДЕР	48,7
Строительный трест №1	48,8
Холдинг Первый строительный фонд	48,9
СК Эверест-Н	49,1
ИСК Союз	49,2
ГК СССР	49,3
Дельта Девелопмент	50,1
ГК ЗСЖБ № 6	50,4
НСК Девелопмент	50,6
СК МЕТАПРИБОР	50,8
Дакар	51,1
Брусника	51,7
ГК Кварсис	51,8
Доступное жилье Новосибирск	52,0
Стройтрест №43	52,3
ГК Строитель	52,6
СХ Обь-Регион	53,8
СЖСИ	53,9
Новосибирский квартал	54,2
НОЭМА-Инвест	54,3
ГК СКМ Групп	55,1
ГК Капитал Инвест НСК	55,4
B2B-Development	55,5
ГК Химметалл	56,2
БОВИ	56,2
Энергомонтаж	56,6
ВКД	56,8
На Герцена	57,0
ПСК Березка	57,1
СК СД Альфа Капитал	57,6
ГК Дом-Строй	57,8
Интеграл	58,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Холдинг СДС	58,8
СтройЦентр	59,4
ПСХ СРС	60,2
КПЦ Защита	60,6
НовоКомСтрой	61,0
Компания Вертикаль	61,2
ГК Баутехник	61,5
СК Сибирьинвест	61,6
НГАУ	62,7
АкадемМедСтрой	62,9
РИК	64,2
СД	64,3
РимЭлитСтрой	64,9
СФ Проспект	65,0
СК АВС-М	66,2
АКД	68,1
Желдорипотека	71,5
Кларус	71,8
БСЖ	76,3
СОВИНТЕХ	79,7
КНК Строй	81,1
РНГС	82,7
Компания БРИК	85,5
ГК ПромГражданСтрой	99,8
ГKTS Group	104,7
Академпарк	105,7
СЖК	121,2
Центр города НСК	127,7
Центр Систем Прометей	150,0
Общий итог	49,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3 *. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Радуга Сибири» – 25,3 м², застройщик «ПСК Сибирь». Наибольшая – в ЖК «Светлые Зори» – 150,0 м², застройщик «Центр Систем Прометей».

* Приложение 3 доступно в полной версии аналитического обзора на сайте www.erzrf.ru

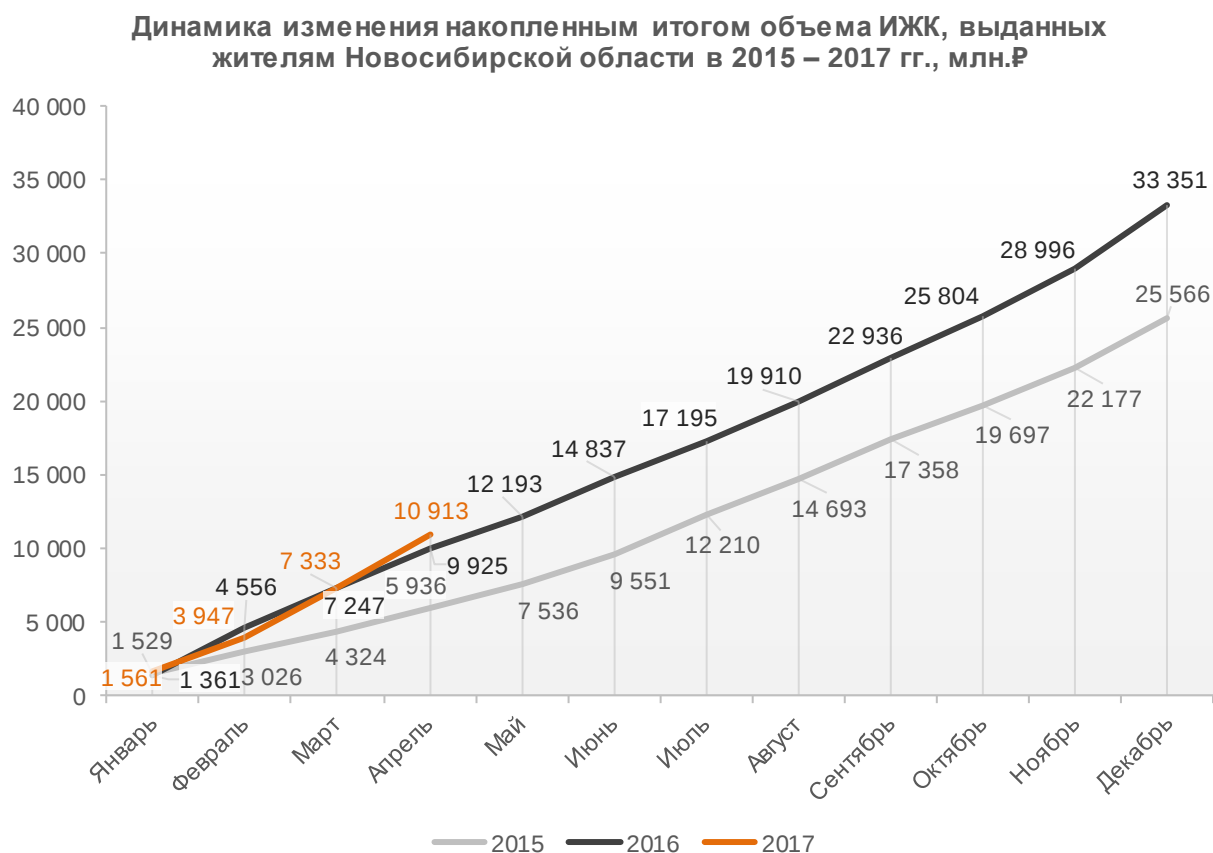
10. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 10 913 млн.₽, что на 10,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (9 925 млн.₽), и на 83,8% больше аналогичного значения 2015 г. (5 936 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 1.

График 1

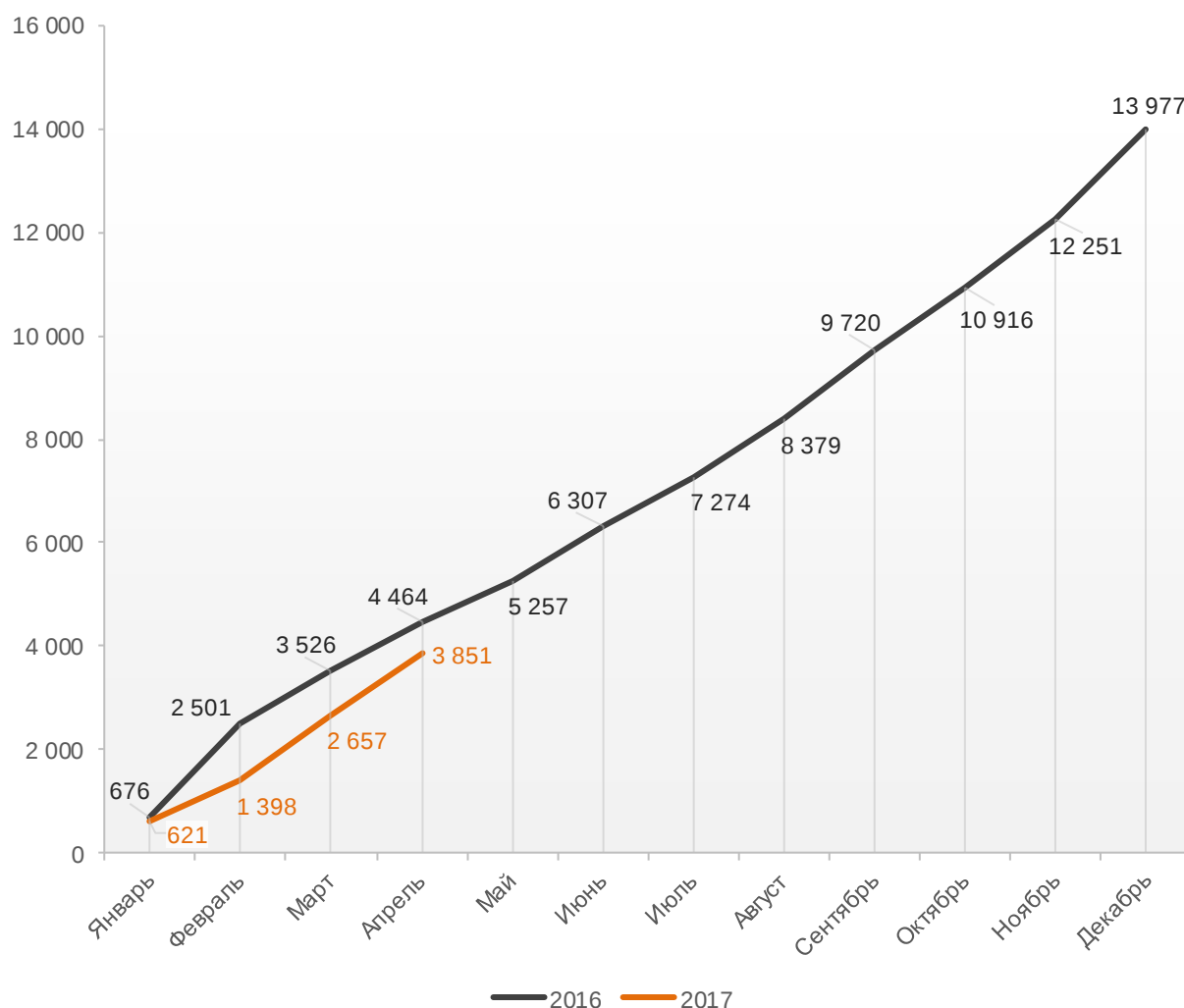


За 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 3 851 млн.₽ (35,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 13,7% меньше аналогичного значения 2016 г. (4 464 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 2.

График 2

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽

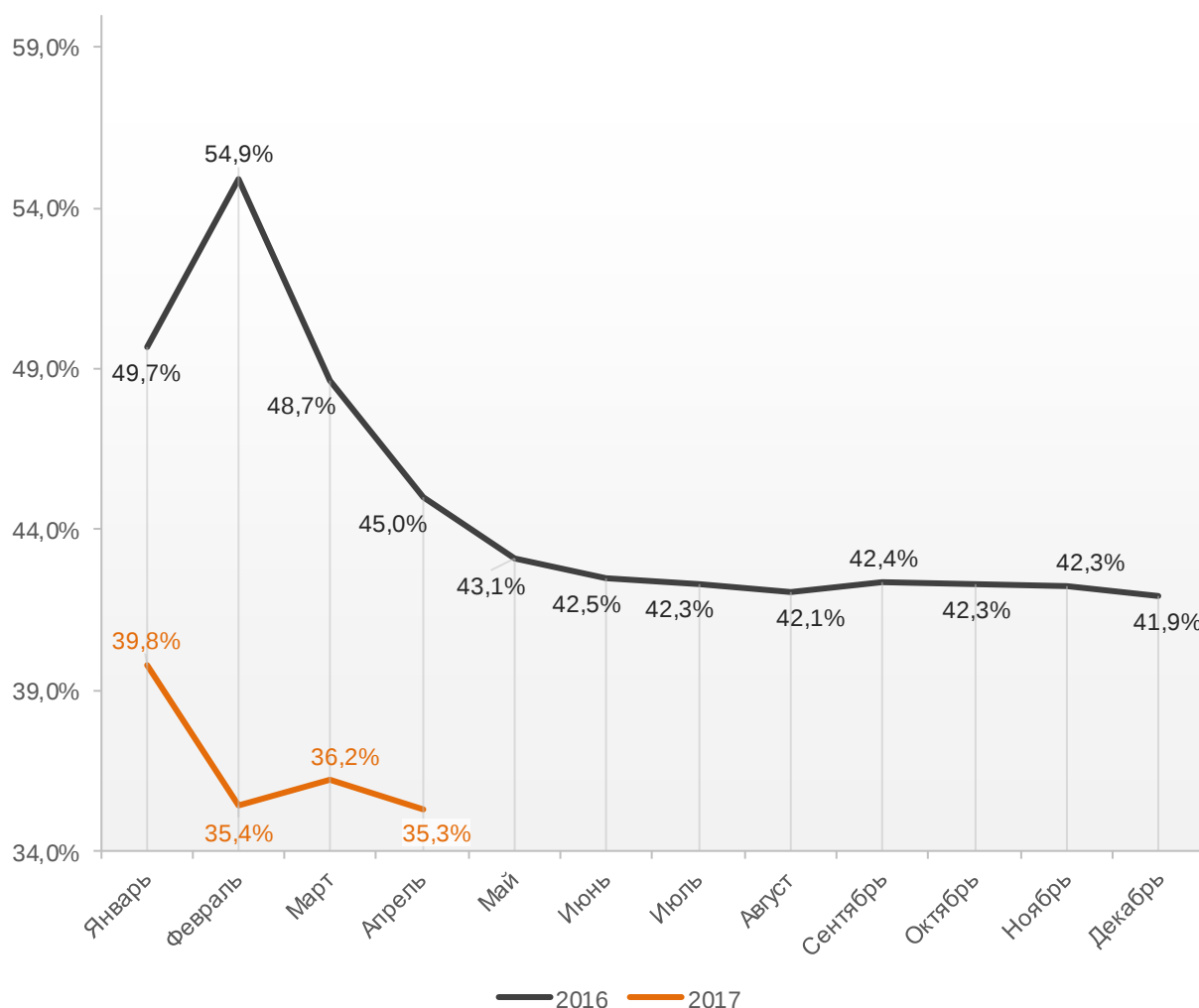


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2017 г., составила 35,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 9,7 п.п. меньше, чем в 2016 г. (45,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг.

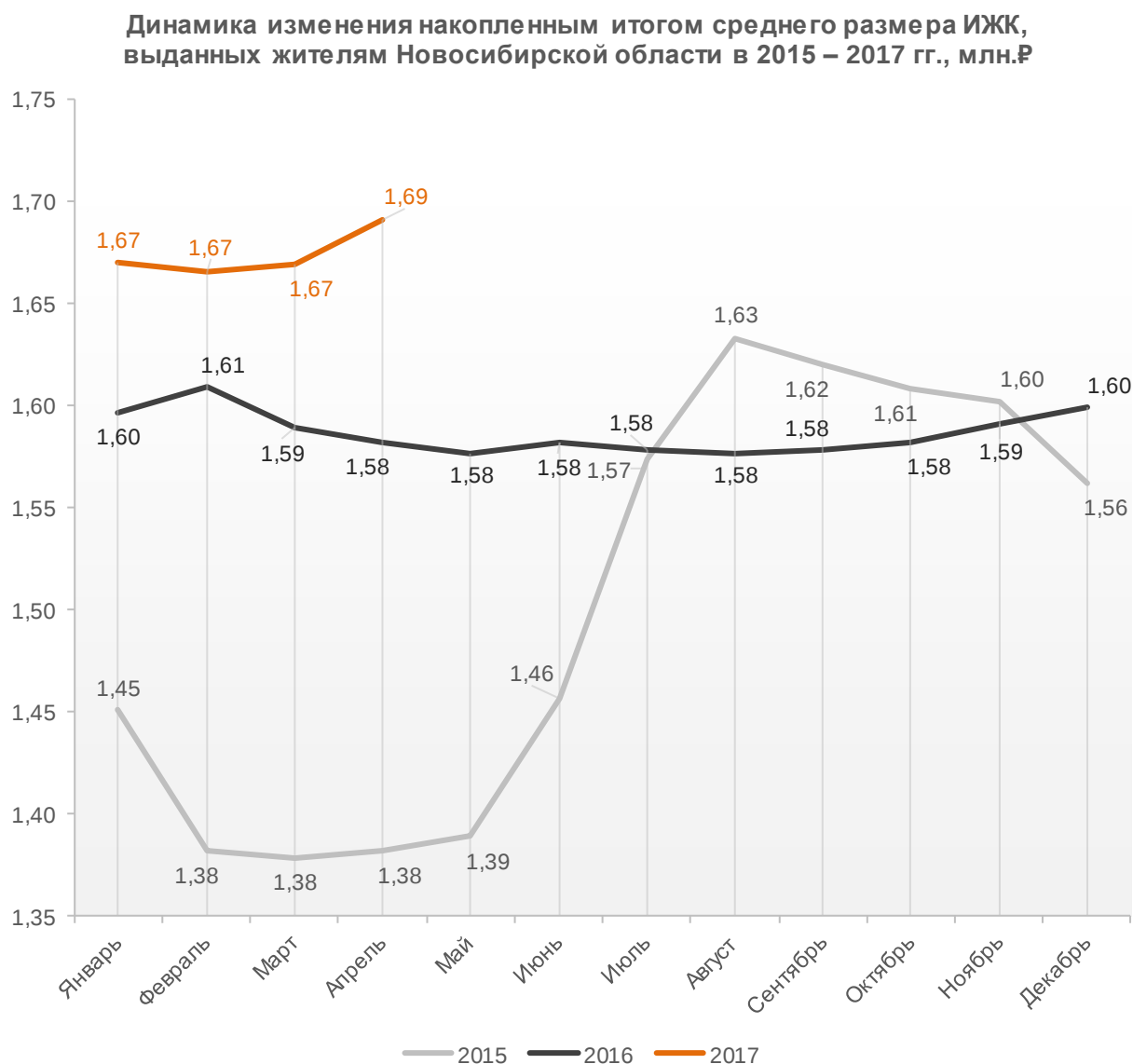


10.2. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 1,69 млн.₽, что на 6,9% больше, чем в 2016 г. (1,58 млн.₽), и на 22,4% больше соответствующего значения 2015 г. (1,38 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 4.

График 4

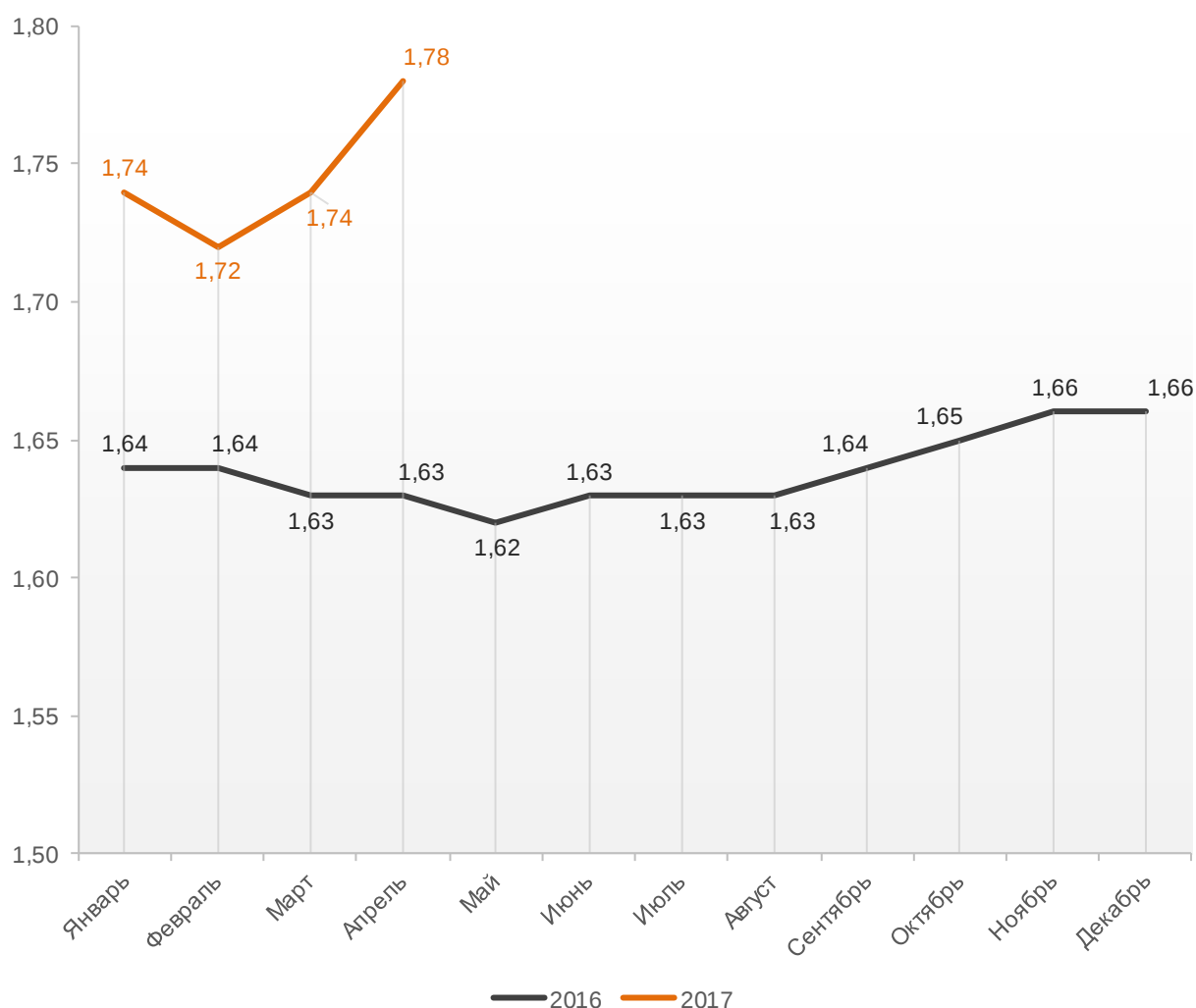


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 1,78 млн.₽ (на 5,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 9,2% больше, чем в 2016 г. (1,63 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 5.

График 5

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽



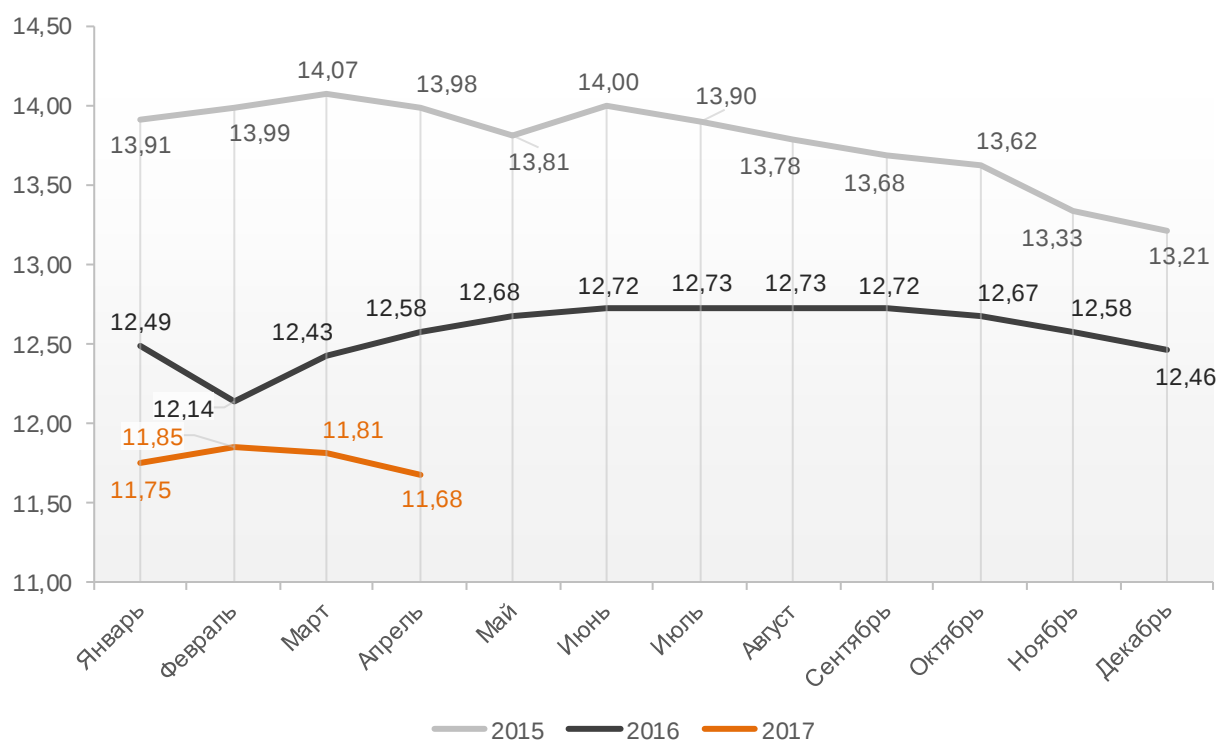
10.3. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 11,68%, что на 0,90 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,58%), и на 2,30 п.п. меньше, чем в 2015 г. (13,98%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

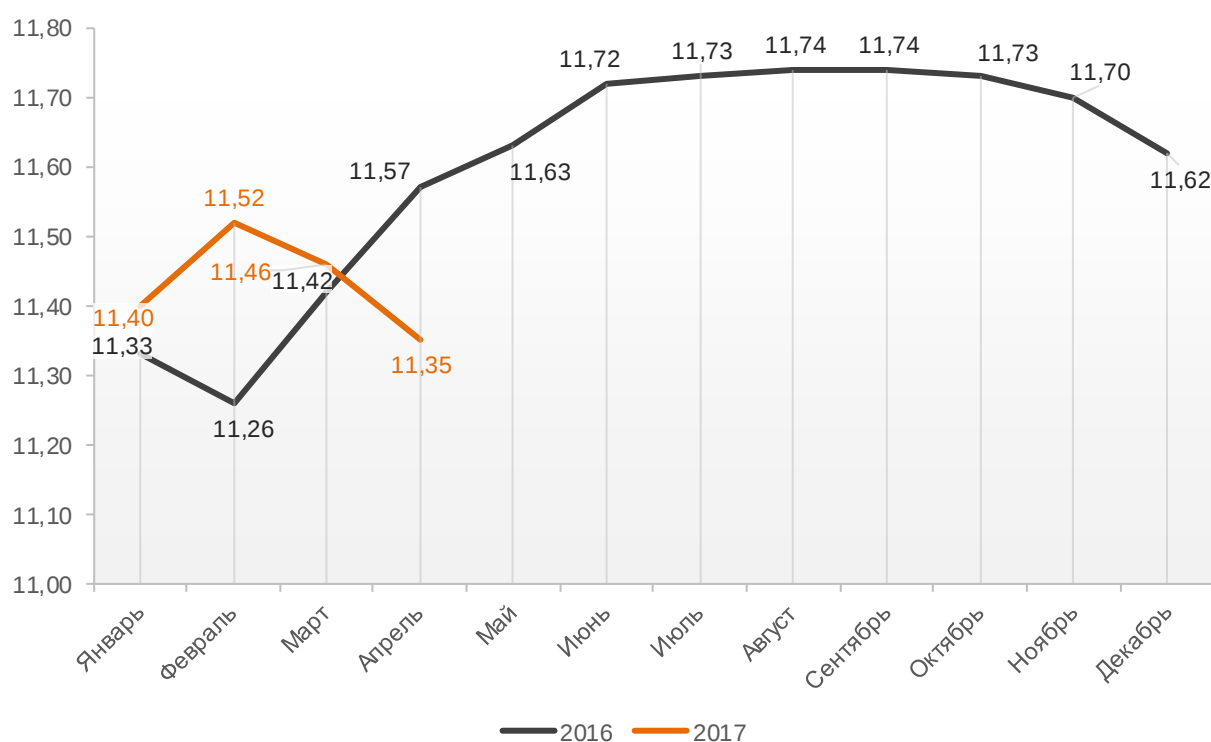


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 11,35% (на 0,33 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,22 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,57%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 7.

График 7

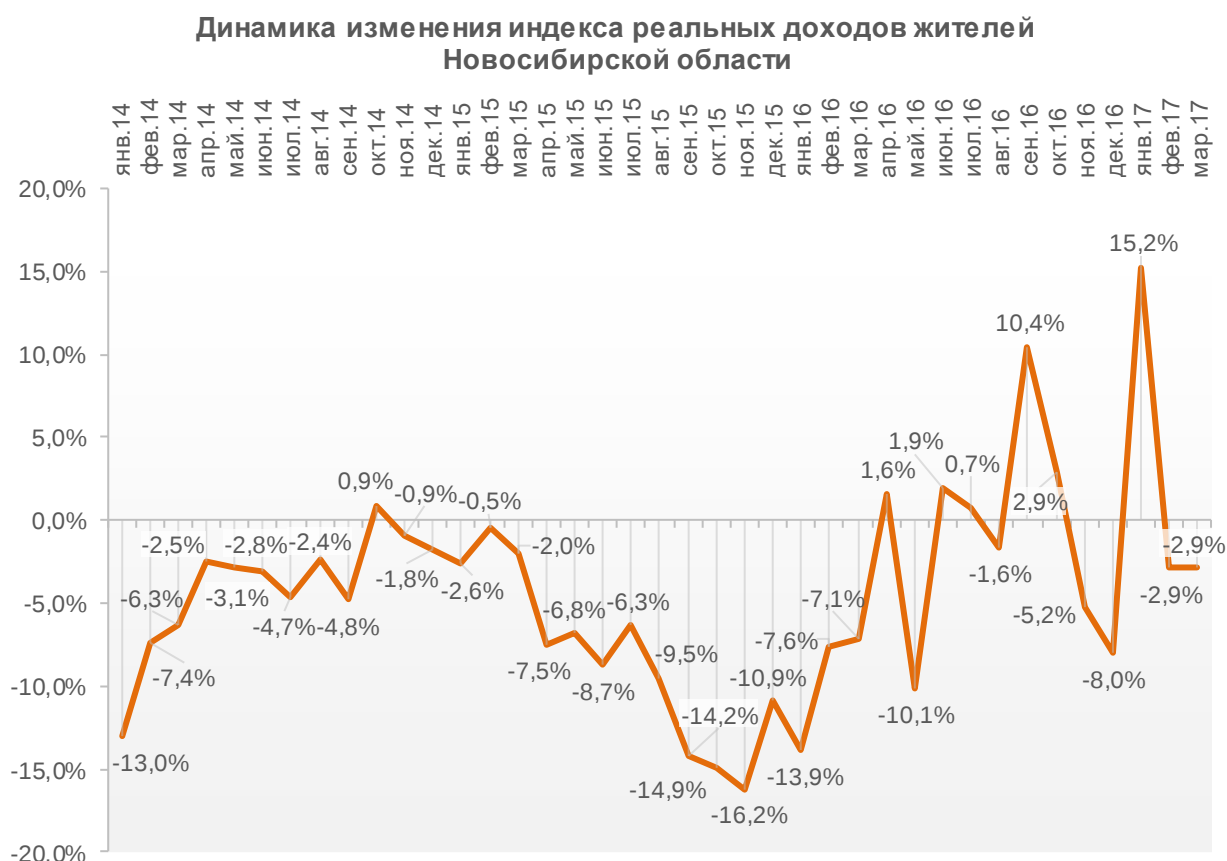
Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг.



11. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 3 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Новосибирской области 1 месяц находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной (График 8).

График 8



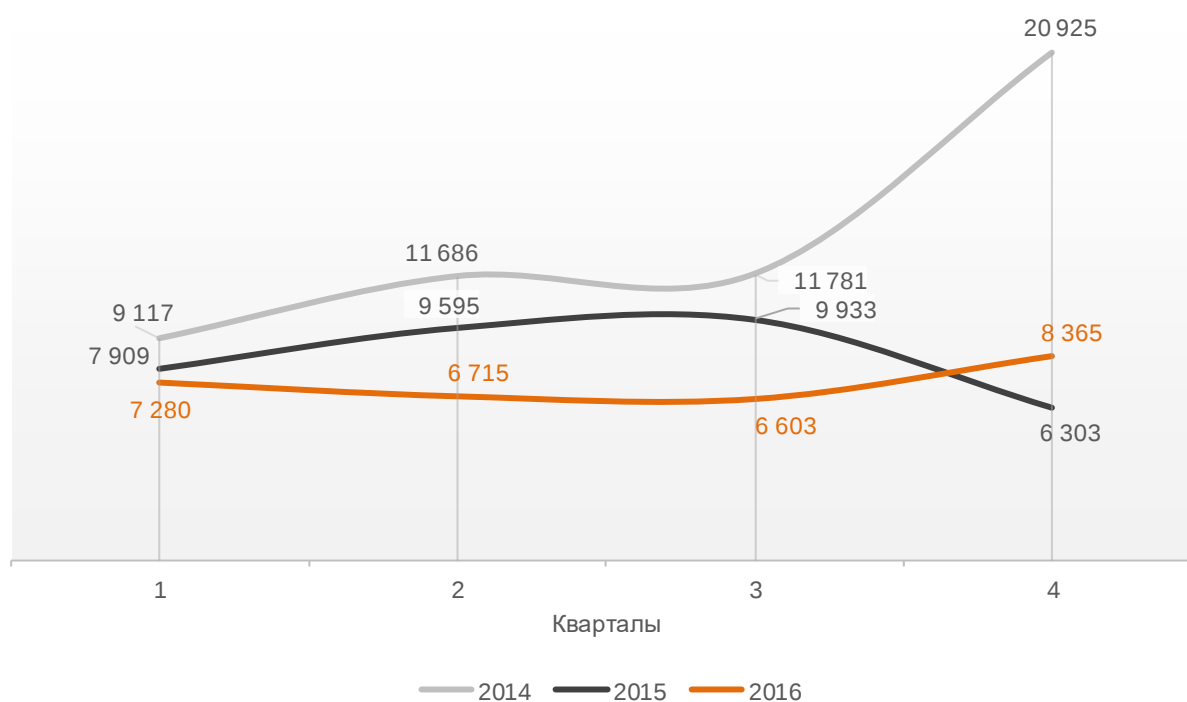
В целом за 3 месяца 2017 г. в Новосибирской области произошел рост реальных доходов населения на 3,1%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Новосибирской области зарегистрировано 28 963 ДДУ жилых помещений, что на 14,2% меньше аналогичного значения 2015 г. (33 740 ДДУ) и на 45,9% меньше уровня 2014 г. (53 509 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Новосибирской области в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 9.

График 9

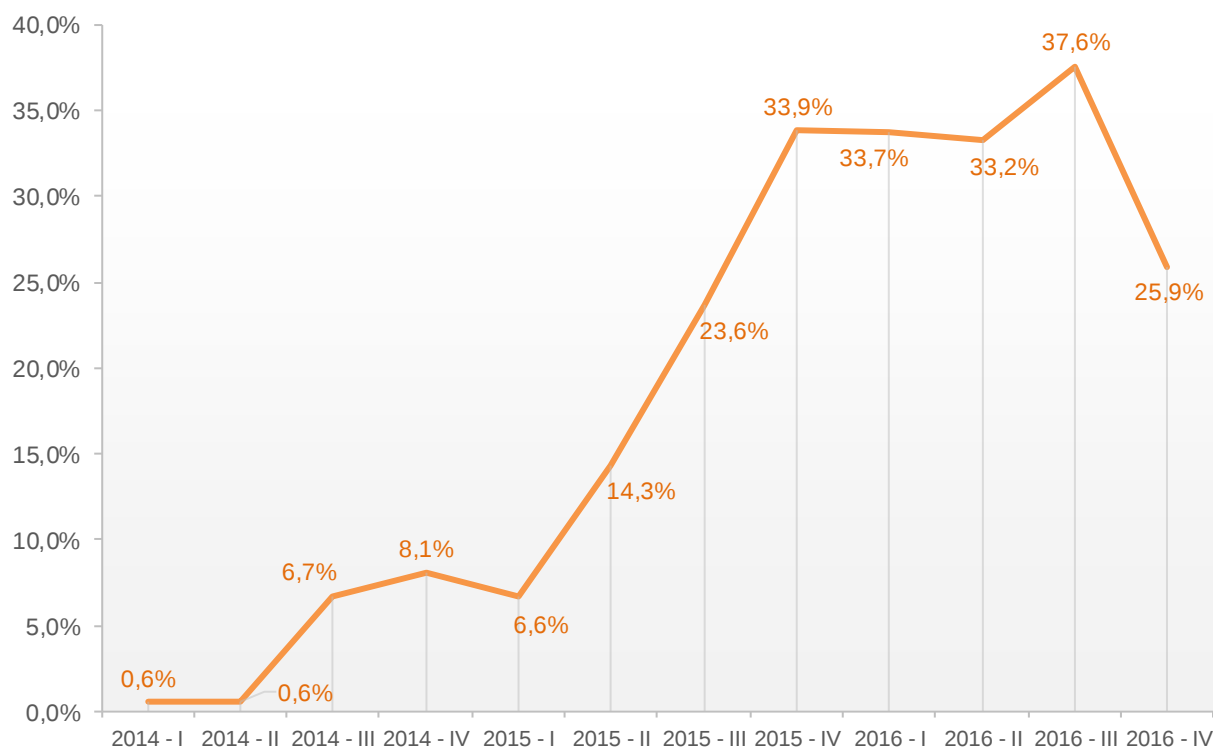
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения
в Новосибирской области в 2014 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Новосибирской области представлена на графике 10.

График 10

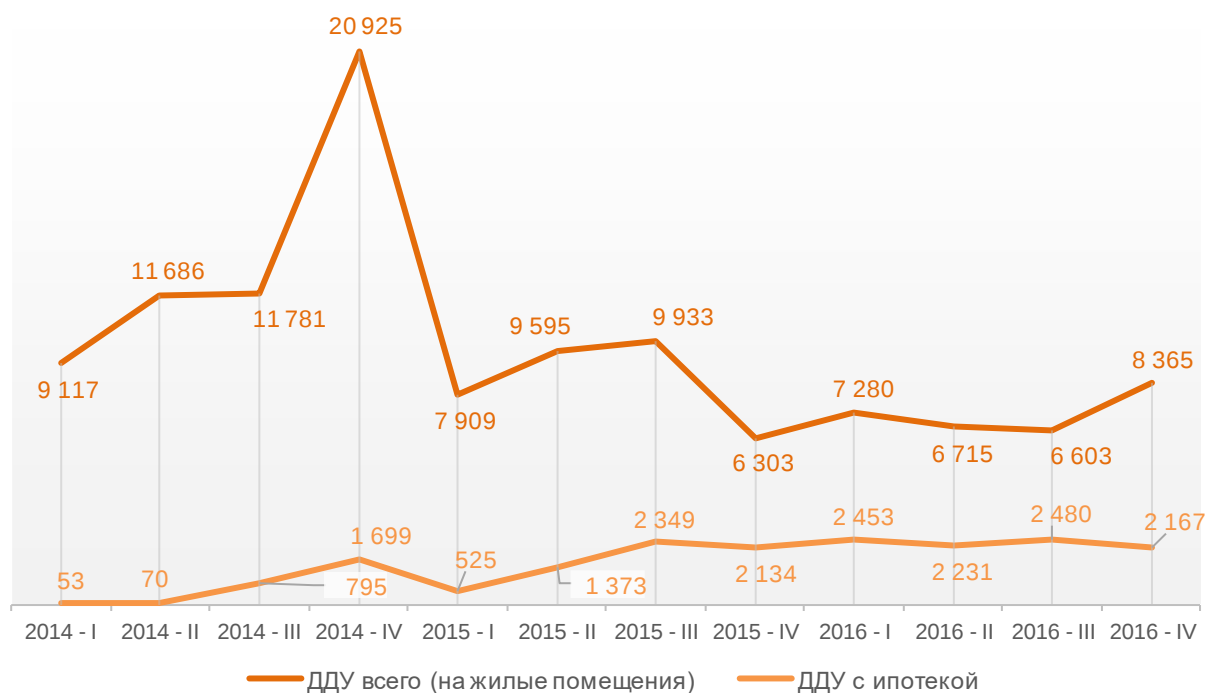
**Доля договоров с ипотекой в общем количестве
зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Новосибирской
области**



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 11.

График 11

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Новосибирской области

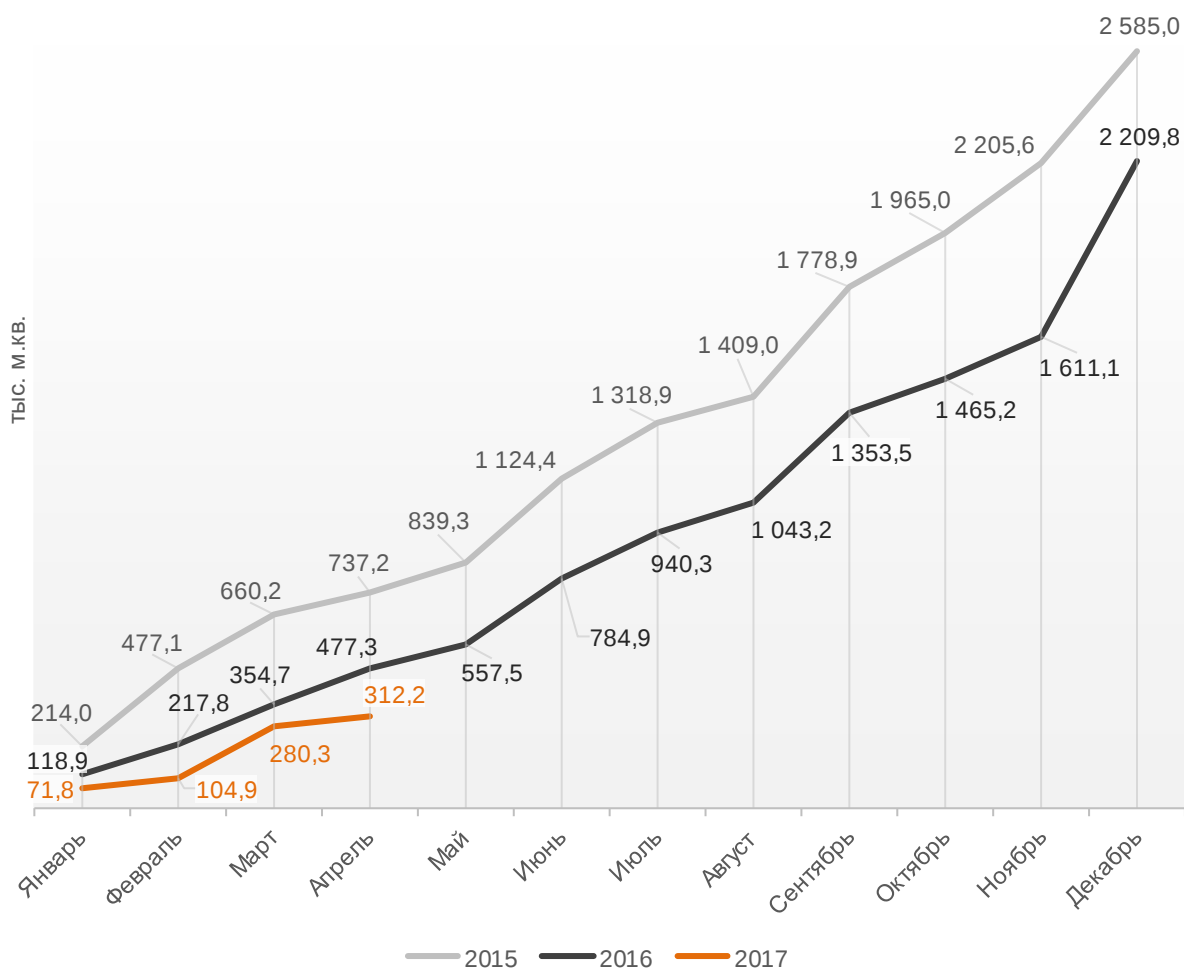


13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2017 г. показывает снижение на 34,6% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 57,7% по отношению к 2015 г. (График 12).

График 12

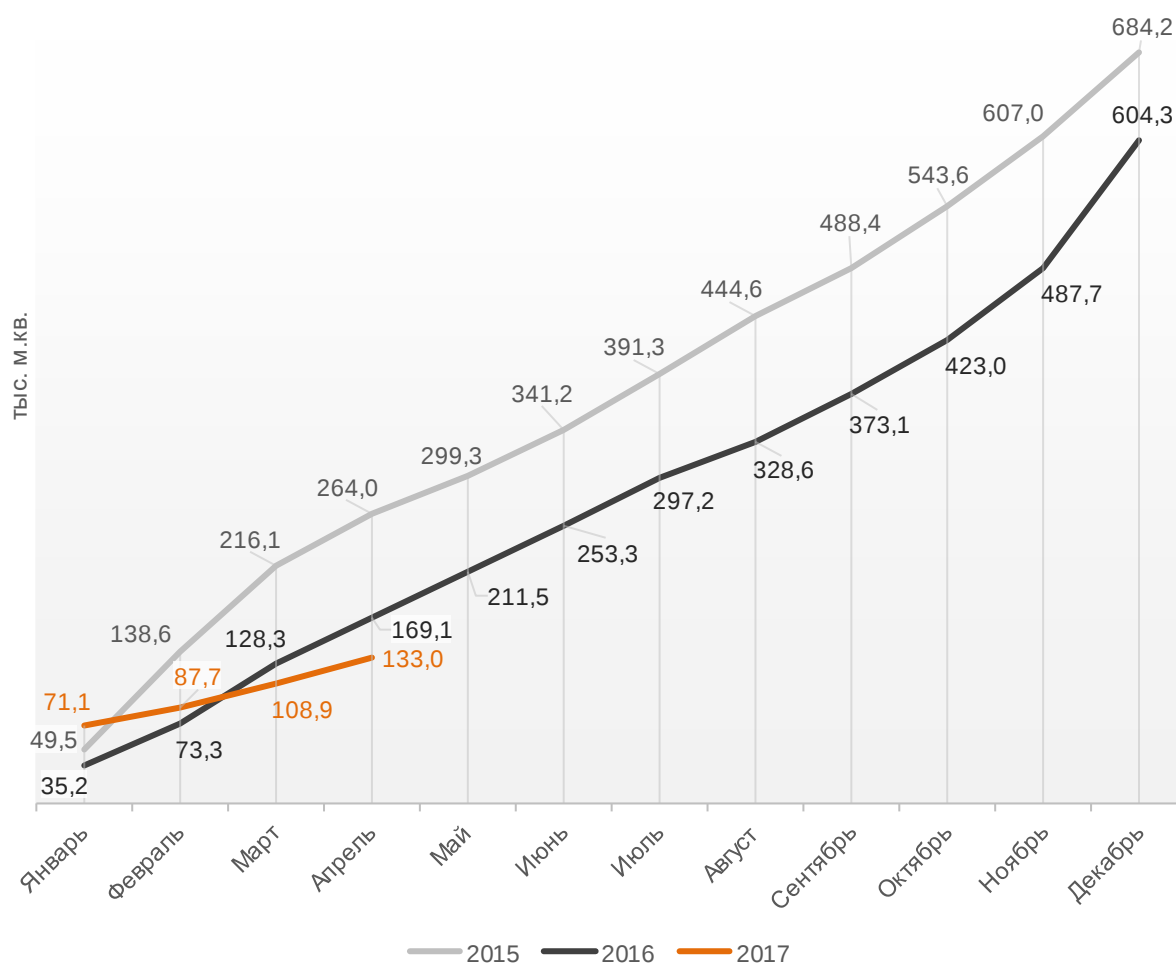
Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



В Новосибирской области за 4 месяца 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 21,3% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 49,6% по отношению к 2015 г. (График 13).

График 13

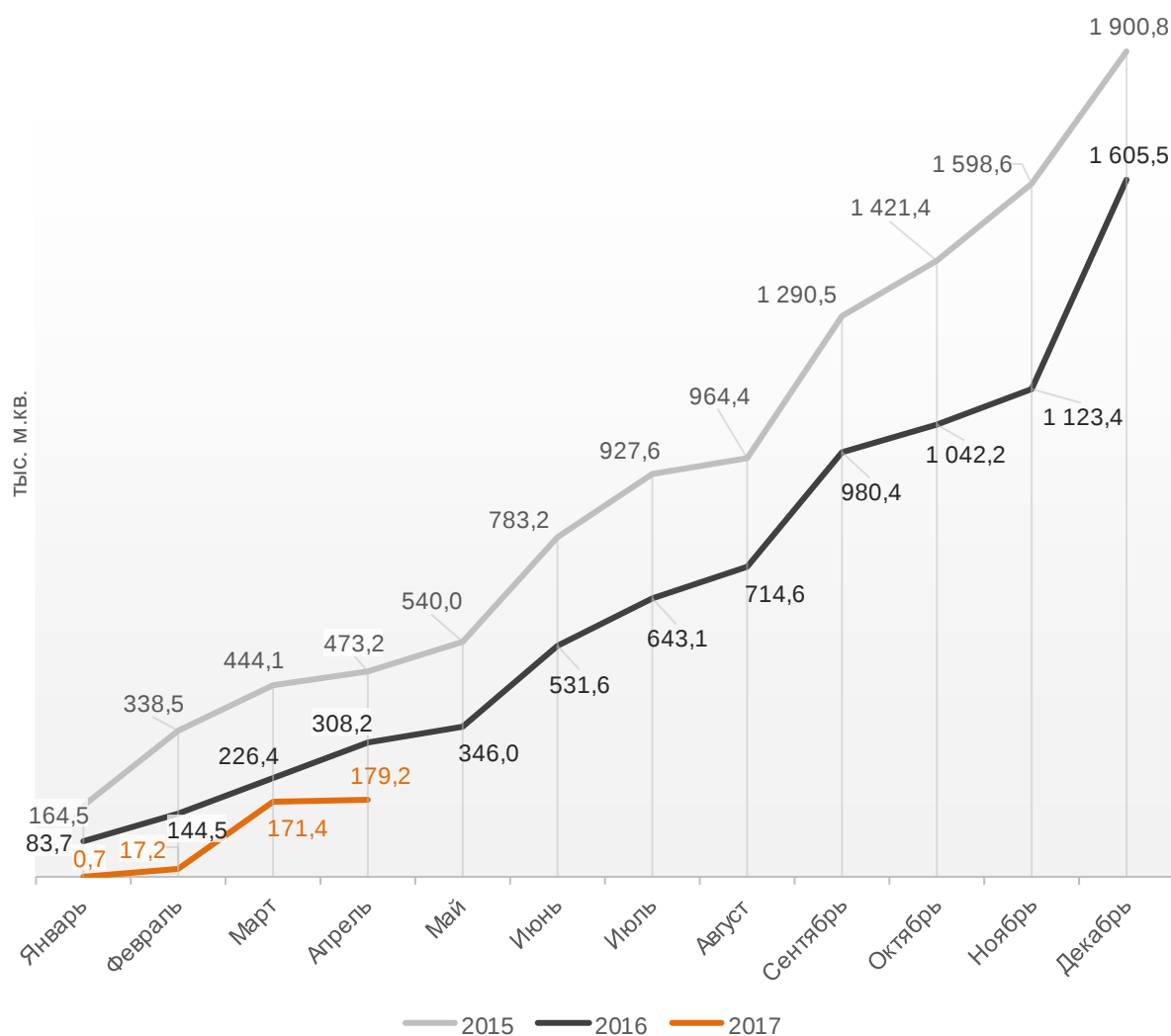
**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2017 г. показывают снижение на 41,9% к уровню 2016 г. и снижение на 62,1% к 2015 г. (График 14).

График 14

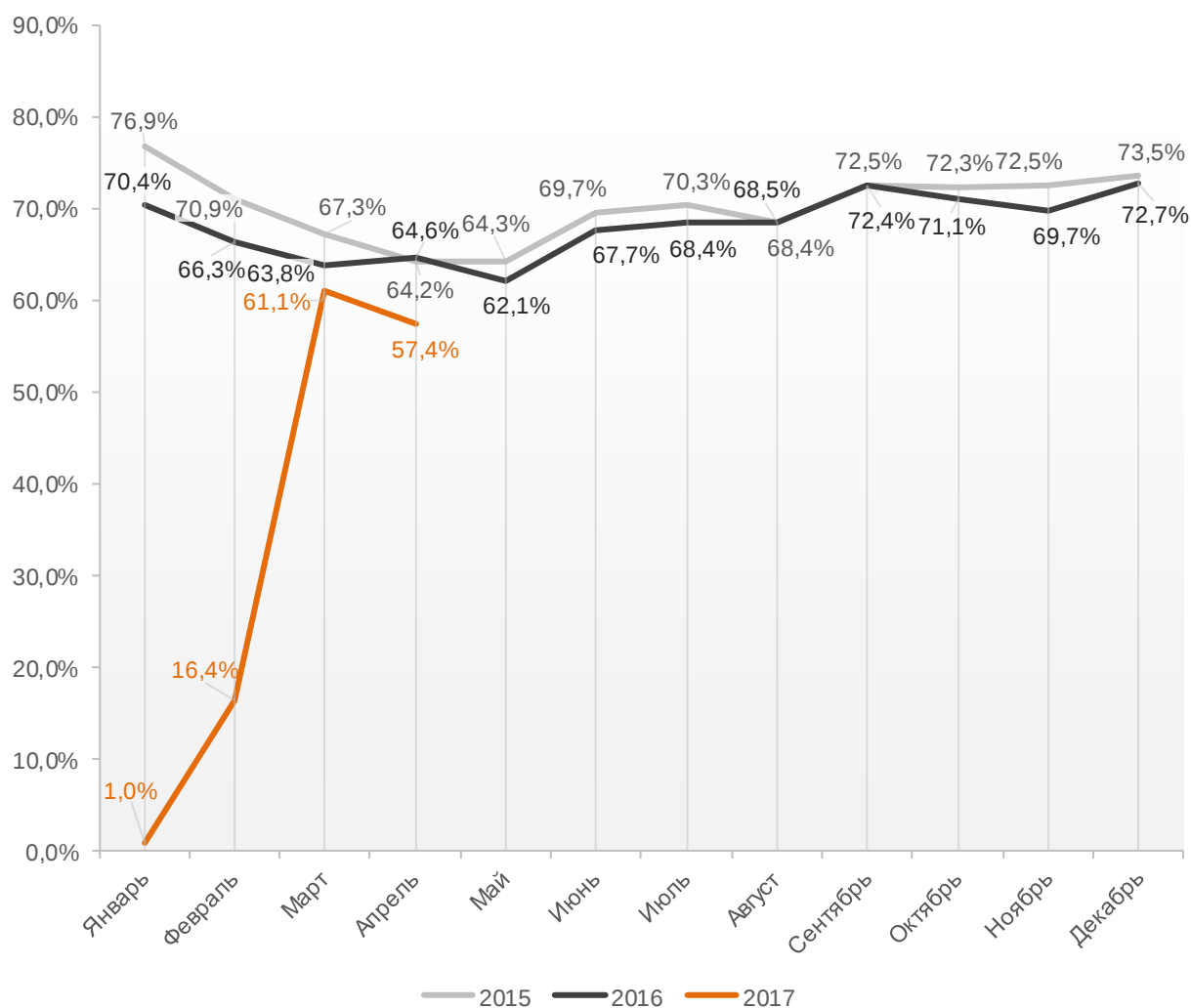
**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2017 г. составила 57,4% против 64,6% за этот же период 2016 г. и 64,2% – за этот же период 2015 г.

График 15

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новосибирской области до конца 2017 г.

Приложение доступно в полной версии аналитического обзора на сайте www.erzrf.ru

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

Приложение доступно в полной версии аналитического обзора на сайте www.erzrf.ru

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

Приложение доступно в полной версии аналитического обзора на сайте www.erzrf.ru