

Это сокращенная бесплатная версия Аналитического обзора  
Полную версию можно приобрести на сайте [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru)

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Красноярский край

май 2017

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на май 2017

2 825 158

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на май 2017

49,4

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

75 442

-7,7% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на май 2017

44 624

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

78,1%

+3,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за апрель 2017

Банк России

598

+8,7% к апрелю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2017

Банк России

11,35

-0,26 п.п. к апрелю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае .....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов .....	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов .....	13
7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства .....	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае .....	16
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае .....	17
10. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России) .....	19
10.1. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края ...	19
10.2. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края .....	22
10.3. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края .....	24
11. Реальные доходы жителей Красноярского края (официальная статистика Росстата) .....	26
12. Государственная регистрация ДДУ в Красноярском крае (официальная статистика Росреестра) .....	27
13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата) .....	30
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Красноярском крае до конца 2017 г. ....	34
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	35
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц .....	36

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Красноярского края на май 2017 года выявлено **299 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **57 226 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 825 158 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	269	90,0%	57 137	99,8%	2 811 031	99,5%
блокированный дом	30	10,0%	89	0,2%	14 127	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>299</b>	<b>100%</b>	<b>57 226</b>	<b>100%</b>	<b>2 825 158</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Красноярского края не выявлено.

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Красноярск</b>	<b>223</b>	<b>74,6%</b>	<b>52 216</b>	<b>91,2%</b>	<b>2 551 119</b>	<b>90,3%</b>
<b>Сосновоборск</b>	<b>12</b>	<b>4,0%</b>	<b>2 166</b>	<b>3,8%</b>	<b>108 245</b>	<b>3,8%</b>
<b>Дивногорск</b>	<b>4</b>	<b>1,3%</b>	<b>870</b>	<b>1,5%</b>	<b>43 870</b>	<b>1,6%</b>
<b>Емельяновский</b>	<b>43</b>	<b>14,4%</b>	<b>522</b>	<b>0,9%</b>	<b>38 945</b>	<b>1,4%</b>
Емельяново	42	14,0%	443	0,8%	34 819	1,2%
Солонцы	1	0,3%	79	0,1%	4 126	0,1%
<b>Железногорск</b>	<b>4</b>	<b>1,3%</b>	<b>659</b>	<b>1,2%</b>	<b>37 106</b>	<b>1,3%</b>
<b>Ачинск</b>	<b>6</b>	<b>2,0%</b>	<b>423</b>	<b>0,7%</b>	<b>26 818</b>	<b>0,9%</b>
<b>Минусинск</b>	<b>4</b>	<b>1,3%</b>	<b>228</b>	<b>0,4%</b>	<b>12 003</b>	<b>0,4%</b>
<b>Канск</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>85</b>	<b>0,1%</b>	<b>4 145</b>	<b>0,1%</b>
<b>Уярский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>55</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 794</b>	<b>0,1%</b>
Уяр	1	0,3%	55	0,1%	2 794	0,1%
<b>Таймырский Долгано-Ненецкий</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>2</b>	<b>0,0%</b>	<b>113</b>	<b>0,0%</b>
Носок	1	0,3%	2	0,0%	113	0,0%
	<b>299</b>	<b>100%</b>	<b>57 226</b>	<b>100%</b>	<b>2 825 158</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Красноярск (90,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

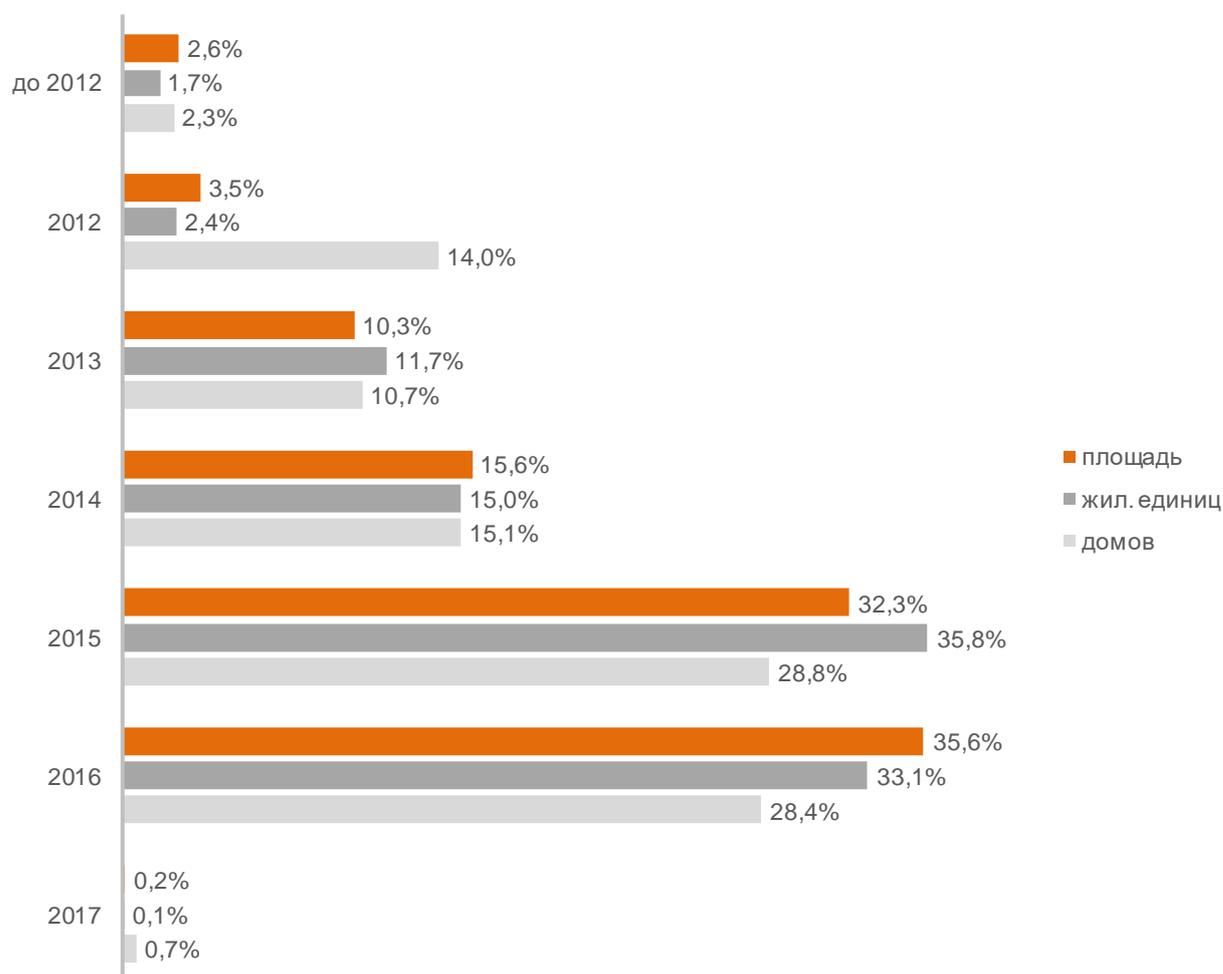
Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2007 г. по март 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	7	2,3%	960	1,7%	72 237	2,6%
2012	42	14,0%	1 400	2,4%	98 255	3,5%
2013	32	10,7%	6 721	11,7%	291 148	10,3%
2014	45	15,1%	8 610	15,0%	439 773	15,6%
2015	86	28,8%	20 486	35,8%	913 044	32,3%
2016	85	28,4%	18 968	33,1%	1 006 462	35,6%
2017	2	0,7%	81	0,1%	4 239	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>299</b>	<b>100%</b>	<b>57 226</b>	<b>100%</b>	<b>2 825 158</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (35,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2015 г. Доля количества таких домов составляет 28,8% от общего количества строящихся домов в Красноярском крае.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

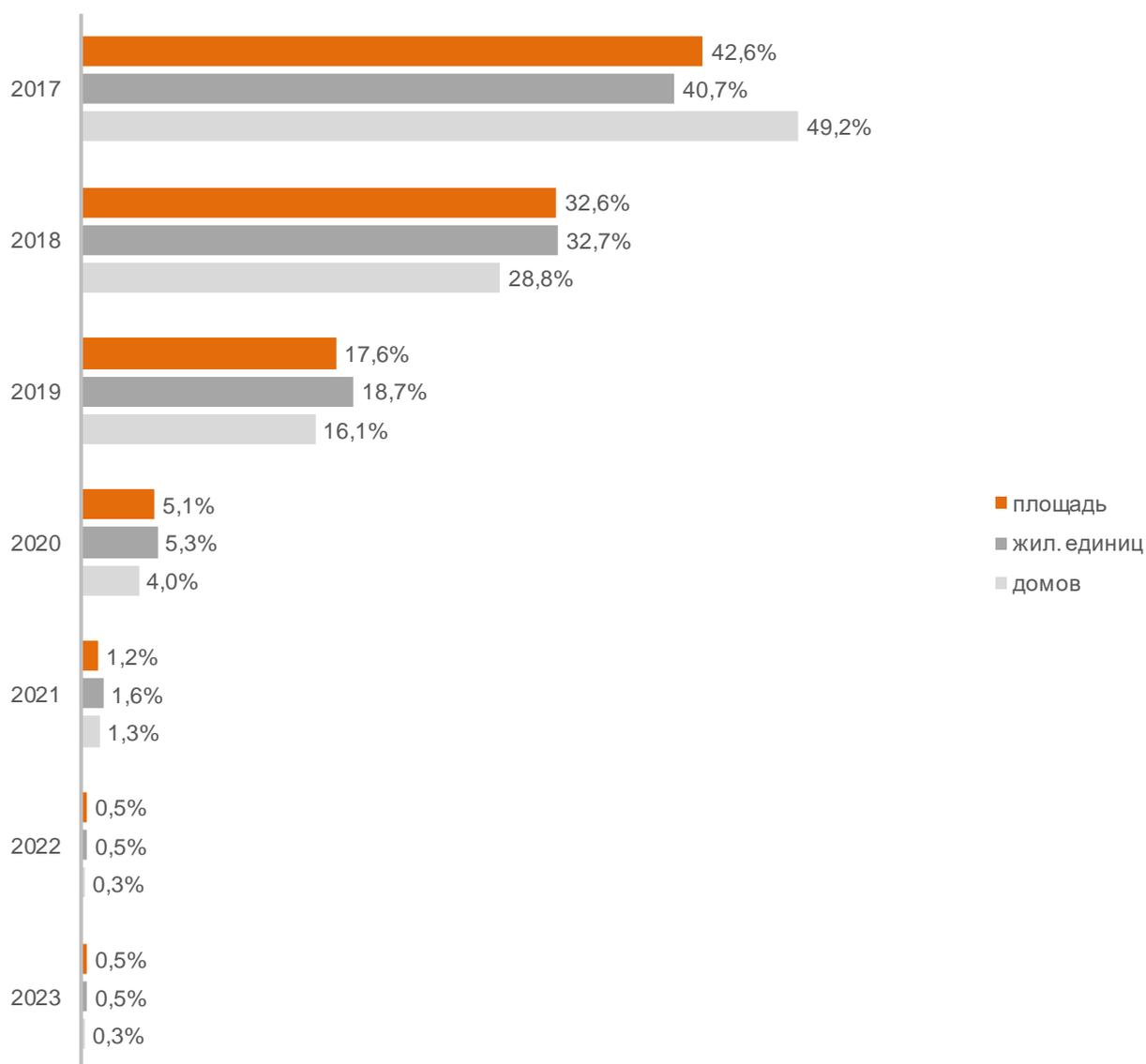
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Красноярском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2017	147	49,2%	23 270	40,7%	1 204 478	42,6%
2018	86	28,8%	18 719	32,7%	921 131	32,6%
2019	48	16,1%	10 727	18,7%	495 944	17,6%
2020	12	4,0%	3 040	5,3%	142 959	5,1%
2021	4	1,3%	912	1,6%	34 014	1,2%
2022	1	0,3%	279	0,5%	13 316	0,5%
2023	1	0,3%	279	0,5%	13 316	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>299</b>	<b>100%</b>	<b>57 226</b>	<b>100%</b>	<b>2 825 158</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Красноярском крае по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 204 478 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1 \*).

\* Приложение 1 доступно в полной версии аналитического обзора на сайте [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru)

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2017	1 204 478	2012	814	0,1%
		2014	8 704	0,7%
		2015	151 750	12,6%
		2016	102 065	8,5%
		2017	41 325	3,4%
2018	921 131	2015	5 230	0,6%
		2016	113 011	12,3%
		2017	21 576	2,3%
2019	495 944	2016	35 213	7,1%
2020	142 959	-	-	-
2021	34 014	-	-	-
2022	13 316	-	-	-
2023	13 316	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>2 825 158</b>		<b>479 688</b>	<b>17,0%</b>

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2015 на 2017 год (151 750 м<sup>2</sup>), что составляет 12,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае в 2017 году.

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,6 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



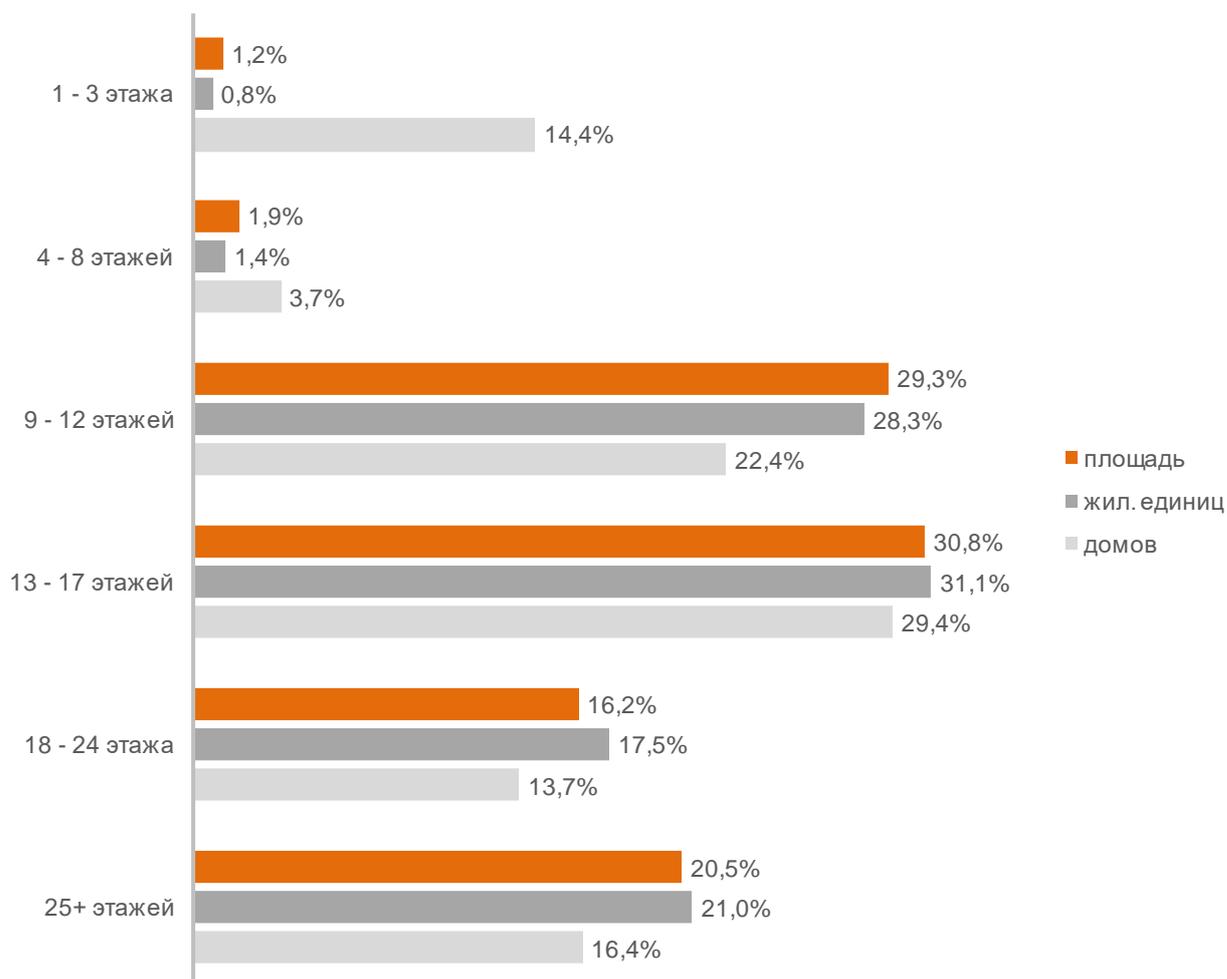
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	43	14,4%	445	0,8%	34 932	1,2%
4 - 8 этажей	11	3,7%	778	1,4%	54 277	1,9%
9 - 12 этажей	67	22,4%	16 169	28,3%	826 684	29,3%
13 - 17 этажей	88	29,4%	17 797	31,1%	870 810	30,8%
18 - 24 этажа	41	13,7%	10 021	17,5%	458 184	16,2%
25+ этажей	49	16,4%	12 016	21,0%	580 271	20,5%
<b>Общий итог</b>	<b>299</b>	<b>100%</b>	<b>57 226</b>	<b>100%</b>	<b>2 825 158</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Красноярского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 30,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Красноярском крае составляет 20,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,6%.

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов

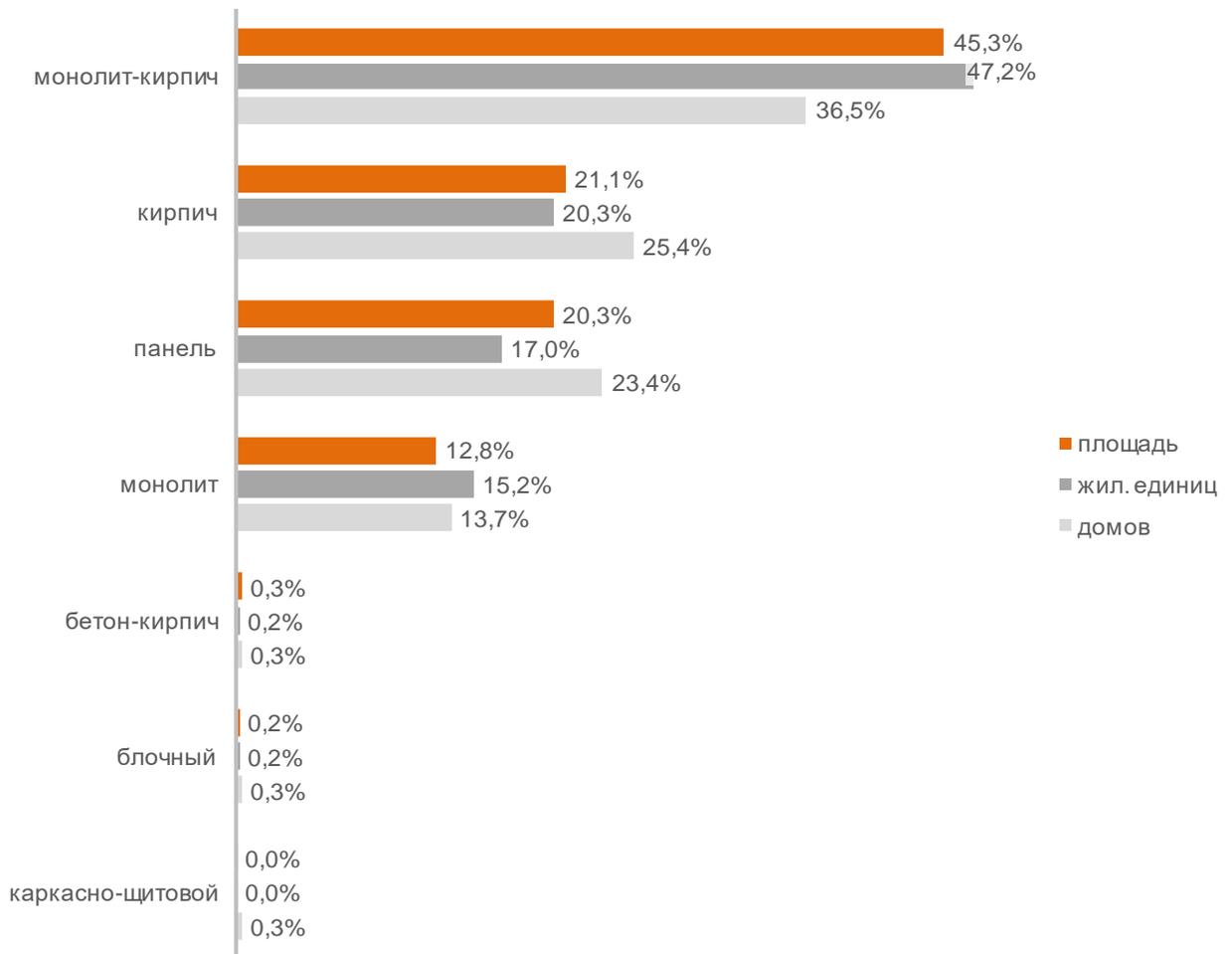
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 7, Гистограмма 5).

Таблица 7

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	109	36,5%	27 020	47,2%	1 279 349	45,3%
кирпич	76	25,4%	11 598	20,3%	595 471	21,1%
панель	70	23,4%	9 704	17,0%	574 004	20,3%
монолит	41	13,7%	8 670	15,2%	361 493	12,8%
бетон-кирпич	1	0,3%	112	0,2%	8 659	0,3%
блочный	1	0,3%	120	0,2%	6 069	0,2%
каркасно-щитовой	1	0,3%	2	0,0%	113	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>299</b>	<b>100%</b>	<b>57 226</b>	<b>100%</b>	<b>2 825 158</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

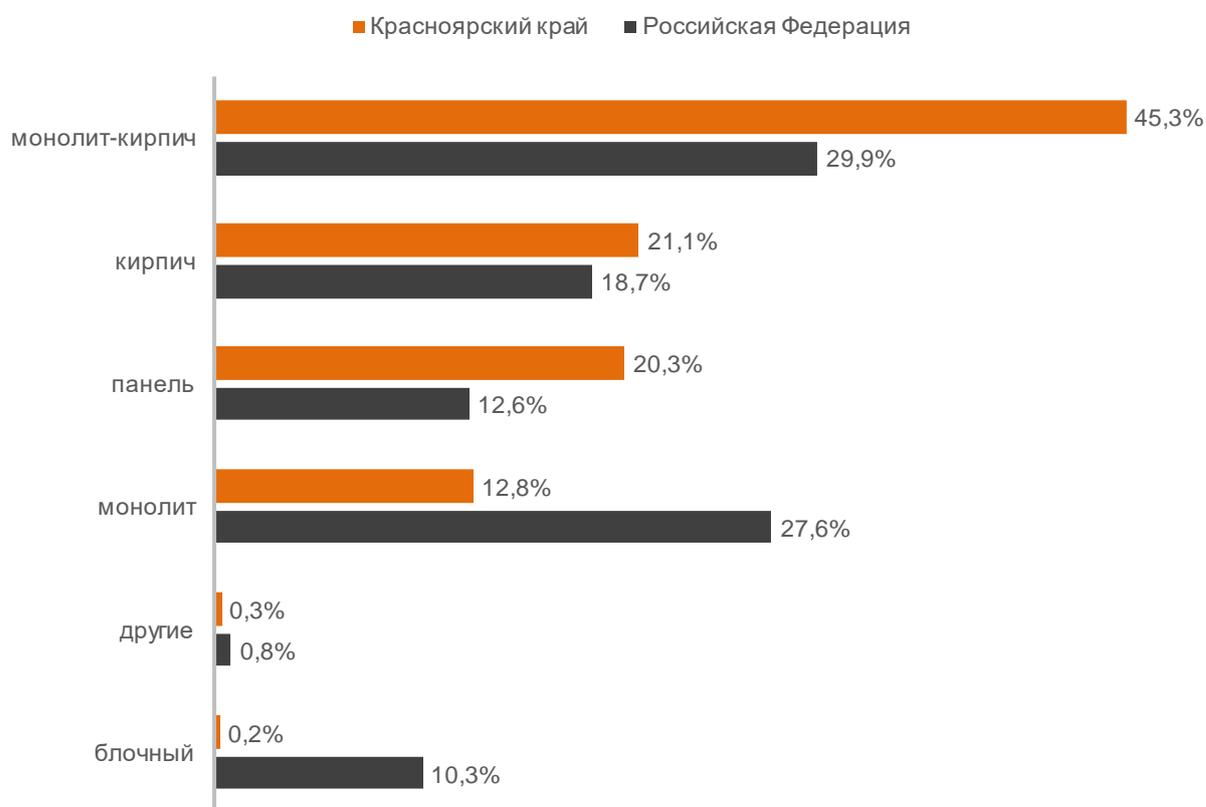
Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Красноярском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 45,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 29,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по  
Российской Федерации и в Красноярском крае



## 7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства

ТОП-10\* застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Красноярском крае на май 2017 года представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>ГК Красстрой</i>	30	10,0%	9 756	17,0%	363 026	12,8%
2	<i>ККФЖС</i>	15	5,0%	5 376	9,4%	333 232	11,8%
3	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	12	4,0%	3 474	6,1%	191 134	6,8%
4	<i>ГК Монолитхолдинг</i>	11	3,7%	2 633	4,6%	170 003	6,0%
5	<i>УСК Сибиряк</i>	11	3,7%	2 156	3,8%	120 145	4,3%
6	<i>СК Ментал-Плюс</i>	8	2,7%	2 338	4,1%	102 638	3,6%
7	<i>ГСК ИнвестЖилСтрой</i>	10	3,3%	1 676	2,9%	86 831	3,1%
8	<i>Компания Реставрация</i>	9	3,0%	1 770	3,1%	86 284	3,1%
9	<i>СГ СТМ</i>	7	2,3%	2 137	3,7%	85 891	3,0%
10	<i>ГСК Арбан</i>	8	2,7%	1 218	2,1%	67 714	2,4%
...							
61	<b>Общий итог</b>	<b>299</b>	<b>100%</b>	<b>57 226</b>	<b>100%</b>	<b>2 825 158</b>	<b>100%</b>

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае

В Красноярском крае возводится 99 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2\*.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Солонцы-2» (город Красноярск). В этом жилом

\* Весь ТОП доступен в полной версии аналитического обзора на сайте [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru)

\* Приложение 2 доступно в полной версии аналитического обзора на сайте [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru)

комплексе застройщик «ККФЖС» возводит 13 домов, включающих 4 821 жилую единицу, совокупной площадью 303 791 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Красноярском крае, составляет 49,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Экономжилстрой» – 27,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ИК Стратегия» – 152,8 м<sup>2</sup> (Таблица 9).

**Таблица 9**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК Экономжилстрой	27,3
СК ЭКО	35,1
ГК Красстрой	37,2
Проектстрой	37,4
ГК Монтаж-Строй	37,7
КАН	38,0
Строй-инвест	38,6
Комплексстрой	39,3
УК Сибирское Инвестиционное Агентство	39,6
СГ СТМ	40,2
СК Развитие	40,4
УК ПКСК	40,7
Компания СибИнвест	41,4
ГК Зодчий	41,5
Компания Инвест-Проект	42,8
СК СЭМ и К	43,5
Жилищно-строительная фирма Красноярскстрой	43,5
СК Ментал-Плюс	43,9
ДСК	44,1
АнГор и КРСКА	45,1
ГСК Спецстрой	45,2
Компания ЖСК Гранд	46,4
Компания Крепость	46,5
Компания Департамент строительства	47,3
Фирма Культбытстрой	47,8
Желдорипотека	48,1
Альфа	48,7
Компания Реставрация	48,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК Стройинвест	48,8
Компания Спецстрой	49,5
Компания Ленинградец	49,9
Компания Ладыя Плюс	49,9
Дивные горы	50,4
Компания Седьмой Этаж	50,8
ПСК Омега	51,6
ГСК ИнвестЖилСтрой	51,8
Торгово-промышленная компания Партнер	53,6
СГ СМ.СИТИ	55,0
КрасЗападСибСтрой	55,4
ГСК Арбан	55,6
УСК Сибиряк	55,7
ПСК КМД	56,5
СтройАчинск	58,4
СК ЧПС	58,8
Красноярский научно-исследовательский институт сельского хозяйства	58,9
СК СибЛидер	59,1
СК ЕНИСЕЙ	59,4
СФ СИММИС	59,7
ККФЖС	62,0
Компания Сibaгропромстрой	62,1
Компания АртиСтрой-М	62,6
ГК Монолитхолдинг	64,6
СК Грандстрой	65,3
Грин-парк	69,7
ПСК СОЮЗ	70,7
ДОМОСТРОЙ	77,3
ГК ИСТОК	78,6
Компания Сигма	84,5
Компания Диалектика	132,7
Производственное объединение Строительный стандарт	145,4
ИК Стратегия	152,8
<b>Общий итог</b>	<b>49,4</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3 \*. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По пер. Светлогорский» – 27,3 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Экономжилстрой». Наибольшая – в ЖК «Адмирал» – 152,8 м<sup>2</sup>, застройщик «ИК Стратегия».

\* Приложение 3 доступно в полной версии аналитического обзора на сайте [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru)

## 10. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)

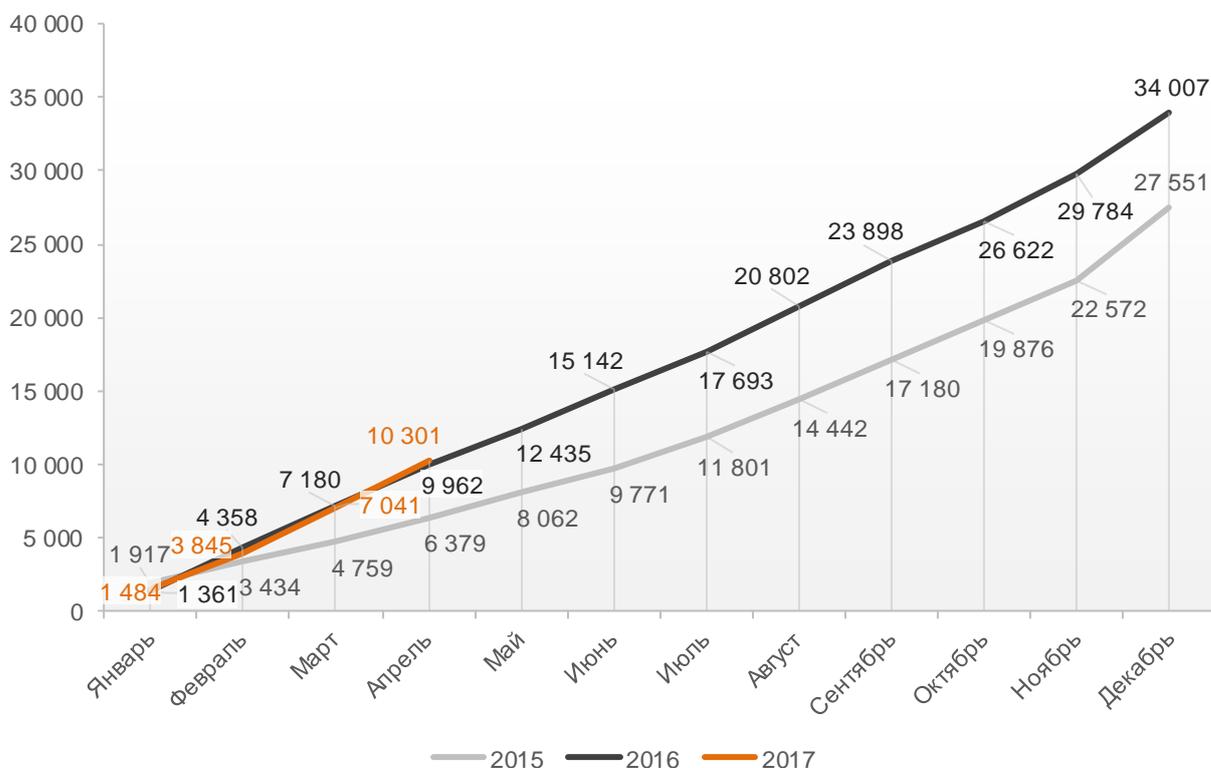
### 10.1. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края, составил 10 301 млн.₽, что на 3,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (9 962 млн.₽), и на 61,5% больше аналогичного значения 2015 г. (6 379 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 1.

График 1

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг., млн.₽

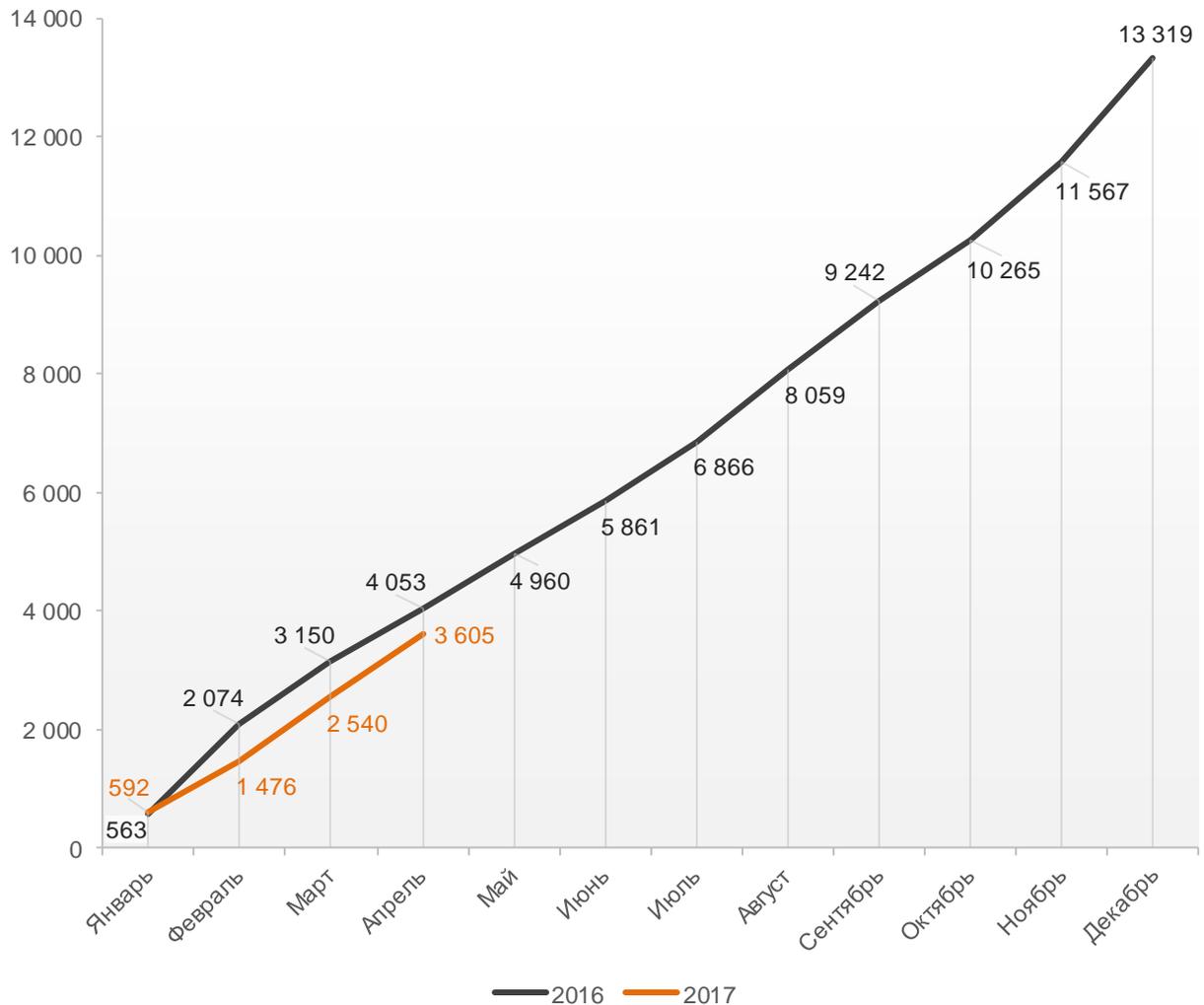


За 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог ДДУ, составил 3 605 млн.₽ (35,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 11,1% меньше аналогичного значения 2016 г. (4 053 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн.₽**

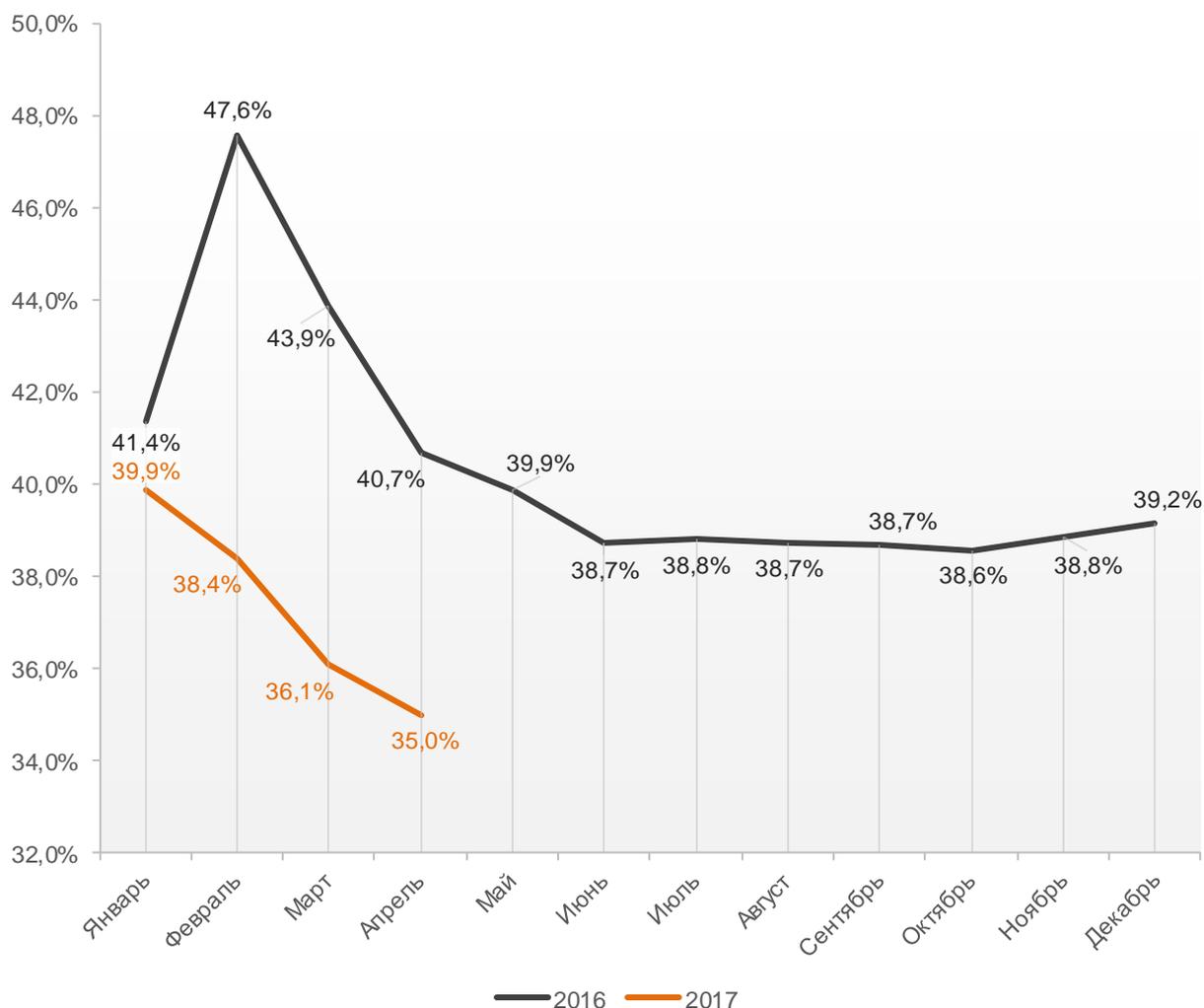


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2017 г., составила 35,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 5,7 п.п. меньше, чем в 2016 г. (40,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

**График 3**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг.**



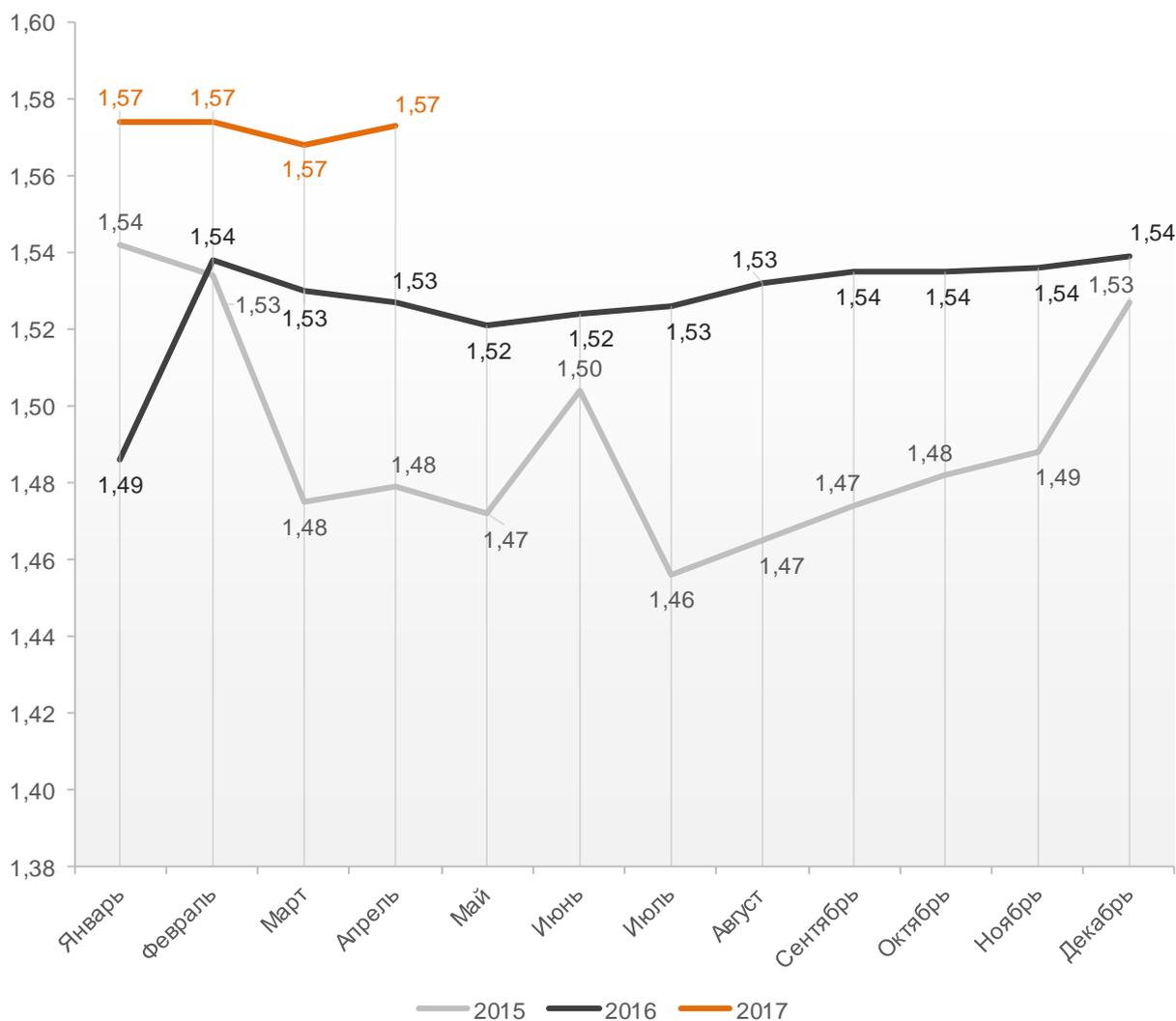
## 10.2. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 1,57 млн.₽, что на 3,0% больше, чем в 2016 г. (1,53 млн.₽), и на 6,4% больше соответствующего значения 2015 г. (1,48 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг., млн.₽**

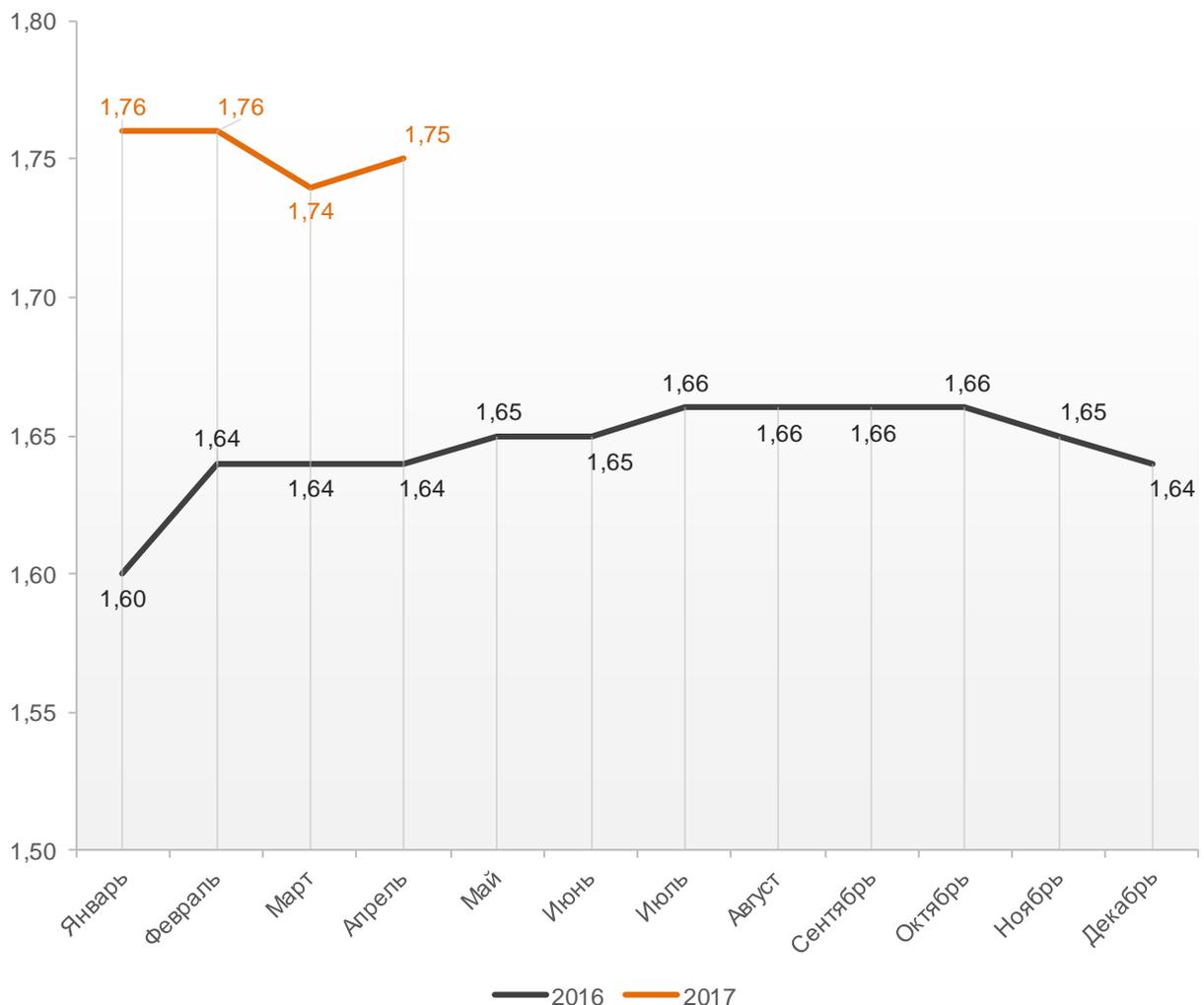


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 1,75 млн.₽ (на 11,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 6,7% больше, чем в 2016 г. (1,64 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн.₽**



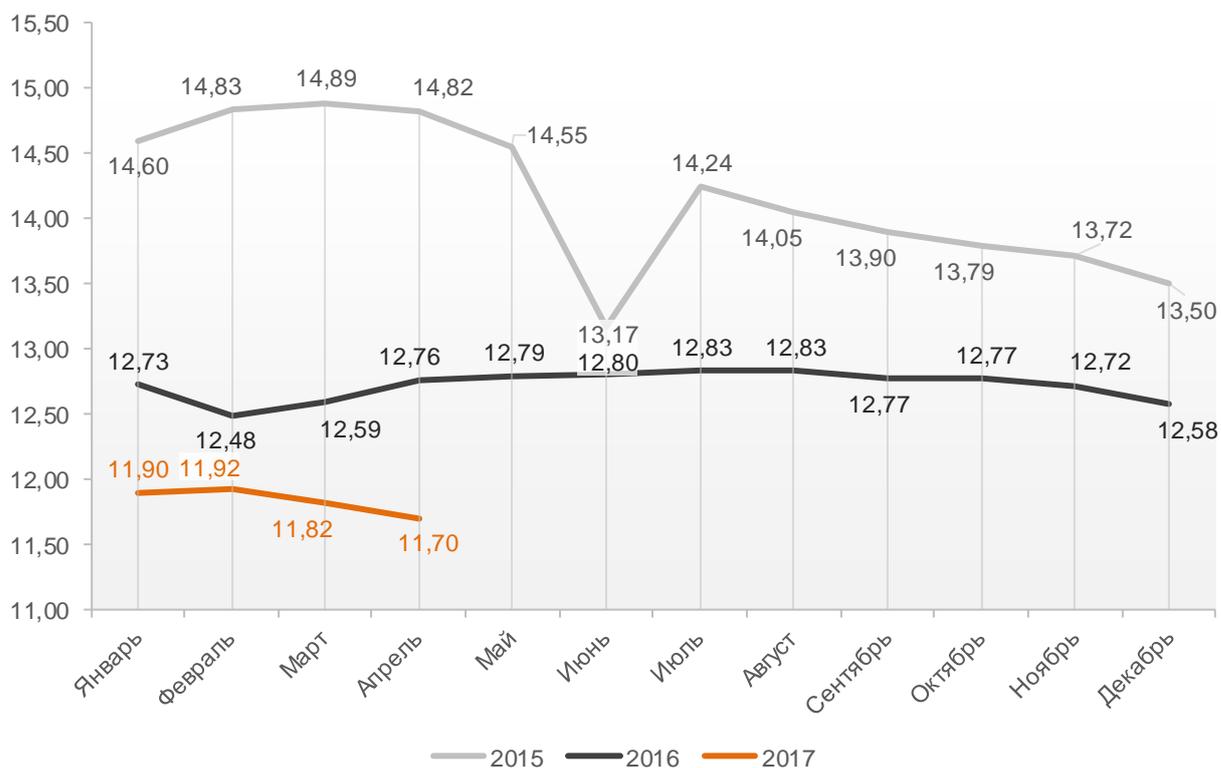
### 10.3. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 11,70%, что на 1,06 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,76%), и на 3,12 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,82%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**

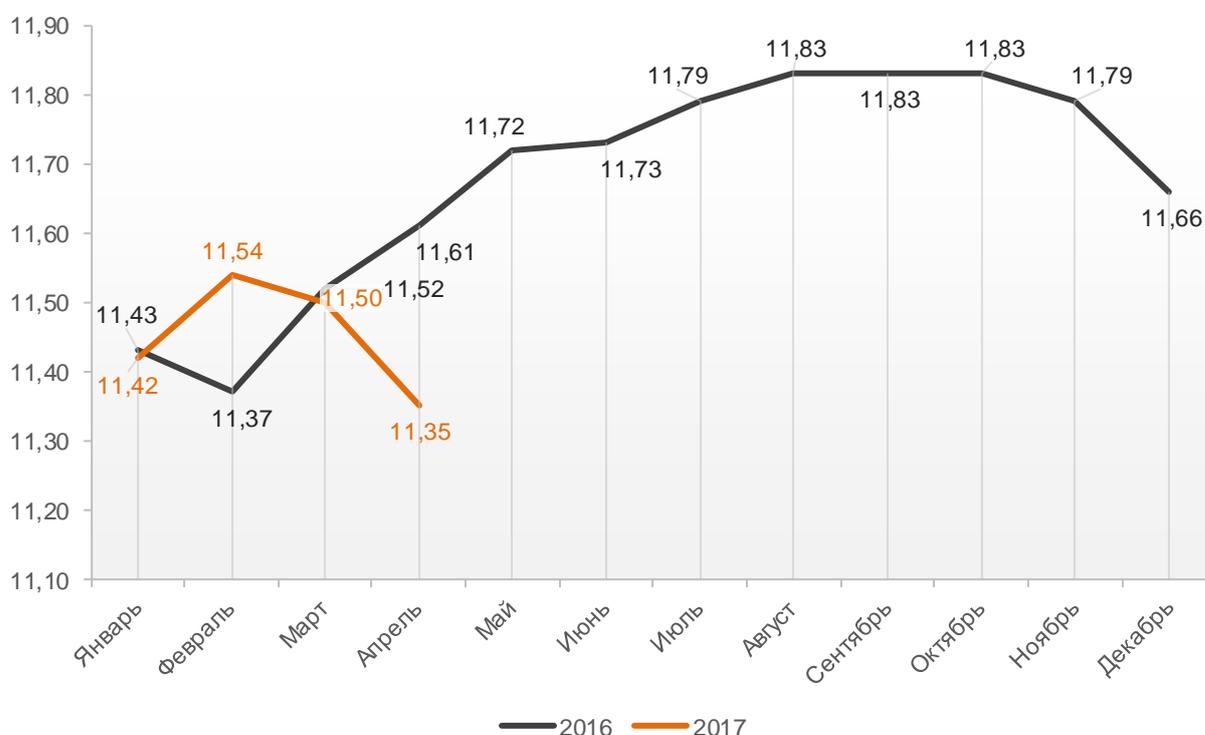


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 11,35% (на 0,35 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,26 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,61%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 7.

**График 7**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг.**



## 11. Реальные доходы жителей Красноярского края (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 3 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Красноярского края 1 месяц находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной (График 8).

**График 8**



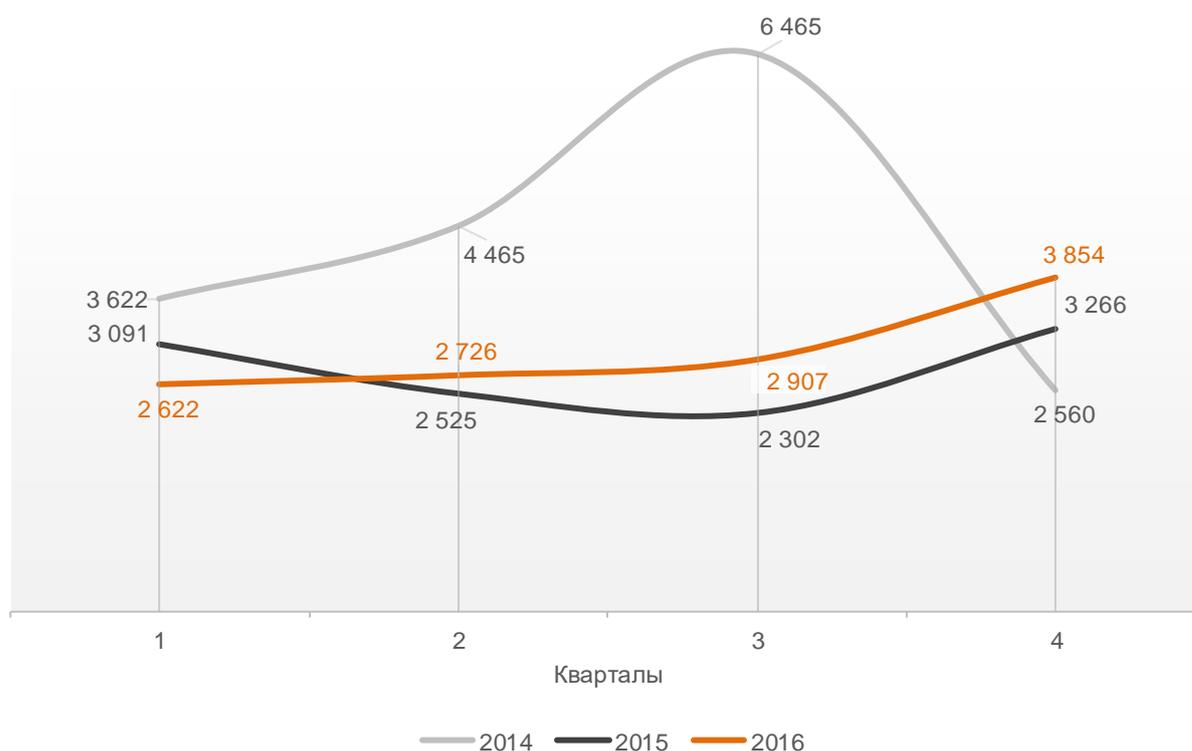
В целом за 3 месяца 2017 г. в Красноярском крае произошло падение реальных доходов населения на 2,6%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ в Красноярском крае (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Красноярском крае зарегистрировано 12 109 ДДУ жилых помещений, что на 8,3% больше аналогичного значения 2015 г. (11 184 ДДУ) и на 29,2% меньше уровня 2014 г. (17 112 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Красноярском крае в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 9.

График 9

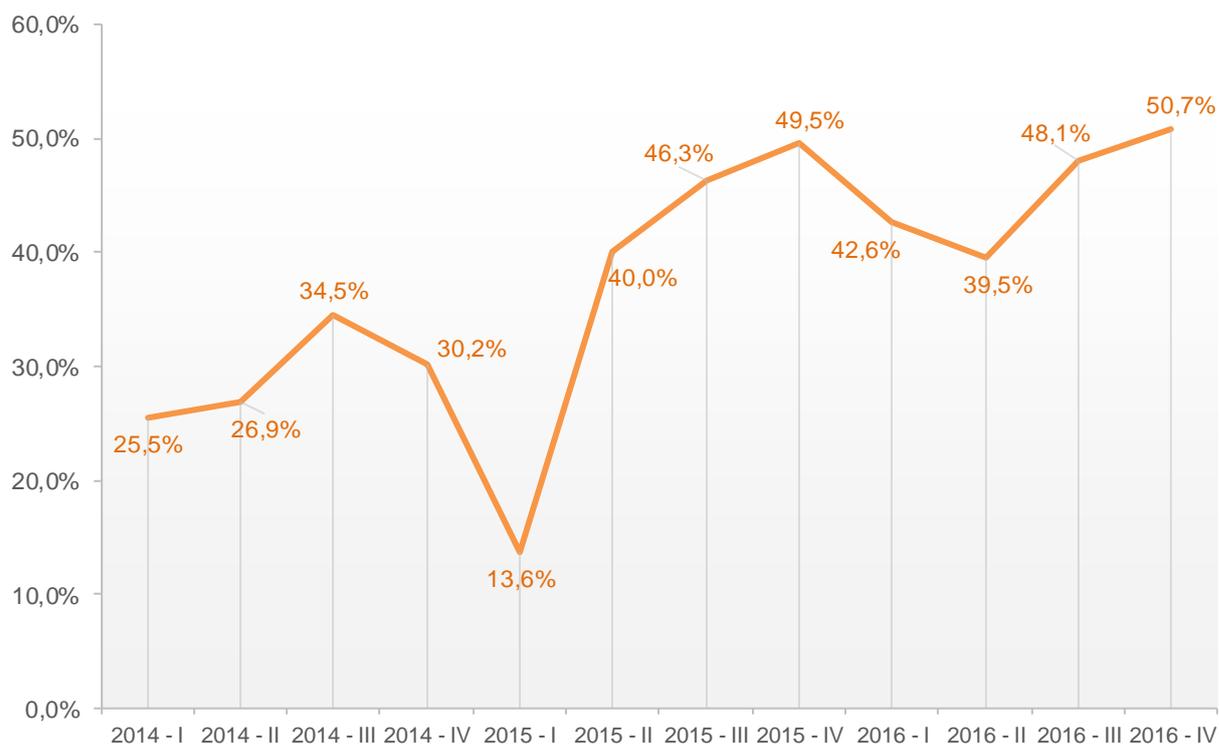
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Красноярском крае в 2014 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Красноярском крае представлена на графике 10.

**График 10**

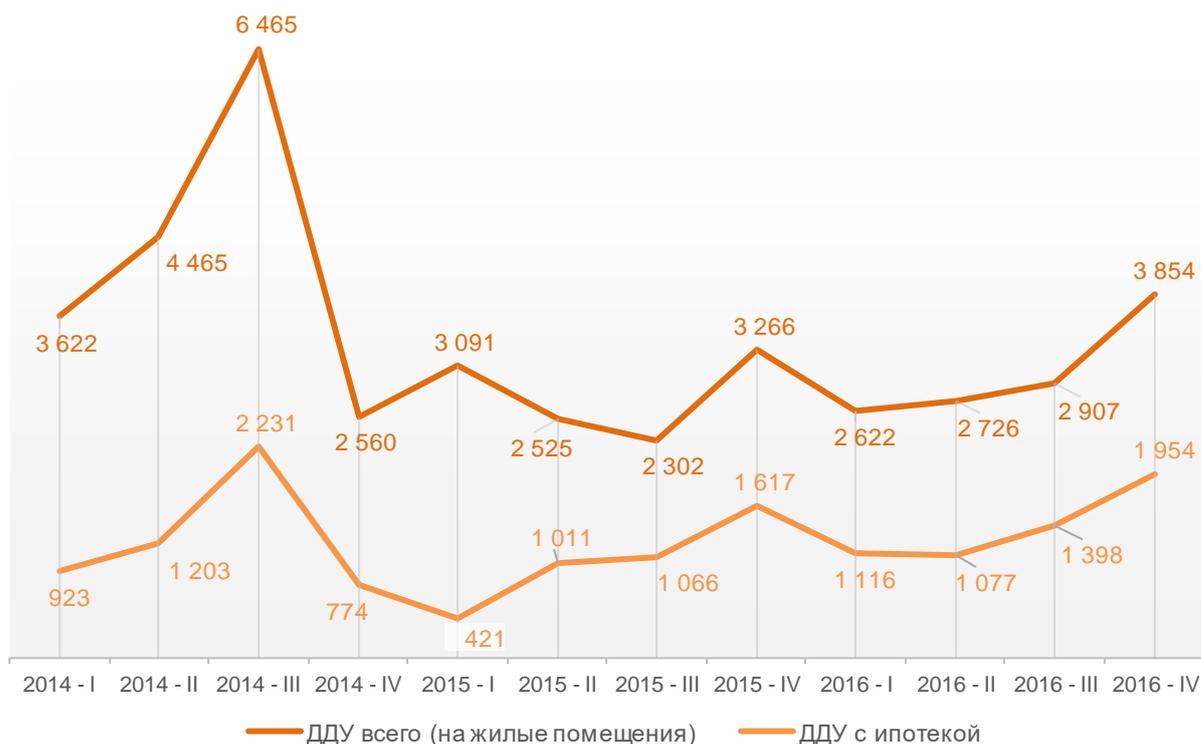
**Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Красноярском крае**



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 11.

**График 11**

**Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Красноярском крае**

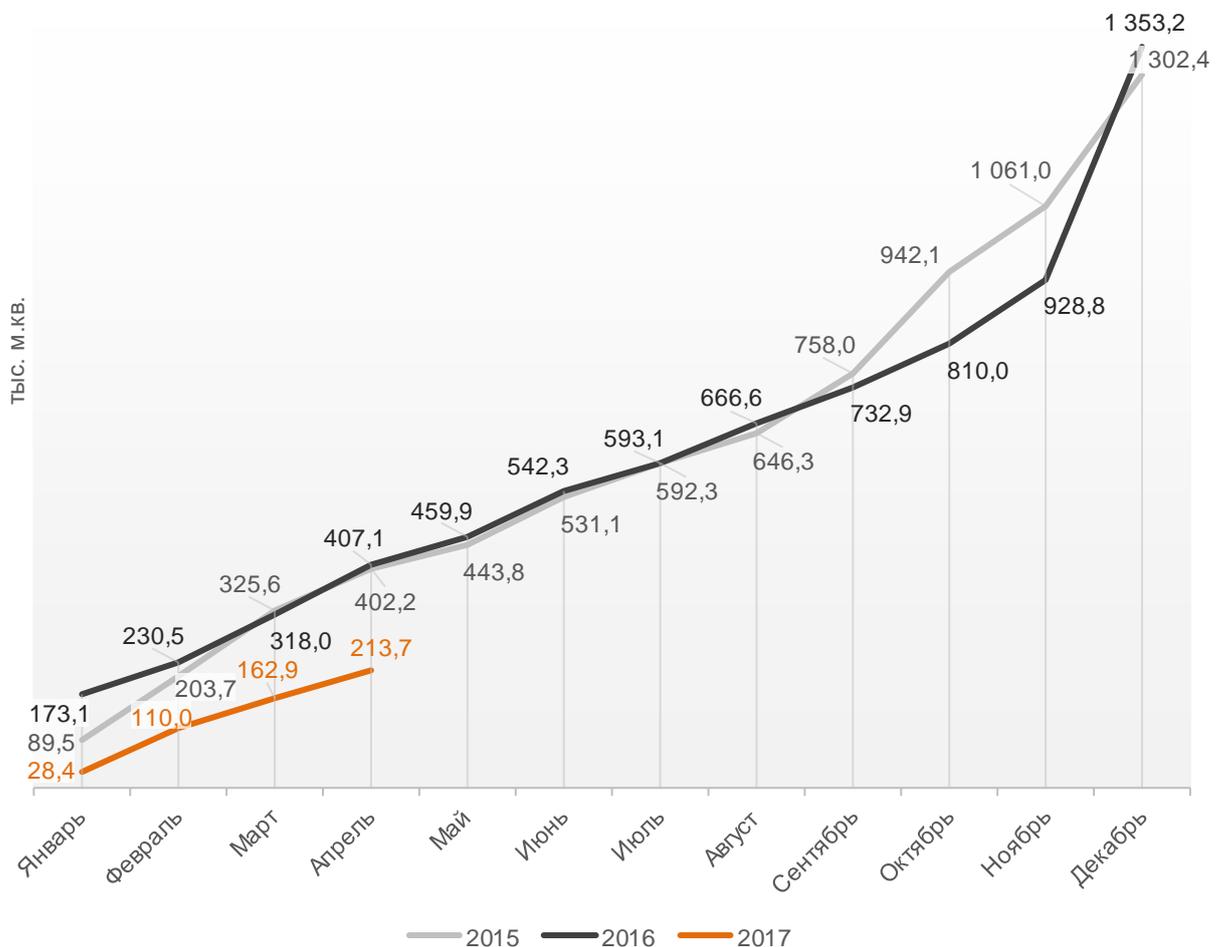


## 13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2017 г. показывает снижение на 47,5% графика ввода жилья в Красноярском крае в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 46,9% по отношению к 2015 г. (График 12).

График 12

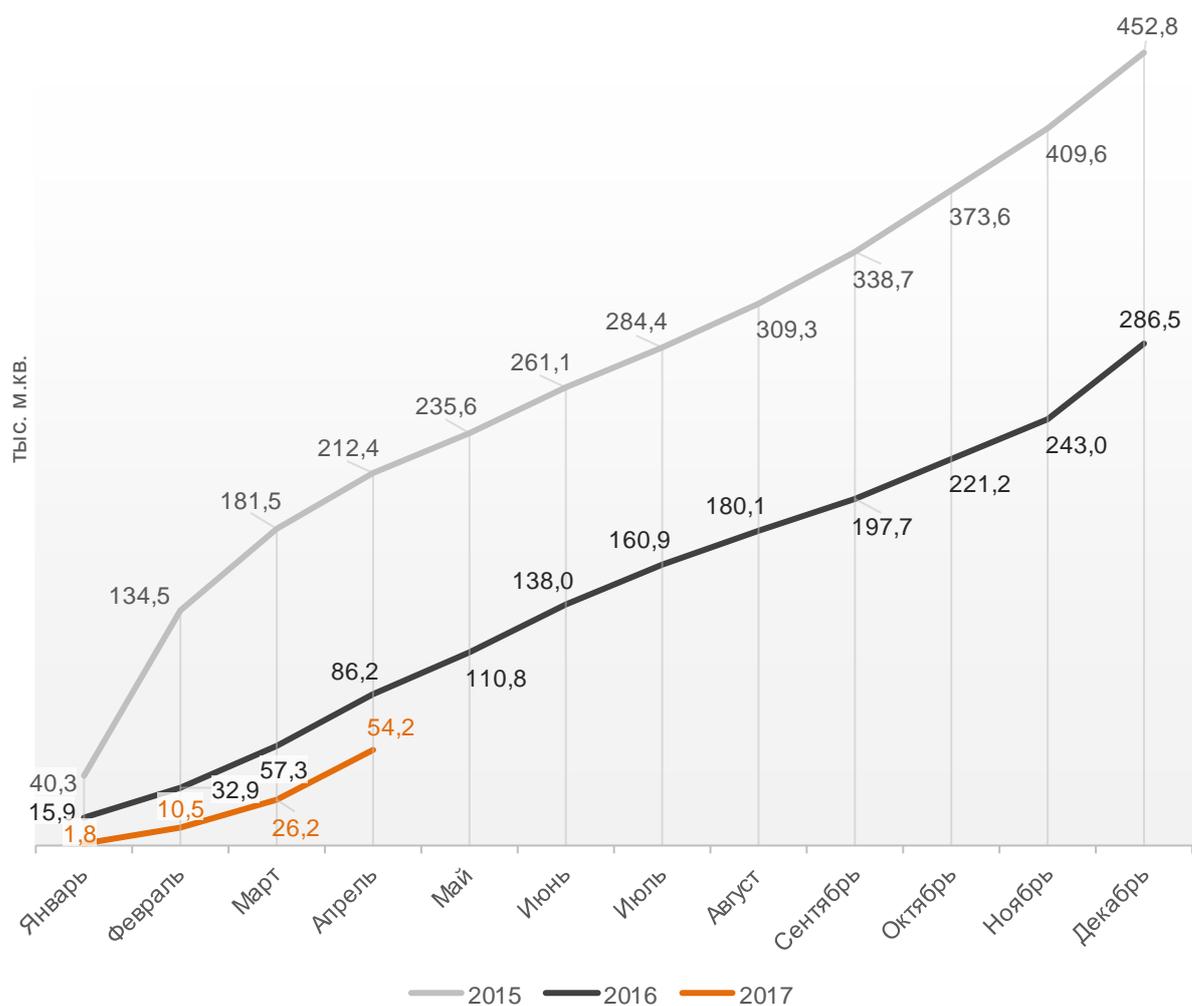
Ввод жилья в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



В Красноярском крае за 4 месяца 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 37,1% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 74,5% по отношению к 2015 г. (График 13).

**График 13**

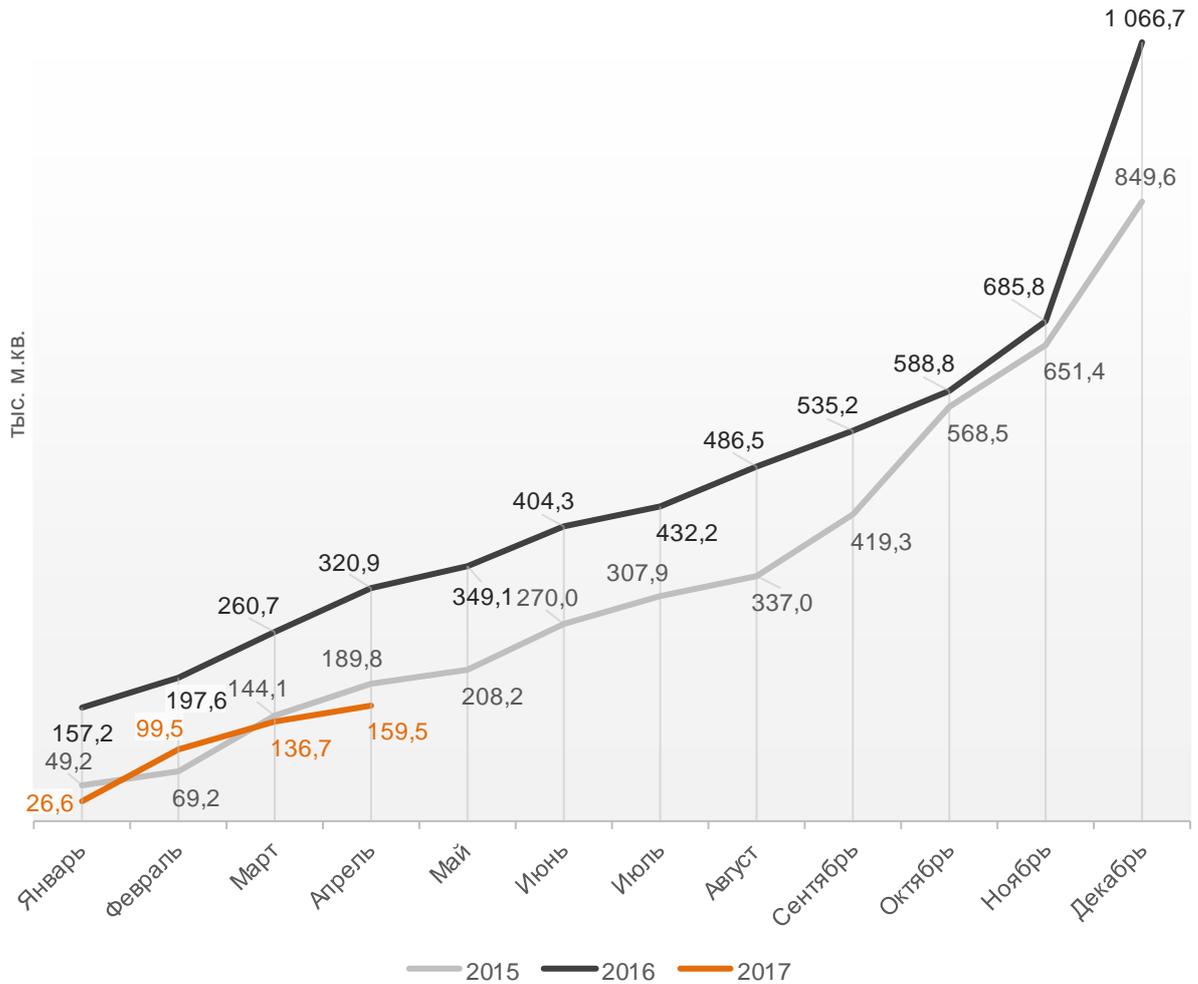
**Ввод жилья населением в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2017 г. показывают снижение на 50,3% к уровню 2016 г. и снижение на 16,0% к 2015 г. (График 14).

**График 14**

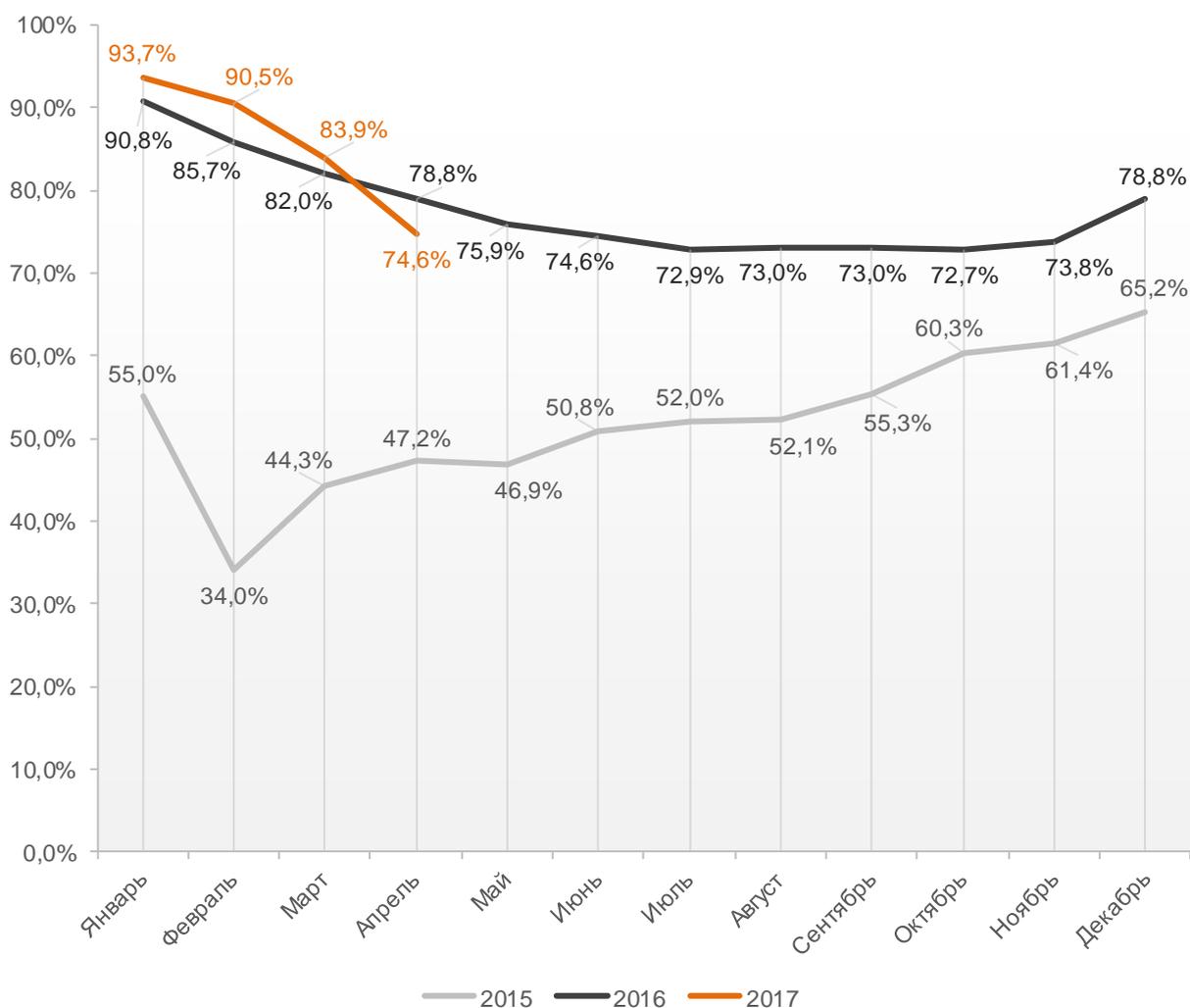
**Ввод жилья застройщиками в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2017 г. составила 74,6% против 78,8% за этот же период 2016 г. и 47,2% – за этот же период 2015 г.

**График 15**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Красноярском крае накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Красноярском крае до конца 2017 г.

Приложение доступно в полной версии аналитического обзора на сайте [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru)

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

Приложение доступно в полной версии аналитического обзора на сайте [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru)

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц

Приложение доступно в полной версии аналитического обзора на сайте [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru)