

Это сокращенная бесплатная версия Аналитического обзора
Полную версию можно приобрести на сайте www.erzrf.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Челябинская область

май 2017

Текущий объем строительства, м²
на май 2017

1 733 595

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2017

43,7

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

73 225

+1,0% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2017

34 741

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

67,4%

+4,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2017

Банк России

494

+7,2% к апрелю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2017

Банк России

11,42

-0,16 п.п. к апрелю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов	13
7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства	15
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области	15
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области.....	16
10. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России).....	18
10.1. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области	18
10.2. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области	21
10.3. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области.....	23
11. Реальные доходы жителей Челябинской области (официальная статистика Росстата)	25
12. Государственная регистрация ДДУ в Челябинской области (официальная статистика Росреестра).....	26
13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата).....	29
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Челябинской области до конца 2017 г.	33
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	34
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц	35

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Челябинской области на май 2017 года выявлен **261 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **39 646 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 733 595 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	257	98,5%	39 204	98,9%	1 705 103	98,4%
дом с апартаментами	1	0,4%	394	1,0%	25 811	1,5%
блокированный дом	3	1,1%	48	0,1%	2 681	0,2%
Общий итог	261	100%	39 646	100%	1 733 595	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,9% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области

Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство в 17 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Челябинск	131	50,2%	22 814	57,5%	1 047 886	60,4%
Сосновский	55	21,1%	9 002	22,7%	334 912	19,3%
Западный	25	9,6%	3 861	9,7%	153 448	8,9%
Красное поле	23	8,8%	4 028	10,2%	134 364	7,8%
Казанцево	4	1,5%	584	1,5%	27 980	1,6%
Рощино	3	1,1%	529	1,3%	19 120	1,1%
Копейск	26	10,0%	2 526	6,4%	106 724	6,2%
Магнитогорск	12	4,6%	1 891	4,8%	80 985	4,7%
Миасс	7	2,7%	1 024	2,6%	49 721	2,9%
Снежинск	8	3,1%	646	1,6%	32 760	1,9%
Южноуральск	4	1,5%	473	1,2%	20 060	1,2%
Тракторозаводский	3	1,1%	261	0,7%	13 685	0,8%
Чурилово	3	1,1%	261	0,7%	13 685	0,8%
Советский	2	0,8%	271	0,7%	11 386	0,7%
Новосинеглазово	2	0,8%	271	0,7%	11 386	0,7%
Чебаркуль	3	1,1%	217	0,5%	10 096	0,6%
Златоуст	2	0,8%	195	0,5%	8 589	0,5%
Озёрск	1	0,4%	80	0,2%	4 283	0,2%
Трёхгорный	1	0,4%	77	0,2%	4 005	0,2%
Троицк	1	0,4%	74	0,2%	3 773	0,2%
Сыростан	3	1,1%	48	0,1%	2 681	0,2%
Пластовский	1	0,4%	35	0,1%	1 530	0,1%
Пласт	1	0,4%	35	0,1%	1 530	0,1%
Чебаркульский	1	0,4%	12	0,0%	519	0,0%
Сарафаново	1	0,4%	12	0,0%	519	0,0%
	261	100%	39 646	100%	1 733 595	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Челябинск (60,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство

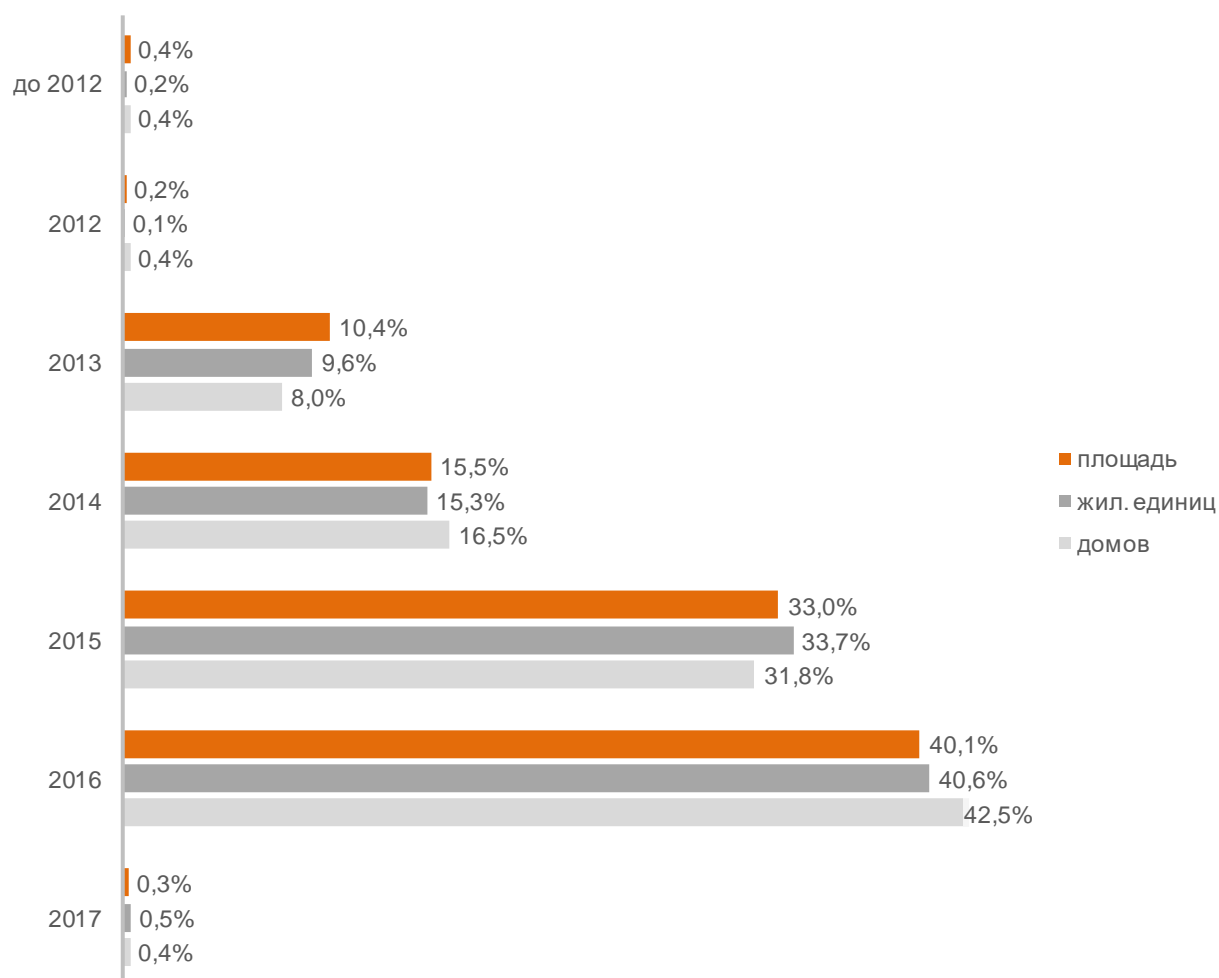
Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2009 г. по апрель 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,4%	90	0,2%	6 780	0,4%
2012	1	0,4%	59	0,1%	3 354	0,2%
2013	21	8,0%	3 797	9,6%	181 038	10,4%
2014	43	16,5%	6 071	15,3%	269 000	15,5%
2015	83	31,8%	13 366	33,7%	572 115	33,0%
2016	111	42,5%	16 084	40,6%	695 258	40,1%
2017	1	0,4%	179	0,5%	6 050	0,3%
Общий итог	261	100%	39 646	100%	1 733 595	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (40,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

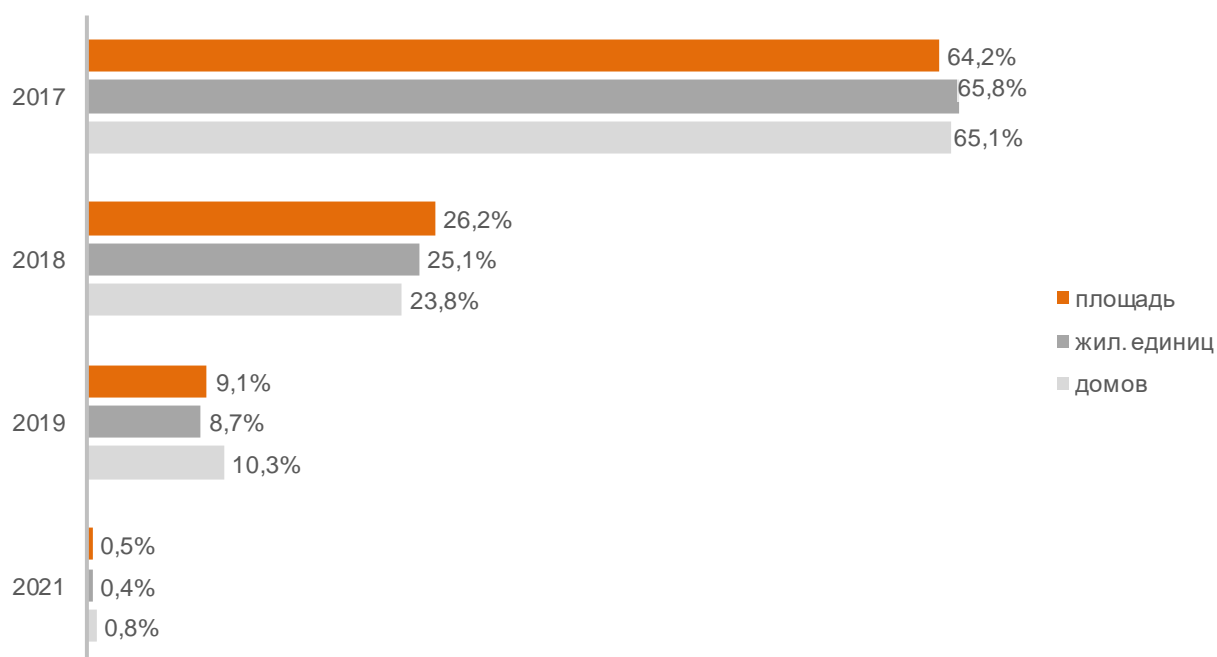
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Челябинской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	170	65,1%	26 093	65,8%	1 113 102	64,2%
2018	62	23,8%	9 944	25,1%	454 861	26,2%
2019	27	10,3%	3 433	8,7%	157 783	9,1%
2021	2	0,8%	176	0,4%	7 849	0,5%
Общий итог	261	100%	39 646	100%	1 733 595	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Челябинской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 113 102 м² жилья (Приложение 1 *).

* Приложение 1 доступно в полной версии аналитического обзора на сайте www.erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	1 113 102	2015	106 358	9,6%
		2016	317 164	28,5%
		2017	7 849	0,7%
2018	454 861	2016	73 346	16,1%
		2017	10 048	2,2%
2019	157 783	-	-	-
2021	7 849	2017	3 838	48,9%
Общий итог	1 733 595		518 603	29,9%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (317 164 м²), что составляет 28,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Челябинской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



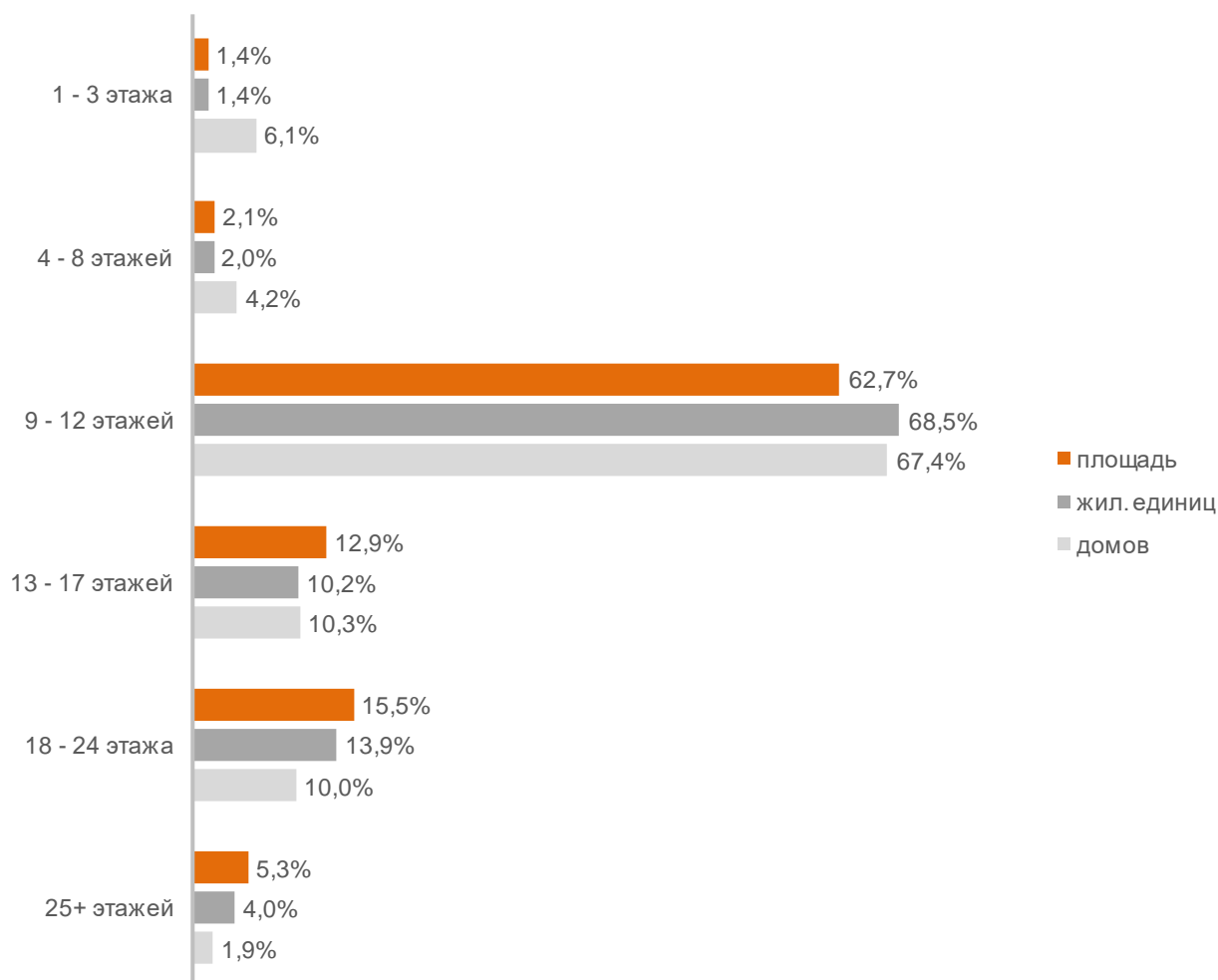
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	16	6,1%	558	1,4%	24 545	1,4%
4 - 8 этажей	11	4,2%	789	2,0%	35 971	2,1%
9 - 12 этажей	176	67,4%	27 170	68,5%	1 087 265	62,7%
13 - 17 этажей	27	10,3%	4 025	10,2%	224 225	12,9%
18 - 24 этажа	26	10,0%	5 524	13,9%	269 553	15,5%
25+ этажей	5	1,9%	1 580	4,0%	92 036	5,3%
Общий итог	261	100%	39 646	100%	1 733 595	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Челябинской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 62,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Челябинской области составляет 5,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,6%.

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов

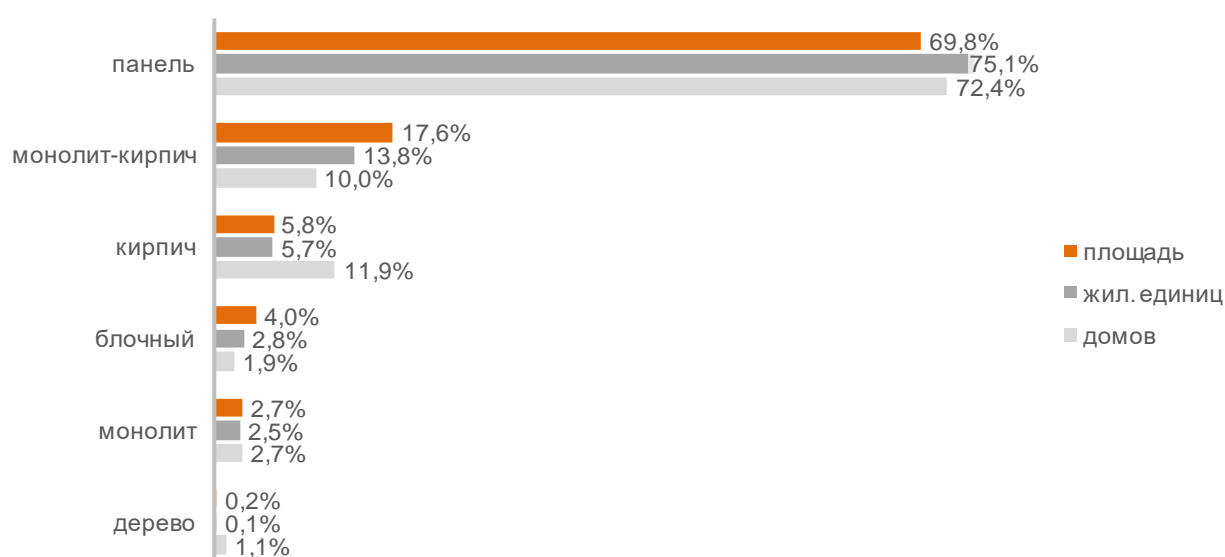
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 7, Гистограмма 5).

Таблица 7

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	189	72,4%	29 773	75,1%	1 209 494	69,8%
монолит-кирпич	26	10,0%	5 478	13,8%	304 311	17,6%
кирпич	31	11,9%	2 244	5,7%	99 901	5,8%
блочный	5	1,9%	1 123	2,8%	69 802	4,0%
монолит	7	2,7%	980	2,5%	47 406	2,7%
дерево	3	1,1%	48	0,1%	2 681	0,2%
Общий итог	261	100%	39 646	100%	1 733 595	100%

Гистограмма 5

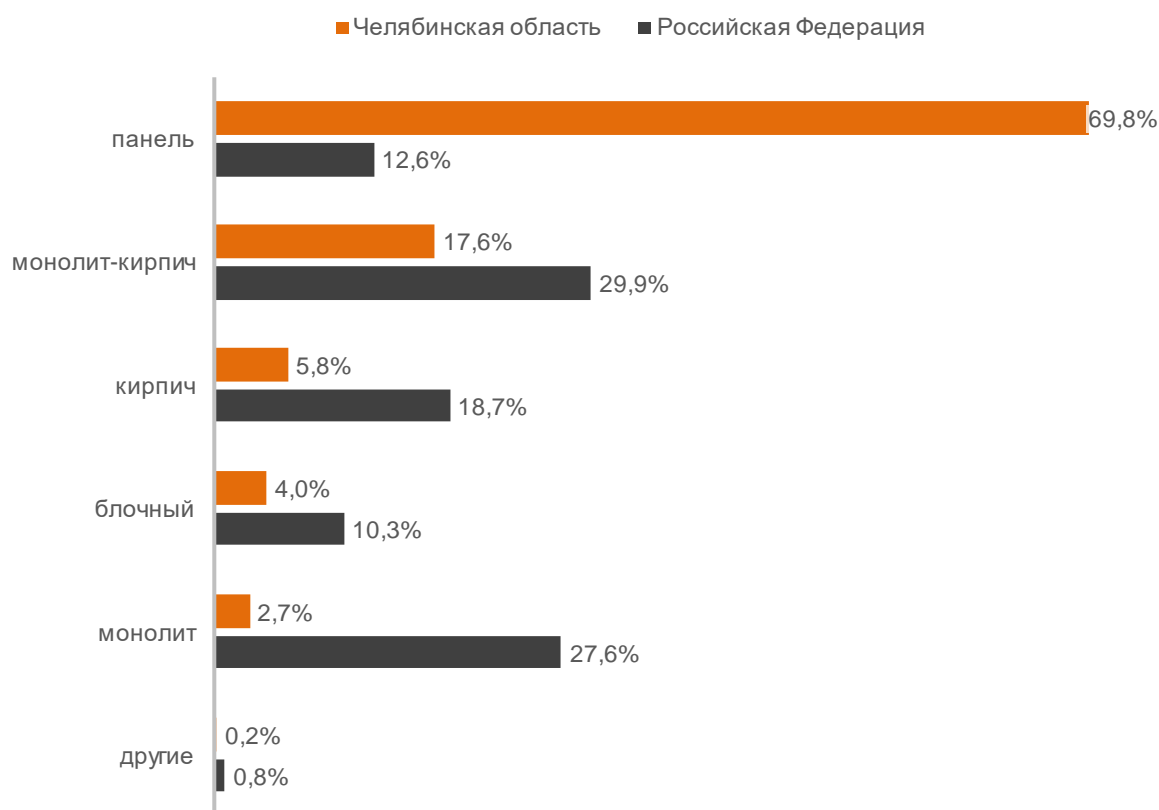
Распределение жилых новостроек Челябинской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Челябинской области является панель. Из нее возводится 69,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Челябинской области



7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства

ТОП-10* застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Челябинской области на май 2017 года представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Речелстрой</i>	30	11,5%	5 801	14,6%	227 372	13,1%
2	<i>ЭкоСити</i>	25	9,6%	3 861	9,7%	153 448	8,9%
3	<i>ГК Челябстройподрядчик</i>	30	11,5%	3 900	9,8%	149 399	8,6%
4	<i>Гринфлайт</i>	12	4,6%	3 372	8,5%	145 224	8,4%
5	<i>СК Альтернатива</i>	21	8,0%	3 880	9,8%	129 167	7,5%
6	<i>Холдинг ЛЕГИОН</i>	8	3,1%	1 432	3,6%	95 890	5,5%
7	<i>Трест Магнитострой</i>	11	4,2%	1 885	4,8%	79 393	4,6%
8	<i>СК ЧГС</i>	13	5,0%	1 500	3,8%	74 187	4,3%
9	<i>АПРИ Флай Плэнинг</i>	10	3,8%	1 758	4,4%	73 579	4,2%
10	<i>Строительные технологии города</i>	5	1,9%	852	2,1%	43 898	2,5%
...							
57	Общий итог	261	100%	39 646	100%	1 733 595	100%

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области

В Челябинской области возводится 90 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2*.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чурилово Lake City» (город Челябинск). В этом жилом комплексе застройщик «Речелстрой» возводит 30 домов, включающих 5 801 жилую единицу, совокупной площадью 227 372 м².

* Весь ТОП доступен в полной версии аналитического обзора на сайте www.erzrf.ru

* Приложение 2 доступно в полной версии аналитического обзора на сайте www.erzrf.ru

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Челябинской области, составляет 43,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Альтернатива» – 33,3 м². Самая большая – у застройщика «Территория комфорта» – 70,8 м² (Таблица 9).

Таблица 9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Альтернатива	33,3
СК Каскад	34,6
СК Смолино	35,1
Интерподряд	35,3
Выбор-Строй	36,5
Квартал	37,3
Метчелстрой	37,6
Основа	38,2
ГК Челябстройподрядчик	38,3
ГК УМР-4	38,5
10-Й ДОМ	38,7
Речелстрой	39,2
ЭкоСити	39,7
Наш Дом	41,1
Архитектурная практика	41,7
АПРИ Флай Плэнинг	41,9
Трест Магнитострой	42,1
Дельта	43,0
Гринфлайт	43,1
Компания ФинПромСтрой	43,2
СК КвадроСтрой	43,3
Стройтех	43,7
СК НИКС	44,3
Метод	44,5
ГК ИНТАР	44,6
Трест Уралавтострой	45,3
ГК СТРИТ	46,5
ЮУ КЖСИ	47,1
ФСХ Майлстоун Девелопмент	47,5
ЧелСИ	47,5
МКУ Пожарное Депо	48,2
ЭСКОМ	48,7
СК Высотник	48,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Феникс-Гран	49,1
СК ЧГС	49,5
Промкомплект-М	49,5
ГК Символ	49,6
Строительные технологии города	51,5
СтройВыбор	52,3
ПромИнвест	52,4
ИМПЕКС	53,0
Би.Ай.Ди Групп	53,2
МЕЧЕЛстрой	53,8
ИСК Строй сити	55,9
Возрождение	56,0
Уралавтострой-Челябинск	57,3
ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	57,9
Полис	58,0
Желдорипотека	59,5
ГК Эфекс	60,7
ЭСК Южуралстройсервис	62,0
СК Магистр	65,4
Концепт Строй	65,5
Холдинг ЛЕГИОН	67,0
Парк Пушкинский	67,2
ИК Пионер	68,0
Территория комфорта	70,8
Общий итог	43,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3 *. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новый Парковый» – 31,2 м², застройщик «Основа». Наибольшая – в ЖК «в 145 микрорайоне» – 75,3 м², застройщик «Трест Магнитострой».

* Приложение 3 доступно в полной версии аналитического обзора на сайте www.erzrf.ru

10. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России)

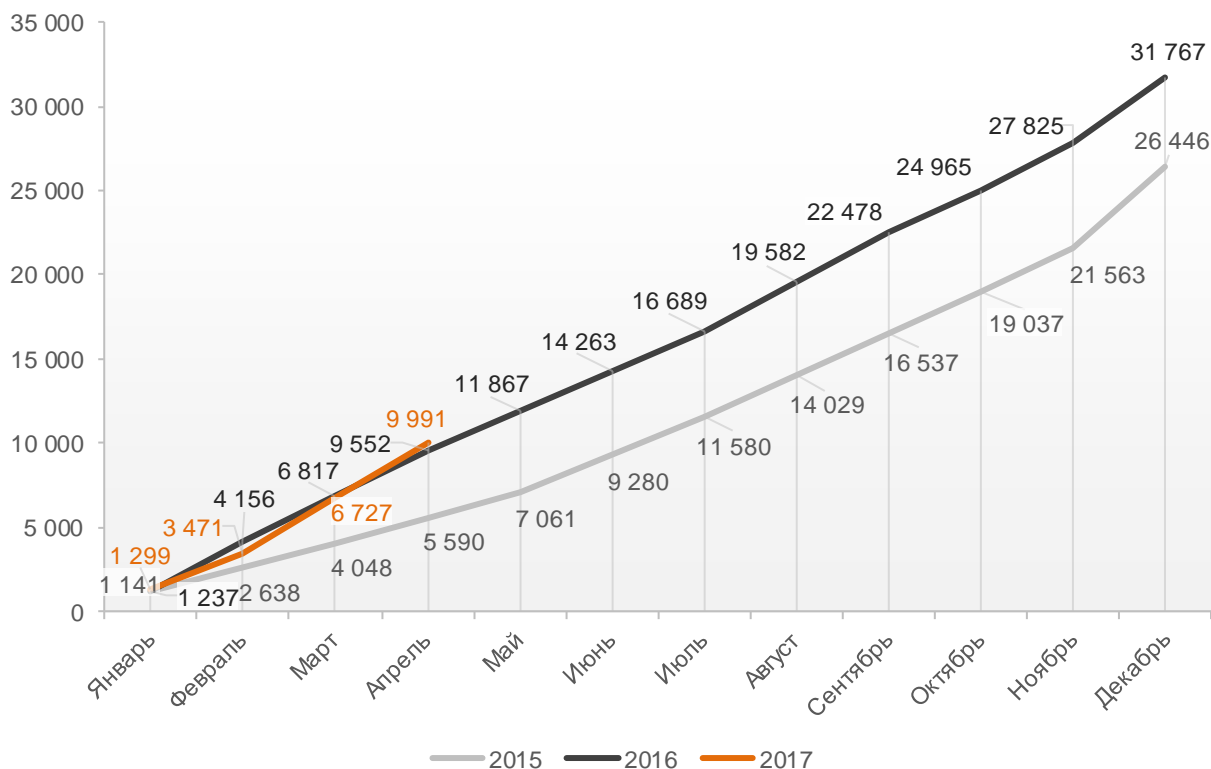
10.1. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области, составил 9 991 млн.₽, что на 4,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (9 552 млн.₽), и на 78,7% больше аналогичного значения 2015 г. (5 590 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 1.

График 1

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽

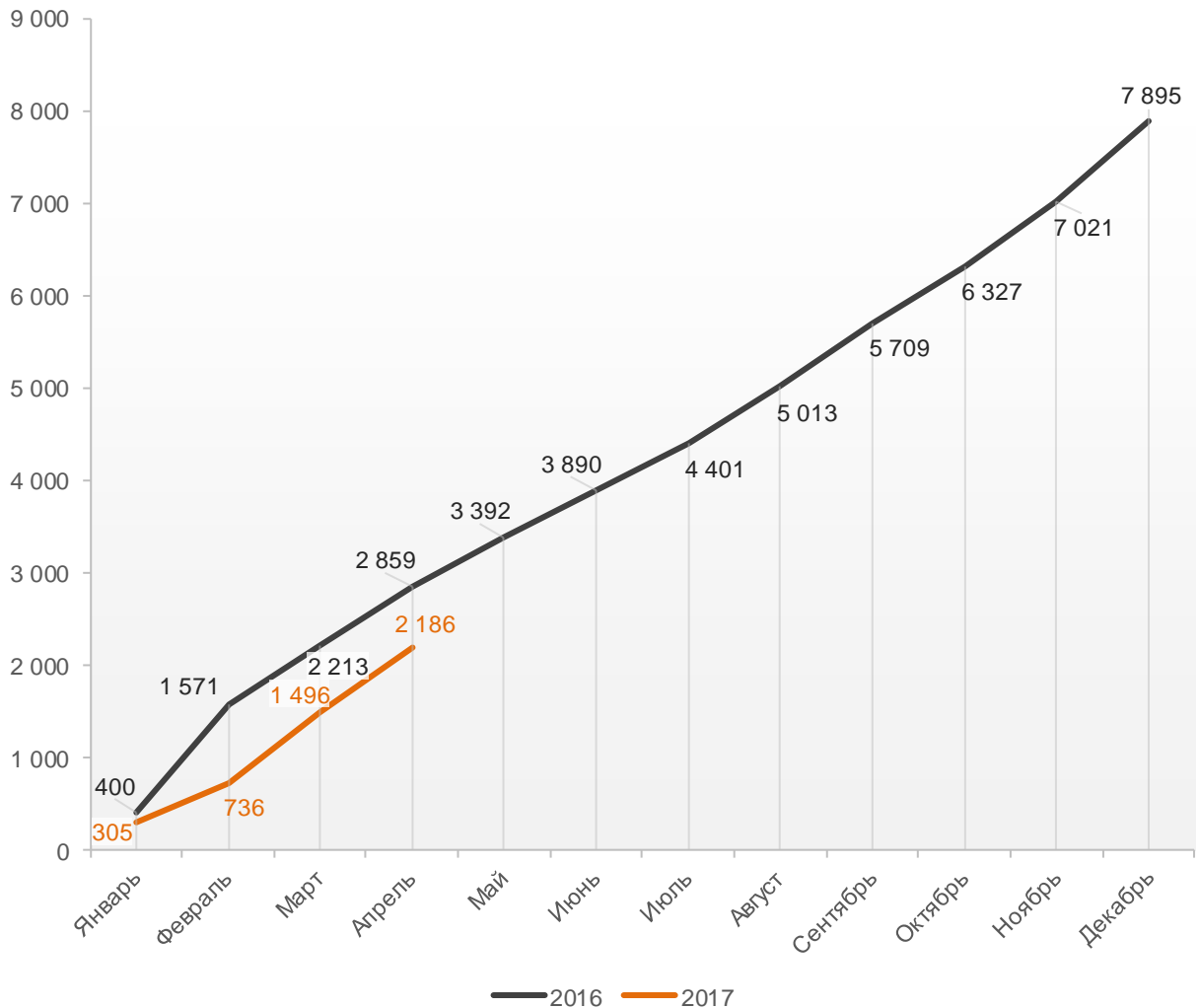


За 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог ДДУ, составил 2 186 млн.₽ (21,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это на 23,5% меньше аналогичного значения 2016 г. (2 859 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 2.

График 2

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽

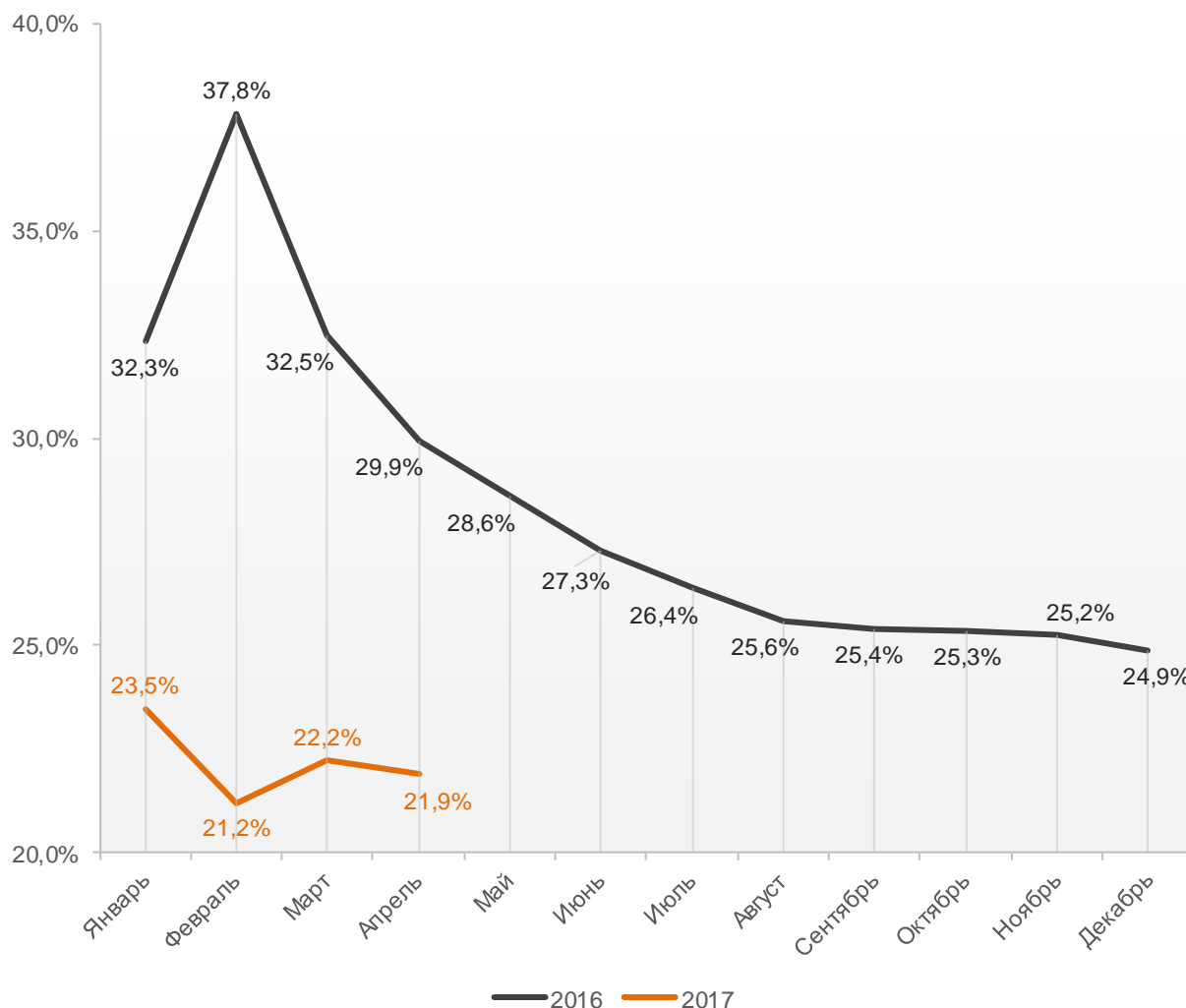


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2017 г., составила 21,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 8,1 п.п. меньше, чем в 2016 г. (29,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг.



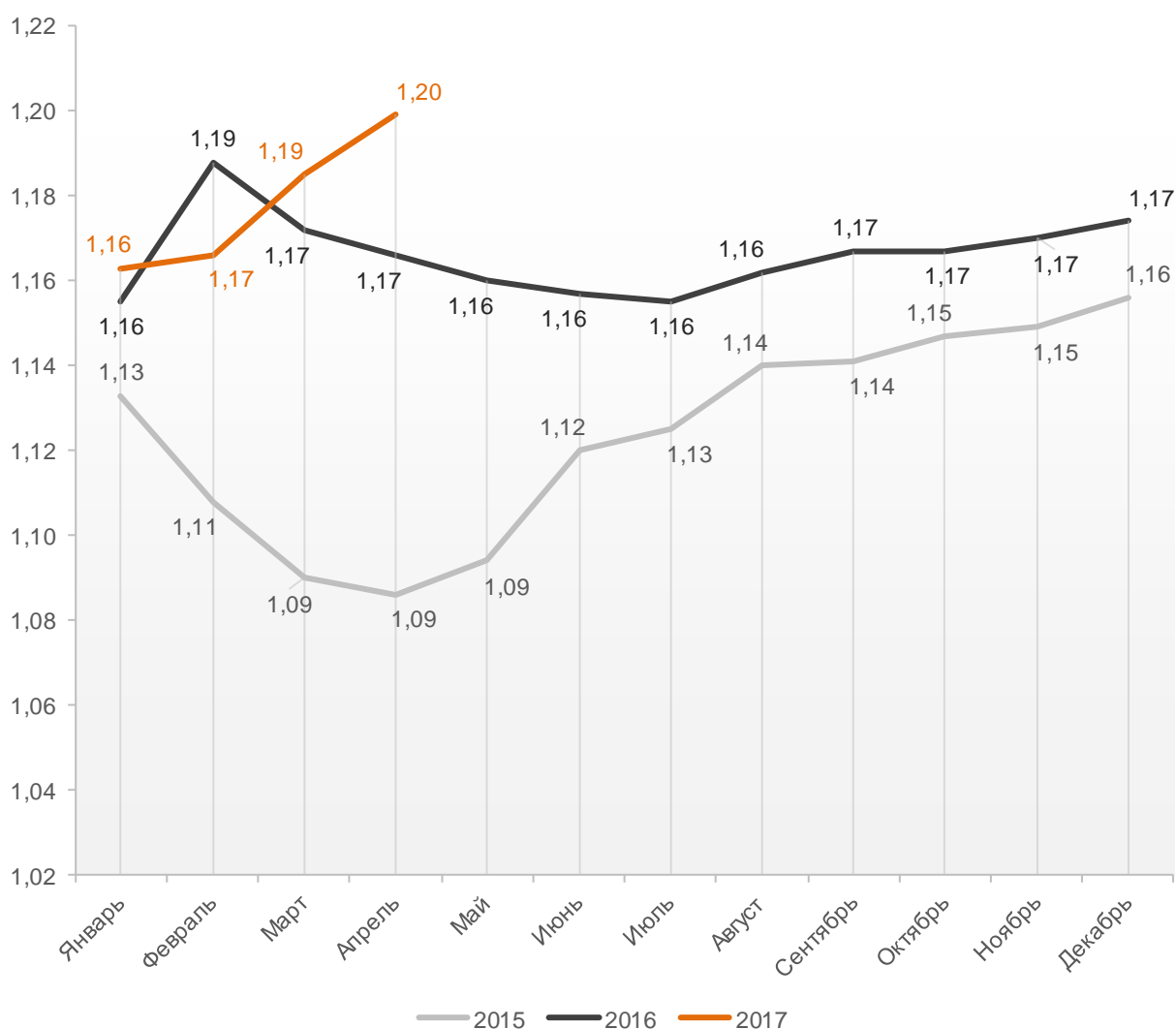
10.2. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 1,20 млн.₽, что на 2,8% больше, чем в 2016 г. (1,17 млн.₽), и на 10,4% больше соответствующего значения 2015 г. (1,09 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 4.

График 4

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽

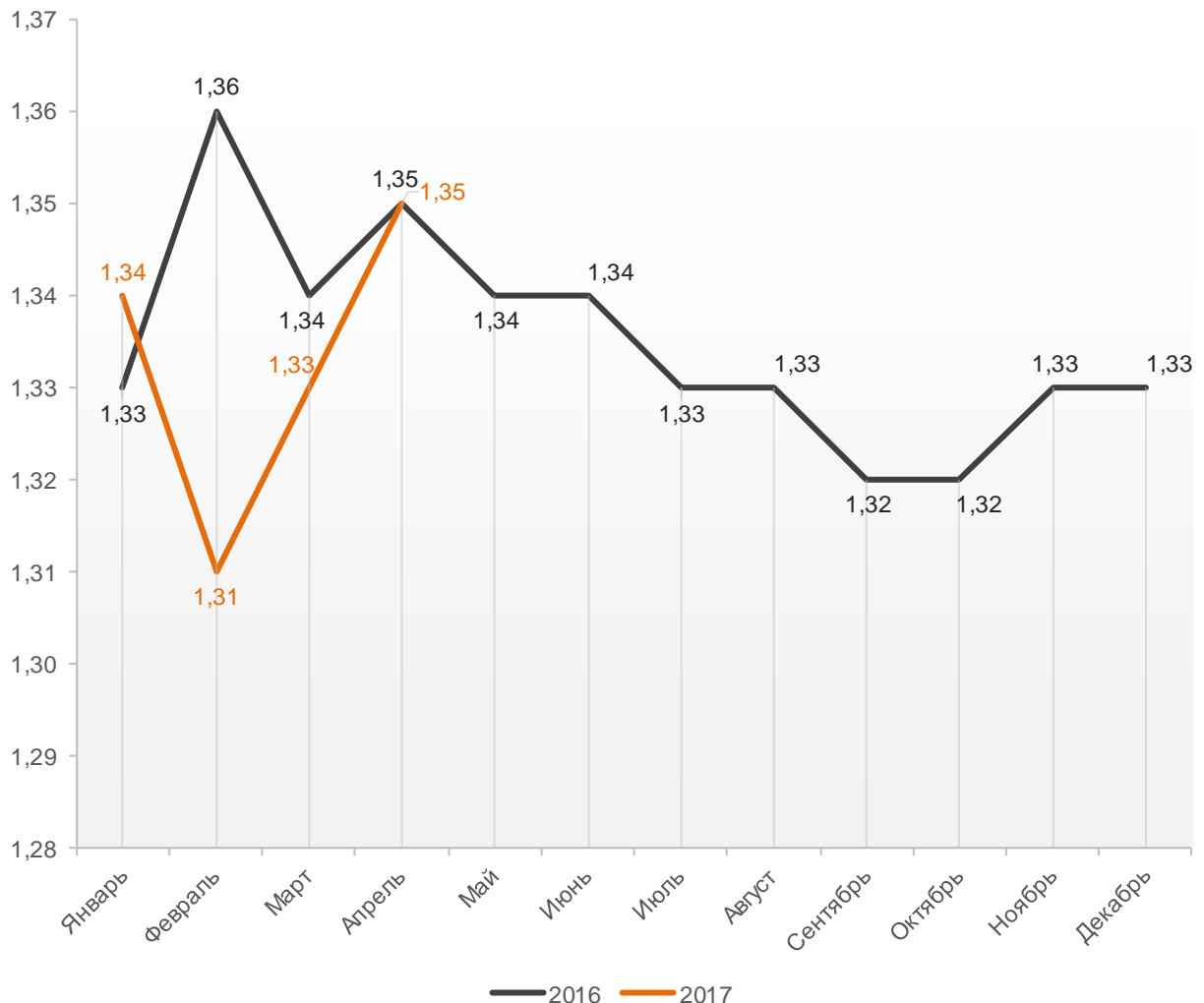


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 1,35 млн.₽ (на 12,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это соответствует значению за 2016 г. (1,35 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 5.

График 5

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽



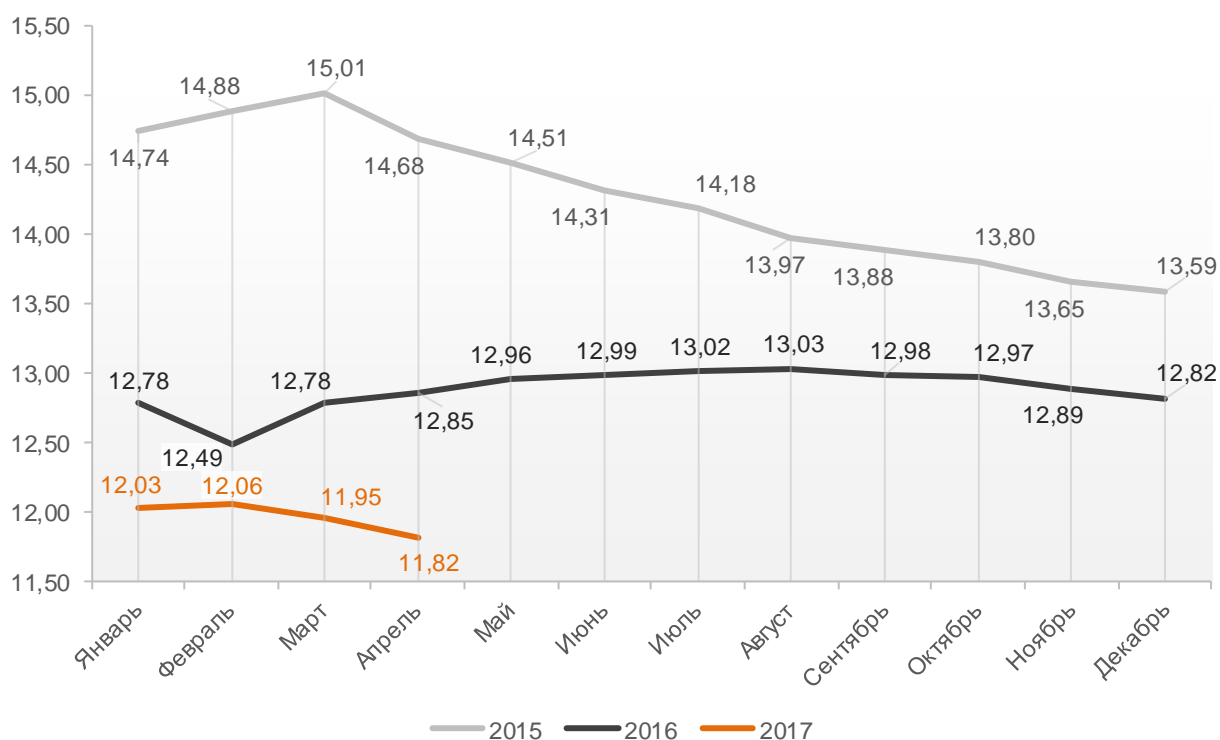
10.3. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 11,82%, что на 1,03 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,85%), и на 2,86 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,68%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

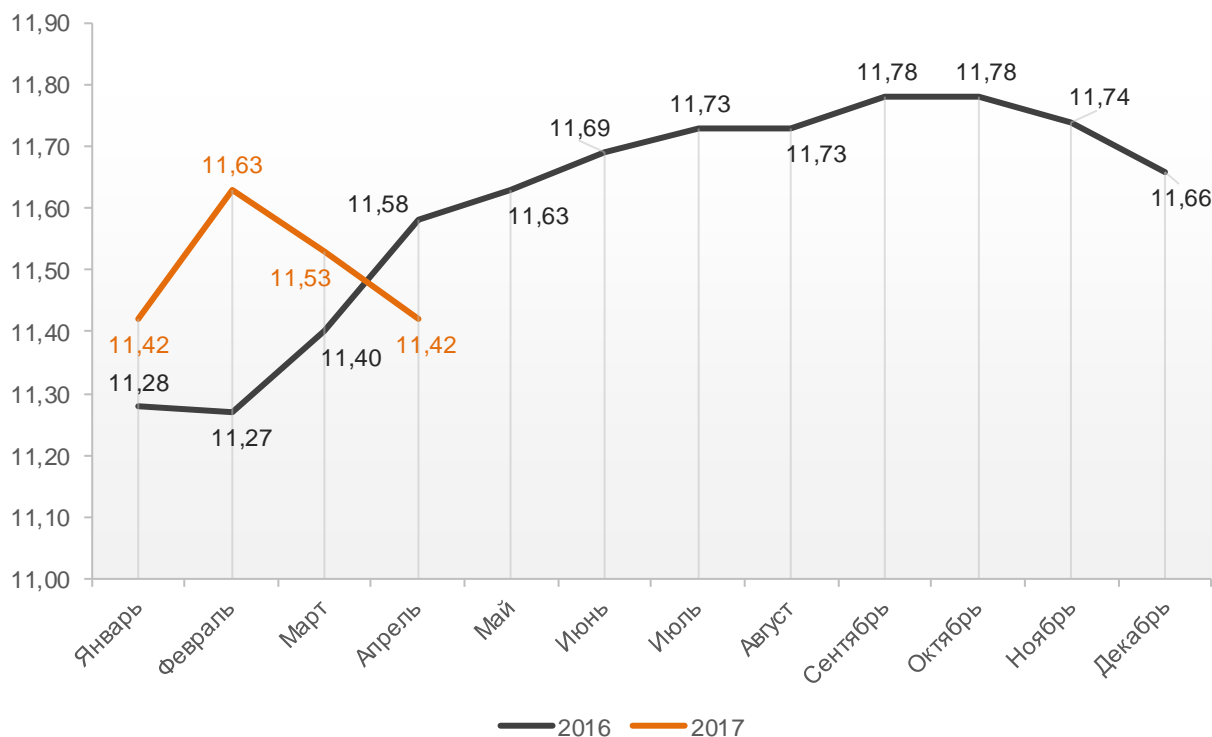


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 11,42% (на 0,40 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,16 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,58%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 7.

График 7

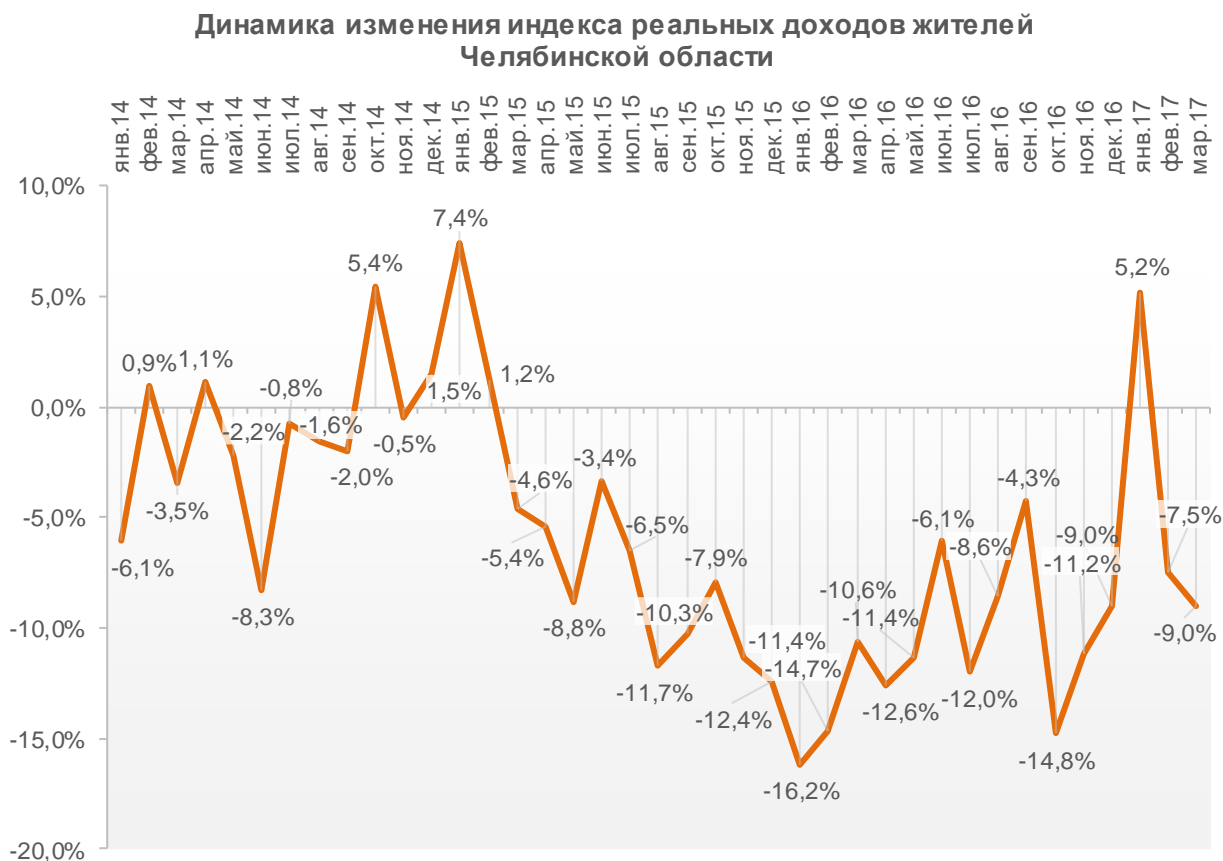
Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг.



11. Реальные доходы жителей Челябинской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 3 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Челябинской области 1 месяц находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной (График 8).

График 8



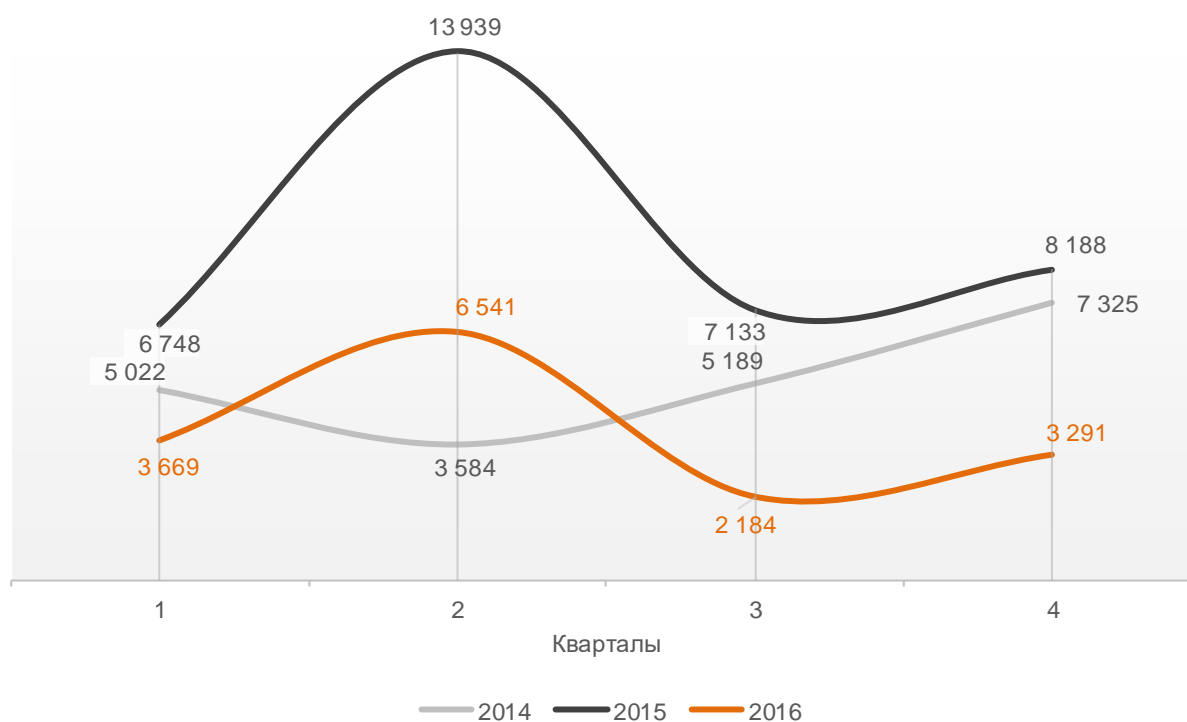
В целом за 3 месяца 2017 г. в Челябинской области произошло падение реальных доходов населения на 3,8%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Челябинской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Челябинской области зарегистрировано 15 685 ДДУ жилых помещений, что на 56,4% меньше аналогичного значения 2015 г. (36 008 ДДУ) и на 25,7% меньше уровня 2014 г. (21 120 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Челябинской области в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 9.

График 9

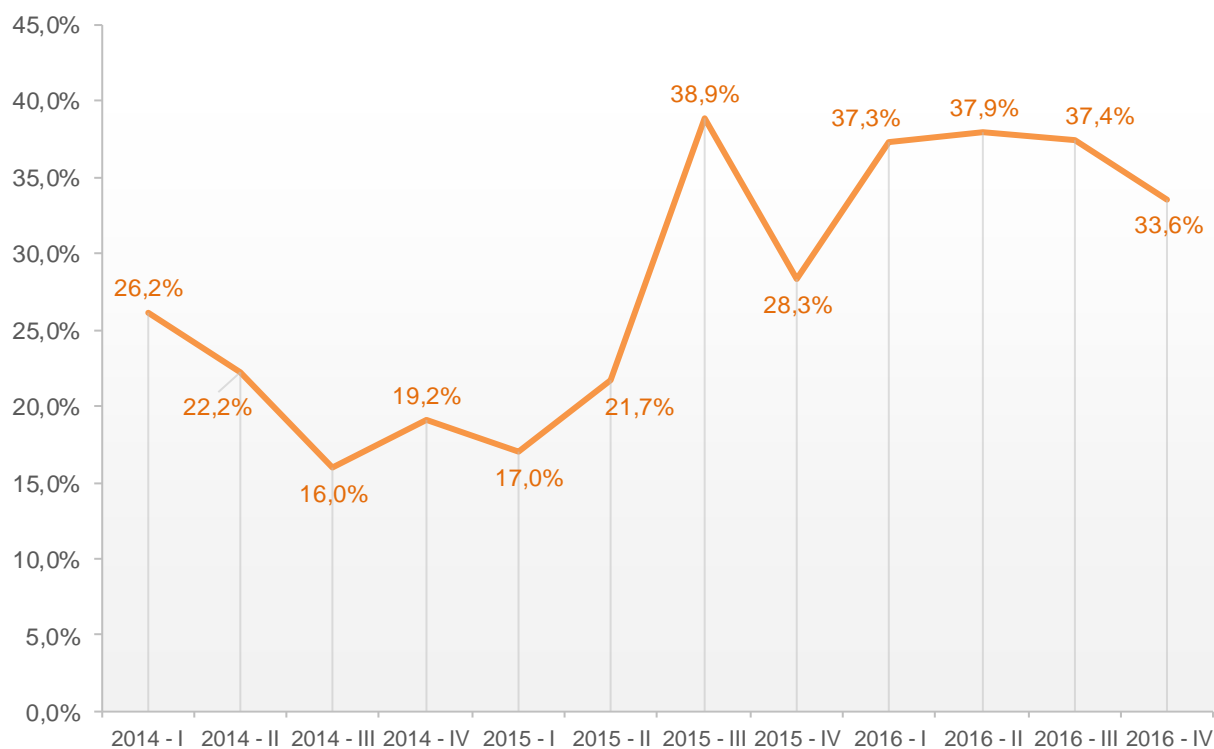
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Челябинской области в 2014 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Челябинской области представлена на графике 10.

График 10

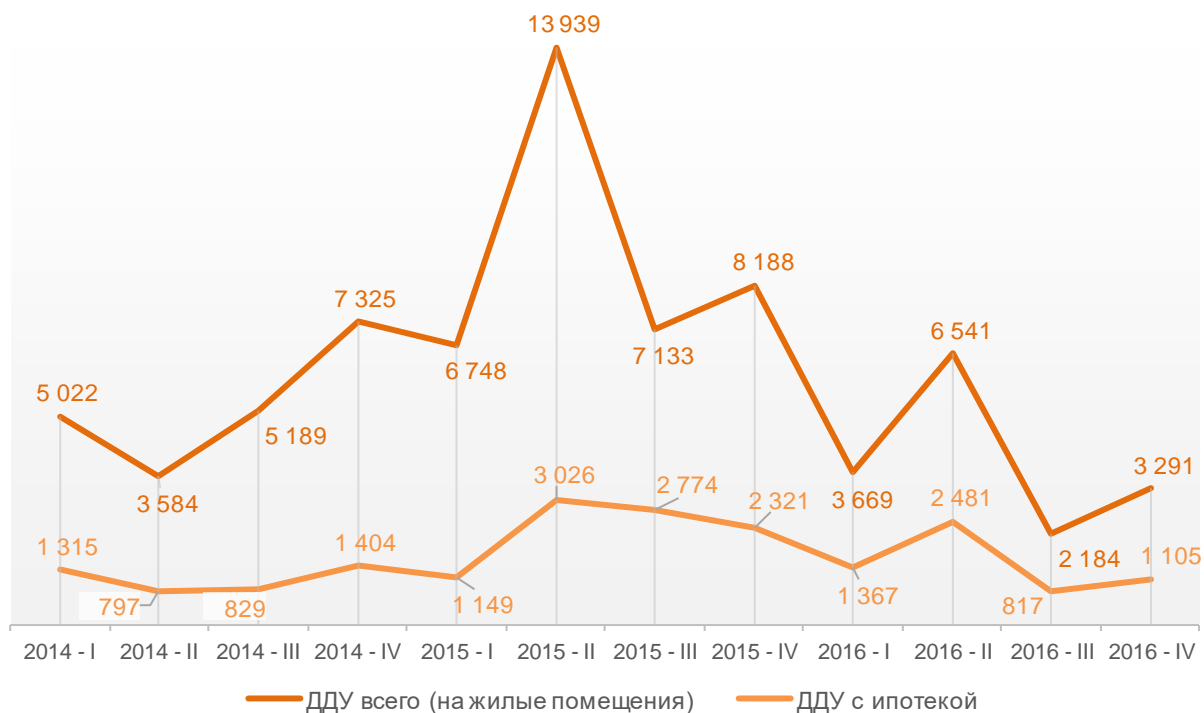
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Челябинской области



Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 11.

График 11

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Челябинской области

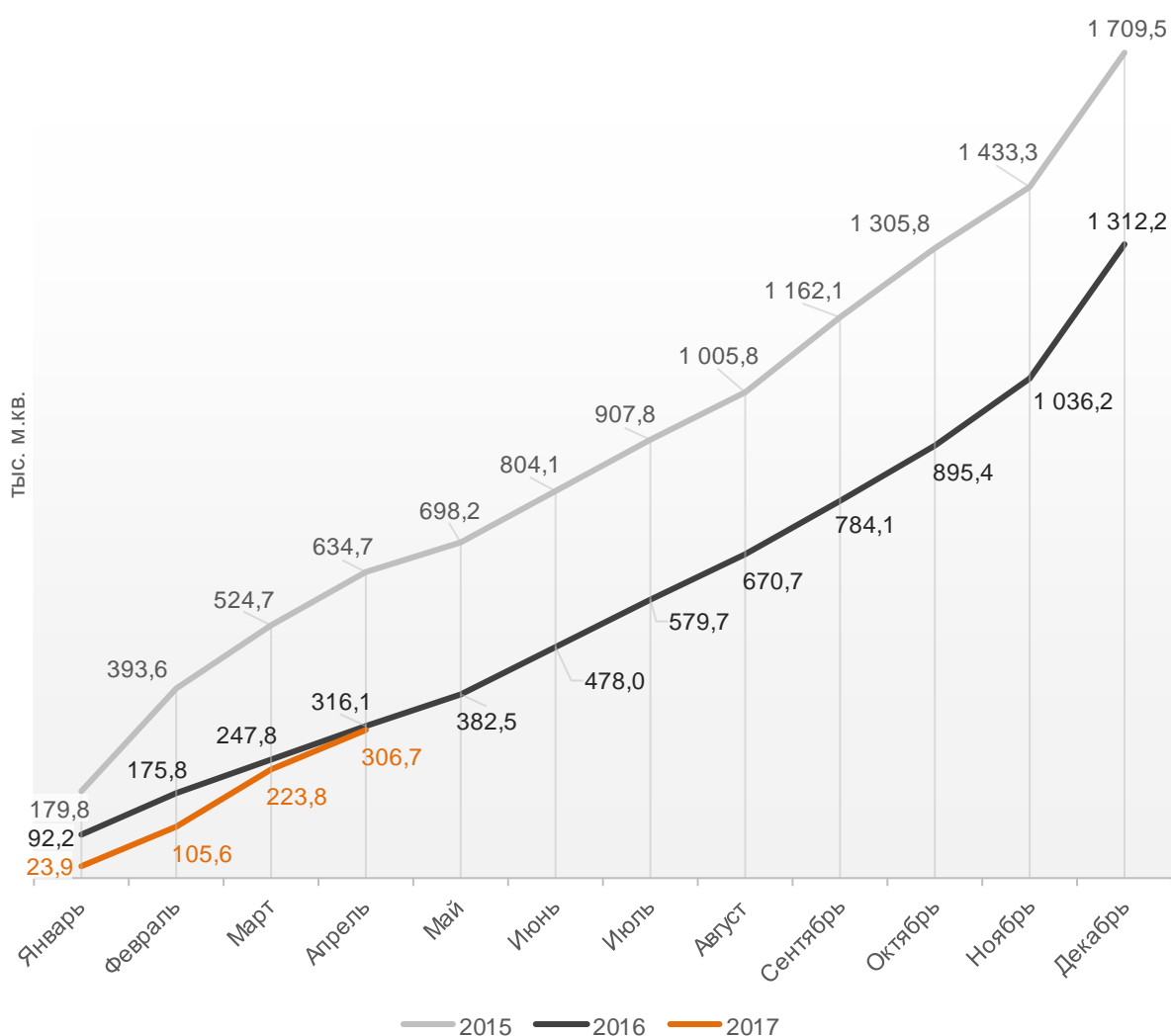


13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2017 г. показывает снижение на 3,0% графика ввода жилья в Челябинской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 51,7% по отношению к 2015 г. (График 12).

График 12

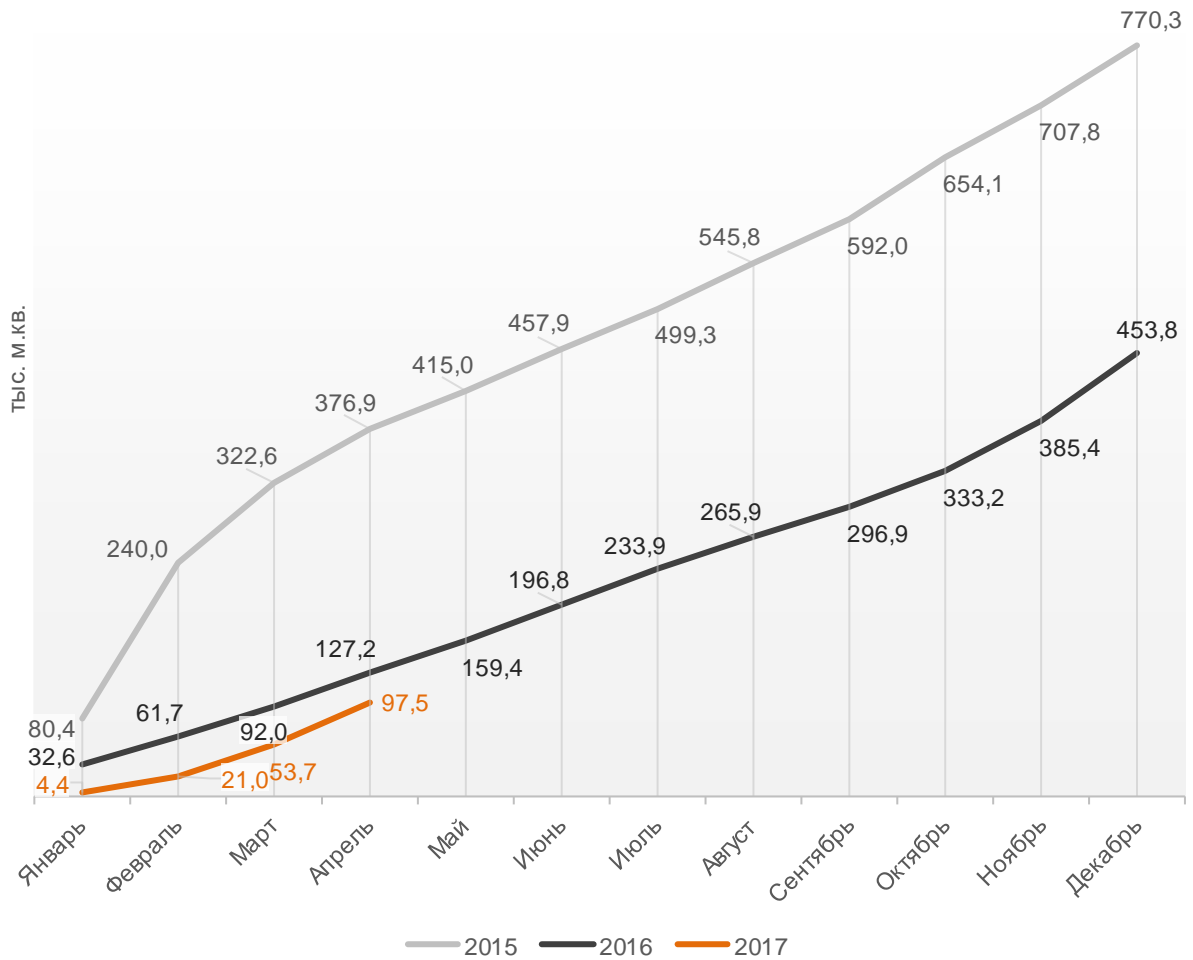
Ввод жилья в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



В Челябинской области за 4 месяца 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 23,3% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 74,1% по отношению к 2015 г. (График 13).

График 13

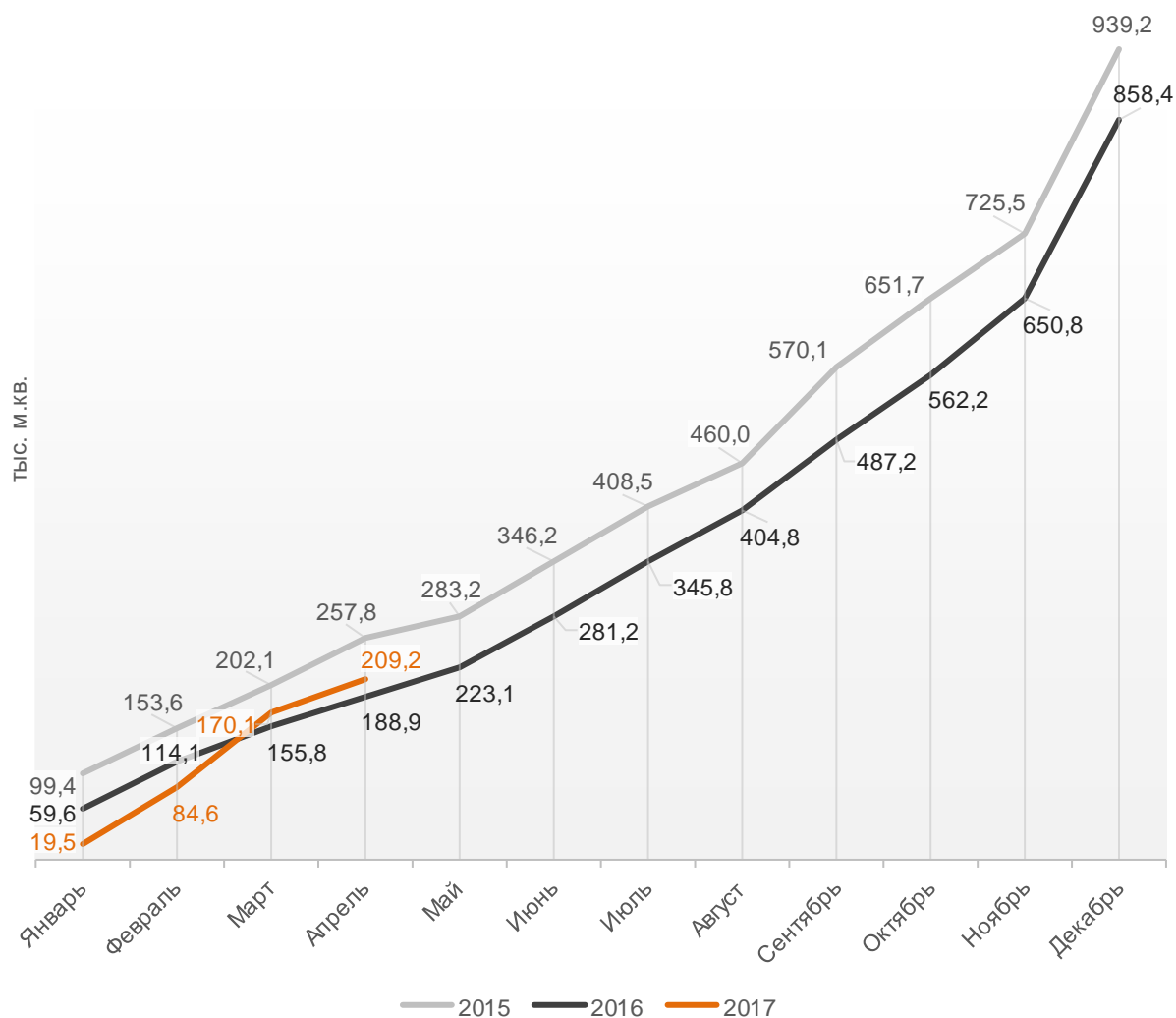
**Ввод жилья населением в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2017 г. показывают превышение на 10,7% к уровню 2016 г. и снижение на 18,9% к 2015 г. (График 14).

График 14

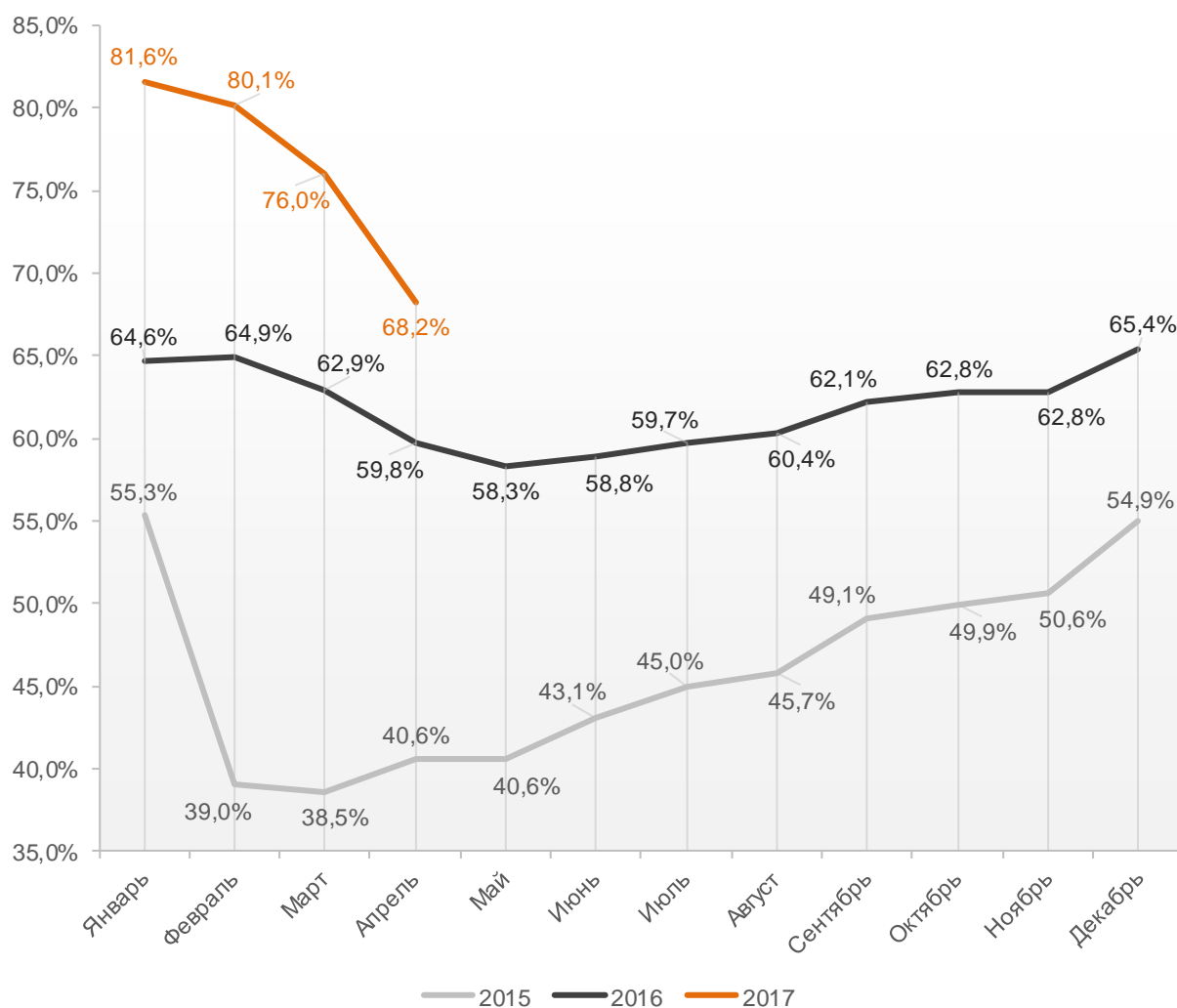
**Ввод жилья застройщиками в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2017 г. составила 68,2% против 59,8% за этот же период 2016 г. и 40,6% – за этот же период 2015 г.

График 15

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Челябинской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Челябинской области до конца 2017 г.

Приложение доступно в полной версии аналитического обзора на сайте www.erzrf.ru

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

Приложение доступно в полной версии аналитического обзора на сайте www.erzrf.ru

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц

Приложение доступно в полной версии аналитического обзора на сайте www.erzrf.ru