

Это сокращенная бесплатная версия Аналитического обзора
Полную версию можно приобрести на сайте www.erzrf.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тюменская область

май 2017

Текущий объем строительства, м²
на май 2017

1 647 044

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2017

51,1

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

85 142

-7,2% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2017

49 608

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

67,1%

+0,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за апрель 2017

Банк России

238

-14,7% к апрелю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2017

Банк России

11,16

-0,47 п.п. к апрелю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тюменской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области.....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по материалам стен строящихся домов	13
7. ТОП застройщиков Тюменской области по объемам строительства	15
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тюменской области	15
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тюменской области.....	16
10. Ипотечное кредитование для жителей Тюменской области (официальная статистика Банка России).....	18
10.1. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области ...	18
10.2. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области	21
10.3. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области	23
11. Реальные доходы жителей Тюменской области (официальная статистика Росстата)	25
12. Государственная регистрация ДДУ в Тюменской области (официальная статистика Росреестра).....	26
13. Ввод жилья в Тюменской области (официальная статистика Росстата).....	29
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Тюменской области до конца 2017 г.	33
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тюменской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	34
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц	35

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тюменской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тюменской области на май 2017 года выявлено **339 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **32 225 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 647 044 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	207	61,1%	31 755	98,5%	1 598 673	97,1%
блокированный дом	132	38,9%	470	1,5%	48 371	2,9%
Общий итог	339	100%	32 225	100%	1 647 044	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,5% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 1,5% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Тюменской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области

Застройщики жилья в Тюменской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Тюмень	183	54,0%	27 636	85,8%	1 387 892	84,3%
Тюменский	139	41,0%	2 778	8,6%	184 586	11,2%
Патрушева	73	21,5%	1 674	5,2%	114 042	6,9%
Боровский	10	2,9%	853	2,6%	51 008	3,1%
Московский дворик	2	0,6%	107	0,3%	8 176	0,5%
Винзили	49	14,5%	98	0,3%	6 272	0,4%
Луговое	5	1,5%	46	0,1%	5 088	0,3%
Тобольск	8	2,4%	922	2,9%	37 457	2,3%
Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)	4	1,2%	730	2,3%	28 265	1,7%
Ишим	5	1,5%	159	0,5%	8 844	0,5%
	339	100%	32 225	100%	1 647 044	100%

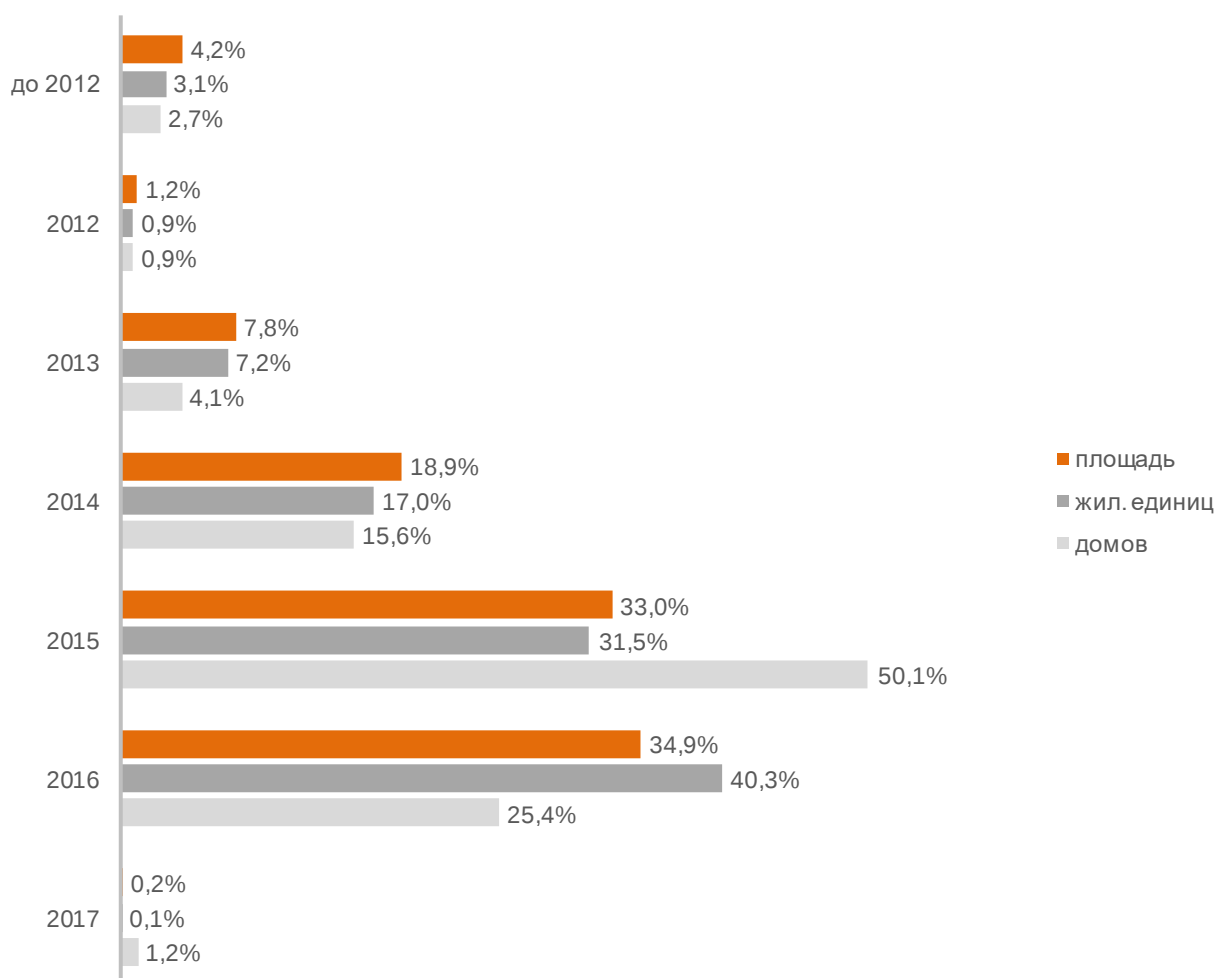
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тюмень (84,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Тюменской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2006 г. по январь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	9	2,7%	987	3,1%	68 540	4,2%
2012	3	0,9%	281	0,9%	19 157	1,2%
2013	14	4,1%	2 324	7,2%	128 103	7,8%
2014	53	15,6%	5 471	17,0%	311 021	18,9%
2015	170	50,1%	10 139	31,5%	542 867	33,0%
2016	86	25,4%	12 987	40,3%	574 228	34,9%
2017	4	1,2%	36	0,1%	3 128	0,2%
Общий итог	339	100%	32 225	100%	1 647 044	100%

Гистограмма 1
**Распределение жилых новостроек Тюменской области по годам
выдачи разрешения на строительство**


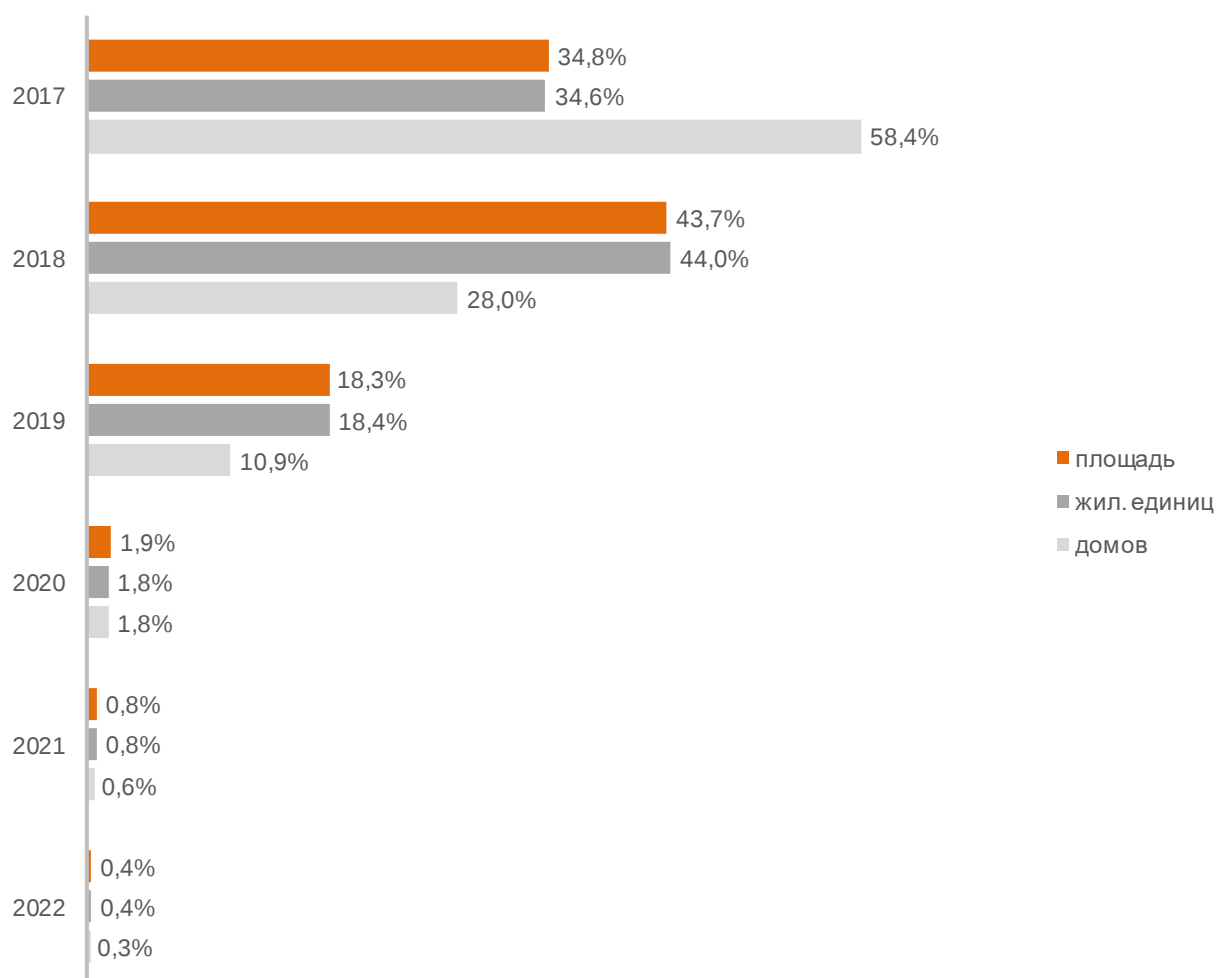
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (34,9% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2015 г. Доля количества таких домов составляет 50,1% от общего количества строящихся домов в Тюменской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Тюменской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	198	58,4%	11 154	34,6%	573 434	34,8%
2018	95	28,0%	14 193	44,0%	720 491	43,7%
2019	37	10,9%	5 918	18,4%	301 022	18,3%
2020	6	1,8%	567	1,8%	31 667	1,9%
2021	2	0,6%	262	0,8%	13 620	0,8%
2022	1	0,3%	131	0,4%	6 810	0,4%
Общий итог	339	100%	32 225	100%	1 647 044	100%

Гистограмма 2
**Распределение жилых новостроек в Тюменской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**


До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 573 434 м² жилья (Приложение 1 *).

* Приложение 1 доступно в полной версии аналитического обзора на сайте www.erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2017	573 434	2013	18 043	3,1%
		2015	17 646	3,1%
		2016	117 381	20,5%
		2017	62 187	10,8%
2018	720 491	2015	3 674	0,5%
		2016	23 341	3,2%
		2017	7 426	1,0%
2019	301 022	2017	17 821	5,9%
2020	31 667	-	-	-
2021	13 620	-	-	-
2022	6 810	-	-	-
Общий итог	1 647 044		267 519	16,2%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (117 381 м²), что составляет 20,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Тюменской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тюменской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



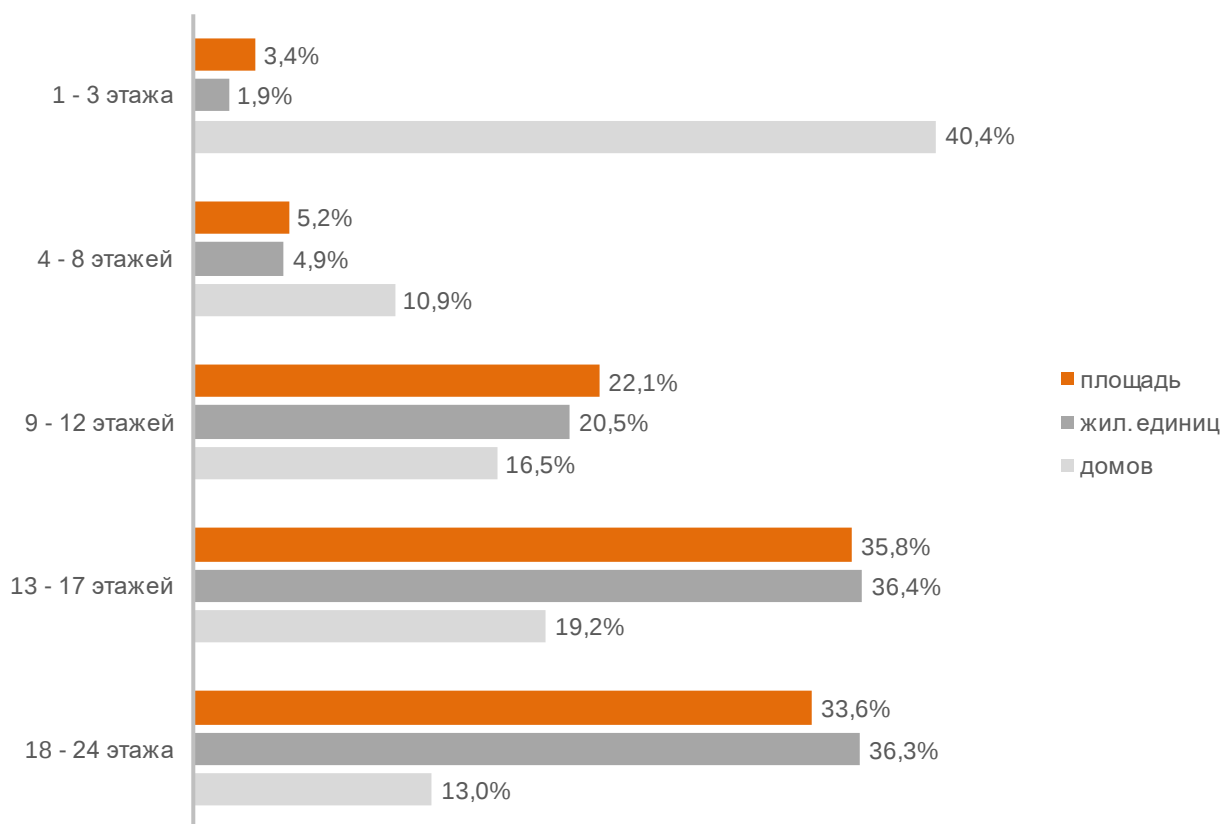
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	137	40,4%	612	1,9%	55 225	3,4%
4 - 8 этажей	37	10,9%	1 581	4,9%	85 493	5,2%
9 - 12 этажей	56	16,5%	6 607	20,5%	363 363	22,1%
13 - 17 этажей	65	19,2%	11 735	36,4%	589 529	35,8%
18 - 24 этажа	44	13,0%	11 690	36,3%	553 434	33,6%
Общий итог	339	100%	32 225	100%	1 647 044	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Тюменской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 35,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Тюменской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,6%.

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по материалам стен строящихся домов

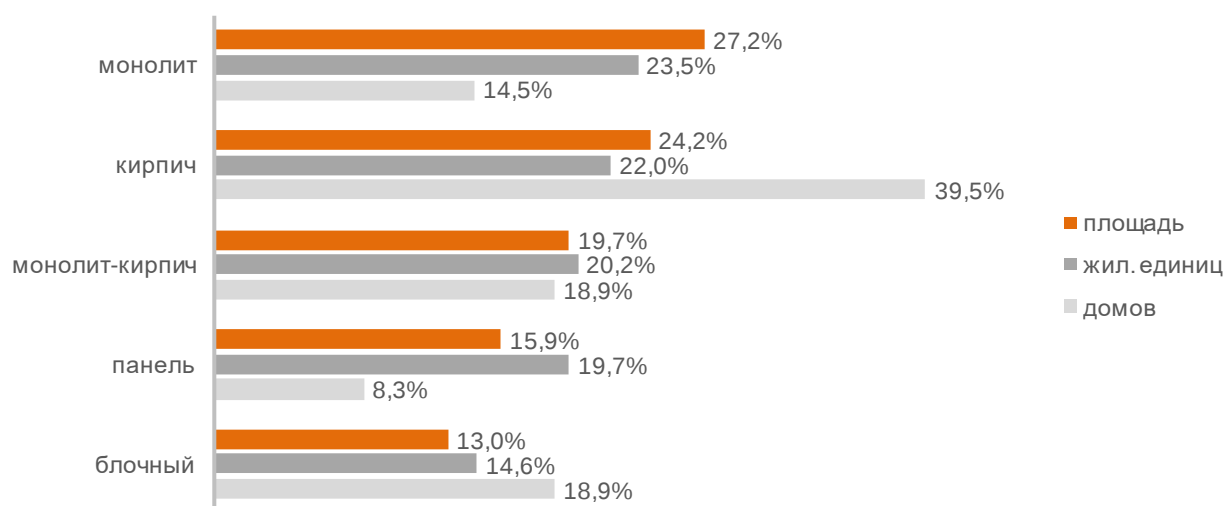
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 7, Гистограмма 5).

Таблица 7

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	49	14,5%	7 579	23,5%	448 494	27,2%
кирпич	134	39,5%	7 091	22,0%	398 534	24,2%
монолит-кирпич	64	18,9%	6 507	20,2%	324 627	19,7%
панель	28	8,3%	6 348	19,7%	262 051	15,9%
блочный	64	18,9%	4 700	14,6%	213 338	13,0%
Общий итог	339	100%	32 225	100%	1 647 044	100%

Гистограмма 5

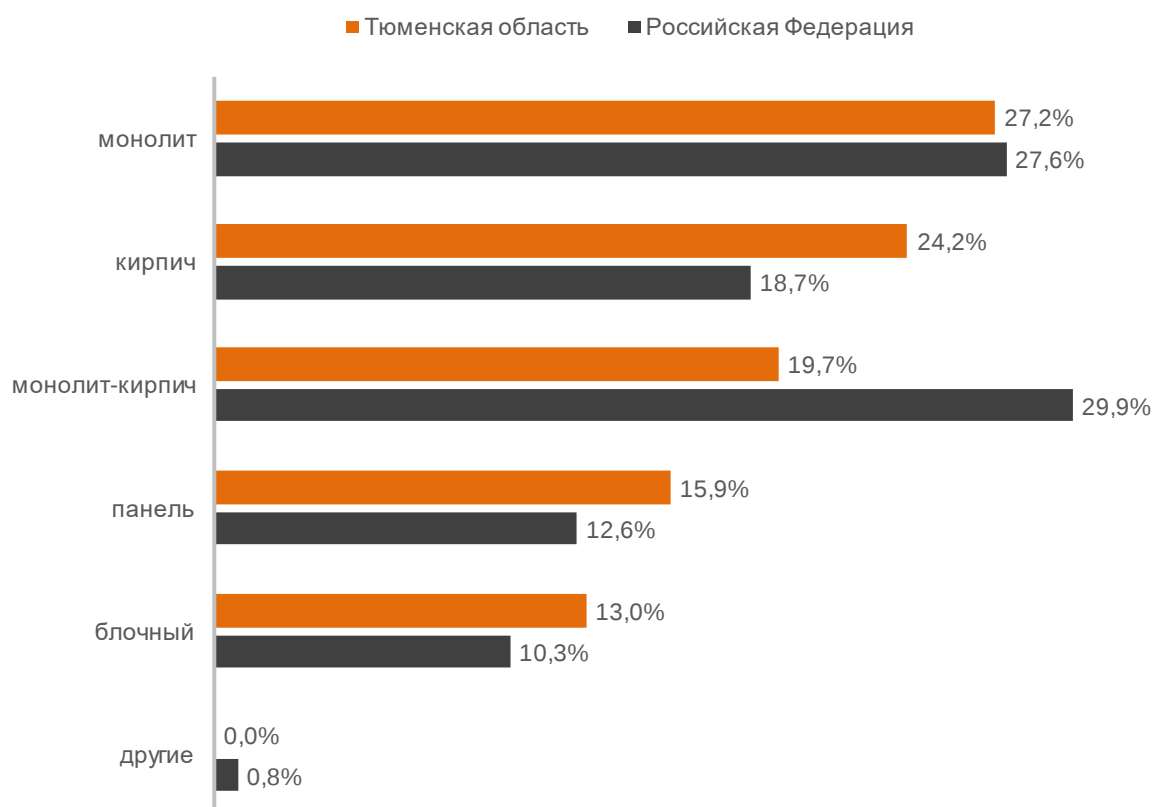
Распределение жилых новостроек Тюменской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тюменской области является монолит. Из него возводится 27,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 27,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Тюменской области



7. ТОП застройщиков Тюменской области по объемам строительства

ТОП-10 * застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Тюменской области на май 2017 года представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ТДСК	72	21,2%	3 357	10,4%	207 732	12,6%
2	Брусника	13	3,8%	2 978	9,2%	161 395	9,8%
3	СК Сибстройсервис	9	2,7%	3 494	10,8%	110 389	6,7%
4	ПСК Дом	15	4,4%	1 651	5,1%	106 449	6,5%
5	СК Снегири	5	1,5%	1 877	5,8%	94 085	5,7%
6	Завод ЖБИ-3	13	3,8%	1 979	6,1%	92 710	5,6%
7	Меридиан Констракшн	10	2,9%	2 460	7,6%	83 378	5,1%
8	ГК ТИС	7	2,1%	1 669	5,2%	80 091	4,9%
9	ГК ЭНКО	12	3,5%	1 268	3,9%	60 734	3,7%
10	Тюменгазстрой	5	1,5%	1 006	3,1%	55 864	3,4%
...							
48							
Общий итог		339	100%	32 225	100%	1 647 044	100%

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тюменской области

В Тюменской области возводится 75 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2 *.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ново-Патрушево» (деревня Патрушева). В этом жилом комплексе застройщик «ТДСК» возводит 63 дома, включающих 1 596 жилых единиц, совокупной площадью 106 791 м².

* Весь ТОП доступен в полной версии аналитического обзора на сайте www.erzrf.ru

* Приложение 2 доступно в полной версии аналитического обзора на сайте www.erzrf.ru

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тюменской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тюменской области, составляет 51,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Сибстройсервис» – 31,6 м². Самая большая – у застройщика «ЭкоДом Продакшн» – 110,6 м² (Таблица 9).

Таблица 9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Сибстройсервис	31,6
Меридиан Констракшн	33,9
ГК ТюменьСтройСервис	38,1
СК ЖБИ-5	38,7
Аметист	42,6
ТДК СтройИнжиниринг	43,7
4D Development	44,5
СМУ-24	45,0
СК Гранит	46,3
Проектно-строительная фирма Зодчий	46,6
Завод ЖБИ-3	46,8
Тюменьэнергострой	47,0
Инвест-проект	47,3
ГК ЭНКО	47,9
ГК ТИС	48,0
СИПЭК	49,0
Солнечный город	49,3
ГК VIRA GROUP	49,3
ГК ARSIB holding group	50,0
СК Снегири	50,1
Наш Город	50,7
ГК Строй Мир	50,9
Холдинг Партнер	52,2
Новый город-Инвест +	52,8
ТССК	53,2
Корпорация ТюменьСтрой	53,5
Новая Недвижимость	53,5
Сиб-Инвест	53,5
Брусника	54,2
Производственно-Торговая Компания СС	54,6
Тюменгазстрой	55,5
Спектр+Омега	57,5
Компания Жилье-2000	60,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ТДСК	61,9
Концерн ЮИТ	64,1
ПСК Дом	64,5
Континент	69,9
Мостострой-11	70,2
СК Партнеры	70,4
ИССС	70,5
СТЕРХ	76,5
Проектно-Строительная фирма СТАР	79,4
2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	87,8
СУ № 6	87,8
ФСК Запсибинтерстрой	93,5
ИСК ИНКО и К	106,3
ПСК	108,8
ЭкоДом Продакшн	110,6
Общий итог	51,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3 *. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Москва» – 23,3 м², застройщик «СК Сибстройсервис». Наибольшая – в ЖК «На Герцена» – 132,3 м², застройщик «Тюменгазстрой».

* Приложение 3 доступно в полной версии аналитического обзора на сайте www.erzrf.ru

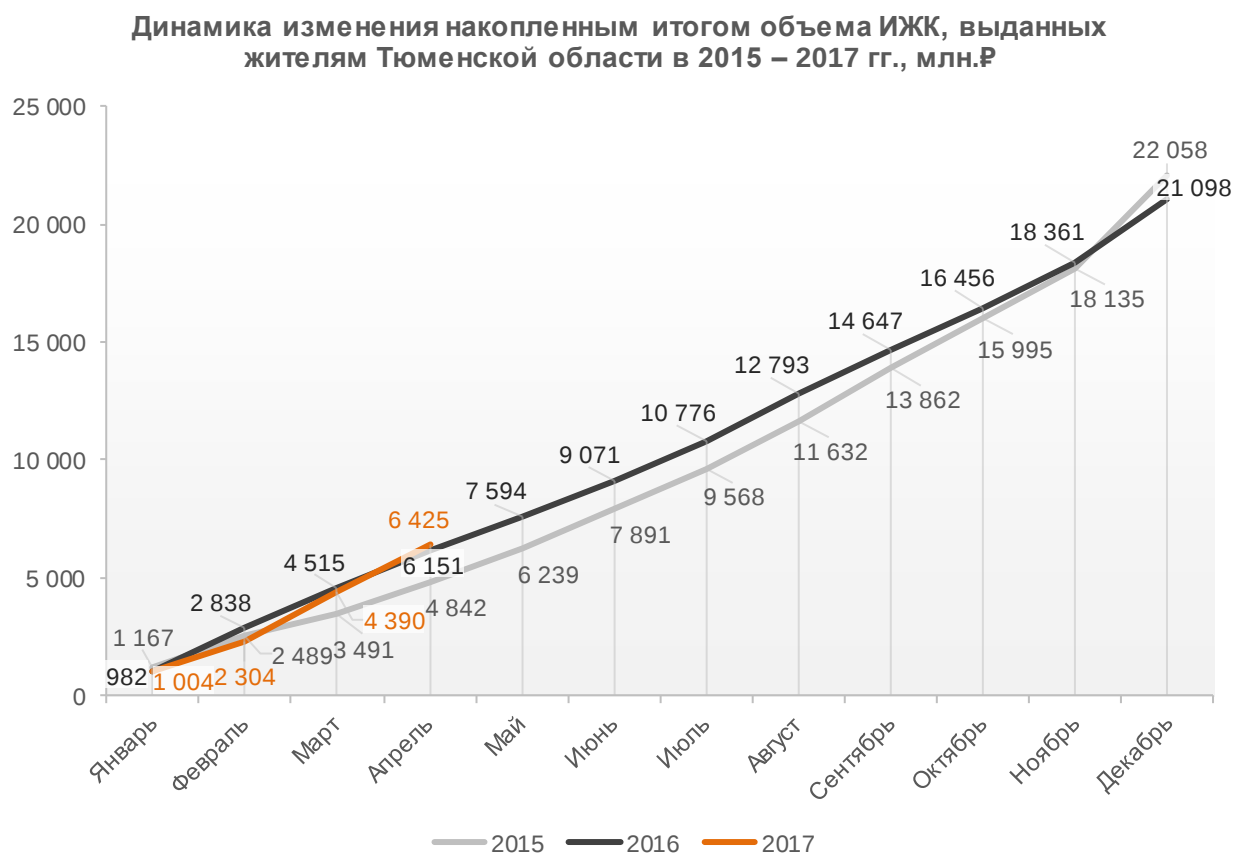
10. Ипотечное кредитование для жителей Тюменской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Тюменской области, составил 6 425 млн.₽, что на 4,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (6 151 млн.₽), и на 32,7% больше аналогичного значения 2015 г. (4 842 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 1.

График 1

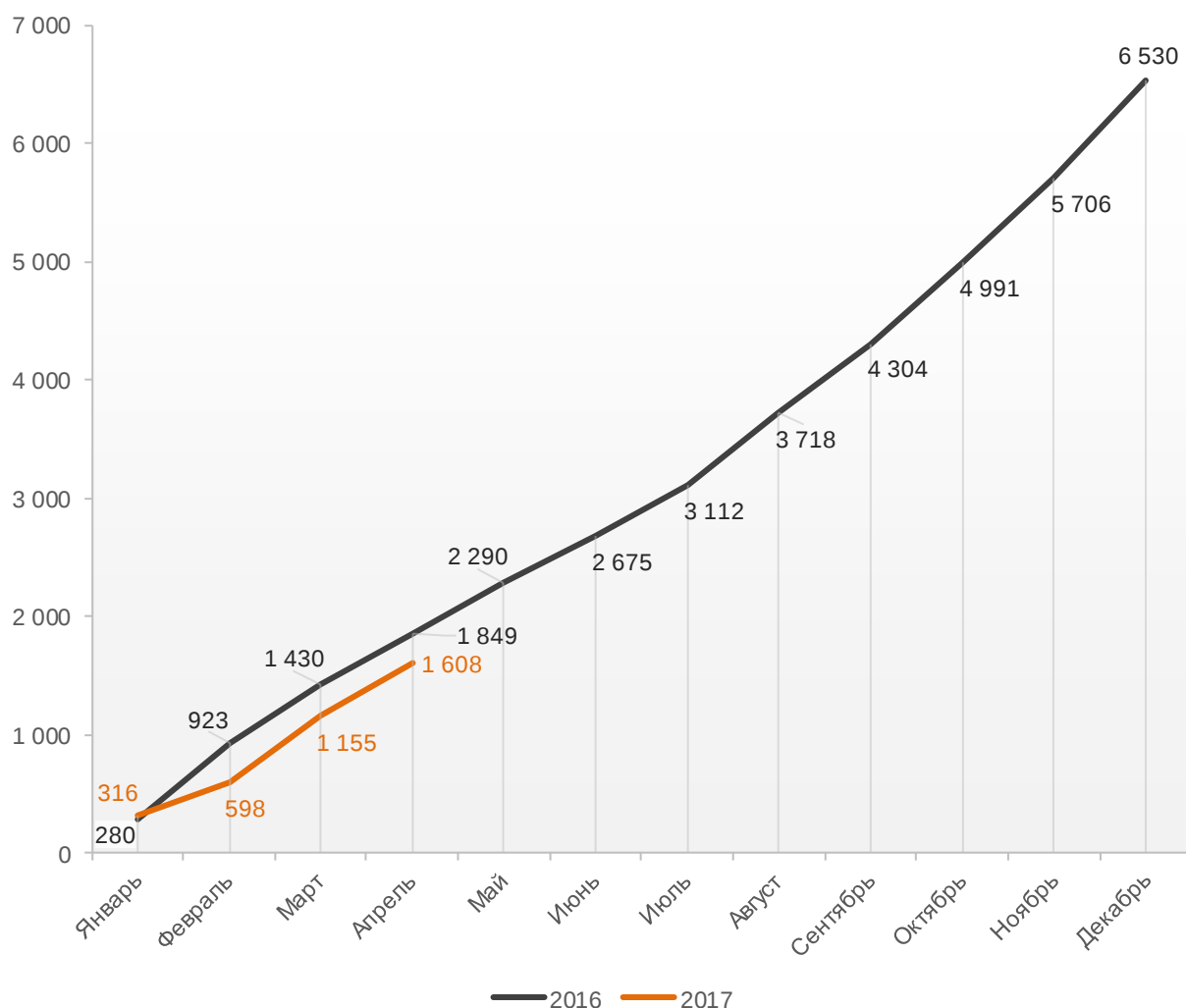


За 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Тюменской области под залог ДДУ, составил 1 608 млн.₽ (25,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области). Это на 13,0% меньше аналогичного значения 2016 г. (1 849 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 2.

График 2

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽

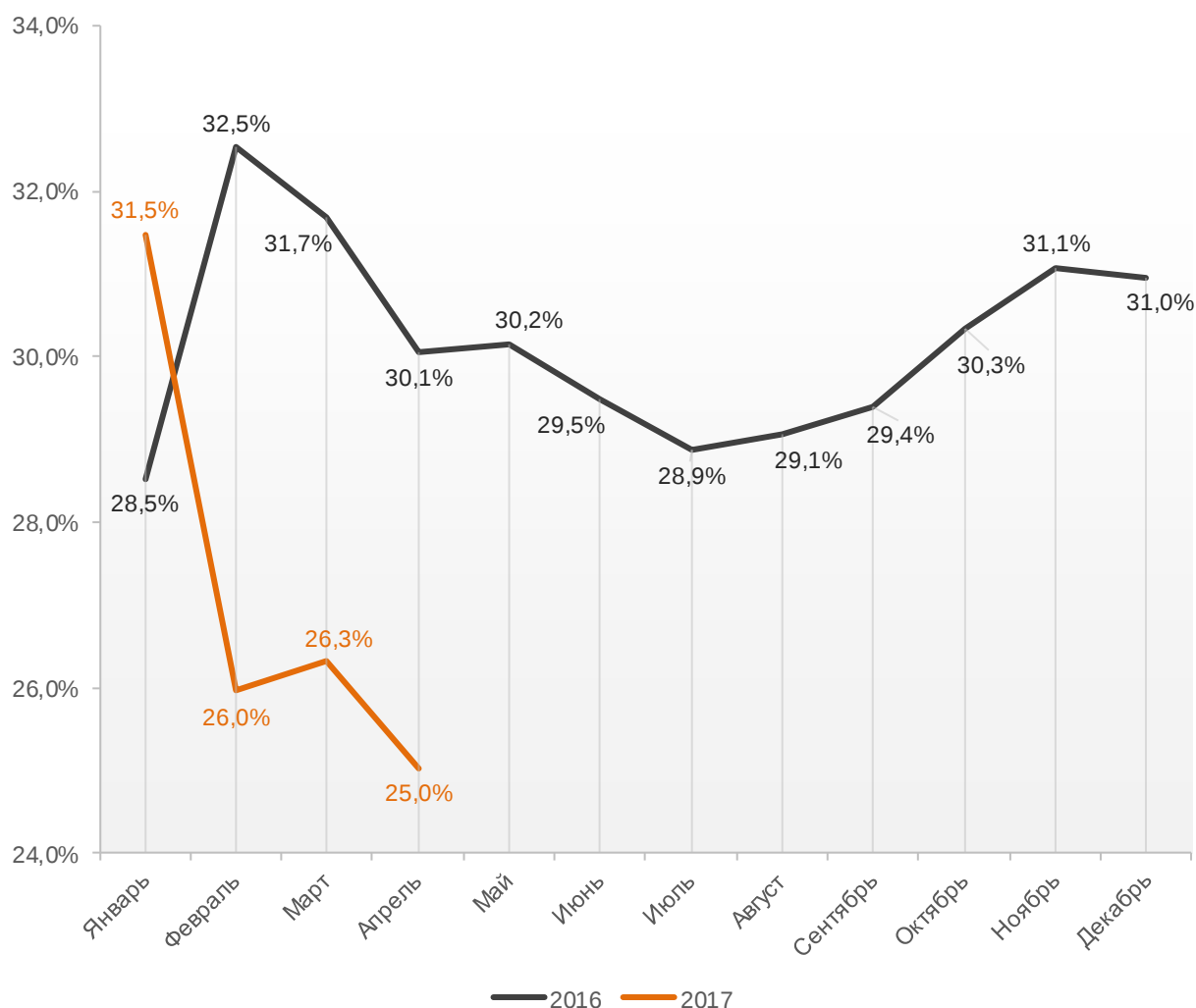


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2017 г., составила 25,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области за этот же период, что на 5,0 п.п. меньше, чем в 2016 г. (30,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг.

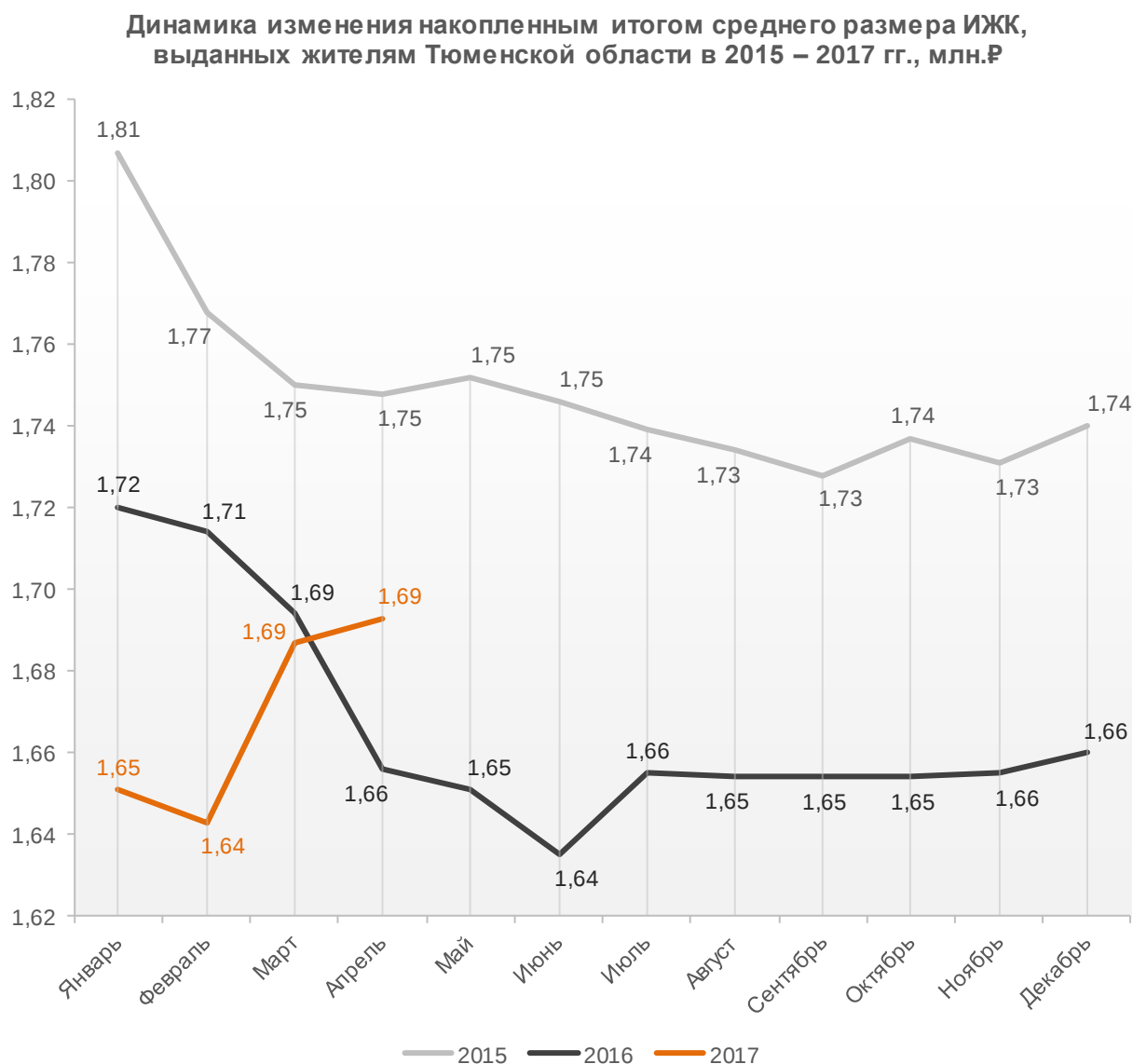


10.2. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составил 1,69 млн.₽, что на 2,2% больше, чем в 2016 г. (1,66 млн.₽), и на 3,1% меньше соответствующего значения 2015 г. (1,75 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 4.

График 4

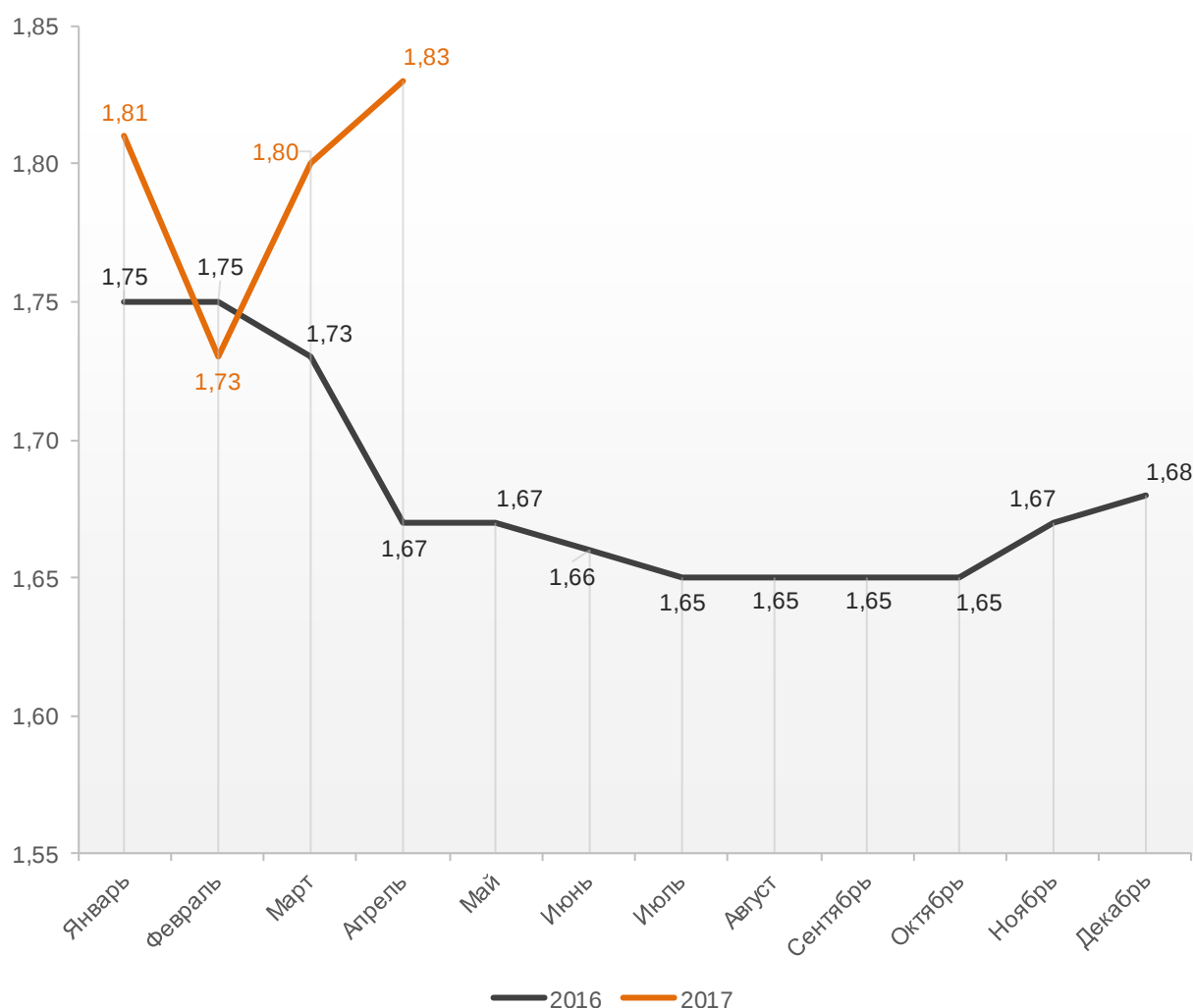


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составил 1,83 млн.₽ (на 8,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области). Это на 9,6% больше, чем в 2016 г. (1,67 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 5.

График 5

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽

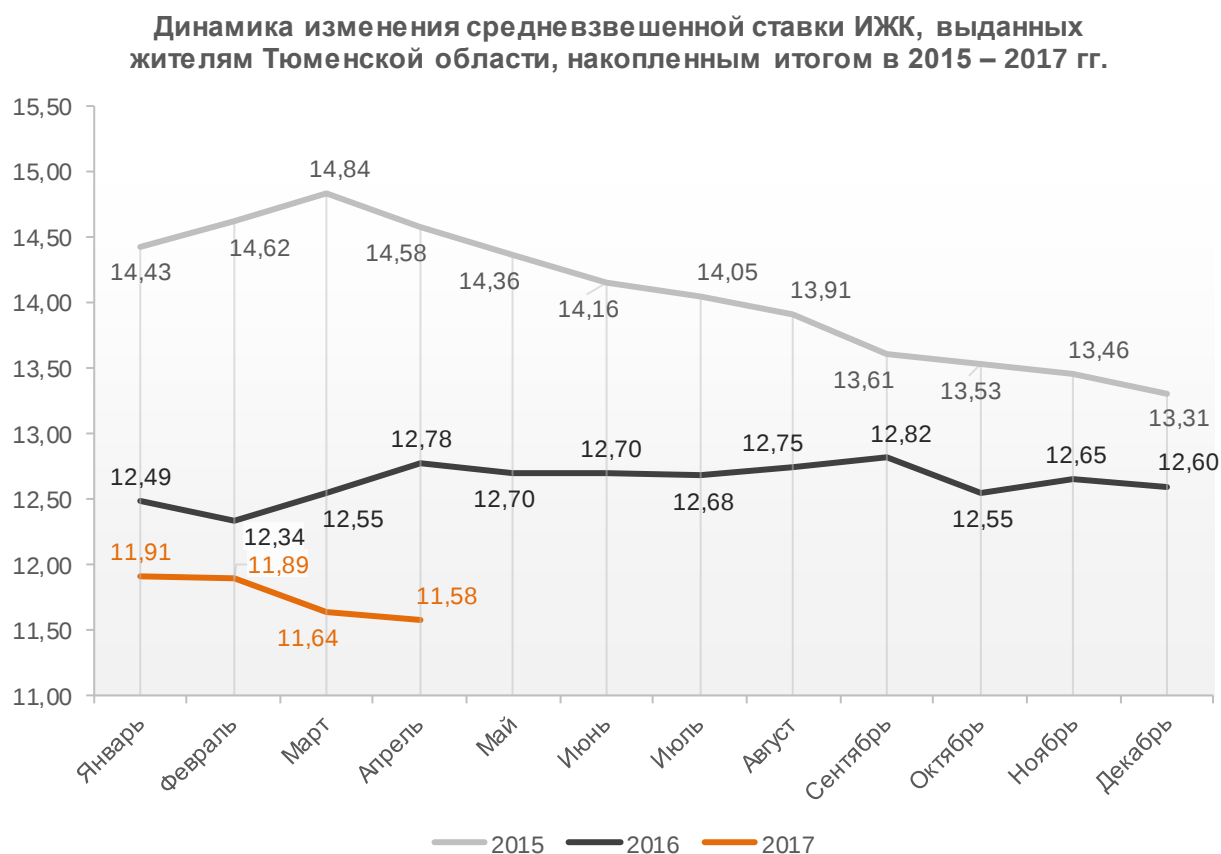


10.3. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составила 11,58%, что на 1,20 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,78%), и на 3,00 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,58%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 6.

График 6

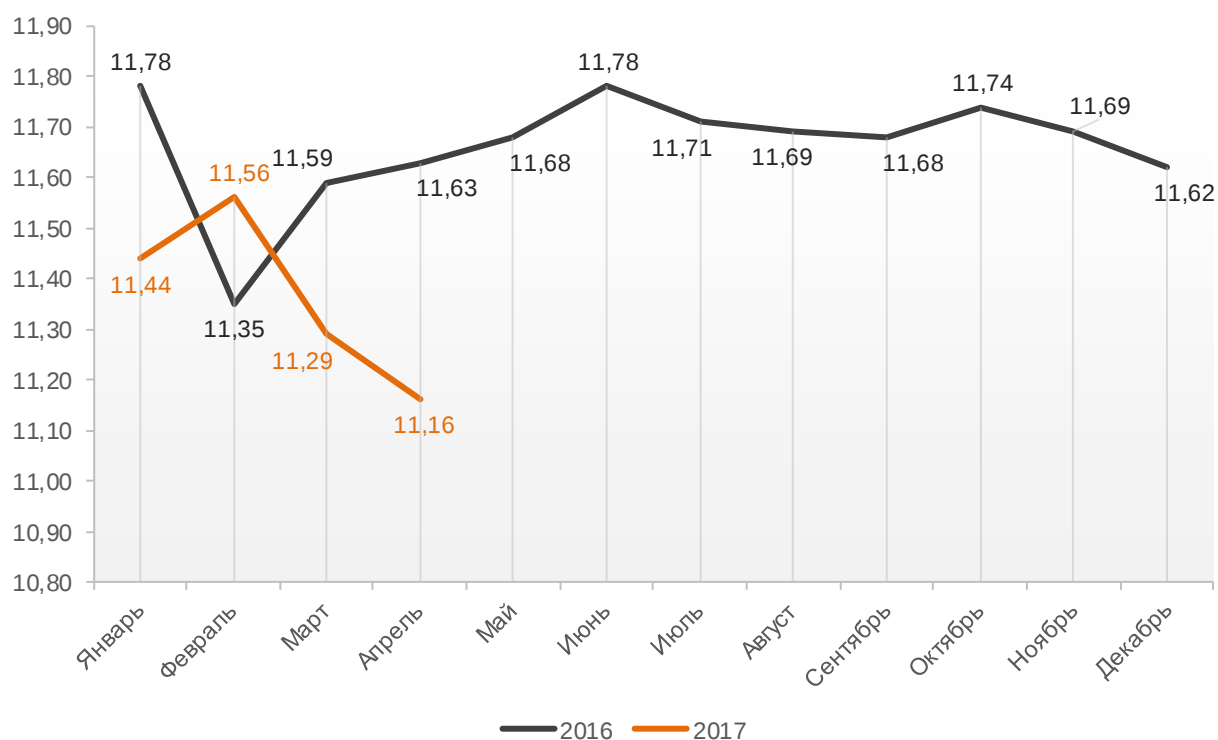


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тюменской области, накопленным итогом составила 11,16% (на 0,42 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,47 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,63%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 7.

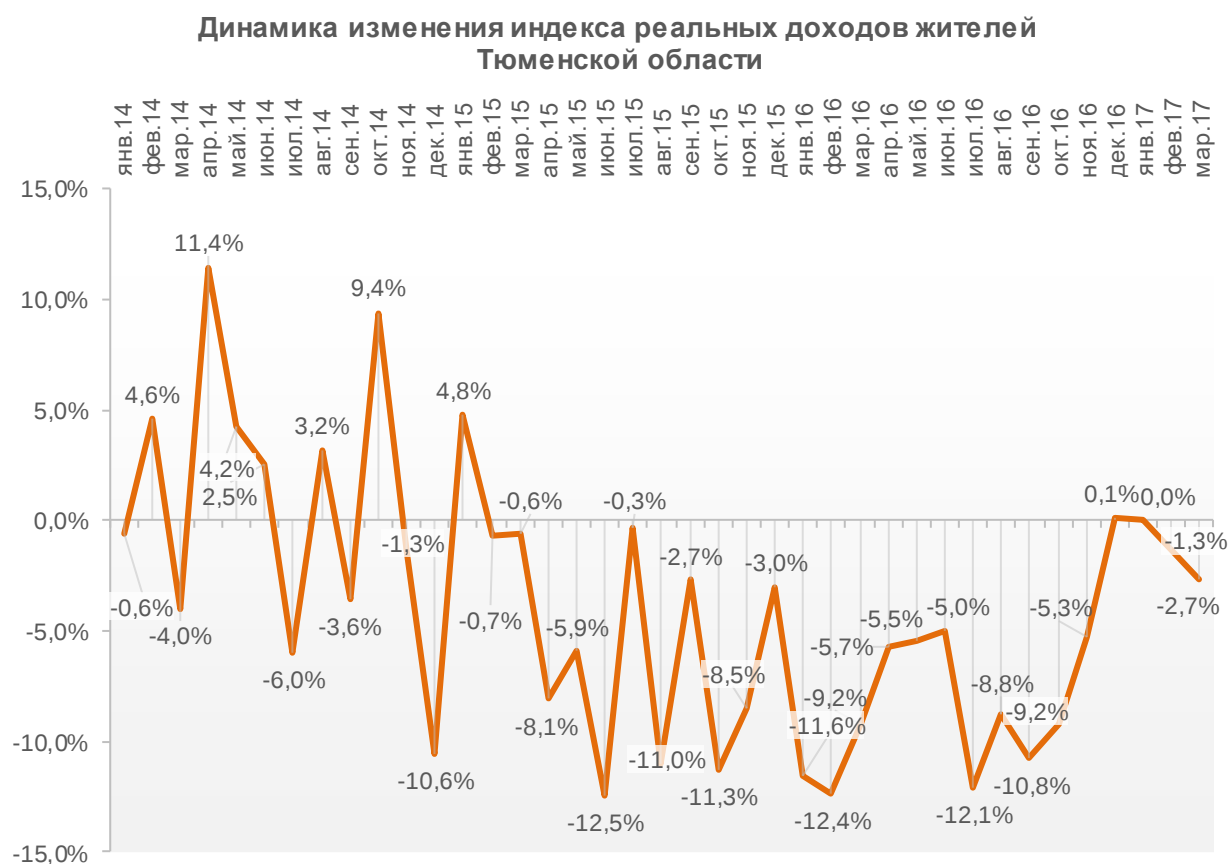
График 7

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг.



11. Реальные доходы жителей Тюменской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 3 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Тюменской области ни разу не находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной (График 8).

График 8


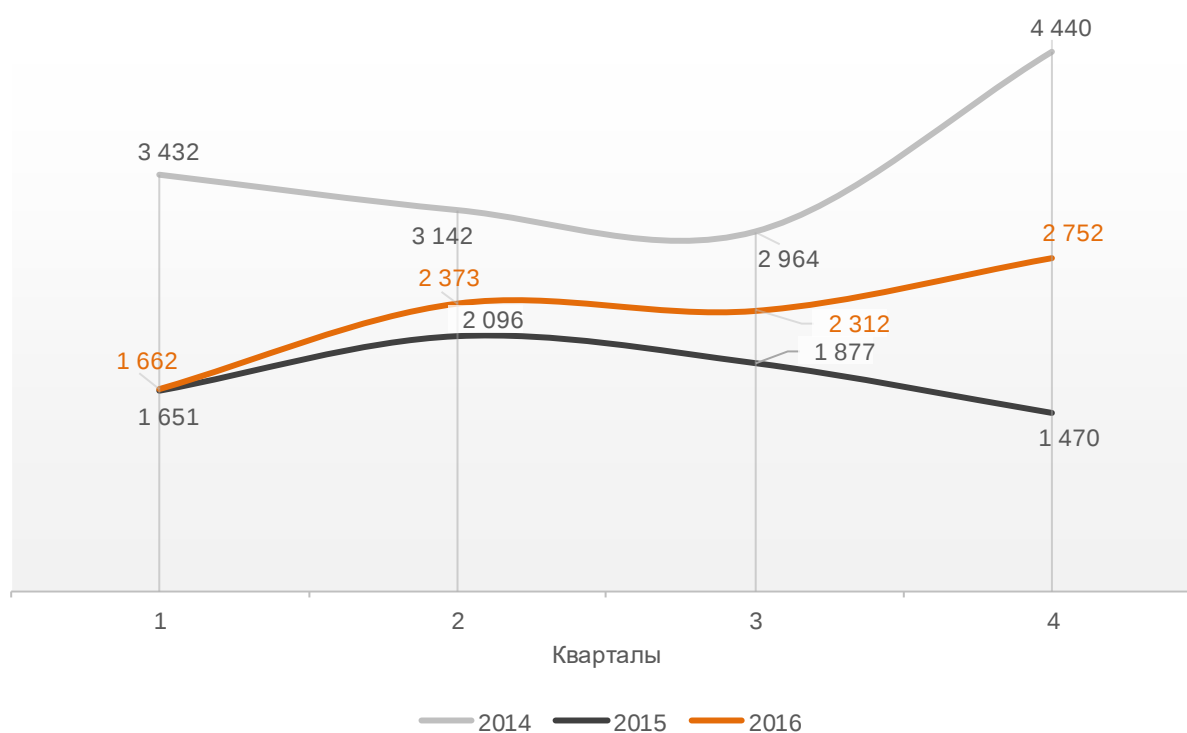
В целом за 3 месяца 2017 г. в Тюменской области произошло падение реальных доходов населения на 1,3%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Тюменской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Тюменской области зарегистрировано 9 099 ДДУ жилых помещений, что на 28,3% больше аналогичного значения 2015 г. (7 094 ДДУ) и на 34,9% меньше уровня 2014 г. (13 978 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Тюменской области в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 9.

График 9

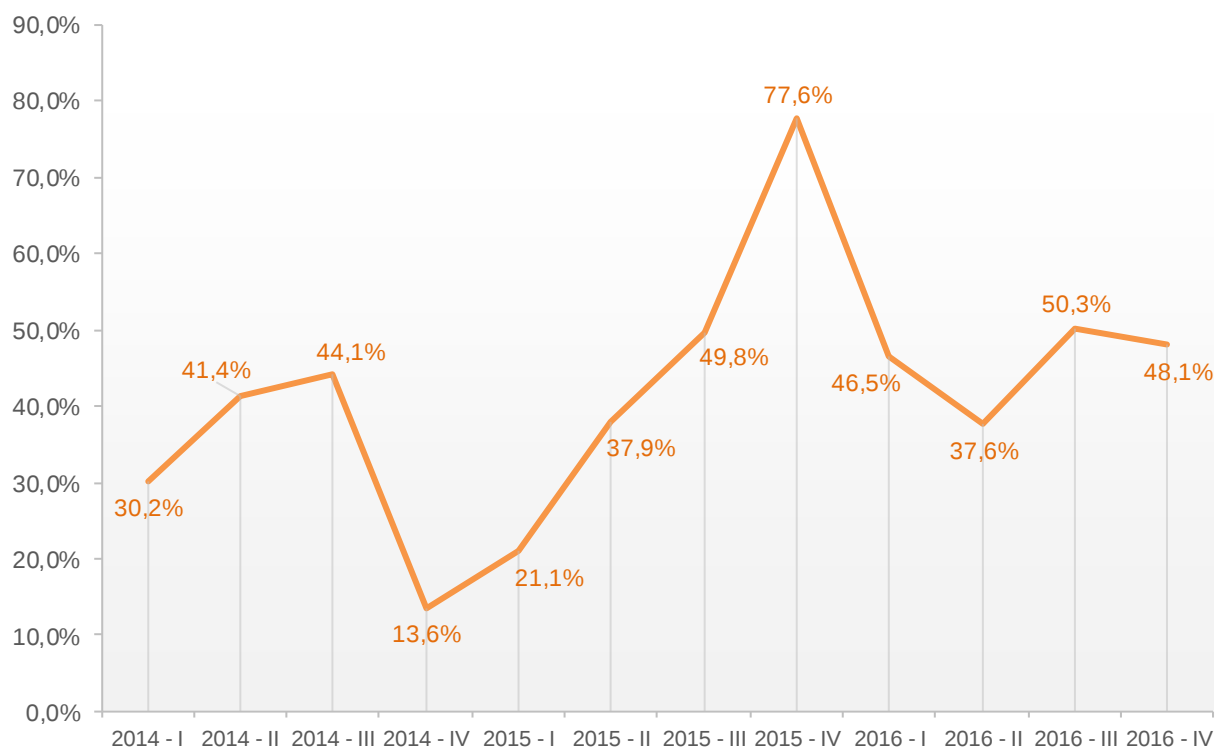
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения
в Тюменской области в 2014 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Тюменской области представлена на графике 10.

График 10

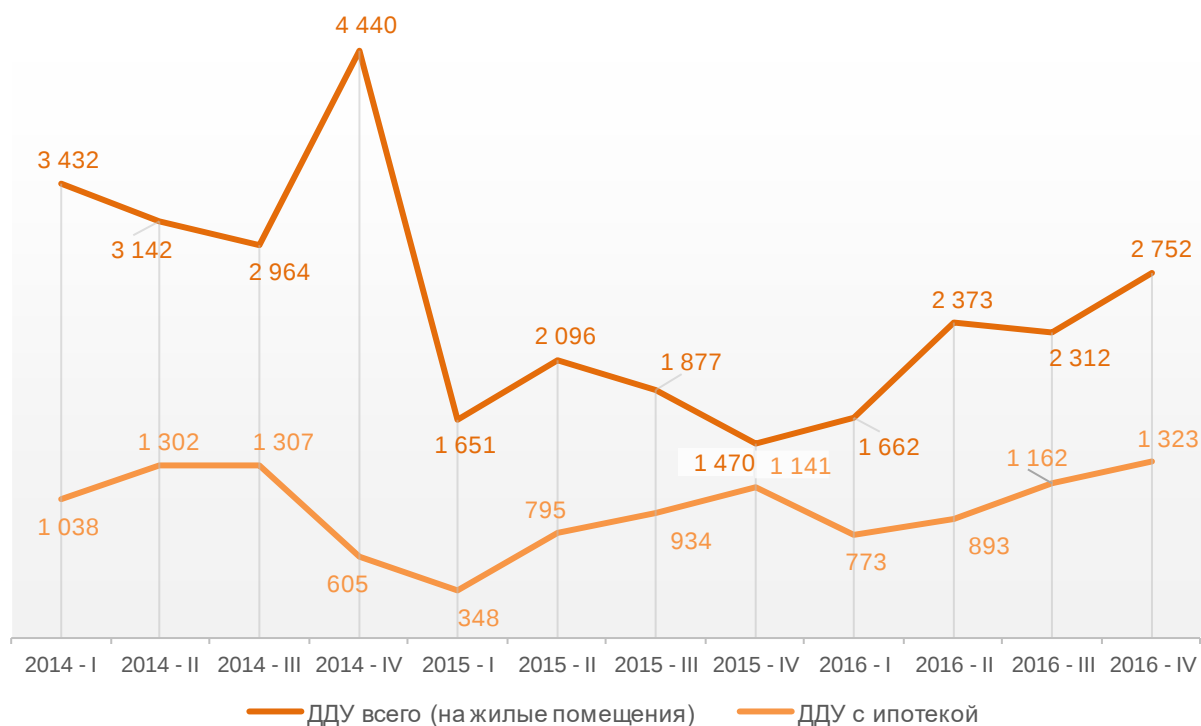
**Доля договоров с ипотекой в общем количестве
зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Тюменской
области**



Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 11.

График 11

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Тюменской области

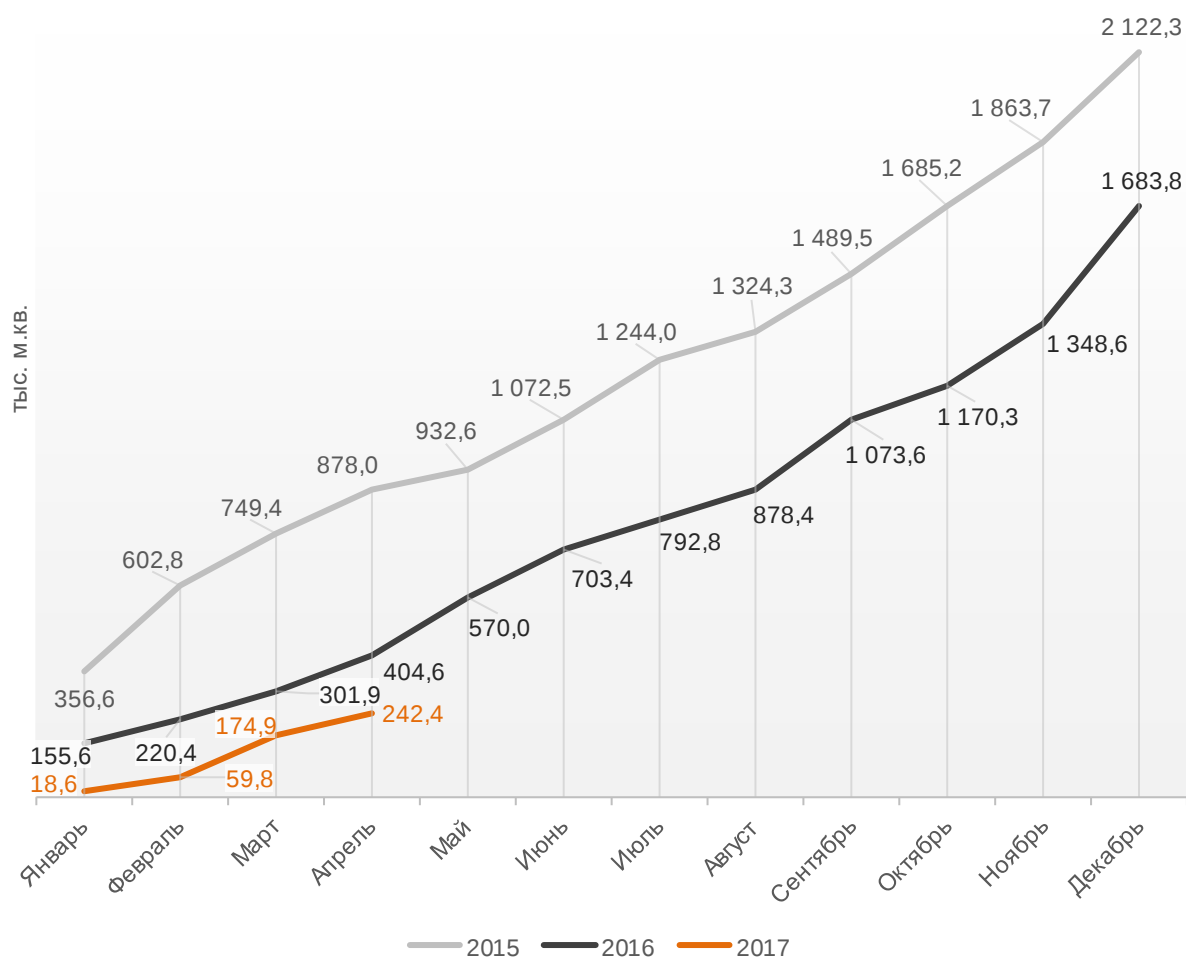


13. Ввод жилья в Тюменской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2017 г. показывает снижение на 40,1% графика ввода жилья в Тюменской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 72,4% по отношению к 2015 г. (График 12).

График 12

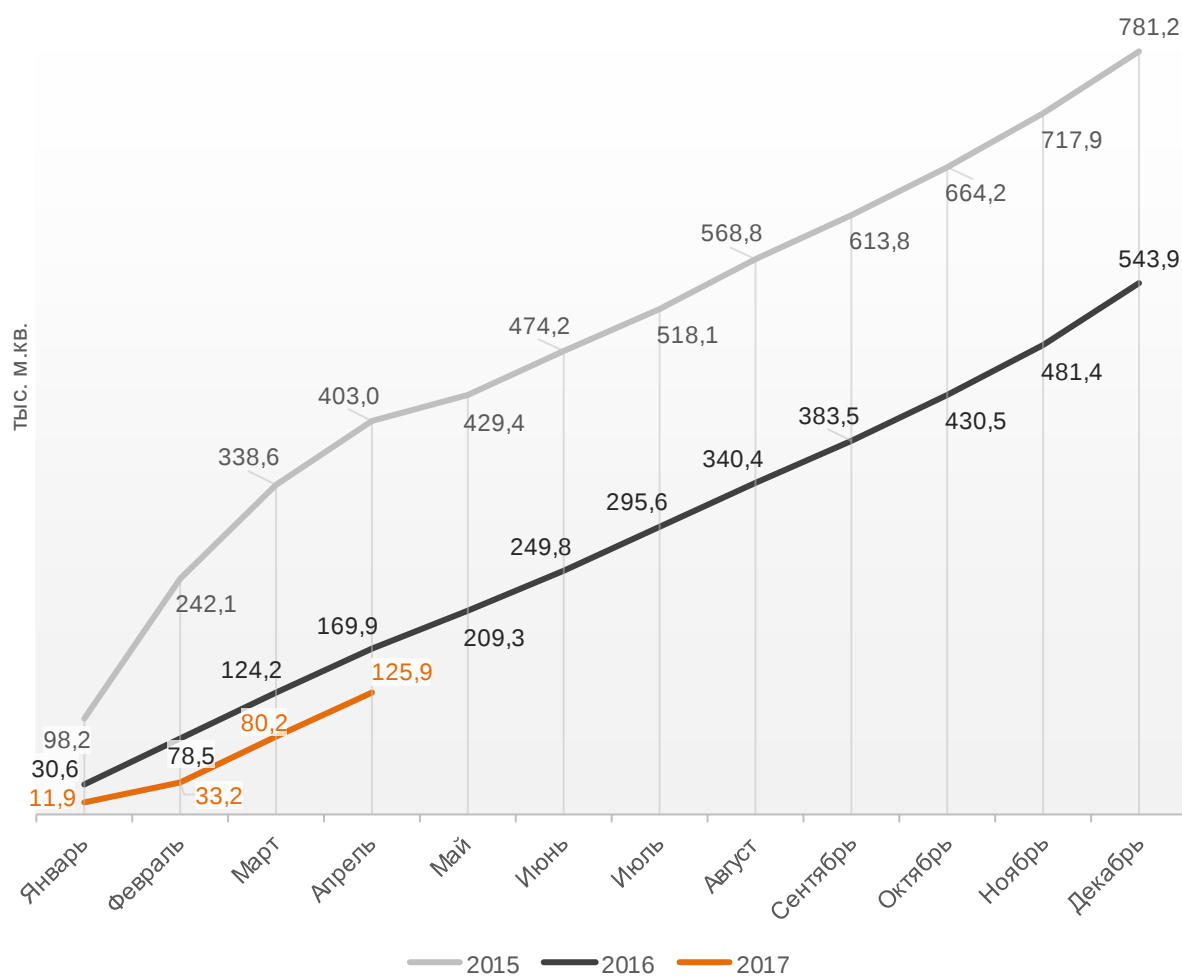
**Ввод жилья в Тюменской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



В Тюменской области за 4 месяца 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 25,9% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 68,8% по отношению к 2015 г. (График 13).

График 13

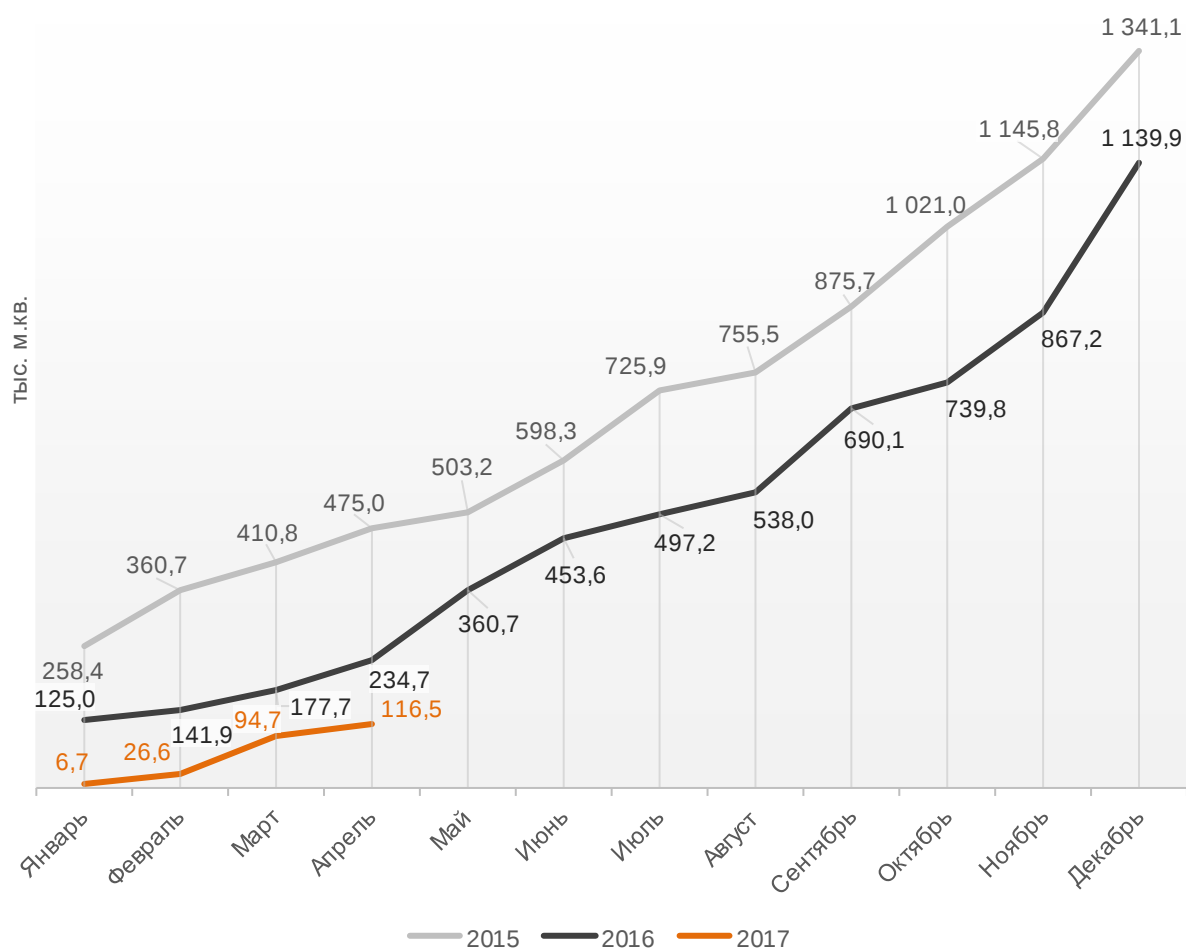
**Ввод жилья населением в Тюменской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2017 г. показывают снижение на 50,4% к уровню 2016 г. и снижение на 75,5% к 2015 г. (График 14).

График 14

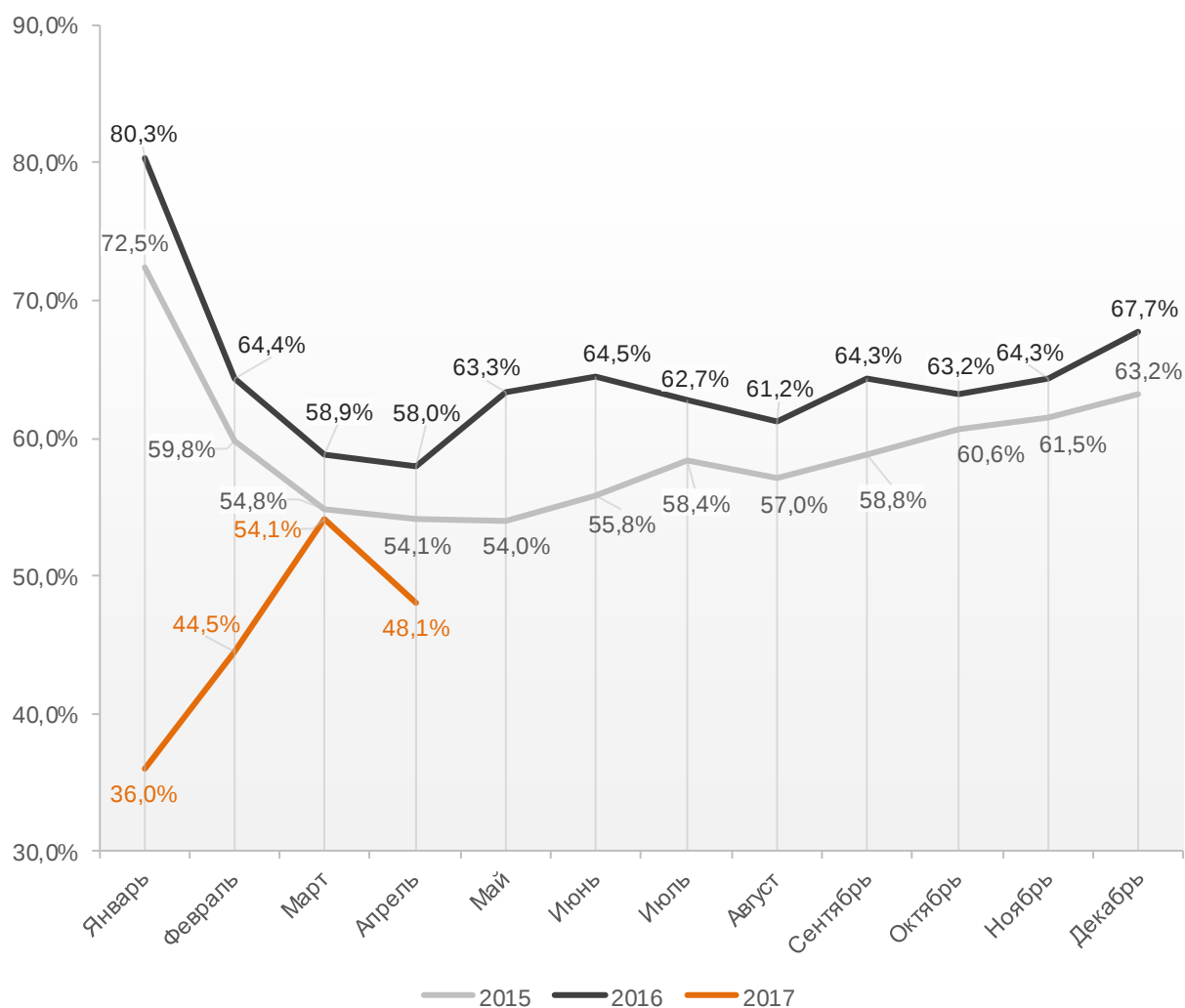
**Ввод жилья застройщиками в Тюменской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2017 г. составила 48,1% против 58,0% за этот же период 2016 г. и 54,1% – за этот же период 2015 г.

График 15

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Тюменской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Тюменской области до конца 2017 г.

Приложение доступно в полной версии аналитического обзора на сайте www.erzrf.ru

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тюменской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

Приложение доступно в полной версии аналитического обзора на сайте www.erzrf.ru

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц

Приложение доступно в полной версии аналитического обзора на сайте www.erzrf.ru