

Это сокращенная бесплатная версия Аналитического обзора
Полную версию можно приобрести на сайте www.erzrf.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Иркутская область

май 2017

Текущий объем строительства, м²
на май 2017

1 004 175

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2017

49,7

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

45 267

-32,9% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за апрель 2017

Банк России

278

+9,4% к апрелю 2016

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2017

42 457

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

62,9%

-19,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2017

Банк России

11,26

-0,40 п.п. к апрелю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Иркутской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по материалам стен строящихся домов	13
7. ТОП застройщиков Иркутской области по объемам строительства	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Иркутской области	16
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Иркутской области	17
10. Ипотечное кредитование для жителей Иркутской области (официальная статистика Банка России)	19
10.1. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Иркутской области	19
10.2. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области	22
10.3. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области	24
11. Реальные доходы жителей Иркутской области (официальная статистика Росстата)	26
12. Государственная регистрация ДДУ в Иркутской области (официальная статистика Росреестра)	27
13. Ввод жилья в Иркутской области (официальная статистика Росстата)	30
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Иркутской области до конца 2017 г.	34
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Иркутской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	35
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по средней площади жилых единиц	36

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Иркутской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Иркутской области на май 2017 года выявлено **295 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **20 223 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 004 175 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	197	66,8%	19 673	97,3%	955 864	95,2%
блокированный дом	98	33,2%	550	2,7%	48 311	4,8%
Общий итог	295	100%	20 223	100%	1 004 175	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,3% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 2,7% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Иркутской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области

Застройщики жилья в Иркутской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Иркутск	103	34,9%	11 738	58,0%	623 903	62,1%
Иркутский	139	47,1%	4 919	24,3%	217 086	21,6%
Маркова	76	25,8%	2 671	13,2%	116 352	11,6%
Березовый	6	2,0%	664	3,3%	27 562	2,7%
Дзержинск	16	5,4%	704	3,5%	26 933	2,7%
Пивовариха	16	5,4%	576	2,8%	24 896	2,5%
Патроны	11	3,7%	80	0,4%	9 047	0,9%
Молодёжный	5	1,7%	164	0,8%	7 468	0,7%
Изумрудный	9	3,1%	60	0,3%	4 828	0,5%
Ангарский	5	1,7%	1 215	6,0%	64 783	6,5%
Ангарск	5	1,7%	1 215	6,0%	64 783	6,5%
Шелеховский	17	5,8%	1 698	8,4%	64 482	6,4%
Шелехов	17	5,8%	1 698	8,4%	64 482	6,4%
Братск	7	2,4%	410	2,0%	14 270	1,4%
Саянск	20	6,8%	98	0,5%	12 118	1,2%
Усть-Кутский	3	1,0%	103	0,5%	5 541	0,6%
Усть-Кут	3	1,0%	103	0,5%	5 541	0,6%
Братский	1	0,3%	42	0,2%	1 992	0,2%
Южный	1	0,3%	42	0,2%	1 992	0,2%
	295	100%	20 223	100%	1 004 175	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Иркутск (62,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по срокам выдачи разрешения на строительство

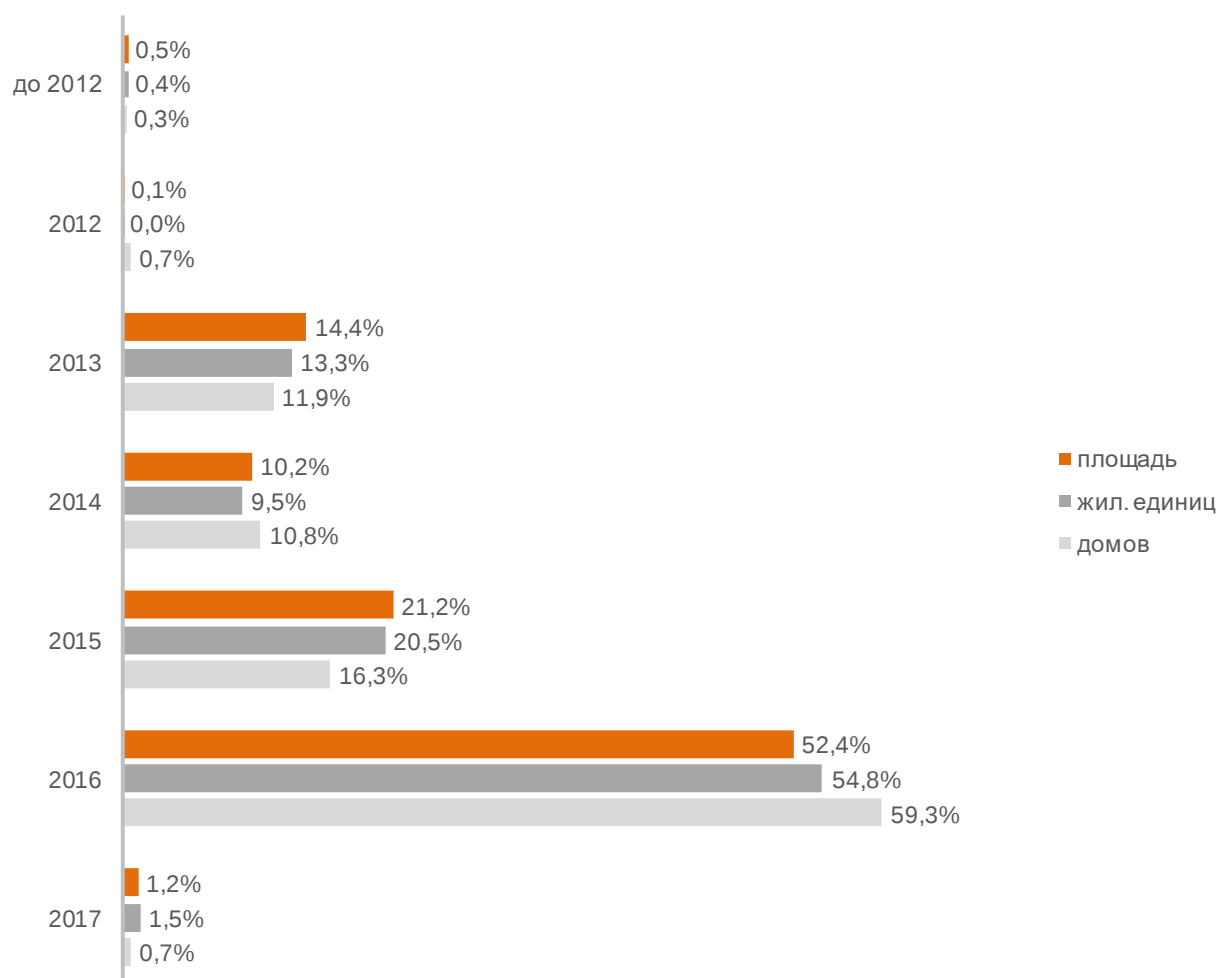
Застройщики жилья в Иркутской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2011 г. по апрель 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,3%	90	0,4%	4 590	0,5%
2012	2	0,7%	8	0,0%	1 264	0,1%
2013	35	11,9%	2 687	13,3%	144 555	14,4%
2014	32	10,8%	1 913	9,5%	102 175	10,2%
2015	48	16,3%	4 155	20,5%	212 570	21,2%
2016	175	59,3%	11 075	54,8%	526 665	52,4%
2017	2	0,7%	295	1,5%	12 356	1,2%
Общий итог	295	100%	20 223	100%	1 004 175	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Иркутской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (52,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

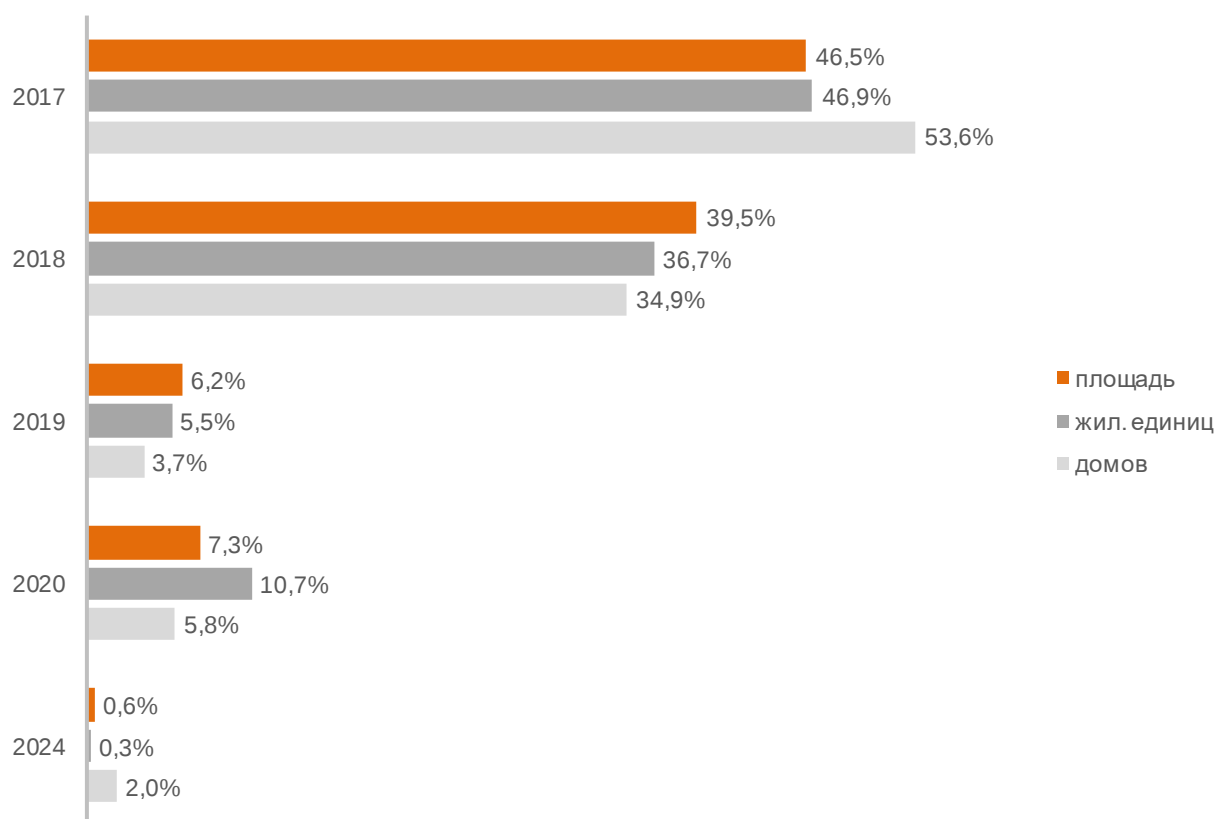
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Иркутской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	158	53,6%	9 485	46,9%	466 699	46,5%
2018	103	34,9%	7 412	36,7%	396 164	39,5%
2019	11	3,7%	1 118	5,5%	62 090	6,2%
2020	17	5,8%	2 156	10,7%	73 420	7,3%
2024	6	2,0%	52	0,3%	5 802	0,6%
Общий итог	295	100%	20 223	100%	1 004 175	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Иркутской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 466 699 м² жилья (Приложение 1 *).

* Приложение 1 доступно в полной версии аналитического обзора на сайте www.erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м²	%
2017	466 699	2015	15 576	3,3%
		2016	158 737	34,0%
		2017	23 868	5,1%
2018	396 164	2016	45 008	11,4%
		2017	13 097	3,3%
2019	62 090	-	-	-
2020	73 420	2016	3 245	4,4%
2024	5 802	-	-	-
Общий итог	1 004 175		259 531	25,8%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (158 737 м²), что составляет 34,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Иркутской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Иркутской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,2 этажа – из расчета на строящийся м².

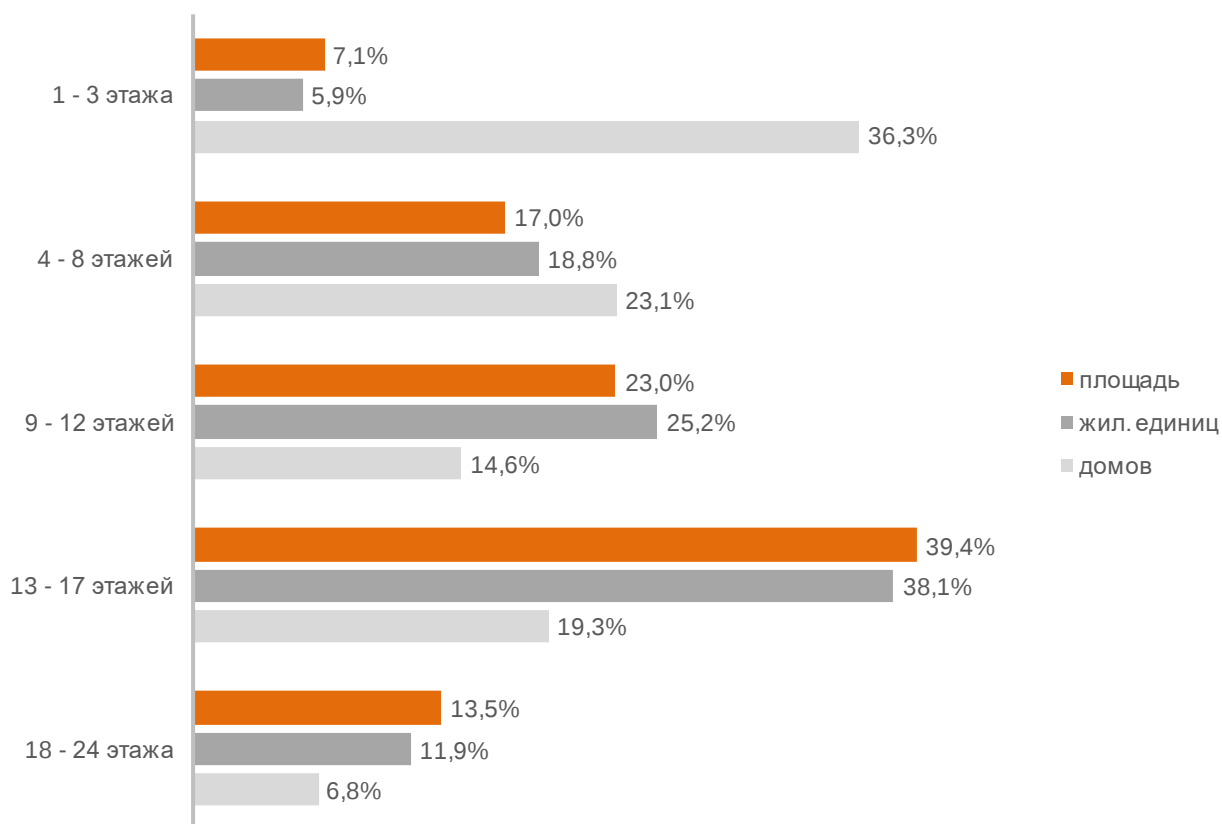
Гистограмма 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	107	36,3%	1 198	5,9%	71 675	7,1%
4 - 8 этажей	68	23,1%	3 807	18,8%	170 479	17,0%
9 - 12 этажей	43	14,6%	5 106	25,2%	230 999	23,0%
13 - 17 этажей	57	19,3%	7 711	38,1%	395 384	39,4%
18 - 24 этажа	20	6,8%	2 401	11,9%	135 638	13,5%
Общий итог	295	100%	20 223	100%	1 004 175	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Иркутской области по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 39,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Иркутской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,6%.

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по материалам стен строящихся домов

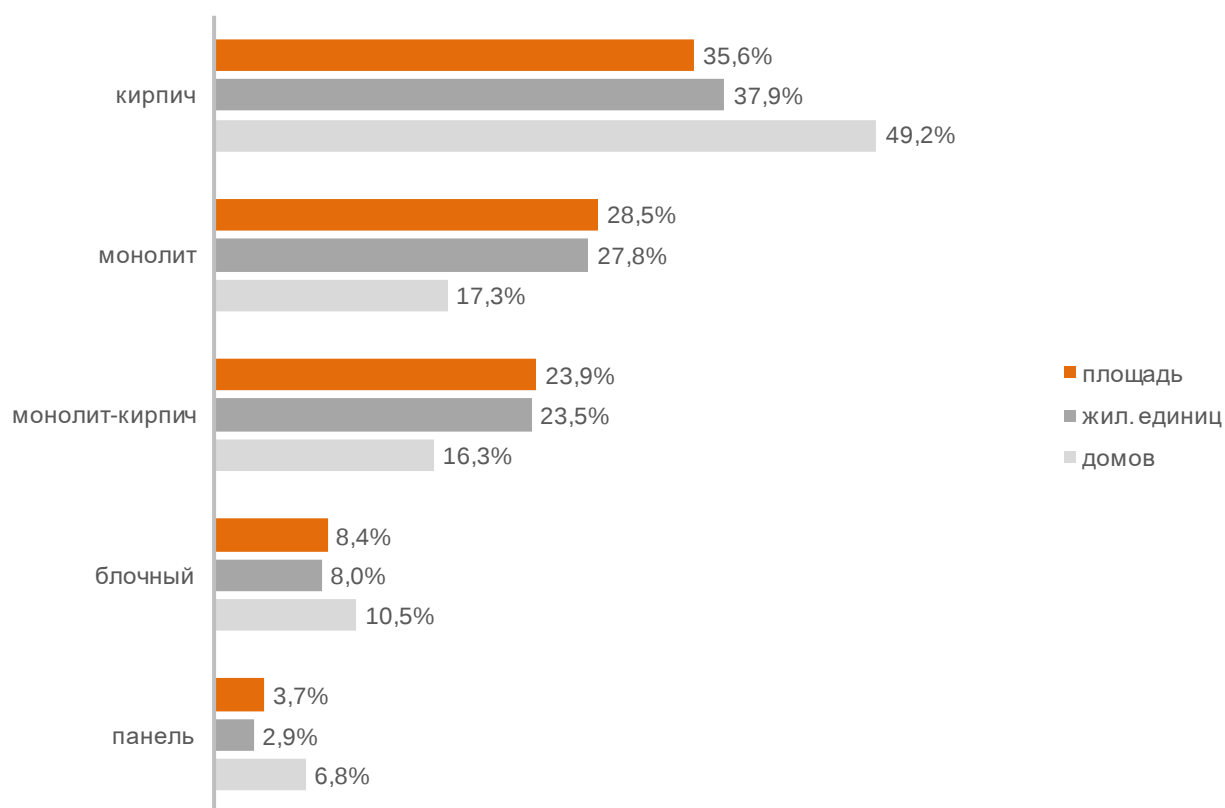
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 7, Гистограмма 5).

Таблица 7

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	145	49,2%	7 655	37,9%	357 022	35,6%
монолит	51	17,3%	5 614	27,8%	286 267	28,5%
монолит-кирпич	48	16,3%	4 760	23,5%	239 684	23,9%
блочный	31	10,5%	1 613	8,0%	84 237	8,4%
панель	20	6,8%	581	2,9%	36 965	3,7%
Общий итог	295	100%	20 223	100%	1 004 175	100%

Гистограмма 5

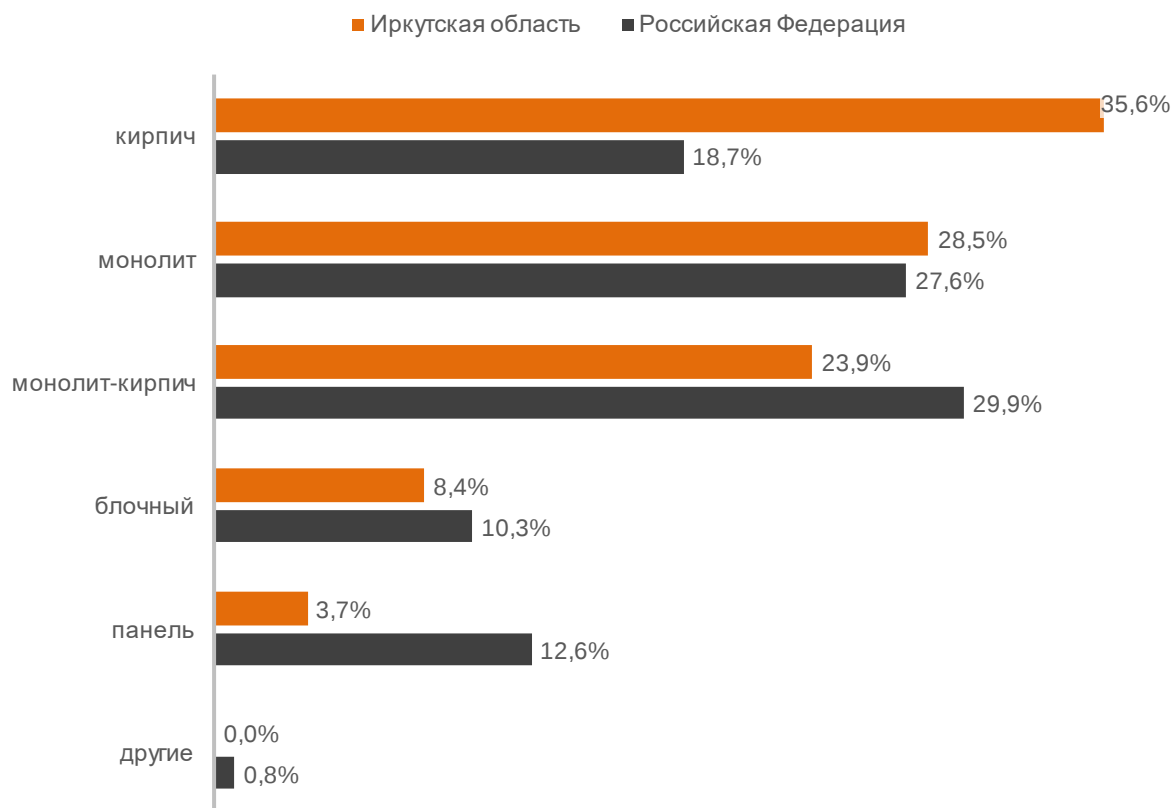
Распределение жилых новостроек Иркутской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Иркутской области является кирпич. Из него возводится 35,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Иркутской области



7. ТОП застройщиков Иркутской области по объемам строительства

ТОП-10* застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Иркутской области на май 2017 года представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	УКС города Иркутска	17	5,8%	1 802	8,9%	105 131	10,5%
2	ГК ВостСибСтрой	26	8,8%	2 391	11,8%	102 494	10,2%
3	ФСК ДомСтрой	22	7,5%	2 240	11,1%	74 461	7,4%
4	АЗГИ	16	5,4%	943	4,7%	57 385	5,7%
5	СК Стройкомплекс	3	1,0%	1 088	5,4%	55 984	5,6%
6	Гранд-Строй	6	2,0%	921	4,6%	45 711	4,6%
7	КВАРТАЛ	4	1,4%	512	2,5%	37 719	3,8%
8	СК Развитие	11	3,7%	1 008	5,0%	32 303	3,2%
9	Компания МАИРТА	3	1,0%	510	2,5%	30 958	3,1%
10	ГК Восток Центр	3	1,0%	533	2,6%	28 232	2,8%
...							
51							
Общий итог		295	100%	20 223	100%	1 004 175	100%

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Иркутской области

В Иркутской области возводится 71 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2*.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «8-й микрорайон Ново-Ленино» (город Иркутск). В этом жилом комплексе застройщик «ФСК ДомСтрой» возводит 10 домов, включающих 1 888 жилых единиц, совокупной площадью 60 995 м².

* Весь ТОП доступен в полной версии аналитического обзора на сайте www.erzrf.ru

* Приложение 2 доступно в полной версии аналитического обзора на сайте www.erzrf.ru

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Иркутской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Иркутской области, составляет 49,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Развитие» – 32,0 м². Самая большая – у застройщика «МСУ-50» – 158,0 м² (Таблица 9).

Таблица 9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Развитие	32,0
ФСК ДомСтрой	33,2
МСС	34,8
СК СтройЭконом	38,0
Танар	38,9
Креста	39,5
Холдинг СЭРС	41,5
ГК ВостСибСтрой	42,9
ЭкоЭнергоГрад	43,2
Тао-строй	43,9
Эко+	44,0
УРС	44,5
ГК ПрофитСтрой	45,4
СЕВЕРНЫЙ	46,5
ГК ПарапетСтрой	46,5
СТК	46,6
СК Авангард	47,4
Маком	47,4
СК Регион Сибири	47,9
Желдорипотека	48,2
Топка-СтройИнвест	48,8
СК Байкалстройинвест	49,1
МЕДСТРОЙ	49,5
Гранд-Строй	49,6
Инстройтех-С	50,4
СК Стройкомплекс	51,5
ГК Восток Центр	53,0
Atmen House	53,8
Стройреконструкция	55,4
Иркутсклесстрой	55,6
Сибинструмент	55,8
ФК Деловые инвестиции	56,7
ПСК СтройГрад	57,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
УКС города Иркутска	58,3
СК Восток	60,4
АН Арбат	60,6
Компания МАИРТА	60,7
АЗГИ	60,9
СК Высота	61,5
ФСК Родные Берега	61,5
СК БайкалТрейдИнвест	62,9
ВССК-Восток	66,0
ДГ Хрустальный	67,4
Первостроитель	71,7
КВАРТАЛ	73,7
МобиКлин	73,8
СК Максстрой	80,0
ФСК Милана	98,5
Иркутстрой	113,1
КРОСТ	120,6
МСУ-50	158,0
Общий итог	49,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3 *. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Синергия» – 32,0 м², застройщик «СК Развитие». Наибольшая – в ЖК «мкр. Центральный, 9» – 158,0 м², застройщик «МСУ-50».

* Приложение 3 доступно в полной версии аналитического обзора на сайте www.erzrf.ru

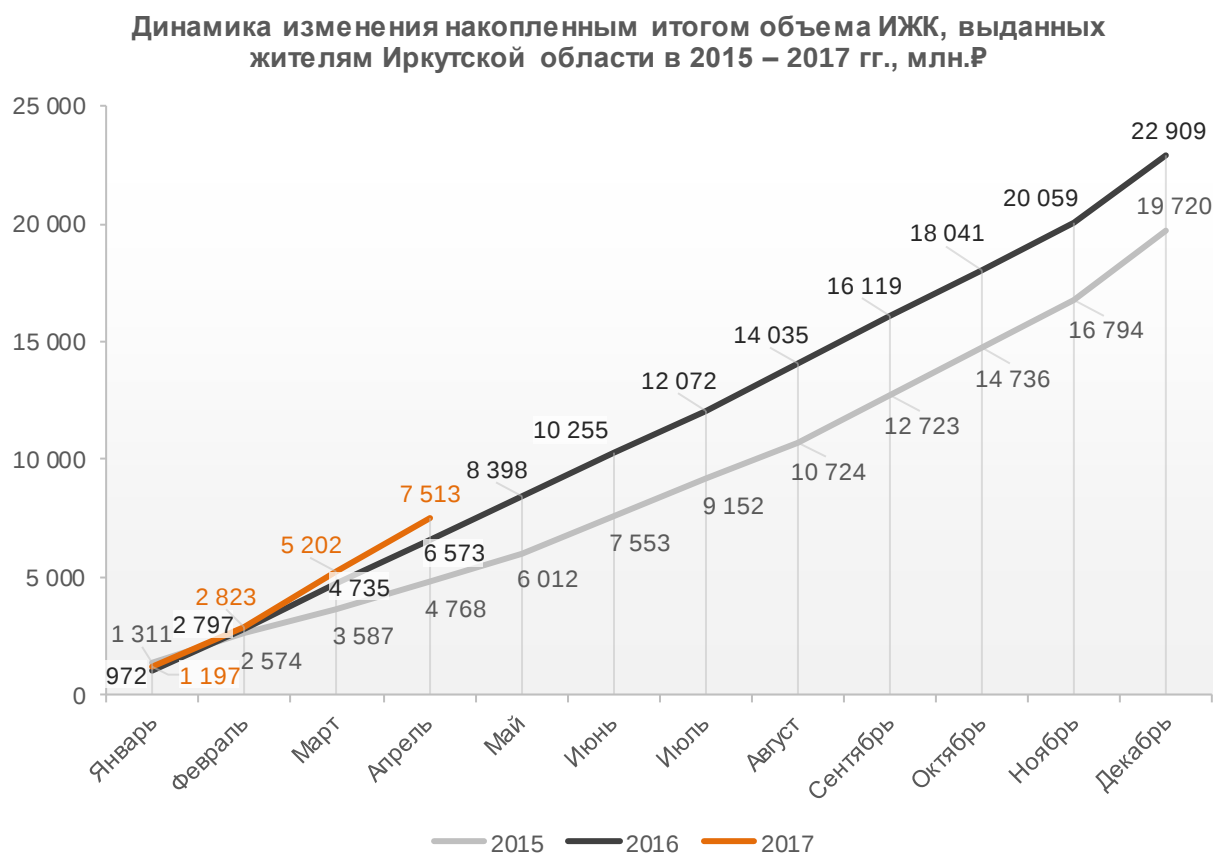
10. Ипотечное кредитование для жителей Иркутской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Иркутской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Иркутской области, составил 7 513 млн.₽, что на 14,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (6 573 млн.₽), и на 57,6% больше аналогичного значения 2015 г. (4 768 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 1.

График 1

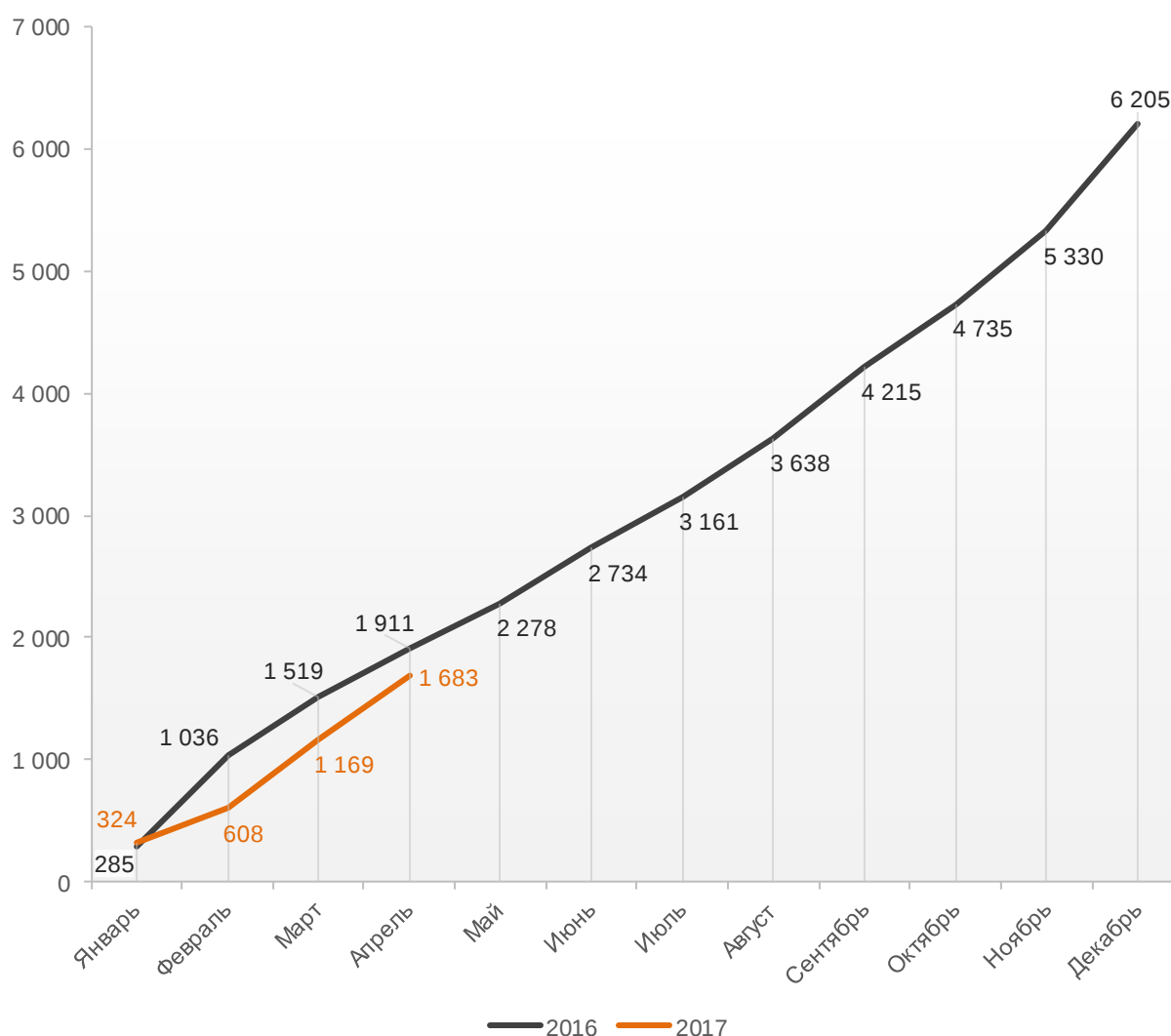


За 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Иркутской области под залог ДДУ, составил 1 683 млн.₽ (22,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области). Это на 11,9% меньше аналогичного значения 2016 г. (1 911 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 2.

График 2

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽

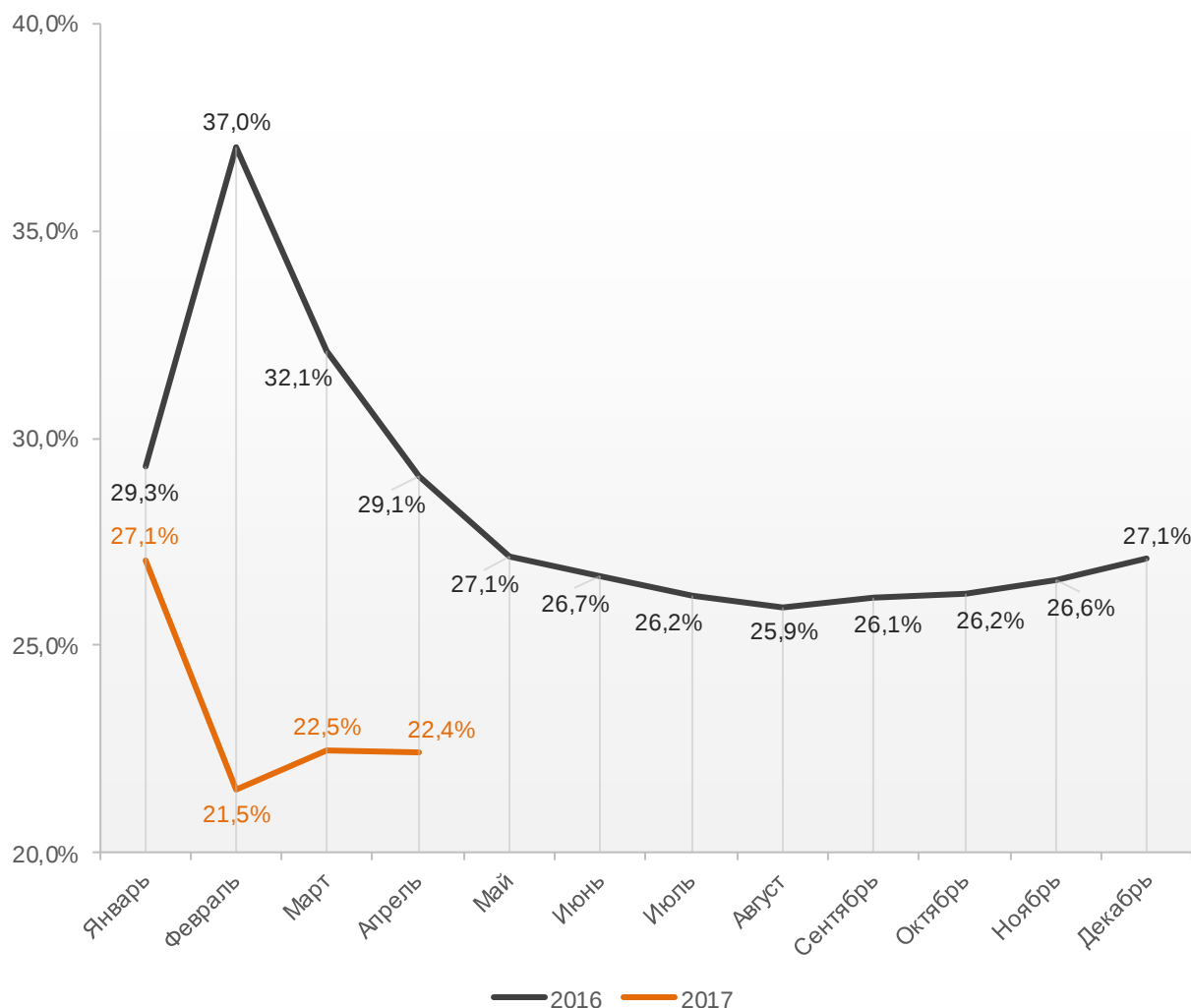


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2017 г., составила 22,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области за этот же период, что на 6,7 п.п. меньше, чем в 2016 г. (29,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг.

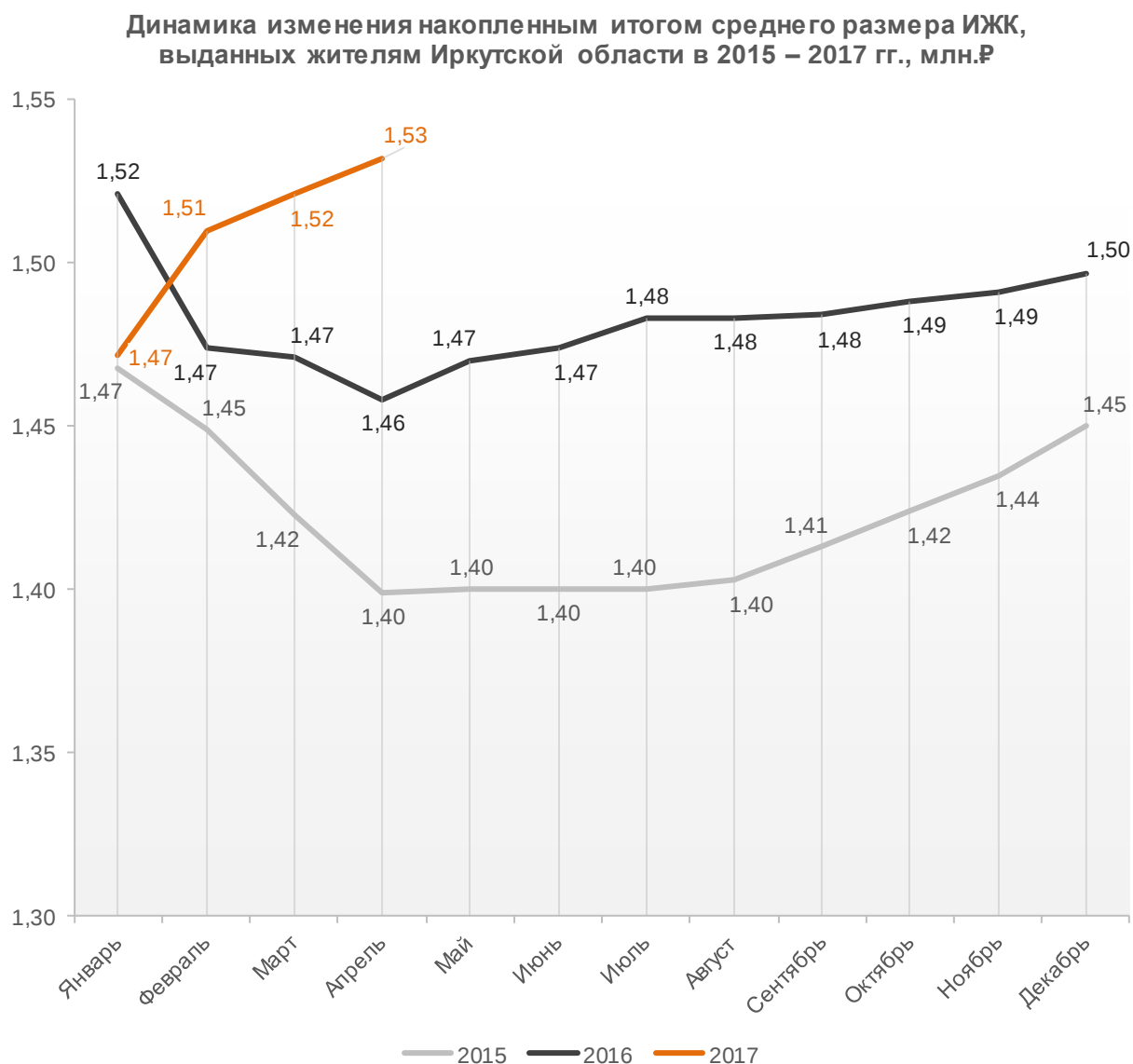


10.2. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом составил 1,53 млн.₽, что на 5,1% больше, чем в 2016 г. (1,46 млн.₽), и на 9,5% больше соответствующего значения 2015 г. (1,40 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 4.

График 4

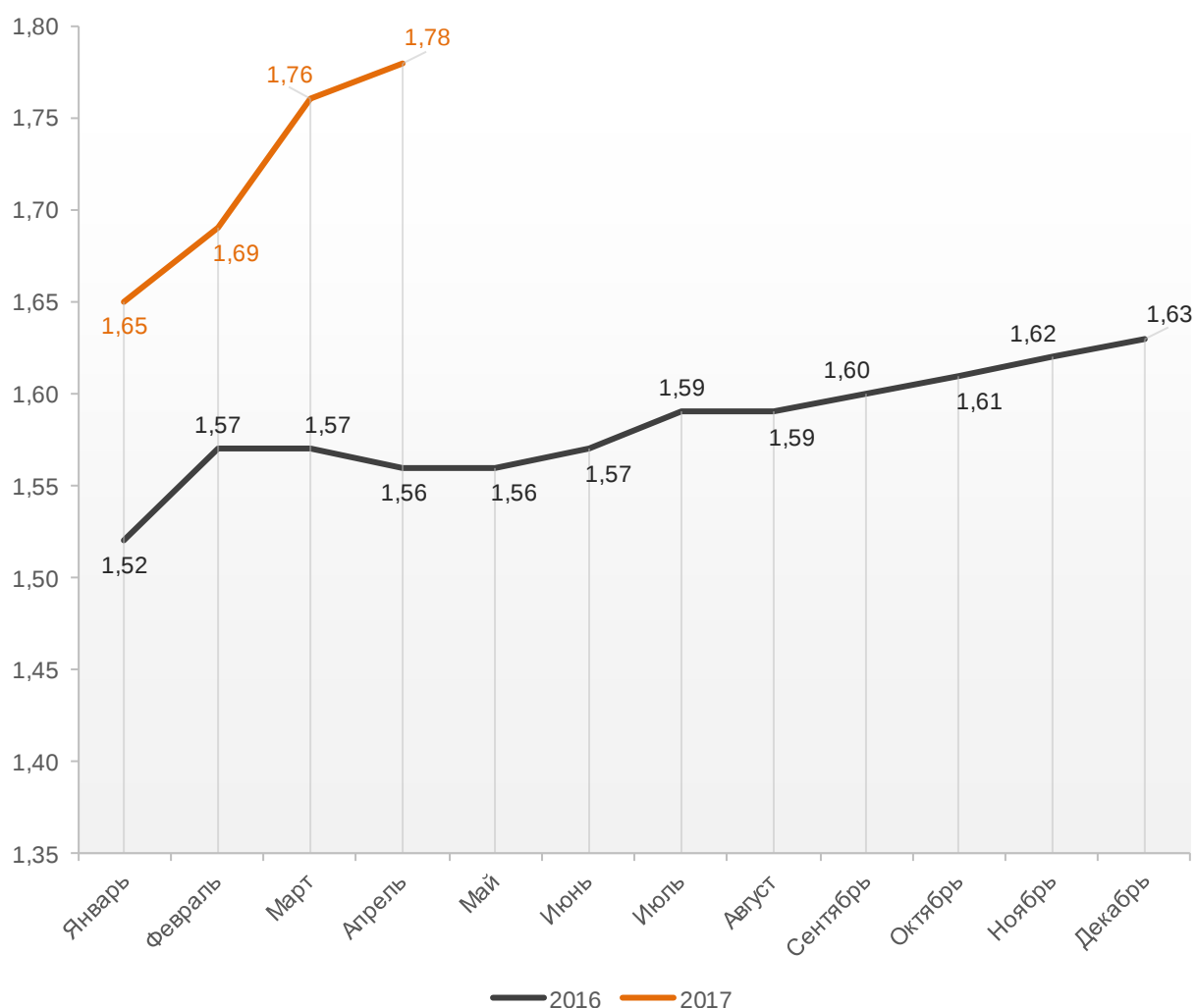


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом составил 1,78 млн.₽ (на 16,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области). Это на 14,1% больше, чем в 2016 г. (1,56 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 5.

График 5

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽



10.3. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом составила 11,81%, что на 1,24 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (13,05%), и на 2,89 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,70%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 6.

График 6

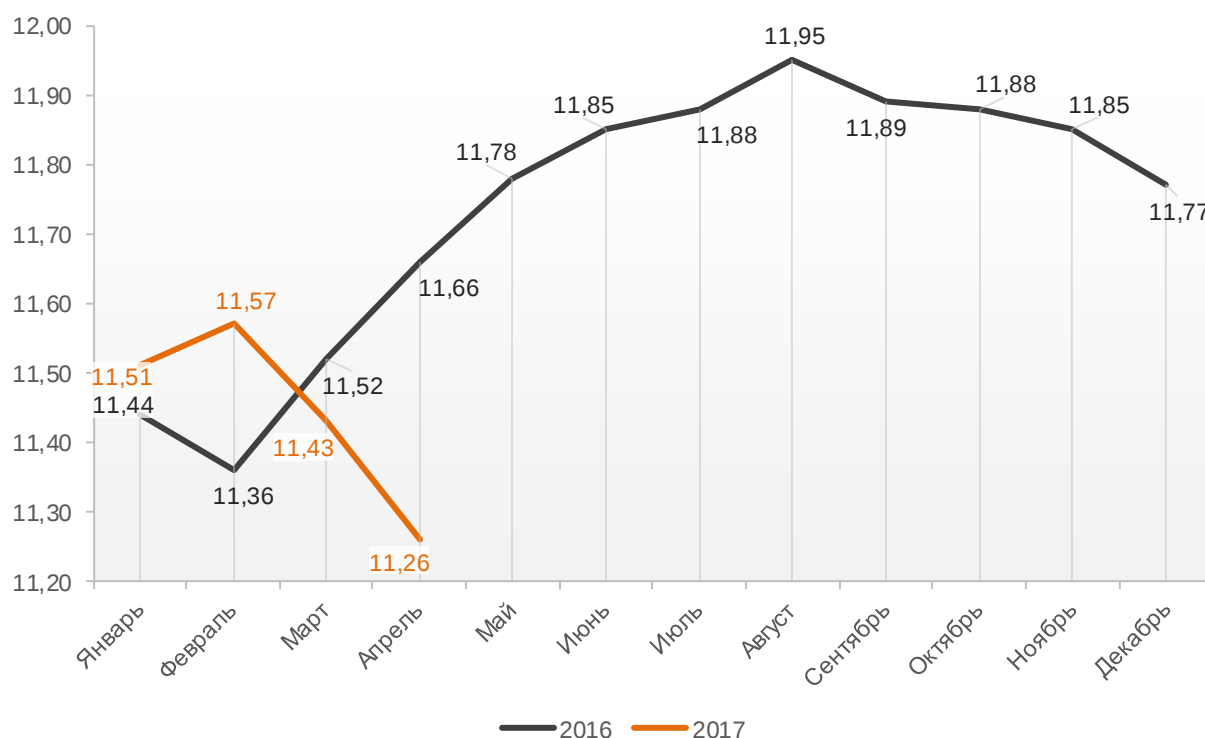


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Иркутской области, накопленным итогом составила 11,26% (на 0,55 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,40 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,66%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 7.

График 7

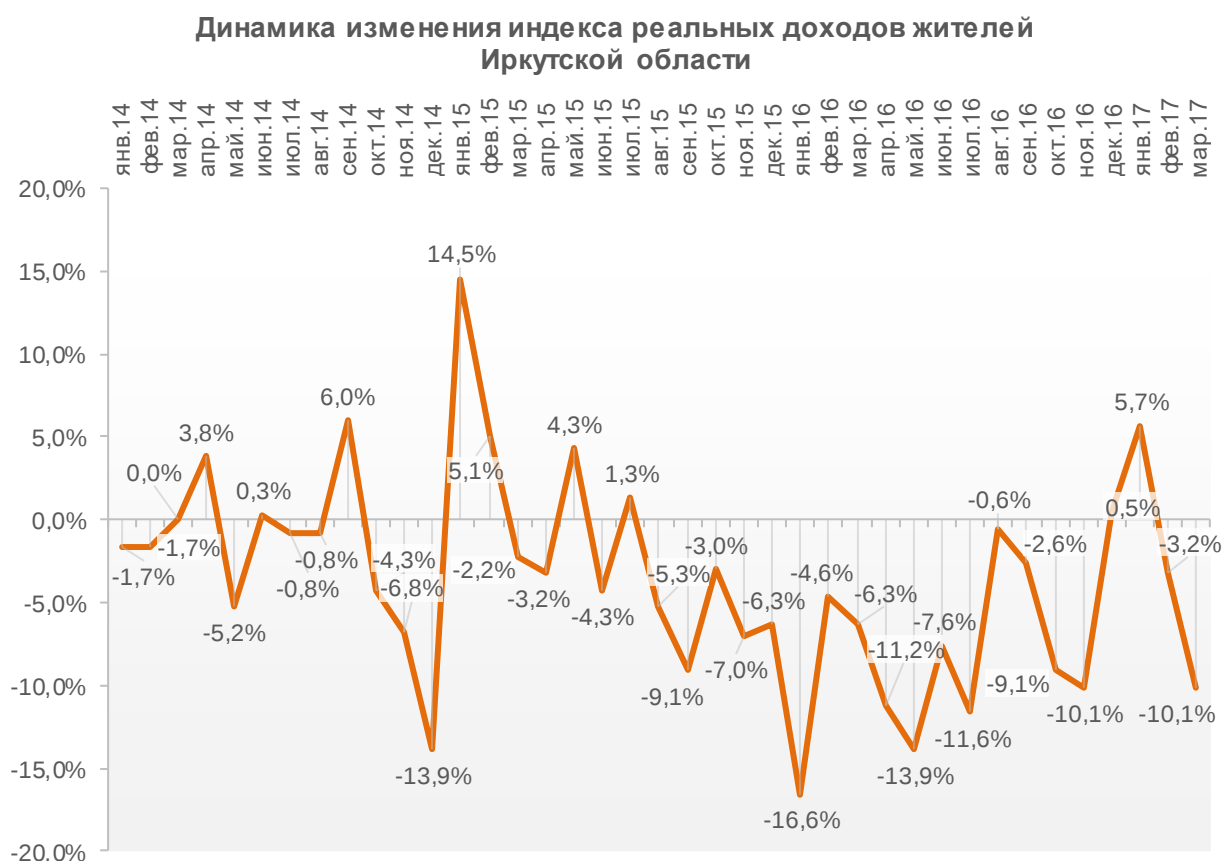
Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг.



11. Реальные доходы жителей Иркутской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 3 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Иркутской области 1 месяц находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной (График 8).

График 8



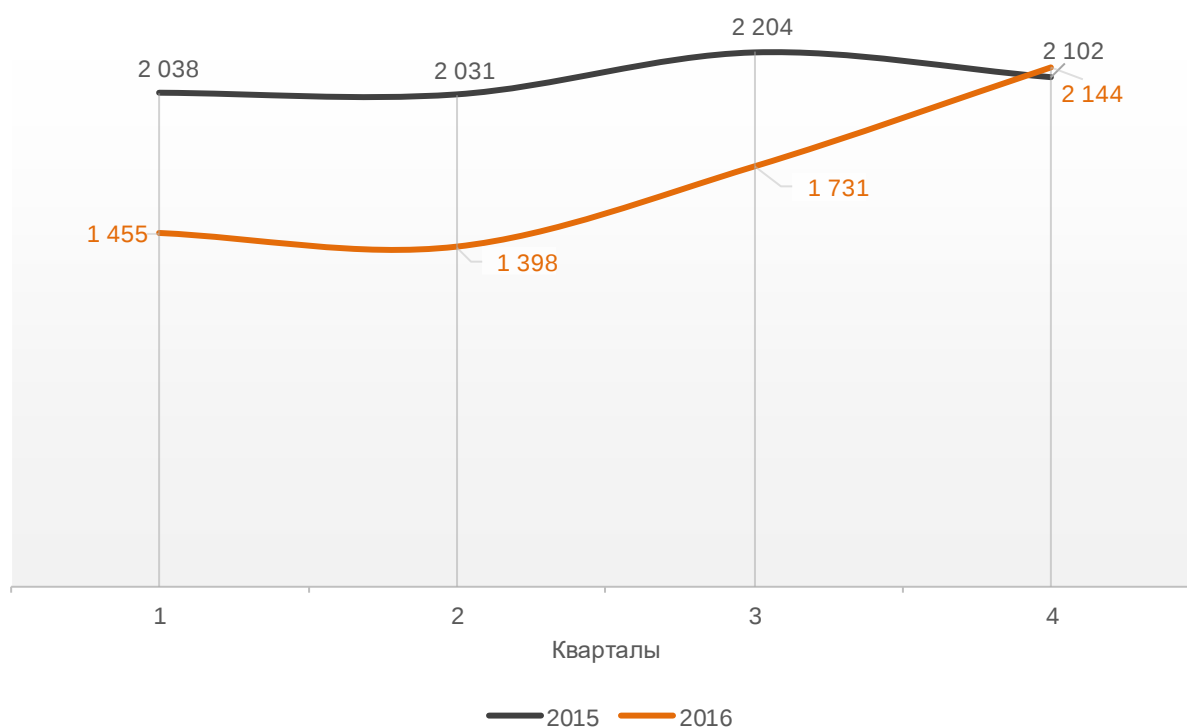
В целом за 3 месяца 2017 г. в Иркутской области произошло падение реальных доходов населения на 2,5%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Иркутской области (официальная статистика Росреестра)

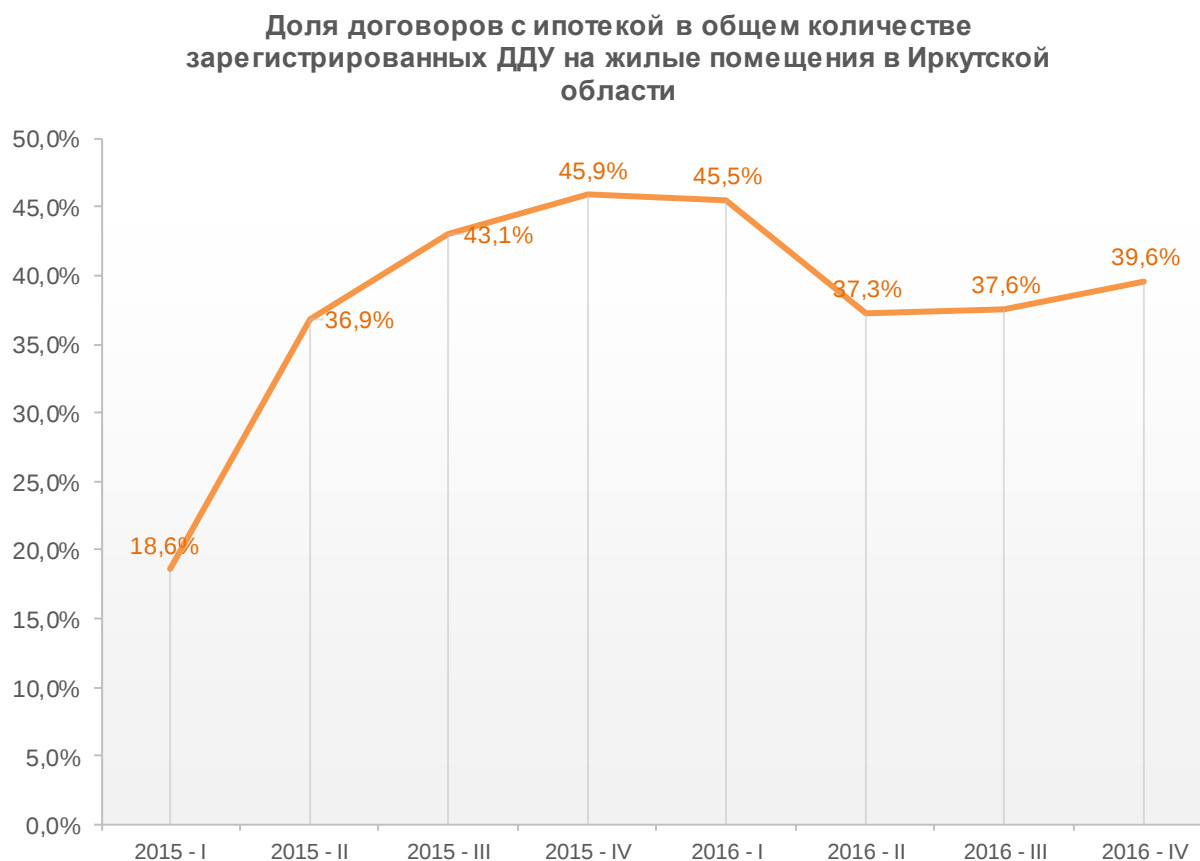
По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Иркутской области зарегистрировано 6 728 ДДУ жилых помещений, что на 19,7% меньше аналогичного значения 2015 г. (8 375 ДДУ) и на 66,3% меньше уровня 2014 г. (19 954 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Иркутской области в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 9.

График 9

Количество регистраций ДДУ на жилые помещения
в Иркутской области в 2014 – 2016 гг.



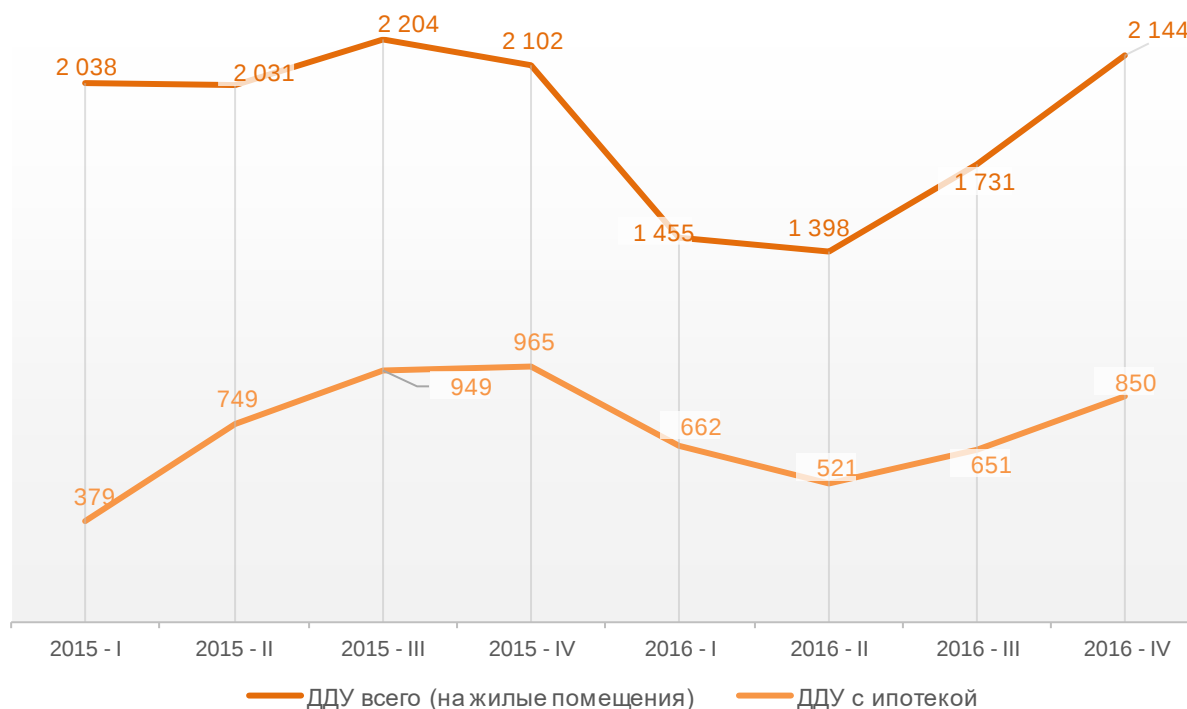
Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Иркутской области представлена на графике 10.

График 10


Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 11.

График 11

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Иркутской области

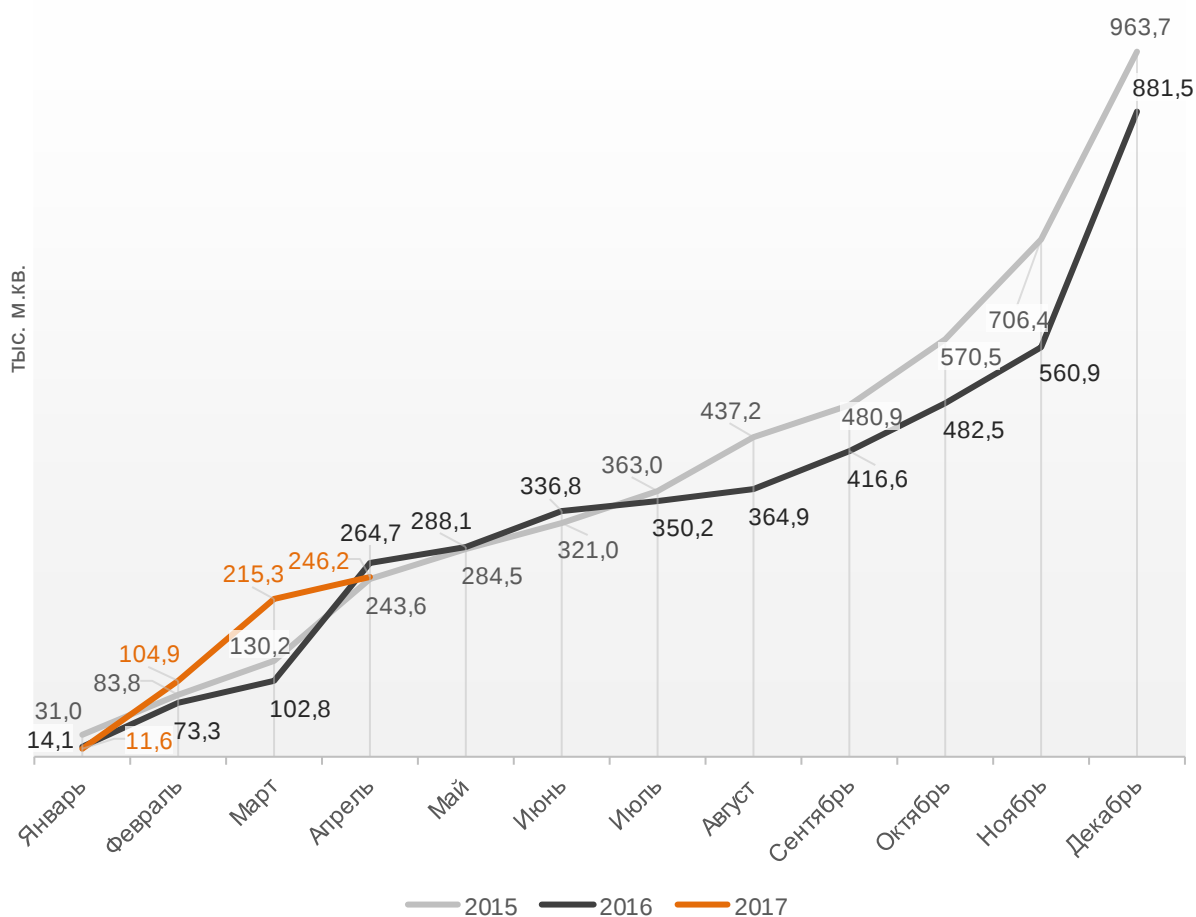


13. Ввод жилья в Иркутской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2017 г. показывает снижение на 7,0% графика ввода жилья в Иркутской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 1,1% по отношению к 2015 г. (График 12).

График 12

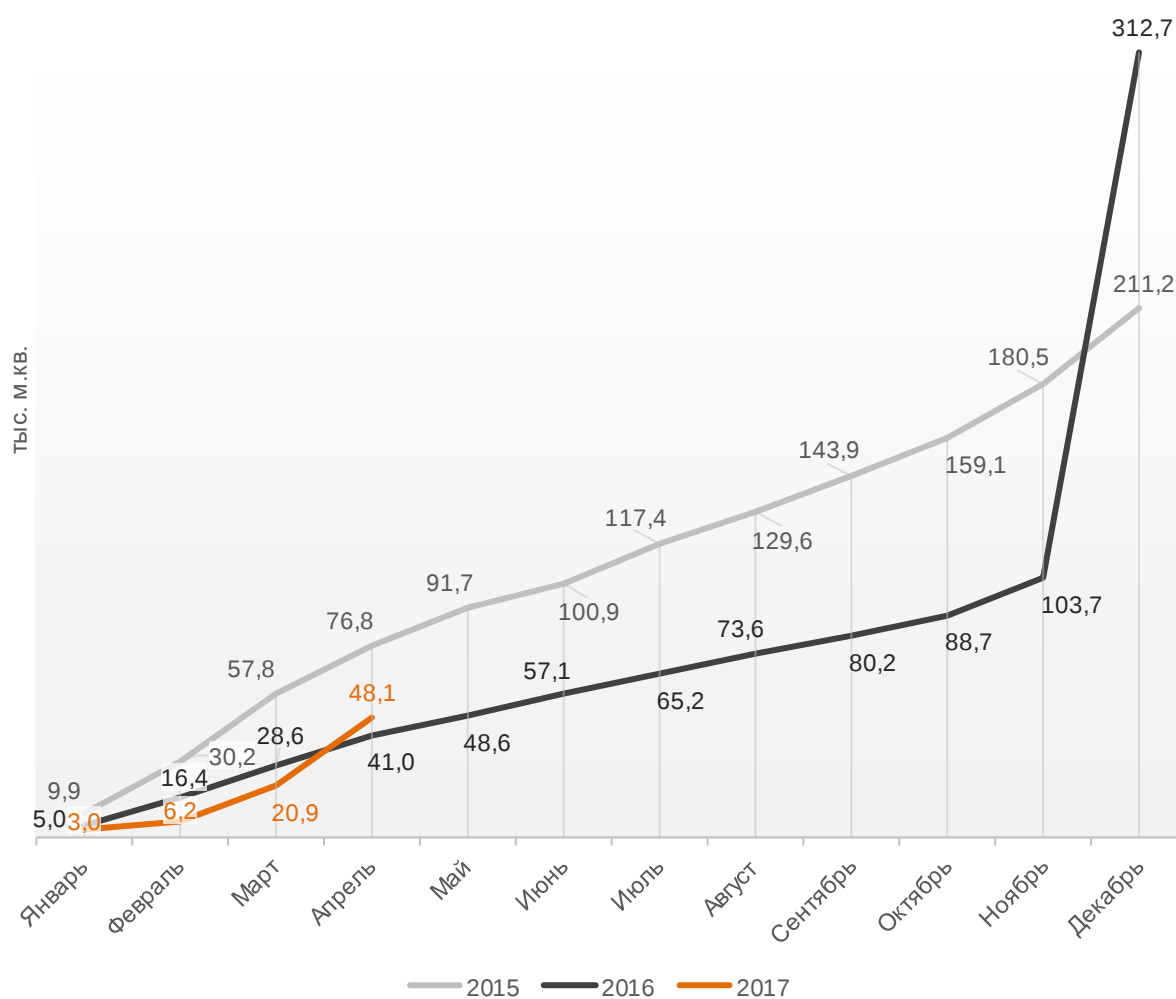
Ввод жилья в Иркутской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



В Иркутской области за 4 месяца 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 17,3% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 37,4% по отношению к 2015 г. (График 13).

График 13

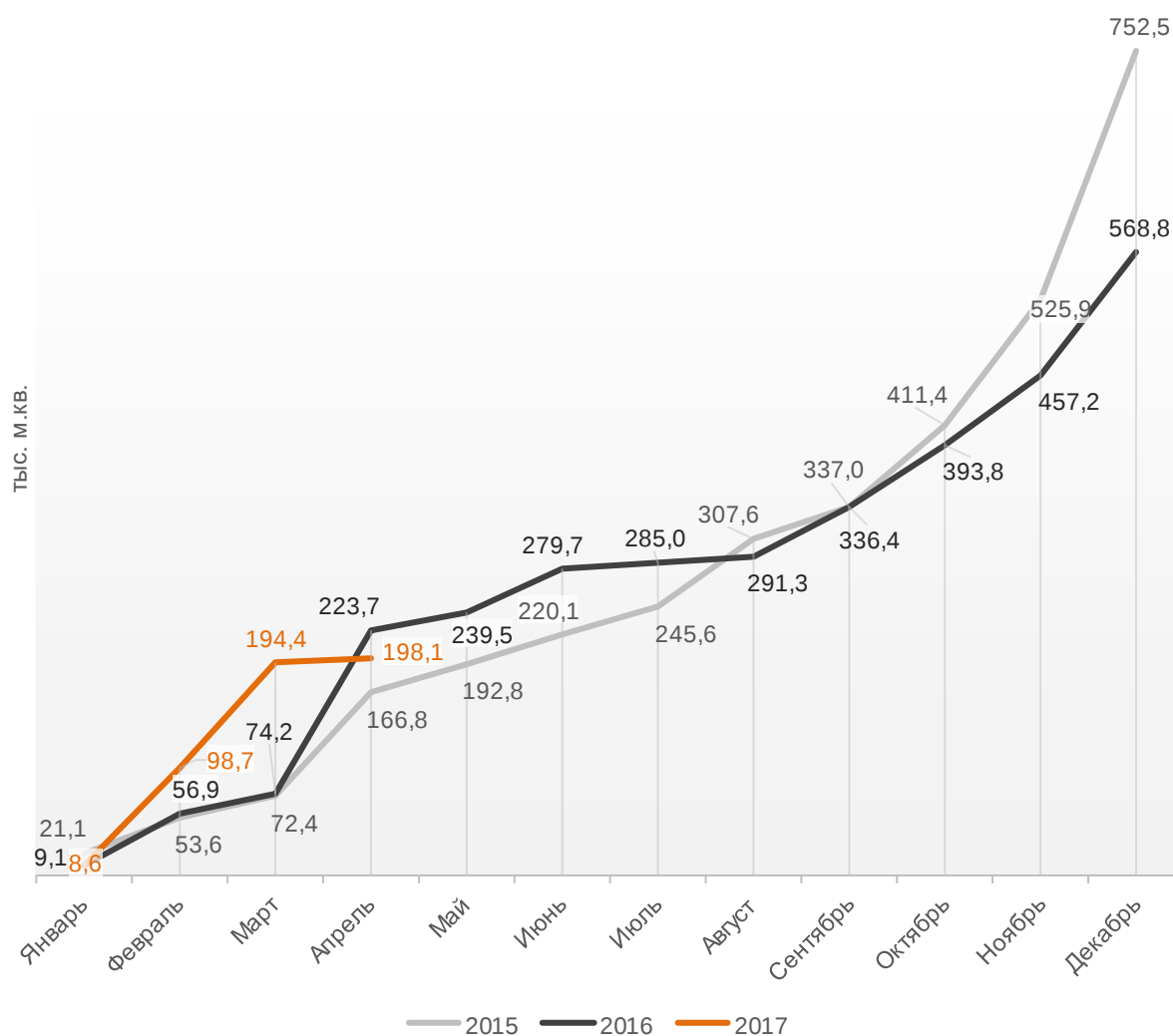
**Ввод жилья населением в Иркутской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2017 г. показывают снижение на 11,4% к уровню 2016 г. и превышение на 18,8% к 2015 г. (График 14).

График 14

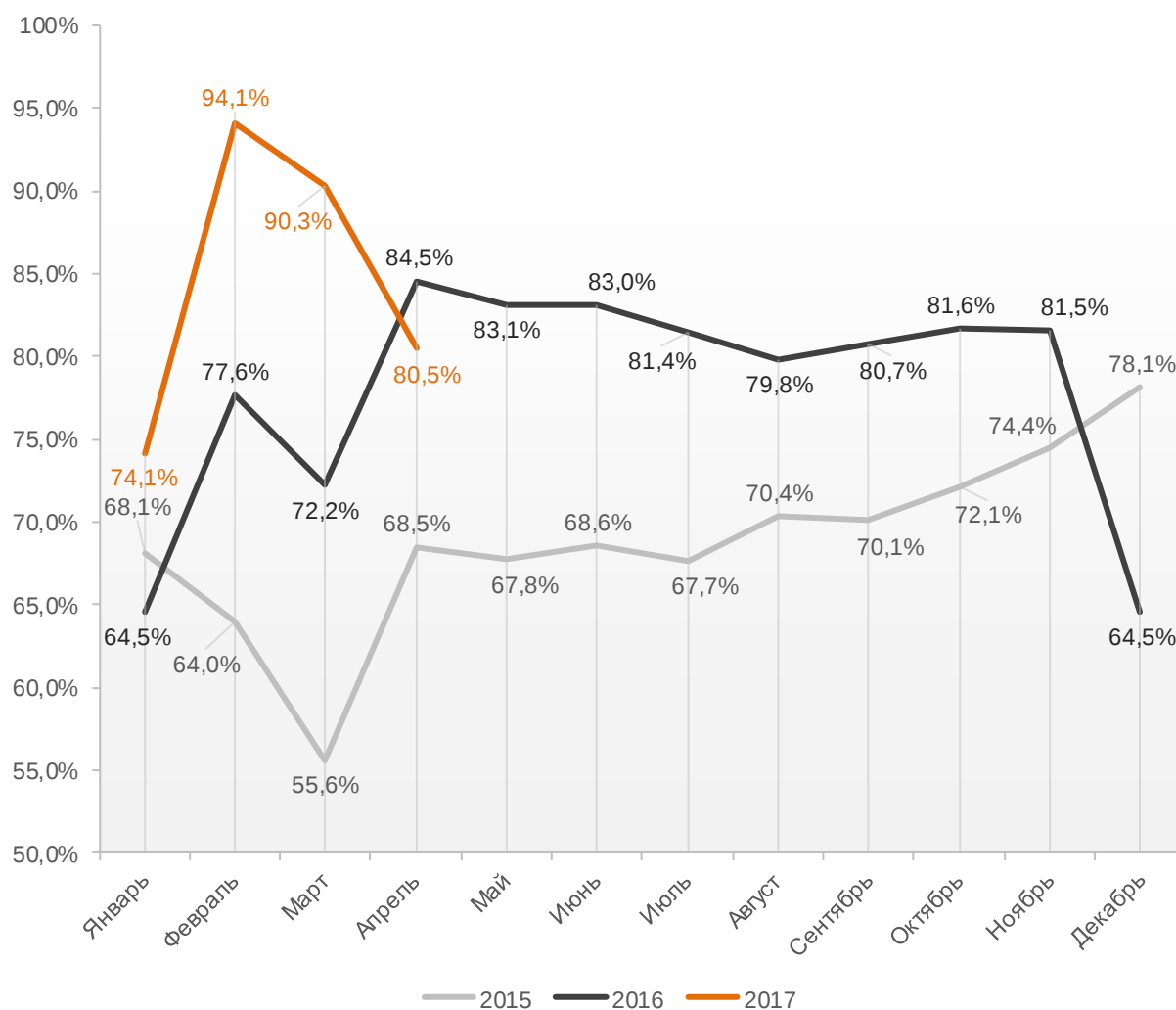
**Ввод жилья застройщиками в Иркутской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2017 г. составила 80,5% против 84,5% за этот же период 2016 г. и 68,5% – за этот же период 2015 г.

График 15

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Иркутской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Иркутской области до конца 2017 г.

Приложение доступно в полной версии аналитического обзора на сайте www.erzrf.ru

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Иркутской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

Приложение доступно в полной версии аналитического обзора на сайте www.erzrf.ru

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по средней площади жилых единиц

Приложение доступно в полной версии аналитического обзора на сайте www.erzrf.ru