

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

май 2017

Текущий объем строительства, м²
на май 2017

2 612 571

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2017

54,1

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

97 733

-12,0% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2017

56 101

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

61,7%

-1,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за апрель 2017

Банк России

663

+33,9% к апрелю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за апрель 2017

Банк России

11,39

-0,10 п.п. к апрелю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов	13
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	15
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	19
10. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	22
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	22
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	25
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	30
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	34
11. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата)	36
12. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области (официальная статистика Росреестра).....	37
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	40
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Свердловской области до конца 2017 г.	49
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	53
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	59

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на май 2017 года выявлено **293 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **48 273 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 612 571 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	266	90,8%	45 791	94,9%	2 505 866	95,9%
дом с апартаментами	8	2,7%	2 344	4,9%	92 187	3,5%
блокированный дом	19	6,5%	138	0,3%	14 518	0,6%
Общий итог	293	100%	48 273	100%	2 612 571	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 94,9% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 4,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 17 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Екатеринбург	179	61,1%	36 433	75,5%	2 036 728	78,0%
Верхняя Пышма	12	4,1%	2 399	5,0%	125 072	4,8%
Берёзовский	17	5,8%	1 655	3,4%	84 753	3,2%
Нижний Тагил	13	4,4%	1 810	3,7%	82 584	3,2%
Заречный	25	8,5%	1 747	3,6%	79 781	3,1%
Первоуральск	7	2,4%	1 294	2,7%	68 242	2,6%
Сысертский	14	4,8%	1 375	2,8%	57 999	2,2%
Арамилы	5	1,7%	531	1,1%	22 988	0,9%
Сысерть	2	0,7%	540	1,1%	21 387	0,8%
Светлый	6	2,0%	274	0,6%	12 249	0,5%
Двуреченск	1	0,3%	30	0,1%	1 375	0,1%
Каменск-Уральский	4	1,4%	560	1,2%	28 769	1,1%
Среднеуральск	9	3,1%	289	0,6%	14 195	0,5%
Ревда	3	1,0%	225	0,5%	9 784	0,4%
Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	3	1,0%	132	0,3%	9 224	0,4%
Верхняя Салда	1	0,3%	80	0,2%	4 515	0,2%
Асбест	1	0,3%	70	0,1%	3 536	0,1%
Дегтярск	2	0,7%	81	0,2%	3 383	0,1%
Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	1	0,3%	46	0,1%	1 445	0,1%
Ирбит	1	0,3%	26	0,1%	1 290	0,0%
Белоярский	1	0,3%	51	0,1%	1 271	0,0%
Верхнее Дуброво	1	0,3%	51	0,1%	1 271	0,0%
	293	100%	48 273	100%	2 612 571	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (78,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

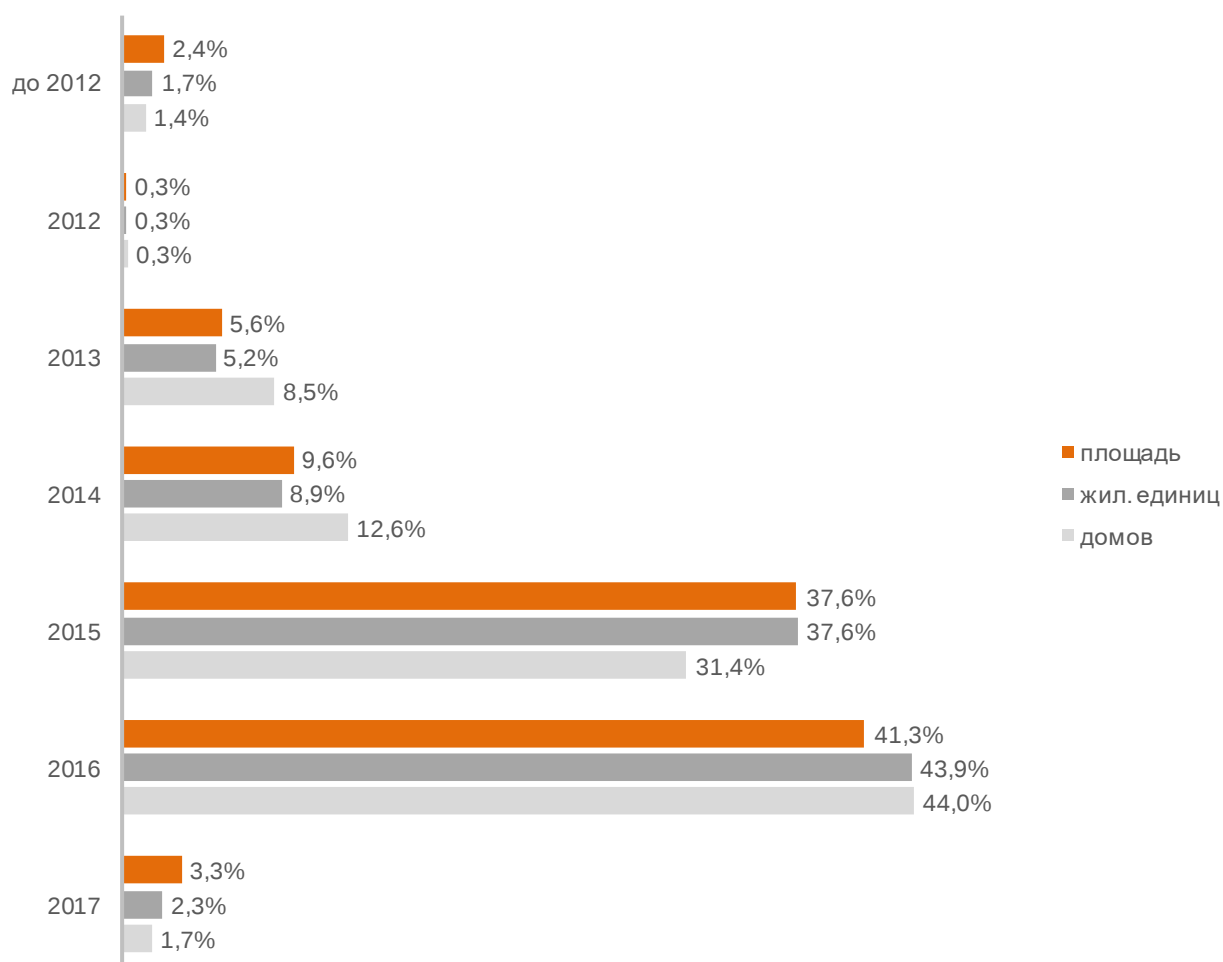
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007 г. по май 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	1,4%	842	1,7%	61 543	2,4%
2012	1	0,3%	142	0,3%	7 350	0,3%
2013	25	8,5%	2 521	5,2%	145 801	5,6%
2014	37	12,6%	4 295	8,9%	250 049	9,6%
2015	92	31,4%	18 156	37,6%	981 210	37,6%
2016	129	44,0%	21 202	43,9%	1 079 909	41,3%
2017	5	1,7%	1 115	2,3%	86 709	3,3%
Общий итог	293	100%	48 273	100%	2 612 571	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (41,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

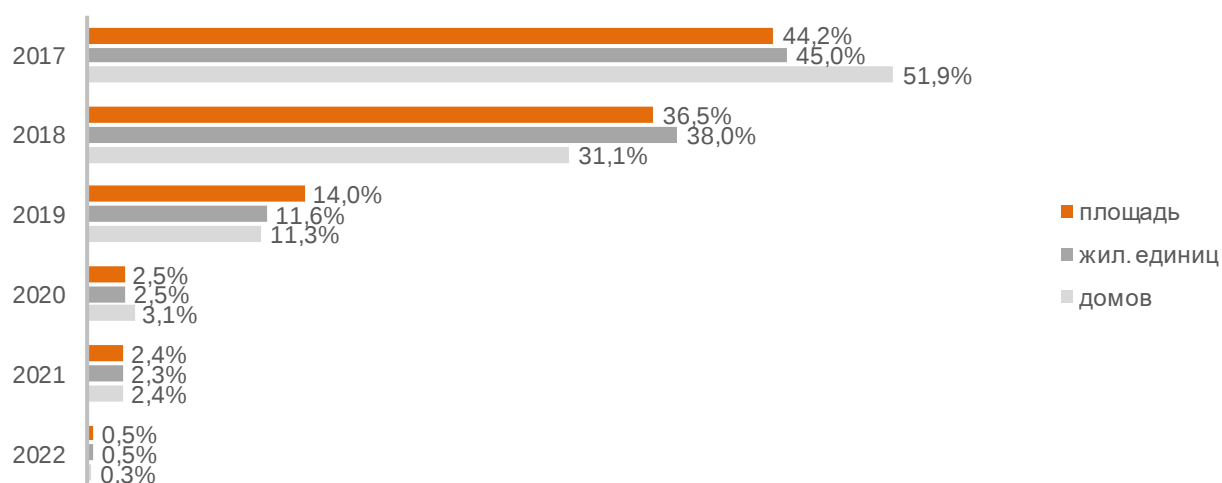
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Свердловской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	152	51,9%	21 734	45,0%	1 154 078	44,2%
2018	91	31,1%	18 361	38,0%	953 261	36,5%
2019	33	11,3%	5 619	11,6%	366 874	14,0%
2020	9	3,1%	1 212	2,5%	64 129	2,5%
2021	7	2,4%	1 118	2,3%	61 450	2,4%
2022	1	0,3%	229	0,5%	12 779	0,5%
Общий итог	293	100%	48 273	100%	2 612 571	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Свердловской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 154 078 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 089 494 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м²	%
2017	1 154 078	2014	12 100	1,0%
		2015	47 348	4,1%
		2016	237 784	20,6%
		2017	87 526	7,6%
2018	953 261	2016	30 101	3,2%
		2017	25 491	2,7%
2019	366 874	-	-	-
2020	64 129	-	-	-
2021	61 450	-	-	-
2022	12 779	-	-	-
Общий итог	2 612 571		440 350	16,9%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (237 784 м²), что составляет 20,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



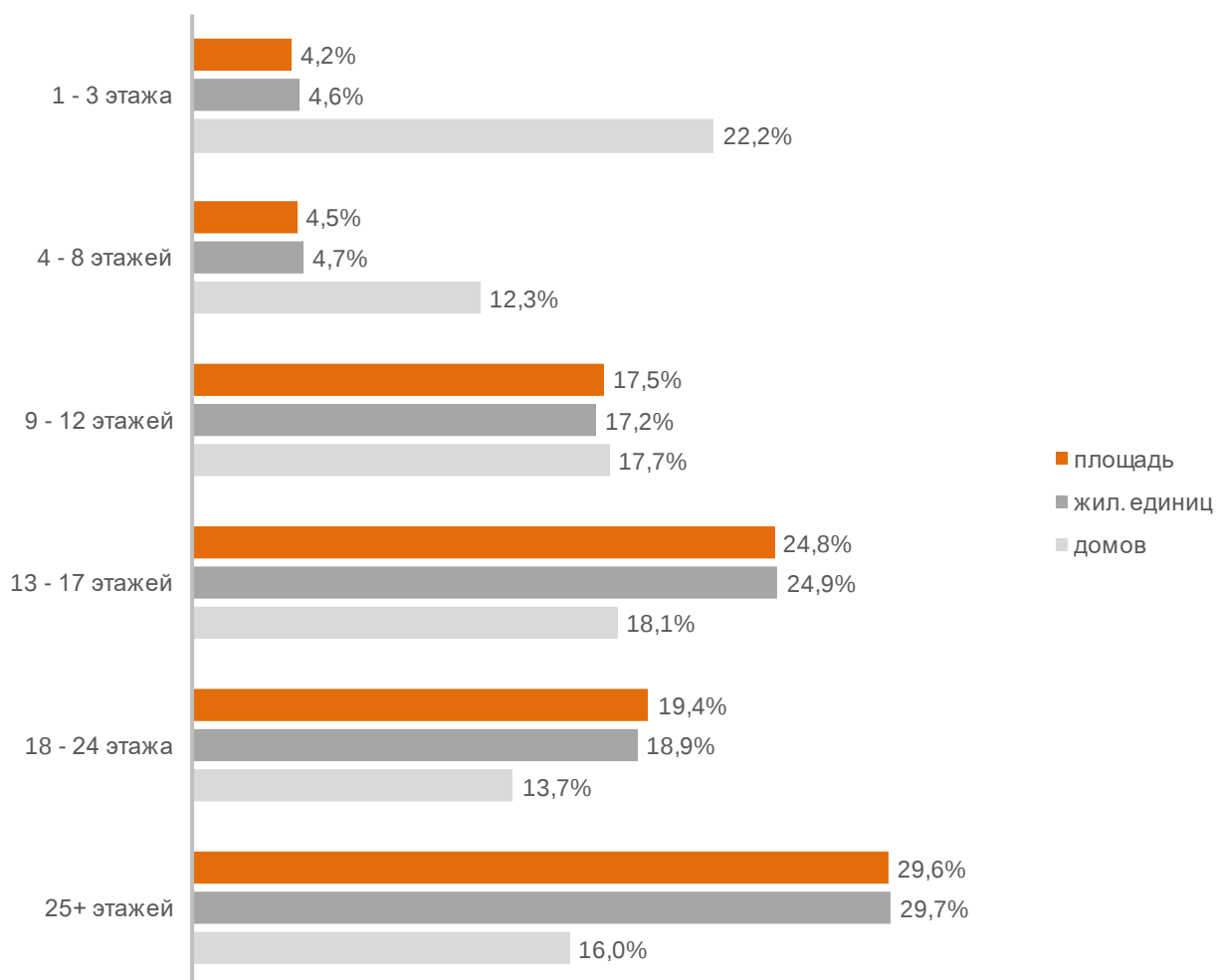
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	65	22,2%	2 199	4,6%	109 975	4,2%
4 - 8 этажей	36	12,3%	2 286	4,7%	116 564	4,5%
9 - 12 этажей	52	17,7%	8 293	17,2%	457 438	17,5%
13 - 17 этажей	53	18,1%	12 019	24,9%	647 244	24,8%
18 - 24 этажа	40	13,7%	9 133	18,9%	507 220	19,4%
25+ этажей	47	16,0%	14 343	29,7%	774 130	29,6%
Общий итог	293	100%	48 273	100%	2 612 571	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 29,6% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является 37-этажный многоквартирный дом в ЖК «Чемпион Парк», застройщик «Атомстройкомплекс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37	Атомстройкомплекс	многоквартирный дом	Чемпион Парк
2	36	PRINZIP	многоквартирный дом	Ньютон парк
3	34	Холдинг Форум-групп	многоквартирный дом	Ольховский парк
4	33	PRINZIP	многоквартирный дом	Малевич
		ГК ТЭН	многоквартирный дом	Светлый
		Prospect Group	многоквартирный дом	Арбатский
5	32	ГК ТЭН	дом с апартаментами	Эверест
		Земельный ресурс	многоквартирный дом	Московский квартал

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Перемена», застройщик «Синара-Девелопмент». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	52 157	Синара-Девелопмент	многоквартирный дом	Перемена
2	45 697	ГК ТЭН	многоквартирный дом	Светлый
3	30 626	Интерхолдинг Фарадей	многоквартирный дом	Ривьера
4	29 622	Корпорация Ваш дом	многоквартирный дом	Миллениум
5	25 570	Брусника	многоквартирный дом	Солнечный

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

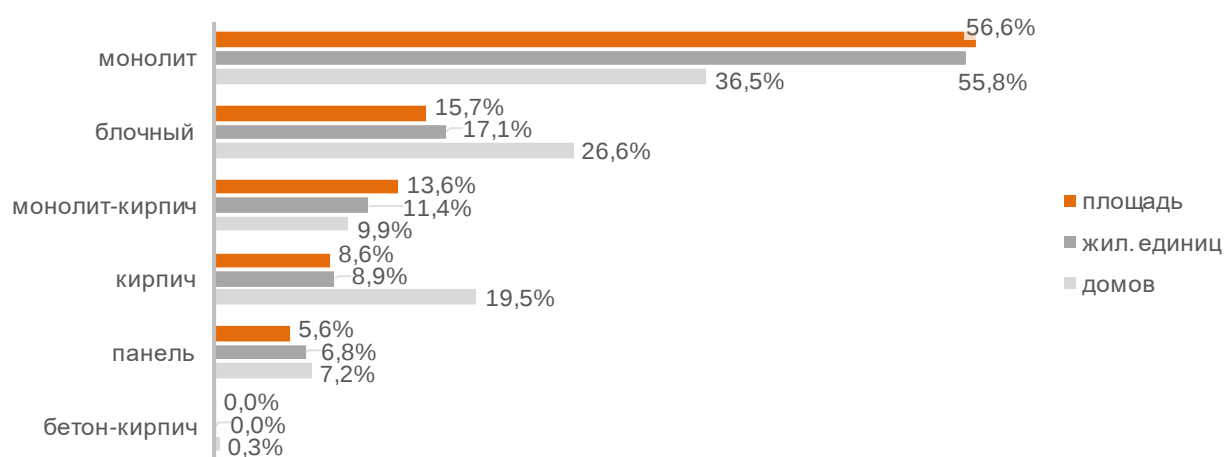
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	107	36,5%	26 919	55,8%	1 479 060	56,6%
блочный	78	26,6%	8 276	17,1%	409 352	15,7%
монолит-кирпич	29	9,9%	5 500	11,4%	354 182	13,6%
кирпич	57	19,5%	4 296	8,9%	223 585	8,6%
панель	21	7,2%	3 259	6,8%	145 192	5,6%
бетон-кирпич	1	0,3%	23	0,0%	1 200	0,0%
Общий итог	293	100%	48 273	100%	2 612 571	100%

Гистограмма 5

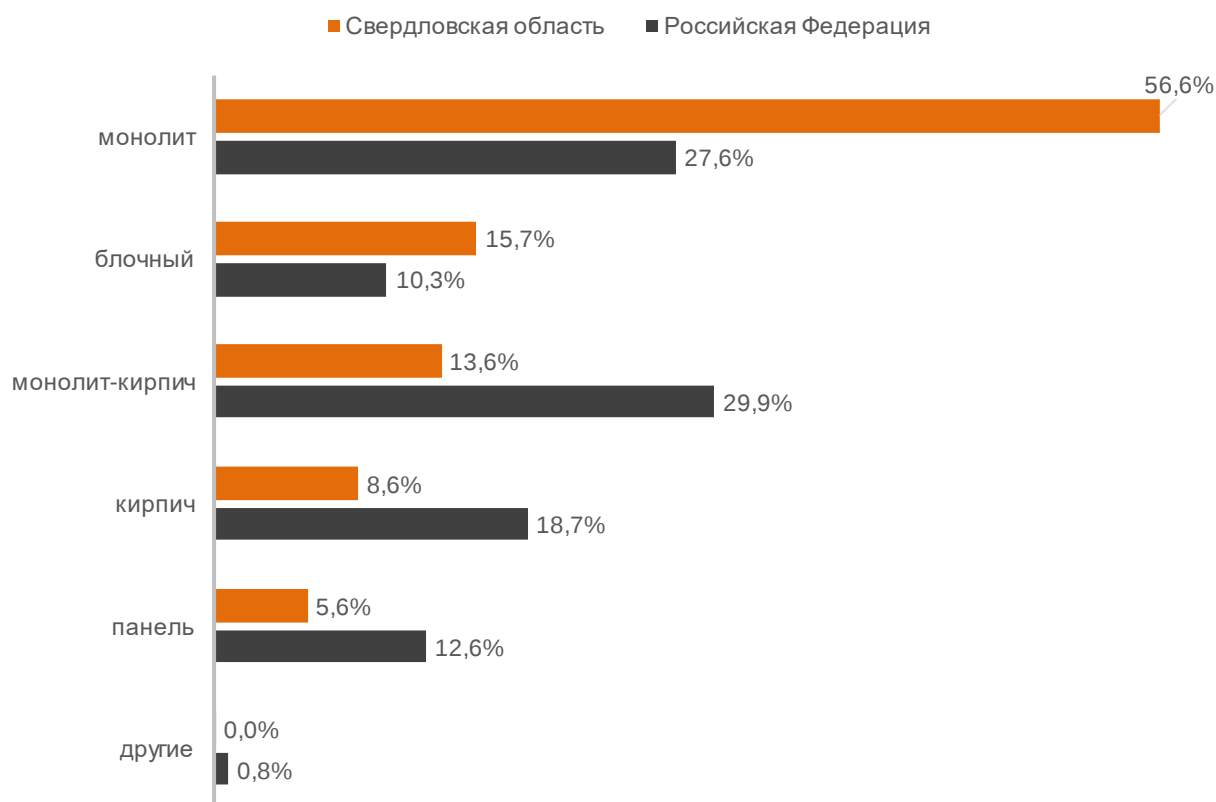
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит. Из него возводится 56,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 27,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на май 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	Группа ЛСР	20	6,8%	4 010	8,3%	197 574	7,6%
2	Атомстройкомплекс	17	5,8%	2 810	5,8%	185 065	7,1%
3	ГК КОРТРОС	8	2,7%	2 654	5,5%	147 495	5,6%
4	PRINZIP	9	3,1%	2 169	4,5%	132 250	5,1%
5	Брусника	7	2,4%	2 221	4,6%	118 274	4,5%
6	ГК Солнечный дом	7	2,4%	1 757	3,6%	88 276	3,4%
7	Синара-Девелопмент	3	1,0%	1 892	3,9%	86 396	3,3%
8	Корпорация Ваш дом	4	1,4%	1 075	2,2%	79 659	3,0%
9	НКС-Девелопмент	8	2,7%	1 267	2,6%	78 157	3,0%
10	ГК ТЭН	3	1,0%	1 925	4,0%	75 233	2,9%
11	Холдинг Форум-групп	5	1,7%	1 232	2,6%	69 309	2,7%
12	Земельный ресурс	4	1,4%	1 049	2,2%	64 908	2,5%
13	ГК Эфес	4	1,4%	1 332	2,8%	60 905	2,3%
14	ГК СКОН	5	1,7%	963	2,0%	54 369	2,1%
15	Концерн ЮИТ	8	2,7%	1 031	2,1%	48 302	1,8%
16	ГК АктивСтройСервис	4	1,4%	1 207	2,5%	47 002	1,8%
17	ГК БЗСК	4	1,4%	674	1,4%	46 834	1,8%
18	ГК КомСтрин	7	2,4%	785	1,6%	46 828	1,8%
19	ГК Астра	4	1,4%	660	1,4%	44 998	1,7%
20	Диарт-Урал	5	1,7%	845	1,8%	41 590	1,6%
21	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	20	6,8%	923	1,9%	40 180	1,5%
22	Трест Магнитострой	6	2,0%	847	1,8%	37 556	1,4%
23	Корпорация Маяк	3	1,0%	731	1,5%	35 680	1,4%
24	НСК	11	3,8%	621	1,3%	31 966	1,2%
25	Интерхолдинг Фарадей	1	0,3%	229	0,5%	30 626	1,2%
26	ИННОГРУПП	4	1,4%	639	1,3%	29 910	1,1%
27	СК Тагил	3	1,0%	662	1,4%	29 787	1,1%
28	СК Стройтэк	2	0,7%	492	1,0%	29 496	1,1%
29	Желдорипотека	3	1,0%	501	1,0%	29 271	1,1%
30	A construction	2	0,7%	345	0,7%	28 302	1,1%
31	Prospect Group	2	0,7%	506	1,0%	27 944	1,1%
32	Тургаз	3	1,0%	444	0,9%	26 473	1,0%
33	УГМК-Холдинг	2	0,7%	236	0,5%	26 421	1,0%
34	Компания Уралэнергостройкомплекс	2	0,7%	544	1,1%	26 060	1,0%
35	Элит-ГРУПП	1	0,3%	534	1,1%	24 576	0,9%
36	ССК	9	3,1%	488	1,0%	24 482	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
37	СУ-6	1	0,3%	437	0,9%	24 101	0,9%
38	СК Метеорит	2	0,7%	253	0,5%	22 608	0,9%
39	ГК Арсенал	11	3,8%	454	0,9%	21 903	0,8%
40	Лоджик девелопмент	8	2,7%	416	0,9%	20 505	0,8%
41	Формула Строительства	1	0,3%	336	0,7%	18 961	0,7%
42	СРСУ-2	5	1,7%	401	0,8%	18 834	0,7%
43	ДОМИНВЕСТ	1	0,3%	594	1,2%	18 792	0,7%
44	Стройкомплекс	2	0,7%	241	0,5%	17 902	0,7%
45	АСЦ Правобережный	1	0,3%	375	0,8%	17 692	0,7%
46	ГК Жилстрой	1	0,3%	164	0,3%	14 723	0,6%
47	СМУ-3	2	0,7%	181	0,4%	14 522	0,6%
48	ИСК СК Мастер	2	0,7%	284	0,6%	14 355	0,5%
49	Победа	1	0,3%	264	0,5%	14 108	0,5%
50	ГК Магистраль	2	0,7%	265	0,5%	12 818	0,5%
51	ГК Виктория	1	0,3%	234	0,5%	12 280	0,5%
52	МФ АЛЬТА	8	2,7%	214	0,4%	11 641	0,4%
53	ГК Строй-Акцент	2	0,7%	156	0,3%	10 671	0,4%
54	ГК Маршал	2	0,7%	291	0,6%	10 558	0,4%
55	MSS Group	2	0,7%	194	0,4%	10 177	0,4%
56	УМСР-Лесной	2	0,7%	200	0,4%	10 097	0,4%
57	Стройкор	1	0,3%	168	0,3%	9 856	0,4%
58	САИЖК	3	1,0%	225	0,5%	9 784	0,4%
59	ДК Первостроитель	1	0,3%	92	0,2%	9 778	0,4%
60	Энергоремстройкомплект	1	0,3%	165	0,3%	9 662	0,4%
61	Золотая горка	3	1,0%	132	0,3%	9 224	0,4%
62	Алми	1	0,3%	261	0,5%	7 777	0,3%
63	ЦН Северная Казна	1	0,3%	136	0,3%	7 330	0,3%
64	ЖК Кристалл	1	0,3%	119	0,2%	5 872	0,2%
65	СТРОЙКОМ	1	0,3%	88	0,2%	5 732	0,2%
66	Метод	1	0,3%	117	0,2%	4 666	0,2%
67	ГК МАН	1	0,3%	98	0,2%	4 174	0,2%
68	Инвест ДВК	1	0,3%	70	0,1%	3 536	0,1%
69	Строй-Инвест Групп	1	0,3%	40	0,1%	3 143	0,1%
70	БИГ	1	0,3%	70	0,1%	3 142	0,1%
71	ДорСтрой	1	0,3%	51	0,1%	2 243	0,1%
72	ГК Экодолье	3	1,0%	30	0,1%	2 019	0,1%
73	Актив	1	0,3%	46	0,1%	1 445	0,1%
74	Регионстройсервис	1	0,3%	30	0,1%	1 375	0,1%
75	Новая Жизнь-Победа	1	0,3%	51	0,1%	1 271	0,0%
76	Народный	1	0,3%	30	0,1%	1 140	0,0%
Общий итог		293	100%	48 273	100%	2 612 571	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
1	Группа ЛСР	197 574	0	0,0%	-
2	Атомстройкомплекс	185 065	35 349	19,1%	1,8
3	ГК КОРТРОС	147 495	0	0,0%	-
4	PRINZIP	132 250	0	0,0%	-
5	Брусника	118 274	48 549	41,0%	2,4
6	ГК Солнечный дом	88 276	0	0,0%	-
7	Синара-Девелопмент	86 396	0	0,0%	-
8	Корпорация Ваш дом	79 659	15 869	19,9%	2,4
9	НКС-Девелопмент	78 157	0	0,0%	-
10	ГК ТЭН	75 233	16 970	22,6%	0,7
11	Холдинг Форум-групп	69 309	0	0,0%	-
12	Земельный ресурс	64 908	0	0,0%	-
13	ГК Эфес	60 905	0	0,0%	-
14	ГК СКОН	54 369	0	0,0%	-
15	Концерн ЮИТ	48 302	0	0,0%	-
16	ГК АктивСтройСервис	47 002	6 987	14,9%	0,9
17	ГК БЗСК	46 834	34 182	73,0%	10,8
18	ГК КомСтрин	46 828	10 560	22,6%	5,0
19	ГК Астра	44 998	32 848	73,0%	12,5
20	Диарт-Урал	41 590	22 725	54,6%	14,4
21	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	40 180	8 036	20,0%	2,1
22	Трест Магнитострой	37 556	0	0,0%	-
23	Корпорация Маяк	35 680	35 680	100%	12,0
24	НСК	31 966	7 565	23,7%	1,4
25	Интерхолдинг Фарадей	30 626	0	0,0%	-
26	ИННОГРУПП	29 910	14 478	48,4%	7,3
27	СК Тагил	29 787	7 796	26,2%	1,6
28	СК Стройтэк	29 496	0	0,0%	-
29	Желдорипотека	29 271	8 475	29,0%	2,6
30	A construction	28 302	0	0,0%	-
31	Prospect Group	27 944	0	0,0%	-
32	Тургаз	26 473	0	0,0%	-
33	УГМК-Холдинг	26 421	0	0,0%	-
34	Компания Уралэнергостройкомплекс	26 060	0	0,0%	-
35	Элит-ГРУПП	24 576	0	0,0%	-
36	ССК	24 482	3 878	15,8%	2,0
37	СУ-6	24 101	0	0,0%	-
38	СК Метеорит	22 608	21 408	94,7%	11,4
39	ГК Арсенал	21 903	7 670	35,0%	1,0
40	Лоджик девелопмент	20 505	16 524	80,6%	5,8

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
41	Формула Строительства	18 961	0	0,0%	-
42	СРСУ-2	18 834	3 078	16,3%	1,5
43	ДОМИНВЕСТ	18 792	0	0,0%	-
44	Стройкомплекс	17 902	0	0,0%	-
45	АСЦ Правобережный	17 692	0	0,0%	-
46	ГК Жилстрой	14 723	0	0,0%	-
47	СМУ-3	14 522	9 262	63,8%	3,8
48	ИСК СК Мастер	14 355	14 355	100%	19,4
49	Победа	14 108	0	0,0%	-
50	ГК Магистраль	12 818	0	0,0%	-
51	ГК Виктория	12 280	0	0,0%	-
52	МФ АЛЬТА	11 641	11 641	100%	14,4
53	ГК Строй-Акцент	10 671	10 671	100%	8,6
54	ГК Маршал	10 558	0	0,0%	-
55	MSS Group	10 177	0	0,0%	-
56	УМСР-Лесной	10 097	4 515	44,7%	5,4
57	Стройкор	9 856	9 856	100%	6,0
58	САИЖК	9 784	0	0,0%	-
59	ДК Первостроитель	9 778	9 778	100%	12,0
60	Энергоремстройкомплект	9 662	0	0,0%	-
61	Золотая горка	9 224	3 100	33,6%	4,0
62	Алми	7 777	0	0,0%	-
63	ЦН Северная Казна	7 330	0	0,0%	-
64	ЖК Кристалл	5 872	0	0,0%	-
65	СТРОЙКОМ	5 732	0	0,0%	-
66	Метод	4 666	0	0,0%	-
67	ГК МАН	4 174	0	0,0%	-
68	Инвест ДВК	3 536	0	0,0%	-
69	Строй-Инвест Групп	3 143	3 143	100%	9,0
70	БИГ	3 142	0	0,0%	-
71	ДорСтрой	2 243	2 243	100%	27,0
72	ГК Экодолье	2 019	2 019	100%	14,5
73	Актив	1 445	0	0,0%	-
74	Регионстройсервис	1 375	0	0,0%	-
75	Новая Жизнь-Победа	1 271	0	0,0%	-
76	Народный	1 140	1 140	100%	24,0
Общий итог		2 612 571	440 350	16,9%	2,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ДорСтрой» и составляет 27,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 137 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Академический» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «ГК КОРТРОС» возводит 8 домов, включающих 2 654 жилые единицы, совокупной площадью 147 495 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 54,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Новая Жизнь-Победа» – 24,9 м². Самая большая – у застройщика «Интерхолдинг Фарадей» – 133,7 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Новая Жизнь-Победа	24,9
Алми	29,8
Актив	31,4
ДОМИНВЕСТ	31,6
ГК Маршал	36,3
Народный	38,0
ГК АктивСтройСервис	38,9
ГК ТЭН	39,1
Метод	39,9
ГК МАН	42,6
САИЖК	43,5
ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	43,5
ДорСтрой	44,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Трест Магнитострой	44,3
БИГ	44,9
СК Тагил	45,0
Синара-Девелопмент	45,7
ГК Эфес	45,7
Регионстройсервис	45,8
Элит-ГРУПП	46,0
ИННОГРУПП	46,8
Концерн ЮИТ	46,8
СРСУ-2	47,0
АСЦ Правобережный	47,2
Компания Уралэнергостройкомплекс	47,9
ГК Арсенал	48,2
ГК Магистраль	48,4
Корпорация Маяк	48,8
Диарт-Урал	49,2
Группа ЛСР	49,3
Лоджик девелопмент	49,3
ЖК Кристалл	49,3
ССК	50,2
ГК Солнечный дом	50,2
УМСР-Лесной	50,5
Инвест ДВК	50,5
ИСК СК Мастер	50,5
НСК	51,5
MSS Group	52,5
ГК Виктория	52,5
Брусника	53,3
Победа	53,4
ЦН Северная Казна	53,9
МФ АЛЬТА	54,4
СУ-6	55,2
Prospect Group	55,2
ГК КОРТРОС	55,6
Холдинг Форум-групп	56,3
Формула Строительства	56,4
ГК СКОН	56,5
Желдорипотека	58,4
Энергоремстройкомплект	58,6
Стройкор	58,7
Тургаз	59,6
ГК КомСтрин	59,7
СК Стройтэк	60,0
PRINZIP	61,0
НКС-Девелопмент	61,7
Земельный ресурс	61,9
СТРОЙКОМ	65,1
Атомстройкомплекс	65,9
ГК Экодолье	67,3
ГК Астра	68,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Строй-Акцент	68,4
ГК БЗСК	69,5
Золотая горка	69,9
Корпорация Ваш дом	74,1
Стройкомплекс	74,3
Строй-Инвест Групп	78,6
СМУ-3	80,2
A construction	82,0
СК Метеорит	89,4
ГК Жилстрой	89,8
ДК Первостроитель	106,3
УГМК-Холдинг	112,0
Интерхолдинг Фарадей	133,7
Общий итог	54,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новая Жизнь-Победа» – 24,9 м², застройщик «Новая Жизнь-Победа». Наибольшая – в ЖК «Наследие» – 167,4 м², застройщик «НКС-Девелопмент».

10. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 8 469, что на 3,6% больше уровня 2016 г. (8 173 ИЖК), и на 45,0% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (5 841 ИЖК).

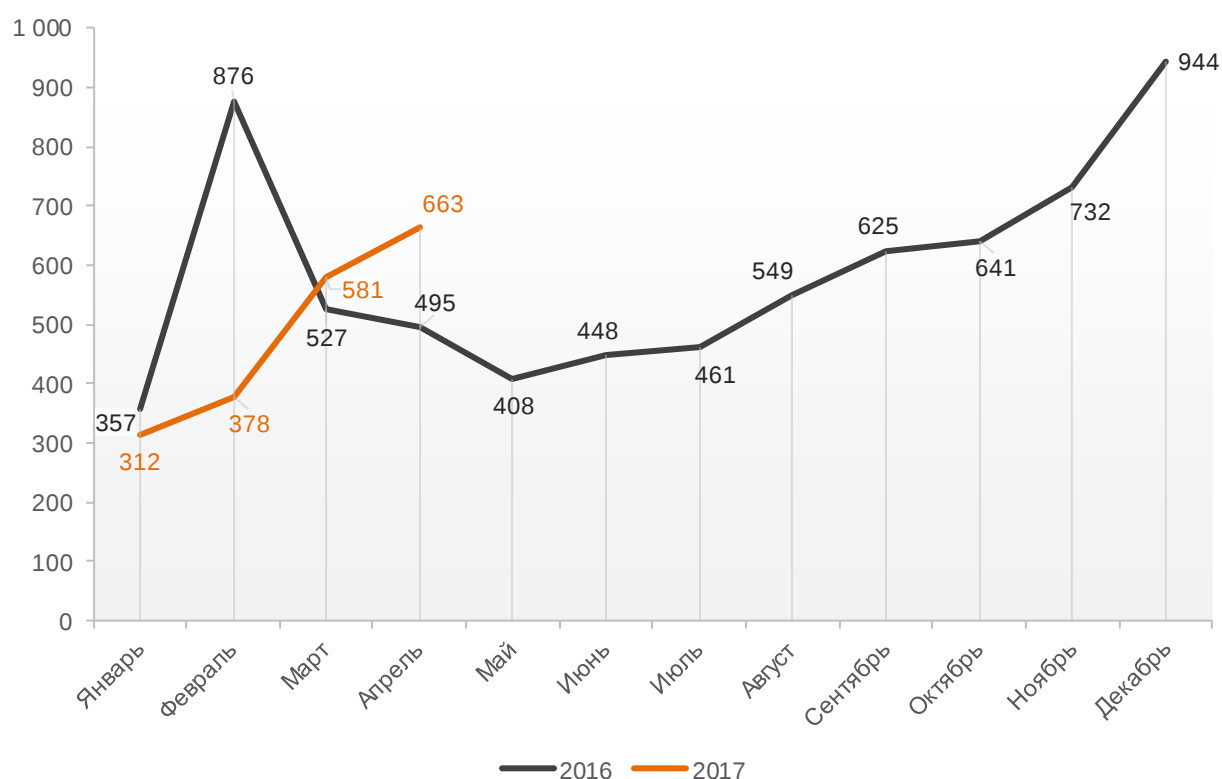
График 1


За 4 месяца 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 934, что на 14,2% меньше, чем в 2016 г. (2 255 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг.

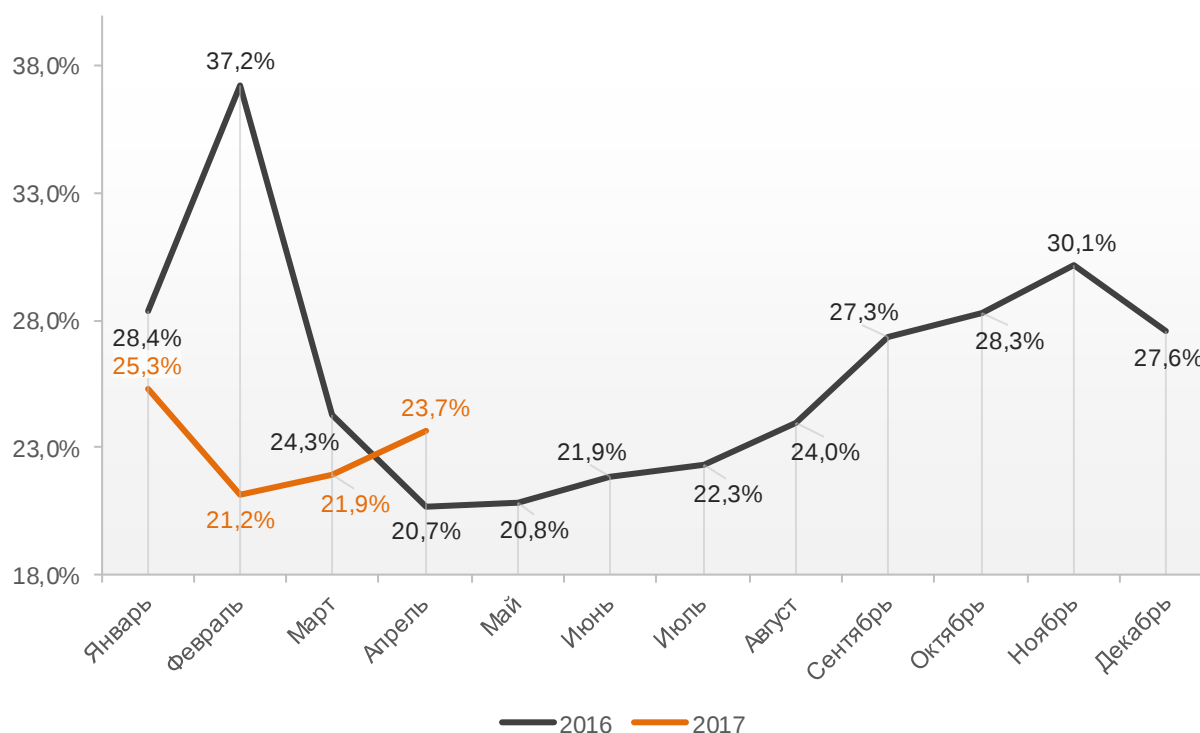


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2017 г., составила 22,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 4,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (27,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг.

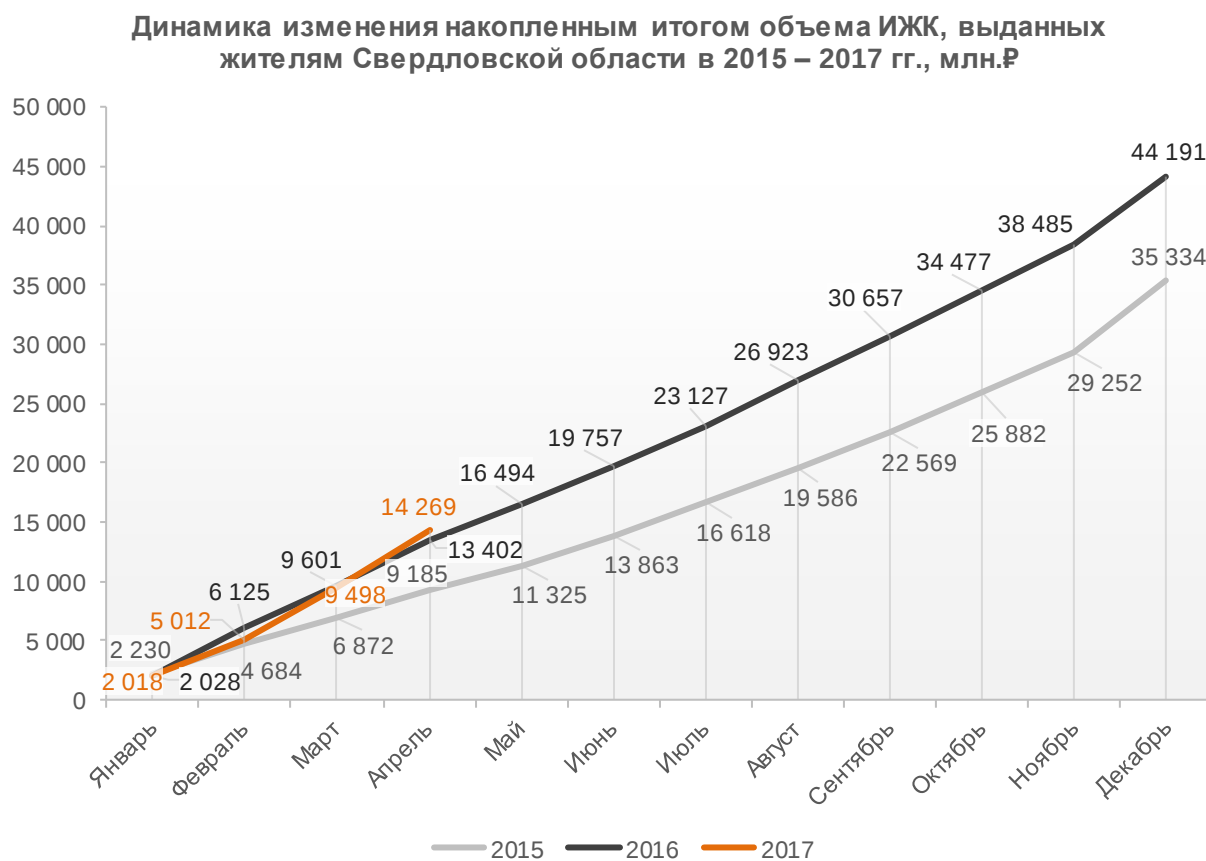


10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 14 269 млн.₽, что на 6,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (13 402 млн.₽), и на 55,4% больше аналогичного значения 2015 г. (9 185 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 4.

График 4

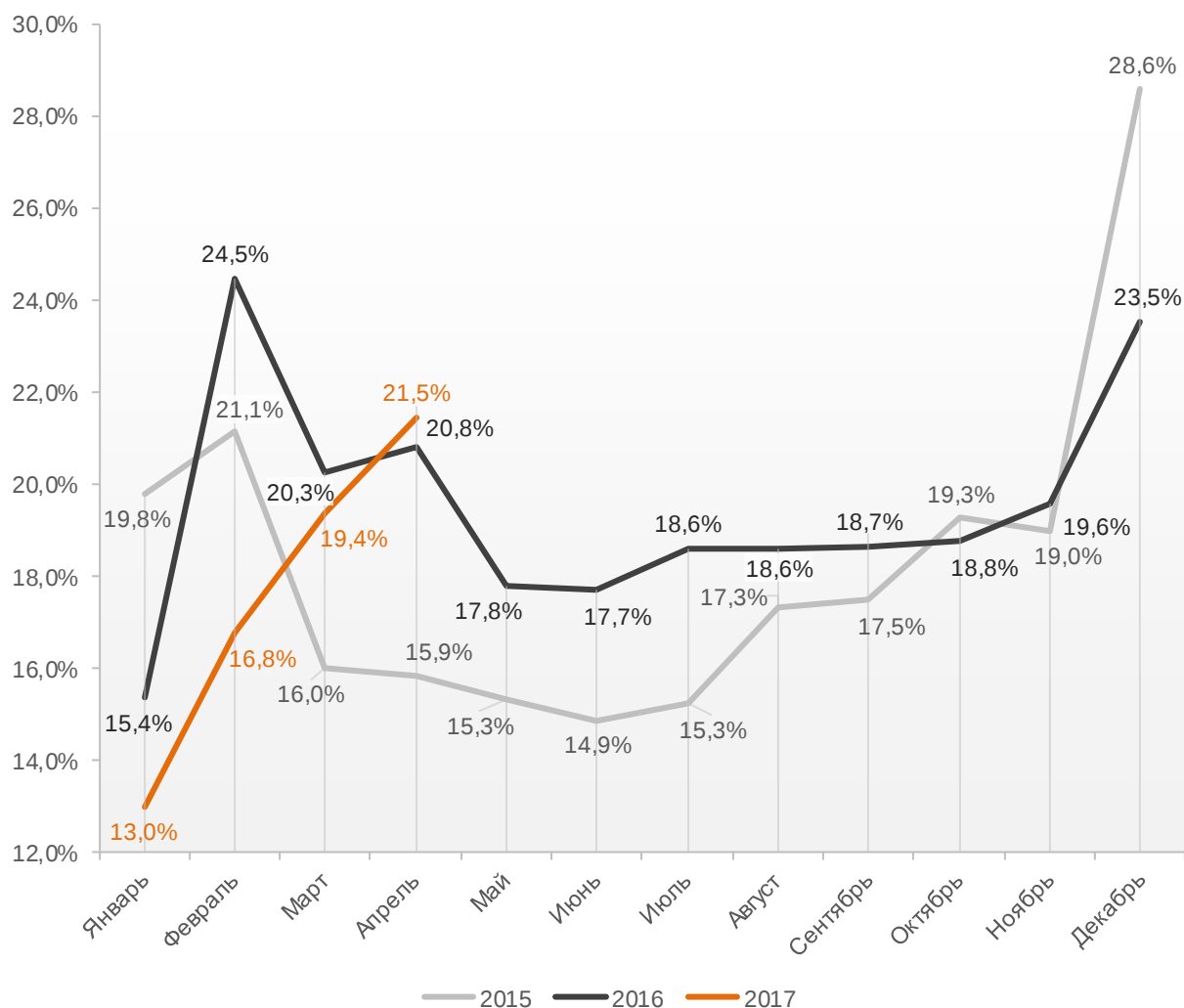


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2017 г. жителям Свердловской области (78 787 млн.₽), доля ИЖК составила 18,1%, что на 2,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (20,5%), и на 0,1 п.п. больше уровня 2015 г. (18,0%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг.

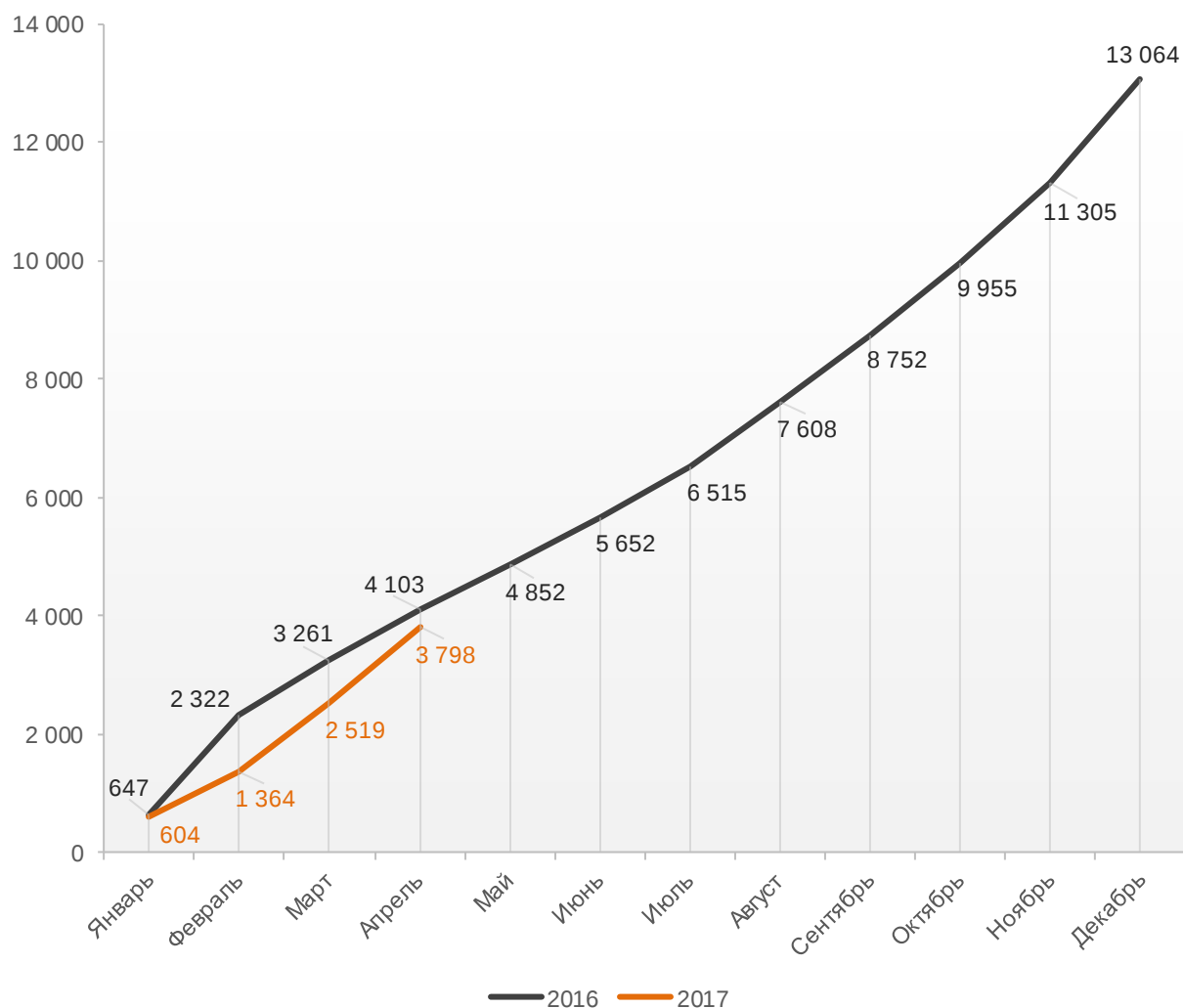


За 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 3 798 млн.₽ (26,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 7,4% меньше аналогичного значения 2016 г. (4 103 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽

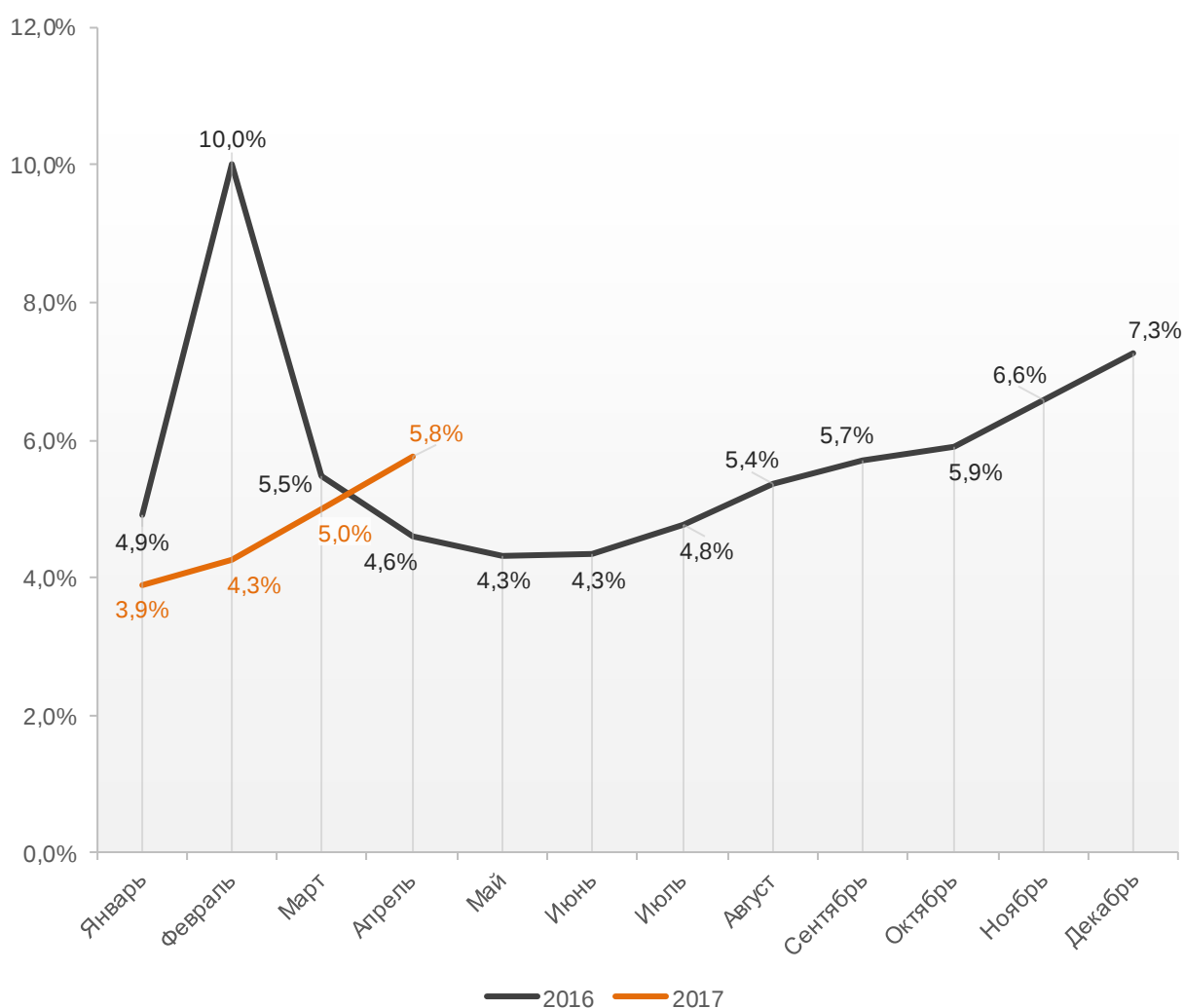


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2017 г. жителям Свердловской области (78 787 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,8%, что на 1,5 п.п. меньше уровня 2016 г. (6,3%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 7.

График 7

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2016 – 2017 гг.**

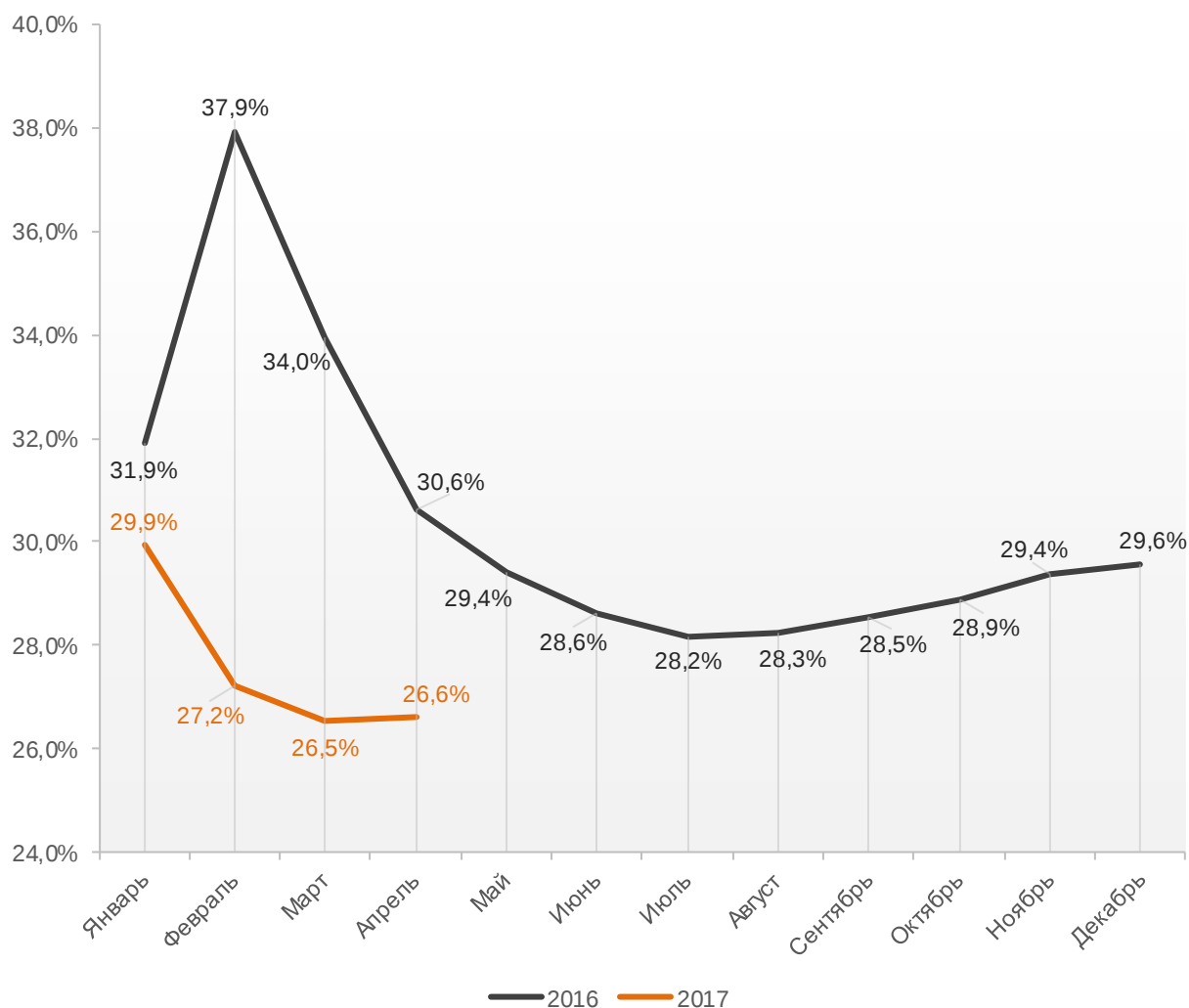


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2017 г., составила 26,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 4,0 п.п. меньше, чем в 2016 г. (30,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

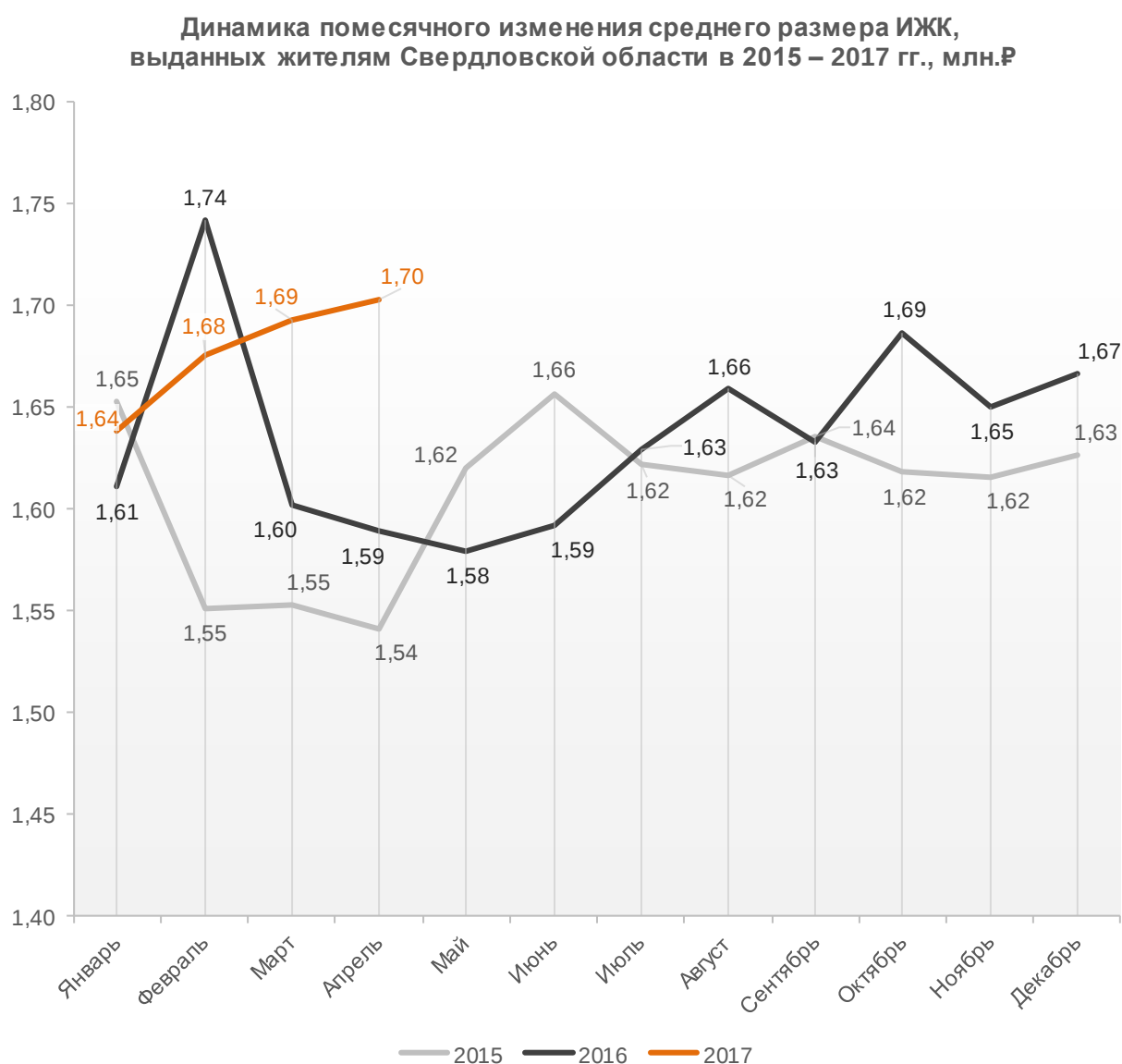
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг.



10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 1,69 млн.₽, что на 2,7% больше, чем в 2016 г. (1,64 млн.₽), и на 7,1% больше соответствующего значения 2015 г. (1,57 млн.₽).

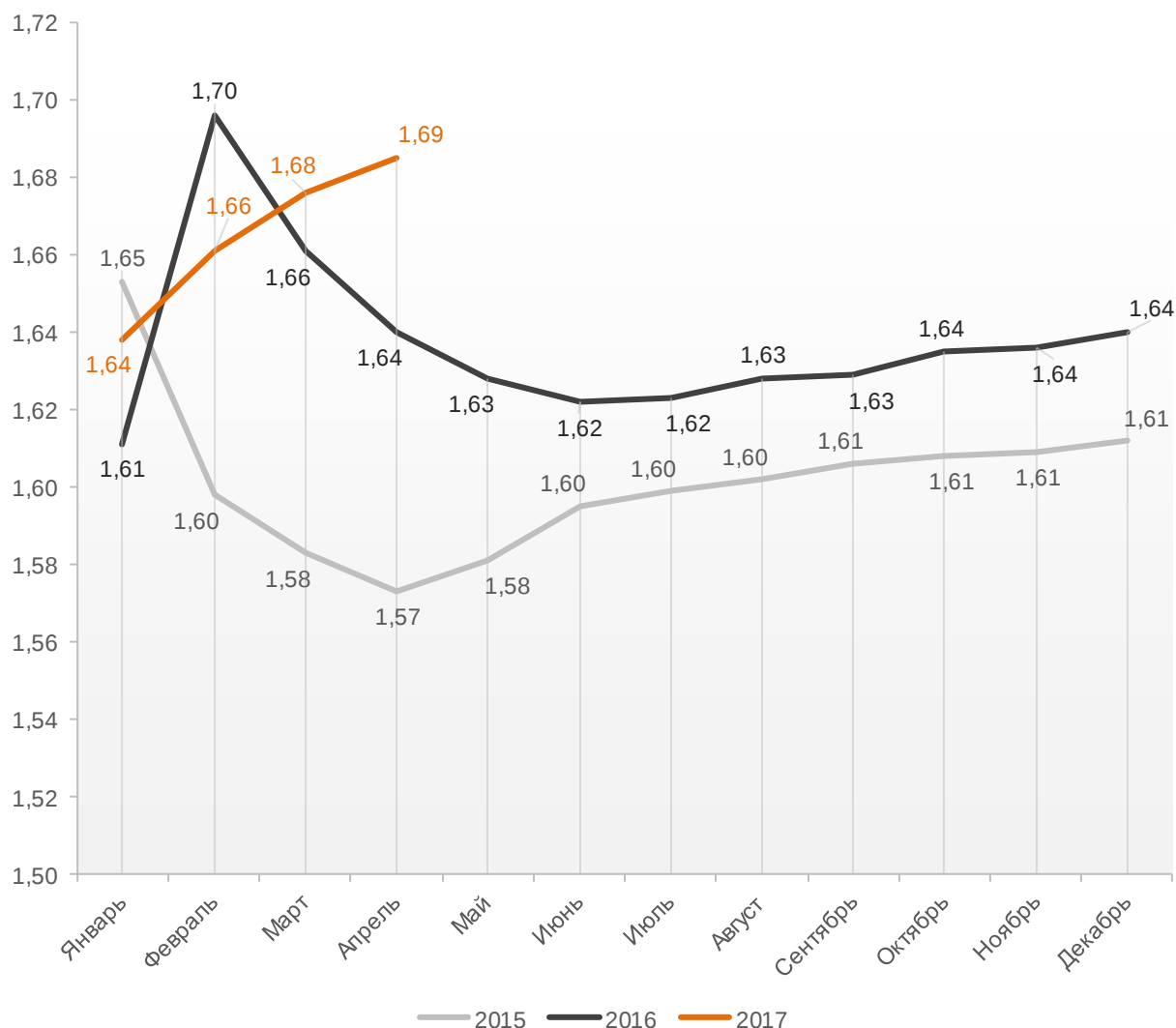
Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 9.

График 9


Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 10.

График 10

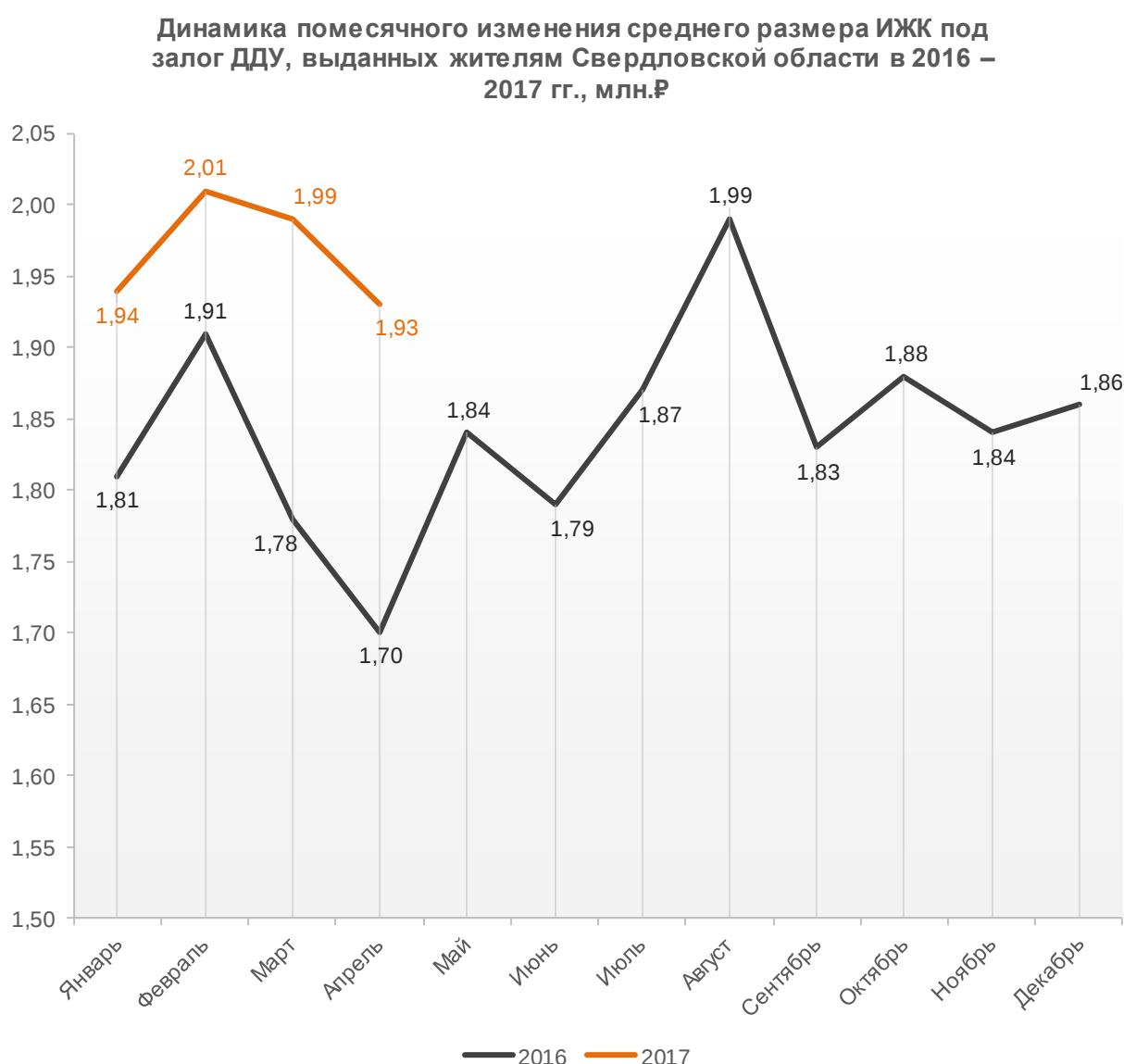
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽



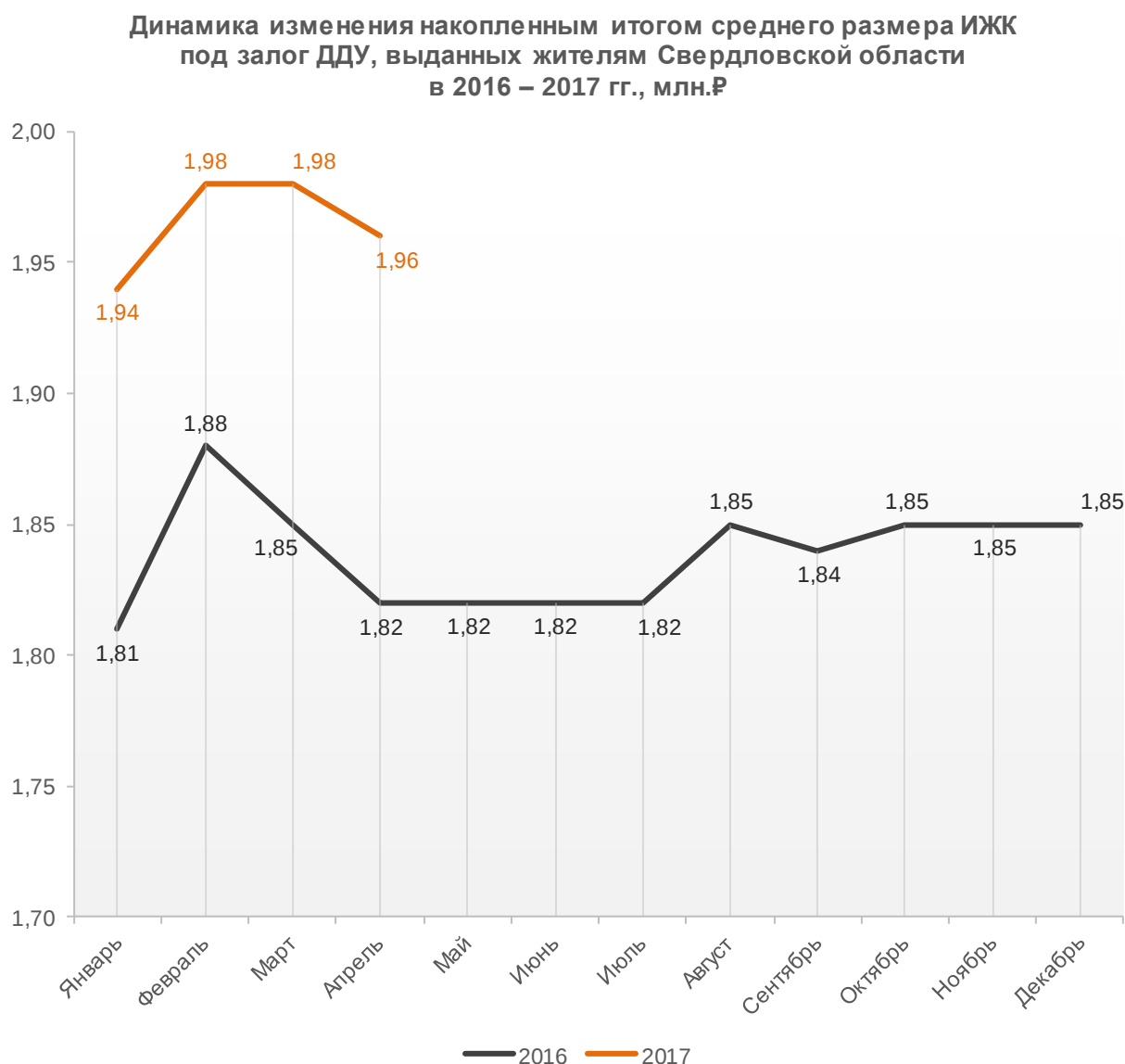
По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 1,96 млн.₽ (на 16,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 7,7% больше, чем в 2016 г. (1,82 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 11.

График 11



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 12.

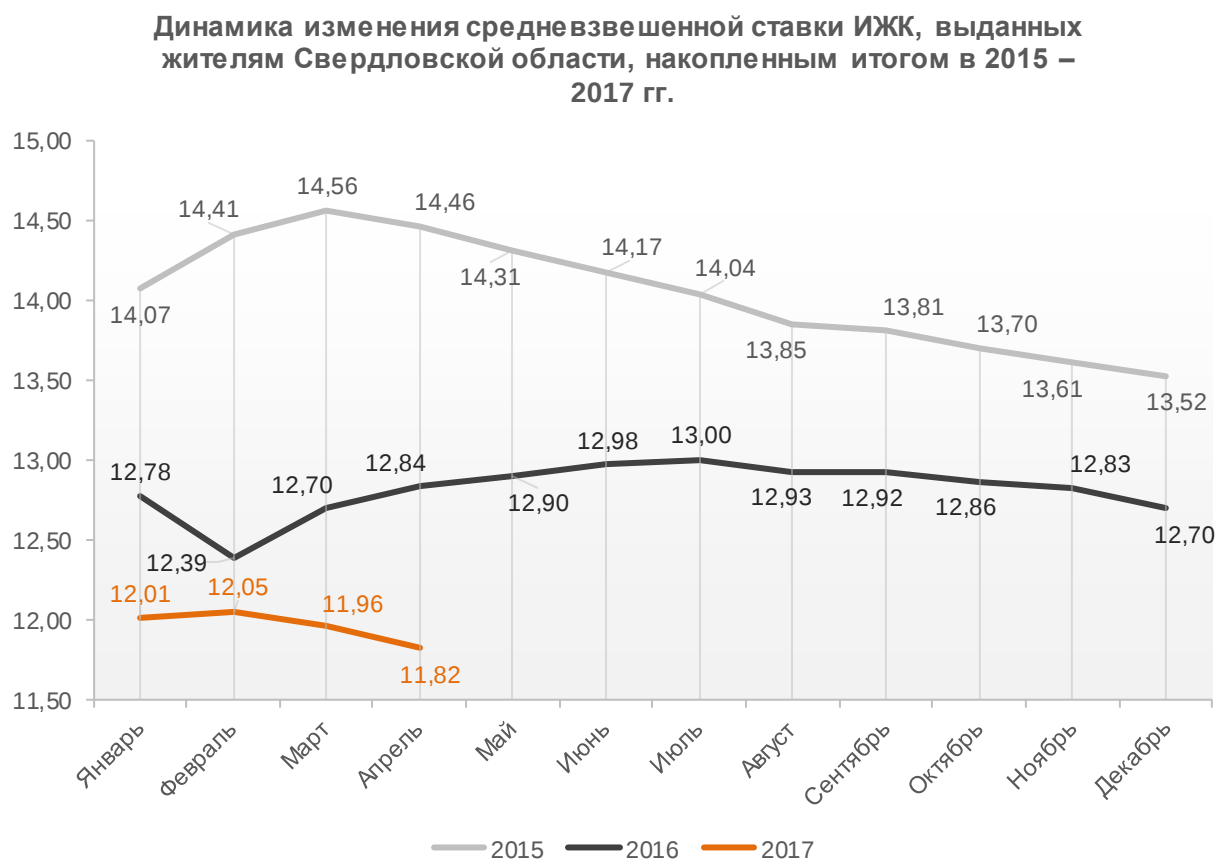
График 12


10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 11,82%, что на 1,02 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,84%), и на 2,64 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,46%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 13.

График 13

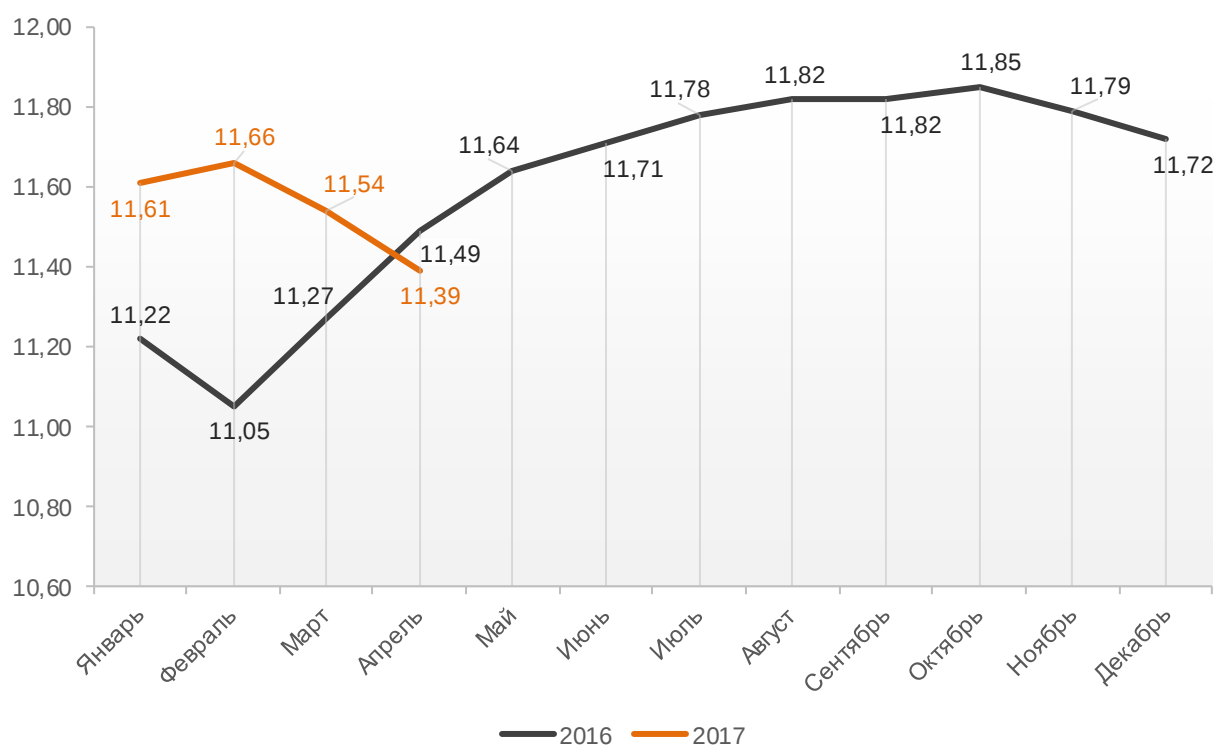


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 11,39% (на 0,43 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,10 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,49%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 14.

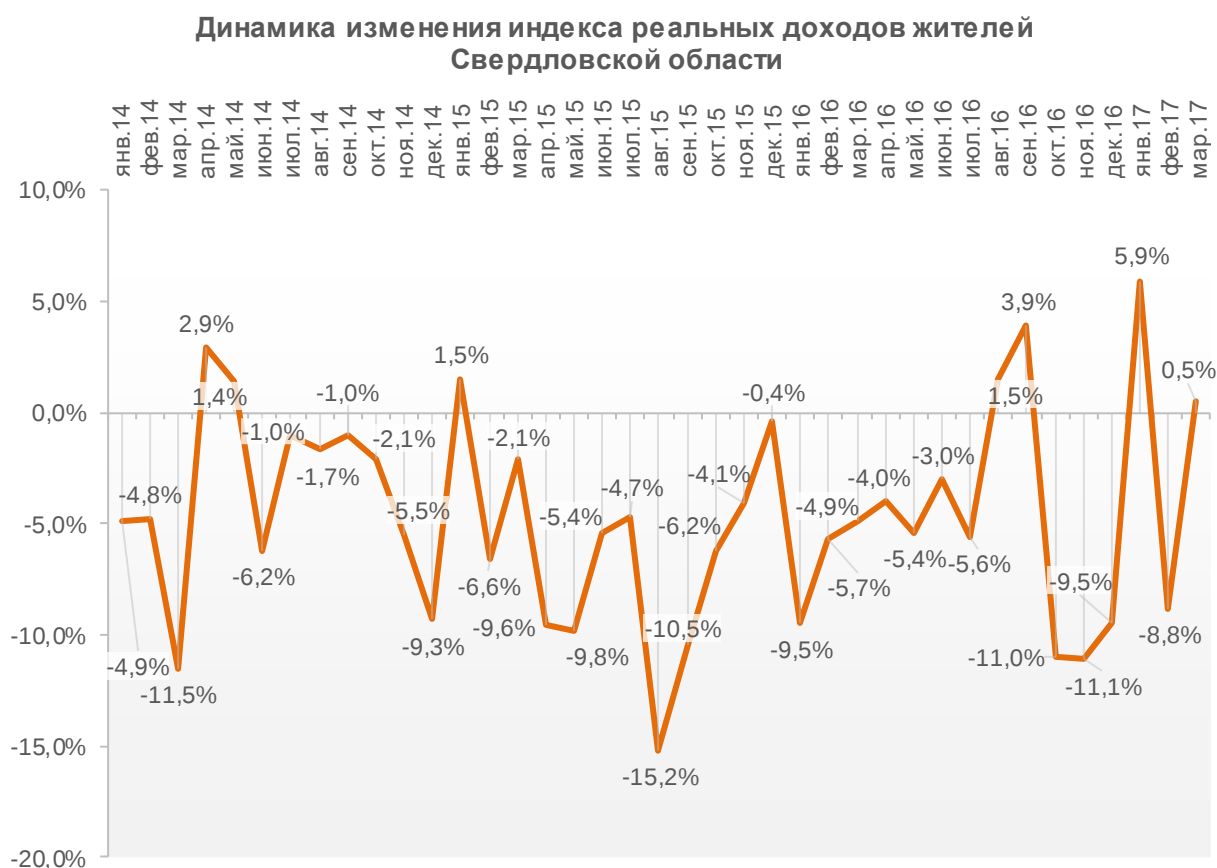
График 14

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг.



11. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 3 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Свердловской области 2 месяца находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной (График 15).

График 15


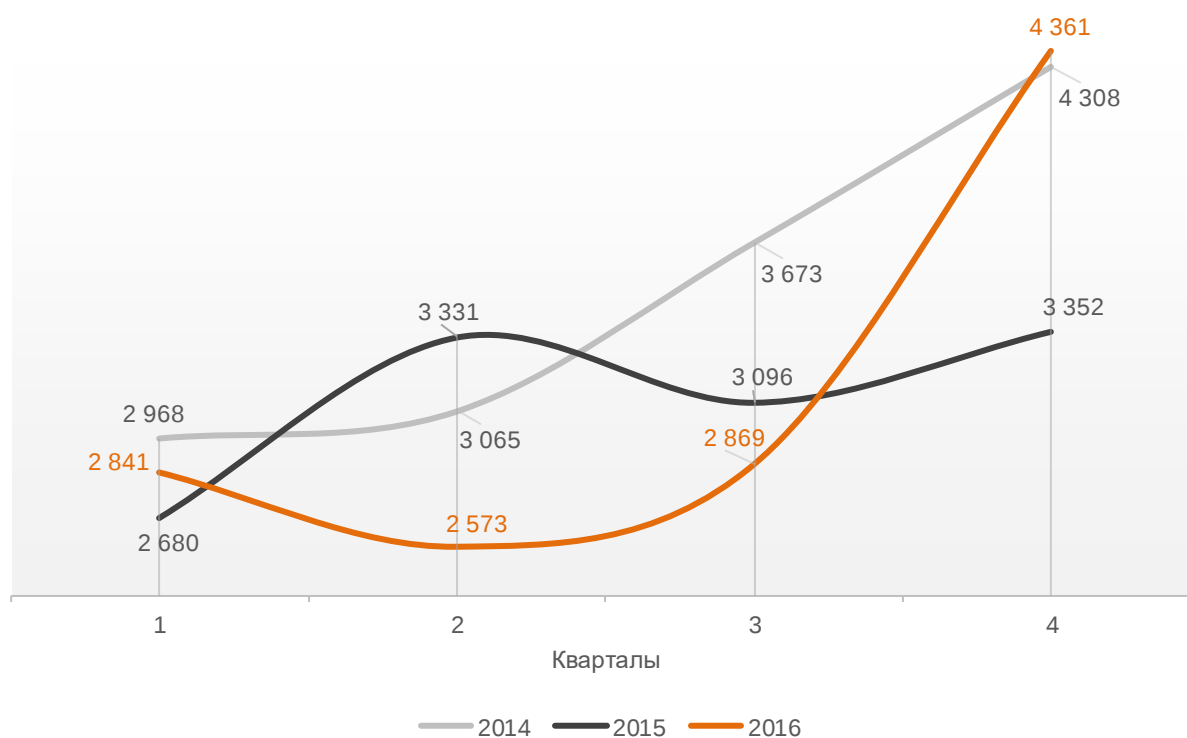
В целом за 3 месяца 2017 г. в Свердловской области произошло падение реальных доходов населения на 0,8%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Свердловской области зарегистрировано 12 644 ДДУ жилых помещений, что на 1,5% больше аналогичного значения 2015 г. (12 459 ДДУ) и на 9,8% меньше уровня 2014 г. (14 014 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Свердловской области в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 16.

График 16

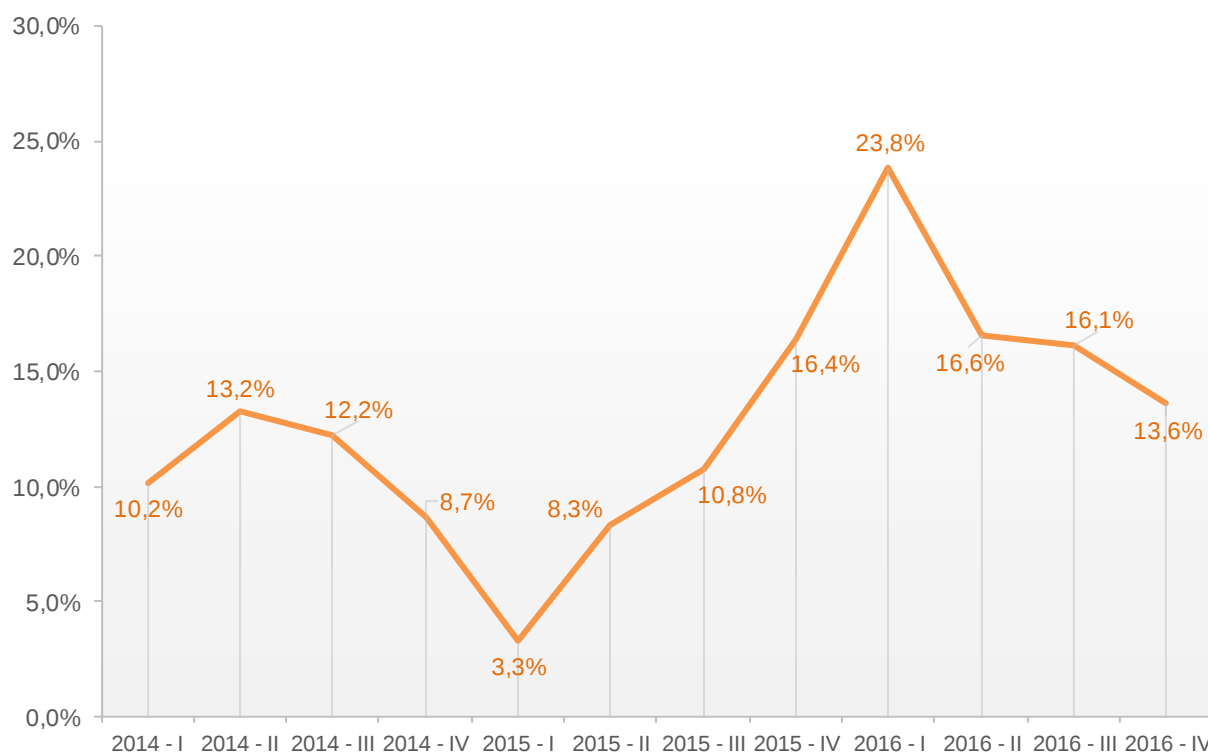
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения
в Свердловской области в 2014 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Свердловской области представлена на графике 17.

График 17

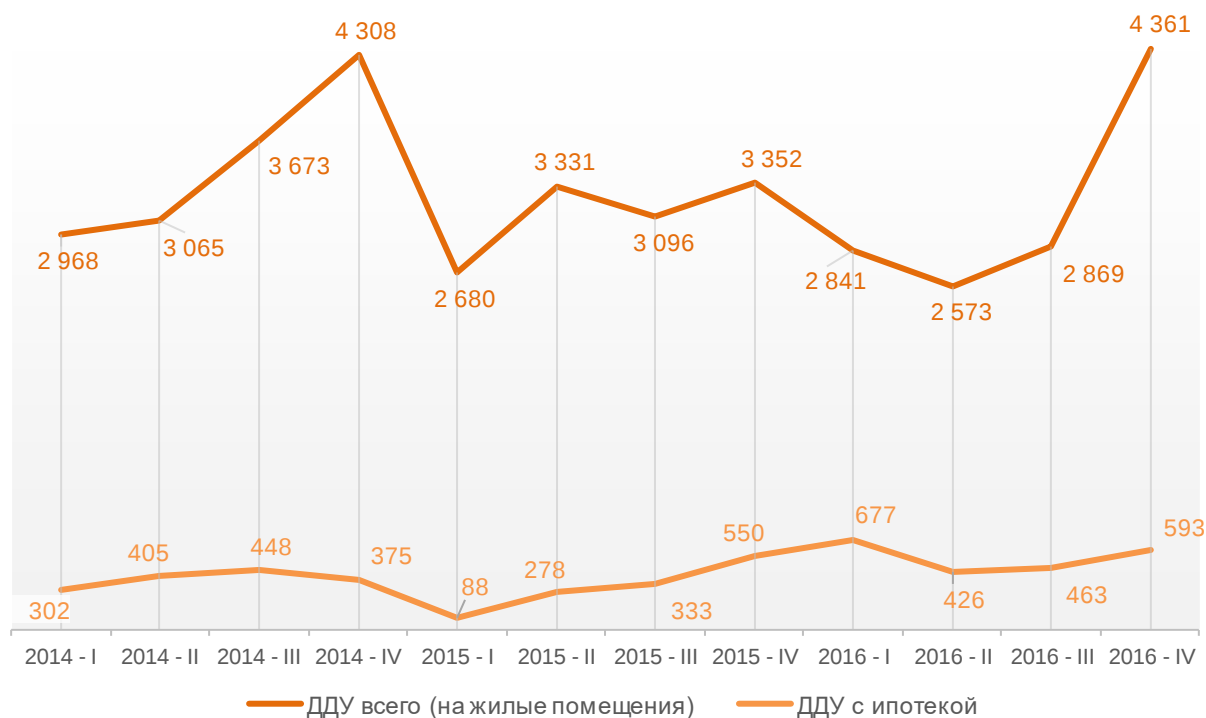
**Доля договоров с ипотекой в общем количестве
зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Свердловской
области**



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 18.

График 18

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Свердловской области

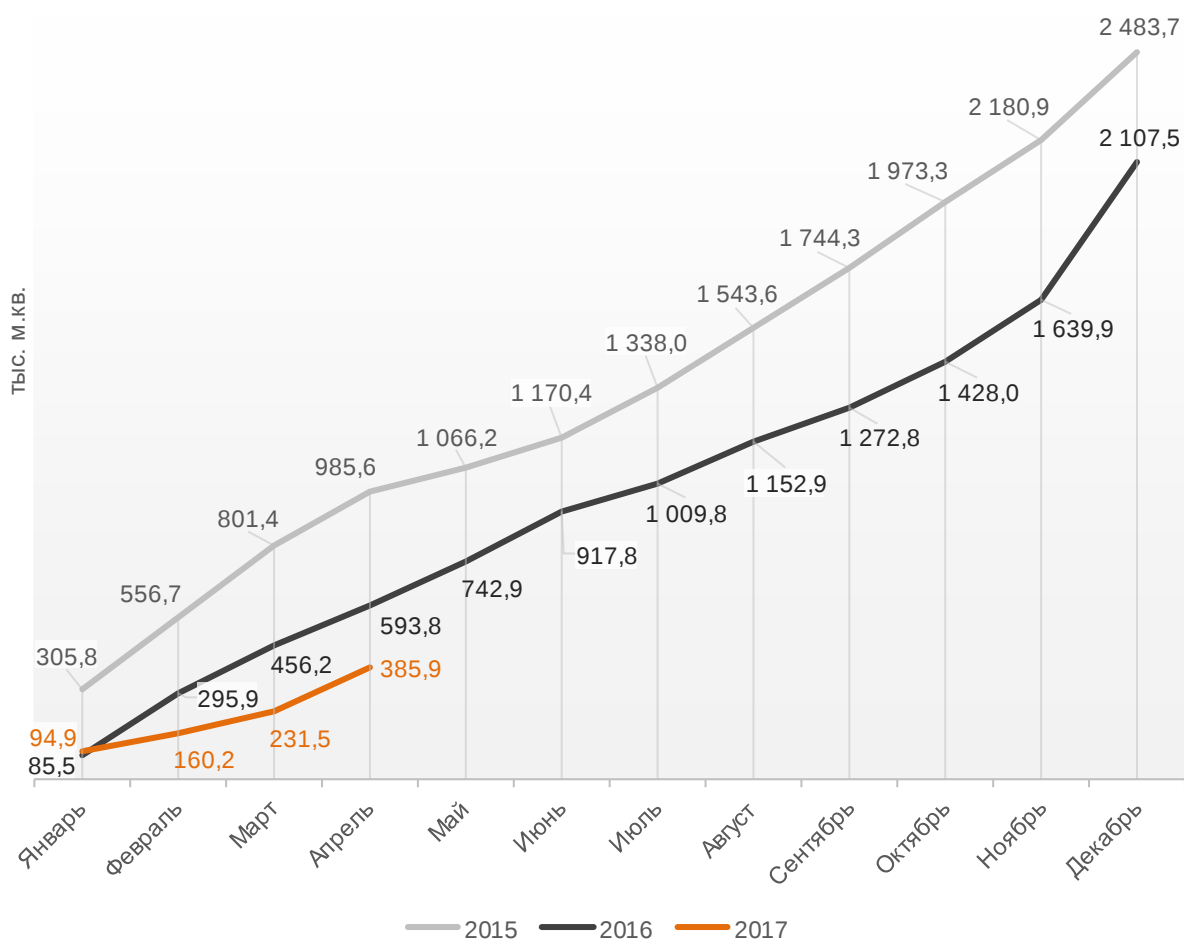


13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2017 г. показывает снижение на 35,0% графика ввода жилья в Свердловской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 60,8% по отношению к 2015 г. (График 19).

График 19

Ввод жилья в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.

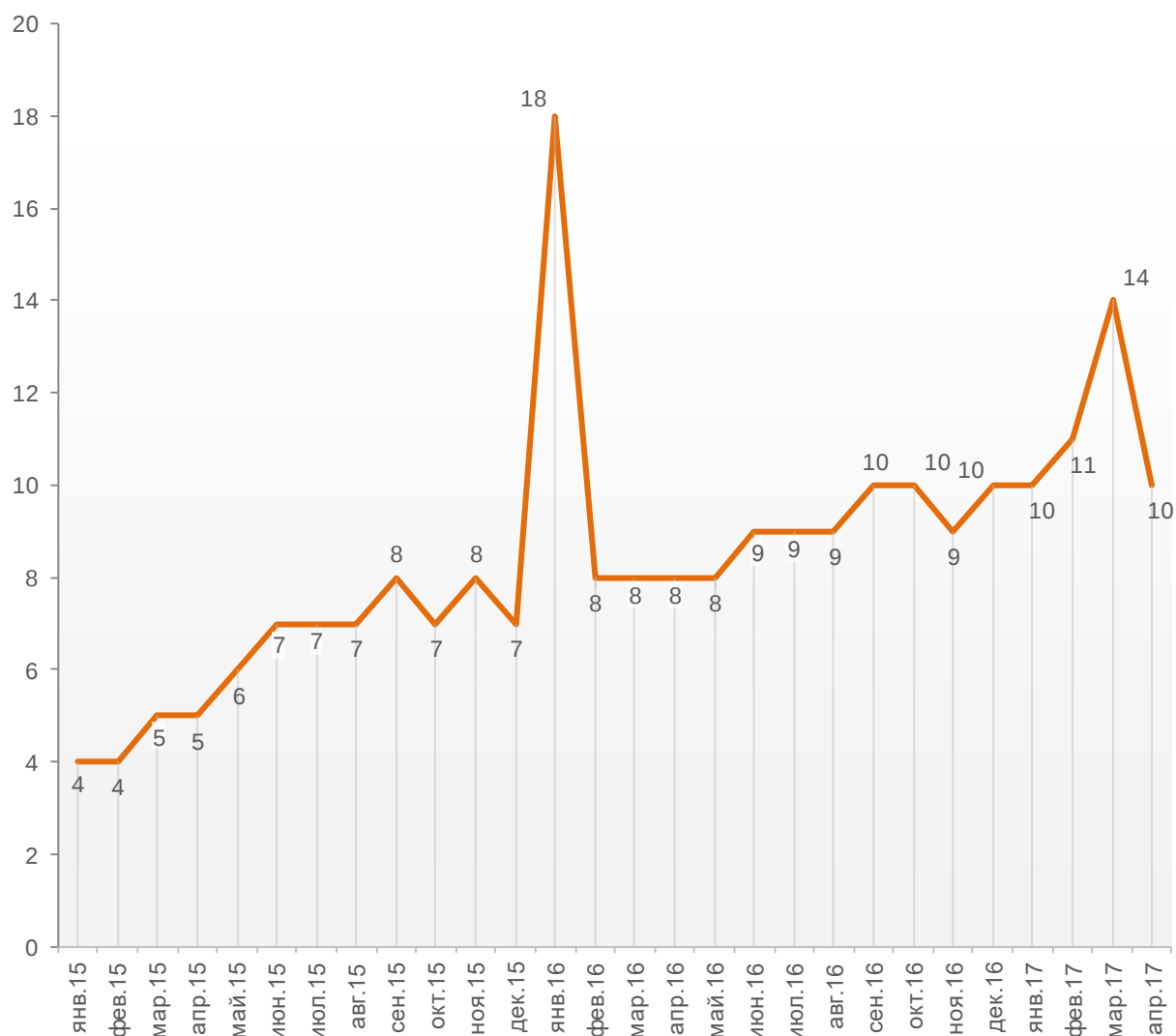


За январь-апрель 2017 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 10-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста – 62-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 20.

График 20

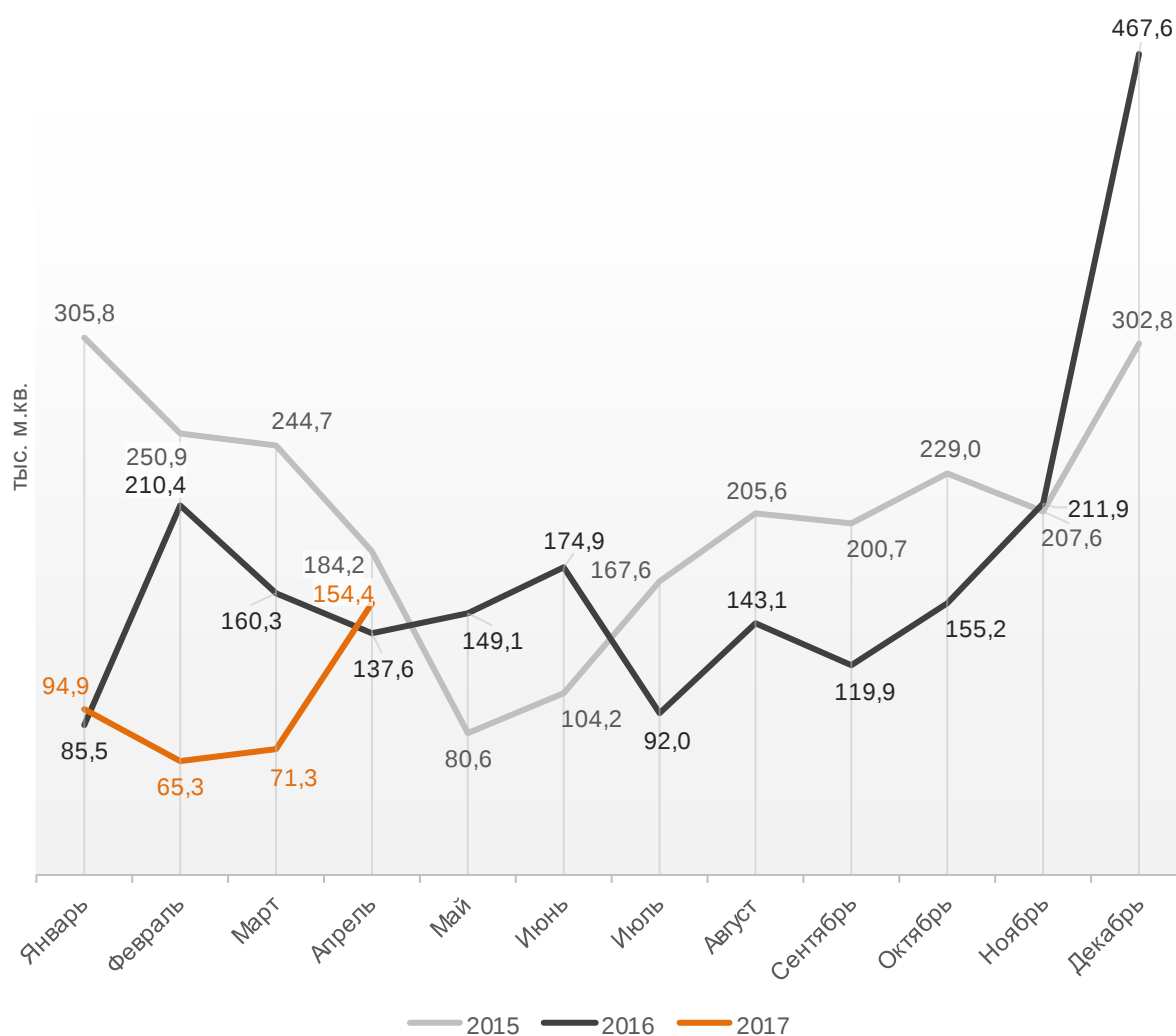
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В апреле 2017 года в Свердловской области введено 154 400 м² жилья. Это на 12,21% или на 16 800 м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 21).

График 21

Динамика ввода жилья по месяцам
в Свердловской области, тыс. м²

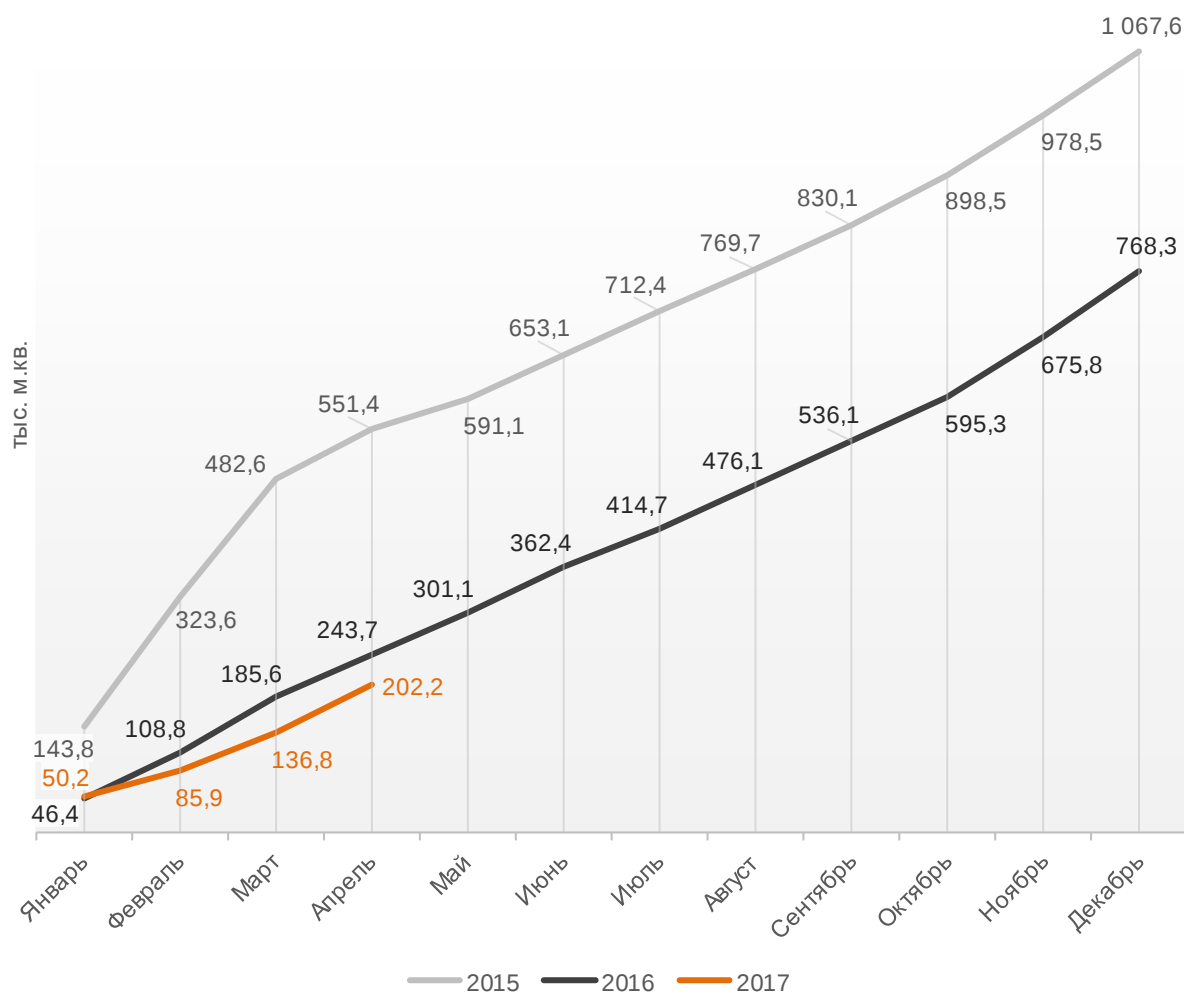


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 6-е место по показателю ввода жилья за апрель 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 11-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 30-м месте.

В Свердловской области за 4 месяца 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 17,0% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 63,3% по отношению к 2015 г. (График 22).

График 22

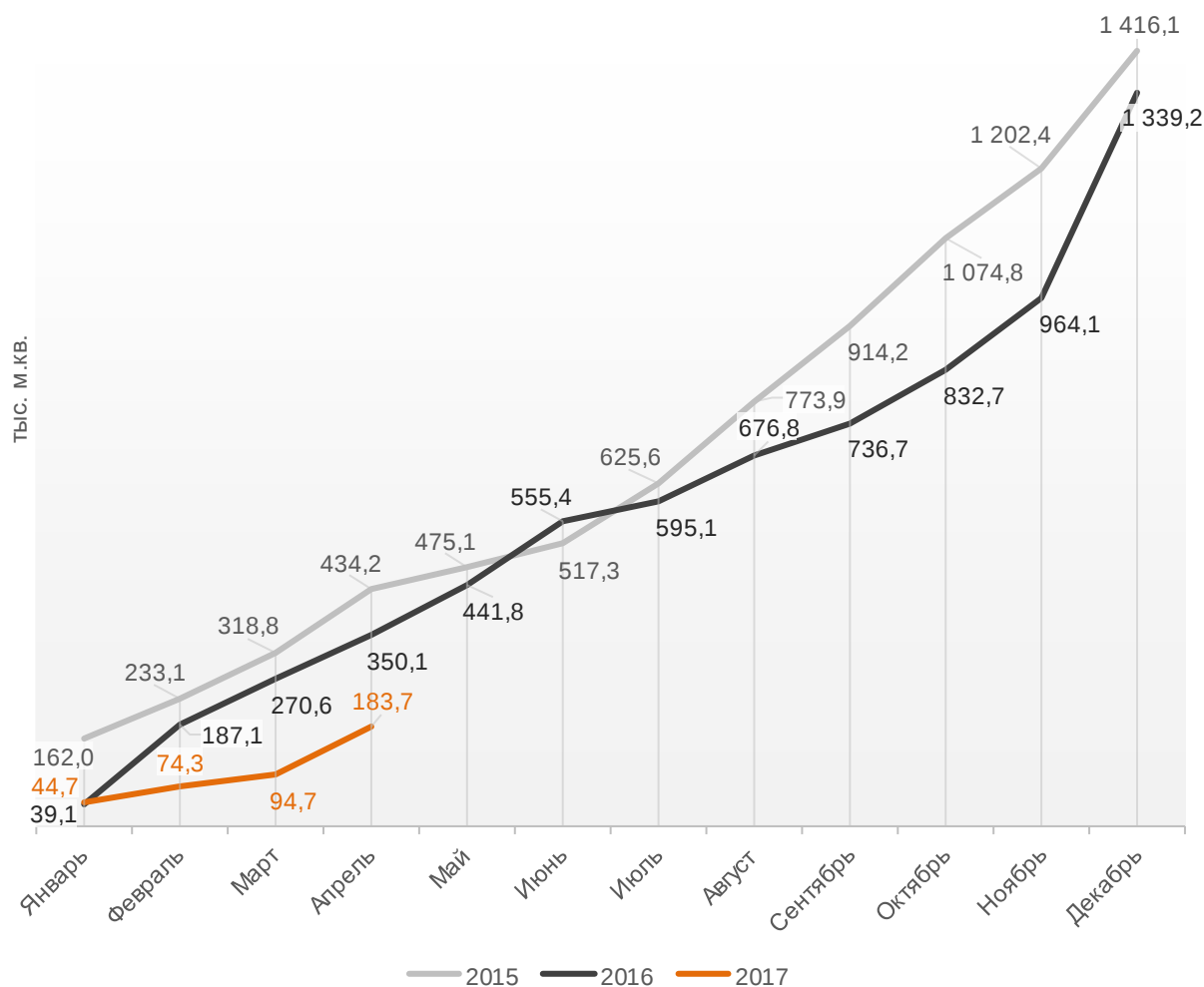
**Ввод жилья населением в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2017 г. показывают снижение на 47,5% к уровню 2016 г. и снижение на 57,7% к 2015 г. (График 23).

График 23

**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**

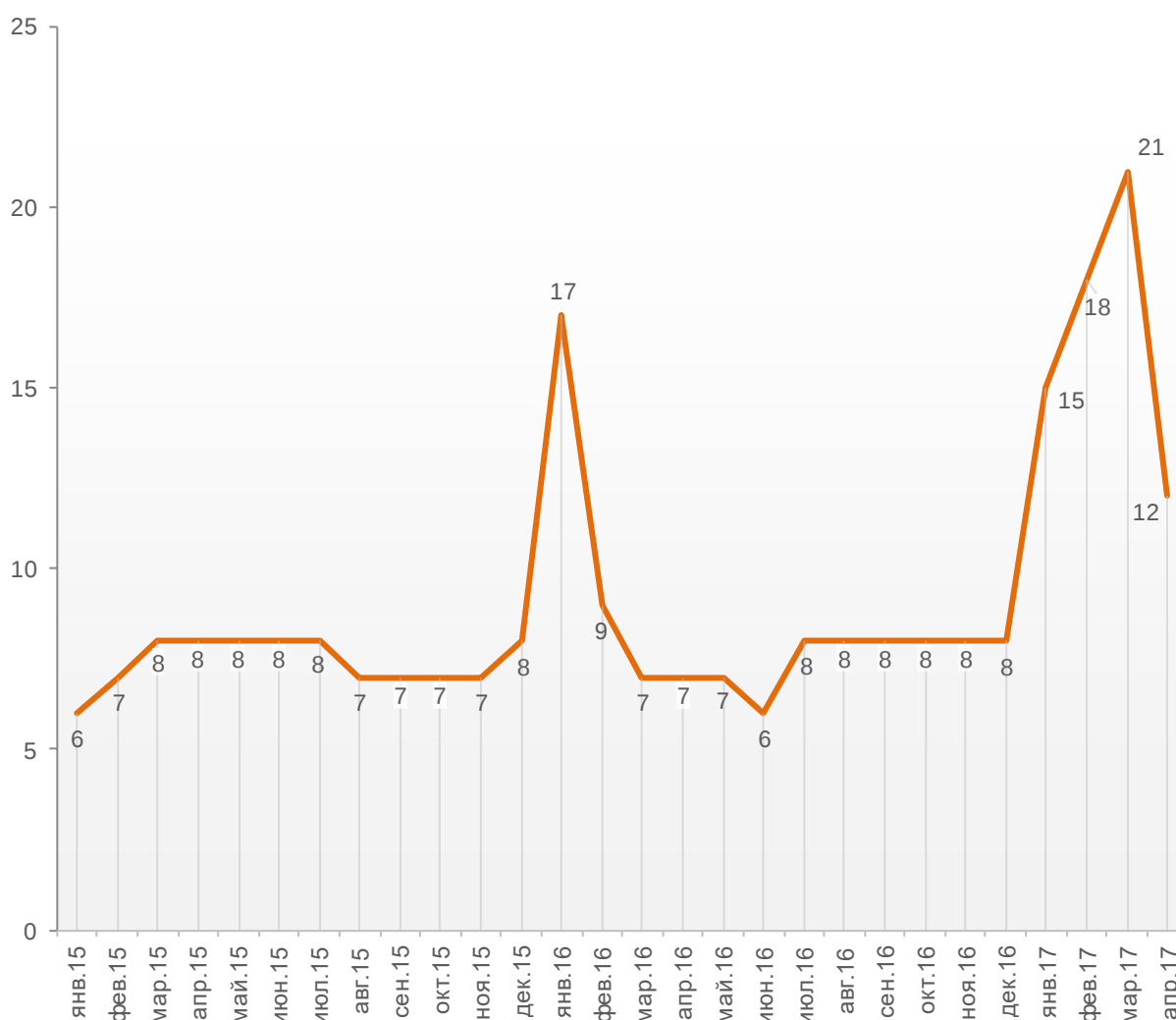


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2017 года Свердловская область занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 84-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 24.

График 24

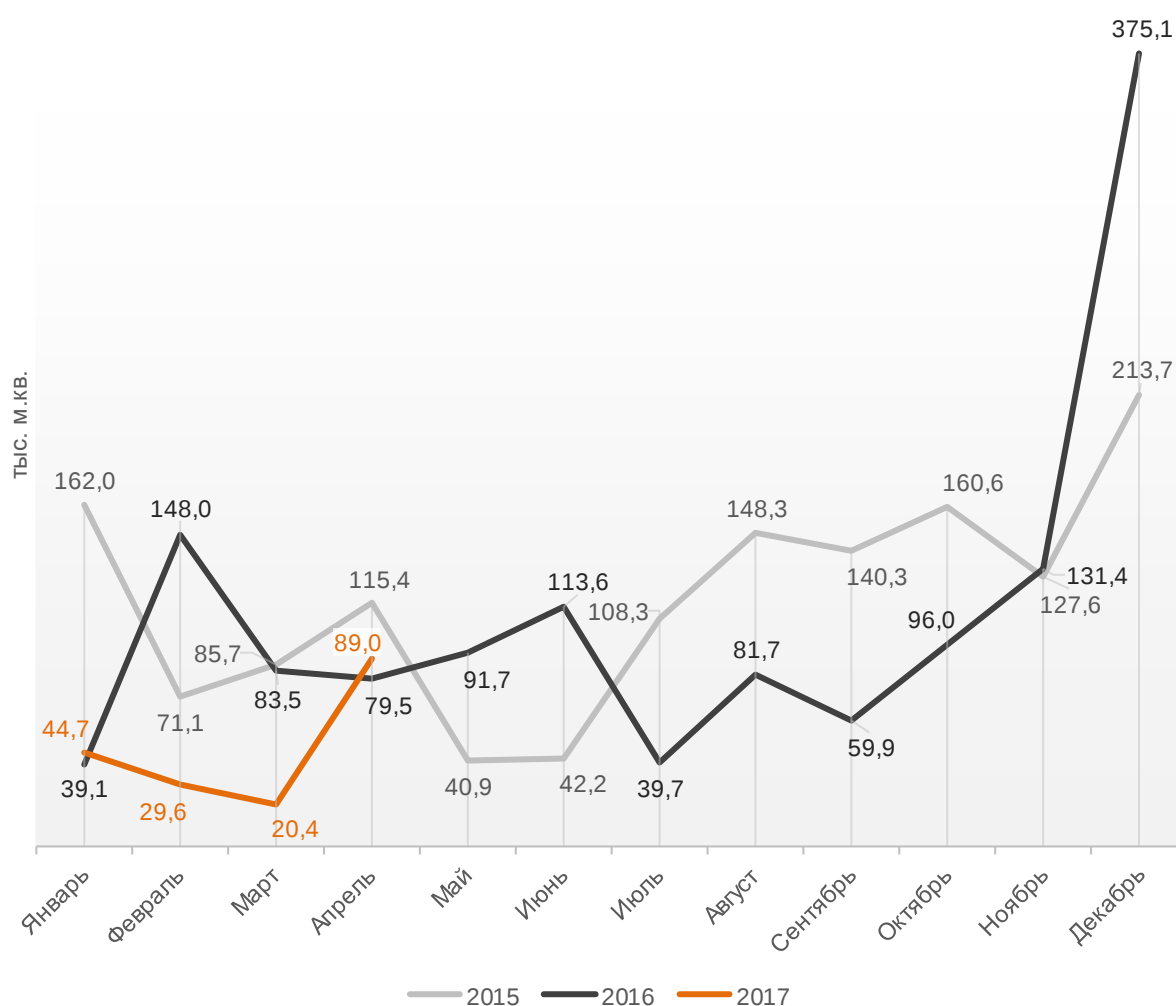
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В апреле 2017 года в Свердловской области застройщиками введено 89 000 м² многоквартирных домов, что на 11,95% или на 9 500 м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 25).

График 25

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Свердловской области, тыс. м²

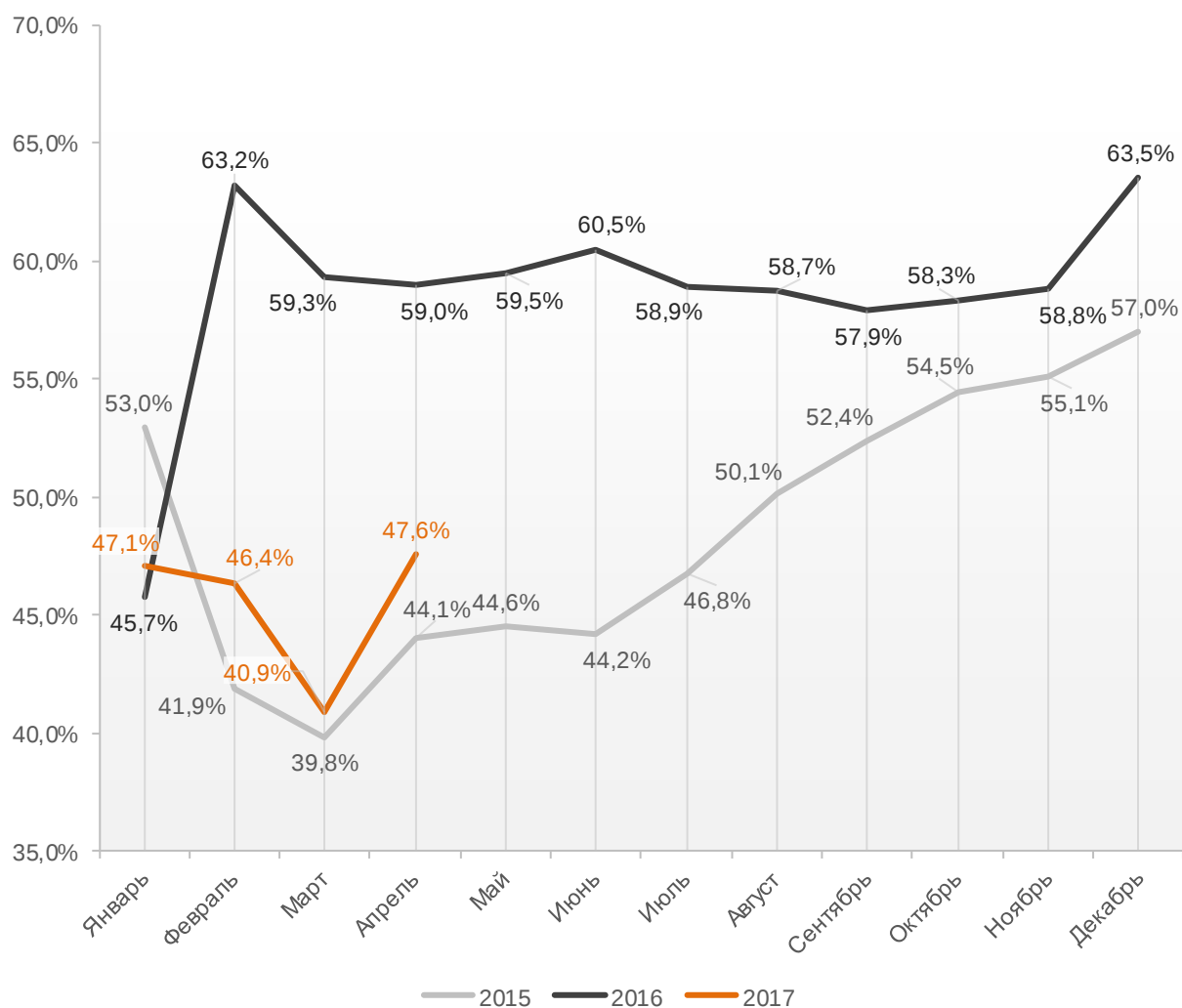


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2017 года Свердловская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 17-е место, по динамике относительного прироста – 25-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2017 г. составила 47,6% против 59,0% за этот же период 2016 г. и 44,1% – за этот же период 2015 г.

График 26

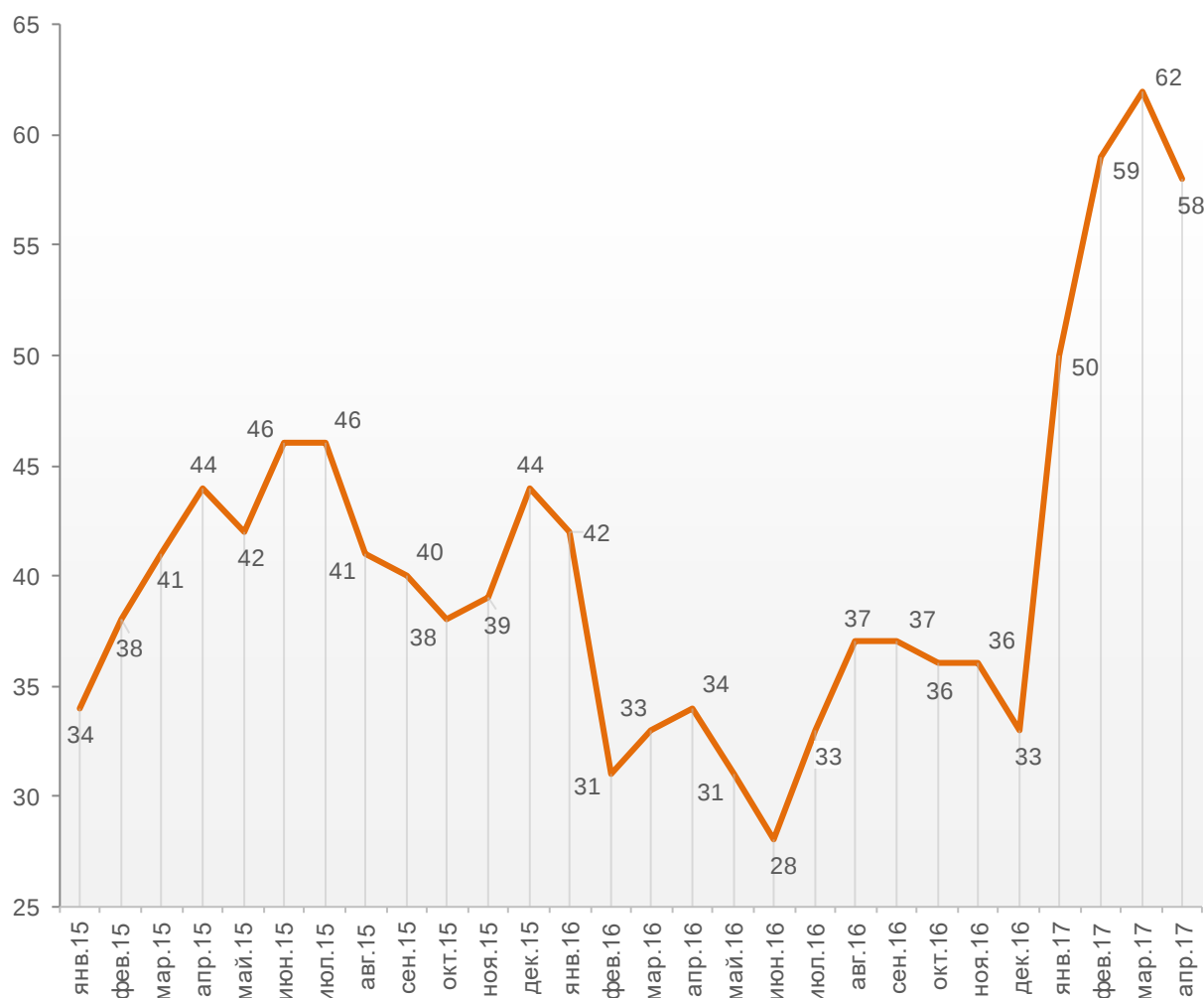
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю Свердловская область занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 27

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В апреле 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 57,64%, что на 0,13 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Свердловская область занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Свердловской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	PRINZIP	Малевич	2	432	25 113
II квартал 2017	Брусника	Солнечный	1	469	23 874
II квартал 2017	Атомстройкомплекс	Авангард	2	248	16 976
II квартал 2017	ГК ТЭН	Эврика	1	484	16 970
II квартал 2017	PRINZIP	Ньютон парк	1	347	16 766
II квартал 2017	Брусника	Суходольский квартал	1	315	15 494
II квартал 2017	ГК Магистраль	Лазурный	2	265	12 818
II квартал 2017	МФ АЛЬТА	Гринвуд	8	214	11 641
II квартал 2017	ГК БЗСК	Берёзки	1	154	11 185
II квартал 2017	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	1	215	10 897
II квартал 2017	MSS Group	Звездный	2	194	10 177
II квартал 2017	Стройкор	Мельковский	1	168	9 856
II квартал 2017	ДК Первостроитель	Коперник	1	92	9 778
II квартал 2017	Брусника	Кандинский Хаус	1	89	9 181
II квартал 2017	ГК КомСтрин	Карасьозерский-2	2	96	8 683
II квартал 2017	СК Тагил	Чистые пруды	1	174	7 796
II квартал 2017	ГК Арсенал	Уют-Сити	5	162	7 670
II квартал 2017	Холдинг Форум-групп	Ольховский парк	1	144	7 625
II квартал 2017	НСК	На Малопрудной	9	46	7 565
II квартал 2017	ИСК СК Мастер	Янтарь	1	142	7 350
II квартал 2017	ИСК СК Мастер	Дом по ул. Червонная	1	142	7 005
II квартал 2017	ГК АктивСтройСервис	Центральный парк	1	185	6 987
II квартал 2017	Метод	Чусовской	1	117	4 666
II квартал 2017	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	2	92	4 018

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2017	Лоджик девелопмент	Светлый 8	1	33	3 549
II квартал 2017	Лоджик девелопмент	Новый Свет	2	89	3 447
II квартал 2017	Строй-Инвест Групп	Фотеевский-2	1	40	3 143
II квартал 2017	Актив	Шабровский	1	46	1 445
II квартал 2017	Регионстройсервис	по ул. Озёрная, 15	1	30	1 375
II квартал 2017	ГК Строй-Акцент	Дом по ул. Стекольников	1	26	1 290
III квартал 2017	ГК КОРПРОС	Академический	2	724	39 917
III квартал 2017	Группа ЛСР	Рассветный	2	499	28 764
III квартал 2017	СК Метеорит	Три Д-клуб	1	230	21 408
III квартал 2017	Группа ЛСР	Флагман	1	243	16 986
III квартал 2017	ГК Эфес	Уральский	1	378	16 354
III квартал 2017	ГК Жилстрой	Первомайский	1	164	14 723
III квартал 2017	ИННОГРУПП	Радужный	1	285	14 478
III квартал 2017	ГК Солнечный дом	Генеральский Парк	1	243	12 799
III квартал 2017	ГК БЗСК	Гаринский 3	1	115	11 812
III квартал 2017	ГК БЗСК	Берёзки	1	154	11 185
III квартал 2017	ГК Строй-Акцент	Горизонт	1	130	9 381
III квартал 2017	СМУ-3	Vivaldi	1	120	9 262
III квартал 2017	Желдорипотека	Симфония	1	128	8 475
III квартал 2017	Атомстройкомплекс	Апельсин	2	119	8 373
III квартал 2017	Атомстройкомплекс	Ударник	1	120	7 376
III квартал 2017	ГК СКОН	Пионер	1	123	6 930
III квартал 2017	Лоджик девелопмент	Ясный	1	98	6 370
III квартал 2017	ГК Маршал	Павловский	1	144	4 258
III квартал 2017	СРСУ-2	по ул. Кутузова - Каменская	1	90	3 658
III квартал 2017	СРСУ-2	по пр. Победы	1	50	3 078
III квартал 2017	ГК Экодолье	Экодолье	2	20	1 444
III квартал 2017	Народный	Клубный	1	30	1 140

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2017	ССК	Виктория	1	3	240
IV квартал 2017	Синара-Девелопмент	Перемена	1	1 177	52 157
IV квартал 2017	ГК ТЭН	Светлый	1	1 168	45 697
IV квартал 2017	ГК КОРТРОС	Академический	2	724	39 816
IV квартал 2017	Корпорация Маяк	Рощинский	3	731	35 680
IV квартал 2017	Prospect Group	Арбатский	2	506	27 944
IV квартал 2017	Атомстройкомплекс	Просторы	3	409	25 526
IV квартал 2017	Группа ЛСР	Мичуринский	6	576	21 940
IV квартал 2017	Группа ЛСР	Калиновский	2	360	20 081
IV квартал 2017	Формула Строительства	Белорецкий	1	336	18 961
IV квартал 2017	СК Стройтэк	Современник	1	366	18 868
IV квартал 2017	ГК Астра	Юность	1	261	18 807
IV квартал 2017	ДОМИНВЕСТ	Олимп	1	594	18 792
IV квартал 2017	Тургаз	Самоцветы	2	284	17 133
IV квартал 2017	Корпорация Ваш дом	Миллениум	1	237	15 869
IV квартал 2017	УГМК-Холдинг	Макаровский квартал	1	182	15 817
IV квартал 2017	ГК Солнечный дом	Гелиос	1	351	15 642
IV квартал 2017	Победа	Астория	1	264	14 108
IV квартал 2017	Атомстройкомплекс	WOODS. Дома в парке	1	205	13 111
IV квартал 2017	ГК БЗСК	Оптимист	1	251	12 652
IV квартал 2017	Концерн ЮИТ	Квартет	1	280	12 323
IV квартал 2017	Брусника	Квартал Новаторов	1	220	11 318
IV квартал 2017	ИННОГРУПП	Радужный	2	277	11 165
IV квартал 2017	Стройкомплекс	Армада	1	146	10 979
IV квартал 2017	Синара-Девелопмент	Свой Круг	1	184	10 245
IV квартал 2017	Энергоремстройкомплект	Бажов House	1	165	9 662
IV квартал 2017	Концерн ЮИТ	Рифей	2	184	9 365
IV квартал 2017	Атомстройкомплекс	Северное сияние	1	128	8 343

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Алми	Radius Central House	1	261	7 777
IV квартал 2017	Группа ЛСР	Флагман	1	104	7 411
IV квартал 2017	Диарт-Урал	Кольцовский дворик	1	154	7 240
IV квартал 2017	Концерн ЮИТ	Балтым-Парк	3	127	6 528
IV квартал 2017	ССК	Виктория	5	116	6 179
IV квартал 2017	Золотая горка	Золотая Горка	2	87	6 124
IV квартал 2017	САИЖК	Дом у Пруда	2	119	5 154
IV квартал 2017	Трест Магнитострой	мкр. Свердловский	1	100	4 568
IV квартал 2017	УМСР-Лесной	Дом по ул. Воронова	1	80	4 515
IV квартал 2017	Холдинг Форум-групп	Прибрежный	1	98	4 458
IV квартал 2017	СРСУ-2	Тимирязевский	1	85	3 992
IV квартал 2017	Инвест ДВК	Лесной	1	70	3 536
IV квартал 2017	Лоджик девелопмент	Новый Свет	2	93	3 158
IV квартал 2017	ДорСтрой	Дом по ул. Озерная, 12Б	1	51	2 243
IV квартал 2017	Лоджик девелопмент	Светлый 12	1	59	2 095
IV квартал 2017	ГК КомСтрин	Карасьозерский-2	1	30	1 877
IV квартал 2017	Новая Жизнь-Победа	Новая Жизнь-Победа	1	51	1 271
IV квартал 2017	СК Метеорит	Квартал Федерация	1	23	1 200
Общий итог			152	21 734	1 154 078

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Академический	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	8	2 654	147 495
2	Ньютон парк	Екатеринбург	PRINZIP	6	1 396	92 273
3	Миллениум	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	4	1 075	79 659
4	Московский квартал	Екатеринбург	Земельный ресурс	4	1 049	64 908
5	Рассветный	Екатеринбург	Группа ЛСР	3	1 163	52 824
6	WOODS. Дома в парке	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	4	822	52 454
7	Перемена	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	1 177	52 157
8	Солнечный	Екатеринбург	Брусника	2	975	49 444
9	Аксиома	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	6	936	49 074
10	Светлый	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	1 168	45 697
11	Флагман	Екатеринбург	Группа ЛСР	4	639	43 110
12	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	3	1 000	42 308
13	Кольцовский дворик	Екатеринбург	Диарт-Урал	5	845	41 590
14	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	3	665	40 582
15	Лесная Сказка	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	20	923	40 180
16	Малевич	Екатеринбург	PRINZIP	3	773	39 977
17	Чемпион Парк	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	456	36 744
18	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	3	862	36 414
19	Рябиновый	Екатеринбург	ГК КомСтрин	4	659	36 268
20	Рощинский	Екатеринбург	Корпорация Маяк	3	731	35 680
21	Юность	Верхняя Пышма	ГК Астра	2	436	32 848
22	Квартет	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	3	720	32 409
23	Суходольский квартал	Екатеринбург	Брусника	2	640	31 915
24	Ривьера	Екатеринбург	Интерхолдинг Фарадей	1	229	30 626

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	Clever Park	Екатеринбург	A construction	2	345	28 302
26	Арбатский	Екатеринбург	Prospect Group	2	506	27 944
27	Муринские пруды	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	4	598	26 792
28	Самоцветы	Екатеринбург	Тургаз	3	444	26 473
29	Макаровский квартал	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	2	236	26 421
30	Радужный	Первоуральск	ИННОГРУПП	3	562	25 643
31	Просторы	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	409	25 526
32	Петровский	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	1	534	24 576
33	По ул. Предельная-Мостовая	Екатеринбург	НСК	2	575	24 401
34	Солнечный	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	469	24 269
35	Александровский квартал	Екатеринбург	СУ-6	1	437	24 101
36	Солнечный	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	531	23 994
37	Гелиос	Заречный	ГК Солнечный дом	2	510	23 842
38	Чистые пруды	Нижний Тагил	СК Тагил	2	522	23 087
39	Берёзки	Берёзовский	ГК БЗСК	2	308	22 370
40	Генеральский Парк	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	2	420	22 033
41	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	6	576	21 940
42	Уют-Сити	Берёзовский	ГК Арсенал	11	454	21 903
43	Родник	Екатеринбург	ГК СКОН	1	231	21 420
44	Три Д-клуб	Екатеринбург	СК Метеорит	1	230	21 408
45	По ул. Красногорская	Сысерть	ГК Солнечный дом	2	540	21 387
46	Симфония	Екатеринбург	Желдорипотека	2	357	21 254
47	Успенский	Верхняя Пышма	ГК АктивСтройСервис	1	478	21 245
48	дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10	Первоуральск	ГК Солнечный дом	1	287	21 014
49	Калиновский	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	360	20 081
50	Белорецкий	Екатеринбург	Формула Строительства	1	336	18 961
51	Смородина	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	329	18 953
52	Современник	Екатеринбург	СК Стройтэк	1	366	18 868

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
53	Стрелки	Екатеринбург	ГК СКОН	2	403	18 840
54	Олимп	Екатеринбург	ДОМИНВЕСТ	1	594	18 792
55	7 Ключей	Екатеринбург	ГК Эфес	1	332	18 597
56	Армада	Екатеринбург	Стройкомплекс	2	241	17 902
57	Ударник	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	299	17 696
58	мкр. Центральный	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	1	375	17 692
59	Авангард	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	248	16 976
60	Эврика	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	484	16 970
61	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	1	297	16 416
62	Аккорд	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	1	304	15 037
63	Оазис	Екатеринбург	ССК	1	297	14 745
64	Наследие	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	88	14 729
65	Первомайский	Берёзовский	ГК Жилстрой	1	164	14 723
66	Любовь	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	243	14 354
67	Астория	Екатеринбург	Победа	1	264	14 108
68	Дом по ул. Расточная 1	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	275	14 027
69	Лазурный	Верхняя Пышма	ГК Магистраль	2	265	12 818
70	Оптимист	Первоуральск	ГК БЗСК	1	251	12 652
71	Эверест	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	273	12 566
72	Театральный	Берёзовский	ГК АктивСтройСервис	1	336	12 290
73	Базилик	Екатеринбург	ГК Виктория	1	234	12 280
74	Альпы	Екатеринбург	ГК Астра	2	224	12 150
75	Тимирязевский	Нижний Тагил	СРСУ-2	3	261	12 098
76	Гаринский 3	Екатеринбург	ГК БЗСК	1	115	11 812
77	Гринвуд	Екатеринбург	МФ АЛЬТА	8	214	11 641
78	Квартал Новаторов	Екатеринбург	Брусника	1	220	11 318
79	Новый Уктус	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	1	240	11 023
80	мкр. Свердловский	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	2	249	10 764

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
81	Вернисаж	Екатеринбург	СК Стройтэк	1	126	10 628
82	Карасьозерский-2	Екатеринбург	ГК КомСтрин	3	126	10 560
83	Павловский	Арамиль	ГК Маршал	2	291	10 558
84	Свой Круг	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	184	10 245
85	Звездный	Заречный	MSS Group	2	194	10 177
86	Мельковский	Екатеринбург	Стройкор	1	168	9 856
87	Дом у Пруда	Ревда	САИЖК	3	225	9 784
88	Коперник	Екатеринбург	ДК Первостроитель	1	92	9 778
89	Виктория	Среднеуральск	ССК	8	191	9 737
90	Бажов House	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	1	165	9 662
91	Горизонт	Екатеринбург	ГК Строй-Акцент	1	130	9 381
92	Рифей	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	2	184	9 365
93	Vivaldi	Екатеринбург	СМУ-3	1	120	9 262
94	Золотая Горка	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	Золотая горка	3	132	9 224
95	Кандинский Хаус	Екатеринбург	Брусника	1	89	9 181
96	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	135	9 178
97	Апельсин	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	119	8 373
98	Северное сияние	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	128	8 343
99	Мазстро	Екатеринбург	Желдорипотека	1	144	8 017
100	Radius Central House	Екатеринбург	Алми	1	261	7 777
101	На Малопрудной	Екатеринбург	НСК	9	46	7 565
102	Янтарь	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	1	142	7 350
103	Демидовский	Екатеринбург	ЦН Северная Казна	1	136	7 330
104	Альфа	Екатеринбург	ГК СКОН	1	206	7 179
105	Дом по ул. Червонная	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	1	142	7 005
106	Центральный парк	Берёзовский	ГК АктивСтройСервис	1	185	6 987
107	Пионер	Екатеринбург	ГК СКОН	1	123	6 930

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
108	Победа	Нижний Тагил	СК Тагил	1	140	6 700
109	Новый Свет	Светлый	Лоджик девелопмент	4	182	6 605
110	Балтым-Парк	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	3	127	6 528
111	Рябина парк	Берёзовский	ГК АктивСтройСервис	1	208	6 480
112	Ясный	Арамиль	Лоджик девелопмент	1	98	6 370
113	Кристалл	Екатеринбург	ЖК Кристалл	1	119	5 872
114	Еланский Дворик	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	1	88	5 732
115	Дом по ул. Дзержинского	Заречный	УМСР-Лесной	1	120	5 582
116	да Винчи	Екатеринбург	СМУ-3	1	61	5 260
117	Чусовской	Первоуральск	Метод	1	117	4 666
118	Дом по ул. Воронова	Верхняя Салда	УМСР-Лесной	1	80	4 515
119	Прибрежный	Среднеуральск	Холдинг Форум-групп	1	98	4 458
120	Дом по ул. Папанинцев	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	77	4 267
121	Стрижи	Арамиль	ГК МАН	1	98	4 174
122	по ул. Кутузова - Каменская	Каменск-Уральский	СРСУ-2	1	90	3 658
123	Светлый 8	Светлый	Лоджик девелопмент	1	33	3 549
124	Лесной	Асбест	Инвест ДВК	1	70	3 536
125	Фотеевский-2	Нижний Тагил	Строй-Инвест Групп	1	40	3 143
126	На Родонитовой	Екатеринбург	БИГ	1	70	3 142
127	по пр. Победы	Каменск-Уральский	СРСУ-2	1	50	3 078
128	Дом по ул. Озерная, 12Б	Дегтярск	ДорСтрой	1	51	2 243
129	Светлый 12	Светлый	Лоджик девелопмент	1	59	2 095
130	Экодолье	Екатеринбург	ГК Экодолье	3	30	2 019
131	Фортуна	Арамиль	Лоджик девелопмент	1	44	1 886
132	Шабровский	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	Актив	1	46	1 445
133	по ул. Озёрная, 15	Двуреченск	Регионстройсервис	1	30	1 375
134	Дом по ул. Стекольников	Ирбит	ГК Строй-Акцент	1	26	1 290

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
135	Новая Жизнь-Победа	Верхнее Дуброво	Новая Жизнь-Победа	1	51	1 271
136	Квартал Федерация	Екатеринбург	СК Метеорит	1	23	1 200
137	Клубный	Дегтярск	Народный	1	30	1 140
Общий итог				293	48 273	2 612 571

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Новая Жизнь-Победа</i>	Верхнее Дуброво	Новая Жизнь-Победа	24,9
2	<i>Radius Central House</i>	Екатеринбург	Алми	29,8
3	<i>Рябина парк</i>	Берёзовский	ГК АктивСтройСервис	31,2
4	<i>Шабровский</i>	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	Актив	31,4
5	<i>Олимп</i>	Екатеринбург	ДОМИНВЕСТ	31,6
6	<i>Альфа</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	34,8
7	<i>Эврика</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	35,1
8	<i>Светлый 12</i>	Светлый	Лоджик девелопмент	35,5
9	<i>Павловский</i>	Арамиль	ГК Маршал	36,3
10	<i>Новый Свет</i>	Светлый	Лоджик девелопмент	36,3
11	<i>Театральный</i>	Берёзовский	ГК АктивСтройСервис	36,6
12	<i>Центральный парк</i>	Берёзовский	ГК АктивСтройСервис	37,8
13	<i>Клубный</i>	Дегтярск	Народный	38,0
14	<i>Мичуринский</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	38,1
15	<i>Светлый</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	39,1
16	<i>По ул. Красногорская</i>	Сысерть	ГК Солнечный дом	39,6
17	<i>Чусовской</i>	Первоуральск	Метод	39,9
18	<i>по ул. Кутузова - Каменская</i>	Каменск-Уральский	СРСУ-2	40,6
19	<i>Хрустальные ключи</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	42,2
20	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	42,3
21	<i>По ул. Предельная-Мостовая</i>	Екатеринбург	НСК	42,4
22	<i>Стрижи</i>	Арамиль	ГК МАН	42,6
23	<i>Фортуна</i>	Арамиль	Лоджик девелопмент	42,9
24	<i>мкр. Свердловский</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	43,2
25	<i>Дом у Пруда</i>	Ревда	САИЖК	43,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
26	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	43,5
27	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	44,0
28	<i>Чистые пруды</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	44,2
29	<i>Перемена</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	44,3
30	<i>Успенский</i>	Верхняя Пышма	ГК АктивСтройСервис	44,4
31	<i>Муринские пруды</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	44,8
32	<i>На Родонитовой</i>	Екатеринбург	БИГ	44,9
33	<i>Квартет</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	45,0
34	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	45,2
35	<i>Рассветный</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	45,4
36	<i>Прибрежный</i>	Среднеуральск	Холдинг Форум-групп	45,5
37	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	45,6
38	<i>по ул. Озёрная, 15</i>	Двуреченск	Регионстройсервис	45,8
39	<i>Новый Уктус</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	45,9
40	<i>Петровский</i>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	46,0
41	<i>Эверест</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	46,0
42	<i>Тимирязевский</i>	Нижний Тагил	СРСУ-2	46,4
43	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Заречный	УМСР-Лесной	46,5
44	<i>Гелиос</i>	Заречный	ГК Солнечный дом	46,7
45	<i>Стрелки</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	46,7
46	<i>мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	47,2
47	<i>Победа</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	47,9
48	<i>Уют-Сити</i>	Берёзовский	ГК Арсенал	48,2
49	<i>Лазурный</i>	Верхняя Пышма	ГК Магистраль	48,4
50	<i>Рощинский</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	48,8
51	<i>Кольцовский дворик</i>	Екатеринбург	Диарт-Урал	49,2
52	<i>Дом по ул. Червоная</i>	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	49,3
53	<i>Кристалл</i>	Екатеринбург	ЖК Кристалл	49,3
54	<i>Аккорд</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	49,5
55	<i>Дом по ул. Стекольников</i>	Ирбит	ГК Строй-Акцент	49,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
56	Оазис	Екатеринбург	ССК	49,6
57	Суходольский квартал	Екатеринбург	Брусника	49,9
58	Оптимист	Первоуральск	ГК БЗСК	50,4
59	Лесной	Асбест	Инвест ДВК	50,5
60	Солнечный	Екатеринбург	Брусника	50,7
61	Рифей	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	50,9
62	Виктория	Среднеуральск	ССК	51,0
63	Дом по ул. Расточная 1	Екатеринбург	Группа ЛСР	51,0
64	Балтым-Парк	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	51,4
65	Квартал Новаторов	Екатеринбург	Брусника	51,4
66	Современник	Екатеринбург	СК Стройтэк	51,6
67	Малевич	Екатеринбург	PRINZIP	51,7
68	Солнечный	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	51,7
69	Янтарь	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	51,8
70	Квартал Федерация	Екатеринбург	СК Метеорит	52,2
71	Аксиома	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	52,4
72	Звездный	Заречный	MSS Group	52,5
73	Генеральский Парк	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	52,5
74	Базилик	Екатеринбург	ГК Виктория	52,5
75	Астория	Екатеринбург	Победа	53,4
76	Демидовский	Екатеринбург	ЦН Северная Казна	53,9
77	Альпы	Екатеринбург	ГК Астра	54,2
78	Гринвуд	Екатеринбург	МФ АЛЬТА	54,4
79	Рябиновый	Екатеринбург	ГК КомСтрин	55,0
80	Александровский квартал	Екатеринбург	СУ-6	55,2
81	Арбатский	Екатеринбург	Prospect Group	55,2
82	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	55,3
83	Дом по ул. Папанинцев	Первоуральск	ИННОГРУПП	55,4
84	Академический	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	55,6
85	Маэстро	Екатеринбург	Желдорипотека	55,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	Свой Круг	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	55,7
87	Калиновский	Екатеринбург	Группа ЛСР	55,8
88	7 Ключей	Екатеринбург	ГК Эфес	56,0
89	Пионер	Екатеринбург	ГК СКОН	56,3
90	Белорецкий	Екатеринбург	Формула Строительства	56,4
91	Дом по ул. Воронова	Верхняя Салда	УМСП-Лесной	56,4
92	Смородина	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	57,6
93	Бажов House	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	58,6
94	Мельковский	Екатеринбург	Стройкор	58,7
95	Любовь	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	59,1
96	Ударник	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	59,2
97	Симфония	Екатеринбург	Желдорипотека	59,5
98	Самоцветы	Екатеринбург	Тургаз	59,6
99	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	61,0
100	по пр. Победы	Каменск-Уральский	СРСУ-2	61,6
101	Московский квартал	Екатеринбург	Земельный ресурс	61,9
102	Просторы	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	62,4
103	WOODS. Дома в парке	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	63,8
104	Ясный	Арамиль	Лоджик девелопмент	65,0
105	Еланский Дворик	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	65,1
106	Северное сияние	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	65,2
107	Ньютон парк	Екатеринбург	PRINZIP	66,1
108	Экодолье	Екатеринбург	ГК Экодолье	67,3
109	Флагман	Екатеринбург	Группа ЛСР	67,5
110	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	68,0
111	Авангард	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	68,5
112	Золотая Горка	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	Золотая горка	69,9
113	Апельсин	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	70,4
114	Горизонт	Екатеринбург	ГК Строй-Акцент	72,2
115	Берёзки	Берёзовский	ГК БЗСК	72,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
116	<i>дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10</i>	Первоуральск	ГК Солнечный дом	73,2
117	<i>Миллениум</i>	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	74,1
118	<i>Армада</i>	Екатеринбург	Стройкомплекс	74,3
119	<i>Юность</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	75,3
120	<i>Vivaldi</i>	Екатеринбург	СМУ-3	77,2
121	<i>Фотеевский-2</i>	Нижний Тагил	Строй-Инвест Групп	78,6
122	<i>Чемпион Парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	80,6
123	<i>Clever Park</i>	Екатеринбург	A construction	82,0
124	<i>Карасьозерский-2</i>	Екатеринбург	ГК КомСтрин	83,8
125	<i>Вернисаж</i>	Екатеринбург	СК Стройтэк	84,3
126	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	СМУ-3	86,2
127	<i>Первомайский</i>	Берёзовский	ГК Жилстрой	89,8
128	<i>Родник</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	92,7
129	<i>Три Д-клуб</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	93,1
130	<i>Гаринский 3</i>	Екатеринбург	ГК БЗСК	102,7
131	<i>Кандинский Хаус</i>	Екатеринбург	Брусника	103,2
132	<i>Коперник</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	106,3
133	<i>Светлый 8</i>	Светлый	Лоджик девелопмент	107,5
134	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	112,0
135	<i>Ривьера</i>	Екатеринбург	Интерхолдинг Фарадей	133,7
136	<i>На Малопрудной</i>	Екатеринбург	НСК	164,5
137	<i>Наследие</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	167,4
Общий итог				54,1