

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

г. Санкт-Петербург

май 2017

Текущий объем строительства, м²
на май 2017

11 624 761

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2017

43,9

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

274 842

+23,1% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2017

85 676

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

94,9%

+1,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2017

Банк России

2 105

+24,5% к апрелю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за апрель 2017

Банк России

11,36

-0,30 п.п. к апрелю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Санкт-Петербурге	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство.....	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков г. Санкт-Петербурга по объемам строительства.....	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Санкт-Петербурге.....	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Санкт-Петербурге	22
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России).....	25
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга	25
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга....	29
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга.....	37
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга.....	42
11. Реальные доходы жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Росстата)	44
12. Государственная регистрация ДДУ в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росреестра).....	45
13. Ввод жилья в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)	48
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге до конца 2017 г.	57
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	61
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц	68

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории г. Санкт-Петербурга на май 2017 года выявлено **635 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **264 681 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **11 624 761 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	559	88,0%	253 341	95,7%	11 179 475	96,2%
дом с апартаментами	31	4,9%	11 207	4,2%	423 236	3,6%
блокированный дом	45	7,1%	133	0,1%	22 050	0,2%
Общий итог	635	100%	264 681	100%	11 624 761	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 4,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в г. Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Санкт-Петербург	443	69,8%	214 217	80,9%	9 474 354	81,5%
<i>Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>36</i>	<i>5,7%</i>	<i>20 780</i>	<i>7,9%</i>	<i>865 006</i>	<i>7,4%</i>
<i>Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>44</i>	<i>6,9%</i>	<i>17 685</i>	<i>6,7%</i>	<i>749 476</i>	<i>6,4%</i>
<i>Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>25</i>	<i>3,9%</i>	<i>2 975</i>	<i>1,1%</i>	<i>139 720</i>	<i>1,2%</i>
<i>Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>11</i>	<i>1,7%</i>	<i>2 878</i>	<i>1,1%</i>	<i>130 965</i>	<i>1,1%</i>
<i>Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>28</i>	<i>4,4%</i>	<i>1 821</i>	<i>0,7%</i>	<i>86 753</i>	<i>0,7%</i>
<i>Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>4</i>	<i>0,6%</i>	<i>1 961</i>	<i>0,7%</i>	<i>61 914</i>	<i>0,5%</i>
<i>Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>3</i>	<i>0,5%</i>	<i>1 090</i>	<i>0,4%</i>	<i>55 266</i>	<i>0,5%</i>
<i>Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>2</i>	<i>0,3%</i>	<i>1 097</i>	<i>0,4%</i>	<i>46 499</i>	<i>0,4%</i>
<i>Лисий Нос (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>33</i>	<i>5,2%</i>	<i>33</i>	<i>0,0%</i>	<i>7 685</i>	<i>0,1%</i>
<i>Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>4</i>	<i>0,6%</i>	<i>120</i>	<i>0,0%</i>	<i>4 850</i>	<i>0,0%</i>
<i>Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>2</i>	<i>0,3%</i>	<i>24</i>	<i>0,0%</i>	<i>2 273</i>	<i>0,0%</i>
	635	100%	264 681	100%	11 624 761	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (81,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

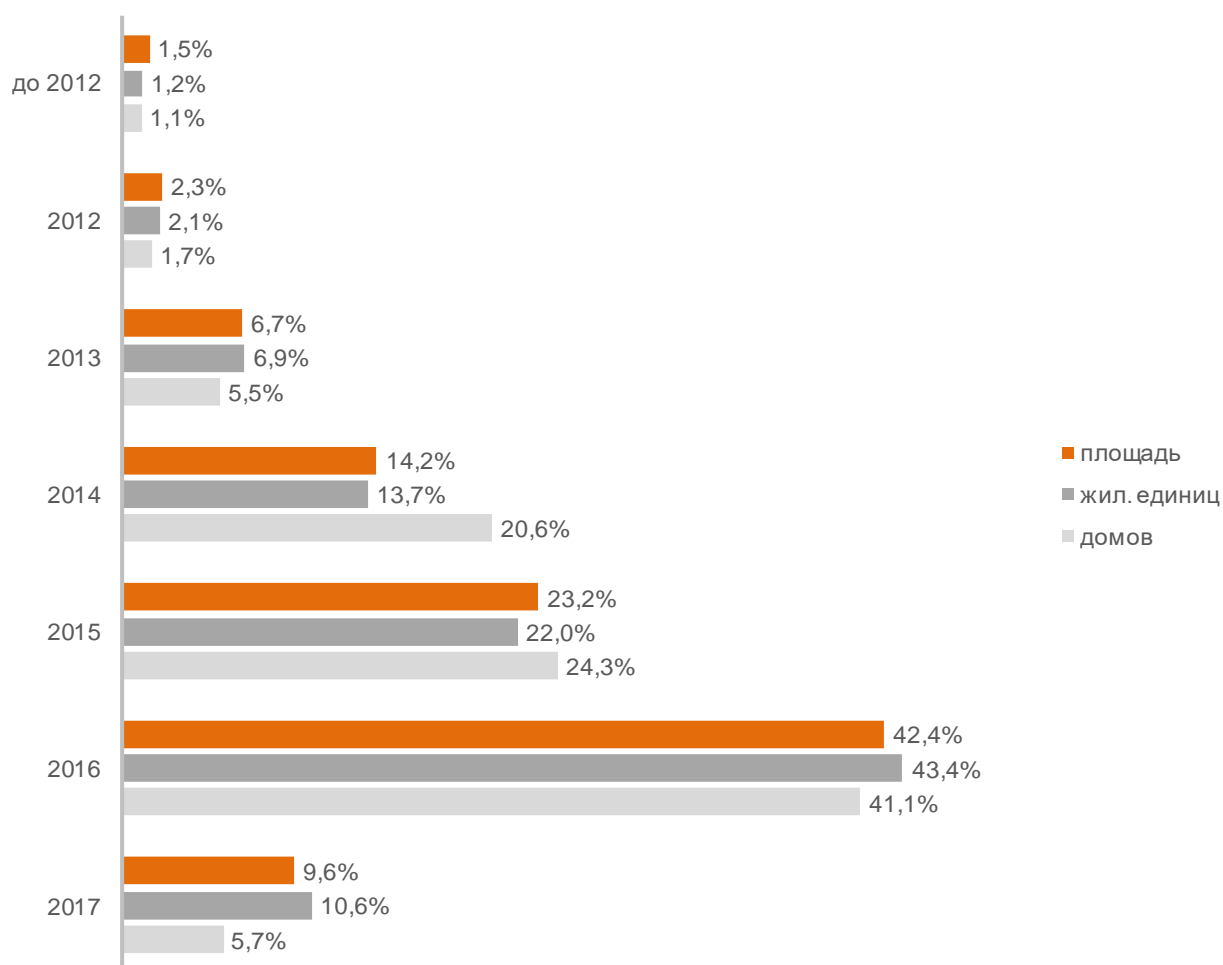
Застройщики жилья в г. Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2008 г. по май 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	7	1,1%	3 183	1,2%	179 323	1,5%
2012	11	1,7%	5 608	2,1%	266 797	2,3%
2013	35	5,5%	18 173	6,9%	783 776	6,7%
2014	131	20,6%	36 365	13,7%	1 652 184	14,2%
2015	154	24,3%	58 330	22,0%	2 698 709	23,2%
2016	261	41,1%	114 996	43,4%	4 927 252	42,4%
2017	36	5,7%	28 026	10,6%	1 116 720	9,6%
Общий итог	635	100%	264 681	100%	11 624 761	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек г. Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (42,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

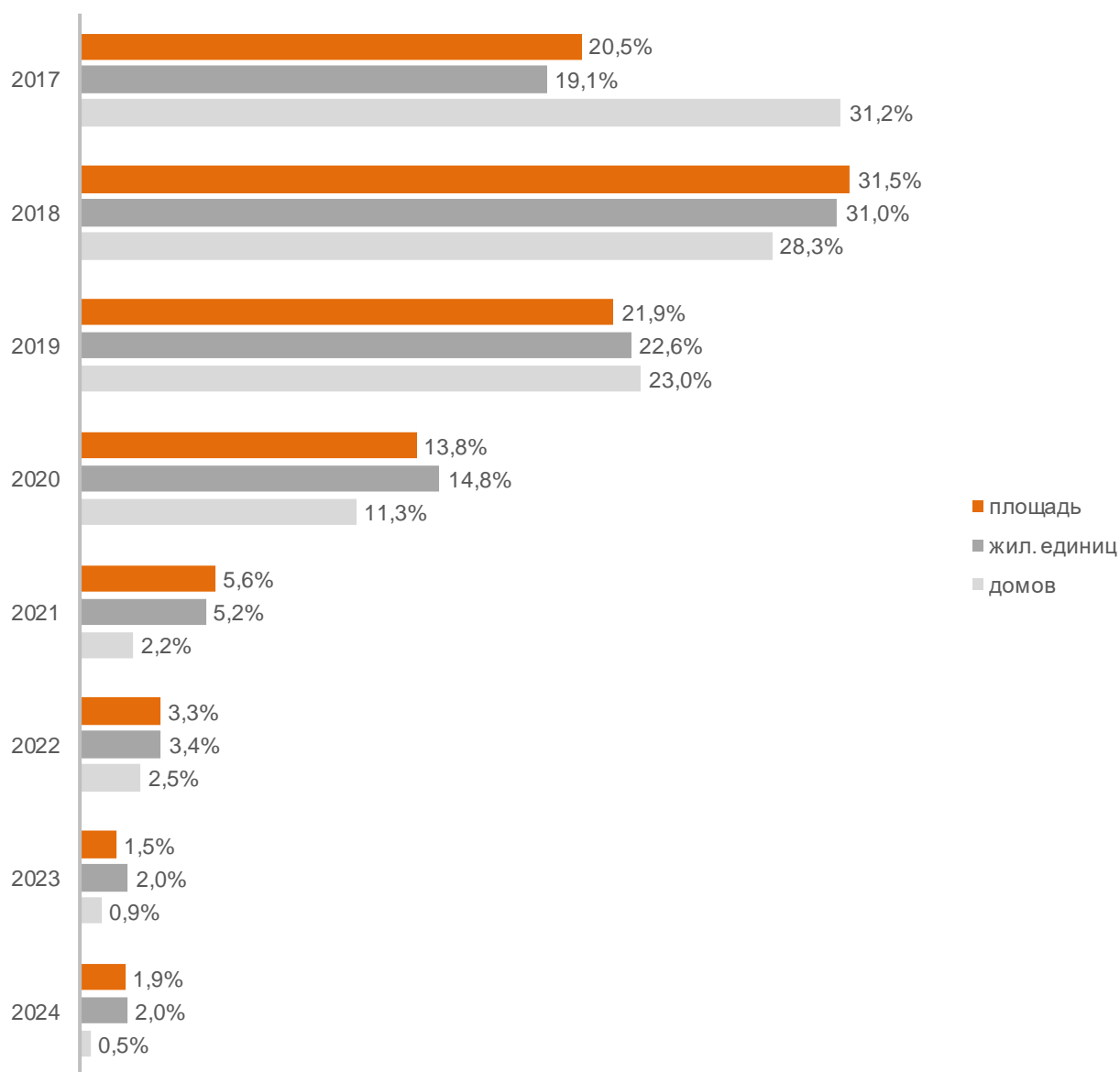
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в г. Санкт-Петербурге (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	198	31,2%	50 684	19,1%	2 387 766	20,5%
2018	180	28,3%	82 091	31,0%	3 663 167	31,5%
2019	146	23,0%	59 737	22,6%	2 542 465	21,9%
2020	72	11,3%	39 046	14,8%	1 603 827	13,8%
2021	14	2,2%	13 674	5,2%	646 265	5,6%
2022	16	2,5%	8 876	3,4%	384 447	3,3%
2023	6	0,9%	5 317	2,0%	179 553	1,5%
2024	3	0,5%	5 256	2,0%	217 271	1,9%
Общий итог	635	100%	264 681	100%	11 624 761	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в г. Санкт-Петербурге по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 2 387 766 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 337 017 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	2 387 766	2012	82 789	3,5%
		2013	10 433	0,4%
		2014	76 425	3,2%
		2015	276 951	11,6%
		2016	465 528	19,5%
		2017	80 950	3,4%
2018	3 663 167	2014	89 246	2,4%
		2015	76 853	2,1%
		2016	274 044	7,5%
		2017	4 074	0,1%
2019	2 542 465	2015	48 811	1,9%
		2016	90 792	3,6%
		2017	16 862	0,7%
2020	1 603 827	2017	87 159	5,4%
2021	646 265	-	-	-
2022	384 447	-	-	-
2023	179 553	-	-	-
2024	217 271	-	-	-
Общий итог	11 624 761		1 680 917	14,5%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (465 528 м²), что составляет 19,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

- 15,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



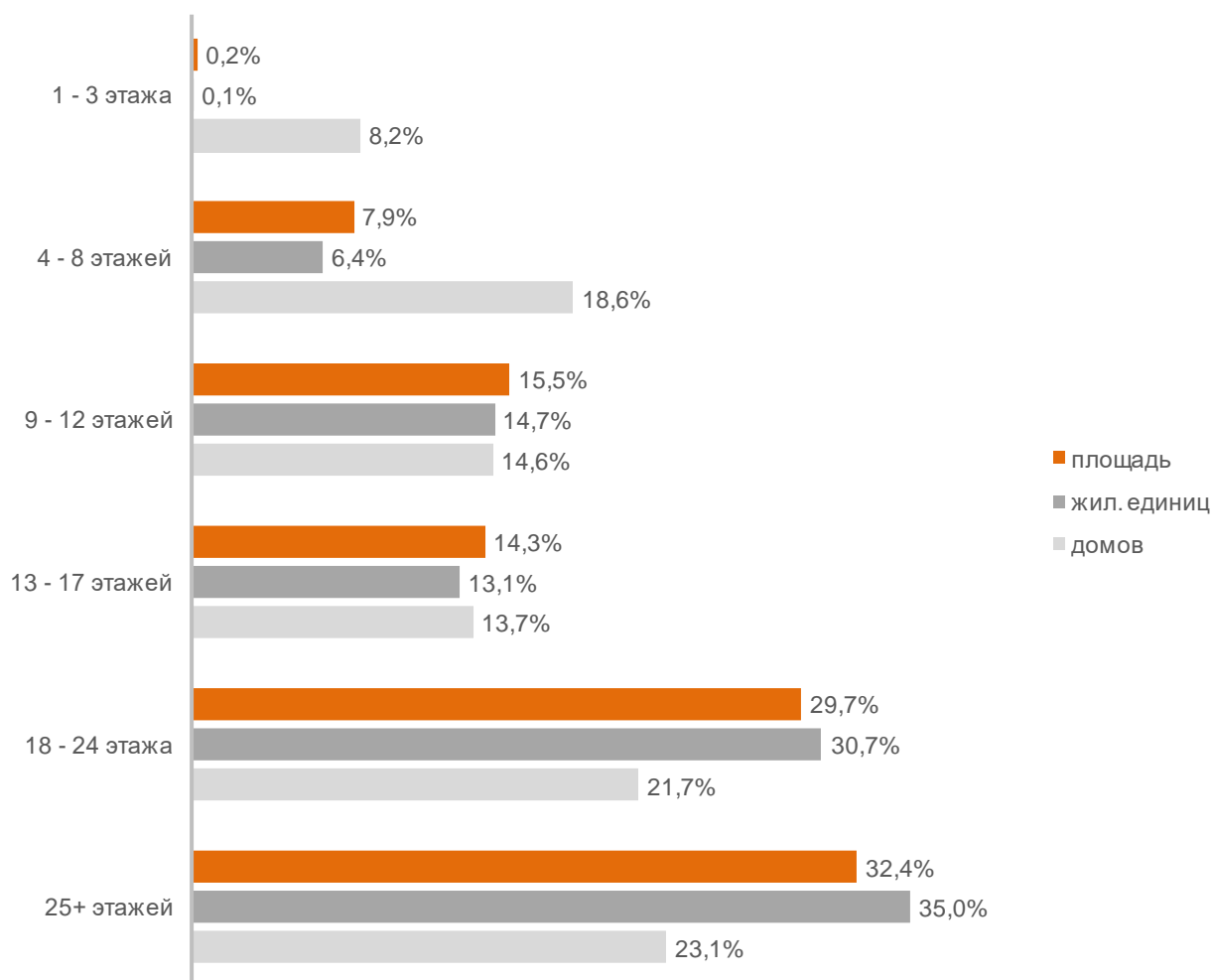
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	52	8,2%	208	0,1%	28 735	0,2%
4 - 8 этажей	118	18,6%	16 933	6,4%	916 595	7,9%
9 - 12 этажей	93	14,6%	39 021	14,7%	1 798 945	15,5%
13 - 17 этажей	87	13,7%	34 607	13,1%	1 658 158	14,3%
18 - 24 этажа	138	21,7%	81 295	30,7%	3 453 446	29,7%
25+ этажей	147	23,1%	92 617	35,0%	3 768 882	32,4%
Общий итог	635	100%	264 681	100%	11 624 761	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек г. Санкт-Петербурга по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 32,4% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в г. Санкт-Петербурге является 32-этажный многоквартирный дом в ЖК «Петр Великий и Екатерина Великая», застройщик «ГК РосСтройИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Петр Великий и Екатерина Великая
2	30	<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Лондон Парк
3	28	<i>Главстрой-СПб</i>	многоквартирный дом	Северная Долина
4	27	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Кремлевские звезды
		<i>ГК Эталон</i>	многоквартирный дом	Дом на Космонавтов
		<i>Концерн Лемминкяйнен</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Типанова, 21А
		<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Балканы
		<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	Шушары
		<i>СПб Реновация</i>	многоквартирный дом	Живи! В Рыбацком
		<i>Normann</i>	многоквартирный дом	Три Апельсина
5	26	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Южная Акватория
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	София
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Шуваловский
		<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Leningrad
		<i>Охта-Парк Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Высота
		<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-ту Просвящения
		<i>СК ИПС</i>	многоквартирный дом	Невская Звезда
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в г. Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «Петровский остров», застройщик «Группа ЛСР». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	113 318	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Петровский остров
2	110 659	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
3	95 124	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Солнечный город
4	85 486	<i>ГК СУ-155 (санация)</i>	многоквартирный дом	Новая Каменка
5	82 169	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Полюстрово Парк

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

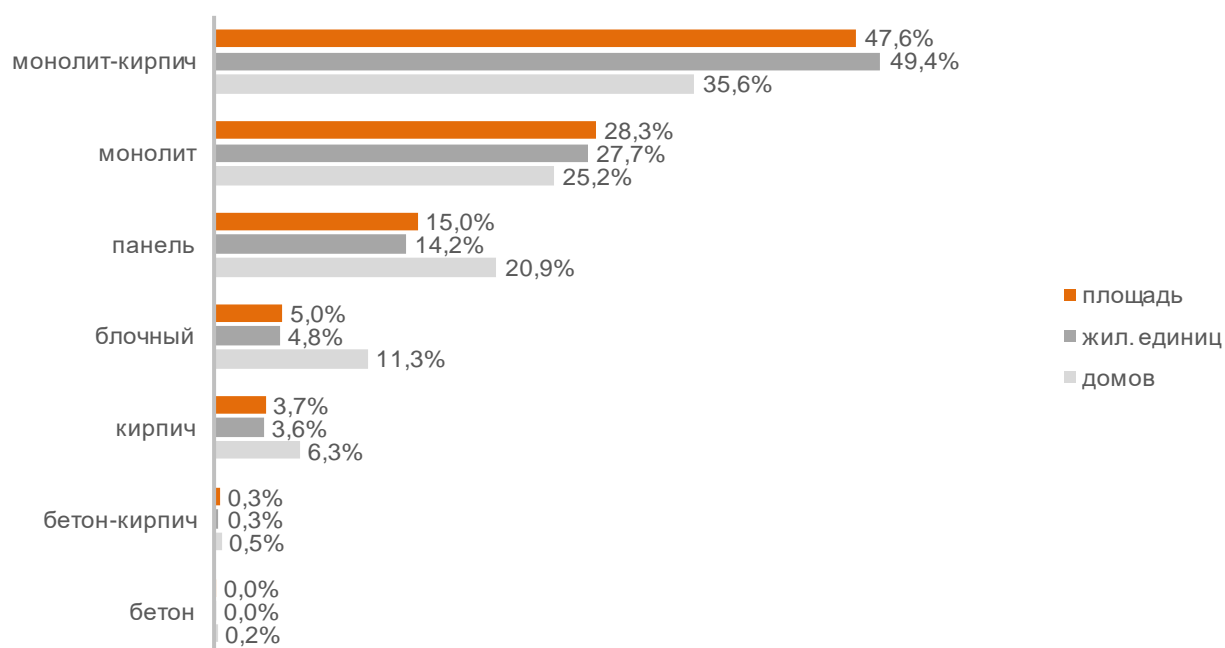
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	226	35,6%	130 832	49,4%	5 533 290	47,6%
монолит	160	25,2%	73 304	27,7%	3 290 943	28,3%
панель	133	20,9%	37 516	14,2%	1 747 059	15,0%
блочный	72	11,3%	12 743	4,8%	581 802	5,0%
кирпич	40	6,3%	9 452	3,6%	432 447	3,7%
бетон-кирпич	3	0,5%	744	0,3%	35 750	0,3%
бетон	1	0,2%	90	0,0%	3 470	0,0%
Общий итог	635	100%	264 681	100%	11 624 761	100%

Гистограмма 5

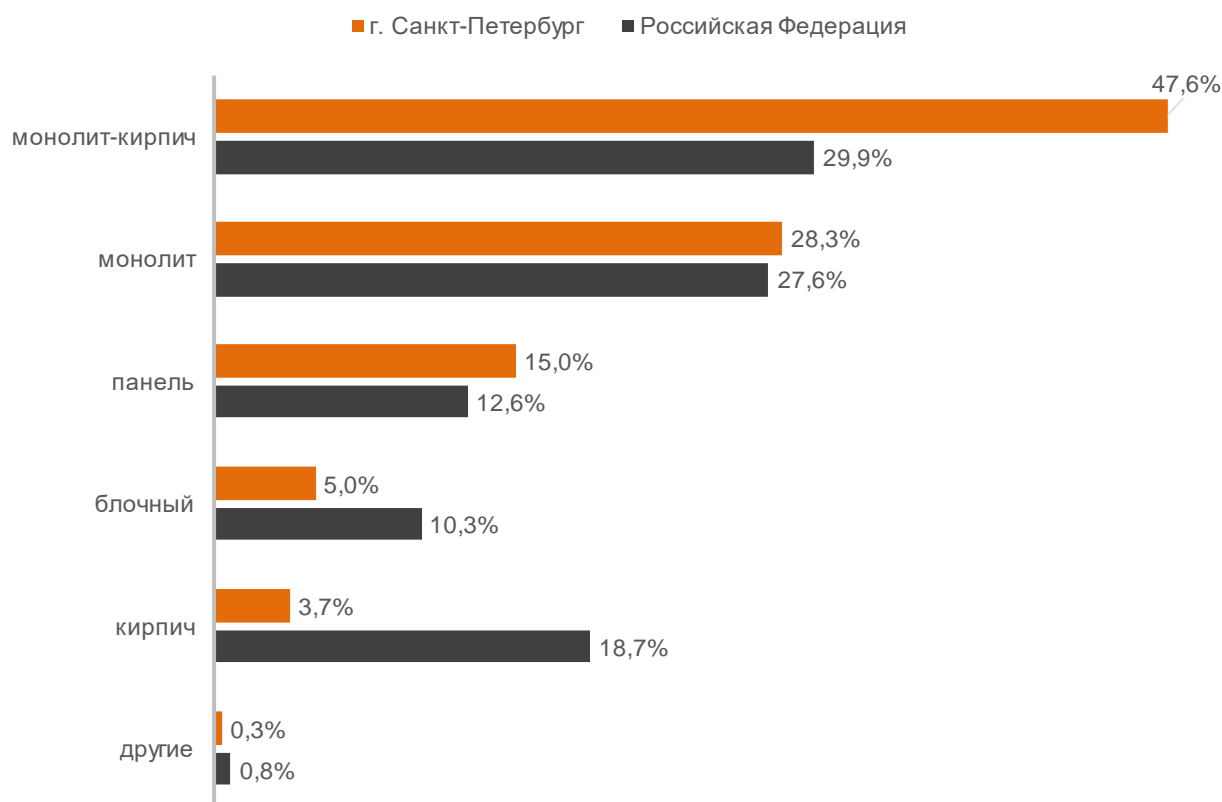
Распределение жилых новостроек г. Санкт-Петербурга по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в г. Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 47,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 29,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в г. Санкт-Петербурге



7. ТОП застройщиков г. Санкт-Петербурга по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в г. Санкт-Петербурге на май 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Холдинг Setl Group</i>	49	7,7%	66 965	25,3%	2 303 455	19,8%
2	<i>Группа ЛСР</i>	103	16,2%	31 804	12,0%	1 713 633	14,7%
3	<i>СК Дальпитерстрой</i>	31	4,9%	16 088	6,1%	715 933	6,2%
4	<i>Лидер Групп</i>	16	2,5%	12 154	4,6%	554 993	4,8%
5	<i>Главстрой-СПб</i>	23	3,6%	12 355	4,7%	495 862	4,3%
6	<i>Л1 СК №1</i>	23	3,6%	7 541	2,8%	417 443	3,6%
7	<i>ГК ЦДС</i>	12	1,9%	10 106	3,8%	370 867	3,2%
8	<i>ГК Эталон</i>	15	2,4%	6 713	2,5%	367 011	3,2%
9	<i>СПб Реновация</i>	25	3,9%	7 421	2,8%	320 291	2,8%
10	<i>Холдинг RVI</i>	12	1,9%	3 834	1,4%	203 925	1,8%
11	<i>Концерн ЮИТ</i>	31	4,9%	3 731	1,4%	199 546	1,7%
12	<i>Glorax Development</i>	10	1,6%	4 098	1,5%	193 756	1,7%
13	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	6	0,9%	3 315	1,3%	187 848	1,6%
14	<i>ГК СУ-155 (санация)</i>	6	0,9%	3 572	1,3%	170 565	1,5%
15	<i>Seven Suns Development</i>	8	1,3%	4 519	1,7%	170 018	1,5%
16	<i>ГК Пионер</i>	10	1,6%	3 382	1,3%	163 387	1,4%
17	<i>ГК ПИК</i>	4	0,6%	3 473	1,3%	156 116	1,3%
18	<i>ФСК Лидер</i>	6	0,9%	3 624	1,4%	146 153	1,3%
19	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	8	1,3%	2 962	1,1%	133 978	1,2%
20	<i>MirLand Development Corporation</i>	5	0,8%	2 886	1,1%	129 361	1,1%
21	<i>ГК Город</i>	4	0,6%	3 312	1,3%	126 628	1,1%
22	<i>ГК Ойкумена</i>	5	0,8%	3 021	1,1%	124 511	1,1%
23	<i>ГК ПРОК</i>	3	0,5%	2 225	0,8%	100 899	0,9%
24	<i>Концерн Лемминкяйнен</i>	3	0,5%	3 466	1,3%	100 201	0,9%
25	<i>АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС</i>	10	1,6%	2 113	0,8%	96 168	0,8%
26	<i>Norman</i>	12	1,9%	2 603	1,0%	95 935	0,8%
27	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	5	0,8%	2 210	0,8%	83 301	0,7%
28	<i>СК Темп</i>	4	0,6%	1 561	0,6%	79 559	0,7%
29	<i>СК ИПС</i>	3	0,5%	2 091	0,8%	77 268	0,7%
30	<i>ПЕТРОПОЛЬ</i>	6	0,9%	1 641	0,6%	77 069	0,7%
31	<i>ИСХ ААГ</i>	3	0,5%	1 404	0,5%	72 105	0,6%
32	<i>Вонава</i>	4	0,6%	1 043	0,4%	69 250	0,6%
33	<i>ПСК</i>	4	0,6%	1 010	0,4%	66 613	0,6%
34	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	4	0,6%	1 961	0,7%	61 914	0,5%
35	<i>Балтийская жемчужина</i>	6	0,9%	936	0,4%	60 926	0,5%
36	<i>Концерн Лемминкяйнен</i>	1	0,2%	1 137	0,4%	58 664	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	ГК О2	3	0,5%	1 461	0,6%	51 834	0,4%
38	Строительный трест	2	0,3%	621	0,2%	48 564	0,4%
39	ГК Прагма	1	0,2%	915	0,3%	47 100	0,4%
40	Полис Групп	2	0,3%	1 346	0,5%	43 735	0,4%
41	ИК Пулковская	3	0,5%	1 500	0,6%	42 381	0,4%
42	Газпромбанк Инвест	1	0,2%	359	0,1%	40 083	0,3%
43	PRK-Group	9	1,4%	806	0,3%	36 517	0,3%
44	РАНТ	2	0,3%	752	0,3%	35 640	0,3%
45	ПО Ленстройматериалы	3	0,5%	794	0,3%	35 385	0,3%
46	УК Теорема	9	1,4%	396	0,1%	33 171	0,3%
47	ГК PRIME GROUP	3	0,5%	370	0,1%	32 950	0,3%
48	ГК Еврострой	4	0,6%	631	0,2%	32 480	0,3%
49	ГК САНД	7	1,1%	488	0,2%	28 439	0,2%
50	СИК СУ	2	0,3%	482	0,2%	27 874	0,2%
51	СК КапСтрой	2	0,3%	576	0,2%	27 048	0,2%
52	ГК КОРТРОС	7	1,1%	298	0,1%	26 138	0,2%
53	СК Стоун	1	0,2%	700	0,3%	25 962	0,2%
54	Docklands Development	4	0,6%	489	0,2%	24 709	0,2%
55	СК Воин-В	2	0,3%	361	0,1%	24 362	0,2%
56	Концерн ЕКЕ	1	0,2%	317	0,1%	24 283	0,2%
57	Трест-102	1	0,2%	347	0,1%	23 511	0,2%
58	ГК Балтийская Коммерция	2	0,3%	306	0,1%	23 417	0,2%
59	ГК Трест-36	1	0,2%	496	0,2%	22 989	0,2%
60	Стройтрест №7	1	0,2%	440	0,2%	22 039	0,2%
61	Бау Сити	1	0,2%	416	0,2%	20 335	0,2%
62	СХ Единые Решения	2	0,3%	532	0,2%	19 575	0,2%
63	ГК Красная Стрела	1	0,2%	295	0,1%	18 680	0,2%
64	Стройкорпорация Элис	1	0,2%	315	0,1%	18 113	0,2%
65	ИСХ Петротрест	4	0,6%	287	0,1%	17 796	0,2%
66	Yard Group	1	0,2%	560	0,2%	17 427	0,1%
67	ИСК ВИТА	1	0,2%	364	0,1%	16 541	0,1%
68	ИНВЕСТТОРГ	1	0,2%	301	0,1%	15 163	0,1%
69	ГК С.Э.Р.	1	0,2%	207	0,1%	13 987	0,1%
70	Арена	2	0,3%	169	0,1%	13 348	0,1%
71	ГК Русские самоцветы	1	0,2%	231	0,1%	13 330	0,1%
72	Атлант	1	0,2%	377	0,1%	12 926	0,1%
73	ГК Технополис	1	0,2%	252	0,1%	12 541	0,1%
74	ХК Форум	1	0,2%	144	0,1%	12 159	0,1%
75	СК Эльба	1	0,2%	258	0,1%	11 709	0,1%
76	Охта-Парк Девелопмент	1	0,2%	276	0,1%	11 437	0,1%
77	ГК КВС	1	0,2%	248	0,1%	11 000	0,1%
78	Компания РИКЭЛ	1	0,2%	180	0,1%	10 504	0,1%
79	Альфа	1	0,2%	194	0,1%	9 356	0,1%
80	Возрождение Северо-Запад	1	0,2%	249	0,1%	8 786	0,1%
81	Engel & Volkers	1	0,2%	84	0,0%	7 894	0,1%
82	Стройкомплекс XXI	33	5,2%	33	0,0%	7 685	0,1%
83	УК Захаржевская, 14	1	0,2%	81	0,0%	6 299	0,1%
84	ГК БФА-Девелопмент	1	0,2%	104	0,0%	5 915	0,1%
85	47 ТРЕСТ	1	0,2%	112	0,0%	5 493	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
86	<i>ГК ВиПС</i>	1	0,2%	102	0,0%	5 487	0,0%
87	<i>НОВЫЕ КОЛОМЯГИ</i>	1	0,2%	55	0,0%	5 276	0,0%
88	<i>Хуа Жэнь</i>	1	0,2%	82	0,0%	5 022	0,0%
89	<i>Veren Group</i>	1	0,2%	56	0,0%	4 990	0,0%
90	<i>Технобалтснаб</i>	1	0,2%	128	0,0%	4 658	0,0%
91	<i>Строй-Импульс</i>	1	0,2%	37	0,0%	4 232	0,0%
92	<i>Коннолахтинский 55</i>	1	0,2%	57	0,0%	4 074	0,0%
93	<i>ИДК Охта Групп</i>	1	0,2%	24	0,0%	3 790	0,0%
94	<i>ГК Невский Альянс</i>	1	0,2%	36	0,0%	3 666	0,0%
95	<i>ГК Норд Вест Девелопмент</i>	1	0,2%	90	0,0%	3 470	0,0%
96	<i>Дибуновская</i>	1	0,2%	32	0,0%	3 133	0,0%
97	<i>Правый Берег</i>	1	0,2%	40	0,0%	2 750	0,0%
98	<i>КСМ</i>	1	0,2%	45	0,0%	2 569	0,0%
99	<i>МНР-1</i>	1	0,2%	18	0,0%	2 391	0,0%
100	<i>Салют Престиж</i>	2	0,3%	24	0,0%	2 273	0,0%
101	<i>УК Балтик С</i>	1	0,2%	28	0,0%	1 838	0,0%
102	<i>ГК Лекс</i>	3	0,5%	30	0,0%	1 380	0,0%
Общий итог		635	100%	264 681	100%	11 624 761	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков г. Санкт-Петербурга представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>Холдинг Setl Group</i>	2 303 455	168 655	7,3%	2,0
2	<i>Группа ЛСР</i>	1 713 633	33 281	1,9%	0,4
3	<i>СК Дальпитерстрой</i>	715 933	336 996	47,1%	13,7
4	<i>Лидер Групп</i>	554 993	72 360	13,0%	1,9
5	<i>Главстрой-СПб</i>	495 862	58 498	11,8%	0,4
6	<i>Л1 СК №1</i>	417 443	195 472	46,8%	16,9
7	<i>ГК ЦДС</i>	370 867	75 354	20,3%	3,2
8	<i>ГК Эталон</i>	367 011	0	0,0%	-
9	<i>СПб Реновация</i>	320 291	2 823	0,9%	0,2
10	<i>Холдинг RBI</i>	203 925	0	0,0%	-
11	<i>Концерн ЮИТ</i>	199 546	0	0,0%	-
12	<i>Glorax Development</i>	193 756	0	0,0%	-
13	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	187 848	0	0,0%	-
14	<i>ГК СУ-155 (санация)</i>	170 565	85 079	49,9%	10,5
15	<i>Seven Suns Development</i>	170 018	0	0,0%	-
16	<i>ГК Пионер</i>	163 387	0	0,0%	-
17	<i>ГК ПИК</i>	156 116	0	0,0%	-
18	<i>ФСК Лидер</i>	146 153	0	0,0%	-
19	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	133 978	0	0,0%	-
20	<i>MirLand Development Corporation</i>	129 361	0	0,0%	-
21	<i>ГК Город</i>	126 628	126 628	100%	31,5
22	<i>ГК Ойкумена</i>	124 511	0	0,0%	-
23	<i>ГК ПРОК</i>	100 899	41 020	40,7%	7,3
24	<i>Концерн Лемминкяйнен</i>	100 201	0	0,0%	-
25	<i>АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС</i>	96 168	47 929	49,8%	7,5
26	<i>Normann</i>	95 935	62 627	65,3%	13,7
27	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	83 301	0	0,0%	-
28	<i>СК Темп</i>	79 559	0	0,0%	-
29	<i>СК ИПС</i>	77 268	0	0,0%	-
30	<i>ПЕТРОПОЛЬ</i>	77 069	0	0,0%	-
31	<i>ИСХ ААГ</i>	72 105	0	0,0%	-
32	<i>Вонава</i>	69 250	0	0,0%	-
33	<i>ПСК</i>	66 613	0	0,0%	-
34	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	61 914	0	0,0%	-
35	<i>Балтийская жемчужина</i>	60 926	0	0,0%	-
36	<i>Концерн Лемминкяйнен</i>	58 664	0	0,0%	-
37	<i>ГК О2</i>	51 834	51 834	100%	18,0
38	<i>Строительный трест</i>	48 564	0	0,0%	-
39	<i>ГК Прагма</i>	47 100	0	0,0%	-
40	<i>Полис Групп</i>	43 735	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
41	<i>ИК Пулковская</i>	42 381	0	0,0%	-
42	<i>Газпромбанк Инвест</i>	40 083	0	0,0%	-
43	<i>PRK-Group</i>	36 517	36 517	100%	6,0
44	<i>РАНТ</i>	35 640	35 640	100%	21,0
45	<i>ПО Ленстройматериалы</i>	35 385	12 681	35,8%	2,1
46	<i>УК Теорема</i>	33 171	26 136	78,8%	18,9
47	<i>ГК PRIME GROUP</i>	32 950	18 253	55,4%	20,2
48	<i>ГК Еврострой</i>	32 480	0	0,0%	-
49	<i>ГК САНД</i>	28 439	0	0,0%	-
50	<i>СИК СУ</i>	27 874	27 874	100%	12,0
51	<i>СК КапСтрой</i>	27 048	15 791	58,4%	3,5
52	<i>ГК КОРТРОС</i>	26 138	0	0,0%	-
53	<i>СК Стоун</i>	25 962	0	0,0%	-
54	<i>Docklands Development</i>	24 709	0	0,0%	-
55	<i>СК Воин-В</i>	24 362	1 612	6,6%	0,6
56	<i>Концерн ЕКЕ</i>	24 283	0	0,0%	-
57	<i>Трест-102</i>	23 511	23 511	100%	30,0
58	<i>ГК Балтийская Коммерция</i>	23 417	0	0,0%	-
59	<i>ГК Трест-36</i>	22 989	0	0,0%	-
60	<i>Стройтрест №7</i>	22 039	22 039	100%	18,0
61	<i>Бау Сити</i>	20 335	0	0,0%	-
62	<i>СХ Единые Решения</i>	19 575	19 575	100%	39,0
63	<i>ГК Красная Стрела</i>	18 680	0	0,0%	-
64	<i>Стройкорпорация Элис</i>	18 113	18 113	100%	18,0
65	<i>ИСХ Петротрест</i>	17 796	17 796	100%	21,2
66	<i>Yard Group</i>	17 427	0	0,0%	-
67	<i>ИСК ВИТА</i>	16 541	0	0,0%	-
68	<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	15 163	0	0,0%	-
69	<i>ГК С.Э.Р.</i>	13 987	0	0,0%	-
70	<i>Арена</i>	13 348	0	0,0%	-
71	<i>ГК Русские самоцветы</i>	13 330	0	0,0%	-
72	<i>Атлант</i>	12 926	0	0,0%	-
73	<i>ГК Технополис</i>	12 541	0	0,0%	-
74	<i>ХК Форум</i>	12 159	0	0,0%	-
75	<i>СК Эльба</i>	11 709	0	0,0%	-
76	<i>Охта-Парк Девелопмент</i>	11 437	0	0,0%	-
77	<i>ГК КВС</i>	11 000	0	0,0%	-
78	<i>Компания РИКЭЛ</i>	10 504	0	0,0%	-
79	<i>Альфа</i>	9 356	0	0,0%	-
80	<i>Возрождение Северо-Запад</i>	8 786	0	0,0%	-
81	<i>Engel & Volkers</i>	7 894	0	0,0%	-
82	<i>Стройкомплекс XXI</i>	7 685	7 685	100%	15,0
83	<i>УК Захаржевская, 14</i>	6 299	6 299	100%	18,0
84	<i>ГК БФА-Девелопмент</i>	5 915	0	0,0%	-
85	<i>47 ТРЕСТ</i>	5 493	0	0,0%	-
86	<i>ГК ВиПС</i>	5 487	0	0,0%	-
87	<i>НОВЫЕ КОЛОМЯГИ</i>	5 276	5 276	100%	18,0
88	<i>Хуа Жэнь</i>	5 022	5 022	100%	15,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
89	<i>Veren Group</i>	4 990	0	0,0%	-
90	<i>Технобалтснаб</i>	4 658	4 658	100%	21,0
91	<i>Строй-Импульс</i>	4 232	4 232	100%	21,0
92	<i>Коннолахтинский 55</i>	4 074	4 074	100%	12,0
93	<i>ИДК Охта Групп</i>	3 790	3 790	100%	36,0
94	<i>ГК Невский Альянс</i>	3 666	0	0,0%	-
95	<i>ГК Норд Вест Девелопмент</i>	3 470	0	0,0%	-
96	<i>Дибуновская</i>	3 133	0	0,0%	-
97	<i>Правый Берег</i>	2 750	0	0,0%	-
98	<i>КСМ</i>	2 569	2 569	100%	12,0
99	<i>МНР-1</i>	2 391	0	0,0%	-
100	<i>Салют Престиж</i>	2 273	0	0,0%	-
101	<i>УК Балтик С</i>	1 838	1 838	100%	9,0
102	<i>ГК Лекс</i>	1 380	1 380	100%	12,0
Общий итог		11 624 761	1 680 917	14,5%	3,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СХ Единые Решения» и составляет 39,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Санкт-Петербурге

В г. Санкт-Петербурге возводится 206 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 16 домов, включающих 34 270 жилых единиц, совокупной площадью 1 110 489 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в г. Санкт-Петербурге, составляет 43,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИК Пулковская» – 28,3 м². Самая большая – у застройщика «Стройкомплекс XXI» – 232,9 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ИК Пулковская	28,3
Концерн Лемминкяйнен	28,9
Yard Group	31,1
СК ПЕТРОСТРОЙ	31,6
Полис Групп	32,5
Атлант	34,3
Холдинг Setl Group	34,4
Возрождение Северо-Запад	35,3
ГК О2	35,5
Технобалтснаб	36,4
ГК ЦДС	36,7
СХ Единые Решения	36,8
Normann	36,9
СК ИПС	37,0
СК Стоун	37,1
Seven Suns Development	37,6
ГК Аквилон-Инвест	37,7
ГК Город	38,2
ГК Норд Вест Девелопмент	38,6
Главстрой-СПб	40,1
ФСК Лидер	40,3
ГК Ойкумена	41,2
Охта-Парк Девелопмент	41,4
СПб Реновация	43,2
ГК КВС	44,4
СК Дальпитерстрой	44,5
ПО Ленстройматериалы	44,6
MirLand Development Corporation	44,8
ГК ПИК	45,0
ГК РосСтройИнвест	45,2
PRK-Group	45,3
ГК ПРОК	45,3
СК Эльба	45,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ИСК ВИТА	45,4
АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	45,5
Лидер Групп	45,7
ГК Лекс	46,0
ГК Трест-36	46,3
СК КапСтрой	47,0
ПЕТРОПОЛЬ	47,0
Glorax Development	47,3
РАНТ	47,4
ГК СУ-155 (санация)	47,8
Альфа	48,2
ГК Пионер	48,3
Бау Сити	48,9
47 ТРЕСТ	49,0
ГК Технополис	49,8
Стройтрест №7	50,1
ИНВЕСТТОРГ	50,4
Docklands Development	50,5
СК Темп	51,0
ИСХ ААГ	51,4
ГК Еврострой	51,5
ГК Прагма	51,5
Концерн Лемминкяйнен	51,6
Холдинг RVI	53,2
Концерн ЮИТ	53,5
ГК ВиПС	53,8
Группа ЛСР	53,9
ГК Эталон	54,7
Л1 СК №1	55,4
LEGENDA Intelligent Development	56,7
ГК БФА-Девелопмент	56,9
КСМ	57,1
Стройкорпорация Элис	57,5
ГК Русские самоцветы	57,7
СИК СУ	57,8
ГК САНД	58,3
Компания РИКЭЛ	58,4
Хуа Жэнь	61,2
ИСХ Петротрест	62,0
ГК Красная Стрела	63,3
Балтийская жемчужина	65,1
УК Балтик С	65,6
ПСК	66,0
Вонава	66,4
СК Воин-В	67,5
ГК С.Э.Р.	67,6
Трест-102	67,8
Правый Берег	68,8
Коннолахтинский 55	71,5
ГК Балтийская Коммерция	76,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Концерн ЕКЕ	76,6
УК Захаржевская, 14	77,8
Строительный трест	78,2
Арена	79,0
УК Теорема	83,8
ХК Форум	84,4
ГК КОРТРОС	87,7
ГК PRIME GROUP	89,1
Veren Group	89,1
Engel & Volkers	94,0
Салют Престиж	94,7
НОВЫЕ КОЛОМЯГИ	95,9
Дибуновская	97,9
ГК Невский Альянс	101,8
Газпромбанк Инвест	111,7
Строй-Импульс	114,4
МНР-1	132,8
ИДК Охта Групп	157,9
Стройкомплекс XXI	232,9
Общий итог	43,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Salut!» – 28,3 м², застройщик «ИК Пулковская». Наибольшая – в ЖК «Аллегро-Парк» – 232,9 м², застройщик «Стройкомплекс XXI».

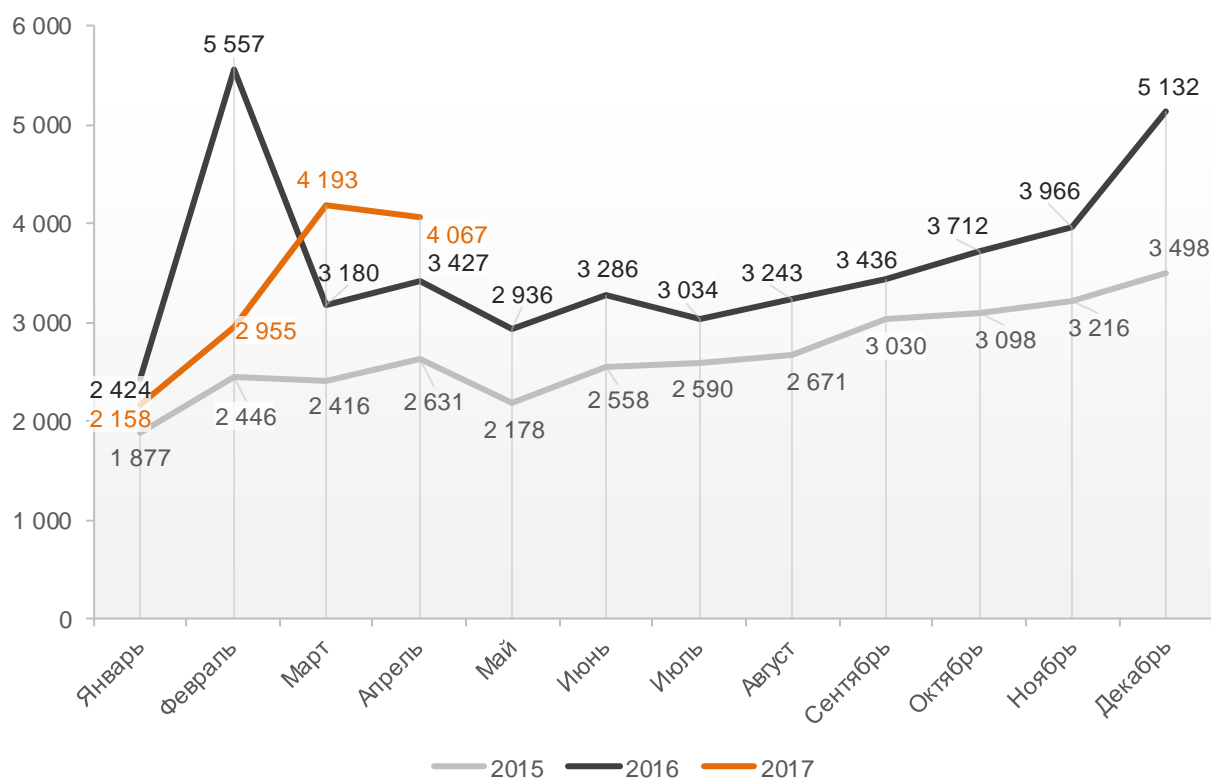
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям г. Санкт-Петербурга, составило 13 373, что на 8,3% меньше уровня 2016 г. (14 588 ИЖК), и на 42,7% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (9 370 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг.

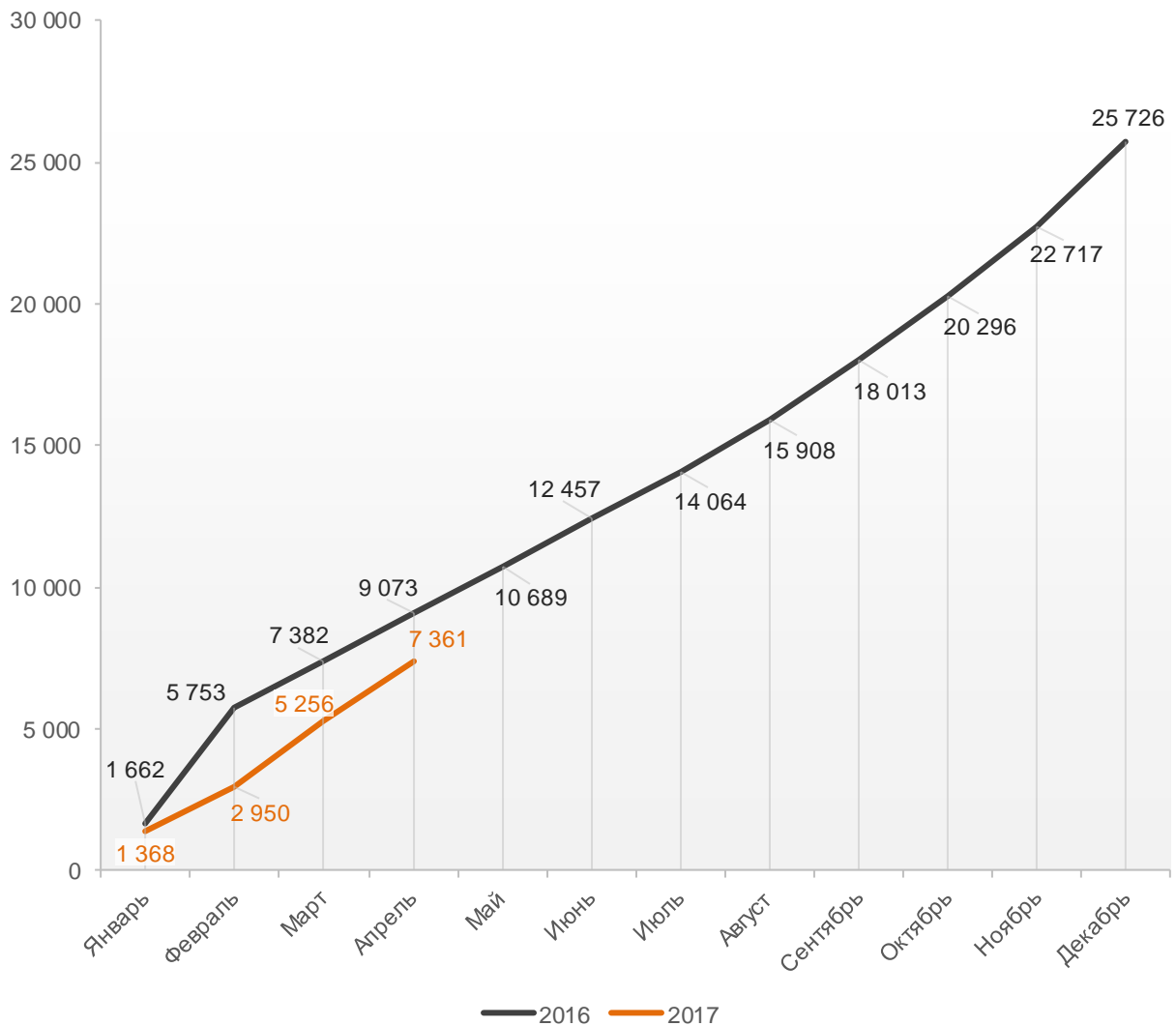


За 4 месяца 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 361, что на 18,9% меньше, чем в 2016 г. (9 073 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг.

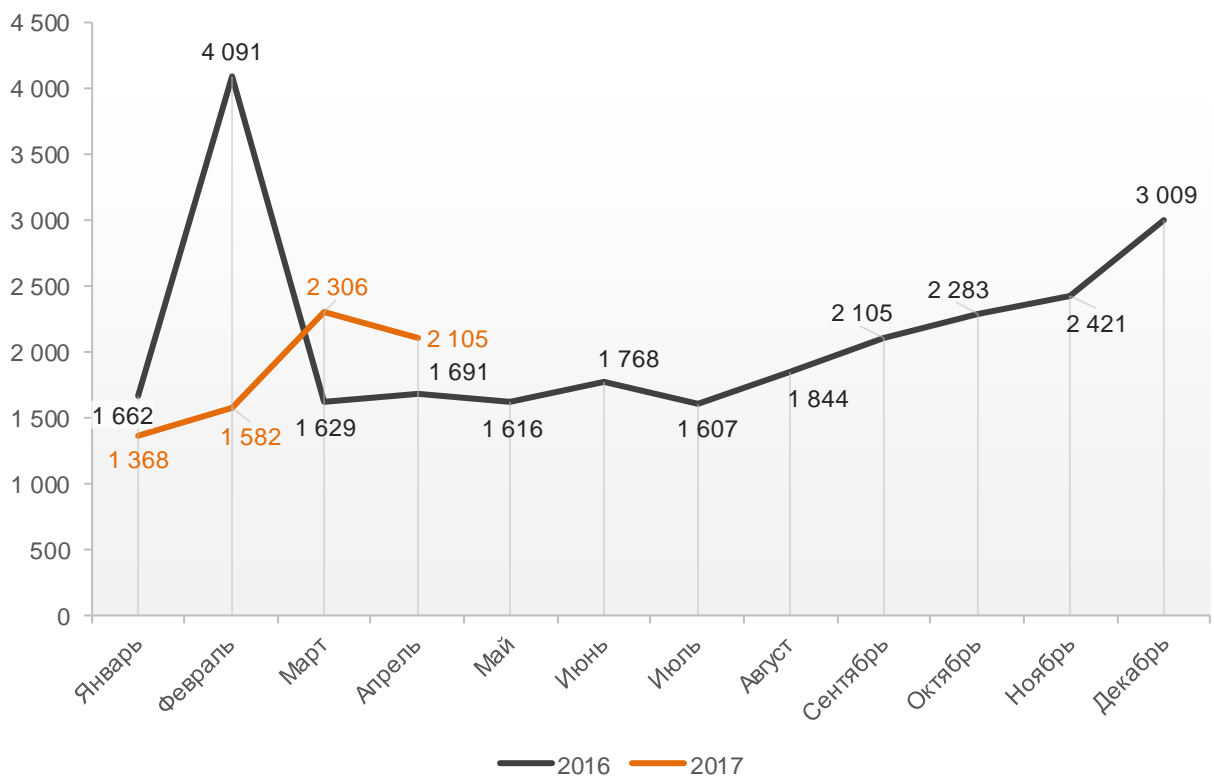


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в апреле 2017 года, увеличилось на 24,5% по сравнению с апрелем 2016 года (2 105 против 1 691 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг.

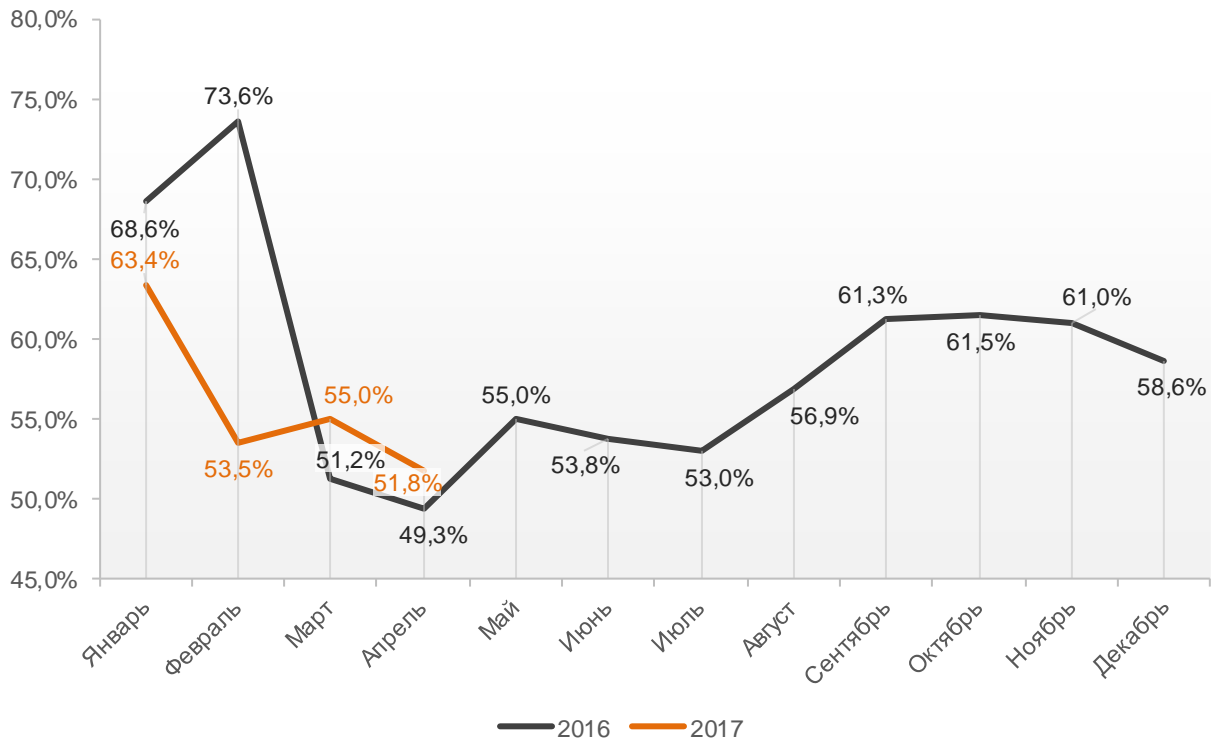


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2017 г., составила 55,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга за этот же период, что на 7,2 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (62,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг.



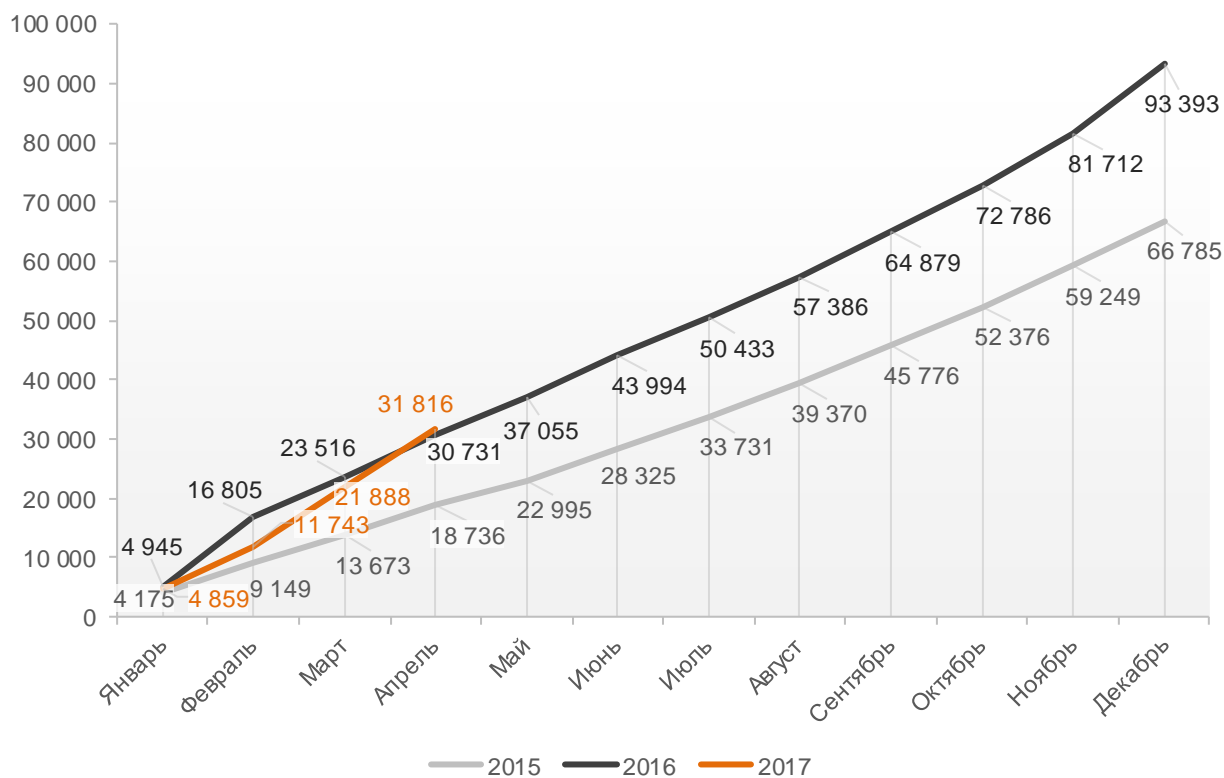
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, составил 31 816 млн ₽, что на 3,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (30 731 млн ₽), и на 69,8% больше аналогичного значения 2015 г. (18 736 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 5.

График 5

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг., млн ₽

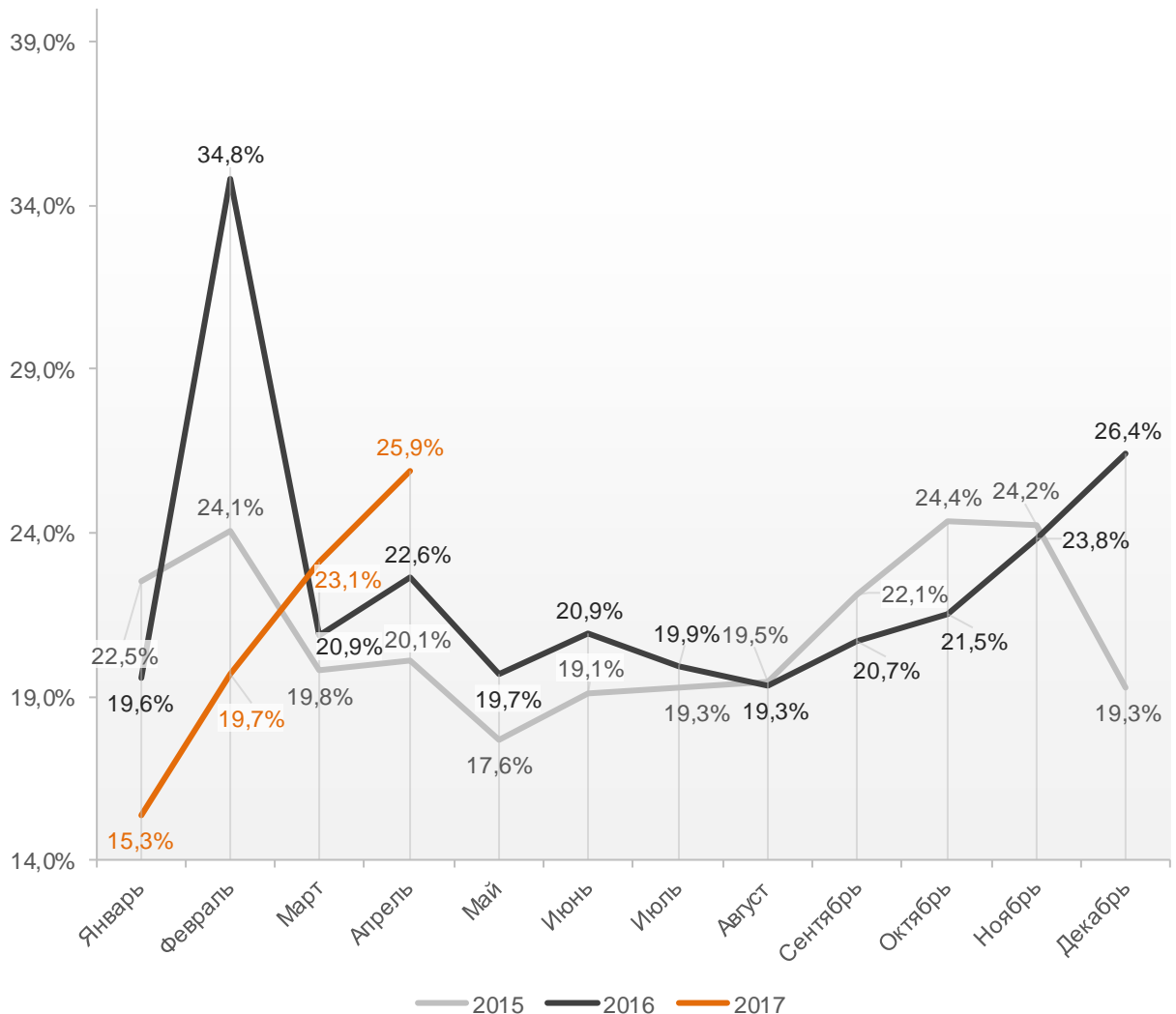


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2017 г. жителям г. Санкт-Петербурга (148 832 млн ₽), доля ИЖК составила 21,4%, что на 3,5 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (24,9%), и на 0,1 п.п. меньше уровня 2015 г. (21,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг.

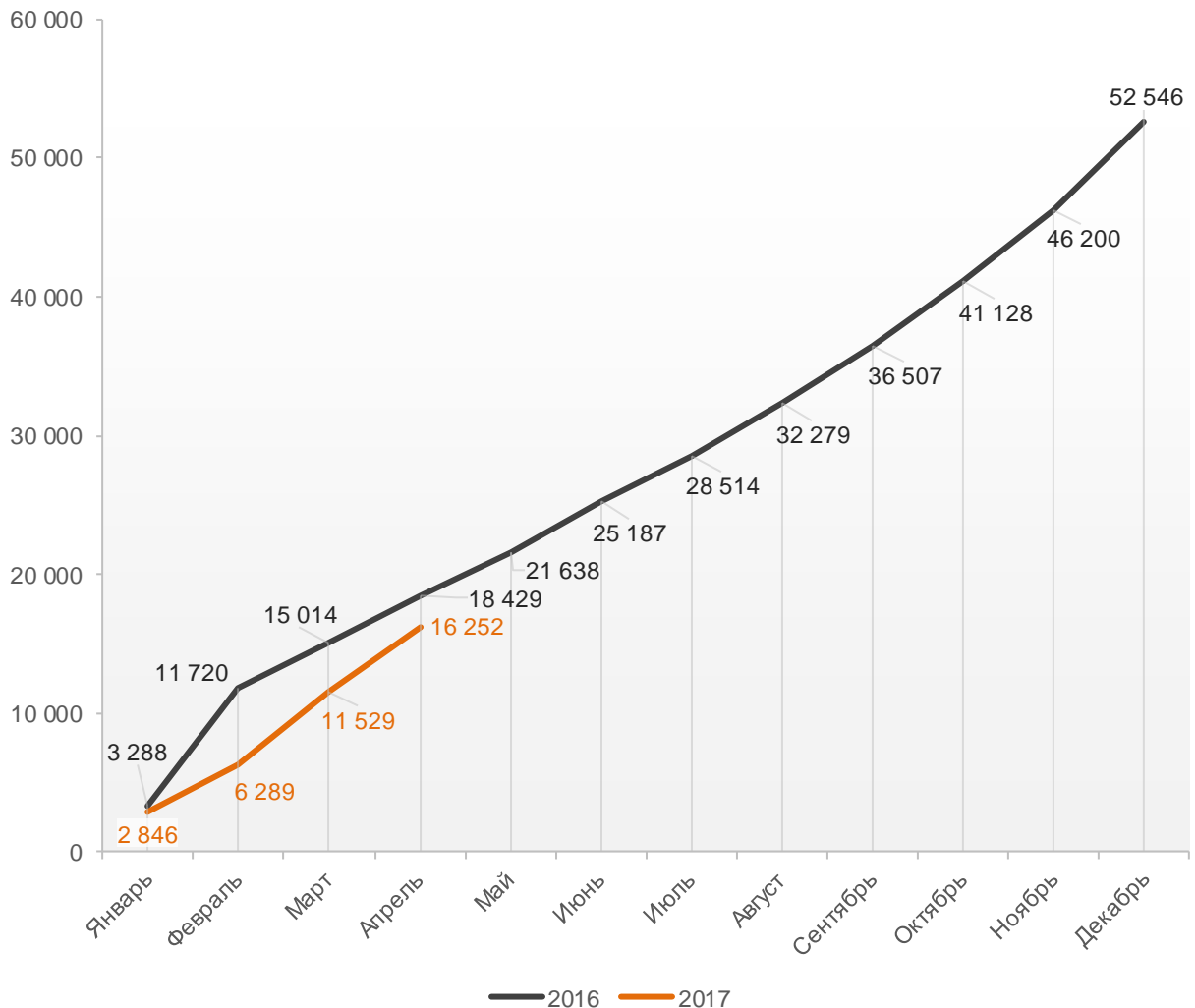


За 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 16 252 млн ₽ (51,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга). Это на 11,8% меньше аналогичного значения 2016 г. (18 429 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2017 г. жителям г. Санкт-Петербурга (148 832 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,9%, что на 4,0 п.п. меньше уровня 2016 г. (14,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 8 и 9.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг.

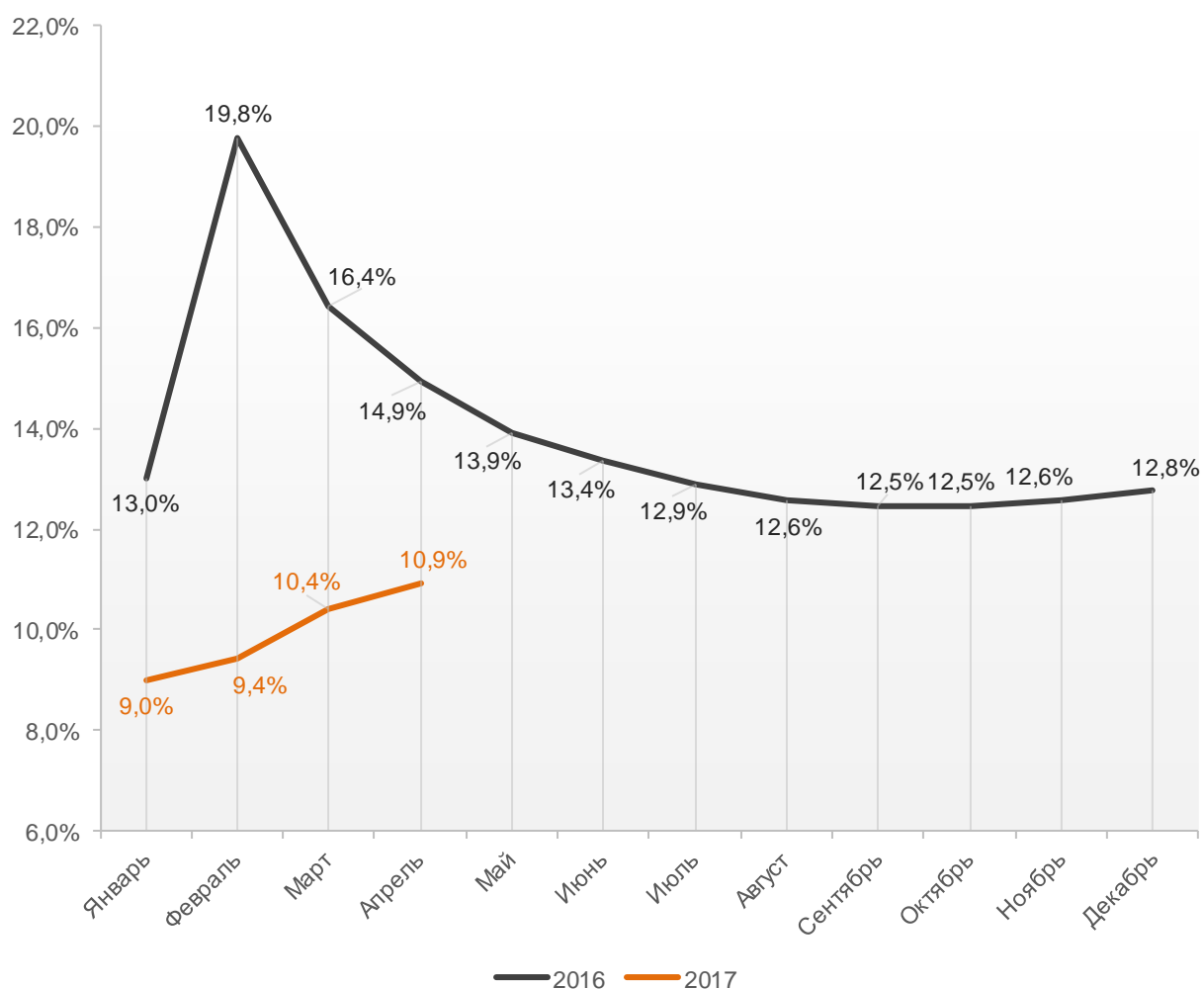
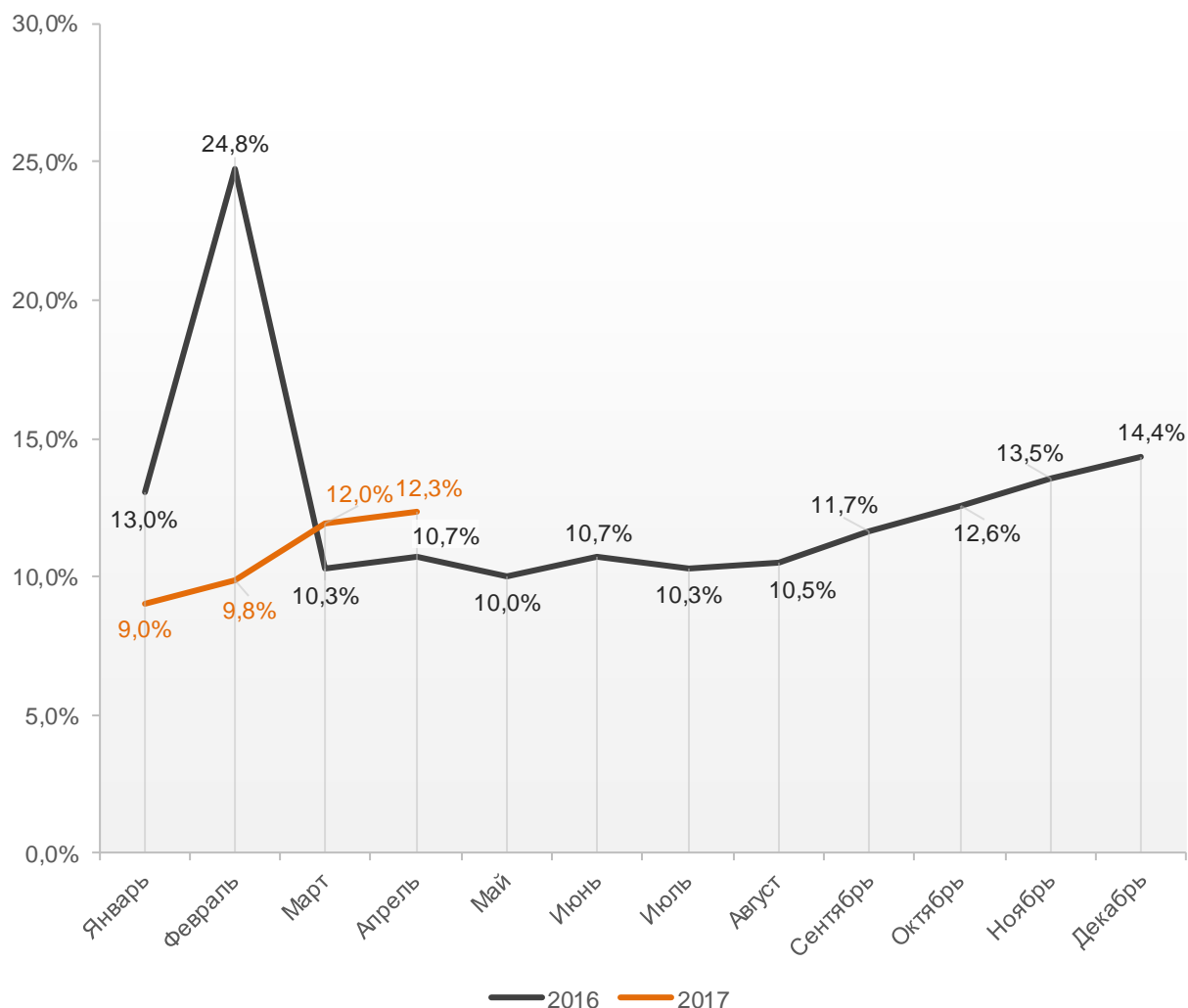


График 9

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг.

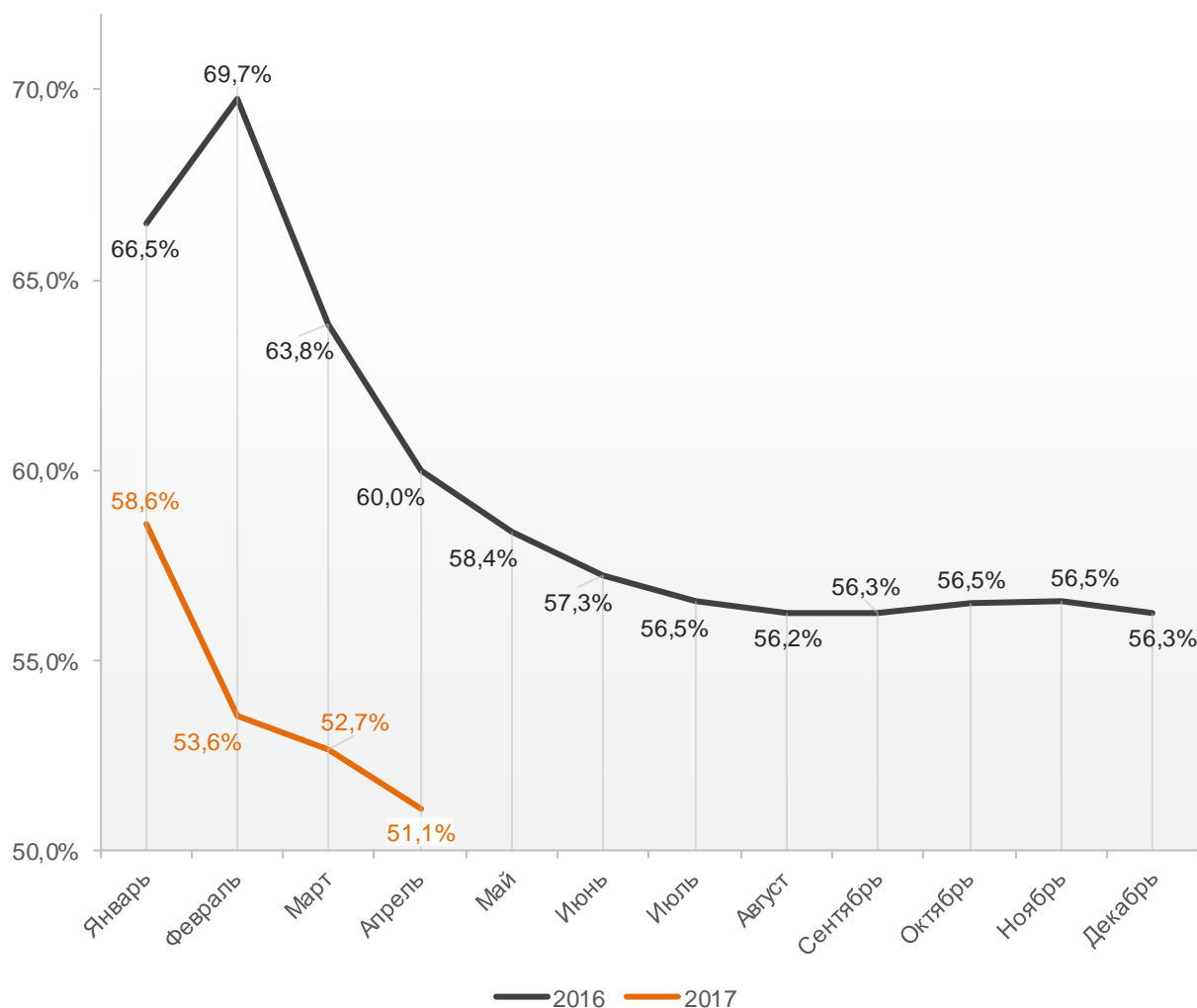


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2017 г., составила 51,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга за этот же период, что на 8,9 п.п. меньше, чем в 2016 г. (60,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг.

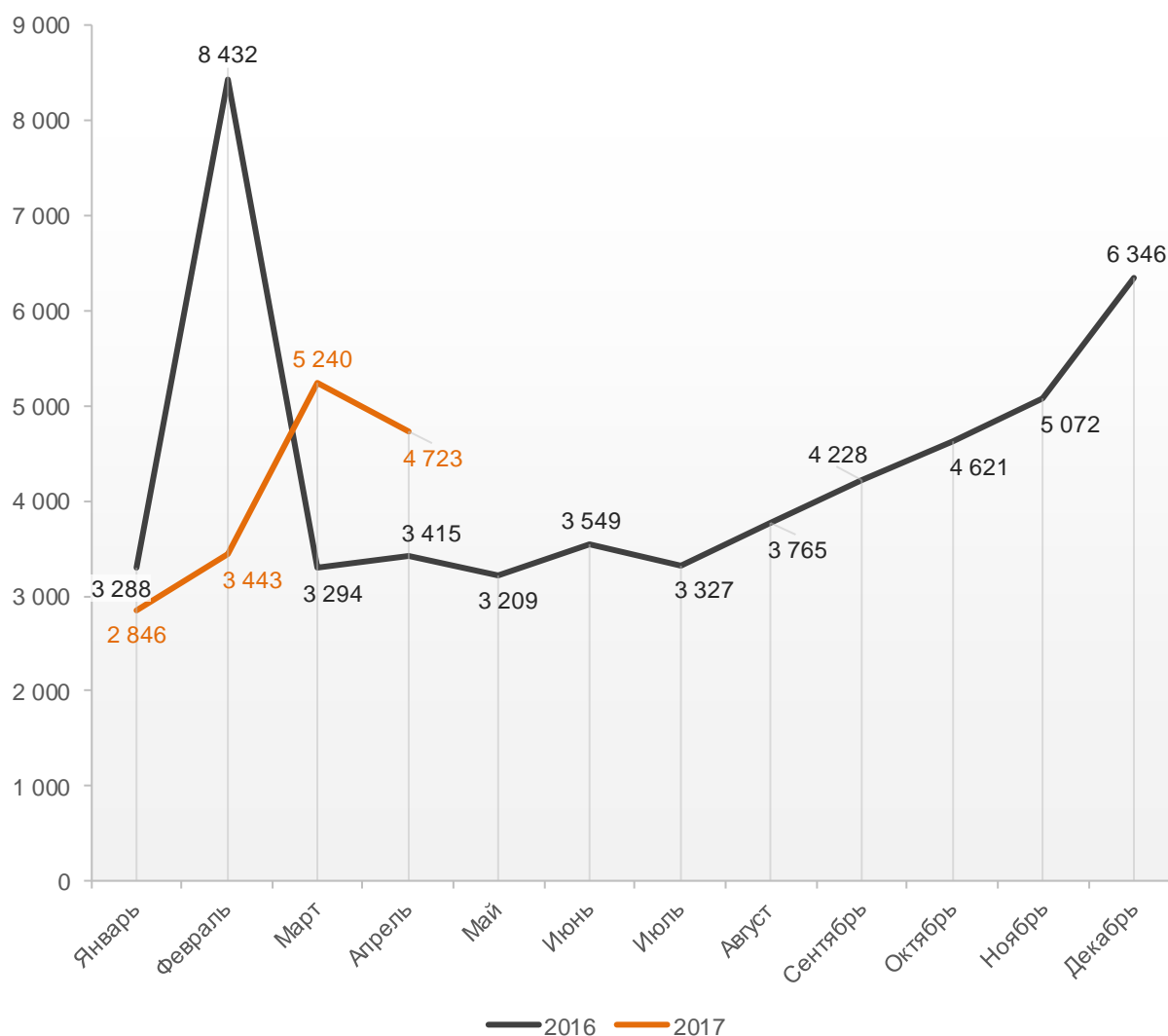


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в апреле 2017 года, увеличился на 38,3% по сравнению с апрелем 2016 года (4,7 против 3,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

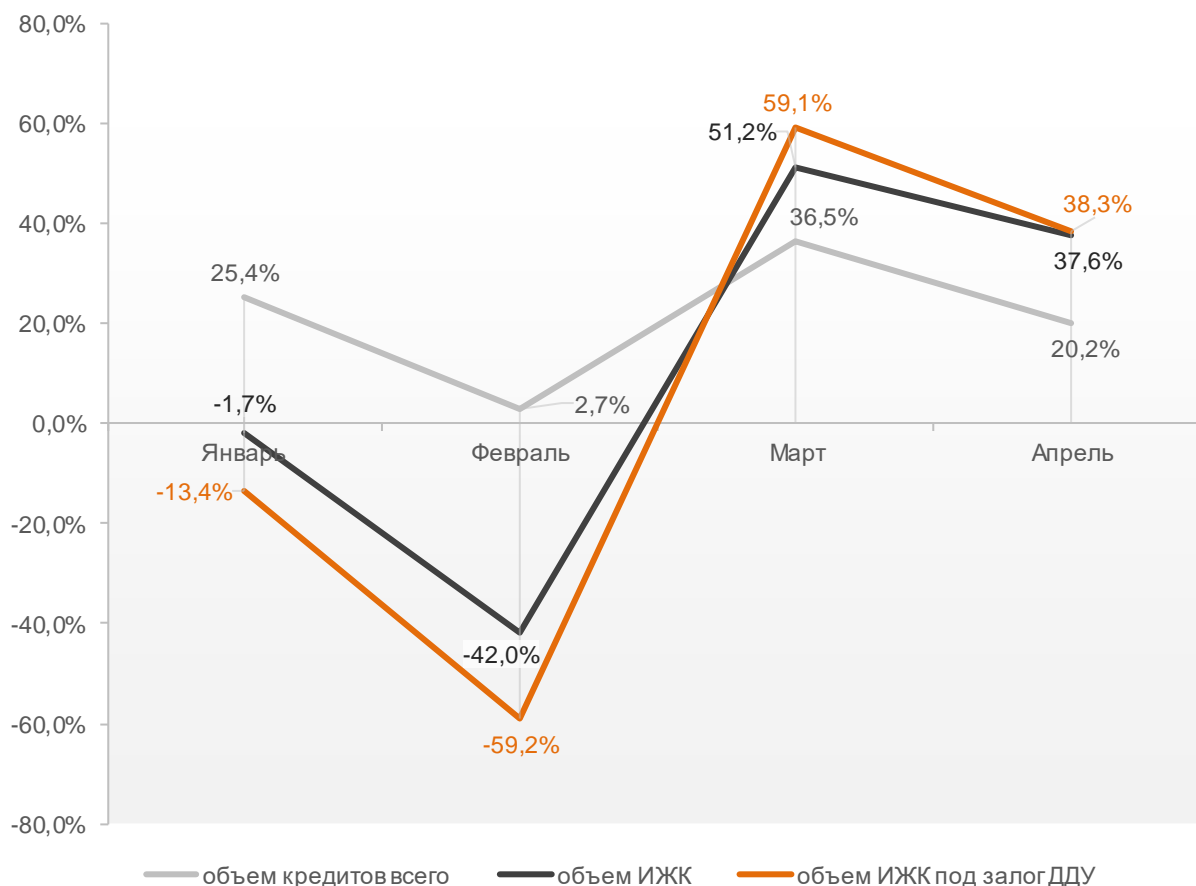
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 38,3% в апреле 2017 года по сравнению с апрелем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 20,2% (38,3 против 31,9 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 37,6% (9,9 против 7,2 млрд ₹ годом ранее) (График 12).

График 12

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в г. Санкт-Петербурге (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в г. Санкт-Петербурге кредитов всех видов в апреле составила 12,3%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 47,6%.

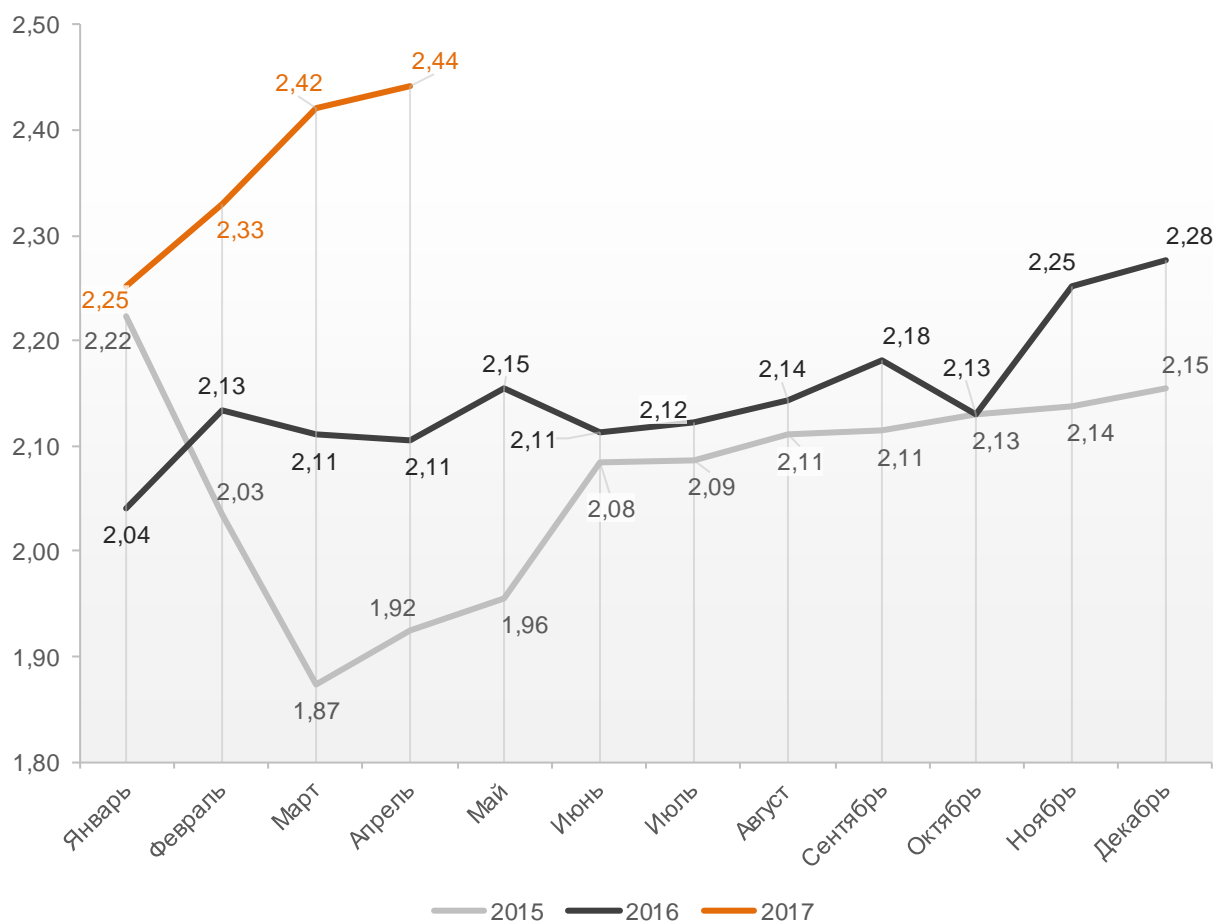
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в апреле 2017 г. средний размер ИЖК в г. Санкт-Петербурге составил 2,44 млн ₽, что на 16,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (2,11 млн ₽), и на 26,9% больше аналогичного значения 2015 г. (1,92 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг., млн ₽

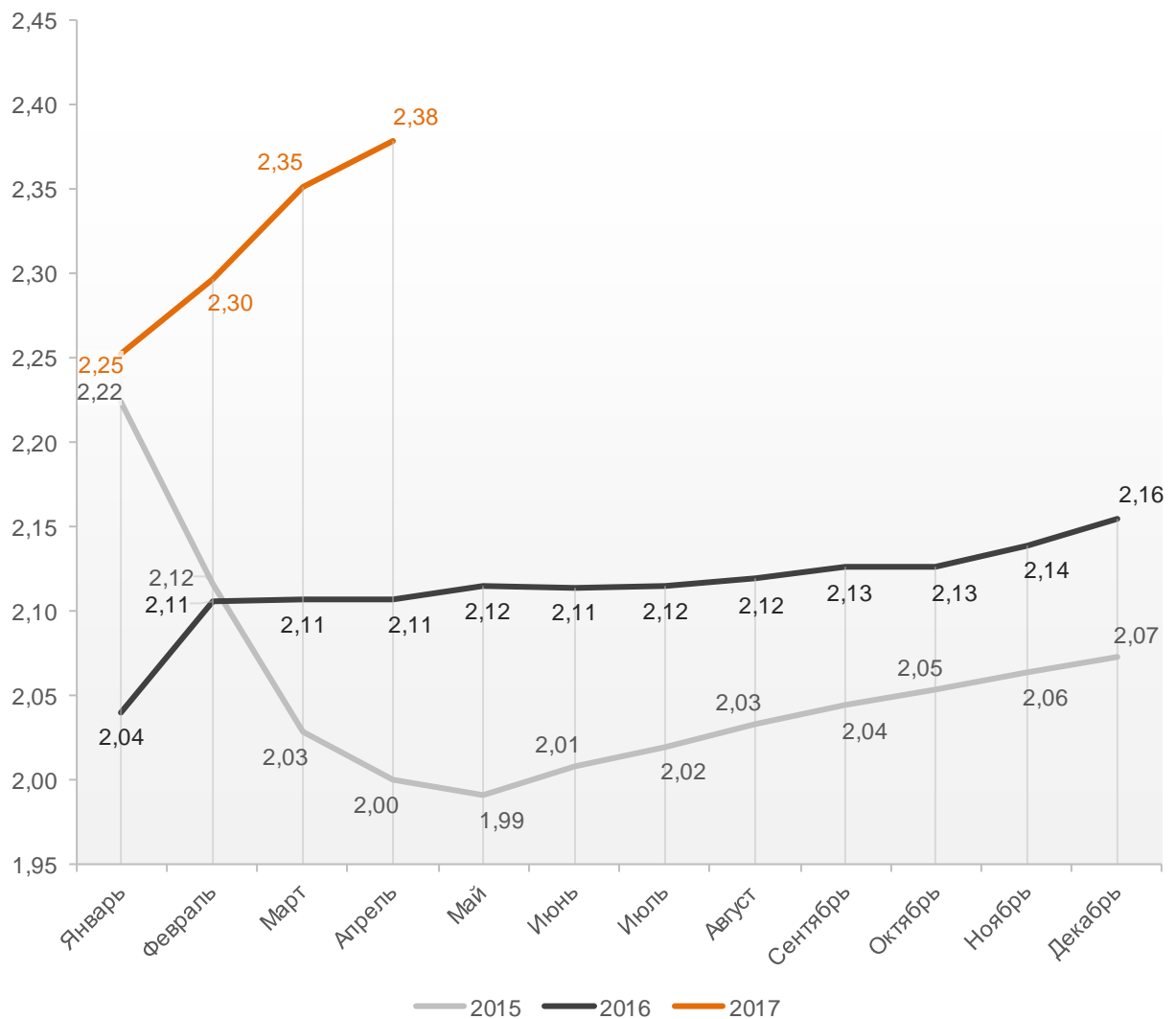


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 2,38 млн ₽, что на 12,9% больше, чем в 2016 г. (2,11 млн ₽), и на 19,0% больше соответствующего значения 2015 г. (2,00 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг., млн ₽

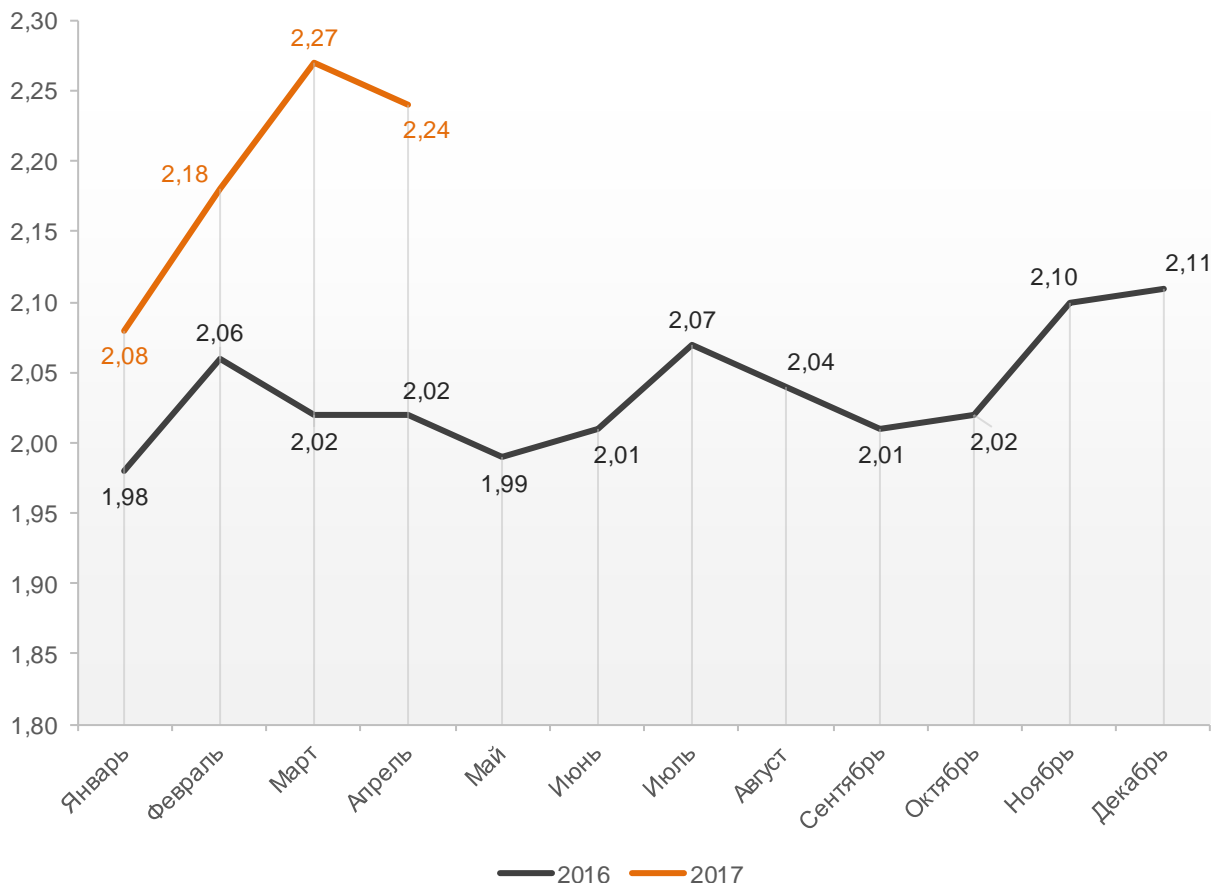


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в апреле 2017 года увеличился на 10,9% по сравнению с апрелем 2016 года (2,24 против 2,02 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽

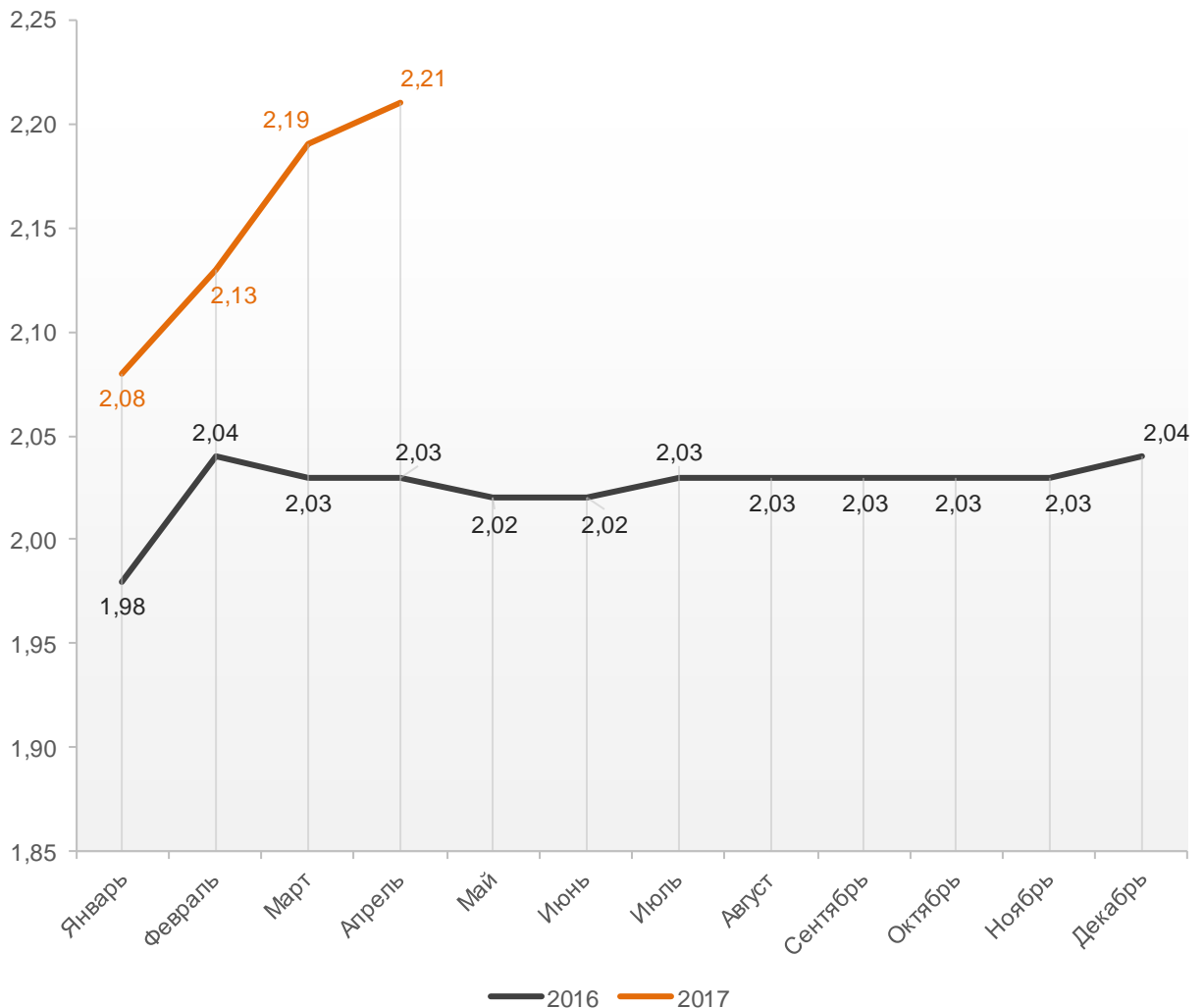


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 2,21 млн ₽ (на 7,1% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга). Это на 8,9% больше соответствующего значения 2016 г. (2,03 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽

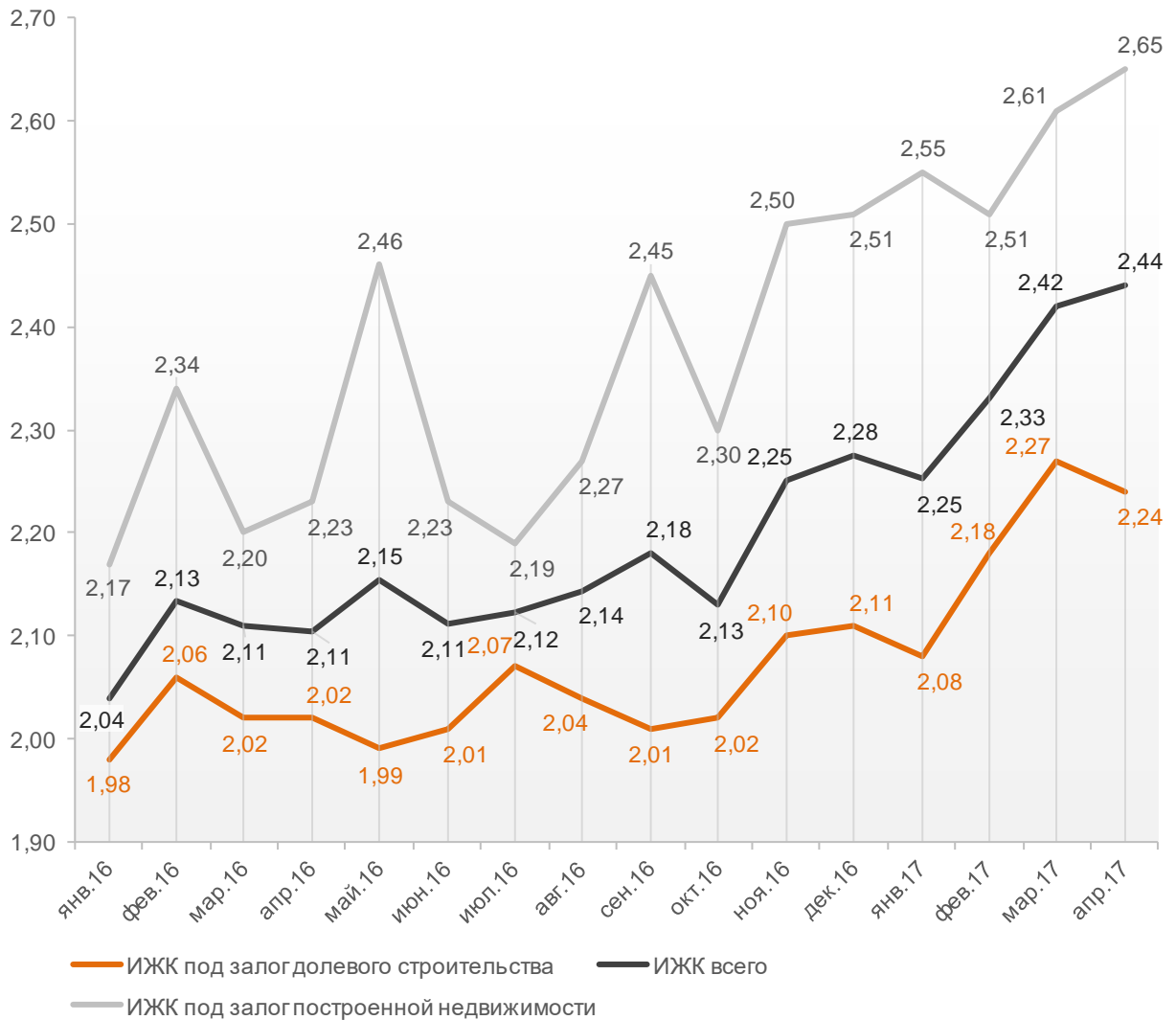


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 18,8%, с 2,23 до 2,65 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Санкт-Петербурге, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 7,9 п.п. с 10,4% до 18,3%.

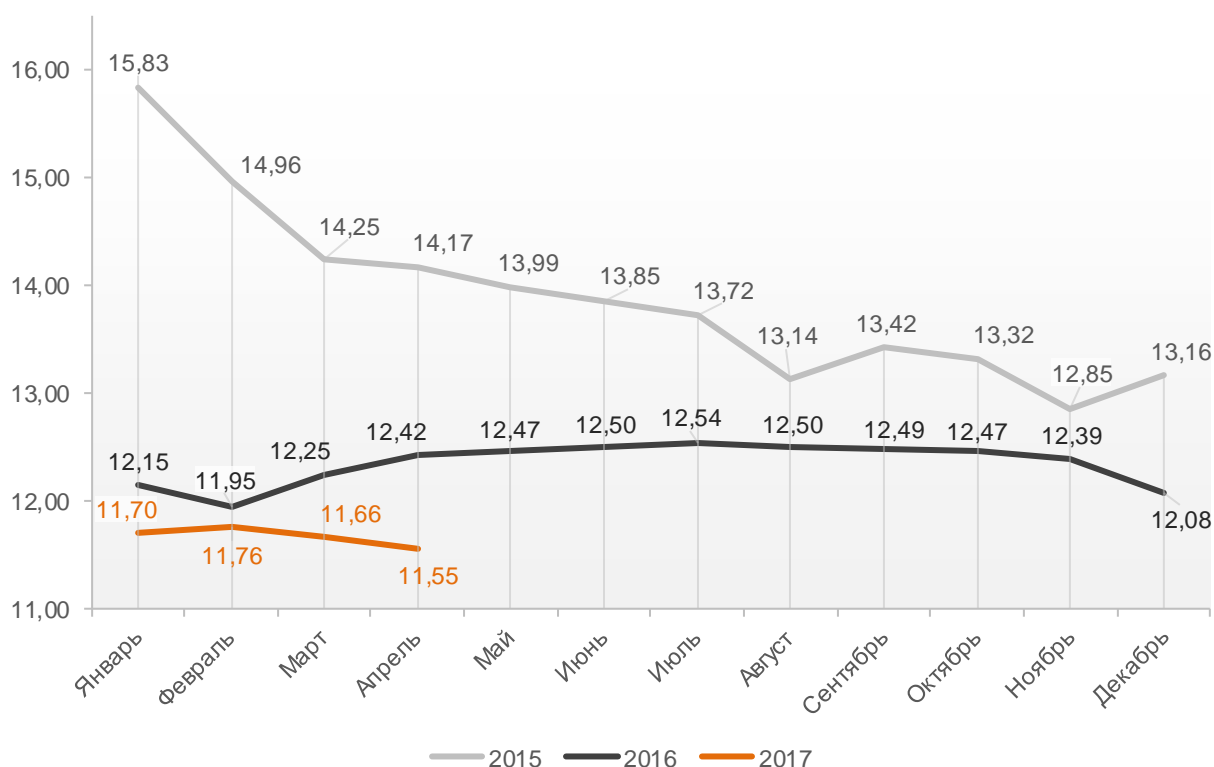
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 11,55%, что на 0,87 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,42%), и на 2,62 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,17%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 18.

График 18

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

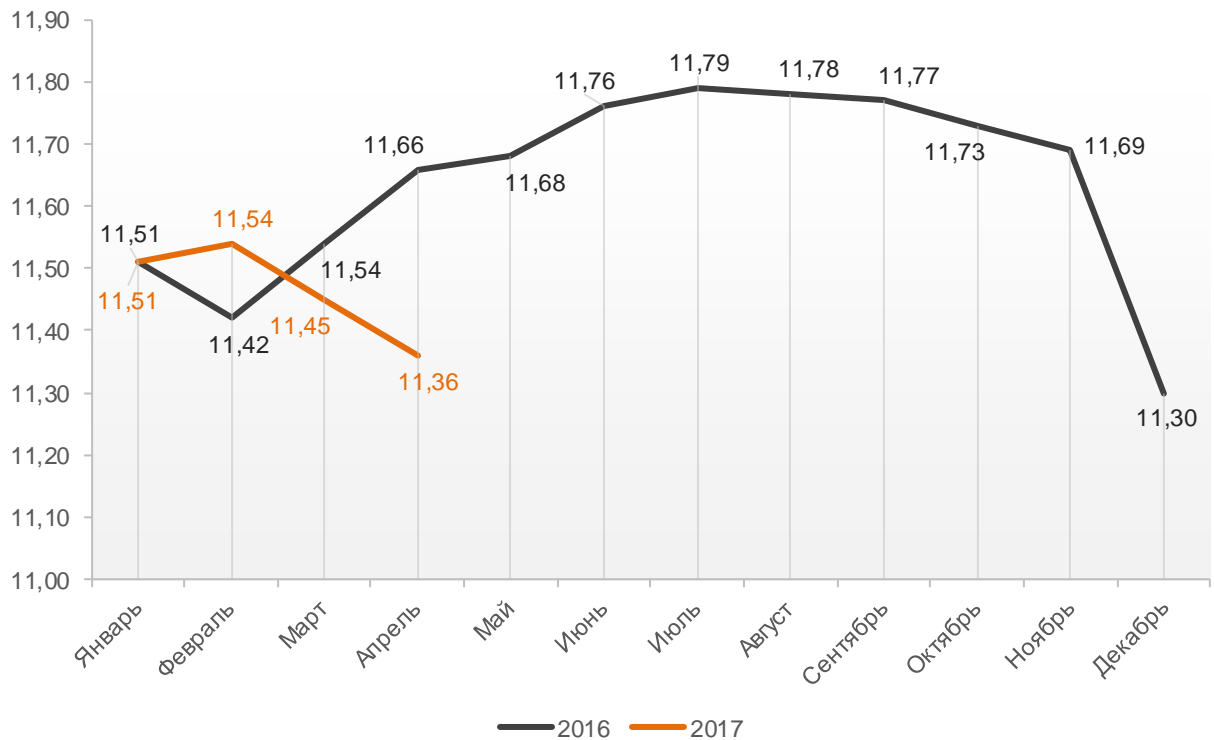


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 11,36% (на 0,19 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,30 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,66%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг.

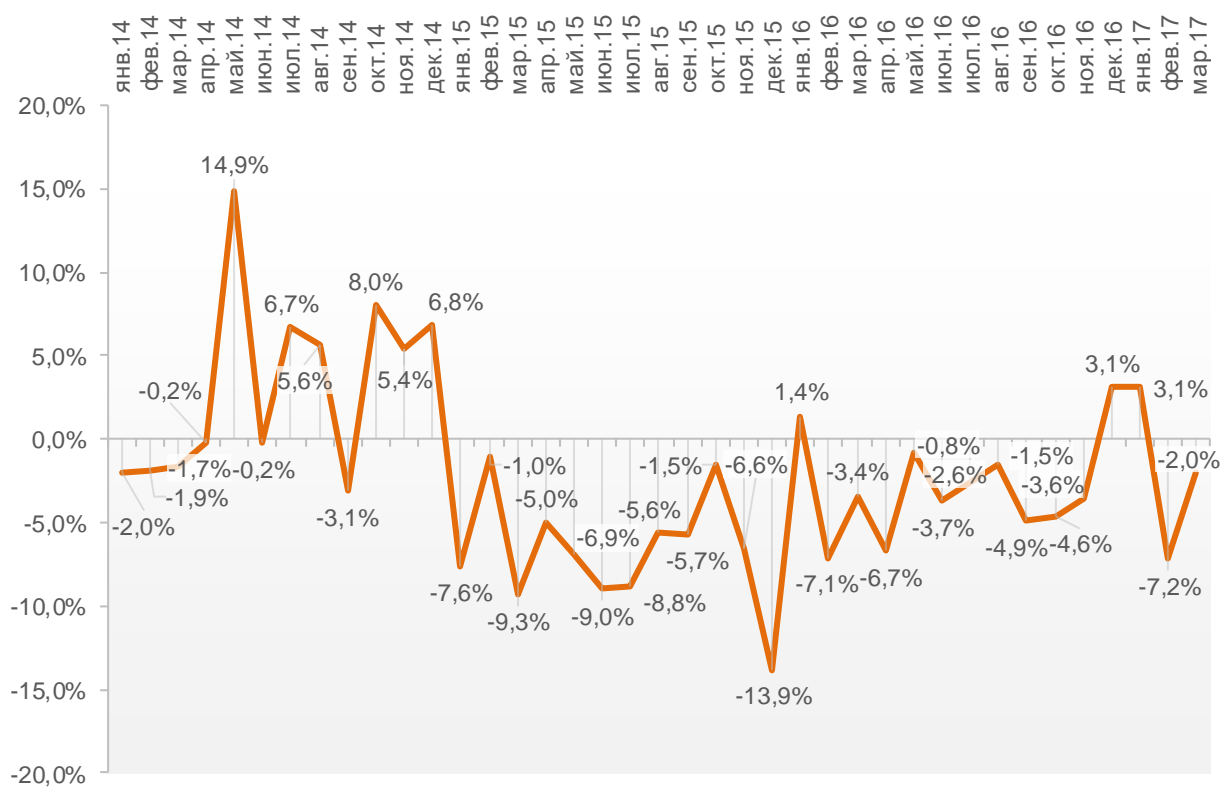


11. Реальные доходы жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 3 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей г. Санкт-Петербурга 1 месяц находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной (График 20).

График 20

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей г. Санкт-Петербурга



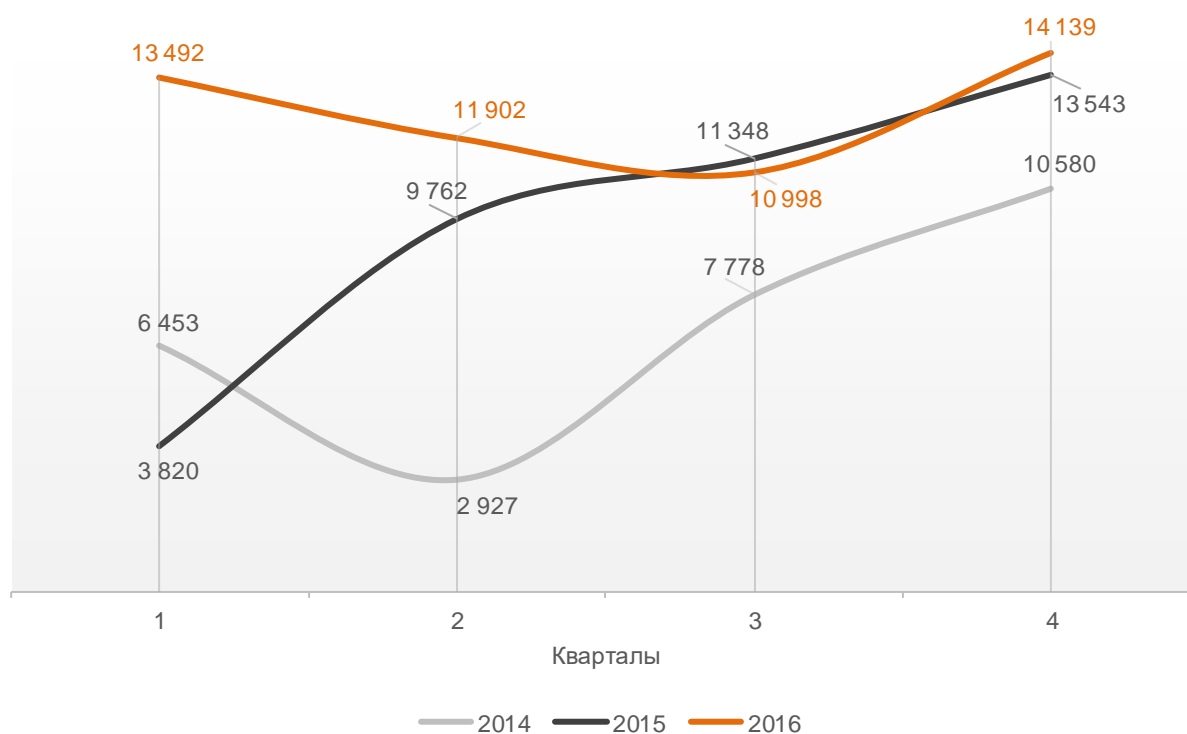
В целом за 3 месяца 2017 г. в г. Санкт-Петербурге произошло падение реальных доходов населения на 2,0%.

12. Государственная регистрация ДДУ в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 50 531 ДДУ жилых помещений, что на 31,3% больше аналогичного значения 2015 г. (38 473 ДДУ) и на 82,2% больше уровня 2014 г. (27 738 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в г. Санкт-Петербурге в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 21.

График 21

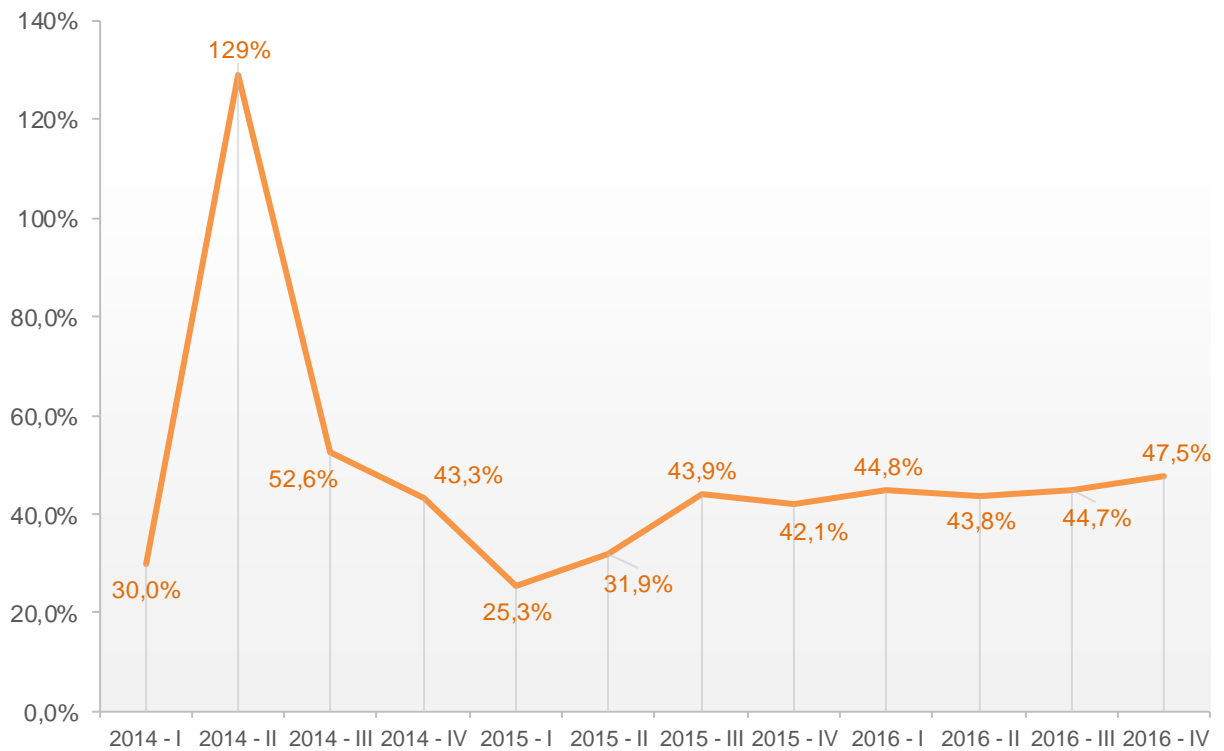
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в г. Санкт-Петербурге в 2014 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 22.

График 22

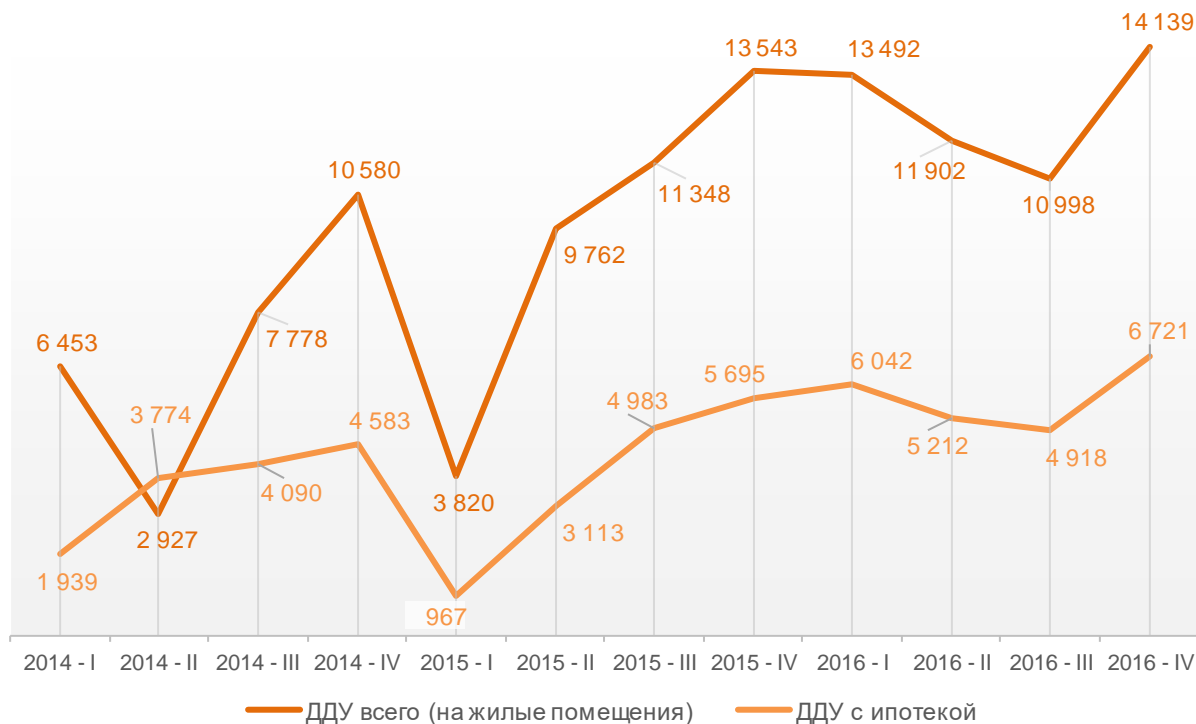
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в г. Санкт-Петербурге



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 23.

График 23

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в г. Санкт-Петербурге

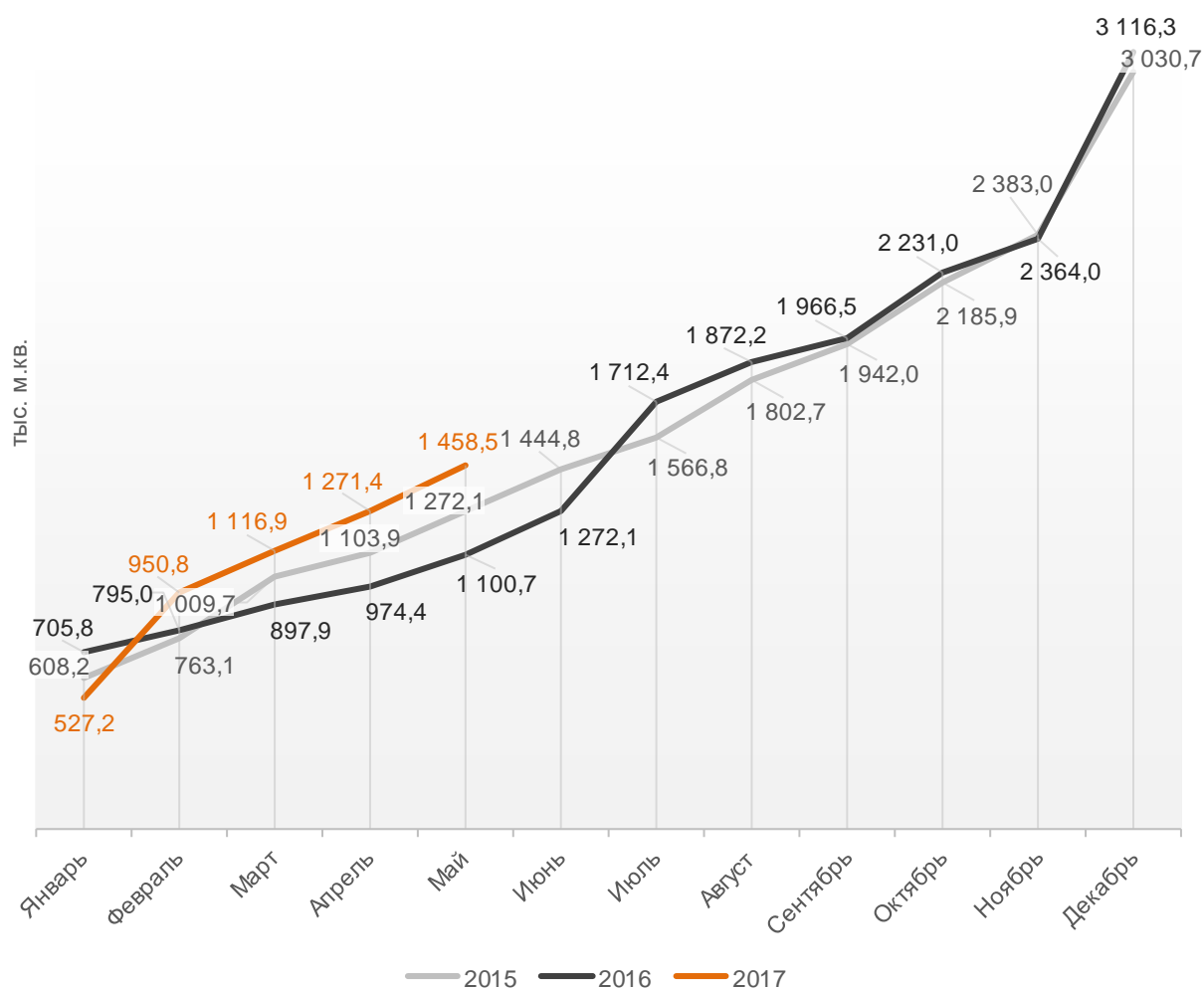


13. Ввод жилья в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2017 г. показывает превышение на 32,5% графика ввода жилья в г. Санкт-Петербурге в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 14,7% по отношению к 2015 г. (График 24).

График 24

Ввод жилья в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.

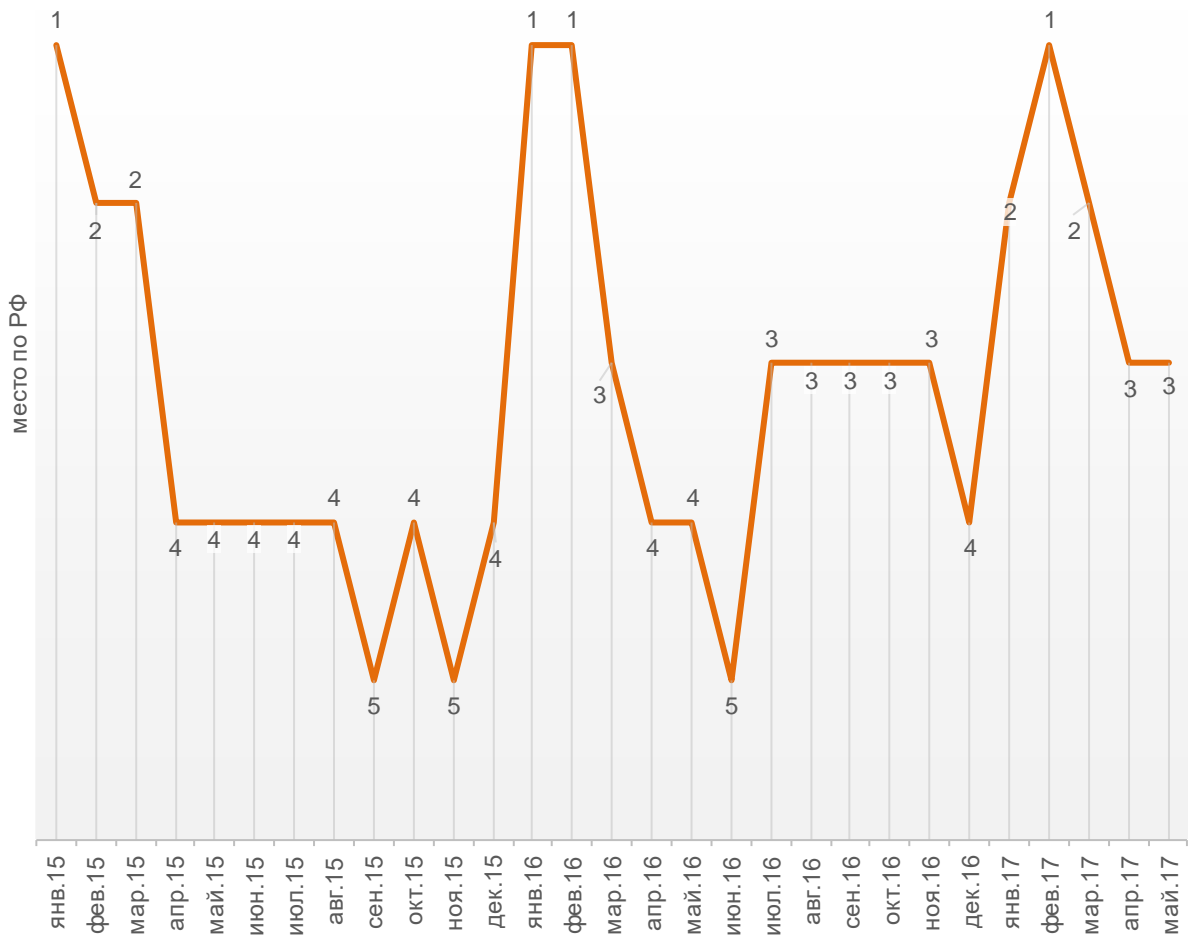


За январь-май 2017 года по показателю ввода жилья г. Санкт-Петербург занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста – 6-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 25.

График 25

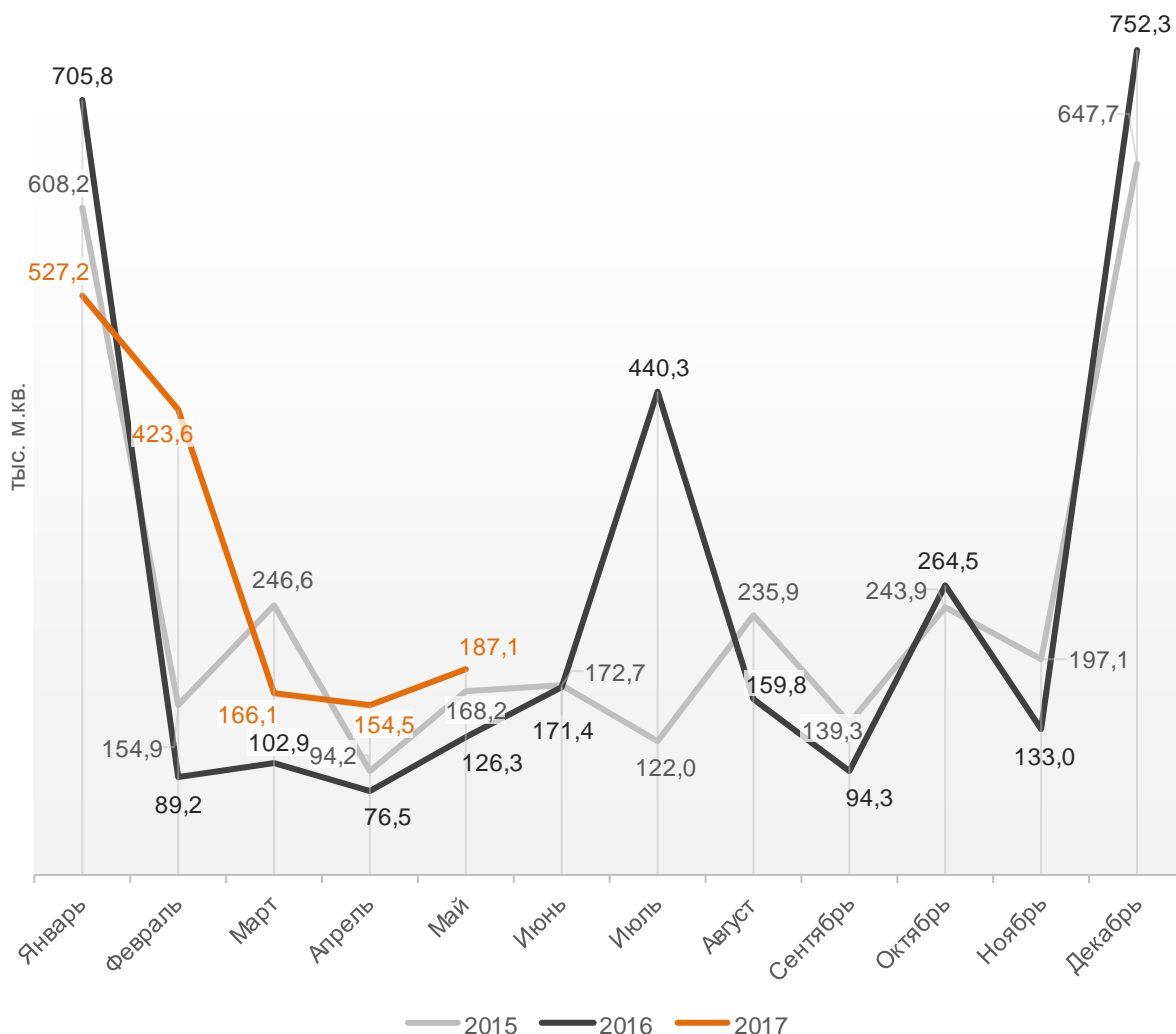
Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2017 года в г. Санкт-Петербурге введено 187 100 м² жилья. Это на 48,14% или на 60 800 м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 26).

График 26

Динамика ввода жилья по месяцам в г. Санкт-Петербурге, тыс. м²

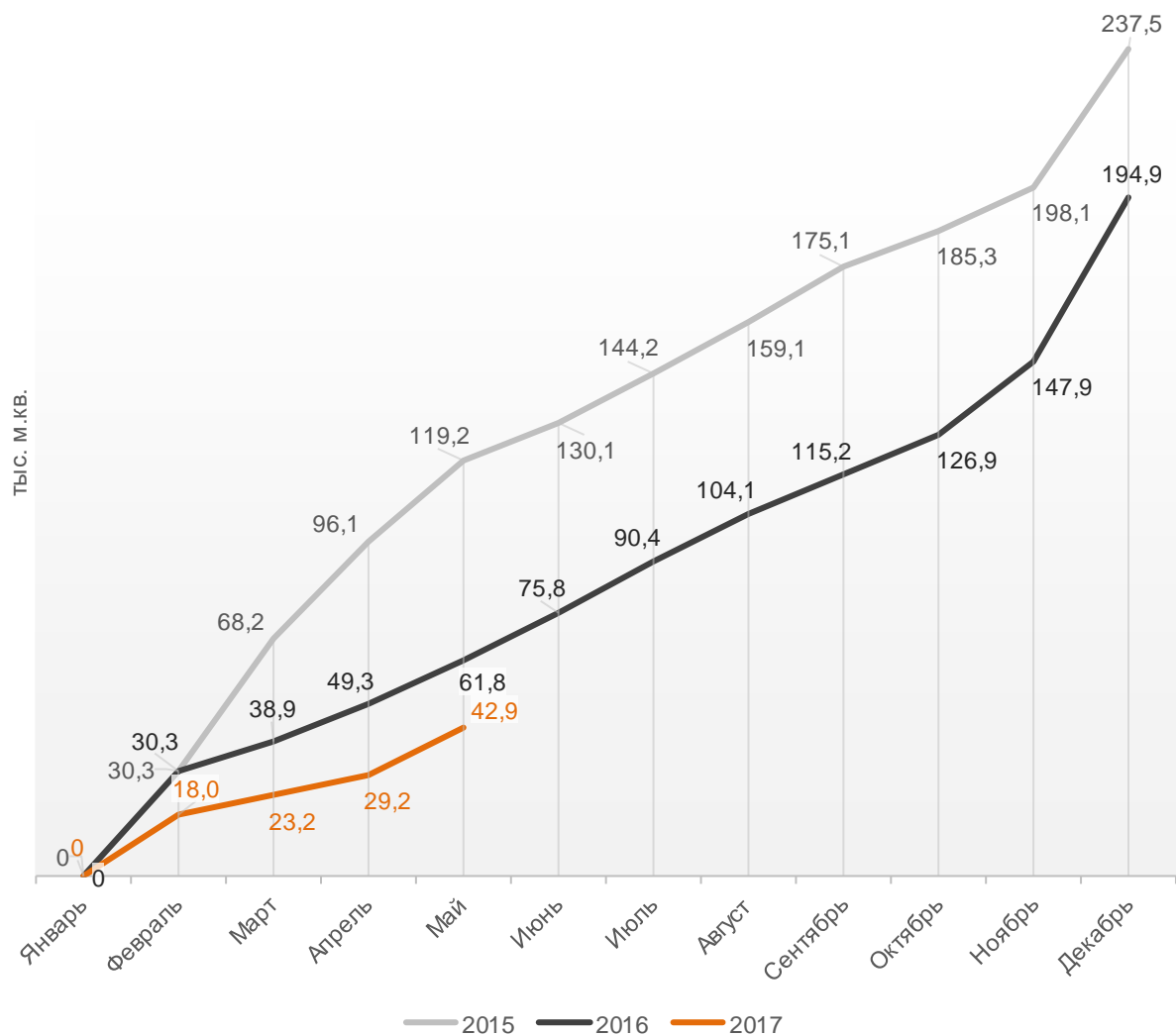


Среди 85-ти регионов Российской Федерации г. Санкт-Петербург занимает 4-е место по показателю ввода жилья за май 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 20-м месте.

В г. Санкт-Петербурге за 5 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 30,6% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 64,0% по отношению к 2015 г. (График 27).

График 27

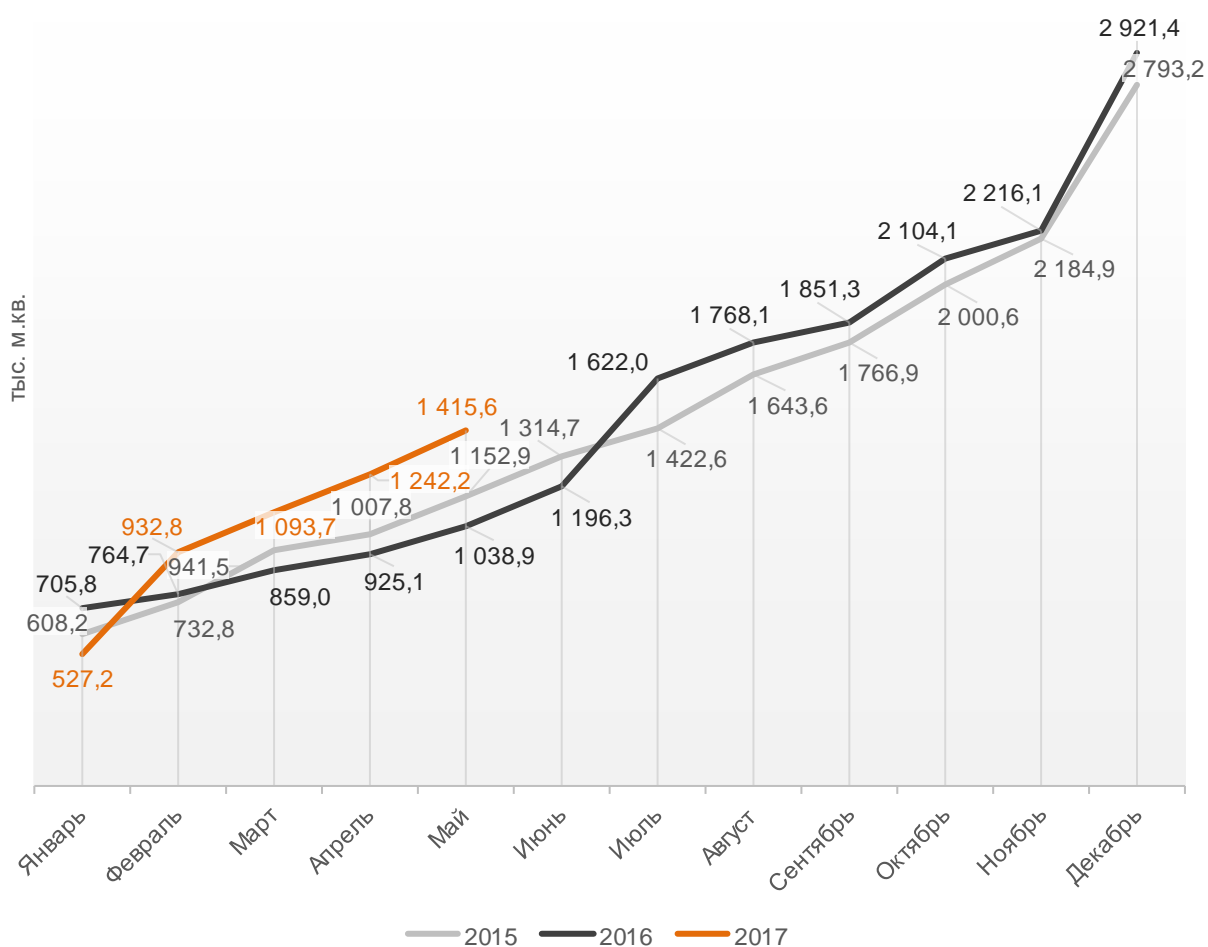
**Ввод жилья населением в г. Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. показывают превышение на 36,3% к уровню 2016 г. и превышение на 22,8% к 2015 г. (График 28).

График 28

**Ввод жилья застройщиками в г. Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**

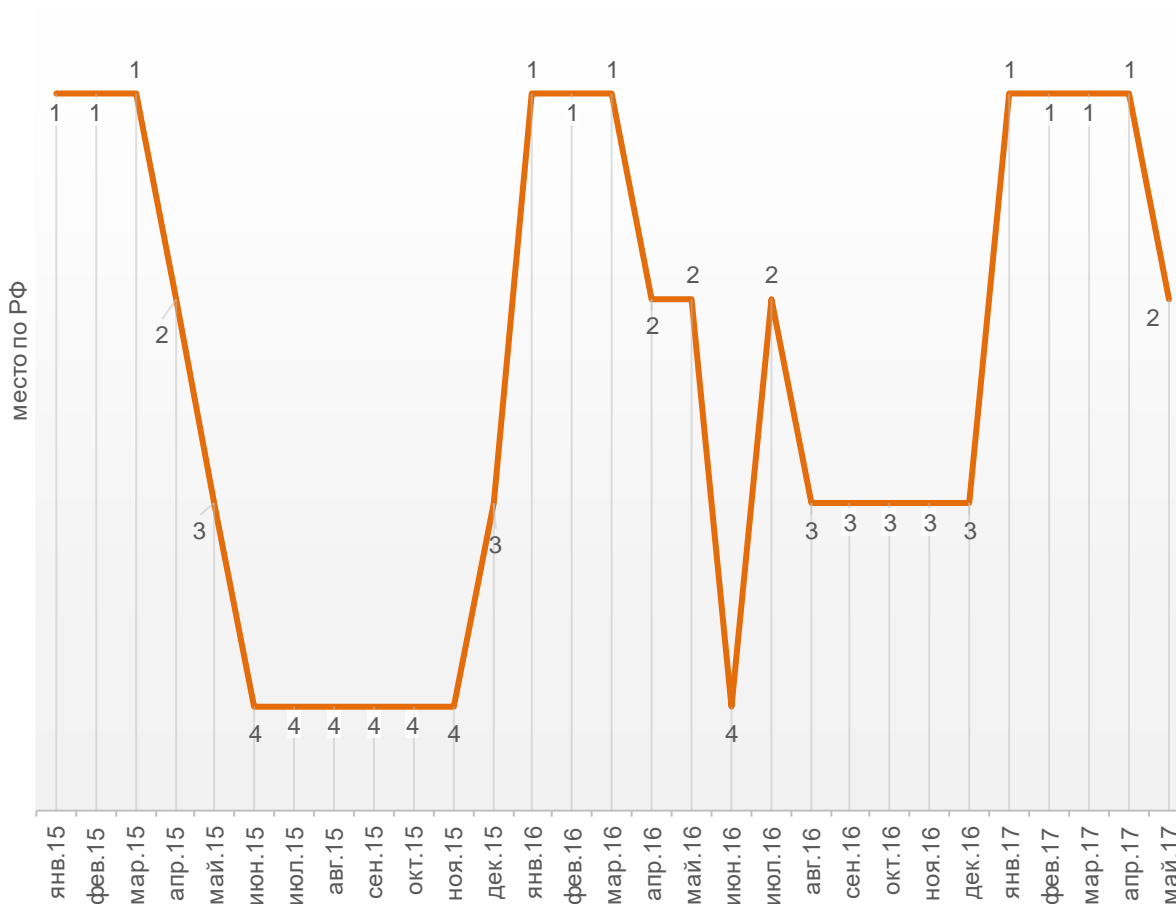


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2017 года г. Санкт-Петербург занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 2-е место, по динамике относительного прироста – 12-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 29.

График 29

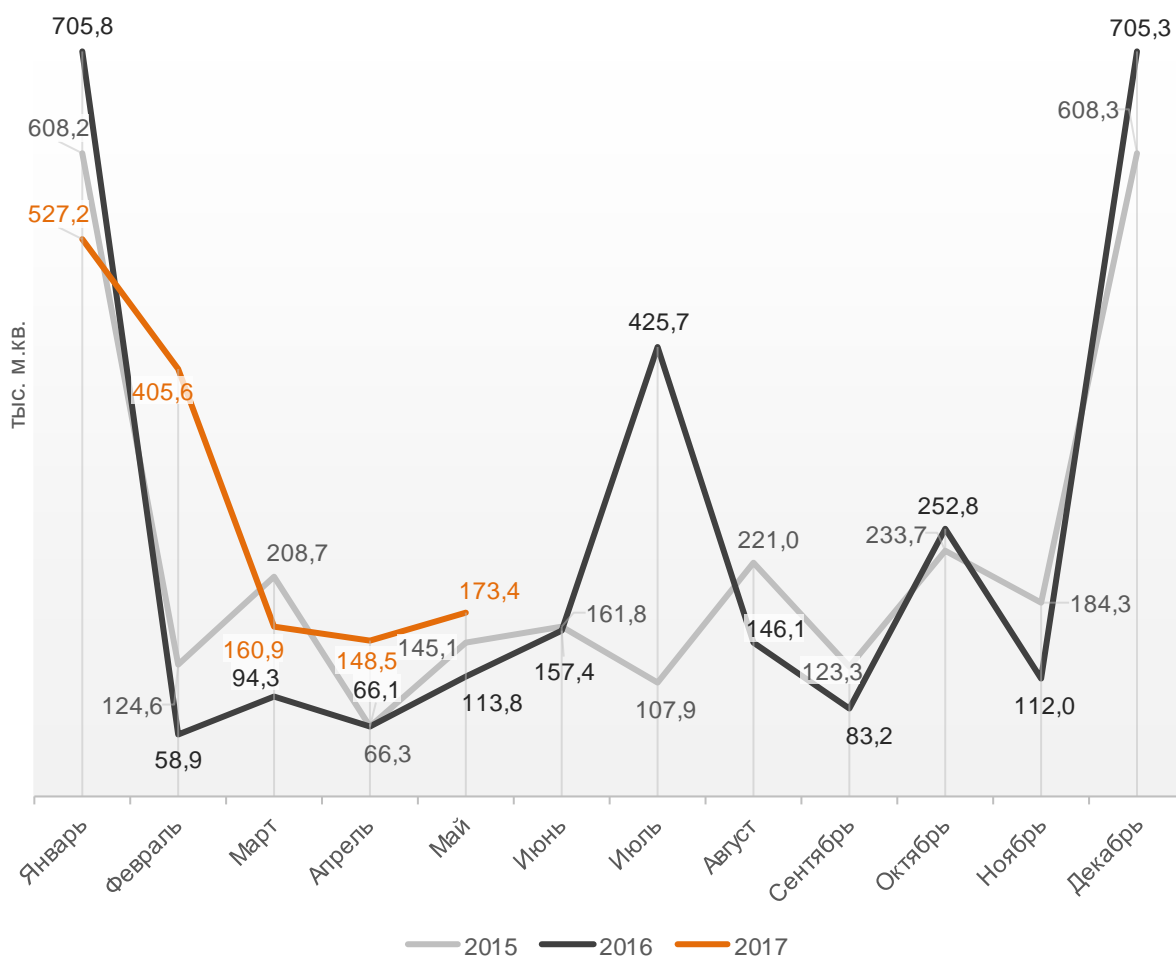
Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2017 года в г. Санкт-Петербурге застройщиками введено 173 400 м² многоквартирных домов, что на 52,37% или на 59 600 м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 30).

График 30

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в г. Санкт-Петербурге, тыс. м²

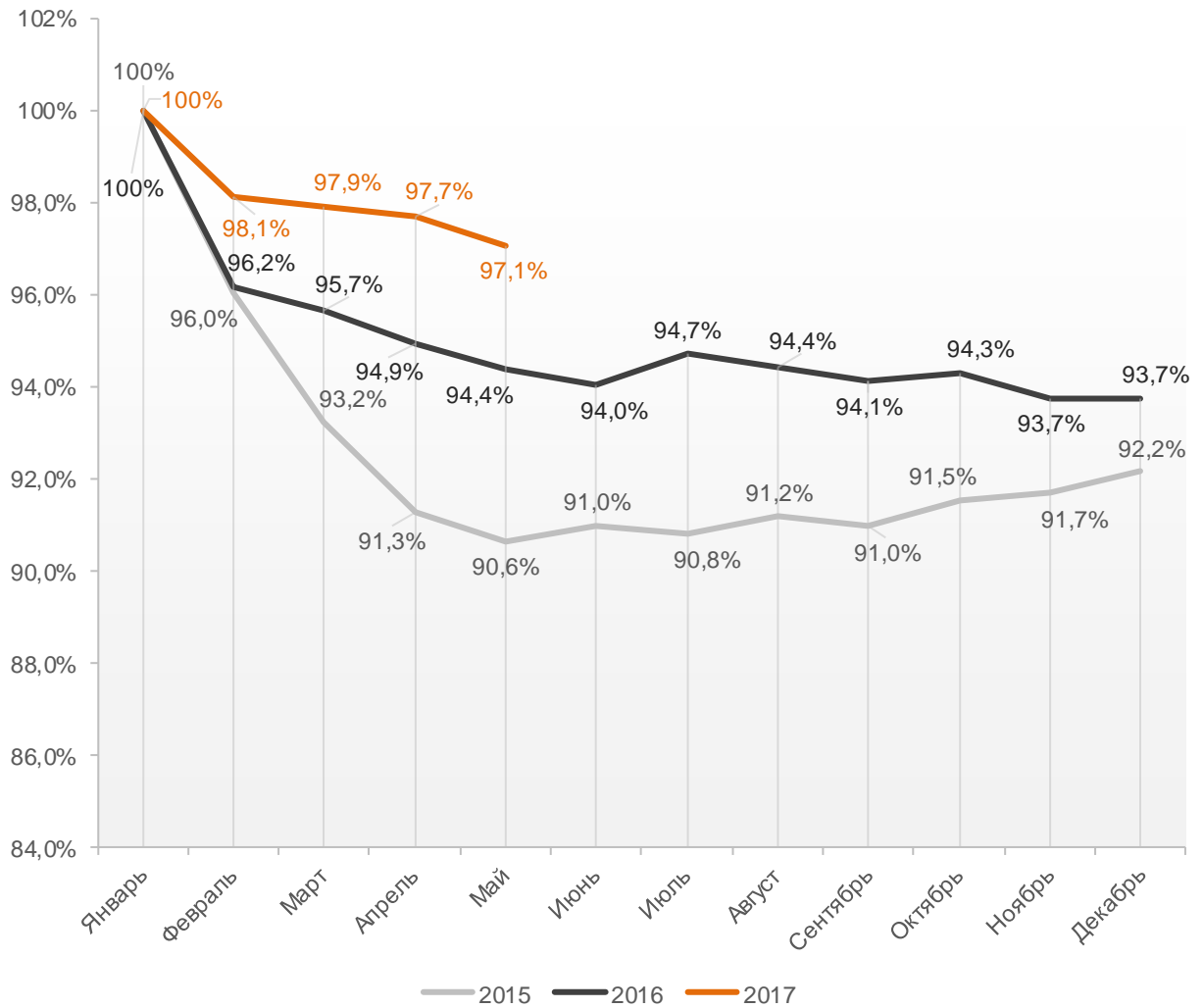


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2017 года г. Санкт-Петербург занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 4-е место, по динамике относительного прироста – 19-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. составила 97,1% против 94,4% за этот же период 2016 г. и 90,6% – за этот же период 2015 г.

График 31

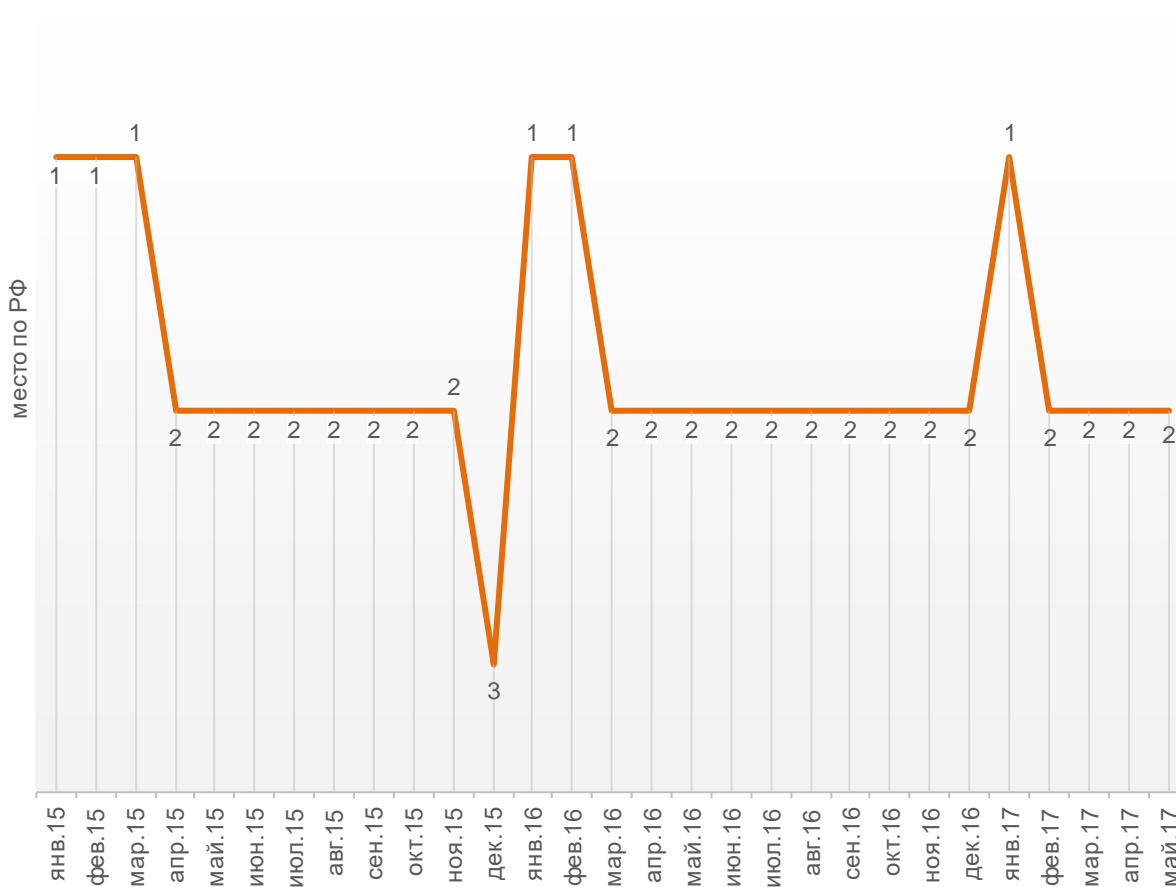
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю г. Санкт-Петербург занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в г. Санкт-Петербурге составила 92,68%, что на 2,57 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю г. Санкт-Петербург занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	Л1 СК №1	Лондон Парк	2	1 610	82 789
II квартал 2017	СК Дальпитерстрой	по ул. Школьная	2	1 571	76 425
II квартал 2017	Группа ЛСР	Шуваловский	3	1 389	60 147
II квартал 2017	Главстрой-СПб	Юнтолово	5	1 341	58 498
II квартал 2017	СК Дальпитерстрой	Парголово	1	920	48 002
II квартал 2017	Лидер Групп	Гавань Капитанов	1	656	44 000
II квартал 2017	ГК ПРОК	Дом у Разлива	1	845	41 020
II квартал 2017	PRK-Group	Петергоф парк	9	806	36 517
II квартал 2017	РАНТ	Балтийская волна	2	752	35 640
II квартал 2017	ГК ЦДС	Приневский	1	836	33 710
II квартал 2017	Стройтрест №7	Дом у озера	1	440	22 039
II квартал 2017	Группа ЛСР	София	1	355	18 743
II квартал 2017	Glorax Development	Английская миля	1	290	18 391
II квартал 2017	Стройкорпорация Элис	Звезда	1	315	18 113
II квартал 2017	СК КапСтрой	Фламинго	1	337	15 791
II квартал 2017	Арена	Новый город	2	169	13 348
II квартал 2017	ПО Ленстройматериалы	Юттери	1	281	12 681
II квартал 2017	Холдинг RBI	Дом у Елагина острова	1	128	8 031
II квартал 2017	СК Дальпитерстрой	Дом по пр-ту Просвящения	1	130	8 002
II квартал 2017	Лидер Групп	Сириус	1	134	6 659
II квартал 2017	Л1 СК №1	Граф Орлов	1	47	6 626
II квартал 2017	Glorax Development	Шерлок хаус	1	95	5 353
II квартал 2017	НОВЫЕ КОЛОМЯГИ	Дом по пр-кт Ярославский, 39А	1	55	5 276
II квартал 2017	Хуа Жэнь	Pushkin House	1	82	5 022

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	ГК Невский Альянс	Делагарди	1	36	3 666
II квартал 2017	ГК Норд Вест Девелопмент	Зеленый город	1	90	3 470
II квартал 2017	УК Балтик С	Морской конёк	1	28	1 838
II квартал 2017	СК Воин-В	Бенуа 2	1	36	1 612
II квартал 2017	ГК Лекс	Изумрудный	3	30	1 380
III квартал 2017	Холдинг Setl Group	Чистое небо	2	3 063	100 738
III квартал 2017	Главстрой-СПб	Северная Долина	1	1 427	69 087
III квартал 2017	Группа ЛСР	Новая Охта	6	1 179	55 119
III квартал 2017	Группа ЛСР	Южная Акватория	1	1 019	52 107
III квартал 2017	Лидер Групп	Медалист	1	1 170	51 933
III квартал 2017	Газпромбанк Инвест	Крестовский de luxe	1	359	40 083
III квартал 2017	СК Темп	Жилой комплекс в Невском районе	3	741	39 174
III квартал 2017	ГК СУ-155 (санация)	Новая Каменка	1	657	38 071
III квартал 2017	Строительный трест	Ostrov	1	404	36 156
III квартал 2017	Концерн ЮИТ	INKERI	9	645	28 150
III квартал 2017	Концерн ЮИТ	Fjord	1	388	26 069
III квартал 2017	Normann	Ижора Парк	1	657	24 460
III квартал 2017	Холдинг Setl Group	Stockholm	2	271	23 954
III квартал 2017	Холдинг Setl Group	ЗимаЛето	1	735	22 452
III квартал 2017	Лидер Групп	Босфор	1	735	21 701
III квартал 2017	Seven Suns Development	Светлый мир Я-Романтик	1	577	18 907
III квартал 2017	Лидер Групп	Сириус	1	442	18 580
III квартал 2017	ГК PRIME GROUP	Новая Скандинавия	2	186	18 253
III квартал 2017	ИК Пулковская	Salut!	1	500	14 127
III квартал 2017	ГК Эталон	Самоцветы	1	195	13 229
III квартал 2017	ИСХ Петротрест	Капитал Классик	1	127	8 410
III квартал 2017	Стройкомплекс XXI	Аллегро-Парк	33	33	7 685
III квартал 2017	Технобалтснаб	Нарвский посад	1	128	4 658

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Холдинг Setl Group	Солнечный город	1	2 879	95 124
IV квартал 2017	Seven Suns Development	О Юность	4	1 553	56 059
IV квартал 2017	ГК О2	Моя Стихия	3	1 461	51 834
IV квартал 2017	Группа ЛСР	Русский дом	1	395	49 120
IV квартал 2017	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	Новый Петергоф	5	1 081	47 929
IV квартал 2017	Группа ЛСР	Шуваловский	4	799	42 345
IV квартал 2017	Холдинг Setl Group	ЗимаЛето	1	1 108	41 347
IV квартал 2017	Группа ЛСР	София	3	760	41 094
IV квартал 2017	Seven Suns Development	Светлый мир Я-Романтик	1	1 100	41 066
IV квартал 2017	ПЕТРОПОЛЬ	Трилогия	3	864	38 543
IV квартал 2017	ГК Ойкумена	Граффити	1	801	38 096
IV квартал 2017	ГК СУ-155 (санация)	Новая Каменка	3	747	36 160
IV квартал 2017	ГК Эталон	Московские ворота	1	489	30 233
IV квартал 2017	СИК СУ	На Охте	2	482	27 874
IV квартал 2017	Normann	На Заречной	2	774	25 387
IV квартал 2017	ПО Ленстройматериалы	Юттери	2	513	22 704
IV квартал 2017	Л1 СК №1	Премьер Палас	5	278	22 389
IV квартал 2017	ФСК Лидер	Комендантский	1	483	20 595
IV квартал 2017	Холдинг Setl Group	Невские Паруса	1	608	20 095
IV квартал 2017	СК Дальпитерстрой	Шушары	2	480	19 124
IV квартал 2017	Docklands Development	Docklands	2	386	19 038
IV квартал 2017	СК Дальпитерстрой	Ленсоветский	1	366	18 138
IV квартал 2017	ГК Пионер	Life-Приморский	3	297	17 226
IV квартал 2017	ГК С.Э.Р.	Усадьба на Ланском	1	207	13 987
IV квартал 2017	Атлант	Елагин-апарт	1	377	12 926
IV квартал 2017	Normann	Три Апельсина	1	300	12 780
IV квартал 2017	Строительный трест	Пляж	1	217	12 408
IV квартал 2017	Группа ЛСР	Южная Акватория	1	216	10 889

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ИСХ Петротрест	ТРИО	3	160	9 386
IV квартал 2017	СПб Реновация	Астрид	1	187	9 197
IV квартал 2017	Группа ЛСР	NEO	1	89	7 978
IV квартал 2017	Группа ЛСР	Новая Охта	1	162	7 828
IV квартал 2017	Glorax Development	Английская миля	1	190	7 546
IV квартал 2017	УК Теорема	Новые кварталы Петергофа	6	56	7 035
IV квартал 2017	ПЕТРОПОЛЬ	Марко Поло	1	92	6 988
IV квартал 2017	УК Захаржевская, 14	Дворянское сословие	1	81	6 299
IV квартал 2017	ГК БФА-Девелопмент	Коломяги Плюс	1	104	5 915
IV квартал 2017	Строй-Импульс	Петроградец	1	37	4 232
IV квартал 2017	КСМ	Дом Хороших Квартир	1	45	2 569
IV квартал 2017	МНР-1	Софийский бульвар	1	18	2 391
Общий итог			198	50 684	2 387 766

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	С жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Чистое небо	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	16	34 270	1 110 489
2	Солнечный город	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	11	15 657	515 231
3	Северная Долина	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Главстрой-СПб	18	11 014	437 364
4	Шушары	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	20	9 958	397 414
5	Цивилизация	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	4 489	234 733
6	Приневский	Санкт-Петербург	ГК ЦДС	7	6 506	233 685
7	Лондон Парк	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	10	4 542	230 301
8	Шуваловский	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	15	4 853	230 102
9	Новая Охта. На речке	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	22	4 491	222 685
10	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург	Лидер Групп	5	4 243	221 438
11	Живи! В Рыбацком	Санкт-Петербург	СПб Реновация	12	4 810	204 165
12	Парголово	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	6	3 612	181 695
13	Новая Каменка	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (санация)	6	3 572	170 565
14	Цветной город	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	11	3 674	156 660
15	Невские Паруса	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	4 316	145 335
16	Городские кварталы	Санкт-Петербург	ГК ЦДС	5	3 600	137 182
17	Палаццо	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	2 779	135 972
18	Южная Акватория	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	2 323	135 448
19	Триумф Парк	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	5	2 886	129 361
20	Граффити	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	5	3 021	124 511
21	Две Столицы	Санкт-Петербург	ГК ПИК	3	2 714	121 565
22	Калейдоскоп	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	2 195	114 285
23	Светлый мир Я-Романтик	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	4	2 966	113 959
24	Петровский остров	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	671	113 318
25	LIFE-Лесная	Санкт-Петербург	ГК Пионер	6	1 770	107 871
26	Граф Орлов	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	7	1 249	101 895

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
27	Valo	Санкт-Петербург	Концерн Лемминкяйнен	3	3 466	100 201
28	Галактика	Санкт-Петербург	ГК Эталон	5	1 895	99 874
29	Новый Петергоф	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	10	2 113	96 168
30	София	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	1 792	94 824
31	ЗимаЛето	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	2 637	89 757
32	По ул. Заповедная	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	10	1 949	87 088
33	Московские ворота	Санкт-Петербург	ГК Эталон	3	1 356	85 171
34	UP-квартал Московский	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	3	2 175	84 342
35	Прибалтийский	Санкт-Петербург	ГК Город	3	2 148	83 109
36	Полюстрово Парк	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	2 352	82 169
37	LEGENDA на Комендантском, 58	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	3	1 512	81 903
38	Йога	Санкт-Петербург	Лидер Групп	4	2 286	81 255
39	Невская Звезда	Санкт-Петербург	СК ИПС	3	2 091	77 268
40	по ул. Школьная	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	2	1 571	76 425
41	Английская миля	Санкт-Петербург	Glorax Development	4	1 580	75 563
42	INKERI	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	25	1 640	73 041
43	Ренессанс	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	3	1 404	72 105
44	Ландыши	Санкт-Петербург	ГК Эталон	2	1 518	70 367
45	Ultra City	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	4	1 510	68 100
46	LEGENDA Героев	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	1 176	66 624
47	Leningrad	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	923	64 090
48	Новая Охта	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	1 341	62 947
49	Маршал	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	1 472	62 858
50	Новое Колпино	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	5	1 446	62 724
51	Петр Великий и Екатерина Великая	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	4	1 683	62 392
52	Ломоносовъ	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	4	1 961	61 914
53	Комендантский	Санкт-Петербург	ФСК Лидер	3	1 449	61 811
54	CINEMA	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	4	1 187	61 794
55	Жемчужный берег	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	6	936	60 926
56	Шуваловский дуэт	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	2	1 380	59 879
57	Новоорловский	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	4	1 308	58 833

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	единиц
				м ²		
58	<i>Дом по ул. Типанова, 21А</i>	Санкт-Петербург	Концерн Лемминкяйнен	1	1 137	58 664
59	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	Главстрой-СПб	5	1 341	58 498
60	<i>4YOU</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	2	1 564	56 532
61	<i>Богатырь 3</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 498	56 194
62	<i>О Юность</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	4	1 553	56 059
63	<i>Планетоград</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 543	55 239
64	<i>МореОкеан</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 490	53 591
65	<i>Первый Квартал</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	1 201	53 351
66	<i>Три Ветра</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	758	52 684
67	<i>Ленсоветский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	2	817	52 397
68	<i>Медалист</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 170	51 933
69	<i>Моя Стихия</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК О2	3	1 461	51 834
70	<i>На Заречной</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	4	1 602	51 365
71	<i>Русский дом</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	395	49 120
72	<i>Самоцветы</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	2	757	47 447
73	<i>ПРАГМА City</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Прагма	1	915	47 100
74	<i>Like</i>	Санкт-Петербург	ПСК	2	738	46 873
75	<i>по пр-ту Космонавтов</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	1 087	45 388
76	<i>По наб. Октябрьская</i>	Санкт-Петербург	Полис Групп	2	1 346	43 735
77	<i>Москва</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	890	43 626
78	<i>Морская Звезда</i>	Санкт-Петербург	ГК Город	1	1 164	43 519
79	<i>Salut!</i>	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	3	1 500	42 381
80	<i>Дом на Набережной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	702	41 897
81	<i>Смольный проспект</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	1	395	41 603
82	<i>Дом у Разлива</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	1	845	41 020
83	<i>Коллонтай 2</i>	Санкт-Петербург	СК Темп	1	820	40 385
84	<i>Крестовский de luxe</i>	Санкт-Петербург	Газпромбанк Инвест	1	359	40 083
85	<i>Skandi Klubb</i>	Санкт-Петербург	Bonava	2	592	40 060
86	<i>LEGENDA на Дальневосточном, 12</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	627	39 321
87	<i>Жилой комплекс в Невском районе</i>	Санкт-Петербург	СК Темп	3	741	39 174
88	<i>Трилогия</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	3	864	38 543

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
89	<i>Yes на Социалистической</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	1 315	38 290
90	<i>Петергоф парк</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	PRK-Group	9	806	36 517
91	<i>Дом на Обручевых</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	765	36 400
92	<i>Ostrov</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	1	404	36 156
93	<i>Балтийская волна</i>	Санкт-Петербург	РАНТ	2	752	35 640
94	<i>Юттери</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	3	794	35 385
95	<i>Дальневосточный, 15</i>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	1	759	34 551
96	<i>Петровский квартал на воде</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	632	34 053
97	<i>Балканы</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	723	33 143
98	<i>Новая Скандинавия</i>	Санкт-Петербург	ГК PRIME GROUP	3	370	32 950
99	<i>GREEN CITY</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	2	646	30 748
100	<i>Golden City</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	2	573	29 092
101	<i>На Охте</i>	Санкт-Петербург	СИК СУ	2	482	27 874
102	<i>Два Ангела</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	308	27 070
103	<i>Фламинго</i>	Санкт-Петербург	СК КапСтрой	2	576	27 048
104	<i>Клены</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	617	26 630
105	<i>Royal Park</i>	Санкт-Петербург	ГК КОРТРОС	7	298	26 138
106	<i>Пять звёзд</i>	Санкт-Петербург	УК Теорема	3	340	26 136
107	<i>Fjord</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	1	388	26 069
108	<i>Добрыня</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	1	700	25 962
109	<i>Сириус</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	2	576	25 239
110	<i>Ижора Парк</i>	Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	1	657	24 460
111	<i>Астрид</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	2	511	24 446
112	<i>Две Эпохи</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЕКЕ	1	317	24 283
113	<i>Stockholm</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	271	23 954
114	<i>Панорамы залива</i>	Санкт-Петербург	Трест-102	1	347	23 511
115	<i>Суворов</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	568	23 260
116	<i>Миллениум</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Трест-36	1	496	22 989
117	<i>Шереметьевский дворец</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	1	325	22 750
118	<i>Премьер Палас</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	5	278	22 389
119	<i>Малая Охта</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	2	534	22 337

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
120	<i>Дом у озера</i>	Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Стройтрест №7	1	440	22 039
121	<i>Богемия</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	228	21 965
122	<i>Босфор</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	735	21 701
123	<i>Кремлевские звезды</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	403	21 256
124	<i>Vau Haus</i>	Санкт-Петербург	Бау Сити	1	416	20 335
125	<i>Виват</i>	Санкт-Петербург	СХ Единые Решения	2	532	19 575
126	<i>Docklands</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	386	19 038
127	<i>Мейн Хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	402	18 713
128	<i>Неоклассика</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	1	295	18 680
129	<i>Дом на Космонавтов</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	312	18 197
130	<i>Звезда</i>	Санкт-Петербург	Стройкорпорация Элис	1	315	18 113
131	<i>Prime Residence</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	1	560	17 427
132	<i>Next</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	432	17 397
133	<i>Life-Приморский</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	3	297	17 226
134	<i>Образцовый квартал 2</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	4	320	17 012
135	<i>Мендельсон</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	236	16 740
136	<i>ЭкспоГрад</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	364	16 541
137	<i>Петровская ривьера</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	249	16 206
138	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Вонава	1	165	15 972
139	<i>СолнцеPark</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	2	377	15 620
140	<i>Дом у Каретного моста</i>	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	1	301	15 163
141	<i>Дом у Невского</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	206	14 079
142	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	128	14 039
143	<i>ДипломатЪ</i>	Санкт-Петербург	ПСК	1	176	14 000
144	<i>Усадьба на Ланском</i>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	1	207	13 987
145	<i>ArtStudio</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	259	13 939
146	<i>Новый город</i>	Санкт-Петербург	Арена	2	169	13 348
147	<i>Золотая Долина</i>	Санкт-Петербург	ГК Русские самоцветы	1	231	13 330
148	<i>Magnifika</i>	Санкт-Петербург	Вонава	1	286	13 218
149	<i>Елагин-апарт</i>	Санкт-Петербург	Атлант	1	377	12 926
150	<i>Три Апельсина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	1	300	12 780

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
151	Премьера	Санкт-Петербург	ГК Технополис	1	252	12 541
152	Пляж	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Строительный трест	1	217	12 408
153	Европа Сити	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	202	12 396
154	Монополист	Санкт-Петербург	ХК Форум	1	144	12 159
155	Дом на Киевской	Санкт-Петербург	СК Эльба	1	258	11 709
156	Твин Хаус	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	247	11 684
157	Высота	Санкт-Петербург	Охта-Парк Девелопмент	1	276	11 437
158	Образцовый квартал 3	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	3	168	11 427
159	КосмосStar	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	269	11 149
160	Кирилл и Дарья	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	248	11 000
161	Биография	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	134	10 925
162	Эврика	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	1	180	10 504
163	VERONA	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	80	10 218
164	Fusion	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	110	9 555
165	ТРИО	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	3	160	9 386
166	Monodom на Малом	Санкт-Петербург	Альфа	1	194	9 356
167	Шуваловский PARK	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	1	249	8 786
168	Капитал Классик	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	1	127	8 410
169	Дом у Елагина острова	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	128	8 031
170	Дом по пр-ту Просвящения	Санкт-Петербург	СК Дальпитерстрой	1	130	8 002
171	NEO	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	89	7 978
172	Barcelona	Санкт-Петербург	Engel & Volkers	1	84	7 894
173	Аллегро-Парк	Лисий Нос (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Стройкомплекс XXI	33	33	7 685
174	Нормандия	Санкт-Петербург	Normann	6	44	7 330
175	Новые кварталы Петергофа	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Теорема	6	56	7 035
176	Марко Поло	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	92	6 988
177	Щедрин	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	70	6 677
178	Новый Лиговский	Санкт-Петербург	СПб Реновация	4	120	6 619
179	Дворянское сословие	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	1	81	6 299
180	Коломяги Плюс	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	1	104	5 915
181	Esper Club	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	68	5 836

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
182	<i>Клубный дом Look</i>	Санкт-Петербург	ПСК	1	96	5 740
183	<i>Loft na Srednem</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	103	5 671
184	<i>Полководец</i>	Санкт-Петербург	47 ТРЕСТ	1	112	5 493
185	<i>MASTER на Серебристом, 19</i>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	1	102	5 487
186	<i>Шерлок хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	95	5 353
187	<i>Дом по пр-кт Ярославский, 39А</i>	Санкт-Петербург	НОВЫЕ КОЛОМЯГИ	1	55	5 276
188	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	40	5 059
189	<i>Pushkin House</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Хуа Жэнь	1	82	5 022
190	<i>Veren Place</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	1	56	4 990
191	<i>Promenade</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	68	4 908
192	<i>Нарвский посад</i>	Санкт-Петербург	Технобалтснаб	1	128	4 658
193	<i>Петроградец</i>	Санкт-Петербург	Строй-Импульс	1	37	4 232
194	<i>Дом на Герасимовской</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	91	4 188
195	<i>Атлант</i>	Санкт-Петербург	Коннолахтинский 55	1	57	4 074
196	<i>Art View House</i>	Санкт-Петербург	ИДК Охта Групп	1	24	3 790
197	<i>Делагарди</i>	Санкт-Петербург	ГК Невский Альянс	1	36	3 666
198	<i>Зеленый город</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Норд Вест Девелопмент	1	90	3 470
199	<i>Rich'Art Club</i>	Санкт-Петербург	Дибуновская	1	32	3 133
200	<i>Авиатор</i>	Санкт-Петербург	Правый Берег	1	40	2 750
201	<i>Дом Хороших Квартир</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	КСМ	1	45	2 569
202	<i>Софийский бульвар</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	МНР-1	1	18	2 391
203	<i>Миранда</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Салют Престиж	2	24	2 273
204	<i>Морской конёк</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Балтик С	1	28	1 838
205	<i>Бенуа 2</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	1	36	1 612
206	<i>Изумрудный</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Лекс	3	30	1 380
Общий итог				635	264 681	11 624 761

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Salut!	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	28,3
2	Valo	Санкт-Петербург	Концерн Лемминкяйнен	28,9
3	Yes на Социалистической	Санкт-Петербург	ГК Пионер	29,1
4	Босфор	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	29,5
5	Prime Residence	Санкт-Петербург	Yard Group	31,1
6	Ломоносовъ	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	31,6
7	На Заречной	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	32,1
8	Чистое небо	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,4
9	По наб. Октябрьская	Санкт-Петербург	Полис Групп	32,5
10	Солнечный город	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,9
11	Невские Паруса	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,7
12	ЗимаЛето	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,0
13	Елагин-апарт	Санкт-Петербург	Атлант	34,3
14	Полюстрово Парк	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,9
15	Шуваловский PARK	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	35,3
16	Моя Стихия	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК O2	35,5
17	Йога	Санкт-Петербург	Лидер Групп	35,5
18	Планетоград	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,8
19	Приневский	Санкт-Петербург	ГК ЦДС	35,9
20	МореОкеан	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,0
21	О Юность	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	36,1
22	4YOU	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	36,1
23	Нарвский посад	Санкт-Петербург	Технобалтснаб	36,4
24	Виват	Санкт-Петербург	СХ Единые Решения	36,8
25	Невская Звезда	Санкт-Петербург	СК ИПС	37,0
26	Петр Великий и Екатерина Великая	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	37,1
27	Добрыня	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	37,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
28	<i>Ижора Парк</i>	Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	37,2
29	<i>Морская Звезда</i>	Санкт-Петербург	ГК Город	37,4
30	<i>Богатырь 3</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	37,5
31	<i>Городские кварталы</i>	Санкт-Петербург	ГК ЦДС	38,1
32	<i>Светлый мир Я-Романтик</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	38,4
33	<i>Зеленый город</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Норд Вест Девелопмент	38,6
34	<i>Прибалтийский</i>	Санкт-Петербург	ГК Город	38,7
35	<i>UP-квартал Московский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	38,8
36	<i>Северная Долина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Главстрой-СПб	39,7
37	<i>Шушары</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	39,9
38	<i>Next</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	40,3
39	<i>Суворов</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	41,0
40	<i>Граффити</i>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	41,2
41	<i>СолнцеPark</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	41,4
42	<i>Высота</i>	Санкт-Петербург	Охта-Парк Девелопмент	41,4
43	<i>КосмосStar</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	41,4
44	<i>по пр-ту Космонавтов</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	41,8
45	<i>Малая Охта</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	41,8
46	<i>Живи! В Рыбацком</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	42,4
47	<i>Три Апельсина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	42,6
48	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	42,6
49	<i>Комендантский</i>	Санкт-Петербург	ФСК Лидер	42,7
50	<i>Маршал</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	42,7
51	<i>Клены</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	43,2
52	<i>Новое Колпино</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	43,4
53	<i>Шуваловский дуэт</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	43,4
54	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	Главстрой-СПб	43,6
55	<i>Сириус</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	43,8
56	<i>Кирилл и Дарья</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	44,4
57	<i>Медалист</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	44,4
58	<i>Первый Квартал</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	44,4
59	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	44,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
60	<i>Юттери</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	44,6
61	<i>Трилогия</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	44,6
62	<i>По ул. Заповедная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	44,7
63	<i>Бенуа 2</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	44,8
64	<i>Две Столицы</i>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	44,8
65	<i>Триумф Парк</i>	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	44,8
66	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	45,0
67	<i>Ultra City</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	45,1
68	<i>Петергоф парк</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	PRK-Group	45,3
69	<i>Дом на Киевской</i>	Санкт-Петербург	СК Эльба	45,4
70	<i>ЭкспоГрад</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,4
71	<i>Новый Петергоф</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	45,5
72	<i>Дальневосточный, 15</i>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	45,5
73	<i>Балканы</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	45,8
74	<i>Изумрудный</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Лекс	46,0
75	<i>Дом на Герасимовской</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	46,0
76	<i>Magnifika</i>	Санкт-Петербург	Вонава	46,2
77	<i>Миллениум</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Трест-36	46,3
78	<i>Ландыши</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	46,4
79	<i>Мейн Хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	46,5
80	<i>Новая Охта</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	46,9
81	<i>Фламинго</i>	Санкт-Петербург	СК КапСтрой	47,0
82	<i>Твин Хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	47,3
83	<i>Балтийская волна</i>	Санкт-Петербург	РАНТ	47,4
84	<i>Шуваловский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	47,4
85	<i>Дом на Обручевых</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	47,6
86	<i>GREEN CITY</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	47,6
87	<i>Новая Каменка</i>	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (санация)	47,8
88	<i>Английская миля</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	47,8
89	<i>Астрид</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	47,8
90	<i>Моподот на Малом</i>	Санкт-Петербург	Альфа	48,2
91	<i>Дом у Разлива</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	48,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
92	<i>по ул. Школьная</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	48,6
93	Vau Haus	Санкт-Петербург	Бау Сити	48,9
94	Палацио	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	48,9
95	Москва	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	49,0
96	Полководец	Санкт-Петербург	47 ТРЕСТ	49,0
97	Коллонтай 2	Санкт-Петербург	СК Темп	49,3
98	Docklands	Санкт-Петербург	Docklands Development	49,3
99	Новая Охта. На речке	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	49,6
100	Премьера	Санкт-Петербург	ГК Технополис	49,8
101	Дом у озера	Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Стройтрест №7	50,1
102	Парголово	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	50,3
103	Дом у Каретного моста	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	50,4
104	Лондон Парк	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	50,7
105	Golden City	Санкт-Петербург	Glorax Development	50,8
106	Ренессанс	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	51,4
107	ПРАГМА City	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Прагма	51,5
108	Дом по ул. Типанова, 21А	Санкт-Петербург	Концерн Лемминкяйнен	51,6
109	CINEMA	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	52,1
110	Калейдоскоп	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	52,1
111	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург	Лидер Групп	52,2
112	Цивилизация	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	52,3
113	Галактика	Санкт-Петербург	ГК Эталон	52,7
114	Кремлевские звезды	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	52,7
115	Жилой комплекс в Невском районе	Санкт-Петербург	СК Темп	52,9
116	София	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	52,9
117	Образцовый квартал 2	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	53,2
118	MASTER на Серебристом, 19	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	53,8
119	ArtStudio	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	53,8
120	Петровский квартал на воде	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	53,9
121	LEGENDA на Комендантском, 58	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	54,2
122	Loft на Srednem	Санкт-Петербург	Docklands Development	55,1
123	Новый Лиговский	Санкт-Петербург	СПб Реновация	55,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
124	<i>Шерлок хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	56,3
125	<i>LEGENDA Героев</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	56,7
126	<i>Коломаги Плюс</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	56,9
127	<i>Дом Хороших Квартир</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	КСМ	57,1
128	<i>Пляж</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Строительный трест	57,2
129	<i>Звезда</i>	Санкт-Петербург	Стройкорпорация Элис	57,5
130	<i>Золотая Долина</i>	Санкт-Петербург	ГК Русские самоцветы	57,7
131	<i>На Охте</i>	Санкт-Петербург	СИК СУ	57,8
132	<i>Life-Приморский</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	58,0
133	<i>Южная Акватория</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	58,3
134	<i>Дом на Космонавтов</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	58,3
135	<i>Эврика</i>	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	58,4
136	<i>ТРИО</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	58,7
137	<i>Дом на Набережной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	59,7
138	<i>Клубный дом Look</i>	Санкт-Петербург	ПСК	59,8
139	<i>LIFE-Лесная</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	60,9
140	<i>Pushkin House</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Хуа Жэнь	61,2
141	<i>Европа Сити</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	61,4
142	<i>Дом по пр-ту Просвящения</i>	Санкт-Петербург	СК Дальпитерстрой	61,6
143	<i>Самоцветы</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	62,7
144	<i>LEGENDA на Дальневосточном, 12</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	62,7
145	<i>Дом у Елагина острова</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	62,7
146	<i>Московские ворота</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	62,8
147	<i>Неоклассика</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	63,3
148	<i>Like</i>	Санкт-Петербург	ПСК	63,5
149	<i>Ленсоветский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	64,1
150	<i>Петровская ривьера</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	65,1
151	<i>Жемчужный берег</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	65,1
152	<i>Морской конёк</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Балтик С	65,6
153	<i>Капитал Классик</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	66,2
154	<i>Fjord</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	67,2
155	<i>Усадьба на Ланском</i>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	67,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
156	<i>Skandi Klubb</i>	Санкт-Петербург	Bonava	67,7
157	<i>Панорамы залива</i>	Санкт-Петербург	Трест-102	67,8
158	<i>Образцовый квартал 3</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	68,0
159	<i>Дом у Невского</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	68,3
160	<i>Авиатор</i>	Санкт-Петербург	Правый Берег	68,8
161	<i>Leningrad</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	69,4
162	<i>Три Ветра</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	69,5
163	<i>Шереметьевский дворец</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	70,0
164	<i>Мендельсон</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	70,9
165	<i>Атлант</i>	Санкт-Петербург	Коннолахтинский 55	71,5
166	<i>Promenade</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	72,2
167	<i>Марко Поло</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	76,0
168	<i>Две Эпохи</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЕКЕ	76,6
169	<i>Пять звёзд</i>	Санкт-Петербург	УК Теорема	76,9
170	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	77,8
171	<i>Новый город</i>	Санкт-Петербург	Арена	79,0
172	<i>ДипломатЪ</i>	Санкт-Петербург	ПСК	79,5
173	<i>Премьер Палас</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	80,5
174	<i>Биография</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	81,5
175	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	81,6
176	<i>Монополист</i>	Санкт-Петербург	ХК Форум	84,4
177	<i>Esper Club</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	85,8
178	<i>Fusion</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	86,9
179	<i>Royal Park</i>	Санкт-Петербург	ГК КОРТРОС	87,7
180	<i>Два Ангела</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	87,9
181	<i>Stockholm</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	88,4
182	<i>Новая Скандинавия</i>	Санкт-Петербург	ГК PRIME GROUP	89,1
183	<i>Veren Place</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	89,1
184	<i>Ostrov</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	89,5
185	<i>NEO</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	89,6
186	<i>Barcelona</i>	Санкт-Петербург	Engel & Volkers	94,0
187	<i>Миранда</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Салют Престиж	94,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
188	<i>Щедрин</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	95,4
189	<i>Дом по пр-кт Ярославский, 39А</i>	Санкт-Петербург	НОВЫЕ КОЛОМЯГИ	95,9
190	<i>Богемия</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	96,3
191	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Vonava	96,8
192	<i>Rich'Art Club</i>	Санкт-Петербург	Дибуновская	97,9
193	<i>Делагарди</i>	Санкт-Петербург	ГК Невский Альянс	101,8
194	<i>Смольный проспект</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	105,3
195	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	109,7
196	<i>Крестовский de luxe</i>	Санкт-Петербург	Газпромбанк Инвест	111,7
197	<i>Петроградец</i>	Санкт-Петербург	Строй-Импульс	114,4
198	<i>Русский дом</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	124,4
199	<i>Новые кварталы Петергофа</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Теорема	125,6
200	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	126,5
201	<i>VERONA</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	127,7
202	<i>Софийский бульвар</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	МНР-1	132,8
203	<i>Art View House</i>	Санкт-Петербург	ИДК Охта Групп	157,9
204	<i>Нормандия</i>	Санкт-Петербург	Normann	166,6
205	<i>Петровский остров</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	168,9
206	<i>Аллегро-Парк</i>	Лисий Нос (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Стройкомплекс XXI	232,9
Общий итог				43,9