

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Крым

май 2017

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на май 2017

198 562

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на май 2017

58,4

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

13 350

+73,4% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на май 2017

68 251

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

65,7%

+34,7 п.п  
к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2017

Банк России

26

+188,9  
% к маю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,  
%

за май 2017

Банк России

11,63

+0,04 п.п  
к маю 2016

## Оглавление

|                                                                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора .....                                                                  | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Крым .....                                                 | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым .....                                     | 5  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по срокам выдачи разрешения на строительство .....        | 6  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию ..... | 8  |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по этажности строящихся домов .....                       | 11 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по материалам стен строящихся домов .....                 | 14 |
| 7. ТОП застройщиков Республики Крым по объемам строительства .....                                                                | 16 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Крым .....                                                              | 17 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Крым .....                                                 | 18 |
| 10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Крым (официальная статистика Банка России) .....                                | 19 |
| 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым .....                                                       | 19 |
| 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым .....                                                            | 23 |
| 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым .....                                          | 31 |
| 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым .....                                 | 36 |
| 11. Реальные доходы жителей Республики Крым (официальная статистика Росстата) .....                                               | 38 |
| 12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Крым (официальная статистика Росреестра) .....                                   | 39 |
| 13. Ввод жилья в Республике Крым (официальная статистика Росстата) .....                                                          | 40 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Крым до конца 2017 г. ....              | 49 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Крым по совокупной площади строящихся жилых единиц .....                   | 50 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц .....                  | 51 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Крым

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Крым на май 2017 года выявлено **40 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 400 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **198 562 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| многоквартирный дом | 38               | 95,0%       | 3 196        | 94,0%       | 183 426                   | 92,4%       |
| дом с апартаментами | 2                | 5,0%        | 204          | 6,0%        | 15 136                    | 7,6%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>40</b>        | <b>100%</b> | <b>3 400</b> | <b>100%</b> | <b>198 562</b>            | <b>100%</b> |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 94,0% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 6,0% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Республики Крым не выявлено.

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым

Застройщики жилья в Республике Крым осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов |              | Жилых единиц |              | Совокупная S жилых единиц |              |
|--------------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                          | ед.              | %            | ед.          | %            | м <sup>2</sup>            | %            |
| <b>Ялта</b>              | <b>13</b>        | <b>32,5%</b> | <b>1 500</b> | <b>44,1%</b> | <b>85 404</b>             | <b>43,0%</b> |
| <b>Симферополь</b>       | <b>22</b>        | <b>55,0%</b> | <b>1 210</b> | <b>35,6%</b> | <b>59 280</b>             | <b>29,9%</b> |
| <b>Феодосия</b>          | <b>4</b>         | <b>10,0%</b> | <b>588</b>   | <b>17,3%</b> | <b>46 538</b>             | <b>23,4%</b> |
| <b>Партенит</b>          | <b>1</b>         | <b>2,5%</b>  | <b>102</b>   | <b>3,0%</b>  | <b>7 340</b>              | <b>3,7%</b>  |
|                          | <b>40</b>        | <b>100%</b>  | <b>3 400</b> | <b>100%</b>  | <b>198 562</b>            | <b>100%</b>  |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ялту (43,0% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по срокам выдачи разрешения на строительство

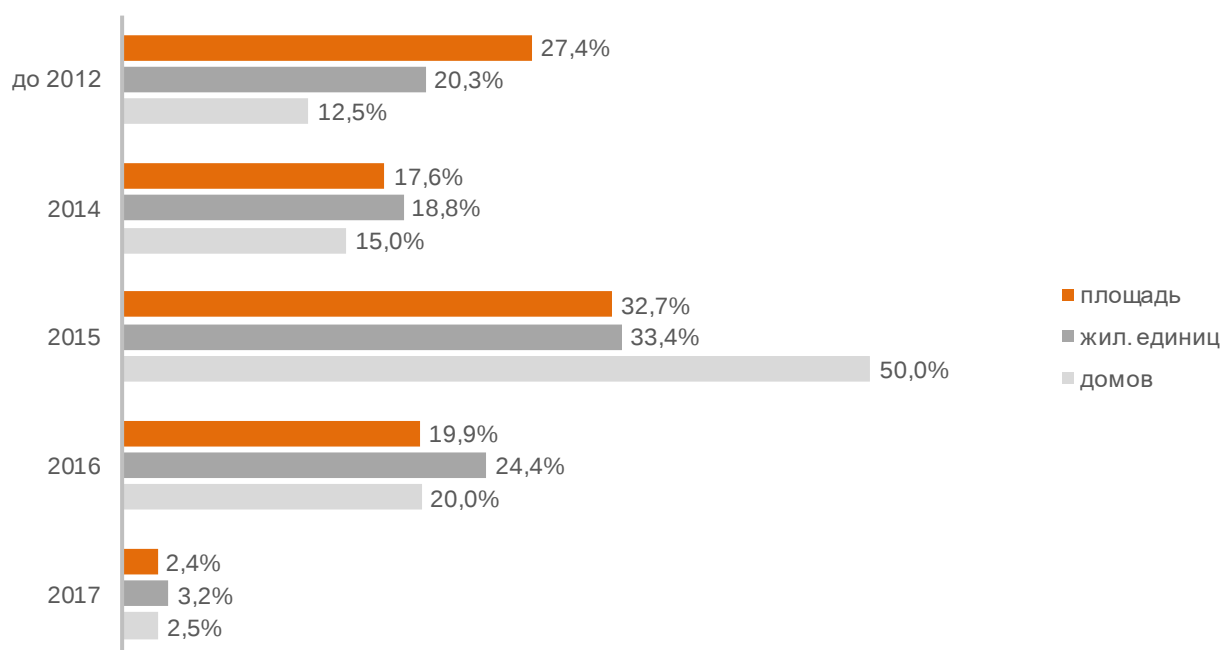
Застройщики жилья в Республике Крым осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2008 г. по январь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|----------------------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                        | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| до 2012                                | 5                | 12,5%       | 690          | 20,3%       | 54 334                    | 27,4%       |
| 2014                                   | 6                | 15,0%       | 639          | 18,8%       | 34 904                    | 17,6%       |
| 2015                                   | 20               | 50,0%       | 1 134        | 33,4%       | 65 004                    | 32,7%       |
| 2016                                   | 8                | 20,0%       | 829          | 24,4%       | 39 588                    | 19,9%       |
| 2017                                   | 1                | 2,5%        | 108          | 3,2%        | 4 732                     | 2,4%        |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>40</b>        | <b>100%</b> | <b>3 400</b> | <b>100%</b> | <b>198 562</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Республики Крым по годам  
выдачи разрешения на строительство**



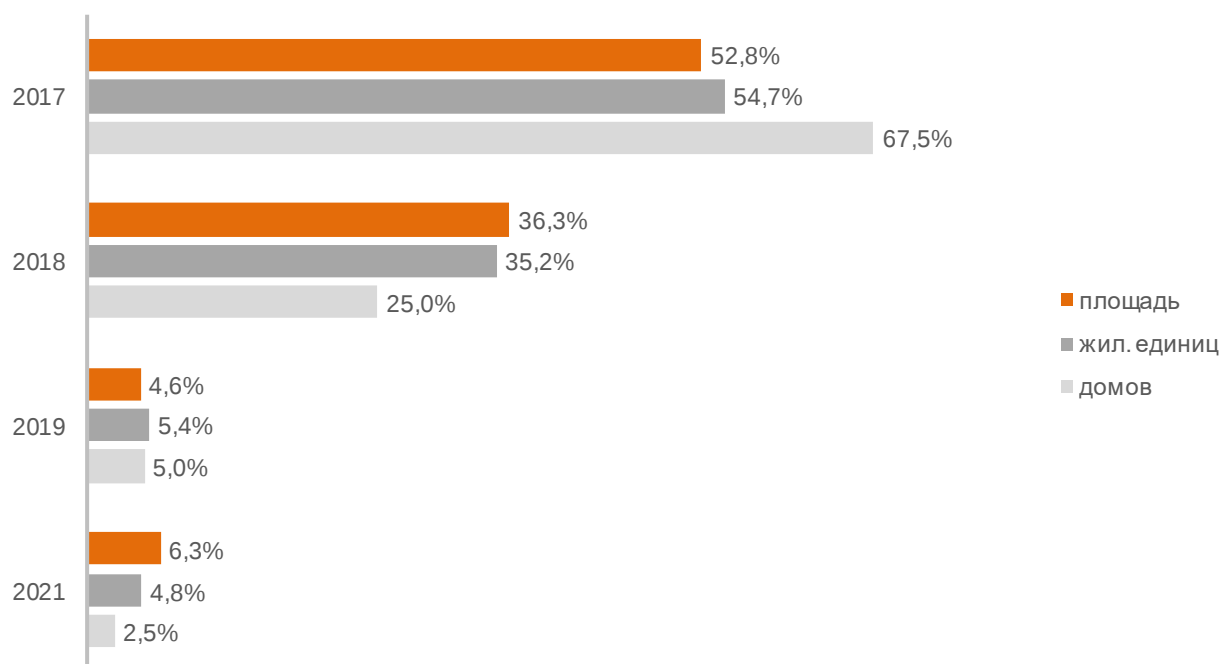
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015 г. (32,7% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Крым (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

| Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--------------------------------------------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                                              | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2017                                                         | 27               | 67,5%       | 1 859        | 54,7%       | 104 773                   | 52,8%       |
| 2018                                                         | 10               | 25,0%       | 1 196        | 35,2%       | 72 051                    | 36,3%       |
| 2019                                                         | 2                | 5,0%        | 183          | 5,4%        | 9 180                     | 4,6%        |
| 2021                                                         | 1                | 2,5%        | 162          | 4,8%        | 12 558                    | 6,3%        |
| <b>Общий итог</b>                                            | <b>40</b>        | <b>100%</b> | <b>3 400</b> | <b>100%</b> | <b>198 562</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 2**
**Распределение жилых новостроек в Республике Крым по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**


До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 104 773 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 89 637 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| План ввода в эксплуатацию               |                                             | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |                           |              |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|--------------|
| Объявленный в проектной декларации срок | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц |              |
|                                         |                                             |                                             | м <sup>2</sup>            | %            |
| 2017                                    | 104 773                                     | 2016                                        | 7 503                     | 7,2%         |
|                                         |                                             | 2017                                        | 36 998                    | 35,3%        |
| 2018                                    | 72 051                                      | 2017                                        | 5 428                     | 7,5%         |
| 2019                                    | 9 180                                       | -                                           | -                         | -            |
| 2021                                    | 12 558                                      | -                                           | -                         | -            |
| <b>Общий итог</b>                       | <b>198 562</b>                              |                                             | <b>49 929</b>             | <b>25,1%</b> |

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2017 года (36 998 м<sup>2</sup>), что составляет 35,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Крым в 2017 году.

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Крым составляет (Гистограмма 3):

- 9,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

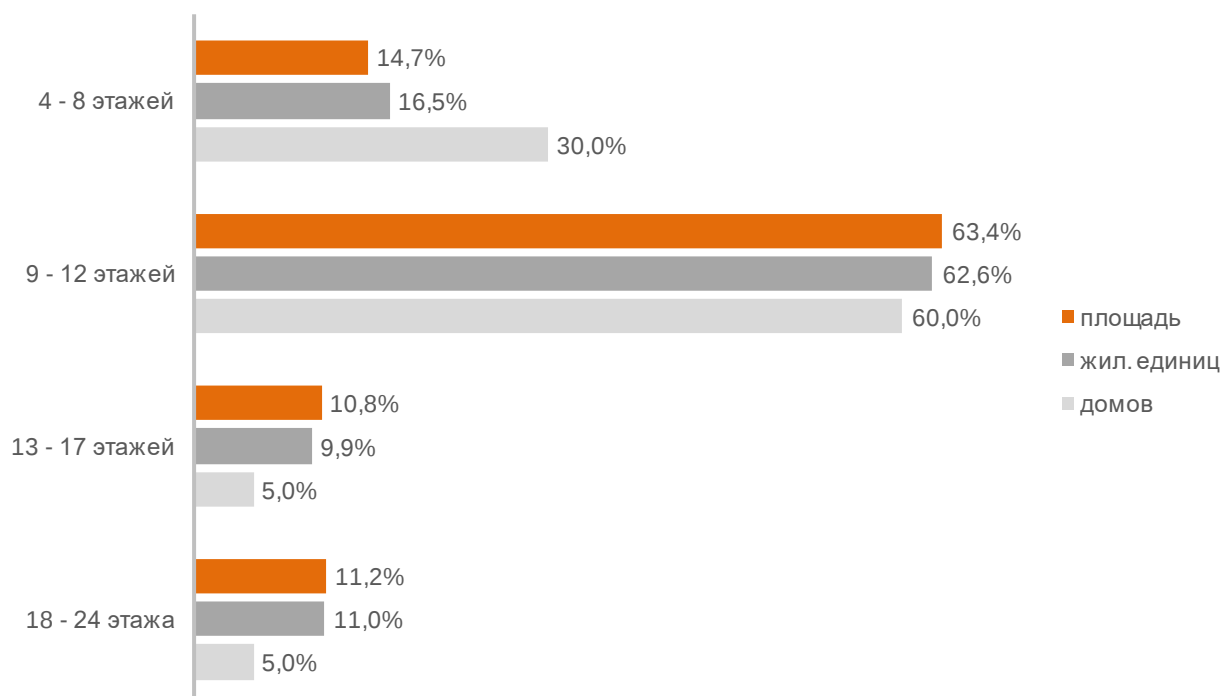
**Гистограмма 3**



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 4 - 8 этажей      | 12               | 30,0%       | 561          | 16,5%       | 29 120                    | 14,7%       |
| 9 - 12 этажей     | 24               | 60,0%       | 2 127        | 62,6%       | 125 878                   | 63,4%       |
| 13 - 17 этажей    | 2                | 5,0%        | 337          | 9,9%        | 21 393                    | 10,8%       |
| 18 - 24 этажа     | 2                | 5,0%        | 375          | 11,0%       | 22 171                    | 11,2%       |
| <b>Общий итог</b> | <b>40</b>        | <b>100%</b> | <b>3 400</b> | <b>100%</b> | <b>198 562</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 4**
**Распределение жилых новостроек Республики Крым по этажности**


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 63,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Крым не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Крым является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по пер. Киевский», застройщик «Крыминвестбуд». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

| № | Этажей | Застройщик           | Вид объекта         | ЖК                   |
|---|--------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 1 | 21     | <b>Крыминвестбуд</b> | многоквартирный дом | Дом по пер. Киевский |
| 2 | 20     | <b>СМК ПЛЮС</b>      | многоквартирный дом | Приморский           |
| 3 | 16     | <b>ИнтерСтрой</b>    | многоквартирный дом | Приморский парк      |
| 4 | 13     | <b>РСУ АРТЕК</b>     | многоквартирный дом | Шато Лувр            |
| 5 | 11     | <b>ЯЛТАОВОЩ</b>      | многоквартирный дом | Чайка                |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Крым является многоквартирный дом в ЖК «Шато Лувр», застройщик «РСУ АРТЕК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

| № | С жил.<br>помещений,<br>м <sup>2</sup> | Застройщик              | Вид объекта         | ЖК                 |
|---|----------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|
| 1 | 15 965                                 | <b>РСУ АРТЕК</b>        | многоквартирный дом | Шато Лувр          |
| 2 | 15 350                                 | <b>СМК ПЛЮС</b>         | многоквартирный дом | Приморский         |
| 3 | 14 766                                 | <b>ГК Эйнком</b>        | многоквартирный дом | Жемчужина Феодосии |
| 4 | 8 712                                  | <b>СУ-9 Липецкстрой</b> | многоквартирный дом | GORIZONT PLAZA     |
| 5 | 7 796                                  | <b>СВИТ ЛТД</b>         | дом с апартаментами | Yalta Plaza        |

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по материалам стен строящихся домов

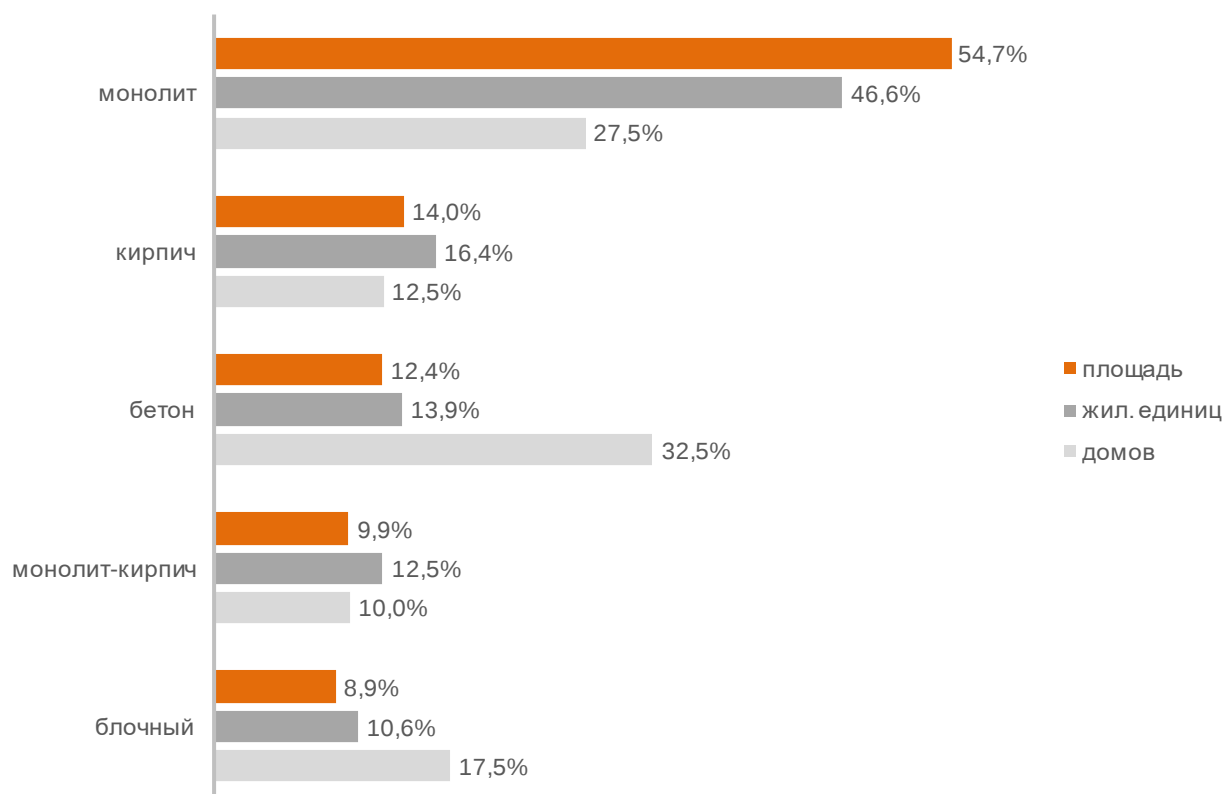
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| монолит           | 11               | 27,5%       | 1 584        | 46,6%       | 108 664                   | 54,7%       |
| кирпич            | 5                | 12,5%       | 558          | 16,4%       | 27 868                    | 14,0%       |
| бетон             | 13               | 32,5%       | 473          | 13,9%       | 24 651                    | 12,4%       |
| монолит-кирпич    | 4                | 10,0%       | 424          | 12,5%       | 19 628                    | 9,9%        |
| блочный           | 7                | 17,5%       | 361          | 10,6%       | 17 751                    | 8,9%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>40</b>        | <b>100%</b> | <b>3 400</b> | <b>100%</b> | <b>198 562</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 5**

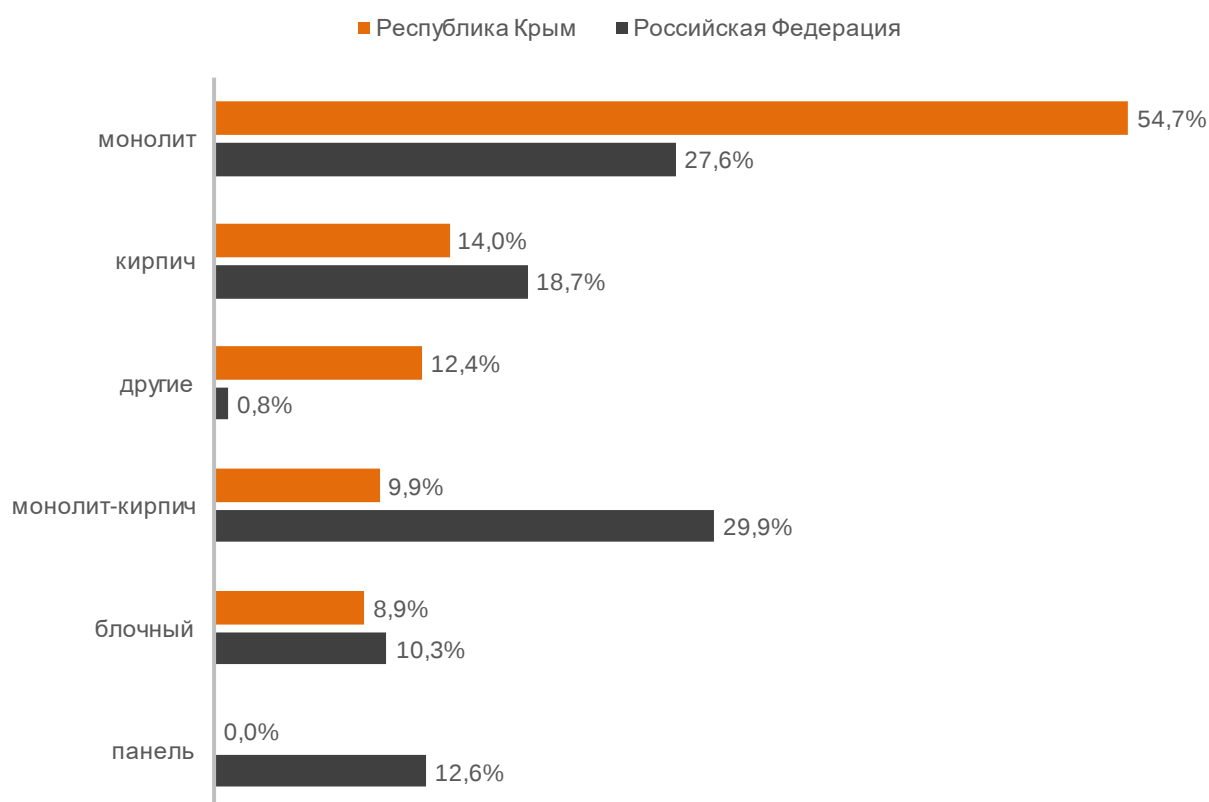
Распределение жилых новостроек Республики Крым по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Крым является монолит. Из него возводится 54,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 27,6% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Крым



## 7. ТОП застройщиков Республики Крым по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Крым на май 2017 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

| №                 | Застройщик                                                                | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |                                                                           | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1                 | <b>ГК Эйнком</b>                                                          | 4                | 10,0%       | 588          | 17,3%       | 46 538                    | 23,4%       |
| 2                 | <b>СК Карбон</b>                                                          | 13               | 32,5%       | 473          | 13,9%       | 24 651                    | 12,4%       |
| 3                 | <b>РСУ АРТЕК</b>                                                          | 1                | 2,5%        | 210          | 6,2%        | 15 965                    | 8,0%        |
| 4                 | <b>СМК ПЛЮС</b>                                                           | 1                | 2,5%        | 273          | 8,0%        | 15 350                    | 7,7%        |
| 5                 | <b>ГК Монолит</b>                                                         | 3                | 7,5%        | 340          | 10,0%       | 14 917                    | 7,5%        |
| 6                 | <b>СУ-9 Липецкстрой</b>                                                   | 2                | 5,0%        | 270          | 7,9%        | 14 204                    | 7,2%        |
| 7                 | <b>ГК Гринвуд</b>                                                         | 4                | 10,0%       | 181          | 5,3%        | 10 248                    | 5,2%        |
| 8                 | <b>КР фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования</b> | 2                | 5,0%        | 216          | 6,4%        | 9 464                     | 4,8%        |
| 9                 | <b>СВИТ ЛТД</b>                                                           | 1                | 2,5%        | 102          | 3,0%        | 7 796                     | 3,9%        |
| 10                | <b>Биллион Плюс</b>                                                       | 3                | 7,5%        | 180          | 5,3%        | 7 503                     | 3,8%        |
| 11                | <b>СОЛО ЛЛП</b>                                                           | 1                | 2,5%        | 102          | 3,0%        | 7 340                     | 3,7%        |
| 12                | <b>Крыминвестбуд</b>                                                      | 1                | 2,5%        | 102          | 3,0%        | 6 821                     | 3,4%        |
| 13                | <b>ИнтерСтрой</b>                                                         | 1                | 2,5%        | 127          | 3,7%        | 5 428                     | 2,7%        |
| 14                | <b>ГК СМУ Краснодар</b>                                                   | 1                | 2,5%        | 84           | 2,5%        | 4 711                     | 2,4%        |
| 15                | <b>ЯЛТАОВОЩ</b>                                                           | 1                | 2,5%        | 72           | 2,1%        | 4 200                     | 2,1%        |
| 16                | <b>ГК Перспектива</b>                                                     | 1                | 2,5%        | 80           | 2,4%        | 3 426                     | 1,7%        |
| <b>Общий итог</b> |                                                                           | <b>40</b>        | <b>100%</b> | <b>3 400</b> | <b>100%</b> | <b>198 562</b>            | <b>100%</b> |

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Крым представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

| №          | Застройщик                                                            | Совокупная S жилых единиц |                                                   |       | Уточнение<br>срока |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|-------|--------------------|
|            |                                                                       | всего                     | в т.ч. с переносом<br>срока с прошлых<br>периодов |       |                    |
|            |                                                                       |                           | м²                                                | м²    |                    |
|            |                                                                       |                           |                                                   |       | месяцев            |
| 1          | ГК Эйнком                                                             | 46 538                    | 14 766                                            | 31,7% | 1,9                |
| 2          | СК Карбон                                                             | 24 651                    | 3 652                                             | 14,8% | 0,4                |
| 3          | РСУ АРТЕК                                                             | 15 965                    | 15 965                                            | 100%  | 3,0                |
| 4          | СМК ПЛЮС                                                              | 15 350                    | 0                                                 | 0,0%  | -                  |
| 5          | ГК Монолит                                                            | 14 917                    | 0                                                 | 0,0%  | -                  |
| 6          | СУ-9 Липецкстрой                                                      | 14 204                    | 0                                                 | 0,0%  | -                  |
| 7          | ГК Гринвуд                                                            | 10 248                    | 2 615                                             | 25,5% | 0,8                |
| 8          | КР фонд развития жилищного<br>строительства и ипотечного кредитования | 9 464                     | 0                                                 | 0,0%  | -                  |
| 9          | СВИТ ЛТД                                                              | 7 796                     | 0                                                 | 0,0%  | -                  |
| 10         | Биллион Плюс                                                          | 7 503                     | 7 503                                             | 100%  | 6,0                |
| 11         | СОЛО ЛЛП                                                              | 7 340                     | 0                                                 | 0,0%  | -                  |
| 12         | Крыминвестбуд                                                         | 6 821                     | 0                                                 | 0,0%  | -                  |
| 13         | ИнтерСтрой                                                            | 5 428                     | 5 428                                             | 100%  | 12,0               |
| 14         | ГК СМУ Краснодар                                                      | 4 711                     | 0                                                 | 0,0%  | -                  |
| 15         | ЯЛТАОВОЩ                                                              | 4 200                     | 0                                                 | 0,0%  | -                  |
| 16         | ГК Перспектива                                                        | 3 426                     | 0                                                 | 0,0%  | -                  |
| Общий итог |                                                                       | 198 562                   | 49 929                                            | 25,1% | 1,3                |

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИнтерСтрой» и составляет 12,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Крым

В Республике Крым возводится 16 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Жемчужина Феодосии» (город Феодосия). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Эйнком» возводит 4 дома, включающих 588 жилых единиц, совокупной площадью 46 538 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Крым

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Крым, составляет 58,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Биллион Плюс» – 41,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК Эйнком» – 79,1 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

| Застройщик                                                         | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Биллион Плюс                                                       | 41,7                                    |
| ИнтерСтрой                                                         | 42,7                                    |
| ГК Перспектива                                                     | 42,8                                    |
| КР фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования | 43,8                                    |
| ГК Монолит                                                         | 43,9                                    |
| СК Карбон                                                          | 52,1                                    |
| СУ-9 Липецкстрой                                                   | 52,6                                    |
| ГК СМУ Краснодар                                                   | 56,1                                    |
| СМК ПЛЮС                                                           | 56,2                                    |
| ГК Гринвуд                                                         | 56,6                                    |
| ЯЛТАОВОЩ                                                           | 58,3                                    |
| Крыминвестбуд                                                      | 66,9                                    |
| СОЛО ЛЛП                                                           | 72,0                                    |
| РСУ АРТЕК                                                          | 76,0                                    |
| СВИТ ЛТД                                                           | 76,4                                    |
| ГК Эйнком                                                          | 79,1                                    |
| <b>Общий итог</b>                                                  | <b>58,4</b>                             |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Шале Ла Рош» – 41,7 м<sup>2</sup>, застройщик «Биллион Плюс». Наибольшая – в ЖК «Жемчужина Феодосии» – 79,1 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Эйнком».

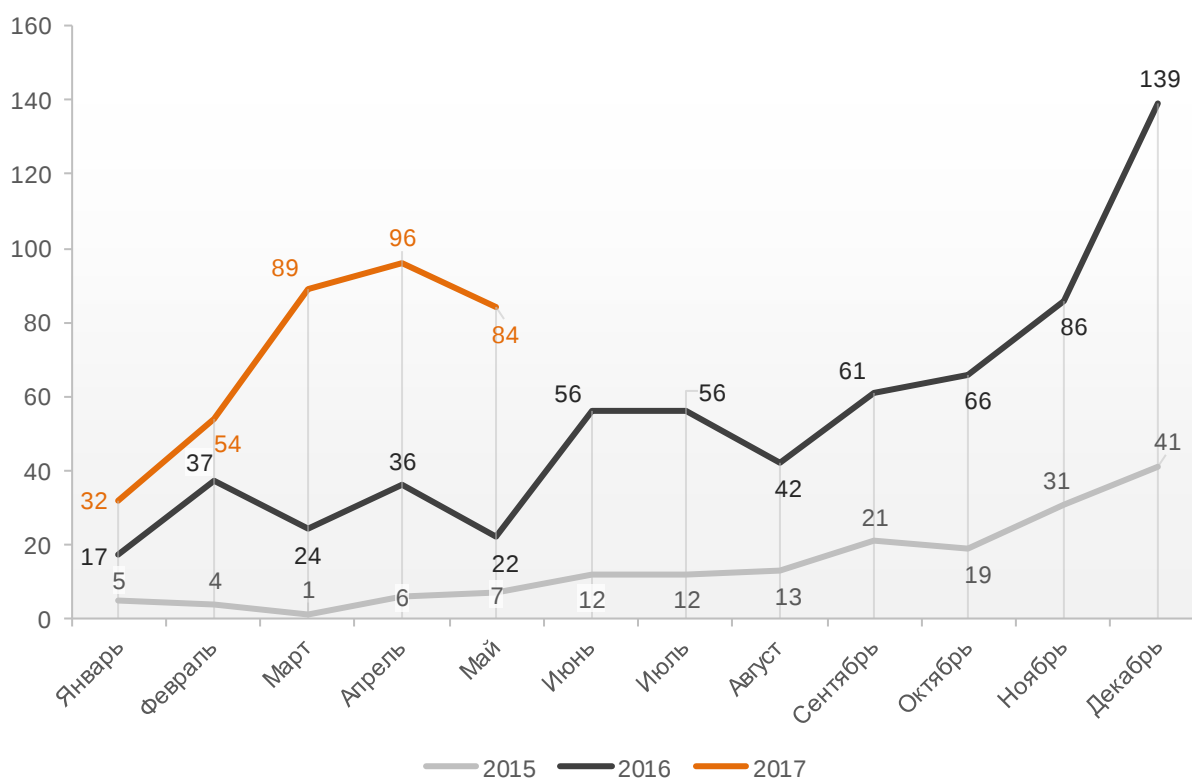
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Крым (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Крым, составило 355, что на 161,0% больше уровня 2016 г. (136 ИЖК), и на 1443,5% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (23 ИЖК).

**График 1**

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2017 гг.

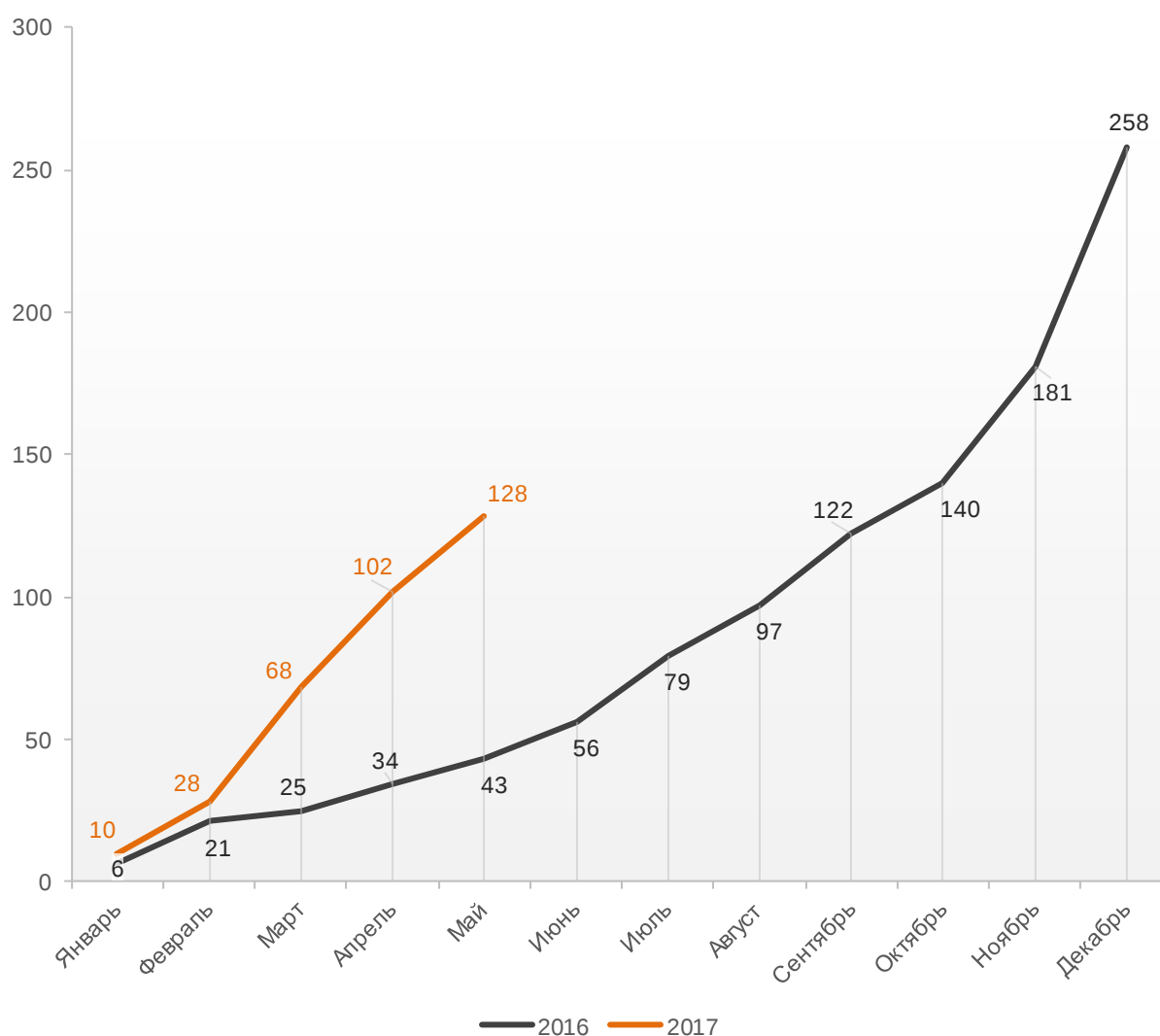


За 5 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Крым под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 128, что на 197,7% больше, чем в 2016 г. (43 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

**График 2**

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг.

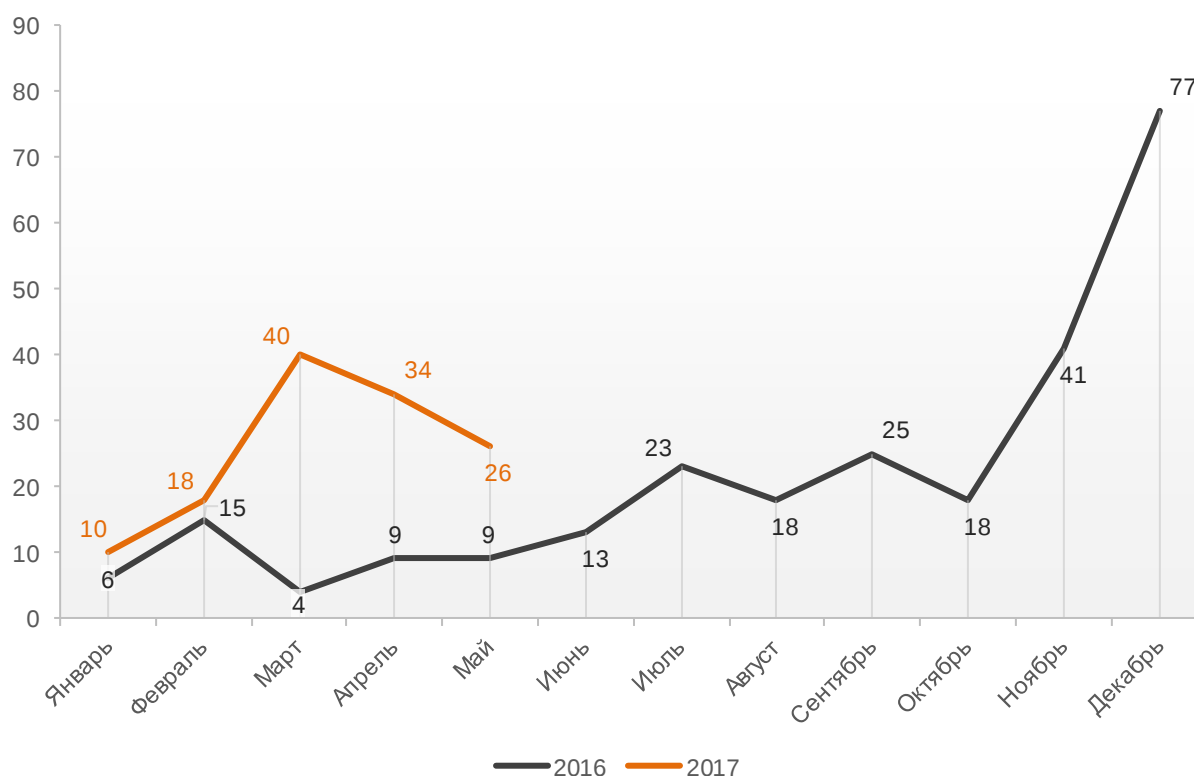


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Крым в мае 2017 года, увеличилось на 188,9% по сравнению с маем 2016 года (26 против 9 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

**График 3**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг.**

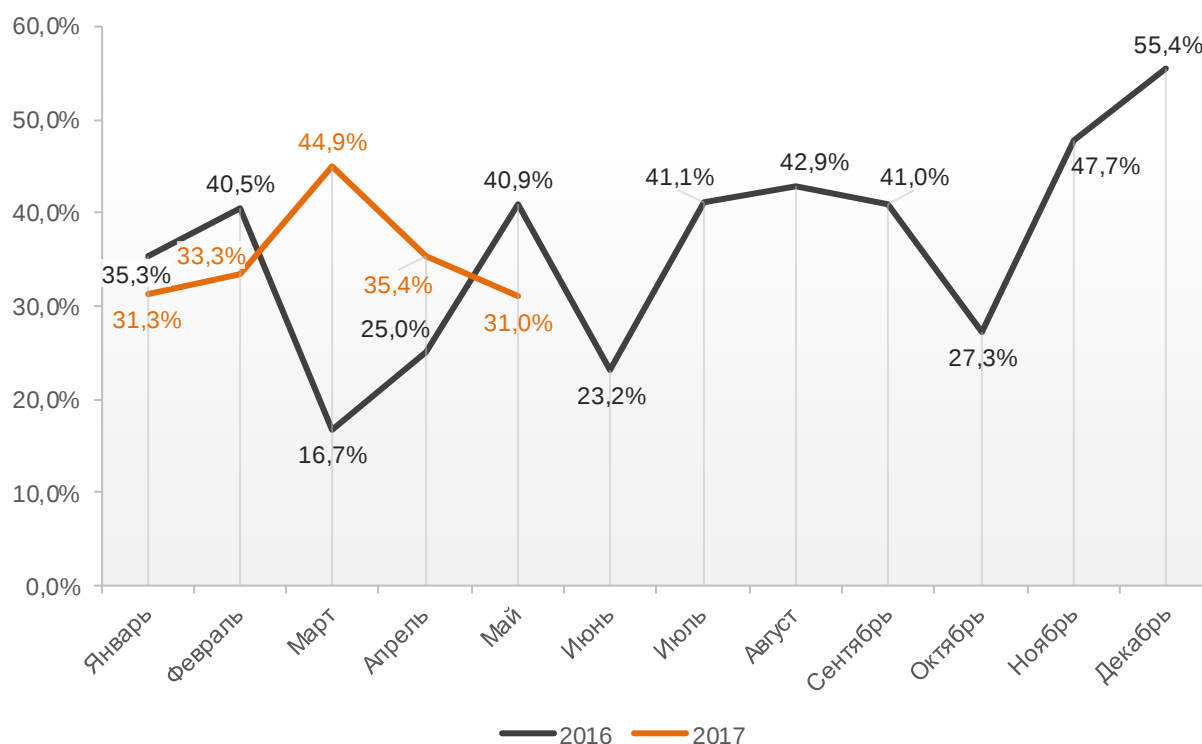


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2017 г., составила 36,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым за этот же период, что на 4,5 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (31,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 4.

**График 4**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг.**



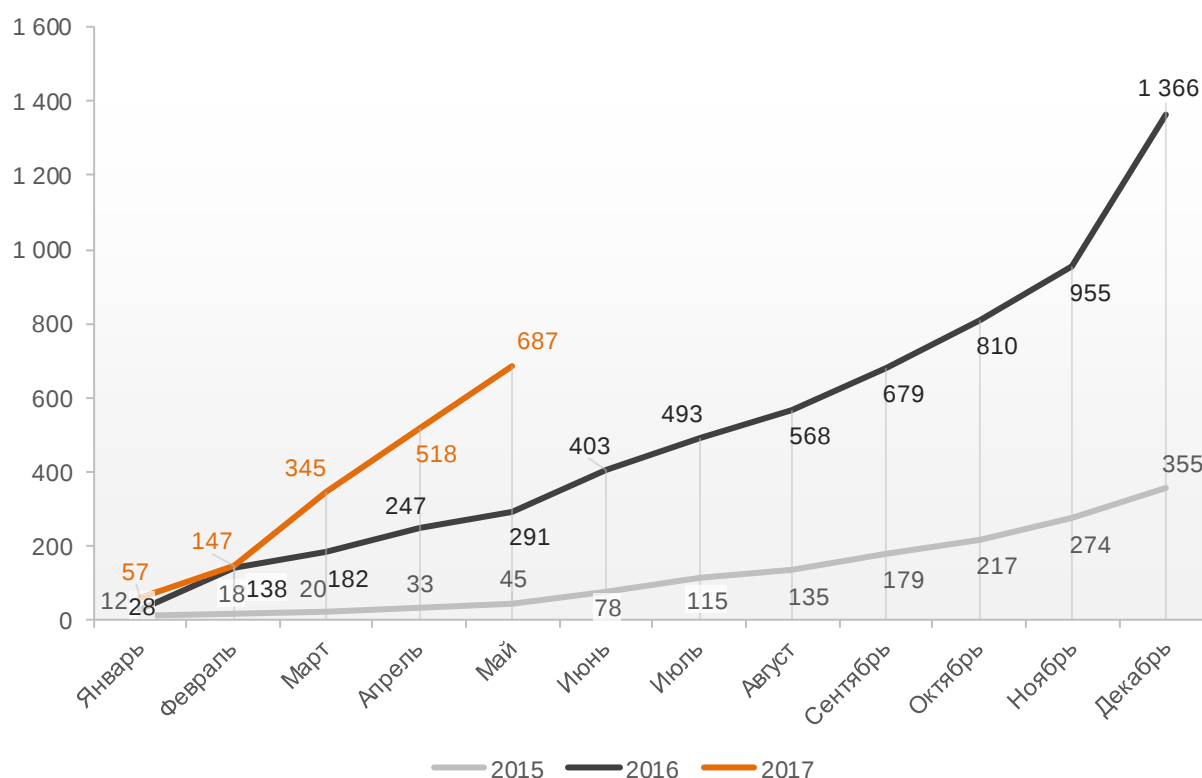
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Крым, составил 687 млн ₽, что на 136,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (291 млн ₽), и на 1426,7% больше аналогичного значения 2015 г. (45 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 5.

**График 5**

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2017 гг., млн ₽

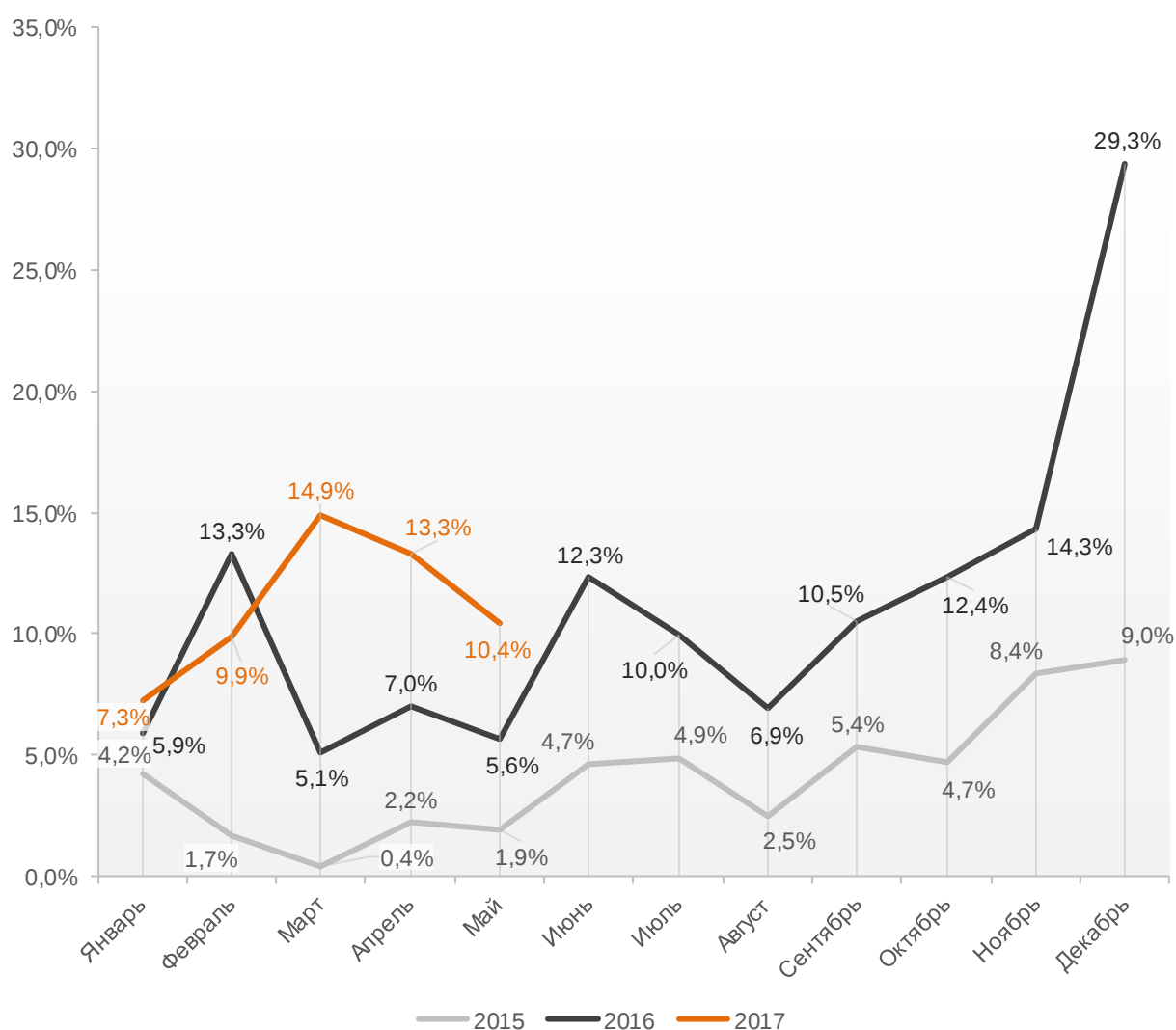


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2017 г. жителям Республики Крым (5 949 млн ₽), доля ИЖК составила 11,5%, что на 4,0 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (7,5%), и на 9,6 п.п. больше уровня 2015 г. (1,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 6.

**График 6**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2017 гг.**

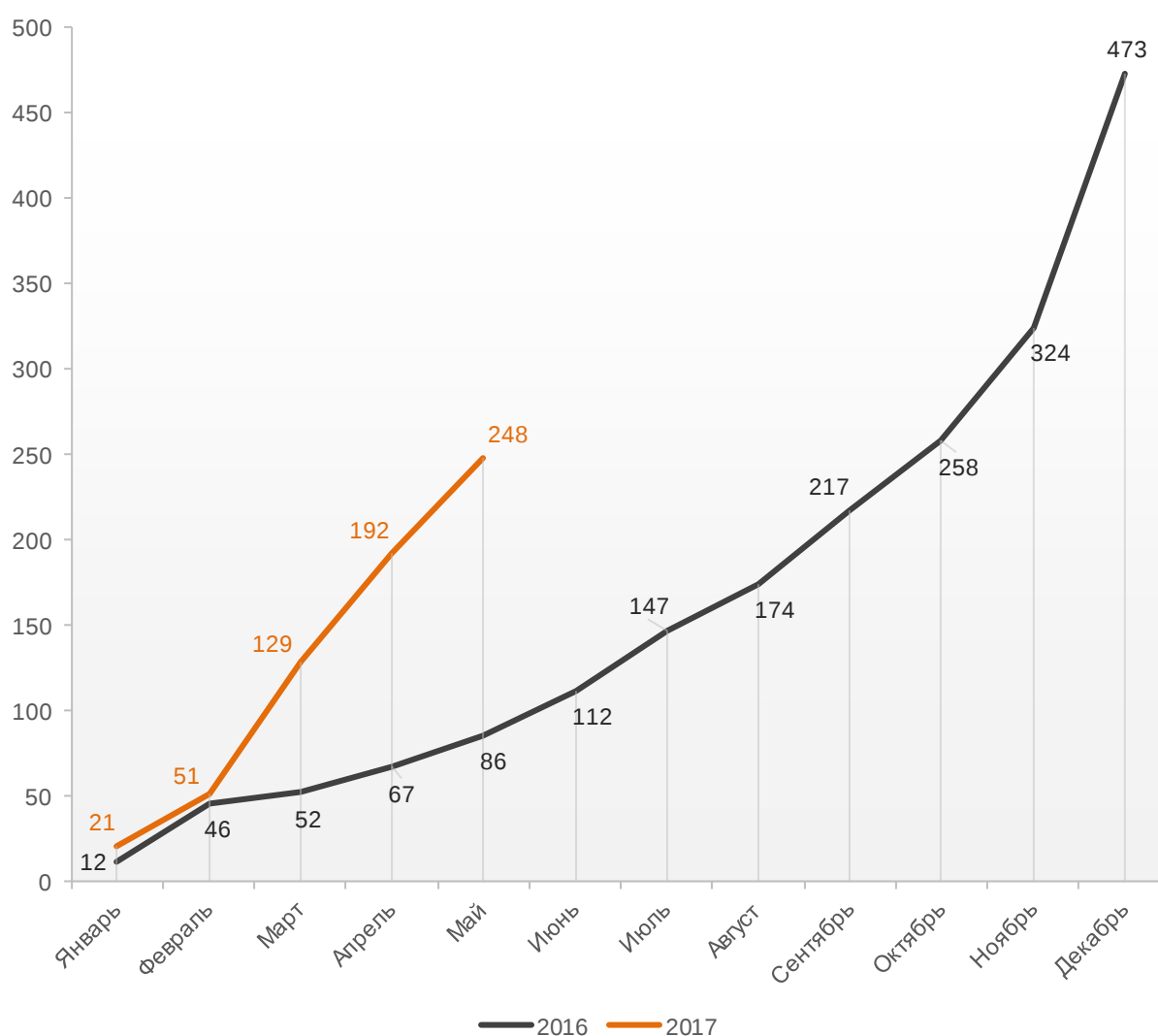


За 5 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Крым под залог ДДУ, составил 248 млн ₽ (36,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым). Это на 188,4% больше аналогичного значения 2016 г. (86 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 7.

**График 7**

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг., млн ₽

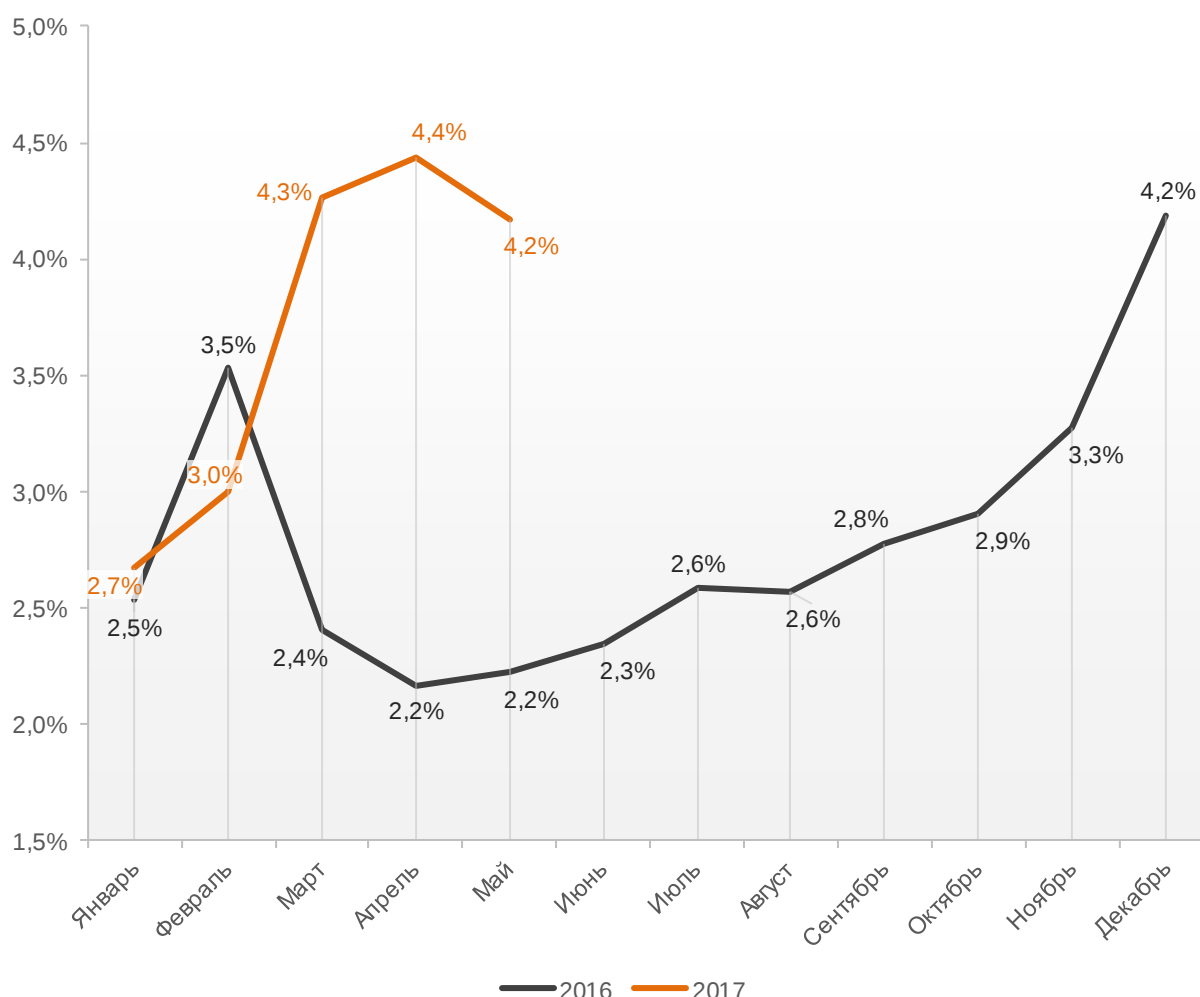


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2017 г. жителям Республики Крым (5 949 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,2%, что на 2,0 п.п. больше уровня 2016 г. (2,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 8 и 9.

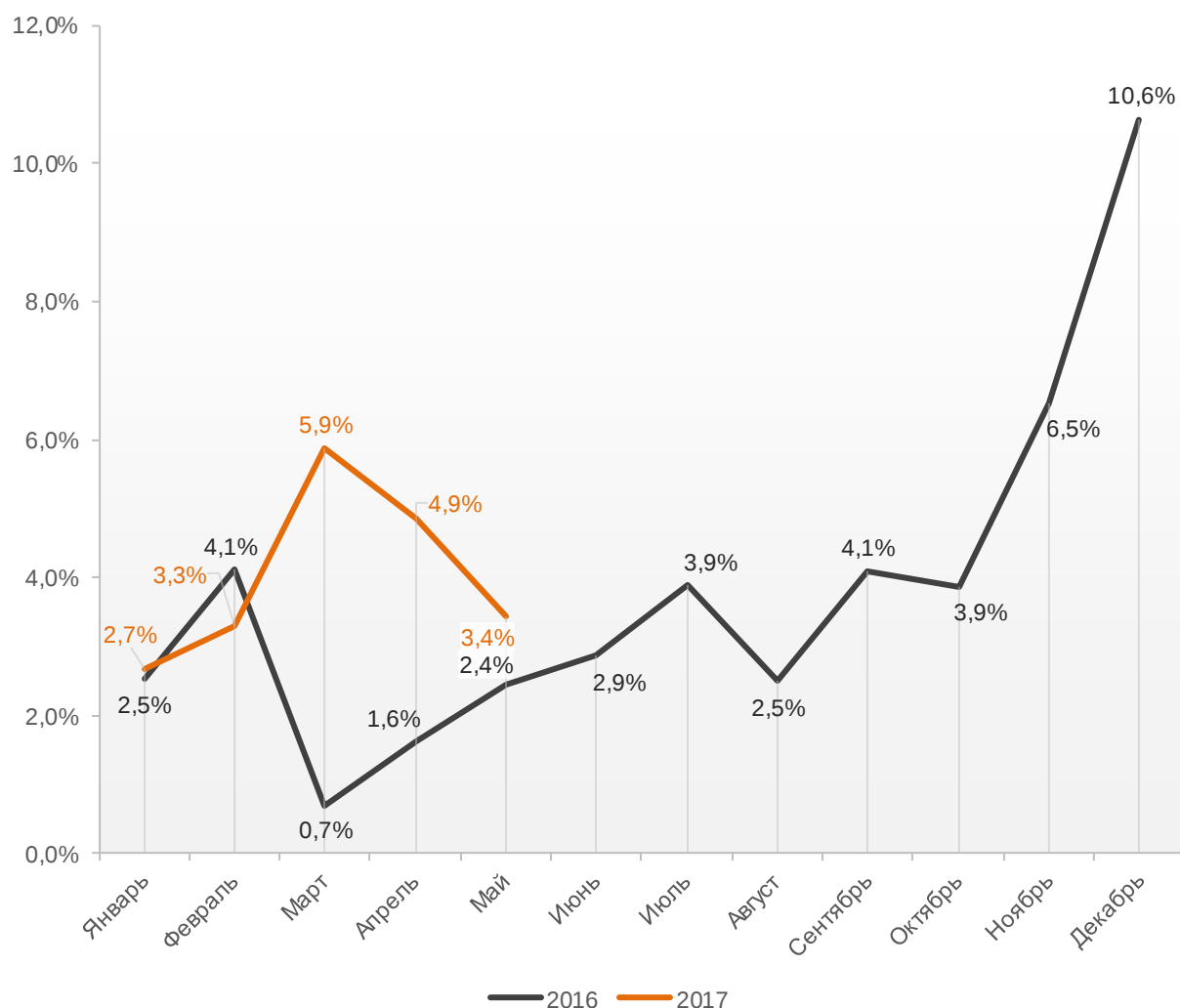
**График 8**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Крым в 2016 – 2017 гг.**



**График 9**

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Крым в 2016 – 2017 гг.**

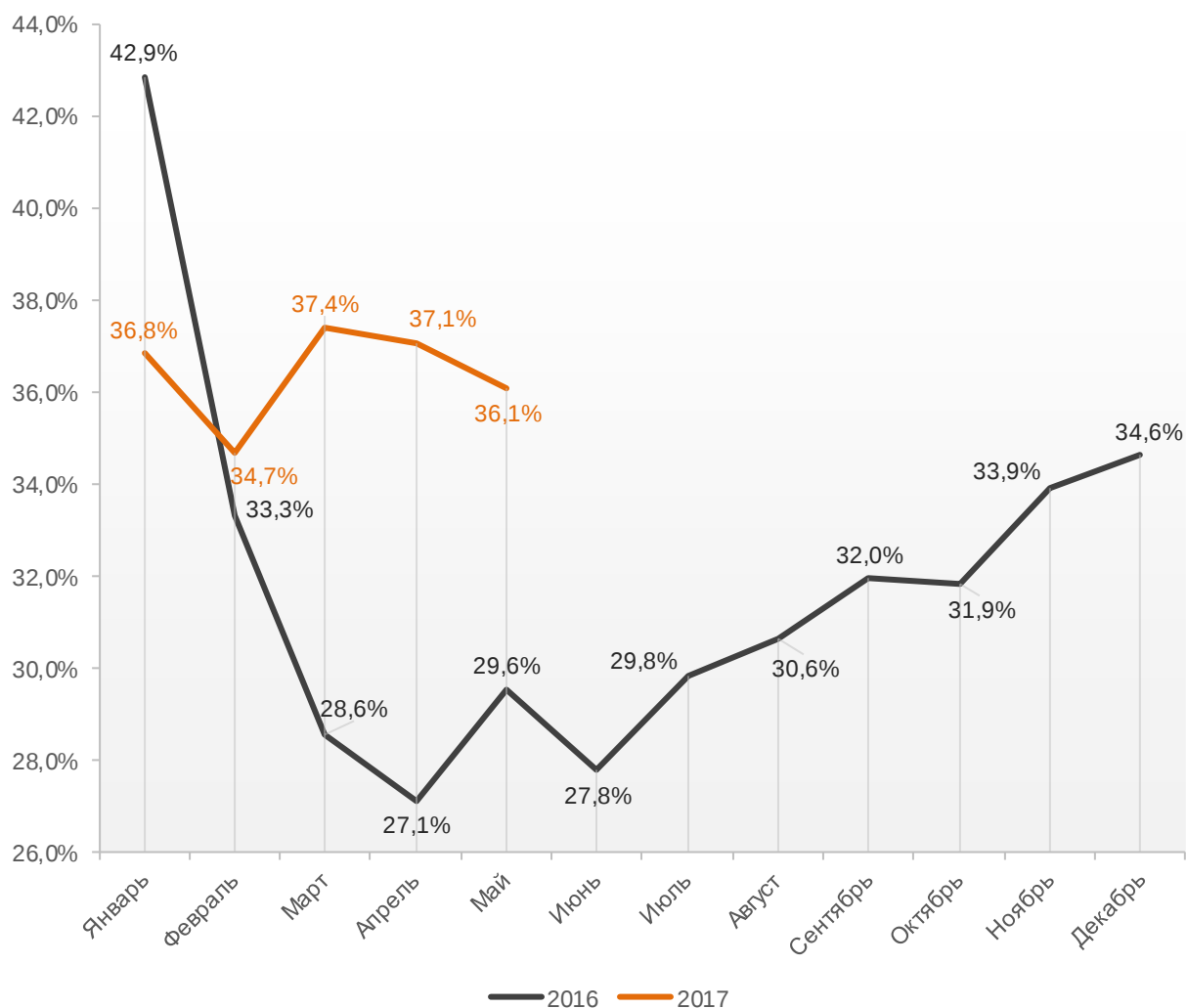


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2017 г., составила 36,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым за этот же период, что на 6,5 п.п. больше, чем в 2016 г. (29,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг.

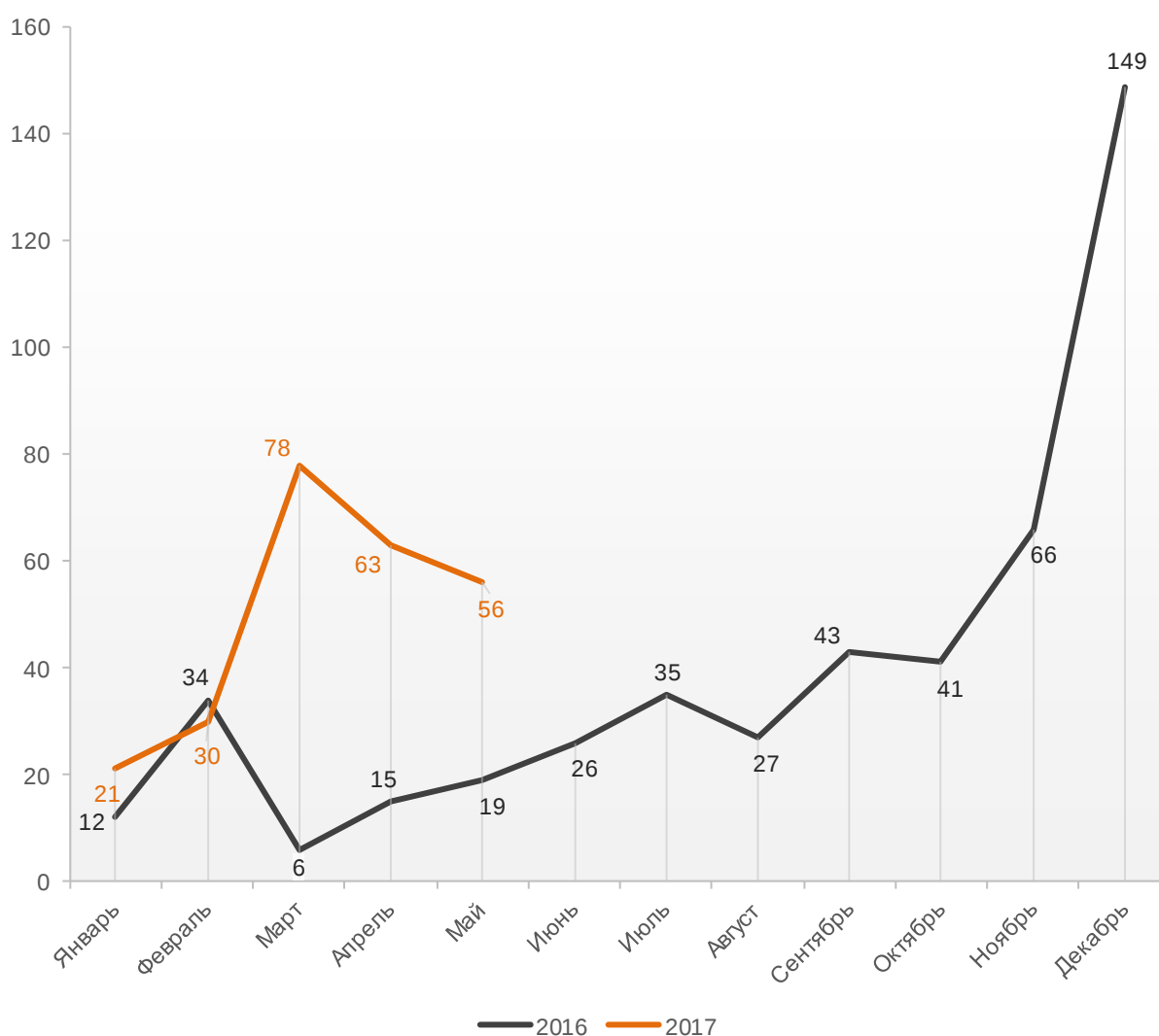


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Крым в мае 2017 года, увеличился на 194,7% по сравнению с маем 2016 года (56 против 19 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

**График 11**

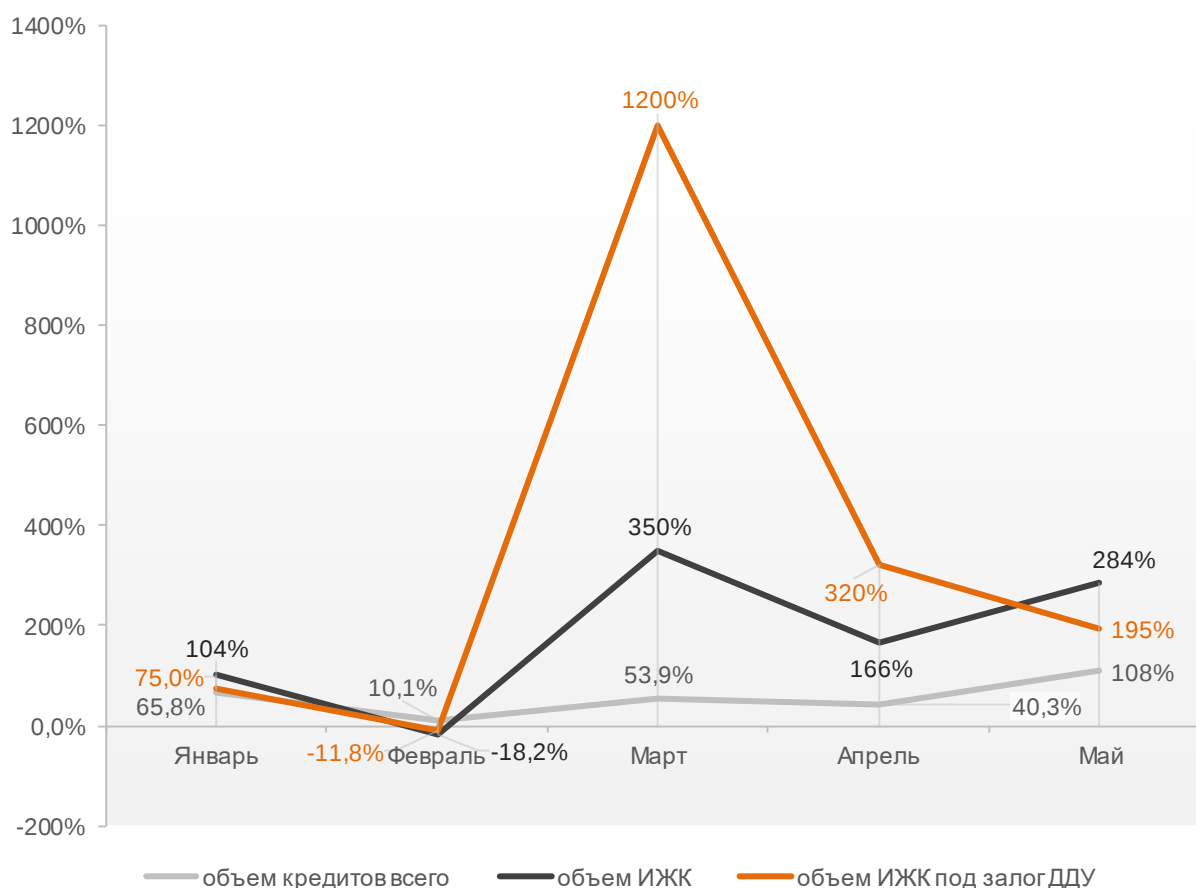
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 194,7% в мае 2017 года по сравнению с маем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 107,9% (1,6 млрд ₺ против 781 млн ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 284,1% (169 против 44 млн ₺ годом ранее) (График 12).

**График 12**

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Республике Крым (по видам кредитов)



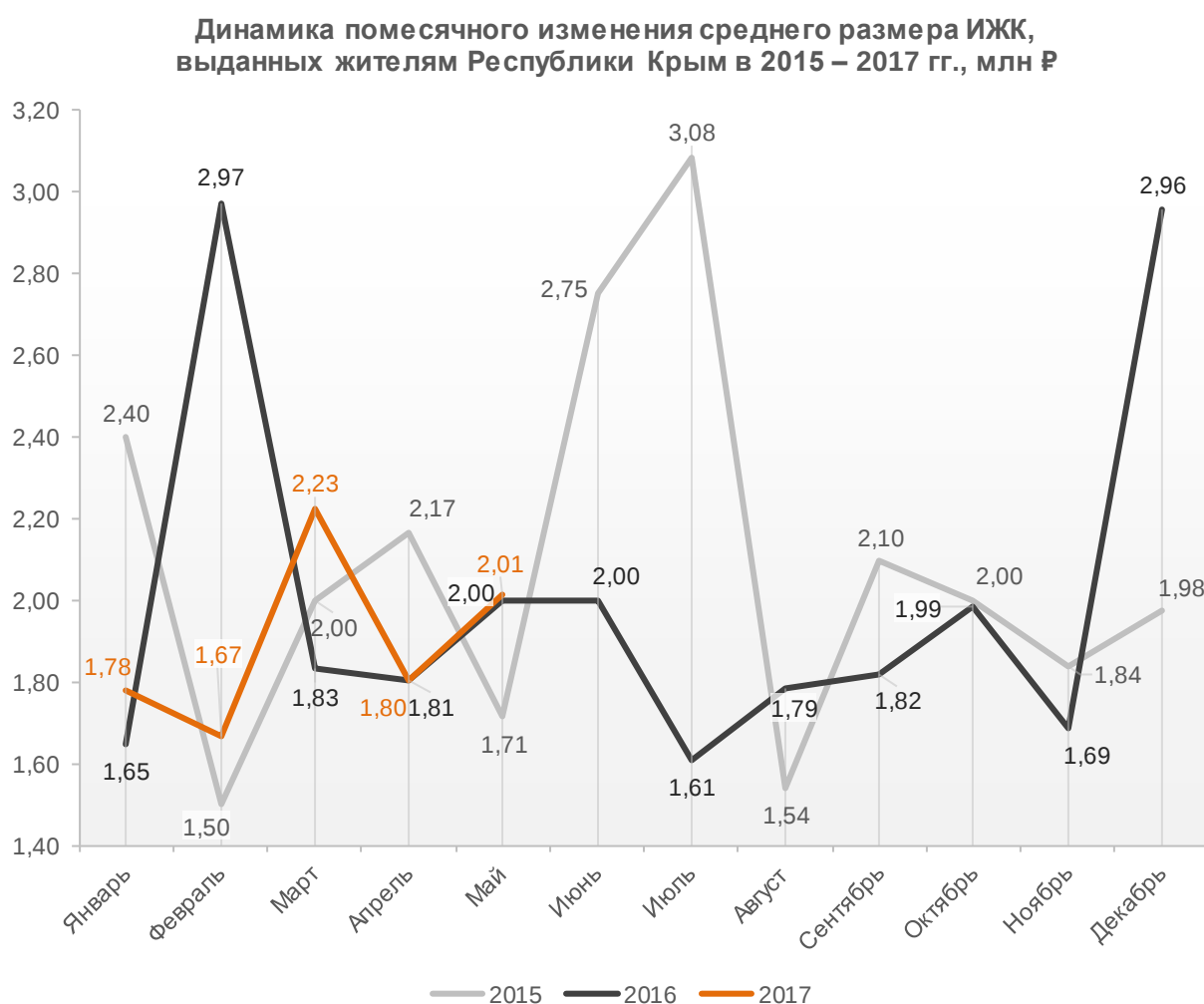
Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Крым кредитов всех видов в мае составила 3,4%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 33,1%.

### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По официальной статистике Банка России в мае 2017 г. средний размер ИЖК в Республике Крым составил 2,01 млн ₽, что на 0,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (2,00 млн ₽), и на 17,4% больше аналогичного значения 2015 г. (1,71 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

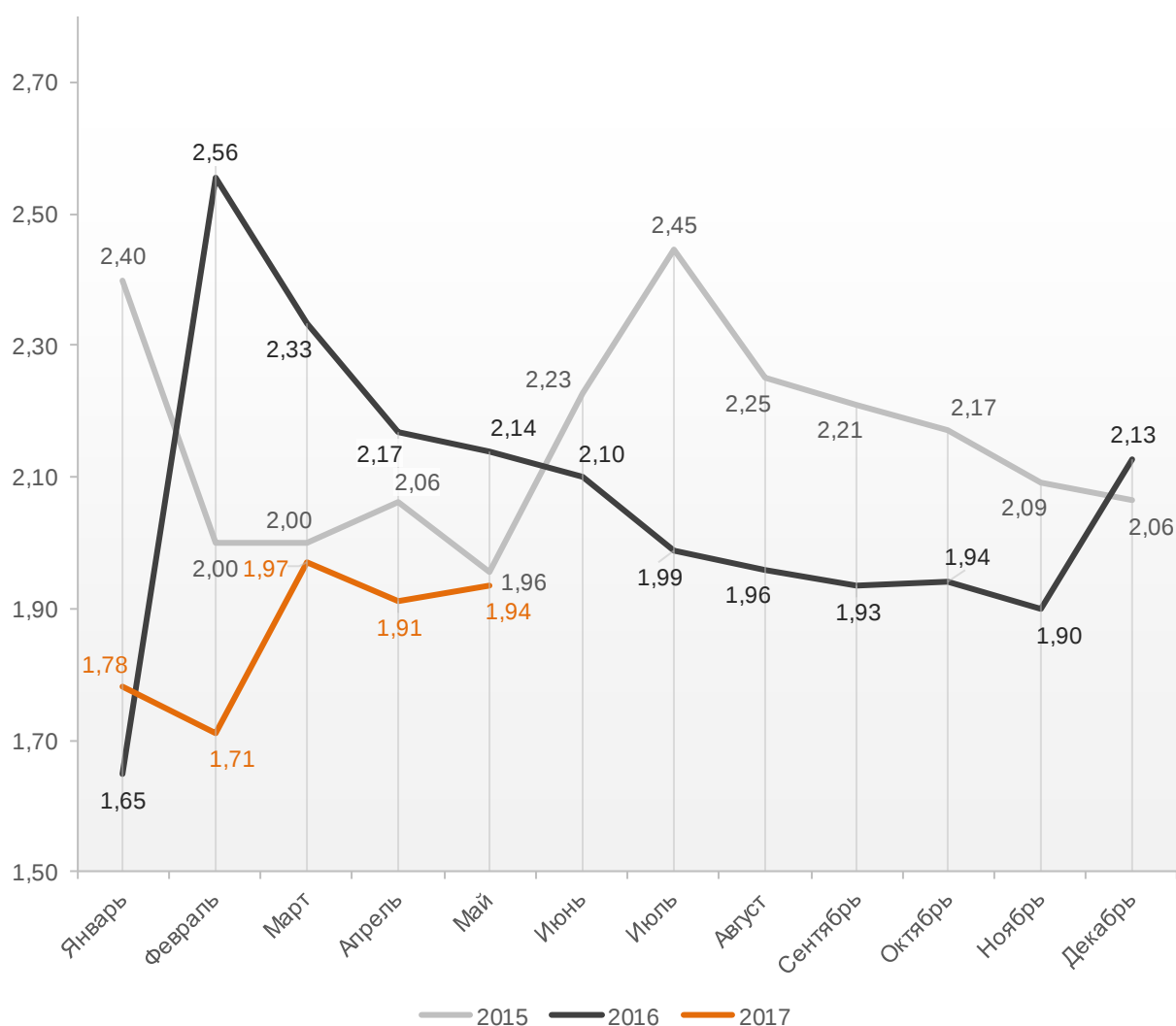


По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составил 1,94 млн ₽, что на 9,6% меньше, чем в 2016 г. (2,14 млн ₽), и на 1,1% меньше соответствующего значения 2015 г. (1,96 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2017 гг., млн ₽**



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Крым в мае 2017 года увеличился на 1,9% по сравнению с маем 2016 года (2,15 против 2,11 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 16,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

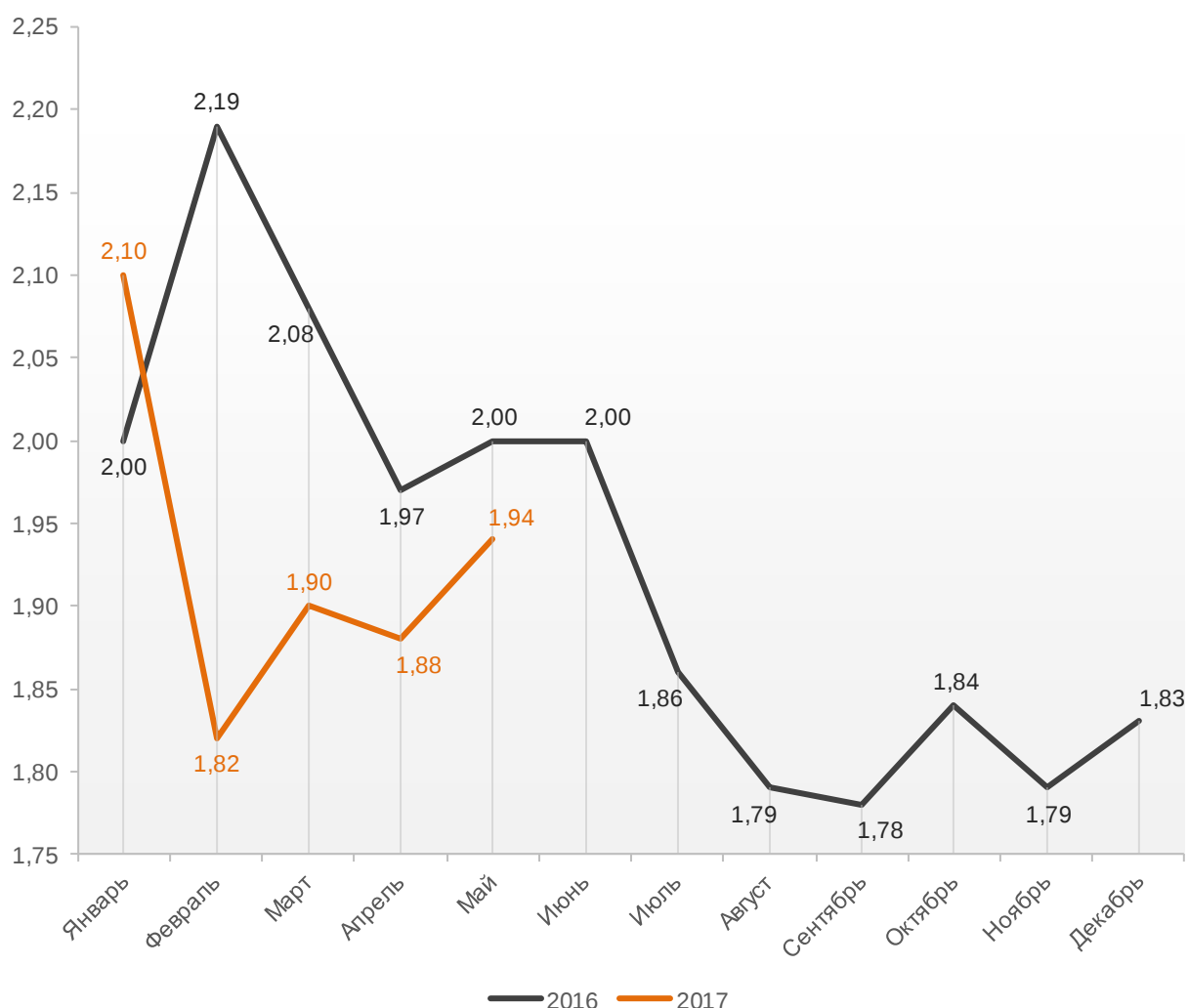


По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составил 1,94 млн ₽ (на 0,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым). Это на 3,0% меньше соответствующего значения 2016 г. (2,00 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

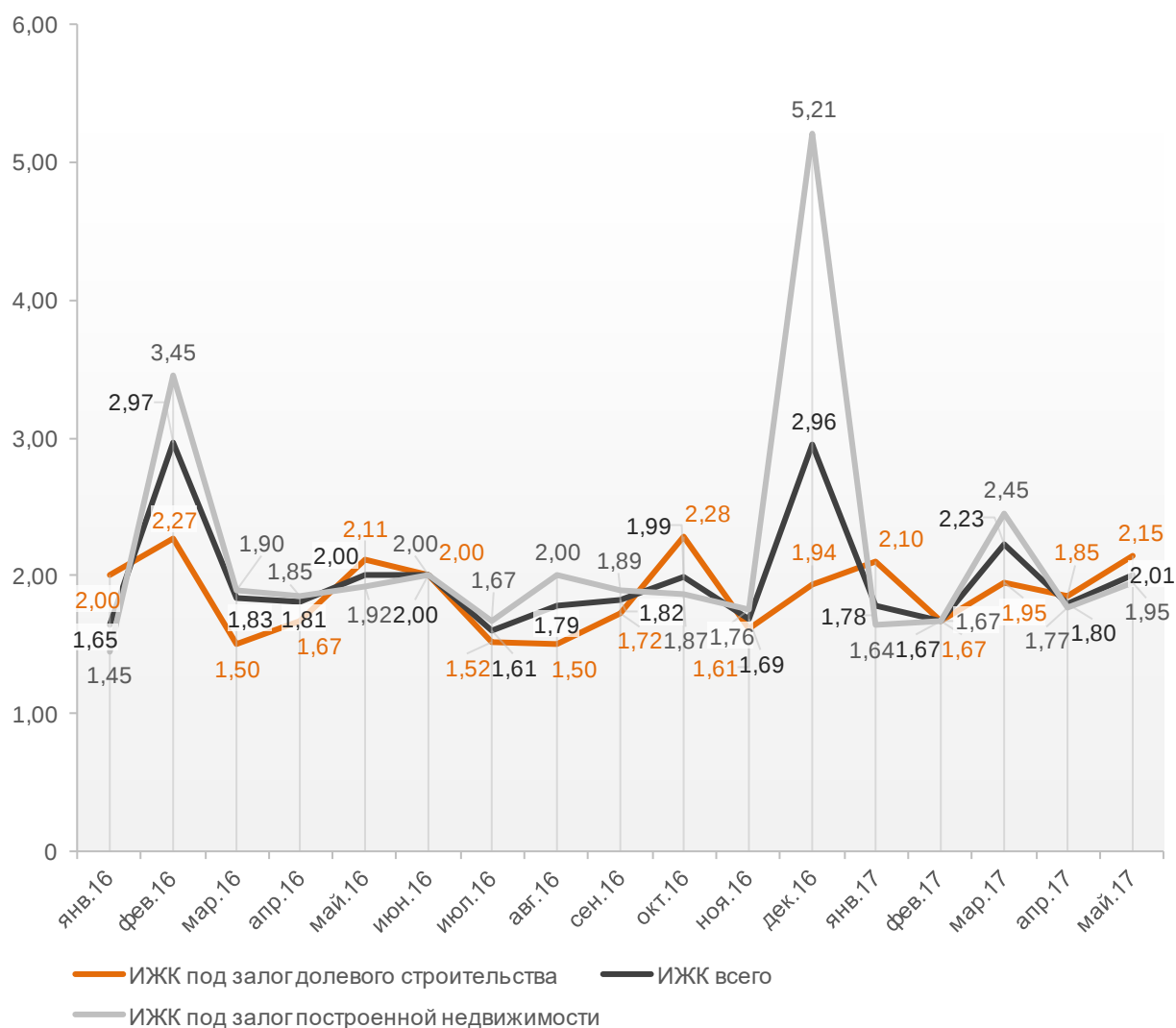


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 1,6%, с 1,92 до 1,95 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Крым, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 17.

**График 17**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Крым, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 0,4 п.п. с 9,9% до 10,3%.

## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составила 12,18%, что на 0,55 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,73%), и на 2,07 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,25%).

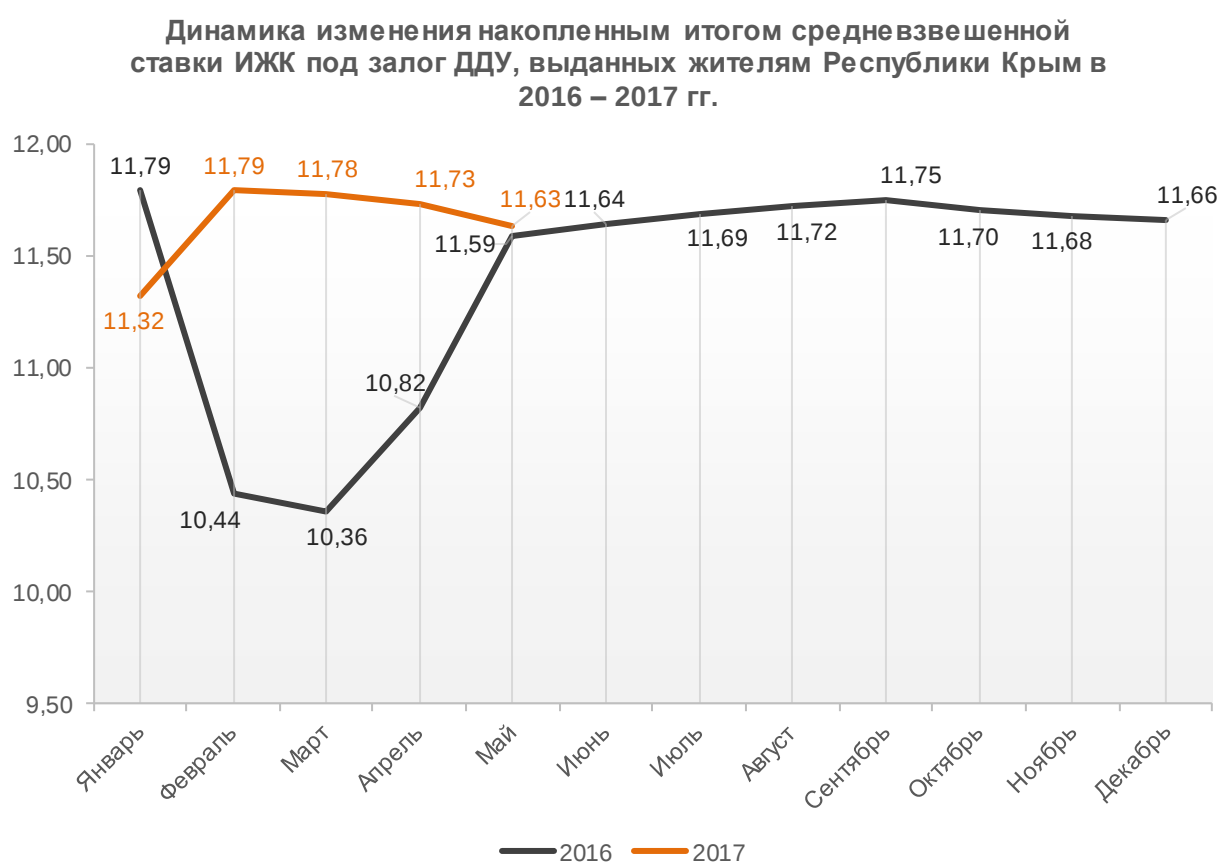
Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 18.

**График 18**



По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Крым, накопленным итогом составила 11,63% (на 0,55 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,04 п.п. больше уровня 2016 г. (11,59%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 19.

**График 19**


## 11. Реальные доходы жителей Республики Крым (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 4 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Республики Крым 3 месяца находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной (График 20).

**График 20**



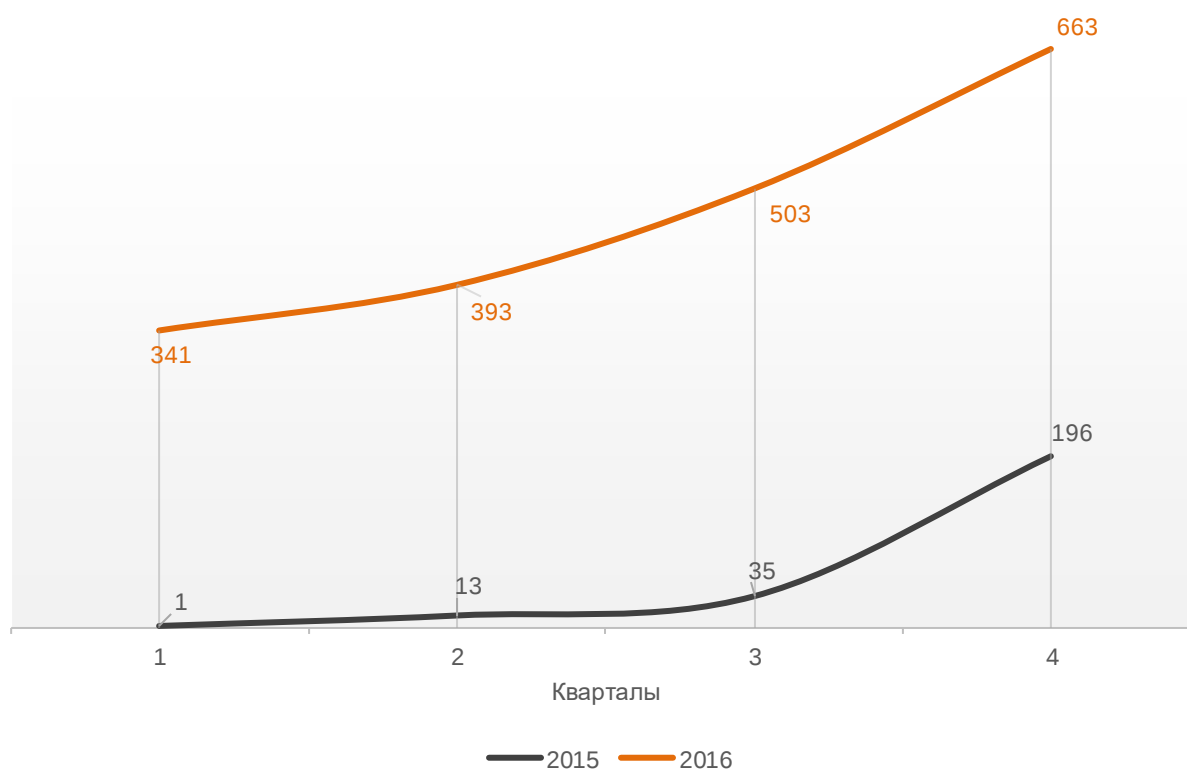
В целом за 4 месяца 2017 г. в Республике Крым произошел рост реальных доходов населения на 5,3%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Крым (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Республике Крым зарегистрировано 1 900 ДДУ жилых помещений, что на 675,5% больше аналогичного значения 2015 г. (245 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Республике Крым в 2015 – 2016 гг. представлена на графике 21.

**График 21**

Количество регистраций ДДУ на жилые помещения  
в Республике Крым в 2014 – 2016 гг.

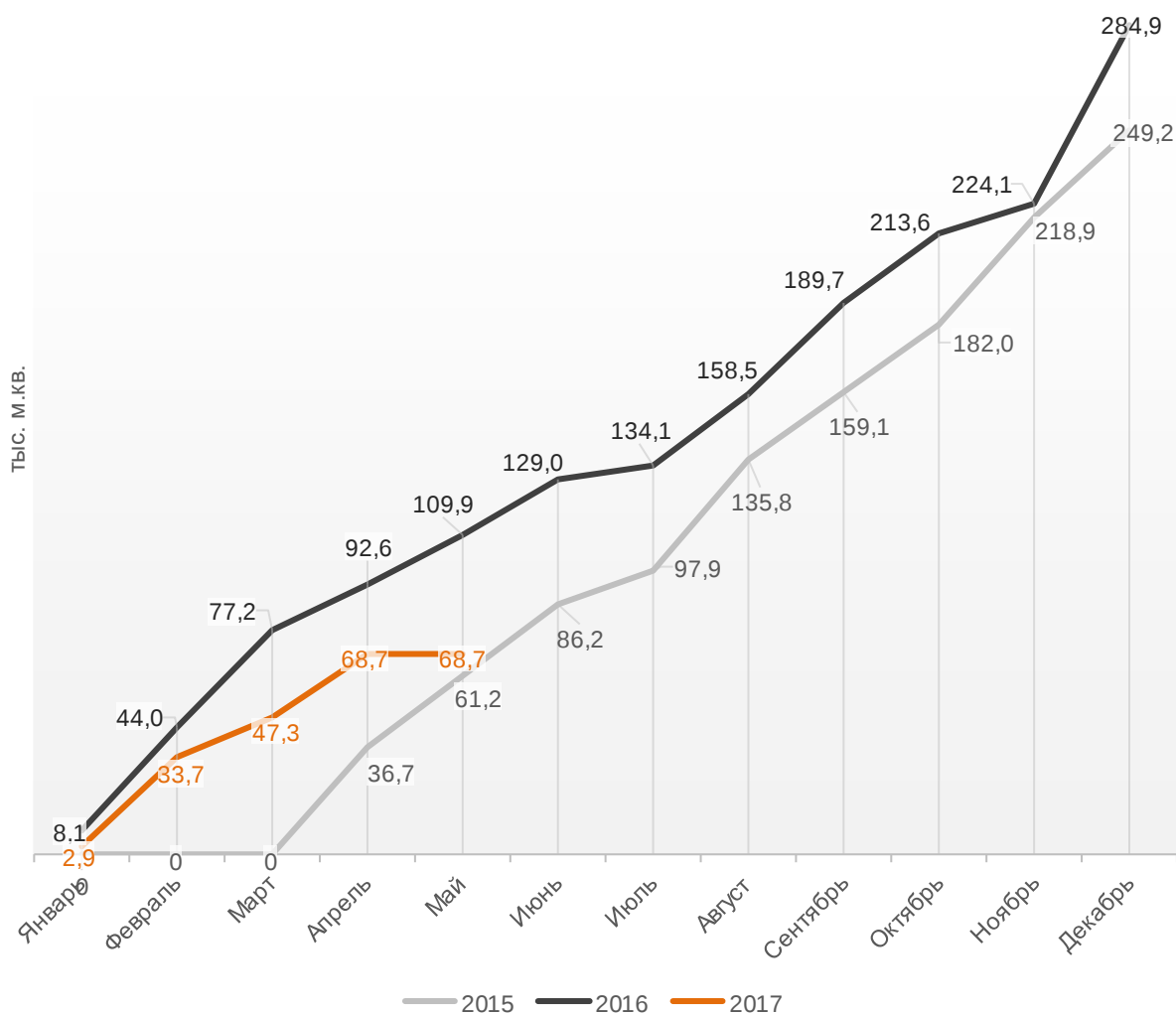


## 13. Ввод жилья в Республике Крым (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2017 г. показывает снижение на 37,5% графика ввода жилья в Республике Крым в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 12,3% по отношению к 2015 г. (График 22).

График 22

Ввод жилья в Республике Крым  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.

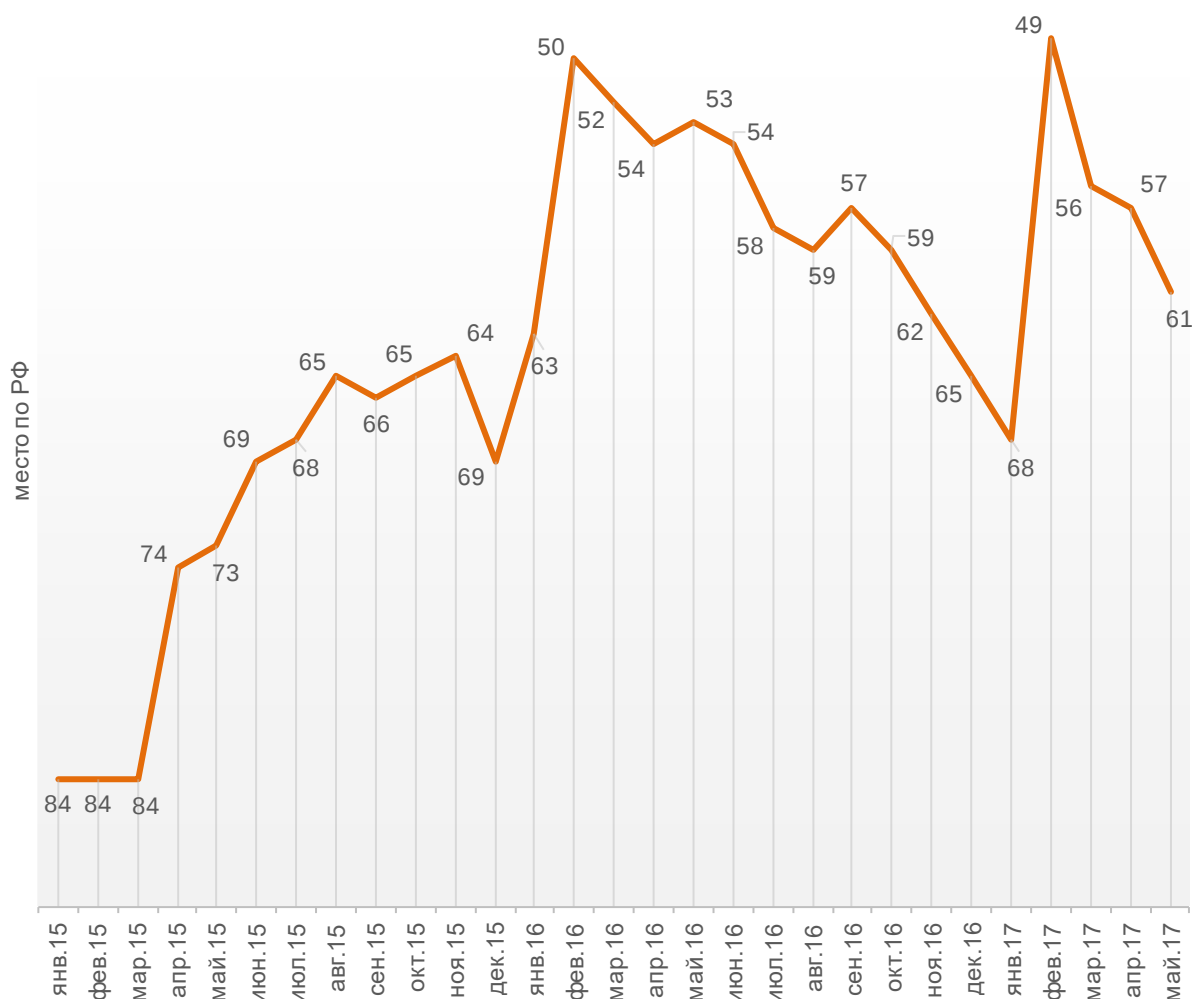


За январь-май 2017 года по показателю ввода жилья Республика Крым занимает 61-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 60-е место, а по динамике относительного прироста – 68-е место.

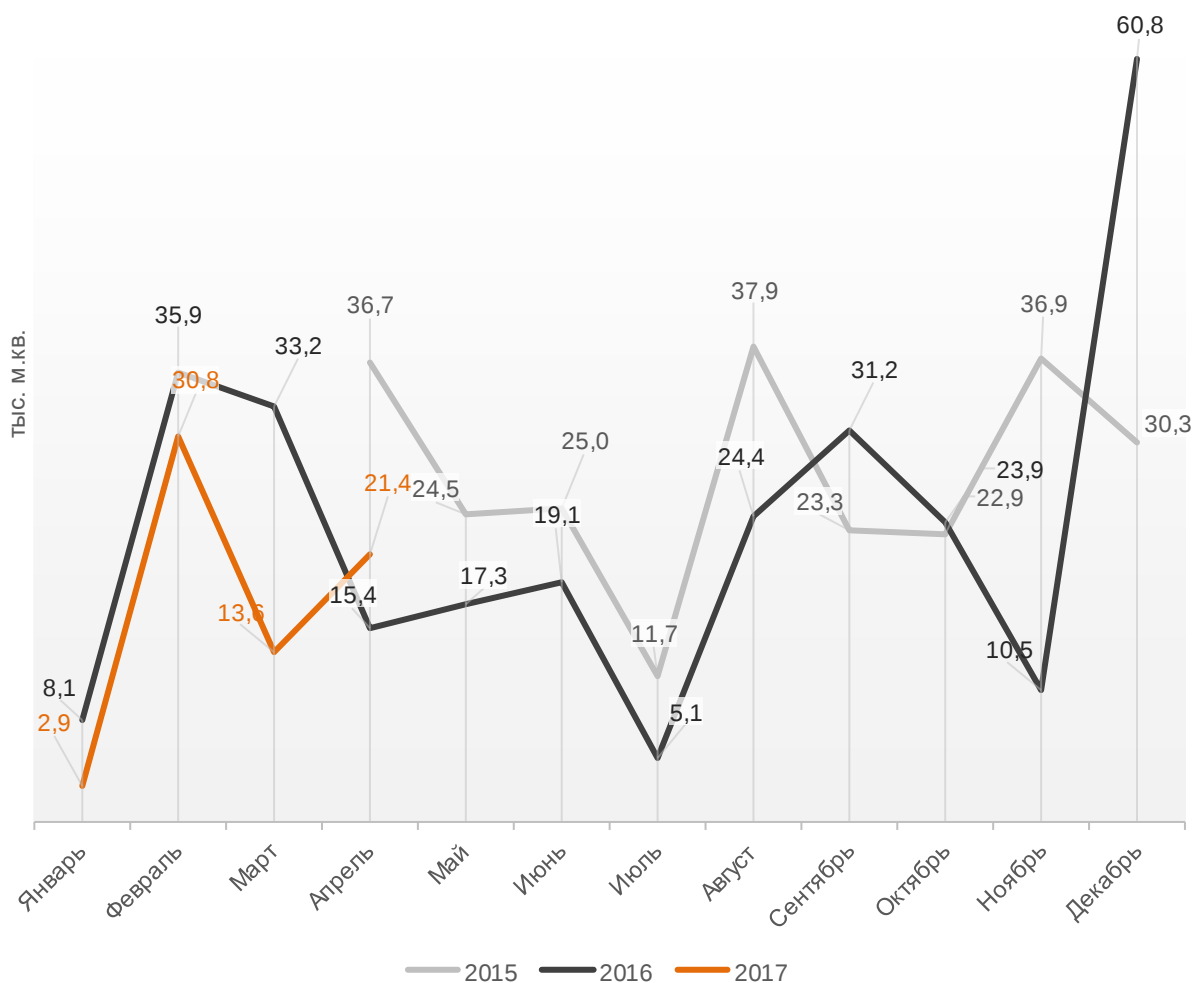
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 23.

**График 23**

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2017 года в Республике Крым введено 0 м<sup>2</sup> жилья. Это на 100,00% или на 17 300 м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 24).

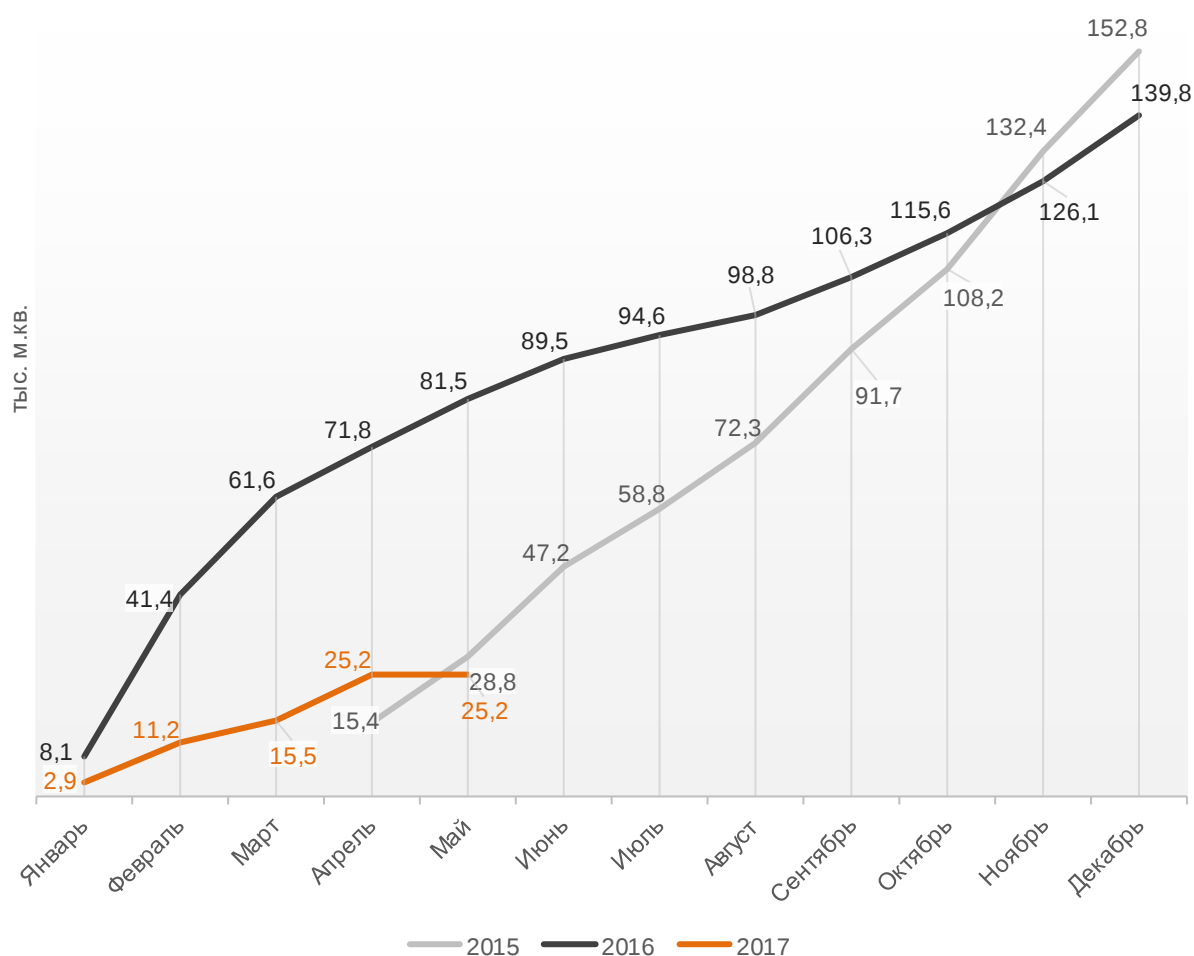
**График 24**
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Крым, тыс. м<sup>2</sup>**


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Крым занимает 84-е место по показателю ввода жилья за май 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 69-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 85-м месте.

В Республике Крым за 5 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 69,1% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 12,5% по отношению к 2015 г. (График 25).

**График 25**

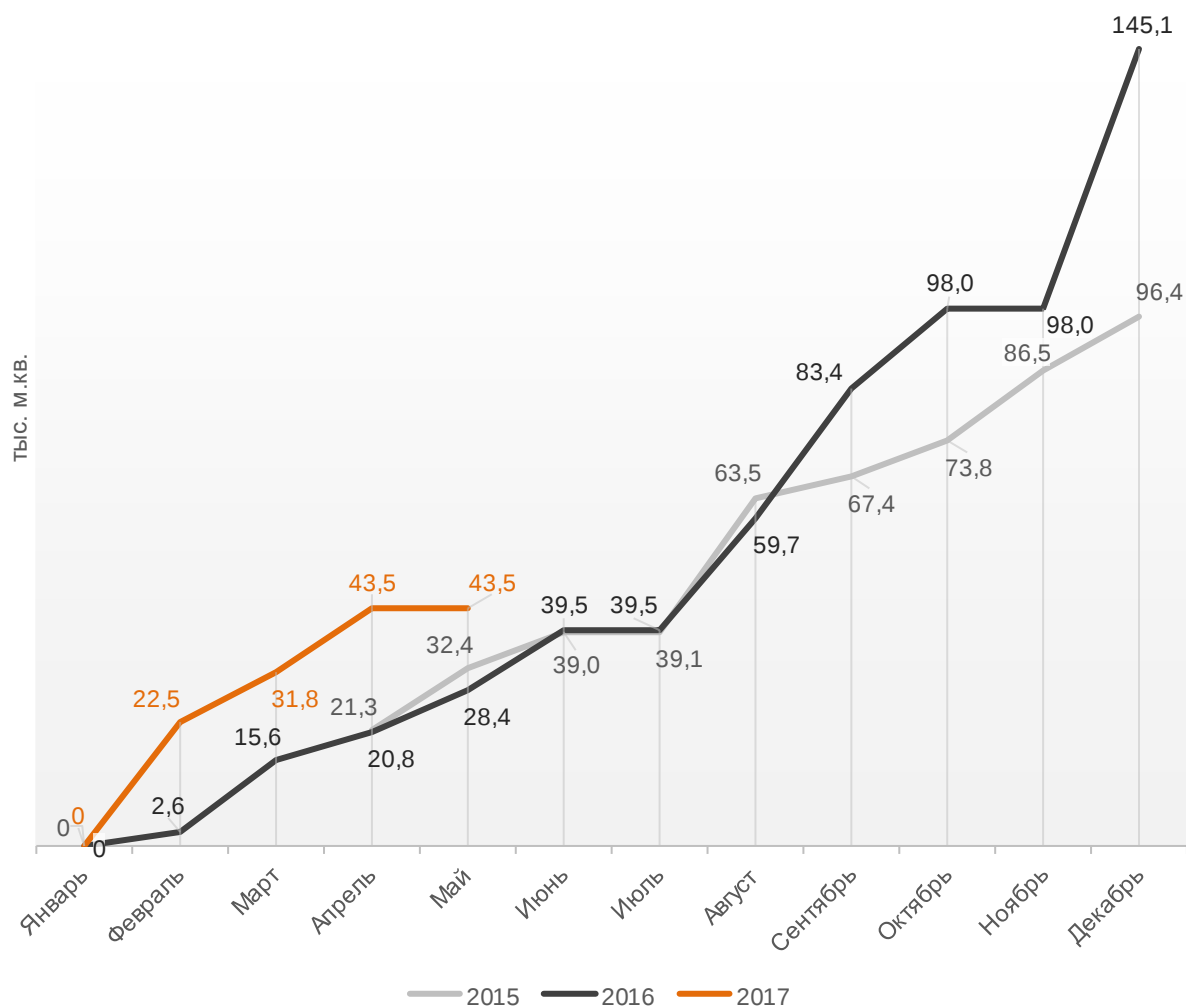
**Ввод жилья населением в Республике Крым  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. показывают превышение на 53,2% к уровню 2016 г. и превышение на 34,3% к 2015 г. (График 26).

**График 26**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Крым  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**

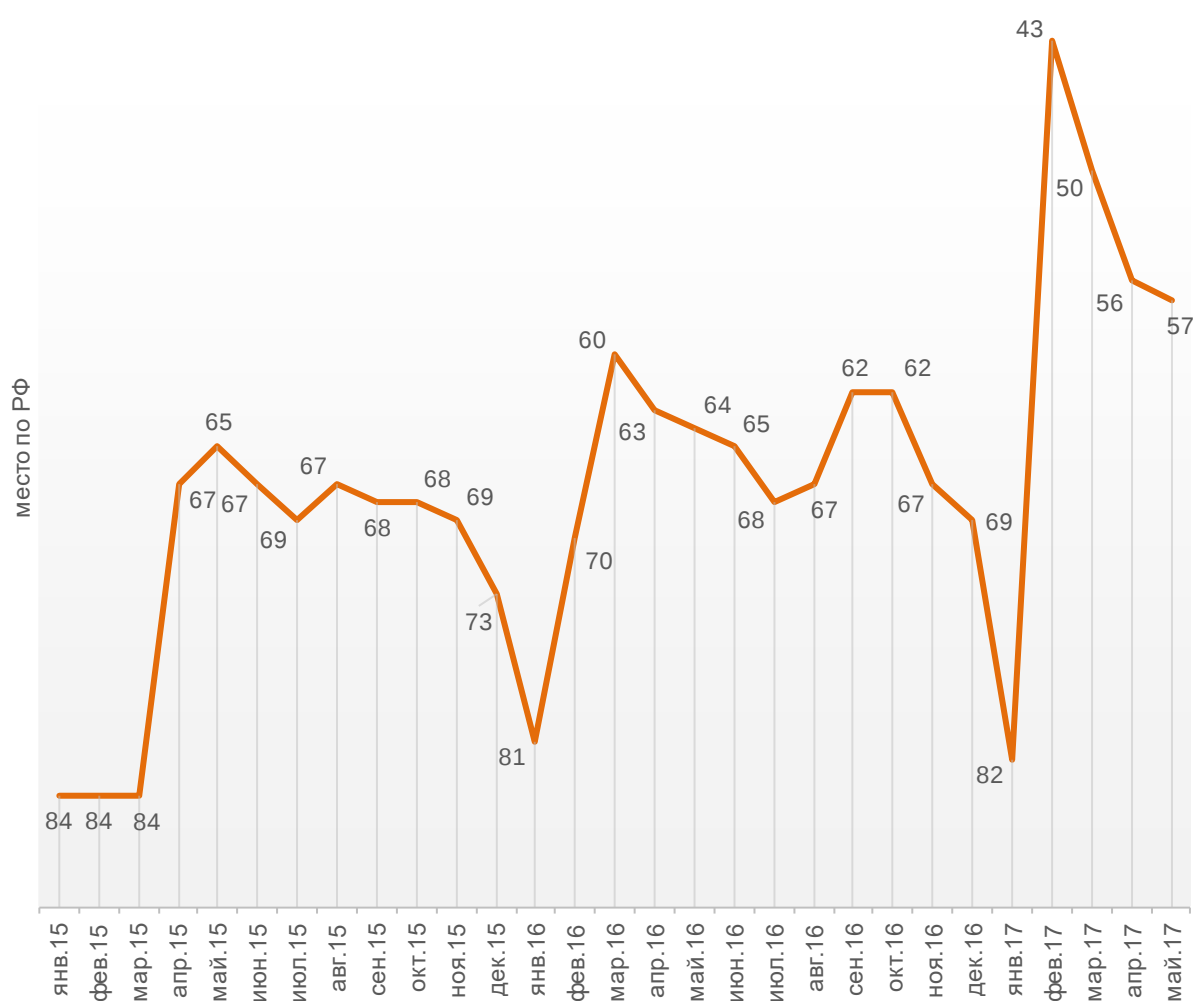


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2017 года Республика Крым занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 18-е место, по динамике относительного прироста – 10-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 27.

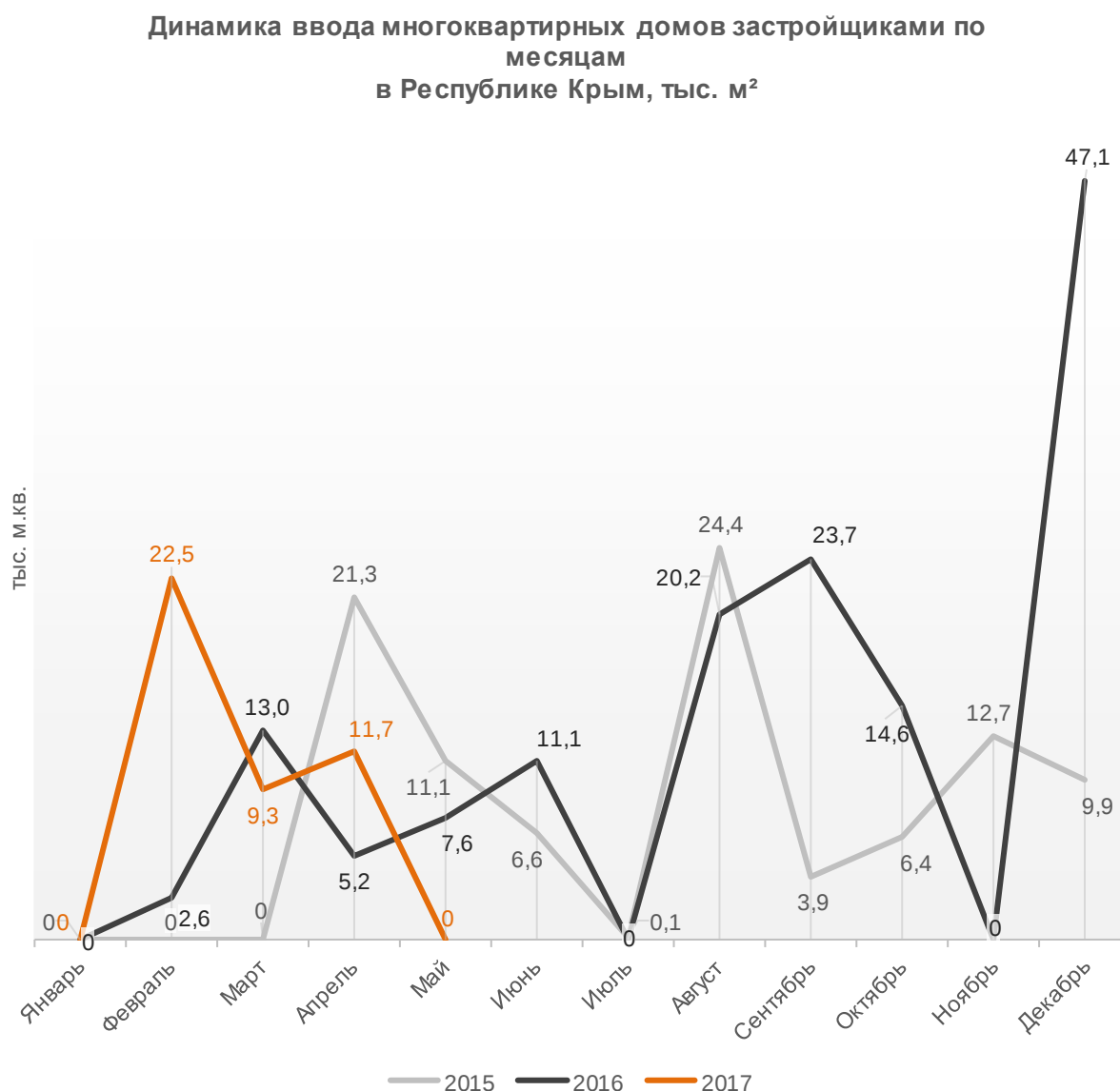
**График 27**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В мае 2017 года в Республике Крым застройщиками введено 0 м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 100,00% или на 7 600 м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 28).

**График 28**

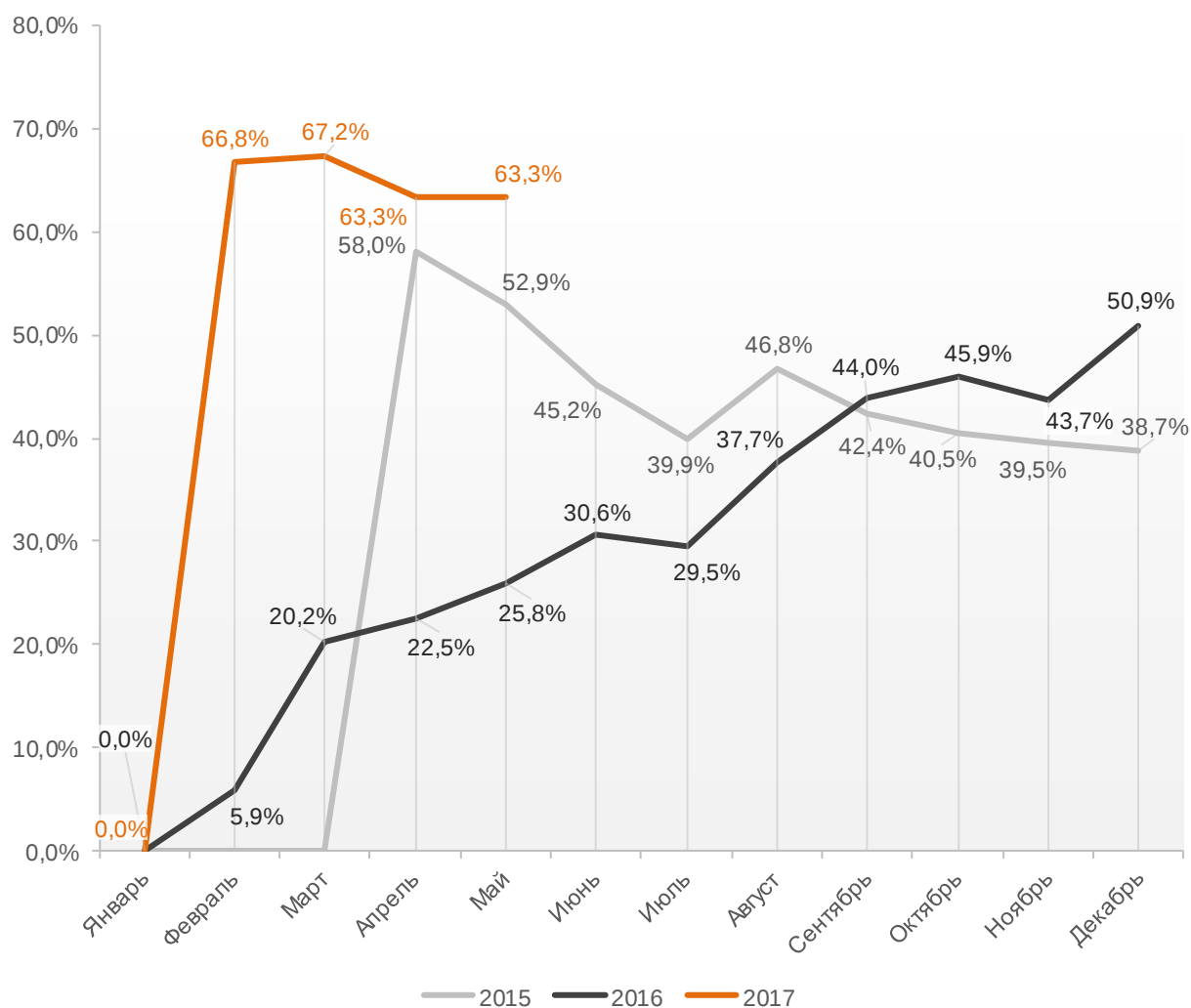


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2017 года Республика Крым занимает 82-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 63-е место, по динамике относительного прироста – 82-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. составила 63,3% против 25,8% за этот же период 2016 г. и 52,9% – за этот же период 2015 г.

**График 29**

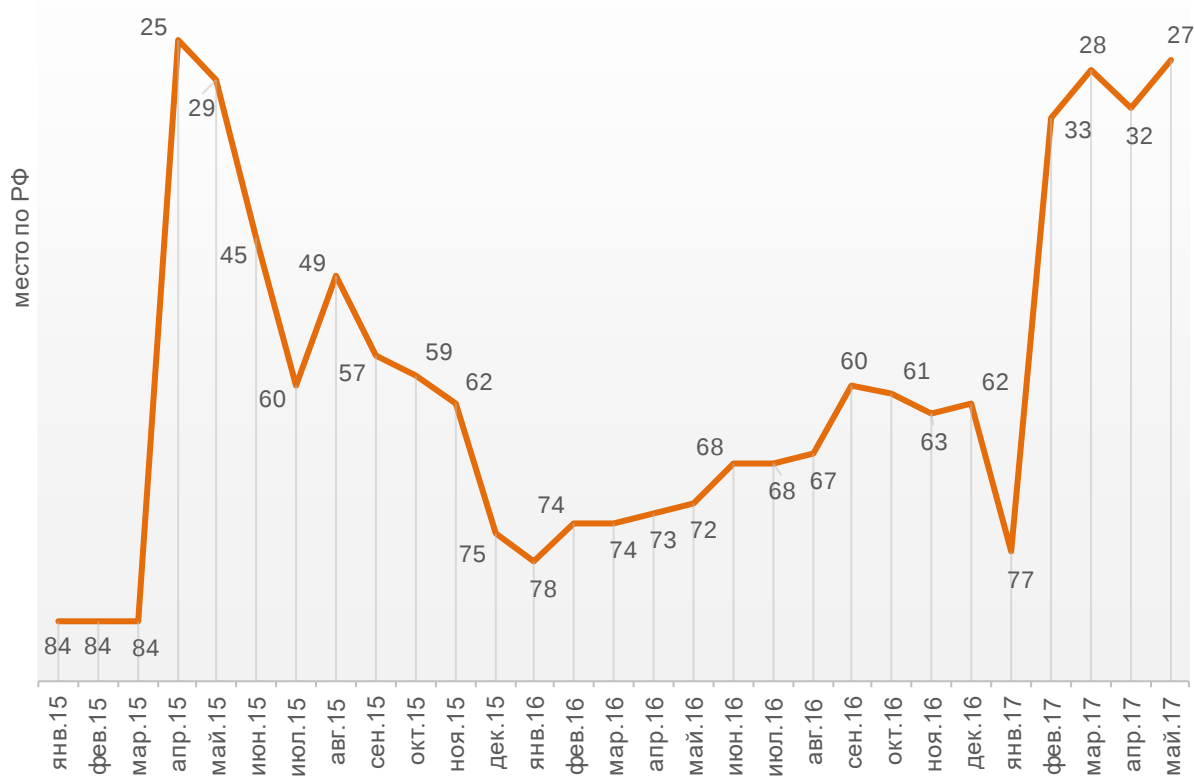
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья  
в Республике Крым  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю Республика Крым занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

### График 30

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Крым до конца 2017 г.

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик   | ЖК                  | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|------------------------------------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|                                                |              |                     | ед.                 | ед.             | м <sup>2</sup>                  |
| II квартал 2017                                | PCY APTEK    | Шато Лувр           | 1                   | 210             | 15 965                          |
| II квартал 2017                                | ГК Монолит   | Радуга              | 2                   | 242             | 10 436                          |
| II квартал 2017                                | СВИТ ЛТД     | Yalta Plaza         | 1                   | 102             | 7 796                           |
| II квартал 2017                                | СК Карбон    | Город Мира          | 4                   | 156             | 7 636                           |
| II квартал 2017                                | Биллион Плюс | Шале Ла Рош         | 3                   | 180             | 7 503                           |
| II квартал 2017                                | СОЛО ЛЛП     | Аю-Даг Resort & Spa | 1                   | 102             | 7 340                           |
| II квартал 2017                                | ГК Гринвуд   | Дом Художника       | 2                   | 93              | 5 228                           |
| II квартал 2017                                | ЯЛТАОВОЩ     | Чайка               | 1                   | 72              | 4 200                           |
| III квартал 2017                               | ГК Эйнком    | Жемчужина Феодосии  | 1                   | 247             | 14 766                          |
| III квартал 2017                               | ГК Монолит   | Радуга              | 1                   | 98              | 4 481                           |
| IV квартал 2017                                | СК Карбон    | Город Мира          | 9                   | 317             | 17 015                          |
| IV квартал 2017                                | ГК Гринвуд   | Дом Художника       | 1                   | 40              | 2 407                           |
| <b>Общий итог</b>                              |              |                     | <b>27</b>           | <b>1 859</b>    | <b>104 773</b>                  |

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Крым по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №                 | ЖК                             | Населенный пункт | Застройщик                                                         | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|-------------------|--------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|                   |                                |                  |                                                                    | ед.              | ед.          | м²                        |
| 1                 | <b>Жемчужина Феодосии</b>      | Феодосия         | ГК Эйнком                                                          | 4                | 588          | 46 538                    |
| 2                 | <b>Город Мира</b>              | Симферополь      | СК Карбон                                                          | 13               | 473          | 24 651                    |
| 3                 | <b>Шато Лувр</b>               | Ялта             | PCY APTEK                                                          | 1                | 210          | 15 965                    |
| 4                 | <b>Приморский</b>              | Ялта             | СМК ПЛЮС                                                           | 1                | 273          | 15 350                    |
| 5                 | <b>Радуга</b>                  | Симферополь      | ГК Монолит                                                         | 3                | 340          | 14 917                    |
| 6                 | <b>GORIZONT PLAZA</b>          | Ялта             | СУ-9 Липецкстрой                                                   | 2                | 270          | 14 204                    |
| 7                 | <b>Дом Художника</b>           | Симферополь      | ГК Гринвуд                                                         | 4                | 181          | 10 248                    |
| 8                 | <b>по ул. Балаклавская</b>     | Симферополь      | КР фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования | 2                | 216          | 9 464                     |
| 9                 | <b>Yalta Plaza</b>             | Ялта             | СВИТ ЛТД                                                           | 1                | 102          | 7 796                     |
| 10                | <b>Шале Ла Рош</b>             | Ялта             | Биллион Плюс                                                       | 3                | 180          | 7 503                     |
| 11                | <b>Аю-Даг Resort &amp; Spa</b> | Партенит         | СОЛО ЛЛП                                                           | 1                | 102          | 7 340                     |
| 12                | <b>Дом по пер. Киевский</b>    | Ялта             | Крыминвестбуд                                                      | 1                | 102          | 6 821                     |
| 13                | <b>Приморский парк</b>         | Ялта             | ИнтерСтрой                                                         | 1                | 127          | 5 428                     |
| 14                | <b>Дом по ш. Алушкинское</b>   | Ялта             | ГК СМУ Краснодар                                                   | 1                | 84           | 4 711                     |
| 15                | <b>Чайка</b>                   | Ялта             | ЯЛТАОВОЩ                                                           | 1                | 72           | 4 200                     |
| 16                | <b>Ялтинский маяк</b>          | Ялта             | ГК Перспектива                                                     | 1                | 80           | 3 426                     |
| <b>Общий итог</b> |                                |                  |                                                                    | <b>40</b>        | <b>3 400</b> | <b>198 562</b>            |

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц

| №                 | ЖК                             | Населенный пункт | Застройщик                                                         | Ср. площадь квартиры, м² |
|-------------------|--------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1                 | <i>Шале Ла Рош</i>             | Ялта             | Биллион Плюс                                                       | 41,7                     |
| 2                 | <i>Приморский парк</i>         | Ялта             | ИнтерСтрой                                                         | 42,7                     |
| 3                 | <i>Ялтинский маяк</i>          | Ялта             | ГК Перспектива                                                     | 42,8                     |
| 4                 | <i>по ул. Балаклавская</i>     | Симферополь      | КР фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования | 43,8                     |
| 5                 | <i>Радуга</i>                  | Симферополь      | ГК Монолит                                                         | 43,9                     |
| 6                 | <i>Город Мира</i>              | Симферополь      | СК Карбон                                                          | 52,1                     |
| 7                 | <i>GORIZONT PLAZA</i>          | Ялта             | СУ-9 Липецкстрой                                                   | 52,6                     |
| 8                 | <i>Дом по ш. Алушкинское</i>   | Ялта             | ГК СМУ Краснодар                                                   | 56,1                     |
| 9                 | <i>Приморский</i>              | Ялта             | СМК ПЛЮС                                                           | 56,2                     |
| 10                | <i>Дом Художника</i>           | Симферополь      | ГК Гринвуд                                                         | 56,6                     |
| 11                | <i>Чайка</i>                   | Ялта             | ЯЛТАОВОЩ                                                           | 58,3                     |
| 12                | <i>Дом по пер. Киевский</i>    | Ялта             | Крыминвестбуд                                                      | 66,9                     |
| 13                | <i>Аю-Даг Resort &amp; Spa</i> | Партенит         | СОЛО ЛЛП                                                           | 72,0                     |
| 14                | <i>Шато Лувр</i>               | Ялта             | РСУ АРТЕК                                                          | 76,0                     |
| 15                | <i>Yalta Plaza</i>             | Ялта             | СВИТ ЛТД                                                           | 76,4                     |
| 16                | <i>Жемчужина Феодосии</i>      | Феодосия         | ГК Эйнком                                                          | 79,1                     |
| <b>Общий итог</b> |                                |                  |                                                                    | <b>58,4</b>              |