

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ленинградская область

май 2017

Текущий объем строительства, м²
на май 2017

6 955 038

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2017

38,9

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

141 808

+0,9% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2017

60 255

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

76,8%

+4,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2017

Банк России

510

+39,3% к маю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за май 2017

Банк России

11,31

-0,42 п.п. к маю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ленинградской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по материалам стен строящихся домов	15
7. ТОП застройщиков Ленинградской области по объемам строительства	17
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ленинградской области ...	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ленинградской области	23
10. Ипотечное кредитование для жителей Ленинградской области (официальная статистика Банка России)	26
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	26
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	30
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	38
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	43
11. Реальные доходы жителей Ленинградской области (официальная статистика Росстата)	45
12. Государственная регистрация ДДУ в Ленинградской области (официальная статистика Росреестра)	46
13. Ввод жилья в Ленинградской области (официальная статистика Росстата). 49	
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ленинградской области до конца 2017 г.	58
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ленинградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	63
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ленинградской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ленинградской области на май 2017 года выявлено **817 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **178 644 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **6 955 038 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	680	83,2%	177 432	99,3%	6 861 037	98,6%
блокированный дом	137	16,8%	1 212	0,7%	94 001	1,4%
Общий итог	817	100%	178 644	100%	6 955 038	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,3% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,7% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ленинградской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области

Застройщики жилья в Ленинградской области осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Всеволожский	596	72,9%	159 462	89,3%	6 074 320	87,3%
Мурино	91	11,1%	50 014	28,0%	1 838 712	26,4%
Кудрово	36	4,4%	21 846	12,2%	844 752	12,1%
Бугры	52	6,4%	18 990	10,6%	695 728	10,0%
Янино-1	48	5,9%	14 496	8,1%	569 872	8,2%
Муринское	30	3,7%	16 026	9,0%	556 283	8,0%
Всеволожск	107	13,1%	10 926	6,1%	451 758	6,5%
Сертолово	32	3,9%	6 235	3,5%	266 692	3,8%
Новое Девяткино	5	0,6%	3 773	2,1%	144 179	2,1%
Порошкино	5	0,6%	3 080	1,7%	90 385	1,3%
Им. Свердлова	6	0,7%	1 779	1,0%	73 930	1,1%
Щеглово	14	1,7%	1 591	0,9%	66 641	1,0%
Скотное	22	2,7%	1 467	0,8%	64 279	0,9%
Романовка	28	3,4%	2 006	1,1%	61 608	0,9%
Колтуши	15	1,8%	1 068	0,6%	58 953	0,8%
Янино-2	7	0,9%	1 266	0,7%	58 744	0,8%
Мистолово	51	6,2%	863	0,5%	55 383	0,8%
Старая	6	0,7%	1 212	0,7%	52 193	0,8%
Агалатово	9	1,1%	829	0,5%	36 466	0,5%
Лупполово	4	0,5%	638	0,4%	28 566	0,4%
Касимово	7	0,9%	266	0,1%	14 288	0,2%
Дубровка	8	1,0%	424	0,2%	14 020	0,2%
Щегловское	2	0,2%	252	0,1%	10 429	0,1%
Заневка	5	0,6%	153	0,1%	8 552	0,1%
Кузьмоловский	4	0,5%	168	0,1%	8 016	0,1%
Рапполово	1	0,1%	72	0,0%	2 900	0,0%
Вартемяги	1	0,1%	22	0,0%	991	0,0%
Ломоносовский	46	5,6%	6 540	3,7%	288 893	4,2%
Новогорелово	12	1,5%	3 079	1,7%	137 894	2,0%
Новоселье	6	0,7%	1 520	0,9%	60 717	0,9%
Виллозское	9	1,1%	404	0,2%	20 323	0,3%
Аннинское	6	0,7%	466	0,3%	19 450	0,3%
Лаголово	1	0,1%	252	0,1%	15 198	0,2%
Аннино	2	0,2%	398	0,2%	14 333	0,2%
Низино	4	0,5%	274	0,2%	12 865	0,2%
Разбегаево	1	0,1%	104	0,1%	4 914	0,1%
Ропша	5	0,6%	43	0,0%	3 199	0,0%
Гатчинский	39	4,8%	3 731	2,1%	151 346	2,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Коммунар	22	2,7%	2 398	1,3%	92 091	1,3%
Большие Тайцы	6	0,7%	516	0,3%	26 175	0,4%
Малое Верево	2	0,2%	368	0,2%	12 680	0,2%
Гатчина	2	0,2%	120	0,1%	6 621	0,1%
Сиверский	1	0,1%	90	0,1%	4 481	0,1%
Пудость	1	0,1%	104	0,1%	3 588	0,1%
Малые Колпаны	1	0,1%	72	0,0%	3 191	0,0%
Сяськелево	3	0,4%	39	0,0%	1 766	0,0%
Тайцы	1	0,1%	24	0,0%	753	0,0%
Тосненский	86	10,5%	2 498	1,4%	131 670	1,9%
Федоровское	81	9,9%	827	0,5%	54 377	0,8%
Тельмана	2	0,2%	838	0,5%	43 726	0,6%
Никольское	2	0,2%	650	0,4%	24 519	0,4%
Тосно	1	0,1%	183	0,1%	9 048	0,1%
Кировский	9	1,1%	2 311	1,3%	105 110	1,5%
Кировск	5	0,6%	1 011	0,6%	48 707	0,7%
Шлиссельбург	2	0,2%	914	0,5%	41 481	0,6%
Отрадное	2	0,2%	386	0,2%	14 922	0,2%
Кингисеппский	15	1,8%	1 899	1,1%	92 650	1,3%
Кингисепп	12	1,5%	1 722	1,0%	83 434	1,2%
Усть-Луга	3	0,4%	177	0,1%	9 216	0,1%
Сосновоборский	2	0,2%	983	0,6%	51 225	0,7%
Сосновый Бор	2	0,2%	983	0,6%	51 225	0,7%
Выборгский	10	1,2%	493	0,3%	25 016	0,4%
Выборг	4	0,5%	222	0,1%	12 703	0,2%
Рощино	4	0,5%	214	0,1%	9 654	0,1%
Красносельское	1	0,1%	27	0,0%	1 332	0,0%
Семиозерье	1	0,1%	30	0,0%	1 327	0,0%
Волховский	6	0,7%	296	0,2%	14 947	0,2%
Волхов	3	0,4%	158	0,1%	7 795	0,1%
Сясьстрой	3	0,4%	138	0,1%	7 152	0,1%
Киришский	1	0,1%	162	0,1%	7 322	0,1%
Кириши	1	0,1%	162	0,1%	7 322	0,1%
Лужский	2	0,2%	164	0,1%	7 253	0,1%
Луга	1	0,1%	142	0,1%	5 882	0,1%
Дзержинского	1	0,1%	22	0,0%	1 371	0,0%
Приозерский	4	0,5%	75	0,0%	3 554	0,1%
Петровское	1	0,1%	26	0,0%	1 367	0,0%
Раздолье	1	0,1%	20	0,0%	980	0,0%
Приозерск	1	0,1%	15	0,0%	607	0,0%
Починок	1	0,1%	14	0,0%	600	0,0%
Тихвинский	1	0,1%	30	0,0%	1 732	0,0%
Тихвин	1	0,1%	30	0,0%	1 732	0,0%
	817	100%	178 644	100%	6 955 038	100%

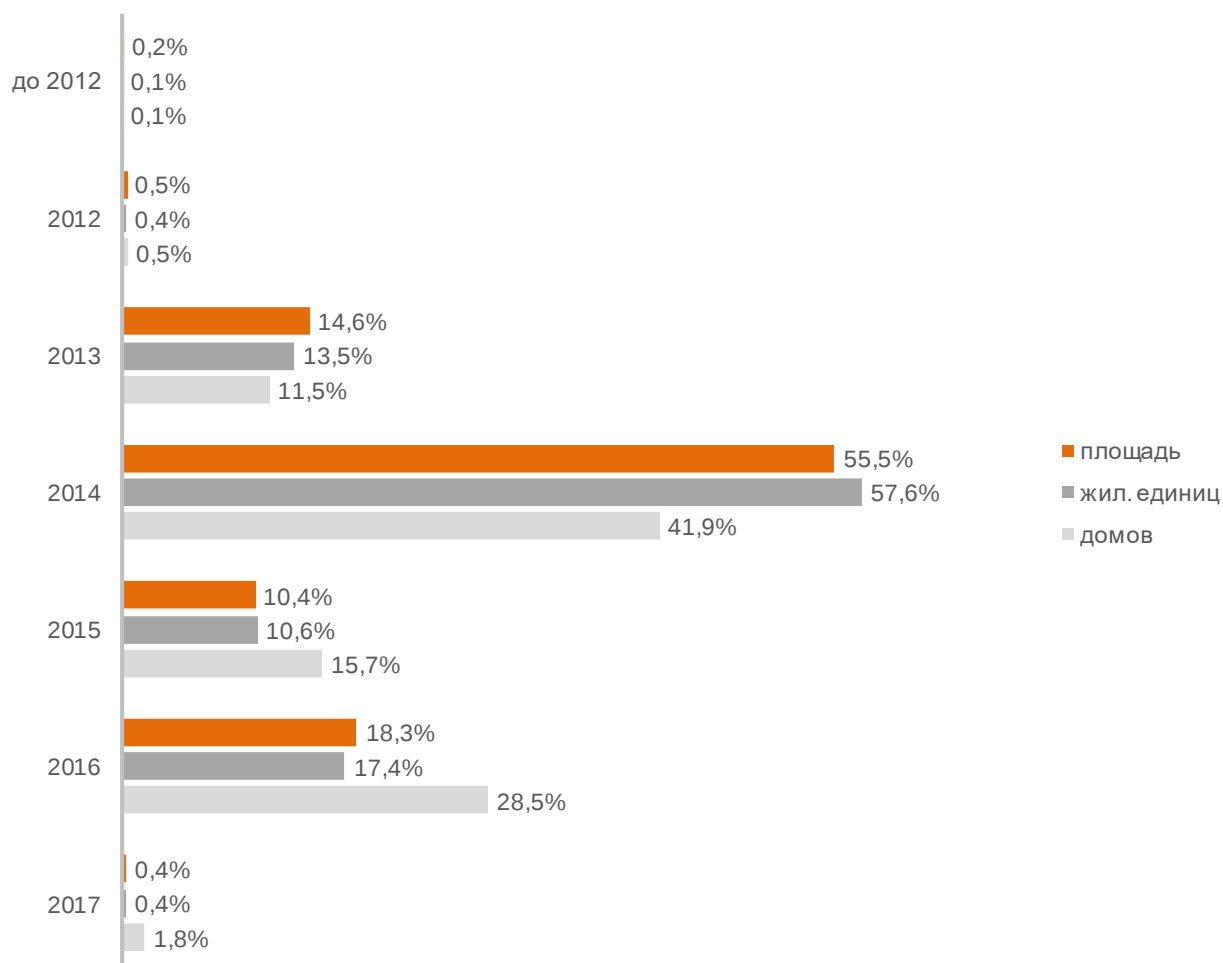
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Всеволожский (87,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Ленинградской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2011 г. по май 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,1%	252	0,1%	15 198	0,2%
2012	4	0,5%	696	0,4%	31 709	0,5%
2013	94	11,5%	24 123	13,5%	1 016 851	14,6%
2014	342	41,9%	102 912	57,6%	3 863 214	55,5%
2015	128	15,7%	18 865	10,6%	724 780	10,4%
2016	233	28,5%	31 101	17,4%	1 275 369	18,3%
2017	15	1,8%	695	0,4%	27 917	0,4%
Общий итог	817	100%	178 644	100%	6 955 038	100%

Гистограмма 1
Распределение жилых новостроек Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство


Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014 г. (55,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

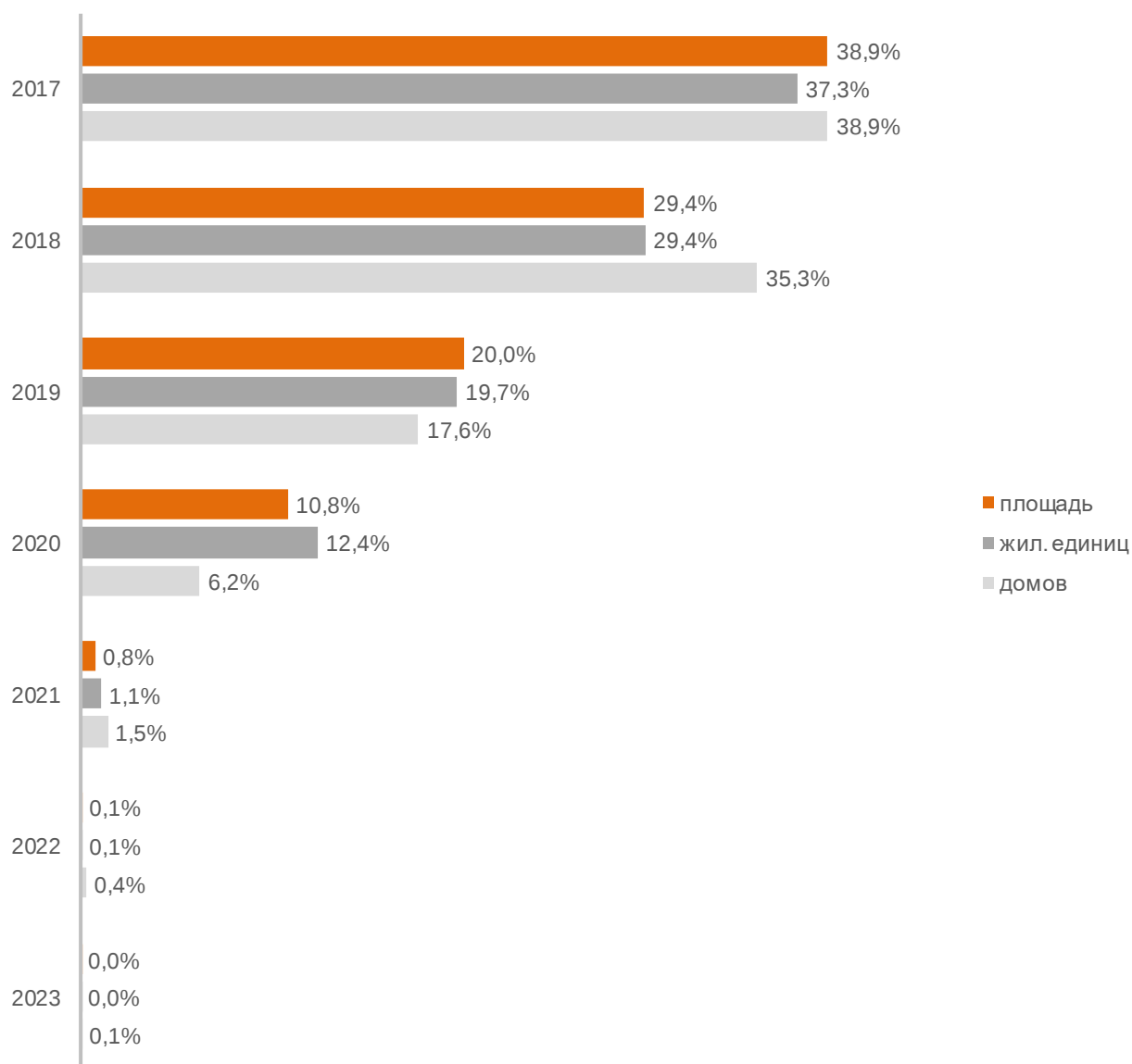
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ленинградской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	318	38,9%	66 697	37,3%	2 705 885	38,9%
2018	288	35,3%	52 552	29,4%	2 044 465	29,4%
2019	144	17,6%	35 106	19,7%	1 387 985	20,0%
2020	51	6,2%	22 072	12,4%	753 837	10,8%
2021	12	1,5%	1 965	1,1%	57 190	0,8%
2022	3	0,4%	210	0,1%	4 730	0,1%
2023	1	0,1%	42	0,0%	946	0,0%
Общий итог	817	100%	178 644	100%	6 955 038	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Ленинградской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 2 705 885 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м²	%
2017	2 705 885	2014	16 314	0,6%
		2015	250 981	9,3%
		2016	729 796	27,0%
		2017	149 187	5,5%
2018	2 044 465	2015	8 793	0,4%
		2016	124 373	6,1%
		2017	104 674	5,1%
2019	1 387 985	2016	40 323	2,9%
2020	753 837	-	-	-
2021	57 190	-	-	-
2022	4 730	-	-	-
2023	946	-	-	-
Общий итог			1 424 441	20,5%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (729 796 м²), что составляет 27,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,5 этажа – из расчета на строящийся м².

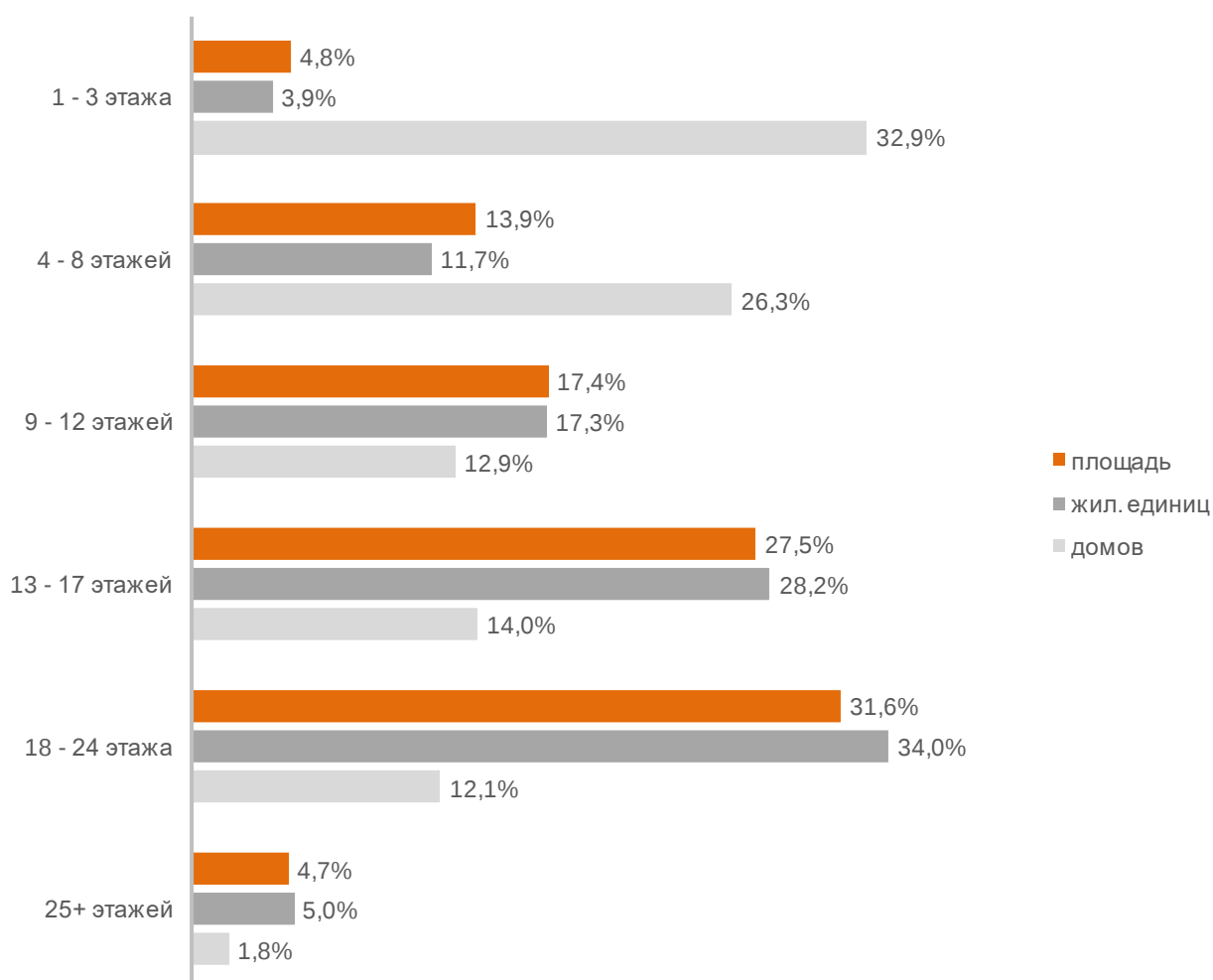
Гистограмма 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	269	32,9%	7 040	3,9%	337 206	4,8%
4 - 8 этажей	215	26,3%	20 868	11,7%	964 375	13,9%
9 - 12 этажей	105	12,9%	30 864	17,3%	1 210 307	17,4%
13 - 17 этажей	114	14,0%	50 363	28,2%	1 912 699	27,5%
18 - 24 этажа	99	12,1%	60 658	34,0%	2 201 174	31,6%
25+ этажей	15	1,8%	8 851	5,0%	329 277	4,7%
Общий итог	817	100%	178 644	100%	6 955 038	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Ленинградской области по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 31,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ленинградской области составляет 4,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ленинградской области является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новое Мурино», застройщик «ГК ЦДС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	ГК ЦДС	многоквартирный дом	Новое Мурино
2	26	Лидер Групп	многоквартирный дом	Девятый вал
		Холдинг Setl Group	многоквартирный дом	Лондон
3	25	ИСК Отделстрой	многоквартирный дом	Новый Оккервиль
		ГСК	многоквартирный дом	Галактика
4	24	Запстрой	многоквартирный дом	Охтинская Дуга
		ИСГ Мавис	многоквартирный дом	Виктория
5	23	ГК ЦДС	многоквартирный дом	Новые горизонты
		Запстрой	многоквартирный дом	по ул. Графская

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ленинградской области является многоквартирный дом в ЖК «Новый Оккервиль», застройщик «ИСК Отделстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	75 590	ИСК Отделстрой	многоквартирный дом	Новый Оккервиль
2	72 608	Полис Групп	многоквартирный дом	Вернисаж
3	69 040	ГК ЛенСпецСтрой	многоквартирный дом	Ленинградская перспектива
4	66 366	Полис Групп	многоквартирный дом	Краски лета
5	51 999	ГК ЦДС	многоквартирный дом	Весна-3

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по материалам стен строящихся домов

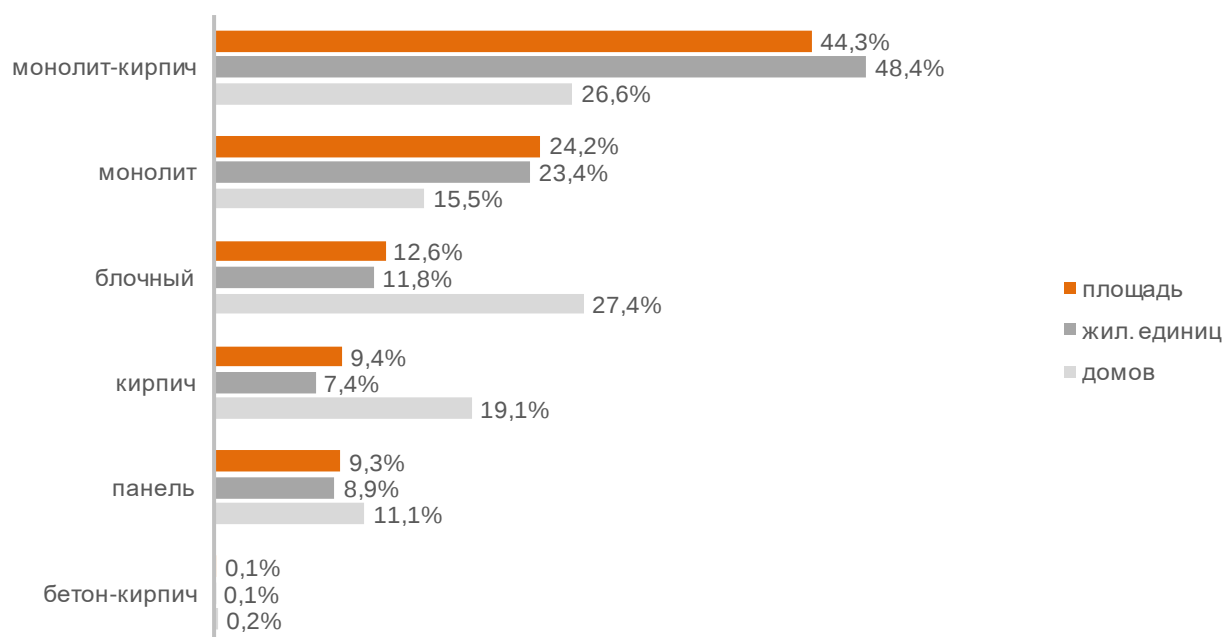
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	217	26,6%	86 454	48,4%	3 081 721	44,3%
монолит	127	15,5%	41 790	23,4%	1 682 493	24,2%
блочный	224	27,4%	21 079	11,8%	879 423	12,6%
кирпич	156	19,1%	13 292	7,4%	656 994	9,4%
панель	91	11,1%	15 900	8,9%	648 166	9,3%
бетон-кирпич	2	0,2%	129	0,1%	6 241	0,1%
Общий итог	817	100%	178 644	100%	6 955 038	100%

Гистограмма 5

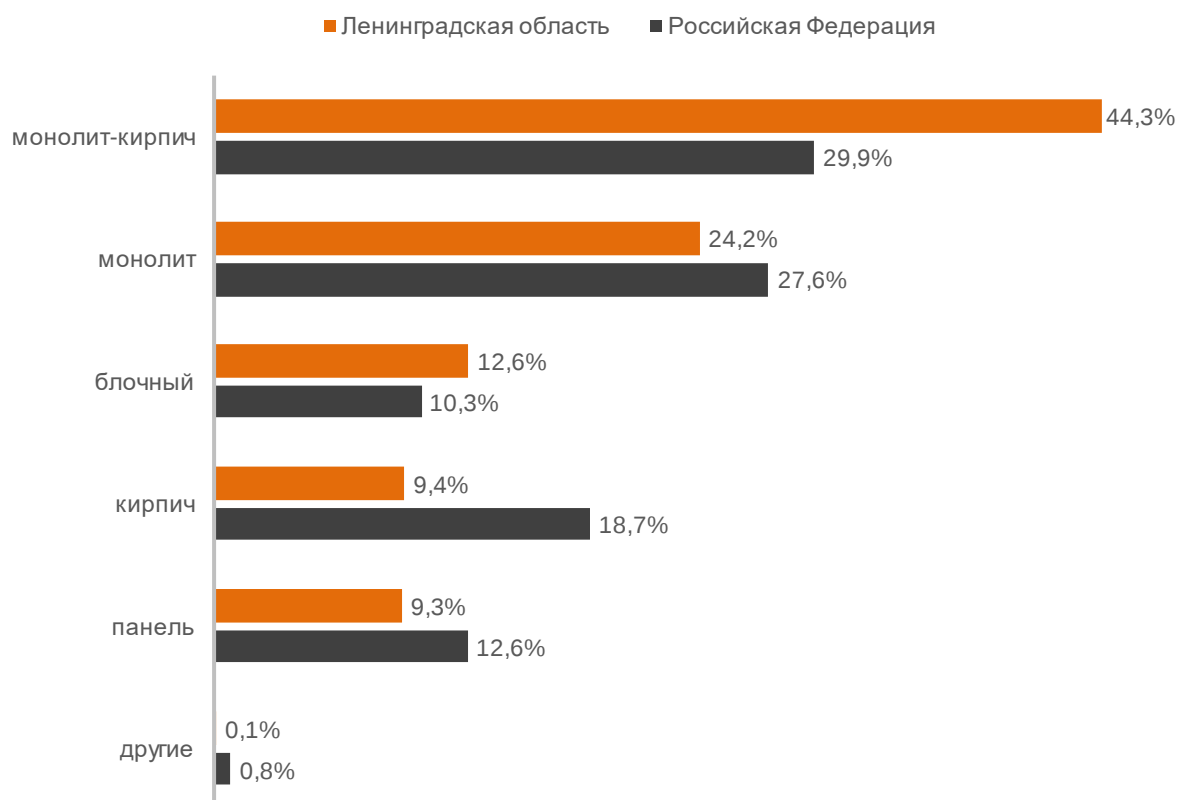
Распределение жилых новостроек Ленинградской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ленинградской области является монолит-кирпич. Из него возводится 44,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 29,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ленинградской области



7. ТОП застройщиков Ленинградской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ленинградской области на май 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК ЦДС	44	5,4%	25 769	14,4%	939 568	13,5%
2	Полис Групп	16	2,0%	16 326	9,1%	456 093	6,6%
3	Холдинг Setl Group	25	3,1%	13 888	7,8%	449 008	6,5%
4	Лидер Групп	26	3,2%	11 562	6,5%	430 689	6,2%
5	СК ПЕТРОСТРОЙ	25	3,1%	11 823	6,6%	412 663	5,9%
6	Норманн	15	1,8%	8 728	4,9%	278 138	4,0%
7	ИСГ Мавис	17	2,1%	6 433	3,6%	241 858	3,5%
8	ГК Арсенал-Недвижимость	16	2,0%	4 978	2,8%	224 410	3,2%
9	ГК КВС	26	3,2%	4 119	2,3%	205 635	3,0%
10	ИСК Отделстрой	7	0,9%	4 099	2,3%	187 963	2,7%
11	Строительный трест	5	0,6%	3 360	1,9%	181 830	2,6%
12	ГК УНИСТО Петросталь	20	2,4%	3 437	1,9%	158 376	2,3%
13	ГК О2	4	0,5%	3 826	2,1%	135 010	1,9%
14	ГК ЛенСпецСтрой	2	0,2%	2 495	1,4%	122 573	1,8%
15	Запстрой	10	1,2%	3 401	1,9%	114 677	1,6%
16	ГСК	8	1,0%	2 647	1,5%	104 114	1,5%
17	ГК РосСтройИнвест	11	1,3%	2 545	1,4%	97 573	1,4%
18	Вопав	27	3,3%	1 410	0,8%	87 946	1,3%
19	ГК ПромСервис	3	0,4%	2 037	1,1%	83 962	1,2%
20	ГК ИНТЕКО	13	1,6%	1 782	1,0%	83 911	1,2%
21	NGD	27	3,3%	1 857	1,0%	82 150	1,2%
22	ГК МонАрх	6	0,7%	1 677	0,9%	73 607	1,1%
23	ФСК Лидер	4	0,5%	1 957	1,1%	73 394	1,1%
24	СИК СУ	8	1,0%	1 418	0,8%	70 510	1,0%
25	ЛенРусСтрой	5	0,6%	1 327	0,7%	69 864	1,0%
26	Газпромбанк Инвест	7	0,9%	1 752	1,0%	68 030	1,0%
27	Группа Самолет-Девелопмент	2	0,2%	1 776	1,0%	67 110	1,0%
28	СК СНВ	23	2,8%	1 715	1,0%	64 394	0,9%
29	КСК	5	0,6%	1 080	0,6%	46 906	0,7%
30	IMD Group	38	4,7%	777	0,4%	45 866	0,7%
31	ИСК Русская Сказка	1	0,1%	1 210	0,7%	44 217	0,6%
32	Квартал 17 А	2	0,2%	838	0,5%	43 726	0,6%
33	РАНТ	3	0,4%	848	0,5%	41 427	0,6%
34	ГК СДС	25	3,1%	1 465	0,8%	39 254	0,6%
35	Холдинг Титан-2	1	0,1%	766	0,4%	38 702	0,6%
36	ПО Ленстройматериалы	7	0,9%	820	0,5%	36 601	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
37	СК Элемент-Бетон	6	0,7%	802	0,4%	35 439	0,5%
38	ИСГ ТАЙМС	10	1,2%	938	0,5%	35 314	0,5%
39	СК ИПС	3	0,4%	951	0,5%	34 642	0,5%
40	УК Новоселье	5	0,6%	926	0,5%	32 908	0,5%
41	СТИ 25	1	0,1%	392	0,2%	30 742	0,4%
42	Холдинг RVI	20	2,4%	563	0,3%	30 328	0,4%
43	Стройресурс	2	0,2%	670	0,4%	30 059	0,4%
44	Ленстрой	1	0,1%	607	0,3%	27 268	0,4%
45	Гранд-Строй	5	0,6%	654	0,4%	27 212	0,4%
46	ИСК Балтстройкомплект	2	0,2%	599	0,3%	26 695	0,4%
47	Демидовский парк	6	0,7%	516	0,3%	26 175	0,4%
48	ГК Мегаполис-Развитие	3	0,4%	586	0,3%	26 100	0,4%
49	Scavery	1	0,1%	548	0,3%	25 199	0,4%
50	ПетроСтиль	31	3,8%	300	0,2%	25 055	0,4%
51	СК Спутник	2	0,2%	650	0,4%	24 519	0,4%
52	ГК СУ-155 (санация)	4	0,5%	513	0,3%	24 154	0,3%
53	Хуа Жэнь	39	4,8%	276	0,2%	20 550	0,3%
54	ГК НСК	4	0,5%	614	0,3%	20 334	0,3%
55	ГК Красная Стрела	14	1,7%	321	0,2%	18 535	0,3%
56	СК Нева Сити	1	0,1%	405	0,2%	18 448	0,3%
57	84 Высота	7	0,9%	304	0,2%	18 427	0,3%
58	ЭТАЖИ РОСТА	1	0,1%	414	0,2%	18 162	0,3%
59	Петро-Инвест	1	0,1%	344	0,2%	17 647	0,3%
60	ЛенСтройГрад	32	3,9%	276	0,2%	17 559	0,3%
61	47 ТРЕСТ	7	0,9%	379	0,2%	17 085	0,2%
62	СК СтройДом	2	0,2%	292	0,2%	16 039	0,2%
63	ГК Академия	1	0,1%	359	0,2%	15 179	0,2%
64	ВСИ	13	1,6%	319	0,2%	14 963	0,2%
65	ГК Мегаполис	2	0,2%	444	0,2%	14 754	0,2%
66	Constanta Development Group	5	0,6%	307	0,2%	14 304	0,2%
67	Желдорипотека	2	0,2%	282	0,2%	14 300	0,2%
68	Европейская слобода	7	0,9%	266	0,1%	14 288	0,2%
69	ГК Айбер	4	0,5%	254	0,1%	14 059	0,2%
70	СК Бастион	1	0,1%	217	0,1%	12 523	0,2%
71	ТАРАФОРМ	7	0,9%	262	0,1%	12 405	0,2%
72	СК Балт-Строй	1	0,1%	268	0,2%	11 955	0,2%
73	ГК Гарантъ	1	0,1%	247	0,1%	11 704	0,2%
74	Стройсоюз	1	0,1%	345	0,2%	11 594	0,2%
75	Ижорские просторы	4	0,5%	182	0,1%	11 284	0,2%
76	СК Олимп-Строй	4	0,5%	243	0,1%	11 270	0,2%
77	ГК МЕЛИКОНПОЛАР	1	0,1%	173	0,1%	11 122	0,2%
78	Стройлес	7	0,9%	176	0,1%	10 885	0,2%
79	ГК ПРОК	1	0,1%	261	0,1%	10 216	0,1%
80	ИСК Всеволожский штиль	5	0,6%	204	0,1%	9 716	0,1%
81	ОблСтрой 55	2	0,2%	228	0,1%	9 438	0,1%
82	Компания Усть-Луга	3	0,4%	177	0,1%	9 216	0,1%
83	Форвард Девелопмент	1	0,1%	287	0,2%	8 730	0,1%
84	Веда-Хаус	5	0,6%	153	0,1%	8 552	0,1%
85	СК Дальпитерстрой	1	0,1%	102	0,1%	8 450	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
86	СК Лидер	1	0,1%	176	0,1%	8 312	0,1%
87	ИСК ВИТА	11	1,3%	136	0,1%	8 183	0,1%
88	ССР	4	0,5%	168	0,1%	8 016	0,1%
89	СК Козерог	1	0,1%	162	0,1%	7 322	0,1%
90	Промстрой	1	0,1%	112	0,1%	6 991	0,1%
91	ГК РОСТ	1	0,1%	176	0,1%	6 468	0,1%
92	ГК КД-Estate	1	0,1%	258	0,1%	6 449	0,1%
93	ГК PRO-ИНВЕСТ	2	0,2%	130	0,1%	6 121	0,1%
94	Компания SRV	2	0,2%	110	0,1%	6 114	0,1%
95	СК Аркада	1	0,1%	120	0,1%	5 940	0,1%
96	Невское Наследие	1	0,1%	168	0,1%	5 701	0,1%
97	Алгоритм Девелопмент	1	0,1%	112	0,1%	5 583	0,1%
98	АКВАТЕРН	1	0,1%	132	0,1%	5 287	0,1%
99	СК Ви́ра	1	0,1%	82	0,0%	5 014	0,1%
100	Победа	1	0,1%	104	0,1%	4 914	0,1%
101	ГК Лекс	1	0,1%	140	0,1%	4 846	0,1%
102	ГК VillaDevelopment	1	0,1%	177	0,1%	4 792	0,1%
103	Базис	2	0,2%	93	0,1%	4 560	0,1%
104	Комфорт Строй	1	0,1%	90	0,1%	4 481	0,1%
105	ИТСтрой	2	0,2%	66	0,0%	3 867	0,1%
106	ГК Счастливые адреса	1	0,1%	104	0,1%	3 588	0,1%
107	АЕМА Оу	1	0,1%	60	0,0%	3 451	0,0%
108	КонтрСтрой	1	0,1%	41	0,0%	3 328	0,0%
109	СК СЭС	1	0,1%	72	0,0%	2 900	0,0%
110	СК Взлёт-Строй	1	0,1%	45	0,0%	1 982	0,0%
111	Мегапром	1	0,1%	36	0,0%	1 839	0,0%
112	СУ Леноблстрой-Т	1	0,1%	30	0,0%	1 732	0,0%
Общий итог		817	100%	178 644	100%	6 955 038	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ленинградской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
1	ГК ЦДС	939 568	224 920	23,9%	2,8
2	Полис Групп	456 093	61 599	13,5%	0,4
3	Холдинг Setl Group	449 008	39 951	8,9%	0,8
4	Лидер Групп	430 689	23 598	5,5%	1,0
5	СК ПЕТРОСТРОЙ	412 663	53 257	12,9%	1,0
6	Normann	278 138	104 977	37,7%	6,9
7	ИСГ Мавис	241 858	37 143	15,4%	3,3
8	ГК Арсенал-Недвижимость	224 410	0	0,0%	-
9	ГК КВС	205 635	0	0,0%	-
10	ИСК Отделстрой	187 963	0	0,0%	-
11	Строительный трест	181 830	0	0,0%	-
12	ГК УНИСТО Петросталь	158 376	0	0,0%	-
13	ГК О2	135 010	135 010	100%	29,2
14	ГК ЛенСпецСтрой	122 573	0	0,0%	-
15	Запстрой	114 677	12 948	11,3%	1,7
16	ГСК	104 114	68 617	65,9%	10,3
17	ГК РосСтройИнвест	97 573	26 904	27,6%	4,1
18	Вонава	87 946	4 408	5,0%	0,5
19	ГК ПромСервис	83 962	0	0,0%	-
20	ГК ИНТЕКО	83 911	0	0,0%	-
21	NGD	82 150	27 785	33,8%	3,6
22	ГК МонАрх	73 607	25 328	34,4%	4,1
23	ФСК Лидер	73 394	0	0,0%	-
24	СИК СУ	70 510	16 355	23,2%	2,8
25	ЛенРусСтрой	69 864	0	0,0%	-
26	Газпромбанк Инвест	68 030	0	0,0%	-
27	Группа Самолет-Девелопмент	67 110	0	0,0%	-
28	СК СНВ	64 394	33 280	51,7%	6,0
29	КСК	46 906	0	0,0%	-
30	IMD Group	45 866	0	0,0%	-
31	ИСК Русская Сказка	44 217	0	0,0%	-
32	Квартал 17 А	43 726	0	0,0%	-
33	РАНТ	41 427	0	0,0%	-
34	ГК СДС	39 254	19 509	49,7%	7,9
35	Холдинг Титан-2	38 702	0	0,0%	-
36	ПО Ленстройматериалы	36 601	14 203	38,8%	4,7
37	СК Элемент-Бетон	35 439	13 782	38,9%	5,8
38	ИСГ ТАЙМС	35 314	0	0,0%	-
39	СК ИПС	34 642	34 642	100%	21,0
40	УК Новоселье	32 908	15 036	45,7%	2,7

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
41	СТИ 25	30 742	30 742	100%	24,0
42	Холдинг RBI	30 328	0	0,0%	-
43	Стройресурс	30 059	30 059	100%	19,5
44	Ленстрой	27 268	0	0,0%	-
45	Гранд-Строй	27 212	0	0,0%	
46	ИСК Балтстройкомплект	26 695	16 282	61,0%	5,5
47	Демидовский парк	26 175	0	0,0%	-
48	ГК Мегаполис-Развитие	26 100	26 100	100%	14,2
49	Scavery	25 199	25 199	100%	18,0
50	ПетроСтиль	25 055	20 483	81,8%	17,1
51	СК Спутник	24 519	17 342	70,7%	8,5
52	ГК СУ-155 (санация)	24 154	24 154	100%	27,0
53	Хуа Жэнь	20 550	20 550	100%	27,3
54	ГК НСК	20 334	2 563	12,6%	0,8
55	ГК Красная Стрела	18 535	0	0,0%	-
56	СК Нева Сити	18 448	18 448	100%	3,0
57	84 Высота	18 427	0	0,0%	-
58	ЭТАЖИ РОСТА	18 162	18 162	100%	6,0
59	Петро-Инвест	17 647	17 647	100%	12,0
60	ЛенСтройГрад	17 559	0	0,0%	-
61	47 ТРЕСТ	17 085	3 465	20,3%	2,4
62	СК СтройДом	16 039	6 376	39,8%	7,1
63	ГК Академия	15 179	0	0,0%	-
64	ВСИ	14 963	5 628	37,6%	2,8
65	ГК Мегаполис	14 754	0	0,0%	-
66	Constanta Development Group	14 304	14 304	100%	18,0
67	Желдорипотека	14 300	5 252	36,7%	12,1
68	Европейская слобода	14 288	14 288	100%	26,4
69	ГК Айбер	14 059	14 059	100%	11,4
70	СК Бастион	12 523	0	0,0%	-
71	ТАРАФОРМ	12 405	3 160	25,5%	3,1
72	СК Балт-Строй	11 955	11 955	100%	18,0
73	ГК Гарантъ	11 704	0	0,0%	-
74	Стройсоюз	11 594	0	0,0%	-
75	Ижорские просторы	11 284	0	0,0%	-
76	СК Олимп-Строй	11 270	0	0,0%	-
77	ГК МЕЛИКОНПОЛАР	11 122	0	0,0%	-
78	Стройлес	10 885	0	0,0%	-
79	ГК ПРОК	10 216	10 216	100%	9,0
80	ИСК Всеволожский штиль	9 716	3 896	40,1%	1,2
81	ОблСтрой 55	9 438	0	0,0%	-
82	Компания Усть-Луга	9 216	9 216	100%	18,0
83	Форвард Девелопмент	8 730	0	0,0%	-
84	Веда-Хаус	8 552	0	0,0%	-
85	СК Дальпитерстрой	8 450	8 450	100%	12,0
86	СК Лидер	8 312	0	0,0%	-
87	ИСК ВИТА	8 183	0	0,0%	-
88	ССР	8 016	0	0,0%	

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
89	СК Козерог	7 322	0	0,0%	
90	Промстрой	6 991	6 991	100%	24,0
91	ГК РОСТ	6 468	0	0,0%	-
92	ГК КД-Estate	6 449	6 449	100%	33,0
93	ГК PRO-ИНВЕСТ	6 121	6 121	100%	21,0
94	Компания SRV	6 114	6 114	100%	6,0
95	СК Аркада	5 940	5 940	100%	21,0
96	Невское Наследие	5 701	0	0,0%	-
97	Алгоритм Девелопмент	5 583	0	0,0%	-
98	АКВАТЕРН	5 287	0	0,0%	-
99	СК Ви́ра	5 014	5 014	100%	18,0
100	Победа	4 914	0	0,0%	-
101	ГК Лекс	4 846	0	0,0%	-
102	ГК VillaDevelopment	4 792	0	0,0%	-
103	Базис	4 560	3 191	70,0%	12,6
104	Комфорт Строй	4 481	0	0,0%	-
105	ИТСтрой	3 867	1 575	40,7%	3,7
106	ГК Счастливые адреса	3 588	3 588	100%	6,0
107	АЕМА Оу	3 451	0	0,0%	-
108	КонтрСтрой	3 328	3 328	100%	12,0
109	СК СЭС	2 900	2 900	100%	9,0
110	СК Взлёт-Строй	1 982	1 982	100%	6,0
111	Мегапром	1 839	0	0,0%	-
112	СУ Леноблстрой-Т	1 732	0	0,0%	-
Общий итог		6 955 038	1 424 441	20,5%	3,2

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК КД-Estate» и составляет 33,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ленинградской области

В Ленинградской области возводится 181 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новые горизонты» (поселок Бугры). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЦДС» возводит 26 домов, включающих 12 800 жилых единиц, совокупной площадью 455 375 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ленинградской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ленинградской области, составляет 38,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК КД-Estate» – 25,0 м². Самая большая – у застройщика «ПетроСтиль» – 83,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК КД-Estate	25,0
ГК СДС	26,8
ГК VillaDevelopment	27,1
Полис Групп	27,9
Форвард Девелопмент	30,4
Normann	31,9
Холдинг Setl Group	32,3
ГК НСК	33,1
ГК Мегаполис	33,2
Стройсоюз	33,6
Запстрой	33,7
Невское Наследие	33,9
ГК Счастливые адреса	34,5
ГК Лекс	34,6
СК ПЕТРОСТРОЙ	34,9
ГК О2	35,3
УК Новоселье	35,5
СК ИПС	36,4
ГК ЦДС	36,5
ИСК Русская Сказка	36,5
ГК РОСТ	36,8
Лидер Групп	37,3
ФСК Лидер	37,5
СК СНВ	37,5
ИСГ Мавис	37,6
ИСГ ТАЙМС	37,6
СК Спутник	37,7
Группа Самолет-Девелопмент	37,8
ГК РосСтройИнвест	38,3
Газпромбанк Инвест	38,8
ГК ПРОК	39,1
ГСК	39,3
АКВАТЕРН	40,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК СЭС	40,3
ГК ПромСервис	41,2
ОблСтрой 55	41,4
Гранд-Строй	41,6
ГК Академия	42,3
КСК	43,4
ЭТАЖИ РОСТА	43,9
ГК МонАрх	43,9
СК Взлёт-Строй	44,0
СК Элемент-Бетон	44,2
NGD	44,2
ГК Мегаполис-Развитие	44,5
ИСК Балтстройкомплект	44,6
СК Балт-Строй	44,6
ПО Ленстройматериалы	44,6
Стройресурс	44,9
Ленстрой	44,9
47 ТРЕСТ	45,1
ГК Арсенал-Недвижимость	45,1
СК Козерог	45,2
СК Нева Сити	45,6
ИСК Отделстрой	45,9
Scavery	46,0
ГК УНИСТО Петросталь	46,1
СК Олимп-Строй	46,4
Constanta Development Group	46,6
ВСИ	46,9
ГК СУ-155 (санация)	47,1
ГК PRO-ИНВЕСТ	47,1
ГК ИНТЕКО	47,1
СК Лидер	47,2
Победа	47,3
ТАРАФОРМ	47,3
ГК Гарантъ	47,4
ИСК Всеволожский штиль	47,6
ССР	47,7
РАНТ	48,9
Базис	49,0
ГК ЛенСпецСтрой	49,1
СК Аркада	49,5
СИК СУ	49,7
Комфорт Строй	49,8
Алгоритм Девелопмент	49,8
ГК КВС	49,9
Холдинг Титан-2	50,5
Желдорипотека	50,7
Демидовский парк	50,7
Мегапром	51,1
Петро-Инвест	51,3
Компания Усть-Луга	52,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Квартал 17 А	52,2
ЛенРусСтрой	52,6
Европейская слобода	53,7
Холдинг RBI	53,9
Строительный трест	54,1
СК СтройДом	54,9
ГК Айбер	55,4
Компания SRV	55,6
Веда-Хаус	55,9
АЕМА Оу	57,5
СК Бастион	57,7
СУ Леноблстрой-Т	57,7
ГК Красная Стрела	57,7
ИТСтрой	58,6
IMD Group	59,0
ИСК ВИТА	60,2
84 Высота	60,6
СК Вира	61,1
Стройлес	61,8
Ижорские просторы	62,0
Вопав	62,4
Промстрой	62,4
ЛенСтройГрад	63,6
ГК МЕЛИКОНПОЛАР	64,3
Хуа Жэнь	74,5
СТИ 25	78,4
КонтрСтрой	81,2
СК Дальпитерстрой	82,8
ПетроСтиль	83,5
Общий итог	38,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ORange» – 25,0 м², застройщик «ГК КД-Estate». Наибольшая – в ЖК «по ул. Воскресенская» – 95,2 м², застройщик «47 ТРЕСТ».

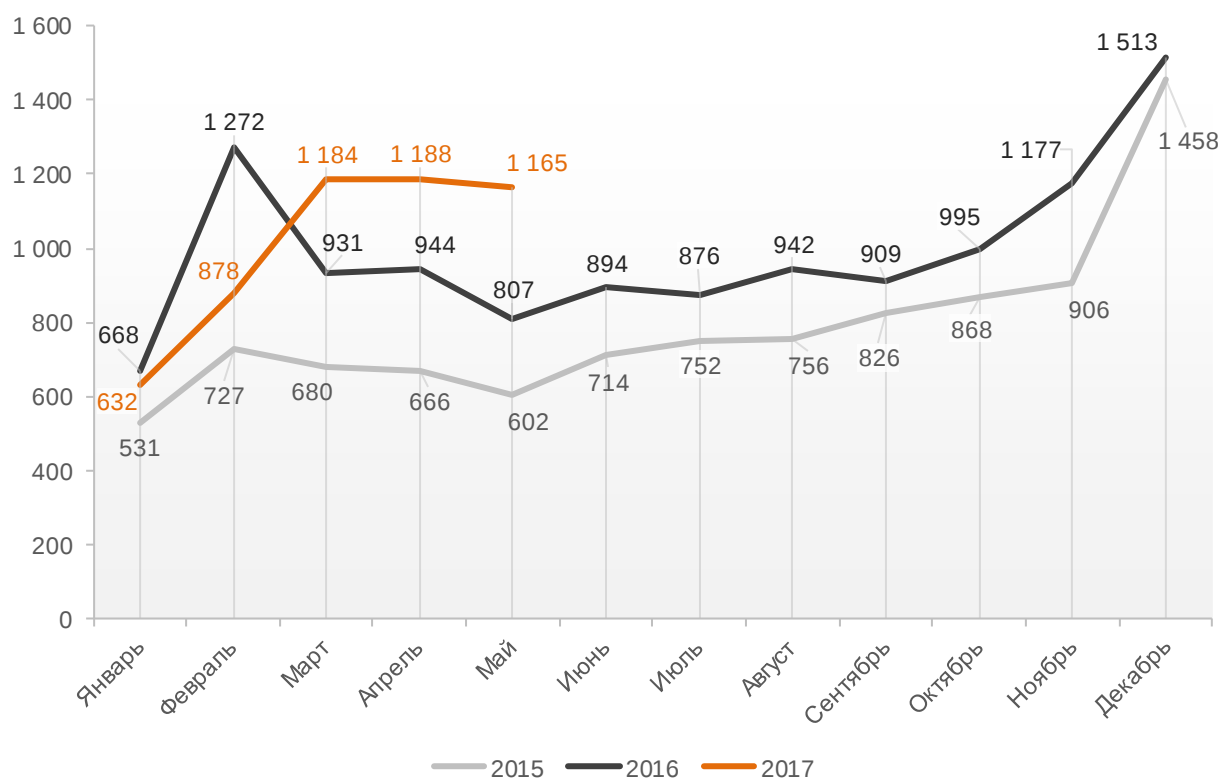
10. Ипотечное кредитование для жителей Ленинградской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ленинградской области, составило 5 047, что на 9,2% больше уровня 2016 г. (4 622 ИЖК), и на 57,4% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (3 206 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2017 гг.

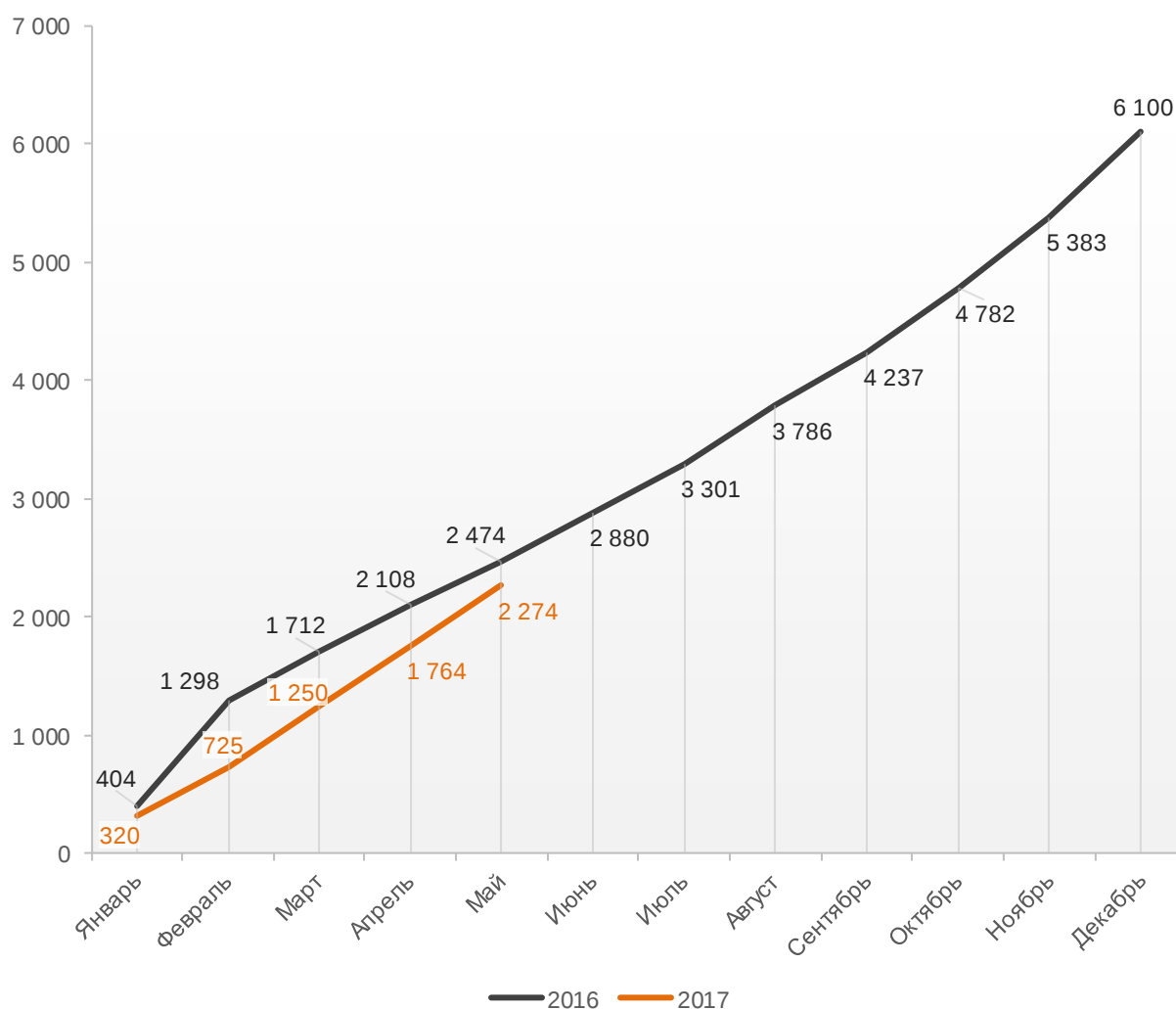


За 5 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Ленинградской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 274, что на 8,1% меньше, чем в 2016 г. (2 474 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг.

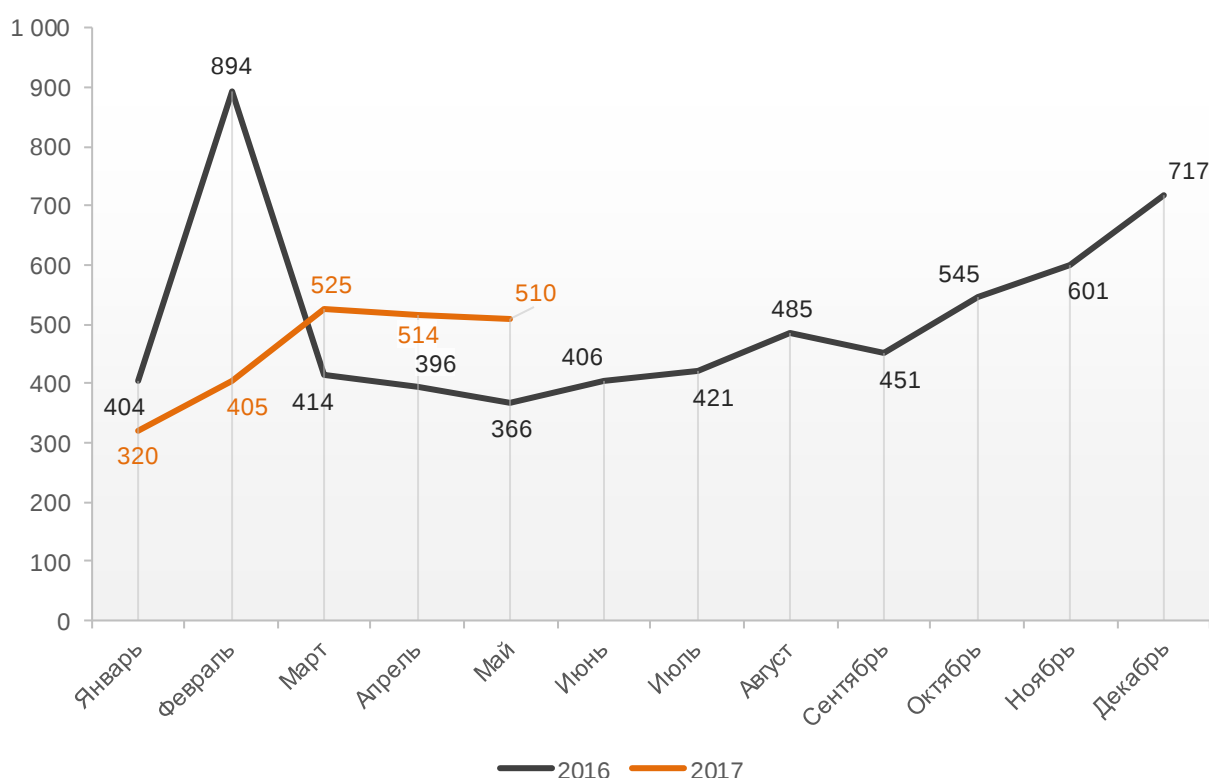


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ленинградской области в мае 2017 года, увеличилось на 39,3% по сравнению с маем 2016 года (510 против 366 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг.

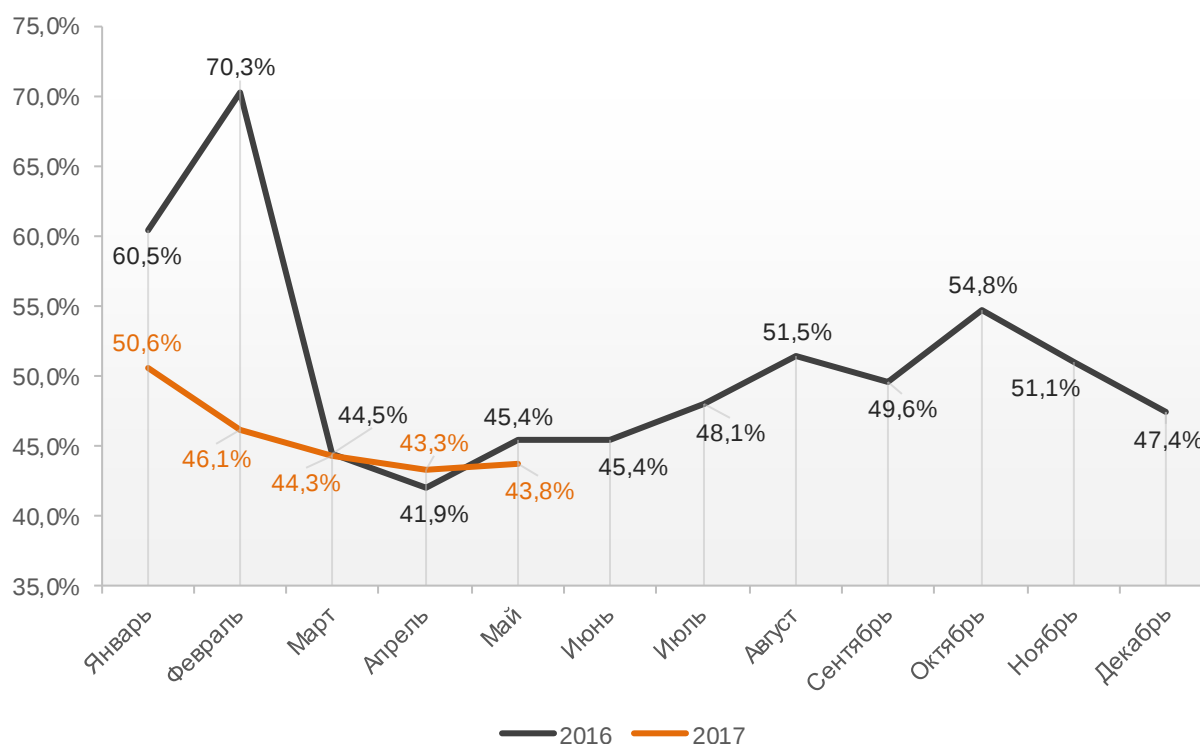


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2017 г., составила 45,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области за этот же период, что на 8,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (53,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг.

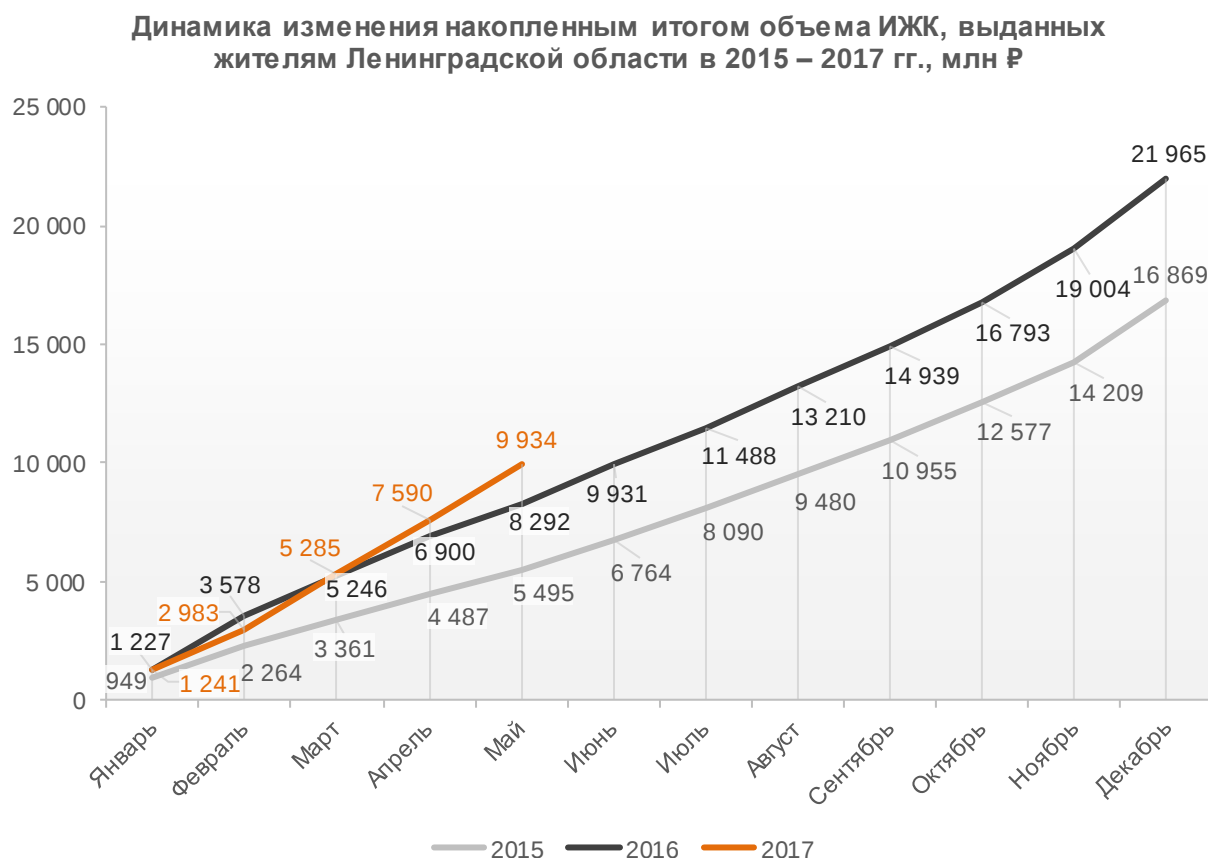


10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, составил 9 934 млн ₽, что на 19,8% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (8 292 млн ₽), и на 80,8% больше аналогичного значения 2015 г. (5 495 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 5.

График 5

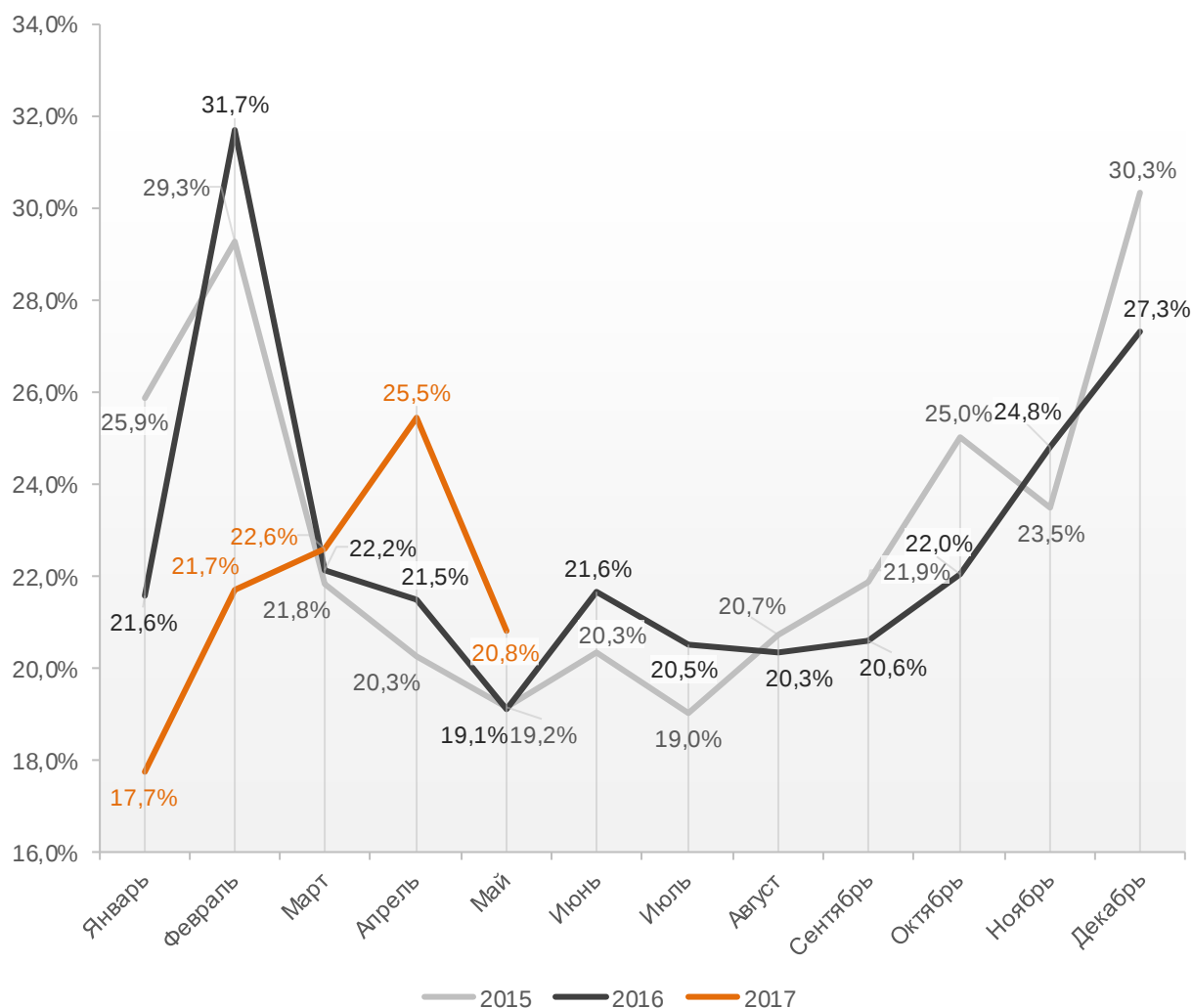


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2017 г. жителям Ленинградской области (45 523 млн ₽), доля ИЖК составила 21,8%, что на 1,5 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (23,3%), и на 1,1 п.п. меньше уровня 2015 г. (22,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 6.

График 6

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2017 гг.

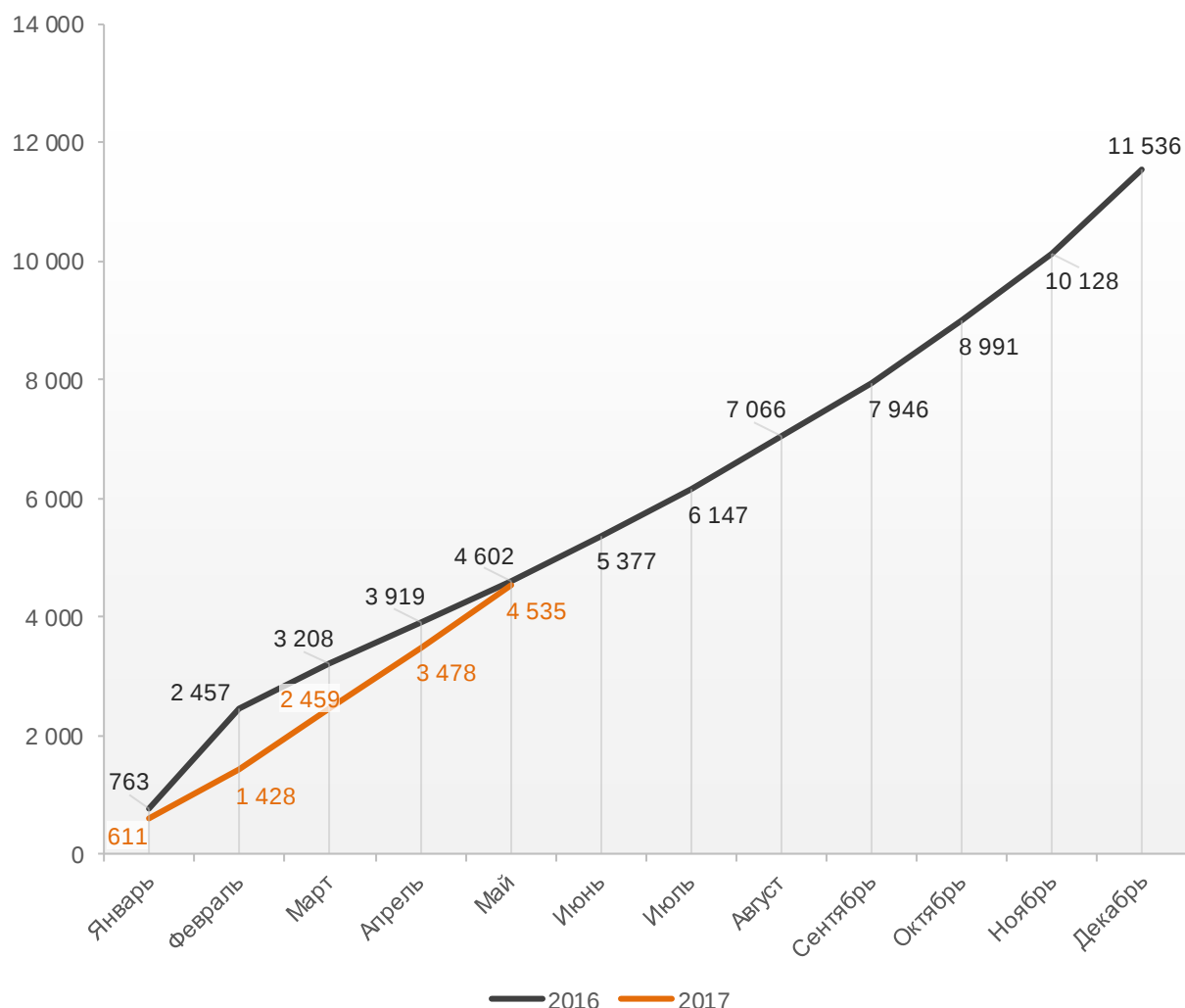


За 5 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ленинградской области под залог ДДУ, составил 4 535 млн ₽ (45,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области). Это на 1,5% меньше аналогичного значения 2016 г. (4 602 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2017 г. жителям Ленинградской области (45 523 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,0%, что на 2,9 п.п. меньше уровня 2016 г. (12,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 8 и 9.

График 8

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог
ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ленинградской области в 2016 – 2017 гг.**

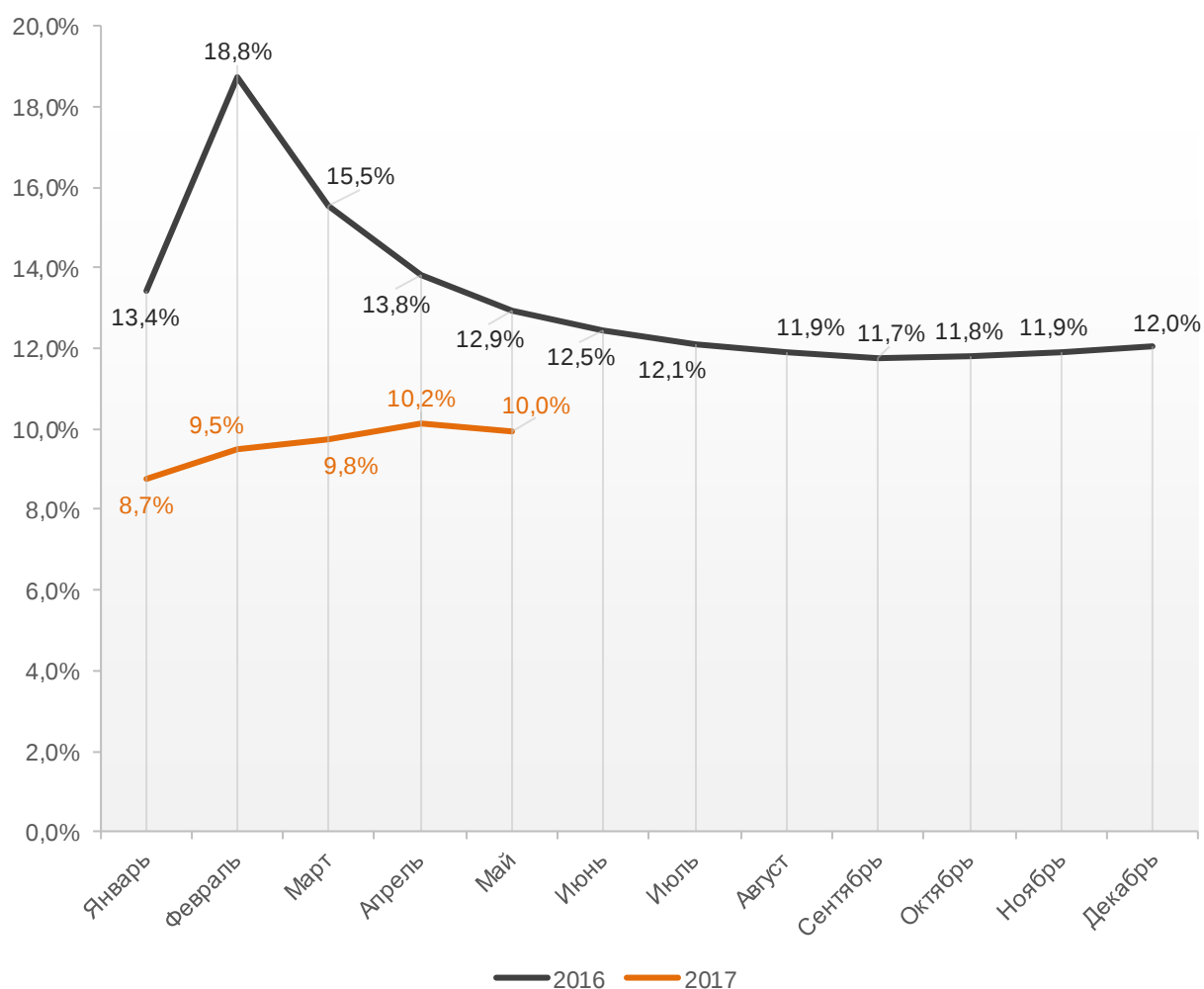
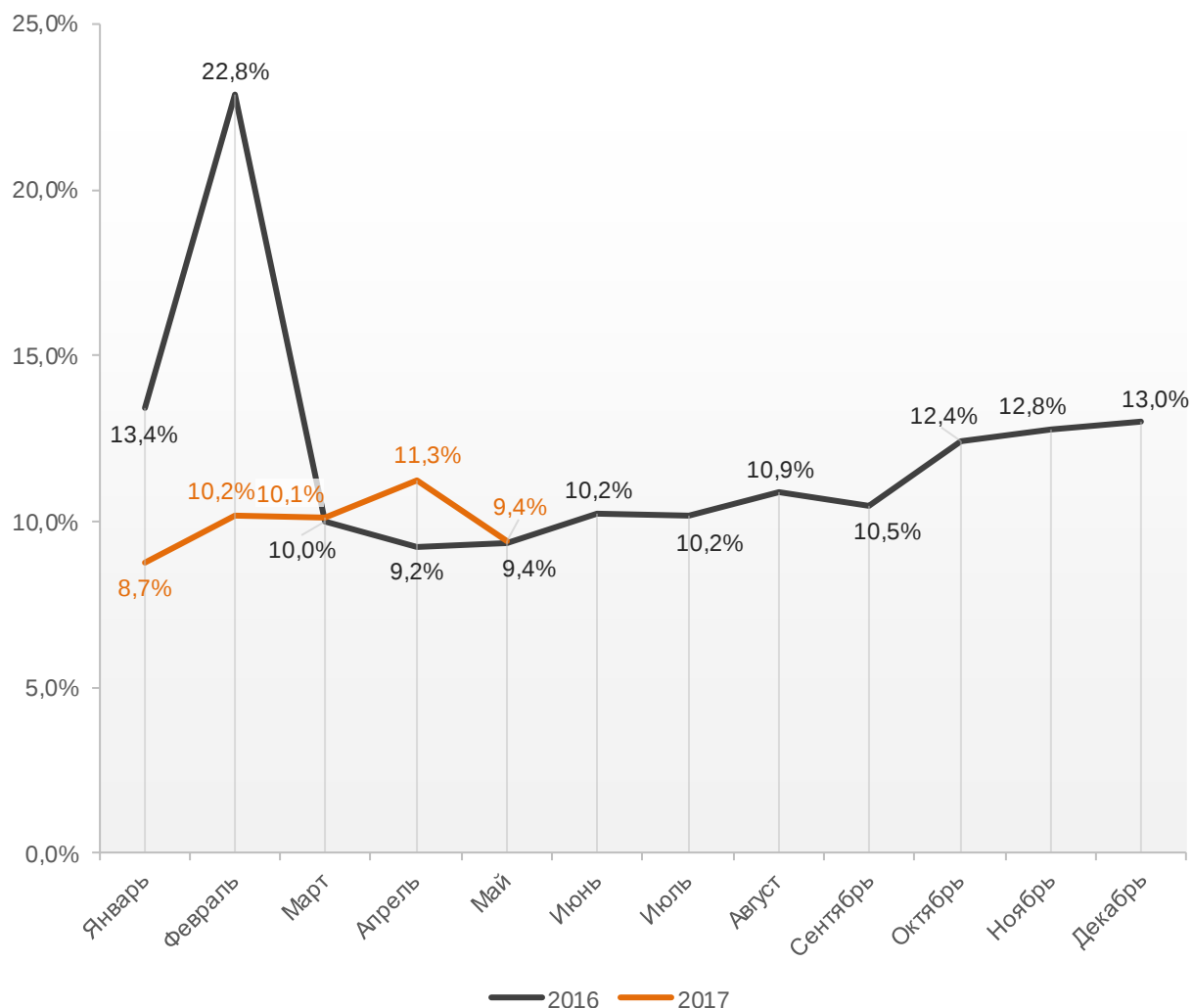


График 9

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ленинградской области в 2016 – 2017 гг.**

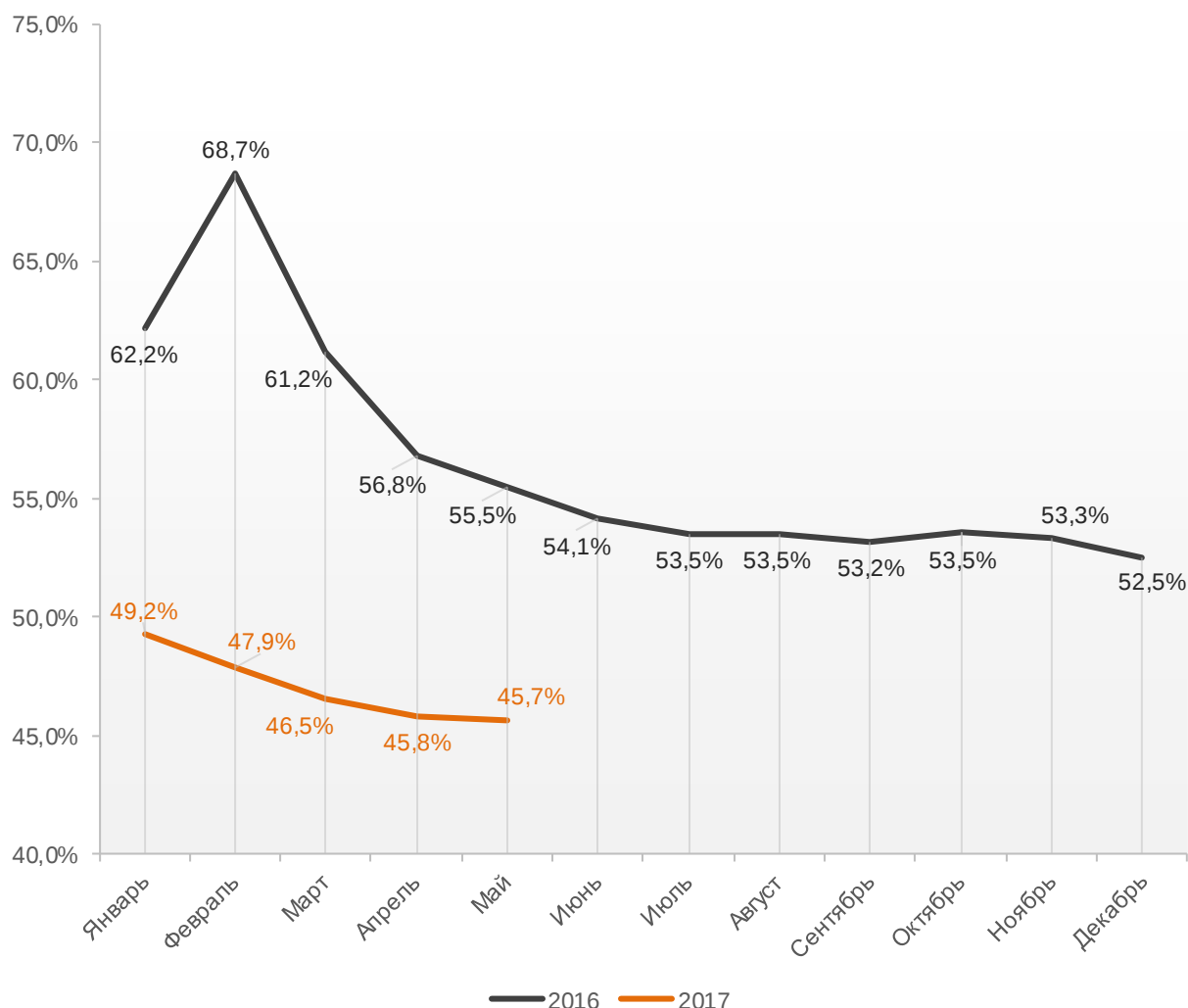


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2017 г., составила 45,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области за этот же период, что на 9,8 п.п. меньше, чем в 2016 г. (55,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг.

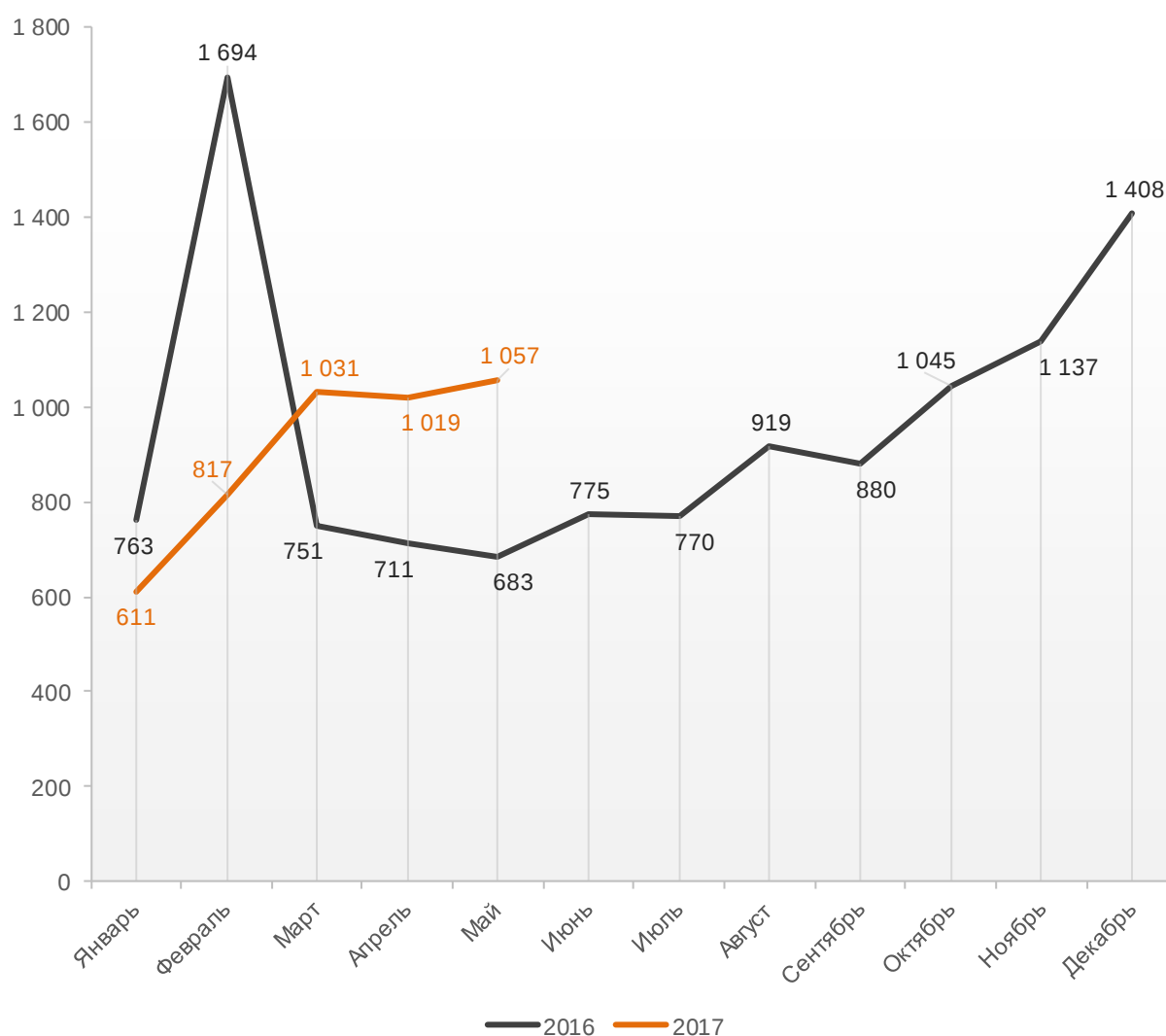


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ленинградской области в мае 2017 года, увеличился на 54,8% по сравнению с маем 2016 года (1,1 млрд ₽ против 683 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

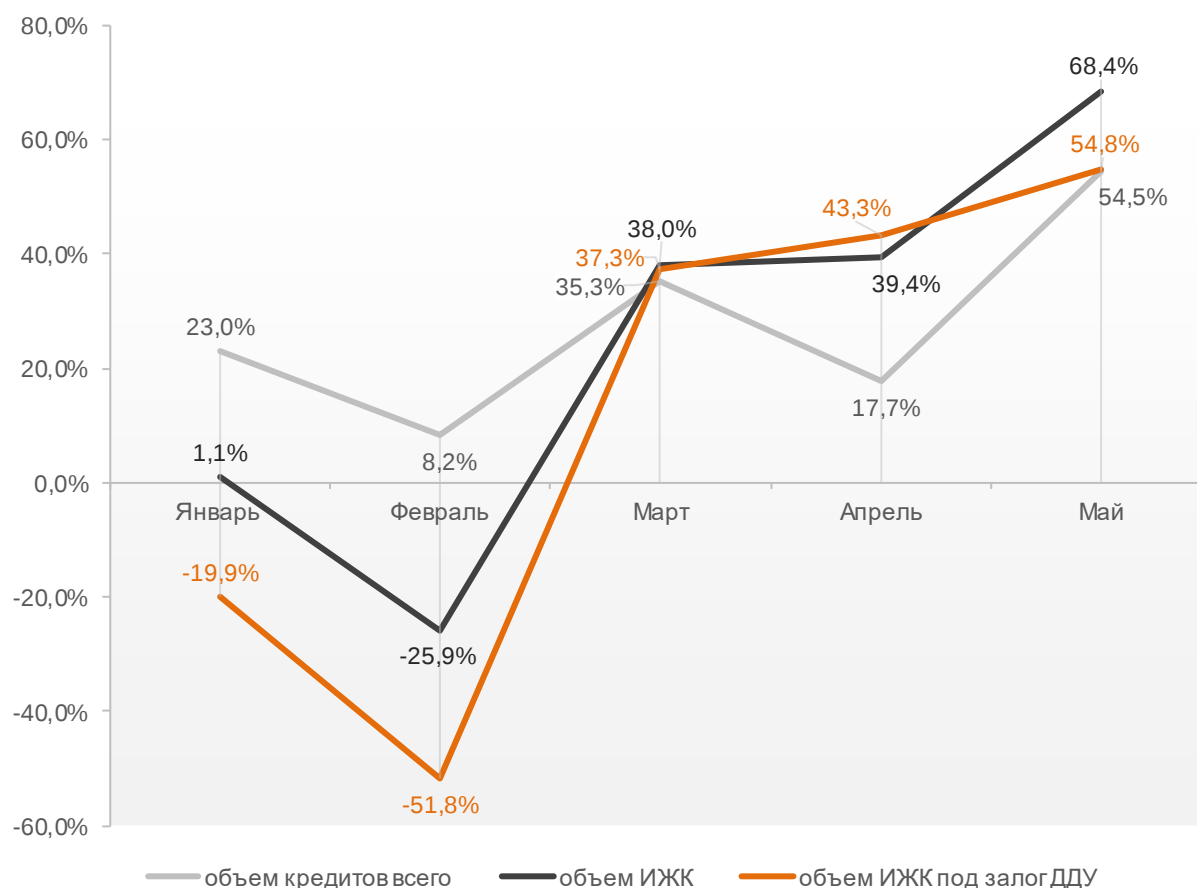
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 54,8% в мае 2017 года по сравнению с маем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 54,5% (11,3 против 7,3 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 68,4% (2,3 против 1,4 млрд ₽ годом ранее) (График 12).

График 12

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Ленинградской области (по видам кредитов)



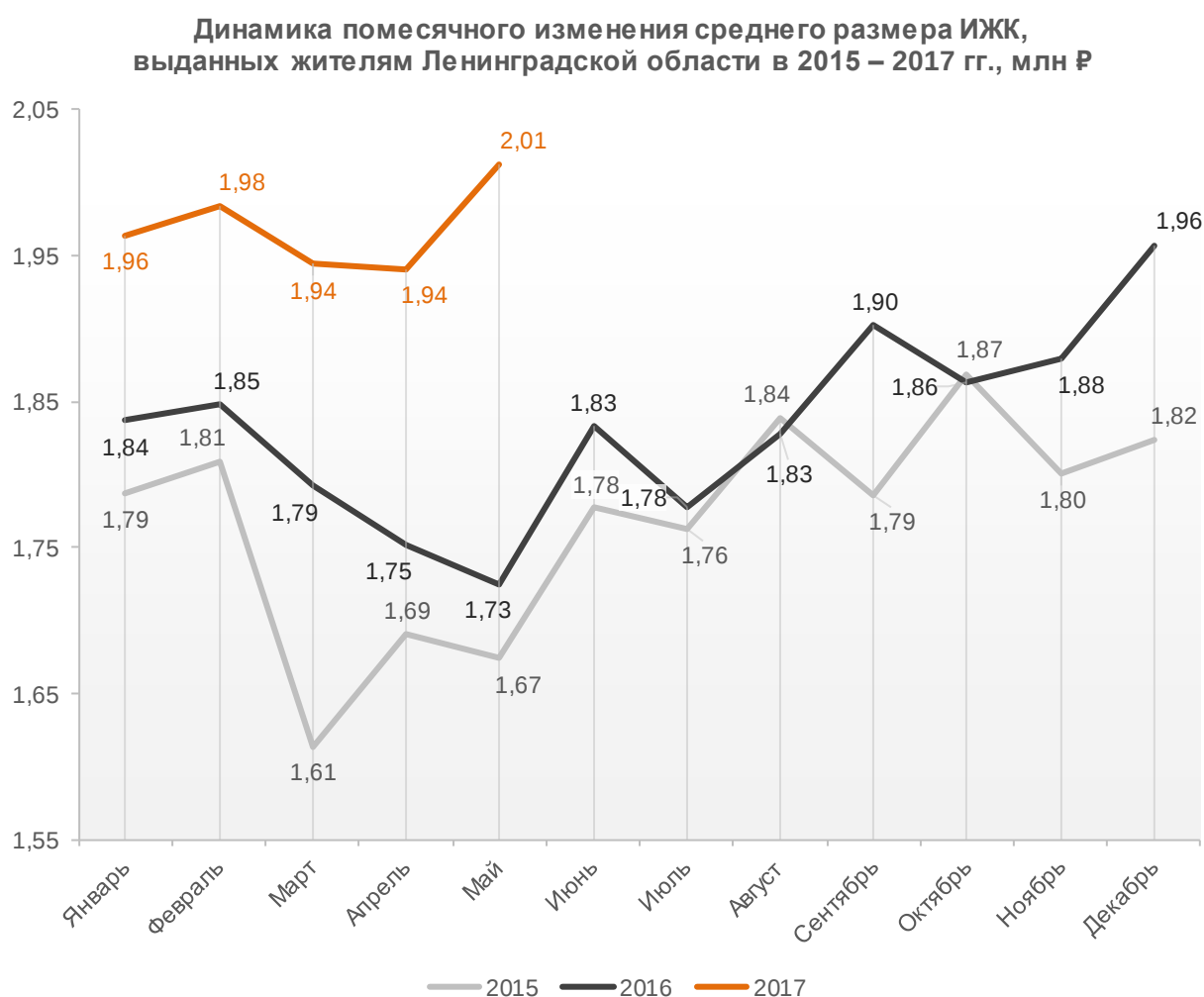
Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ленинградской области кредитов всех видов в мае составила 9,4%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 45,1%.

10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По официальной статистике Банка России в мае 2017 г. средний размер ИЖК в Ленинградской области составил 2,01 млн ₽, что на 16,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,73 млн ₽), и на 20,2% больше аналогичного значения 2015 г. (1,67 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

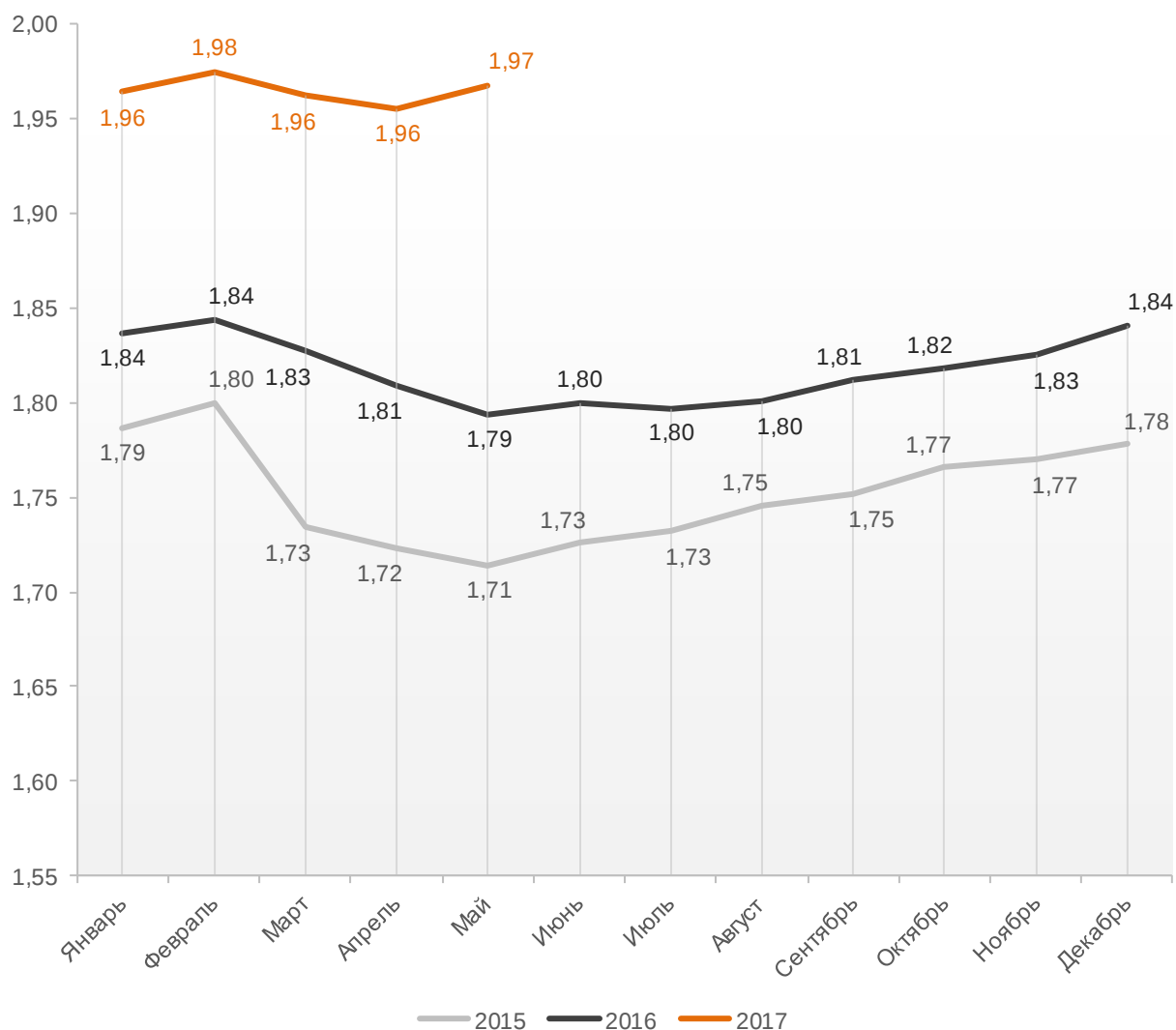


По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составил 1,97 млн ₽, что на 9,7% больше, чем в 2016 г. (1,79 млн ₽), и на 14,8% больше соответствующего значения 2015 г. (1,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

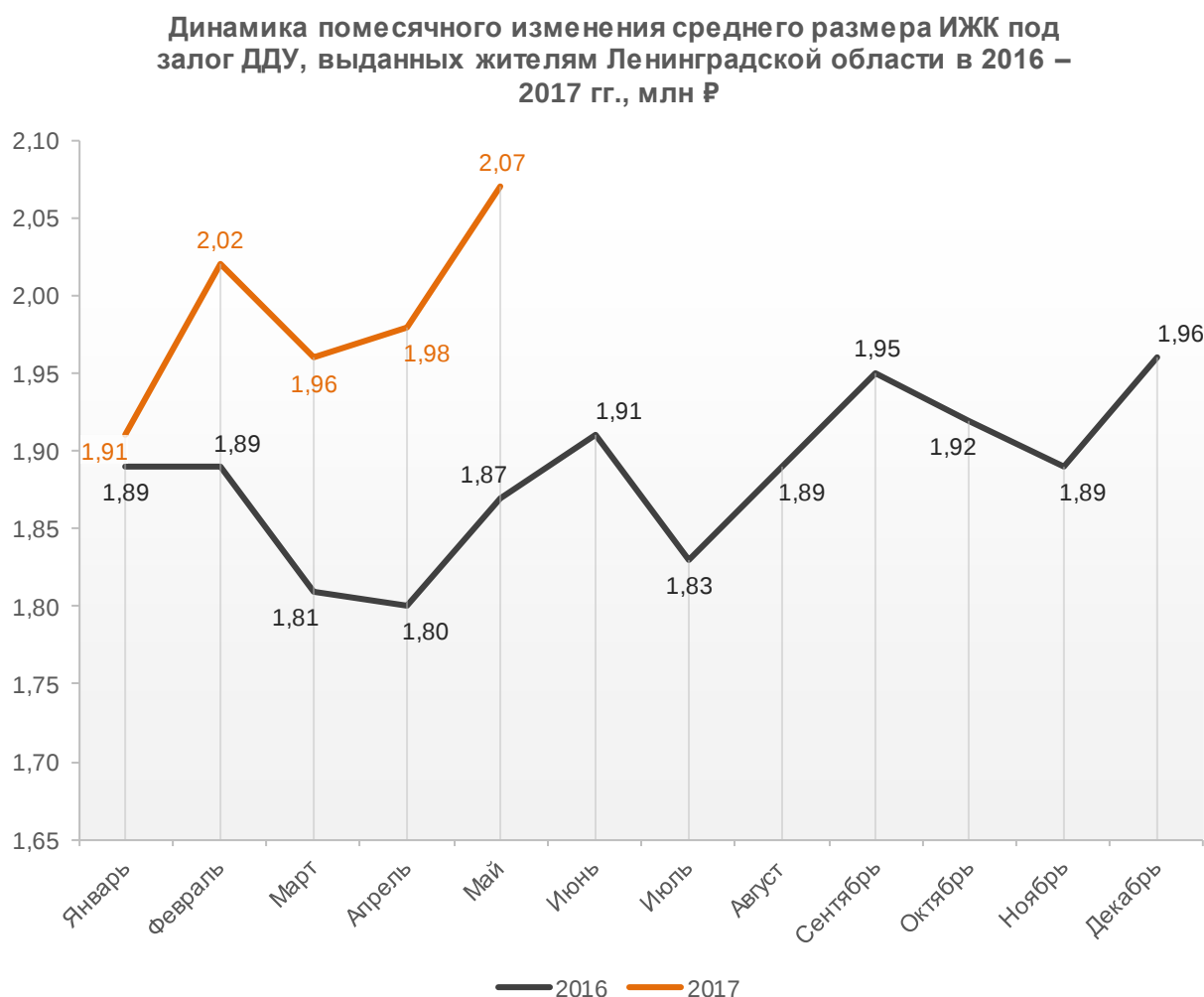
График 14

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽



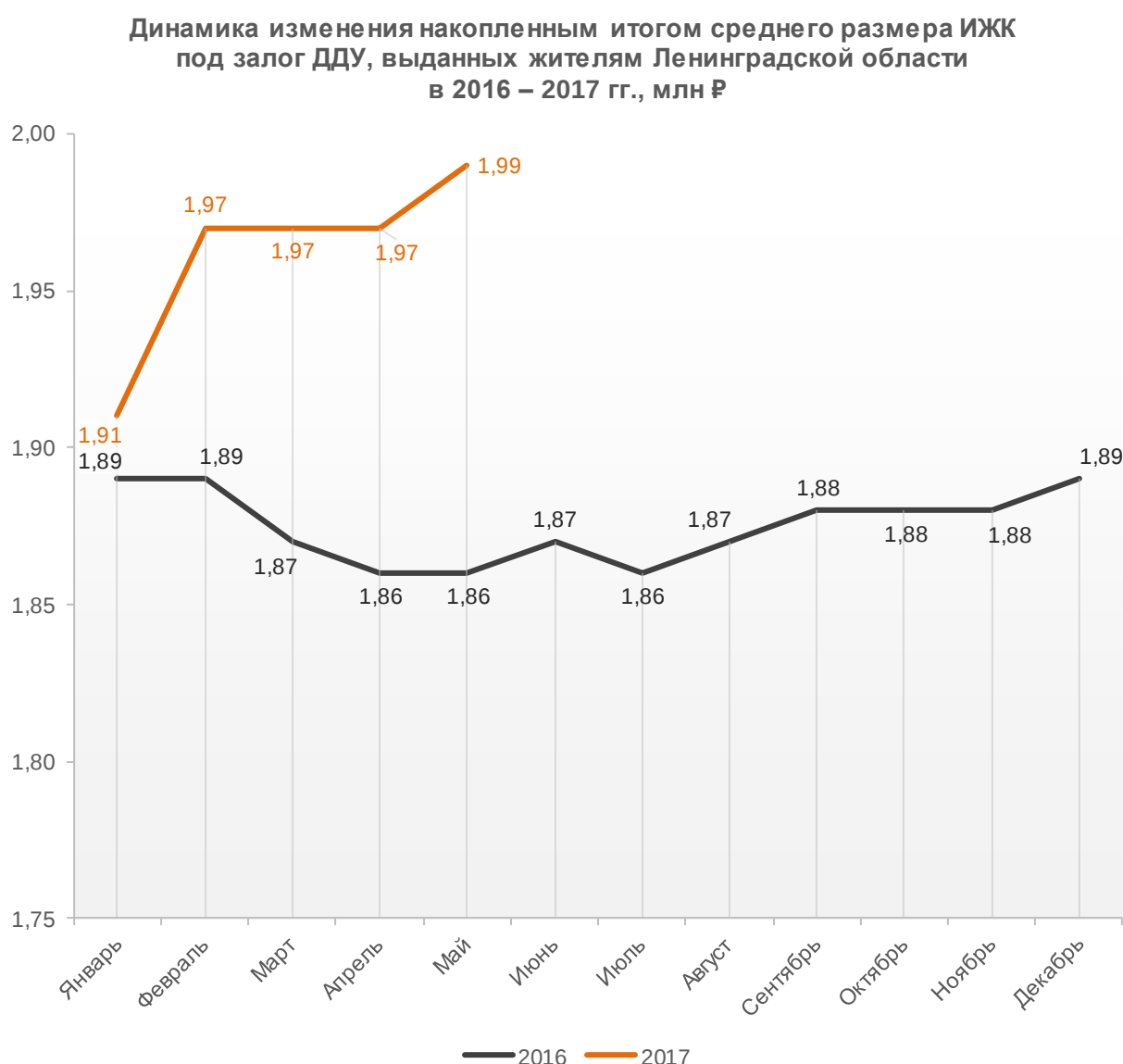
Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ленинградской области в мае 2017 года увеличился на 10,7% по сравнению с маем 2016 года (2,07 против 1,87 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15


По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составил 1,99 млн ₽ (на 1,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области). Это на 7,0% больше соответствующего значения 2016 г. (1,86 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

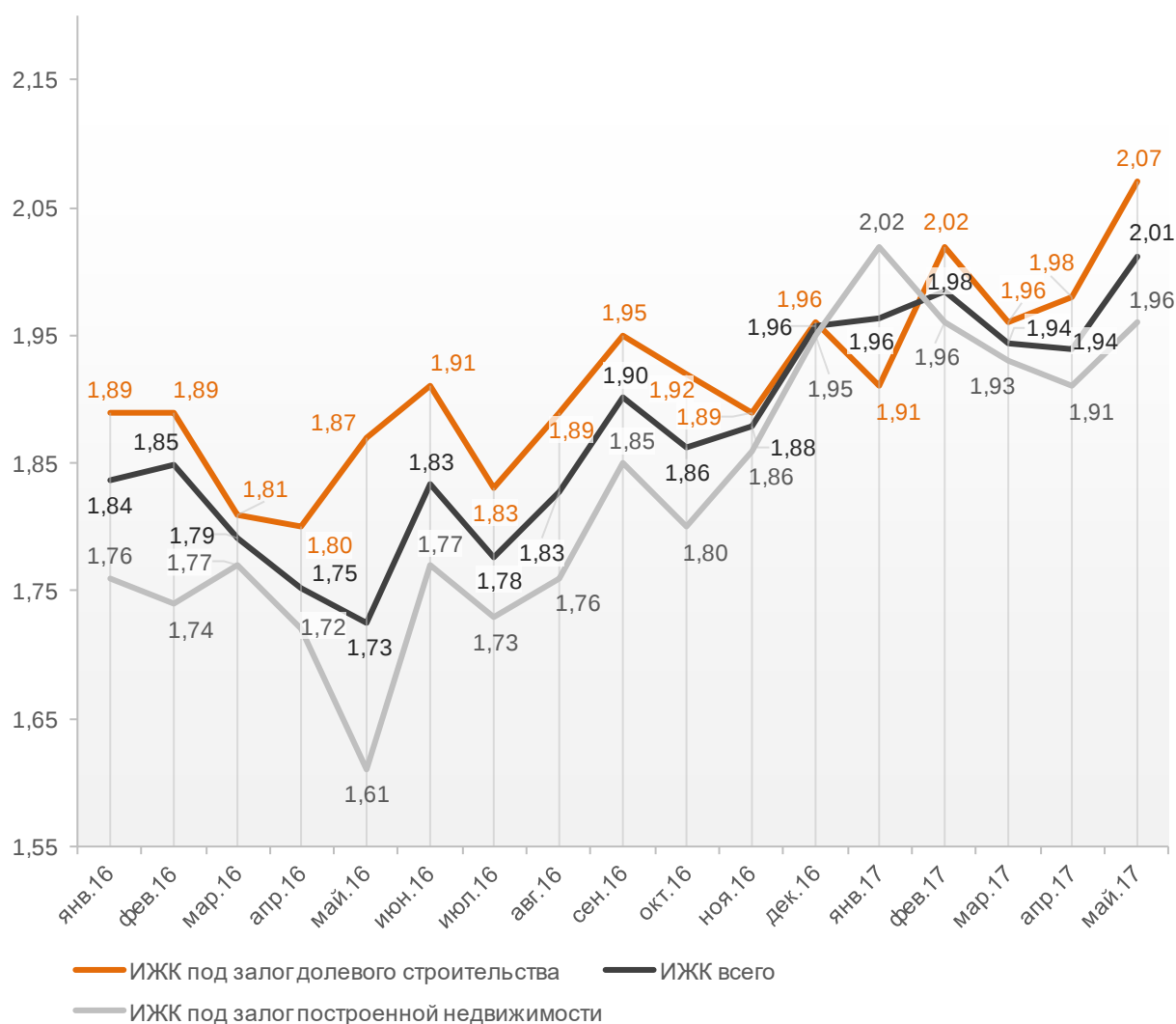
График 16


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 21,7%, с 1,61 до 1,96 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ленинградской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ленинградской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 10,5 п.п. с 16,1% до 5,6%.

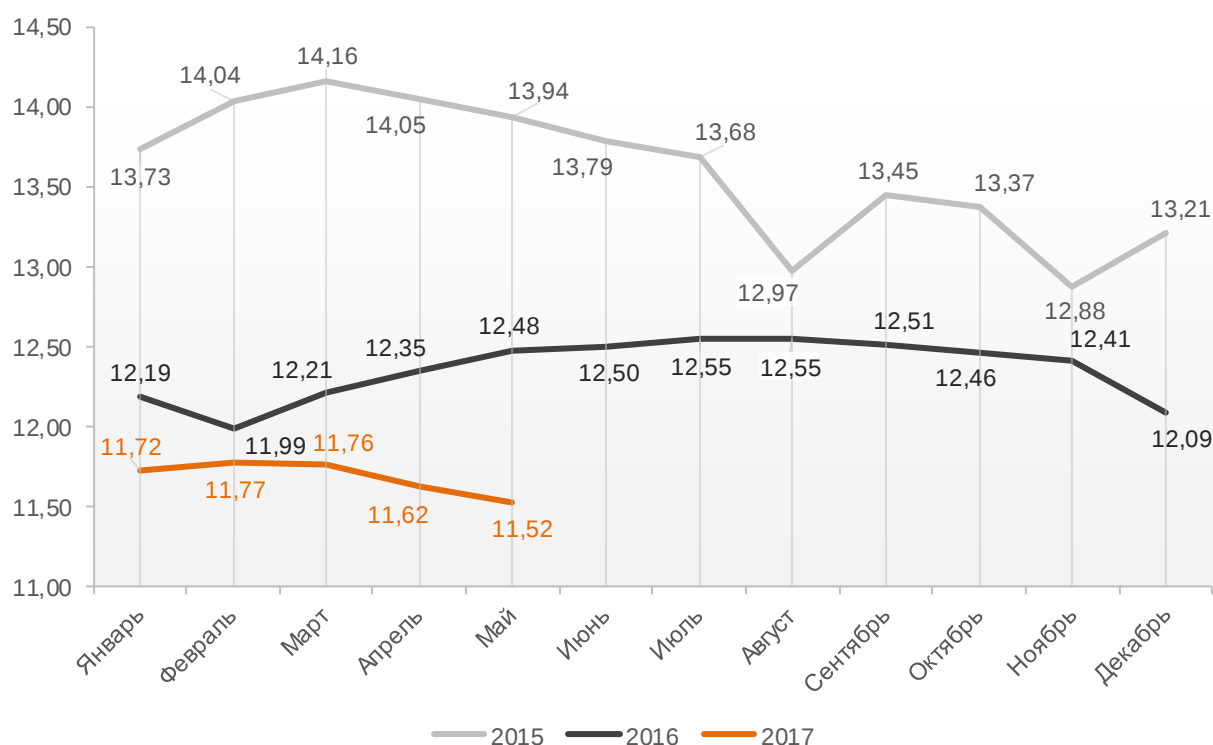
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составила 11,52%, что на 0,96 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,48%), и на 2,42 п.п. меньше, чем в 2015 г. (13,94%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 18.

График 18

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

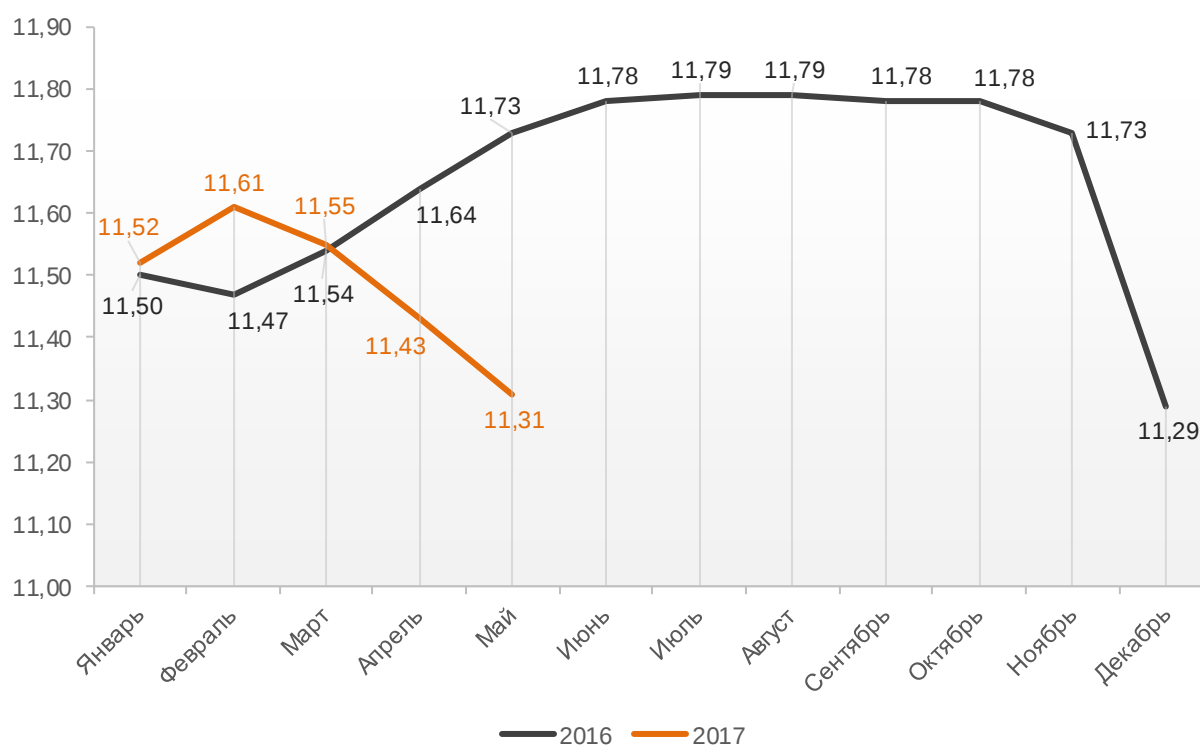


По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ленинградской области, накопленным итогом составила 11,31% (на 0,21 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,42 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,73%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 19.

График 19

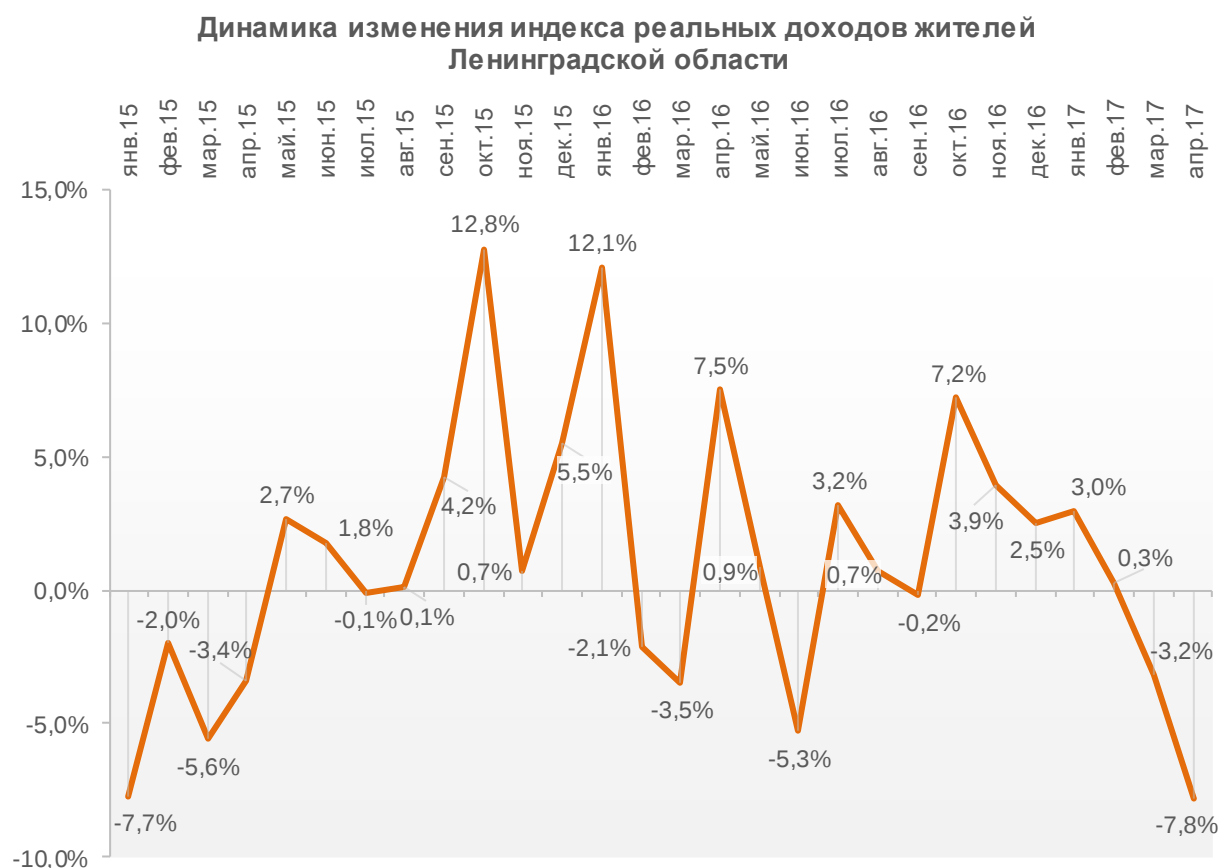
Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг.



11. Реальные доходы жителей Ленинградской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 4 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Ленинградской области 2 месяца находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной (График 20).

График 20



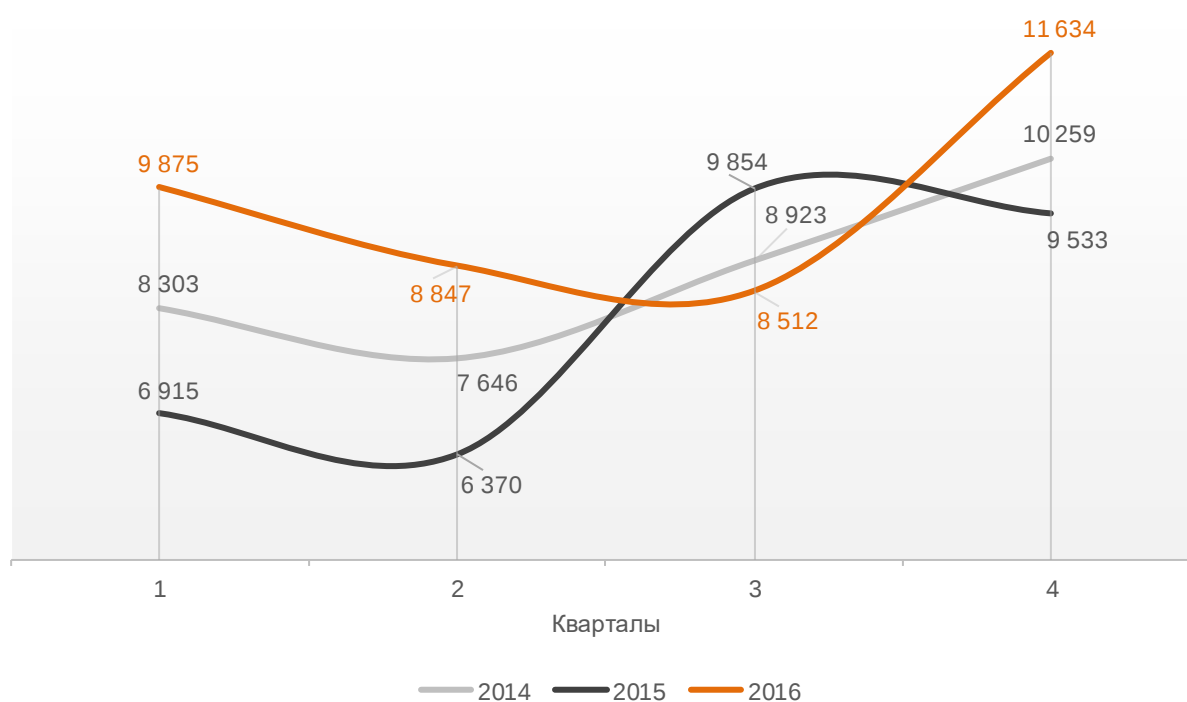
В целом за 4 месяца 2017 г. в Ленинградской области произошло падение реальных доходов населения на 1,9%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Ленинградской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Ленинградской области зарегистрировано 38 868 ДДУ жилых помещений, что на 19,0% больше аналогичного значения 2015 г. (32 672 ДДУ) и на 10,6% больше уровня 2014 г. (35 131 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Ленинградской области в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 21.

График 21

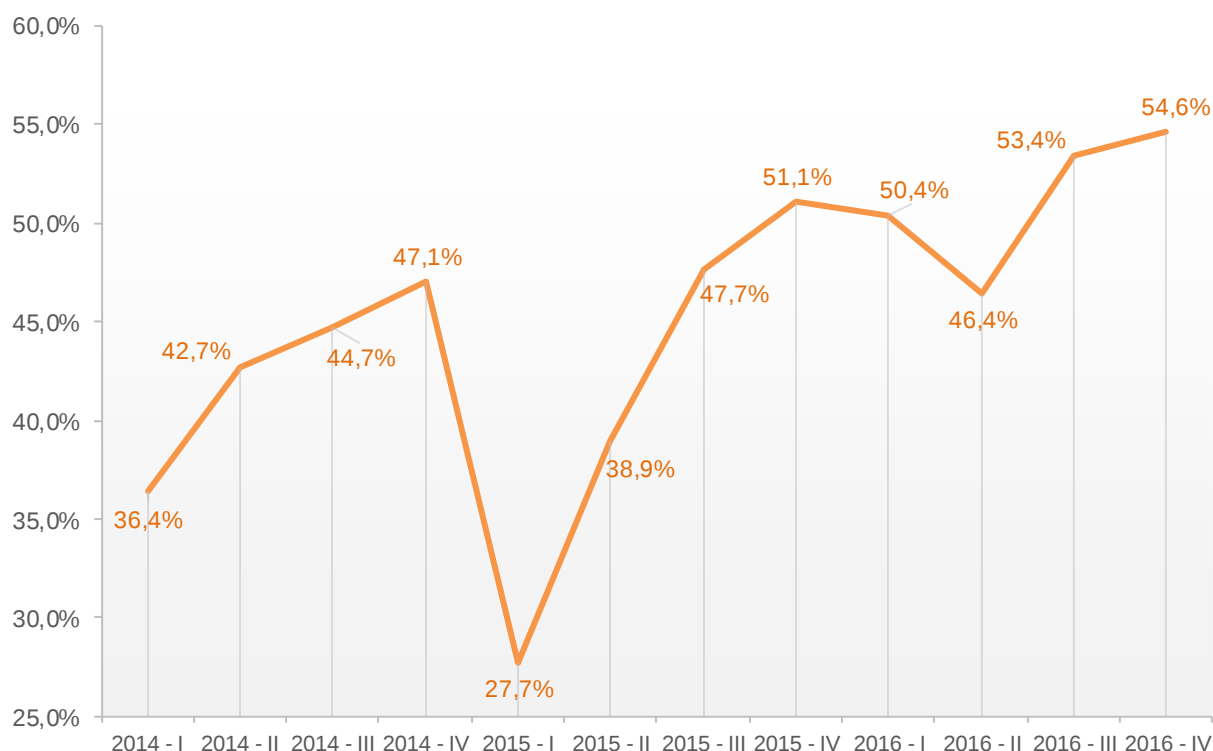
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения
в Ленинградской области в 2014 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Ленинградской области представлена на графике 22.

График 22

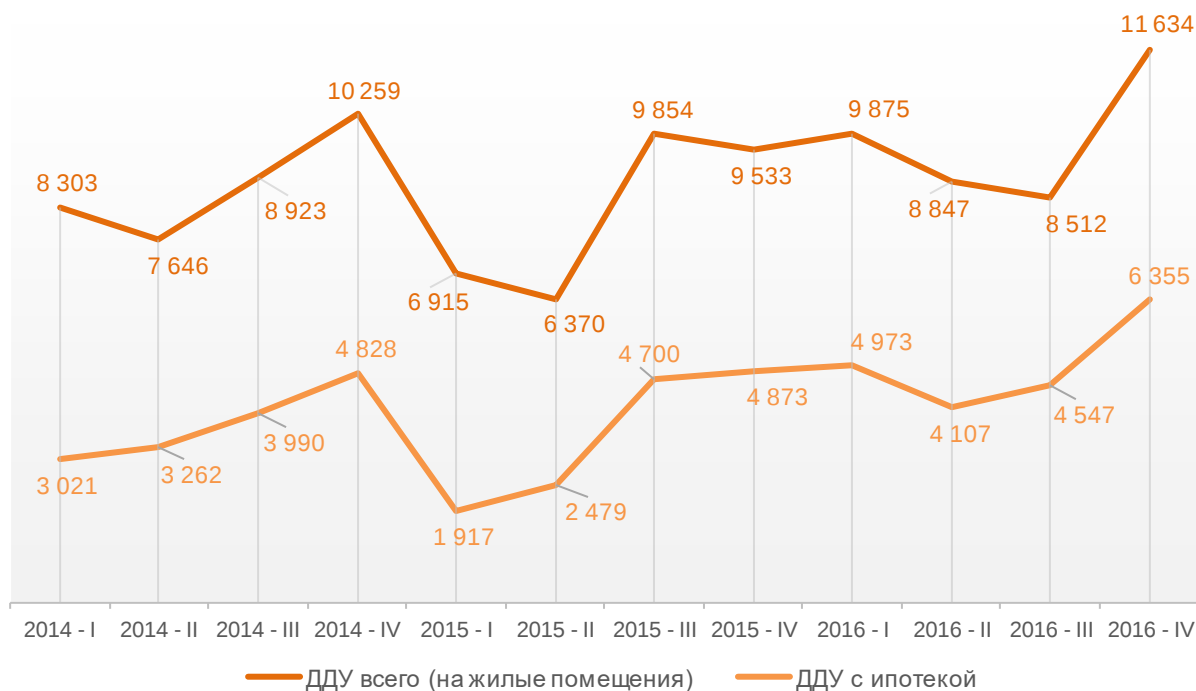
**Доля договоров с ипотекой в общем количестве
зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Ленинградской
области**



Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 23.

График 23

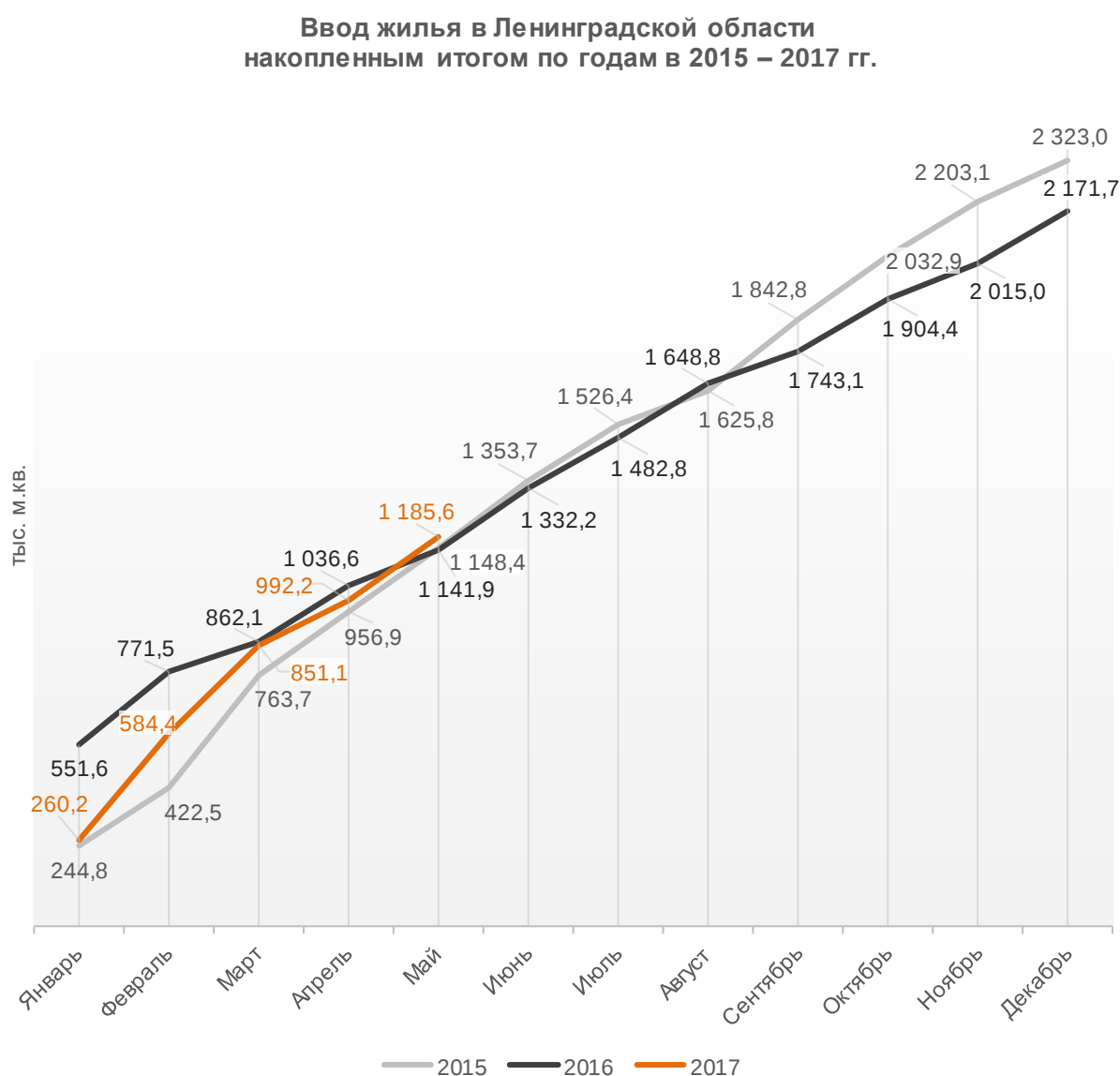
Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Ленинградской области



13. Ввод жилья в Ленинградской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2017 г. показывает превышение на 3,8% графика ввода жилья в Ленинградской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 3,2% по отношению к 2015 г. (График 24).

График 24

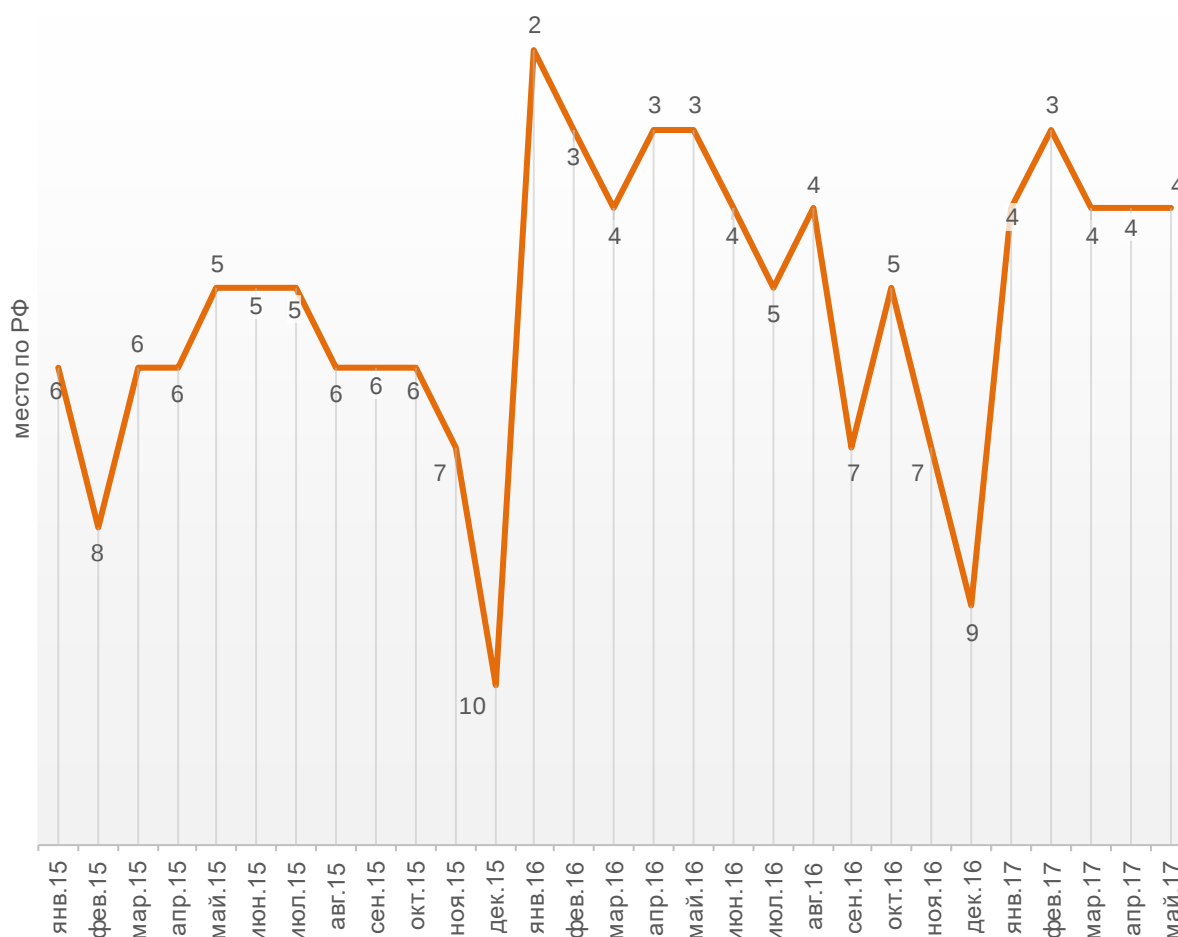


За январь-май 2017 года по показателю ввода жилья Ленинградская область занимает 4-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 9-е место, а по динамике относительного прироста – 20-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 25.

График 25

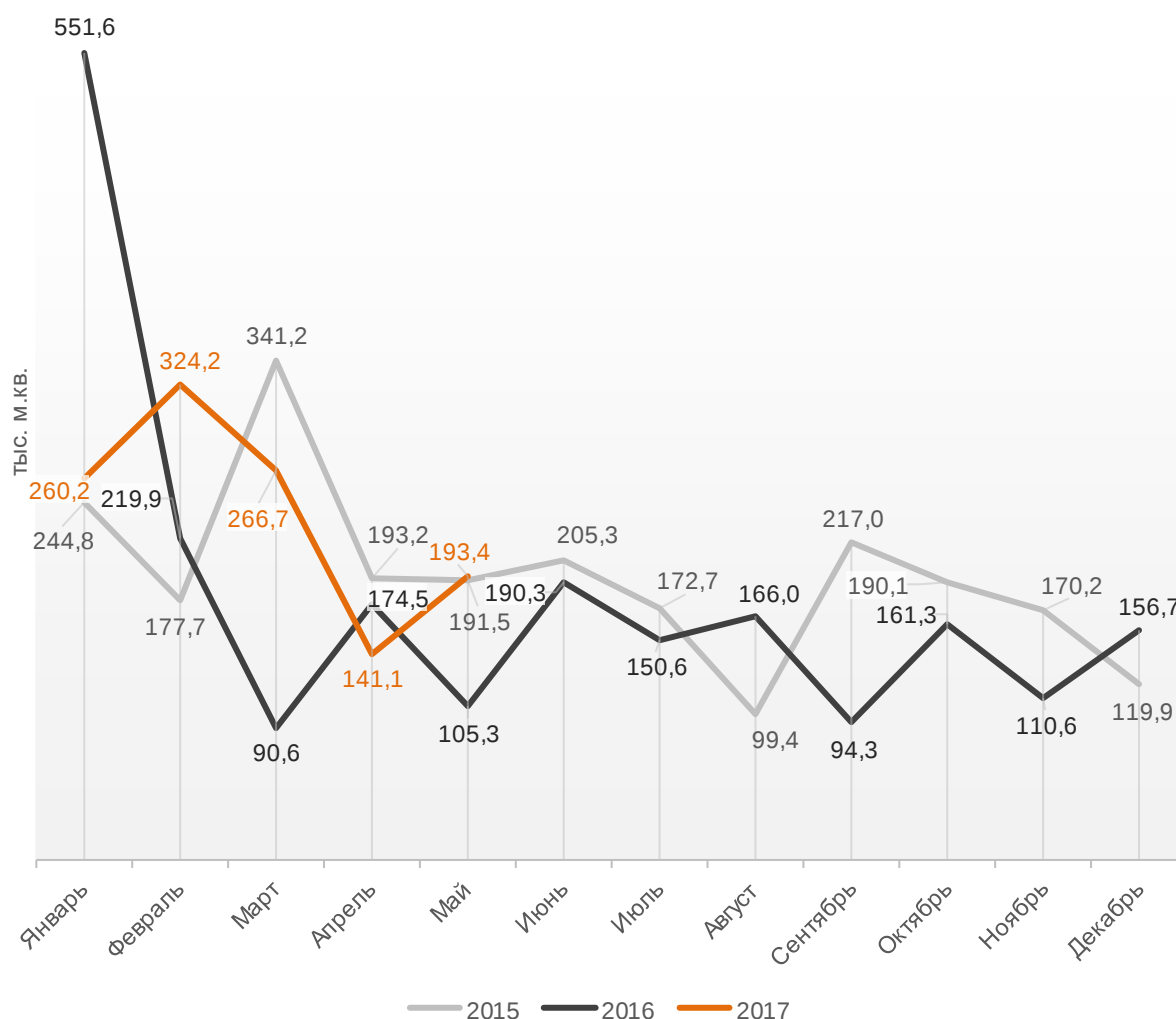
Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2017 года в Ленинградской области введено 193 400 м² жилья. Это на 83,67% или на 88 100 м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 26).

График 26

**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ленинградской области, тыс. м²**

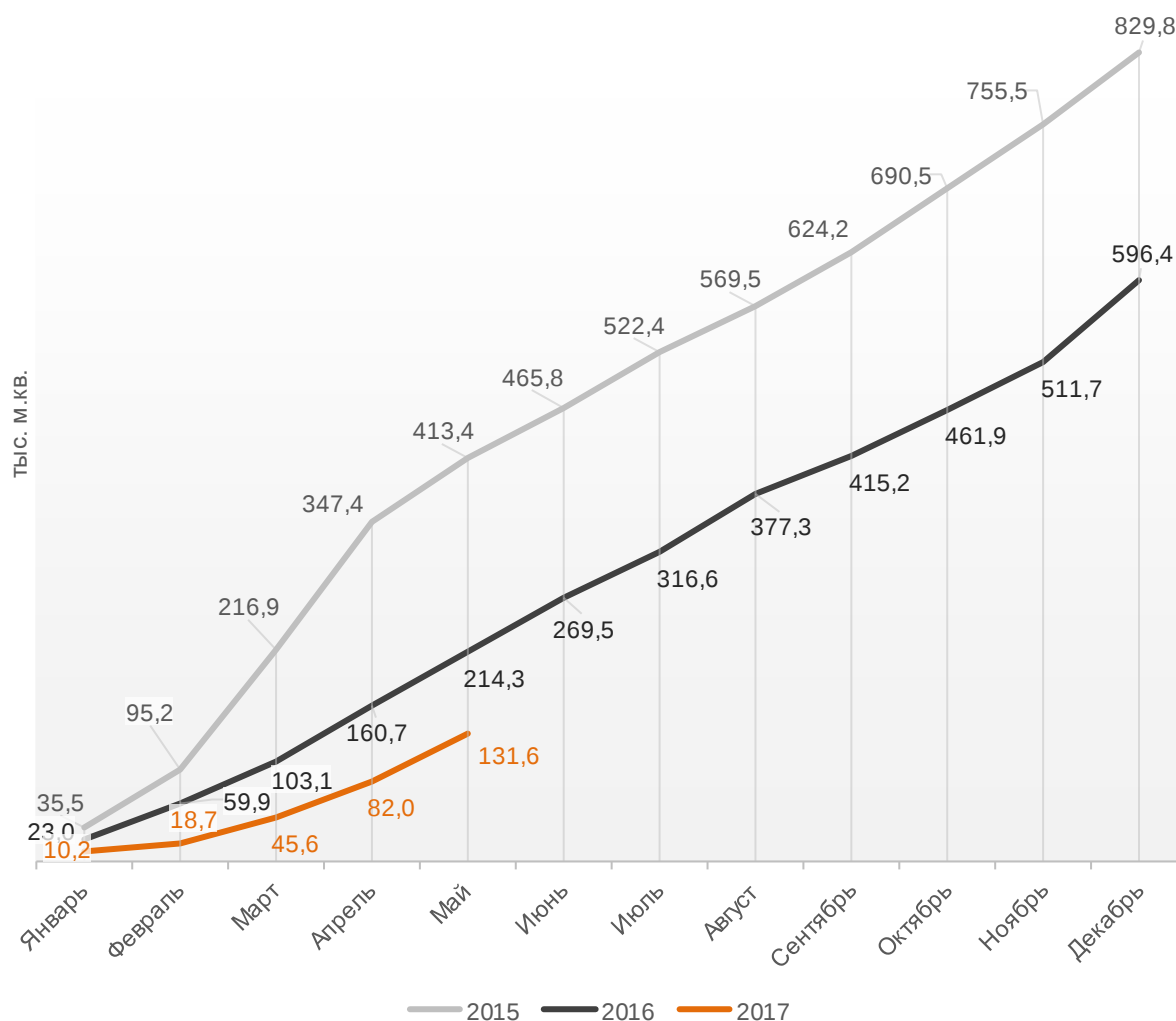


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ленинградская область занимает 3-е место по показателю ввода жилья за май 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 12-м месте.

В Ленинградской области за 5 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 38,6% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 68,2% по отношению к 2015 г. (График 27).

График 27

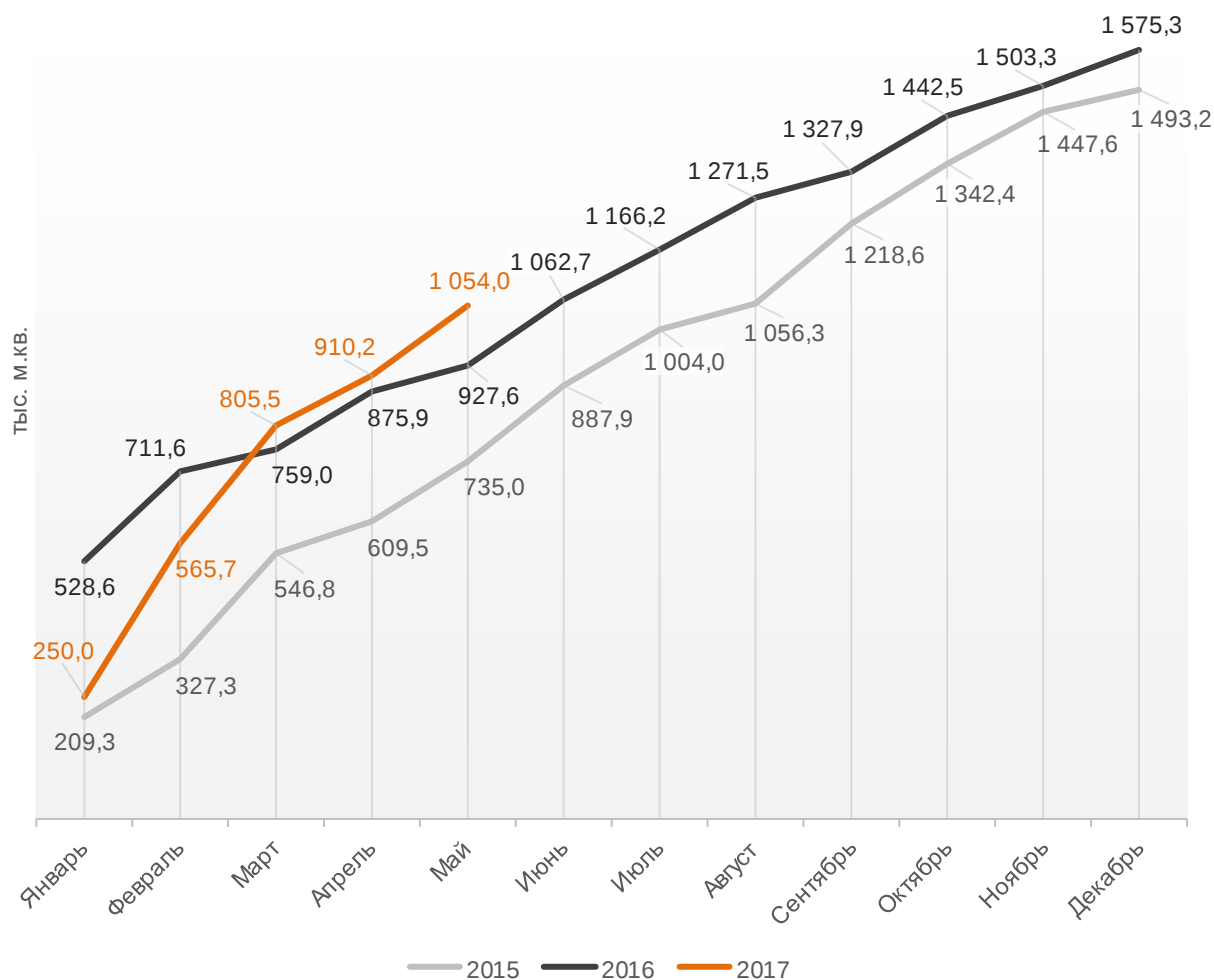
**Ввод жилья населением в Ленинградской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. показывают превышение на 13,6% к уровню 2016 г. и превышение на 43,4% к 2015 г. (График 28).

График 28

**Ввод жилья застройщиками в Ленинградской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**

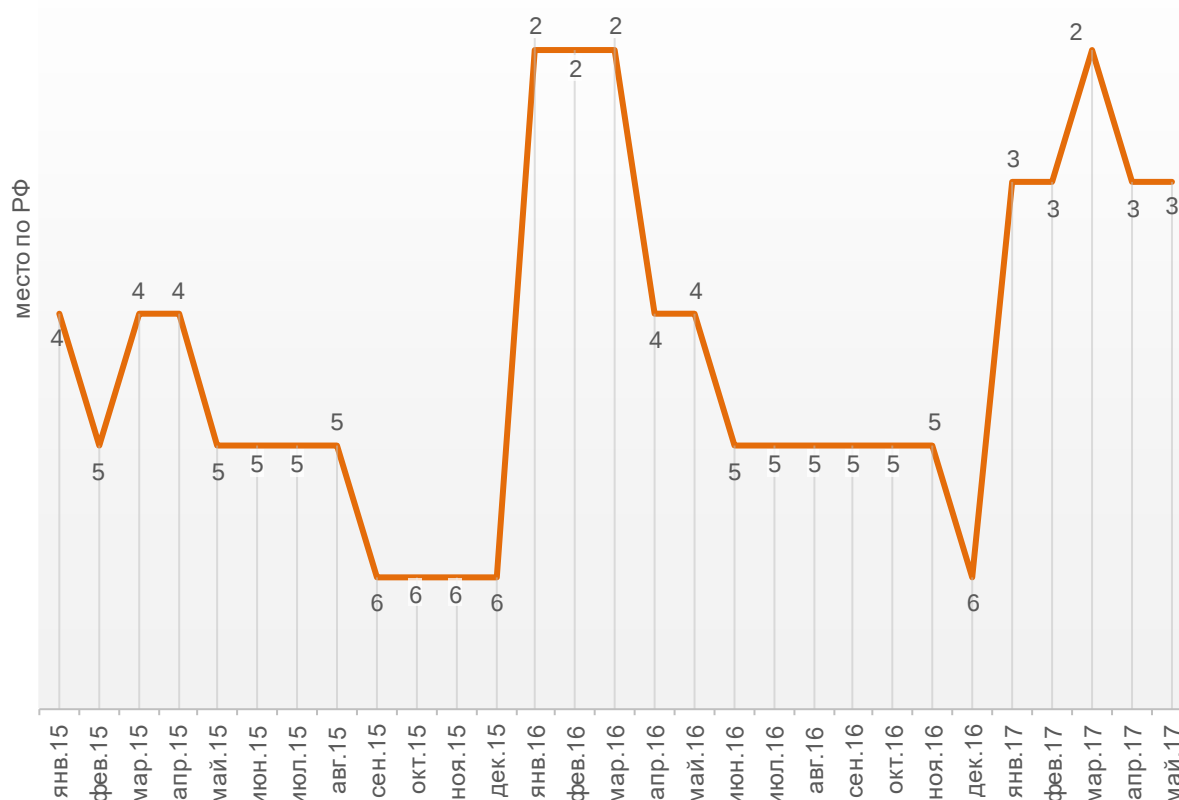


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2017 года Ленинградская область занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 3-е место, по динамике относительного прироста – 27-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 29.

График 29

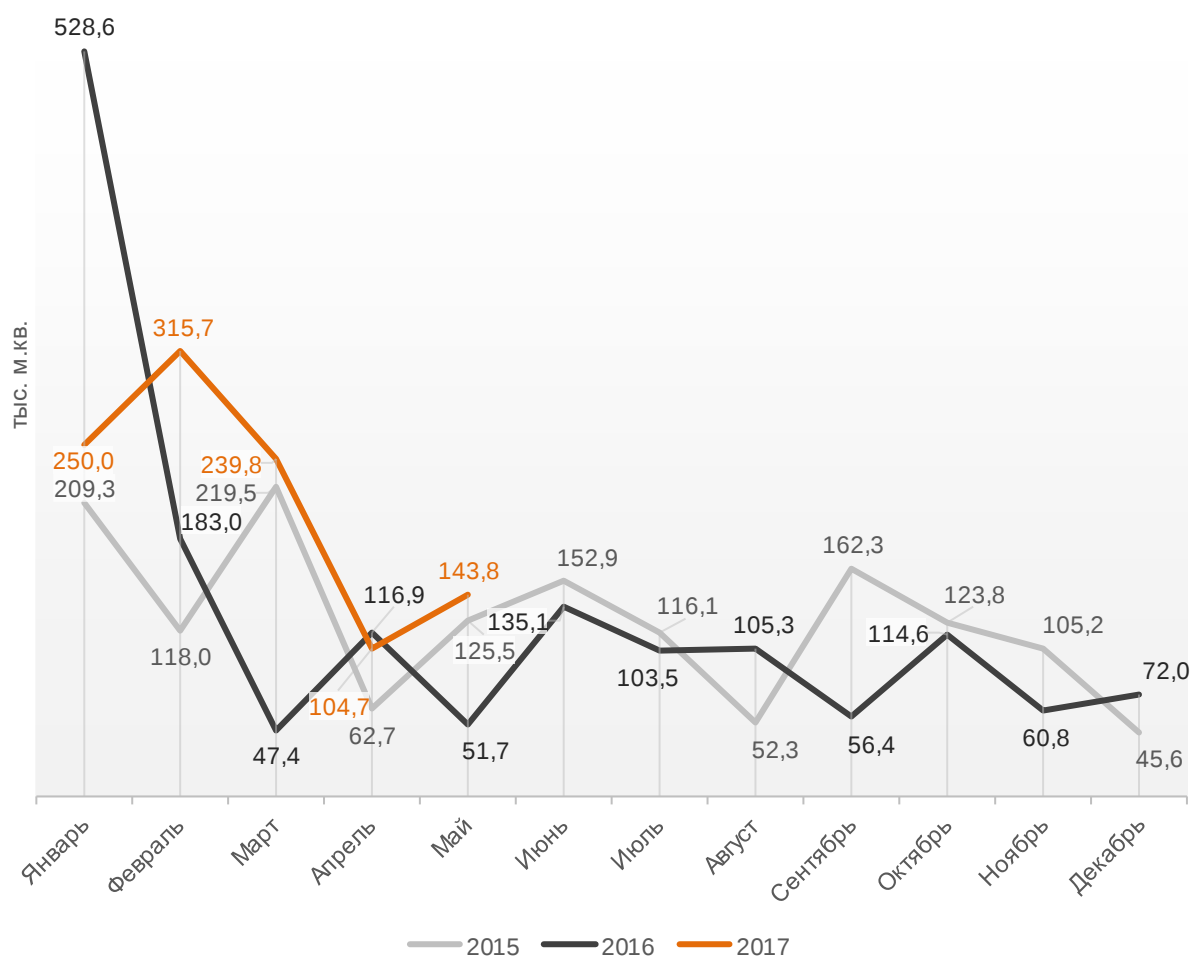
Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2017 года в Ленинградской области застройщиками введено 143 800 м² многоквартирных домов, что на 178,14% или на 92 100 м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 30).

График 30

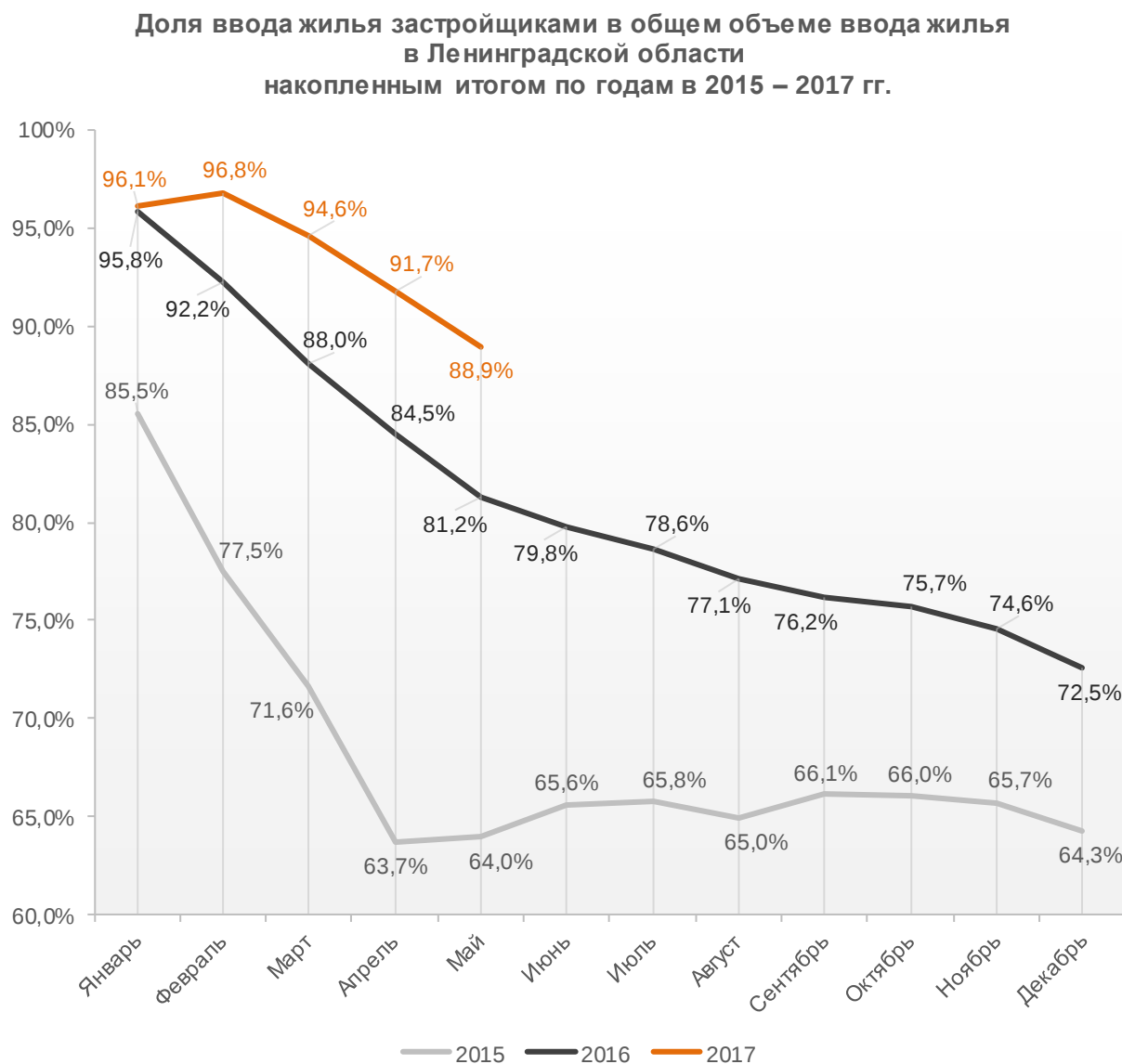
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Ленинградской области, тыс. м²**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2017 года Ленинградская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 2-е место, по динамике относительного прироста – 8-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. составила 88,9% против 81,2% за этот же период 2016 г. и 64,0% – за этот же период 2015 г.

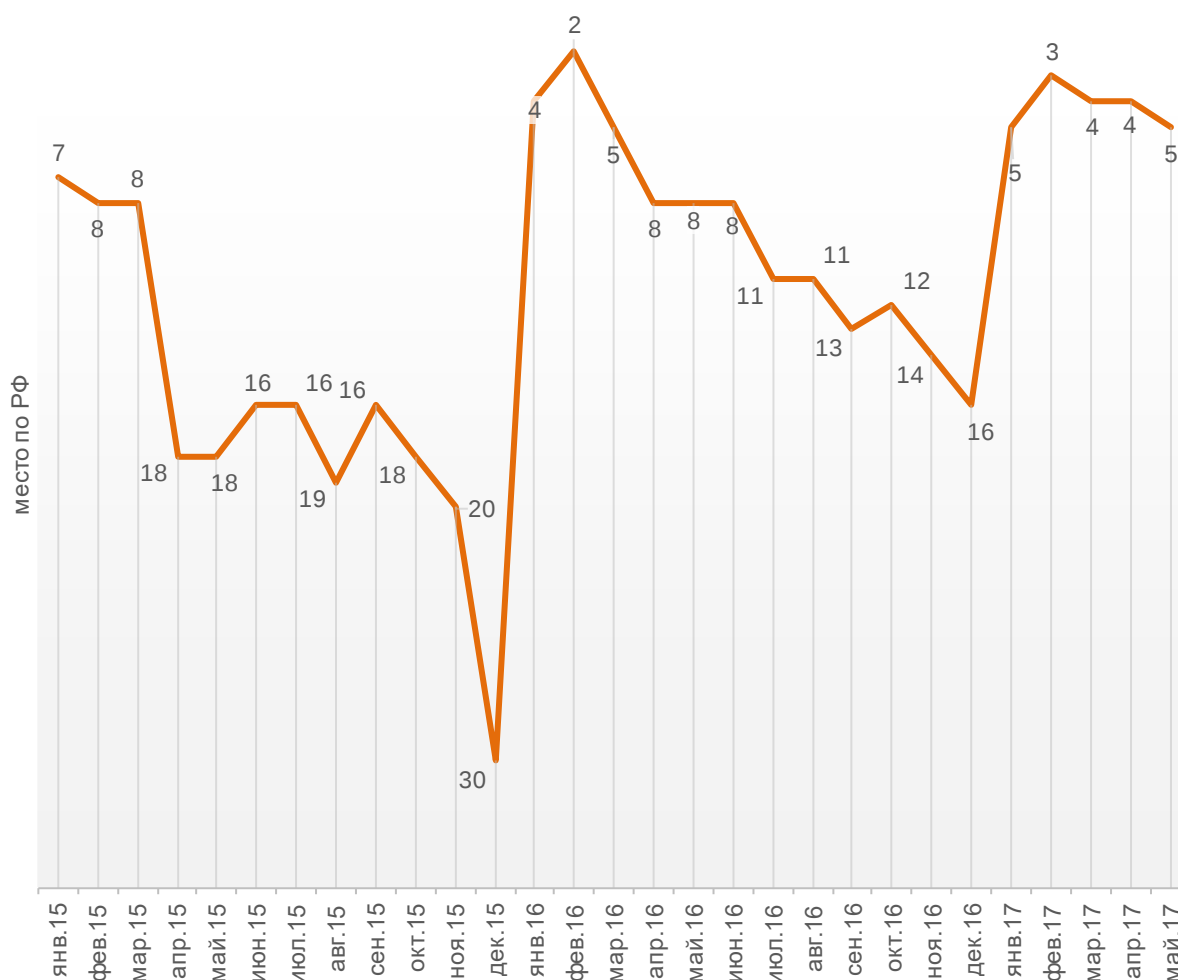
График 31



По этому показателю Ленинградская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ленинградской области составила 74,35%, что на 25,26 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Ленинградская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ленинградской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2017	ГК ЦДС	Новое Янино	3	1 858	66 346
II квартал 2017	Полис Групп	Краски лета	5	2 441	61 599
II квартал 2017	ГК ЦДС	Муринский Посад	2	1 562	60 649
II квартал 2017	Лидер Групп	Три кита	3	1 485	57 185
II квартал 2017	Полис Групп	Вернисаж	1	2 044	55 563
II квартал 2017	ГК ЦДС	Весна-2	2	1 387	53 808
II квартал 2017	СК ПЕТРОСТРОЙ	Алфавит	2	1 063	52 188
II квартал 2017	ГК ЦДС	Новое Мурино	3	1 113	43 043
II квартал 2017	ГК Арсенал-Недвижимость	Солнечный	2	768	36 300
II квартал 2017	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ласточка	3	818	32 269
II квартал 2017	ГК ЦДС	Новые горизонты	1	914	31 551
II квартал 2017	ГСК	Радужный	2	670	29 256
II квартал 2017	Scavery	Моя крепость	1	548	25 199
II квартал 2017	Лидер Групп	Девятый вал	1	720	23 598
II квартал 2017	СК ПЕТРОСТРОЙ	Чистый Ручей	1	329	21 385
II квартал 2017	Хуа Жэнь	Есенин Village	39	276	20 550
II квартал 2017	СК Нева Сити	Нева Сити	1	405	18 448
II квартал 2017	ГК Мегapolis-Развитие	Новый Квартал	1	252	15 198
II квартал 2017	Constanta Development Group	Азбука	5	307	14 304
II квартал 2017	Гранд-Строй	Yolkki Village	4	268	12 378
II квартал 2017	СК Балт-Строй	Ямбург	1	268	11 955
II квартал 2017	ГК СДС	Румболово-Сити	4	352	11 182
II квартал 2017	ГК Мегapolis-Развитие	Нева Парк	2	334	10 902
II квартал 2017	ГК Арсенал-Недвижимость	Юпитер	1	266	10 315
II квартал 2017	ГК ПРОК	Кудров-Хаус	1	261	10 216

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2017	Компания Усть-Луга	Лауккаан Ранта	3	177	9 216
II квартал 2017	Bonava	Эланд	1	216	9 207
II квартал 2017	ГК СДС	Молодежный квартал	4	246	8 327
II квартал 2017	СК Олимп-Строй	По ул. Федюнинского	3	158	7 795
II квартал 2017	ГК Айбер	Рощино	3	169	7 672
II квартал 2017	ГК Айбер	SKAZKA	1	85	6 387
II квартал 2017	СК СтройДом	Юбилей	1	126	6 376
II квартал 2017	Компания SRV	Малая Финляндия	2	110	6 114
II квартал 2017	ИСК Всеволожский штиль	Всеволожский штиль	3	126	5 844
II квартал 2017	Комфорт Строй	Дом по ул. Военный городок	1	90	4 481
II квартал 2017	СК СНВ	Город Детства	3	103	4 035
II квартал 2017	ГК Счастливые адреса	Пуд счастья	1	104	3 588
II квартал 2017	СК Олимп-Строй	Дом по ул. Железнодорожная 29	1	85	3 475
II квартал 2017	КонтрСтрой	Моя Отрада	1	41	3 328
II квартал 2017	СК СЭС	Дом по ул. Овражная	1	72	2 900
II квартал 2017	NGD	Шотландия	1	59	2 000
II квартал 2017	СК Взлёт-Строй	Ярус	1	45	1 982
II квартал 2017	ВСИ	Дом по ул. Петрозаводская	1	42	1 931
II квартал 2017	ВСИ	Дом по ул. Полевая	1	22	1 371
II квартал 2017	ВСИ	Дом по ул. Шоссейная	1	26	1 367
II квартал 2017	Европейская слобода	Цветы	1	24	1 172
III квартал 2017	ГК ЦДС	Муринский Посад	2	1 780	64 387
III квартал 2017	Полис Групп	Краски лета	1	1 505	49 893
III квартал 2017	ГК УНИСТО Петросталь	ТриДевяткино Царство	2	941	43 983
III квартал 2017	РАНТ	Ямбург Сити	3	848	41 427
III квартал 2017	Холдинг Setl Group	Лондон	1	1 127	39 951
III квартал 2017	СК ИПС	Ленинградское Трио	3	951	34 642
III квартал 2017	СК ПЕТРОСТРОЙ	Чистый Ручей	1	486	31 590
III квартал 2017	NGD	Итальянский квартал	6	635	27 087
III квартал 2017	ФСК Лидер	Светлановский квартал	2	591	23 163

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2017	ИСГ Мавис	Виктория	2	509	18 324
III квартал 2017	ЭТАЖИ РОСТА	Отражение	1	414	18 162
III квартал 2017	Петро-Инвест	Карат	1	344	17 647
III квартал 2017	СК Спутник	Никольский посад	1	446	17 342
III квартал 2017	ЛенРусСтрой	Новое Горелово	1	330	16 782
III квартал 2017	УК Новоселье	Новоселье: Городские кварталы	1	450	15 036
III квартал 2017	ПО Ленстройматериалы	Янила Кантри	3	301	14 203
III квартал 2017	СК Бастион	по ул. Молодежная	1	217	12 523
III квартал 2017	ГСК	Олимп	1	381	11 876
III квартал 2017	Ижорские просторы	Ижора Сити	4	182	11 284
III квартал 2017	ГК МЕЛИКОНПОЛАР	Полар-южный	1	173	11 122
III квартал 2017	СК Дальпитерстрой	Дом по ул. Социалистическая	1	102	8 450
III квартал 2017	NGD	Шотландия	5	231	7 789
III квартал 2017	Стройлес	Петровская Мельница	4	118	7 314
III квартал 2017	ГК РОСТ	Кировский Посад	1	176	6 468
III квартал 2017	ГК PRO-ИНВЕСТ	Новая Швейцария	2	130	6 121
III квартал 2017	СК СНВ	Город Детства	2	120	6 090
III квартал 2017	СК Аркада	Мандарин	1	120	5 940
III квартал 2017	Невское Наследие	Нева`DA	1	168	5 701
III квартал 2017	Желдорипотека	Дом по ул. Красных Военлетов 22 кор. 2	1	99	5 252
III квартал 2017	ИСК ВИТА	Солнечный Квартет II	6	93	4 984
III квартал 2017	ГК VillaDevelopment	VillaHills	1	177	4 792
III квартал 2017	ГК УНИСТО Петросталь	Чудеса света	1	80	4 477
III квартал 2017	ВСИ	По ул. Петрозаводская	1	60	2 929
III квартал 2017	Европейская слобода	Цветы	1	48	2 758
III квартал 2017	ГК НСК	Брусничный	1	82	2 563
III квартал 2017	СУ Леноблстрой-Т	Знаменский	1	30	1 732
III квартал 2017	ИТСтрой	Дом по пер. Короткий	1	30	1 575
III квартал 2017	ВСИ	Дом по ул. Брусничная	1	27	1 332
III квартал 2017	ВСИ	Семиозерье	1	30	1 327

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2017	ПетроСтиль	Близкое	1	10	762
III квартал 2017	ВСИ	Дом в посёлке Починок	1	14	600
IV квартал 2017	ГК КВС	Ясно.Янино	7	1 652	77 098
IV квартал 2017	Холдинг Setl Group	Лондон	4	2 185	75 739
IV квартал 2017	ГК МонАрх	Северная палитра	6	1 677	73 607
IV квартал 2017	ГК ЛенСпецСтрой	Ленинградская перспектива	1	1 349	69 040
IV квартал 2017	Лидер Групп	Три кита	5	1 802	68 793
IV квартал 2017	Группа Самолет-Девелопмент	Мурино 2017	2	1 776	67 110
IV квартал 2017	Полис Групп	Краски лета	1	2 042	66 366
IV квартал 2017	ГК О2	Силы природы	2	1 850	65 820
IV квартал 2017	Холдинг Setl Group	GreenЛандия 2	4	1 635	51 623
IV квартал 2017	Квартал 17 А	Огни Колпино	1	615	33 475
IV квартал 2017	ГК РосСтройИнвест	Старая Крепость	1	977	33 369
IV квартал 2017	СТИ 25	Сокол	1	392	30 742
IV квартал 2017	ГК Арсенал-Недвижимость	Солнечный	2	646	30 710
IV квартал 2017	СК ПЕТРОСТРОЙ	Алфавит	1	600	30 000
IV квартал 2017	Газпромбанк Инвест	Ветер Перемен	2	768	29 148
IV квартал 2017	СК Элемент-Бетон	Финские кварталы	4	638	28 566
IV квартал 2017	ГК РосСтройИнвест	Золотые купола	6	612	26 904
IV квартал 2017	Демидовский парк	Демидовский парк	6	516	26 175
IV квартал 2017	Полис Групп	Вернисаж	1	896	24 562
IV квартал 2017	ГК СУ-155 (санация)	Янино Парк	4	513	24 154
IV квартал 2017	ПО Ленстройматериалы	Янила Кантри	4	519	22 398
IV квартал 2017	СК ПЕТРОСТРОЙ	Чистый Ручей	1	314	20 410
IV квартал 2017	ГСК	Радужный	1	430	20 060
IV квартал 2017	ГК ИНТЕКО	Землянино	6	369	18 281
IV квартал 2017	NGD	Щегловская усадьба	4	409	17 996
IV квартал 2017	СИК СУ	Рябиновый сад	1	329	16 355
IV квартал 2017	ИСК Балтстройкомплект	Дом по ул. Кирова	1	366	16 282
IV квартал 2017	ГК Академия	Дом с фонтаном	1	359	15 179

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2017	ИСГ Мавис	Прогресс	1	333	15 175
IV квартал 2017	Стройресурс	Родные Берега	1	335	15 014
IV квартал 2017	Запстрой	Ново-Антропшино	2	393	12 948
IV квартал 2017	Normann	Десяткино	1	334	12 892
IV квартал 2017	ОблСтрой 55	Малое Карлино 2	2	228	9 438
IV квартал 2017	СК Лидер	Надежный	1	176	8 312
IV квартал 2017	СК Козерог	Новый дом Весна	1	162	7 322
IV квартал 2017	NGD	Шотландия	2	124	6 598
IV квартал 2017	ЛенСтройГрад	Счастье	12	92	6 458
IV квартал 2017	Алгоритм Девелопмент	Алгоритм	1	112	5 583
IV квартал 2017	Победа	Победа-Юг	1	104	4 914
IV квартал 2017	84 Высота	84 Высота	2	80	4 412
IV квартал 2017	Bonava	Grona Lund	2	72	4 408
IV квартал 2017	47 ТРЕСТ	Графская слобода	1	99	3 465
IV квартал 2017	Базис	Новая Гатчина	1	72	3 191
IV квартал 2017	ИСГ ТАЙМС	Барская усадьба	1	98	3 175
IV квартал 2017	ТАРАФОРМ	Солнечная сторона	2	64	3 160
IV квартал 2017	ГК СДС	Молодежный квартал	2	123	2 870
IV квартал 2017	ИСК Всеволожский штиль	Всеволожский штиль	1	39	1 936
IV квартал 2017	ВСИ	Дом по ул. Школьная	1	15	710
IV квартал 2017	ВСИ	Дом по ул. Гоголя	1	15	607
Общий итог			318	66 697	2 705 885

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ленинградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Новые горизонты	Бугры	ГК ЦДС	26	12 800	455 375
2	Краски лета	Муринское	Полис Групп	13	10 672	303 360
3	GreenЛандия 2	Мурино	Холдинг Setl Group	13	8 780	280 112
4	Три кита	Мурино	Лидер Групп	16	7 228	275 726
5	Новый Оккервиль	Кудрово	ИСК Отделстрой	7	4 099	187 963
6	Лондон	Кудрово	Холдинг Setl Group	12	5 108	168 896
7	Новое Янино	Янино-1	ГК ЦДС	6	4 414	157 800
8	Капитал	Кудрово	Строительный трест	4	2 766	154 021
9	Вернисаж	Кудрово	Полис Групп	3	5 654	152 733
10	Муринский Посад	Мурино	ГК ЦДС	5	3 983	149 154
11	Ясно.Янино	Янино-1	ГК КВС	13	2 798	142 091
12	Силы природы	Мурино	ГК О2	4	3 826	135 010
13	Чистый Ручей	Сертолово	СК ПЕТРОСТРОЙ	7	3 192	124 853
14	Ленинградская перспектива	Мурино	ГК ЛенСпецСтрой	2	2 495	122 573
15	Цвета радуги	Мурино	ИСГ Мавис	7	3 098	114 766
16	Яркий	Янино-1	Normann	6	3 642	114 006
17	Алфавит	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	4	2 263	112 188
18	Морошкино	Порошкино	Normann	5	3 080	90 385
19	Территория	Мурино	Лидер Групп	6	2 479	88 599
20	Солнечный	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	5	1 845	85 905
21	ТриДевяткино Царство	Мурино	ГК УНИСТО Петросталь	4	1 949	84 351
22	Гамма	Новое Девяткино	ГК ПромСервис	3	2 037	83 962
23	Весна-3	Кудрово	ГК ЦДС	2	2 072	80 388
24	Радужный	Всеволожск	ГСК	6	1 740	76 238

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	<i>Северный вальс</i>	Всеволожск	СК ПЕТРОСТРОЙ	6	2 959	75 285
26	<i>Grona Lund</i>	Всеволожск	Bonava	24	1 122	74 331
27	<i>Северная палитра</i>	Муринское	ГК МонАрх	6	1 677	73 607
28	<i>Светлановский квартал</i>	Бугры	ФСК Лидер	4	1 957	73 394
29	<i>Виктория</i>	Всеволожск	ИСГ Мавис	7	1 871	70 073
30	<i>Новое Горелово</i>	Новогорелово	ЛенРусСтрой	5	1 327	69 864
31	<i>Материк</i>	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	5	2 591	68 068
32	<i>Ветер Перемен</i>	Новогорелово	Газпромбанк Инвест	7	1 752	68 030
33	<i>Мурино 2017</i>	Бугры	Группа Самолет-Девелопмент	2	1 776	67 110
34	<i>Новое Сертолово</i>	Сертолово	ГК КВС	13	1 321	63 544
35	<i>Юпитер</i>	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	5	1 440	62 669
36	<i>Десяткино 2.0</i>	Мурино	Normann	3	1 672	60 855
37	<i>Охтинская Дуга</i>	Мурино	Запстрой	3	1 892	59 115
38	<i>Чудеса света</i>	Колтуши	ГК УНИСТО Петросталь	15	1 068	58 953
39	<i>Весна-2</i>	Янино-1	ГК ЦДС	2	1 387	53 808
40	<i>Старая Крепость</i>	Мурино	ГК РосСтройИнвест	2	1 529	53 479
41	<i>Кудрово</i>	Кудрово	ГК ИНТЕКО	3	1 129	51 620
42	<i>Город Детства</i>	Коммунар	СК СНВ	15	1 291	50 374
43	<i>Рябиновый сад</i>	Янино-2	СИК СУ	6	979	50 014
44	<i>Центральный</i>	Старая	КСК	5	1 080	46 906
45	<i>Альпийская деревня</i>	Всеволожск	IMD Group	38	777	45 866
46	<i>Озерный</i>	Новое Десяткино	ИСК Русская Сказка	1	1 210	44 217
47	<i>Золотые купола</i>	Сертолово	ГК РосСтройИнвест	9	1 016	44 094
48	<i>Огни Колпино</i>	Тельмана	Квартал 17 А	2	838	43 726
49	<i>Новое Мурино</i>	Мурино	ГК ЦДС	3	1 113	43 043
50	<i>VITAMIN</i>	Мурино	Лидер Групп	3	1 135	42 766
51	<i>Энфилд</i>	Бугры	ГК Арсенал-Недвижимость	2	1 008	41 880
52	<i>Форвард</i>	Мурино	ИСГ Мавис	2	1 131	41 844

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
53	Ямбург Сити	Кингисепп	РАНТ	3	848	41 427
54	Rantala (Рантала)	Сосновый Бор	Холдинг Титан-2	1	766	38 702
55	Шотландия	Скотное	NGD	17	813	37 067
56	Янила Кантри	Янино-1	ПО Ленстройматериалы	7	820	36 601
57	Ленинградское Трио	Бугры	СК ИПС	3	951	34 642
58	Гольфстрим	Кудрово	ГК Арсенал-Недвижимость	4	685	33 956
59	Новоселье: Городские кварталы	Новоселье	УК Новоселье	5	926	32 908
60	Землянино	Янино-1	ГК ИНТЕКО	10	653	32 291
61	Ласточка	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	3	818	32 269
62	Сокол	Муринское	СТИ 25	1	392	30 742
63	EcoCity	Мистолово	Холдинг RBI	20	563	30 328
64	Родные Берега	Им. Свердлова	Стройресурс	2	670	30 059
65	по ул. Графская	Мурино	Запстрой	3	762	29 097
66	Финские кварталы	Лупполово	СК Элемент-Бетон	4	638	28 566
67	Молодежный квартал	Романовка	ГК СДС	21	1 113	28 072
68	NEWПИТЕР	Новоселье	Строительный трест	1	594	27 809
69	Правый берег-3	Им. Свердлова	Ленстрой	1	607	27 268
70	Yolkki Village	Скотное	Гранд-Строй	5	654	27 212
71	Итальянский квартал	Романовка	NGD	6	635	27 087
72	Ново-Антропшино	Коммунар	Запстрой	4	747	26 465
73	Демидовский парк	Большие Тайцы	Демидовский парк	6	516	26 175
74	Моя крепость	Шлиссельбург	Scavery	1	548	25 199
75	Близкое	Мистолово	ПетроСтиль	31	300	25 055
76	Янино Парк	Всеволожск	ГК СУ-155 (санация)	4	513	24 154
77	Девятый вал	Мурино	Лидер Групп	1	720	23 598
78	Есенин Village	Федоровское	Хуа Жэнь	39	276	20 550
79	Горки Парк	Бугры	ГК Красная Стрела	14	321	18 535
80	Нева Сити	Кировск	СК Нева Сити	1	405	18 448

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
81	84 Высота	Агалатово	84 Высота	7	304	18 427
82	Отражение	Сертолово	ЭТАЖИ РОСТА	1	414	18 162
83	Барская усадьба	Агалатово	ИСГ ТАЙМС	2	525	18 039
84	Щегловская усадьба	Щеглово	NGD	4	409	17 996
85	Карат	Кингисепп	Петро-Инвест	1	344	17 647
86	Счастье	Федоровское	ЛенСтройГрад	32	276	17 559
87	Никольский посад	Никольское	СК Спутник	1	446	17 342
88	Дом по ул. Кирова	Шлиссельбург	ИСК Балтстройкомплект	1	366	16 282
89	Галактика	Новое Девяткино	ГСК	1	526	16 000
90	Новый Квартал	Лаголово	ГК Мегаполис-Развитие	1	252	15 198
91	Дом с фонтаном	Щеглово	ГК Академия	1	359	15 179
92	Прогресс	Кудрово	ИСГ Мавис	1	333	15 175
93	Аннинский парк	Аннинское	ГК УНИСТО Петросталь	1	420	15 072
94	Щеглово Парк	Щеглово	ГК Мегаполис	2	444	14 754
95	Азбука	Щеглово	Constanta Development Group	5	307	14 304
96	Цветы	Касимово	Европейская слобода	7	266	14 288
97	Дубровка на Неве	Дубровка	СК СНВ	8	424	14 020
98	Десяткино	Мурино	Normann	1	334	12 892
99	ВЕРЕВО-СИТИ	Малое Верево	ГК НСК	2	368	12 680
100	по ул. Молодежная	Сосновый Бор	СК Бастион	1	217	12 523
101	Солнечная сторона	Кингисепп	ТАРАФОРМ	7	262	12 405
102	Ямбург	Кингисепп	СК Балт-Строй	1	268	11 955
103	Олимп	Всеволожск	ГСК	1	381	11 876
104	Янинский каскад-5	Янино-1	СИК СУ	1	263	11 793
105	Южная Поляна	Всеволожск	ГК Гарантъ	1	247	11 704
106	Дружба	Отрадное	Стройсоюз	1	345	11 594
107	Ижора Сити	Федоровское	Ижорские просторы	4	182	11 284
108	Румболово-Сити	Всеволожск	ГК СДС	4	352	11 182

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
109	Полар-южный	Всеволожск	ГК МЕЛИКОНПОЛАР	1	173	11 122
110	Нева Парк	Им. Свердлова	ГК Мегаполис-Развитие	2	334	10 902
111	Петровская Мельница	Виллозское	Стройлес	7	176	10 885
112	Дом по ул. Набережная	Кировск	ИСК Балтстройкомплект	1	233	10 413
113	Ассорти	Всеволожск	ИСГ ТАЙМС	5	259	10 350
114	Кудров-Хаус	Янино-1	ГК ПРОК	1	261	10 216
115	Всеволожский штиль	Всеволожск	ИСК Всеволожский штиль	5	204	9 716
116	Авеню	Сертолово	СК СтройДом	1	166	9 663
117	Малое Карлино 2	Виллозское	ОблСтрой 55	2	228	9 438
118	Апрель	Аннино	47 ТРЕСТ	1	234	9 242
119	Лауккаан Ранта	Усть-Луга	Компания Усть-Луга	3	177	9 216
120	Эланд	Мурино	Вонава	1	216	9 207
121	Тосно ГРАД	Тосно	Желдорипотека	1	183	9 048
122	Янино	Янино-2	Форвард Девелопмент	1	287	8 730
123	Янинский каскад-4	Янино-1	СИК СУ	1	176	8 703
124	Veda Village	Заневка	Веда-Хаус	5	153	8 552
125	Дом по ул. Социалистическая	Всеволожск	СК Дальпитерстрой	1	102	8 450
126	Надежный	Коммунар	СК Лидер	1	176	8 312
127	Кузьмолровский	Кузьмолровский	ССР	4	168	8 016
128	По ул. Федюнинского	Волхов	СК Олимп-Строй	3	158	7 795
129	Рощино	Рощино	ГК Айбер	3	169	7 672
130	Новый дом Весна	Кириши	СК Козерог	1	162	7 322
131	Тирамису	Никольское	СК Спутник	1	204	7 177
132	Энергия	Кировск	Промстрой	1	112	6 991
133	Бельгийский квартал	Низино	ИСГ ТАЙМС	3	154	6 925
134	Кировский Посад	Кировск	ГК РОСТ	1	176	6 468
135	ORange	Романовка	ГК КД-Estate	1	258	6 449
136	SKAZKA	Кировск	ГК Айбер	1	85	6 387

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
137	Юбилей	Сертолово	СК СтройДом	1	126	6 376
138	Новая Швейцария	Всеволожск	ГК PRO-ИНВЕСТ	2	130	6 121
139	Малая Финляндия	Выборг	Компания SRV	2	110	6 114
140	Мандарин	Низино	СК Аркада	1	120	5 940
141	Новый дом в Луге	Луга	СК Элемент-Бетон	1	142	5 882
142	Нева`DA	Им. Свердлова	Невское Наследие	1	168	5 701
143	Алгоритм	Щегловское	Алгоритм Девелопмент	1	112	5 583
144	Гармония	Старая	АКВАТЕРН	1	132	5 287
145	Дом по ул. Красных Военлетов 22 кор. 2	Гатчина	Желдорипотека	1	99	5 252
146	Шоколад	Аннино	ГК НСК	1	164	5 091
147	Дом по пр-кту Победы	Выборг	СК Ви́ра	1	82	5 014
148	Солнечный Квартет II	Федоровское	ИСК ВИТА	6	93	4 984
149	Победа-Юг	Разбегаево	Победа	1	104	4 914
150	Жар-птица	Щегловское	ГК Лекс	1	140	4 846
151	VillaHills	Бугры	ГК VillaDevelopment	1	177	4 792
152	Дом по ул. Военный городок	Сиверский	Комфорт Строй	1	90	4 481
153	Grona Lund	Щеглово	Bonava	2	72	4 408
154	по ул. Воскресенская	Аннинское	47 ТРЕСТ	5	46	4 378
155	Пуд счастья	Пудость	ГК Счастливые адреса	1	104	3 588
156	Дом по ул. Железнодорожная 29	Коммунар	СК Олимп-Строй	1	85	3 475
157	Графская слобода	Коммунар	47 ТРЕСТ	1	99	3 465
158	Pietari	Всеволожск	АЕМА Оу	1	60	3 451
159	Моя Отрада	Отрадное	КонтрСтрой	1	41	3 328
160	Ропшинский квартал	Ропша	ИСК ВИТА	5	43	3 199
161	Новая Гатчина	Малые Колпаны	Базис	1	72	3 191
162	По ул. Петрозаводская	Сясьстрой	ВСИ	1	60	2 929
163	Дом по ул. Овражная	Рапполово	СК СЭС	1	72	2 900
164	Брусничный	Янино-1	ГК НСК	1	82	2 563

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
165	Дом по ул. Кольцевая	Сясьстрой	ИТСтрой	1	36	2 292
166	Ярус	Рошино	СК Взлёт-Строй	1	45	1 982
167	Дом по ул. Петрозаводская	Сясьстрой	ВСИ	1	42	1 931
168	Дом по пер.Вахрушева	Всеволожск	Мегапром	1	36	1 839
169	Дом по ул. Школьная	Сяськелево	ВСИ	3	39	1 766
170	Знаменский	Тихвин	СУ Леноблстрой-Т	1	30	1 732
171	Дом по пер. Короткий	Выборг	ИТСтрой	1	30	1 575
172	Дом по ул. Полевая	Дзержинского	ВСИ	1	22	1 371
173	Новая Гатчина	Гатчина	Базис	1	21	1 369
174	Дом по ул. Шоссейная	Петровское	ВСИ	1	26	1 367
175	Дом по ул. Брусничная	Красносельское	ВСИ	1	27	1 332
176	Семиозерье	Семиозерье	ВСИ	1	30	1 327
177	VARTEMAGI	Вартемяги	СК Элемент-Бетон	1	22	991
178	Дом по ул. Центральная	Раздолье	ВСИ	1	20	980
179	Дом по ул. Калинина	Тайцы	ВСИ	1	24	753
180	Дом по ул. Гоголя	Приозерск	ВСИ	1	15	607
181	Дом в посёлке Починок	Починок	ВСИ	1	14	600
Общий итог				817	178 644	6 955 038

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	ORange	Романовка	ГК КД-Estate	25,0
2	Молодежный квартал	Романовка	ГК СДС	25,2
3	Северный вальс	Всеволожск	СК ПЕТРОСТРОЙ	25,4
4	Материк	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	26,3
5	Вернисаж	Кудрово	Полис Групп	27,0
6	VillaHills	Бугры	ГК VillaDevelopment	27,1
7	Краски лета	Муринское	Полис Групп	28,4
8	Морошкино	Порошкино	Normann	29,3
9	Янино	Янино-2	Форвард Девелопмент	30,4
10	Галактика	Новое Девяткино	ГСК	30,4
11	Шоколад	Аннино	ГК НСК	31,0
12	Олимп	Всеволожск	ГСК	31,2
13	Охтинская Дуга	Мурино	Запстрой	31,2
14	Брусничный	Янино-1	ГК НСК	31,3
15	Яркий	Янино-1	Normann	31,3
16	Дом по ул. Калинина	Тайцы	ВСИ	31,4
17	Румболово-Сити	Всеволожск	ГК СДС	31,8
18	GreenЛандия 2	Мурино	Холдинг Setl Group	31,9
19	Нева Парк	Им. Свердлова	ГК Мегаполис-Развитие	32,6
20	Девятый вал	Мурино	Лидер Групп	32,8
21	Лондон	Кудрово	Холдинг Setl Group	33,1
22	Дубровка на Неве	Дубровка	СК СНВ	33,1
23	Щеглово Парк	Щеглово	ГК Мегаполис	33,2
24	Дружба	Отрадное	Стройсоюз	33,6
25	Нева`DA	Им. Свердлова	Невское Наследие	33,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Барская усадьба</i>	Агалатово	ИСГ ТАЙМС	34,4
27	<i>ВЕРЕВО-СИТИ</i>	Малое Верево	ГК НСК	34,5
28	<i>Пуд счастья</i>	Пудость	ГК Счастливые адреса	34,5
29	<i>Жар-птица</i>	Щегловское	ГК Лекс	34,6
30	<i>Старая Крепость</i>	Мурино	ГК РосСтройИнвест	35,0
31	<i>Графская слобода</i>	Коммунар	47 ТРЕСТ	35,0
32	<i>Тирамису</i>	Никольское	СК Спутник	35,2
33	<i>Силы природы</i>	Мурино	ГК О2	35,3
34	<i>Ново-Антропшино</i>	Коммунар	Запстрой	35,4
35	<i>Новоселье: Городские кварталы</i>	Новоселье	УК Новоселье	35,5
36	<i>Новые горизонты</i>	Бугры	ГК ЦДС	35,6
37	<i>Территория</i>	Мурино	Лидер Групп	35,7
38	<i>Новое Янино</i>	Янино-1	ГК ЦДС	35,7
39	<i>Аннинский парк</i>	Аннинское	ГК УНИСТО Петросталь	35,9
40	<i>Десяткино 2.0</i>	Мурино	Normann	36,4
41	<i>Ленинградское Трио</i>	Бугры	СК ИПС	36,4
42	<i>Озерный</i>	Новое Десяткино	ИСК Русская Сказка	36,5
43	<i>Кировский Посад</i>	Кировск	ГК РОСТ	36,8
44	<i>Форвард</i>	Мурино	ИСГ Мавис	37,0
45	<i>Цвета радуги</i>	Мурино	ИСГ Мавис	37,0
46	<i>Муринский Посад</i>	Мурино	ГК ЦДС	37,4
47	<i>Виктория</i>	Всеволожск	ИСГ Мавис	37,5
48	<i>Светлановский квартал</i>	Бугры	ФСК Лидер	37,5
49	<i>VITAMIN</i>	Мурино	Лидер Групп	37,7
50	<i>Мурино 2017</i>	Бугры	Группа Самолет-Девелопмент	37,8
51	<i>Три кита</i>	Мурино	Лидер Групп	38,1
52	<i>по ул. Графская</i>	Мурино	Запстрой	38,2
53	<i>Десяткино</i>	Мурино	Normann	38,6
54	<i>Новое Мурино</i>	Мурино	ГК ЦДС	38,7
55	<i>Весна-2</i>	Янино-1	ГК ЦДС	38,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	Весна-3	Кудрово	ГК ЦДС	38,8
57	Ветер Перемен	Новогорелово	Газпромбанк Инвест	38,8
58	Никольский посад	Никольское	СК Спутник	38,9
59	Город Детства	Коммунар	СК СНВ	39,0
60	Чистый Ручей	Сертолово	СК ПЕТРОСТРОЙ	39,1
61	Кудров-Хаус	Янино-1	ГК ПРОК	39,1
62	Ласточка	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	39,4
63	Апрель	Аннино	47 ТРЕСТ	39,5
64	Ассорти	Всеволожск	ИСГ ТАЙМС	40,0
65	Гармония	Старая	АКВАТЕРН	40,1
66	Дом по ул. Овражная	Рапполово	СК СЭС	40,3
67	Дом по ул. Гоголя	Приозерск	ВСИ	40,5
68	Дом по ул. Железнодорожная 29	Коммунар	СК Олимп-Строй	40,9
69	Гамма	Новое Девяткино	ГК ПромСервис	41,2
70	Малое Карлино 2	Виллозское	ОблСтрой 55	41,4
71	Новый дом в Луге	Луга	СК Элемент-Бетон	41,4
72	Энфилд	Бугры	ГК Арсенал-Недвижимость	41,5
73	Yolkki Village	Скотное	Гранд-Строй	41,6
74	Дом с фонтаном	Щеглово	ГК Академия	42,3
75	Эланд	Мурино	Вонава	42,6
76	Итальянский квартал	Романовка	NGD	42,7
77	Дом в посёлке Починок	Починок	ВСИ	42,9
78	ТриДевяткино Царство	Мурино	ГК УНИСТО Петросталь	43,3
79	Золотые купола	Сертолово	ГК РосСтройИнвест	43,4
80	Центральный	Старая	КСК	43,4
81	Юпитер	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	43,5
82	Радужный	Всеволожск	ГСК	43,8
83	Отражение	Сертолово	ЭТАЖИ РОСТА	43,9
84	Северная палитра	Муринское	ГК МонАрх	43,9
85	Щегловская усадьба	Щеглово	NGD	44,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
86	Ярус	Рощино	СК Взлёт-Строй	44,0
87	Семиозерье	Семиозерье	ВСИ	44,2
88	Новая Гатчина	Малые Колпаны	Базис	44,3
89	Дом по ул. Кирова	Шлиссельбург	ИСК Балтстройкомплект	44,5
90	Ямбург	Кингисепп	СК Балт-Строй	44,6
91	Янила Кантри	Янино-1	ПО Ленстройматериалы	44,6
92	Дом по ул. Набережная	Кировск	ИСК Балтстройкомплект	44,7
93	Финские кварталы	Лупполово	СК Элемент-Бетон	44,8
94	Янинский каскад-5	Янино-1	СИК СУ	44,8
95	Родные Берега	Им. Свердлова	Стройресурс	44,9
96	Правый берег-3	Им. Свердлова	Ленстрой	44,9
97	Бельгийский квартал	Низино	ИСГ ТАЙМС	45,0
98	VARTEMAGI	Вартемяги	СК Элемент-Бетон	45,0
99	Новый дом Весна	Кириши	СК Козерог	45,2
100	Дом по ул. Школьная	Сяськелево	ВСИ	45,3
101	Рощино	Рощино	ГК Айбер	45,4
102	Нева Сити	Кировск	СК Нева Сити	45,6
103	Прогресс	Кудрово	ИСГ Мавис	45,6
104	Шотландия	Скотное	NGD	45,6
105	Кудрово	Кудрово	ГК ИНТЕКО	45,7
106	Новый Оккервиль	Кудрово	ИСК Отделстрой	45,9
107	Дом по ул. Петрозаводская	Сясьстрой	ВСИ	46,0
108	Моя крепость	Шлиссельбург	Scavery	46,0
109	Солнечный	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	46,6
110	Азбука	Щеглово	Constanta Development Group	46,6
111	NEWПИТЕР	Новоселье	Строительный трест	46,8
112	Янино Парк	Всеволожск	ГК СУ-155 (санация)	47,1
113	Новая Швейцария	Всеволожск	ГК PRO-ИНВЕСТ	47,1
114	Надежный	Коммунар	СК Лидер	47,2
115	Победа-Юг	Разбегево	Победа	47,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
116	<i>Солнечная сторона</i>	Кингисепп	ТАРАФОРМ	47,3
117	<i>Южная Поляна</i>	Всеволожск	ГК Гарантъ	47,4
118	<i>Всеволожский штиль</i>	Всеволожск	ИСК Всеволожский штиль	47,6
119	<i>Кузьмоловский</i>	Кузьмоловский	ССР	47,7
120	<i>Новое Сертолово</i>	Сертолово	ГК КВС	48,1
121	<i>По ул. Петрозаводская</i>	Сясьстрой	ВСИ	48,8
122	<i>Ямбург Сити</i>	Кингисепп	РАНТ	48,9
123	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Раздолье	ВСИ	49,0
124	<i>Ленинградская перспектива</i>	Мурино	ГК ЛенСпецСтрой	49,1
125	<i>Дом по ул. Брусничная</i>	Красносельское	ВСИ	49,3
126	<i>По ул. Федюнинского</i>	Волхов	СК Олимп-Строй	49,3
127	<i>Тосно ГРАД</i>	Тосно	Желдорипотека	49,4
128	<i>Янинский каскад-4</i>	Янино-1	СИК СУ	49,4
129	<i>Землянино</i>	Янино-1	ГК ИНТЕКО	49,5
130	<i>Мандарин</i>	Низино	СК Аркада	49,5
131	<i>Гольфстрим</i>	Кудрово	ГК Арсенал-Недвижимость	49,6
132	<i>Алфавит</i>	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	49,6
133	<i>Дом по ул. Военный городок</i>	Сиверский	Комфорт Строй	49,8
134	<i>Алгоритм</i>	Щегловское	Алгоритм Девелопмент	49,8
135	<i>Rantala (Рантала)</i>	Сосновый Бор	Холдинг Титан-2	50,5
136	<i>Юбилей</i>	Сертолово	СК СтройДом	50,6
137	<i>Демидовский парк</i>	Большие Тайцы	Демидовский парк	50,7
138	<i>Ясно.Янино</i>	Янино-1	ГК КВС	50,8
139	<i>Дом по пер.Вахрушева</i>	Всеволожск	Мегапром	51,1
140	<i>Рябиновый сад</i>	Янино-2	СИК СУ	51,1
141	<i>Карат</i>	Кингисепп	Петро-Инвест	51,3
142	<i>Лауккаан Ранта</i>	Усть-Луга	Компания Усть-Луга	52,1
143	<i>Огни Колпино</i>	Тельмана	Квартал 17 А	52,2
144	<i>Дом по пер. Короткий</i>	Выборг	ИТСтрой	52,5
145	<i>Дом по ул. Шоссейная</i>	Петровское	ВСИ	52,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
146	Новое Горелово	Новогорелово	ЛенРусСтрой	52,6
147	Дом по ул. Красных Военлетов 22 кор. 2	Гатчина	Желдорипотека	53,1
148	Солнечный Квартет II	Федоровское	ИСК ВИТА	53,6
149	Цветы	Касимово	Европейская слобода	53,7
150	EcoCity	Мистолово	Холдинг RBI	53,9
151	Чудеса света	Колтуши	ГК УНИСТО Петросталь	55,2
152	Малая Финляндия	Выборг	Компания SRV	55,6
153	Капитал	Кудрово	Строительный трест	55,7
154	Veda Village	Заневка	Веда-Хаус	55,9
155	Pietari	Всеволожск	АЕМА Оу	57,5
156	по ул. Молодежная	Сосновый Бор	СК Бастион	57,7
157	Знаменский	Тихвин	СУ Леноблстрой-Т	57,7
158	Горки Парк	Бугры	ГК Красная Стрела	57,7
159	Авеню	Сертолово	СК СтройДом	58,2
160	Альпийская деревня	Всеволожск	IMD Group	59,0
161	Новый Квартал	Лаголово	ГК Мегаполис-Развитие	60,3
162	84 Высота	Агалатово	84 Высота	60,6
163	Дом по пр-кту Победы	Выборг	СК Ви́ра	61,1
164	Grona Lund	Щеглово	Вонава	61,2
165	Петровская Мельница	Виллозское	Стройлес	61,8
166	Ижора Сити	Федоровское	Ижорские просторы	62,0
167	Дом по ул. Полевая	Дзержинского	ВСИ	62,3
168	Энергия	Кировск	Промстрой	62,4
169	Счастье	Федоровское	ЛенСтройГрад	63,6
170	Дом по ул. Кольцевая	Сясьстрой	ИТСтрой	63,7
171	Полар-южный	Всеволожск	ГК МЕЛИКОНПОЛАР	64,3
172	Новая Гатчина	Гатчина	Базис	65,2
173	Grona Lund	Всеволожск	Вонава	66,2
174	Ропшинский квартал	Ропша	ИСК ВИТА	74,4
175	Есенин Village	Федоровское	Хуа Жэнь	74,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
176	SKAZKA	Кировск	ГК Айбер	75,1
177	Сокол	Муринское	СТИ 25	78,4
178	Моя Отрада	Отрадное	КонтрСтрой	81,2
179	Дом по ул. Социалистическая	Всеволожск	СК Дальпитерстрой	82,8
180	Близкое	Мистолово	ПетроСтиль	83,5
181	по ул. Воскресенская	Аннинское	47 ТРЕСТ	95,2
Общий итог				38,9