

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Самарская область

май 2017

Текущий объем строительства, м²
на май 2017

2 479 270

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2017

49,6

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

105 800

-11,0% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2017

41 755

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

64,7%

-6,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2017

Банк России

572

+8,5% к маю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2017

Банк России

11,14

-0,38 п.п. к маю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	7
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов	13
7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области.....	20
10. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России)	22
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области	22
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области	26
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области	34
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	39
11. Реальные доходы жителей Самарской области (официальная статистика Росстата)	41
12. Государственная регистрация ДДУ в Самарской области (официальная статистика Росреестра).....	42
13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата).....	45
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Самарской области до конца 2017 г.	54
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	57
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц	61

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Самарской области на май 2017 года выявлено **344 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **49 986 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 479 270 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	317	92,2%	49 832	99,7%	2 466 094	99,5%
блокированный дом	27	7,8%	154	0,3%	13 176	0,5%
Общий итог	344	100%	49 986	100%	2 479 270	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,7% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Самарской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области

Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Самара	142	41,3%	26 278	52,6%	1 450 145	58,5%
Волжский	105	30,5%	12 645	25,3%	510 074	20,6%
Смышляевка	59	17,2%	7 516	15,0%	298 851	12,1%
МСПП совхоз имени 50-летия СССР	46	13,4%	5 129	10,3%	211 223	8,5%
Тольятти	46	13,4%	8 589	17,2%	399 776	16,1%
Ставропольский	10	2,9%	913	1,8%	38 363	1,5%
Подстепки	6	1,7%	560	1,1%	26 614	1,1%
Тимофеевка	3	0,9%	329	0,7%	10 309	0,4%
Ягодное	1	0,3%	24	0,0%	1 440	0,1%
Новокуйбышевск	5	1,5%	643	1,3%	28 681	1,2%
Красноярский	27	7,8%	252	0,5%	17 380	0,7%
Белозерки	25	7,3%	150	0,3%	12 940	0,5%
Мирный	2	0,6%	102	0,2%	4 440	0,2%
Жигулёвск	4	1,2%	319	0,6%	17 032	0,7%
Управленческий (в составе г.о. Самара)	1	0,3%	134	0,3%	8 091	0,3%
Сызрань	1	0,3%	81	0,2%	4 217	0,2%
Октябрьск	2	0,6%	101	0,2%	3 866	0,2%
Чапаевск	1	0,3%	31	0,1%	1 645	0,1%
	344	100%	49 986	100%	2 479 270	100%

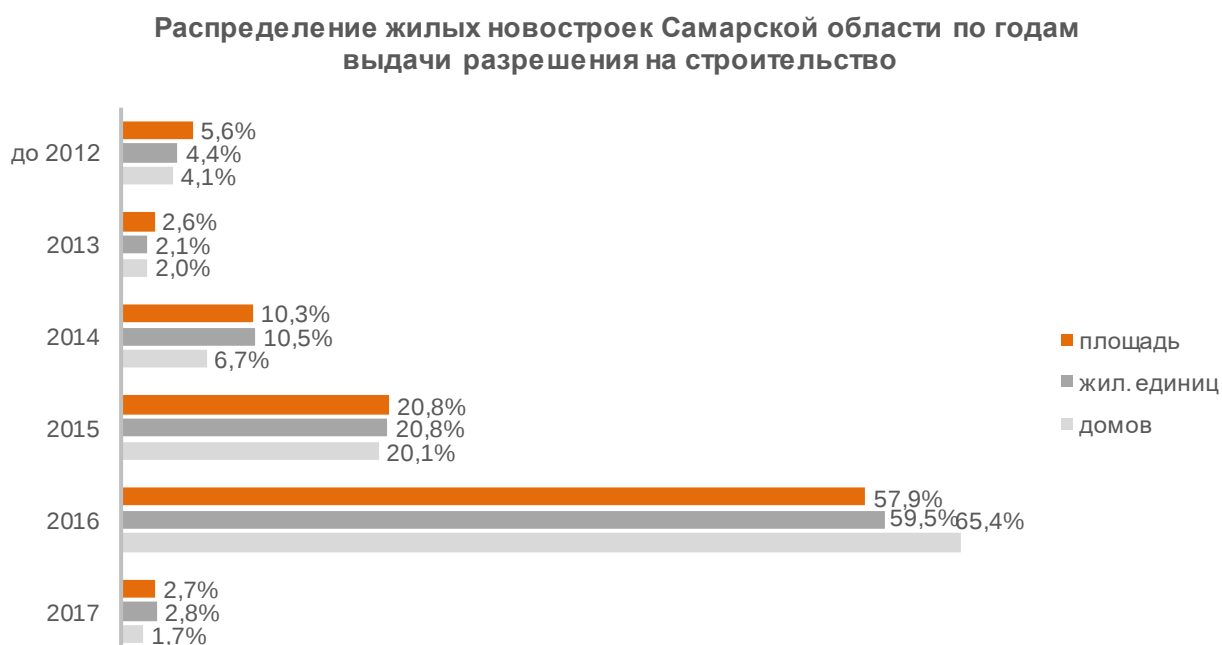
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Самару (58,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2005 г. по май 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	14	4,1%	2 209	4,4%	139 051	5,6%
2013	7	2,0%	1 038	2,1%	65 107	2,6%
2014	23	6,7%	5 226	10,5%	255 988	10,3%
2015	69	20,1%	10 380	20,8%	516 708	20,8%
2016	225	65,4%	29 721	59,5%	1 435 654	57,9%
2017	6	1,7%	1 412	2,8%	66 762	2,7%
Общий итог	344	100%	49 986	100%	2 479 270	100%

Гистограмма 1


Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (57,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

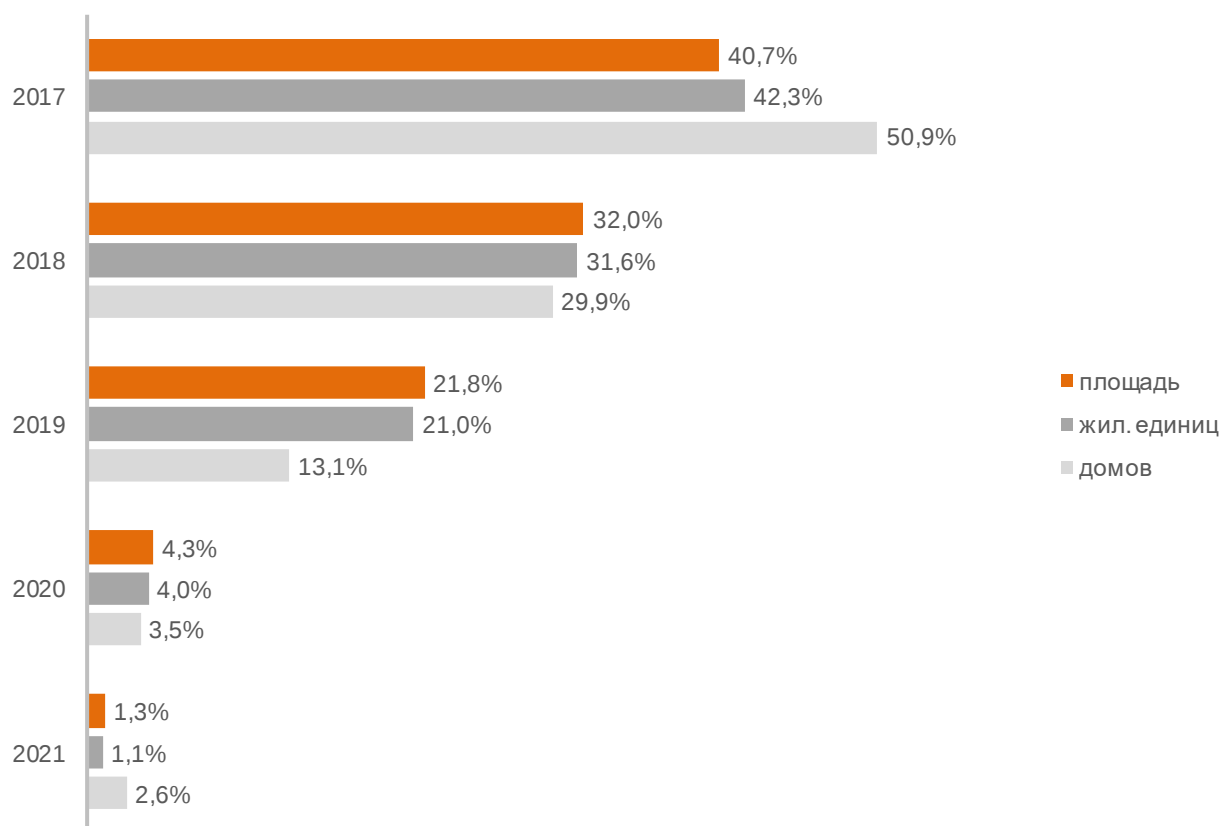
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Самарской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	175	50,9%	21 161	42,3%	1 008 757	40,7%
2018	103	29,9%	15 771	31,6%	792 879	32,0%
2019	45	13,1%	10 502	21,0%	539 270	21,8%
2020	12	3,5%	2 004	4,0%	107 297	4,3%
2021	9	2,6%	548	1,1%	31 067	1,3%
Общий итог	344	100%	49 986	100%	2 479 270	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Самарской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 008 757 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м²	%
2017	1 008 757	2015	72 537	7,2%
		2016	151 107	15,0%
		2017	12 127	1,2%
2018	792 879	2016	9 498	1,2%
		2017	10 652	1,3%
2019	539 270	-	-	-
2020	107 297	2015	1 440	1,3%
2021	31 067	-	-	-
Общий итог	2 479 270		257 361	10,4%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (151 107 м²), что составляет 15,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Самарской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,6 этажа – из расчета на строящийся м².

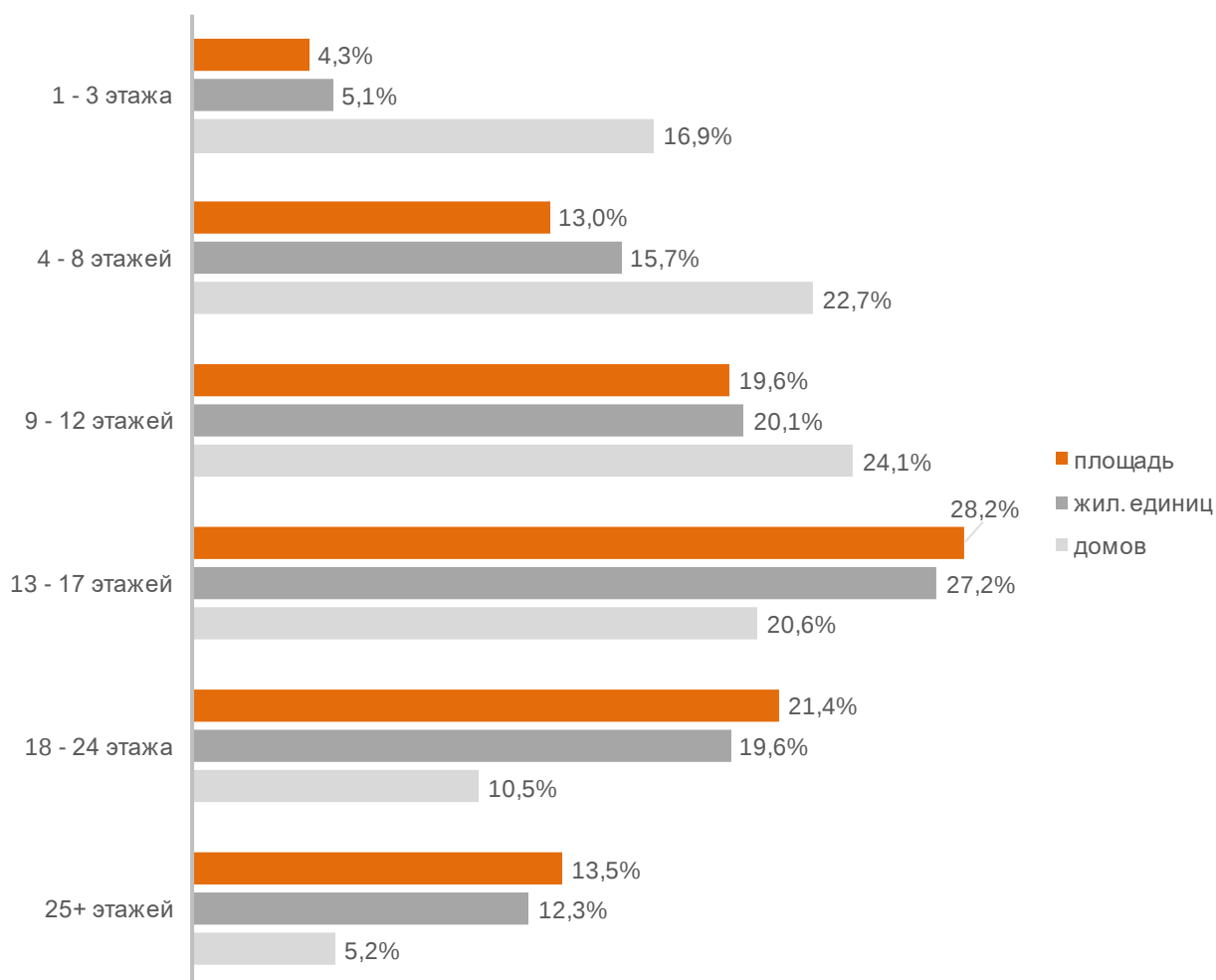
Гистограмма 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	58	16,9%	2 566	5,1%	105 503	4,3%
4 - 8 этажей	78	22,7%	7 828	15,7%	323 230	13,0%
9 - 12 этажей	83	24,1%	10 062	20,1%	486 588	19,6%
13 - 17 этажей	71	20,6%	13 575	27,2%	698 767	28,2%
18 - 24 этажа	36	10,5%	9 814	19,6%	530 213	21,4%
25+ этажей	18	5,2%	6 141	12,3%	334 969	13,5%
Общий итог	344	100%	49 986	100%	2 479 270	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Самарской области по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 28,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Самарской области составляет 13,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является 29-этажный многоквартирный дом в ЖК «Фаворит», застройщик «ГК Новый ДОН». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	29	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Фаворит
2	28	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	СОКОЛ
3	27	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Рекорд
		<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Арена
		<i>ГК Трансгруз</i>	многоквартирный дом	Центральный
4	26	<i>Промбезопасность</i>	многоквартирный дом	Новая Тверская
		<i>Фирма Маяк-Стройинвест</i>	многоквартирный дом	Пять звёзд
5	25	<i>РСУ-10</i>	многоквартирный дом	Дом у Космопорта
		<i>СК ЛИДЕР</i>	многоквартирный дом	Статус
		<i>СХ Град</i>	многоквартирный дом	Ракета

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является многоквартирный дом в ЖК «Центральный», застройщик «ГК Трансгруз». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

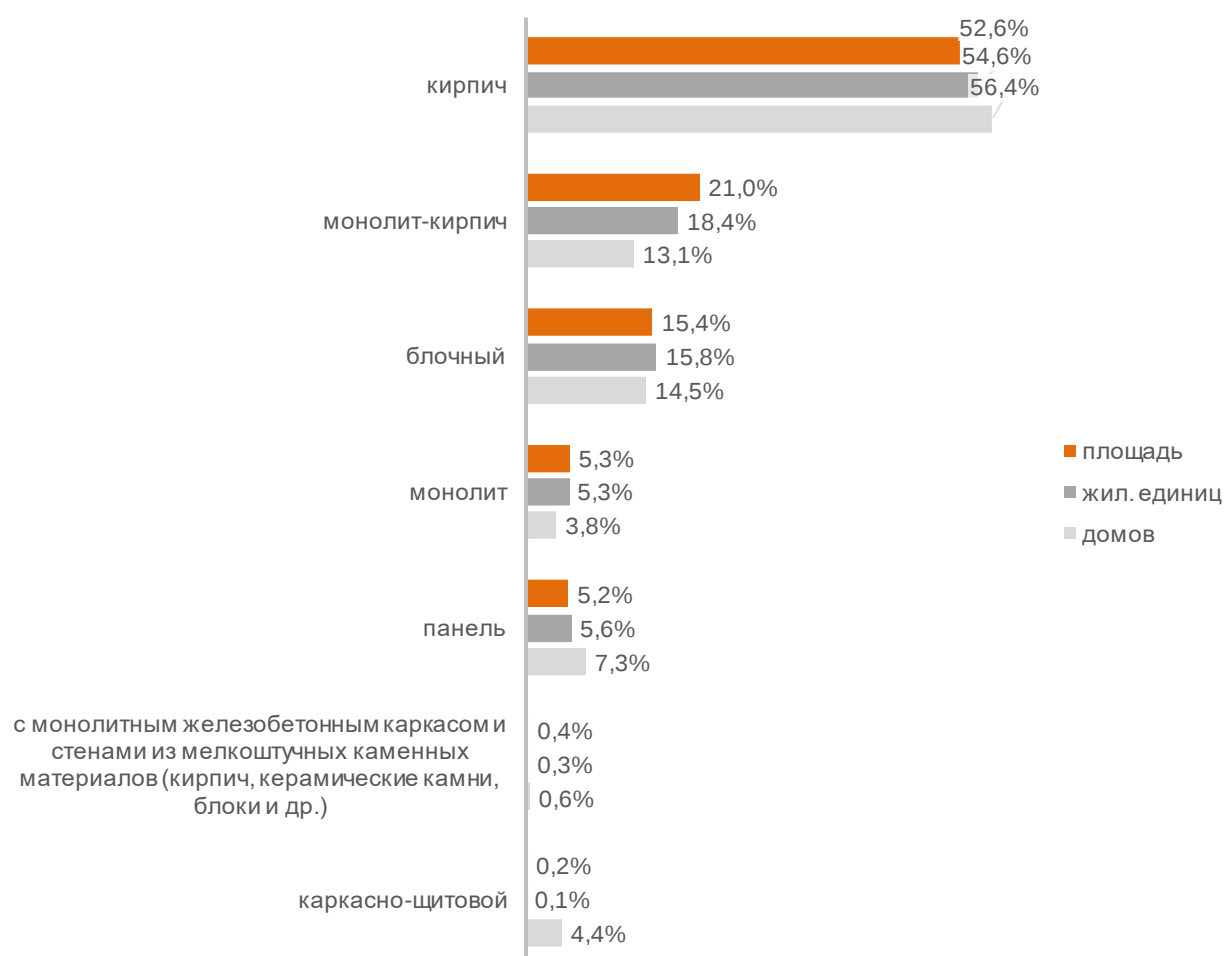
№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 827	<i>ГК Трансгруз</i>	многоквартирный дом	Центральный
2	37 300	<i>Русский базар</i>	многоквартирный дом	Олимпия парк
3	33 903	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Арцыбушевская/Буянова
4	30 700	<i>УК Альянс-Менеджмент</i>	многоквартирный дом	Дом Московское шоссе, 270А
5	30 000	<i>Промбезопасность</i>	многоквартирный дом	Новая Тверская

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

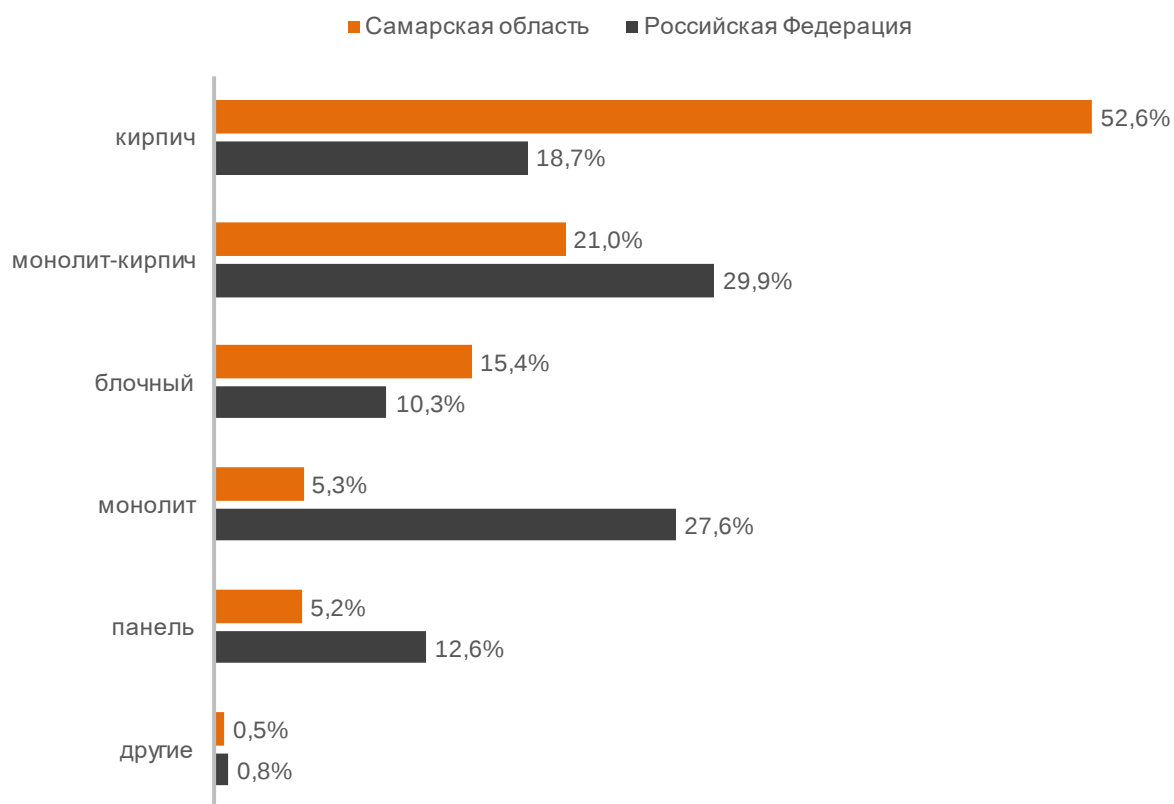
Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	194	56,4%	27 274	54,6%	1 302 992	52,6%
монолит-кирпич	45	13,1%	9 174	18,4%	520 610	21,0%
блочный	50	14,5%	7 895	15,8%	380 853	15,4%
монолит	13	3,8%	2 632	5,3%	131 778	5,3%
панель	25	7,3%	2 782	5,6%	129 531	5,2%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,6%	169	0,3%	9 703	0,4%
каркасно-щитовой	15	4,4%	60	0,1%	3 803	0,2%
Общий итог	344	100%	49 986	100%	2 479 270	100%

Гистограмма 5
Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Самарской области является кирпич. Из него возводится 52,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Самарской области



7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Самарской области на май 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	57	16,6%	7 370	14,7%	291 921	11,8%
2	ДК Древо	53	15,4%	5 996	12,0%	254 027	10,2%
3	ГК Новый ДОН	13	3,8%	4 119	8,2%	219 824	8,9%
4	ГК Трансгруз	6	1,7%	2 979	6,0%	189 988	7,7%
5	СХ Град	42	12,2%	3 089	6,2%	174 388	7,0%
6	ГК Финстрой	8	2,3%	1 460	2,9%	82 793	3,3%
7	Унистрой	9	2,6%	1 818	3,6%	80 745	3,3%
8	ПромТехСтейт	4	1,2%	1 688	3,4%	78 656	3,2%
9	ГК Амوند	8	2,3%	1 261	2,5%	78 516	3,2%
10	УК Альянс-Менеджмент	2	0,6%	985	2,0%	54 414	2,2%
11	Промбезопасность	3	0,9%	716	1,4%	47 963	1,9%
12	Русский базар	2	0,6%	917	1,8%	47 818	1,9%
13	Компания Владимир	4	1,2%	868	1,7%	46 666	1,9%
14	ЖК Весна	2	0,6%	925	1,9%	42 467	1,7%
15	ВЕЛЬТ	2	0,6%	920	1,8%	42 301	1,7%
16	ГК МЖК Адрес	2	0,6%	774	1,5%	38 293	1,5%
17	СК Единение	8	2,3%	891	1,8%	38 121	1,5%
18	СК Новый город	2	0,6%	615	1,2%	37 355	1,5%
19	СК Прогресс-Н	5	1,5%	706	1,4%	36 366	1,5%
20	СК Патриот	5	1,5%	980	2,0%	31 882	1,3%
21	СОФЖИ	5	1,5%	698	1,4%	31 285	1,3%
22	СОФПИЖС на селе	8	2,3%	567	1,1%	28 402	1,1%
23	Торговый дом Респект	6	1,7%	560	1,1%	26 614	1,1%
24	СК Скала	4	1,2%	417	0,8%	26 129	1,1%
25	АК Самараторгтранс	1	0,3%	546	1,1%	25 945	1,0%
26	РСУ-10	2	0,6%	587	1,2%	25 232	1,0%
27	АСП БЕРЕГ	3	0,9%	434	0,9%	23 744	1,0%
28	Офис-центр	3	0,9%	342	0,7%	19 932	0,8%
29	Компания Городской строитель	2	0,6%	287	0,6%	19 548	0,8%
30	ГК ВИРА	2	0,6%	345	0,7%	18 807	0,8%
31	Сентябрь-два	1	0,3%	255	0,5%	17 858	0,7%
32	ПОСКО	2	0,6%	444	0,9%	17 386	0,7%
33	Интеграция	2	0,6%	367	0,7%	17 095	0,7%
34	СК Запад	1	0,3%	250	0,5%	16 798	0,7%
35	Новое Время	3	0,9%	235	0,5%	15 987	0,6%
36	СтройСтандарт	2	0,6%	256	0,5%	14 872	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	ФСК Велит	2	0,6%	284	0,6%	14 216	0,6%
38	СК ЛИДЕР	1	0,3%	216	0,4%	13 493	0,5%
39	Ассоциация Димитрова 74А	1	0,3%	222	0,4%	12 943	0,5%
40	ГК Экодолье	25	7,3%	150	0,3%	12 940	0,5%
41	БТИ	1	0,3%	360	0,7%	12 778	0,5%
42	Стронж	1	0,3%	188	0,4%	11 833	0,5%
43	Тольяттистройзаказчик	1	0,3%	141	0,3%	10 958	0,4%
44	ФСК СЭП	3	0,9%	206	0,4%	10 858	0,4%
45	УК Лесной городок	1	0,3%	244	0,5%	10 531	0,4%
46	ГК МРСК Базис	1	0,3%	256	0,5%	10 370	0,4%
47	РАДАМИРА	2	0,6%	252	0,5%	10 326	0,4%
48	СВОЁ ЖИЛЬЁ	3	0,9%	329	0,7%	10 309	0,4%
49	ЗиТ	1	0,3%	108	0,2%	9 771	0,4%
50	СБ Строитель	2	0,6%	169	0,3%	9 703	0,4%
51	СтройТрест	2	0,6%	143	0,3%	9 515	0,4%
52	Новый Город	1	0,3%	168	0,3%	8 745	0,4%
53	ГК Самара-Базис	1	0,3%	134	0,3%	8 091	0,3%
54	Фирма Маяк-Стройинвест	2	0,6%	188	0,4%	7 174	0,3%
55	ЭГИДА	1	0,3%	135	0,3%	6 018	0,2%
56	ГК КПД-1	1	0,3%	81	0,2%	4 217	0,2%
57	СК КВАДР	2	0,6%	101	0,2%	3 866	0,2%
58	ФСК Лада-Дом	1	0,3%	88	0,2%	3 862	0,2%
59	Тандем	2	0,6%	81	0,2%	3 033	0,1%
60	СДЦ Строй	1	0,3%	51	0,1%	2 142	0,1%
61	Легионер	1	0,3%	24	0,0%	1 440	0,1%
Общий итог		344	100%	49 986	100%	2 479 270	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Самарской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
1	ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	291 921	0	0,0%	-
2	ДК Дерево	254 027	0	0,0%	-
3	ГК Новый ДОН	219 824	11 562	5,3%	1,3
4	ГК Трансгруз	189 988	0	0,0%	-
5	СХ Град	174 388	30 062	17,2%	1,3
6	ГК Финстрой	82 793	0	0,0%	-
7	Унистрой	80 745	0	0,0%	-
8	ПромТехСтейт	78 656	0	0,0%	-
9	ГК Амонд	78 516	0	0,0%	-
10	УК Альянс-Менеджмент	54 414	0	0,0%	-
11	Промбезопасность	47 963	0	0,0%	-
12	Русский базар	47 818	0	0,0%	-
13	Компания Владимир	46 666	0	0,0%	-
14	ЖК Весна	42 467	0	0,0%	-
15	ВЕЛЬТ	42 301	0	0,0%	-
16	ГК МЖК Адрес	38 293	9 122	23,8%	1,4
17	СК Единение	38 121	0	0,0%	-
18	СК Новый город	37 355	21 303	57,0%	10,2
19	СК Прогресс-Н	36 366	10 652	29,3%	3,5
20	СК Патриот	31 882	9 213	28,9%	3,5
21	СОФЖИ	31 285	17 597	56,2%	9,4
22	СОФПИЖС на селе	28 402	4 440	15,6%	0,9
23	Торговый дом Респект	26 614	26 614	100%	13,9
24	СК Скала	26 129	0	0,0%	-
25	АК Самараторгтранс	25 945	0	0,0%	-
26	РСУ-10	25 232	10 232	40,6%	2,4
27	АСП БЕРЕГ	23 744	0	0,0%	-
28	Офис-центр	19 932	0	0,0%	-
29	Компания Городской строитель	19 548	9 427	48,2%	5,8
30	ГК ВИРА	18 807	0	0,0%	-
31	Сентябрь-два	17 858	17 858	100%	24,0
32	ПОСКО	17 386	7 689	44,2%	4,0
33	Интеграция	17 095	0	0,0%	-
34	СК Запад	16 798	0	0,0%	-
35	Новое Время	15 987	0	0,0%	-
36	СтройСтандарт	14 872	14 872	100%	13,5
37	ФСК Велит	14 216	0	0,0%	-
38	СК ЛИДЕР	13 493	0	0,0%	-
39	Ассоциация Димитрова 74А	12 943	12 943	100%	15,0
40	ГК Экодолье	12 940	1 269	9,8%	0,3

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
41	БТИ	12 778	12 778	100%	12,0
42	Стронж	11 833	0	0,0%	-
43	Тольяттистройзаказчик	10 958	0	0,0%	-
44	ФСК СЭП	10 858	10 858	100%	9,0
45	УК Лесной городок	10 531	10 531	100%	18,0
46	ГК МРСК Базис	10 370	0	0,0%	-
47	РАДАМИРА	10 326	0	0,0%	-
48	СВОЁ ЖИЛЬЁ	10 309	0	0,0%	-
49	ЗиТ	9 771	0	0,0%	-
50	СБ Строитель	9 703	0	0,0%	-
51	СтройТрест	9 515	0	0,0%	-
52	Новый Город	8 745	0	0,0%	-
53	ГК Самара-Базис	8 091	0	0,0%	-
54	Фирма Маяк-Стройинвест	7 174	0	0,0%	-
55	ЭГИДА	6 018	0	0,0%	-
56	ГК КПД-1	4 217	0	0,0%	-
57	СК КВАДР	3 866	3 866	100%	6,0
58	ФСК Лада-Дом	3 862	0	0,0%	-
59	Тандем	3 033	3 033	100%	9,0
60	СДЦ Строй	2 142	0	0,0%	-
61	Легионер	1 440	1 440	100%	60,0
	Общий итог	2 479 270	257 361	10,4%	1,4

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Легионер» и составляет 60,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области

В Самарской области возводится 93 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «КОШЕЛЕВ-проект (Самара)» (поселок городского типа Смышляевка). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Корпорация КОШЕЛЕВ» возводит 55 домов, включающих 7 366 жилых единиц, совокупной площадью 291 685 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Самарской области, составляет 49,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СВОЁ ЖИЛЬЁ» – 31,3 м². Самая большая – у застройщика «ЗиТ» – 90,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СВОЁ ЖИЛЬЁ	31,3
СК Патриот	32,5
БТИ	35,5
Тандем	37,4
Фирма Маяк-Стройинвест	38,2
СК КВАДР	38,3
ПОСКО	39,2
ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	39,6
ГК МРСК Базис	40,5
РАДАМИРА	41,0
СДЦ Строй	42,0
ДК Дерево	42,4
СК Единение	42,8
РСУ-10	43,0
УК Лесной городок	43,2
ФСК Лада-Дом	43,9
Унистрой	44,4
ЭГИДА	44,6
СОФЖИ	44,8
ЖК Весна	45,9
ВЕЛЬТ	46,0
Интеграция	46,6
ПромТехСтейт	46,6
АК Самараторгтранс	47,5
Торговый дом Респект	47,5
ГК МЖК Адрес	49,5
ФСК Велит	50,1
СОФПИЖС на селе	50,1
СК Прогресс-Н	51,5
Новый Город	52,1
ГК КПД-1	52,1
Русский базар	52,1
ФСК СЭП	52,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Новый ДОН	53,4
Компания Владимир	53,8
ГК ВИРА	54,5
АСП БЕРЕГ	54,7
УК Альянс-Менеджмент	55,2
СХ Град	56,5
ГК Финстрой	56,7
СБ Строитель	57,4
СтройСтандарт	58,1
Офис-центр	58,3
Ассоциация Димитрова 74А	58,3
Легионер	60,0
ГК Самара-Базис	60,4
СК Новый город	60,7
ГК Аманд	62,3
СК ЛИДЕР	62,5
СК Скала	62,7
Стронж	62,9
ГК Трансгруз	63,8
СтройТрест	66,5
Промбезопасность	67,0
СК Запад	67,2
Новое Время	68,0
Компания Городской строитель	68,1
Сентябрь-два	70,0
Тольяттистройзаказчик	77,7
ГК Экодолье	86,3
ЗиТ	90,5
Общий итог	49,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Куба» – 28,3 м², застройщик «СК Патриот». Наибольшая – в ЖК «311» – 90,5 м², застройщик «ЗиТ».

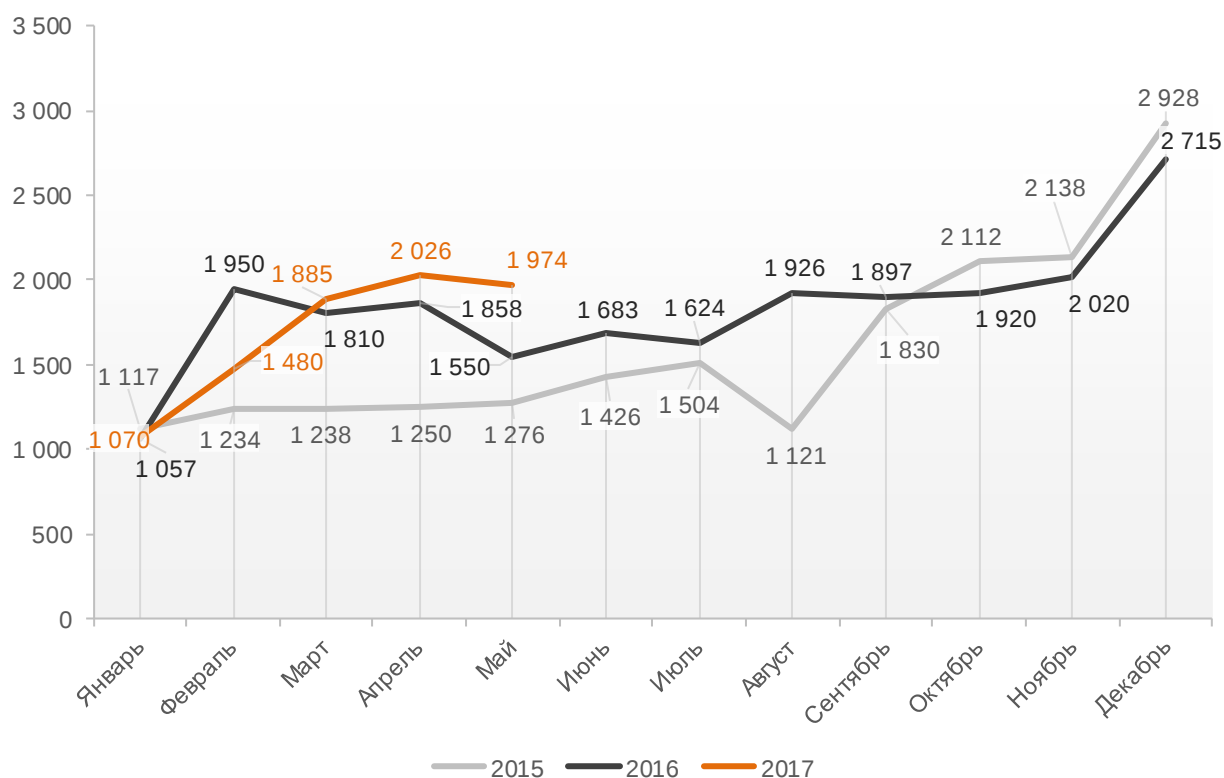
10. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Самарской области, составило 8 435, что на 2,6% больше уровня 2016 г. (8 225 ИЖК), и на 37,9% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (6 115 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2015 – 2017 гг.

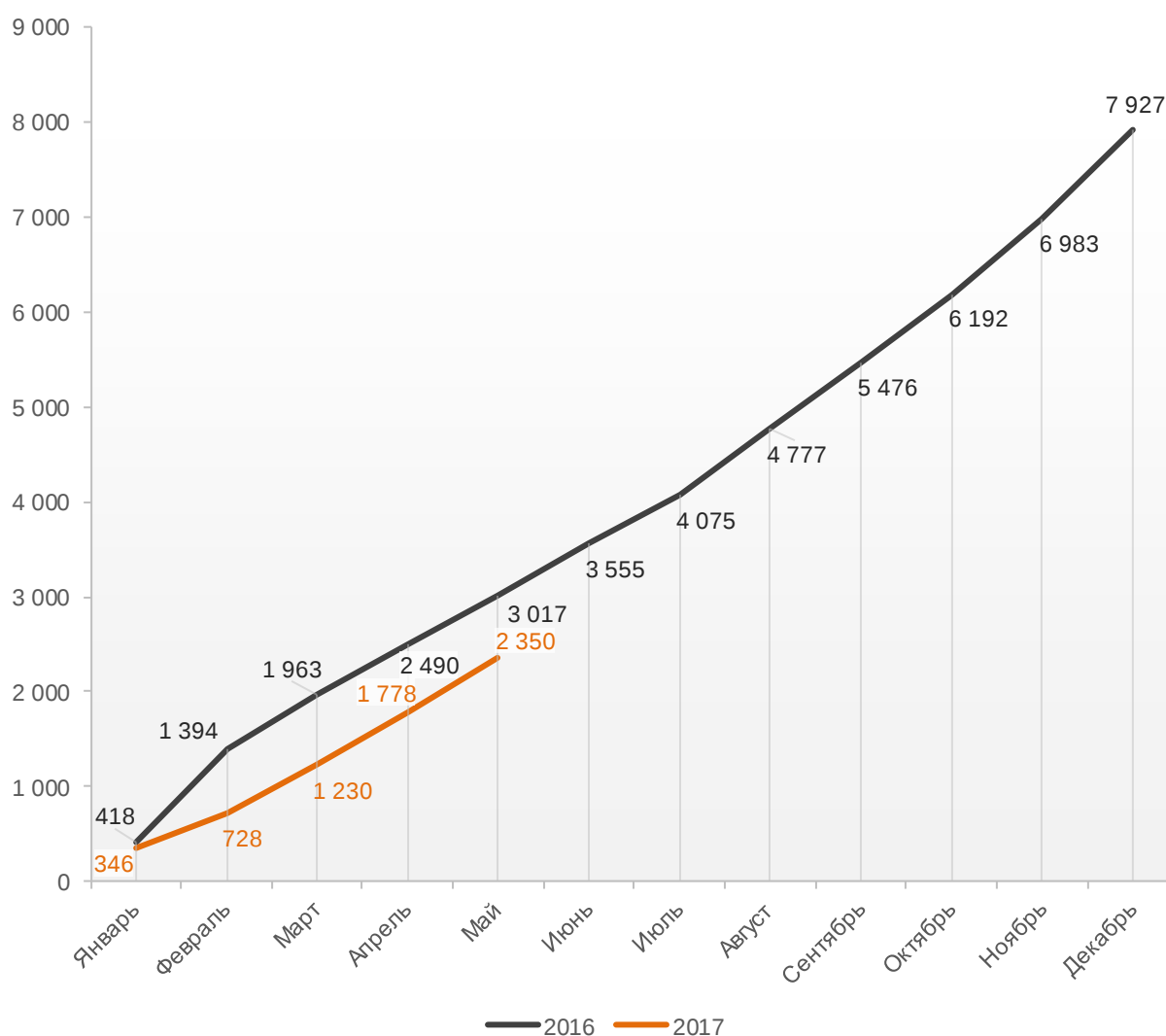


За 5 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 350, что на 22,1% меньше, чем в 2016 г. (3 017 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг.

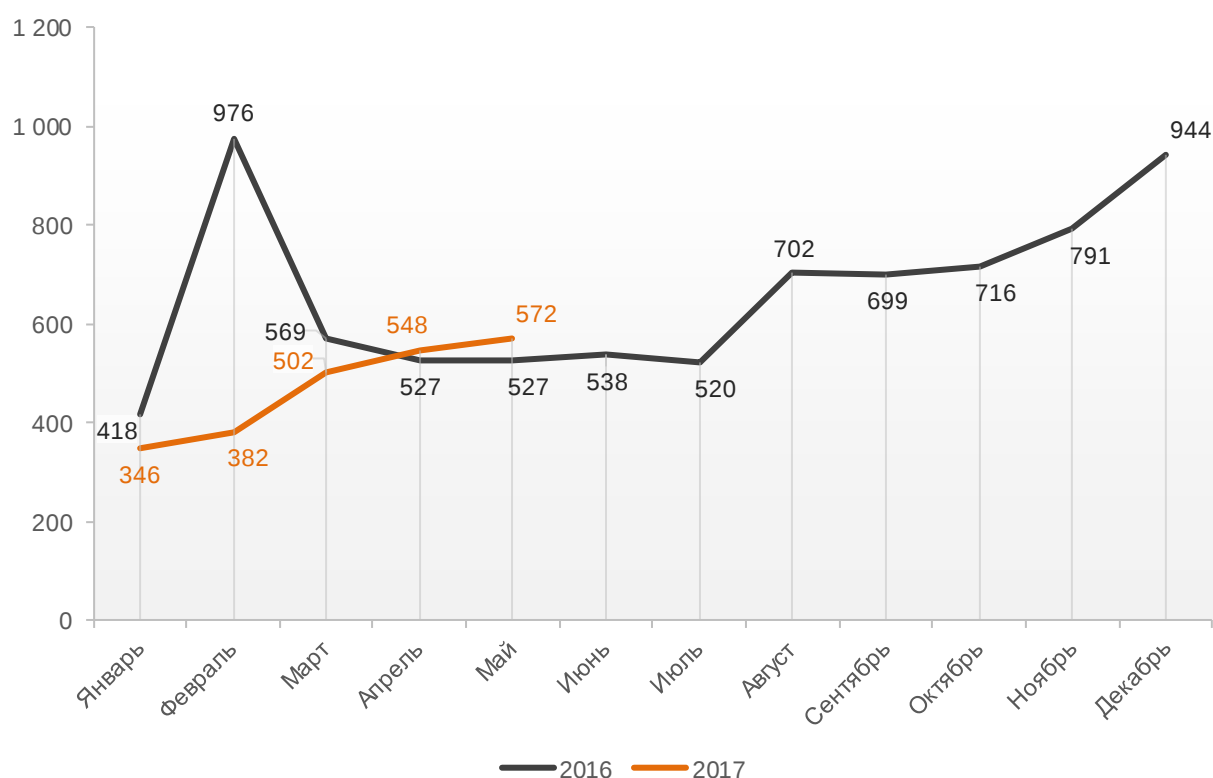


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Самарской области в мае 2017 года, увеличилось на 8,5% по сравнению с маем 2016 года (572 против 527 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг.

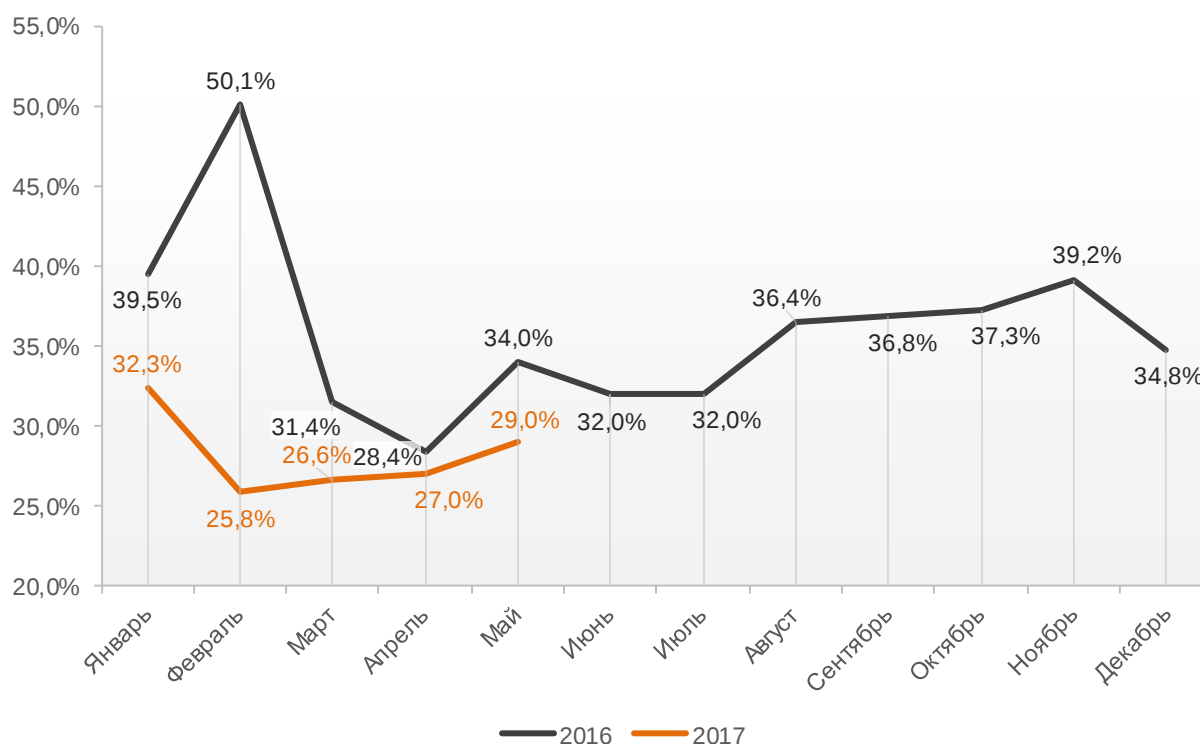


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2017 г., составила 27,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 8,8 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (36,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг.

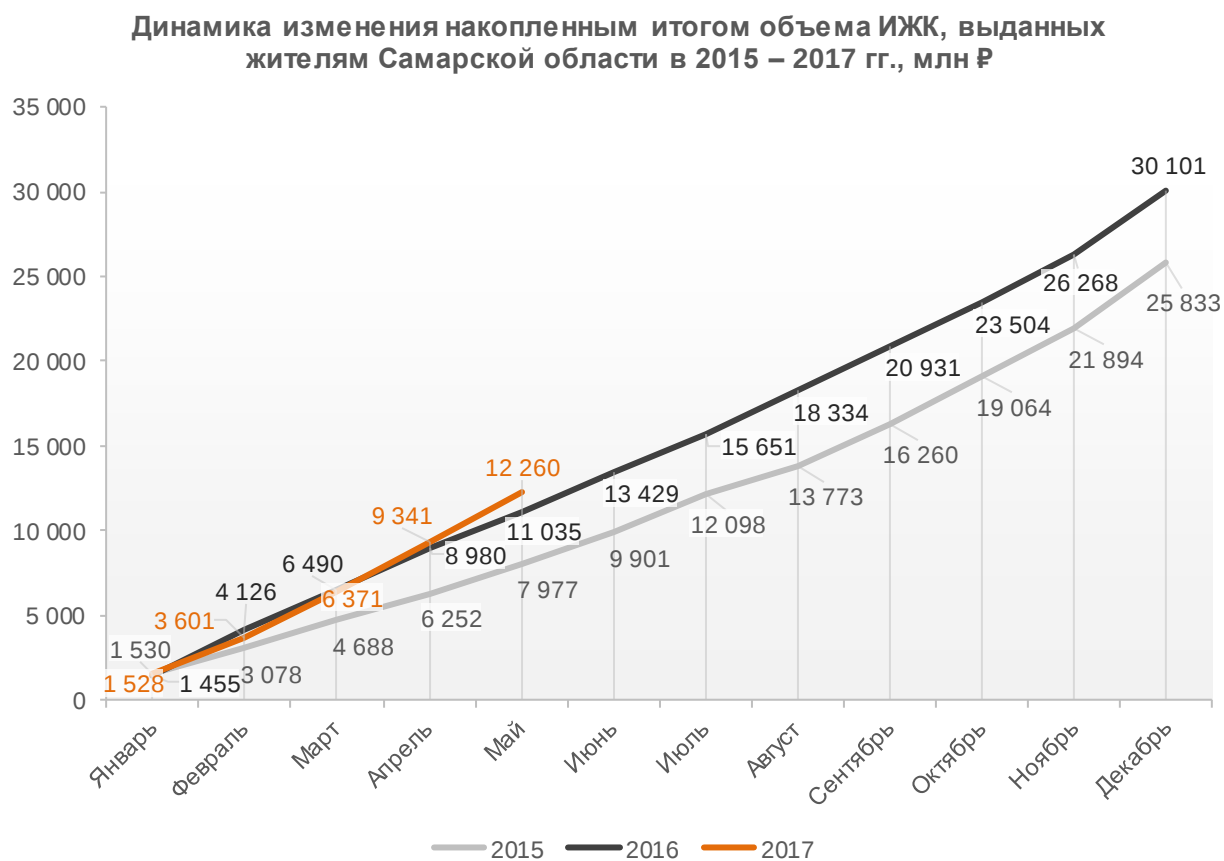


10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области, составил 12 260 млн ₽, что на 11,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (11 035 млн ₽), и на 53,7% больше аналогичного значения 2015 г. (7 977 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 5.

График 5

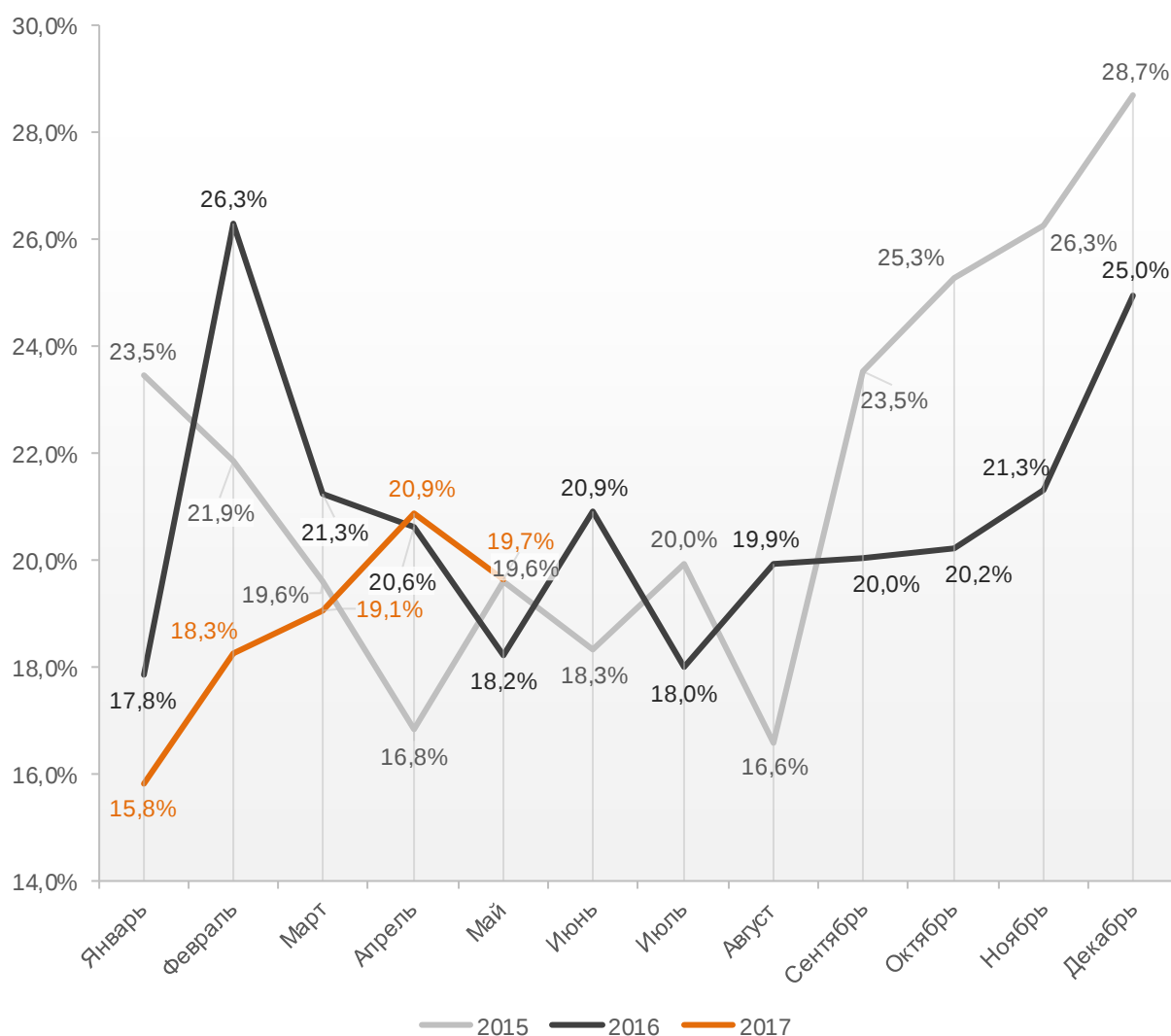


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2017 г. жителям Самарской области (64 615 млн ₽), доля ИЖК составила 19,0%, что на 1,9 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (20,9%), и на 1,0 п.п. меньше уровня 2015 г. (20,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 6.

График 6

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2015 – 2017 гг.

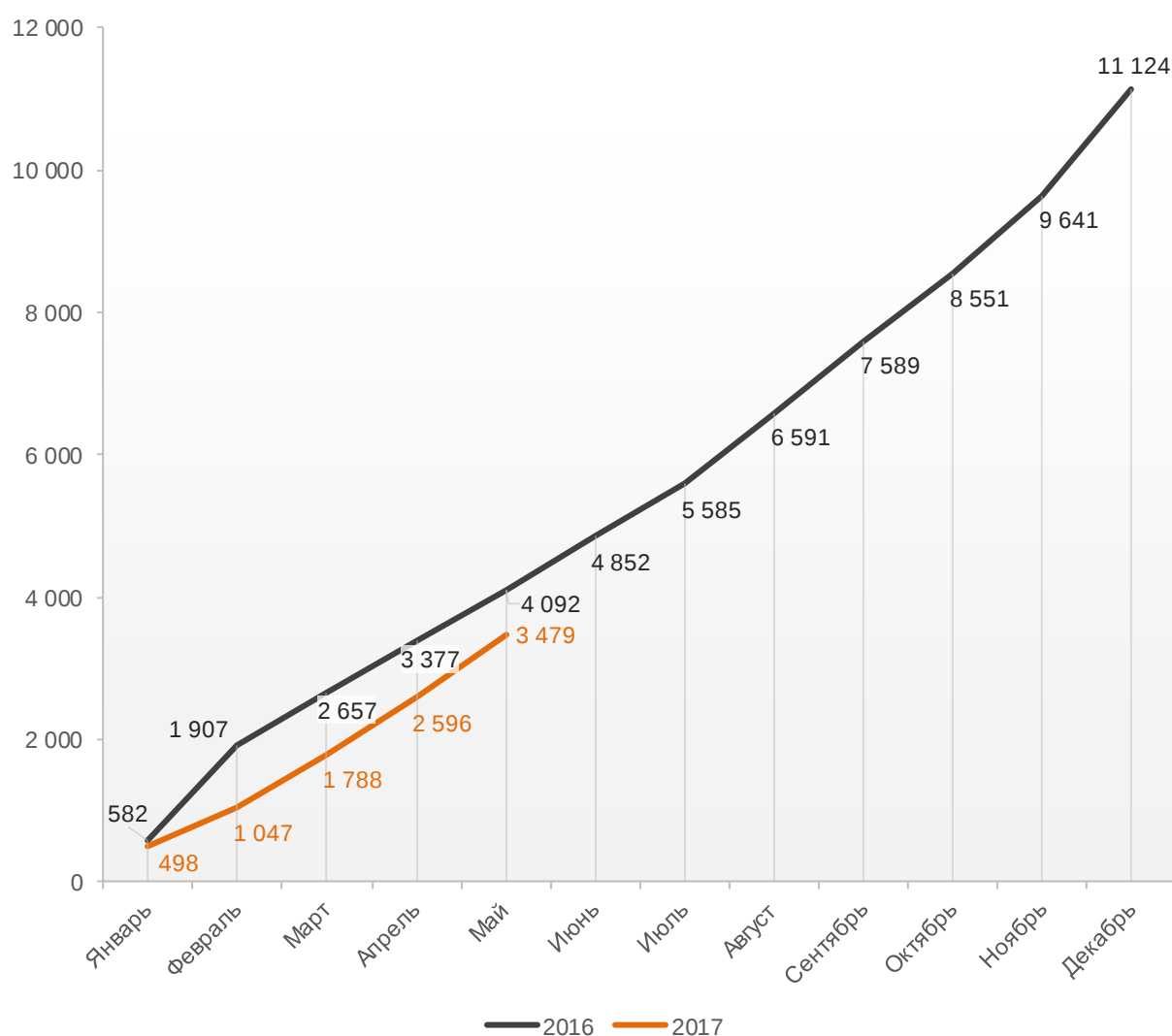


За 5 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог ДДУ, составил 3 479 млн ₽ (28,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 15,0% меньше аналогичного значения 2016 г. (4 092 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2017 г. жителям Самарской области (64 615 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,4%, что на 2,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (7,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 8 и 9.

График 8

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Самарской области в 2016 – 2017 гг.**

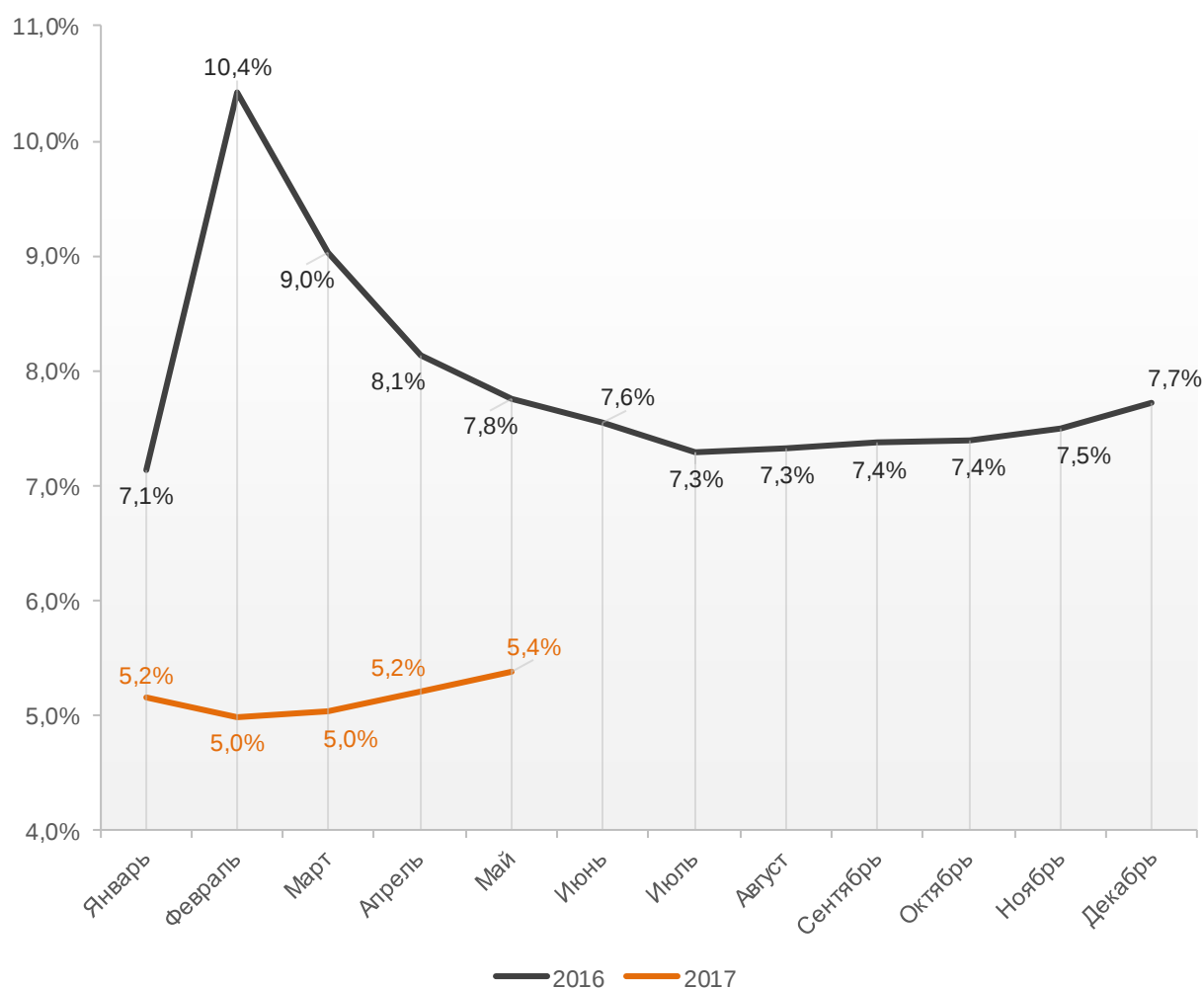
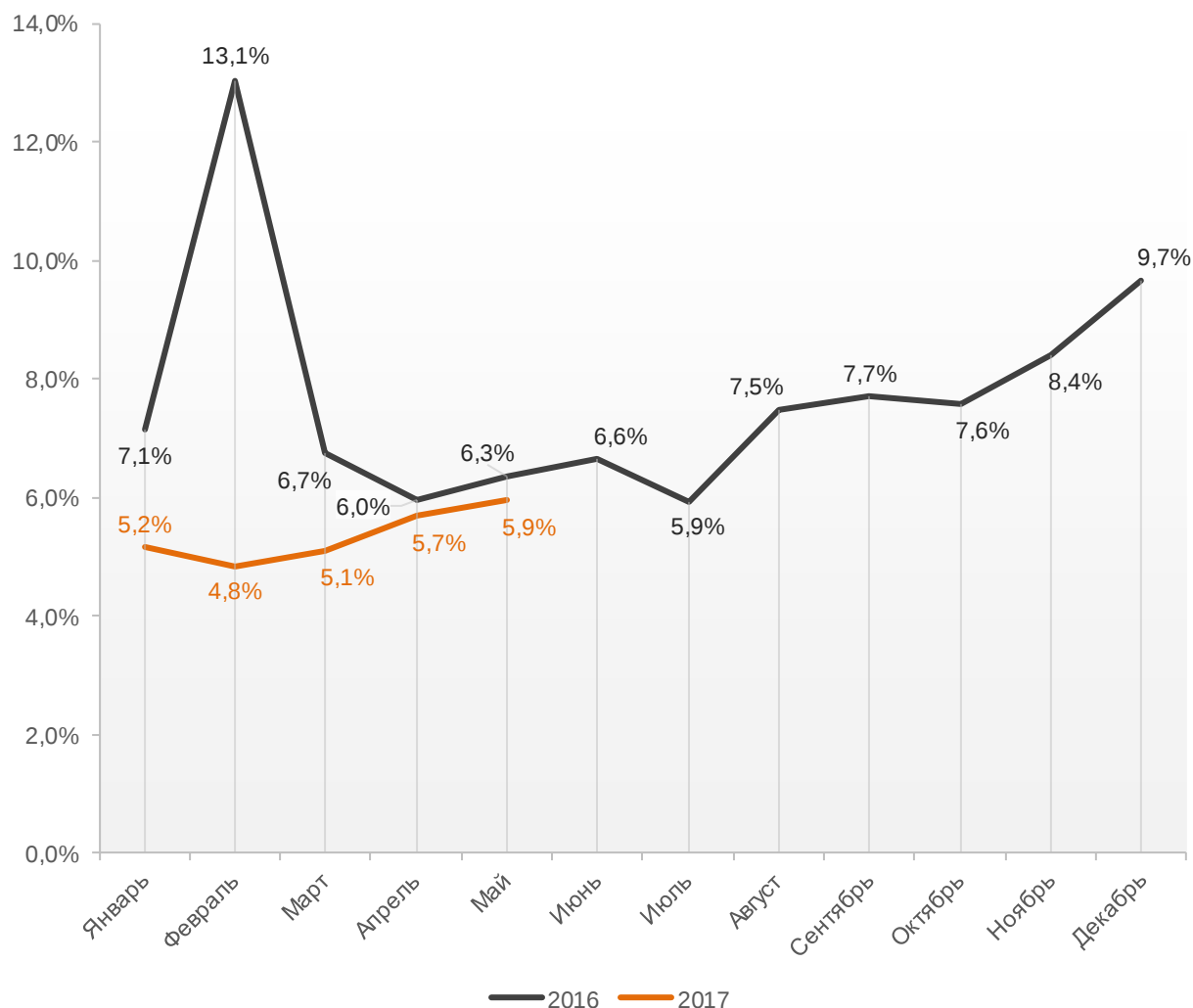


График 9

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Самарской области в 2016 – 2017 гг.**

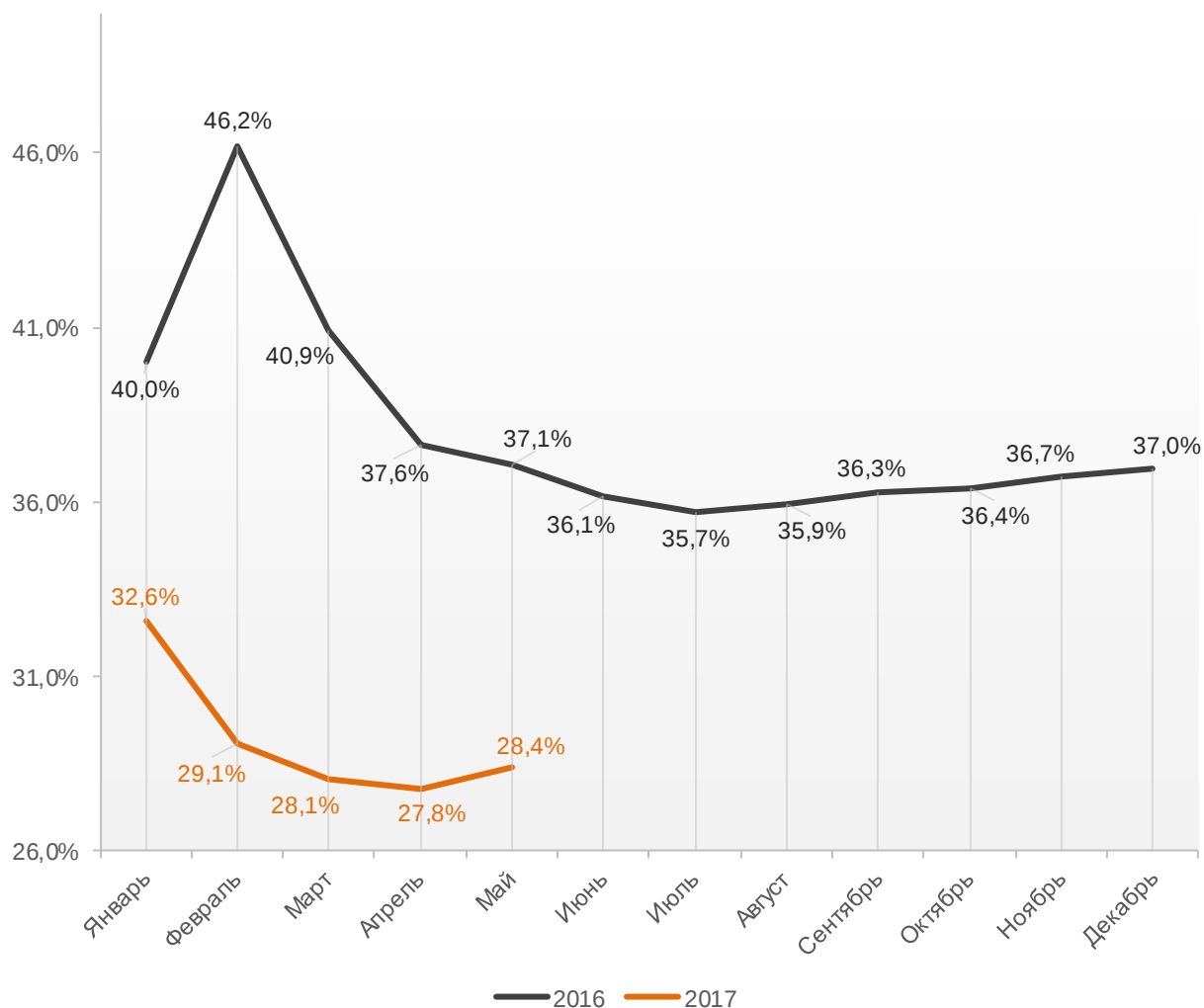


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2017 г., составила 28,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 8,7 п.п. меньше, чем в 2016 г. (37,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг.

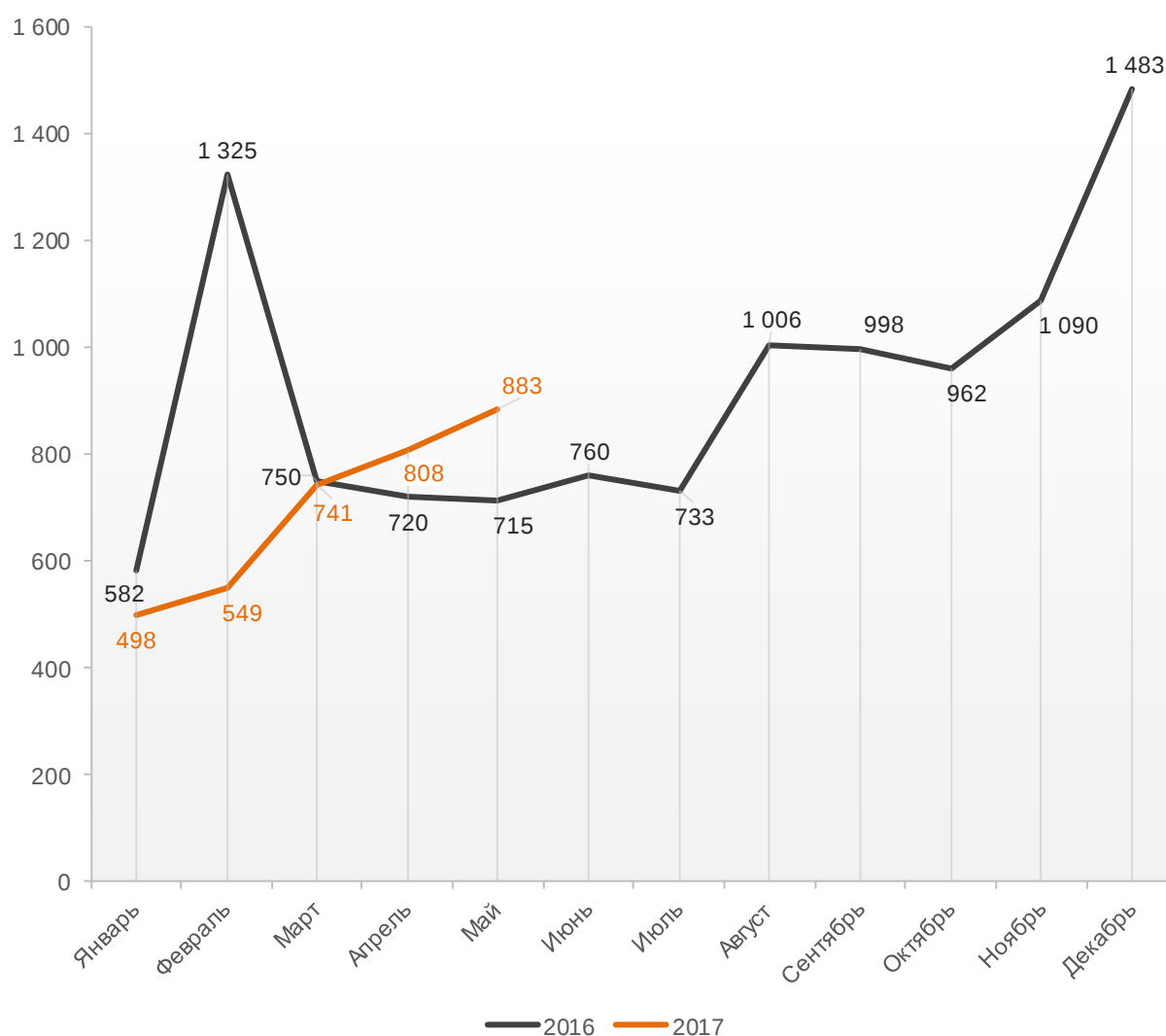


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Самарской области в мае 2017 года, увеличился на 23,5% по сравнению с маем 2016 года (883 против 715 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

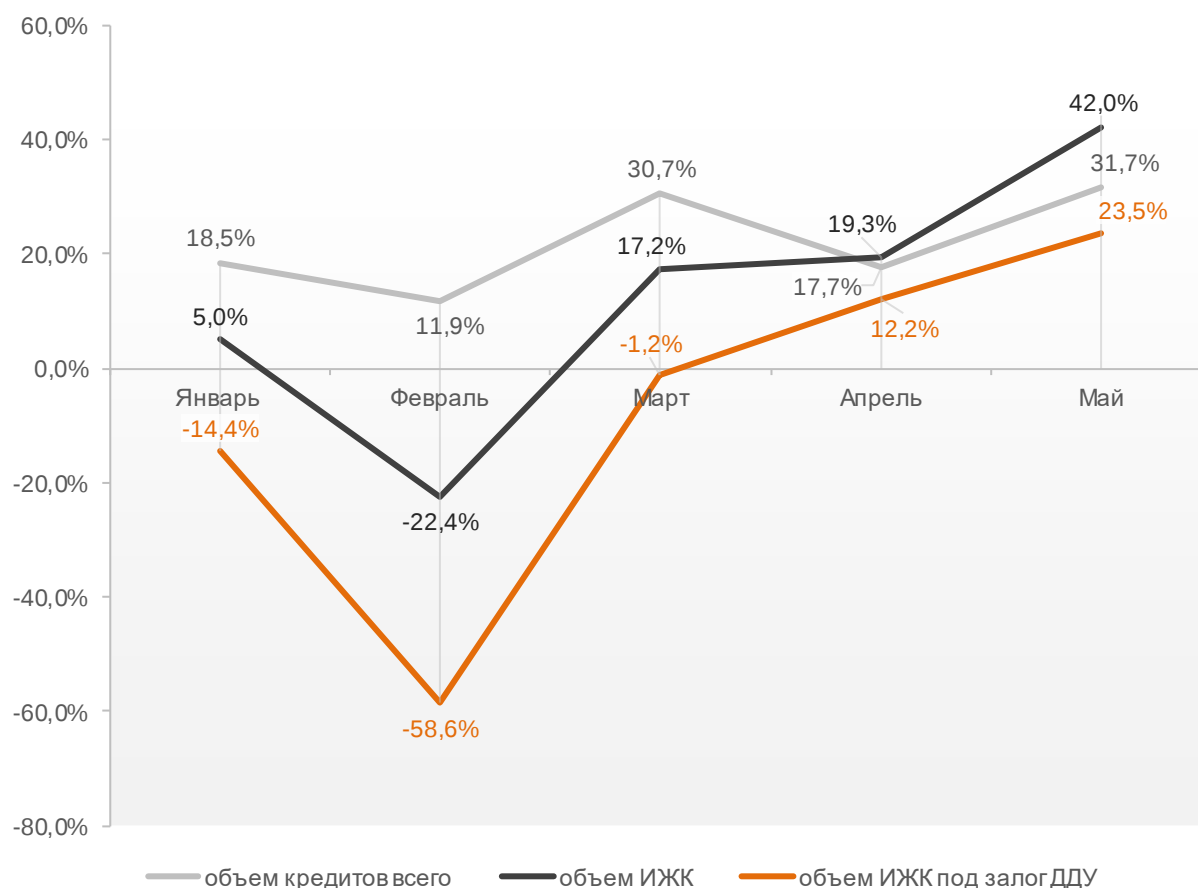
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 23,5% в мае 2017 года по сравнению с маем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 31,7% (14,8 против 11,3 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 42,0% (2,9 против 2,1 млрд ₽ годом ранее) (График 12).

График 12

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Самарской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Самарской области кредитов всех видов в мае составила 5,9%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,3%.

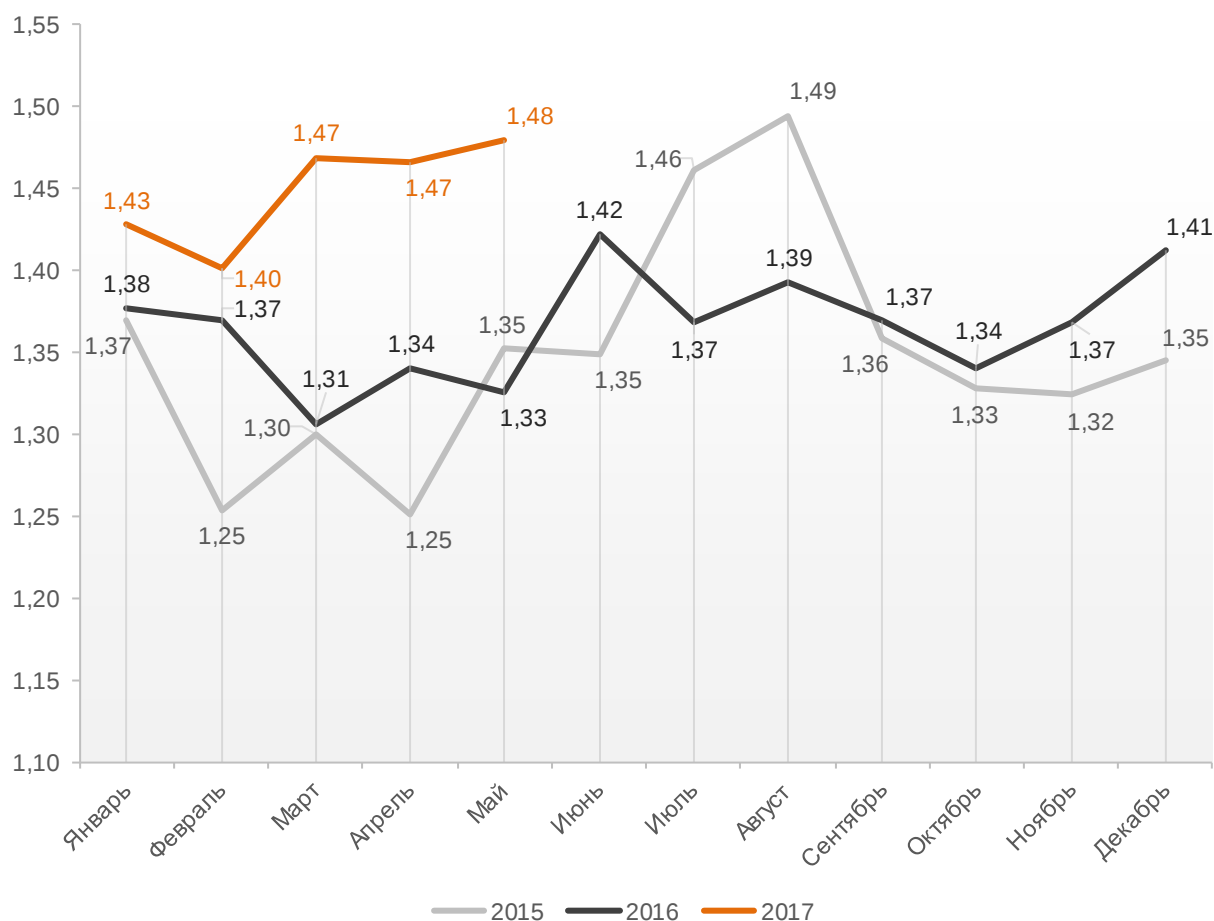
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

По официальной статистике Банка России в мае 2017 г. средний размер ИЖК в Самарской области составил 1,48 млн ₽, что на 11,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,33 млн ₽), и на 9,4% больше аналогичного значения 2015 г. (1,35 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

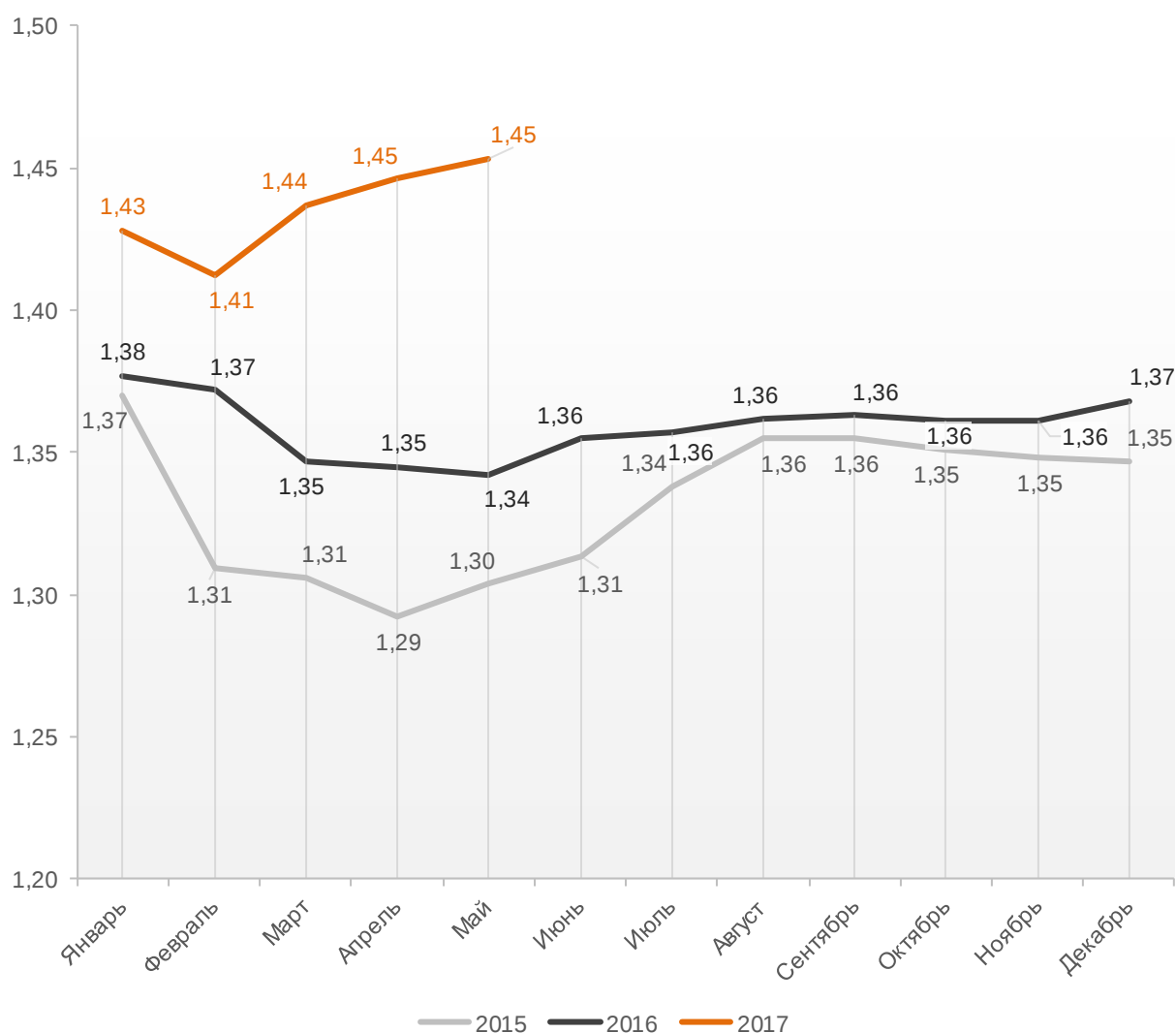


По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 1,45 млн ₽, что на 8,3% больше, чем в 2016 г. (1,34 млн ₽), и на 11,4% больше соответствующего значения 2015 г. (1,30 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

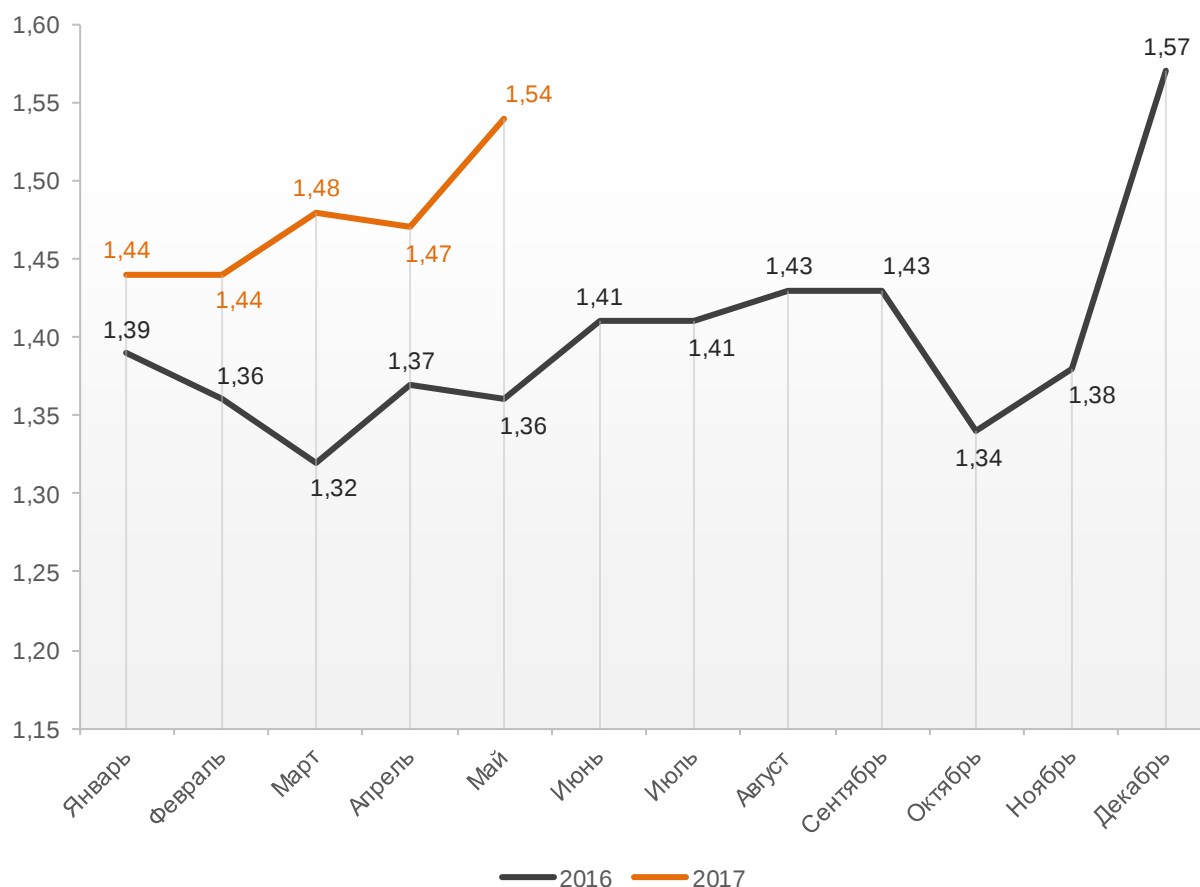


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Самарской области в мае 2017 года увеличился на 13,2% по сравнению с маем 2016 года (1,54 против 1,36 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

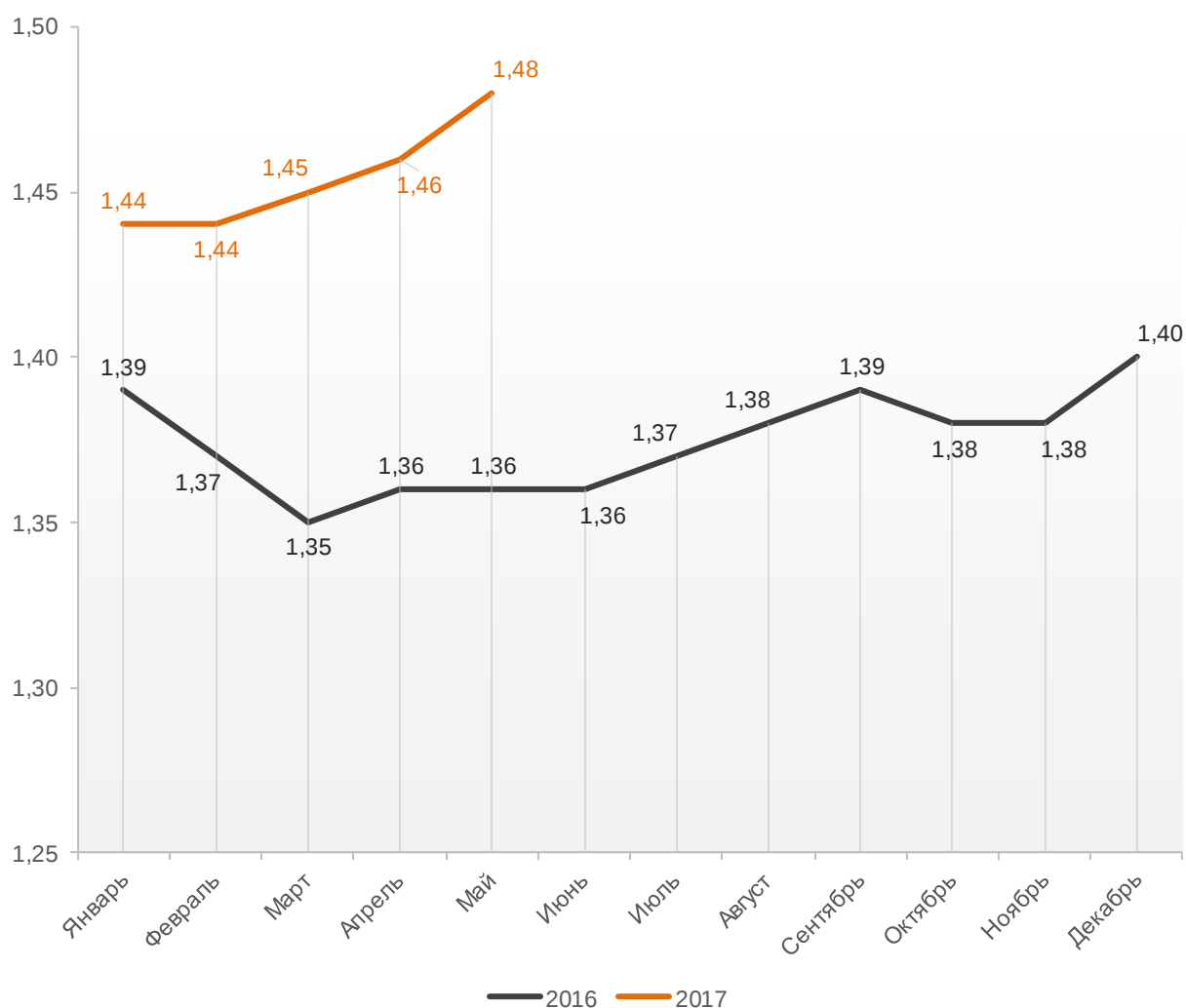


По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 1,48 млн ₽ (на 1,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 8,8% больше соответствующего значения 2016 г. (1,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

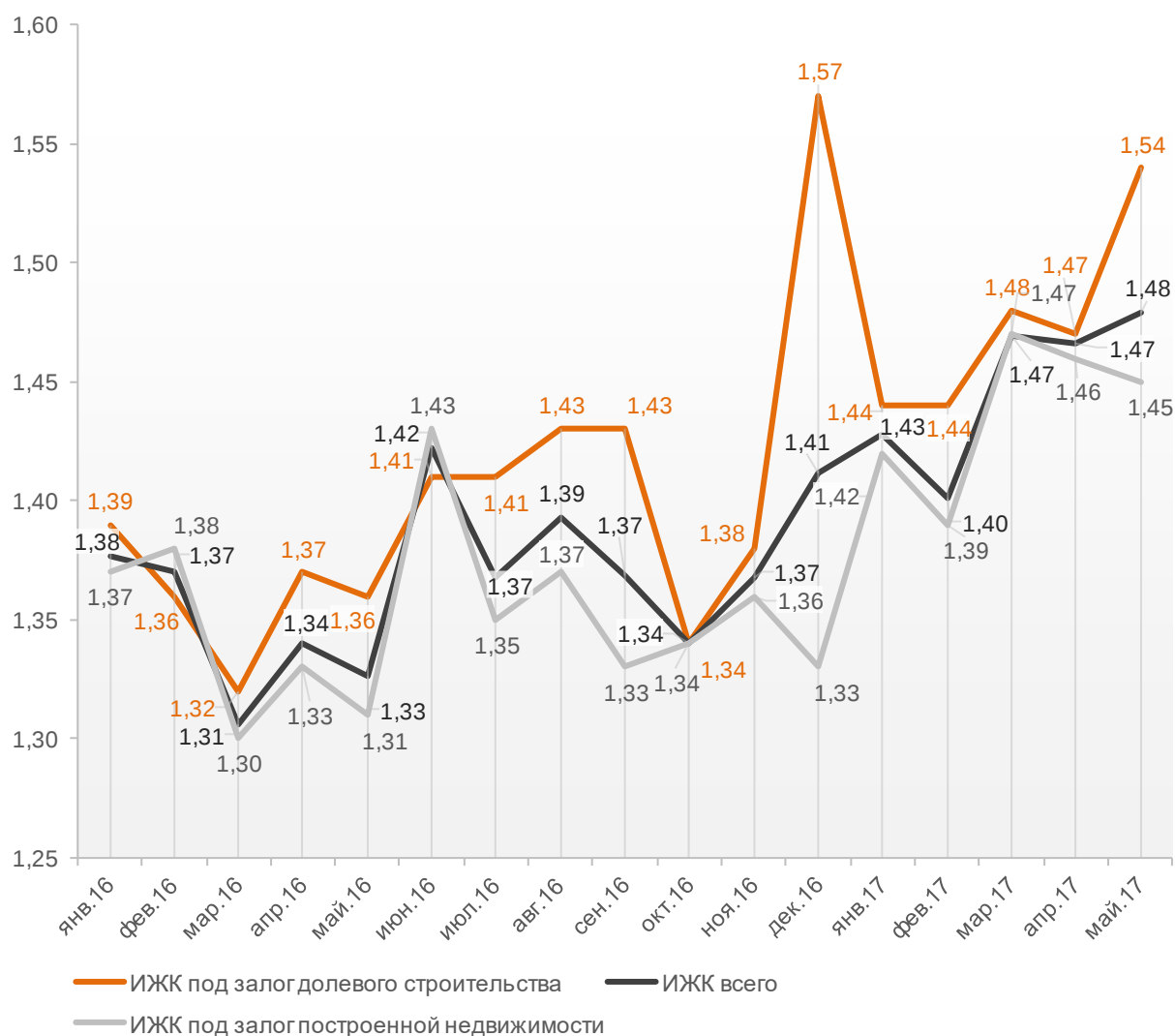


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,7%, с 1,31 до 1,45 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 17.

График 17

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽



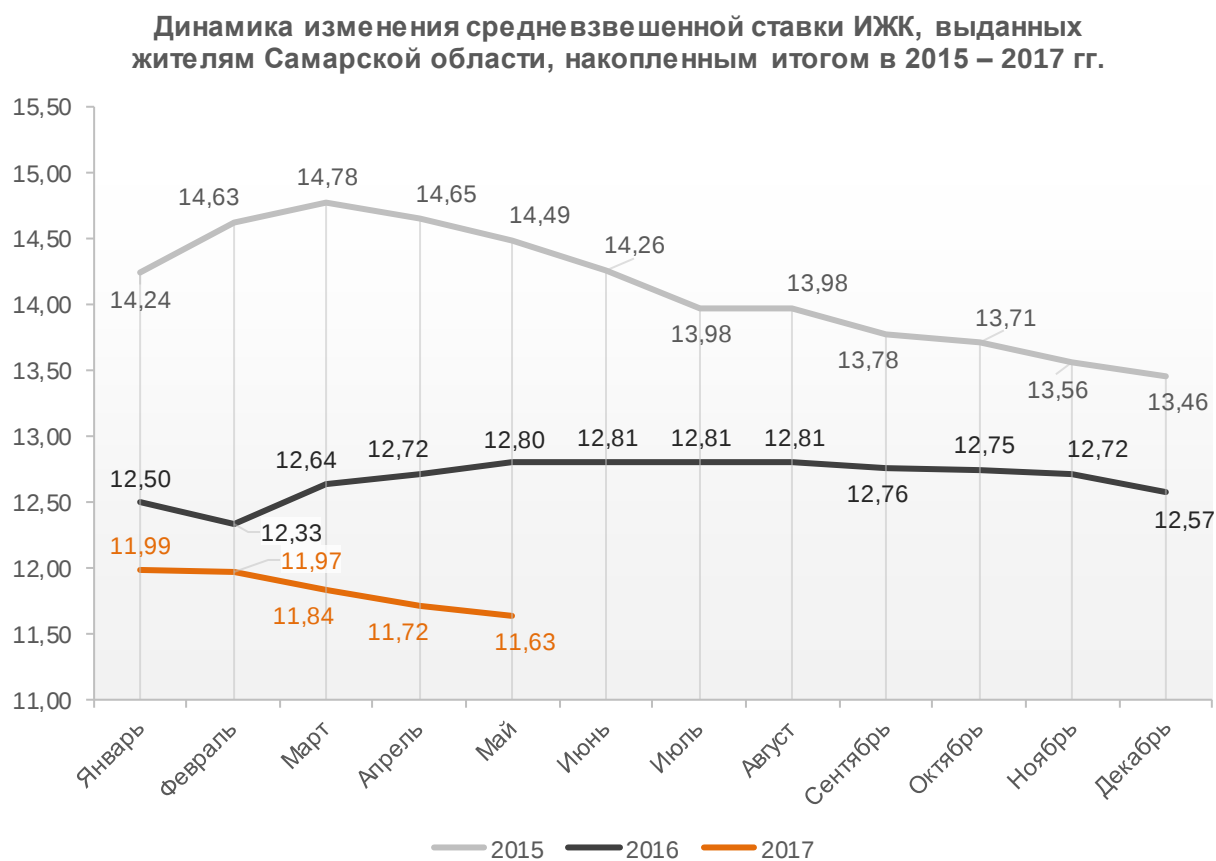
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 2,4 п.п. с 3,8% до 6,2%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составила 11,63%, что на 1,17 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,80%), и на 2,86 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,49%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 18.

График 18

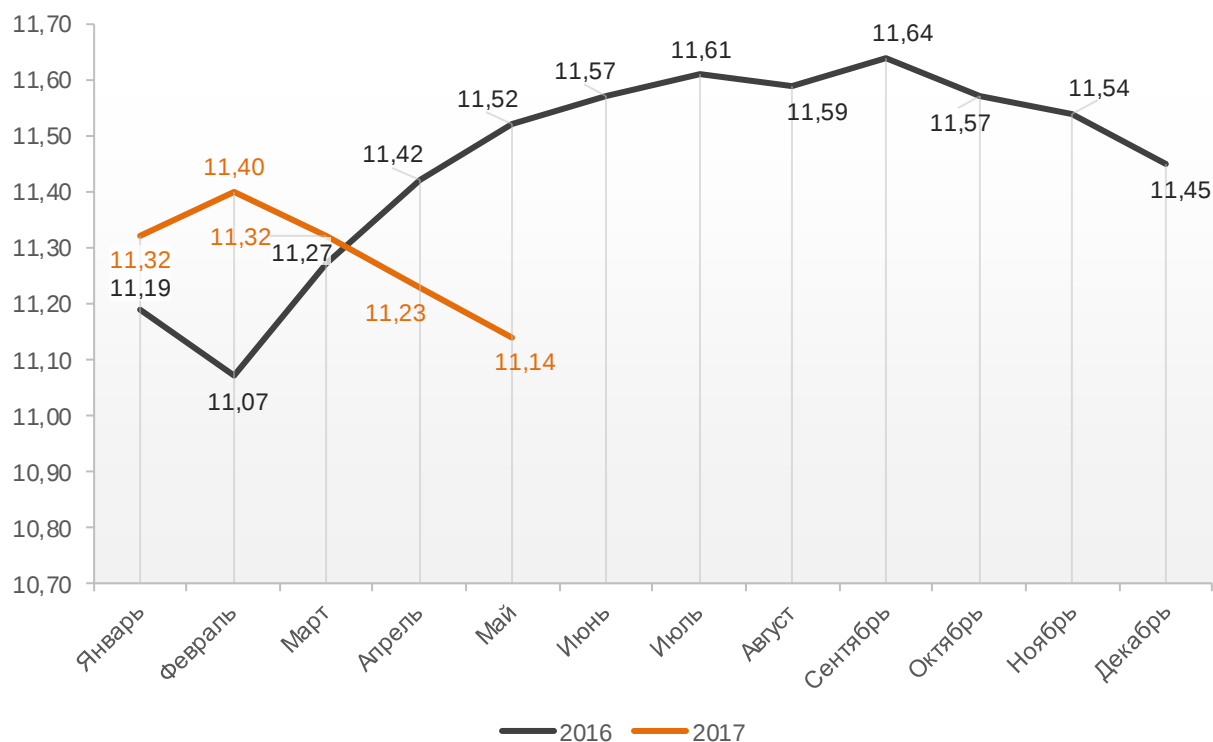


По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Самарской области, накопленным итогом составила 11,14% (на 0,49 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,38 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,52%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 19.

График 19

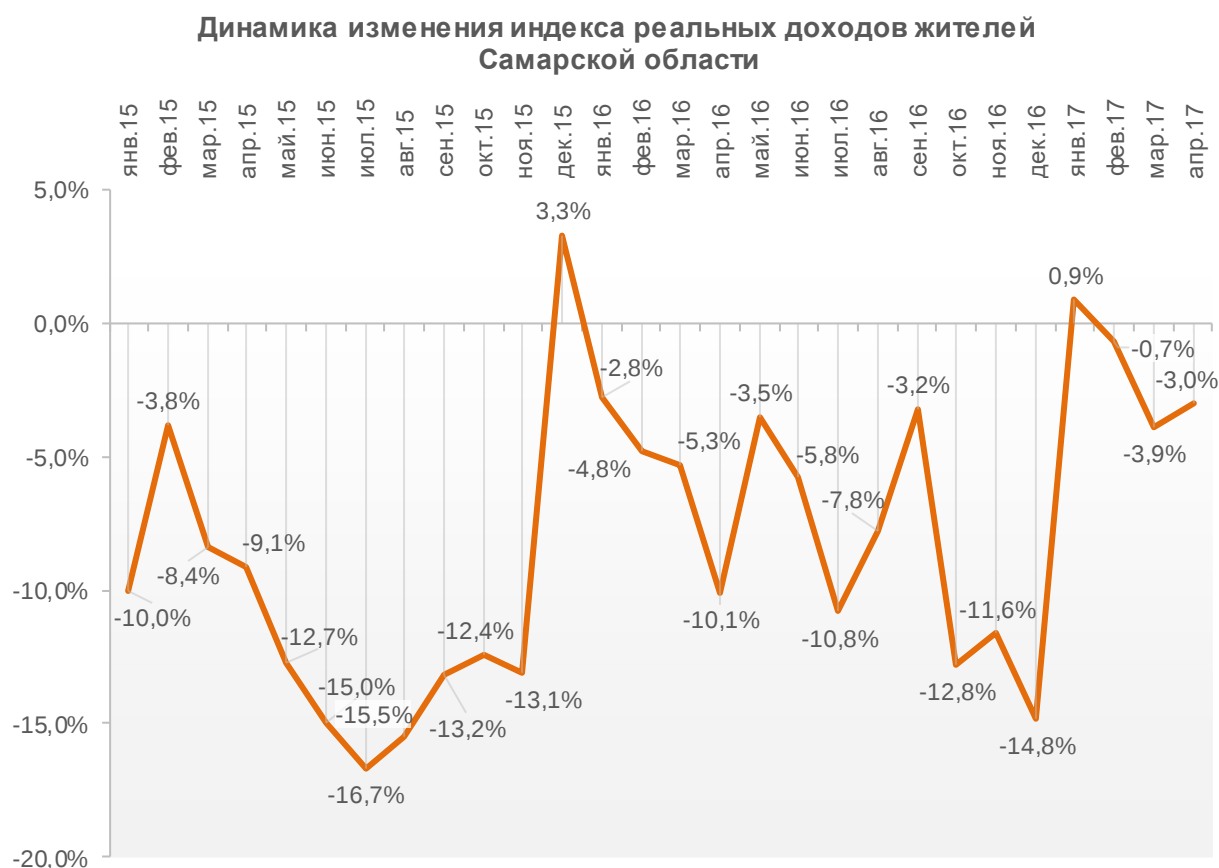
Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг.



11. Реальные доходы жителей Самарской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 4 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Самарской области 1 месяц находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной (График 20).

График 20



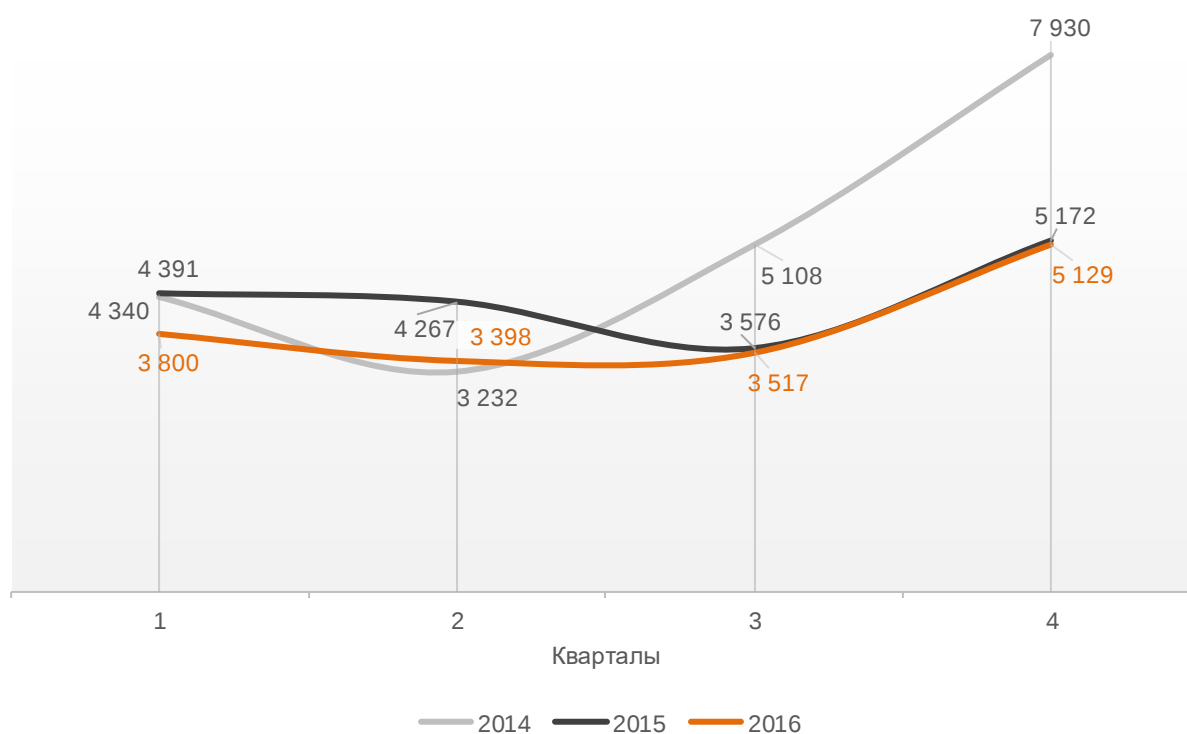
В целом за 4 месяца 2017 г. в Самарской области произошло падение реальных доходов населения на 1,7%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Самарской области (официальная статистика Росреестра)

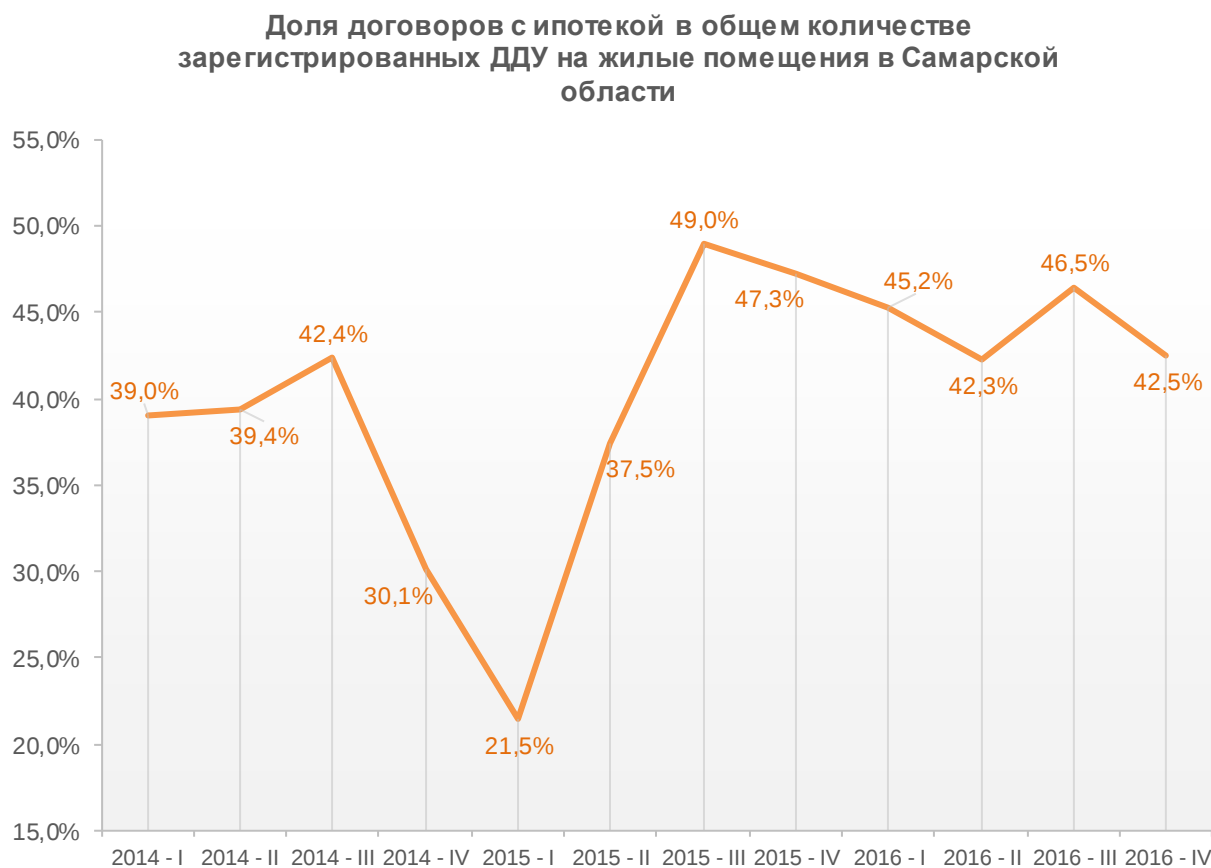
По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Самарской области зарегистрировано 15 844 ДДУ жилых помещений, что на 9,0% меньше аналогичного значения 2015 г. (17 406 ДДУ) и на 23,1% меньше уровня 2014 г. (20 610 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Самарской области в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 21.

График 21

Количество регистраций ДДУ на жилые помещения
в Самарской области в 2014 – 2016 гг.



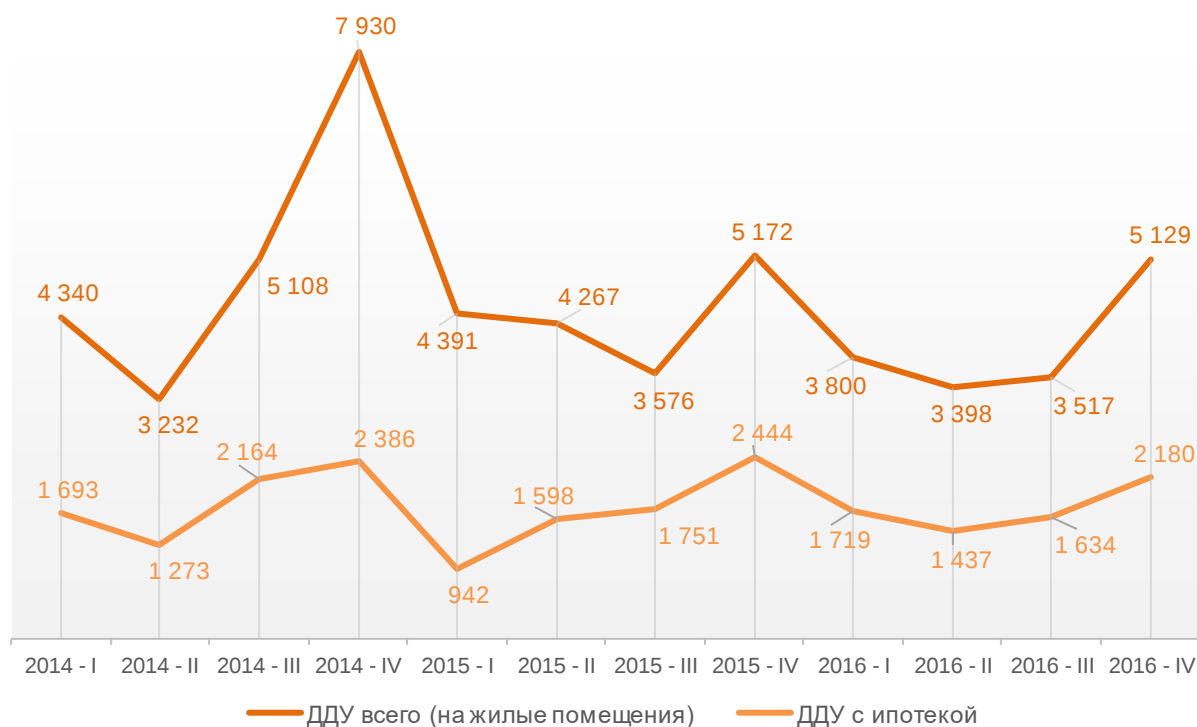
Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Самарской области представлена на графике 22.

График 22


Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 23.

График 23

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Самарской области

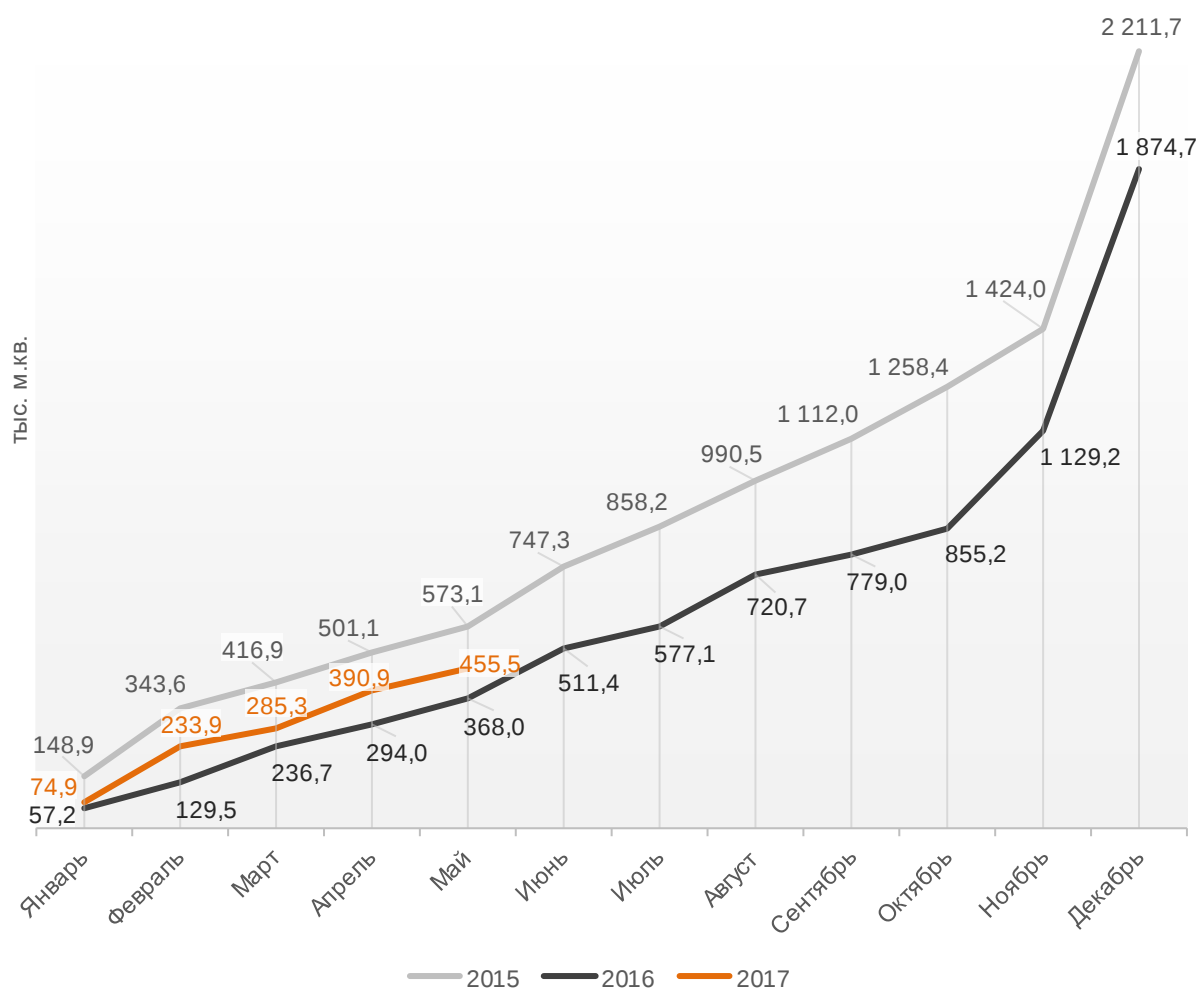


13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2017 г. показывает превышение на 23,8% графика ввода жилья в Самарской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 20,5% по отношению к 2015 г. (График 24).

График 24

Ввод жилья в Самарской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.

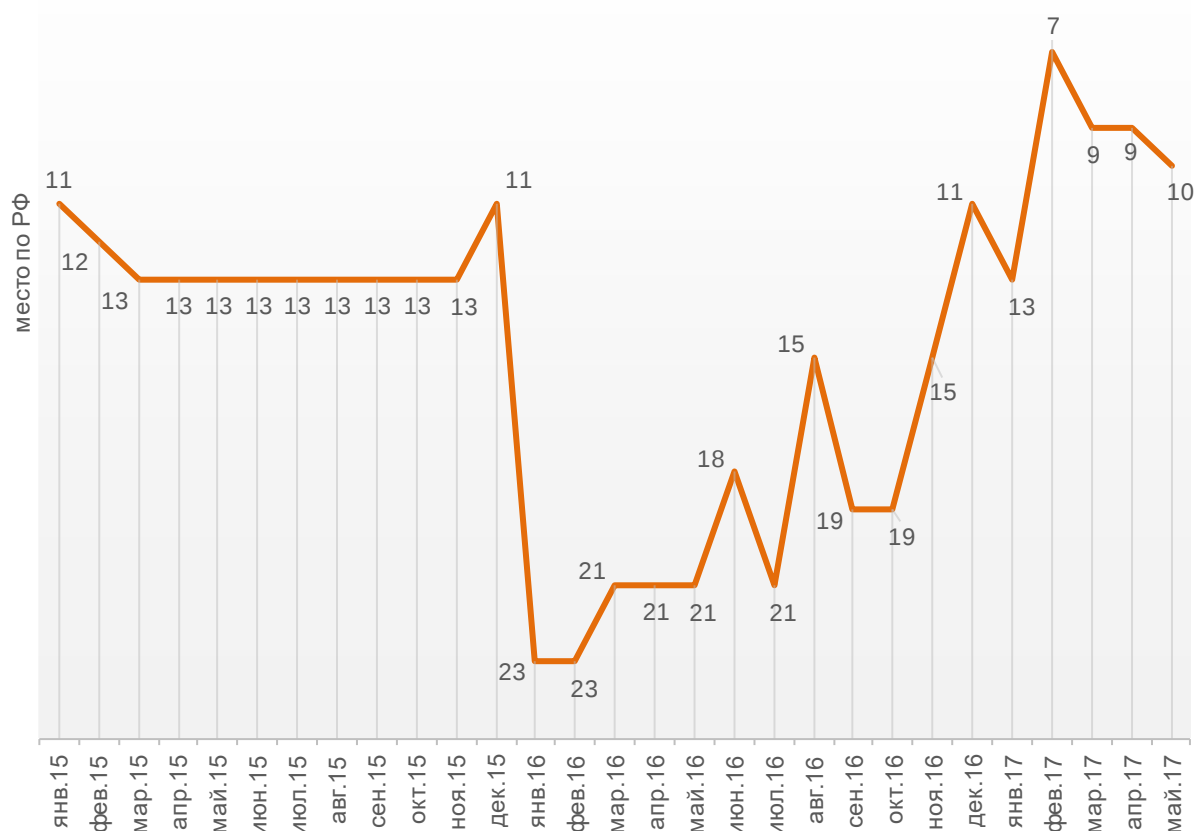


За январь-май 2017 года по показателю ввода жилья Самарская область занимает 10-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста – 7-е место.

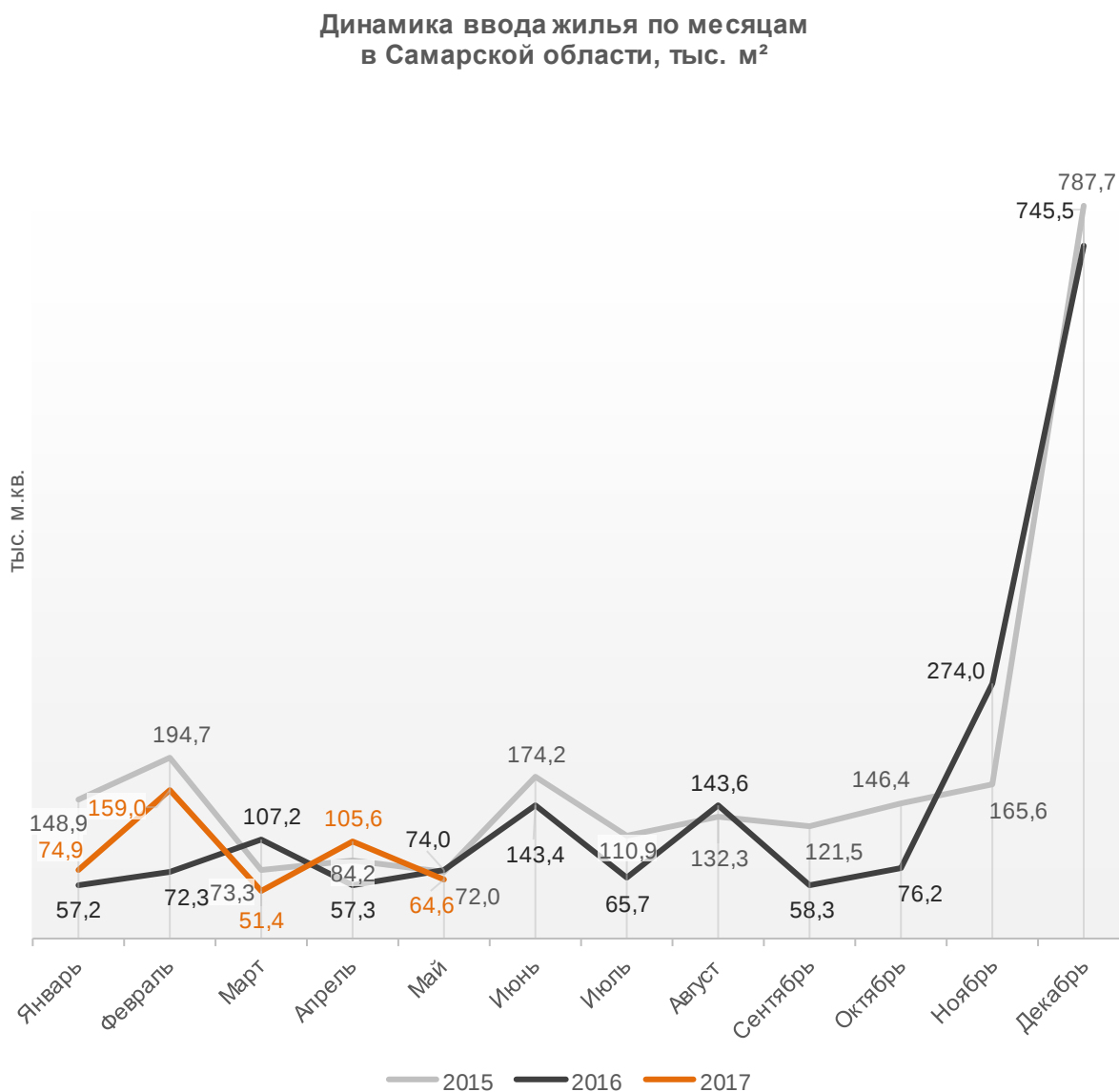
Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2017 года в Самарской области введено 64 600 м² жилья. Это на 12,70% или на 9 400 м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 26).

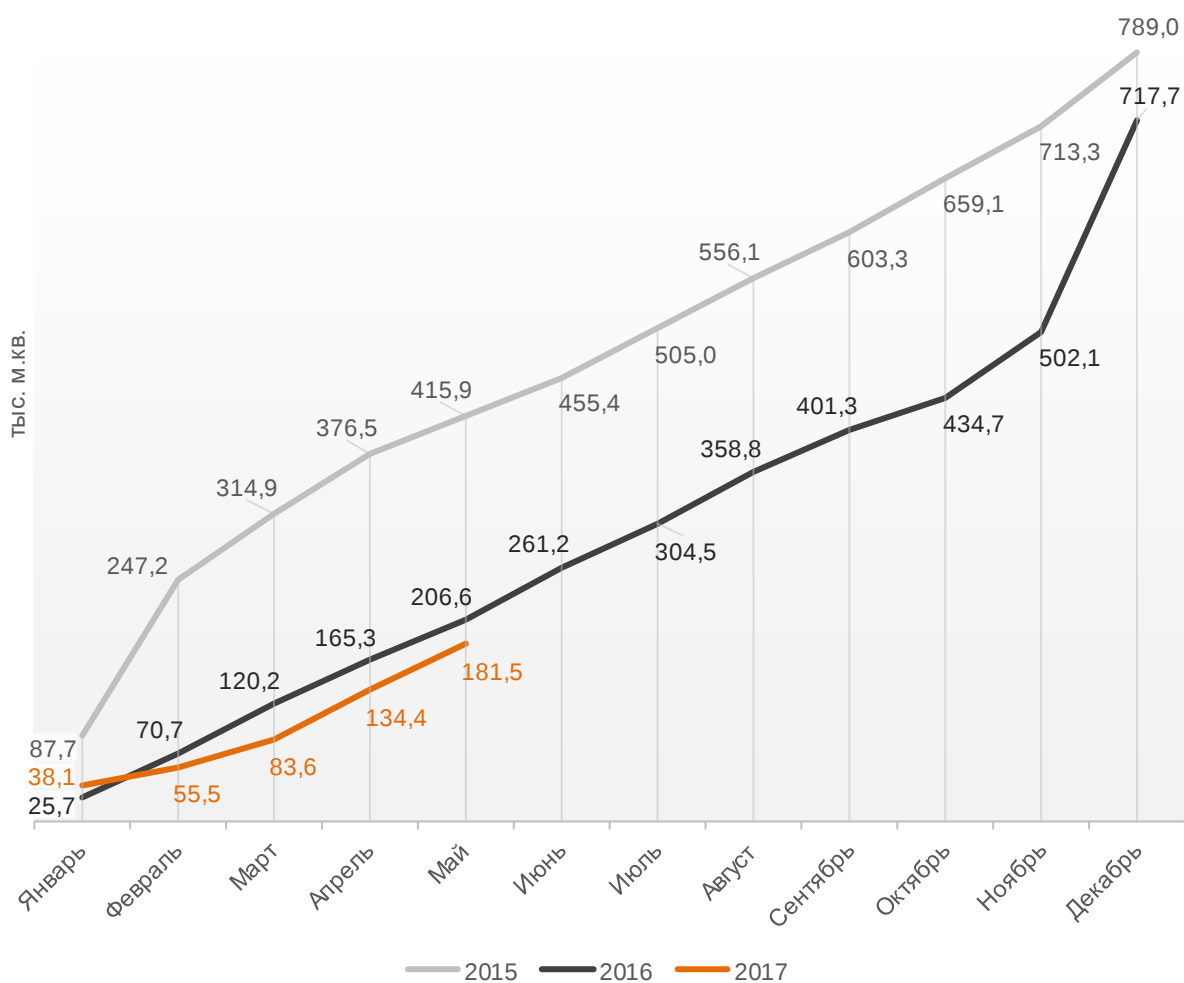
График 26


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Самарская область занимает 17-е место по показателю ввода жилья за май 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 60-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 52-м месте.

В Самарской области за 5 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 12,1% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 56,4% по отношению к 2015 г. (График 27).

График 27

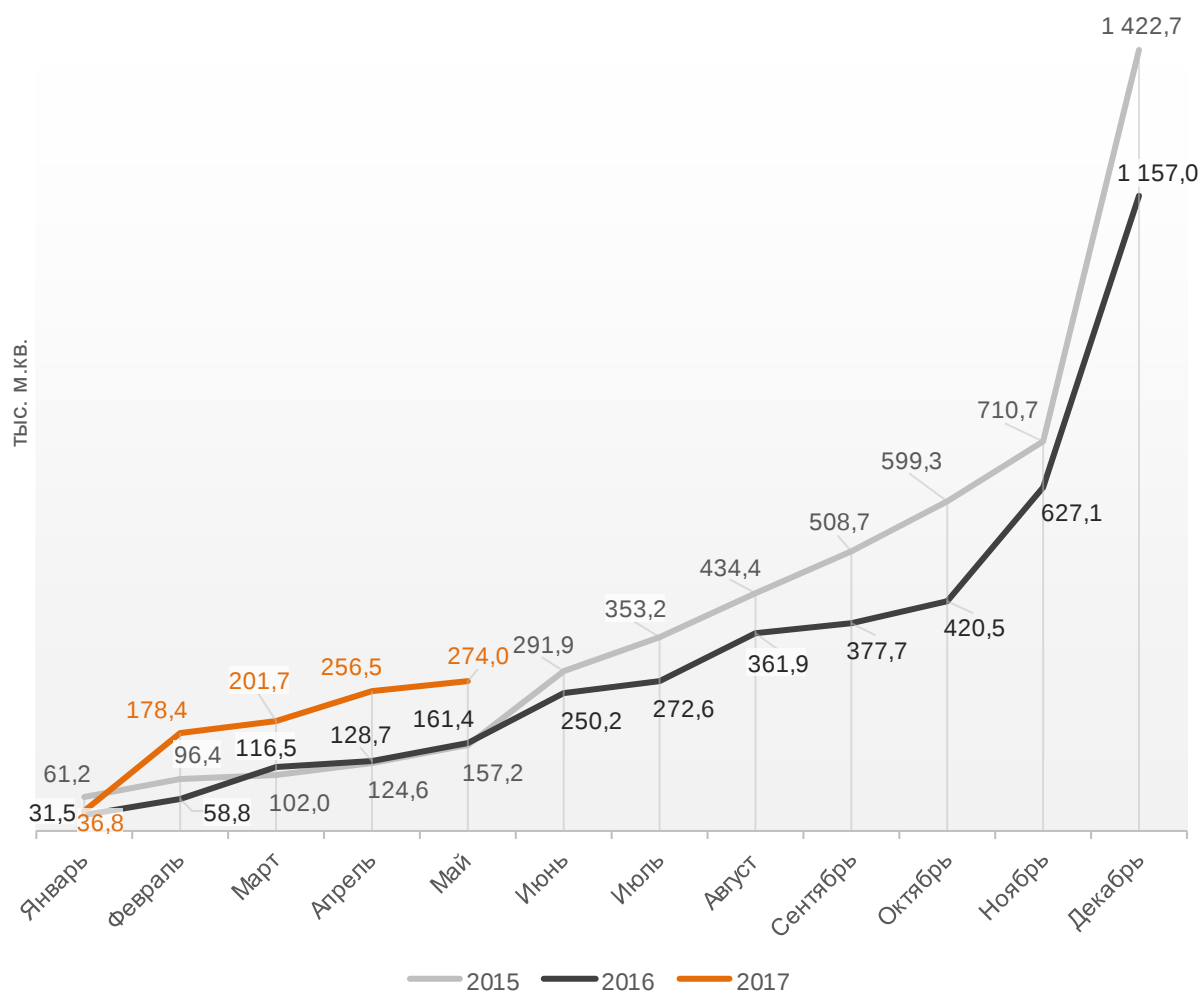
**Ввод жилья населением в Самарской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. показывают превышение на 69,8% к уровню 2016 г. и превышение на 74,3% к 2015 г. (График 28).

График 28

**Ввод жилья застройщиками в Самарской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**

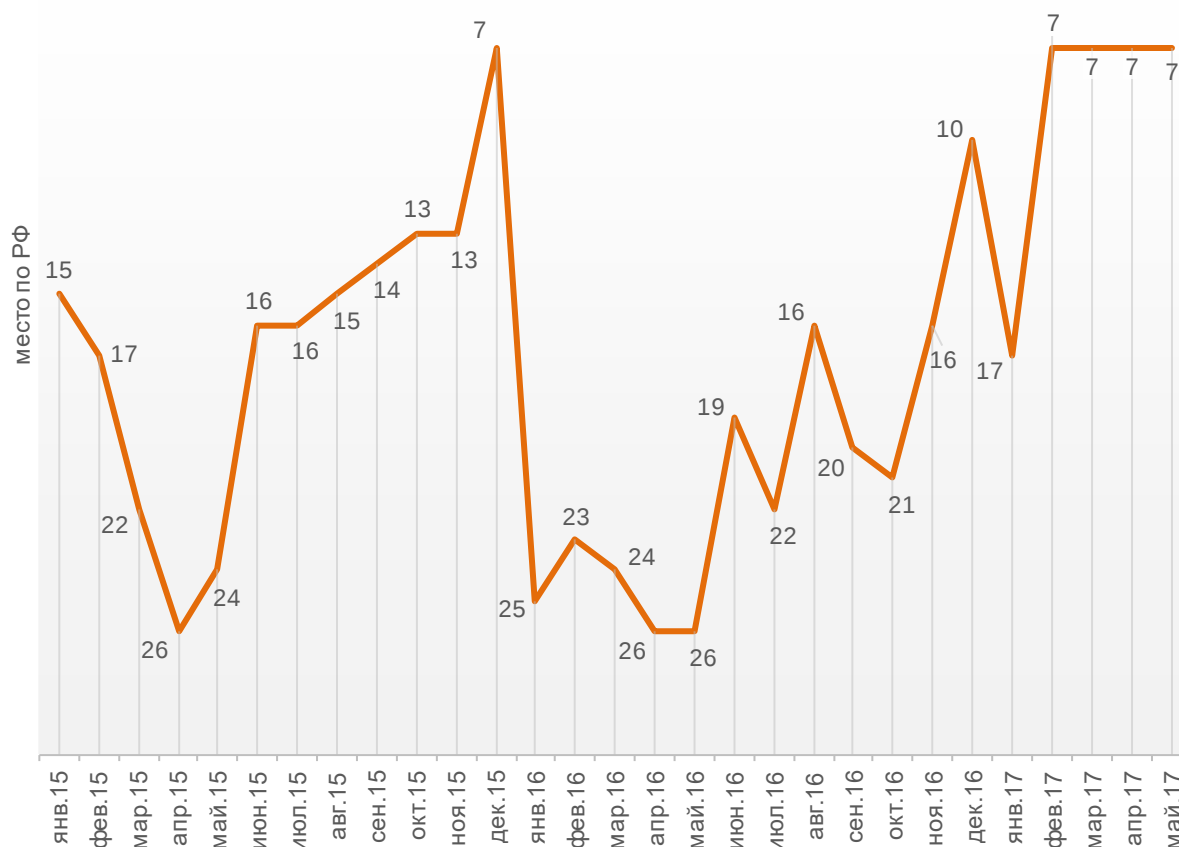


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2017 года Самарская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 4-е место, по динамике относительного прироста – 8-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 29.

График 29

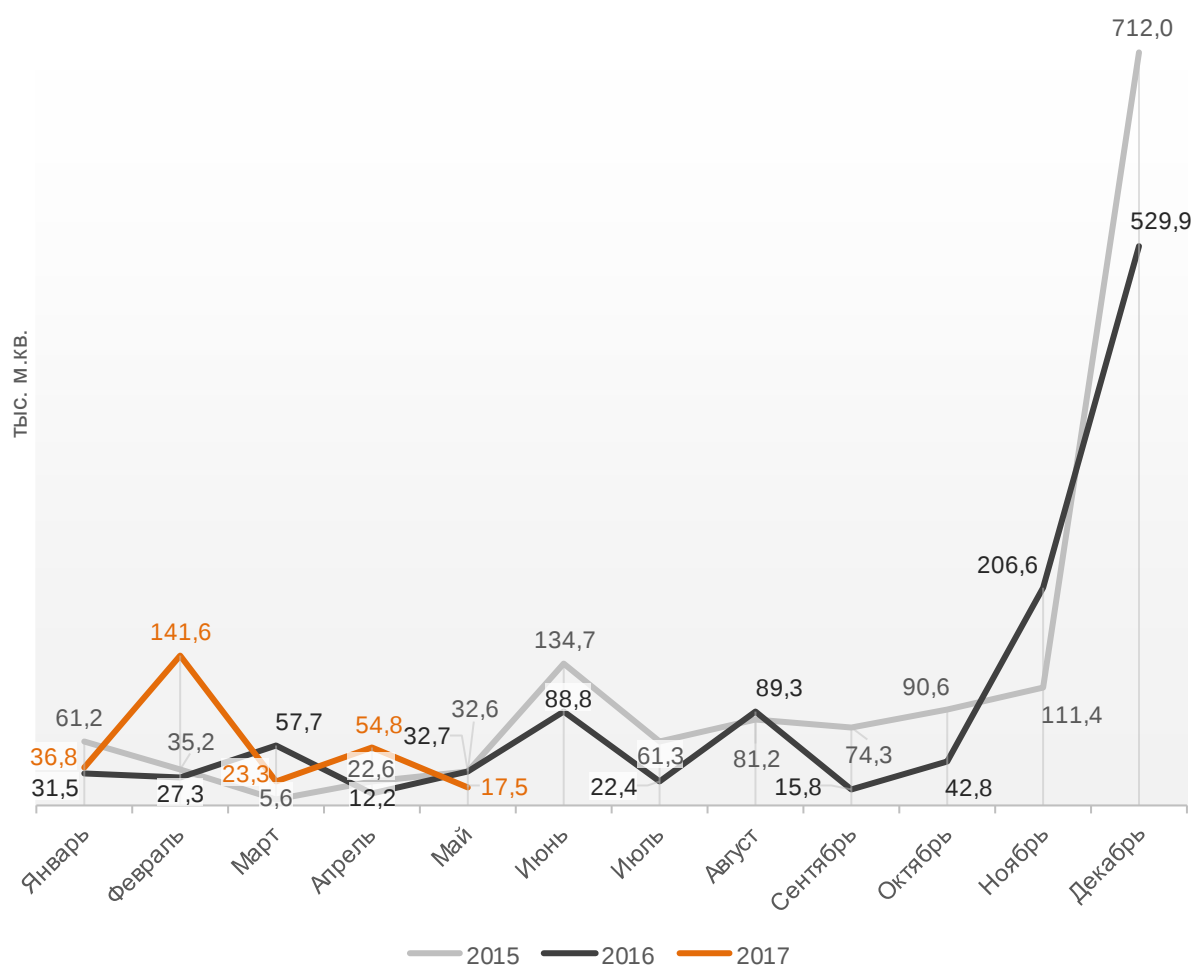
Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2017 года в Самарской области застройщиками введено 17 500 м² многоквартирных домов, что на 46,48% или на 15 200 м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 30).

График 30

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Самарской области, тыс. м²**

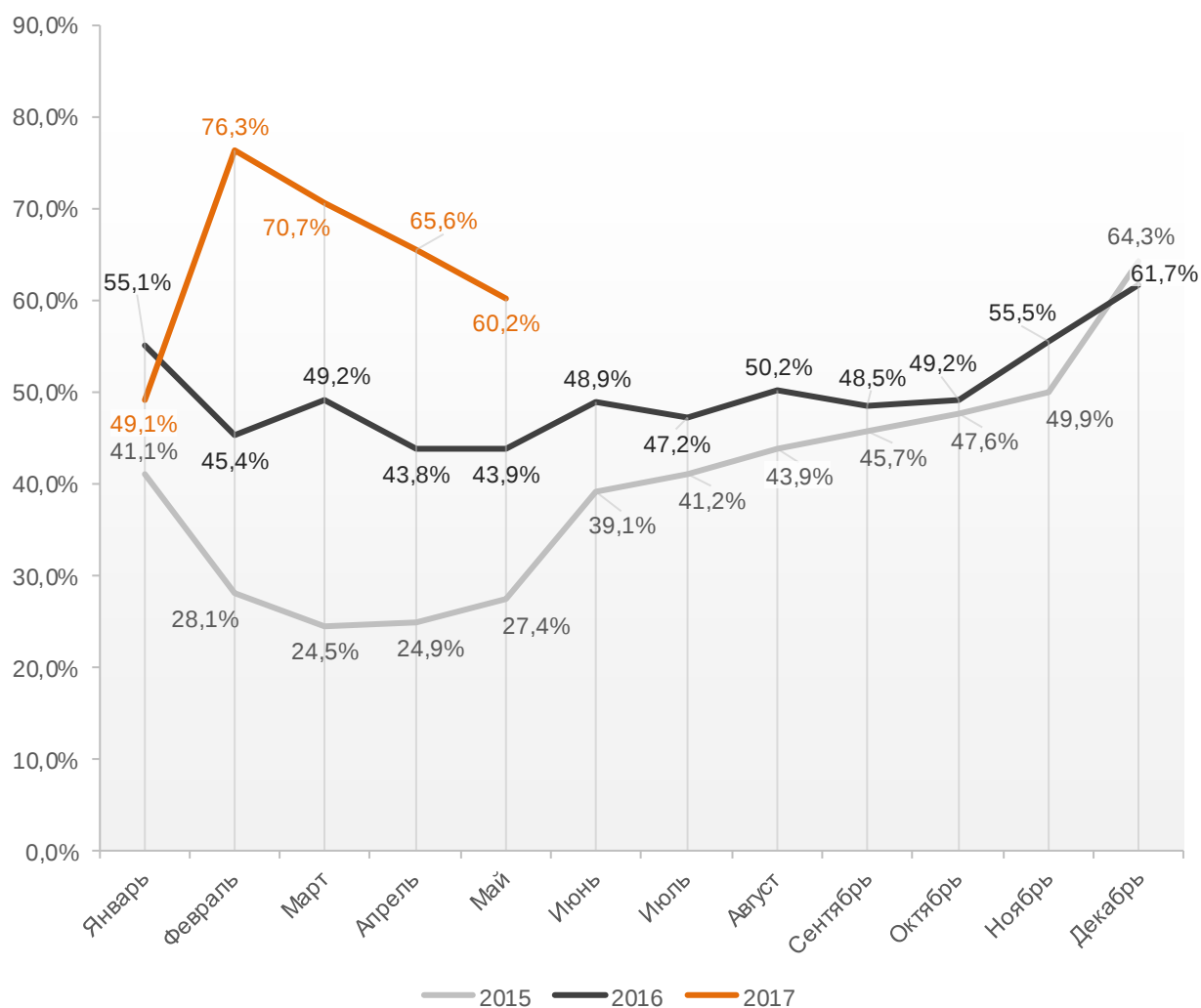


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2017 года Самарская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 73-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. составила 60,2% против 43,9% за этот же период 2016 г. и 27,4% – за этот же период 2015 г.

График 31

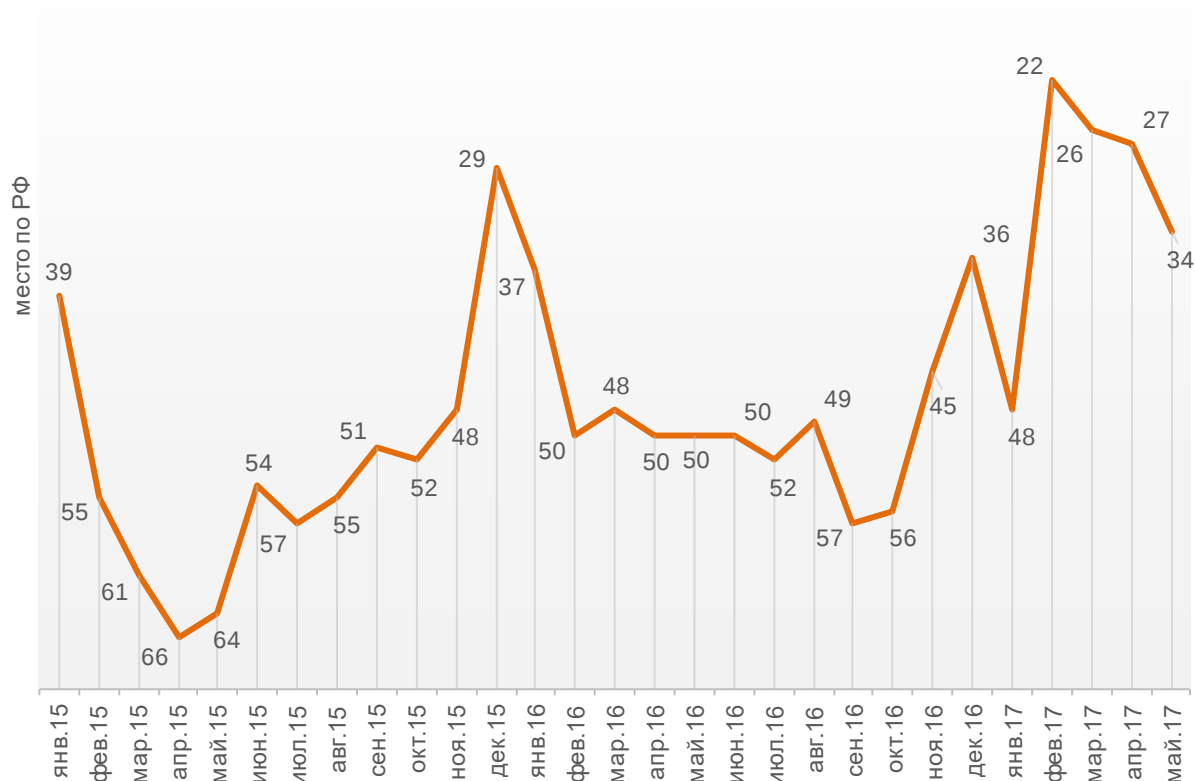
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Самарской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю Самарская область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области составила 27,09%, что на 17,10 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Самарская область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Самарской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	ДК Древо	Южный город	11	816	37 485
II квартал 2017	СК Новый город	Альбатрос	1	377	21 303
II квартал 2017	ГК Финстрой	Новая Самара	1	274	15 645
II квартал 2017	ГК Новый ДОН	Чемпион	1	172	11 562
II квартал 2017	СХ Град	Волжские паруса	2	170	10 802
II квартал 2017	УК Лесной городок	На Кудашева	1	244	10 531
II квартал 2017	РСУ-10	Дом у Космопорта	1	192	10 232
II квартал 2017	АСП БЕРЕГ	Ливерпуль	1	188	9 862
II квартал 2017	СК Патриот	Питер	1	180	9 213
II квартал 2017	ГК МЖК Адрес	На Московском	1	172	9 122
II квартал 2017	СХ Град	Ракета	1	132	8 700
II квартал 2017	СХ Град	Пушкинский	2	126	7 634
II квартал 2017	СК Скала	Парк Арена	1	138	6 533
II квартал 2017	СК Скала	Парк Победы	1	96	6 391
II квартал 2017	СОФЖИ	по Заводскому шоссе	1	154	6 314
II квартал 2017	СК Единение	Многосекционный дом по ул. Александра Кудашева, 108	2	157	6 266
II квартал 2017	Торговый дом Респект	Альбатрос	1	120	5 689
II квартал 2017	СОФЖИ	На Блюхера	1	126	5 573
II квартал 2017	СК КВАДР	Октябрьский	2	101	3 866
II квартал 2017	Тандем	Островок	2	81	3 033
II квартал 2017	СОФПИЖС на селе	Дом по ул. Нефтяников, 2	1	63	2 701
II квартал 2017	СОФПИЖС на селе	Дом по ул. Шоссейная, 5	1	39	1 739
II квартал 2017	ГК Экодолье	Экодолье Самара	1	10	1 269
III квартал 2017	Русский базар	Олимпия парк	2	917	47 818

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2017	ДК Древо	Южный город	7	1 176	44 657
III квартал 2017	ГК Амوند	Волгарь	4	512	33 016
III квартал 2017	ВЕЛЬТ	Матрёшка	1	519	23 771
III квартал 2017	ДК Древо	Желябово.РФ	3	391	17 995
III квартал 2017	Ассоциация Димитрова 74А	Димитрова 74а	1	222	12 943
III квартал 2017	БТИ	Нива	1	360	12 778
III квартал 2017	СХ Град	Квартал новый	2	158	9 524
III квартал 2017	СХ Град	Радуга	1	150	8 661
III квартал 2017	СК Прогресс-Н	Новая Заря	2	134	8 312
III квартал 2017	ПОСКО	Париж	1	190	7 689
III квартал 2017	Торговый дом Респект	Альбатрос	2	160	7 618
III квартал 2017	СтройСтандарт	Панорама	1	128	7 436
III квартал 2017	АСП БЕРЕГ	Ливерпуль	1	139	7 128
III квартал 2017	ГК ВИРА	Майский квартал	1	120	6 383
III квартал 2017	СХ Град	Волжские паруса	1	95	5 798
III квартал 2017	СОФЖИ	На Блюхера	1	133	5 710
III квартал 2017	СтройТрест	На Волгина	1	84	5 400
III квартал 2017	Офис-центр	Олимп	1	90	4 732
III квартал 2017	ФСК Лада-Дом	GREENWOOD	1	88	3 862
III квартал 2017	Интеграция	Дом по ул. Аэродромная, 102	1	80	3 679
III квартал 2017	РАДАМИРА	Дом по ул. Промышленности, 166	1	45	2 218
III квартал 2017	СДЦ Строй	Дом у озера	1	51	2 142
III квартал 2017	ГК Экодолье	Экодолье Самара	1	10	590
IV квартал 2017	ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	КОШЕЛЕВ-проект (Самара)	31	4 080	154 535
IV квартал 2017	ДК Древо	Южный город	18	1 670	71 253
IV квартал 2017	ГК Финстрой	Новая Самара	2	412	23 690
IV квартал 2017	ГК Новый ДОН	Арена	2	442	21 225
IV квартал 2017	Компания Городской строитель	Лесная слобода	2	287	19 548

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ВЕЛЬТ	Матрёшка	1	401	18 530
IV квартал 2017	Сентябрь-два	Коммунистическая	1	255	17 858
IV квартал 2017	СОФПИЖС на селе	Мкр. В-3	4	319	17 032
IV квартал 2017	СК Новый город	Ильинская Плаза	1	238	16 052
IV квартал 2017	PCY-10	Дом у Космопорта	1	395	15 000
IV квартал 2017	СОФЖИ	по пер. Саратовский	2	285	13 688
IV квартал 2017	СК Скала	Парк Победы	1	152	11 560
IV квартал 2017	ФСК СЭП	Волжский квартал	3	206	10 858
IV квартал 2017	СВОЁ ЖИЛЬЁ	Царское село	3	329	10 309
IV квартал 2017	ЗиТ	311	1	108	9 771
IV квартал 2017	Новый Город	По ул. Мичурина	1	168	8 745
IV квартал 2017	РАДАМИРА	На Запорожской	1	207	8 108
IV квартал 2017	СтройСтандарт	Панорама	1	128	7 436
IV квартал 2017	СХ Град	Волжские паруса	1	136	7 208
IV квартал 2017	СОФПИЖС на селе	По ул. Первомайская	2	146	6 930
IV квартал 2017	АСП БЕРЕГ	21 квартал	1	107	6 754
IV квартал 2017	Унистрой	Южный бульвар	1	144	6 236
IV квартал 2017	ЭГИДА	Дом по ул. Комсомольская	1	135	6 018
IV квартал 2017	ГК КПД-1	Московский	1	81	4 217
IV квартал 2017	СХ Град	Горизонт	1	62	3 921
IV квартал 2017	Торговый дом Респект	Альбатрос	1	80	3 809
IV квартал 2017	ГК Экодолье	Экодолье Самара	11	50	3 361
IV квартал 2017	Фирма Маяк-Стройинвест	Пять звёзд	1	27	2 135
IV квартал 2017	СК Скала	Дом по ул. Ватутина, 20-А	1	31	1 645
Общий итог			175	21 161	1 008 757

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	КОШЕЛЕВ-проект (Самара)	Смышляевка	ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	55	7 366	291 685
2	Южный город	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ДК Древо	46	5 129	211 223
3	Центральный	Самара	ГК Трансгруз	5	2 690	168 499
4	Новая Самара	Самара	ГК Финстрой	8	1 460	82 793
5	Южный бульвар	Тольятти	Унистрой	9	1 818	80 745
6	Изумрудный	Самара	ПромТехСтейт	4	1 688	78 656
7	Волгарь	Самара	ГК Амонд	8	1 261	78 516
8	Фаворит	Самара	ГК Новый ДОН	5	1 107	57 516
9	Рекорд	Самара	ГК Новый ДОН	2	1 014	50 571
10	Волжские паруса	Самара	СХ Град	6	802	47 826
11	Олимпия парк	Самара	Русский базар	2	917	47 818
12	Семейный	Самара	Компания Владимир	4	868	46 666
13	Новая Тверская	Самара	Промбезопасность	2	665	45 129
14	СОКОЛ	Самара	ГК Новый ДОН	2	900	45 047
15	Желябово.РФ	Самара	ДК Древо	7	867	42 804
16	Многосекционный дом по ул. 40 лет Победы	Тольятти	ЖК Весна	2	925	42 467
17	Матрёшка	Тольятти	ВЕЛЬТ	2	920	42 301
18	На Московском	Самара	ГК МЖК Адрес	2	774	38 293
19	Акварель	Самара	СХ Град	10	596	36 091
20	Дом по ул. Арцыбушевская/Буянова	Самара	ГК Новый ДОН	1	484	33 903
21	Дом Московское шоссе, 270А	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	552	30 700
22	Куйбышев	Самара	СХ Град	15	648	27 117
23	Альбатрос	Подстепки	Торговый дом Респект	6	560	26 614

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	Радуга	Самара	СХ Град	3	450	26 535
25	Мечникова	Самара	АК Самараторгтранс	1	546	25 945
26	Новая Заря	Самара	СК Прогресс-Н	4	486	25 714
27	Дом у Космопорта	Самара	РСУ-10	2	587	25 232
28	Фрегат	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	433	23 714
29	Куба	Тольятти	СК Патриот	4	800	22 669
30	120 квартал	Самара	ГК Трансгруз	1	289	21 489
31	Альбатрос	Самара	СК Новый город	1	377	21 303
32	Арена	Тольятти	ГК Новый ДОН	2	442	21 225
33	Поле Чудес	Тольятти	СК Единение	4	470	21 025
34	Олимп	Самара	Офис-центр	3	342	19 932
35	Лесная слобода	Тольятти	Компания Городской строитель	2	287	19 548
36	Парк Победы	Самара	СК Скала	2	248	17 951
37	Коммунистическая	Тольятти	Сентябрь-два	1	255	17 858
38	Париж	Самара	ПОСКО	2	444	17 386
39	Дом по ул. Аэродромная, 102	Самара	Интеграция	2	367	17 095
40	Мкр. В-3	Жигулёвск	СОФПИЖС на селе	4	319	17 032
41	Ливерпуль	Самара	АСП БЕРЕГ	2	327	16 990
42	Александровский двор	Самара	СК Запад	1	250	16 798
43	Ильинская Плаза	Самара	СК Новый город	1	238	16 052
44	Империаль	Самара	Новое Время	3	235	15 987
45	Панорама	Тольятти	СтройСтандарт	2	256	14 872
46	Многосекционный дом по ул. Александра Кудашева, 108	Тольятти	СК Единение	3	372	14 526
47	Квартал новый	Самара	СХ Град	3	237	14 286
48	Велит	Тольятти	ФСК Велит	2	284	14 216
49	по пер. Саратовский	Самара	СОФЖИ	2	285	13 688
50	Статус	Самара	СК ЛИДЕР	1	216	13 493

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
51	Димитрова 74а	Самара	Ассоциация Димитрова 74А	1	222	12 943
52	Экодолье Самара	Белозерки	ГК Экодолье	25	150	12 940
53	Нива	Тольятти	БТИ	1	360	12 778
54	Металлург	Самара	ГК ВИРА	1	225	12 424
55	Вега	Тольятти	Стронж	1	188	11 833
56	Чемпион	Самара	ГК Новый ДОН	1	172	11 562
57	На Блюхера	Самара	СОФЖИ	2	259	11 283
58	Парковый	Тольятти	Тольяттистройзаказчик	1	141	10 958
59	Волжский квартал	Тольятти	ФСК СЭП	3	206	10 858
60	Дом по ул. Революционная	Самара	СК Прогресс-Н	1	220	10 652
61	На Кудашева	Тольятти	УК Лесной городок	1	244	10 531
62	Кленовый	Новокуйбышевск	ГК МРСК Базис	1	256	10 370
63	Царское село	Тимофеевка	СВОЁ ЖИЛЬЁ	3	329	10 309
64	Пушкинский	Самара	СХ Град	3	162	9 912
65	311	Самара	ЗиТ	1	108	9 771
66	Романовский	Тольятти	СБ Строитель	2	169	9 703
67	На Волгина	Самара	СтройТрест	2	143	9 515
68	Питер	Тольятти	СК Патриот	1	180	9 213
69	По ул. Мичурина	Новокуйбышевск	Новый Город	1	168	8 745
70	Ракета	Самара	СХ Град	1	132	8 700
71	На Запорожской	Самара	РАДАМИРА	1	207	8 108
72	Соколы Горы	Управленческий (в составе г.о. Самара)	ГК Самара-Базис	1	134	8 091
73	Пять звёзд	Самара	Фирма Маяк-Стройинвест	2	188	7 174
74	По ул. Первомайская	Смышляевка	СОФПИЖС на селе	2	146	6 930
75	21 квартал	Самара	АСП БЕРЕГ	1	107	6 754
76	Парк Арена	Новокуйбышевск	СК Скала	1	138	6 533
77	Майский квартал	Самара	ГК ВИРА	1	120	6 383
78	по Заводскому шоссе	Самара	СОФЖИ	1	154	6 314

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
79	<i>Дом по ул. Комсомольская</i>	Тольятти	ЭГИДА	1	135	6 018
80	<i>Московский</i>	Сызрань	ГК КПД-1	1	81	4 217
81	<i>Горизонт</i>	Самара	СХ Град	1	62	3 921
82	<i>Октябрьский</i>	Октябрьск	СК КВАДР	2	101	3 866
83	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	1	88	3 862
84	<i>Островок</i>	Новокуйбышевск	Тандем	2	81	3 033
85	<i>Дом по ул. Самарская, 45</i>	Самара	Промбезопасность	1	51	2 834
86	<i>Дом по ул. Нефтяников, 2</i>	Мирный	СОФПИЖС на селе	1	63	2 701
87	<i>Дом по ул. Матросова, 4а</i>	Тольятти	СК Единение	1	49	2 570
88	<i>Дом по ул. Промышленности, 166</i>	Самара	РАДАМИРА	1	45	2 218
89	<i>Дом у озера</i>	Самара	СДЦ Строй	1	51	2 142
90	<i>Дом по ул. Шоссейная, 5</i>	Мирный	СОФПИЖС на селе	1	39	1 739
91	<i>Дом по ул. Ватутина, 20-А</i>	Чапаевск	СК Скала	1	31	1 645
92	<i>Дворик</i>	Ягодное	Легионер	1	24	1 440
93	<i>Кошелев-Парк</i>	Смышляевка	ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	2	4	236
Общий итог				344	49 986	2 479 270

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Куба	Тольятти	СК Патриот	28,3
2	Царское село	Тимофеевка	СВОЁ ЖИЛЬЁ	31,3
3	Нива	Тольятти	БТИ	35,5
4	Островок	Новокуйбышевск	Тандем	37,4
5	Пять звёзд	Самара	Фирма Маяк-Стройинвест	38,2
6	Октябрьский	Октябрьск	СК КВАДР	38,3
7	Многосекционный дом по ул. Александра Кудашева, 108	Тольятти	СК Единение	39,0
8	Париж	Самара	ПОСКО	39,2
9	На Запорожской	Самара	РАДАМИРА	39,2
10	КОШЕЛЕВ-проект (Самара)	Смышляевка	ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	39,6
11	Кленовый	Новокуйбышевск	ГК МРСК Базис	40,5
12	по Заводскому шоссе	Самара	СОФЖИ	41,0
13	Южный город	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ДК Древо	41,2
14	Куйбышев	Самара	СХ Град	41,8
15	Дом у озера	Самара	СДЦ Строй	42,0
16	Дом по ул. Нефтяников, 2	Мирный	СОФПИЖС на селе	42,9
17	Дом у Космопорта	Самара	РСУ-10	43,0
18	На Кудашева	Тольятти	УК Лесной городок	43,2
19	На Блюхера	Самара	СОФЖИ	43,6
20	GREENWOOD	Тольятти	ФСК Лада-Дом	43,9
21	Южный бульвар	Тольятти	Унистрой	44,4
22	Дом по ул. Комсомольская	Тольятти	ЭГИДА	44,6
23	Дом по ул. Шоссейная, 5	Мирный	СОФПИЖС на селе	44,6
24	Поле Чудес	Тольятти	СК Единение	44,7
25	Многосекционный дом по ул. 40 лет Победы	Тольятти	ЖК Весна	45,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	Матрёшка	Тольятти	ВЕЛЬТ	46,0
27	Дом по ул. Аэродромная, 102	Самара	Интеграция	46,6
28	Изумрудный	Самара	ПромТехСтейт	46,6
29	Парк Арена	Новокуйбышевск	СК Скала	47,3
30	По ул. Первомайская	Смышляевка	СОФПИЖС на селе	47,5
31	Мечникова	Самара	АК Самараторгтранс	47,5
32	Альбатрос	Подстепки	Торговый дом Респект	47,5
33	Арена	Тольятти	ГК Новый ДОН	48,0
34	по пер. Саратовский	Самара	СОФЖИ	48,0
35	Дом по ул. Революционная	Самара	СК Прогресс-Н	48,4
36	Дом по ул. Промышленности, 166	Самара	РАДАМИРА	49,3
37	Желябово.РФ	Самара	ДК Древо	49,4
38	На Московском	Самара	ГК МЖК Адрес	49,5
39	Рекорд	Самара	ГК Новый ДОН	49,9
40	СОКОЛ	Самара	ГК Новый ДОН	50,1
41	Велит	Тольятти	ФСК Велит	50,1
42	Питер	Тольятти	СК Патриот	51,2
43	Фаворит	Самара	ГК Новый ДОН	52,0
44	Ливерпуль	Самара	АСП БЕРЕГ	52,0
45	По ул. Мичурина	Новокуйбышевск	Новый Город	52,1
46	Московский	Сызрань	ГК КПД-1	52,1
47	Олимпия парк	Самара	Русский базар	52,1
48	Дом по ул. Матросова, 4а	Тольятти	СК Единение	52,4
49	Волжский квартал	Тольятти	ФСК СЭП	52,7
50	Новая Заря	Самара	СК Прогресс-Н	52,9
51	Дом по ул. Ватутина, 20-А	Чапаевск	СК Скала	53,1
52	Майский квартал	Самара	ГК ВИРА	53,2
53	Мкр. В-3	Жигулёвск	СОФПИЖС на селе	53,4
54	Семейный	Самара	Компания Владимир	53,8
55	Фрегат	Самара	УК Альянс-Менеджмент	54,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	Металлург	Самара	ГК ВИРА	55,2
57	Дом по ул. Самарская, 45	Самара	Промбезопасность	55,6
58	Дом Московское шоссе, 270А	Самара	УК Альянс-Менеджмент	55,6
59	Альбатрос	Самара	СК Новый город	56,5
60	Новая Самара	Самара	ГК Финстрой	56,7
61	Романовский	Тольятти	СБ Строитель	57,4
62	Панорама	Тольятти	СтройСтандарт	58,1
63	Олимп	Самара	Офис-центр	58,3
64	Димитрова 74а	Самара	Ассоциация Димитрова 74А	58,3
65	Радуга	Самара	СХ Град	59,0
66	Кошелев-Парк	Смышляевка	ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	59,0
67	Волжские паруса	Самара	СХ Град	59,6
68	Дворик	Ягодное	Легионер	60,0
69	Квартал новый	Самара	СХ Град	60,3
70	Соколы Горы	Управленческий (в составе г.о. Самара)	ГК Самара-Базис	60,4
71	Акварель	Самара	СХ Град	60,6
72	Пушкинский	Самара	СХ Град	61,2
73	Волгарь	Самара	ГК Аманд	62,3
74	Статус	Самара	СК ЛИДЕР	62,5
75	Центральный	Самара	ГК Трансгруз	62,6
76	Вега	Тольятти	Стронж	62,9
77	21 квартал	Самара	АСП БЕРЕГ	63,1
78	Горизонт	Самара	СХ Град	63,2
79	Ракета	Самара	СХ Град	65,9
80	На Волгина	Самара	СтройТрест	66,5
81	Александровский двор	Самара	СК Запад	67,2
82	Чемпион	Самара	ГК Новый ДОН	67,2
83	Ильинская Плаза	Самара	СК Новый город	67,4
84	Новая Тверская	Самара	Промбезопасность	67,9
85	Империяль	Самара	Новое Время	68,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
86	<i>Лесная слобода</i>	Тольятти	Компания Городской строитель	68,1
87	<i>Коммунистическая</i>	Тольятти	Сентябрь-два	70,0
88	<i>Дом по ул. Арцыбушевская/Буянова</i>	Самара	ГК Новый ДОН	70,0
89	<i>Парк Победы</i>	Самара	СК Скала	72,4
90	<i>120 квартал</i>	Самара	ГК Трансгруз	74,4
91	<i>Парковый</i>	Тольятти	Тольяттистройзаказчик	77,7
92	<i>Экодолье Самара</i>	Белозерки	ГК Экодолье	86,3
93	<i>311</i>	Самара	ЗиТ	90,5
Общий итог				49,6