

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Нижегородская область

май 2017

Текущий объем строительства, м²
на май 2017

1 798 011

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2017

50,1

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

58 817

-0,7% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2017

50 025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

57,0%

+3,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2017

Банк России

493

+11,0% к маю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за май 2017

Банк России

11,26

-0,37 п.п. к маю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области.....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области ..	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области.....	20
10. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России).....	23
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	23
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	27
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	35
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	40
11. Реальные доходы жителей Нижегородской области (официальная статистика Росстата)	42
12. Государственная регистрация ДДУ в Нижегородской области (официальная статистика Росреестра).....	43
13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата) 46	
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Нижегородской области до конца 2017 г.....	55
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	58
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц	62

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Нижегородской области на май 2017 года выявлено **432 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **35 904 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 798 011 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	380	88,0%	34 690	96,6%	1 743 085	96,9%
блокированный дом	52	12,0%	1 214	3,4%	54 926	3,1%
Общий итог	432	100%	35 904	100%	1 798 011	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,6% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 3,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Нижегородской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области

Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Нижний Новгород	125	28,9%	16 146	45,0%	876 939	48,8%
Богородский	217	50,2%	8 429	23,5%	357 994	19,9%
Новинки	197	45,6%	7 785	21,7%	324 065	18,0%
Богородск	2	0,5%	258	0,7%	18 060	1,0%
Березовка	18	4,2%	386	1,1%	15 869	0,9%
Кстовский	35	8,1%	6 518	18,2%	291 743	16,2%
Анкудиновка	8	1,9%	3 447	9,6%	159 769	8,9%
Кстово	22	5,1%	1 836	5,1%	84 167	4,7%
Афонино	5	1,2%	1 235	3,4%	47 807	2,7%
Бор	12	2,8%	1 228	3,4%	76 130	4,2%
Дзержинск	12	2,8%	1 323	3,7%	70 286	3,9%
Саров	16	3,7%	1 019	2,8%	62 740	3,5%
Арзамас	6	1,4%	679	1,9%	38 294	2,1%
Балахнинский	3	0,7%	266	0,7%	9 884	0,5%
Балахна	3	0,7%	266	0,7%	9 884	0,5%
Городецкий	1	0,2%	102	0,3%	4 400	0,2%
Городец	1	0,2%	102	0,3%	4 400	0,2%
Лысковский	1	0,2%	69	0,2%	4 221	0,2%
Лысково	1	0,2%	69	0,2%	4 221	0,2%
Кулебакский	2	0,5%	71	0,2%	3 471	0,2%
Кулебаки	2	0,5%	71	0,2%	3 471	0,2%
Выкса	1	0,2%	24	0,1%	989	0,1%
Павловский	1	0,2%	30	0,1%	920	0,1%
Таремское	1	0,2%	30	0,1%	920	0,1%
	432	100%	35 904	100%	1 798 011	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нижний Новгород (48,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

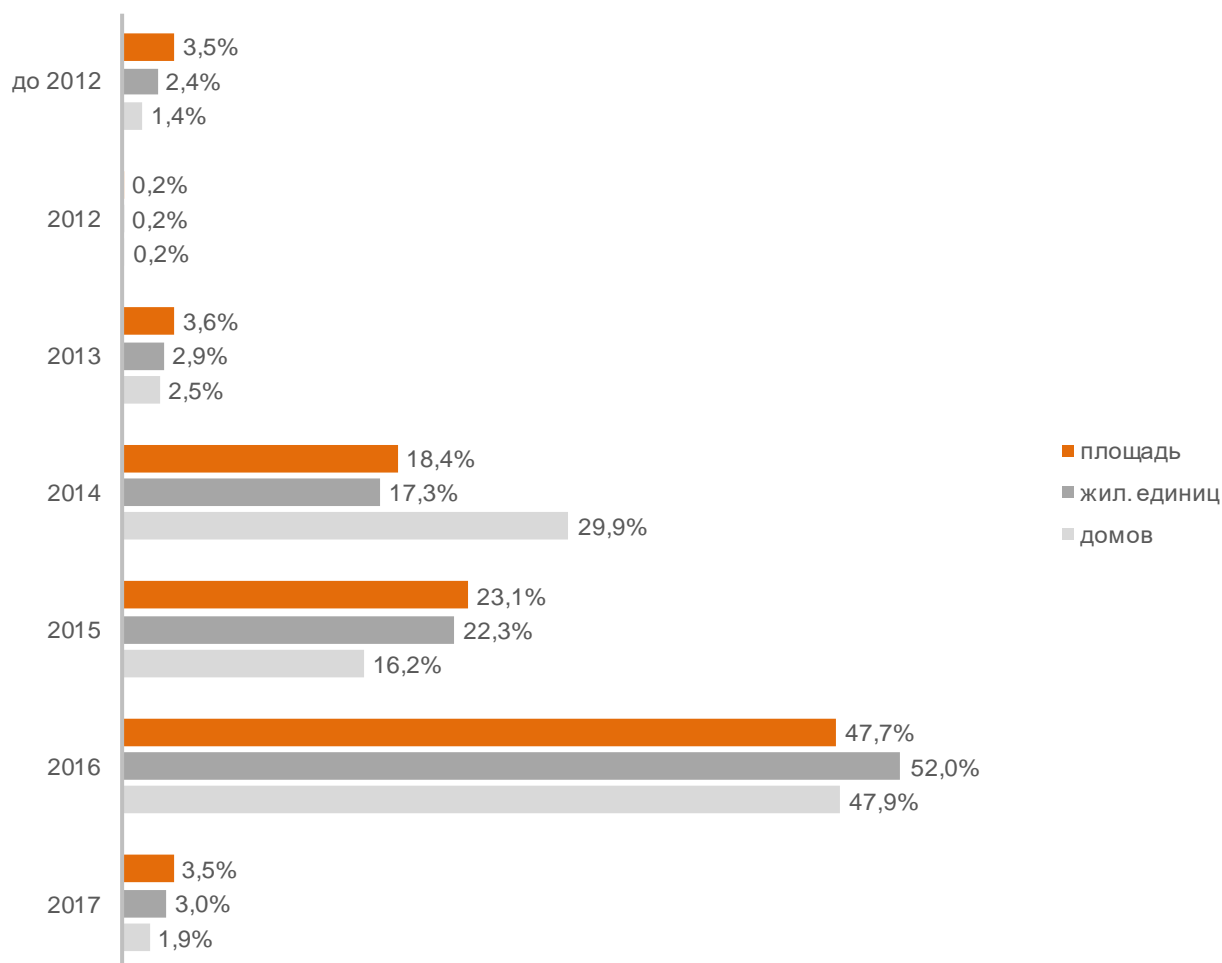
Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2004 г. по май 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	6	1,4%	877	2,4%	63 818	3,5%
2012	1	0,2%	59	0,2%	3 233	0,2%
2013	11	2,5%	1 029	2,9%	63 980	3,6%
2014	129	29,9%	6 200	17,3%	331 023	18,4%
2015	70	16,2%	7 992	22,3%	416 013	23,1%
2016	207	47,9%	18 677	52,0%	857 420	47,7%
2017	8	1,9%	1 070	3,0%	62 524	3,5%
Общий итог	432	100%	35 904	100%	1 798 011	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (47,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

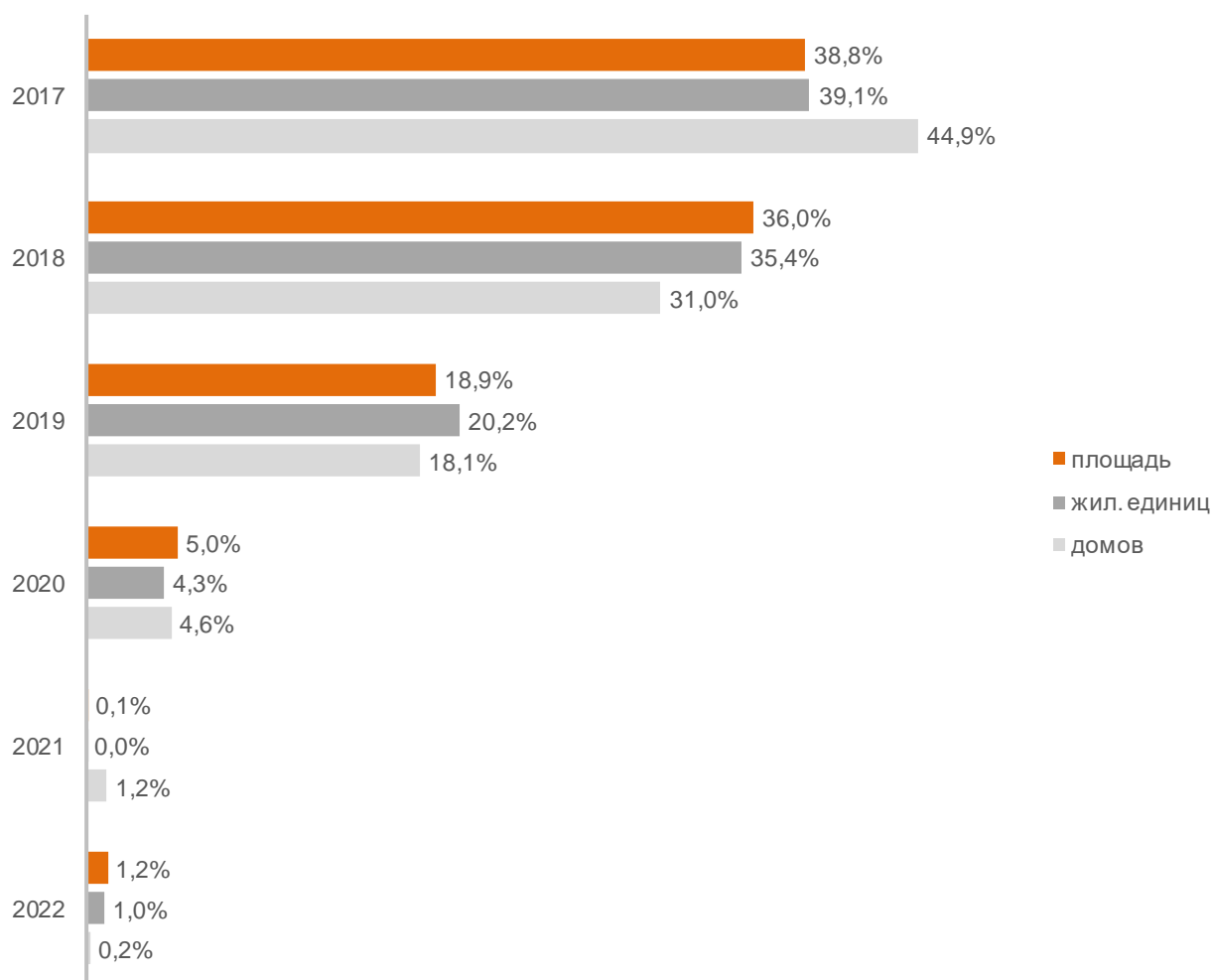
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Нижегородской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	194	44,9%	14 035	39,1%	697 942	38,8%
2018	134	31,0%	12 703	35,4%	647 873	36,0%
2019	78	18,1%	7 251	20,2%	339 937	18,9%
2020	20	4,6%	1 530	4,3%	89 391	5,0%
2021	5	1,2%	15	0,0%	1 390	0,1%
2022	1	0,2%	370	1,0%	21 478	1,2%
Общий итог	432	100%	35 904	100%	1 798 011	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Нижегородской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 697 942 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	697 942	2015	30 583	4,4%
		2016	168 964	24,2%
		2017	41 683	6,0%
2018	647 873	2015	20 797	3,2%
		2016	12 607	1,9%
		2017	6 773	1,0%
2019	339 937	2017	1 930	0,6%
2020	89 391	-	-	-
2021	1 390	-	-	-
2022	21 478	-	-	-
Общий итог	1 798 011		283 337	15,8%

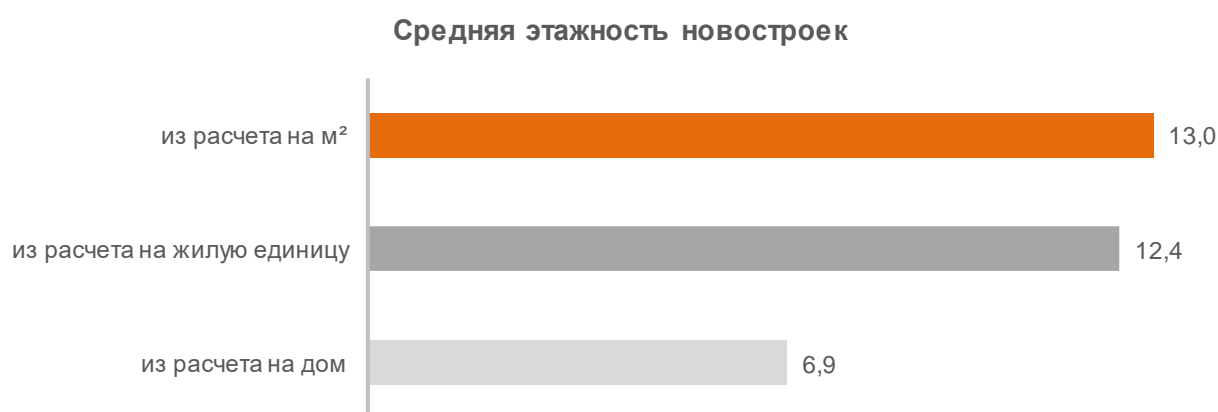
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (168 964 м²), что составляет 24,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области составляет (Гистограмма 3):

- 6,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



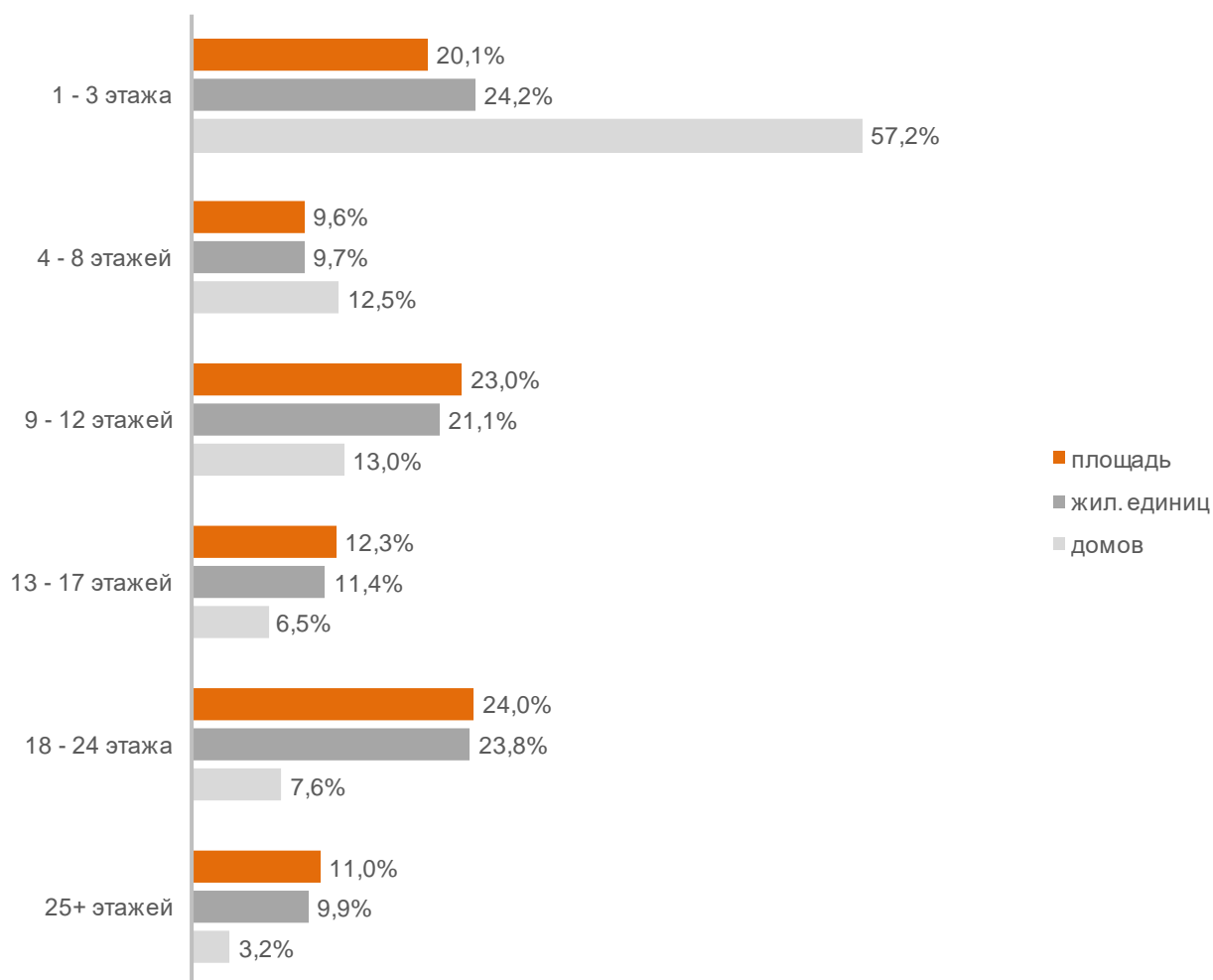
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	247	57,2%	8 694	24,2%	361 441	20,1%
4 - 8 этажей	54	12,5%	3 467	9,7%	172 660	9,6%
9 - 12 этажей	56	13,0%	7 576	21,1%	414 086	23,0%
13 - 17 этажей	28	6,5%	4 086	11,4%	220 566	12,3%
18 - 24 этажа	33	7,6%	8 529	23,8%	432 320	24,0%
25+ этажей	14	3,2%	3 552	9,9%	196 938	11,0%
Общий итог	432	100%	35 904	100%	1 798 011	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 24,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Нижегородской области составляет 11,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Аквармарин», застройщик «ГК Столица Нижний». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГК Столица Нижний</i>	многоквартирный дом	Аквармарин
		<i>Вертикаль</i>	многоквартирный дом	Солнечный
2	25	<i>ГК Андор</i>	многоквартирный дом	Москва Градъ
		<i>ГК Династия</i>	многоквартирный дом	Маршал Град
		<i>ГК Каркас Монолит</i>	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
3	24	<i>НовМонолитСтрой</i>	многоквартирный дом	Жюль Верн
		<i>Холдинг Молодежный</i>	многоквартирный дом	Молодежный Deluxe
4	22	<i>ГК ЭкОйл</i>	многоквартирный дом	Красная Поляна
5	21	<i>ГК Столица Нижний</i>	многоквартирный дом	Цветы
		<i>Университет Лобачевского</i>	многоквартирный дом	Атлант Сити

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является многоквартирный дом в ЖК «Жюль Верн», застройщик «НовМонолитСтрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31 114	<i>НовМонолитСтрой</i>	многоквартирный дом	Жюль Верн
2	28 786	<i>ГК Династия</i>	многоквартирный дом	Маршал Град
3	25 852	<i>ГК Каркас Монолит</i>	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
4	21 478	<i>Желдорипотека</i>	многоквартирный дом	Облака
5	21 428	<i>Фирма Строитель-П</i>	многоквартирный дом	на ул Голованова

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов

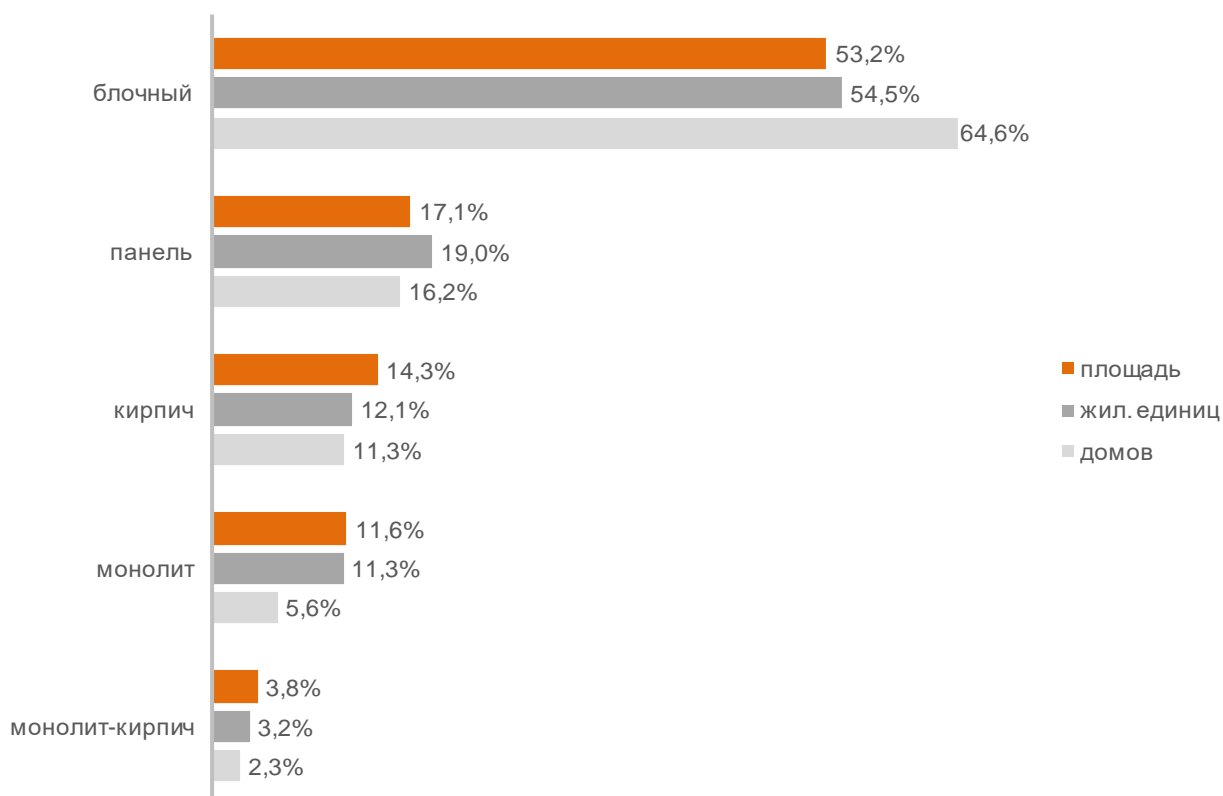
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
блочный	279	64,6%	19 559	54,5%	956 849	53,2%
панель	70	16,2%	6 825	19,0%	307 717	17,1%
кирпич	49	11,3%	4 334	12,1%	256 251	14,3%
монолит	24	5,6%	4 049	11,3%	208 330	11,6%
монолит-кирпич	10	2,3%	1 137	3,2%	68 864	3,8%
Общий итог	432	100%	35 904	100%	1 798 011	100%

Гистограмма 5

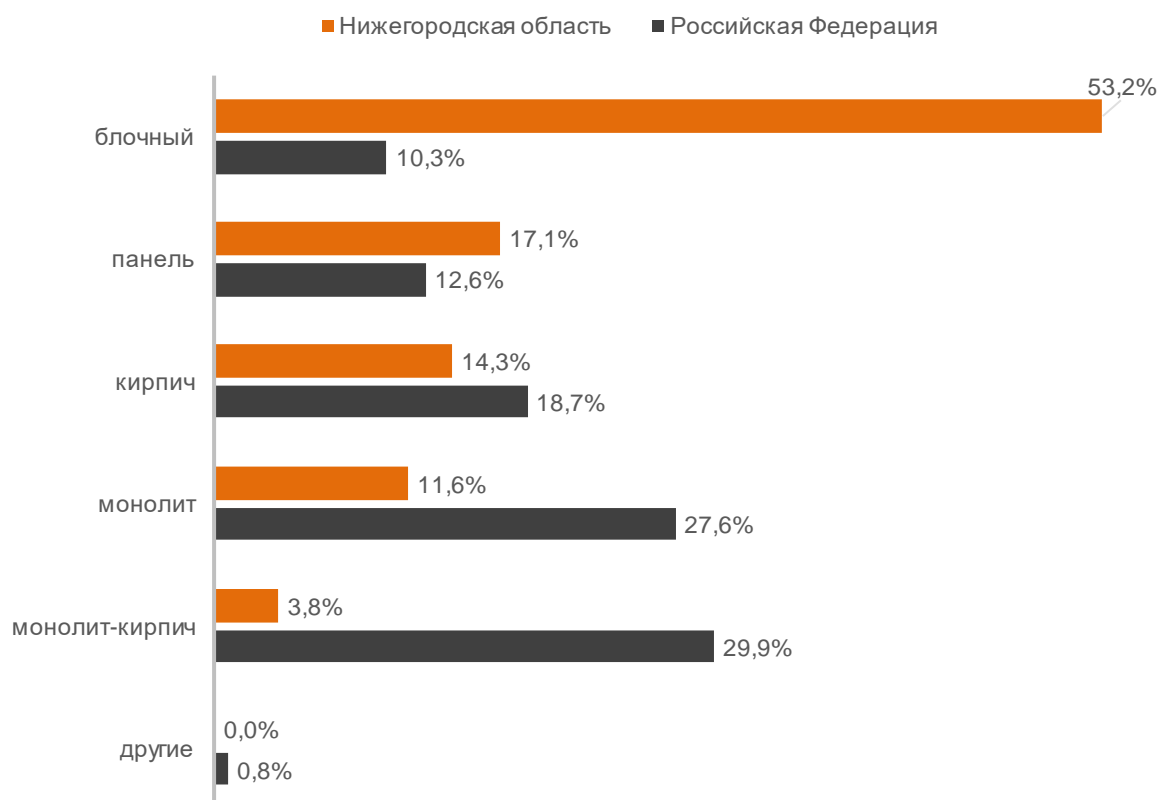
Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Нижегородской области является блочный. Из него возводится 53,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 10,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Нижегородской области



7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Нижегородской области на май 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЭкоГрад	164	38,0%	7 185	20,0%	294 319	16,4%
2	ГК Столица Нижний	22	5,1%	3 967	11,0%	227 656	12,7%
3	ГК Каркас Монолит	8	1,9%	3 447	9,6%	159 769	8,9%
4	Жилстрой-НН	14	3,2%	2 712	7,6%	113 976	6,3%
5	ГК Андор	6	1,4%	1 604	4,5%	61 809	3,4%
6	ГК Династия	3	0,7%	830	2,3%	58 004	3,2%
7	ДК СаровИнвест	12	2,8%	735	2,0%	46 460	2,6%
8	ГК Холдинг НН	2	0,5%	579	1,6%	37 800	2,1%
9	ГК АСК	13	3,0%	990	2,8%	36 014	2,0%
10	МЕГА-строй	33	7,6%	930	2,6%	35 354	2,0%
11	Желдорипотека	2	0,5%	590	1,6%	33 792	1,9%
12	НовМонолитСтрой	1	0,2%	670	1,9%	31 114	1,7%
13	Деметра	33	7,6%	600	1,7%	29 746	1,7%
14	ГК ГС	5	1,2%	621	1,7%	27 399	1,5%
15	ГК СУ-155 (санация)	4	0,9%	462	1,3%	26 674	1,5%
16	Вертикаль	5	1,2%	407	1,1%	23 574	1,3%
17	ГК Луидор	3	0,7%	384	1,1%	21 765	1,2%
18	Фирма Строитель-П	1	0,2%	300	0,8%	21 428	1,2%
19	СК КАСКАД	3	0,7%	398	1,1%	20 705	1,2%
20	Холдинг Молодежный	3	0,7%	407	1,1%	20 627	1,1%
21	Диамант-Строй	3	0,7%	373	1,0%	20 618	1,1%
22	Университет Лобачевского	2	0,5%	300	0,8%	20 600	1,1%
23	ГК Альхорс	2	0,5%	514	1,4%	19 535	1,1%
24	ДИСК	2	0,5%	287	0,8%	18 470	1,0%
25	СК Высота	1	0,2%	310	0,9%	18 268	1,0%
26	СК БЗДСМ	2	0,5%	258	0,7%	18 060	1,0%
27	СК Международная	2	0,5%	213	0,6%	17 812	1,0%
28	СК Вектор	2	0,5%	208	0,6%	13 921	0,8%
29	ГК Выбор	1	0,2%	197	0,5%	13 557	0,8%
30	Ванаг	1	0,2%	180	0,5%	13 451	0,7%
31	Меркурий	17	3,9%	365	1,0%	13 043	0,7%
32	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	2	0,5%	149	0,4%	12 705	0,7%
33	ГК Сокольники	2	0,5%	234	0,7%	12 638	0,7%
34	СИК Строй Инвест 3	3	0,7%	200	0,6%	11 764	0,7%
35	Строительно-финансовая ассоциация	1	0,2%	180	0,5%	11 574	0,6%
36	ГК ЭкОйл	1	0,2%	292	0,8%	11 385	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	ДомСтрой-НН	1	0,2%	128	0,4%	11 159	0,6%
38	Сергиевская Слобода	1	0,2%	122	0,3%	11 000	0,6%
39	ВОИК	1	0,2%	136	0,4%	10 992	0,6%
40	Железобетонстрой №5	2	0,5%	242	0,7%	10 813	0,6%
41	НСК	1	0,2%	96	0,3%	9 150	0,5%
42	ИСК БОР-СИТИ	2	0,5%	181	0,5%	8 810	0,5%
43	Стройконсалтинг	1	0,2%	75	0,2%	8 728	0,5%
44	МГ Строй	2	0,5%	195	0,5%	8 675	0,5%
45	СК Этап	2	0,5%	157	0,4%	8 653	0,5%
46	АН ФСР	2	0,5%	134	0,4%	8 290	0,5%
47	ПГС	1	0,2%	128	0,4%	8 034	0,4%
48	ГК ГлавСтрой	2	0,5%	206	0,6%	7 452	0,4%
49	Новый город	1	0,2%	111	0,3%	7 313	0,4%
50	ПРОМ	1	0,2%	114	0,3%	7 237	0,4%
51	НЗС	1	0,2%	108	0,3%	6 616	0,4%
52	Вереск	1	0,2%	151	0,4%	6 347	0,4%
53	ГК Настроение	1	0,2%	151	0,4%	6 242	0,3%
54	Стройконсалтинг	2	0,5%	67	0,2%	6 028	0,3%
55	Волгожилстрой-НН	1	0,2%	157	0,4%	5 848	0,3%
56	СВОБОДА	2	0,5%	86	0,2%	5 646	0,3%
57	Базис	1	0,2%	90	0,3%	5 521	0,3%
58	ГК Промышленное Строительство	1	0,2%	98	0,3%	4 538	0,3%
59	1001 ДОМ	1	0,2%	102	0,3%	4 400	0,2%
60	Рейс-НН	1	0,2%	69	0,2%	4 221	0,2%
61	Корпорация STR	1	0,2%	88	0,2%	4 121	0,2%
62	Центрэнергострой-НН	1	0,2%	45	0,1%	3 835	0,2%
63	Династия	4	0,9%	48	0,1%	3 475	0,2%
64	ГК СтарКом	2	0,5%	71	0,2%	3 471	0,2%
65	ОДЖС Нижнего Новгорода	1	0,2%	53	0,1%	3 317	0,2%
66	Держинскинвест	1	0,2%	72	0,2%	3 313	0,2%
67	СМУ-2 Инвест	1	0,2%	59	0,2%	3 233	0,2%
68	Березки	1	0,2%	21	0,1%	2 826	0,2%
69	Элитстрой	1	0,2%	35	0,1%	2 803	0,2%
70	Волжский Дом	1	0,2%	60	0,2%	2 432	0,1%
71	СК Жилстрой	1	0,2%	31	0,1%	2 352	0,1%
72	Артель	1	0,2%	52	0,1%	2 259	0,1%
73	СК Кварц	1	0,2%	33	0,1%	1 566	0,1%
74	СпецСтройРесурс	1	0,2%	24	0,1%	989	0,1%
75	Нижегородстройпроект	1	0,2%	30	0,1%	920	0,1%
Общий итог		432	100%	35 904	100%	1 798 011	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Нижегородской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ГК ЭкоГрад	294 319	5 568	1,9%	0,2
2	ГК Столица Нижний	227 656	0	0,0%	-
3	ГК Каркас Монолит	159 769	0	0,0%	-
4	Жилстрой-НН	113 976	0	0,0%	-
5	ГК Андор	61 809	0	0,0%	-
6	ГК Династия	58 004	0	0,0%	-
7	ДК СаровИнвест	46 460	9 380	20,2%	1,2
8	ГК Холдинг НН	37 800	0	0,0%	-
9	ГК АСК	36 014	8 161	22,7%	4,8
10	МЕГА-строй	35 354	35 354	100%	8,3
11	Желдорипотека	33 792	0	0,0%	-
12	НовМонолитСтрой	31 114	0	0,0%	-
13	Деметра	29 746	13 839	46,5%	5,6
14	ГК ГС	27 399	27 399	100%	15,7
15	ГК СУ-155 (санация)	26 674	26 674	100%	31,0
16	Вертикаль	23 574	0	0,0%	-
17	ГК Луидор	21 765	0	0,0%	-
18	Фирма Строитель-П	21 428	21 428	100%	18,0
19	СК КАСКАД	20 705	0	0,0%	-
20	Холдинг Молодежный	20 627	8 435	40,9%	2,4
21	Диамант-Строй	20 618	0	0,0%	-
22	Университет Лобачевского	20 600	20 600	100%	3,0
23	ГК Альхорс	19 535	0	0,0%	-
24	ДИСК	18 470	0	0,0%	-
25	СК Высота	18 268	0	0,0%	-
26	СК БЗДСМ	18 060	0	0,0%	-
27	СК Международная	17 812	0	0,0%	-
28	СК Вектор	13 921	6 986	50,2%	6,0
29	ГК Выбор	13 557	0	0,0%	-
30	Ванаг	13 451	0	0,0%	-
31	Меркурий	13 043	7 793	59,7%	10,5
32	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	12 705	12 705	100%	21,3
33	ГК Сокольники	12 638	6 773	53,6%	6,4
34	СИК Строй Инвест 3	11 764	0	0,0%	-
35	Строительно-финансовая ассоциация	11 574	11 574	100%	9,0
36	ГК ЭкОйл	11 385	0	0,0%	-
37	ДомСтрой-НН	11 159	11 159	100%	6,0
38	Сергиевская Слобода	11 000	0	0,0%	-
39	ВОИК	10 992	0	0,0%	-
40	Железобетонстрой №5	10 813	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
41	<i>НСК</i>	9 150	9 150	100%	6,0
42	<i>ИСК БОР-СИТИ</i>	8 810	4 356	49,4%	1,5
43	<i>Стройконсалтинг</i>	8 728	8 728	100%	27,0
44	<i>МГ Строй</i>	8 675	8 675	100%	8,0
45	<i>СК Этап</i>	8 653	0	0,0%	-
46	<i>АН ФСР</i>	8 290	0	0,0%	-
47	<i>ПГС</i>	8 034	0	0,0%	-
48	<i>ГК ГлавСтрой</i>	7 452	0	0,0%	-
49	<i>Новый город</i>	7 313	0	0,0%	-
50	<i>ПРОМ</i>	7 237	0	0,0%	-
51	<i>НЗС</i>	6 616	0	0,0%	-
52	<i>Вереск</i>	6 347	0	0,0%	-
53	<i>ГК Настроение</i>	6 242	0	0,0%	-
54	<i>Стройконсалтинг</i>	6 028	0	0,0%	-
55	<i>Волгожилстрой-НН</i>	5 848	0	0,0%	-
56	<i>СВОБОДА</i>	5 646	0	0,0%	-
57	<i>Базис</i>	5 521	0	0,0%	-
58	<i>ГК Промышленное Строительство</i>	4 538	0	0,0%	-
59	<i>1001 ДОМ</i>	4 400	4 400	100%	6,0
60	<i>Рейс-НН</i>	4 221	4 221	100%	12,0
61	<i>Корпорация STR</i>	4 121	0	0,0%	-
62	<i>Центрэнергострой-НН</i>	3 835	3 835	100%	18,0
63	<i>Династия</i>	3 475	0	0,0%	-
64	<i>ГК СтарКом</i>	3 471	0	0,0%	-
65	<i>ОДЖС Нижнего Новгорода</i>	3 317	0	0,0%	-
66	<i>Держинскинвест</i>	3 313	0	0,0%	-
67	<i>СМУ-2 Инвест</i>	3 233	0	0,0%	-
68	<i>Березки</i>	2 826	0	0,0%	-
69	<i>Элитстрой</i>	2 803	2 803	100%	6,0
70	<i>Волжский Дом</i>	2 432	0	0,0%	-
71	<i>СК Жилстрой</i>	2 352	2 352	100%	15,0
72	<i>Артель</i>	2 259	0	0,0%	-
73	<i>СК Кварц</i>	1 566	0	0,0%	-
74	<i>СпецСтройРесурс</i>	989	989	100%	24,0
75	<i>Нижегородстройпроект</i>	920	0	0,0%	-
Общий итог		1 798 011	283 337	15,8%	2,1

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК СУ-155 (санация)» и составляет 31,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области

В Нижегородской области возводится 102 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Окский Берег» (поселок Новинки). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЭкоГрад» возводит 164 дома, включающих 7 185 жилых единиц, совокупной площадью 294 319 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Нижегородской области, составляет 50,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Нижегородстройпроект» – 30,7 м². Самая большая – у застройщика «Березки» – 134,6 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Нижегородстройпроект	30,7
Меркурий	35,7
ГК ГлавСтрой	36,2
ГК АСК	36,4
Волгожилстрой-НН	37,2
ГК Альхорс	38,0
МЕГА-строй	38,0
ГК Андор	38,5
ГК ЭкОйл	39,0
Волжский Дом	40,5
ГК ЭкоГрад	41,0
СпецСтройРесурс	41,2
ГК Настроение	41,3
Жилстрой-НН	42,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Вереск	42,0
1001 ДОМ	43,1
Артель	43,4
ГК ГС	44,1
МГ Строй	44,5
Железобетонстрой №5	44,7
Держинскинвест	46,0
ГК Промышленное Строительство	46,3
ГК Каркас Монолит	46,4
НовМонолитСтрой	46,4
Корпорация STR	46,8
СК Кварц	47,5
ИСК БОР-СИТИ	48,7
ГК СтарКом	48,9
Деметра	49,6
Холдинг Молодежный	50,7
СК КАСКАД	52,0
ГК Сокольники	54,0
СМУ-2 Инвест	54,8
СК Этап	55,1
Диамант-Строй	55,3
ГК Луидор	56,7
Желдорипотека	57,3
ГК Столица Нижний	57,4
ГК СУ-155 (санация)	57,7
Вертикаль	57,9
СИК Строй Инвест 3	58,8
СК Высота	58,9
Рейс-НН	61,2
НЗС	61,3
Базис	61,3
АН ФСР	61,9
ОДЖС Нижнего Новгорода	62,6
ПГС	62,8
ДК СаровИнвест	63,2
ПРОМ	63,5
Строительно-финансовая ассоциация	64,3
ДИСК	64,4
ГК Холдинг НН	65,3
СВОБОДА	65,7
Новый город	65,9
СК Вектор	66,9
Университет Лобачевского	68,7
ГК Выбор	68,8
ГК Династия	69,9
СК БЗДСМ	70,0
Фирма Строитель-П	71,4
Династия	72,4
Ванаг	74,7
СК Жилстрой	75,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Элитстрой	80,1
ВОИК	80,8
СК Международная	83,6
Центрэнергострой-НН	85,2
ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	85,3
ДомСтрой-НН	87,2
Стройконсалтинг	90,0
Сергиевская Слобода	90,2
НСК	95,3
Стройконсалтинг	116,4
Березки	134,6
Общий итог	50,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Кстовские дворики/Ватсон» – 30,6 м², застройщик «ГК АСК». Наибольшая – в ЖК «Березки» – 134,6 м², застройщик «Березки».

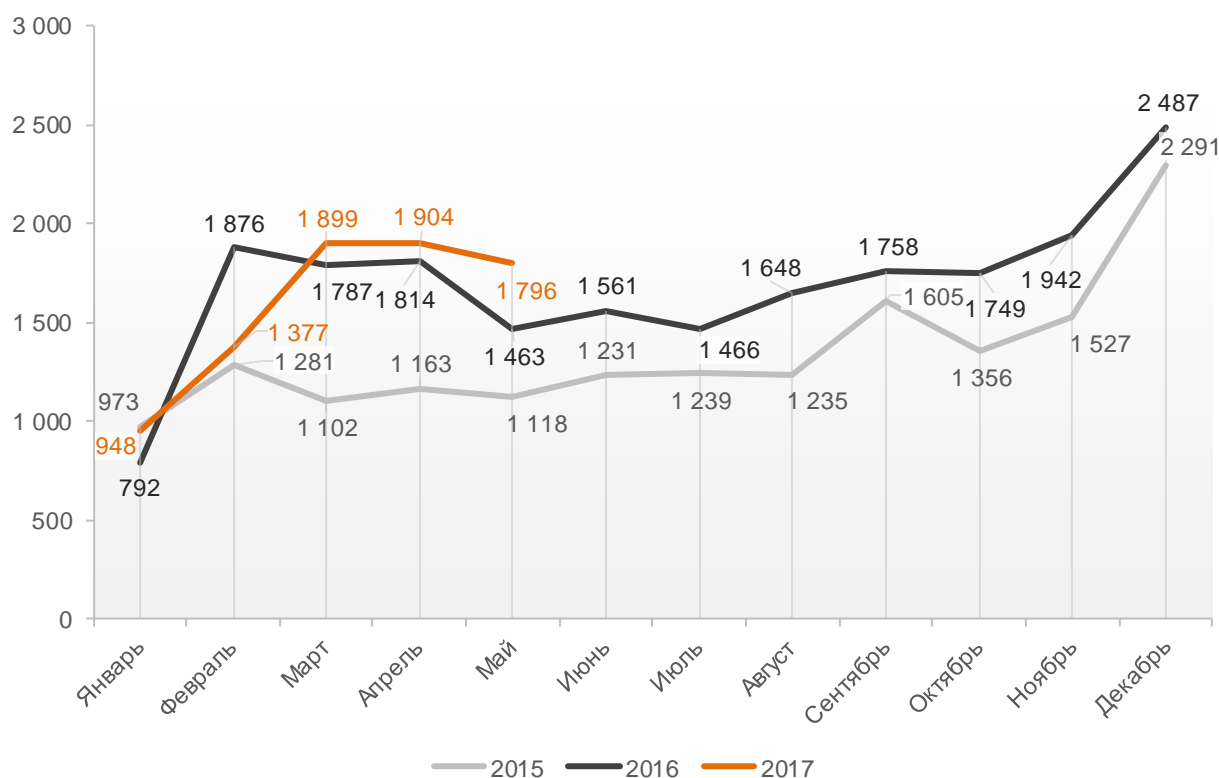
10. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Нижегородской области, составило 7 924, что на 2,5% больше уровня 2016 г. (7 732 ИЖК), и на 40,6% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (5 637 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг.

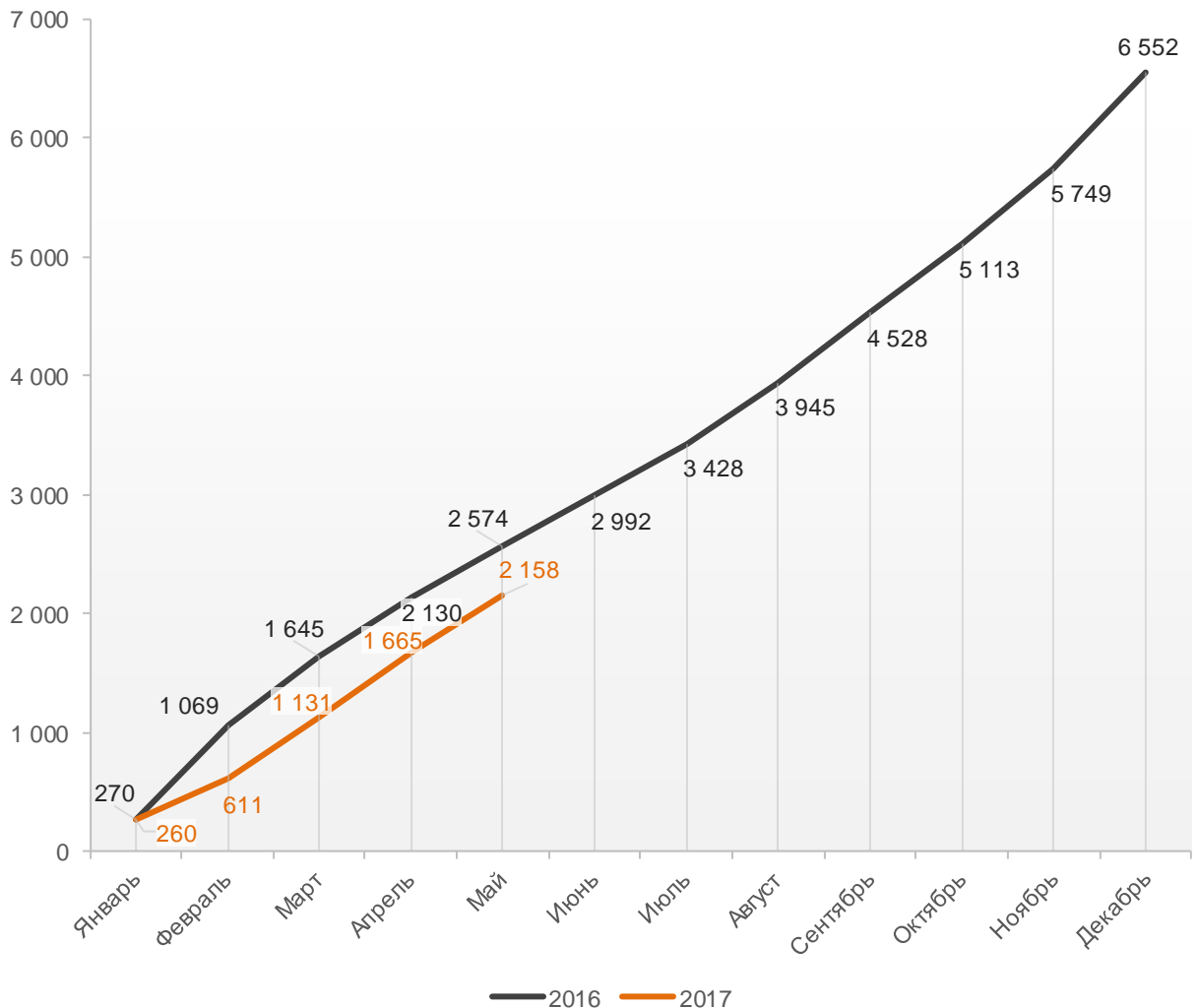


За 5 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 158, что на 16,2% меньше, чем в 2016 г. (2 574 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.

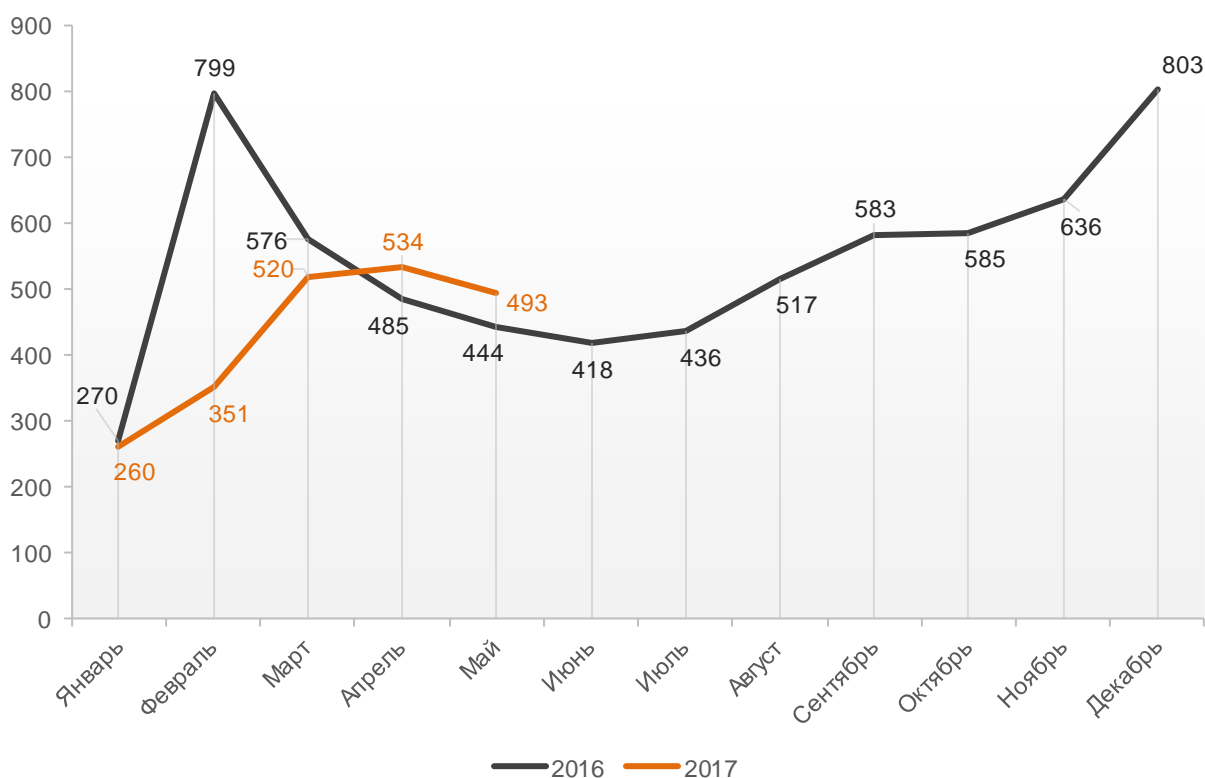


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Нижегородской области в мае 2017 года, увеличилось на 11,0% по сравнению с маем 2016 года (493 против 444 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.

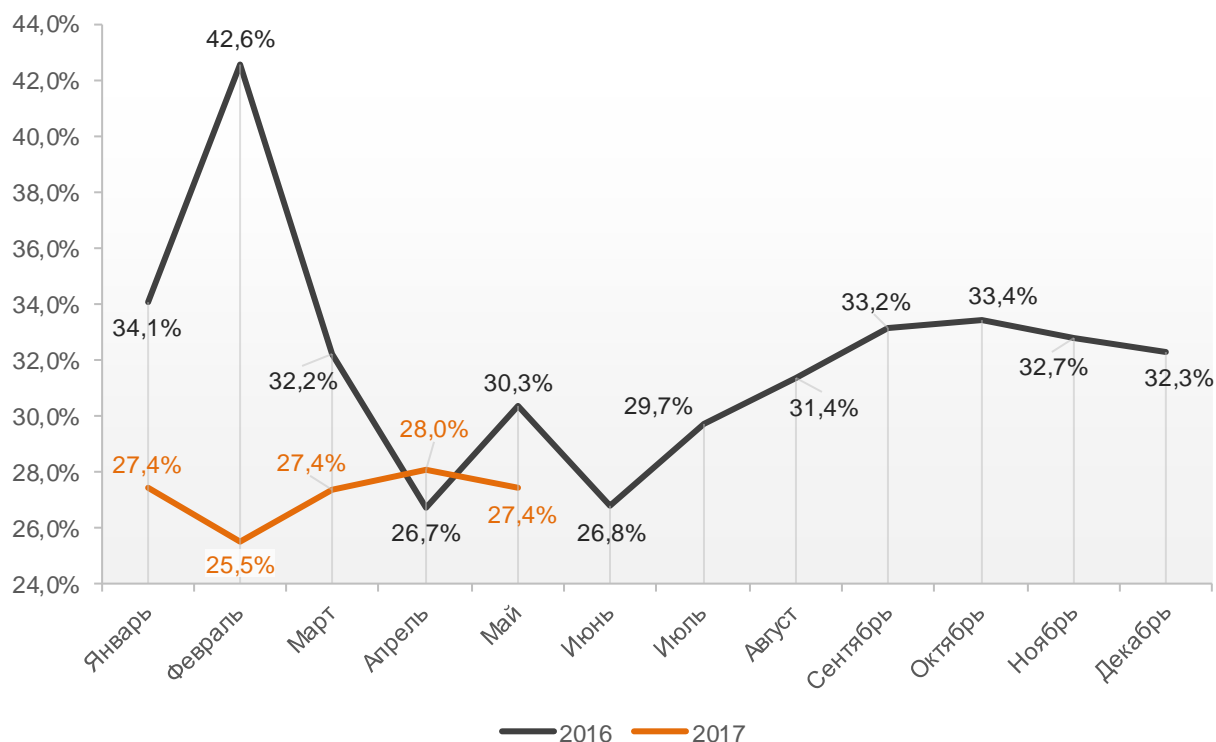


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2017 г., составила 27,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 6,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (33,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.



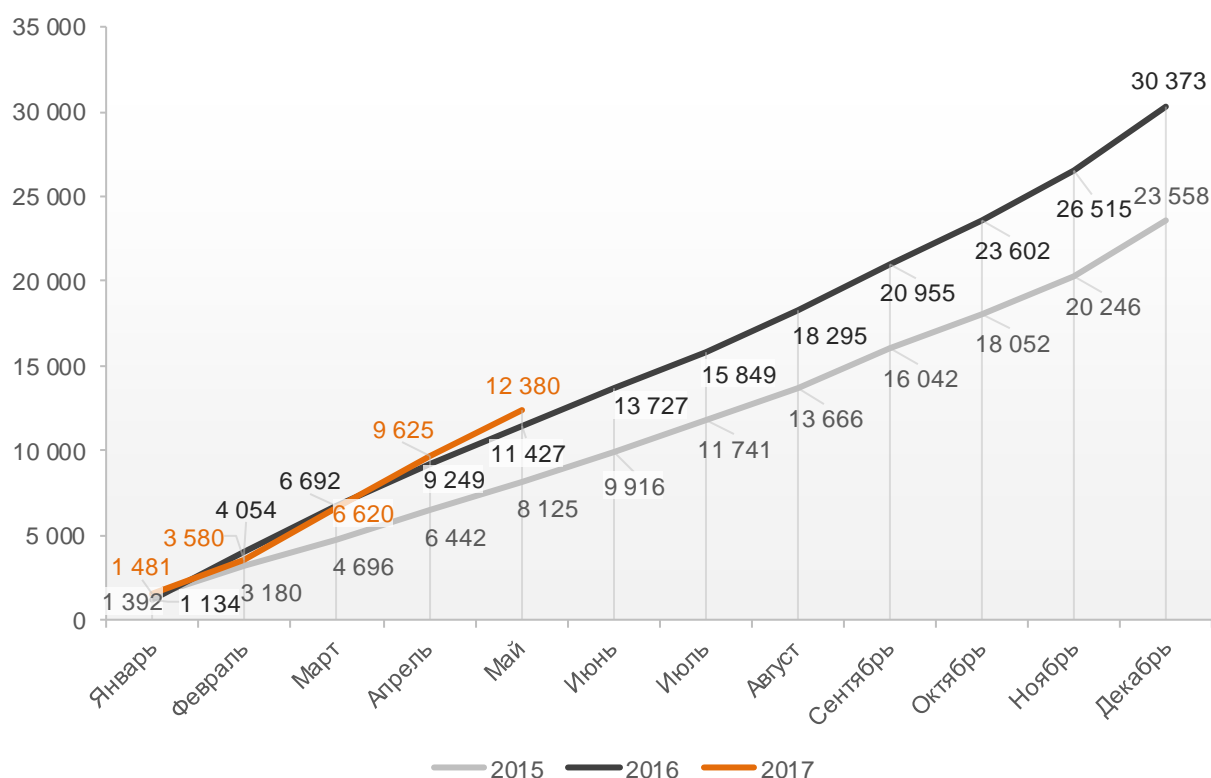
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, составил 12 380 млн ₽, что на 8,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (11 427 млн ₽), и на 52,4% больше аналогичного значения 2015 г. (8 125 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 5.

График 5

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

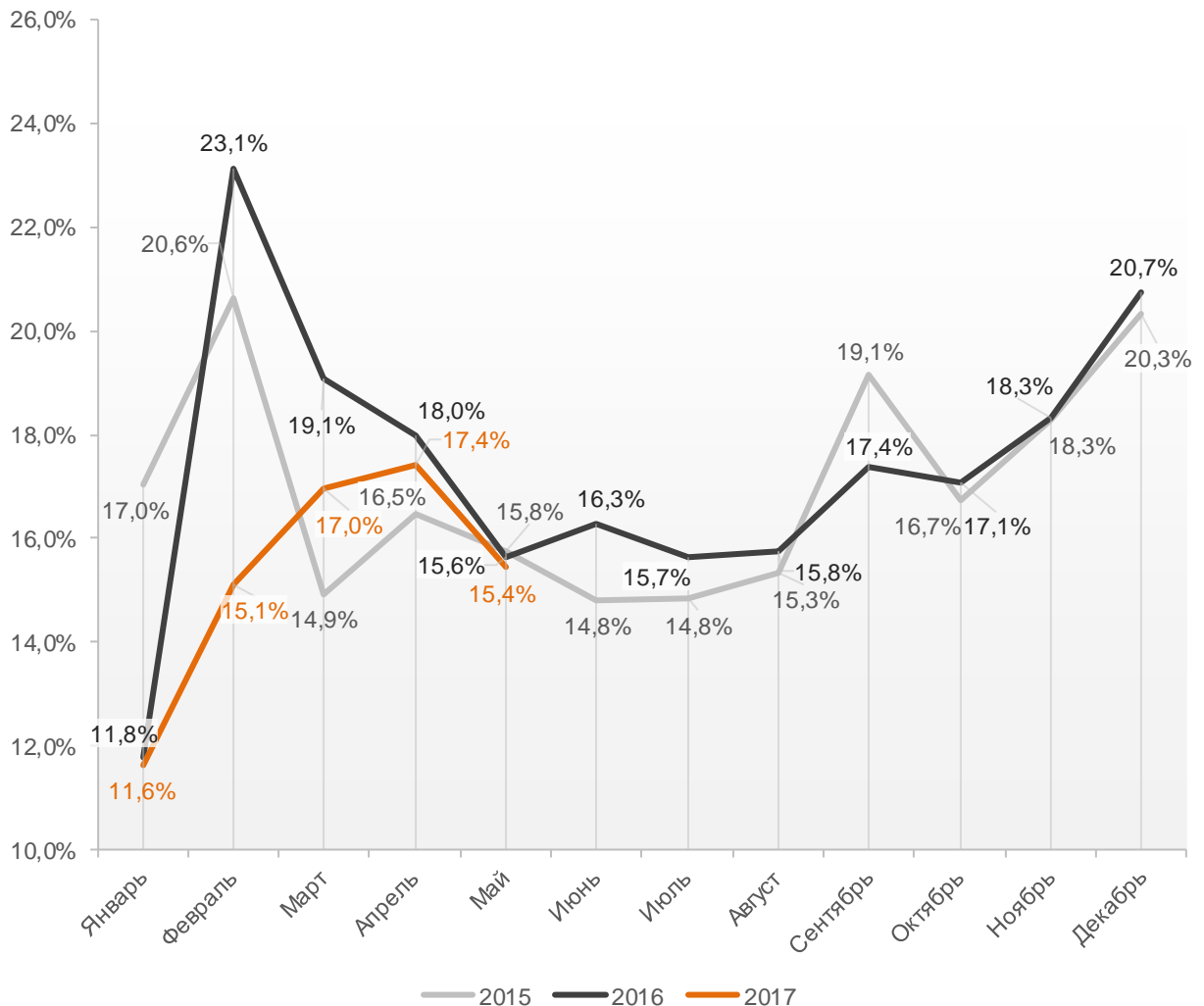


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2017 г. жителям Нижегородской области (79 648 млн ₽), доля ИЖК составила 15,5%, что на 2,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (17,8%), и на 1,3 п.п. меньше уровня 2015 г. (16,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг.

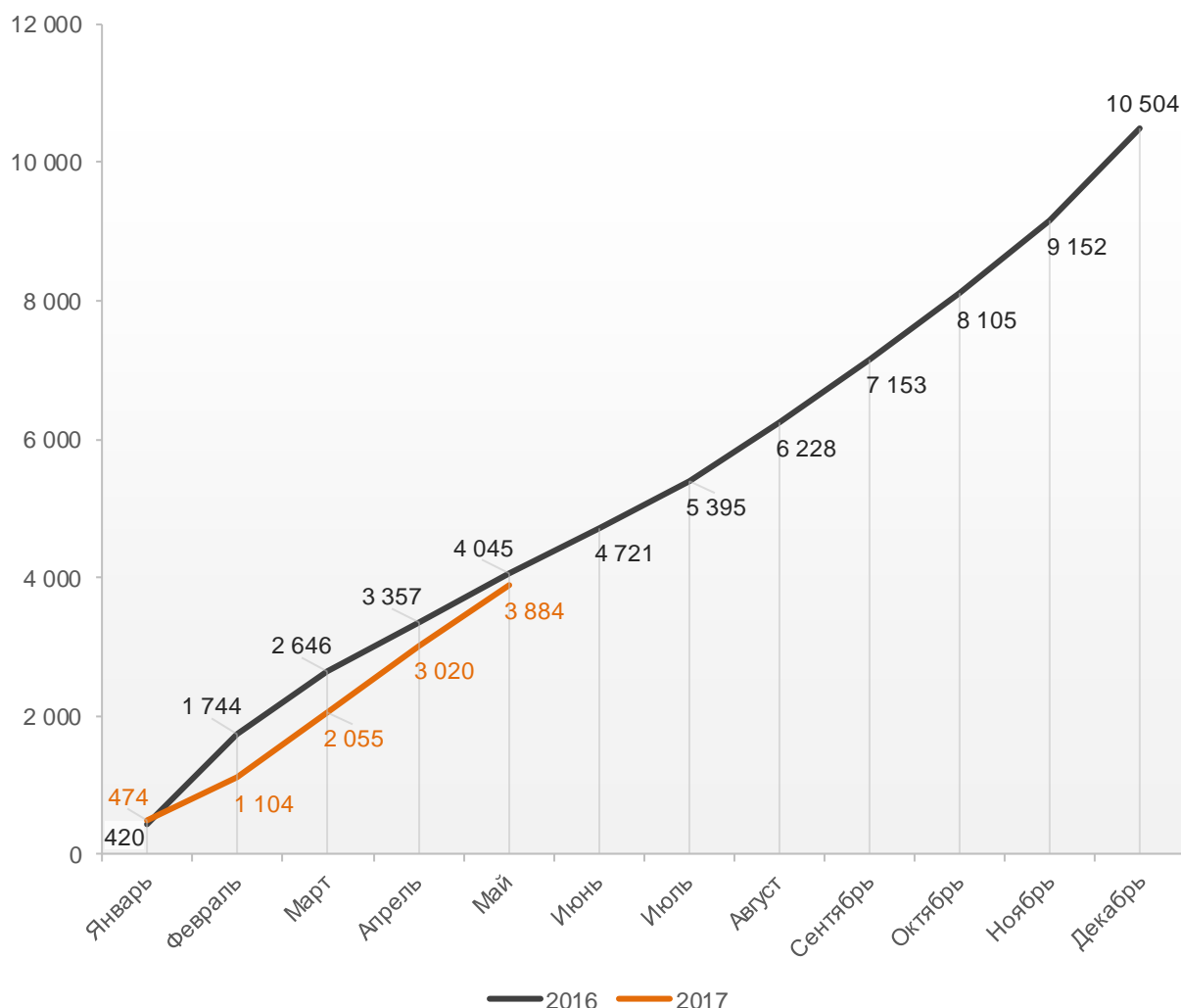


За 5 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог ДДУ, составил 3 884 млн ₽ (31,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 4,0% меньше аналогичного значения 2016 г. (4 045 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2017 г. жителям Нижегородской области (79 648 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,9%, что на 1,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (6,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 8 и 9.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.

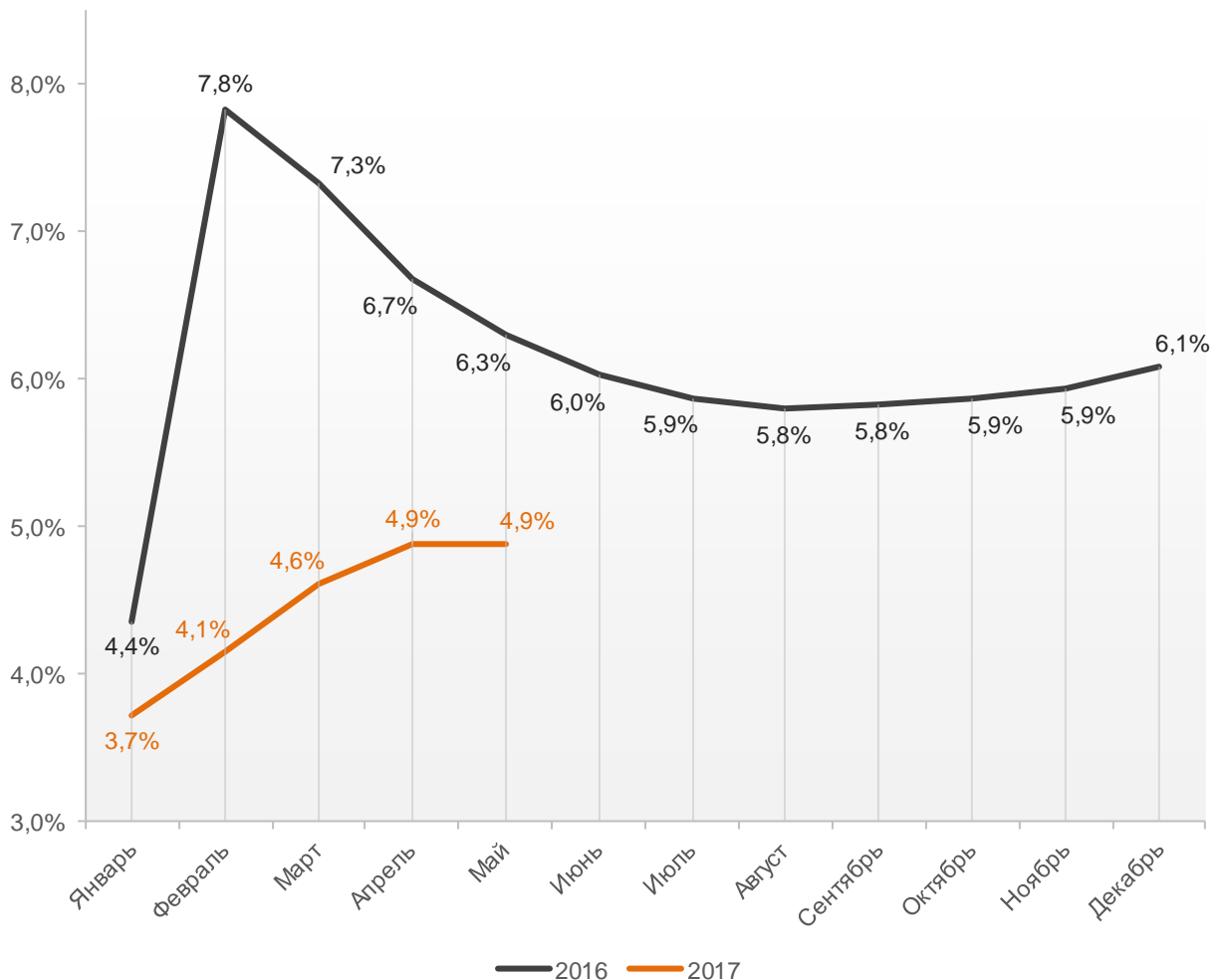
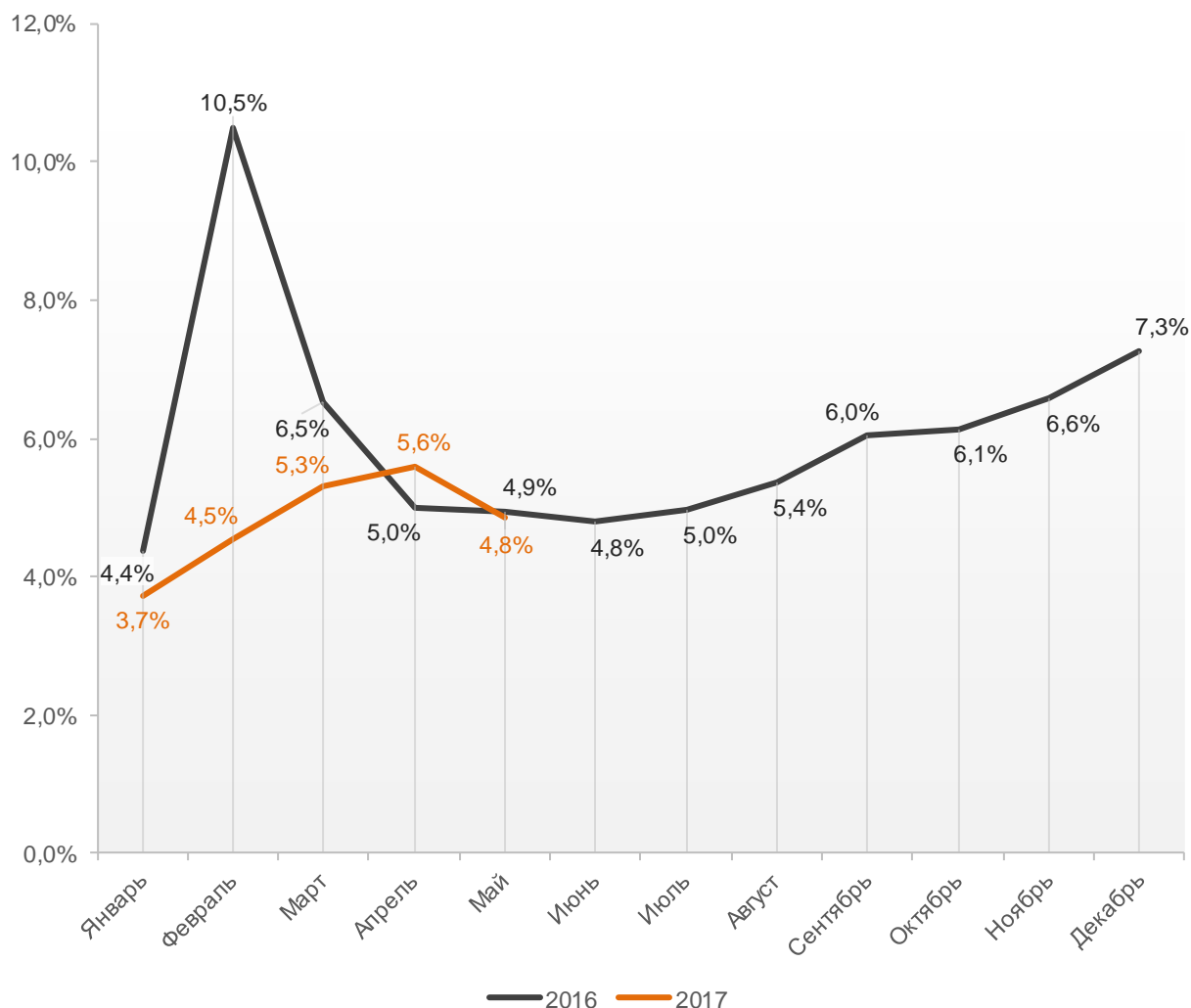


График 9

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.

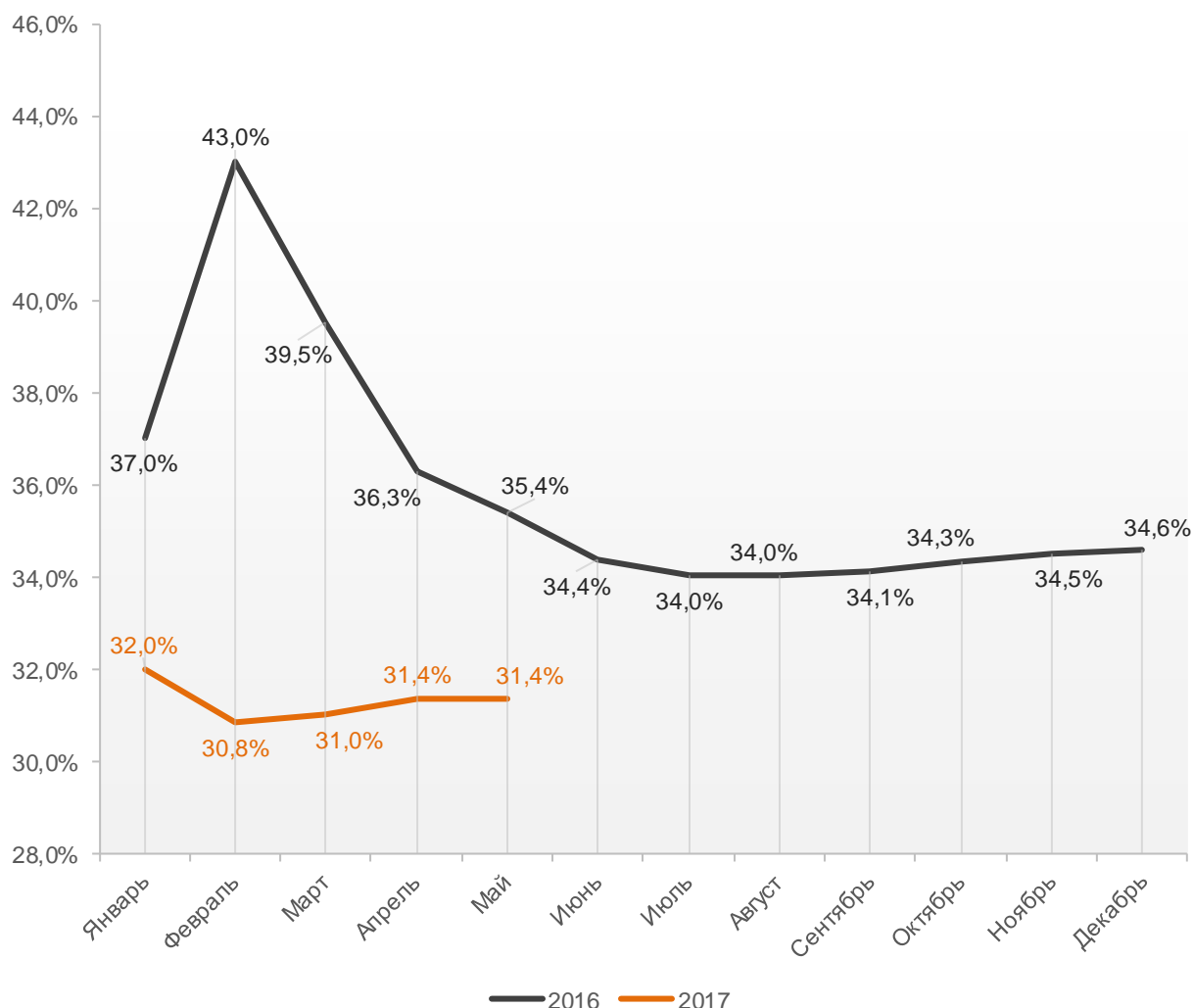


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2017 г., составила 31,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 4,0 п.п. меньше, чем в 2016 г. (35,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.

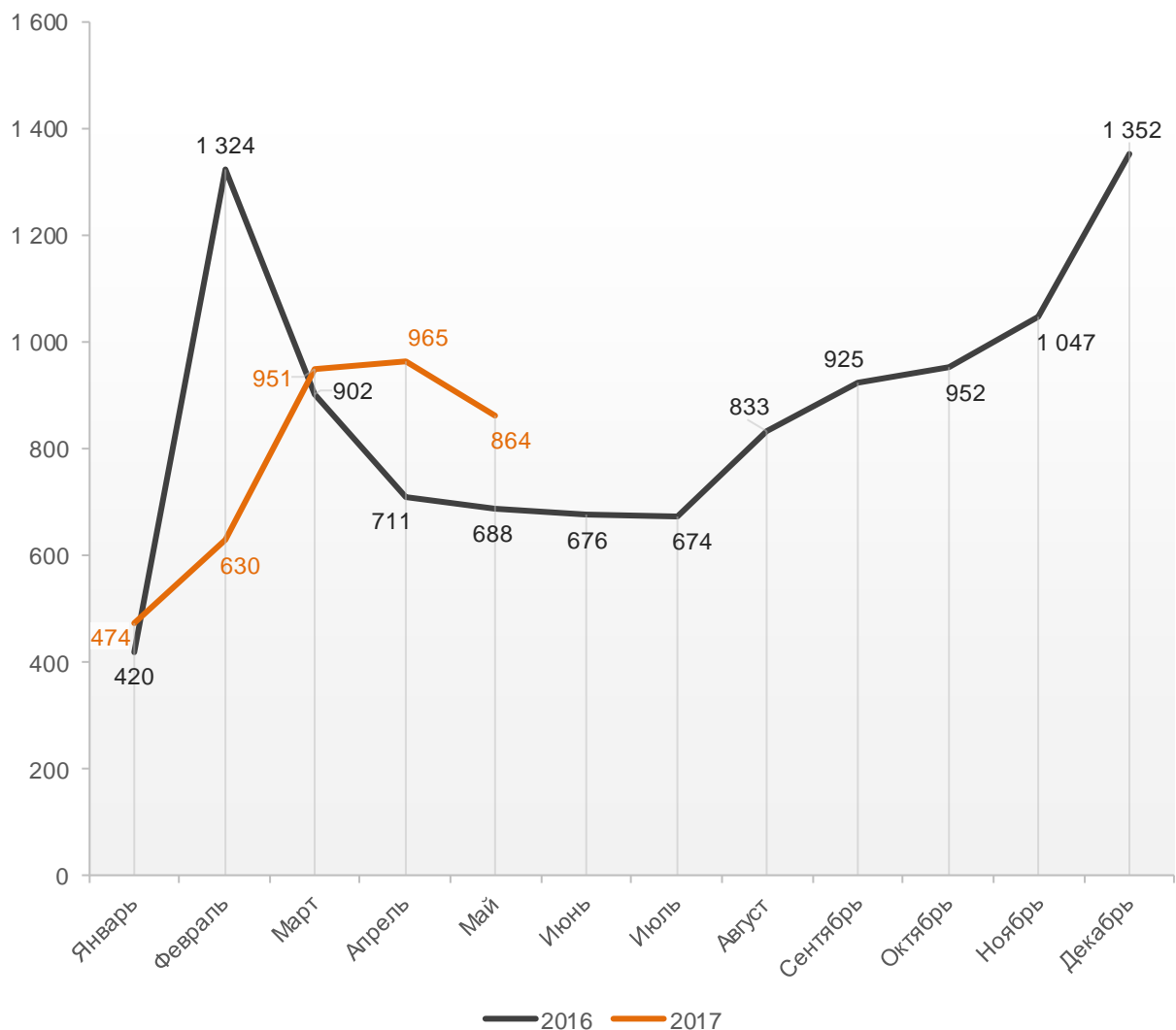


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Нижегородской области в мае 2017 года, увеличился на 25,6% по сравнению с маем 2016 года (864 против 688 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

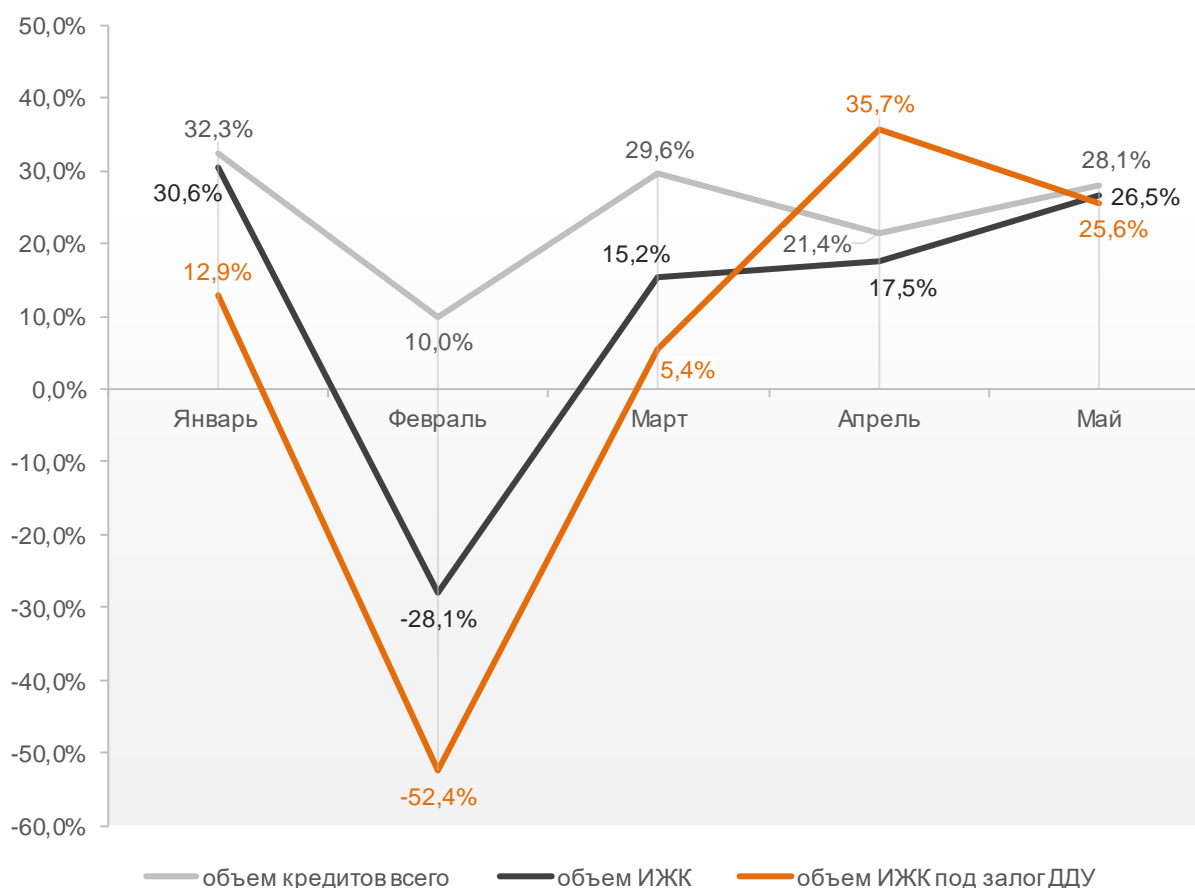
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 25,6% в мае 2017 года по сравнению с маем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 28,1% (17,8 против 13,9 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 26,5% (2,8 против 2,2 млрд ₹ годом ранее) (График 12).

График 12

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Нижегородской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Нижегородской области кредитов всех видов в мае составила 4,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 31,4%.

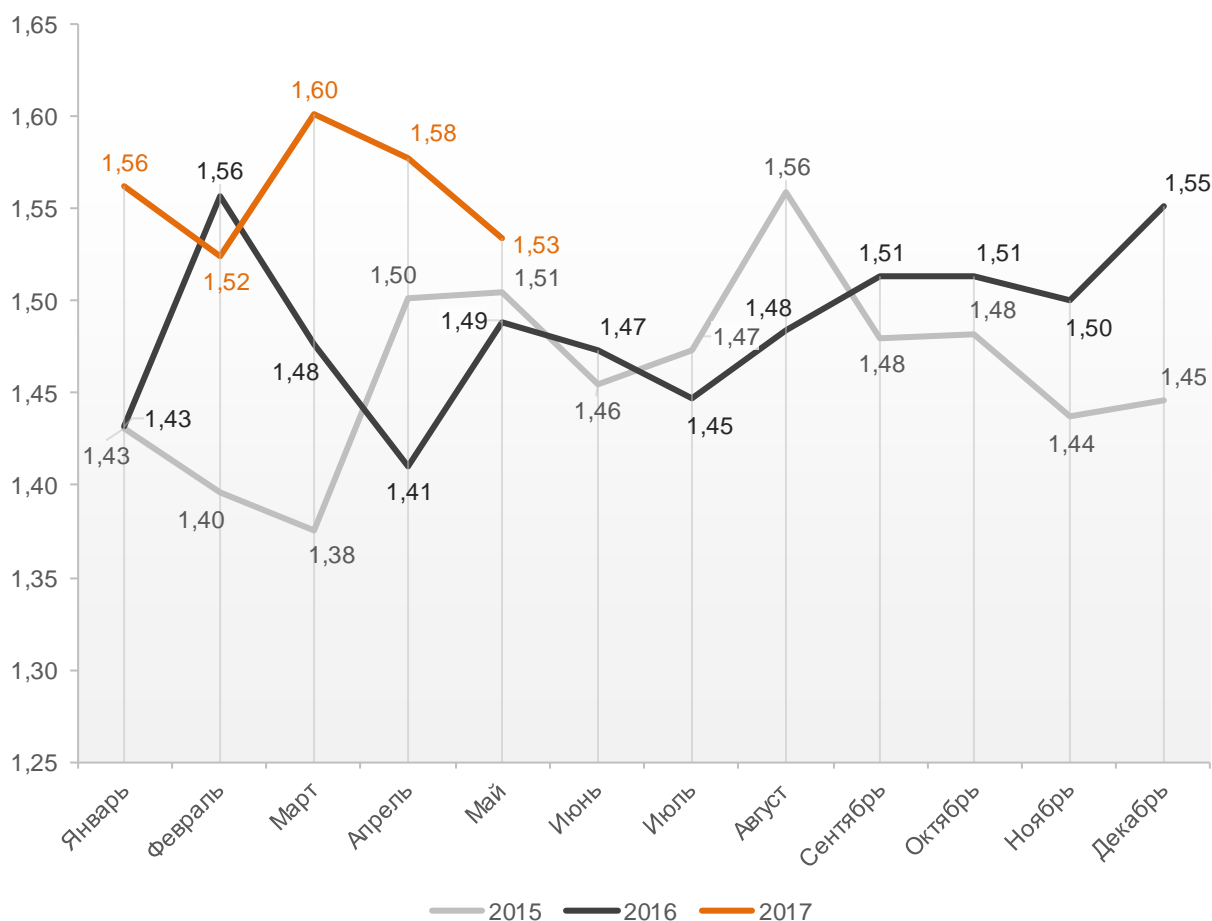
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По официальной статистике Банка России в мае 2017 г. средний размер ИЖК в Нижегородской области составил 1,53 млн ₽, что на 3,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,49 млн ₽), и на 1,9% больше аналогичного значения 2015 г. (1,51 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

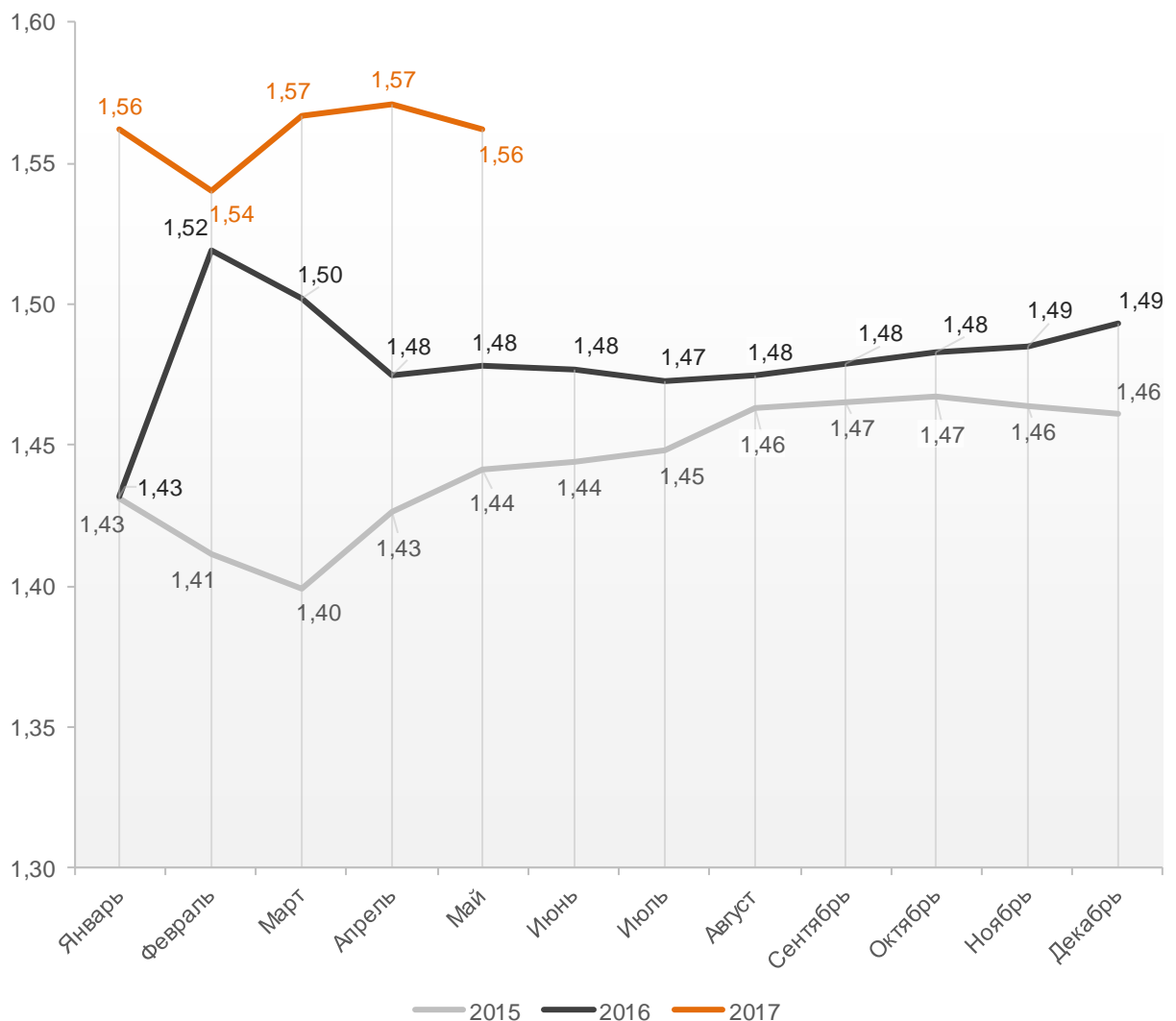


По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 1,56 млн ₽, что на 5,7% больше, чем в 2016 г. (1,48 млн ₽), и на 8,4% больше соответствующего значения 2015 г. (1,44 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

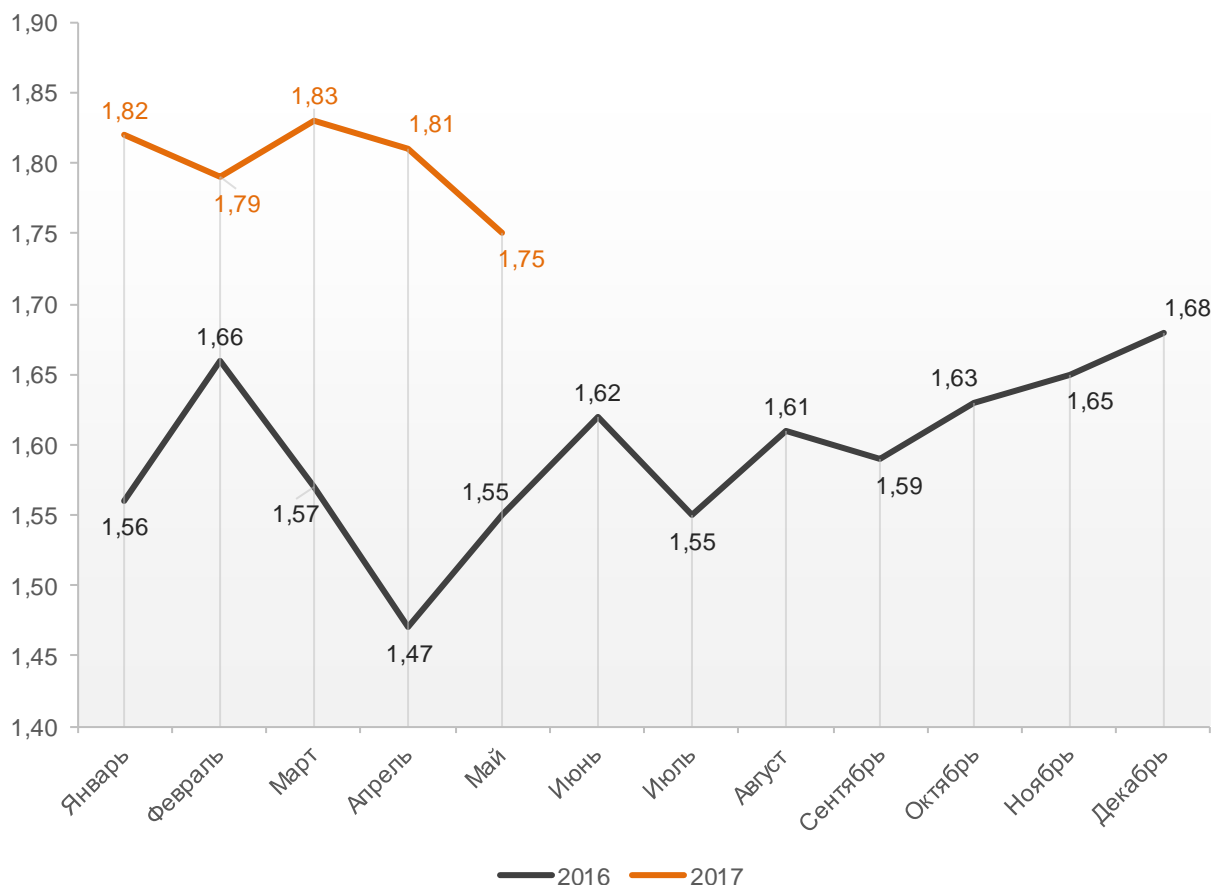


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Нижегородской области в мае 2017 года увеличился на 12,9% по сравнению с маем 2016 года (1,75 против 1,55 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

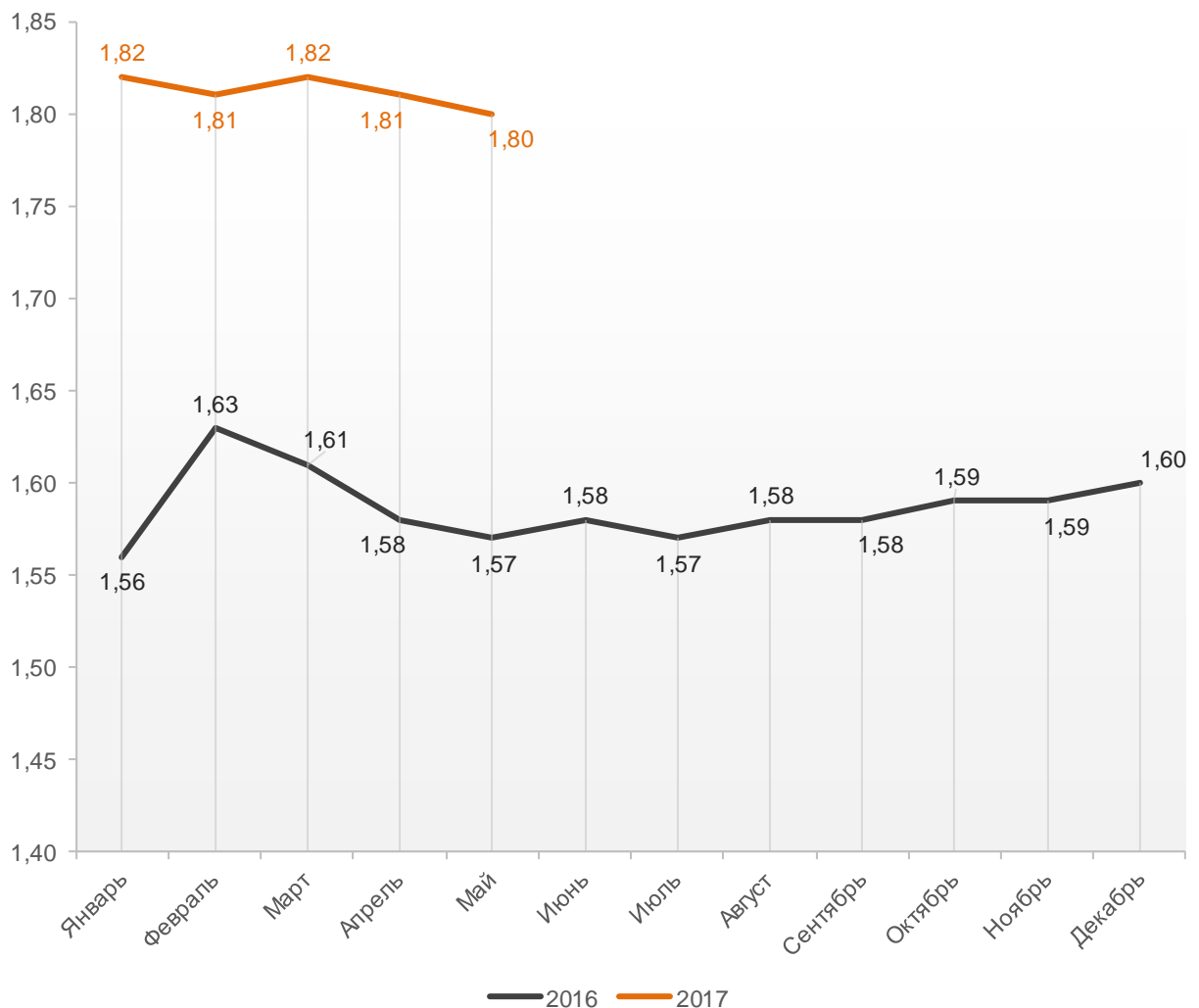


По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 1,80 млн ₽ (на 15,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 14,6% больше соответствующего значения 2016 г. (1,57 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

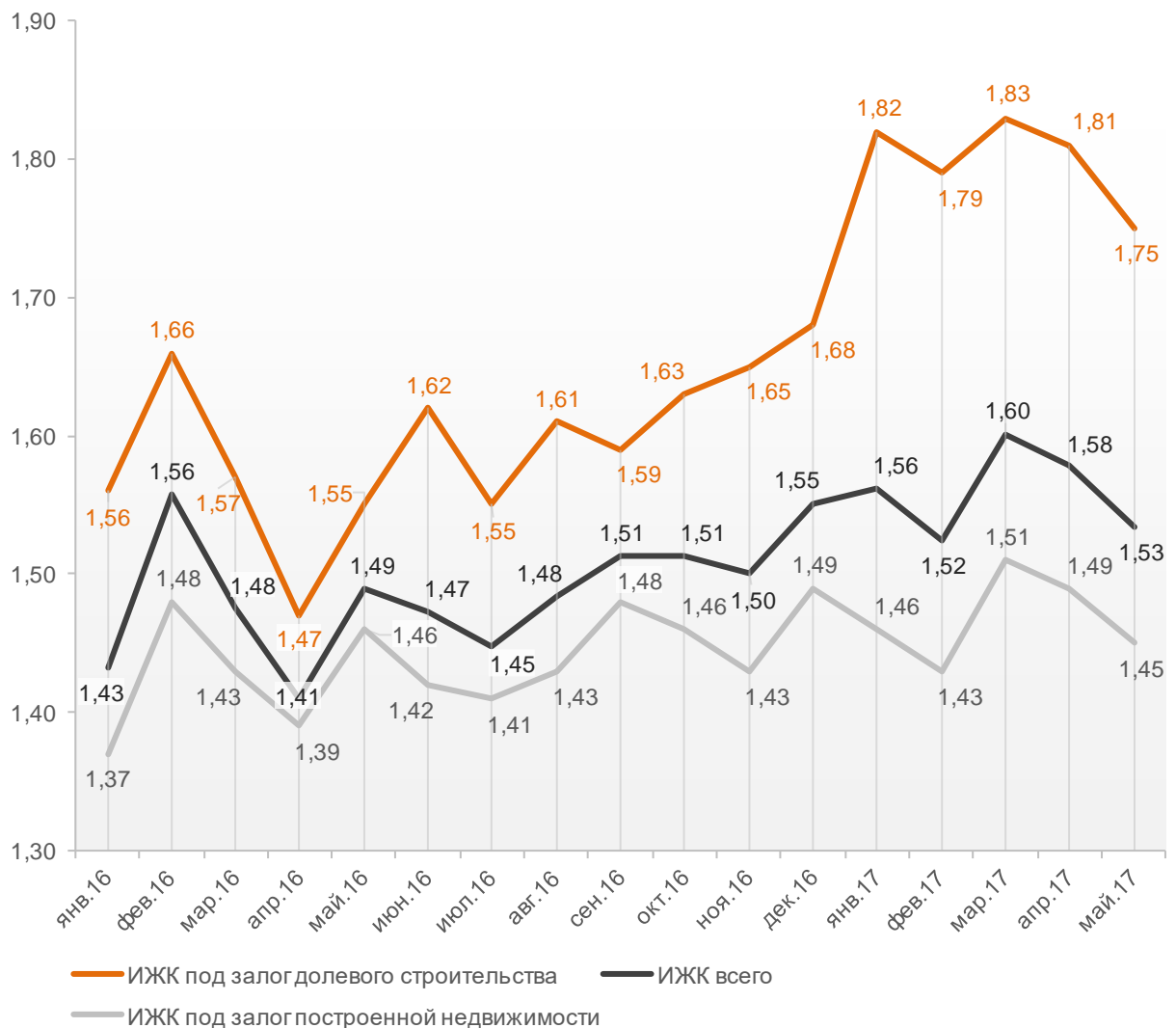


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 0,7%, с 1,46 до 1,45 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 14,5 п.п. с 6,2% до 20,7%.

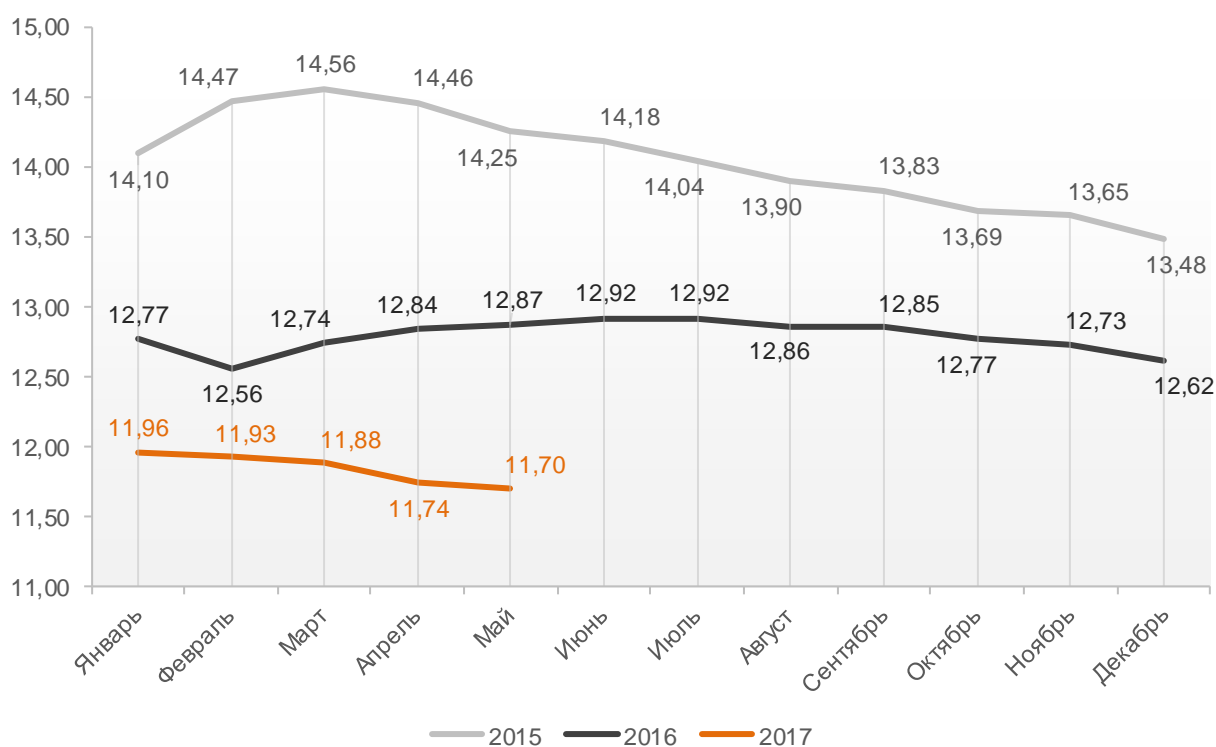
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 11,70%, что на 1,17 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,87%), и на 2,55 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,25%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 18.

График 18

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 11,26% (на 0,44 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,37 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,63%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.



11. Реальные доходы жителей Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 4 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Нижегородской области 1 месяц находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной (График 20).

График 20



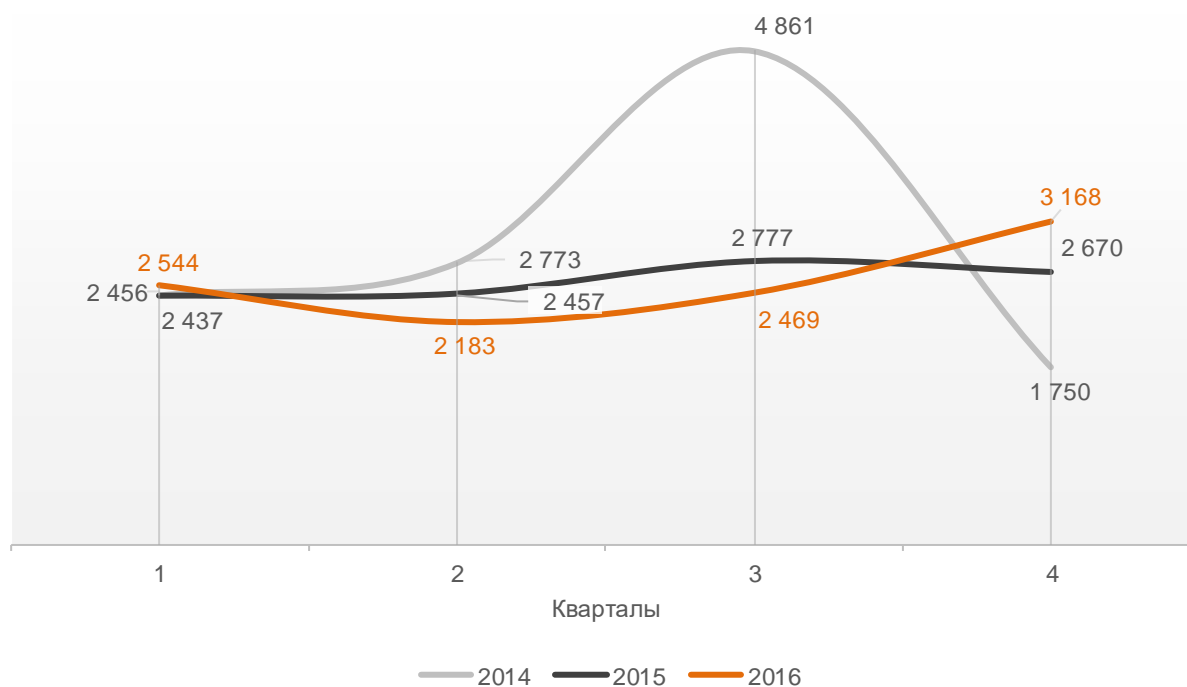
В целом за 4 месяца 2017 г. в Нижегородской области произошло падение реальных доходов населения на 4,2%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Нижегородской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Нижегородской области зарегистрировано 10 364 ДДУ жилых помещений, что на 0,2% больше аналогичного значения 2015 г. (10 341 ДДУ) и на 12,5% меньше уровня 2014 г. (11 840 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Нижегородской области в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 21.

График 21

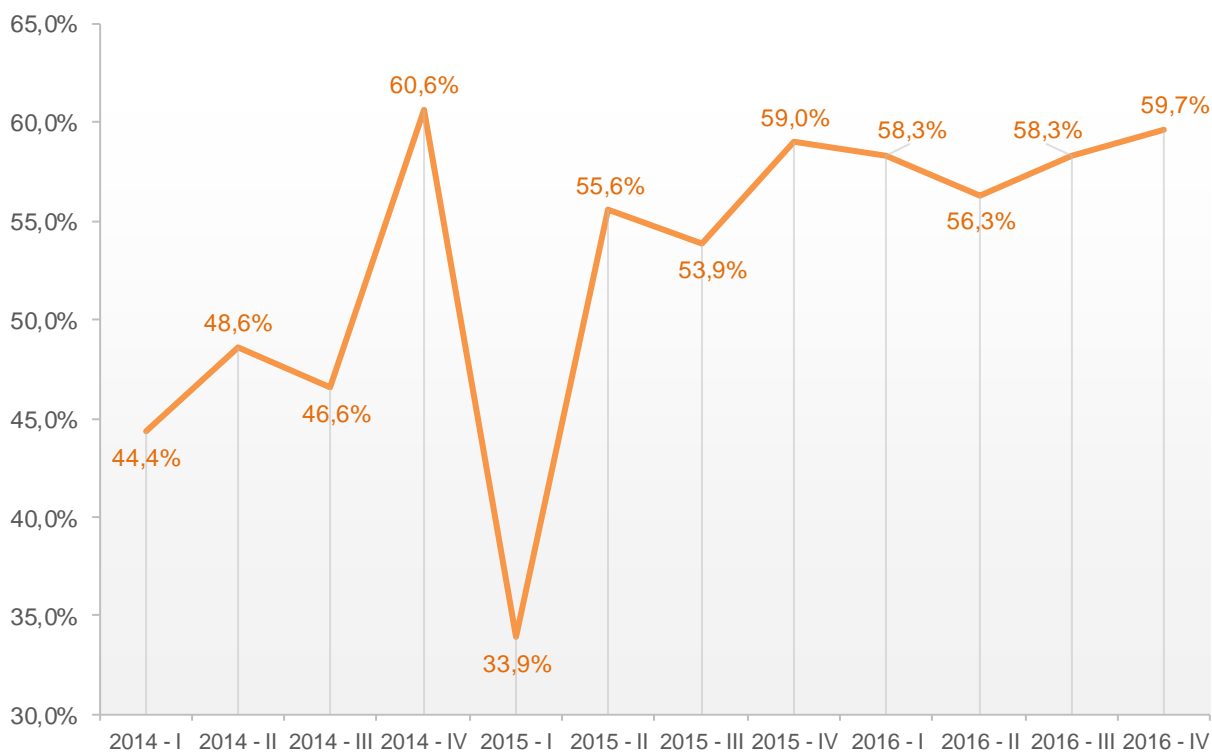
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Нижегородской области в 2014 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Нижегородской области представлена на графике 22.

График 22

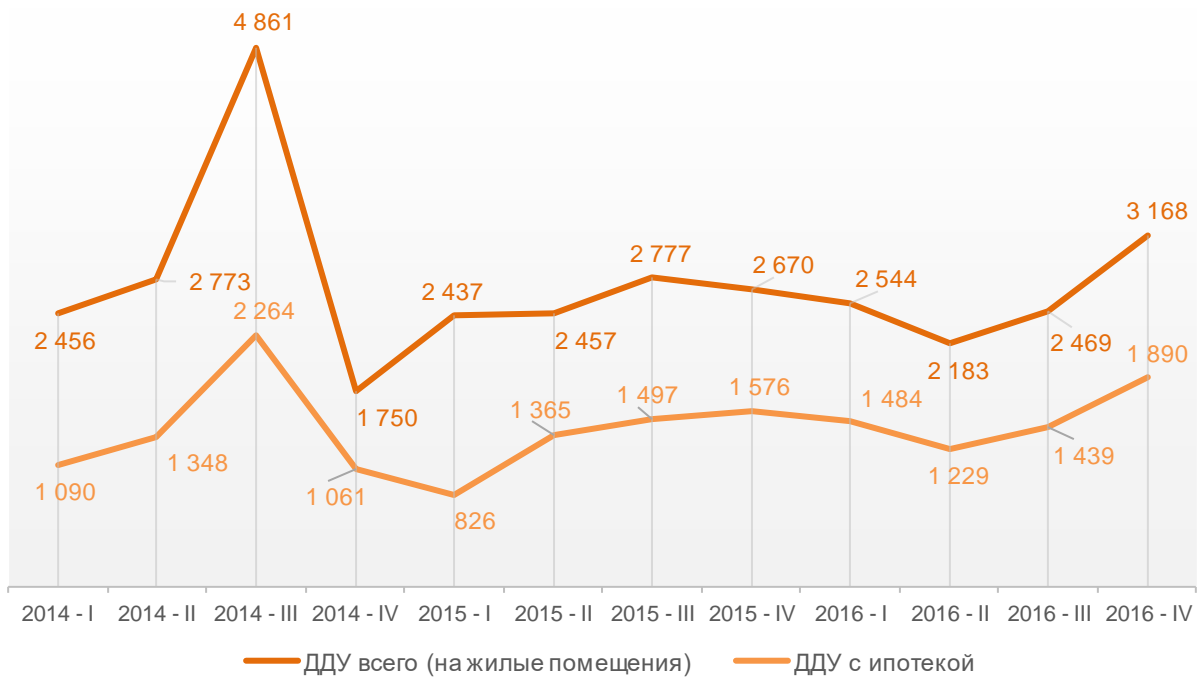
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Нижегородской области



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 23.

График 23

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Нижегородской области

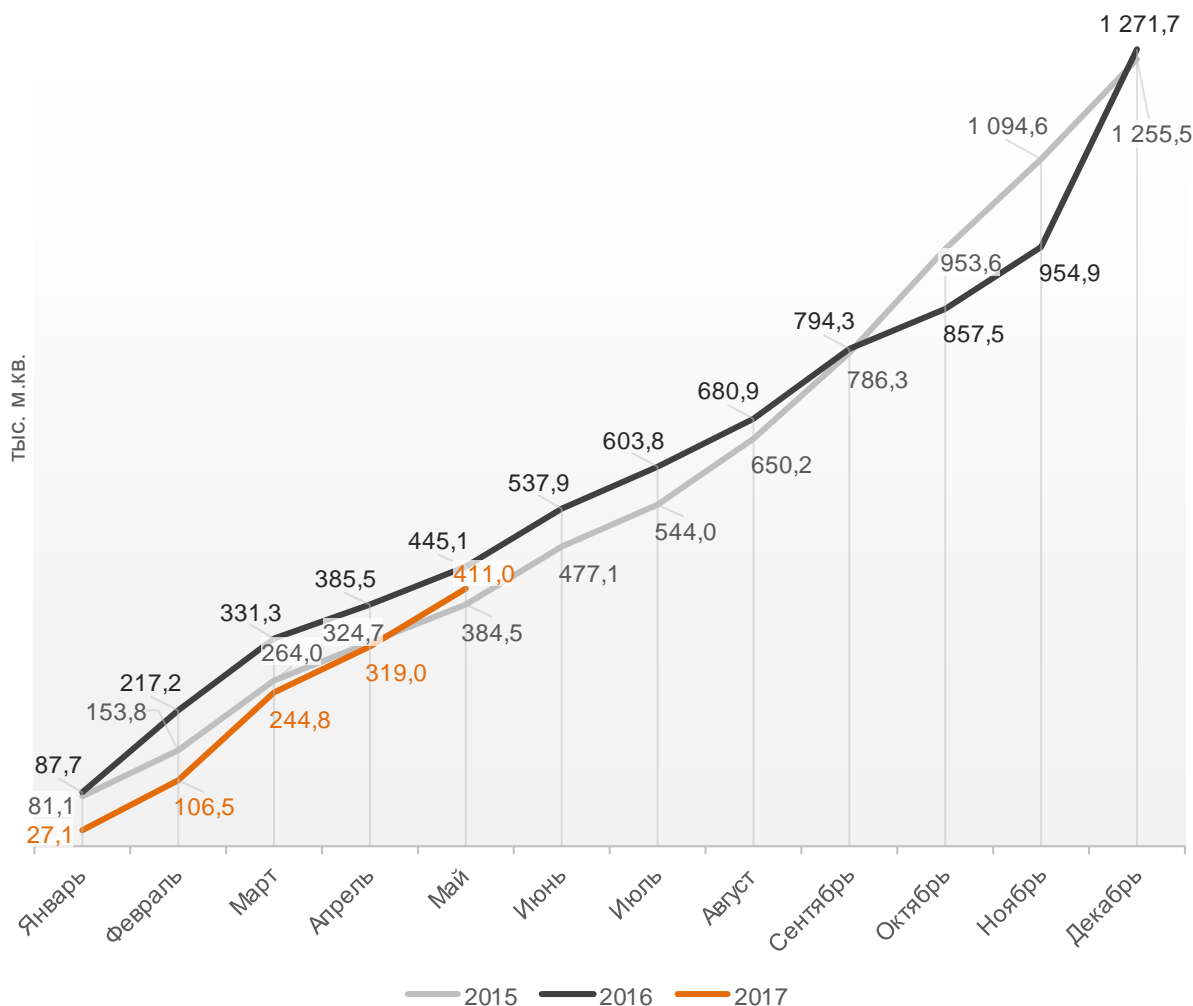


13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2017 г. показывает снижение на 7,7% графика ввода жилья в Нижегородской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 6,9% по отношению к 2015 г. (График 24).

График 24

Ввод жилья в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.

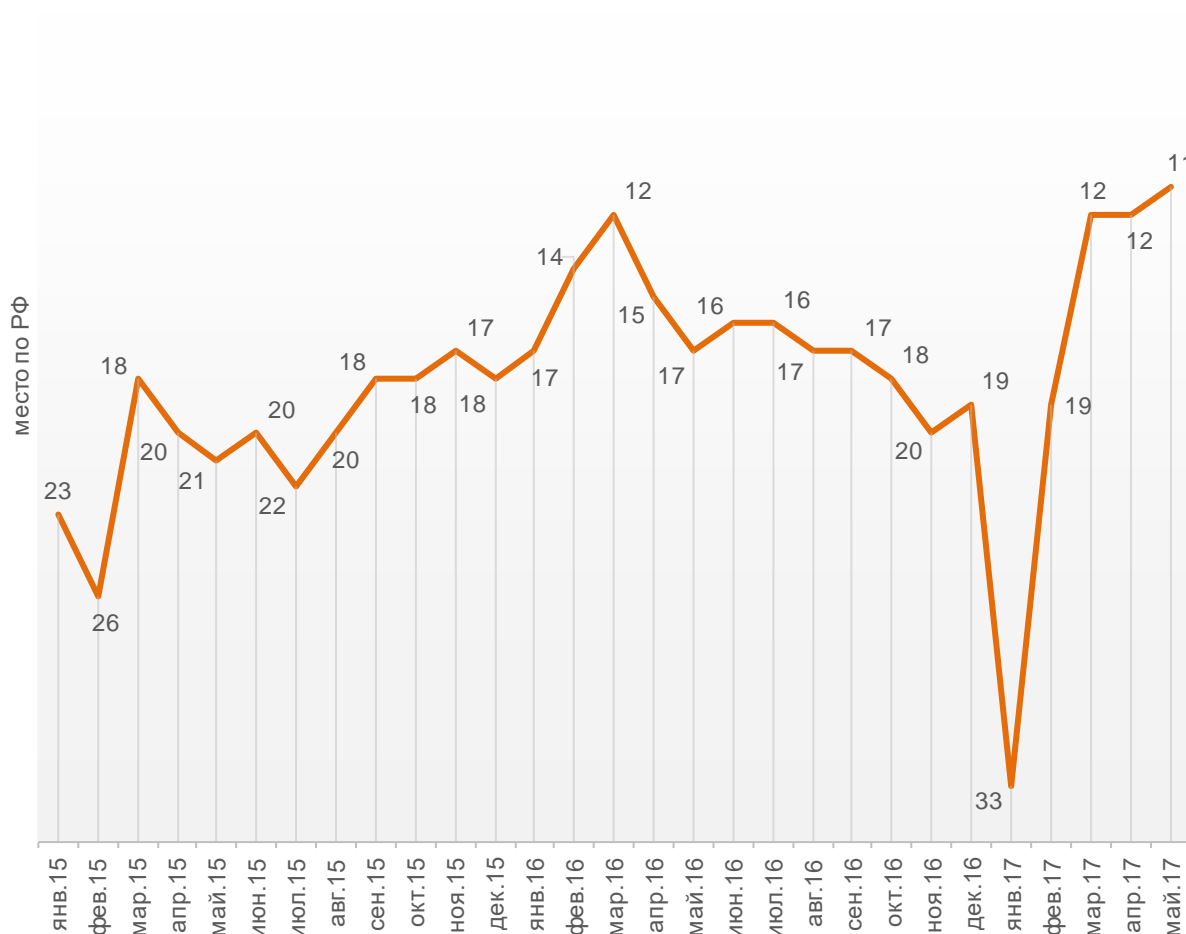


За январь-май 2017 года по показателю ввода жилья Нижегородская область занимает 11-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 53-е место, а по динамике относительного прироста – 38-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 25.

График 25

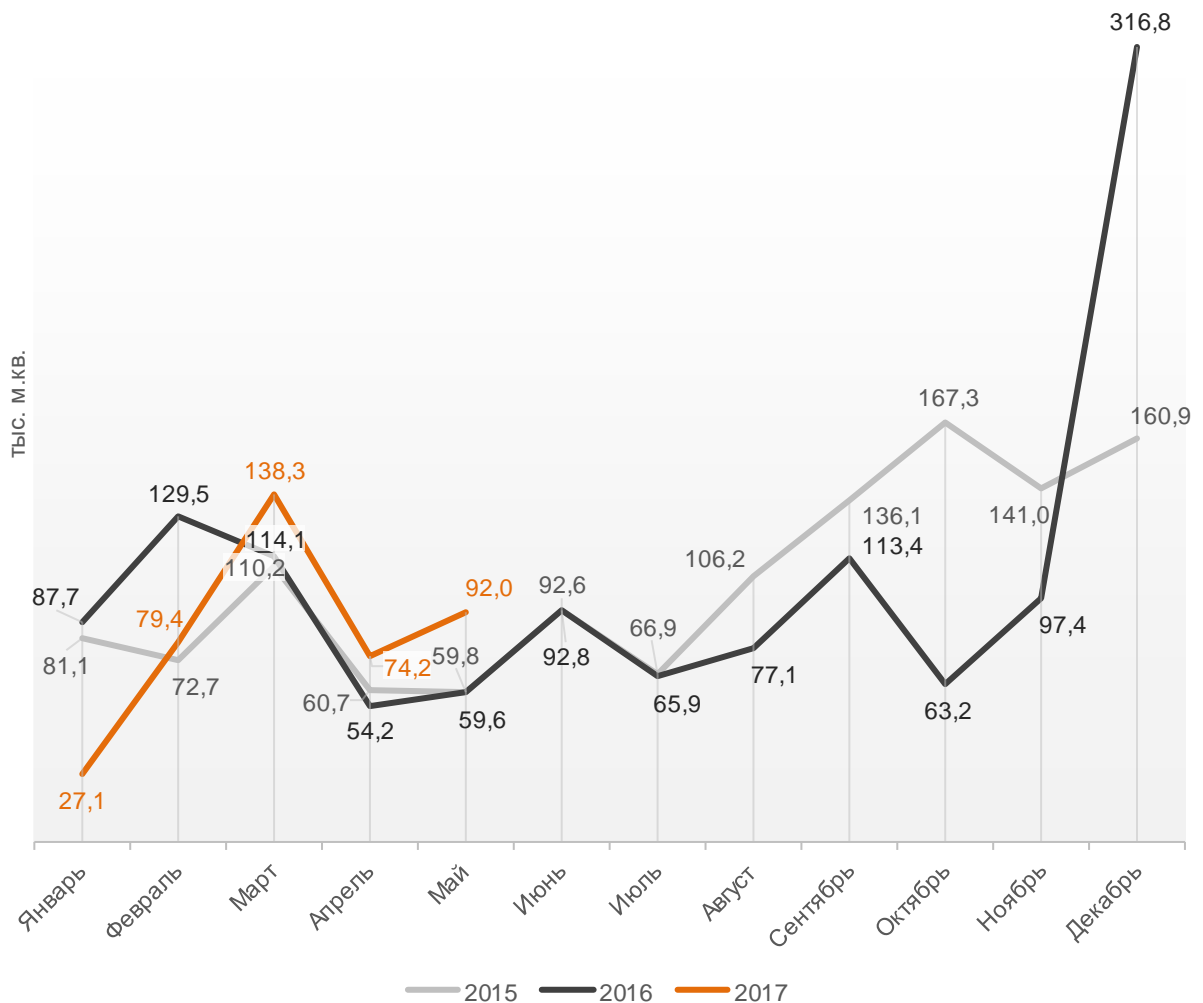
Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2017 года в Нижегородской области введено 92 000 м² жилья. Это на 54,36% или на 32 400 м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 26).

График 26

Динамика ввода жилья по месяцам в Нижегородской области, тыс. м²

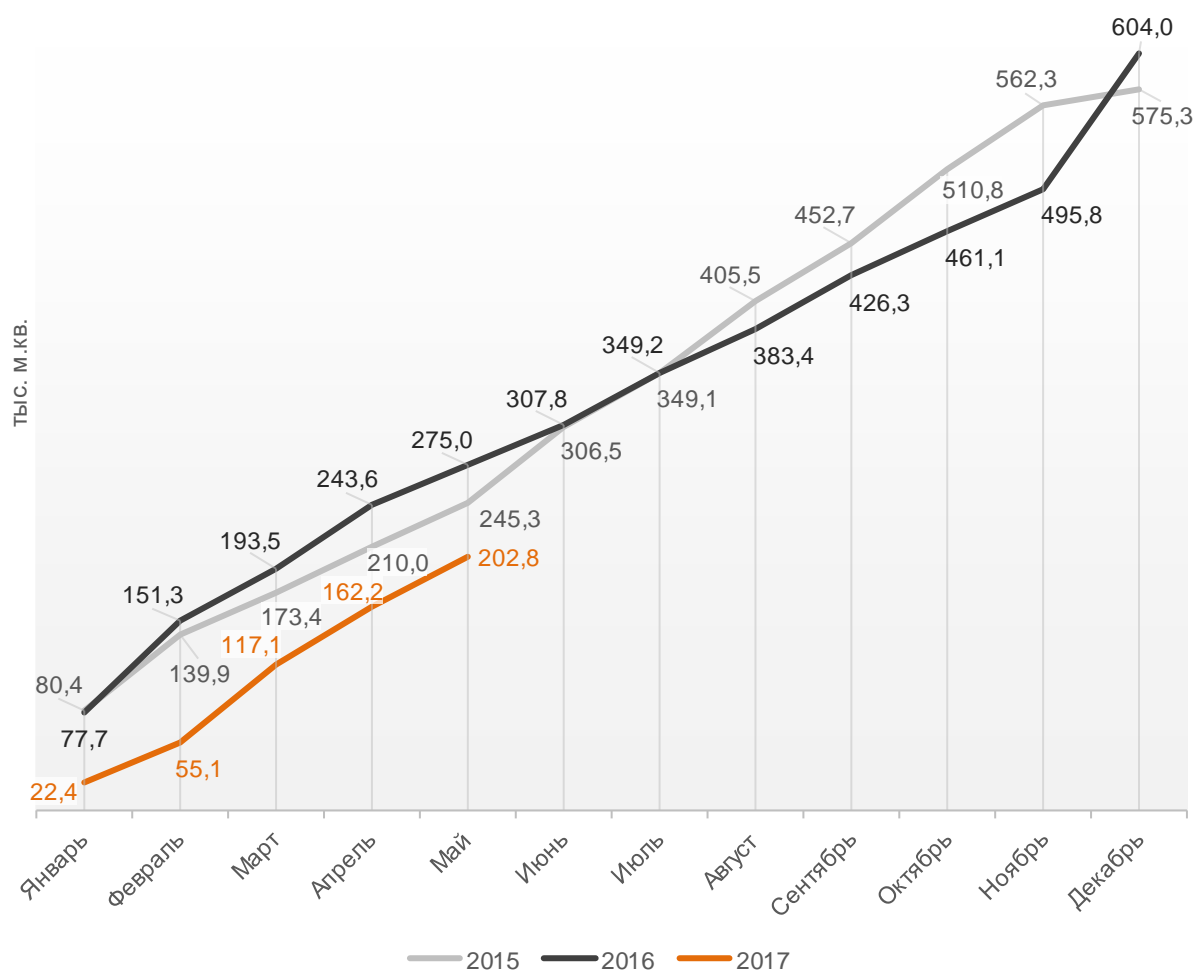


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Нижегородская область занимает 9-е место по показателю ввода жилья за май 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 5-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 17-м месте.

В Нижегородской области за 5 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 26,3% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 17,3% по отношению к 2015 г. (График 27).

График 27

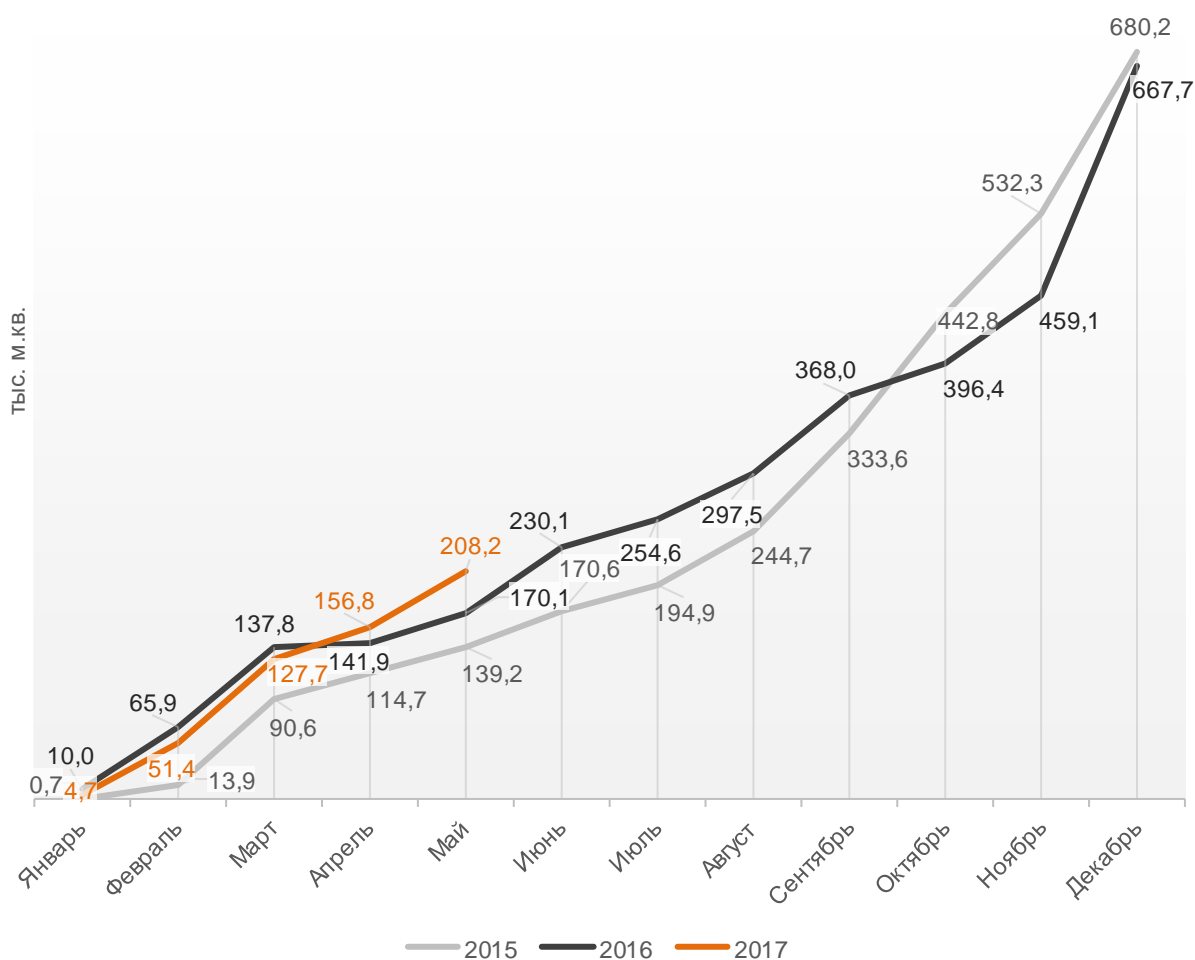
**Ввод жилья населением в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. показывают превышение на 22,4% к уровню 2016 г. и превышение на 49,6% к 2015 г. (График 28).

График 28

**Ввод жилья застройщиками в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**

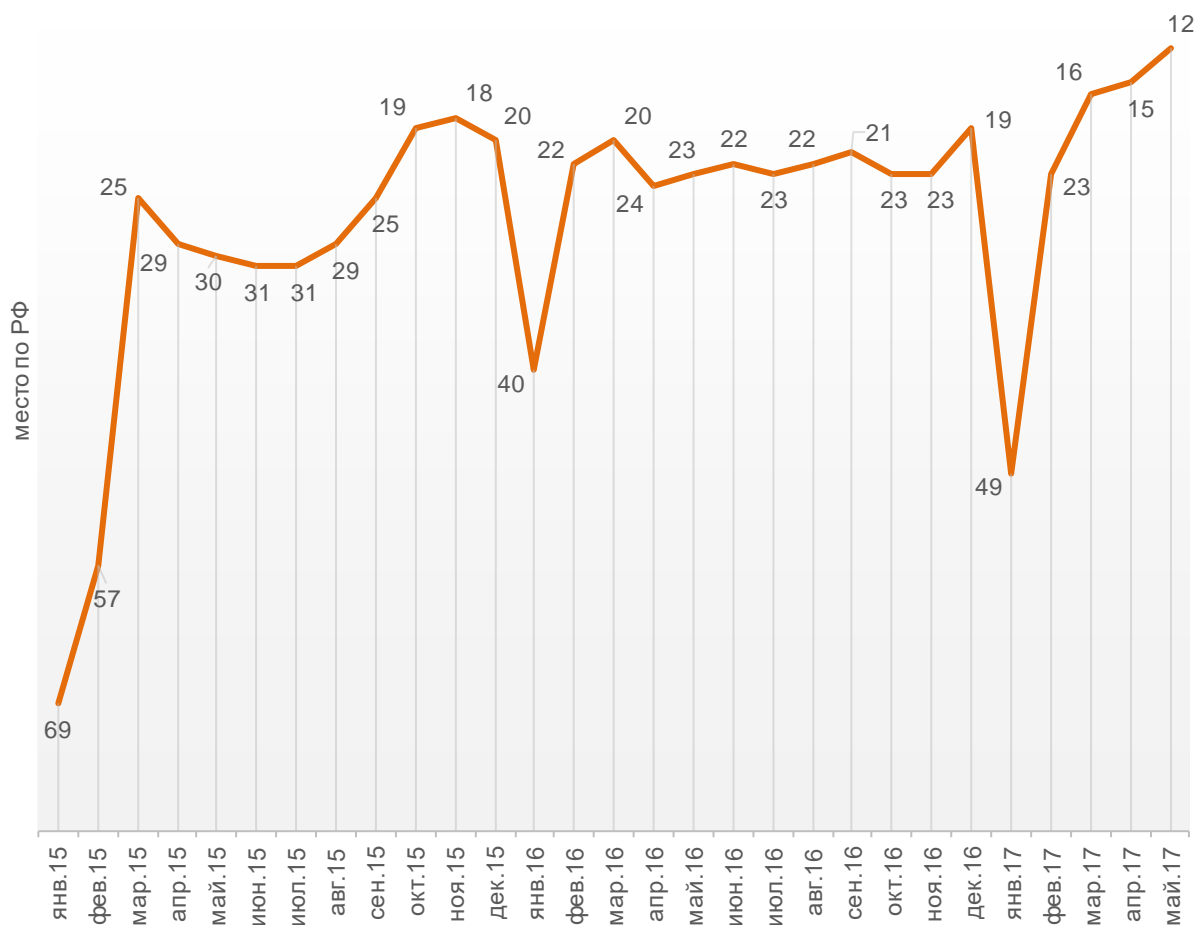


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2017 года Нижегородская область занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 10-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 29.

График 29

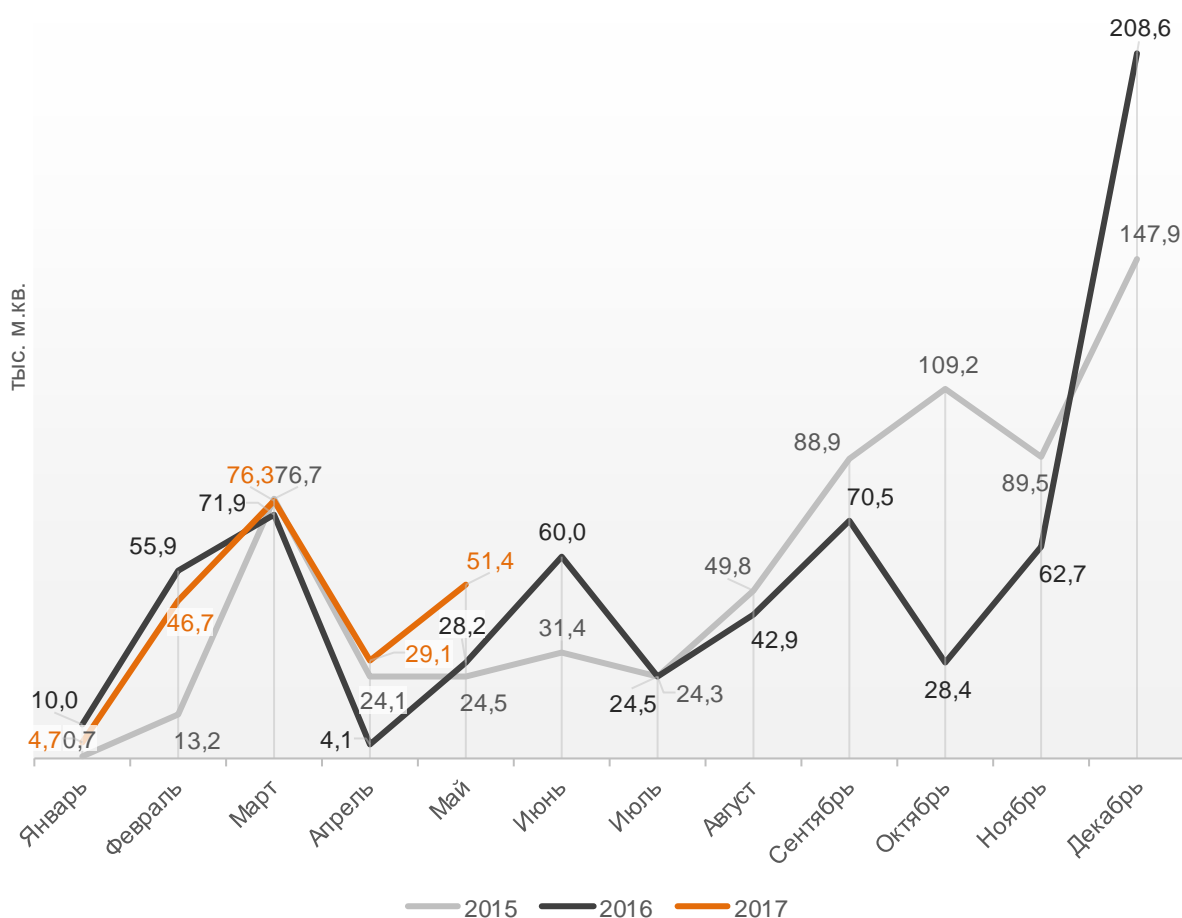
Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2017 года в Нижегородской области застройщиками введено 51 400 м² многоквартирных домов, что на 82,27% или на 23 200 м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 30).

График 30

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Нижегородской области, тыс. м²

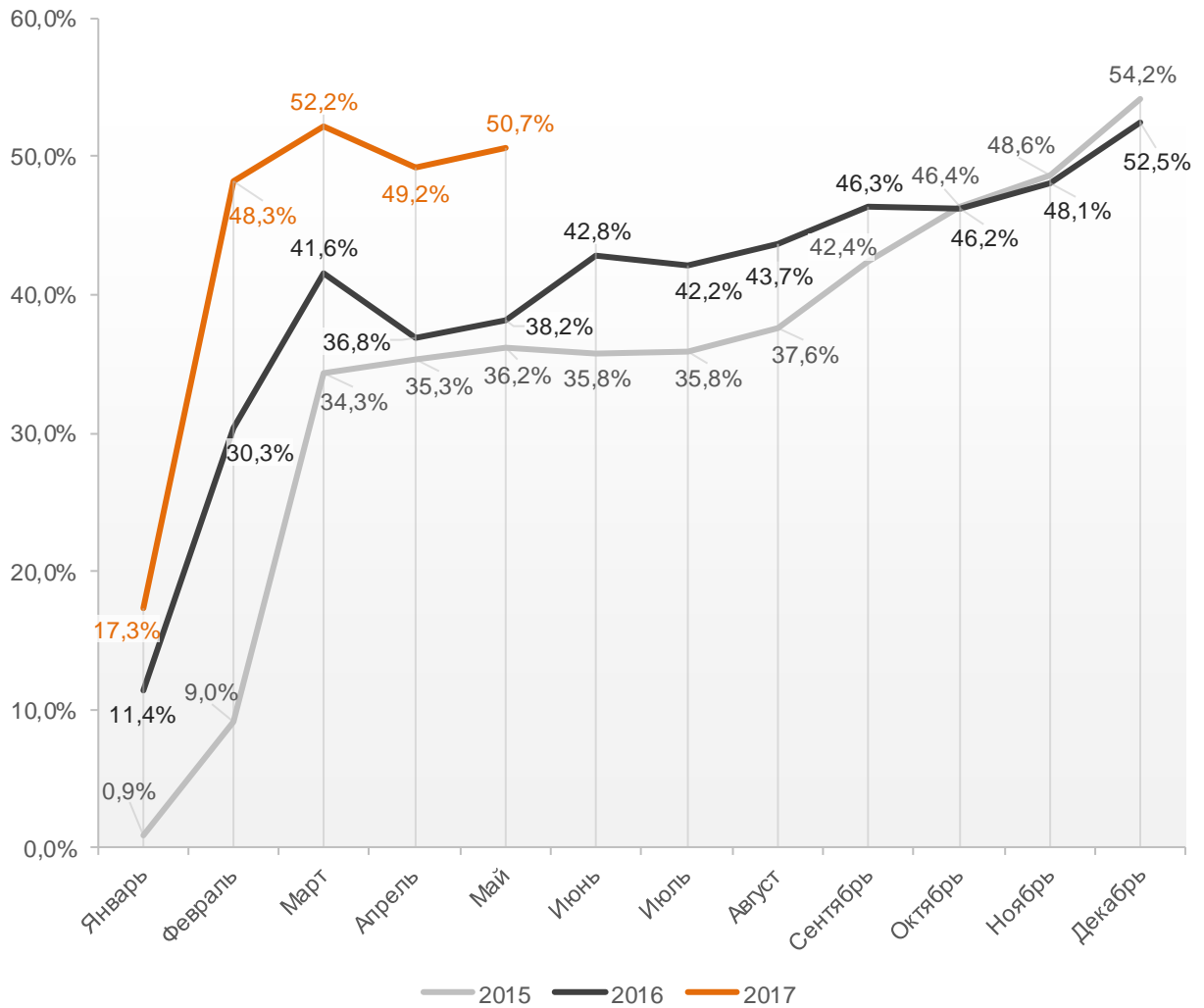


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2017 года Нижегородская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 9-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. составила 50,7% против 38,2% за этот же период 2016 г. и 36,2% – за этот же период 2015 г.

График 31

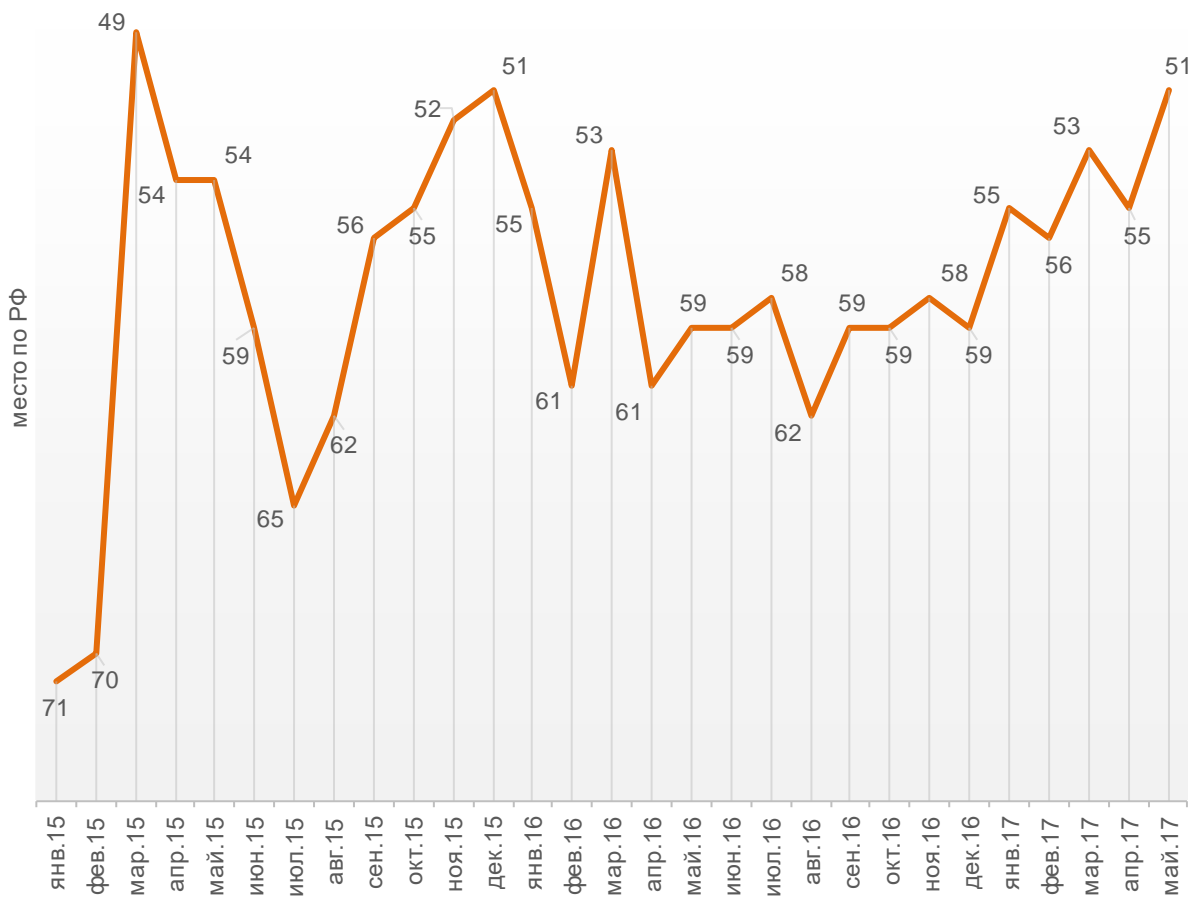
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Нижегородской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Нижегородская область занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области составила 55,87%, что на 8,55 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Нижегородская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Нижегородской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	МЕГА-строй	Времена года	33	930	35 354
II квартал 2017	Университет Лобачевского	Атлант Сити	2	300	20 600
II квартал 2017	Деметра	Стрижи	26	182	13 839
II квартал 2017	Строительно-финансовая ассоциация	Приокский	1	180	11 574
II квартал 2017	ДК СаровИнвест	В пойме реки Сатис	2	134	9 380
II квартал 2017	НСК	Город Чемпионов	1	96	9 150
II квартал 2017	МГ Строй	На Победной	2	195	8 675
II квартал 2017	Холдинг Молодежный	Молодежный Deluxe	1	176	8 435
II квартал 2017	ПГС	Дом по ул. Мартосова	1	128	8 034
II квартал 2017	Диамант-Строй	По ул. Калинина	1	133	7 736
II квартал 2017	ДК СаровИнвест	На проспекте Музрукова, 39	1	140	7 210
II квартал 2017	СК Вектор	Созвездие	1	96	6 986
II квартал 2017	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	Пражский квартал	1	59	5 746
II квартал 2017	Жилстрой-НН	Корабли	1	129	5 415
II квартал 2017	1001 ДОМ	Любимый	1	102	4 400
II квартал 2017	ИСК БОР-СИТИ	Парк Горького	1	100	4 356
II квартал 2017	ГК АСК	Кстовские дворики/Ватсон	3	95	4 225
II квартал 2017	Элитстрой	Дворянский	1	35	2 803
II квартал 2017	Династия	Цветочный парк	3	34	2 543
II квартал 2017	СК Жилстрой	Воскресенская слобода	1	31	2 352
II квартал 2017	ГК АСК	Кстовские дворики	1	32	1 408
III квартал 2017	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	26	1 050	43 872
III квартал 2017	Жилстрой-НН	Бурнаковский	3	530	16 982
III квартал 2017	ДомСтрой-НН	Олимп	1	128	11 159

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	СК КАСКАД	Каскад	1	180	9 408
III квартал 2017	ГК АСК	Дом по ул. Мельникова	1	95	8 161
III квартал 2017	ГК Андор	Красная Поляна	1	209	8 160
III квартал 2017	ГК Луидор	Маленькая страна	1	128	7 255
III квартал 2017	ПРОМ	Моховые горы	1	114	7 237
III квартал 2017	ГК Альхорс	Академический	1	154	6 035
III квартал 2017	СК Этап	Волжские просторы	1	101	5 610
III квартал 2017	Жилстрой-НН	Корабли	1	128	5 533
III квартал 2017	Рейс-НН	Дом по ул. Космонавтов	1	69	4 221
III квартал 2017	Меркурий	Тридешатое	3	80	2 968
III квартал 2017	ГК СтарКом	Дом по ул. Героя России И.Морева	1	36	1 805
III квартал 2017	ГК СтарКом	Дом по ул. Осенняя	1	35	1 666
III квартал 2017	Нижегородстройпроект	Дом по ул. Школьная, 20А	1	30	920
IV квартал 2017	ГК Каркас Монолит	КМ Анкудиновский парк	5	2 208	98 230
IV квартал 2017	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	28	1 298	54 358
IV квартал 2017	НовМонолитСтрой	Жюль Верн	1	670	31 114
IV квартал 2017	Фирма Строитель-П	на ул Голованова	1	300	21 428
IV квартал 2017	ГК Столица Нижний	Аквармарин	2	428	21 330
IV квартал 2017	СК БЗДСМ	По ул Ленина	2	258	18 060
IV квартал 2017	ГК ГС	Радуга	4	387	17 330
IV квартал 2017	Ванаг	По ул. Карла Маркса	1	180	13 451
IV квартал 2017	Жилстрой-НН	Корабли	2	243	12 386
IV квартал 2017	ГК ГС	Земляника	1	234	10 069
IV квартал 2017	ГК Столица Нижний	Октава	2	190	9 623
IV квартал 2017	Стройконсалтинг	Нижегородский маяк	1	75	8 728
IV квартал 2017	ГК Луидор	Маленькая страна	1	128	7 255
IV квартал 2017	ДК СаровИнвест	На проспекте Музрукова, 39	1	140	7 210
IV квартал 2017	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	Город Будущего	1	90	6 959

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Жилстрой-НН	Бурнаковский	1	168	6 012
IV квартал 2017	Железобетонстрой №5	Удачный	1	121	5 453
IV квартал 2017	СК КАСКАД	Каскад на Даргомыжского	1	99	5 124
IV квартал 2017	АН ФСР	6 Квартал	1	69	4 120
IV квартал 2017	СИК Строй Инвест 3	Дом по ул. Чкалова	1	80	3 998
IV квартал 2017	СИК Строй Инвест 3	мкр 21	1	70	3 992
IV квартал 2017	Диамант-Строй	Дом по ул. 1 Мая	1	70	3 582
IV квартал 2017	Деметра	Акварель	1	58	2 203
IV квартал 2017	ГК Династия	Зенит	1	40	2 159
IV квартал 2017	СК Кварц	Дом по ул. Победы	1	33	1 566
IV квартал 2017	СпецСтройРесурс	По ул. старшего матроса Астахова	1	24	989
Общий итог			194	14 035	697 942

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Окский Берег	Новинки	ГК ЭкоГрад	164	7 185	294 319
2	КМ Анкудиновский парк	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	8	3 447	159 769
3	Аквармарин	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	8	1 712	91 410
4	Октава	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	8	996	64 031
5	Маршал Град	Нижний Новгород	ГК Династия	2	790	55 845
6	Корабли	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	6	955	44 244
7	Москва Градъ	Нижний Новгород	ГК Андор	3	1 021	38 340
8	Бурнаковский	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	6	1 102	38 256
9	Солнечный город	Бор	ГК Холдинг НН	2	579	37 800
10	Времена года	Нижний Новгород	МЕГА-строй	33	930	35 354
11	Новая Кузнечиха	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	3	614	34 542
12	Облака	Нижний Новгород	Желдорипотека	2	590	33 792
13	В пойме реки Сатис	Саров	ДК СаровИнвест	10	455	32 040
14	Жюль Верн	Нижний Новгород	НовМонолитСтрой	1	670	31 114
15	Кстовские дворики/Ватсон	Кстово	ГК АСК	11	863	26 445
16	Солнечный	Нижний Новгород	Вертикаль	5	407	23 574
17	Цветы	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	2	372	22 474
18	Маленькая страна	Нижний Новгород	ГК Луидор	3	384	21 765
19	на ул Голованова	Нижний Новгород	Фирма Строитель-П	1	300	21 428
20	Атлант Сити	Нижний Новгород	Университет Лобачевского	2	300	20 600
21	Академический	Афонино	ГК Альхорс	2	514	19 535
22	мкр Юг	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	1	398	18 369
23	Орбита	Нижний Новгород	СК Высота	1	310	18 268
24	По ул Ленина	Богородск	СК БЗДСМ	2	258	18 060

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Сердце Нижнего</i>	Нижний Новгород	СК Международная	2	213	17 812
26	<i>Белый город</i>	Нижний Новгород	ГК СУ-155 (санация)	3	306	17 631
27	<i>Радуга</i>	Дзержинск	ГК ГС	4	387	17 330
28	<i>По ул. Калинина</i>	Арзамас	Диамант-Строй	2	303	17 036
29	<i>Красная Поляна</i>	Афонино	ГК Андор	2	429	16 887
30	<i>Акварель</i>	Новинки	Деметра	7	418	15 907
31	<i>Дом на Свободе</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	273	15 199
32	<i>На проспекте Музрукова, 39</i>	Саров	ДК СаровИнвест	2	280	14 420
33	<i>Созвездие</i>	Кстово	СК Вектор	2	208	13 921
34	<i>Стрижи</i>	Новинки	Деметра	26	182	13 839
35	<i>На Ошарской</i>	Нижний Новгород	ГК Выбор	1	197	13 557
36	<i>По ул. Карла Маркса</i>	Нижний Новгород	Ванаг	1	180	13 451
37	<i>Мончегория</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	1	257	13 107
38	<i>Тридесатое</i>	Березовка	Меркурий	17	365	13 043
39	<i>Весна</i>	Дзержинск	ДИСК	1	180	11 842
40	<i>Приокский</i>	Нижний Новгород	Строительно-финансовая ассоциация	1	180	11 574
41	<i>Красная Поляна</i>	Афонино	ГК ЭкОйл	1	292	11 385
42	<i>Олимп</i>	Нижний Новгород	ДомСтрой-НН	1	128	11 159
43	<i>Сергиевская слобода</i>	Бор	Сергиевская Слобода	1	122	11 000
44	<i>Высоково</i>	Нижний Новгород	ВОИК	1	136	10 992
45	<i>Удачный</i>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	2	242	10 813
46	<i>Земляника</i>	Кстово	ГК ГС	1	234	10 069
47	<i>Каскад</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	180	9 408
48	<i>Город Чемпионов</i>	Кстово	НСК	1	96	9 150
49	<i>Первомайский</i>	Нижний Новгород	ГК СУ-155 (санация)	1	156	9 043
50	<i>Парк Горького</i>	Бор	ИСК БОР-СИТИ	2	181	8 810
51	<i>Нижегородский маяк</i>	Нижний Новгород	Стройконсалтинг	1	75	8 728
52	<i>На Победной</i>	Нижний Новгород	МГ Строй	2	195	8 675

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Волжские просторы</i>	Кстово	СК Этап	2	157	8 653
54	<i>Молодежный Deluxe</i>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	1	176	8 435
55	<i>6 Квартал</i>	Саров	АН ФСР	2	134	8 290
56	<i>Дом по ул. Мельникова</i>	Нижний Новгород	ГК АСК	1	95	8 161
57	<i>Дом по ул. Мартосова</i>	Арзамас	ПГС	1	128	8 034
58	<i>Янтарный</i>	Балахна	ГК ГлавСтрой	2	206	7 452
59	<i>Возрождение</i>	Дзержинск	Новый город	1	111	7 313
60	<i>Моховые горы</i>	Бор	ПРОМ	1	114	7 237
61	<i>Циолковский Плаза</i>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	1	120	7 001
62	<i>Город Будущего</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	1	90	6 959
63	<i>Классика-Модерн</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	81	6 773
64	<i>Шоколад</i>	Дзержинск	ДИСК	1	107	6 628
65	<i>Престиж</i>	Кстово	НЗС	1	108	6 616
66	<i>Буревесник</i>	Нижний Новгород	ГК Андор	1	154	6 582
67	<i>Тихая Гавань</i>	Нижний Новгород	Вереск	1	151	6 347
68	<i>Изумрудный</i>	Бор	ГК Настроение	1	151	6 242
69	<i>Каскад на Сусловой</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	119	6 173
70	<i>Премиум</i>	Нижний Новгород	Стройконсалтинг	2	67	6 028
71	<i>Авиа</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	153	5 865
72	<i>Алый парус</i>	Нижний Новгород	Волгожилстрой-НН	1	157	5 848
73	<i>Пражский квартал</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	1	59	5 746
74	<i>Свобода</i>	Кстово	СВОБОДА	2	86	5 646
75	<i>Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ</i>	Арзамас	Базис	1	90	5 521
76	<i>Молодежный Салют</i>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	1	111	5 191
77	<i>Каскад на Даргомыжского</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	99	5 124
78	<i>Дом на Иванова</i>	Нижний Новгород	ГК Промышленное Строительство	1	98	4 538
79	<i>Любимый</i>	Городец	1001 ДОМ	1	102	4 400
80	<i>Дом по ул. Космонавтов</i>	Лысково	Рейс-НН	1	69	4 221

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
81	<i>Стрижи</i>	Арзамас	Корпорация STR	1	88	4 121
82	<i>Дом по ул. Чкалова</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	1	80	3 998
83	<i>мкр 21</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	1	70	3 992
84	<i>Дом по ул. Крупской</i>	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	1	45	3 835
85	<i>по ш. Анкудиновское</i>	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	1	50	3 774
86	<i>Дом по ул. 1 Мая</i>	Арзамас	Диамант-Строй	1	70	3 582
87	<i>Цветочный парк</i>	Бор	Династия	4	48	3 475
88	<i>Дом по ул. Касьянова</i>	Нижний Новгород	ОДЖС Нижнего Новгорода	1	53	3 317
89	<i>Дом на пр-те Чкалова</i>	Дзержинск	Держинскинвест	1	72	3 313
90	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	1	59	3 233
91	<i>Березки</i>	Березовка	Березки	1	21	2 826
92	<i>Дворянский</i>	Нижний Новгород	Элитстрой	1	35	2 803
93	<i>Дом по ул. Горького, 18</i>	Балахна	Волжский Дом	1	60	2 432
94	<i>Воскресенская слобода</i>	Нижний Новгород	СК Жилстрой	1	31	2 352
95	<i>Возрождение</i>	Кстово	Артель	1	52	2 259
96	<i>Зенит</i>	Нижний Новгород	ГК Династия	1	40	2 159
97	<i>Дом по ул. Героя России И.Морева</i>	Кулебаки	ГК СтарКом	1	36	1 805
98	<i>Дом по ул. Осенняя</i>	Кулебаки	ГК СтарКом	1	35	1 666
99	<i>Дом по ул. Победы</i>	Бор	СК Кварц	1	33	1 566
100	<i>Кстовские дворики</i>	Кстово	ГК АСК	1	32	1 408
101	<i>По ул. старшего матроса Астахова</i>	Выкса	СпецСтройРесурс	1	24	989
102	<i>Дом по ул. Школьная, 20А</i>	Таремское	Нижегородстройпроект	1	30	920
Общий итог				432	35 904	1 798 011

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Кстовские дворики/Ватсон</i>	Кстово	ГК АСК	30,6
2	<i>Дом по ул. Школьная, 20А</i>	Таремское	Нижегородстройпроект	30,7
3	<i>Бурнаковский</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	34,7
4	<i>Тридешатое</i>	Березовка	Меркурий	35,7
5	<i>Янтарный</i>	Балахна	ГК ГлавСтрой	36,2
6	<i>Алый парус</i>	Нижний Новгород	Волгожилстрой-НН	37,2
7	<i>Москва Градь</i>	Нижний Новгород	ГК Андор	37,6
8	<i>Академический</i>	Афонино	ГК Альхорс	38,0
9	<i>Времена года</i>	Нижний Новгород	МЕГА-строй	38,0
10	<i>Акварель</i>	Новинки	Деметра	38,1
11	<i>Авиа</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	38,3
12	<i>Красная Поляна</i>	Афонино	ГК ЭкОйл	39,0
13	<i>Красная Поляна</i>	Афонино	ГК Андор	39,4
14	<i>Дом по ул. Горького, 18</i>	Балахна	Волжский Дом	40,5
15	<i>Окский Берег</i>	Новинки	ГК ЭкоГрад	41,0
16	<i>По ул. старшего матроса Астахова</i>	Выкса	СпецСтройРесурс	41,2
17	<i>Изумрудный</i>	Бор	ГК Настроение	41,3
18	<i>Тихая Гавань</i>	Нижний Новгород	Вереск	42,0
19	<i>Буревесник</i>	Нижний Новгород	ГК Андор	42,7
20	<i>Земляника</i>	Кстово	ГК ГС	43,0
21	<i>Любимый</i>	Городец	1001 ДОМ	43,1
22	<i>Возрождение</i>	Кстово	Артель	43,4
23	<i>Кстовские дворики</i>	Кстово	ГК АСК	44,0
24	<i>На Победной</i>	Нижний Новгород	МГ Строй	44,5
25	<i>Удачный</i>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	44,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Радуга</i>	Дзержинск	ГК ГС	44,8
27	<i>Дом на пр-те Чкалова</i>	Дзержинск	Держинскинвест	46,0
28	<i>мкр Юг</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	46,2
29	<i>Дом на Иванова</i>	Нижний Новгород	ГК Промышленное Строительство	46,3
30	<i>Корабли</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	46,3
31	<i>КМ Анкудиновский парк</i>	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	46,4
32	<i>Жюль Верн</i>	Нижний Новгород	НовМонолитСтрой	46,4
33	<i>Молодежный Салют</i>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	46,8
34	<i>Стрижи</i>	Арзамас	Корпорация STR	46,8
35	<i>Дом по ул. Победы</i>	Бор	СК Кварц	47,5
36	<i>Дом по ул. Осенняя</i>	Кулебаки	ГК СтарКом	47,6
37	<i>Молодежный Deluxe</i>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	47,9
38	<i>Парк Горького</i>	Бор	ИСК БОР-СИТИ	48,7
39	<i>Дом по ул. Чкалова</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	50,0
40	<i>Дом по ул. Героя России И.Морева</i>	Кулебаки	ГК СтарКом	50,1
41	<i>Мончегория</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	51,0
42	<i>Дом по ул. 1 Мая</i>	Арзамас	Диамант-Строй	51,2
43	<i>На проспекте Музрукова, 39</i>	Саров	ДК СаровИнвест	51,5
44	<i>Каскад на Даргомыжского</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	51,8
45	<i>Каскад на Сусловой</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	51,9
46	<i>Каскад</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	52,3
47	<i>Аквамарин</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	53,4
48	<i>Зенит</i>	Нижний Новгород	ГК Династия	54,0
49	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	54,8
50	<i>Волжские просторы</i>	Кстово	СК Этап	55,1
51	<i>Дом на Свободе</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	55,7
52	<i>По ул. Калинина</i>	Арзамас	Диамант-Строй	56,2
53	<i>Новая Кузнечиха</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	56,3
54	<i>Маленькая страна</i>	Нижний Новгород	ГК Луидор	56,7
55	<i>мкр 21</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	57,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	Облака	Нижний Новгород	Желдорипотека	57,3
57	Белый город	Нижний Новгород	ГК СУ-155 (санация)	57,6
58	Солнечный	Нижний Новгород	Вертикаль	57,9
59	Первомайский	Нижний Новгород	ГК СУ-155 (санация)	58,0
60	Циолковский Плаза	Дзержинск	Холдинг Молодежный	58,3
61	Орбита	Нижний Новгород	СК Высота	58,9
62	Цветы	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	60,4
63	Дом по ул. Космонавтов	Лысково	Рейс-НН	61,2
64	Престиж	Кстово	НЗС	61,3
65	Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ	Арзамас	Базис	61,3
66	6 Квартал	Саров	АН ФСР	61,9
67	Шоколад	Дзержинск	ДИСК	61,9
68	Дом по ул. Касьянова	Нижний Новгород	ОДЖС Нижнего Новгорода	62,6
69	Дом по ул. Мартосова	Арзамас	ПГС	62,8
70	Моховые горы	Бор	ПРОМ	63,5
71	Октава	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	64,3
72	Приокский	Нижний Новгород	Строительно-финансовая ассоциация	64,3
73	Солнечный город	Бор	ГК Холдинг НН	65,3
74	Свобода	Кстово	СВОБОДА	65,7
75	Весна	Дзержинск	ДИСК	65,8
76	Возрождение	Дзержинск	Новый город	65,9
77	Созвездие	Кстово	СК Вектор	66,9
78	Атлант Сити	Нижний Новгород	Университет Лобачевского	68,7
79	На Ошарской	Нижний Новгород	ГК Выбор	68,8
80	По ул Ленина	Богородск	СК БЗДСМ	70,0
81	В пойме реки Сатис	Саров	ДК СаровИнвест	70,4
82	Маршал Град	Нижний Новгород	ГК Династия	70,7
83	на ул Голованова	Нижний Новгород	Фирма Строитель-П	71,4
84	Цветочный парк	Бор	Династия	72,4
85	По ул. Карла Маркса	Нижний Новгород	Ванаг	74,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>по ш. Анкудиновское</i>	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	75,5
87	<i>Воскресенская слобода</i>	Нижний Новгород	СК Жилстрой	75,9
88	<i>Стрижи</i>	Новинки	Деметра	76,0
89	<i>Город Будущего</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	77,3
90	<i>Дворянский</i>	Нижний Новгород	Элитстрой	80,1
91	<i>Высоково</i>	Нижний Новгород	ВОИК	80,8
92	<i>Классика-Модерн</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	83,6
93	<i>Сердце Нижнего</i>	Нижний Новгород	СК Международная	83,6
94	<i>Дом по ул. Крупской</i>	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	85,2
95	<i>Дом по ул. Мельникова</i>	Нижний Новгород	ГК АСК	85,9
96	<i>Олимп</i>	Нижний Новгород	ДомСтрой-НН	87,2
97	<i>Премиум</i>	Нижний Новгород	Стройконсалтинг	90,0
98	<i>Сергиевская слобода</i>	Бор	Сергиевская Слобода	90,2
99	<i>Город Чемпионов</i>	Кстово	НСК	95,3
100	<i>Пражский квартал</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	97,4
101	<i>Нижегородский маяк</i>	Нижний Новгород	Стройконсалтинг	116,4
102	<i>Березки</i>	Березовка	Березки	134,6
Общий итог				50,1