

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Воронежская область

май 2017

Текущий объем строительства, м²
на май 2017

2 254 842

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2017

49,4

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

84 450

-22,9% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2017

39 659

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

72,1%

-2,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2017

Банк России

402

+19,6% к маю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за май 2017

Банк России

11,30

-0,28 п.п. к маю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области.....	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области.....	20
10. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России).....	22
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области	22
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области	26
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	34
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	39
11. Реальные доходы жителей Воронежской области (официальная статистика Росстата)	41
12. Государственная регистрация ДДУ в Воронежской области (официальная статистика Росреестра).....	42
13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)	45
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Воронежской области до конца 2017 г.....	54
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	57
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц	61

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Воронежской области на май 2017 года выявлено **238 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **45 637 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 254 842 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	238	100%	45 637	100%	2 254 842	100%
Общий итог	238	100%	45 637	100%	2 254 842	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Воронежской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области

Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Воронеж	190	79,8%	40 426	88,6%	1 986 664	88,1%
Новоусманский	21	8,8%	2 562	5,6%	118 894	5,3%
Отрадное	5	2,1%	1 707	3,7%	78 052	3,5%
Новая Усмань	4	1,7%	404	0,9%	15 750	0,7%
Александровка	4	1,7%	252	0,6%	13 150	0,6%
1-го отделения совхоза Масловский	3	1,3%	111	0,2%	6 283	0,3%
Шуберское	5	2,1%	88	0,2%	5 659	0,3%
Нововоронеж	5	2,1%	644	1,4%	45 705	2,0%
Лискинский	6	2,5%	793	1,7%	40 869	1,8%
Лиски	6	2,5%	793	1,7%	40 869	1,8%
Рамонский	8	3,4%	369	0,8%	23 998	1,1%
Ямное	8	3,4%	369	0,8%	23 998	1,1%
Семилукский	4	1,7%	398	0,9%	17 556	0,8%
Семилуки	4	1,7%	398	0,9%	17 556	0,8%
Хохольский	1	0,4%	208	0,5%	11 954	0,5%
Поворинский	1	0,4%	120	0,3%	4 500	0,2%
Поворино	1	0,4%	120	0,3%	4 500	0,2%
Борисоглебск	1	0,4%	75	0,2%	3 077	0,1%
Павловский	1	0,4%	42	0,1%	1 625	0,1%
Павловск	1	0,4%	42	0,1%	1 625	0,1%
	238	100%	45 637	100%	2 254 842	100%

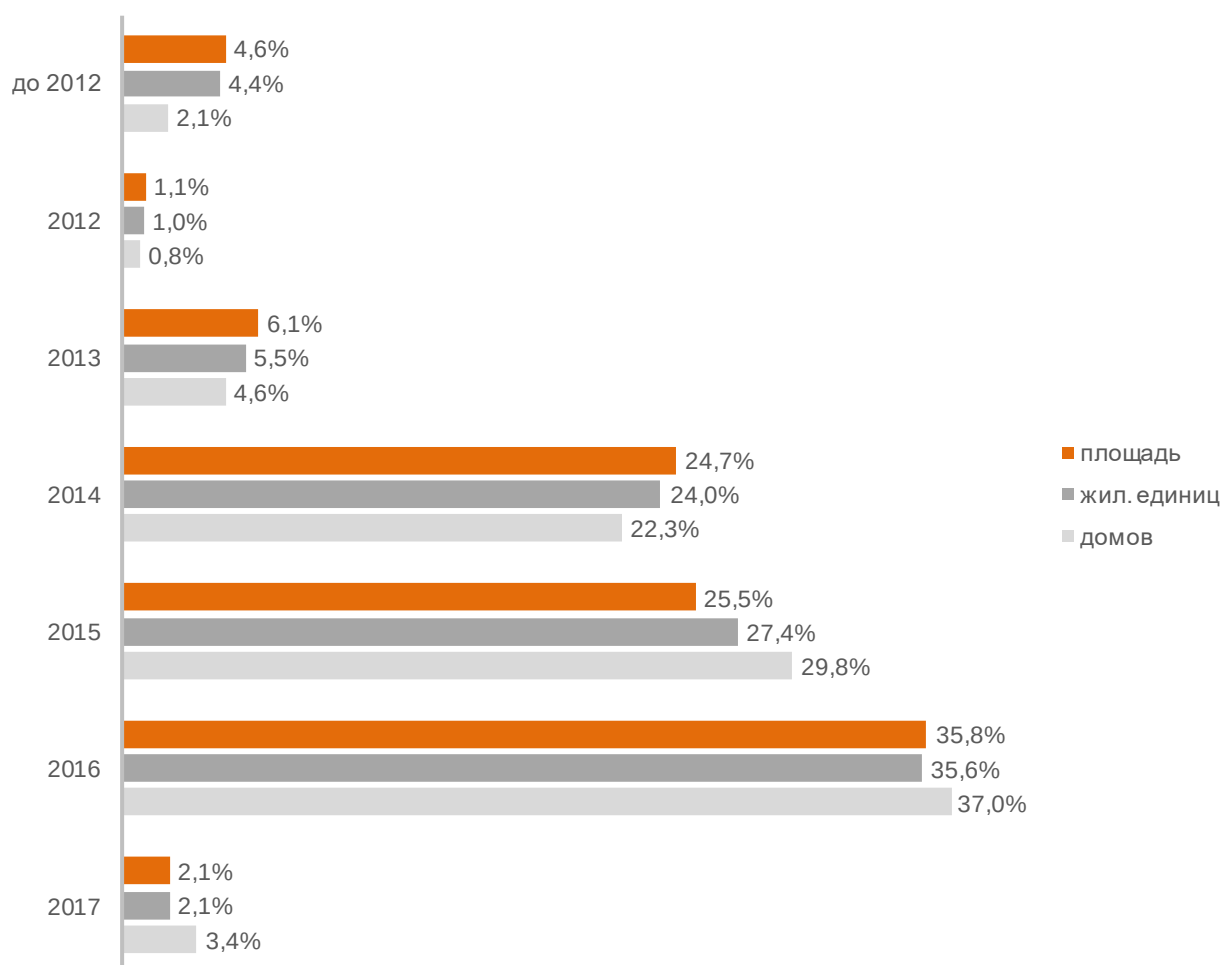
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Воронеж (88,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2008 г. по май 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	5	2,1%	1 998	4,4%	104 544	4,6%
2012	2	0,8%	446	1,0%	24 415	1,1%
2013	11	4,6%	2 530	5,5%	137 896	6,1%
2014	53	22,3%	10 951	24,0%	556 660	24,7%
2015	71	29,8%	12 504	27,4%	575 428	25,5%
2016	88	37,0%	16 238	35,6%	807 669	35,8%
2017	8	3,4%	970	2,1%	48 230	2,1%
Общий итог	238	100%	45 637	100%	2 254 842	100%

Гистограмма 1
**Распределение жилых новостроек Воронежской области по годам
выдачи разрешения на строительство**


Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (35,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

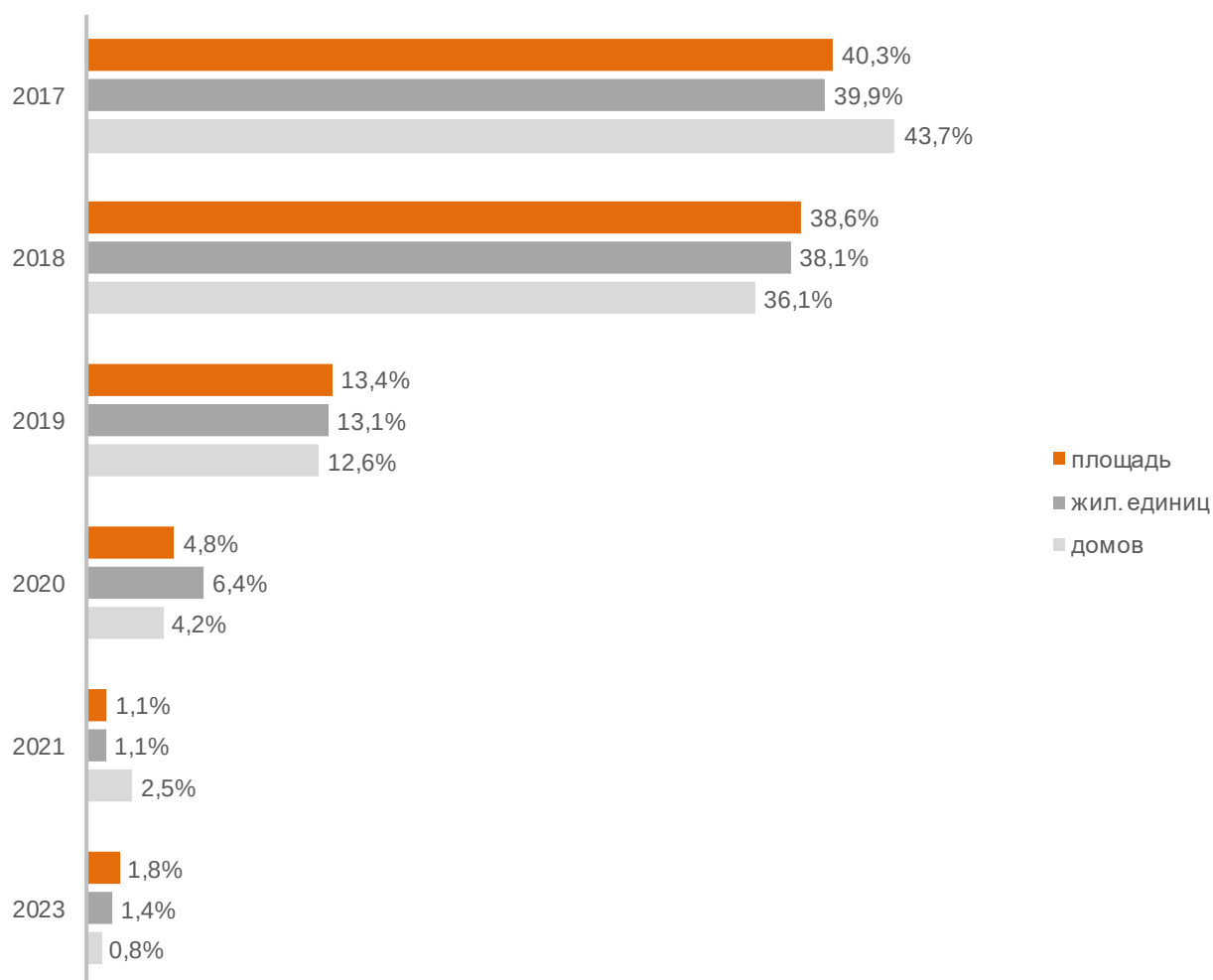
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Воронежской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	104	43,7%	18 202	39,9%	908 707	40,3%
2018	86	36,1%	17 373	38,1%	870 178	38,6%
2019	30	12,6%	5 997	13,1%	301 079	13,4%
2020	10	4,2%	2 902	6,4%	108 077	4,8%
2021	6	2,5%	510	1,1%	25 853	1,1%
2023	2	0,8%	653	1,4%	40 948	1,8%
Общий итог	238	100%	45 637	100%	2 254 842	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Воронежской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 908 707 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	908 707	2015	34 683	3,8%
		2016	166 169	18,3%
		2017	35 651	3,9%
2018	870 178	2016	40 980	4,7%
2019	301 079	-	-	-
2020	108 077	-	-	-
2021	25 853	-	-	-
2023	40 948	-	-	-
Общий итог	2 254 842		277 483	12,3%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (166 169 м²), что составляет 18,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Воронежской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,2 этажа – из расчета на строящийся м².

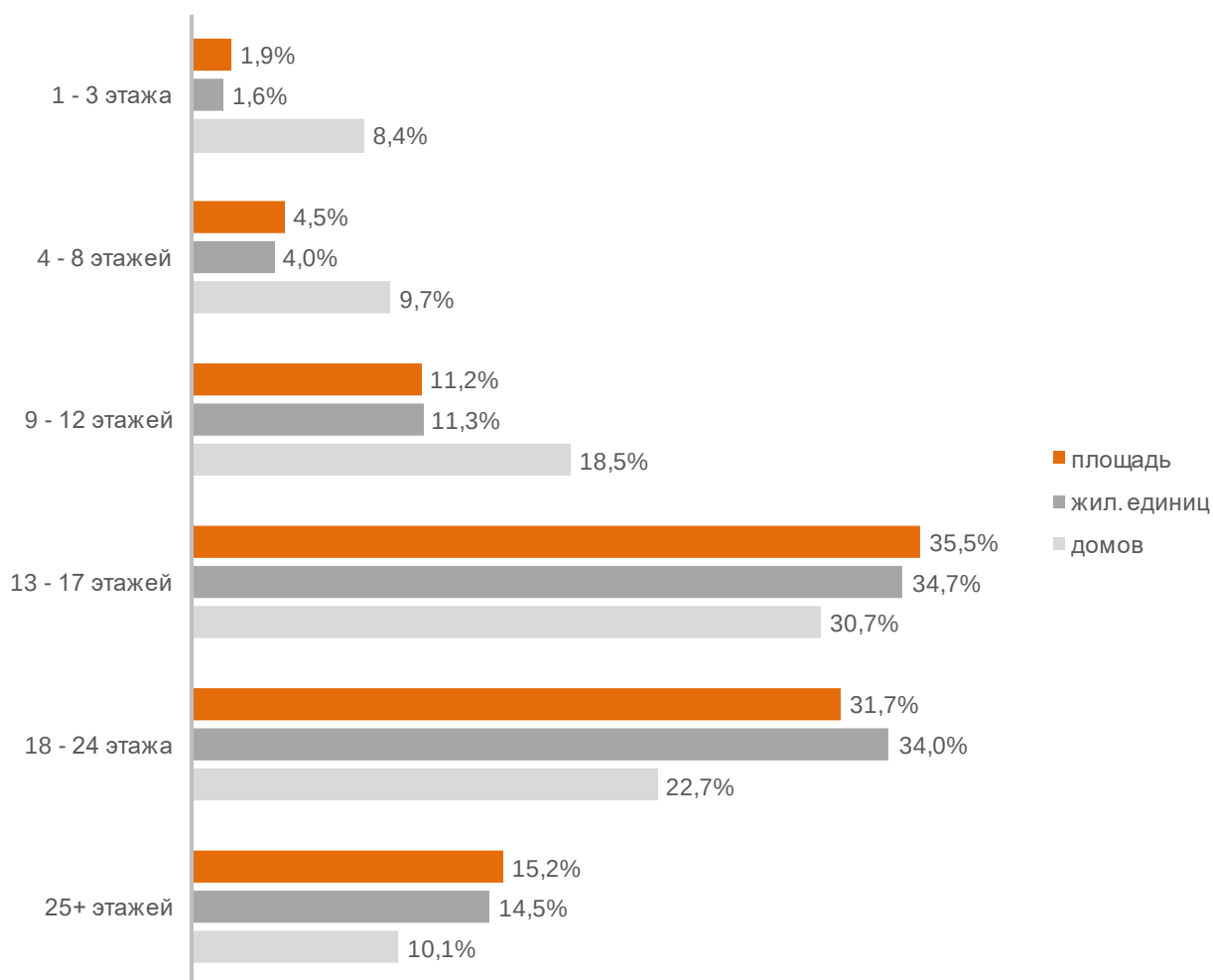
Гистограмма 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	20	8,4%	710	1,6%	43 172	1,9%
4 - 8 этажей	23	9,7%	1 822	4,0%	102 323	4,5%
9 - 12 этажей	44	18,5%	5 139	11,3%	251 744	11,2%
13 - 17 этажей	73	30,7%	15 830	34,7%	801 254	35,5%
18 - 24 этажа	54	22,7%	15 517	34,0%	713 792	31,7%
25+ этажей	24	10,1%	6 619	14,5%	342 557	15,2%
Общий итог	238	100%	45 637	100%	2 254 842	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Воронежской области по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 35,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Воронежской области составляет 15,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Высота», застройщик «ФК Аксиома». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	ФК Аксиома	многоквартирный дом	Высота
2	27	ДСК	многоквартирный дом	Современник
		ВДК	многоквартирный дом	Олимпийский
		ГК Развитие	многоквартирный дом	Ракетный
3	26	ГК Союз	многоквартирный дом	Эко Дом на Гродненской
		ДСК	многоквартирный дом	Московский Квартал
		СК Выбор	многоквартирный дом	Цветной бульвар
		ВДК	многоквартирный дом	Россия Пять столиц
		ВДК	многоквартирный дом	Пять звёзд
4	25	ГК Проект Инвест	многоквартирный дом	Звёздный квартал
		Капиталстрой	многоквартирный дом	Берег
		СК Выбор	многоквартирный дом	Дельфин
		СК Выбор	многоквартирный дом	Озерки
5	24	СК Выбор	многоквартирный дом	Ботанический сад

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Хользунова, 42а», застройщик «ДСК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	57 371	ДСК	многоквартирный дом	Дом по ул. Хользунова, 42а
2	43 567	ГК Союз	многоквартирный дом	Эко Дом на Гродненской
3	38 629	ГК ЕВРОСТРОЙ	многоквартирный дом	Волна-1
4	34 587	ЖБИ2-ИНВЕСТ	многоквартирный дом	Адмирал
5	33 302	СМП Электронжилсоцстрой	многоквартирный дом	Зеленая долина

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов

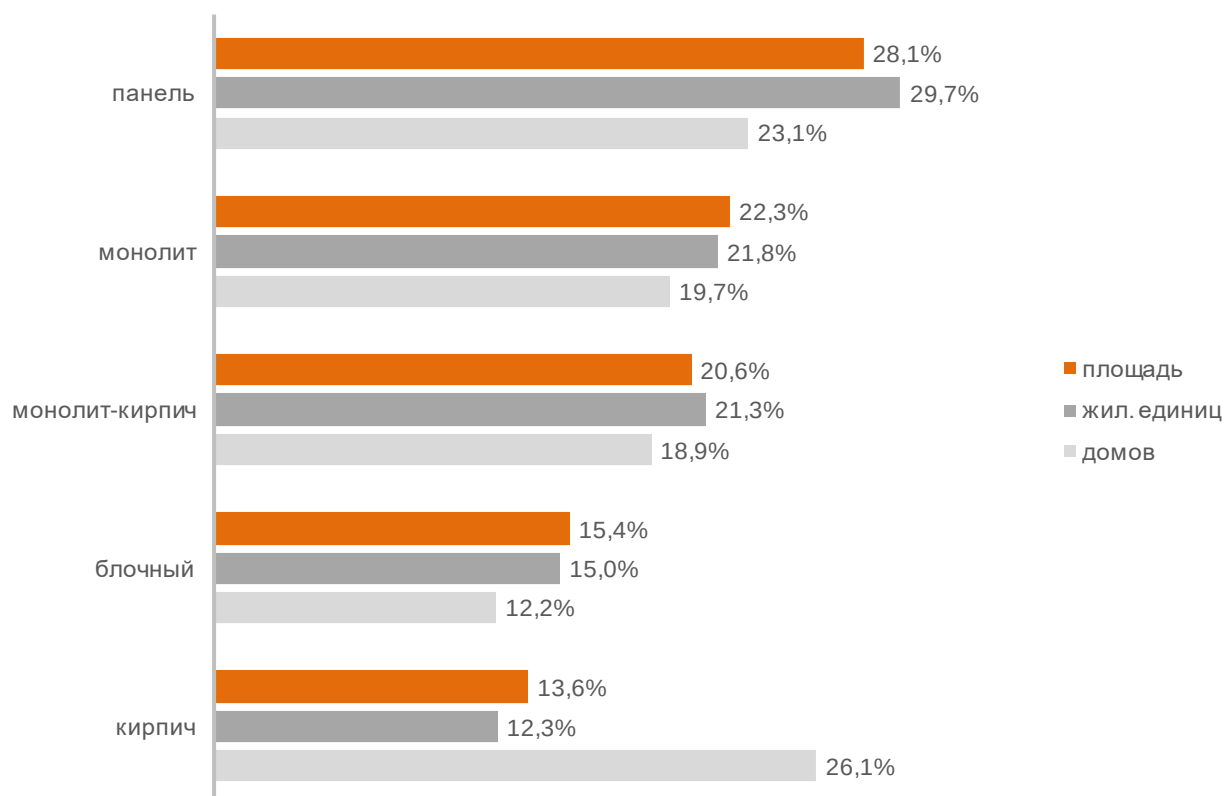
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	55	23,1%	13 560	29,7%	633 405	28,1%
монолит	47	19,7%	9 943	21,8%	503 467	22,3%
монолит-кирпич	45	18,9%	9 706	21,3%	465 354	20,6%
блочный	29	12,2%	6 826	15,0%	346 612	15,4%
кирпич	62	26,1%	5 602	12,3%	306 004	13,6%
Общий итог	238	100%	45 637	100%	2 254 842	100%

Гистограмма 5

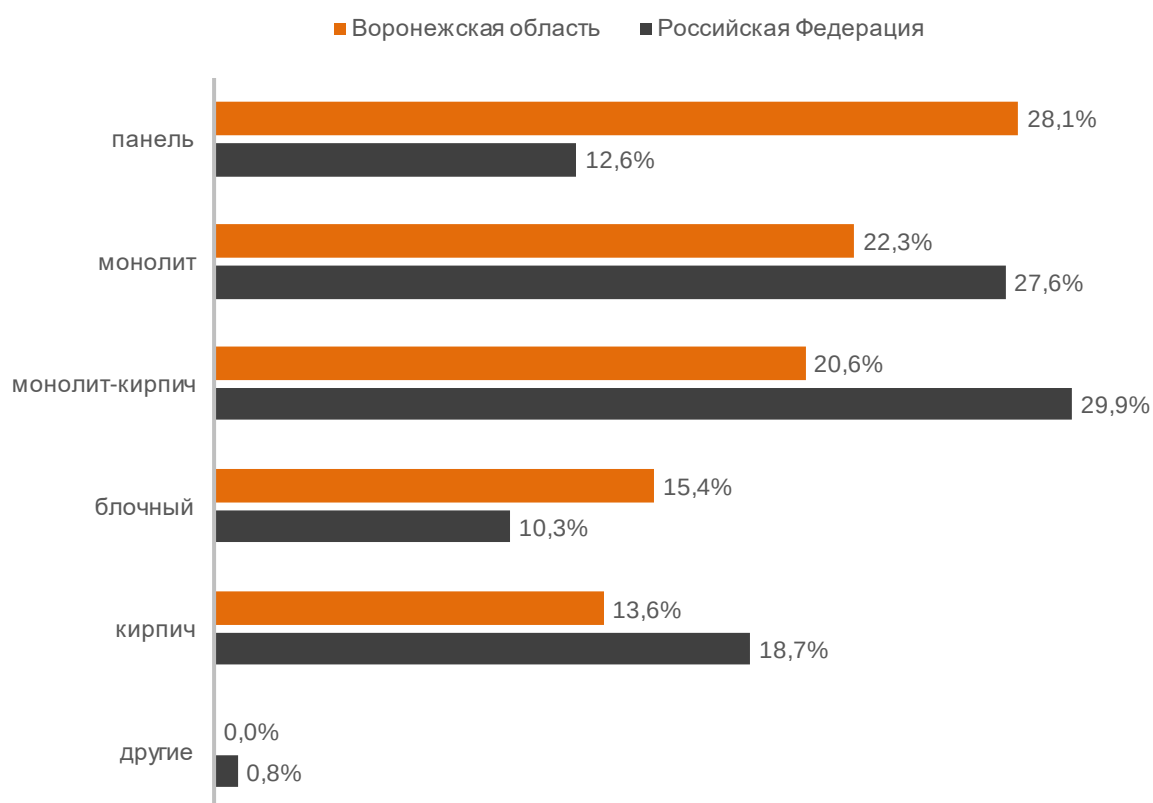
Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Воронежской области является панель. Из нее возводится 28,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Воронежской области



7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Воронежской области на май 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ДСК	65	27,3%	14 395	31,5%	697 015	30,9%
2	СК Выбор	26	10,9%	7 040	15,4%	364 331	16,2%
3	ВДК	15	6,3%	2 989	6,5%	158 437	7,0%
4	ГК Развитие	10	4,2%	2 960	6,5%	98 771	4,4%
5	ЖБИ2-ИНВЕСТ	6	2,5%	1 859	4,1%	92 786	4,1%
6	СМП Электронжилсоцстрой	6	2,5%	1 434	3,1%	88 484	3,9%
7	ВМУ-2	4	1,7%	1 467	3,2%	81 218	3,6%
8	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	0,8%	1 179	2,6%	55 069	2,4%
9	ГК КРАЙС	16	6,7%	1 237	2,7%	49 676	2,2%
10	СТЭЛ-ИНВЕСТ	5	2,1%	805	1,8%	46 797	2,1%
11	ГК Союз	1	0,4%	724	1,6%	43 567	1,9%
12	ГК Проект Инвест	3	1,3%	881	1,9%	34 786	1,5%
13	СК Квартал	3	1,3%	360	0,8%	27 482	1,2%
14	Капиталстрой	1	0,4%	635	1,4%	27 311	1,2%
15	Предприятие ИП К.И.Т.	2	0,8%	360	0,8%	21 378	0,9%
16	ВСК ФАКЕЛ	2	0,8%	506	1,1%	20 199	0,9%
17	ОКС Левобережник	2	0,8%	354	0,8%	19 595	0,9%
18	Силовик	3	1,3%	585	1,3%	18 675	0,8%
19	ГК СтройГрупп	4	1,7%	344	0,8%	18 406	0,8%
20	ГК ТСК	2	0,8%	265	0,6%	18 344	0,8%
21	ВИТ-СТРОЙ	5	2,1%	279	0,6%	18 331	0,8%
22	ГК ВМ-Group	3	1,3%	314	0,7%	17 813	0,8%
23	ГК БИК	2	0,8%	389	0,9%	14 835	0,7%
24	БизнесИнвестСтрой	1	0,4%	259	0,6%	14 146	0,6%
25	НД	2	0,8%	124	0,3%	13 938	0,6%
26	ГК Новострой	2	0,8%	286	0,6%	13 904	0,6%
27	Завод КБИ-Жилстрой	3	1,3%	270	0,6%	13 222	0,6%
28	СК Консент	4	1,7%	252	0,6%	13 150	0,6%
29	ВоронежЕвроСтрой	1	0,4%	232	0,5%	13 008	0,6%
30	ГарантСтрой	3	1,3%	410	0,9%	12 996	0,6%
31	ФК Аксиома	1	0,4%	230	0,5%	12 419	0,6%
32	СК Капитель	1	0,4%	208	0,5%	11 954	0,5%
33	Парнас-2001	2	0,8%	222	0,5%	11 123	0,5%
34	Инстеп	2	0,8%	180	0,4%	9 775	0,4%
35	ВАПСК	2	0,8%	180	0,4%	9 397	0,4%
36	Стройинвест	1	0,4%	169	0,4%	9 112	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	ЛЕГОС	1	0,4%	188	0,4%	7 076	0,3%
38	ВДСК	1	0,4%	101	0,2%	6 806	0,3%
39	Союзкомплект	1	0,4%	115	0,3%	6 286	0,3%
40	ЦЧР Стройинвест	3	1,3%	111	0,2%	6 283	0,3%
41	СРК Дон	3	1,3%	90	0,2%	5 667	0,3%
42	ЖК Шуберский	5	2,1%	88	0,2%	5 659	0,3%
43	Компания РЕСТА	1	0,4%	105	0,2%	4 073	0,2%
44	Дон-Инвест	2	0,8%	72	0,2%	3 888	0,2%
45	СК ЭлитСтрой	2	0,8%	68	0,1%	3 672	0,2%
46	Воронеж Град	1	0,4%	75	0,2%	3 077	0,1%
47	ТИС	1	0,4%	59	0,1%	2 940	0,1%
48	МПСТРОЙ	1	0,4%	72	0,2%	2 591	0,1%
49	ЖилСтрой	1	0,4%	39	0,1%	2 010	0,1%
50	Норма	1	0,4%	29	0,1%	1 739	0,1%
51	Атлас	1	0,4%	42	0,1%	1 625	0,1%
Общий итог		238	100%	45 637	100%	2 254 842	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Воронежской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
1	ДСК	697 015	28 954	4,2%	0,2
2	СК Выбор	364 331	51 893	14,2%	1,4
3	ВДК	158 437	67 527	42,6%	7,0
4	ГК Развитие	98 771	14 310	14,5%	0,4
5	ЖБИ2-ИНВЕСТ	92 786	0	0,0%	-
6	СМП Электронжилсоцстрой	88 484	3 825	4,3%	0,4
7	ВМУ-2	81 218	0	0,0%	-
8	ГК ЕВРОСТРОЙ	55 069	16 440	29,9%	1,8
9	ГК КРАЙС	49 676	0	0,0%	-
10	СТЭЛ-ИНВЕСТ	46 797	6 357	13,6%	1,2
11	ГК Союз	43 567	0	0,0%	-
12	ГК Проект Инвест	34 786	10 269	29,5%	6,2
13	СК Квартал	27 482	0	0,0%	-
14	Капиталстрой	27 311	0	0,0%	-
15	Предприятие ИП К.И.Т.	21 378	0	0,0%	-
16	ВСК ФАКЕЛ	20 199	4 334	21,5%	1,3
17	ОКС Левобережник	19 595	0	0,0%	-
18	Силовик	18 675	0	0,0%	-
19	ГК СтройГрупп	18 406	10 744	58,4%	4,2
20	ГК ТСК	18 344	18 344	100%	19,1
21	ВИТ-СТРОЙ	18 331	0	0,0%	-
22	ГК ВМ-Group	17 813	0	0,0%	-
23	ГК БИК	14 835	0	0,0%	-
24	БизнесИнвестСтрой	14 146	14 146	100%	18,0
25	НД	13 938	0	0,0%	-
26	ГК Новострой	13 904	0	0,0%	-
27	Завод КБИ-Жилстрой	13 222	2 033	15,4%	1,8
28	СК Консент	13 150	6 950	52,9%	3,1
29	ВоронежЕвроСтрой	13 008	0	0,0%	-
30	ГарантСтрой	12 996	0	0,0%	-
31	ФК Аксиома	12 419	0	0,0%	-
32	СК Капитель	11 954	0	0,0%	-
33	Парнас-2001	11 123	0	0,0%	-
34	Инстеп	9 775	0	0,0%	-
35	ВАПСК	9 397	0	0,0%	-
36	Стройинвест	9 112	9 112	100%	18,0
37	ЛЕГОС	7 076	0	0,0%	-
38	ВДСК	6 806	0	0,0%	-
39	Союзкомплект	6 286	0	0,0%	-
40	ЦЧР Стройинвест	6 283	6 283	100%	24,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
41	СРК Дон	5 667	1 889	33,3%	3,0
42	ЖК Шуберский	5 659	0	0,0%	-
43	Компания РЕСТА	4 073	4 073	100%	12,0
44	Дон-Инвест	3 888	0	0,0%	-
45	СК ЭлитСтрой	3 672	0	0,0%	-
46	Воронеж Град	3 077	0	0,0%	-
47	ТИС	2 940	0	0,0%	-
48	МПСТРОЙ	2 591	0	0,0%	-
49	ЖилСтрой	2 010	0	0,0%	-
50	Норма	1 739	0	0,0%	-
51	Атлас	1 625	0	0,0%	-
Общий итог		2 254 842	277 483	12,3%	1,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЦЧР Стройинвест» и составляет 24,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области

В Воронежской области возводится 91 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Московский Квартал» (город Воронеж). В этом жилом комплексе застройщик «ДСК» возводит 24 дома, включающих 3 305 жилых единиц, совокупной площадью 169 729 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Воронежской области, составляет 49,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГарантСтрой» – 31,7 м². Самая большая – у застройщика «НД» – 112,4 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГарантСтрой	31,7
Силовик	31,9
ГК Развитие	33,4
МПСТРОЙ	36,0
ЛЕГОС	37,6
ГК БИК	38,1
Атлас	38,7
Компания РЕСТА	38,8
ГК Проект Инвест	39,5
ВСК ФАКЕЛ	39,9
ГК КРАЙС	40,2
Воронеж Град	41,0
Капиталстрой	43,0
ГК ЕВРОСТРОЙ	46,7
ДСК	48,4
ГК Новострой	48,6
Завод КБИ-Жилстрой	49,0
ТИС	49,8
ЖБИ2-ИНВЕСТ	49,9
Парнас-2001	50,1
ЖилСтрой	51,5
СК Выбор	51,8
СК Консент	52,2
ВАПСК	52,2
ВДК	53,0
ГК СтройГрупп	53,5
Стройинвест	53,9
ФК Аксиома	54,0
Дон-Инвест	54,0
СК ЭлитСтрой	54,0
Инстеп	54,3
БизнесИнвестСтрой	54,6
Союзкомплект	54,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ОКС Левобережник	55,4
ВМУ-2	55,4
ВоронежЕвроСтрой	56,1
ЦЧР Стройинвест	56,6
ГК ВМ-Group	56,7
СК Капитель	57,5
СТЭЛ-ИНВЕСТ	58,1
Предприятие ИП К.И.Т.	59,4
Норма	60,0
ГК Союз	60,2
СМП Электронжилсоцстрой	61,7
СРК Дон	63,0
ЖК Шуберский	64,3
ВИТ-СТРОЙ	65,7
ВДСК	67,4
ГК ТСК	69,2
СК Квартал	76,3
НД	112,4
Общий итог	49,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Интурист» – 24,6 м², застройщик «ГК Развитие». Наибольшая – в ЖК «Горки» – 112,4 м², застройщик «НД».

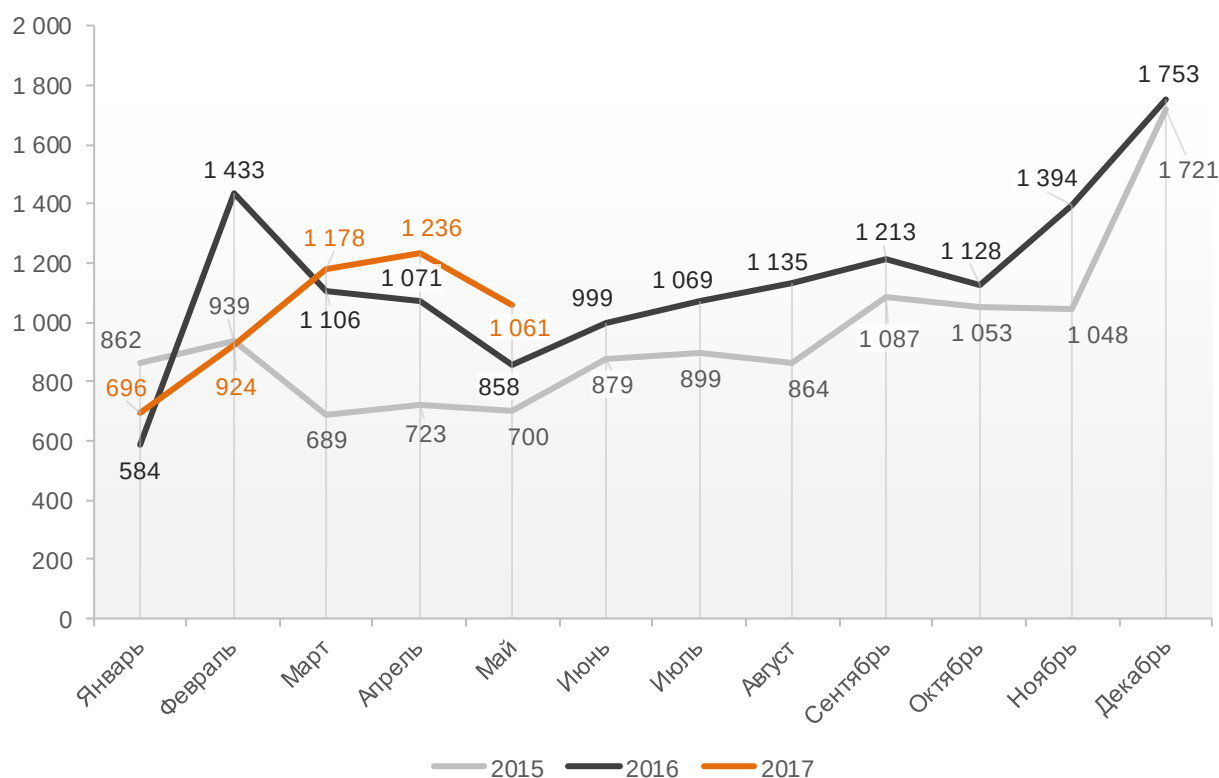
10. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Воронежской области, составило 5 095, что на 0,9% больше уровня 2016 г. (5 052 ИЖК), и на 30,2% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (3 913 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2015 – 2017 гг.

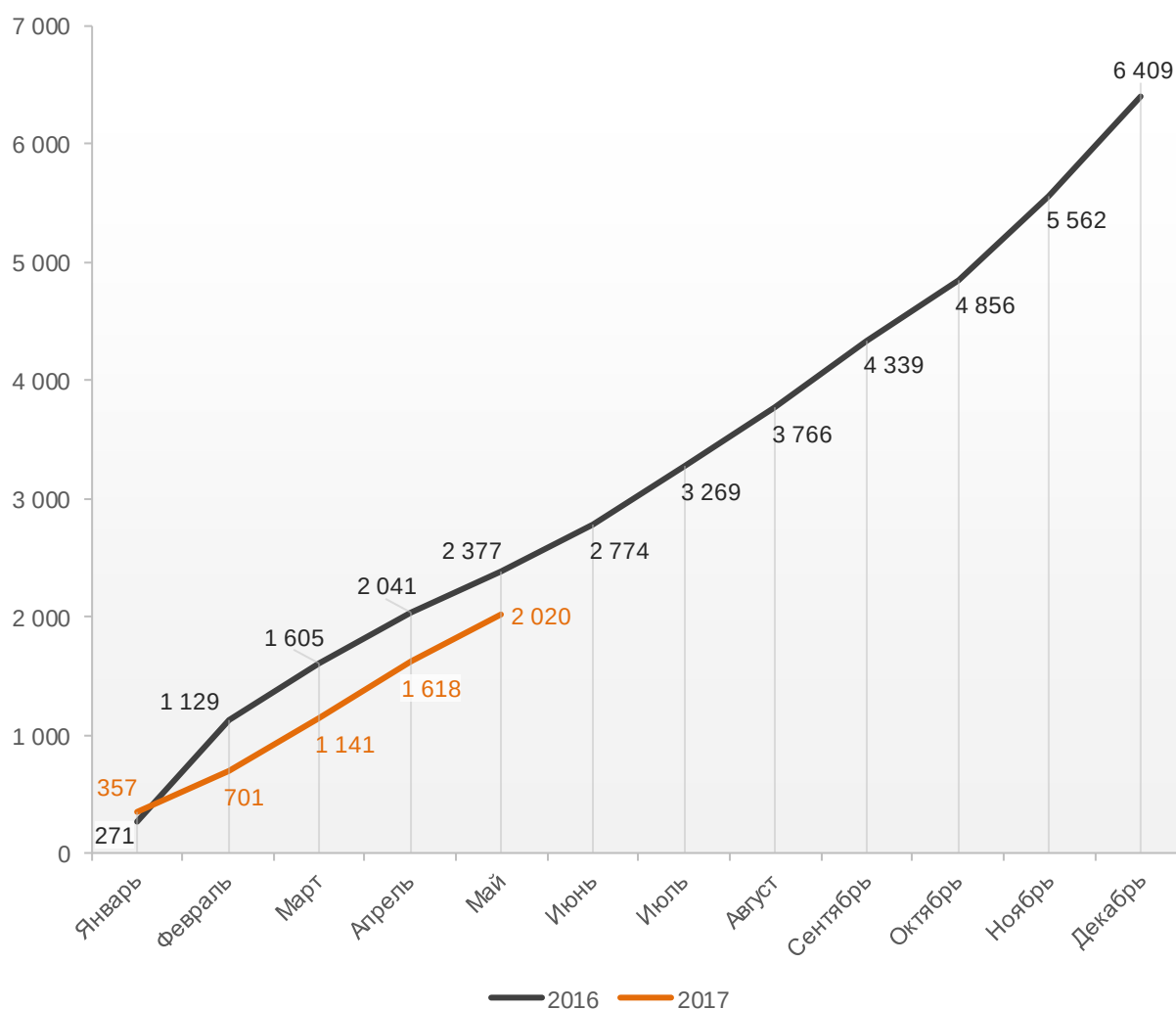


За 5 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 020, что на 15,0% меньше, чем в 2016 г. (2 377 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг.

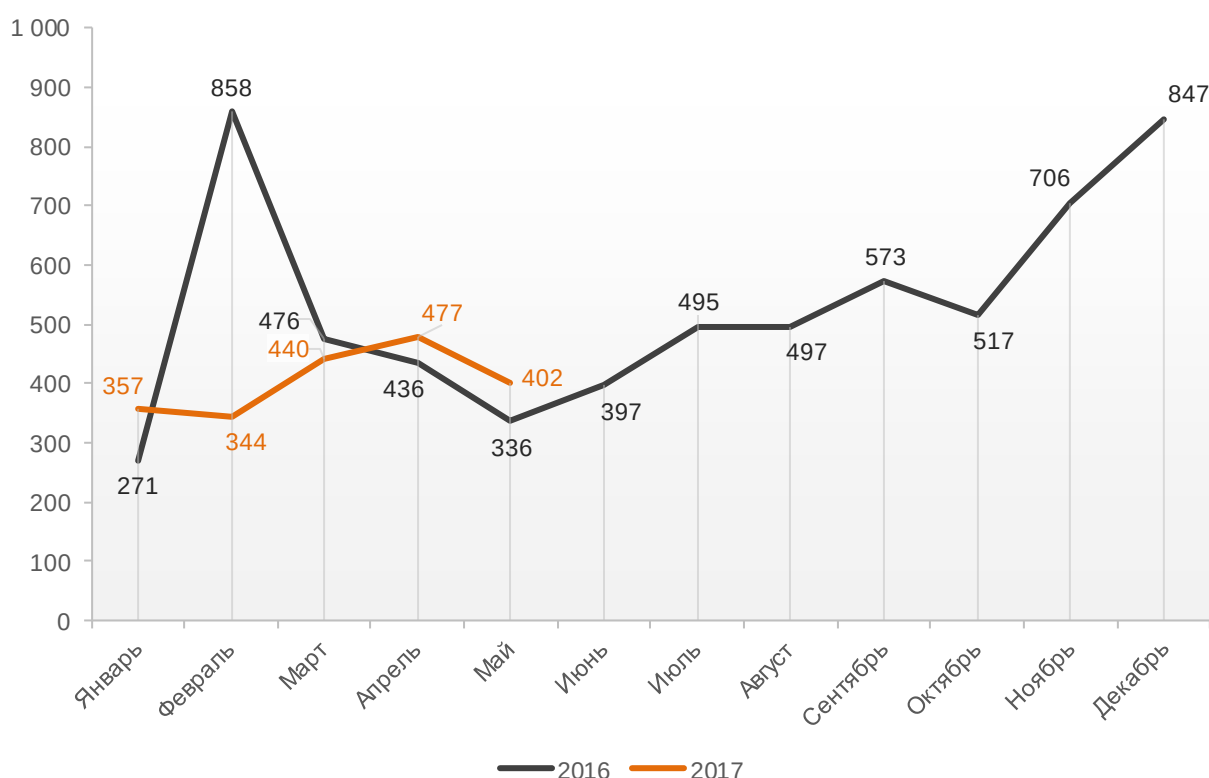


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Воронежской области в мае 2017 года, увеличилось на 19,6% по сравнению с маем 2016 года (402 против 336 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг.

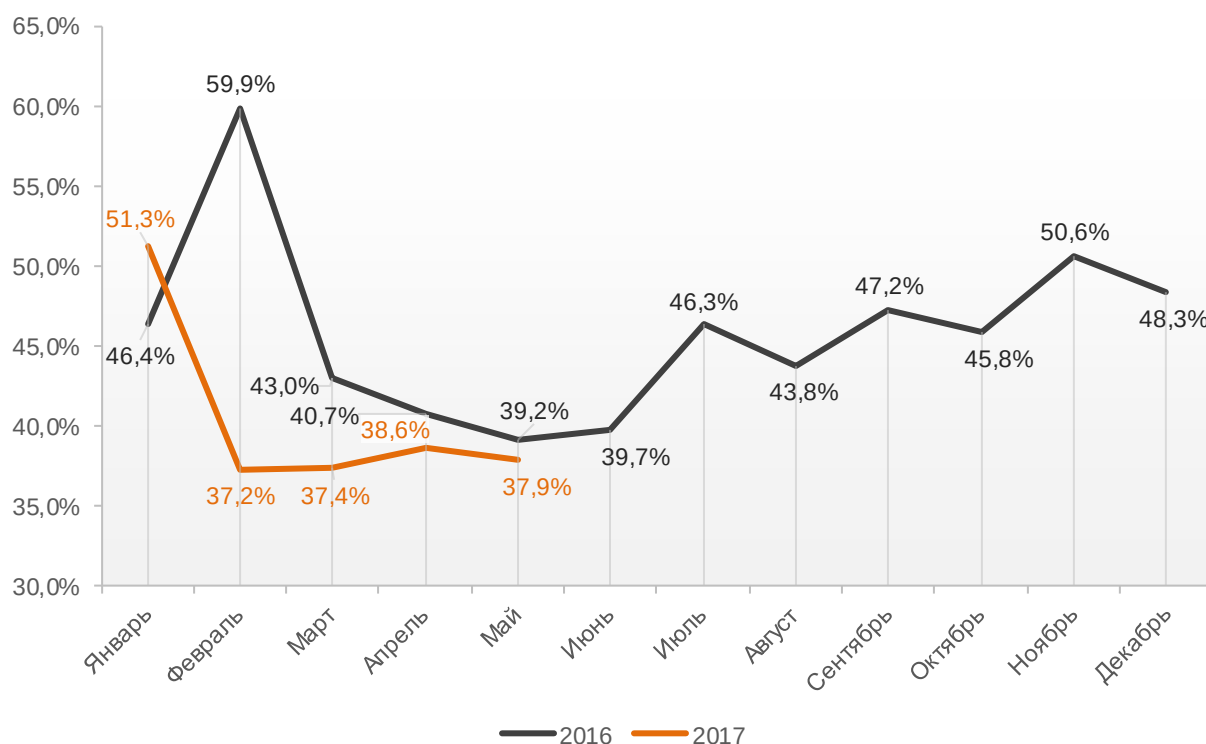


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2017 г., составила 39,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 7,5 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (47,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг.

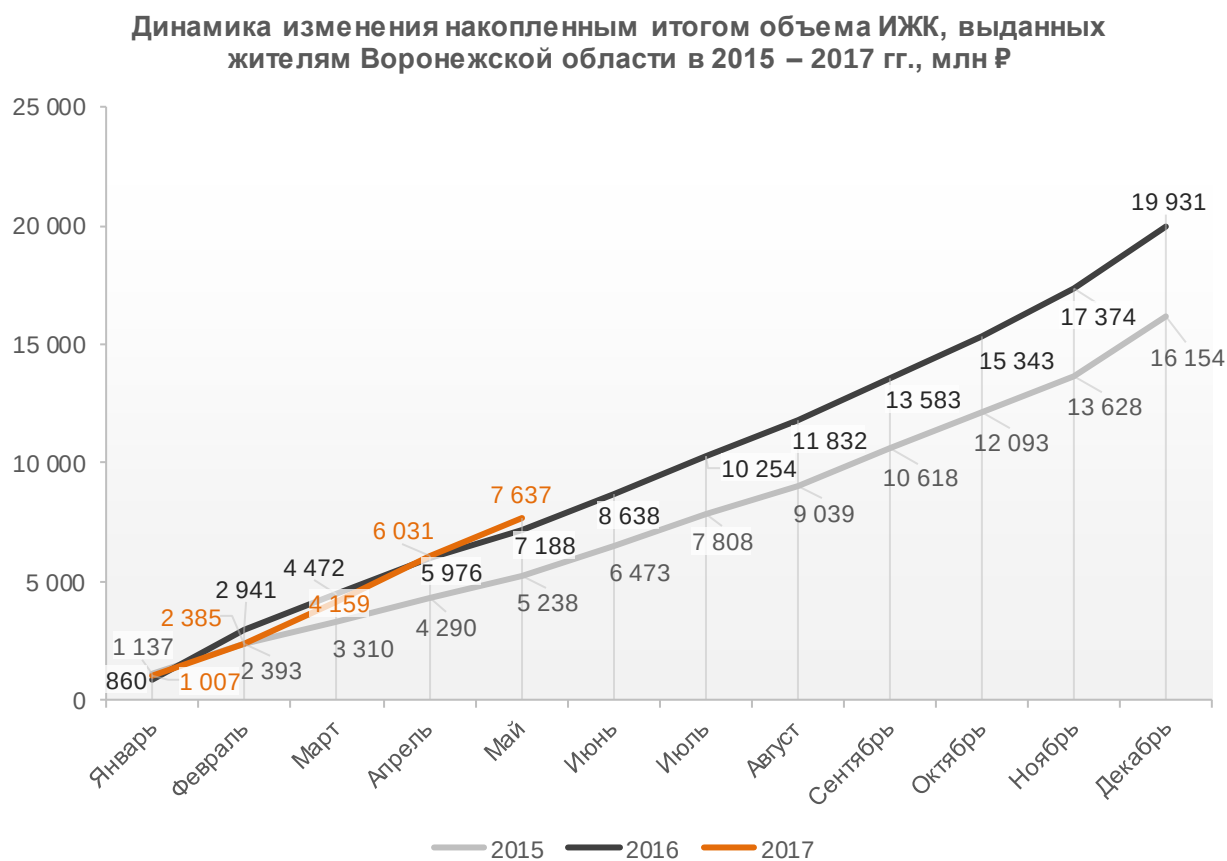


10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области, составил 7 637 млн ₽, что на 6,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (7 188 млн ₽), и на 45,8% больше аналогичного значения 2015 г. (5 238 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 5.

График 5

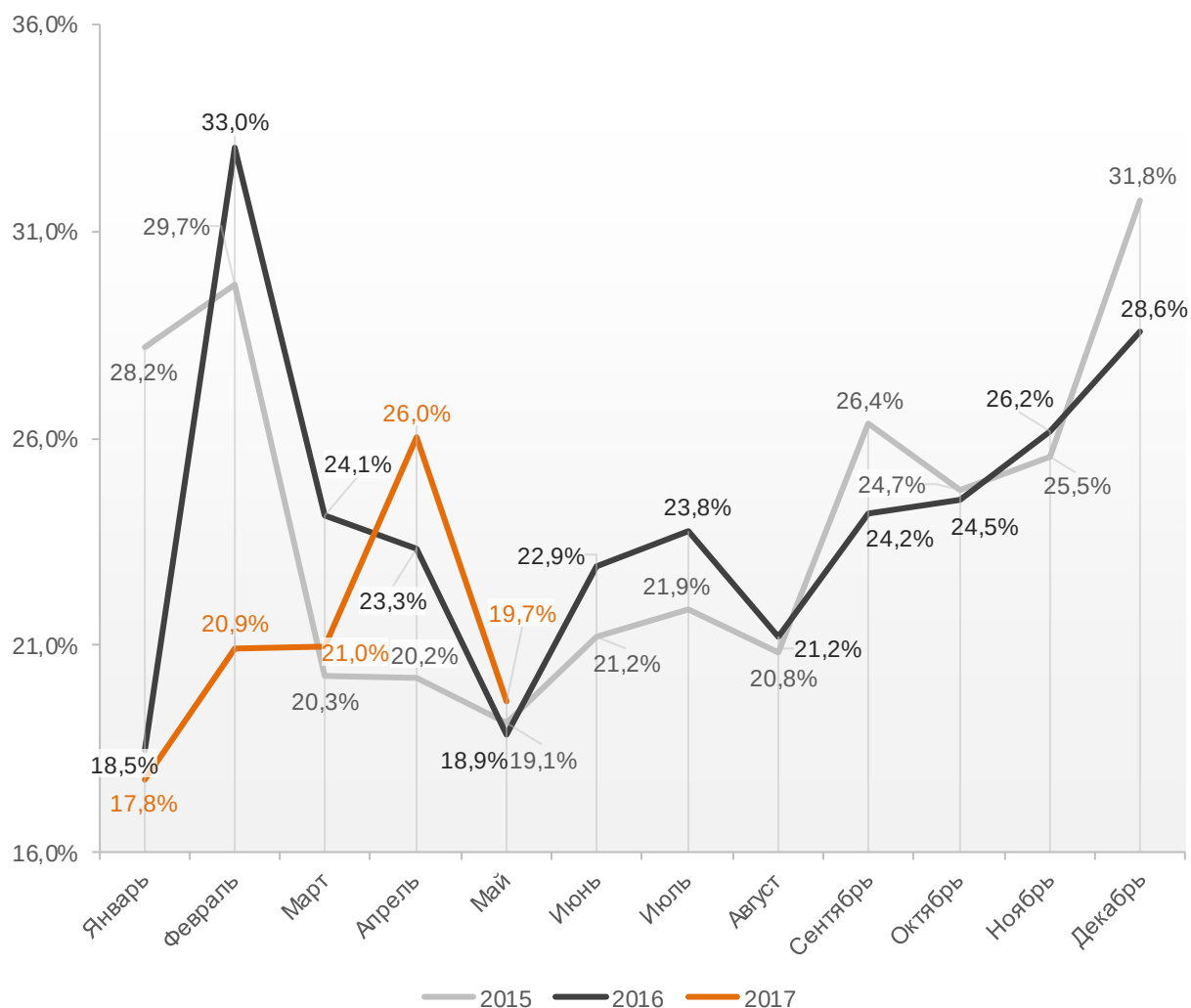


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2017 г. жителям Воронежской области (36 072 млн ₽), доля ИЖК составила 21,2%, что на 2,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (23,8%), и на 2,0 п.п. меньше уровня 2015 г. (23,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 6.

График 6

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2015 – 2017 гг.

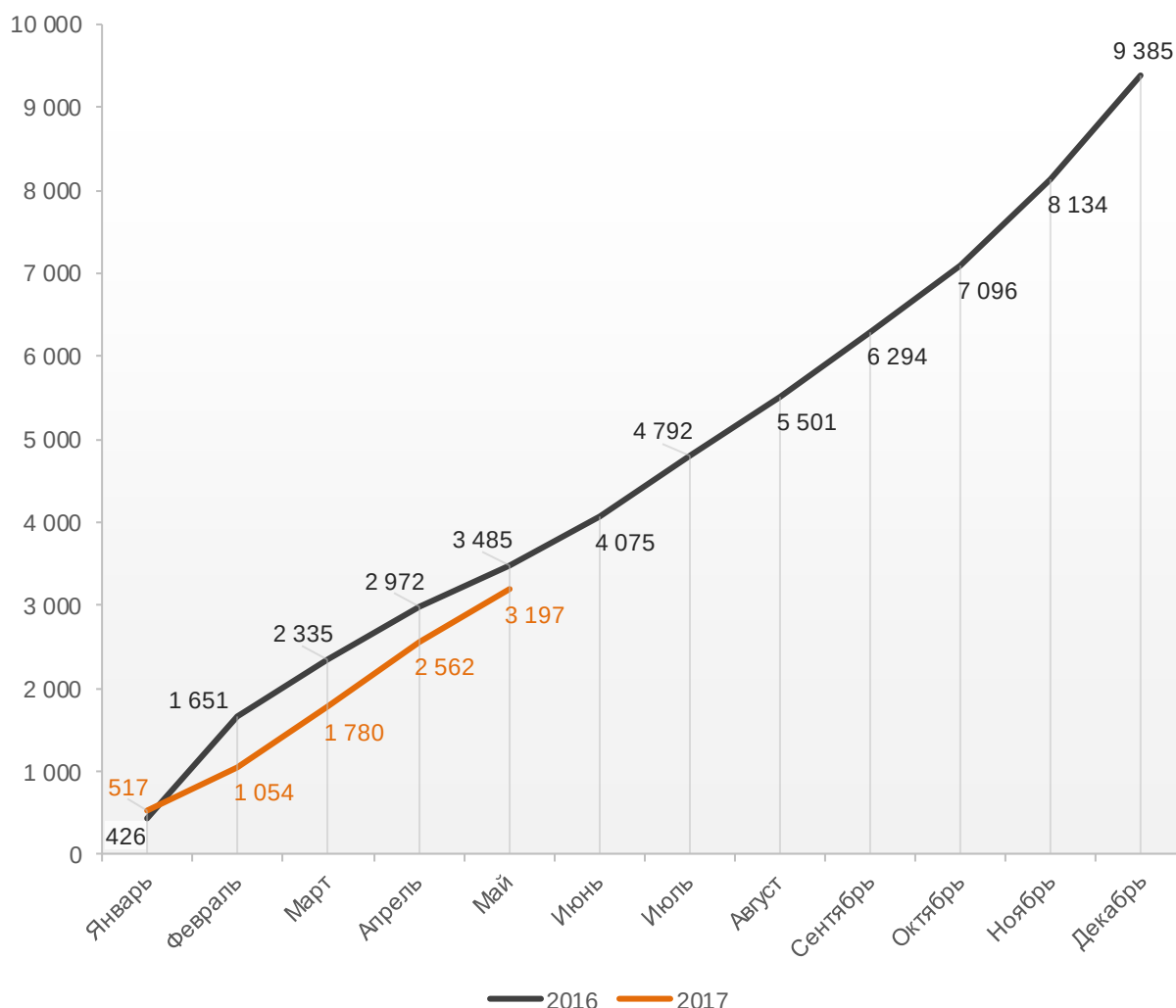


За 5 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог ДДУ, составил 3 197 млн ₽ (41,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 8,3% меньше аналогичного значения 2016 г. (3 485 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2017 г. жителям Воронежской области (36 072 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,9%, что на 2,6 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 8 и 9.

График 8

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Воронежской области в 2016 – 2017 гг.**

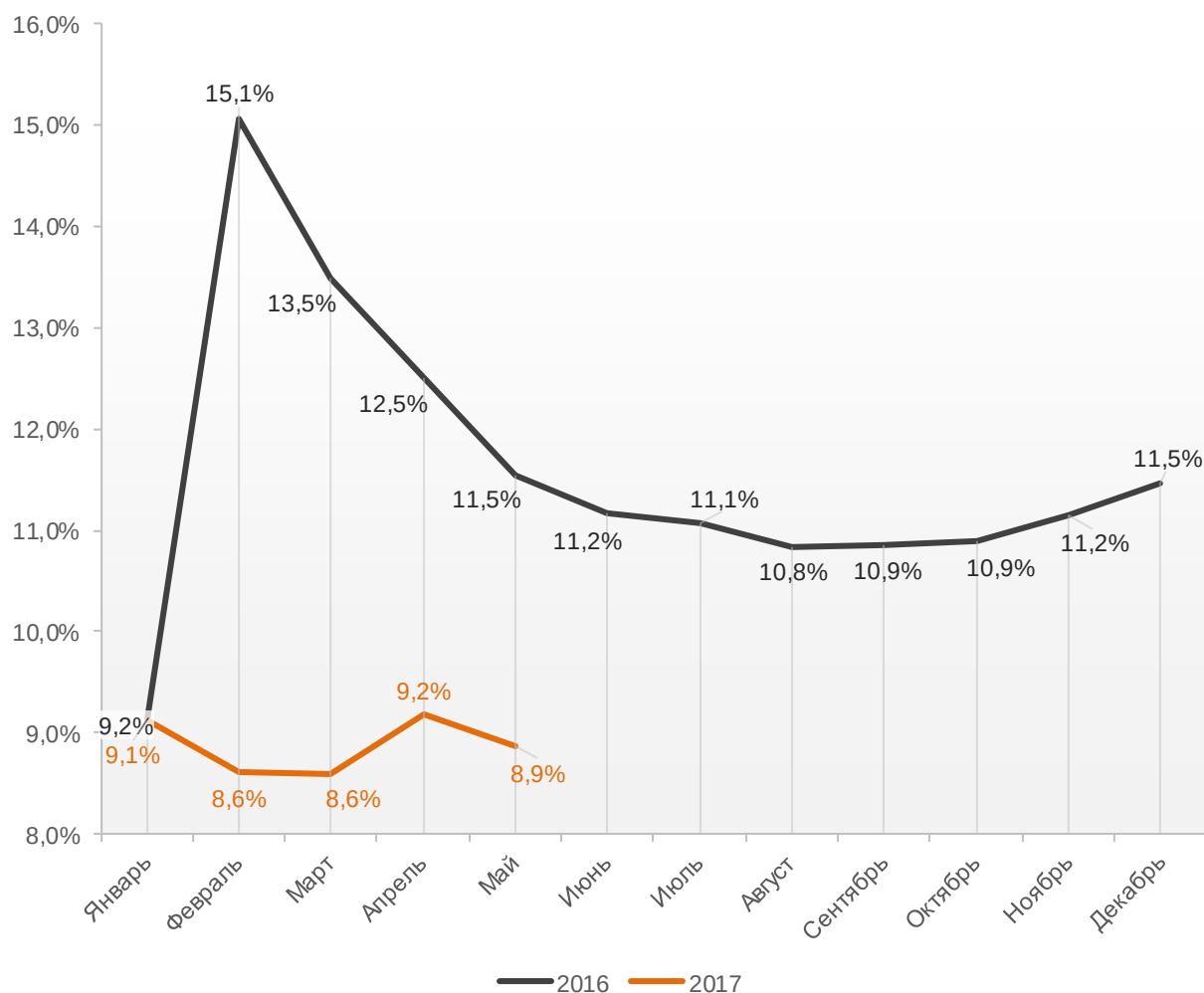
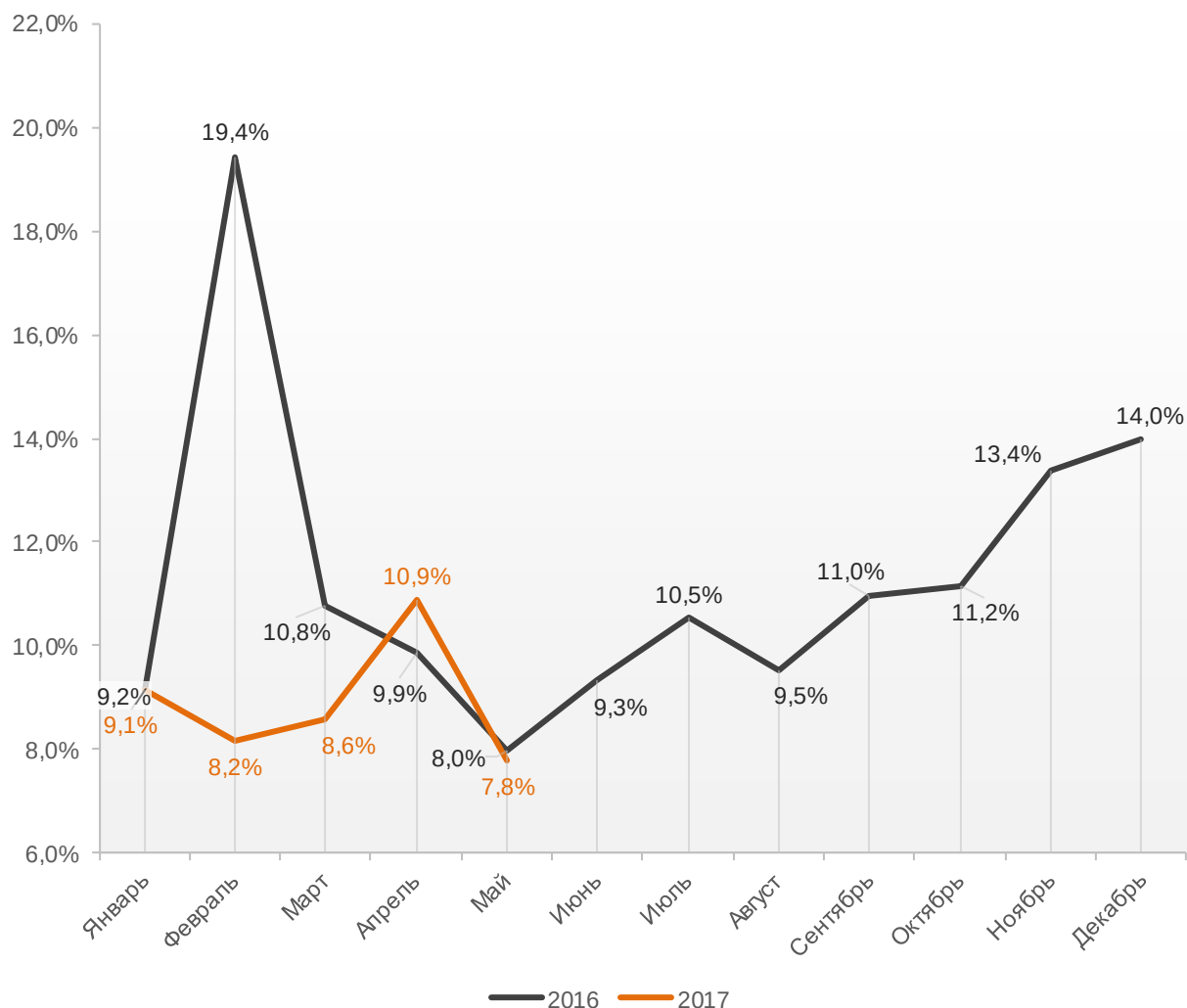


График 9

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Воронежской области в 2016 – 2017 гг.**

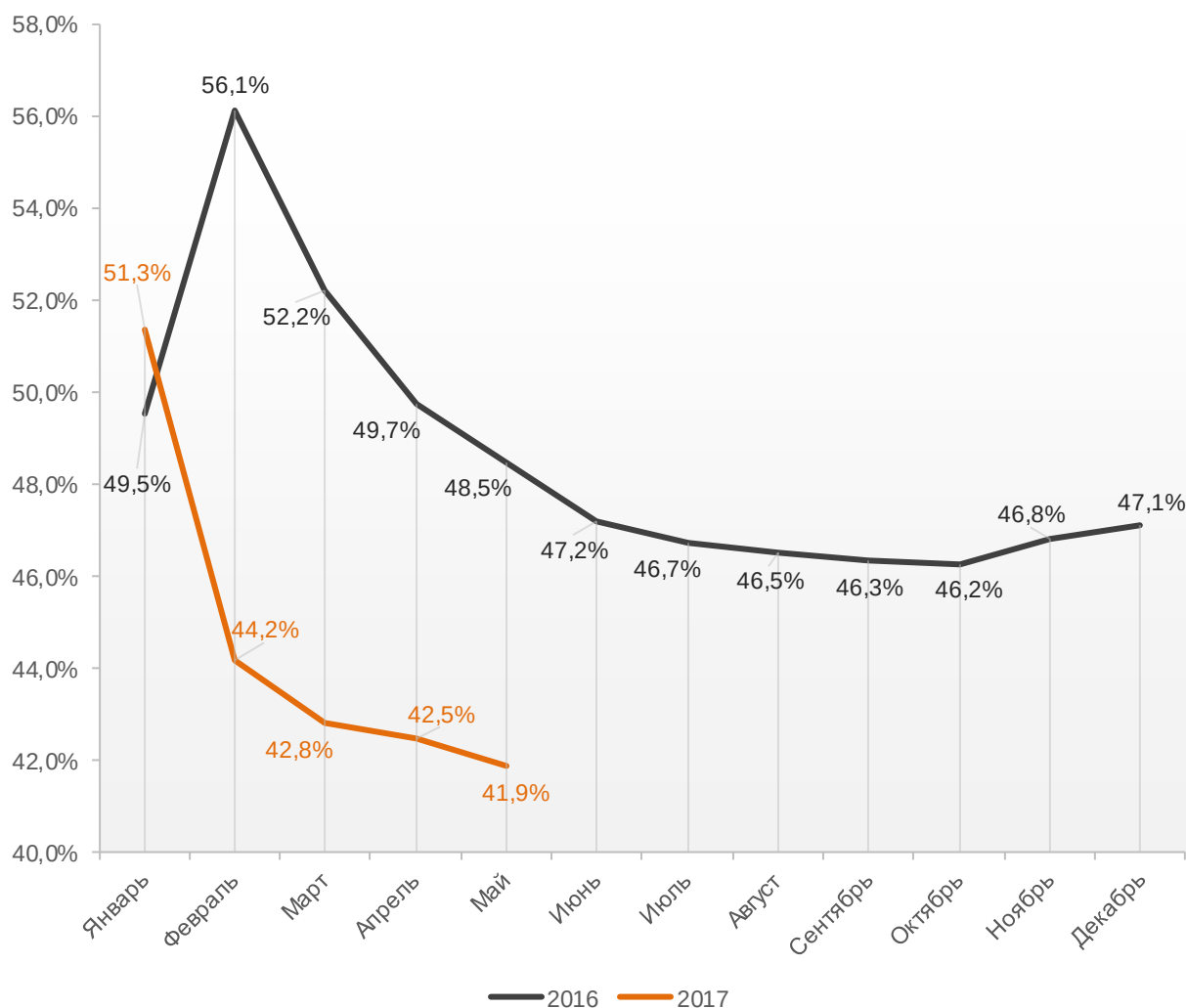


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2017 г., составила 41,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 6,6 п.п. меньше, чем в 2016 г. (48,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг.

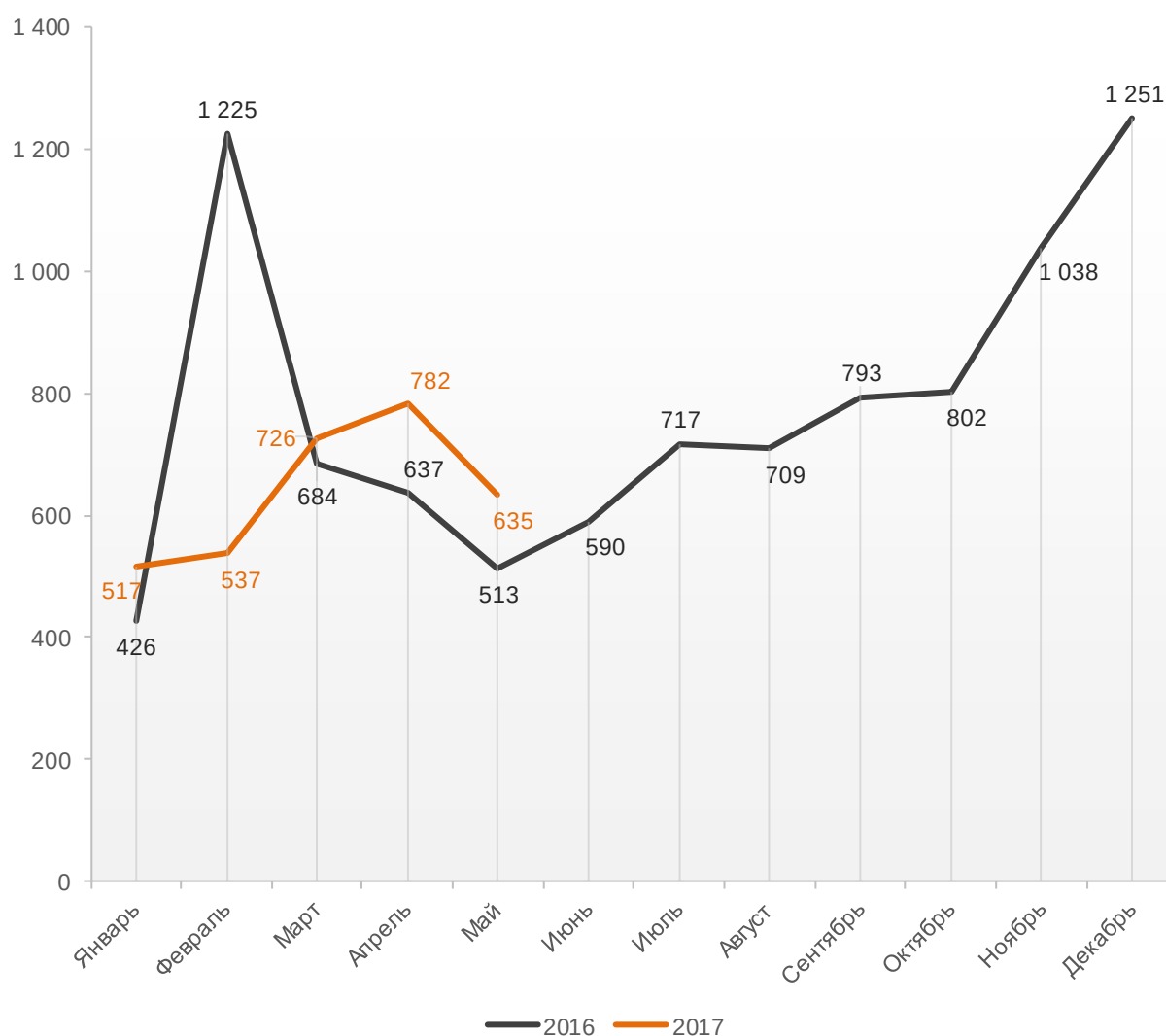


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Воронежской области в мае 2017 года, увеличился на 23,8% по сравнению с маем 2016 года (635 против 513 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

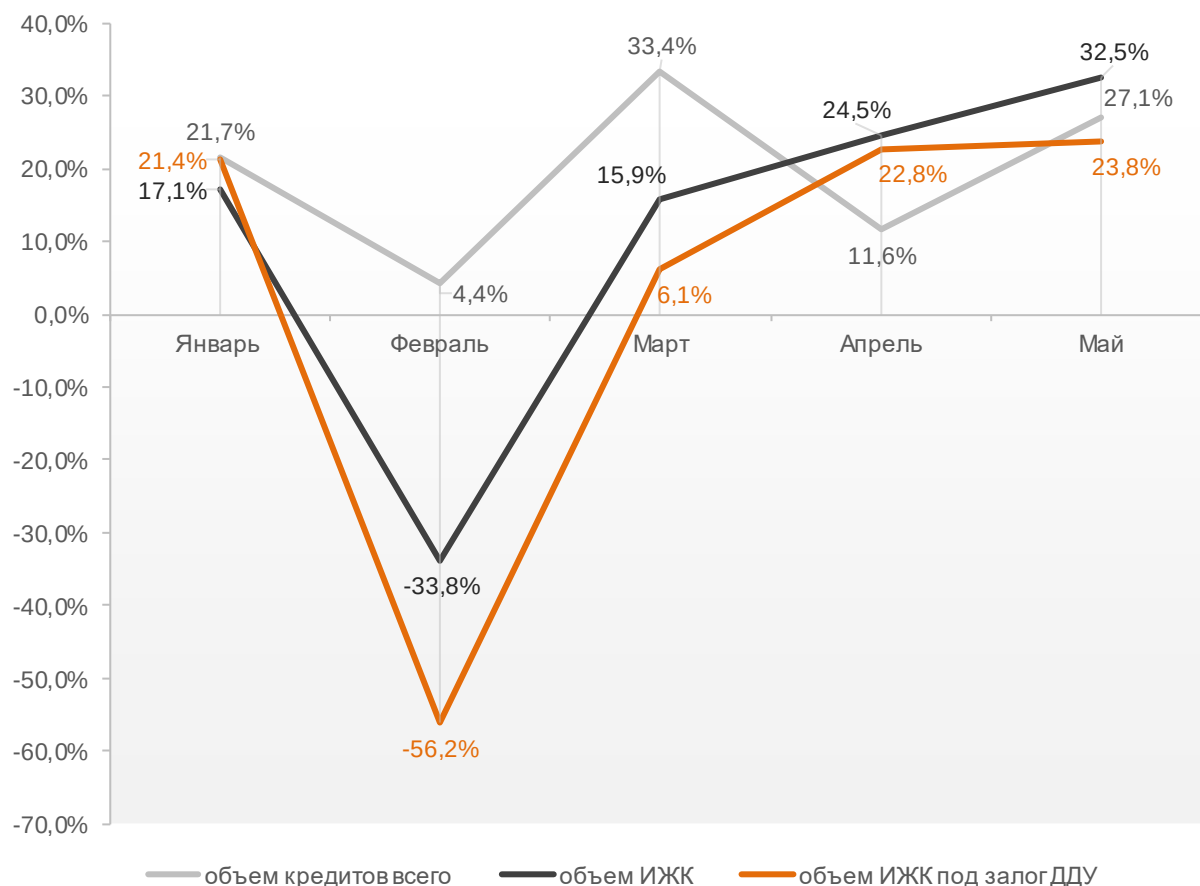
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 23,8% в мае 2017 года по сравнению с маем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 27,1% (8,2 против 6,4 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 32,5% (1,6 против 1,2 млрд ₽ годом ранее) (График 12).

График 12

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Воронежской области (по видам кредитов)



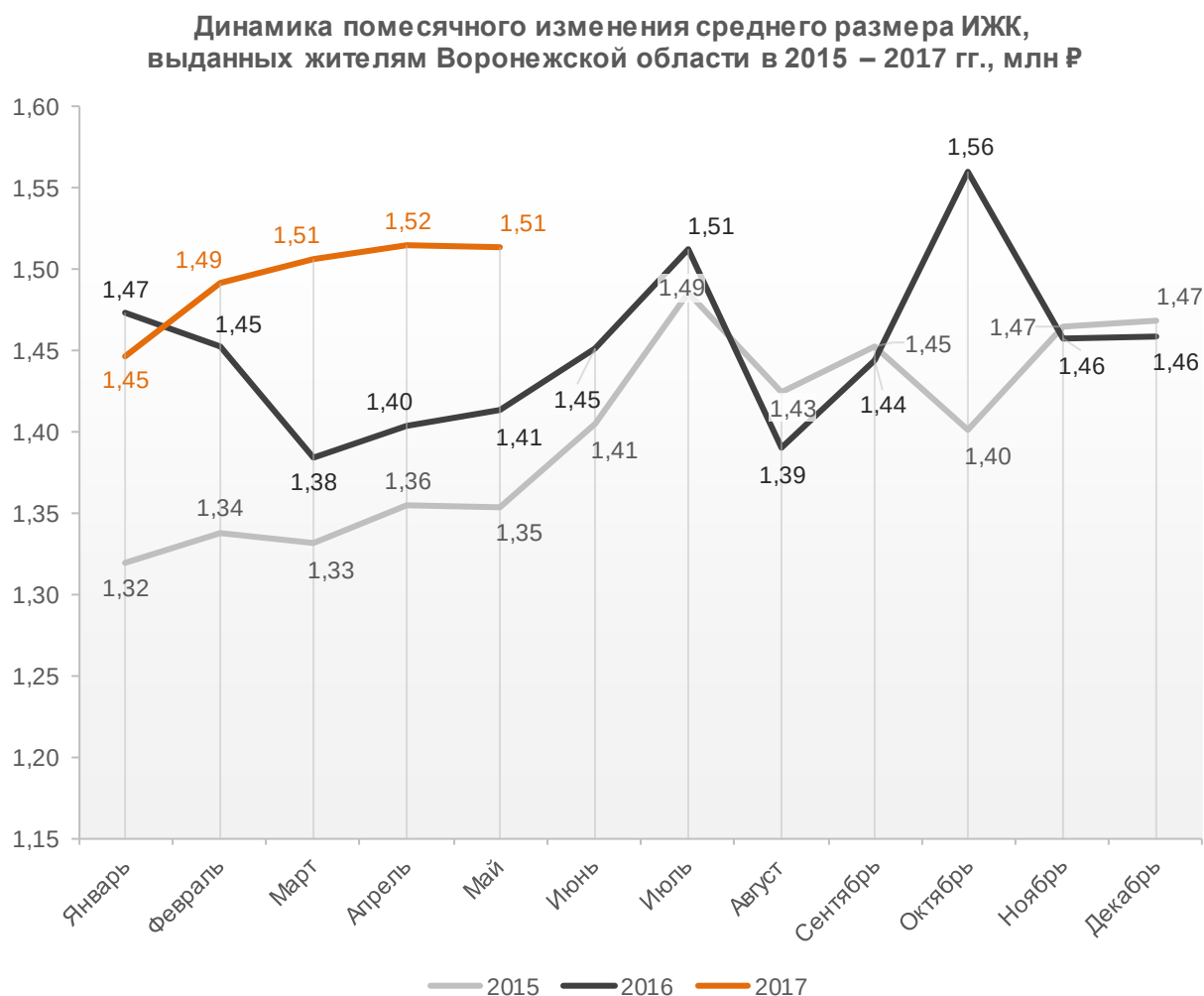
Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Воронежской области кредитов всех видов в мае составила 7,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 39,5%.

10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По официальной статистике Банка России в мае 2017 г. средний размер ИЖК в Воронежской области составил 1,51 млн ₽, что на 7,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,41 млн ₽), и на 11,8% больше аналогичного значения 2015 г. (1,35 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

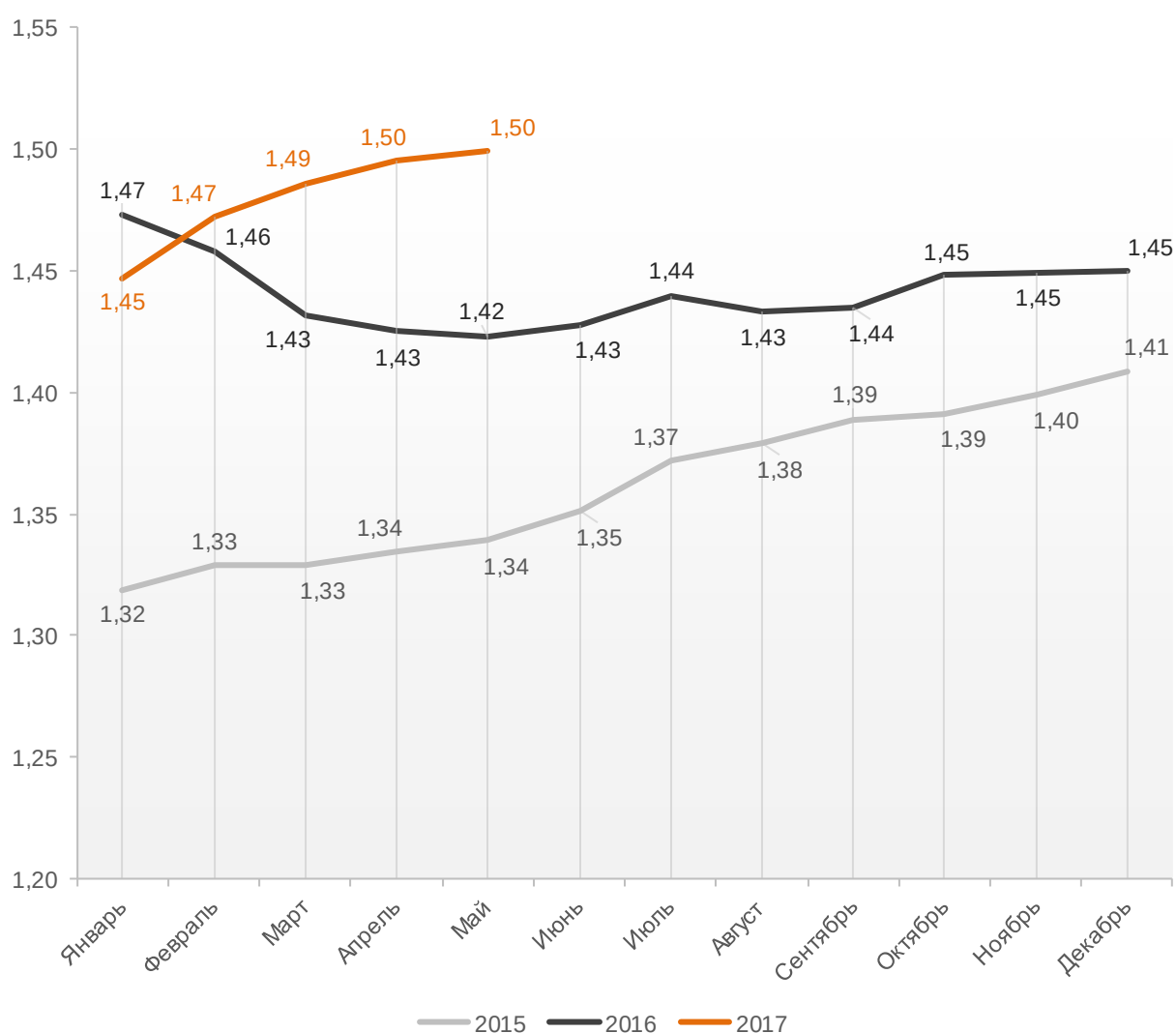


По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 1,50 млн ₽, что на 5,3% больше, чем в 2016 г. (1,42 млн ₽), и на 11,9% больше соответствующего значения 2015 г. (1,34 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

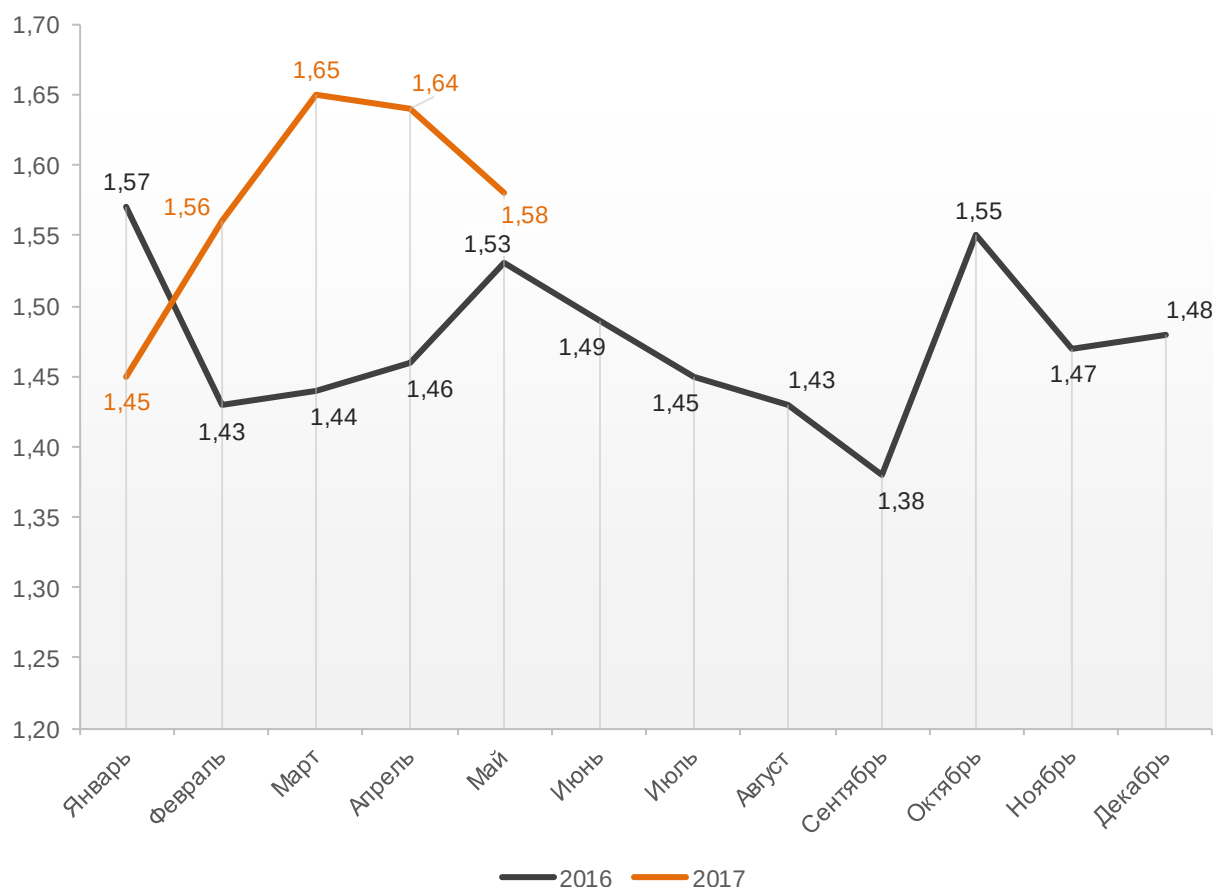


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Воронежской области в мае 2017 года увеличился на 3,3% по сравнению с маем 2016 года (1,58 против 1,53 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

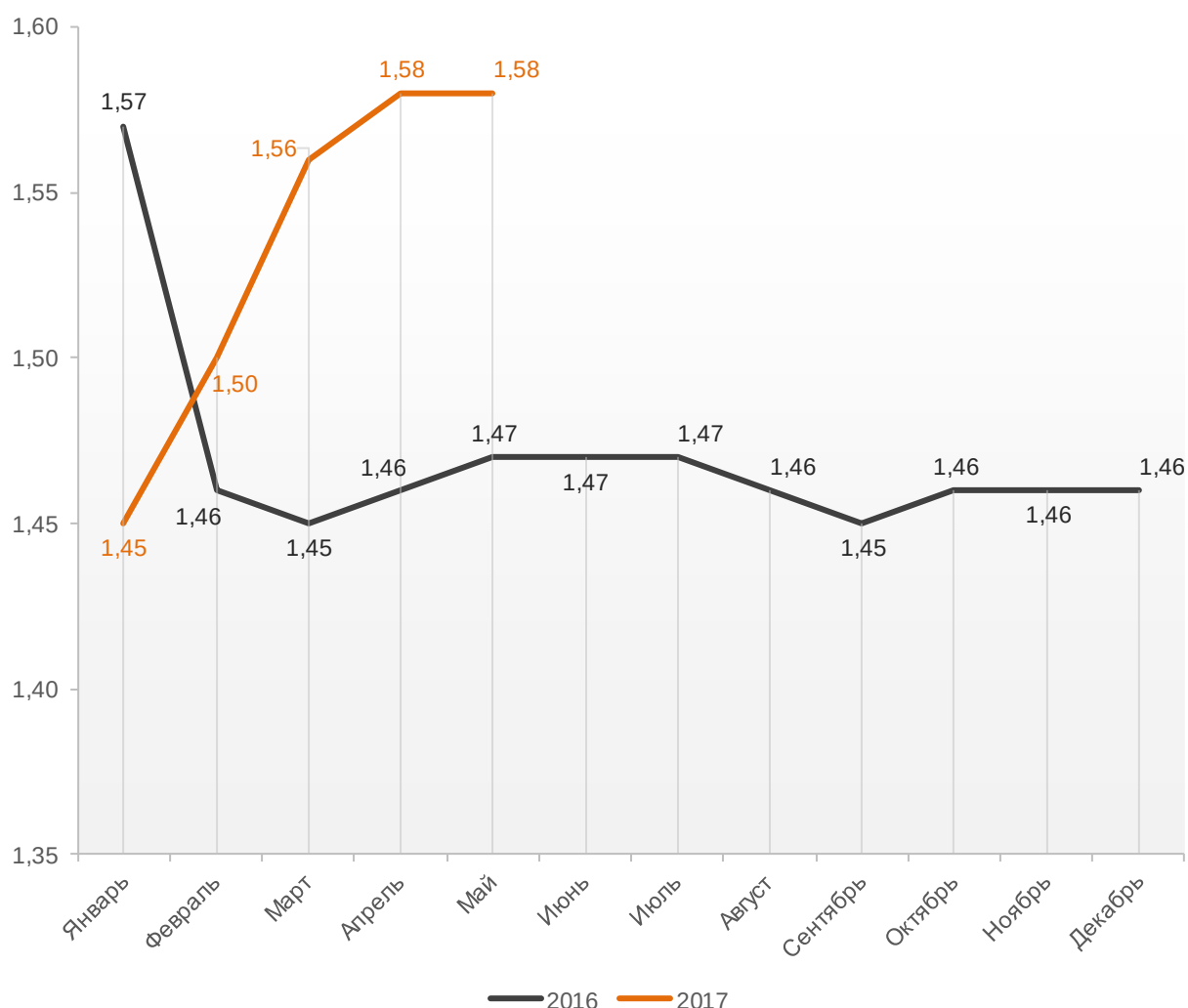


По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 1,58 млн ₽ (на 5,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 7,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,47 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

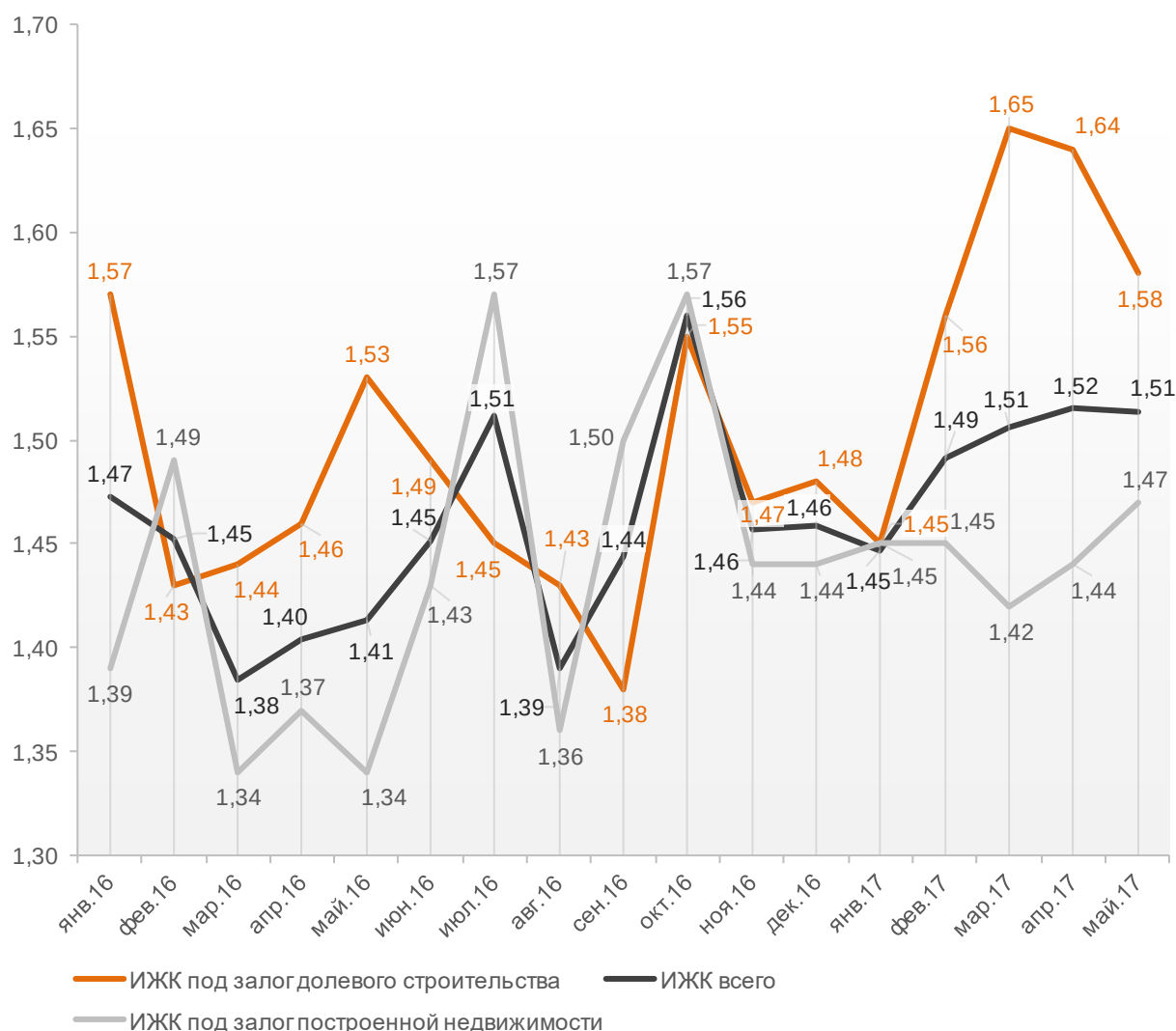
График 16

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,7%, с 1,34 до 1,47 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 17.

График 17
Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽


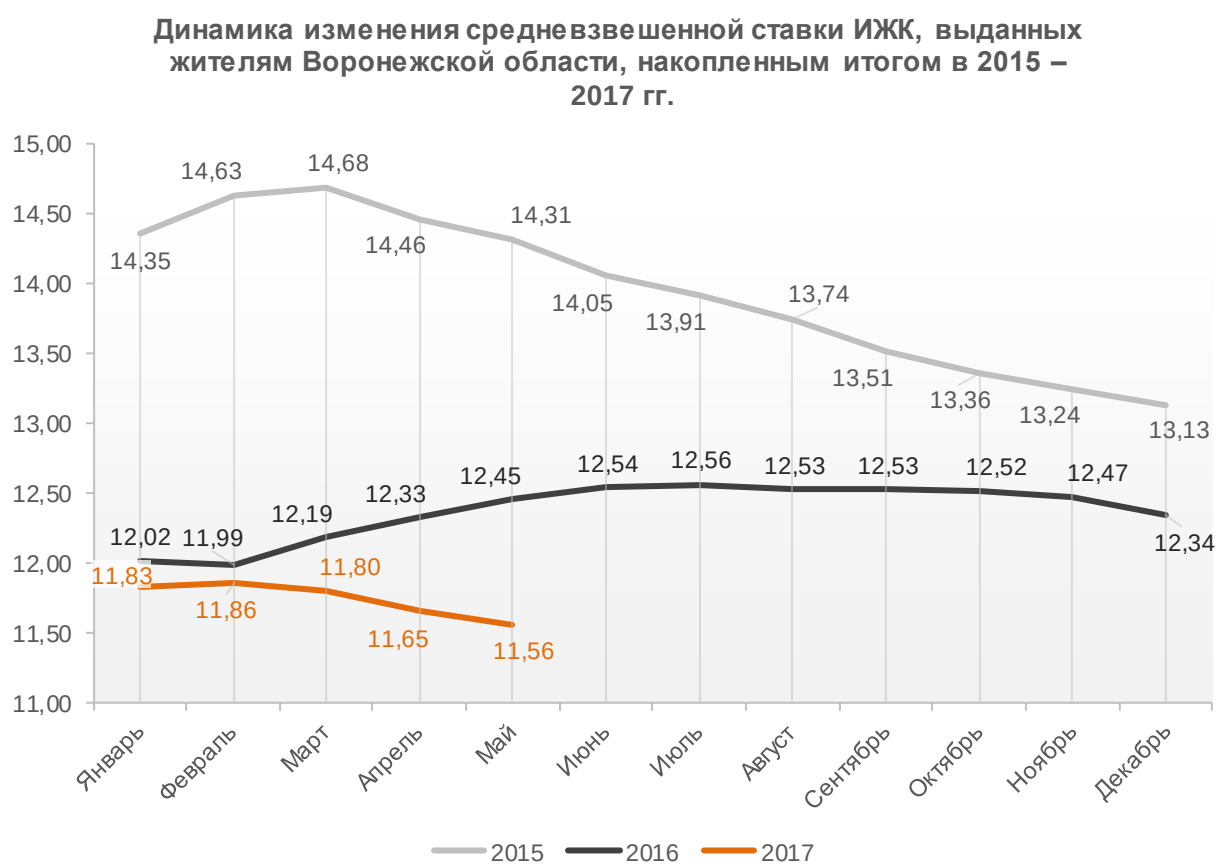
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 6,7 п.п. с 14,2% до 7,5%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 11,56%, что на 0,89 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,45%), и на 2,75 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,31%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 18.

График 18

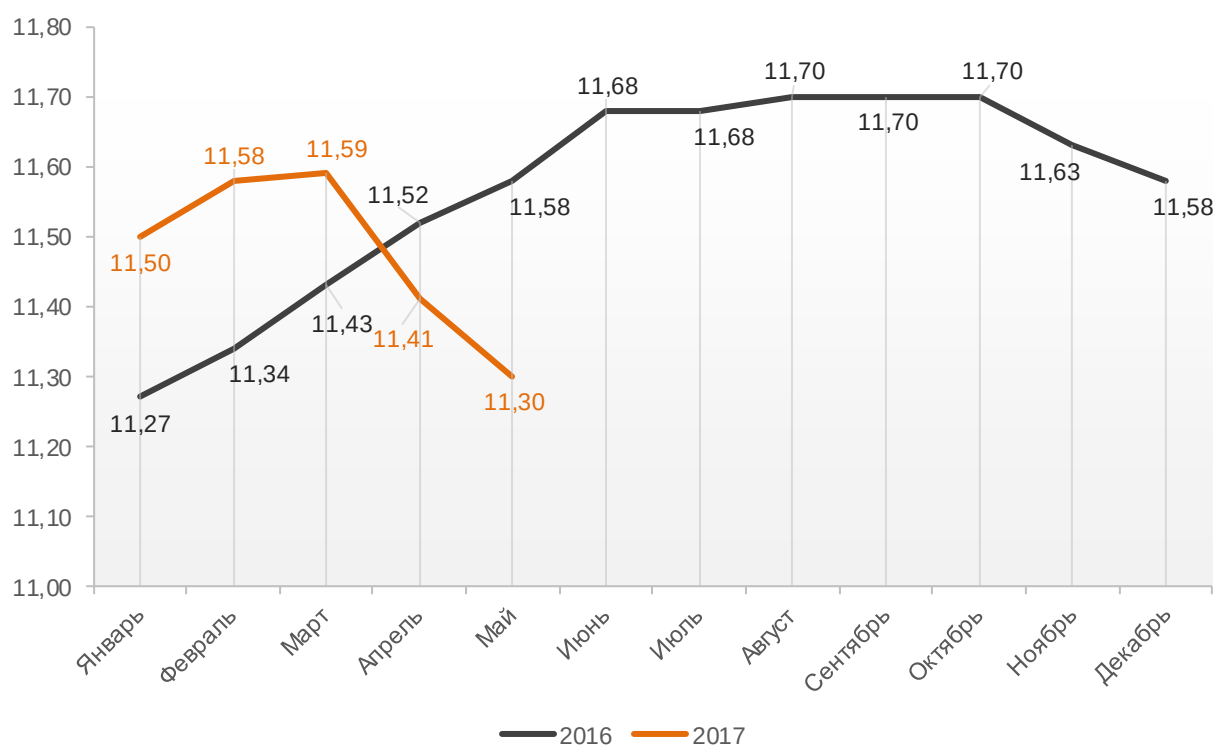


По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 11,30% (на 0,26 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,28 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,58%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 19.

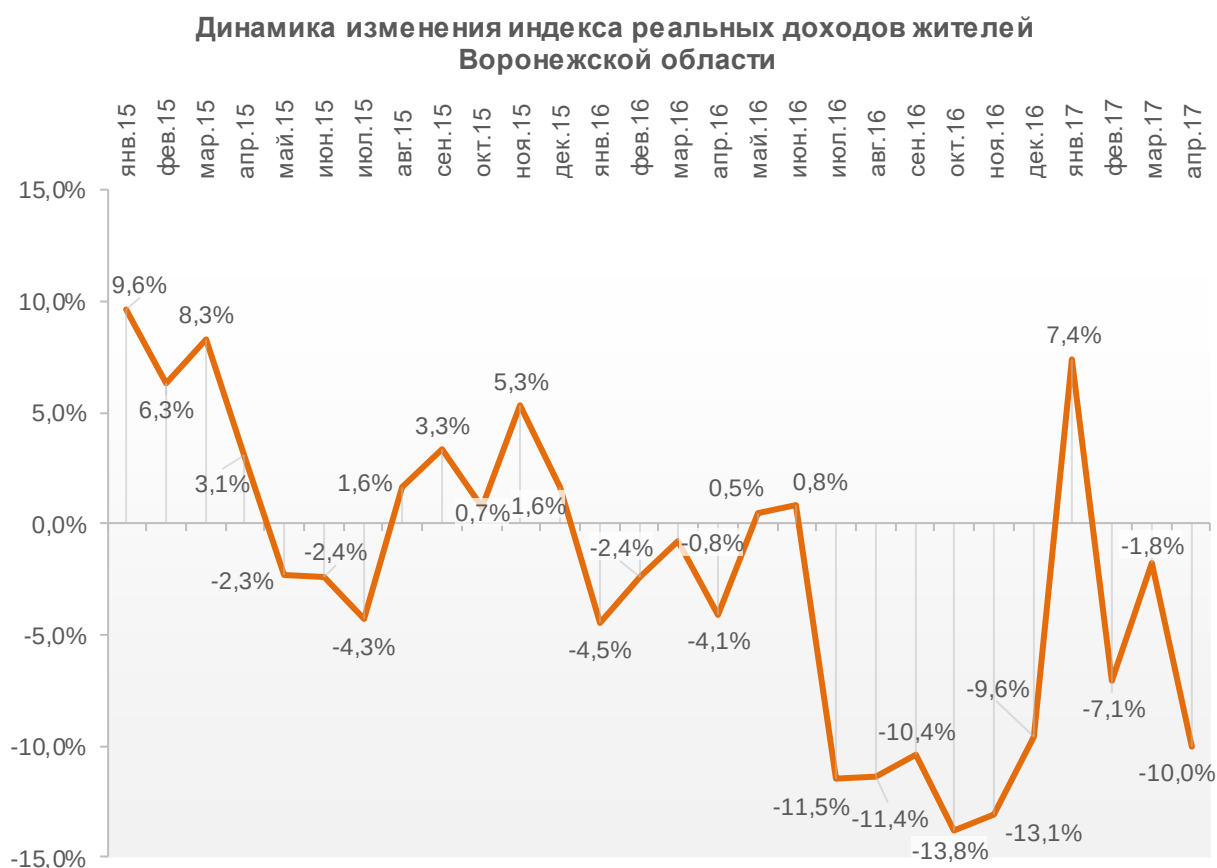
График 19

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг.



11. Реальные доходы жителей Воронежской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 4 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Воронежской области 1 месяц находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной (График 20).

График 20


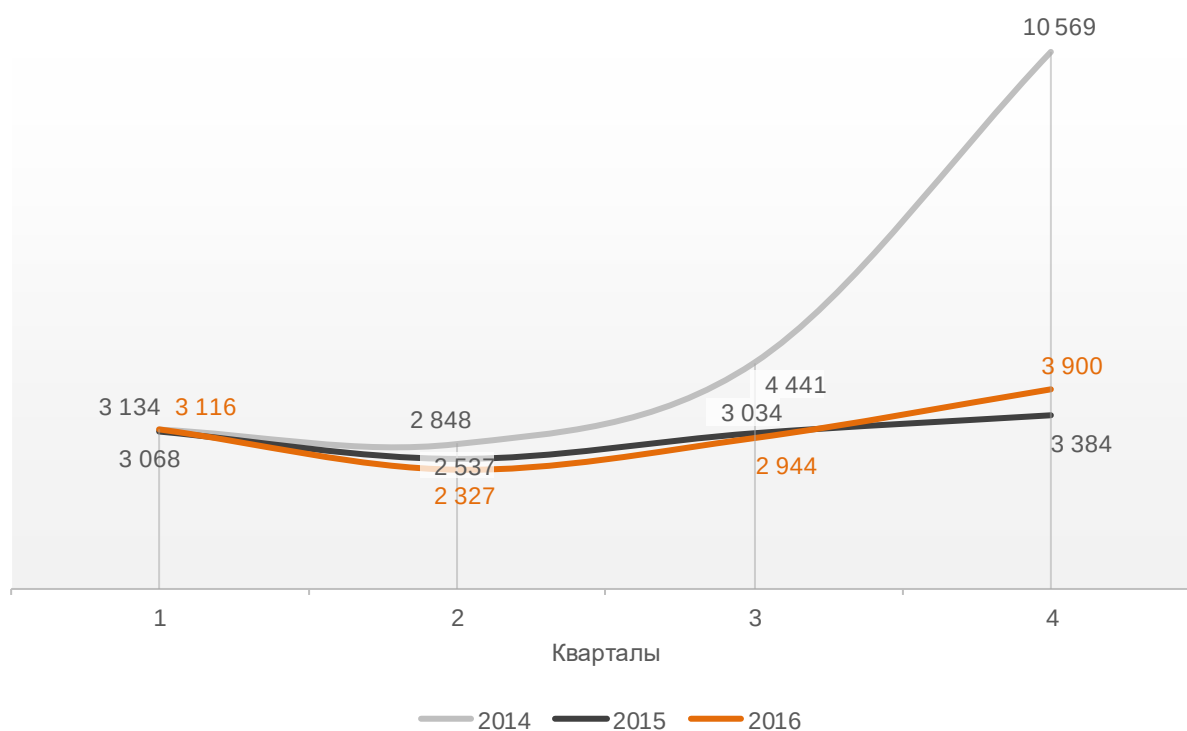
В целом за 4 месяца 2017 г. в Воронежской области произошло падение реальных доходов населения на 2,9%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Воронежской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Воронежской области зарегистрировано 12 287 ДДУ жилых помещений, что на 2,2% больше аналогичного значения 2015 г. (12 023 ДДУ) и на 41,5% меньше уровня 2014 г. (20 992 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Воронежской области в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 21.

График 21

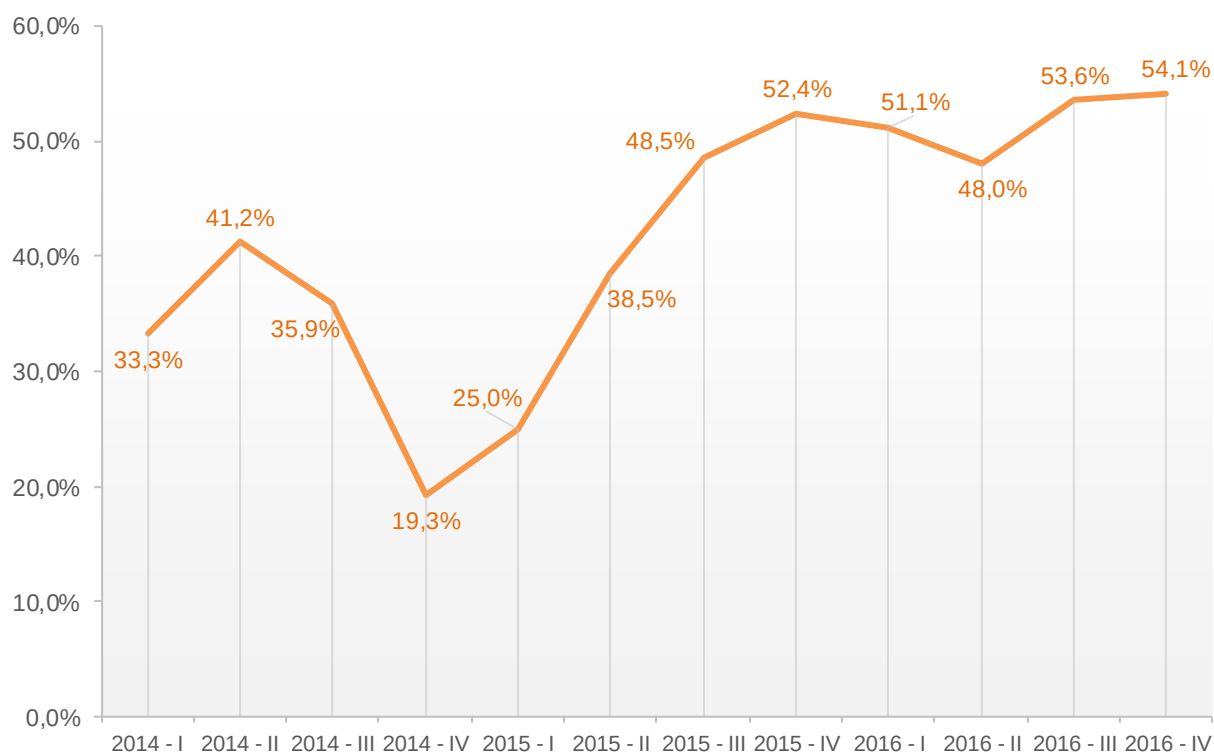
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения
в Воронежской области в 2014 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Воронежской области представлена на графике 22.

График 22

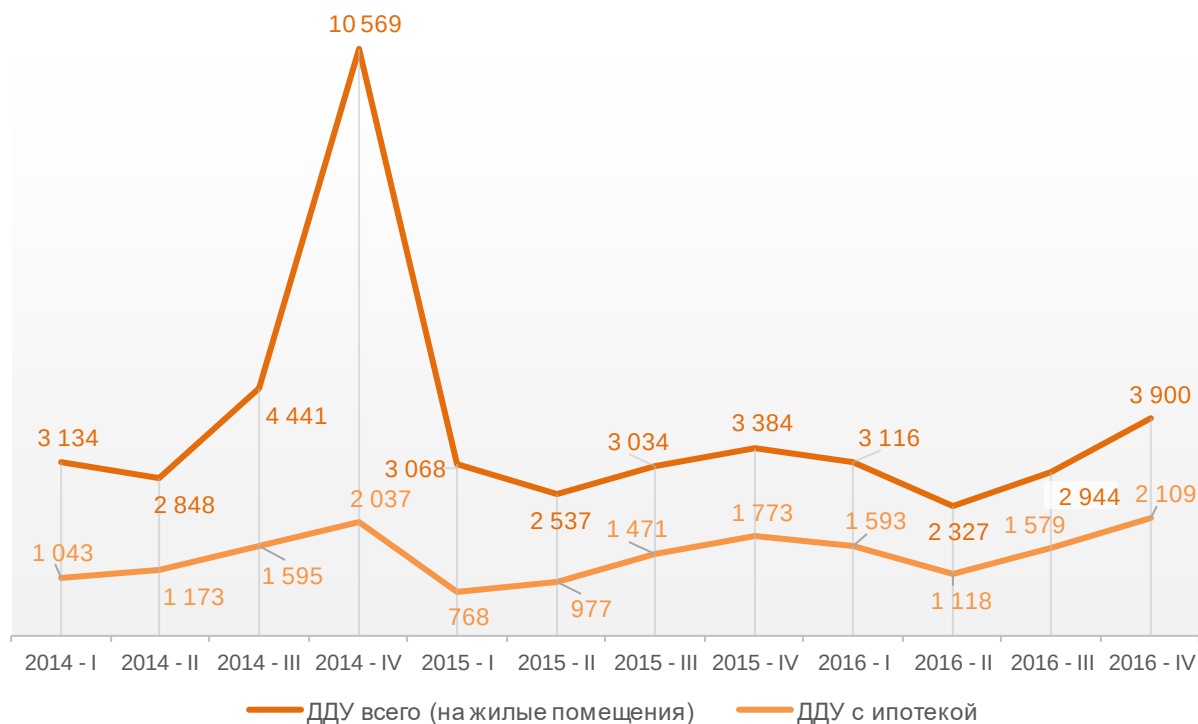
**Доля договоров с ипотекой в общем количестве
зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Воронежской
области**



Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 23.

График 23

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Воронежской области

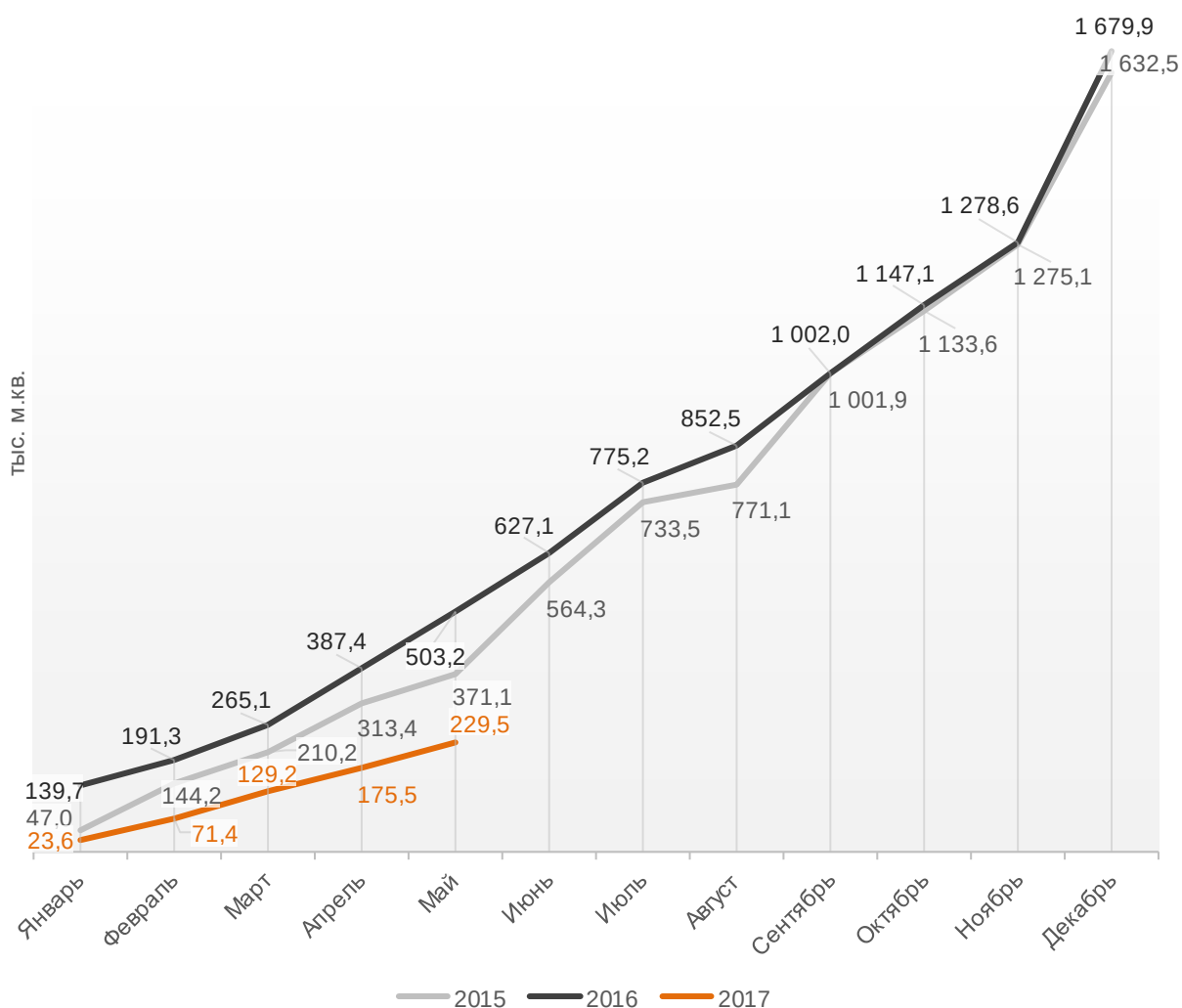


13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2017 г. показывает снижение на 54,4% графика ввода жилья в Воронежской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 38,2% по отношению к 2015 г. (График 24).

График 24

Ввод жилья в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.

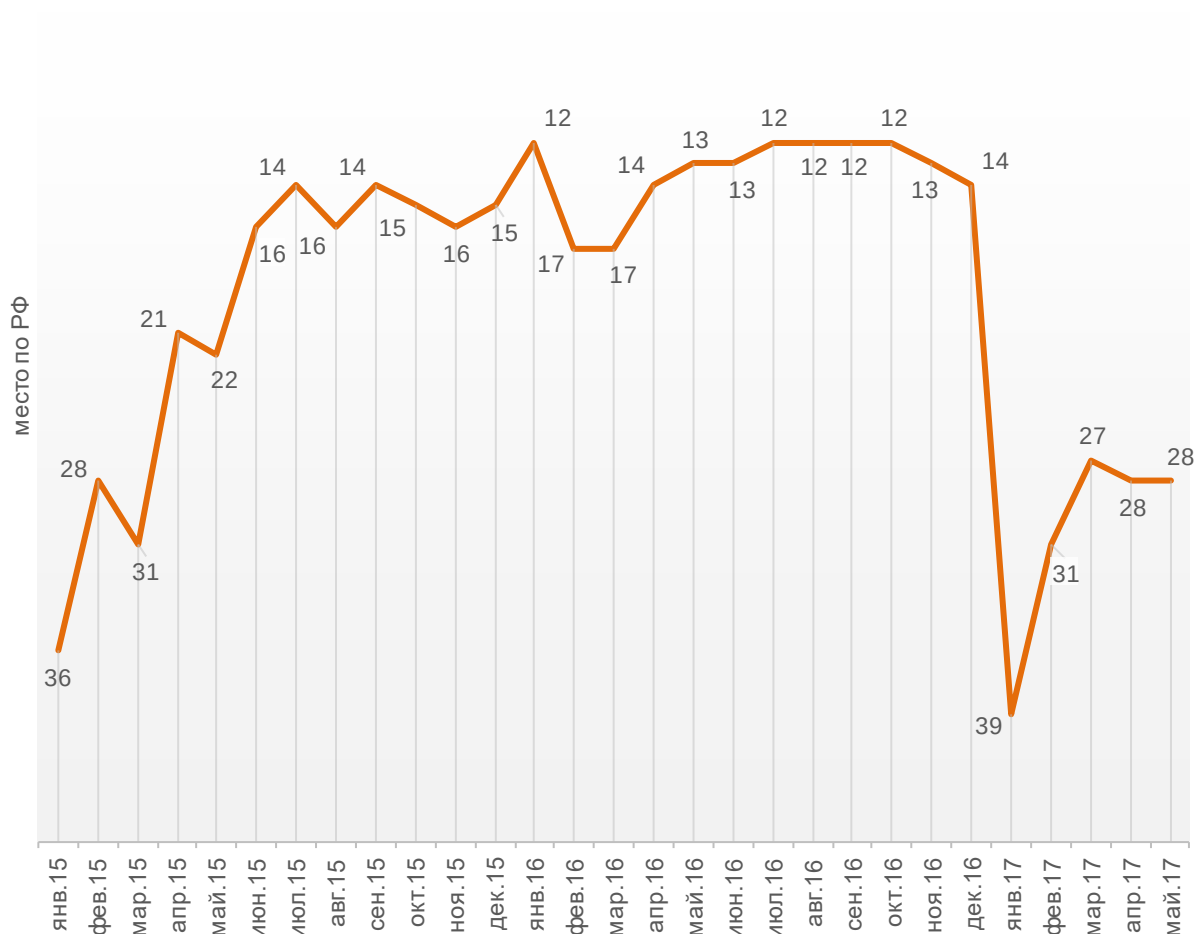


За январь-май 2017 года по показателю ввода жилья Воронежская область занимает 28-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста – 79-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 25.

График 25

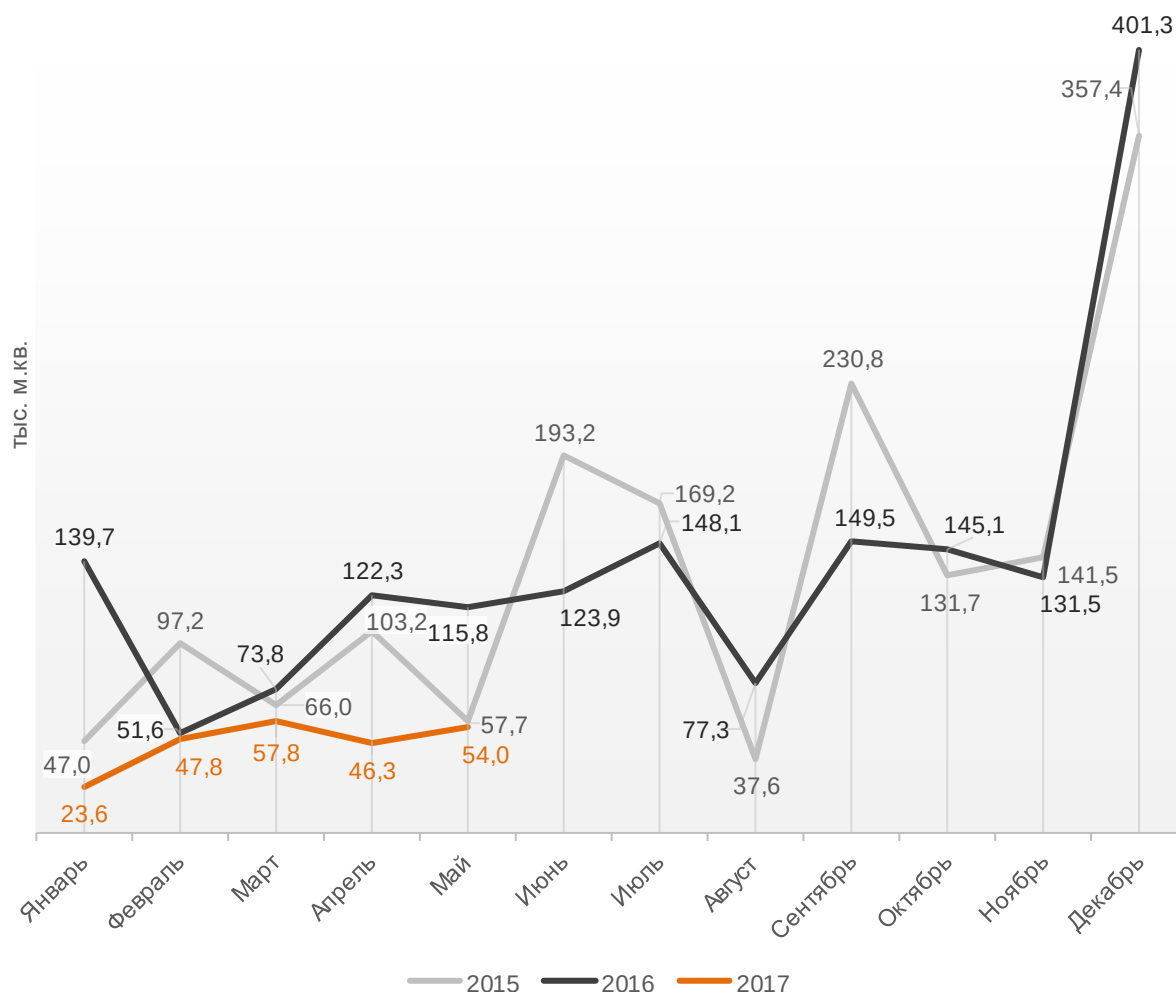
Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2017 года в Воронежской области введено 54 000 м² жилья. Это на 53,37% или на 61 800 м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 26).

График 26

Динамика ввода жилья по месяцам
в Воронежской области, тыс. м²

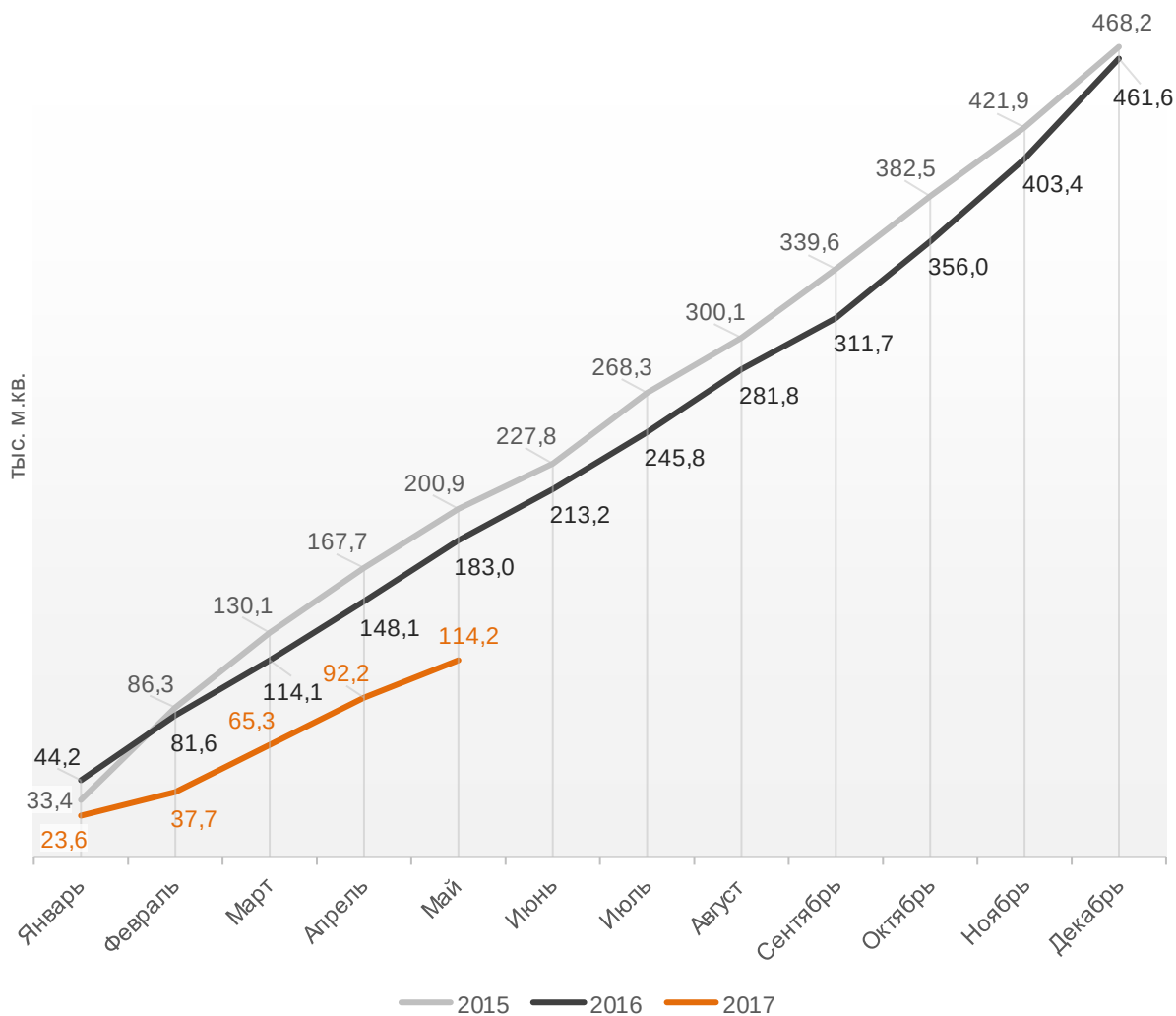


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Воронежская область занимает 23-е место по показателю ввода жилья за май 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 69-м месте.

В Воронежской области за 5 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 37,6% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 43,2% по отношению к 2015 г. (График 27).

График 27

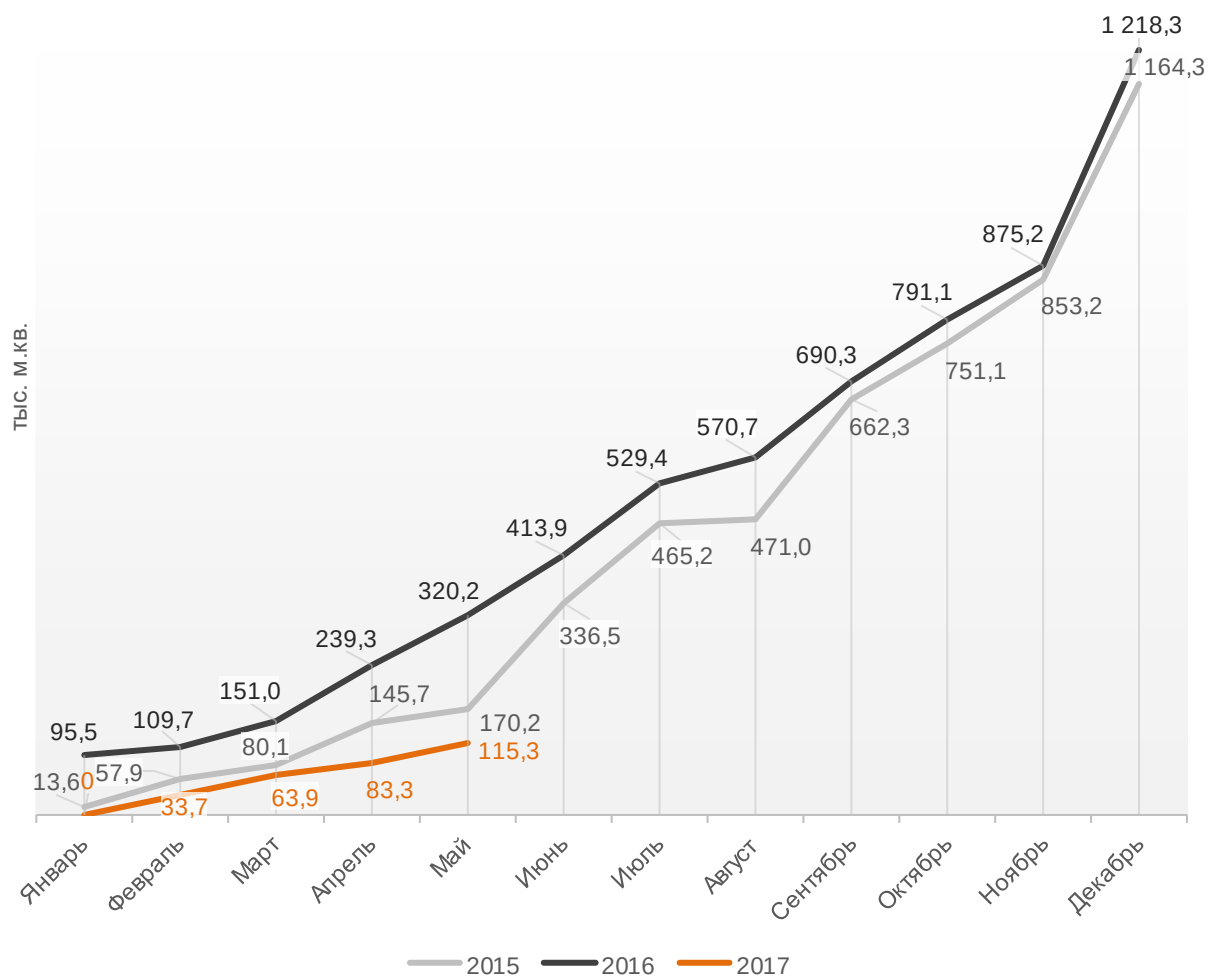
**Ввод жилья населением в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. показывают снижение на 64,0% к уровню 2016 г. и снижение на 32,3% к 2015 г. (График 28).

График 28

**Ввод жилья застройщиками в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**

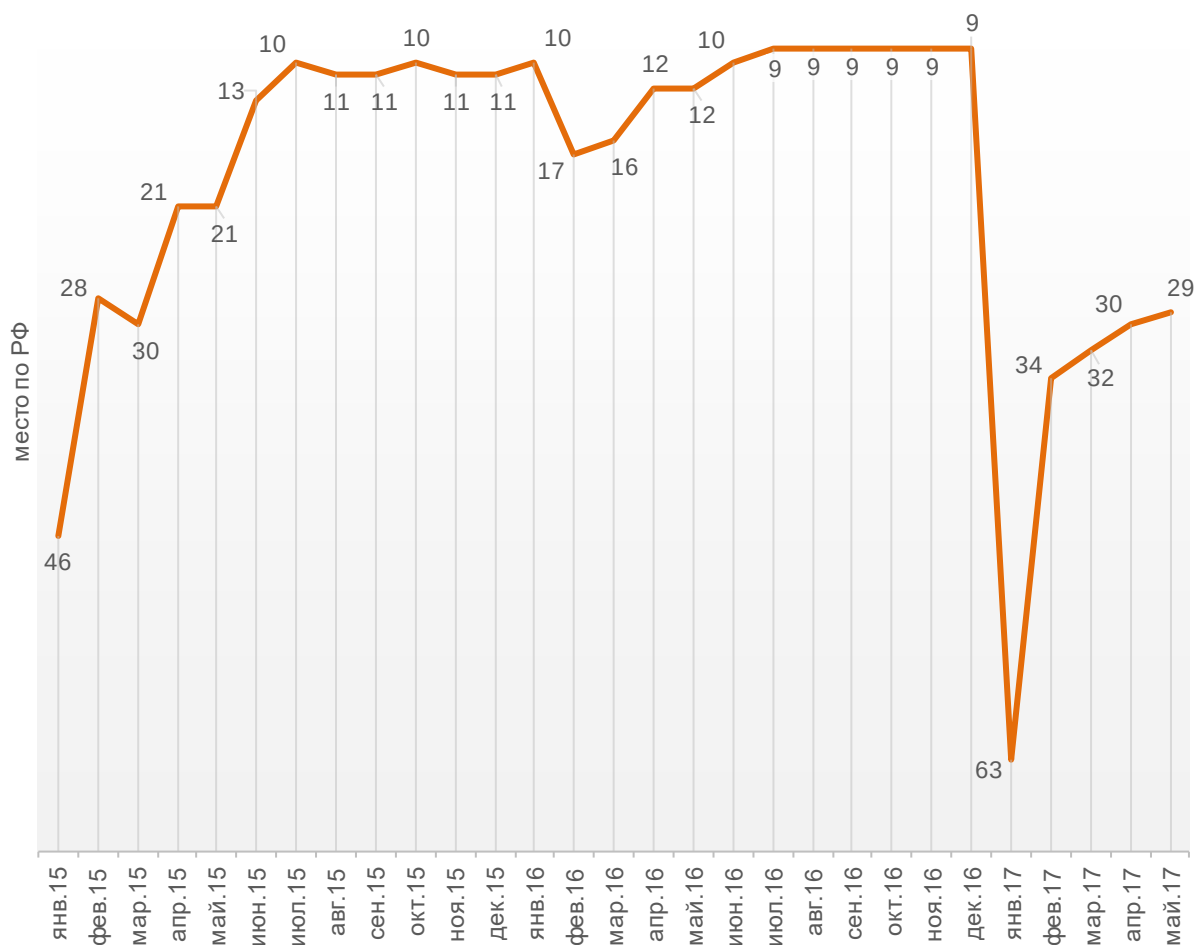


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2017 года Воронежская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 82-е место, по динамике относительного прироста – 77-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 29.

График 29

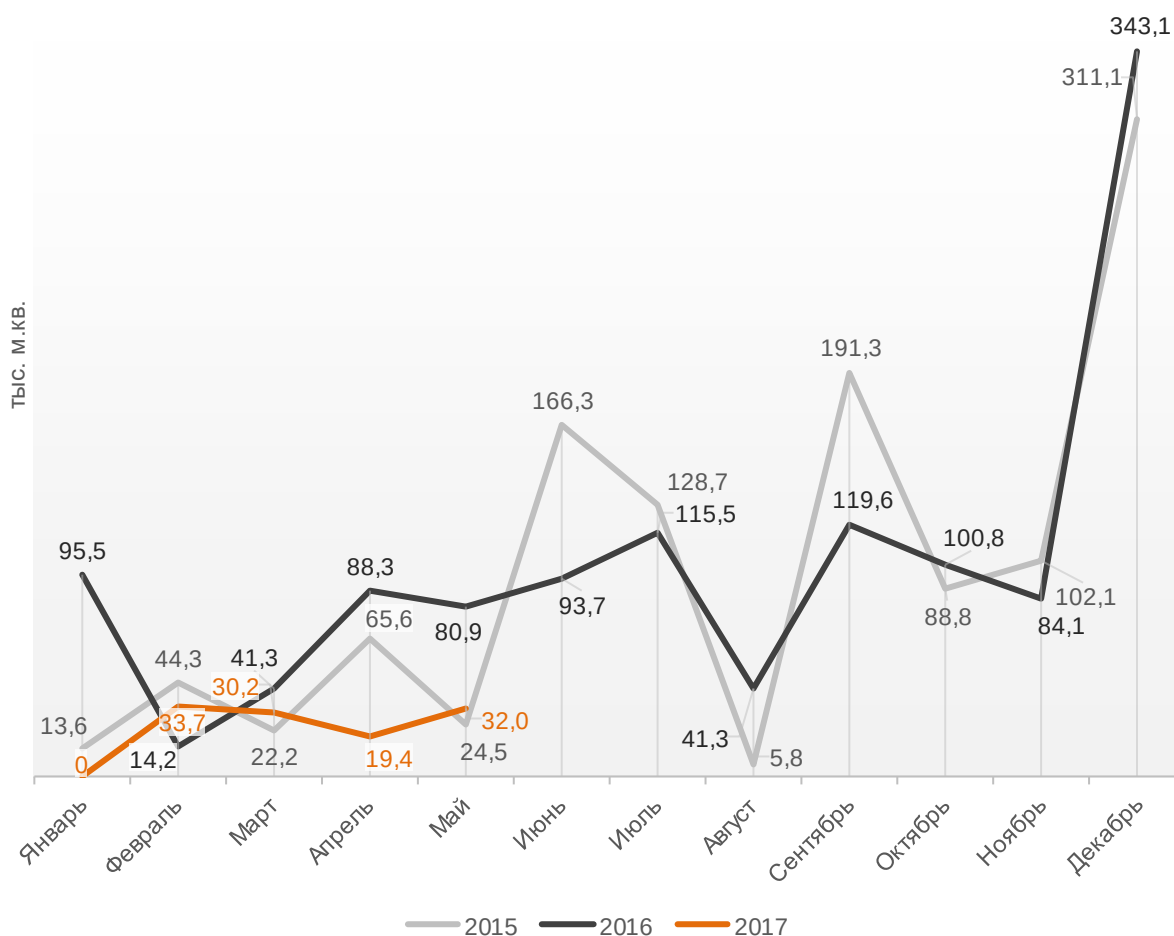
Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2017 года в Воронежской области застройщиками введено 32 000 м² многоквартирных домов, что на 60,44% или на 48 900 м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 30).

График 30

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Воронежской области, тыс. м²**

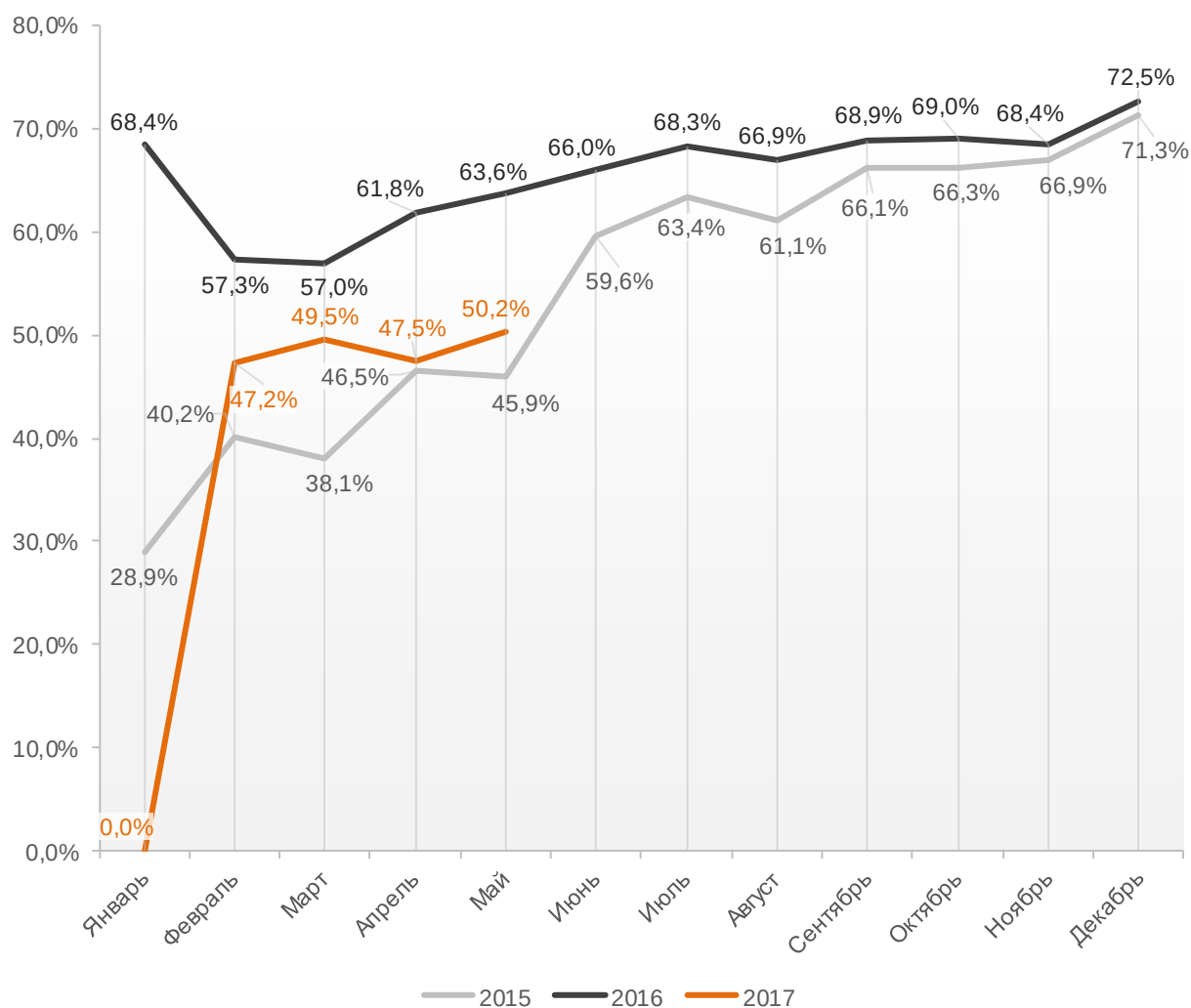


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2017 года Воронежская область занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 82-е место, по динамике относительного прироста – 61-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. составила 50,2% против 63,6% за этот же период 2016 г. и 45,9% – за этот же период 2015 г.

График 31

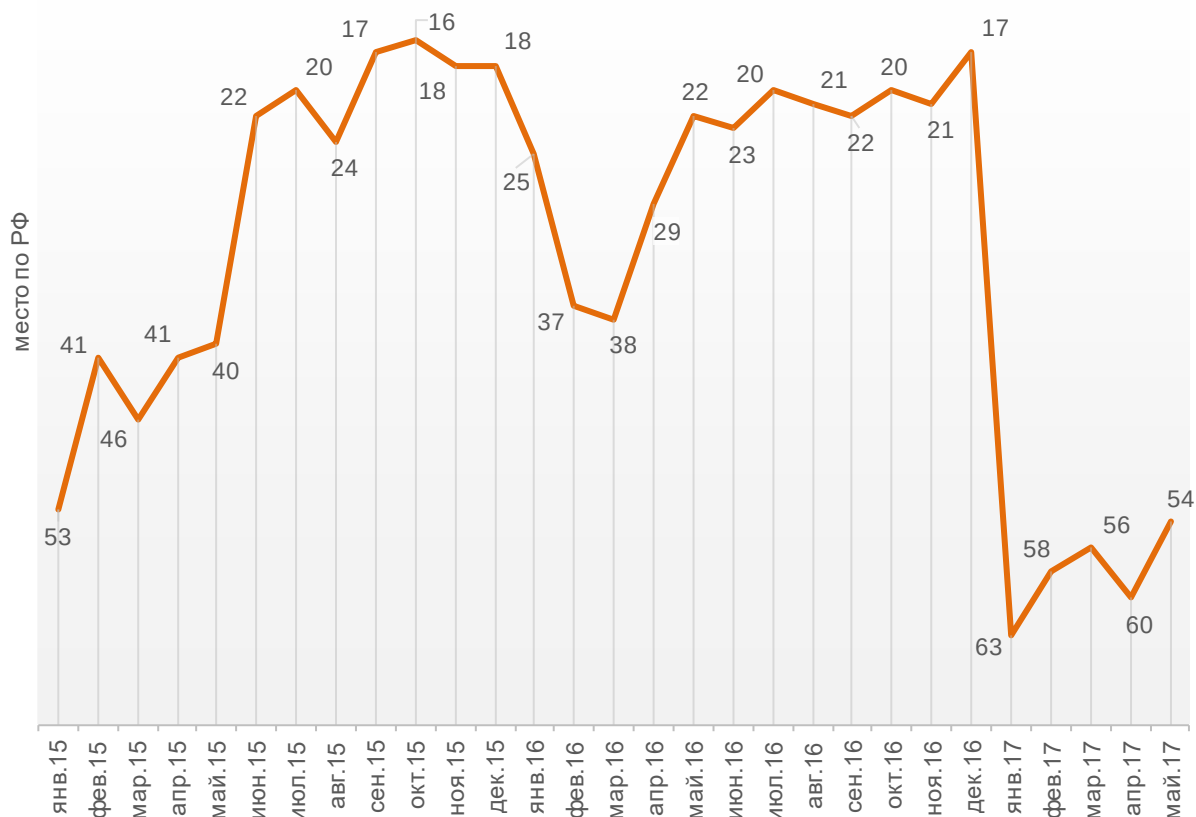
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю Воронежская область занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Воронежской области составила 59,26%, что на 10,60 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Воронежская область занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Воронежской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	СК Выбор	Ботанический сад	2	730	42 574
II квартал 2017	ДСК	Московский Квартал	5	683	35 112
II квартал 2017	ДСК	Ласточкино	2	628	26 269
II квартал 2017	ВДК	Олимпийский	1	442	21 643
II квартал 2017	ГК ЕВРОСТРОЙ	Многосекционный дом по ул Антонова-Овсеенко	1	267	16 440
II квартал 2017	СК Выбор	Цветной бульвар	2	340	15 140
II квартал 2017	ДСК	Семилукская 16/1	3	400	14 984
II квартал 2017	ГК Развитие	Ракетный	1	414	14 310
II квартал 2017	БизнесИнвестСтрой	Дом по ул. Ленина	1	259	14 146
II квартал 2017	ДСК	Ломоносова	1	339	13 970
II квартал 2017	СК Выбор	Маленький принц	1	299	13 281
II квартал 2017	ГК ТСК	Первомайский	1	165	11 425
II квартал 2017	ГК СтройГрупп	Статус	2	184	10 744
II квартал 2017	ГК Новострой	Ипподромный	1	216	10 042
II квартал 2017	СТЭЛ-ИНВЕСТ	Виктория	1	183	10 022
II квартал 2017	Стройинвест	Дом по ул. 45 Стрелковой дивизии	1	169	9 112
II квартал 2017	ДСК	на Пешестрелецкой	1	160	8 381
II квартал 2017	СК Консент	Александровка	2	126	6 950
II квартал 2017	Завод КБИ-Жилстрой	Дом по ул. Чайковского, 7	1	144	6 751
II квартал 2017	ГарантСтрой	Дом по ул. Новосибирская	1	176	5 882
II квартал 2017	ВИТ-СТРОЙ	Рождественский	1	60	4 518
II квартал 2017	Предприятие ИП К.И.Т.	Дом по ул. Локомотивная	1	120	4 500
II квартал 2017	ВСК ФАКЕЛ	Ромашково	1	128	4 334
II квартал 2017	СМП Электронжилсоцстрой	Уютный	1	72	3 825

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2017	МПСТРОЙ	Андерсен	1	72	2 591
II квартал 2017	СРК Дон	По ул. Генерала Вельяминова	1	30	1 889
III квартал 2017	СК Выбор	Грин Парк	3	764	40 203
III квартал 2017	ДСК	По ул. 9 января	2	540	30 353
III квартал 2017	ДСК	на МОПРА	3	360	20 696
III квартал 2017	СК Выбор	Дельфин	1	288	17 771
III квартал 2017	Предприятие ИП К.И.Т.	Спутник	1	240	16 878
III квартал 2017	ДСК	Лазурный	1	398	16 721
III квартал 2017	ДСК	Ломоносова	1	340	14 035
III квартал 2017	СК Выбор	АЛЕНОВСКИЙ ПАРК	1	255	13 423
III квартал 2017	ВДК	Олимпийский	1	272	13 420
III квартал 2017	СК Выбор	Цветной бульвар	1	254	13 394
III квартал 2017	ГК Развитие	Авиатор	1	360	13 180
III квартал 2017	Парнас-2001	Ленинградская 82В	2	222	11 123
III квартал 2017	ДСК	По ул. Ростовской, 59, 61	1	238	9 242
III квартал 2017	ЖБИ2-ИНВЕСТ	Чемпион	1	117	7 223
III квартал 2017	СК Консент	Александровка	2	126	6 200
III квартал 2017	ЖК Шуберский	Шуберский	5	88	5 659
III квартал 2017	Инстеп	по улице Титова	1	90	4 882
III квартал 2017	Завод КБИ-Жилстрой	по ул. 8 Марта	1	45	2 033
III квартал 2017	СРК Дон	По ул. Генерала Вельяминова	1	30	1 889
III квартал 2017	Атлас	По ул. Свободы, 28	1	42	1 625
III квартал 2017	СК ЭлитСтрой	Дом по ул. Эртеля, 29	1	12	928
IV квартал 2017	ДСК	Черёмушки	2	798	36 833
IV квартал 2017	ДСК	Московский Квартал	5	683	35 112
IV квартал 2017	СК Выбор	Озерки	3	655	34 992
IV квартал 2017	Капиталстрой	Берег	1	635	27 311
IV квартал 2017	СК Выбор	Ботанический сад	1	628	26 552

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2017	ДСК	Ласточкино	2	597	24 958
IV квартал 2017	ВДК	Олимпийский	2	300	20 872
IV квартал 2017	ВСК ФАКЕЛ	Янтарный	1	378	15 865
IV квартал 2017	СК Квартал	Антоновские яблоки	2	193	15 643
IV квартал 2017	ЖБИ2-ИНВЕСТ	Чемпион	2	254	14 107
IV квартал 2017	ВДК	Пять звёзд	1	206	13 614
IV квартал 2017	ВАПСК	Многосекционный дом Ленинскому проспекту	2	180	9 397
IV квартал 2017	ВИТ-СТРОЙ	Рождественский	2	117	7 468
IV квартал 2017	ВДСК	Адмиралтейский	1	101	6 806
IV квартал 2017	СТЭЛ-ИНВЕСТ	Каштановый	1	108	6 357
IV квартал 2017	ГК ВМ-Group	Китайская стена	1	104	5 900
IV квартал 2017	Компания РЕСТА	Черноземье	1	105	4 073
IV квартал 2017	ГК СтройГрупп	Статус	1	85	4 070
IV квартал 2017	Воронеж Град	Дом по ул. Дорожная	1	75	3 077
IV квартал 2017	СК ЭлитСтрой	Дом по ул. Домостроителей	1	56	2 744
IV квартал 2017	Норма	Дом по ул. Свободы	1	29	1 739
IV квартал 2017	Дон-Инвест	Каскад	1	28	1 504
Общий итог			104	18 202	908 707

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Московский Квартал	Воронеж	ДСК	24	3 305	169 729
2	Цветной бульвар	Воронеж	СК Выбор	11	2 356	122 444
3	Лазурный	Воронеж	ДСК	5	1 934	90 107
4	Ласточкино	Воронеж	ДСК	7	2 081	89 045
5	Черёмушки	Отрадное	ДСК	4	1 648	75 112
6	Грин Парк	Воронеж	СК Выбор	5	1 529	74 772
7	Адмирал	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	3	1 488	71 456
8	Микрорайон Боровое	Воронеж	ВМУ-2	3	1 287	71 403
9	Россия Пять столиц	Воронеж	ВДК	9	1 448	71 379
10	Ботанический сад	Воронеж	СК Выбор	3	1 358	69 126
11	Зеленая долина	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	3	1 067	67 839
12	Дом по ул. Хользунова, 42а	Воронеж	ДСК	1	1 163	57 371
13	Олимпийский	Воронеж	ВДК	4	1 014	55 935
14	Эко Дом на Гродненской	Воронеж	ГК Союз	1	724	43 567
15	Волна-1	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	912	38 629
16	Дельфин	Воронеж	СК Выбор	2	588	36 293
17	Озерки	Воронеж	СК Выбор	3	655	34 992
18	Современник	Воронеж	ДСК	4	662	34 390
19	Острова	Воронеж	ГК КРАЙС	11	729	33 972
20	По ул. 9 января	Воронеж	ДСК	2	540	30 353
21	Интурист	Воронеж	ГК Развитие	2	1 139	28 016
22	Ломоносова	Воронеж	ДСК	2	679	28 005
23	Берег	Воронеж	Капиталстрой	1	635	27 311
24	Семилукская 16/1	Воронеж	ДСК	4	610	27 141

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	Каштановый	Воронеж	СТЭЛ-ИНВЕСТ	3	462	27 038
26	По ул. Ростовской, 59, 61	Воронеж	ДСК	3	518	26 406
27	Звёздный квартал	Воронеж	ГК Проект Инвест	2	619	23 452
28	Чемпион	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	3	371	21 330
29	на МОПРА	Воронеж	ДСК	3	360	20 696
30	Уютный	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	3	367	20 645
31	Виктория	Воронеж	СТЭЛ-ИНВЕСТ	2	343	19 759
32	Классик	Воронеж	ОКС Левобережник	2	354	19 595
33	Пароход	Воронеж	Силовик	3	585	18 675
34	Статус	Воронеж	ГК СтройГрупп	4	344	18 406
35	Первомайский	Нововоронеж	ГК ТСК	2	265	18 344
36	Рождественский	Ямное	ВИТ-СТРОЙ	5	279	18 331
37	Китайская стена	Лиски	ГК ВМ-Group	3	314	17 813
38	Русский Авангард	Воронеж	ВДК	1	321	17 509
39	на Пешестрелецкой	Воронеж	ДСК	2	320	17 256
40	Спутник	Воронеж	Предприятие ИП К.И.Т.	1	240	16 878
41	Чайка	Воронеж	ГК Развитие	2	476	16 556
42	Многосекционный дом по ул Антонова-Овсеенко	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	267	16 440
43	Европейский	Воронеж	ДСК	3	287	16 124
44	Янтарный	Воронеж	ВСК ФАКЕЛ	1	378	15 865
45	Трамвай желаний	Воронеж	ГК КРАЙС	5	508	15 704
46	Антоновские яблоки	Воронеж	СК Квартал	2	193	15 643
47	Дом по ул. Б. Хмельницкого, 25	Воронеж	ДСК	1	288	15 280
48	Балтийский II	Воронеж	ГК БИК	2	389	14 835
49	Ракетный	Воронеж	ГК Развитие	1	414	14 310
50	Дом по ул. Ленина	Воронеж	БизнесИнвестСтрой	1	259	14 146
51	Парк Горького	Воронеж	ГК Развитие	2	283	13 985

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
52	Горки	Нововоронеж	НД	2	124	13 938
53	Пять звёзд	Воронеж	ВДК	1	206	13 614
54	АЛЕНОВСКИЙ ПАРК	Нововоронеж	СК Выбор	1	255	13 423
55	Маленький принц	Лиски	СК Выбор	1	299	13 281
56	Авиатор	Воронеж	ГК Развитие	1	360	13 180
57	Александровка	Александровка	СК Консент	4	252	13 150
58	Кристалльный	Воронеж	ВоронежЕвроСтрой	1	232	13 008
59	Дом по ул. Новосибирская	Воронеж	ГарантСтрой	3	410	12 996
60	Аквамарин	Воронеж	ГК Развитие	2	288	12 724
61	Высота	Воронеж	ФК Аксиома	1	230	12 419
62	Хохольский	Хохольский	СК Капитель	1	208	11 954
63	230 Футов/Дом на Невского	Воронеж	СК Квартал	1	167	11 839
64	Университетский	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	262	11 334
65	Ленинградская 82В	Воронеж	Парнас-2001	2	222	11 123
66	Ипподромный	Воронеж	ГК Новострой	1	216	10 042
67	По просп. Ленинский	Воронеж	ВМУ-2	1	180	9 815
68	по улице Титова	Лиски	Инстеп	2	180	9 775
69	Многосекционный дом по Ленинскому проспекту	Воронеж	ВАПСК	2	180	9 397
70	Дом по ул. 45 Стрелковой дивизии	Воронеж	Стройинвест	1	169	9 112
71	Южный	Новая Усмань	ЛЕГОС	1	188	7 076
72	Адмиралтейский	Воронеж	ВДСК	1	101	6 806
73	Дом по ул. Чайковского, 7	Семилуки	Завод КБИ-Жилстрой	1	144	6 751
74	по ул. 8 Марта	Семилуки	Завод КБИ-Жилстрой	2	126	6 471
75	Ленинский проспект, 8д	Воронеж	Союзкомплект	1	115	6 286
76	Никольские дворики	1-го отделения совхоза Масловский	ЦЧР Стройинвест	3	111	6 283
77	По ул. Генерала Вельяминова	Ямное	СРК Дон	3	90	5 667
78	Шуберский	Шуберское	ЖК Шуберский	5	88	5 659

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
79	<i>Дом по ул. Локомотивная</i>	Поворино	Предприятие ИП К.И.Т.	1	120	4 500
80	<i>Ромашково</i>	Семилуки	ВСК ФАКЕЛ	1	128	4 334
81	<i>Черноземье</i>	Новая Усмань	Компания РЕСТА	1	105	4 073
82	<i>Каскад</i>	Воронеж	Дон-Инвест	2	72	3 888
83	<i>Ушинского 20</i>	Воронеж	ГК Новострой	1	70	3 862
84	<i>Дом по ул. Дорожная</i>	Борисоглебск	Воронеж Град	1	75	3 077
85	<i>Акварель</i>	Отрадное	ТИС	1	59	2 940
86	<i>Дом по ул. Домостроителей</i>	Воронеж	СК ЭлитСтрой	1	56	2 744
87	<i>Андерсен</i>	Новая Усмань	МПСТРОЙ	1	72	2 591
88	<i>Новоусманские черёмушки</i>	Новая Усмань	ЖилСтрой	1	39	2 010
89	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Воронеж	Норма	1	29	1 739
90	<i>По ул. Свободы, 28</i>	Павловск	Атлас	1	42	1 625
91	<i>Дом по ул. Эртеля, 29</i>	Воронеж	СК ЭлитСтрой	1	12	928
Общий итог				238	45 637	2 254 842

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Интурист	Воронеж	ГК Развитие	24,6
2	Трамвай желаний	Воронеж	ГК КРАЙС	30,9
3	Дом по ул. Новосибирская	Воронеж	ГарантСтрой	31,7
4	Пароход	Воронеж	Силовик	31,9
5	Ромашково	Семилуки	ВСК ФАКЕЛ	33,9
6	Ракетный	Воронеж	ГК Развитие	34,6
7	Чайка	Воронеж	ГК Развитие	34,8
8	Андерсен	Новая Усмань	МПСТРОЙ	36,0
9	Авиатор	Воронеж	ГК Развитие	36,6
10	Дом по ул. Локомотивная	Поворино	Предприятие ИП К.И.Т.	37,5
11	Южный	Новая Усмань	ЛЕГОС	37,6
12	Звёздный квартал	Воронеж	ГК Проект Инвест	37,9
13	Балтийский II	Воронеж	ГК БИК	38,1
14	По ул. Свободы, 28	Павловск	Атлас	38,7
15	Черноземье	Новая Усмань	Компания РЕСТА	38,8
16	Дом по ул. Дорожная	Борисоглебск	Воронеж Град	41,0
17	Ломоносова	Воронеж	ДСК	41,2
18	Янтарный	Воронеж	ВСК ФАКЕЛ	42,0
19	Волна-1	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	42,4
20	Ласточкино	Воронеж	ДСК	42,8
21	Берег	Воронеж	Капиталстрой	43,0
22	Университетский	Воронеж	ГК Проект Инвест	43,3
23	Аквамарин	Воронеж	ГК Развитие	44,2
24	Маленький принц	Лиски	СК Выбор	44,4
25	Семилукская 16/1	Воронеж	ДСК	44,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
26	Черёмушки	Отрадное	ДСК	45,6
27	Ипподромный	Воронеж	ГК Новострой	46,5
28	Лазурный	Воронеж	ДСК	46,6
29	Острова	Воронеж	ГК КРАЙС	46,6
30	Дом по ул. Чайковского, 7	Семилуки	Завод КБИ-Жилстрой	46,9
31	Адмирал	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	48,0
32	Грин Парк	Воронеж	СК Выбор	48,9
33	Дом по ул. Домостроителей	Воронеж	СК ЭлитСтрой	49,0
34	Россия Пять столиц	Воронеж	ВДК	49,3
35	Дом по ул. Хользунова, 42а	Воронеж	ДСК	49,3
36	Парк Горького	Воронеж	ГК Развитие	49,4
37	Акварель	Отрадное	ТИС	49,8
38	Ленинградская 82В	Воронеж	Парнас-2001	50,1
39	Ботанический сад	Воронеж	СК Выбор	50,9
40	По ул. Ростовской, 59, 61	Воронеж	ДСК	51,0
41	Московский Квартал	Воронеж	ДСК	51,4
42	по ул. 8 Марта	Семилуки	Завод КБИ-Жилстрой	51,4
43	Новоусманские черёмушки	Новая Усмань	ЖилСтрой	51,5
44	Современник	Воронеж	ДСК	51,9
45	Цветной бульвар	Воронеж	СК Выбор	52,0
46	Александровка	Александровка	СК Консент	52,2
47	Многосекционный дом Ленинскому проспекту	Воронеж	ВАПСК	52,2
48	АЛЕНОВСКИЙ ПАРК	Нововоронеж	СК Выбор	52,6
49	Дом по ул. Б. Хмельницкого, 25	Воронеж	ДСК	53,1
50	Озерки	Воронеж	СК Выбор	53,4
51	Статус	Воронеж	ГК СтройГрупп	53,5
52	Дом по ул. 45 Стрелковой дивизии	Воронеж	Стройинвест	53,9
53	на Пешестрелецкой	Воронеж	ДСК	53,9
54	Высота	Воронеж	ФК Аксиома	54,0
55	Каскад	Воронеж	Дон-Инвест	54,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
56	<i>по улице Титова</i>	Лиски	Инстеп	54,3
57	<i>По просп. Ленинский</i>	Воронеж	ВМУ-2	54,5
58	<i>Русский Авангард</i>	Воронеж	ВДК	54,5
59	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Воронеж	БизнесИнвестСтрой	54,6
60	<i>Ленинский проспект, 8д</i>	Воронеж	Союзкомплект	54,7
61	<i>Олимпийский</i>	Воронеж	ВДК	55,2
62	<i>Ушинского 20</i>	Воронеж	ГК Новострой	55,2
63	<i>Классик</i>	Воронеж	ОКС Левобережник	55,4
64	<i>Микрорайон Боровое</i>	Воронеж	ВМУ-2	55,5
65	<i>Кристалльный</i>	Воронеж	ВоронежЕвроСтрой	56,1
66	<i>Европейский</i>	Воронеж	ДСК	56,2
67	<i>По ул. 9 января</i>	Воронеж	ДСК	56,2
68	<i>Уютный</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	56,3
69	<i>Никольские дворики</i>	1-го отделения совхоза Масловский	ЦЧР Стройинвест	56,6
70	<i>Китайская стена</i>	Лиски	ГК VM-Group	56,7
71	<i>Хохольский</i>	Хохольский	СК Капитель	57,5
72	<i>на МОПРА</i>	Воронеж	ДСК	57,5
73	<i>Чемпион</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	57,5
74	<i>Виктория</i>	Воронеж	СТЭЛ-ИНВЕСТ	57,6
75	<i>Каштановый</i>	Воронеж	СТЭЛ-ИНВЕСТ	58,5
76	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Воронеж	Норма	60,0
77	<i>Эко Дом на Гродненской</i>	Воронеж	ГК Союз	60,2
78	<i>Многосекционный дом по ул Антонова-Овсеенко</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	61,6
79	<i>Дельфин</i>	Воронеж	СК Выбор	61,7
80	<i>По ул. Генерала Вельяминова</i>	Ямное	СРК Дон	63,0
81	<i>Зеленая долина</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	63,6
82	<i>Шуберский</i>	Шуберское	ЖК Шуберский	64,3
83	<i>Рождественский</i>	Ямное	ВИТ-СТРОЙ	65,7
84	<i>Пять звёзд</i>	Воронеж	ВДК	66,1
85	<i>Адмиралтейский</i>	Воронеж	ВДСК	67,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>Первомайский</i>	Нововоронеж	ГК ТСК	69,2
87	<i>Спутник</i>	Воронеж	Предприятие ИП К.И.Т.	70,3
88	<i>230 Футов/Дом на Невского</i>	Воронеж	СК Квартал	70,9
89	<i>Дом по ул. Эртеля, 29</i>	Воронеж	СК ЭлитСтрой	77,3
90	<i>Антоновские яблоки</i>	Воронеж	СК Квартал	81,1
91	<i>Горки</i>	Нововоронеж	НД	112,4
Общий итог				49,4