

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ярославская область

май 2017

Текущий объем строительства, м²
на май 2017

889 583

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2017

53,1

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

41 575

+6,9% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2017

44 975

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

64,0%

-0,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2017

Банк России

151

-10,1% к маю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2017

Банк России

11,20

-0,44 п.п. к маю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области.....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области.....	20
10. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России).....	22
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	22
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	26
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	34
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	39
11. Реальные доходы жителей Ярославской области (официальная статистика Росстата)	41
12. Государственная регистрация ДДУ в Ярославской области (официальная статистика Росреестра).....	42
13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)	45
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ярославской области до конца 2017 г.....	54
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	56
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц	59

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ярославской области на май 2017 года выявлено **169 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **16 754 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **889 583 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	165	97,6%	16 508	98,5%	883 294	99,3%
дом с апартаментами	3	1,8%	240	1,4%	5 300	0,6%
блокированный дом	1	0,6%	6	0,0%	989	0,1%
Общий итог	169	100%	16 754	100%	889 583	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области

Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ярославль	115	68,0%	13 425	80,1%	737 577	82,9%
Ярославский	47	27,8%	2 898	17,3%	130 632	14,7%
Губцево	27	16,0%	1 579	9,4%	62 836	7,1%
Красный Бор	11	6,5%	704	4,2%	36 453	4,1%
Мостец	2	1,2%	366	2,2%	16 022	1,8%
Липовицы	4	2,4%	126	0,8%	7 313	0,8%
Ивняки	1	0,6%	60	0,4%	4 672	0,5%
Карачиха	2	1,2%	63	0,4%	3 336	0,4%
Рыбинский	3	1,8%	312	1,9%	15 650	1,8%
Рыбинск	3	1,8%	312	1,9%	15 650	1,8%
Переславль-Залесский	2	1,2%	84	0,5%	4 087	0,5%
Ростовский	1	0,6%	23	0,1%	1 041	0,1%
Ростов	1	0,6%	23	0,1%	1 041	0,1%
Гаврилов-Ямский	1	0,6%	12	0,1%	596	0,1%
Гаврилов-Ям	1	0,6%	12	0,1%	596	0,1%
	169	100%	16 754	100%	889 583	100%

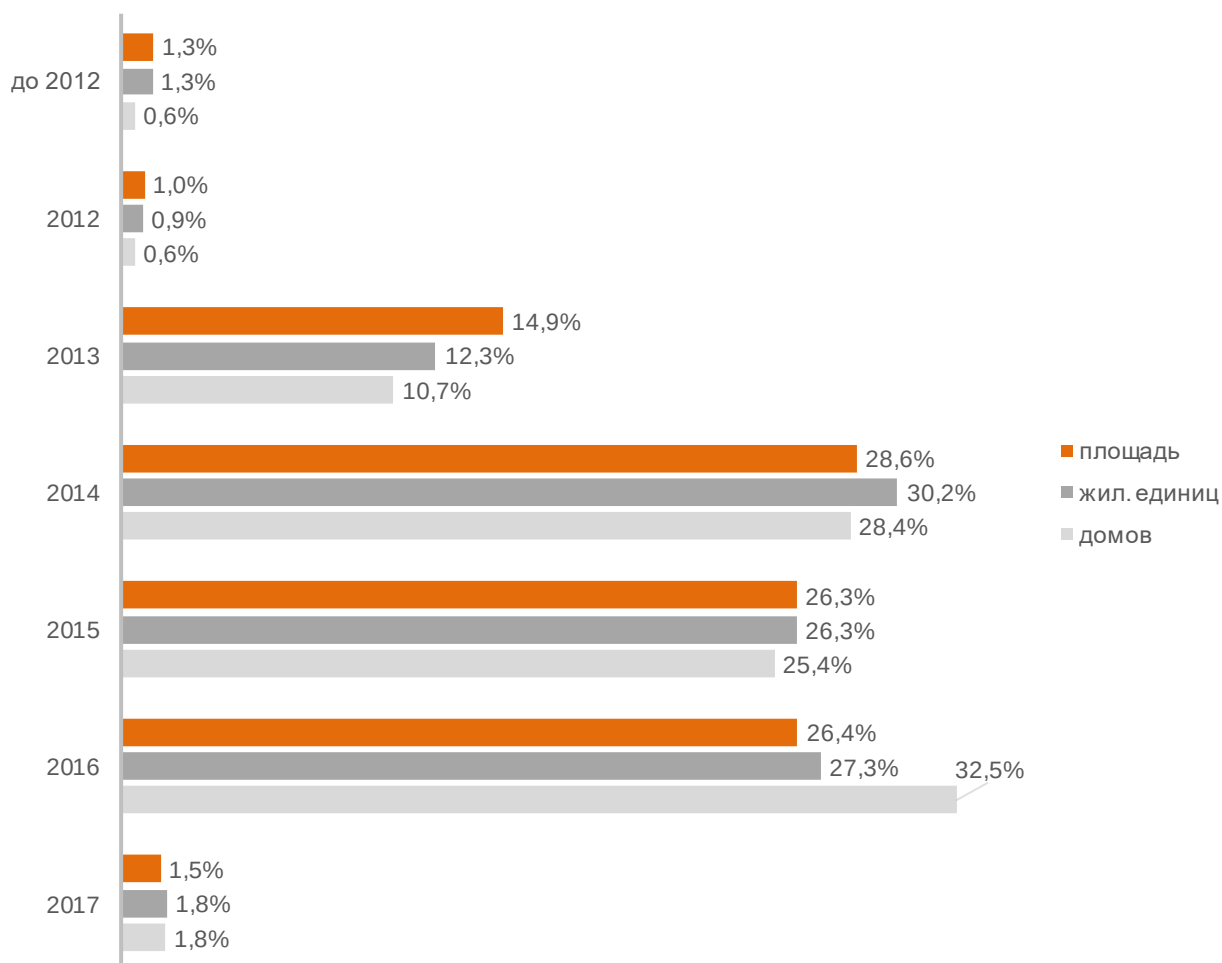
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ярославль (82,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2011 г. по май 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,6%	210	1,3%	11 500	1,3%
2012	1	0,6%	144	0,9%	8 484	1,0%
2013	18	10,7%	2 058	12,3%	132 265	14,9%
2014	48	28,4%	5 067	30,2%	254 744	28,6%
2015	43	25,4%	4 407	26,3%	234 226	26,3%
2016	55	32,5%	4 566	27,3%	234 595	26,4%
2017	3	1,8%	302	1,8%	13 769	1,5%
Общий итог	169	100%	16 754	100%	889 583	100%

Гистограмма 1
**Распределение жилых новостроек Ярославской области по годам
выдачи разрешения на строительство**


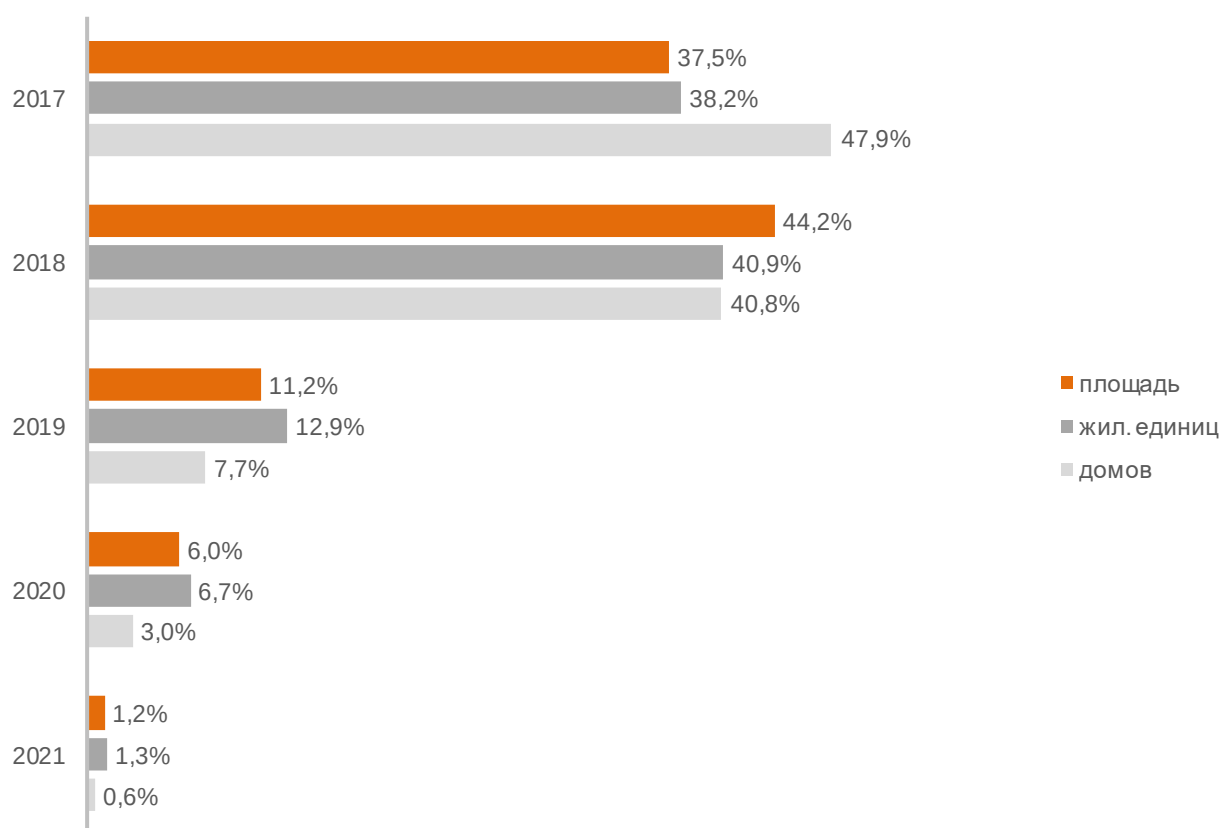
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014 г. (28,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 32,5% от общего количества строящихся домов в Ярославской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ярославской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	81	47,9%	6 401	38,2%	333 219	37,5%
2018	69	40,8%	6 854	40,9%	393 419	44,2%
2019	13	7,7%	2 156	12,9%	99 603	11,2%
2020	5	3,0%	1 118	6,7%	52 959	6,0%
2021	1	0,6%	225	1,3%	10 383	1,2%
Общий итог	169	100%	16 754	100%	889 583	100%

Гистограмма 2
**Распределение жилых новостроек в Ярославской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**


До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 333 219 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 330 047 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2017	333 219	2015	26 091	7,8%
		2016	88 491	26,6%
		2017	13 524	4,1%
2018	393 419	2015	10 886	2,8%
		2016	4 697	1,2%
		2017	24 784	6,3%
2019	99 603	-	-	-
2020	52 959	-	-	-
2021	10 383	-	-	-
Общий итог	889 583		168 473	18,9%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (88 491 м²), что составляет 26,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ярославской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



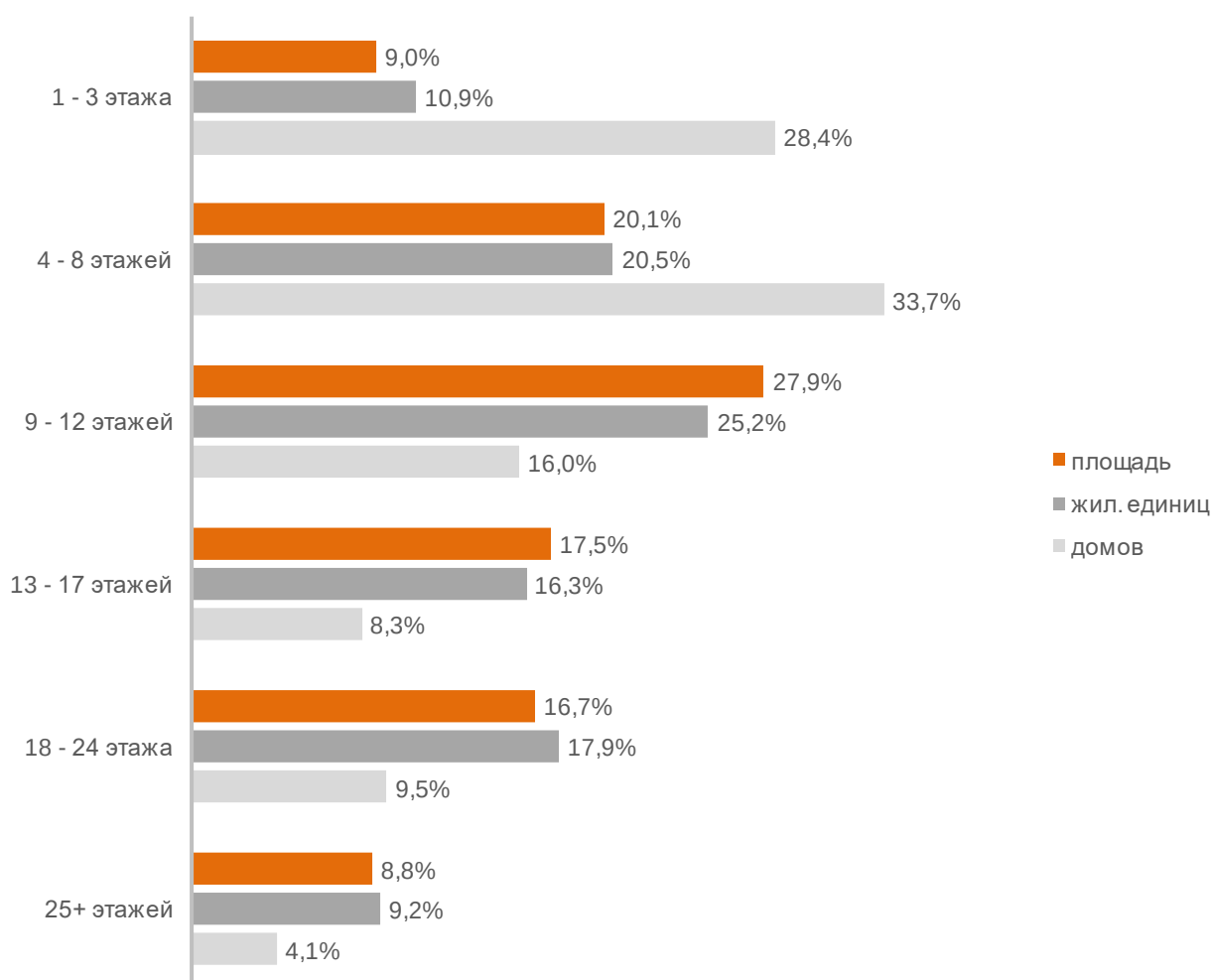
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	48	28,4%	1 831	10,9%	80 102	9,0%
4 - 8 этажей	57	33,7%	3 441	20,5%	178 686	20,1%
9 - 12 этажей	27	16,0%	4 219	25,2%	248 102	27,9%
13 - 17 этажей	14	8,3%	2 730	16,3%	155 499	17,5%
18 - 24 этажа	16	9,5%	2 995	17,9%	148 900	16,7%
25+ этажей	7	4,1%	1 538	9,2%	78 294	8,8%
Общий итог	169	100%	16 754	100%	889 583	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ярославской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 27,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ярославской области составляет 8,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Фрунзенский», застройщик «АСГ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	АСГ	многоквартирный дом	Фрунзенский
2	25	ГК Мариан Строй	многоквартирный дом	Многосекционный дом на ул. Пионерская
		ГК СК Прогресс	многоквартирный дом	на ул. Институтской
3	24	СК МегаСтрой	многоквартирный дом	Мегаполис
4	21	ГК ССС	многоквартирный дом	Звездный
		ГК Медик	многоквартирный дом	Дом по ул. Радищева
5	19	ГК СК Прогресс	многоквартирный дом	Павловский
		Желдорипотека	многоквартирный дом	Южный
		СК МегаСтрой	многоквартирный дом	Дружная семья

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является многоквартирный дом в ЖК «Павловский», застройщик «ГК НКЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38 464	ГК НКЗ	многоквартирный дом	Павловский
2	30 609	ГК Ташир	многоквартирный дом	Сокольники
3	30 184	ГК ГлавСтрой Девелопмент	многоквартирный дом	Династия
4	26 888	АСГ	многоквартирный дом	Фрунзенский
5	24 784	ГК ССС	многоквартирный дом	На Рождественской

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов

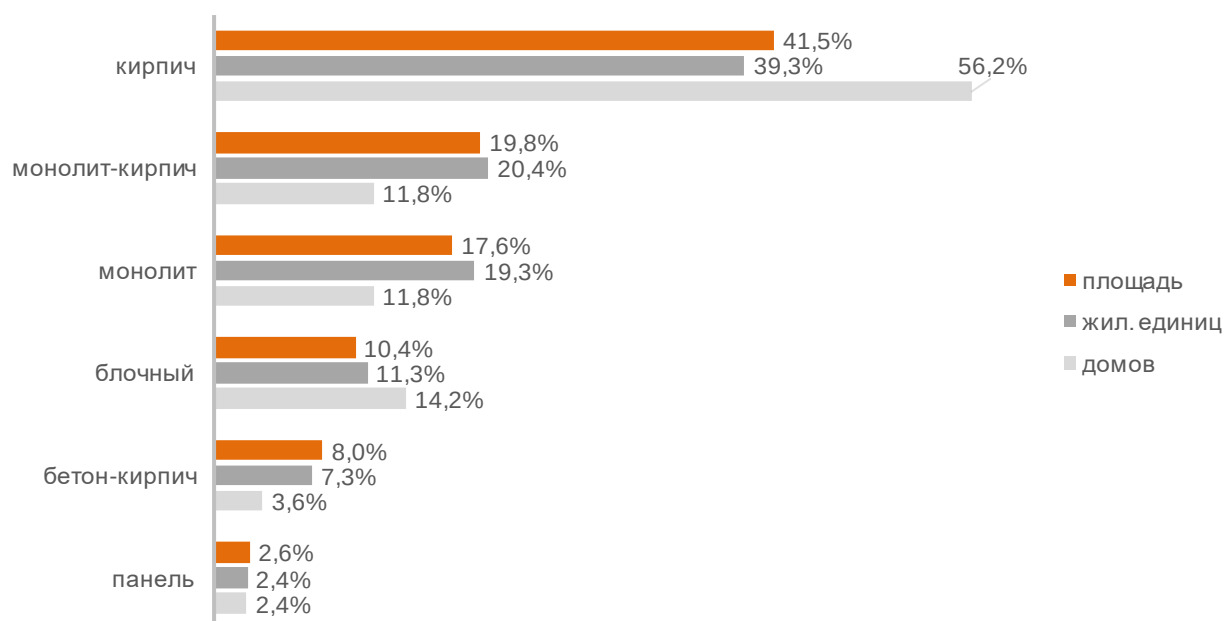
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	95	56,2%	6 586	39,3%	369 541	41,5%
монолит-кирпич	20	11,8%	3 411	20,4%	175 708	19,8%
монолит	20	11,8%	3 234	19,3%	156 703	17,6%
блочный	24	14,2%	1 897	11,3%	92 861	10,4%
бетон-кирпич	6	3,6%	1 219	7,3%	71 389	8,0%
панель	4	2,4%	407	2,4%	23 381	2,6%
Общий итог	169	100%	16 754	100%	889 583	100%

Гистограмма 5

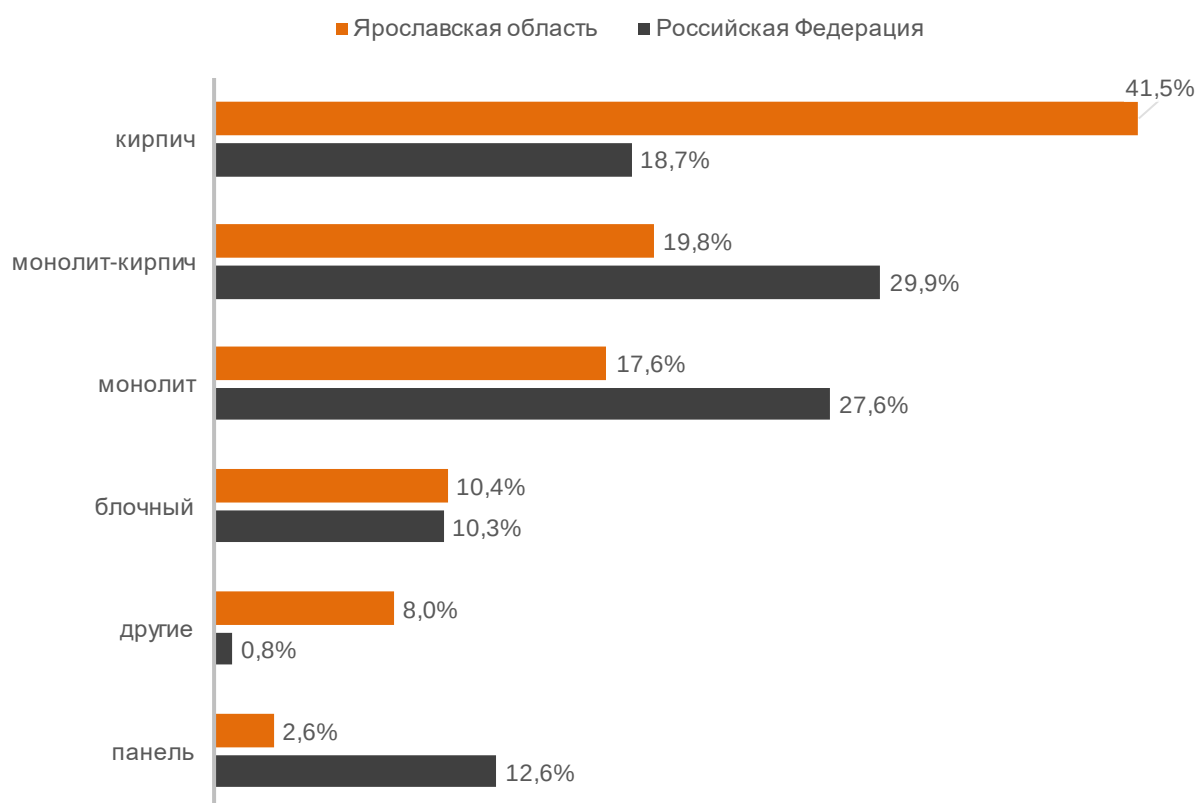
Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ярославской области является кирпич. Из него возводится 41,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ярославской области



7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ярославской области на май 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК СК Прогресс	14	8,3%	1 543	9,2%	75 608	8,5%
2	ГК Эколлайн	24	14,2%	1 142	6,8%	51 654	5,8%
3	Желдорипотека	5	3,0%	1 104	6,6%	50 950	5,7%
4	ГСК КФК №1	13	7,7%	933	5,6%	48 480	5,4%
5	ГК Медик	7	4,1%	952	5,7%	47 992	5,4%
6	ГК ГлавСтрой Девелопмент	2	1,2%	744	4,4%	40 530	4,6%
7	ГК Руф Стайл	21	12,4%	1 095	6,5%	40 268	4,5%
8	ГК НКЗ	1	0,6%	429	2,6%	38 464	4,3%
9	ГК ССС	2	1,2%	528	3,2%	35 629	4,0%
10	ГК Ташир	1	0,6%	358	2,1%	30 609	3,4%
11	ГК Мариан Строй	3	1,8%	671	4,0%	29 683	3,3%
12	ГК Ярнефтехимстрой	4	2,4%	527	3,1%	27 202	3,1%
13	АСГ	1	0,6%	384	2,3%	26 888	3,0%
14	СК МегаСтрой	2	1,2%	477	2,8%	24 933	2,8%
15	ГК ПИК	3	1,8%	464	2,8%	24 250	2,7%
16	ГК СУ-155 (санация)	4	2,4%	407	2,4%	23 381	2,6%
17	Ярославльзаказчик	1	0,6%	438	2,6%	22 024	2,5%
18	Космос	8	4,7%	297	1,8%	18 956	2,1%
19	ГК Ярстройзаказчик	2	1,2%	214	1,3%	16 349	1,8%
20	Твердость	4	2,4%	310	1,9%	15 869	1,8%
21	фирма Ярстрой	2	1,2%	282	1,7%	15 172	1,7%
22	В-строй	4	2,4%	248	1,5%	15 139	1,7%
23	Спектр-Холдинг	1	0,6%	192	1,1%	13 989	1,6%
24	СК Светлояр	2	1,2%	332	2,0%	13 755	1,5%
25	ГК Лавинье	1	0,6%	234	1,4%	13 654	1,5%
26	ГК КОРТРОС	1	0,6%	260	1,6%	13 052	1,5%
27	Горстройзаказчик	3	1,8%	272	1,6%	12 436	1,4%
28	Северная Слобода	1	0,6%	192	1,1%	10 045	1,1%
29	Строитель плюс	1	0,6%	144	0,9%	8 484	1,0%
30	ГК Кран-Инвест	1	0,6%	153	0,9%	8 308	0,9%
31	АНИК	1	0,6%	115	0,7%	7 648	0,9%
32	Стройпартнер	2	1,2%	114	0,7%	6 625	0,7%
33	ИК Жилстройсити	1	0,6%	102	0,6%	6 450	0,7%
34	Титан	3	1,8%	174	1,0%	6 406	0,7%
35	ВСГ	2	1,2%	144	0,9%	6 221	0,7%
36	Меридиан	1	0,6%	106	0,6%	5 116	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	ПП Промавтоматика	1	0,6%	99	0,6%	4 844	0,5%
38	ИСК МИК	1	0,6%	72	0,4%	4 436	0,5%
39	НордЖилСтрой	1	0,6%	80	0,5%	4 224	0,5%
40	Новатор	2	1,2%	84	0,5%	4 087	0,5%
41	РЕМИНДУСТРИЯ	2	1,2%	63	0,4%	3 336	0,4%
42	РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	0,6%	68	0,4%	3 233	0,4%
43	ГК Золотое кольцо	3	1,8%	30	0,2%	2 838	0,3%
44	Ярстройинвест	1	0,6%	17	0,1%	2 045	0,2%
45	Меттэм-Ярославль	1	0,6%	48	0,3%	1 825	0,2%
46	МВС-Групп	1	0,6%	35	0,2%	1 750	0,2%
47	Систематика	1	0,6%	24	0,1%	1 381	0,2%
48	СК Лесное	1	0,6%	23	0,1%	1 041	0,1%
49	Вектор	1	0,6%	6	0,0%	989	0,1%
50	СД MENGEL	2	1,2%	12	0,1%	739	0,1%
51	СК Стройплюс	1	0,6%	12	0,1%	596	0,1%
Общий итог		169	100%	16 754	100%	889 583	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ярославской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
1	ГК СК Прогресс	75 608	28 233	37,3%	4,5
2	ГК Эколлайн	51 654	1 523	2,9%	0,2
3	Желдорипотека	50 950	5 733	11,3%	0,7
4	ГСК КФК №1	48 480	0	0,0%	-
5	ГК Медик	47 992	0	0,0%	-
6	ГК ГлавСтрой Девелопмент	40 530	10 346	25,5%	3,1
7	ГК Руф Стайл	40 268	7 313	18,2%	2,7
8	ГК НКЗ	38 464	0	0,0%	-
9	ГК ССС	35 629	24 784	69,6%	8,3
10	ГК Ташир	30 609	0	0,0%	-
11	ГК Мариан Строй	29 683	0	0,0%	-
12	ГК Ярнефтехимстрой	27 202	0	0,0%	-
13	АСГ	26 888	0	0,0%	-
14	СК МегаСтрой	24 933	0	0,0%	-
15	ГК ПИК	24 250	0	0,0%	-
16	ГК СУ-155 (санация)	23 381	23 381	100%	22,2
17	Ярославльзаказчик	22 024	0	0,0%	-
18	Космос	18 956	0	0,0%	-
19	ГК Ярстройзаказчик	16 349	0	0,0%	-
20	Твердость	15 869	3 363	21,2%	1,9
21	фирма Ярстрой	15 172	15 172	100%	18,0
22	В-строй	15 139	0	0,0%	-
23	Спектр-Холдинг	13 989	0	0,0%	-
24	СК Светлояр	13 755	0	0,0%	-
25	ГК Лавинье	13 654	13 654	100%	15,0
26	ГК КОРТРОС	13 052	0	0,0%	-
27	Горстройзаказчик	12 436	5 040	40,5%	2,4
28	Северная Слобода	10 045	0	0,0%	-
29	Строитель плюс	8 484	8 484	100%	3,0
30	ГК Кран-Инвест	8 308	0	0,0%	-
31	АНИК	7 648	0	0,0%	-
32	Стройпартнер	6 625	6 625	100%	12,0
33	ИК Жилстройсити	6 450	0	0,0%	-
34	Титан	6 406	0	0,0%	-
35	ВСГ	6 221	0	0,0%	-
36	Меридиан	5 116	0	0,0%	-
37	ПП Промавтоматика	4 844	4 844	100%	9,0
38	ИСК МИК	4 436	0	0,0%	-
39	НордЖилСтрой	4 224	0	0,0%	-
40	Новатор	4 087	1 783	43,6%	2,6

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	
					месяцев
41	РЕМИНДУСТРИЯ	3 336	3 336	100%	12,0
42	РОСИНВЕСТСТРОЙ	3 233	0	0,0%	-
43	ГК Золотое кольцо	2 838	0	0,0%	-
44	Ярстройинвест	2 045	2 045	100%	9,0
45	Меттэм-Ярославль	1 825	1 825	100%	9,0
46	МВС-Групп	1 750	0	0,0%	-
47	Систематика	1 381	0	0,0%	-
48	СК Лесное	1 041	0	0,0%	-
49	Вектор	989	989	100%	18,0
50	СД MENGEL	739	0	0,0%	-
51	СК Стройплюс	596	0	0,0%	-
Общий итог		889 583	168 473	18,9%	2,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК СУ-155 (санация)» и составляет 22,2 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области

В Ярославской области возводится 80 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Норские резиденции» (город Ярославль). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Эколлайн» возводит 24 дома, включающих 1 142 жилые единицы, совокупной площадью 51 654 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ярославской области, составляет 53,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Руф Стайл» – 36,8 м². Самая большая – у застройщика «Вектор» – 164,8 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Руф Стайл	36,8
Титан	36,8
Меттэм-Ярославль	38,0
СК Светлояр	41,4
ВСГ	43,2
ГК Мариан Строй	44,2
ГК Эколлайн	45,2
СК Лесное	45,3
Горстройзаказчик	45,7
Желдорипотека	46,2
РОСИНВЕСТСТРОЙ	47,5
Меридиан	48,3
Новатор	48,7
ПП Промавтоматика	48,9
ГК СК Прогресс	49,0
СК Стройплюс	49,7
МВС-Групп	50,0
ГК КОРТРОС	50,2
Ярославльзаказчик	50,3
ГК Медик	50,4
Твердость	51,2
ГК Ярнефтехимстрой	51,6
ГСК КФК №1	52,0
ГК ПИК	52,3
СК МегаСтрой	52,3
Северная Слобода	52,3
НордЖилСтрой	52,8
РЕМИНДУСТРИЯ	53,0
фирма Ярстрой	53,8
ГК Кран-Инвест	54,3
ГК ГлавСтрой Девелопмент	54,5
ГК СУ-155 (санация)	57,4
Систематика	57,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Стройпартнер	58,1
ГК Лавинье	58,4
Строитель плюс	58,9
В-строй	61,0
СД MENGEL	61,6
ИСК МИК	61,6
ИК Жилстройсити	63,2
Космос	63,8
АНИК	66,5
ГК ССС	67,5
АСГ	70,0
Спектр-Холдинг	72,9
ГК Ярстройзаказчик	76,4
ГК Ташир	85,5
ГК НКЗ	89,7
ГК Золотое кольцо	94,6
Ярстройинвест	120,3
Вектор	164,8
Общий итог	53,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новый Ярославль» – 34,0 м², застройщик «ГК Руф Стайл». Наибольшая – в ЖК «Парково» – 164,8 м², застройщик «Вектор».

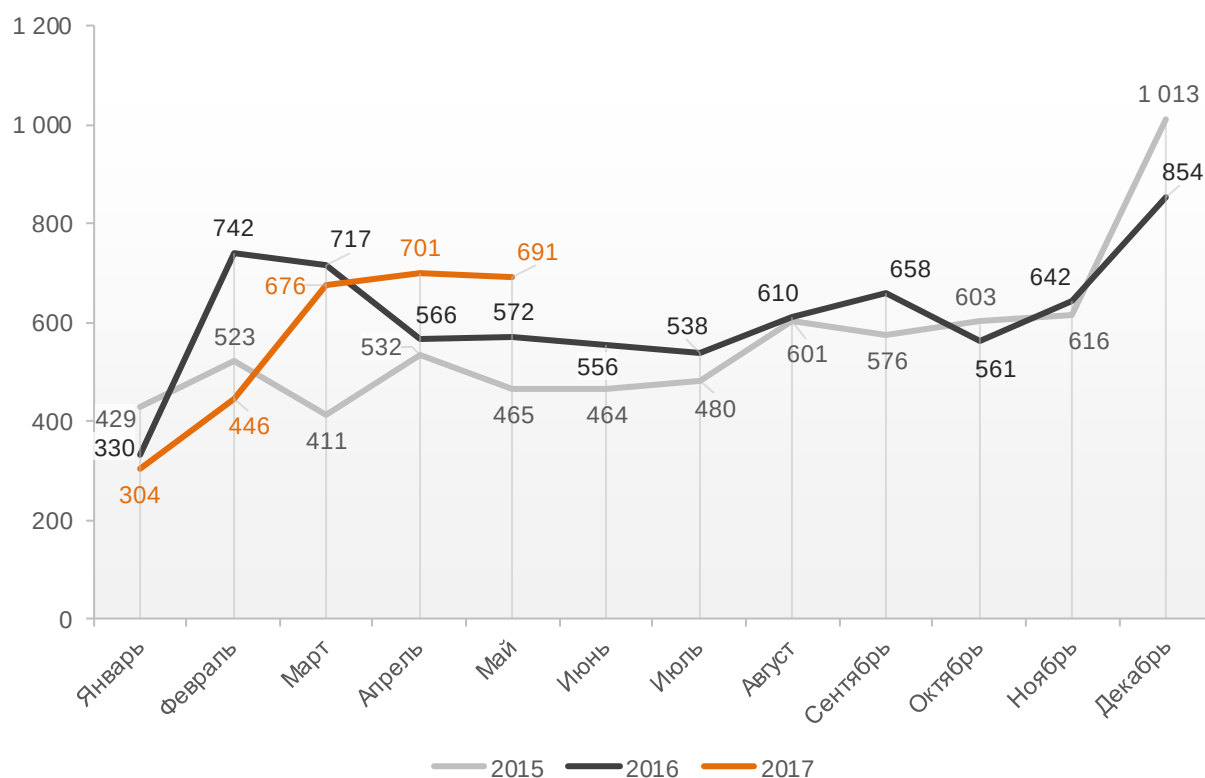
10. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ярославской области, составило 2 818, что на 3,7% меньше уровня 2016 г. (2 927 ИЖК), и на 19,4% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (2 360 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2015 – 2017 гг.

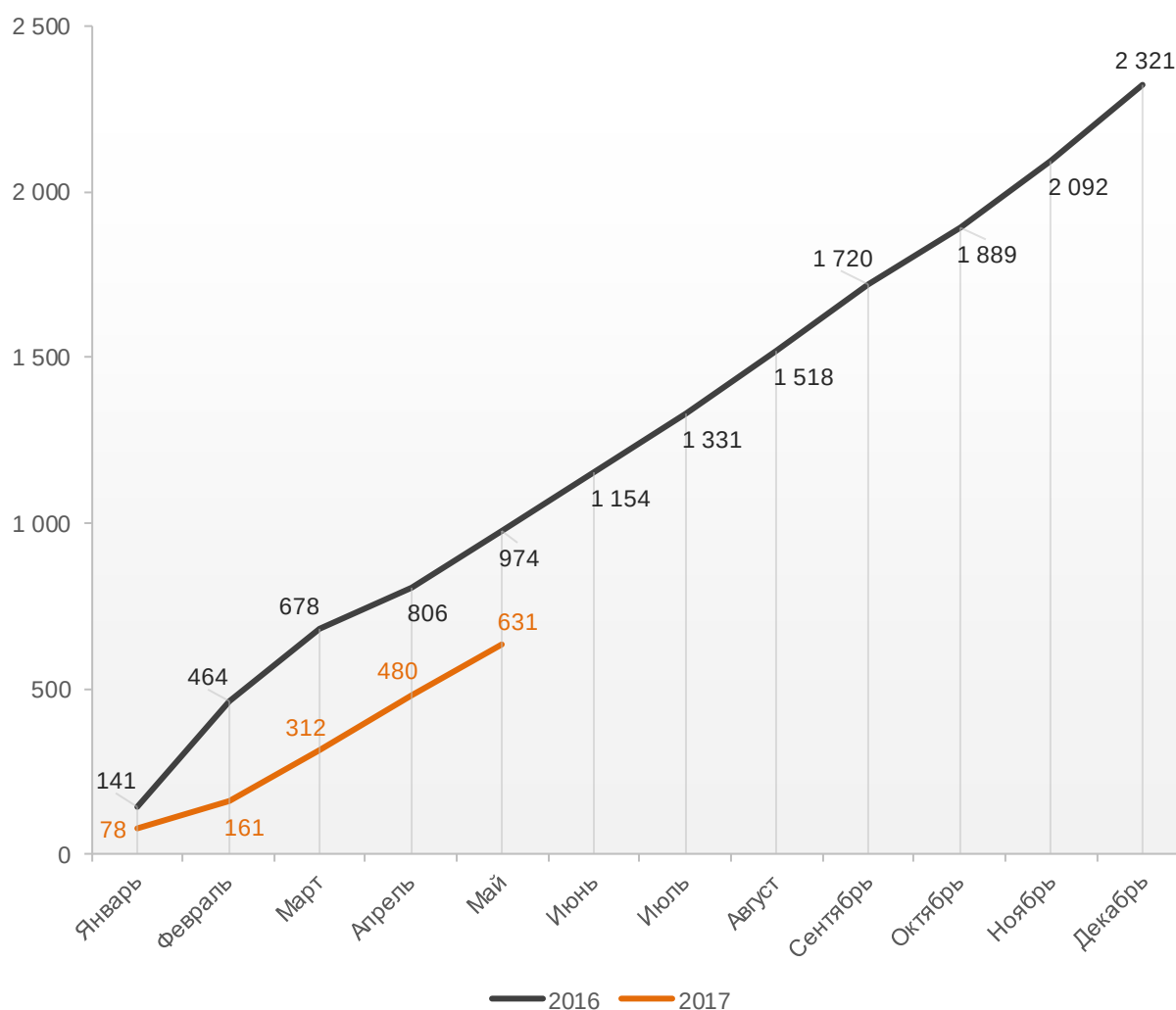


За 5 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 631, что на 35,2% меньше, чем в 2016 г. (974 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг.

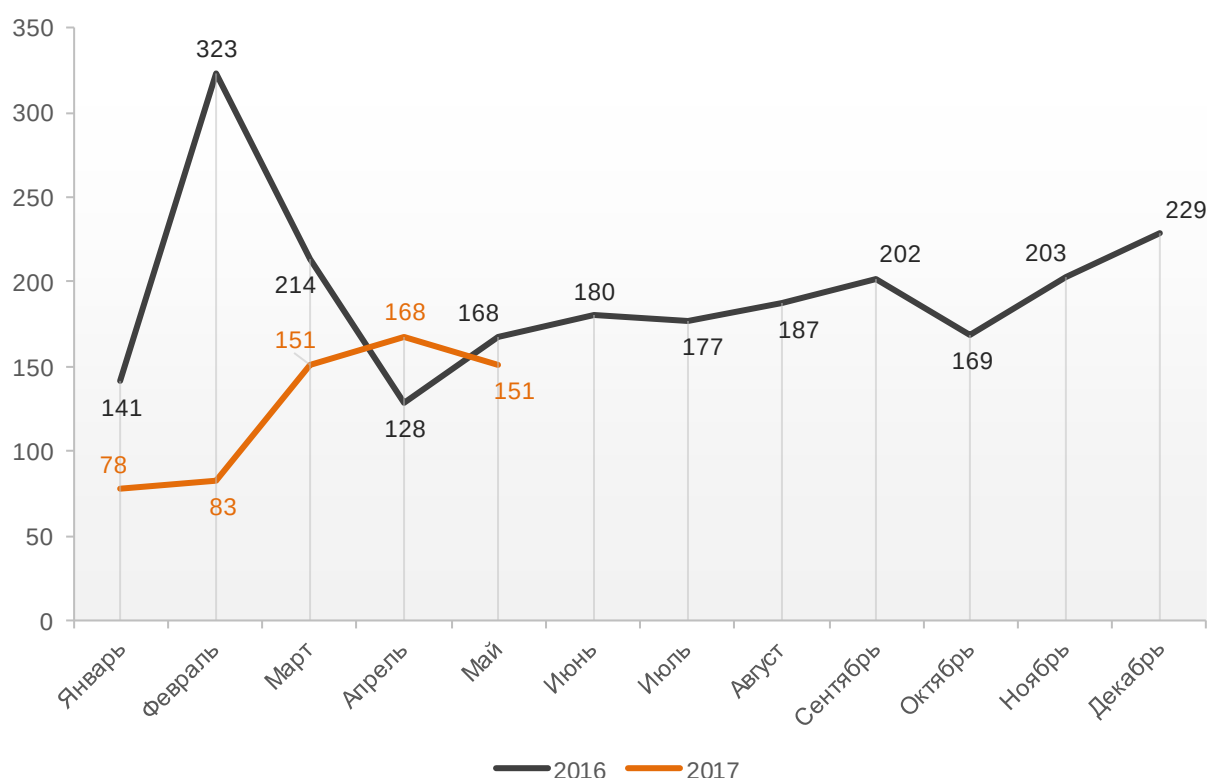


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ярославской области в мае 2017 года, уменьшилось на 10,1% по сравнению с маем 2016 года (151 против 168 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг.

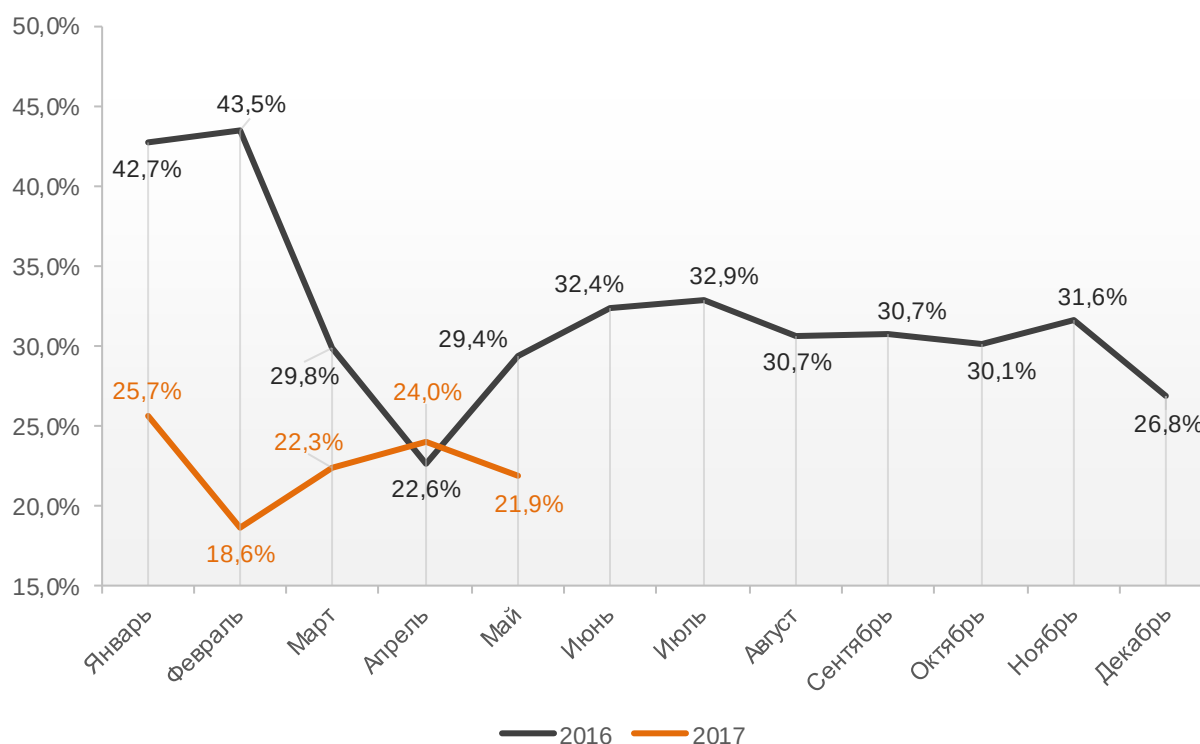


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2017 г., составила 22,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 10,9 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (33,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг.



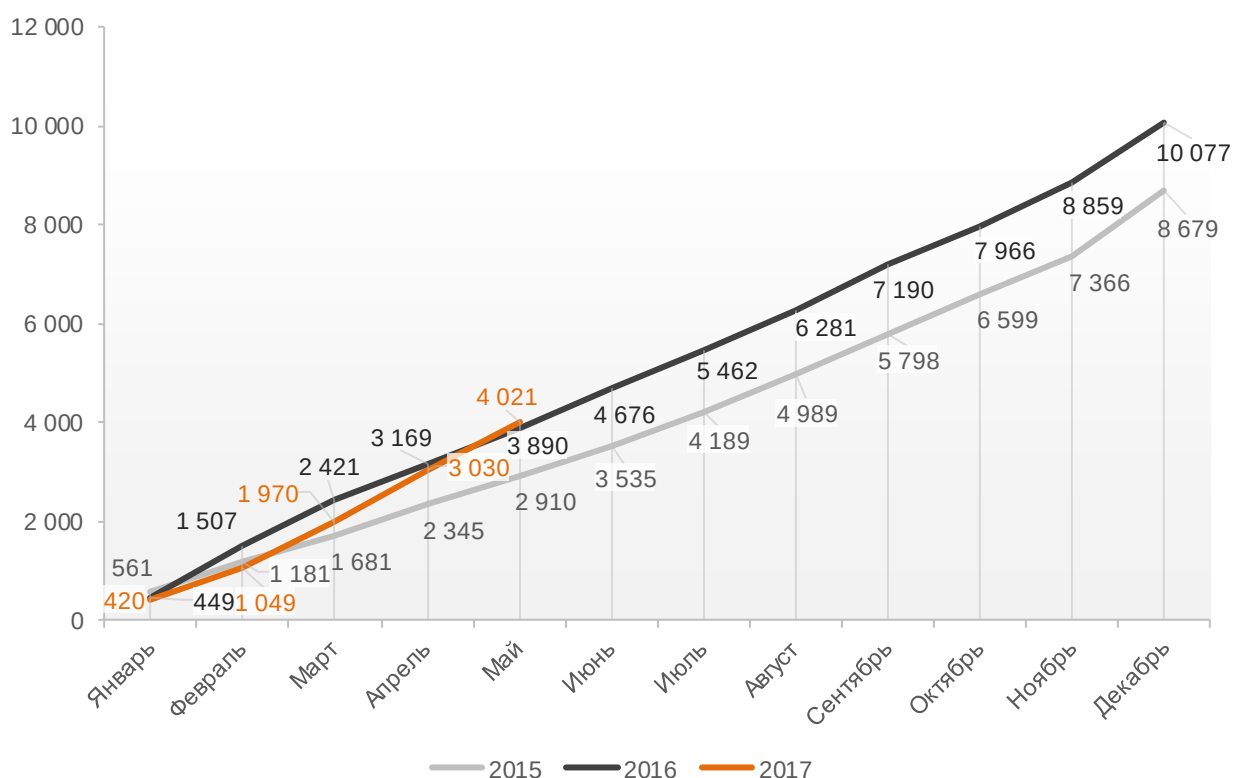
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области, составил 4 021 млн ₽, что на 3,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (3 890 млн ₽), и на 38,2% больше аналогичного значения 2015 г. (2 910 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 5.

График 5

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

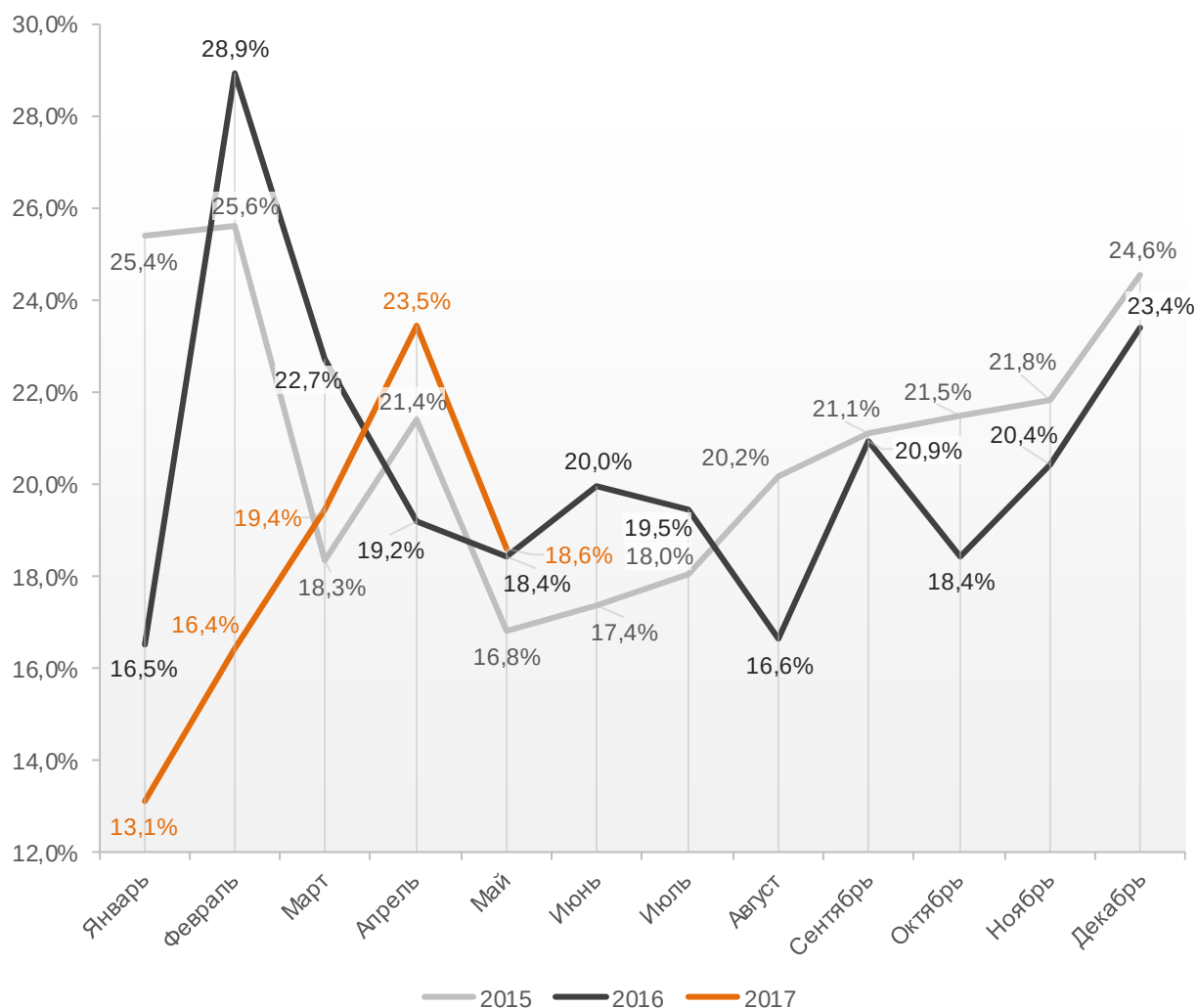


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2017 г. жителям Ярославской области (21 610 млн ₽), доля ИЖК составила 18,6%, что на 2,8 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (21,4%), и на 2,5 п.п. меньше уровня 2015 г. (21,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 6.

График 6

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2015 – 2017 гг.

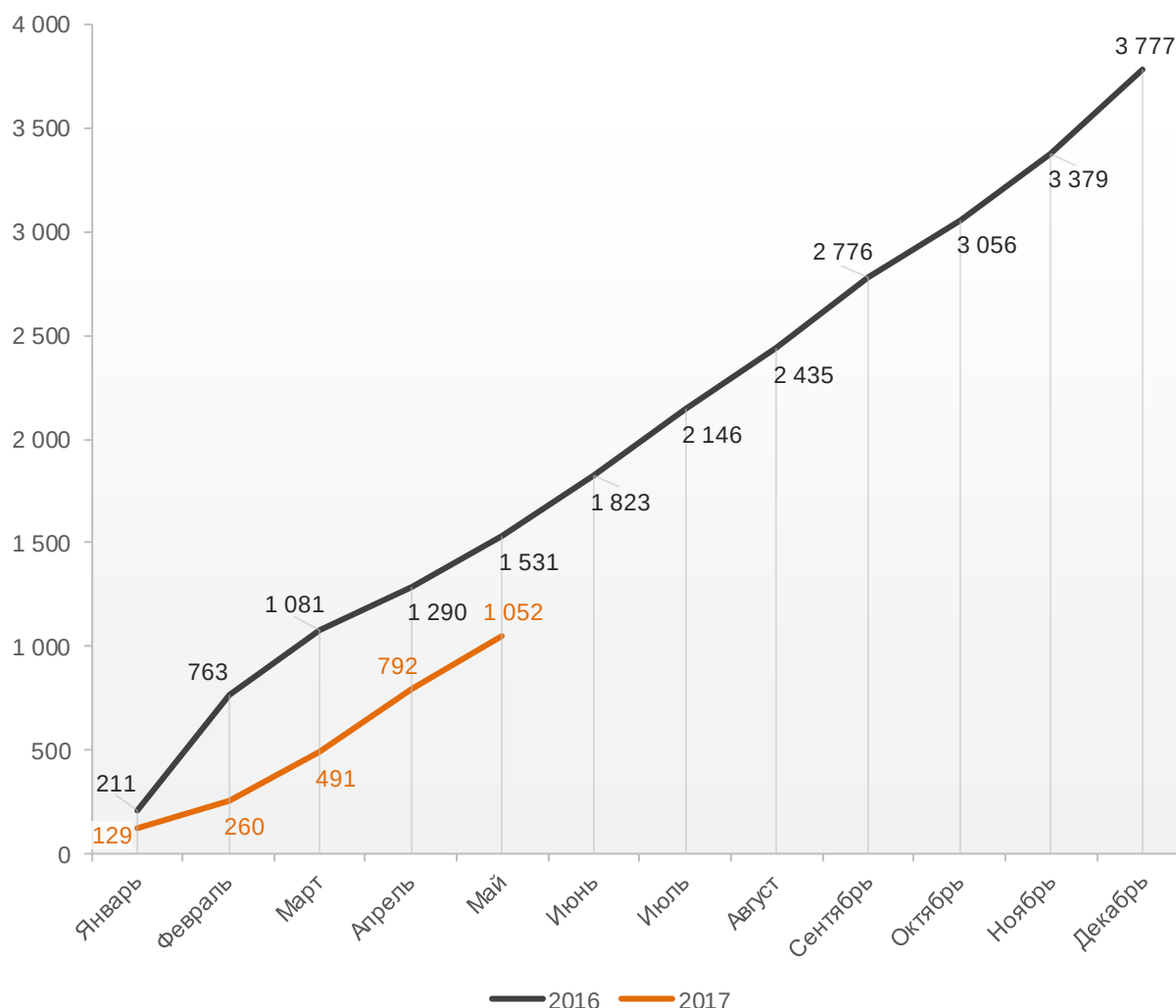


За 5 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог ДДУ, составил 1 052 млн ₽ (26,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 31,3% меньше аналогичного значения 2016 г. (1 531 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2017 г. жителям Ярославской области (21 610 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,9%, что на 3,5 п.п. меньше уровня 2016 г. (8,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 8 и 9.

График 8

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ярославской области в 2016 – 2017 гг.**

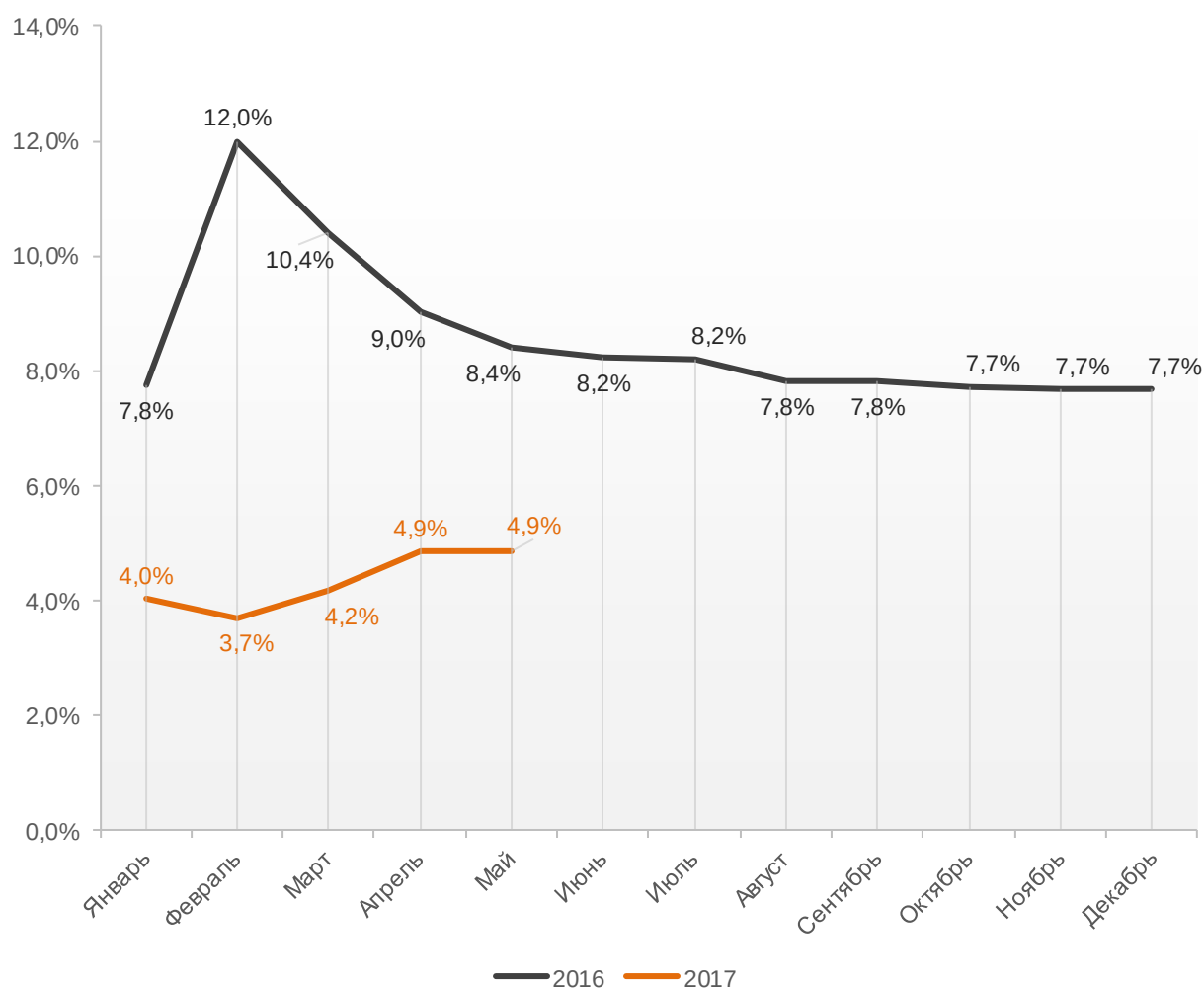
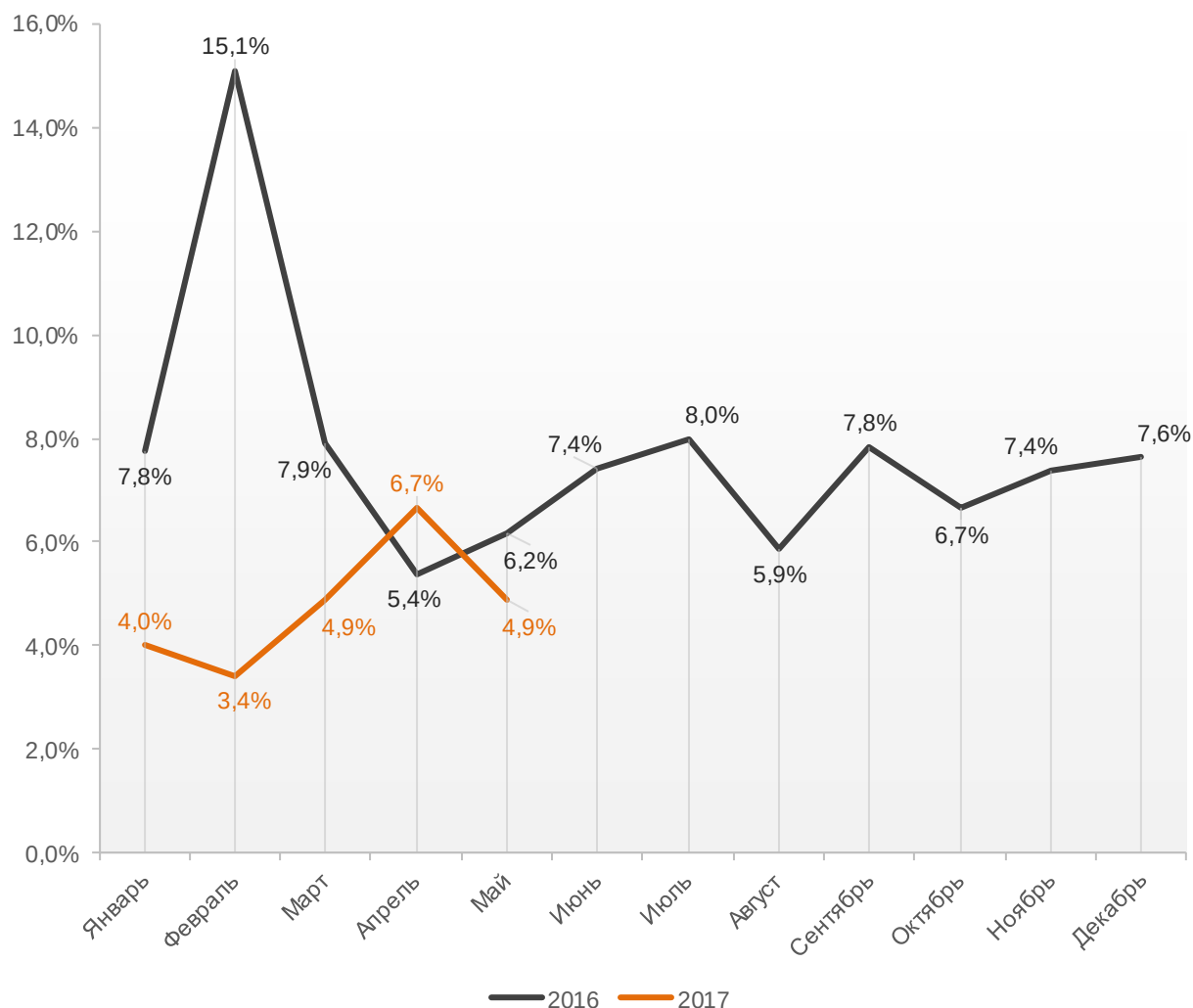


График 9

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ярославской области в 2016 – 2017 гг.**

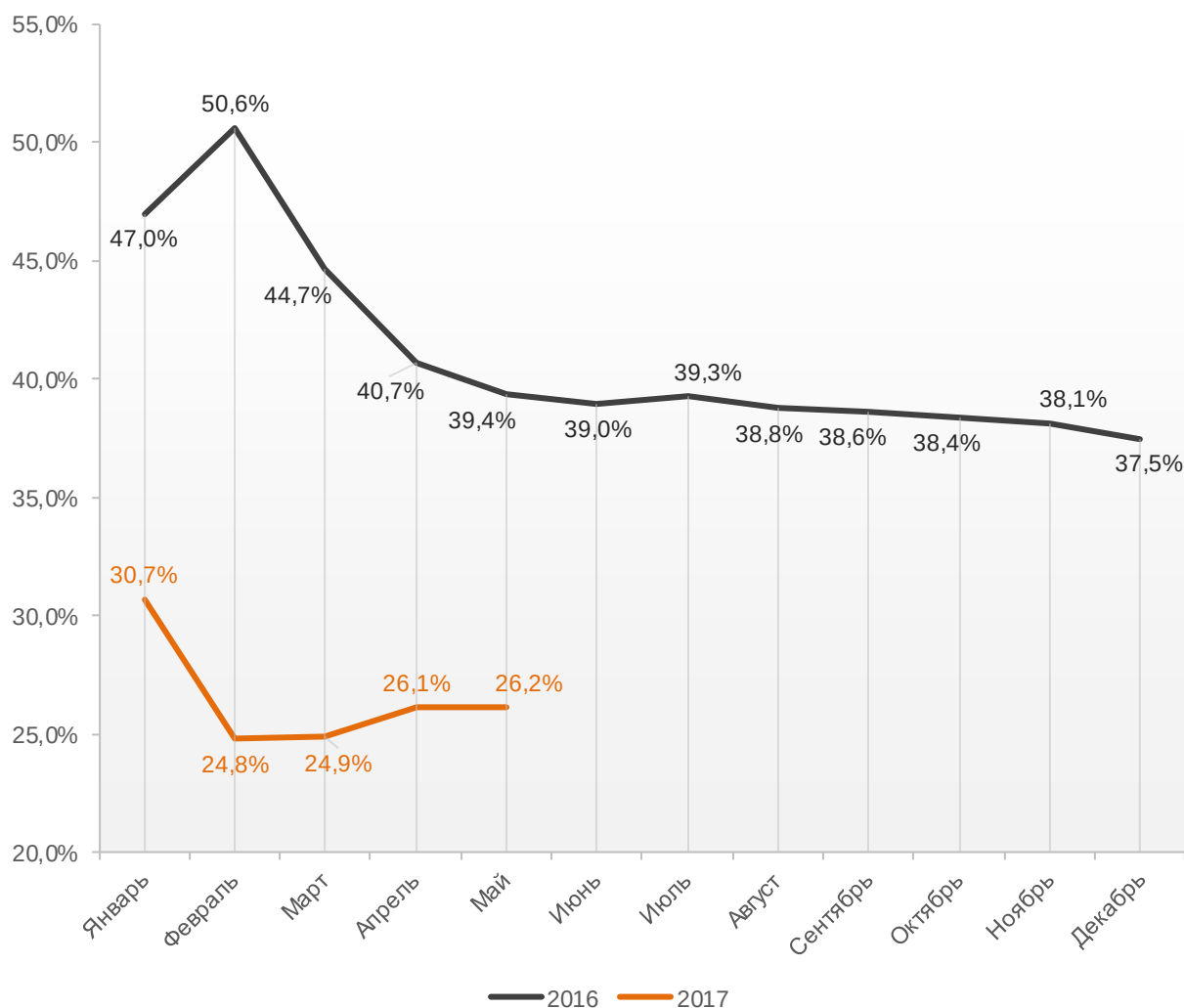


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2017 г., составила 26,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 13,2 п.п. меньше, чем в 2016 г. (39,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг.

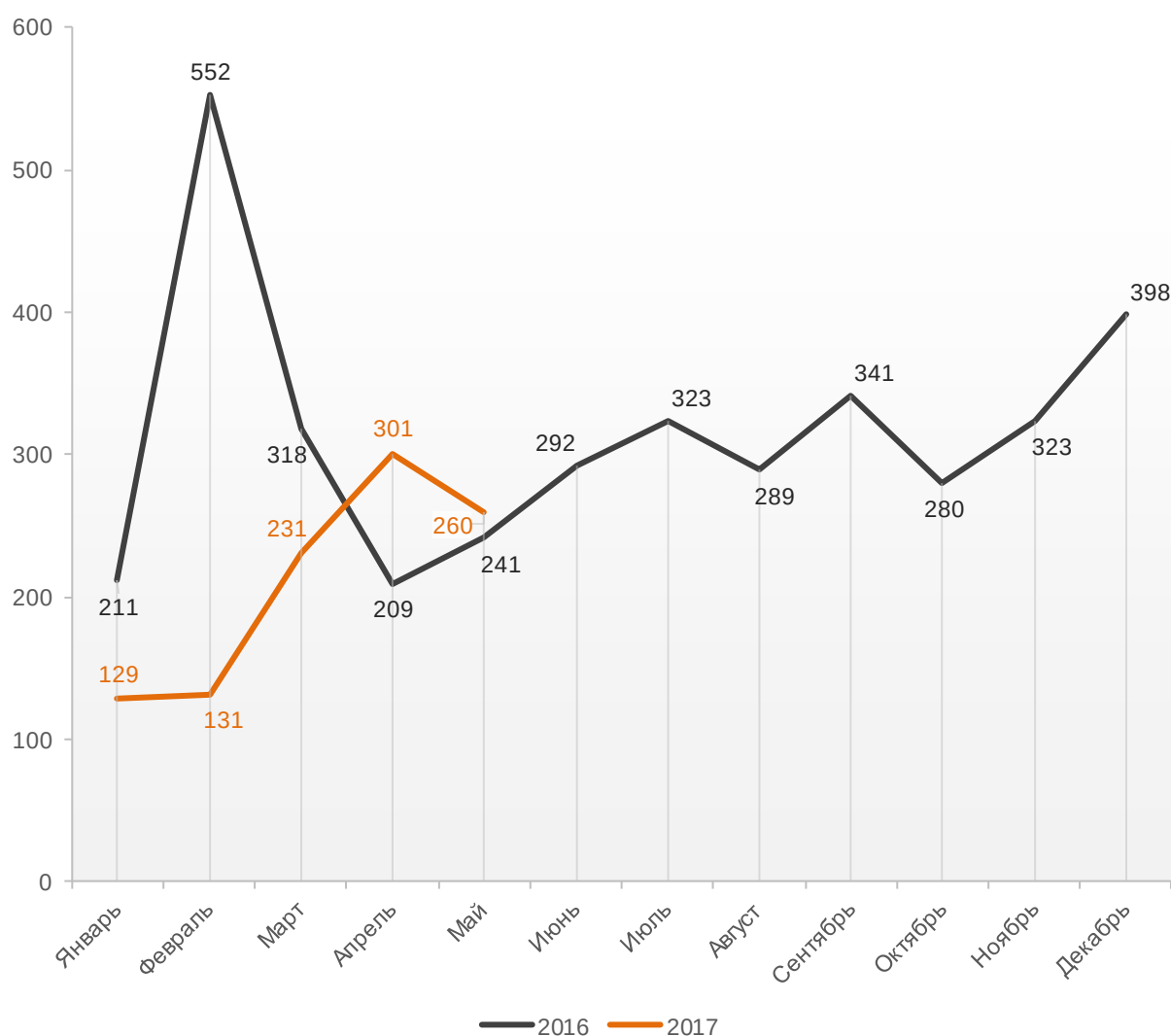


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ярославской области в мае 2017 года, увеличился на 7,9% по сравнению с маем 2016 года (260 против 241 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

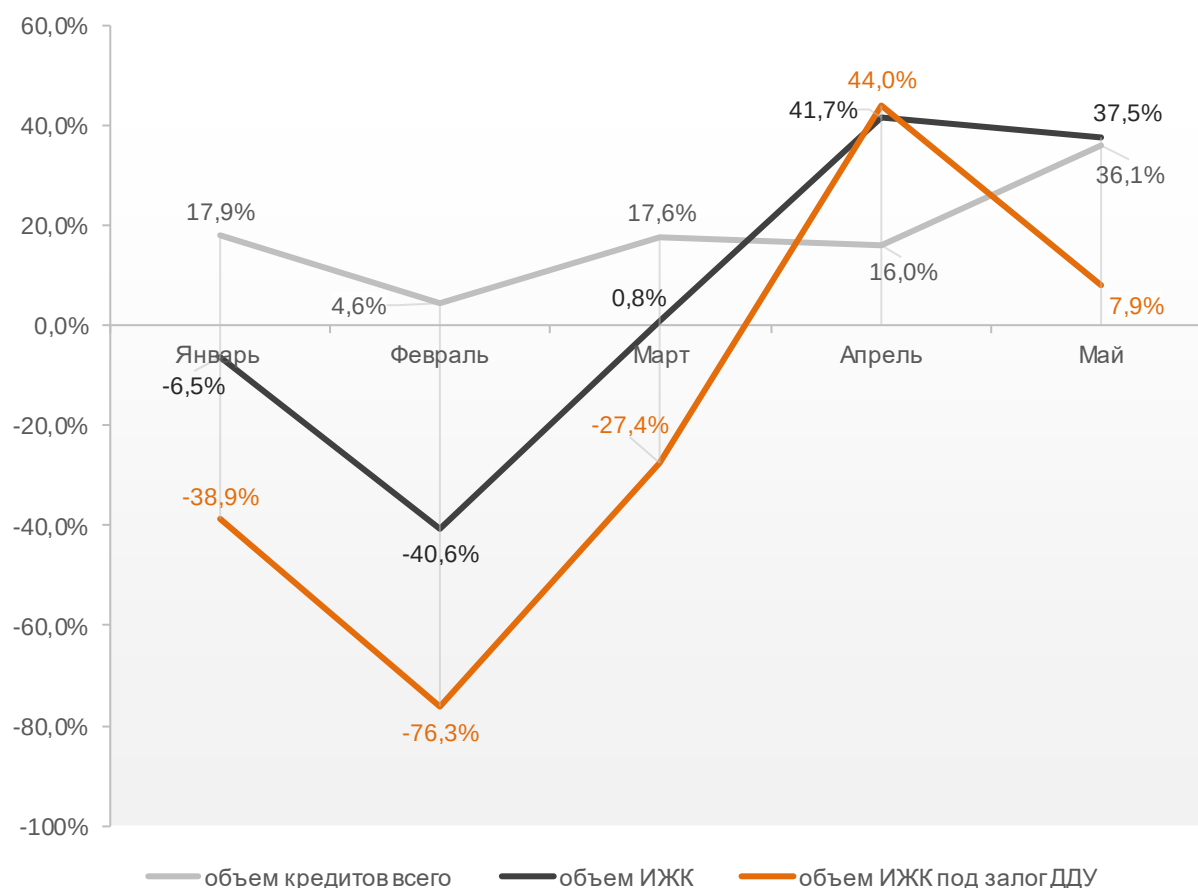
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 7,9% в мае 2017 года по сравнению с маем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 36,1% (5,3 против 3,9 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 37,5% (991 против 721 млн ₽ годом ранее) (График 12).

График 12

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Ярославской области (по видам кредитов)



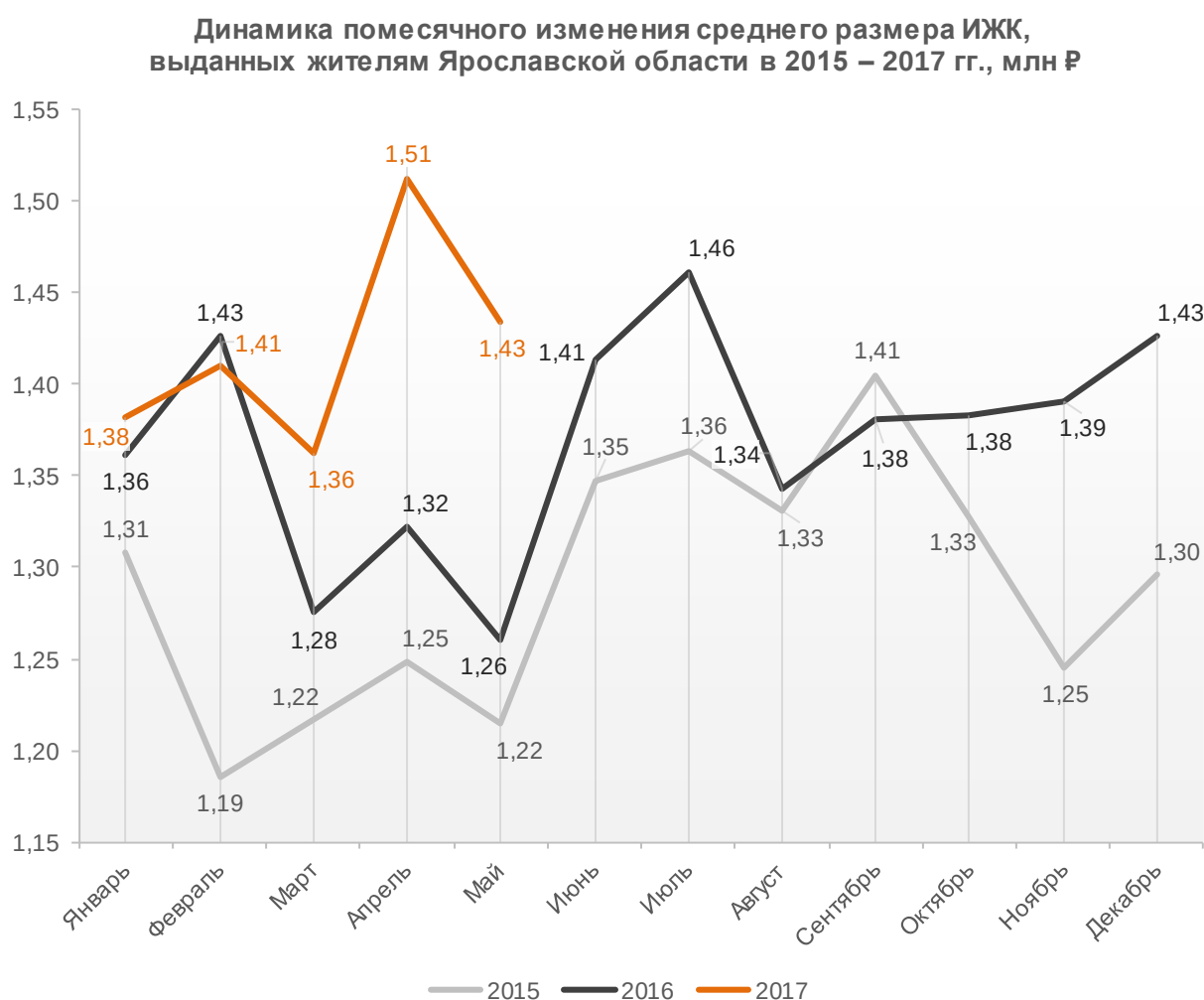
Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ярославской области кредитов всех видов в мае составила 4,9%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 26,2%.

10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По официальной статистике Банка России в мае 2017 г. средний размер ИЖК в Ярославской области составил 1,43 млн ₽, что на 13,8% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,26 млн ₽), и на 18,0% больше аналогичного значения 2015 г. (1,22 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

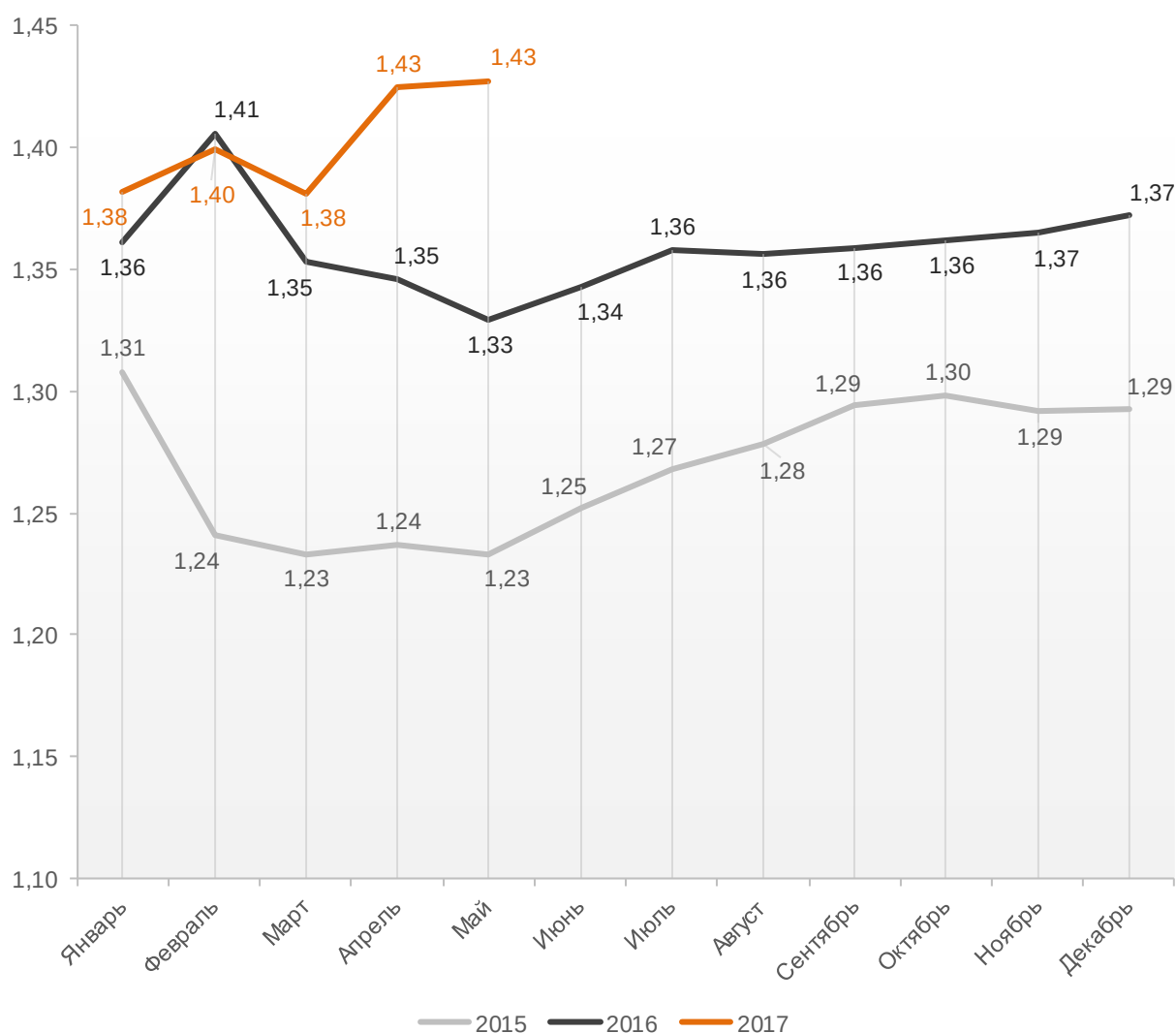


По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 1,43 млн ₽, что на 7,4% больше, чем в 2016 г. (1,33 млн ₽), и на 15,7% больше соответствующего значения 2015 г. (1,23 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

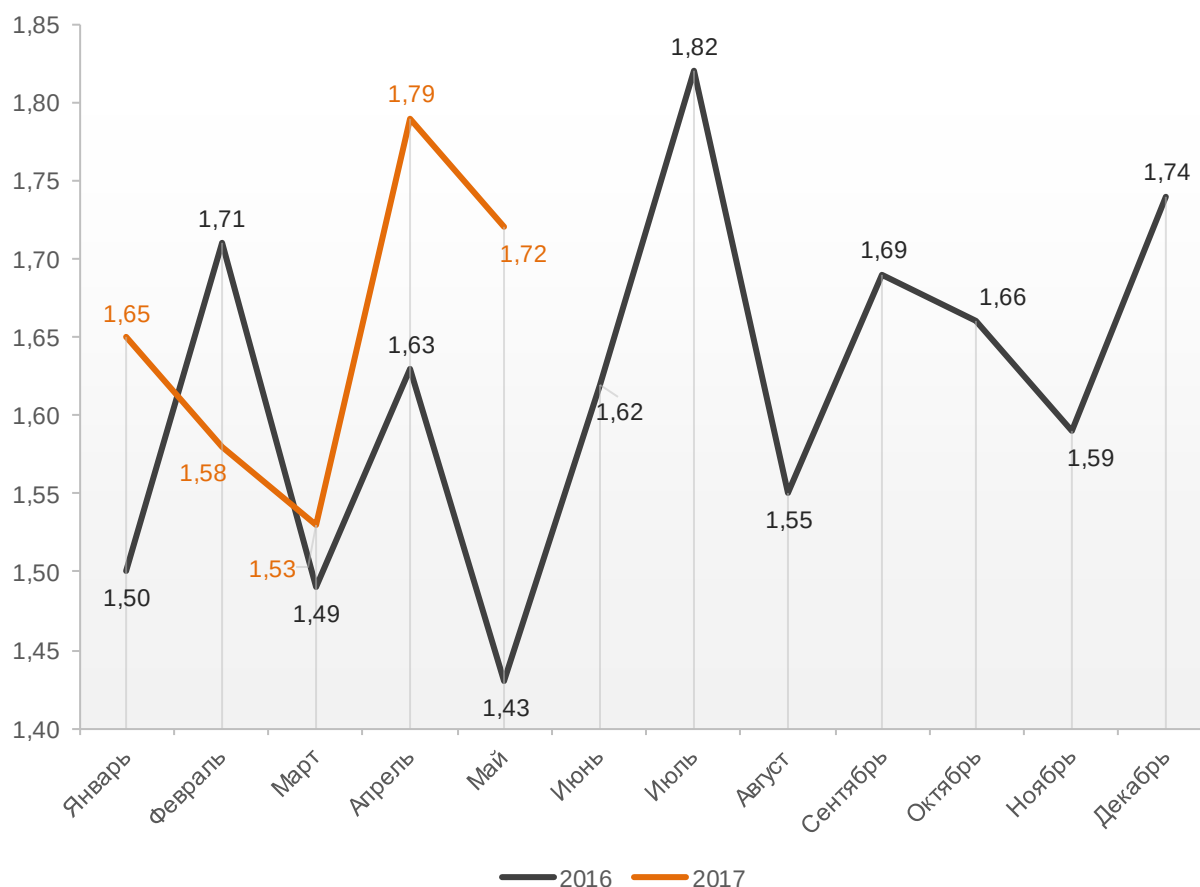


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ярославской области в мае 2017 года увеличился на 20,3% по сравнению с маем 2016 года (1,72 против 1,43 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

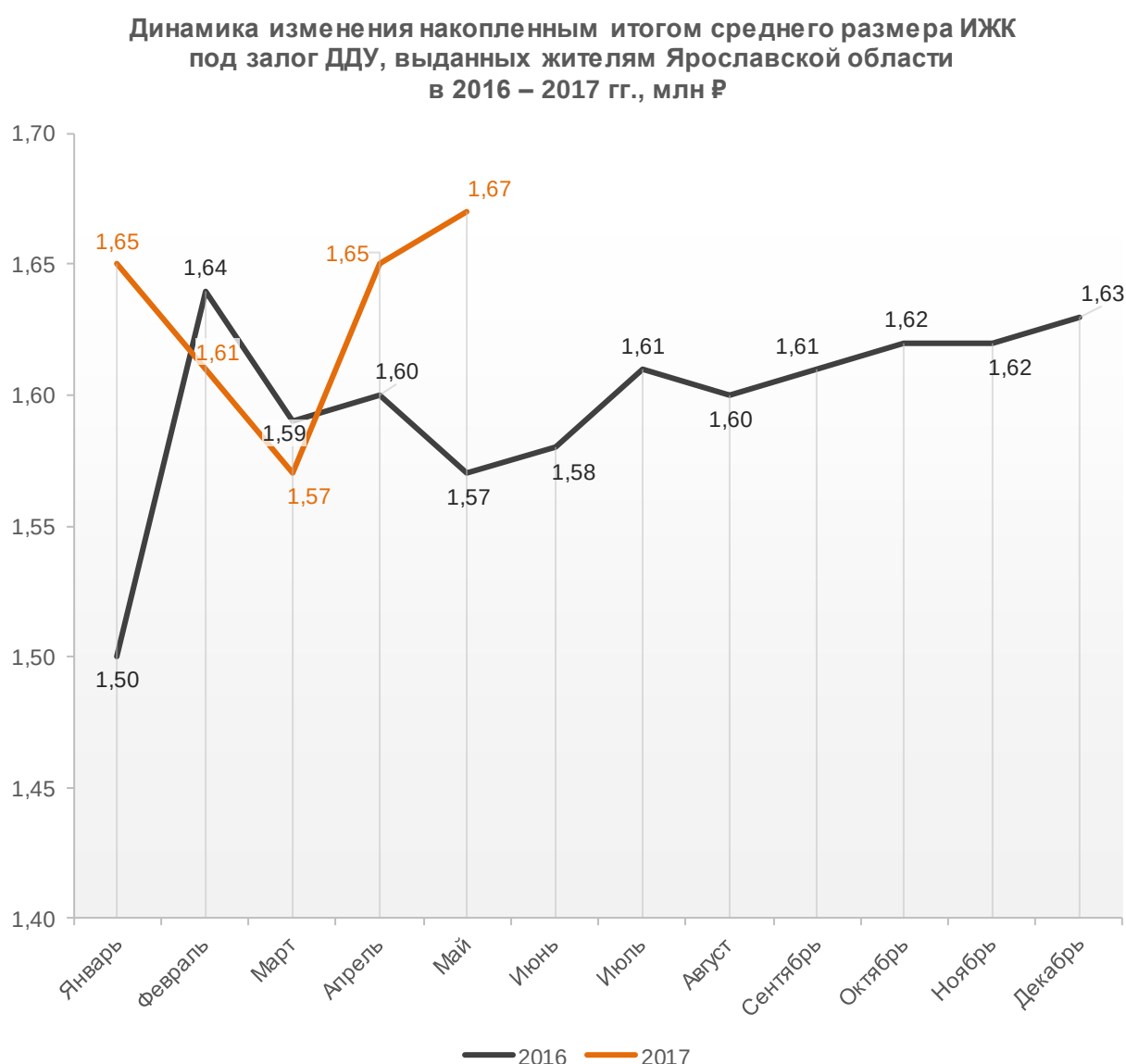
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 1,67 млн ₽ (на 17,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 6,4% больше соответствующего значения 2016 г. (1,57 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

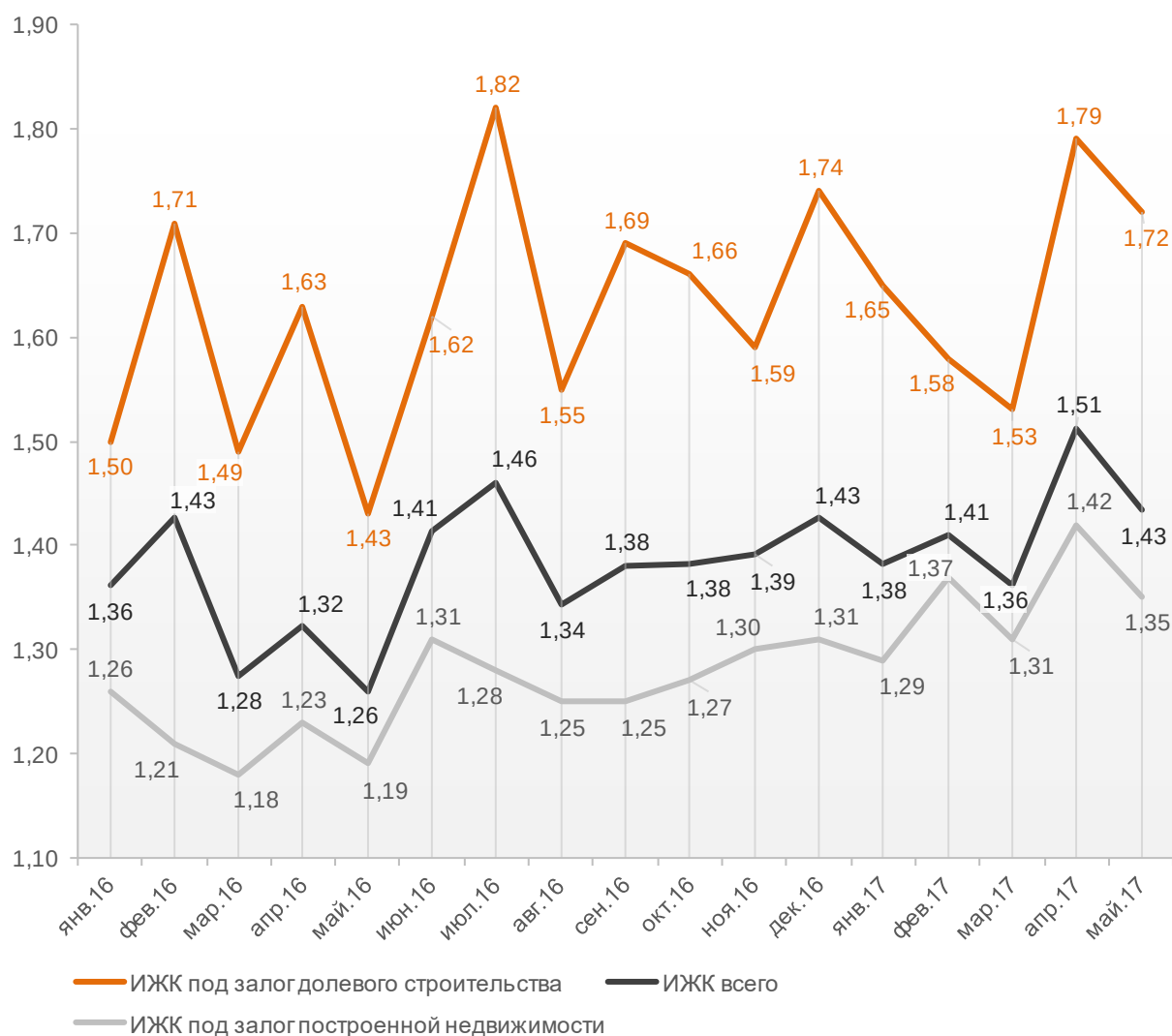


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,4%, с 1,19 до 1,35 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 17.

График 17

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽



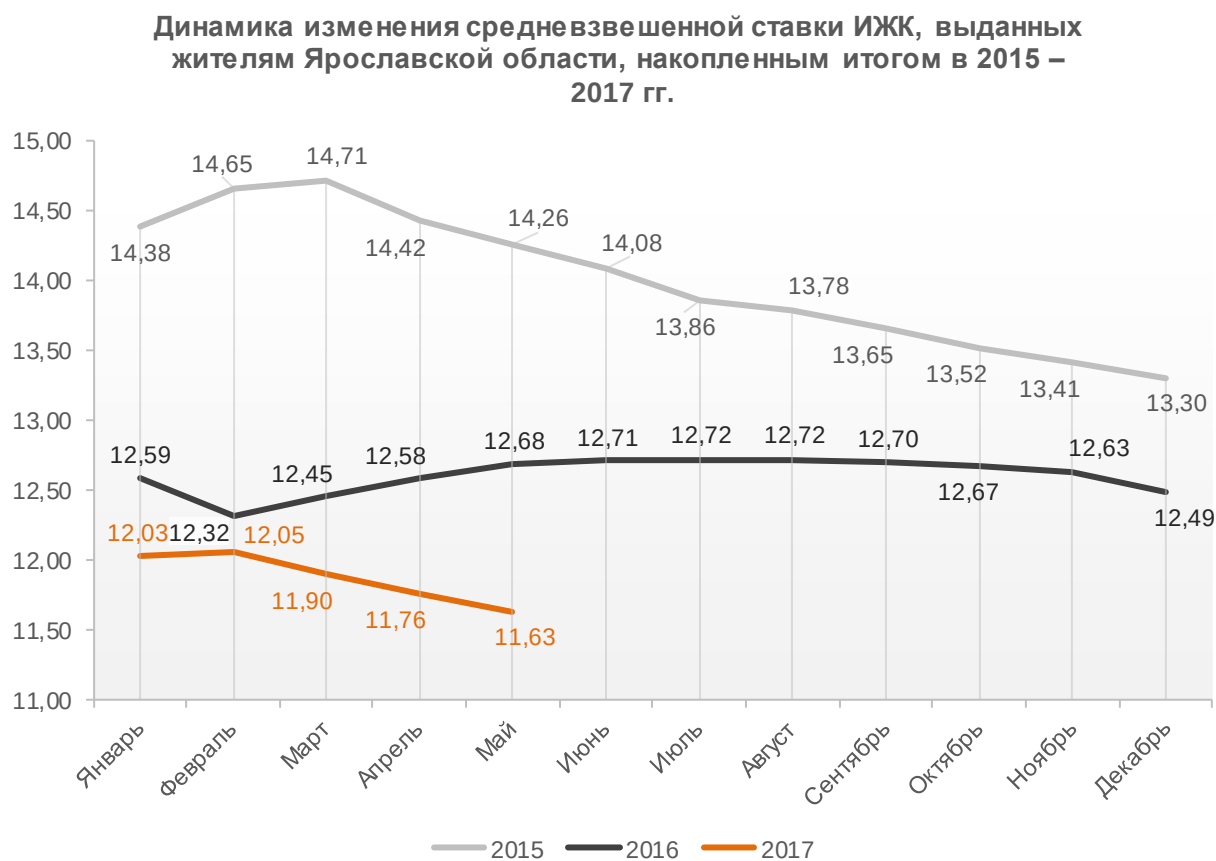
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 7,2 п.п. с 20,2% до 27,4%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 11,63%, что на 1,05 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,68%), и на 2,63 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,26%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 18.

График 18

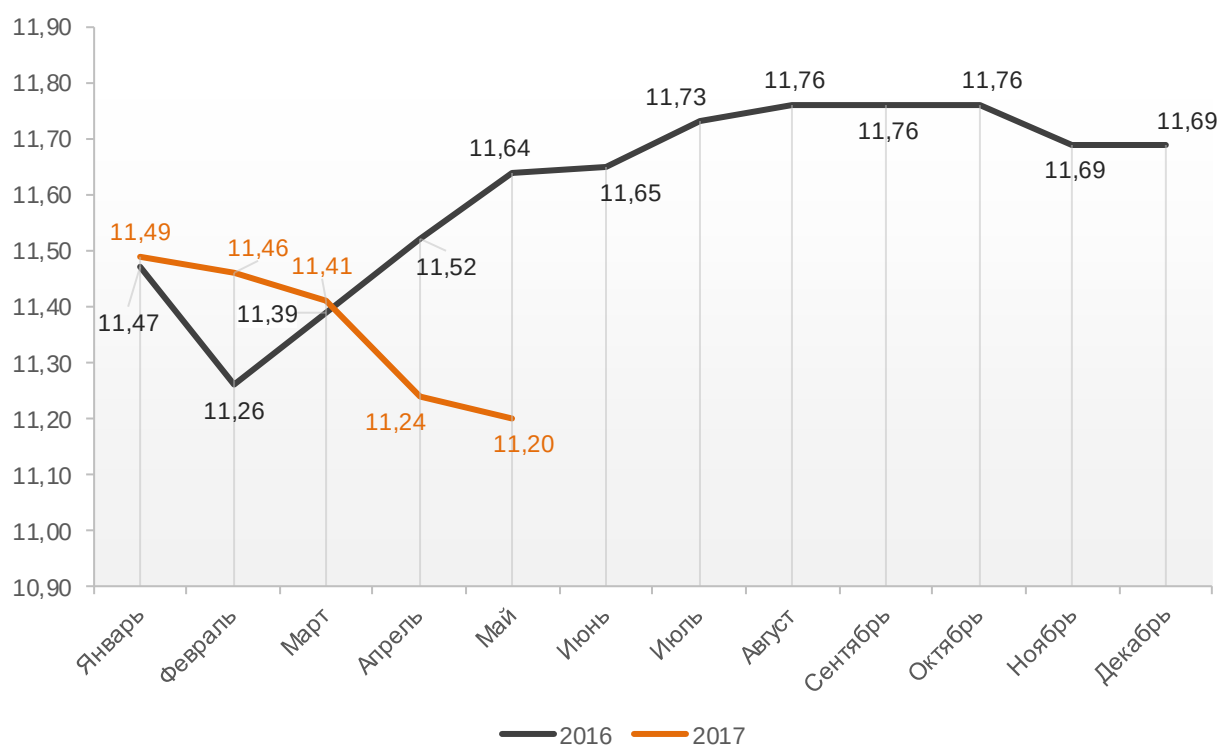


По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 11,20% (на 0,43 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,44 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,64%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 19.

График 19

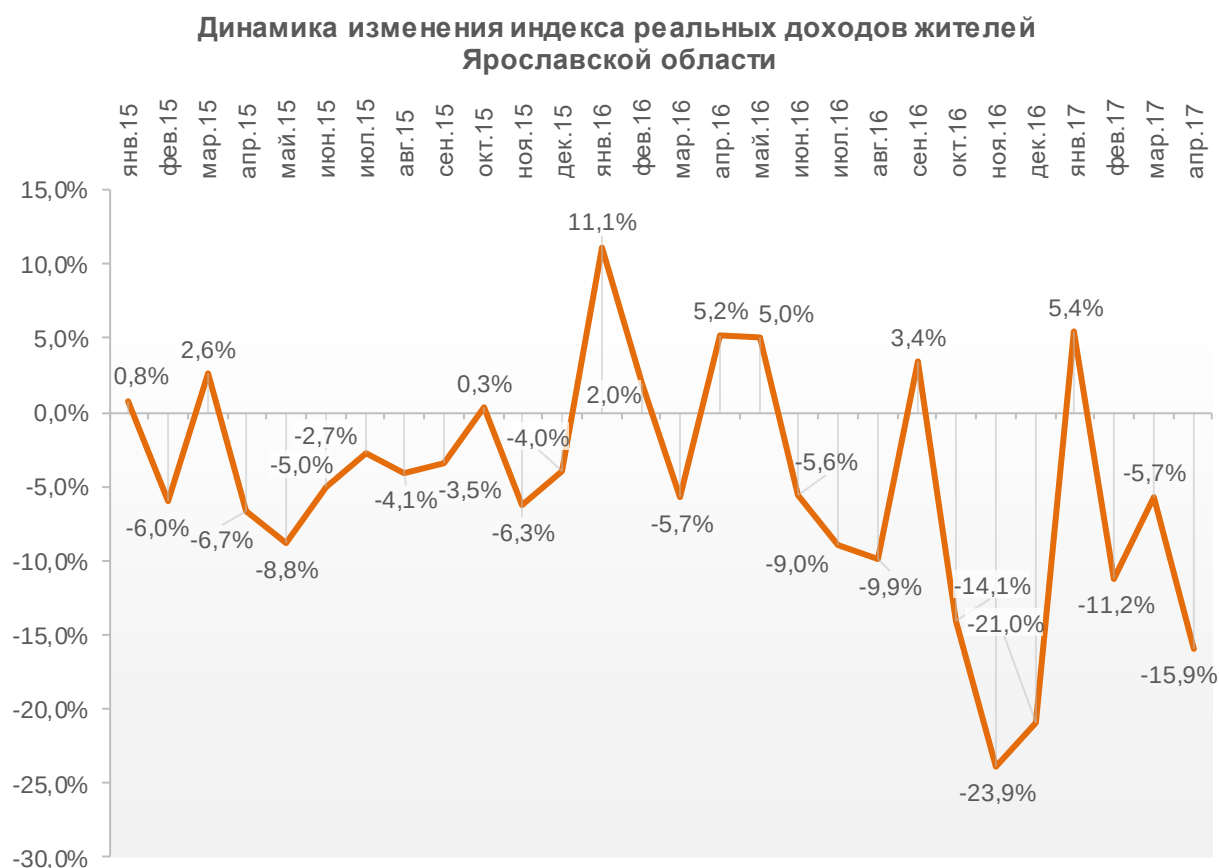
Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг.



11. Реальные доходы жителей Ярославской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 4 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Ярославской области 1 месяц находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной (График 20).

График 20



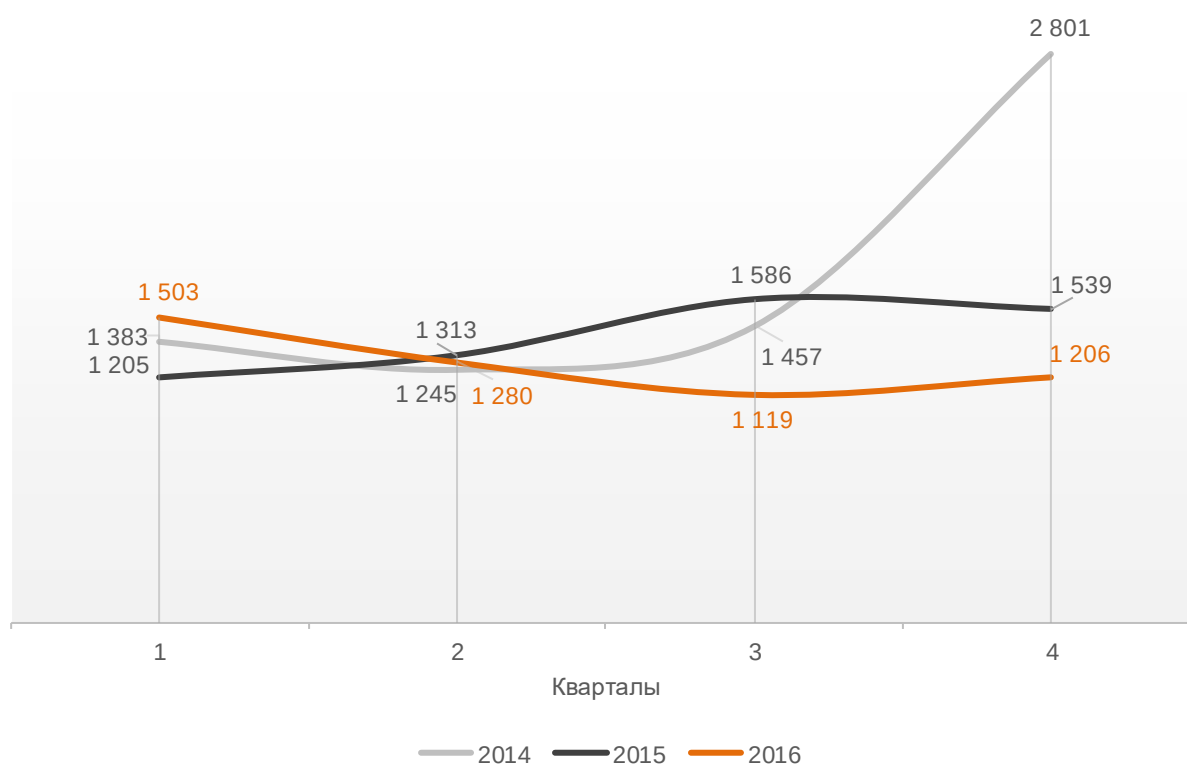
В целом за 4 месяца 2017 г. в Ярославской области произошло падение реальных доходов населения на 6,9%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Ярославской области (официальная статистика Росреестра)

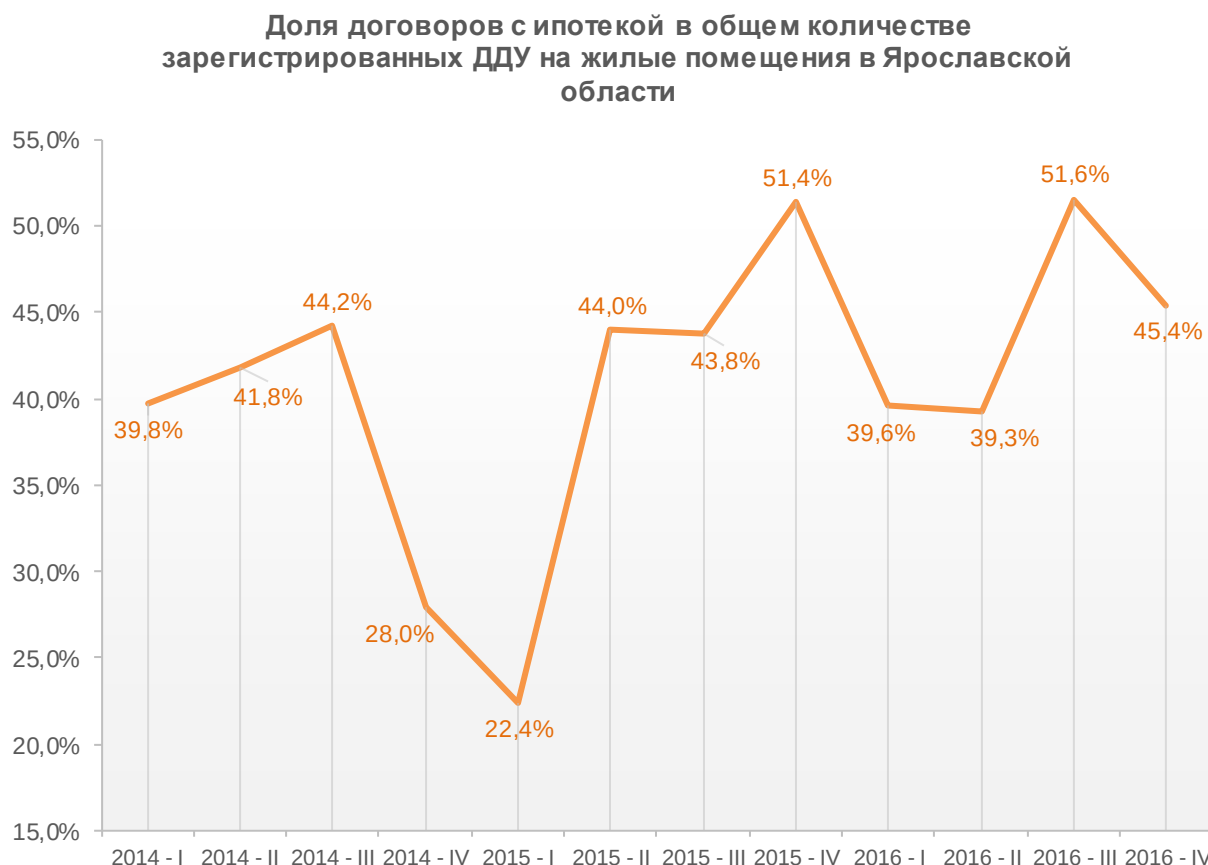
По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Ярославской области зарегистрировано 5 108 ДДУ жилых помещений, что на 9,5% меньше аналогичного значения 2015 г. (5 643 ДДУ) и на 25,8% меньше уровня 2014 г. (6 886 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Ярославской области в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 21.

График 21

Количество регистраций ДДУ на жилые помещения
в Ярославской области в 2014 – 2016 гг.



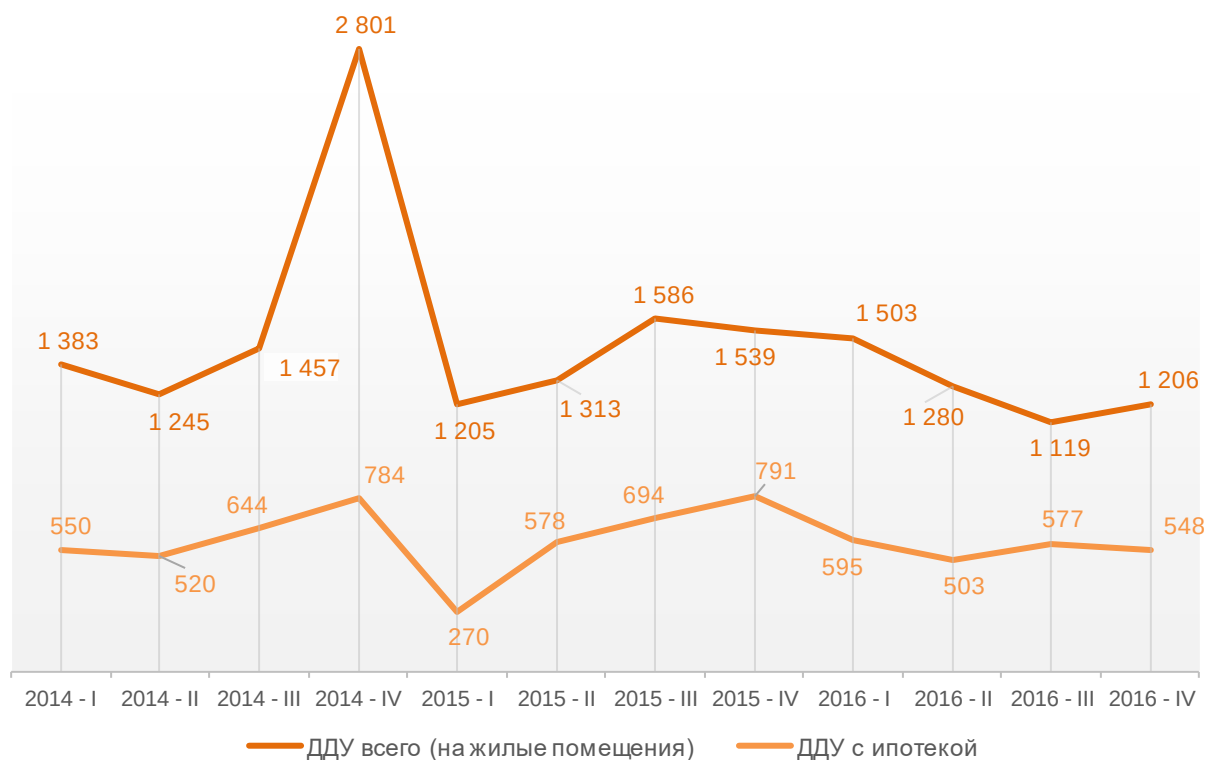
Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Ярославской области представлена на графике 22.

График 22


Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 23.

График 23

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Ярославской области

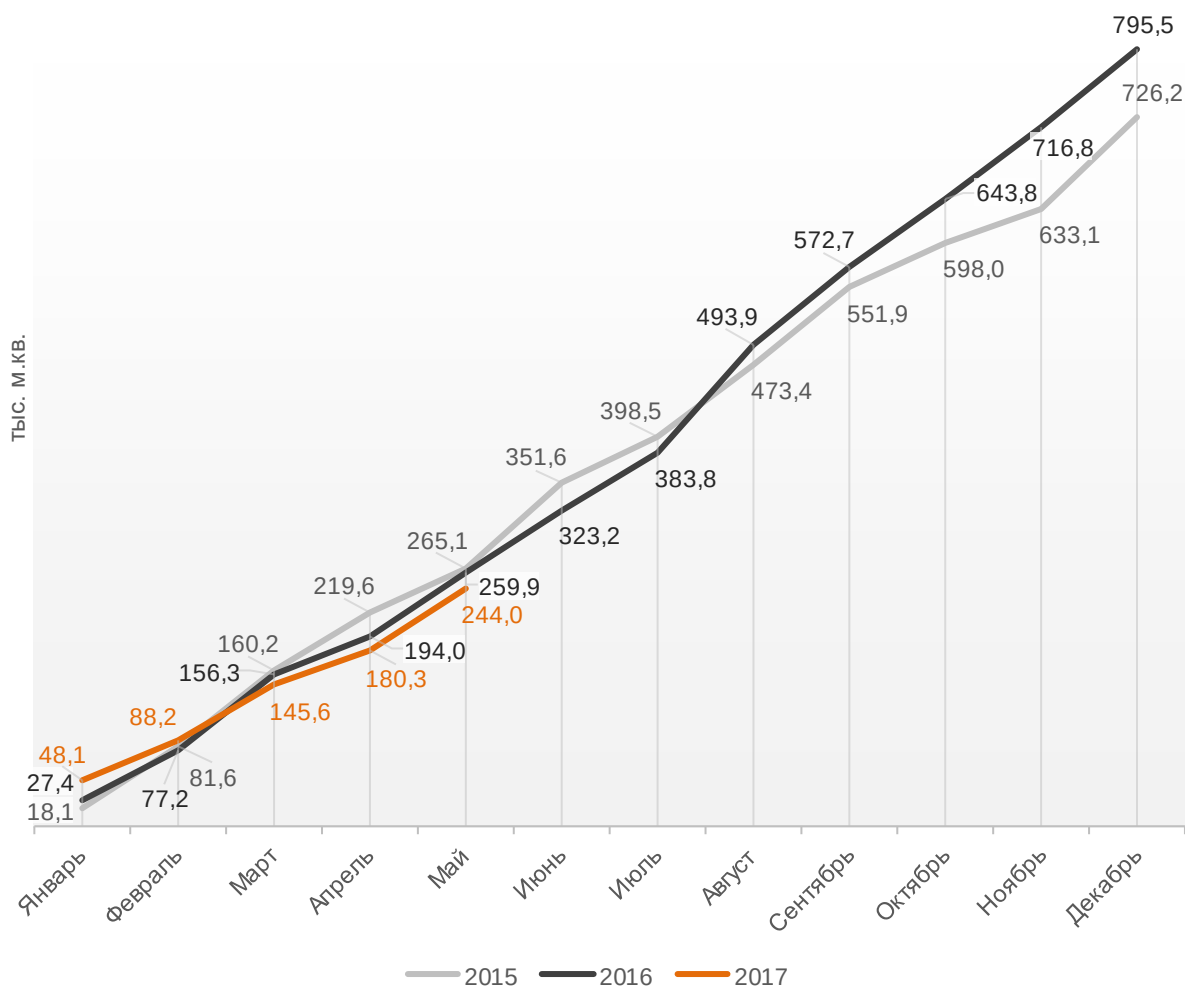


13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2017 г. показывает снижение на 6,1% графика ввода жилья в Ярославской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 8,0% по отношению к 2015 г. (График 24).

График 24

Ввод жилья в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.

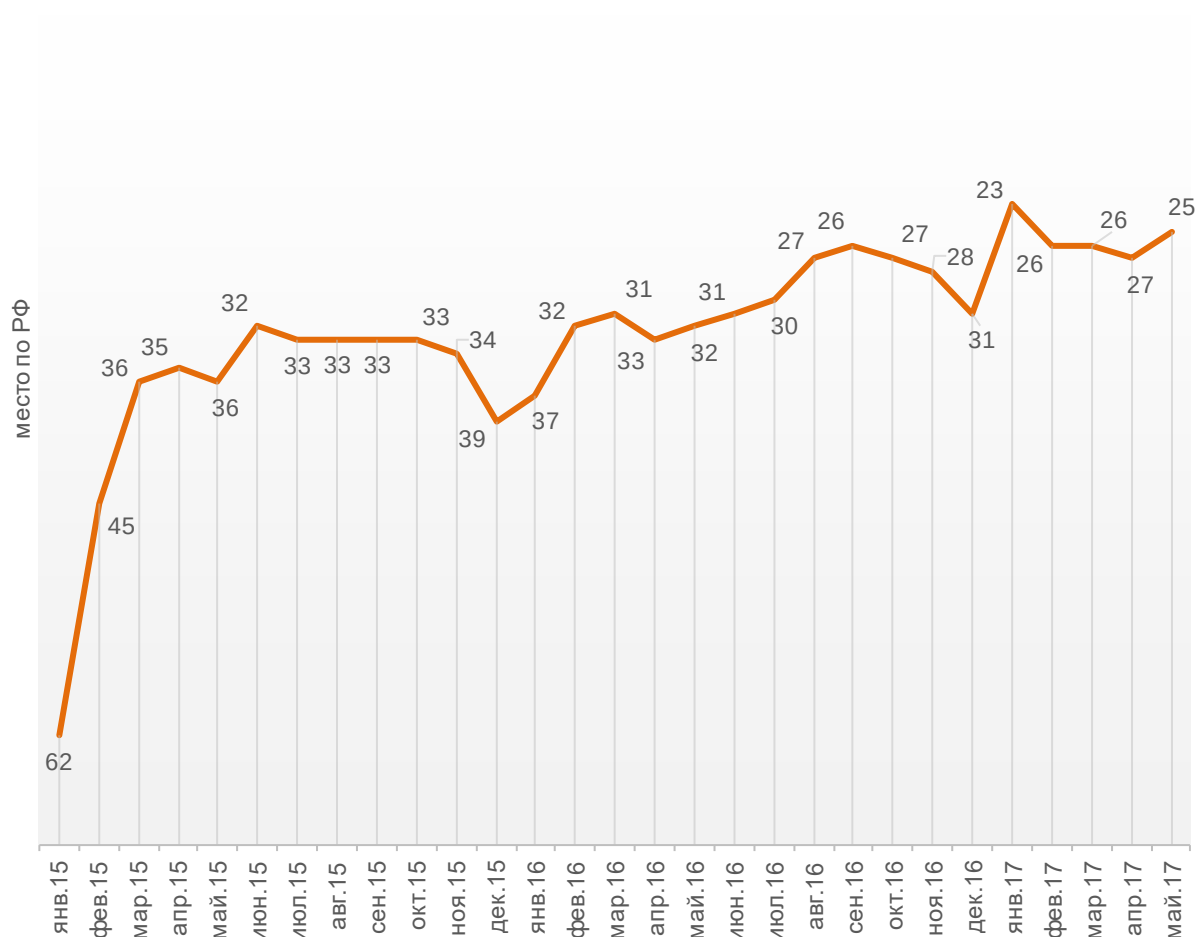


За январь-май 2017 года по показателю ввода жилья Ярославская область занимает 25-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 40-е место, а по динамике относительного прироста – 37-е место.

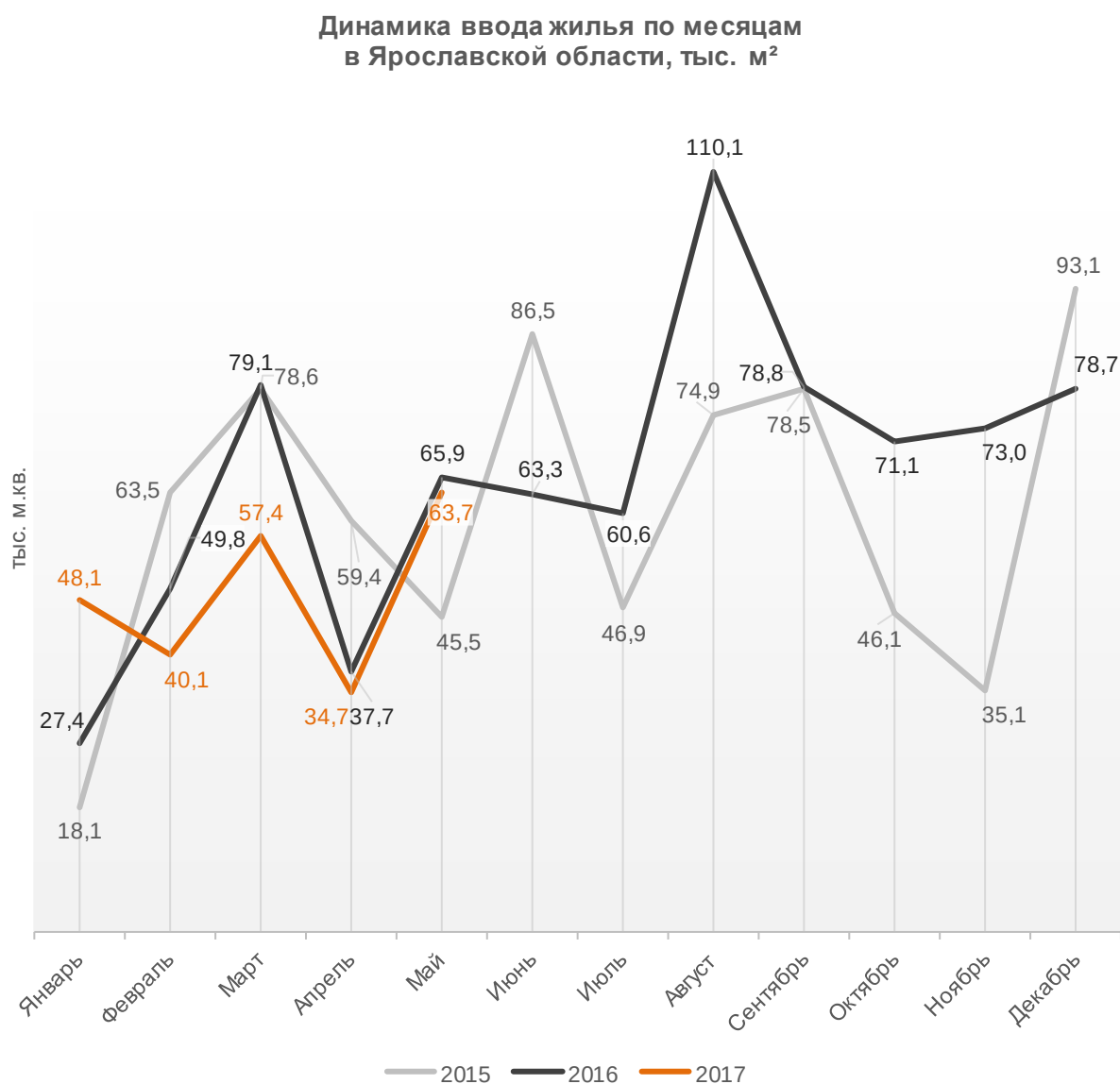
Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2017 года в Ярославской области введено 63 700 м² жилья. Это на 3,34% или на 2 200 м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 26).

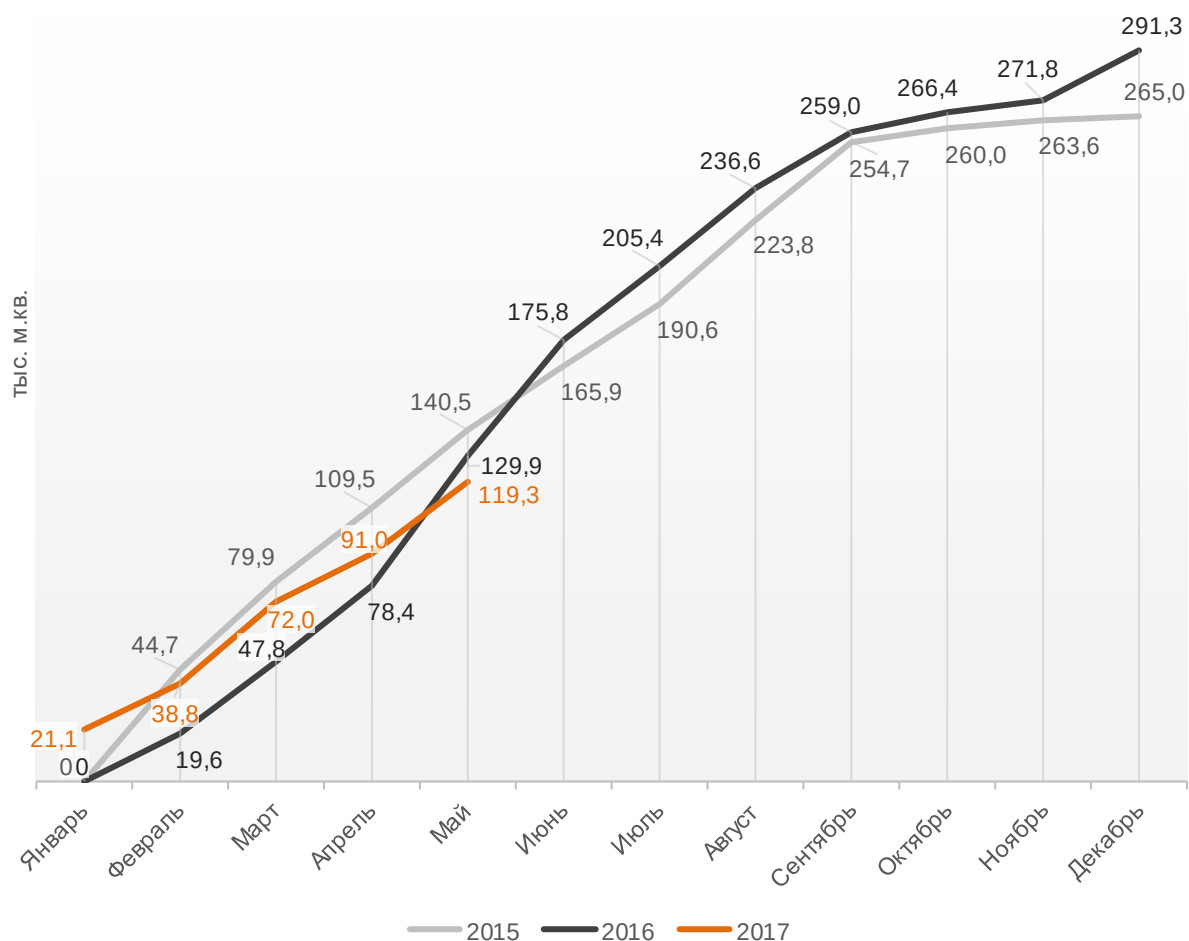
График 26


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ярославская область занимает 18-е место по показателю ввода жилья за май 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 48-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 46-м месте.

В Ярославской области за 5 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 8,2% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 15,1% по отношению к 2015 г. (График 27).

График 27

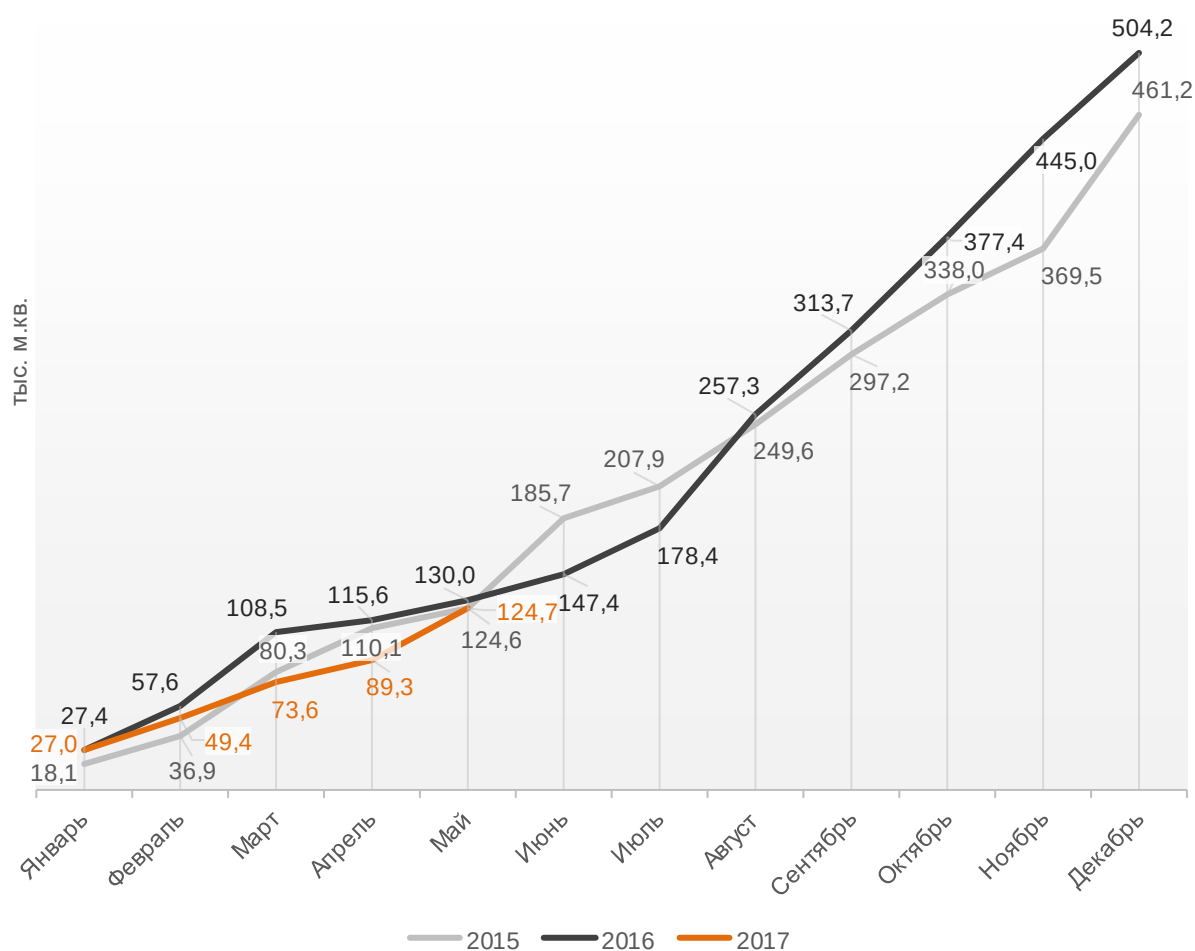
**Ввод жилья населением в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. показывают снижение на 4,1% к уровню 2016 г. и превышение на 0,1% к 2015 г. (График 28).

График 28

**Ввод жилья застройщиками в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**

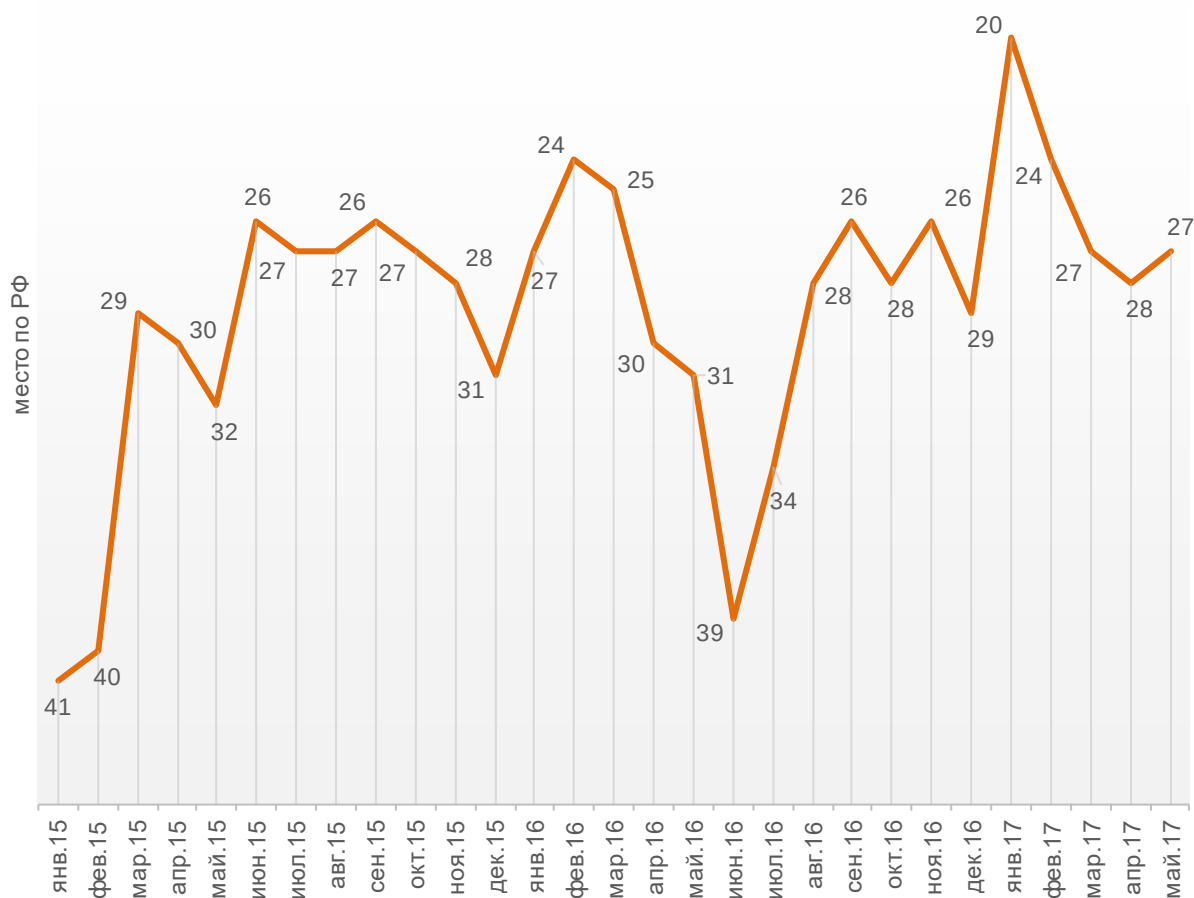


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2017 года Ярославская область занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 49-е место, по динамике относительного прироста – 46-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 29.

График 29

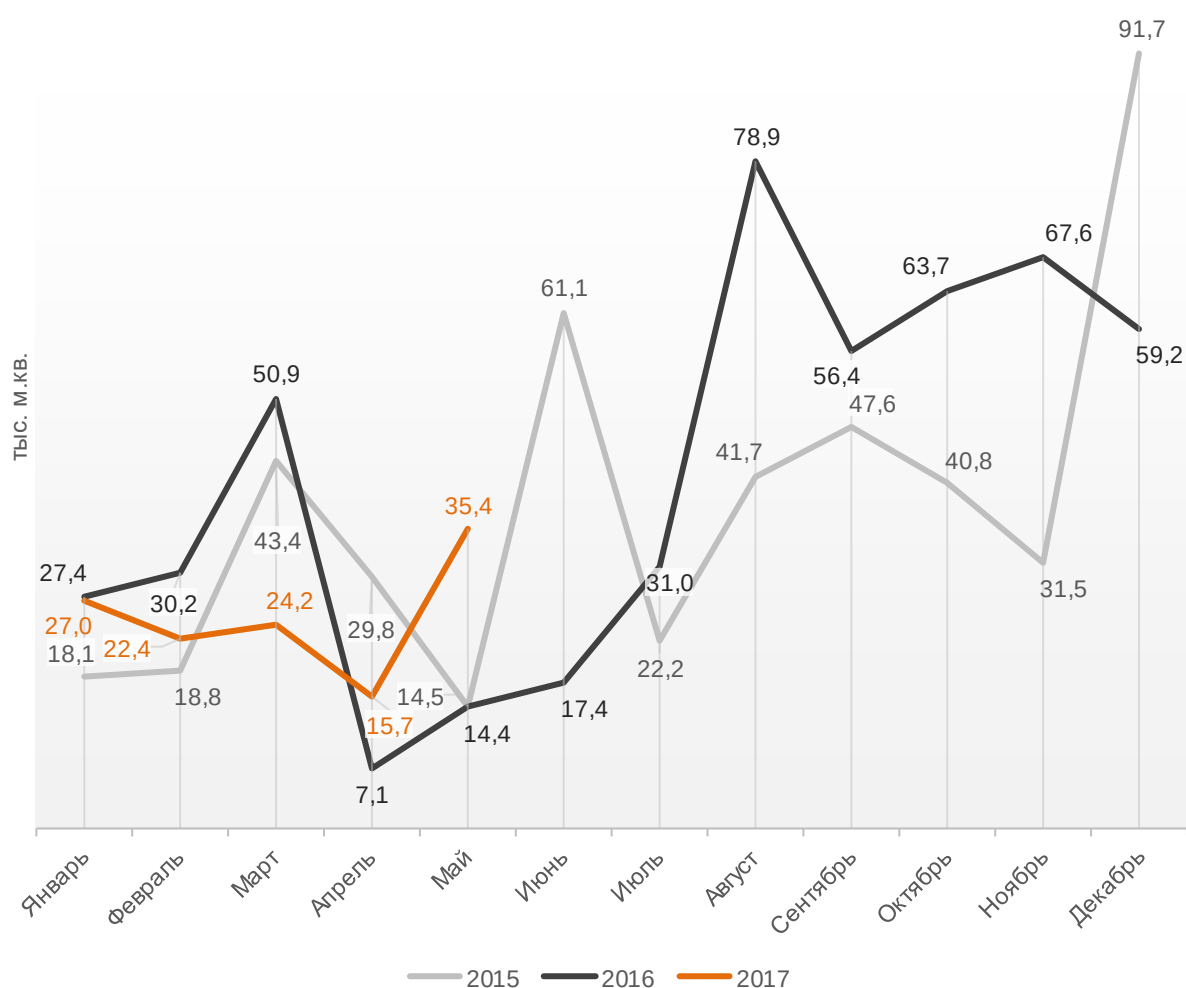
Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2017 года в Ярославской области застройщиками введено 35 400 м² многоквартирных домов, что на 145,83% или на 21 000 м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 30).

График 30

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Ярославской области, тыс. м²

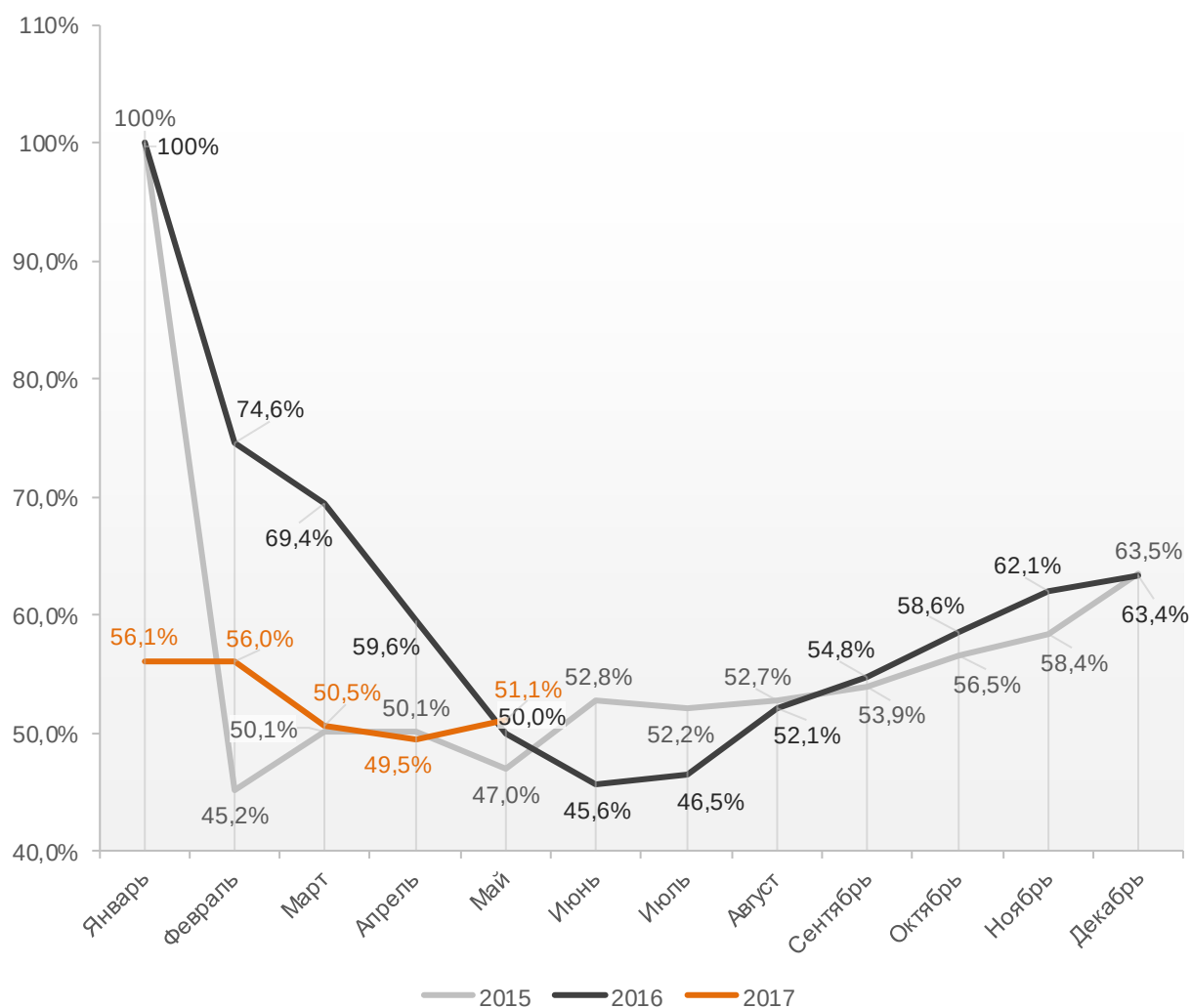


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2017 года Ярославская область занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 11-е место, по динамике относительного прироста – 9-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. составила 51,1% против 50,0% за этот же период 2016 г. и 47,0% – за этот же период 2015 г.

График 31

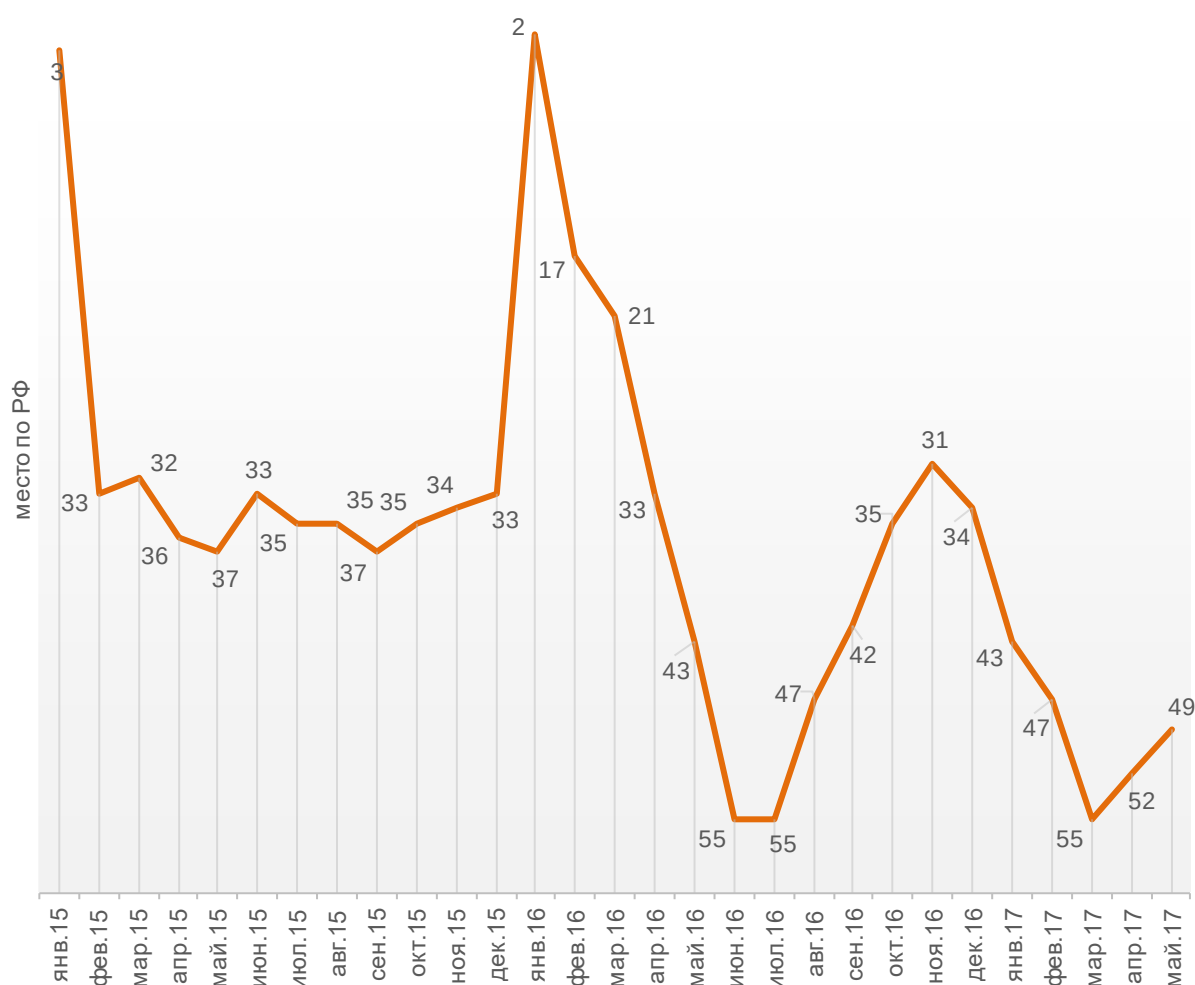
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю Ярославская область занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области составила 55,57%, что на 33,72 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Ярославская область занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ярославской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	ГК Руф Стайл	Новый Ярославль	15	816	28 631
II квартал 2017	фирма Ярстрой	Солнечная Долина	2	282	15 172
II квартал 2017	ГК Лавинье	Заречная слобода	1	234	13 654
II квартал 2017	ГК СК Прогресс	Ньютона	1	178	10 003
II квартал 2017	ГК Медик	Дом по ул. Карла Либкнехта	1	176	9 165
II квартал 2017	Строитель плюс	по пр-ту Машиностроителей	1	144	8 484
II квартал 2017	ГК СУ-155 (санация)	Дядьково	2	128	7 798
II квартал 2017	ГК Руф Стайл	Зелёный квартал	4	126	7 313
II квартал 2017	ГК Эколлайн	Норские резиденции	4	188	6 731
II квартал 2017	Стройпартнер	Комсомольский	2	114	6 625
II квартал 2017	Желдорипотека	Яковлевская слобода	1	120	5 733
II квартал 2017	ГК СК Прогресс	Посёлок Маяковский	3	96	5 323
II квартал 2017	Меридиан	На Моховой	1	106	5 116
II квартал 2017	ПП Промавтоматика	Дом по ул. Большая Норская	1	99	4 844
II квартал 2017	ГК Медик	Петропавловский	2	88	4 370
II квартал 2017	Твердость	Дом по ул. 5-я Вокзальная	1	56	3 363
II квартал 2017	РЕМИНДУСТРИЯ	Новая Карачиха	2	63	3 336
II квартал 2017	ВСГ	Дом по ул. Циолковского	1	48	2 177
II квартал 2017	Новатор	Петровская слобода	1	36	1 783
II квартал 2017	МВС-Групп	Дом по пр-кт Авиаторов	1	35	1 750
II квартал 2017	Вектор	Парково	1	6	989
III квартал 2017	ГК Ташир	Сокольники	1	358	30 609
III квартал 2017	ГК СК Прогресс	Павловский	3	362	14 685
III квартал 2017	СК МегаСтрой	Дружная семья	1	247	12 540

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2017	ГК ГлавСтрой Девелопмент	Династия	1	177	10 346
III квартал 2017	ГК ПИК	Сокол	1	160	7 962
III квартал 2017	ГК СК Прогресс	Престиж	1	108	5 745
III квартал 2017	Горстройзаказчик	Северный	1	112	5 040
III квартал 2017	ГК Медик	Дом по ул. Полиграфическая	1	62	3 325
III квартал 2017	ГК Золотое кольцо	Новые ткачи	3	30	2 838
III квартал 2017	В-строй	Старое Брагино	1	48	2 617
III квартал 2017	Новатор	Петровская слобода	1	48	2 304
III квартал 2017	Ярстройинвест	Дом по ул. Республиканская	1	17	2 045
III квартал 2017	Меттэм-Ярославль	Дом по ул. Рыбинск	1	48	1 825
III квартал 2017	Твердость	Тверецкий Берег	1	36	1 713
III квартал 2017	СД MENGEL	Квартал на Большой Луговой	2	12	739
III квартал 2017	СК Стройплюс	Дом по ул. Менжинского	1	12	596
IV квартал 2017	ГК ССС	Звездный	1	216	10 845
IV квартал 2017	Северная Слобода	Нова-Покровский	1	192	10 045
IV квартал 2017	ГК Ярнефтехимстрой	Дом по ул. Лётная	1	167	9 516
IV квартал 2017	СК Светлояр	Дом по ул. Батова	1	221	8 619
IV квартал 2017	ГК Кран-Инвест	Норский	1	153	8 308
IV квартал 2017	ГК СК Прогресс	Некрасовский	1	55	6 973
IV квартал 2017	ГК Ярнефтехимстрой	Ленинградский	1	144	6 727
IV квартал 2017	ИК Жилстройсити	Времена Года	1	102	6 450
IV квартал 2017	ГК Ярстройзаказчик	Московский квартал	1	84	3 321
IV квартал 2017	Горстройзаказчик	Дом по наб. Тверицкая	1	32	2 124
IV квартал 2017	ГСК КФК №1	по пр-ту Машиностроителей	1	35	1 621
IV квартал 2017	Систематика	Дом по ул. Старое Брагино	1	24	1 381
Общий итог			81	6 401	333 219

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Норские резиденции	Ярославль	ГК Эколлайн	24	1 142	51 654
2	Династия	Ярославль	ГК ГлавСтрой Девелопмент	2	744	40 530
3	Павловский	Ярославль	ГК НКЗ	1	429	38 464
4	Южный	Ярославль	Желдорипотека	3	747	34 155
5	Новый Ярославль	Губцево	ГК Руф Стайл	17	969	32 955
6	Сокольники	Ярославль	ГК Ташир	1	358	30 609
7	Микрорайон Губцево	Губцево	ГСК КФК №1	10	610	29 881
8	Многосекционный дом на ул. Пионерская	Ярославль	ГК Мариан Строй	3	671	29 683
9	Фрунзенский	Ярославль	АСГ	1	384	26 888
10	На Рождественской	Ярославль	ГК ССС	1	312	24 784
11	Дом по ул. Бабича	Ярославль	Ярославльзаказчик	1	438	22 024
12	на ул. Институтской	Ярославль	ГК СК Прогресс	3	483	21 723
13	Дом по ул. Радищева	Ярославль	ГК Медик	2	340	19 334
14	по пр-ту Машиностроителей	Ярославль	ГСК КФК №1	3	323	18 599
15	Ленинградский	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	3	360	17 686
16	Яковлевская слобода	Красный Бор	Желдорипотека	2	357	16 795
17	Волга Парк	Ярославль	ГК ПИК	2	304	16 288
18	Солнечная Долина	Ярославль	фирма Ярстрой	2	282	15 172
19	Павловский	Ярославль	ГК СК Прогресс	3	362	14 685
20	Центральный	Ярославль	Спектр-Холдинг	1	192	13 989
21	Заречная слобода	Ярославль	ГК Лавинье	1	234	13 654
22	Яблоневый посад	Ярославль	ГК КОРТРОС	1	260	13 052
23	Дом по ул. Большая Октябрьская	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	130	13 028
24	Дружная семья	Ярославль	СК МегаСтрой	1	247	12 540
25	Дядьково	Ярославль	ГК СУ-155 (санация)	3	212	12 495

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
26	Мегаполис	Ярославль	СК МегаСтрой	1	230	12 393
27	Дом по ул. Яковлевская	Мостец	ГК Медик	1	286	11 798
28	Фрунзенский	Ярославль	ГК СУ-155 (санация)	1	195	10 886
29	Звездный	Ярославль	ГК ССС	1	216	10 845
30	Чистые ключи	Красный Бор	Твердость	2	218	10 793
31	дом по ул. Совхозная	Ярославль	Космос	1	168	10 091
32	Нова-Покровский	Рыбинск	Северная Слобода	1	192	10 045
33	Ньютона	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	178	10 003
34	Дом по ул. Лётная	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	1	167	9 516
35	Дом по ул. Карла Либкнехта	Ярославль	ГК Медик	1	176	9 165
36	Сосновый бор	Красный Бор	Космос	7	129	8 865
37	Дом по ул. Батова	Ярославль	СК Светлояр	1	221	8 619
38	по пр-ту Машиностроителей	Ярославль	Строитель плюс	1	144	8 484
39	Норский	Ярославль	ГК Кран-Инвест	1	153	8 308
40	Сокол	Ярославль	ГК ПИК	1	160	7 962
41	ЖК на ул.Писемского	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	198	7 795
42	Радуга	Ярославль	АНИК	1	115	7 648
43	Зелёный квартал	Липовицы	ГК Руф Стайл	4	126	7 313
44	Некрасовский	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	55	6 973
45	Старое Брагино	Ярославль	В-строй	2	116	6 687
46	Комсомольский	Ярославль	Стройпартнер	2	114	6 625
47	Времена Года	Ярославль	ИК Жилстройсити	1	102	6 450
48	Щедринo 2	Ярославль	Титан	3	174	6 406
49	Престиж	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	108	5 745
50	Посёлок Маяковский	Ярославль	ГК СК Прогресс	3	96	5 323
51	Экоквартал	Ярославль	Горстройзаказчик	1	128	5 272
52	Светлояр	Ярославль	СК Светлояр	1	111	5 136
53	На Моховой	Ярославль	Меридиан	1	106	5 116
54	Северный	Ярославль	Горстройзаказчик	1	112	5 040
55	Дом по ул. Большая Норская	Ярославль	ПП Промавтоматика	1	99	4 844

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
56	<i>Ивушка</i>	Ивняки	В-строй	1	60	4 672
57	<i>Аврора</i>	Ярославль	ИСК МИК	1	72	4 436
58	<i>Петропавловский</i>	Ярославль	ГК Медик	2	88	4 370
59	<i>Яковлевский престиж</i>	Мостец	НордЖилСтрой	1	80	4 224
60	<i>Петровская слобода</i>	Переславль-Залесский	Новатор	2	84	4 087
61	<i>Нагорный</i>	Ярославль	ВСГ	1	96	4 044
62	<i>Дом по пр-кту Революции</i>	Рыбинск	В-строй	1	72	3 780
63	<i>Дом по ул. 5-я Вокзальная</i>	Ярославль	Твердость	1	56	3 363
64	<i>Панорама</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	63	3 361
65	<i>Новая Карачиха</i>	Карачиха	РЕМИНДУСТРИЯ	2	63	3 336
66	<i>Дом по ул. Полиграфическая</i>	Ярославль	ГК Медик	1	62	3 325
67	<i>Московский квартал</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	84	3 321
68	<i>Молодая семья</i>	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	68	3 233
69	<i>Новые ткачи</i>	Ярославль	ГК Золотое кольцо	3	30	2 838
70	<i>Дом по ул. Циолковского</i>	Ярославль	ВСГ	1	48	2 177
71	<i>Дом по наб. Тверицкая</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	1	32	2 124
72	<i>Дом по ул. Республиканская</i>	Ярославль	Ярстройинвест	1	17	2 045
73	<i>Дом по ул. Рыбинск</i>	Рыбинск	Меттэм-Ярославль	1	48	1 825
74	<i>Дом по пр-кт Авиаторов</i>	Ярославль	МВС-Групп	1	35	1 750
75	<i>Тверецкий Берег</i>	Ярославль	Твердость	1	36	1 713
76	<i>Дом по ул. Старое Брагино</i>	Ярославль	Систематика	1	24	1 381
77	<i>Дом по ул. Пролетарская 11Б</i>	Ростов	СК Лесное	1	23	1 041
78	<i>Парково</i>	Ярославль	Вектор	1	6	989
79	<i>Квартал на Большой Луговой</i>	Ярославль	СД MENGEL	2	12	739
80	<i>Дом по ул. Менжинского</i>	Гаврилов-Ям	СК Стройплюс	1	12	596
Общий итог				169	16 754	889 583

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Новый Ярославль	Губцево	ГК Руф Стайл	34,0
2	Щедринo 2	Ярославль	Титан	36,8
3	Дом по ул. Рыбинск	Рыбинск	Меттэм-Ярославль	38,0
4	Дом по ул. Батова	Ярославль	СК Светлояр	39,0
5	ЖК на ул.Писемского	Ярославль	ГК СК Прогресс	39,4
6	Московский квартал	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	39,5
7	Павловский	Ярославль	ГК СК Прогресс	40,6
8	Экоквартал	Ярославль	Горстройзаказчик	41,2
9	Дом по ул. Яковлевская	Мостец	ГК Медик	41,3
10	Нагорный	Ярославль	ВСГ	42,1
11	Многосекционный дом на ул. Пионерская	Ярославль	ГК Мариан Строй	44,2
12	на ул. Институтской	Ярославль	ГК СК Прогресс	45,0
13	Северный	Ярославль	Горстройзаказчик	45,0
14	Норские резиденции	Ярославль	ГК Эколлайн	45,2
15	Дом по ул. Пролетарская 11Б	Ростов	СК Лесное	45,3
16	Дом по ул. Циолковского	Ярославль	ВСГ	45,4
17	Южный	Ярославль	Желдорипотека	45,7
18	Светлояр	Ярославль	СК Светлояр	46,3
19	Яковлевская слобода	Красный Бор	Желдорипотека	47,0
20	Молодая семья	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	47,5
21	Тверецкий Берег	Ярославль	Твердость	47,6
22	На Моховой	Ярославль	Меридиан	48,3
23	Петровская слобода	Переславль-Залесский	Новатор	48,7
24	Дом по ул. Большая Норская	Ярославль	ПП Промавтоматика	48,9
25	Микрорайон Губцево	Губцево	ГСК КФК №1	49,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
26	Ленинградский	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	49,1
27	Чистые ключи	Красный Бор	Твердость	49,5
28	Петропавловский	Ярославль	ГК Медик	49,7
29	Дом по ул. Менжинского	Гаврилов-Ям	СК Стройплюс	49,7
30	Сокол	Ярославль	ГК ПИК	49,8
31	Дом по пр-кт Авиаторов	Ярославль	МВС-Групп	50,0
32	Яблоневый посад	Ярославль	ГК КОРТРОС	50,2
33	Звездный	Ярославль	ГК ССС	50,2
34	Дом по ул. Бабича	Ярославль	Ярославльзаказчик	50,3
35	Дружная семья	Ярославль	СК МегаСтрой	50,8
36	Дом по ул. Карла Либкнехта	Ярославль	ГК Медик	52,1
37	Нова-Покровский	Рыбинск	Северная Слобода	52,3
38	Дом по пр-кту Революции	Рыбинск	В-строй	52,5
39	Яковлевский престиж	Мостец	НордЖилСтрой	52,8
40	Новая Карачиха	Карачиха	РЕМИНДУСТРИЯ	53,0
41	Престиж	Ярославль	ГК СК Прогресс	53,2
42	Панорама	Ярославль	ГК СК Прогресс	53,3
43	Волга Парк	Ярославль	ГК ПИК	53,6
44	Дом по ул. Полиграфическая	Ярославль	ГК Медик	53,6
45	Солнечная Долина	Ярославль	фирма Ярстрой	53,8
46	Мегаполис	Ярославль	СК МегаСтрой	53,9
47	Норский	Ярославль	ГК Кран-Инвест	54,3
48	Династия	Ярославль	ГК ГлавСтрой Девелопмент	54,5
49	Посёлок Маяковский	Ярославль	ГК СК Прогресс	55,4
50	Фрунзенский	Ярославль	ГК СУ-155 (санация)	55,8
51	Ньютона	Ярославль	ГК СК Прогресс	56,2
52	Дом по ул. Радищева	Ярославль	ГК Медик	56,9
53	Дом по ул. Лётная	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	57,0
54	Дом по ул. Старое Брагино	Ярославль	Систематика	57,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
55	<i>по пр-ту Машиностроителей</i>	Ярославль	ГСК КФК №1	57,6
56	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	В-строй	57,6
57	<i>Зелёный квартал</i>	Липовицы	ГК Руф Стайл	58,0
58	<i>Комсомольский</i>	Ярославль	Стройпартнер	58,1
59	<i>Заречная слобода</i>	Ярославль	ГК Лавинье	58,4
60	<i>по пр-ту Машиностроителей</i>	Ярославль	Строитель плюс	58,9
61	<i>Дядьково</i>	Ярославль	ГК СУ-155 (санация)	58,9
62	<i>Дом по ул. 5-я Вокзальная</i>	Ярославль	Твердость	60,1
63	<i>дом по ул. Совхозная</i>	Ярославль	Космос	60,1
64	<i>Квартал на Большой Луговой</i>	Ярославль	СД MENGEL	61,6
65	<i>Аврора</i>	Ярославль	ИСК МИК	61,6
66	<i>Времена Года</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	63,2
67	<i>Дом по наб. Тверицкая</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	66,4
68	<i>Радуга</i>	Ярославль	АНИК	66,5
69	<i>Сосновый бор</i>	Красный Бор	Космос	68,7
70	<i>Фрунзенский</i>	Ярославль	АСГ	70,0
71	<i>Центральный</i>	Ярославль	Спектр-Холдинг	72,9
72	<i>Ивушка</i>	Ивняки	В-строй	77,9
73	<i>На Рождественской</i>	Ярославль	ГК ССС	79,4
74	<i>Сокольники</i>	Ярославль	ГК Ташир	85,5
75	<i>Павловский</i>	Ярославль	ГК НКЗ	89,7
76	<i>Новые ткачи</i>	Ярославль	ГК Золотое кольцо	94,6
77	<i>Дом по ул. Большая Октябрьская</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	100,2
78	<i>Дом по ул. Республиканская</i>	Ярославль	Ярстройинвест	120,3
79	<i>Некрасовский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	126,8
80	<i>Парково</i>	Ярославль	Вектор	164,8
Общий итог				53,1