

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

май 2017

Текущий объем строительства, м²
на май 2017

2 152 626

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2017

50,6

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

117 000

-1,7% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2017

50 398

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

59,1%

+1,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2017

Банк России

602

+19,7% к маю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за май 2017

Банк России

10,88

-0,34 п.п. к маю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	20
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	22
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан	22
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	26
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	34
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	39
11. Реальные доходы жителей Республики Татарстан (официальная статистика Росстата)	41
12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Татарстан (официальная статистика Росреестра).....	42
13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	45
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Татарстан до конца 2017 г.	54
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	57
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц	61

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на май 2017 года выявлено **278 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **42 579 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 152 626 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	278	100%	42 579	100%	2 152 626	100%
Общий итог	278	100%	42 579	100%	2 152 626	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Татарстан не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Казань	102	36,7%	27 789	65,3%	1 438 237	66,8%
Набережные Челны	48	17,3%	6 518	15,3%	336 991	15,7%
Пестречинский	97	34,9%	4 229	9,9%	171 896	8,0%
Новое Шигалеево	27	9,7%	2 767	6,5%	101 155	4,7%
Куюки	69	24,8%	1 426	3,3%	69 053	3,2%
Пестрецы	1	0,4%	36	0,1%	1 688	0,1%
Альметьевский	4	1,4%	885	2,1%	47 543	2,2%
Альметьевск	4	1,4%	885	2,1%	47 543	2,2%
Зеленодольский	5	1,8%	896	2,1%	41 911	1,9%
Зеленодольск	3	1,1%	653	1,5%	33 886	1,6%
Осиново	1	0,4%	180	0,4%	5 588	0,3%
Васильево	1	0,4%	63	0,1%	2 437	0,1%
Константиновка (в составе г.о. Казань)	4	1,4%	709	1,7%	36 333	1,7%
Нижнекамский	4	1,4%	542	1,3%	29 931	1,4%
Нижнекамск	4	1,4%	542	1,3%	29 931	1,4%
Лаишевский	2	0,7%	333	0,8%	15 532	0,7%
Усады	2	0,7%	333	0,8%	15 532	0,7%
Верхнеуслонский	6	2,2%	320	0,8%	14 982	0,7%
Набережные Моркваши	6	2,2%	320	0,8%	14 982	0,7%
Елабужский	2	0,7%	256	0,6%	12 522	0,6%
Елабуга	2	0,7%	256	0,6%	12 522	0,6%
Бугульминский	3	1,1%	54	0,1%	3 812	0,2%
Бугульма	3	1,1%	54	0,1%	3 812	0,2%
Большие Клыки (в составе г.о. Казань)	1	0,4%	48	0,1%	2 936	0,1%
	278	100%	42 579	100%	2 152 626	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (66,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

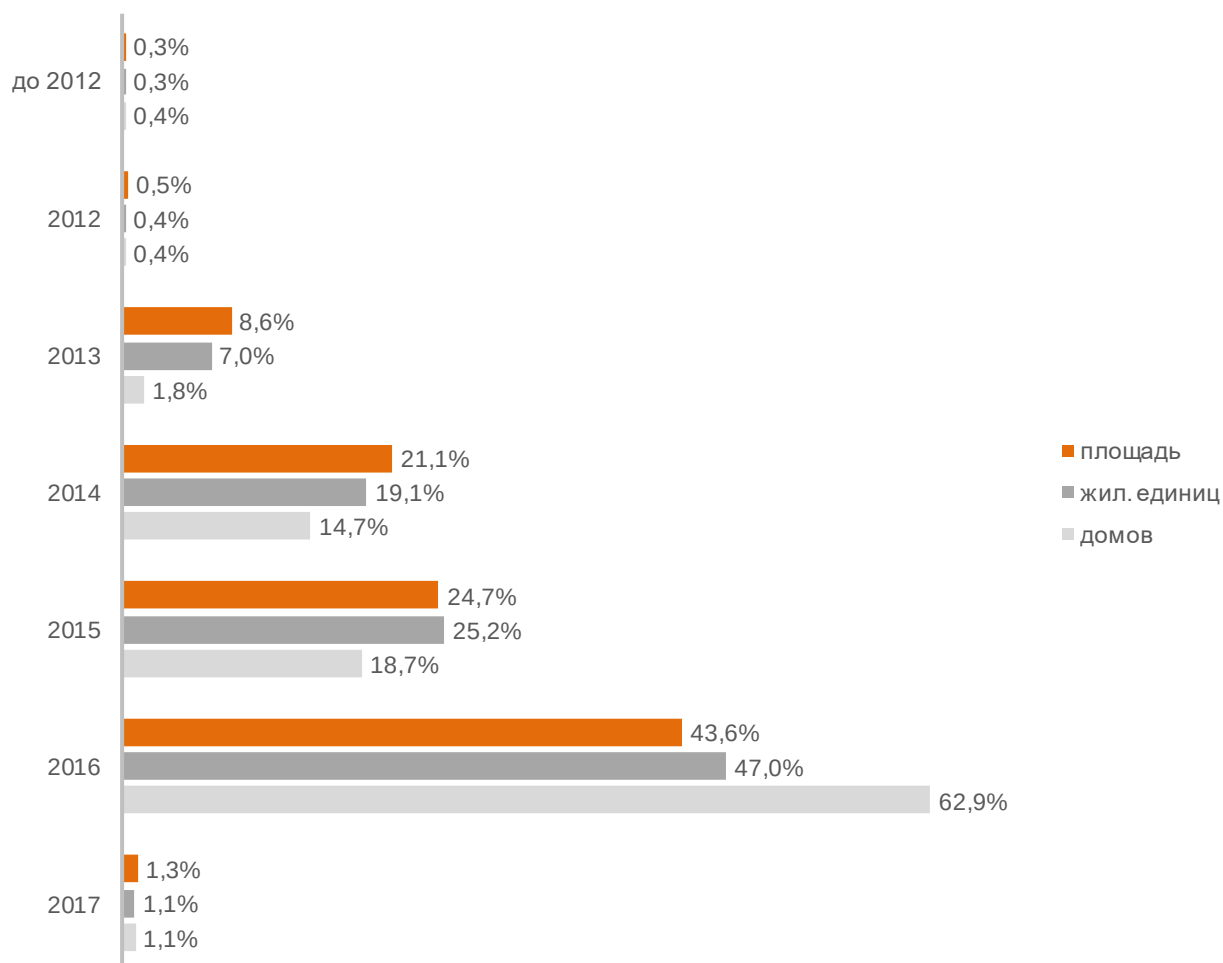
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2007 г. по май 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,4%	130	0,3%	7 402	0,3%
2012	1	0,4%	150	0,4%	10 398	0,5%
2013	5	1,8%	2 980	7,0%	184 264	8,6%
2014	41	14,7%	8 131	19,1%	453 434	21,1%
2015	52	18,7%	10 710	25,2%	531 638	24,7%
2016	175	62,9%	20 029	47,0%	938 135	43,6%
2017	3	1,1%	449	1,1%	27 355	1,3%
Общий итог	278	100%	42 579	100%	2 152 626	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам
выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (43,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

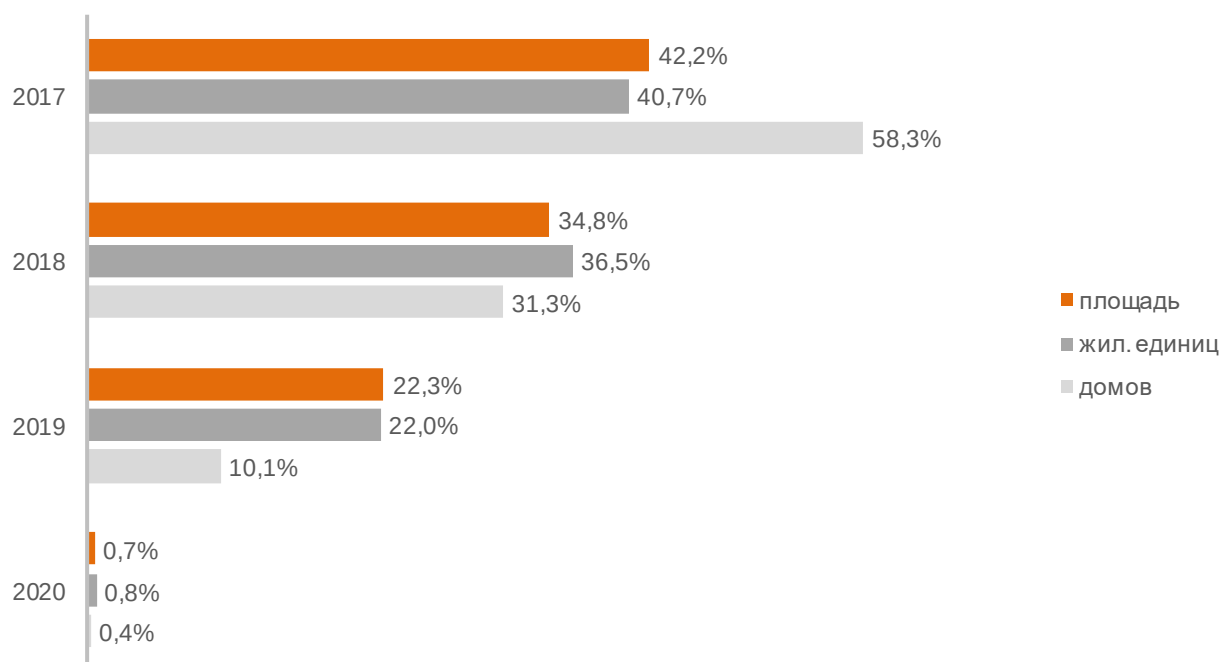
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Татарстан (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	162	58,3%	17 330	40,7%	909 107	42,2%
2018	87	31,3%	15 532	36,5%	748 135	34,8%
2019	28	10,1%	9 387	22,0%	480 489	22,3%
2020	1	0,4%	330	0,8%	14 895	0,7%
Общий итог	278	100%	42 579	100%	2 152 626	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Республике Татарстан по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 909 107 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2017	909 107	2015	3 440	0,4%
		2016	279 352	30,7%
		2017	34 403	3,8%
2018	748 135	2016	46 781	6,3%
2019	480 489	2016	25 798	5,4%
		2017	64 376	13,4%
2020	14 895	-	-	-
Общий итог	2 152 626		454 150	21,1%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (279 352 м²), что составляет 30,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 9,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,2 этажа – из расчета на строящийся м².

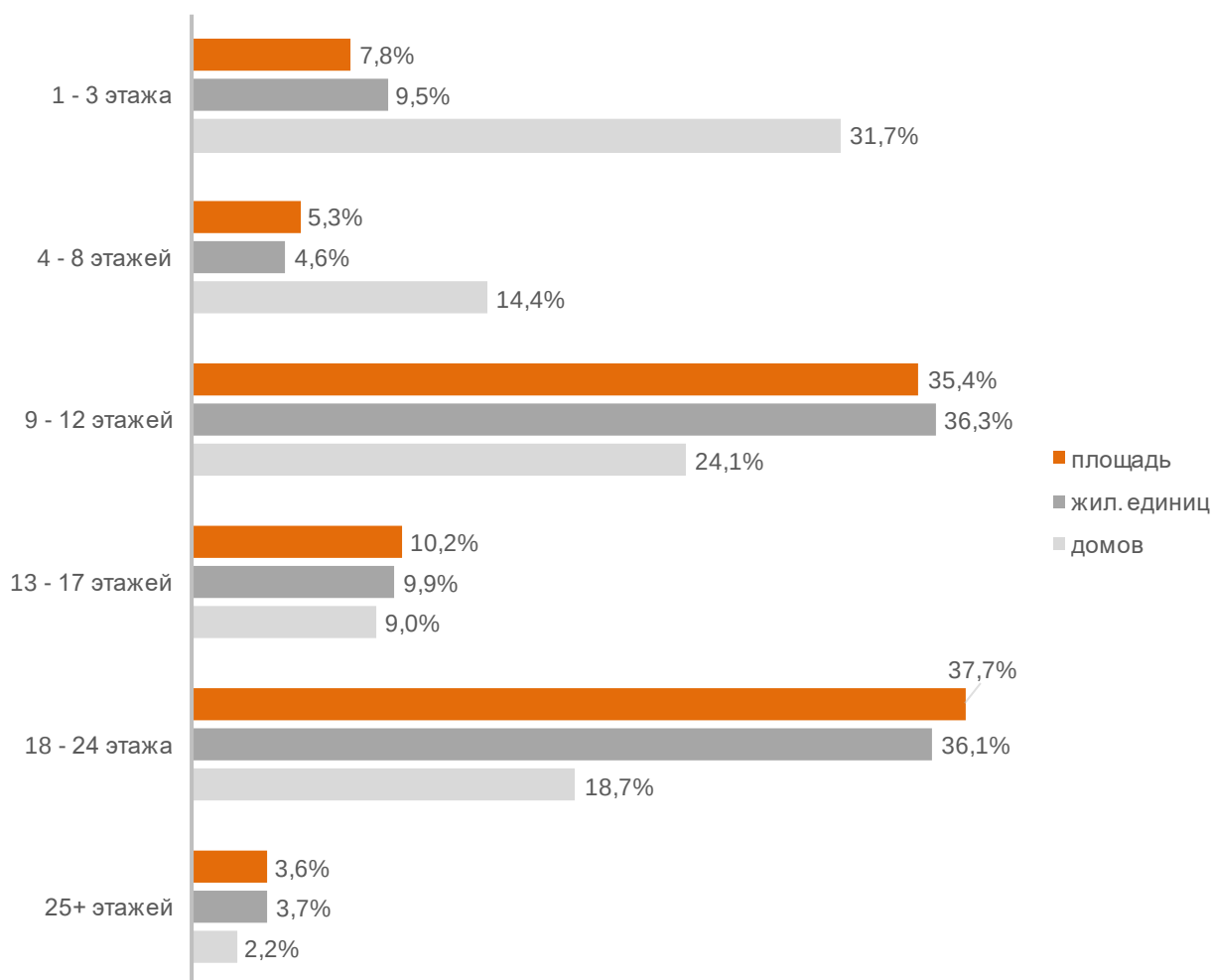
Гистограмма 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	88	31,7%	4 055	9,5%	166 889	7,8%
4 - 8 этажей	40	14,4%	1 938	4,6%	113 162	5,3%
9 - 12 этажей	67	24,1%	15 437	36,3%	762 532	35,4%
13 - 17 этажей	25	9,0%	4 196	9,9%	220 188	10,2%
18 - 24 этажа	52	18,7%	15 380	36,1%	811 509	37,7%
25+ этажей	6	2,2%	1 573	3,7%	78 346	3,6%
Общий итог	278	100%	42 579	100%	2 152 626	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 37,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 3,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сказочный лес», застройщик «Сувар Девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Сувар Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Сказочный лес
2	25	<i>ГенСтройПодряд</i>	многоквартирный дом	Дом на Даурской
		<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	многоквартирный дом	Залесный Сити
		<i>СК Арт-Строй</i>	многоквартирный дом	Легенда
		<i>Сувар Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Палитра
3	24	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	многоквартирный дом	Победа
		<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	многоквартирный дом	ВДНХ
		<i>СК БРИЗ</i>	многоквартирный дом	Казансу
4	23	<i>Сувар Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Веснушки
5	22	<i>ГК АК БАРС Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Казань XXI век
		<i>Компания СтройГрад-Каскад</i>	многоквартирный дом	Три Богатыря

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «Победа», застройщик «ГК ЖИК г. Казани». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	92 689	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	многоквартирный дом	Победа
2	44 953	<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	многоквартирный дом	Столичный
3	39 880	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	многоквартирный дом	Острова
4	37 161	<i>ГК Сити Строй</i>	многоквартирный дом	Голливуд (Гранд парк)
5	33 781	<i>СК БРИЗ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Павлюхина

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

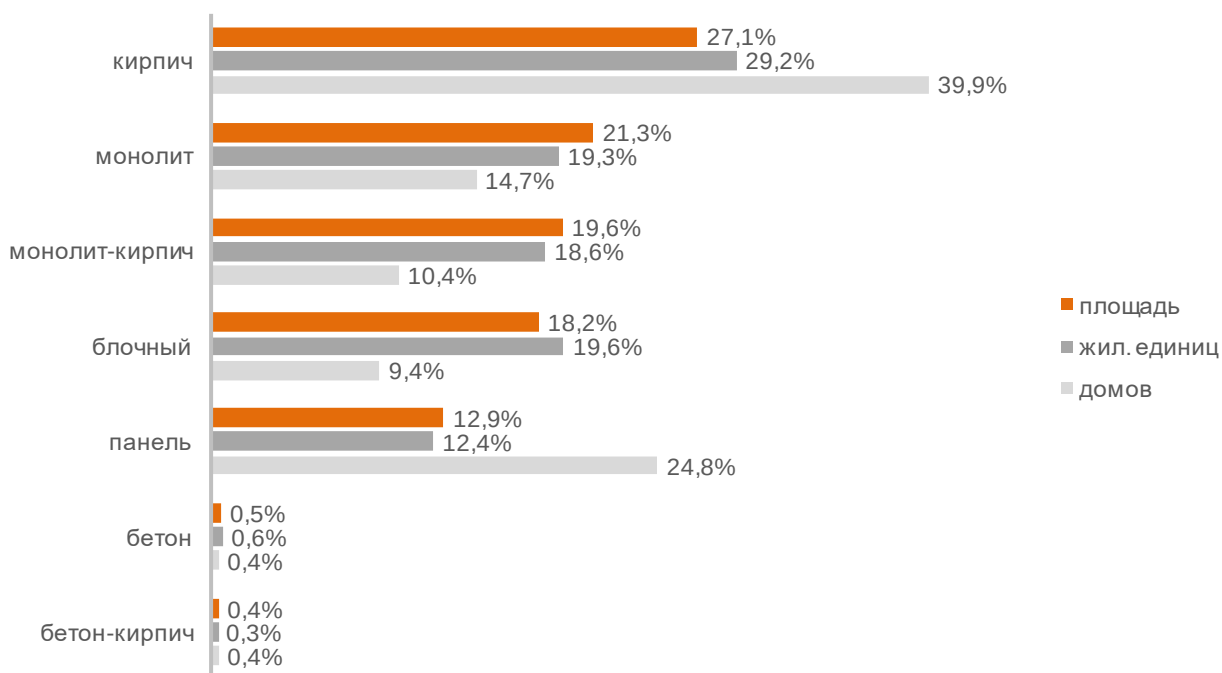
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	111	39,9%	12 434	29,2%	582 988	27,1%
монолит	41	14,7%	8 236	19,3%	458 245	21,3%
монолит-кирпич	29	10,4%	7 905	18,6%	421 374	19,6%
блочный	26	9,4%	8 345	19,6%	392 355	18,2%
панель	69	24,8%	5 268	12,4%	278 071	12,9%
бетон	1	0,4%	247	0,6%	11 129	0,5%
бетон-кирпич	1	0,4%	144	0,3%	8 464	0,4%
Общий итог	278	100%	42 579	100%	2 152 626	100%

Гистограмма 5

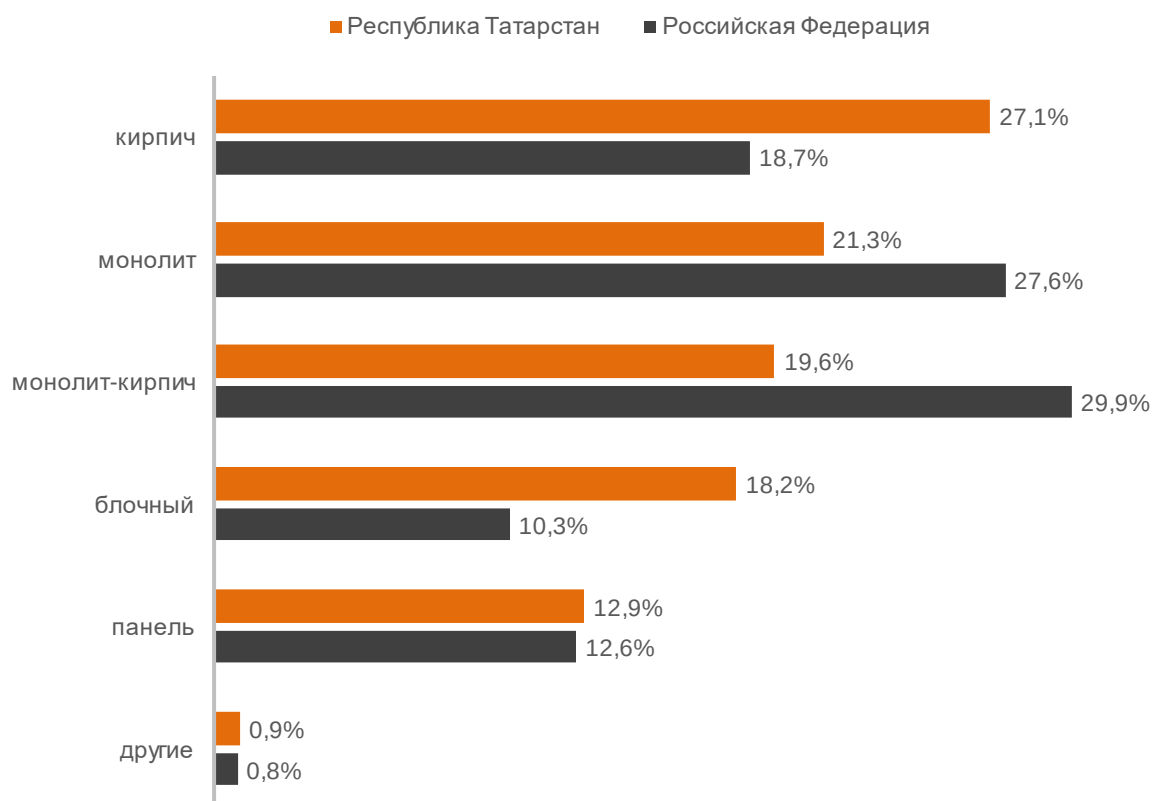
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является кирпич. Из него возводится 27,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан



7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на май 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЖИК г. Казани	8	2,9%	6 773	15,9%	356 110	16,5%
2	Унистрой	36	12,9%	5 486	12,9%	221 485	10,3%
3	ДОМКОР	18	6,5%	3 150	7,4%	165 778	7,7%
4	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	8	2,9%	2 484	5,8%	134 674	6,3%
5	Сувар Девелопмент	15	5,4%	3 027	7,1%	127 609	5,9%
6	СК БРИЗ	11	4,0%	1 935	4,5%	123 648	5,7%
7	ГК АК БАРС Девелопмент	10	3,6%	1 958	4,6%	105 796	4,9%
8	ГК Сити Строй	3	1,1%	1 902	4,5%	93 504	4,3%
9	СК Грань	6	2,2%	1 476	3,5%	65 366	3,0%
10	СМУ-88	2	0,7%	870	2,0%	44 098	2,0%
11	ЖСК Комфортное жилье	4	1,4%	736	1,7%	41 124	1,9%
12	ДК АНТЕЙ	48	17,3%	806	1,9%	40 500	1,9%
13	Ак Барс Холдинг	6	2,2%	823	1,9%	38 744	1,8%
14	Ак Таш-Инвест	6	2,2%	790	1,9%	37 455	1,7%
15	АНГ-Холдинг	5	1,8%	682	1,6%	36 647	1,7%
16	РС инвестмент	4	1,4%	792	1,9%	35 544	1,7%
17	Компания СтройГрад-Каскад	3	1,1%	558	1,3%	33 405	1,6%
18	ГК Евростиль	10	3,6%	550	1,3%	28 150	1,3%
19	ЖИК-НК	3	1,1%	461	1,1%	25 391	1,2%
20	СК Арт-Строй	1	0,4%	335	0,8%	20 001	0,9%
21	ГК КамаСтройИнвест	3	1,1%	340	0,8%	19 502	0,9%
22	КБ Паритет	15	5,4%	453	1,1%	18 537	0,9%
23	Факел	1	0,4%	324	0,8%	17 367	0,8%
24	СУ СпецСтройСервис	1	0,4%	274	0,6%	17 125	0,8%
25	ИСК Варикус	1	0,4%	286	0,7%	16 920	0,8%
26	ГК Профит	2	0,7%	336	0,8%	16 441	0,8%
27	Реал Эстейт Сити	2	0,7%	300	0,7%	16 015	0,7%
28	Завод ЖБИ-3	1	0,4%	283	0,7%	15 787	0,7%
29	ГК СтандартСтрой Групп	2	0,7%	327	0,8%	15 717	0,7%
30	ГенСтройПодряд	1	0,4%	182	0,4%	15 601	0,7%
31	ГК ФаРус	1	0,4%	215	0,5%	15 565	0,7%
32	Татнур	6	2,2%	320	0,8%	14 982	0,7%
33	Концерн ЮИТ	2	0,7%	279	0,7%	14 641	0,7%
34	ПКЦ СТРОЙГРУПП	2	0,7%	373	0,9%	13 272	0,6%
35	Импэк	2	0,7%	205	0,5%	12 856	0,6%
36	Яшма	1	0,4%	212	0,5%	12 076	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
37	ГК Корстон	1	0,4%	158	0,4%	11 812	0,5%
38	ГК Челны Град	2	0,7%	135	0,3%	11 594	0,5%
39	ГК ШАГИ	1	0,4%	247	0,6%	11 129	0,5%
40	ПАО Камгэсэнергострой	1	0,4%	238	0,6%	10 275	0,5%
41	СтройКом	6	2,2%	167	0,4%	10 016	0,5%
42	СК Инжиниринг-М	1	0,4%	170	0,4%	8 465	0,4%
43	КФСК	2	0,7%	153	0,4%	8 220	0,4%
44	ГК Татнефтегазстрой-Инвест	1	0,4%	131	0,3%	7 890	0,4%
45	СК Нефтехимэнергоснаб	1	0,4%	112	0,3%	7 461	0,3%
46	СК 7Я	1	0,4%	55	0,1%	6 392	0,3%
47	Зеленодольскгорстрой	1	0,4%	132	0,3%	5 632	0,3%
48	ГК РОСТ	1	0,4%	180	0,4%	5 588	0,3%
49	ГК СМУ	2	0,7%	116	0,3%	5 306	0,2%
50	ОМСРТ	1	0,4%	81	0,2%	4 540	0,2%
51	ГК Перманент	3	1,1%	54	0,1%	3 812	0,2%
52	СК Партнер и К	1	0,4%	48	0,1%	2 936	0,1%
53	ГК Доступное Жилье	1	0,4%	63	0,1%	2 437	0,1%
54	СП Спектр	1	0,4%	36	0,1%	1 688	0,1%
Общий итог		278	100%	42 579	100%	2 152 626	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
1	ГК ЖИК г. Казани	356 110	214 740	60,3%	11,6
2	Унистрой	221 485	3 126	1,4%	0,1
3	ДОМКОР	165 778	10 011	6,0%	0,4
4	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	134 674	14 895	11,1%	2,3
5	Сувар Девелопмент	127 609	0	0,0%	-
6	СК БРИЗ	123 648	0	0,0%	-
7	ГК АК БАРС Девелопмент	105 796	83 011	78,5%	15,2
8	ГК Сити Строй	93 504	0	0,0%	-
9	СК Грань	65 366	0	0,0%	-
10	СМУ-88	44 098	0	0,0%	-
11	ЖСК Комфортное жилье	41 124	0	0,0%	-
12	ДК АНТЕЙ	40 500	1 589	3,9%	0,1
13	Ак Барс Холдинг	38 744	0	0,0%	-
14	Ак Таш-Инвест	37 455	6 926	18,5%	0,6
15	АНГ-Холдниг	36 647	5 866	16,0%	1,9
16	РС инвестмент	35 544	0	0,0%	-
17	Компания СтройГрад-Каскад	33 405	11 688	35,0%	6,3
18	ГК Евростиль	28 150	0	0,0%	-
19	ЖИК-НК	25 391	25 391	100%	12,8
20	СК Арт-Строй	20 001	0	0,0%	-
21	ГК КамаСтройИнвест	19 502	0	0,0%	-
22	КБ Паритет	18 537	7 320	39,5%	3,6
23	Факел	17 367	0	0,0%	-
24	СУ СпецСтройСервис	17 125	17 125	100%	6,0
25	ИСК Варикус	16 920	16 920	100%	12,0
26	ГК Профит	16 441	0	0,0%	-
27	Реал Эстейт Сити	16 015	0	0,0%	-
28	Завод ЖБИ-3	15 787	0	0,0%	-
29	ГК СтандартСтрой Групп	15 717	0	0,0%	-
30	ГенСтройПодряд	15 601	0	0,0%	-
31	ГК ФаРус	15 565	0	0,0%	-
32	Татнур	14 982	0	0,0%	-
33	Концерн ЮИТ	14 641	0	0,0%	-
34	ПКЦ СТРОЙГРУПП	13 272	0	0,0%	-
35	Импэк	12 856	0	0,0%	-
36	Яшма	12 076	0	0,0%	-
37	ГК Корстон	11 812	11 812	100%	12,0
38	ГК Челны Град	11 594	0	0,0%	-
39	ГК ШАГИ	11 129	0	0,0%	-
40	ПАО Камгэсэнергострой	10 275	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
41	СтройКом	10 016	6 440	64,3%	9,6
42	СК Инжиниринг-М	8 465	0	0,0%	-
43	КФСК	8 220	0	0,0%	-
44	ГК Татнефтегазстрой-Инвест	7 890	7 890	100%	12,0
45	СК Нефтехимэнергоснаб	7 461	0	0,0%	-
46	СК 7Я	6 392	0	0,0%	-
47	Зеленодольскгорстрой	5 632	0	0,0%	-
48	ГК РОСТ	5 588	5 588	100%	3,0
49	ГК СМУ	5 306	0	0,0%	-
50	ОМСРТ	4 540	0	0,0%	-
51	ГК Перманент	3 812	3 812	100%	13,2
52	СК Партнер и К	2 936	0	0,0%	-
53	ГК Доступное Жилье	2 437	0	0,0%	-
54	СП Спектр	1 688	0	0,0%	-
Общий итог		2 152 626	454 150	21,1%	3,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК АК БАРС Девелопмент» и составляет 15,2 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 93 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Острова» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЖИК г. Казани» возводит 6 домов, включающих 4 382 жилые единицы, совокупной площадью 205 746 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 50,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК РОСТ» – 31,0 м². Самая большая – у застройщика «СК 7Я» – 116,2 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК РОСТ	31,0
ПКЦ СТРОЙГРУПП	35,6
ГК Доступное Жилье	38,7
Унистрой	40,4
КБ Паритет	40,9
Сувар Девелопмент	42,2
Зеленодольскгорстрой	42,7
ПАО Камгэсэнергострой	43,2
СК Грань	44,3
РС инвестмент	44,9
ГК ШАГИ	45,1
ГК СМУ	45,7
Татнур	46,8
СП Спектр	46,9
Ак Барс Холдинг	47,1
Ак Таш-Инвест	47,4
ГК СтандартСтрой Групп	48,1
ГК Профит	48,9
ГК Сити Строй	49,2
СК Инжиниринг-М	49,8
ДК АНТЕЙ	50,2
СМУ-88	50,7
ГК Евростиль	51,2
Концерн ЮИТ	52,5
ГК ЖИК г. Казани	52,6
ДОМКОР	52,6
Реал Эстейт Сити	53,4
Факел	53,6
КФСК	53,7
АНГ-Холднig	53,7
ГК АК БАРС Девелопмент	54,0
ГК СУВАР ХОЛДИНГ	54,2
ЖИК-НК	55,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Завод ЖБИ-3	55,8
ЖСК Комфортное жилье	55,9
ОМСРТ	56,0
Яшма	57,0
ГК КамаСтройИнвест	57,4
ИСК Варикус	59,2
СК Арт-Строй	59,7
Компания СтройГрад-Каскад	59,9
СтройКом	60,0
ГК Татнефтегазстрой-Инвест	60,2
СК Партнер и К	61,2
СУ СпецСтройСервис	62,5
Импэк	62,7
СК БРИЗ	63,9
СК Нефтехимэнергоснаб	66,6
ГК Перманент	70,6
ГК ФаРус	72,4
ГК Корстон	74,8
ГенСтройПодряд	85,7
ГК Челны Град	85,9
СК 7Я	116,2
Общий итог	50,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Радужный» – 31,0 м², застройщик «ГК РОСТ». Наибольшая – в ЖК «Legato» – 148,2 м², застройщик «ГК КамаСтройИнвест».

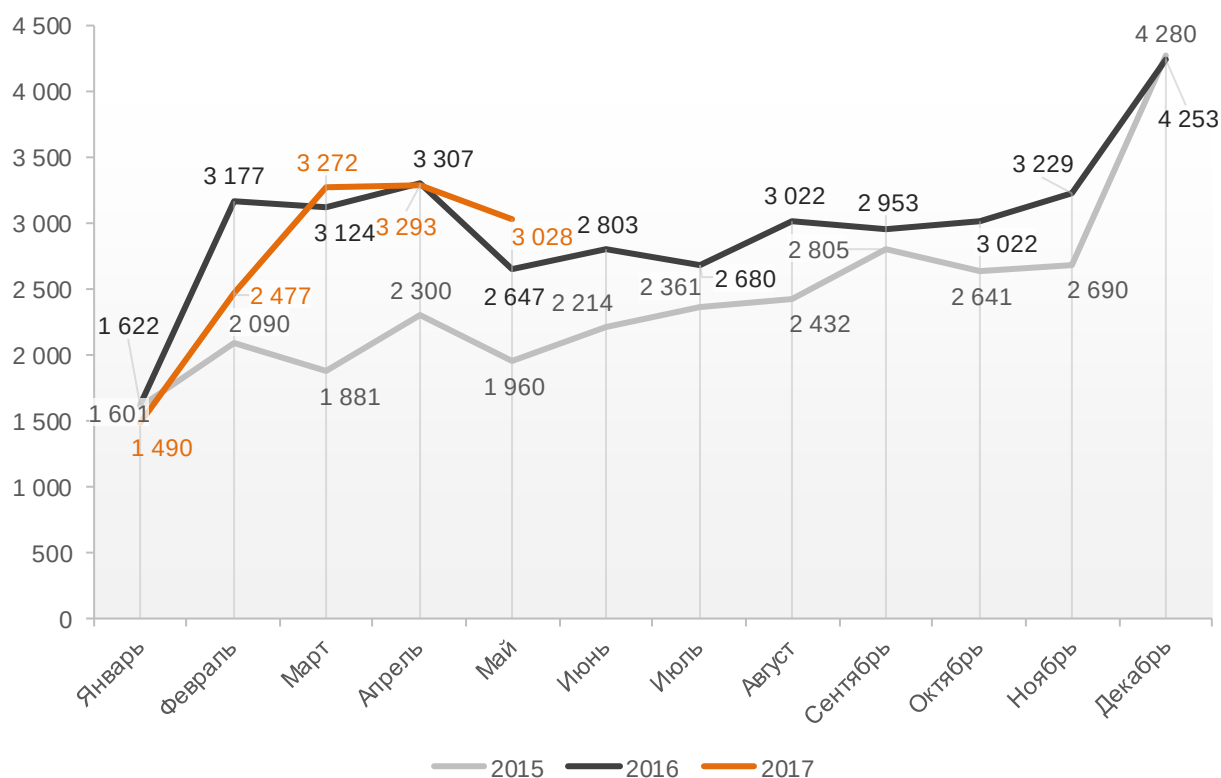
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 13 560, что на 2,3% меньше уровня 2016 г. (13 877 ИЖК), и на 37,9% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (9 832 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг.

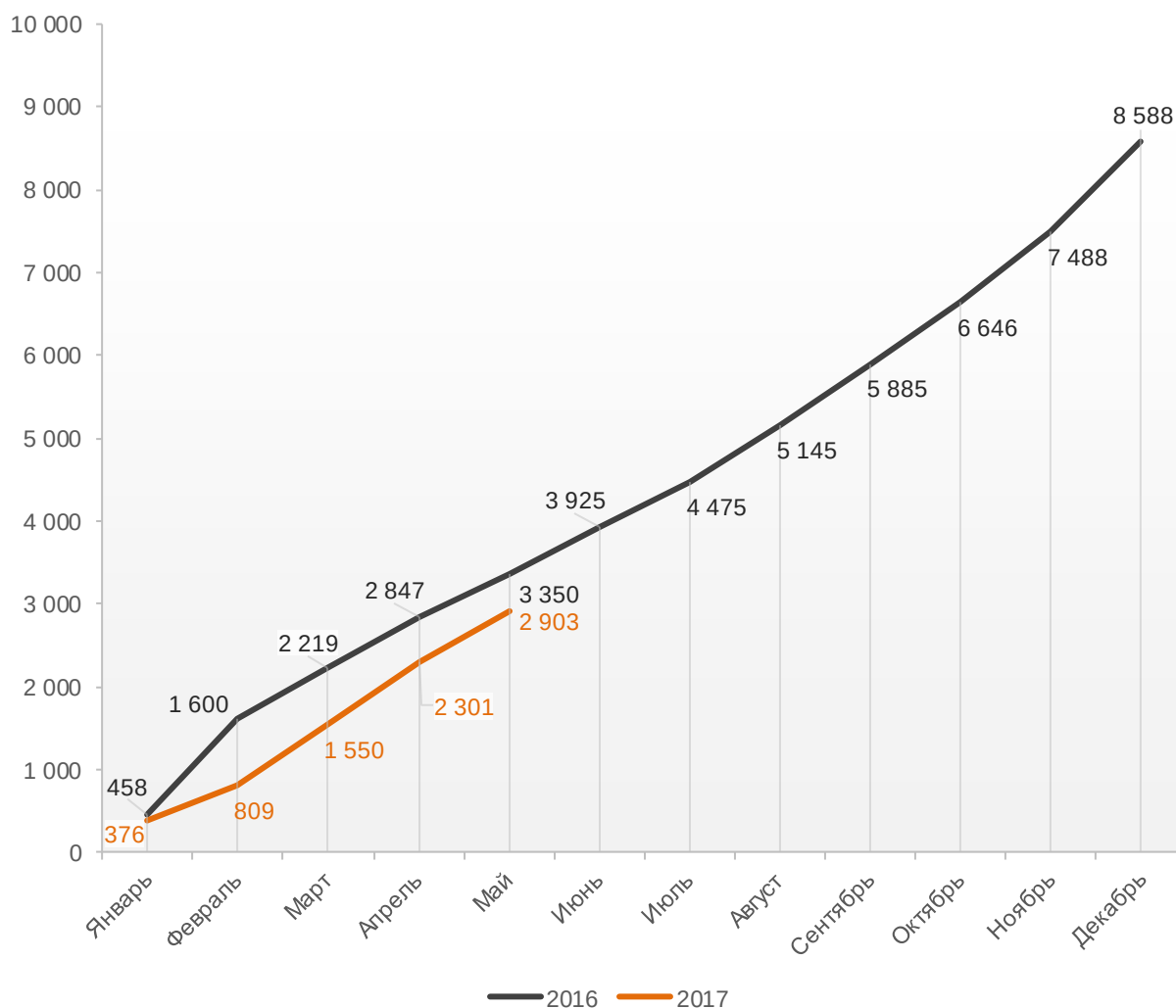


За 5 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 903, что на 13,3% меньше, чем в 2016 г. (3 350 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг.

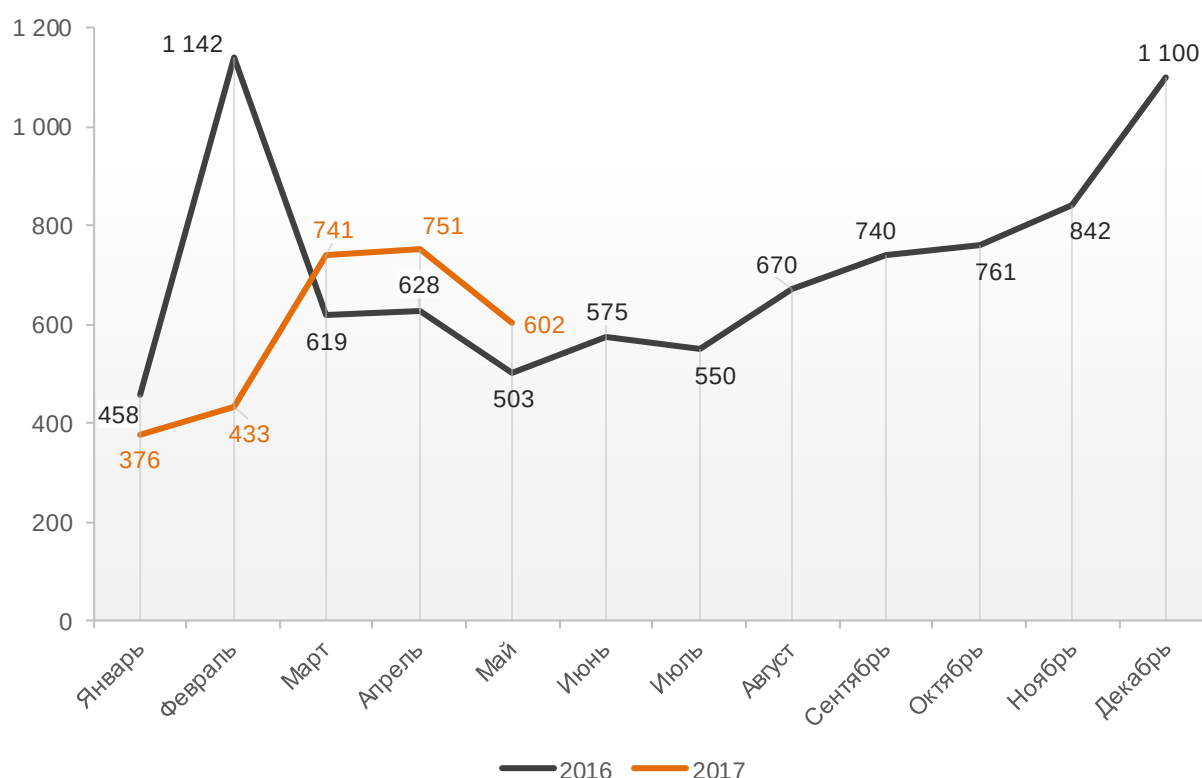


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в мае 2017 года, увеличилось на 19,7% по сравнению с маем 2016 года (602 против 503 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг.

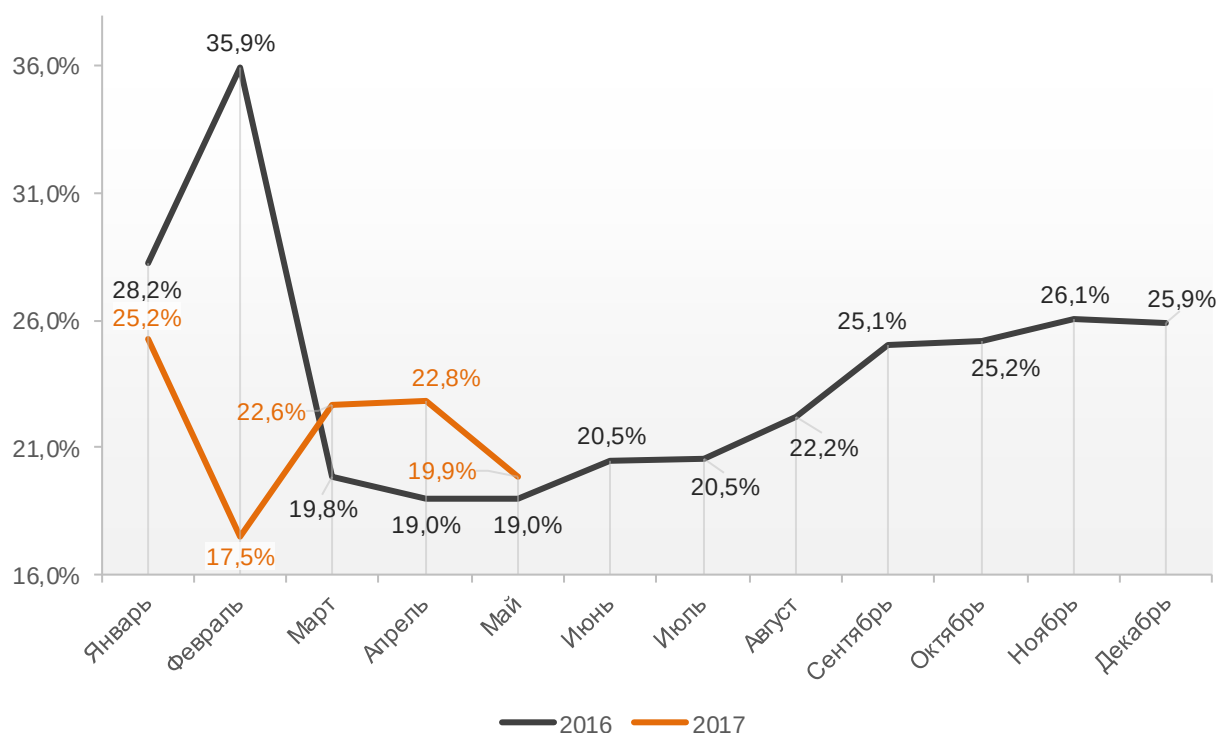


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2017 г., составила 21,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 2,7 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (24,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 4.

График 4

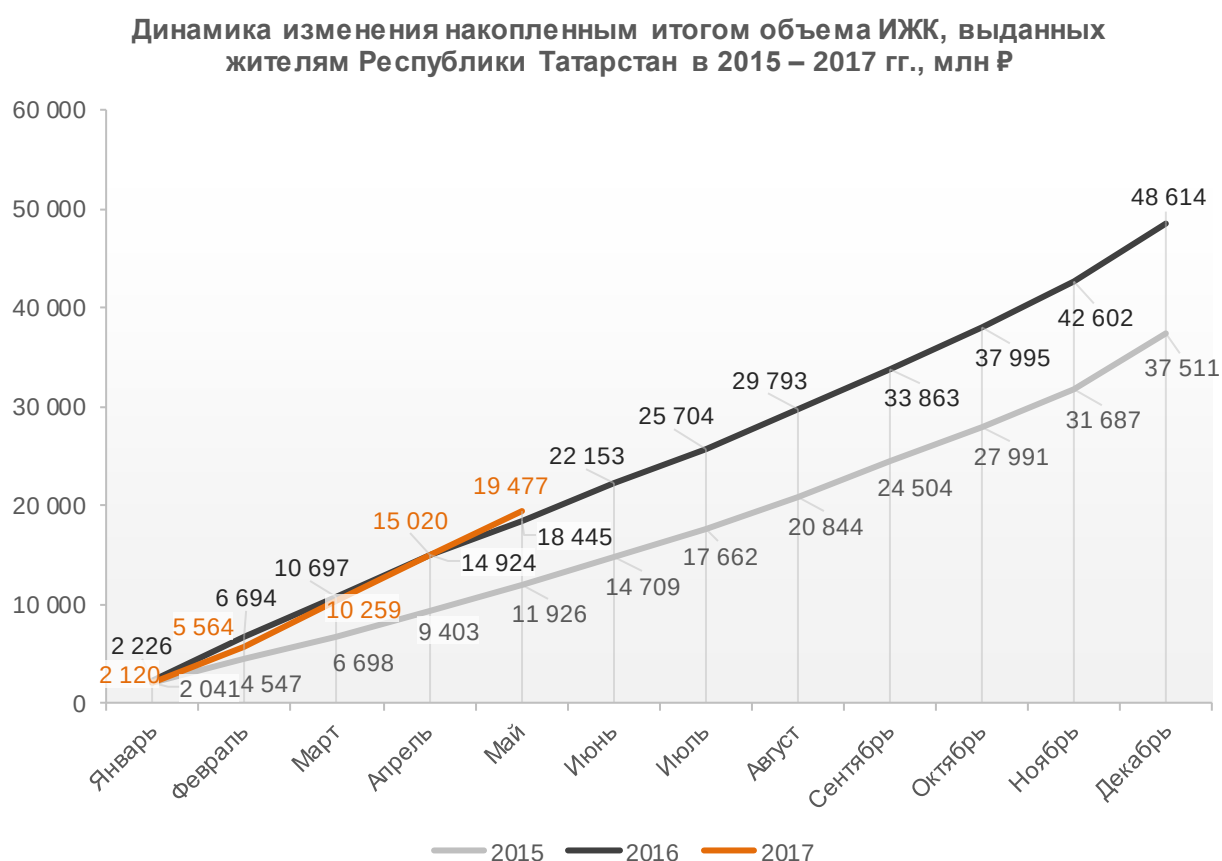
Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг.



10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 19 477 млн ₽, что на 5,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (18 445 млн ₽), и на 63,3% больше аналогичного значения 2015 г. (11 926 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 5.

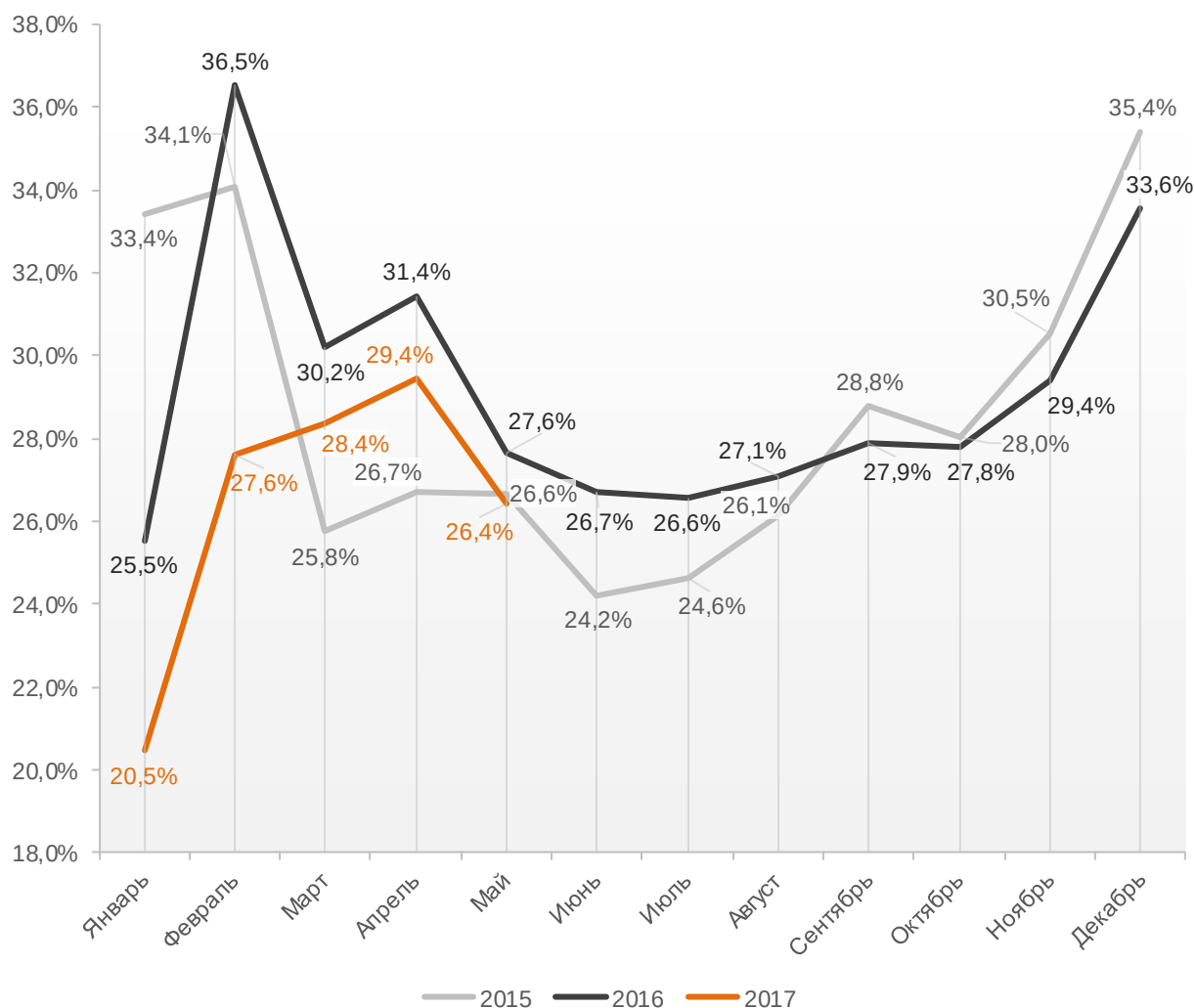
График 5


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2017 г. жителям Республики Татарстан (72 430 млн ₽), доля ИЖК составила 26,9%, что на 3,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (30,5%), и на 1,9 п.п. меньше уровня 2015 г. (28,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 6.

График 6

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг.

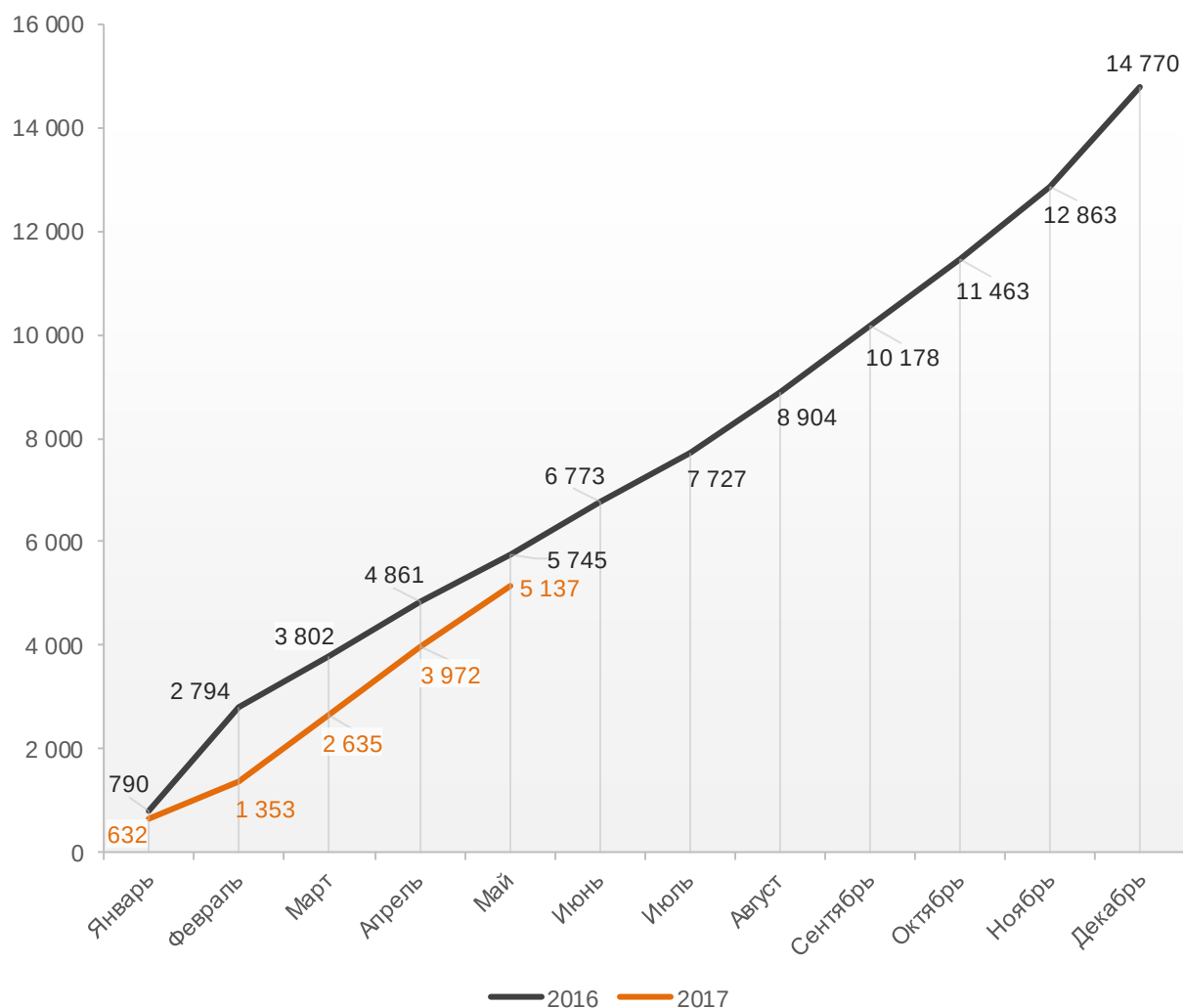


За 5 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 5 137 млн ₽ (26,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 10,6% меньше аналогичного значения 2016 г. (5 745 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2017 г. жителям Республики Татарстан (72 430 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,1%, что на 2,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (9,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 8 и 9.

График 8

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг.**

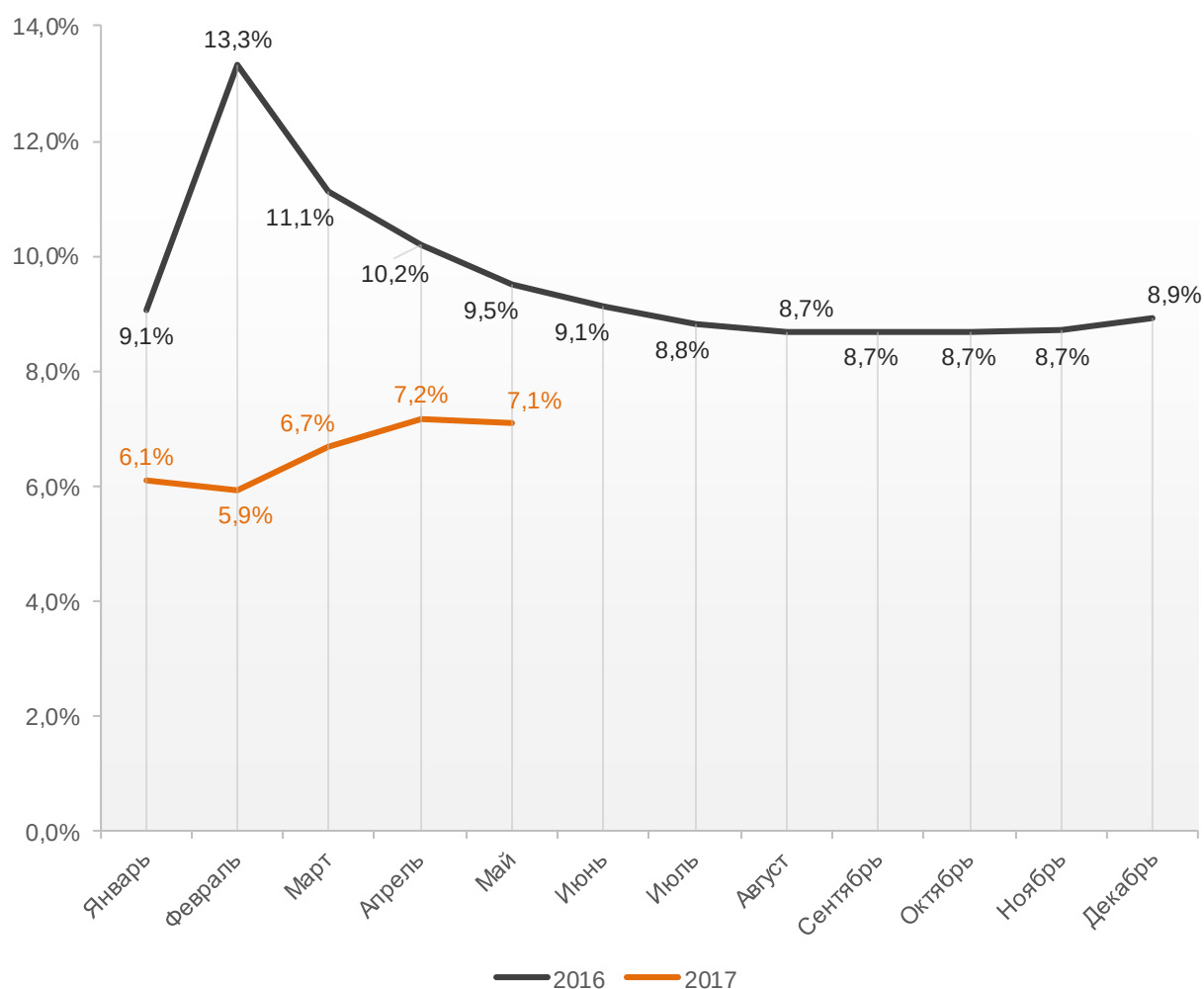
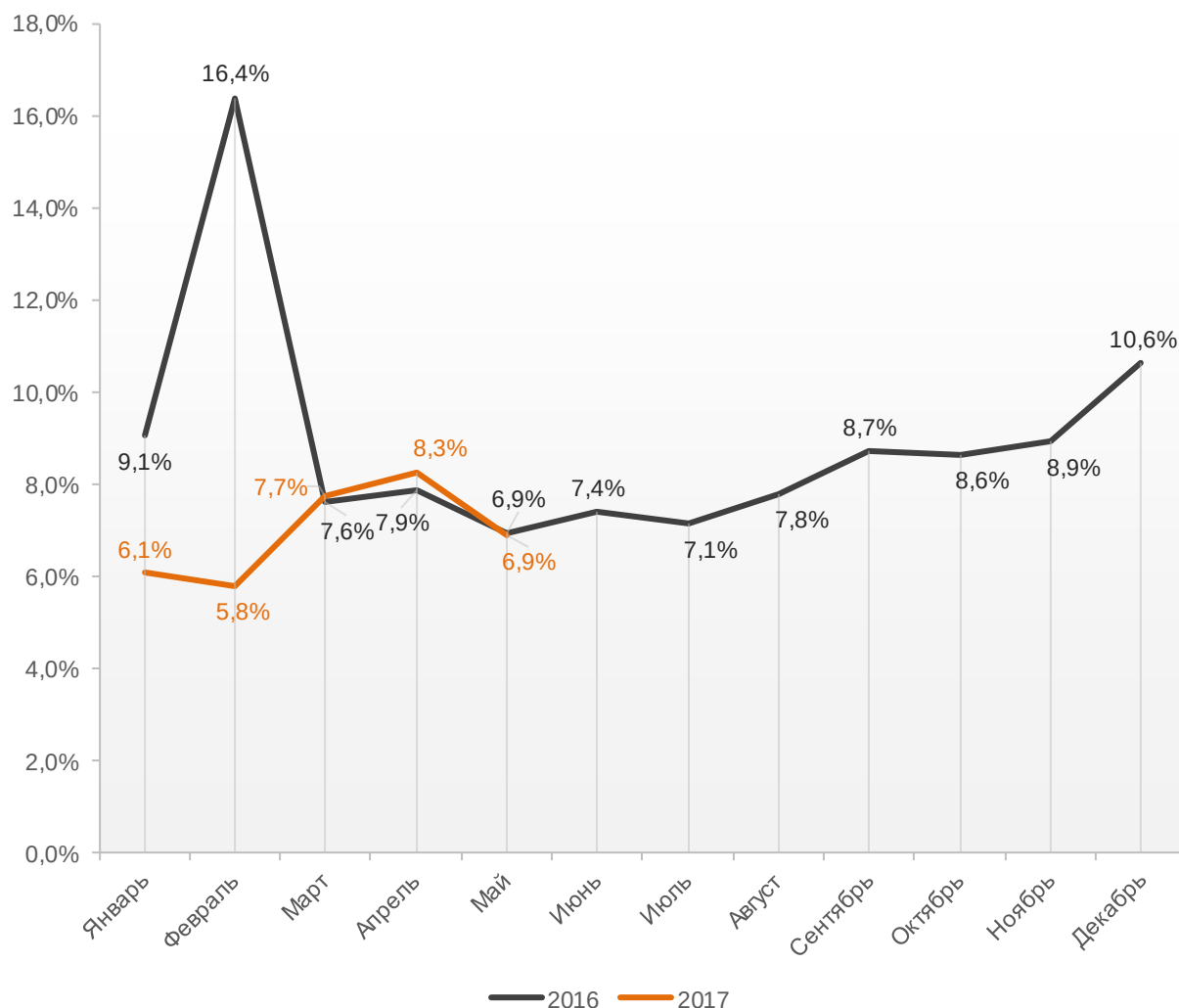


График 9

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг.**

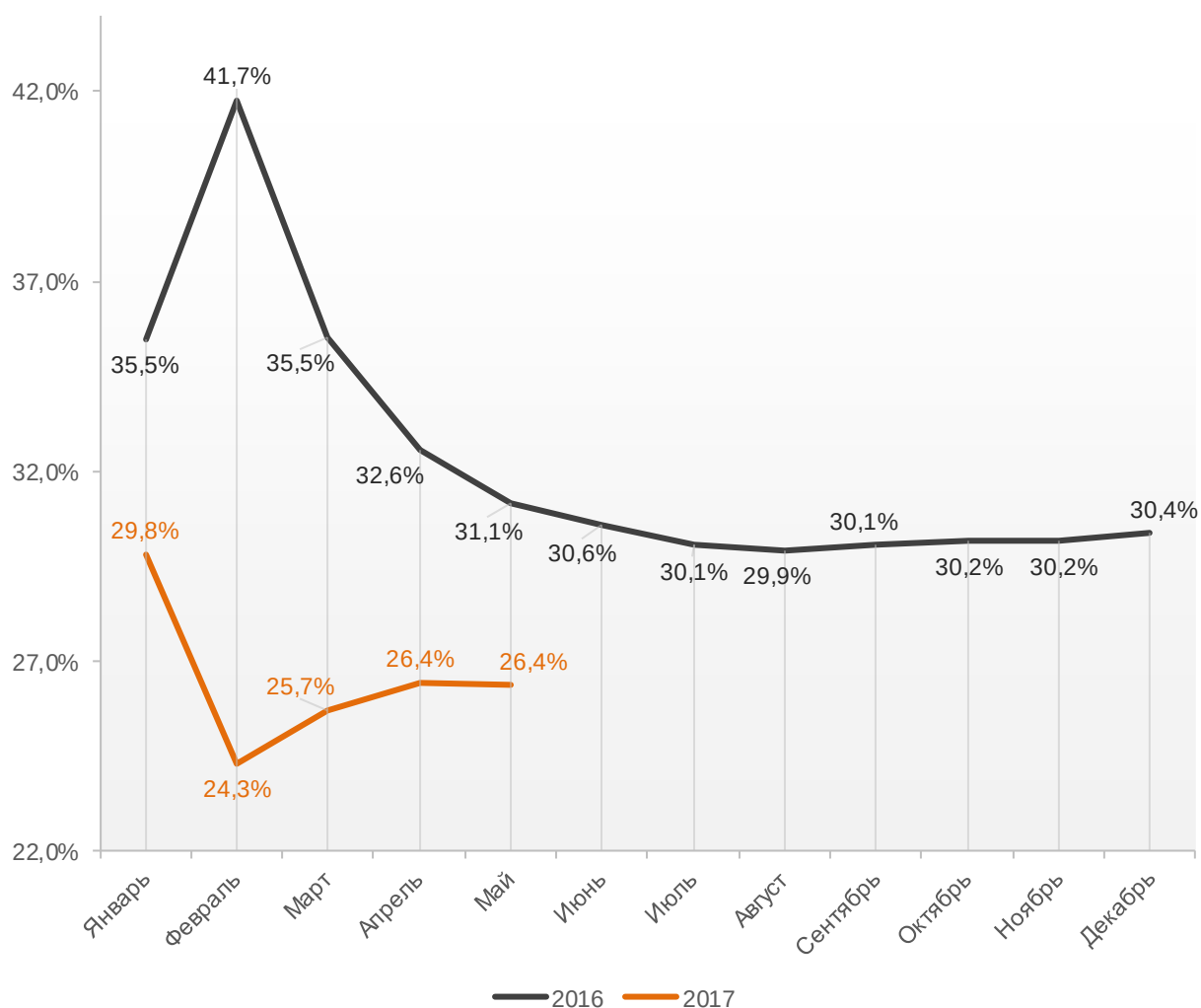


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2017 г., составила 26,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 4,7 п.п. меньше, чем в 2016 г. (31,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг.

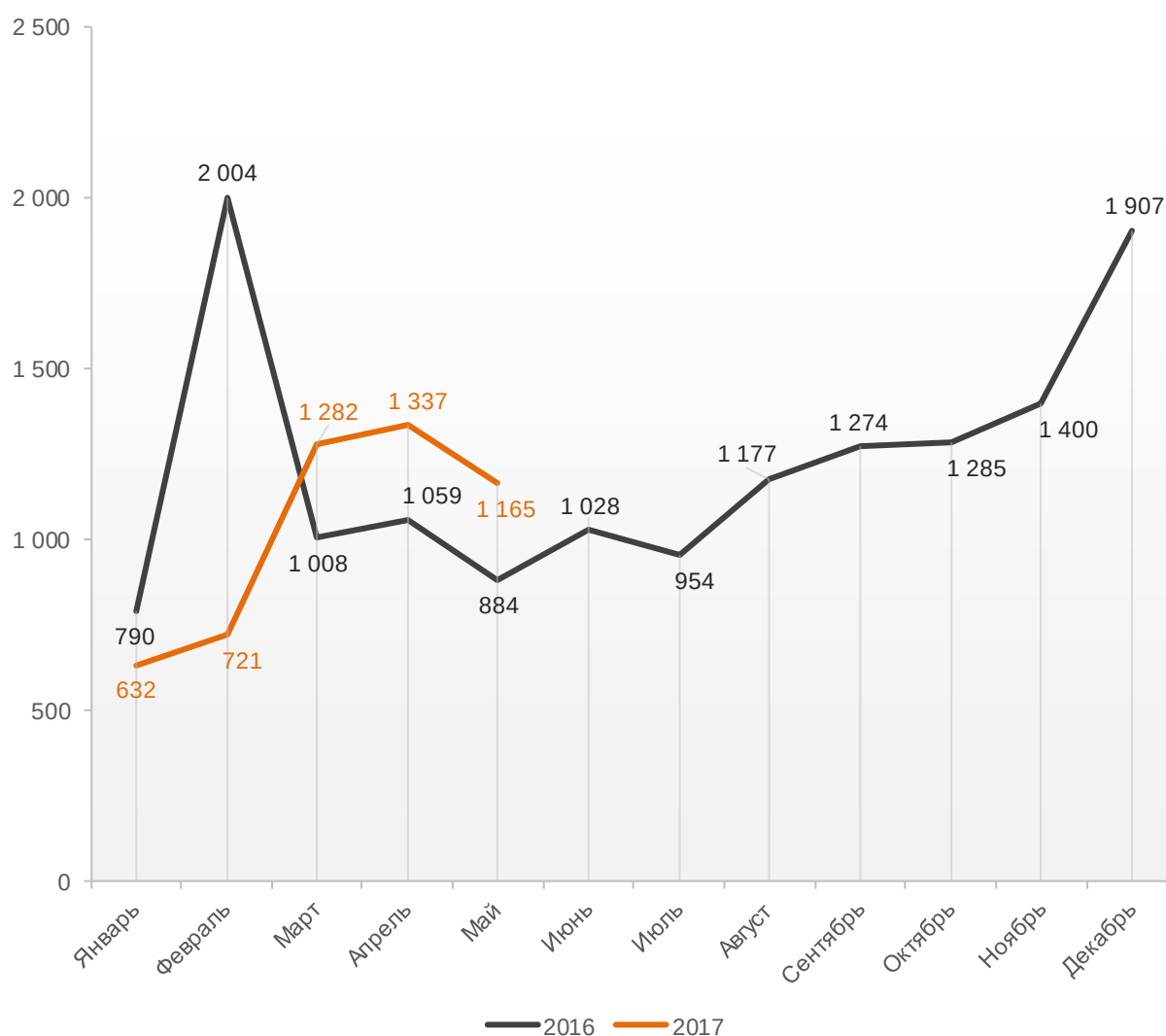


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в мае 2017 года, увеличился на 31,8% по сравнению с маем 2016 года (1,2 млрд ₽ против 884 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

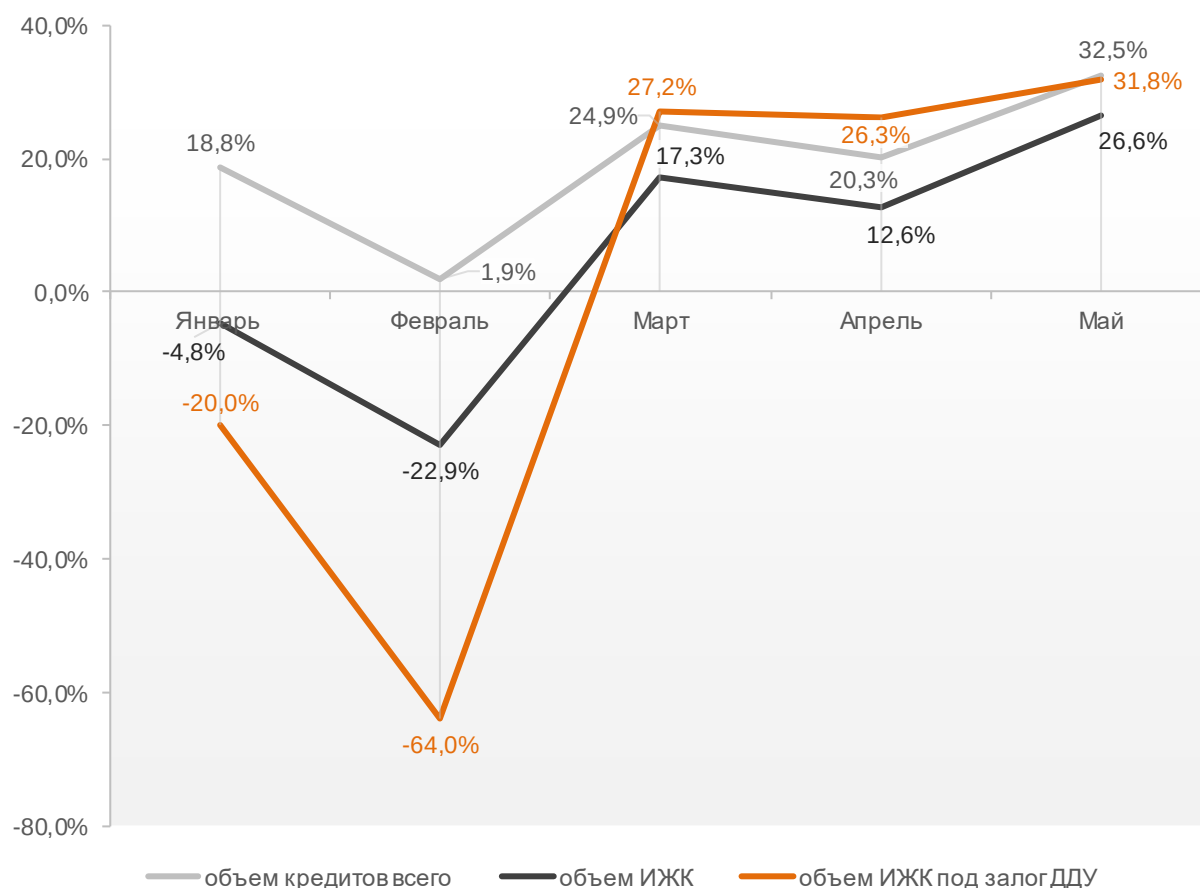
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 31,8% в мае 2017 года по сравнению с маем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 32,5% (16,9 против 12,7 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 26,6% (4,5 против 3,5 млрд ₽ годом ранее) (График 12).

График 12

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)



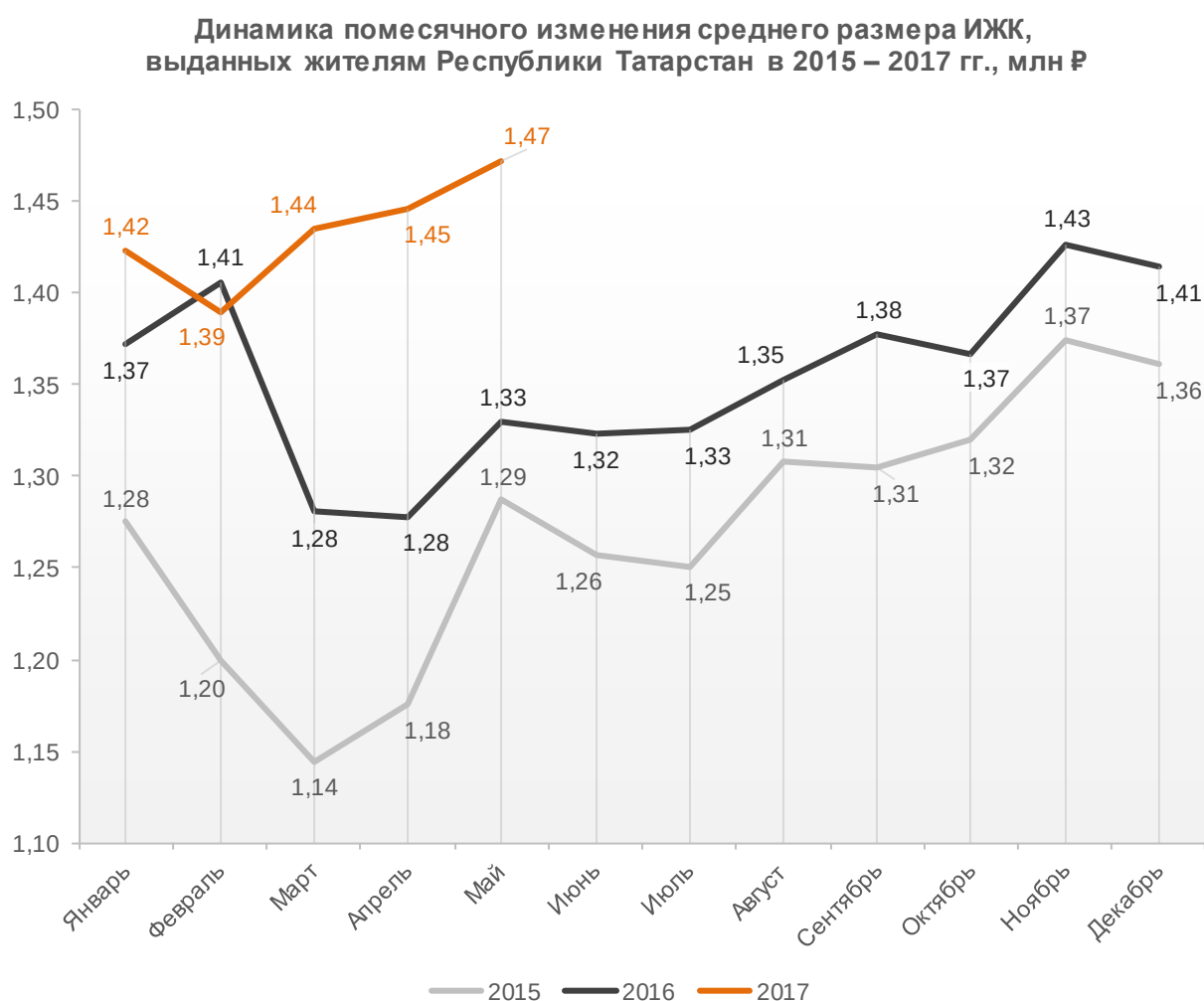
Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов в мае составила 6,9%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 26,1%.

10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в мае 2017 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 1,47 млн ₽, что на 10,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,33 млн ₽), и на 14,4% больше аналогичного значения 2015 г. (1,29 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

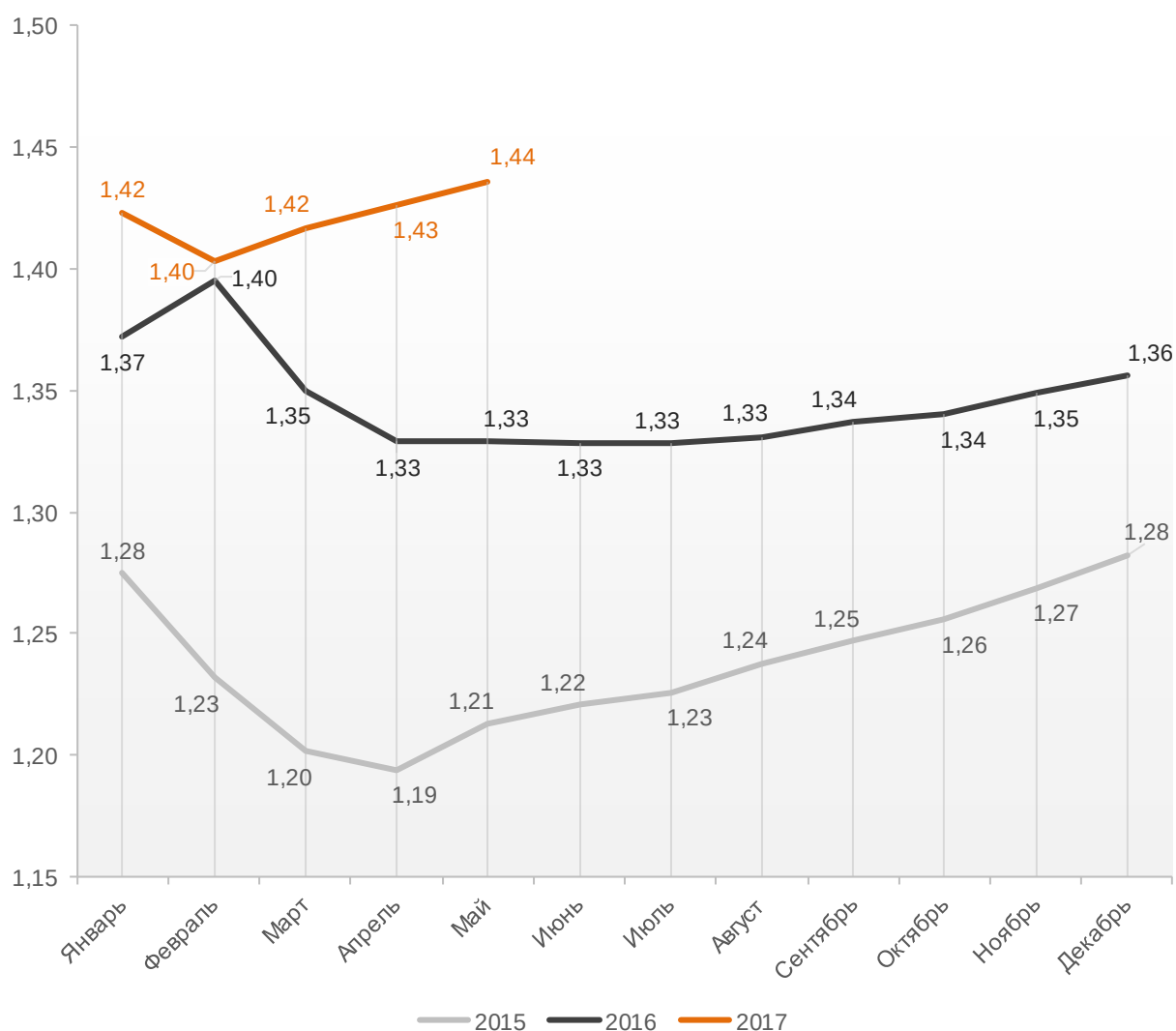


По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 1,44 млн ₽, что на 8,1% больше, чем в 2016 г. (1,33 млн ₽), и на 18,4% больше соответствующего значения 2015 г. (1,21 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг., млн ₽

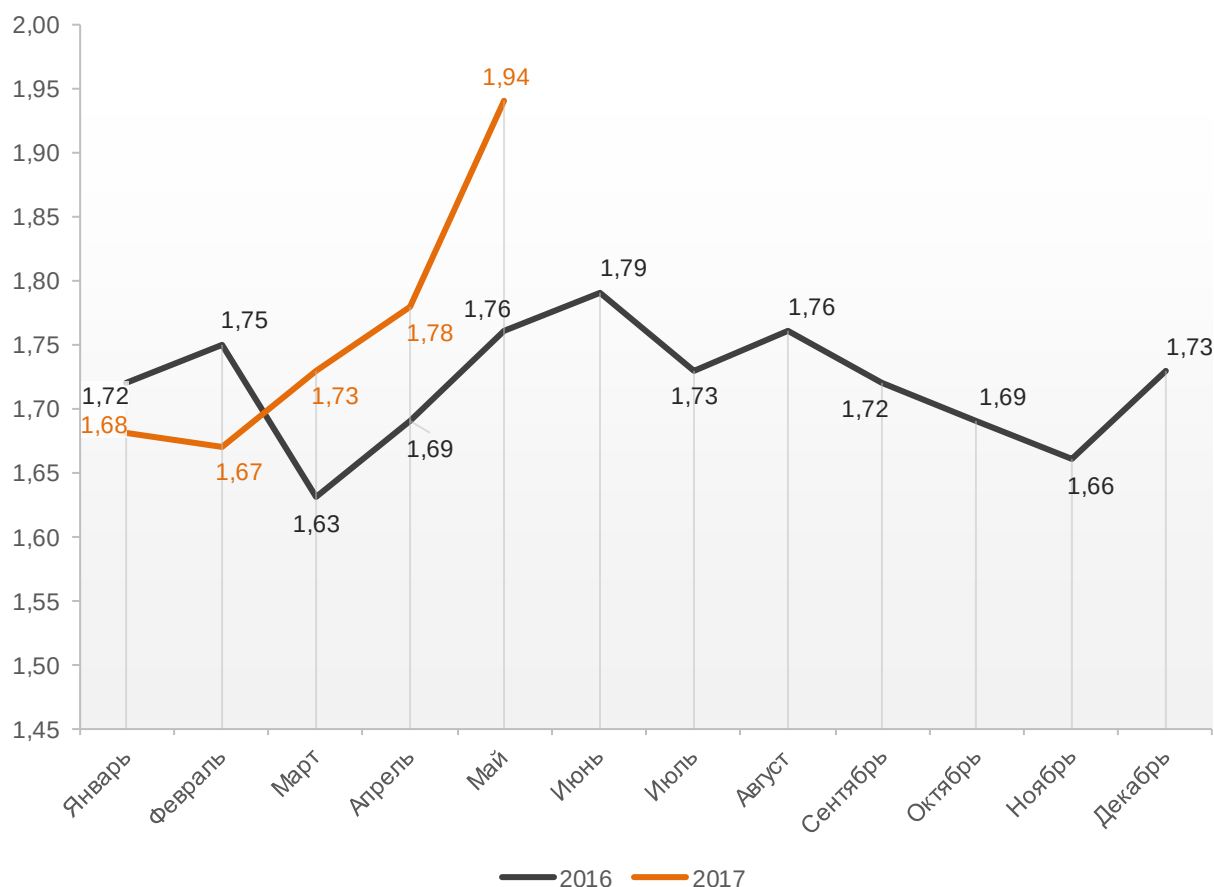


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в мае 2017 года увеличился на 10,2% по сравнению с маем 2016 года (1,94 против 1,76 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 9,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₽

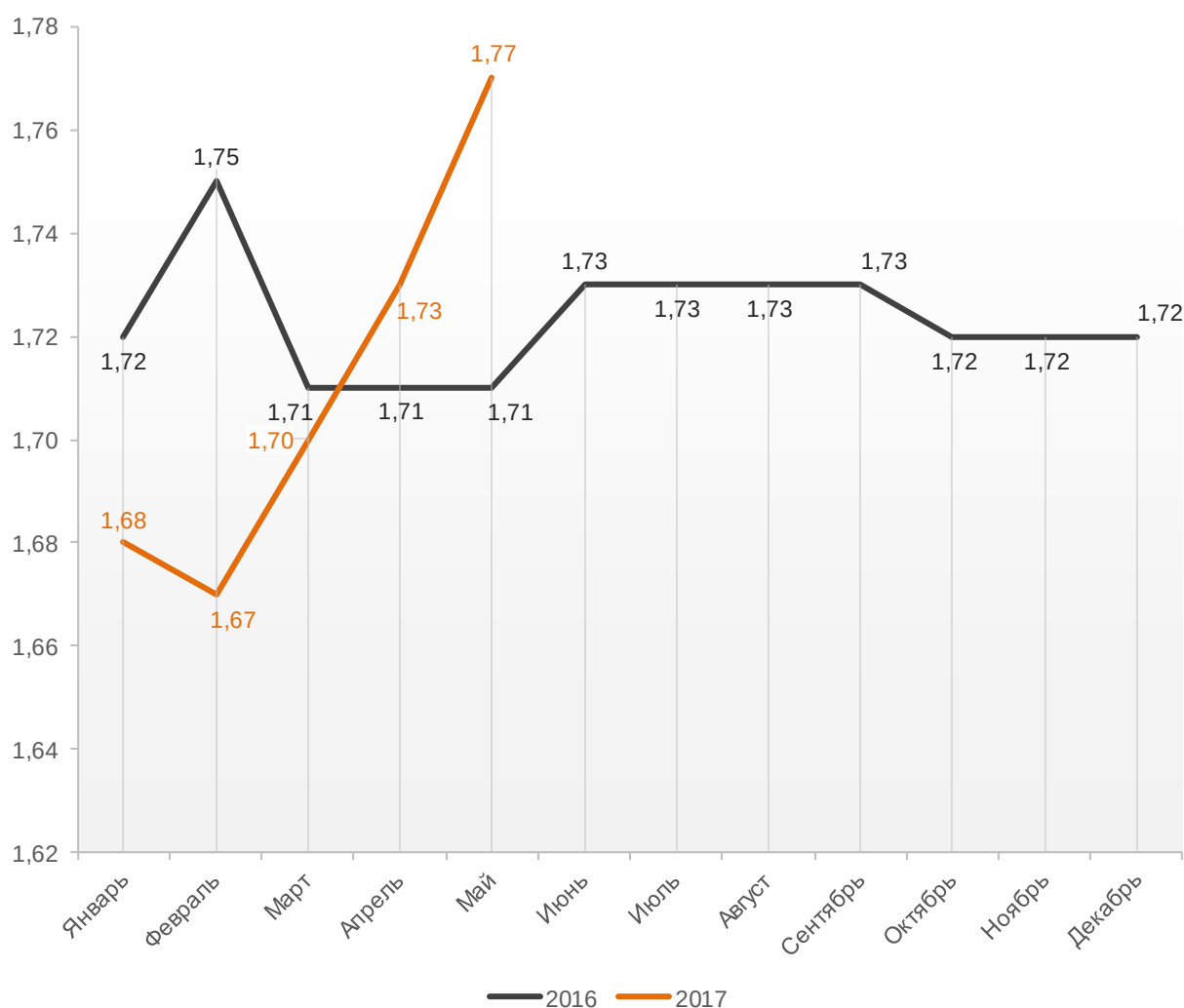


По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 1,77 млн ₽ (на 23,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 3,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

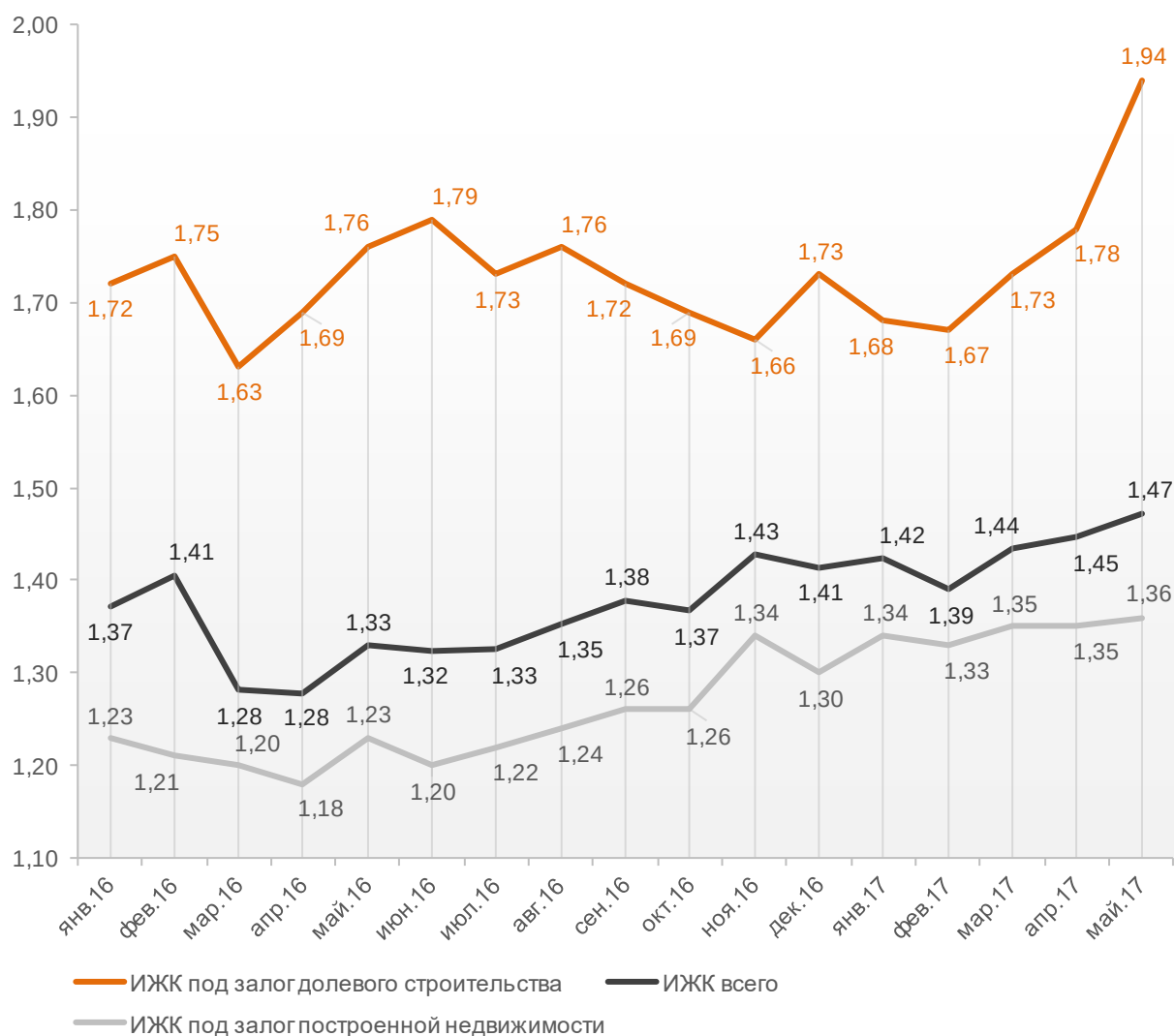
График 16

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,6%, с 1,23 до 1,36 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 17.

График 17
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽


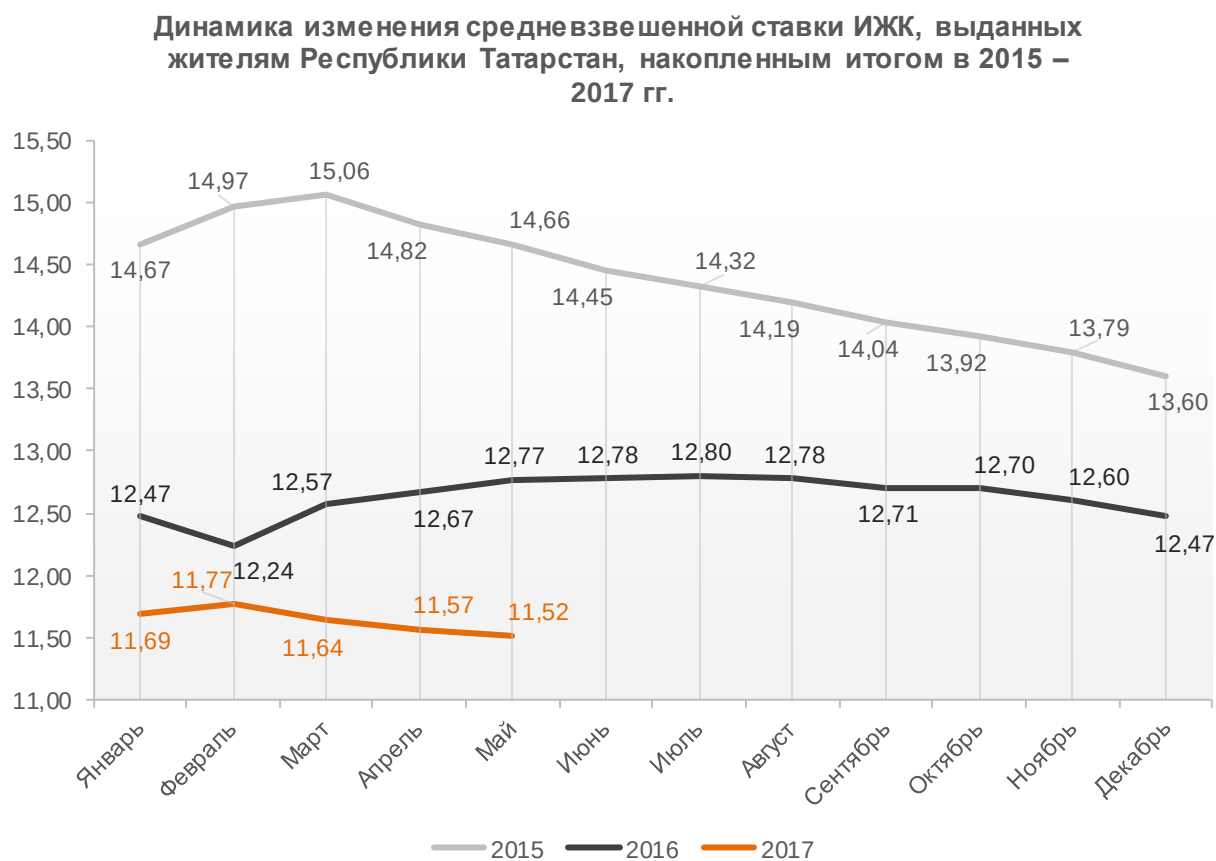
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 0,5 п.п. с 43,1% до 42,6%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 11,52%, что на 1,25 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,77%), и на 3,14 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,66%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 18.

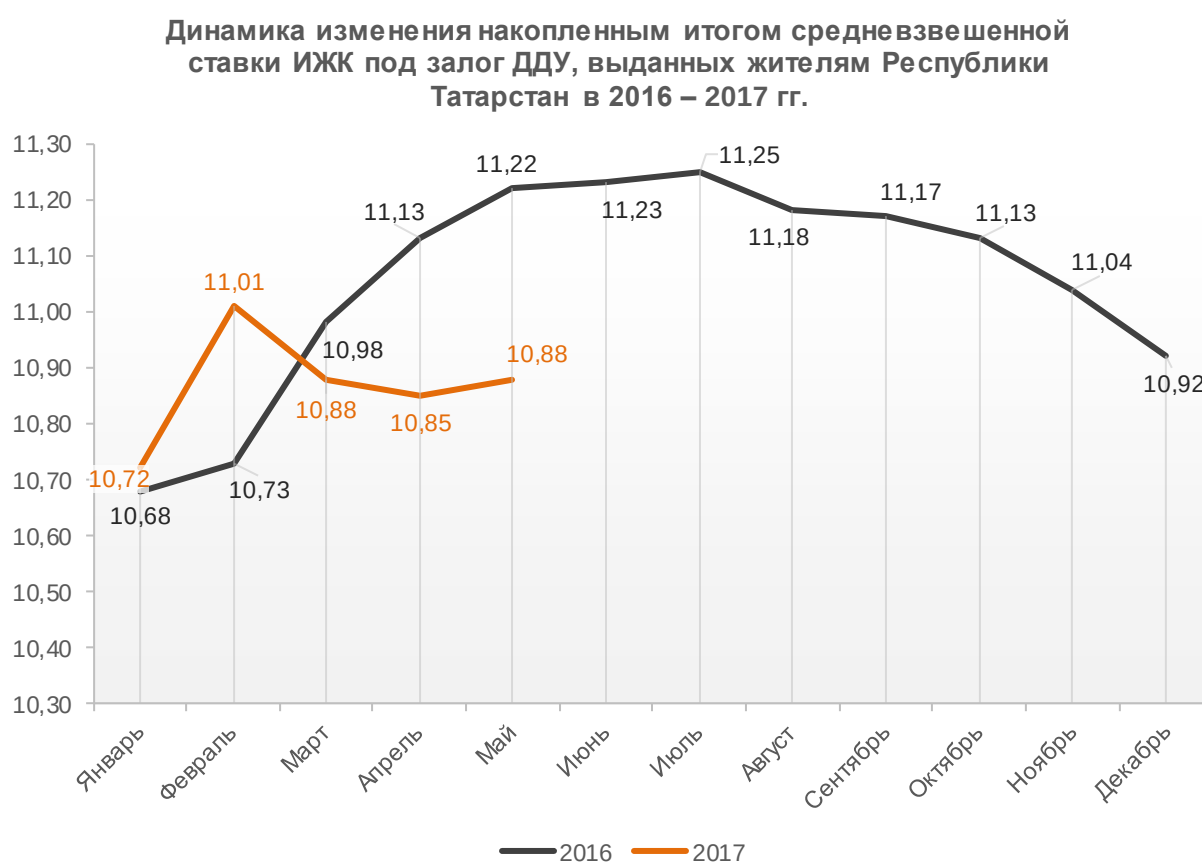
График 18



По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 10,88% (на 0,64 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,34 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,22%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 19.

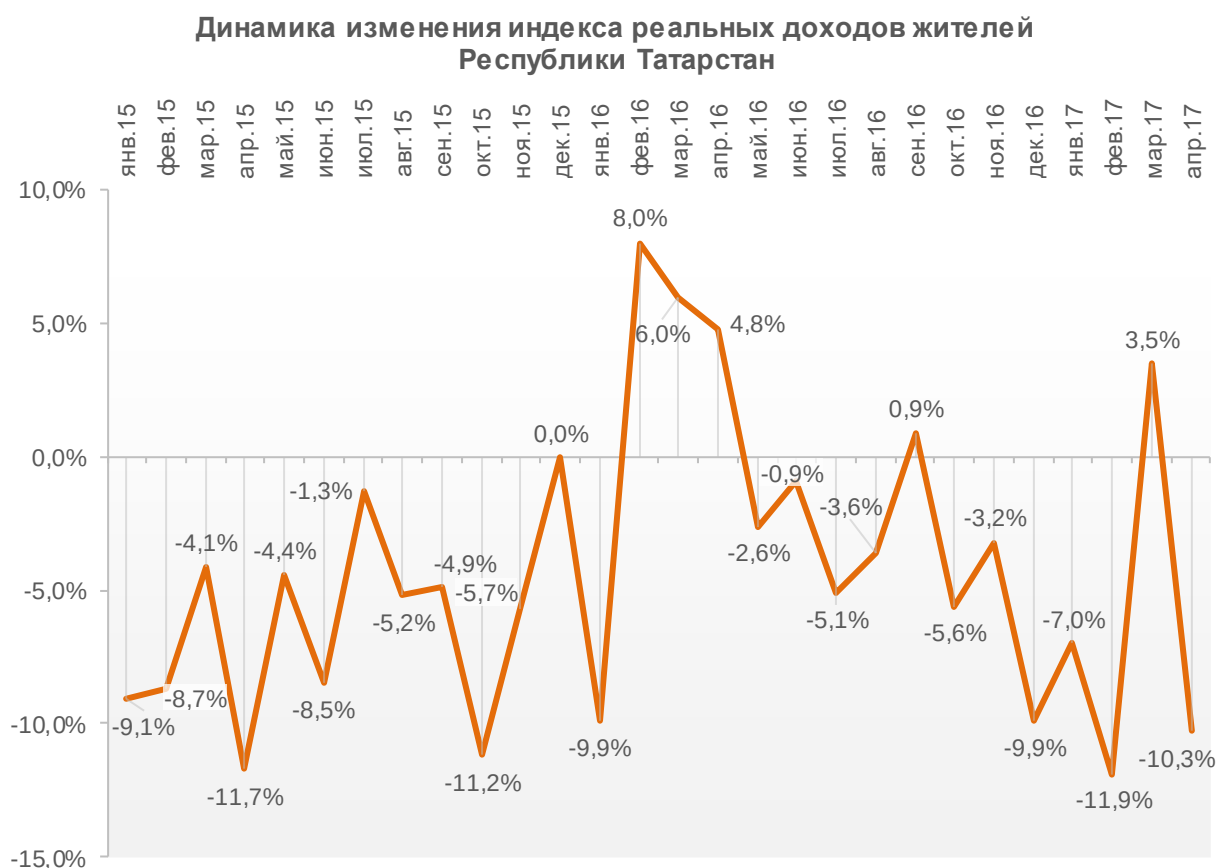
График 19



11. Реальные доходы жителей Республики Татарстан (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 4 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Республики Татарстан 1 месяц находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной (График 20).

График 20



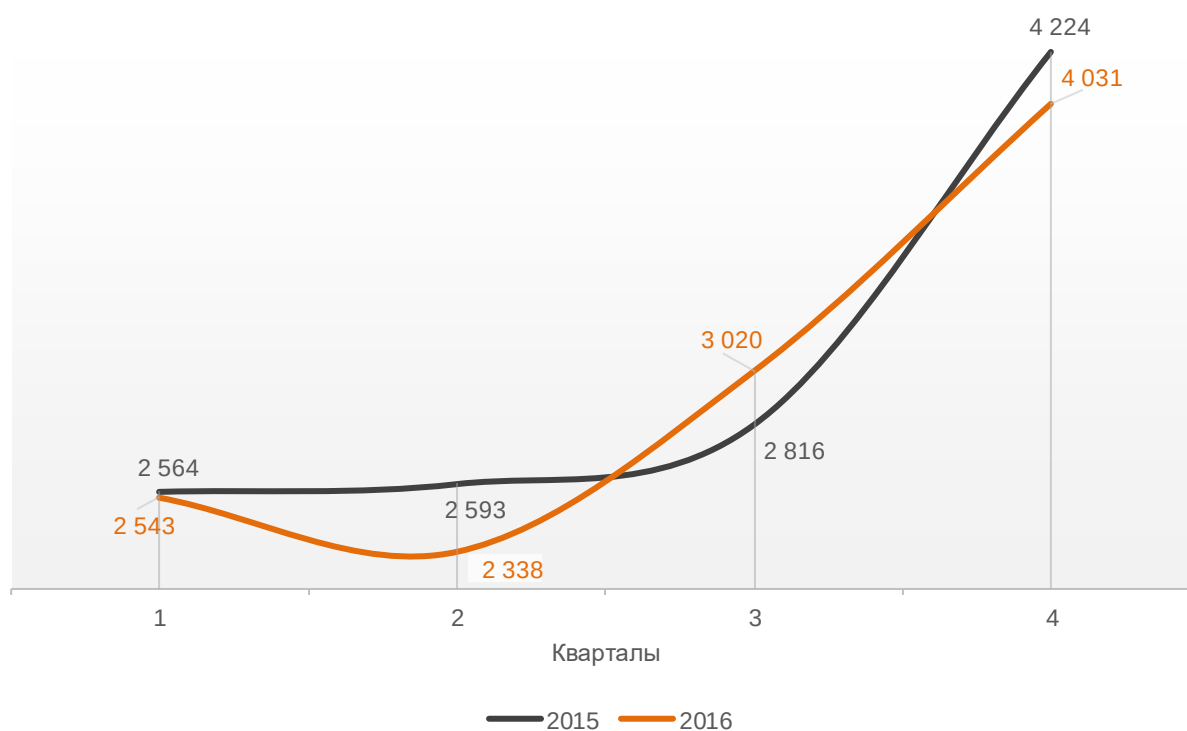
В целом за 4 месяца 2017 г. в Республике Татарстан произошло падение реальных доходов населения на 6,4%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Татарстан (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Республике Татарстан зарегистрировано 11 932 ДДУ жилых помещений, что на 2,2% меньше аналогичного значения 2015 г. (12 197 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Республике Татарстан в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 21.

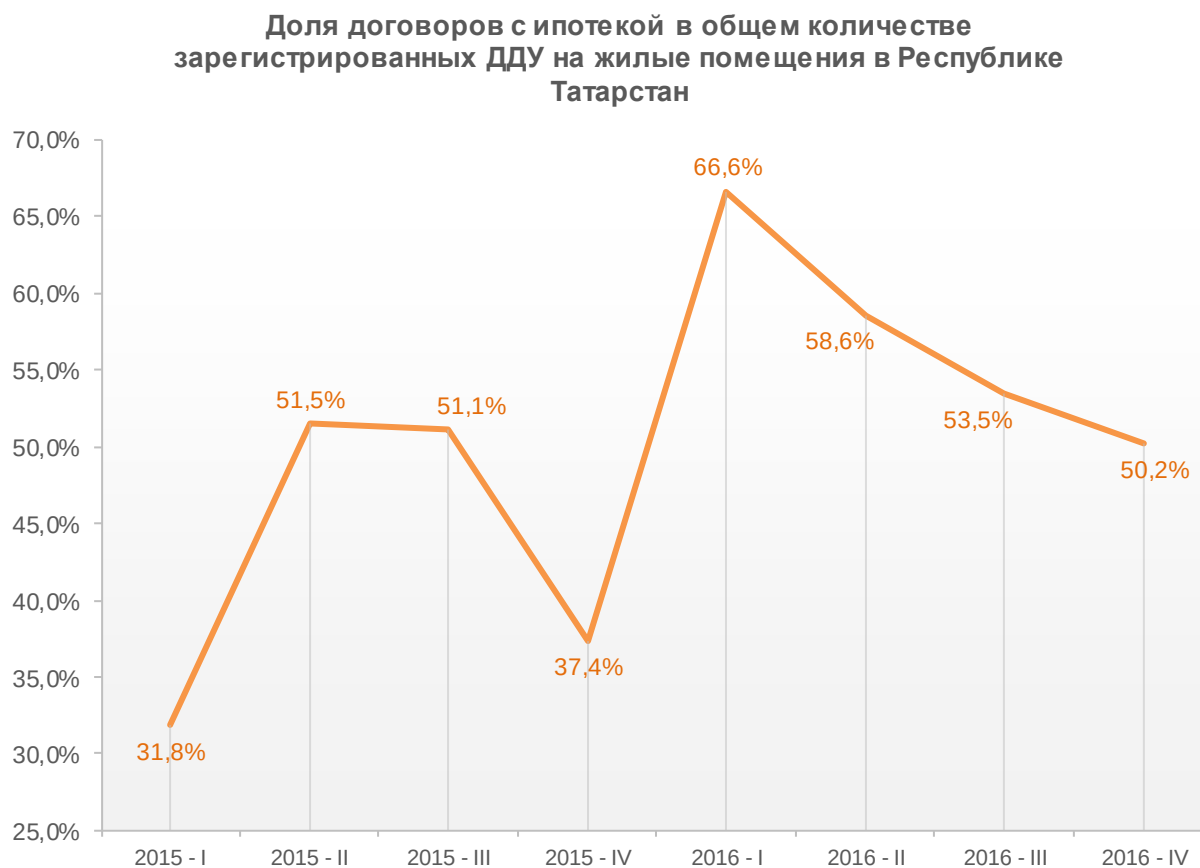
График 21

Количество регистраций ДДУ на жилые помещения
в Республике Татарстан в 2014 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Республике Татарстан представлена на графике 22.

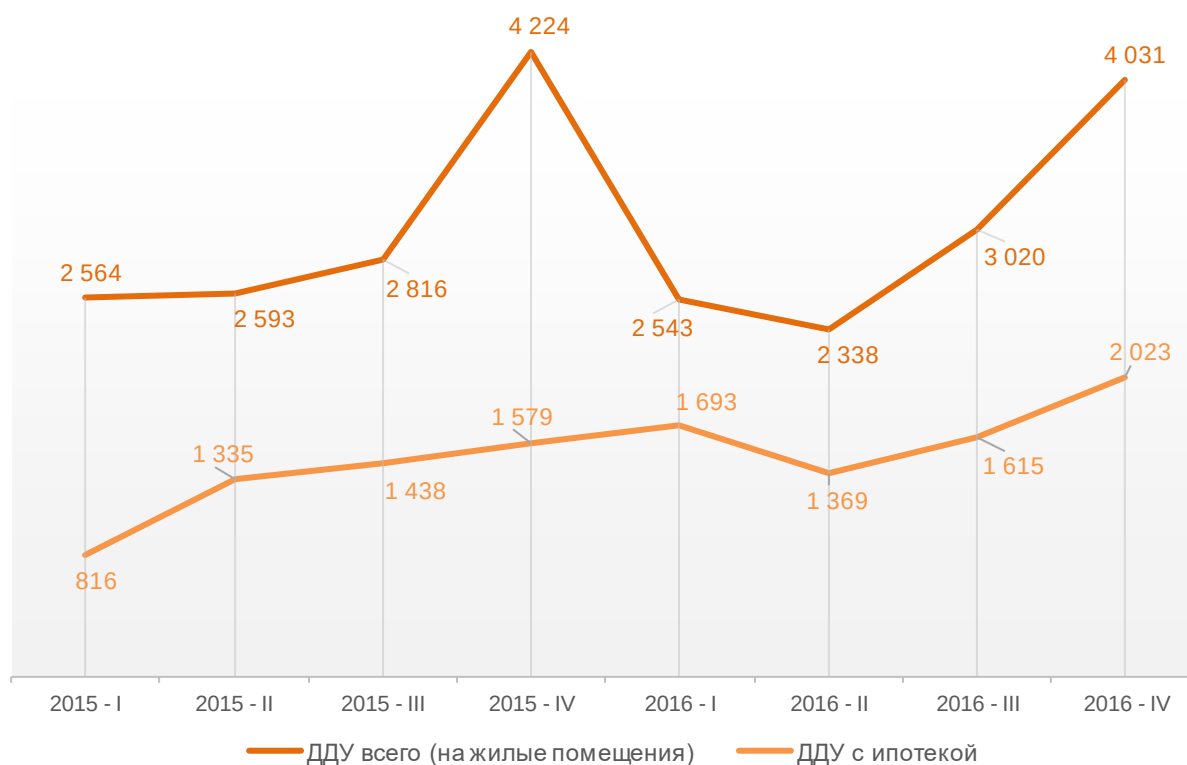
График 22



Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 23.

График 23

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в
Республике Татарстан

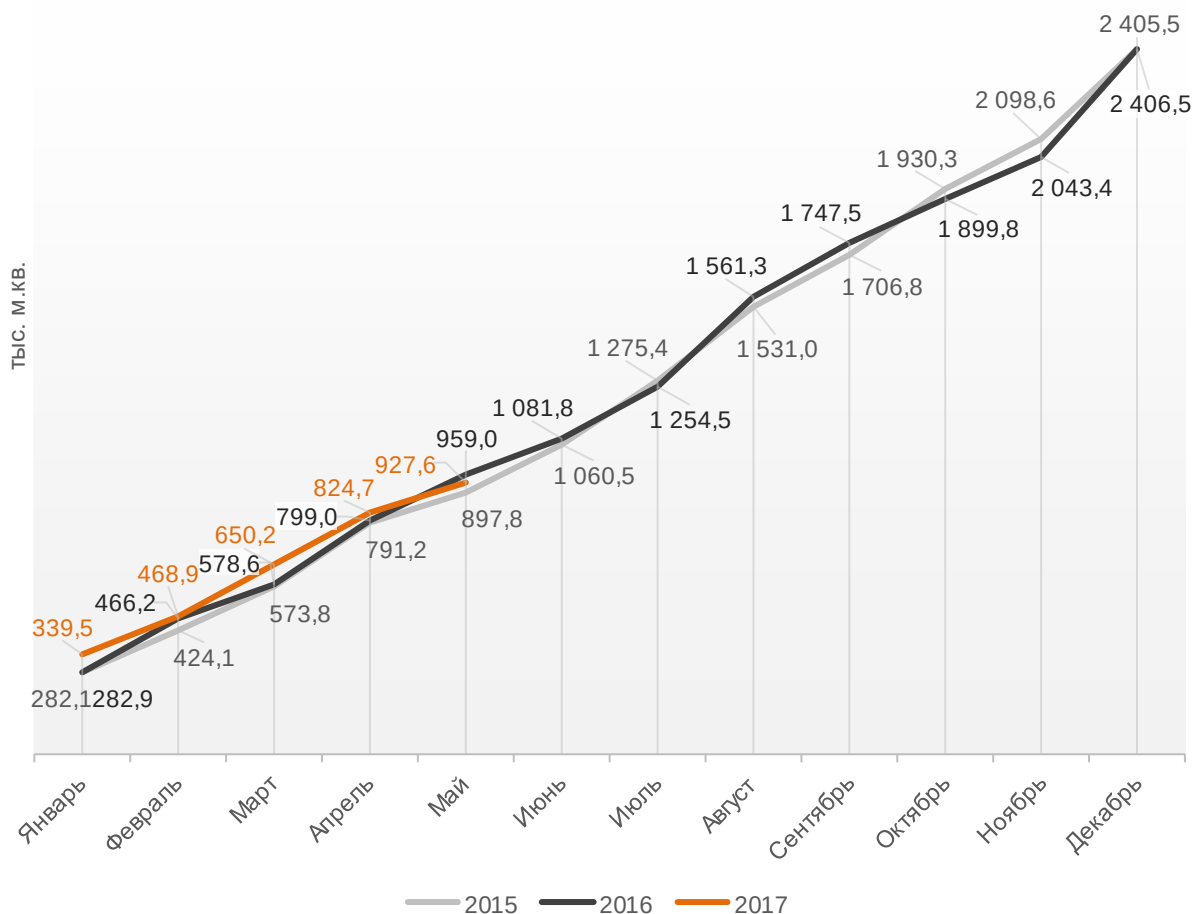


13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2017 г. показывает снижение на 3,3% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 3,3% по отношению к 2015 г. (График 24).

График 24

Ввод жилья в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.

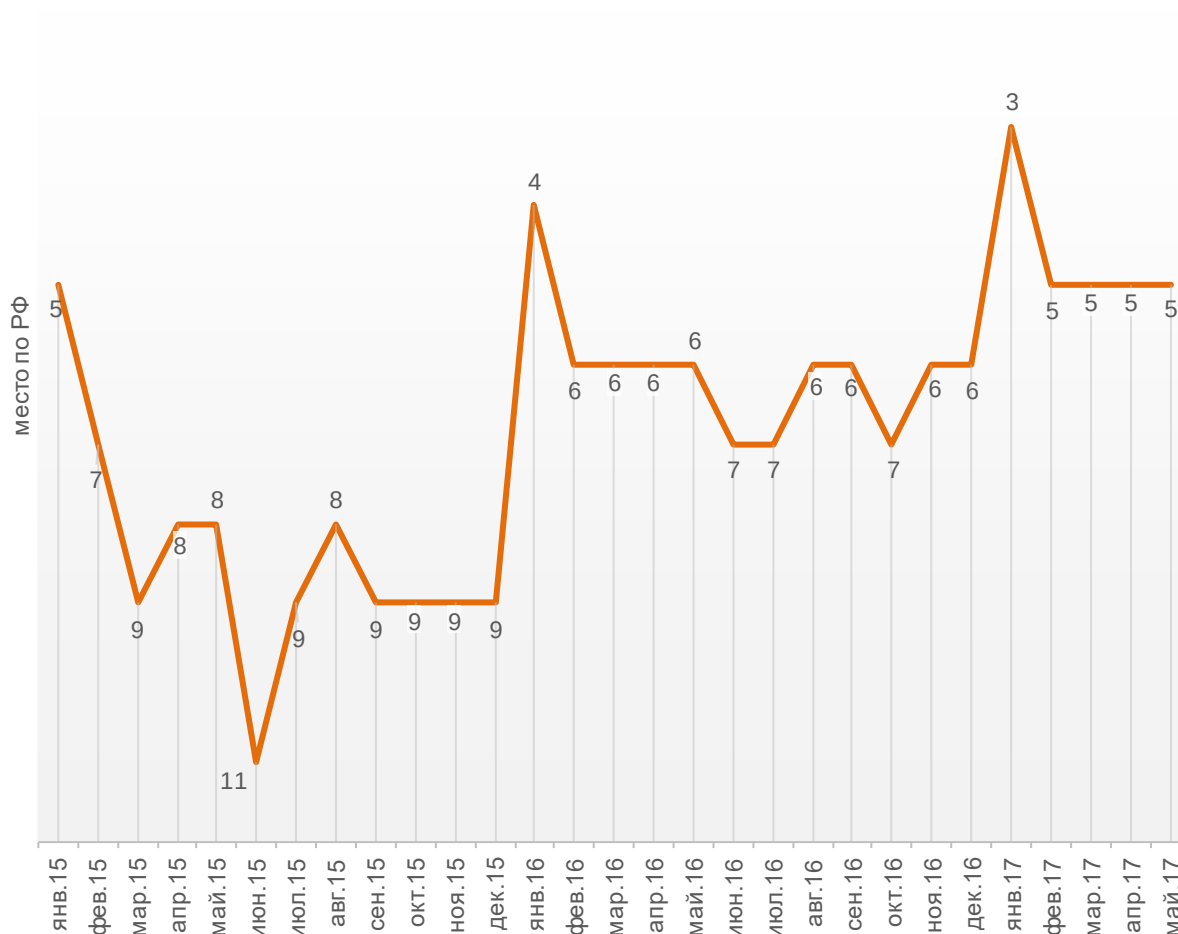


За январь-май 2017 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 5-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 52-е место, а по динамике относительного прироста – 35-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 25.

График 25

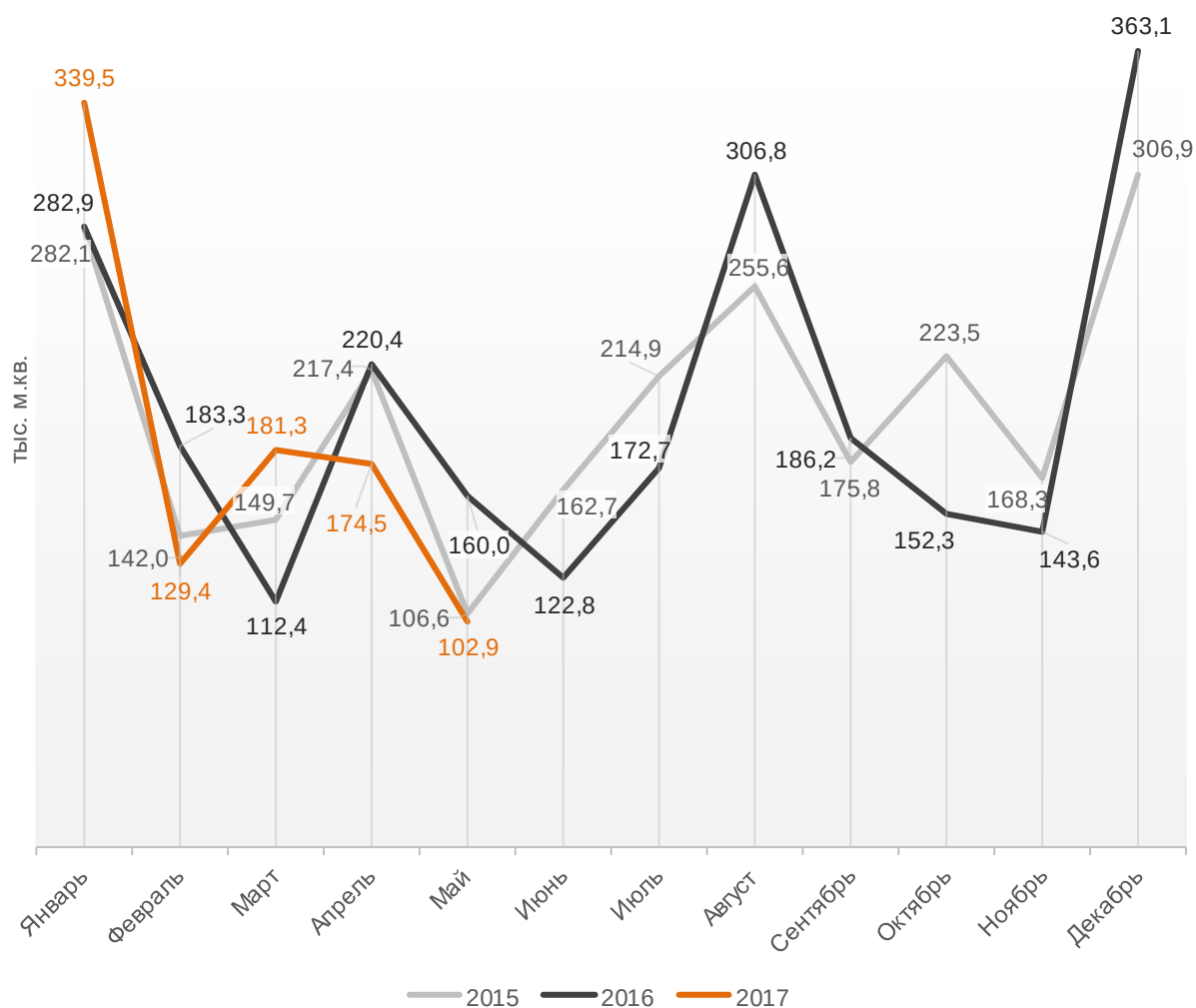
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2017 года в Республике Татарстан введено 102 900 м² жилья. Это на 35,69% или на 57 100 м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 26).

График 26

Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Татарстан, тыс. м²

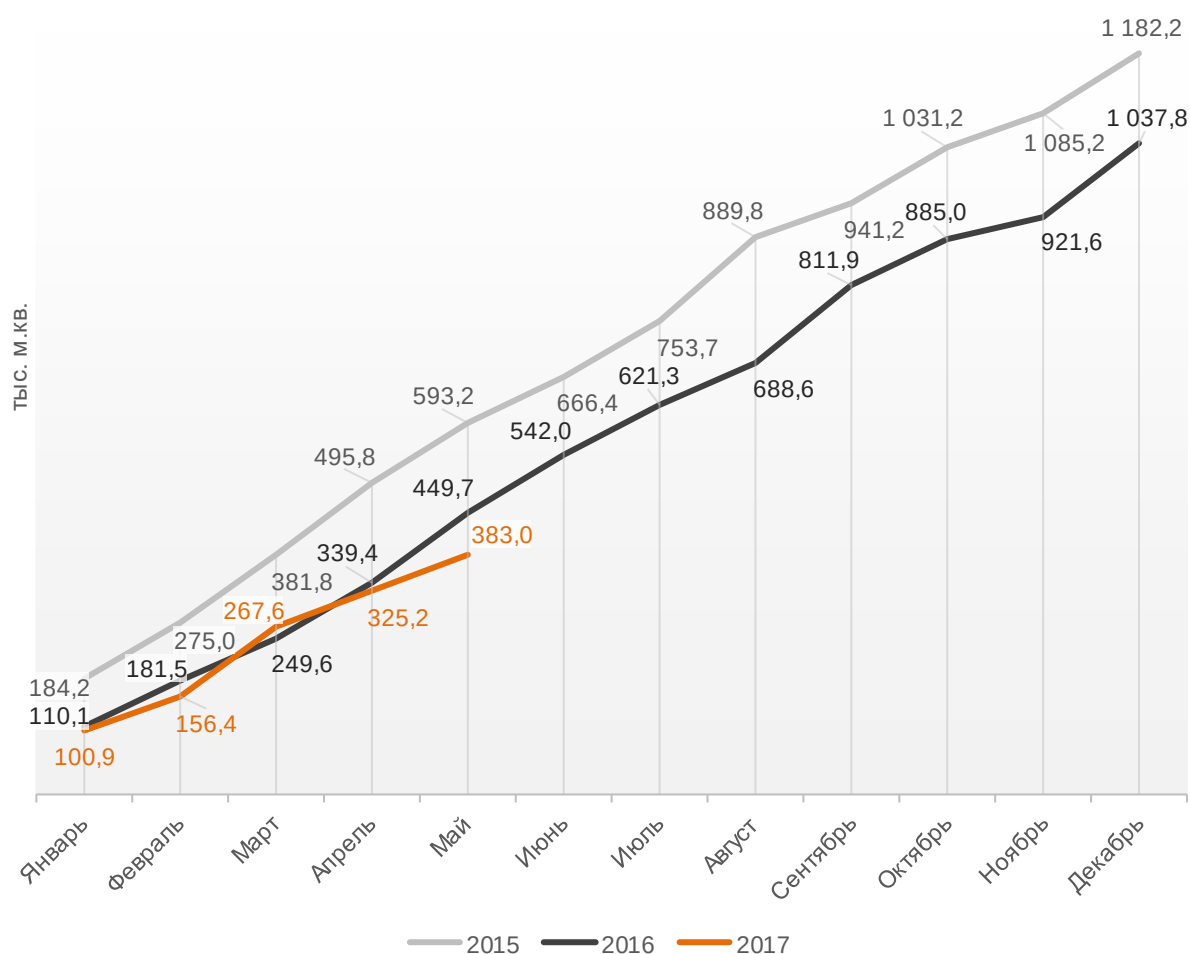


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 8-е место по показателю ввода жилья за май 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 60-м месте.

В Республике Татарстан за 5 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 14,8% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 35,4% по отношению к 2015 г. (График 27).

График 27

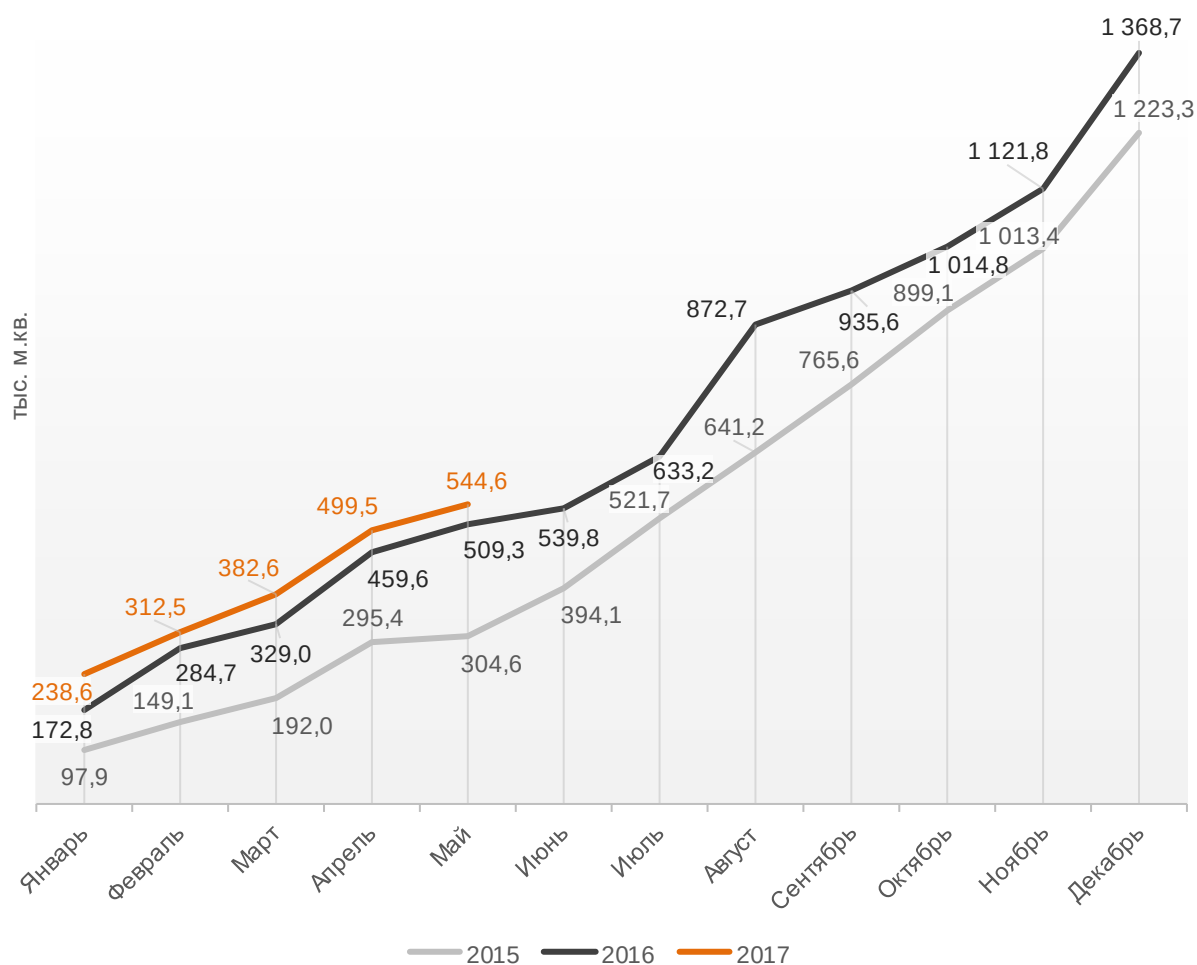
**Ввод жилья населением в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. показывают превышение на 6,9% к уровню 2016 г. и превышение на 78,8% к 2015 г. (График 28).

График 28

**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**

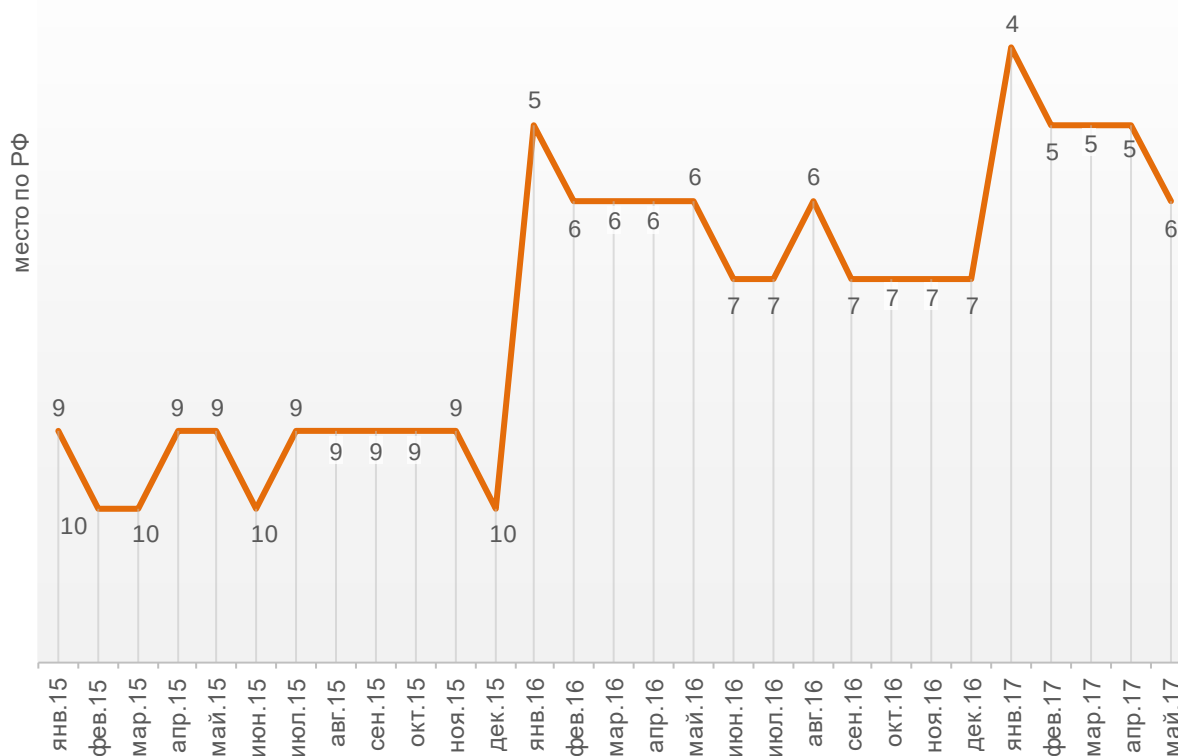


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2017 года Республика Татарстан занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 12-е место, по динамике относительного прироста – 34-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 29.

График 29

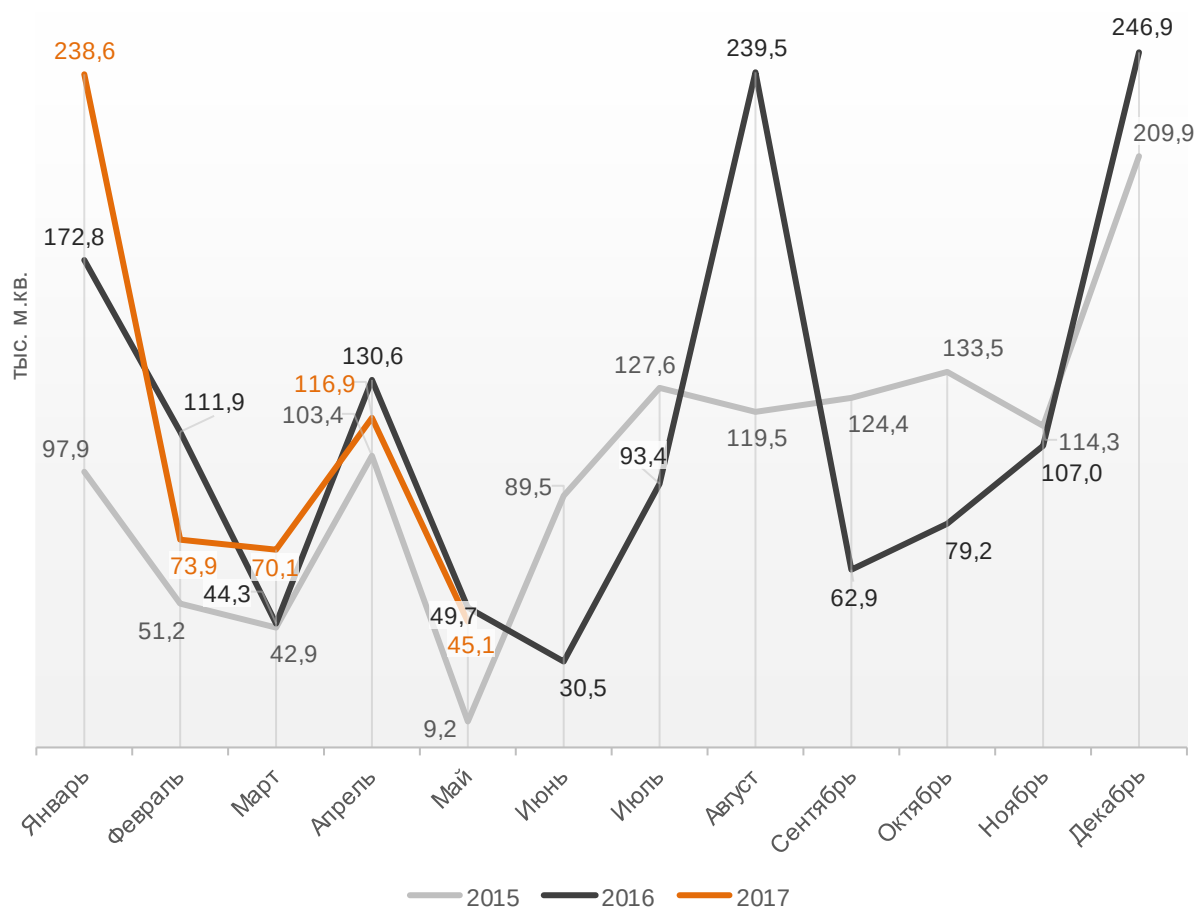
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2017 года в Республике Татарстан застройщиками введено 45 100 м² многоквартирных домов, что на 9,26% или на 4 600 м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 30).

График 30

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Республике Татарстан, тыс. м²**

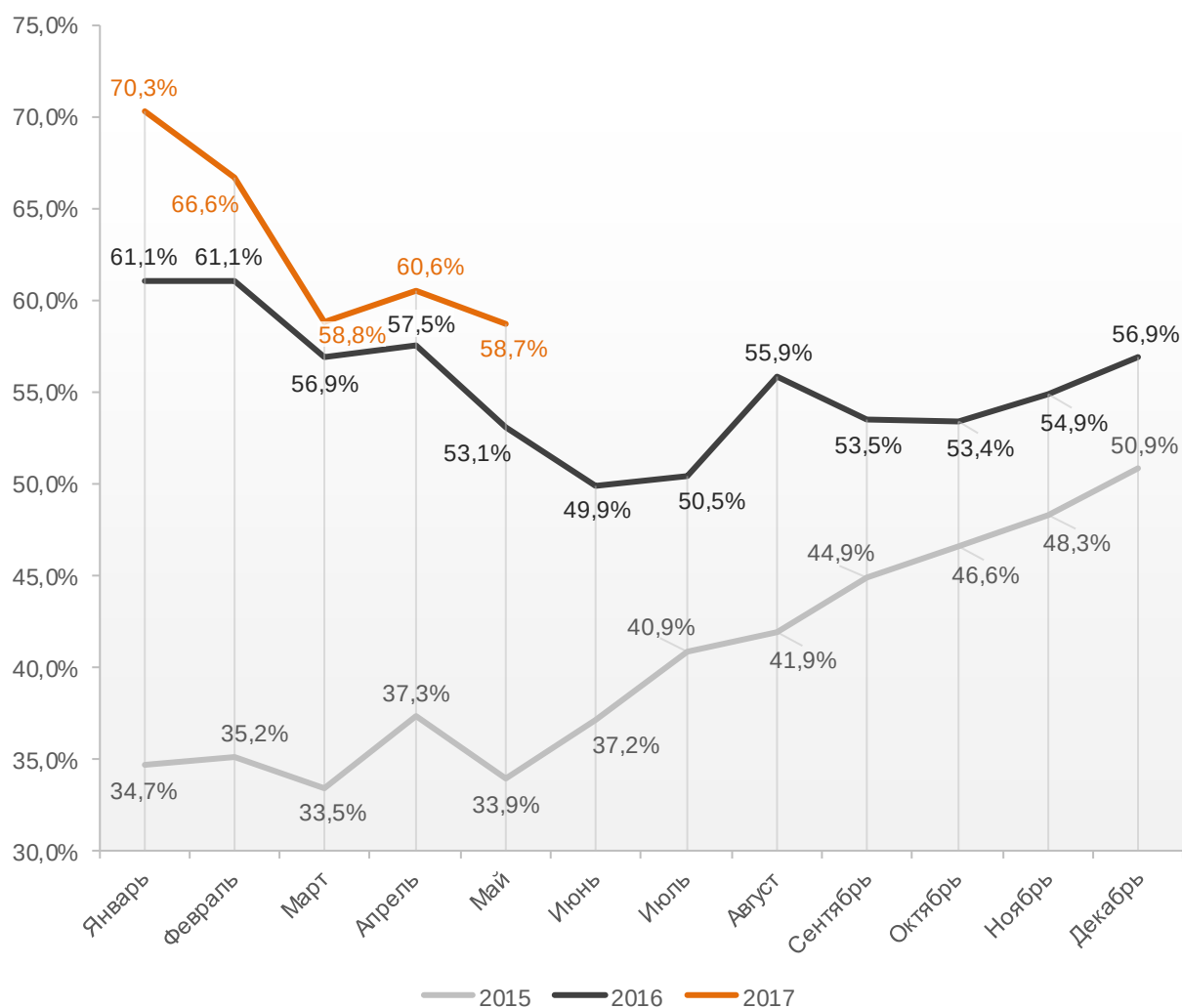


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2017 года Республика Татарстан занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 51-е место, по динамике относительного прироста – 48-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. составила 58,7% против 53,1% за этот же период 2016 г. и 33,9% – за этот же период 2015 г.

График 31

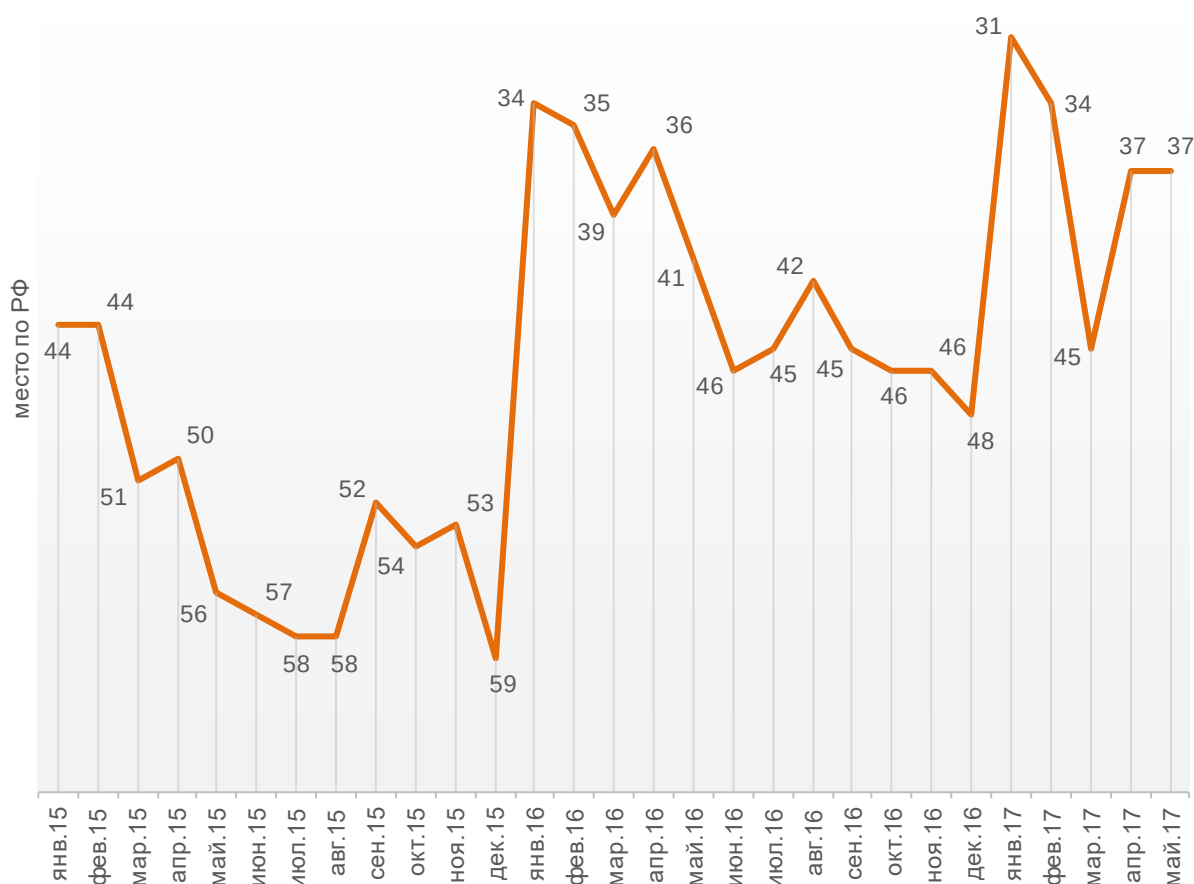
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю Республика Татарстан занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 43,83%, что на 12,77 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Республика Татарстан занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Татарстан до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	ГК ЖИК г. Казани	Победа	1	1 428	92 689
II квартал 2017	Ак Таш-Инвест	Садовое кольцо	6	790	37 455
II квартал 2017	ГК АК БАРС Девелопмент	Казань XXI век	1	342	22 211
II квартал 2017	СУ СпецСтройСервис	Победа	1	274	17 125
II квартал 2017	ИСК Варикус	Взлётная полоса	1	286	16 920
II квартал 2017	Татнур	Набережные Моркваши	6	320	14 982
II квартал 2017	ДК АНТЕЙ	Светлый	14	222	11 648
II квартал 2017	ЖИК-НК	по ул. Шинников	2	221	11 480
II квартал 2017	Унистрой	Царево Village	3	232	9 205
II квартал 2017	Реал Эстейт Сити	На Сармановском	1	150	8 045
II квартал 2017	ГК АК БАРС Девелопмент	Светлая долина	1	130	7 402
II квартал 2017	ГК РОСТ	Радужный	1	180	5 588
II квартал 2017	ГК СМУ	Приволжский	2	116	5 306
II квартал 2017	ГК Перманент	Немецкий квартал	2	36	2 220
III квартал 2017	ДОМКОР	Янтарный	3	325	18 326
III квартал 2017	ЖСК Комфортное жилье	по проспекту Яшьлек	1	279	15 747
III квартал 2017	Унистрой	Царево Village	5	504	15 681
III квартал 2017	ДК АНТЕЙ	Светлый	19	329	15 623
III квартал 2017	ГК ФаРус	Дом по ул. Лаврентьева 11	1	215	15 565
III квартал 2017	ДОМКОР	Мкрн Алсу	1	246	12 694
III квартал 2017	Яшма	Яшма	1	212	12 076
III квартал 2017	ГК АК БАРС Девелопмент	Казань XXI век	1	151	10 411
III квартал 2017	СтройКом	Мкр Яшьлек	6	167	10 016
III квартал 2017	КФСК	Яшьлек	2	153	8 220

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2017	ГК СтандартСтрой Групп	Мелодия	1	170	7 892
III квартал 2017	ГК Татнефтегазстрой-Инвест	Замелекесье	1	131	7 890
III квартал 2017	ГК СтандартСтрой Групп	Новый Горизонт	1	157	7 825
III квартал 2017	ГК КамаСтройИнвест	Kalinina house	1	130	7 598
III квартал 2017	Ак Барс Холдинг	Арена	1	77	4 800
III квартал 2017	ДОМКОР	в микрорайоне 4-5	1	79	4 433
III квартал 2017	КБ Паритет	Новые Куюки	4	64	2 928
III квартал 2017	СП Спектр	Казанский	1	36	1 688
III квартал 2017	ГК Перманент	Немецкий квартал	1	18	1 592
IV квартал 2017	ГК ЖИК г. Казани	Победа	1	963	57 675
IV квартал 2017	Унистрой	ART СИТИ	4	932	44 459
IV квартал 2017	ГК ЖИК г. Казани	Острова	1	790	37 114
IV квартал 2017	ГК Сити Строй	Голливуд (Гранд парк)	1	654	33 476
IV квартал 2017	Унистрой	Весна	1	511	25 456
IV квартал 2017	ГК Сити Строй	Романтика (Профессора Камая)	1	522	22 867
IV квартал 2017	ГК АК БАРС Девелопмент	Светлая долина	2	410	19 776
IV квартал 2017	Факел	Дом по ул. Дубравная	1	324	17 367
IV квартал 2017	ГенСтройПодряд	Дом на Даурской	1	182	15 601
IV квартал 2017	Унистрой	Царево Village	4	432	15 526
IV квартал 2017	ЖИК-НК	по ул. Шинников	1	240	13 911
IV квартал 2017	ДК АНТЕЙ	Светлый	15	255	13 229
IV квартал 2017	ГК Евростиль	ЧАЛЛЫ Яр	6	180	11 879
IV квартал 2017	ГК Корстон	Искра	1	158	11 812
IV квартал 2017	Сувар Девелопмент	Веснушки	1	308	11 046
IV квартал 2017	ПАО Камгэсэнергострой	22-й микрорайон Замелекесье	1	238	10 275
IV квартал 2017	ГК КамаСтройИнвест	Красное Яблоко	1	192	9 236
IV квартал 2017	ДОМКОР	Просторы	1	170	9 046
IV квартал 2017	Компания СтройГрад-Каскад	Три Богатыря	1	144	8 630

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	СК Инжиниринг-М	Многосекционный дом в 46 мкр	1	170	8 465
IV квартал 2017	ГК Профит	21 комплекс	1	144	8 464
IV квартал 2017	ГК Профит	Дом по б-р Цветочный	1	192	7 977
IV квартал 2017	СК Нефтехимэнергоснаб	Дом по пр-кту Дружбы Народов	1	112	7 461
IV квартал 2017	КБ Паритет	Новые Куюки	10	160	7 320
IV квартал 2017	ПКЦ СТРОЙГРУПП	14-й комплекс	1	179	6 660
IV квартал 2017	АНГ-Холдинг	По ул. Комсомольская, 1/15	1	102	5 866
IV квартал 2017	Концерн ЮИТ	Гармония	1	110	5 486
IV квартал 2017	ОМСРТ	Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23	1	81	4 540
IV квартал 2017	СК БРИЗ	Дом по ул. Тукая	1	56	3 998
IV квартал 2017	Ак Барс Холдинг	В мкр 1-й	1	78	3 821
IV квартал 2017	СК Партнер и К	Жемчужина	1	48	2 936
IV квартал 2017	ГК Доступное Жилье	Волга	1	63	2 437
IV квартал 2017	ГК Евростиль	Европейский	1	60	2 014
Общий итог			162	17 330	909 107

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Острова	Казань	ГК ЖИК г. Казани	6	4 382	205 746
2	Победа	Казань	ГК ЖИК г. Казани	2	2 391	150 364
3	Царево Village	Новое Шигалеево	Унистрой	27	2 767	101 155
4	Голливуд (Гранд парк)	Казань	ГК Сити Строй	2	1 380	70 637
5	Дом по ул. Павлюхина	Казань	СК БРИЗ	3	1 105	67 669
6	Весна	Казань	Унистрой	3	1 363	61 758
7	Казань XXI век	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	3	1 045	58 420
8	Сказочный лес	Казань	Сувар Девелопмент	6	1 366	54 865
9	ART СИТИ	Казань	Унистрой	5	1 235	53 543
10	Залесный Сити	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	4	1 188	51 162
11	Столичный	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	1	625	44 953
12	Пять звезд	Казань	СМУ-88	2	870	44 098
13	Казансу	Казань	СК БРИЗ	6	630	43 595
14	по проспекту Яшьлек	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	4	736	41 124
15	Мкрн Алсу	Альметьевск	ДОМКОР	3	773	41 002
16	Светлый	Куюки	ДК АНТЕЙ	48	806	40 500
17	Садовое кольцо	Казань	Ак Таш-Инвест	6	790	37 455
18	Соловьиная роща	Казань	СК Грань	2	800	35 754
19	по ул. Галеева	Казань	РС инвестмент	4	792	35 544
20	Три Богатыря	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	3	558	33 405
21	Просторы	Набережные Челны	ДОМКОР	3	604	30 192
22	21-й мкр	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	4	668	30 123
23	Дружный	Набережные Челны	ДОМКОР	2	592	30 007
24	Новые Горки	Казань	СК Грань	4	676	29 612

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	Светлая долина	Константиновка (в составе г.о. Казань)	ГК АК БАРС Девелопмент	3	540	27 178
26	по ул. Шинников	Нижнекамск	ЖИК-НК	3	461	25 391
27	ВДНХ	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	1	338	23 027
28	Романтика (Профессора Камая)	Казань	ГК Сити Строй	1	522	22 867
29	Палитра	Казань	Сувар Девелопмент	2	572	22 054
30	Станция Спортивная	Казань	Сувар Девелопмент	3	486	21 774
31	Тюльпан	Набережные Челны	ДОМКОР	3	360	20 247
32	Тулпар	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	4	373	20 198
33	Легенда	Казань	СК Арт-Строй	1	335	20 001
34	Новые Куюки	Куюки	КБ Паритет	15	453	18 537
35	Янтарный	Набережные Челны	ДОМКОР	3	325	18 326
36	Времена года	Казань	Сувар Девелопмент	3	295	17 870
37	Дом по ул. Дубравная	Казань	Факел	1	324	17 367
38	Победа	Зеленодольск	СУ СпецСтройСервис	1	274	17 125
39	Взлётная полоса	Казань	ИСК Варикус	1	286	16 920
40	На Сармановском	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	2	300	16 015
41	Комсомолец	Казань	Завод ЖБИ-3	1	283	15 787
42	Дом на Даурской	Казань	ГенСтройПодряд	1	182	15 601
43	Дом по ул. Лаврентьева 11	Казань	ГК ФаРус	1	215	15 565
44	Южный парк	Усады	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	2	333	15 532
45	Набережные Моркваши	Набережные Моркваши	Татнур	6	320	14 982
46	ЧАЛЛЫ Яр	Набережные Челны	ГК Евростиль	7	220	14 093
47	14-й комплекс	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	2	373	13 272
48	Евразия	Казань	Импэк	2	205	12 856
49	в микрорайоне 4-5	Елабуга	ДОМКОР	2	256	12 522
50	Яшма	Казань	Яшма	1	212	12 076
51	Искра	Казань	ГК Корстон	1	158	11 812

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
52	<i>По ул. А.Гайдара</i>	Набережные Челны	ГК Челны Град	2	135	11 594
53	<i>Акварели</i>	Зеленодольск	ГК ШАГИ	1	247	11 129
54	<i>Веснушки</i>	Казань	Сувар Девелопмент	1	308	11 046
55	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холднинг	1	150	10 398
56	<i>22-й микрорайон Замелекесье</i>	Набережные Челны	ПАО Камгэсэнергострой	1	238	10 275
57	<i>Мкр Яшьлек</i>	Куюки	СтройКом	6	167	10 016
58	<i>Красное Яблоко</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	192	9 236
59	<i>Green</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	1	169	9 155
60	<i>Дом по пр-кту Набережночелнинский 9</i>	Набережные Челны	АНГ-Холднинг	1	187	8 756
61	<i>Многосекционный дом в 46 мкр</i>	Набережные Челны	СК Инжиниринг-М	1	170	8 465
62	<i>21 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	1	144	8 464
63	<i>По ул. Серова</i>	Казань	СК БРИЗ	1	144	8 386
64	<i>Дом по пр-кту Московский 58/25</i>	Набережные Челны	АНГ-Холднинг	1	183	8 378
65	<i>Яшьлек</i>	Казань	КФСК	2	153	8 220
66	<i>Дом по б-р Цветочный</i>	Набережные Челны	ГК Профит	1	192	7 977
67	<i>Мелодия</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	1	170	7 892
68	<i>Замелекесье</i>	Набережные Челны	ГК Татнефтегазстрой-Инвест	1	131	7 890
69	<i>Новый Горизонт</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	1	157	7 825
70	<i>Kalinina house</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	130	7 598
71	<i>Дом по пр-кту Дружбы Народов</i>	Набережные Челны	СК Нефтехимэнергоснаб	1	112	7 461
72	<i>Мкрн. 36</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	1	128	6 941
73	<i>Дом по б-ру Автомобилестроителей 52/35</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	178	6 606
74	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Альметьевск	ДОМКОР	1	112	6 541
75	<i>По ул. Столярова</i>	Казань	СК 7Я	1	55	6 392
76	<i>По ул. Комсомольская, 1/15</i>	Набережные Челны	АНГ-Холднинг	1	102	5 866
77	<i>По ул. Тургенева</i>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	1	132	5 632
78	<i>Радужный</i>	Осиново	ГК РОСТ	1	180	5 588

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
79	<i>Гармония</i>	Казань	Концерн ЮИТ	1	110	5 486
80	<i>Парус</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	92	5 437
81	<i>Приволжский</i>	Казань	ГК СМУ	2	116	5 306
82	<i>Ленинградский</i>	Казань	Унистрой	1	121	5 029
83	<i>Арена</i>	Казань	Ак Барс Холдинг	1	77	4 800
84	<i>Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23</i>	Нижнекамск	ОМСРТ	1	81	4 540
85	<i>Дом по ул. Тукая</i>	Казань	СК БРИЗ	1	56	3 998
86	<i>В мкр 1-й</i>	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	1	78	3 821
87	<i>Немецкий квартал</i>	Бугульма	ГК Перманент	3	54	3 812
88	<i>Дом в 59 мкр</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	1	60	3 249
89	<i>Жемчужина</i>	Большие Клыки (в составе г.о. Казань)	СК Партнер и К	1	48	2 936
90	<i>Legato</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	18	2 668
91	<i>Волга</i>	Васильево	ГК Доступное Жилье	1	63	2 437
92	<i>Европейский</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	60	2 014
93	<i>Казанский</i>	Пестрецы	СП Спектр	1	36	1 688
Общий итог				278	42 579	2 152 626

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	Радужный	Осиново	ГК РОСТ	31,0
2	Европейский	Набережные Челны	ГК Евростиль	33,6
3	14-й комплекс	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	35,6
4	Веснушки	Казань	Сувар Девелопмент	35,9
5	Царево Village	Новое Шигалеево	Унистрой	36,6
6	Дом по б-ру Автомобилестроителей 52/35	Набережные Челны	ГК Евростиль	37,1
7	Палитра	Казань	Сувар Девелопмент	38,6
8	Волга	Васильево	ГК Доступное Жилье	38,7
9	Сказочный лес	Казань	Сувар Девелопмент	40,2
10	Новые Куюки	Куюки	КБ Паритет	40,9
11	Дом по б-р Цветочный	Набережные Челны	ГК Профит	41,5
12	Ленинградский	Казань	Унистрой	41,6
13	По ул. Тургенева	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	42,7
14	Залесный Сити	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	43,1
15	22-й микрорайон Замелекесье	Набережные Челны	ПАО Камгэсэнергострой	43,2
16	ART СИТИ	Казань	Унистрой	43,4
17	Новые Горки	Казань	СК Грань	43,8
18	Романтика (Профессора Камая)	Казань	ГК Сити Строй	43,8
19	Соловьиная роща	Казань	СК Грань	44,7
20	Станция Спортивная	Казань	Сувар Девелопмент	44,8
21	по ул. Галеева	Казань	РС инвестмент	44,9
22	Акварели	Зеленодольск	ГК ШАГИ	45,1
23	21-й мкр	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	45,1
24	Весна	Казань	Унистрой	45,3
25	Приволжский	Казань	ГК СМУ	45,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
26	<i>Дом по пр-кту Московский 58/25</i>	Набережные Челны	АНГ-Холднинг	45,8
27	<i>Мелодия</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	46,4
28	<i>Южный парк</i>	Усады	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	46,6
29	<i>Набережные Моркваши</i>	Набережные Моркваши	Татнур	46,8
30	<i>Дом по пр-кту Набережночелнинский 9</i>	Набережные Челны	АНГ-Холднинг	46,8
31	<i>Казанский</i>	Пестрецы	СП Спектр	46,9
32	<i>Острова</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	47,0
33	<i>Садовое кольцо</i>	Казань	Ак Таш-Инвест	47,4
34	<i>Красное Яблоко</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	48,1
35	<i>в микрорайоне 4-5</i>	Елабуга	ДОМКОР	48,9
36	<i>В мкр 1-й</i>	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	49,0
37	<i>Многосекционный дом в 46 мкр</i>	Набережные Челны	СК Инжиниринг-М	49,8
38	<i>Новый Горизонт</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	49,8
39	<i>Гармония</i>	Казань	Концерн ЮИТ	49,9
40	<i>Просторы</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	50,0
41	<i>Светлый</i>	Куюки	ДК АНТЕЙ	50,2
42	<i>Светлая долина</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	ГК АК БАРС Девелопмент	50,3
43	<i>Пять звезд</i>	Казань	СМУ-88	50,7
44	<i>Дружный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	50,7
45	<i>Голливуд (Гранд парк)</i>	Казань	ГК Сити Строй	51,2
46	<i>Мкрн Алсу</i>	Альметьевск	ДОМКОР	53,0
47	<i>На Сармановском</i>	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	53,4
48	<i>Дом по ул. Дубравная</i>	Казань	Факел	53,6
49	<i>Яшьлек</i>	Казань	КФСК	53,7
50	<i>Дом в 59 мкр</i>	Набережные Челны	АНГ-Холднинг	54,2
51	<i>Тулпар</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	54,2
52	<i>Green</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	54,2
53	<i>Мкрн. 36</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	54,2
54	<i>по ул. Шинников</i>	Нижнекамск	ЖИК-НК	55,1
55	<i>Комсомолец</i>	Казань	Завод ЖБИ-3	55,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
56	<i>по проспекту Яшьлек</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	55,9
57	<i>Казань XXI век</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	55,9
58	<i>Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23</i>	Нижнекамск	ОМСРТ	56,0
59	<i>Тюльпан</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	56,2
60	<i>Янтарный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	56,4
61	<i>Яшма</i>	Казань	Яшма	57,0
62	<i>По ул. Комсомольская, 1/15</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	57,5
63	<i>По ул. Серова</i>	Казань	СК БРИЗ	58,2
64	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Альметьевск	ДОМКОР	58,4
65	<i>Kalinina house</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	58,4
66	<i>21 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	58,8
67	<i>Парус</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	59,1
68	<i>Взлётная полоса</i>	Казань	ИСК Варикус	59,2
69	<i>Легенда</i>	Казань	СК Арт-Строй	59,7
70	<i>Три Богатыря</i>	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	59,9
71	<i>Мкр Яшьлек</i>	Куюки	СтройКом	60,0
72	<i>Замелекесье</i>	Набережные Челны	ГК Татнефтегазстрой-Инвест	60,2
73	<i>Времена года</i>	Казань	Сувар Девелопмент	60,6
74	<i>Жемчужина</i>	Большие Клыки (в составе г.о. Казань)	СК Партнер и К	61,2
75	<i>Дом по ул. Павлюхина</i>	Казань	СК БРИЗ	61,2
76	<i>Арена</i>	Казань	Ак Барс Холдинг	62,3
77	<i>Победа</i>	Зеленодольск	СУ СпецСтройСервис	62,5
78	<i>Евразия</i>	Казань	Импэк	62,7
79	<i>Победа</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	62,9
80	<i>ЧАЛЛЫ Яр</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	64,1
81	<i>Дом по пр-кту Дружбы Народов</i>	Набережные Челны	СК Нефтехимэнергоснаб	66,6
82	<i>ВДНХ</i>	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	68,1
83	<i>Казансу</i>	Казань	СК БРИЗ	69,2
84	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	69,3
85	<i>Немецкий квартал</i>	Бугульма	ГК Перманент	70,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
86	<i>Дом по ул. Тукая</i>	Казань	СК БРИЗ	71,4
87	<i>Столичный</i>	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	71,9
88	<i>Дом по ул. Лаврентьева 11</i>	Казань	ГК ФаРус	72,4
89	<i>Искра</i>	Казань	ГК Корстон	74,8
90	<i>Дом на Даурской</i>	Казань	ГенСтройПодряд	85,7
91	<i>По ул А.Гайдара</i>	Набережные Челны	ГК Челны Град	85,9
92	<i>По ул. Столярова</i>	Казань	СК 7Я	116,2
93	<i>Legato</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	148,2
Общий итог				50,6