

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Вологодская область

май 2017

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на май 2017

913 980

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на май 2017

46,8

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

31 617

-31,5% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на май 2017

37 962

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

64,6%

+1,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2017

Банк России

213

-6,6% к маю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %  
за май 2017

Банк России

11,08

-0,52 п.п. к маю 2016

## Оглавление

|                                                                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора .....                                                                      | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области.....                                                  | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области .....                                     | 5  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....        | 6  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию ..... | 8  |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов .....                       | 11 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов .....                 | 15 |
| 7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства .....                                                                | 17 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области.....                                                               | 20 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области.....                                                  | 21 |
| 10. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России).....                                 | 23 |
| 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области .....                                                       | 23 |
| 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области.                                                                 | 27 |
| 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области .....                                          | 35 |
| 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области .....                                 | 40 |
| 11. Реальные доходы жителей Вологодской области (официальная статистика Росстата) .....                                               | 42 |
| 12. Государственная регистрация ДДУ в Вологодской области (официальная статистика Росреестра).....                                    | 43 |
| 13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата) .....                                                          | 46 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Вологодской области до конца 2017 г.....               | 55 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....                    | 58 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц .....                  | 62 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Вологодской области на май 2017 года выявлено **166 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **19 513 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **913 980 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| многоквартирный дом | 166              | 100%        | 19 513        | 100%        | 913 980                   | 100%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>166</b>       | <b>100%</b> | <b>19 513</b> | <b>100%</b> | <b>913 980</b>            | <b>100%</b> |

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Вологодской области не выявлено.

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области

Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов |              | Жилых единиц  |              | Совокупная S жилых единиц |              |
|--------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                          | ед.              | %            | ед.           | %            | м <sup>2</sup>            | %            |
| <b>Вологда</b>           | <b>103</b>       | <b>62,0%</b> | <b>13 831</b> | <b>70,9%</b> | <b>621 521</b>            | <b>68,0%</b> |
| <b>Череповец</b>         | <b>48</b>        | <b>28,9%</b> | <b>5 125</b>  | <b>26,3%</b> | <b>266 993</b>            | <b>29,2%</b> |
| <b>Вологодский</b>       | <b>8</b>         | <b>4,8%</b>  | <b>343</b>    | <b>1,8%</b>  | <b>16 190</b>             | <b>1,8%</b>  |
| Маурино                  | 5                | 3,0%         | 226           | 1,2%         | 9 997                     | 1,1%         |
| Майский                  | 3                | 1,8%         | 117           | 0,6%         | 6 193                     | 0,7%         |
| <b>Семёнковский</b>      | <b>3</b>         | <b>1,8%</b>  | <b>108</b>    | <b>0,6%</b>  | <b>4 091</b>              | <b>0,4%</b>  |
| Алексино                 | 3                | 1,8%         | 108           | 0,6%         | 4 091                     | 0,4%         |
| <b>Вытегорский</b>       | <b>2</b>         | <b>1,2%</b>  | <b>53</b>     | <b>0,3%</b>  | <b>2 561</b>              | <b>0,3%</b>  |
| Вытегра                  | 1                | 0,6%         | 37            | 0,2%         | 1 858                     | 0,2%         |
| Андомский Погост         | 1                | 0,6%         | 16            | 0,1%         | 703                       | 0,1%         |
| <b>Великоустюгский</b>   | <b>1</b>         | <b>0,6%</b>  | <b>35</b>     | <b>0,2%</b>  | <b>1 686</b>              | <b>0,2%</b>  |
| Великий Устюг            | 1                | 0,6%         | 35            | 0,2%         | 1 686                     | 0,2%         |
| <b>Грязовецкий</b>       | <b>1</b>         | <b>0,6%</b>  | <b>18</b>     | <b>0,1%</b>  | <b>938</b>                | <b>0,1%</b>  |
| Грязовец                 | 1                | 0,6%         | 18            | 0,1%         | 938                       | 0,1%         |
|                          | <b>166</b>       | <b>100%</b>  | <b>19 513</b> | <b>100%</b>  | <b>913 980</b>            | <b>100%</b>  |

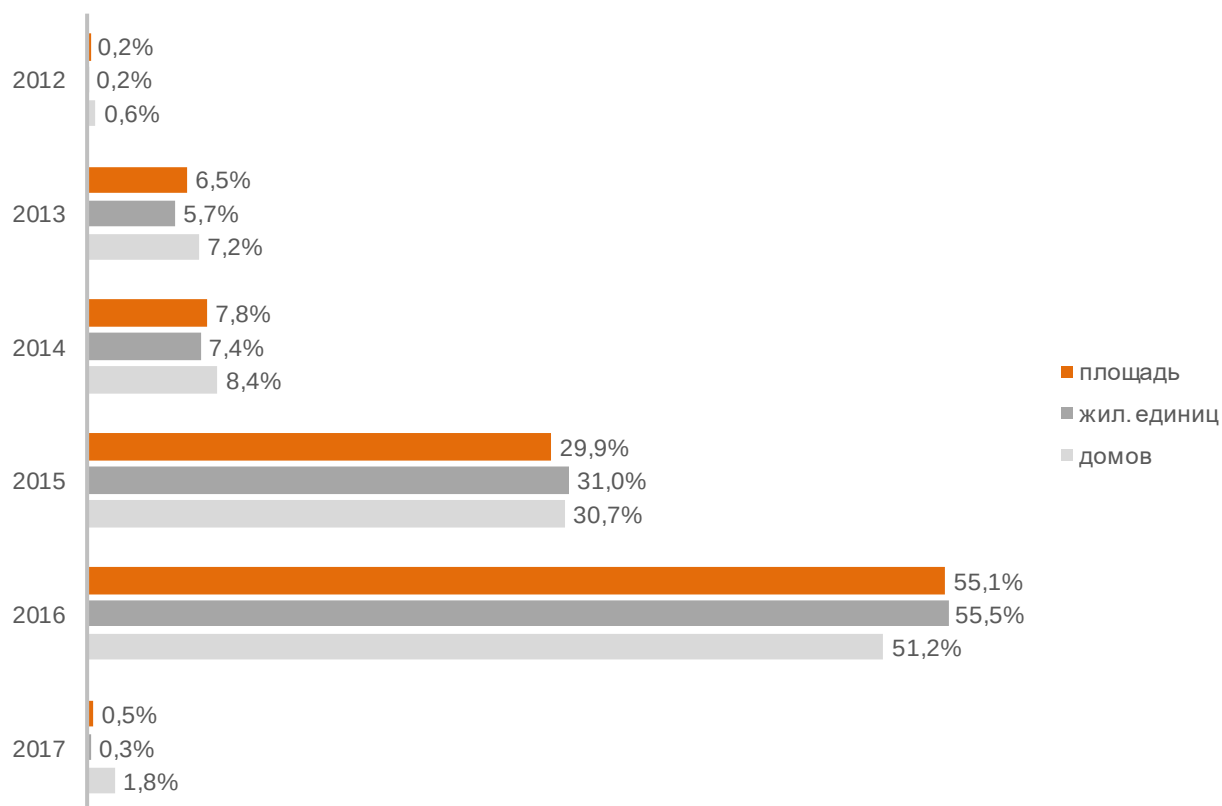
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Вологду (68,0% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2012 г. по март 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|----------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                        | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2012                                   | 1                | 0,6%        | 32            | 0,2%        | 2 195                     | 0,2%        |
| 2013                                   | 12               | 7,2%        | 1 117         | 5,7%        | 59 225                    | 6,5%        |
| 2014                                   | 14               | 8,4%        | 1 435         | 7,4%        | 71 186                    | 7,8%        |
| 2015                                   | 51               | 30,7%       | 6 051         | 31,0%       | 273 036                   | 29,9%       |
| 2016                                   | 85               | 51,2%       | 10 824        | 55,5%       | 504 026                   | 55,1%       |
| 2017                                   | 3                | 1,8%        | 54            | 0,3%        | 4 312                     | 0,5%        |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>166</b>       | <b>100%</b> | <b>19 513</b> | <b>100%</b> | <b>913 980</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 1**
**Распределение жилых новостроек Вологодской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**


Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (55,1% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Вологодской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

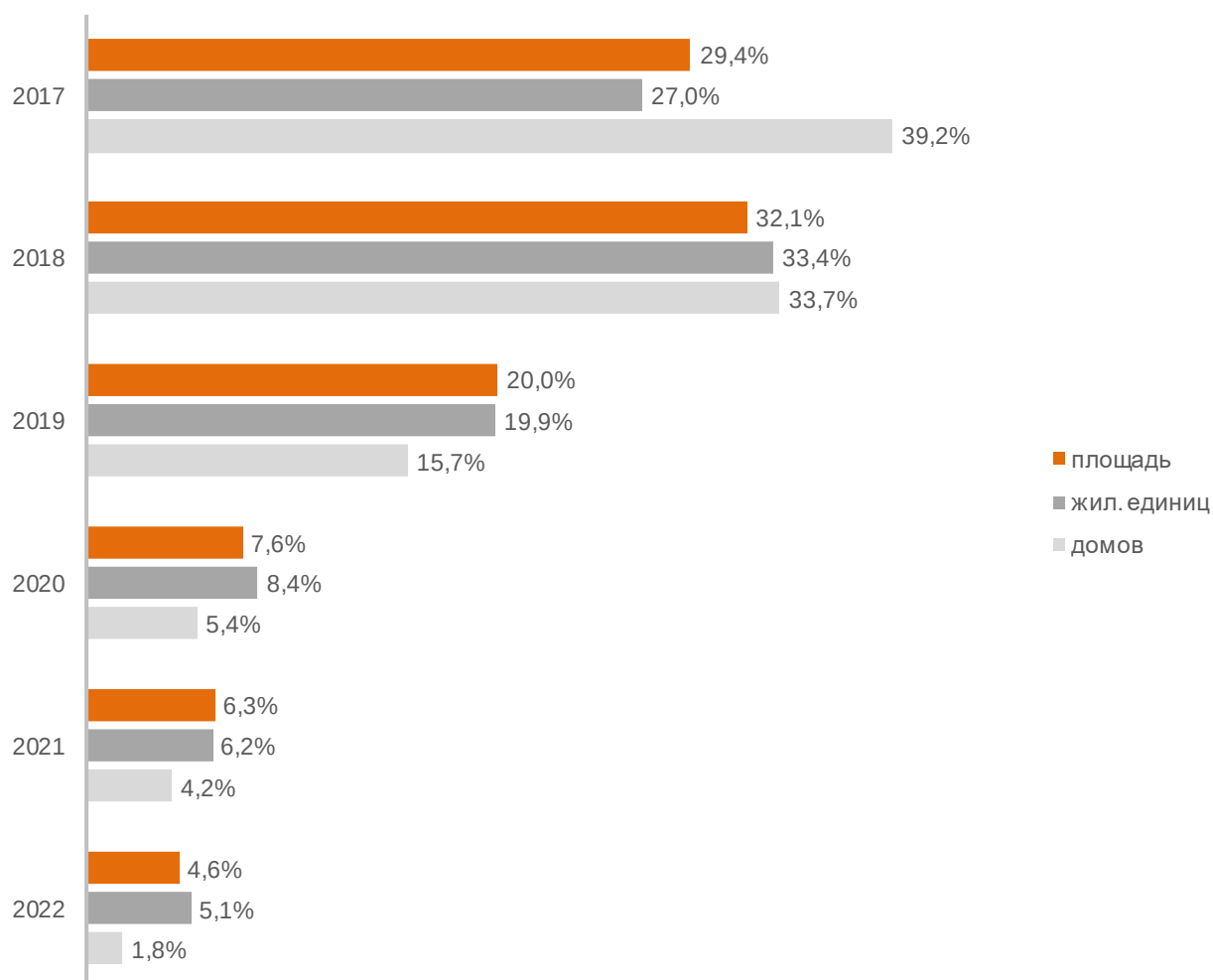
**Таблица 4**

| Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--------------------------------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                                              | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2017                                                         | 65               | 39,2%       | 5 273         | 27,0%       | 268 635                   | 29,4%       |
| 2018                                                         | 56               | 33,7%       | 6 520         | 33,4%       | 293 651                   | 32,1%       |
| 2019                                                         | 26               | 15,7%       | 3 882         | 19,9%       | 183 082                   | 20,0%       |
| 2020                                                         | 9                | 5,4%        | 1 633         | 8,4%        | 69 613                    | 7,6%        |
| 2021                                                         | 7                | 4,2%        | 1 204         | 6,2%        | 57 390                    | 6,3%        |
| 2022                                                         | 3                | 1,8%        | 1 001         | 5,1%        | 41 609                    | 4,6%        |
| <b>Общий итог</b>                                            | <b>166</b>       | <b>100%</b> | <b>19 513</b> | <b>100%</b> | <b>913 980</b>            | <b>100%</b> |



## Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Вологодской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 268 635 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| План ввода в эксплуатацию               |                                             | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |                                             |              |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------|
| Объявленный в проектной декларации срок | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | %            |
| 2017                                    | 268 635                                     | 2015                                        | 1 394                                       | 0,5%         |
|                                         |                                             | 2016                                        | 71 654                                      | 26,7%        |
|                                         |                                             | 2017                                        | 16 820                                      | 6,3%         |
| 2018                                    | 293 651                                     | 2015                                        | 2 500                                       | 0,9%         |
|                                         |                                             | 2016                                        | 17 435                                      | 5,9%         |
| 2019                                    | 183 082                                     | -                                           | -                                           | -            |
| 2020                                    | 69 613                                      | -                                           | -                                           | -            |
| 2021                                    | 57 390                                      | -                                           | -                                           | -            |
| 2022                                    | 41 609                                      | -                                           | -                                           | -            |
| <b>Общий итог</b>                       | <b>913 980</b>                              |                                             | <b>109 803</b>                              | <b>12,0%</b> |

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (71 654 м<sup>2</sup>), что составляет 26,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области в 2017 году.

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Вологодской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,4 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

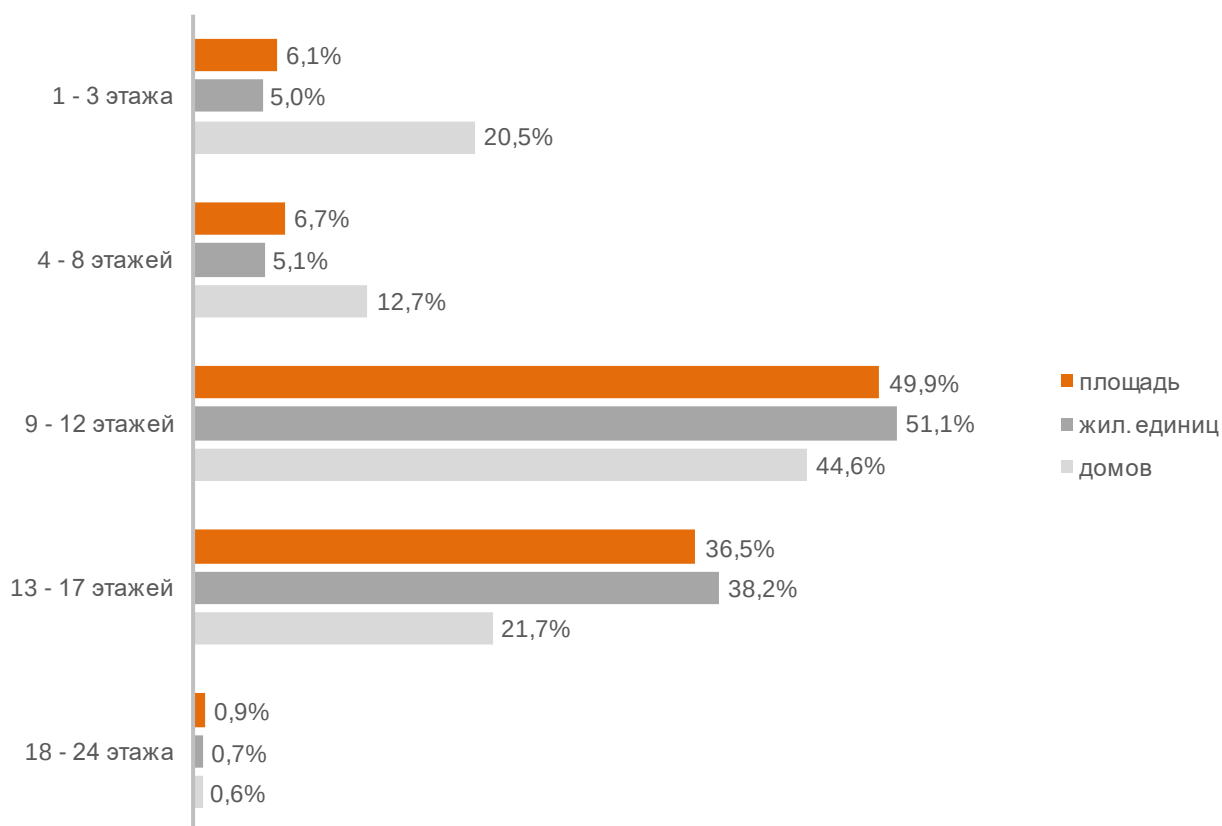
**Гистограмма 3**



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1 - 3 этажа       | 34               | 20,5%       | 969           | 5,0%        | 55 810                    | 6,1%        |
| 4 - 8 этажей      | 21               | 12,7%       | 1 000         | 5,1%        | 61 148                    | 6,7%        |
| 9 - 12 этажей     | 74               | 44,6%       | 9 963         | 51,1%       | 455 703                   | 49,9%       |
| 13 - 17 этажей    | 36               | 21,7%       | 7 453         | 38,2%       | 333 399                   | 36,5%       |
| 18 - 24 этажа     | 1                | 0,6%        | 128           | 0,7%        | 7 920                     | 0,9%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>166</b>       | <b>100%</b> | <b>19 513</b> | <b>100%</b> | <b>913 980</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 4**
**Распределение жилых новостроек Вологодской области по этажности**


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 49,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Вологодской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Любецкой», застройщик «СИК Монолит-Строй». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

| № | Этажей | Застройщик                          | Вид объекта         | ЖК                           |
|---|--------|-------------------------------------|---------------------|------------------------------|
| 1 | 18     | <b>СИК Монолит-Строй</b>            | многоквартирный дом | Любецкой                     |
| 2 | 17     | <b>ЖилСтройИндустрия</b>            | многоквартирный дом | Дом по ул. Архангельская 10  |
|   |        | <b>АГ ЭСТЕЙТ</b>                    | многоквартирный дом | Автограф                     |
|   |        | <b>Вологдаагрострой</b>             | многоквартирный дом | Дом по ул. Медуницинская 1   |
|   |        | <b>Вологдаагрострой</b>             | многоквартирный дом | Дом по ул. Новгородская      |
|   |        | <b>Вологдаагрострой</b>             | многоквартирный дом | Звёздный                     |
|   |        | <b>ДомСтрой</b>                     | многоквартирный дом | Бываловский                  |
| 3 | 16     | <b>Жилстройзаказчик</b>             | многоквартирный дом | Макарина Роца (ул. Суворова) |
|   |        | <b>Компания Инвестстройзаказчик</b> | многоквартирный дом | в 103 микрорайоне            |
|   |        | <b>СИК XXI век</b>                  | многоквартирный дом | Две звезды                   |
|   |        | <b>СИЦ</b>                          | многоквартирный дом | Остинская-Окинина            |
|   |        | <b>СК Вологдастрой</b>              | многоквартирный дом | Дом по ул. Гагарина 80г      |
|   |        | <b>СК Железобетон-12</b>            | многоквартирный дом | Просторы                     |
|   |        | <b>СУ-740</b>                       | многоквартирный дом | Дом по ул. Гагарина 62а      |
|   |        | <b>Жилстройзаказчик</b>             | многоквартирный дом | Олимпийский                  |
| 4 | 15     | <b>Компания МК-Строй</b>            | многоквартирный дом | Чернышово                    |
|   |        | <b>СК Железобетон-12</b>            | многоквартирный дом | На Первомайской              |
|   |        | <b>ВЖС</b>                          | многоквартирный дом | Флагман                      |
|   |        | <b>ВСЗ</b>                          | многоквартирный дом | Южная крепость               |
| 5 | 14     | <b>Компания Инвестстройзаказчик</b> | многоквартирный дом | Кристалл                     |
|   |        | <b>Профит</b>                       | многоквартирный дом | Белозёрский                  |
|   |        | <b>СК Железобетон-12</b>            | многоквартирный дом | Солнечный остров             |
|   |        | <b>СМХ</b>                          | многоквартирный дом | УЮТ                          |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является многоквартирный дом в ЖК «Звёздный», застройщик «Вологдаагрострой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

| № | С жил.<br>помещений,<br>м <sup>2</sup> | Застройщик               | Вид объекта         | ЖК                      |
|---|----------------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | 23 168                                 | <i>Вологдаагрострой</i>  | многоквартирный дом | Звёздный                |
| 2 | 19 535                                 | <i>СК Вологдастрой</i>   | многоквартирный дом | Дом по ул. Гагарина 80г |
| 3 | 16 591                                 | <i>Компания МК-Строй</i> | многоквартирный дом | Чернышово               |
| 4 | 15 812                                 | <i>СК Железобетон-12</i> | многоквартирный дом | Просторы                |
| 5 | 15 224                                 | <i>СК Железобетон-12</i> | многоквартирный дом | Солнечный остров        |

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

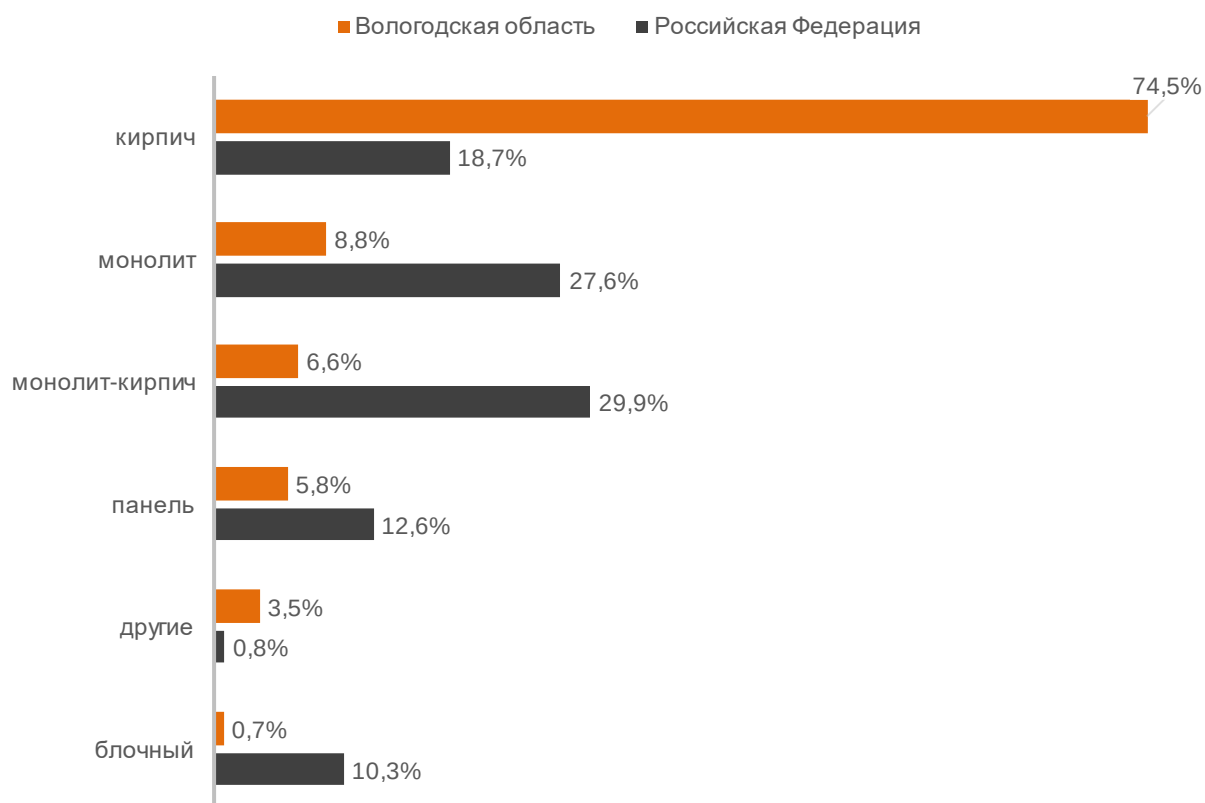
| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| кирпич            | 125              | 75,3%       | 14 541        | 74,5%       | 680 975                   | 74,5%       |
| монолит           | 11               | 6,6%        | 1 559         | 8,0%        | 80 746                    | 8,8%        |
| монолит-кирпич    | 16               | 9,6%        | 1 362         | 7,0%        | 60 401                    | 6,6%        |
| панель            | 9                | 5,4%        | 1 026         | 5,3%        | 52 990                    | 5,8%        |
| бетон-кирпич      | 2                | 1,2%        | 868           | 4,4%        | 32 321                    | 3,5%        |
| блочный           | 3                | 1,8%        | 157           | 0,8%        | 6 547                     | 0,7%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>166</b>       | <b>100%</b> | <b>19 513</b> | <b>100%</b> | <b>913 980</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 5**


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Вологодской области является кирпич. Из него возводится 74,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Вологодской области





## 7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Вологодской области на май 2017 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

| №  | Застройщик                          | Строящихся домов |      | Жилых единиц |       | Совокупная S жилых единиц |       |
|----|-------------------------------------|------------------|------|--------------|-------|---------------------------|-------|
|    |                                     | ед.              | %    | ед.          | %     | м <sup>2</sup>            | %     |
| 1  | <b>СК Вологдастрой</b>              | 8                | 4,8% | 2 842        | 14,6% | 126 437                   | 13,8% |
| 2  | <b>СК Железобетон-12</b>            | 11               | 6,6% | 2 031        | 10,4% | 100 133                   | 11,0% |
| 3  | <b>ВСЗ</b>                          | 12               | 7,2% | 1 552        | 8,0%  | 71 267                    | 7,8%  |
| 4  | <b>Вологдаагрострой</b>             | 8                | 4,8% | 1 392        | 7,1%  | 63 881                    | 7,0%  |
| 5  | <b>Стройиндустрия</b>               | 6                | 3,6% | 1 103        | 5,7%  | 50 145                    | 5,5%  |
| 6  | <b>Компания Инвестстройзаказчик</b> | 6                | 3,6% | 505          | 2,6%  | 31 604                    | 3,5%  |
| 7  | <b>Компания МК-Строй</b>            | 3                | 1,8% | 751          | 3,8%  | 30 137                    | 3,3%  |
| 8  | <b>ЖилСтройИндустрия</b>            | 8                | 4,8% | 617          | 3,2%  | 29 557                    | 3,2%  |
| 9  | <b>Арсенал</b>                      | 3                | 1,8% | 828          | 4,2%  | 28 641                    | 3,1%  |
| 10 | <b>СУ-740</b>                       | 4                | 2,4% | 576          | 3,0%  | 26 549                    | 2,9%  |
| 11 | <b>Горстройзаказчик</b>             | 3                | 1,8% | 500          | 2,6%  | 21 747                    | 2,4%  |
| 12 | <b>СК Нова</b>                      | 6                | 3,6% | 465          | 2,4%  | 20 831                    | 2,3%  |
| 13 | <b>СМХ</b>                          | 4                | 2,4% | 281          | 1,4%  | 19 222                    | 2,1%  |
| 14 | <b>Жилстройзаказчик</b>             | 3                | 1,8% | 395          | 2,0%  | 18 566                    | 2,0%  |
| 15 | <b>СИК XXI век</b>                  | 5                | 3,0% | 391          | 2,0%  | 18 293                    | 2,0%  |
| 16 | <b>КапиталЖилСтрой</b>              | 5                | 3,0% | 423          | 2,2%  | 15 599                    | 1,7%  |
| 17 | <b>СК ВГС</b>                       | 5                | 3,0% | 303          | 1,6%  | 13 868                    | 1,5%  |
| 18 | <b>Феникс</b>                       | 1                | 0,6% | 279          | 1,4%  | 13 378                    | 1,5%  |
| 19 | <b>СК Град</b>                      | 1                | 0,6% | 189          | 1,0%  | 13 127                    | 1,4%  |
| 20 | <b>СИЦ</b>                          | 3                | 1,8% | 274          | 1,4%  | 12 977                    | 1,4%  |
| 21 | <b>АГ ЭСТЕЙТ</b>                    | 2                | 1,2% | 296          | 1,5%  | 11 812                    | 1,3%  |
| 22 | <b>Стройиндустрия-Череповец</b>     | 1                | 0,6% | 189          | 1,0%  | 10 343                    | 1,1%  |
| 23 | <b>СУ-35</b>                        | 5                | 3,0% | 226          | 1,2%  | 9 997                     | 1,1%  |
| 24 | <b>Венера</b>                       | 1                | 0,6% | 86           | 0,4%  | 9 801                     | 1,1%  |
| 25 | <b>Реал-СВ</b>                      | 1                | 0,6% | 169          | 0,9%  | 8 938                     | 1,0%  |
| 26 | <b>РегионСпецСтрой</b>              | 2                | 1,2% | 226          | 1,2%  | 8 572                     | 0,9%  |
| 27 | <b>Соло-Строй</b>                   | 1                | 0,6% | 161          | 0,8%  | 8 360                     | 0,9%  |
| 28 | <b>Профит</b>                       | 1                | 0,6% | 127          | 0,7%  | 8 287                     | 0,9%  |
| 29 | <b>Квартал</b>                      | 2                | 1,2% | 200          | 1,0%  | 8 248                     | 0,9%  |
| 30 | <b>ВЖС</b>                          | 2                | 1,2% | 336          | 1,7%  | 8 242                     | 0,9%  |
| 31 | <b>СИК Монолит-Строй</b>            | 1                | 0,6% | 128          | 0,7%  | 7 920                     | 0,9%  |
| 32 | <b>ГК Наш Дом-35</b>                | 2                | 1,2% | 128          | 0,7%  | 7 864                     | 0,9%  |
| 33 | <b>Стройтранссервис</b>             | 3                | 1,8% | 162          | 0,8%  | 6 696                     | 0,7%  |
| 34 | <b>Северный фасад</b>               | 2                | 1,2% | 75           | 0,4%  | 6 395                     | 0,7%  |
| 35 | <b>ГК ВологдаРегионЛЕС</b>          | 3                | 1,8% | 117          | 0,6%  | 6 193                     | 0,7%  |
| 36 | <b>СК ВО</b>                        | 1                | 0,6% | 120          | 0,6%  | 5 526                     | 0,6%  |

| №                 | Застройщик                    | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|-------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |                               | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 37                | <i>СеверСтрой</i>             | 1                | 0,6%        | 108           | 0,6%        | 4 475                     | 0,5%        |
| 38                | <i>ДомСтрой</i>               | 2                | 1,2%        | 112           | 0,6%        | 4 462                     | 0,5%        |
| 39                | <i>ДомСтрой</i>               | 1                | 0,6%        | 58            | 0,3%        | 4 142                     | 0,5%        |
| 40                | <i>АЛЬТЕНЗА</i>               | 2                | 1,2%        | 104           | 0,5%        | 4 110                     | 0,4%        |
| 41                | <i>ТеплоДом</i>               | 3                | 1,8%        | 108           | 0,6%        | 4 091                     | 0,4%        |
| 42                | <i>СК Стройснаб</i>           | 1                | 0,6%        | 72            | 0,4%        | 3 666                     | 0,4%        |
| 43                | <i>СТРОИМ 35</i>              | 3                | 1,8%        | 57            | 0,3%        | 2 980                     | 0,3%        |
| 44                | <i>Холдинг Золотой Ключик</i> | 3                | 1,8%        | 45            | 0,2%        | 2 971                     | 0,3%        |
| 45                | <i>Спецстроймонтаж</i>        | 1                | 0,6%        | 48            | 0,2%        | 2 779                     | 0,3%        |
| 46                | <i>СК Вытерга</i>             | 2                | 1,2%        | 53            | 0,3%        | 2 561                     | 0,3%        |
| 47                | <i>Компания Ардстрой</i>      | 2                | 1,2%        | 30            | 0,2%        | 2 549                     | 0,3%        |
| 48                | <i>Малоэтажка 035</i>         | 1                | 0,6%        | 34            | 0,2%        | 2 411                     | 0,3%        |
| 49                | <i>ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС</i>       | 1                | 0,6%        | 42            | 0,2%        | 2 394                     | 0,3%        |
| 50                | <i>ГК LCM GROUP</i>           | 1                | 0,6%        | 45            | 0,2%        | 2 380                     | 0,3%        |
| 51                | <i>Трест 35</i>               | 1                | 0,6%        | 24            | 0,1%        | 1 763                     | 0,2%        |
| 52                | <i>Глобус</i>                 | 1                | 0,6%        | 35            | 0,2%        | 1 686                     | 0,2%        |
| 53                | <i>ГК Ремстройпроект</i>      | 1                | 0,6%        | 28            | 0,1%        | 1 618                     | 0,2%        |
| 54                | <i>СК Свой дом</i>            | 1                | 0,6%        | 27            | 0,1%        | 1 394                     | 0,2%        |
| 55                | <i>Нэкстстрой</i>             | 2                | 1,2%        | 24            | 0,1%        | 1 280                     | 0,1%        |
| 56                | <i>Еврострой</i>              | 1                | 0,6%        | 16            | 0,1%        | 1 115                     | 0,1%        |
| <b>Общий итог</b> |                               | <b>166</b>       | <b>100%</b> | <b>19 513</b> | <b>100%</b> | <b>913 980</b>            | <b>100%</b> |

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Вологодской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

| №  | Застройщик                   | Совокупная S жилых единиц |                                                |       | Уточнение<br>срока |
|----|------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|-------|--------------------|
|    |                              | всего                     | в т.ч. с переносом срока<br>с прошлых периодов |       |                    |
|    |                              |                           | м²                                             | м²    | %                  |
| 1  | СК Вологдастрой              | 126 437                   | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 2  | СК Железобетон-12            | 100 133                   | 13 435                                         | 13,4% | 1,2                |
| 3  | ВСЗ                          | 71 267                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 4  | Вологдаагрострой             | 63 881                    | 4 419                                          | 6,9%  | 0,4                |
| 5  | Стройиндустрия               | 50 145                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 6  | Компания Инвестстройзаказчик | 31 604                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 7  | Компания МК-Строй            | 30 137                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 8  | ЖилСтройИндустрия            | 29 557                    | 24 914                                         | 84,3% | 9,6                |
| 9  | Арсенал                      | 28 641                    | 7 442                                          | 26,0% | 2,3                |
| 10 | СУ-740                       | 26 549                    | 1 550                                          | 5,8%  | 0,7                |
| 11 | Горстройзаказчик             | 21 747                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 12 | СК Нова                      | 20 831                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 13 | СМХ                          | 19 222                    | 15 120                                         | 78,7% | 8,3                |
| 14 | Жилстройзаказчик             | 18 566                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 15 | СИК XXI век                  | 18 293                    | 3 441                                          | 18,8% | 1,7                |
| 16 | КапиталЖилСтрой              | 15 599                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 17 | СК ВГС                       | 13 868                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 18 | Феникс                       | 13 378                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 19 | СК Град                      | 13 127                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 20 | СИЦ                          | 12 977                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 21 | АГ ЭСТЕЙТ                    | 11 812                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 22 | Стройиндустрия-Череповец     | 10 343                    | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 23 | СУ-35                        | 9 997                     | 6 223                                          | 62,2% | 5,4                |
| 24 | Венера                       | 9 801                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 25 | Реал-СВ                      | 8 938                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 26 | РегионСпецСтрой              | 8 572                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 27 | Соло-Строй                   | 8 360                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 28 | Профит                       | 8 287                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 29 | Квартал                      | 8 248                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 30 | ВЖС                          | 8 242                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 31 | СИК Монолит-Строй            | 7 920                     | 7 920                                          | 100%  | 24,0               |
| 32 | ГК Наш Дом-35                | 7 864                     | 5 055                                          | 64,3% | 9,6                |
| 33 | Стройтранссервис             | 6 696                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 34 | Северный фасад               | 6 395                     | 3 132                                          | 49,0% | 2,9                |
| 35 | ГК ВологдаРегионЛЕС          | 6 193                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 36 | СК ВО                        | 5 526                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 37 | СеверСтрой                   | 4 475                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 38 | ДомСтрой                     | 4 462                     | 938                                            | 21,0% | 0,6                |
| 39 | ДомСтрой                     | 4 142                     | 4 142                                          | 100%  | 12,0               |
| 40 | АЛЬТЕНЗА                     | 4 110                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |

| №          | Застройщик             | Совокупная S жилых единиц |                                                |       | Уточнение<br>срока |
|------------|------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|-------|--------------------|
|            |                        | всего                     | в т.ч. с переносом срока<br>с прошлых периодов |       |                    |
|            |                        | м²                        | м²                                             | %     | месяцев            |
| 41         | ТеплоДом               | 4 091                     | 4 091                                          | 100%  | 26,5               |
| 42         | СК Стройснab           | 3 666                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 43         | СТРОИМ 35              | 2 980                     | 880                                            | 29,5% | 0,9                |
| 44         | Холдинг Золотой Ключик | 2 971                     | 751                                            | 25,3% | 1,5                |
| 45         | Спецстроймонтаж        | 2 779                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 46         | СК Вытерга             | 2 561                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 47         | Компания Ардстрой      | 2 549                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 48         | Малоэтажка 035         | 2 411                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 49         | ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС       | 2 394                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 50         | ГК LCM GROUP           | 2 380                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 51         | Трест 35               | 1 763                     | 0                                              | 0,0%  | -                  |
| 52         | Глобус                 | 1 686                     | 1 686                                          | 100%  | 6,0                |
| 53         | ГК Ремстройпроект      | 1 618                     | 1 618                                          | 100%  | 18,0               |
| 54         | СК Свой дом            | 1 394                     | 1 394                                          | 100%  | 18,0               |
| 55         | Нэкстстрой             | 1 280                     | 537                                            | 42,0% | 3,8                |
| 56         | Еврострой              | 1 115                     | 1 115                                          | 100%  | 6,0                |
| Общий итог |                        | 913 980                   | 109 803                                        | 12,0% | 1,4                |

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ТеплоДом» и составляет 26,5 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области

В Вологодской области возводится 95 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Дом по ул. Гагарина 80г» (город Вологда). В этом жилом комплексе застройщик «СК Вологдастрой» возводит 4 дома, включающих 1 744 жилые единицы, совокупной площадью 78 140 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Вологодской области, составляет 46,8 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ВЖС» – 24,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Венера» – 114,0 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

| Застройщик        | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|-------------------|-----------------------------------------|
| ВЖС               | 24,5                                    |
| Арсенал           | 34,6                                    |
| КапиталЖилСтрой   | 36,9                                    |
| ТеплоДом          | 37,9                                    |
| РегионСпецСтрой   | 37,9                                    |
| АЛЬТЕНЗА          | 39,5                                    |
| ДомСтрой          | 39,8                                    |
| АГ ЭСТЕЙТ         | 39,9                                    |
| Компания МК-Строй | 40,1                                    |
| Квартал           | 41,2                                    |
| Стройтранссервис  | 41,3                                    |
| СеверСтрой        | 41,4                                    |
| Горстройзаказчик  | 43,5                                    |
| СУ-35             | 44,2                                    |
| СК Вологдастрой   | 44,5                                    |
| СК Нова           | 44,8                                    |
| Стройиндустрия    | 45,5                                    |
| СК ВГС            | 45,8                                    |
| Вологдаагрострой  | 45,9                                    |
| ВСЗ               | 45,9                                    |
| СК ВО             | 46,1                                    |
| СУ-740            | 46,1                                    |
| СИК XXI век       | 46,8                                    |
| Жилстройзаказчик  | 47,0                                    |
| СИЦ               | 47,4                                    |
| ЖилСтройИндустрия | 47,9                                    |
| Феникс            | 47,9                                    |
| Глобус            | 48,2                                    |
| СК Вытерга        | 48,3                                    |
| СК Железобетон-12 | 49,3                                    |
| СК Стройснаб      | 50,9                                    |
| СК Свой дом       | 51,6                                    |
| Соло-Строй        | 51,9                                    |

| Застройщик                   | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|------------------------------|-----------------------------------------|
| СТРОИМ 35                    | 52,3                                    |
| Реал-СВ                      | 52,9                                    |
| ГК LCM GROUP                 | 52,9                                    |
| ГК ВологдаРегионЛЕС          | 52,9                                    |
| Нэкстстрой                   | 53,3                                    |
| Стройиндустрия-Череповец     | 54,7                                    |
| ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС             | 57,0                                    |
| ГК Ремстройпроект            | 57,8                                    |
| Спецстроймонтаж              | 57,9                                    |
| ГК Наш Дом-35                | 61,4                                    |
| СИК Монолит-Строй            | 61,9                                    |
| Компания Инвестстройзаказчик | 62,6                                    |
| Профит                       | 65,3                                    |
| Холдинг Золотой Ключик       | 66,0                                    |
| СМХ                          | 68,4                                    |
| СК Град                      | 69,5                                    |
| Еврострой                    | 69,7                                    |
| Малоэтажка 035               | 70,9                                    |
| ДомСтрой                     | 71,4                                    |
| Трест 35                     | 73,5                                    |
| Компания Ардстрой            | 85,0                                    |
| Северный фасад               | 85,3                                    |
| Венера                       | 114,0                                   |
| <b>Общий итог</b>            | <b>46,8</b>                             |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Флагман» – 24,5 м<sup>2</sup>, застройщик «ВЖС». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Благовещенская 52а» – 114,0 м<sup>2</sup>, застройщик «Венера».

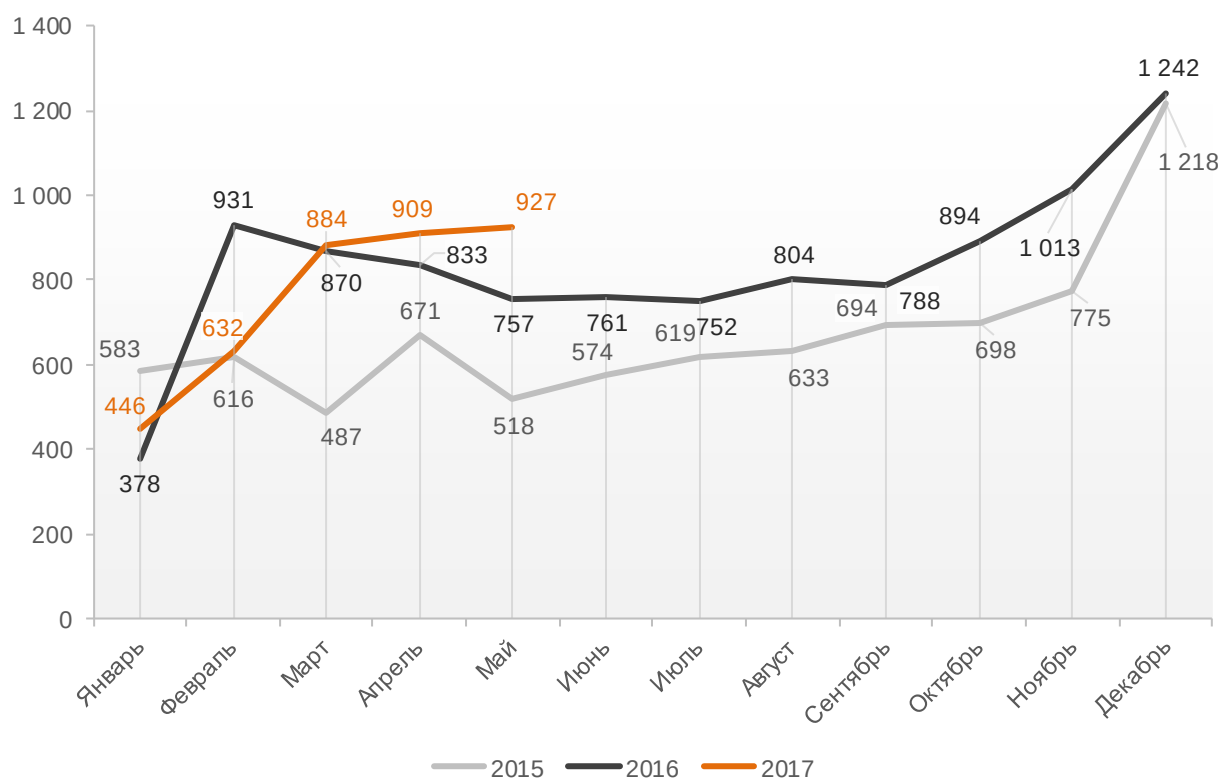
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Вологодской области, составило 3 798, что на 0,8% больше уровня 2016 г. (3 769 ИЖК), и на 32,1% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (2 875 ИЖК).

**График 1**

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2015 – 2017 гг.

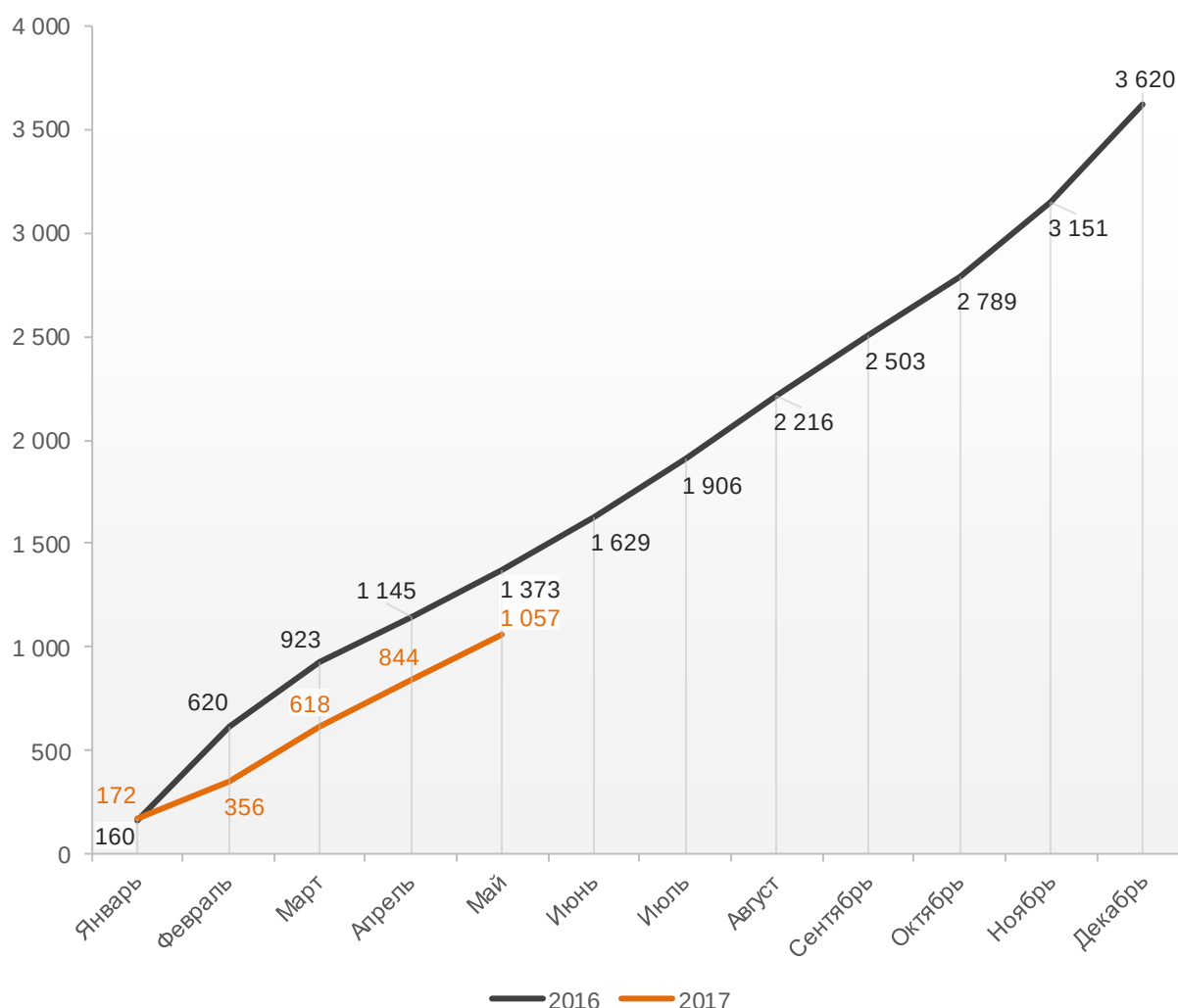


За 5 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 057, что на 23,0% меньше, чем в 2016 г. (1 373 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

**График 2**

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг.



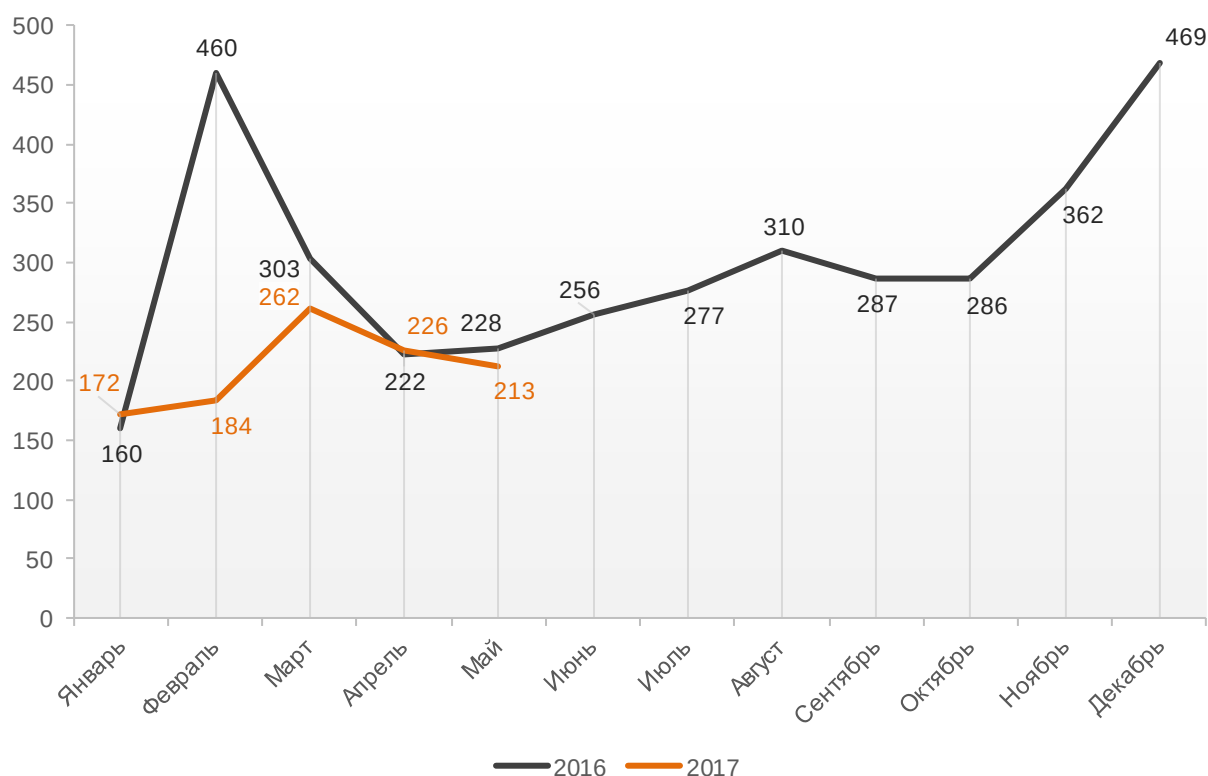


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Вологодской области в мае 2017 года, уменьшилось на 6,6% по сравнению с маем 2016 года (213 против 228 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

**График 3**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг.**

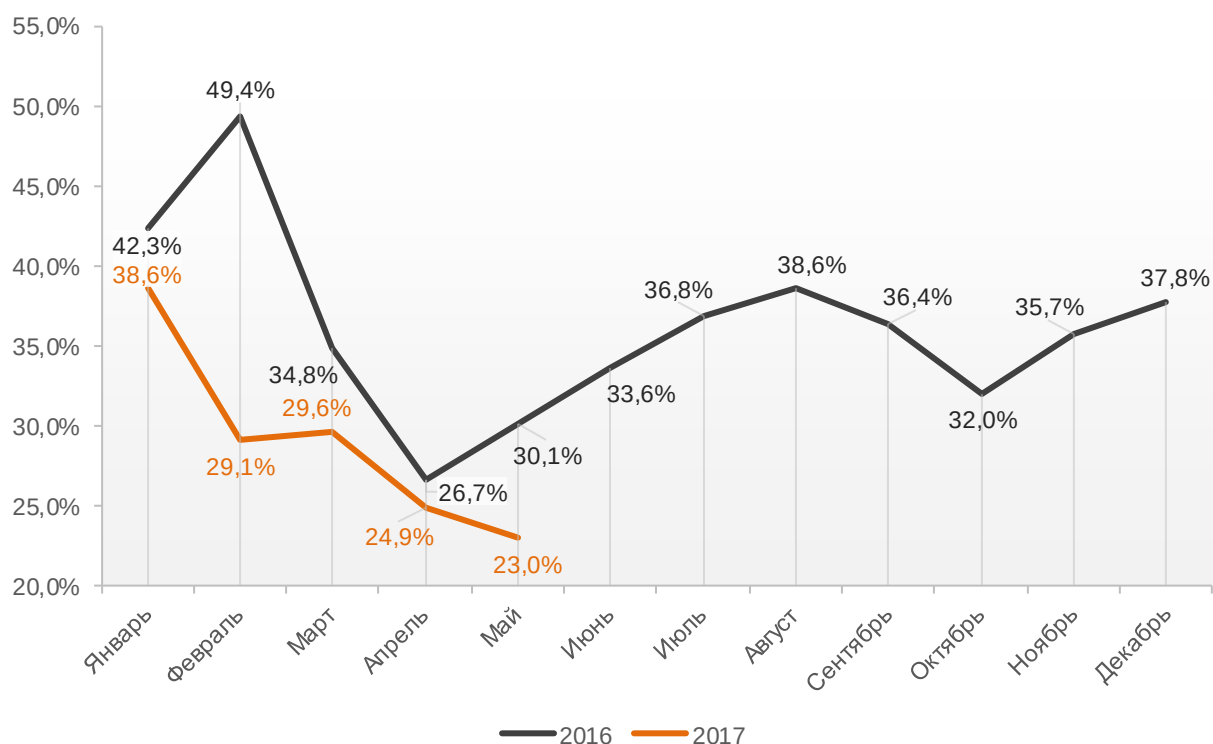


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2017 г., составила 27,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 8,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (36,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 4.

**График 4**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг.**

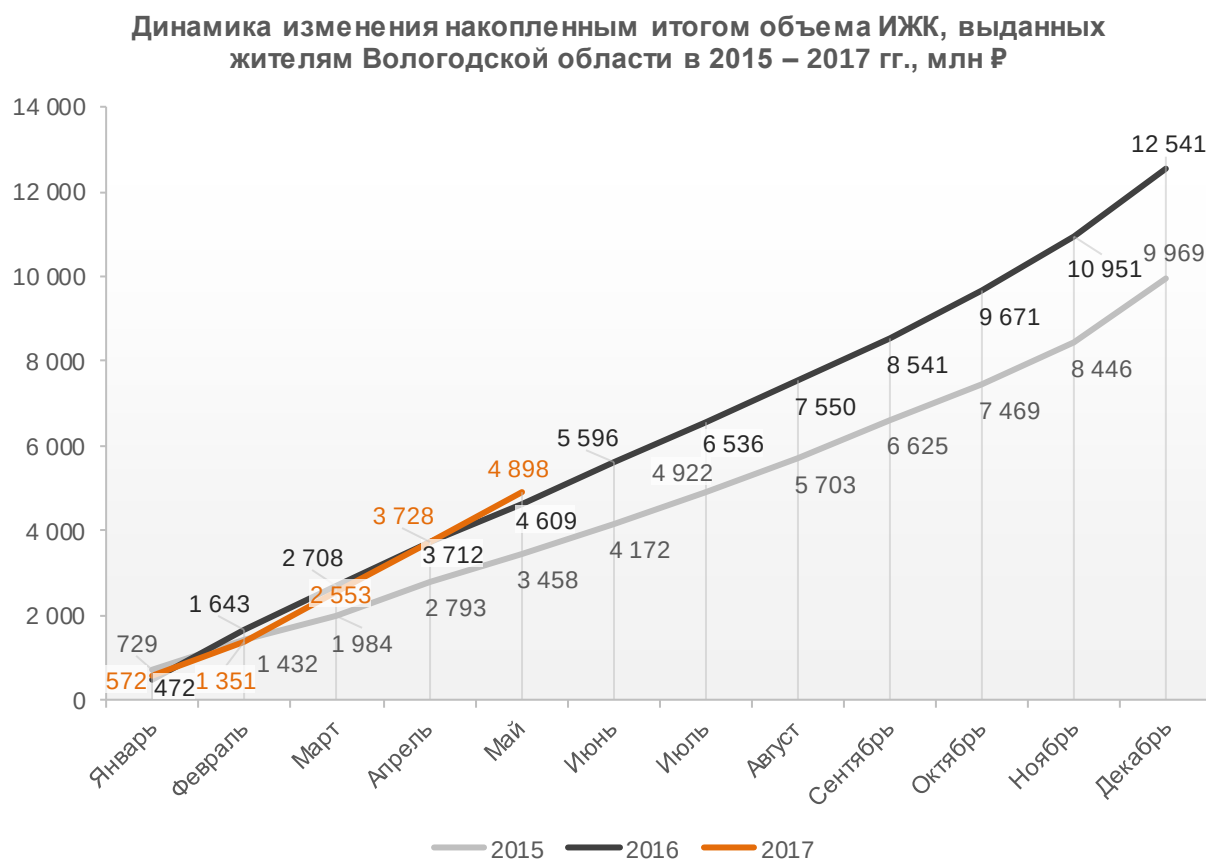


## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области, составил 4 898 млн ₽, что на 6,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (4 609 млн ₽), и на 41,6% больше аналогичного значения 2015 г. (3 458 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 5.

**График 5**

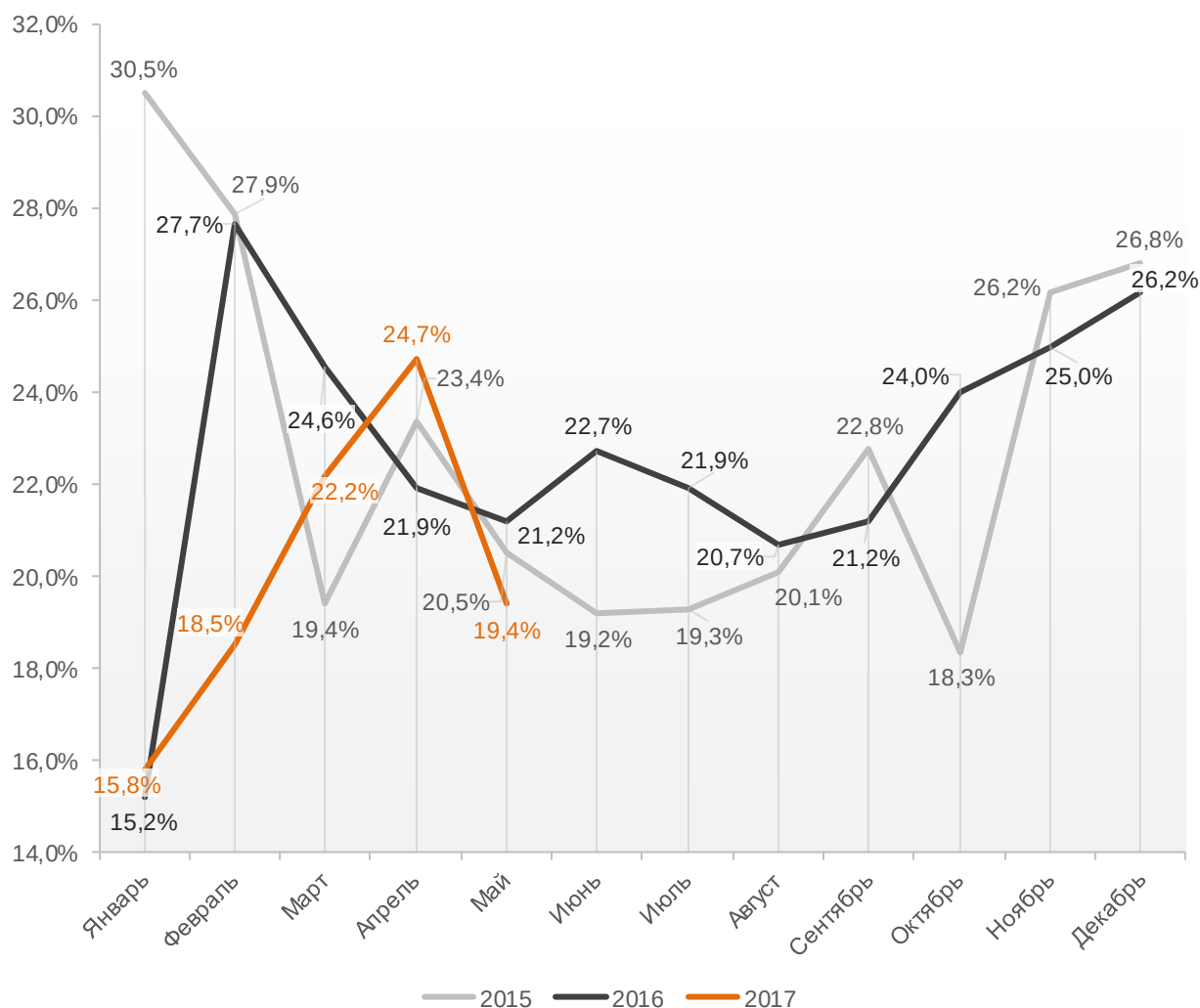


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2017 г. жителям Вологодской области (24 025 млн ₽), доля ИЖК составила 20,4%, что на 2,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (22,5%), и на 3,5 п.п. меньше уровня 2015 г. (23,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 6.

**График 6**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2015 – 2017 гг.**

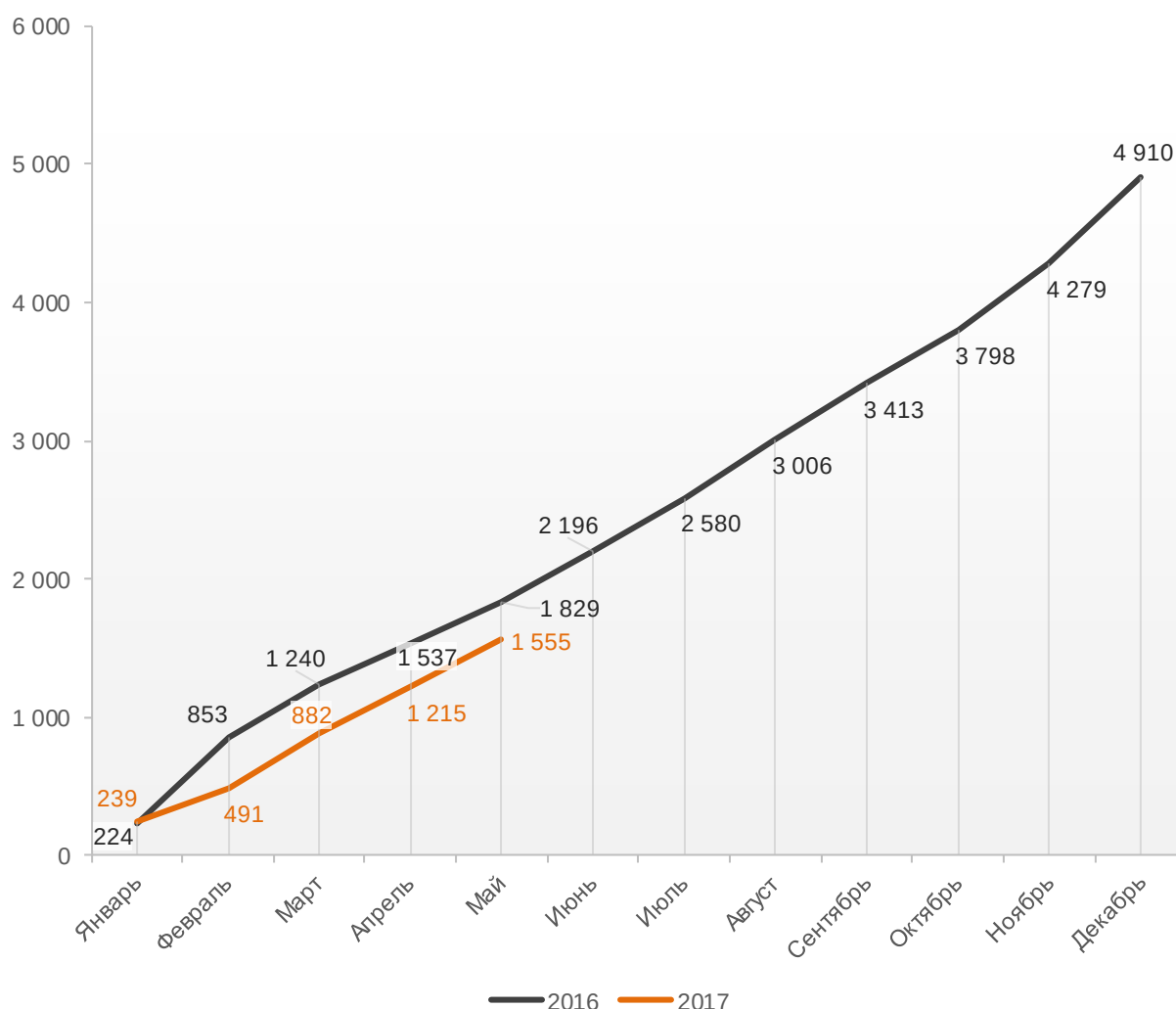


За 5 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог ДДУ, составил 1 555 млн ₽ (31,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 15,0% меньше аналогичного значения 2016 г. (1 829 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 7.

**График 7**

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

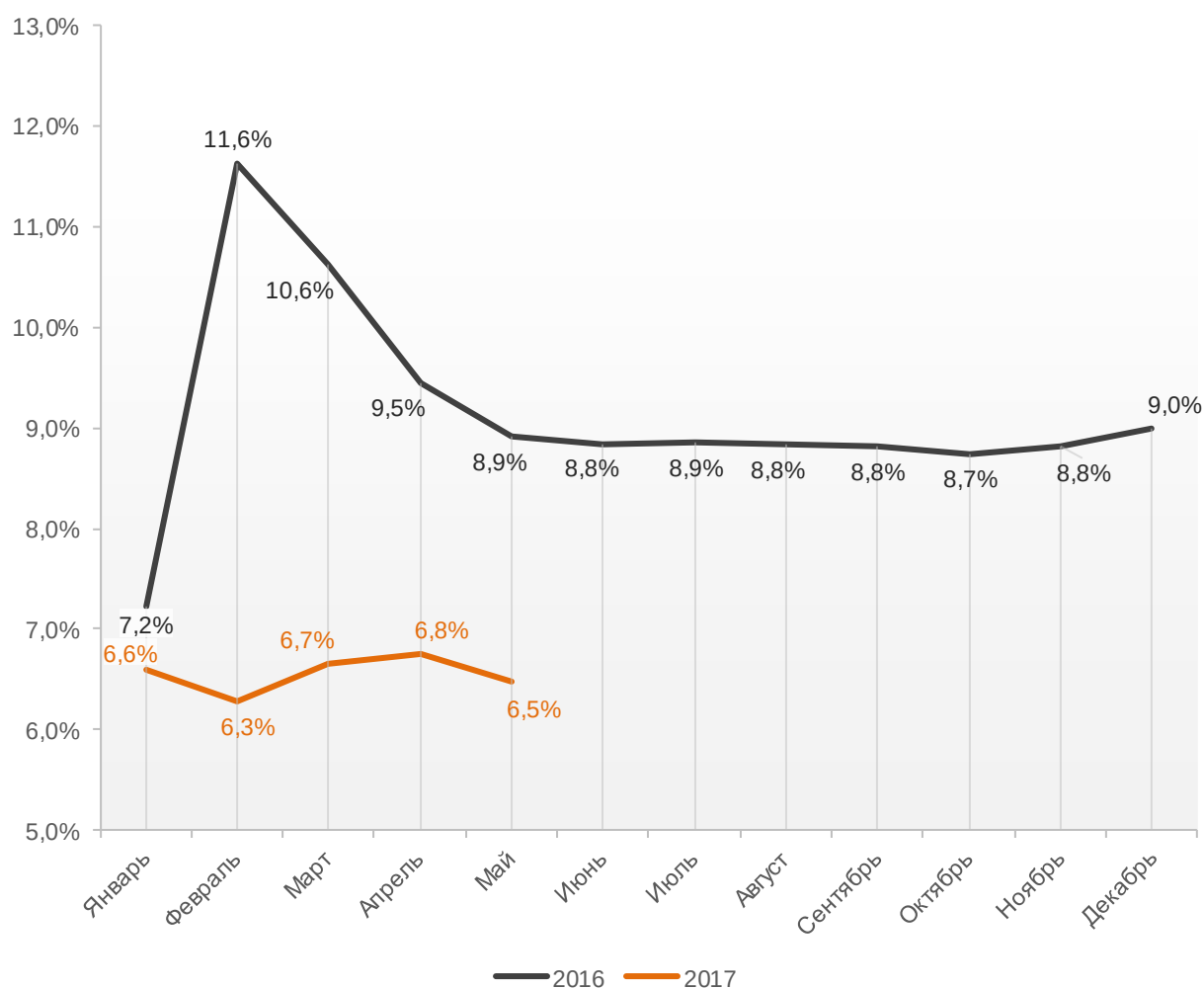


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2017 г. жителям Вологодской области (24 025 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,5%, что на 2,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (8,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 8 и 9.

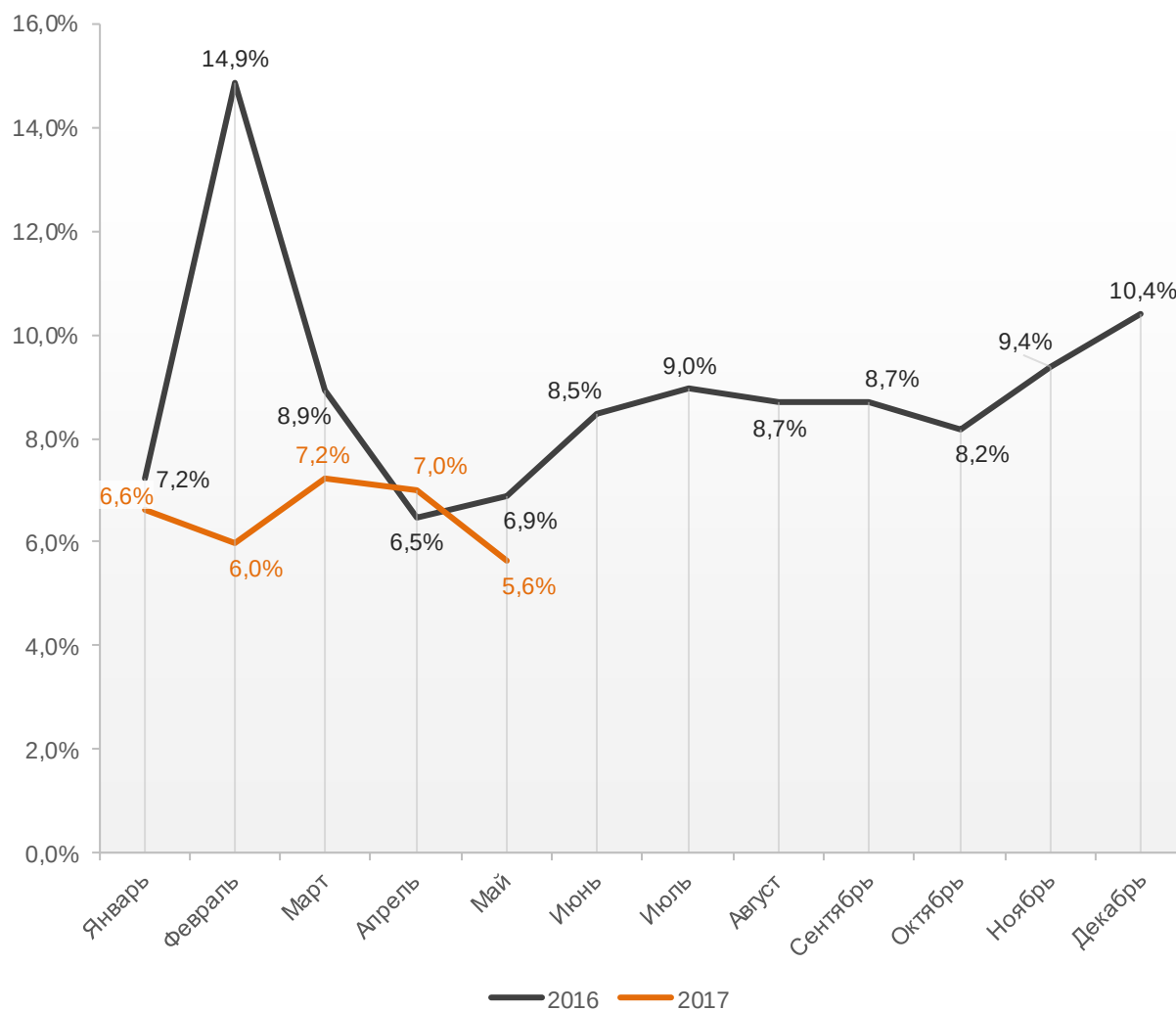
**График 8**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог  
ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Вологодской области в 2016 – 2017 гг.**



**График 9**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Вологодской области в 2016 – 2017 гг.**

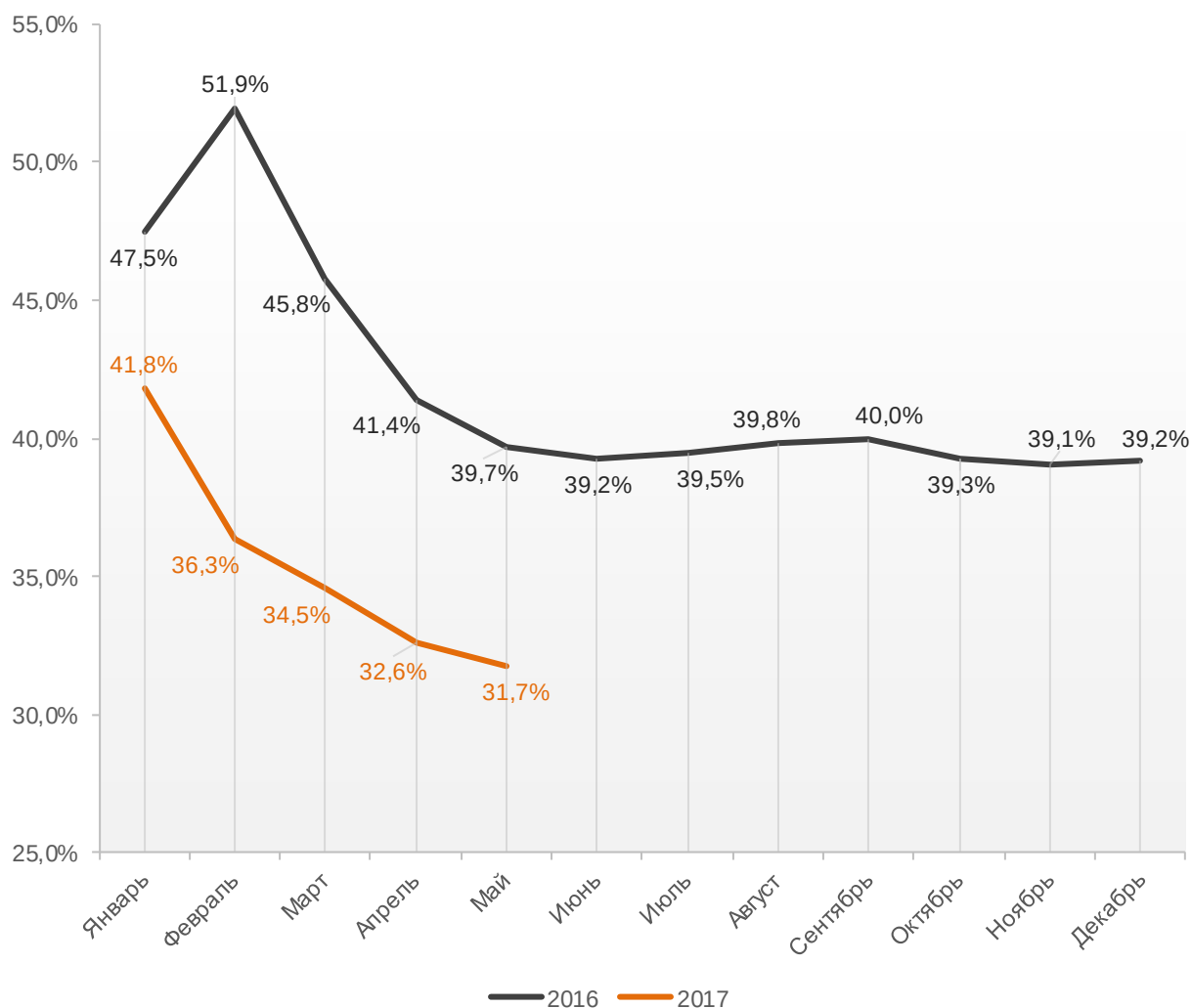


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2017 г., составила 31,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 8,0 п.п. меньше, чем в 2016 г. (39,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг.**



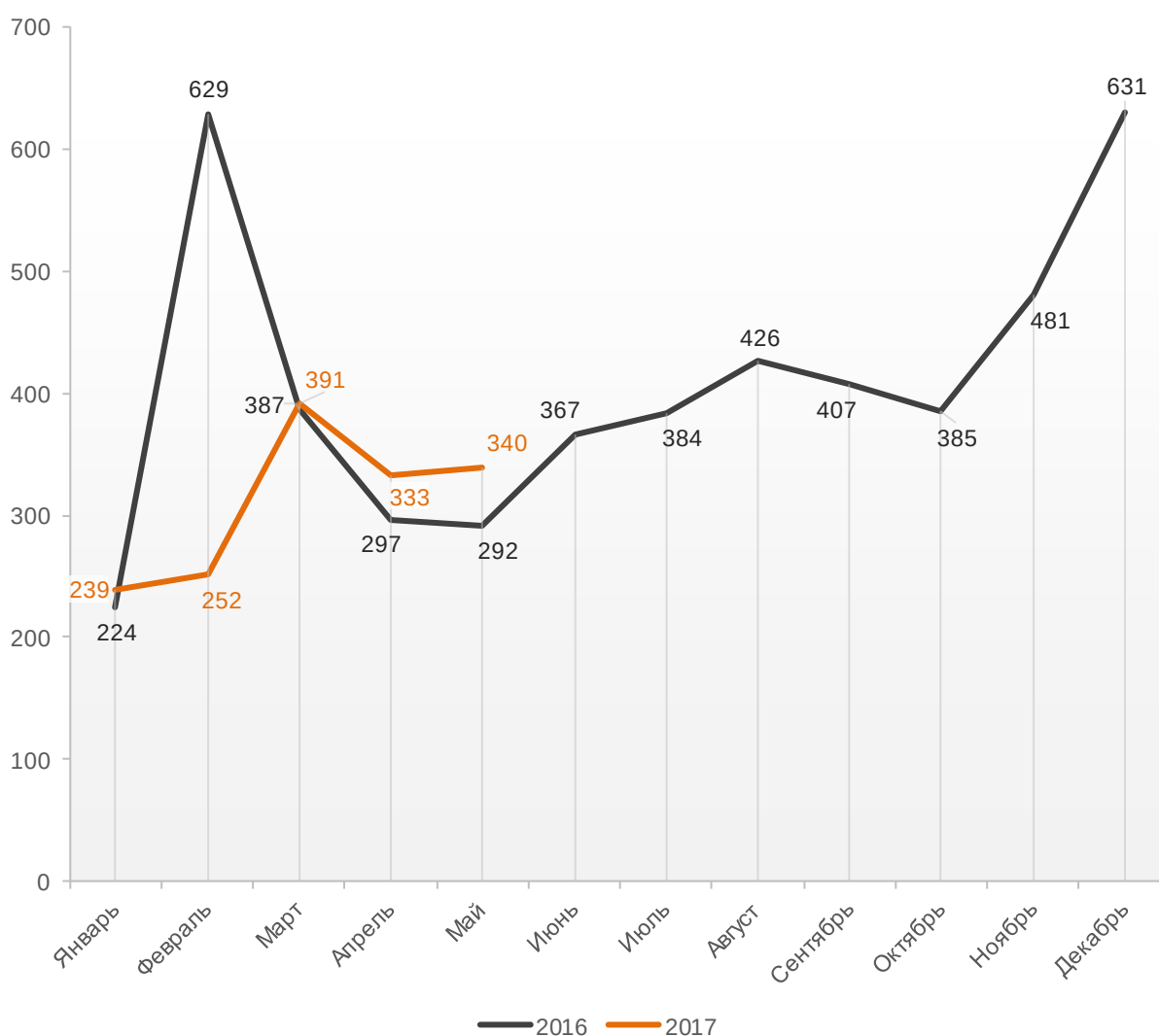


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Вологодской области в мае 2017 года, увеличился на 16,4% по сравнению с маем 2016 года (340 против 292 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

**График 11**

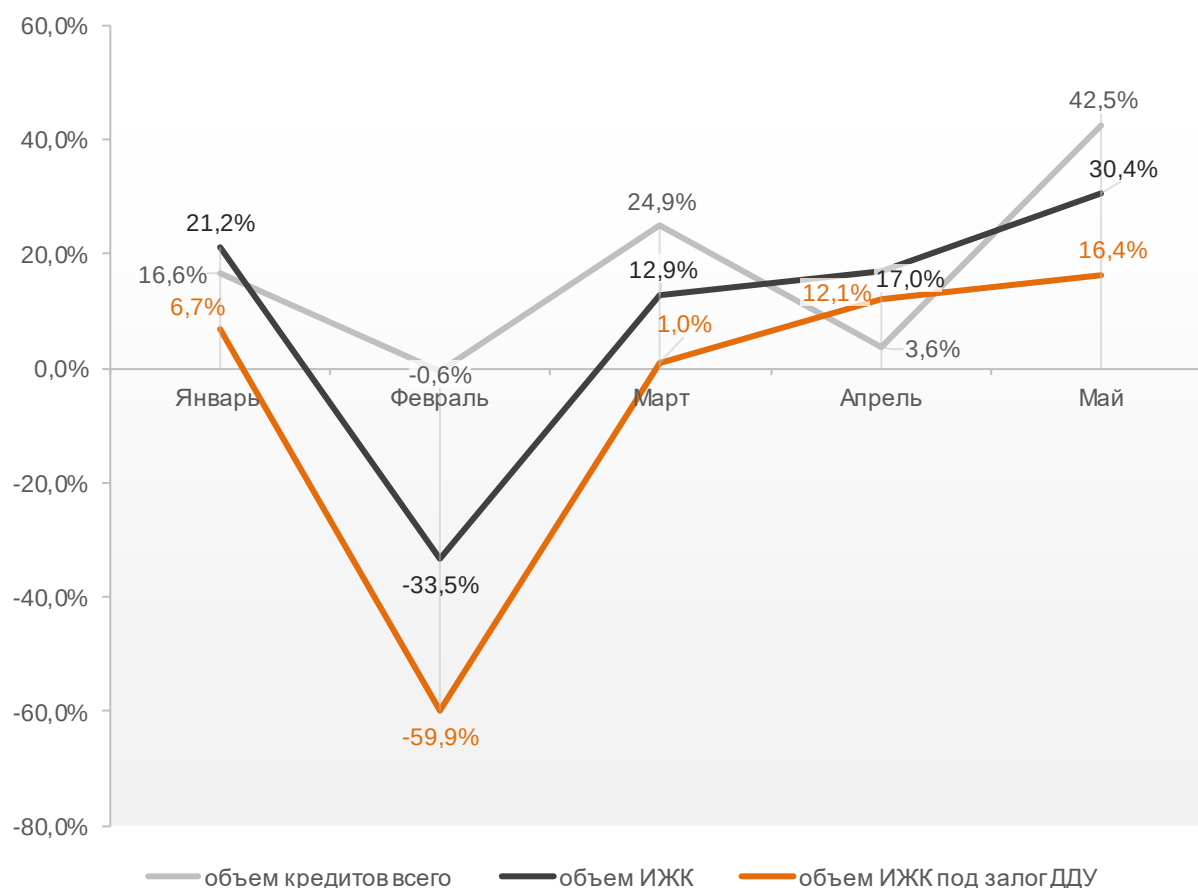
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 16,4% в мае 2017 года по сравнению с маем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 42,5% (6,0 против 4,2 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 30,4% (1,2 млрд ₽ против 897 млн ₽ годом ранее) (График 12).

**График 12**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Вологодской области (по видам кредитов)**



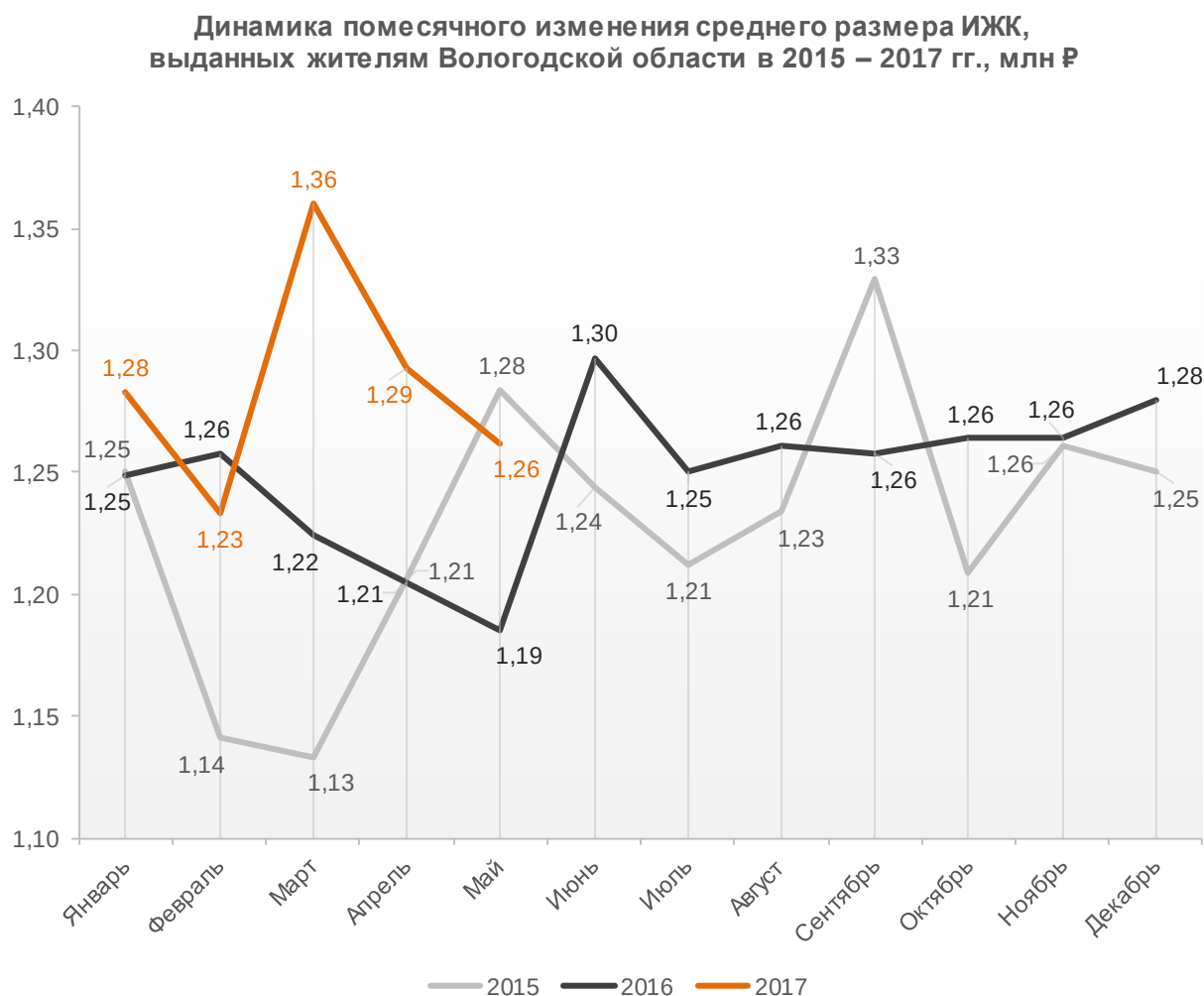
Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Вологодской области кредитов всех видов в мае составила 5,6%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,1%.

### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По официальной статистике Банка России в мае 2017 г. средний размер ИЖК в Вологодской области составил 1,26 млн ₽, что на 6,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,19 млн ₽), и на 1,7% меньше аналогичного значения 2015 г. (1,28 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

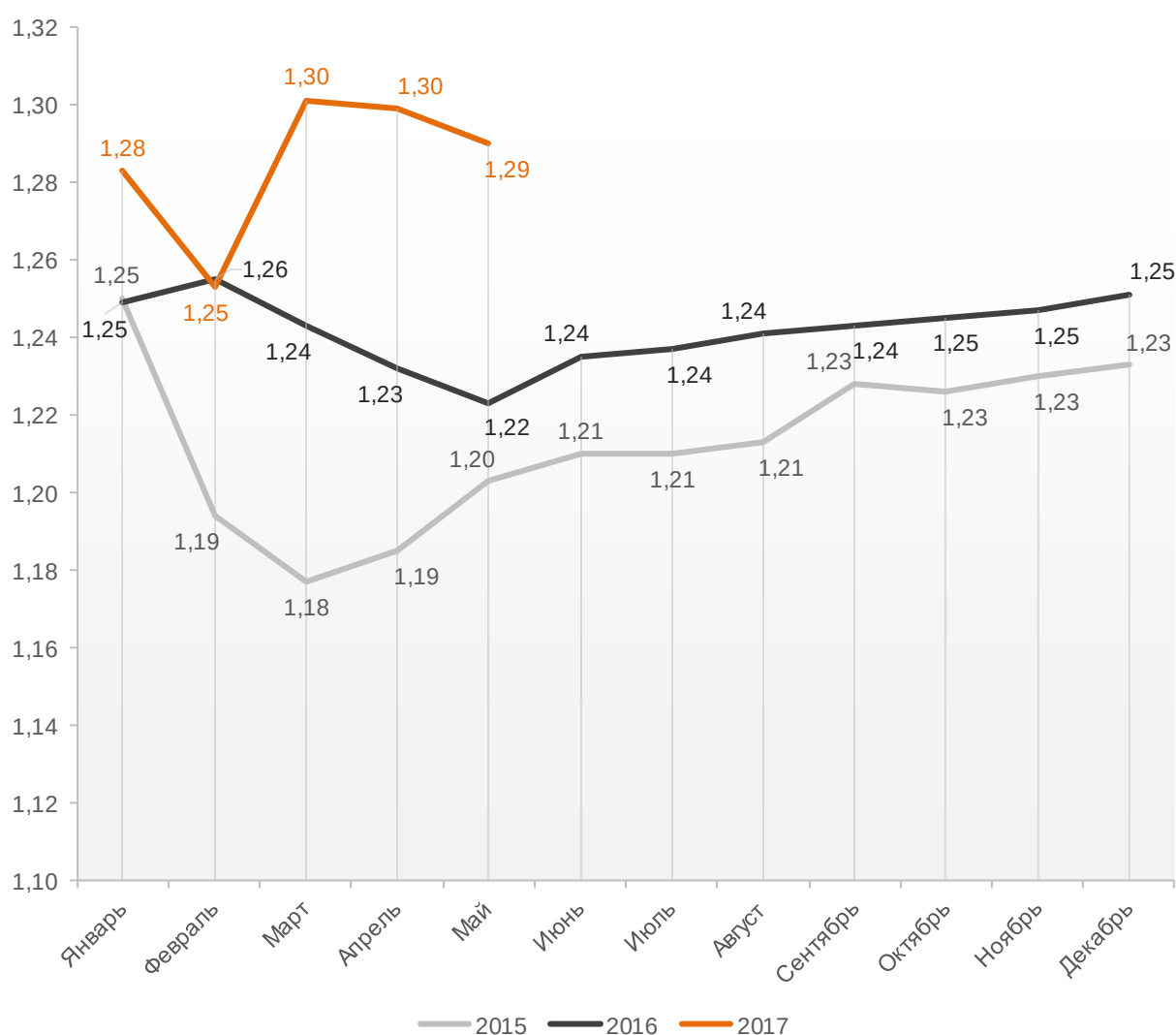


По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 1,29 млн ₽, что на 5,5% больше, чем в 2016 г. (1,22 млн ₽), и на 7,2% больше соответствующего значения 2015 г. (1,20 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

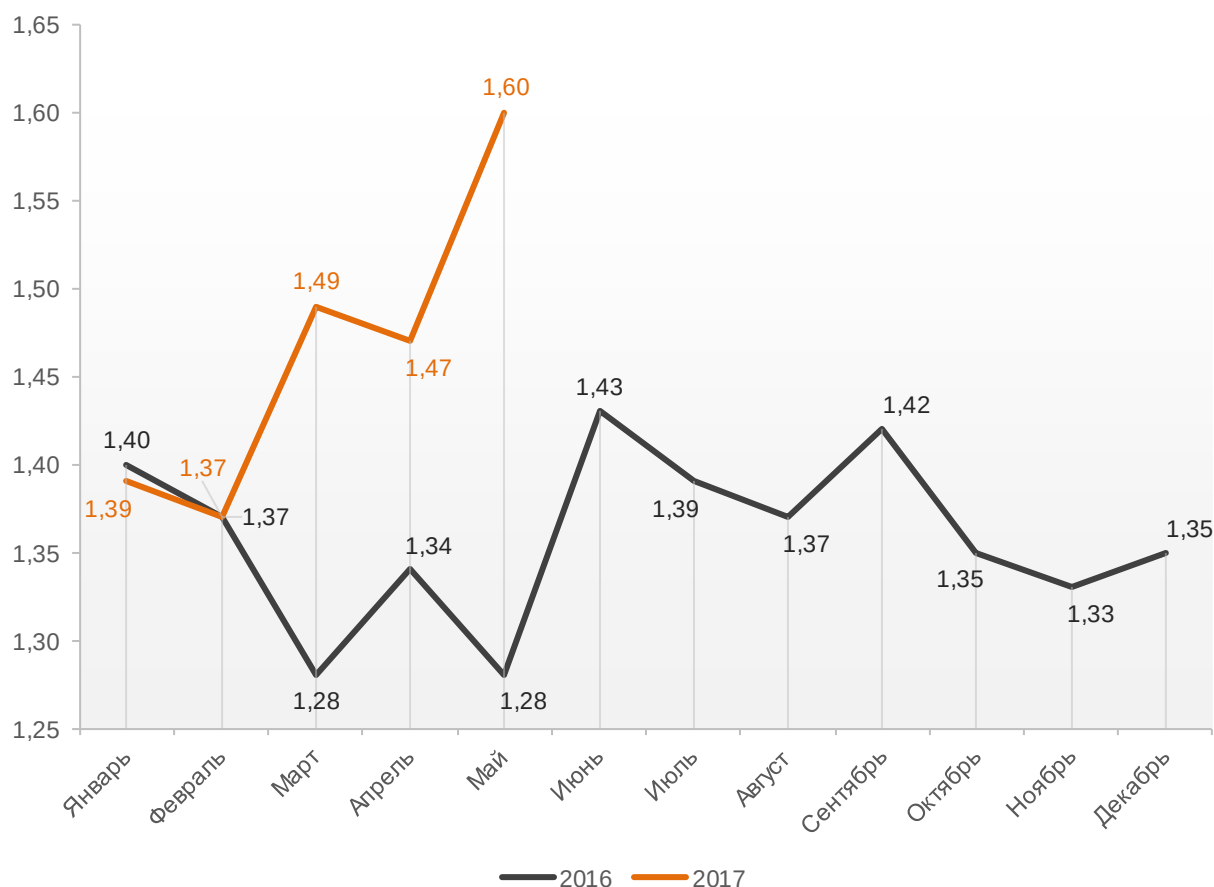


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Вологодской области в мае 2017 года увеличился на 25,0% по сравнению с маем 2016 года (1,60 против 1,28 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 8,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

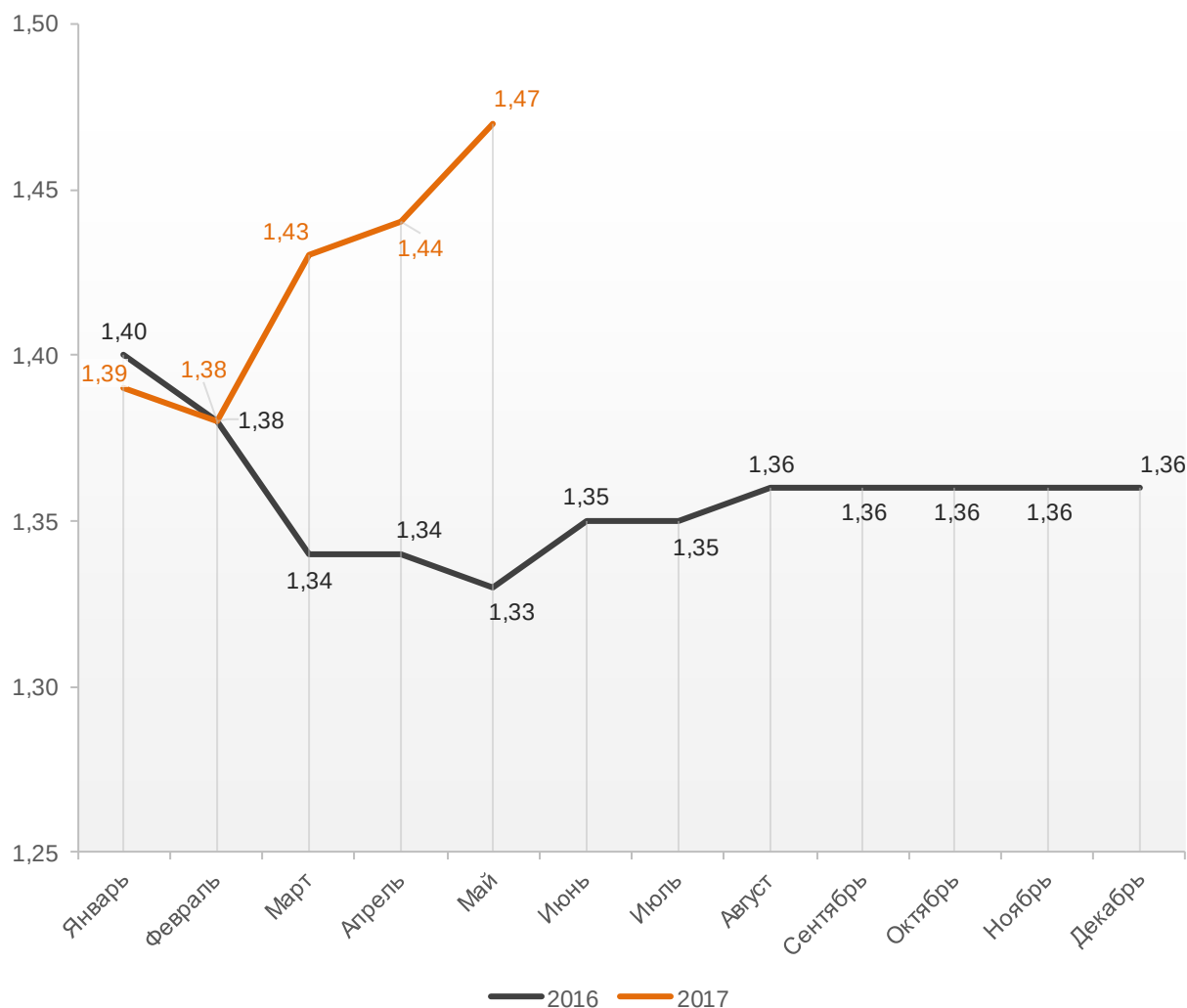


По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 1,47 млн ₽ (на 14,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 10,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,33 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК  
под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области  
в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

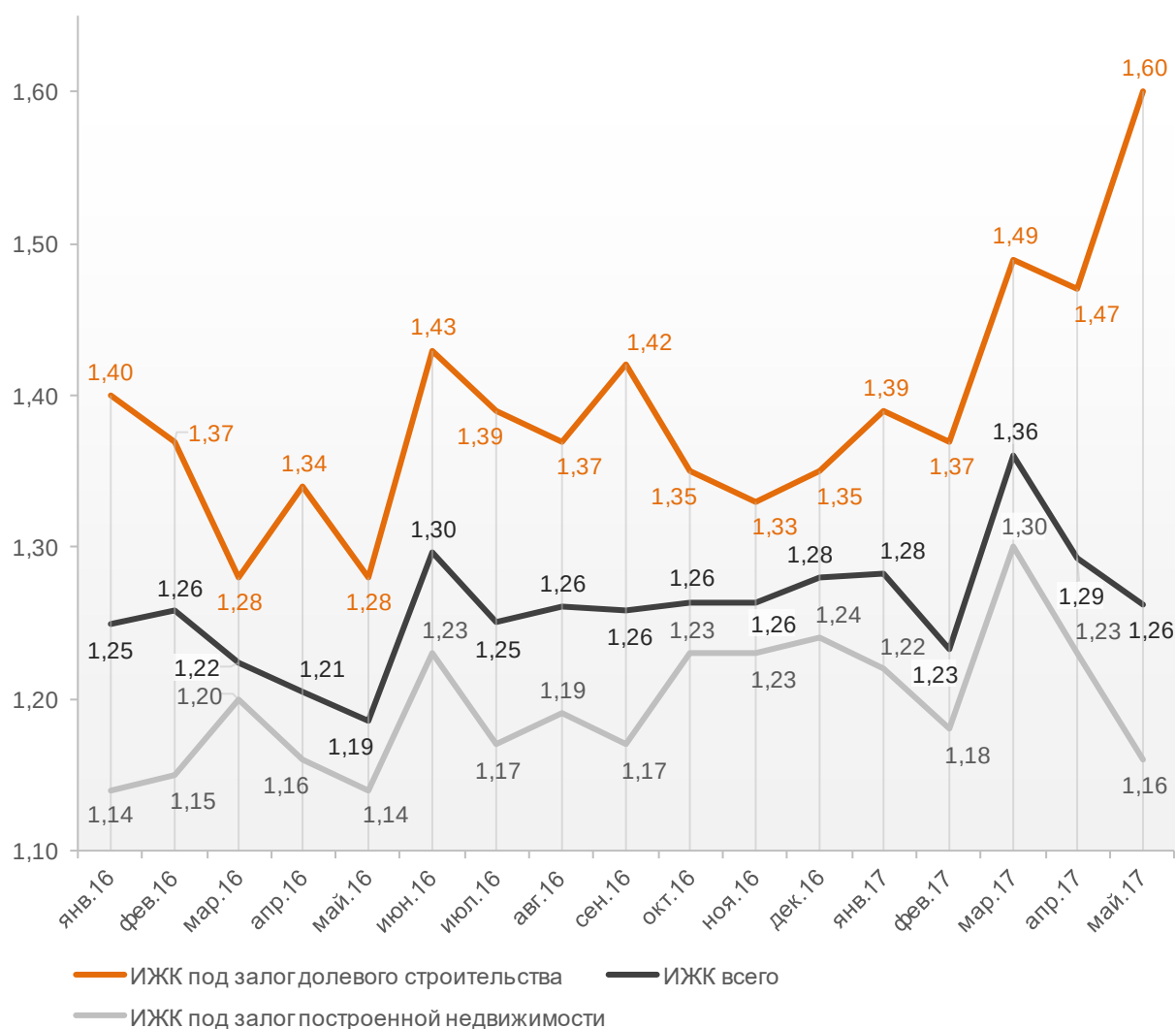


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 1,8%, с 1,14 до 1,16 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 17.

**График 17**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽**



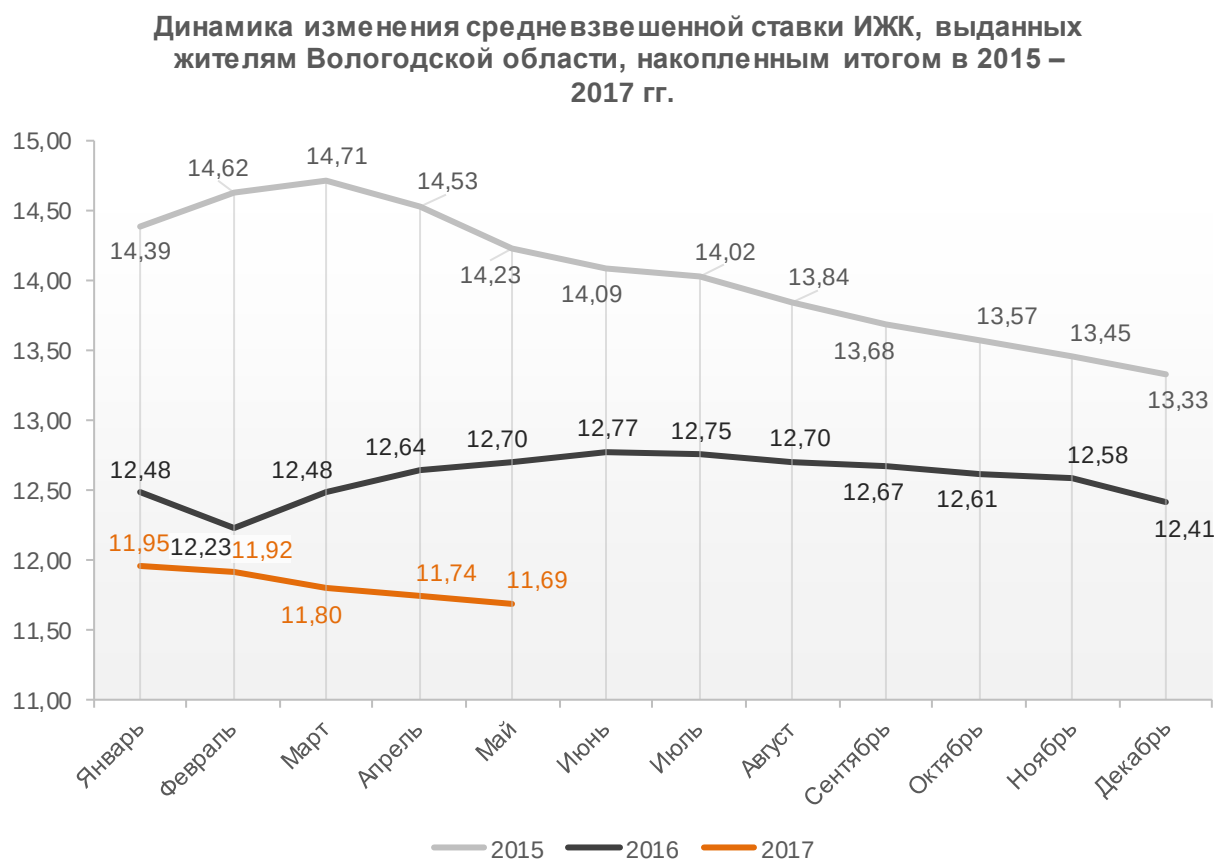
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 25,6 п.п. с 12,3% до 37,9%.

## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 11,69%, что на 1,01 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,70%), и на 2,54 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,23%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 18.

**График 18**



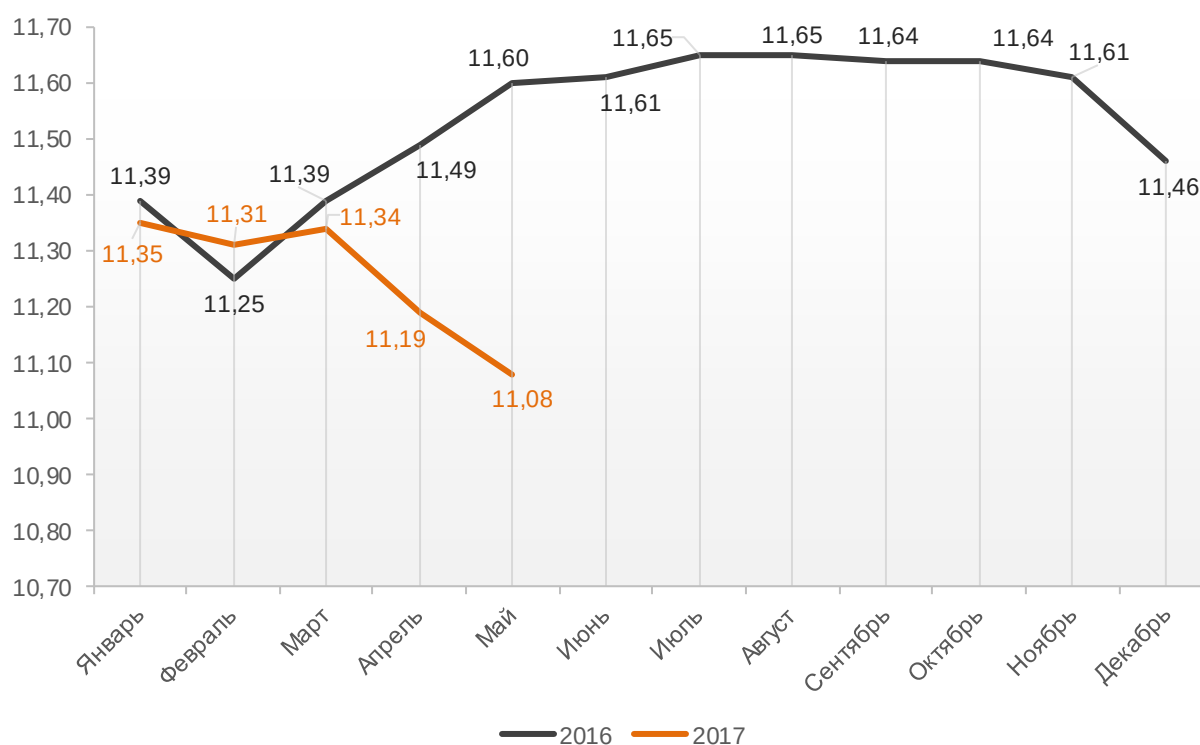


По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 11,08% (на 0,61 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,52 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,60%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 19.

**График 19**

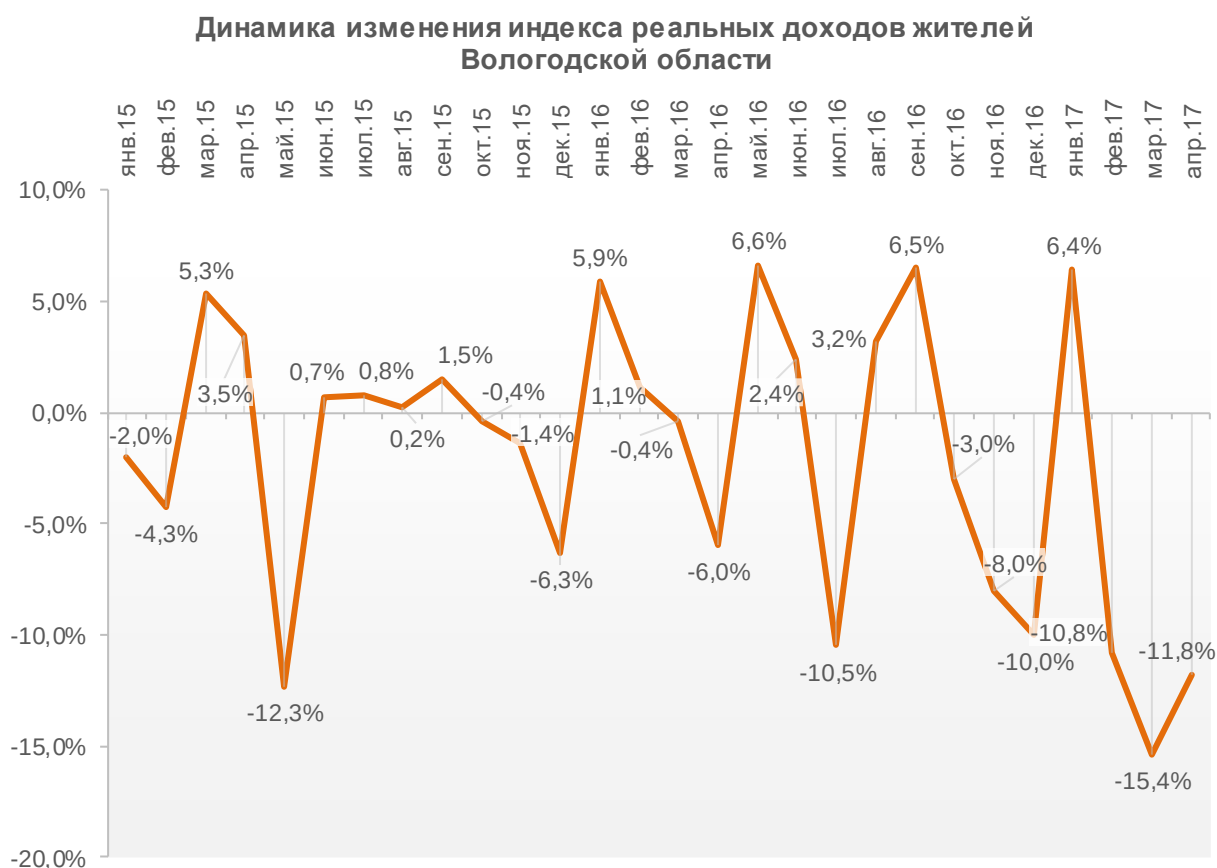
Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг.



## 11. Реальные доходы жителей Вологодской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 4 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Вологодской области 1 месяц находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной (График 20).

**График 20**



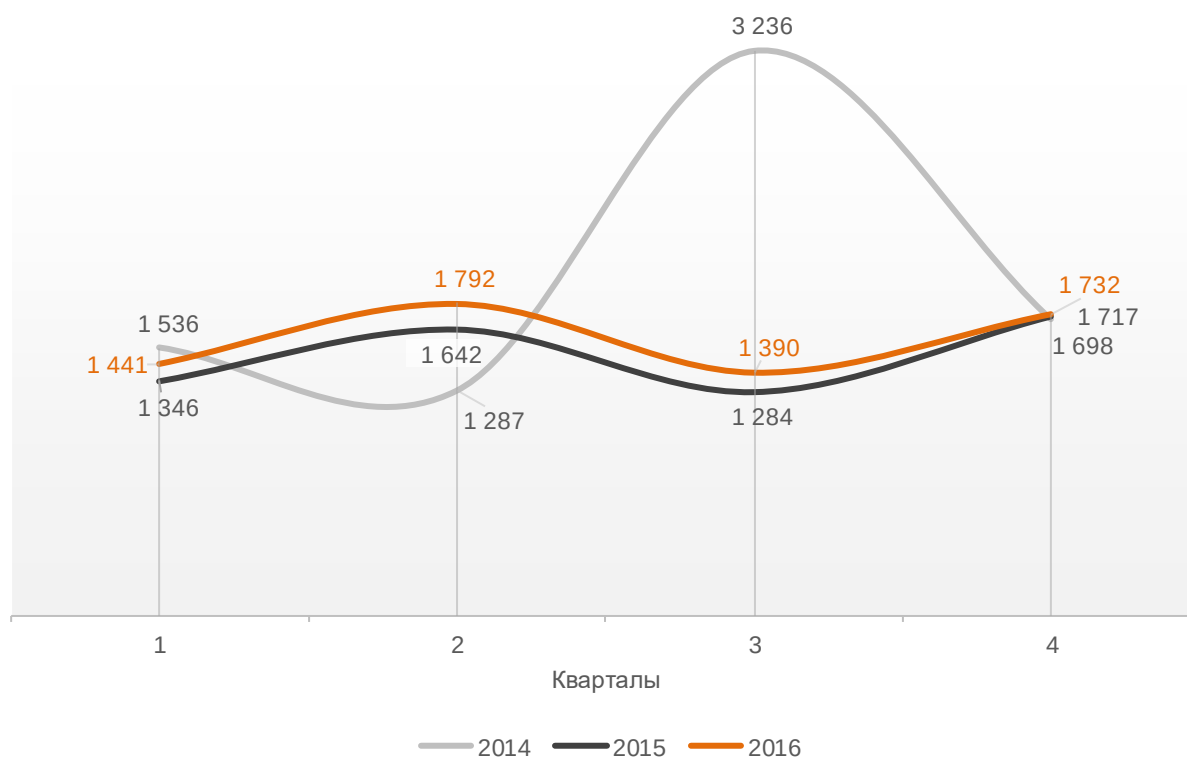
В целом за 4 месяца 2017 г. в Вологодской области произошло падение реальных доходов населения на 7,9%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ в Вологодской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Вологодской области зарегистрировано 6 355 ДДУ жилых помещений, что на 6,1% больше аналогичного значения 2015 г. (5 989 ДДУ) и на 18,1% меньше уровня 2014 г. (7 757 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Вологодской области в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 21.

**График 21**

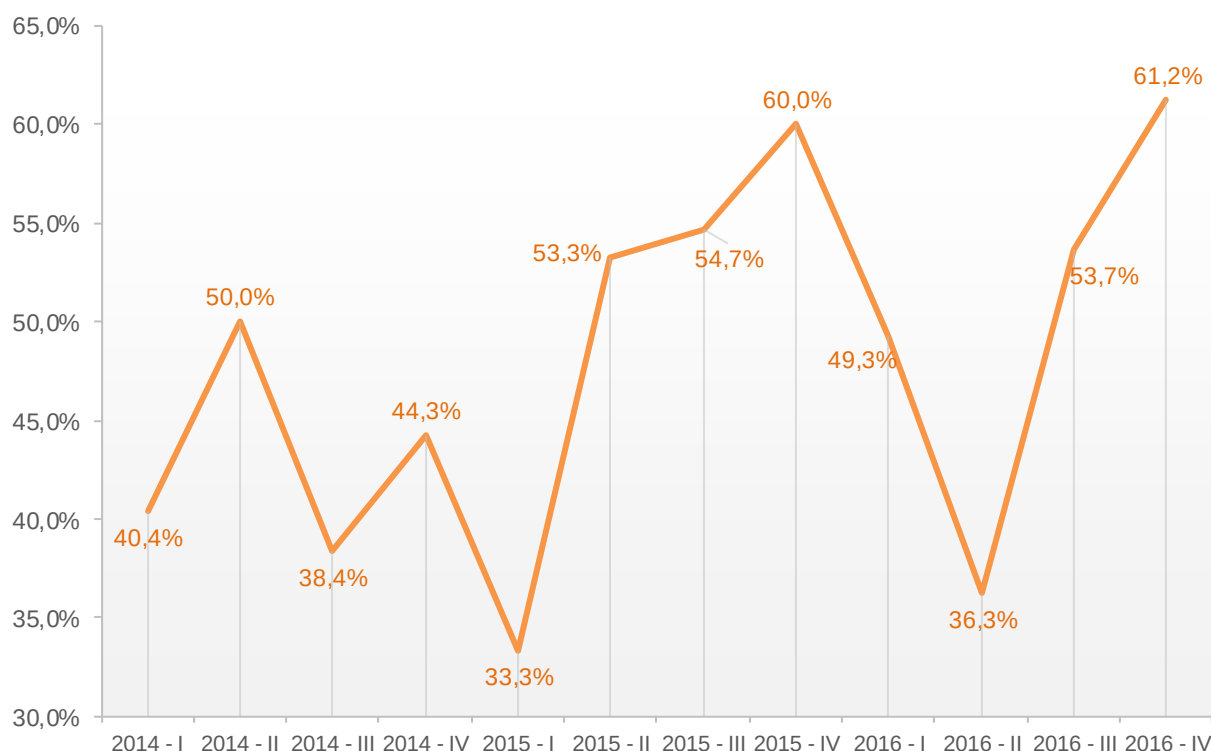
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения  
в Вологодской области в 2014 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Вологодской области представлена на графике 22.

**График 22**

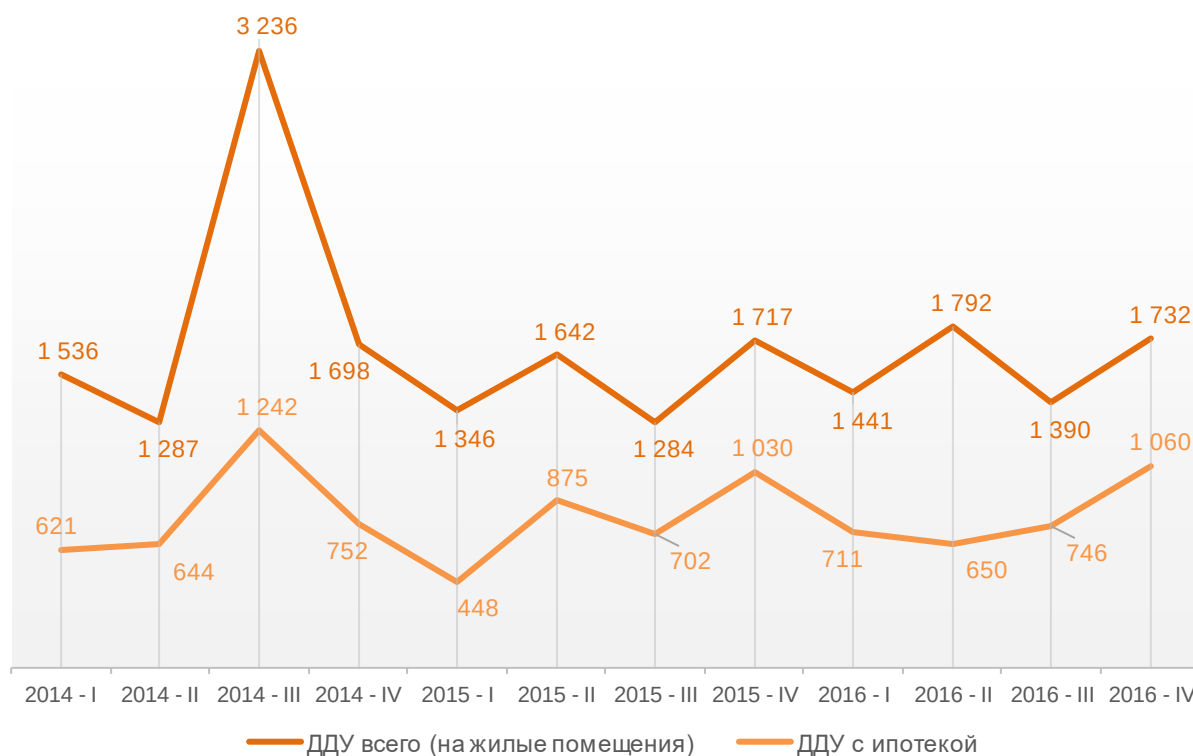
**Доля договоров с ипотекой в общем количестве  
зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Вологодской  
области**



Динамика помесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 23.

**График 23**

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Вологодской области

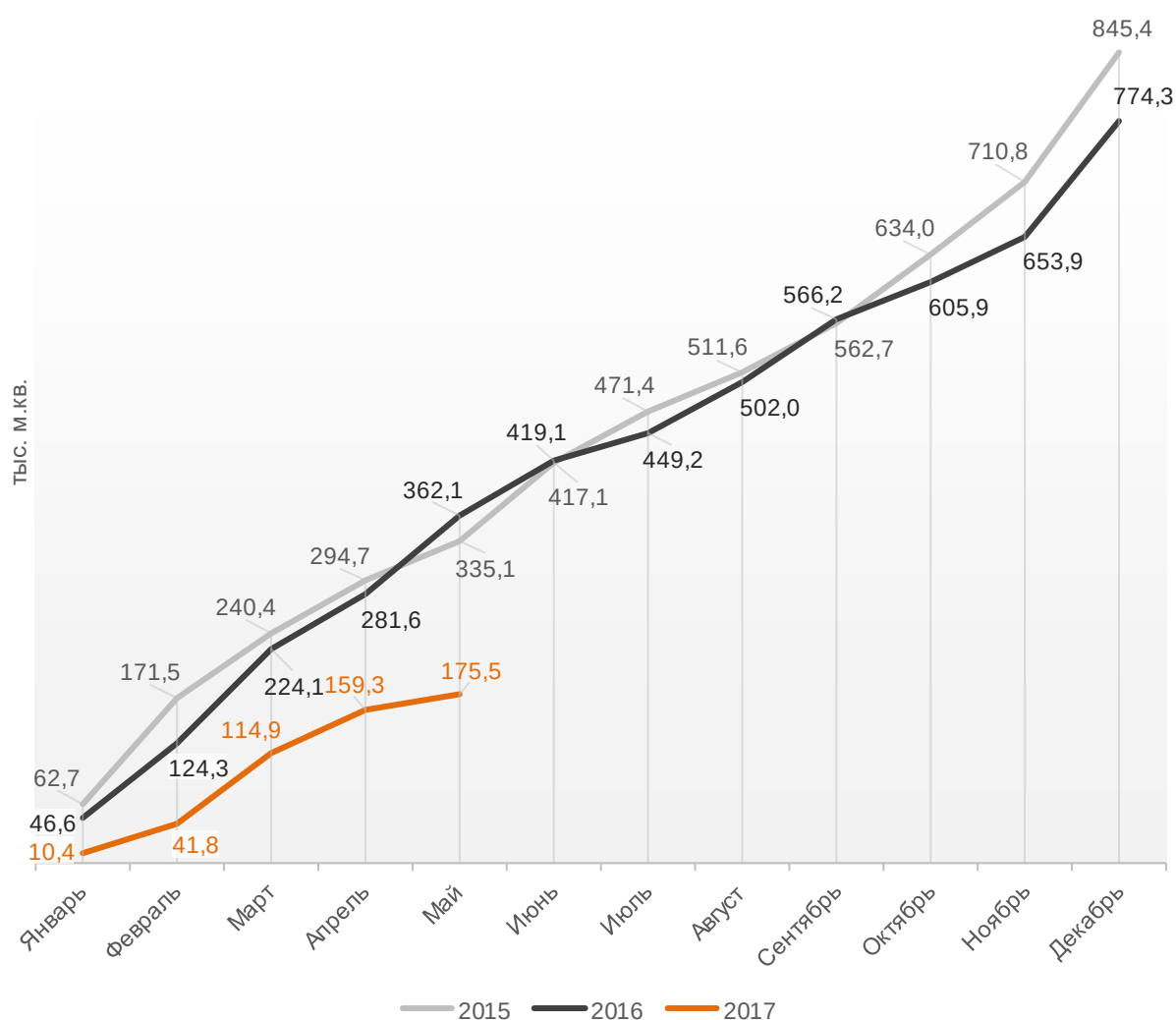


## 13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2017 г. показывает снижение на 51,5% графика ввода жилья в Вологодской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 47,6% по отношению к 2015 г. (График 24).

График 24

Ввод жилья в Вологодской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.

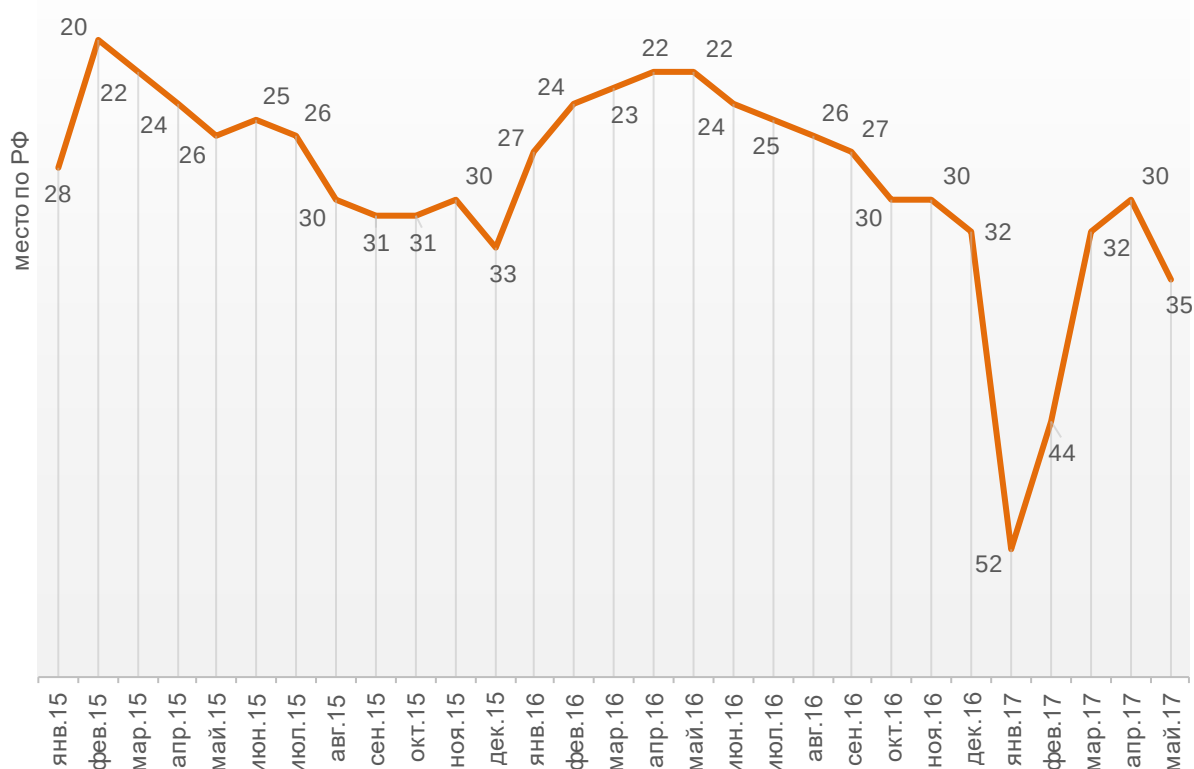


За январь-май 2017 года по показателю ввода жилья Вологодская область занимает 35-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 78-е место, а по динамике относительного прироста – 78-е место.

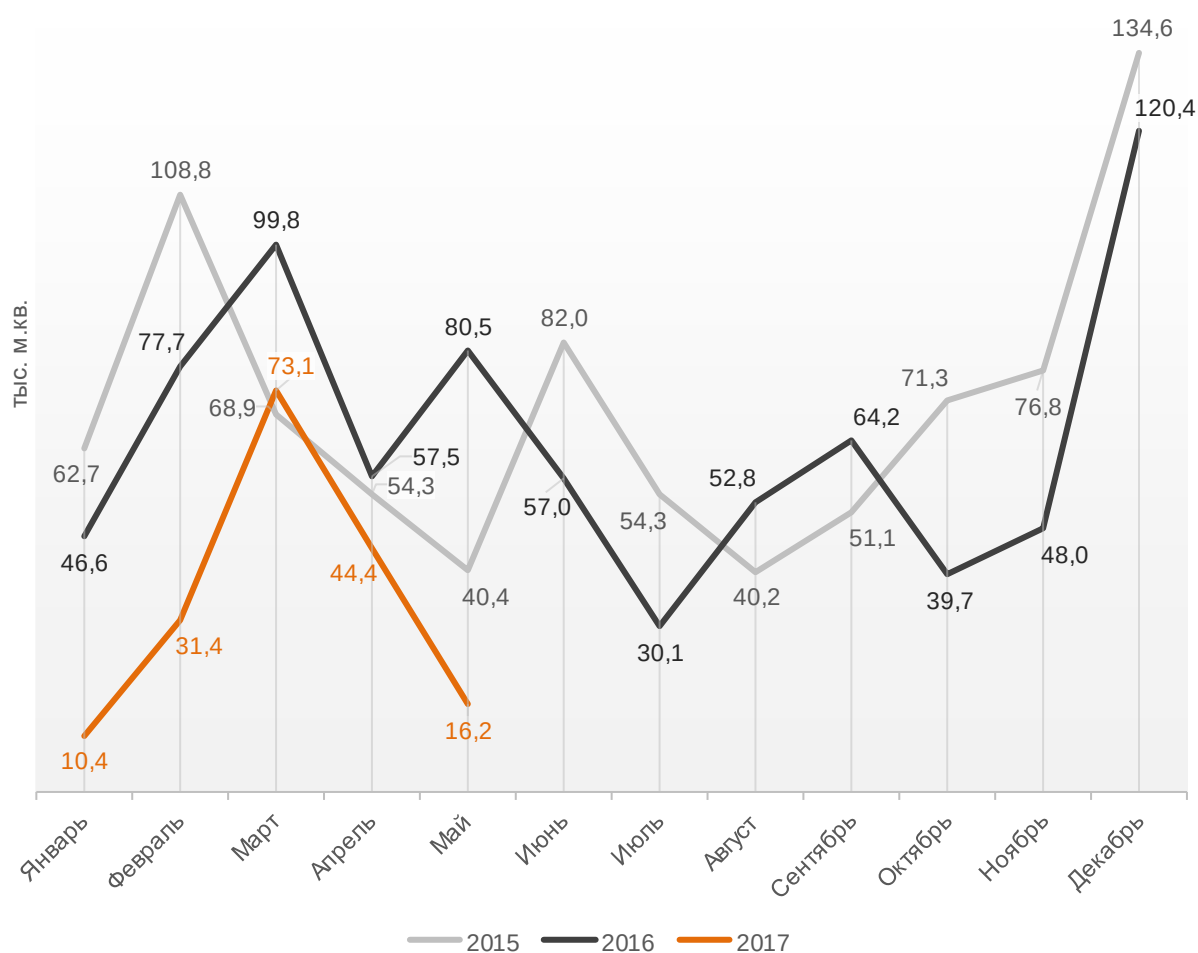
Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 25.

**График 25**

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2017 года в Вологодской области введено 16 200 м<sup>2</sup> жилья. Это на 79,88% или на 64 300 м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 26).

**График 26**
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Вологодской области, тыс. м<sup>2</sup>**


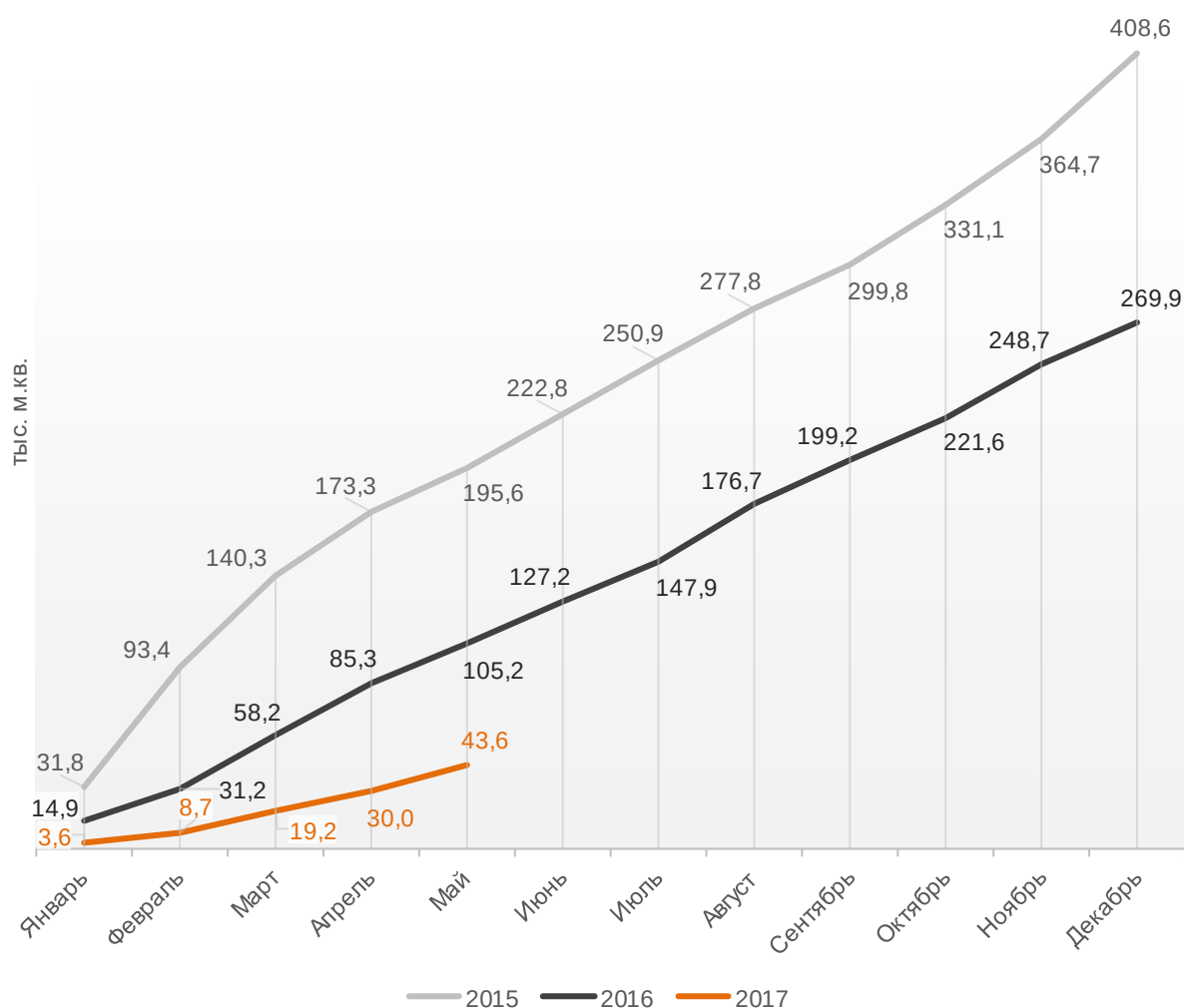
Среди 85-ти регионов Российской Федерации Вологодская область занимает 52-е место по показателю ввода жилья за май 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 82-м месте.



В Вологодской области за 5 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 58,6% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 77,7% по отношению к 2015 г. (График 27).

**График 27**

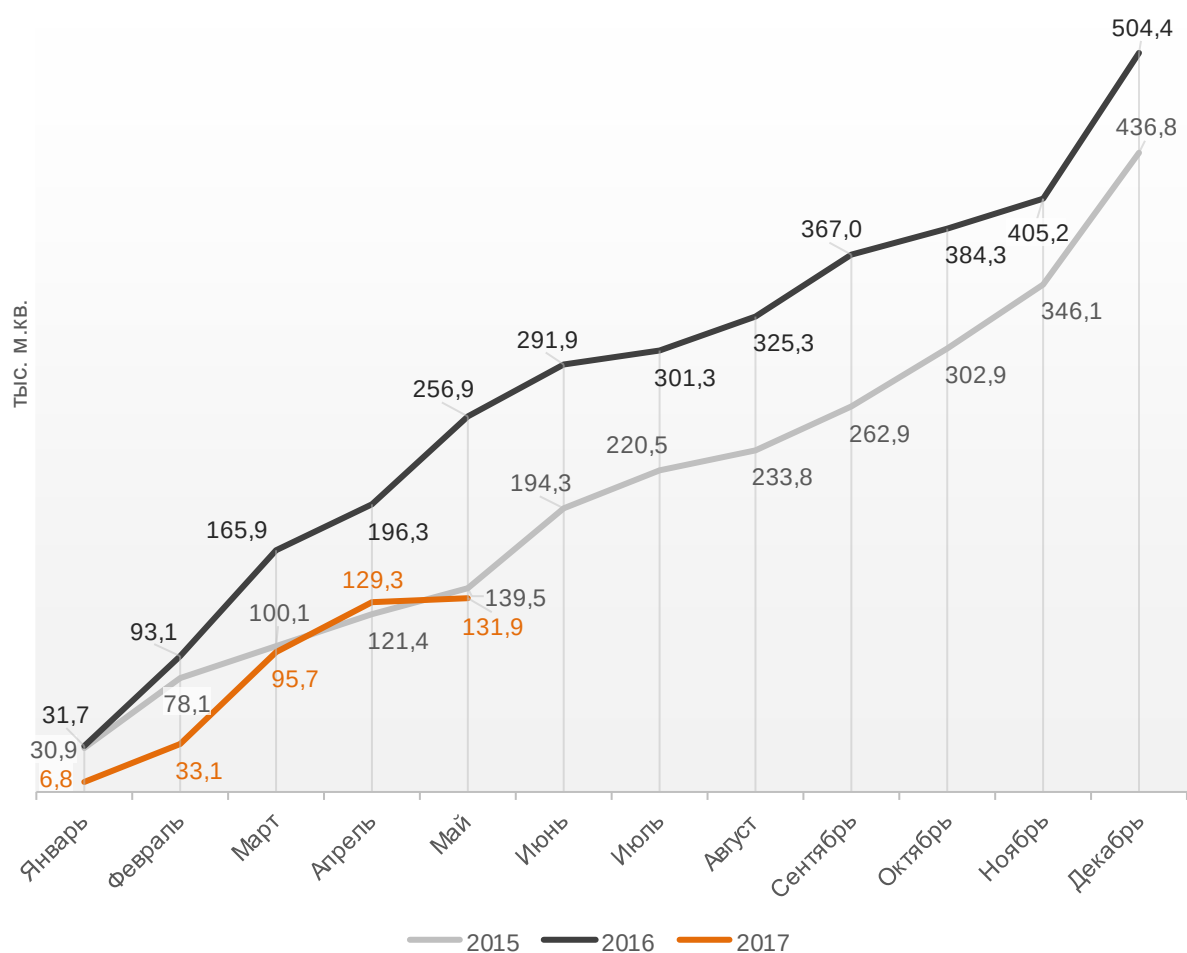
**Ввод жилья населением в Вологодской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. показывают снижение на 48,7% к уровню 2016 г. и снижение на 5,4% к 2015 г. (График 28).

**График 28**

**Ввод жилья застройщиками в Вологодской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**

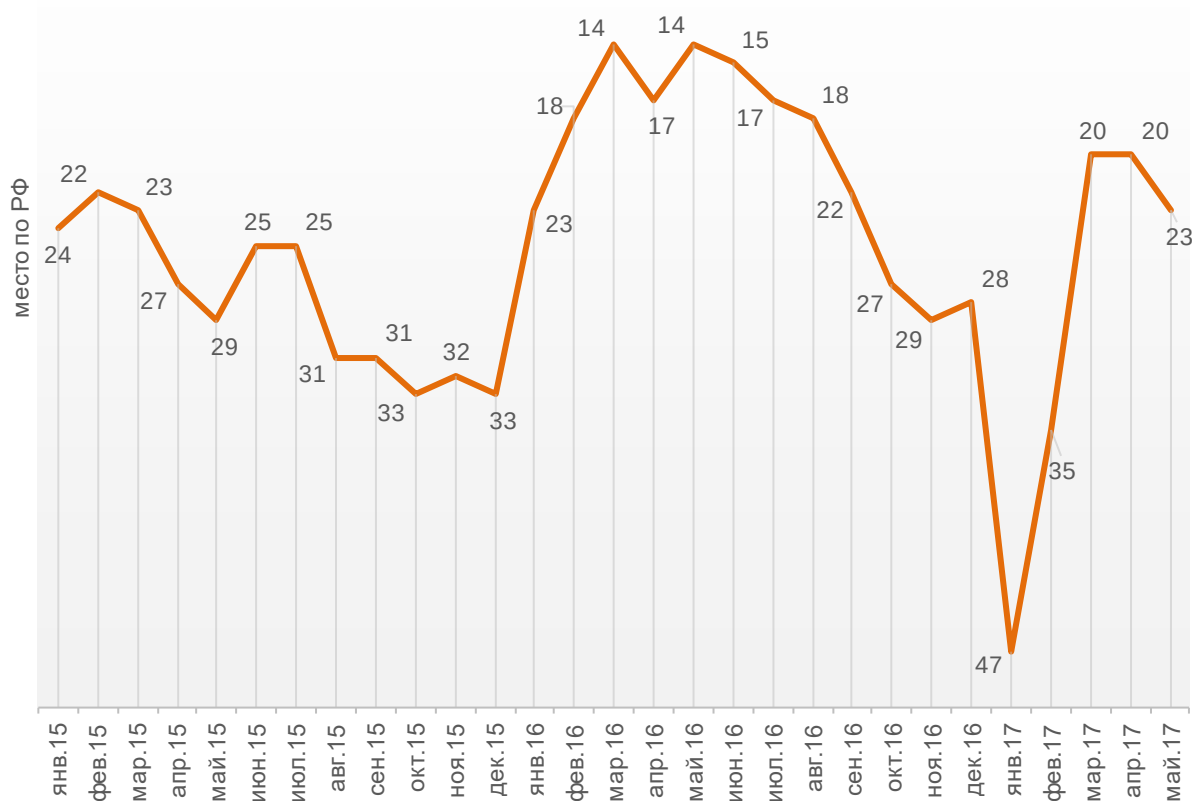


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2017 года Вологодская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 79-е место, по динамике относительного прироста – 71-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 29.

**График 29**

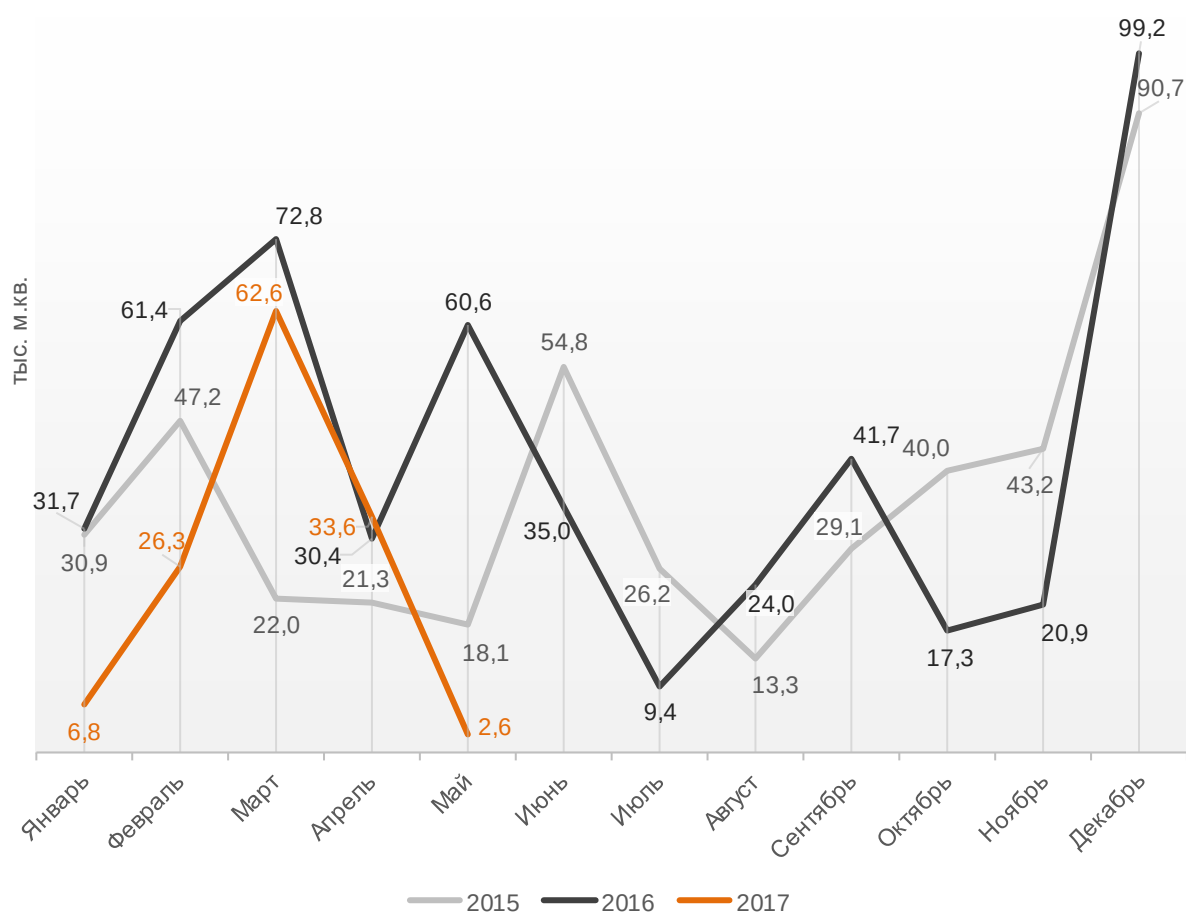
**Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В мае 2017 года в Вологодской области застройщиками введено 2 600 м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 95,71% или на 58 000 м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 30).

**График 30**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по  
месяцам  
в Вологодской области, тыс. м<sup>2</sup>**

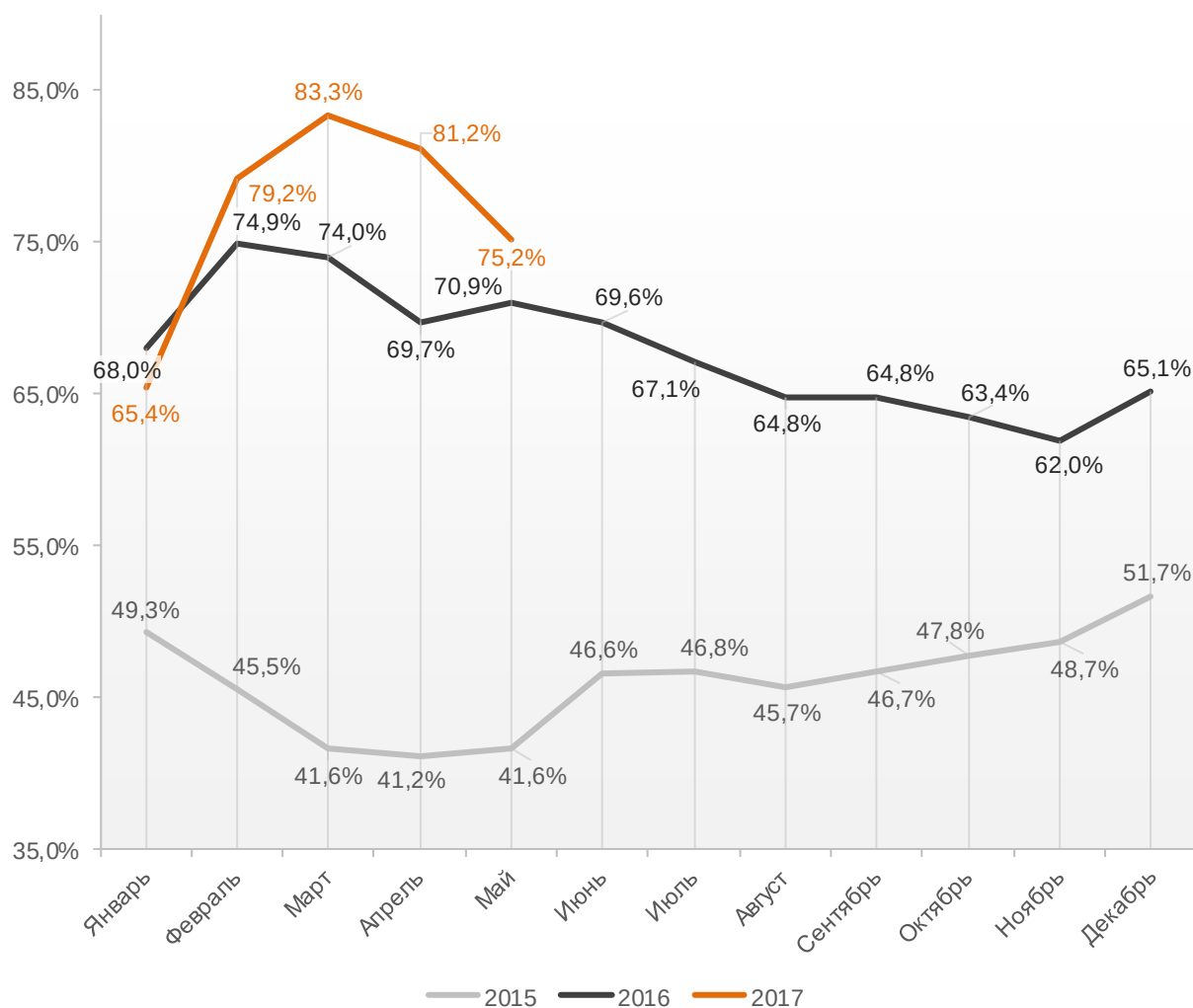


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2017 года Вологодская область занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 83-е место, по динамике относительного прироста – 77-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. составила 75,2% против 70,9% за этот же период 2016 г. и 41,6% – за этот же период 2015 г.

**График 31**

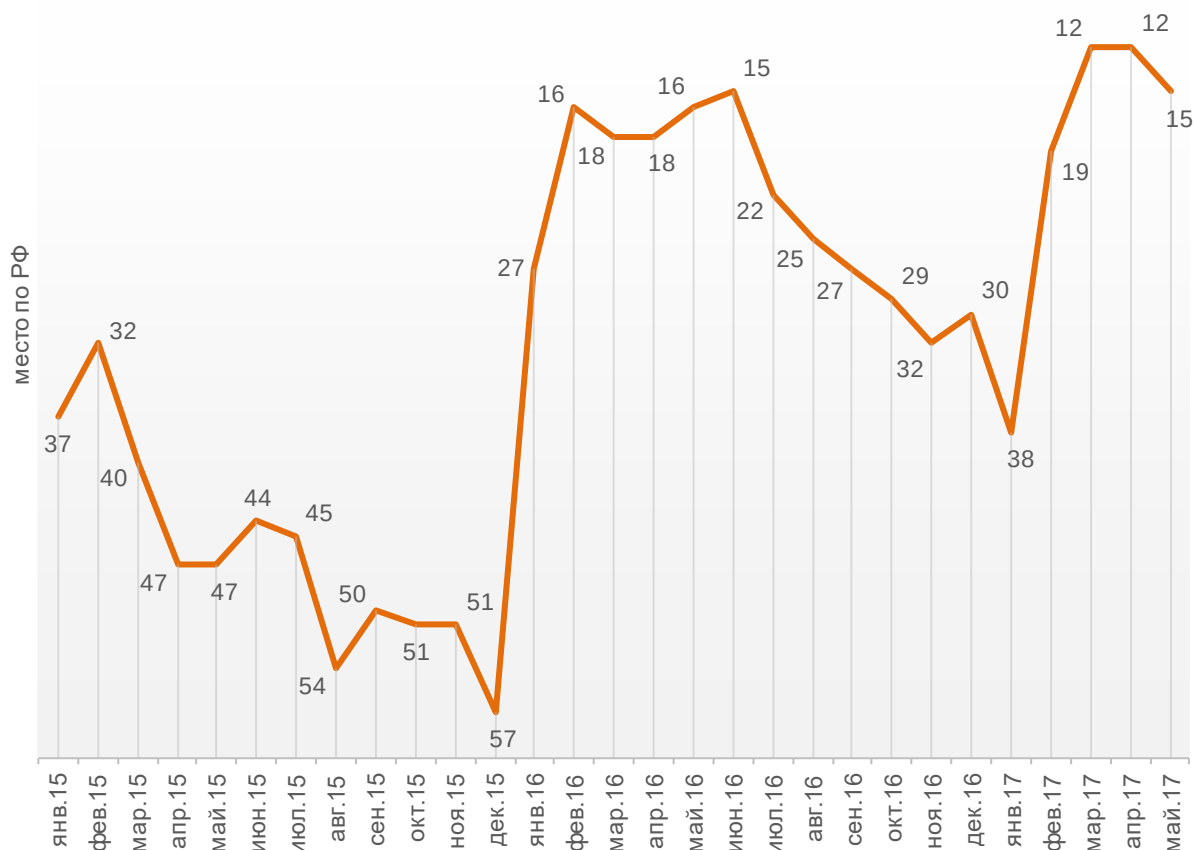
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья  
в Вологодской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю Вологодская область занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## График 32

**Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В мае 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Вологодской области составила 16,05%, что на 59,23 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Вологодская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Вологодской области до конца 2017 г.

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик             | ЖК                           | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|                                                |                        |                              | ед.                 | ед.             | м <sup>2</sup>                  |
| II квартал 2017                                | СК Вологдастрой        | Три ветра                    | 1                   | 380             | 14 618                          |
| II квартал 2017                                | ЖилСтройИндустрия      | Дом по ул. Архангельская 10  | 3                   | 281             | 13 982                          |
| II квартал 2017                                | ЖилСтройИндустрия      | Дом по ул. Маршала Конева    | 1                   | 126             | 4 643                           |
| II квартал 2017                                | Вологдаагрострой       | Дом по ул. Восточная 1       | 1                   | 80              | 4 419                           |
| II квартал 2017                                | СУ-35                  | Южный                        | 2                   | 69              | 3 450                           |
| II квартал 2017                                | Северный фасад         | Георгиевский                 | 1                   | 36              | 3 132                           |
| II квартал 2017                                | ГК Наш Дом-35          | Советский                    | 1                   | 56              | 2 809                           |
| II квартал 2017                                | Холдинг Золотой Ключик | Верещагина 8                 | 2                   | 37              | 2 341                           |
| II квартал 2017                                | Вологдаагрострой       | Французский квартал          | 1                   | 31              | 2 052                           |
| II квартал 2017                                | ГК ВологдаРегионЛЕС    | Новый Майский                | 1                   | 33              | 1 843                           |
| II квартал 2017                                | Глобус                 | Дом по ул. Сахарова 58       | 1                   | 35              | 1 686                           |
| II квартал 2017                                | СУ-740                 | Куб-House                    | 1                   | 36              | 1 550                           |
| II квартал 2017                                | СК Свой дом            | Дом по пер. 1-й Южный 8      | 1                   | 27              | 1 394                           |
| II квартал 2017                                | Еврострой              | Говорово                     | 1                   | 16              | 1 115                           |
| II квартал 2017                                | СК Нова                | Вологодский                  | 1                   | 30              | 949                             |
| II квартал 2017                                | ДомСтрой               | Дом по ул. Пылаевых 50       | 1                   | 18              | 938                             |
| II квартал 2017                                | СТРОИМ 35              | Дом по ул. Осаново 20а       | 1                   | 18              | 880                             |
| II квартал 2017                                | Нэкстстрой             | Дом по ул. Комсомольская, 31 | 1                   | 9               | 537                             |
| III квартал 2017                               | СМХ                    | УЮТ                          | 2                   | 216             | 15 120                          |
| III квартал 2017                               | СК Железобетон-12      | Черемушки                    | 1                   | 287             | 13 435                          |
| III квартал 2017                               | ВСЗ                    | Белые ночи                   | 1                   | 90              | 5 855                           |
| III квартал 2017                               | СК Железобетон-12      | На Первомайской              | 1                   | 101             | 5 519                           |
| III квартал 2017                               | ГК Наш Дом-35          | Покровский                   | 1                   | 72              | 5 055                           |
| III квартал 2017                               | КапиталЖилСтрой        | Бригантина                   | 1                   | 126             | 4 820                           |

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик                   | ЖК                                          | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|                                                |                              |                                             | ед.                 | ед.             | м²                              |
| III квартал 2017                               | РегионСпецСтрой              | Многосекционный дом по пр-ту Октябрьский 78 | 1                   | 113             | 4 286                           |
| III квартал 2017                               | ДомСтрой                     | Макаринская роща (ул. Белинского)           | 1                   | 58              | 4 142                           |
| III квартал 2017                               | СИК XXI век                  | Ласточкино гнездо                           | 1                   | 72              | 3 441                           |
| III квартал 2017                               | СУ-35                        | Южный                                       | 1                   | 91              | 2 773                           |
| III квартал 2017                               | Малоэтажка 035               | Дом по ул. Возрождения                      | 1                   | 34              | 2 411                           |
| III квартал 2017                               | СК Вытерга                   | Дом по ул. Бараева                          | 1                   | 37              | 1 858                           |
| III квартал 2017                               | Нэкстстрой                   | Дом по ул. Петина, 34                       | 1                   | 15              | 743                             |
| III квартал 2017                               | СК Вытерга                   | По ул. Центральная                          | 1                   | 16              | 703                             |
| IV квартал 2017                                | СК Железобетон-12            | Просторы                                    | 3                   | 256             | 14 070                          |
| IV квартал 2017                                | Стройиндустрия               | Времена года                                | 1                   | 322             | 13 921                          |
| IV квартал 2017                                | Компания Инвестстройзаказчик | в 106 микрорайоне                           | 2                   | 181             | 10 111                          |
| IV квартал 2017                                | Венера                       | Дом по ул. Благовещенская 52а               | 1                   | 86              | 9 801                           |
| IV квартал 2017                                | Вологдаагострой              | Звёздный                                    | 1                   | 228             | 9 153                           |
| IV квартал 2017                                | СК Вологдастрой              | Тополя                                      | 1                   | 204             | 8 751                           |
| IV квартал 2017                                | Соло-Строй                   | Соло                                        | 1                   | 161             | 8 360                           |
| IV квартал 2017                                | Профит                       | Белозёрский                                 | 1                   | 127             | 8 287                           |
| IV квартал 2017                                | Арсенал                      | Апельсин                                    | 1                   | 216             | 7 442                           |
| IV квартал 2017                                | СК ВО                        | Дом по ул. Гагарина 25а                     | 1                   | 120             | 5 526                           |
| IV квартал 2017                                | ЖилСтройИндустрия            | Дом по ул. Фрязиновская, 51                 | 2                   | 84              | 4 626                           |
| IV квартал 2017                                | СеверСтрой                   | На улице Лаврова                            | 1                   | 108             | 4 475                           |
| IV квартал 2017                                | СИК XXI век                  | Две звезды                                  | 1                   | 104             | 4 433                           |
| IV квартал 2017                                | Компания Инвестстройзаказчик | в 103 микрорайоне                           | 1                   | 56              | 3 822                           |
| IV квартал 2017                                | СК Стройснэб                 | Дом по ул. Левичева, 25                     | 1                   | 72              | 3 666                           |
| IV квартал 2017                                | СИК XXI век                  | Ласточкино гнездо                           | 1                   | 71              | 3 424                           |
| IV квартал 2017                                | Северный фасад               | Георгиевский                                | 1                   | 39              | 3 263                           |
| IV квартал 2017                                | Спецстроймонтаж              | Дом по ул. Республиканская, 15              | 1                   | 48              | 2 779                           |
| IV квартал 2017                                | Стройтранссервис             | Морковь                                     | 2                   | 36              | 2 340                           |
| IV квартал 2017                                | Вологдаагострой              | Французский квартал                         | 1                   | 28              | 2 214                           |



| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик                   | ЖК                       | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|                                                |                              |                          | ед.                 | ед.             | м <sup>2</sup>                  |
| IV квартал 2017                                | Компания Инвестстройзаказчик | в 105 микрорайоне        | 1                   | 32              | 2 195                           |
| IV квартал 2017                                | Трест 35                     | Белая Каменка            | 1                   | 24              | 1 763                           |
| IV квартал 2017                                | СМХ                          | Дом по ул. Бурмагиных 19 | 1                   | 24              | 1 714                           |
| <b>Общий итог</b>                              |                              |                          | <b>65</b>           | <b>5 273</b>    | <b>268 635</b>                  |

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №  | ЖК                            | Населенный пункт | Застройщик                   | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|----|-------------------------------|------------------|------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|    |                               |                  |                              | ед.                 | ед.             | м²                              |
| 1  | Дом по ул. Гагарина 80г       | Вологда          | СК Вологдастрой              | 4                   | 1 744           | 78 140                          |
| 2  | Южная крепость                | Вологда          | ВСЗ                          | 10                  | 1 309           | 57 414                          |
| 3  | Просторы                      | Череповец        | СК Железобетон-12            | 7                   | 1 160           | 56 119                          |
| 4  | Звёздный                      | Вологда          | Вологдаагострой              | 2                   | 868             | 32 321                          |
| 5  | Апельсин                      | Вологда          | Арсенал                      | 3                   | 828             | 28 641                          |
| 6  | Времена года                  | Вологда          | Стройиндустрия               | 4                   | 600             | 26 800                          |
| 7  | Чернышово                     | Вологда          | Компания МК-Строй            | 2                   | 643             | 25 579                          |
| 8  | Тополя                        | Вологда          | СК Вологдастрой              | 2                   | 504             | 23 451                          |
| 9  | Речной квартал                | Вологда          | Стройиндустрия               | 2                   | 503             | 23 345                          |
| 10 | Дом по ул. Архангельская 10   | Вологда          | ЖилСтройИндустрия            | 5                   | 407             | 20 288                          |
| 11 | Вологодский                   | Череповец        | СК Нова                      | 4                   | 398             | 16 084                          |
| 12 | в 106 микрорайоне             | Череповец        | Компания Инвестстройзаказчик | 3                   | 285             | 15 793                          |
| 13 | Бригантина                    | Вологда          | КапиталЖилСтрой              | 5                   | 423             | 15 599                          |
| 14 | На Первомайской               | Череповец        | СК Железобетон-12            | 2                   | 281             | 15 355                          |
| 15 | Солнечный остров              | Вологда          | СК Железобетон-12            | 1                   | 303             | 15 224                          |
| 16 | УЮТ                           | Череповец        | СМХ                          | 2                   | 216             | 15 120                          |
| 17 | Три ветра                     | Вологда          | СК Вологдастрой              | 1                   | 380             | 14 618                          |
| 18 | Белые ночи                    | Вологда          | ВСЗ                          | 2                   | 243             | 13 853                          |
| 19 | Дом по ул. Гагарина 62а       | Вологда          | СУ-740                       | 1                   | 315             | 13 728                          |
| 20 | Черемушки                     | Череповец        | СК Железобетон-12            | 1                   | 287             | 13 435                          |
| 21 | Комфорт                       | Вологда          | Феникс                       | 1                   | 279             | 13 378                          |
| 22 | ГРАДский                      | Череповец        | СК Град                      | 1                   | 189             | 13 127                          |
| 23 | Дом по ул. Медуницинская 1    | Вологда          | Вологдаагострой              | 1                   | 223             | 12 854                          |
| 24 | Дома по Набережной 6-ой Армии | Вологда          | СУ-740                       | 2                   | 225             | 11 271                          |

| №  | ЖК                                                 | Населенный пункт | Застройщик                   | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|----|----------------------------------------------------|------------------|------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|    |                                                    |                  |                              | ед.                 | ед.             | м <sup>2</sup>                  |
| 25 | <i>Северное сияние</i>                             | Вологда          | Горстройзаказчик             | 2                   | 260             | 10 900                          |
| 26 | <i>Парк Мира</i>                                   | Вологда          | Горстройзаказчик             | 1                   | 240             | 10 847                          |
| 27 | <i>Ласточкино гнездо</i>                           | Череповец        | СИК XXI век                  | 3                   | 224             | 10 530                          |
| 28 | <i>Панорама-парк</i>                               | Череповец        | Стройиндустрия-Череповец     | 1                   | 189             | 10 343                          |
| 29 | <i>Керамик</i>                                     | Вологда          | СК Вологдастрой              | 1                   | 214             | 10 228                          |
| 30 | <i>Южный</i>                                       | Маурино          | СУ-35                        | 5                   | 226             | 9 997                           |
| 31 | <i>Дом по ул. Благовещенская 52а</i>               | Вологда          | Венера                       | 1                   | 86              | 9 801                           |
| 32 | <i>Кристалл</i>                                    | Череповец        | Компания Инвестстройзаказчик | 1                   | 132             | 9 794                           |
| 33 | <i>Дом по ул. Трактористов</i>                     | Вологда          | Реал-СВ                      | 1                   | 169             | 8 938                           |
| 34 | <i>Многосекционный дом по пр-ту Октябрьский 78</i> | Череповец        | РегионСпецСтрой              | 2                   | 226             | 8 572                           |
| 35 | <i>Residence Park</i>                              | Вологда          | АГ ЭСТЕЙТ                    | 1                   | 232             | 8 503                           |
| 36 | <i>Соло</i>                                        | Череповец        | Соло-Строй                   | 1                   | 161             | 8 360                           |
| 37 | <i>Бурмагиных 34</i>                               | Вологда          | СК ВГС                       | 3                   | 158             | 8 347                           |
| 38 | <i>Остинская-Окинина</i>                           | Череповец        | СИЦ                          | 2                   | 184             | 8 310                           |
| 39 | <i>Белозёрский</i>                                 | Вологда          | Профит                       | 1                   | 127             | 8 287                           |
| 40 | <i>Новосел</i>                                     | Вологда          | Квартал                      | 2                   | 200             | 8 248                           |
| 41 | <i>Флагман</i>                                     | Вологда          | ВЖС                          | 2                   | 336             | 8 242                           |
| 42 | <i>Любецкой</i>                                    | Череповец        | СИК Монолит-Строй            | 1                   | 128             | 7 920                           |
| 43 | <i>Французский квартал</i>                         | Вологда          | Вологдаагрострой             | 3                   | 105             | 7 712                           |
| 44 | <i>Морковь</i>                                     | Вологда          | Стройтранссервис             | 3                   | 162             | 6 696                           |
| 45 | <i>Дом по ул. Новгородская</i>                     | Вологда          | Вологдаагрострой             | 1                   | 116             | 6 575                           |
| 46 | <i>Макаринская Роща (ул. Суворова)</i>             | Череповец        | Жилстройзаказчик             | 1                   | 144             | 6 560                           |
| 47 | <i>Олимпийский</i>                                 | Череповец        | Жилстройзаказчик             | 1                   | 141             | 6 538                           |
| 48 | <i>Георгиевский</i>                                | Вологда          | Северный фасад               | 2                   | 75              | 6 395                           |
| 49 | <i>Новый Майский</i>                               | Майский          | ГК ВологдаРегионЛЕС          | 3                   | 117             | 6 193                           |
| 50 | <i>Дом по ул. Гагарина 25а</i>                     | Вологда          | СК ВО                        | 1                   | 120             | 5 526                           |
| 51 | <i>Dream House</i>                                 | Череповец        | Жилстройзаказчик             | 1                   | 110             | 5 468                           |
| 52 | <i>Покровский</i>                                  | Череповец        | ГК Наш Дом-35                | 1                   | 72              | 5 055                           |

| №  | ЖК                                | Населенный пункт | Застройщик                   | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|----|-----------------------------------|------------------|------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|    |                                   |                  |                              | ед.                 | ед.             | м²                              |
| 53 | Дом по ул. Ленинградская          | Череповец        | СИЦ                          | 1                   | 90              | 4 667                           |
| 54 | Дом по ул. Маршала Конева         | Вологда          | ЖилСтройИндустрия            | 1                   | 126             | 4 643                           |
| 55 | Дом по ул. Фрязиновская, 51       | Вологда          | ЖилСтройИндустрия            | 2                   | 84              | 4 626                           |
| 56 | Дом у парка                       | Вологда          | Компания МК-Строй            | 1                   | 108             | 4 558                           |
| 57 | На улице Лаврова                  | Вологда          | СеверСтрой                   | 1                   | 108             | 4 475                           |
| 58 | Две звезды                        | Череповец        | СИК XXI век                  | 1                   | 104             | 4 433                           |
| 59 | Дом по ул. Восточная 1            | Вологда          | Вологдаагрострой             | 1                   | 80              | 4 419                           |
| 60 | Макаринская роща (ул. Белинского) | Череповец        | ДомСтрой                     | 1                   | 58              | 4 142                           |
| 61 | Светлый                           | Вологда          | АЛЬТЕНЗА                     | 2                   | 104             | 4 110                           |
| 62 | Дом по ул. Бурмагиных 19          | Вологда          | СМХ                          | 2                   | 65              | 4 102                           |
| 63 | в 103 микрорайоне                 | Череповец        | Компания Инвестстройзаказчик | 1                   | 56              | 3 822                           |
| 64 | Перекрёсток                       | Вологда          | СК ВГС                       | 1                   | 120             | 3 722                           |
| 65 | Дом по ул. Левичева, 25           | Вологда          | СК Стройснаб                 | 1                   | 72              | 3 666                           |
| 66 | Бываловский                       | Вологда          | ДомСтрой                     | 1                   | 94              | 3 524                           |
| 67 | Чемпион                           | Череповец        | СИК XXI век                  | 1                   | 63              | 3 330                           |
| 68 | Автограф                          | Вологда          | АГ ЭСТЕЙТ                    | 1                   | 64              | 3 309                           |
| 69 | Верещагина 8                      | Череповец        | Холдинг Золотой Ключик       | 3                   | 45              | 2 971                           |
| 70 | Советский                         | Череповец        | ГК Наш Дом-35                | 1                   | 56              | 2 809                           |
| 71 | Дом по ул. Республиканская, 15    | Вологда          | Спецстроймонтаж              | 1                   | 48              | 2 779                           |
| 72 | По ул. Спирина                    | Вологда          | Компания Ардстрой            | 2                   | 30              | 2 549                           |
| 73 | Московский                        | Череповец        | СК Нова                      | 1                   | 32              | 2 545                           |
| 74 | Дом по ул. Радужная 4             | Алексино         | ТеплоДом                     | 2                   | 66              | 2 500                           |
| 75 | Дом по ул. Возрождения            | Вологда          | Малоэтажка 035               | 1                   | 34              | 2 411                           |
| 76 | Восточный берег                   | Вологда          | ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС             | 1                   | 42              | 2 394                           |
| 77 | Дом по ул. Ольховая, 3            | Вологда          | ГК LCM GROUP                 | 1                   | 45              | 2 380                           |
| 78 | Дом по ул. Коммунистов-Труда      | Череповец        | СК Нова                      | 1                   | 35              | 2 202                           |
| 79 | в 105 микрорайоне                 | Череповец        | Компания Инвестстройзаказчик | 1                   | 32              | 2 195                           |
| 80 | Дом по ул. Бараева                | Вытегра          | СК Вытерга                   | 1                   | 37              | 1 858                           |

| №          | ЖК                           | Населенный пункт | Застройщик        | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|------------|------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|            |                              |                  |                   | ед.                 | ед.             | м²                              |
| 81         | Дом по ул. Костромская       | Вологда          | СК ВГС            | 1                   | 25              | 1 799                           |
| 82         | Белая Каменка                | Вологда          | Трест 35          | 1                   | 24              | 1 763                           |
| 83         | Дом по ул. Сахарова 58       | Великий Устюг    | Глобус            | 1                   | 35              | 1 686                           |
| 84         | Дом по ул. Карла Маркса 30   | Вологда          | ГК Ремстройпроект | 1                   | 28              | 1 618                           |
| 85         | Дом по ул. Алых роз 1        | Алексино         | ТеплоДом          | 1                   | 42              | 1 591                           |
| 86         | Куб-House                    | Вологда          | СУ-740            | 1                   | 36              | 1 550                           |
| 87         | Дом по пер. 1-й Южный 8      | Череповец        | СК Свой дом       | 1                   | 27              | 1 394                           |
| 88         | Дом по ул. Шекснинская       | Вологда          | СТРОИМ 35         | 1                   | 24              | 1 207                           |
| 89         | Говорово                     | Вологда          | Еврострой         | 1                   | 16              | 1 115                           |
| 90         | Дом по ул. Пылаевых 50       | Грязовец         | ДомСтрой          | 1                   | 18              | 938                             |
| 91         | Дом по пер. Майский          | Вологда          | СТРОИМ 35         | 1                   | 15              | 893                             |
| 92         | Дом по ул. Осаново 20а       | Вологда          | СТРОИМ 35         | 1                   | 18              | 880                             |
| 93         | Дом по ул. Петина, 34        | Вологда          | Нэкстстрой        | 1                   | 15              | 743                             |
| 94         | По ул. Центральная           | Андомский Погост | СК Вытерга        | 1                   | 16              | 703                             |
| 95         | Дом по ул. Комсомольская, 31 | Вологда          | Нэкстстрой        | 1                   | 9               | 537                             |
| Общий итог |                              |                  |                   | 166                 | 19 513          | 913 980                         |

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц

| №  | ЖК                                                 | Населенный пункт | Застройщик        | Ср. площадь квартиры, м² |
|----|----------------------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|
| 1  | <b>Флагман</b>                                     | Вологда          | ВЖС               | 24,5                     |
| 2  | <b>Перекрёсток</b>                                 | Вологда          | СК ВГС            | 31,0                     |
| 3  | <b>Апельсин</b>                                    | Вологда          | Арсенал           | 34,6                     |
| 4  | <b>Residence Park</b>                              | Вологда          | АГ ЭСТЕЙТ         | 36,7                     |
| 5  | <b>Дом по ул. Маршала Конева</b>                   | Вологда          | ЖилСтройИндустрия | 36,8                     |
| 6  | <b>Бригантина</b>                                  | Вологда          | КапиталЖилСтрой   | 36,9                     |
| 7  | <b>Звёздный</b>                                    | Вологда          | Вологдаагрострой  | 37,2                     |
| 8  | <b>Бываловский</b>                                 | Вологда          | ДомСтрой          | 37,5                     |
| 9  | <b>Дом по ул. Радужная 4</b>                       | Алексино         | ТеплоДом          | 37,9                     |
| 10 | <b>Дом по ул. Алых роз 1</b>                       | Алексино         | ТеплоДом          | 37,9                     |
| 11 | <b>Многосекционный дом по пр-ту Октябрьский 78</b> | Череповец        | РегионСпецСтрой   | 37,9                     |
| 12 | <b>Три ветра</b>                                   | Вологда          | СК Вологдастрой   | 38,5                     |
| 13 | <b>Светлый</b>                                     | Вологда          | АЛЬТЕНЗА          | 39,5                     |
| 14 | <b>Чернышово</b>                                   | Вологда          | Компания МК-Строй | 39,8                     |
| 15 | <b>Вологодский</b>                                 | Череповец        | СК Нова           | 40,4                     |
| 16 | <b>Новосел</b>                                     | Вологда          | Квартал           | 41,2                     |
| 17 | <b>Морковь</b>                                     | Вологда          | Стройтранссервис  | 41,3                     |
| 18 | <b>На улице Лаврова</b>                            | Вологда          | СеверСтрой        | 41,4                     |
| 19 | <b>Северное сияние</b>                             | Вологда          | Горстройзаказчик  | 41,9                     |
| 20 | <b>Дом у парка</b>                                 | Вологда          | Компания МК-Строй | 42,2                     |
| 21 | <b>Две звезды</b>                                  | Череповец        | СИК XXI век       | 42,6                     |
| 22 | <b>Куб-House</b>                                   | Вологда          | СУ-740            | 43,1                     |
| 23 | <b>Дом по ул. Гагарина 62а</b>                     | Вологда          | СУ-740            | 43,6                     |
| 24 | <b>Южная крепость</b>                              | Вологда          | ВСЗ               | 43,9                     |
| 25 | <b>По ул. Центральная</b>                          | Андомский Погост | СК Вытерга        | 43,9                     |

| №  | ЖК                                     | Населенный пункт | Застройщик        | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|----------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------------------|
| 26 | <b>Южный</b>                           | Маурино          | СУ-35             | 44,2                                    |
| 27 | <b>Времена года</b>                    | Вологда          | Стройиндустрия    | 44,7                                    |
| 28 | <b>Дом по ул. Гагарина 80г</b>         | Вологда          | СК Вологдастрой   | 44,8                                    |
| 29 | <b>Остинская-Окинина</b>               | Череповец        | СИЦ               | 45,2                                    |
| 30 | <b>Парк Мира</b>                       | Вологда          | Горстройзаказчик  | 45,2                                    |
| 31 | <b>Макаринская Роща (ул. Суворова)</b> | Череповец        | Жилстройзаказчик  | 45,6                                    |
| 32 | <b>Дом по ул. Гагарина 25а</b>         | Вологда          | СК ВО             | 46,1                                    |
| 33 | <b>Олимпийский</b>                     | Череповец        | Жилстройзаказчик  | 46,4                                    |
| 34 | <b>Речной квартал</b>                  | Вологда          | Стройиндустрия    | 46,4                                    |
| 35 | <b>Тополя</b>                          | Вологда          | СК Вологдастрой   | 46,5                                    |
| 36 | <b>Черемушки</b>                       | Череповец        | СК Железобетон-12 | 46,8                                    |
| 37 | <b>Ласточкино гнездо</b>               | Череповец        | СИК XXI век       | 47,0                                    |
| 38 | <b>Керамик</b>                         | Вологда          | СК Вологдастрой   | 47,8                                    |
| 39 | <b>Комфорт</b>                         | Вологда          | Феникс            | 47,9                                    |
| 40 | <b>Дом по ул. Сахарова 58</b>          | Великий Устюг    | Глобус            | 48,2                                    |
| 41 | <b>Просторы</b>                        | Череповец        | СК Железобетон-12 | 48,4                                    |
| 42 | <b>Дом по ул. Осаново 20а</b>          | Вологда          | СТРОИМ 35         | 48,9                                    |
| 43 | <b>Дом по ул. Петина, 34</b>           | Вологда          | Нэкстстрой        | 49,5                                    |
| 44 | <b>Dream House</b>                     | Череповец        | Жилстройзаказчик  | 49,7                                    |
| 45 | <b>Дом по ул. Архангельская 10</b>     | Вологда          | ЖилСтройИндустрия | 49,8                                    |
| 46 | <b>Дома по Набережной 6-ой Армии</b>   | Вологда          | СУ-740            | 50,1                                    |
| 47 | <b>Советский</b>                       | Череповец        | ГК Наш Дом-35     | 50,2                                    |
| 48 | <b>Дом по ул. Бараева</b>              | Вытегра          | СК Вытегра        | 50,2                                    |
| 49 | <b>Солнечный остров</b>                | Вологда          | СК Железобетон-12 | 50,2                                    |
| 50 | <b>Дом по ул. Шекснинская</b>          | Вологда          | СТРОИМ 35         | 50,3                                    |
| 51 | <b>Дом по ул. Левичева, 25</b>         | Вологда          | СК Стройснаб      | 50,9                                    |
| 52 | <b>Дом по пер. 1-й Южный 8</b>         | Череповец        | СК Свой дом       | 51,6                                    |
| 53 | <b>Автограф</b>                        | Вологда          | АГ ЭСТЕЙТ         | 51,7                                    |
| 54 | <b>Дом по ул. Ленинградская</b>        | Череповец        | СИЦ               | 51,9                                    |
| 55 | <b>Соло</b>                            | Череповец        | Соло-Строй        | 51,9                                    |

| №  | ЖК                                    | Населенный пункт | Застройщик                   | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|---------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| 56 | <i>Дом по ул. Пылаевых 50</i>         | Грязовец         | ДомСтрой                     | 52,1                                    |
| 57 | <i>Бурмагиных 34</i>                  | Вологда          | СК ВГС                       | 52,8                                    |
| 58 | <i>Чемпион</i>                        | Череповец        | СИК XXI век                  | 52,9                                    |
| 59 | <i>Дом по ул. Трактористов</i>        | Вологда          | Реал-СВ                      | 52,9                                    |
| 60 | <i>Дом по ул. Ольховая, 3</i>         | Вологда          | ГК LCM GROUP                 | 52,9                                    |
| 61 | <i>Новый Майский</i>                  | Майский          | ГК ВологдаРегионЛЕС          | 52,9                                    |
| 62 | <i>На Первомайской</i>                | Череповец        | СК Железобетон-12            | 54,6                                    |
| 63 | <i>Панорама-парк</i>                  | Череповец        | Стройиндустрия-Череповец     | 54,7                                    |
| 64 | <i>Дом по ул. Фрязиновская, 51</i>    | Вологда          | ЖилСтройИндустрия            | 55,1                                    |
| 65 | <i>Дом по ул. Восточная 1</i>         | Вологда          | Вологдаагрострой             | 55,2                                    |
| 66 | <i>в 106 микрорайоне</i>              | Череповец        | Компания Инвестстройзаказчик | 55,4                                    |
| 67 | <i>Дом по ул. Новгородская</i>        | Вологда          | Вологдаагрострой             | 56,7                                    |
| 68 | <i>Восточный берег</i>                | Вологда          | ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС             | 57,0                                    |
| 69 | <i>Белые ночи</i>                     | Вологда          | ВСЗ                          | 57,0                                    |
| 70 | <i>Дом по ул. Медуницинская 1</i>     | Вологда          | Вологдаагрострой             | 57,6                                    |
| 71 | <i>Дом по ул. Карла Маркса 30</i>     | Вологда          | ГК Ремстройпроект            | 57,8                                    |
| 72 | <i>Дом по ул. Республиканская, 15</i> | Вологда          | Спецстроймонтаж              | 57,9                                    |
| 73 | <i>Дом по пер. Майский</i>            | Вологда          | СТРОИМ 35                    | 59,5                                    |
| 74 | <i>Дом по ул. Комсомольская, 31</i>   | Вологда          | Нэкстстрой                   | 59,7                                    |
| 75 | <i>Любецкой</i>                       | Череповец        | СИК Монолит-Строй            | 61,9                                    |
| 76 | <i>Дом по ул. Коммунистов-Труда</i>   | Череповец        | СК Нова                      | 62,9                                    |
| 77 | <i>Дом по ул. Бурмагиных 19</i>       | Вологда          | СМХ                          | 63,1                                    |
| 78 | <i>Белозёрский</i>                    | Вологда          | Профит                       | 65,3                                    |
| 79 | <i>Верещагина 8</i>                   | Череповец        | Холдинг Золотой Ключик       | 66,0                                    |
| 80 | <i>в 103 микрорайоне</i>              | Череповец        | Компания Инвестстройзаказчик | 68,3                                    |
| 81 | <i>в 105 микрорайоне</i>              | Череповец        | Компания Инвестстройзаказчик | 68,6                                    |
| 82 | <i>ГРАДСКИЙ</i>                       | Череповец        | СК Град                      | 69,5                                    |
| 83 | <i>Говорово</i>                       | Вологда          | Еврострой                    | 69,7                                    |
| 84 | <i>УЮТ</i>                            | Череповец        | СМХ                          | 70,0                                    |
| 85 | <i>Покровский</i>                     | Череповец        | ГК Наш Дом-35                | 70,2                                    |



| №                 | ЖК                                       | Населенный пункт | Застройщик                   | Ср. площадь квартиры, м² |
|-------------------|------------------------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------|
| 86                | <i>Дом по ул. Возрождения</i>            | Вологда          | Малоэтажка 035               | 70,9                     |
| 87                | <i>Макаринская роща (ул. Белинского)</i> | Череповец        | ДомСтрой                     | 71,4                     |
| 88                | <i>Дом по ул. Костромская</i>            | Вологда          | СК ВГС                       | 72,0                     |
| 89                | <i>Французский квартал</i>               | Вологда          | Вологдаагрострой             | 73,4                     |
| 90                | <i>Белая Каменка</i>                     | Вологда          | Трест 35                     | 73,5                     |
| 91                | <i>Кристалл</i>                          | Череповец        | Компания Инвестстройзаказчик | 74,2                     |
| 92                | <i>Московский</i>                        | Череповец        | СК Нова                      | 79,5                     |
| 93                | <i>По ул. Спирина</i>                    | Вологда          | Компания Ардстрой            | 85,0                     |
| 94                | <i>Георгиевский</i>                      | Вологда          | Северный фасад               | 85,3                     |
| 95                | <i>Дом по ул. Благовещенская 52а</i>     | Вологда          | Венера                       | 114,0                    |
| <b>Общий итог</b> |                                          |                  |                              | <b>46,8</b>              |