

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Брянская область

июль 2017

Текущий объем строительства, м²
на июль 2017

972 839

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2017

56,5

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

39 158

-9,3% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2017

32 315

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

86,5%

+9,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2017

Банк России

249

+21,5% к июню 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2017

Банк России

11,10

-0,66 п.п. к июню 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства.....	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области.....	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области.....	22
10. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России).....	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области.....	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области.....	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области	41
11. Реальные доходы жителей Брянской области (официальная статистика Росстата)	48
12. Государственная регистрация ДДУ в Брянской области (официальная статистика Росреестра).....	49
13. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата)	51
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Брянской области	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Брянской области до конца 2017 г.	62
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	64
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц	67

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Брянской области на июль 2017 года выявлено **119 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **17 207 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **972 839 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	119	100%	17 207	100%	972 839	100%
Общий итог	119	100%	17 207	100%	972 839	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Брянской области не выявлено.

Динамика изменения объема текущего строительства в Брянской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области

Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Брянск	96	80,7%	14 499	84,3%	819 150	84,2%
Брянский	19	16,0%	2 553	14,8%	145 538	15,0%
Мичуринский	9	7,6%	1 502	8,7%	85 329	8,8%
Путевка	9	7,6%	1 011	5,9%	57 773	5,9%
Добрунь	1	0,8%	40	0,2%	2 436	0,3%
Клинцы	1	0,8%	53	0,3%	2 597	0,3%
Фокино	1	0,8%	40	0,2%	2 220	0,2%
Брасовский	1	0,8%	36	0,2%	1 904	0,2%
Локоть	1	0,8%	36	0,2%	1 904	0,2%
Карачевский	1	0,8%	26	0,2%	1 430	0,1%
Карачев	1	0,8%	26	0,2%	1 430	0,1%
	119	100%	17 207	100%	972 839	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Брянск (84,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство

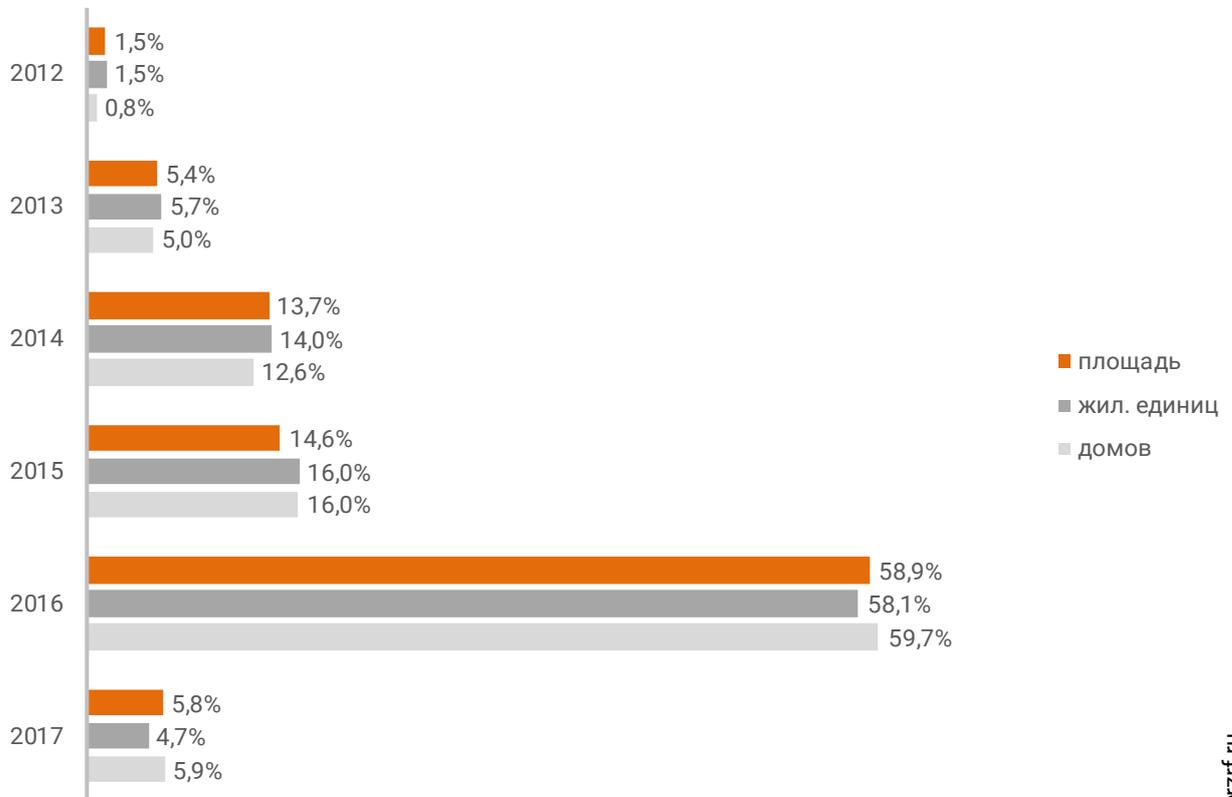
Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2012 г. по июнь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	1	0,8%	266	1,5%	14 320	1,5%
2013	6	5,0%	980	5,7%	52 716	5,4%
2014	15	12,6%	2 401	14,0%	133 691	13,7%
2015	19	16,0%	2 757	16,0%	142 314	14,6%
2016	71	59,7%	9 996	58,1%	573 441	58,9%
2017	7	5,9%	807	4,7%	56 357	5,8%
Общий итог	119	100%	17 207	100%	972 839	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (58,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

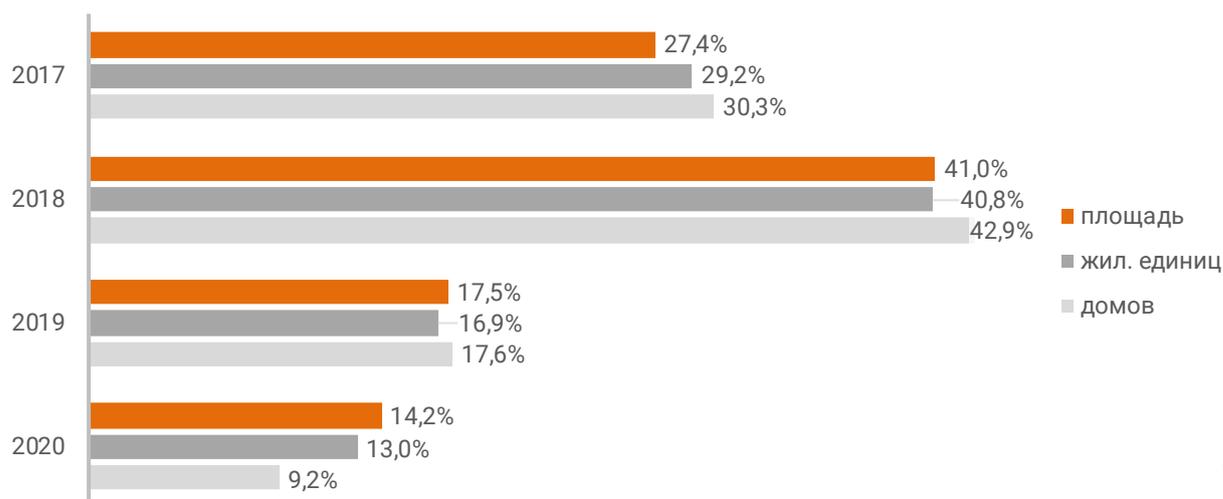
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Брянской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	36	30,3%	5 027	29,2%	266 687	27,4%
2018	51	42,9%	7 027	40,8%	398 395	41,0%
2019	21	17,6%	2 912	16,9%	169 770	17,5%
2020	11	9,2%	2 241	13,0%	137 987	14,2%
Общий итог	119	100%	17 207	100%	972 839	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Брянской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 266 687 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	266 687	2015	4 835	1,8%
		2016	23 455	8,8%
		2017	61 557	23,1%
2018	398 395	2017	20 098	5,0%
2019	169 770	2017	10 299	6,1%
2020	137 987	-	-	-
Общий итог	972 839		120 244	12,4%

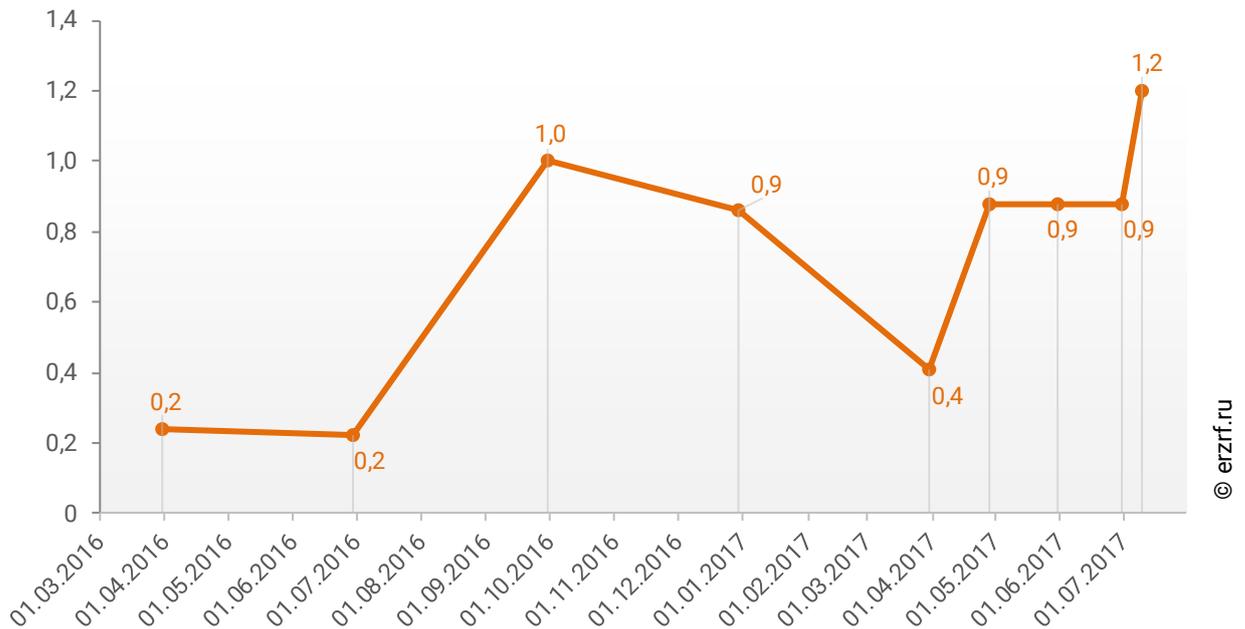
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2017 года (61 557 м²), что составляет 23,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области по состоянию на июль 2017 года составляет 1,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области, месяцев



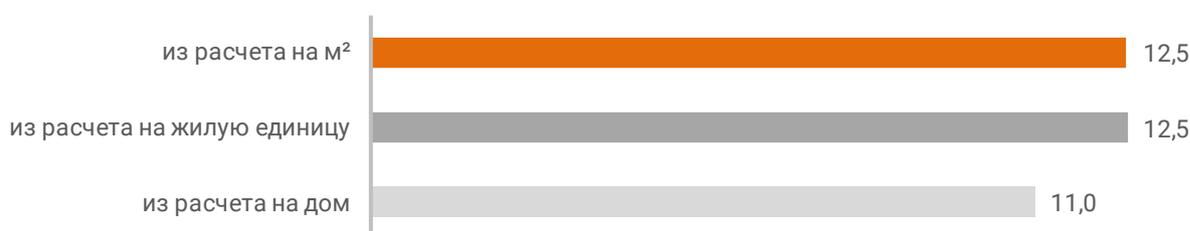
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Брянской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Брянской области

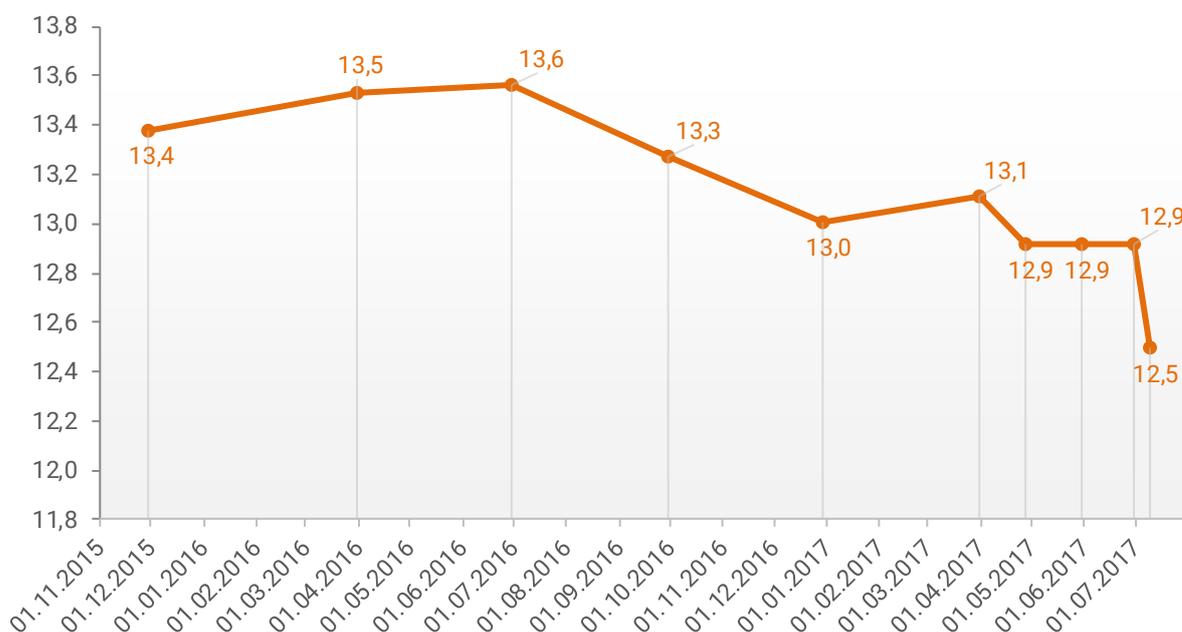


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Брянской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Брянской области (на м²)



© erzrf.ru

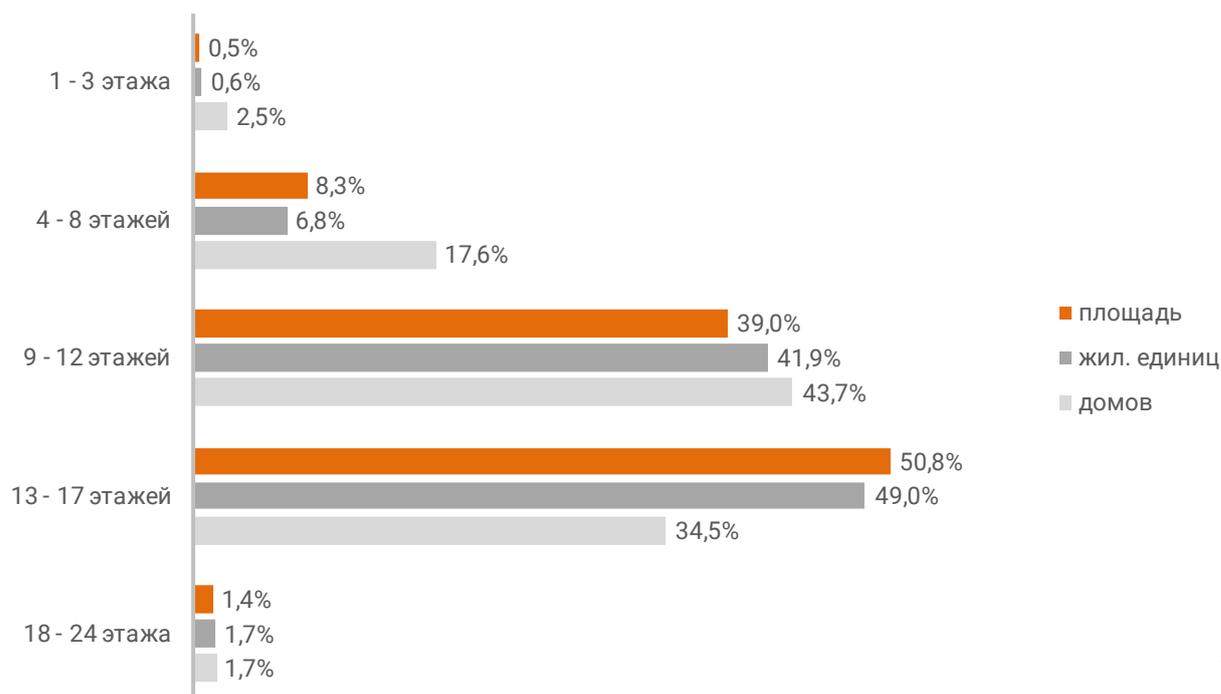
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	2,5%	108	0,6%	4 835	0,5%
4 - 8 этажей	21	17,6%	1 173	6,8%	80 715	8,3%
9 - 12 этажей	52	43,7%	7 213	41,9%	379 403	39,0%
13 - 17 этажей	41	34,5%	8 426	49,0%	493 906	50,8%
18 - 24 этажа	2	1,7%	287	1,7%	13 980	1,4%
Общий итог	119	100%	17 207	100%	972 839	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Брянской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 50,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Брянской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,4%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Брянской области является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Речной», застройщик «ГК БКЖС Гарант». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>ГК БКЖС Гарант</i>	многоквартирный дом	Речной
		<i>ГК БКЖС Гарант</i>	многоквартирный дом	Авиатор
2	17	<i>Консул</i>	многоквартирный дом	Соловьи
		<i>ПРЕМИУМ ПРОЕКТ</i>	многоквартирный дом	ДеснаГрад
		<i>СКФ Комфорт</i>	многоквартирный дом	Дом по пер. 2 Советский
		<i>ФАБРИКА-КУХНЯ</i>	многоквартирный дом	Атмосфера
		<i>ГК Надежда</i>	многоквартирный дом	Академический
		<i>ГК Надежда</i>	многоквартирный дом	Сосновый бор
		<i>ГК Надежда</i>	многоквартирный дом	Мичуринский город-парк
		<i>ГК СтройГарант</i>	многоквартирный дом	Дом ул. Степная
3	16	<i>Компания БрянскСтройРазвитие</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Степная, 2Б
		<i>Компания Инстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Степная, 1
		<i>Комплект</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-кт Московский, 3
		<i>Никаинвестстрой</i>	многоквартирный дом	Стрижи
		<i>СК Домострой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. 22 Съезда КПСС
		<i>Техномикс</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
4	15	<i>БСК</i>	многоквартирный дом	Аэропорт
		<i>ГК Надежда</i>	многоквартирный дом	Авалон
		<i>САКС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Взлетная
		<i>Светал</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Горбатого
		<i>БизнесСфера</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Есенина
5	14	<i>БизнесСфера</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Клары Цеткин 10
		<i>Брянскгорстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	мкр. № 5
		<i>ГК Мегаполис</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Горбатова, 45
		<i>ЛИК</i>	многоквартирный дом	Дом ул. Степная
		<i>САКС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Бурова
		<i>Форвард</i>	многоквартирный дом	По ул. Взлётной

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Брянской области является многоквартирный дом в ЖК «ДеснаГрад», застройщик «ПРЕМИУМ ПРОЕКТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 547	<i>ПРЕМИУМ ПРОЕКТ</i>	многоквартирный дом	ДеснаГрад
2	26 265	<i>ГК БКЖС Гарант</i>	многоквартирный дом	Авиатор
3	26 159	<i>Комплект</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-кт Московский, 3
4	24 125	<i>Компания Инстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Степная, 1
5	21 617	<i>Техномикс</i>	многоквартирный дом	Изумрудный

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов

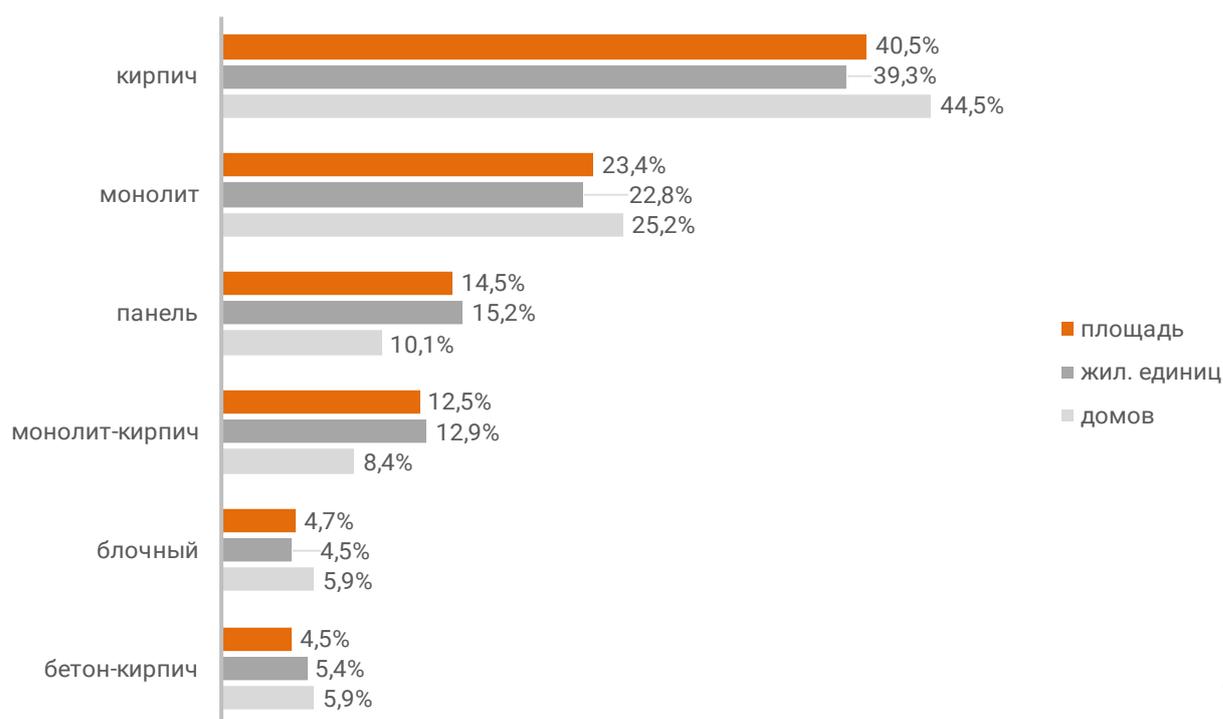
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	53	44,5%	6 755	39,3%	393 767	40,5%
монолит	30	25,2%	3 915	22,8%	227 259	23,4%
панель	12	10,1%	2 613	15,2%	141 041	14,5%
монолит-кирпич	10	8,4%	2 224	12,9%	121 232	12,5%
блочный	7	5,9%	771	4,5%	46 148	4,7%
бетон-кирпич	7	5,9%	929	5,4%	43 392	4,5%
Общий итог	119	100%	17 207	100%	972 839	100%

Гистограмма 5

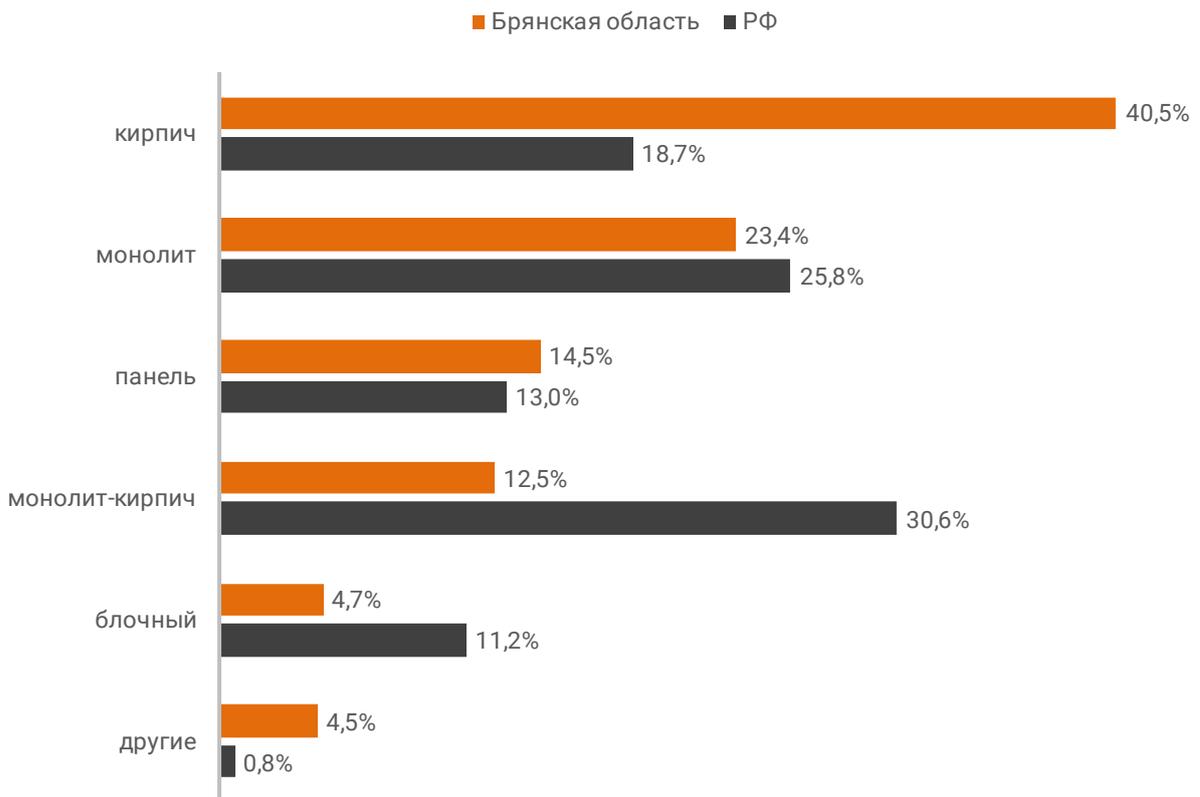
Распределение жилых новостроек Брянской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Брянской области является кирпич. Из него возводится 40,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма б).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Брянской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Брянской области, представлена на графике 4.

График 4



7. ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Брянской области на июль 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Надежда	13	10,9%	2 591	15,1%	135 689	13,9%
2	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	10	8,4%	2 243	13,0%	121 155	12,5%
3	ГК БКЖС Гарант	6	5,0%	1 367	7,9%	71 521	7,4%
4	Форвард	3	2,5%	621	3,6%	48 411	5,0%
5	ГК Мегapolis	8	6,7%	710	4,1%	47 191	4,9%
6	САКС	7	5,9%	648	3,8%	41 245	4,2%
7	БСК	7	5,9%	845	4,9%	39 981	4,1%
8	Компания Инстрой	4	3,4%	612	3,6%	38 262	3,9%
9	ГК СтройГарант	3	2,5%	547	3,2%	37 067	3,8%
10	Компания БрянскСтройРазвитие	3	2,5%	839	4,9%	35 362	3,6%
11	Комплект	2	1,7%	510	3,0%	30 530	3,1%
12	Брянский ОЖФ	3	2,5%	496	2,9%	27 700	2,8%
13	Касабланка	10	8,4%	324	1,9%	27 437	2,8%
14	ФАБРИКА-КУХНЯ	4	3,4%	441	2,6%	26 813	2,8%
15	СК Творец	3	2,5%	535	3,1%	26 341	2,7%
16	БизнесСфера	4	3,4%	553	3,2%	25 196	2,6%
17	Брянскгорстройзаказчик	3	2,5%	448	2,6%	25 146	2,6%
18	Техномикс	1	0,8%	224	1,3%	21 617	2,2%
19	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	2	1,7%	370	2,2%	18 733	1,9%
20	СМУ Строитель-Сервис	3	2,5%	279	1,6%	17 762	1,8%
21	Никаинвестстрой	2	1,7%	224	1,3%	16 054	1,7%
22	УКС	1	0,8%	256	1,5%	14 271	1,5%
23	СК Домострой	2	1,7%	270	1,6%	14 008	1,4%
24	Консул	1	0,8%	176	1,0%	11 060	1,1%
25	Монолитстрой	2	1,7%	203	1,2%	9 584	1,0%
26	СКФ Комфорт	1	0,8%	126	0,7%	8 316	0,9%
27	Универсалстрой	1	0,8%	144	0,8%	7 536	0,8%
28	Светал	1	0,8%	165	1,0%	7 120	0,7%
29	ЛИК	2	1,7%	137	0,8%	7 031	0,7%
30	Перспектива	1	0,8%	72	0,4%	3 086	0,3%
31	Русстрой	2	1,7%	72	0,4%	2 931	0,3%
32	Стройгарант	1	0,8%	53	0,3%	2 597	0,3%
33	Стройналадка	1	0,8%	40	0,2%	2 436	0,3%
34	Готика	1	0,8%	40	0,2%	2 220	0,2%
35	Карал Строй	1	0,8%	26	0,2%	1 430	0,1%
Общий итог		119	100%	17 207	100%	972 839	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Брянской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>ГК Надежда</i>	135 689	7 075	5,2%	0,2
2	<i>ПРЕМИУМ ПРОЕКТ</i>	121 155	34 352	28,4%	4,7
3	<i>ГК БКЖС Гарант</i>	71 521	0	0,0%	-
4	<i>Форвард</i>	48 411	0	0,0%	-
5	<i>ГК Мегapolis</i>	47 191	0	0,0%	-
6	<i>САКС</i>	41 245	3 750	9,1%	0,8
7	<i>БСК</i>	39 981	1 904	4,8%	1,1
8	<i>Компания Инстрой</i>	38 262	5 653	14,8%	0,4
9	<i>ГК СтройГарант</i>	37 067	0	0,0%	-
10	<i>Компания БрянскСтройРазвитие</i>	35 362	25 256	71,4%	4,3
11	<i>Комплект</i>	30 530	0	0,0%	-
12	<i>Брянский ОЖФ</i>	27 700	14 320	51,7%	6,2
13	<i>Касабланка</i>	27 437	0	0,0%	-
14	<i>ФАБРИКА-КУХНЯ</i>	26 813	0	0,0%	-
15	<i>СК Творец</i>	26 341	0	0,0%	-
16	<i>БизнесСфера</i>	25 196	0	0,0%	-
17	<i>Брянскгорстройзаказчик</i>	25 146	0	0,0%	-
18	<i>Техномикс</i>	21 617	0	0,0%	-
19	<i>ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК</i>	18 733	0	0,0%	-
20	<i>СМУ Строитель-Сервис</i>	17 762	0	0,0%	-
21	<i>Никаинвестстрой</i>	16 054	0	0,0%	-
22	<i>УКС</i>	14 271	14 271	100%	3,0
23	<i>СК Домострой</i>	14 008	9 302	66,4%	2,0
24	<i>Консул</i>	11 060	0	0,0%	-
25	<i>Монолитстрой</i>	9 584	0	0,0%	-
26	<i>СКФ Комфорт</i>	8 316	0	0,0%	-
27	<i>Универсалстрой</i>	7 536	0	0,0%	-
28	<i>Светал</i>	7 120	0	0,0%	-
29	<i>ЛИК</i>	7 031	0	0,0%	-
30	<i>Перспектива</i>	3 086	0	0,0%	-
31	<i>Русстрой</i>	2 931	2 931	100%	21,0
32	<i>Стройгарант</i>	2 597	0	0,0%	-
33	<i>Стройналадка</i>	2 436	0	0,0%	-
34	<i>Готика</i>	2 220	0	0,0%	-
35	<i>Карал Строй</i>	1 430	1 430	100%	12,0
Общий итог		972 839	120 244	12,4%	1,2

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Русстрой» и составляет 21,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области

В Брянской области возводится 60 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ДеснаГрад» (город Брянск). В этом жилом комплексе застройщик «ПРЕМИУМ ПРОЕКТ» возводит 9 домов, включающих 2 123 жилые единицы, совокупной площадью 115 840 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Брянской области, составляет 56,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Брянской области представлена на графике 5.

График 5



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Русстрой» – 40,7 м². Самая большая – у застройщика «Техномикс» – 96,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Русстрой	40,7
Компания БрянскСтройРазвитие	42,1
Перспектива	42,9
Светал	43,2
БизнесСфера	45,6
Монолитстрой	47,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
БСК	47,3
Стройгарант	49,0
СК Творец	49,2
ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	50,6
ЛИК	51,3
СК Домострой	51,9
ГК БКЖС Гарант	52,3
Универсалстрой	52,3
ГК Надежда	52,4
ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	54,0
Карал Строй	55,0
Готика	55,5
УКС	55,7
Брянский ОЖФ	55,8
Брянскгорстройзаказчик	56,1
Комплект	59,9
ФАБРИКА-КУХНЯ	60,8
Стройналадка	60,9
Компания Инстрой	62,5
Консул	62,8
САКС	63,6
СМУ Строитель-Сервис	63,7
СКФ Комфорт	66,0
ГК Мегapolis	66,5
ГК СтройГарант	67,8
Никаинвестстрой	71,7
Форвард	78,0
Касабланка	84,7
Техномикс	96,5
Общий итог	56,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Цветочный» – 40,7 м², застройщик «Русстрой». Наибольшая – в ЖК «Изумрудный» – 96,5 м², застройщик «Техномикс».

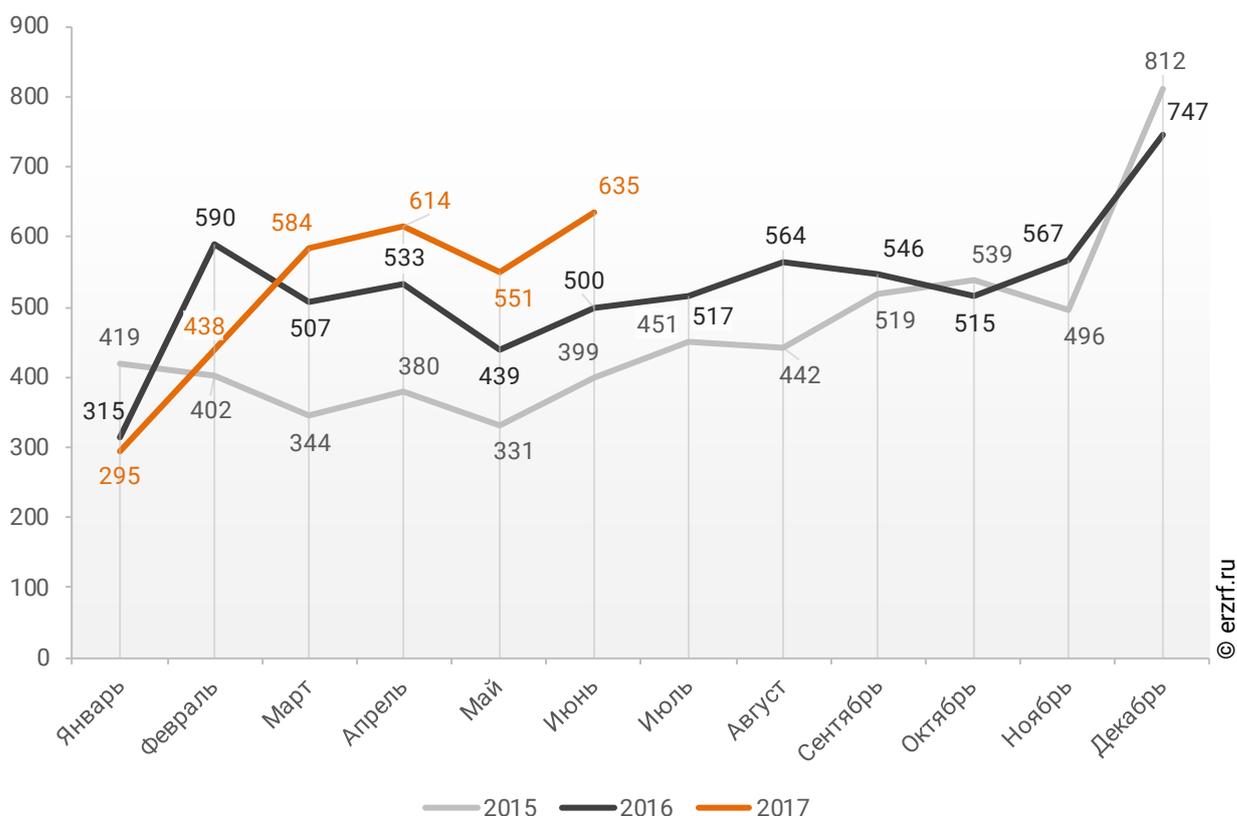
10. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Брянской области, составило 3 117, что на 8,1% больше уровня 2016 г. (2 884 ИЖК), и на 37,0% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (2 275 ИЖК).

График 6

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2015 – 2017 гг.

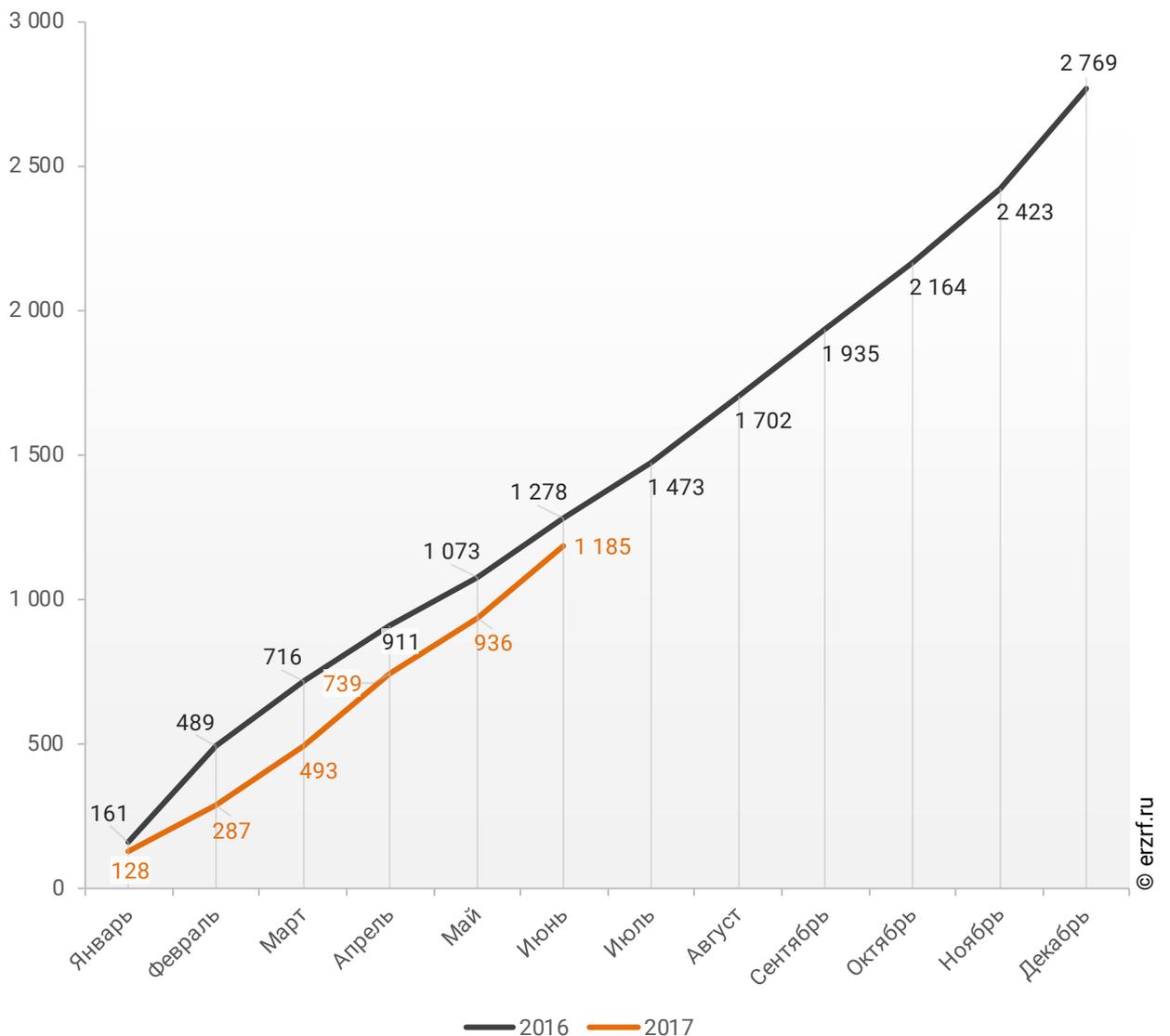


За 6 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 185, что на 7,3% меньше, чем в 2016 г. (1 278 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 7.

График 7

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг.

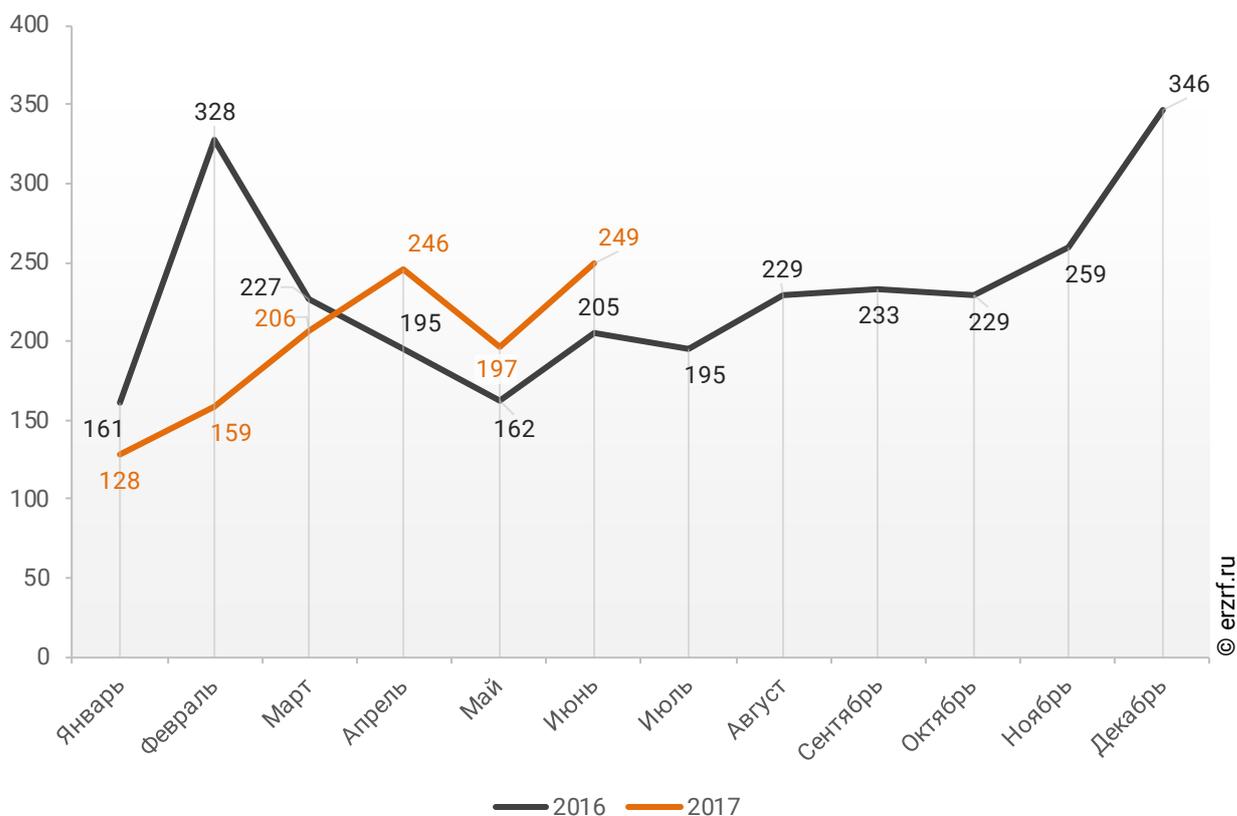


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Брянской области в июне 2017 года, увеличилось на 21,5% по сравнению с июнем 2016 года (249 против 205 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг.

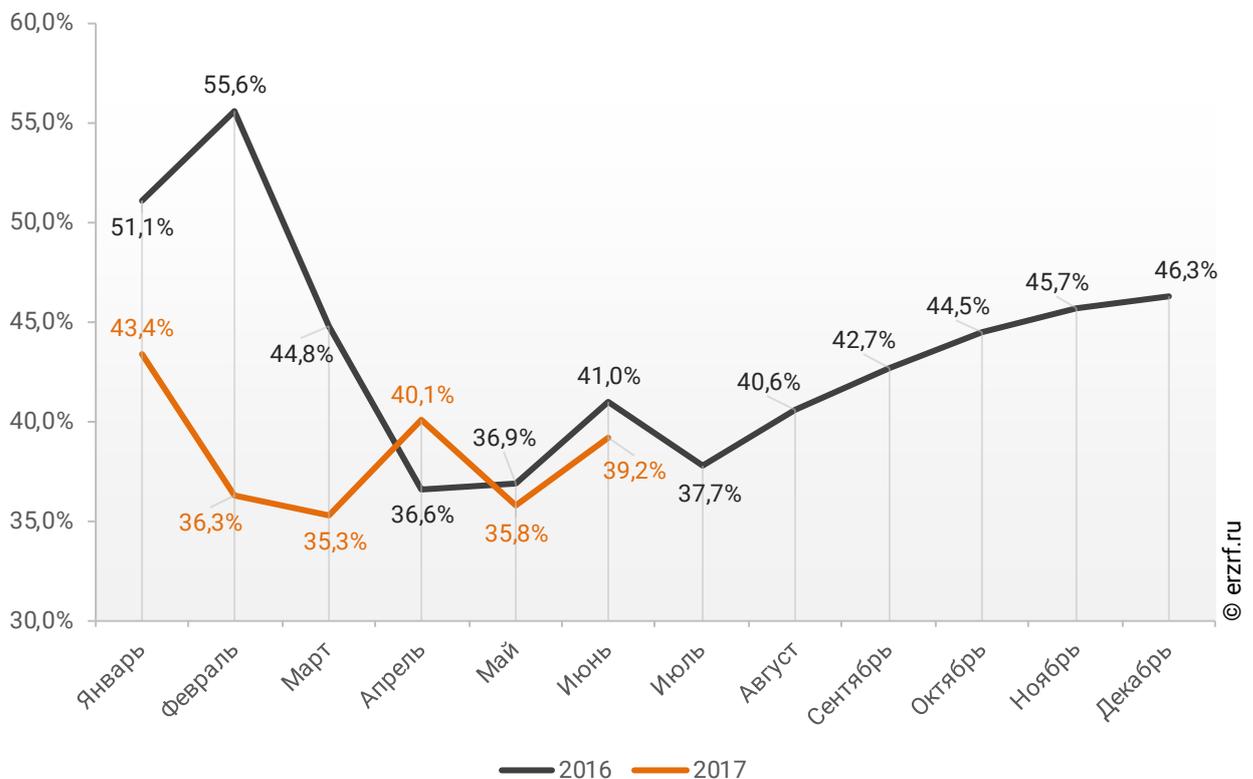


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2017 г., составила 38,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 6,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (44,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг.



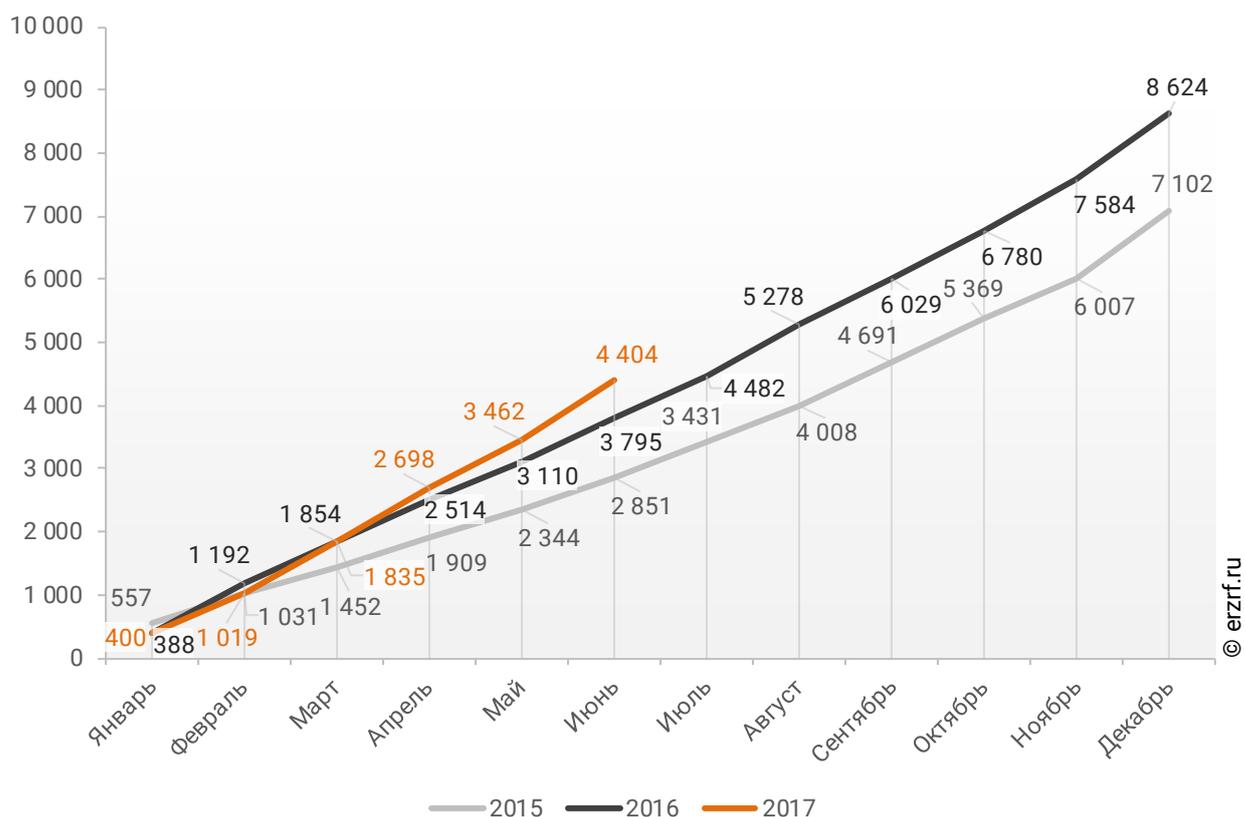
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области, составил 4 404 млн ₽, что на 16,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (3 795 млн ₽), и на 54,5% больше аналогичного значения 2015 г. (2 851 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

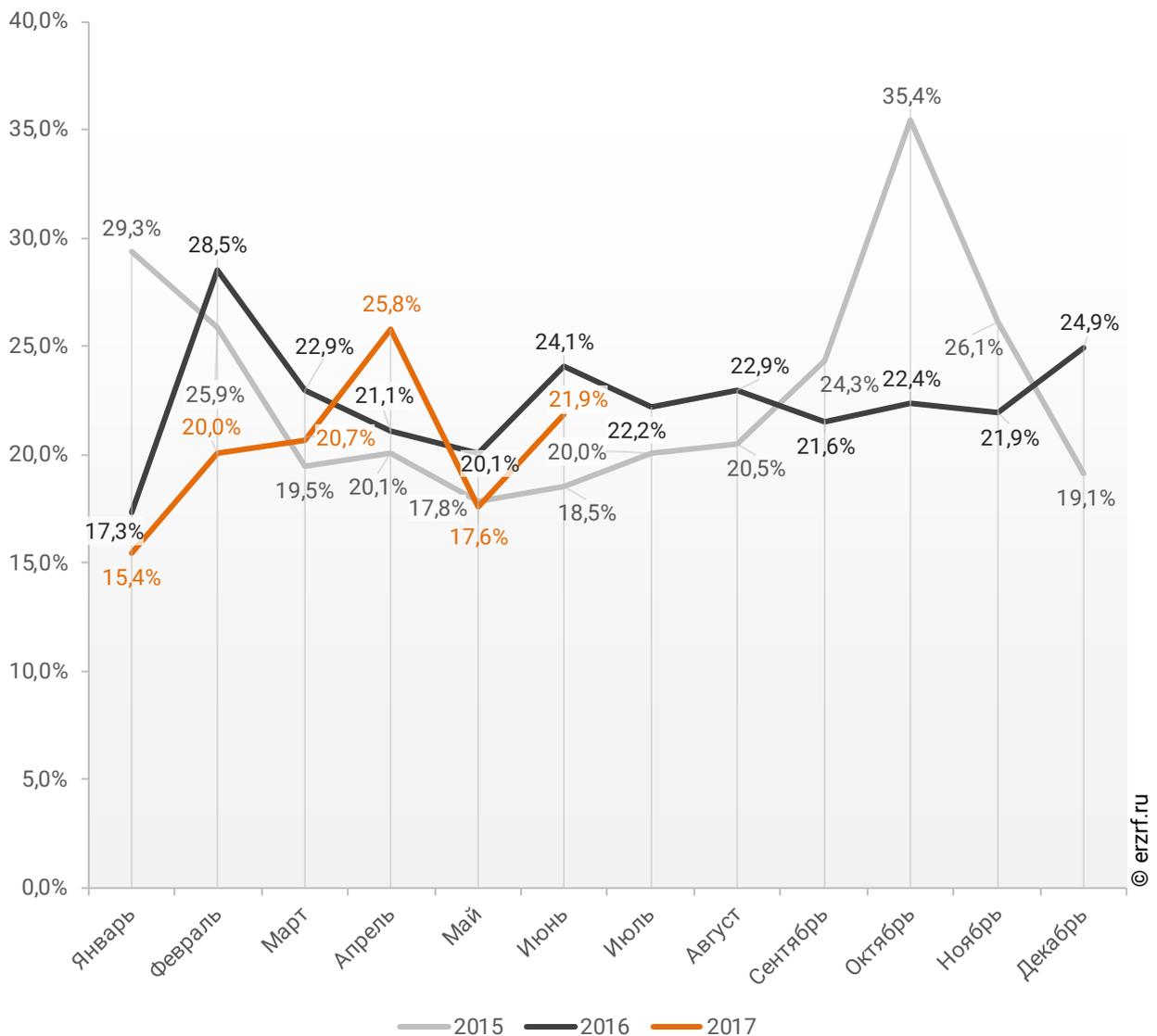


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2017 г. жителям Брянской области (21 619 млн ₽), доля ИЖК составила 20,4%, что на 2,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (22,5%), и на 0,9 п.п. меньше уровня 2015 г. (21,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2015 – 2017 гг.

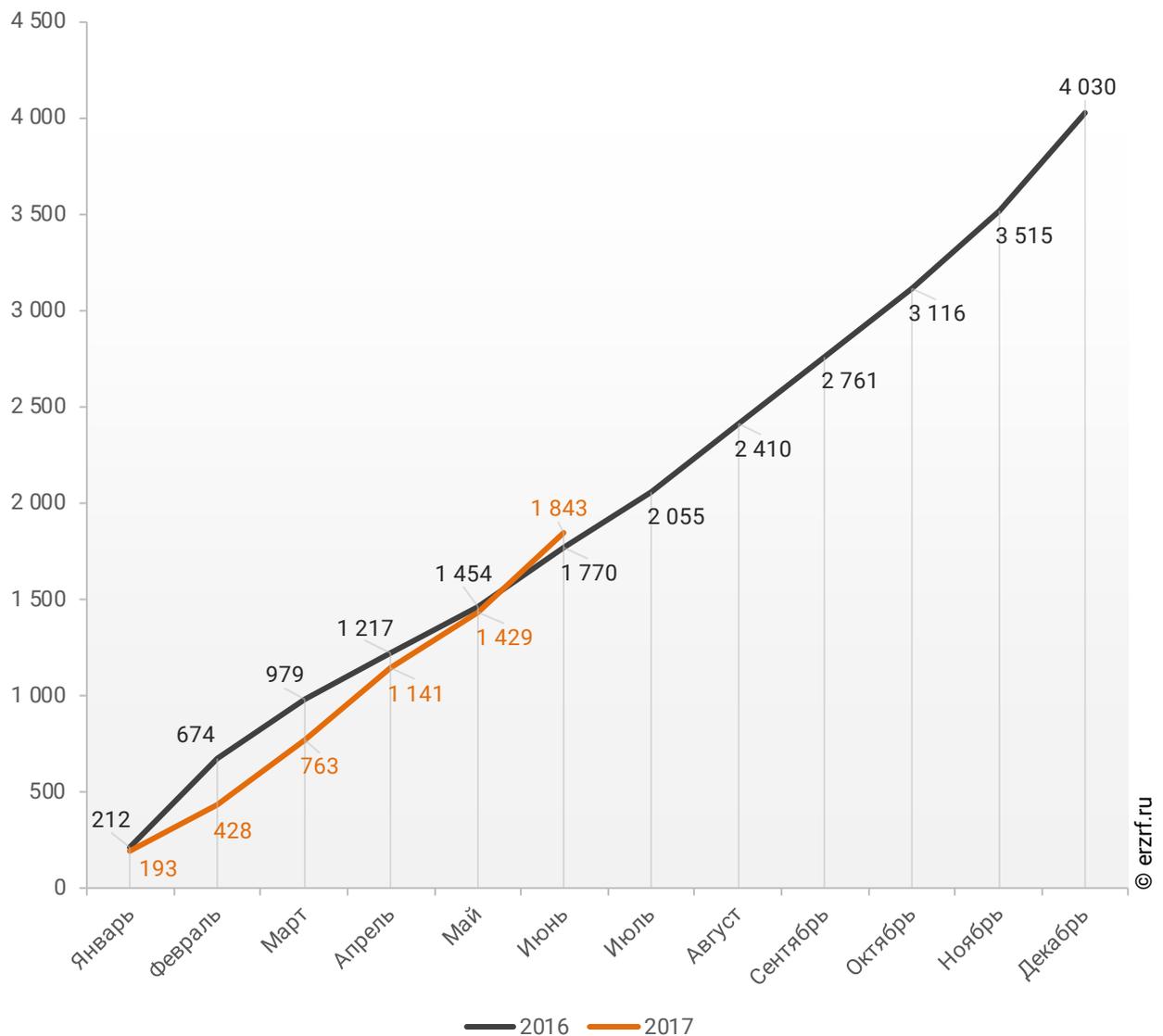


За 6 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог ДДУ, составил 1 843 млн ₽ (41,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области). Это на 4,1% больше аналогичного значения 2016 г. (1 770 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2017 г. жителям Брянской области (21 619 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,5%, что на 2,0 п.п. меньше уровня 2016 г. (10,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 13 и 14.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг.

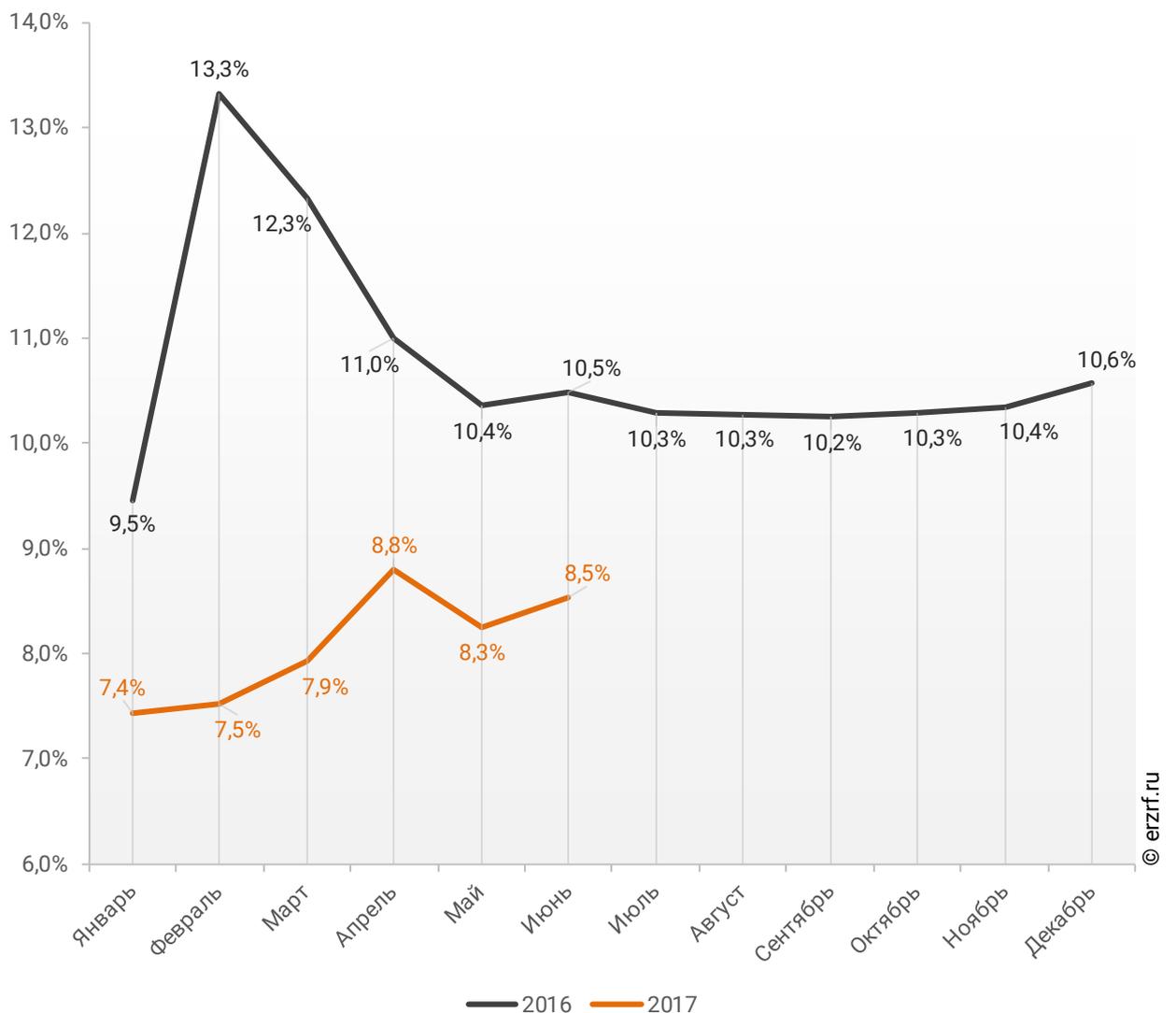
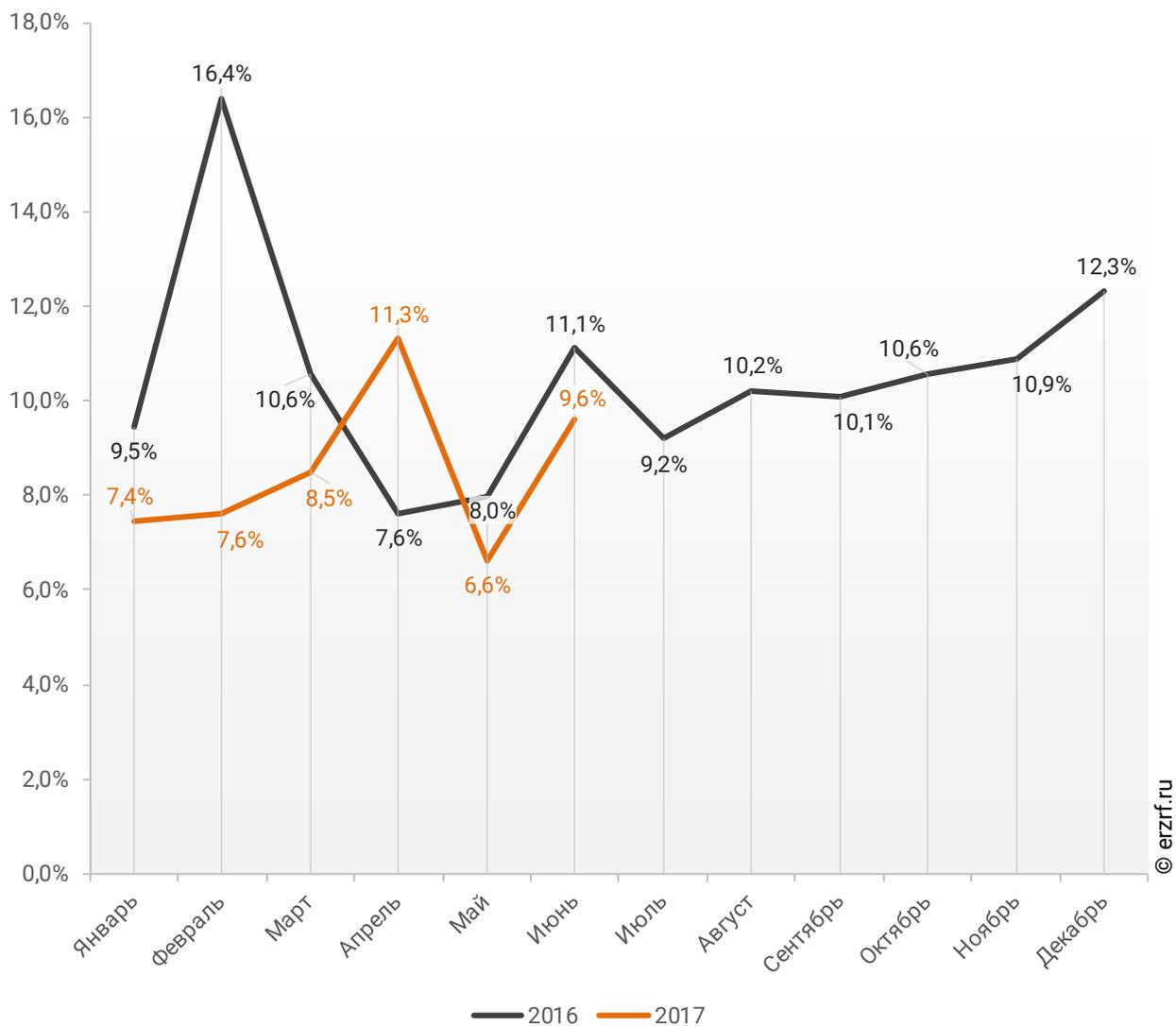


График 14

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Брянской области в 2016 – 2017 гг.**

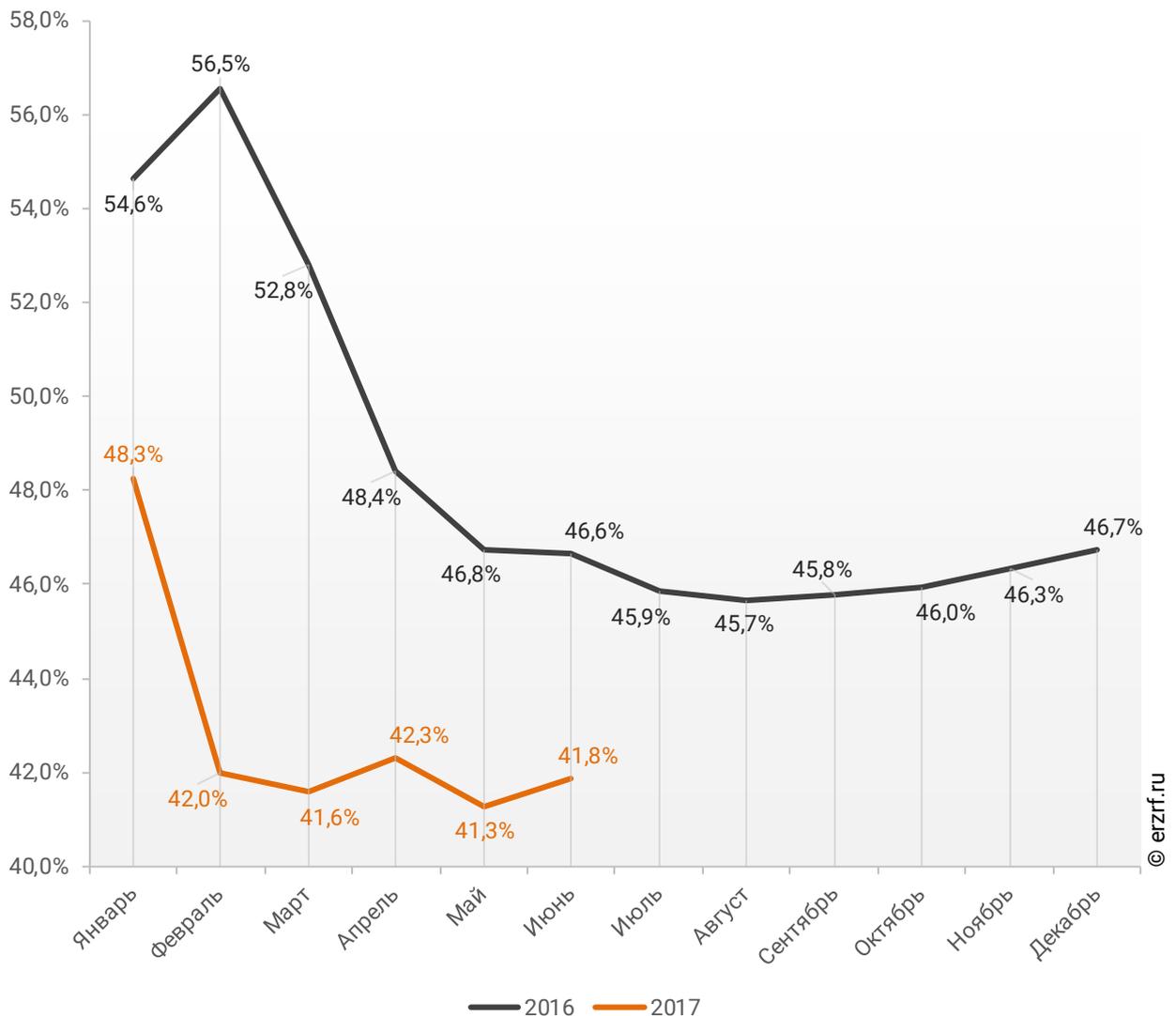


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2017 г., составила 41,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 4,8 п.п. меньше, чем в 2016 г. (46,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг.

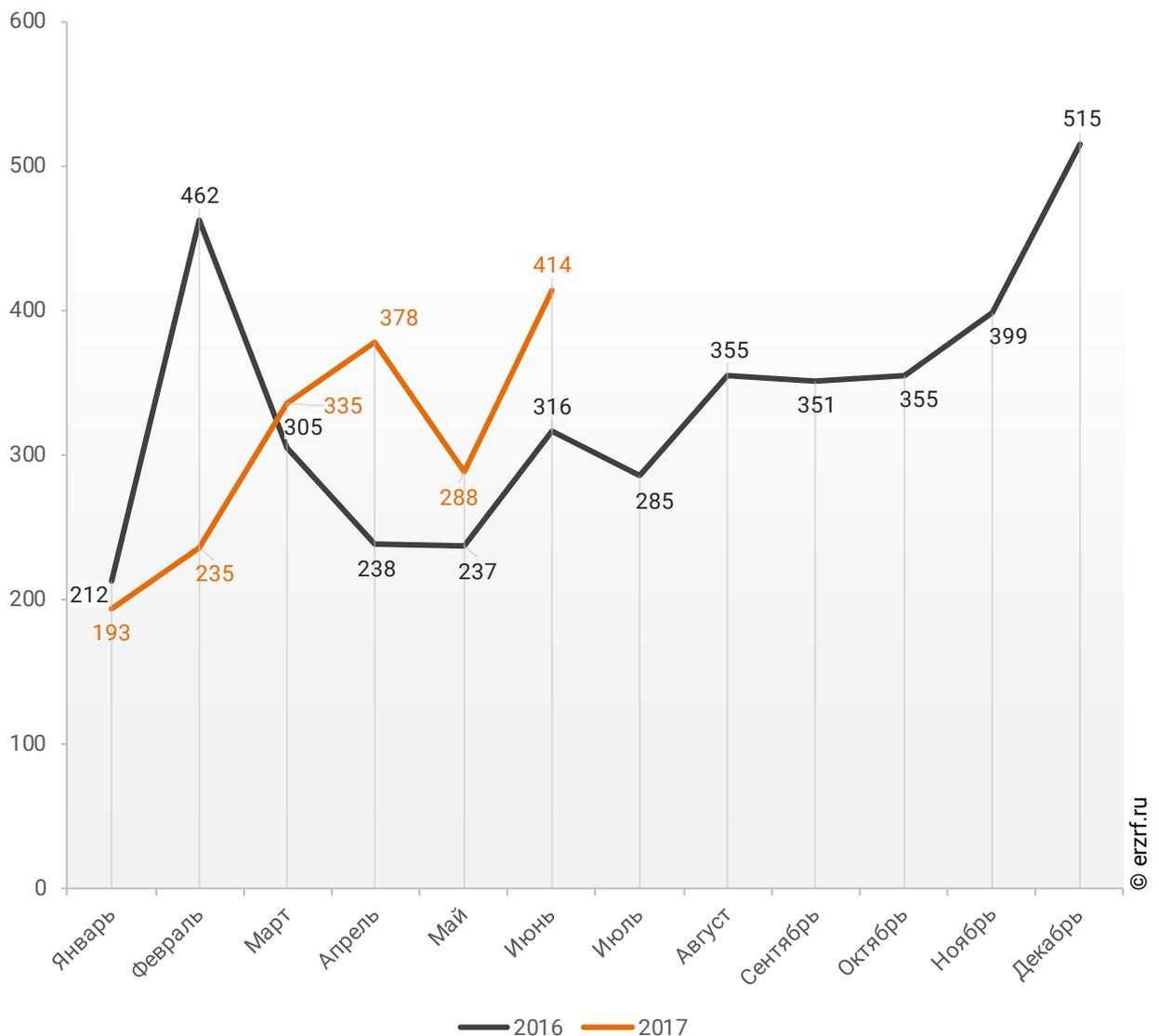


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Брянской области в июне 2017 года, увеличился на 31,0% по сравнению с июнем 2016 года (414 против 316 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

График 16

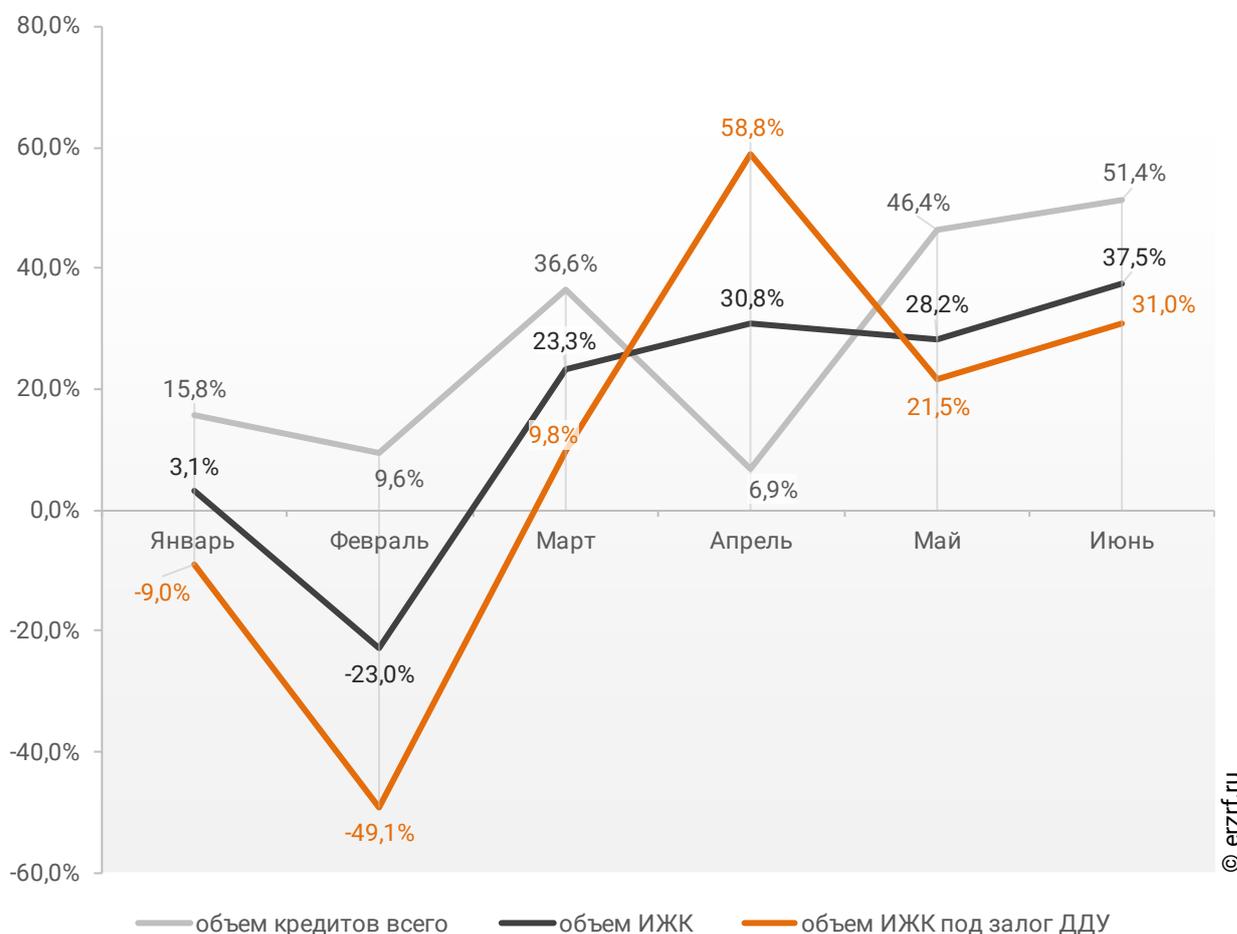
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 31,0% в июне 2017 года по сравнению с июнем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 51,4% (4,3 против 2,8 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 37,5% (942 против 685 млн ₹ годом ранее) (График 17).

График 17

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Брянской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Брянской области кредитов всех видов в июне составила 9,6%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 43,9%.

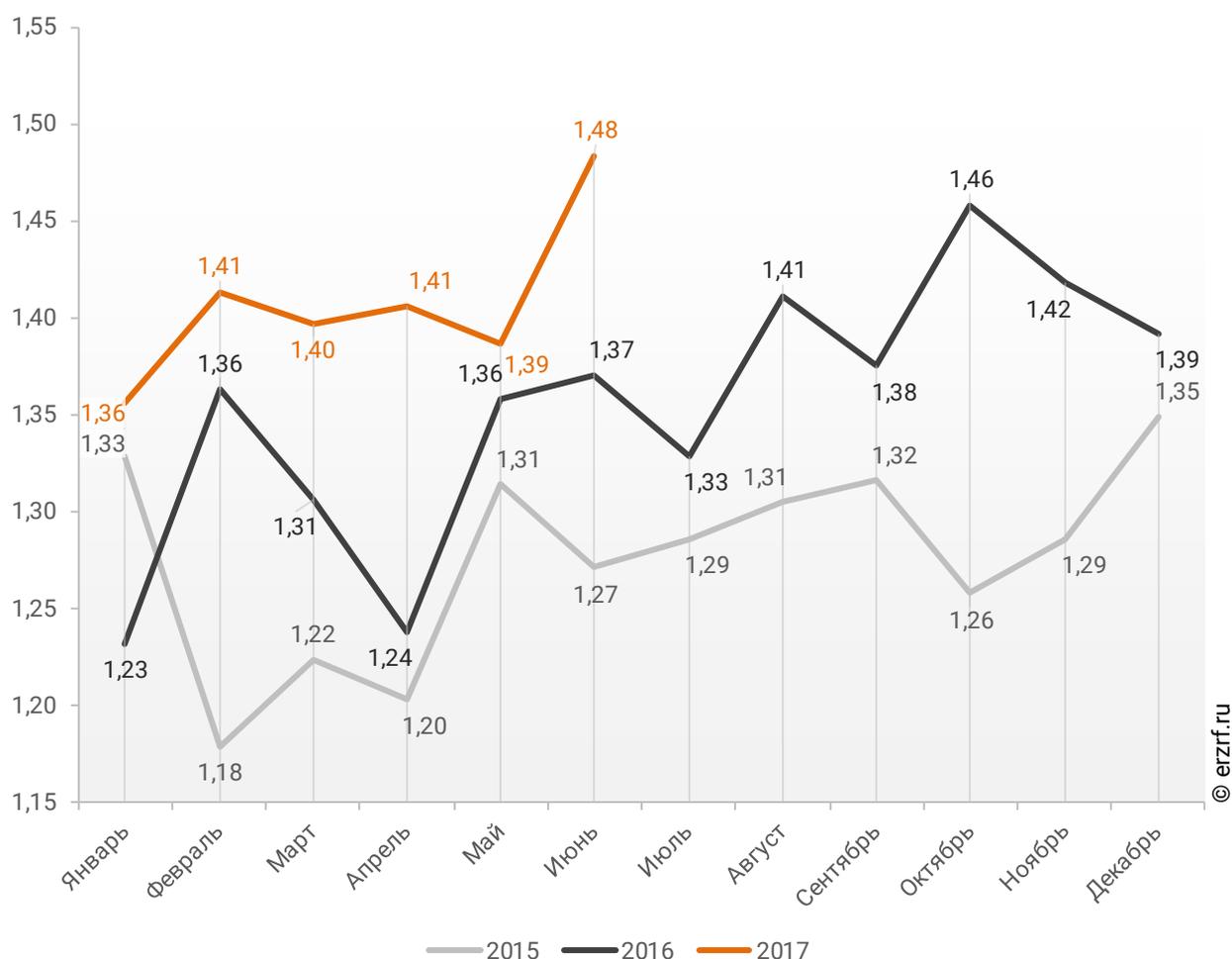
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

По официальной статистике Банка России в июне 2017 г. средний размер ИЖК в Брянской области составил 1,48 млн ₽, что на 8,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,37 млн ₽), и на 16,7% больше аналогичного значения 2015 г. (1,27 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

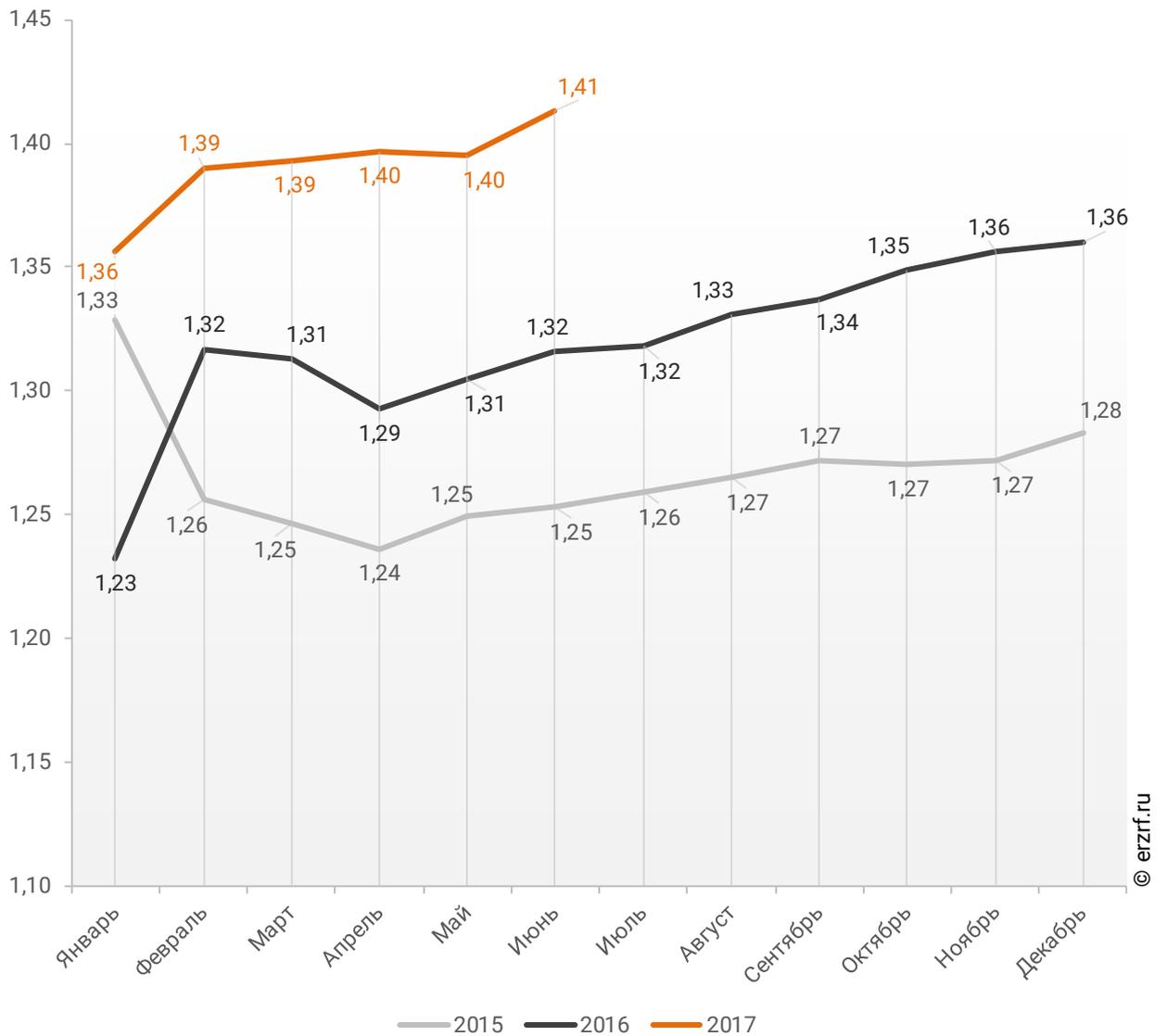


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составил 1,41 млн ₽, что на 7,4% больше, чем в 2016 г. (1,32 млн ₽), и на 12,8% больше соответствующего значения 2015 г. (1,25 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

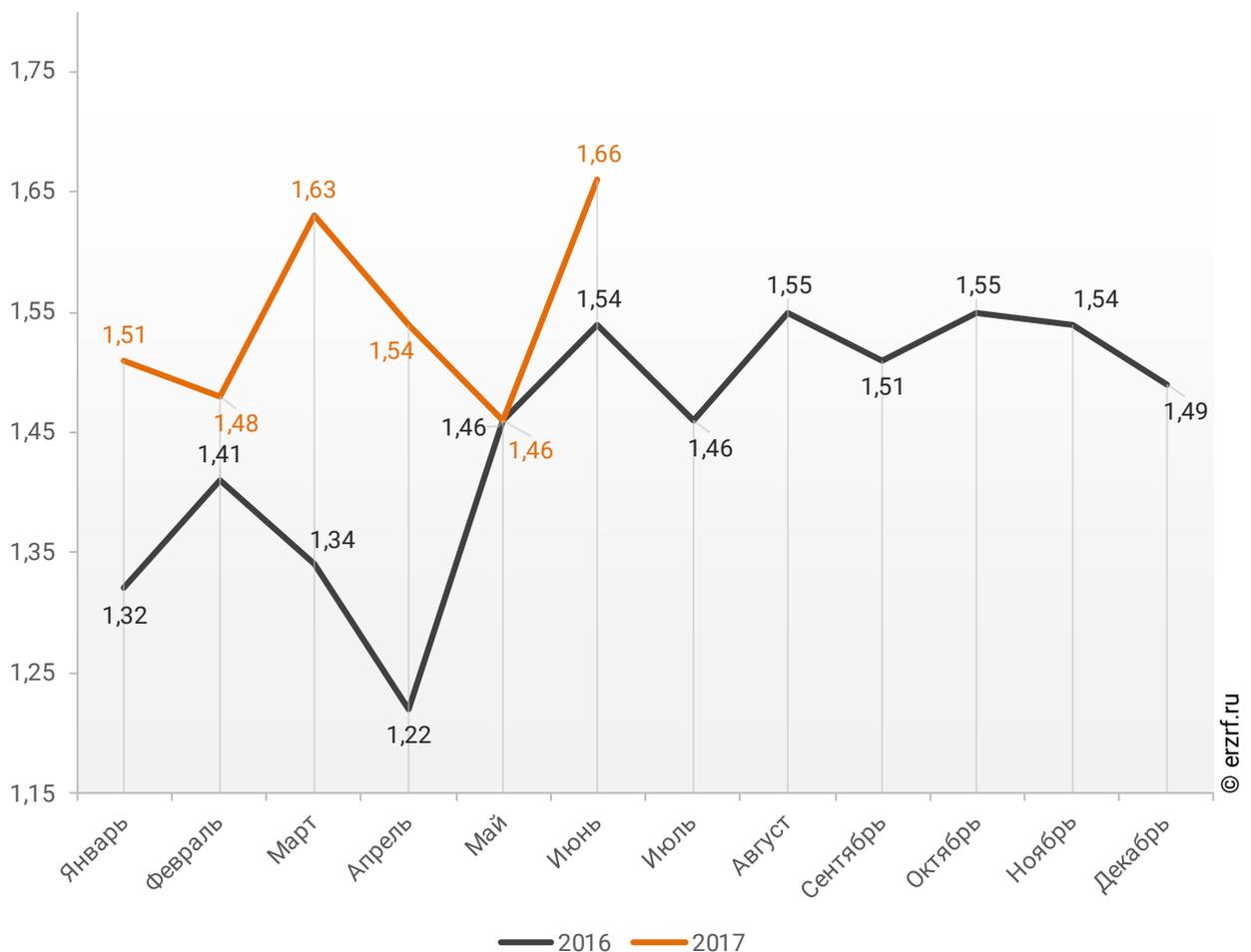


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Брянской области в июне 2017 года увеличился на 7,8% по сравнению с июнем 2016 года (1,66 против 1,54 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 13,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

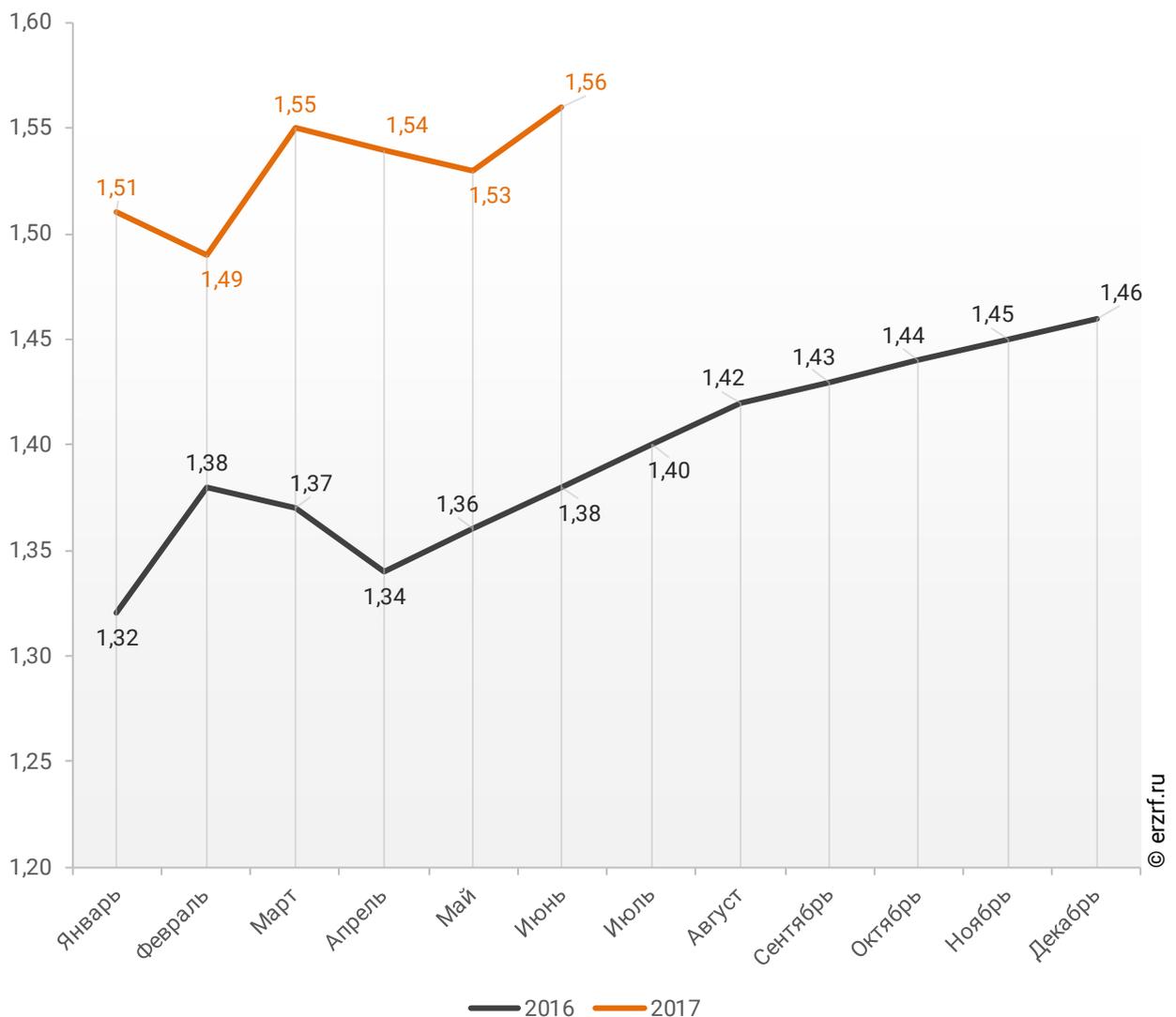


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составил 1,56 млн ₽ (на 10,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области). Это на 13,0% больше соответствующего значения 2016 г. (1,38 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

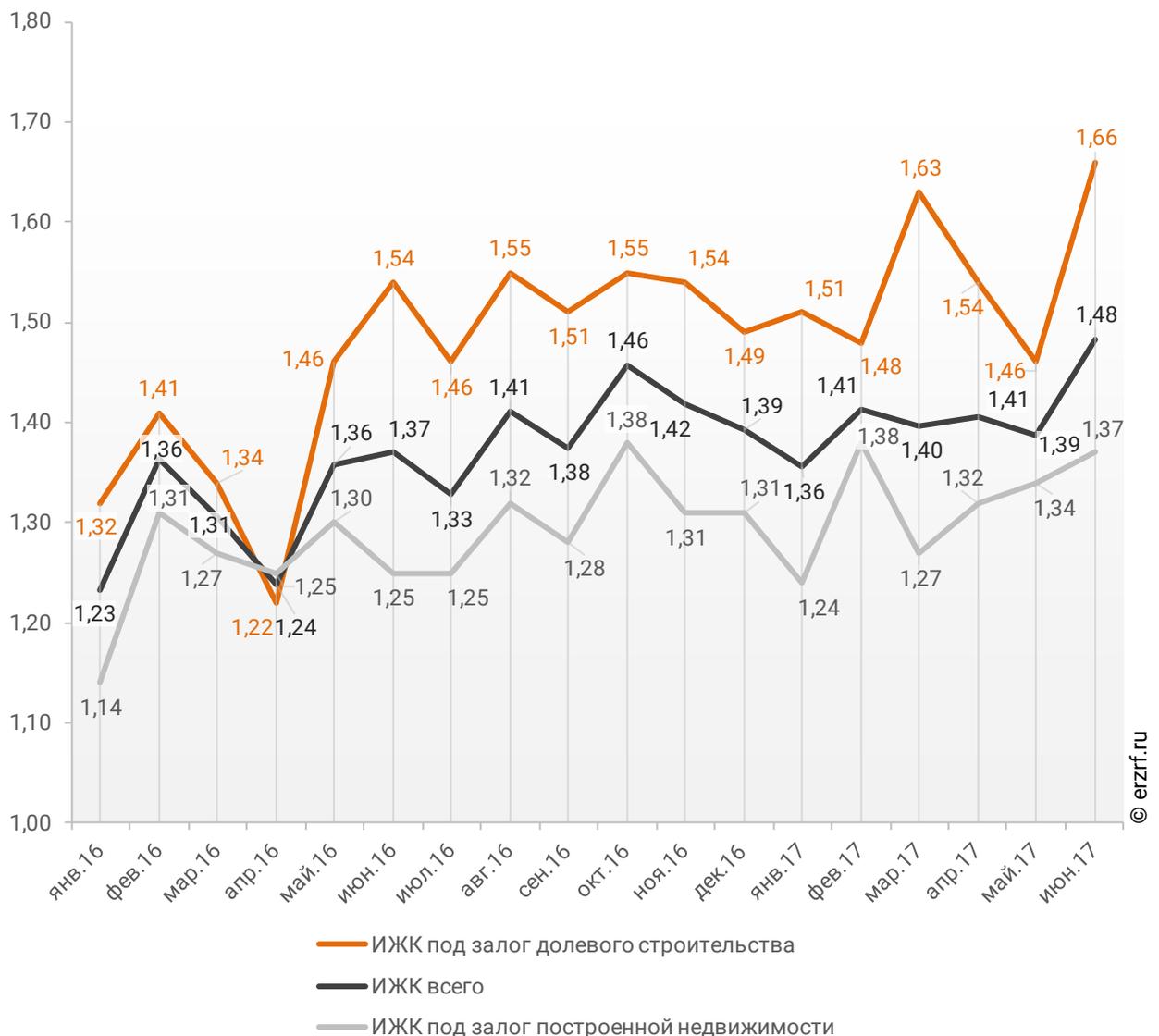


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,6%, с 1,25 до 1,37 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Брянской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 22.

График 22

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Брянской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 2,0 п.п. с 23,2% до 21,2%.

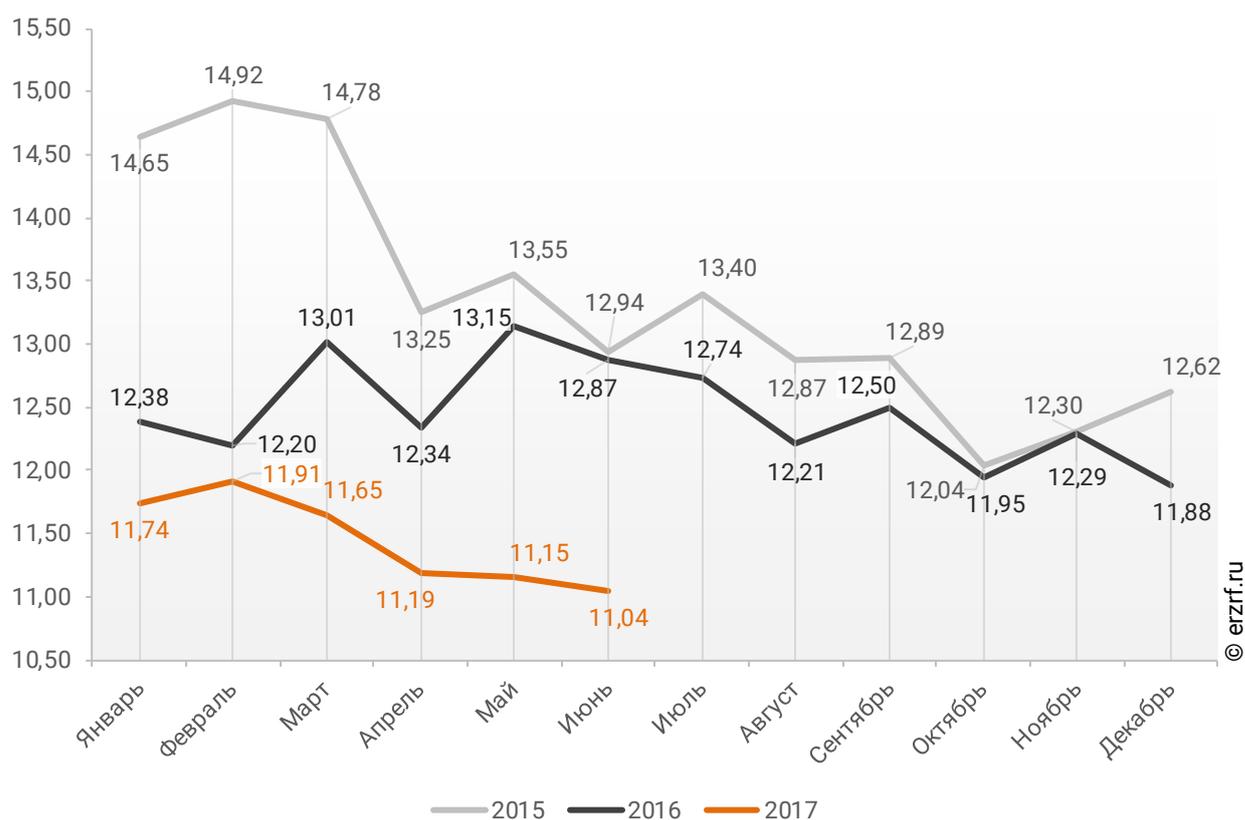
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2017 года в Брянской области, средневзвешенная ставка составила 11,04%. По сравнению с таким же показателем июня 2016 года произошло снижение ставки на 1,83 п.п. (с 12,87 до 11,04%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Брянской области представлена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Брянской области, %

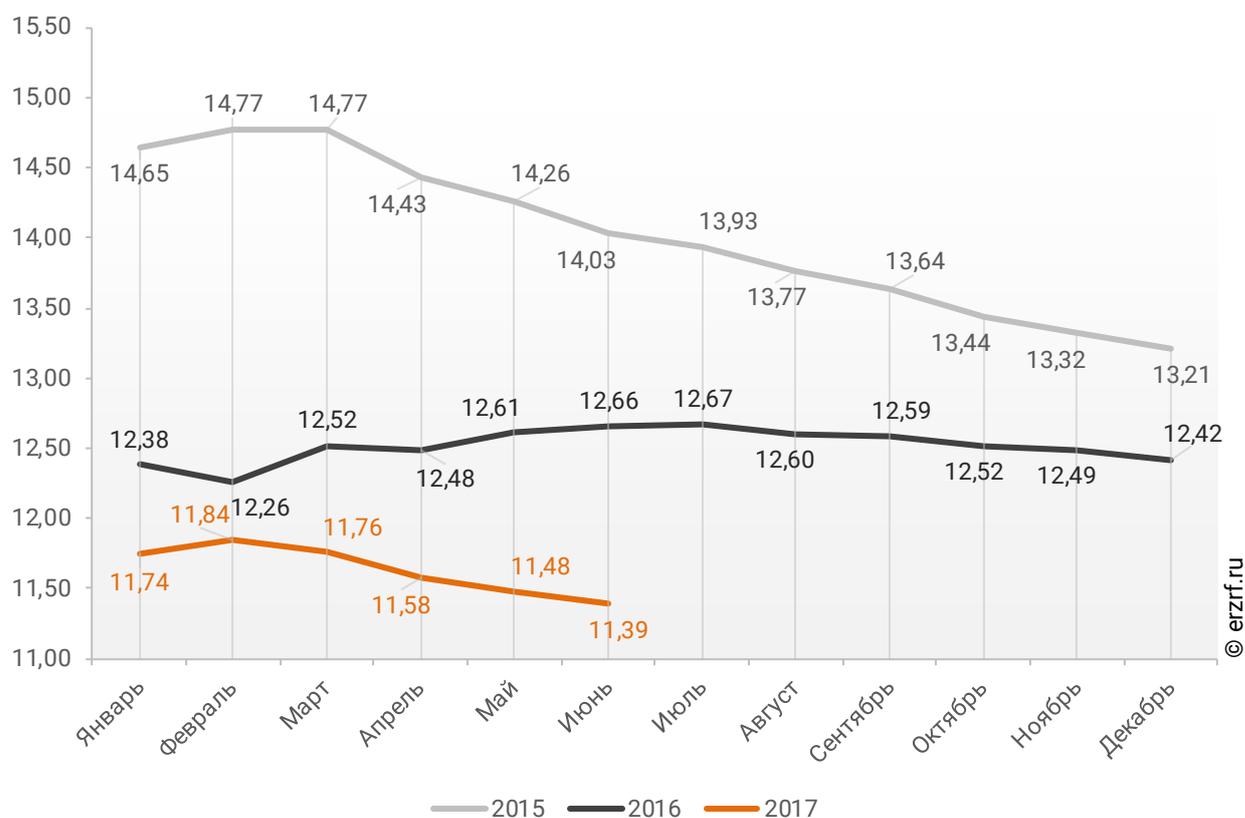


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составила 11,39%, что на 1,27 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,66%), и на 2,64 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (14,03%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 24.

График 24

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

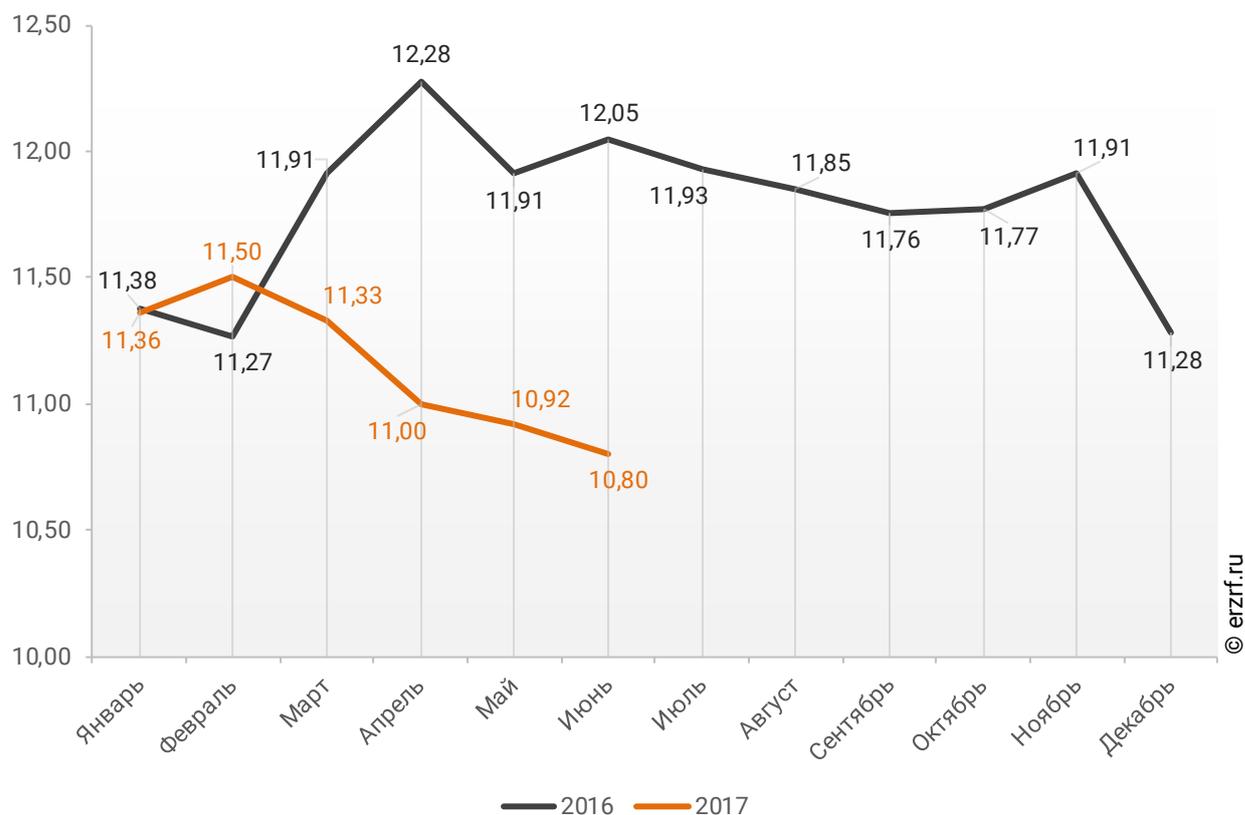


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Брянской области в июне 2017 года, составила 10,80%, что на 1,25 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2016 года (12,05%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Брянской области представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Брянской области, %

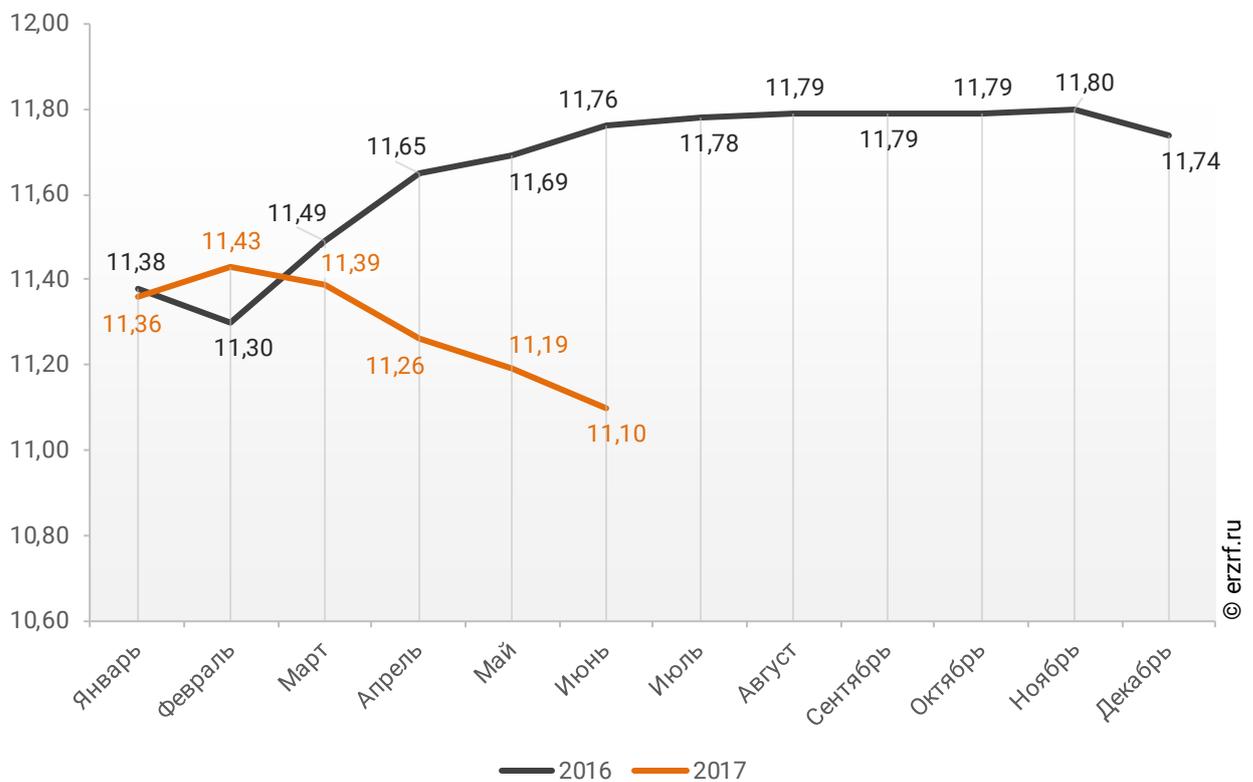


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Брянской области, накопленным итогом составила 11,10% (на 0,29 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,66 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,76%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг.

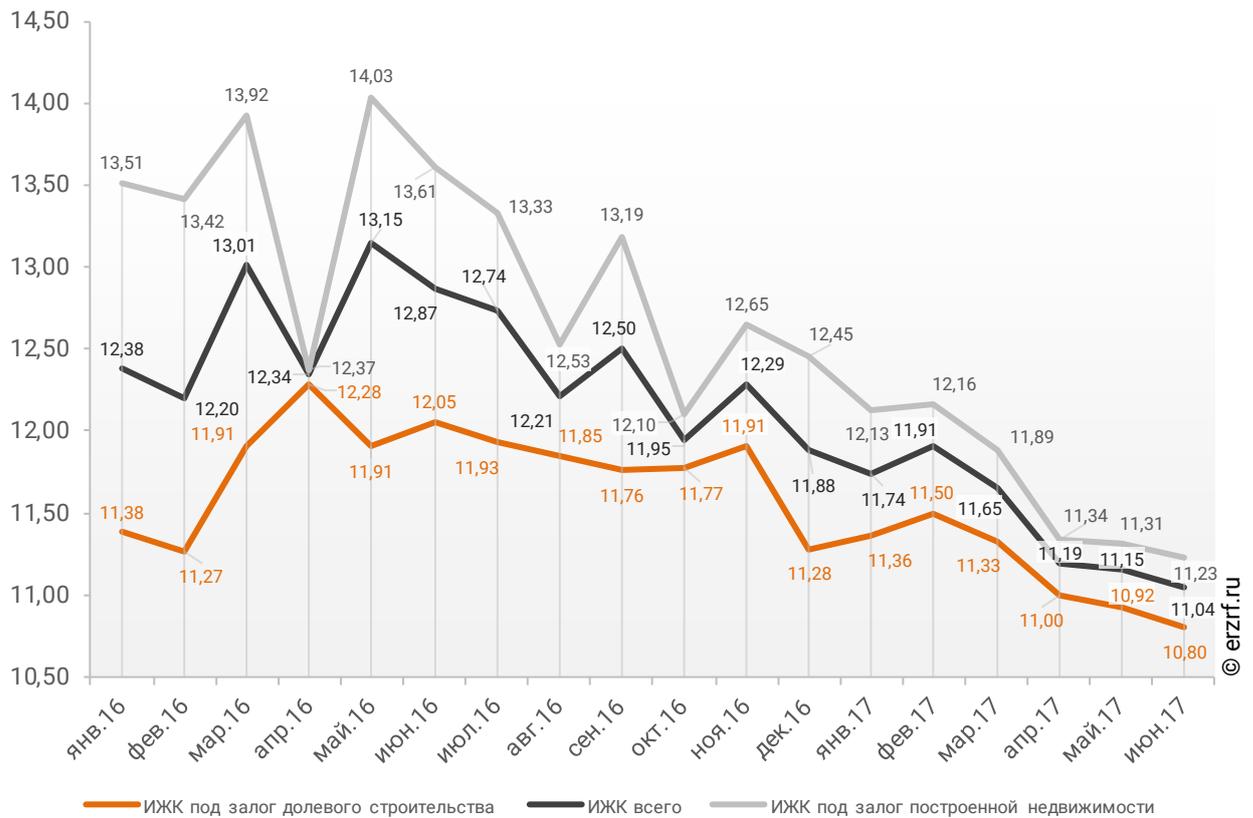


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Брянской области в июне 2017 года составила 11,23%, что на 2,38 п.п. меньше значения за июнь 2016 года (13,61%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Брянской области, представлено на графике 27.

График 27

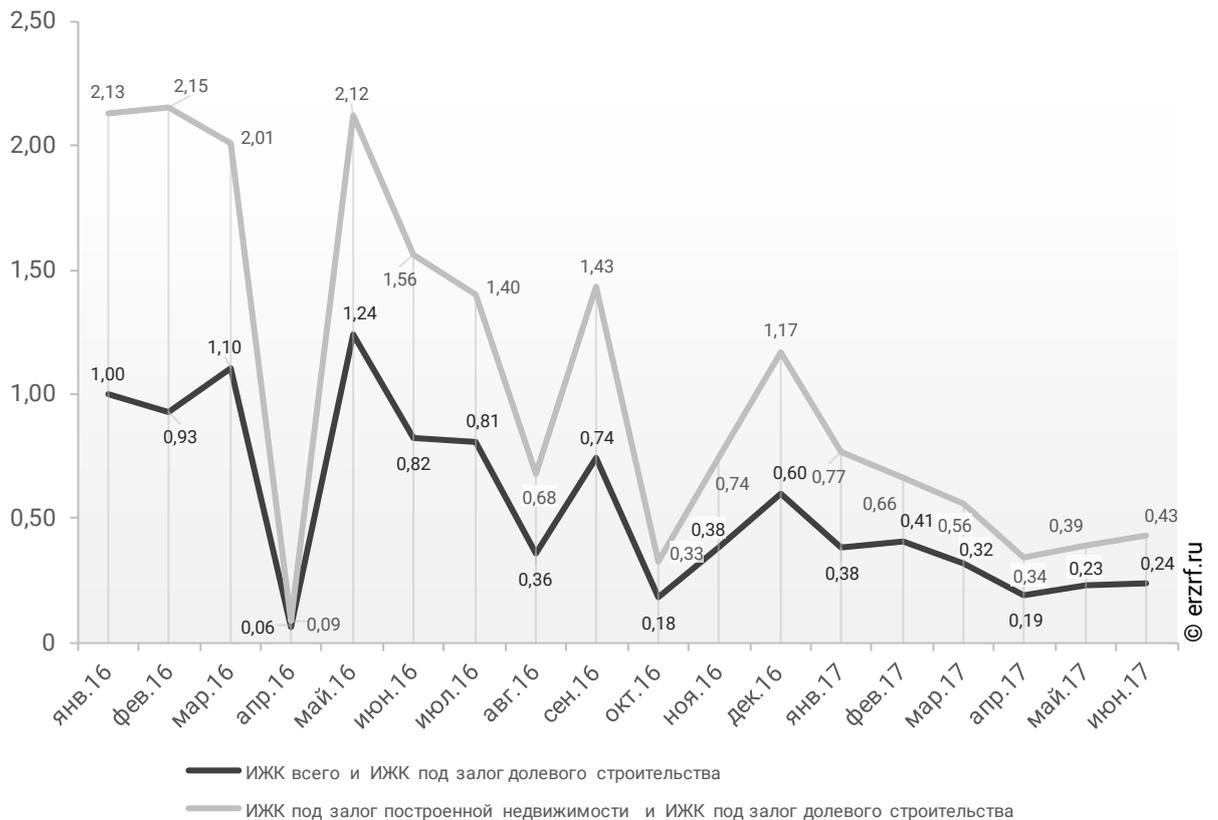
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Брянской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Брянской области уменьшилась в 3,4 раза с 0,82 п.п. до 0,24 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Брянской области за год уменьшилась в 3,6 раза с 1,56 п.п. до 0,43 п.п. (График 28).

График 28

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Брянской области, п.п.

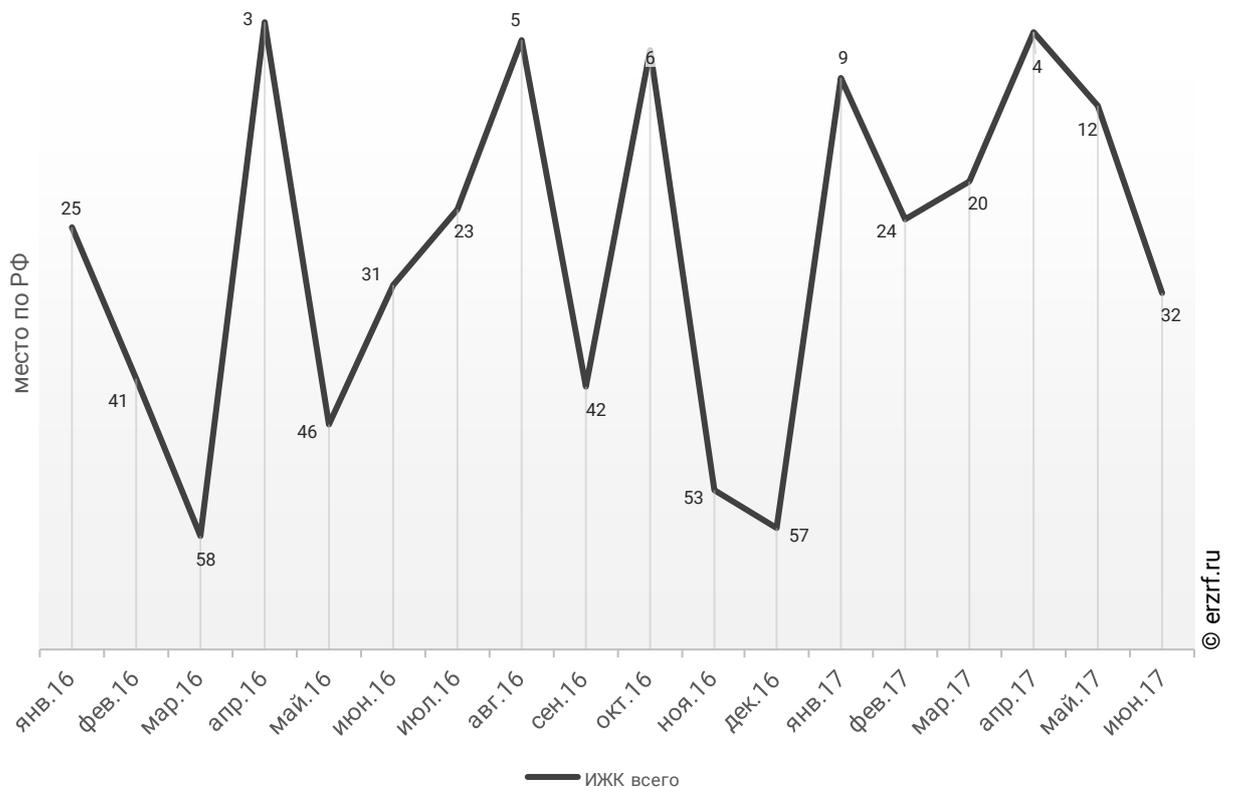


Брянская область занимает 32-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 55-е место, и 36-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК



11. Реальные доходы жителей Брянской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 5 месяцев 2017 г. индекс реальных доходов жителей Брянской области 3 месяца находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной (График 30).

График 30



В целом за 5 месяцев 2017 г. в Брянской области произошел рост реальных доходов населения на 0,6%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Брянской области (официальная статистика Росреестра)

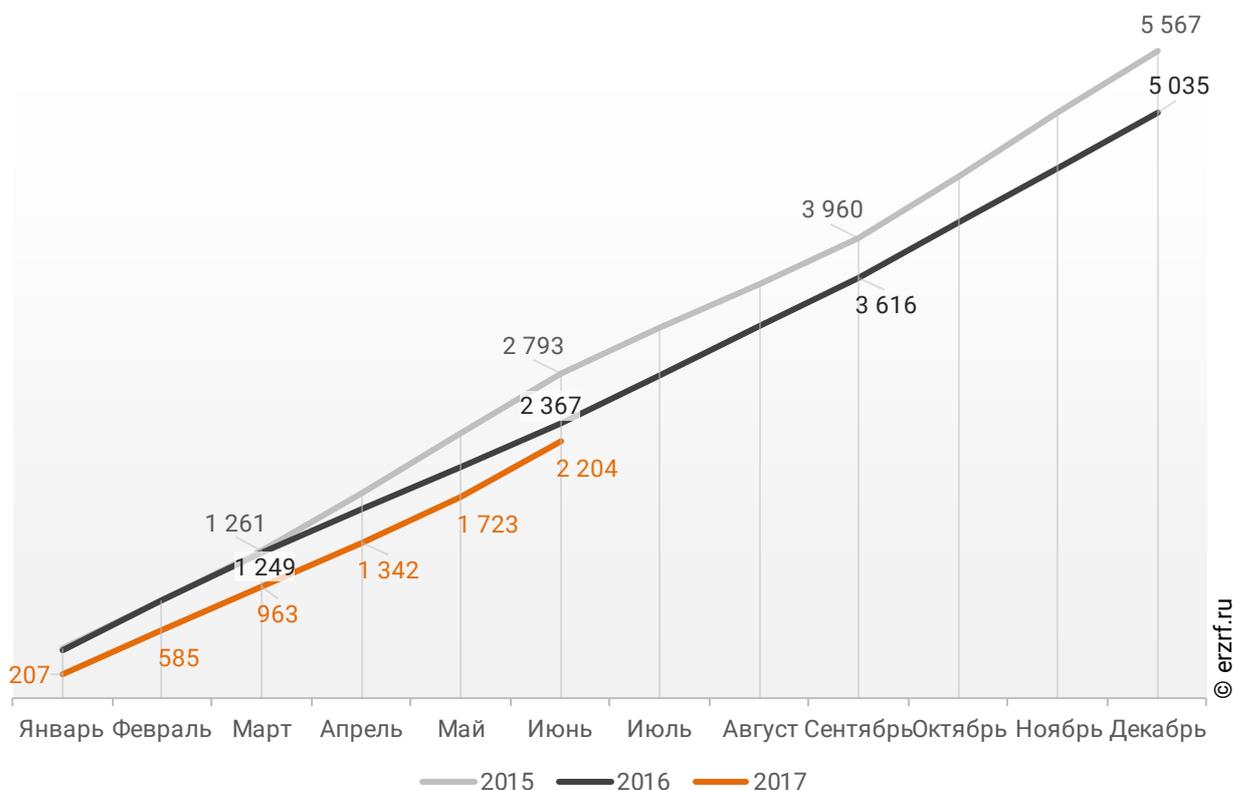
По данным Росреестра за 6 месяцев 2017 года в Брянской области зарегистрировано 2 204 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 6,9% меньше аналогичного показателя 2016 года (2 367 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало на 21,1% (тогда было зарегистрировано 2 793 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Брянской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Брянской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



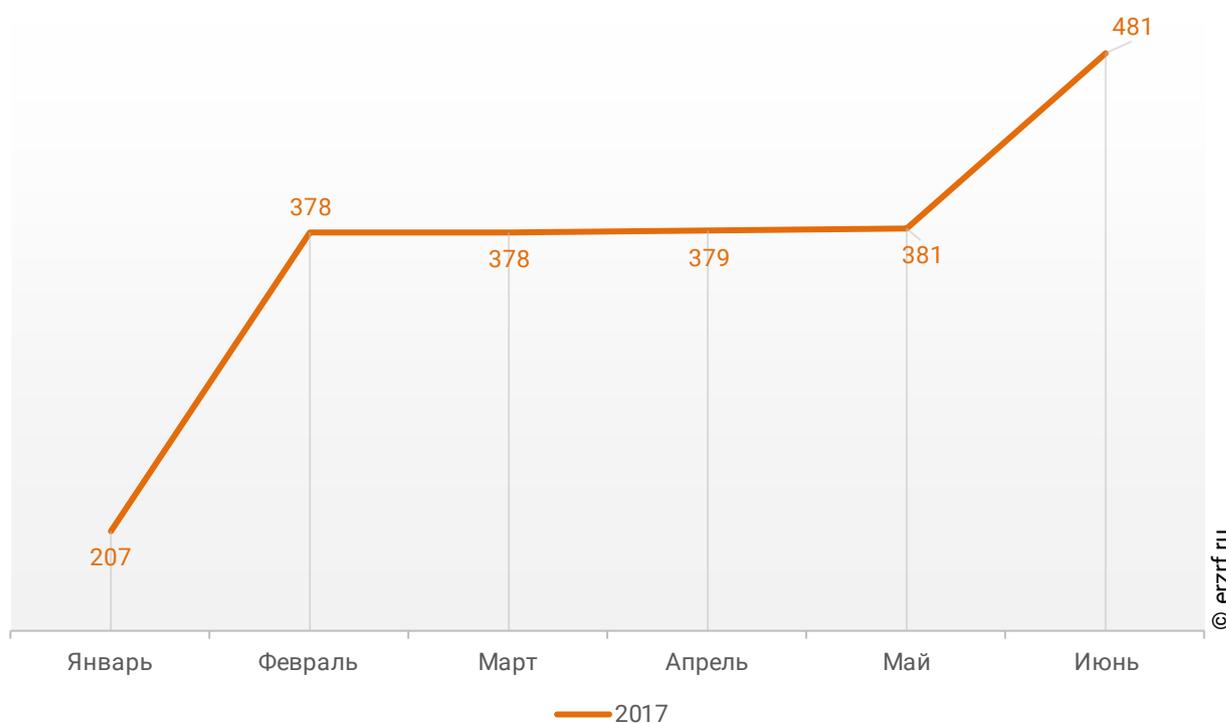
В июне 2017 года в Брянской области зарегистрировано 481 ДДУ.

Это на 26,2% больше, чем в мае (381), и на 26,9% – чем в апреле текущего года, когда было зарегистрировано 379 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Брянской области в 2017 г. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Брянской области по месяцам в 2017 г.

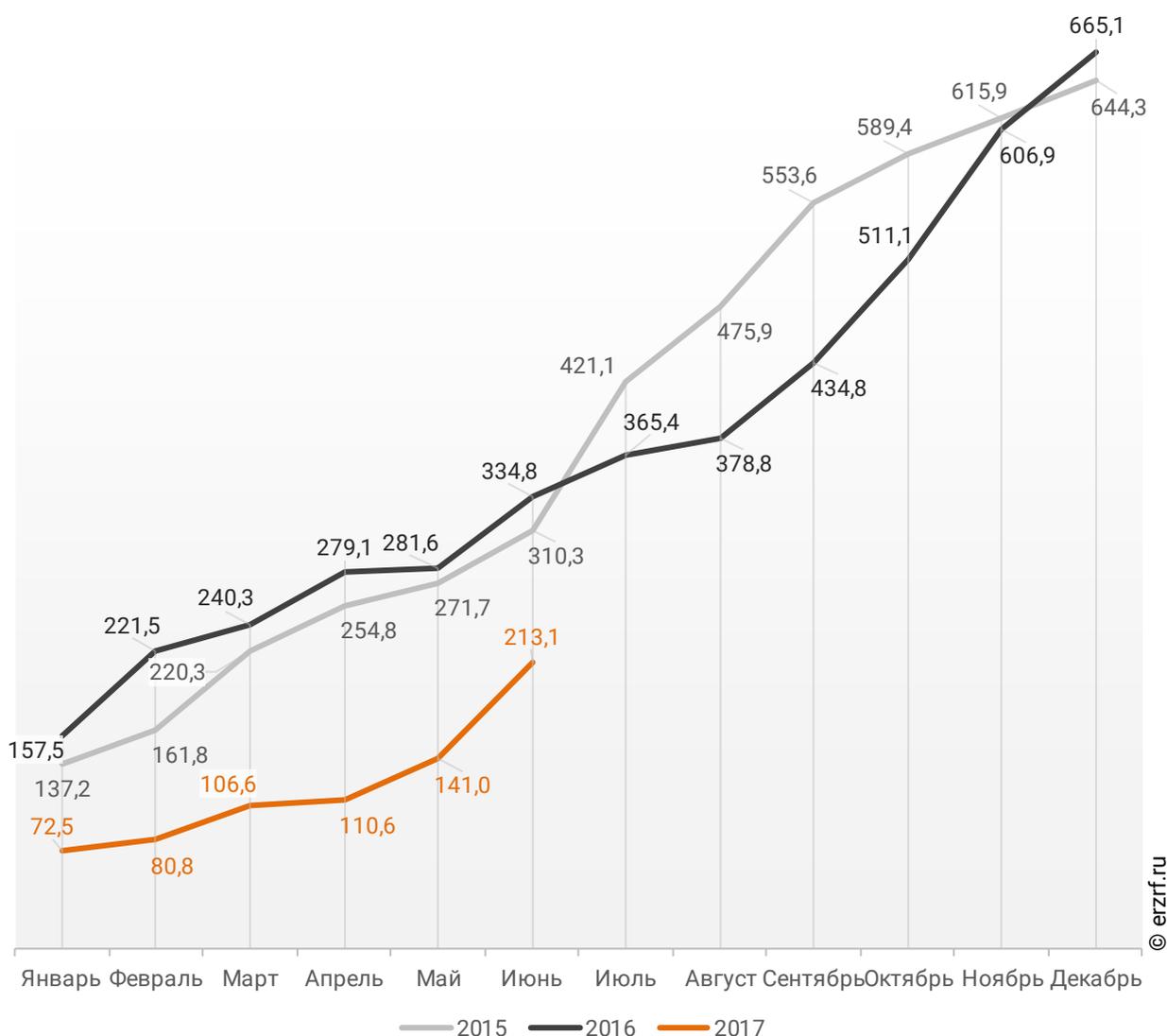


13. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2017 г. показывает снижение на 36,4% графика ввода жилья в Брянской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 31,3% по отношению к 2015 г. (График 33).

График 33

**Ввод жилья в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

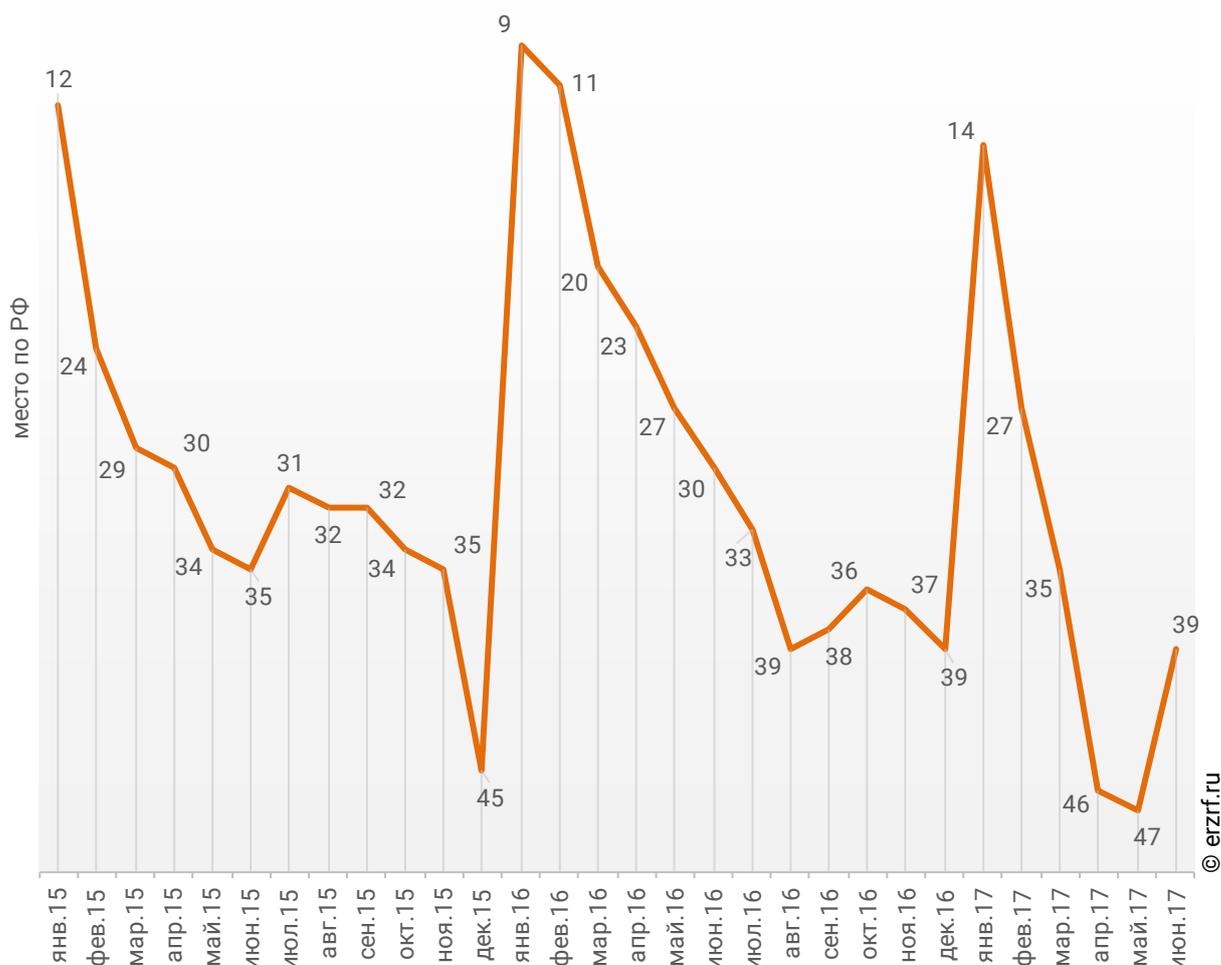


За январь-июнь 2017 года по показателю ввода жилья Брянская область занимает 39-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 74-е место, а по динамике относительного прироста – 73-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 34.

График 34

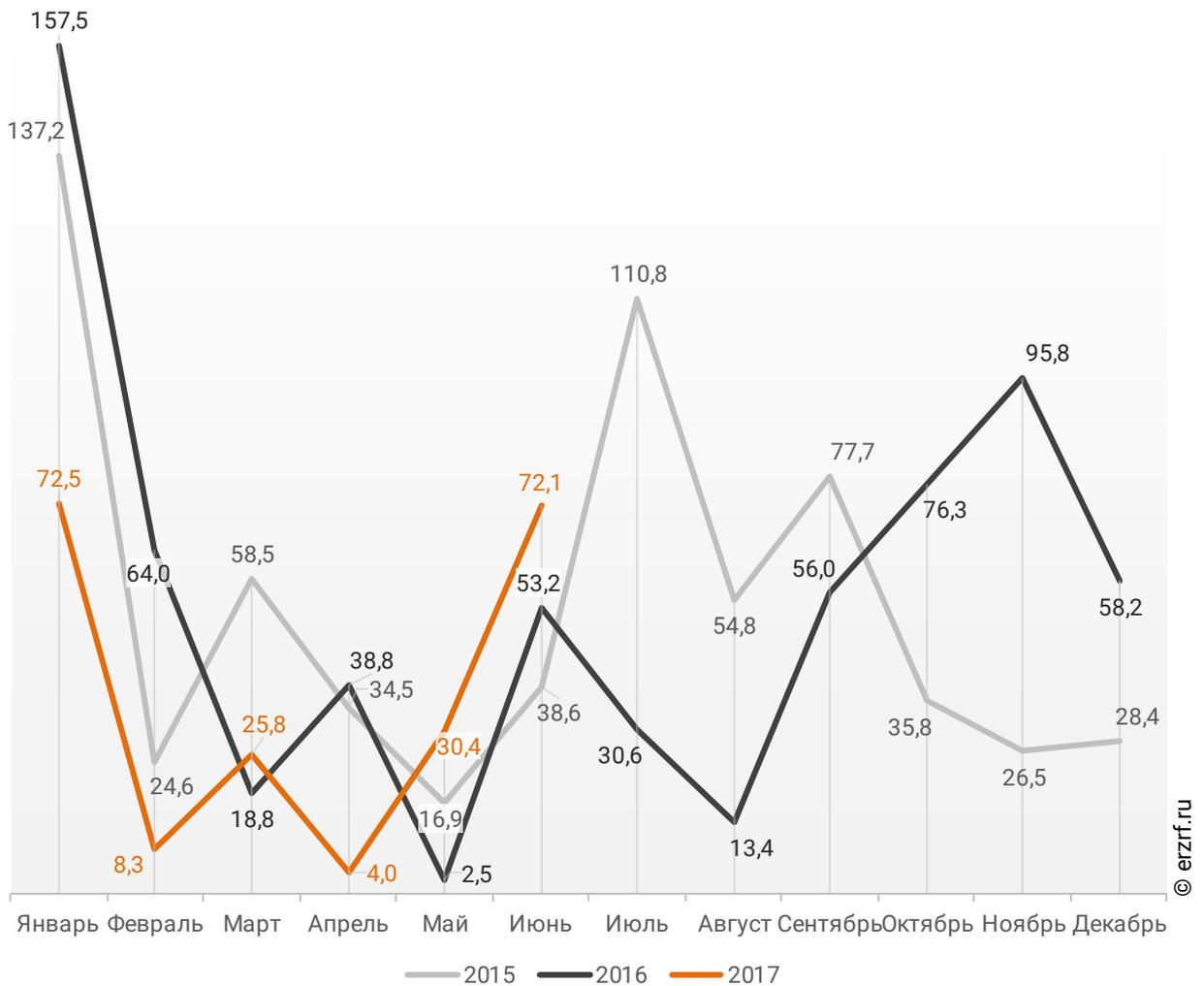
Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июне 2017 года в Брянской области введено 72,1 тыс. м² жилья. Это на 35,5% или на 18,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 35).

График 35

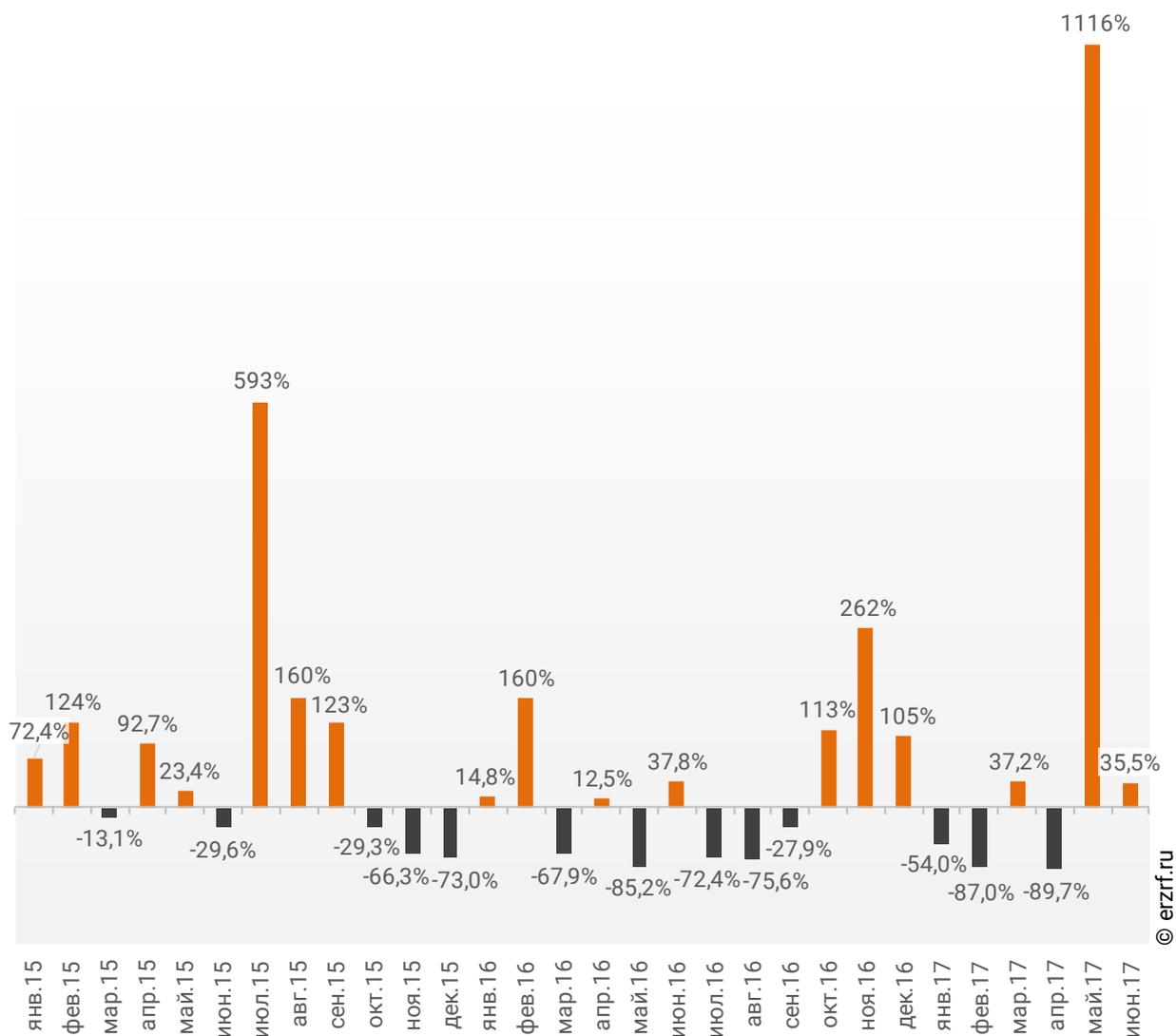
Динамика ввода жилья по месяцам в Брянской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Брянской области второй месяц подряд.

График 36

Динамика прироста ввода жилья в Брянской области, месяц к месяцу прошлого года, %

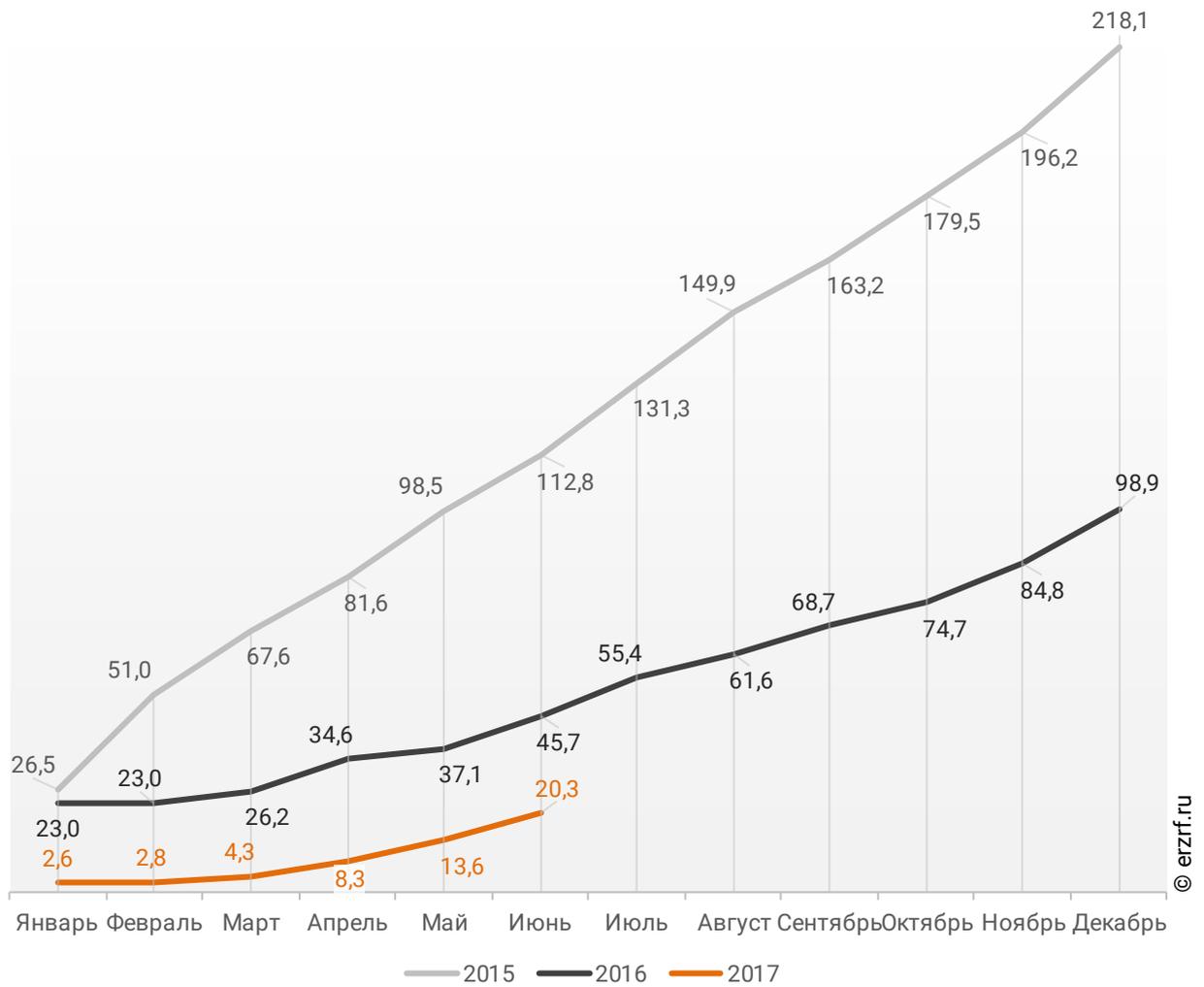


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Брянская область занимает 29-е место по показателю ввода жилья за июнь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 17-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 24-м месте.

В Брянской области за 6 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 55,6% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 82,0% по отношению к 2015 г. (График 37).

График 37

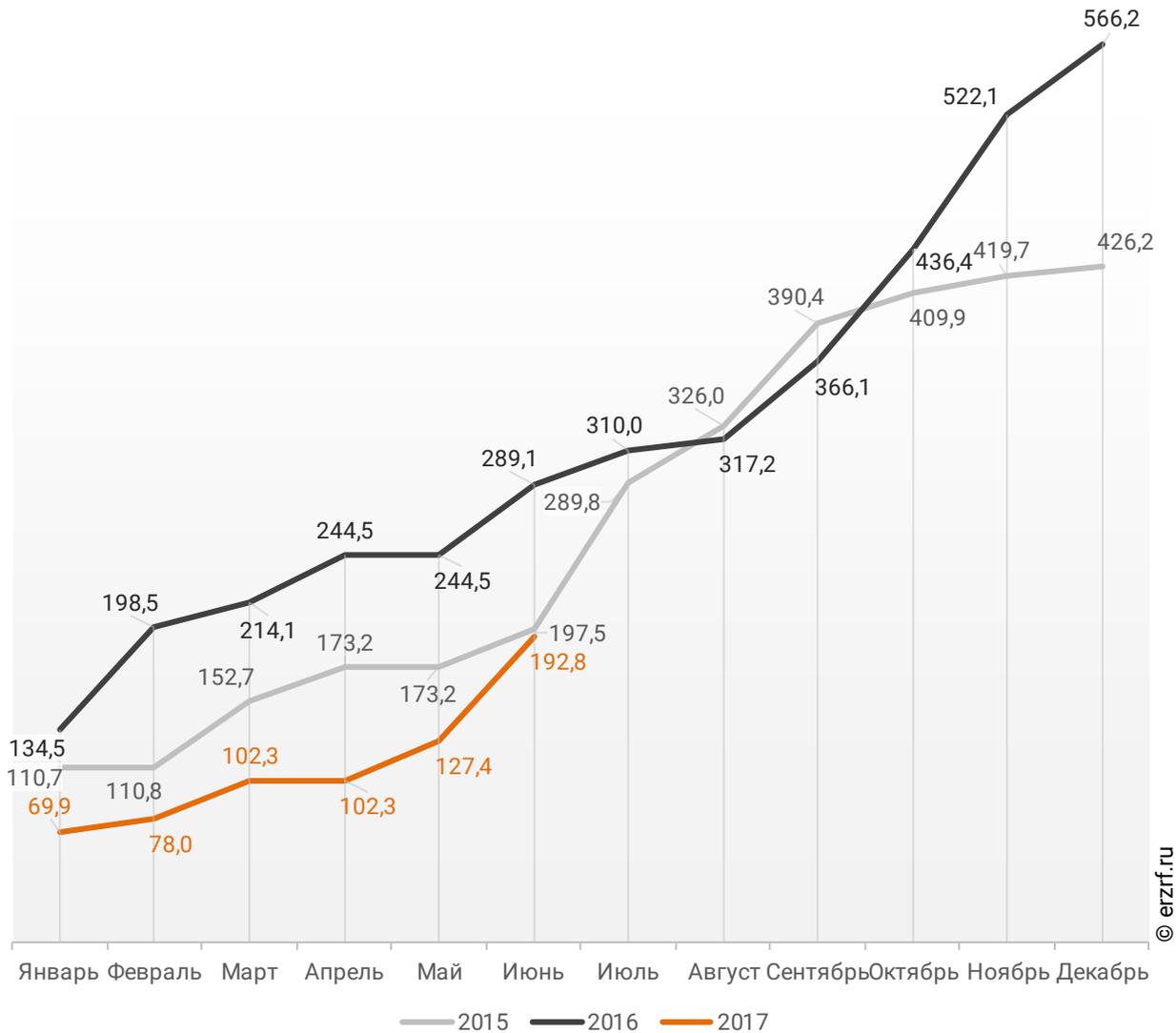
**Ввод жилья населением в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2017 г. показывают снижение на 33,3% к уровню 2016 г. и снижение на 2,4% к 2015 г. (График 38).

График 38

**Ввод жилья застройщиками в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



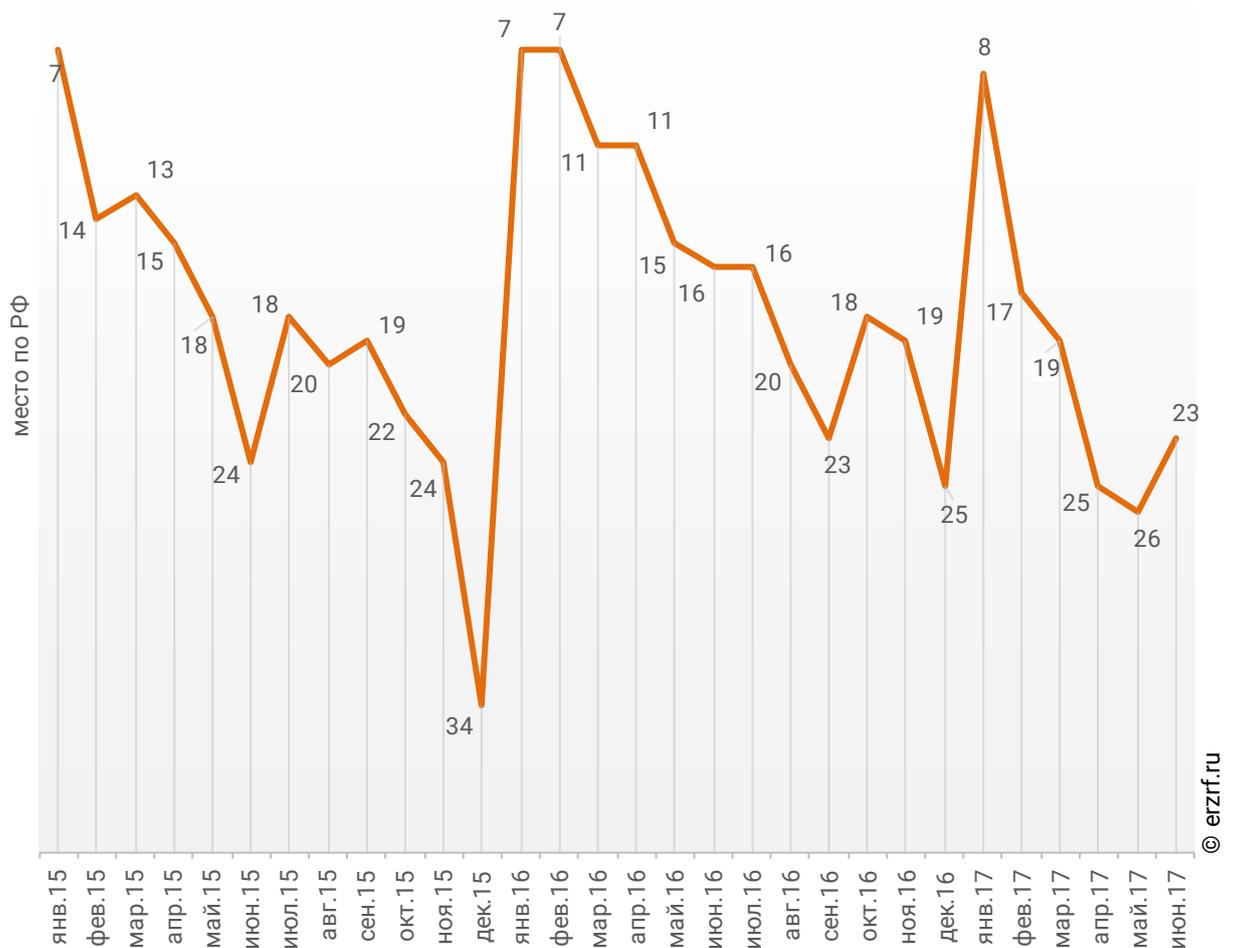
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2017 года Брянская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 78-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 39.

График 39

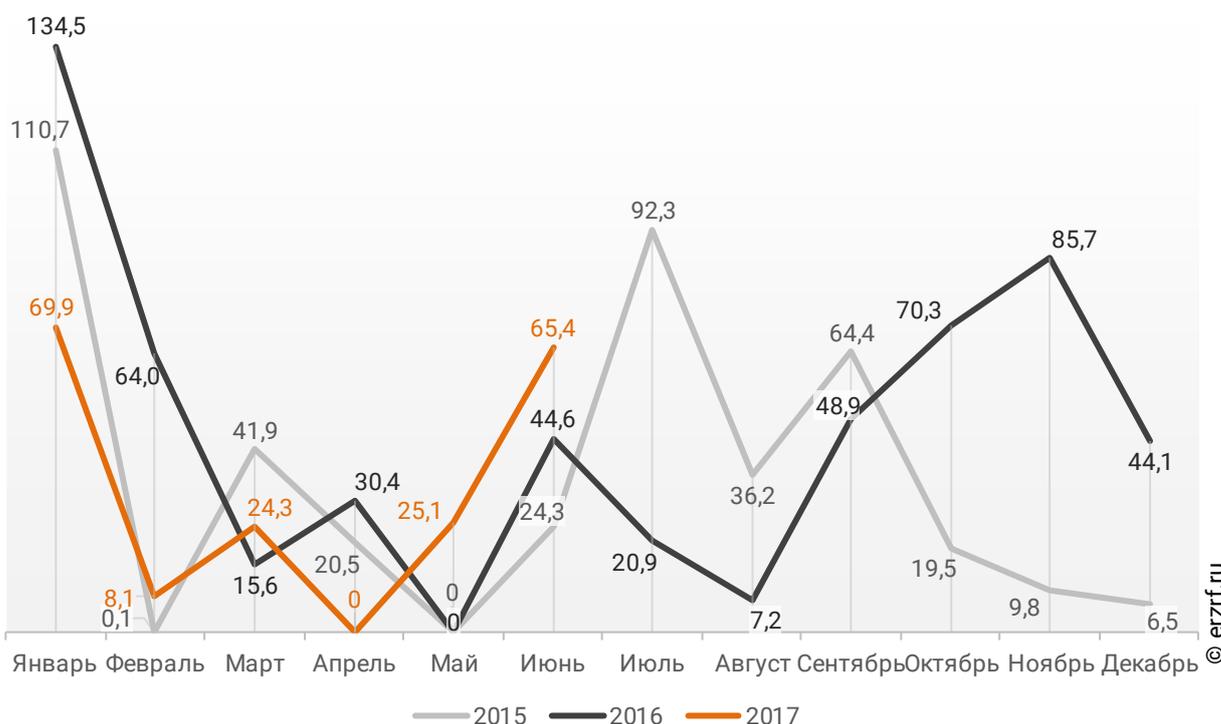
Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июне 2017 года в Брянской области застройщиками введено 65,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 46,6% или на 20,8 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 40).

График 40

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Брянской области, тыс. м²



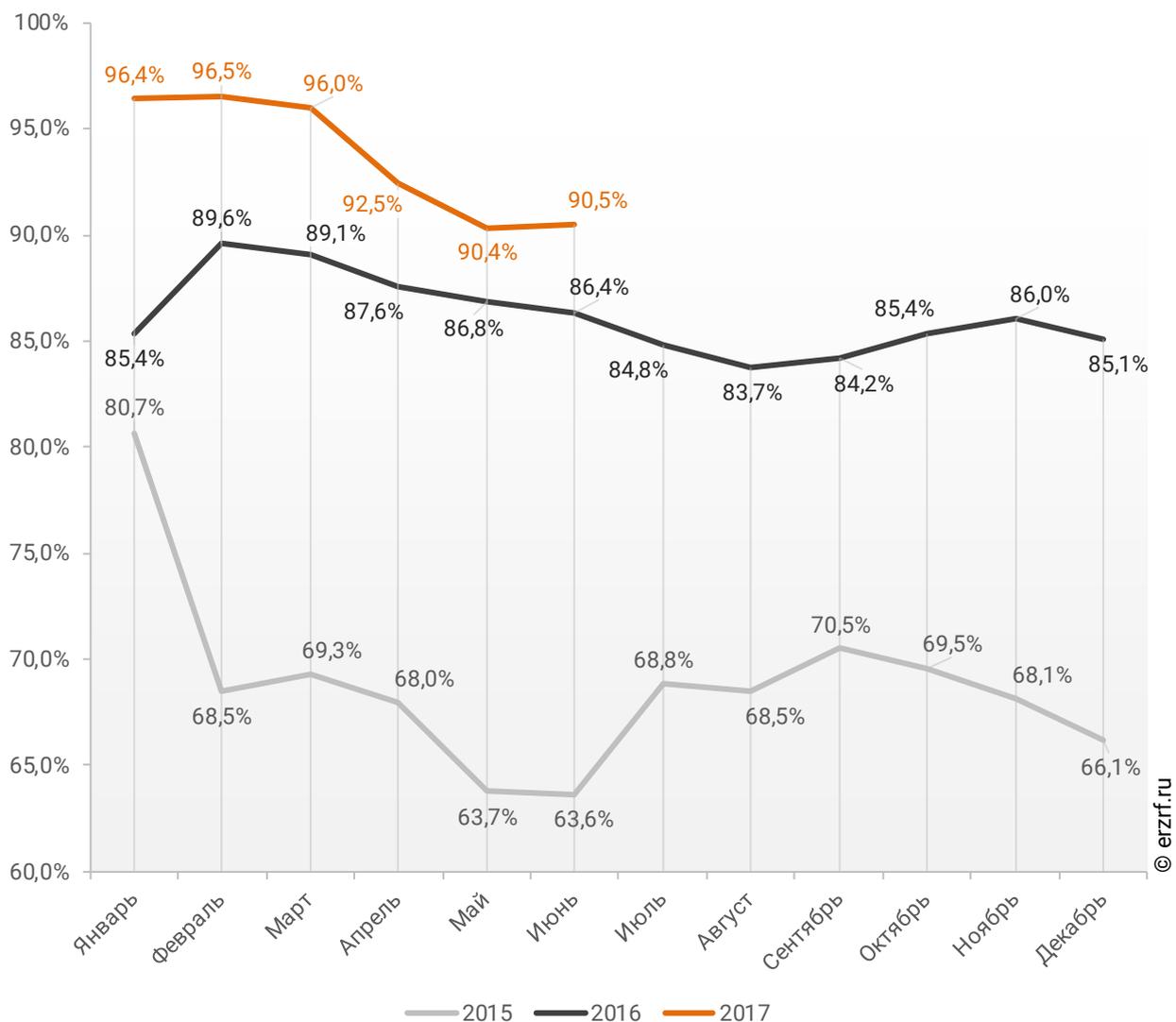
Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Брянской области второй месяц подряд.

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2017 года Брянская область занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 15-е место, по динамике относительного прироста – 27-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2017 г. составила 90,5% против 86,4% за этот же период 2016 г. и 63,6% – за этот же период 2015 г.

График 41

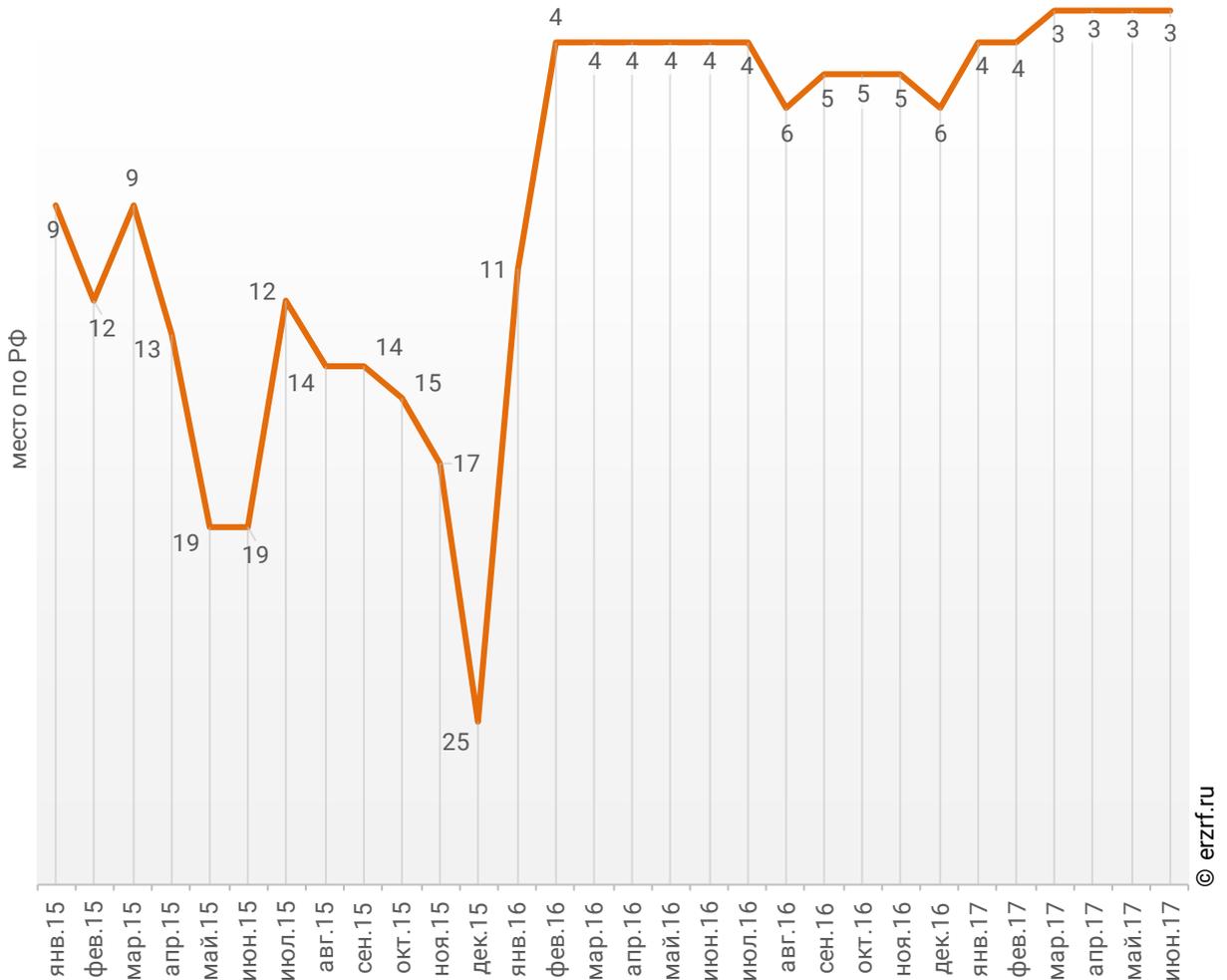
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Брянской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Брянская область занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 42

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июне 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Брянской области составила 90,7%, что на 6,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Брянская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Брянской области

По состоянию на июль 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Брянской области составила 32 317 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Брянской области представлена на графике 43.

График 43



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Брянской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	ГК БКЖС Гарант	Авиатор	1	504	26 265
III квартал 2017	УКС	Мичуринский	1	256	14 271
III квартал 2017	СК Домострой	Дом по ул. 22 Съезда КПСС	1	180	9 302
III квартал 2017	ФАБРИКА-КУХНЯ	7Я	2	176	7 820
III квартал 2017	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	ДеснаГрад	1	120	7 705
III квартал 2017	ГК Надежда	Сосновый бор	1	138	7 075
III квартал 2017	Компания Инстрой	Дом по пер. Герцена	1	98	5 653
III квартал 2017	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	Солнечный	1	120	5 315
III квартал 2017	ГК Мегapolis	Мегapolis-Парк	1	70	3 629
III квартал 2017	Русстрой	Цветочный	2	72	2 931
III квартал 2017	ЛИК	Дом ул. Степная	1	55	2 767
III квартал 2017	БизнесСфера	Дуэт	1	20	1 146
IV квартал 2017	БСК	Аэропорт	4	599	27 951
IV квартал 2017	Компания БрянскСтройРазвитие	по ул. Желябова	2	599	25 256
IV квартал 2017	Техномикс	Изумрудный	1	224	21 617
IV квартал 2017	Брянский ОЖФ	Мичуринский	2	376	20 420
IV квартал 2017	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	Солнечный	2	370	18 733
IV квартал 2017	Брянскгорстройзаказчик	мкр. № 5	1	215	13 428
IV квартал 2017	ГК Мегapolis	Мегapolis-Парк	2	196	11 853
IV квартал 2017	Брянскгорстройзаказчик	по ул. Молодой Гвардии	2	233	11 718
IV квартал 2017	СКФ Комфорт	Дом по пер. 2 Советский	1	126	8 316
IV квартал 2017	БизнесСфера	Дом по ул. Клары Цеткин 10	1	125	5 365

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Стройгарант	Дом по ул. Ворошилова, 35В	1	53	2 597
IV квартал 2017	Готика	Шибенец	1	40	2 220
IV квартал 2017	БСК	Дом по ул. Северная	1	36	1 904
IV квартал 2017	Карал Строй	Дом по ул. Тургенева, 30	1	26	1 430
Общий итог			36	5 027	266 687

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>ДеснаГрад</i>	Брянск	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	9	2 123	115 840
2	<i>Академический</i>	Брянск	ГК Надежда	5	1 355	71 049
3	<i>По ул. Взлётной</i>	Брянск	Форвард	3	621	48 411
4	<i>Авиатор</i>	Брянск	ГК БКЖС Гарант	2	792	41 033
5	<i>Аэропорт</i>	Брянск	БСК	6	809	38 077
6	<i>Мегаполис-Парк</i>	Путевка	ГК Мегаполис	6	476	31 432
7	<i>Мичуринский</i>	Мичуринский	Брянский ОЖФ	3	496	27 700
8	<i>Гринвуд</i>	Брянск	Касабланка	10	324	27 437
9	<i>по ул. Строителей</i>	Путевка	СК Творец	3	535	26 341
10	<i>Дом по пр-кт Московский, 3</i>	Брянск	Комплект	1	410	26 159
11	<i>по ул. Желябова</i>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	2	599	25 256
12	<i>Мичуринский.</i>	Мичуринский	ГК СтройГарант	2	352	24 640
13	<i>Дом по ул. Степная, 1</i>	Брянск	Компания Инстрой	1	360	24 125
14	<i>Сосновый бор</i>	Брянск	ГК Надежда	3	454	21 639
15	<i>Изумрудный</i>	Брянск	Техномикс	1	224	21 617
16	<i>Солнечный</i>	Брянск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	2	370	18 733
17	<i>Дом по ул. Бурова</i>	Брянск	САКС	2	263	18 041
18	<i>Дом по ул. Куйбышева</i>	Брянск	СМУ Строитель-Сервис	3	279	17 762
19	<i>Авалон</i>	Брянск	ГК Надежда	1	266	17 321
20	<i>Штурман</i>	Брянск	ГК БКЖС Гарант	2	288	16 508
21	<i>Атмосфера</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	1	220	16 060
22	<i>Стрижи</i>	Брянск	Никаинвестстрой	2	224	16 054
23	<i>Мичуринский</i>	Мичуринский	УКС	1	256	14 271
24	<i>Мичуринский город-парк</i>	Мичуринский	ГК Надежда	2	308	14 012

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Речной</i>	Брянск	ГК БКЖС Гарант	2	287	13 980
26	<i>Дом по ул.Есенина</i>	Брянск	БизнесСфера	1	304	13 931
27	<i>мкр. № 5</i>	Брянск	Брянскгорстройзаказчик	1	215	13 428
28	<i>Дом ул. Степная</i>	Брянск	ГК СтройГарант	1	195	12 427
29	<i>по ул. Молодой Гвардии</i>	Брянск	Брянскгорстройзаказчик	2	233	11 718
30	<i>На Советской</i>	Брянск	ГК Надежда	2	208	11 668
31	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Брянск	САКС	3	178	11 315
32	<i>Соловьи</i>	Брянск	Консул	1	176	11 060
33	<i>Дом по ул. Клары Цеткин 10</i>	Брянск	БизнесСфера	2	229	10 119
34	<i>Дом по ул. Степная, 2Б</i>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	1	240	10 106
35	<i>Дом по пер. Герцена</i>	Брянск	Компания Инстрой	2	187	10 088
36	<i>Дом по ул. 22 Съезда КПСС</i>	Брянск	СК Домострой	1	180	9 302
37	<i>Дом по пер. 2 Советский</i>	Брянск	СКФ Комфорт	1	126	8 316
38	<i>Дом по ул. Горбатова, 45</i>	Брянск	ГК Мегаполис	1	126	8 199
39	<i>Дом по ул.Взлетная</i>	Брянск	САКС	1	145	8 142
40	<i>7Я</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	2	176	7 820
41	<i>Дом по ул. Радищева, 18</i>	Брянск	ГК Мегаполис	1	108	7 560
42	<i>Дом по ул.Горняков</i>	Брянск	Универсалстрой	1	144	7 536
43	<i>Дом по ул. Горбатого</i>	Брянск	Светал	1	165	7 120
44	<i>Дом ул. Степная</i>	Брянск	ЛИК	2	137	7 031
45	<i>Солнечный</i>	Брянск	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	1	120	5 315
46	<i>Дом по ул.Олега Кошевого</i>	Брянск	Монолитстрой	1	94	5 051
47	<i>Дом по ул. Выставочная</i>	Мичуринский	СК Домострой	1	90	4 706
48	<i>Дом по ул.Менжинского</i>	Брянск	Монолитстрой	1	109	4 533
49	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Брянск	Комплект	1	100	4 371
50	<i>Красный Маяк</i>	Брянск	Компания Инстрой	1	65	4 049
51	<i>Дом по ул. Спартаковская, 7</i>	Брянск	САКС	1	62	3 747
52	<i>Дом по пер.2-й Спартаковский</i>	Брянск	Перспектива	1	72	3 086

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Вишневый сад</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	1	45	2 933
54	<i>Цветочный</i>	Брянск	Русстрой	2	72	2 931
55	<i>Дом по ул. Ворошилова, 35В</i>	Клинцы	Стройгарант	1	53	2 597
56	<i>Дом по ул. Юбилейная</i>	Добрунь	Стройналадка	1	40	2 436
57	<i>Шибенец</i>	Фокино	Готика	1	40	2 220
58	<i>Дом по ул. Северная</i>	Локоть	БСК	1	36	1 904
59	<i>Дом по ул. Тургенева, 30</i>	Карачев	Карал Строй	1	26	1 430
60	<i>Дуэт</i>	Брянск	БизнесСфера	1	20	1 146
Общий итог				119	17 207	972 839

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Цветочный</i>	Брянск	Русстрой	40,7
2	<i>Дом по ул. Менжинского</i>	Брянск	Монолитстрой	41,6
3	<i>Дом по ул. Степная, 2Б</i>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	42,1
4	<i>по ул. Желябова</i>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	42,2
5	<i>Дом по пер. 2-й Спартаковский</i>	Брянск	Перспектива	42,9
6	<i>Дом по ул. Горбатого</i>	Брянск	Светал	43,2
7	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Брянск	Комплект	43,7
8	<i>Дом по ул. Клары Цеткин 10</i>	Брянск	БизнесСфера	44,2
9	<i>Солнечный</i>	Брянск	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	44,3
10	<i>7Я</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	44,4
11	<i>Мичуринский город-парк</i>	Мичуринский	ГК Надежда	45,5
12	<i>Дом по ул. Есенина</i>	Брянск	БизнесСфера	45,8
13	<i>Аэропорт</i>	Брянск	БСК	47,1
14	<i>Сосновый бор</i>	Брянск	ГК Надежда	47,7
15	<i>Речной</i>	Брянск	ГК БКЖС Гарант	48,7
16	<i>Дом по ул. Ворошилова, 35В</i>	Клинцы	Стройгарант	49,0
17	<i>по ул. Строителей</i>	Путевка	СК Творец	49,2
18	<i>по ул. Молодой Гвардии</i>	Брянск	Брянскгорстройзаказчик	50,3
19	<i>Солнечный</i>	Брянск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	50,6
20	<i>Дом ул. Степная</i>	Брянск	ЛИК	51,3
21	<i>Дом по ул. 22 Съезда КПСС</i>	Брянск	СК Домострой	51,7
22	<i>Авиатор</i>	Брянск	ГК БКЖС Гарант	51,8
23	<i>Дом по ул. Выставочная</i>	Мичуринский	СК Домострой	52,3
24	<i>Дом по ул. Горняков</i>	Брянск	Универсалстрой	52,3
25	<i>Академический</i>	Брянск	ГК Надежда	52,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Дом по ул. Северная</i>	Локоть	БСК	52,9
27	<i>Дом по ул.Олега Кошевого</i>	Брянск	Монолитстрой	53,7
28	<i>Дом по пер. Герцена</i>	Брянск	Компания Инстрой	53,9
29	<i>ДеснаГрад</i>	Брянск	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	54,6
30	<i>Дом по ул. Тургенева, 30</i>	Карачев	Карал Строй	55,0
31	<i>Шибенец</i>	Фокино	Готика	55,5
32	<i>Мичуринский</i>	Мичуринский	УКС	55,7
33	<i>Мичуринский</i>	Мичуринский	Брянский ОЖФ	55,8
34	<i>На Советской</i>	Брянск	ГК Надежда	56,1
35	<i>Дом по ул.Взлетная</i>	Брянск	САКС	56,2
36	<i>Дуэт</i>	Брянск	БизнесСфера	57,3
37	<i>Штурман</i>	Брянск	ГК БКЖС Гарант	57,3
38	<i>Дом по ул. Спартаковская, 7</i>	Брянск	САКС	60,4
39	<i>Дом по ул. Юбилейная</i>	Добрунь	Стройналадка	60,9
40	<i>Красный Маяк</i>	Брянск	Компания Инстрой	62,3
41	<i>мкр. № 5</i>	Брянск	Брянскгорстройзаказчик	62,5
42	<i>Соловьи</i>	Брянск	Консул	62,8
43	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Брянск	САКС	63,6
44	<i>Дом по ул. Куйбышева</i>	Брянск	СМУ Строитель-Сервис	63,7
45	<i>Дом ул. Степная</i>	Брянск	ГК СтройГарант	63,7
46	<i>Дом по пр-кт Московский, 3</i>	Брянск	Комплект	63,8
47	<i>Дом по ул. Горбатова, 45</i>	Брянск	ГК Мегаполис	65,1
48	<i>Авалон</i>	Брянск	ГК Надежда	65,1
49	<i>Вишневый сад</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	65,2
50	<i>Дом по пер. 2 Советский</i>	Брянск	СКФ Комфорт	66,0
51	<i>Мегаполис-Парк</i>	Путевка	ГК Мегаполис	66,0
52	<i>Дом по ул. Степная, 1</i>	Брянск	Компания Инстрой	67,0
53	<i>Дом по ул. Бурова</i>	Брянск	САКС	68,6
54	<i>Мичуринский.</i>	Мичуринский	ГК СтройГарант	70,0
55	<i>Дом по ул. Радищева, 18</i>	Брянск	ГК Мегаполис	70,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Стрижи</i>	Брянск	Никаинвестстрой	71,7
57	<i>Атмосфера</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	73,0
58	<i>По ул. Взлётной</i>	Брянск	Форвард	78,0
59	<i>Гринвуд</i>	Брянск	Касабланка	84,7
60	<i>Изумрудный</i>	Брянск	Техномикс	96,5
Общий итог				56,5