

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Костромская область

июль 2017

Текущий объем строительства, м²
на июль 2017

380 742

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2017

55,3

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

10 450

-25,8% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2017

37 705

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

46,7%

-8,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июнь 2017

Банк России

121

+51,3% к июню 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2017

Банк России

10,37

-1,74 п.п. к июню 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Костромской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Костромской области по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Костромской области	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Костромской области.....	22
10. Ипотечное кредитование для жителей Костромской области (официальная статистика Банка России)	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области.....	41
11. Реальные доходы жителей Костромской области (официальная статистика Росстата)	48
12. Государственная регистрация ДДУ в Костромской области (официальная статистика Росреестра).....	49
13. Ввод жилья в Костромской области (официальная статистика Росстата).....	51
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Костромской области.....	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Костромской области до конца 2017 г.	63
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Костромской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по средней площади жилых единиц	68

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Костромской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Костромской области на июль 2017 года выявлено **116 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 879 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **380 742 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	110	94,8%	6 851	99,6%	377 237	99,1%
блокированный дом	6	5,2%	28	0,4%	3 505	0,9%
Общий итог	116	100%	6 879	100%	380 742	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,6% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Костромской области не выявлено.

Динамика изменения объема текущего строительства в Костромской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области

Застройщики жилья в Костромской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Кострома	112	96,6%	6 743	98,0%	375 522	98,6%
Костромской	4	3,4%	136	2,0%	5 220	1,4%
Никольское	1	0,9%	71	1,0%	2 662	0,7%
Волжский	1	0,9%	36	0,5%	1 300	0,3%
Апраксино	2	1,7%	29	0,4%	1 258	0,3%
	116	100%	6 879	100%	380 742	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Кострому (98,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по срокам выдачи разрешения на строительство

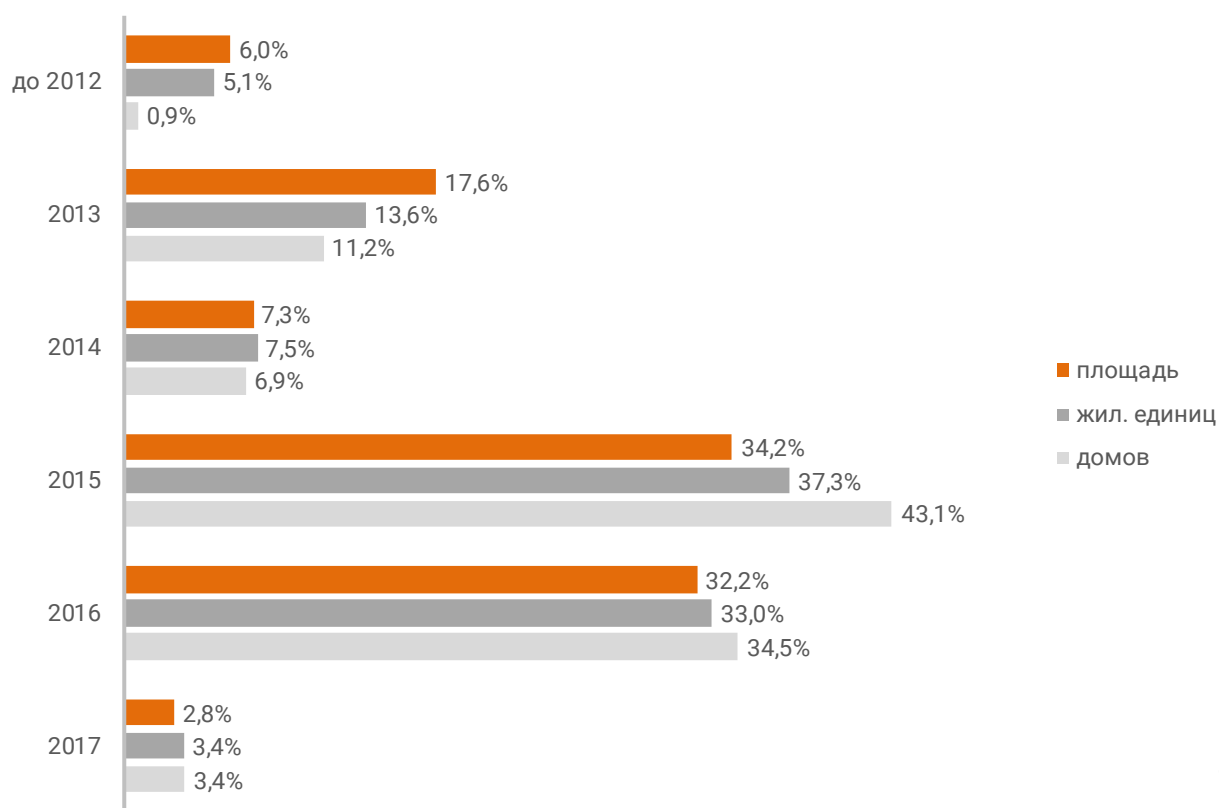
Застройщики жилья в Костромской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2011 г. по май 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,9%	352	5,1%	22 885	6,0%
2013	13	11,2%	937	13,6%	66 837	17,6%
2014	8	6,9%	516	7,5%	27 713	7,3%
2015	50	43,1%	2 568	37,3%	130 091	34,2%
2016	40	34,5%	2 272	33,0%	122 497	32,2%
2017	4	3,4%	234	3,4%	10 719	2,8%
Общий итог	116	100%	6 879	100%	380 742	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Костромской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015 г. (34,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

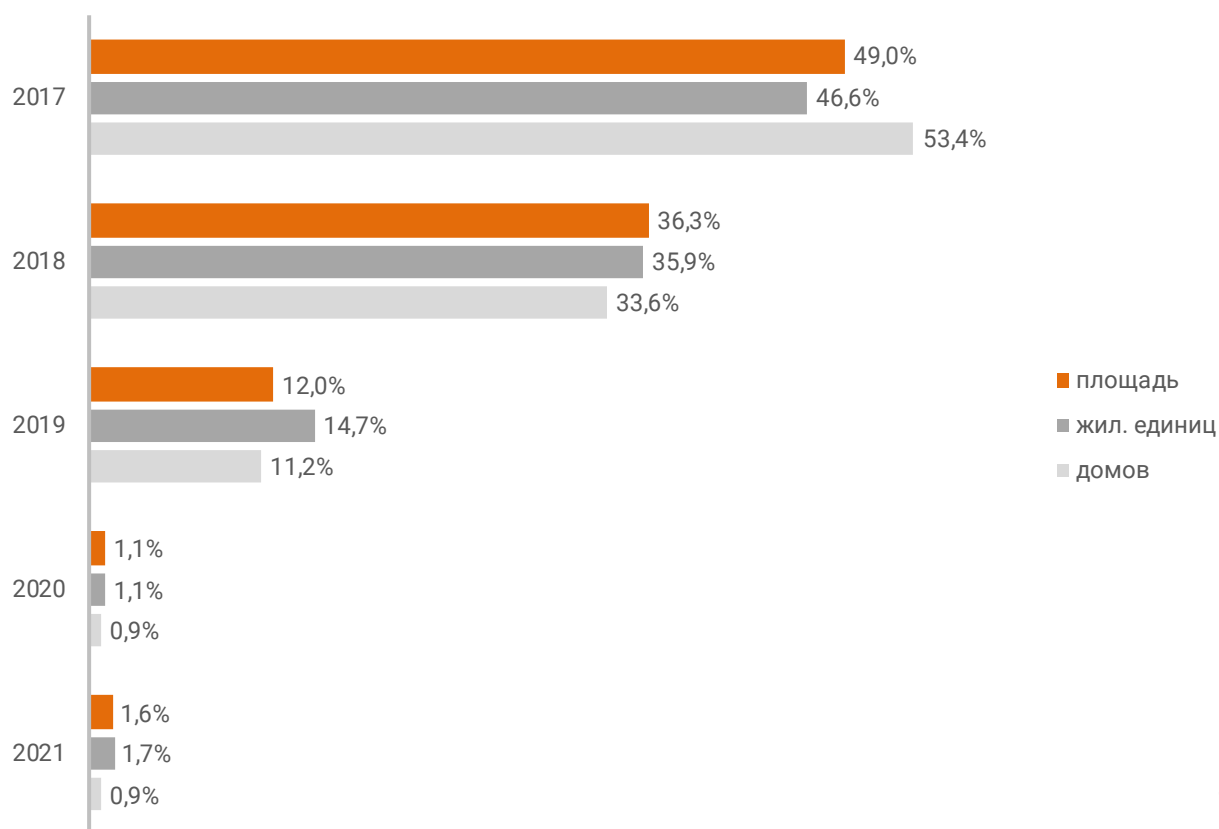
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Костромской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	62	53,4%	3 203	46,6%	186 469	49,0%
2018	39	33,6%	2 473	35,9%	138 234	36,3%
2019	13	11,2%	1 011	14,7%	45 770	12,0%
2020	1	0,9%	77	1,1%	4 314	1,1%
2021	1	0,9%	115	1,7%	5 955	1,6%
Общий итог	116	100%	6 879	100%	380 742	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Костромской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 186 469 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м²	%
2017	186 469	2015	54 868	29,4%
		2016	30 074	16,1%
		2017	30 272	16,2%
2018	138 234	2016	19 097	13,8%
		2017	3 720	2,7%
2019	45 770	-	-	-
2020	4 314	-	-	-
2021	5 955	-	-	-
Общий итог	380 742		138 031	36,3%

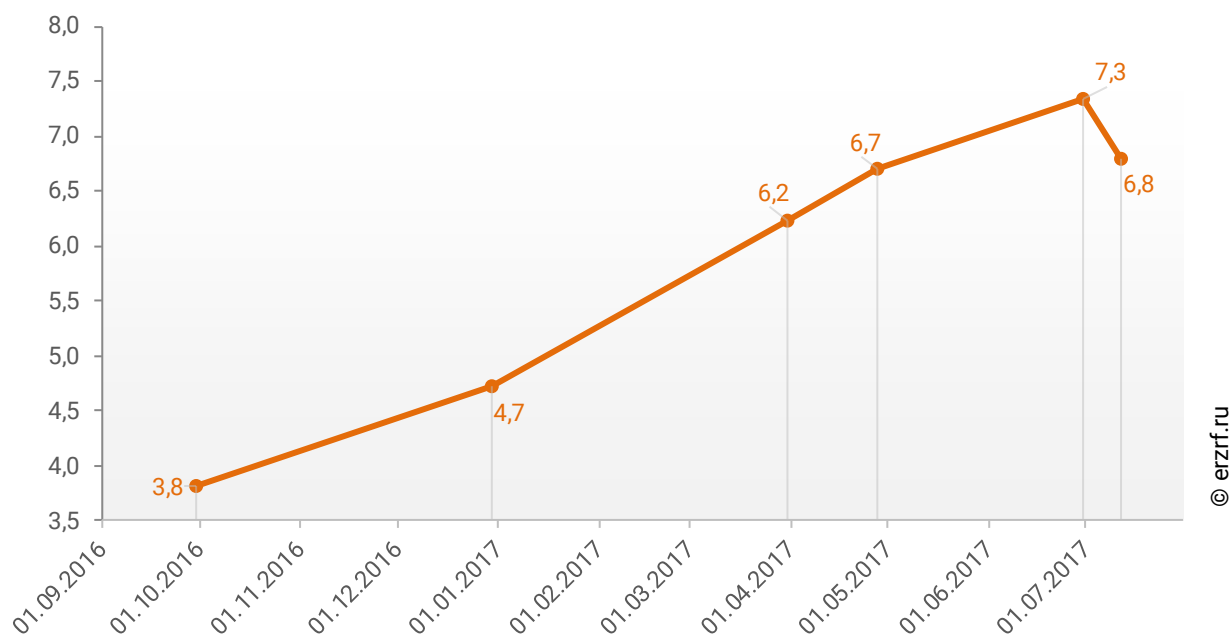
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2015 на 2017 год (54 868 м²), что составляет 29,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Костромской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Костромской области по состоянию на июль 2017 года составляет 6,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Костромской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Костромской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Костромской области составляет (Гистограмма 3):

- 5,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 8,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 8,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Костромской области представлена на графике 3.

График 3



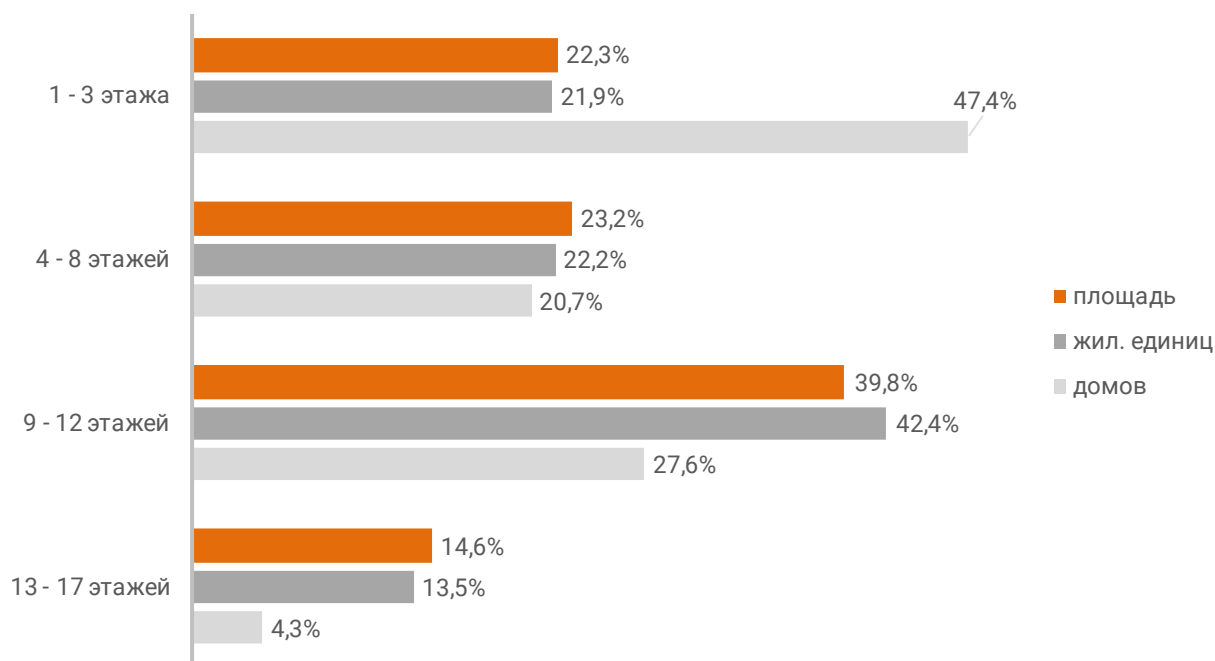
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	55	47,4%	1 509	21,9%	84 983	22,3%
4 - 8 этажей	24	20,7%	1 524	22,2%	88 294	23,2%
9 - 12 этажей	32	27,6%	2 917	42,4%	151 704	39,8%
13 - 17 этажей	5	4,3%	929	13,5%	55 761	14,6%
Общий итог	116	100%	6 879	100%	380 742	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Костромской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 39,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Костромской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,4%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Костромской области являются 17-этажные многоквартирные дома в ЖК «Волжский берег» от застройщика «ГК СУ-155 (санация)» и в ЖК «Флагман» от застройщика «Диострой-Инвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	ГК СУ-155 (санация)	многоквартирный дом	Волжский берег
		Диострой-Инвест	многоквартирный дом	Флагман
2	14	ИСПО Костромагорстрой	многоквартирный дом	мкрн Новый город
3	13	УК Мегapolis	многоквартирный дом	Дом по ул. Калиновская
4	12	ГК ОФЦ	многоквартирный дом	мкрн Новый город
		СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	многоквартирный дом	мкрн Новый город
5	10	ГСК КФК №1	многоквартирный дом	Микрорайон Паново-2
		ГСК КФК №1	многоквартирный дом	Дом по ул. Соловьиная, 15
		КостромаБизнесСтрой	многоквартирный дом	Дом по ул. Ивана Сусанина
		СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	многоквартирный дом	Мкр. Катина
		СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	многоквартирный дом	Дом по ул. Димитрова
		СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	многоквартирный дом	Дом по ул. Индустриальная, 2
		УК Мегapolis	многоквартирный дом	Дом по ул. Ленина, 88

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Костромской области является многоквартирный дом в ЖК «Флагман», застройщик «Диострой-Инвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 885	Диострой-Инвест	многоквартирный дом	Флагман
2	18 554	ГК СУ-155 (санация)	многоквартирный дом	Волжский берег
3	12 700	ГСК КФК №1	многоквартирный дом	Микрорайон Паново-2
4	10 817	ГСК КФК №1	многоквартирный дом	Венеция
5	9 491	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	многоквартирный дом	Дом по ул. Индустриальная, 2

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по материалам стен строящихся домов

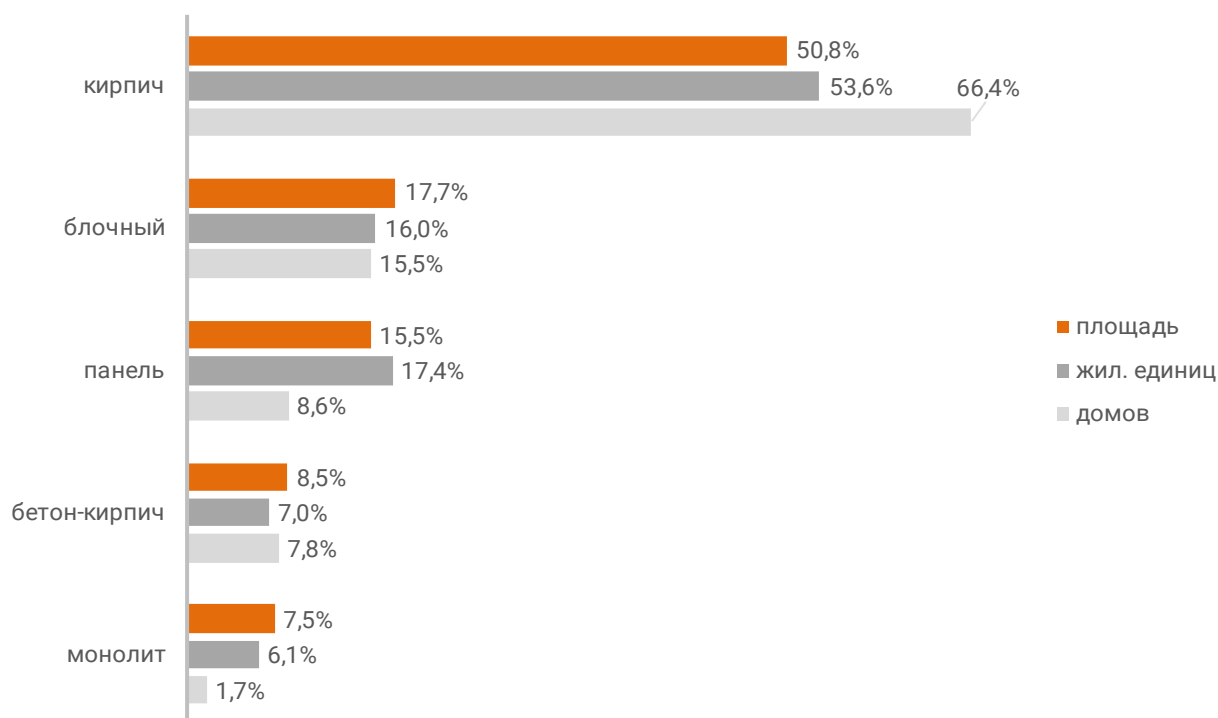
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	77	66,4%	3 684	53,6%	193 439	50,8%
блочный	18	15,5%	1 099	16,0%	67 264	17,7%
панель	10	8,6%	1 196	17,4%	59 164	15,5%
бетон-кирпич	9	7,8%	482	7,0%	32 432	8,5%
монолит	2	1,7%	418	6,1%	28 443	7,5%
Общий итог	116	100%	6 879	100%	380 742	100%

Гистограмма 5

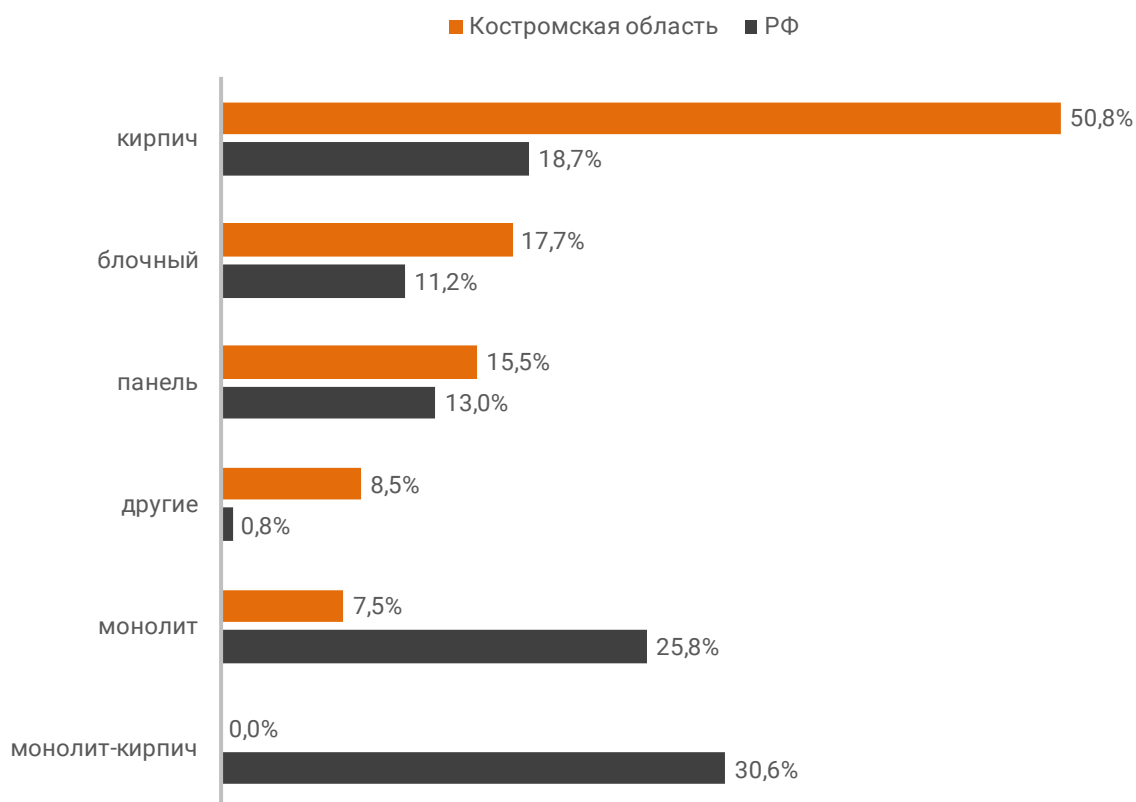
Распределение жилых новостроек Костромской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Костромской области является кирпич. Из него возводится 50,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Костромской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Костромской области, представлена на графике 4.

График 4



7. ТОП застройщиков Костромской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Костромской области на июль 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГСК КФК №1	36	31,0%	2 051	29,8%	121 788	32,0%
2	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	8	6,9%	714	10,4%	40 937	10,8%
3	Компания Красная маевка	8	6,9%	683	9,9%	40 362	10,6%
4	ИСПО Костромагорстрой	14	12,1%	965	14,0%	36 099	9,5%
5	ГК СУ-155 (санация)	2	1,7%	439	6,4%	26 969	7,1%
6	Диострой-Инвест	1	0,9%	352	5,1%	22 885	6,0%
7	КостромаБизнесСтрой	4	3,4%	328	4,8%	19 074	5,0%
8	МастерСтрой	2	1,7%	254	3,7%	9 515	2,5%
9	ГК ОФЦ	2	1,7%	106	1,5%	7 556	2,0%
10	СК РОВЕСНИК	3	2,6%	108	1,6%	6 941	1,8%
11	УК Мегаполис	2	1,7%	138	2,0%	6 719	1,8%
12	СК КомТранс	7	6,0%	110	1,6%	6 093	1,6%
13	ГК Золотое кольцо	2	1,7%	96	1,4%	5 627	1,5%
14	ГК Автотехстрой	2	1,7%	60	0,9%	4 468	1,2%
15	СМУ-7	3	2,6%	100	1,5%	3 920	1,0%
16	Престиж	4	3,4%	60	0,9%	3 769	1,0%
17	Корпорация Перспектива	1	0,9%	50	0,7%	3 348	0,9%
18	СТРОЙСИТИ	1	0,9%	54	0,8%	2 955	0,8%
19	Строй-Актив	3	2,6%	45	0,7%	2 325	0,6%
20	СК Волжская недвижимость	4	3,4%	28	0,4%	1 557	0,4%
21	ДОРС	2	1,7%	21	0,3%	1 424	0,4%
22	ЛП ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	0,9%	15	0,2%	1 374	0,4%
23	ПРОВИЗИЯ	1	0,9%	36	0,5%	1 300	0,3%
24	Компания ГрадСтрой	1	0,9%	28	0,4%	1 293	0,3%
25	Позитив	1	0,9%	17	0,2%	1 270	0,3%
26	XIII этажей	1	0,9%	21	0,3%	1 174	0,3%
Общий итог		116	100%	6 879	100%	380 742	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Костромской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
1	ГСК КФК №1	121 788	49 720	40,8%	6,1
2	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	40 937	8 214	20,1%	1,2
3	Компания Красная маевка	40 362	0	0,0%	-
4	ИСПО Костромагорстрой	36 099	4 045	11,2%	1,3
5	ГК СУ-155 (санация)	26 969	26 969	100%	28,2
6	Диострой-Инвест	22 885	22 885	100%	30,0
7	КостромаБизнесСтрой	19 074	0	0,0%	-
8	МастерСтрой	9 515	5 191	54,6%	1,7
9	ГК ОФЦ	7 556	7 556	100%	21,0
10	СК РОВЕСНИК	6 941	0	0,0%	-
11	УК Мегаполис	6 719	0	0,0%	-
12	СК КомТранс	6 093	3 707	60,8%	7,5
13	ГК Золотое кольцо	5 627	0	0,0%	-
14	ГК Автотехстрой	4 468	0	0,0%	-
15	СМУ-7	3 920	3 390	86,5%	9,3
16	Престиж	3 769	823	21,8%	2,6
17	Корпорация Перспектива	3 348	0	0,0%	-
18	СТРОЙСИТИ	2 955	0	0,0%	-
19	Строй-Актив	2 325	0	0,0%	-
20	СК Волжская недвижимость	1 557	266	17,1%	1,5
21	ДОРС	1 424	1 424	100%	5,7
22	ЛП ДЕВЕЛОПМЕНТ	1 374	1 374	100%	6,0
23	ПРОВИЗИЯ	1 300	0	0,0%	-
24	Компания ГрадСтрой	1 293	1 293	100%	12,0
25	Позитив	1 270	0	0,0%	-
26	XIII этажей	1 174	1 174	100%	9,0
Общий итог		380 742	138 031	36,3%	6,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Диострой-Инвест» и составляет 30,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Костромской области

В Костромской области возводится 69 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Микрорайон Паново-2» (город Кострома). В этом жилом комплексе застройщик «ГСК КФК №1» возводит 5 домов, включающих 681 жилую единицу, совокупной площадью 44 200 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Костромской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Костромской области, составляет 55,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Костромской области представлена на графике 5.

График 5



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ПРОВИЗИЯ» – 36,1 м². Самая большая – у застройщика «ЛП ДЕВЕЛОПМЕНТ» – 91,6 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ПРОВИЗИЯ	36,1
ИСПО Костромагорстрой	37,4
МастерСтрой	37,5
СМУ-7	39,2
Компания ГрадСтрой	46,2
УК Мегаполис	48,7
Строй-Актив	51,7
СТРОЙСИТИ	54,7
СК КомТранс	55,4
СК Волжская недвижимость	55,6
XIII этажей	55,9
СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	57,3
КостромаБизнесСтрой	58,2
ГК Золотое кольцо	58,6
Компания Красная маевка	59,1
ГСК КФК №1	59,4
ГК СУ-155 (санация)	61,4
Престиж	62,8
СК РОВЕСНИК	64,3
Диострой-Инвест	65,0
Корпорация Перспектива	67,0
ДОРС	67,8
ГК ОФЦ	71,3
ГК Автотехстрой	74,5
Позитив	74,7
ЛП ДЕВЕЛОПМЕНТ	91,6
Общий итог	55,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Учхоза» – 22,7 м², застройщик «ГСК КФК №1». Наибольшая – в ЖК «Клубный дом Лесной» – 209,8 м², застройщик «СК КомТранс».

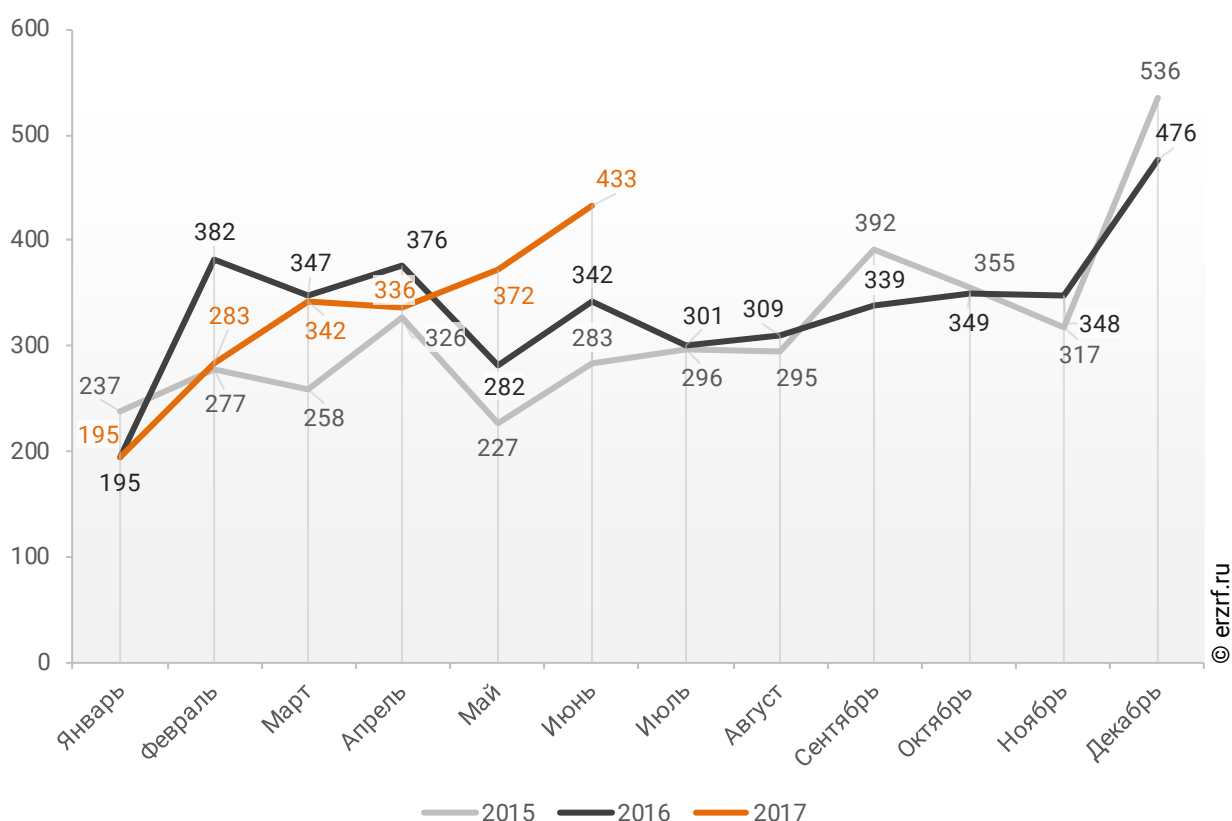
10. Ипотечное кредитование для жителей Костромской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Костромской области, составило 1 961, что на 1,9% больше уровня 2016 г. (1 924 ИЖК), и на 22,0% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (1 608 ИЖК).

График 6

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2015 – 2017 гг.

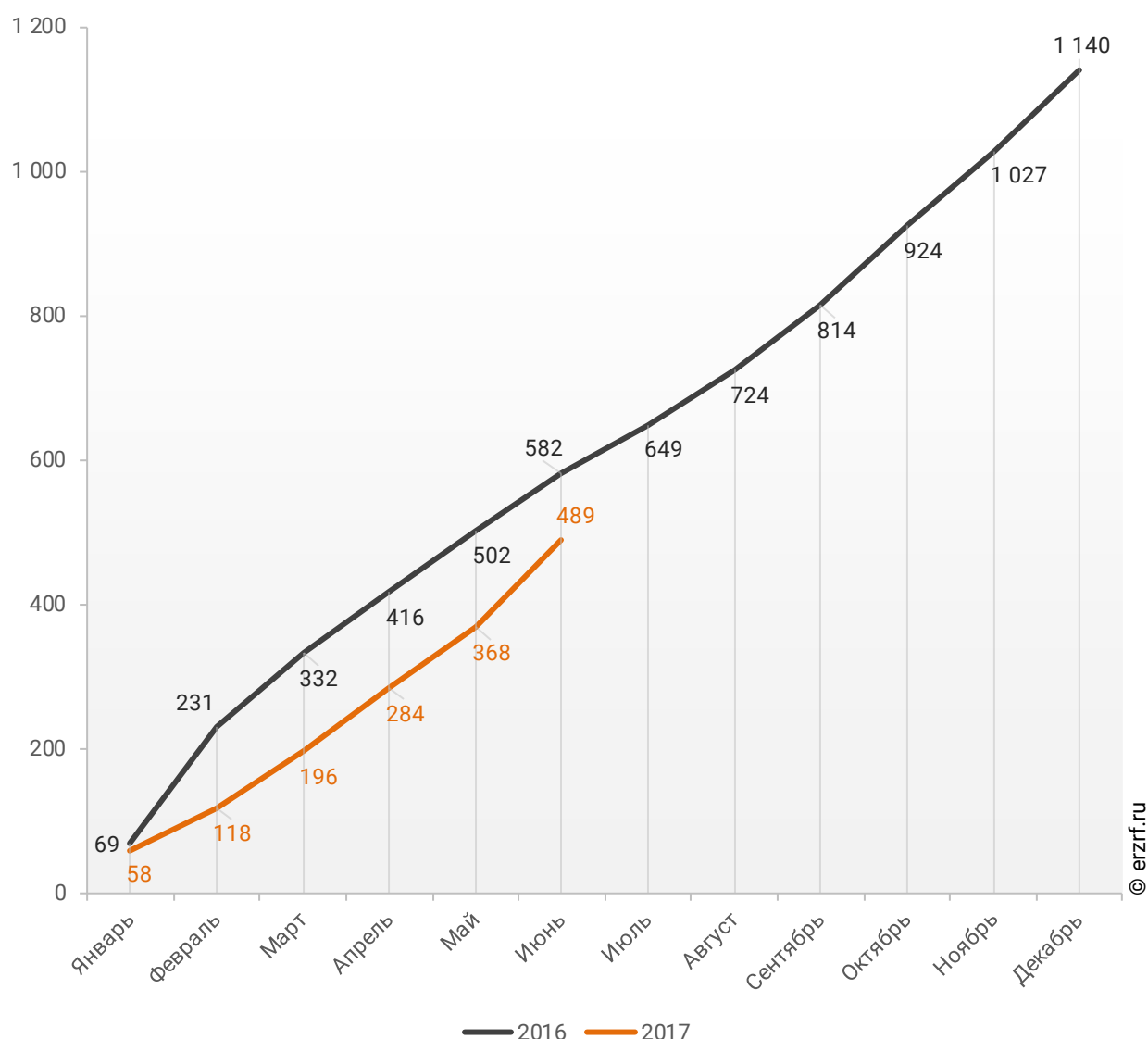


За 6 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Костромской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 489, что на 16,0% меньше, чем в 2016 г. (582 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 7.

График 7

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг.

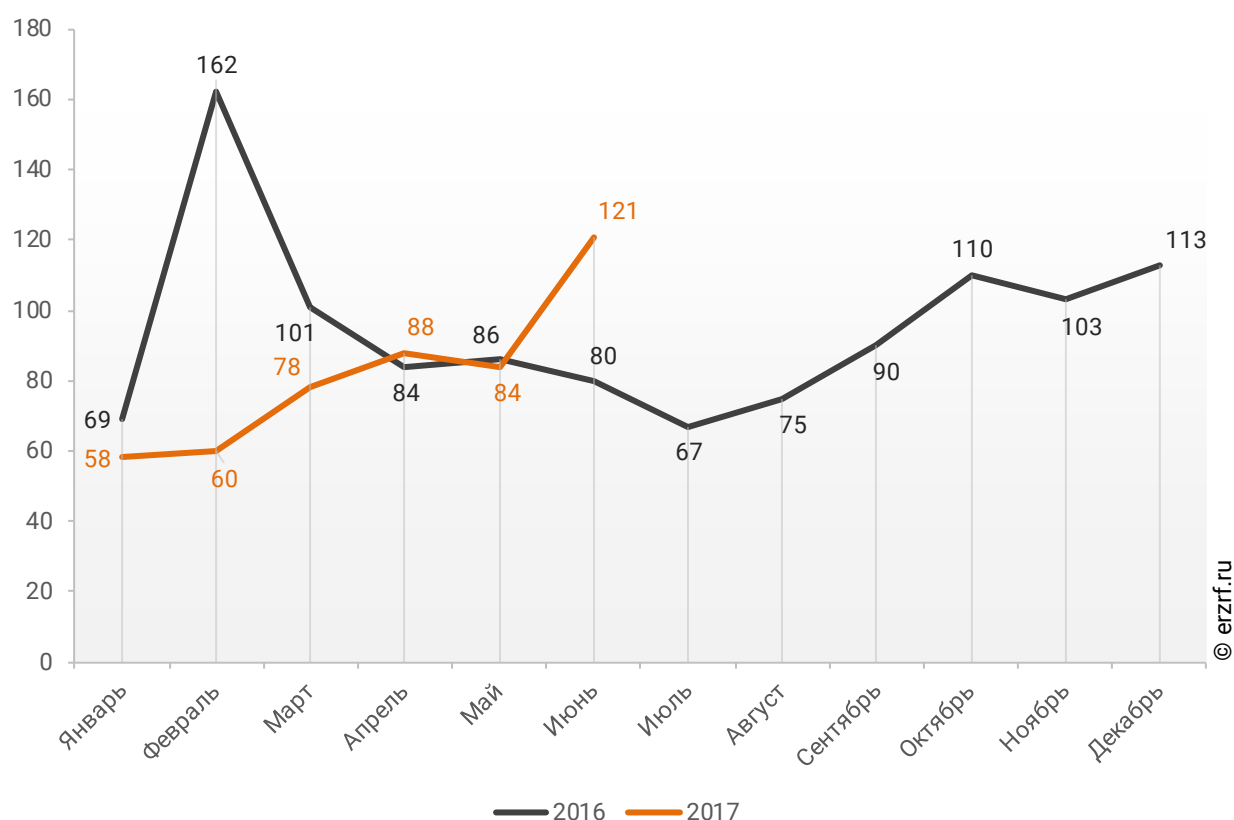


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Костромской области в июне 2017 года, увеличилось на 51,3% по сравнению с июнем 2016 года (121 против 80 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг.

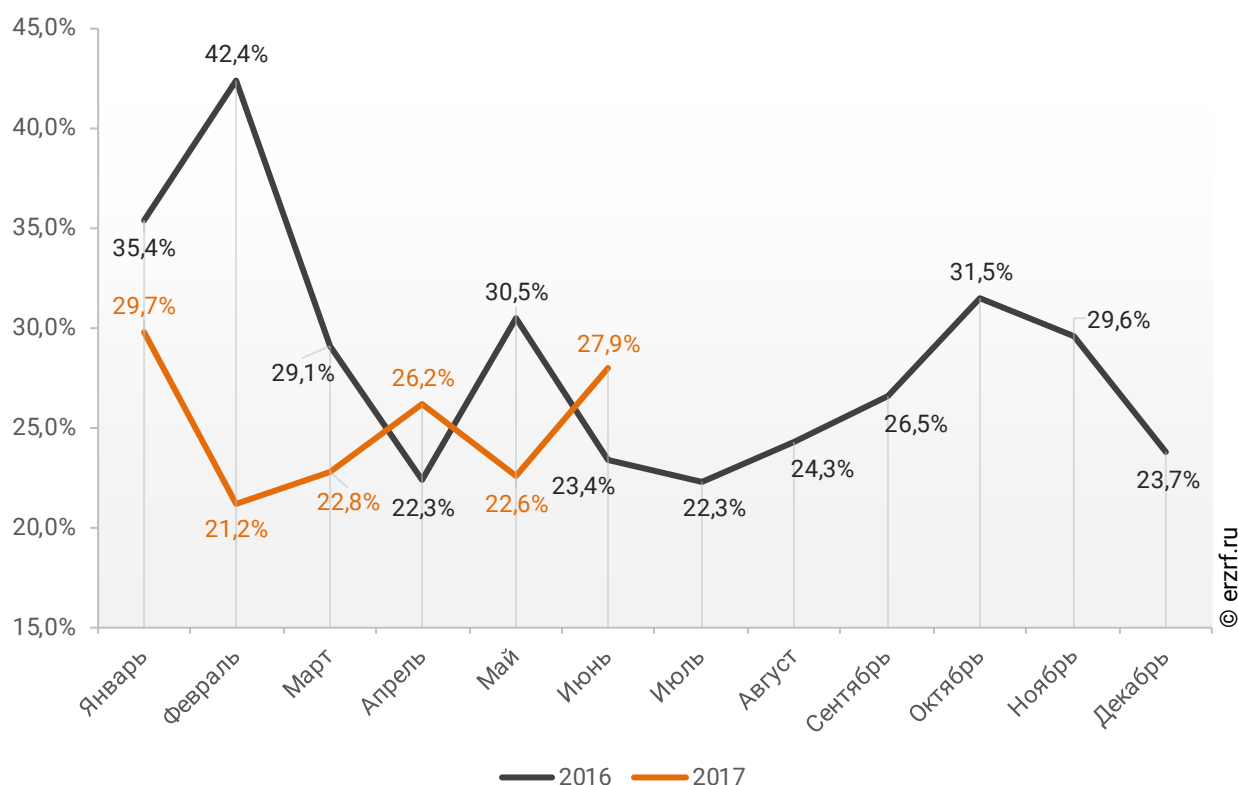


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2017 г., составила 24,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Костромской области за этот же период, что на 5,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (30,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг.



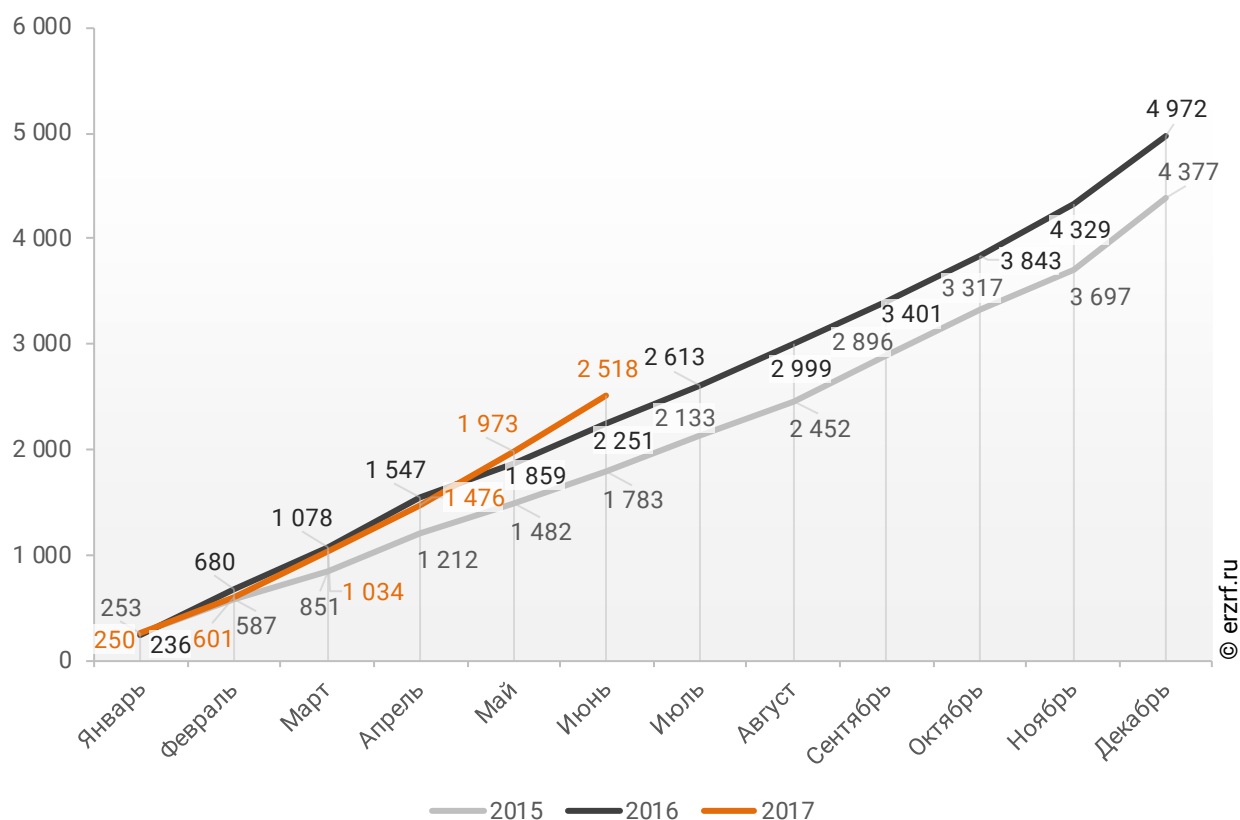
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Костромской области, составил 2 518 млн ₽, что на 11,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (2 251 млн ₽), и на 41,2% больше аналогичного значения 2015 г. (1 783 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

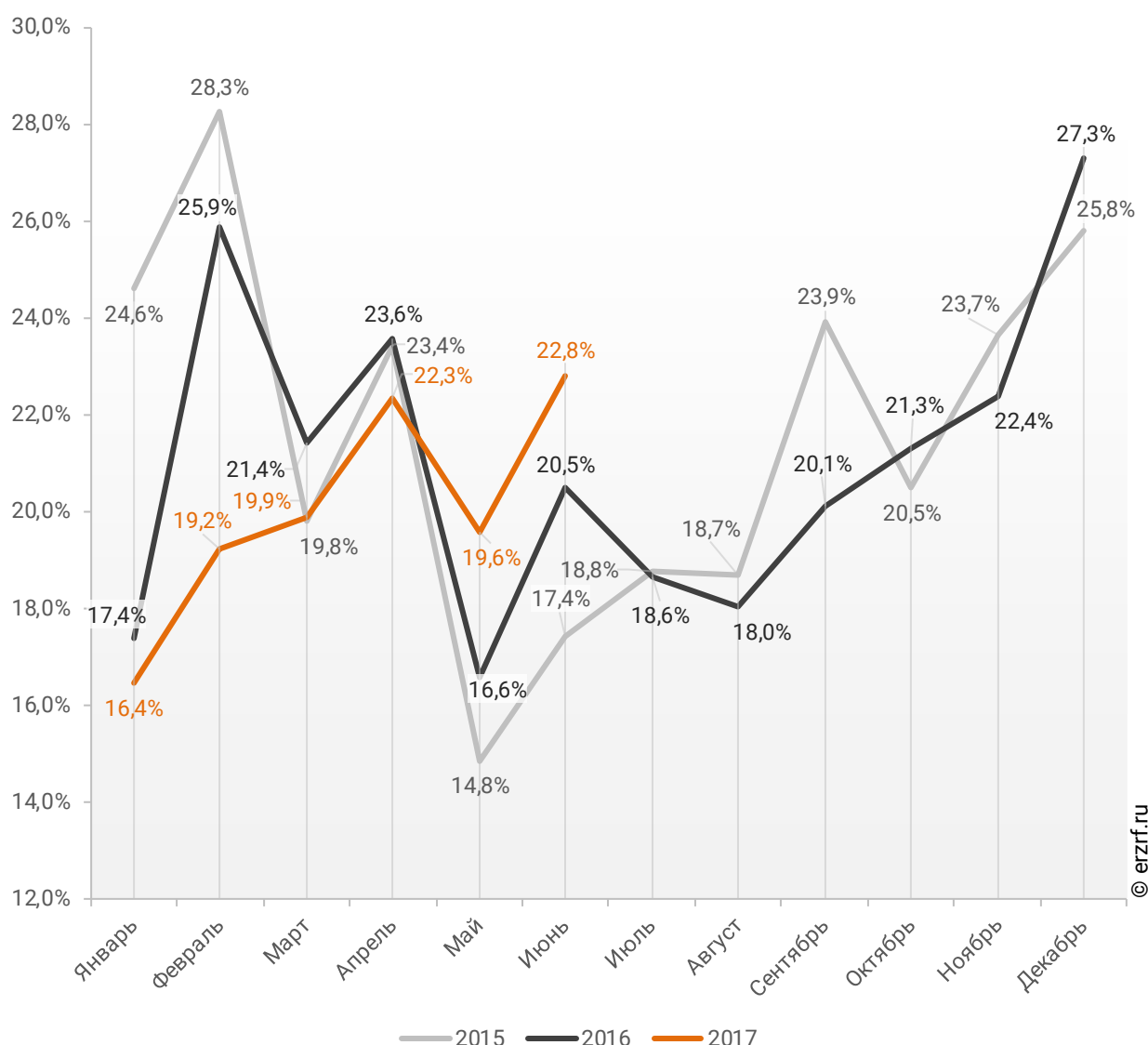


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2017 г. жителям Костромской области (12 433 млн ₽), доля ИЖК составила 20,3%, что на 0,7 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (21,0%), и на 0,3 п.п. меньше уровня 2015 г. (20,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2015 – 2017 гг.

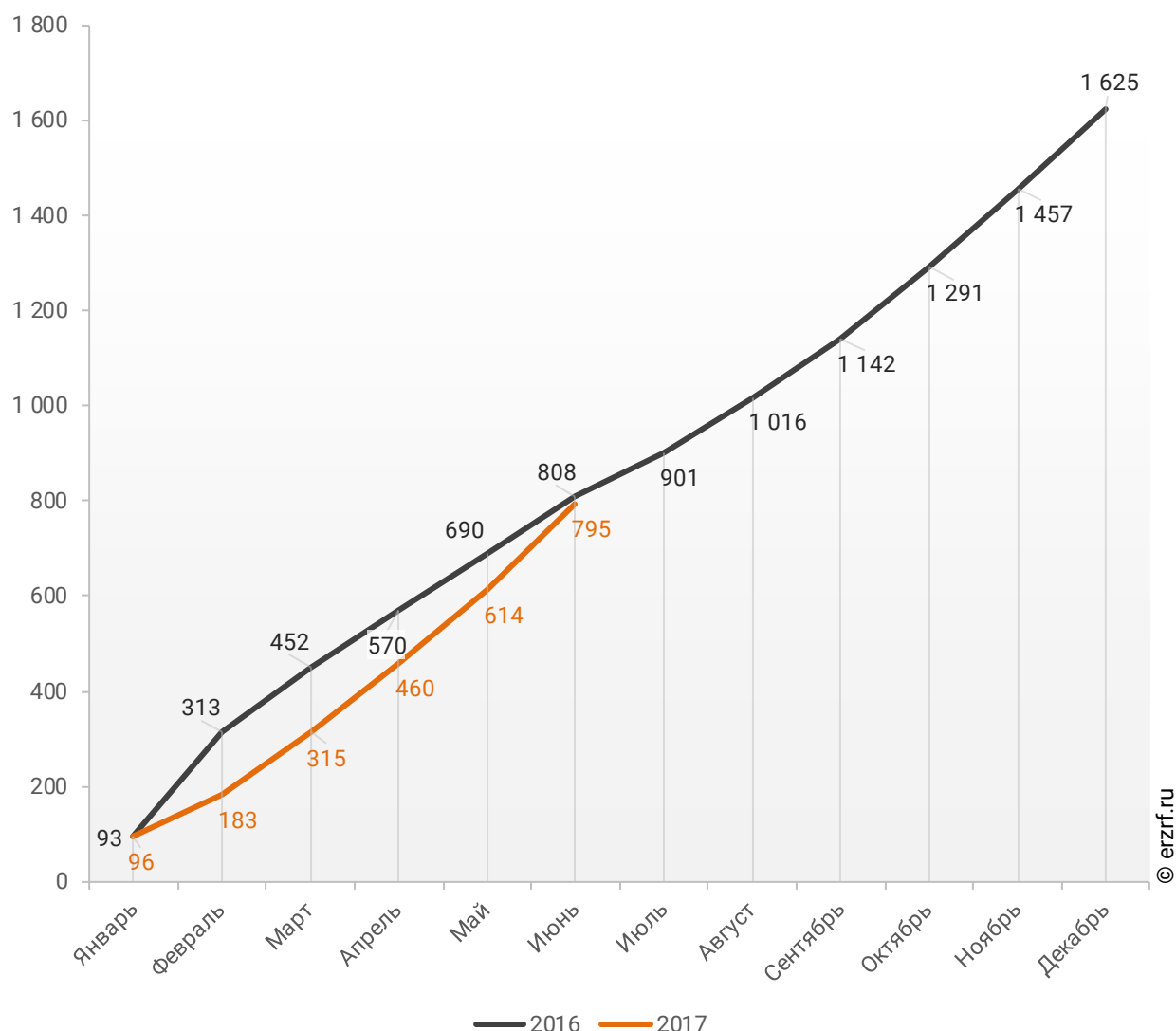


За 6 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Костромской области под залог ДДУ, составил 795 млн ₽ (31,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Костромской области). Это на 1,6% меньше аналогичного значения 2016 г. (808 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2017 г. жителям Костромской области (12 433 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,4%, что на 1,1 п.п. меньше уровня 2016 г. (7,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 13 и 14.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг.

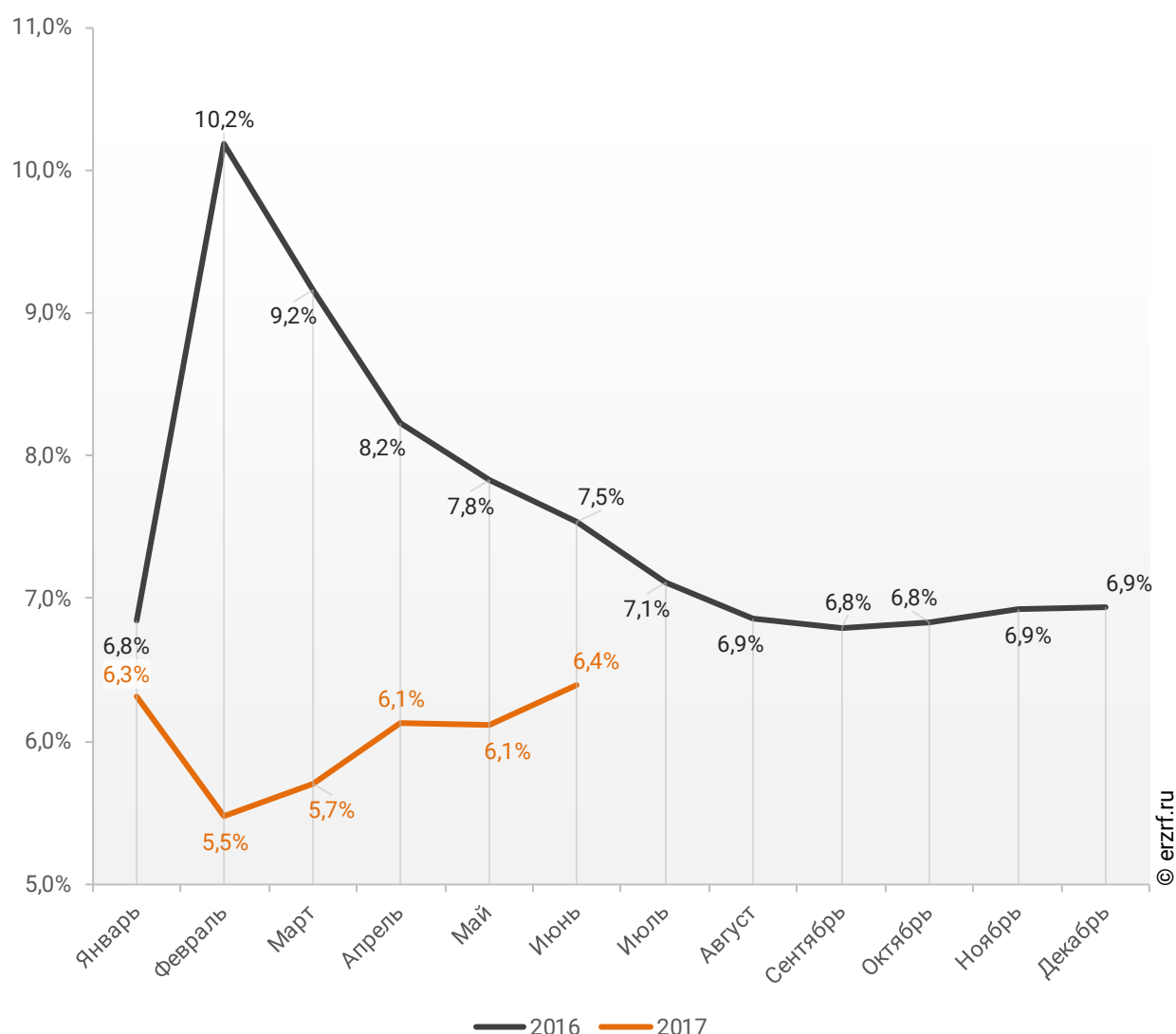
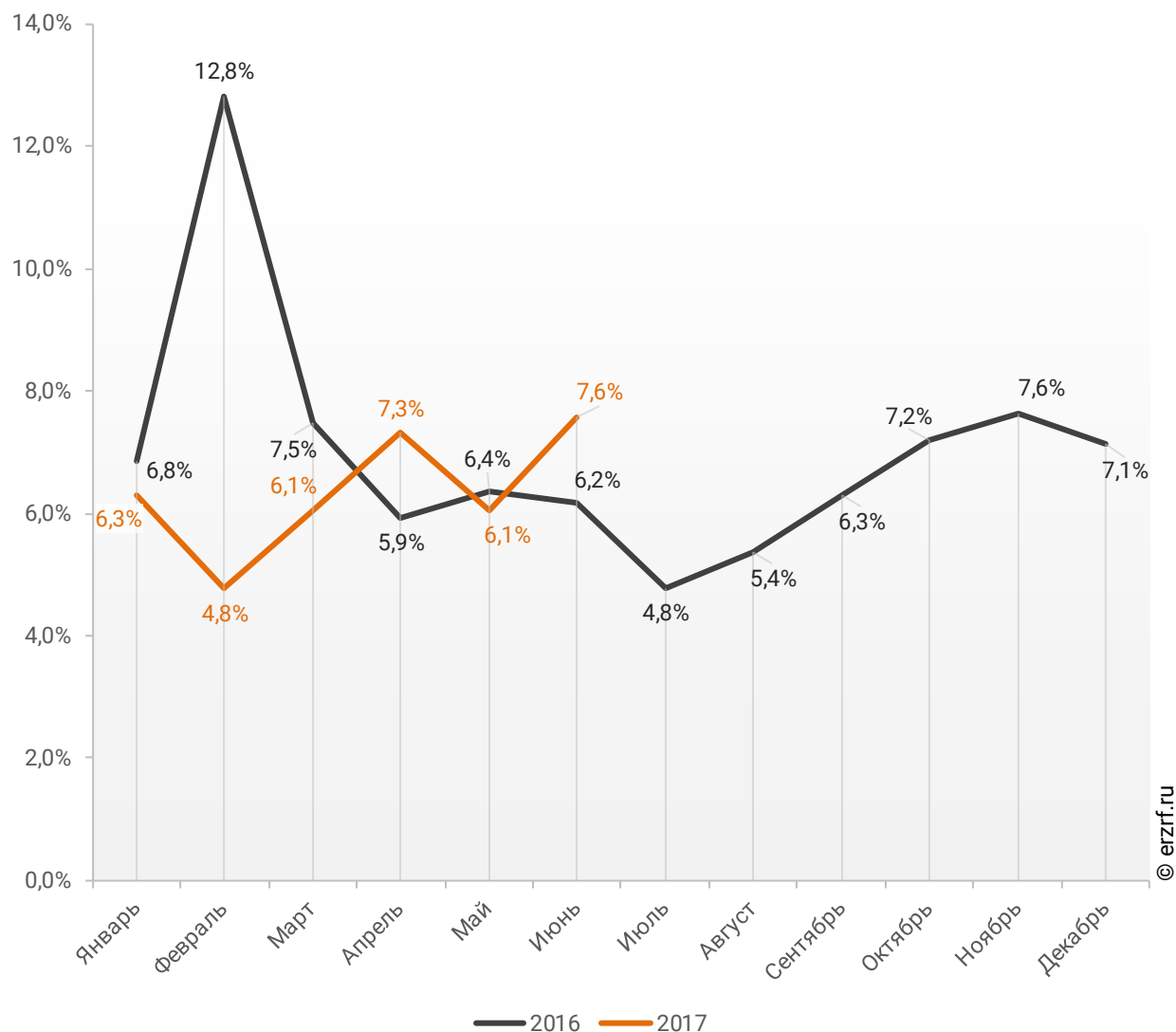


График 14

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Костромской области в 2016 – 2017 гг.**

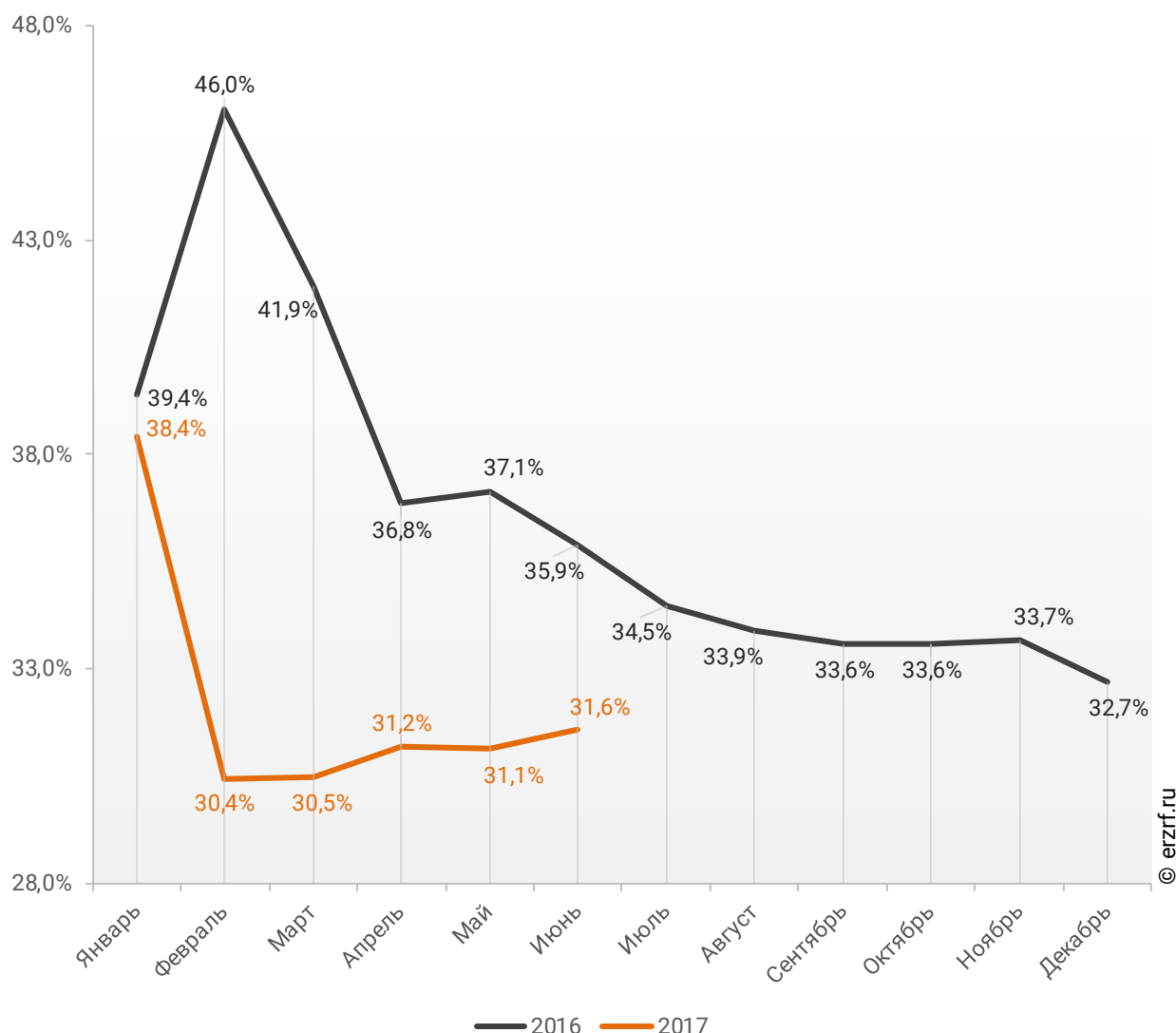


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2017 г., составила 31,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Костромской области за этот же период, что на 4,3 п.п. меньше, чем в 2016 г. (35,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг.

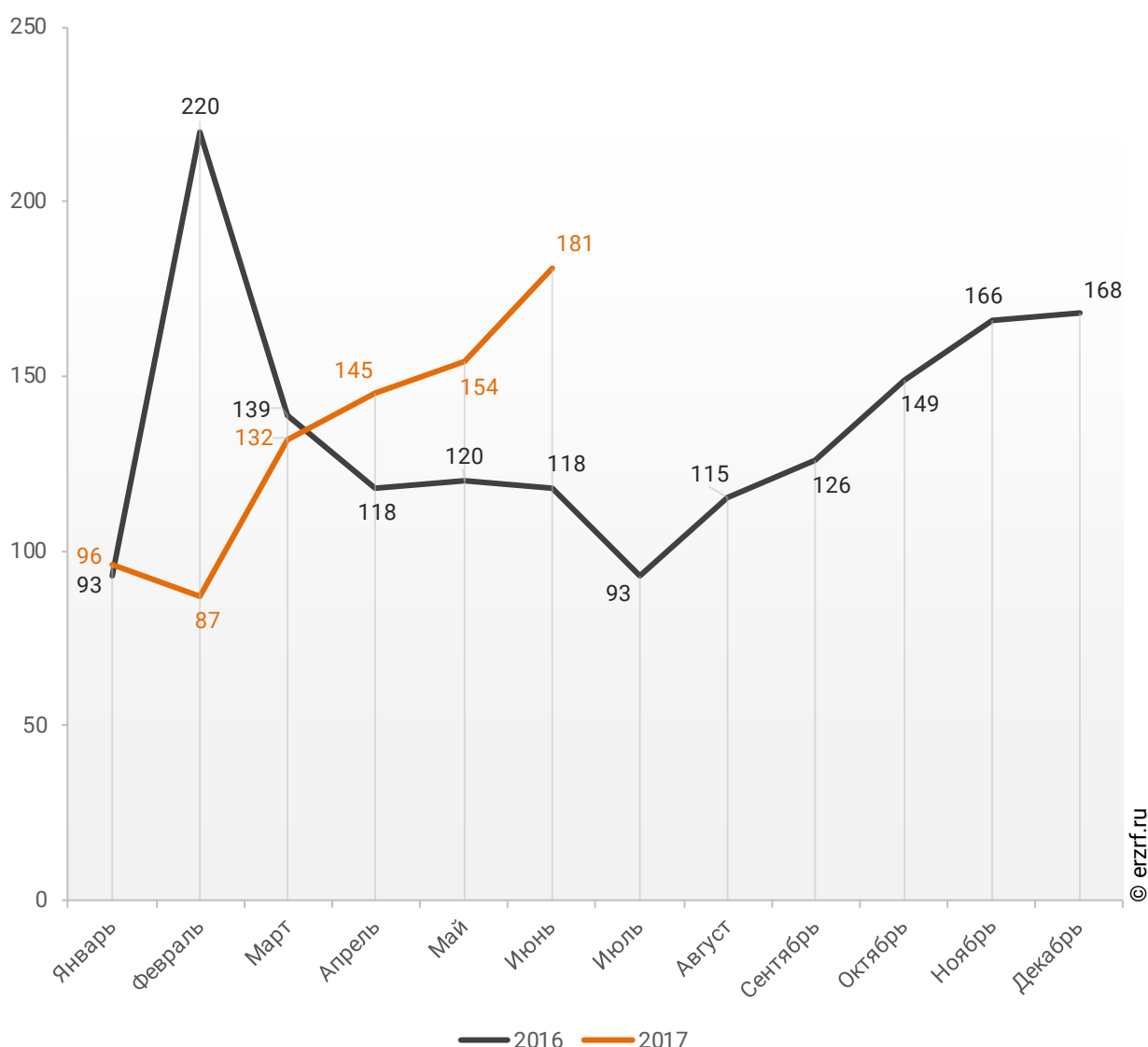


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Костромской области в июне 2017 года, увеличился на 53,4% по сравнению с июнем 2016 года (181 против 118 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

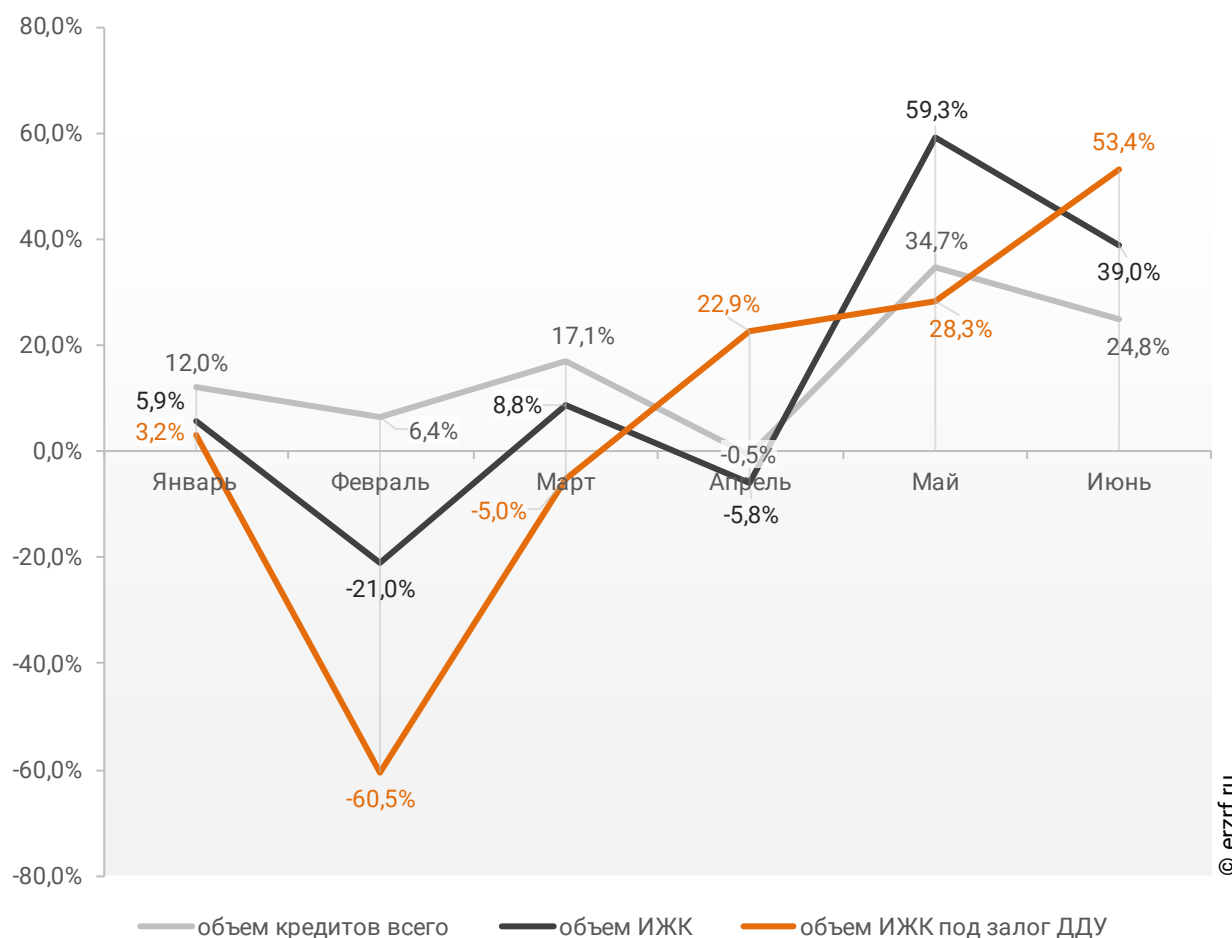
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 53,4% в июне 2017 года по сравнению с июнем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 24,8% (2,4 против 1,9 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 39,0% (545 против 392 млн ₽ годом ранее) (График 17).

График 17

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Костромской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Костромской области кредитов всех видов в июне составила 7,6%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 33,2%.

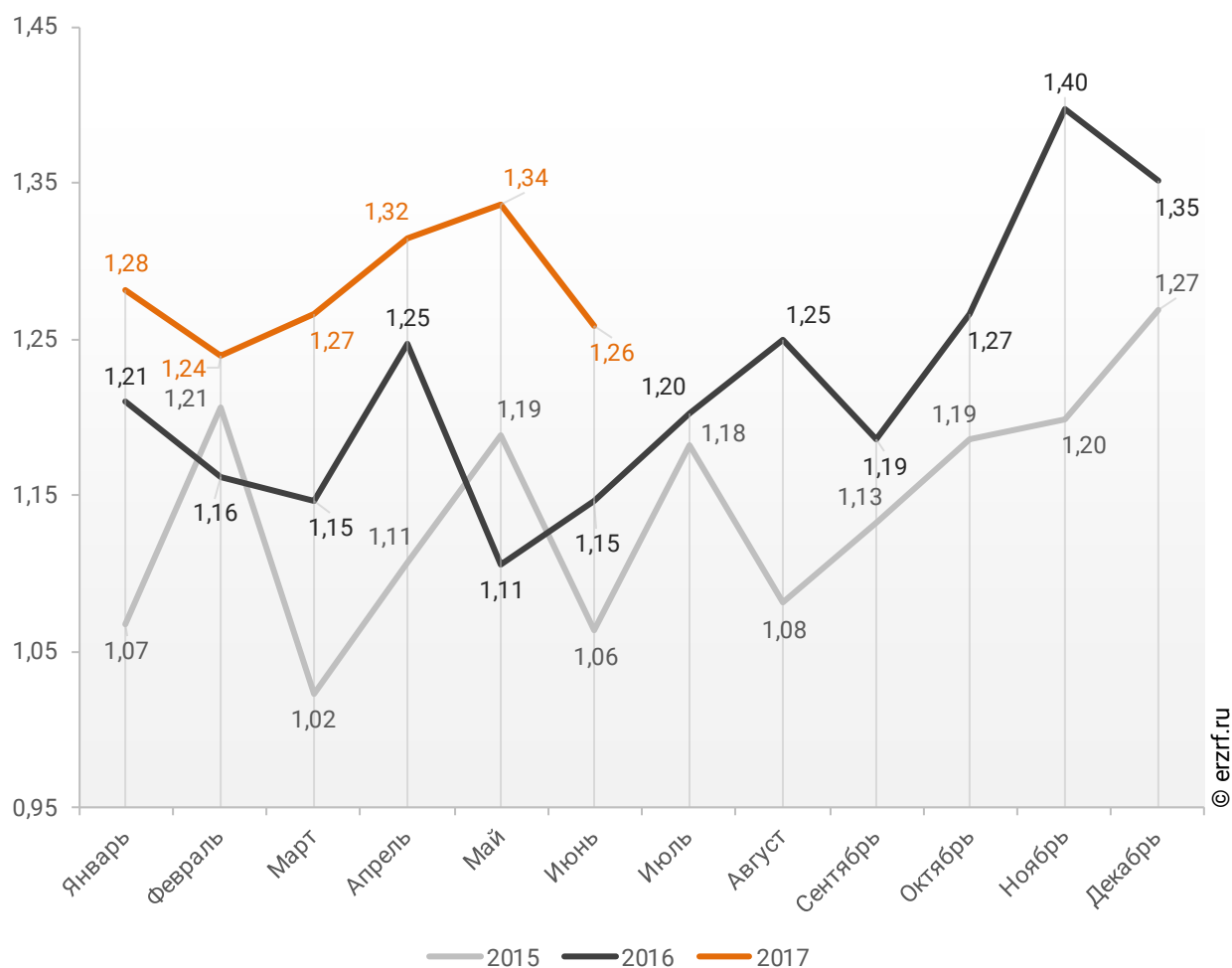
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области

По официальной статистике Банка России в июне 2017 г. средний размер ИЖК в Костромской области составил 1,26 млн ₽, что на 9,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,15 млн ₽), и на 18,3% больше аналогичного значения 2015 г. (1,06 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

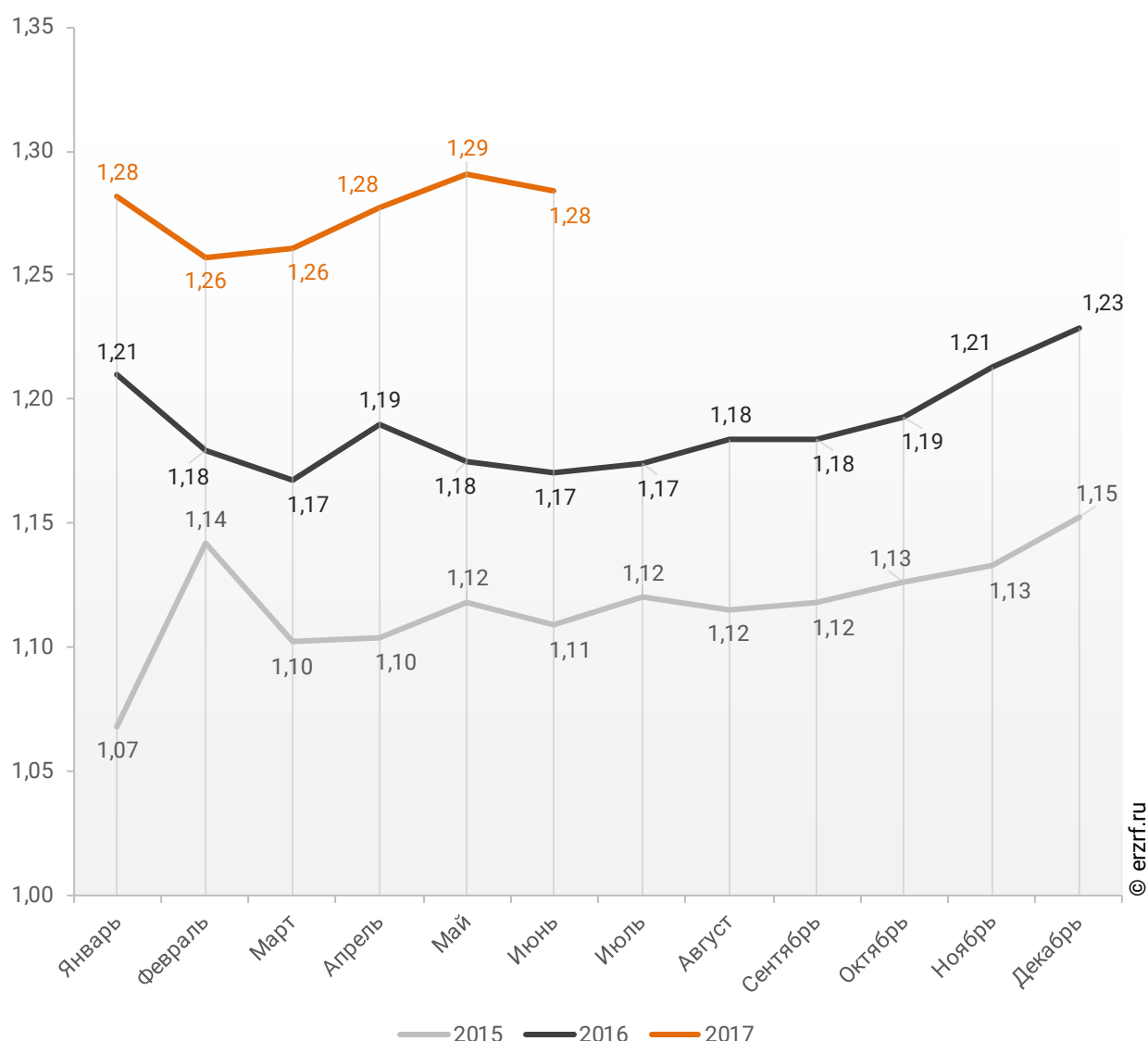


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом составил 1,28 млн ₽, что на 9,7% больше, чем в 2016 г. (1,17 млн ₽), и на 15,8% больше соответствующего значения 2015 г. (1,11 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

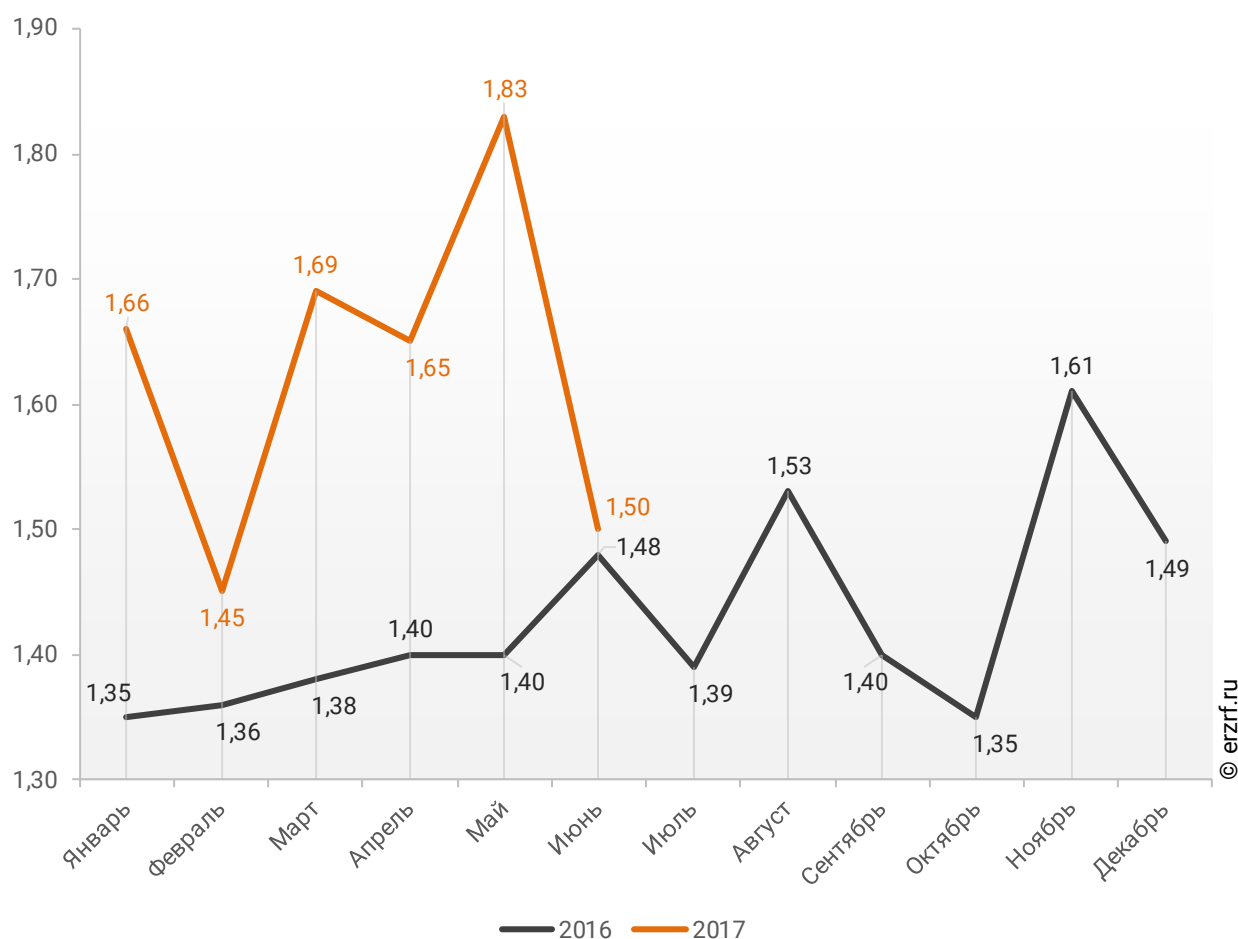


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Костромской области в июне 2017 года увеличился на 1,4% по сравнению с июнем 2016 года (1,50 против 1,48 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 18,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается шестой месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

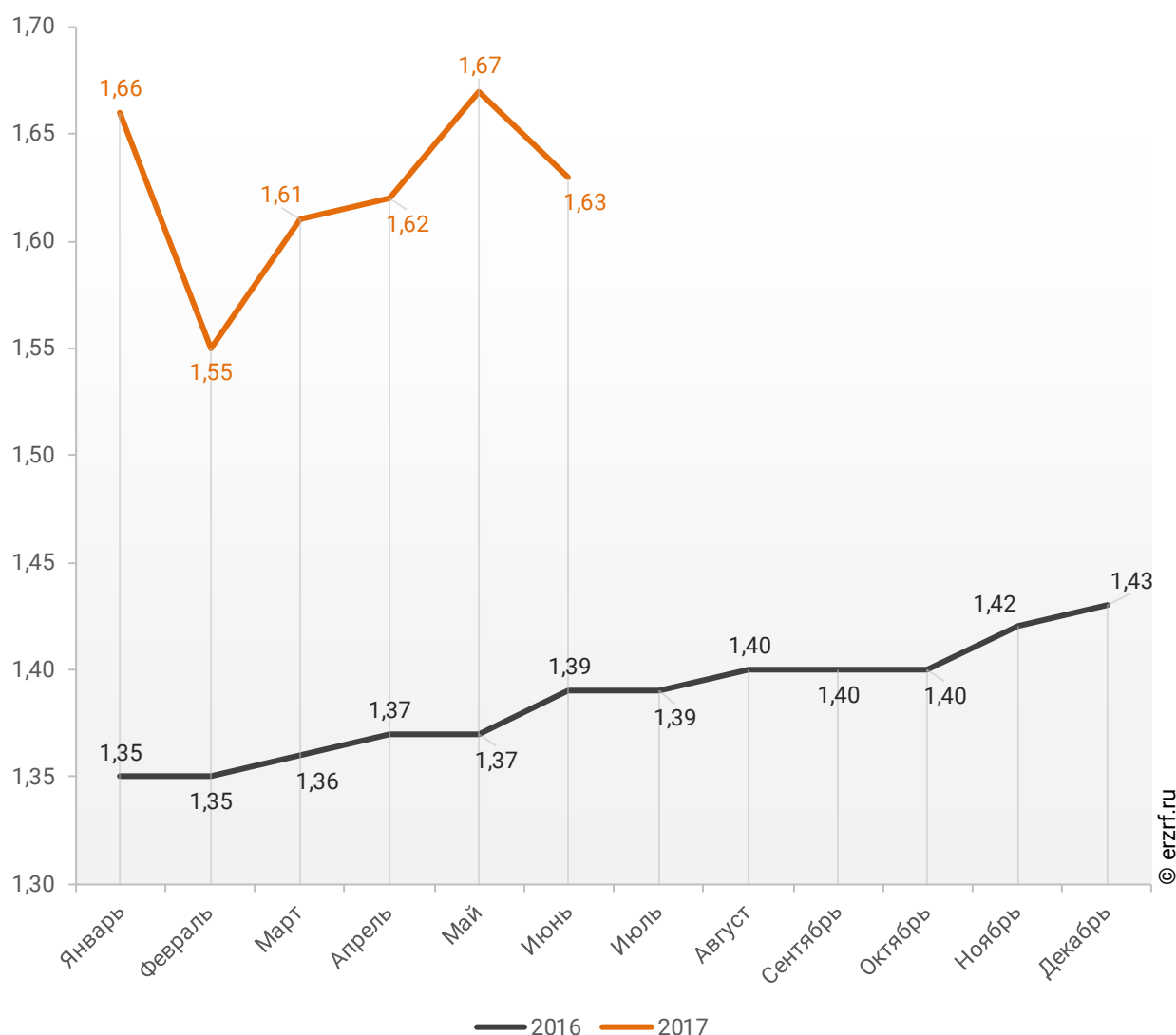


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом составил 1,63 млн ₽ (на 26,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области). Это на 17,3% больше соответствующего значения 2016 г. (1,39 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

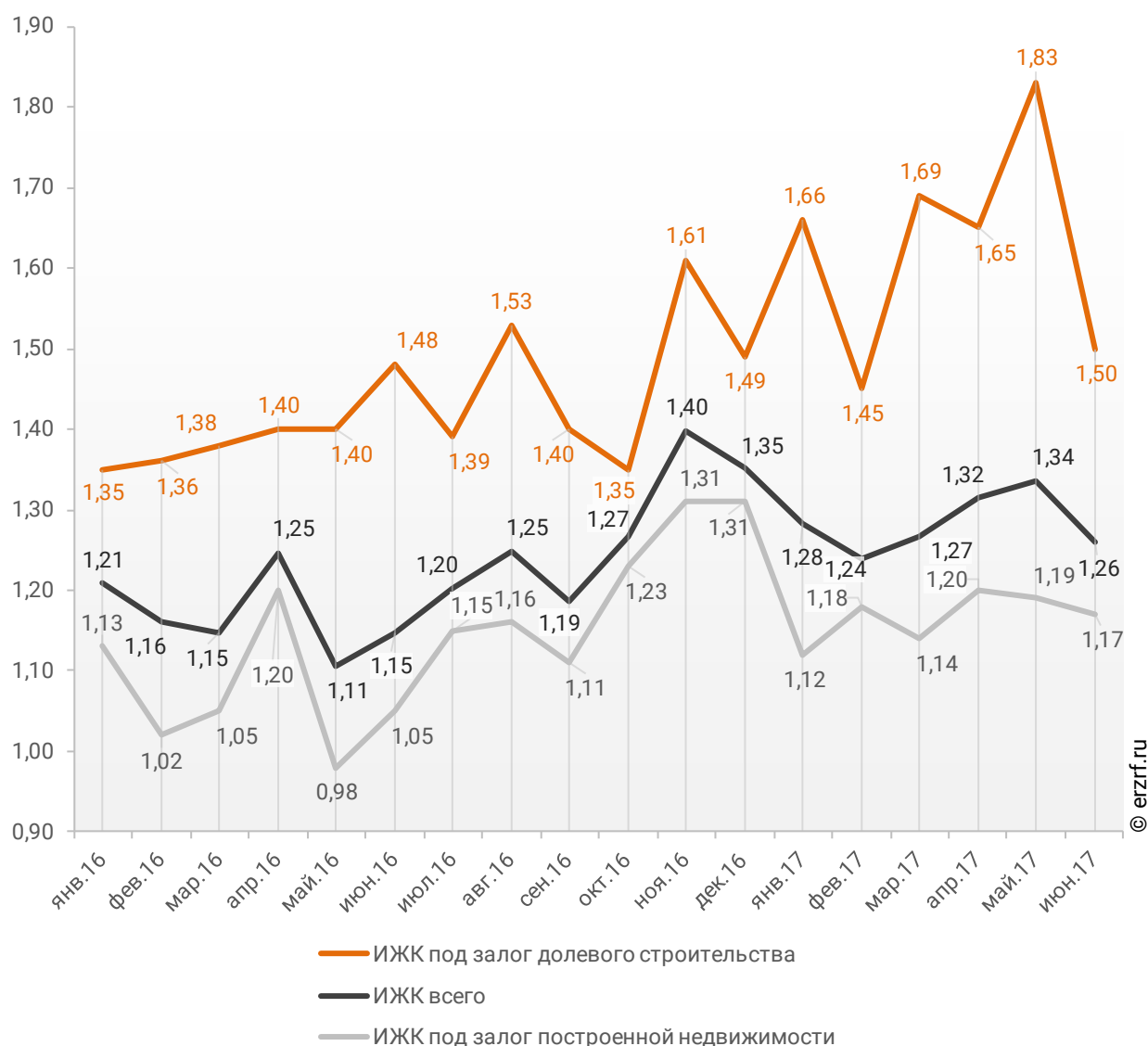


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,4%, с 1,05 до 1,17 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Костромской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 22.

График 22

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Костромской области, млн ₽



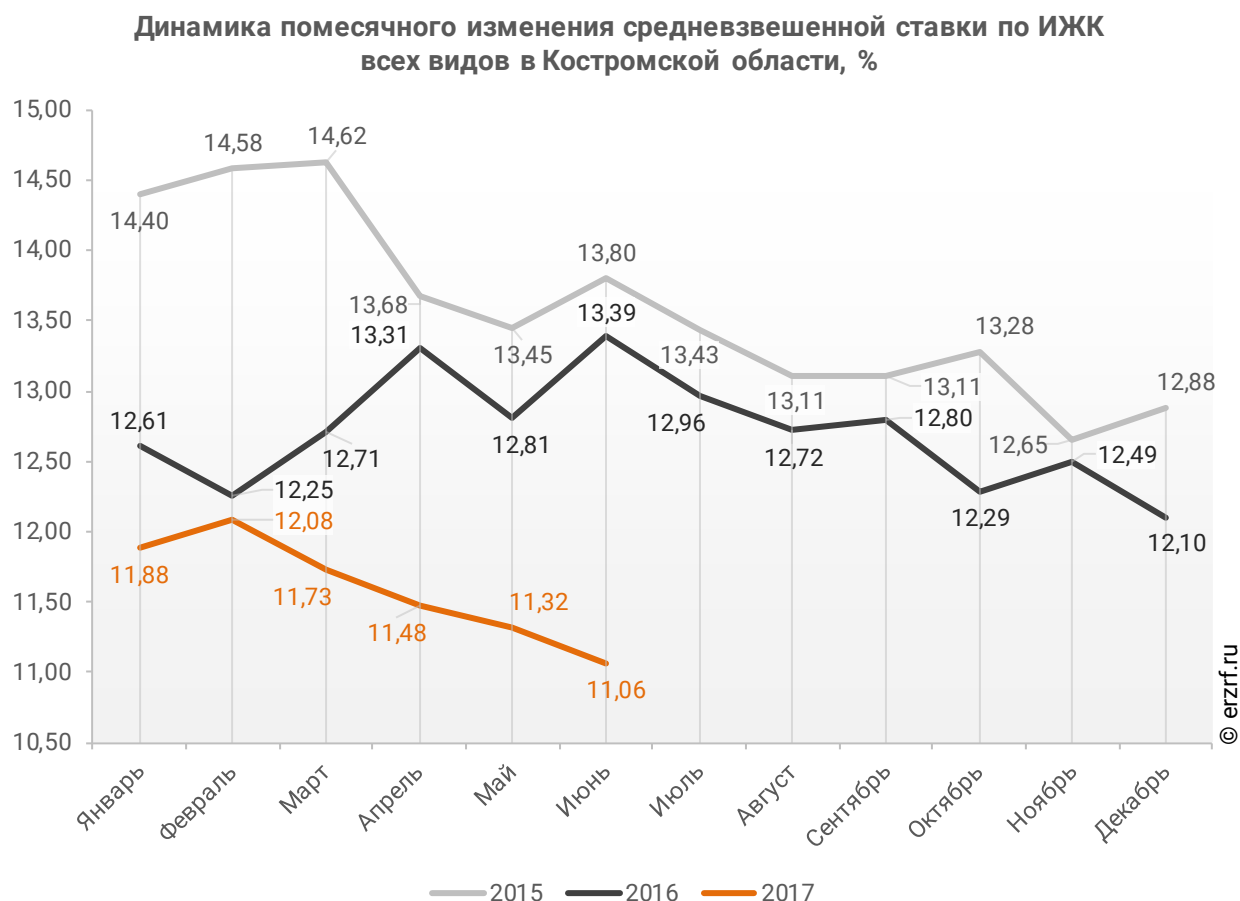
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 12,8 п.п. с 41,0% до 28,2%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2017 года в Костромской области, средневзвешенная ставка составила 11,06%. По сравнению с таким же показателем июня 2016 года произошло снижение ставки на 2,33 п.п. (с 13,39 до 11,06%).

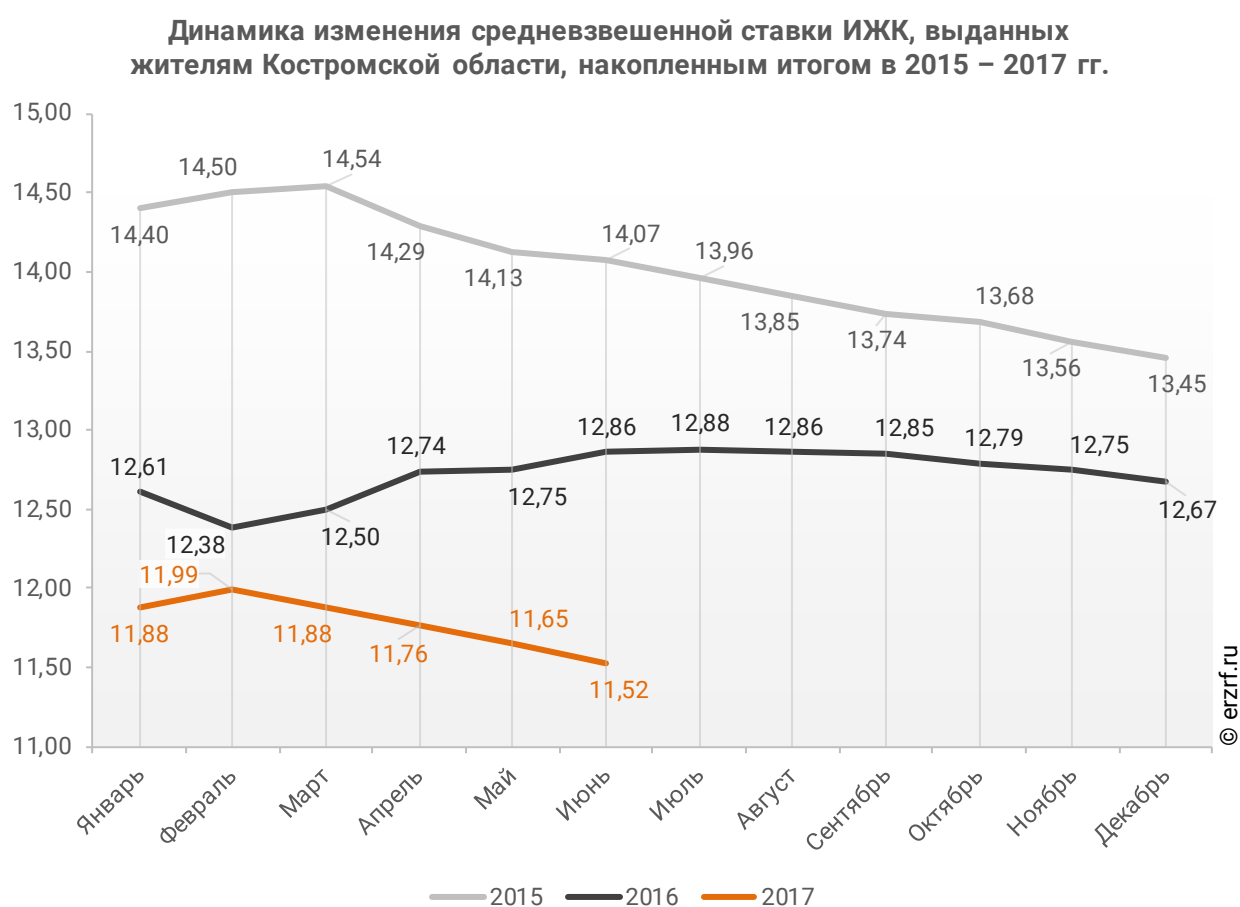
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Костромской области представлена на графике 23.

График 23



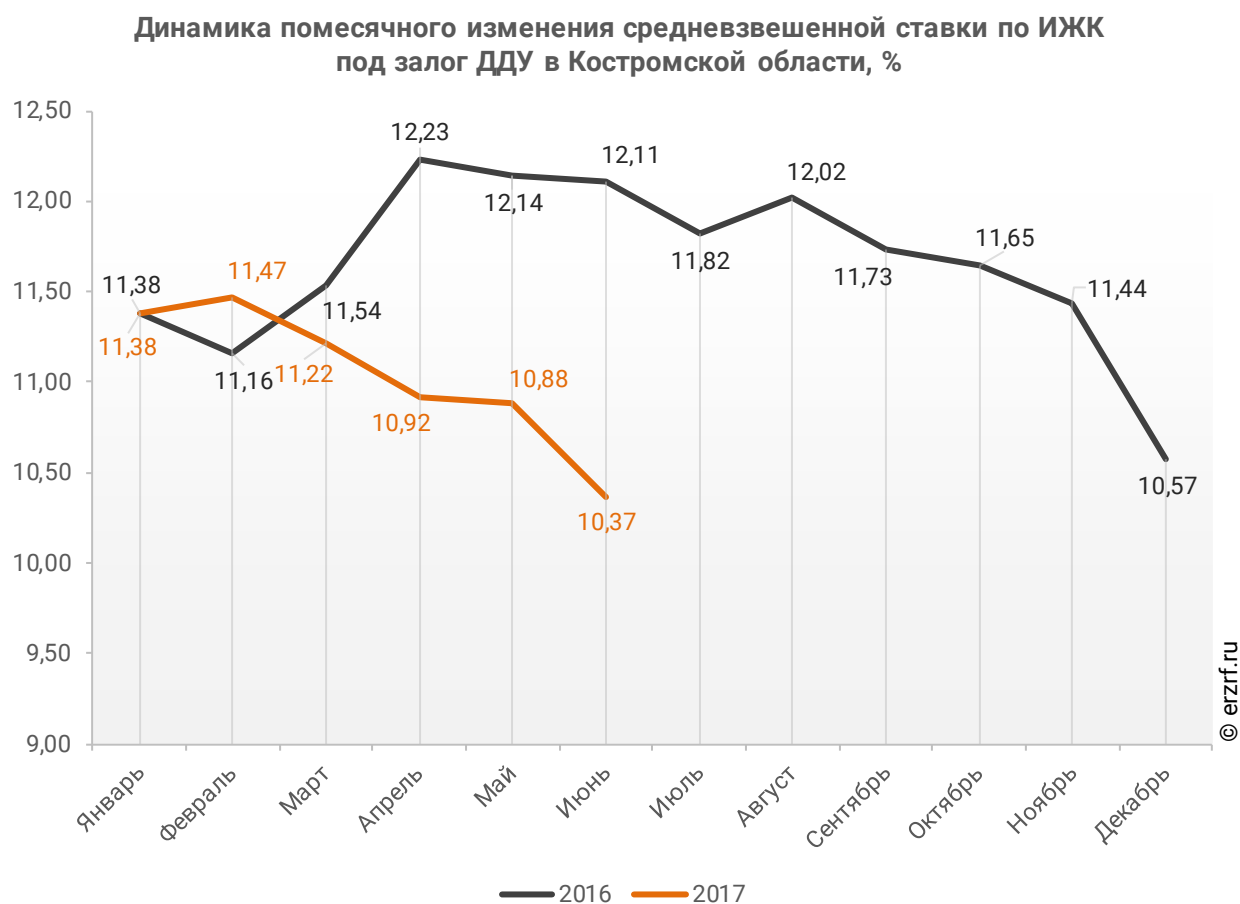
По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом составила 11,52%, что на 1,34 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,86%), и на 2,55 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (14,07%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 24.

График 24


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Костромской области в июне 2017 года, составила 10,37%, что на 1,74 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2016 года (12,11%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Костромской области представлена на графике 25.

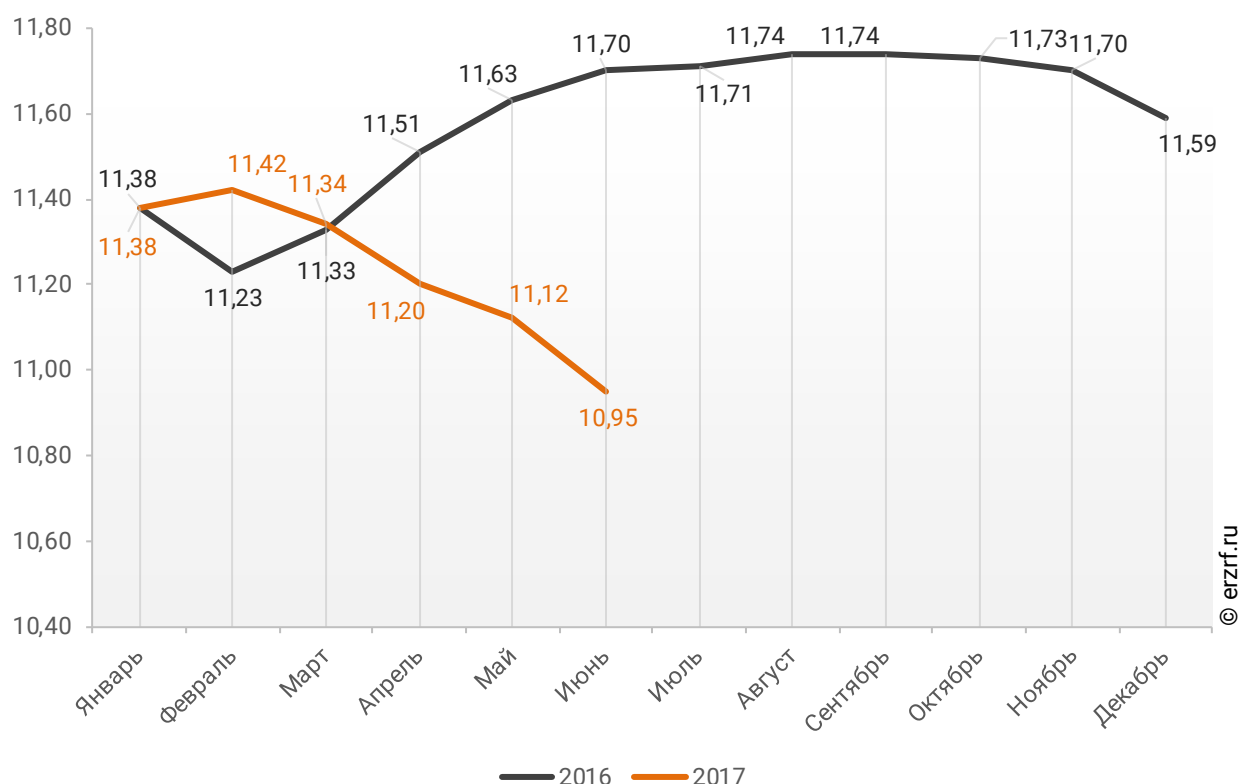
График 25


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Костромской области, накопленным итогом составила 10,95% (на 0,57 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,75 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,70%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг.

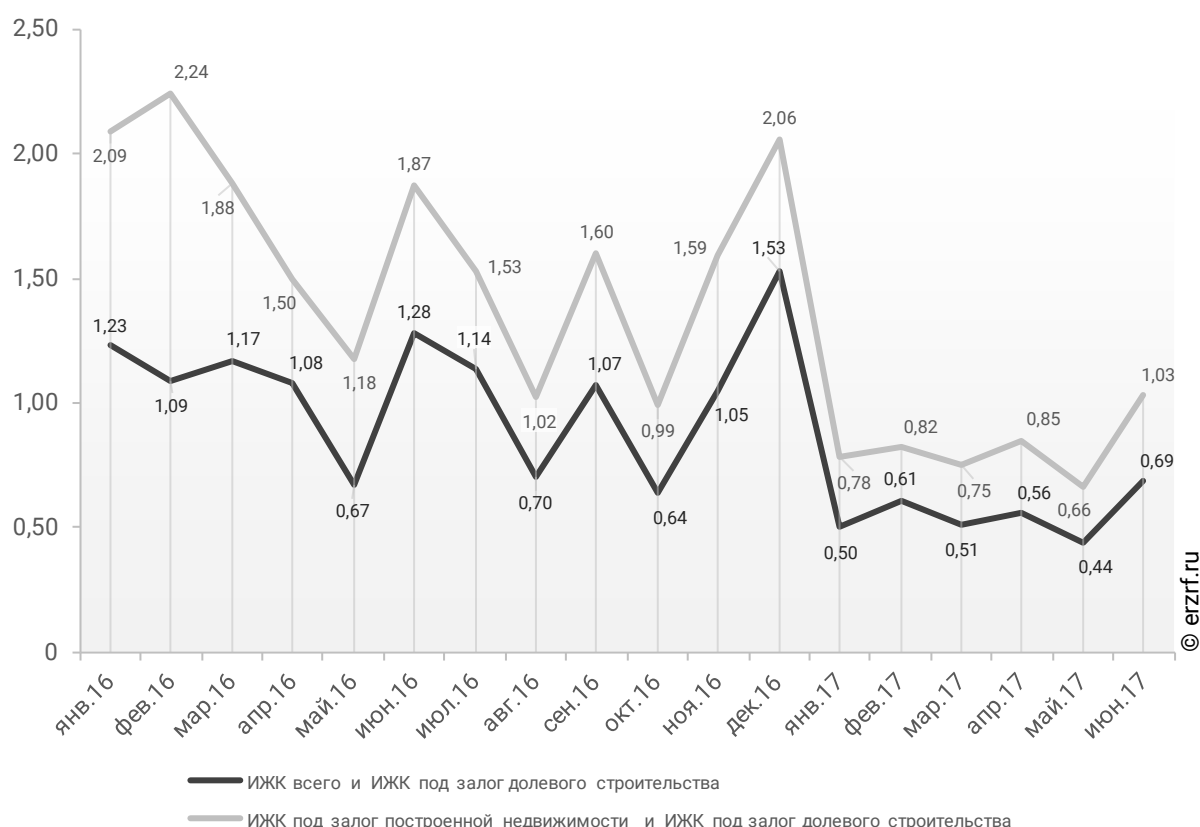


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Костромской области в июне 2017 года составила 11,40%, что на 2,58 п.п. меньше значения за июнь 2016 года (13,98%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Костромской области, представлено на графике 27.

График 27


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Костромской области уменьшилась в 1,9 раза с 1,28 п.п. до 0,69 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Костромской области за год уменьшилась в 1,8 раза с 1,87 п.п. до 1,03 п.п. (График 28).

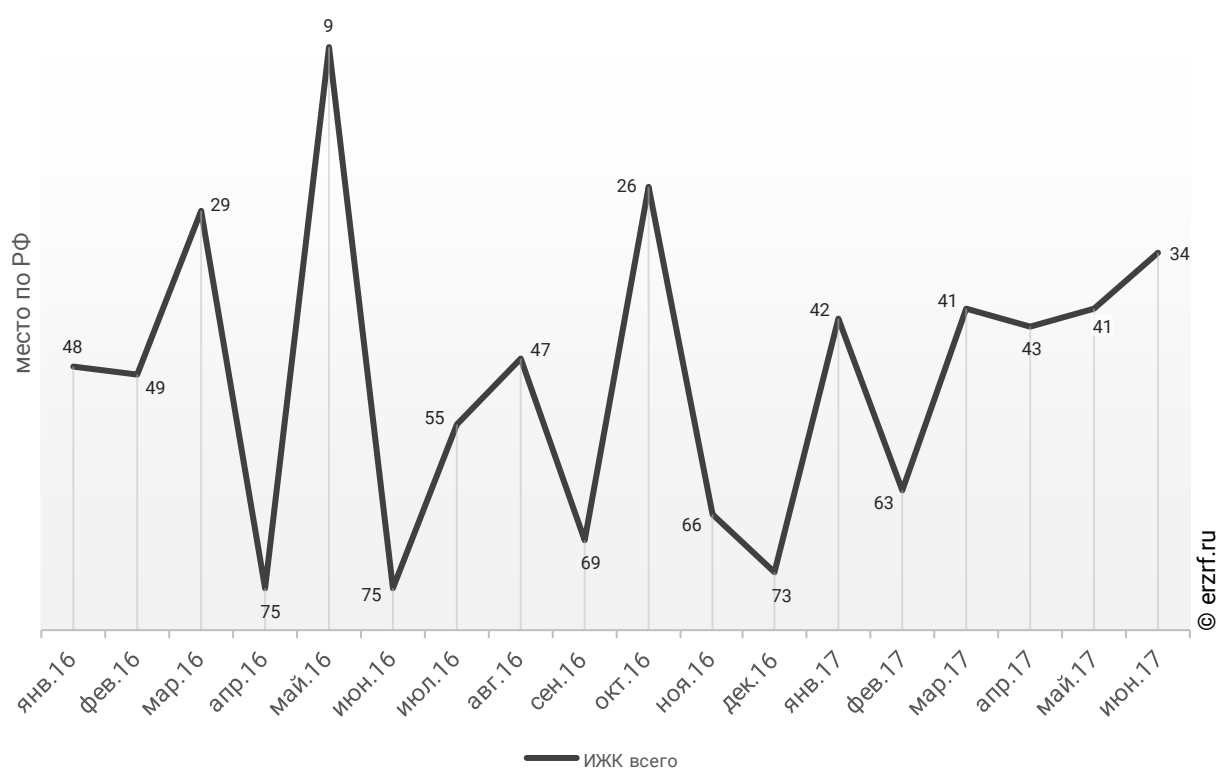
График 28
Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Костромской области, п.п.


Костромская область занимает 34-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – второе место, и 61-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью по величине ставки ИЖК представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью по величине ставки ИЖК



11. Реальные доходы жителей Костромской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 5 месяцев 2017 г. индекс реальных доходов жителей Костромской области 3 месяца находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной (График 30).

График 30


В целом за 5 месяцев 2017 г. в Костромской области произошел рост реальных доходов населения на 2,0%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Костромской области (официальная статистика Росреестра)

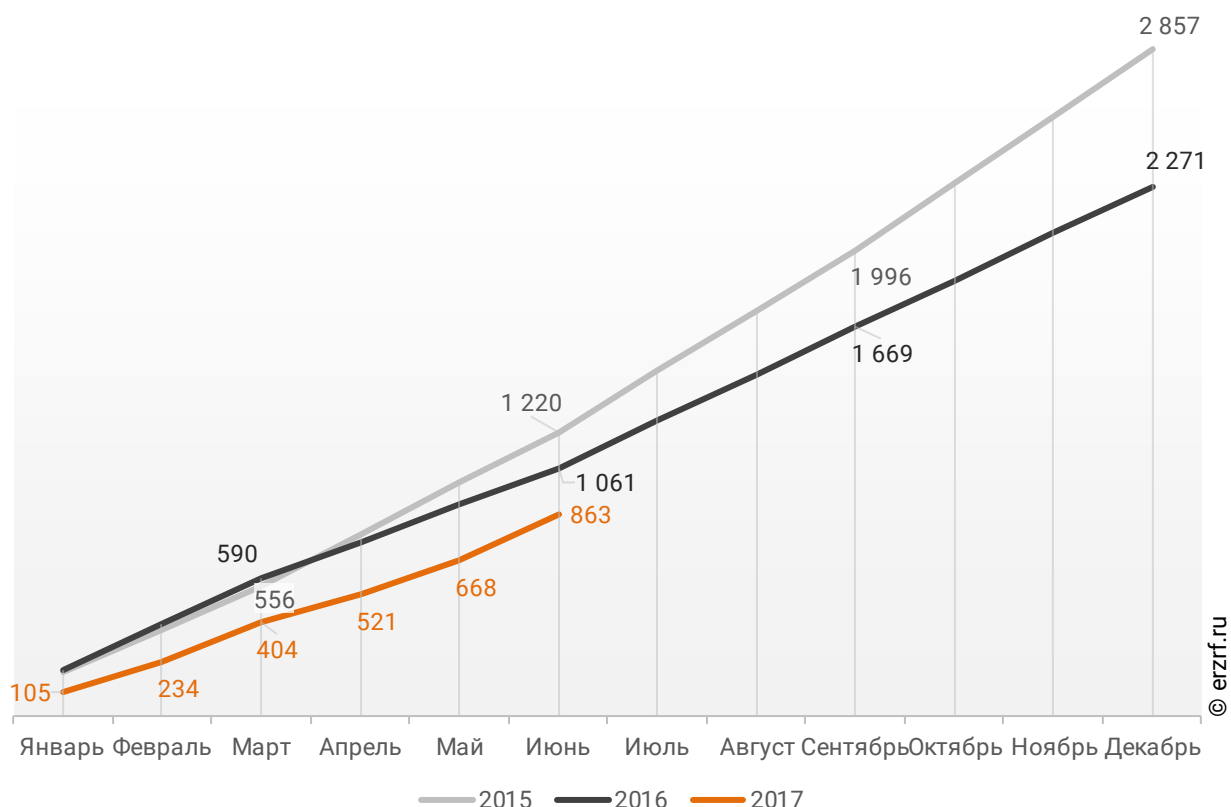
По данным Росреестра за 6 месяцев 2017 года в Костромской области зарегистрировано 863 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 18,7% меньше аналогичного показателя 2016 года (1 061 регистрация ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало на 29,3% (тогда было зарегистрировано 1 220 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Костромской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Костромской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



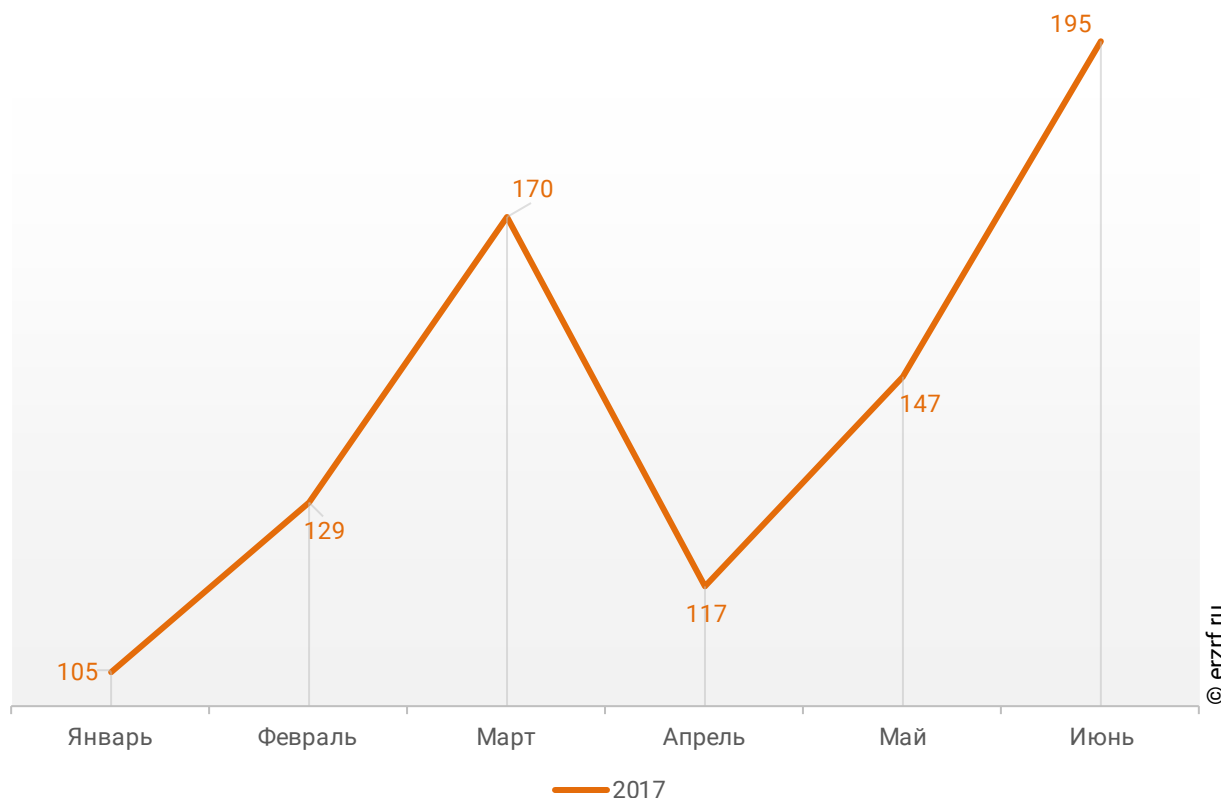
В июне 2017 года в Костромской области зарегистрировано 195 ДДУ.

Это на 32,7% больше, чем в мае (147), и на 66,7% – чем в апреле текущего года, когда было зарегистрировано 117 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Костромской области в 2017 г. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ
в Костромской области по месяцам в 2017 г.

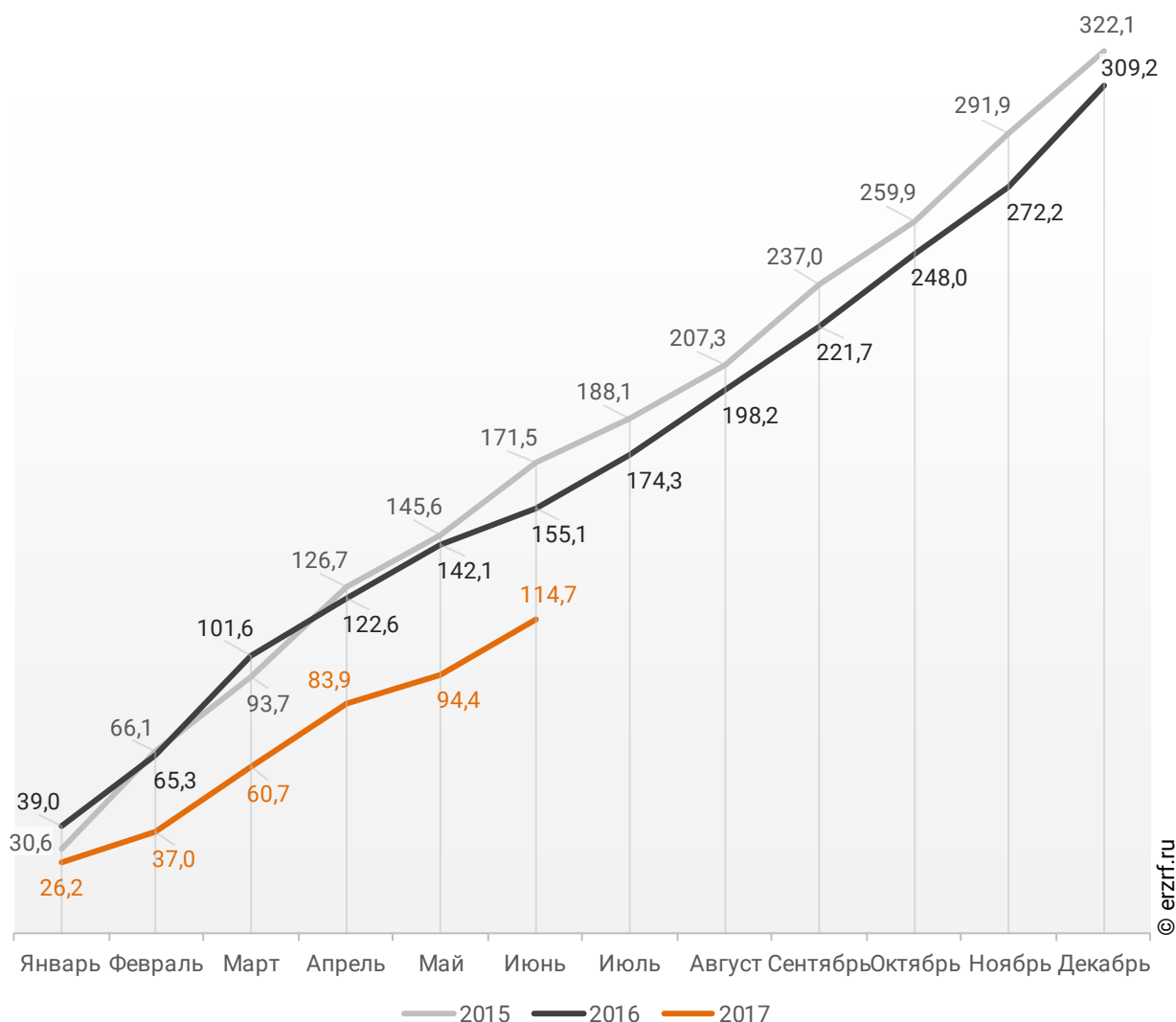


13. Ввод жилья в Костромской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2017 г. показывает снижение на 26,0% графика ввода жилья в Костромской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 33,1% по отношению к 2015 г. (График 33).

График 33

Ввод жилья в Костромской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

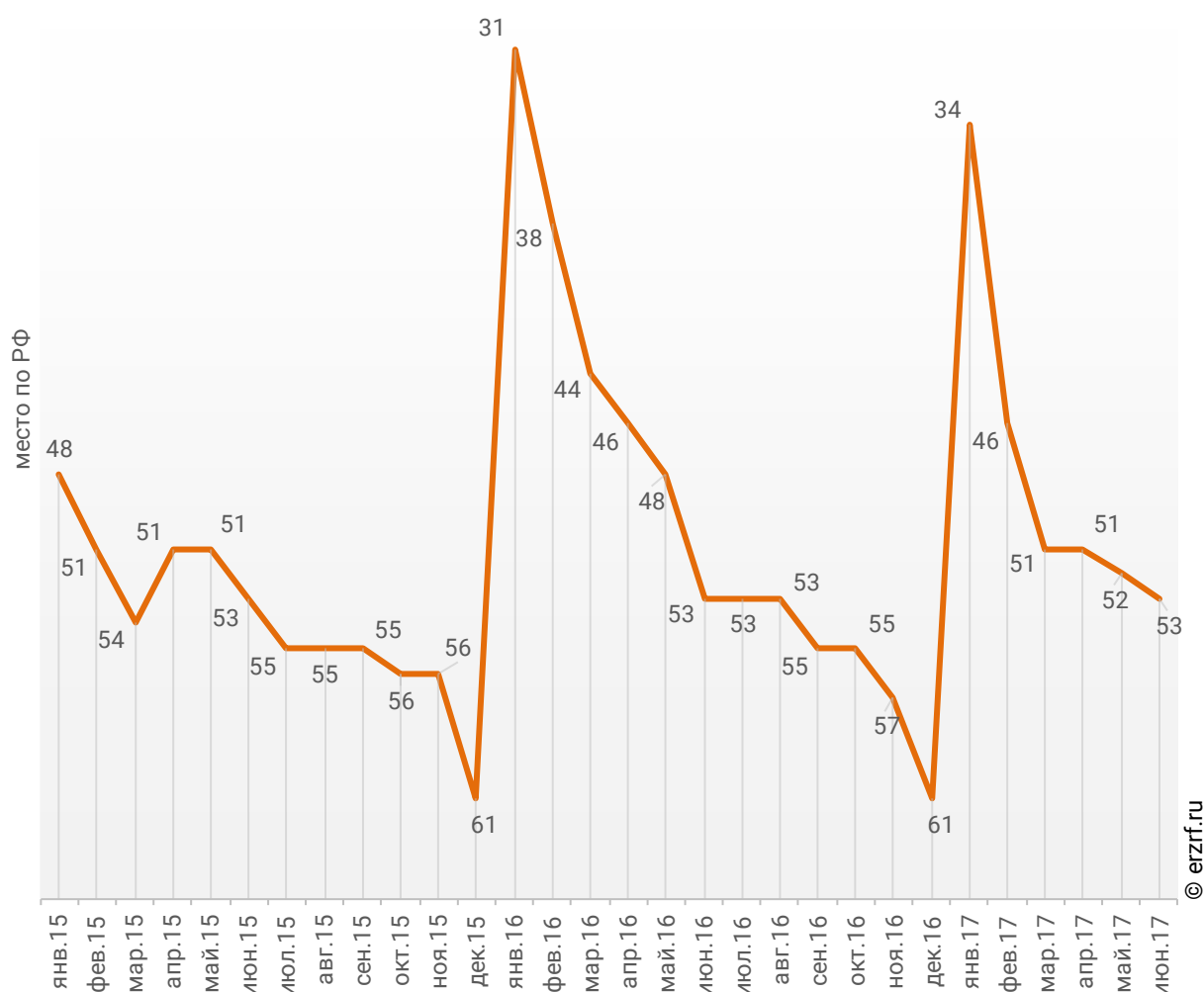


За январь-июнь 2017 года по показателю ввода жилья Костромская область занимает 53-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 56-е место, а по динамике относительного прироста – 65-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 34.

График 34

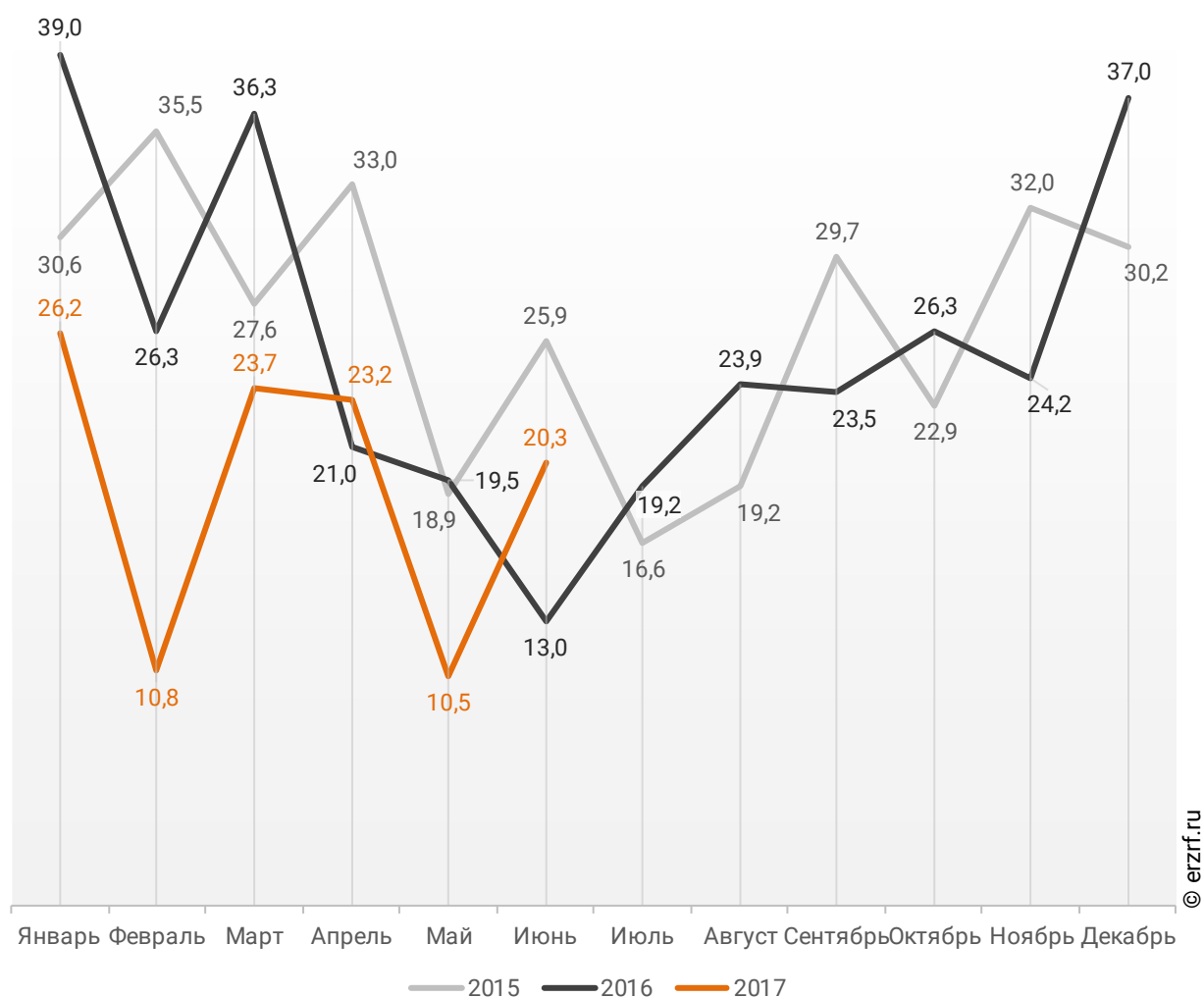
Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июне 2017 года в Костромской области введено 20,3 тыс. м² жилья. Это на 56,2% или на 7,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 35).

График 35

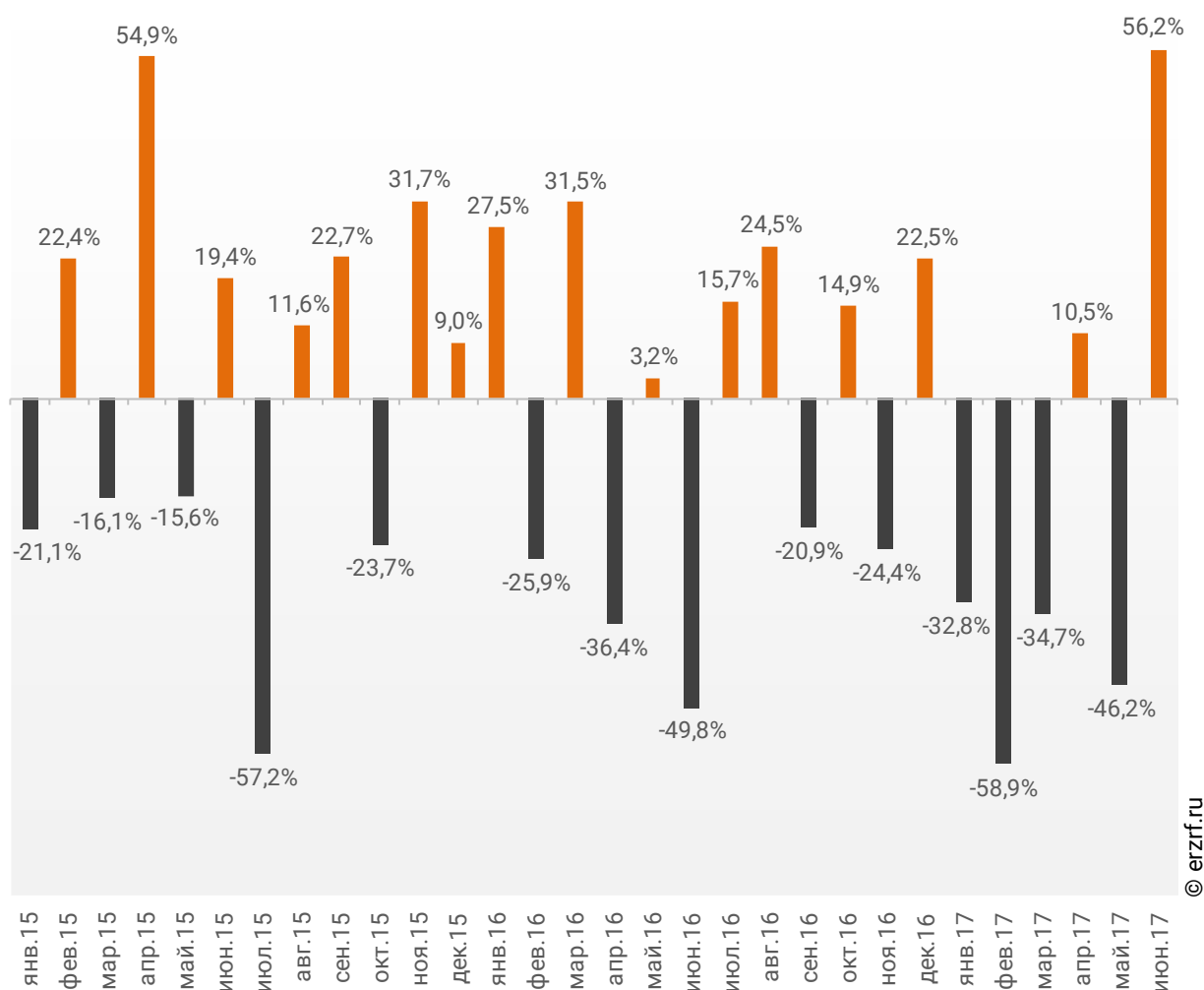
Динамика ввода жилья по месяцам
в Костромской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Костромской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 36

**Динамика прироста ввода жилья в Костромской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



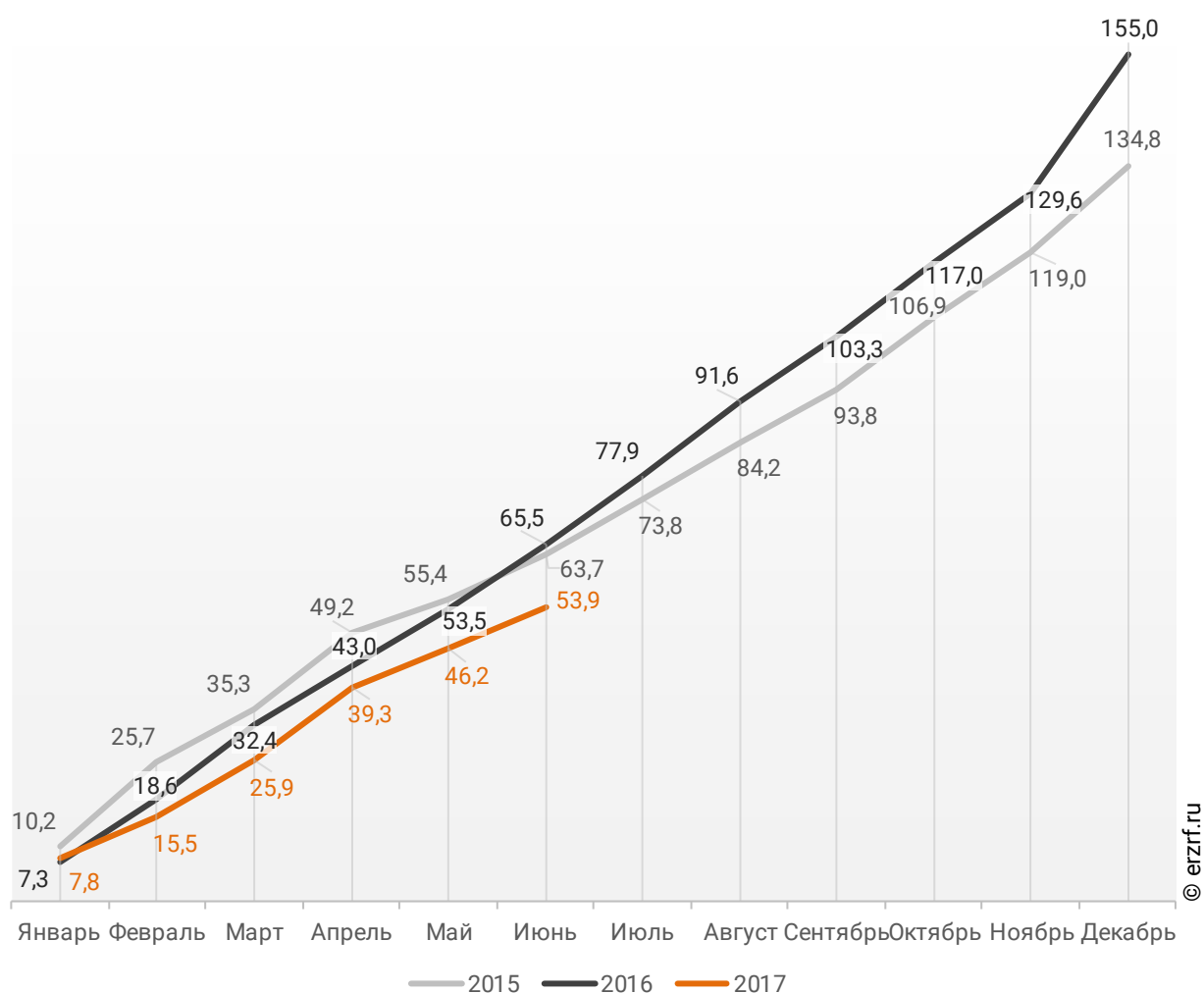
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Костромская область занимает 60-е место по показателю ввода жилья за июнь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 26-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 16-м месте.

В Костромской области за 6 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 17,7% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 15,4% по отношению к 2015 г. (График 37).

График 37

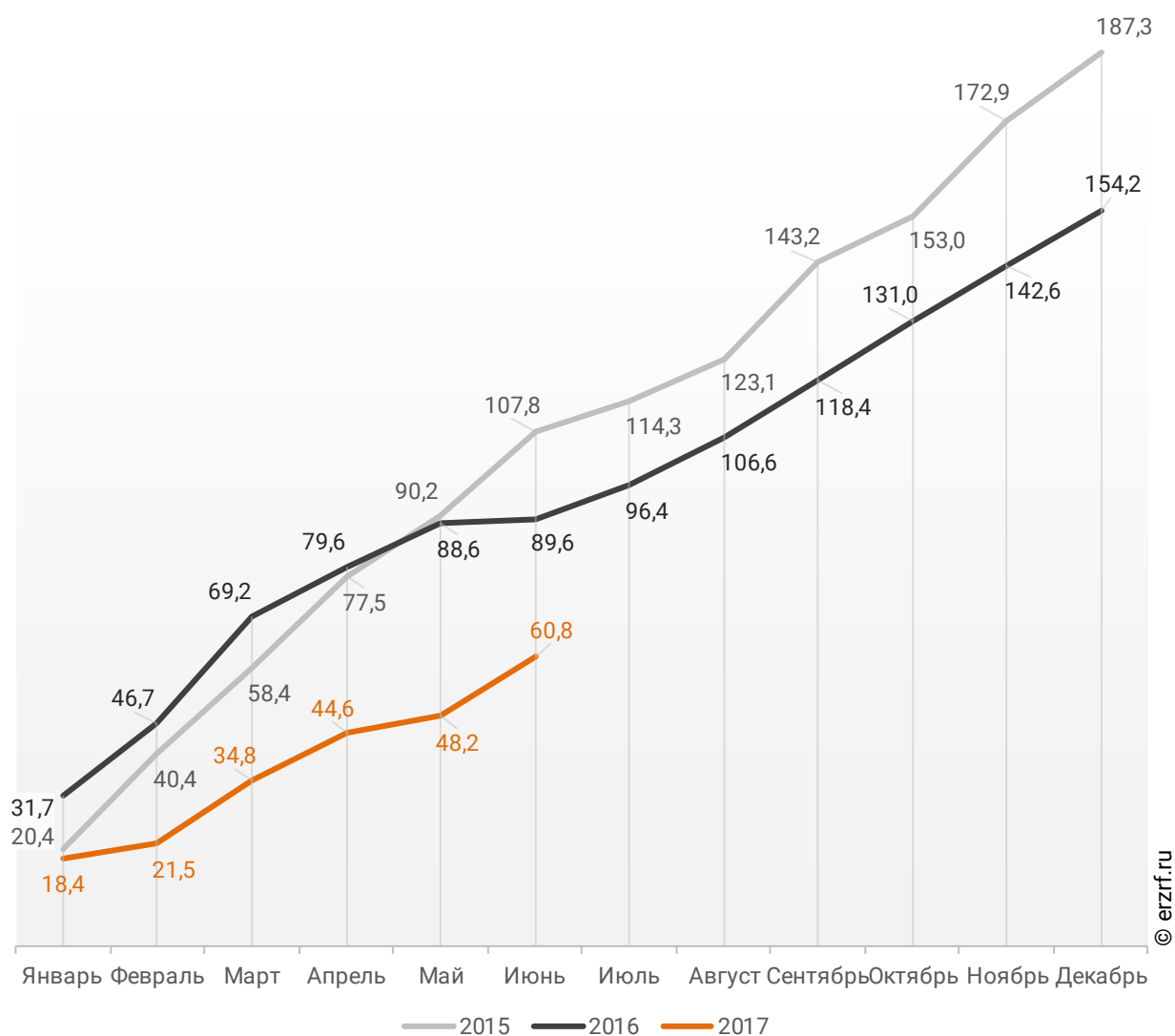
**Ввод жилья населением в Костромской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2017 г. показывают снижение на 32,1% к уровню 2016 г. и снижение на 43,6% к 2015 г. (График 38).

График 38

**Ввод жилья застройщиками в Костромской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

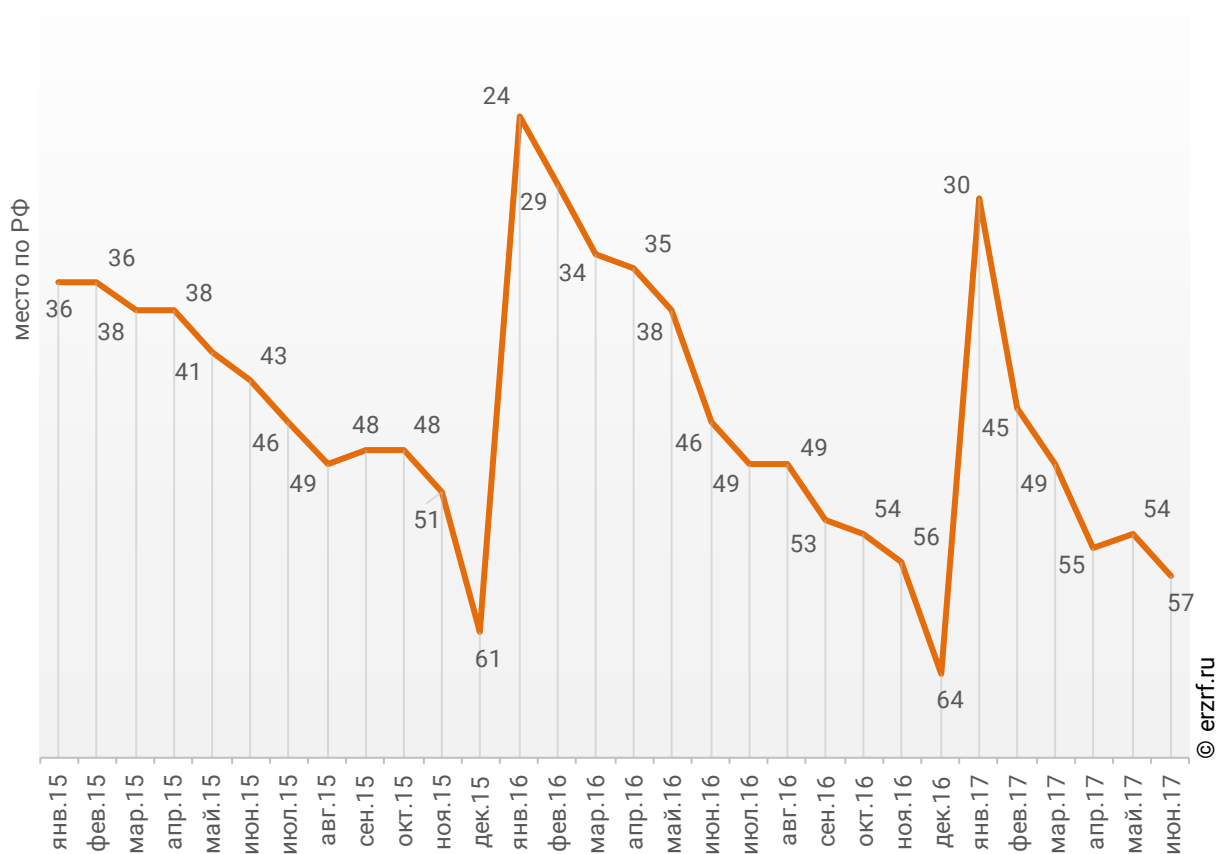


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2017 года Костромская область занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 60-е место, по динамике относительного прироста – 66-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 39.

График 39

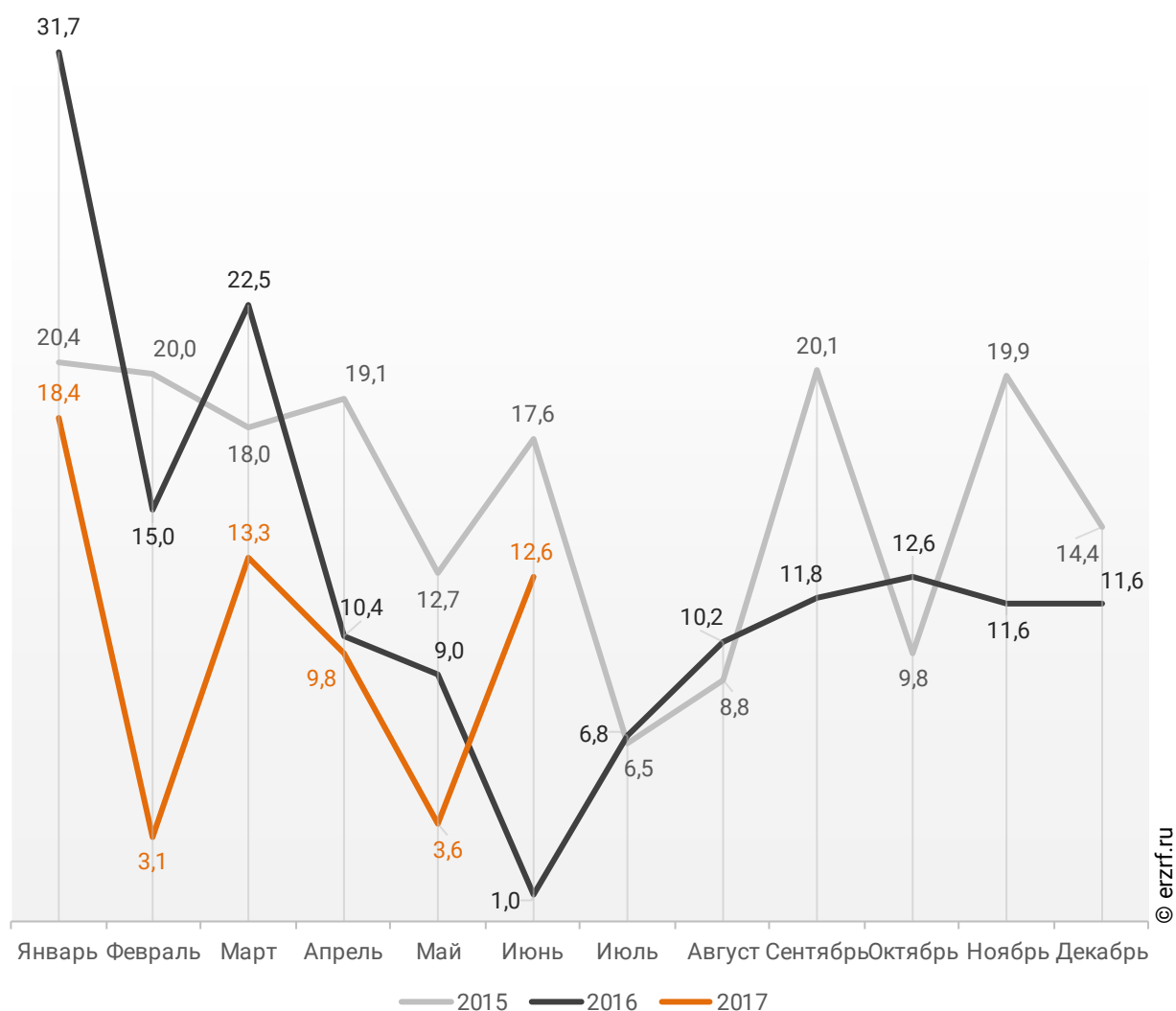
Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июне 2017 года в Костромской области застройщиками введено 12,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 1160,0% или на 11,6 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 40).

График 40

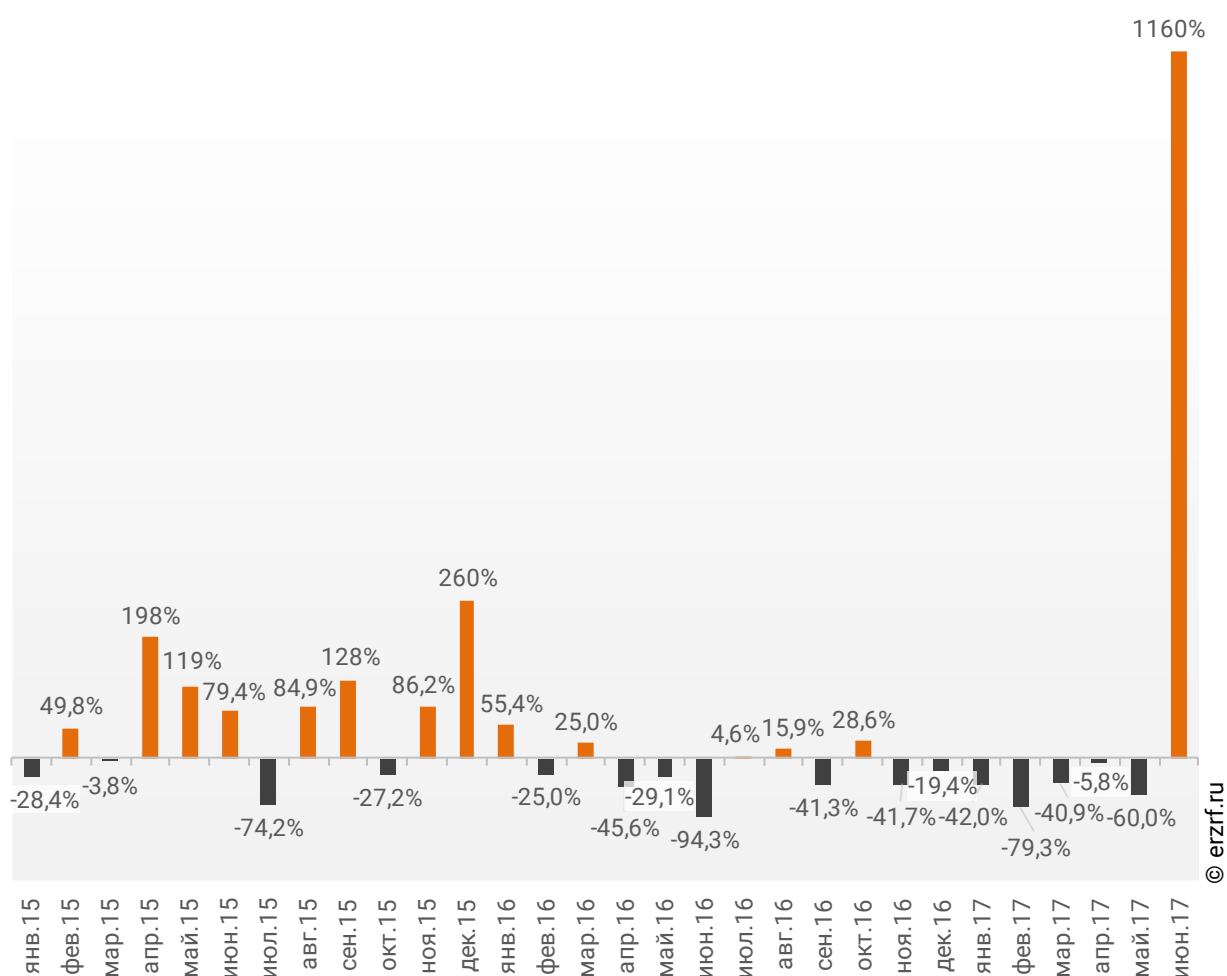
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Костромской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Костромской области впервые после семи месяцев отрицательной динамики.

График 41

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Костромской области, месяц к месяцу прошлого года, %

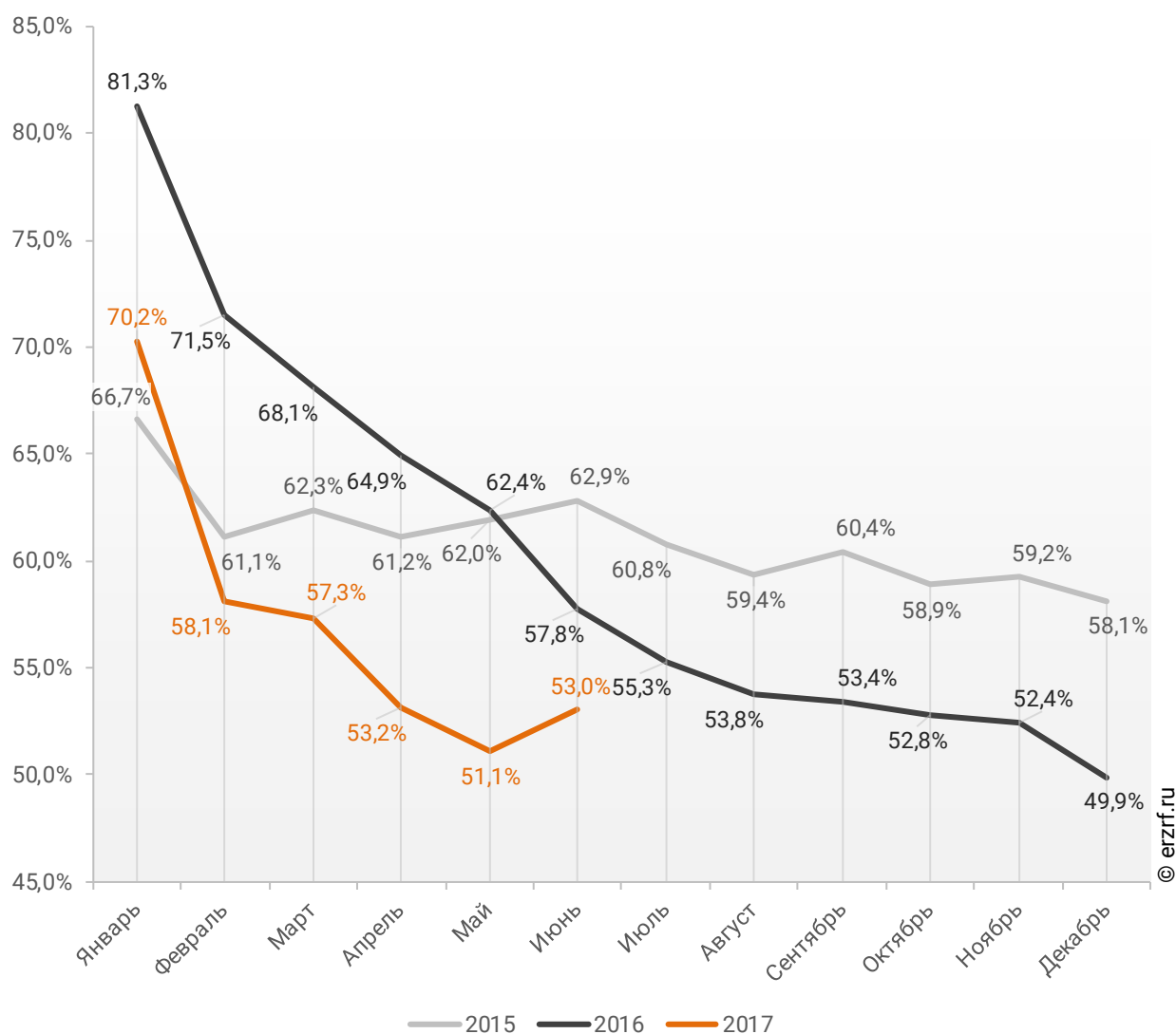


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2017 года Костромская область занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 26-е место, по динамике относительного прироста – 1-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2017 г. составила 53,0% против 57,8% за этот же период 2016 г. и 62,9% – за этот же период 2015 г.

График 42

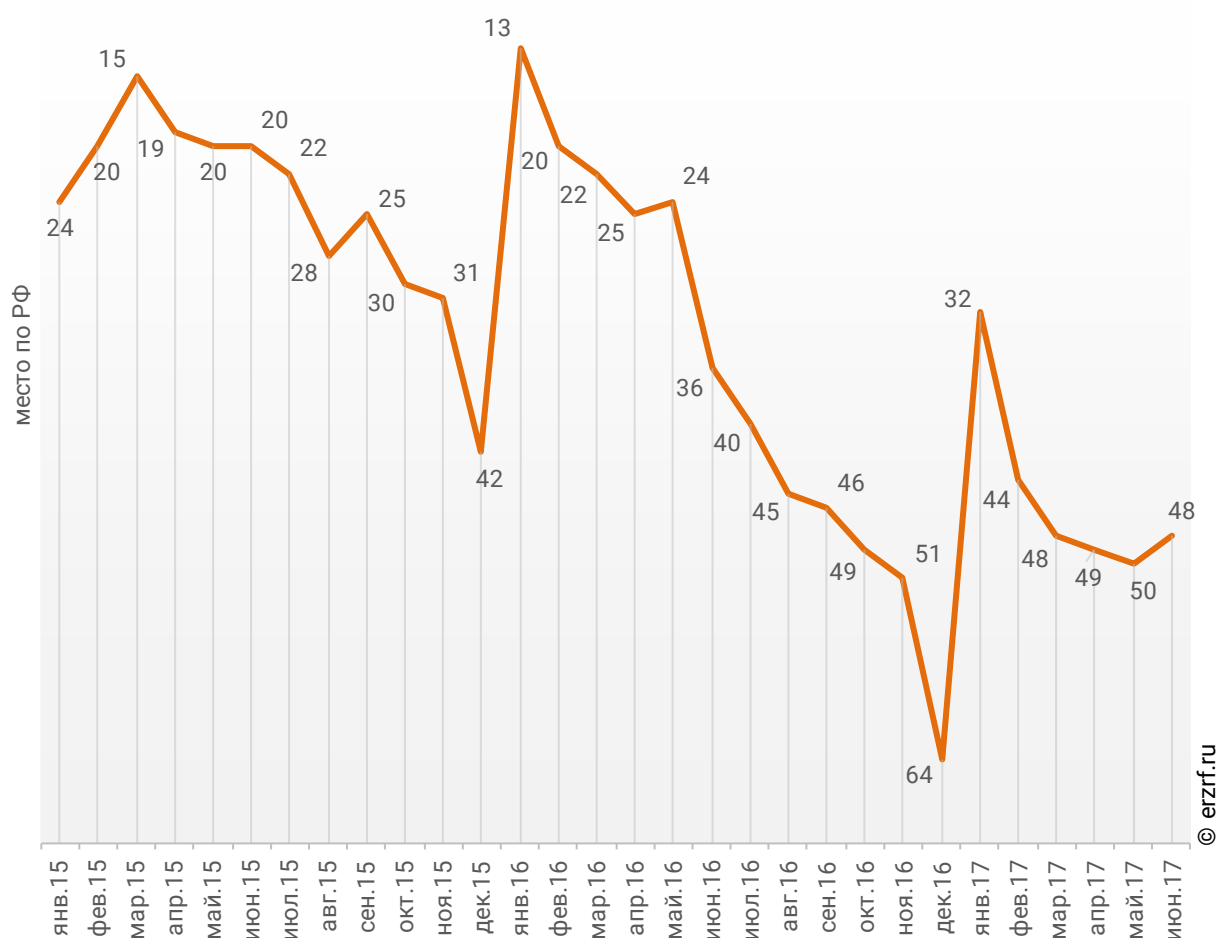
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Костромской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю Костромская область занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июне 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Костромской области составила 62,1%, что на 54,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Костромская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Костромской области

По состоянию на июль 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Костромской области составила 37 705 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Костромской области представлена на графике 44.

График 44



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Костромской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	ГСК КФК №1	Венеция	5	262	24 628
III квартал 2017	Компания Красная маевка	Берендеевы пруды	3	239	14 469
III квартал 2017	ГК СУ-155 (санация)	Волжский берег	1	135	8 415
III квартал 2017	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	мкрн Новый город	1	161	8 214
III квартал 2017	КостромаБизнесСтрой	Дом по ул. Ивана Сусанина	1	80	5 320
III квартал 2017	МастерСтрой	Парковый	1	86	5 191
III квартал 2017	ГСК КФК №1	Дом по ул. Войкова	1	44	4 500
III квартал 2017	Корпорация Перспектива	Чернореченский Сквер	1	50	3 348
III квартал 2017	Престиж	Васильевский берег	2	16	1 646
III квартал 2017	ГСК КФК №1	Солоница	1	36	1 635
III квартал 2017	ЛП ДЕВЕЛОПМЕНТ	Новая Горная	1	15	1 374
III квартал 2017	Компания ГрадСтрой	Дом по ул. Московская, 29	1	28	1 293
III квартал 2017	XIII этажей	Дом по ул. Катушечная	1	21	1 174
III квартал 2017	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	Дом по ул. Строительная, 36	1	8	1 167
III квартал 2017	ДОРС	Дом по ул. Катушечная, 34	1	16	992
III квартал 2017	ГСК КФК №1	Дом по ул. Горького	1	11	891
III квартал 2017	Строй-Актив	Дом по ул. Красноармская, 85	1	12	759
III квартал 2017	СК КомТранс	Таунхаус на Дачной	1	4	521
IV квартал 2017	Диострой-Инвест	Флагман	1	352	22 885
IV квартал 2017	Компания Красная маевка	Берендеевы пруды	3	275	15 572
IV квартал 2017	ГСК КФК №1	Озерный	4	264	9 720
IV квартал 2017	ГК ОФЦ	мкрн Новый город	2	106	7 556
IV квартал 2017	СК РОВЕСНИК	Ровесник	3	108	6 941

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ИСПО Костромагорстрой	мкрн Новый город	2	236	6 473
IV квартал 2017	ИСПО Костромагорстрой	Дом по пр-кту Рабочий	1	105	4 891
IV квартал 2017	УК Мегаполис	Дом по ул. Калиновская	1	66	3 421
IV квартал 2017	ГСК КФК №1	Романовский	1	43	3 390
IV квартал 2017	СМУ-7	Дом по ул. Зеленая, 18	1	71	2 662
IV квартал 2017	ГК Золотое кольцо	Зеленый квартал	1	44	2 468
IV квартал 2017	ГСК КФК №1	по ул. Экскаваторщиков	1	39	2 173
IV квартал 2017	ПРОВИЗИЯ	Дом по ул. Судостроителей	1	36	1 300
IV квартал 2017	Престиж	Дом в пос. Волжский, 1 квартал, 7	1	36	1 300
IV квартал 2017	Позитив	Дом по ул. Юношеская	1	17	1 270
IV квартал 2017	СМУ-7	по ул. Молодежная	2	29	1 258
IV квартал 2017	СК Волжская недвижимость	Любавино	2	16	1 028
IV квартал 2017	ГСК КФК №1	До по ул. Наты Бабушкиной	1	20	989
IV квартал 2017	Строй-Актив	Дом по ул. Юбилейная	1	21	900
IV квартал 2017	СК КомТранс	Клубный дом Лесной	1	4	839
IV квартал 2017	Престиж	Васильевский берег	1	8	823
IV квартал 2017	КостромаБизнесСтрой	Дом по ул. Красная Слобода	1	17	802
IV квартал 2017	ГСК КФК №1	Дом по ул. Северной Правды	1	15	712
IV квартал 2017	ГСК КФК №1	Дом по ул. Крупской	1	17	576
IV квартал 2017	ГСК КФК №1	Дом по ул. Учхоза	1	22	499
IV квартал 2017	ГСК КФК №1	Дом по ул. Козуева, 46	1	12	484
Общий итог			62	3 203	186 469

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Костромской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Микрорайон Паново-2	Кострома	ГСК КФК №1	5	681	44 200
2	Берендеевы пруды	Кострома	Компания Красная маевка	8	683	40 362
3	Волжский берег	Кострома	ГК СУ-155 (санация)	2	439	26 969
4	Венеция	Кострома	ГСК КФК №1	5	262	24 628
5	Флагман	Кострома	Диострой-Инвест	1	352	22 885
6	мкрн Новый город	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	7	532	17 569
7	мкрн Новый город	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	4	291	17 398
8	Озерный	Кострома	ГСК КФК №1	7	462	17 025
9	По ул. Козуева, 80	Кострома	КостромаБизнесСтрой	2	231	12 952
10	Парковый	Кострома	МастерСтрой	2	254	9 515
11	Дом по ул. Индустриальная, 2	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	1	186	9 491
12	мкрн Новый город	Кострома	ГК ОФЦ	2	106	7 556
13	Ровесник	Кострома	СК РОВЕСНИК	3	108	6 941
14	Мкр. Катинo	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	1	114	6 926
15	Романовский	Кострома	ГСК КФК №1	2	130	6 681
16	по ул. Индустриальная	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	2	144	6 596
17	Дом по ул. Димитрова	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	1	115	5 955
18	Зеленый квартал	Кострома	ГК Золотое кольцо	2	96	5 627
19	Дом по ул. Ленина	Кострома	ГСК КФК №1	1	72	5 573
20	Дом по ул. Ивана Сусанина	Кострома	КостромаБизнесСтрой	1	80	5 320
21	Дом по пр-кту Рабочий	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	1	105	4 891
22	Дом по ул. Войкова	Кострома	ГСК КФК №1	1	44	4 500
23	по ул. Экскаваторщиков	Кострома	ГСК КФК №1	2	84	3 906
24	Дом по ул. Соловьина, 15	Кострома	ГСК КФК №1	1	70	3 536

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	Дом по ул. Калиновская	Кострома	УК Мегаполис	1	66	3 421
26	Чернореченский Сквер	Кострома	Корпорация Перспектива	1	50	3 348
27	Дом по ул. Ленина, 88	Кострома	УК Мегаполис	1	72	3 298
28	Эталон	Кострома	СТРОЙСИТИ	1	54	2 955
29	Гармония	Кострома	ГК Автотехстрой	1	39	2 901
30	Дом по ул. Зеленая, 18	Никольское	СМУ-7	1	71	2 662
31	Васильевский берег	Кострома	Престиж	3	24	2 469
32	Дом по пер. Красный, 9	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	1	36	2 326
33	Дом по ул. Галичская	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	1	96	2 290
34	Дом по ул. Северной Правды, 36	Кострома	ГСК КФК №1	1	40	2 055
35	Виктория	Кострома	СК КомТранс	1	36	1 906
36	Дом по ул. Маршала Новикова, 25	Кострома	ГСК КФК №1	1	35	1 750
37	Дом по ул. Костромская	Кострома	СК КомТранс	1	56	1 742
38	Солоница	Кострома	ГСК КФК №1	1	36	1 635
39	Дом по ул. Красноармейская, 7	Кострома	ГК Автотехстрой	1	21	1 567
40	Любавино	Кострома	СК Волжская недвижимость	4	28	1 557
41	Дом по пер. 2-й Осторожный	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	1	43	1 525
42	Новая Горная	Кострома	ЛП ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	15	1 374
43	Дом по ул. Судостроителей	Кострома	ПРОВИЗИЯ	1	36	1 300
44	Дом в пос. Волжский, 1 квартал, 7	Волжский	Престиж	1	36	1 300
45	Дом по ул. Московская, 29	Кострома	Компания ГрадСтрой	1	28	1 293
46	Дом по ул. Юношеская	Кострома	Позитив	1	17	1 270
47	по ул. Молодежная	Апраксино	СМУ-7	2	29	1 258
48	Дом по ул. Катушечная	Кострома	XIII этажей	1	21	1 174
49	Дом по ул. Строительная, 36	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	1	8	1 167
50	Дом по ул. Катушечная, 34	Кострома	ДОРС	1	16	992
51	До по ул. Наты Бабушкиной	Кострома	ГСК КФК №1	1	20	989
52	Дом по ул. Нижняя Дебря, 68	Кострома	ГСК КФК №1	1	24	930

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
53	Дом по ул. Мясницкая, 48	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	1	9	902
54	Дом по ул. Юбилейная	Кострома	Строй-Актив	1	21	900
55	Дом по ул. Горького	Кострома	ГСК КФК №1	1	11	891
56	Луговой	Кострома	СК КомТранс	2	8	882
57	Клубный дом Лесной	Кострома	СК КомТранс	1	4	839
58	Дом по ул. Красная Слобода	Кострома	КостромаБизнесСтрой	1	17	802
59	Дом по ул. Красноармская, 85	Кострома	Строй-Актив	1	12	759
60	Дом по ул. Северной Правды	Кострома	ГСК КФК №1	1	15	712
61	Дом по ул. Мясницкая	Кострома	ГСК КФК №1	1	6	675
62	Дом по ул. Калиновская, 89	Кострома	Строй-Актив	1	12	666
63	Дом по ул. Крупской	Кострома	ГСК КФК №1	1	17	576
64	Дом по ул. Нижняя Дебря, 32	Кострома	ГСК КФК №1	1	8	543
65	Таунхаус на Дачной	Кострома	СК КомТранс	1	4	521
66	Дом по ул. Учхоза	Кострома	ГСК КФК №1	1	22	499
67	Дом по ул. Козуева, 46	Кострома	ГСК КФК №1	1	12	484
68	Дом по ул. Свердлова	Кострома	ДОРС	1	5	432
69	Покровские ворота	Кострома	СК КомТранс	1	2	203
Общий итог				116	6 879	380 742

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Учхоза</i>	Кострома	ГСК КФК №1	22,7
2	<i>Дом по ул. Галичская</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	23,9
3	<i>Дом по ул. Костромская</i>	Кострома	СК КомТранс	31,1
4	<i>мкрн Новый город</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	33,0
5	<i>Дом по ул. Крупской</i>	Кострома	ГСК КФК №1	33,9
6	<i>Дом по пер. 2-й Осторожный</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	35,5
7	<i>Дом по ул. Судостроителей</i>	Кострома	ПРОВИЗИЯ	36,1
8	<i>Дом в пос. Волжский, 1 квартал, 7</i>	Волжский	Престиж	36,1
9	<i>Озерный</i>	Кострома	ГСК КФК №1	36,9
10	<i>Парковый</i>	Кострома	МастерСтрой	37,5
11	<i>Дом по ул. Зеленая, 18</i>	Никольское	СМУ-7	37,5
12	<i>Дом по ул. Нижняя Дебря, 68</i>	Кострома	ГСК КФК №1	38,8
13	<i>Дом по ул. Козуева, 46</i>	Кострома	ГСК КФК №1	40,3
14	<i>Дом по ул. Юбилейная</i>	Кострома	Строй-Актив	42,9
15	<i>по ул. Молодежная</i>	Апраксино	СМУ-7	43,4
16	<i>Солоница</i>	Кострома	ГСК КФК №1	45,4
17	<i>Дом по ул. Ленина, 88</i>	Кострома	УК Мегаполис	45,8
18	<i>по ул. Индустриальная</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	45,8
19	<i>Дом по ул. Московская, 29</i>	Кострома	Компания ГрадСтрой	46,2
20	<i>по ул. Экскаваторщиков</i>	Кострома	ГСК КФК №1	46,5
21	<i>Дом по пр-кту Рабочий</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	46,6
22	<i>Дом по ул. Красная Слобода</i>	Кострома	КостромаБизнесСтрой	47,2
23	<i>Дом по ул. Северной Правды</i>	Кострома	ГСК КФК №1	47,5
24	<i>До по ул. Наты Бабушкиной</i>	Кострома	ГСК КФК №1	49,5
25	<i>Дом по ул. Маршала Новикова, 25</i>	Кострома	ГСК КФК №1	50,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
26	<i>Дом по ул. Соловьиная, 15</i>	Кострома	ГСК КФК №1	50,5
27	<i>Дом по ул. Индустриальная, 2</i>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	51,0
28	<i>Дом по ул. Северной Правды, 36</i>	Кострома	ГСК КФК №1	51,4
29	<i>Романовский</i>	Кострома	ГСК КФК №1	51,4
30	<i>Дом по ул. Димитрова</i>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	51,8
31	<i>Дом по ул. Калиновская</i>	Кострома	УК Мегаполис	51,8
32	<i>Виктория</i>	Кострома	СК КомТранс	52,9
33	<i>Эталон</i>	Кострома	СТРОЙСИТИ	54,7
34	<i>Дом по ул. Калиновская, 89</i>	Кострома	Строй-Актив	55,5
35	<i>Любавино</i>	Кострома	СК Волжская недвижимость	55,6
36	<i>Дом по ул. Катушечная</i>	Кострома	XIII этажей	55,9
37	<i>По ул. Козуева, 80</i>	Кострома	КостромаБизнесСтрой	56,1
38	<i>Зеленый квартал</i>	Кострома	ГК Золотое кольцо	58,6
39	<i>Берендеевы пруды</i>	Кострома	Компания Красная маевка	59,1
40	<i>мкрн Новый город</i>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	59,8
41	<i>Мкр. Катино</i>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	60,8
42	<i>Волжский берег</i>	Кострома	ГК СУ-155 (санация)	61,4
43	<i>Дом по ул. Катушечная, 34</i>	Кострома	ДОРС	62,0
44	<i>Дом по ул. Красноармейская, 85</i>	Кострома	Строй-Актив	63,3
45	<i>Ровесник</i>	Кострома	СК РОВЕСНИК	64,3
46	<i>Дом по пер. Красный, 9</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	64,6
47	<i>Микрорайон Паново-2</i>	Кострома	ГСК КФК №1	64,9
48	<i>Флагман</i>	Кострома	Диострой-Инвест	65,0
49	<i>Дом по ул. Ивана Сусанина</i>	Кострома	КостромаБизнесСтрой	66,5
50	<i>Чернореченский Сквер</i>	Кострома	Корпорация Перспектива	67,0
51	<i>Дом по ул. Нижняя Дебря, 32</i>	Кострома	ГСК КФК №1	67,9
52	<i>мкрн Новый город</i>	Кострома	ГК ОФЦ	71,3
53	<i>Гармония</i>	Кострома	ГК Автотехстрой	74,4
54	<i>Дом по ул. Красноармейская, 7</i>	Кострома	ГК Автотехстрой	74,6
55	<i>Дом по ул. Юношеская</i>	Кострома	Позитив	74,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
56	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Кострома	ГСК КФК №1	77,4
57	<i>Дом по ул. Горького</i>	Кострома	ГСК КФК №1	81,0
58	<i>Дом по ул. Свердлова</i>	Кострома	ДОРС	86,4
59	<i>Новая Горная</i>	Кострома	ЛП ДЕВЕЛОПМЕНТ	91,6
60	<i>Венеция</i>	Кострома	ГСК КФК №1	94,0
61	<i>Дом по ул. Мясницкая, 48</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	100,2
62	<i>Покровские ворота</i>	Кострома	СК КомТранс	101,5
63	<i>Дом по ул. Войкова</i>	Кострома	ГСК КФК №1	102,3
64	<i>Васильевский берег</i>	Кострома	Престиж	102,9
65	<i>Луговой</i>	Кострома	СК КомТранс	110,3
66	<i>Дом по ул. Мясницкая</i>	Кострома	ГСК КФК №1	112,5
67	<i>Таунхаус на Дачной</i>	Кострома	СК КомТранс	130,3
68	<i>Дом по ул. Строительная, 36</i>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	145,9
69	<i>Клубный дом Лесной</i>	Кострома	СК КомТранс	209,8
Общий итог				55,3