

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

август 2017

Текущий объем строительства, м²
на август 2017

119 844 608

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2017

49,3

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 932 742

-7,5% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2017

64 260

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

61,8%

+0,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2017

Банк России

24 129

+13,8% к июлю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2017

Банк России

10,53

-1,38 п.п. к июлю 2016

Оглавление

| | |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации | 6 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство | 11 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию | 13 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов | 17 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов | 23 |
| 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства | 26 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации | 33 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации | 33 |
| 10. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России) | 39 |
| 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации | 39 |
| 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации | 43 |
| 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации | 51 |
| 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации | 56 |
| 11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата) | 62 |
| 12. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра) | 63 |
| 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) .. | 65 |
| 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации | 73 |
| Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц | 74 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на август 2017 года выявлено **15 060 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 432 085 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **119 844 608 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 13 301 | 88,3% | 2 371 043 | 97,5% | 116 203 286 | 97,0% |
| дом с апартаментами | 166 | 1,1% | 48 274 | 2,0% | 2 426 157 | 2,0% |
| блокированный дом | 1 593 | 10,6% | 12 768 | 0,5% | 1 215 165 | 1,0% |
| Общий итог | 15 060 | 100% | 2 432 085 | 100% | 119 844 608 | 100% |

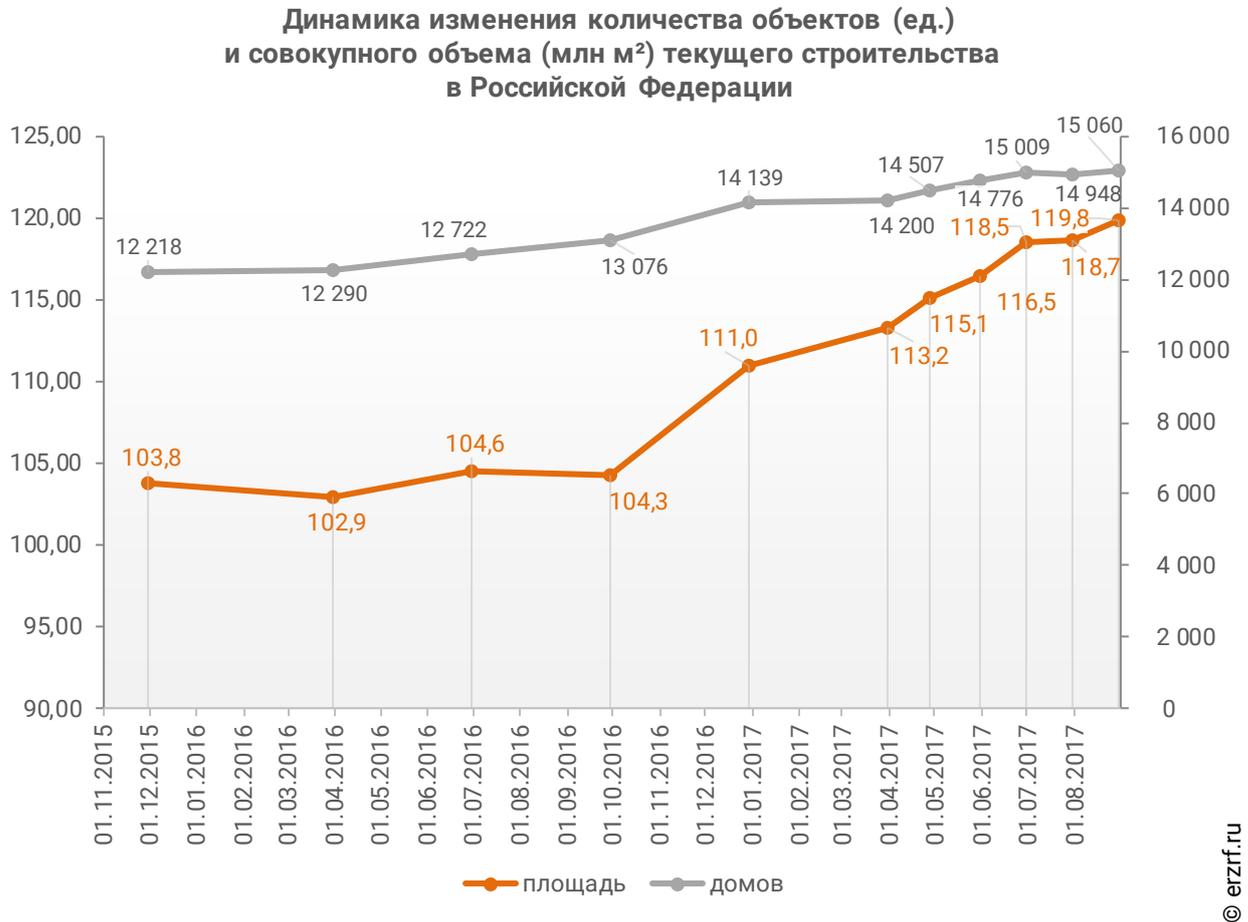
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,5% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 83 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

| Регион | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------|--------------|-------|---------------------------|-------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Московская область | 2 338 | 15,5% | 325 969 | 13,4% | 16 340 582 | 13,6% |
| г. Санкт-Петербург | 662 | 4,4% | 288 645 | 11,9% | 12 645 721 | 10,6% |
| г. Москва | 795 | 5,3% | 203 820 | 8,4% | 12 294 233 | 10,3% |
| Краснодарский край | 976 | 6,5% | 180 289 | 7,4% | 8 388 158 | 7,0% |
| Ленинградская область | 802 | 5,3% | 170 111 | 7,0% | 6 548 791 | 5,5% |
| Новосибирская область | 406 | 2,7% | 73 788 | 3,0% | 3 630 786 | 3,0% |
| Красноярский край | 256 | 1,7% | 59 570 | 2,4% | 2 909 494 | 2,4% |
| Ростовская область | 358 | 2,4% | 60 146 | 2,5% | 2 880 166 | 2,4% |
| Республика Башкортостан | 424 | 2,8% | 53 511 | 2,2% | 2 643 031 | 2,2% |
| Самарская область | 357 | 2,4% | 52 847 | 2,2% | 2 607 632 | 2,2% |
| Свердловская область | 264 | 1,8% | 45 556 | 1,9% | 2 433 349 | 2,0% |
| Воронежская область | 225 | 1,5% | 44 019 | 1,8% | 2 196 830 | 1,8% |
| Республика Татарстан | 270 | 1,8% | 39 465 | 1,6% | 2 005 435 | 1,7% |
| Тюменская область | 353 | 2,3% | 36 231 | 1,5% | 1 861 016 | 1,6% |
| Калининградская область | 329 | 2,2% | 36 253 | 1,5% | 1 804 314 | 1,5% |
| Нижегородская область | 429 | 2,8% | 35 705 | 1,5% | 1 796 173 | 1,5% |
| Саратовская область | 173 | 1,1% | 32 029 | 1,3% | 1 674 279 | 1,4% |
| Челябинская область | 256 | 1,7% | 37 582 | 1,5% | 1 658 045 | 1,4% |
| Ставропольский край | 237 | 1,6% | 30 976 | 1,3% | 1 557 721 | 1,3% |
| Пермский край | 172 | 1,1% | 30 443 | 1,3% | 1 441 883 | 1,2% |
| Рязанская область | 106 | 0,7% | 24 797 | 1,0% | 1 288 841 | 1,1% |
| Волгоградская область | 224 | 1,5% | 22 385 | 0,9% | 1 144 164 | 1,0% |
| Тульская область | 181 | 1,2% | 22 272 | 0,9% | 1 127 054 | 0,9% |
| Иркутская область | 296 | 2,0% | 22 137 | 0,9% | 1 089 299 | 0,9% |
| Тверская область | 155 | 1,0% | 20 309 | 0,8% | 1 074 641 | 0,9% |
| Калужская область | 166 | 1,1% | 20 163 | 0,8% | 1 014 601 | 0,8% |
| Владимирская область | 200 | 1,3% | 18 609 | 0,8% | 981 729 | 0,8% |
| Брянская область | 119 | 0,8% | 17 207 | 0,7% | 972 839 | 0,8% |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 118 | 0,8% | 16 238 | 0,7% | 953 738 | 0,8% |
| Алтайский край | 96 | 0,6% | 19 974 | 0,8% | 949 107 | 0,8% |
| Удмуртская Республика | 127 | 0,8% | 19 428 | 0,8% | 933 784 | 0,8% |
| Пензенская область | 89 | 0,6% | 18 131 | 0,7% | 919 983 | 0,8% |
| Вологодская область | 163 | 1,1% | 19 523 | 0,8% | 919 058 | 0,8% |
| Чувашская Республика | 115 | 0,8% | 18 737 | 0,8% | 917 038 | 0,8% |
| Ульяновская область | 151 | 1,0% | 18 524 | 0,8% | 903 152 | 0,8% |
| Приморский край | 103 | 0,7% | 17 493 | 0,7% | 901 434 | 0,8% |

| Регион | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-----------------------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Кировская область | 130 | 0,9% | 19 633 | 0,8% | 871 497 | 0,7% |
| Ярославская область | 142 | 0,9% | 15 032 | 0,6% | 812 978 | 0,7% |
| Липецкая область | 85 | 0,6% | 14 407 | 0,6% | 781 670 | 0,7% |
| Оренбургская область | 82 | 0,5% | 14 786 | 0,6% | 722 912 | 0,6% |
| Хабаровский край | 140 | 0,9% | 11 727 | 0,5% | 628 345 | 0,5% |
| Кемеровская область | 189 | 1,3% | 11 424 | 0,5% | 607 063 | 0,5% |
| Республика Саха | 85 | 0,6% | 11 576 | 0,5% | 586 141 | 0,5% |
| Республика Адыгея | 133 | 0,9% | 13 213 | 0,5% | 536 940 | 0,4% |
| Тамбовская область | 68 | 0,5% | 10 080 | 0,4% | 520 560 | 0,4% |
| Ивановская область | 85 | 0,6% | 8 895 | 0,4% | 477 889 | 0,4% |
| Омская область | 56 | 0,4% | 9 474 | 0,4% | 473 766 | 0,4% |
| Томская область | 59 | 0,4% | 9 067 | 0,4% | 462 529 | 0,4% |
| Орловская область | 51 | 0,3% | 8 716 | 0,4% | 457 300 | 0,4% |
| Смоленская область | 75 | 0,5% | 6 857 | 0,3% | 396 061 | 0,3% |
| Архангельская область | 76 | 0,5% | 7 048 | 0,3% | 385 952 | 0,3% |
| Курская область | 66 | 0,4% | 7 519 | 0,3% | 379 720 | 0,3% |
| Белгородская область | 81 | 0,5% | 6 752 | 0,3% | 363 076 | 0,3% |
| Костромская область | 115 | 0,8% | 6 744 | 0,3% | 362 867 | 0,3% |
| Астраханская область | 44 | 0,3% | 5 639 | 0,2% | 335 244 | 0,3% |
| Республика Карелия | 82 | 0,5% | 6 716 | 0,3% | 307 624 | 0,3% |
| Новгородская область | 39 | 0,3% | 6 222 | 0,3% | 305 957 | 0,3% |
| Республика Марий Эл | 61 | 0,4% | 6 017 | 0,2% | 289 785 | 0,2% |
| Псковская область | 43 | 0,3% | 6 055 | 0,2% | 280 013 | 0,2% |
| Республика Бурятия | 46 | 0,3% | 5 155 | 0,2% | 274 790 | 0,2% |
| Ямало-Ненецкий автономный округ | 84 | 0,6% | 5 488 | 0,2% | 272 018 | 0,2% |
| Республика Мордовия | 54 | 0,4% | 5 246 | 0,2% | 264 731 | 0,2% |
| Республика Дагестан | 36 | 0,2% | 3 933 | 0,2% | 255 174 | 0,2% |
| Республика Коми | 27 | 0,2% | 5 174 | 0,2% | 239 602 | 0,2% |
| Республика Крым | 44 | 0,3% | 3 949 | 0,2% | 237 238 | 0,2% |
| Республика Хакасия | 41 | 0,3% | 4 202 | 0,2% | 216 622 | 0,2% |
| Курганская область | 43 | 0,3% | 4 018 | 0,2% | 188 264 | 0,2% |
| г. Севастополь | 38 | 0,3% | 2 572 | 0,1% | 170 427 | 0,1% |
| Республика Ингушетия | 18 | 0,1% | 1 843 | 0,1% | 163 982 | 0,1% |
| Амурская область | 30 | 0,2% | 3 148 | 0,1% | 153 257 | 0,1% |
| Республика Северная Осетия-Алания | 23 | 0,2% | 2 226 | 0,1% | 135 721 | 0,1% |
| Забайкальский край | 16 | 0,1% | 2 596 | 0,1% | 134 538 | 0,1% |
| Сахалинская область | 26 | 0,2% | 1 467 | 0,1% | 89 196 | 0,1% |
| Чеченская Республика | 9 | 0,1% | 965 | 0,0% | 78 703 | 0,1% |
| Кабардино-Балкарская Республика | 13 | 0,1% | 809 | 0,0% | 53 497 | 0,0% |
| Карачаево-Черкесская Республика | 5 | 0,0% | 737 | 0,0% | 52 239 | 0,0% |
| Республика Калмыкия | 5 | 0,0% | 553 | 0,0% | 33 308 | 0,0% |
| Ненецкий автономный округ | 9 | 0,1% | 567 | 0,0% | 28 894 | 0,0% |
| Республика Алтай | 4 | 0,0% | 401 | 0,0% | 16 738 | 0,0% |
| Камчатский край | 3 | 0,0% | 120 | 0,0% | 11 780 | 0,0% |
| Мурманская область | 3 | 0,0% | 233 | 0,0% | 11 411 | 0,0% |
| Республика Тыва | 4 | 0,0% | 172 | 0,0% | 7 468 | 0,0% |
| Еврейская автономная область | 1 | 0,0% | 30 | 0,0% | 1 020 | 0,0% |
| Общий итог | 15 060 | 100% | 2 432 085 | 100% | 119 844 608 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Московскую область (13,6% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

| Регион | Уточнение срока, месяцев |
|--|--------------------------|
| Республика Тыва | 31,3 |
| Республика Ингушетия | 16,8 |
| Омская область | 13,8 |
| Хабаровский край | 13,4 |
| Ямало-Ненецкий автономный округ | 9,7 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 7,8 |
| Карачаево-Черкесская Республика | 7,6 |
| Курганская область | 7,0 |
| Челябинская область | 6,6 |
| Волгоградская область | 6,3 |
| Ивановская область | 6,1 |
| Костромская область | 6,1 |
| Республика Бурятия | 6,0 |
| Астраханская область | 5,7 |
| Липецкая область | 5,5 |
| Пензенская область | 5,5 |
| Алтайский край | 5,3 |
| Забайкальский край | 5,2 |
| Московская область | 4,9 |
| Республика Алтай | 4,8 |
| Томская область | 4,6 |
| Калужская область | 4,5 |
| Республика Калмыкия | 4,3 |
| Чеченская Республика | 4,3 |
| Тульская область | 4,2 |
| Владимирская область | 4,2 |
| Приморский край | 4,1 |
| Республика Башкортостан | 4,0 |
| Амурская область | 4,0 |
| Новосибирская область | 3,9 |
| г. Санкт-Петербург | 3,6 |
| Ульяновская область | 3,5 |
| Иркутская область | 3,4 |
| Республика Татарстан | 3,3 |

| | |
|-----------------------------------|-----|
| Ленинградская область | 3,2 |
| Камчатский край | 3,2 |
| Тюменская область | 3,1 |
| Архангельская область | 3,0 |
| Ростовская область | 3,0 |
| Краснодарский край | 2,9 |
| Ярославская область | 2,9 |
| Кемеровская область | 2,8 |
| Республика Марий Эл | 2,7 |
| Саратовская область | 2,7 |
| Белгородская область | 2,7 |
| Псковская область | 2,6 |
| Красноярский край | 2,6 |
| Калининградская область | 2,6 |
| Нижегородская область | 2,6 |
| Смоленская область | 2,6 |
| Курская область | 2,5 |
| Республика Саха | 2,5 |
| Тверская область | 2,4 |
| Республика Северная Осетия-Алания | 2,3 |
| Тамбовская область | 2,2 |
| Свердловская область | 2,0 |
| Пермский край | 2,0 |
| Республика Мордовия | 1,9 |
| Самарская область | 1,9 |
| Республика Адыгея | 1,9 |
| Новгородская область | 1,9 |
| Республика Дагестан | 1,8 |
| Республика Крым | 1,7 |
| Ставропольский край | 1,6 |
| Чувашская Республика | 1,6 |
| Кабардино-Балкарская Республика | 1,6 |
| Кировская область | 1,6 |
| Воронежская область | 1,5 |
| Оренбургская область | 1,5 |
| Вологодская область | 1,4 |
| Республика Хакасия | 1,3 |
| Орловская область | 1,3 |
| г. Москва | 1,2 |
| Сахалинская область | 1,2 |
| Брянская область | 1,2 |
| Республика Карелия | 0,9 |
| Удмуртская Республика | 0,8 |
| Рязанская область | 0,7 |
| г. Севастополь | 0,4 |
| Республика Коми | 0,4 |

| | |
|------------------------------|------------|
| Ненецкий автономный округ | 0,3 |
| Еврейская автономная область | - |
| Мурманская область | - |
| Общий итог | 3,3 |

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

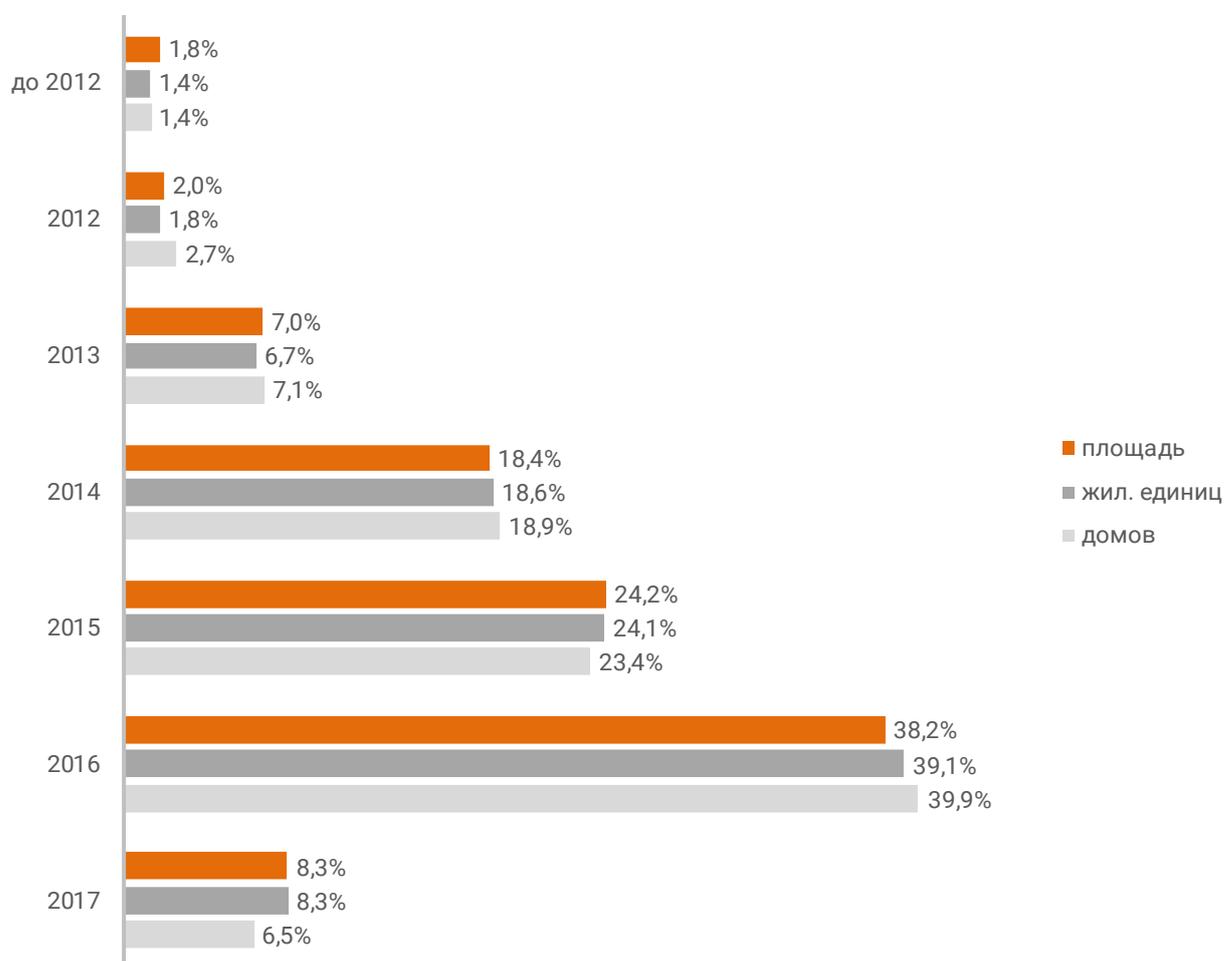
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2004 г. по август 2017 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|------------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| до 2012 | 210 | 1,4% | 33 680 | 1,4% | 2 199 943 | 1,8% |
| 2012 | 406 | 2,7% | 44 948 | 1,8% | 2 455 253 | 2,0% |
| 2013 | 1 069 | 7,1% | 162 818 | 6,7% | 8 405 881 | 7,0% |
| 2014 | 2 853 | 18,9% | 451 233 | 18,6% | 22 035 210 | 18,4% |
| 2015 | 3 526 | 23,4% | 586 483 | 24,1% | 29 046 022 | 24,2% |
| 2016 | 6 010 | 39,9% | 951 985 | 39,1% | 45 810 051 | 38,2% |
| 2017 | 986 | 6,5% | 200 938 | 8,3% | 9 892 248 | 8,3% |
| Общий итог | 15 060 | 100% | 2 432 085 | 100% | 119 844 608 | 100% |

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (38,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

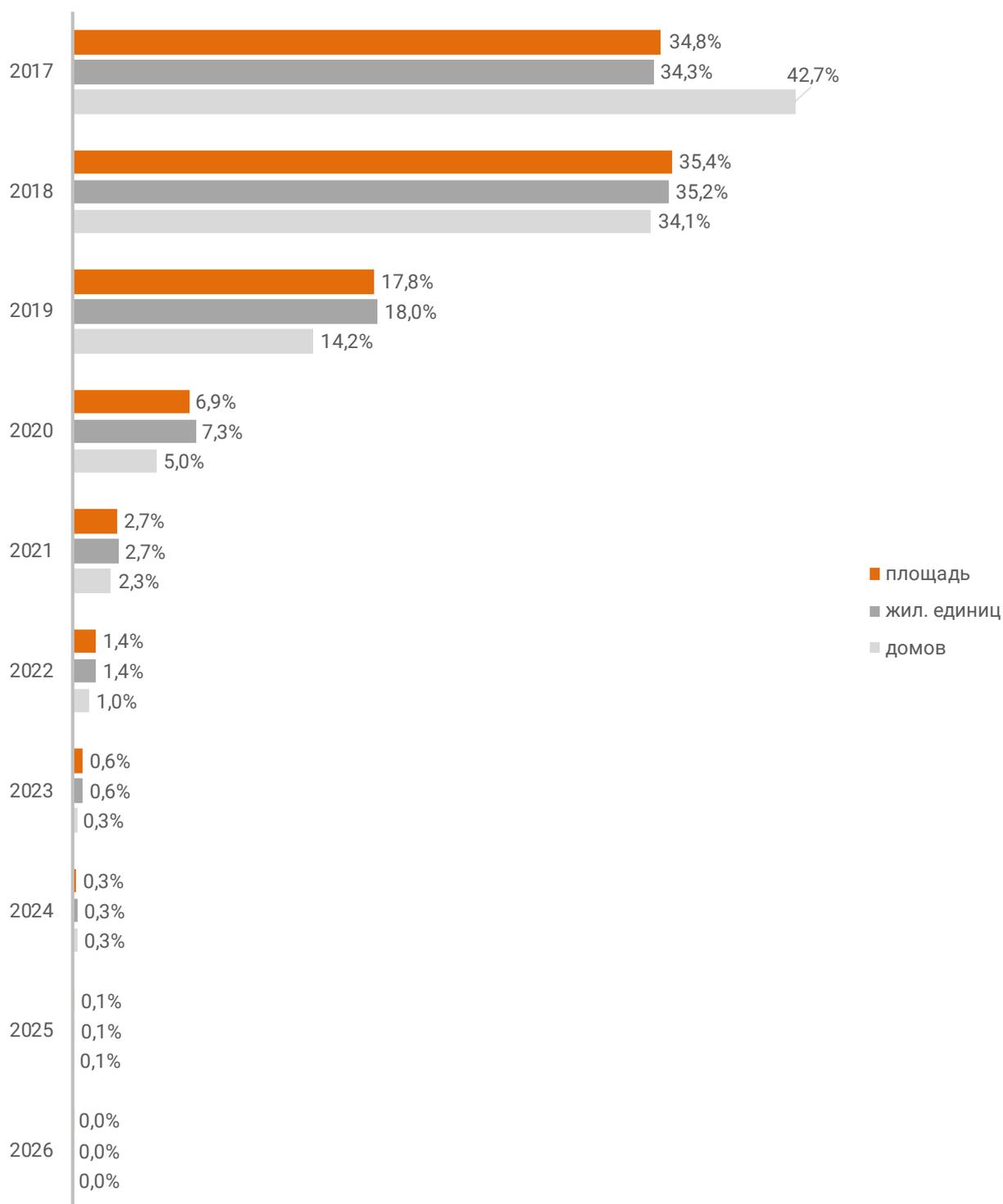
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Российской Федерации (Таблица 5, Гистограмма 2).

Таблица 5

| Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|------------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2017 | 6 425 | 42,7% | 834 332 | 34,3% | 41 675 614 | 34,8% |
| 2018 | 5 138 | 34,1% | 855 735 | 35,2% | 42 402 870 | 35,4% |
| 2019 | 2 143 | 14,2% | 437 808 | 18,0% | 21 367 953 | 17,8% |
| 2020 | 751 | 5,0% | 177 316 | 7,3% | 8 266 317 | 6,9% |
| 2021 | 349 | 2,3% | 66 422 | 2,7% | 3 205 781 | 2,7% |
| 2022 | 153 | 1,0% | 34 680 | 1,4% | 1 717 125 | 1,4% |
| 2023 | 44 | 0,3% | 15 577 | 0,6% | 748 830 | 0,6% |
| 2024 | 48 | 0,3% | 7 195 | 0,3% | 317 015 | 0,3% |
| 2025 | 8 | 0,1% | 2 841 | 0,1% | 132 733 | 0,1% |
| 2026 | 1 | 0,0% | 179 | 0,0% | 10 370 | 0,0% |
| Общий итог | 15 060 | 100% | 2 432 085 | 100% | 119 844 608 | 100% |

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 41 675 614 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 40 935 940 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 6.

Таблица 6

| План ввода в эксплуатацию | | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
|---|---|---|---------------------------|--------------|
| Объявленный в проектной декларации срок | Совокупная S жилых единиц м ² | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц | |
| | | | м ² | % |
| 2017 | 41 675 614 | 2012 | 82 789 | 0,2% |
| | | 2013 | 96 098 | 0,2% |
| | | 2014 | 189 524 | 0,5% |
| | | 2015 | 3 034 335 | 7,3% |
| | | 2016 | 9 669 078 | 23,2% |
| | | 2017 | 5 831 714 | 14,0% |
| 2018 | 42 402 870 | 2011 | 3 500 | 0,0% |
| | | 2014 | 101 499 | 0,2% |
| | | 2015 | 569 096 | 1,3% |
| | | 2016 | 2 623 124 | 6,2% |
| | | 2017 | 1 996 303 | 4,7% |
| 2019 | 21 367 953 | 2009 | 6 682 | 0,0% |
| | | 2011 | 3 500 | 0,0% |
| | | 2012 | 22 470 | 0,1% |
| | | 2014 | 53 044 | 0,2% |
| | | 2015 | 115 283 | 0,5% |
| | | 2016 | 478 564 | 2,2% |
| | | 2017 | 375 946 | 1,8% |
| 2020 | 8 266 317 | 2015 | 36 736 | 0,4% |
| | | 2016 | 11 153 | 0,1% |
| | | 2017 | 104 034 | 1,3% |
| 2021 | 3 205 781 | 2014 | 7 973 | 0,2% |
| | | 2017 | 3 838 | 0,1% |
| 2022 | 1 717 125 | 2017 | 49 931 | 2,9% |
| 2023 | 748 830 | - | - | - |
| 2024 | 317 015 | - | - | - |
| 2025 | 132 733 | - | - | - |
| 2026 | 10 370 | - | - | - |
| Общий итог | 119 844 608 | | 25 466 214 | 21,2% |

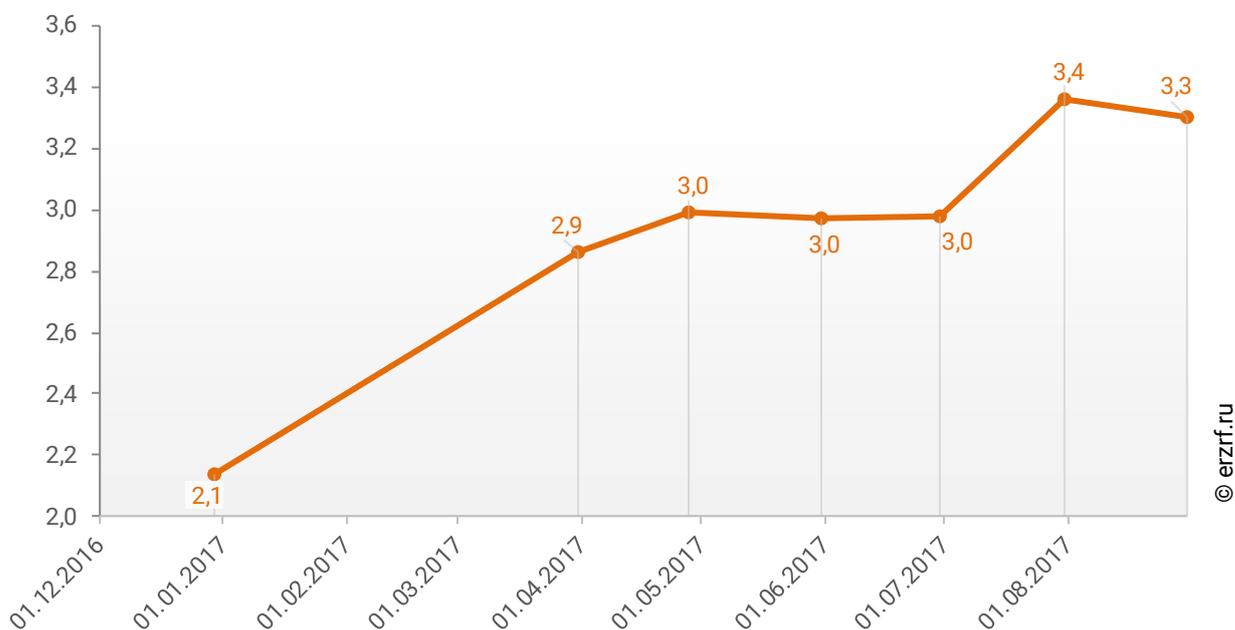
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (9 669 078 м²), что составляет 23,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации по состоянию на август 2017 года составляет 3,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации, месяцев



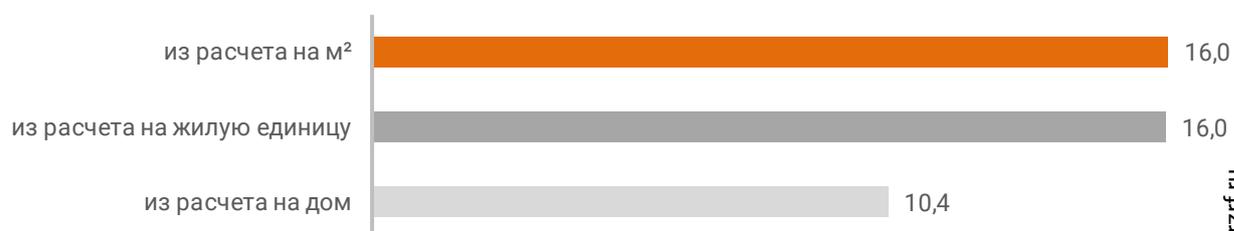
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 3):

- 10,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

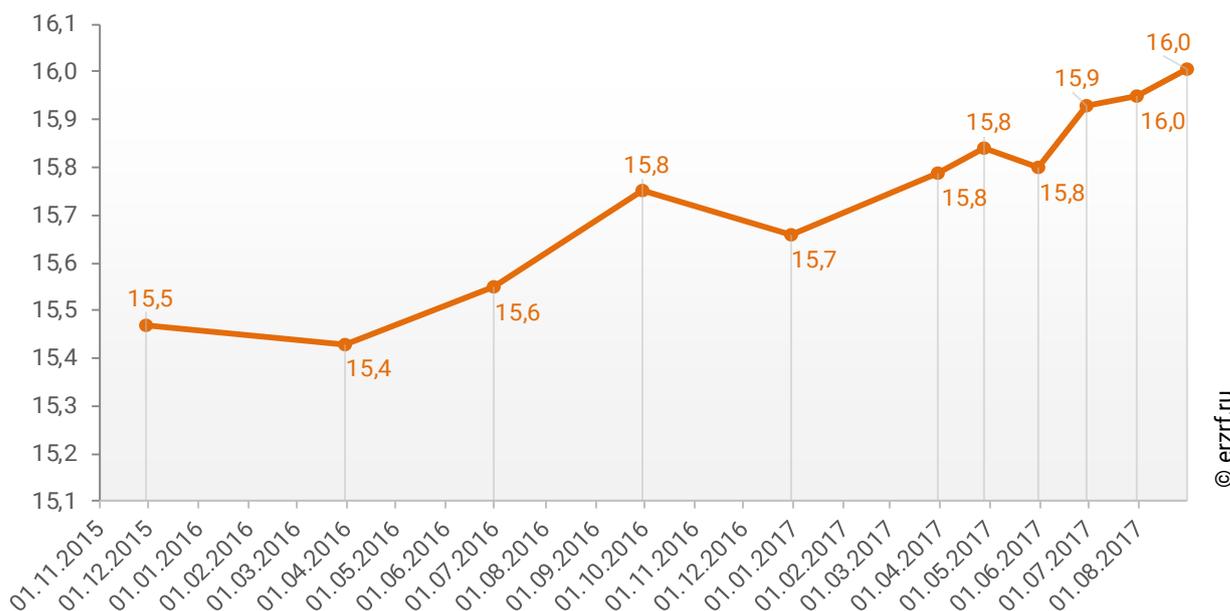


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

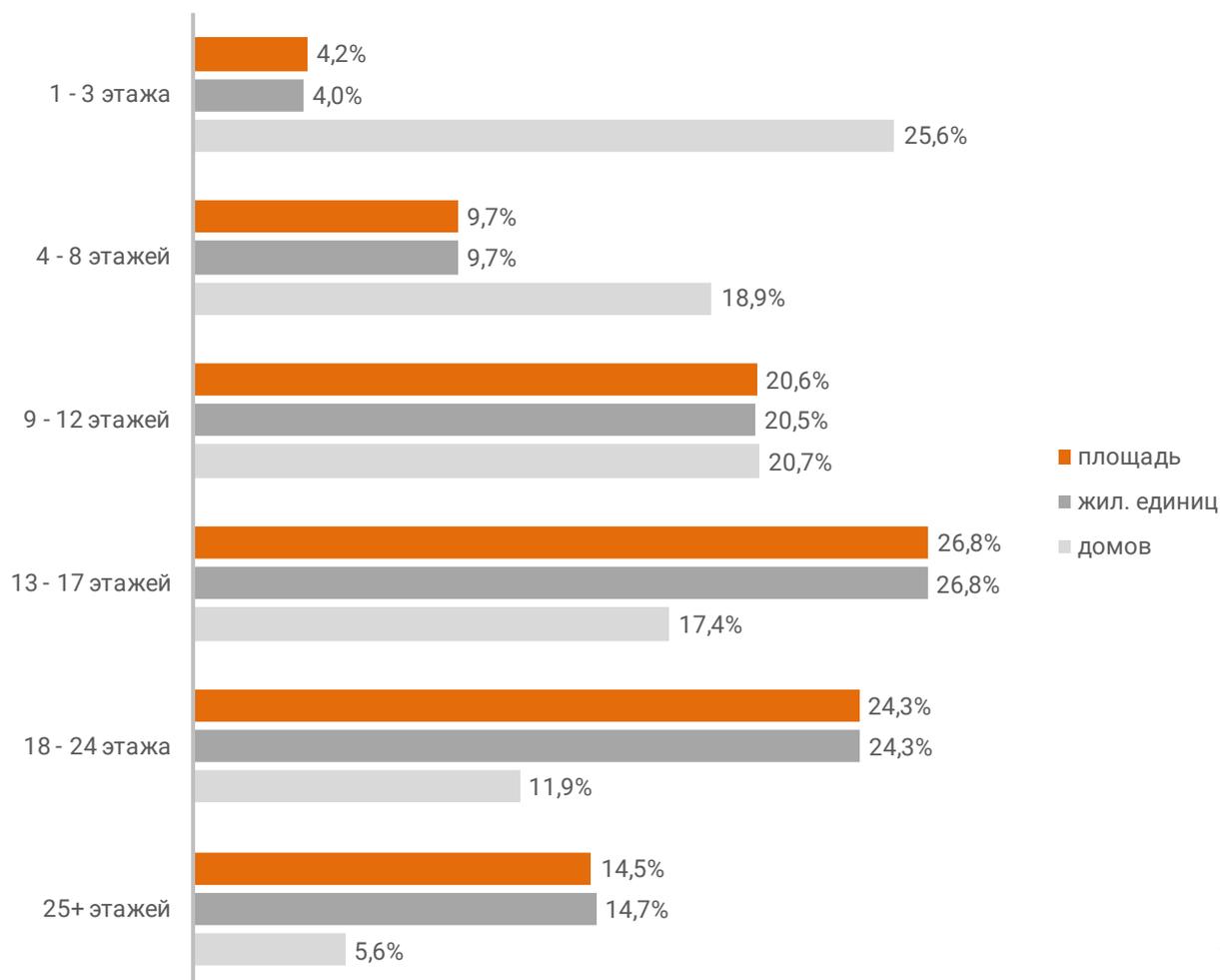
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 4).

Таблица 7

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 - 3 этажа | 3 853 | 25,6% | 98 102 | 4,0% | 5 006 141 | 4,2% |
| 4 - 8 этажей | 2 849 | 18,9% | 235 168 | 9,7% | 11 566 045 | 9,7% |
| 9 - 12 этажей | 3 112 | 20,7% | 498 545 | 20,5% | 24 629 564 | 20,6% |
| 13 - 17 этажей | 2 614 | 17,4% | 651 100 | 26,8% | 32 128 673 | 26,8% |
| 18 - 24 этажа | 1 794 | 11,9% | 591 863 | 24,3% | 29 103 166 | 24,3% |
| 25+ этажей | 838 | 5,6% | 357 307 | 14,7% | 17 411 019 | 14,5% |
| Общий итог | 15 060 | 100% | 2 432 085 | 100% | 119 844 608 | 100% |

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 26,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 14,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 77-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers» (г. Москва), застройщик «Renaissance Development». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК | Регион |
|---|--------|--------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------|
| 1 | 77 | <i>Renaissance Development</i> | дом с апартаментами | Neva Towers | г. Москва |
| 2 | 66 | <i>Gorn Development</i> | многоквартирный дом | Нескучный Home & SPA | г. Москва |
| 3 | 58 | <i>Концерн КРОСТ</i> | многоквартирный дом | Wellton Towers | г. Москва |
| 4 | 53 | <i>ГК КОРТРОС</i> | многоквартирный дом | Сити | г. Москва |
| 5 | 50 | <i>AFI Development</i> | многоквартирный дом | Резиденции кинематографистов | г. Москва |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская» (г. Москва), застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

| № | S жил. помещений, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК | Регион |
|---|----------------------------------|--------------------------------|---------------------|----------------|--------------------|
| 1 | 145 544 | <i>Level Group</i> | многоквартирный дом | Level Амурская | г. Москва |
| 2 | 115 308 | <i>Renaissance Development</i> | дом с апартаментами | Neva Towers | г. Москва |
| 3 | 110 659 | <i>Холдинг Setl Group</i> | многоквартирный дом | Чистое небо | г. Санкт-Петербург |
| 4 | 106 159 | <i>Группа ЛСР</i> | многоквартирный дом | Шуваловский | г. Санкт-Петербург |
| 5 | 98 134 | <i>COALCO</i> | многоквартирный дом | Пресня Сити | г. Москва |

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице

Таблица 10

| Регион | Средняя этажность, на м ² |
|--|--------------------------------------|
| г. Москва | 21,3 |
| г. Санкт-Петербург | 19,2 |
| Рязанская область | 19,2 |
| Свердловская область | 18,5 |
| Приморский край | 17,8 |
| Пермский край | 17,8 |
| Ростовская область | 17,8 |
| Новосибирская область | 17,7 |
| Воронежская область | 17,7 |
| Красноярский край | 16,9 |
| Саратовская область | 16,8 |
| Краснодарский край | 16,6 |
| Липецкая область | 16,6 |
| Удмуртская Республика | 16,3 |
| Оренбургская область | 16,1 |
| Республика Башкортостан | 15,9 |
| Самарская область | 15,5 |
| Кировская область | 15,4 |
| Пензенская область | 15,4 |
| Тюменская область | 15,3 |
| Московская область | 15,2 |
| Ивановская область | 14,9 |
| Хабаровский край | 14,8 |
| Чувашская Республика | 14,8 |
| Алтайский край | 14,7 |
| Республика Татарстан | 14,7 |
| Ленинградская область | 14,4 |
| Орловская область | 14,3 |
| Тверская область | 14,1 |
| Томская область | 14,1 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 14,0 |
| Волгоградская область | 14,0 |
| Омская область | 14,0 |
| Забайкальский край | 14,0 |
| Ульяновская область | 13,9 |
| Астраханская область | 13,8 |
| Республика Мордовия | 13,4 |
| Ярославская область | 13,1 |
| Тульская область | 13,1 |
| Челябинская область | 13,0 |

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Нижегородская область | 13,0 |
| Иркутская область | 12,9 |
| Республика Бурятия | 12,6 |
| Калужская область | 12,6 |
| Брянская область | 12,5 |
| Тамбовская область | 12,5 |
| Владимирская область | 12,4 |
| Ставропольский край | 12,3 |
| Республика Саха | 12,2 |
| Республика Коми | 12,1 |
| Белгородская область | 11,8 |
| Курская область | 11,5 |
| Чеченская Республика | 11,4 |
| Вологодская область | 11,3 |
| Кемеровская область | 10,9 |
| Амурская область | 10,8 |
| Республика Карелия | 10,8 |
| Мурманская область | 10,8 |
| Республика Крым | 10,7 |
| Архангельская область | 10,4 |
| Республика Дагестан | 10,4 |
| Сахалинская область | 10,3 |
| Кабардино-Балкарская Республика | 10,0 |
| Карачаево-Черкесская Республика | 9,9 |
| Псковская область | 9,8 |
| Республика Алтай | 9,7 |
| Калининградская область | 9,6 |
| Курганская область | 9,5 |
| Новгородская область | 9,4 |
| г. Севастополь | 9,3 |
| Республика Ингушетия | 9,3 |
| Республика Хакасия | 9,2 |
| Смоленская область | 9,0 |
| Республика Марий Эл | 8,4 |
| Костромская область | 8,3 |
| Республика Калмыкия | 7,7 |
| Камчатский край | 7,6 |
| Республика Адыгея | 7,4 |
| Республика Тыва | 7,1 |
| Ямало-Ненецкий автономный округ | 6,4 |
| Республика Северная Осетия-Алания | 5,8 |
| Ненецкий автономный округ | 5,5 |
| Еврейская автономная область | 3,0 |
| Общий итог | 16,0 |

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

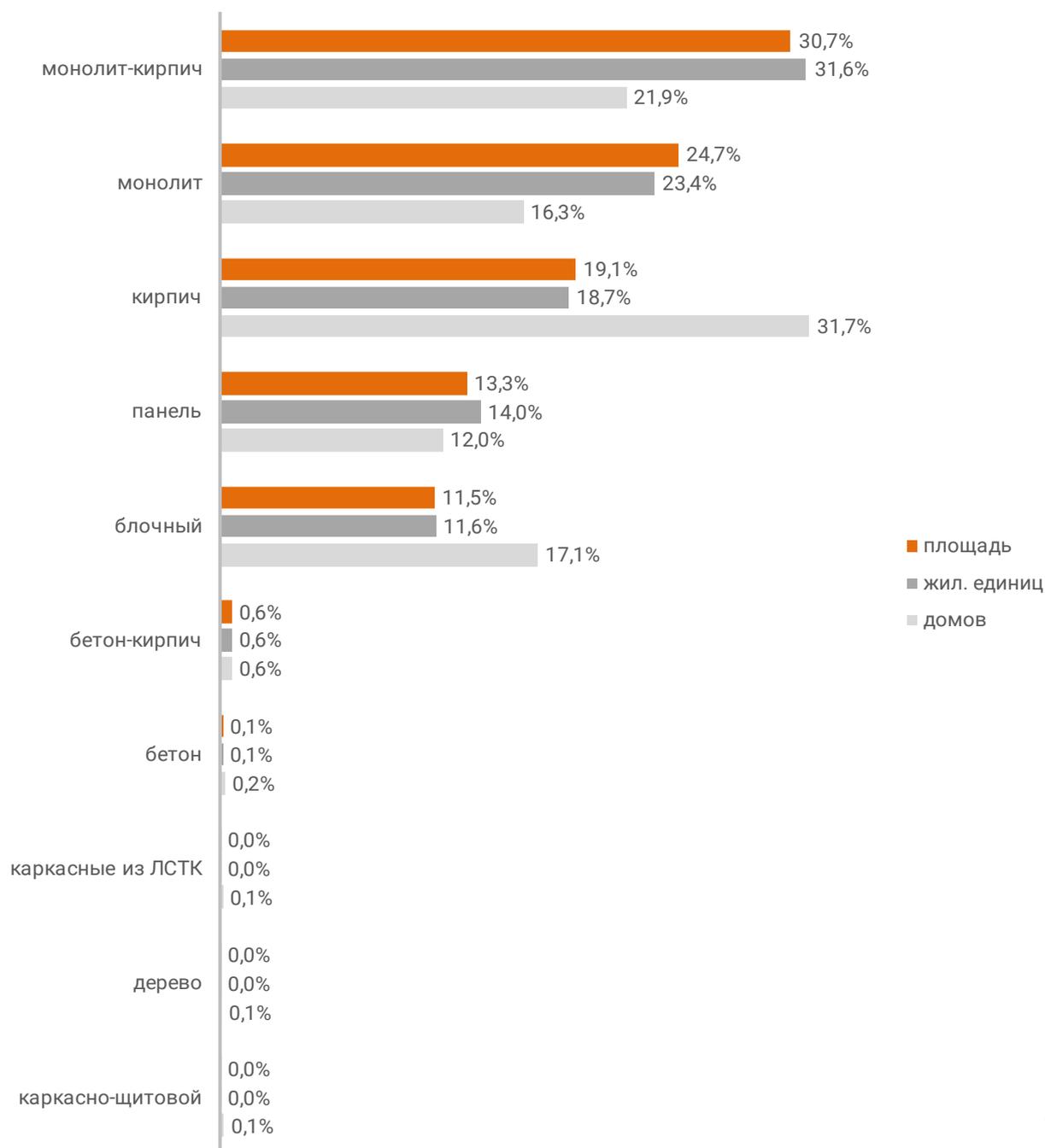
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 5).

Таблица 11

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| монолит-кирпич | 3 291 | 21,9% | 767 510 | 31,6% | 36 784 470 | 30,7% |
| монолит | 2 454 | 16,3% | 568 251 | 23,4% | 29 561 083 | 24,7% |
| кирпич | 4 770 | 31,7% | 455 434 | 18,7% | 22 905 512 | 19,1% |
| панель | 1 801 | 12,0% | 341 018 | 14,0% | 15 892 839 | 13,3% |
| блочный | 2 568 | 17,1% | 281 916 | 11,6% | 13 796 261 | 11,5% |
| бетон-кирпич | 96 | 0,6% | 14 281 | 0,6% | 722 580 | 0,6% |
| бетон | 32 | 0,2% | 2 911 | 0,1% | 147 869 | 0,1% |
| каркасные из ЛСТК | 16 | 0,1% | 520 | 0,0% | 19 934 | 0,0% |
| дерево | 10 | 0,1% | 146 | 0,0% | 7 911 | 0,0% |
| каркасно-щитовой | 22 | 0,1% | 98 | 0,0% | 6 149 | 0,0% |
| Общий итог | 15 060 | 100% | 2 432 085 | 100% | 119 844 608 | 100% |

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен

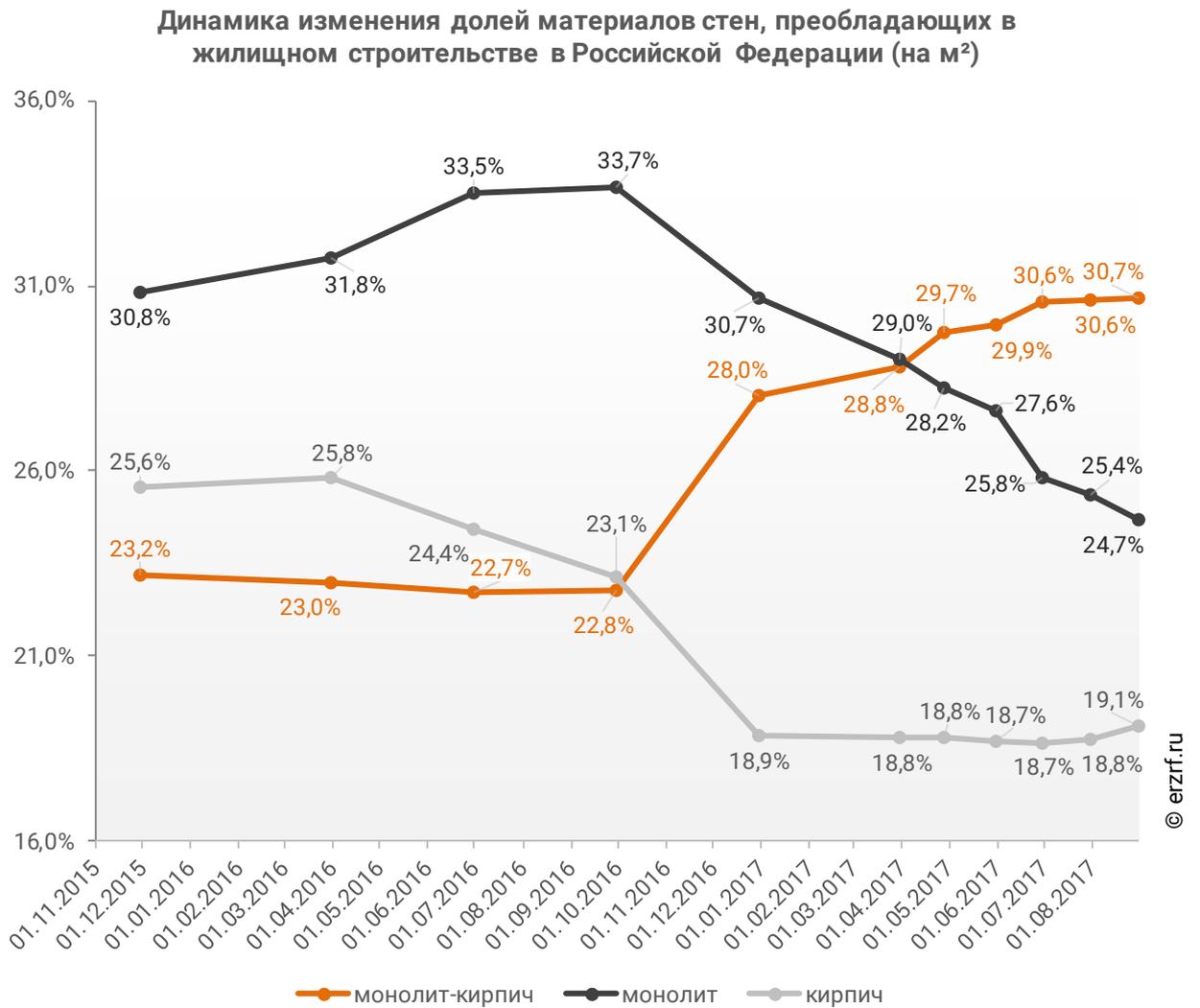


© erzif.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 30,7% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на август 2017 года представлен в таблице 12.

Таблица 12

| № | Застройщик | Регион застройщика | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|---|---------------------|------------------|------|--------------|------|---------------------------|------|
| | | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | ГК ПИК | г. Москва | 204 | 1,4% | 78 854 | 3,2% | 4 054 710 | 3,4% |
| 2 | Группа ЛСР | г. Санкт-Петербург | 233 | 1,5% | 73 099 | 3,0% | 3 841 261 | 3,2% |
| 3 | Холдинг Setl Group | г. Санкт-Петербург | 84 | 0,6% | 80 988 | 3,3% | 2 755 834 | 2,3% |
| 4 | ГК ЮгСтройИнвест | Ставропольский край | 83 | 0,6% | 29 359 | 1,2% | 1 434 200 | 1,2% |
| 5 | ГК ЦДС | г. Санкт-Петербург | 54 | 0,4% | 34 488 | 1,4% | 1 256 627 | 1,0% |
| 6 | Лидер Групп | г. Санкт-Петербург | 42 | 0,3% | 23 716 | 1,0% | 985 682 | 0,8% |
| 7 | Группа Самолет-Девелопмент | г. Москва | 55 | 0,4% | 21 551 | 0,9% | 899 394 | 0,8% |
| 8 | ГК Эталон | г. Санкт-Петербург | 45 | 0,3% | 15 825 | 0,7% | 872 394 | 0,7% |
| 9 | ФСК Лидер | г. Москва | 34 | 0,2% | 17 643 | 0,7% | 851 122 | 0,7% |
| 10 | ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй") | г. Москва | 55 | 0,4% | 15 413 | 0,6% | 796 485 | 0,7% |
| 11 | Urban Group | г. Москва | 60 | 0,4% | 17 069 | 0,7% | 761 728 | 0,6% |
| 12 | ДСК | Воронежская область | 63 | 0,4% | 14 024 | 0,6% | 692 585 | 0,6% |
| 13 | ГК МИЦ | г. Москва | 38 | 0,3% | 13 313 | 0,5% | 690 741 | 0,6% |
| 14 | СК Дальпитерстрой | г. Санкт-Петербург | 29 | 0,2% | 14 489 | 0,6% | 639 956 | 0,5% |
| 15 | Главстрой-СПб | г. Санкт-Петербург | 31 | 0,2% | 15 360 | 0,6% | 622 797 | 0,5% |
| 16 | ГК ВКБ-Новостройки | Краснодарский край | 38 | 0,3% | 11 985 | 0,5% | 553 686 | 0,5% |
| 17 | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | г. Москва | 40 | 0,3% | 10 269 | 0,4% | 545 723 | 0,5% |
| 18 | ДОНСТРОЙ | г. Москва | 18 | 0,1% | 6 976 | 0,3% | 537 380 | 0,4% |
| 19 | ГК ИНГРАД | г. Москва | 41 | 0,3% | 9 132 | 0,4% | 522 853 | 0,4% |
| 20 | Брусника | Тюменская область | 42 | 0,3% | 9 198 | 0,4% | 487 236 | 0,4% |
| 21 | ГК АСК | Краснодарский край | 34 | 0,2% | 10 334 | 0,4% | 482 848 | 0,4% |
| 22 | Capital Group | г. Москва | 16 | 0,1% | 8 687 | 0,4% | 482 314 | 0,4% |

| № | Застройщик | Регион застройщика | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|---------------------------|-----------------------|---------------------|------|--------------|------|------------------------------|------|
| | | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 23 | ГК ИНТЕКО | г. Москва | 45 | 0,3% | 8 566 | 0,4% | 469 189 | 0,4% |
| 24 | Полис Групп | г. Санкт-Петербург | 17 | 0,1% | 15 628 | 0,6% | 444 265 | 0,4% |
| 25 | ГК Единство | Рязанская область | 23 | 0,2% | 7 939 | 0,3% | 433 477 | 0,4% |
| 26 | Л1 СК №1 | г. Санкт-Петербург | 23 | 0,2% | 7 541 | 0,3% | 417 443 | 0,3% |
| 27 | Корпорация КОШЕЛЕВ | Самарская область | 89 | 0,6% | 10 148 | 0,4% | 407 060 | 0,3% |
| 28 | СК ПЕТРОСТРОЙ | г. Санкт-Петербург | 32 | 0,2% | 15 403 | 0,6% | 406 797 | 0,3% |
| 29 | ГК КОРТРОС | г. Москва | 26 | 0,2% | 6 779 | 0,3% | 398 836 | 0,3% |
| 30 | MR Group | г. Москва | 18 | 0,1% | 7 840 | 0,3% | 397 277 | 0,3% |
| 31 | Группа ПСН | г. Москва | 21 | 0,1% | 6 690 | 0,3% | 390 195 | 0,3% |
| 32 | ДК Древо | Самарская область | 76 | 0,5% | 8 974 | 0,4% | 375 441 | 0,3% |
| 33 | Норманн | г. Санкт-Петербург | 27 | 0,2% | 11 331 | 0,5% | 374 073 | 0,3% |
| 34 | ГК МонАрх | г. Москва | 27 | 0,2% | 5 650 | 0,2% | 372 201 | 0,3% |
| 35 | Концерн ЮИТ | г. Москва | 51 | 0,3% | 7 318 | 0,3% | 371 030 | 0,3% |
| 36 | ГК Красстрой | Красноярский край | 30 | 0,2% | 9 756 | 0,4% | 363 026 | 0,3% |
| 37 | ГК Гранель | г. Москва | 59 | 0,4% | 8 689 | 0,4% | 347 189 | 0,3% |
| 38 | ГК Европа | Краснодарский край | 113 | 0,8% | 6 249 | 0,3% | 340 309 | 0,3% |
| 39 | ГК АБСОЛЮТ | г. Москва | 23 | 0,2% | 6 095 | 0,3% | 335 244 | 0,3% |
| 40 | СПб Реновация | г. Санкт-Петербург | 26 | 0,2% | 7 740 | 0,3% | 333 789 | 0,3% |
| 41 | ККФЖС | Красноярский край | 15 | 0,1% | 5 376 | 0,2% | 333 232 | 0,3% |
| 42 | ГК КомСтрин | г. Москва | 34 | 0,2% | 6 937 | 0,3% | 323 661 | 0,3% |
| 43 | Комос-Строй | Удмуртская Республика | 33 | 0,2% | 6 564 | 0,3% | 315 319 | 0,3% |
| 44 | Тверской ДСК | Тверская область | 16 | 0,1% | 6 081 | 0,3% | 312 836 | 0,3% |
| 45 | ГК Аквилон-Инвест | Архангельская область | 27 | 0,2% | 6 987 | 0,3% | 310 273 | 0,3% |
| 46 | ИСК Запад | Ульяновская область | 95 | 0,6% | 6 522 | 0,3% | 305 639 | 0,3% |
| 47 | Унистрой | Республика Татарстан | 39 | 0,3% | 7 107 | 0,3% | 305 475 | 0,3% |
| 48 | AFI Development | г. Москва | 21 | 0,1% | 4 022 | 0,2% | 297 137 | 0,2% |
| 49 | ГК ЭкоГрад | Нижегородская область | 164 | 1,1% | 7 185 | 0,3% | 294 319 | 0,2% |
| 50 | ГК КВС | г. Санкт-Петербург | 32 | 0,2% | 5 846 | 0,2% | 285 320 | 0,2% |
| 51 | СК ЮСИ | Краснодарский край | 13 | 0,1% | 5 021 | 0,2% | 283 296 | 0,2% |
| 52 | СК Выбор | Воронежская область | 21 | 0,1% | 5 342 | 0,2% | 280 065 | 0,2% |

| № | Застройщик | Регион застройщика | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|--------------------------------|-------------------------|---------------------|------|--------------|------|------------------------------|------|
| | | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 53 | Кировский ССК | Кировская область | 20 | 0,1% | 6 488 | 0,3% | 275 160 | 0,2% |
| 54 | ГК Атлант | г. Москва | 14 | 0,1% | 6 277 | 0,3% | 272 731 | 0,2% |
| 55 | ГК Пионер | г. Москва | 18 | 0,1% | 4 957 | 0,2% | 269 941 | 0,2% |
| 56 | KASKAD Family | г. Москва | 218 | 1,4% | 3 336 | 0,1% | 269 417 | 0,2% |
| 57 | Концерн КРОСТ | г. Москва | 14 | 0,1% | 5 446 | 0,2% | 263 855 | 0,2% |
| 58 | Апрелевка С2 | г. Москва | 195 | 1,3% | 5 832 | 0,2% | 262 093 | 0,2% |
| 59 | Авеста-Строй | Московская область | 18 | 0,1% | 4 800 | 0,2% | 261 806 | 0,2% |
| 60 | Строительный трест | г. Санкт-Петербург | 15 | 0,1% | 4 509 | 0,2% | 259 272 | 0,2% |
| 61 | ГК Мегалполис | Калининградская область | 15 | 0,1% | 4 419 | 0,2% | 254 970 | 0,2% |
| 62 | ГК Эйком | г. Москва | 22 | 0,1% | 3 906 | 0,2% | 254 894 | 0,2% |
| 63 | УСК-2 | Оренбургская область | 10 | 0,1% | 5 509 | 0,2% | 252 954 | 0,2% |
| 64 | Речелстрой | Челябинская область | 38 | 0,3% | 6 043 | 0,2% | 252 851 | 0,2% |
| 65 | Тройка Рэд | Московская область | 29 | 0,2% | 6 038 | 0,2% | 252 846 | 0,2% |
| 66 | ГК Флагман | Краснодарский край | 24 | 0,2% | 5 717 | 0,2% | 251 397 | 0,2% |
| 67 | ИСГ Мавис | г. Санкт-Петербург | 17 | 0,1% | 6 433 | 0,3% | 241 858 | 0,2% |
| 68 | Холдинг RBI | г. Санкт-Петербург | 32 | 0,2% | 4 397 | 0,2% | 234 253 | 0,2% |
| 69 | СОALCO | г. Москва | 4 | 0,0% | 3 317 | 0,1% | 233 479 | 0,2% |
| 70 | ТДСК | Тюменская область | 72 | 0,5% | 3 636 | 0,1% | 233 367 | 0,2% |
| 71 | СК Семья | Краснодарский край | 25 | 0,2% | 6 655 | 0,3% | 232 892 | 0,2% |
| 72 | СК Шэлдом | Саратовская область | 16 | 0,1% | 3 664 | 0,2% | 231 574 | 0,2% |
| 73 | ГК РосСтройИнвест | г. Санкт-Петербург | 19 | 0,1% | 5 507 | 0,2% | 231 551 | 0,2% |
| 74 | Желдорипотека | г. Москва | 25 | 0,2% | 4 140 | 0,2% | 228 909 | 0,2% |
| 75 | ПКФ Гюнай | Московская область | 11 | 0,1% | 4 418 | 0,2% | 228 883 | 0,2% |
| 76 | ГК ПТК-30 | Новосибирская область | 17 | 0,1% | 5 179 | 0,2% | 228 386 | 0,2% |
| 77 | ГК Столица Нижний | Нижегородская область | 22 | 0,1% | 3 967 | 0,2% | 227 656 | 0,2% |
| 78 | НСИ | Краснодарский край | 17 | 0,1% | 3 415 | 0,1% | 226 661 | 0,2% |
| 79 | ГК Трансгруз | Самарская область | 7 | 0,0% | 3 486 | 0,1% | 225 087 | 0,2% |
| 80 | ГК Арсенал-Недвижимость | г. Санкт-Петербург | 16 | 0,1% | 4 978 | 0,2% | 224 410 | 0,2% |
| 81 | ГК ВекторСтройФинанс | г. Москва | 18 | 0,1% | 2 927 | 0,1% | 224 364 | 0,2% |

| № | Застройщик | Регион застройщика | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|--|-------------------------|---------------------|--------------|----------------|--------------|------------------------------|--------------|
| | | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 82 | <i>Lexion Development</i> | г. Москва | 3 | 0,0% | 4 246 | 0,2% | 222 008 | 0,2% |
| 83 | <i>ГК ГИК</i> | Краснодарский край | 17 | 0,1% | 4 914 | 0,2% | 221 518 | 0,2% |
| 84 | <i>ГК Долгопрудненская СК</i> | Московская область | 11 | 0,1% | 4 255 | 0,2% | 221 373 | 0,2% |
| 85 | <i>ГК Монолитхолдинг</i> | Красноярский край | 16 | 0,1% | 3 433 | 0,1% | 220 410 | 0,2% |
| 86 | <i>ГК Капитал</i> | Рязанская область | 11 | 0,1% | 3 887 | 0,2% | 220 409 | 0,2% |
| 87 | <i>ГК Новый ДОН</i> | Самарская область | 10 | 0,1% | 4 119 | 0,2% | 219 463 | 0,2% |
| 88 | <i>Холдинг Sezar Group</i> | г. Москва | 5 | 0,0% | 3 786 | 0,2% | 218 458 | 0,2% |
| 89 | <i>ГК Ин-Групп</i> | г. Москва | 20 | 0,1% | 4 240 | 0,2% | 215 663 | 0,2% |
| 90 | <i>Компания Дарстрой</i> | Краснодарский край | 58 | 0,4% | 5 645 | 0,2% | 215 638 | 0,2% |
| 91 | <i>ГК Первый Трест</i> | Республика Башкортостан | 8 | 0,1% | 4 337 | 0,2% | 213 228 | 0,2% |
| 92 | <i>ГК Третий Трест</i> | Республика Башкортостан | 23 | 0,2% | 4 799 | 0,2% | 212 073 | 0,2% |
| 93 | <i>Glorax Development</i> | г. Санкт-Петербург | 13 | 0,1% | 4 488 | 0,2% | 210 577 | 0,2% |
| 94 | <i>Холдинг Стройпромавтоматика</i> | г. Москва | 15 | 0,1% | 4 876 | 0,2% | 207 672 | 0,2% |
| 95 | <i>ГК СКМ Групп</i> | г. Москва | 14 | 0,1% | 4 250 | 0,2% | 206 472 | 0,2% |
| 96 | <i>ГК Девелопмент-Юг</i> | Краснодарский край | 28 | 0,2% | 5 116 | 0,2% | 204 604 | 0,2% |
| 97 | <i>ГК Домостроитель</i> | г. Москва | 9 | 0,1% | 4 259 | 0,2% | 203 207 | 0,2% |
| 98 | <i>СК КСМ</i> | Кировская область | 19 | 0,1% | 4 619 | 0,2% | 199 526 | 0,2% |
| 99 | <i>СГ Третий Рим</i> | Ставропольский край | 53 | 0,4% | 4 420 | 0,2% | 198 783 | 0,2% |
| 100 | <i>ЛИК</i> | Липецкая область | 25 | 0,2% | 3 332 | 0,1% | 197 274 | 0,2% |
| Общий итог | | | 3 901 | 30,0% | 985 515 | 40,0% | 46 526 842 | 40,0% |

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 13.

Таблица 13

| № | Застройщик | Регион застройщика | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|----|---|---------------------|---------------------------|---|-------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | м ² | м ² | % | месяцев |
| 1 | ГК ПИК | г. Москва | 4 054 710 | 681 665 | 16,8% | 1,8 |
| 2 | Группа ЛСР | г. Санкт-Петербург | 3 841 261 | 76 879 | 2,0% | 0,3 |
| 3 | Холдинг Setl Group | г. Санкт-Петербург | 2 755 834 | 217 354 | 7,9% | 1,8 |
| 4 | ГК ЮгСтройИнвест | Ставропольский край | 1 434 200 | 207 680 | 14,5% | 1,8 |
| 5 | ГК ЦДС | г. Санкт-Петербург | 1 256 627 | 276 943 | 22,0% | 3,0 |
| 6 | Лидер Групп | г. Санкт-Петербург | 985 682 | 221 936 | 22,5% | 2,3 |
| 7 | Группа Самолет-Девелопмент | г. Москва | 899 394 | 0 | 0,0% | - |
| 8 | ГК Эталон | г. Санкт-Петербург | 872 394 | 0 | 0,0% | - |
| 9 | ФСК Лидер | г. Москва | 851 122 | 138 272 | 16,2% | 1,6 |
| 10 | ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй") | г. Москва | 796 485 | 596 828 | 74,9% | 18,7 |
| 11 | Urban Group | г. Москва | 761 728 | 0 | 0,0% | - |
| 12 | ДСК | Воронежская область | 692 585 | 68 794 | 9,9% | 0,6 |
| 13 | ГК МИЦ | г. Москва | 690 741 | 169 845 | 24,6% | 1,7 |
| 14 | СК Дальпитерстрой | г. Санкт-Петербург | 639 956 | 261 019 | 40,8% | 11,7 |
| 15 | Главстрой-СПб | г. Санкт-Петербург | 622 797 | 75 352 | 12,1% | 0,8 |
| 16 | ГК ВКБ-Новостройки | Краснодарский край | 553 686 | 40 269 | 7,3% | 0,8 |
| 17 | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | г. Москва | 545 723 | 0 | 0,0% | - |
| 18 | ДОНСТРОЙ | г. Москва | 537 380 | 0 | 0,0% | - |
| 19 | ГК ИНГРАД | г. Москва | 522 853 | 107 283 | 20,5% | 5,1 |
| 20 | Брусника | Тюменская область | 487 236 | 9 181 | 1,9% | 0,2 |
| 21 | ГК АСК | Краснодарский край | 482 848 | 70 475 | 14,6% | 1,7 |
| 22 | Capital Group | г. Москва | 482 314 | 0 | 0,0% | - |
| 23 | ГК ИНТЕКО | г. Москва | 469 189 | 101 529 | 21,6% | 2,3 |
| 24 | Полис Групп | г. Санкт-Петербург | 444 265 | 61 599 | 13,9% | 0,8 |
| 25 | ГК Единство | Рязанская область | 433 477 | 0 | 0,0% | - |
| 26 | Л1 СК №1 | г. Санкт-Петербург | 417 443 | 245 403 | 58,8% | 24,4 |
| 27 | Корпорация КОШЕЛЕВ | Самарская область | 407 060 | 0 | 0,0% | - |
| 28 | СК ПЕТРОСТРОЙ | г. Санкт-Петербург | 406 797 | 78 143 | 19,2% | 1,8 |
| 29 | ГК КОРТРОС | г. Москва | 398 836 | 10 816 | 2,7% | 0,1 |
| 30 | MR Group | г. Москва | 397 277 | 0 | 0,0% | - |
| 31 | Группа ПСН | г. Москва | 390 195 | 0 | 0,0% | - |
| 32 | ДК Дерево | Самарская область | 375 441 | 37 485 | 10,0% | 0,3 |
| 33 | Normann | г. Санкт-Петербург | 374 073 | 167 604 | 44,8% | 8,6 |
| 34 | ГК МонАрх | г. Москва | 372 201 | 25 328 | 6,8% | 0,8 |
| 35 | Концерн ЮИТ | г. Москва | 371 030 | 0 | 0,0% | - |
| 36 | ГК Красстрой | Красноярский край | 363 026 | 0 | 0,0% | - |
| 37 | ГК Гранель | г. Москва | 347 189 | 93 125 | 26,8% | 4,8 |
| 38 | ГК Европа | Краснодарский край | 340 309 | 163 001 | 47,9% | 11,8 |
| 39 | ГК АБСОЛЮТ | г. Москва | 335 244 | 0 | 0,0% | - |

| № | Застройщик | Регион застройщика | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|----|---------------------------|----------------------------|---------------------------|---|----------------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | м ² | м ² | % |
| 40 | <i>СПб Реновация</i> | г. Санкт-Петербург | 333 789 | 19 211 | 5,8% | 1,2 |
| 41 | <i>ККФЖС</i> | Красноярский край | 333 232 | 3 860 | 1,2% | 0,5 |
| 42 | <i>ГК КомСтрин</i> | г. Москва | 323 661 | 27 720 | 8,6% | 1,7 |
| 43 | <i>Комос-Строй</i> | Удмуртская Республика | 315 319 | 11 347 | 3,6% | 1,0 |
| 44 | <i>Тверской ДСК</i> | Тверская область | 312 836 | 0 | 0,0% | - |
| 45 | <i>ГК Аквилон-Инвест</i> | Архангельская область | 310 273 | 0 | 0,0% | - |
| 46 | <i>ИСК Запад</i> | Ульяновская область | 305 639 | 52 711 | 17,2% | 1,7 |
| 47 | <i>Унистрой</i> | Республика Татарстан | 305 475 | 12 375 | 4,1% | 0,4 |
| 48 | <i>AFI Development</i> | г. Москва | 297 137 | 0 | 0,0% | - |
| 49 | <i>ГК ЭкоГрад</i> | Нижегородская область | 294 319 | 26 919 | 9,1% | 0,6 |
| 50 | <i>ГК КВС</i> | г. Санкт-Петербург | 285 320 | 0 | 0,0% | - |
| 51 | <i>СК ЮСИ</i> | Краснодарский край | 283 296 | 0 | 0,0% | - |
| 52 | <i>СК Выбор</i> | Воронежская область | 280 065 | 31 052 | 11,1% | 0,9 |
| 53 | <i>Кировский ССК</i> | Кировская область | 275 160 | 0 | 0,0% | - |
| 54 | <i>ГК Атлант</i> | г. Москва | 272 731 | 120 137 | 44,0% | 6,0 |
| 55 | <i>ГК Пионер</i> | г. Москва | 269 941 | 0 | 0,0% | - |
| 56 | <i>KASKAD Family</i> | г. Москва | 269 417 | 14 796 | 5,5% | 1,0 |
| 57 | <i>Концерн КРОСТ</i> | г. Москва | 263 855 | 47 879 | 18,1% | 2,7 |
| 58 | <i>Апрелевка С2</i> | г. Москва | 262 093 | 165 194 | 63,0% | 6,5 |
| 59 | <i>Авеста-Строй</i> | Московская область | 261 806 | 0 | 0,0% | - |
| 60 | <i>Строительный трест</i> | г. Санкт-Петербург | 259 272 | 0 | 0,0% | - |
| 61 | <i>ГК Мегаполис</i> | Калининградская область | 254 970 | 31 083 | 12,2% | 1,4 |
| 62 | <i>ГК Эйнком</i> | г. Москва | 254 894 | 69 032 | 27,1% | 1,8 |
| 63 | <i>УСК-2</i> | Оренбургская область | 252 954 | 0 | 0,0% | - |
| 64 | <i>Речелстрой</i> | Челябинская область | 252 851 | 153 299 | 60,6% | 12,2 |
| 65 | <i>Тройка Рэд</i> | Московская область | 252 846 | 85 108 | 33,7% | 2,7 |
| 66 | <i>ГК Флагман</i> | Краснодарский край | 251 397 | 11 568 | 4,6% | 0,4 |
| 67 | <i>ИСГ Мавис</i> | г. Санкт-Петербург | 241 858 | 37 143 | 15,4% | 3,3 |
| 68 | <i>Холдинг RVI</i> | г. Санкт-Петербург | 234 253 | 0 | 0,0% | - |
| 69 | <i>СОALCO</i> | г. Москва | 233 479 | 0 | 0,0% | - |
| 70 | <i>ТДСК</i> | Тюменская область | 233 367 | 0 | 0,0% | - |
| 71 | <i>СК Семья</i> | Краснодарский край | 232 892 | 0 | 0,0% | - |
| 72 | <i>СК Шэлдом</i> | Саратовская область | 231 574 | 0 | 0,0% | - |
| 73 | <i>ГК РосСтройИнвест</i> | г. Санкт-Петербург | 231 551 | 26 904 | 11,6% | 1,7 |
| 74 | <i>Желдорипотека</i> | г. Москва | 228 909 | 70 808 | 30,9% | 4,3 |
| 75 | <i>ПКФ Гюнай</i> | Московская область | 228 883 | 91 447 | 40,0% | 6,0 |
| 76 | <i>ГК ПТК-30</i> | Новосибирская область | 228 386 | 41 159 | 18,0% | 2,6 |
| 77 | <i>ГК Столица Нижний</i> | Нижегородская область | 227 656 | 0 | 0,0% | - |
| 78 | <i>НСИ</i> | Краснодарский край | 226 661 | 10 864 | 4,8% | 0,9 |
| 79 | <i>ГК Трансгруз</i> | Самарская область | 225 087 | 0 | 0,0% | - |

| № | Застройщик | Регион застройщика | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|-------------------|--|----------------------------|---------------------------|---|----------------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | м ² | м ² | % |
| 80 | ГК Арсенал-Недвижимость | г. Санкт-Петербург | 224 410 | 57 485 | 25,6% | 1,2 |
| 81 | ГК ВекторСтройФинанс | г. Москва | 224 364 | 0 | 0,0% | - |
| 82 | Lexion Development | г. Москва | 222 008 | 0 | 0,0% | - |
| 83 | ГК ГИК | Краснодарский край | 221 518 | 26 513 | 12,0% | 1,3 |
| 84 | ГК Долгопрудненская СК | Московская область | 221 373 | 0 | 0,0% | - |
| 85 | ГК Монолитхолдинг | Красноярский край | 220 410 | 38 507 | 17,5% | 0,8 |
| 86 | ГК Капитал | Рязанская область | 220 409 | 0 | 0,0% | - |
| 87 | ГК Новый ДОН | Самарская область | 219 463 | 11 562 | 5,3% | 1,4 |
| 88 | Холдинг Sezar Group | г. Москва | 218 458 | 0 | 0,0% | - |
| 89 | ГК Ин-Групп | г. Москва | 215 663 | 7 341 | 3,4% | 0,3 |
| 90 | Компания Дарстрой | Краснодарский край | 215 638 | 0 | 0,0% | - |
| 91 | ГК Первый Трест | Республика Башкортостан | 213 228 | 7 537 | 3,5% | 0,3 |
| 92 | ГК Третий Трест | Республика Башкортостан | 212 073 | 20 699 | 9,8% | 2,9 |
| 93 | Glorax Development | г. Санкт-Петербург | 210 577 | 23 744 | 11,3% | 0,3 |
| 94 | Холдинг Стройпромавтоматика | г. Москва | 207 672 | 77 883 | 37,5% | 10,1 |
| 95 | ГК СКМ Групп | г. Москва | 206 472 | 18 023 | 8,7% | 2,6 |
| 96 | ГК Девелопмент-Юг | Краснодарский край | 204 604 | 25 901 | 12,7% | 0,8 |
| 97 | ГК Домостроитель | г. Москва | 203 207 | 79 998 | 39,4% | 8,3 |
| 98 | СК КСМ | Кировская область | 199 526 | 0 | 0,0% | - |
| 99 | СГ Третий Рим | Ставропольский край | 198 783 | 0 | 0,0% | - |
| 100 | ЛИК | Липецкая область | 197 274 | 22 043 | 11,2% | 1,5 |
| Общий итог | | | 46 526 842 | 5 782 660 | 12,4% | 2,1 |

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Л1 СК №1» (г. Санкт-Петербург) и составляет 24,4 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 5 269 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 16 домов, включающих 34 270 жилых единиц, совокупной площадью 1 110 489 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 6.

График 6



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 14.

Таблица 14

| Регион | Средняя площадь квартиры, м ² |
|--|--|
| Камчатский край | 98,2 |
| Республика Ингушетия | 89,0 |
| Чеченская Республика | 81,6 |
| Карачаево-Черкесская Республика | 70,9 |
| г. Севастополь | 66,3 |
| Кабардино-Балкарская Республика | 66,1 |
| Республика Дагестан | 64,9 |
| Республика Северная Осетия-Алания | 61,0 |
| Сахалинская область | 60,8 |
| г. Москва | 60,3 |
| Республика Калмыкия | 60,2 |
| Республика Крым | 60,1 |
| Астраханская область | 59,5 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 58,7 |
| Смоленская область | 57,8 |
| Брянская область | 56,5 |
| Архангельская область | 54,8 |
| Липецкая область | 54,3 |
| Ярославская область | 54,1 |
| Костромская область | 53,8 |
| Белгородская область | 53,8 |
| Ивановская область | 53,7 |
| Хабаровский край | 53,6 |
| Свердловская область | 53,4 |
| Республика Бурятия | 53,3 |
| Кемеровская область | 53,1 |
| Тверская область | 52,9 |
| Владимирская область | 52,8 |
| Орловская область | 52,5 |
| Саратовская область | 52,3 |
| Рязанская область | 52,0 |
| Забайкальский край | 51,8 |
| Тамбовская область | 51,6 |
| Республика Хакасия | 51,6 |
| Приморский край | 51,5 |
| Тюменская область | 51,4 |
| Волгоградская область | 51,1 |
| Томская область | 51,0 |
| Ненецкий автономный округ | 51,0 |

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Республика Татарстан | 50,8 |
| Пензенская область | 50,7 |
| Республика Саха | 50,6 |
| Тульская область | 50,6 |
| Курская область | 50,5 |
| Республика Мордовия | 50,5 |
| Калужская область | 50,3 |
| Нижегородская область | 50,3 |
| Ставропольский край | 50,3 |
| Московская область | 50,1 |
| Омская область | 50,0 |
| Воронежская область | 49,9 |
| Калининградская область | 49,8 |
| Ямало-Ненецкий автономный округ | 49,6 |
| Республика Башкортостан | 49,4 |
| Самарская область | 49,3 |
| Иркутская область | 49,2 |
| Новосибирская область | 49,2 |
| Новгородская область | 49,2 |
| Мурманская область | 49,0 |
| Чувашская Республика | 48,9 |
| Оренбургская область | 48,9 |
| Красноярский край | 48,8 |
| Ульяновская область | 48,8 |
| Амурская область | 48,7 |
| Республика Марий Эл | 48,2 |
| Удмуртская Республика | 48,1 |
| Ростовская область | 47,9 |
| Алтайский край | 47,5 |
| Пермский край | 47,4 |
| Вологодская область | 47,1 |
| Курганская область | 46,9 |
| Краснодарский край | 46,5 |
| Республика Коми | 46,3 |
| Псковская область | 46,2 |
| Республика Карелия | 45,8 |
| Кировская область | 44,4 |
| Челябинская область | 44,1 |
| г. Санкт-Петербург | 43,8 |
| Республика Тыва | 43,4 |
| Республика Алтай | 41,7 |
| Республика Адыгея | 40,6 |
| Ленинградская область | 38,5 |
| Еврейская автономная область | 34,0 |
| Общий итог | 49,3 |

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,2 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (г. Санкт-Петербург) – 26,4 м². Самая большая – у застройщика «KASKAD Family» (г. Москва) – 80,8 м² (Таблица 15).

Таблица 15

| Застройщик | Регион застройщика | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| СК ПЕТРОСТРОЙ | г. Санкт-Петербург | 26,4 |
| Полис Групп | г. Санкт-Петербург | 28,4 |
| Normann | г. Санкт-Петербург | 33,0 |
| Холдинг Setl Group | г. Санкт-Петербург | 34,0 |
| СК Семья | Краснодарский край | 35,0 |
| ГК ЦДС | г. Санкт-Петербург | 36,4 |
| ГК Красстрой | Красноярский край | 37,2 |
| ИСГ Мавис | г. Санкт-Петербург | 37,6 |
| Компания Дарстрой | Краснодарский край | 38,2 |
| ГК Гранель | г. Москва | 40,0 |
| ГК Девелопмент-Юг | Краснодарский край | 40,0 |
| Корпорация КОШЕЛЕВ | Самарская область | 40,1 |
| Главстрой-СПб | г. Санкт-Петербург | 40,5 |
| ГК ЭкоГрад | Нижегородская область | 41,0 |
| Лидер Групп | г. Санкт-Петербург | 41,6 |
| Группа Самолет-Девелопмент | г. Москва | 41,7 |
| ДК Древо | Самарская область | 41,8 |
| Речелстрой | Челябинская область | 41,8 |
| Тройка Рэд | Московская область | 41,9 |
| ГК РосСтройИнвест | г. Санкт-Петербург | 42,0 |
| Кировский ССК | Кировская область | 42,4 |
| Холдинг Стройпромавтоматика | г. Москва | 42,6 |
| Унистрой | Республика Татарстан | 43,0 |
| СПб Реновация | г. Санкт-Петербург | 43,1 |
| СК КСМ | Кировская область | 43,2 |
| ГК Атлант | г. Москва | 43,4 |
| ГК Флагман | Краснодарский край | 44,0 |
| ГК ПТК-30 | Новосибирская область | 44,1 |
| СК Дальпитерстрой | г. Санкт-Петербург | 44,2 |
| ГК Третий Трест | Республика Башкортостан | 44,2 |
| ГК Аквилон-Инвест | Архангельская область | 44,4 |
| Urban Group | г. Москва | 44,6 |
| Апрелевка С2 | г. Москва | 44,9 |
| СГ Третий Рим | Ставропольский край | 45,0 |
| ГК ГИК | Краснодарский край | 45,1 |
| ГК Арсенал-Недвижимость | г. Санкт-Петербург | 45,1 |

| Застройщик | Регион застройщика | Ср. площадь квартиры, м ² |
|--|-------------------------|---|
| УСК-2 | Оренбургская область | 45,9 |
| ГК ВКБ-Новостройки | Краснодарский край | 46,2 |
| ГК КомСтрин | г. Москва | 46,7 |
| ГК АСК | Краснодарский край | 46,7 |
| ИСК Запад | Ульяновская область | 46,9 |
| Glorax Development | г. Санкт-Петербург | 46,9 |
| ГК Домостроитель | г. Москва | 47,7 |
| Комос-Строй | Удмуртская Республика | 48,0 |
| ФСК Лидер | г. Москва | 48,2 |
| Концерн КРОСТ | г. Москва | 48,4 |
| ГК СКМ Групп | г. Москва | 48,6 |
| ГК КВС | г. Санкт-Петербург | 48,8 |
| ГК ЮгСтройИнвест | Ставропольский край | 48,9 |
| ГК Первый Трест | Республика Башкортостан | 49,2 |
| ДСК | Воронежская область | 49,4 |
| MR Group | г. Москва | 50,7 |
| Концерн ЮИТ | г. Москва | 50,7 |
| ГК Ин-Групп | г. Москва | 50,9 |
| ГК ПИК | г. Москва | 51,4 |
| Тверской ДСК | Тверская область | 51,4 |
| ГК СУ-155 (добраивает ООО "РК Строй") | г. Москва | 51,7 |
| ПКФ Гюнай | Московская область | 51,8 |
| ГК МИЦ | г. Москва | 51,9 |
| ГК Долгопрудненская СК | Московская область | 52,0 |
| Lexion Development | г. Москва | 52,3 |
| СК Выбор | Воронежская область | 52,4 |
| Группа ЛСР | г. Санкт-Петербург | 52,5 |
| Брусника | Тюменская область | 53,0 |
| A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | г. Москва | 53,1 |
| Холдинг RVI | г. Санкт-Петербург | 53,3 |
| ГК Новый ДОН | Самарская область | 53,3 |
| ГК Пионер | г. Москва | 54,5 |
| ГК Европа | Краснодарский край | 54,5 |
| Авеста-Строй | Московская область | 54,5 |
| ГК Единство | Рязанская область | 54,6 |
| ГК ИНТЕКО | г. Москва | 54,8 |
| ГК АБСОЛЮТ | г. Москва | 55,0 |
| ГК Эталон | г. Санкт-Петербург | 55,1 |
| Желдорипотека | г. Москва | 55,3 |
| Л1 СК №1 | г. Санкт-Петербург | 55,4 |
| Capital Group | г. Москва | 55,5 |
| СК ЮСИ | Краснодарский край | 56,4 |
| ГК Капитал | Рязанская область | 56,7 |
| ГК ИНГРАД | г. Москва | 57,3 |
| ГК Столица Нижний | Нижегородская область | 57,4 |
| Строительный трест | г. Санкт-Петербург | 57,5 |
| ГК Мегаполис | Калининградская область | 57,7 |
| Холдинг Sezar Group | г. Москва | 57,7 |
| Группа ПСН | г. Москва | 58,3 |

| Застройщик | Регион застройщика | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----------------------|---------------------|---|
| ГК КОРПРОС | г. Москва | 58,8 |
| ЛИК | Липецкая область | 59,2 |
| ККФЖС | Красноярский край | 62,0 |
| СК Шэлдом | Саратовская область | 63,2 |
| ТДСК | Тюменская область | 64,2 |
| ГК Монолитхолдинг | Красноярский край | 64,2 |
| ГК Трансгруз | Самарская область | 64,6 |
| ГК Эйнком | г. Москва | 65,3 |
| ГК МонАрх | г. Москва | 65,9 |
| НСИ | Краснодарский край | 66,4 |
| СОALCO | г. Москва | 70,4 |
| AFI Development | г. Москва | 73,9 |
| ГК ВекторСтройФинанс | г. Москва | 76,7 |
| ДОНСТРОЙ | г. Москва | 77,0 |
| KASKAD Family | г. Москва | 80,8 |
| Общий итог | | 47,2 |

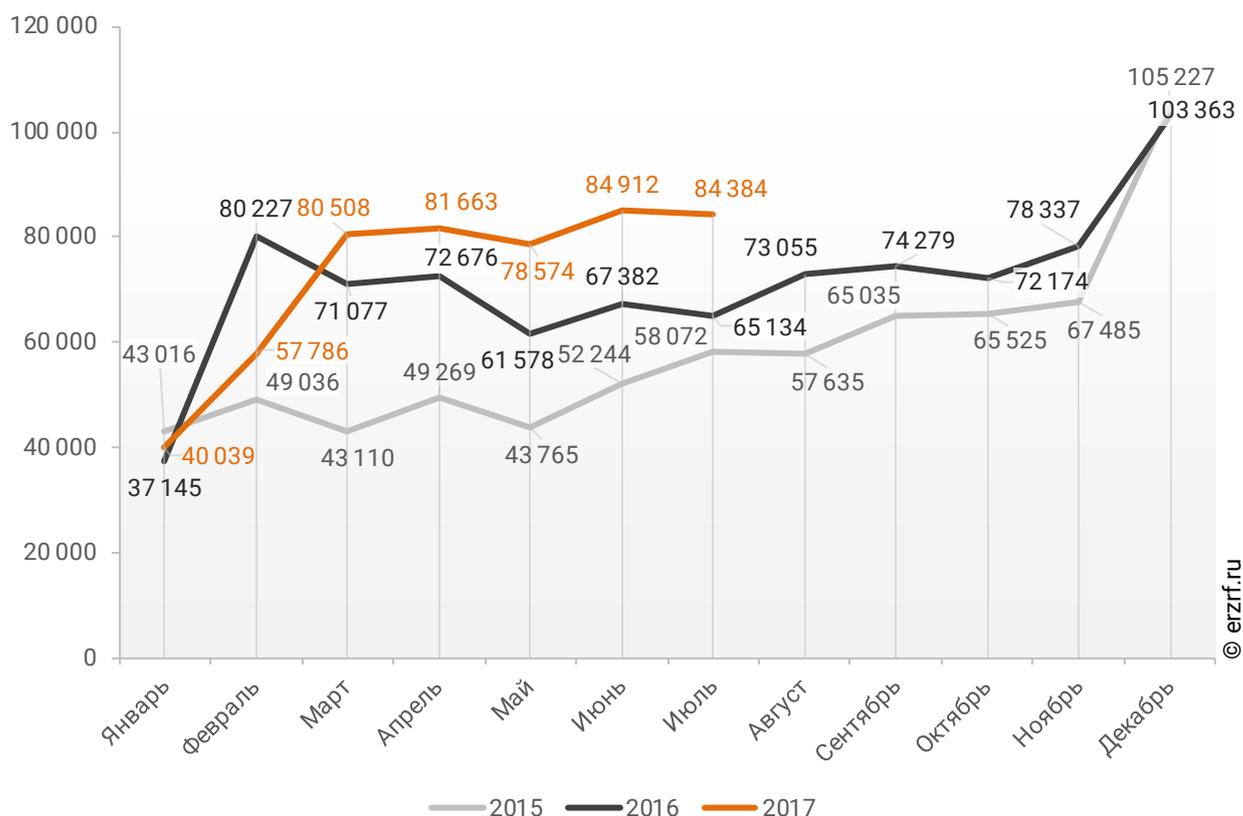
10. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 507 866, что на 11,6% больше уровня 2016 г. (455 219 ИЖК), и на 50,0% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (338 512 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг.

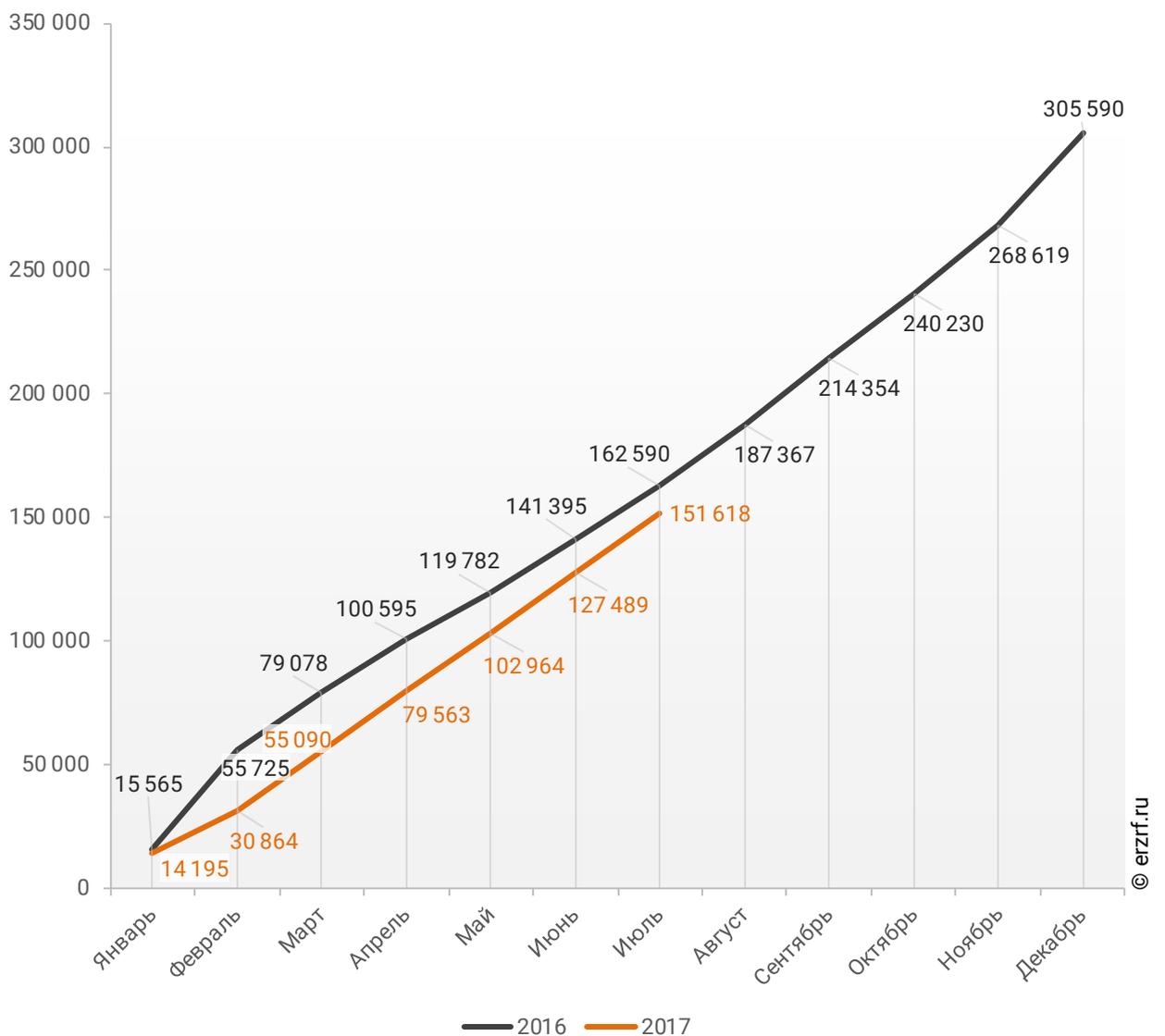


За 7 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 151 618, что на 6,7% меньше, чем в 2016 г. (162 590 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.

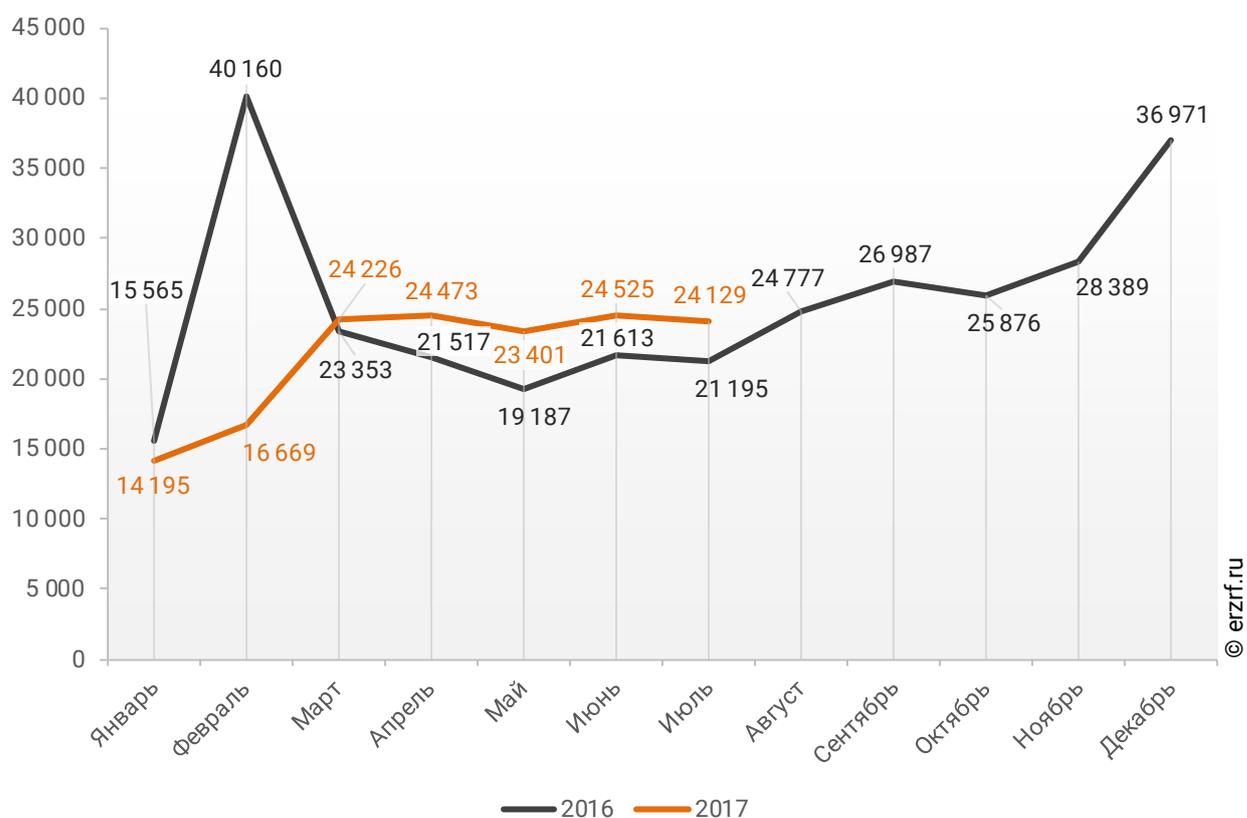


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2017 года, увеличилось на 13,8% по сравнению с июлем 2016 года (24 129 против 21 195 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.

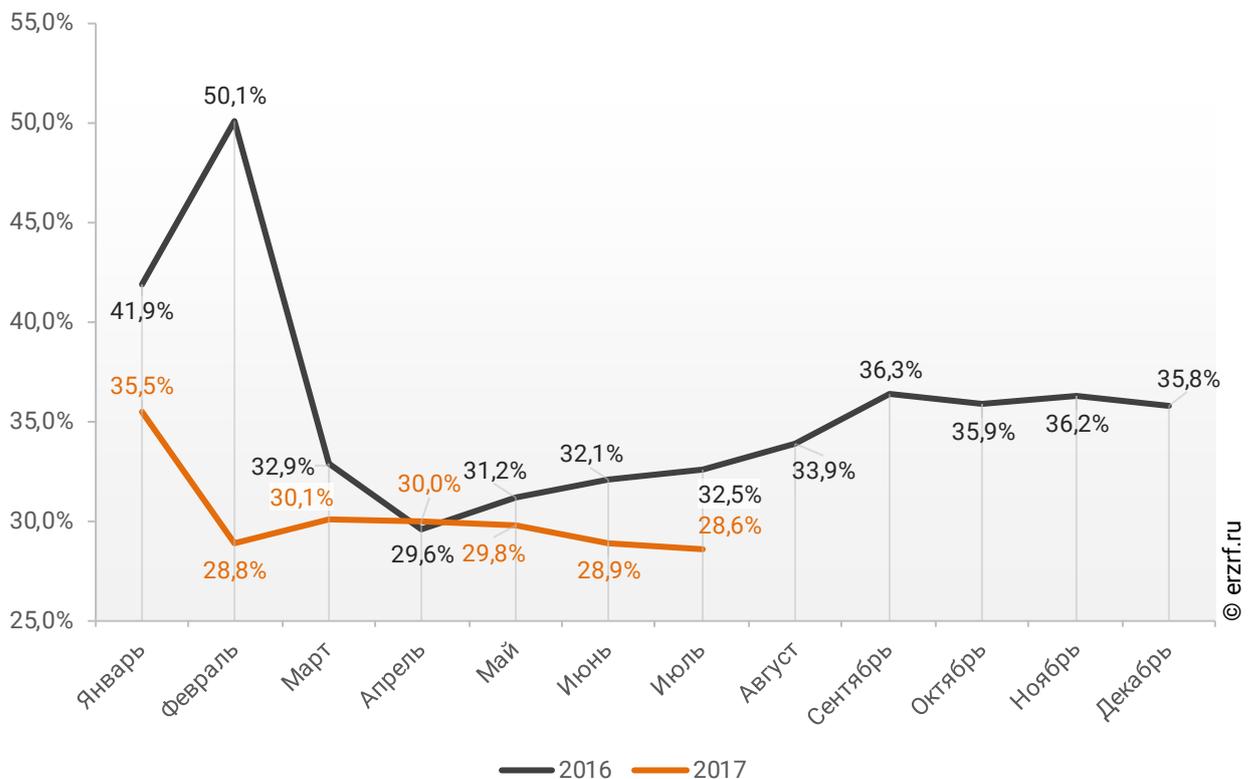


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2017 г., составила 29,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 5,8 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (35,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.



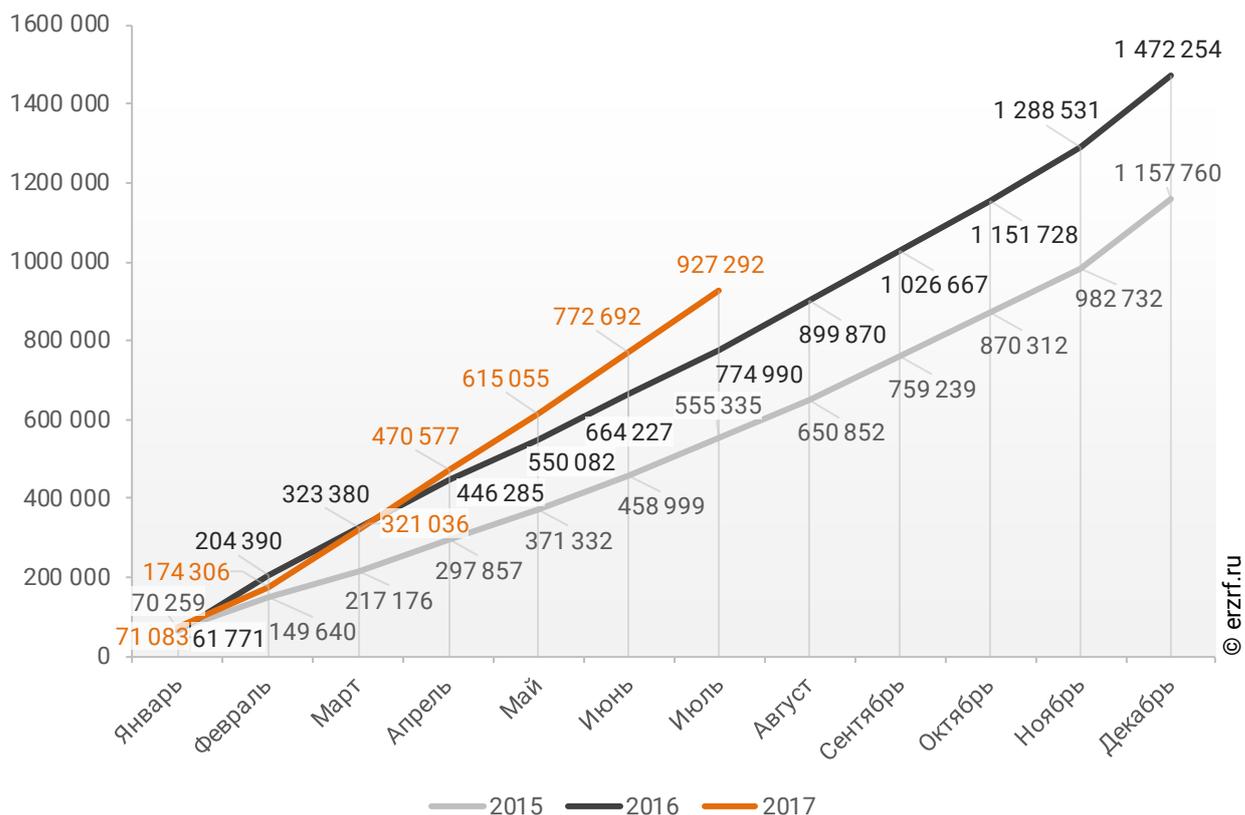
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 927 292 млн ₽, что на 19,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (774 990 млн ₽), и на 67,0% больше аналогичного значения 2015 г. (555 335 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽

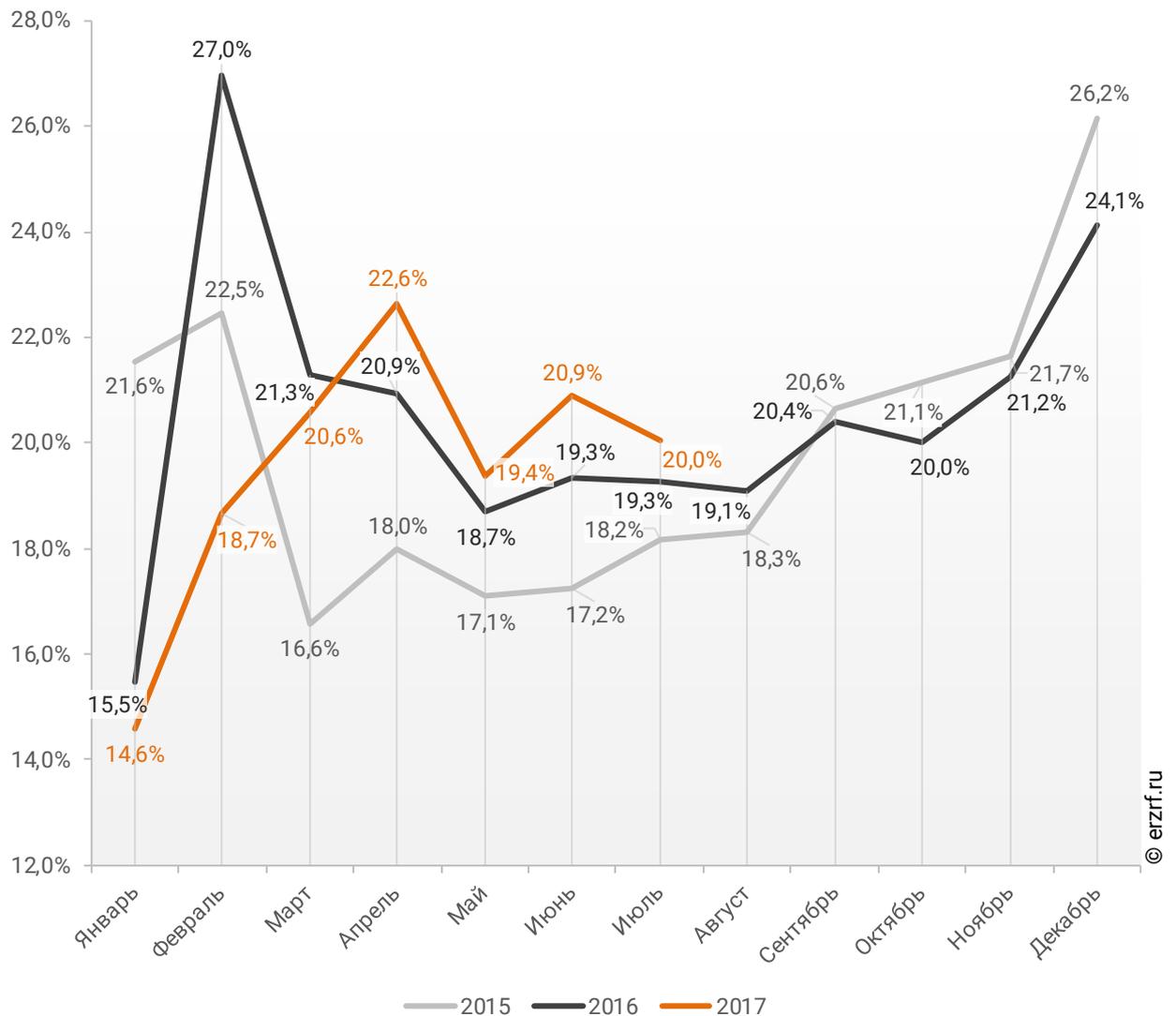


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2017 г. жителям Российской Федерации (4 686 754 млн ₽), доля ИЖК составила 19,8%, что на 0,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (20,4%), и на 1,3 п.п. больше уровня 2015 г. (18,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг.

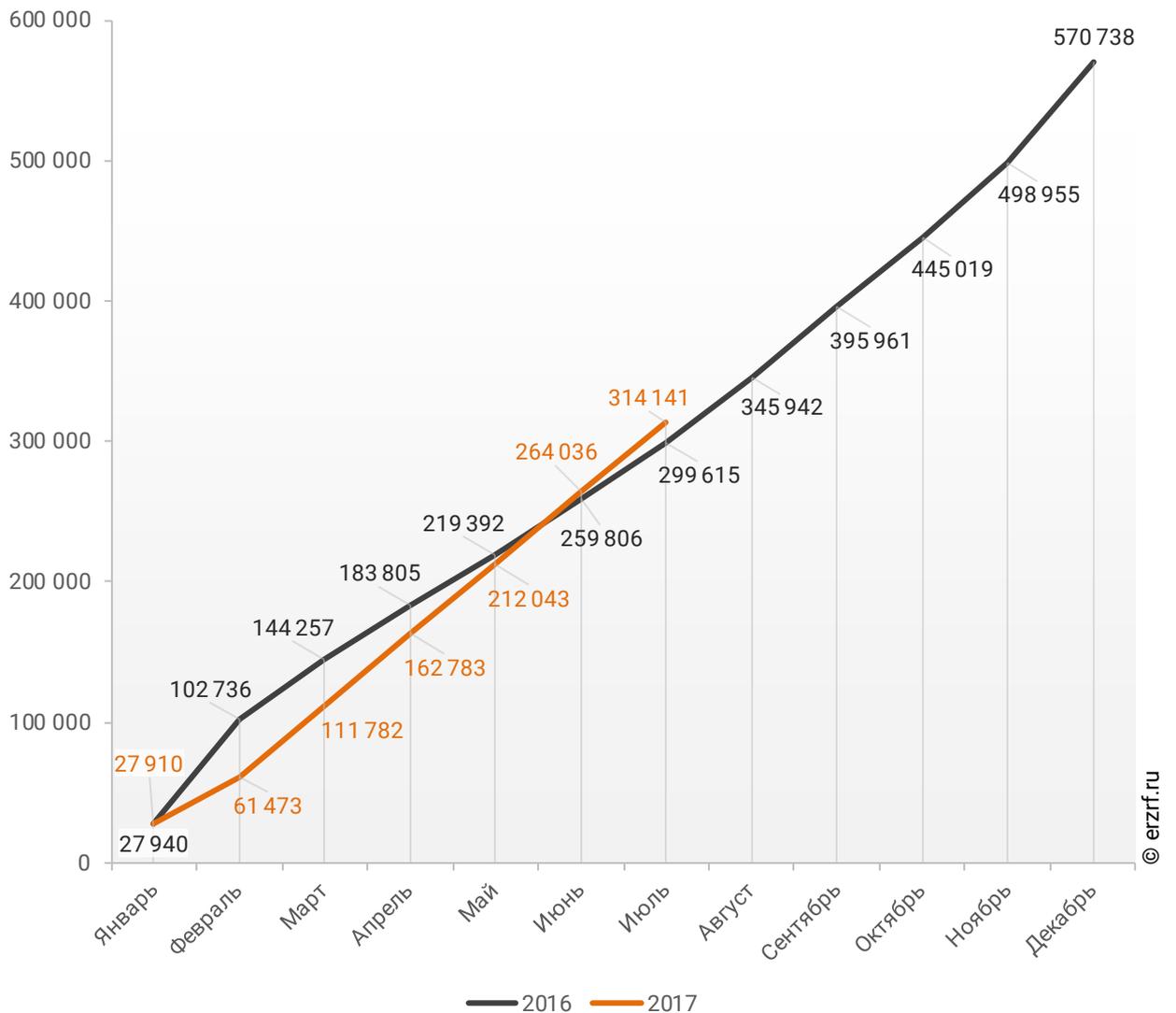


За 7 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 314 141 млн ₽ (33,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 4,8% больше аналогичного значения 2016 г. (299 615 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2017 г. жителям Российской Федерации (4 686 754 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,7%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (7,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.

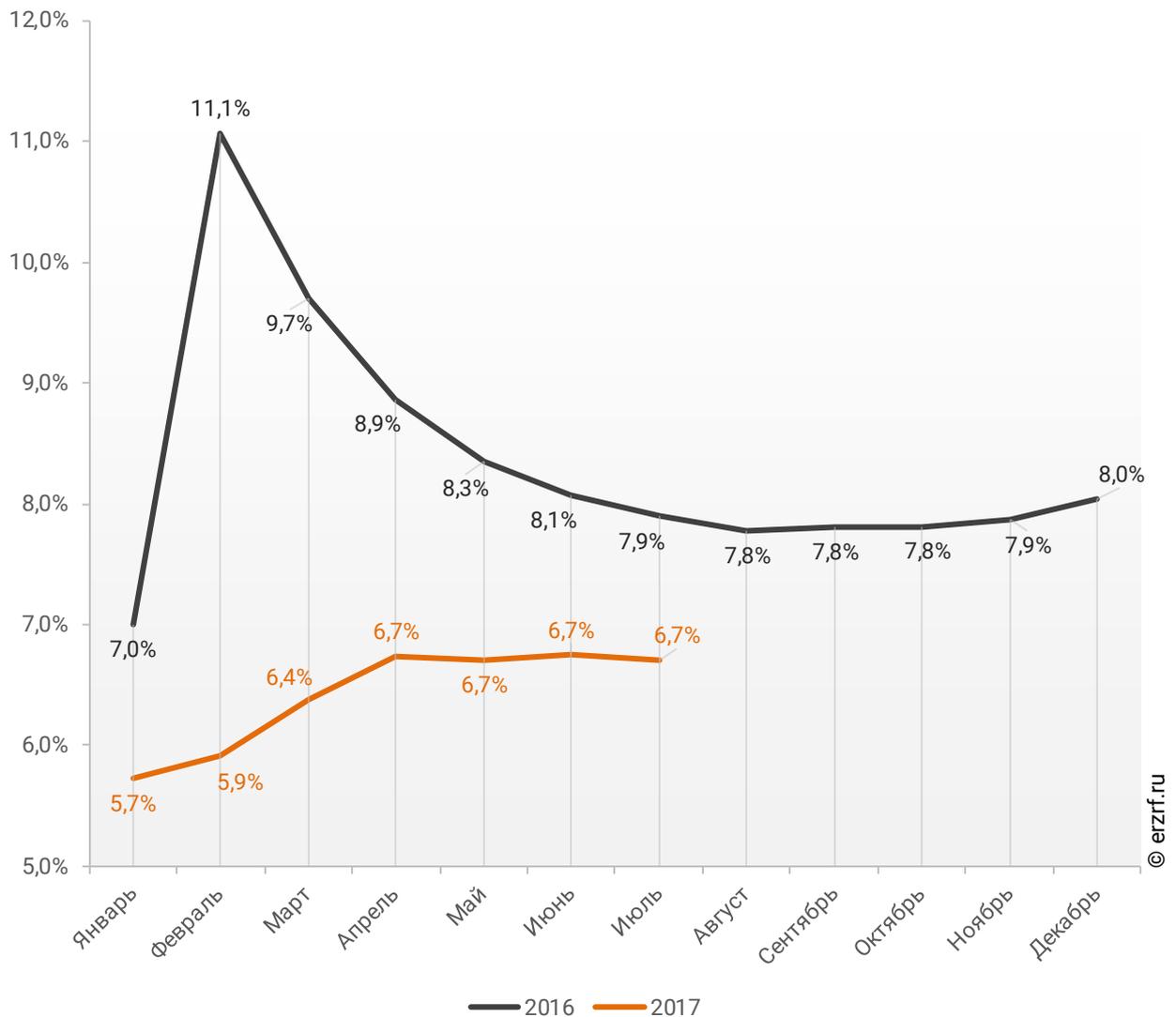
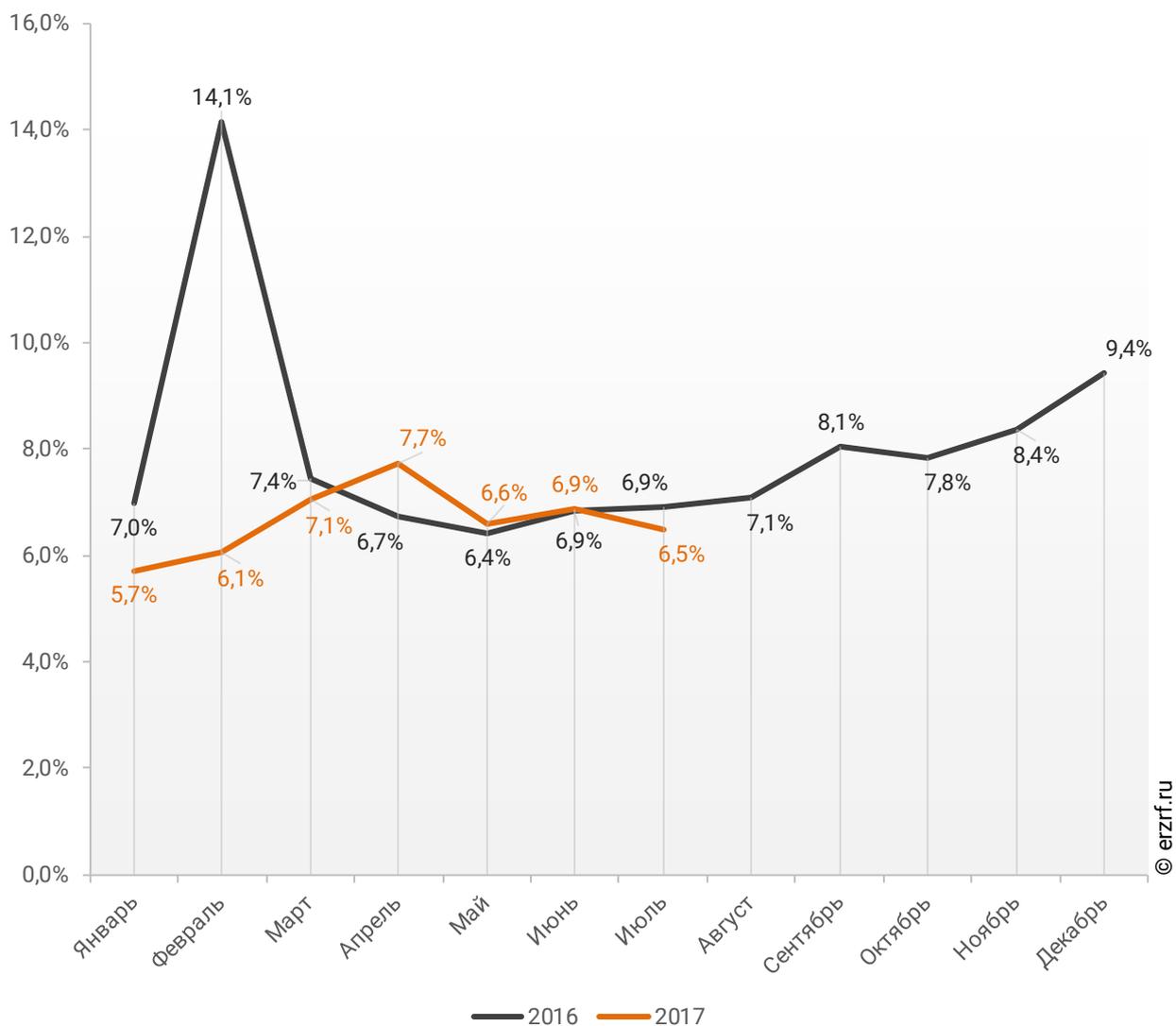


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**

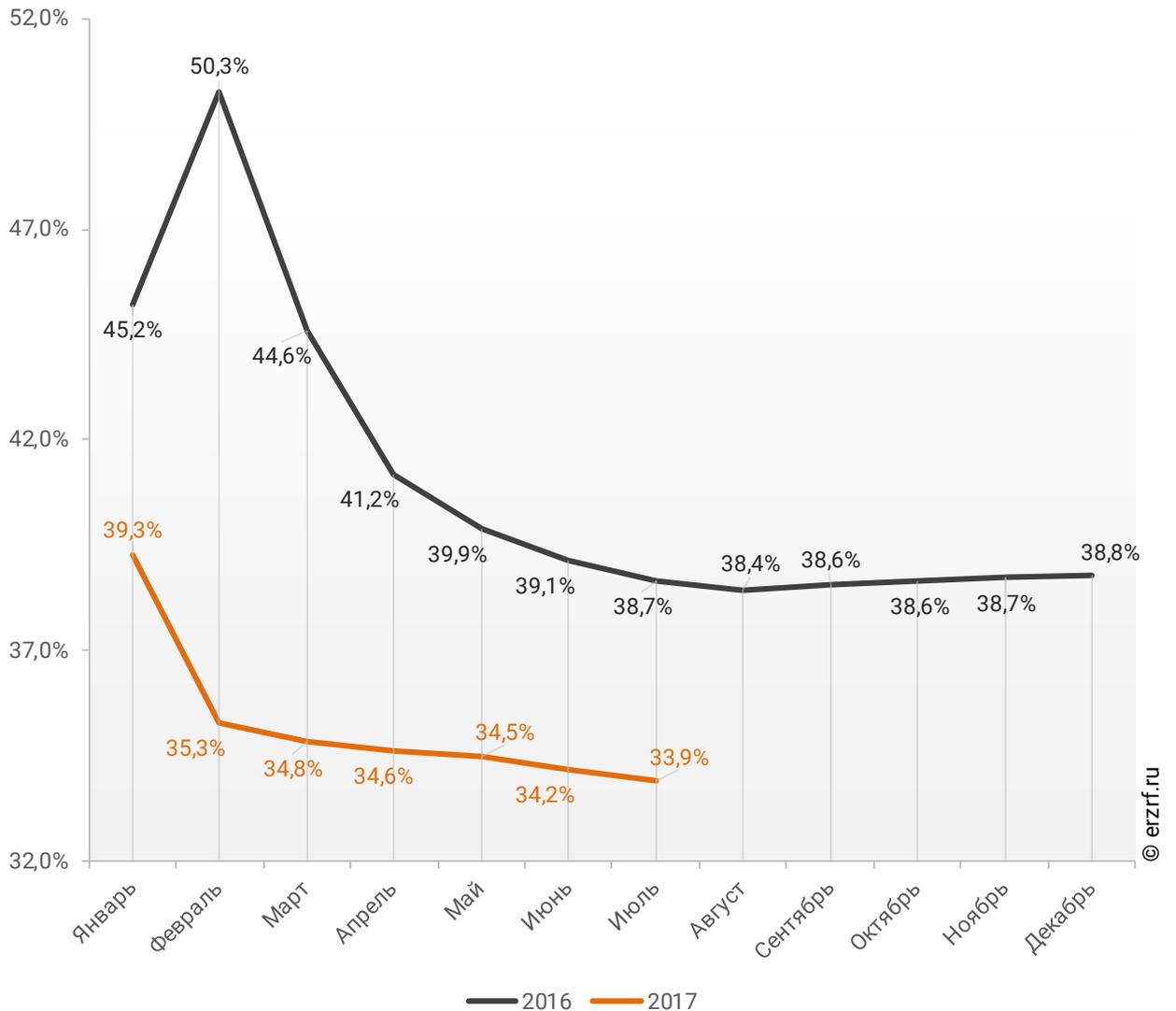


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2017 г., составила 33,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 4,8 п.п. меньше, чем в 2016 г. (38,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.

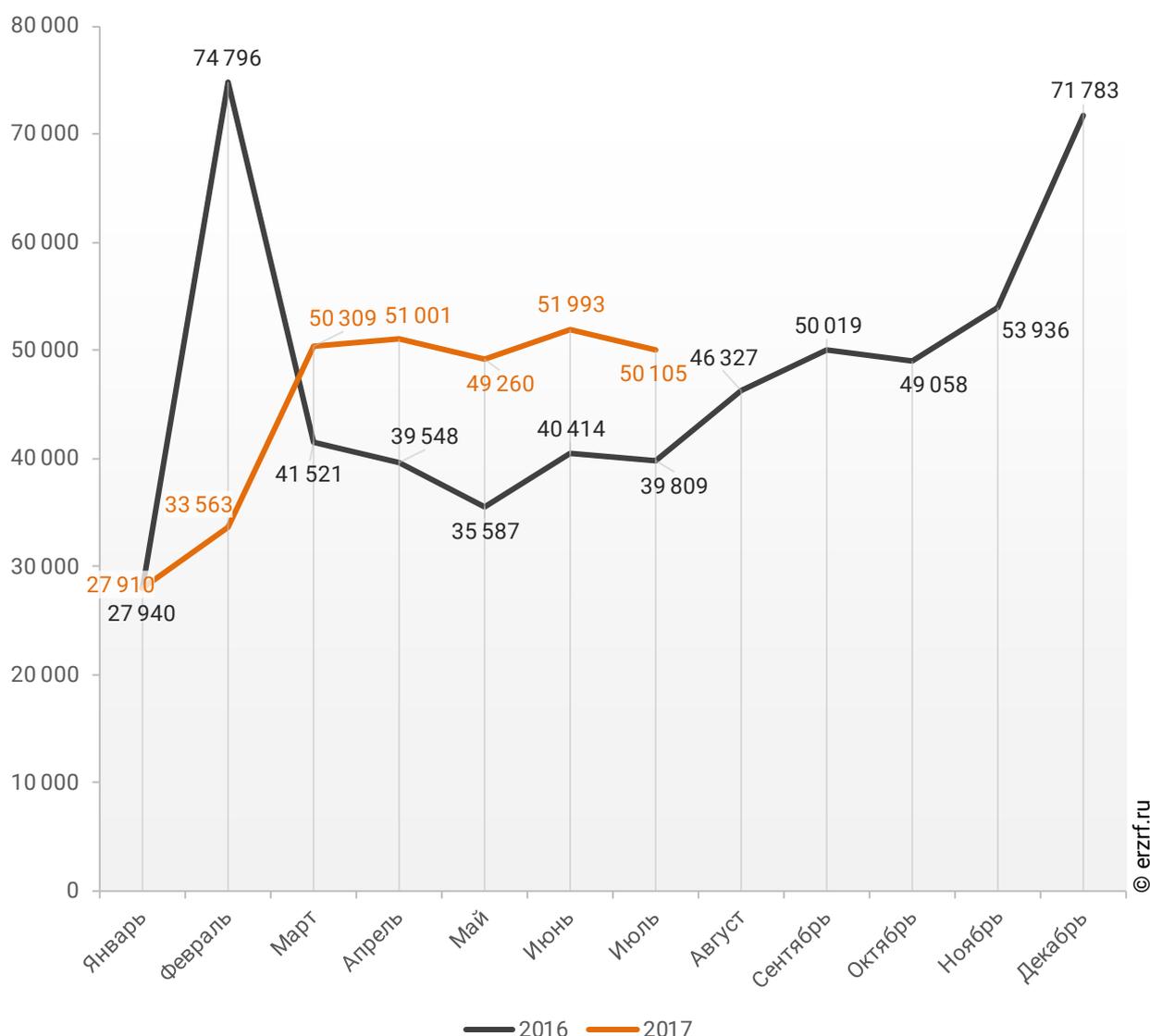


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2017 года, увеличился на 25,9% по сравнению с июлем 2016 года (50,1 против 39,8 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 17.

График 17

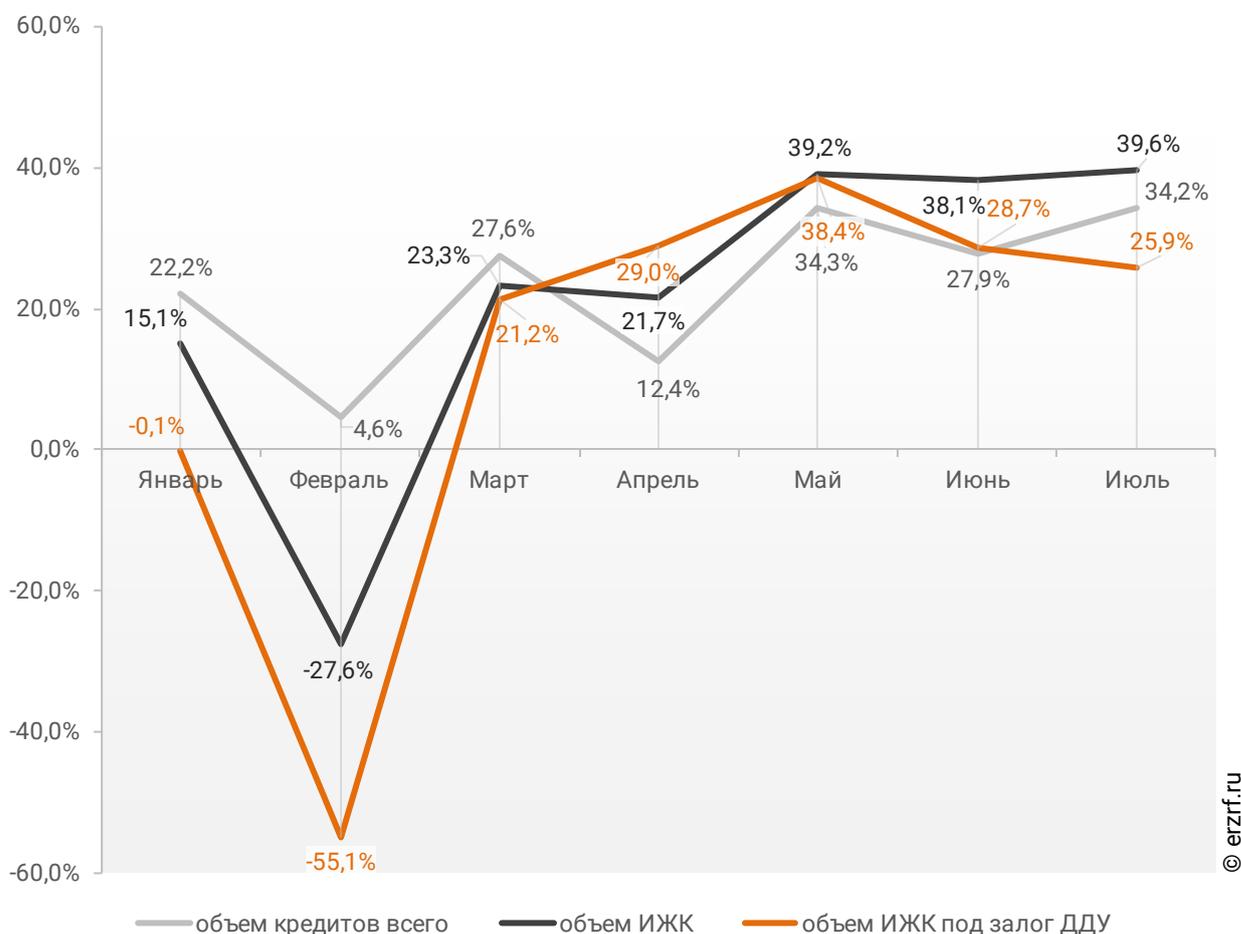
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 25,9% в июле 2017 года по сравнению с июлем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 34,2% (771,8 против 575,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 39,6% (154,6 против 110,8 млрд ₹ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в июле составила 6,5%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,4%.

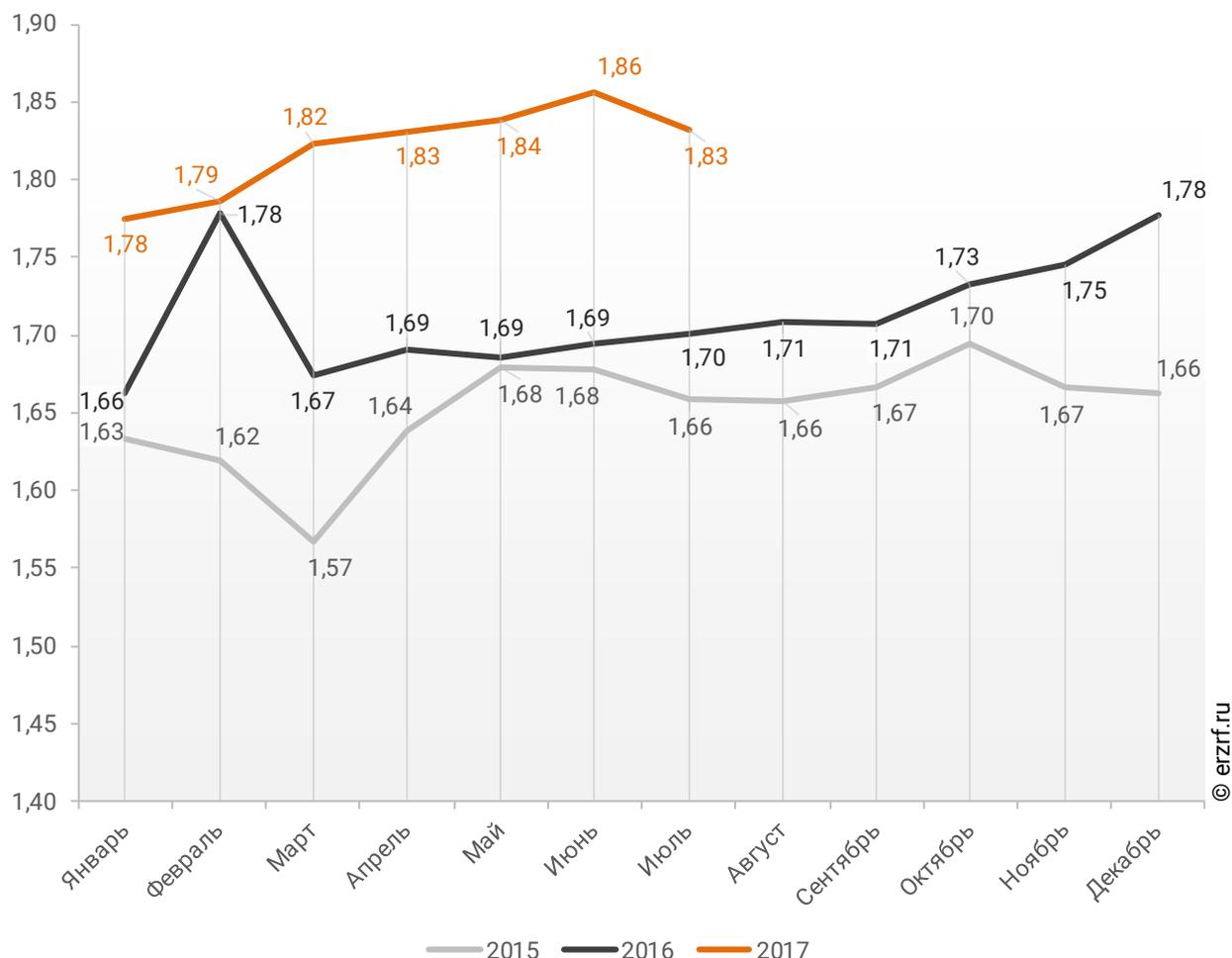
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в июле 2017 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 1,83 млн ₽, что на 7,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,70 млн ₽), и на 10,4% больше аналогичного значения 2015 г. (1,66 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽

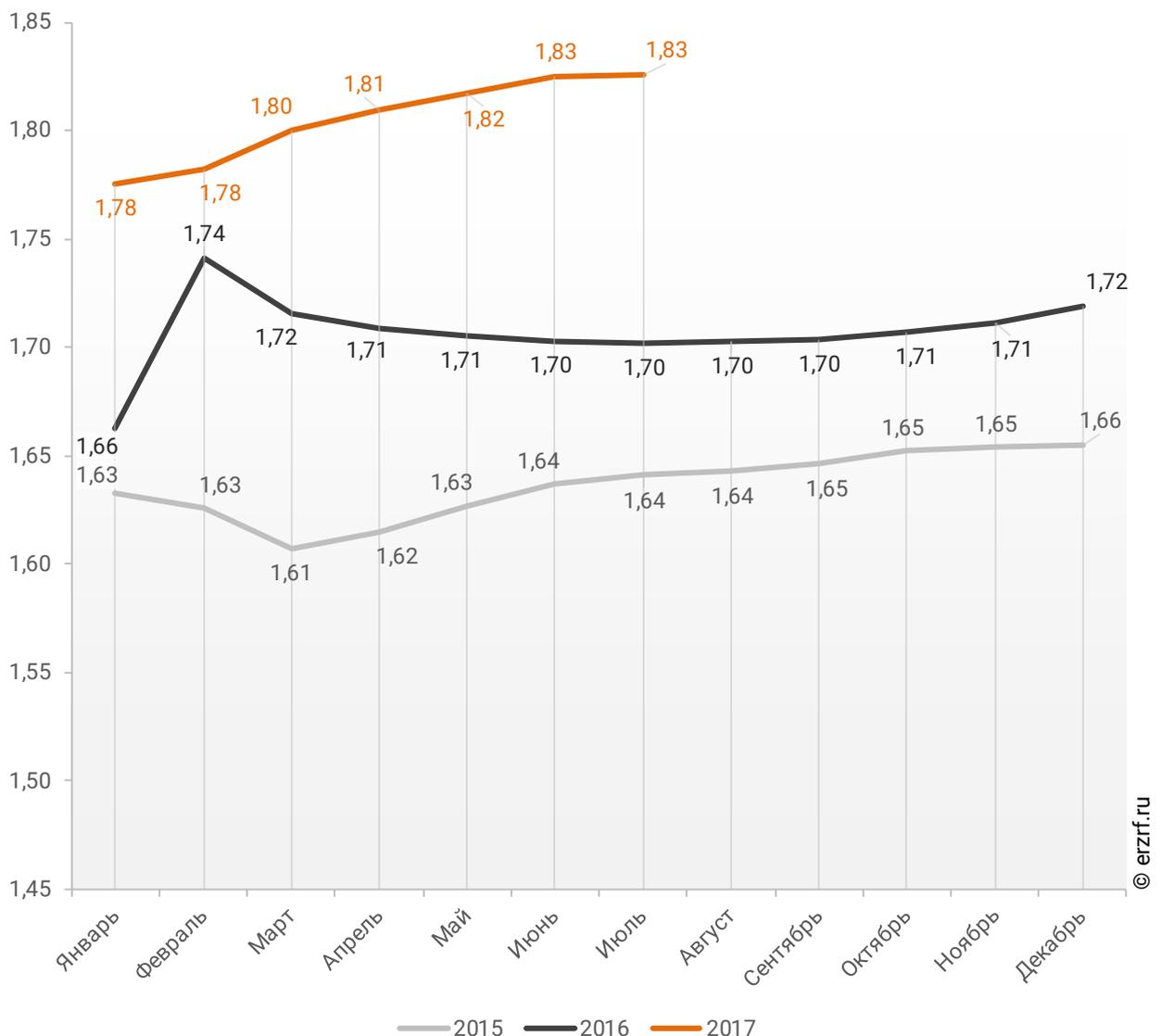


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 1,83 млн ₽, что на 7,3% больше, чем в 2016 г. (1,70 млн ₽), и на 11,3% больше соответствующего значения 2015 г. (1,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽

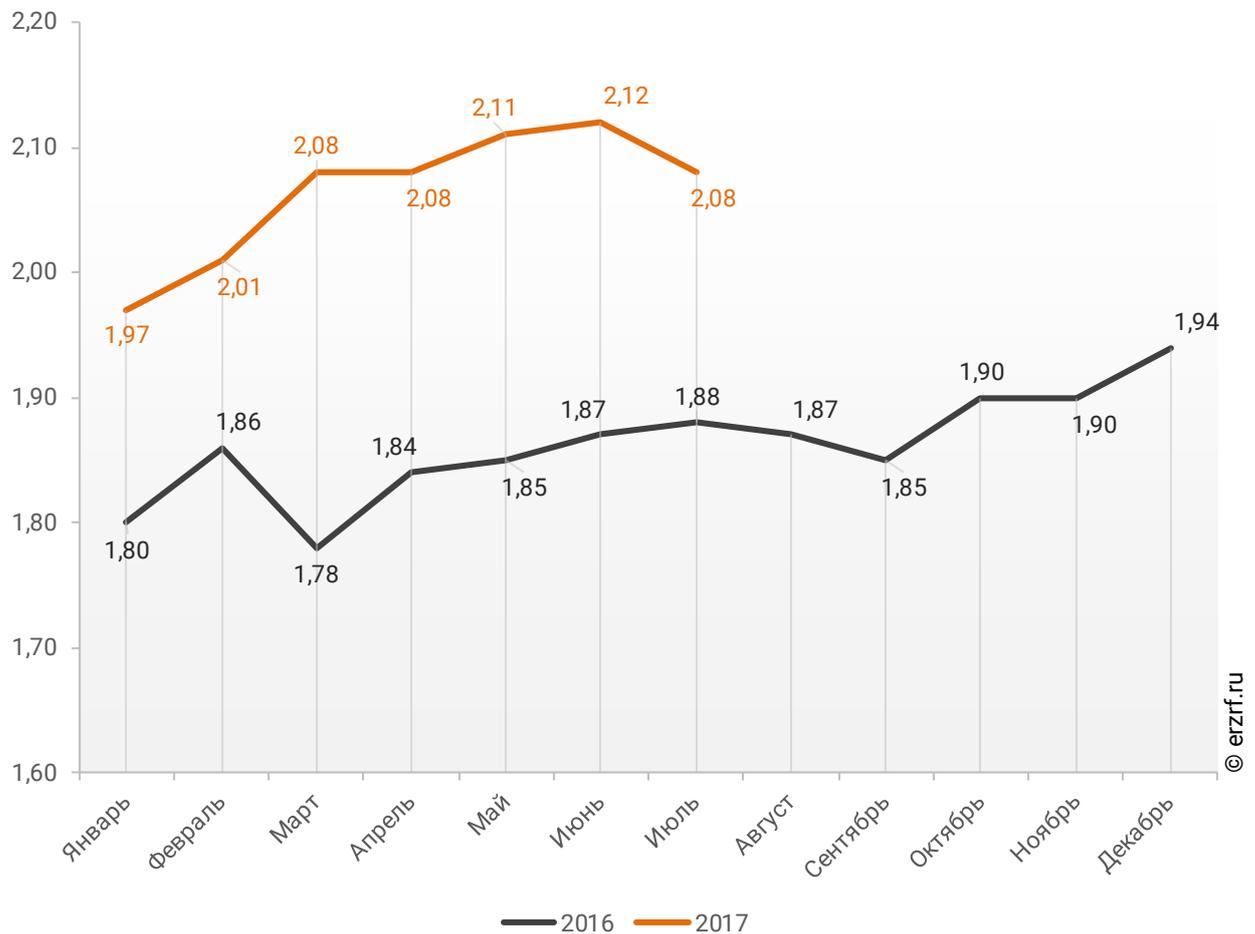


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2017 года увеличился на 10,6% по сравнению с июлем 2016 года (2,08 против 1,88 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽

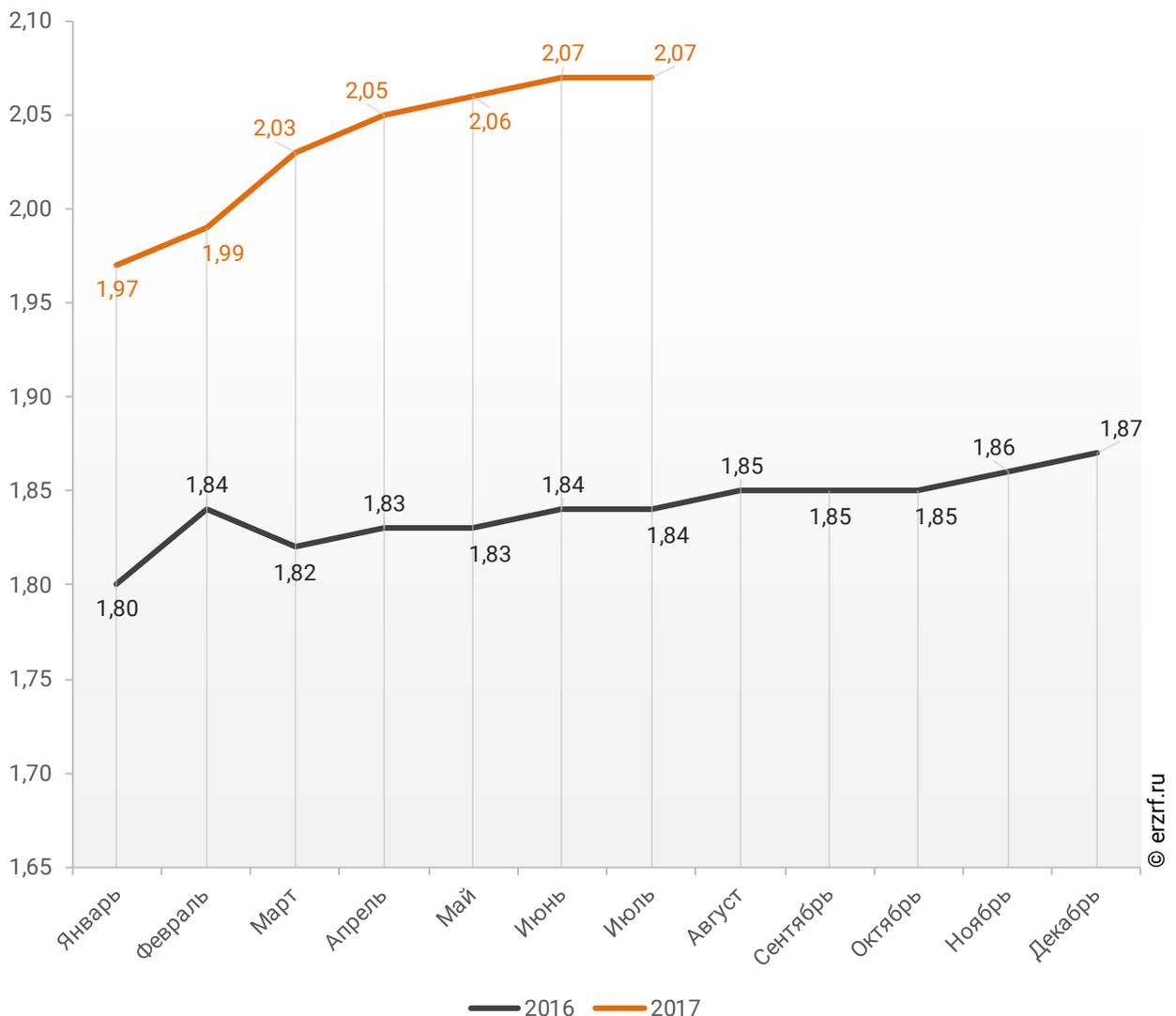


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,07 млн ₽ (на 13,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 12,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,84 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽

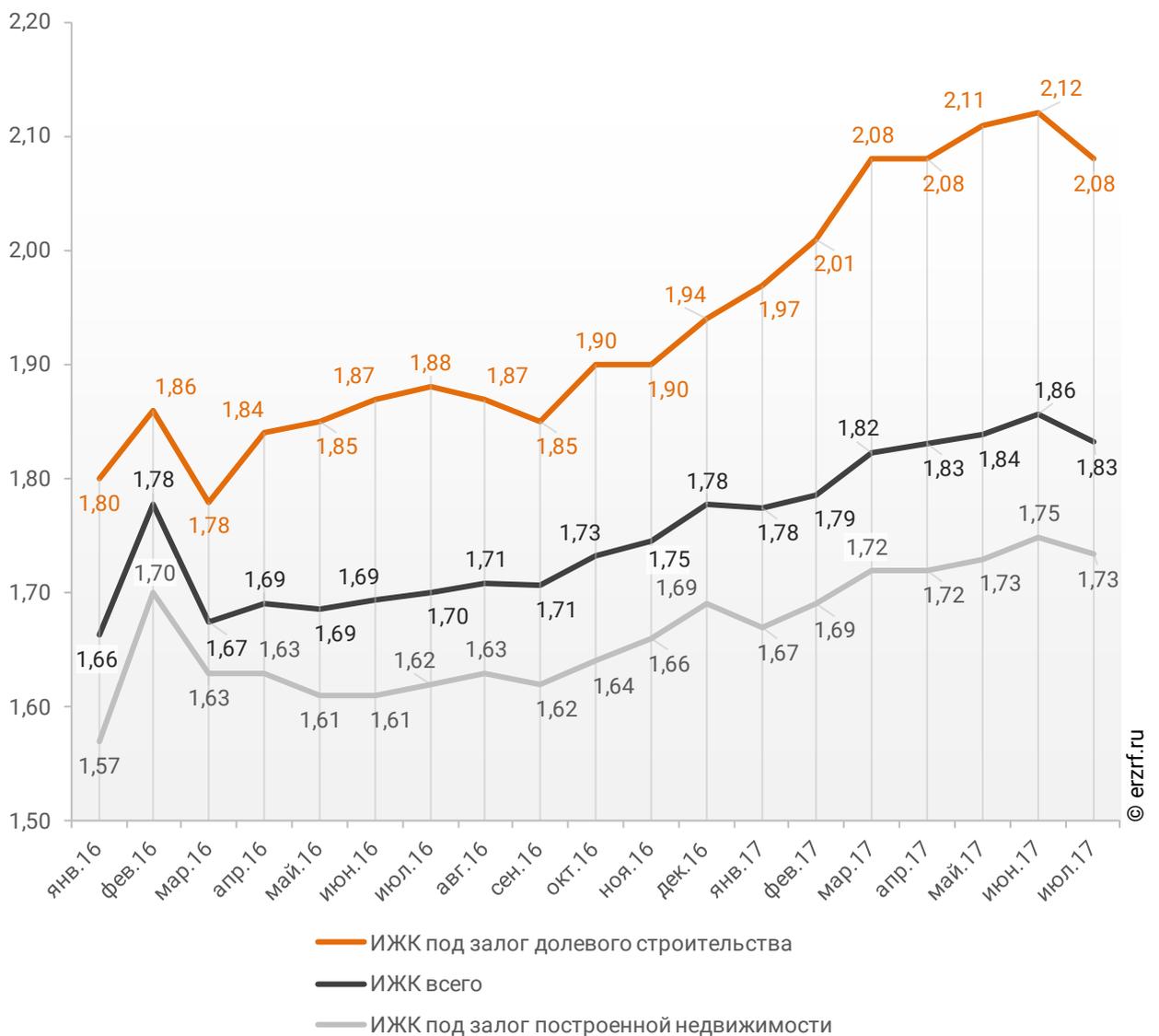


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,1%, с 1,62 до 1,73 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 3,9 п.п. с 16,0% до 19,9%.

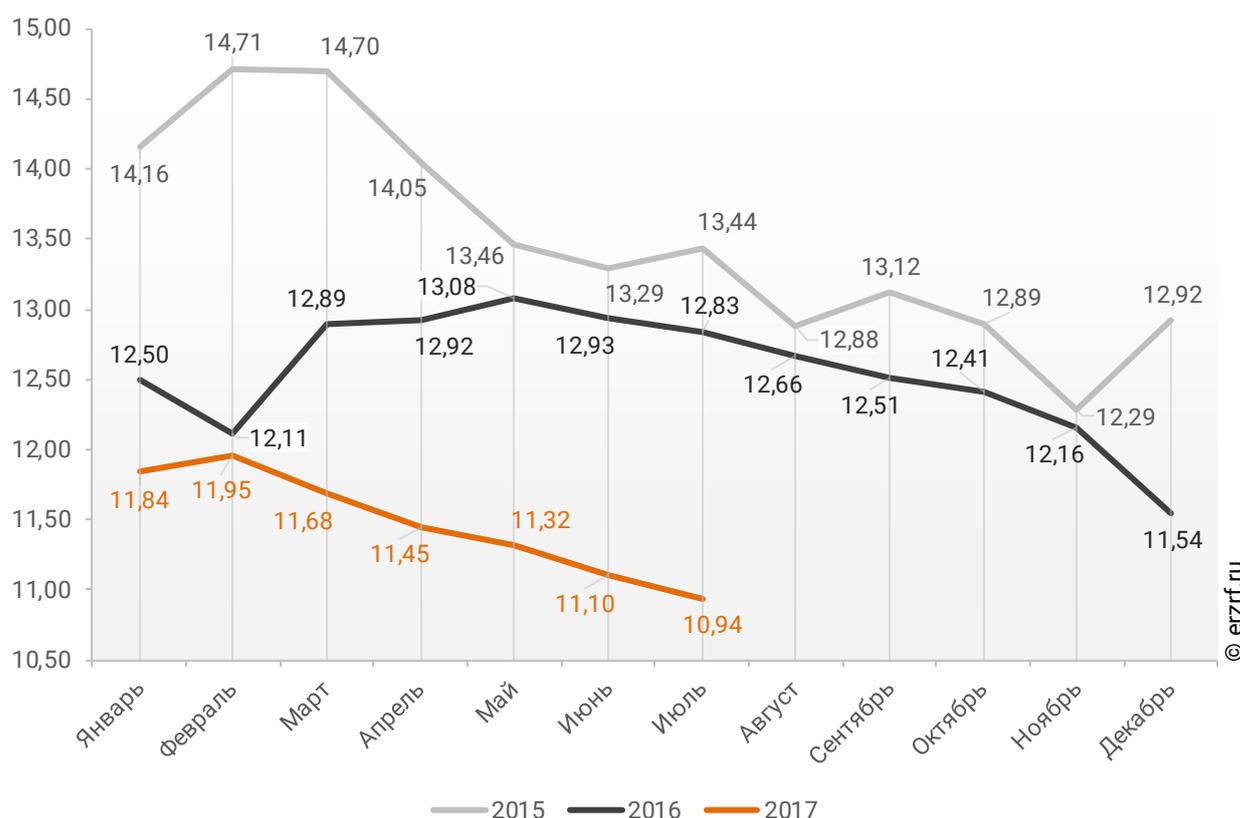
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2017 года, средневзвешенная ставка составила 10,94%. По сравнению с таким же показателем июля 2016 года произошло снижение ставки на 1,89 п.п. (с 12,83 до 10,94%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %

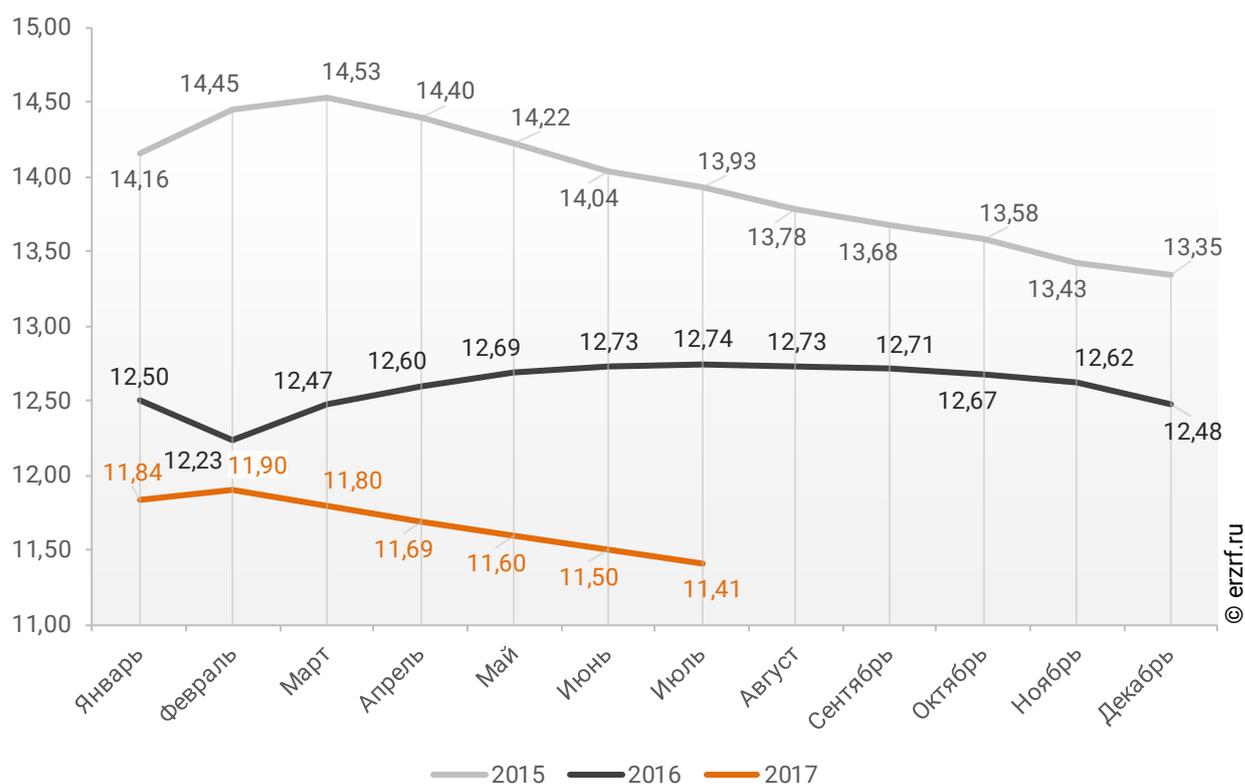


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 11,41%, что на 1,33 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,74%), и на 2,52 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,93%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

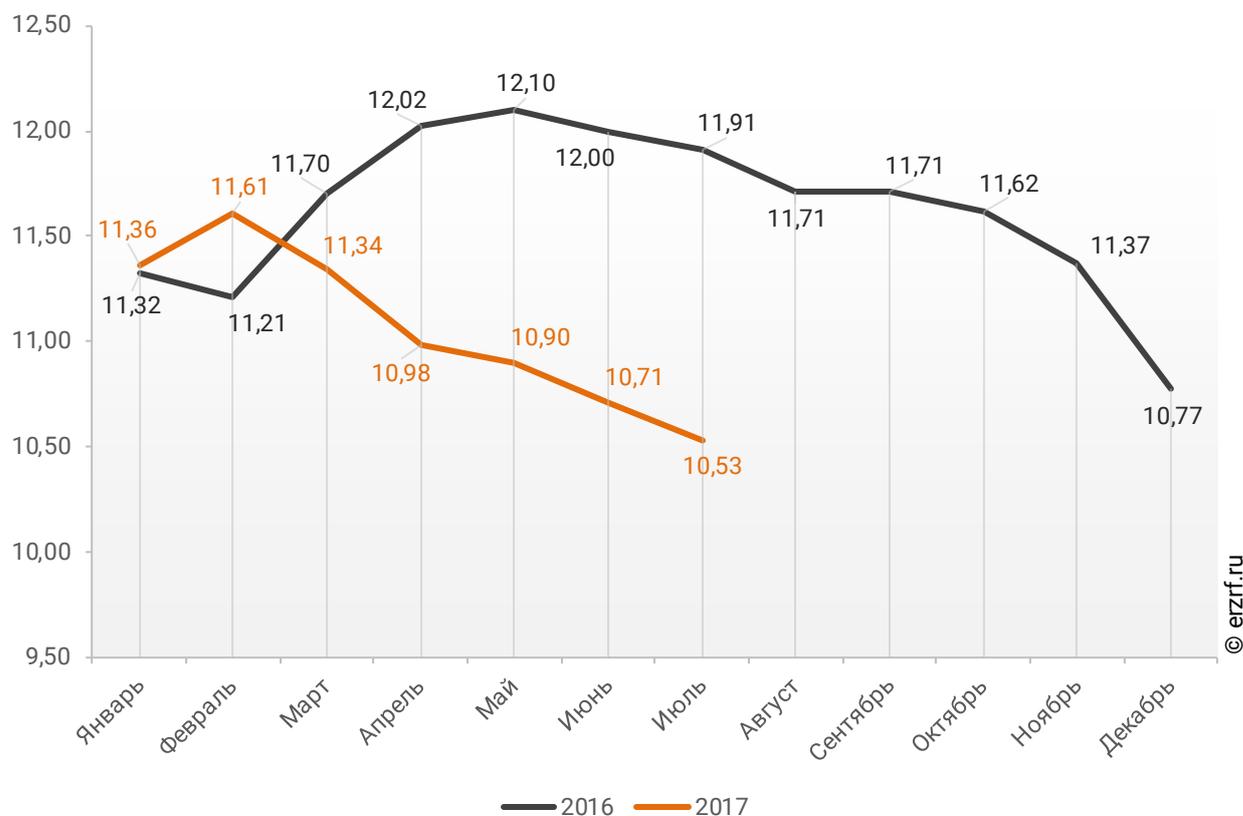


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2017 года, составила 10,53%, что на 1,38 п.п. меньше аналогичного значения за июль 2016 года (11,91%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

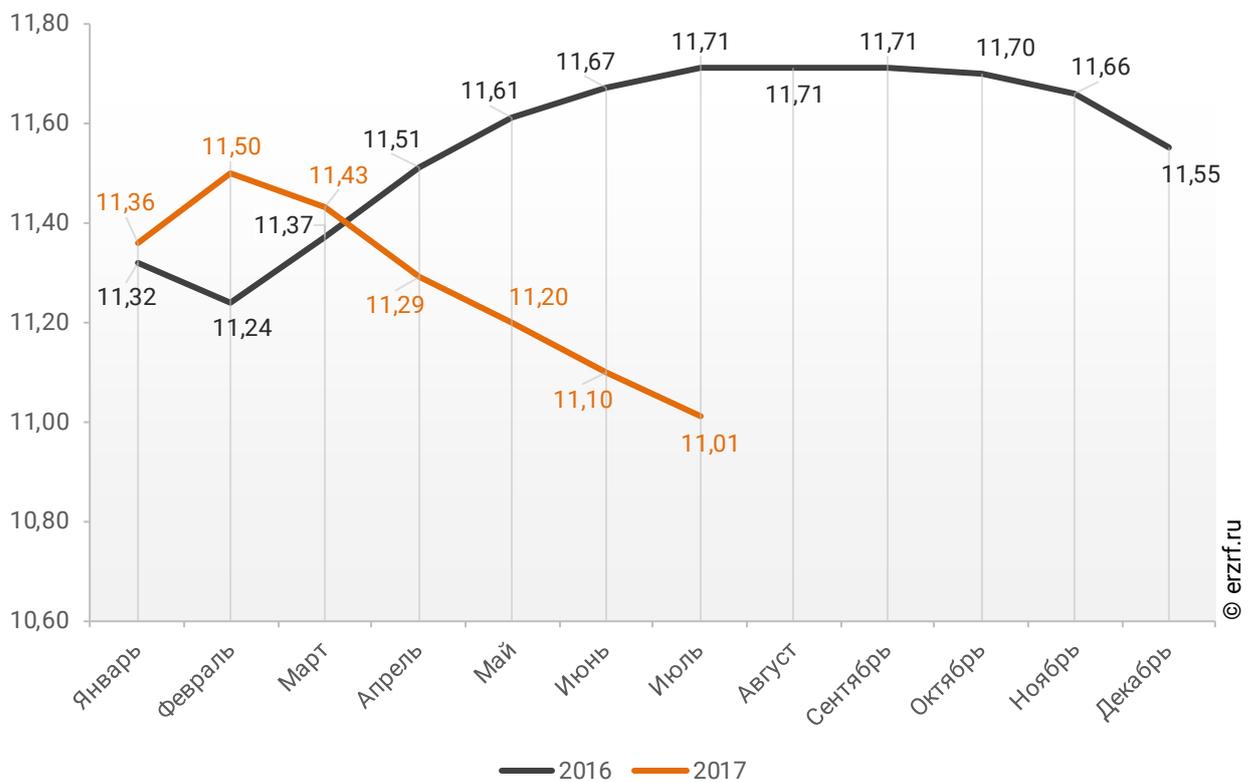


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 11,01% (на 0,40 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,70 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,71%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.

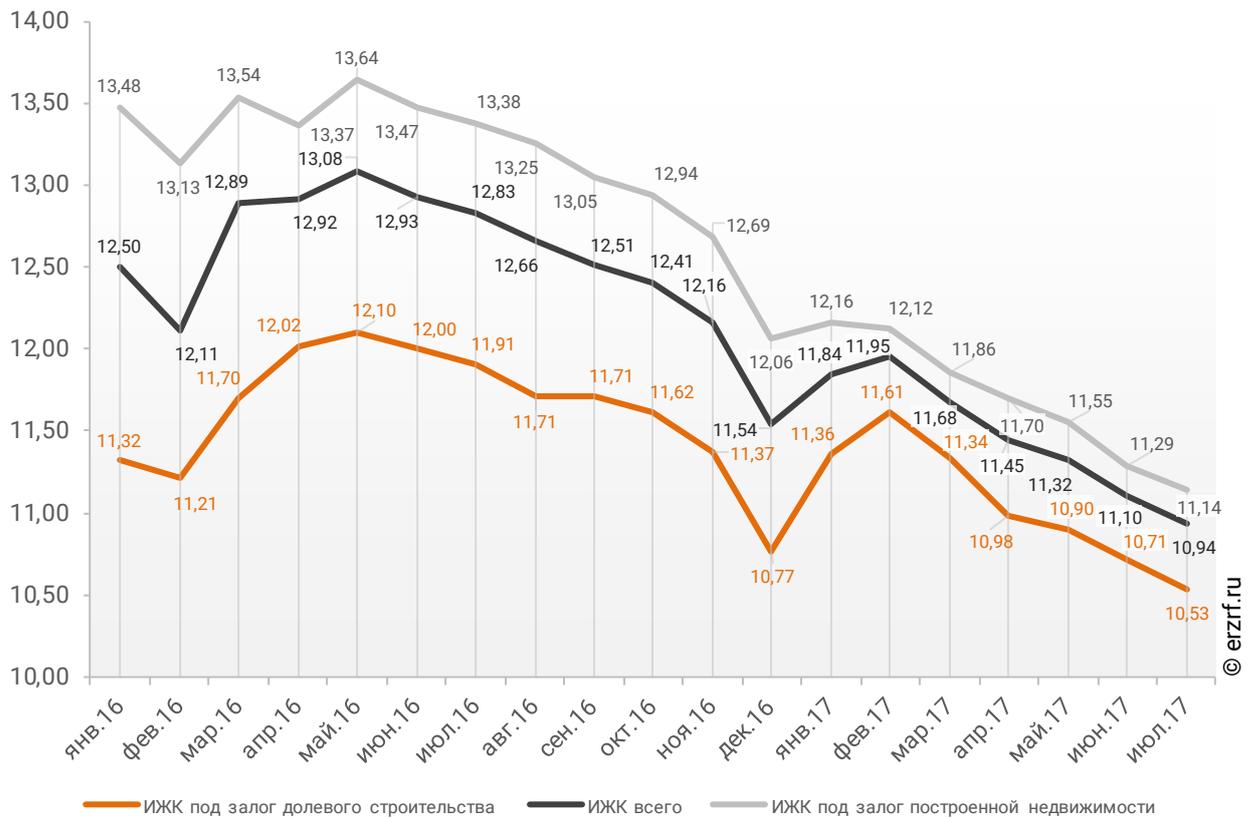


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в июле 2017 года составила 11,14%, что на 2,24 п.п. меньше значения за июль 2016 года (13,38%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 28.

График 28

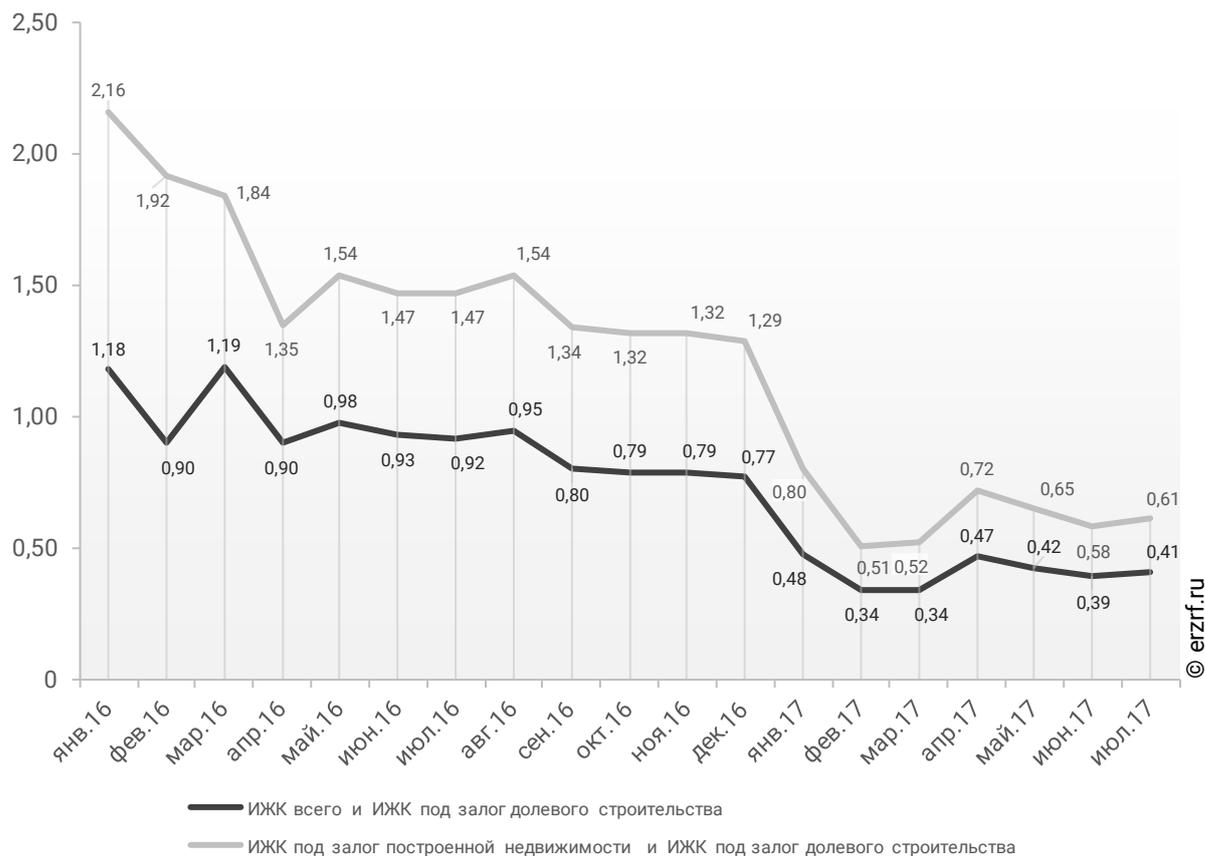
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась в 2,2 раза с 0,92 п.п. до 0,41 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась в 2,4 раза с 1,47 п.п. до 0,61 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.



11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 7 месяцев 2017 г. индекс реальных доходов жителей Российской Федерации 2 месяца находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной (График 30).

График 30



В целом за 7 месяцев 2017 г. в Российской Федерации произошло падение реальных доходов населения на 0,7%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)

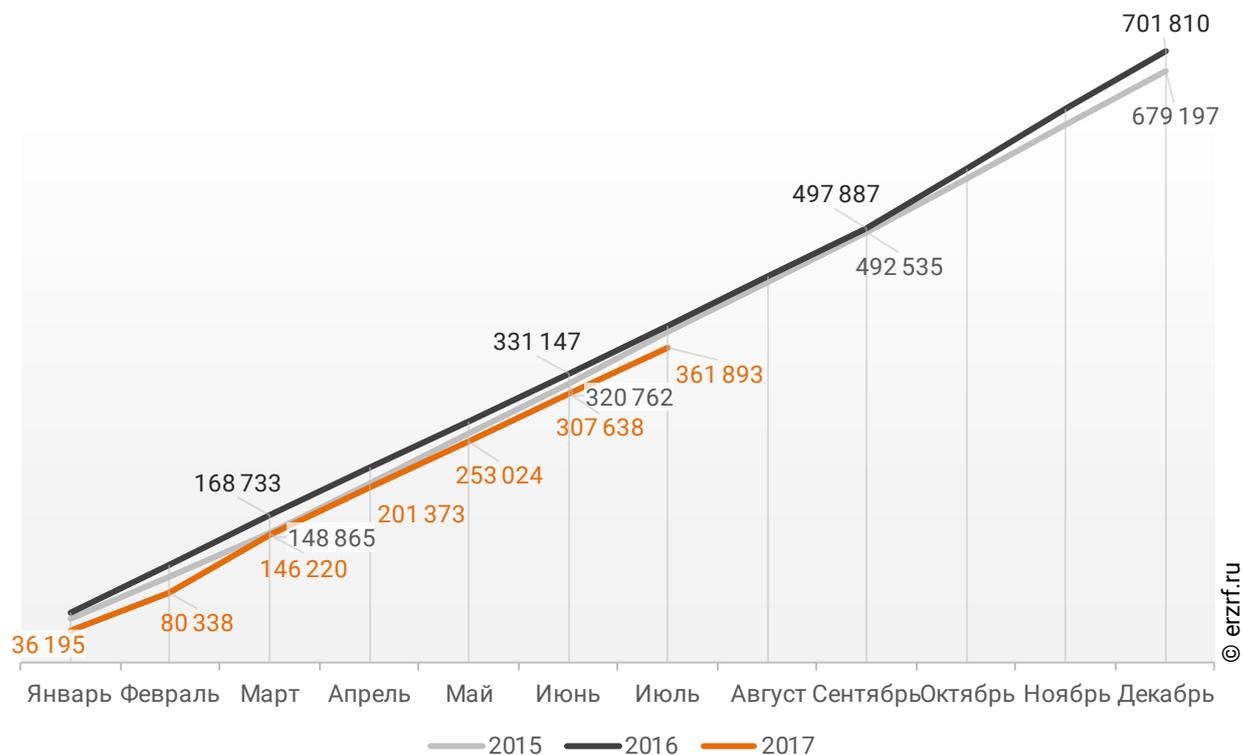
По данным Росреестра за 7 месяцев 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 361 893 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 6% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 386 700 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 4% (тогда было зарегистрировано около 378 000 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



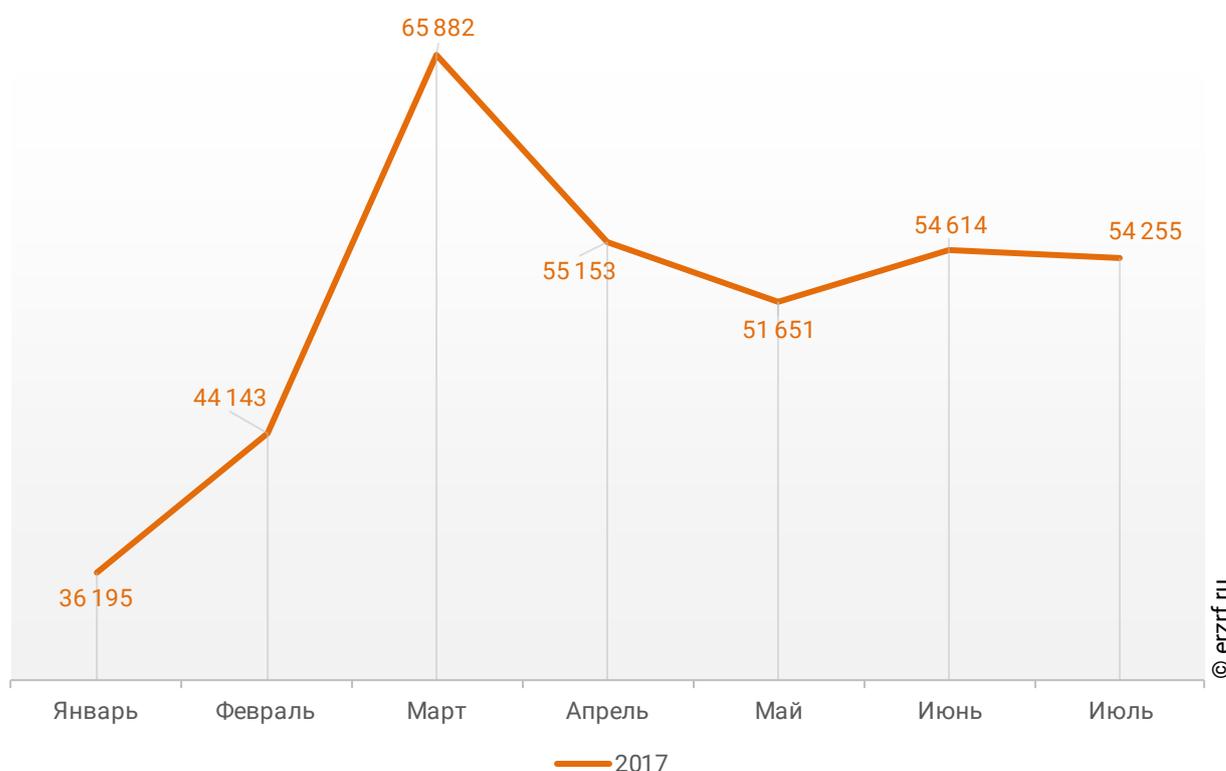
В июле 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 54 255 ДДУ.

Это на 0,7% меньше, чем в июне (54 614), но на 5,0% больше, чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 51 651 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации в 2017 г. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 г.



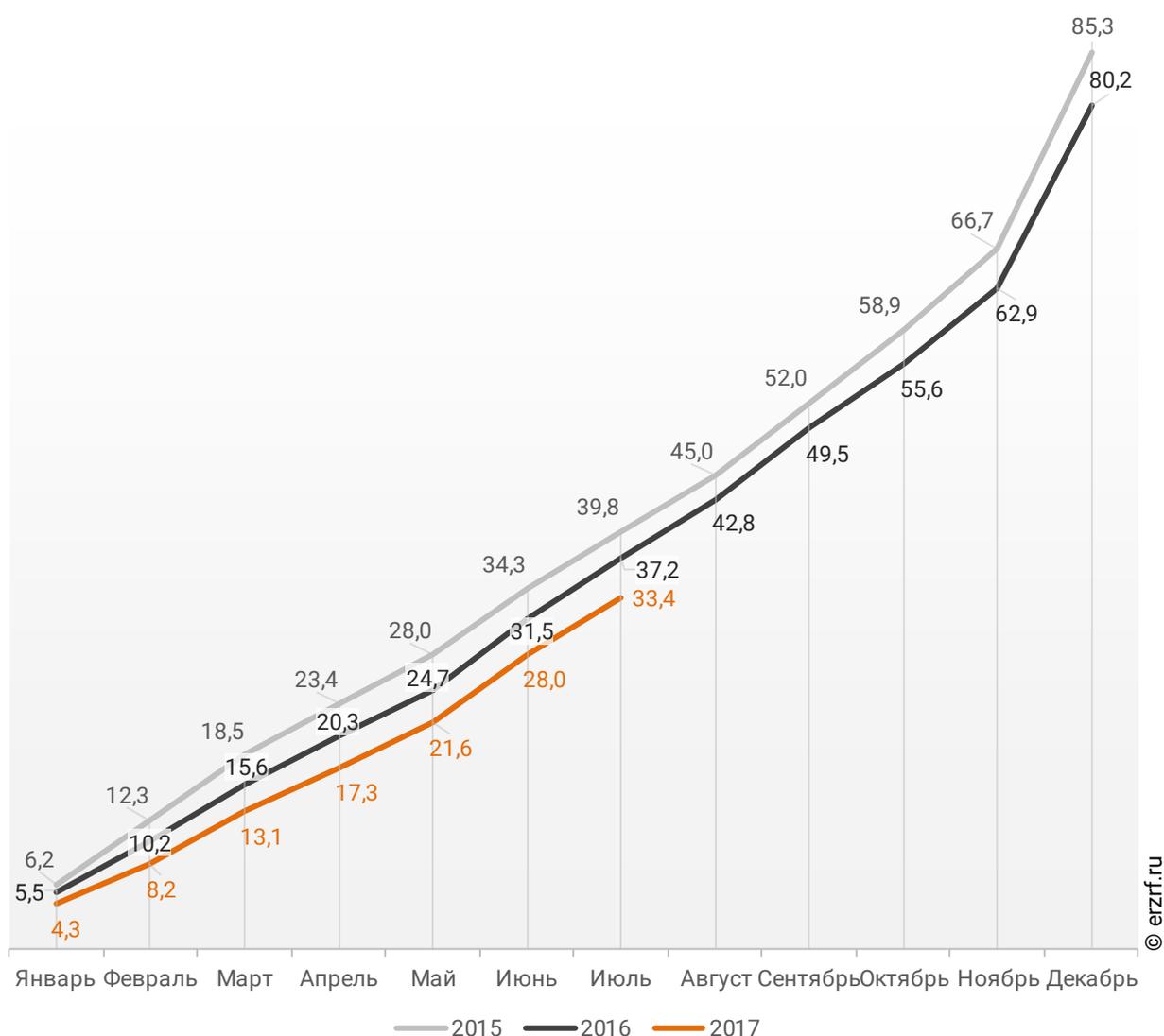
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2017 г. показывает снижение на 10,3% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 16,1% по отношению к 2015 г. (График 33).

График 33

Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., млн м²



В июле 2017 года в Российской Федерации введено 5,4 млн м² жилья. Это на 5,3% или на 0,3 млн м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 34).

График 34

**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**

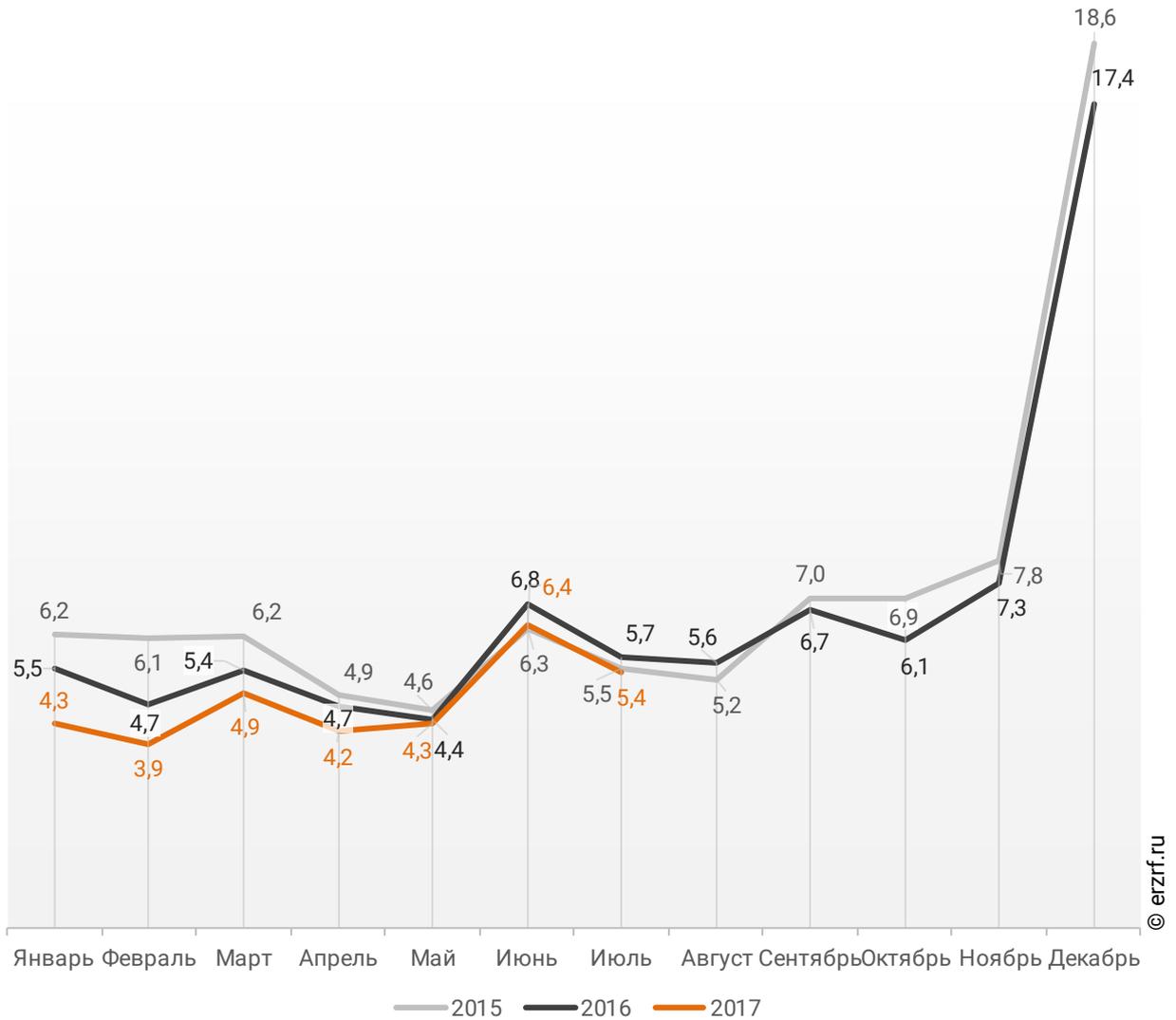
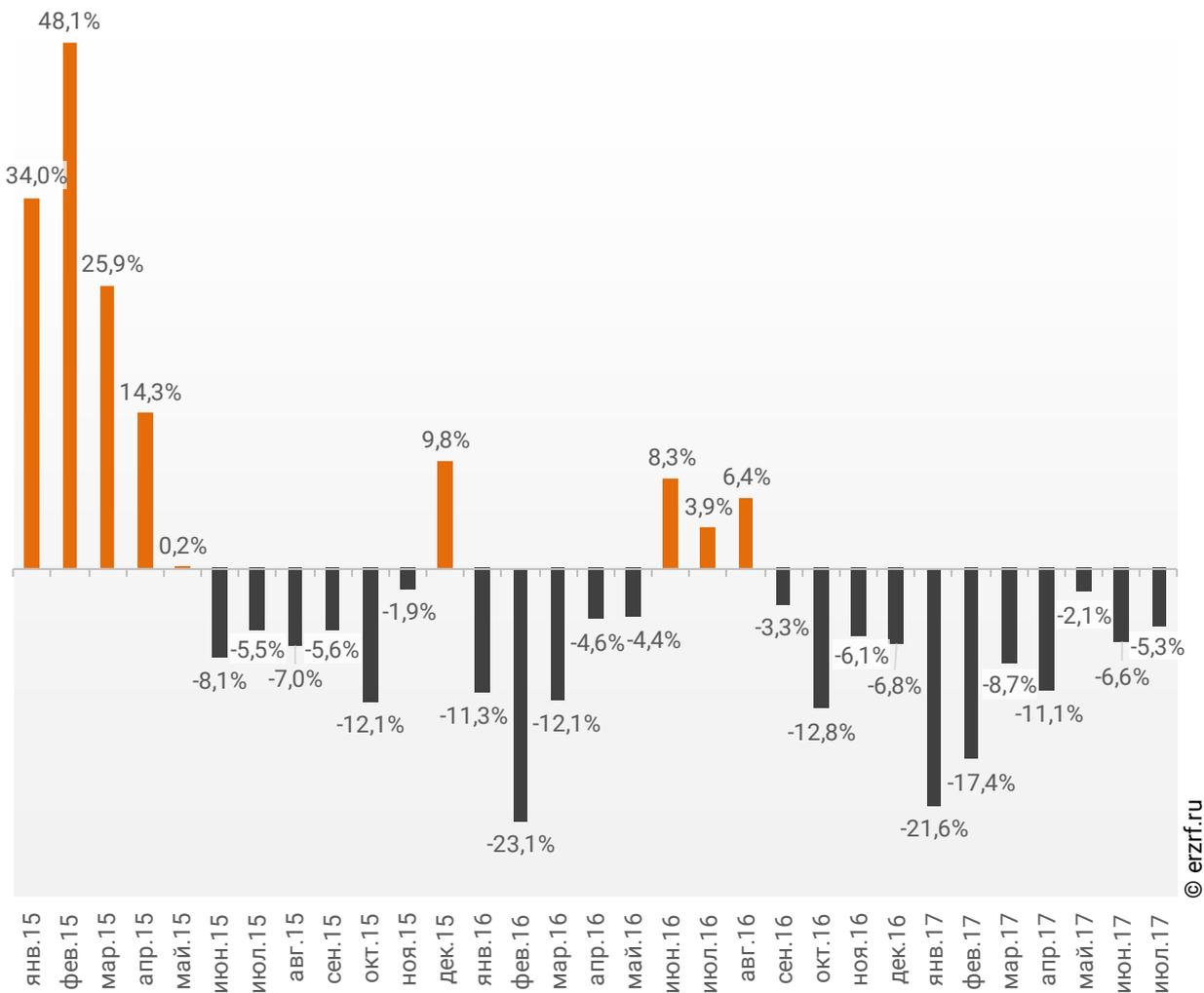


График 35

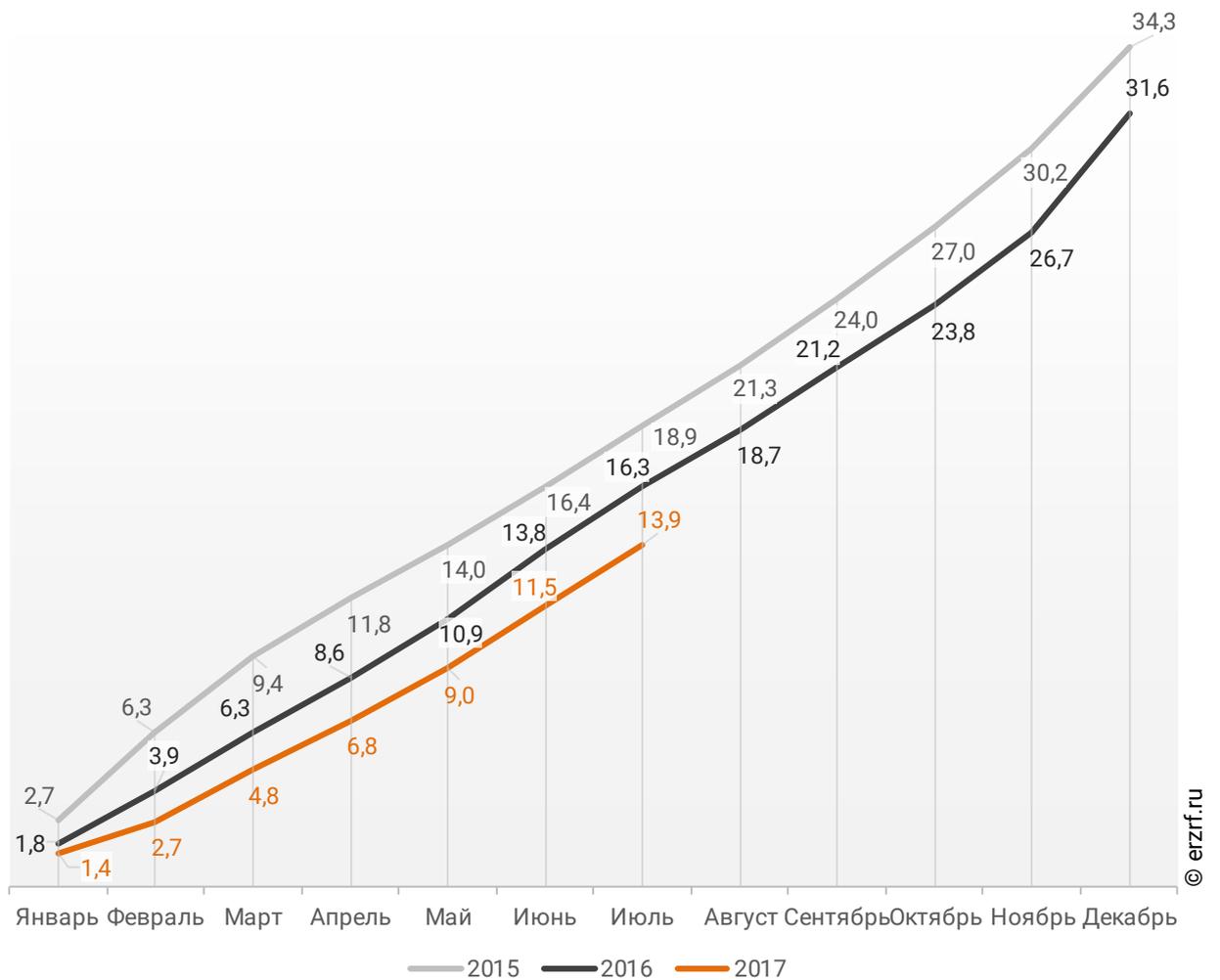
**Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации,
месяц к месяцу прошлого года, %**



В Российской Федерации за 7 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 14,7% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 26,2% по отношению к 2015 г. (График 36).

График 36

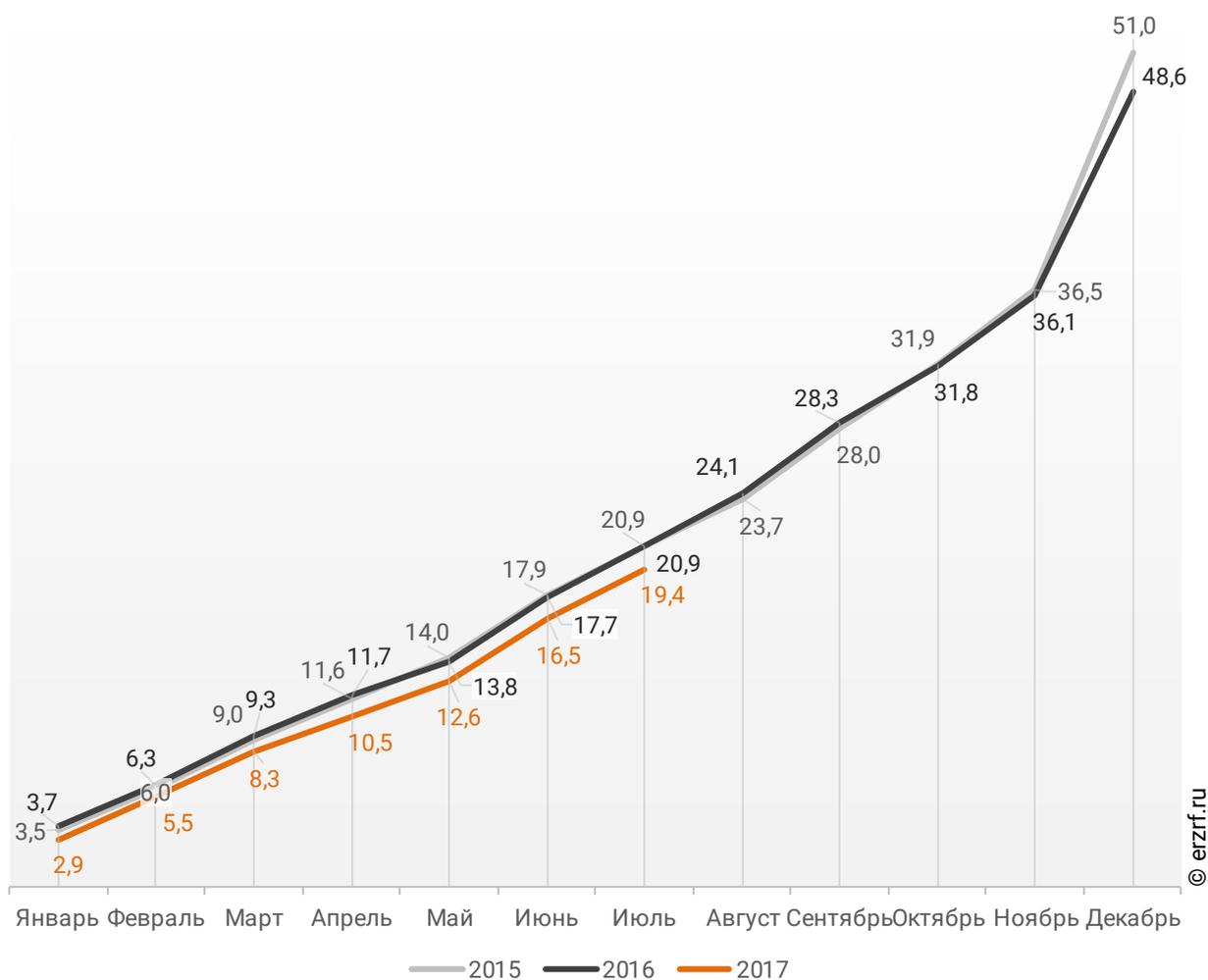
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2017 г. показывают снижение на 6,9% к уровню 2016 г. и снижение на 6,9% к 2015 г. (График 37).

График 37

**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., млн м²**



В июле 2017 года в Российской Федерации застройщиками введено 3,0 млн м² многоквартирных домов, что на 6,7% или на 0,2 млн м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 38).

График 38

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²

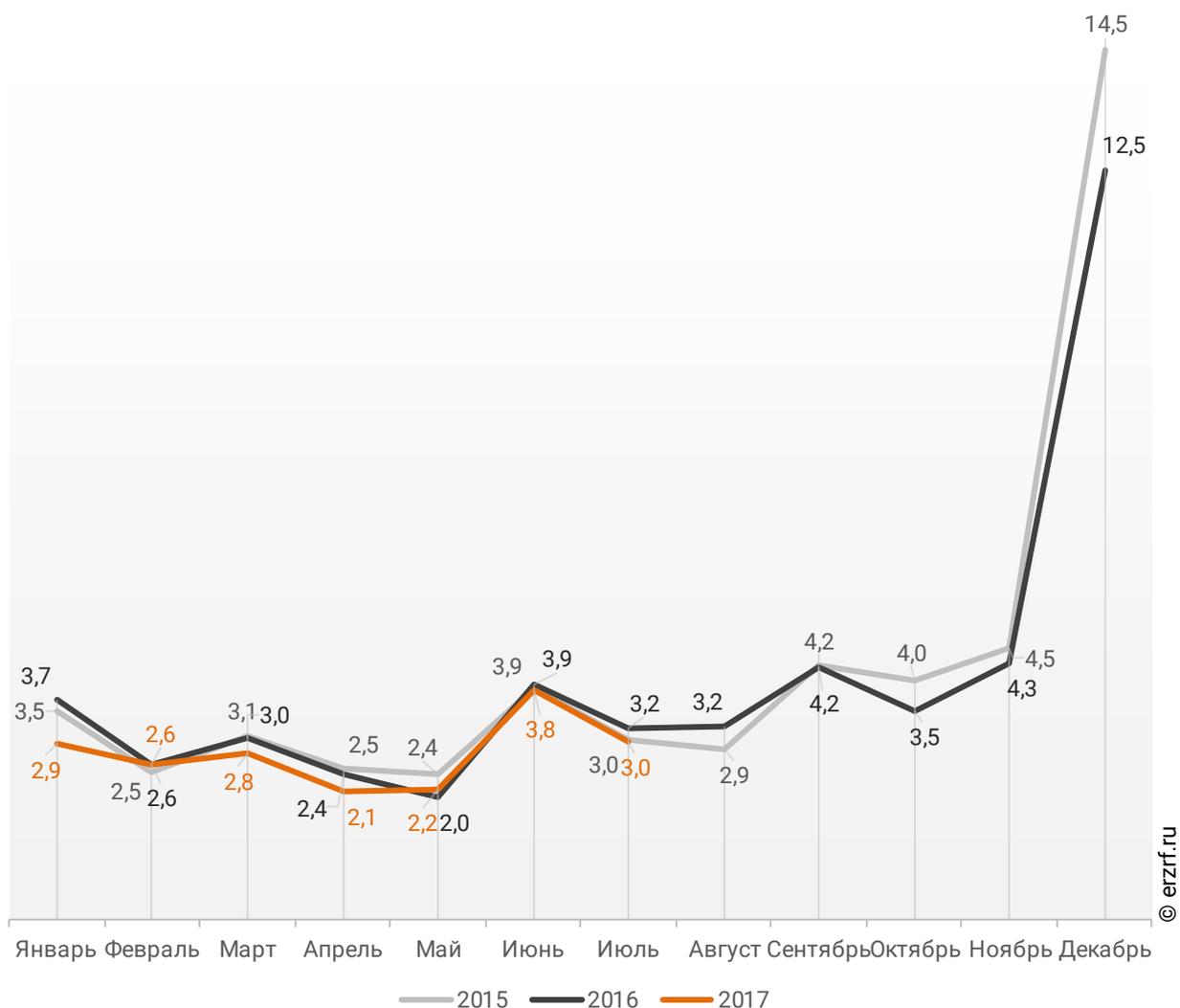
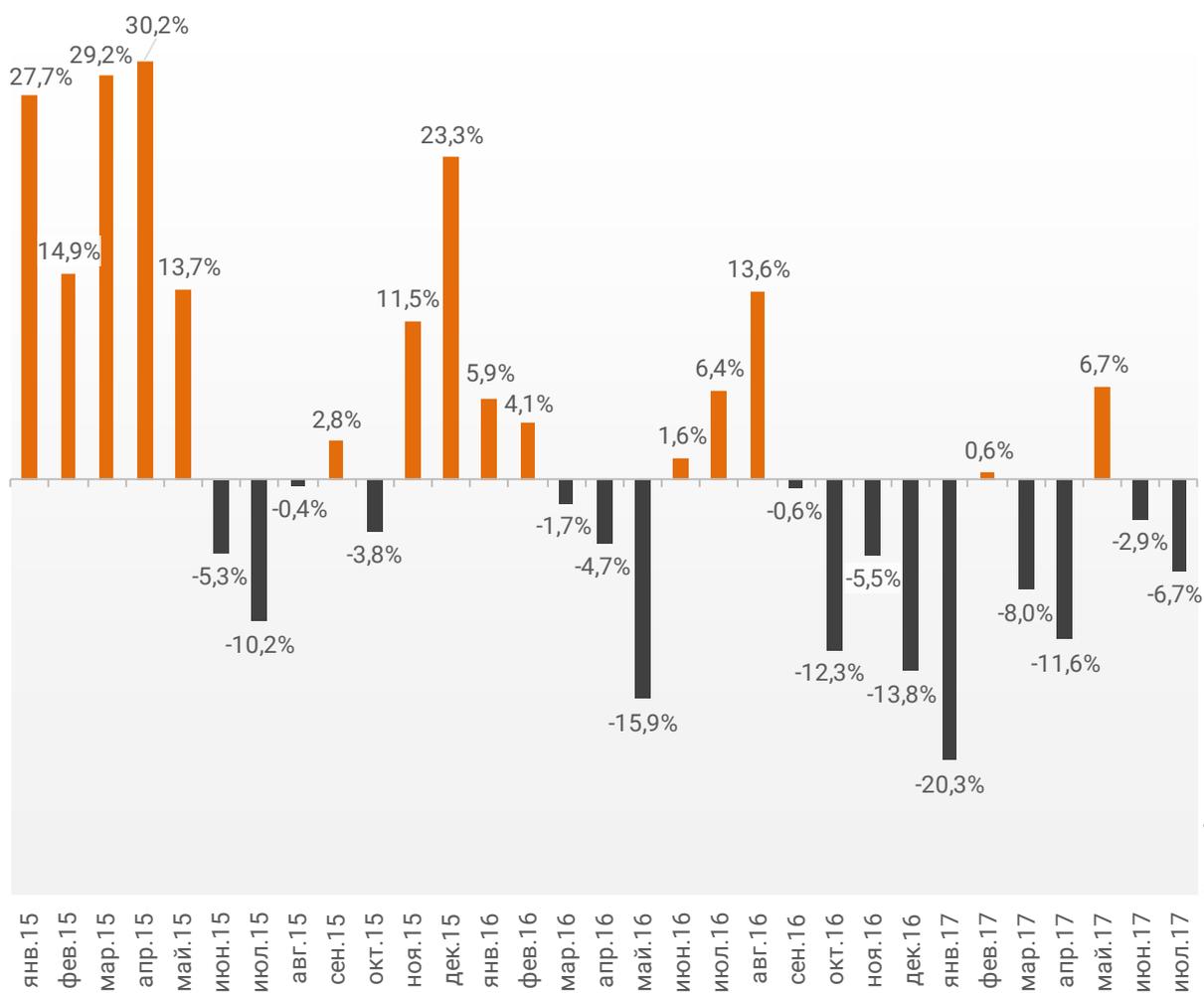


График 39

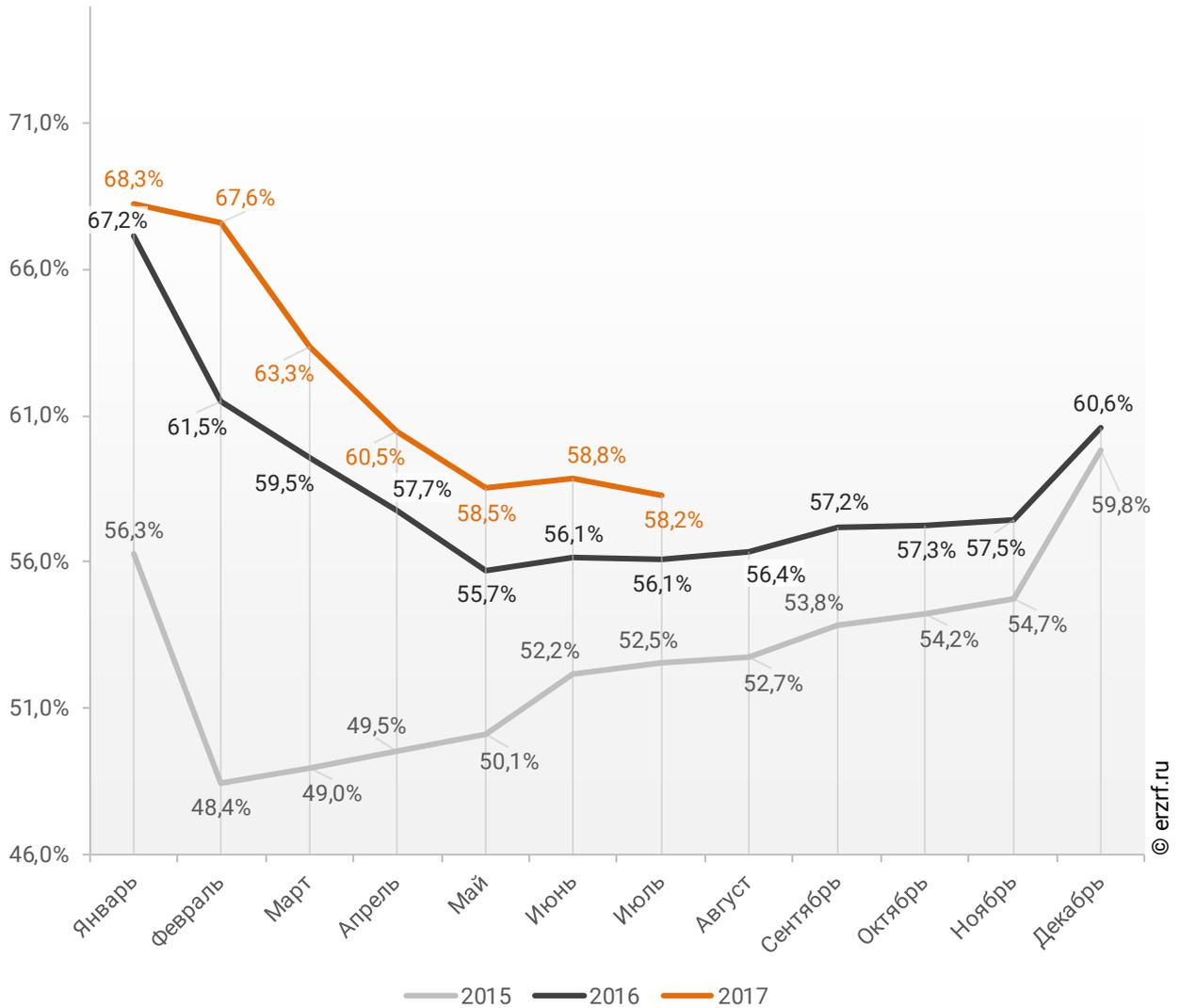
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2017 г. составила 58,2% против 56,1% за этот же период 2016 г. и 52,5% – за этот же период 2015 г.

График 40

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



В июле 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 55,3%, что на 0,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на август 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 64 260 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 41.

График 41



Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Регион | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|--------------------------------|-----------------------|--|--------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | Чистое небо | г. Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | Холдинг Setl Group | 16 | 34 270 | 1 110 489 |
| 2 | Цветной город | г. Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | Группа ЛСР | 64 | 18 238 | 792 857 |
| 3 | Солнечный город | г. Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | Холдинг Setl Group | 11 | 15 657 | 515 231 |
| 4 | Новые горизонты | Ленинградская область | Бугры | ГК ЦДС | 26 | 12 800 | 455 375 |
| 5 | Северная Долина | г. Санкт-Петербург | Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург) | Главстрой-СПб | 18 | 11 014 | 437 364 |
| 6 | Цивилизация | г. Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | Группа ЛСР | 13 | 7 979 | 407 404 |
| 7 | ЛУЧИ | г. Москва | Москва | Группа ЛСР | 9 | 7 240 | 398 180 |
| 8 | Шушары | г. Санкт-Петербург | Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург) | СК Дальпитерстрой | 20 | 9 958 | 397 414 |
| 9 | ЗИЛАРТ | г. Москва | Москва | Группа ЛСР | 16 | 4 977 | 392 928 |
| 10 | Красный Аксай | Ростовская область | Ростов-на-Дону | ГК ЮгСтройИнвест | 23 | 7 209 | 362 380 |
| 11 | Южный город | Самарская область | МСПП совхоз имени 50-летия СССР | ДК Древо | 72 | 8 498 | 350 632 |
| 12 | Шуваловский | г. Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | Группа ЛСР | 16 | 8 731 | 336 261 |
| 13 | Перспективный | Ставропольский край | Ставрополь | ГК ЮгСтройИнвест | 20 | 6 409 | 336 180 |
| 14 | Солонцы-2 | Красноярский край | Красноярск | ККФЖС | 13 | 4 821 | 303 791 |
| 15 | Краски лета | Ленинградская область | Муринское | Полис Групп | 13 | 10 672 | 303 360 |
| 16 | Окский Берег | Нижегородская область | Новинки | ГК ЭкоГрад | 164 | 7 185 | 294 319 |
| 17 | КОШЕЛЕВ-проект (Самара) | Самарская область | Смышляевка | Корпорация КОШЕЛЕВ | 55 | 7 366 | 291 685 |
| 18 | Губернский | Краснодарский край | Краснодар | ГК ЮгСтройИнвест | 15 | 6 658 | 291 678 |
| 19 | Зелёные Аллеи | Московская область | Тарычево | ГК МИЦ | 10 | 5 068 | 285 231 |
| 20 | GreenЛандия 2 | Ленинградская область | Мурино | Холдинг Setl Group | 13 | 8 780 | 280 112 |

| № | ЖК | Регион | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|-----------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | | ед. | ед. | м ² |
| 21 | Мир Митино | г. Москва | Рождествено | Capital Group | 8 | 5 535 | 277 974 |
| 22 | Три кита | Ленинградская область | Мурино | Лидер Групп | 16 | 7 228 | 275 726 |
| 23 | Люберцы 2017 | Московская область | Люберцы | Группа Самолет-Девелопмент | 23 | 6 073 | 263 758 |
| 24 | Борисоглебское | Московская область | Зверово | Апрелевка С2 | 195 | 5 832 | 262 093 |
| 25 | Некрасовка | г. Москва | Некрасовка | Авеста-Строй | 18 | 4 800 | 261 806 |
| 26 | Испанские кварталы | г. Москва | Николо-Хованское | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | 16 | 4 941 | 258 965 |
| 27 | Сердце столицы | г. Москва | Москва | ДОНСТРОЙ | 7 | 3 445 | 258 339 |
| 28 | Новоград Павлино | Московская область | Балашиха | ГК МИЦ | 11 | 5 523 | 252 341 |
| 29 | Переделкино Ближнее | г. Москва | Рассказовка | ГК АБСОЛЮТ | 15 | 4 207 | 234 021 |
| 30 | Привневский | г. Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | ГК ЦДС | 7 | 6 506 | 233 685 |
| 31 | Volga Life | Тверская область | Тверь | Тверской ДСК | 11 | 4 533 | 233 685 |
| 32 | Лондон Парк | г. Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | Л1 СК №1 | 10 | 4 542 | 230 301 |
| 33 | UP-квартал Сколковский | Московская область | Одинцово | ФСК Лидер | 6 | 4 381 | 226 209 |
| 34 | Кварталы 21/19 | г. Москва | Москва | ГК ВекторСтройФинанс | 18 | 2 927 | 224 364 |
| 35 | Новая Охта. На речке | г. Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | Группа ЛСР | 22 | 4 491 | 222 685 |
| 36 | микрорайон Путилково | Московская область | Путилково | ГК ПИК | 7 | 5 272 | 222 137 |
| 37 | Бутово-Парк 2 | Московская область | Дрожжино | ГК ПИК | 11 | 5 523 | 222 131 |
| 38 | Румянцево-Парк | г. Москва | Московский | Lexion Development | 3 | 4 246 | 222 008 |
| 39 | Гавань Капитанов | г. Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | Лидер Групп | 5 | 4 243 | 221 438 |
| 40 | Светлоград | Краснодарский край | Краснодар | СК Семья | 24 | 6 283 | 218 705 |
| 41 | Живи! В Рыбацком | г. Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | СПб Реновация | 13 | 5 129 | 217 663 |
| 42 | Мещерский лес | г. Москва | Москва | ГК ПИК | 10 | 3 813 | 214 899 |
| 43 | Восточное Бутово (Боброво) | Московская область | Боброво | ГК ПИК | 13 | 4 500 | 208 602 |
| 44 | Восток | Калининградская область | Калининград | ГК Мегapolis | 11 | 3 524 | 202 856 |
| 45 | Символ | г. Москва | Москва | ДОНСТРОЙ | 9 | 2 895 | 202 510 |

| № | ЖК | Регион | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-------------------|------------------------------|---------------------|------------------|----------------------------|--------------|----------------|-------------------|
| | | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | | ед. | ед. | м ² |
| 46 | <i>Пригород.Лесное</i> | Московская область | Мисайлово | Группа Самолет-Девелопмент | 10 | 5 192 | 201 903 |
| 47 | <i>Хорошевский</i> | г. Москва | Москва | ГК МонАрх | 15 | 2 760 | 200 876 |
| 48 | <i>Гармония</i> | Ставропольский край | Михайловск | СГ Третий Рим | 53 | 4 420 | 198 783 |
| 49 | <i>Жемчужина Зеленограда</i> | г. Москва | Зеленоград | ГК ПИК | 7 | 4 376 | 197 150 |
| 50 | <i>мкрн Ярославский</i> | Московская область | Мытищи | ГК ПИК | 8 | 3 391 | 197 055 |
| Общий итог | | | | | 1 189 | 344 061 | 15 207 539 |