

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

г. Санкт-Петербург

сентябрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2017

12 937 443

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2017

43,7

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

258 133

+3,5% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2017

88 055

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2017

Банк России

1 940

+20,7% к июлю 2016

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

95,0%

+0,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2017

Банк России

10,40

-1,61 п.п. к июлю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Санкт-Петербурге	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков г. Санкт-Петербурга по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Санкт-Петербурге.....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Санкт-Петербурге	27
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России).....	31
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга	31
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга....	35
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга.....	43
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга.....	48
11. Реальные доходы жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Росстата)	55
12. Государственная регистрация ДДУ в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росреестра).....	56
13. Ввод жилья в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)	58
14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Санкт-Петербурге	69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге до конца 2017 г.	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц	82

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории г. Санкт-Петербурга на сентябрь 2017 года выявлено **679 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **296 356 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **12 937 443 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	632	93,1%	281 719	95,1%	12 372 039	95,6%
дом с апартаментами	39	5,7%	14 577	4,9%	555 312	4,3%
блокированный дом	8	1,2%	60	0,0%	10 092	0,1%
Общий итог	679	100%	296 356	100%	12 937 443	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,1% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 4,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в г. Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Санкт-Петербург	522	76,9%	245 115	82,7%	10 791 608	83,4%
<i>Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>38</i>	<i>5,6%</i>	<i>20 786</i>	<i>7,0%</i>	<i>847 762</i>	<i>6,6%</i>
<i>Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>44</i>	<i>6,5%</i>	<i>17 698</i>	<i>6,0%</i>	<i>721 451</i>	<i>5,6%</i>
<i>Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>13</i>	<i>1,9%</i>	<i>2 704</i>	<i>0,9%</i>	<i>138 710</i>	<i>1,1%</i>
<i>Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>10</i>	<i>1,5%</i>	<i>2 597</i>	<i>0,9%</i>	<i>118 284</i>	<i>0,9%</i>
<i>Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>12</i>	<i>1,8%</i>	<i>2 129</i>	<i>0,7%</i>	<i>98 930</i>	<i>0,8%</i>
<i>Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>28</i>	<i>4,1%</i>	<i>1 821</i>	<i>0,6%</i>	<i>86 753</i>	<i>0,7%</i>
<i>Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>4</i>	<i>0,6%</i>	<i>1 961</i>	<i>0,7%</i>	<i>61 915</i>	<i>0,5%</i>
<i>Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>2</i>	<i>0,3%</i>	<i>1 097</i>	<i>0,4%</i>	<i>46 499</i>	<i>0,4%</i>
<i>Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>4</i>	<i>0,6%</i>	<i>424</i>	<i>0,1%</i>	<i>23 258</i>	<i>0,2%</i>
<i>Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>2</i>	<i>0,3%</i>	<i>24</i>	<i>0,0%</i>	<i>2 273</i>	<i>0,0%</i>
	679	100%	296 356	100%	12 937 443	100%

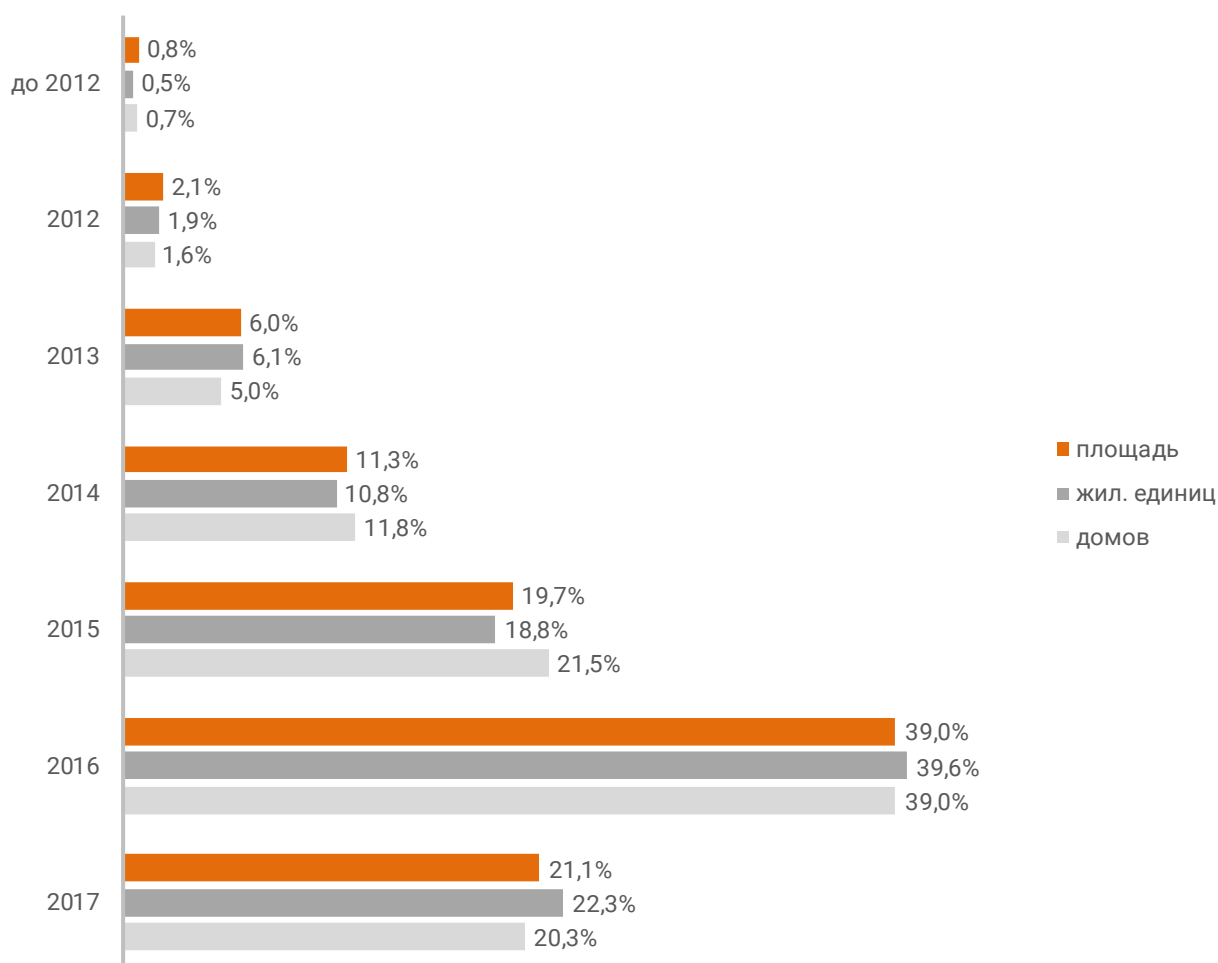
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (83,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в г. Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2008 г. по август 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	5	0,7%	1 612	0,5%	102 898	0,8%
2012	11	1,6%	5 608	1,9%	266 797	2,1%
2013	34	5,0%	18 043	6,1%	777 178	6,0%
2014	80	11,8%	31 969	10,8%	1 468 143	11,3%
2015	146	21,5%	55 827	18,8%	2 550 763	19,7%
2016	265	39,0%	117 340	39,6%	5 047 368	39,0%
2017	138	20,3%	65 957	22,3%	2 724 296	21,1%
Общий итог	679	100%	296 356	100%	12 937 443	100%

Гистограмма 1
**Распределение жилых новостроек г. Санкт-Петербурга по годам
выдачи разрешения на строительство**


© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (39,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

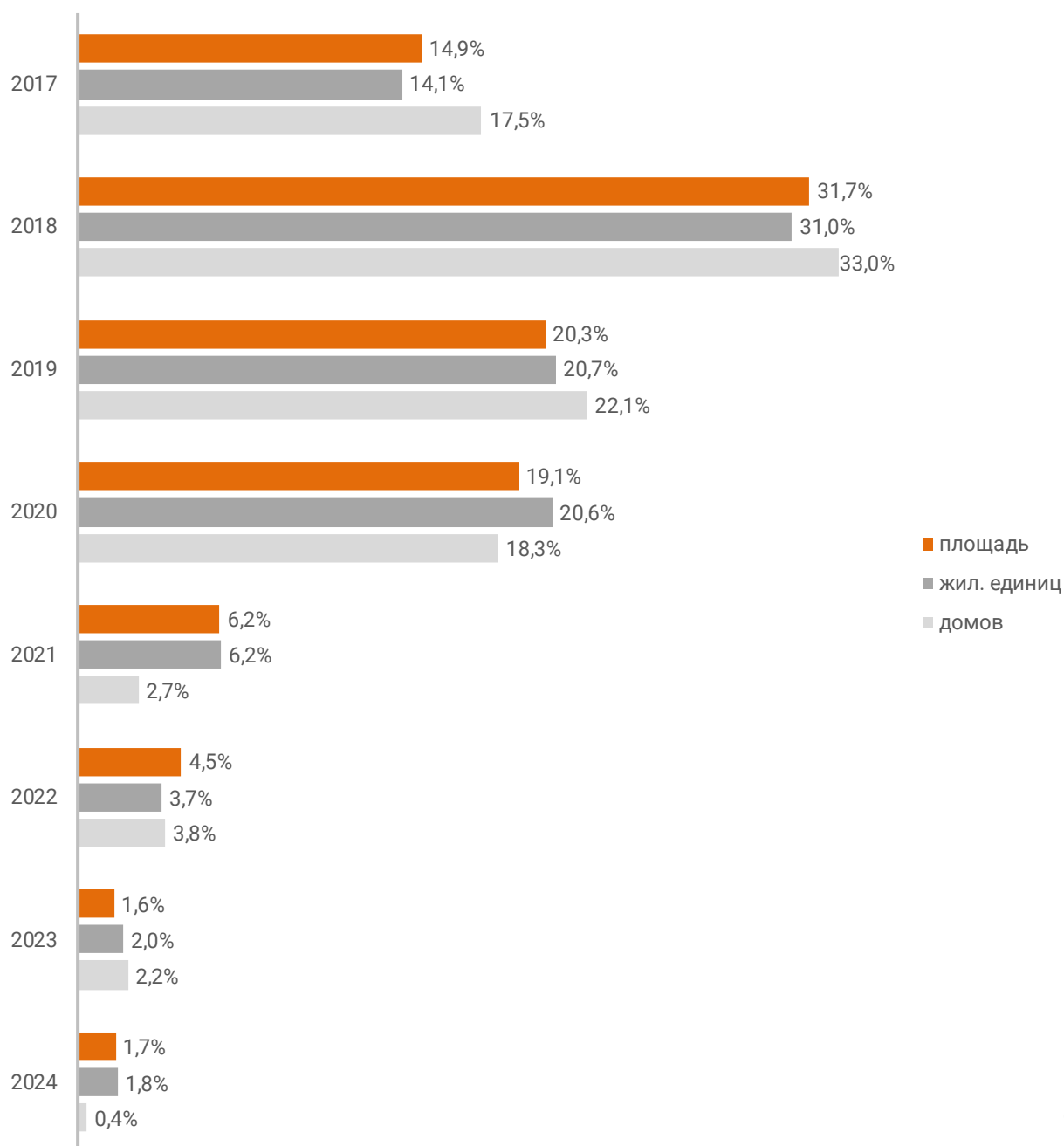
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в г. Санкт-Петербурге (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	119	17,5%	41 675	14,1%	1 933 327	14,9%
2018	224	33,0%	91 762	31,0%	4 100 805	31,7%
2019	150	22,1%	61 379	20,7%	2 620 605	20,3%
2020	124	18,3%	60 960	20,6%	2 473 399	19,1%
2021	18	2,7%	18 503	6,2%	799 722	6,2%
2022	26	3,8%	10 859	3,7%	584 611	4,5%
2023	15	2,2%	5 962	2,0%	207 703	1,6%
2024	3	0,4%	5 256	1,8%	217 271	1,7%
Общий итог	679	100%	296 356	100%	12 937 443	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в г. Санкт-Петербурге по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 933 327 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 882 578 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2017	1 933 327	2012	82 789	4,3%
		2013	10 433	0,5%
		2015	265 077	13,7%
		2016	388 200	20,1%
2018	4 100 805	2017	232 189	12,0%
		2014	89 246	2,2%
		2015	82 129	2,0%
		2016	250 746	6,1%
2019	2 620 605	2017	237 852	5,8%
		2015	48 811	1,9%
		2016	90 792	3,5%
2020	2 473 399	2017	44 620	1,7%
2021	799 722	-	87 159	3,5%
2022	584 611	2017	-	-
2023	207 703	-	49 931	8,5%
2024	217 271	-	-	-
Общий итог	12 937 443		1 959 974	15,1%

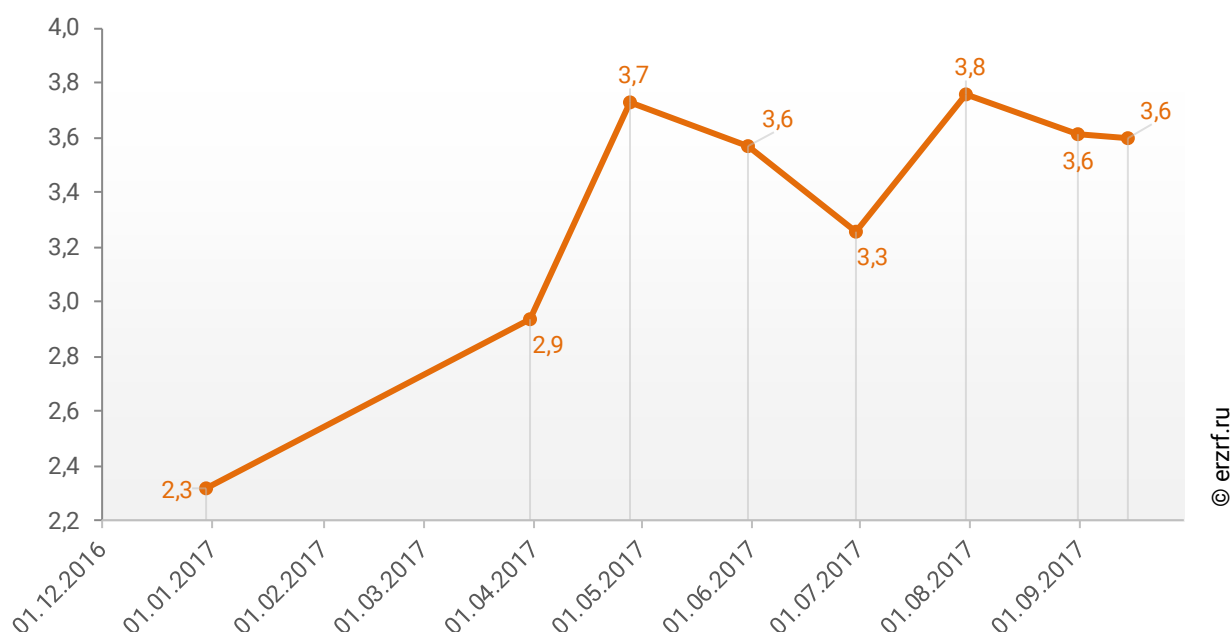
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (388 200 м²), что составляет 20,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге по состоянию на сентябрь 2017 года составляет 3,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

- 16,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



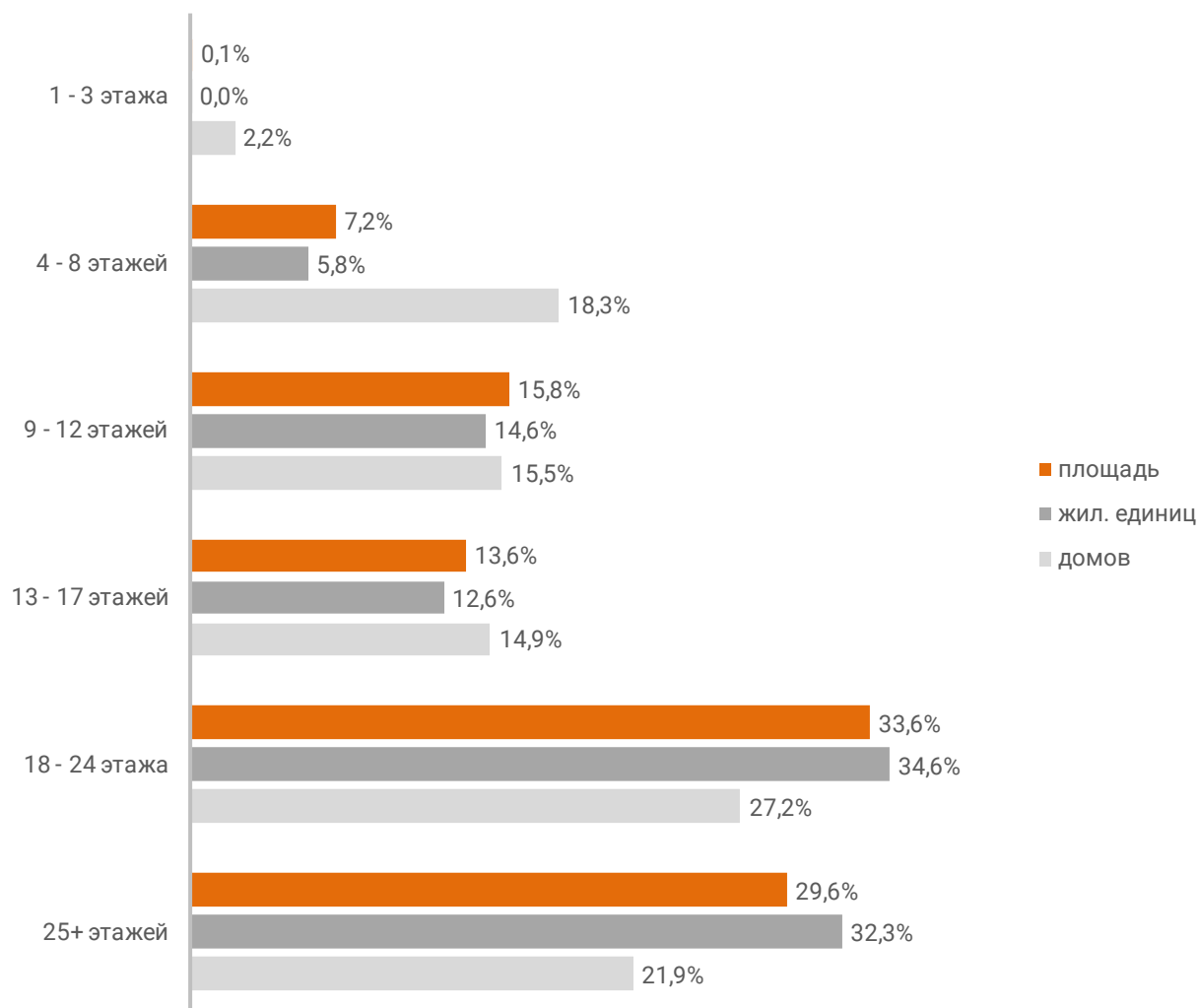
Динамика изменения средней этажности текущего строительства в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 3.

График 3


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	15	2,2%	135	0,0%	16 777	0,1%
4 - 8 этажей	124	18,3%	17 257	5,8%	933 957	7,2%
9 - 12 этажей	105	15,5%	43 386	14,6%	2 045 087	15,8%
13 - 17 этажей	101	14,9%	37 267	12,6%	1 765 119	13,6%
18 - 24 этажа	185	27,2%	102 587	34,6%	4 353 299	33,6%
25+ этажей	149	21,9%	95 724	32,3%	3 823 204	29,6%
Общий итог	679	100%	296 356	100%	12 937 443	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек г. Санкт-Петербурга по этажности


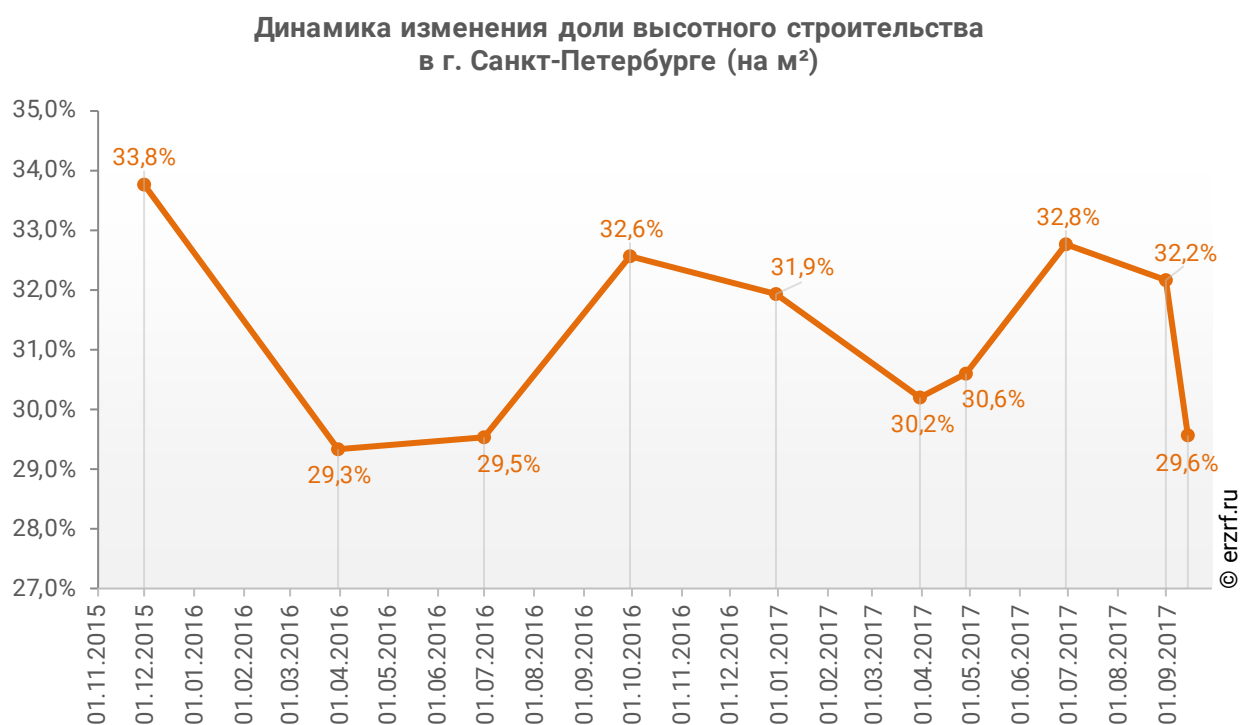
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 33,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в г. Санкт-Петербурге составляет 29,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в г. Санкт-Петербурге является 32-этажный многоквартирный дом в ЖК «Петр Великий и Екатерина Великая», застройщик «ГК РосСтройИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	ГК РосСтройИнвест	многоквартирный дом	Петр Великий и Екатерина Великая
2	30	Л1 СК №1	многоквартирный дом	Лондон Парк
3	28	Главстрой-СПб	многоквартирный дом	Северная Долина
4	27	ГК РосСтройИнвест	многоквартирный дом	Кремлевские звезды
		ГК Эталон	многоквартирный дом	Дом на Космонавтов
		Концерн Питер	многоквартирный дом	Дом по ул. Типанова, 21А
		Лидер Групп	многоквартирный дом	Балканы
		СК Дальпитерстрой	многоквартирный дом	Шушары
		СПб Реновация	многоквартирный дом	Живи! В Рыбацком
		Холдинг Setl Group	многоквартирный дом	Невские паруса
		Normann	многоквартирный дом	Три Апельсина
5	26	ГК О2	многоквартирный дом	Парнас
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Цветной город
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Южная Акватория
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Шуваловский
		Лидер Групп	многоквартирный дом	Leningrad
		Охта-Парк Девелопмент	многоквартирный дом	Высота
		СК ИПС	многоквартирный дом	Невская Звезда
		Холдинг Setl Group	многоквартирный дом	Чистое небо

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в г. Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «Чистое небо», застройщик «Холдинг Setl Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	110 659	Холдинг Setl Group	многоквартирный дом	Чистое небо
2	106 159	Группа ЛСР	многоквартирный дом	Шуваловский
3	95 124	Холдинг Setl Group	многоквартирный дом	Солнечный город
4	85 370	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	многоквартирный дом	Новая Каменка
5	82 169	Холдинг Setl Group	многоквартирный дом	Полюстрово Парк

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

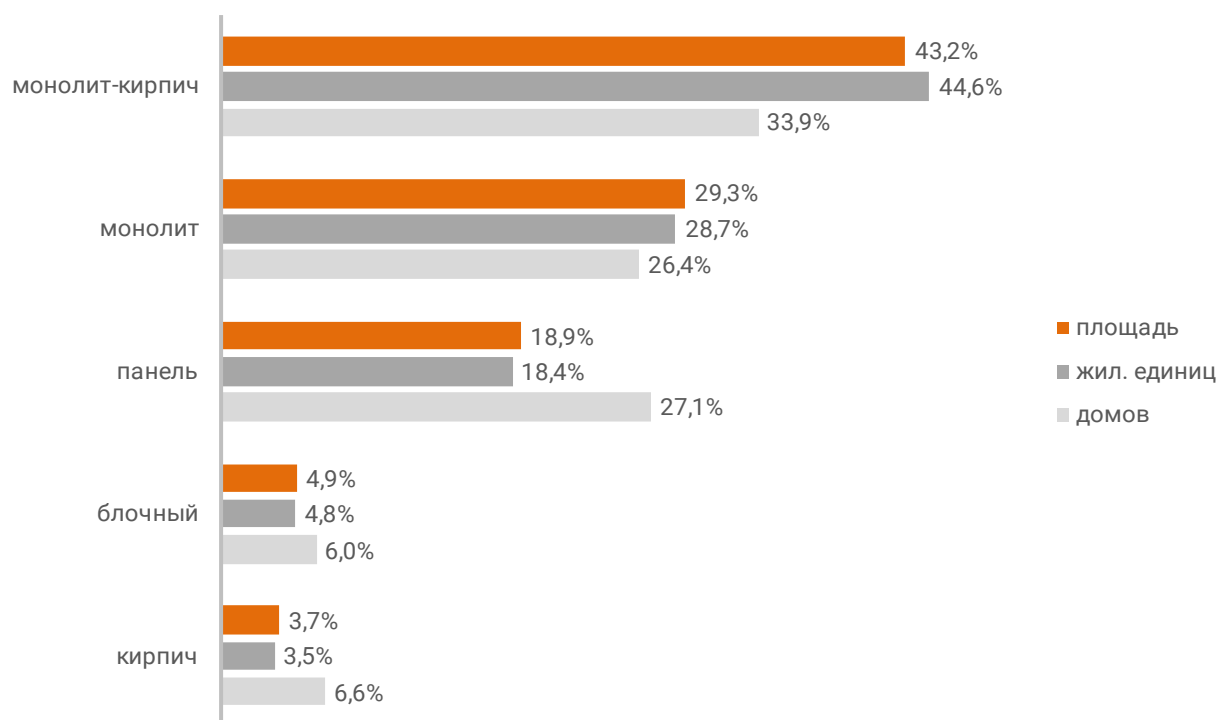
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	230	33,9%	132 315	44,6%	5 585 172	43,2%
монолит	179	26,4%	85 040	28,7%	3 786 354	29,3%
панель	184	27,1%	54 616	18,4%	2 450 894	18,9%
блочный	41	6,0%	14 080	4,8%	630 218	4,9%
кирпич	45	6,6%	10 305	3,5%	484 805	3,7%
Общий итог	679	100%	296 356	100%	12 937 443	100%

Гистограмма 5

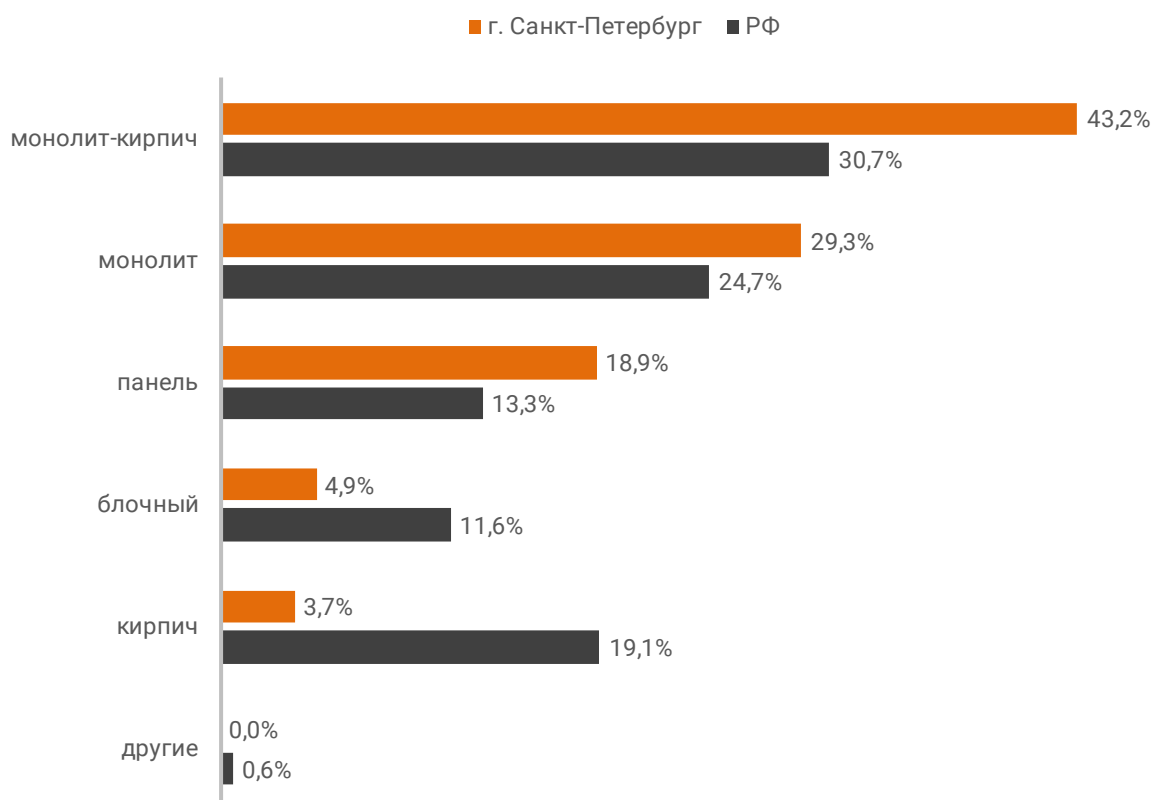
Распределение жилых новостроек г. Санкт-Петербурга по материалам стен



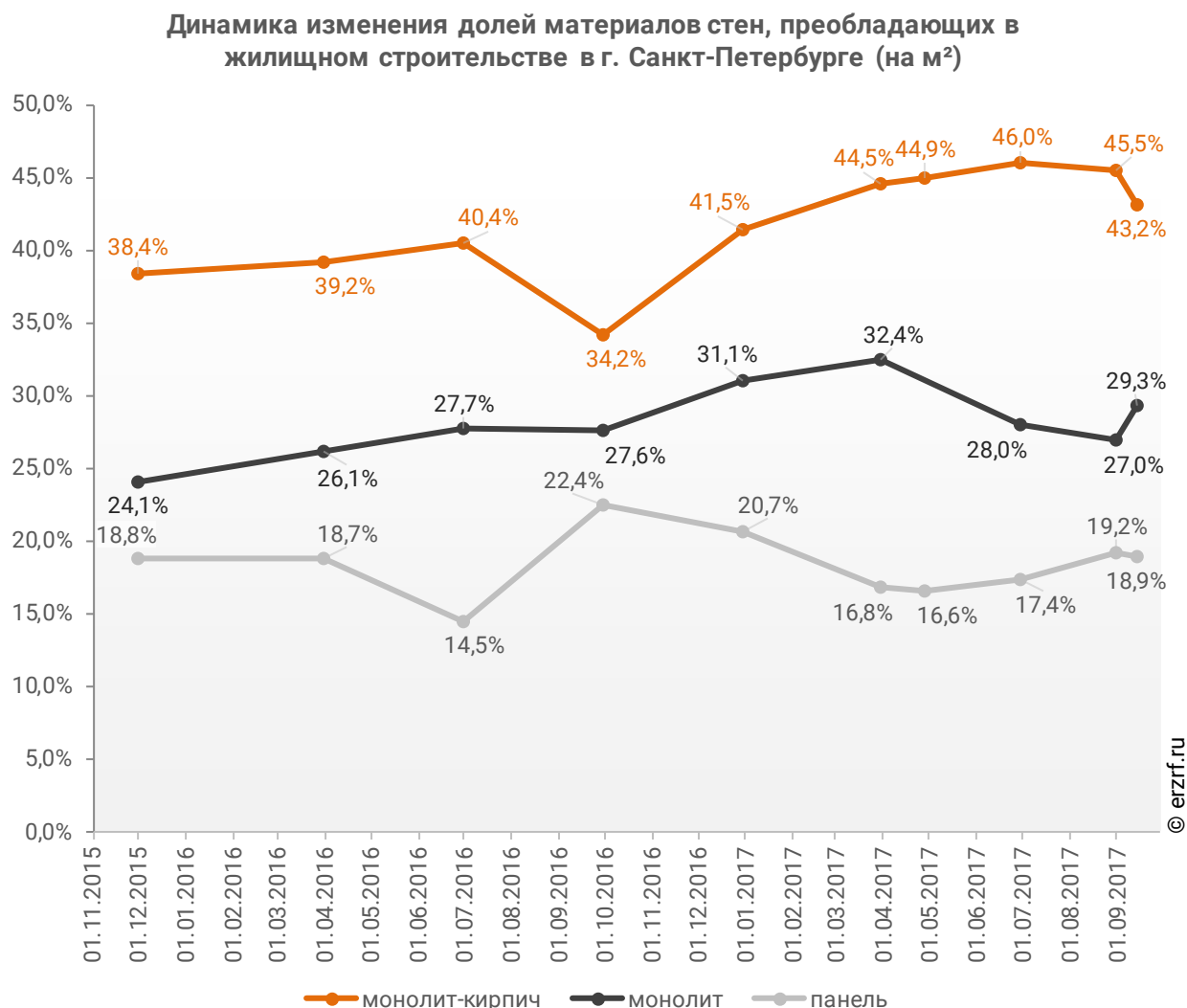
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в г. Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 43,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 30,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в г. Санкт-Петербурге



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в г. Санкт-Петербурге, представлена на графике 5.

График 5


7. ТОП застройщиков г. Санкт-Петербурга по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в г. Санкт-Петербурге на сентябрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ЛСР	169	24,9%	55 022	18,6%	2 751 179	21,3%
2	Холдинг Setl Group	47	6,9%	65 433	22,1%	2 256 092	17,4%
3	СК Дальпитерстрой	28	4,1%	14 387	4,9%	631 506	4,9%
4	Лидер Групп	15	2,2%	12 020	4,1%	548 334	4,2%
5	Главстрой-СПб	29	4,3%	11 457	3,9%	447 776	3,5%
6	Л1 СК №1	23	3,4%	7 541	2,5%	417 443	3,2%
7	ГК ЦДС	12	1,8%	10 106	3,4%	370 867	2,9%
8	ГК Эталон	15	2,2%	6 774	2,3%	361 948	2,8%
9	Seven Suns Development	18	2,7%	7 125	2,4%	286 636	2,2%
10	Полис Групп	6	0,9%	7 659	2,6%	240 543	1,9%
11	СПб Реновация	22	3,2%	5 412	1,8%	232 467	1,8%
12	Холдинг RVI	14	2,1%	4 196	1,4%	225 645	1,7%
13	Концерн ЮИТ	33	4,9%	4 015	1,4%	220 932	1,7%
14	LEGENDA Intelligent Development	6	0,9%	3 315	1,1%	187 848	1,5%
15	ГК СУ-155 (доставляет ООО "РК Строй")	6	0,9%	3 572	1,2%	171 853	1,3%
16	Glorax Development	9	1,3%	3 713	1,3%	169 834	1,3%
17	ГК Пионер	10	1,5%	3 382	1,1%	163 387	1,3%
18	ГК ПИК	4	0,6%	3 473	1,2%	156 116	1,2%
19	ФСК Лидер	6	0,9%	3 624	1,2%	146 153	1,1%
20	ГК Аквилон-Инвест	8	1,2%	3 950	1,3%	141 961	1,1%
21	ГК РосСтройИнвест	8	1,2%	2 931	1,0%	133 477	1,0%
22	MirLand Development Corporation	5	0,7%	2 886	1,0%	129 361	1,0%
23	ХК ЭРА	4	0,6%	3 312	1,1%	126 628	1,0%
24	ГК Ойкумена	5	0,7%	3 021	1,0%	124 511	1,0%
25	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	11	1,6%	2 564	0,9%	123 860	1,0%
26	ГК О2	6	0,9%	2 922	1,0%	103 671	0,8%
27	ГК ПРОК	3	0,4%	2 225	0,8%	100 899	0,8%
28	Концерн Лемминкяйнен	3	0,4%	3 466	1,2%	100 201	0,8%
29	Normann	12	1,8%	2 603	0,9%	95 935	0,7%
30	СК ИПС	3	0,4%	2 091	0,7%	77 268	0,6%
31	ПЕТРОПОЛЬ	6	0,9%	1 641	0,6%	75 357	0,6%
32	ГК БФА-Девелопмент	3	0,4%	1 406	0,5%	74 659	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
33	ИСХ ААГ	3	0,4%	1 404	0,5%	72 105	0,6%
34	Вопав	4	0,6%	1 133	0,4%	71 095	0,5%
35	ПСК	3	0,4%	1 010	0,3%	66 613	0,5%
36	СК ПЕТРОСТРОЙ	4	0,6%	1 961	0,7%	61 915	0,5%
37	Балтийская жемчужина	6	0,9%	936	0,3%	60 926	0,5%
38	Концерн Питер	1	0,1%	1 137	0,4%	58 664	0,5%
39	Строительный трест	2	0,3%	621	0,2%	48 564	0,4%
40	ГК Прага	1	0,1%	887	0,3%	47 106	0,4%
41	ИК Пулковская	3	0,4%	1 500	0,5%	42 381	0,3%
42	Мегалит	4	0,6%	697	0,2%	42 098	0,3%
43	ГК КВС	2	0,3%	871	0,3%	41 167	0,3%
44	СК Темп	1	0,1%	820	0,3%	40 385	0,3%
45	Газпромбанк Инвест	1	0,1%	359	0,1%	40 083	0,3%
46	РАНТ	2	0,3%	752	0,3%	35 640	0,3%
47	ГК PRIME GROUP	3	0,4%	370	0,1%	32 950	0,3%
48	УК Теорема	5	0,7%	356	0,1%	28 898	0,2%
49	ГК САНД	7	1,0%	488	0,2%	28 439	0,2%
50	ГК Еврострой	3	0,4%	540	0,2%	28 292	0,2%
51	СИК СУ	2	0,3%	482	0,2%	27 874	0,2%
52	СК КапСтрой	2	0,3%	576	0,2%	27 048	0,2%
53	ГК КОРТРОС	7	1,0%	298	0,1%	26 138	0,2%
54	СК Стоун	1	0,1%	700	0,2%	25 962	0,2%
55	Docklands Development	4	0,6%	489	0,2%	24 709	0,2%
56	СК Воин-В	2	0,3%	361	0,1%	24 362	0,2%
57	Концерн ЕКЕ	1	0,1%	317	0,1%	24 283	0,2%
58	Трест-102	1	0,1%	347	0,1%	23 511	0,2%
59	ГК Трест-36	1	0,1%	496	0,2%	22 989	0,2%
60	ПО Ленстройматериалы	2	0,3%	513	0,2%	22 704	0,2%
61	Стройтрест №7	1	0,1%	440	0,1%	22 039	0,2%
62	ГК ЛенСпецСтрой	1	0,1%	394	0,1%	21 878	0,2%
63	Бау Сити	1	0,1%	416	0,1%	20 335	0,2%
64	СХ Единые Решения	2	0,3%	532	0,2%	19 575	0,2%
65	ГК Красная Стрела	1	0,1%	295	0,1%	18 680	0,1%
66	Стройкорпорация Элис	1	0,1%	315	0,1%	18 113	0,1%
67	ИСХ Петротрест	4	0,6%	287	0,1%	17 796	0,1%
68	Yard Group	1	0,1%	560	0,2%	17 427	0,1%
69	ГК Балтийская Коммерция	1	0,1%	236	0,1%	16 740	0,1%
70	ИСК ВИТА	1	0,1%	364	0,1%	16 541	0,1%
71	ИСК СтройАльянс	1	0,1%	522	0,2%	15 347	0,1%
72	ИНВЕСТИТОРГ	1	0,1%	301	0,1%	15 163	0,1%
73	ГК С.Э.Р.	1	0,1%	207	0,1%	13 987	0,1%
74	СР Лиговский	1	0,1%	292	0,1%	13 903	0,1%
75	Арена	2	0,3%	169	0,1%	13 348	0,1%
76	ГК Русские самоцветы	1	0,1%	231	0,1%	13 330	0,1%
77	Атлант	1	0,1%	377	0,1%	12 926	0,1%
78	ГК Технополис	1	0,1%	252	0,1%	12 541	0,1%
79	ХК Форум	1	0,1%	144	0,0%	12 159	0,1%
80	СК Эльба	1	0,1%	258	0,1%	11 709	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
81	<i>Охта-Парк Девелопмент</i>	1	0,1%	276	0,1%	11 437	0,1%
82	<i>Компания РИКЭЛ</i>	1	0,1%	180	0,1%	10 504	0,1%
83	<i>Альфа</i>	1	0,1%	194	0,1%	9 356	0,1%
84	<i>Возрождение Северо-Запад</i>	1	0,1%	249	0,1%	8 786	0,1%
85	<i>Дом на Ленсовета</i>	1	0,1%	84	0,0%	7 894	0,1%
86	<i>УК Захаржевская, 14</i>	1	0,1%	81	0,0%	6 299	0,0%
87	<i>47 ТРЕСТ</i>	1	0,1%	112	0,0%	5 493	0,0%
88	<i>ГК ВиПС</i>	1	0,1%	102	0,0%	5 487	0,0%
89	<i>НОВЫЕ КОЛОМЯГИ</i>	1	0,1%	55	0,0%	5 276	0,0%
90	<i>Деметра</i>	1	0,1%	105	0,0%	5 213	0,0%
91	<i>Verep Group</i>	1	0,1%	80	0,0%	5 048	0,0%
92	<i>Хуа Жэнь</i>	1	0,1%	82	0,0%	5 022	0,0%
93	<i>Технобалтснаб</i>	1	0,1%	128	0,0%	4 658	0,0%
94	<i>Строй-Импульс</i>	1	0,1%	37	0,0%	4 232	0,0%
95	<i>Коннолахтинский 55</i>	1	0,1%	57	0,0%	4 074	0,0%
96	<i>ИДК Охта Групп</i>	1	0,1%	24	0,0%	3 790	0,0%
97	<i>ГК Невский Альянс</i>	1	0,1%	36	0,0%	3 666	0,0%
98	<i>Дибуновская</i>	1	0,1%	32	0,0%	3 133	0,0%
99	<i>Правый Берег</i>	1	0,1%	40	0,0%	2 839	0,0%
100	<i>КСМ</i>	1	0,1%	45	0,0%	2 569	0,0%
101	<i>МНР-1</i>	1	0,1%	18	0,0%	2 391	0,0%
102	<i>Салют Престиж</i>	2	0,3%	24	0,0%	2 273	0,0%
103	<i>УК Балтик С</i>	1	0,1%	28	0,0%	1 838	0,0%
104	<i>ГК Лекс</i>	3	0,4%	30	0,0%	1 380	0,0%
Общий итог		679	100%	296 356	100%	12 937 443	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков г. Санкт-Петербурга представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
1	Группа ЛСР	2 751 179	81 254	3,0%	0,2
2	Холдинг Setl Group	2 256 092	162 640	7,2%	1,8
3	СК Дальпитерстрой	631 506	252 569	40,0%	11,9
4	Лидер Групп	548 334	65 701	12,0%	2,0
5	Главстрой-СПб	447 776	58 498	13,1%	0,8
6	Л1 СК №1	417 443	245 403	58,8%	25,1
7	ГК ЦДС	370 867	75 354	20,3%	3,5
8	ГК Эталон	361 948	0	0,0%	-
9	Seven Suns Development	286 636	0	0,0%	-
10	Полис Групп	240 543	0	0,0%	-
11	СПб Реновация	232 467	19 211	8,3%	1,8
12	Холдинг RBI	225 645	8 031	3,6%	0,1
13	Концерн ЮИТ	220 932	0	0,0%	-
14	LEGENDA Intelligent Development	187 848	0	0,0%	-
15	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	171 853	171 853	100%	19,6
16	Glorax Development	169 834	0	0,0%	-
17	ГК Пионер	163 387	0	0,0%	-
18	ГК ПИК	156 116	0	0,0%	-
19	ФСК Лидер	146 153	0	0,0%	-
20	ГК Аквилон-Инвест	141 961	0	0,0%	-
21	ГК РосСтройИнвест	133 477	0	0,0%	-
22	MirLand Development Corporation	129 361	60 591	46,8%	5,6
23	ХК ЭРА	126 628	126 628	100%	31,5
24	ГК Ойкумена	124 511	0	0,0%	-
25	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	123 860	47 929	38,7%	5,8
26	ГК О2	103 671	51 834	50,0%	9,0
27	ГК ПРОК	100 899	41 020	40,7%	9,8
28	Концерн Лемминкяйнен	100 201	0	0,0%	-
29	Normann	95 935	62 627	65,3%	13,7
30	СК ИПС	77 268	13 566	17,6%	2,1
31	ПЕТРОПОЛЬ	75 357	36 831	48,9%	3,0
32	ГК БФА-Девелопмент	74 659	0	0,0%	-
33	ИСХ ААГ	72 105	0	0,0%	-
34	Вопав	71 095	18 776	26,4%	2,4
35	ПСК	66 613	0	0,0%	-
36	СК ПЕТРОСТРОЙ	61 915	14 759	23,8%	3,6
37	Балтийская жемчужина	60 926	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
38	Концерн Питер	58 664	0	0,0%	-
39	Строительный трест	48 564	0	0,0%	-
40	ГК Прагма	47 106	0	0,0%	-
41	ИК Пулковская	42 381	0	0,0%	-
42	Мегалит	42 098	0	0,0%	-
43	ГК КВС	41 167	0	0,0%	-
44	СК Темп	40 385	0	0,0%	-
45	Газпромбанк Инвест	40 083	0	0,0%	-
46	РАНТ	35 640	35 640	100%	27,0
47	ГК PRIME GROUP	32 950	18 253	55,4%	20,2
48	УК Теорема	28 898	26 136	90,4%	21,7
49	ГК САНД	28 439	0	0,0%	-
50	ГК Еврострой	28 292	0	0,0%	-
51	СИК СУ	27 874	27 874	100%	12,0
52	СК КапСтрой	27 048	15 791	58,4%	5,2
53	ГК КОРПРОС	26 138	0	0,0%	-
54	СК Стоун	25 962	0	0,0%	-
55	Docklands Development	24 709	0	0,0%	-
56	СК Воин-В	24 362	1 612	6,6%	1,4
57	Концерн ЕКЕ	24 283	0	0,0%	-
58	Трест-102	23 511	23 511	100%	30,0
59	ГК Трест-36	22 989	0	0,0%	-
60	ПО Ленстройматериалы	22 704	22 704	100%	19,5
61	Стройтрест №7	22 039	22 039	100%	21,0
62	ГК ЛенСпецСтрой	21 878	0	0,0%	-
63	Бау Сити	20 335	0	0,0%	-
64	СХ Единые Решения	19 575	19 575	100%	39,0
65	ГК Красная Стрела	18 680	0	0,0%	-
66	Стройкорпорация Элис	18 113	18 113	100%	24,0
67	ИСХ Петротрест	17 796	17 796	100%	21,2
68	Yard Group	17 427	0	0,0%	-
69	ГК Балтийская Коммерция	16 740	0	0,0%	-
70	ИСК ВИТА	16 541	0	0,0%	-
71	ИСК СтройАльянс	15 347	0	0,0%	-
72	ИНВЕСТТОРГ	15 163	0	0,0%	-
73	ГК С.Э.Р.	13 987	13 987	100%	6,0
74	СР Лиговский	13 903	0	0,0%	-
75	Арена	13 348	13 348	100%	6,0
76	ГК Русские самоцветы	13 330	0	0,0%	-
77	Атлант	12 926	0	0,0%	-
78	ГК Технополис	12 541	0	0,0%	-
79	ХК Форум	12 159	0	0,0%	-
80	СК Эльба	11 709	0	0,0%	-
81	Охта-Парк Девелопмент	11 437	11 437	100%	12,0
82	Компания РИКЭЛ	10 504	0	0,0%	-
83	Альфа	9 356	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
84	Возрождение Северо-Запад	8 786	8 786	100%	18,0
85	Дом на Ленсовета	7 894	0	0,0%	-
86	УК Захаржевская, 14	6 299	6 299	100%	18,0
87	47 ТРЕСТ	5 493	5 493	100%	12,0
88	ГК ВиПС	5 487	0	0,0%	-
89	НОВЫЕ КОЛОМЯГИ	5 276	5 276	100%	30,0
90	Деметра	5 213	0	0,0%	-
91	Verep Group	5 048	0	0,0%	-
92	Хуа Жэнь	5 022	5 022	100%	18,0
93	Технобалтснаб	4 658	4 658	100%	21,0
94	Строй-Импульс	4 232	4 232	100%	21,0
95	Коннолахтинский 55	4 074	4 074	100%	12,0
96	ИДК Охта Групп	3 790	3 790	100%	36,0
97	ГК Невский Альянс	3 666	3 666	100%	18,0
98	Дибуновская	3 133	0	0,0%	-
99	Правый Берег	2 839	0	0,0%	-
100	КСМ	2 569	2 569	100%	12,0
101	МНР-1	2 391	0	0,0%	-
102	Салют Престиж	2 273	0	0,0%	-
103	УК Балтик С	1 838	1 838	100%	15,0
104	ГК Лекс	1 380	1 380	100%	18,0
Общий итог		12 937 443	1 959 974	15,1%	3,6

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СХ Единые Решения» и составляет 39,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Санкт-Петербурге

В г. Санкт-Петербурге возводится 213 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

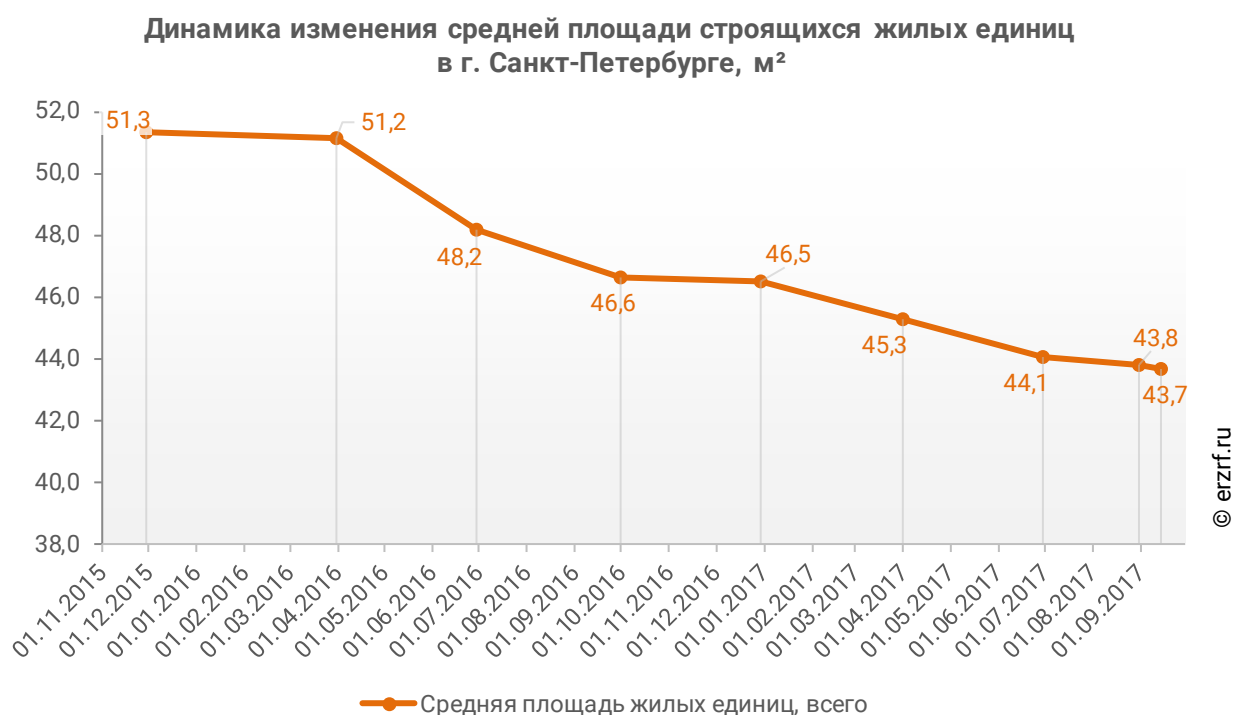
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 16 домов, включающих 34 270 жилых единиц, совокупной площадью 1 110 489 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в г. Санкт-Петербурге, составляет 43,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 6.

График 6



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИК Пулковская» – 28,3 м². Самая большая – у застройщика «ИДК Охта Групп» – 157,9 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ИК Пулковская	28,3
Концерн Лемминкяйнен	28,9
ИСК СтройАльянс	29,4
Yard Group	31,1
Полис Групп	31,4
СК ПЕТРОСТРОЙ	31,6
Атлант	34,3
Холдинг Setl Group	34,5
Возрождение Северо-Запад	35,3
ГК О2	35,5
ГК Аквилон-Инвест	35,9
Технобалтснаб	36,4
ГК ЦДС	36,7
СХ Единые Решения	36,8
Normann	36,9
СК ИПС	37,0
СК Стоун	37,1
ХК ЭРА	38,2
Главстрой-СПб	39,1
Seven Suns Development	40,2
ФСК Лидер	40,3
ГК Ойкумена	41,2
Охта-Парк Девелопмент	41,4
СПб Реновация	43,0
СК Дальпитерстрой	43,9
ПО Ленстройматериалы	44,3
MirLand Development Corporation	44,8
ГК ПИК	45,0
ГК ПРОК	45,3
СК Эльба	45,4
ИСК ВИТА	45,4
ГК РосСтройИнвест	45,5
Лидер Групп	45,6
Glorax Development	45,7
ПЕТРОПОЛЬ	45,9
ГК Лекс	46,0
ГК Трест-36	46,3
СК КапСтрой	47,0
ГК КВС	47,3
РАНТ	47,4
СР Лиговский	47,6
ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	48,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Альфа	48,2
АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	48,3
ГК Пионер	48,3
Бау Сити	48,9
47 ТРЕСТ	49,0
СК Темп	49,3
Деметра	49,6
ГК Технополис	49,8
Группа ЛСР	50,0
Стройтрест №7	50,1
ИНВЕСТТОРГ	50,4
Docklands Development	50,5
ИСХ ААГ	51,4
Концерн Питер	51,6
ГК Еврострой	52,4
ГК БФА-Девелопмент	53,1
ГК Прагма	53,1
ГК Эталон	53,4
Холдинг RVI	53,8
ГК ВиПС	53,8
Концерн ЮИТ	55,0
Л1 СК №1	55,4
ГК ЛенСпецСтрой	55,5
LEGENDA Intelligent Development	56,7
KCM	57,1
Стройкорпорация Элис	57,5
ГК Русские самоцветы	57,7
СИК СУ	57,8
ГК САНД	58,3
Компания РИКЭЛ	58,4
Мегалит	60,4
Хуа Жэнь	61,2
ИСХ Петротрест	62,0
Вонава	62,7
Veren Group	63,1
ГК Красная Стрела	63,3
Балтийская жемчужина	65,1
УК Балтик С	65,6
ПСК	66,0
СК Воин-В	67,5
ГК С.Э.Р.	67,6
Трест-102	67,8
ГК Балтийская Коммерция	70,9
Правый Берег	71,0
Коннолахтинский 55	71,5
Концерн ЕКЕ	76,6
УК Захаржевская, 14	77,8
Строительный трест	78,2
Арена	79,0
УК Теорема	81,2

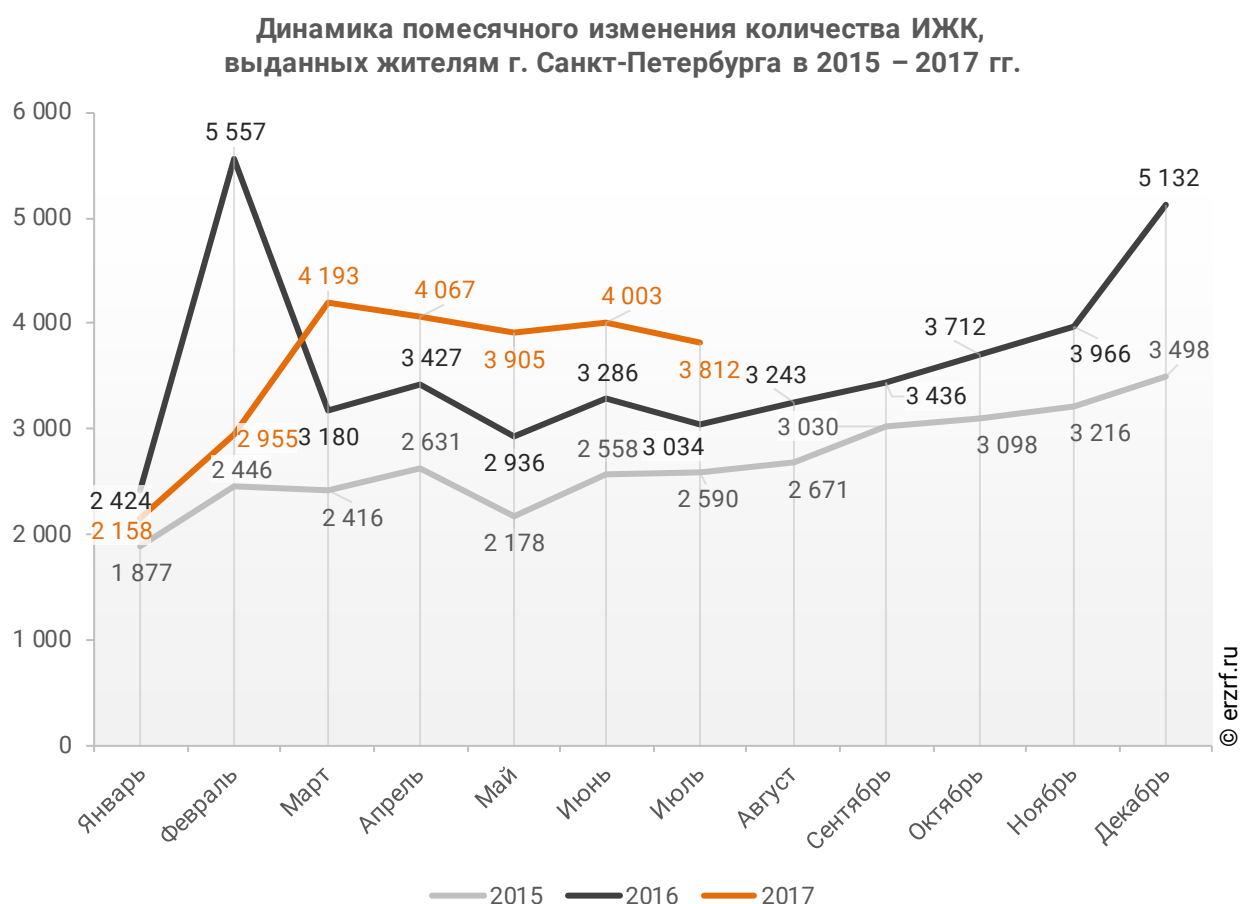
Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ХК Форум	84,4
ГК КОРТРОС	87,7
ГК PRIME GROUP	89,1
Дом на Ленсовета	94,0
Салют Престиж	94,7
НОВЫЕ КОЛОМЯГИ	95,9
Дибуновская	97,9
ГК Невский Альянс	101,8
Газпромбанк Инвест	111,7
Строй-Импульс	114,4
МНР-1	132,8
ИДК Охта Групп	157,9
Общий итог	43,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Salut!» – 28,3 м², застройщик «ИК Пулковская». Наибольшая – в ЖК «Новые кварталы Петергофа» – 172,6 м², застройщик «УК Теорема».

10. Ипотечное кредитование для жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям г. Санкт-Петербурга, составило 25 093, что на 5,2% больше уровня 2016 г. (23 844 ИЖК), и на 50,3% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (16 696 ИЖК).

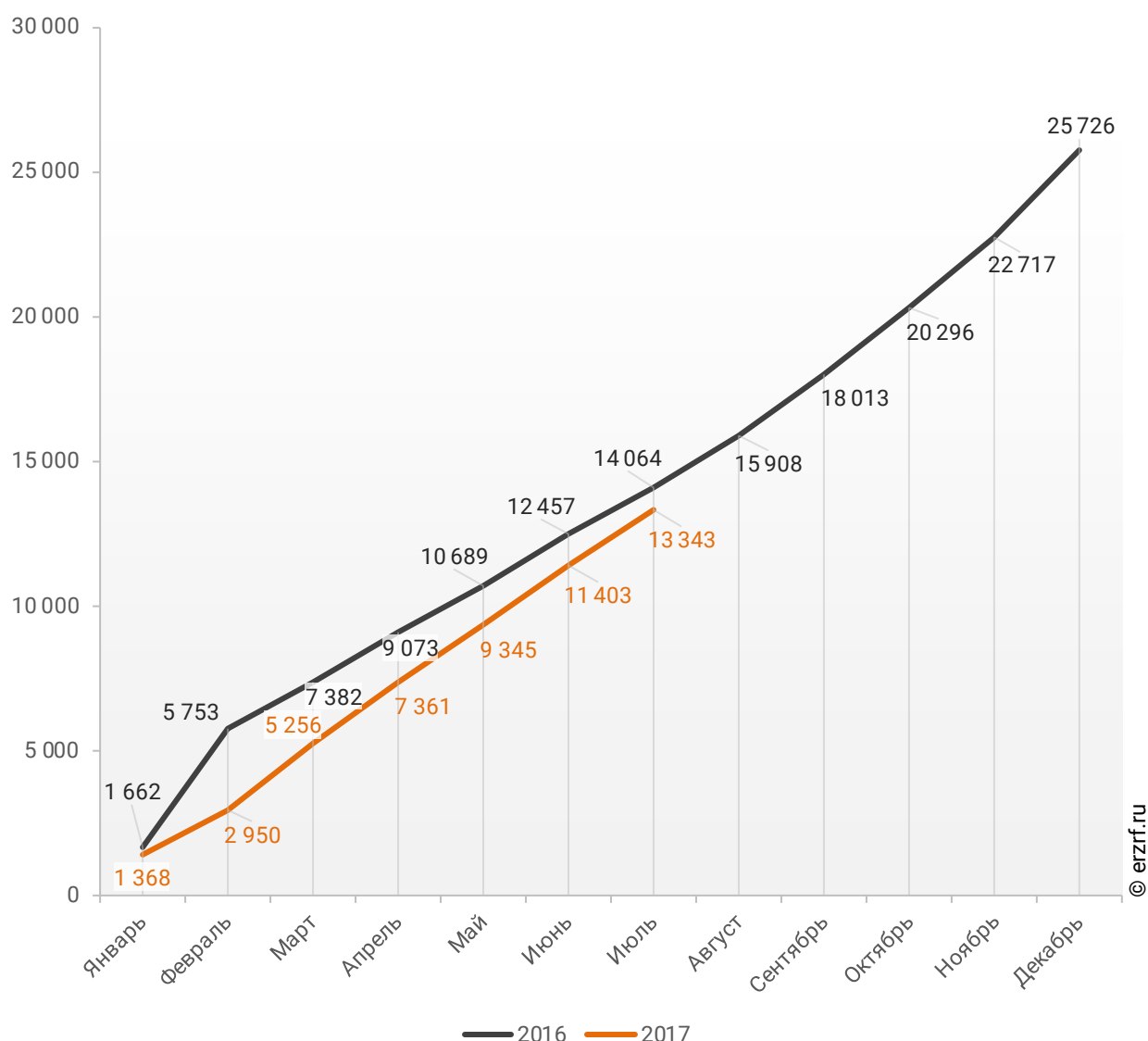
График 7


За 7 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 13 343, что на 5,1% меньше, чем в 2016 г. (14 064 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг.

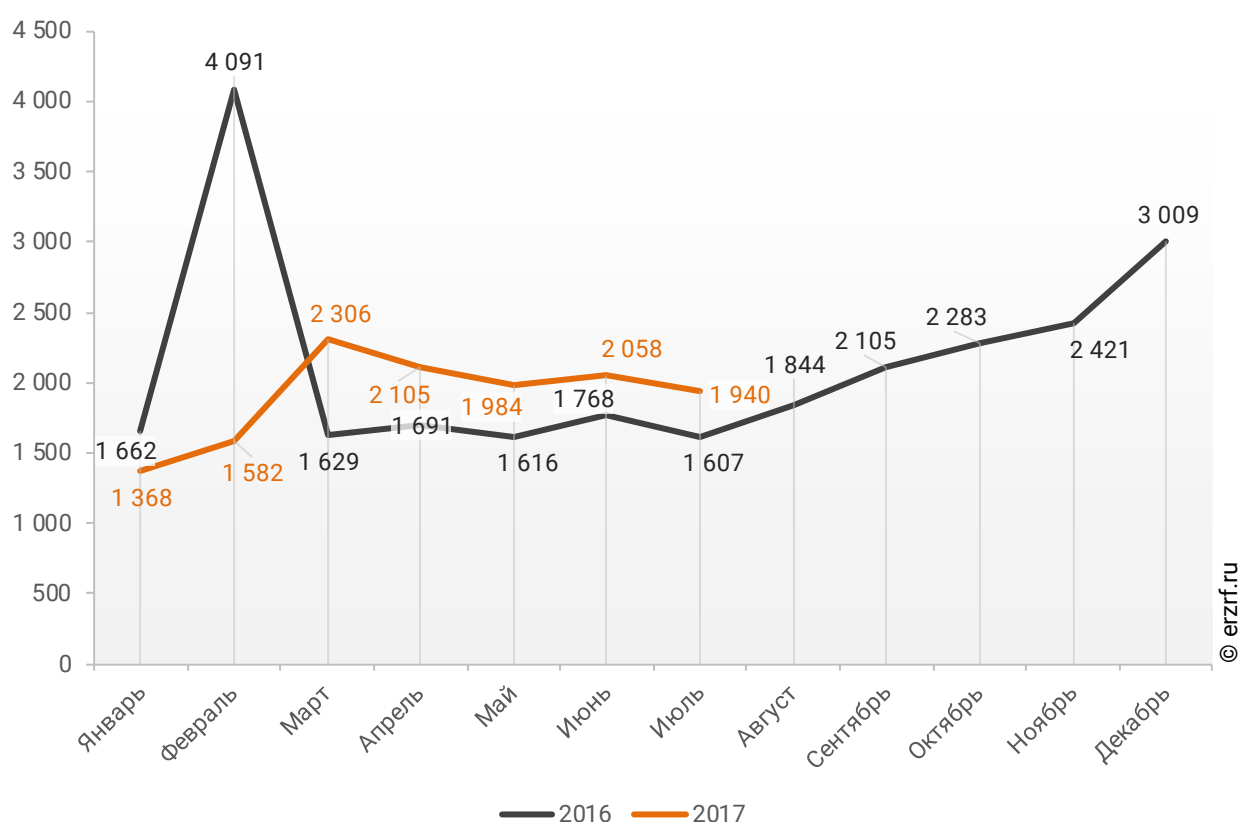


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в июле 2017 года, увеличилось на 20,7% по сравнению с июлем 2016 года (1 940 против 1 607 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг.

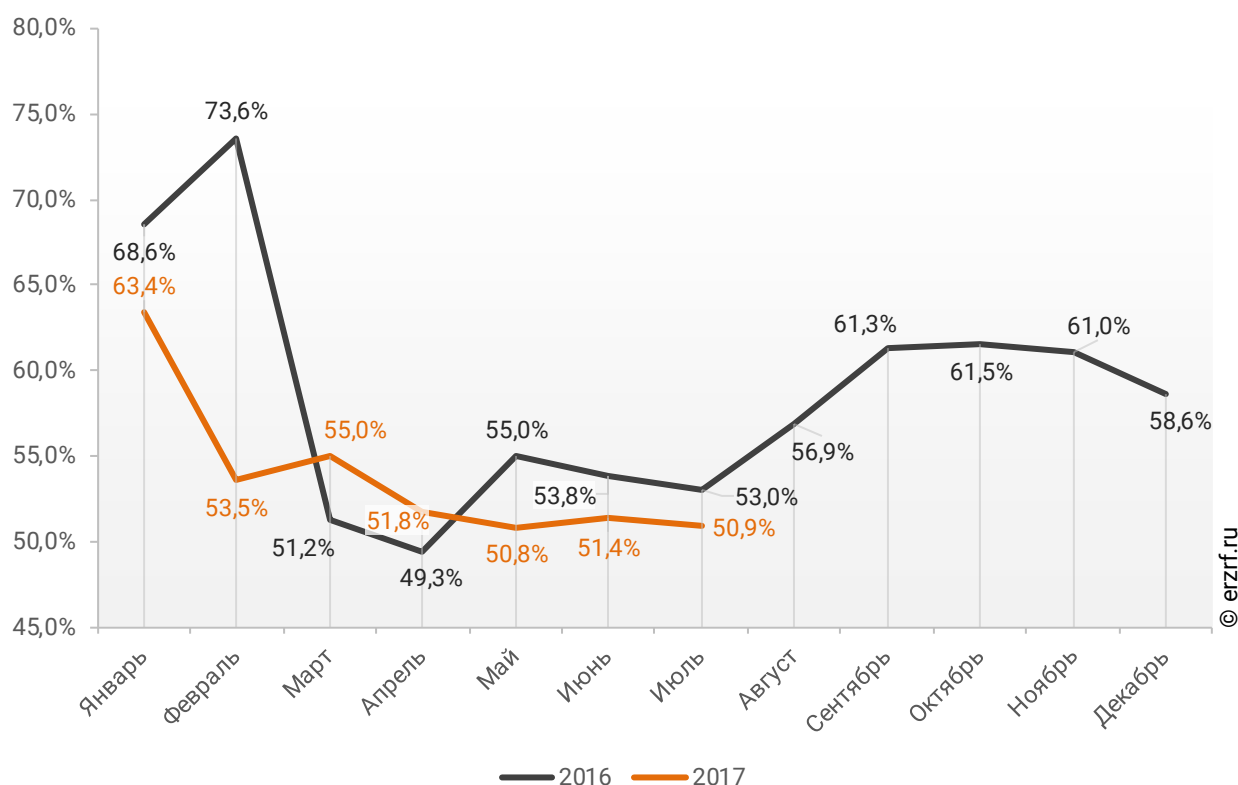


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2017 г., составила 53,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга за этот же период, что на 5,8 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (59,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг.



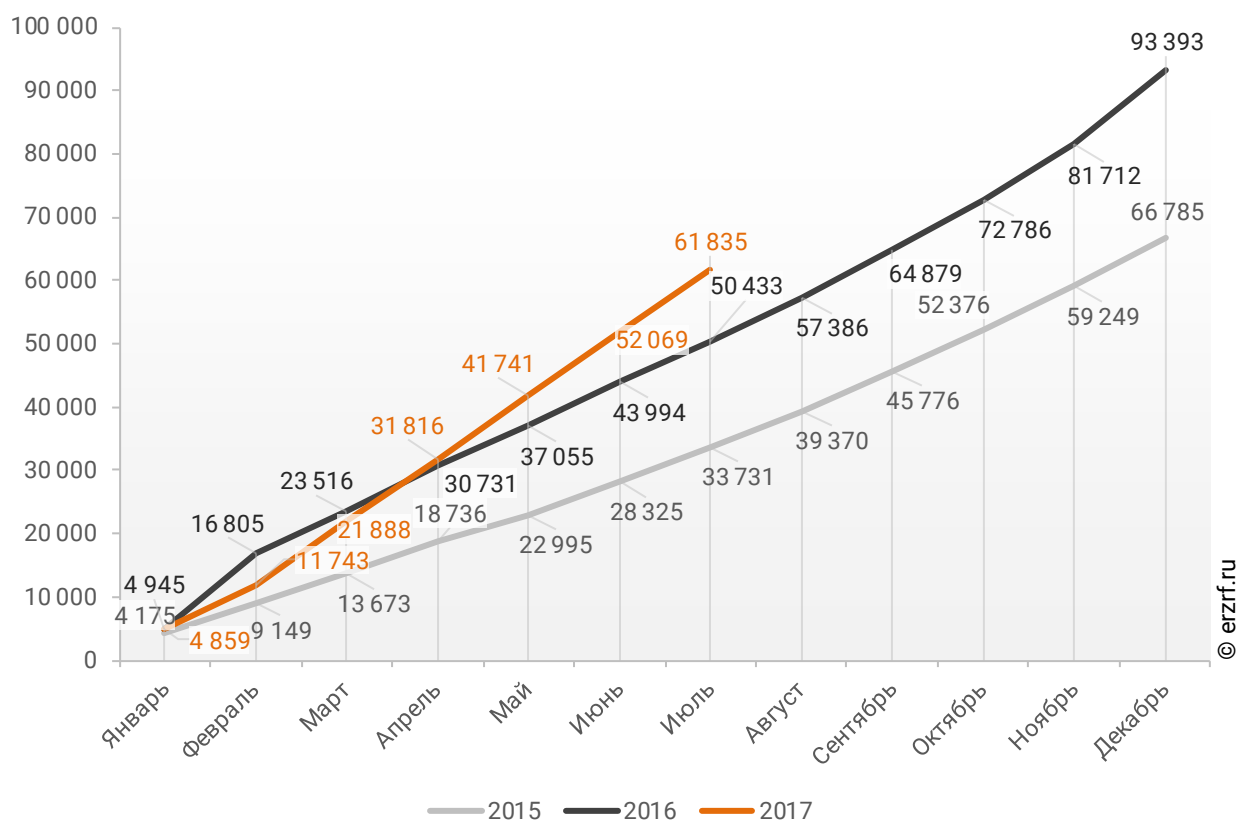
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, составил 61 835 млн ₽, что на 22,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (50 433 млн ₽), и на 83,3% больше аналогичного значения 2015 г. (33 731 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг., млн ₽

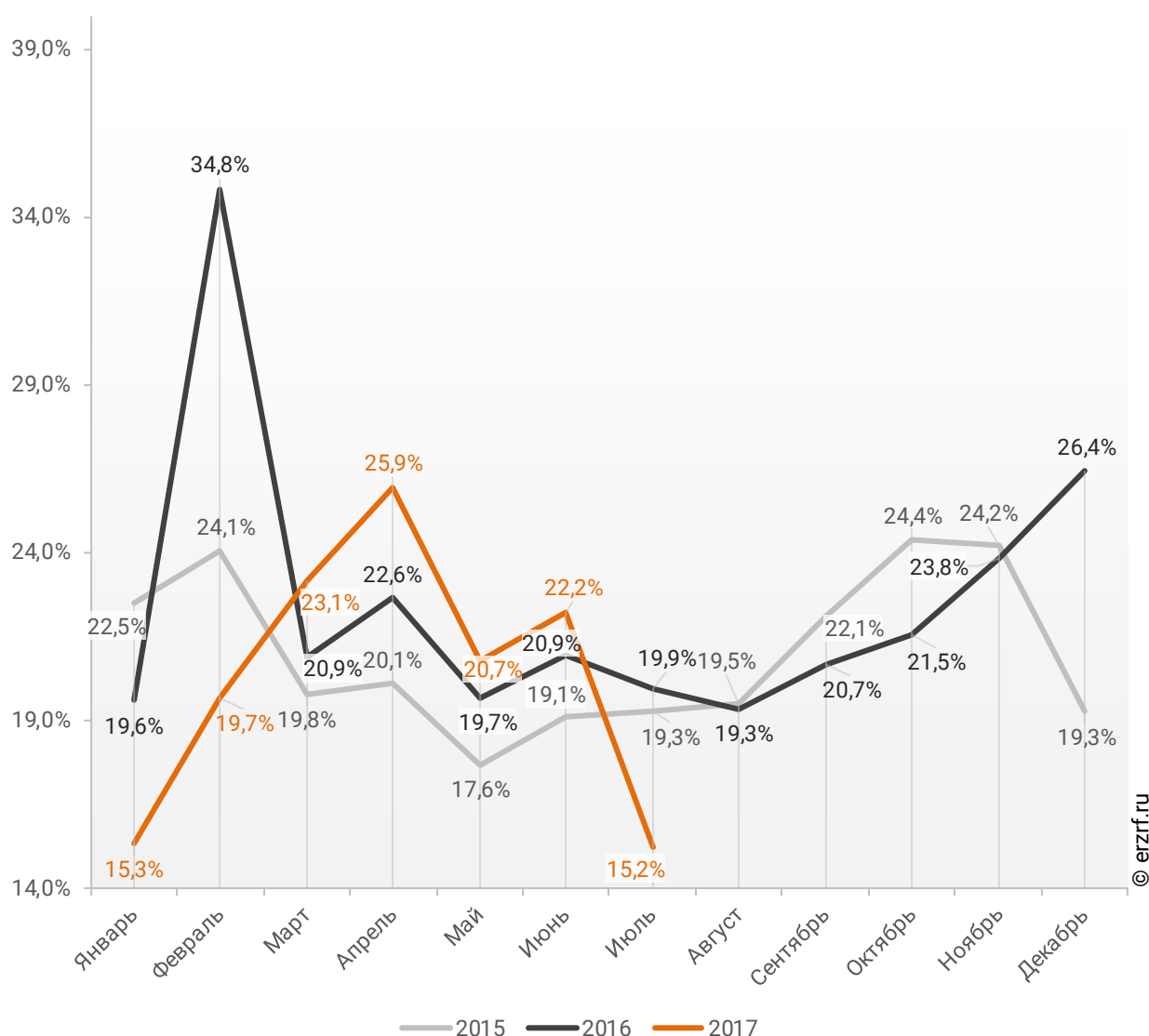


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2017 г. жителям г. Санкт-Петербурга (307 406 млн ₽), доля ИЖК составила 20,1%, что на 2,7 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (22,8%), и соответствует уровню 2015 г. (20,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг.

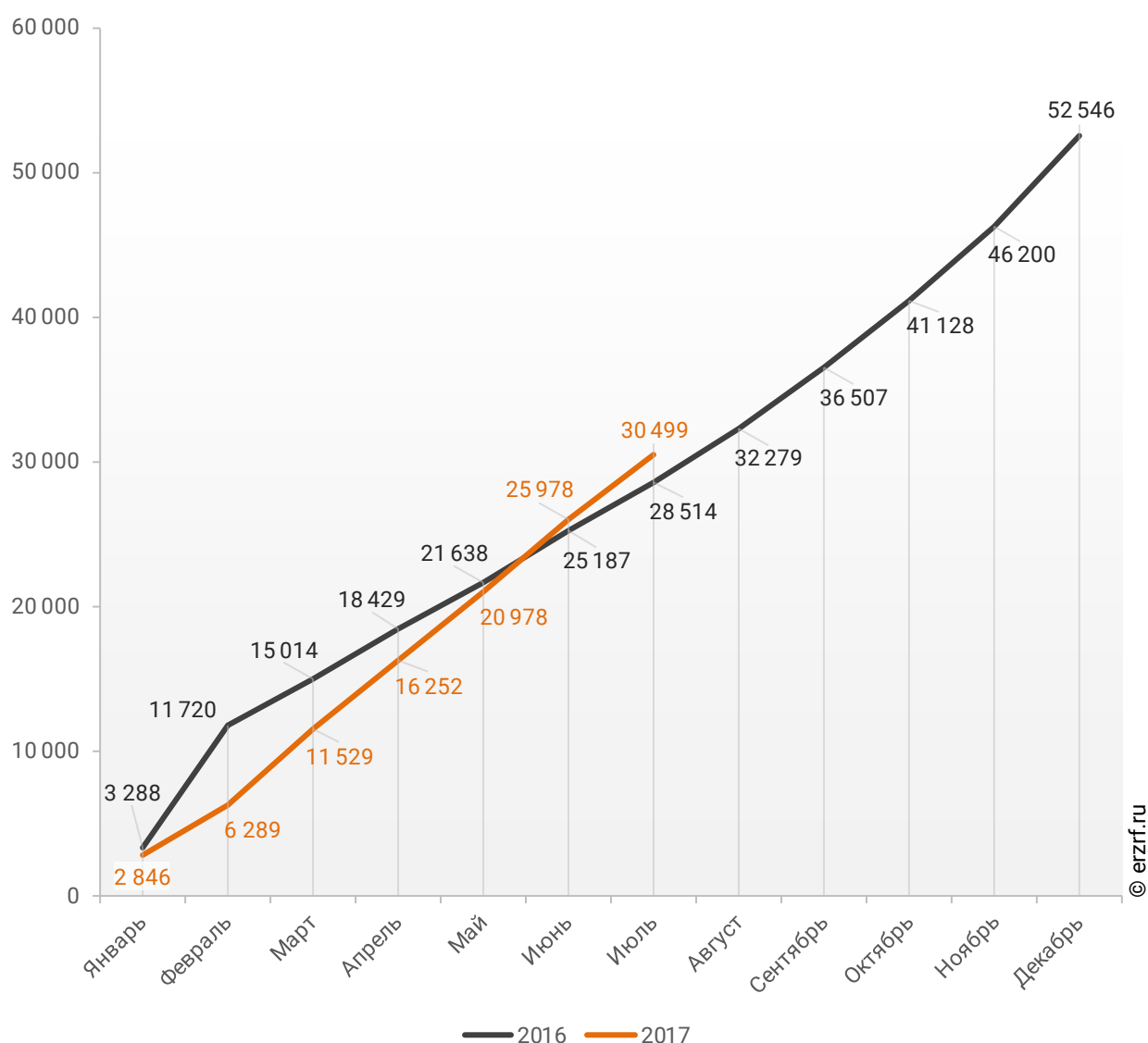


За 7 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 30 499 млн ₽ (49,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга). Это на 7,0% больше аналогичного значения 2016 г. (28 514 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2017 г. жителям г. Санкт-Петербурга (307 406 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,9%, что на 3,0 п.п. меньше уровня 2016 г. (12,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг.**

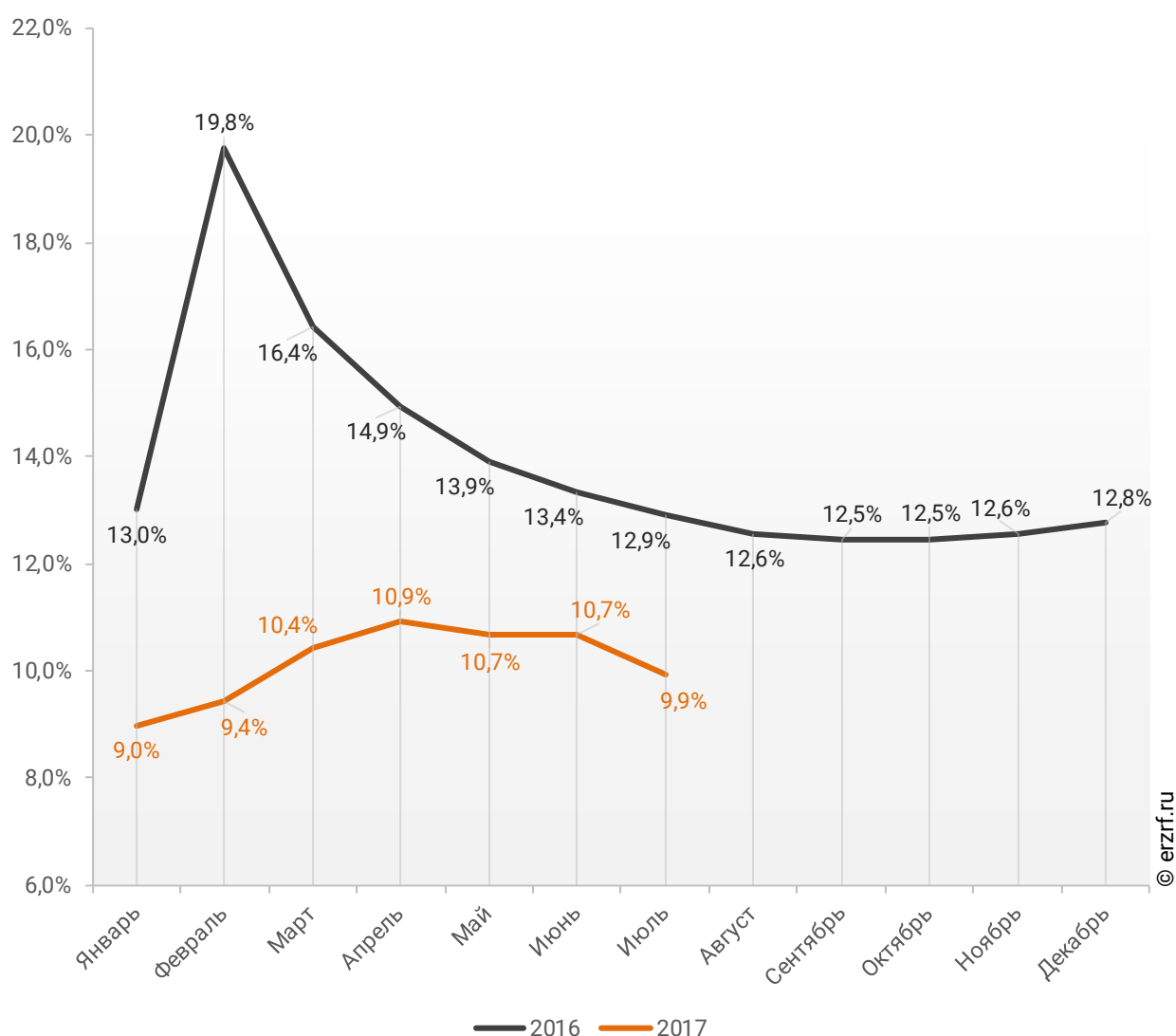
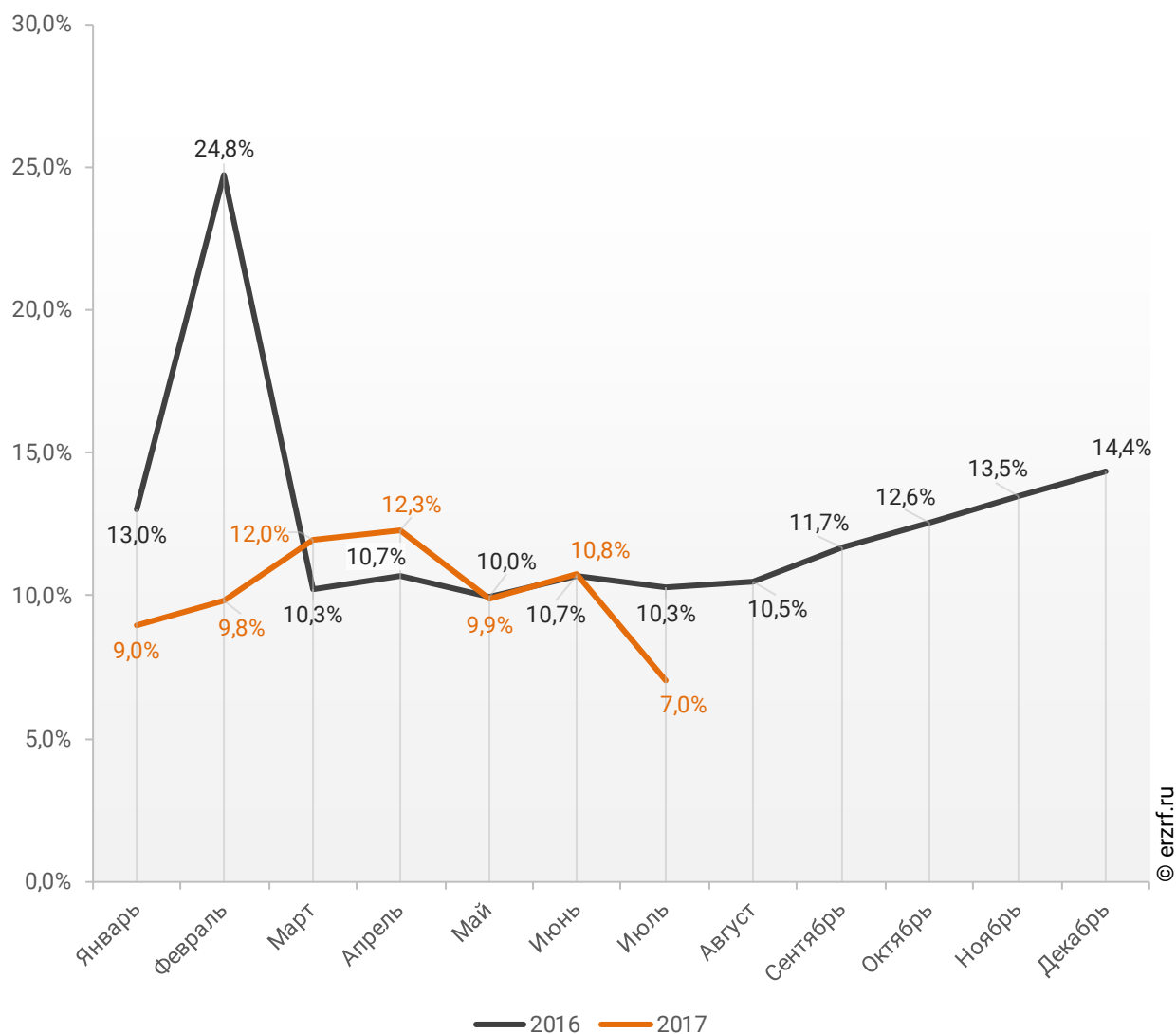


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг.**

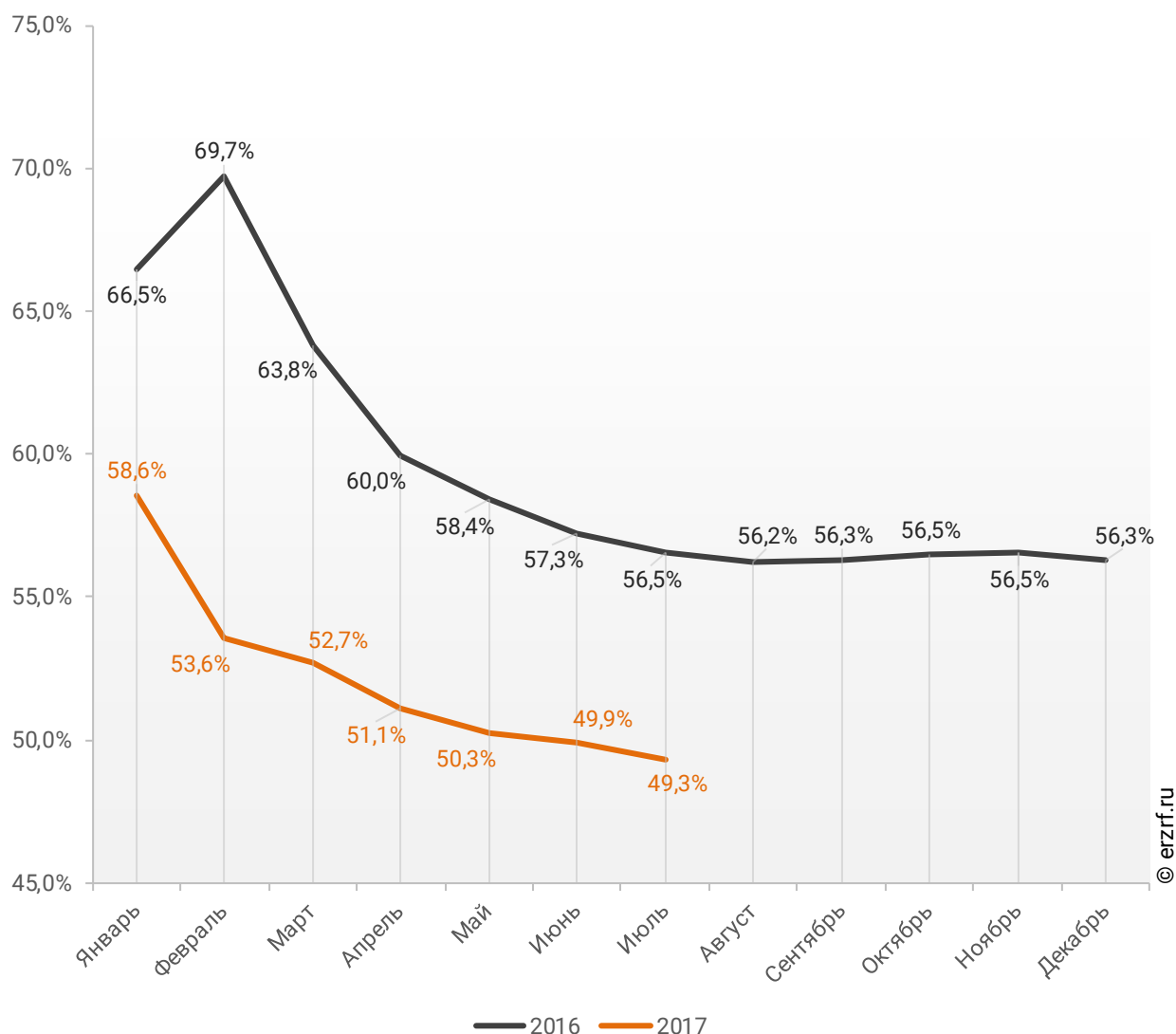


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2017 г., составила 49,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга за этот же период, что на 7,2 п.п. меньше, чем в 2016 г. (56,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг.

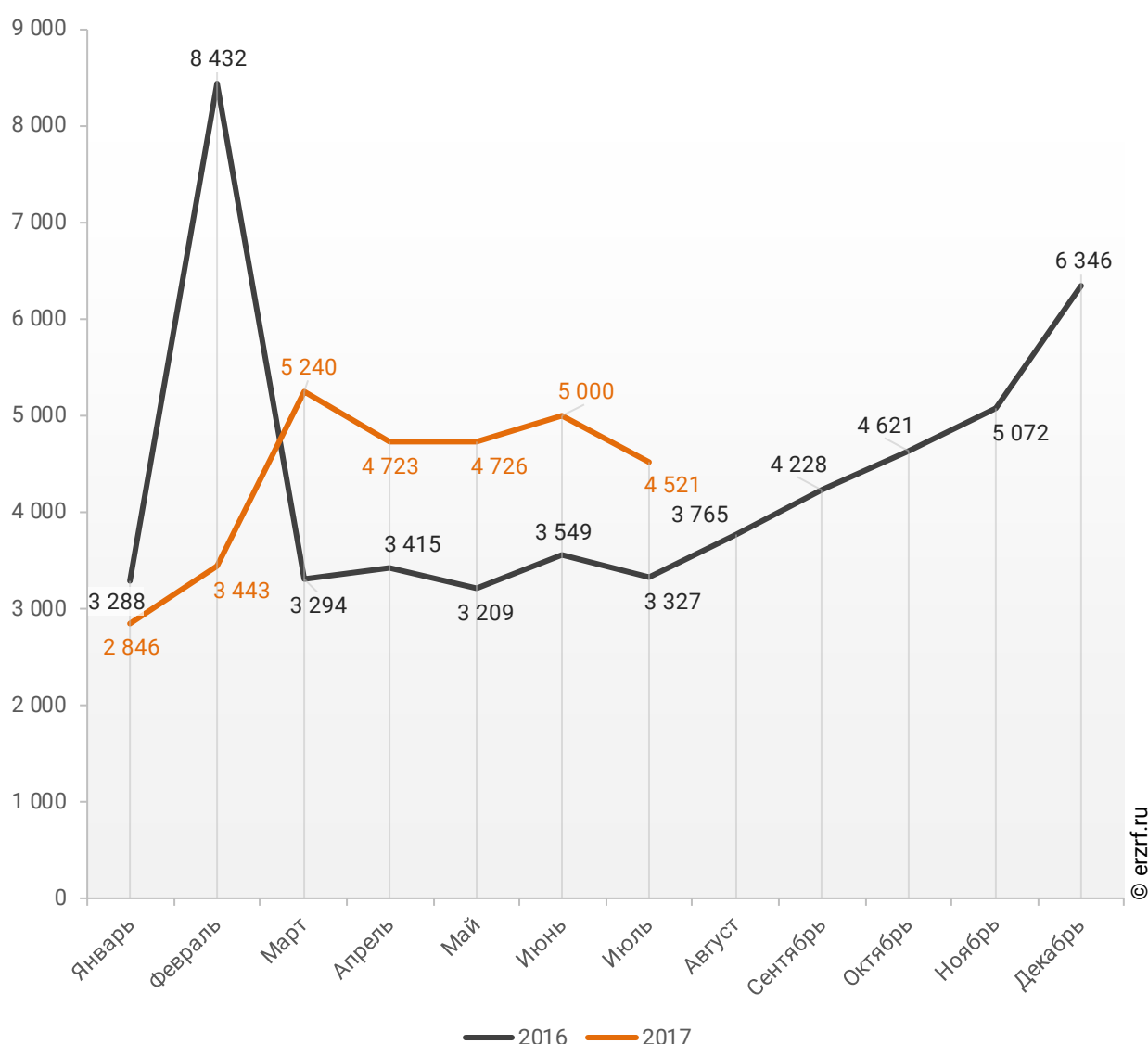


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в июле 2017 года, увеличился на 35,9% по сравнению с июлем 2016 года (4,5 против 3,3 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

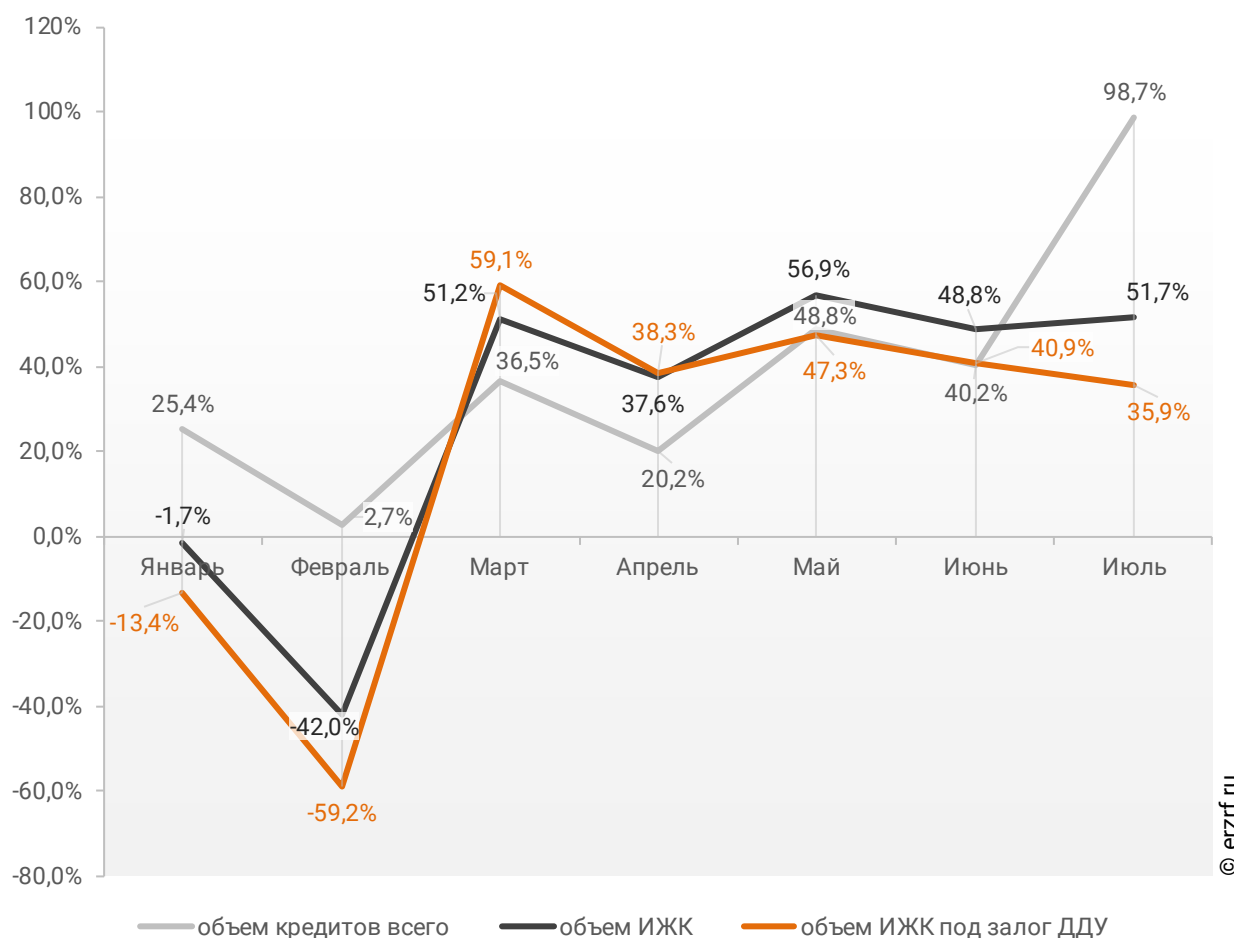
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 35,9% в июле 2017 года по сравнению с июлем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 98,7% (64,2 против 32,3 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 51,7% (9,8 против 6,4 млрд ₽ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в г. Санкт-Петербурге (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в г. Санкт-Петербурге кредитов всех видов в июле составила 7,0%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 46,3%.

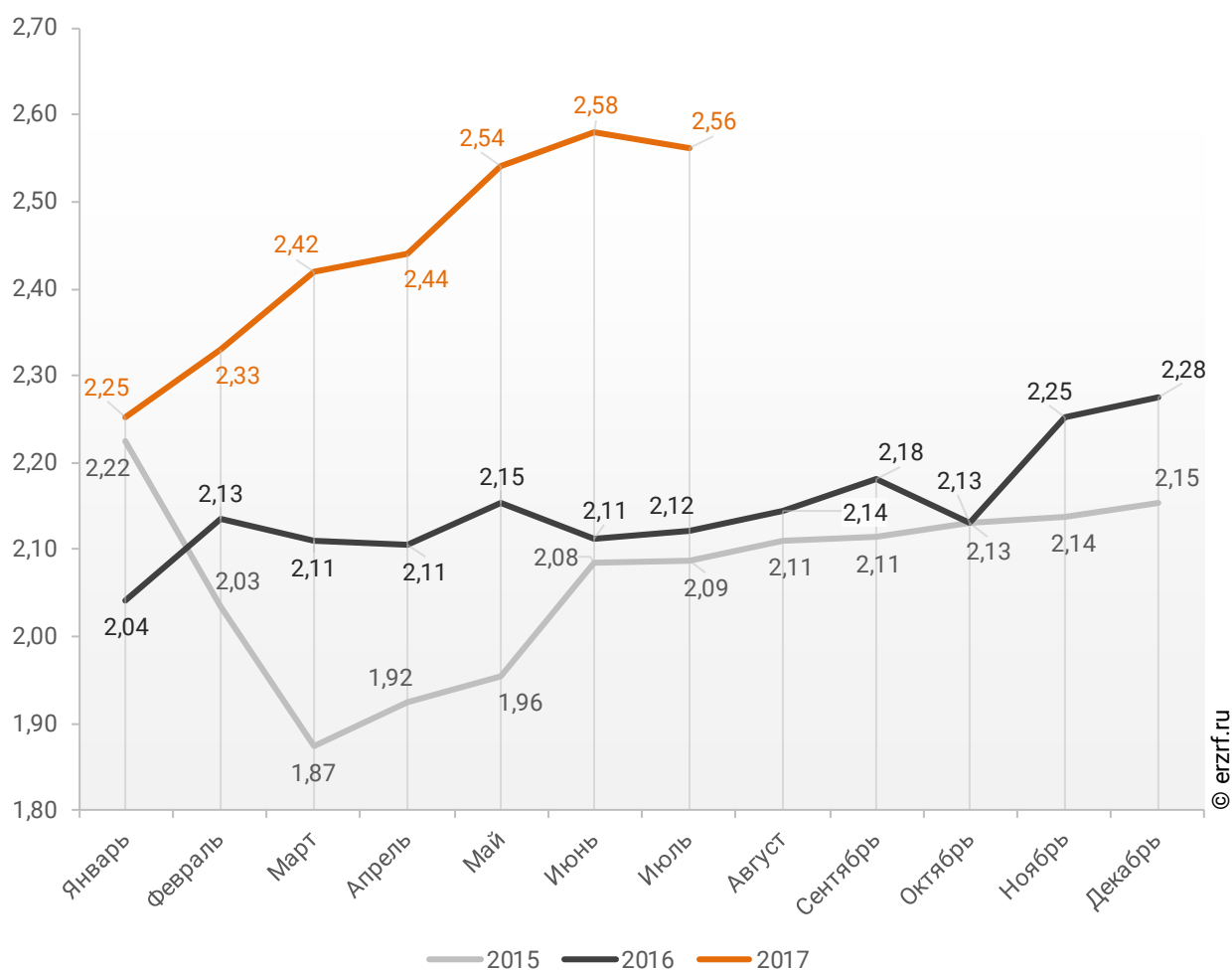
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в июле 2017 г. средний размер ИЖК в г. Санкт-Петербурге составил 2,56 млн ₽, что на 20,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (2,12 млн ₽), и на 22,8% больше аналогичного значения 2015 г. (2,09 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг., млн ₽

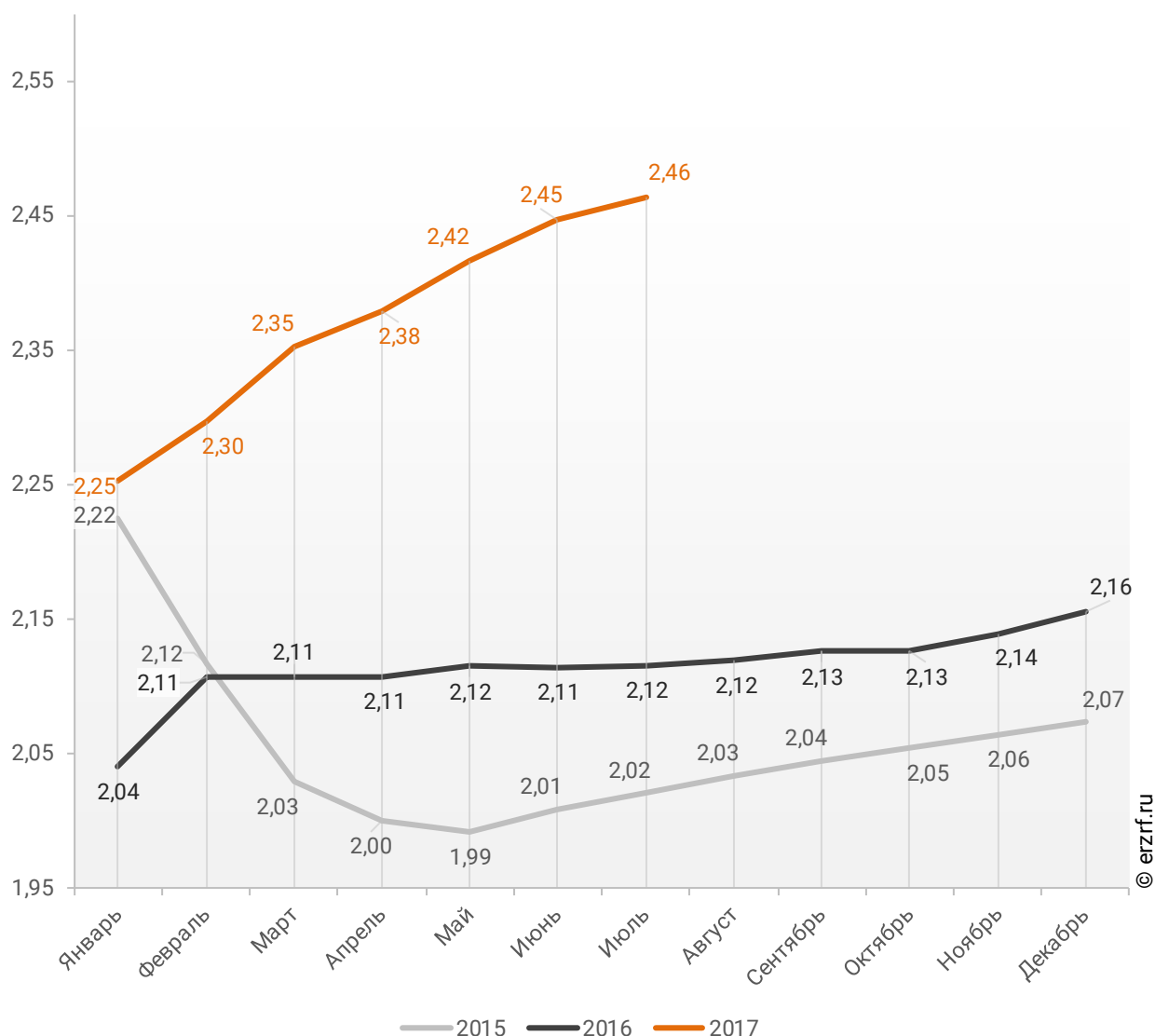


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 2,46 млн ₽, что на 16,5% больше, чем в 2016 г. (2,12 млн ₽), и на 22,0% больше соответствующего значения 2015 г. (2,02 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг., млн ₽

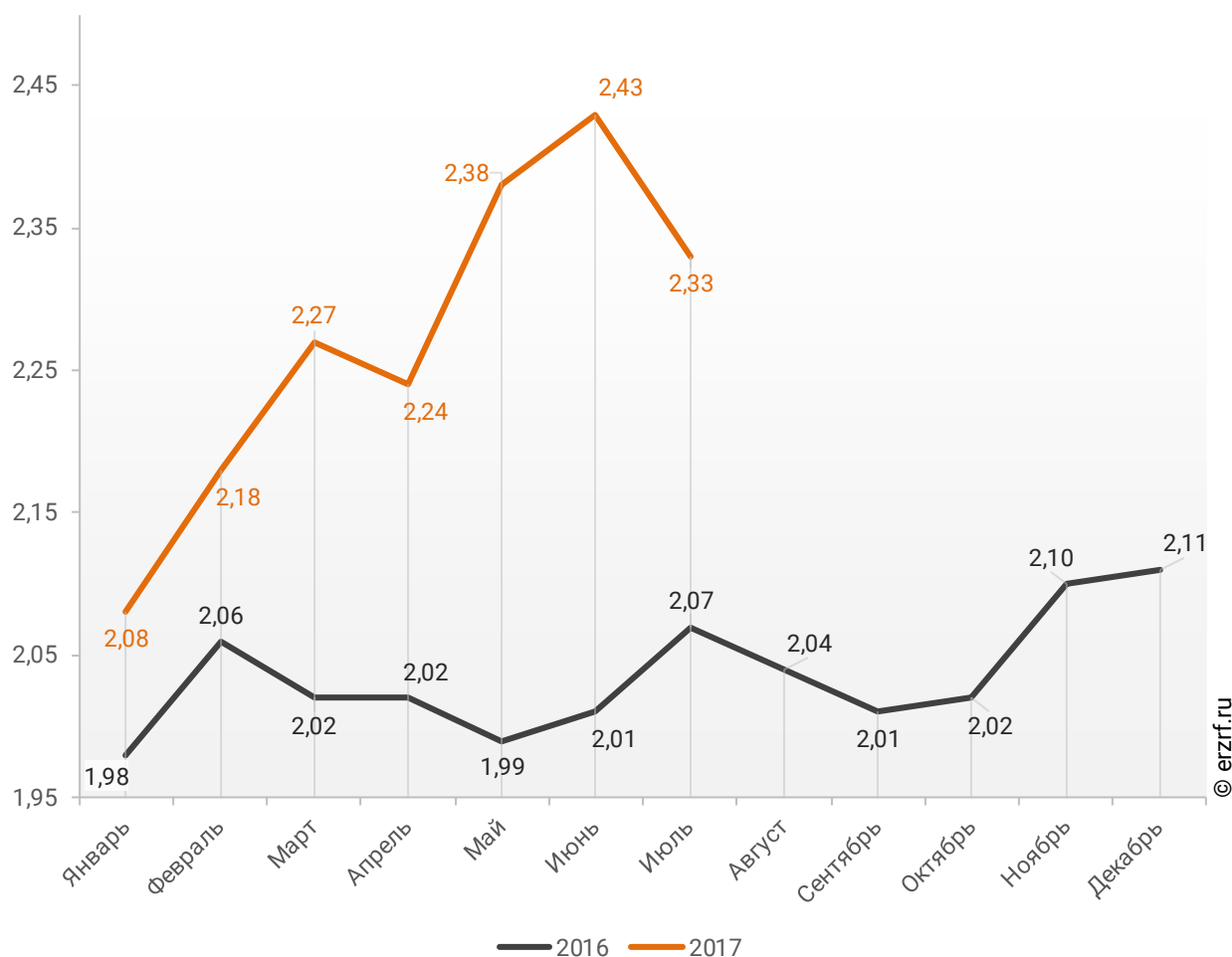


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в июле 2017 года увеличился на 12,6% по сравнению с июлем 2016 года (2,33 против 2,07 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽

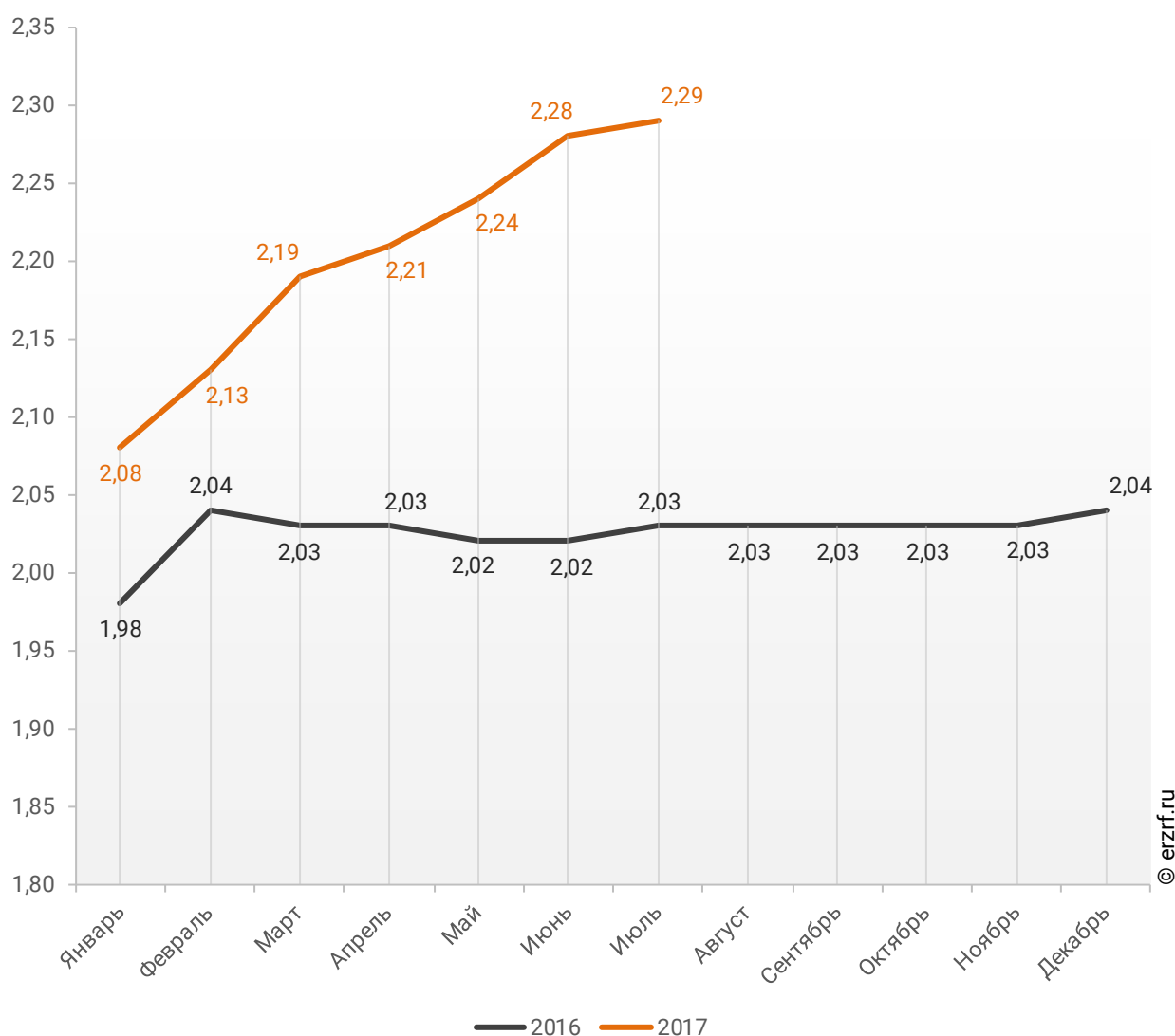


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 2,29 млн ₽ (на 7,1% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга). Это на 12,8% больше соответствующего значения 2016 г. (2,03 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

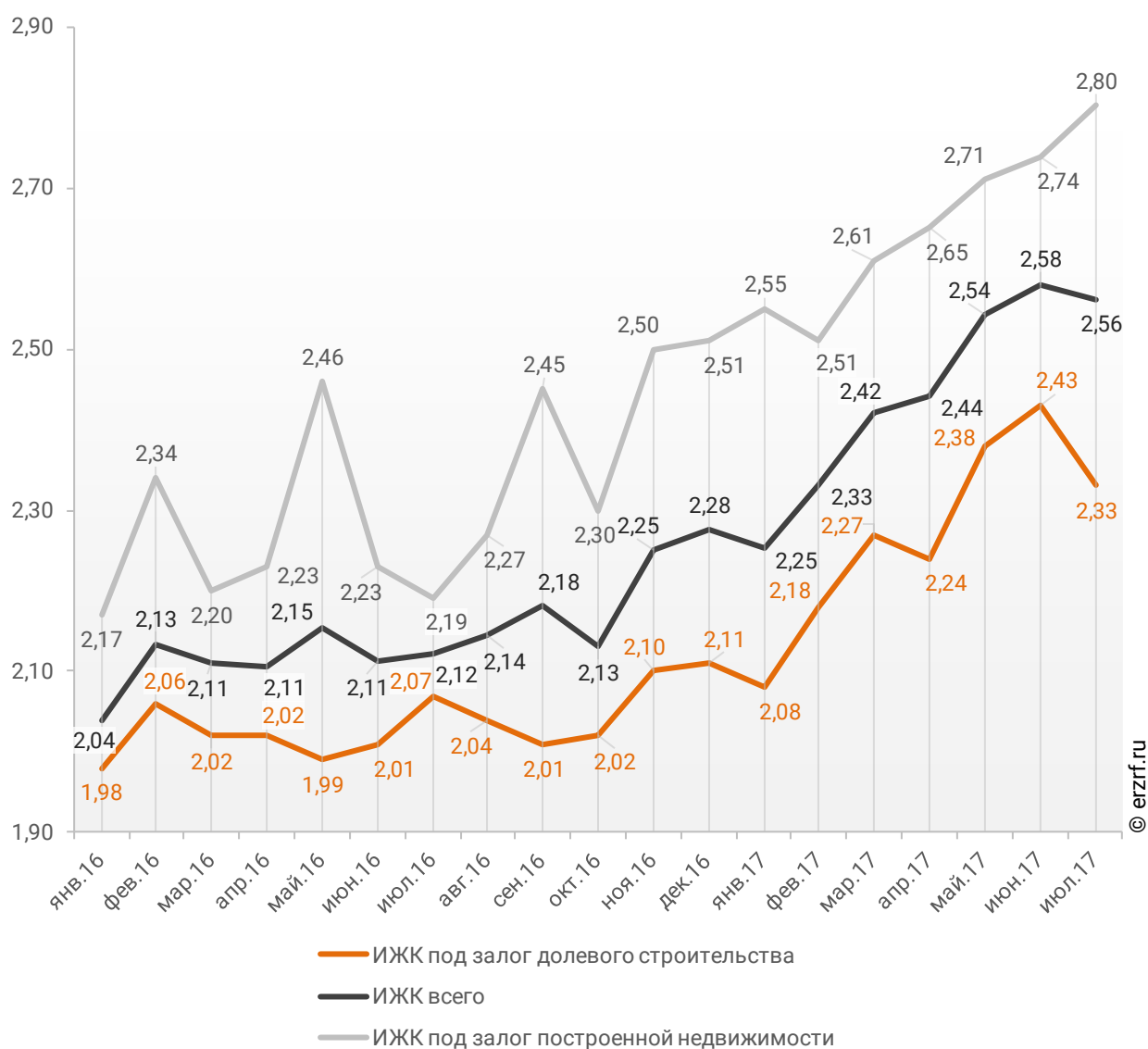
График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 27,9%, с 2,19 до 2,80 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23
Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Санкт-Петербурге, млн ₽


За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 14,4 п.п. с 5,8% до 20,2%.

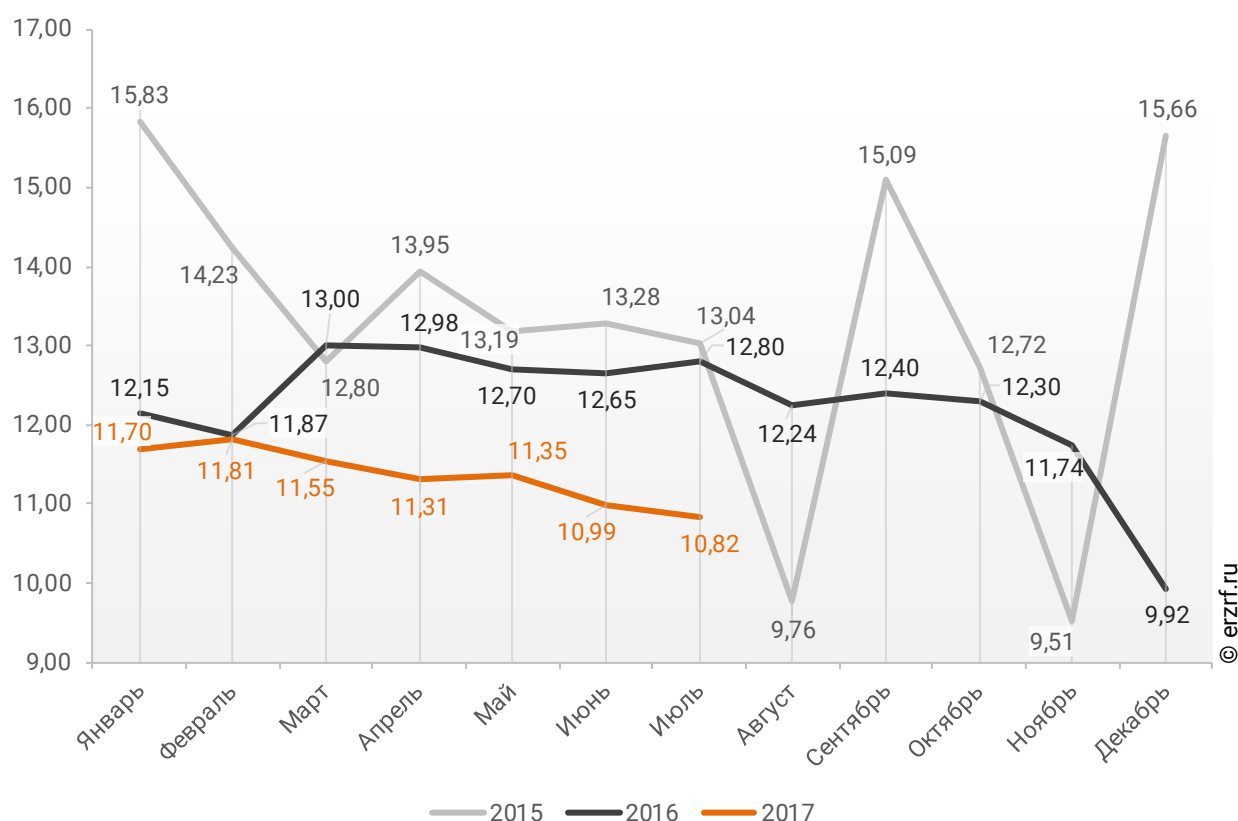
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2017 года в г. Санкт-Петербурге, средневзвешенная ставка составила 10,82%. По сравнению с таким же показателем июля 2016 года произошло снижение ставки на 1,98 п.п. (с 12,80 до 10,82%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в г. Санкт-Петербурге, %

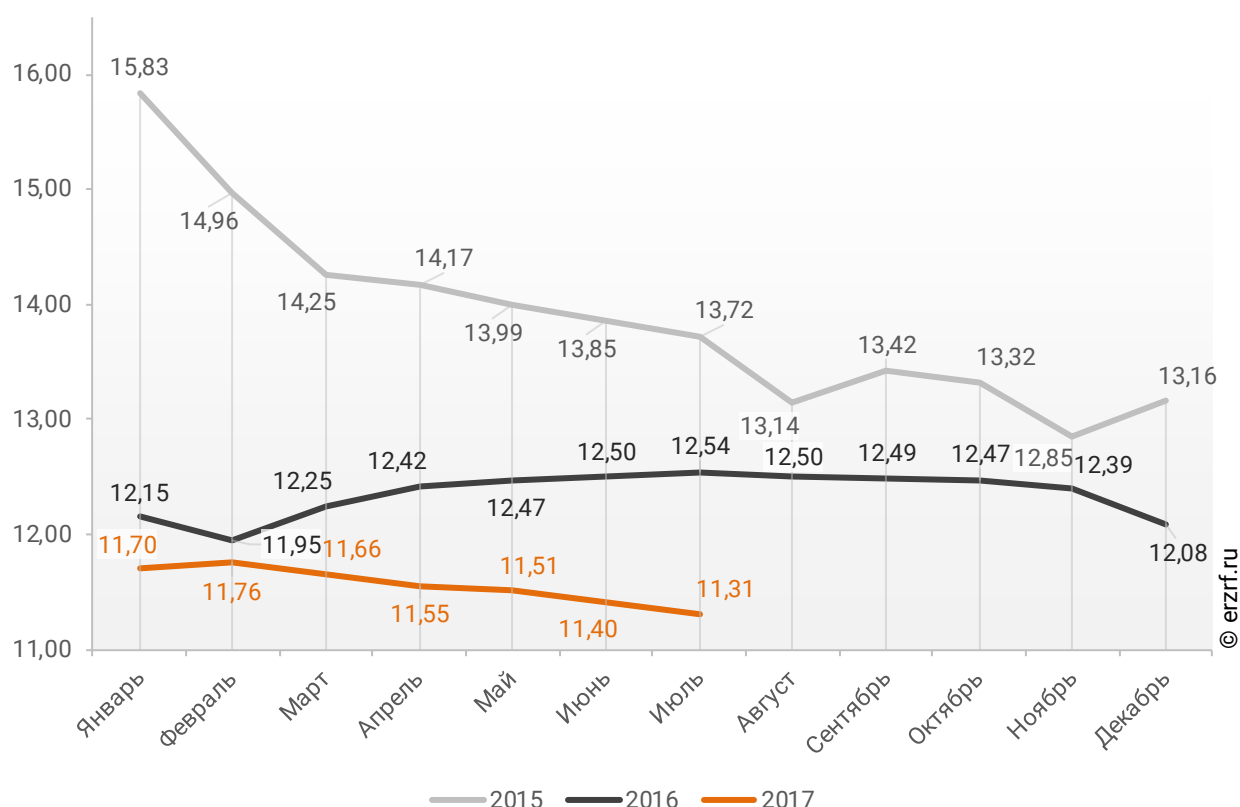


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 11,31%, что на 1,23 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,54%), и на 2,41 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,72%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

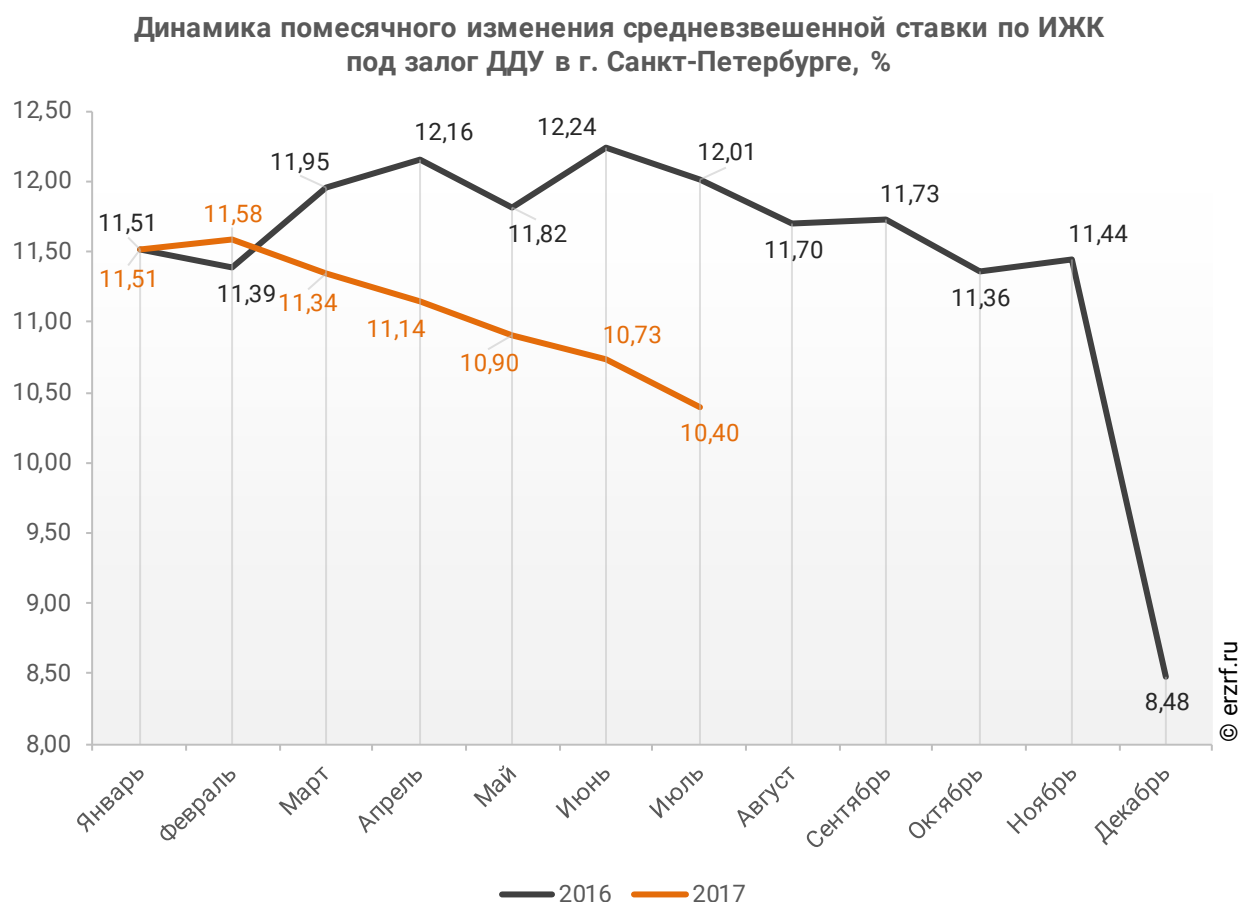
График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в июле 2017 года, составила 10,40%, что на 1,61 п.п. меньше аналогичного значения за июль 2016 года (12,01%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 26.

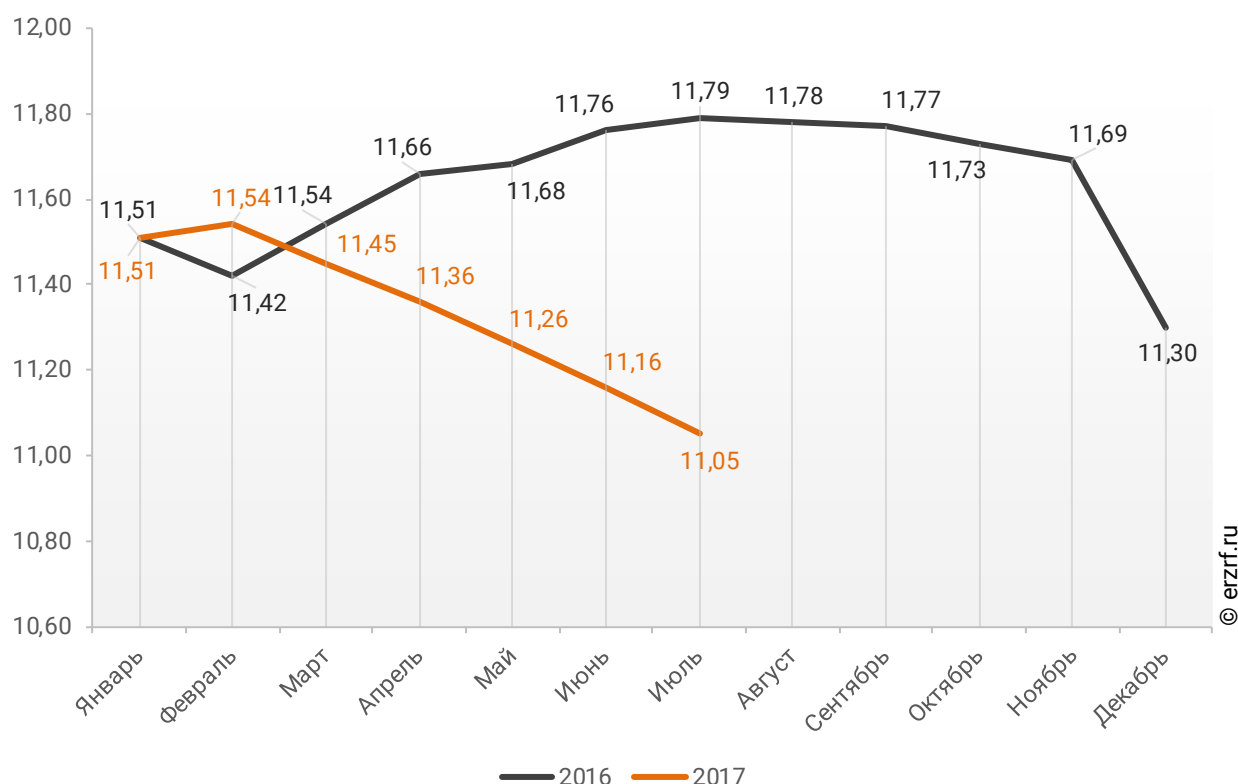
График 26


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 11,05% (на 0,26 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,74 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,79%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

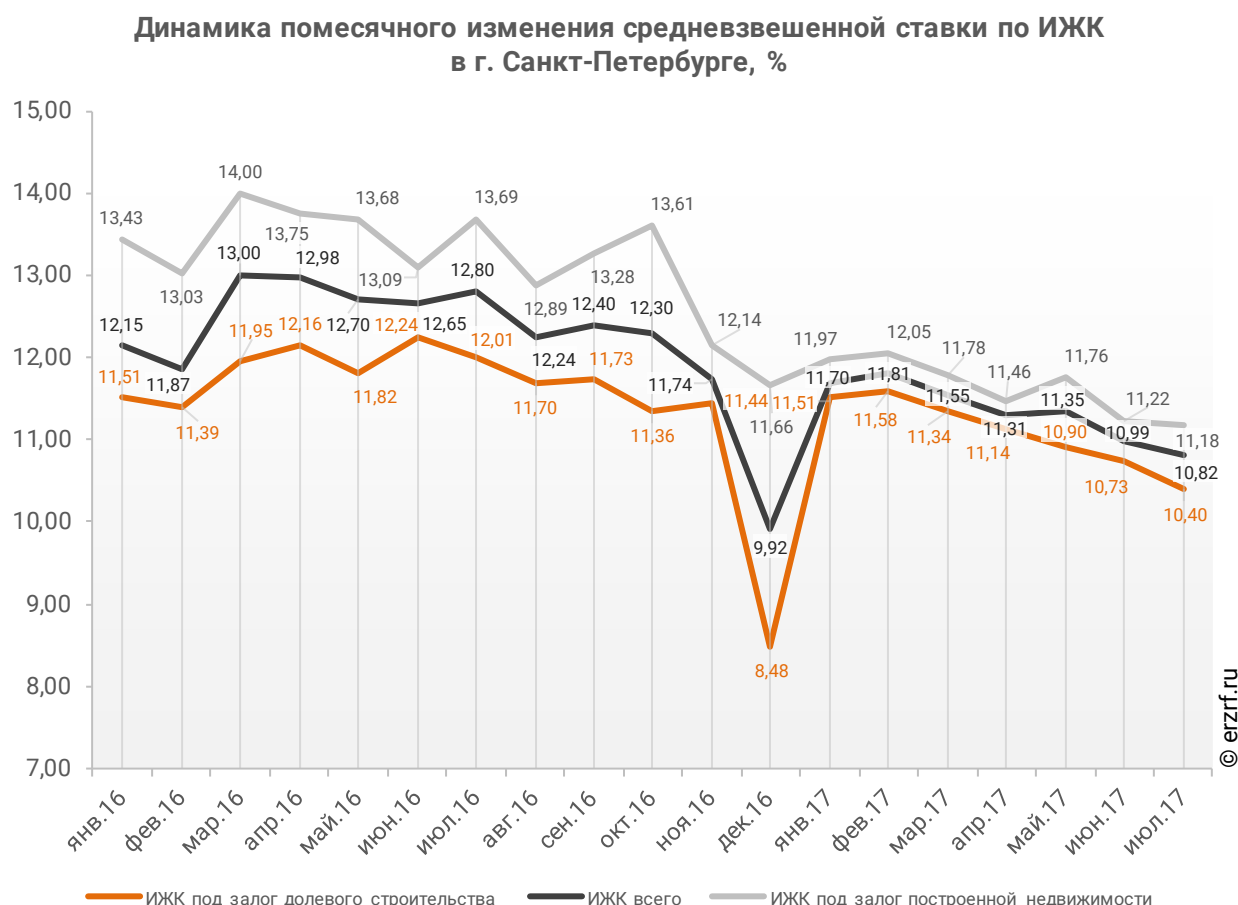
График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в г. Санкт-Петербурге в июле 2017 года составила 11,18%, что на 2,51 п.п. меньше значения за июль 2016 года (13,69%).

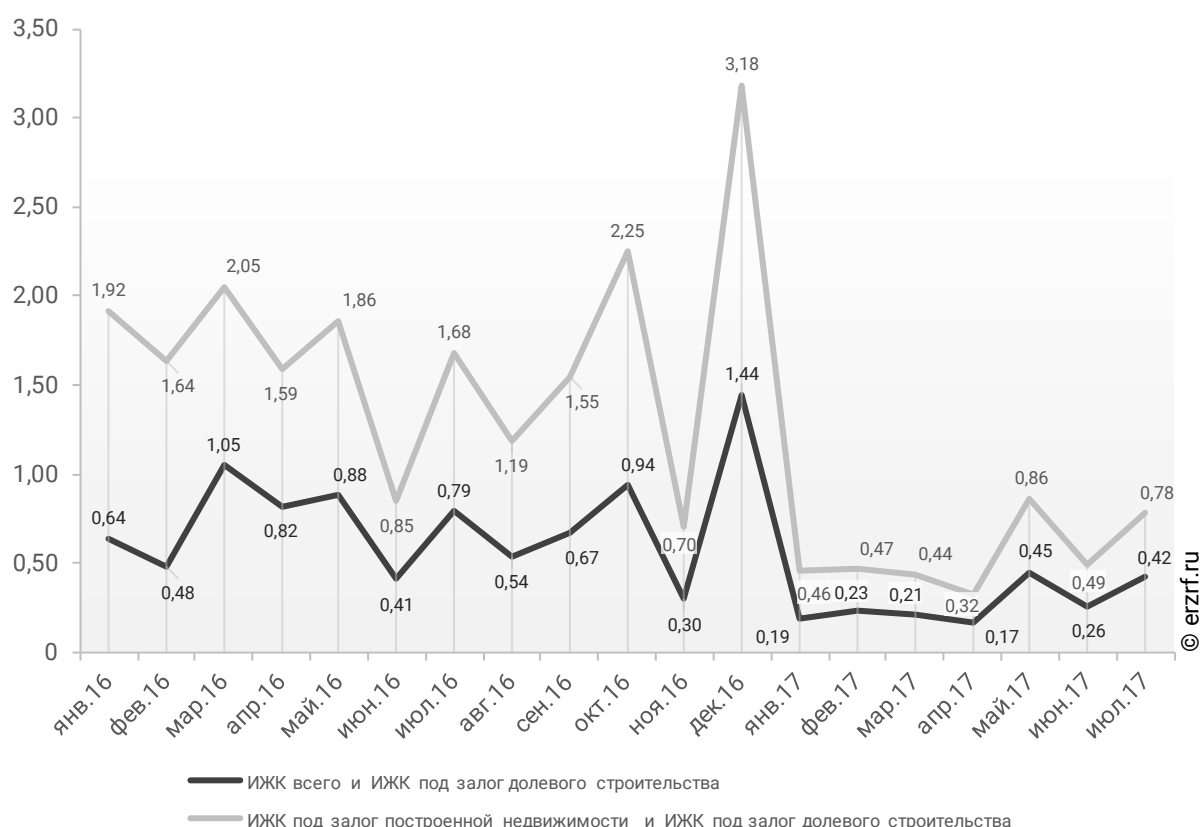
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в г. Санкт-Петербурге, представлено на графике 28.

График 28


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге уменьшилась в 1,9 раза с 0,79 п.п. до 0,42 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге за год уменьшилась в 2,2 раза с 1,68 п.п. до 0,78 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в г. Санкт-Петербурге, п.п.

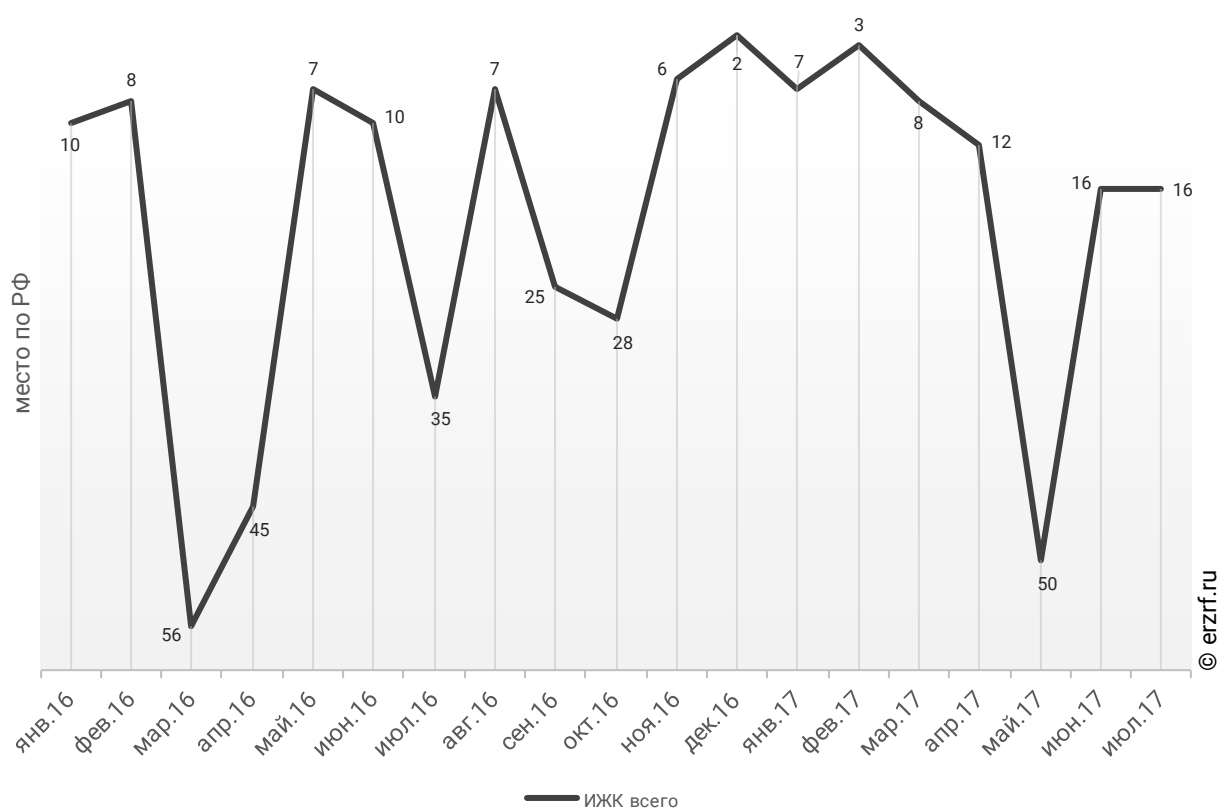


Санкт-Петербург занимает 16-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 22-е место, и 54-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК представлена на графике 30.

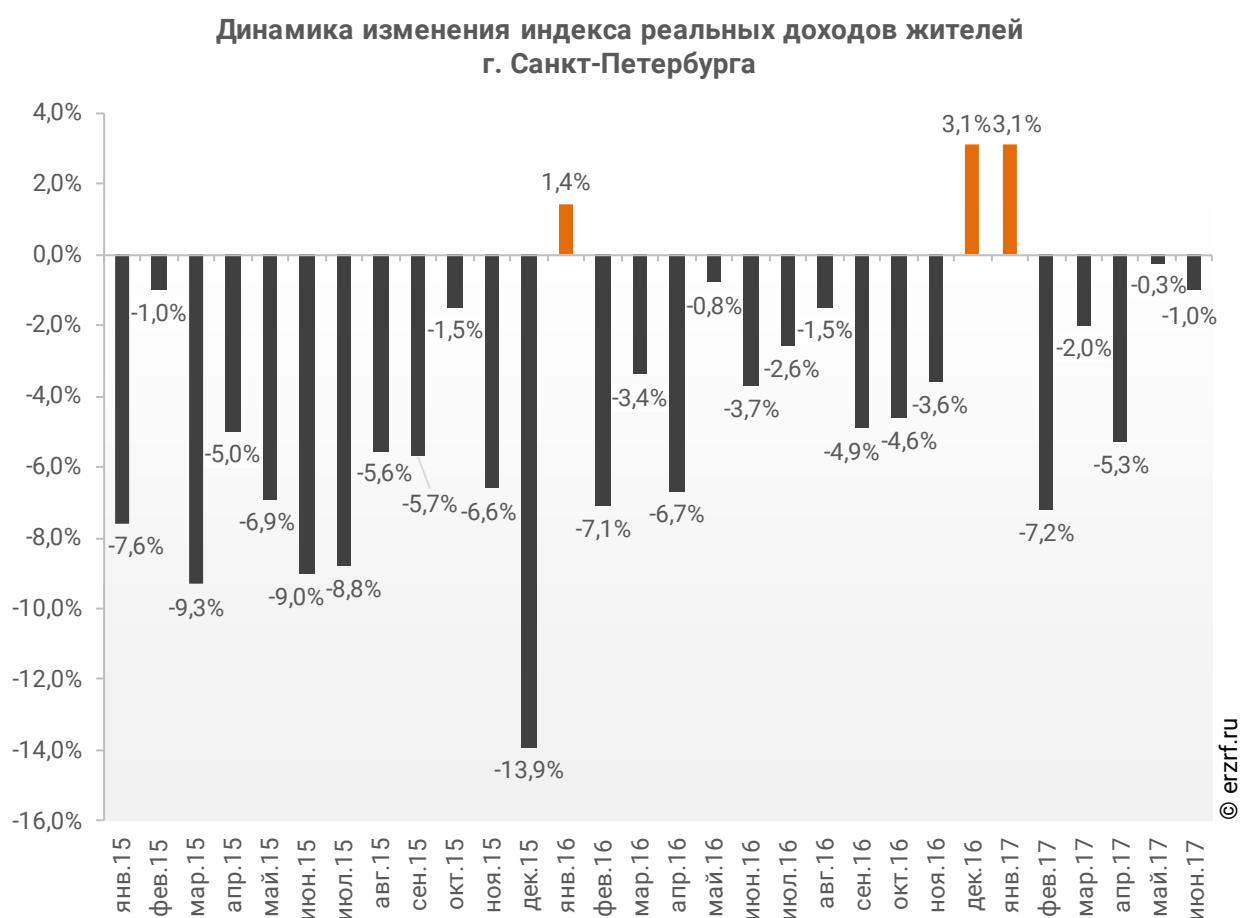
График 30

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК



11. Реальные доходы жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 6 месяцев 2017 г. индекс реальных доходов жителей г. Санкт-Петербурга 1 месяц находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной (График 31).

График 31


В целом за 6 месяцев 2017 г. в г. Санкт-Петербурге произошло падение реальных доходов населения на 2,1%.

12. Государственная регистрация ДДУ в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росреестра)

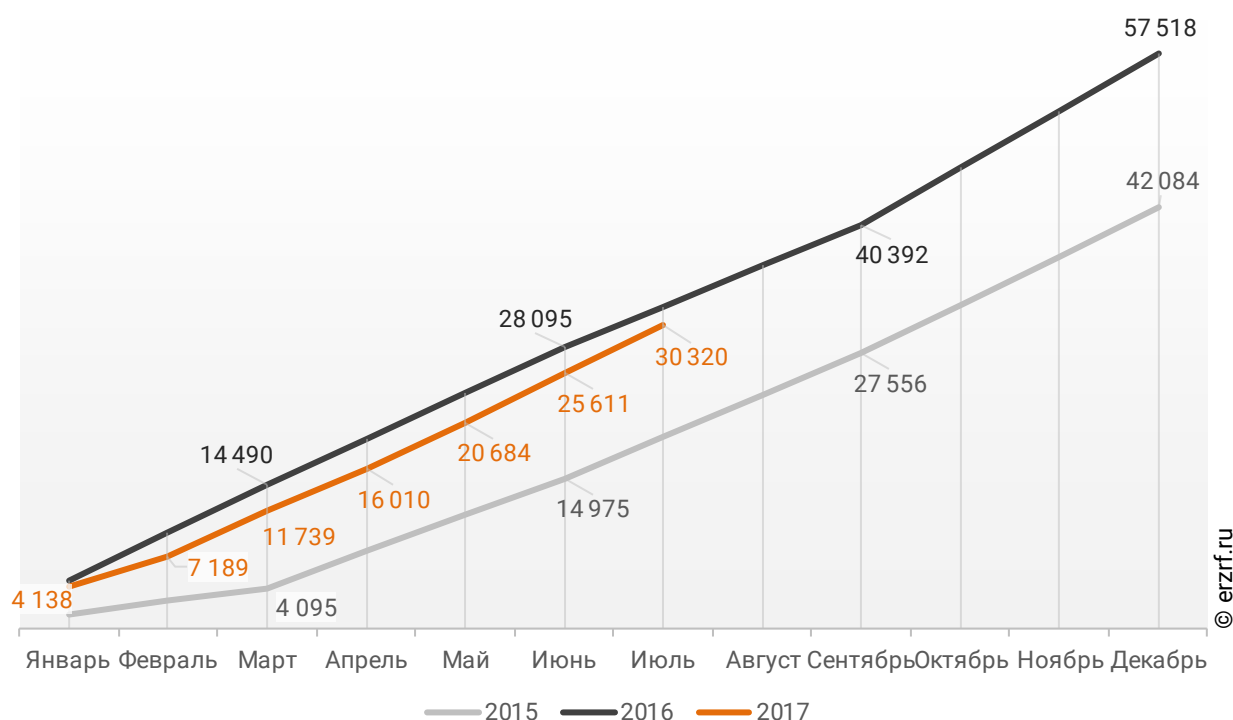
По данным Росреестра за 7 месяцев 2017 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 30 320 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 6% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 32 200 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло примерно на 58% (тогда было зарегистрировано около 19 200 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



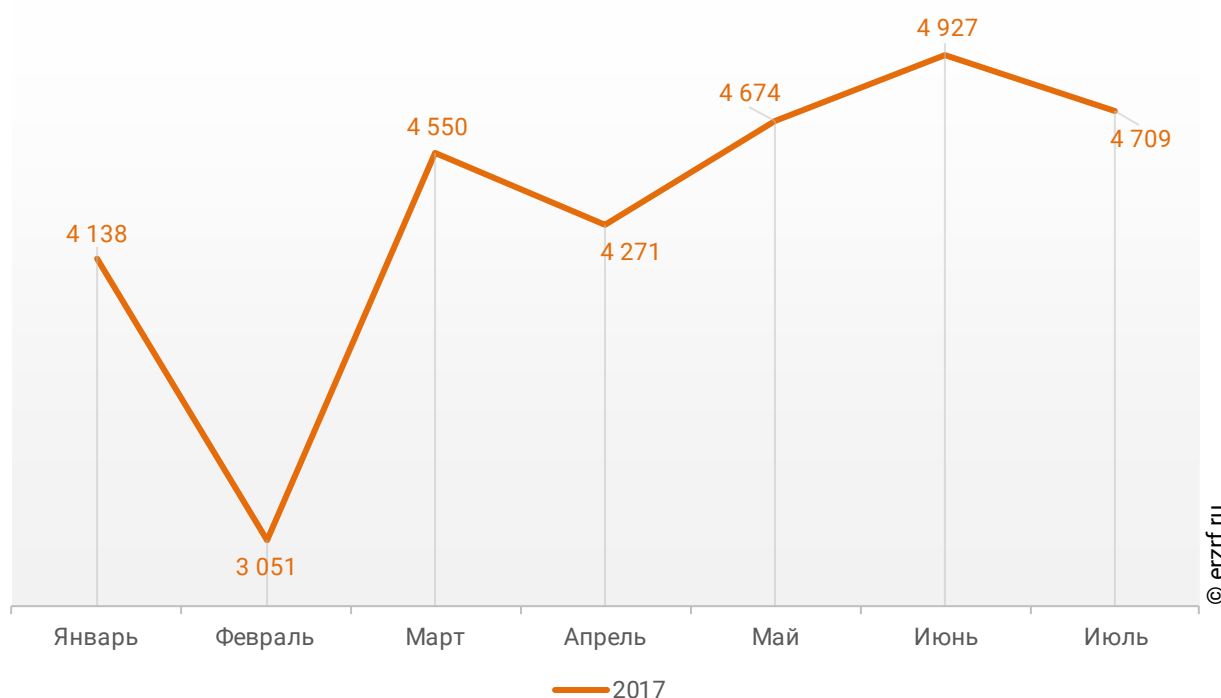
В июле 2017 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 4 709 ДДУ.

Это на 4,4% меньше, чем в июне (4 927), но на 0,7% больше, чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 4 674 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Санкт-Петербурге в 2017 г. представлена на графике 33.

График 33

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ
в г. Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 г.**

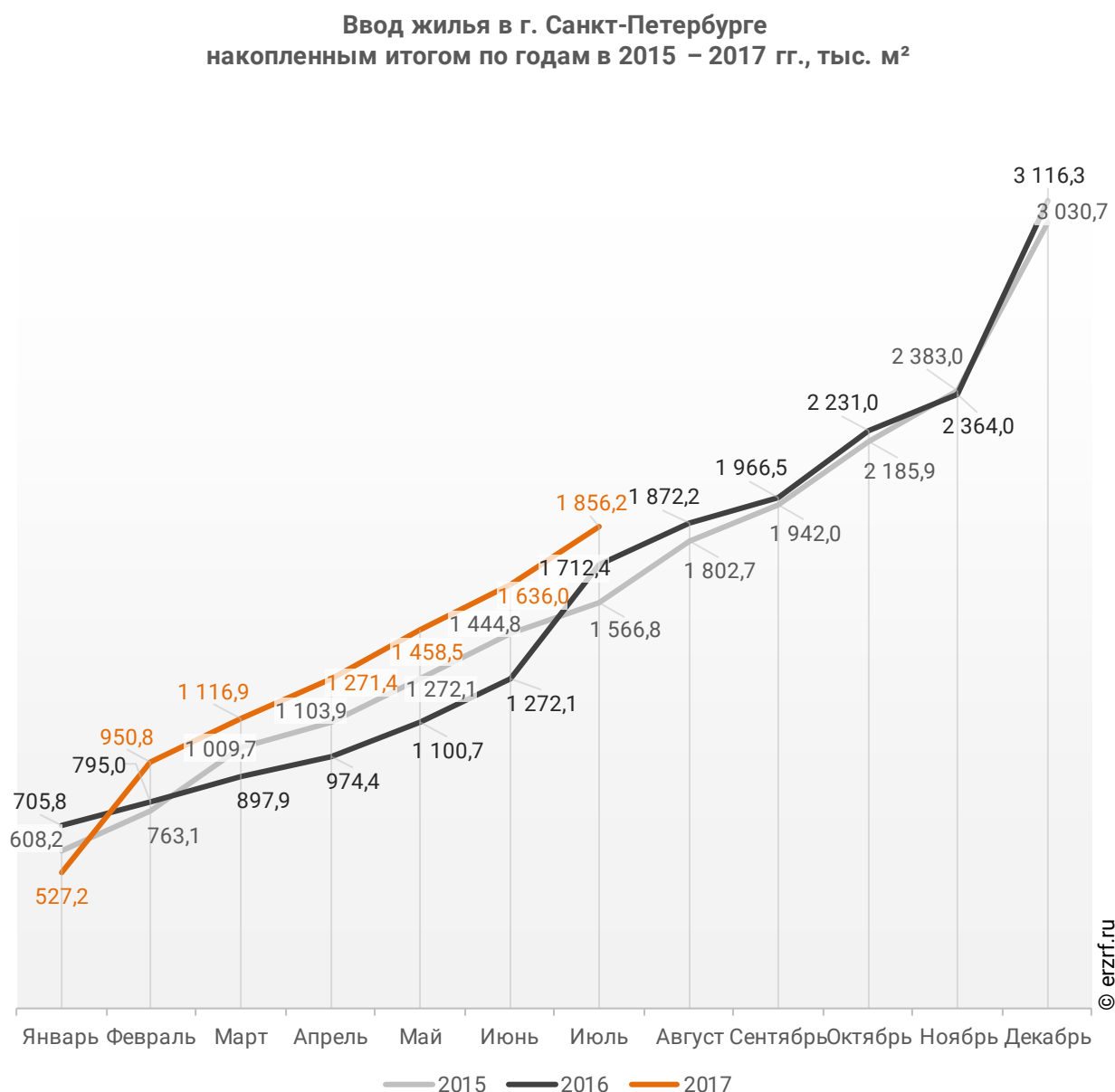


* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2017 г. показывает превышение на 8,4% графика ввода жилья в г. Санкт-Петербурге в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 18,5% по отношению к 2015 г. (График 34).

График 34

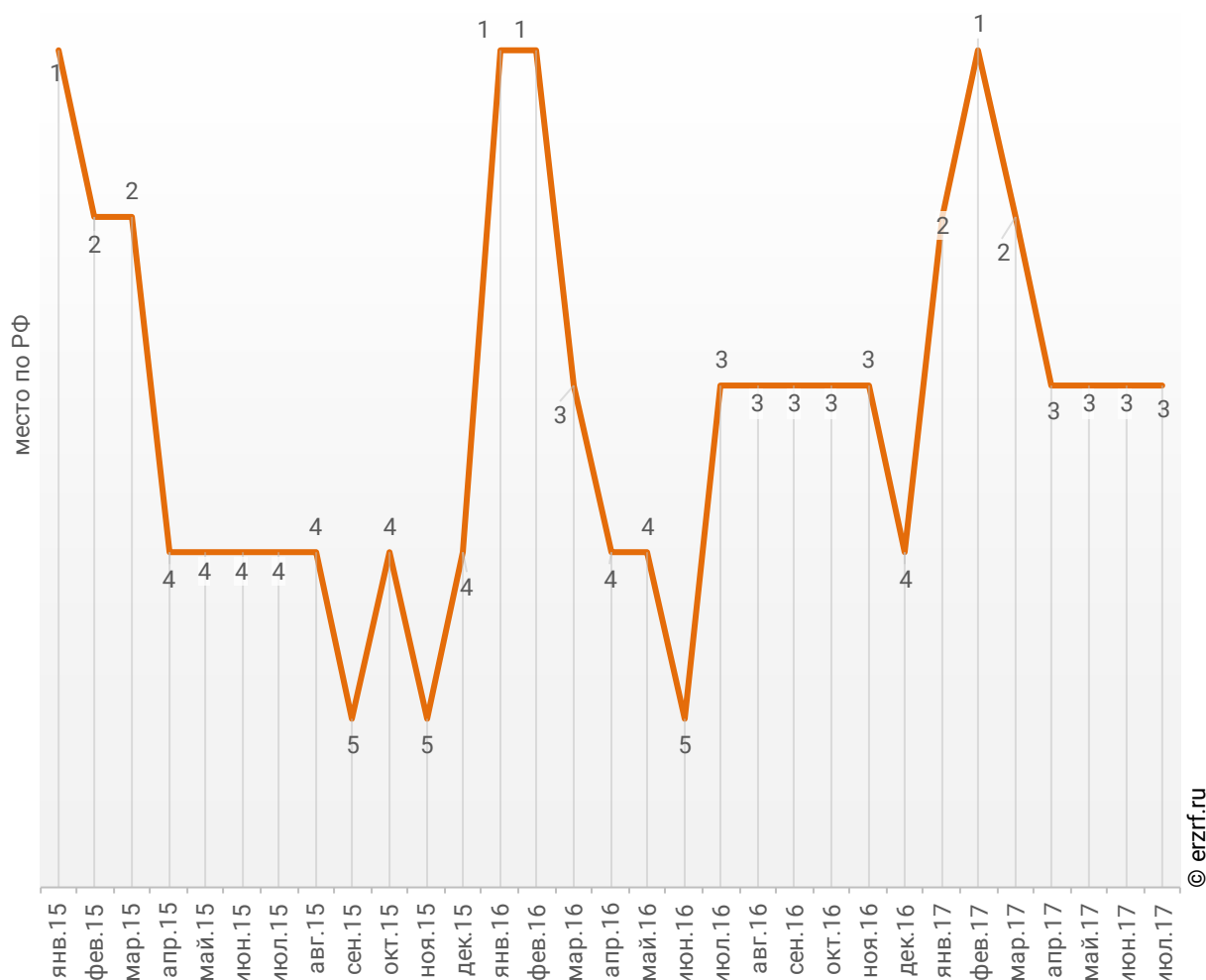


За январь-июль 2017 года по показателю ввода жилья г. Санкт-Петербург занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста – 19-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июле 2017 года в г. Санкт-Петербурге введено 220,2 тыс. м² жилья. Это на 50,0% или на 220,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 36).

График 36

Динамика ввода жилья по месяцам
в г. Санкт-Петербурге, тыс. м²

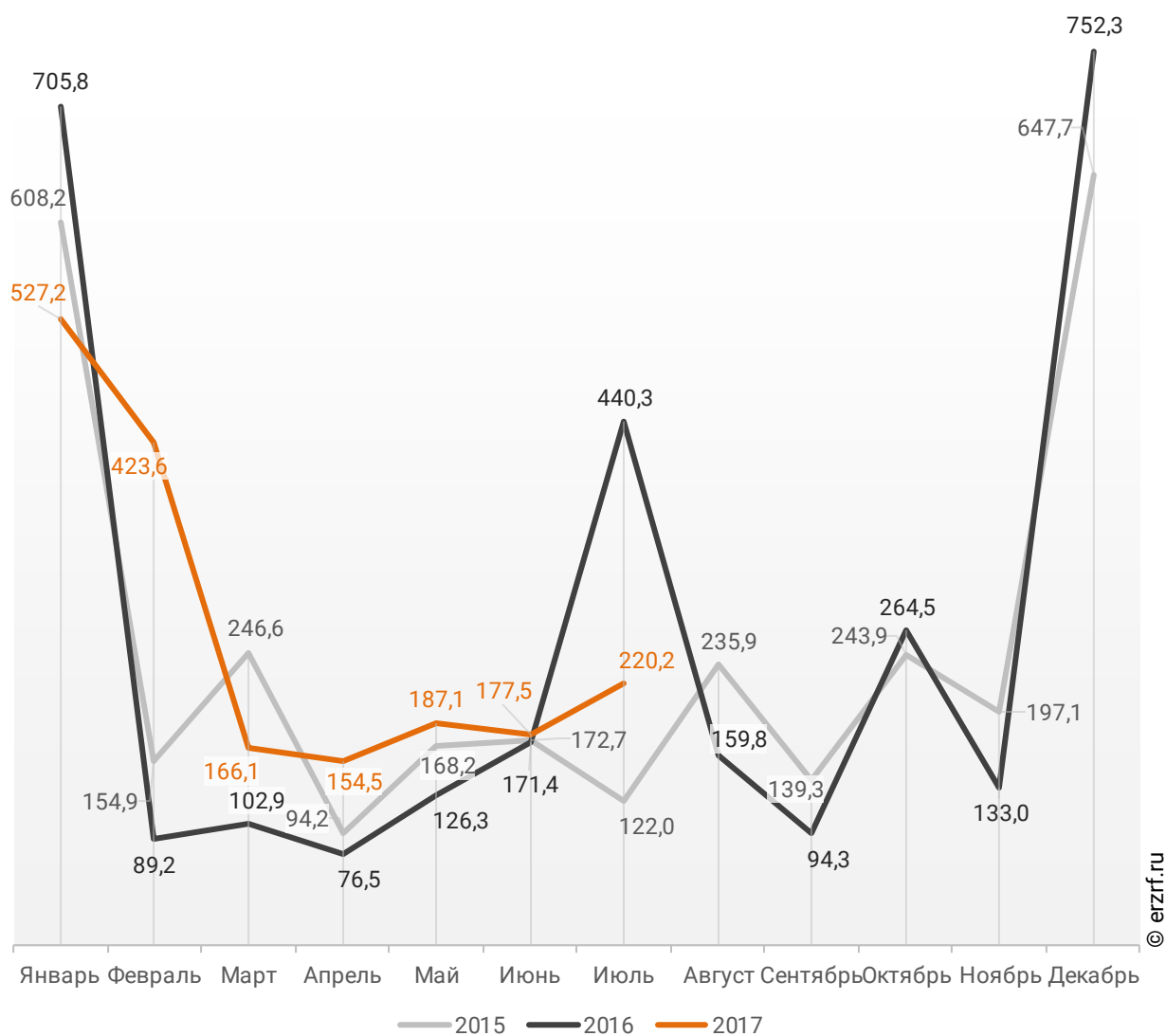
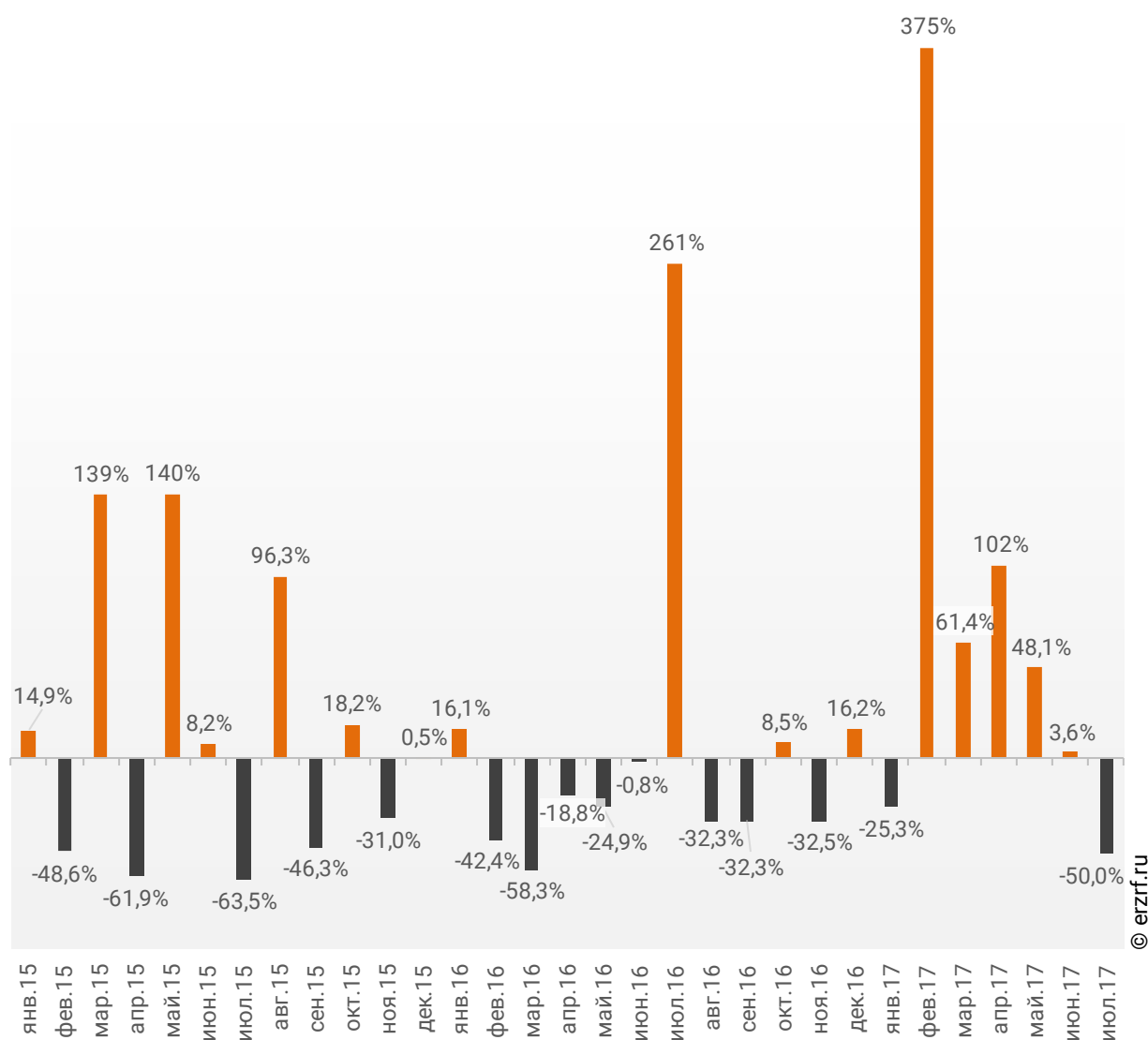


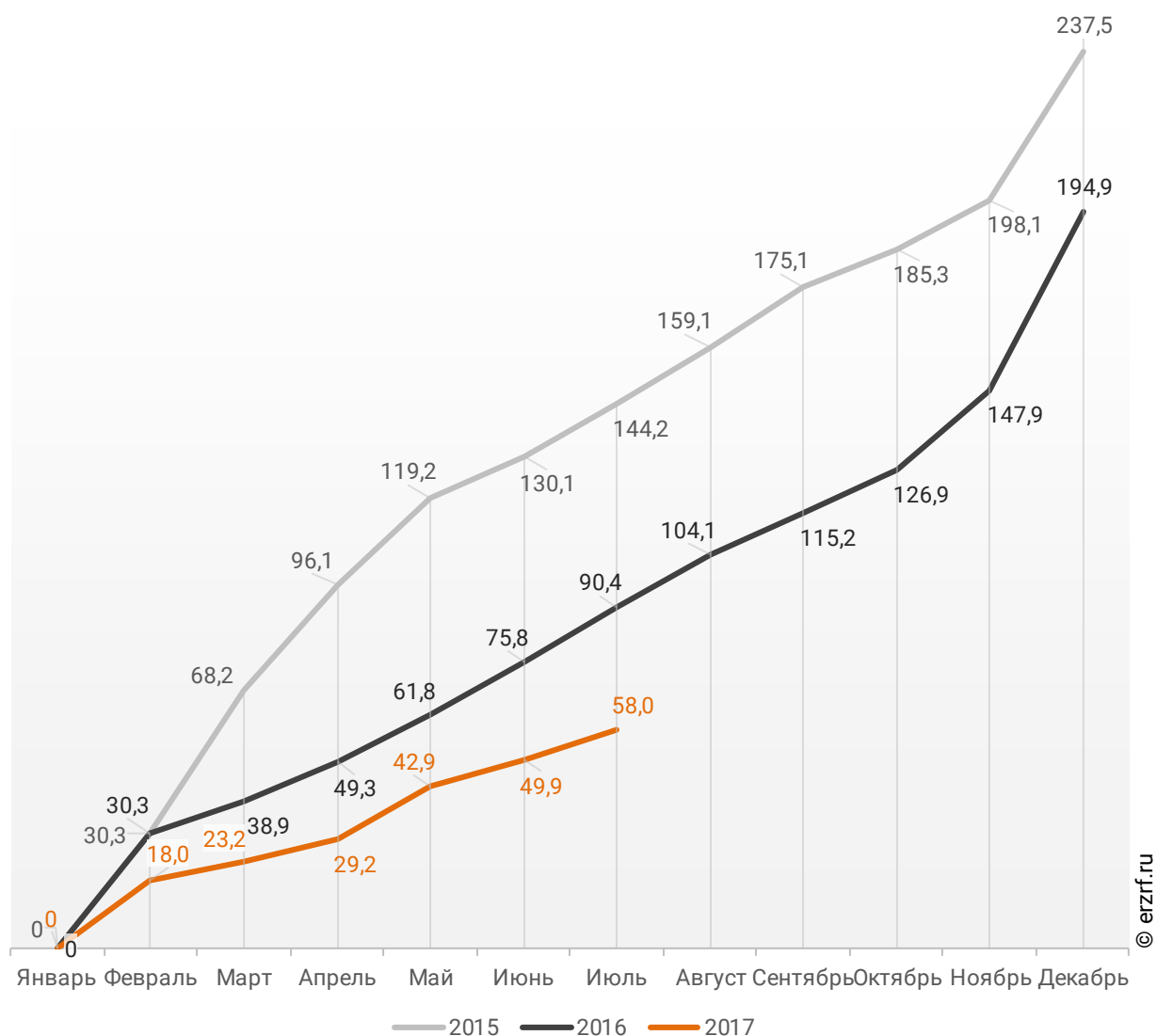
График 37
**Динамика прироста ввода жилья в г. Санкт-Петербурге,
месяц к месяцу прошлого года, %**


Среди 85-ти регионов Российской Федерации г. Санкт-Петербург занимает 5-е место по показателю ввода жилья за июль 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 75-м месте.

В г. Санкт-Петербурге за 7 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 35,8% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 59,8% по отношению к 2015 г. (График 38).

График 38

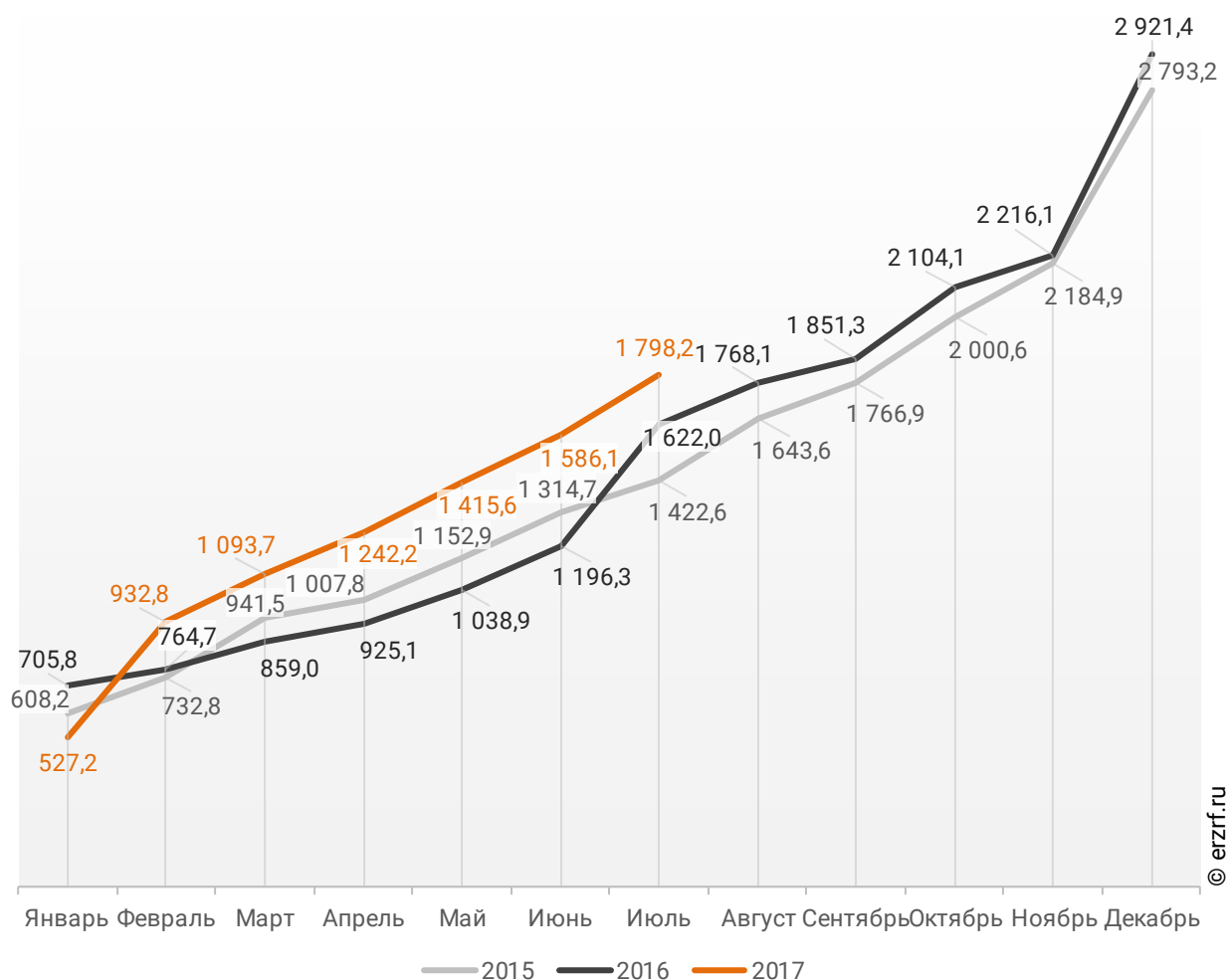
**Ввод жилья населением в г. Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2017 г. показывают превышение на 10,9% к уровню 2016 г. и превышение на 26,4% к 2015 г. (График 39).

График 39

**Ввод жилья застройщиками в г. Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

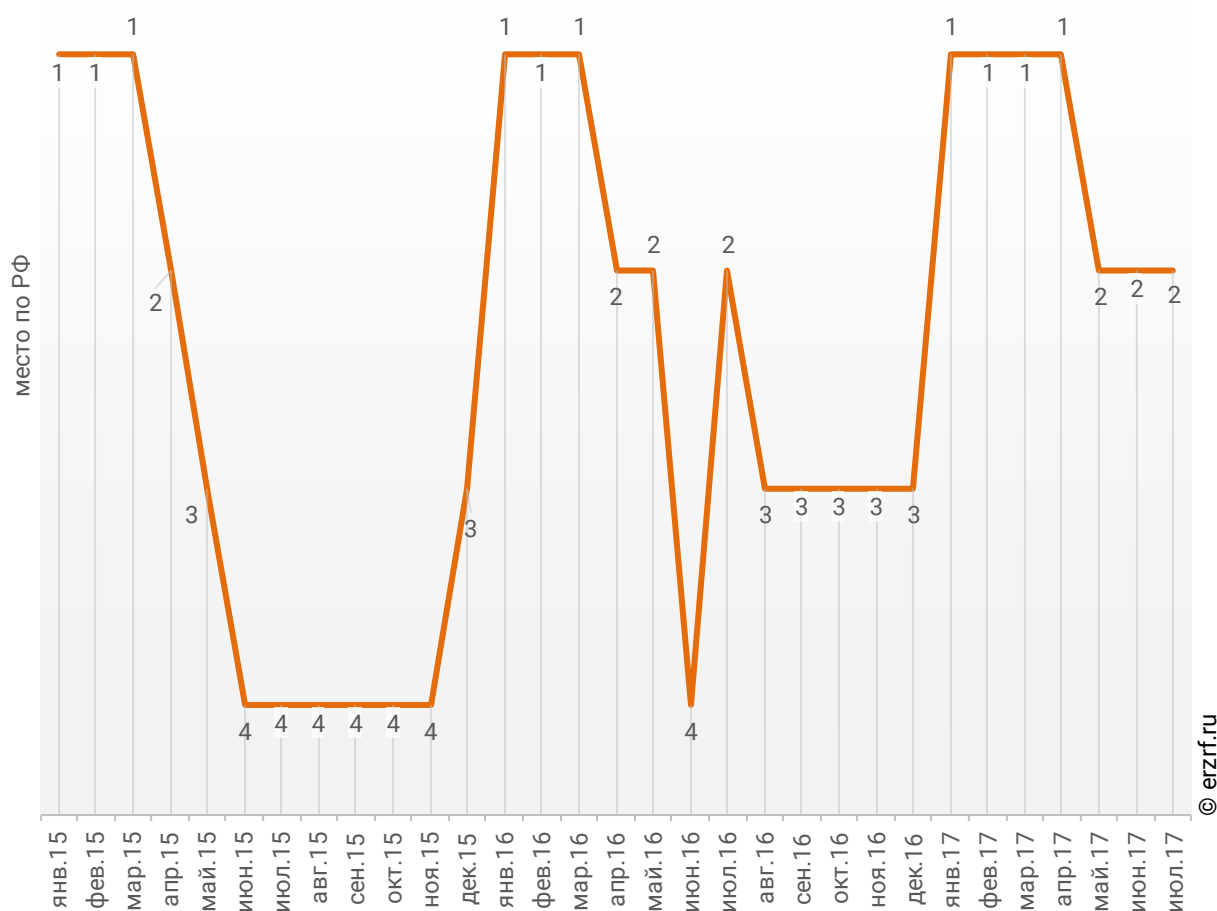


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2017 года г. Санкт-Петербург занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 1-е место, по динамике относительного прироста – 30-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2017 года в г. Санкт-Петербурге застройщиками введено 212,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 50,2% или на 213,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 41).

График 41

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в г. Санкт-Петербурге, тыс. м²

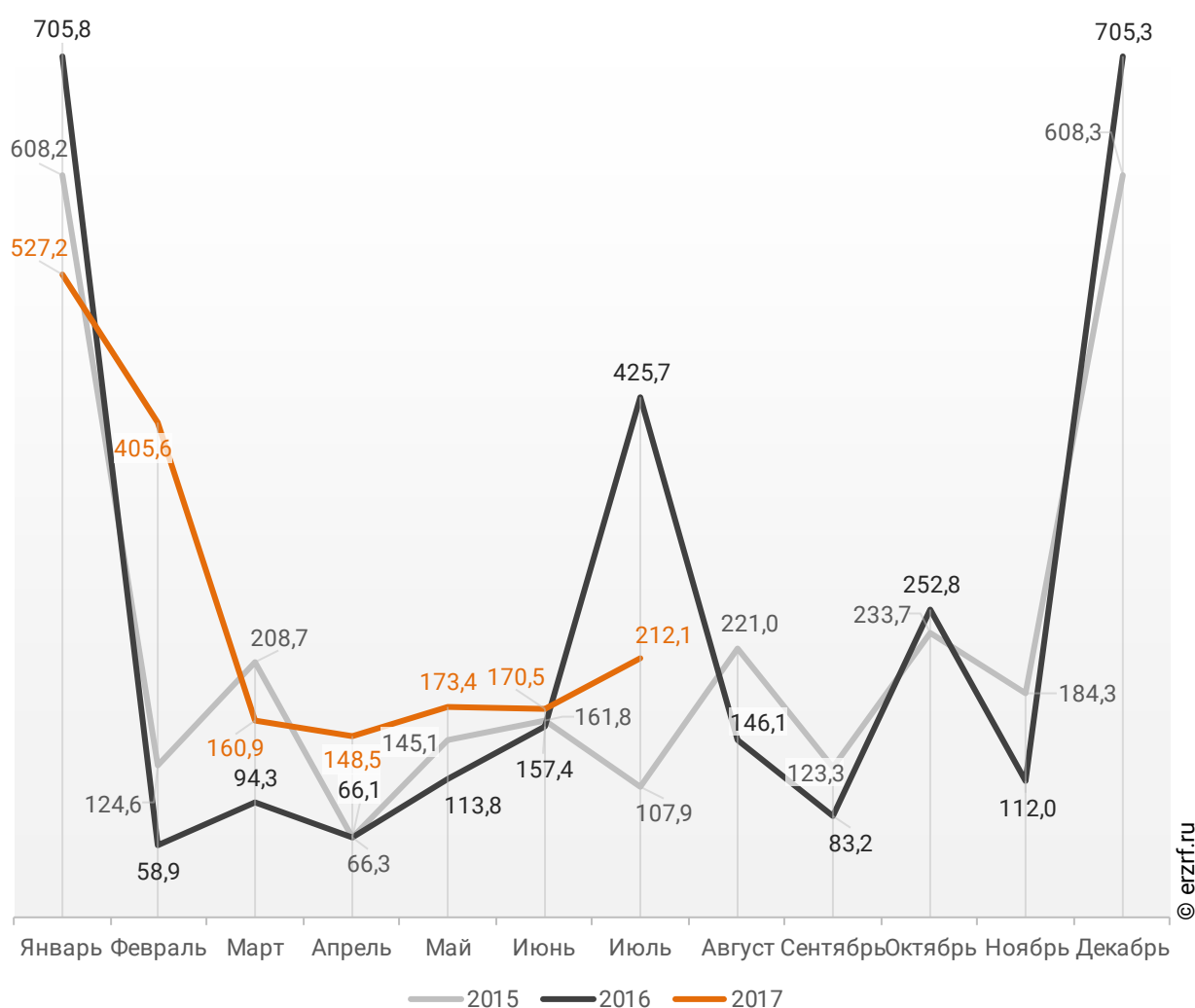
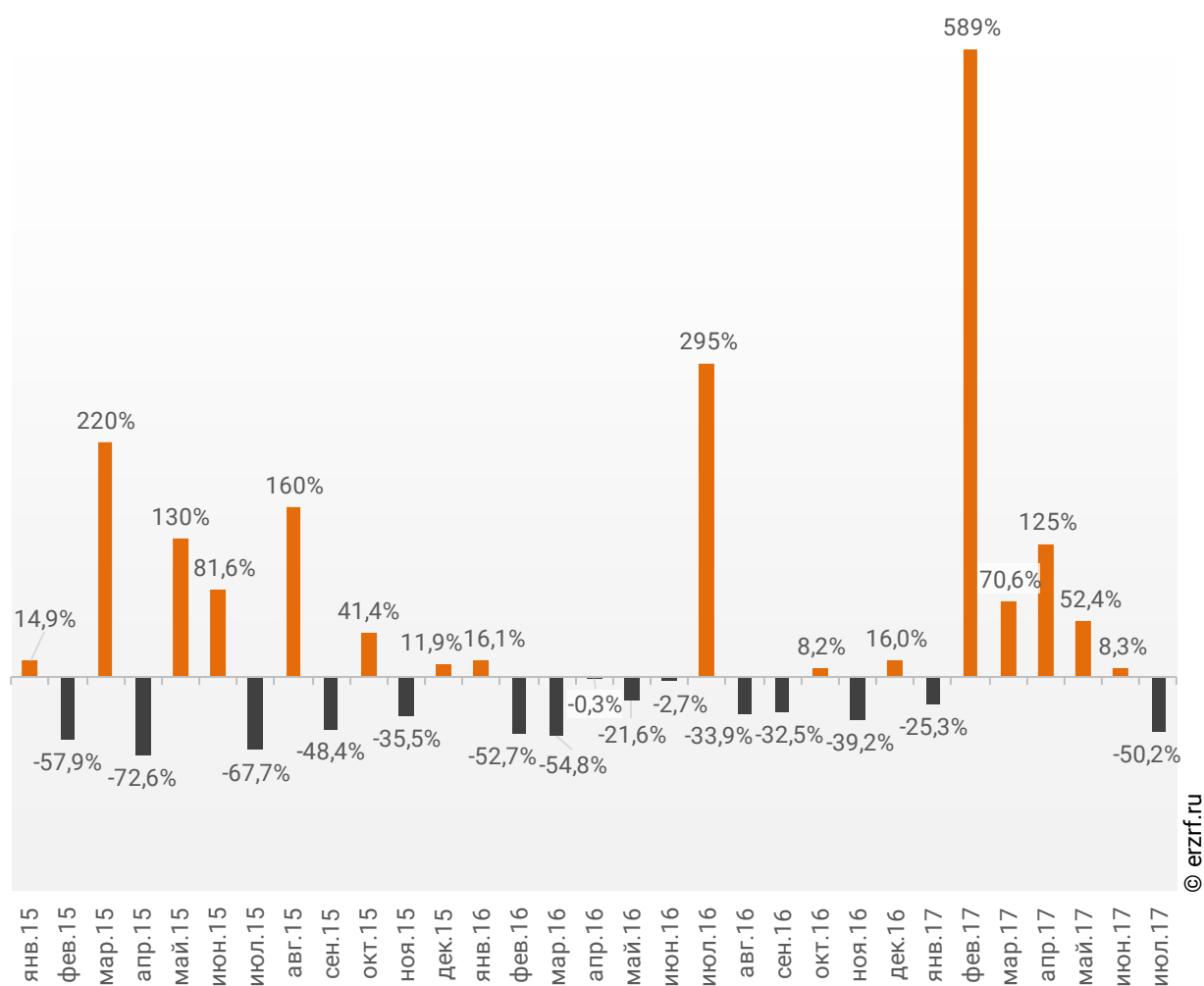


График 42

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в
г. Санкт-Петербурге,
месяц к месяцу прошлого года, %**



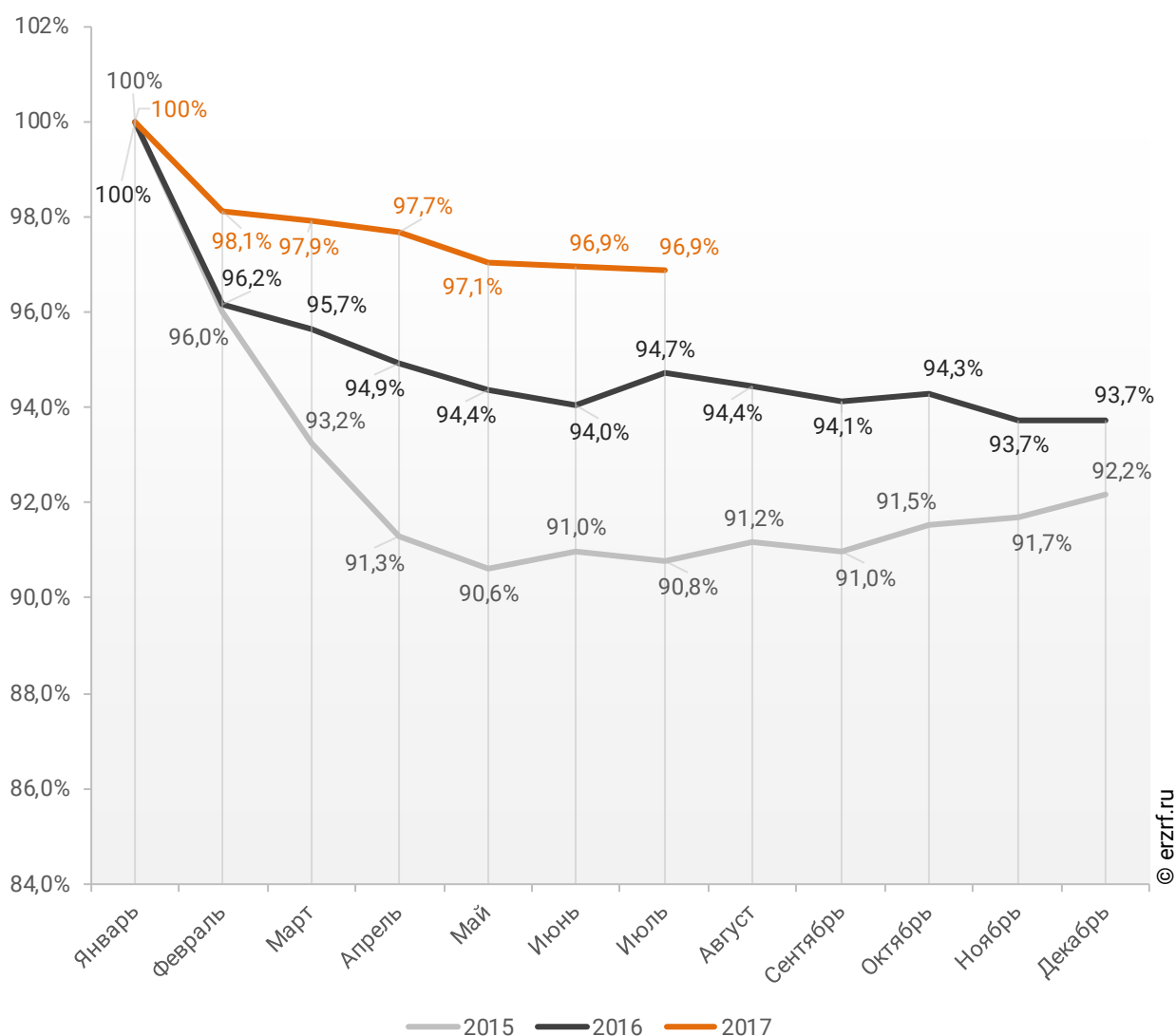
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2017 года г. Санкт-Петербург занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 84-е место, по динамике относительного прироста – 65-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2017 г. составила 96,9% против 94,7% за этот же период 2016 г. и 90,8% – за этот же период 2015 г.

График 43

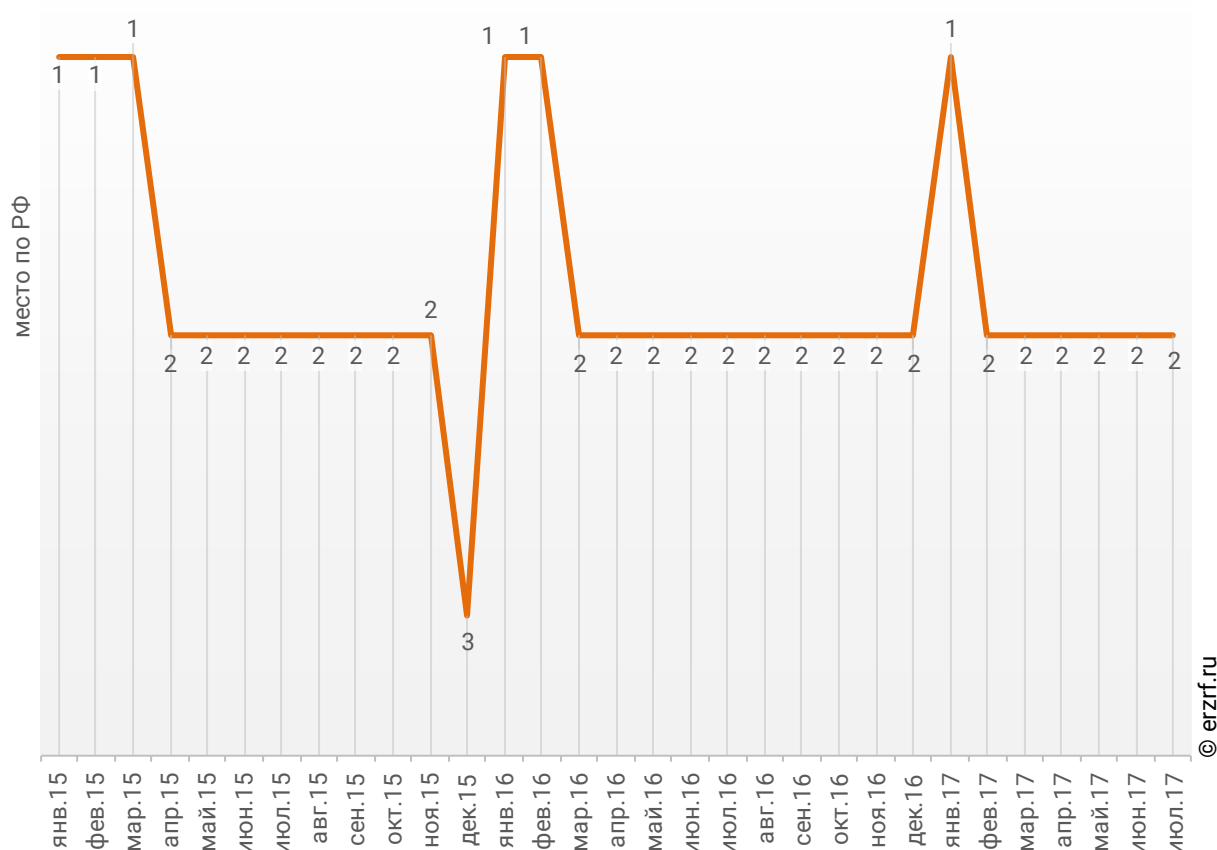
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в г. Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю г. Санкт-Петербург занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 44

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



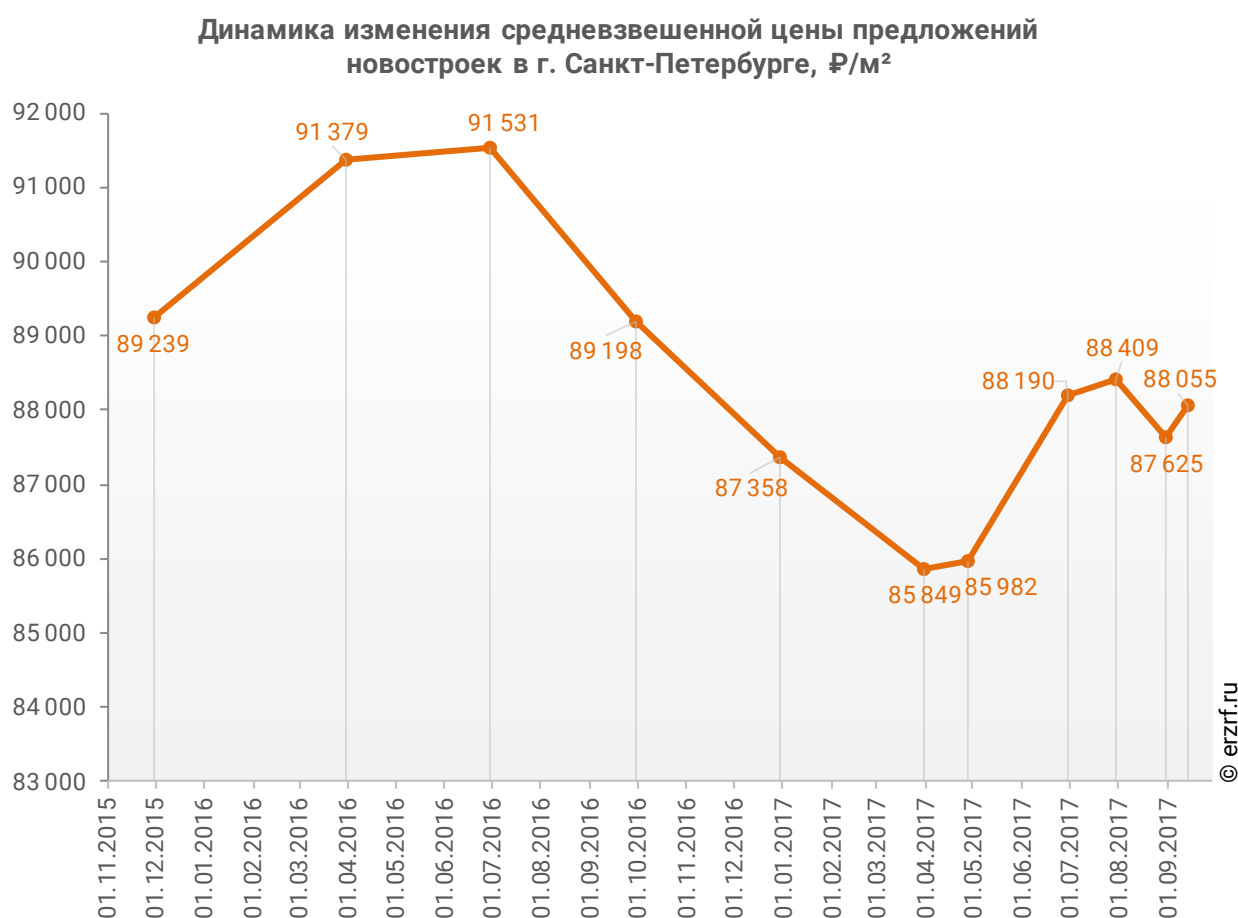
В июле 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в г. Санкт-Петербурге составила 96,3%, что на 0,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю г. Санкт-Петербург занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Санкт-Петербурге

По состоянию на сентябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья г. Санкт-Петербурга составила 88 055 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 45.

График 45



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2017	Холдинг Setl Group	Чистое небо	1	2 834	91 402
III квартал 2017	Л1 СК №1	Лондон Парк	2	1 610	82 789
III квартал 2017	Группа ЛСР	Шуваловский	3	1 389	60 147
III квартал 2017	Главстрой-СПб	Юнтолово	5	1 341	58 498
III квартал 2017	Группа ЛСР	Южная Акватория	1	1 019	52 107
III квартал 2017	Лидер Групп	Медалист	1	1 170	51 933
III квартал 2017	СК Дальпитерстрой	Парголово	1	920	48 002
III квартал 2017	Лидер Групп	Гавань Капитанов	1	656	44 000
III квартал 2017	Газпромбанк Инвест	Крестовский de luxe	1	359	40 083
III квартал 2017	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	Новая Каменка	1	657	39 466
III квартал 2017	Строительный трест	Ostrov	1	404	36 156
III квартал 2017	ГК ЦДС	Приневский	1	836	33 710
III квартал 2017	Normann	Ижора Парк	1	657	24 460
III квартал 2017	Стройтрест №7	Дом у озера	1	440	22 039
III квартал 2017	Лидер Групп	Босфор	1	735	21 701
III квартал 2017	Seven Suns Development	Светлый мир Я-Романтик	1	577	18 907
III квартал 2017	Лидер Групп	Сириус	1	442	18 580
III квартал 2017	ГК PRIME GROUP	Новая Скандинавия	2	186	18 253
III квартал 2017	СК КапСтрой	Фламинго	1	337	15 791
III квартал 2017	ИК Пулковская	Salut!	1	500	14 127
III квартал 2017	ИСХ Петротрест	Капитал Классик	1	127	8 410
III квартал 2017	Холдинг RBI	Дом у Елагина острова	1	128	8 031

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2017	Л1 СК №1	Граф Орлов	1	47	6 626
III квартал 2017	Хуа Жэнь	Pushkin House	1	82	5 022
III квартал 2017	Технобалтснаб	Нарвский посад	1	128	4 658
IV квартал 2017	Холдинг Setl Group	Солнечный город	1	2 879	95 124
IV квартал 2017	Группа ЛСР	Новая Охта	7	1 341	62 947
IV квартал 2017	Seven Suns Development	О Юность	4	1 628	56 059
IV квартал 2017	ГК О2	Моя Стихия	3	1 461	51 834
IV квартал 2017	Группа ЛСР	Русский дом	1	395	49 120
IV квартал 2017	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	Новый Петергоф	5	1 081	47 929
IV квартал 2017	Группа ЛСР	Шуваловский	4	799	42 345
IV квартал 2017	Холдинг Setl Group	ЗимаЛето	1	1 108	41 347
IV квартал 2017	Seven Suns Development	Светлый мир Я-Романтик	1	1 100	41 066
IV квартал 2017	ГК ПРОК	Дом у Разлива	1	845	41 020
IV квартал 2017	ГК Ойкумена	Граффити	1	801	38 096
IV квартал 2017	ПЕТРОПОЛЬ	Трилогия	3	864	36 831
IV квартал 2017	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	Новая Каменка	3	747	36 169
IV квартал 2017	РАНТ	Балтийская волна	2	752	35 640
IV квартал 2017	ГК Эталон	Самоцветы	1	562	34 218
IV квартал 2017	Группа ЛСР	София	2	520	28 920
IV квартал 2017	СИК СУ	На Охте	2	482	27 874
IV квартал 2017	Normann	На Заречной	2	774	25 387
IV квартал 2017	Холдинг Setl Group	Stockholm	2	271	23 954
IV квартал 2017	Л1 СК №1	Премьер Палас	5	278	22 389
IV квартал 2017	ФСК Лидер	Комендантский	1	483	20 595
IV квартал 2017	Холдинг Setl Group	Невские паруса	1	608	20 095
IV квартал 2017	СК Дальпитерстрой	Шушары	2	480	19 124
IV квартал 2017	Docklands Development	Docklands	2	386	19 038

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2017	СК Дальпитерстрой	Ленсоветский	1	366	18 138
IV квартал 2017	Стройкорпорация Элис	Звезда	1	315	18 113
IV квартал 2017	ГК Пионер	Life-Приморский	3	297	17 226
IV квартал 2017	ГК С.Э.Р.	Усадьба на Ланском	1	207	13 987
IV квартал 2017	Арена	Новый город	2	169	13 348
IV квартал 2017	Атлант	Елагин-апарт	1	377	12 926
IV квартал 2017	Normann	Три Апельсина	1	300	12 780
IV квартал 2017	Строительный трест	Пляж	1	217	12 408
IV квартал 2017	Группа ЛСР	Южная Акватория	1	216	10 889
IV квартал 2017	ИСХ Петротрест	ТРИО	3	160	9 386
IV квартал 2017	СПб Реновация	Астрид	1	187	9 197
IV квартал 2017	Группа ЛСР	NEO	1	89	7 978
IV квартал 2017	Glorax Development	Английская миля	1	190	7 546
IV квартал 2017	УК Захаржевская, 14	Дворянское сословие	1	81	6 299
IV квартал 2017	ГК БФА-Девелопмент	Коломяги Плюс	1	104	5 915
IV квартал 2017	Строй-Импульс	Петроград	1	37	4 232
IV квартал 2017	УК Теорема	Новые кварталы Петергофа	2	16	2 762
IV квартал 2017	KCM	Дом Хороших Квартир	1	45	2 569
IV квартал 2017	МНР-1	Софийский бульвар	1	18	2 391
IV квартал 2017	УК Балтик С	Морской конёк	1	28	1 838
IV квартал 2017	ГК Лекс	Изумрудный	3	30	1 380
Общий итог			119	41 675	1 933 327

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Чистое небо	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	16	34 270	1 110 489
2	Цветной город	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	64	18 136	793 705
3	Солнечный город	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	11	15 657	515 230
4	Цивилизация	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	13	7 979	409 745
5	Шушары	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитестрой	20	9 958	397 414
6	Северная Долина	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Главстрой-СПб	17	9 587	368 277
7	Шуваловский	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	16	8 731	336 262
8	Приневский	Санкт-Петербург	ГК ЦДС	7	6 506	233 685
9	Лондон Парк	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	10	4 542	230 301
10	Новая Охта. На речке	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	22	4 491	222 694
11	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург	Лидер Групп	5	4 243	221 438
12	Полис на Комендантском	Санкт-Петербург	Полис Групп	4	6 313	196 808
13	Парголово	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитестрой	6	3 612	181 695
14	Новая Каменка	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	6	3 572	171 853
15	Южная Акватория	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	4	3 043	168 033
16	Городские кварталы	Санкт-Петербург	ГК ЦДС	5	3 600	137 182
17	Паладио	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	2 779	135 972
18	Триумф Парк	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	5	2 886	129 361
19	Галактика	Санкт-Петербург	ГК Эталон	6	2 445	125 059
20	Граффити	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	5	3 021	124 511
21	Две Столицы	Санкт-Петербург	ГК ПИК	3	2 714	121 565

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
22	<i>Невские паруса</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	3 519	120 425
23	<i>Neva Haus</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	896	117 652
24	<i>Живи! В Рыбацком</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	9	2 801	116 341
25	<i>Калейдоскоп</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	2 195	114 285
26	<i>Светлый мир Я-Романтик</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	4	2 966	113 959
27	<i>LIFE-Лесная</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	6	1 770	107 871
28	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	7	1 249	101 895
29	<i>Valo</i>	Санкт-Петербург	Концерн Лемминкяйнен	3	3 466	100 201
30	<i>Новый Петергоф</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	10	2 113	96 168
31	<i>По ул. Заповедная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	10	1 949	87 088
32	<i>UP-квартал Московский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	3	2 175	84 342
33	<i>Прибалтийский</i>	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	3	2 148	83 109
34	<i>Полюстрово Парк</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	2 352	82 169
35	<i>LEGENDA на Комендантском, 58</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	3	1 512	81 903
36	<i>Йога</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	4	2 286	81 255
37	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	6	1 592	80 219
38	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	Главстрой-СПб	12	1 870	79 499
39	<i>Невская Звезда</i>	Санкт-Петербург	СК ИПС	3	2 091	77 268
40	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	25	1 640	73 041
41	<i>Ренессанс</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	3	1 404	72 105
42	<i>Ландыши</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	2	1 518	70 353
43	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	2	1 302	68 744
44	<i>Ultra City</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	4	1 510	68 100
45	<i>ЗимаЛето</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 902	67 305
46	<i>LEGENDA Героев</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	1 176	66 624
47	<i>Leningrad</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	923	64 090
48	<i>София</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	4	1 197	63 907

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
49	Neva Residence	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	671	63 391
50	Новая Охта	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	1 341	62 947
51	Маршал	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	1 472	62 858
52	Новое Колпино	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	5	1 446	62 724
53	Ломоносовъ	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	4	1 961	61 915
54	Петр Великий и Екатерина Великая	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	4	1 652	61 891
55	Комендантский	Санкт-Петербург	ФСК Лидер	3	1 449	61 811
56	CINEMA	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	4	1 187	61 794
57	Светлый мир Внутри	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	8	1 252	61 724
58	Жемчужный берег	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	6	936	60 926
59	Шуваловский дуэт	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	2	1 380	59 879
60	Дом по ул. Типанова, 21А	Санкт-Петербург	Концерн Питер	1	1 137	58 664
61	Английская миля	Санкт-Петербург	Glorax Development	4	1 290	56 994
62	4YOU	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	2	1 564	56 532
63	Богатырь 3	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 498	56 194
64	О Юность	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	4	1 628	56 059
65	Планетоград	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 543	55 239
66	Московские ворота	Санкт-Петербург	ГК Эталон	2	867	54 938
67	Светлый мир Жизнь	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	2	1 279	54 894
68	МореОкеан	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 490	53 591
69	Первый Квартал	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	1 201	53 351
70	Три Ветра	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	758	52 684
71	Ленсоветский	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	2	817	52 397
72	Медалист	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 170	51 933

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
73	Парнас	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК O2	3	1 461	51 837
74	Моя Стихия	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК O2	3	1 461	51 834
75	На Заречной	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	4	1 602	51 365
76	Neva ART	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	367	49 927
77	Русский дом	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	395	49 120
78	All Inclusive	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	2	1 584	48 400
79	Самоцветы	Санкт-Петербург	ГК Эталон	2	757	47 446
80	ПРАГМА City	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Прагма	1	887	47 106
81	Like	Санкт-Петербург	ПСК	1	738	46 873
82	по пр-ту Космонавтов	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	1 087	45 388
83	Полис на Неве	Санкт-Петербург	Полис Групп	2	1 346	43 735
84	Москва	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	890	43 626
85	Морская Звезда	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	1	1 164	43 519
86	Salut!	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	3	1 500	42 381
87	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Мегалит	4	697	42 098
88	Дом на Набережной	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	702	41 897
89	Смольный проспект	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	1	395	41 603
90	Кирилл и Дарья	Санкт-Петербург	ГК KBC	2	871	41 167
91	Дом у Разлива	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	1	845	41 020
92	Коллонтай 2	Санкт-Петербург	СК Темп	1	820	40 385
93	Крестовский de luxe	Санкт-Петербург	Газпромбанк Инвест	1	359	40 083
94	LEGENDA на Дальневосточном, 12	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	627	39 321

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
95	<i>Skandi Klubb</i>	Санкт-Петербург	Bonava	2	592	38 612
96	<i>Yes на Социалистической</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	1 315	38 290
97	<i>Трилогия</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	3	864	36 831
98	<i>Дом на Обручевых</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	765	36 400
99	<i>Ostrov</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	1	404	36 156
100	<i>Балтийская волна</i>	Санкт-Петербург	РАНТ	2	752	35 640
101	<i>Дальневосточный, 15</i>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	1	759	34 551
102	<i>Петровский квартал на воде</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	632	34 053
103	<i>Балканы</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	723	33 143
104	<i>Новая Скандинавия</i>	Санкт-Петербург	ГК PRIME GROUP	3	370	32 950
105	<i>GREEN CITY</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	2	646	30 748
106	<i>Golden City</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	2	573	29 092
107	<i>На Охте</i>	Санкт-Петербург	СИК СУ	2	482	27 874
108	<i>Георг Ландрин</i>	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	1	451	27 692
109	<i>Два Ангела</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	308	27 070
110	<i>Фламинго</i>	Санкт-Петербург	СК КапСтрой	2	576	27 048
111	<i>Клены</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	617	26 630
112	<i>Royal Park</i>	Санкт-Петербург	ГК КОРТРОС	7	298	26 138
113	<i>Пять звёзд</i>	Санкт-Петербург	УК Теорема	3	340	26 136
114	<i>Fjord</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	1	388	26 069
115	<i>Добрыня</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	1	700	25 962
116	<i>Ижора Парк</i>	Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	1	657	24 460
117	<i>Астрид</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	2	511	24 446
118	<i>Две Эпохи</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЕКЕ	1	317	24 283
119	<i>Stockholm</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	271	23 954
120	<i>Панорамы залива</i>	Санкт-Петербург	Трест-102	1	347	23 511
121	<i>Суворов</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	568	23 260

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
122	Миллениум	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Трест-36	1	496	22 989
123	Шереметьевский дворец	Санкт-Петербург	СК Воин-В	1	325	22 750
124	Юттери	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	2	513	22 704
125	Премьер Палас	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	5	278	22 389
126	Малая Охта	Санкт-Петербург	СПб Реновация	2	534	22 337
127	Дом у озера	Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Стройтрест №7	1	440	22 039
128	Богемия	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	228	21 965
129	Новые Териюки	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ЛенСпецСтрой	1	394	21 878
130	Русские сезоны	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг RBI	2	362	21 720
131	Босфор	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	735	21 701
132	Кремлевские звезды	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	403	21 256
133	Bau Haus	Санкт-Петербург	Бау Сити	1	416	20 335
134	Виват	Санкт-Петербург	СХ Единые Решения	2	532	19 575
135	Docklands	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	386	19 038
136	Мейн Хаус	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	402	18 713
137	Неоклассика	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	1	295	18 680
138	Сириус	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	442	18 580
139	Дом на Космонавтов	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	312	18 197
140	Звезда	Санкт-Петербург	Стройкорпорация Элис	1	315	18 113
141	Prime Residence	Санкт-Петербург	Yard Group	1	560	17 427
142	Next	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	432	17 397
143	Life-Приморский	Санкт-Петербург	ГК Пионер	3	297	17 226
144	Образцовый квартал 2	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	4	320	17 012
145	Мендельсон	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	236	16 740

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
146	ЭкспоГрад	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	364	16 541
147	Magnifika	Санкт-Петербург	Bonava	1	376	16 511
148	Петровская ривьера	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	249	16 206
149	Meltzer Hall	Санкт-Петербург	Bonava	1	165	15 972
150	СолнцеPark	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	2	377	15 620
151	Vertical на Мужества	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	1	522	15 347
152	Дом у Каретного моста	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	1	301	15 163
153	Дом у Невского	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	206	14 079
154	Victory plaza	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	128	14 039
155	Дипломат	Санкт-Петербург	ПСК	1	176	14 000
156	Усадьба на Ланском	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	1	207	13 987
157	ArtStudio	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	259	13 939
158	Днепропетровская 37	Санкт-Петербург	СР Лиговский	1	292	13 903
159	Новый город	Санкт-Петербург	Арена	2	169	13 348
160	Золотая Долина	Санкт-Петербург	ГК Русские самоцветы	1	231	13 330
161	Елагин-апарт	Санкт-Петербург	Атлант	1	377	12 926
162	Три Апельсина	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	1	300	12 780
163	Премьера	Санкт-Петербург	ГК Технополис	1	252	12 541
164	Пляж	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Строительный трест	1	217	12 408
165	Европа Сити	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	202	12 396
166	Монополист	Санкт-Петербург	ХК Форум	1	144	12 159
167	Дом на Киевской	Санкт-Петербург	СК Эльба	1	258	11 709
168	Твин Хаус	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	247	11 684
169	Высота	Санкт-Петербург	Охта-Парк Девелопмент	1	276	11 437
170	Образцовый квартал 3	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	3	168	11 427
171	КосмосStar	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	269	11 149

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
172	Биография	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	134	10 925
173	Эврика	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	1	180	10 504
174	KingDOM	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	156	10 260
175	VERONA	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	80	10 218
176	Fusion	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	110	9 555
177	ТРИО	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	3	160	9 386
178	Monodom на Малом	Санкт-Петербург	Альфа	1	194	9 356
179	Шуваловский PARK	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	1	249	8 786
180	Капитал Классик	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	1	127	8 410
181	Дом у Елагина острова	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	128	8 031
182	NEO	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	89	7 978
183	Barcelona	Санкт-Петербург	Дом на Ленсовета	1	84	7 894
184	Нормандия	Санкт-Петербург	Normann	6	44	7 330
185	Марко Поло	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	92	6 988
186	Новый Лиговский	Санкт-Петербург	СПб Реновация	4	120	6 619
187	Дворянское сословие	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	1	81	6 299
188	Коломязи Плюс	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	1	104	5 915
189	Esper Club	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	68	5 836
190	Клубный дом Look	Санкт-Петербург	ПСК	1	96	5 740
191	Loft на Srednet	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	103	5 671
192	Полководец	Санкт-Петербург	47 ТРЕСТ	1	112	5 493
193	MASTER на Серебристом, 19	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	1	102	5 487
194	Дом по пр-кт Ярославский, 39А	Санкт-Петербург	НОВЫЕ КОЛОМЯГИ	1	55	5 276
195	Ива Дом	Санкт-Петербург	Деметра	1	105	5 213
196	Приоритет	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	40	5 059
197	Veren Place	Санкт-Петербург	Veren Group	1	80	5 048
198	Pushkin House	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Хуа Жэнь	1	82	5 022

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
199	<i>Promenade</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	68	4 908
200	<i>Нарвский посад</i>	Санкт-Петербург	Технобалтснаб	1	128	4 658
201	<i>Петроградец</i>	Санкт-Петербург	Строй-Импульс	1	37	4 232
202	<i>Атлант</i>	Санкт-Петербург	Коннолахтинский 55	1	57	4 074
203	<i>Art View House</i>	Санкт-Петербург	ИДК Охта Групп	1	24	3 790
204	<i>Делагарди</i>	Санкт-Петербург	ГК Невский Альянс	1	36	3 666
205	<i>Rich'Art Club</i>	Санкт-Петербург	Дибуновская	1	32	3 133
206	<i>Авиатор</i>	Санкт-Петербург	Правый Берег	1	40	2 839
207	<i>Новые кварталы Петергофа</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Теорема	2	16	2 762
208	<i>Дом Хороших Квартир</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	КСМ	1	45	2 569
209	<i>Софийский бульвар</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	МНР-1	1	18	2 391
210	<i>Миранда</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Салют Престиж	2	24	2 273
211	<i>Морской конёк</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Балтик С	1	28	1 838
212	<i>Бенуа 2</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	1	36	1 612
213	<i>Изумрудный</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Лекс	3	30	1 380
Общий итог				679	296 356	12 937 443

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Salut!	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	28,3
2	Valo	Санкт-Петербург	Концерн Лемминкяйнен	28,9
3	Yes на Социалистической	Санкт-Петербург	ГК Пионер	29,1
4	Vertical на Мужества	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	29,4
5	Босфор	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	29,5
6	All Inclusive	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	30,6
7	Prime Residence	Санкт-Петербург	Yard Group	31,1
8	Полис на Комендантском	Санкт-Петербург	Полис Групп	31,2
9	Ломоносовъ	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	31,6
10	На Заречной	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	32,1
11	Чистое небо	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,4
12	Полис на Неве	Санкт-Петербург	Полис Групп	32,5
13	Солнечный город	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,9
14	Невские паруса	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,2
15	Елагин-апарт	Санкт-Петербург	Атлант	34,3
16	О Юность	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	34,4
17	Полюстрово Парк	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,9
18	Шуваловский PARK	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	35,3
19	ЗимаЛето	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,4
20	Моя Стихия	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК О2	35,5
21	Парнас	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК О2	35,5
22	Йога	Санкт-Петербург	Лидер Групп	35,5
23	Планетоград	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,8
24	Приневский	Санкт-Петербург	ГК ЦДС	35,9
25	МореОкеан	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	4YOU	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	36,1
27	Нарвский посад	Санкт-Петербург	Технобалтснаб	36,4
28	Виват	Санкт-Петербург	СХ Единые Решения	36,8
29	Невская Звезда	Санкт-Петербург	СК ИПС	37,0
30	Добрыня	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	37,1
31	Ижора Парк	Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	37,2
32	Морская Звезда	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	37,4
33	Петр Великий и Екатерина Великая	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	37,5
34	Богатырь 3	Санкт-Петербург	Лидер Групп	37,5
35	Городские кварталы	Санкт-Петербург	ГК ЦДС	38,1
36	Северная Долина	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Главстрой-СПб	38,4
37	Светлый мир Я-Романтик	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	38,4
38	Шуваловский	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	38,5
39	Прибалтийский	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	38,7
40	UP-квартал Московский	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	38,8
41	Шушары	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	39,9
42	Next	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	40,3
43	Суворов	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	41,0
44	Граффити	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	41,2
45	СолнцеPark	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	41,4
46	Высота	Санкт-Петербург	Охта-Парк Девелопмент	41,4
47	КосмосStar	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	41,4
48	Живи! В Рыбацком	Санкт-Петербург	СПб Реновация	41,5
49	по пр-ту Космонавтов	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	41,8
50	Малая Охта	Санкт-Петербург	СПб Реновация	41,8
51	Сириус	Санкт-Петербург	Лидер Групп	42,0
52	Юнтолово	Санкт-Петербург	Главстрой-СПб	42,5
53	Три Апельсина	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	42,6
54	Трилогия	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	42,6
55	Комендантский	Санкт-Петербург	ФСК Лидер	42,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	Маршал	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	42,7
57	Светлый мир Жизнь	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	42,9
58	Клены	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	43,2
59	Новое Колпино	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	43,4
60	Шуваловский дуэт	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	43,4
61	Цветной город	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	43,8
62	Magnifika	Санкт-Петербург	Bonava	43,9
63	Английская миля	Санкт-Петербург	Glorax Development	44,2
64	Юттери	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	44,3
65	Медалист	Санкт-Петербург	Лидер Групп	44,4
66	Первый Квартал	Санкт-Петербург	Glorax Development	44,4
67	INKERI	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	44,5
68	По ул. Заповедная	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	44,7
69	Бенуа 2	Санкт-Петербург	СК Воин-В	44,8
70	Две Столицы	Санкт-Петербург	ГК ПИК	44,8
71	Триумф Парк	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	44,8
72	Ultra City	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	45,1
73	Дом на Киевской	Санкт-Петербург	СК Эльба	45,4
74	ЭкспоГрад	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,4
75	Новый Петергоф	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	45,5
76	Дальневосточный, 15	Санкт-Петербург	ГК ПИК	45,5
77	Балканы	Санкт-Петербург	Лидер Групп	45,8
78	Изумрудный	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Лекс	46,0
79	Ландыши	Санкт-Петербург	ГК Эталон	46,3
80	Миллениум	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Трест-36	46,3
81	Мейн Хаус	Санкт-Петербург	Glorax Development	46,5
82	Новая Охта	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	46,9
83	Фламинго	Санкт-Петербург	СК КапСтрой	47,0
84	Кирилл и Дарья	Санкт-Петербург	ГК КВС	47,3
85	Твин Хаус	Санкт-Петербург	Glorax Development	47,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
86	<i>Балтийская волна</i>	Санкт-Петербург	РАНТ	47,4
87	<i>Дом на Обручевых</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	47,6
88	<i>GREEN CITY</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	47,6
89	<i>Днепропетровская 37</i>	Санкт-Петербург	СР Лиговский	47,6
90	<i>Астрид</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	47,8
91	<i>Новая Каменка</i>	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	48,1
92	<i>Моподом на Малом</i>	Санкт-Петербург	Альфа	48,2
93	<i>Дом у Разлива</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	48,5
94	<i>Bau Haus</i>	Санкт-Петербург	Бау Сити	48,9
95	<i>Палацио</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	48,9
96	<i>Москва</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	49,0
97	<i>Полководец</i>	Санкт-Петербург	47 ТРЕСТ	49,0
98	<i>Коллонтай 2</i>	Санкт-Петербург	СК Темп	49,3
99	<i>Светлый мир Внутри</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	49,3
100	<i>Docklands</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	49,3
101	<i>Новая Охта. На речке</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	49,6
102	<i>Ива Дом</i>	Санкт-Петербург	Деметра	49,6
103	<i>Премьера</i>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	49,8
104	<i>Дом у озера</i>	Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Стройтрест №7	50,1
105	<i>Парголово</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	50,3
106	<i>Дом у Каретного моста</i>	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	50,4
107	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	50,4
108	<i>Лондон Парк</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	50,7
109	<i>Golden City</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	50,8
110	<i>Галактика</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	51,1
111	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	51,4
112	<i>Ренессанс</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	51,4
113	<i>Дом по ул. Типанова, 21А</i>	Санкт-Петербург	Концерн Питер	51,6
114	<i>CINEMA</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	52,1
115	<i>Калейдоскоп</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	52,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
116	<i>Гавань Капитанов</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	52,2
117	<i>Кремлевские звезды</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	52,7
118	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	52,8
119	<i>ПРАГМА City</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Прагма	53,1
120	<i>Образцовый квартал 2</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	53,2
121	<i>София</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	53,4
122	<i>MASTER на Серебристом, 19</i>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	53,8
123	<i>ArtStudio</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	53,8
124	<i>Петровский квартал на воде</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	53,9
125	<i>LEGENDA на Комендантском, 58</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	54,2
126	<i>Loft на Srednem</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	55,1
127	<i>Новый Лиговский</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	55,2
128	<i>Южная Акватория</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	55,2
129	<i>Новые Терийоки</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ЛенСпецСтрой	55,5
130	<i>LEGENDA Героев</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	56,7
131	<i>Коломязи Плюс</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	56,9
132	<i>Дом Хороших Квартир</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	КСМ	57,1
133	<i>Пляж</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Строительный трест	57,2
134	<i>Звезда</i>	Санкт-Петербург	Стройкорпорация Элис	57,5
135	<i>Золотая Долина</i>	Санкт-Петербург	ГК Русские самоцветы	57,7
136	<i>На Охте</i>	Санкт-Петербург	СИК СУ	57,8
137	<i>Life-Приморский</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	58,0
138	<i>Дом на Космонавтов</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	58,3
139	<i>Эврика</i>	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	58,4
140	<i>ТРИО</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	58,7
141	<i>Дом на Набережной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	59,7
142	<i>Клубный дом Look</i>	Санкт-Петербург	ПСК	59,8
143	<i>Русские сезоны</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг RBI	60,0
144	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Мегалит	60,4
145	<i>LIFE-Лесная</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	60,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
146	<i>Pushkin House</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Хуа Жэнь	61,2
147	<i>Европа Сити</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	61,4
148	<i>Георг Ландрин</i>	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	61,4
149	<i>Самоцветы</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	62,7
150	<i>LEGENDA на Дальневосточном, 12</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	62,7
151	<i>Дом у Елагина острова</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	62,7
152	<i>Veren Place</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	63,1
153	<i>Неоклассика</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	63,3
154	<i>Московские ворота</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	63,4
155	<i>Like</i>	Санкт-Петербург	ПСК	63,5
156	<i>Ленсоветский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	64,1
157	<i>Петровская ривьера</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	65,1
158	<i>Жемчужный берег</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	65,1
159	<i>Skandi Klubb</i>	Санкт-Петербург	Bonava	65,2
160	<i>Морской конёк</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Балтик С	65,6
161	<i>KingDOM</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	65,8
162	<i>Капитал Классик</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	66,2
163	<i>Fjord</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	67,2
164	<i>Усадьба на Ланском</i>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	67,6
165	<i>Панорамы залива</i>	Санкт-Петербург	Трест-102	67,8
166	<i>Образцовый квартал 3</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	68,0
167	<i>Дом у Невского</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	68,3
168	<i>Leningrad</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	69,4
169	<i>Три Ветра</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	69,5
170	<i>Шереметьевский дворец</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	70,0
171	<i>Мендельсон</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	70,9
172	<i>Авиатор</i>	Санкт-Петербург	Правый Берег	71,0
173	<i>Атлант</i>	Санкт-Петербург	Коннолахтинский 55	71,5
174	<i>Promenade</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	72,2
175	<i>Марко Поло</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	76,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
176	<i>Две Эпохи</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЕКЕ	76,6
177	<i>Пять звёзд</i>	Санкт-Петербург	УК Теорема	76,9
178	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	77,8
179	<i>Новый город</i>	Санкт-Петербург	Арена	79,0
180	<i>Дипломат</i>	Санкт-Петербург	ПСК	79,5
181	<i>Премьер Палас</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	80,5
182	<i>Биография</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	81,5
183	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	81,6
184	<i>Монополист</i>	Санкт-Петербург	ХК Форум	84,4
185	<i>Esper Club</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	85,8
186	<i>Fusion</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	86,9
187	<i>Royal Park</i>	Санкт-Петербург	ГК КОРТРОС	87,7
188	<i>Два Ангела</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	87,9
189	<i>Stockholm</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	88,4
190	<i>Новая Скандинавия</i>	Санкт-Петербург	ГК PRIME GROUP	89,1
191	<i>Ostrov</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	89,5
192	<i>NEO</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	89,6
193	<i>Barcelona</i>	Санкт-Петербург	Дом на Ленсовета	94,0
194	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	94,5
195	<i>Миранда</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Салют Престиж	94,7
196	<i>Дом по пр-кт Ярославский, 39А</i>	Санкт-Петербург	НОВЫЕ КОЛОМЯГИ	95,9
197	<i>Богемия</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	96,3
198	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Вонава	96,8
199	<i>Rich'Art Club</i>	Санкт-Петербург	Дибуновская	97,9
200	<i>Делагарди</i>	Санкт-Петербург	ГК Невский Альянс	101,8
201	<i>Смольный проспект</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	105,3
202	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	109,7
203	<i>Крестовский de luxe</i>	Санкт-Петербург	Газпромбанк Инвест	111,7
204	<i>Петроградец</i>	Санкт-Петербург	Строй-Импульс	114,4
205	<i>Русский дом</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	124,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
206	Приоритет	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	126,5
207	VERONA	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	127,7
208	Neva Haus	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	131,3
209	Софийский бульвар	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	МНР-1	132,8
210	Neva ART	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	136,0
211	Art View House	Санкт-Петербург	ИДК Охта Групп	157,9
212	Норманндия	Санкт-Петербург	Normann	166,6
213	Новые кварталы Петергофа	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Теорема	172,6
Общий итог				43,7