

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Нижегородская область

сентябрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2017

1 828 313

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2017

51,0

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

59 258

-3,0% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2017

49 567

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

53,9%

-3,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2017

Банк России

574

+11,0% к августу 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за август 2017

Банк России

10,34

-1,27 п.п. к августу 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области ..	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области.....	24
10. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России).....	27
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	27
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	31
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	39
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	44
11. Реальные доходы жителей Нижегородской области (официальная статистика Росстата)	51
12. Государственная регистрация ДДУ в Нижегородской области (официальная статистика Росреестра).....	52
13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата) ..	54
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Нижегородской области.....	65
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Нижегородской области до конца 2017 г.....	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц	73

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Нижегородской области на сентябрь 2017 года выявлено **447 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **35 872 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 828 313 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	389	87,0%	34 418	95,9%	1 764 167	96,5%
блокированный дом	58	13,0%	1 454	4,1%	64 146	3,5%
Общий итог	447	100%	35 872	100%	1 828 313	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 4,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Нижегородской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области

Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Нижний Новгород	125	28,0%	16 231	45,2%	910 557	49,8%
Богородский	223	49,9%	8 669	24,2%	367 214	20,1%
Новинки	203	45,4%	8 025	22,4%	333 285	18,2%
Богородск	2	0,4%	258	0,7%	18 060	1,0%
Березовка	18	4,0%	386	1,1%	15 869	0,9%
Кстовский	36	8,1%	6 269	17,5%	287 536	15,7%
Анкудиновка	8	1,8%	3 447	9,6%	159 769	8,7%
Кстово	21	4,7%	1 548	4,3%	74 905	4,1%
Афонино	5	1,1%	1 184	3,3%	49 904	2,7%
Ждановский	2	0,4%	90	0,3%	2 958	0,2%
Дзержинск	15	3,4%	1 534	4,3%	82 298	4,5%
Бор	15	3,4%	1 094	3,0%	69 498	3,8%
Саров	13	2,9%	745	2,1%	46 150	2,5%
Арзамас	10	2,2%	736	2,1%	40 048	2,2%
Балахнинский	3	0,7%	266	0,7%	9 884	0,5%
Балахна	3	0,7%	266	0,7%	9 884	0,5%
Выкса	2	0,4%	134	0,4%	5 398	0,3%
Лысковский	1	0,2%	69	0,2%	4 221	0,2%
Лысково	1	0,2%	69	0,2%	4 221	0,2%
Кулебакский	2	0,4%	71	0,2%	3 471	0,2%
Кулебаки	2	0,4%	71	0,2%	3 471	0,2%
Семёнов	1	0,2%	24	0,1%	1 118	0,1%
Павловский	1	0,2%	30	0,1%	920	0,1%
Таремское	1	0,2%	30	0,1%	920	0,1%
	447	100%	35 872	100%	1 828 313	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нижний Новгород (49,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

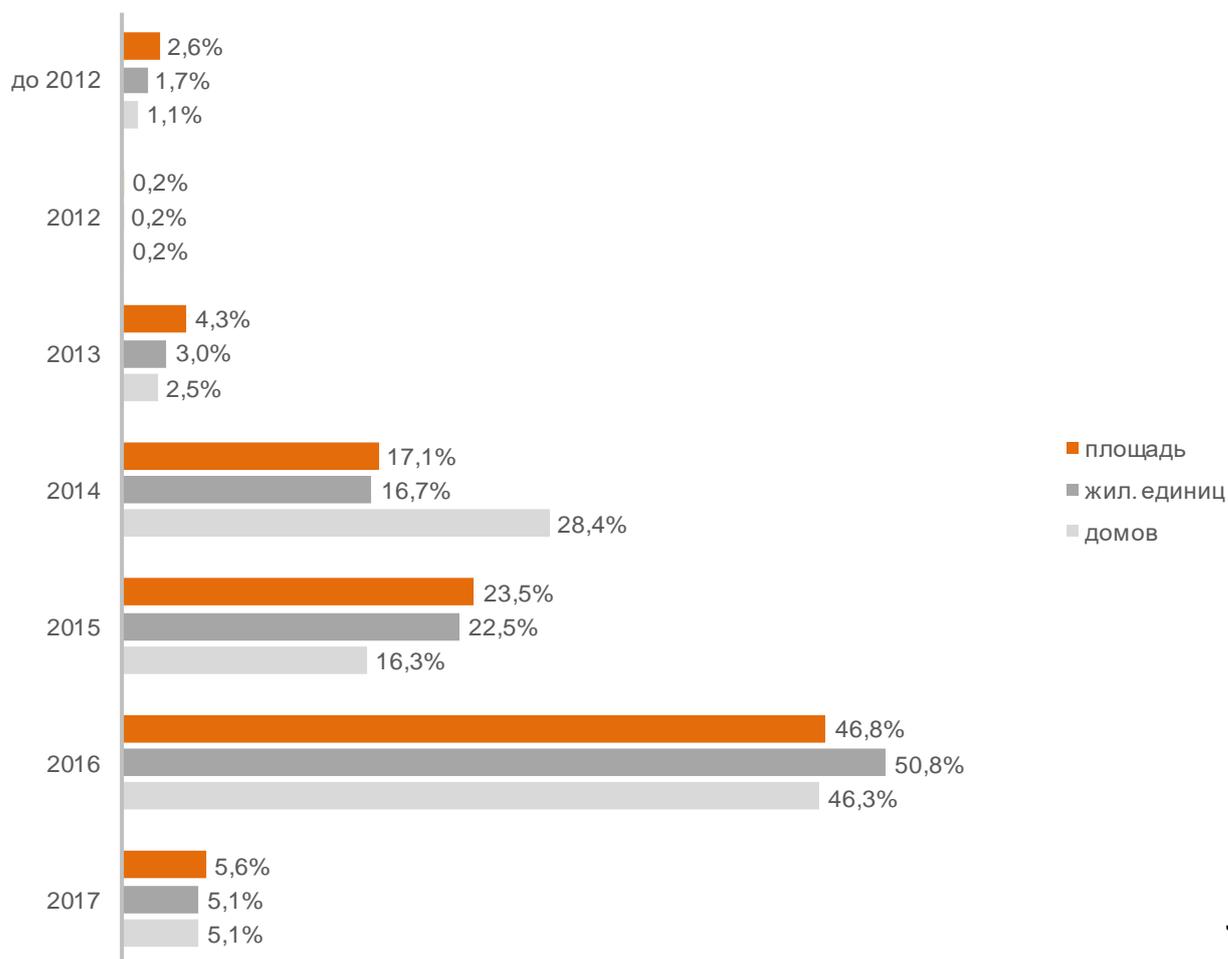
Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2004 г. по июнь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	5	1,1%	614	1,7%	46 648	2,6%
2012	1	0,2%	59	0,2%	3 233	0,2%
2013	11	2,5%	1 091	3,0%	78 969	4,3%
2014	127	28,4%	5 975	16,7%	312 556	17,1%
2015	73	16,3%	8 075	22,5%	428 850	23,5%
2016	207	46,3%	18 212	50,8%	855 555	46,8%
2017	23	5,1%	1 846	5,1%	102 502	5,6%
Общий итог	447	100%	35 872	100%	1 828 313	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzfi.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (46,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

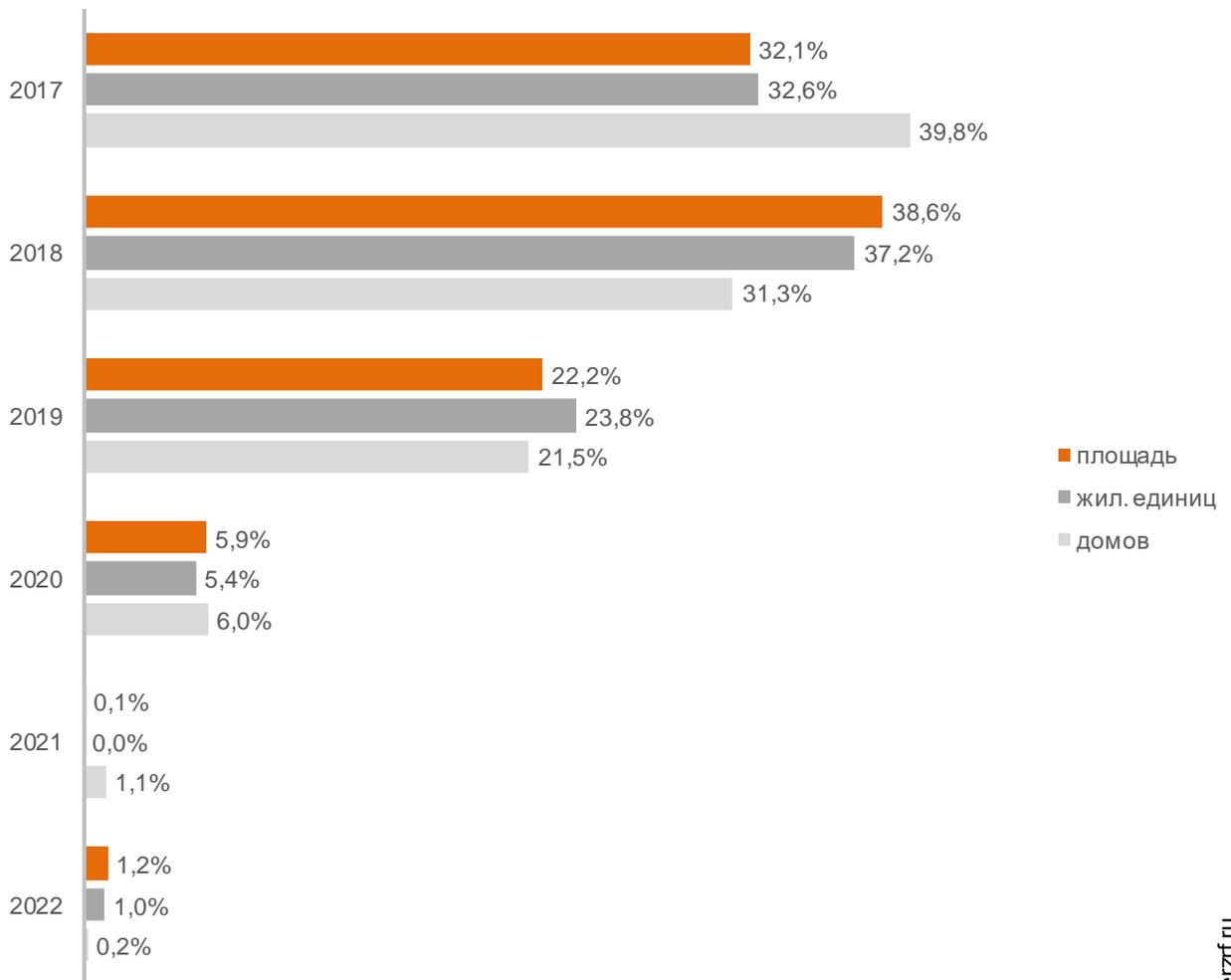
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Нижегородской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	178	39,8%	11 683	32,6%	586 905	32,1%
2018	140	31,3%	13 334	37,2%	705 006	38,6%
2019	96	21,5%	8 521	23,8%	405 041	22,2%
2020	27	6,0%	1 949	5,4%	108 493	5,9%
2021	5	1,1%	15	0,0%	1 390	0,1%
2022	1	0,2%	370	1,0%	21 478	1,2%
Общий итог	447	100%	35 872	100%	1 828 313	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Нижегородской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 586 905 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	586 905	2015	30 583	5,2%
		2016	131 842	22,5%
		2017	79 257	13,5%
2018	705 006	2015	35 210	5,0%
		2016	27 375	3,9%
		2017	14 837	2,1%
2019	405 041	2017	1 930	0,5%
2020	108 493	2017	3 860	3,6%
2021	1 390	-	-	-
2022	21 478	-	-	-
Общий итог	1 828 313		324 894	17,8%

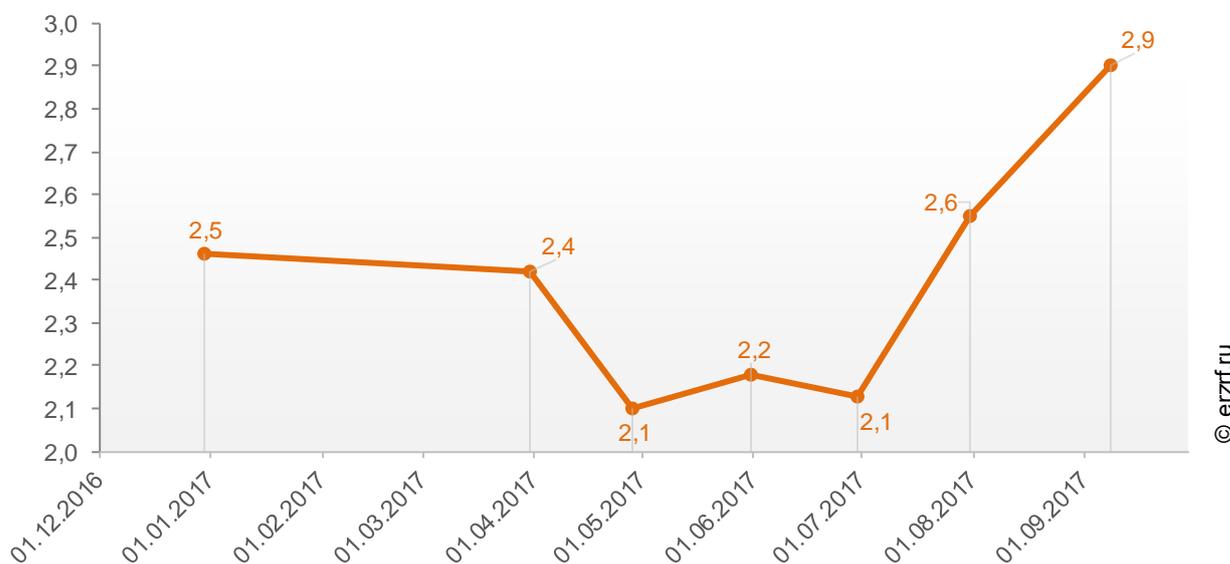
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (131 842 м²), что составляет 22,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области по состоянию на сентябрь 2017 года составляет 2,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области, месяцев



© erzfr.ru

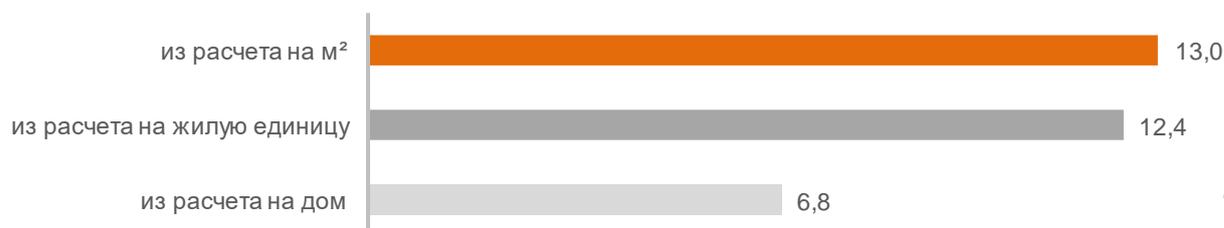
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области составляет (Гистограмма 3):

- 6,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Нижегородской области

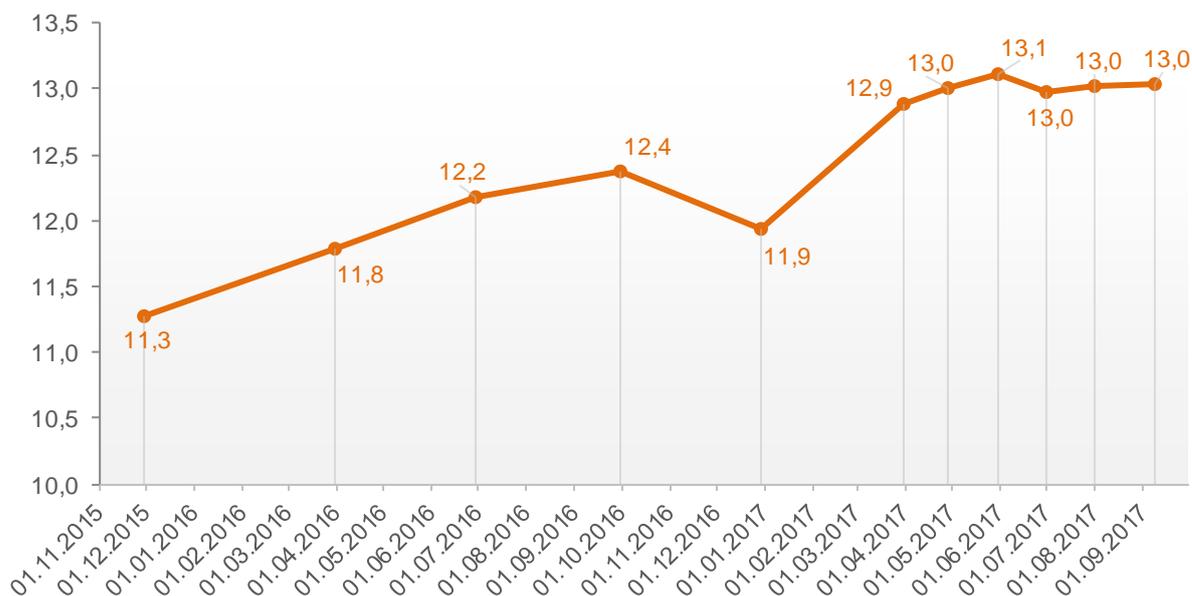


© erzf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области (на м²)



© erzf.ru

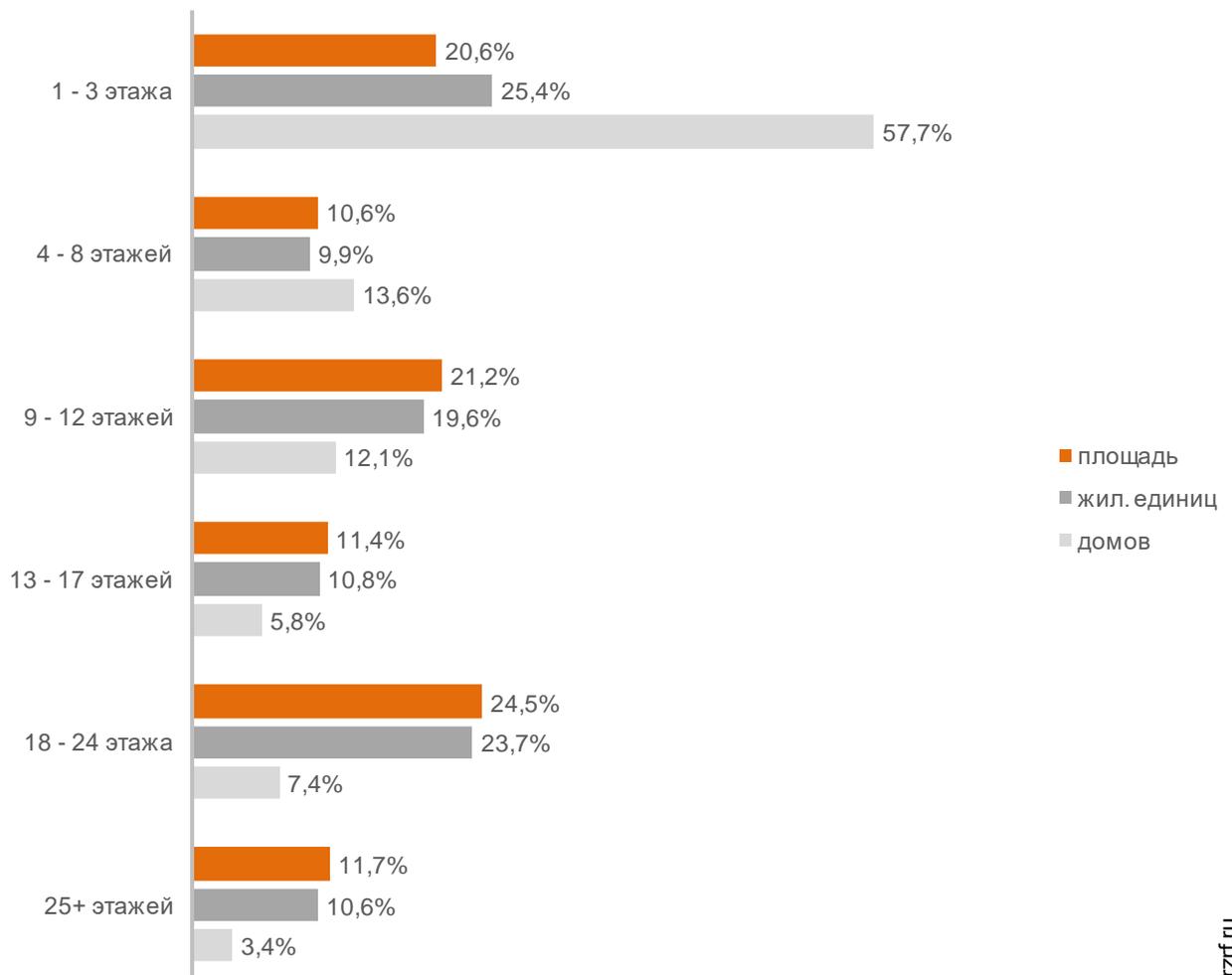
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	258	57,7%	9 102	25,4%	377 344	20,6%
4 - 8 этажей	61	13,6%	3 566	9,9%	193 641	10,6%
9 - 12 этажей	54	12,1%	7 032	19,6%	387 095	21,2%
13 - 17 этажей	26	5,8%	3 864	10,8%	209 159	11,4%
18 - 24 этажа	33	7,4%	8 508	23,7%	447 396	24,5%
25+ этажей	15	3,4%	3 800	10,6%	213 678	11,7%
Общий итог	447	100%	35 872	100%	1 828 313	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по этажности



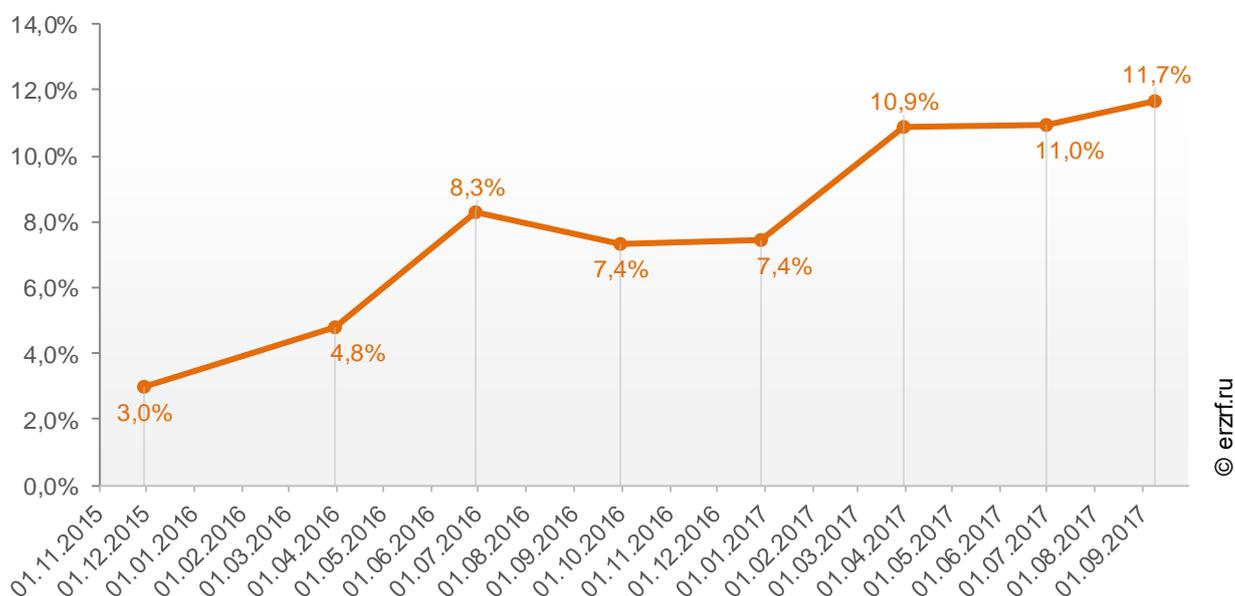
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 24,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Нижегородской области составляет 11,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Нижегородской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Нижегородской области (на м²)



© erzf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Аквармарин», застройщик «ГК Столица Нижний». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГК Столица Нижний</i>	многоквартирный дом	Аквармарин
		<i>Вертикаль</i>	многоквартирный дом	Солнечный
		<i>ГК Андор</i>	многоквартирный дом	Москва Градъ
2	25	<i>ГК Выбор</i>	многоквартирный дом	Планетарий
		<i>ГК Династия</i>	многоквартирный дом	Маршал Град
		<i>КМ Анкудиновка</i>	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
3	24	<i>НовМонолитСтрой</i>	многоквартирный дом	Жюль Верн
		<i>Холдинг Молодежный</i>	многоквартирный дом	Молодежный Deluxe
4	22	<i>ГК ЭкОйл</i>	многоквартирный дом	Красная Поляна
5	21	<i>ГК Столица Нижний</i>	многоквартирный дом	Цветы
		<i>Университет Лобачевского</i>	многоквартирный дом	Атлант Сити

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является многоквартирный дом в ЖК «Жюль Верн», застройщик «НовМонолитСтрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31 114	<i>НовМонолитСтрой</i>	многоквартирный дом	Жюль Верн
2	28 786	<i>ГК Династия</i>	многоквартирный дом	Маршал Град
3	25 852	<i>КМ Анкудиновка</i>	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
4	21 478	<i>Желдорипотека</i>	многоквартирный дом	Облака
5	21 428	<i>Фирма Строитель-П</i>	многоквартирный дом	на ул Голованова

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов

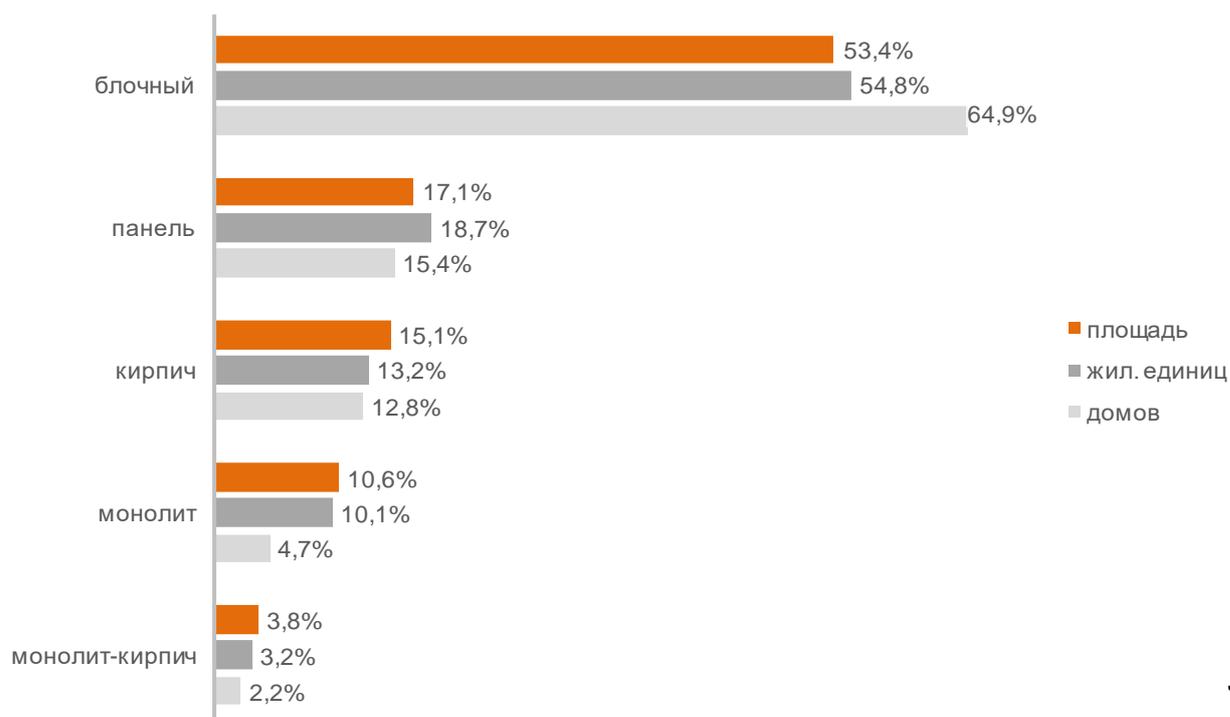
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
блочный	290	64,9%	19 672	54,8%	976 025	53,4%
панель	69	15,4%	6 696	18,7%	312 751	17,1%
кирпич	57	12,8%	4 745	13,2%	276 220	15,1%
монолит	21	4,7%	3 622	10,1%	194 453	10,6%
монолит-кирпич	10	2,2%	1 137	3,2%	68 864	3,8%
Общий итог	447	100%	35 872	100%	1 828 313	100%

Гистограмма 5

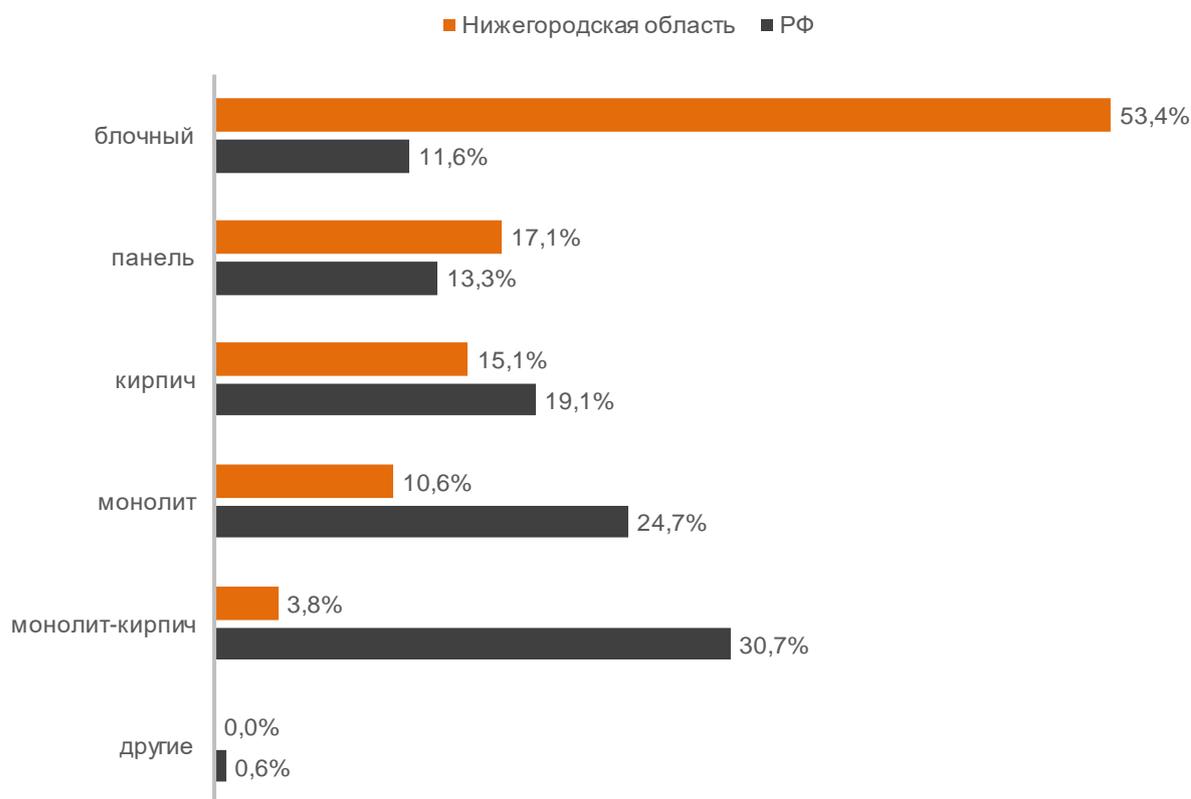
Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Нижегородской области является блочный. Из него возводится 53,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 11,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

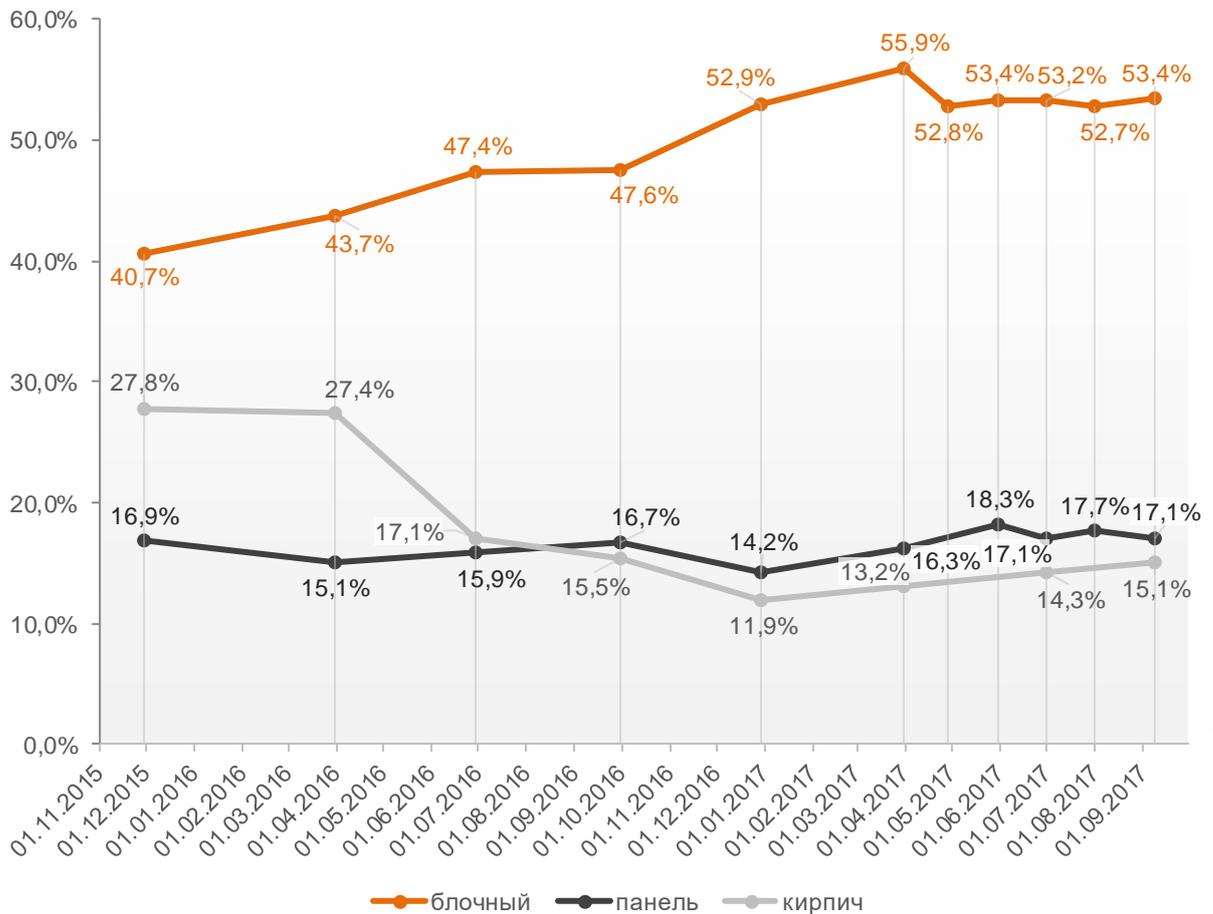
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Нижегородской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области (на м²)



© erzfi.ru

7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Нижегородской области на сентябрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЭкоГрад	170	38,0%	7 425	20,7%	303 539	16,6%
2	ГК Столица Нижний	22	4,9%	3 967	11,1%	231 608	12,7%
3	КМ Анкудиновка	8	1,8%	3 447	9,6%	159 769	8,7%
4	Жилстрой-НН	11	2,5%	2 221	6,2%	97 591	5,3%
5	ГК Династия	3	0,7%	830	2,3%	58 004	3,2%
6	ГК Андор	5	1,1%	1 392	3,9%	54 109	3,0%
7	ГК СУ-155 (доставляет ООО "РК Строй")	4	0,9%	462	1,3%	37 123	2,0%
8	ГК АСК	13	2,9%	798	2,2%	35 902	2,0%
9	МЕГА-строй	33	7,4%	930	2,6%	35 354	1,9%
10	Желдорипотека	2	0,4%	590	1,6%	33 792	1,8%
11	НовМонолитСтрой	1	0,2%	670	1,9%	31 114	1,7%
12	ГК Выбор	2	0,4%	445	1,2%	30 297	1,7%
13	ДК СаровИнвест	9	2,0%	461	1,3%	29 870	1,6%
14	Деметра	33	7,4%	600	1,7%	29 746	1,6%
15	Холдинг Молодежный	4	0,9%	527	1,5%	27 628	1,5%
16	ГК ГС	5	1,1%	621	1,7%	27 399	1,5%
17	Вертикаль	5	1,1%	407	1,1%	23 574	1,3%
18	Железобетонстрой №5	4	0,9%	474	1,3%	23 547	1,3%
19	ГК Луидор	3	0,7%	384	1,1%	21 765	1,2%
20	Фирма Строитель-П	1	0,2%	300	0,8%	21 428	1,2%
21	СК КАСКАД	3	0,7%	398	1,1%	20 705	1,1%
22	ГК Холдинг НН	1	0,2%	316	0,9%	20 630	1,1%
23	Диамант-Строй	3	0,7%	373	1,0%	20 618	1,1%
24	Университет Лобачевского	2	0,4%	300	0,8%	20 600	1,1%
25	ГК ЭкОйл	2	0,4%	472	1,3%	20 421	1,1%
26	ГК Альхорс	2	0,4%	484	1,3%	20 345	1,1%
27	СК Высота	1	0,2%	310	0,9%	18 268	1,0%
28	СК БЗДСМ	2	0,4%	258	0,7%	18 060	1,0%
29	СК Международная	2	0,4%	213	0,6%	17 812	1,0%
30	ДИСК	3	0,7%	304	0,8%	17 640	1,0%
31	СК Вектор	2	0,4%	208	0,6%	13 921	0,8%
32	Ванаг	1	0,2%	180	0,5%	13 451	0,7%
33	Меркурий	17	3,8%	365	1,0%	13 043	0,7%
34	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	2	0,4%	149	0,4%	12 705	0,7%
35	ГК Сокольники	2	0,4%	234	0,7%	12 638	0,7%
36	СИК Строй Инвест 3	3	0,7%	218	0,6%	11 764	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	Строительно-финансовая ассоциация	1	0,2%	180	0,5%	11 574	0,6%
38	ДомСтрой-НН	1	0,2%	128	0,4%	11 159	0,6%
39	Сергиевская Слобода	1	0,2%	122	0,3%	11 000	0,6%
40	ВОИК	1	0,2%	136	0,4%	10 380	0,6%
41	СМУ-2 Инвест	2	0,4%	133	0,4%	9 074	0,5%
42	Стройконсалтинг	1	0,2%	75	0,2%	8 728	0,5%
43	СК Этап	2	0,4%	157	0,4%	8 653	0,5%
44	АН ФСР	2	0,4%	134	0,4%	8 290	0,5%
45	ГК ГлавСтрой	2	0,4%	206	0,6%	7 452	0,4%
46	Нижнов-Инжиниринг-Строй	1	0,2%	127	0,4%	7 447	0,4%
47	Новый город	1	0,2%	111	0,3%	7 313	0,4%
48	ПРОМ	1	0,2%	114	0,3%	7 237	0,4%
49	Стеклоавтоматика строй	1	0,2%	45	0,1%	6 627	0,4%
50	НЗС	1	0,2%	108	0,3%	6 616	0,4%
51	ФСК Поволжье	2	0,4%	132	0,4%	6 441	0,4%
52	Вереск	1	0,2%	151	0,4%	6 347	0,3%
53	ГК Настроение	1	0,2%	151	0,4%	6 242	0,3%
54	Приоритет	2	0,4%	107	0,3%	6 063	0,3%
55	Компания СтройКонсалтинг	1	0,2%	67	0,2%	6 044	0,3%
56	Волгожилстрой-НН	1	0,2%	157	0,4%	5 848	0,3%
57	МГ Строй	1	0,2%	130	0,4%	5 768	0,3%
58	СВОБОДА	2	0,4%	86	0,2%	5 646	0,3%
59	Базис	1	0,2%	90	0,3%	5 521	0,3%
60	ГК Промышленное Строительство	1	0,2%	98	0,3%	4 538	0,2%
61	СК Кварц	4	0,9%	109	0,3%	4 510	0,2%
62	ИСК БОР-СИТИ	1	0,2%	81	0,2%	4 454	0,2%
63	СК Этажи 52	1	0,2%	110	0,3%	4 409	0,2%
64	Рейс-НН	1	0,2%	69	0,2%	4 221	0,2%
65	Корпорация STR	1	0,2%	88	0,2%	4 121	0,2%
66	Центрэнергострой-НН	1	0,2%	45	0,1%	3 835	0,2%
67	НИКА	3	0,7%	78	0,2%	3 725	0,2%
68	Династия	4	0,9%	48	0,1%	3 475	0,2%
69	ГК СтарКом	2	0,4%	71	0,2%	3 471	0,2%
70	ОДЖС Нижнего Новгорода	1	0,2%	53	0,1%	3 317	0,2%
71	Держинскинвест	1	0,2%	72	0,2%	3 313	0,2%
72	Жилищный ответ	2	0,4%	90	0,3%	2 958	0,2%
73	Березки	1	0,2%	21	0,1%	2 826	0,2%
74	Элитстрой	1	0,2%	35	0,1%	2 803	0,2%
75	Волжский Дом	1	0,2%	60	0,2%	2 432	0,1%
76	СК Жилстрой	1	0,2%	31	0,1%	2 352	0,1%
77	Артель	1	0,2%	52	0,1%	2 259	0,1%
78	Семашко	1	0,2%	27	0,1%	2 135	0,1%
79	СпецСтройРесурс	1	0,2%	24	0,1%	989	0,1%
80	Нижегородстройпроект	1	0,2%	30	0,1%	920	0,1%
Общий итог		447	100%	35 872	100%	1 828 313	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Нижегородской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ГК ЭкоГрад	303 539	26 919	8,9%	0,6
2	ГК Столица Нижний	231 608	0	0,0%	-
3	КМ Анкудиновка	159 769	0	0,0%	-
4	Жилстрой-НН	97 591	0	0,0%	-
5	ГК Династия	58 004	0	0,0%	-
6	ГК Андор	54 109	0	0,0%	-
7	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	37 123	37 123	100%	30,7
8	ГК АСК	35 902	13 794	38,4%	5,2
9	МЕГА-строй	35 354	35 354	100%	11,3
10	Желдорипотека	33 792	0	0,0%	-
11	НовМонолитСтрой	31 114	0	0,0%	-
12	ГК Выбор	30 297	0	0,0%	-
13	ДК СаровИнвест	29 870	7 210	24,1%	1,5
14	Деметра	29 746	13 839	46,5%	8,4
15	Холдинг Молодежный	27 628	8 435	30,5%	2,7
16	ГК ГС	27 399	27 399	100%	19,7
17	Вертикаль	23 574	0	0,0%	-
18	Железобетонстрой №5	23 547	0	0,0%	-
19	ГК Луидор	21 765	0	0,0%	-
20	Фирма Строитель-П	21 428	21 428	100%	18,0
21	СК КАСКАД	20 705	0	0,0%	-
22	ГК Холдинг НН	20 630	0	0,0%	-
23	Диамант-Строй	20 618	7 736	37,5%	2,3
24	Университет Лобачевского	20 600	20 600	100%	6,0
25	ГК ЭкОйл	20 421	0	0,0%	-
26	ГК Альхорс	20 345	0	0,0%	-
27	СК Высота	18 268	0	0,0%	-
28	СК БЗДСМ	18 060	0	0,0%	-
29	СК Международная	17 812	0	0,0%	-
30	ДИСК	17 640	0	0,0%	-
31	СК Вектор	13 921	6 986	50,2%	9,0
32	Ванаг	13 451	0	0,0%	-
33	Меркурий	13 043	11 653	89,3%	21,6
34	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	12 705	12 705	100%	22,6
35	ГК Сокольники	12 638	6 773	53,6%	6,4
36	СИК Строй Инвест 3	11 764	0	0,0%	-
37	Строительно-финансовая ассоциация	11 574	11 574	100%	15,0
38	ДомСтрой-НН	11 159	11 159	100%	6,0
39	Сергиевская Слобода	11 000	0	0,0%	-
40	ВОИК	10 380	0	0,0%	-
41	СМУ-2 Инвест	9 074	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
42	Стройконсалтинг	8 728	8 728	100%	27,0
43	СК Этап	8 653	0	0,0%	-
44	АН ФСР	8 290	0	0,0%	-
45	ГК ГлавСтрой	7 452	0	0,0%	-
46	Нижнов-Инжиниринг-Строй	7 447	7 447	100%	36,0
47	Новый город	7 313	0	0,0%	-
48	ПРОМ	7 237	0	0,0%	-
49	Стеклоавтоматика строй	6 627	0	0,0%	-
50	НЗС	6 616	0	0,0%	-
51	ФСК Поволжье	6 441	0	0,0%	-
52	Вереск	6 347	0	0,0%	-
53	ГК Настроение	6 242	0	0,0%	-
54	Приоритет	6 063	0	0,0%	-
55	Компания СтройКонсалтинг	6 044	0	0,0%	-
56	Волгожилстрой-НН	5 848	0	0,0%	-
57	МГ Строй	5 768	5 768	100%	12,0
58	СВОБОДА	5 646	0	0,0%	-
59	Базис	5 521	5 521	100%	18,0
60	ГК Промышленное Строительство	4 538	0	0,0%	-
61	СК Кварц	4 510	0	0,0%	-
62	ИСК БОР-СИТИ	4 454	0	0,0%	-
63	СК Этажи 52	4 409	0	0,0%	-
64	Рейс-НН	4 221	4 221	100%	12,0
65	Корпорация STR	4 121	0	0,0%	-
66	Центрэнергострой-НН	3 835	3 835	100%	18,0
67	НИКА	3 725	0	0,0%	-
68	Династия	3 475	2 543	73,2%	8,8
69	ГК СтарКом	3 471	0	0,0%	-
70	ОДЖС Нижнего Новгорода	3 317	0	0,0%	-
71	Держинскинвест	3 313	0	0,0%	-
72	Жилищный ответ	2 958	0	0,0%	-
73	Березки	2 826	0	0,0%	-
74	Элитстрой	2 803	2 803	100%	9,0
75	Волжский Дом	2 432	0	0,0%	-
76	СК Жилстрой	2 352	2 352	100%	33,0
77	Артель	2 259	0	0,0%	-
78	Семашко	2 135	0	0,0%	-
79	СпецСтройРесурс	989	989	100%	24,0
80	Нижегородстройпроект	920	0	0,0%	-
Общий итог		1 828 313	324 894	17,8%	2,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Нижнов-Инжиниринг-Строй» и составляет 36,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области

В Нижегородской области возводится 111 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Окский Берег» (поселок Новинки). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЭкоГрад» возводит 170 домов, включающих 7 425 жилых единиц, совокупной площадью 303 539 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Нижегородской области, составляет 51,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области представлена на графике 6.

График 6



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Нижегородстройпроект» – 30,7 м². Самая большая – у застройщика «Стеклоавтоматика строй» – 147,3 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Нижегородстройпроект	30,7
Жилищный ответ	32,9
Меркурий	35,7
ГК ГлавСтрой	36,2
Волгожилстрой-НН	37,2
МЕГА-строй	38,0
ГК Андор	38,9
СК Этажи 52	40,1
Волжский Дом	40,5
ГК ЭкоГрад	40,9
СпецСтройРесурс	41,2
ГК Настроение	41,3
СК Кварц	41,4
Вереск	42,0
ГК Альхорс	42,0
ГК ЭкОйл	43,3
Артель	43,4
Жилстрой-НН	43,9
ГК ГС	44,1
МГ Строй	44,4
ГК АСК	45,0
Держинскинвест	46,0
ГК Промышленное Строительство	46,3
КМ Анкудиновка	46,4
НовМонолитСтрой	46,4
Корпорация STR	46,8
НИКА	47,8
ФСК Поволжье	48,8
ГК СтарКом	48,9
Деметра	49,6
Железобетонстрой №5	49,7
СК КАСКАД	52,0
Холдинг Молодежный	52,4
СИК Строй Инвест 3	54,0
ГК Сокольники	54,0
ИСК БОР-СИТИ	55,0
СК Этап	55,1
Диамант-Строй	55,3
Приоритет	56,7
ГК Луидор	56,7
Желдорипотека	57,3
Вертикаль	57,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ДИСК	58,0
ГК Столица Нижний	58,4
Нижнов-Инжиниринг-Строй	58,6
СК Высота	58,9
Рейс-НН	61,2
НЗС	61,3
Базис	61,3
АН ФСР	61,9
ОДЖС Нижнего Новгорода	62,6
ПРОМ	63,5
Строительно-финансовая ассоциация	64,3
ДК СаровИнвест	64,8
ГК Холдинг НН	65,3
СВОБОДА	65,7
Новый город	65,9
СК Вектор	66,9
ГК Выбор	68,1
СМУ-2 Инвест	68,2
Университет Лобачевского	68,7
ГК Династия	69,9
СК БЗДСМ	70,0
Фирма Строитель-П	71,4
Династия	72,4
Ванаг	74,7
СК Жилстрой	75,9
ВОИК	76,3
Семашко	79,1
Элитстрой	80,1
ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	80,4
СК Международная	83,6
Центрэнергострой-НН	85,2
ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	85,3
ДомСтрой-НН	87,2
Сергиевская Слобода	90,2
Компания СтройКонсалтинг	90,2
Стройконсалтинг	116,4
Березки	134,6
Стеклоавтоматика строй	147,3
Общий итог	51,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Школьная, 20А» – 30,7 м², застройщик «Нижегородстройпроект». Наибольшая – в ЖК «Прибрежный-5» – 147,3 м², застройщик «Стеклоавтоматика строй».

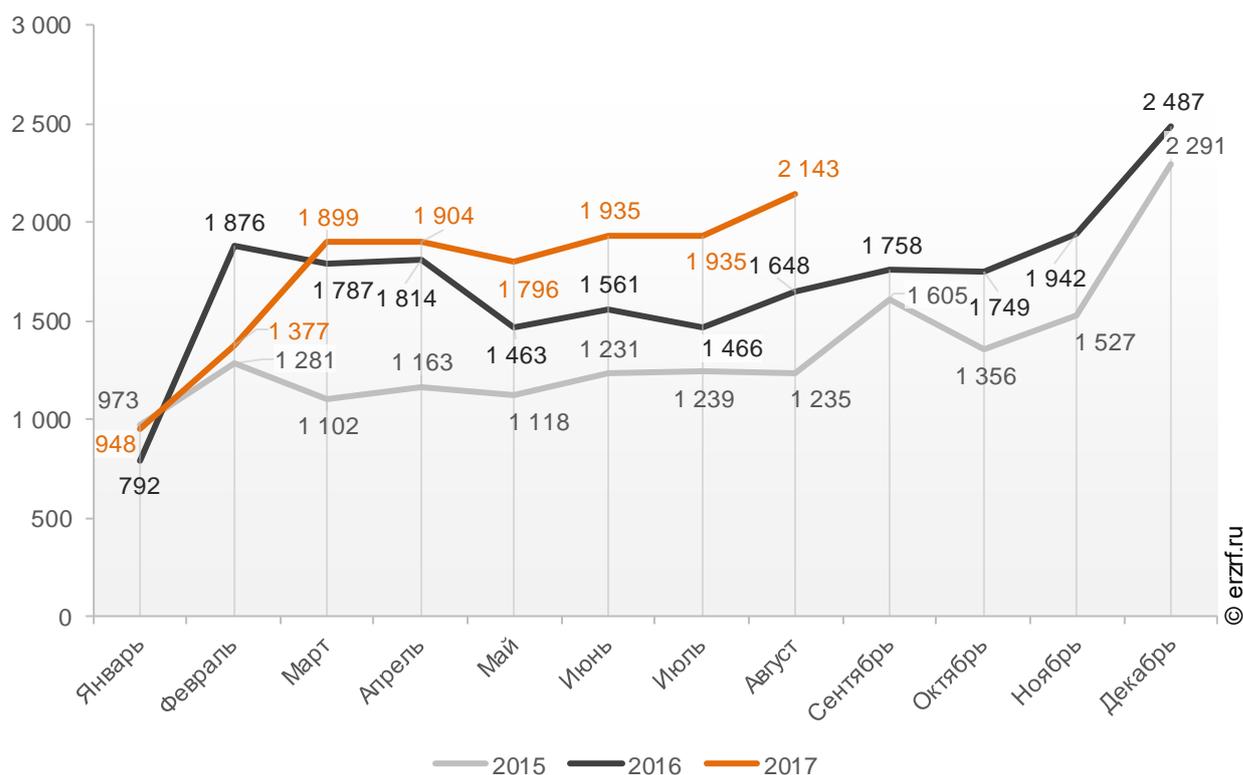
10. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Нижегородской области, составило 13 937, что на 12,3% больше уровня 2016 г. (12 407 ИЖК), и на 49,2% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (9 342 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг.

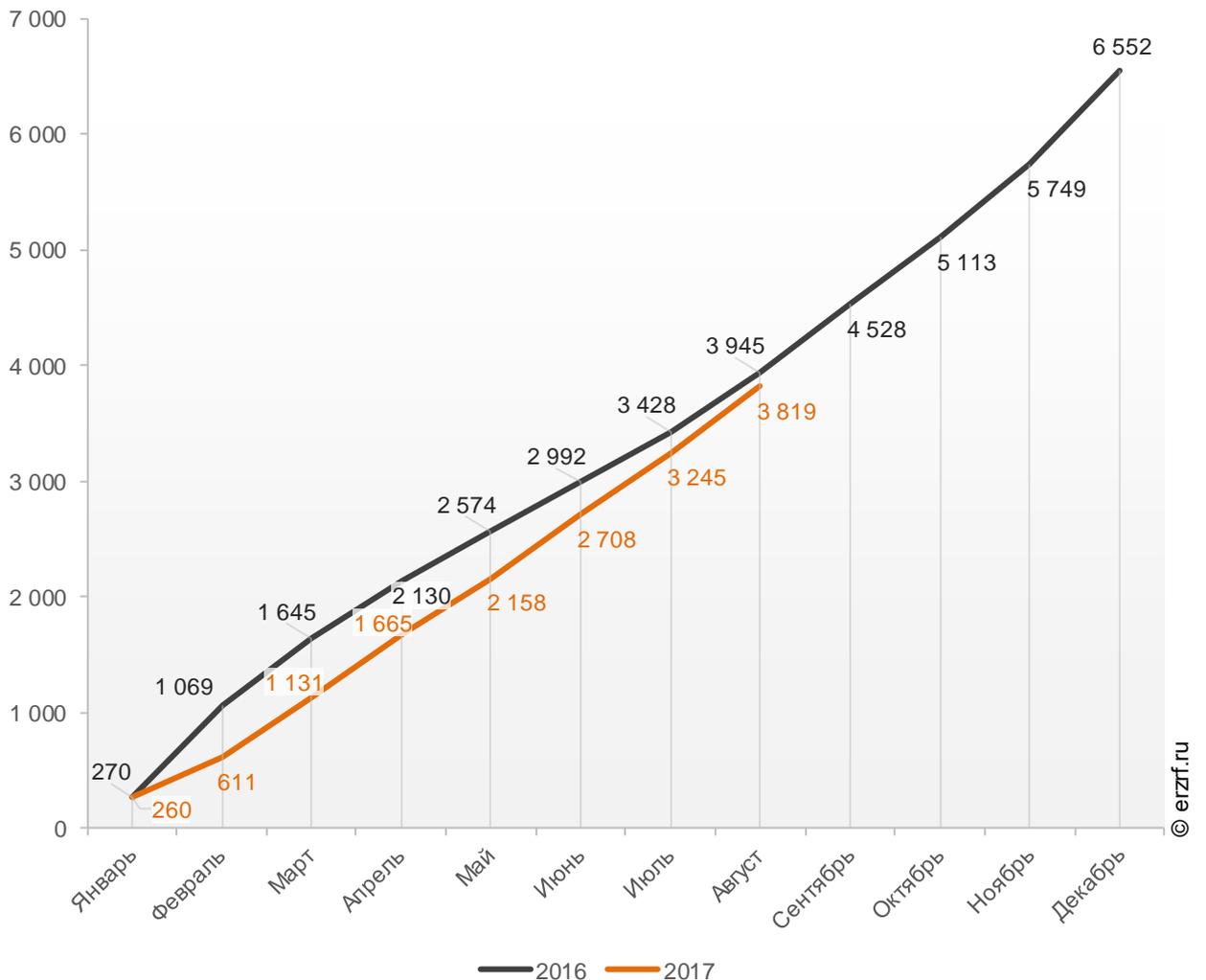


За 8 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 819, что на 3,2% меньше, чем в 2016 г. (3 945 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.

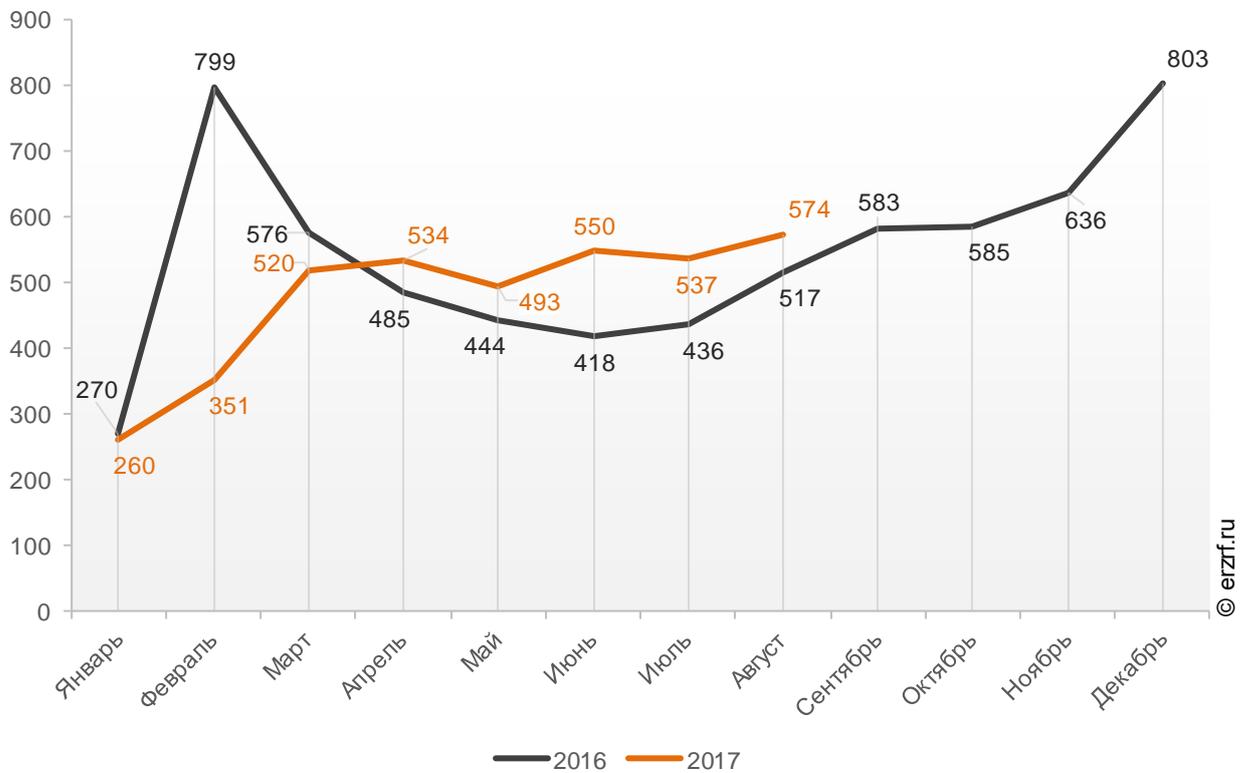


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Нижегородской области в августе 2017 года, увеличилось на 11,0% по сравнению с августом 2016 года (574 против 517 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.

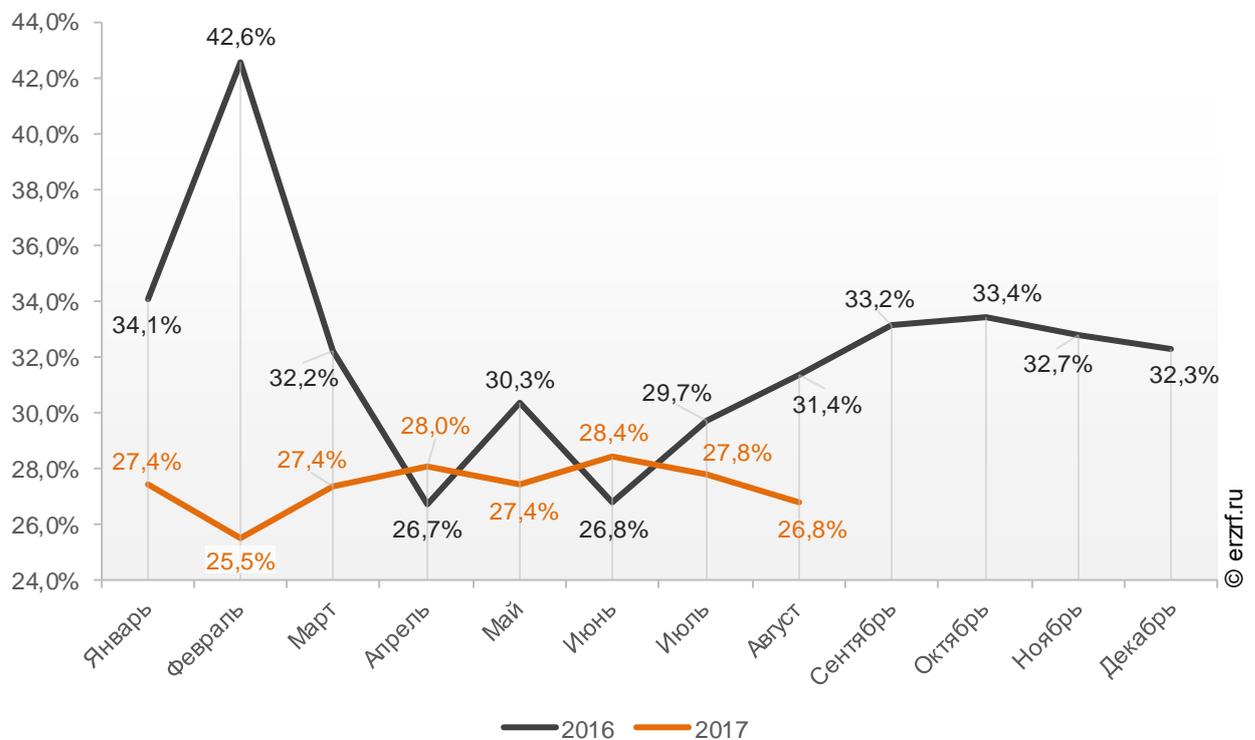


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2017 г., составила 27,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 4,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (31,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.



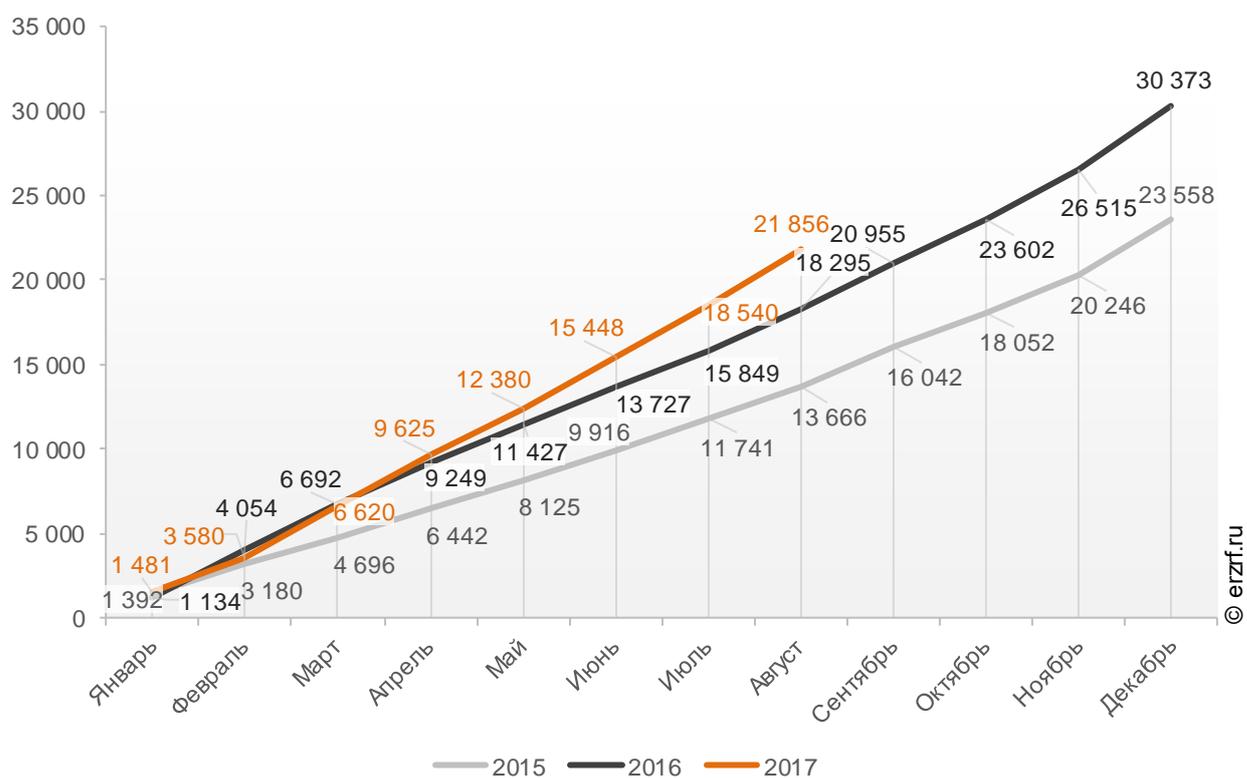
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, составил 21 856 млн ₽, что на 19,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (18 295 млн ₽), и на 59,9% больше аналогичного значения 2015 г. (13 666 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

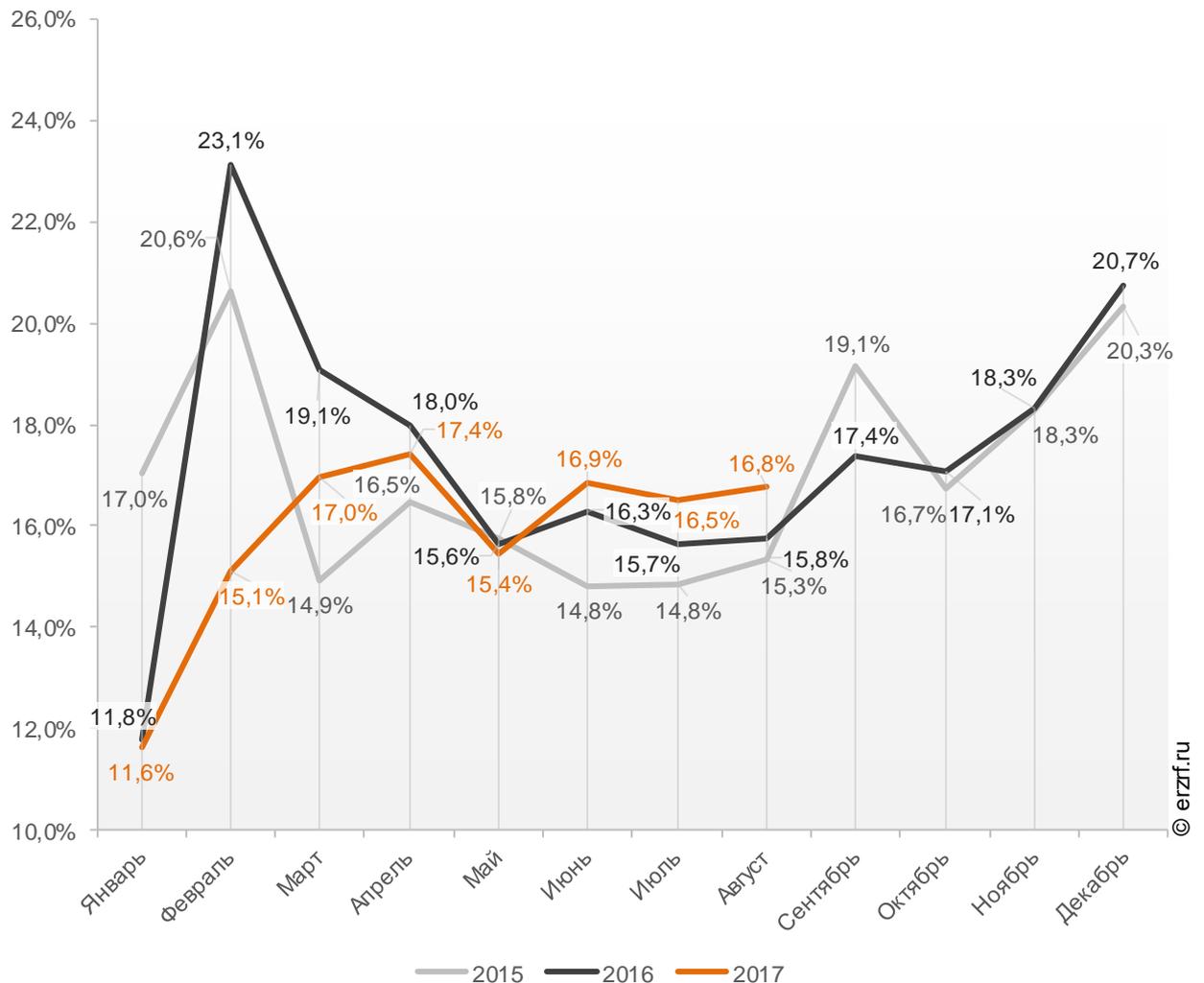


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2017 г. жителям Нижегородской области (136 361 млн ₽), доля ИЖК составила 16,0%, что на 1,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (17,0%), и соответствует уровню 2015 г. (16,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг.

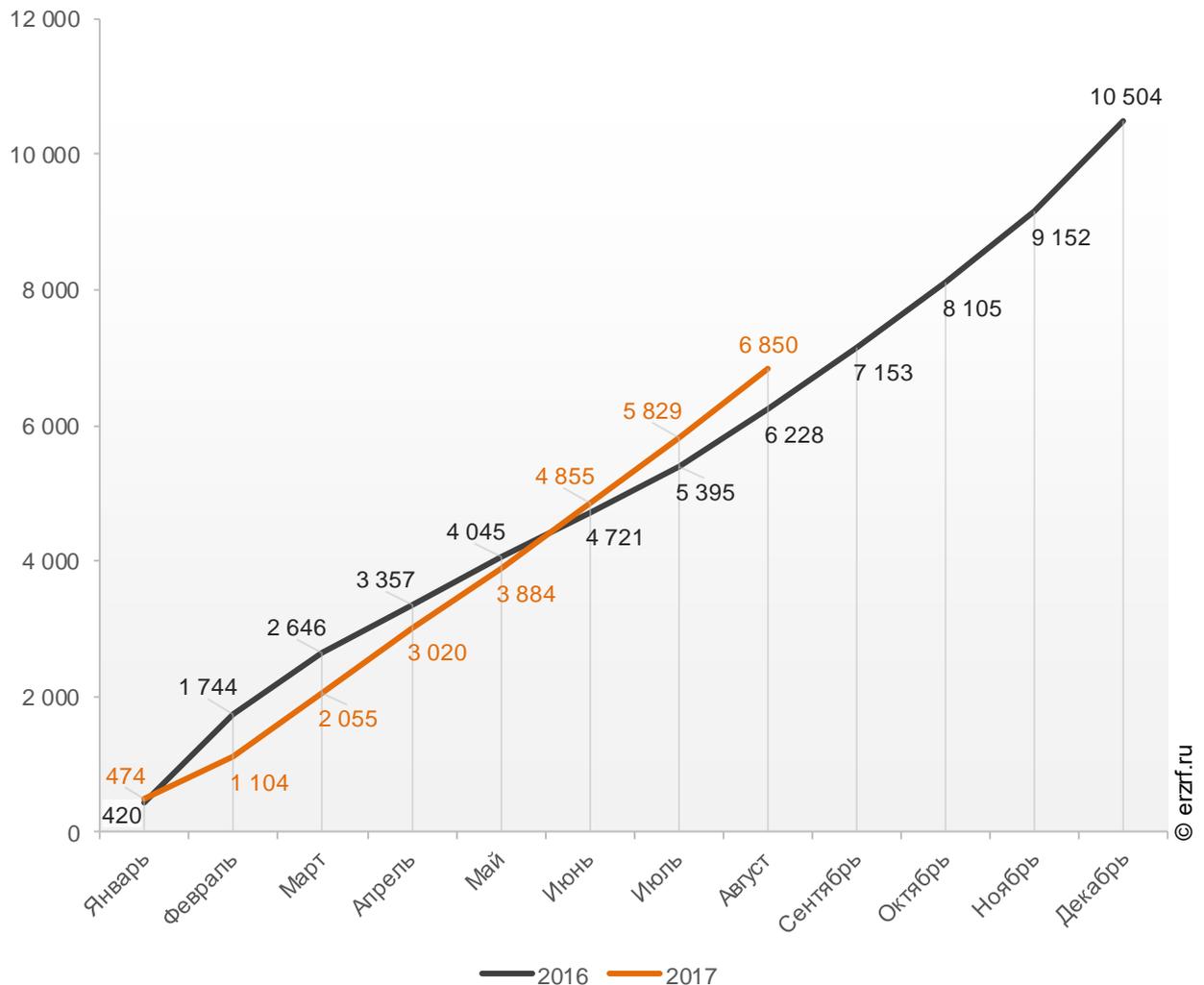


За 8 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог ДДУ, составил 6 850 млн ₽ (31,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 10,0% больше аналогичного значения 2016 г. (6 228 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2017 г. жителям Нижегородской области (136 361 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,0%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (5,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.

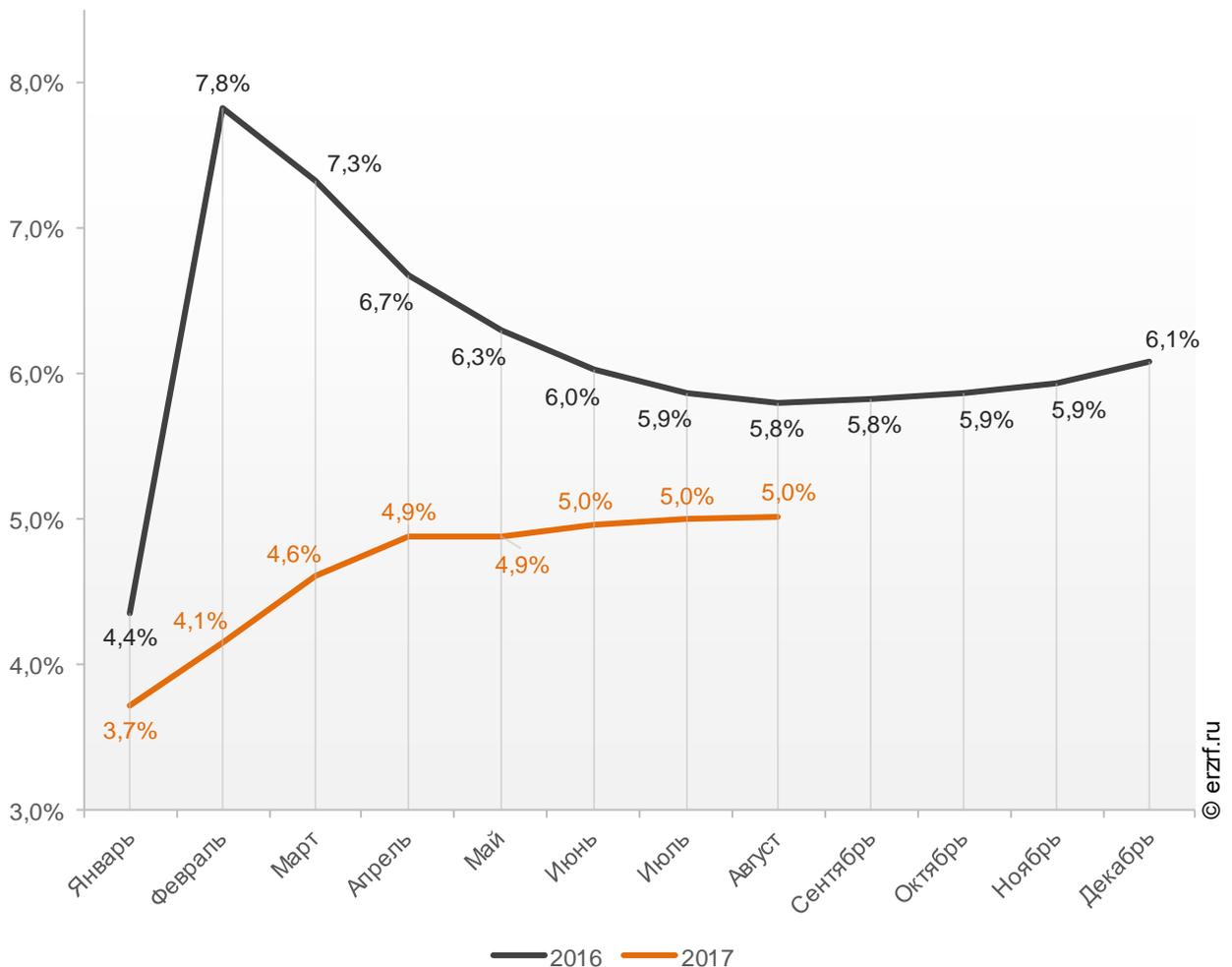
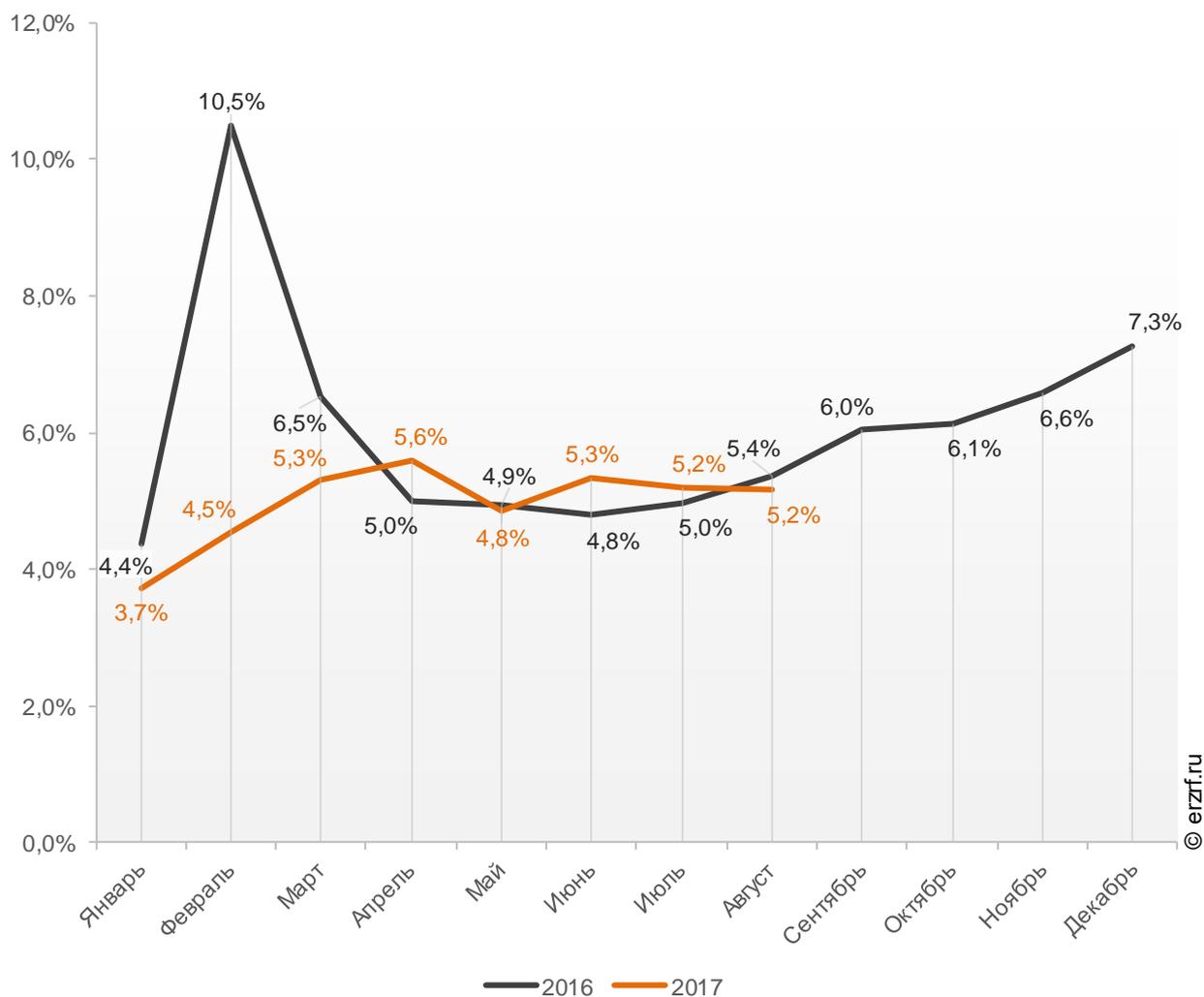


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.**

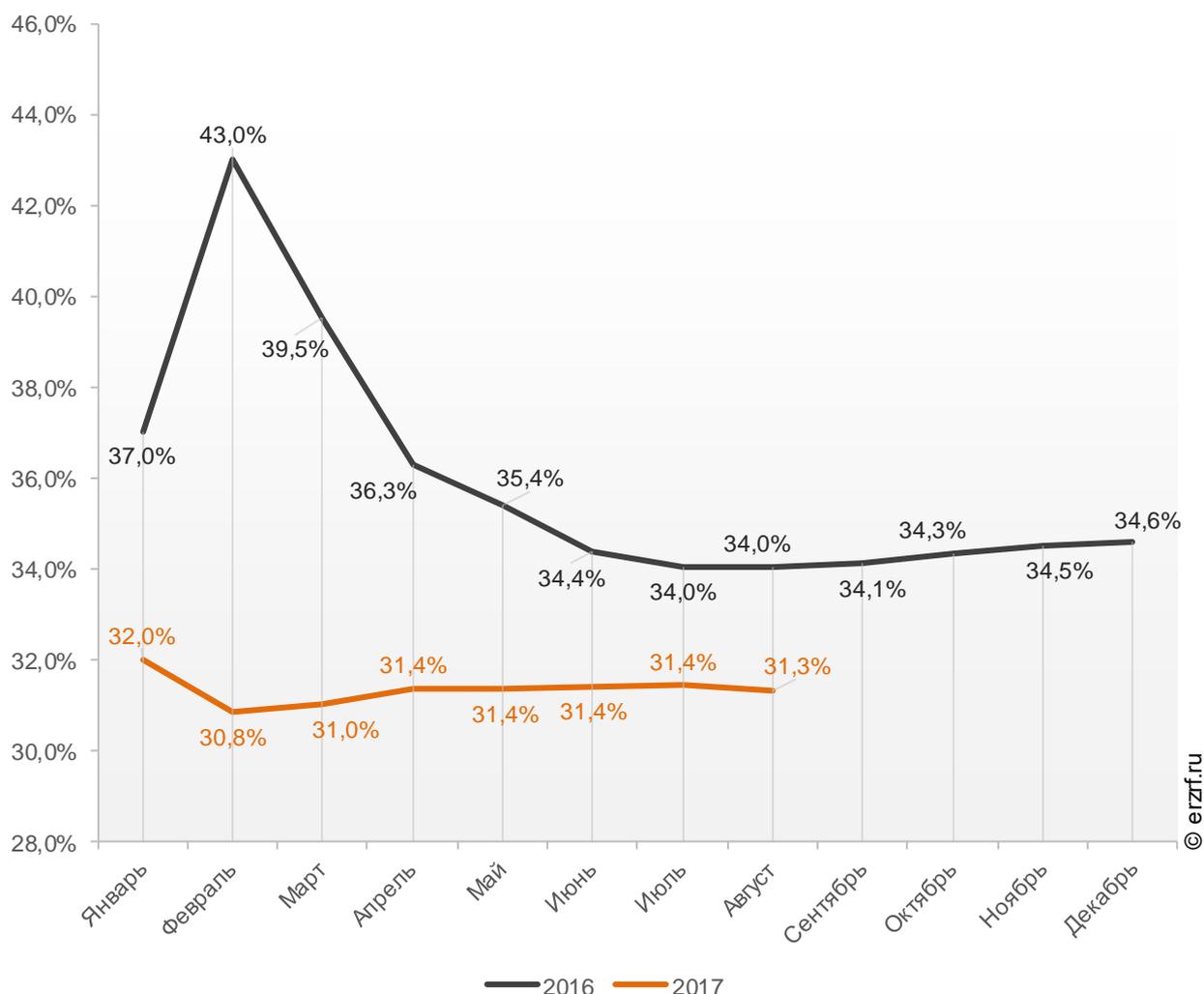


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2017 г., составила 31,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 2,7 п.п. меньше, чем в 2016 г. (34,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.

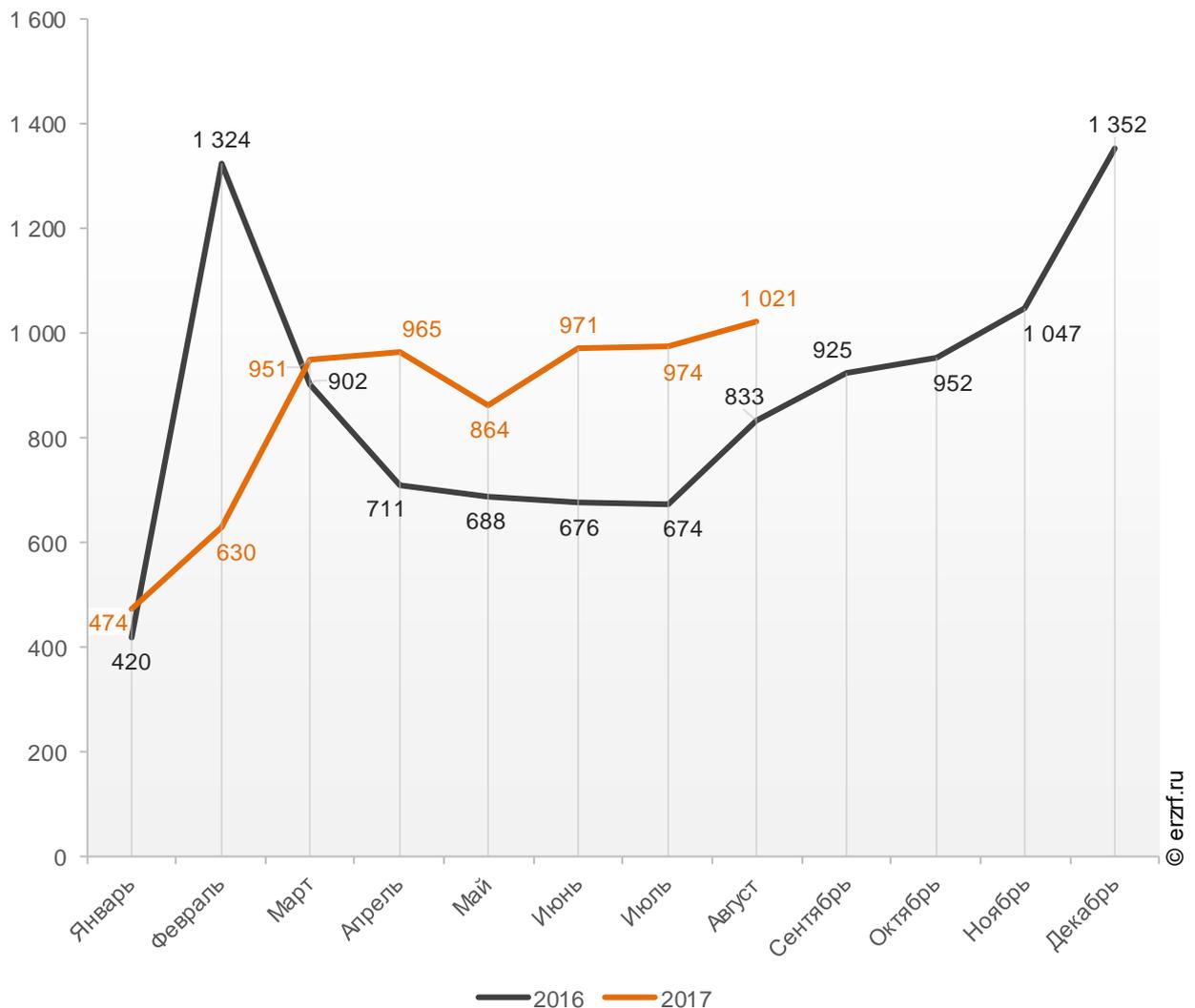


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Нижегородской области в августе 2017 года, увеличился на 22,6% по сравнению с августом 2016 года (1,0 млрд ₹ против 833 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 17.

График 17

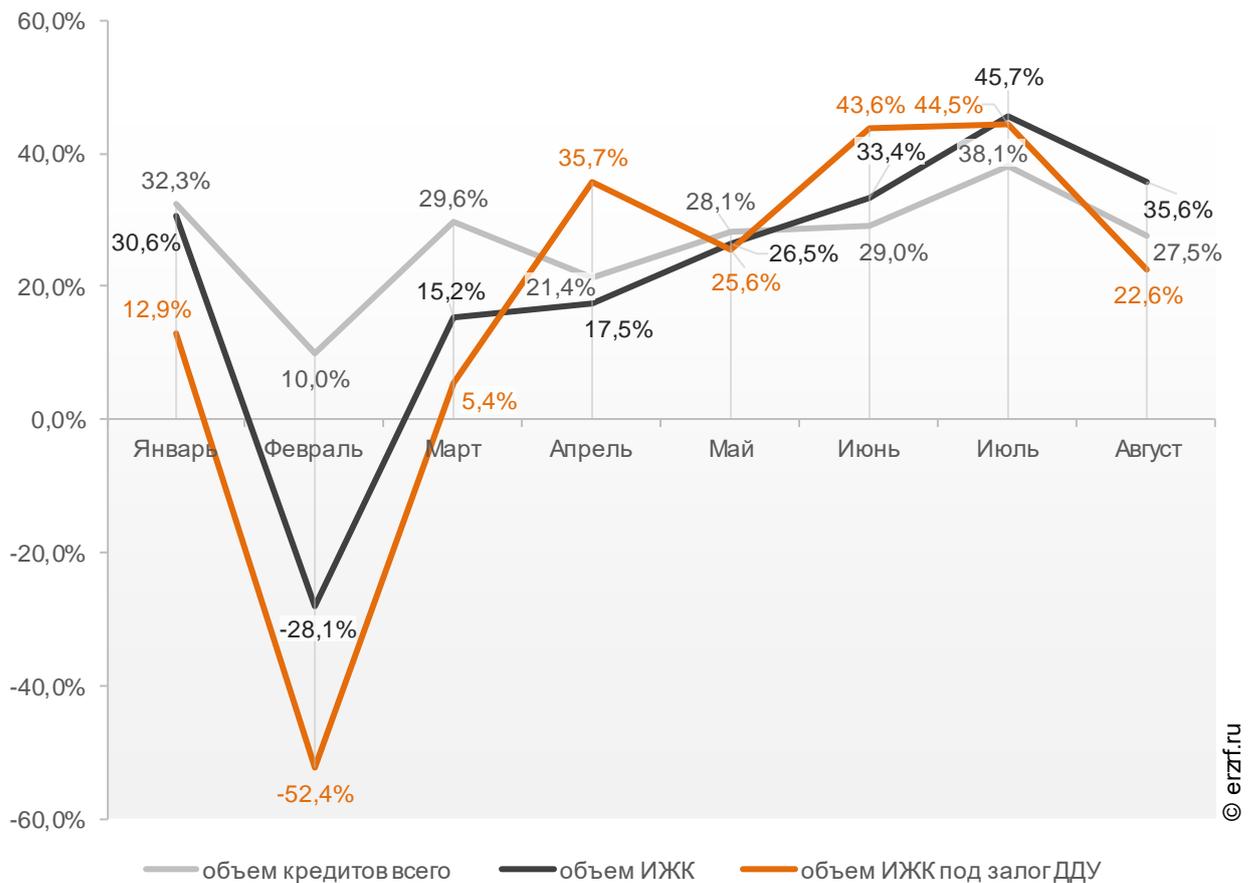
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 22,6% в августе 2017 года по сравнению с августом 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 27,5% (19,8 против 15,5 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 35,6% (3,3 против 2,4 млрд ₹ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Нижегородской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Нижегородской области кредитов всех видов в августе составила 5,2%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,8%.

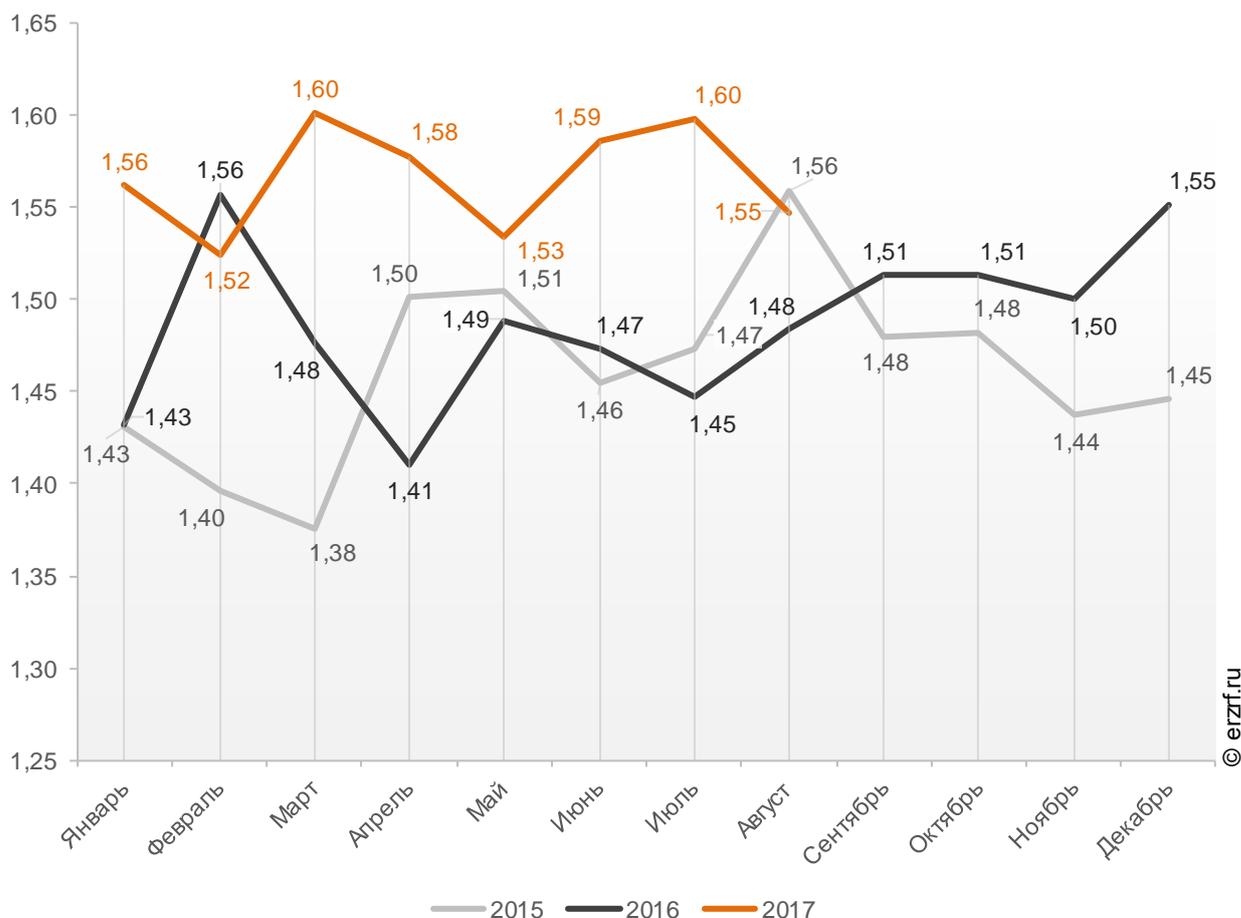
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По официальной статистике Банка России в августе 2017 г. средний размер ИЖК в Нижегородской области составил 1,55 млн ₽, что на 4,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,48 млн ₽), и на 0,8% меньше аналогичного значения 2015 г. (1,56 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

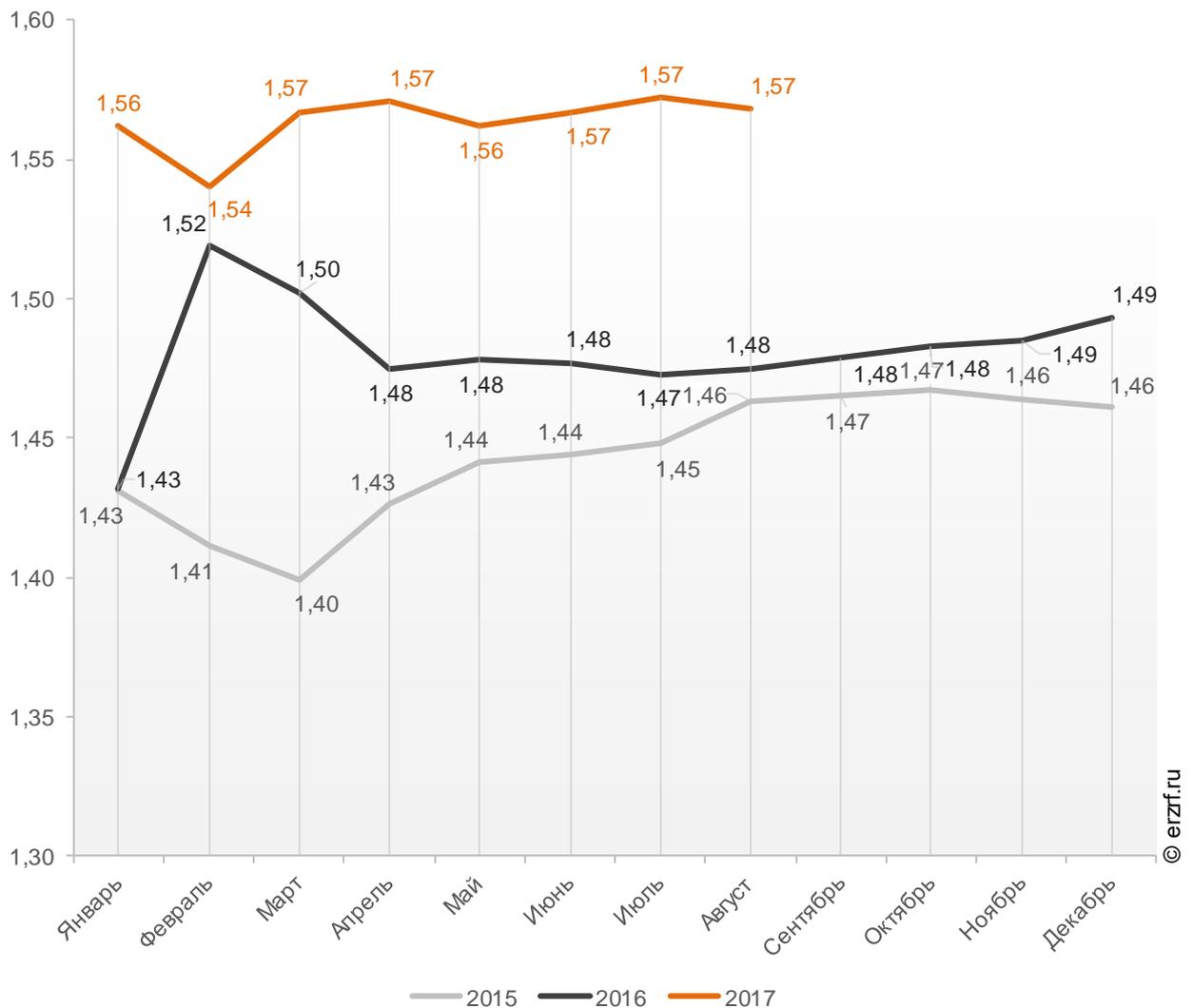


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 1,57 млн ₽, что на 6,3% больше, чем в 2016 г. (1,48 млн ₽), и на 7,2% больше соответствующего значения 2015 г. (1,46 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

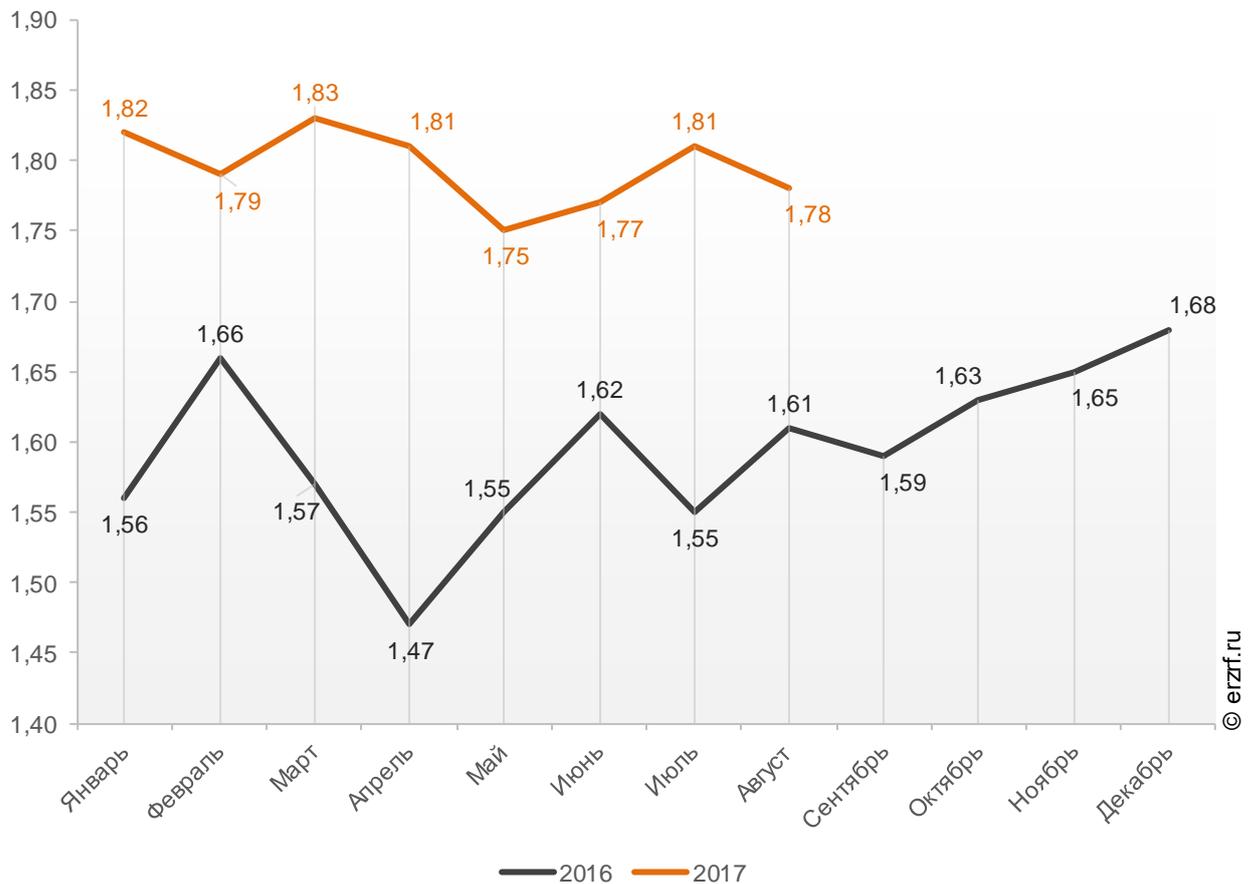


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Нижегородской области в августе 2017 года увеличился на 10,6% по сравнению с августом 2016 года (1,78 против 1,61 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

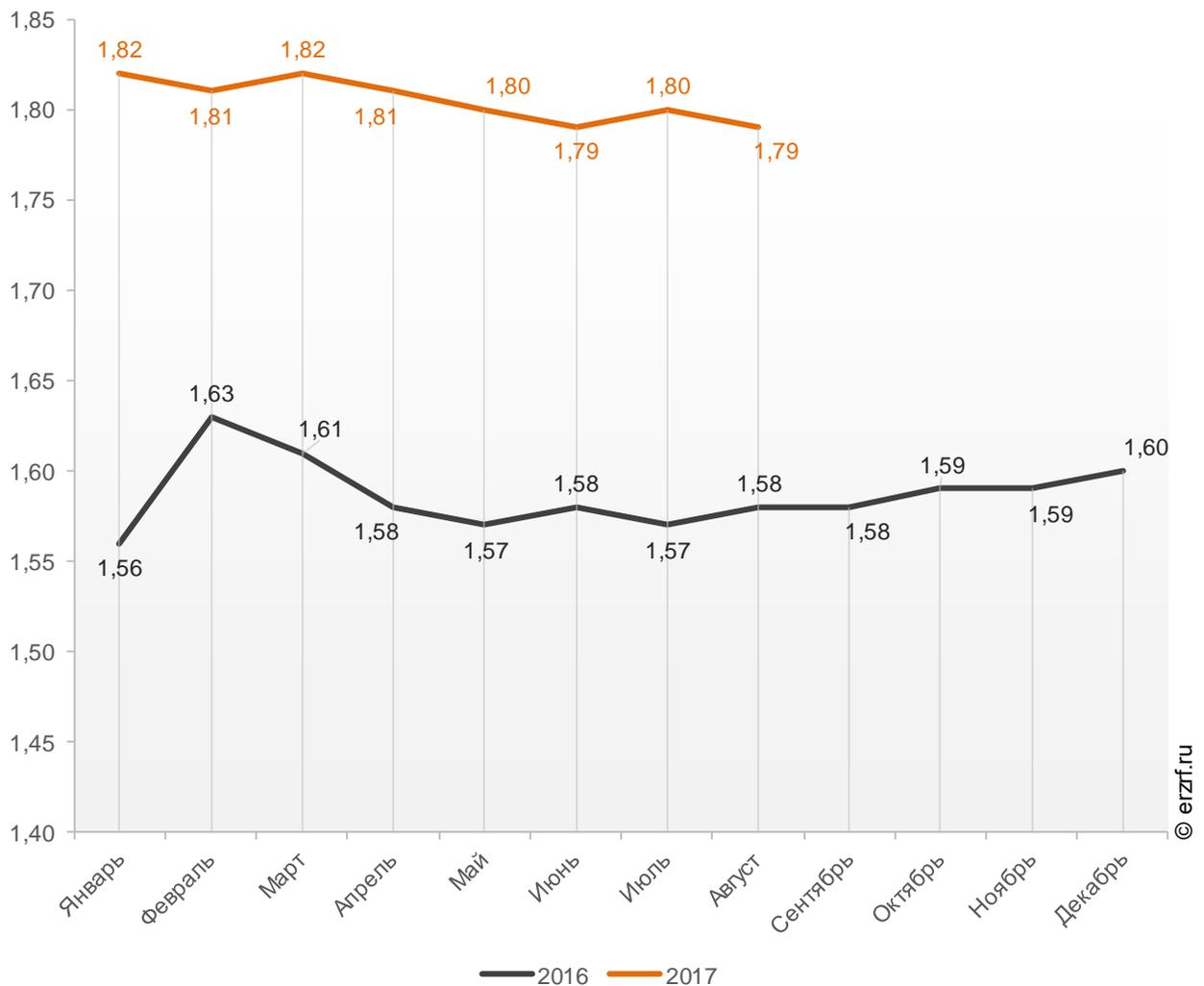


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 1,79 млн ₽ (на 14,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 13,3% больше соответствующего значения 2016 г. (1,58 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

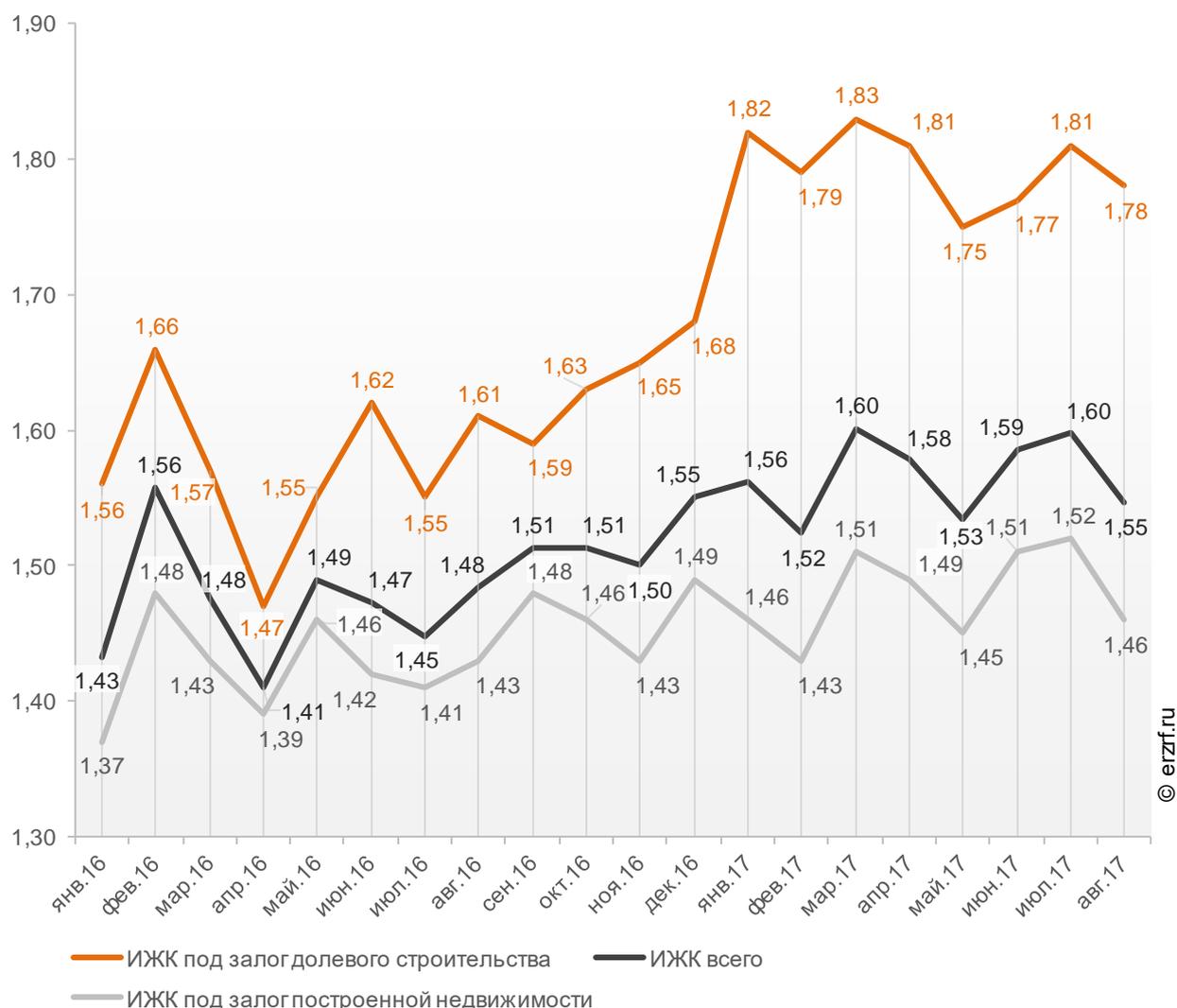


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,1%, с 1,43 до 1,46 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 9,3 п.п. с 12,6% до 21,9%.

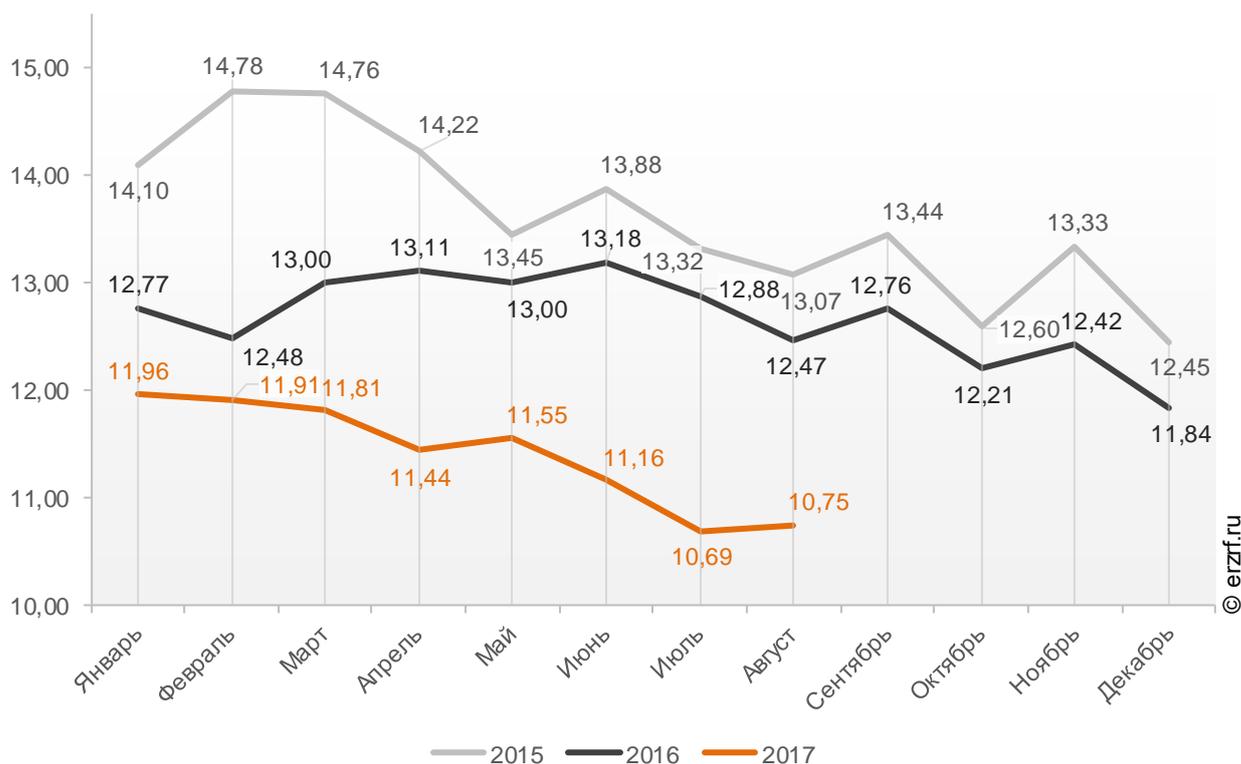
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2017 года в Нижегородской области, средневзвешенная ставка составила 10,75%. По сравнению с таким же показателем августа 2016 года произошло снижение ставки на 1,72 п.п. (с 12,47 до 10,75%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области, %

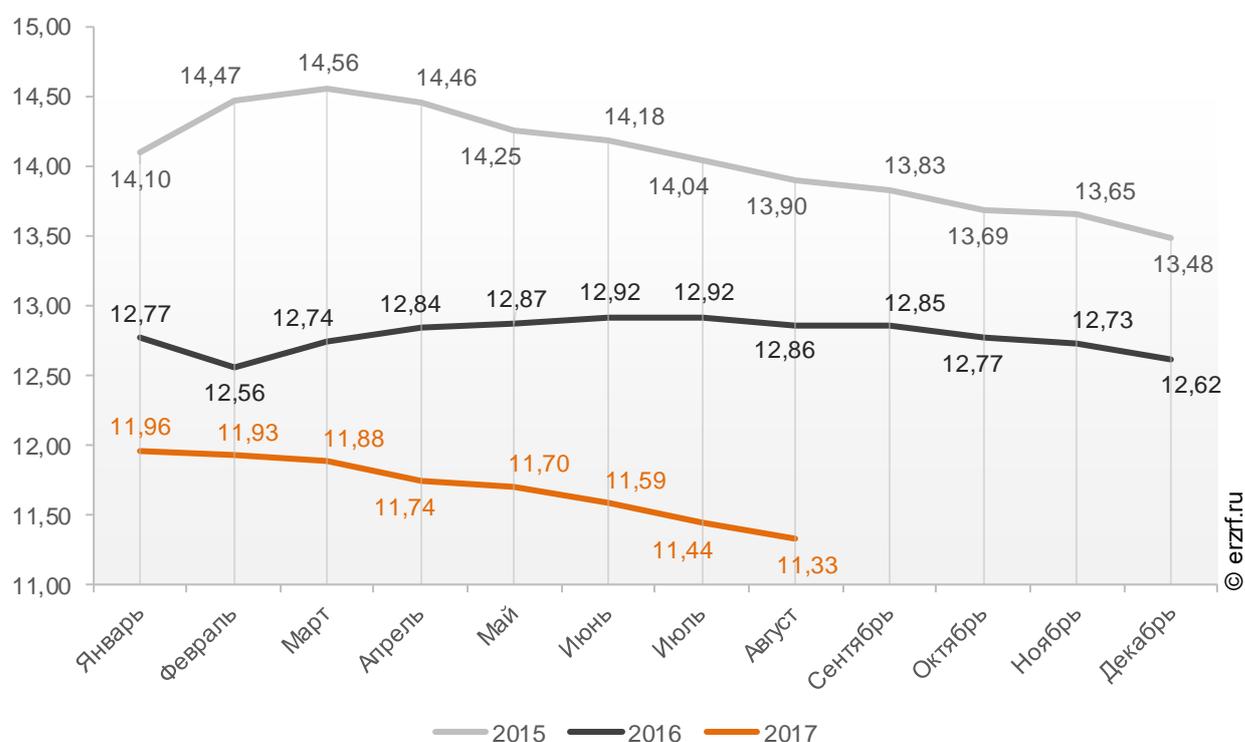


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 11,33%, что на 1,53 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,86%), и на 2,57 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,90%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

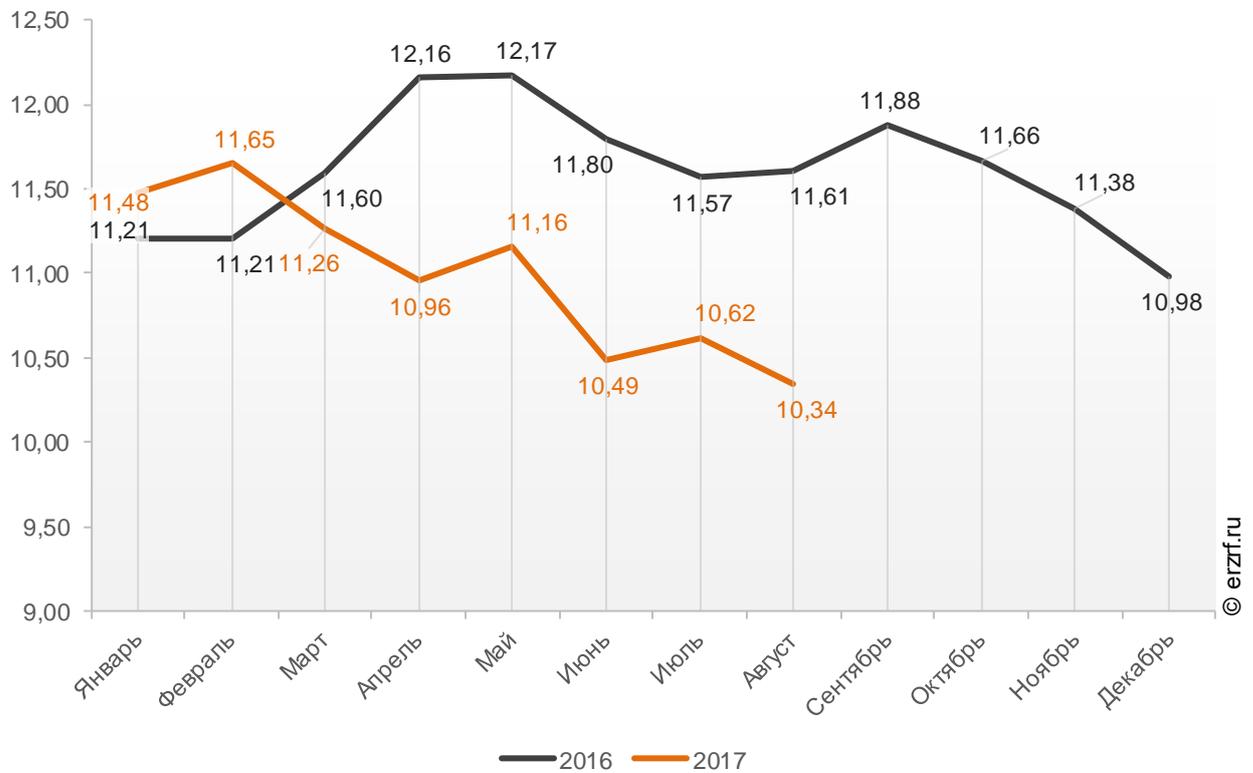


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Нижегородской области в августе 2017 года, составила 10,34%, что на 1,27 п.п. меньше аналогичного значения за август 2016 года (11,61%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области, %

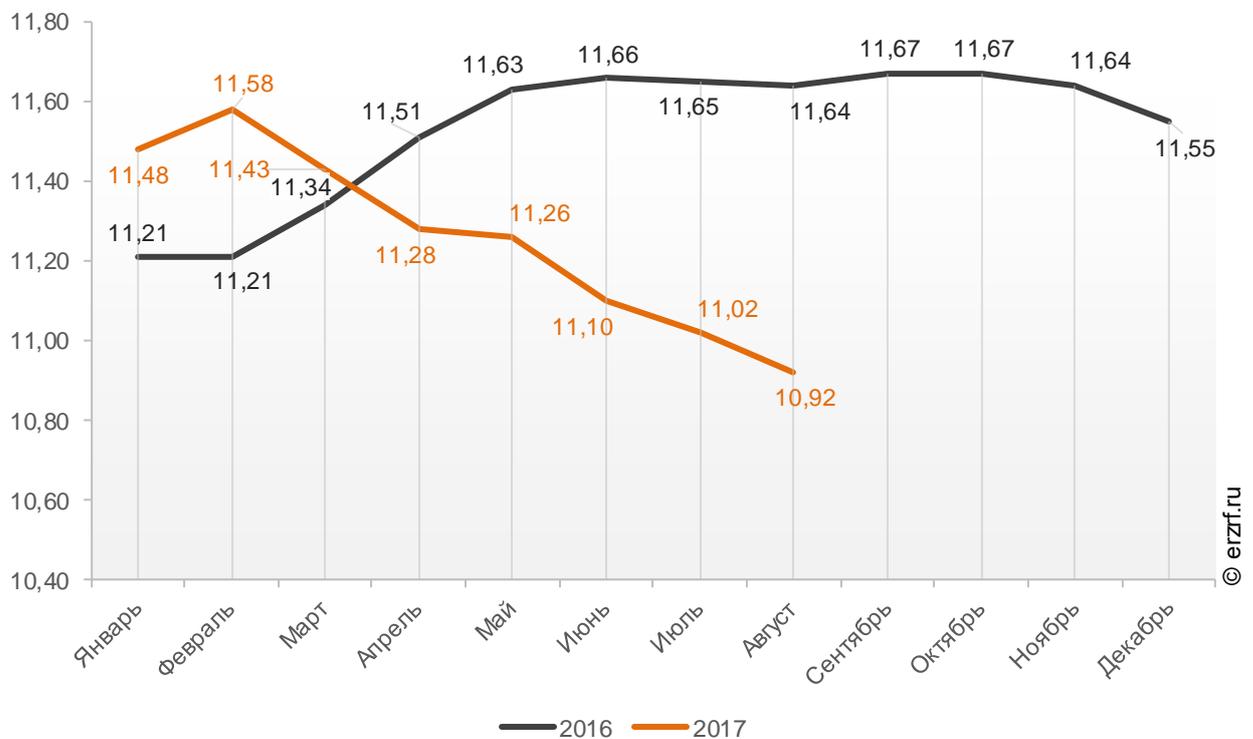


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 10,92% (на 0,41 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,72 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,64%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.

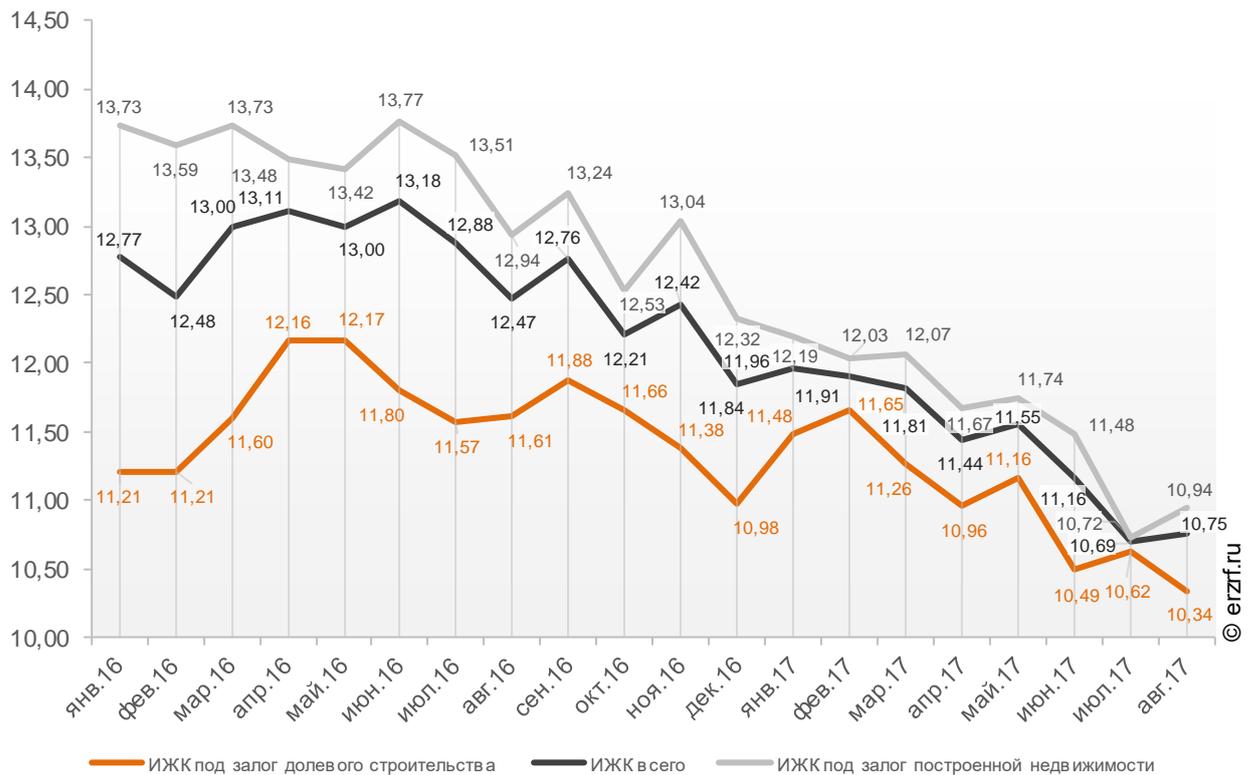


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Нижегородской области в августе 2017 года составила 10,94%, что на 2,00 п.п. меньше значения за август 2016 года (12,94%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Нижегородской области, представлено на графике 28.

График 28

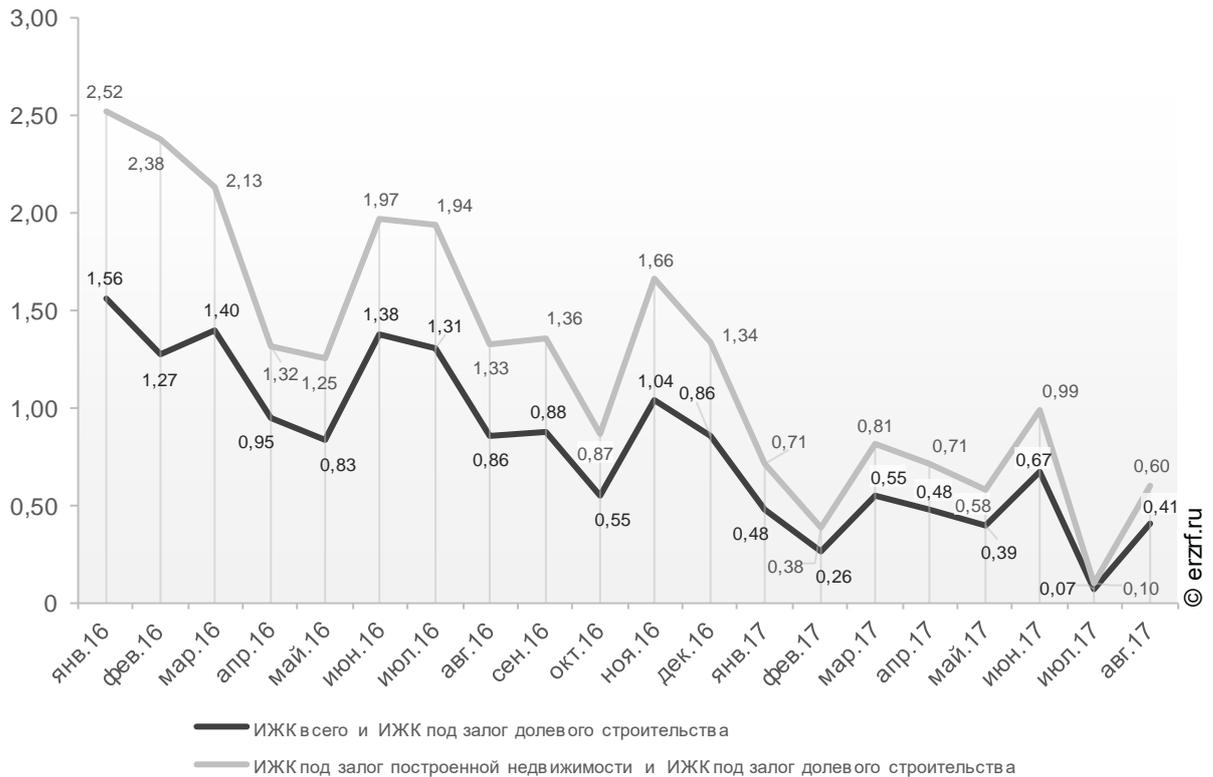
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Нижегородской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Нижегородской области уменьшилась в 2,1 раза с 0,86 п.п. до 0,41 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Нижегородской области за год уменьшилась в 2,2 раза с 1,33 п.п. до 0,6 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Нижегородской области, п.п.

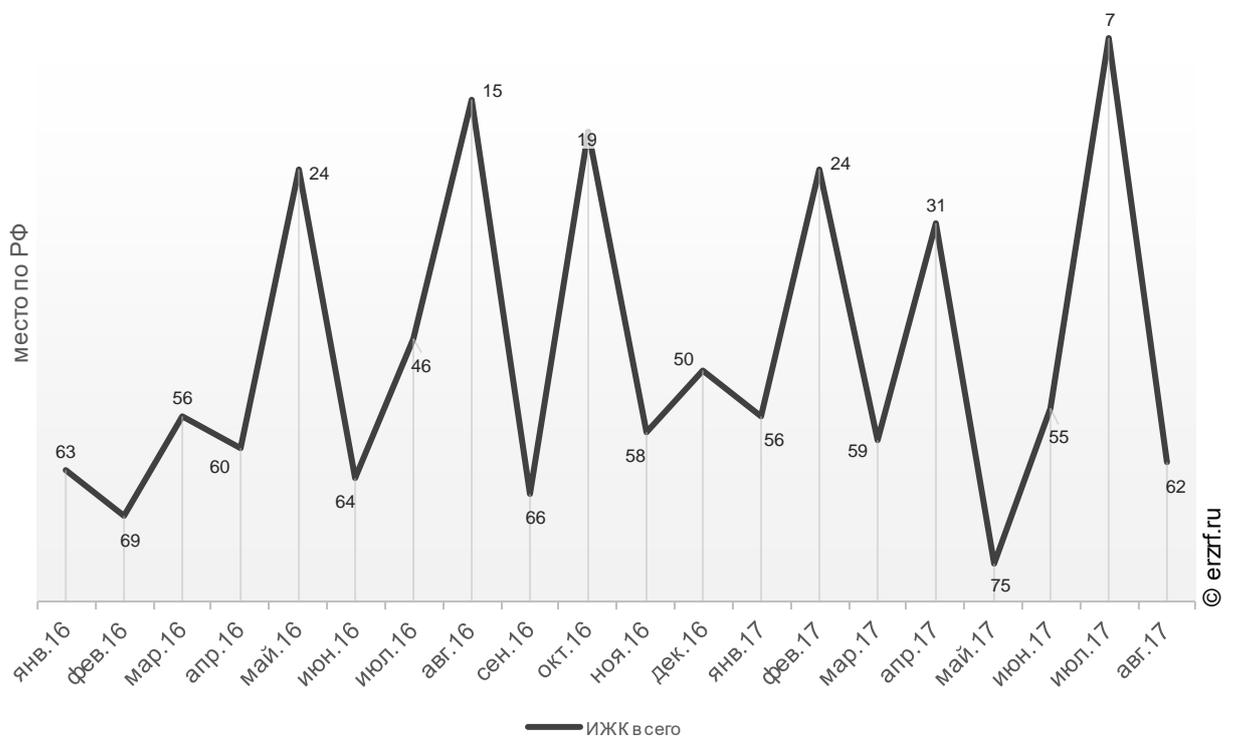


Нижегородская область занимает 62-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 43-е место, и 67-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК представлена на графике 30.

График 30

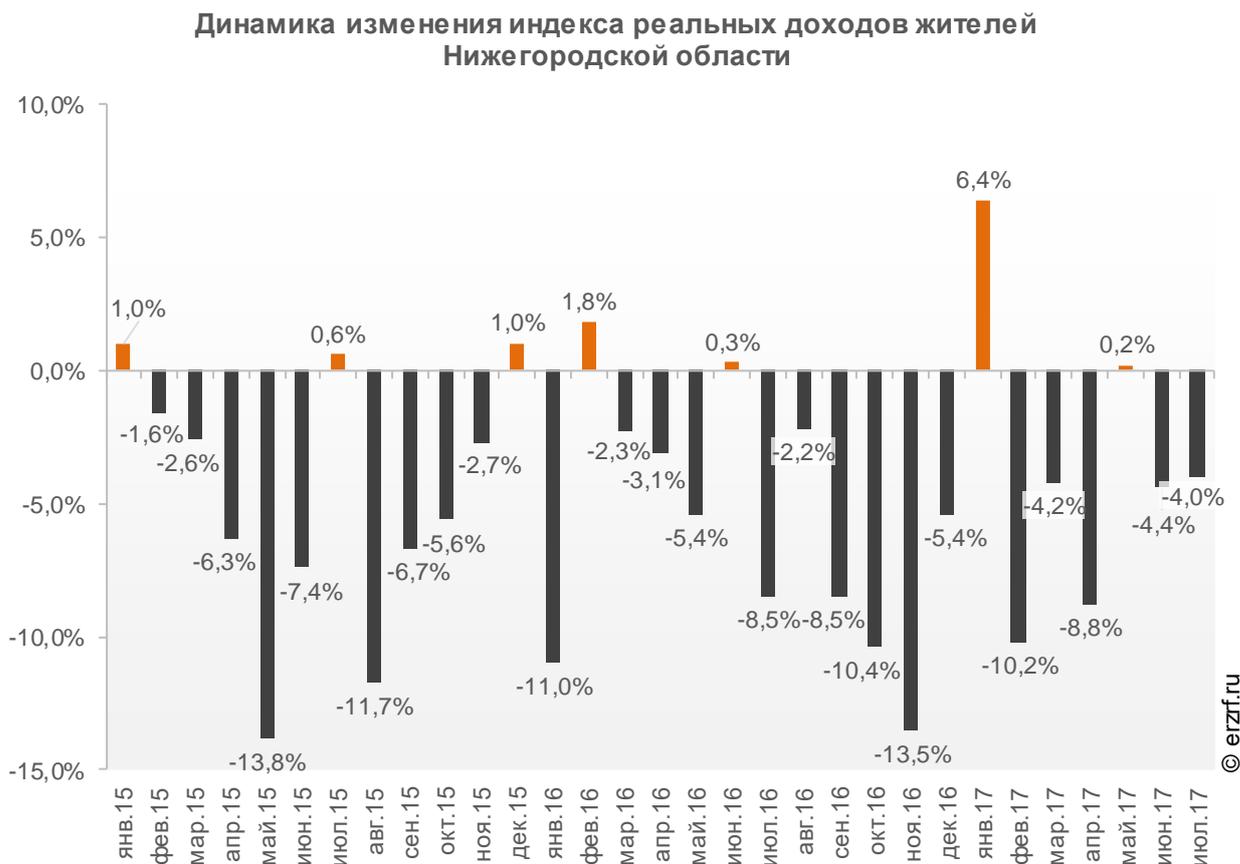
Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК



11. Реальные доходы жителей Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 7 месяцев 2017 г. индекс реальных доходов жителей Нижегородской области 2 месяца находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной (График 31).

График 31



В целом за 7 месяцев 2017 г. в Нижегородской области произошло падение реальных доходов населения на 3,6%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Нижегородской области (официальная статистика Росреестра)

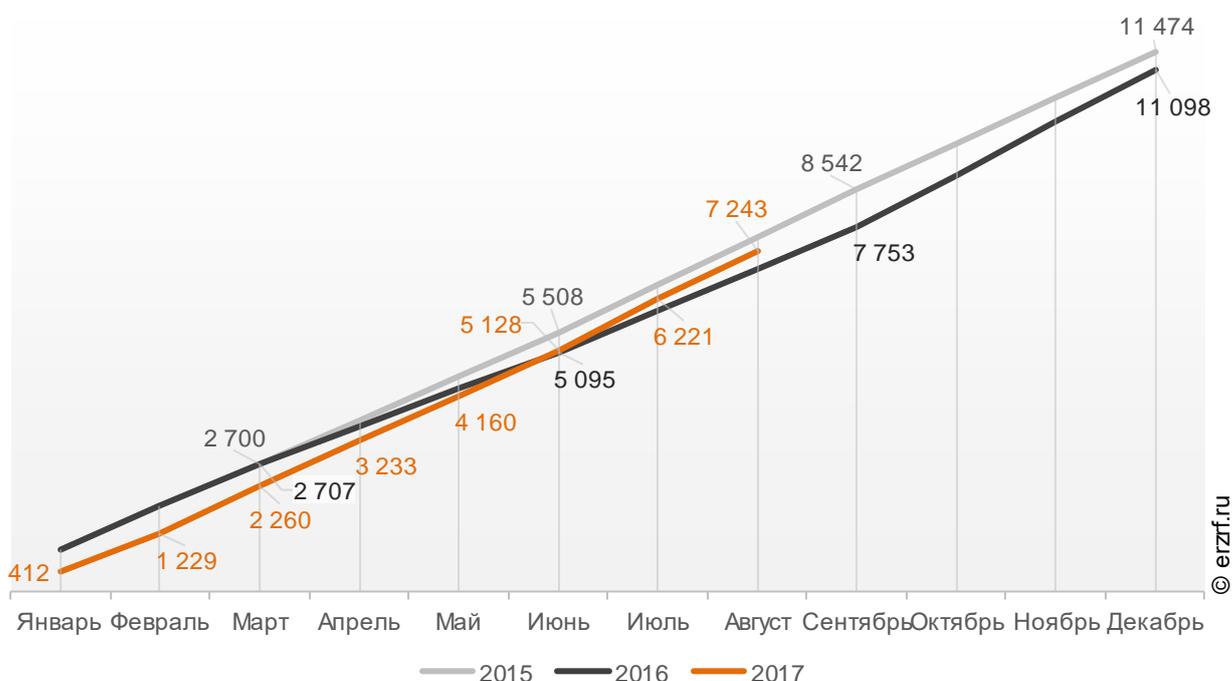
По данным Росреестра за 8 месяцев 2017 года в Нижегородской области зарегистрировано 7 243 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 5% больше аналогичного показателя 2016 года (порядка 6 900 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 4% (тогда было зарегистрировано около 7 500 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



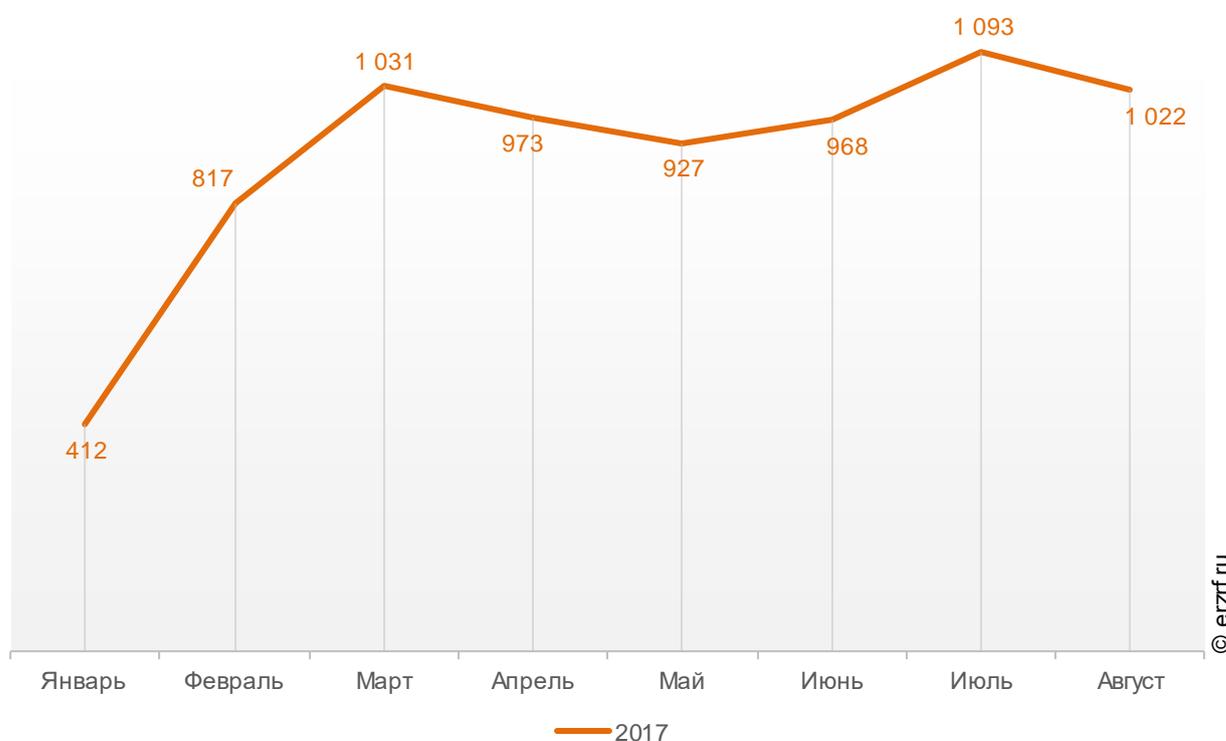
В августе 2017 года в Нижегородской области зарегистрировано 1 022 ДДУ.

Это на 6,5% меньше, чем в июле (1 093), но на 5,6% больше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 968 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области в 2017 г. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области по месяцам в 2017 г.



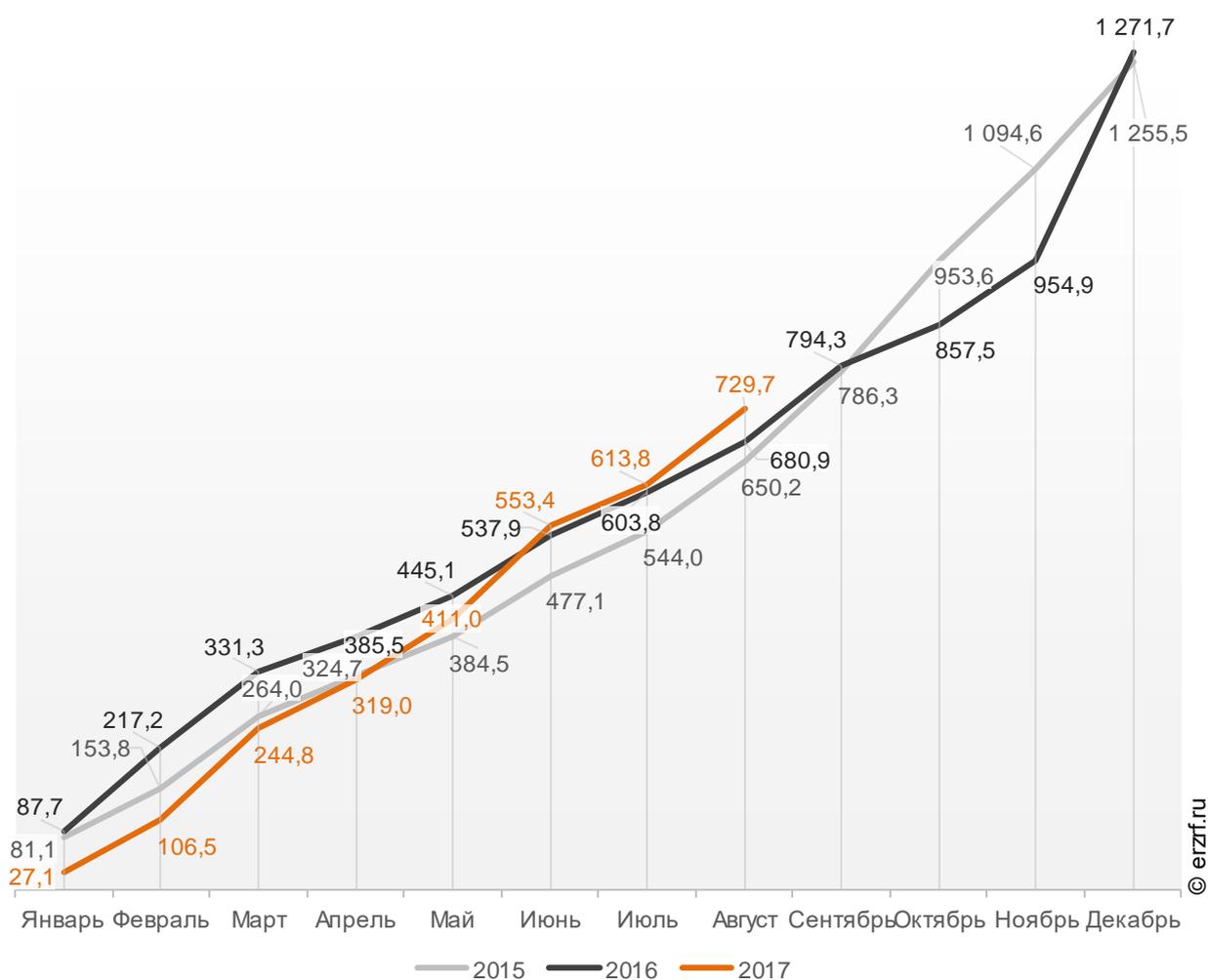
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2017 г. показывает превышение на 7,2% графика ввода жилья в Нижегородской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 12,2% по отношению к 2015 г. (График 34).

График 34

Ввод жилья в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

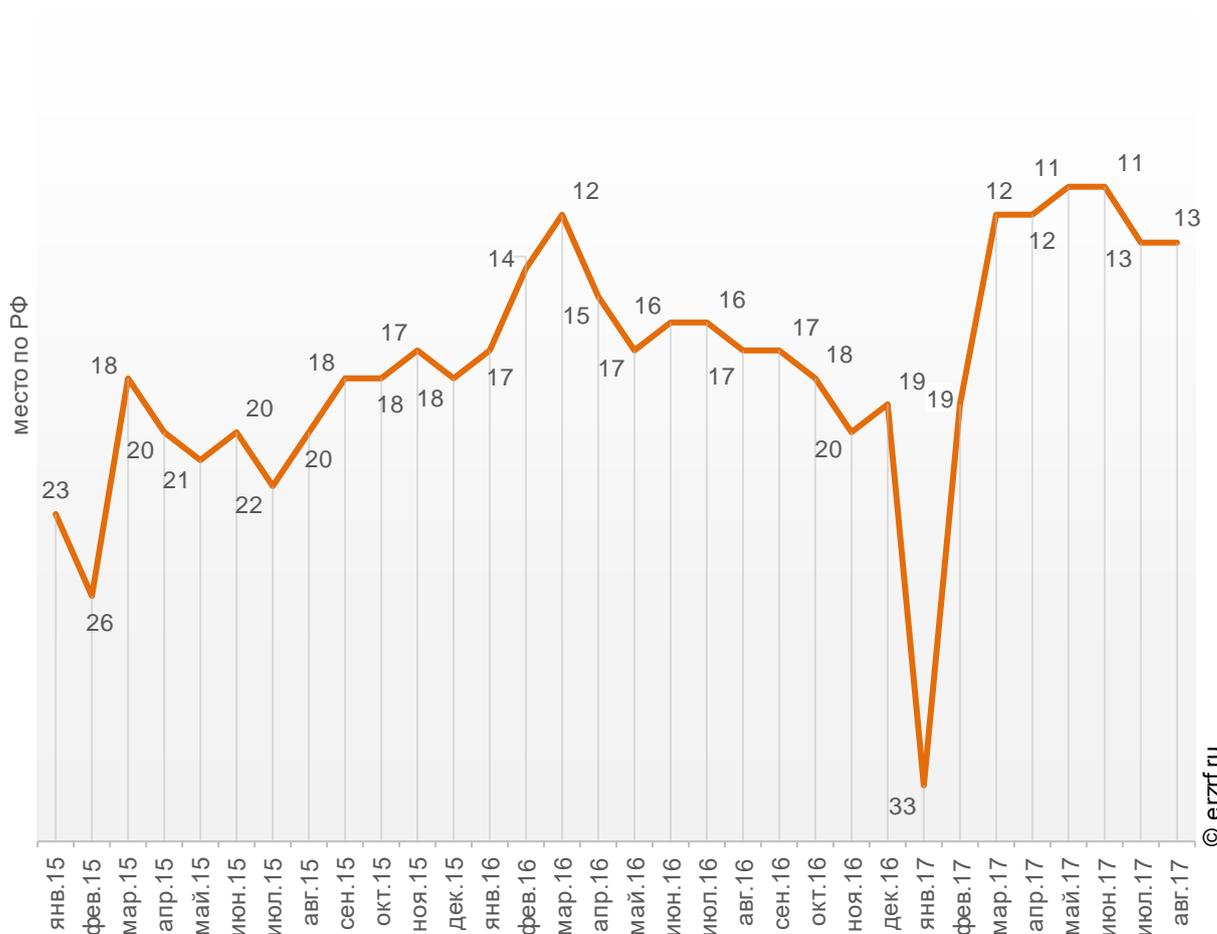


За январь-август 2017 года по показателю ввода жилья Нижегородская область занимает 13-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста – 24-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2017 года в Нижегородской области введено 115,9 тыс. м² жилья. Это на 50,3% или на 38,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 36).

График 36

**Динамика ввода жилья по месяцам
в Нижегородской области, тыс. м²**

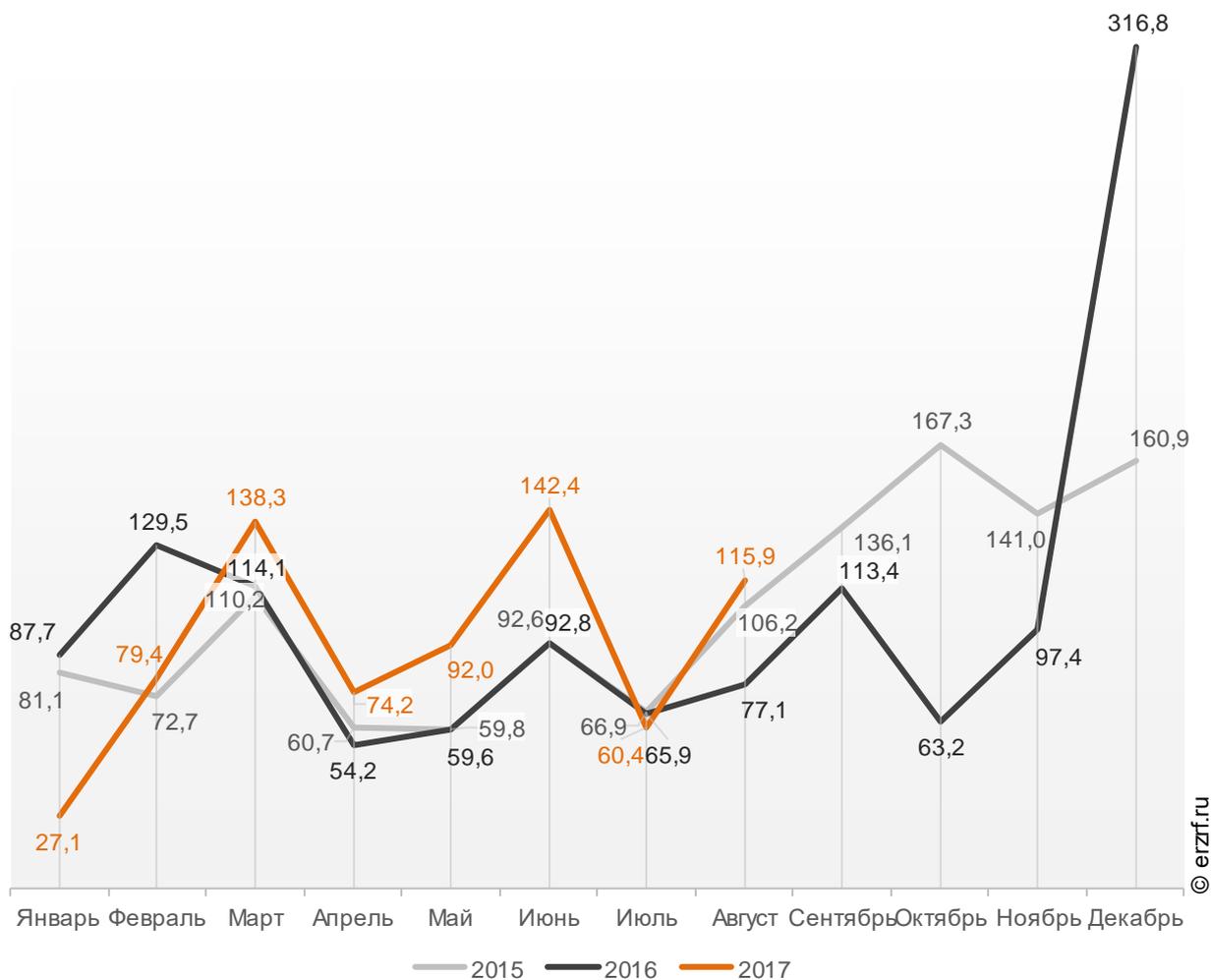
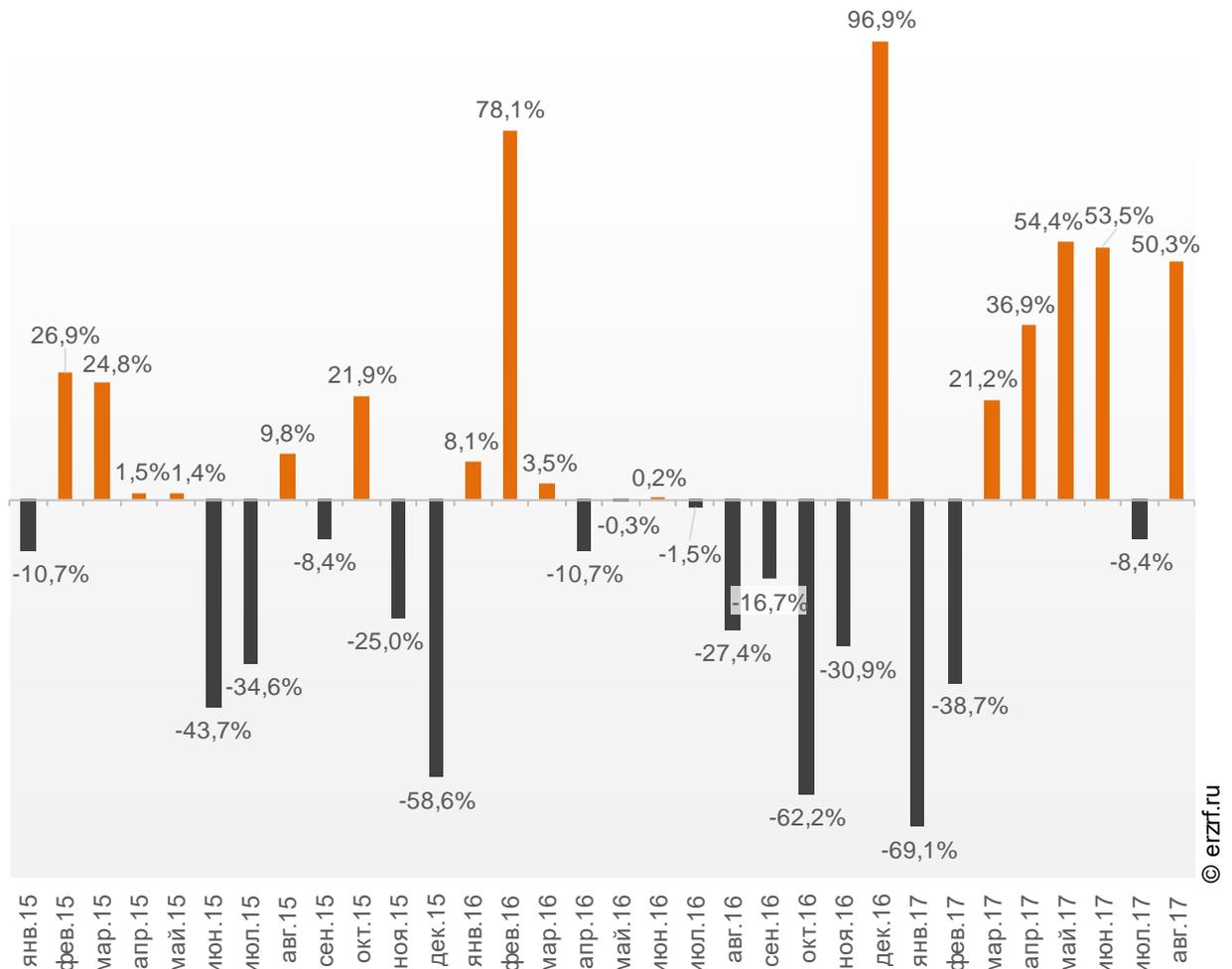


График 37

**Динамика прироста ввода жилья в Нижегородской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



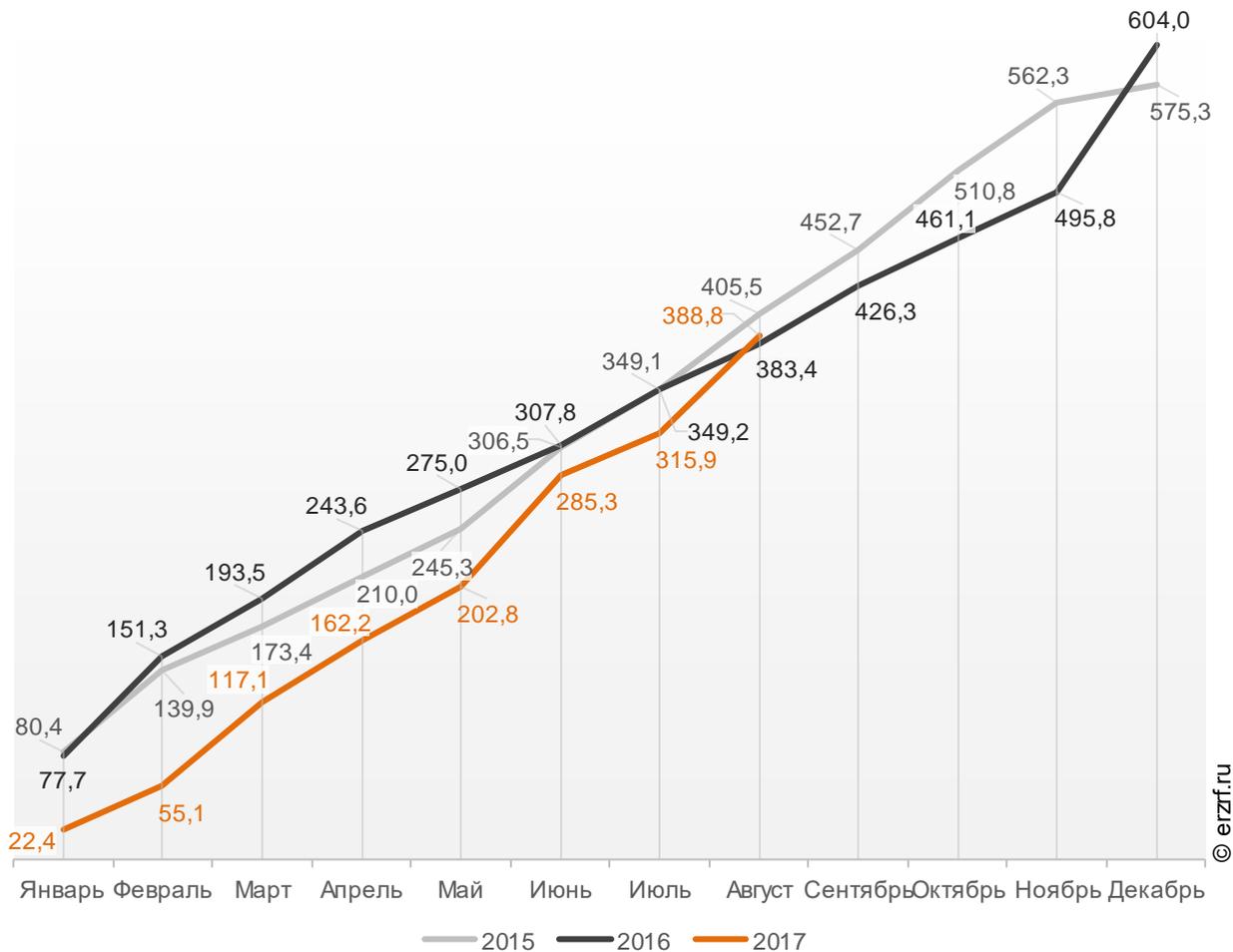
© erzf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Нижегородская область занимает 14-е место по показателю ввода жилья за август 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 14-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 31-м месте.

В Нижегородской области за 8 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 1,4% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 4,1% по отношению к 2015 г. (График 38).

График 38

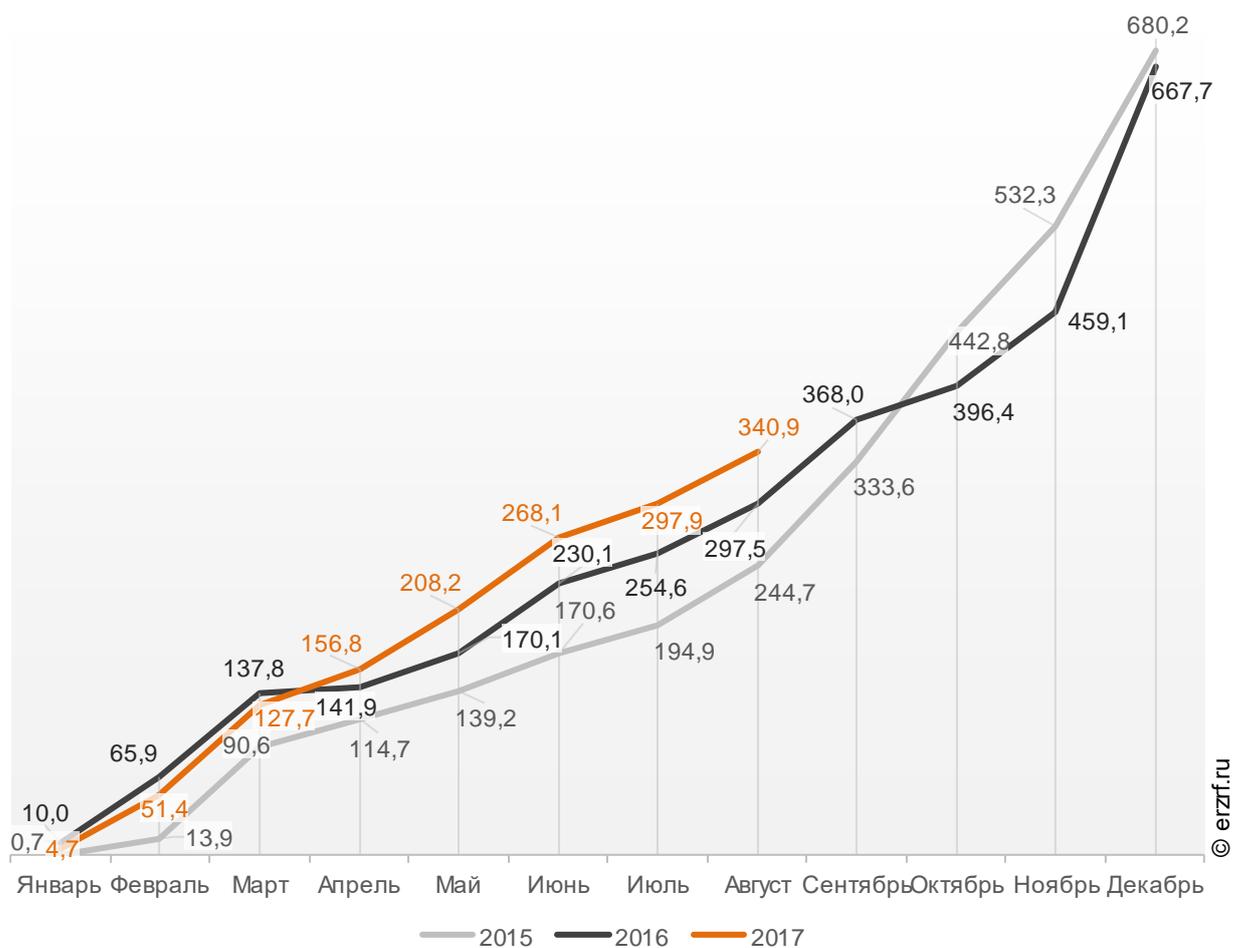
**Ввод жилья населением в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2017 г. показывают превышение на 14,6% к уровню 2016 г. и превышение на 39,3% к 2015 г. (График 39).

График 39

**Ввод жилья застройщиками в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

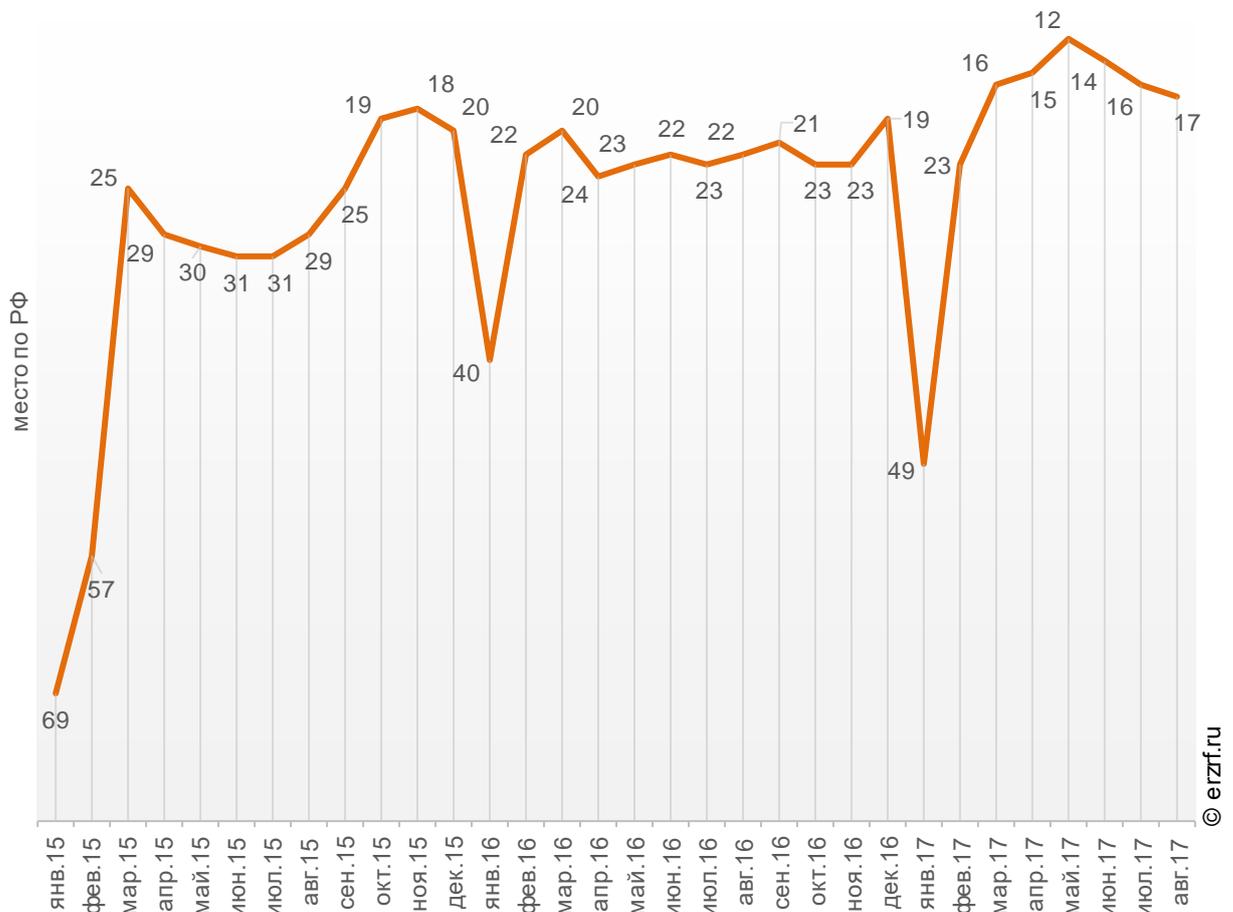


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2017 года Нижегородская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 17-е место, по динамике относительного прироста – 32-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2017 года в Нижегородской области застройщиками введено 43,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 0,2% или на 0,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 41).

График 41

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Нижегородской области, тыс. м²

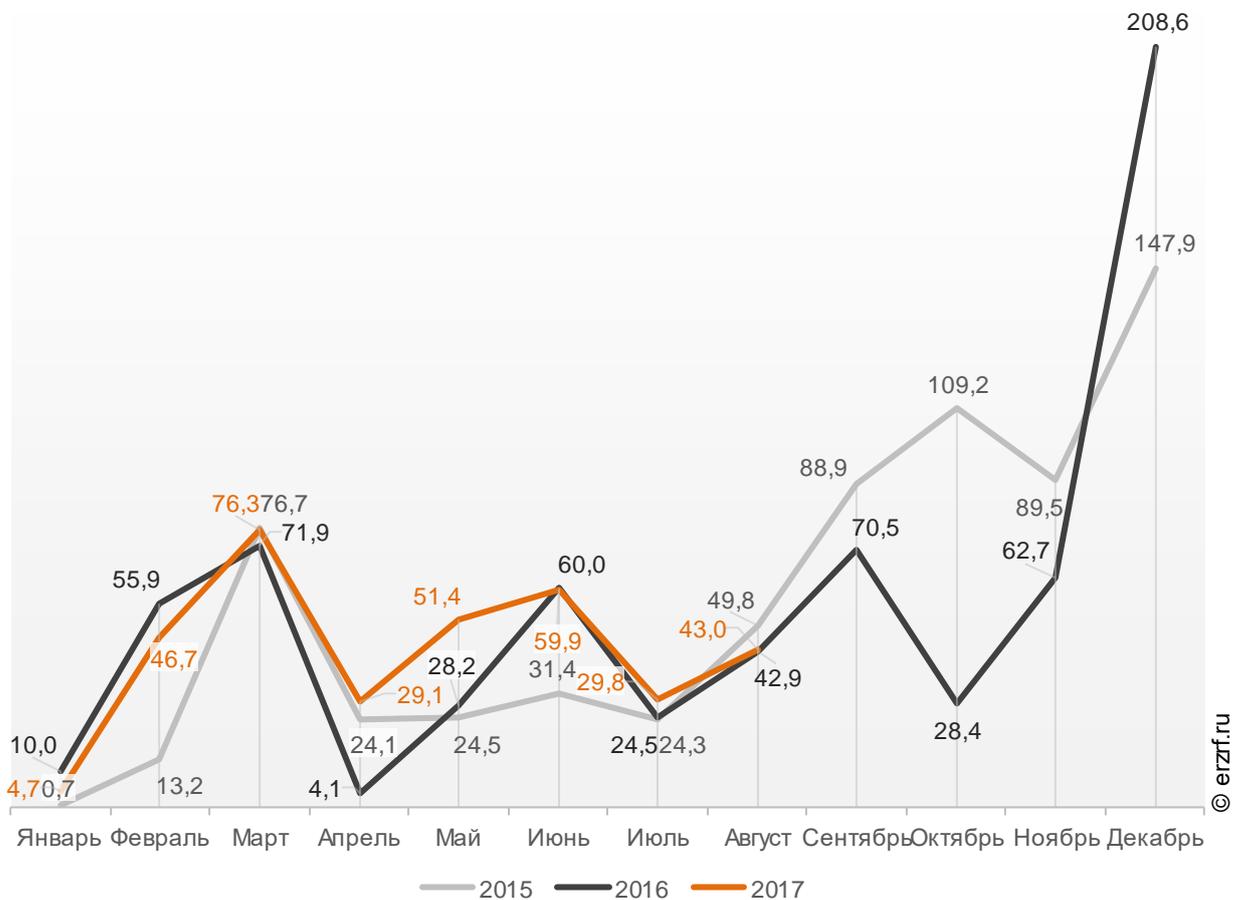
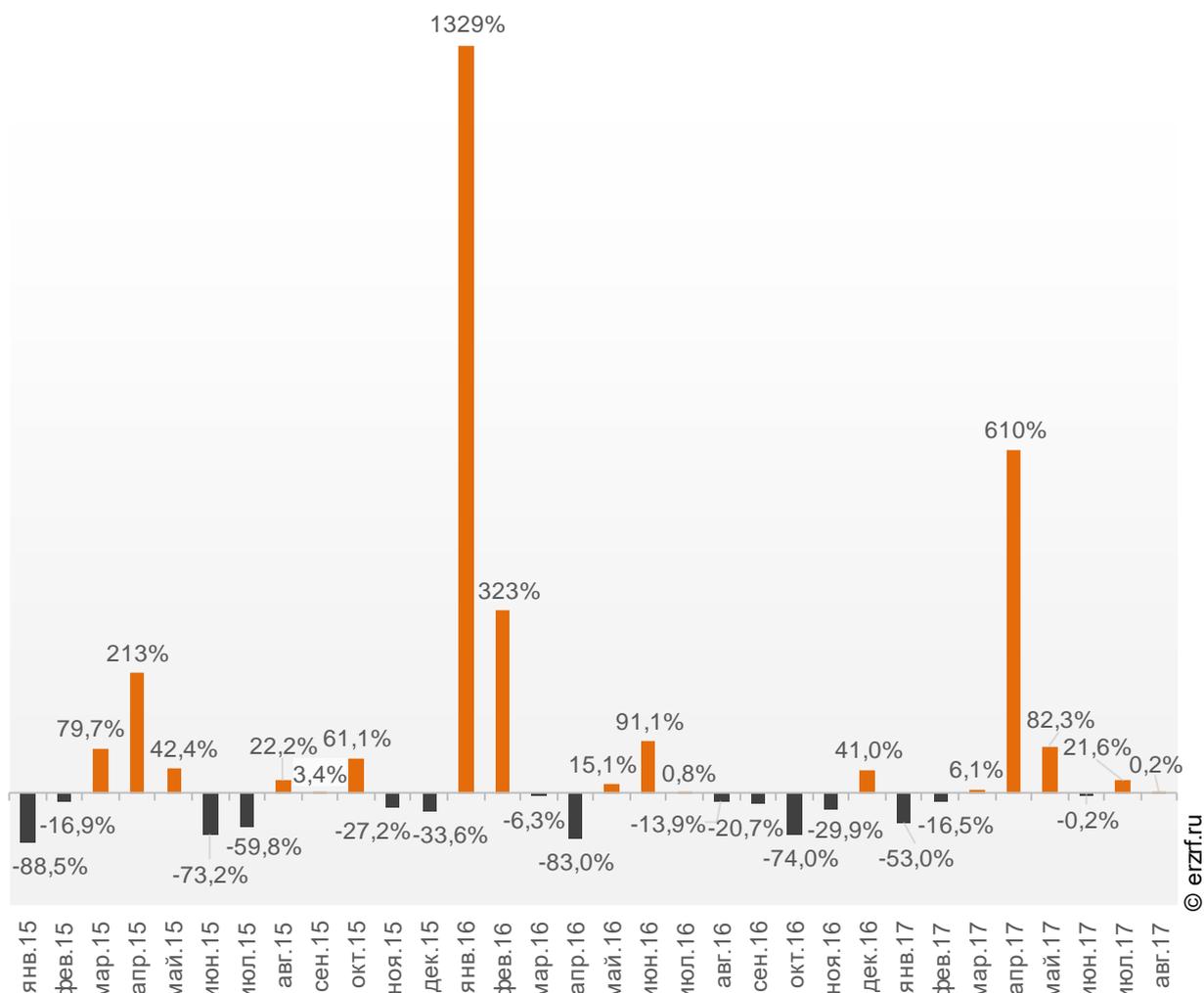


График 42

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %

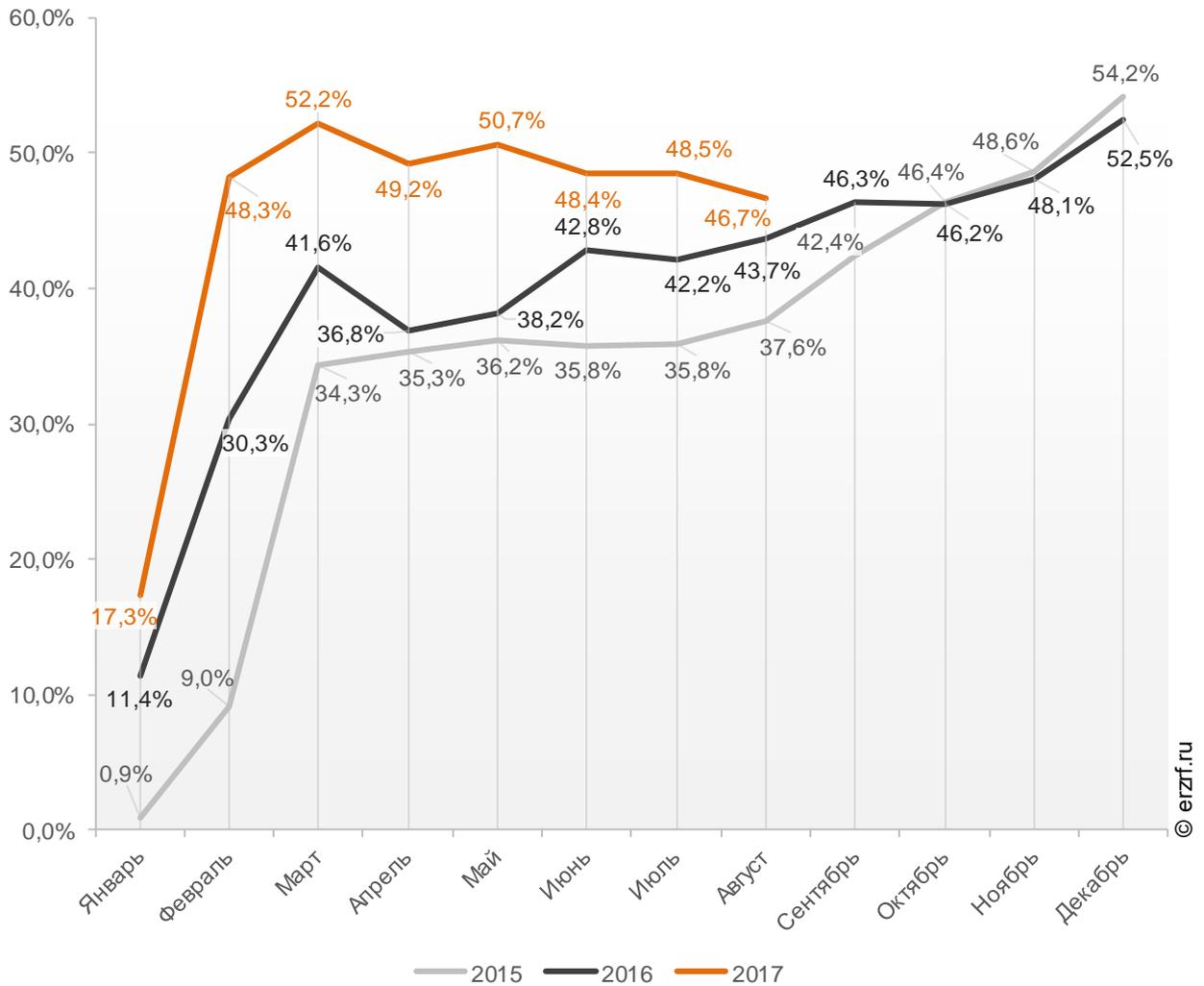


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2017 года Нижегородская область занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 48-е место, по динамике относительного прироста – 42-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2017 г. составила 46,7% против 43,7% за этот же период 2016 г. и 37,6% – за этот же период 2015 г.

График 43

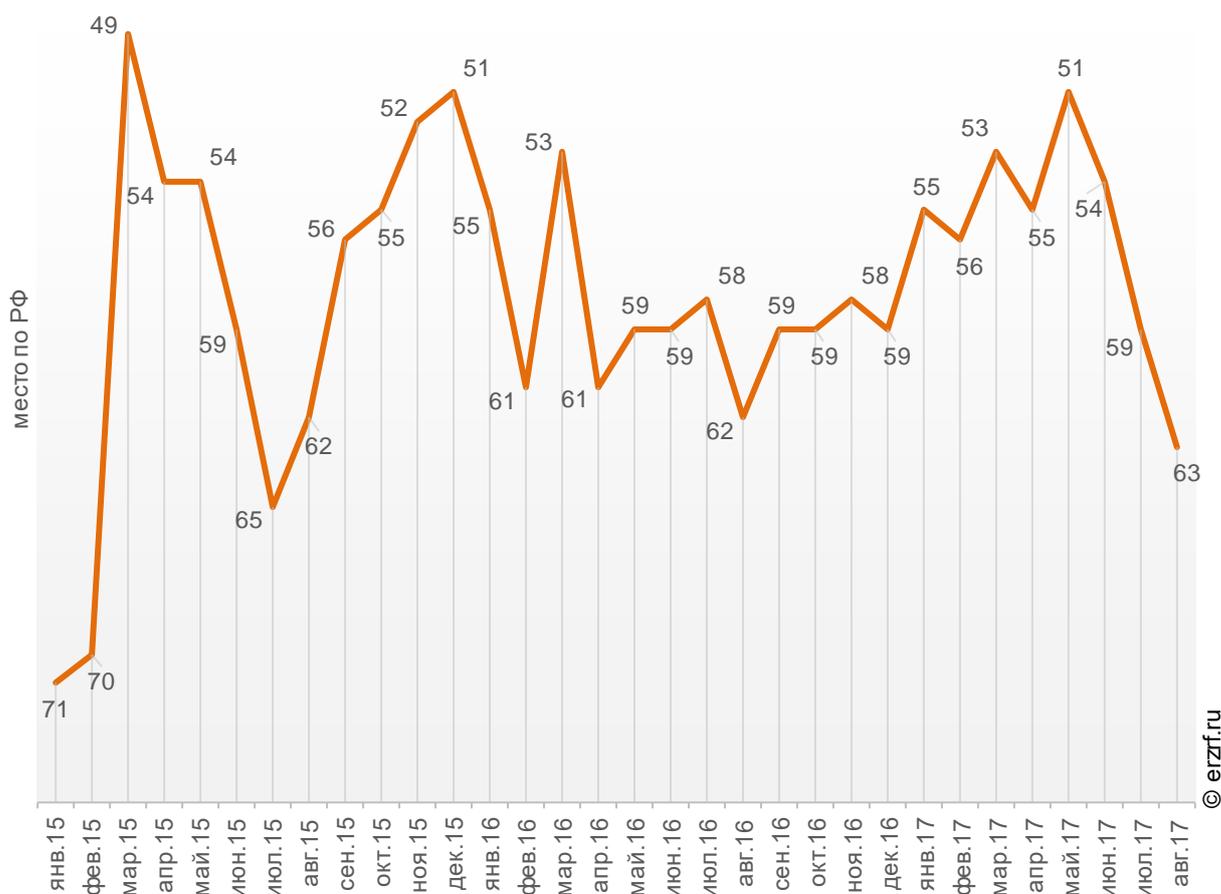
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Нижегородской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Нижегородская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В августе 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области составила 37,1%, что на 18,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Нижегородская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Нижегородской области

По состоянию на сентябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Нижегородской области составила 49 567 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Нижегородской области представлена на графике 45.

График 45



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Нижегородской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	26	1 050	43 872
III квартал 2017	МЕГА-строй	Времена года	33	930	35 354
III квартал 2017	Университет Лобачевского	Атлант Сити	2	300	20 600
III квартал 2017	ДомСтрой-НН	Олимп	1	128	11 159
III квартал 2017	СК КАСКАД	Каскад	1	180	9 408
III квартал 2017	Холдинг Молодежный	Молодежный Deluxe	1	176	8 435
III квартал 2017	ГК АСК	Дом по ул. Мельникова	1	95	8 161
III квартал 2017	ГК Луидор	Маленькая страна	1	128	7 255
III квартал 2017	ПРОМ	Моховые горы	1	114	7 237
III квартал 2017	ГК Альхорс	Академический	1	154	6 192
III квартал 2017	Жилстрой-НН	Бурнаковский	1	168	6 012
III квартал 2017	МГ Строй	На Победной	1	130	5 768
III квартал 2017	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	Пражский квартал	1	59	5 746
III квартал 2017	ГК АСК	Ватсон	4	127	5 633
III квартал 2017	СК Этап	Волжские просторы	1	101	5 610
III квартал 2017	Жилстрой-НН	Корабли	1	128	5 533
III квартал 2017	Рейс-НН	Дом по ул. Космонавтов	1	69	4 221
III квартал 2017	Меркурий	Тридешатое	3	80	2 968
III квартал 2017	Элитстрой	Дворянский	1	35	2 803
III квартал 2017	ГК СтарКом	Дом по ул. Героя России И.Морева	1	36	1 805
III квартал 2017	ГК СтарКом	Дом по ул. Осенняя	1	35	1 666
III квартал 2017	Нижегородстройпроект	Дом по ул. Школьная, 20А	1	30	920
IV квартал 2017	КМ Анкудиновка	КМ Анкудиновский парк	5	2 208	98 230
IV квартал 2017	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	28	1 298	54 358

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Фирма Строитель-П	на ул Голованова	1	300	21 428
IV квартал 2017	ГК Столица Нижний	Аквамарин	2	428	21 330
IV квартал 2017	СК БЗДСМ	По ул Ленина	2	258	18 060
IV квартал 2017	Деметра	Стрижи	26	182	13 839
IV квартал 2017	Ванаг	По ул. Карла Маркса	1	180	13 451
IV квартал 2017	Жилстрой-НН	Корабли	2	243	12 386
IV квартал 2017	Строительно-финансовая ассоциация	Приокский	1	180	11 574
IV квартал 2017	ГК ГС	Земляника	1	234	10 069
IV квартал 2017	ГК Столица Нижний	Октава	2	190	9 623
IV квартал 2017	Стройконсалтинг	Нижегородский маяк	1	75	8 728
IV квартал 2017	ГК ГС	Радуга	2	180	8 397
IV квартал 2017	Диамант-Строй	По ул. Калинина	1	133	7 736
IV квартал 2017	ГК Луидор	Маленькая страна	1	128	7 255
IV квартал 2017	ДК СаровИнвест	На проспекте Музрукова, 39	1	140	7 210
IV квартал 2017	СК Вектор	Созвездие	1	96	6 986
IV квартал 2017	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	Город Будущего	1	90	6 959
IV квартал 2017	Жилстрой-НН	Бурнаковский	1	168	6 012
IV квартал 2017	ДИСК	Весна	1	90	5 592
IV квартал 2017	Железобетонстрой №5	Удачный	1	121	5 453
IV квартал 2017	СК КАСКАД	Каскад на Даргомыжского	1	99	5 124
IV квартал 2017	АН ФСР	6 Квартал	1	69	4 120
IV квартал 2017	НИКА	Южный	3	78	3 725
IV квартал 2017	Диамант-Строй	Дом по ул. 1 Мая	1	70	3 582
IV квартал 2017	Приоритет	Дом по ул. Молокозаводская, 65А	1	37	2 403
IV квартал 2017	Деметра	Акварель	1	58	2 203
IV квартал 2017	ГК Династия	Зенит	1	40	2 159
IV квартал 2017	СК Кварц	Дом по ул. Победы	1	33	1 566
IV квартал 2017	СпецСтройРесурс	По ул. старшего матроса Астахова	1	24	989
Общий итог			178	11 683	586 905

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Окский Берег	Новинки	ГК ЭкоГрад	170	7 425	303 539
2	КМ Анкудиновский парк	Анкудиновка	КМ Анкудиновка	8	3 447	159 769
3	Аквамарин	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	8	1 712	91 410
4	Октава	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	8	996	64 031
5	Маршал Град	Нижний Новгород	ГК Династия	2	790	55 845
6	Корабли	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	5	826	38 829
7	Москва Градъ	Нижний Новгород	ГК Андор	3	1 010	38 389
8	Времена года	Нижний Новгород	МЕГА-строй	33	930	35 354
9	Новая Кузнечиха	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	3	614	34 542
10	Облака	Нижний Новгород	Желдорипотека	2	590	33 792
11	Жюль Верн	Нижний Новгород	НовМонолитСтрой	1	670	31 114
12	Красная Поляна	Афонино	ГК ЭкОйл	2	472	20 421
13	Красная Поляна	Афонино	ГК Андор	1	228	9 138
14	Белый город	Нижний Новгород	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	3	306	28 080
15	Кстовские дворики/Ватсон	Кстово	ГК АСК	8	576	22 108
16	Ватсон	Кстово	ГК АСК	4	127	5 633
17	Бурнаковский	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	4	740	27 286
18	Солнечный	Нижний Новгород	Вертикаль	5	407	23 574
19	В пойме реки Сатис	Саров	ДК СаровИнвест	8	321	22 660
20	Цветы	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	2	372	22 474
21	Маленькая страна	Нижний Новгород	ГК Луидор	3	384	21 765
22	на ул Голованова	Нижний Новгород	Фирма Строитель-П	1	300	21 428
23	Солнечный город	Бор	ГК Холдинг НН	1	316	20 630
24	Атлант Сити	Нижний Новгород	Университет Лобачевского	2	300	20 600

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Академический</i>	Афонино	ГК Альхорс	2	484	20 345
26	<i>Дом на Свободе</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	273	19 151
27	<i>мкр Юг</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	1	398	18 369
28	<i>Орбита</i>	Нижний Новгород	СК Высота	1	310	18 268
29	<i>По ул Ленина</i>	Богородск	СК БЗДСМ	2	258	18 060
30	<i>Сердце Нижнего</i>	Нижний Новгород	СК Международная	2	213	17 812
31	<i>Радуга</i>	Дзержинск	ГК ГС	4	387	17 330
32	<i>По ул. Калинина</i>	Арзамас	Диамант-Строй	2	303	17 036
33	<i>Планетарий</i>	Нижний Новгород	ГК Выбор	1	248	16 740
34	<i>Акварель</i>	Новинки	Деметра	7	418	15 907
35	<i>Циолковский Плаза</i>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	2	240	14 002
36	<i>Созвездие</i>	Кстово	СК Вектор	2	208	13 921
37	<i>Стрижи</i>	Новинки	Деметра	26	182	13 839
38	<i>На Ошарской</i>	Нижний Новгород	ГК Выбор	1	197	13 557
39	<i>По ул. Карла Маркса</i>	Нижний Новгород	Ванаг	1	180	13 451
40	<i>Мончегория</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	1	257	13 107
41	<i>Тридешатое</i>	Березовка	Меркурий	17	365	13 043
42	<i>По ул. 40 лет Победы</i>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	2	232	12 734
43	<i>Приокский</i>	Нижний Новгород	Строительно-финансовая ассоциация	1	180	11 574
44	<i>Олимп</i>	Нижний Новгород	ДомСтрой-НН	1	128	11 159
45	<i>Весна</i>	Дзержинск	ДИСК	2	197	11 012
46	<i>Сергиевская слобода</i>	Бор	Сергиевская Слобода	1	122	11 000
47	<i>Удачный</i>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	2	242	10 813
48	<i>Высоково</i>	Нижний Новгород	ВОИК	1	136	10 380
49	<i>Земляника</i>	Кстово	ГК ГС	1	234	10 069
50	<i>Каскад</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	180	9 408
51	<i>Первомайский</i>	Нижний Новгород	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	1	156	9 043
52	<i>Нижегородский маяк</i>	Нижний Новгород	Стройконсалтинг	1	75	8 728

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
53	Волжские просторы	Кстово	СК Этап	2	157	8 653
54	Молодежный Deluxe	Дзержинск	Холдинг Молодежный	1	176	8 435
55	6 Квартал	Саров	АН ФСР	2	134	8 290
56	Дом по ул. Мельникова	Нижний Новгород	ГК АСК	1	95	8 161
57	Янтарный	Балахна	ГК ГлавСтрой	2	206	7 452
58	Дом по ул. Кемеровская	Нижний Новгород	Нижнов-Инжиниринг-Строй	1	127	7 447
59	Возрождение	Дзержинск	Новый город	1	111	7 313
60	Моховые горы	Бор	ПРОМ	1	114	7 237
61	На проспекте Музрукова, 39	Саров	ДК СаровИнвест	1	140	7 210
62	Город Будущего	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	1	90	6 959
63	Классика-Модерн	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	81	6 773
64	Шоколад	Дзержинск	ДИСК	1	107	6 628
65	Прибрежный-5	Бор	Стеклоавтоматика строй	1	45	6 627
66	Престиж	Кстово	НЗС	1	108	6 616
67	Буревесник	Нижний Новгород	ГК Андор	1	154	6 582
68	Тихая Гавань	Нижний Новгород	Вереск	1	151	6 347
69	Изумрудный	Бор	ГК Настроение	1	151	6 242
70	Каскад на Сусловой	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	119	6 173
71	Премиум	Нижний Новгород	Компания СтройКонсалтинг	1	67	6 044
72	Авиа	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	153	5 865
73	Алый парус	Нижний Новгород	Волгожилстрой-НН	1	157	5 848
74	Дом по ул. Кирова, 12	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	1	74	5 841
75	На Победной	Нижний Новгород	МГ Строй	1	130	5 768
76	Пражский квартал	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	1	59	5 746
77	Свобода	Кстово	СВОБОДА	2	86	5 646
78	Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ	Арзамас	Базис	1	90	5 521
79	Дом по ул. Луначарского, 212	Бор	ФСК Поволжье	1	108	5 323
80	Молодежный Салют	Дзержинск	Холдинг Молодежный	1	111	5 191

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
81	<i>Каскад на Даргомыжского</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	99	5 124
82	<i>Дом на Иванова</i>	Нижний Новгород	ГК Промышленное Строительство	1	98	4 538
83	<i>Парк Горького</i>	Бор	ИСК БОР-СИТИ	1	81	4 454
84	<i>Уютный</i>	Выкса	СК Этажи 52	1	110	4 409
85	<i>Дом по ул. Космонавтов</i>	Лысково	Рейс-НН	1	69	4 221
86	<i>Стрижи</i>	Арзамас	Корпорация STR	1	88	4 121
87	<i>Дом по ул. Чкалова</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	1	80	3 998
88	<i>мкр 21</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	1	70	3 992
89	<i>Дом по ул. Крупской</i>	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	1	45	3 835
90	<i>по ш. Анкудиновское</i>	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	1	68	3 774
91	<i>Южный</i>	Арзамас	НИКА	3	78	3 725
92	<i>Дом по ул. 9 Мая, 29Б</i>	Арзамас	Приоритет	1	70	3 660
93	<i>Дом по ул. 1 Мая</i>	Арзамас	Диамант-Строй	1	70	3 582
94	<i>Цветочный парк</i>	Бор	Династия	4	48	3 475
95	<i>Дом по ул. Касьянова</i>	Нижний Новгород	ОДЖС Нижнего Новгорода	1	53	3 317
96	<i>Дом на пр-те Чкалова</i>	Дзержинск	Держинскинвест	1	72	3 313
97	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	1	59	3 233
98	<i>Мега</i>	Ждановский	Жилищный ответ	2	90	2 958
99	<i>Дом 22 в мкр Красногорка</i>	Бор	СК Кварц	3	76	2 944
100	<i>Березки</i>	Березовка	Березки	1	21	2 826
101	<i>Дворянский</i>	Нижний Новгород	Элитстрой	1	35	2 803
102	<i>Дом по ул. Горького, 18</i>	Балахна	Волжский Дом	1	60	2 432
103	<i>Дом по ул. Молокозаводская, 65А</i>	Арзамас	Приоритет	1	37	2 403
104	<i>Воскресенская слобода</i>	Нижний Новгород	СК Жилстрой	1	31	2 352
105	<i>Возрождение</i>	Кстово	Артель	1	52	2 259
106	<i>Зенит</i>	Нижний Новгород	ГК Династия	1	40	2 159
107	<i>Trinity</i>	Нижний Новгород	Семашко	1	27	2 135
108	<i>Дом по ул. Героя России И.Морева</i>	Кулебаки	ГК СтарКом	1	36	1 805

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
109	<i>Дом по ул. Осенняя</i>	Кулебаки	ГК СтарКом	1	35	1 666
110	<i>Дом по ул. Победы</i>	Бор	СК Кварц	1	33	1 566
111	<i>Дом по ул. Заводская, 2/5</i>	Семёнов	ФСК Поволжье	1	24	1 118
112	<i>По ул. старшего матроса Астахова</i>	Выкса	СпецСтройРесурс	1	24	989
113	<i>Дом по ул. Школьная, 20А</i>	Таремское	Нижегородстройпроект	1	30	920
Общий итог				447	35 872	1 828 313

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Школьная, 20А</i>	Таремское	Нижегородстройпроект	30,7
2	<i>Мега</i>	Ждановский	Жилищный ответ	32,9
3	<i>Тридешатое</i>	Березовка	Меркурий	35,7
4	<i>Янтарный</i>	Балахна	ГК ГлавСтрой	36,2
5	<i>Бурнаковский</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	36,9
6	<i>Алый парус</i>	Нижний Новгород	Волгожилстрой-НН	37,2
7	<i>Москва Градъ</i>	Нижний Новгород	ГК Андор	38,0
8	<i>Времена года</i>	Нижний Новгород	МЕГА-строй	38,0
9	<i>Акварель</i>	Новинки	Деметра	38,1
10	<i>Авиа</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	38,3
11	<i>Дом 22 в мкр Красногорка</i>	Бор	СК Кварц	38,7
12	<i>Ватсон</i>	Кстово	ГК АСК	44,4
13	<i>Кстовские дворики/Ватсон</i>	Кстово	ГК АСК	38,4
14	<i>Уютный</i>	Выкса	СК Этажи 52	40,1
15	<i>Дом по ул. Горького, 18</i>	Балахна	Волжский Дом	40,5
16	<i>Окский Берег</i>	Новинки	ГК ЭкоГрад	40,9
17	<i>По ул. старшего матроса Астахова</i>	Выкса	СпецСтройРесурс	41,2
18	<i>Изумрудный</i>	Бор	ГК Настроение	41,3
19	<i>Тихая Гавань</i>	Нижний Новгород	Вереск	42,0
20	<i>Академический</i>	Афонино	ГК Альхорс	42,0
21	<i>Красная Поляна</i>	Афонино	ГК Андор	40,1
22	<i>Красная Поляна</i>	Афонино	ГК ЭкОйл	43,3
23	<i>Буревесник</i>	Нижний Новгород	ГК Андор	42,7
24	<i>Земляника</i>	Кстово	ГК ГС	43,0
25	<i>Возрождение</i>	Кстово	Артель	43,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>На Победной</i>	Нижний Новгород	МГ Строй	44,4
27	<i>Удачный</i>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	44,7
28	<i>Радуга</i>	Дзержинск	ГК ГС	44,8
29	<i>Дом на пр-те Чкалова</i>	Дзержинск	Держинскинвест	46,0
30	<i>мкр Юг</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	46,2
31	<i>Дом на Иванова</i>	Нижний Новгород	ГК Промышленное Строительство	46,3
32	<i>КМ Анкудиновский парк</i>	Анкудиновка	КМ Анкудиновка	46,4
33	<i>Жюль Верн</i>	Нижний Новгород	НовМонолитСтрой	46,4
34	<i>Дом по ул. Заводская, 2/5</i>	Семёнов	ФСК Поволжье	46,6
35	<i>Молодежный Салют</i>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	46,8
36	<i>Стрижи</i>	Арзамас	Корпорация STR	46,8
37	<i>Корабли</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	47,0
38	<i>Дом по ул. Победы</i>	Бор	СК Кварц	47,5
39	<i>Дом по ул. Осенняя</i>	Кулебаки	ГК СтарКом	47,6
40	<i>Южный</i>	Арзамас	НИКА	47,8
41	<i>Молодежный Deluxe</i>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	47,9
42	<i>Дом по ул. Луначарского, 212</i>	Бор	ФСК Поволжье	49,3
43	<i>Дом по ул. Чкалова</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	50,0
44	<i>Дом по ул. Героя России И.Морева</i>	Кулебаки	ГК СтарКом	50,1
45	<i>Мончегория</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	51,0
46	<i>Дом по ул. 1 Мая</i>	Арзамас	Диамант-Строй	51,2
47	<i>На проспекте Музрукова, 39</i>	Саров	ДК СаровИнвест	51,5
48	<i>Каскад на Даргомьжского</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	51,8
49	<i>Каскад на Сусловой</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	51,9
50	<i>Каскад</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	52,3
51	<i>Дом по ул. 9 Мая, 29Б</i>	Арзамас	Приоритет	52,3
52	<i>Аквамарин</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	53,4
53	<i>Зенит</i>	Нижний Новгород	ГК Династия	54,0
54	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	54,8
55	<i>По ул. 40 лет Победы</i>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	54,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Парк Горького</i>	Бор	ИСК БОР-СИТИ	55,0
57	<i>Волжские просторы</i>	Кстово	СК Этап	55,1
58	<i>по ш. Анкудиновское</i>	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	55,5
59	<i>Весна</i>	Дзержинск	ДИСК	55,9
60	<i>По ул. Калинина</i>	Арзамас	Диамант-Строй	56,2
61	<i>Новая Кузнечиха</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	56,3
62	<i>Маленькая страна</i>	Нижний Новгород	ГК Луидор	56,7
63	<i>мкр 21</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	57,0
64	<i>Облака</i>	Нижний Новгород	Желдорипотека	57,3
65	<i>Солнечный</i>	Нижний Новгород	Вертикаль	57,9
66	<i>Первомайский</i>	Нижний Новгород	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	58,0
67	<i>Циолковский Плаза</i>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	58,3
68	<i>Дом по ул. Кемеровская</i>	Нижний Новгород	Нижнов-Инжиниринг-Строй	58,6
69	<i>Орбита</i>	Нижний Новгород	СК Высота	58,9
70	<i>Цветы</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	60,4
71	<i>Дом по ул. Космонавтов</i>	Лысково	Рейс-НН	61,2
72	<i>Престиж</i>	Кстово	НЗС	61,3
73	<i>Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ</i>	Арзамас	Базис	61,3
74	<i>6 Квартал</i>	Саров	АН ФСР	61,9
75	<i>Шоколад</i>	Дзержинск	ДИСК	61,9
76	<i>Дом по ул. Касьянова</i>	Нижний Новгород	ОДЖС Нижнего Новгорода	62,6
77	<i>Моховые горы</i>	Бор	ПРОМ	63,5
78	<i>Октава</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	64,3
79	<i>Приокский</i>	Нижний Новгород	Строительно-финансовая ассоциация	64,3
80	<i>Дом по ул. Молокозаводская, 65А</i>	Арзамас	Приоритет	64,9
81	<i>Солнечный город</i>	Бор	ГК Холдинг НН	65,3
82	<i>Свобода</i>	Кстово	СВОБОДА	65,7
83	<i>Возрождение</i>	Дзержинск	Новый город	65,9
84	<i>Созвездие</i>	Кстово	СК Вектор	66,9
85	<i>Планетарий</i>	Нижний Новгород	ГК Выбор	67,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>Атлант Сити</i>	Нижний Новгород	Университет Лобачевского	68,7
87	<i>На Ошарской</i>	Нижний Новгород	ГК Выбор	68,8
88	<i>По ул Ленина</i>	Богородск	СК БЗДСМ	70,0
89	<i>Дом на Свободе</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	70,2
90	<i>В пойме реки Сатис</i>	Саров	ДК СаровИнвест	70,6
91	<i>Маршал Град</i>	Нижний Новгород	ГК Династия	70,7
92	<i>на ул Голованова</i>	Нижний Новгород	Фирма Строитель-П	71,4
93	<i>Цветочный парк</i>	Бор	Династия	72,4
94	<i>По ул. Карла Маркса</i>	Нижний Новгород	Ванаг	74,7
95	<i>Воскресенская слобода</i>	Нижний Новгород	СК Жилстрой	75,9
96	<i>Стрижи</i>	Новинки	Деметра	76,0
97	<i>Высоково</i>	Нижний Новгород	ВОИК	76,3
98	<i>Город Будущего</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	77,3
99	<i>Дом по ул. Кирова, 12</i>	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	78,9
100	<i>Trinity</i>	Нижний Новгород	Семашко	79,1
101	<i>Дворянский</i>	Нижний Новгород	Элитстрой	80,1
102	<i>Классика-Модерн</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	83,6
103	<i>Сердце Нижнего</i>	Нижний Новгород	СК Международная	83,6
104	<i>Дом по ул. Крупской</i>	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	85,2
105	<i>Дом по ул. Мельникова</i>	Нижний Новгород	ГК АСК	85,9
106	<i>Олимп</i>	Нижний Новгород	ДомСтрой-НН	87,2
107	<i>Сергиевская слобода</i>	Бор	Сергиевская Слобода	90,2
108	<i>Премиум</i>	Нижний Новгород	Компания СтройКонсалтинг	90,2
109	<i>Белый город</i>	Нижний Новгород	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	91,8
110	<i>Пражский квартал</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	97,4
111	<i>Нижегородский маяк</i>	Нижний Новгород	Стройконсалтинг	116,4
112	<i>Березки</i>	Березовка	Березки	134,6
113	<i>Прибрежный-5</i>	Бор	Стеклоавтоматика строй	147,3
Общий итог				51,0