

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Воронежская область

ноябрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2017

2 164 989

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2017

49,2

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

80 017

-20,3% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2017

39 336

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

70,2%

-3,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2017

Банк России

508

-11,3% к сентябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2017

Банк России

9,85

-1,87 п.п. к сентябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области.....	24
10. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России).....	28
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области	28
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области	32
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	40
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	45
11. Реальные доходы жителей Воронежской области (официальная статистика Росстата)	52
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Воронежской области (официальная статистика Росреестра)..	53
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Воронежской области.....	53
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Воронежской области	58
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Воронежской области	61
13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)	63
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Воронежской области	74
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Воронежской области до конца 2018 г.....	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц	83

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Воронежской области на ноябрь 2017 года выявлено **225 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **44 005 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 164 989 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	225	100%	44 005	100%	2 164 989	100%
Общий итог	225	100%	44 005	100%	2 164 989	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Воронежской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области

Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Воронеж	179	79,6%	39 424	89,6%	1 928 868	89,1%
Новоусманский	18	8,0%	2 364	5,4%	109 353	5,1%
Отрадное	5	2,2%	1 707	3,9%	78 052	3,6%
Новая Усмань	3	1,3%	332	0,8%	13 159	0,6%
1-го отделения совхоза Масловский	3	1,3%	111	0,3%	6 283	0,3%
Александровка	2	0,9%	126	0,3%	6 200	0,3%
Шуберское	5	2,2%	88	0,2%	5 659	0,3%
Лискинский	7	3,1%	683	1,6%	35 958	1,7%
Лиски	7	3,1%	683	1,6%	35 958	1,7%
Нововоронеж	4	1,8%	389	0,9%	31 919	1,5%
Рамонский	7	3,1%	357	0,8%	21 850	1,0%
Ямное	7	3,1%	357	0,8%	21 850	1,0%
Семилукский	4	1,8%	319	0,7%	15 004	0,7%
Семилуки	4	1,8%	319	0,7%	15 004	0,7%
Хохольский	3	1,3%	207	0,5%	11 950	0,6%
Борисоглебск	2	0,9%	220	0,5%	8 462	0,4%
Павловский	1	0,4%	42	0,1%	1 625	0,1%
Павловск	1	0,4%	42	0,1%	1 625	0,1%
	225	100%	44 005	100%	2 164 989	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Воронеж (89,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство

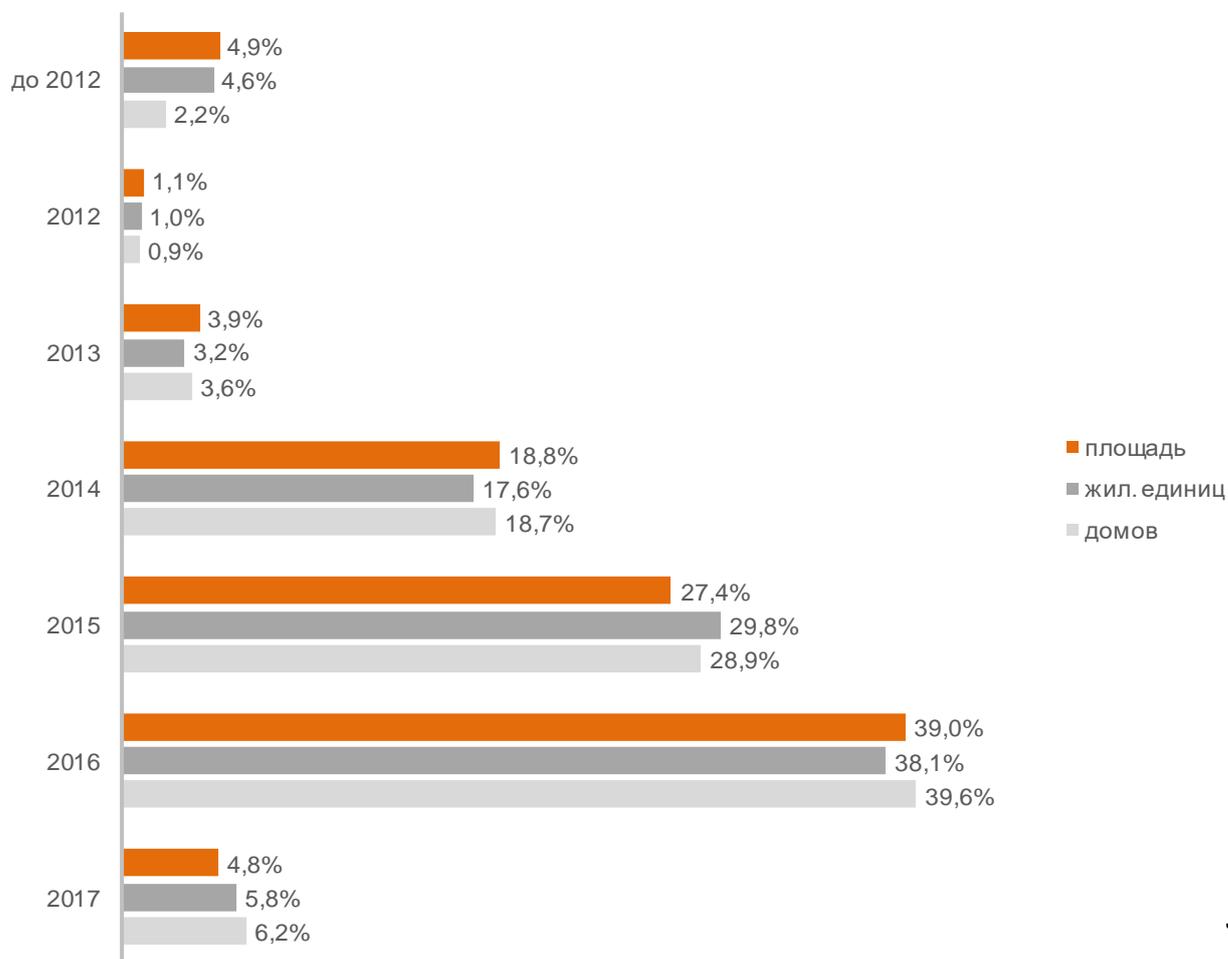
Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2008 г. по октябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	5	2,2%	2 029	4,6%	105 817	4,9%
2012	2	0,9%	446	1,0%	24 415	1,1%
2013	8	3,6%	1 392	3,2%	84 364	3,9%
2014	42	18,7%	7 740	17,6%	407 911	18,8%
2015	65	28,9%	13 121	29,8%	593 336	27,4%
2016	89	39,6%	16 744	38,1%	844 776	39,0%
2017	14	6,2%	2 533	5,8%	104 370	4,8%
Общий итог	225	100%	44 005	100%	2 164 989	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzfr.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (39,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

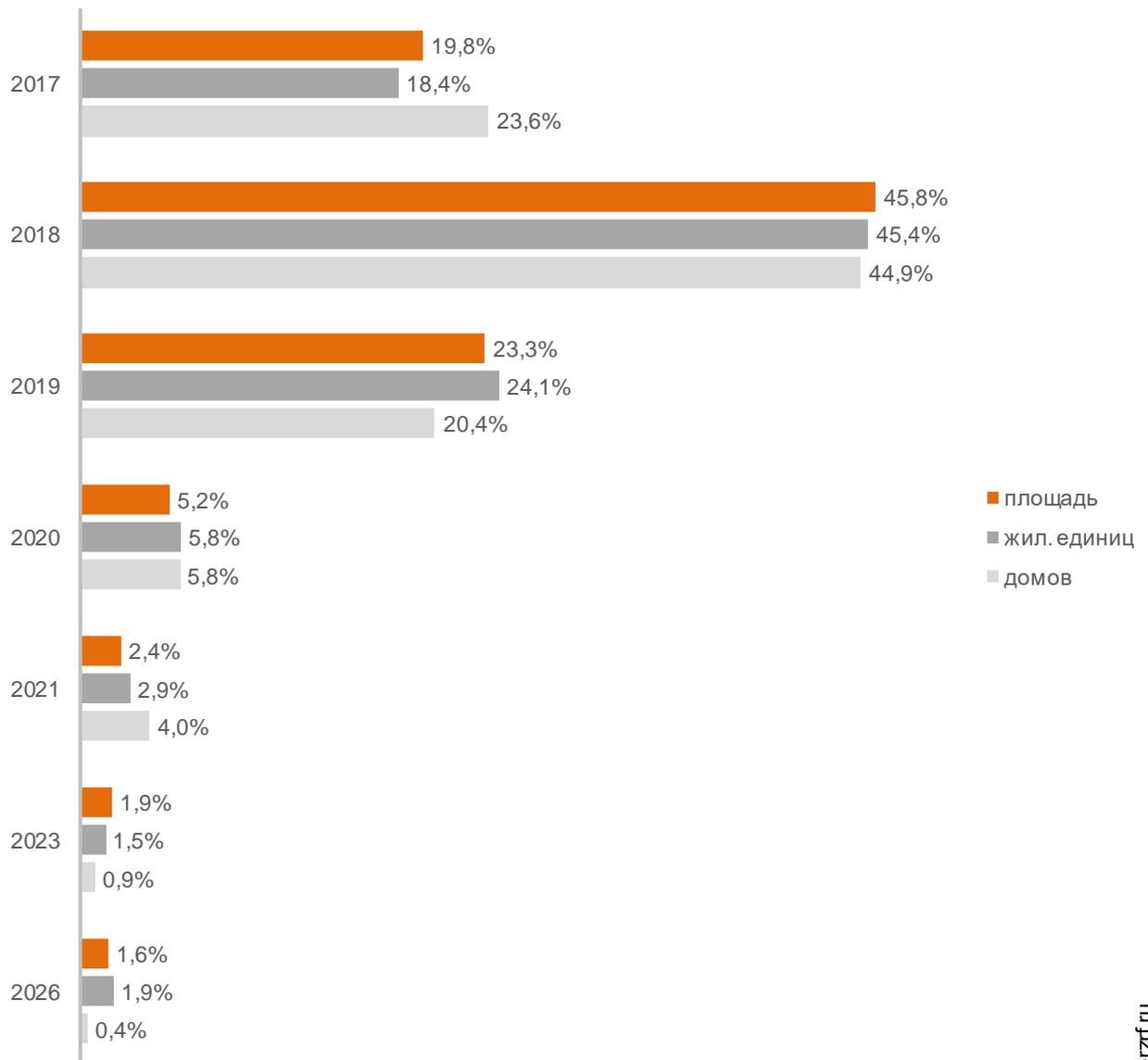
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Воронежской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	53	23,6%	8 076	18,4%	427 880	19,8%
2018	101	44,9%	19 962	45,4%	991 081	45,8%
2019	46	20,4%	10 625	24,1%	504 966	23,3%
2020	13	5,8%	2 571	5,8%	112 672	5,2%
2021	9	4,0%	1 266	2,9%	51 822	2,4%
2023	2	0,9%	653	1,5%	40 948	1,9%
2026	1	0,4%	852	1,9%	35 620	1,6%
Общий итог	225	100%	44 005	100%	2 164 989	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Воронежской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzfi.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 418 961 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	427 880	2015	25 208	5,9%
		2016	58 180	13,6%
		2017	172 703	40,4%
2018	991 081	2015	9 112	0,9%
		2016	32 849	3,3%
		2017	44 967	4,5%
2019	504 966	2017	10 641	2,1%
2020	112 672	-	-	-
2021	51 822	-	-	-
2023	40 948	-	-	-
2026	35 620	-	-	-
Общий итог	2 164 989		353 660	16,3%

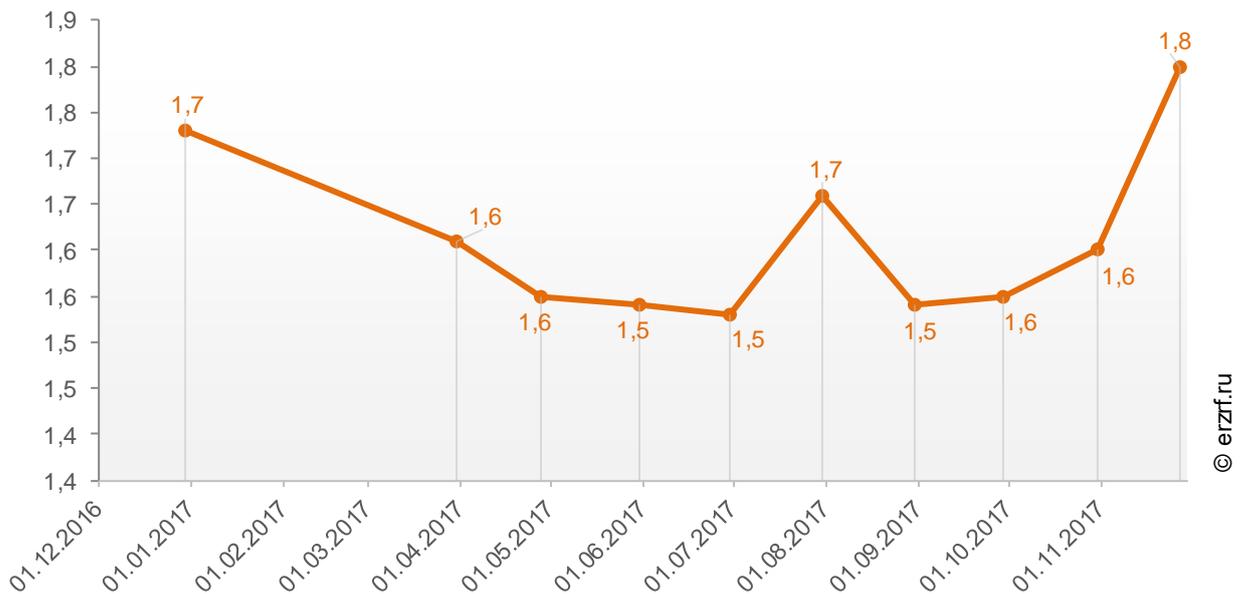
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2017 года (172 703 м²), что составляет 40,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области по состоянию на ноябрь 2017 года составляет 1,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области, месяцев



© erzf.ru

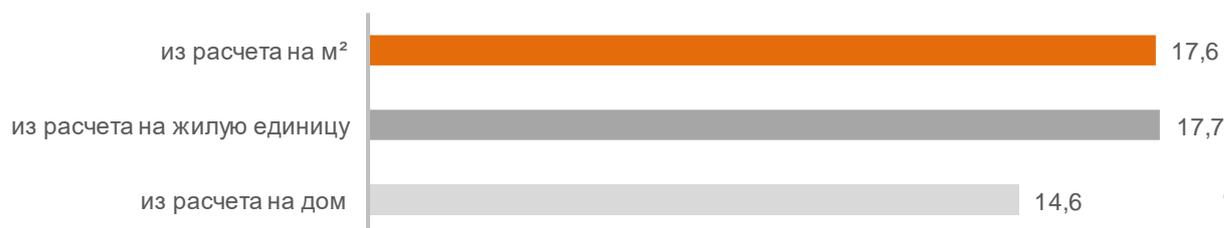
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Воронежской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Воронежской области

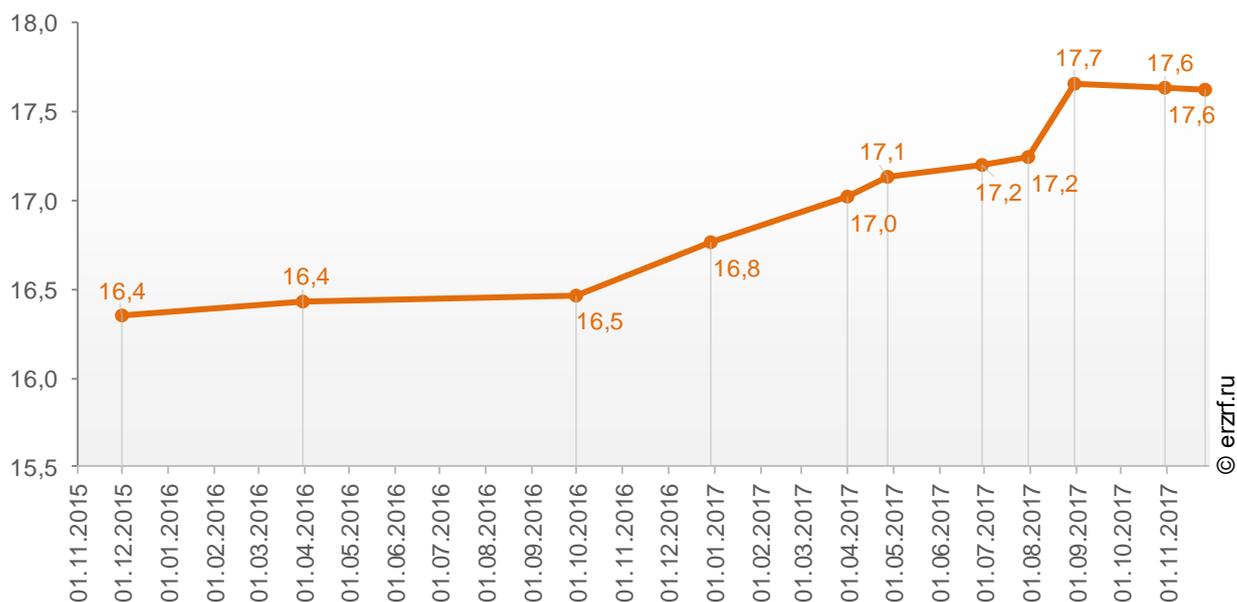


© erzf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области (на м²)



© erzf.ru

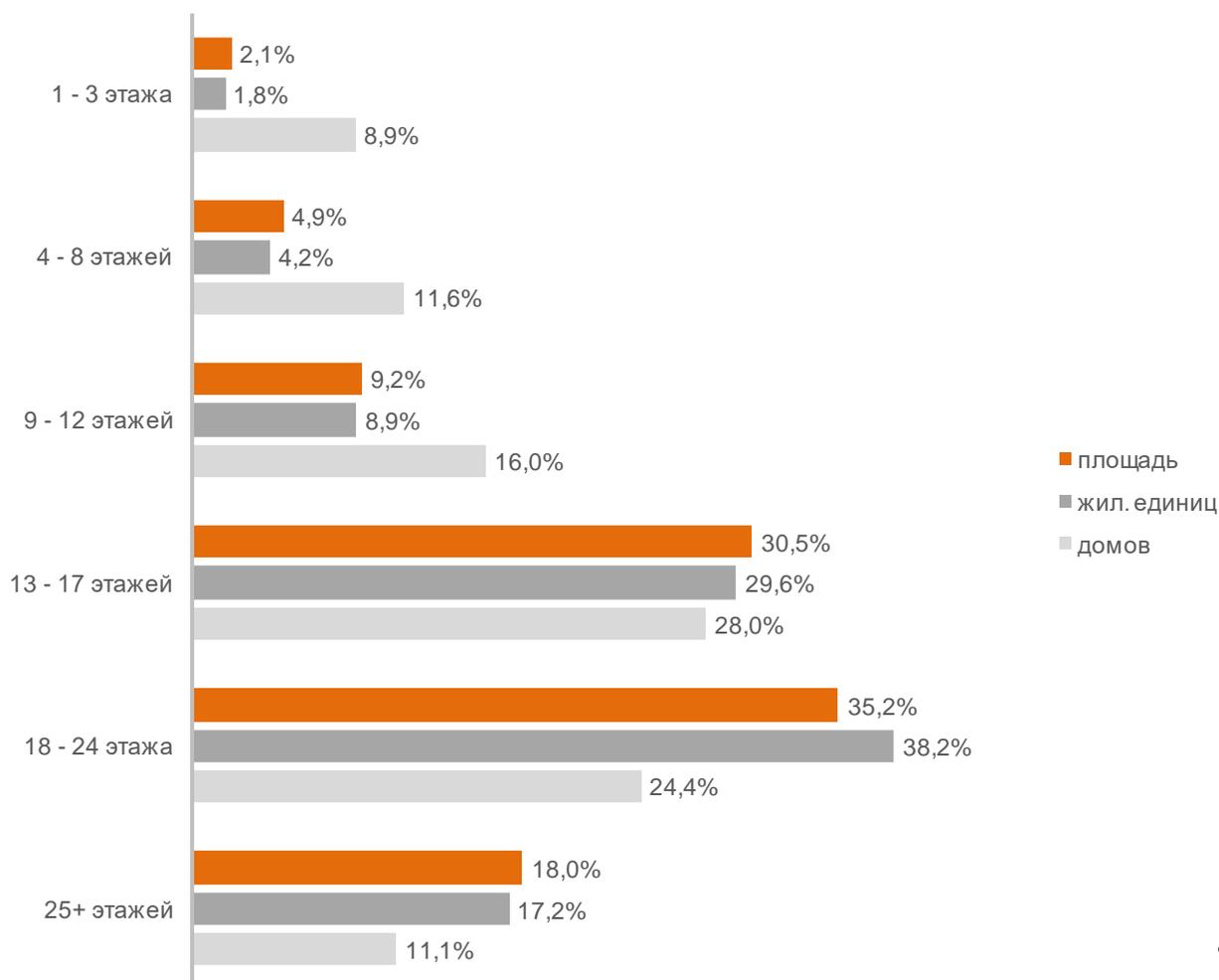
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	20	8,9%	779	1,8%	45 967	2,1%
4 - 8 этажей	26	11,6%	1 861	4,2%	106 728	4,9%
9 - 12 этажей	36	16,0%	3 936	8,9%	200 158	9,2%
13 - 17 этажей	63	28,0%	13 032	29,6%	660 432	30,5%
18 - 24 этажа	55	24,4%	16 807	38,2%	762 187	35,2%
25+ этажей	25	11,1%	7 590	17,2%	389 517	18,0%
Общий итог	225	100%	44 005	100%	2 164 989	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Воронежской области по этажности



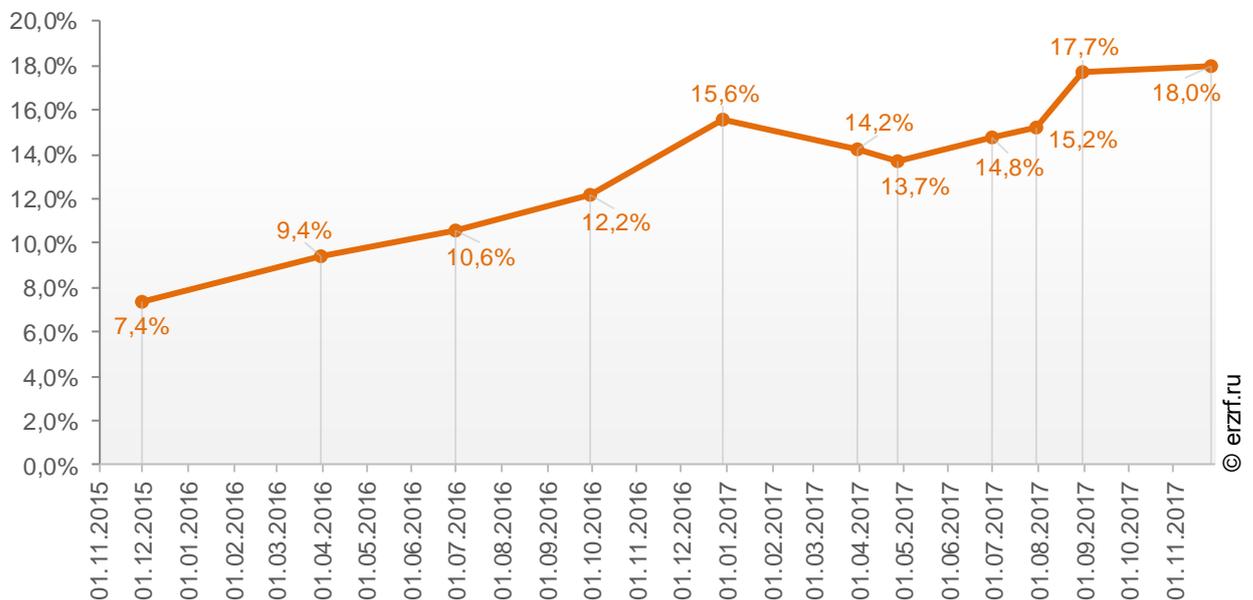
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 35,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Воронежской области составляет 18,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Воронежской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Воронежской области (на м²)



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Воронежской области являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «Современник» от застройщика «ДСК» и в ЖК «Высота» от застройщика «ФК Аксиома». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Современник
		<i>ФК Аксиома</i>	многоквартирный дом	Высота
2	26	<i>ГК Союз</i>	многоквартирный дом	Эко Дом на Гродненской
		<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Московский Квартал
3	25	<i>СК ВЫБОР</i>	многоквартирный дом	Цветной бульвар
		<i>ВДК</i>	многоквартирный дом	Олимпийский
		<i>ВДК</i>	многоквартирный дом	Россия Пять столиц
		<i>ВДК</i>	многоквартирный дом	Пять звёзд
		<i>ГК Инвестжилстрой</i>	многоквартирный дом	Берег
		<i>ГК Проект Инвест</i>	многоквартирный дом	Звёздный квартал
		<i>ИСК Финист</i>	многоквартирный дом	Финист
4	23	<i>СК ВЫБОР</i>	многоквартирный дом	Дельфин
		<i>СК ВЫБОР</i>	многоквартирный дом	Озерки
5	21	<i>ВДК</i>	многоквартирный дом	Русский Авангард
		<i>ВоронежЕвроСтрой</i>	многоквартирный дом	Кристалльный
		<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Хользунова, 42а

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Хользунова, 42а», застройщик «ДСК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	57 371	<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Хользунова, 42а
2	43 567	<i>ГК Союз</i>	многоквартирный дом	Эко Дом на Гродненской
3	38 629	<i>ГК ЕВРОСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Волна-1
4	35 620	<i>ГК ЕВРОСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Волна-2
5	33 712	<i>ЖБИ2-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Адмирал

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов

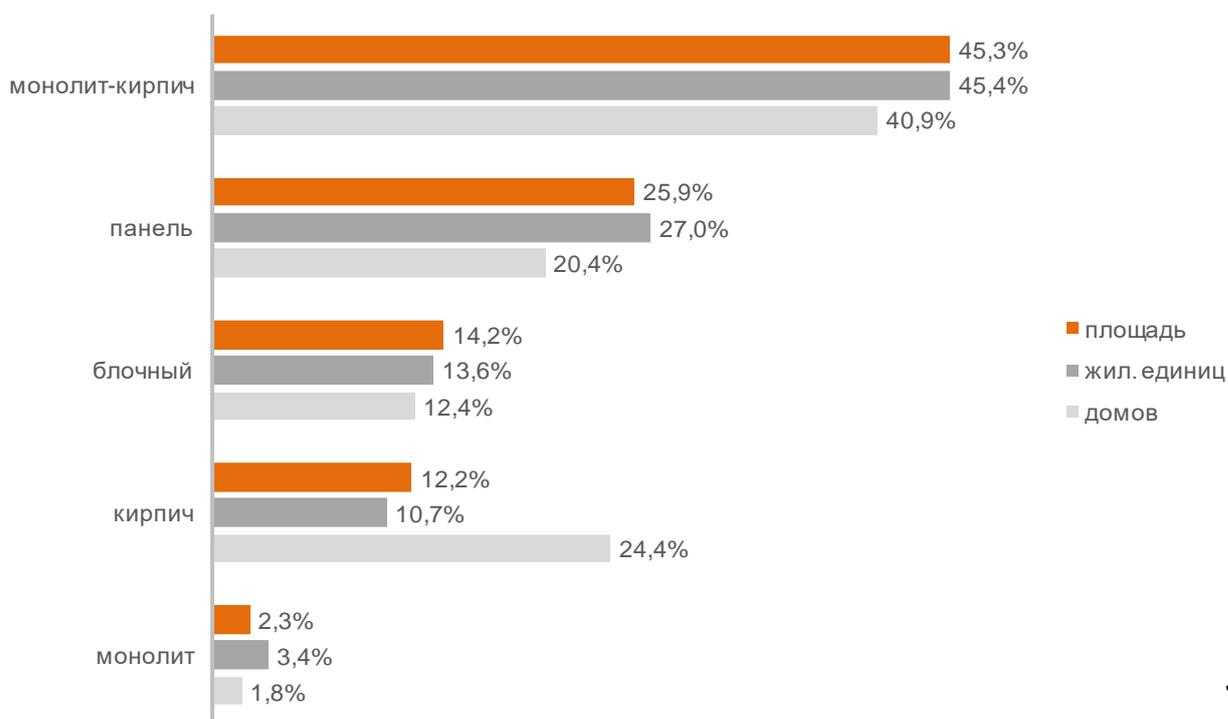
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	92	40,9%	19 962	45,4%	981 532	45,3%
панель	46	20,4%	11 870	27,0%	561 535	25,9%
блочный	28	12,4%	5 966	13,6%	308 316	14,2%
кирпич	55	24,4%	4 702	10,7%	264 510	12,2%
монолит	4	1,8%	1 505	3,4%	49 096	2,3%
Общий итог	225	100%	44 005	100%	2 164 989	100%

Гистограмма 5

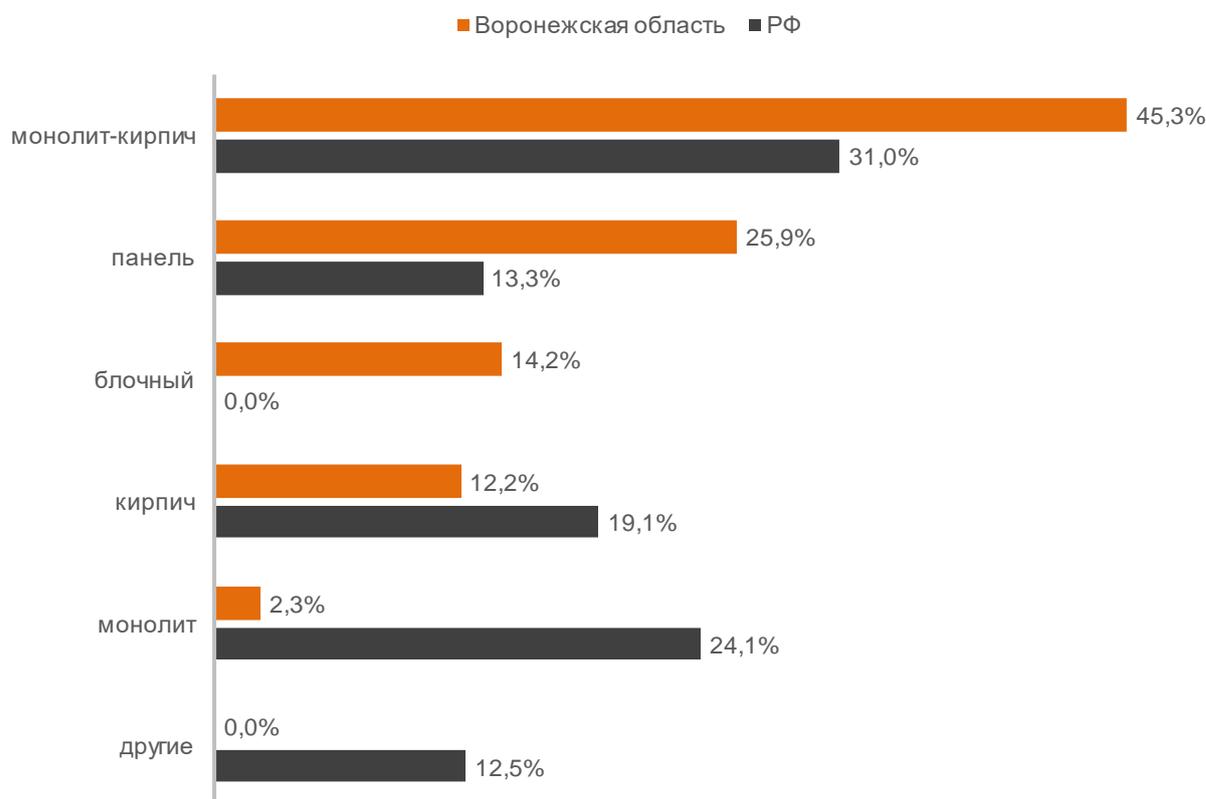
Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Воронежской области является монолит-кирпич. Из него возводится 45,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 31,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

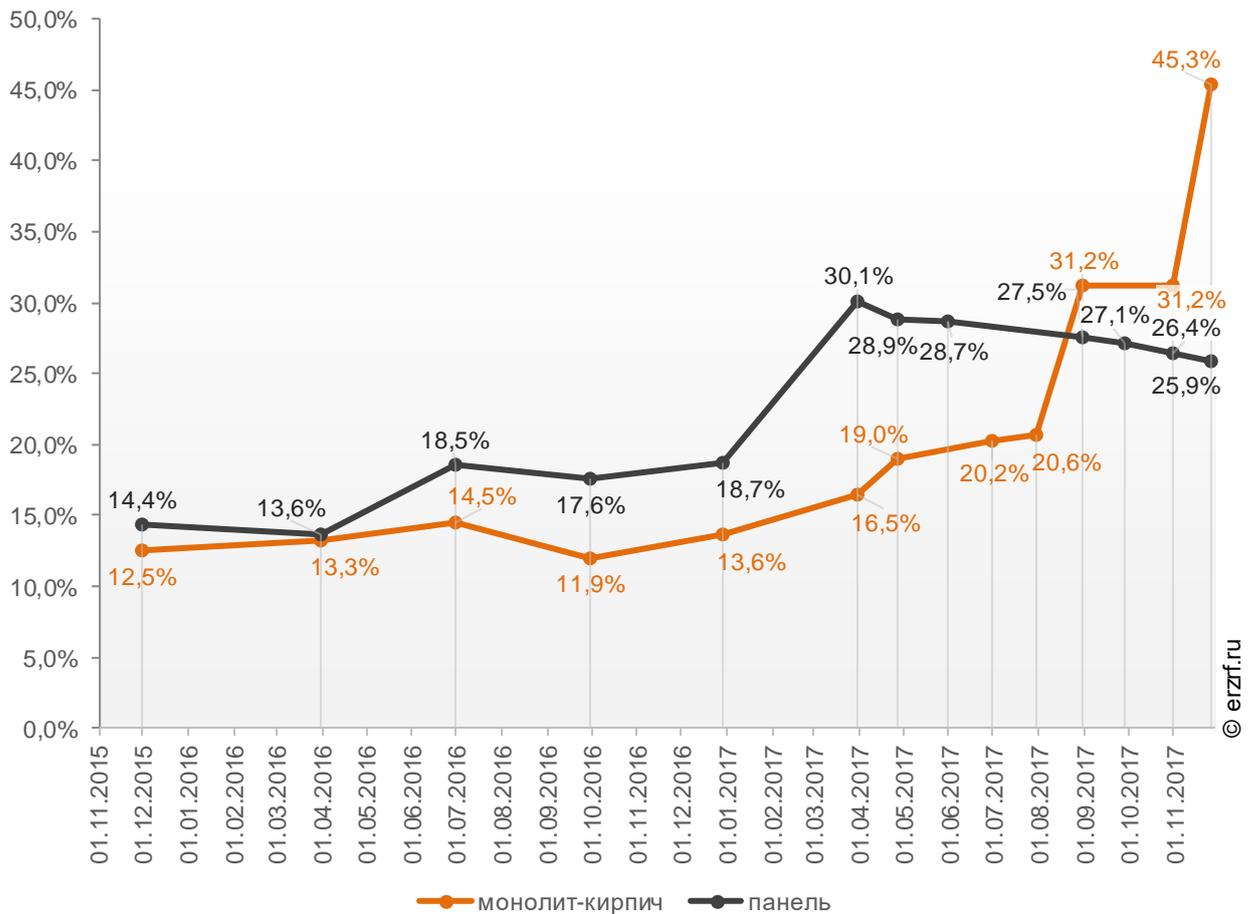
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Воронежской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Воронежской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Воронежской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Воронежской области на ноябрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ДСК	57	25,3%	13 033	29,6%	644 469	29,8%
2	СК ВЫБОР	18	8,0%	4 560	10,4%	235 266	10,9%
3	ВДК	15	6,7%	3 079	7,0%	174 878	8,1%
4	ГК Развитие	15	6,7%	3 962	9,0%	130 362	6,0%
5	ЖБИ2-ИНВЕСТ	6	2,7%	1 858	4,2%	91 911	4,2%
6	ГК ЕВРОСТРОЙ	4	1,8%	2 035	4,6%	91 405	4,2%
7	ГК Инвестжилстрой	3	1,3%	2 017	4,6%	87 569	4,0%
8	СМП Электронжилсоцстрой	5	2,2%	1 362	3,1%	84 659	3,9%
9	ВМУ-2	3	1,3%	1 098	2,5%	58 663	2,7%
10	ГК КРАЙС	15	6,7%	1 354	3,1%	57 340	2,6%
11	ГК Союз	2	0,9%	805	1,8%	48 510	2,2%
12	ГК Проект Инвест	3	1,3%	881	2,0%	34 786	1,6%
13	СТЭЛ-ИНВЕСТ	4	1,8%	558	1,3%	33 576	1,6%
14	СК Квартал	3	1,3%	360	0,8%	26 894	1,2%
15	ОКС Левобережник	2	0,9%	425	1,0%	22 904	1,1%
16	Силовик	3	1,3%	575	1,3%	18 939	0,9%
17	ВИТ-СТРОЙ	5	2,2%	297	0,7%	18 072	0,8%
18	ГК ТСК	2	0,9%	265	0,6%	17 981	0,8%
19	Предприятие ИП К.И.Т.	1	0,4%	240	0,5%	16 878	0,8%
20	ВСК ФАКЕЛ	1	0,4%	375	0,9%	15 865	0,7%
21	ГК БИК	2	0,9%	389	0,9%	14 835	0,7%
22	БизнесИнвестСтрой	1	0,4%	259	0,6%	14 146	0,7%
23	КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	2	0,9%	124	0,3%	13 938	0,6%
24	ВоронежЕвроСтрой	1	0,4%	232	0,5%	13 008	0,6%
25	ГК VM-Group	4	1,8%	199	0,5%	12 630	0,6%
26	ФК Аксиома	1	0,4%	230	0,5%	12 419	0,6%
27	ИСК Финист	1	0,4%	180	0,4%	12 337	0,6%
28	СК Капитель	3	1,3%	207	0,5%	11 950	0,6%
29	Парнас-2001	2	0,9%	222	0,5%	11 123	0,5%
30	Инстеп	2	0,9%	185	0,4%	10 047	0,5%
31	ВАПСК	2	0,9%	180	0,4%	9 397	0,4%
32	Стройдом	1	0,4%	169	0,4%	9 112	0,4%
33	Строитель	2	0,9%	193	0,4%	8 533	0,4%
34	Воронеж Град	2	0,9%	220	0,5%	8 462	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
35	<i>ГК СтройГрупп</i>	2	0,9%	160	0,4%	7 662	0,4%
36	<i>ГарантСтрой</i>	2	0,9%	234	0,5%	7 114	0,3%
37	<i>ЛЕГОС</i>	1	0,4%	188	0,4%	7 076	0,3%
38	<i>ВДСК</i>	1	0,4%	101	0,2%	6 806	0,3%
39	<i>Завод КБИ-Жилстрой</i>	2	0,9%	126	0,3%	6 471	0,3%
40	<i>Союзкомплект</i>	1	0,4%	115	0,3%	6 286	0,3%
41	<i>ЦЧР Стройинвест</i>	3	1,3%	111	0,3%	6 283	0,3%
42	<i>СК Консент</i>	2	0,9%	126	0,3%	6 200	0,3%
43	<i>ЖК Шуберский</i>	5	2,2%	88	0,2%	5 659	0,3%
44	<i>ССА Проект</i>	1	0,4%	96	0,2%	4 747	0,2%
45	<i>ГК Новострой</i>	1	0,4%	58	0,1%	4 096	0,2%
46	<i>Компания РЕСТА</i>	1	0,4%	105	0,2%	4 073	0,2%
47	<i>Дон-Инвест</i>	2	0,9%	72	0,2%	3 888	0,2%
48	<i>СРК Дон</i>	2	0,9%	60	0,1%	3 778	0,2%
49	<i>СК ЭлитСтрой</i>	2	0,9%	68	0,2%	3 672	0,2%
50	<i>ТИС</i>	1	0,4%	59	0,1%	2 940	0,1%
51	<i>ЖилСтрой</i>	1	0,4%	39	0,1%	2 010	0,1%
52	<i>Норма</i>	1	0,4%	29	0,1%	1 739	0,1%
53	<i>Атлас</i>	1	0,4%	42	0,1%	1 625	0,1%
Общий итог		225	100%	44 005	100%	2 164 989	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Воронежской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ДСК	644 469	94 738	14,7%	0,9
2	СК ВЫБОР	235 266	40 070	17,0%	0,7
3	ВДК	174 878	46 289	26,5%	4,2
4	ГК Развитие	130 362	0	0,0%	-
5	ЖБИ2-ИНВЕСТ	91 911	7 223	7,9%	0,2
6	ГК ЕВРОСТРОЙ	91 405	16 440	18,0%	2,2
7	ГК Инвестжилстрой	87 569	0	0,0%	-
8	СМП Электронжилсоцстрой	84 659	0	0,0%	-
9	ВМУ-2	58 663	0	0,0%	-
10	ГК КРАЙС	57 340	0	0,0%	-
11	ГК Союз	48 510	0	0,0%	-
12	ГК Проект Инвест	34 786	23 452	67,4%	11,3
13	СТЭЛ-ИНВЕСТ	33 576	0	0,0%	-
14	СК Квартал	26 894	0	0,0%	-
15	ОКС Левобережник	22 904	0	0,0%	-
16	Силовик	18 939	0	0,0%	-
17	ВИТ-СТРОЙ	18 072	3 395	18,8%	2,3
18	ГК ТСК	17 981	17 981	100%	22,8
19	Предприятие ИП К.И.Т.	16 878	16 878	100%	3,0
20	ВСК ФАКЕЛ	15 865	0	0,0%	-
21	ГК БИК	14 835	0	0,0%	-
22	БизнесИнвестСтрой	14 146	14 146	100%	24,0
23	КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	13 938	0	0,0%	-
24	ВоронежЕвроСтрой	13 008	0	0,0%	-
25	ГК VM-Group	12 630	0	0,0%	-
26	ФК Аксиома	12 419	0	0,0%	-
27	ИСК Финист	12 337	12 337	100%	15,0
28	СК Капитель	11 950	0	0,0%	-
29	Парнас-2001	11 123	11 123	100%	3,0
30	Инстеп	10 047	10 047	100%	12,1
31	ВАПСК	9 397	0	0,0%	-
32	Стройдом	9 112	9 112	100%	36,0
33	Строитель	8 533	0	0,0%	-
34	Воронеж Град	8 462	0	0,0%	-
35	ГК СтройГрупп	7 662	0	0,0%	-
36	ГарантСтрой	7 114	0	0,0%	-
37	ЛЕГОС	7 076	0	0,0%	-
38	ВДСК	6 806	0	0,0%	-
39	Завод КБИ-Жилстрой	6 471	2 033	31,4%	6,6
40	Союзкомплект	6 286	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
41	<i>ЦЧР Стройинвест</i>	6 283	6 283	100%	24,0
42	<i>СК Консент</i>	6 200	6 200	100%	3,0
43	<i>ЖК Шуберский</i>	5 659	5 659	100%	3,0
44	<i>ССА Проект</i>	4 747	0	0,0%	-
45	<i>ГК Новострой</i>	4 096	0	0,0%	-
46	<i>Компания РЕСТА</i>	4 073	4 073	100%	12,0
47	<i>Дон-Инвест</i>	3 888	0	0,0%	-
48	<i>СРК Дон</i>	3 778	1 889	50,0%	4,5
49	<i>СК ЭлитСтрой</i>	3 672	928	25,3%	0,8
50	<i>ТИС</i>	2 940	0	0,0%	-
51	<i>ЖилСтрой</i>	2 010	0	0,0%	-
52	<i>Норма</i>	1 739	1 739	100%	6,0
53	<i>Атлас</i>	1 625	1 625	100%	3,0
Общий итог		2 164 989	353 660	16,3%	1,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Стройдом» и составляет 36,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области

В Воронежской области возводится 93 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Московский Квартал» (город Воронеж). В этом жилом комплексе застройщик «ДСК» возводит 19 домов, включающих 2 622 жилые единицы, совокупной площадью 134 617 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Воронежской области, составляет 49,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области представлена на графике 6.

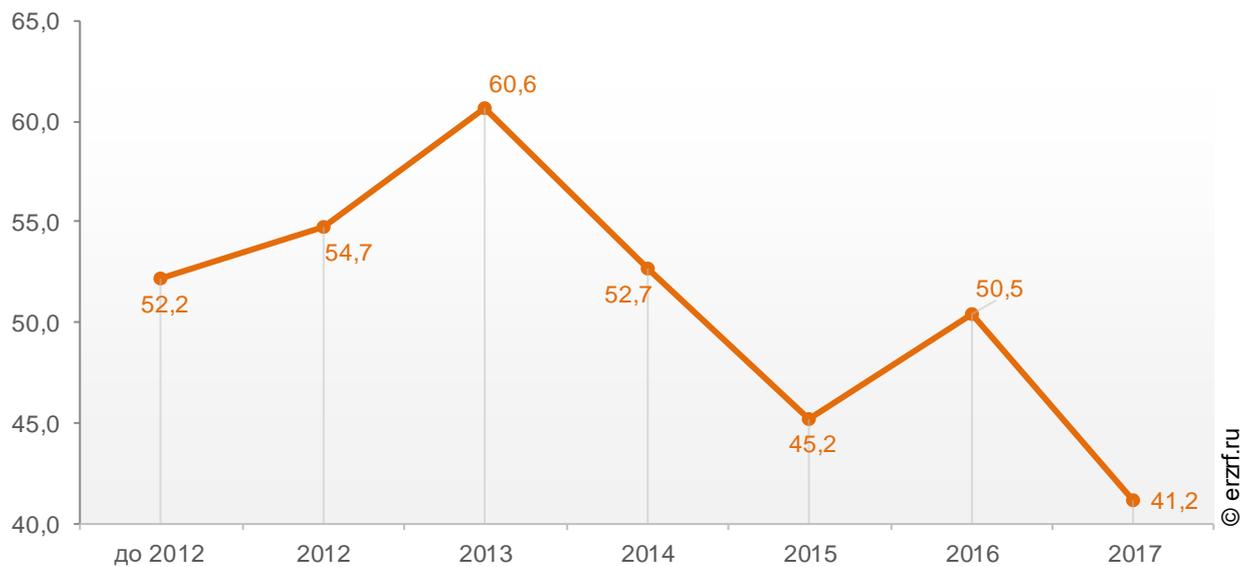
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 41,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГарантСтрой» – 30,4 м². Самая большая – у застройщика «КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» – 112,4 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГарантСтрой	30,4
ГК Развитие	32,9
Силовик	32,9
ЛЕГОС	37,6
ГК БИК	38,1
Воронеж Град	38,5
Атлас	38,7
Компания РЕСТА	38,8
ГК Проект Инвест	39,5
ВСК ФАКЕЛ	42,3
ГК КРАЙС	42,3
ГК Инвестжилстрой	43,4
Строитель	44,2
ГК ЕВРОСТРОЙ	44,9
ГК СтройГрупп	47,9
СК Консент	49,2
ССА Проект	49,4
ДСК	49,4
ЖБИ2-ИНВЕСТ	49,5
ТИС	49,8
Парнас-2001	50,1
Завод КБИ-Жилстрой	51,4
ЖилСтрой	51,5
СК ВЫБОР	51,6
ВАПСК	52,2
ВМУ-2	53,4
ОКС Левобережник	53,9
Стройдом	53,9
ФК Аксиома	54,0
Дон-Инвест	54,0
СК ЭлитСтрой	54,0
Инстеп	54,3
БизнесИнвестСтрой	54,6
Союзкомплект	54,7
ВоронежЕвроСтрой	56,1
ЦЧР Стройинвест	56,6
ВДК	56,8
СК Капитель	57,7
Норма	60,0
СТЭЛ-ИНВЕСТ	60,2
ГК Союз	60,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ВИТ-СТРОЙ	60,8
СМП Электронжилсоцстрой	62,2
СРК Дон	63,0
ГК VM-Group	63,5
ЖК Шуберский	64,3
ВДСК	67,4
ГК ТСК	67,9
ИСК Финист	68,5
Предприятие ИП К.И.Т.	70,3
ГК Новострой	70,6
СК Квартал	74,7
КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	112,4
Общий итог	49,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Интурист» – 23,4 м², застройщик «ГК Развитие». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Фридриха Энгельса, 68» – 179,0 м², застройщик «ГК ЕВРОСТРОЙ».

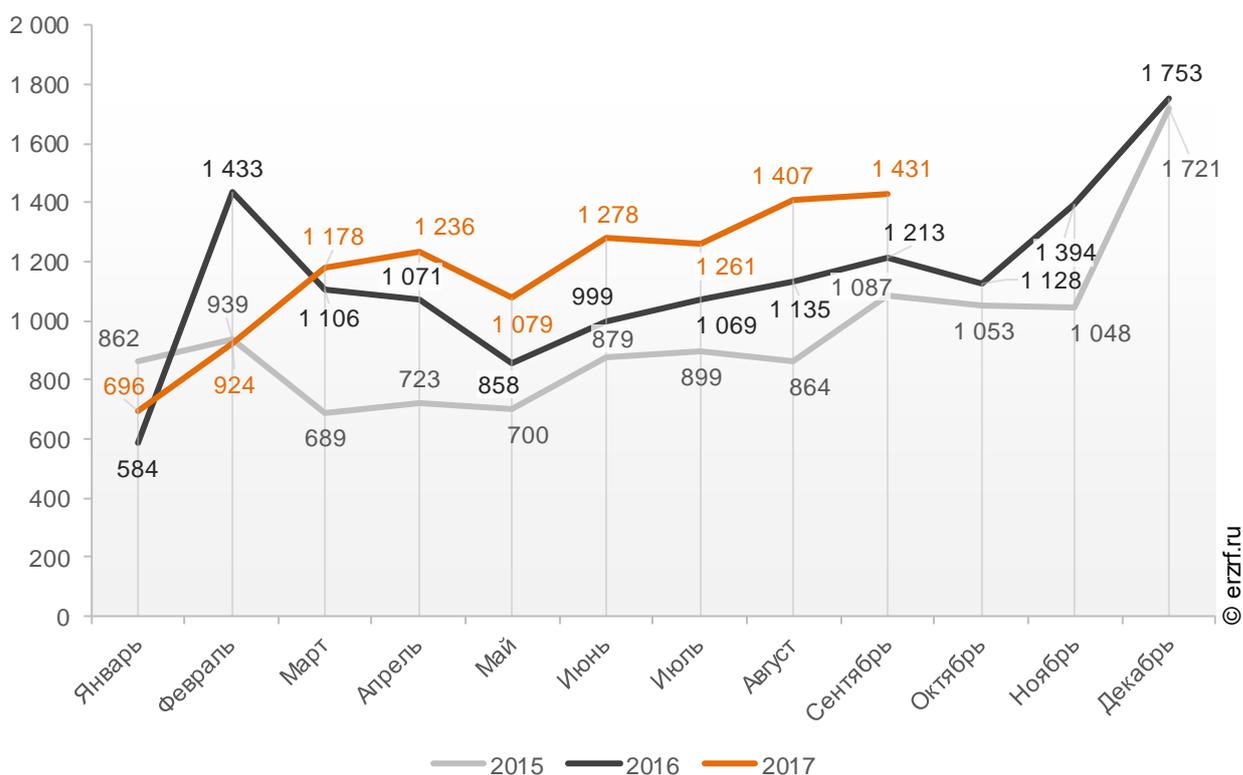
10. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Воронежской области, составило 10 490, что на 10,8% больше уровня 2016 г. (9 468 ИЖК), и на 37,3% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (7 642 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2015 – 2017 гг.

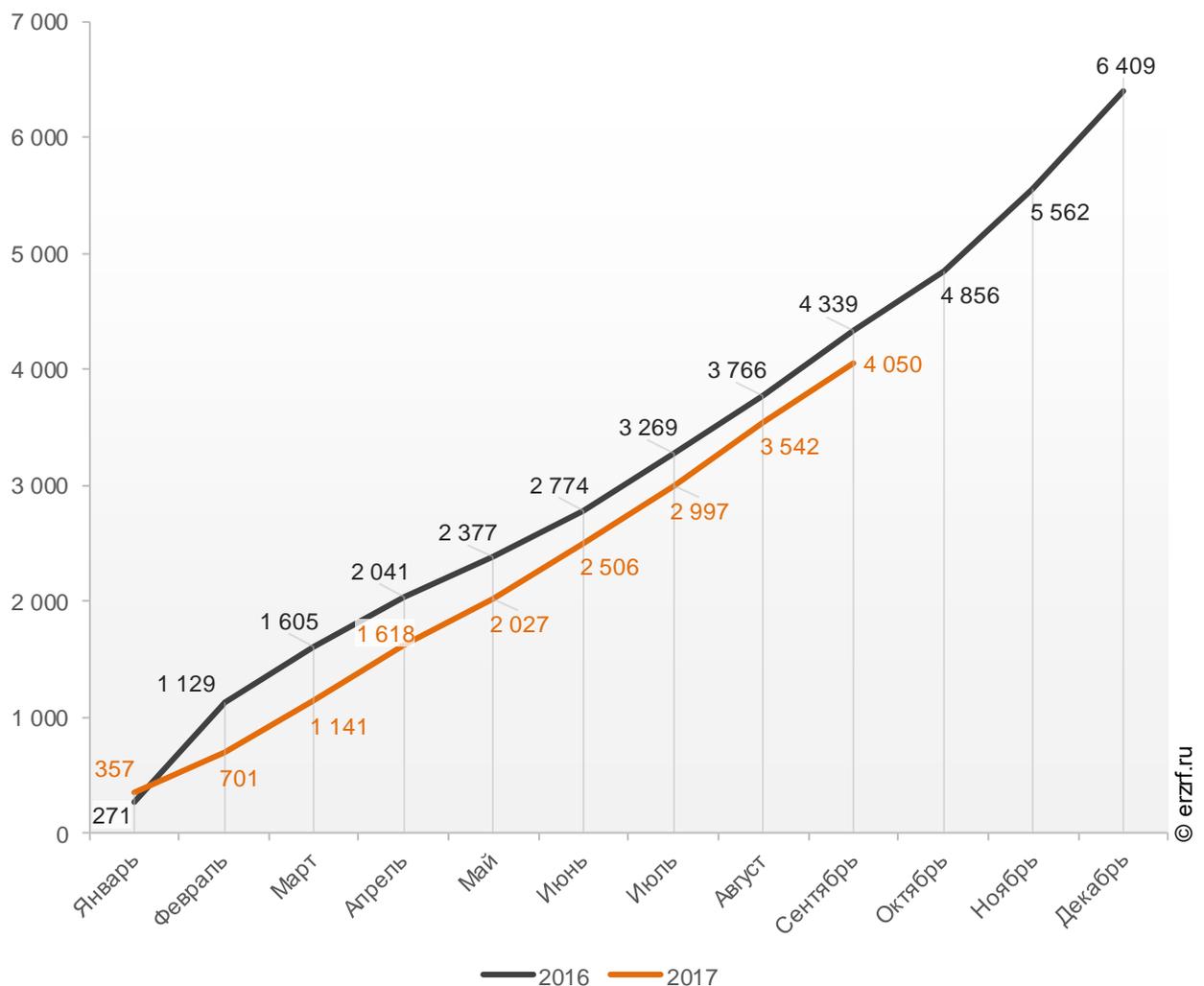


За 9 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 050, что на 6,7% меньше, чем в 2016 г. (4 339 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг.

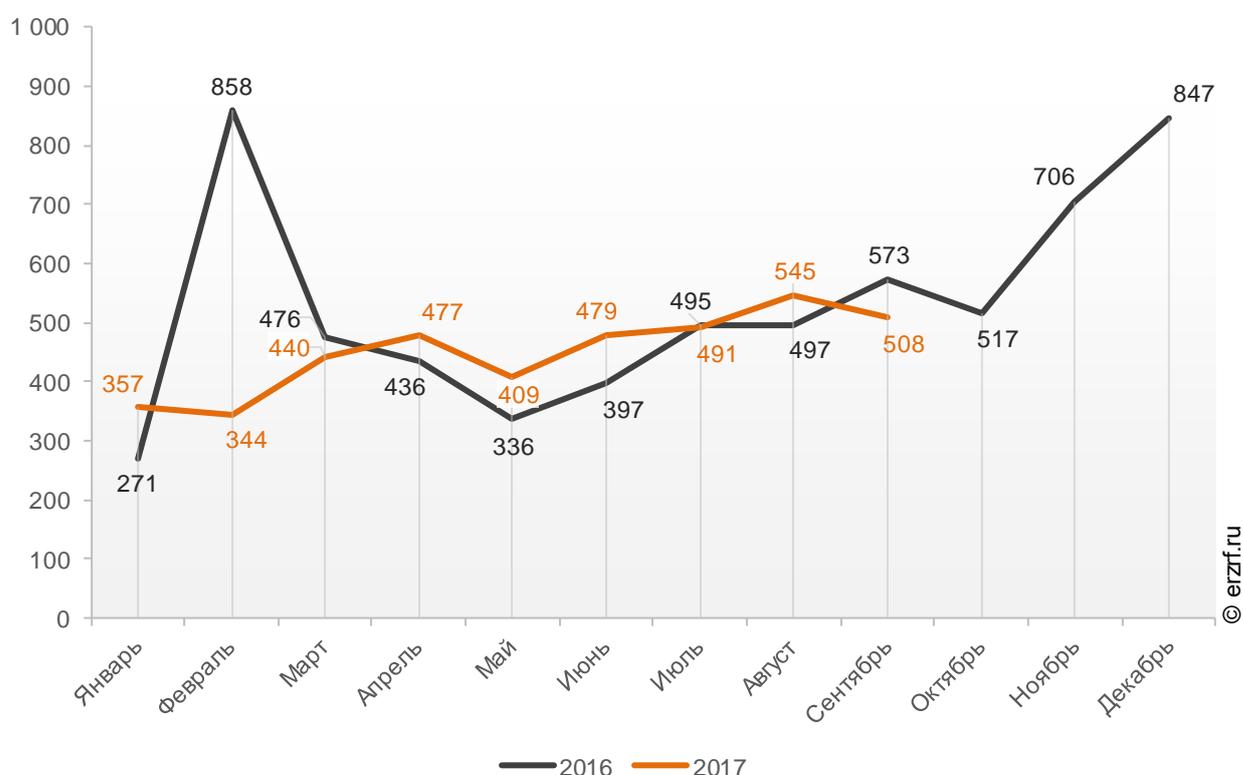


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Воронежской области в сентябре 2017 года, уменьшилось на 11,3% по сравнению с сентябрем 2016 года (508 против 573 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг.

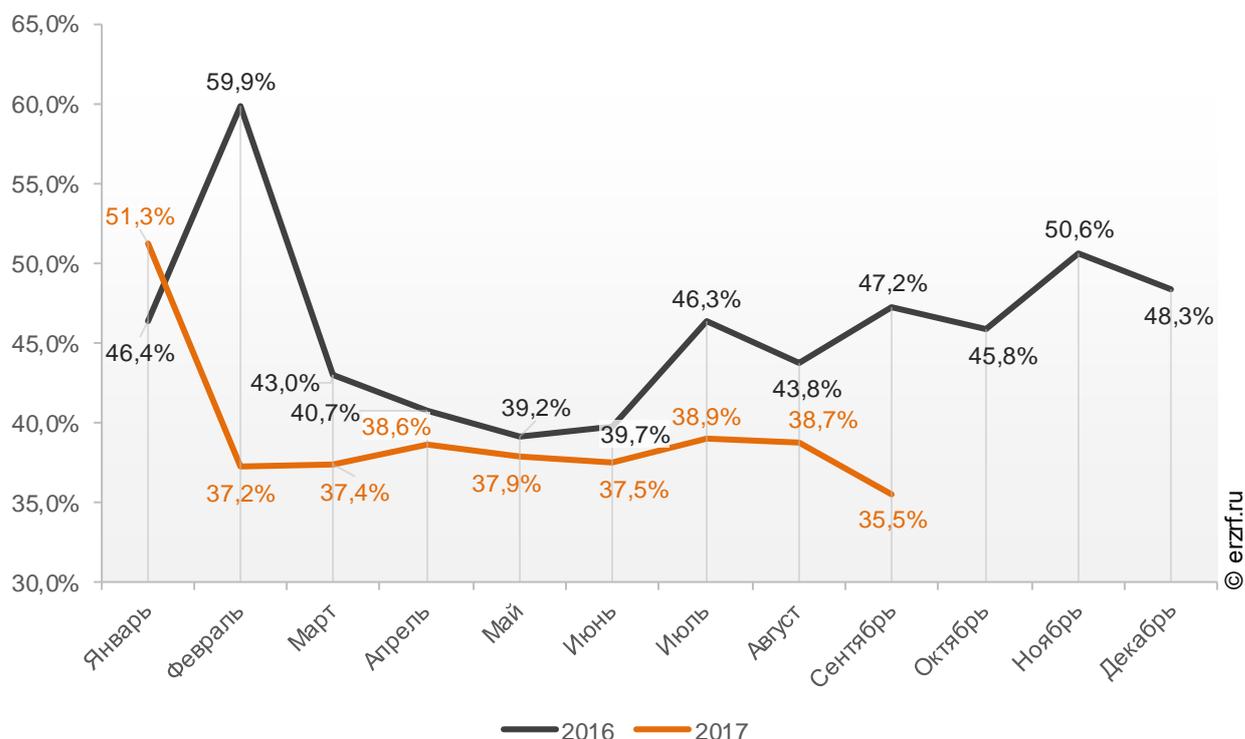


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2017 г., составила 38,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 7,2 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (45,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг.



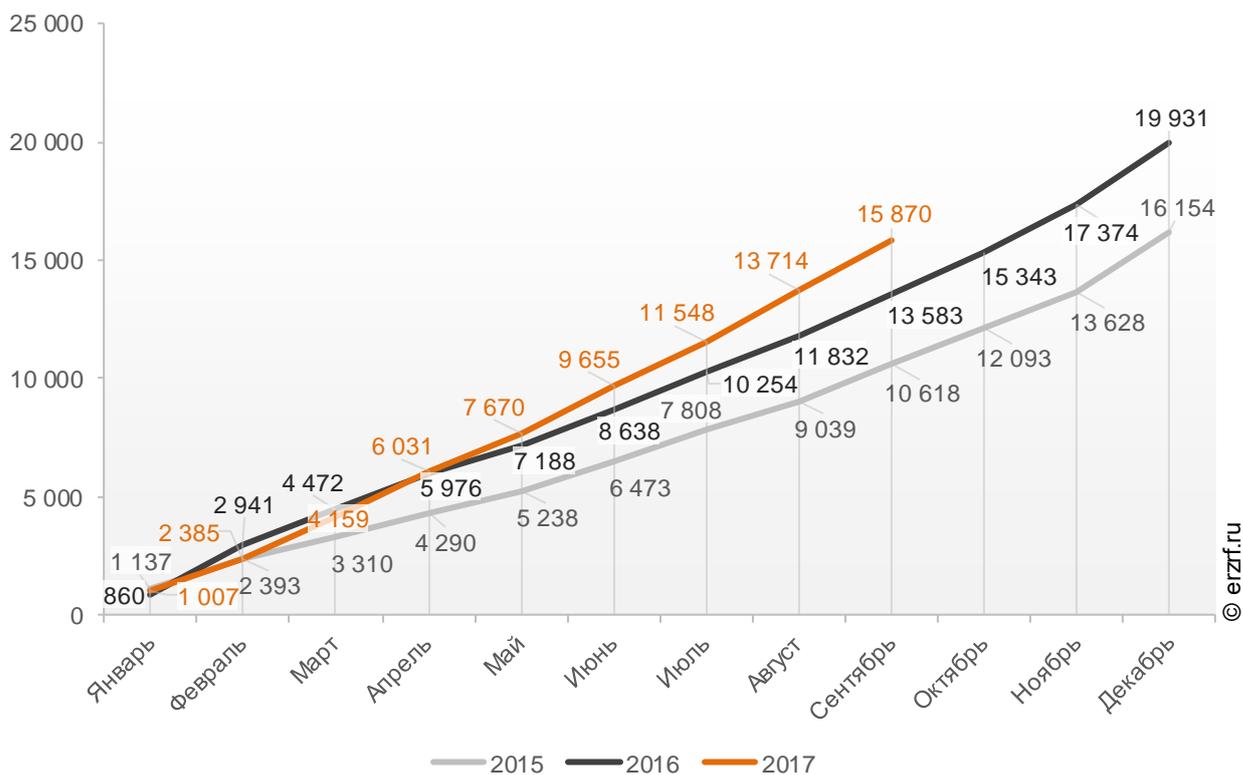
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области, составил 15 870 млн ₽, что на 16,8% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (13 583 млн ₽), и на 49,5% больше аналогичного значения 2015 г. (10 618 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

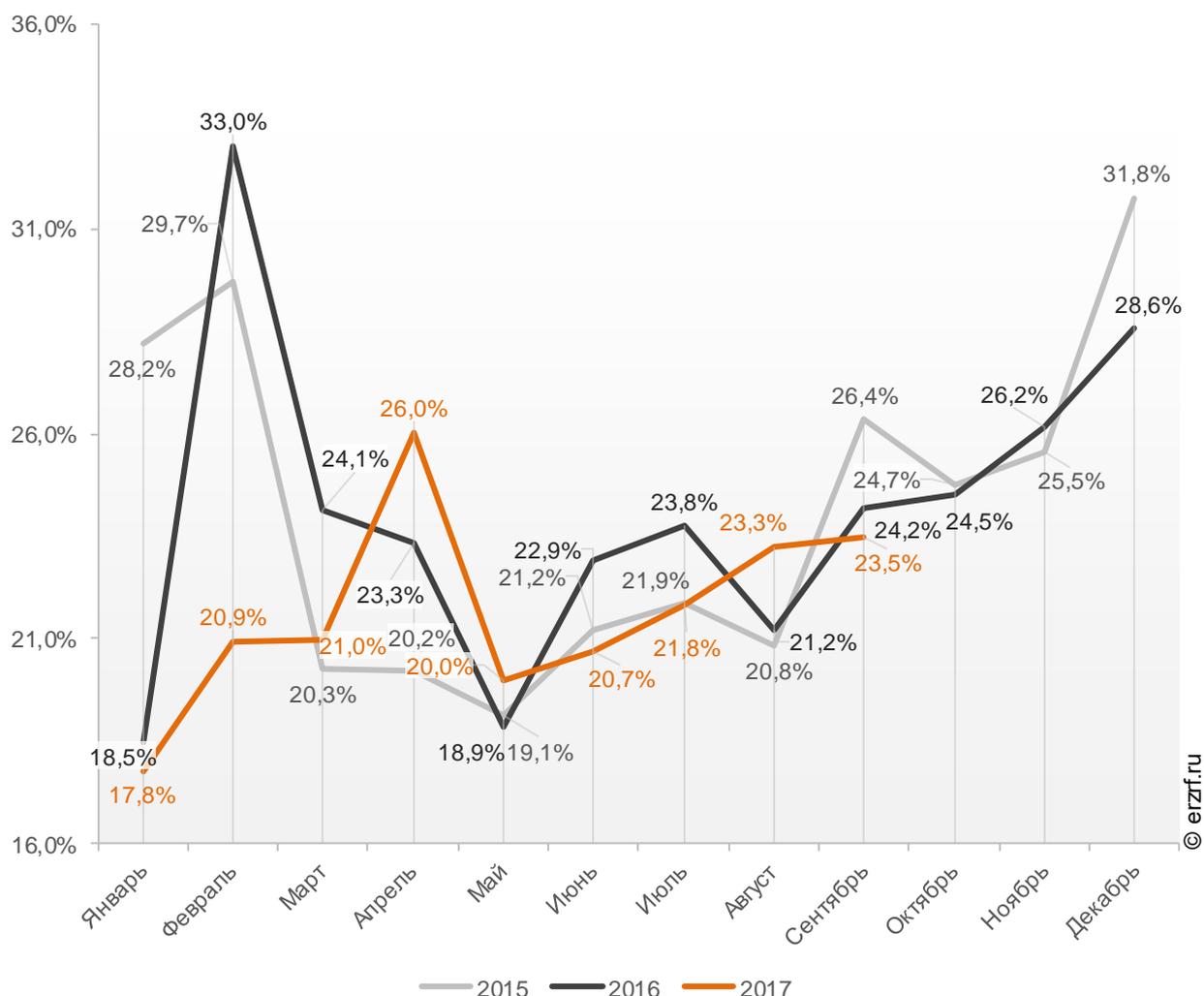


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2017 г. жителям Воронежской области (72 878 млн ₽), доля ИЖК составила 21,8%, что на 1,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (23,4%), и на 1,1 п.п. меньше уровня 2015 г. (22,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2015 – 2017 гг.

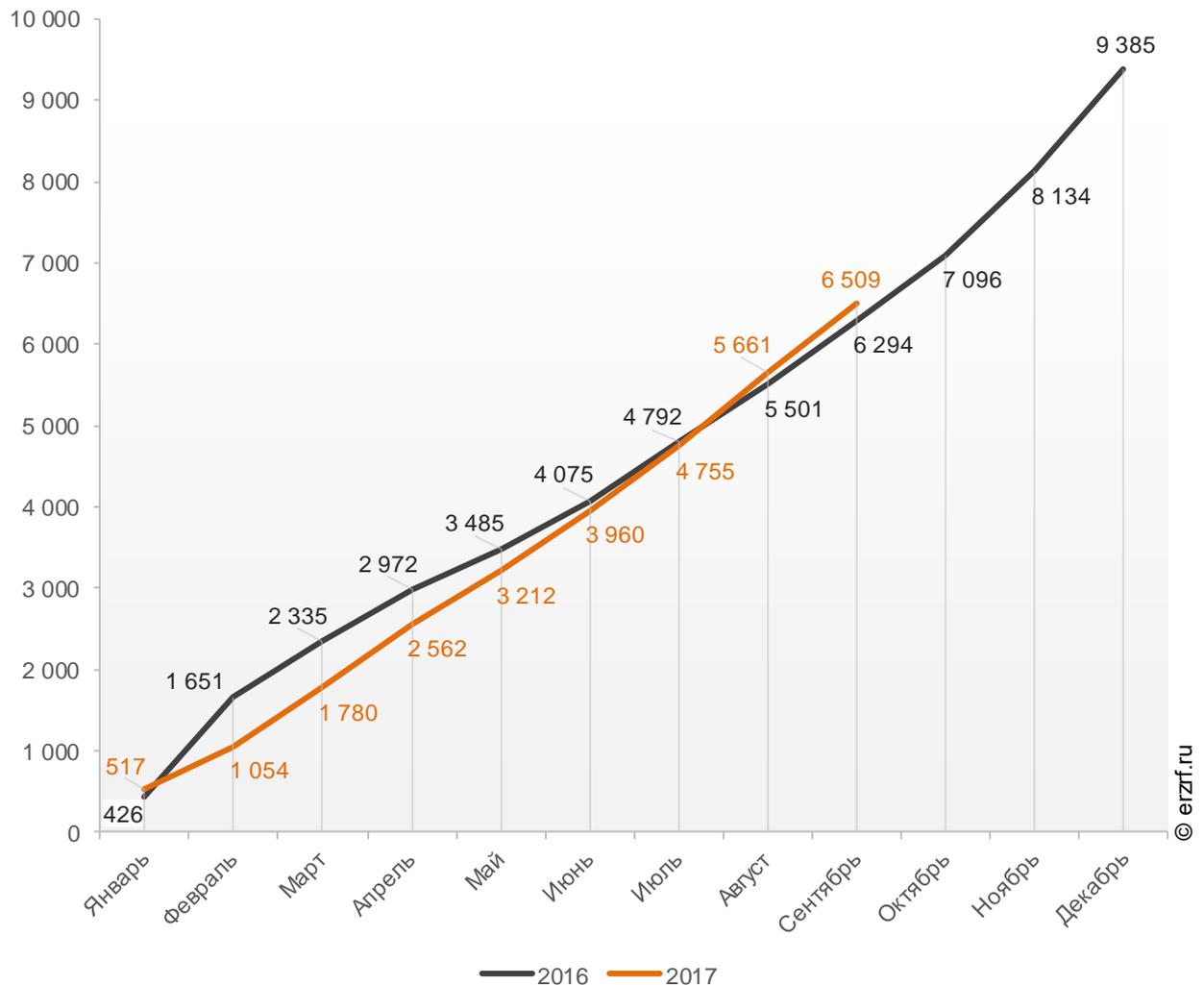


За 9 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог ДДУ, составил 6 509 млн ₽ (41,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 3,4% больше аналогичного значения 2016 г. (6 294 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2017 г. жителям Воронежской области (72 878 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,9%, что на 2,0 п.п. меньше уровня 2016 г. (10,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг.

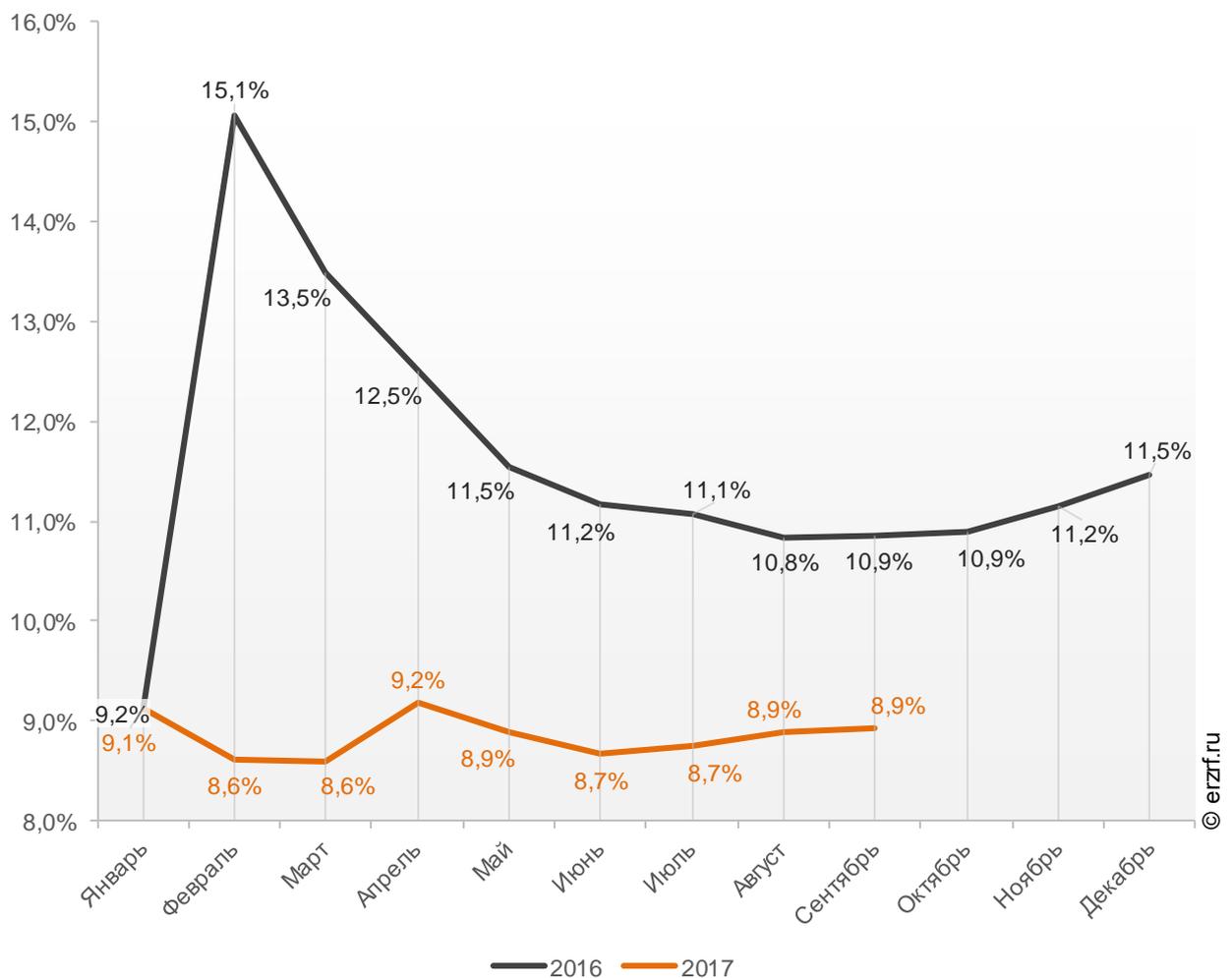
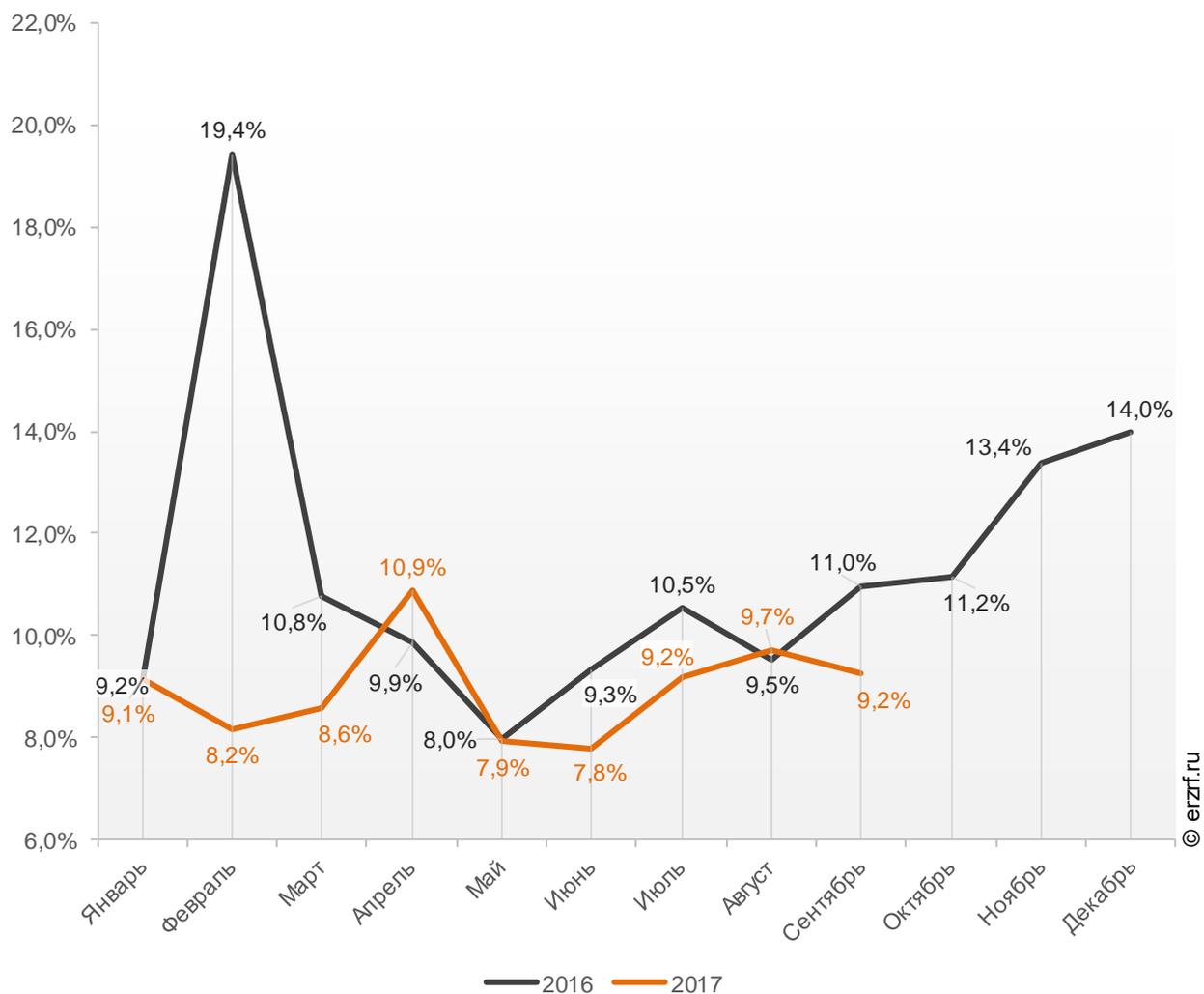


График 16

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Воронежской области в 2016 – 2017 гг.**

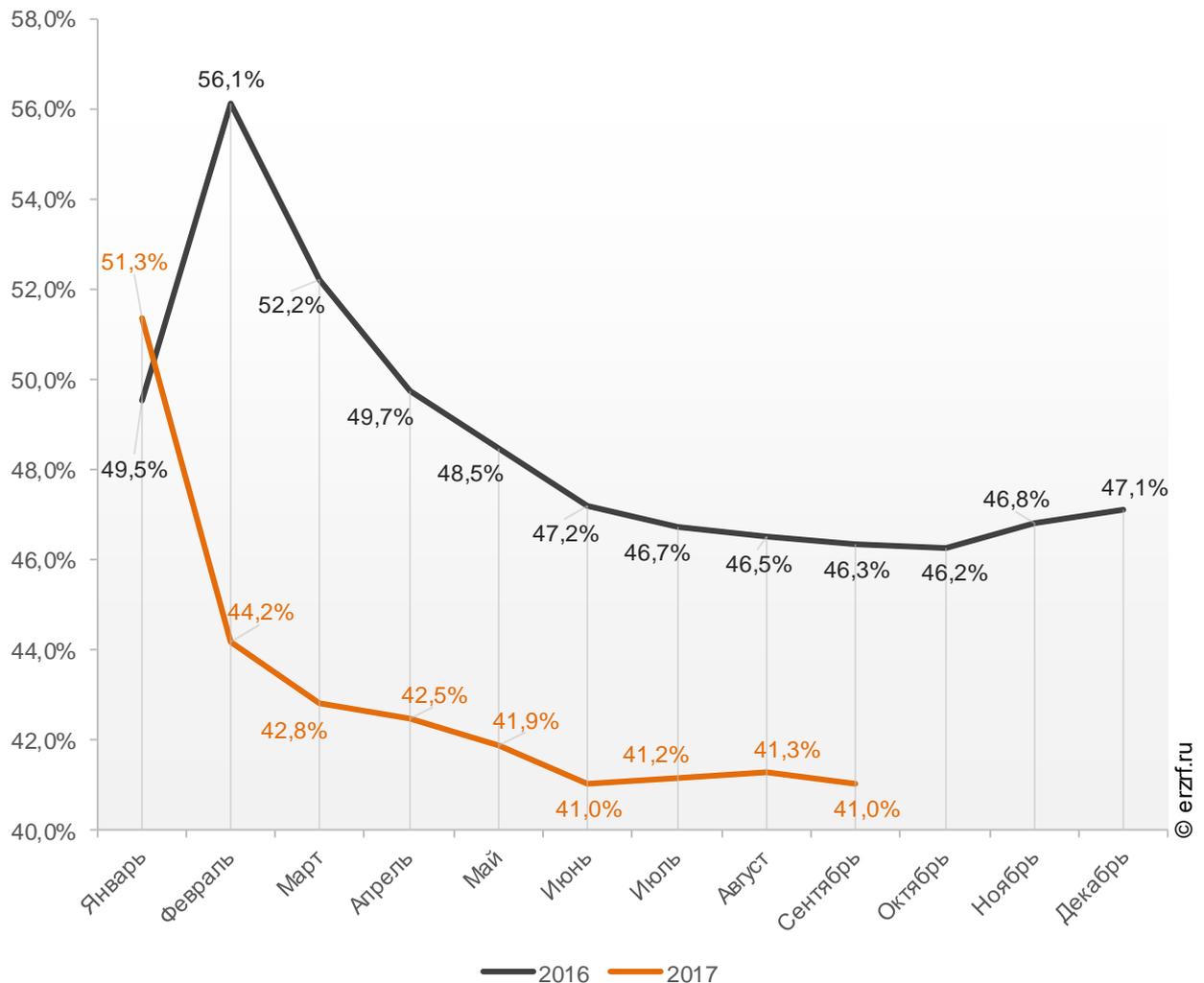


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2017 г., составила 41,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 5,3 п.п. меньше, чем в 2016 г. (46,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг.

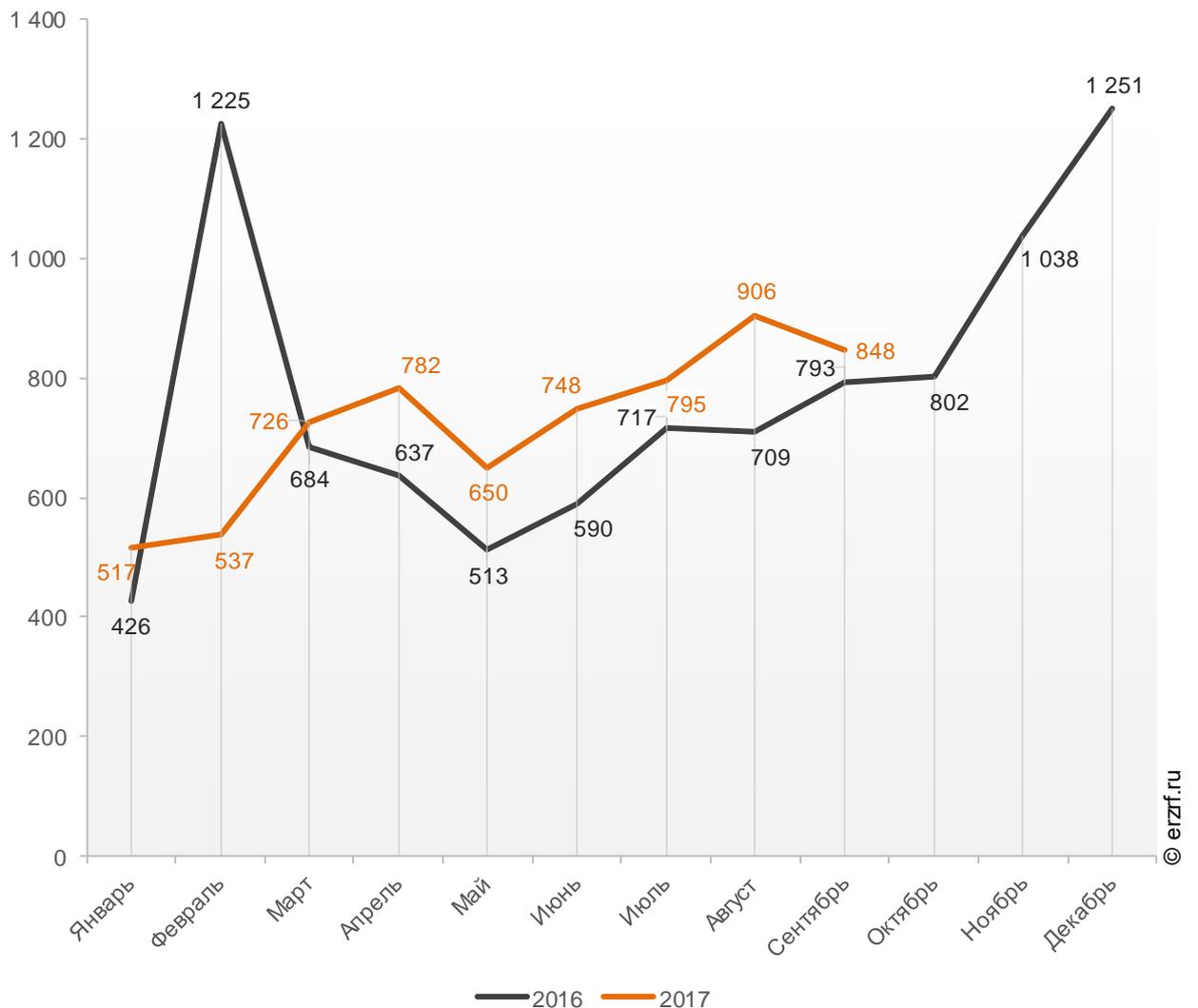


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Воронежской области в сентябре 2017 года, увеличился на 6,9% по сравнению с сентябрем 2016 года (848 против 793 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

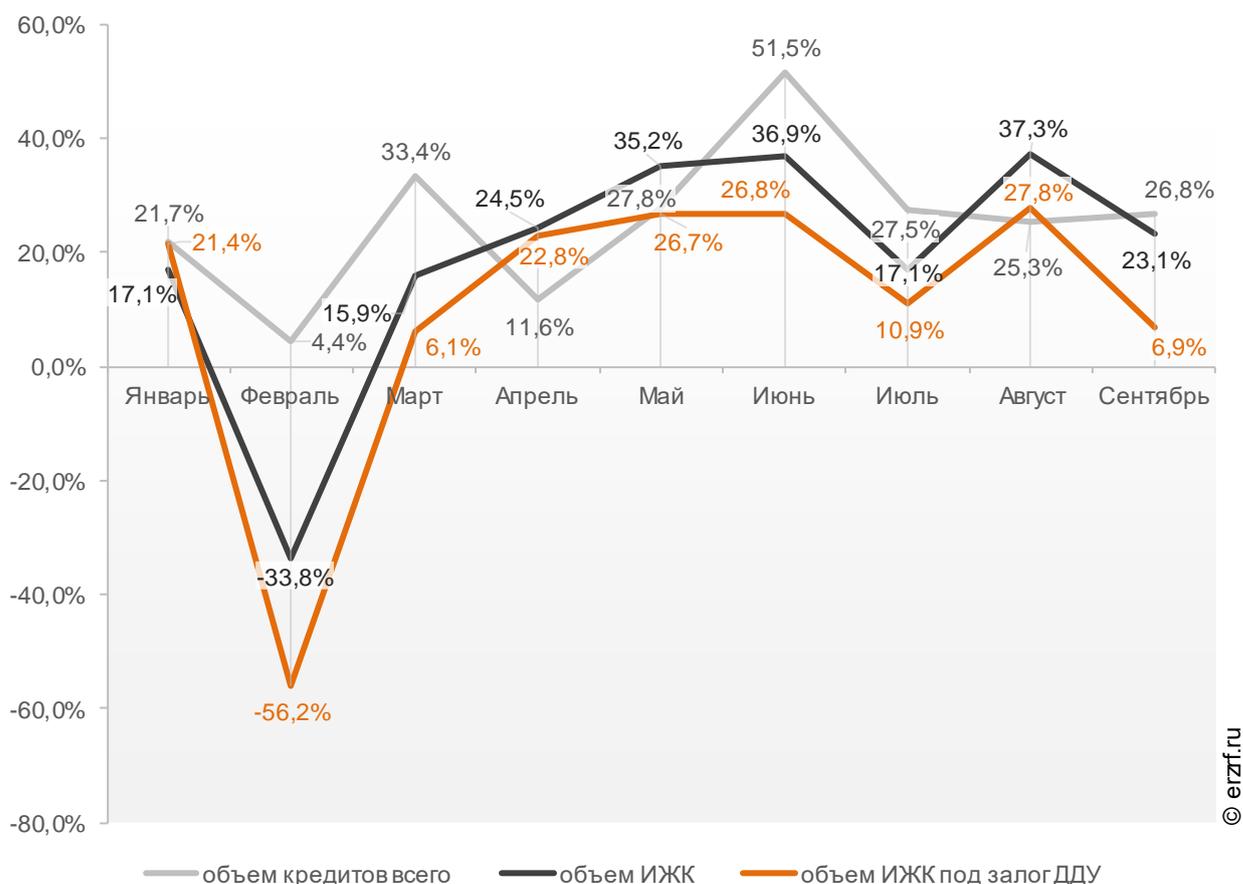
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 6,9% в сентябре 2017 года по сравнению с сентябрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 26,8% (9,2 против 7,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 23,1% (2,2 против 1,8 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Воронежской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Воронежской области кредитов всех видов в сентябре составила 9,2%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 39,3%.

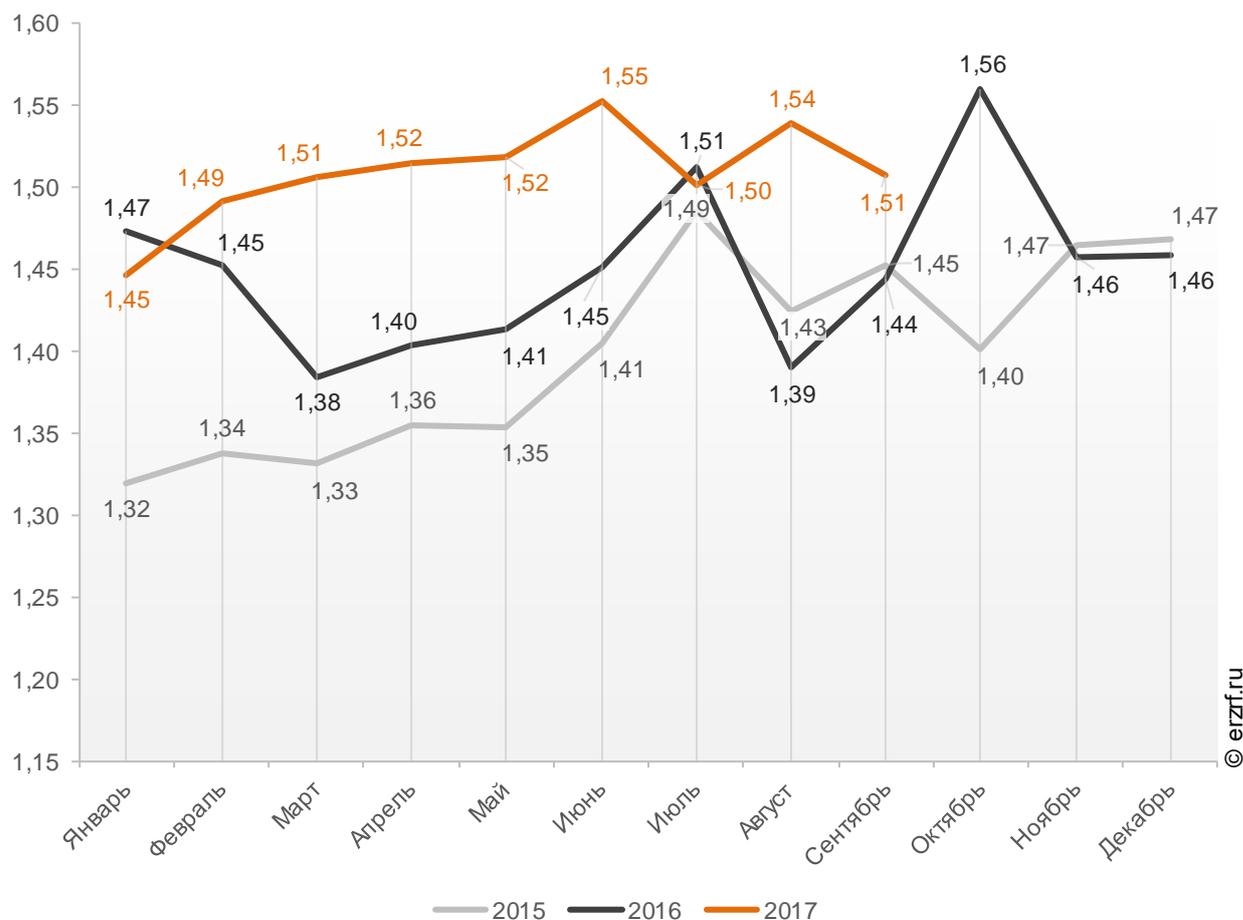
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2017 г. средний размер ИЖК в Воронежской области составил 1,51 млн ₽, что на 4,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,44 млн ₽), и на 3,7% больше аналогичного значения 2015 г. (1,45 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

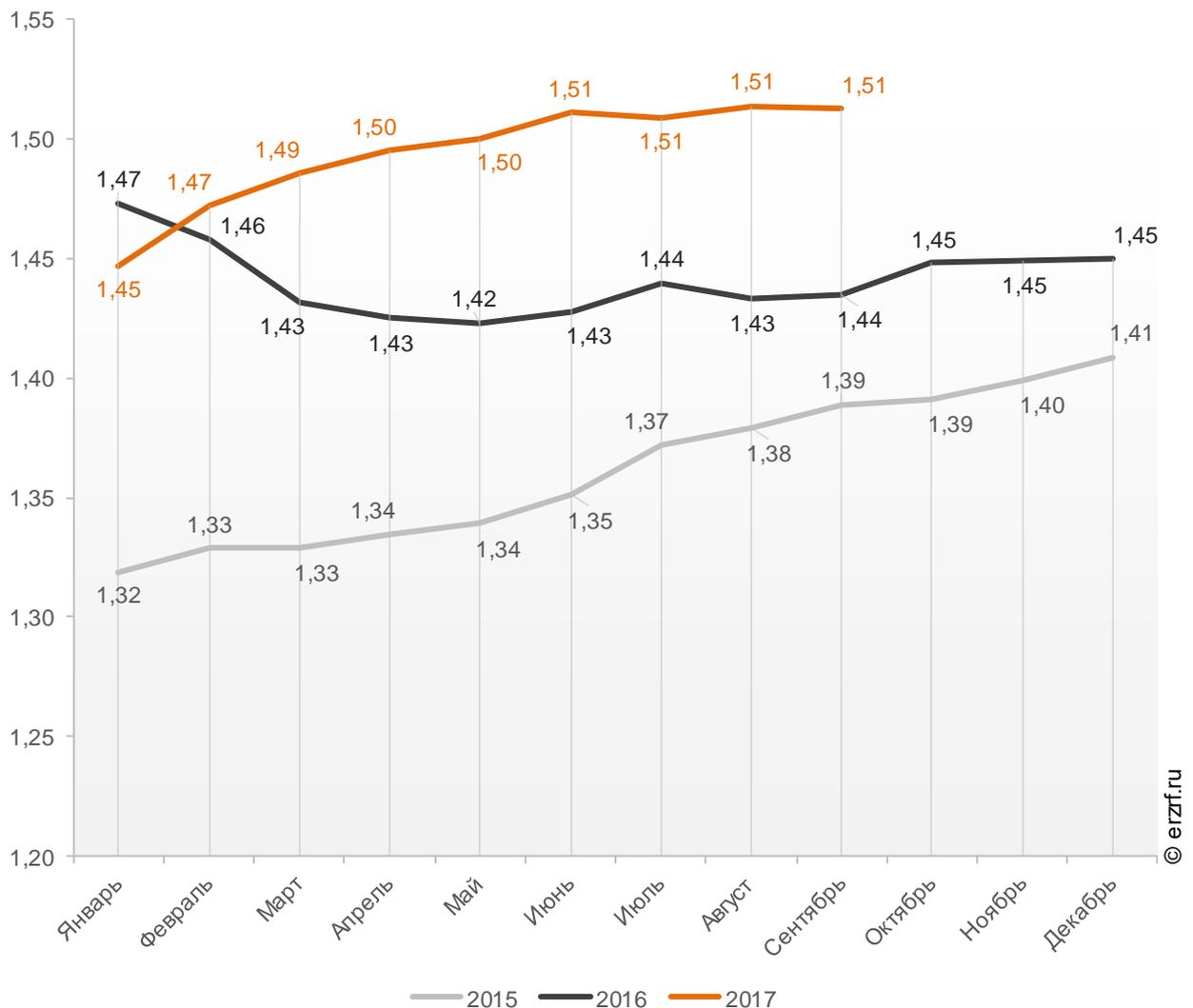


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 1,51 млн ₽, что на 5,4% больше, чем в 2016 г. (1,44 млн ₽), и на 8,9% больше соответствующего значения 2015 г. (1,39 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

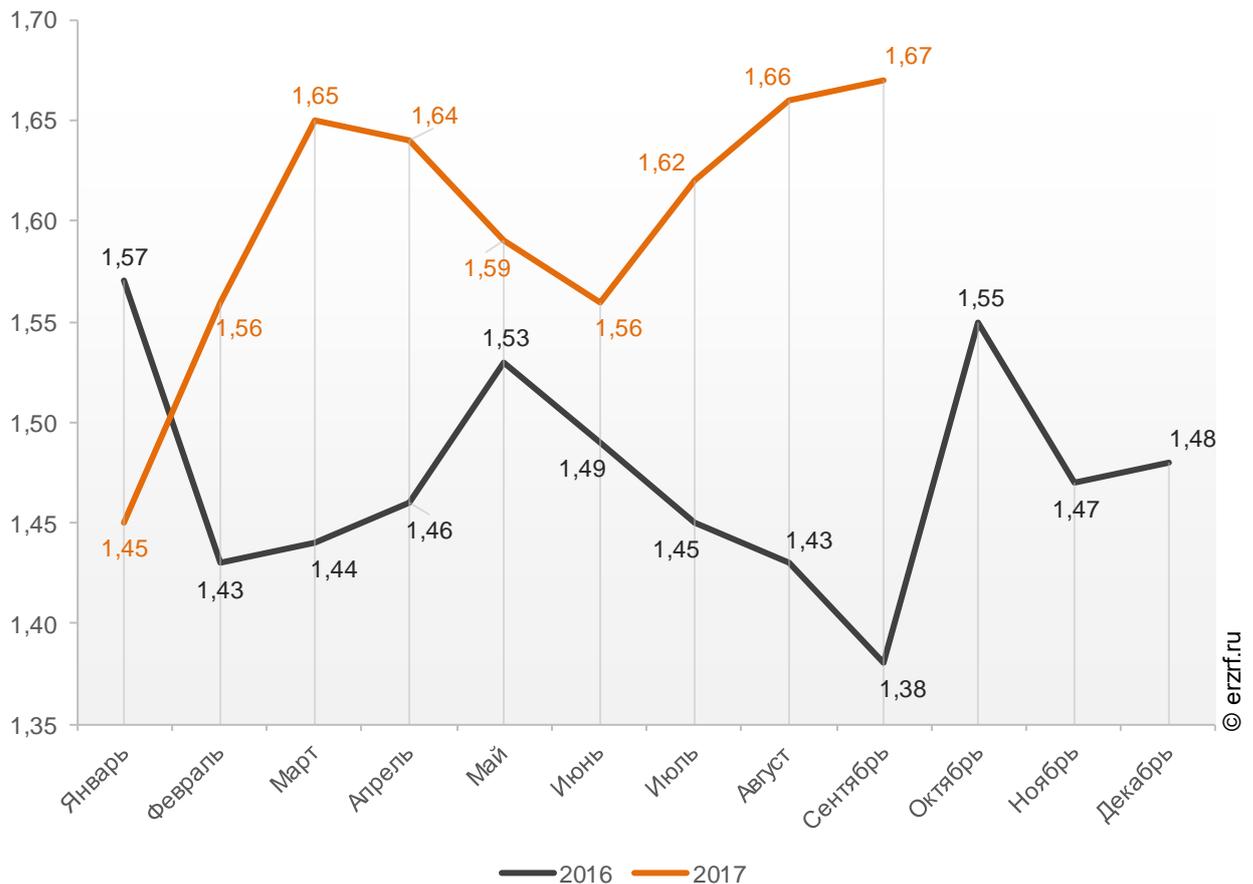


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Воронежской области в сентябре 2017 года увеличился на 21,0% по сравнению с сентябрем 2016 года (1,67 против 1,38 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

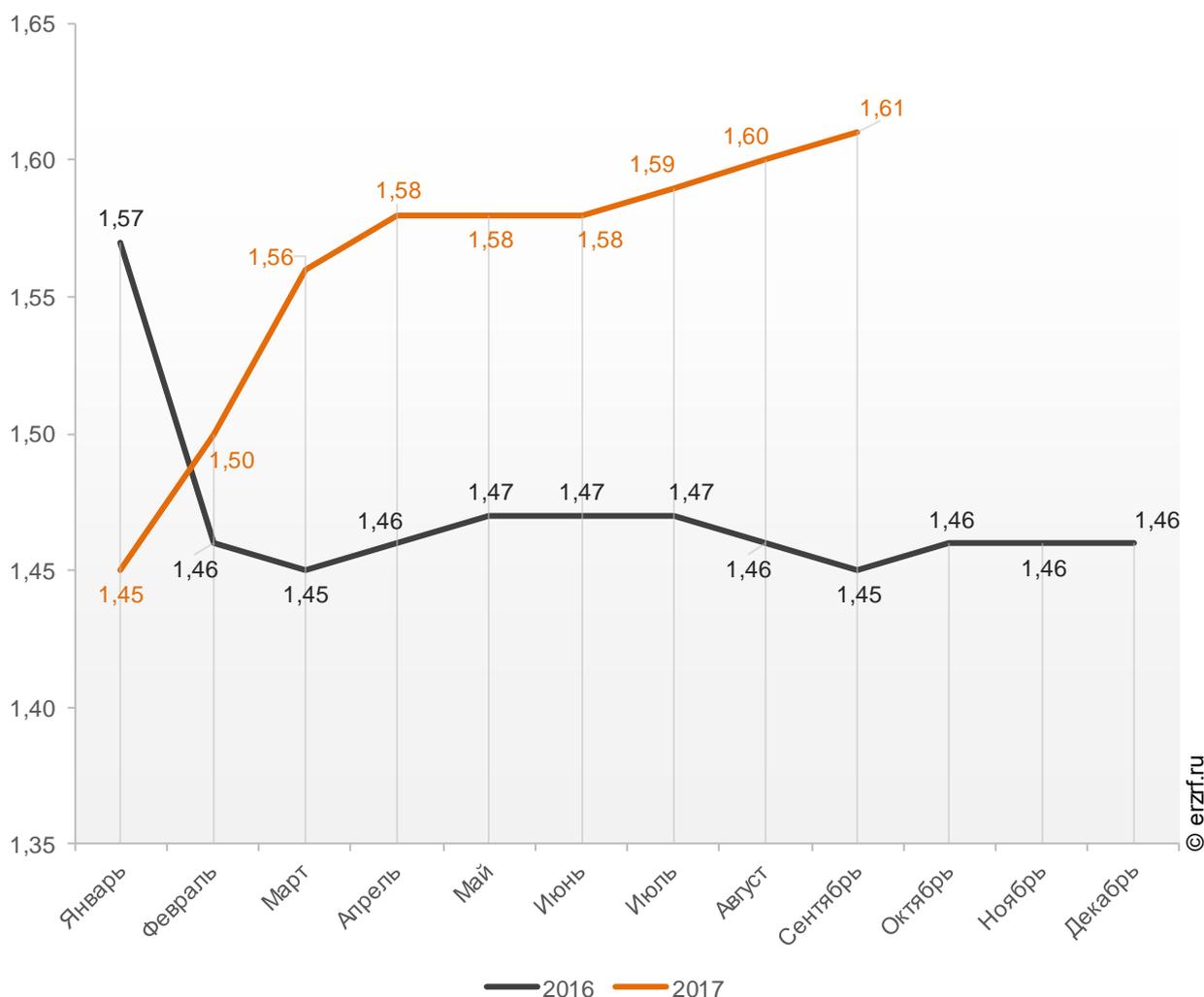


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 1,61 млн ₽ (на 6,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 11,0% больше соответствующего значения 2016 г. (1,45 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

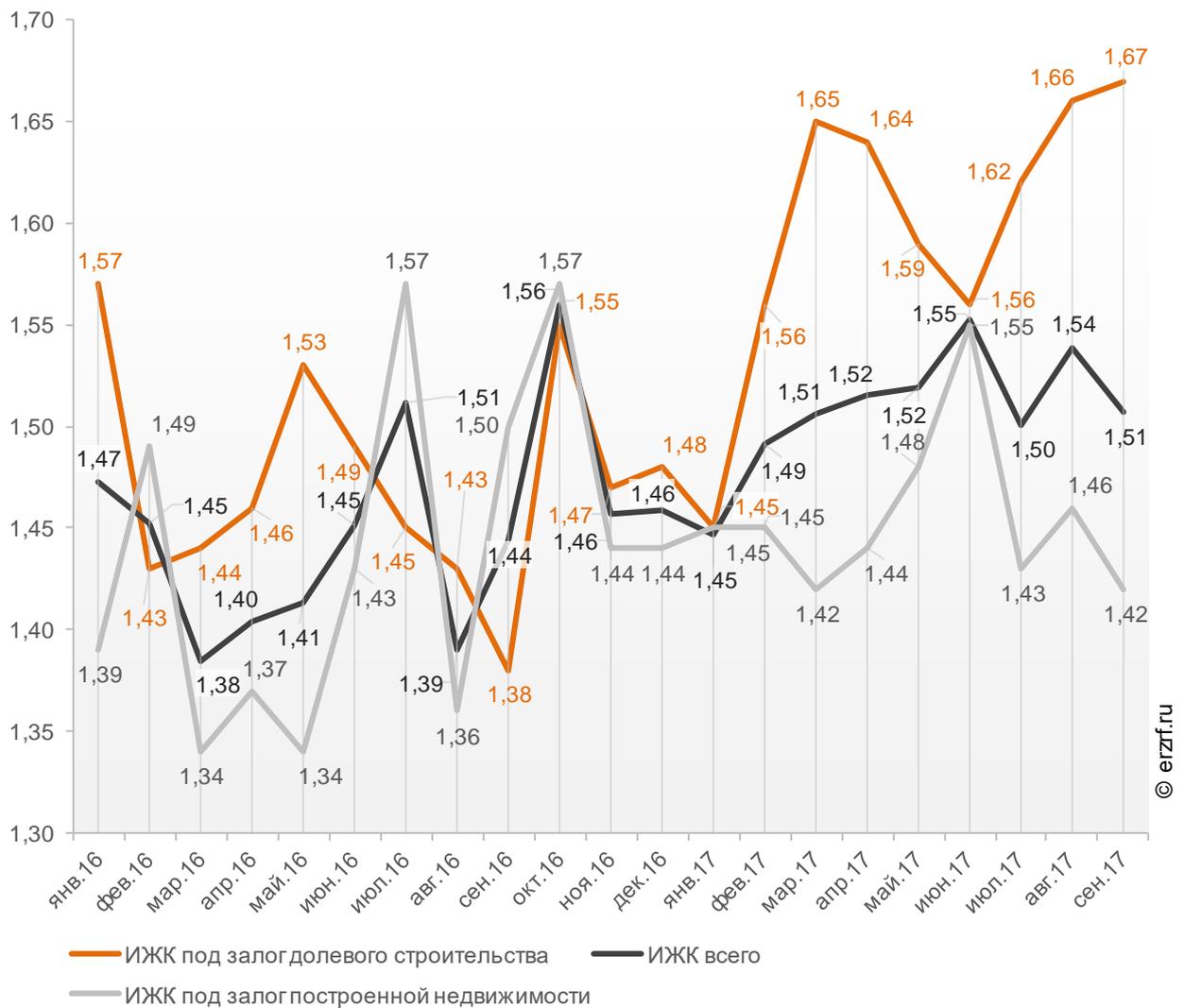


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 5,3%, с 1,50 до 1,42 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽



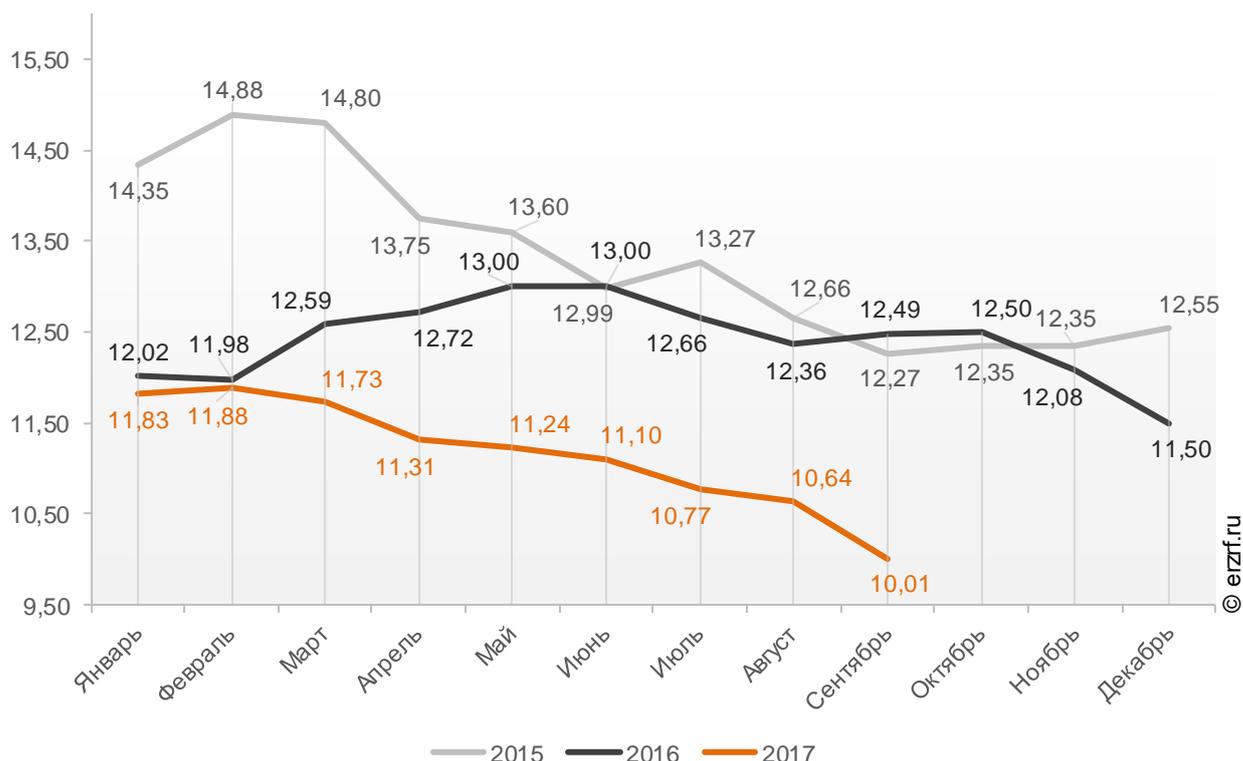
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2017 года в Воронежской области, средневзвешенная ставка составила 10,01%. По сравнению с таким же показателем сентября 2016 года произошло снижение ставки на 2,48 п.п. (с 12,49 до 10,01%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области, %

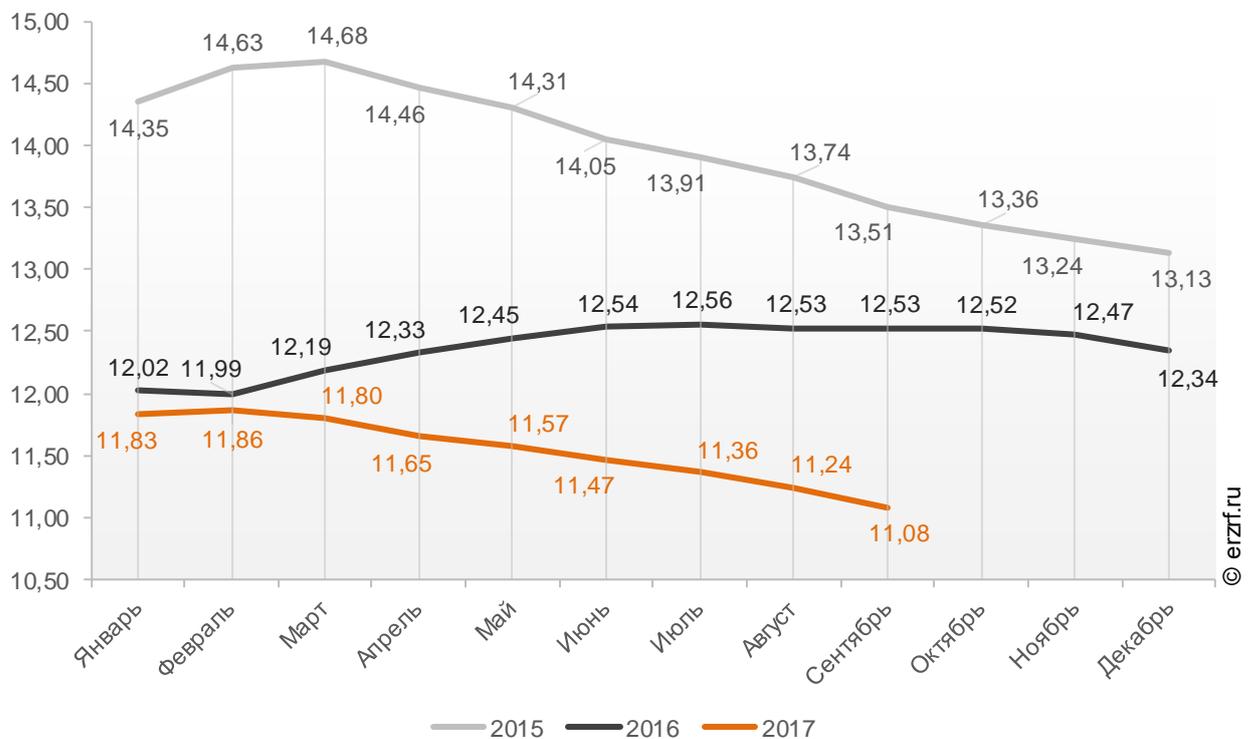


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 11,08%, что на 1,45 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,53%), и на 2,43 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,51%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

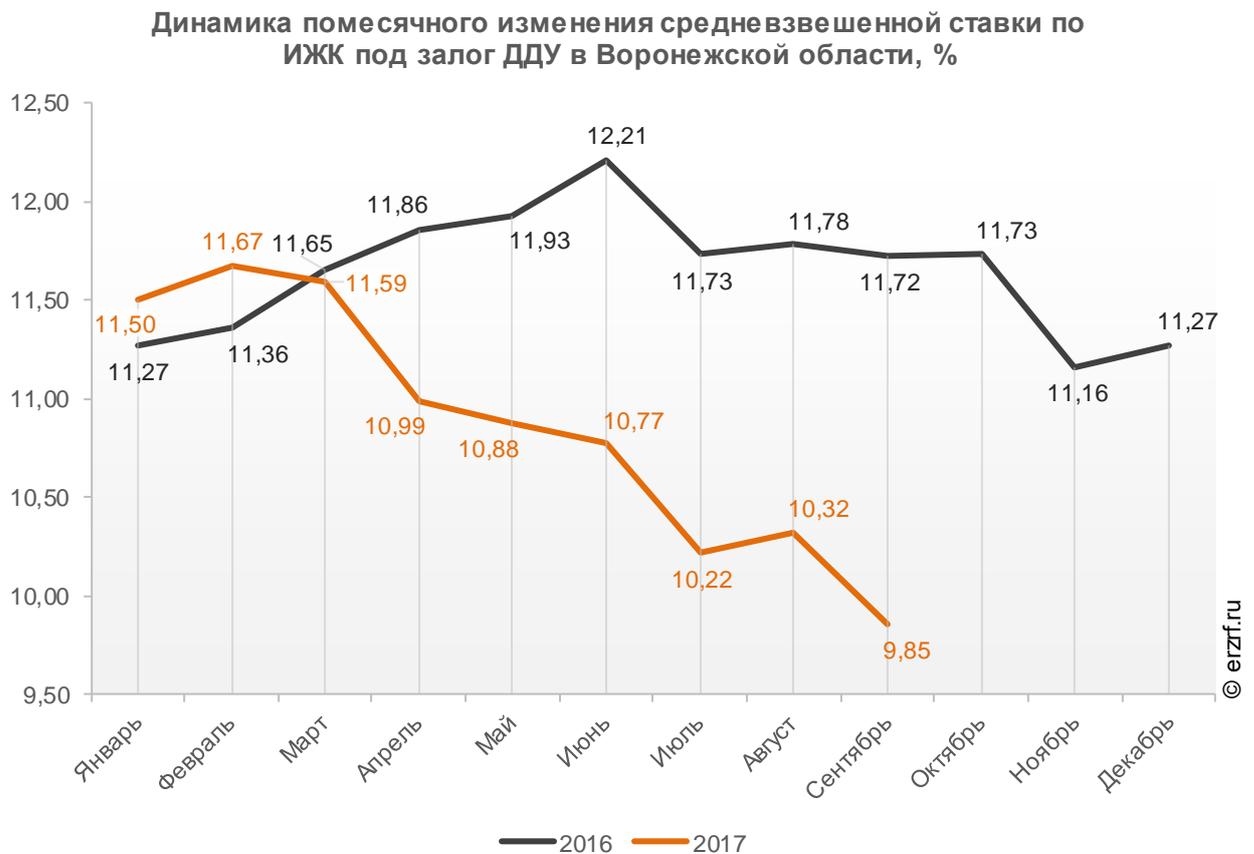
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Воронежской области в сентябре 2017 года, составила 9,85%, что на 1,87 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2016 года (11,72%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области представлена на графике 27.

График 27

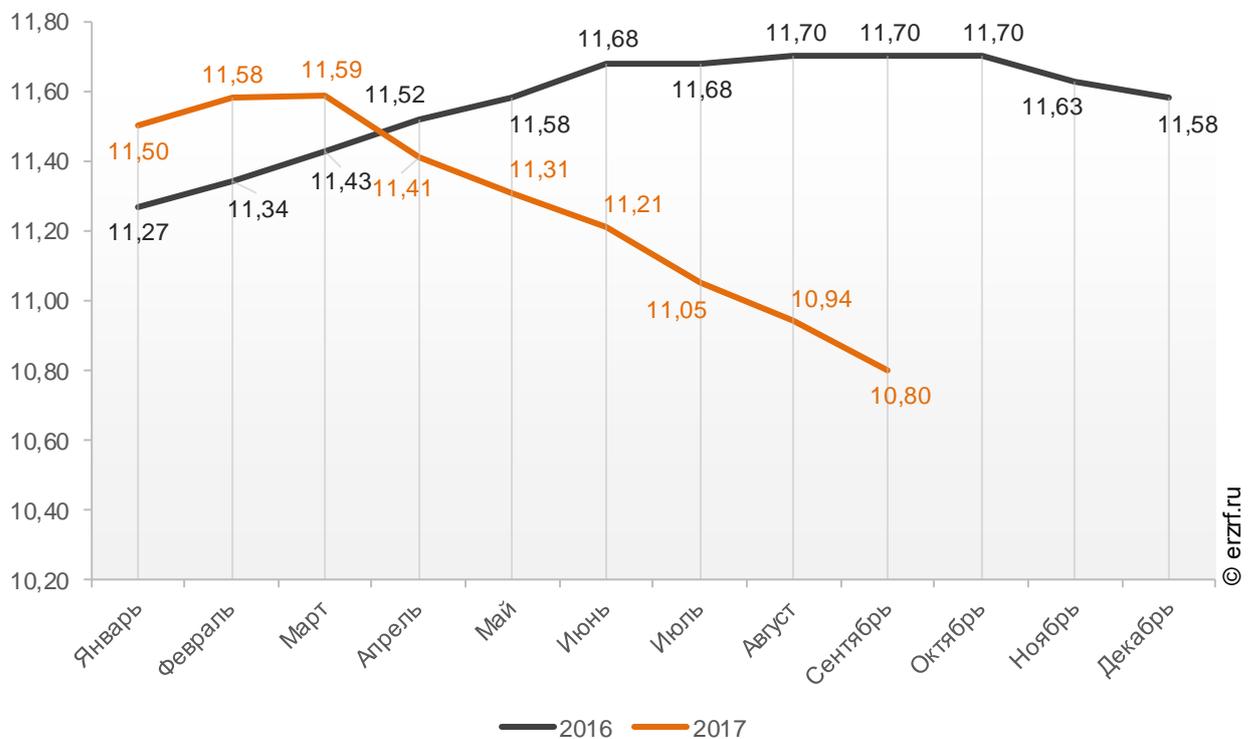


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 10,80% (на 0,28 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,90 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,70%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017 гг.

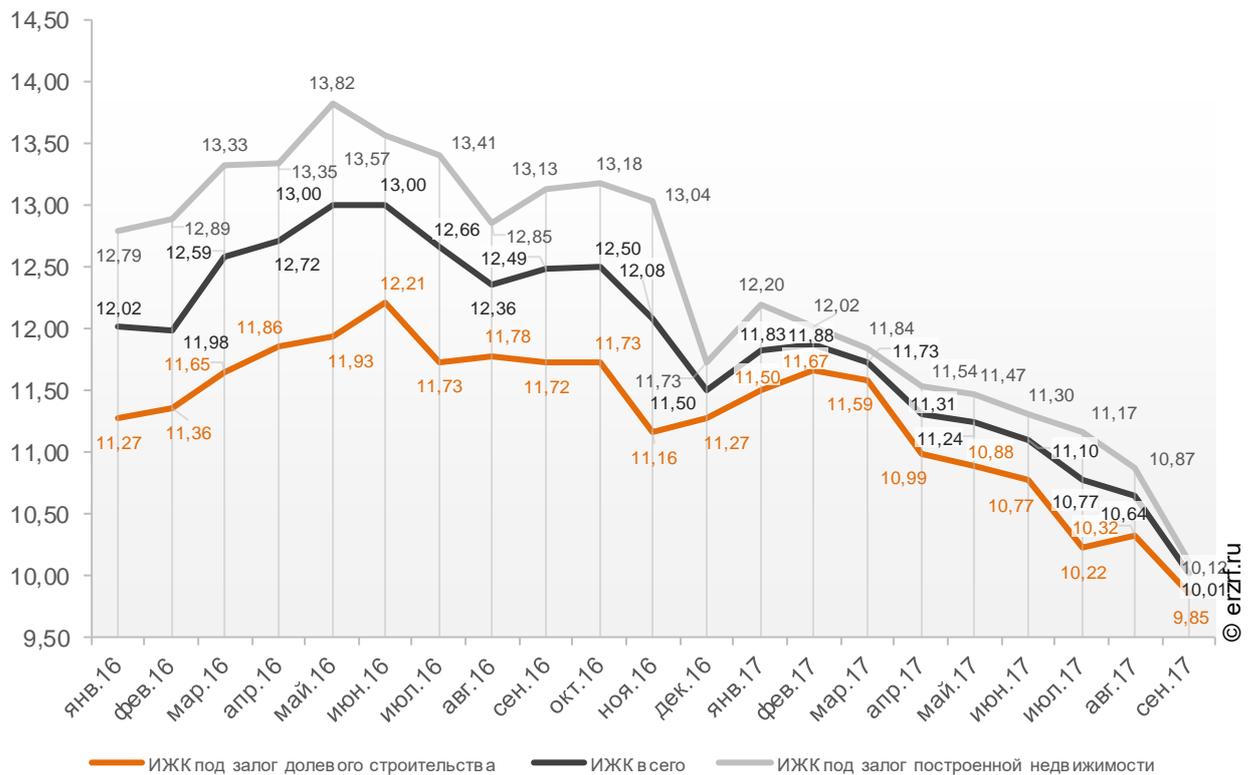


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Воронежской области в сентябре 2017 года составила 10,12%, что на 3,01 п.п. меньше значения за сентябрь 2016 года (13,13%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Воронежской области, представлено на графике 29.

График 29

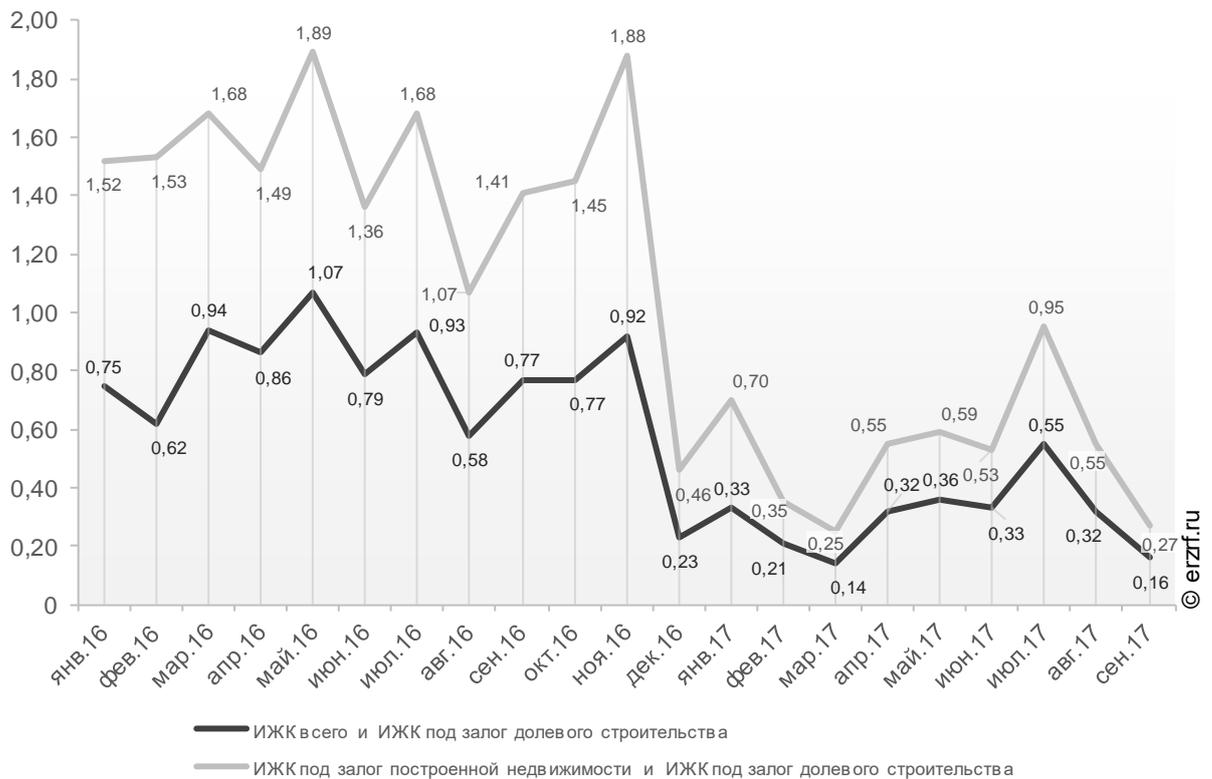
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Воронежской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Воронежской области уменьшилась в 4,8 раза с 0,77 п.п. до 0,16 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Воронежской области за год уменьшилась в 5,2 раза с 1,41 п.п. до 0,27 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Воронежской области, п.п.

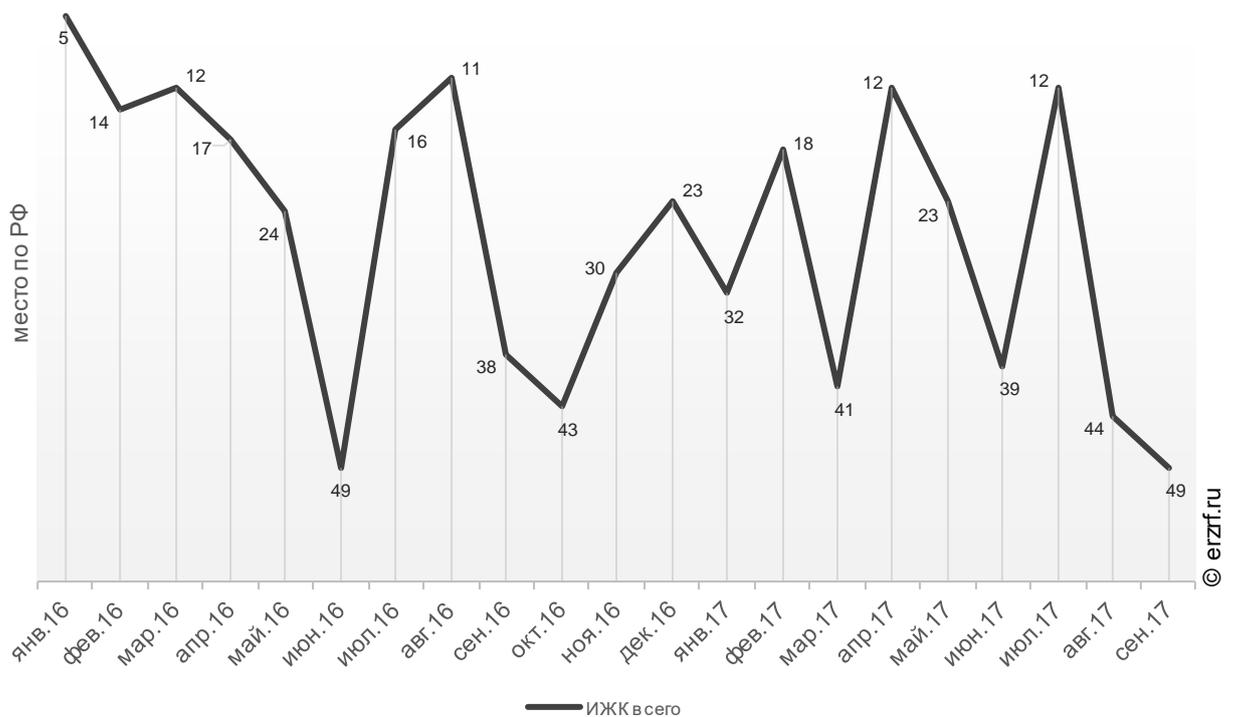


Воронежская область занимает 49-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 46-е место, и 51-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК



11. Реальные доходы жителей Воронежской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Воронежской области в августе 2017 года выросли на 7,9% (График 32).

График 32



По данным Росстата за 8 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Воронежской области 2 месяца находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2017 года в Воронежской области падение реальных доходов населения составило 1,6%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Воронежской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Воронежской области

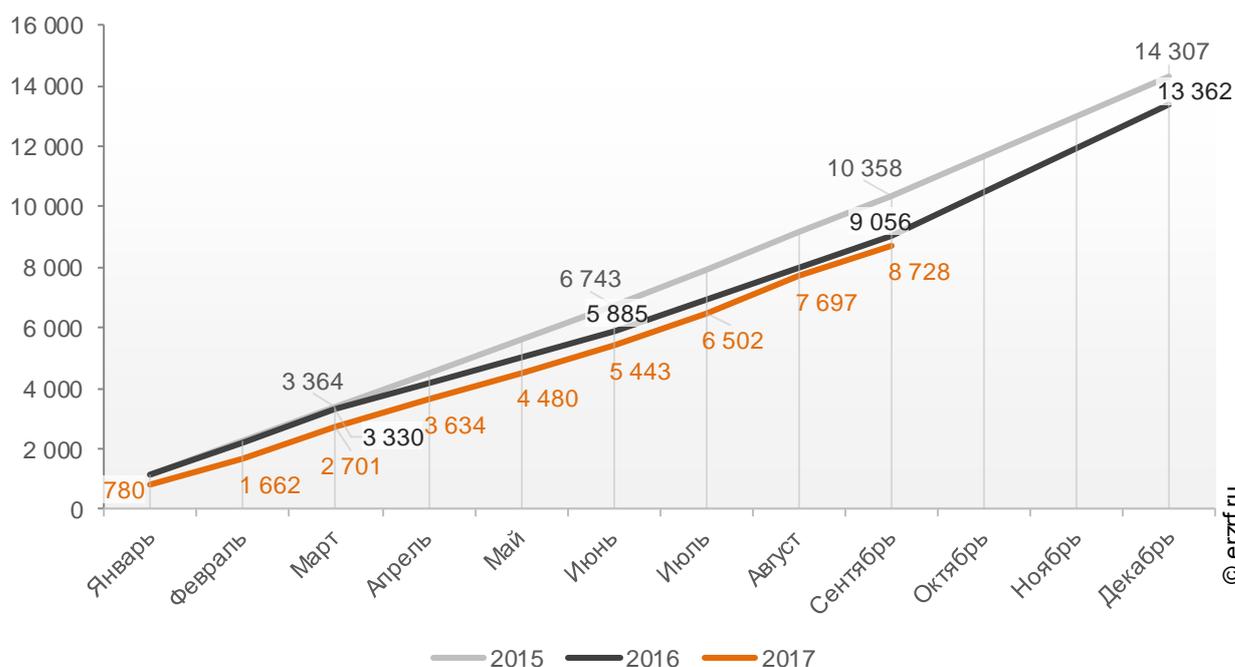
По данным Росреестра за 9 месяцев 2017 года в Воронежской области зарегистрировано 8 728 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 3,6% меньше аналогичного показателя 2016 года (9 056 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало на 15,7% (тогда было зарегистрировано 10 358 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Воронежской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Воронежской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



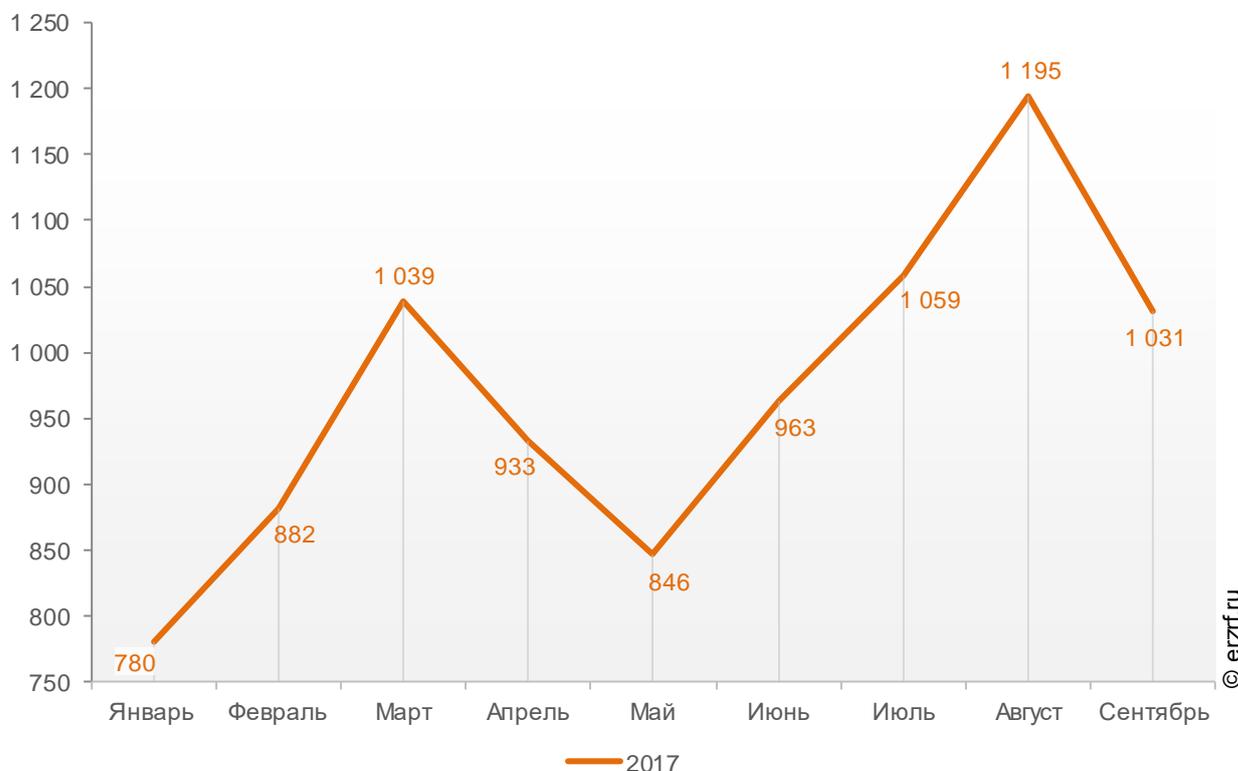
В сентябре 2017 года в Воронежской области зарегистрирован 1 031 ДДУ.

Это на 13,7% меньше, чем в августе (1 195 ДДУ), и на 2,6% – чем в июле текущего года, когда было зарегистрировано 1 059 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Воронежской области в 2017 г. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Воронежской области по месяцам в 2017 г.



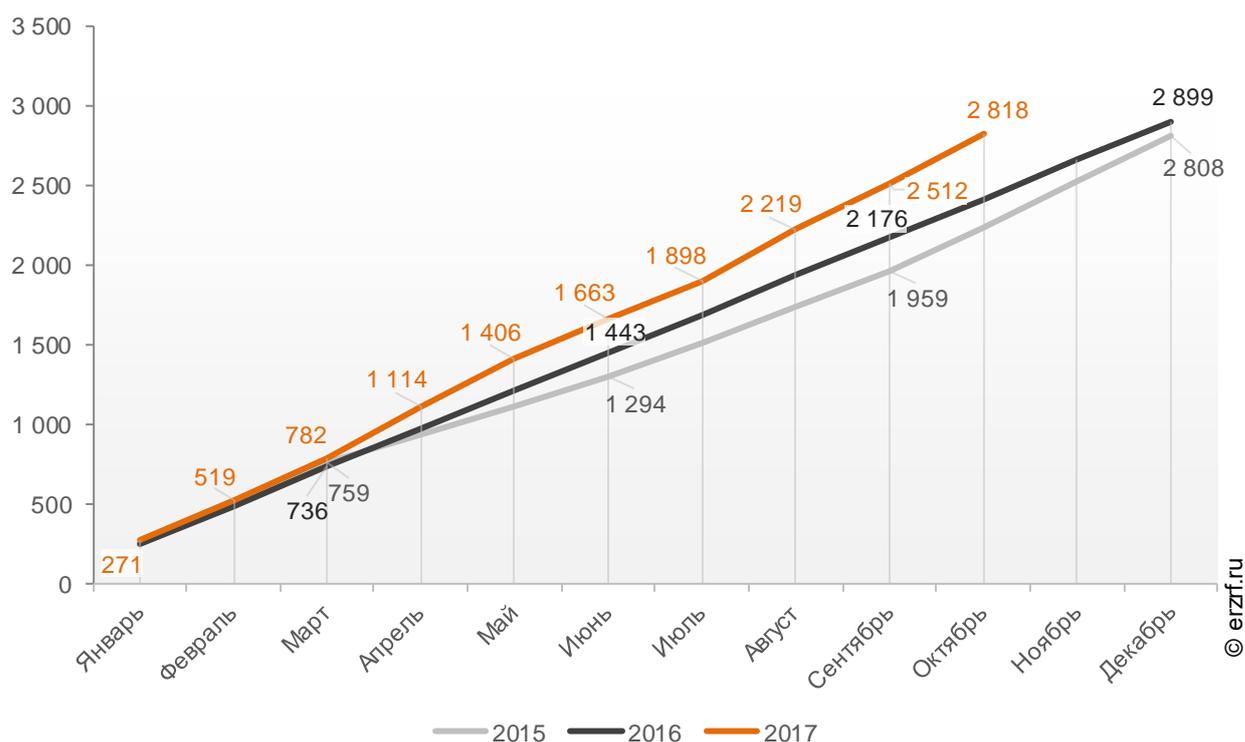
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Воронежской области зарегистрировано 2 818 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 17% больше показателя 2016 года (около 2 420 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 26% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 2 240).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Воронежской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Воронежской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



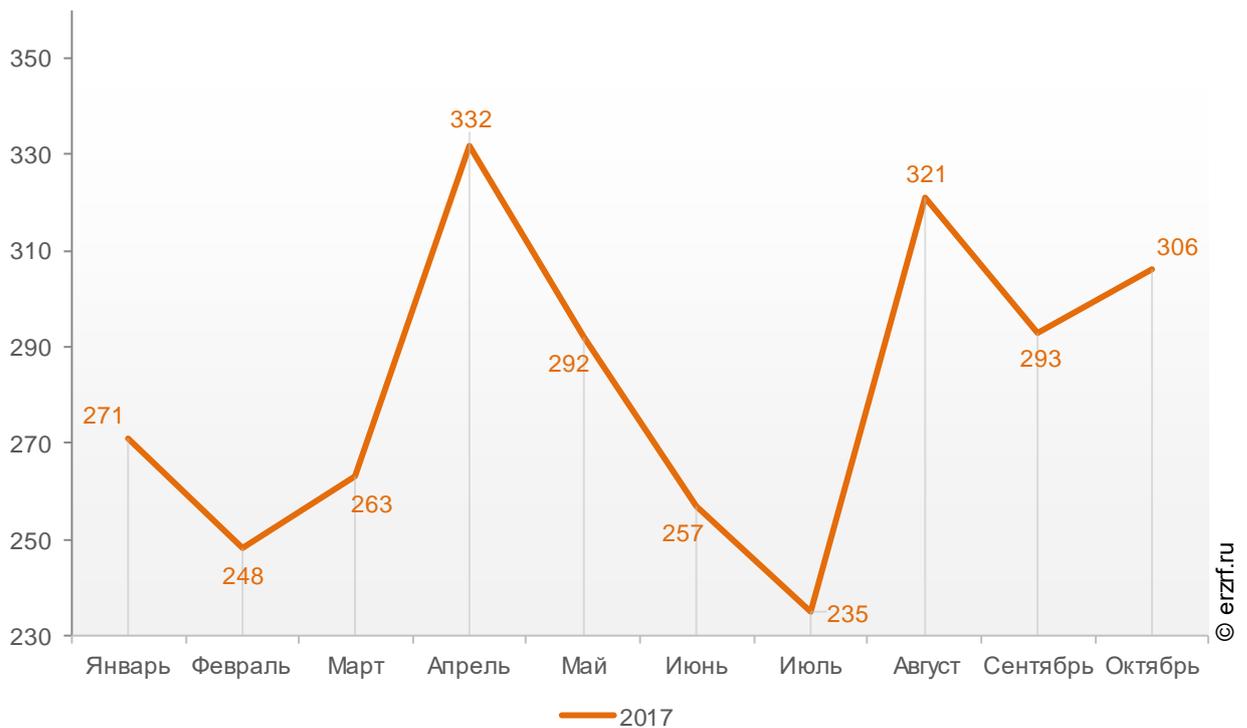
В октябре 2017 года в Воронежской области зарегистрировано 306 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 4,4% больше, чем в сентябре (293 договора уступки), но на 4,7% меньше, чем в августе текущего года, когда был зарегистрирован 321 договор уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Воронежской области в 2017 г. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Воронежской области по месяцам в 2017 г.

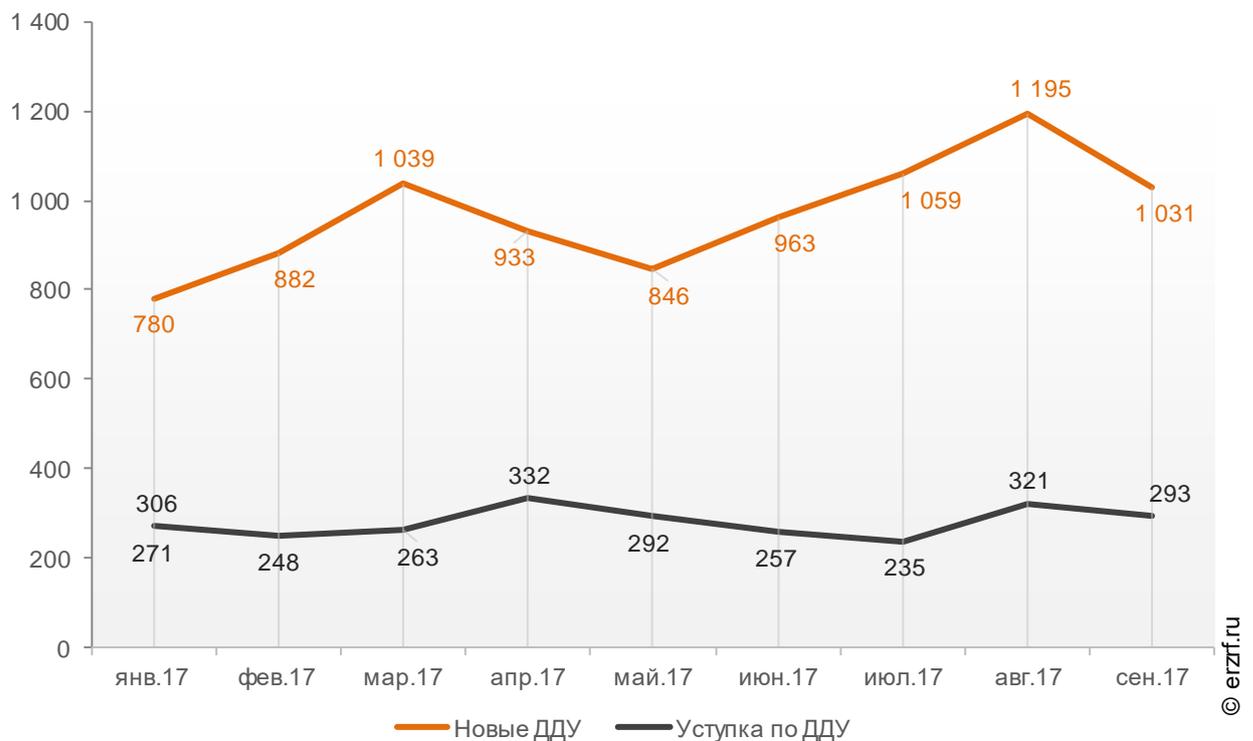


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Воронежской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,1 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Воронежской области представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Воронежской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Воронежской области

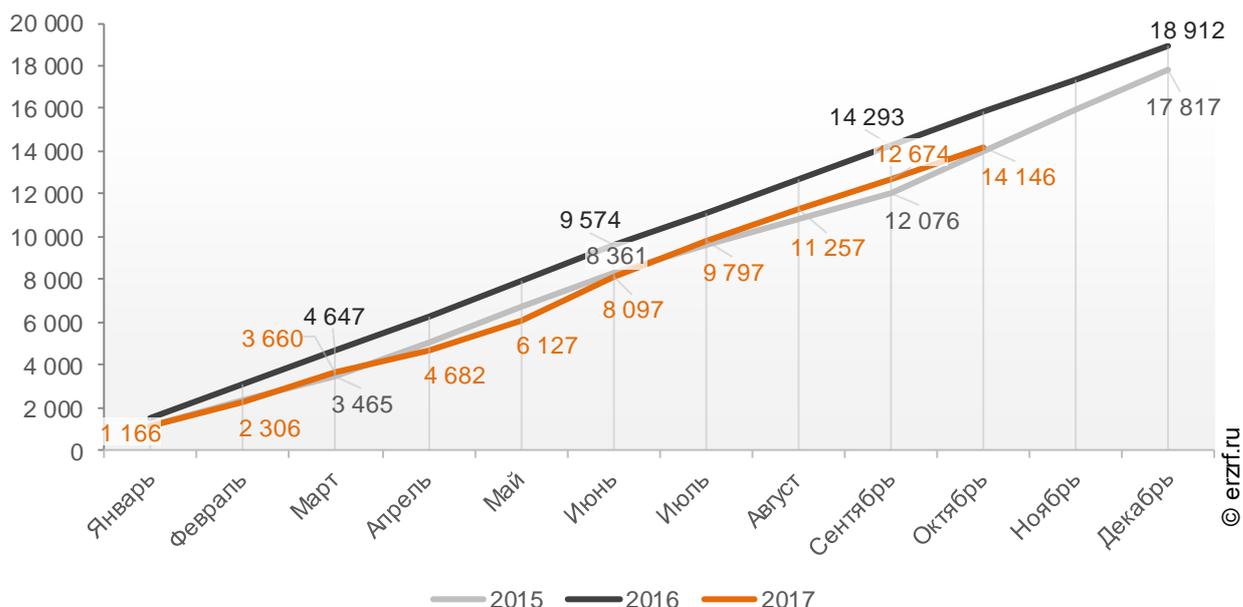
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Воронежской области зарегистрировано 14 146 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 11% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 15 800 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 1% (тогда было зарегистрировано около 14 000 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



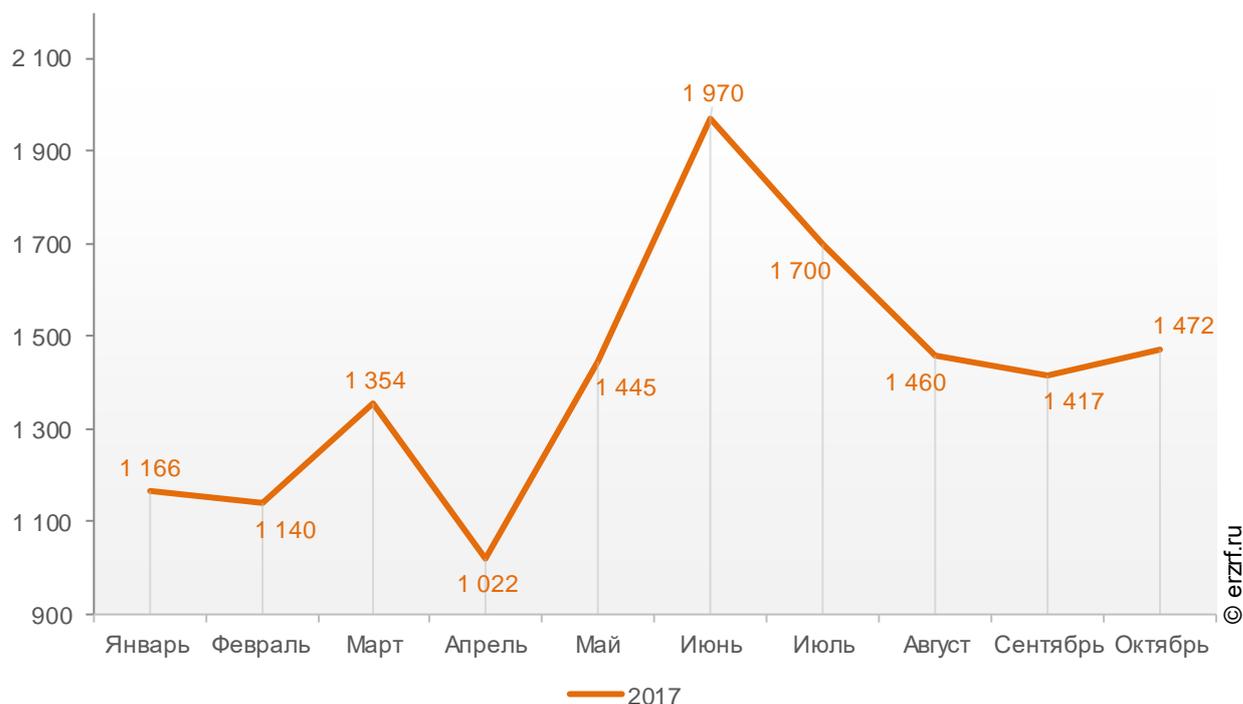
В октябре 2017 года в Воронежской области зарегистрировано 1 472 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 3,9% больше, чем в сентябре (1 417 прав), и на 0,8% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 1 460 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области в 2017 г. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области по месяцам в 2017 г.

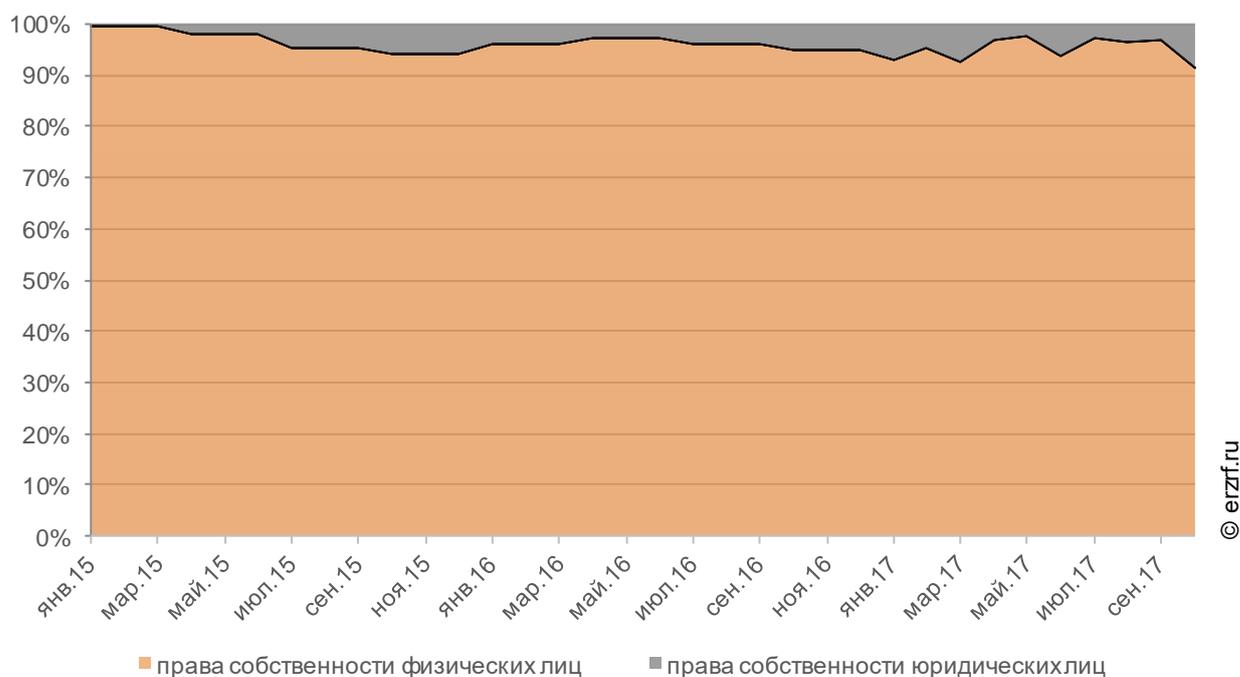


При этом среди 14 146 зарегистрированных с начала года в Воронежской области прав собственности дольщиков 95,1% приходится на права физических лиц (13 449 прав), а 4,9% – на права юридических лиц (697 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

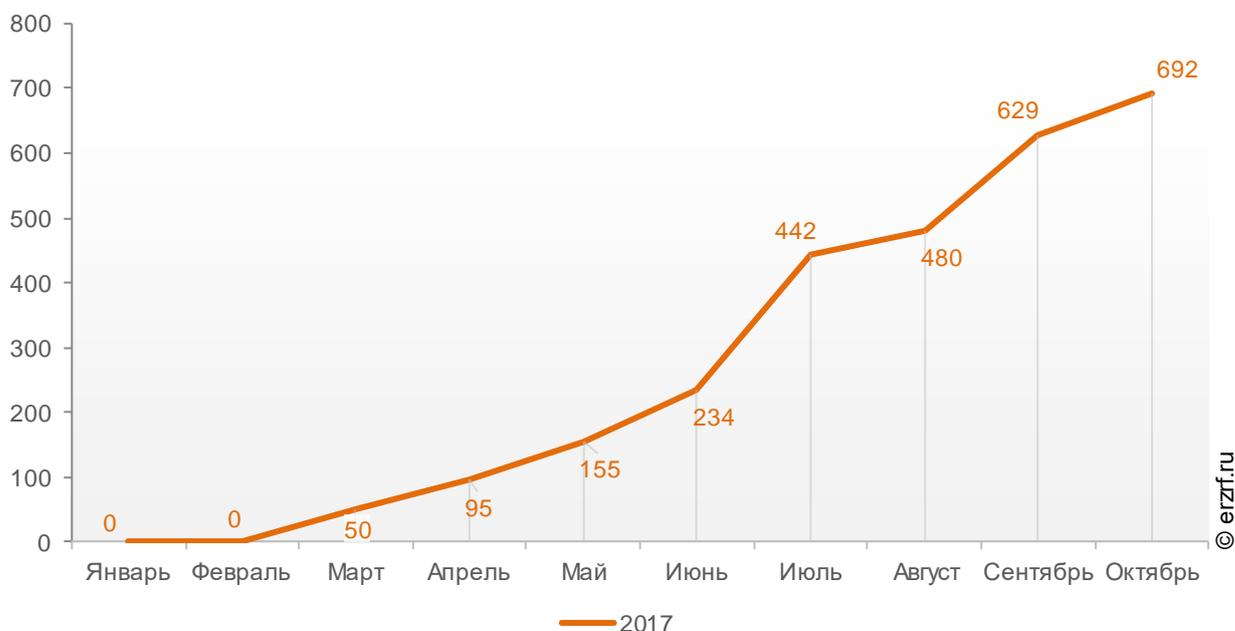
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Воронежской области

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Воронежской области зарегистрировано 692 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Воронежской области накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Воронежской области накопленным итогом в 2017 г.



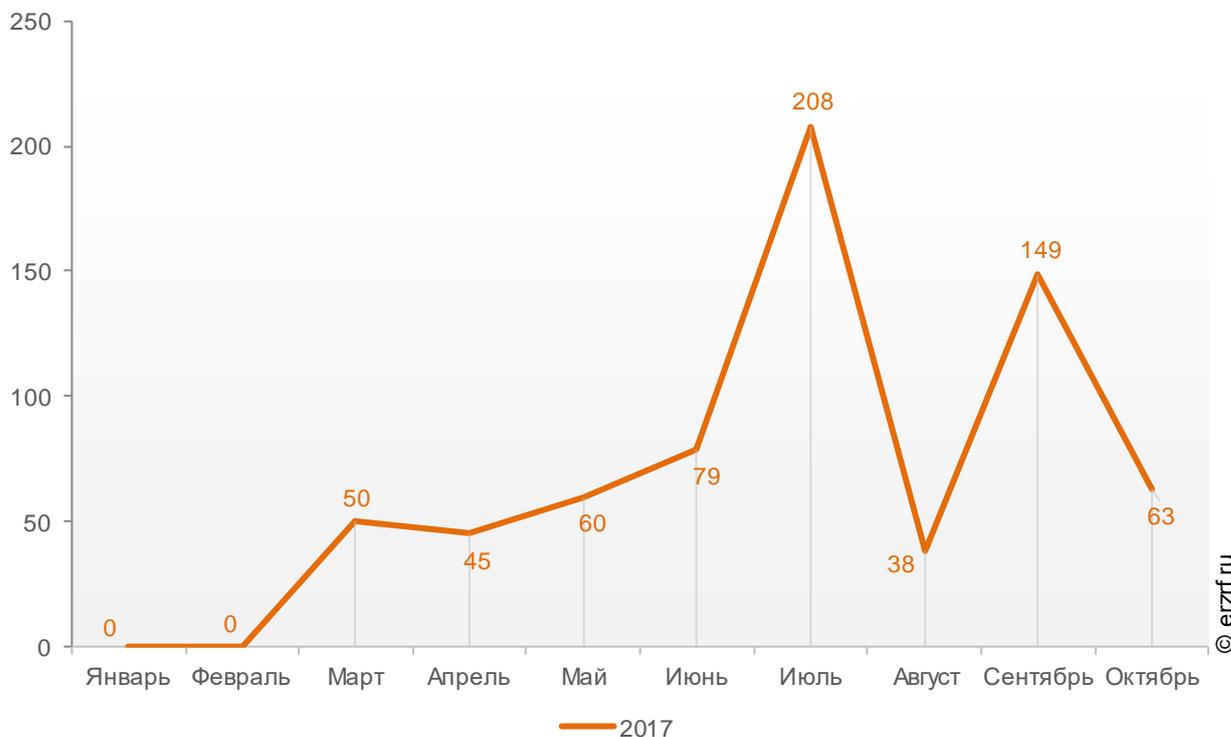
За октябрь 2017 года в Воронежской области зарегистрировано 63 права собственности на машино-места

Это на 57,7% меньше, чем в сентябре (149 прав), но на 65,8% больше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 38 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Воронежской области в 2017 г. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Воронежской области по месяцам в 2017 г.

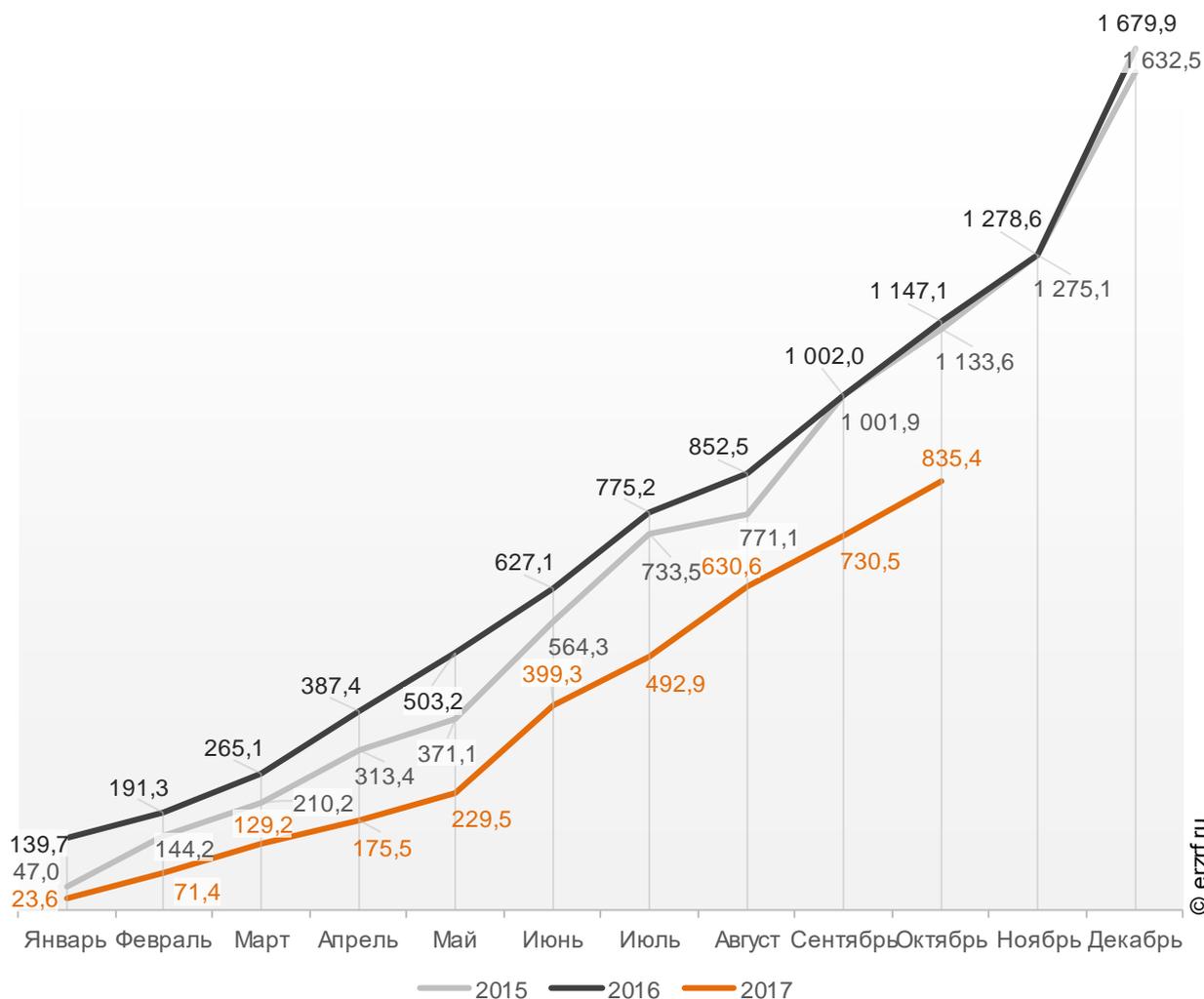


13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2017 г. показывает снижение на 27,2% графика ввода жилья в Воронежской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 26,3% по отношению к 2015 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

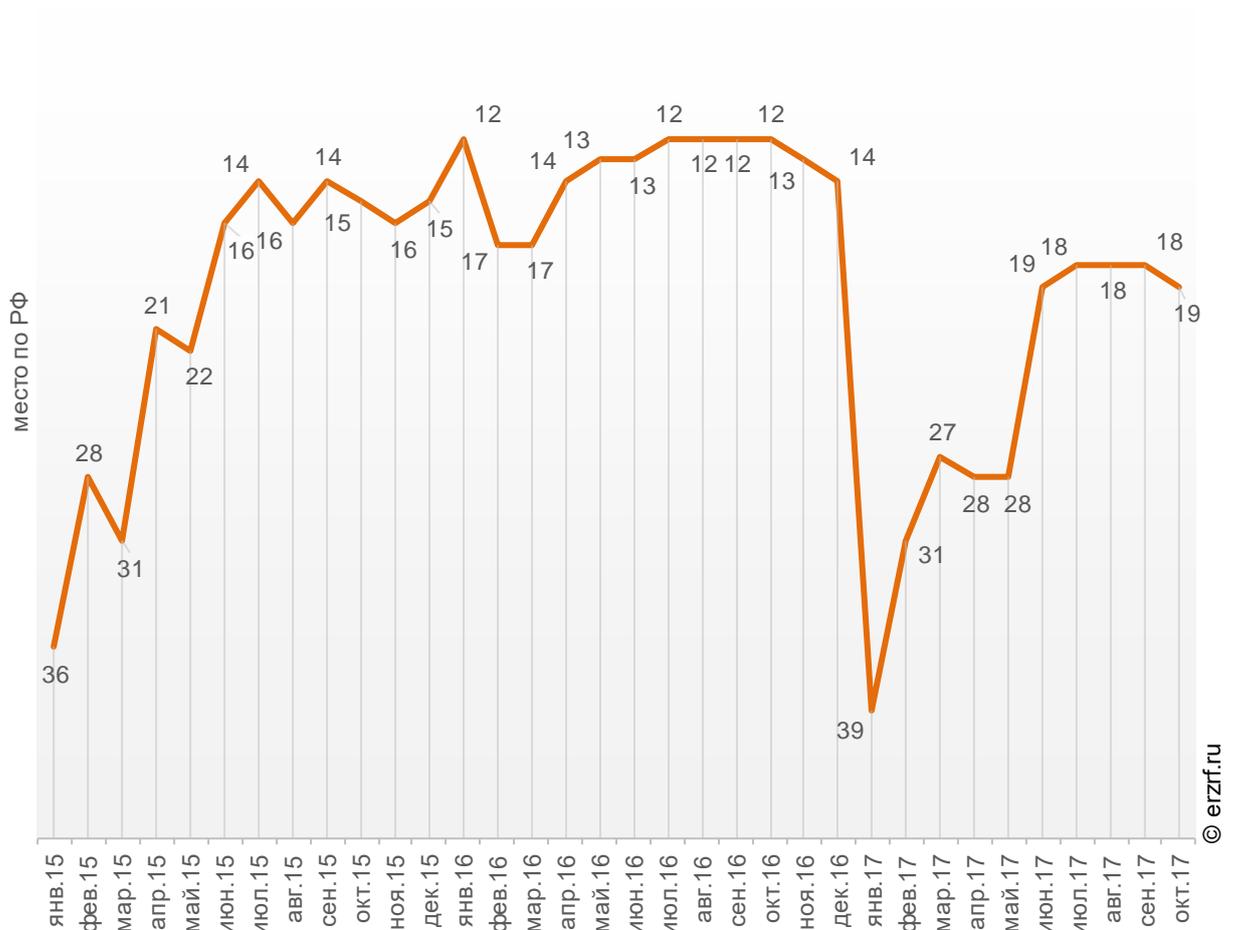


За январь-октябрь 2017 года по показателю ввода жилья Воронежская область занимает 19-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста – 78-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2017 года в Воронежской области введено 104,9 тыс. м² жилья. Это на 27,7% или на 40,2 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 45).

График 45

**Динамика ввода жилья по месяцам
в Воронежской области, тыс. м²**

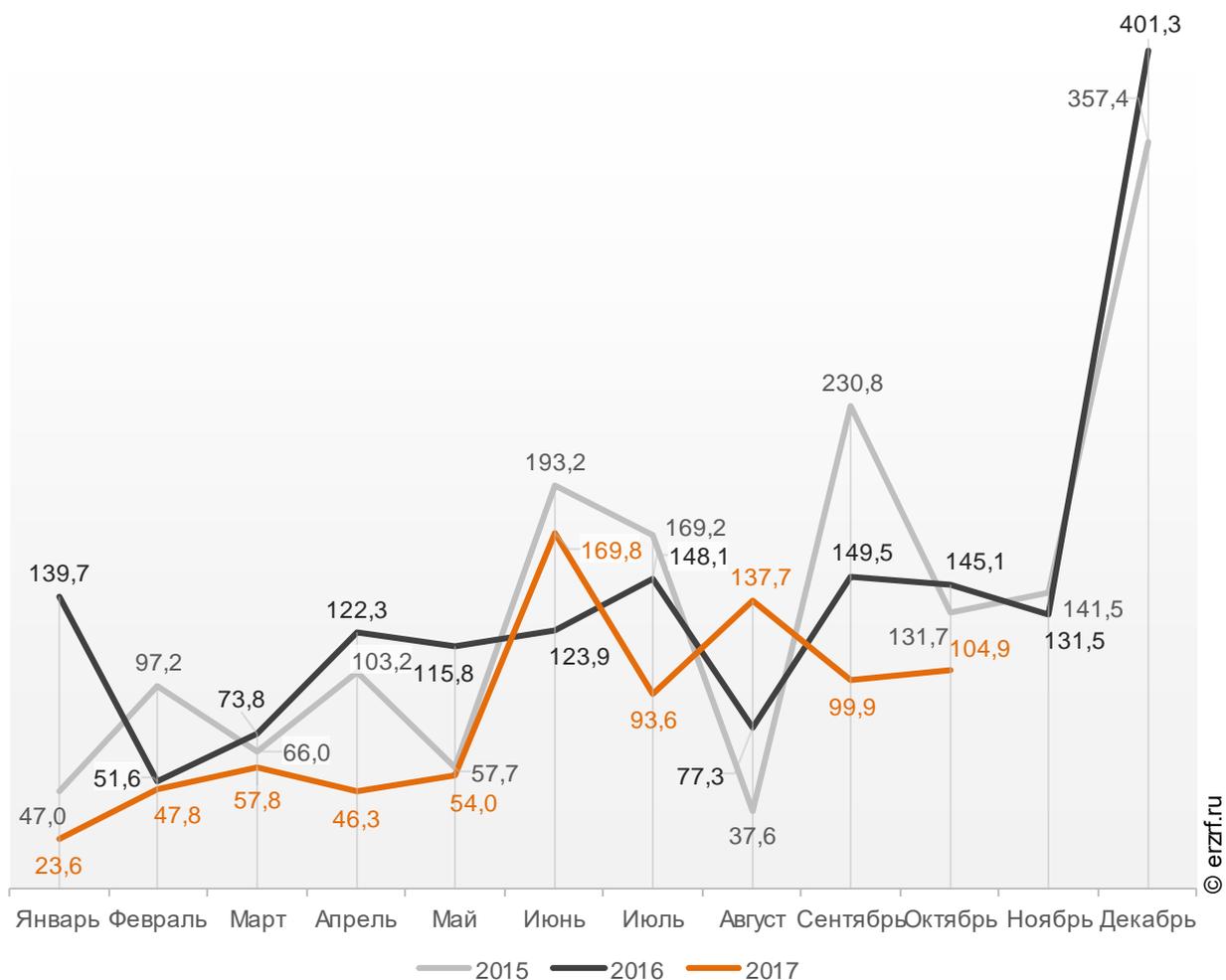
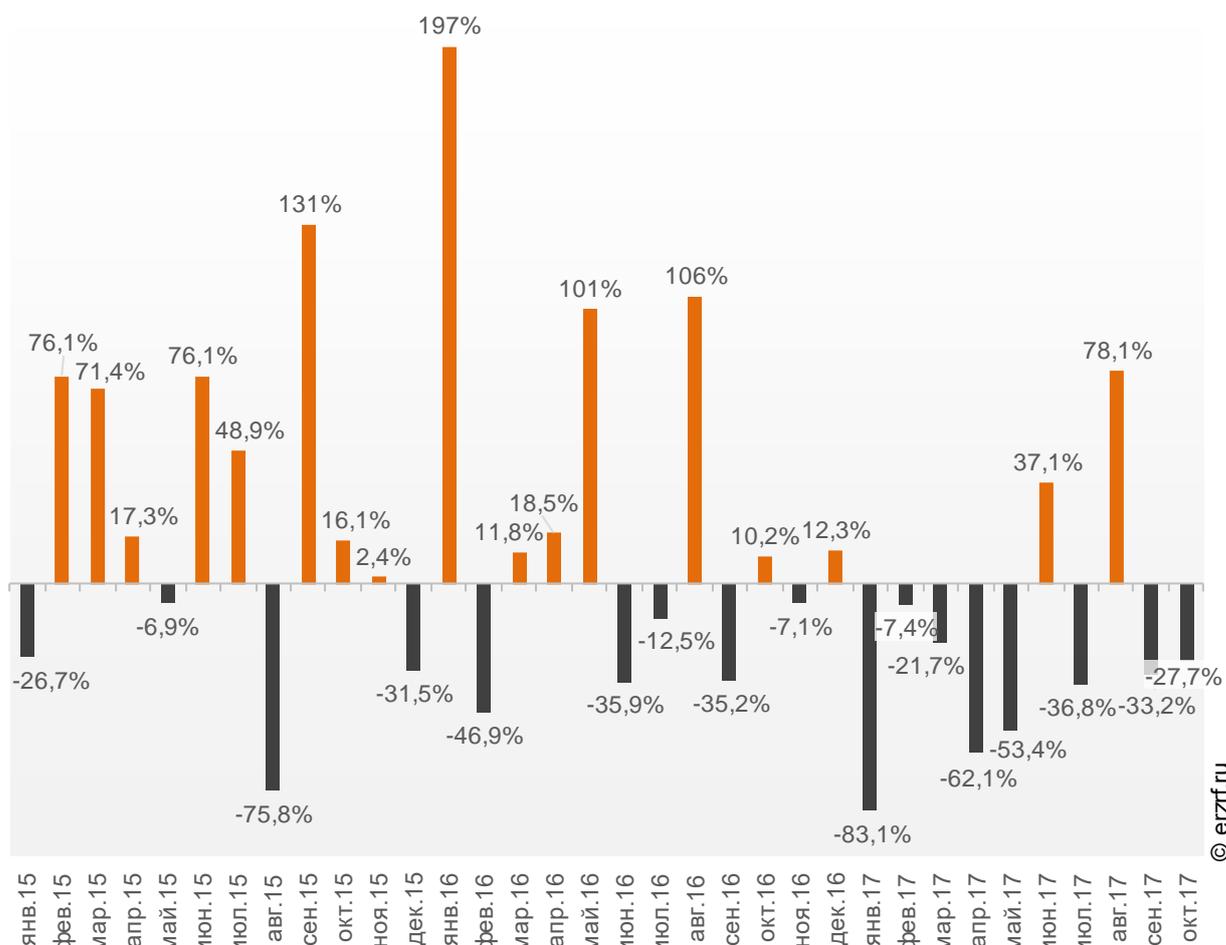


График 46

**Динамика прироста ввода жилья в Воронежской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

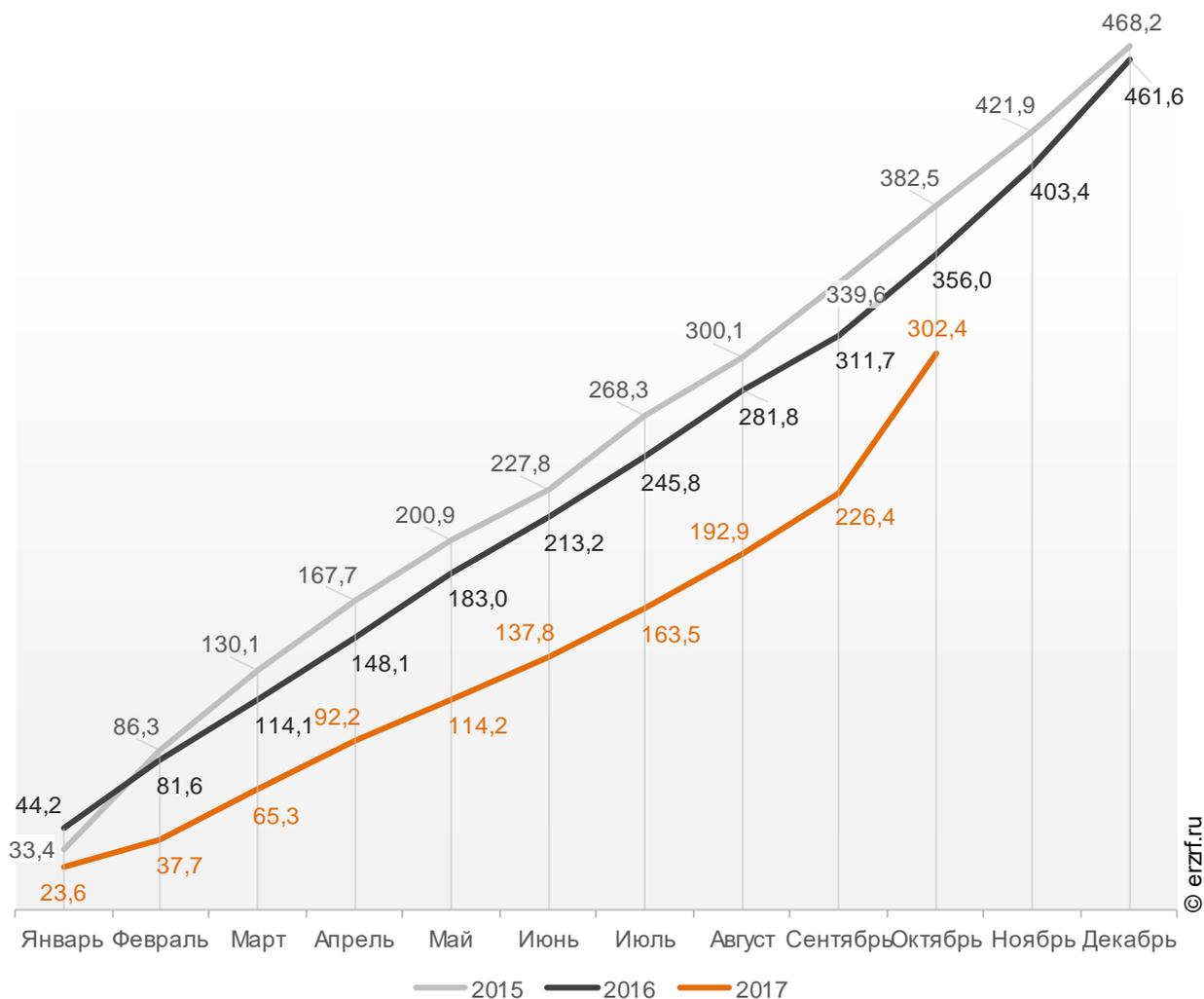


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Воронежская область занимает 22-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 64-м месте.

В Воронежской области за 10 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 15,1% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 20,9% по отношению к 2015 г. (График 47).

График 47

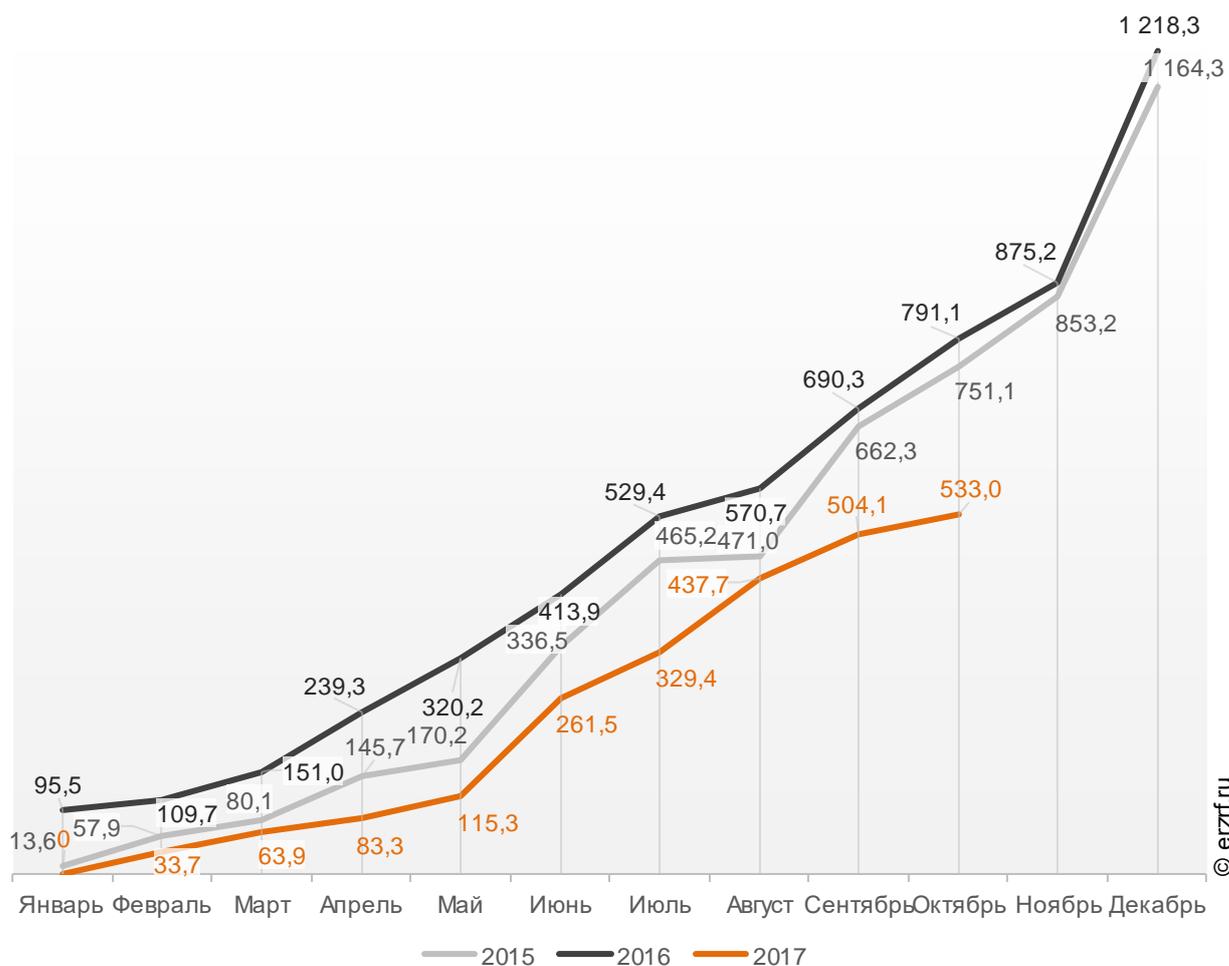
**Ввод жилья населением в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2017 г. показывают снижение на 32,6% к уровню 2016 г. и снижение на 29,0% к 2015 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

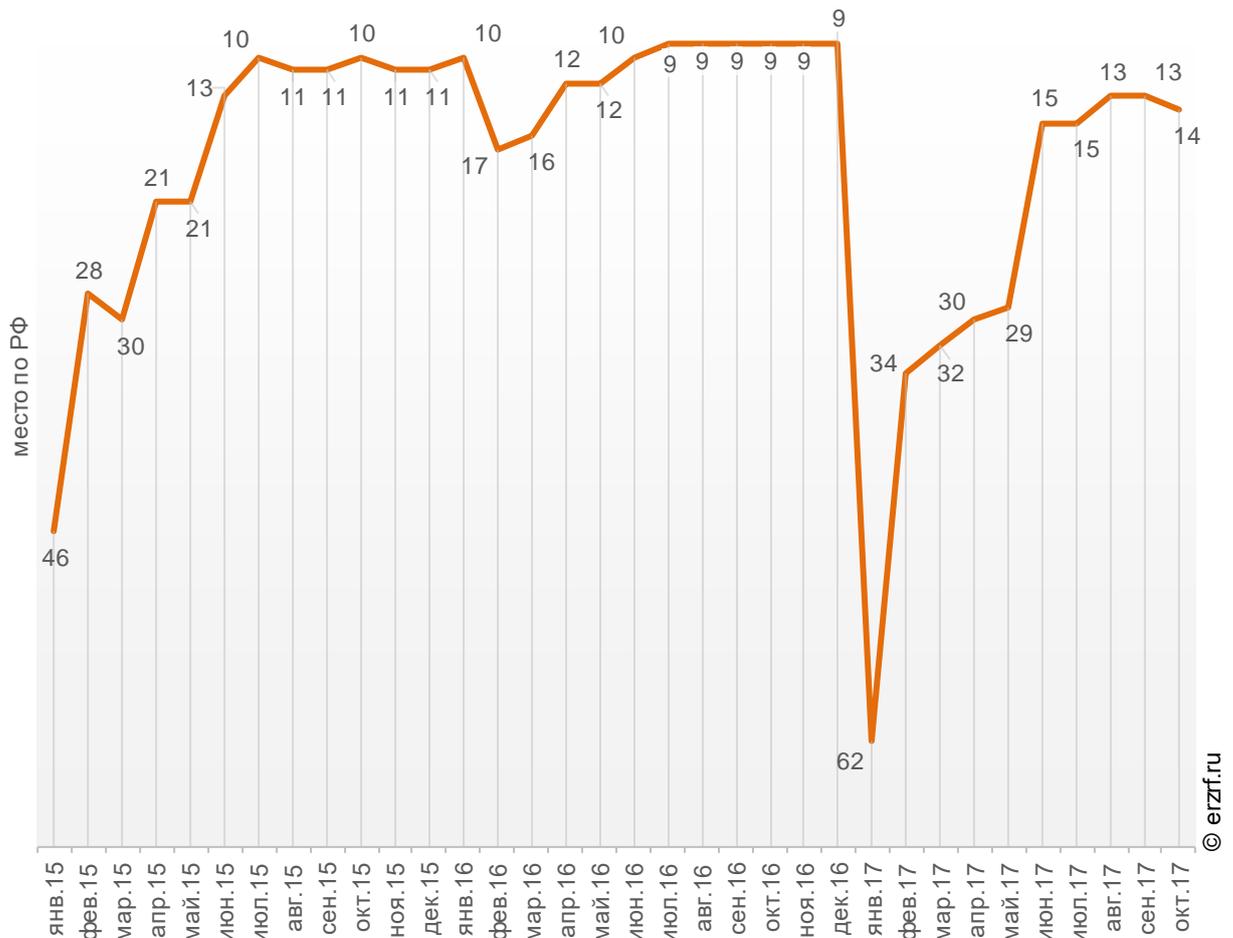


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2017 года Воронежская область занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 83-е место, по динамике относительного прироста – 74-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2017 года в Воронежской области застройщиками введено 28,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 71,3% или на 71,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 50).

График 50

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Воронежской области, тыс. м²

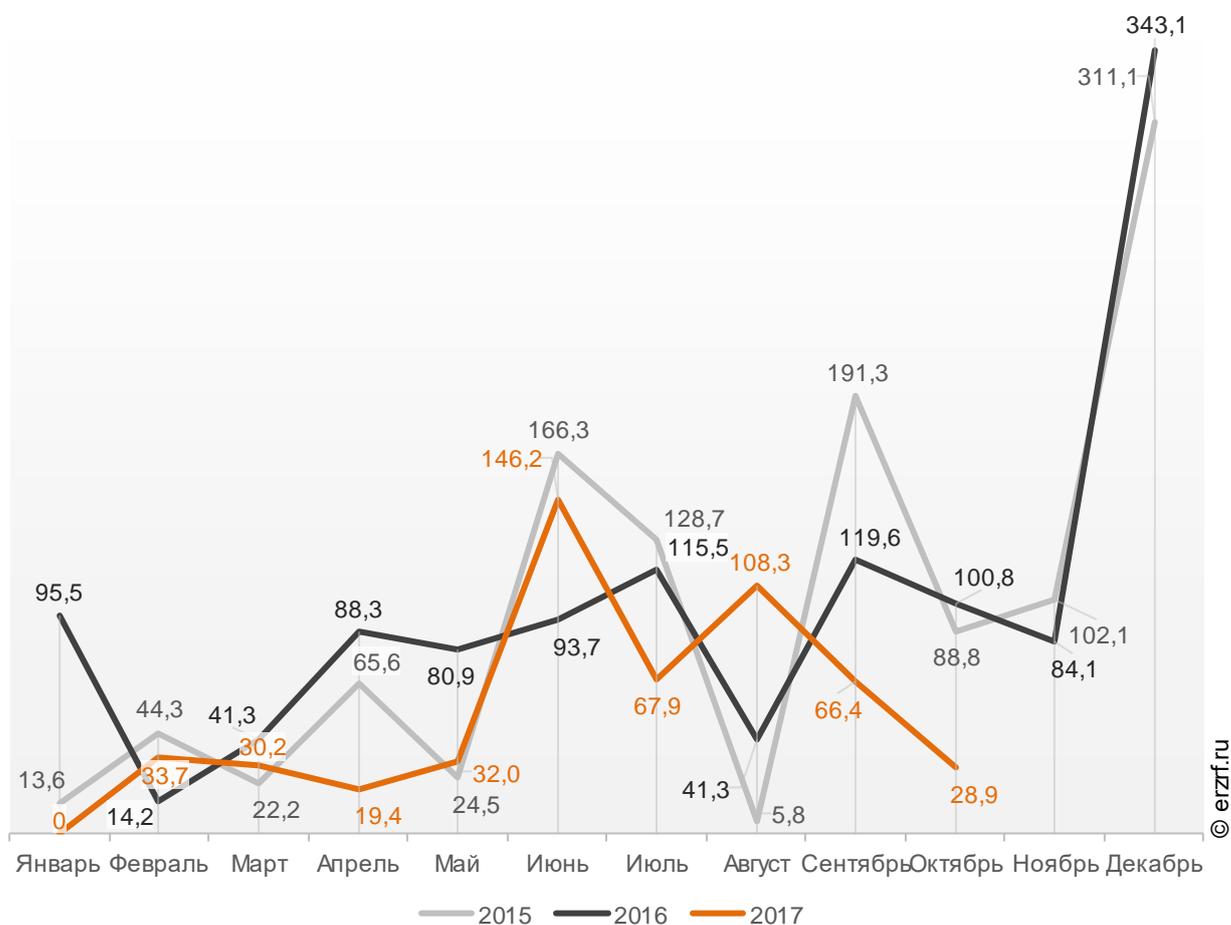
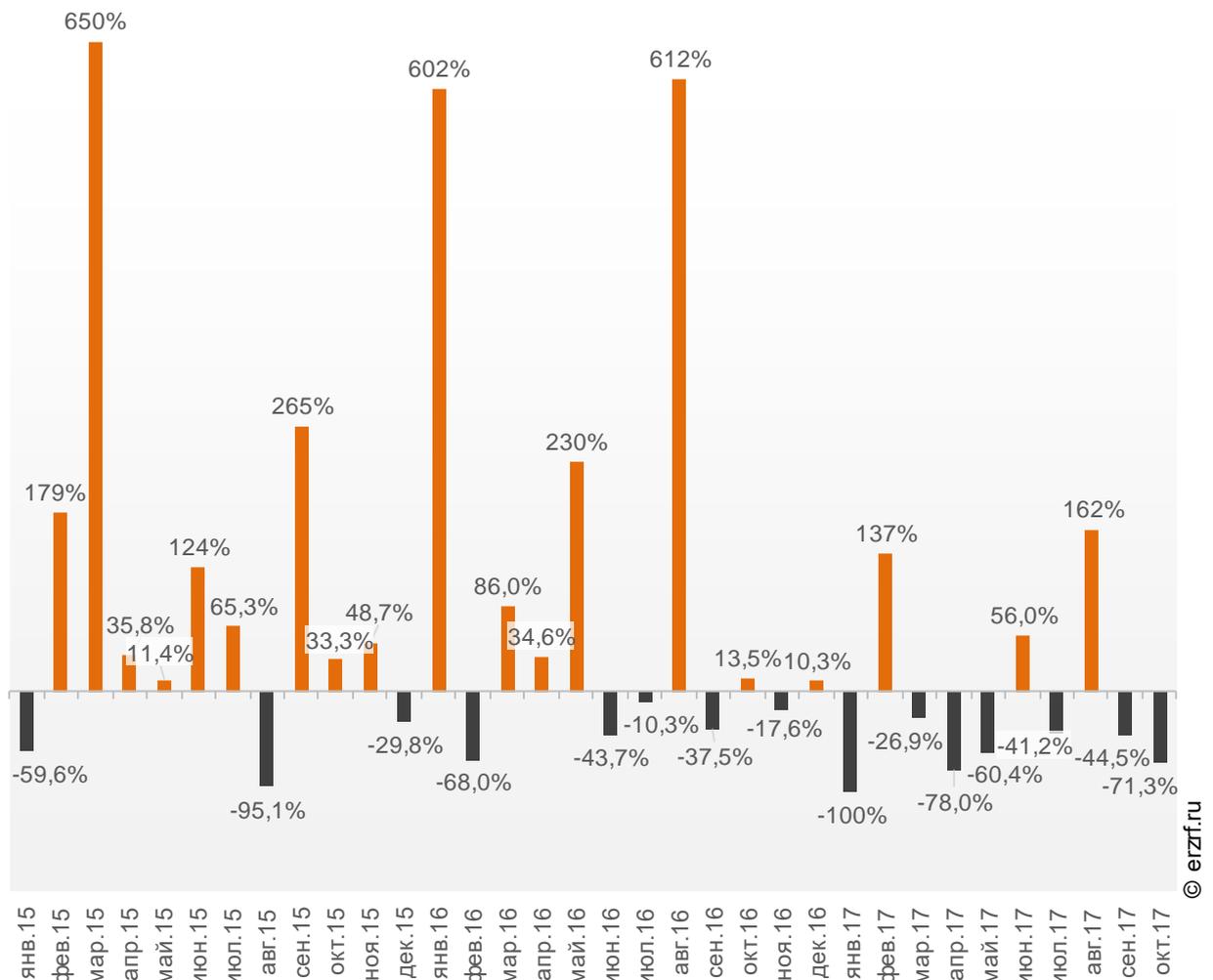


График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Воронежской области, месяц к месяцу прошлого года, %

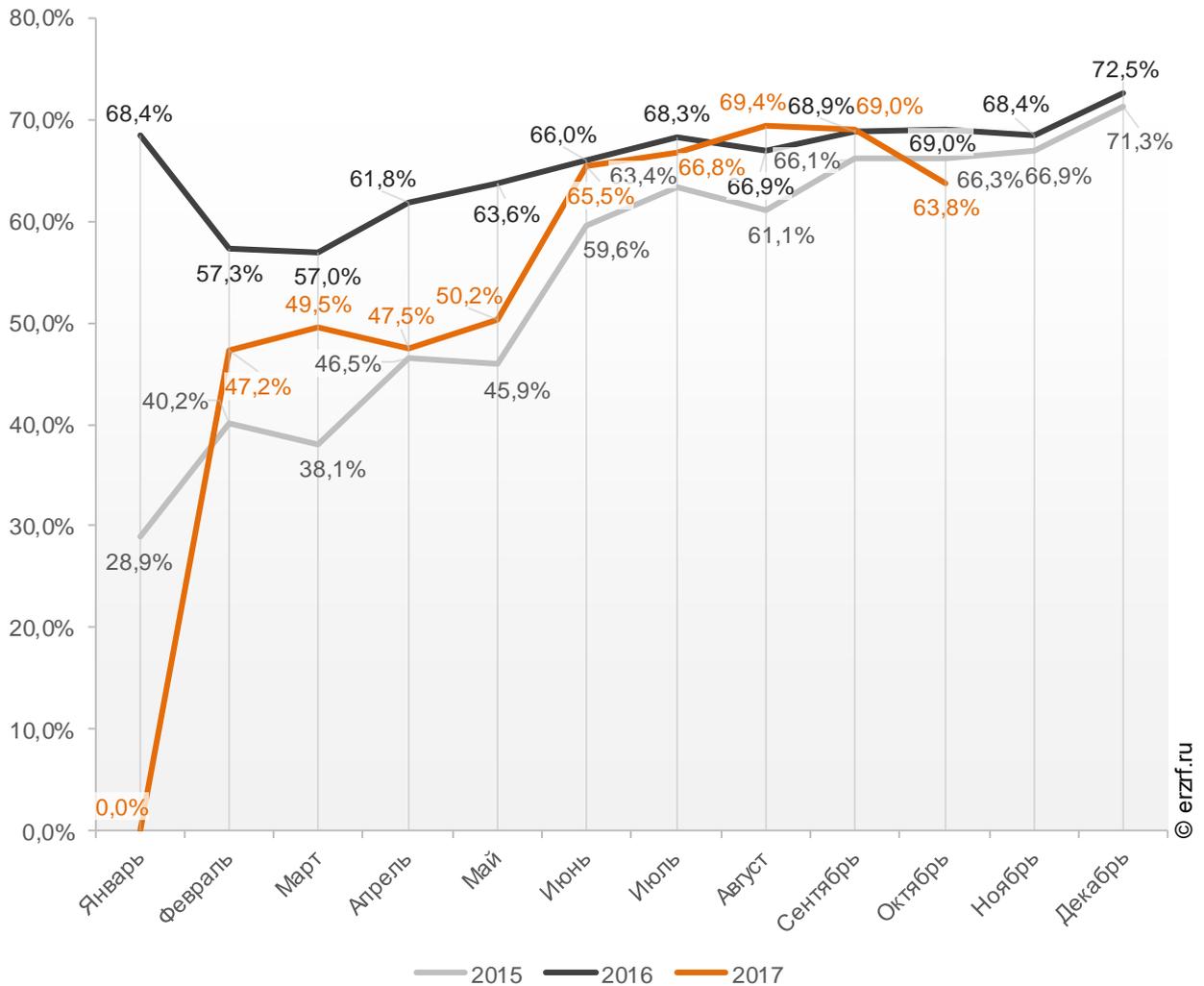


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2017 года Воронежская область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 84-е место, по динамике относительного прироста – 74-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2017 г. составила 63,8% против 69,0% за этот же период 2016 г. и 66,3% – за этот же период 2015 г.

График 52

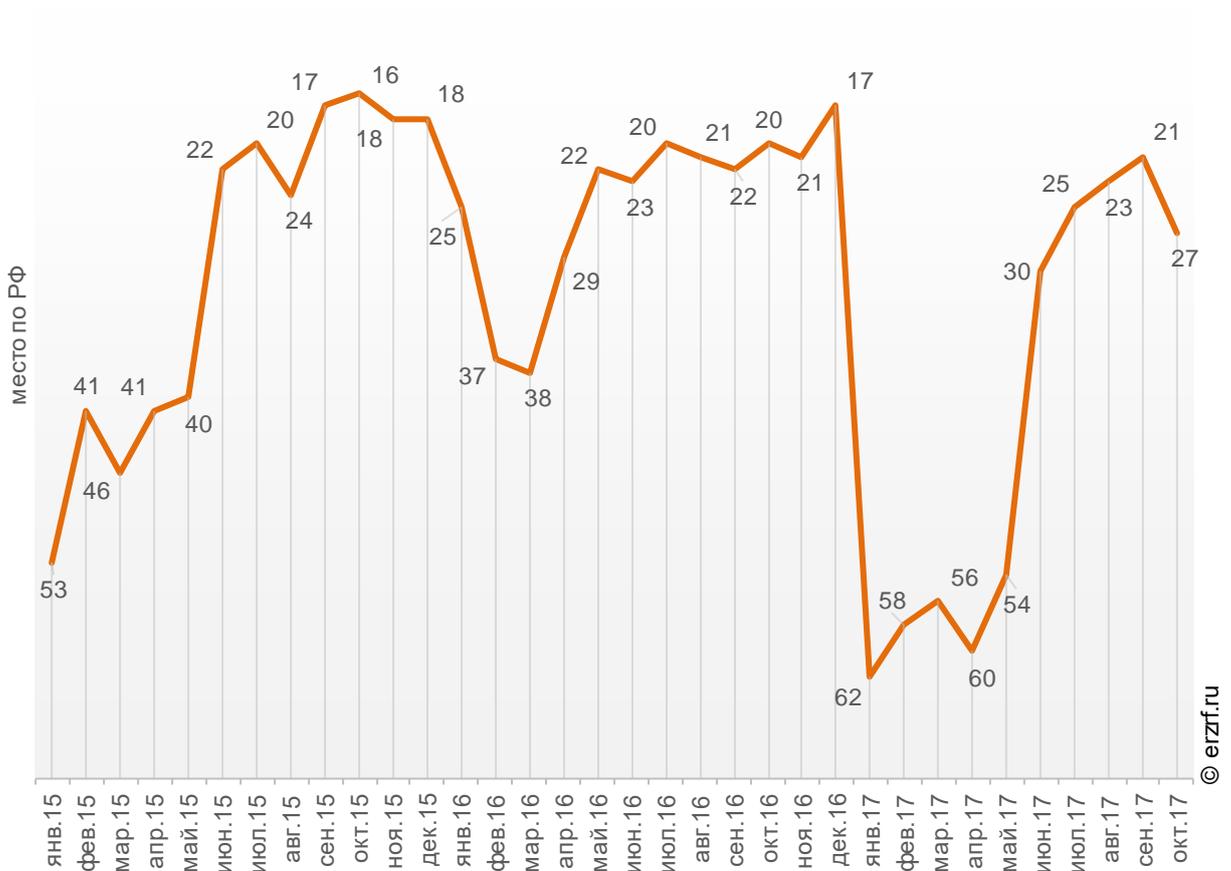
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Воронежской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Воронежская область занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Воронежской области составила 27,6%, что на 41,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Воронежская область занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

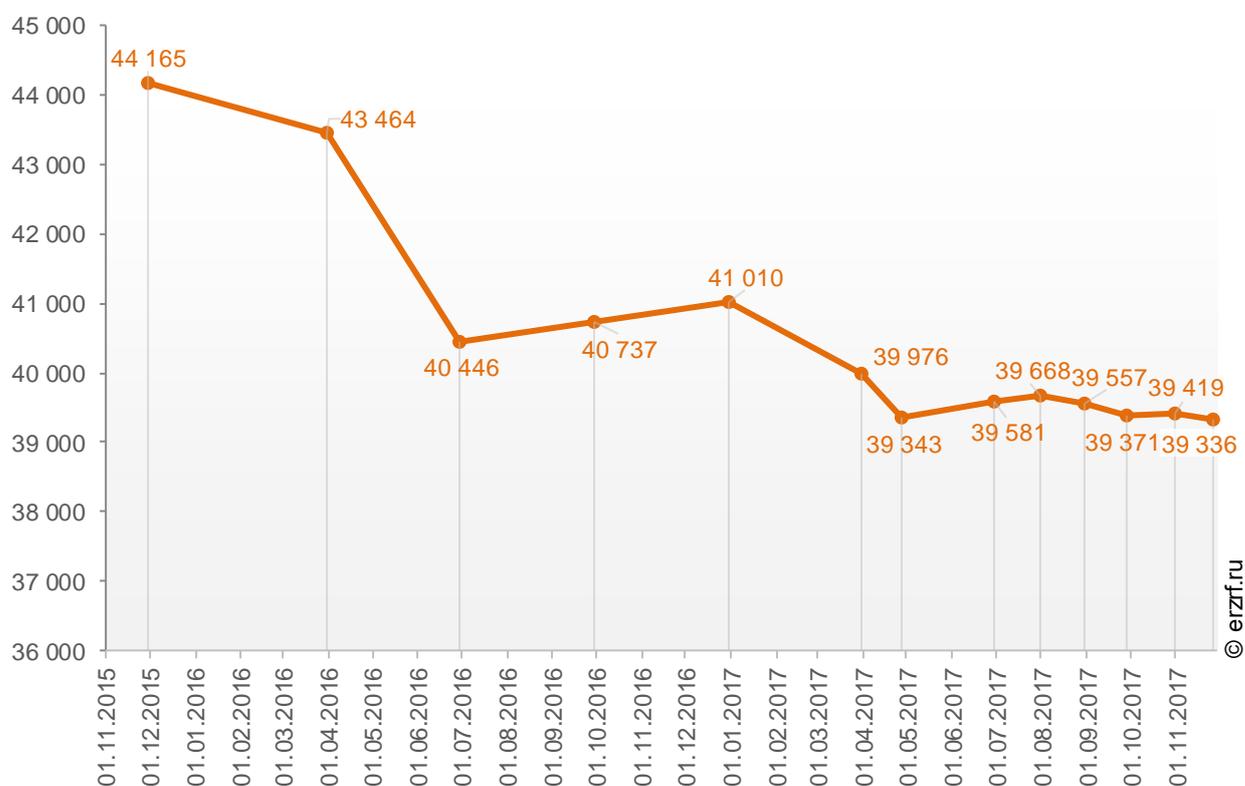
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Воронежской области

По состоянию на ноябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Воронежской области составила 39 336 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Воронежской области представлена на графике 54.

График 54

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Воронежской области, ₽/м²



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Воронежской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ДСК	Московский Квартал	5	683	35 112
IV квартал 2017	ГК Инвестжилстрой	Берег	1	635	27 311
IV квартал 2017	СК ВЫБОР	Грин Парк	2	509	26 789
IV квартал 2017	ЖБИ2-ИНВЕСТ	Чемпион	3	371	21 330
IV квартал 2017	ДСК	Черёмушки	1	510	21 122
IV квартал 2017	ДСК	По ул. 9 января	1	391	20 985
IV квартал 2017	ВДК	Олимпийский	2	325	20 978
IV квартал 2017	ДСК	на МОПРА	3	360	20 696
IV квартал 2017	Предприятие ИП К.И.Т.	Спутник	1	240	16 878
IV квартал 2017	ДСК	Лазурный	1	398	16 721
IV квартал 2017	ГК ЕВРОСТРОЙ	Многосекционный дом по ул Антонова-Овсеенко	1	267	16 440
IV квартал 2017	СК Квартал	Антоновские яблоки	2	193	15 643
IV квартал 2017	БизнесИнвестСтрой	Дом по ул. Ленина	1	259	14 146
IV квартал 2017	ДСК	Ласточкино	1	340	14 090
IV квартал 2017	ВДК	Пять звёзд	1	206	13 614
IV квартал 2017	СК ВЫБОР	Маленький принц	1	299	13 281
IV квартал 2017	ИСК Финист	Финист	1	180	12 337
IV квартал 2017	Парнас-2001	Ленинградская 82В	2	222	11 123
IV квартал 2017	ГК ТСК	Первомайский	1	165	11 062
IV квартал 2017	ГК Проект Инвест	Звёздный квартал	1	187	10 269
IV квартал 2017	ДСК	По ул. Ростовской, 59, 61	1	238	9 242
IV квартал 2017	СК ВЫБОР	Озерки	1	170	9 169
IV квартал 2017	ВИТ-СТРОЙ	Рождественский	2	117	7 468
IV квартал 2017	ВДСК	Адмиралтейский	1	101	6 806

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	СК Консент	Александровка	2	126	6 200
IV квартал 2017	ЖК Шуберский	Шуберский	5	88	5 659
IV квартал 2017	ВАПСК	Дом на Ленинском	1	90	4 738
IV квартал 2017	Компания РЕСТА	Черноземье	1	105	4 073
IV квартал 2017	Воронеж Град	Уютный	1	90	3 275
IV квартал 2017	СТЭЛ-ИНВЕСТ	Дом по ул. Беговая, 61	1	44	2 783
IV квартал 2017	СК ЭлитСтрой	Дом по ул. Домостроителей, 51а	1	56	2 744
IV квартал 2017	Норма	Дом по ул. Свободы	1	29	1 739
IV квартал 2017	Атлас	По ул. Свободы, 28	1	42	1 625
IV квартал 2017	Дон-Инвест	Каскад	1	28	1 504
IV квартал 2017	СК ЭлитСтрой	Дом по ул. Эртеля, 29	1	12	928
I квартал 2018	СМП Электронжилсоцстрой	Зеленая долина	1	414	26 891
I квартал 2018	ДСК	Ласточкино	2	597	24 958
I квартал 2018	ДСК	Черёмушки	1	510	22 960
I квартал 2018	ДСК	Лазурный	1	398	16 761
I квартал 2018	ДСК	Ломоносова	1	340	14 003
I квартал 2018	СК ВЫБОР	Озерки	1	255	13 423
I квартал 2018	ОКС Левобережник	Классик	1	170	10 574
I квартал 2018	ГК КРАЙС	Трамвай желаний	1	117	4 692
I квартал 2018	ГК Новострой	Академический/Ушинского 20	1	58	4 096
I квартал 2018	ГК VM-Group	Китайская стена	1	63	4 032
I квартал 2018	Строитель	По ул. 25 лет Октября	1	67	3 230
I квартал 2018	ТИС	Акварель	1	59	2 940
II квартал 2018	ДСК	Московский Квартал	5	683	35 111
II квартал 2018	ДСК	Черёмушки	2	628	31 030
II квартал 2018	ВМУ-2	Микрорайон Боровое	1	432	20 259
II квартал 2018	ВДК	Русский Авангард	1	319	17 614
II квартал 2018	ДСК	Лазурный	1	398	16 761
II квартал 2018	ВСК ФАКЕЛ	Янтарный	1	375	15 865

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ДСК	Дом по ул. Б. Хмельницкого, 25	1	288	15 280
II квартал 2018	СК ВЫБОР	Цветной бульвар	1	340	15 110
II квартал 2018	ВоронежЕвроСтрой	Кристалльный	1	232	13 008
II квартал 2018	ОКС Левобережник	Классик	1	255	12 330
II квартал 2018	ДСК	Ласточкино	1	297	12 310
II квартал 2018	ГК Проект Инвест	Университетский	1	262	11 334
II квартал 2018	ДСК	По ул. Ростовской, 59, 61	1	160	9 806
II квартал 2018	ГК СтройГрупп	Статус	2	160	7 662
II квартал 2018	ГК КРАЙС	Острова	2	153	7 427
II квартал 2018	ГК ТСК	Первомайский	1	100	6 919
II квартал 2018	Силовик	Пароход	1	185	6 489
II квартал 2018	ВИТ-СТРОЙ	Рождественский	2	102	6 345
II квартал 2018	ЦЧР Стройинвест	Никольские дворики	3	111	6 283
II квартал 2018	ГК Союз	Форест Клуб	1	81	4 943
II квартал 2018	Инстеп	по улице Титова	1	90	4 882
II квартал 2018	ГК БИК	Балтийский II	1	119	4 035
II квартал 2018	СРК Дон	Дон	2	60	3 778
II квартал 2018	ДСК	Дом по ул. Лидии Рябцевой, 286	1	40	2 450
II квартал 2018	Завод КБИ-Жилстрой	по ул. 8 Марта	1	45	2 033
II квартал 2018	ЖилСтрой	Новоусманские черёмушки	1	39	2 010
III квартал 2018	ДСК	Дом по ул. Хользунова, 42а	1	1 163	57 371
III квартал 2018	ДСК	Лазурный	2	740	39 864
III квартал 2018	ГК Развитие	Чайка	2	476	16 556
III квартал 2018	ДСК	Европейский	3	287	16 124
III квартал 2018	ФК Аксиома	Высота	1	230	12 419
III квартал 2018	ДСК	Семилукская 16/1	1	210	12 157
III квартал 2018	ДСК	Ласточкино	1	219	11 418
III квартал 2018	ДСК	Дом по ул. Платонова 9, 11	1	85	9 851
III квартал 2018	ЖБИ2-ИНВЕСТ	Адмирал	1	187	8 486

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	ДСК	на Пешестрелецкой	1	152	7 748
III квартал 2018	СМП Электронжилсоцстрой	Уютный	1	108	6 021
III квартал 2018	ГК КРАЙС	Трамвай желаний	1	271	5 554
III квартал 2018	ГарантСтрой	Новосибирская 61	1	119	3 612
IV квартал 2018	ГК Союз	Эко Дом на Гродненской	1	724	43 567
IV квартал 2018	ДСК	Московский Квартал	5	683	35 111
IV квартал 2018	СК ВЫБОР	Грин Парк	2	765	34 569
IV квартал 2018	СК ВЫБОР	Цветной бульвар	3	619	34 447
IV квартал 2018	ДСК	Современник	4	662	34 390
IV квартал 2018	ВДК	Россия Пять столиц	2	514	25 159
IV квартал 2018	ДСК	Лазурный	1	540	24 880
IV квартал 2018	СК ВЫБОР	Дельфин	1	300	18 522
IV квартал 2018	ГК Проект Инвест	Звёздный квартал	1	432	13 183
IV квартал 2018	СТЭЛ-ИНВЕСТ	Виктория	1	160	9 737
IV квартал 2018	СТЭЛ-ИНВЕСТ	Каштановый	1	153	9 128
IV квартал 2018	Стройдом	Дом по ул. 45 Стрелковой дивизии	1	169	9 112
IV квартал 2018	ДСК	на Пешестрелецкой	1	160	8 875
IV квартал 2018	ДСК	По ул. Ростовской, 59, 61	1	120	7 358
IV квартал 2018	ЛЕГОС	Южный	1	188	7 076
IV квартал 2018	Инстеп	по улице Титова	1	95	5 165
IV квартал 2018	СК Капитель	Хохольский	1	80	4 780
IV квартал 2018	ССА Проект	Набережная 1А	1	96	4 747
IV квартал 2018	ВАПСК	Дом на Ленинском	1	90	4 659
IV квартал 2018	ВИТ-СТРОЙ	Рождественский	1	78	4 259
IV квартал 2018	ГК VM-Group	Китайская стена	1	37	2 442
IV квартал 2018	Дон-Инвест	Каскад	1	44	2 384
IV квартал 2018	ГК ЕВРОСТРОЙ	Дом по ул. Фридриха Энгельса, 68	1	4	716
Общий итог			154	28 038	1 418 961

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Московский Квартал	Воронеж	ДСК	19	2 622	134 617
2	Лазурный	Воронеж	ДСК	6	2 474	114 987
3	Цветной бульвар	Воронеж	СК ВЫБОР	8	1 762	93 910
4	Берег	Воронеж	ГК Инвестжилстрой	3	2 017	87 569
5	Черёмушки	Отрадное	ДСК	4	1 648	75 112
6	Россия Пять столиц	Воронеж	ВДК	9	1 445	71 379
7	Адмирал	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	3	1 487	70 581
8	Русский Авангард	Воронеж	ВДК	3	1 103	68 907
9	Зеленая долина	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	3	1 067	67 839
10	Ласточкино	Воронеж	ДСК	5	1 453	62 776
11	Грин Парк	Воронеж	СК ВЫБОР	4	1 274	61 358
12	Дом по ул. Хользунова, 42а	Воронеж	ДСК	1	1 163	57 371
13	Галактика	Воронеж	ГК Развитие	5	1 410	49 015
14	Микрорайон Боровое	Воронеж	ВМУ-2	2	918	48 848
15	Эко Дом на Гродненской	Воронеж	ГК Союз	1	724	43 567
16	Волна-1	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	912	38 629
17	Волна-2	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	852	35 620
18	Озерки	Воронеж	СК ВЫБОР	3	655	34 992
19	Острова	Воронеж	ГК КРАЙС	11	693	34 511
20	Современник	Воронеж	ДСК	4	662	34 390
21	По ул. 9 января	Воронеж	ДСК	2	571	31 626
22	Интурист	Воронеж	ГК Развитие	2	1 139	26 607
23	По ул. Ростовской, 59, 61	Воронеж	ДСК	3	518	26 406
24	Парк Горького	Воронеж	ГК Развитие	4	553	25 460

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Звёздный квартал</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	2	619	23 452
26	<i>Классик</i>	Воронеж	ОКС Левобережник	2	425	22 904
27	<i>Трамвай желаний</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	4	661	22 829
28	<i>Чемпион</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	3	371	21 330
29	<i>Каштановый</i>	Воронеж	СТЭЛ-ИНВЕСТ	2	354	21 056
30	<i>Олимпийский</i>	Воронеж	ВДК	2	325	20 978
31	<i>на МОПРА</i>	Воронеж	ДСК	3	360	20 696
32	<i>Пароход</i>	Воронеж	Силовик	3	575	18 939
33	<i>Дельфин</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	1	300	18 522
34	<i>Рождественский</i>	Ямное	ВИТ-СТРОЙ	5	297	18 072
35	<i>Первомайский</i>	Нововоронеж	ГК ТСК	2	265	17 981
36	<i>Спутник</i>	Воронеж	Предприятие ИП К.И.Т.	1	240	16 878
37	<i>Уютный</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	2	295	16 820
38	<i>на Пешестрелецкой</i>	Воронеж	ДСК	2	312	16 623
39	<i>Чайка</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	476	16 556
40	<i>Многосекционный дом по ул Антонова-Овсеенко</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	267	16 440
41	<i>Европейский</i>	Воронеж	ДСК	3	287	16 124
42	<i>Янтарный</i>	Воронеж	ВСК ФАКЕЛ	1	375	15 865
43	<i>Антоновские яблоки</i>	Воронеж	СК Квартал	2	193	15 643
44	<i>Дом по ул. Б. Хмельницкого, 25</i>	Воронеж	ДСК	1	288	15 280
45	<i>Балтийский II</i>	Воронеж	ГК БИК	2	389	14 835
46	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Воронеж	БизнесИнвестСтрой	1	259	14 146
47	<i>Ломоносова</i>	Воронеж	ДСК	1	340	14 003
48	<i>Горки</i>	Нововоронеж	КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	2	124	13 938
49	<i>Пять звёзд</i>	Воронеж	ВДК	1	206	13 614
50	<i>Маленький принц</i>	Лиски	СК ВЫБОР	1	299	13 281
51	<i>ULTRA</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	1	270	13 203

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
52	<i>Кристалльный</i>	Воронеж	ВоронежЕвроСтрой	1	232	13 008
53	<i>Аквамарин</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	384	12 724
54	<i>Китайская стена</i>	Лиски	ГК BM-Group	4	199	12 630
55	<i>Высота</i>	Воронеж	ФК Аксиома	1	230	12 419
56	<i>Финист</i>	Воронеж	ИСК Финист	1	180	12 337
57	<i>Семилукская 16/1</i>	Воронеж	ДСК	1	210	12 157
58	<i>Хохольский</i>	Хохольский	СК Капиталь	3	207	11 950
59	<i>Университетский</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	262	11 334
60	<i>230 Футов/Дом на Невского</i>	Воронеж	СК Квартал	1	167	11 251
61	<i>Ленинградская 82В</i>	Воронеж	Парнас-2001	2	222	11 123
62	<i>по улице Титова</i>	Лиски	Инстеп	2	185	10 047
63	<i>Дом по ул. Платонова 9, 11</i>	Воронеж	ДСК	1	85	9 851
64	<i>Рокоссовского, 45</i>	Воронеж	ВМУ-2	1	180	9 815
65	<i>Виктория</i>	Воронеж	СТЭЛ-ИНВЕСТ	1	160	9 737
66	<i>Дом на Ленинском</i>	Воронеж	ВАПСК	2	180	9 397
67	<i>Дом по ул. 45 Стрелковой дивизии</i>	Воронеж	Стройдом	1	169	9 112
68	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Семилуки	Строитель	2	193	8 533
69	<i>Уютный</i>	Борисоглебск	Воронеж Град	2	220	8 462
70	<i>Статус</i>	Воронеж	ГК СтройГрупп	2	160	7 662
71	<i>Новосибирская 61</i>	Воронеж	ГарантСтрой	2	234	7 114
72	<i>Южный</i>	Новая Усмань	ЛЕГОС	1	188	7 076
73	<i>Адмиралтейский</i>	Воронеж	ВДСК	1	101	6 806
74	<i>по ул. 8 Марта</i>	Семилуки	Завод КБИ-Жилстрой	2	126	6 471
75	<i>Ленинский проспект, 8д</i>	Воронеж	Союзкомплект	1	115	6 286
76	<i>Никольские дворики</i>	1-го отделения совхоза Масловский	ЦЧР Стройинвест	3	111	6 283
77	<i>Александровка</i>	Александровка	СК Консент	2	126	6 200
78	<i>Шуберский</i>	Шуберское	ЖК Шуберский	5	88	5 659
79	<i>Форест Клуб</i>	Воронеж	ГК Союз	1	81	4 943

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
80	<i>Набережная 1А</i>	Воронеж	ССА Проект	1	96	4 747
81	<i>Академический/Ушинского 20</i>	Воронеж	ГК Новострой	1	58	4 096
82	<i>Черноземье</i>	Новая Усмань	Компания РЕСТА	1	105	4 073
83	<i>Каскад</i>	Воронеж	Дон-Инвест	2	72	3 888
84	<i>Дон</i>	Ямное	СРК Дон	2	60	3 778
85	<i>Акварель</i>	Отрадное	ТИС	1	59	2 940
86	<i>Дом по ул. Беговая, 61</i>	Воронеж	СТЭЛ-ИНВЕСТ	1	44	2 783
87	<i>Дом по ул. Домостроителей, 51а</i>	Воронеж	СК ЭлитСтрой	1	56	2 744
88	<i>Дом по ул. Лидии Рябцевой, 28б</i>	Воронеж	ДСК	1	40	2 450
89	<i>Новоусманские черёмушки</i>	Новая Усмань	ЖилСтрой	1	39	2 010
90	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Воронеж	Норма	1	29	1 739
91	<i>По ул. Свободы, 28</i>	Павловск	Атлас	1	42	1 625
92	<i>Дом по ул. Эртеля, 29</i>	Воронеж	СК ЭлитСтрой	1	12	928
93	<i>Дом по ул. Фридриха Энгельса, 68</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	4	716
Общий итог				225	44 005	2 164 989

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Интурист</i>	Воронеж	ГК Развитие	23,4
2	<i>Новосибирская 61</i>	Воронеж	ГарантСтрой	30,4
3	<i>Пароход</i>	Воронеж	Силовик	32,9
4	<i>Аквамарин</i>	Воронеж	ГК Развитие	33,1
5	<i>Трамвай желаний</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	34,5
6	<i>Галактика</i>	Воронеж	ГК Развитие	34,8
7	<i>Чайка</i>	Воронеж	ГК Развитие	34,8
8	<i>Южный</i>	Новая Усмань	ЛЕГОС	37,6
9	<i>Звёздный квартал</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	37,9
10	<i>Балтийский II</i>	Воронеж	ГК БИК	38,1
11	<i>Уютный</i>	Борисоглебск	Воронеж Град	38,5
12	<i>По ул. Свободы, 28</i>	Павловск	Атлас	38,7
13	<i>Черноземье</i>	Новая Усмань	Компания РЕСТА	38,8
14	<i>Ломоносова</i>	Воронеж	ДСК	41,2
15	<i>Волна-2</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	41,8
16	<i>Янтарный</i>	Воронеж	ВСК ФАКЕЛ	42,3
17	<i>Волна-1</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	42,4
18	<i>Ласточкино</i>	Воронеж	ДСК	43,2
19	<i>Университетский</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	43,3
20	<i>Берег</i>	Воронеж	ГК Инвестжилстрой	43,4
21	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Семилуки	Строитель	44,2
22	<i>Маленький принц</i>	Лиски	СК ВЫБОР	44,4
23	<i>Черёмушки</i>	Отрадное	ДСК	45,6
24	<i>Парк Горького</i>	Воронеж	ГК Развитие	46,0
25	<i>Лазурный</i>	Воронеж	ДСК	46,5
26	<i>Адмирал</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	47,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Статус	Воронеж	ГК СтройГрупп	47,9
28	Грин Парк	Воронеж	СК ВЫБОР	48,2
29	ULTRA	Воронеж	СК ВЫБОР	48,9
30	Дом по ул. Домостроителей, 51а	Воронеж	СК ЭлитСтрой	49,0
31	Александровка	Александровка	СК Консент	49,2
32	Дом по ул. Хользунова, 42а	Воронеж	ДСК	49,3
33	Россия Пять столиц	Воронеж	ВДК	49,4
34	Набережная 1А	Воронеж	ССА Проект	49,4
35	Острова	Воронеж	ГК КРАЙС	49,8
36	Акварель	Отрадное	ТИС	49,8
37	Ленинградская 82В	Воронеж	Парнас-2001	50,1
38	По ул. Ростовской, 59, 61	Воронеж	ДСК	51,0
39	Московский Квартал	Воронеж	ДСК	51,3
40	по ул. 8 Марта	Семилуки	Завод КБИ-Жилстрой	51,4
41	Новоусманские черёмушки	Новая Усмань	ЖилСтрой	51,5
42	Современник	Воронеж	ДСК	51,9
43	Дом на Ленинском	Воронеж	ВАПСК	52,2
44	Дом по ул. Б. Хмельницкого, 25	Воронеж	ДСК	53,1
45	Микрорайон Боровое	Воронеж	ВМУ-2	53,2
46	на Пешестрелецкой	Воронеж	ДСК	53,3
47	Цветной бульвар	Воронеж	СК ВЫБОР	53,3
48	Озерки	Воронеж	СК ВЫБОР	53,4
49	Классик	Воронеж	ОКС Левобережник	53,9
50	Дом по ул. 45 Стрелковой дивизии	Воронеж	Стройдом	53,9
51	Высота	Воронеж	ФК Аксиома	54,0
52	Каскад	Воронеж	Дон-Инвест	54,0
53	по улице Титова	Лиски	Инстеп	54,3
54	Рокоссовского, 45	Воронеж	ВМУ-2	54,5
55	Дом по ул. Ленина	Воронеж	БизнесИнвестСтрой	54,6
56	Ленинский проспект, 8д	Воронеж	Союзкомплект	54,7
57	По ул. 9 января	Воронеж	ДСК	55,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Кристалльный</i>	Воронеж	ВоронежЕвроСтрой	56,1
59	<i>Европейский</i>	Воронеж	ДСК	56,2
60	<i>Никольские дворики</i>	1-го отделения совхоза Масловский	ЦЧР Стройинвест	56,6
61	<i>Уютный</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	57,0
62	<i>на МОПРА</i>	Воронеж	ДСК	57,5
63	<i>Чемпион</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	57,5
64	<i>Хохольский</i>	Хохольский	СК Капитель	57,7
65	<i>Семилукская 16/1</i>	Воронеж	ДСК	57,9
66	<i>Каштановый</i>	Воронеж	СТЭЛ-ИНВЕСТ	59,5
67	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Воронеж	Норма	60,0
68	<i>Эко Дом на Гродненской</i>	Воронеж	ГК Союз	60,2
69	<i>Рождественский</i>	Ямное	ВИТ-СТРОЙ	60,8
70	<i>Виктория</i>	Воронеж	СТЭЛ-ИНВЕСТ	60,9
71	<i>Форест Клуб</i>	Воронеж	ГК Союз	61,0
72	<i>Дом по ул. Лидии Рябцевой, 28б</i>	Воронеж	ДСК	61,3
73	<i>Многосекционный дом по ул Антонова-Овсеенко</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	61,6
74	<i>Дельфин</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	61,7
75	<i>Русский Авангард</i>	Воронеж	ВДК	62,5
76	<i>Дон</i>	Ямное	СРК Дон	63,0
77	<i>Дом по ул. Беговая, 61</i>	Воронеж	СТЭЛ-ИНВЕСТ	63,3
78	<i>Китайская стена</i>	Лиски	ГК VM-Group	63,5
79	<i>Зеленая долина</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	63,6
80	<i>Шуберский</i>	Шуберское	ЖК Шуберский	64,3
81	<i>Олимпийский</i>	Воронеж	ВДК	64,5
82	<i>Пять звёзд</i>	Воронеж	ВДК	66,1
83	<i>230 Футов/Дом на Невского</i>	Воронеж	СК Квартал	67,4
84	<i>Адмиралтейский</i>	Воронеж	ВДСК	67,4
85	<i>Первомайский</i>	Нововоронеж	ГК ТСК	67,9
86	<i>Финист</i>	Воронеж	ИСК Финист	68,5
87	<i>Спутник</i>	Воронеж	Предприятие ИП К.И.Т.	70,3
88	<i>Академический/Ушинского 20</i>	Воронеж	ГК Новострой	70,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Дом по ул. Эртеля, 29</i>	Воронеж	СК ЭлитСтрой	77,3
90	<i>Антоновские яблоки</i>	Воронеж	СК Квартал	81,1
91	<i>Горки</i>	Нововоронеж	КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	112,4
92	<i>Дом по ул. Платонова 9, 11</i>	Воронеж	ДСК	115,9
93	<i>Дом по ул. Фридриха Энгельса, 68</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	179,0
Общий итог				49,2