

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

ноябрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2017

2 501 065

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2017

52,6

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

107 475

+9,9% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2017

56 404

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

62,3%

+1,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2017

Банк России

782

+25,1% к сентябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за сентябрь 2017

Банк России

9,83

-2,01 п.п. к сентябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	46
11. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата)	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Свердловской области (официальная статистика Росреестра) ..	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Свердловской области.....	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Свердловской области	62
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	64
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Свердловской области до конца 2018 г.	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	86

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на ноябрь 2017 года выявлено **262 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **47 591 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 501 065 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	243	92,7%	45 905	96,5%	2 420 933	96,8%
дом с апартаментами	6	2,3%	1 583	3,3%	72 297	2,9%
блокированный дом	13	5,0%	103	0,2%	7 835	0,3%
Общий итог	262	100%	47 591	100%	2 501 065	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 3,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 17 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Екатеринбург	166	63,4%	36 915	77,6%	1 996 334	79,8%
Верхняя Пышма	12	4,6%	2 410	5,1%	125 072	5,0%
Нижний Тагил	14	5,3%	1 983	4,2%	90 192	3,6%
Заречный	24	9,2%	1 700	3,6%	77 772	3,1%
Первоуральск	5	1,9%	976	2,1%	50 924	2,0%
Берёзовский	9	3,4%	985	2,1%	44 172	1,8%
Сысертский	5	1,9%	929	2,0%	36 119	1,4%
Сысерть	2	0,8%	540	1,1%	21 387	0,9%
Арамиль	3	1,1%	389	0,8%	14 732	0,6%
Каменск-Уральский	2	0,8%	439	0,9%	21 913	0,9%
Среднеуральск	9	3,4%	289	0,6%	14 195	0,6%
Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	4	1,5%	300	0,6%	11 369	0,5%
Ревда	3	1,1%	225	0,5%	9 784	0,4%
Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	3	1,1%	132	0,3%	9 224	0,4%
Верхняя Салда	1	0,4%	80	0,2%	4 515	0,2%
Асбест	1	0,4%	70	0,1%	3 536	0,1%
Дегтярск	2	0,8%	81	0,2%	3 383	0,1%
Ирбит	1	0,4%	26	0,1%	1 290	0,1%
Белоярский	1	0,4%	51	0,1%	1 271	0,1%
Верхнее Дуброво	1	0,4%	51	0,1%	1 271	0,1%
	262	100%	47 591	100%	2 501 065	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (79,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

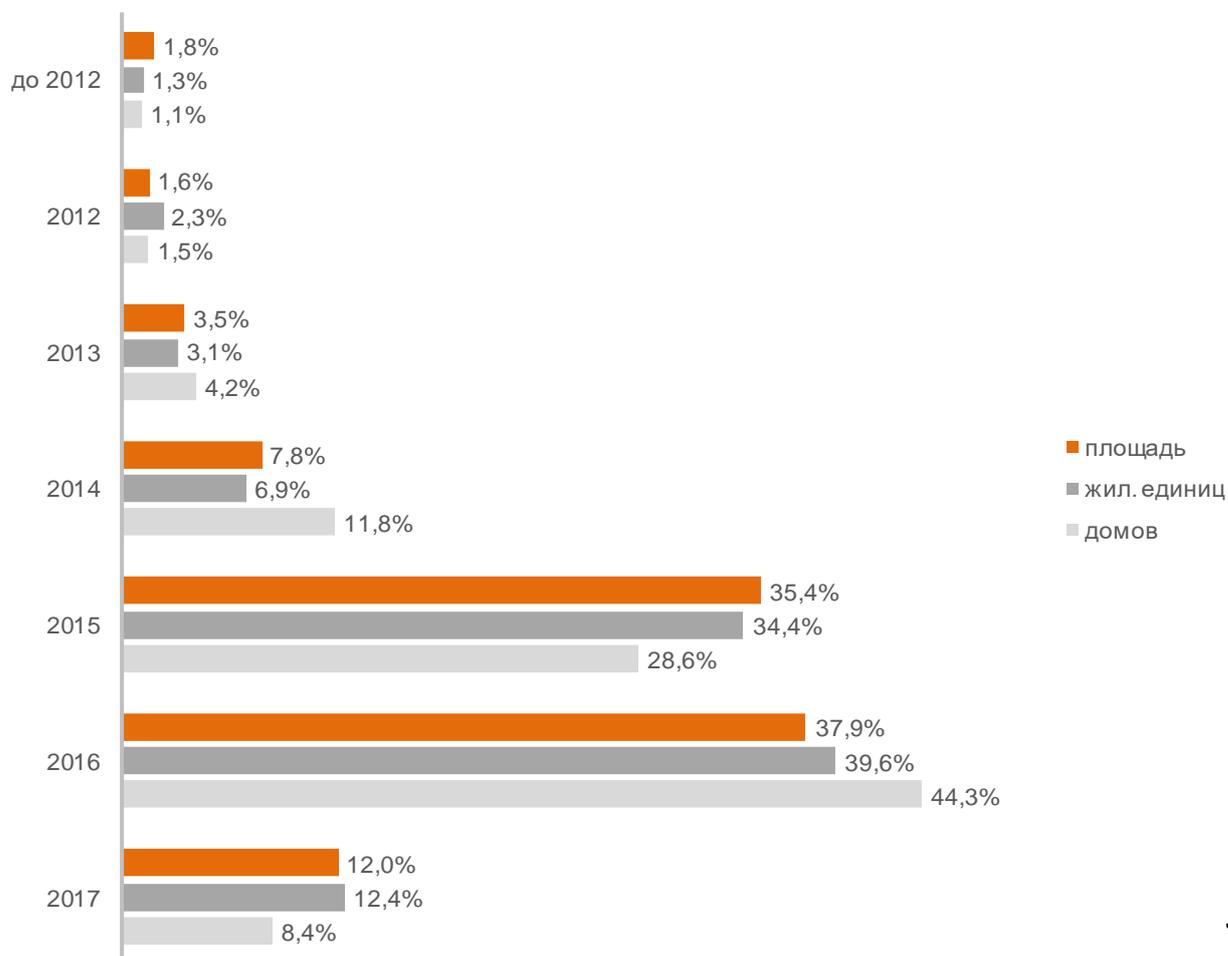
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007 г. по сентябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	1,1%	605	1,3%	46 209	1,8%
2012	4	1,5%	1 105	2,3%	39 378	1,6%
2013	11	4,2%	1 492	3,1%	88 076	3,5%
2014	31	11,8%	3 289	6,9%	194 313	7,8%
2015	75	28,6%	16 394	34,4%	884 406	35,4%
2016	116	44,3%	18 827	39,6%	947 909	37,9%
2017	22	8,4%	5 879	12,4%	300 774	12,0%
Общий итог	262	100%	47 591	100%	2 501 065	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzfr.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (37,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

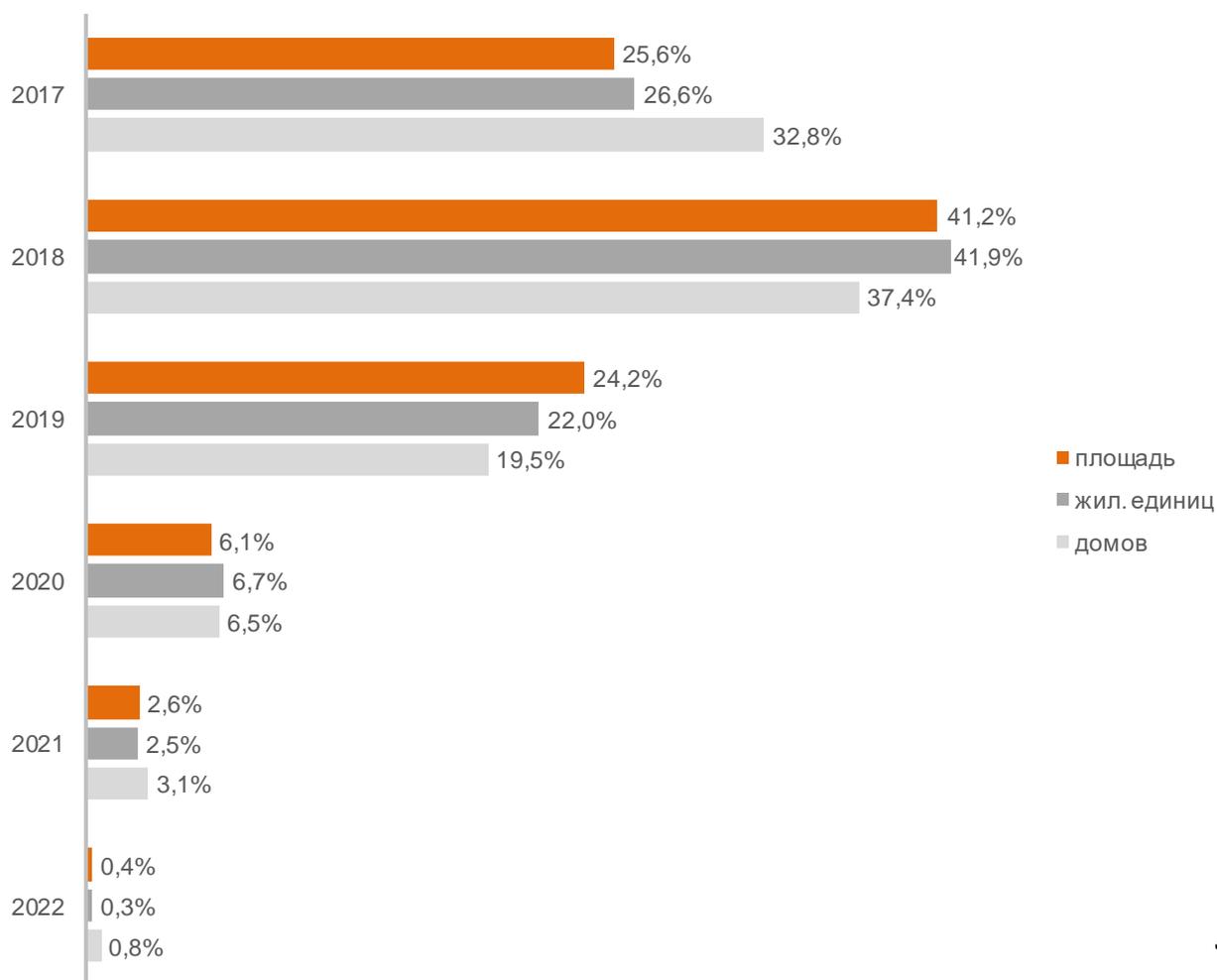
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Свердловской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	86	32,8%	12 655	26,6%	639 166	25,6%
2018	98	37,4%	19 937	41,9%	1 031 065	41,2%
2019	51	19,5%	10 453	22,0%	604 045	24,2%
2020	17	6,5%	3 189	6,7%	152 387	6,1%
2021	8	3,1%	1 198	2,5%	65 212	2,6%
2022	2	0,8%	159	0,3%	9 190	0,4%
Общий итог	262	100%	47 591	100%	2 501 065	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Свердловской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 670 231 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 597 934 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	639 166	2014	12 100	1,9%
		2015	22 108	3,5%
		2016	122 182	19,1%
		2017	94 756	14,8%
2018	1 031 065	2015	67 991	6,6%
		2016	30 101	2,9%
		2017	89 493	8,7%
2019	604 045	-	-	-
2020	152 387	-	-	-
2021	65 212	-	-	-
2022	9 190	-	-	-
Общий итог	2 501 065		438 731	17,5%

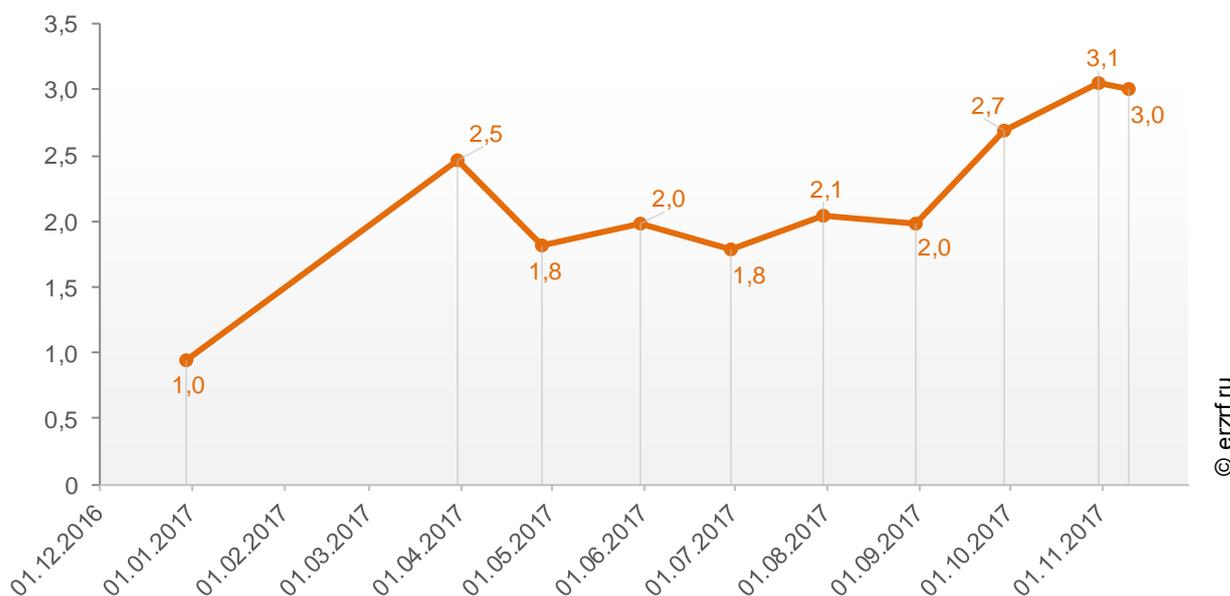
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (122 182 м²), что составляет 19,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области по состоянию на ноябрь 2017 года составляет 3,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области, месяцев



© erzf.ru

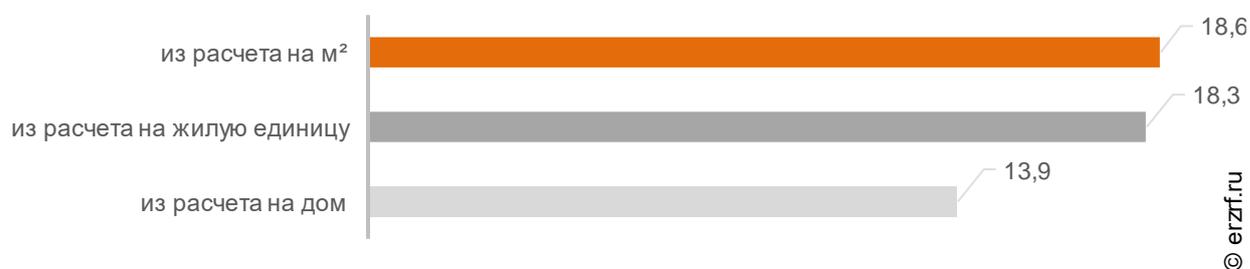
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

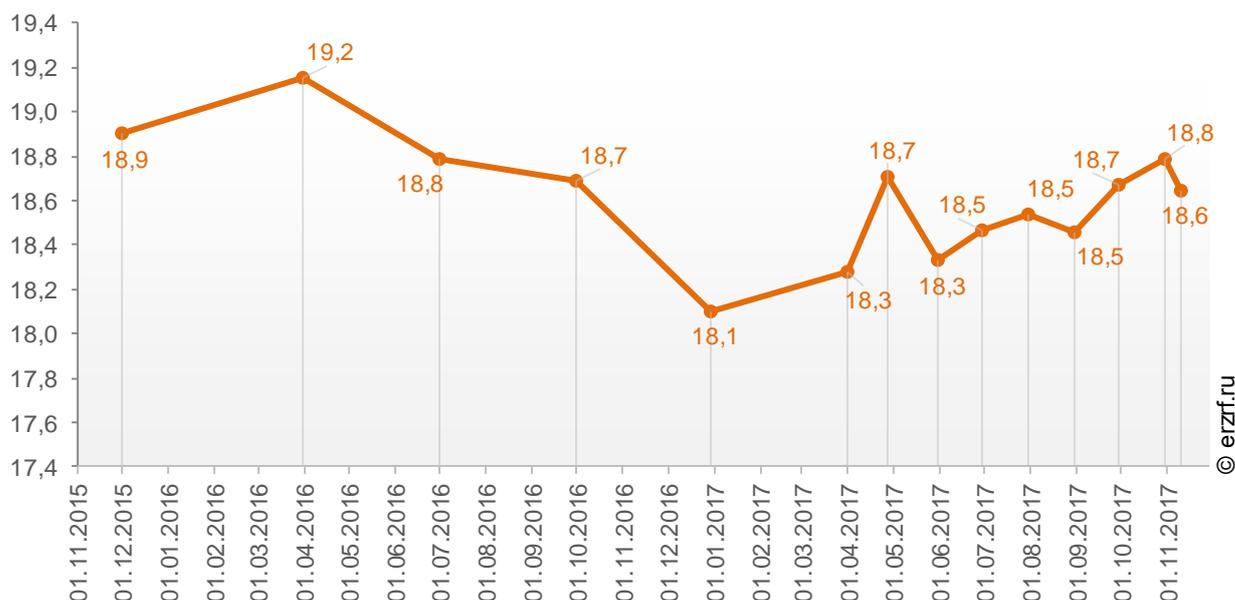
Средняя этажность новостроек Свердловской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области (на м²)



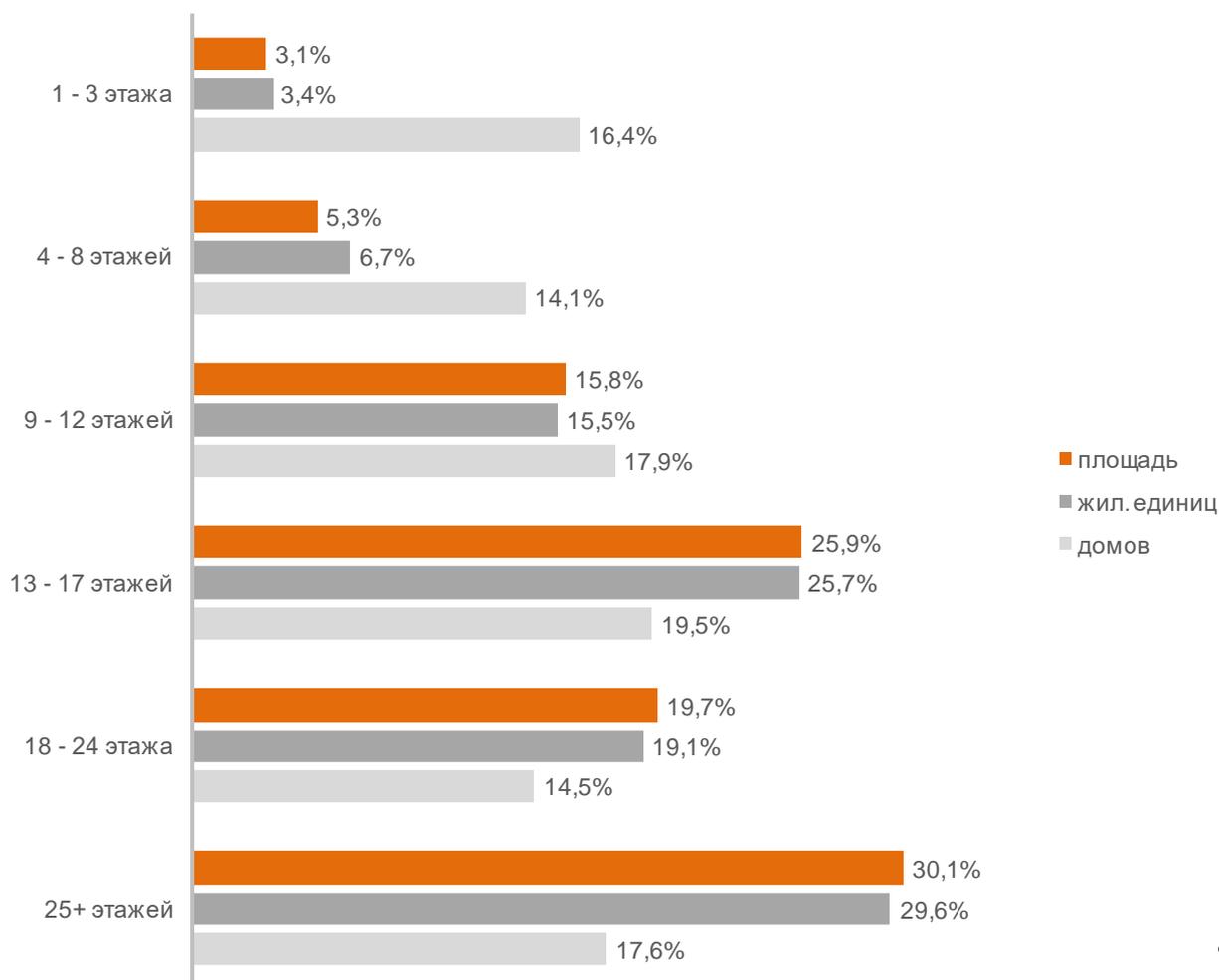
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	43	16,4%	1 620	3,4%	78 596	3,1%
4 - 8 этажей	37	14,1%	3 189	6,7%	133 453	5,3%
9 - 12 этажей	47	17,9%	7 371	15,5%	396 158	15,8%
13 - 17 этажей	51	19,5%	12 245	25,7%	646 657	25,9%
18 - 24 этажа	38	14,5%	9 088	19,1%	492 960	19,7%
25+ этажей	46	17,6%	14 078	29,6%	753 241	30,1%
Общий итог	262	100%	47 591	100%	2 501 065	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности



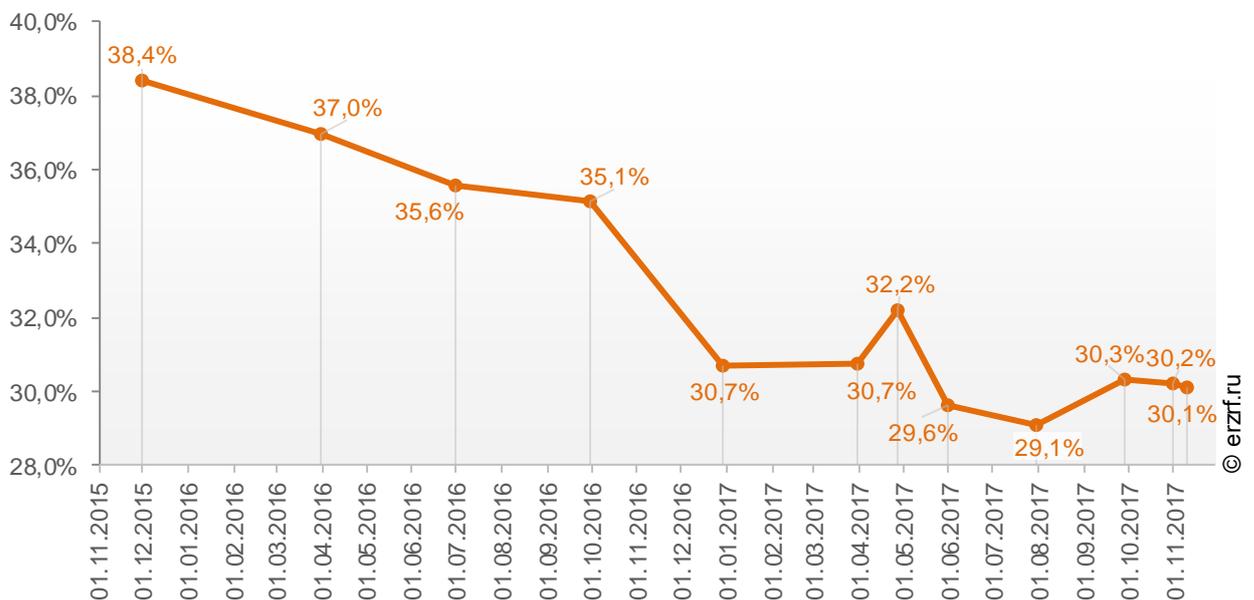
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 30,1% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является 37-этажный многоквартирный дом в ЖК «Чемпион Парк», застройщик «Атомстройкомплекс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37	Атомстройкомплекс	многоквартирный дом	Чемпион Парк
2	36	PRINZIP	многоквартирный дом	Ньютон парк
3	34	Холдинг Форум-групп	многоквартирный дом	Ольховский парк
4	33	PRINZIP	многоквартирный дом	Малевич
		ГК ТЭН	многоквартирный дом	Светлый
		PRINZIP	многоквартирный дом	Первый Николаевский
5	32	Prospect Group	многоквартирный дом	Арбатский
		ГК ТЭН	дом с апартаментами	Эверест

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Светлый», застройщик «ГК ТЭН». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	47 686	ГК ТЭН	многоквартирный дом	Светлый
2	33 995	ГК Виктория	многоквартирный дом	Солнечный
3	30 626	Интерхолдинг Фарадей	многоквартирный дом	Ривьера
4	29 622	Корпорация Ваш дом	многоквартирный дом	Миллениум
5	29 226	PRINZIP	многоквартирный дом	Первый Николаевский

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

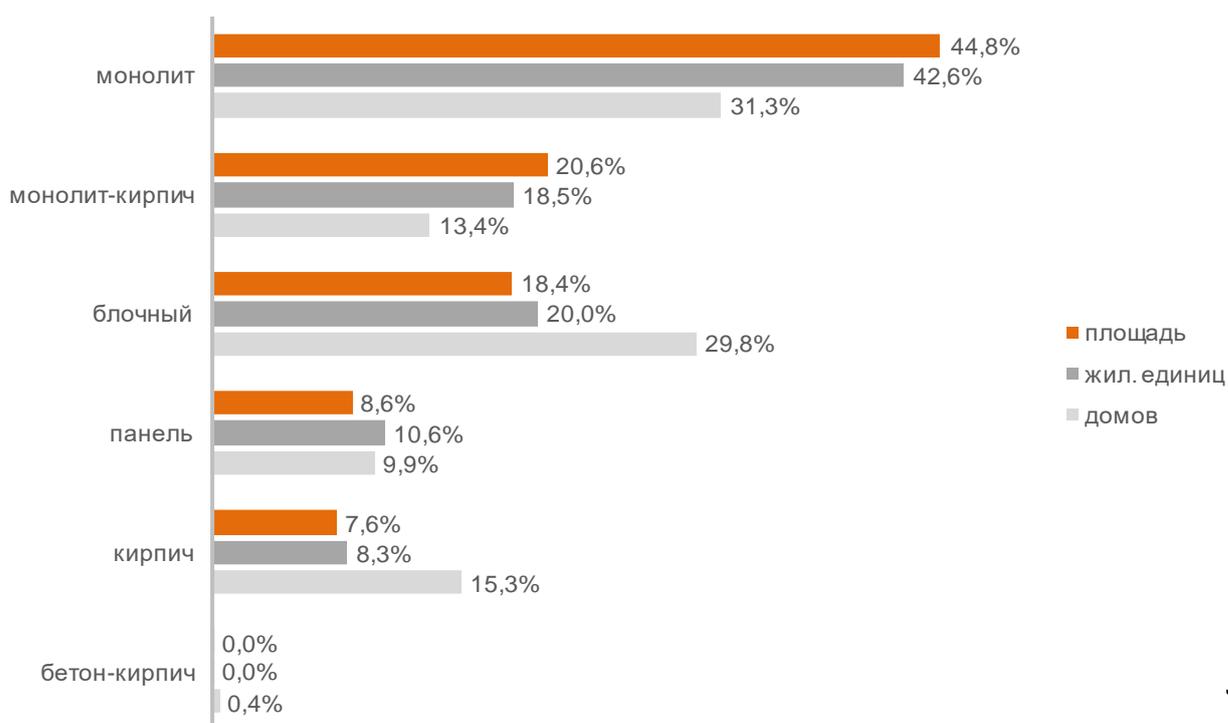
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	82	31,3%	20 263	42,6%	1 121 083	44,8%
монолит-кирпич	35	13,4%	8 792	18,5%	515 003	20,6%
блочный	78	29,8%	9 513	20,0%	460 197	18,4%
панель	26	9,9%	5 054	10,6%	213 907	8,6%
кирпич	40	15,3%	3 946	8,3%	189 675	7,6%
бетон-кирпич	1	0,4%	23	0,0%	1 200	0,0%
Общий итог	262	100%	47 591	100%	2 501 065	100%

Гистограмма 5

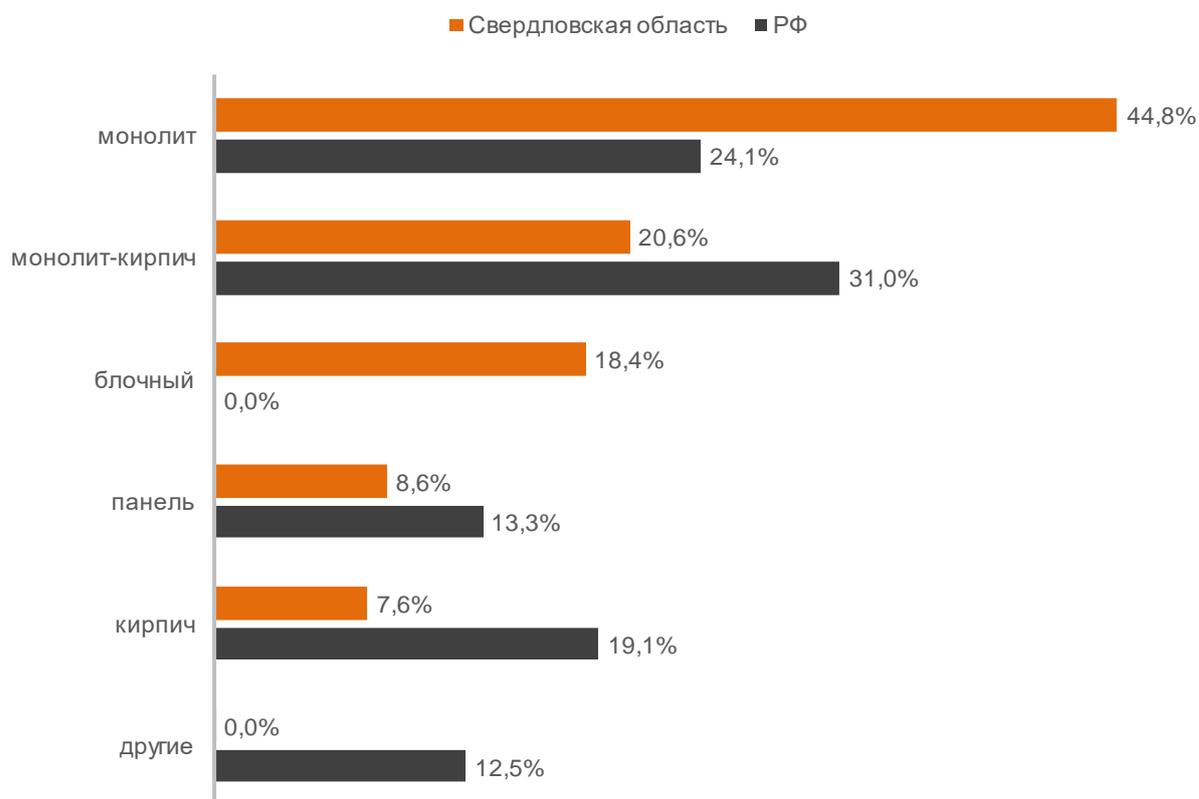
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит. Из него возводится 44,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 24,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

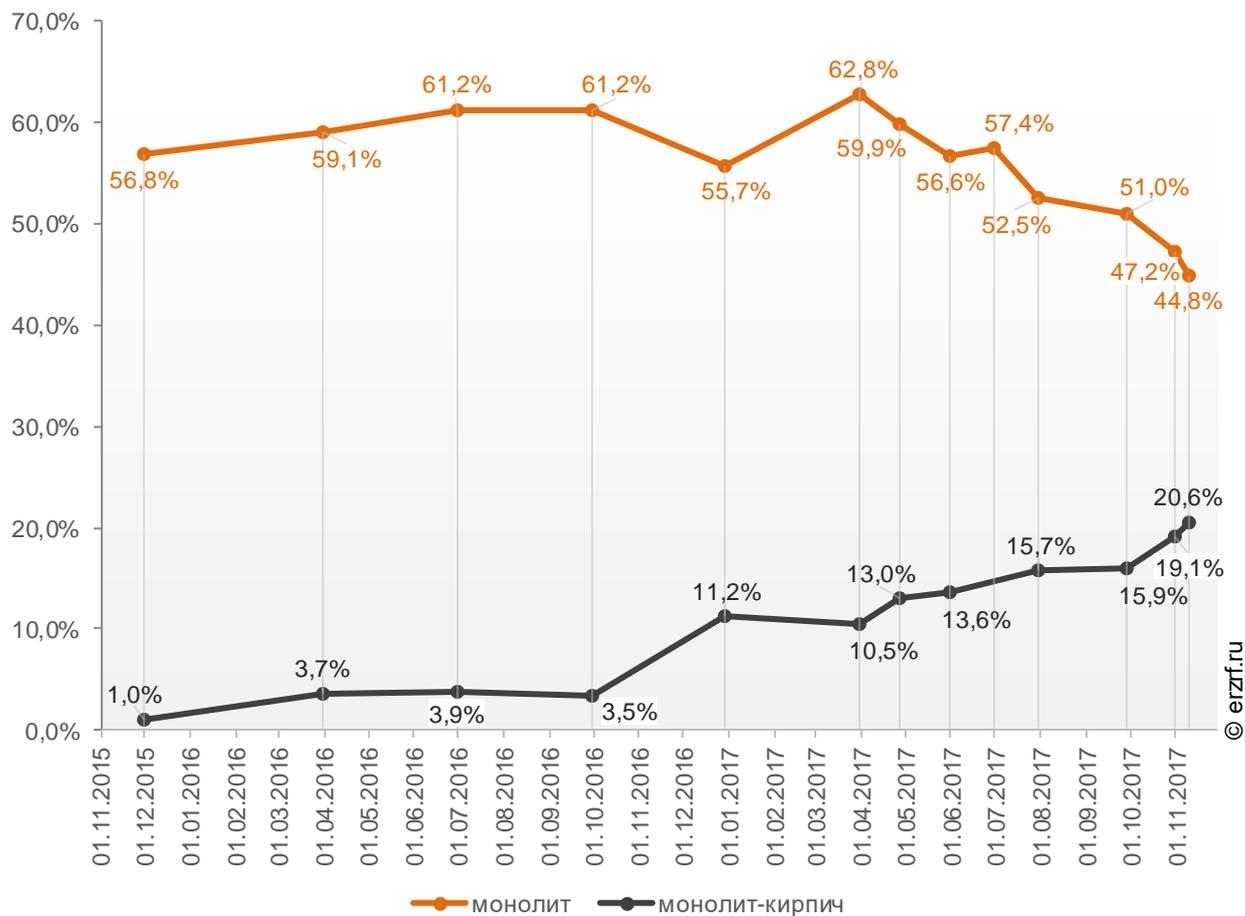
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на ноябрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>PRINZIP</i>	10	3,8%	3 144	6,6%	185 948	7,4%
2	<i>Группа ЛСР</i>	19	7,3%	4 079	8,6%	172 617	6,9%
3	<i>ГК КОРТРОС</i>	8	3,1%	2 722	5,7%	147 717	5,9%
4	<i>Атомстройкомплекс</i>	11	4,2%	2 335	4,9%	146 639	5,9%
5	<i>ГК Солнечный дом</i>	10	3,8%	2 080	4,4%	98 080	3,9%
6	<i>Синара-Девелопмент</i>	6	2,3%	2 060	4,3%	94 359	3,8%
7	<i>НКС-Девелопмент</i>	9	3,4%	1 497	3,1%	91 159	3,6%
8	<i>ГК Астра</i>	6	2,3%	1 540	3,2%	87 746	3,5%
9	<i>Брусника</i>	5	1,9%	1 437	3,0%	78 906	3,2%
10	<i>ГК ТЭН</i>	3	1,1%	1 654	3,5%	72 939	2,9%
11	<i>Корпорация Ваш дом</i>	3	1,1%	838	1,8%	63 790	2,6%
12	<i>Холдинг Форум-групп</i>	4	1,5%	1 057	2,2%	63 127	2,5%
13	<i>Концерн ЮИТ</i>	9	3,4%	1 151	2,4%	53 117	2,1%
14	<i>A construction</i>	4	1,5%	695	1,5%	49 386	2,0%
15	<i>ГК Виктория</i>	2	0,8%	876	1,8%	46 275	1,9%
16	<i>ГК Эфес</i>	3	1,1%	958	2,0%	44 551	1,8%
17	<i>ГК КомСтрин</i>	6	2,3%	737	1,5%	43 434	1,7%
18	<i>Интерхолдинг Фарадей</i>	2	0,8%	468	1,0%	42 195	1,7%
19	<i>ГК СКОН</i>	4	1,5%	840	1,8%	40 046	1,6%
20	<i>ГК АктивСтройСервис</i>	3	1,1%	1 035	2,2%	39 999	1,6%
21	<i>ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ</i>	19	7,3%	877	1,8%	38 171	1,5%
22	<i>Трест Магнитострой</i>	6	2,3%	847	1,8%	37 556	1,5%
23	<i>Западный</i>	3	1,1%	963	2,0%	32 028	1,3%
24	<i>Желдорипотека</i>	5	1,9%	506	1,1%	30 177	1,2%
25	<i>ИННОГРУПП</i>	4	1,5%	639	1,3%	29 910	1,2%
26	<i>СК Тагил</i>	3	1,1%	662	1,4%	29 787	1,2%
27	<i>СК Стройтэк</i>	2	0,8%	492	1,0%	29 496	1,2%
28	<i>УГМК-Холдинг</i>	2	0,8%	236	0,5%	26 421	1,1%
29	<i>Тургаз</i>	3	1,1%	452	0,9%	26 262	1,1%
30	<i>Компания Уралэнергостройкомплекс</i>	2	0,8%	544	1,1%	26 060	1,0%
31	<i>Элит-ГРУПП</i>	1	0,4%	534	1,1%	24 576	1,0%
32	<i>ССК</i>	9	3,4%	488	1,0%	24 482	1,0%
33	<i>НСК</i>	2	0,8%	575	1,2%	24 401	1,0%
34	<i>СУ-6</i>	1	0,4%	437	0,9%	24 101	1,0%
35	<i>Земельный ресурс</i>	2	0,8%	349	0,7%	23 766	1,0%
36	<i>Prospect Group</i>	1	0,4%	395	0,8%	23 268	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	ГК БЗСК	2	0,8%	269	0,6%	22 997	0,9%
38	Диарт-Урал	3	1,1%	469	1,0%	22 725	0,9%
39	СК Метеорит	2	0,8%	253	0,5%	22 608	0,9%
40	Корпорация Маяк	2	0,8%	407	0,9%	20 809	0,8%
41	ДОМИНВЕСТ	1	0,4%	594	1,2%	18 792	0,8%
42	Стройкомплекс	2	0,8%	241	0,5%	17 902	0,7%
43	АСЦ Правобережный	1	0,4%	375	0,8%	17 692	0,7%
44	ИСК СК Мастер	2	0,8%	284	0,6%	14 890	0,6%
45	СМУ-3	2	0,8%	181	0,4%	14 522	0,6%
46	ГК Арсенал	6	2,3%	292	0,6%	14 233	0,6%
47	Победа	1	0,4%	264	0,6%	14 108	0,6%
48	ГК Магистраль	2	0,8%	265	0,6%	12 818	0,5%
49	СК СОЮЗ	1	0,4%	287	0,6%	12 552	0,5%
50	СКМ Девелопмент	1	0,4%	240	0,5%	12 428	0,5%
51	СРСУ-2	3	1,1%	261	0,5%	12 098	0,5%
52	МФ АЛЬТА	8	3,1%	214	0,4%	11 641	0,5%
53	ГК МАН	2	0,8%	240	0,5%	11 014	0,4%
54	ГК Строй-Акцент	2	0,8%	156	0,3%	10 671	0,4%
55	ГК Маршал	2	0,8%	291	0,6%	10 558	0,4%
56	MSS Group	2	0,8%	193	0,4%	10 177	0,4%
57	УМСР-Лесной	2	0,8%	200	0,4%	10 097	0,4%
58	САИЖК	3	1,1%	225	0,5%	9 784	0,4%
59	Энергоремстройкомплект	1	0,4%	164	0,3%	9 659	0,4%
60	Золотая горка	3	1,1%	132	0,3%	9 224	0,4%
61	ЦН Северная Казна	1	0,4%	136	0,3%	7 330	0,3%
62	ДОМ-Строй	1	0,4%	134	0,3%	7 086	0,3%
63	ЖК Кристалл	1	0,4%	110	0,2%	5 965	0,2%
64	СТРОЙКОМ	1	0,4%	88	0,2%	5 732	0,2%
65	Регионстройсервис	1	0,4%	79	0,2%	3 665	0,1%
66	Инвест ДВК	1	0,4%	70	0,1%	3 536	0,1%
67	БИГ	1	0,4%	70	0,1%	3 142	0,1%
68	ДорСтрой	1	0,4%	51	0,1%	2 243	0,1%
69	ГК Экодолье	3	1,1%	30	0,1%	2 019	0,1%
70	Актив	1	0,4%	46	0,1%	1 445	0,1%
71	Новая Жизнь-Победа	1	0,4%	51	0,1%	1 271	0,1%
72	Народный	1	0,4%	30	0,1%	1 140	0,0%
Общий итог		262	100%	47 591	100%	2 501 065	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	PRINZIP	185 948	53 401	28,7%	10,3
2	Группа ЛСР	172 617	0	0,0%	-
3	ГК КОРТРОС	147 717	0	0,0%	-
4	Атомстройкомплекс	146 639	38 537	26,3%	2,3
5	ГК Солнечный дом	98 080	33 693	34,4%	4,0
6	Синара-Девелопмент	94 359	0	0,0%	-
7	НКС-Девелопмент	91 159	0	0,0%	-
8	ГК Астра	87 746	32 848	37,4%	6,4
9	Брусника	78 906	9 181	11,6%	1,4
10	ГК ТЭН	72 939	0	0,0%	-
11	Корпорация Ваш дом	63 790	0	0,0%	-
12	Холдинг Форум-групп	63 127	0	0,0%	-
13	Концерн ЮИТ	53 117	0	0,0%	-
14	A construction	49 386	0	0,0%	-
15	ГК Виктория	46 275	0	0,0%	-
16	ГК Эфес	44 551	0	0,0%	-
17	ГК КомСтрин	43 434	7 166	16,5%	5,9
18	Интерхолдинг Фарадей	42 195	0	0,0%	-
19	ГК СКОН	40 046	0	0,0%	-
20	ГК АктивСтройСервис	39 999	0	0,0%	-
21	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	38 171	6 027	15,8%	2,2
22	Трест Магнитострой	37 556	0	0,0%	-
23	Западный	32 028	0	0,0%	-
24	Желдорипотека	30 177	8 844	29,3%	3,5
25	ИННОГРУПП	29 910	14 478	48,4%	8,7
26	СК Тагил	29 787	14 496	48,7%	5,2
27	СК Стройтэк	29 496	0	0,0%	-
28	УГМК-Холдинг	26 421	0	0,0%	-
29	Тургаз	26 262	0	0,0%	-
30	Компания Уралэнергостройкомплекс	26 060	26 060	100%	18,0
31	Элит-ГРУПП	24 576	0	0,0%	-
32	ССК	24 482	4 118	16,8%	2,0
33	НСК	24 401	0	0,0%	-
34	СУ-6	24 101	0	0,0%	-
35	Земельный ресурс	23 766	0	0,0%	-
36	Prospect Group	23 268	0	0,0%	-
37	ГК БЗСК	22 997	22 997	100%	16,3
38	Диарт-Урал	22 725	22 725	100%	25,2
39	СК Метеорит	22 608	21 408	94,7%	14,2
40	Корпорация Маяк	20 809	20 809	100%	12,0
41	ДОМИНВЕСТ	18 792	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
42	<i>Стройкомплекс</i>	17 902	0	0,0%	-
43	<i>АСЦ Правобережный</i>	17 692	0	0,0%	-
44	<i>ИСК СК Мастер</i>	14 890	14 890	100%	27,0
45	<i>СМУ-3</i>	14 522	9 262	63,8%	5,8
46	<i>ГК Арсенал</i>	14 233	0	0,0%	-
47	<i>Победа</i>	14 108	0	0,0%	-
48	<i>ГК Магистраль</i>	12 818	12 818	100%	6,0
49	<i>СК СОЮЗ</i>	12 552	0	0,0%	-
50	<i>СКМ Девелопмент</i>	12 428	0	0,0%	-
51	<i>СРСУ-2</i>	12 098	0	0,0%	-
52	<i>МФ АЛЬТА</i>	11 641	11 641	100%	20,5
53	<i>ГК МАН</i>	11 014	0	0,0%	-
54	<i>ГК Строй-Акцент</i>	10 671	10 671	100%	12,0
55	<i>ГК Маршал</i>	10 558	4 258	40,3%	1,2
56	<i>MSS Group</i>	10 177	10 177	100%	6,0
57	<i>УМСП-Лесной</i>	10 097	4 515	44,7%	5,4
58	<i>САИЖК</i>	9 784	0	0,0%	-
59	<i>Энергоремстройкомплект</i>	9 659	0	0,0%	-
60	<i>Золотая горка</i>	9 224	3 100	33,6%	4,0
61	<i>ЦН Северная Казна</i>	7 330	0	0,0%	-
62	<i>ДОМ-Строй</i>	7 086	7 086	100%	15,0
63	<i>ЖК Кристалл</i>	5 965	0	0,0%	-
64	<i>СТРОЙКОМ</i>	5 732	0	0,0%	-
65	<i>Регионстройсервис</i>	3 665	0	0,0%	-
66	<i>Инвест ДВК</i>	3 536	3 536	100%	6,0
67	<i>БИГ</i>	3 142	3 142	100%	6,0
68	<i>ДорСтрой</i>	2 243	2 243	100%	27,0
69	<i>ГК Экодолье</i>	2 019	2 019	100%	16,7
70	<i>Актив</i>	1 445	1 445	100%	6,0
71	<i>Новая Жизнь-Победа</i>	1 271	0	0,0%	-
72	<i>Народный</i>	1 140	1 140	100%	27,0
Общий итог		2 501 065	438 731	17,5%	3,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «ИСК СК Мастер», «ДорСтрой» и «Народный» и составляет 27,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 128 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Академический» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «ГК КОРПРОС» возводит 8 домов, включающих 2 722 жилые единицы, совокупной площадью 147 717 м².

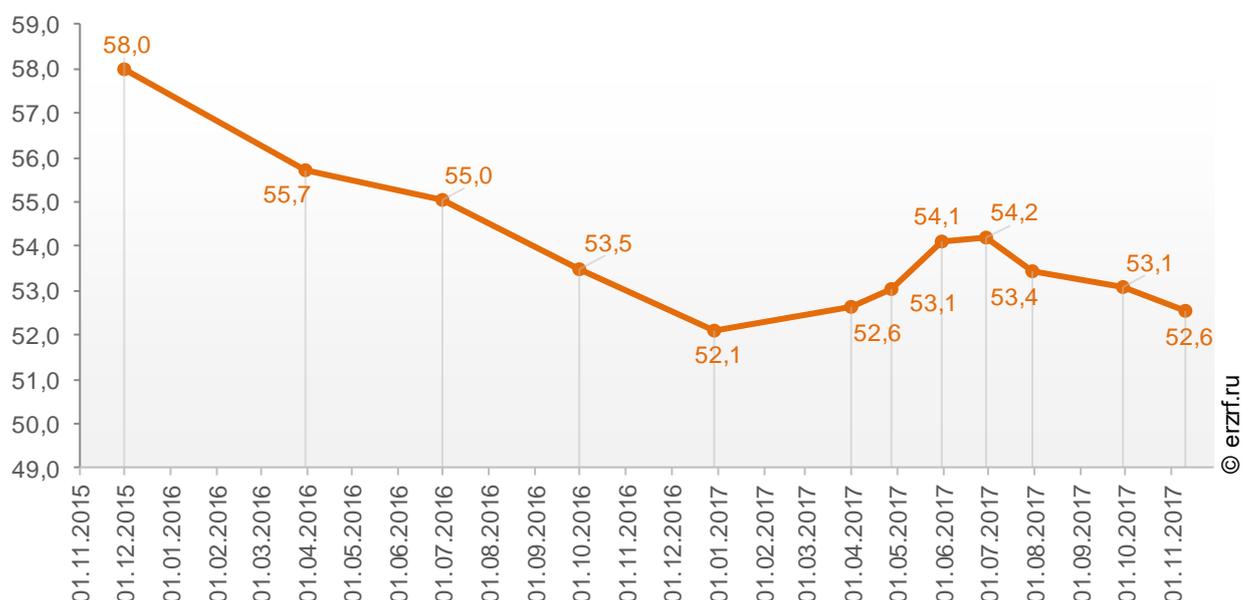
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 52,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 6.

График 6

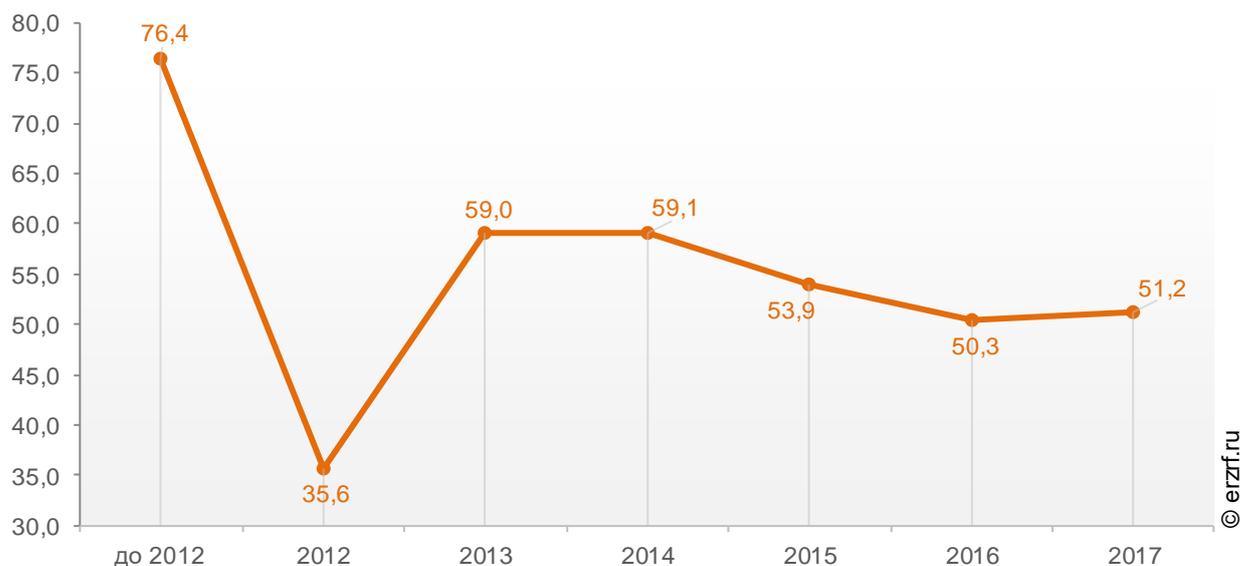
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 51,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Новая Жизнь-Победа» – 24,9 м². Самая большая – у застройщика «УГМК-Холдинг» – 112,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Новая Жизнь-Победа	24,9
Актив	31,4
ДОМИНВЕСТ	31,6
Западный	33,3
ГК Маршал	36,3
Народный	38,0
ГК АктивСтройСервис	38,6
Группа ЛСР	42,3
НСК	42,4
САИЖК	43,5
ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	43,5
СК СОЮЗ	43,7
ДорСтрой	44,0
ГК ТЭН	44,1
Трест Магнитострой	44,3
БИГ	44,9
СК Тагил	45,0
Синара-Девелопмент	45,8
ГК МАН	45,9
Элит-ГРУПП	46,0
Концерн ЮИТ	46,1
СРСУ-2	46,4
Регионстройсервис	46,4
ГК Эфес	46,5
ИННОГРУПП	46,8
ГК Солнечный дом	47,2
АСЦ Правобережный	47,2
ГК СКОН	47,7
Компания Уралэнергостройкомплекс	47,9
ГК Магистраль	48,4
Диарт-Урал	48,5
ГК Арсенал	48,7
ССК	50,2
УМСР-Лесной	50,5
Инвест ДВК	50,5
Корпорация Маяк	51,1
СКМ Девелопмент	51,8
ИСК СК Мастер	52,4
MSS Group	52,7
ГК Виктория	52,8
ДОМ-Строй	52,9
Победа	53,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ЦН Северная Казна	53,9
ЖК Кристалл	54,2
ГК КОРТРОС	54,3
МФ АЛЬТА	54,4
Брусника	54,9
СУ-6	55,2
ГК Астра	57,0
Тургаз	58,1
Энергоремстройкомплект	58,9
Prospect Group	58,9
ГК КомСтрин	58,9
PRINZIP	59,1
Желдорипотека	59,6
Холдинг Форум-групп	59,7
СК Стройтэк	60,0
НКС-Девелопмент	60,9
Атомстройкомплекс	62,8
СТРОЙКОМ	65,1
ГК Экодолье	67,3
Земельный ресурс	68,1
ГК Строй-Акцент	68,4
Золотая горка	69,9
A construction	71,1
Стройкомплекс	74,3
Корпорация Ваш дом	76,1
СМУ-3	80,2
ГК БЗСК	85,5
СК Метеорит	89,4
Интерхолдинг Фарадей	90,2
УГМК-Холдинг	112,0
Общий итог	52,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новая Жизнь-Победа» – 24,9 м², застройщик «Новая Жизнь-Победа». Наибольшая – в ЖК «Ривьера» – 133,7 м², застройщик «Интерхолдинг Фарадей».

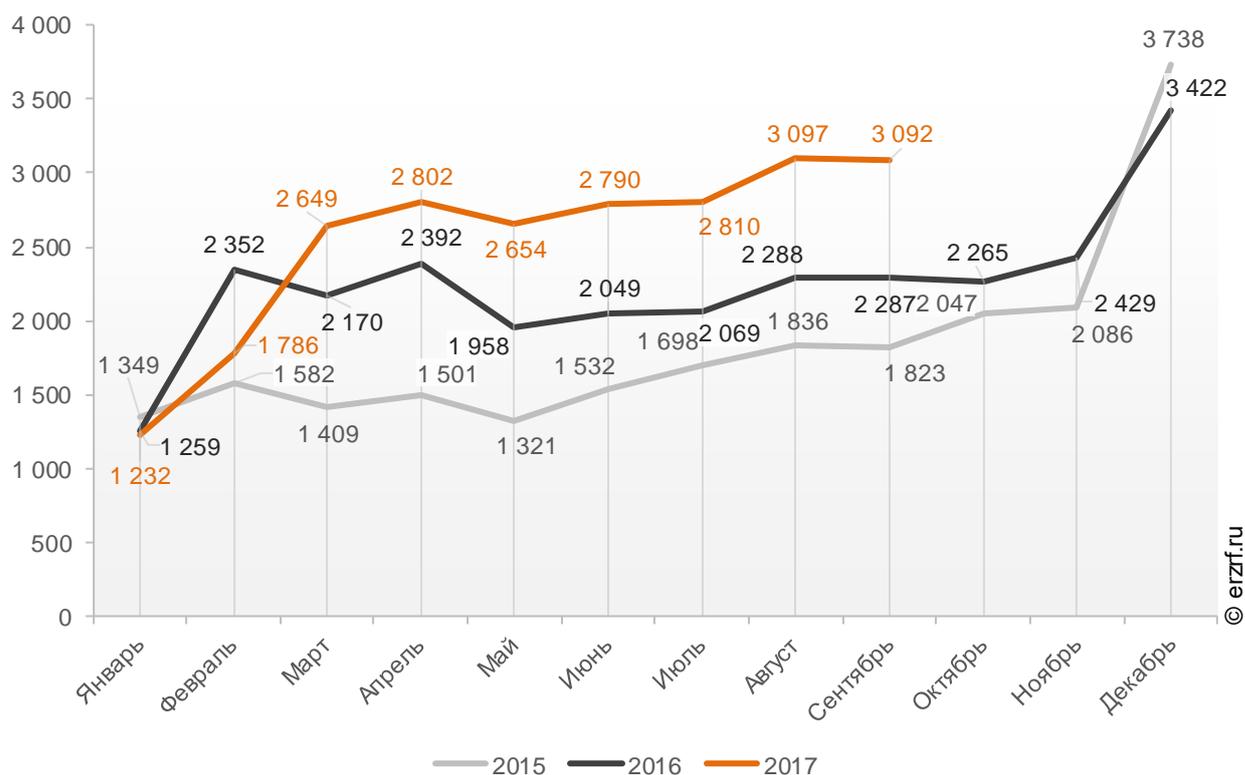
10. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 22 912, что на 21,7% больше уровня 2016 г. (18 824 ИЖК), и на 63,1% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (14 051 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг.

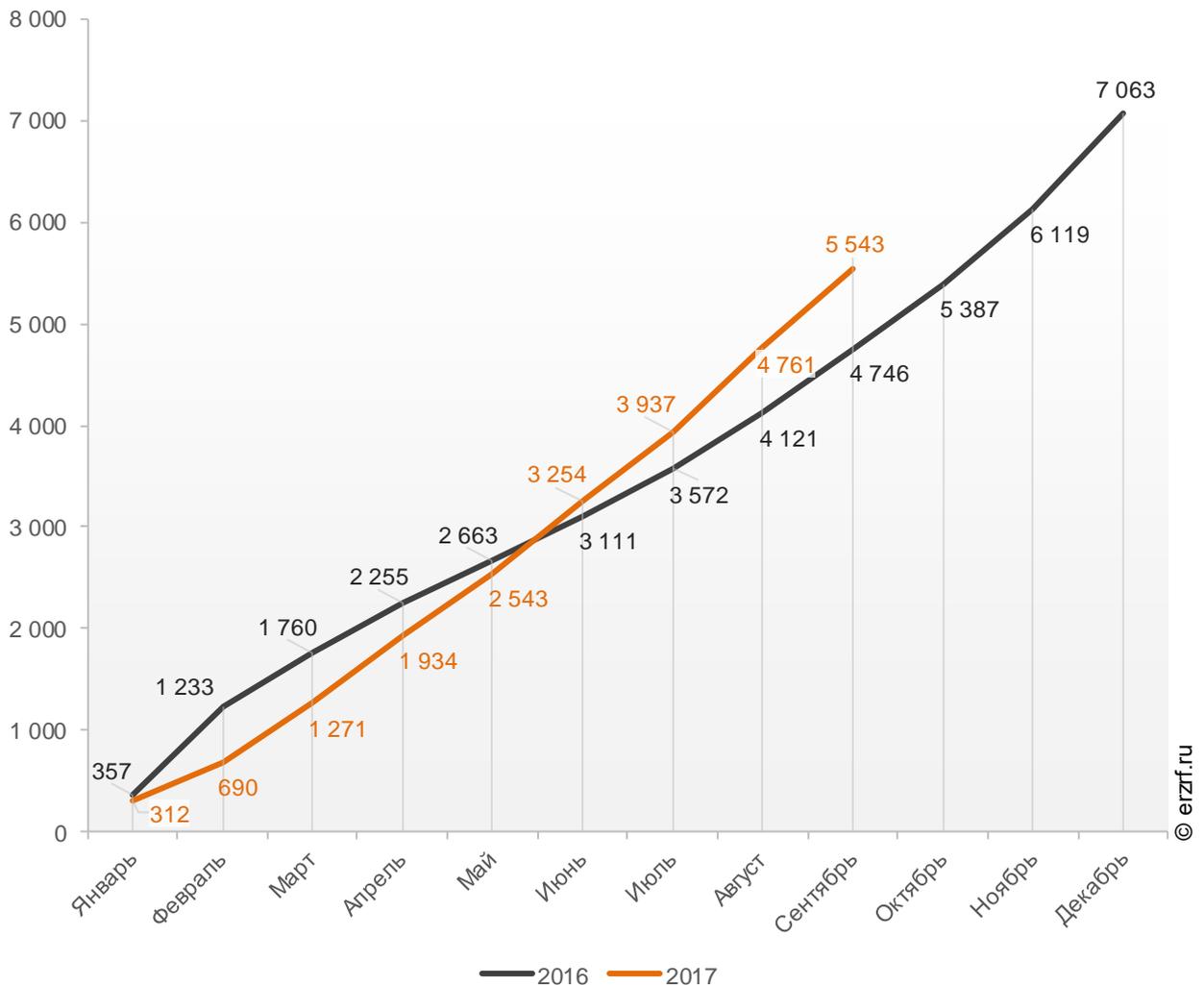


За 9 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 543, что на 16,8% больше, чем в 2016 г. (4 746 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг.

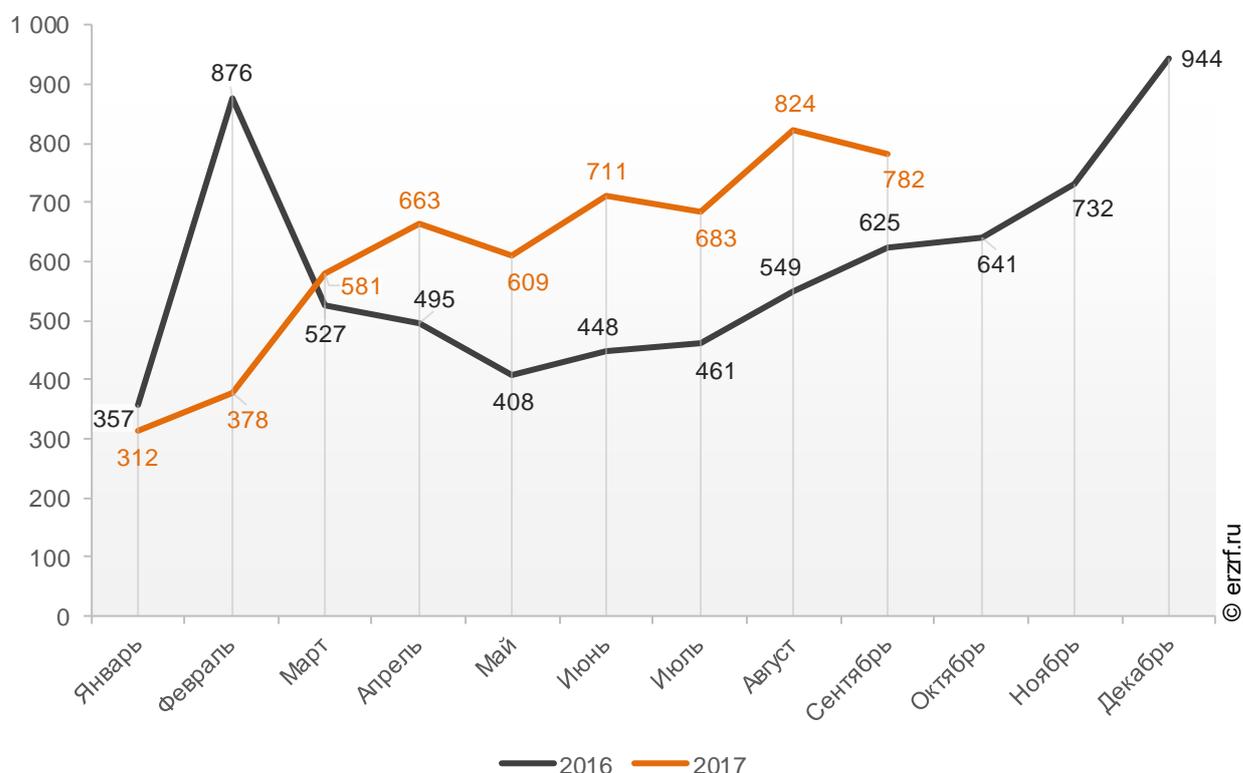


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в сентябре 2017 года, увеличилось на 25,1% по сравнению с сентябрем 2016 года (782 против 625 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг.

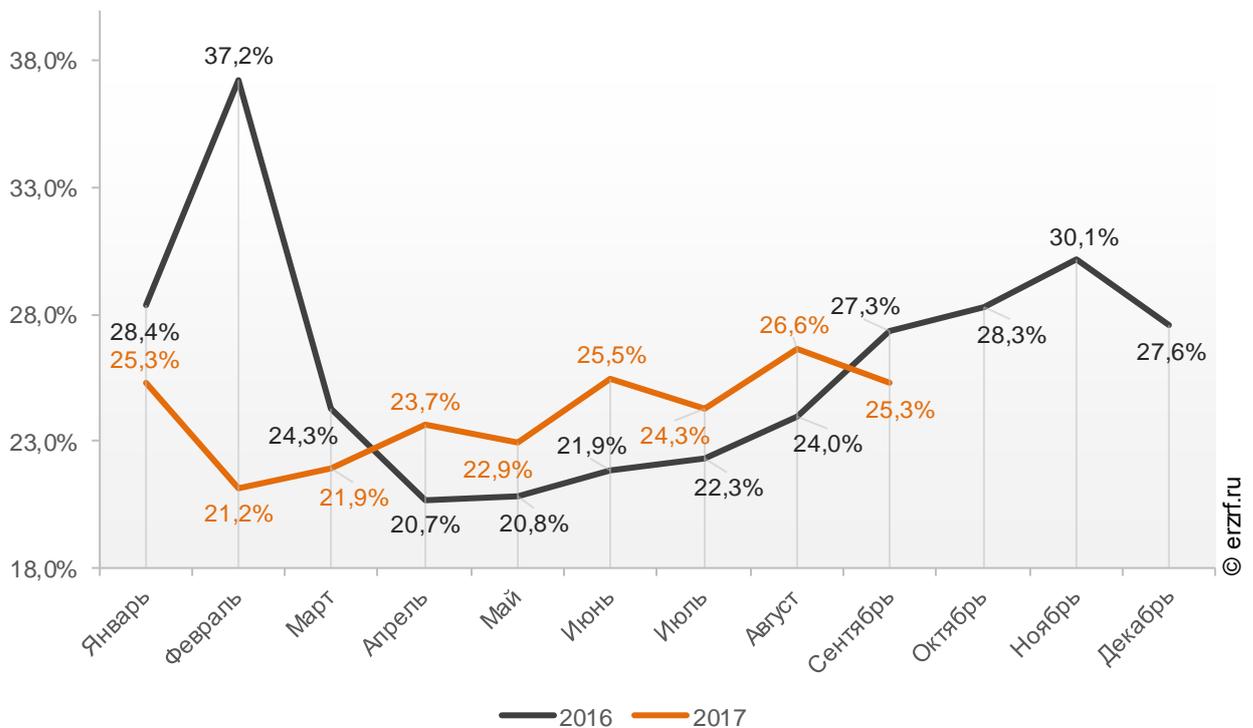


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2017 г., составила 24,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 1,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (25,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг.



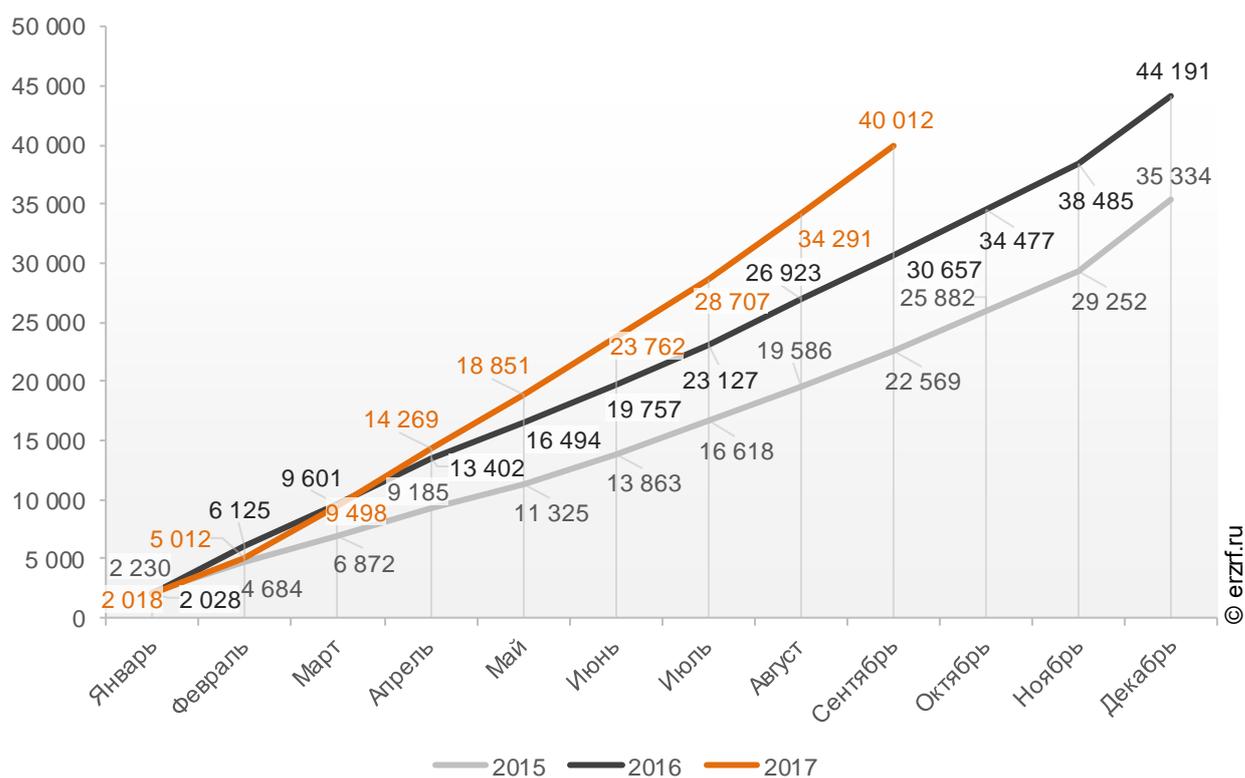
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 40 012 млн ₽, что на 30,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (30 657 млн ₽), и на 77,3% больше аналогичного значения 2015 г. (22 569 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

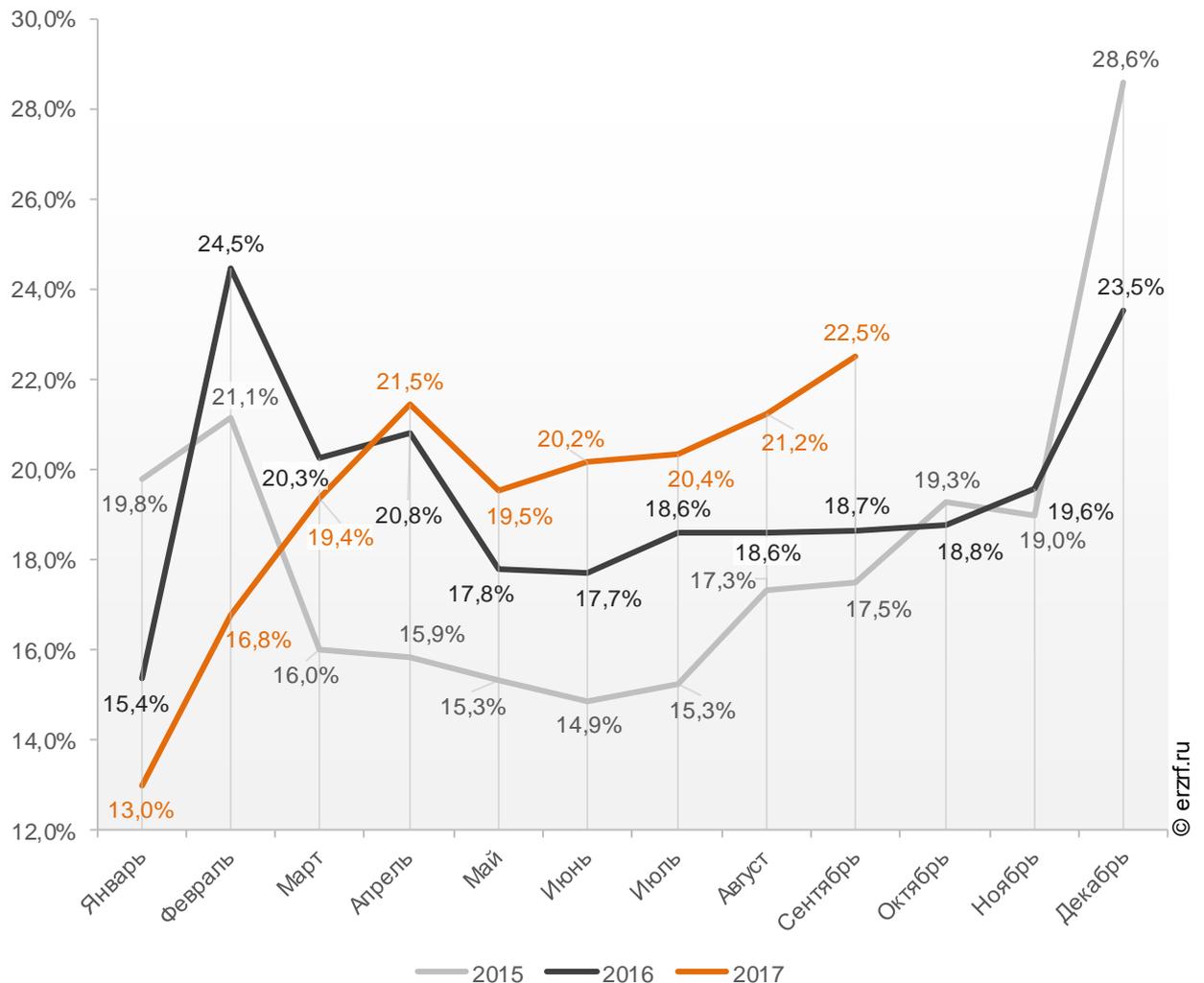


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2017 г. жителям Свердловской области (202 642 млн ₽), доля ИЖК составила 19,7%, что на 0,5 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (19,2%), и на 2,9 п.п. больше уровня 2015 г. (16,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг.

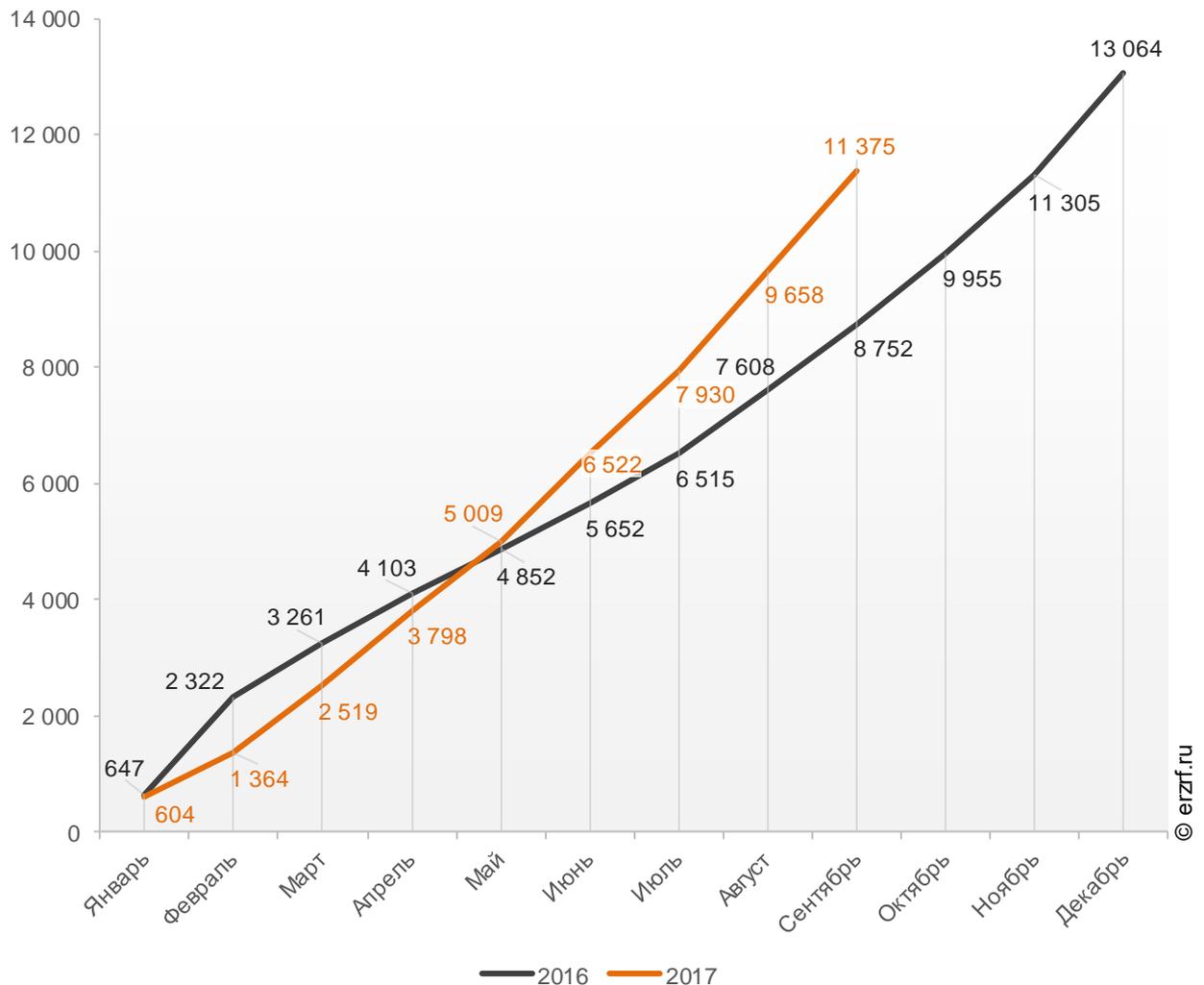


За 9 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 11 375 млн ₽ (28,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 30,0% больше аналогичного значения 2016 г. (8 752 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2017 г. жителям Свердловской области (202 642 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,6%, что на 0,1 п.п. больше уровня 2016 г. (5,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг.

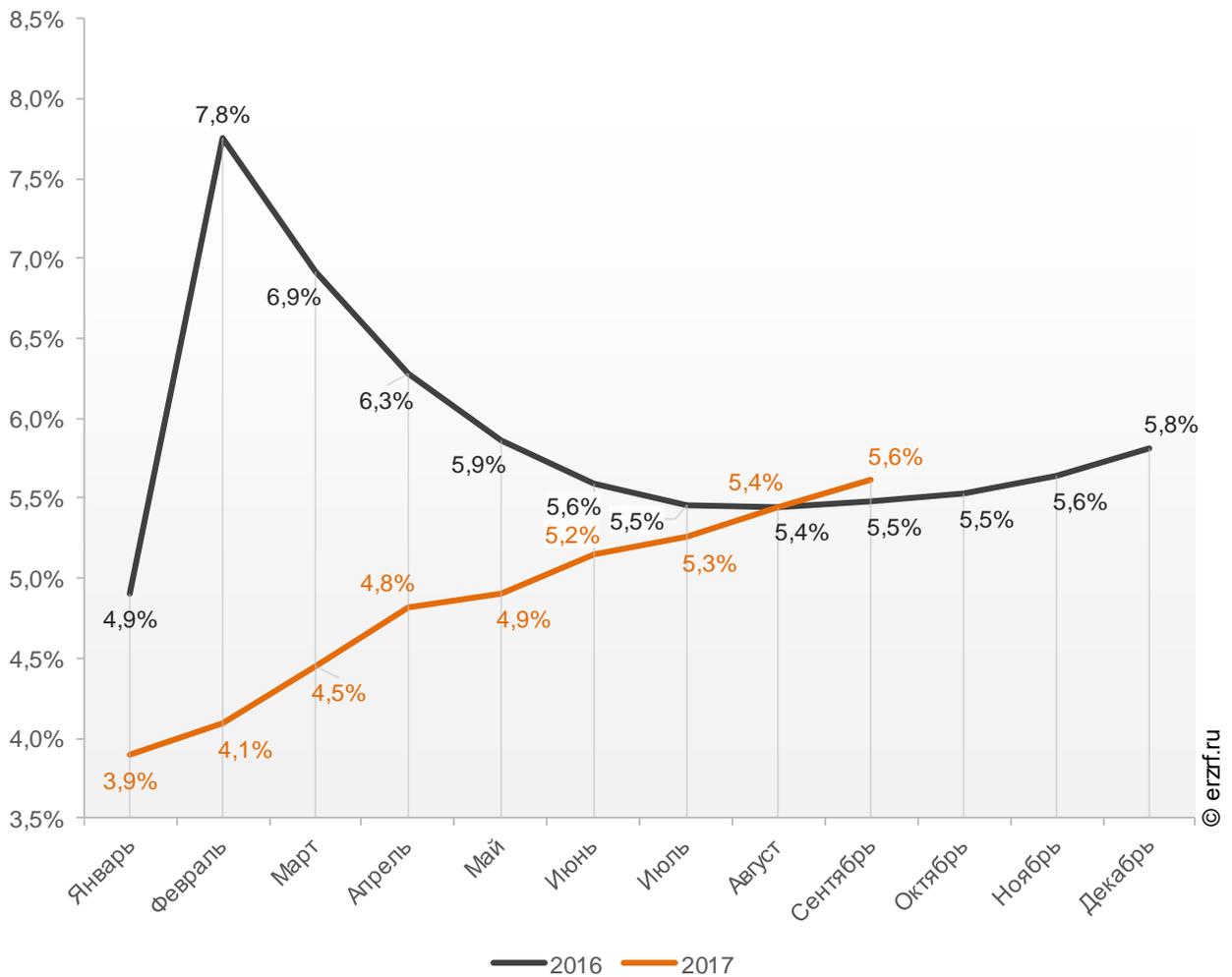
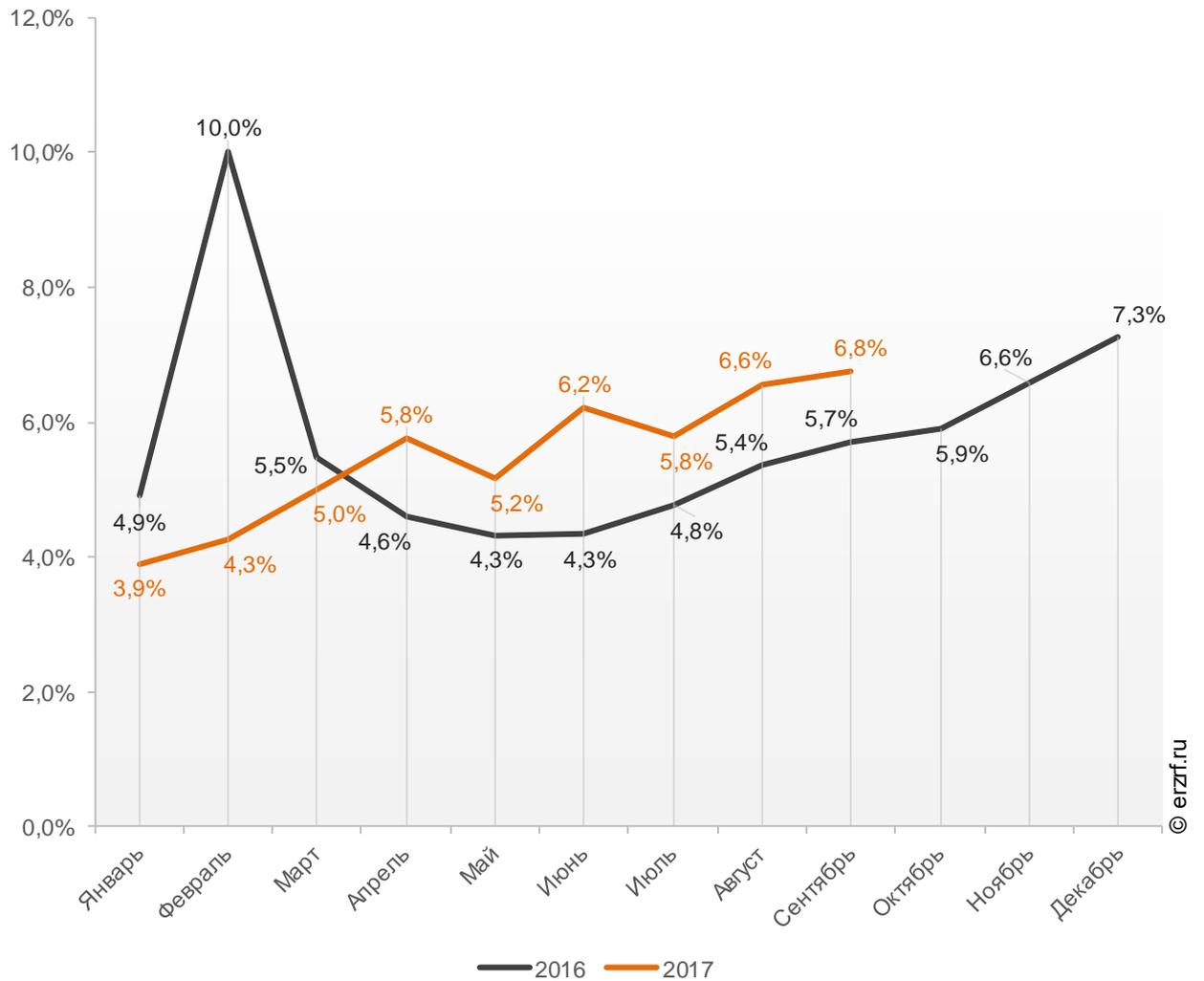


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2016 – 2017 гг.**

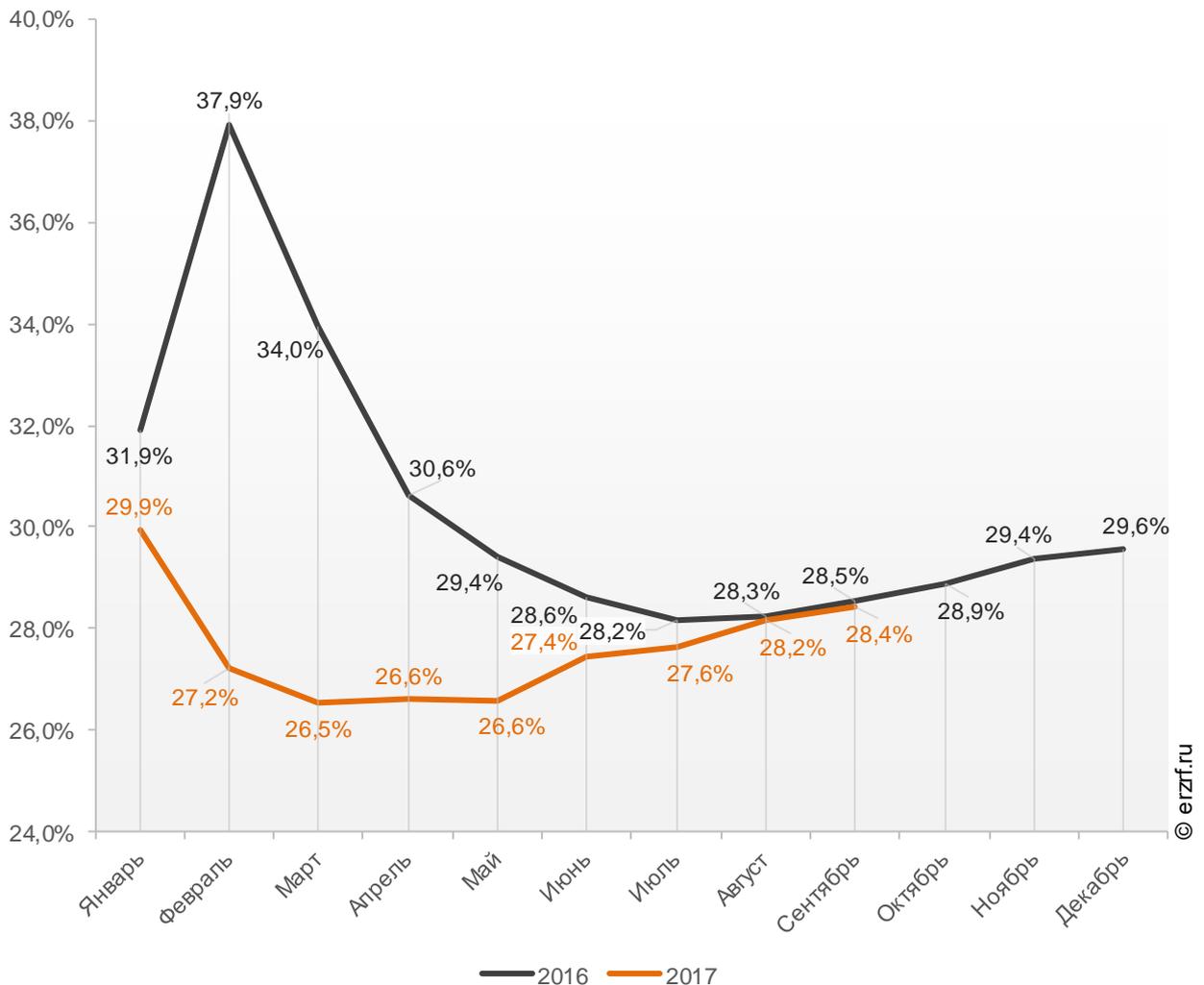


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2017 г., составила 28,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 0,1 п.п. меньше, чем в 2016 г. (28,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг.

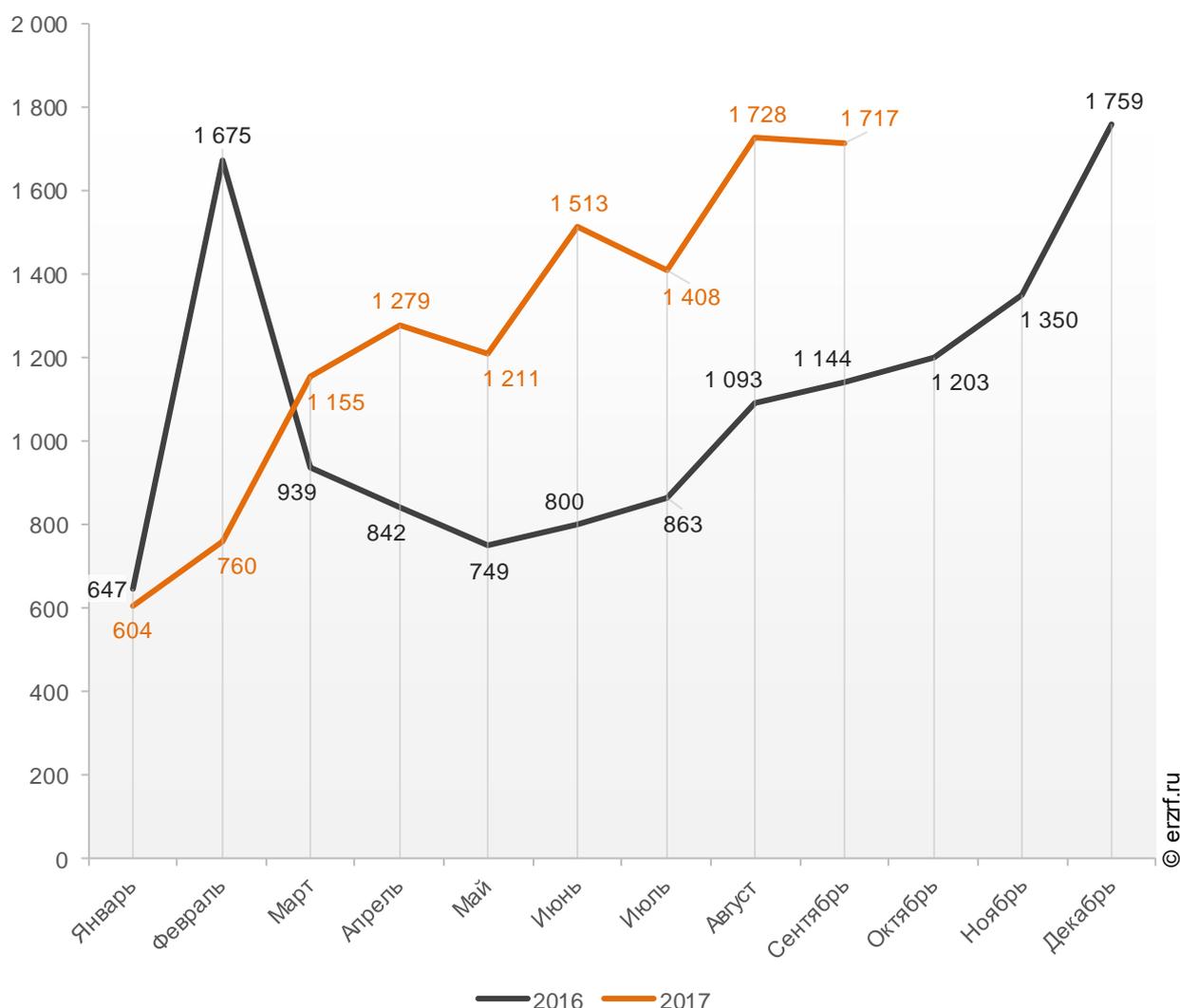


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в сентябре 2017 года, увеличился на 50,1% по сравнению с сентябрем 2016 года (1,7 против 1,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

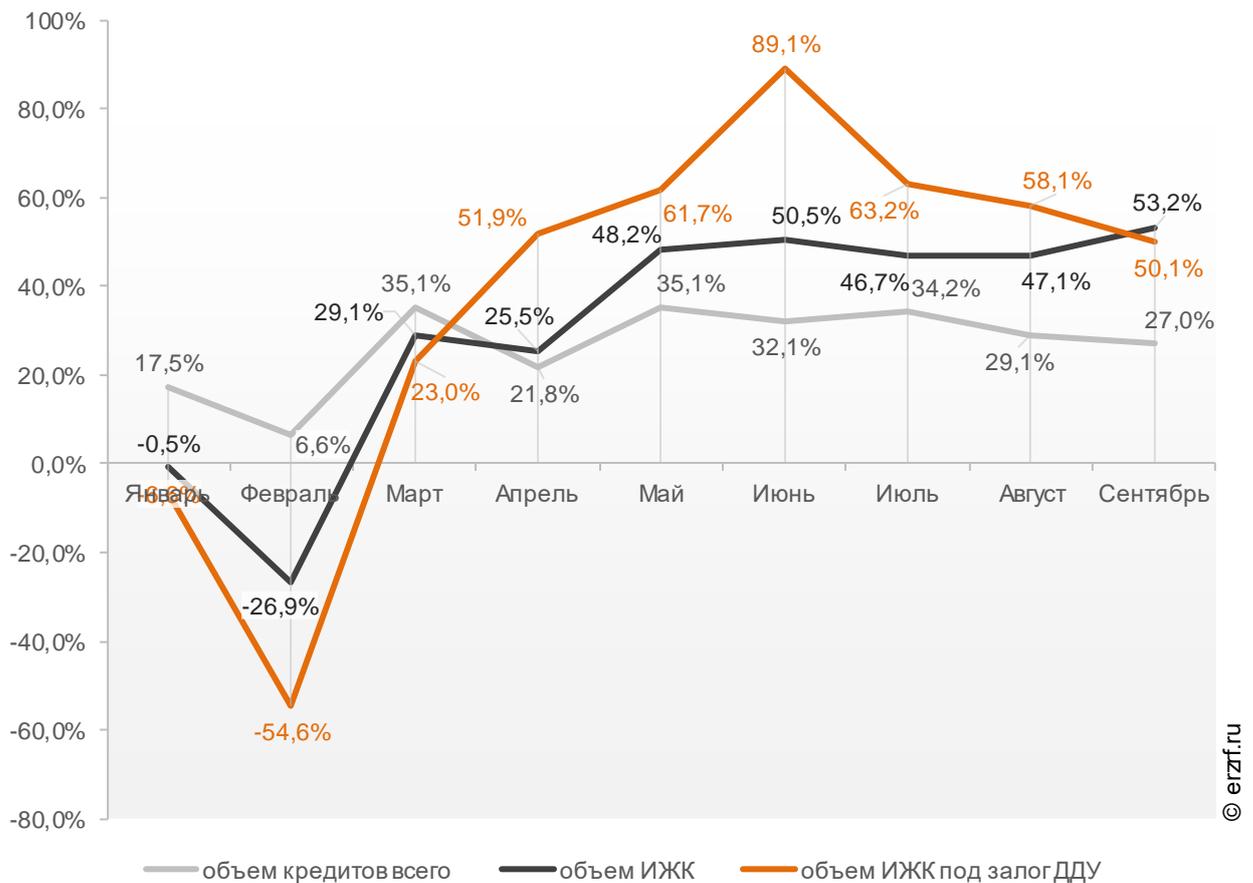
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 50,1% в сентябре 2017 года по сравнению с сентябрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 27,0% (25,4 против 20,0 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 53,2% (5,7 против 3,7 млрд ₽ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Свердловской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов в сентябре составила 6,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,0%.

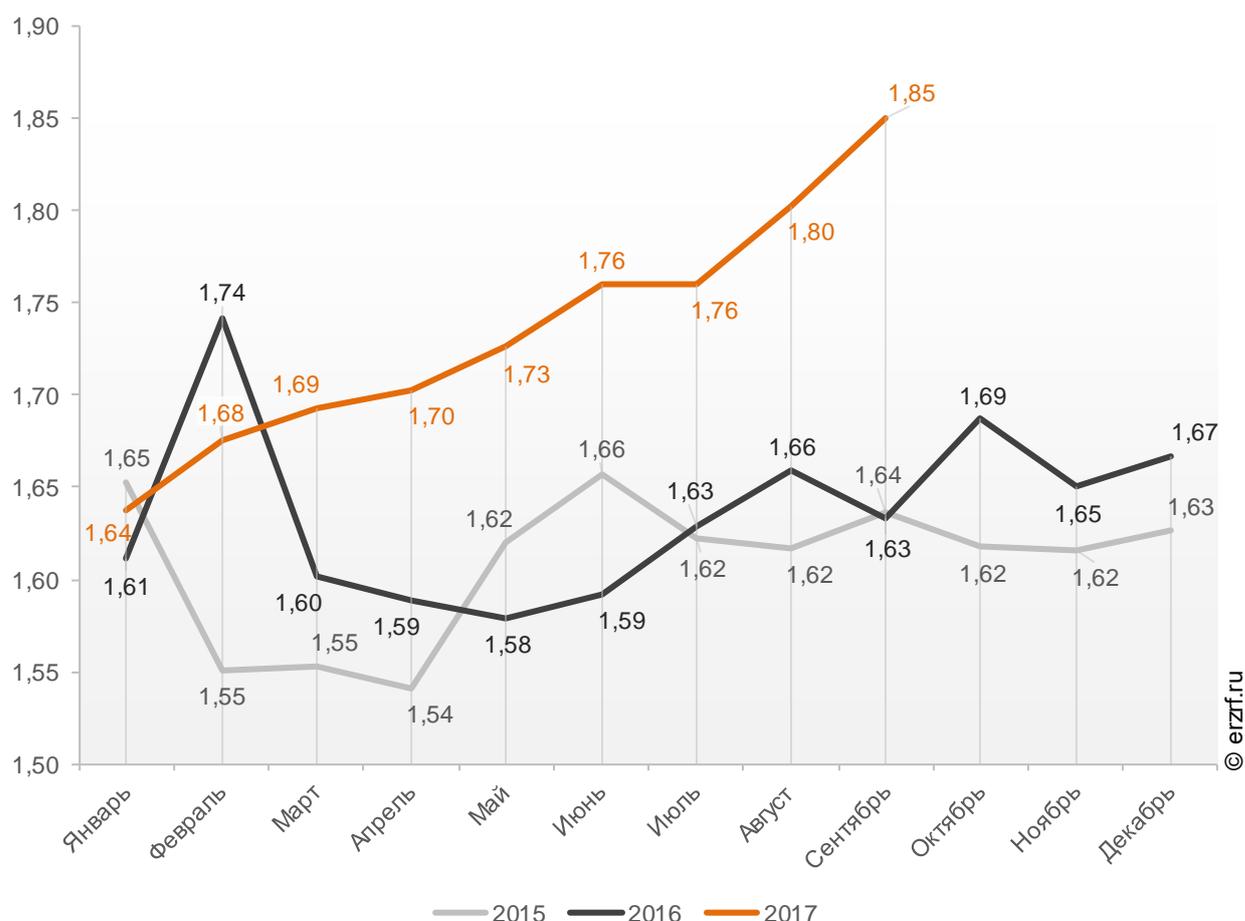
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2017 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 1,85 млн ₽, что на 13,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,63 млн ₽), и на 13,1% больше аналогичного значения 2015 г. (1,64 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

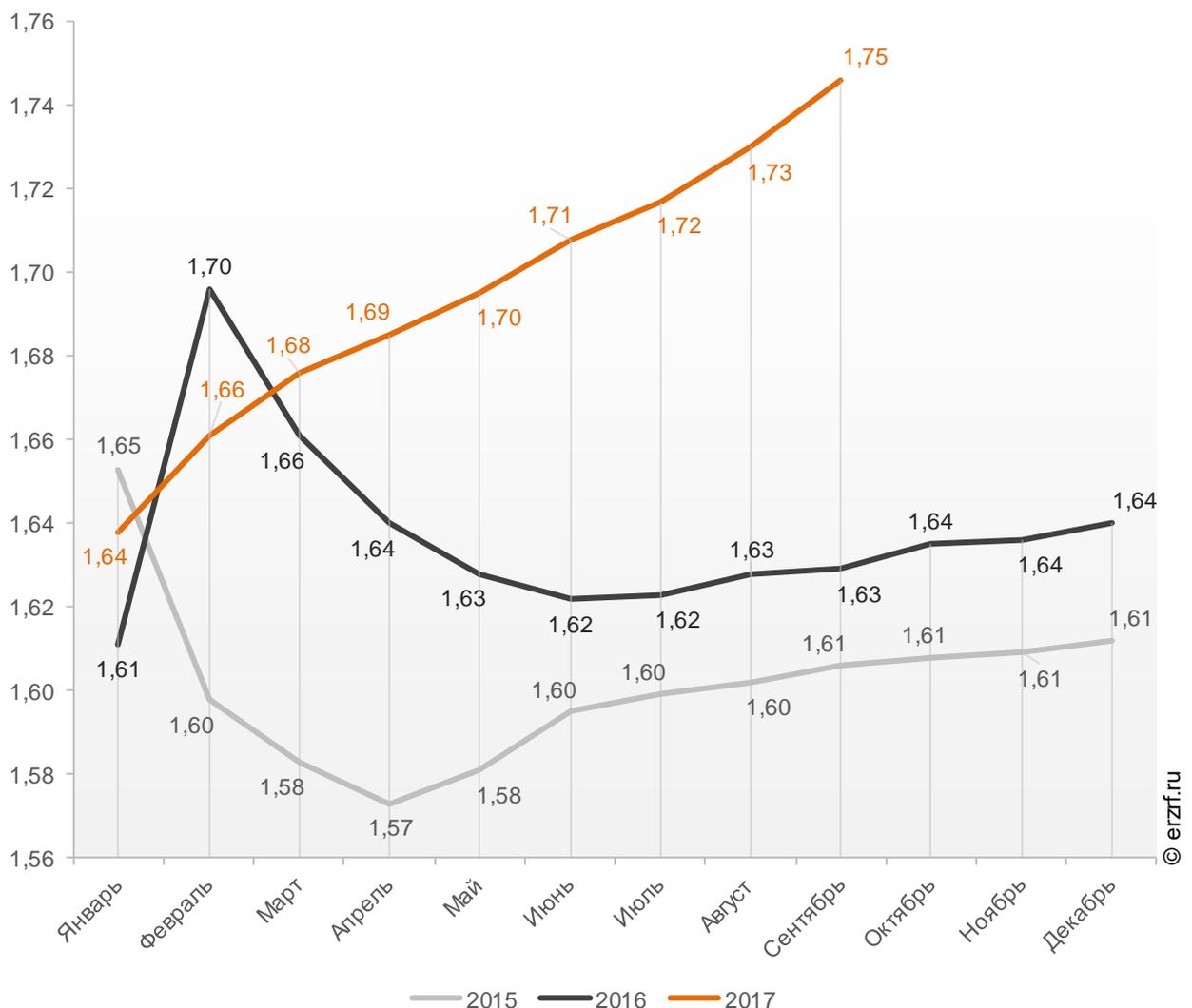


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 1,75 млн ₽, что на 7,2% больше, чем в 2016 г. (1,63 млн ₽), и на 8,7% больше соответствующего значения 2015 г. (1,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

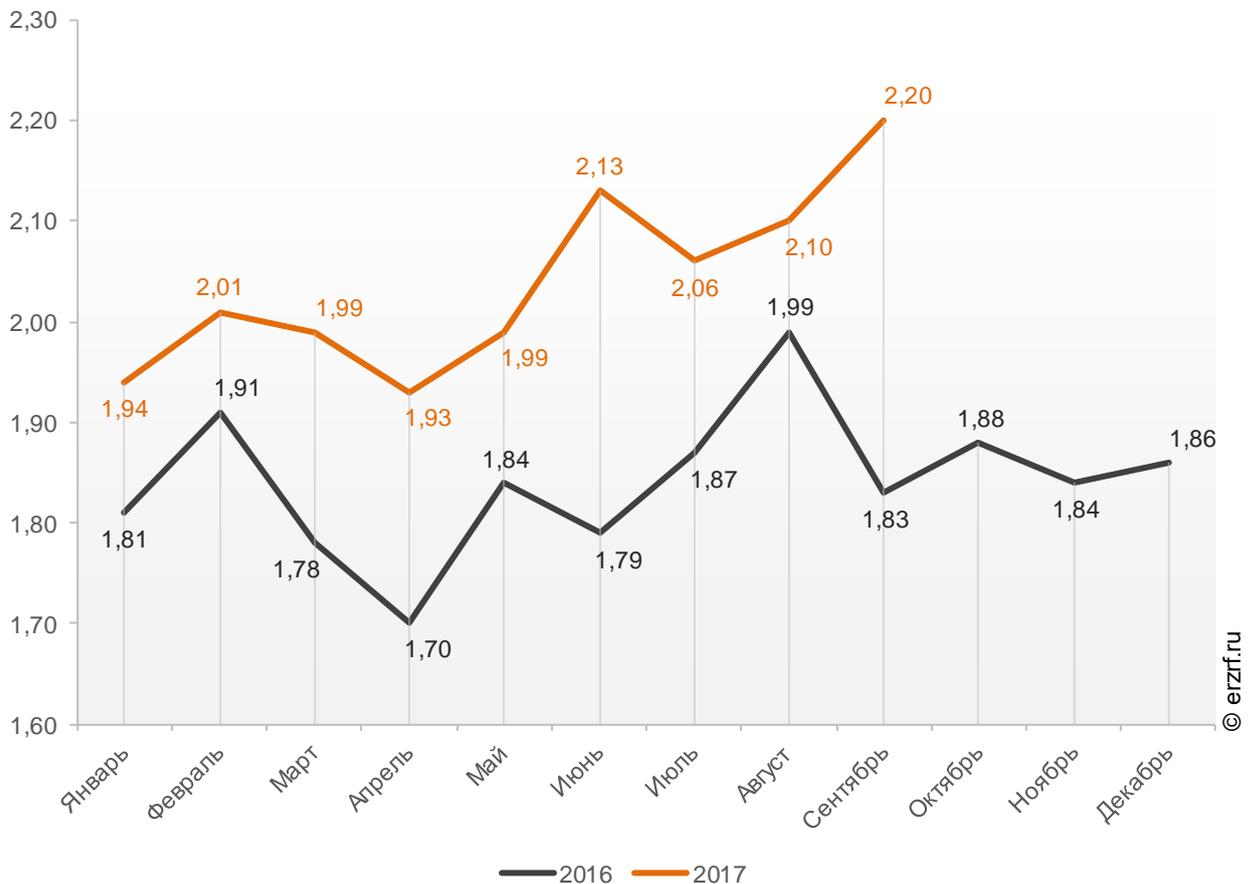


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в сентябре 2017 года увеличился на 20,2% по сравнению с сентябрем 2016 года (2,20 против 1,83 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

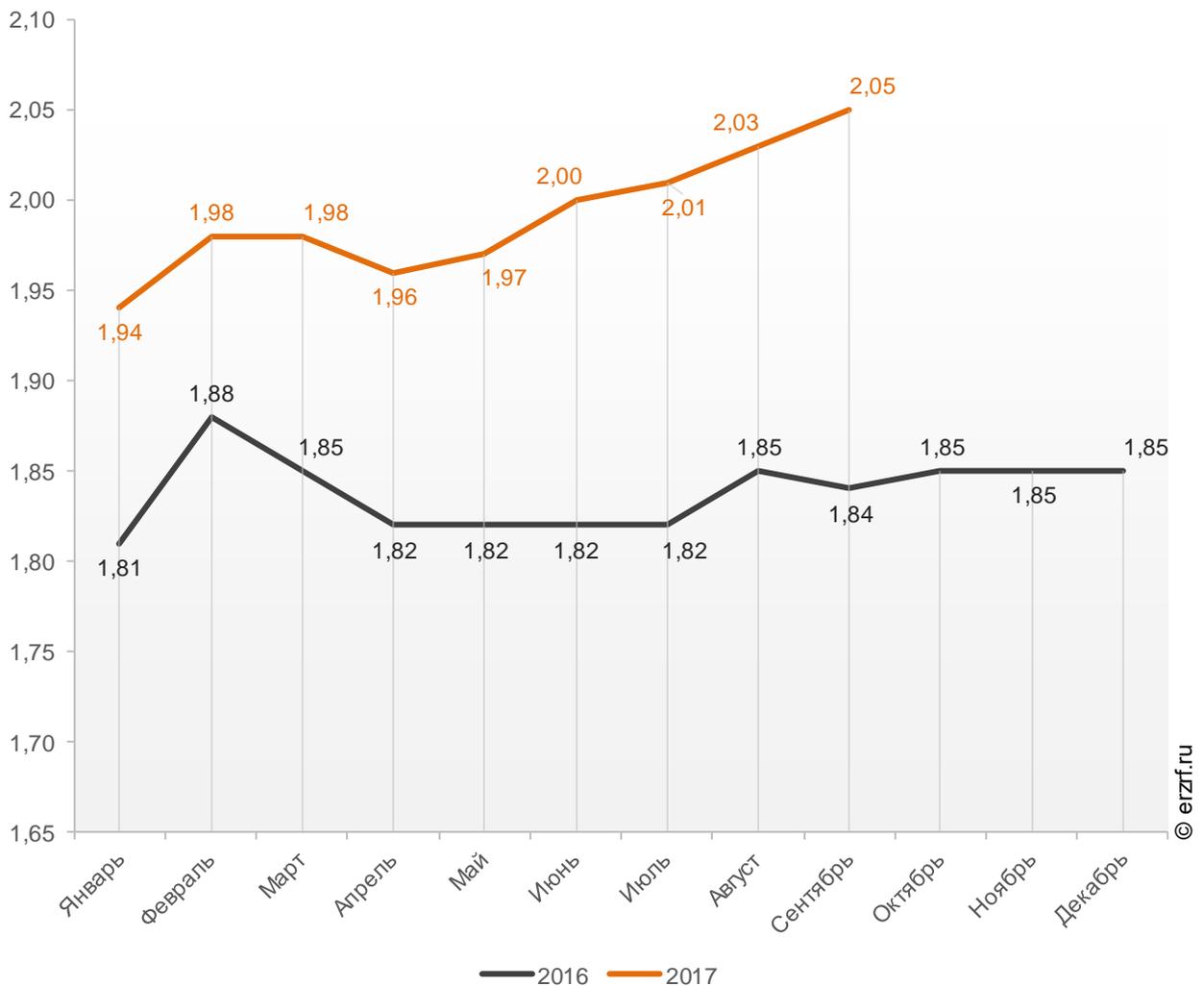


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 2,05 млн ₽ (на 17,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 11,4% больше соответствующего значения 2016 г. (1,84 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

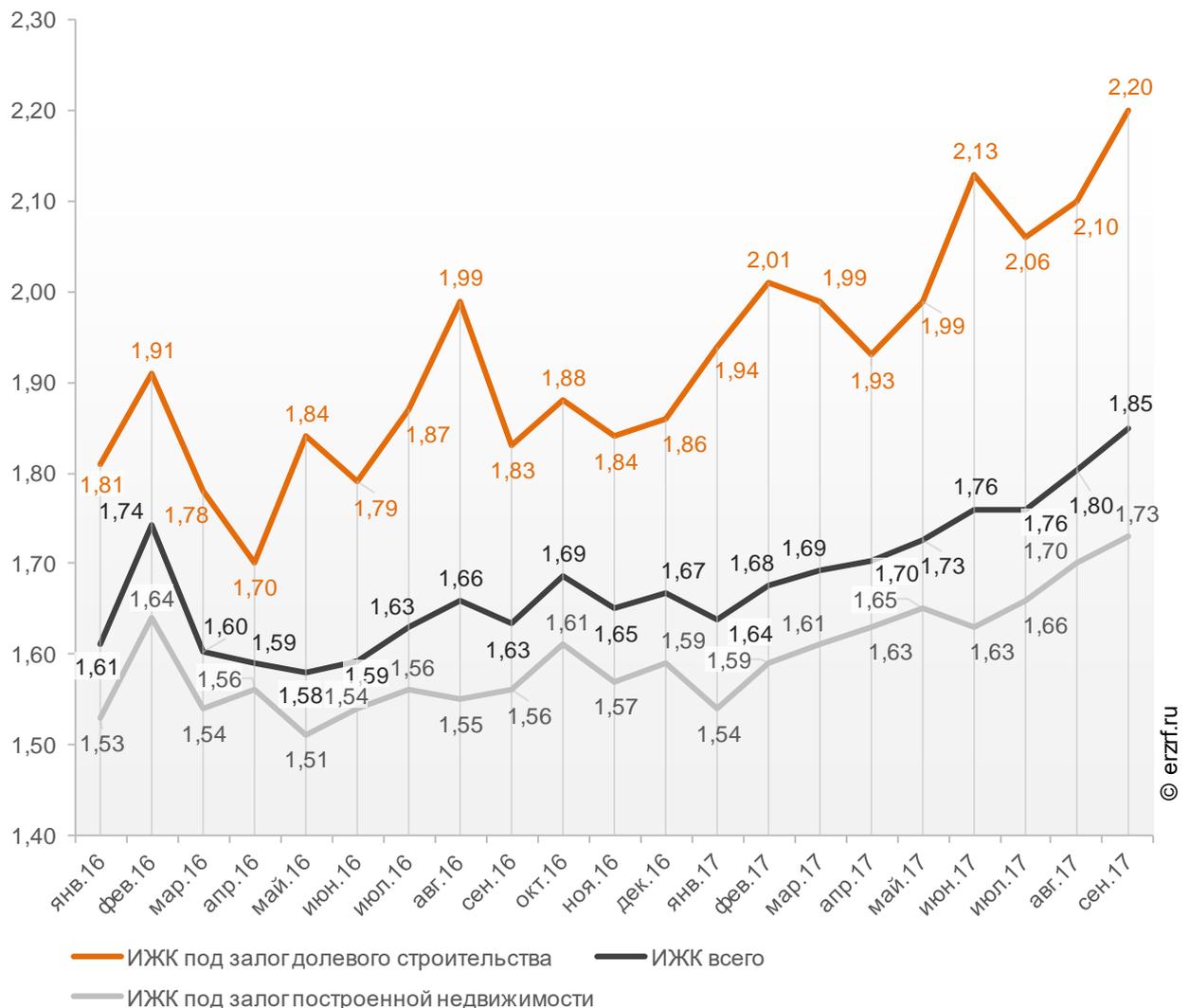


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,9%, с 1,56 до 1,73 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽



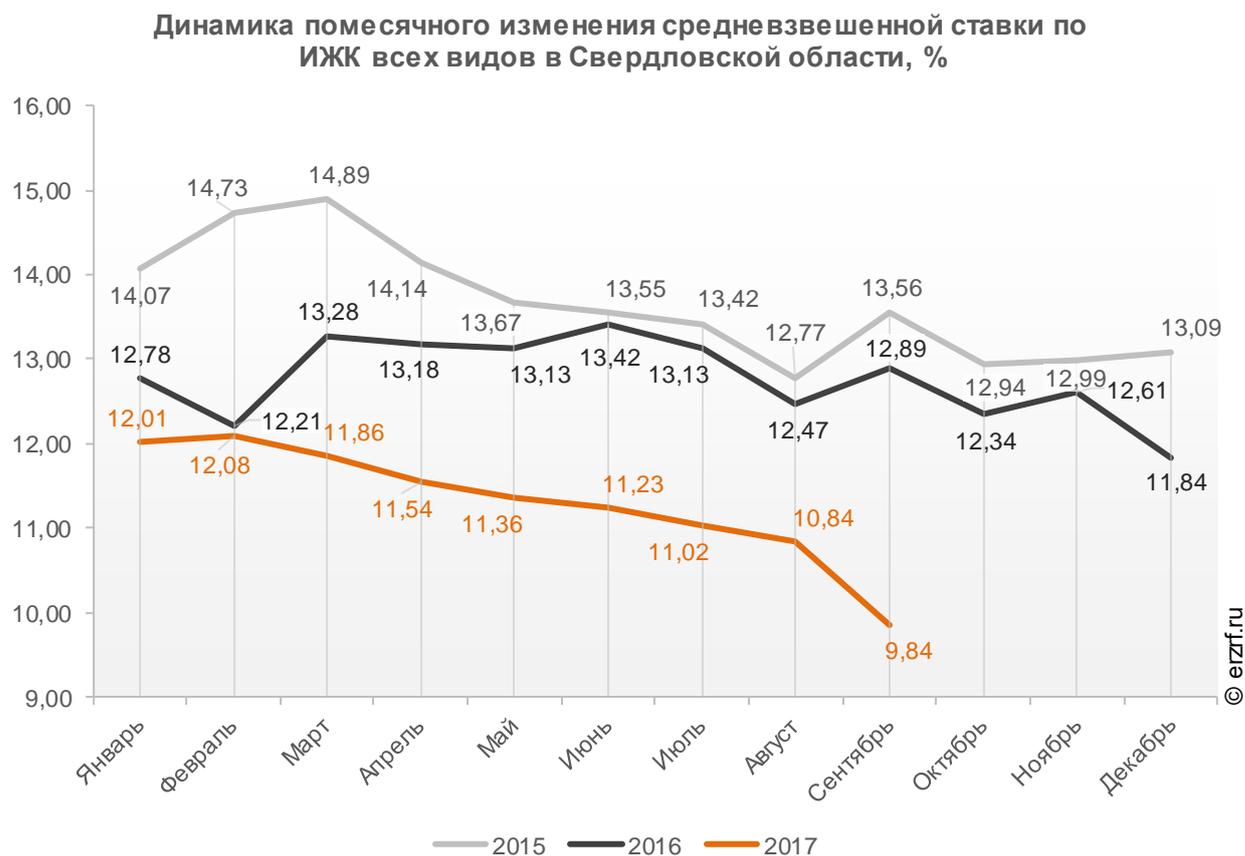
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 9,9 п.п. с 17,3% до 27,2%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2017 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 9,84%. По сравнению с таким же показателем сентября 2016 года произошло снижение ставки на 3,05 п.п. (с 12,89 до 9,84%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 25.

График 25



По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 11,17%, что на 1,75 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,92%), и на 2,64 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,81%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в сентябре 2017 года, составила 9,83%, что на 2,01 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2016 года (11,84%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %

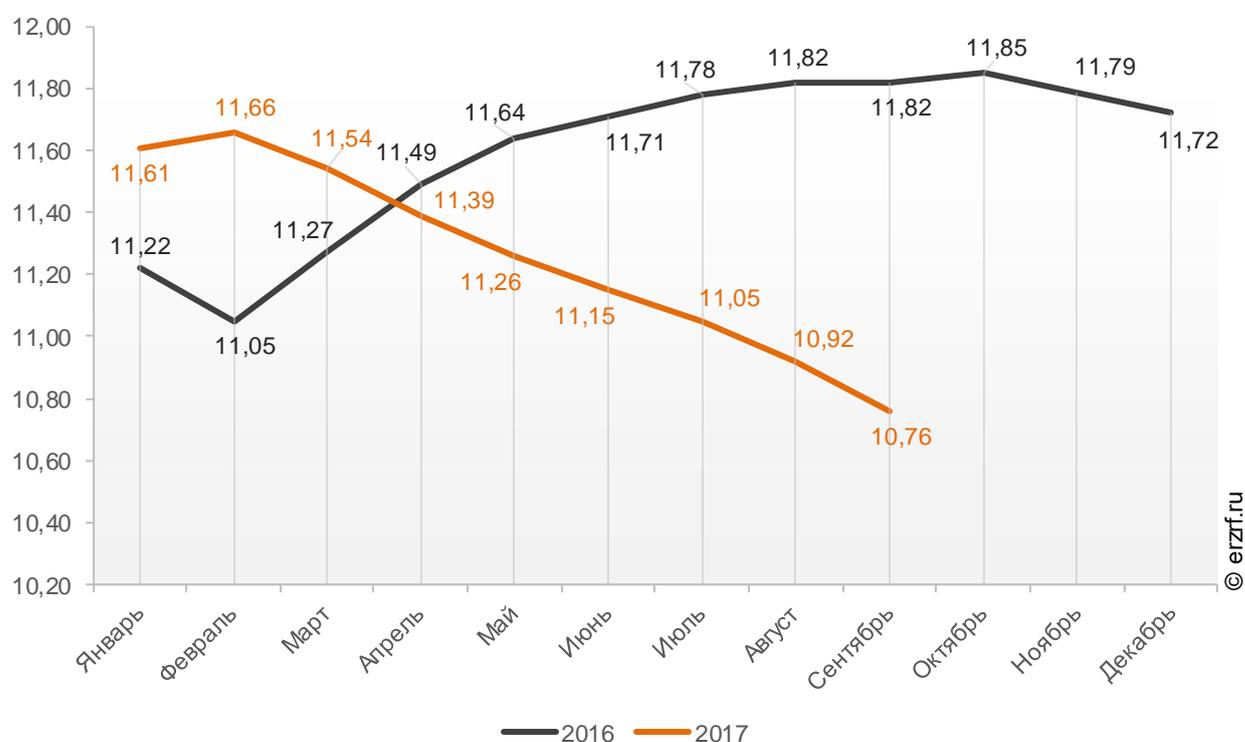


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 10,76% (на 0,41 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,06 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,82%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг.

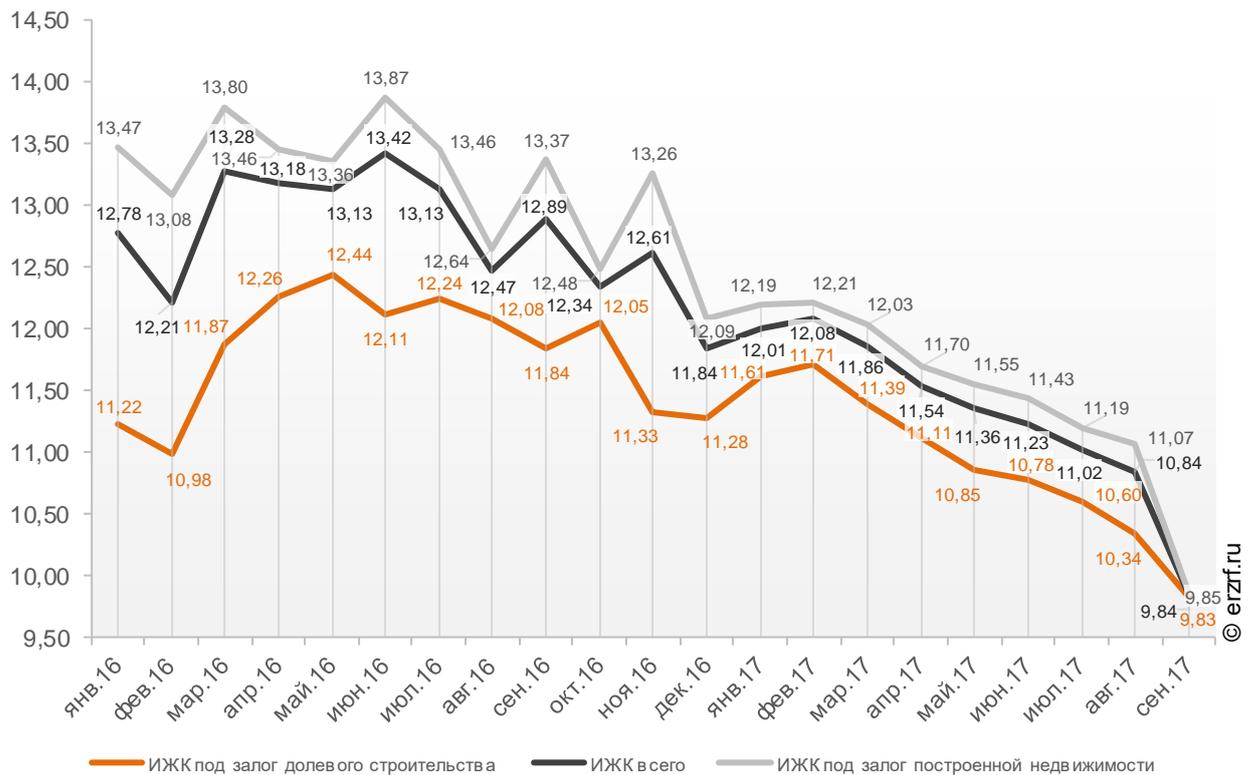


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в сентябре 2017 года составила 9,85%, что на 3,52 п.п. меньше значения за сентябрь 2016 года (13,37%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 29.

График 29

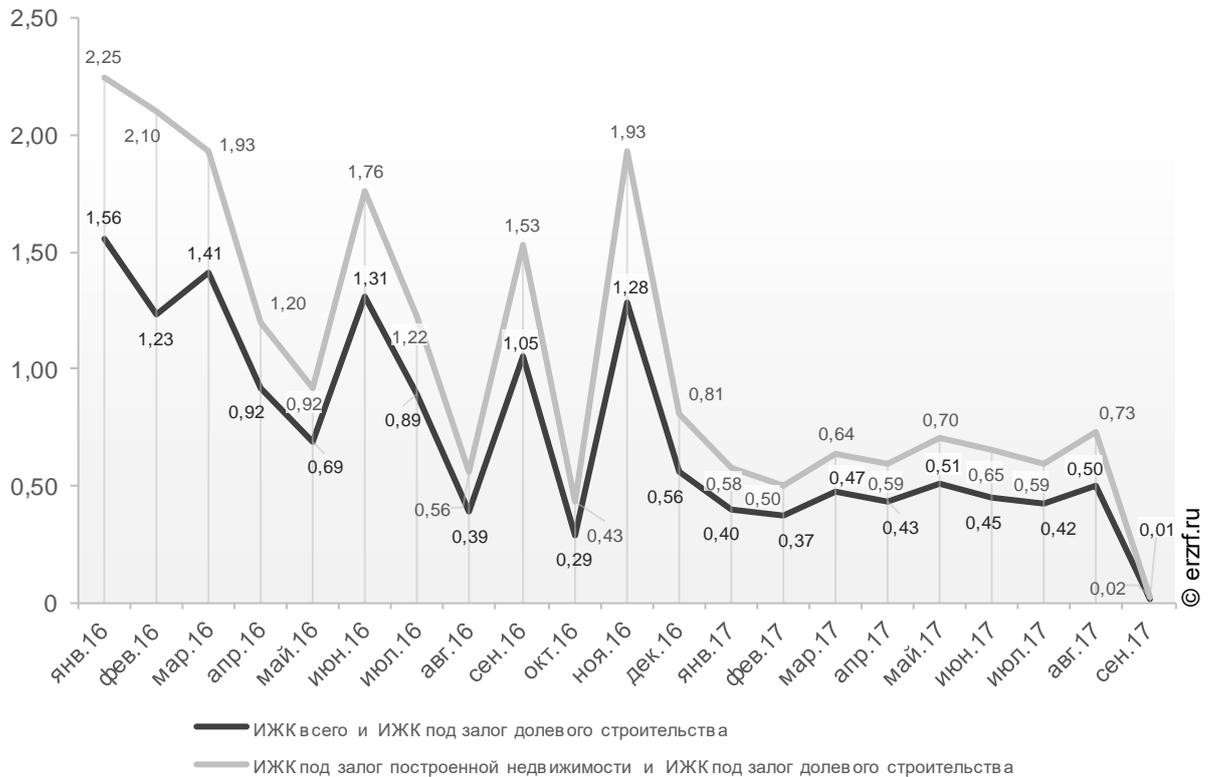
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области уменьшилась в 105,0 раза с 1,05 п.п. до 0,01 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год уменьшилась в 76,5 раза с 1,53 п.п. до 0,02 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п.п.

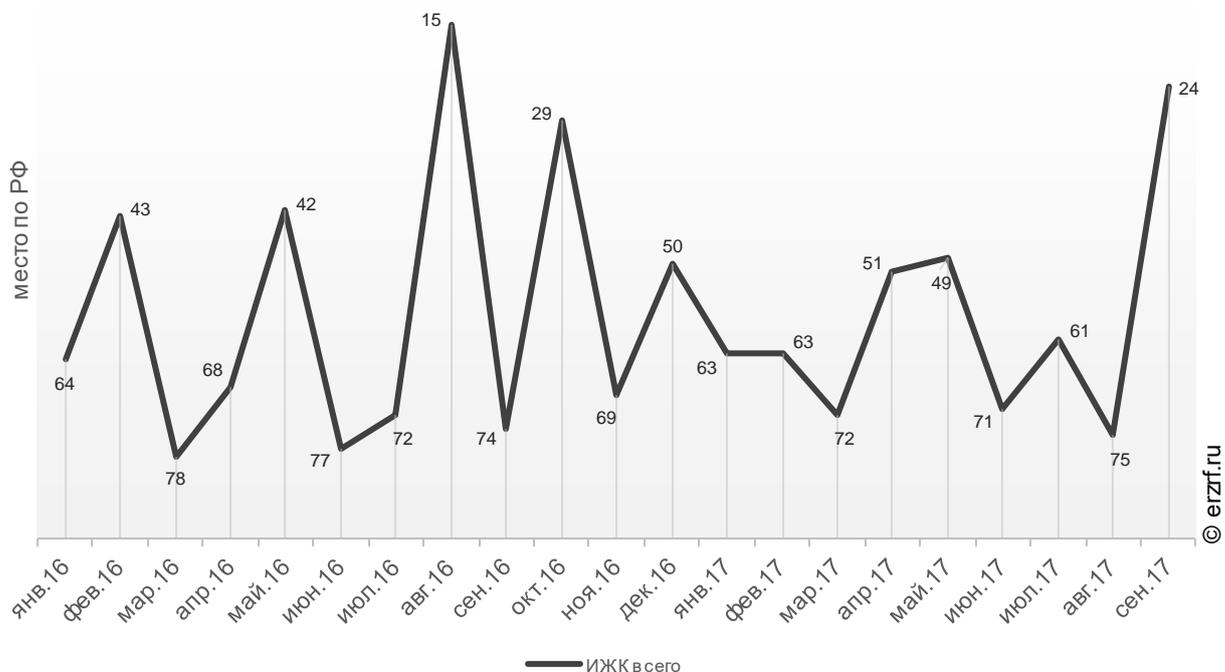


Свердловская область занимает 24-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 43-е место, и 25-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК



11. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Свердловской области в августе 2017 года снизились на 5,1% (График 32).

График 32



По данным Росстата за 8 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Свердловской области 2 месяца находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2017 года в Свердловской области падение реальных доходов населения составило 4,2%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Свердловской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области

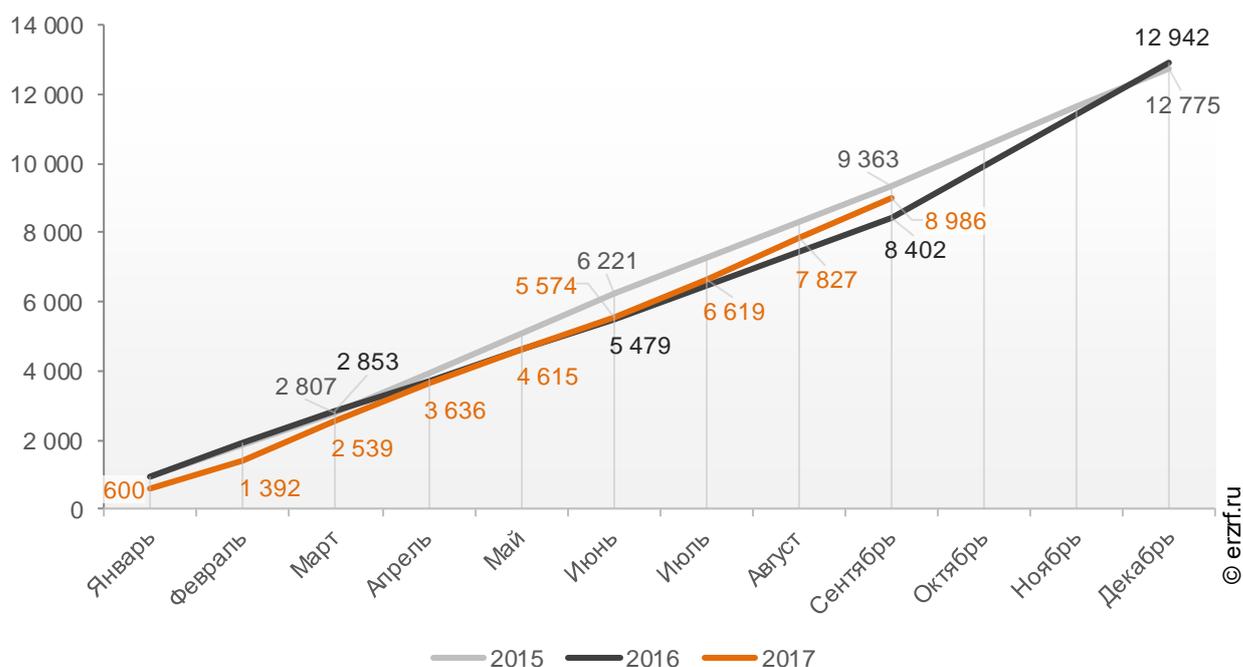
По данным Росреестра за 9 месяцев 2017 года в Свердловской области зарегистрировано 8 986 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 7,0% больше аналогичного показателя 2016 года (8 402 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало на 4,0% (тогда было зарегистрировано 9 363 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



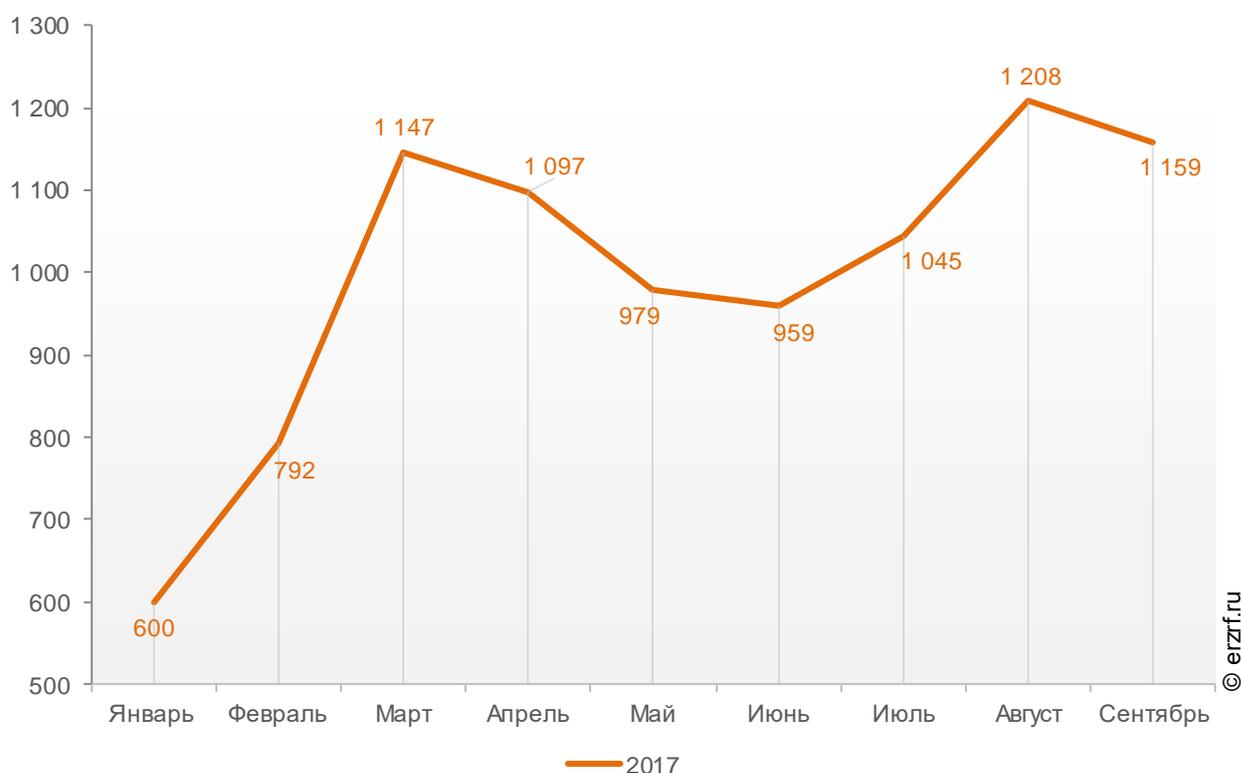
В сентябре 2017 года в Свердловской области зарегистрировано 1 159 ДДУ.

Это на 4,1% меньше, чем в августе (1 208 ДДУ), но на 10,9% больше, чем в июле текущего года, когда было зарегистрировано 1 045 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области в 2017 г. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области по месяцам в 2017 г.



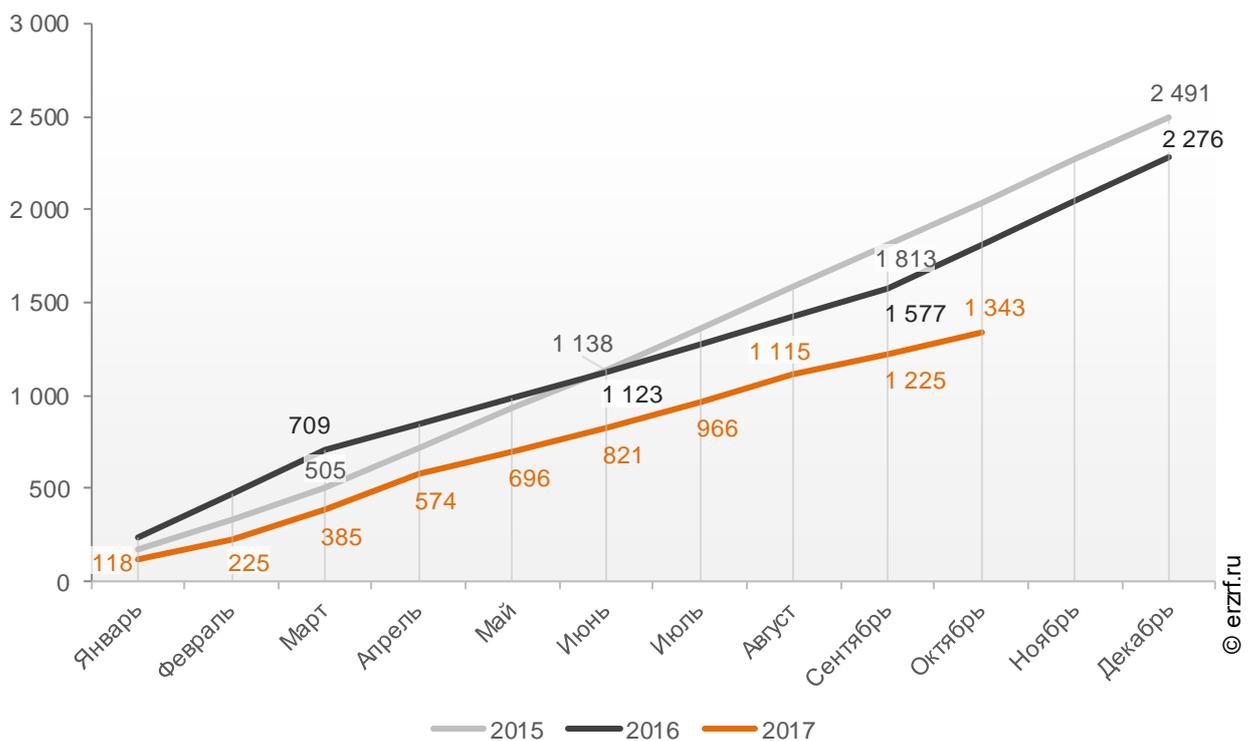
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Свердловской области зарегистрировано 1 343 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 26% меньше показателя 2016 года (около 1 810 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 34% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 2 040).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



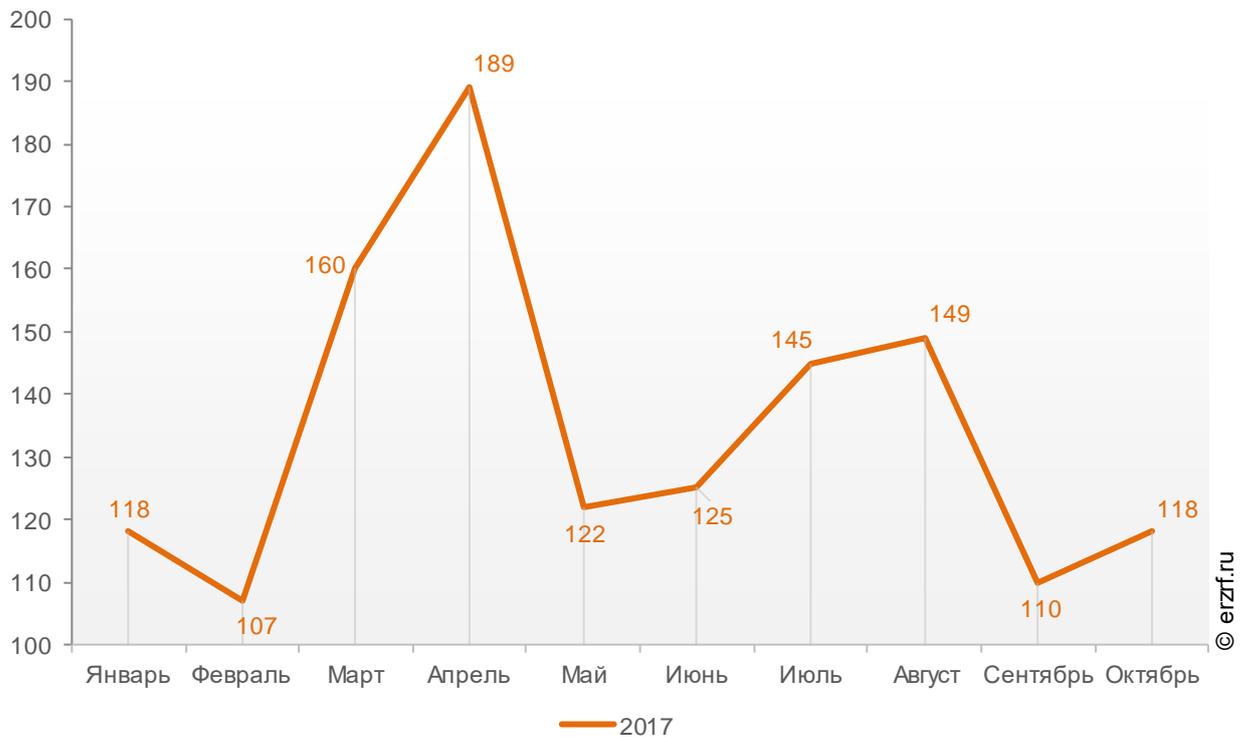
В октябре 2017 года в Свердловской области зарегистрировано 118 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 7,3% больше, чем в сентябре (110 договоров уступки), но на 20,8% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 149 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области в 2017 г. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области по месяцам в 2017 г.

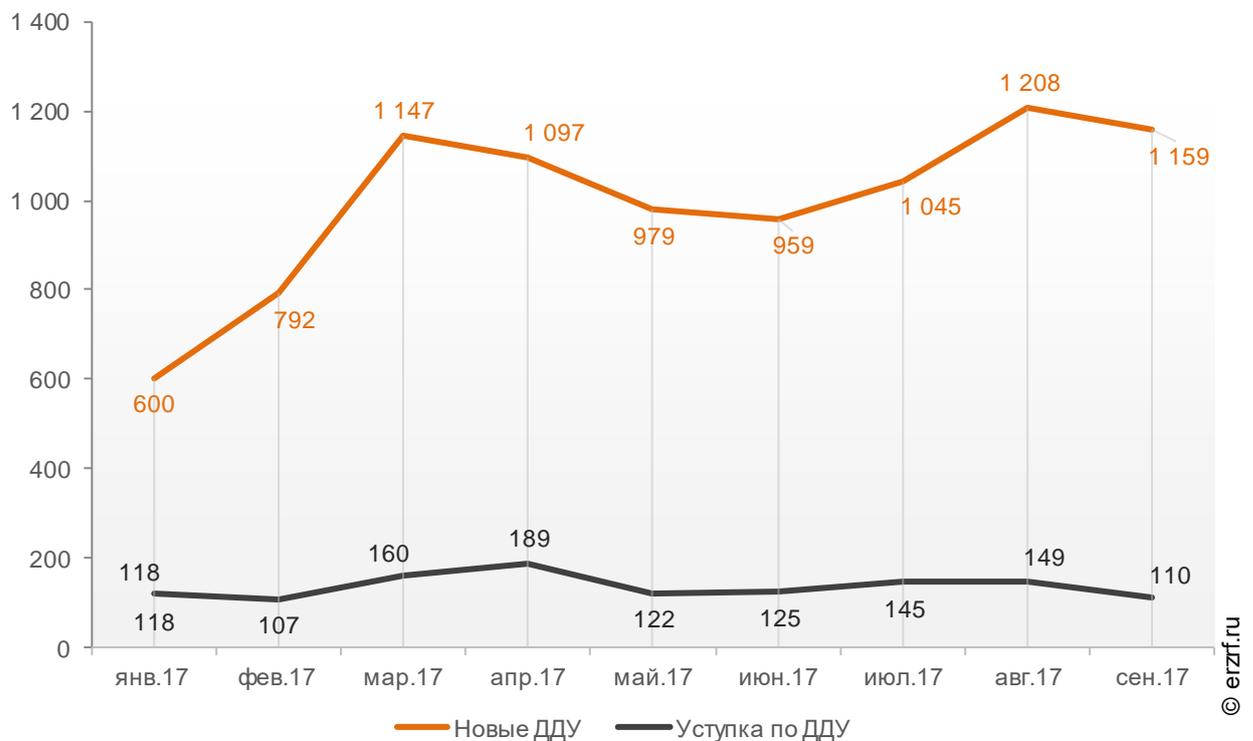


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Свердловской области. В среднем на каждую уступку приходится 6,7 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Свердловской области представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Свердловской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Свердловской области

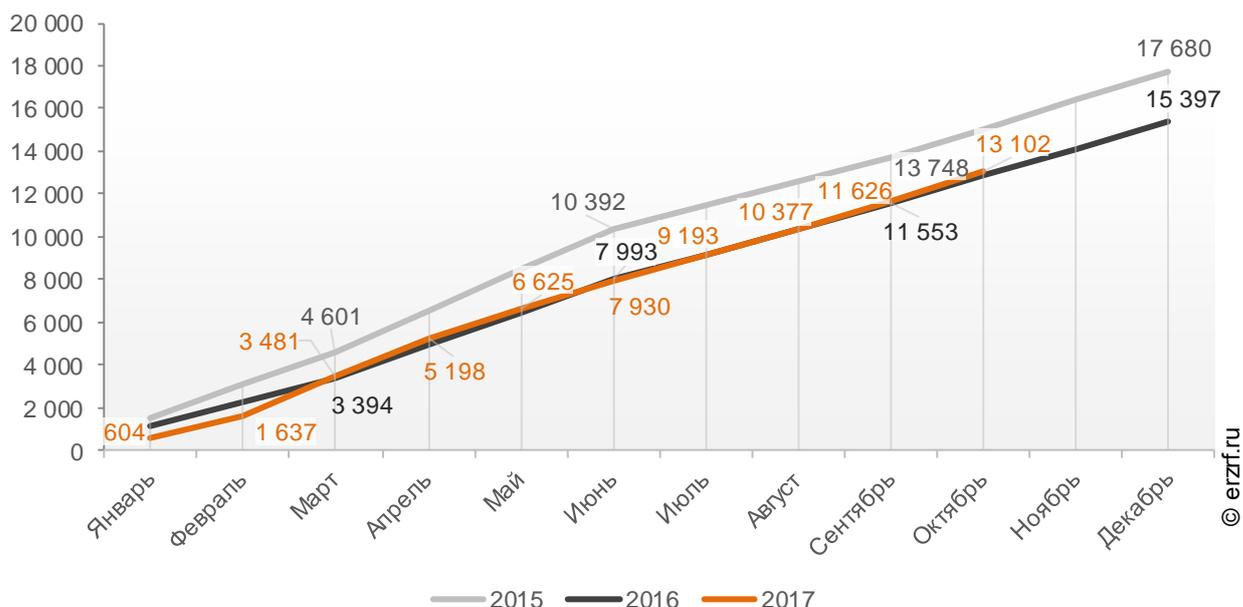
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Свердловской области зарегистрировано 13 102 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 2% больше аналогичного значения 2016 года (порядка 12 800 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало примерно на 13% (тогда было зарегистрировано около 15 100 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



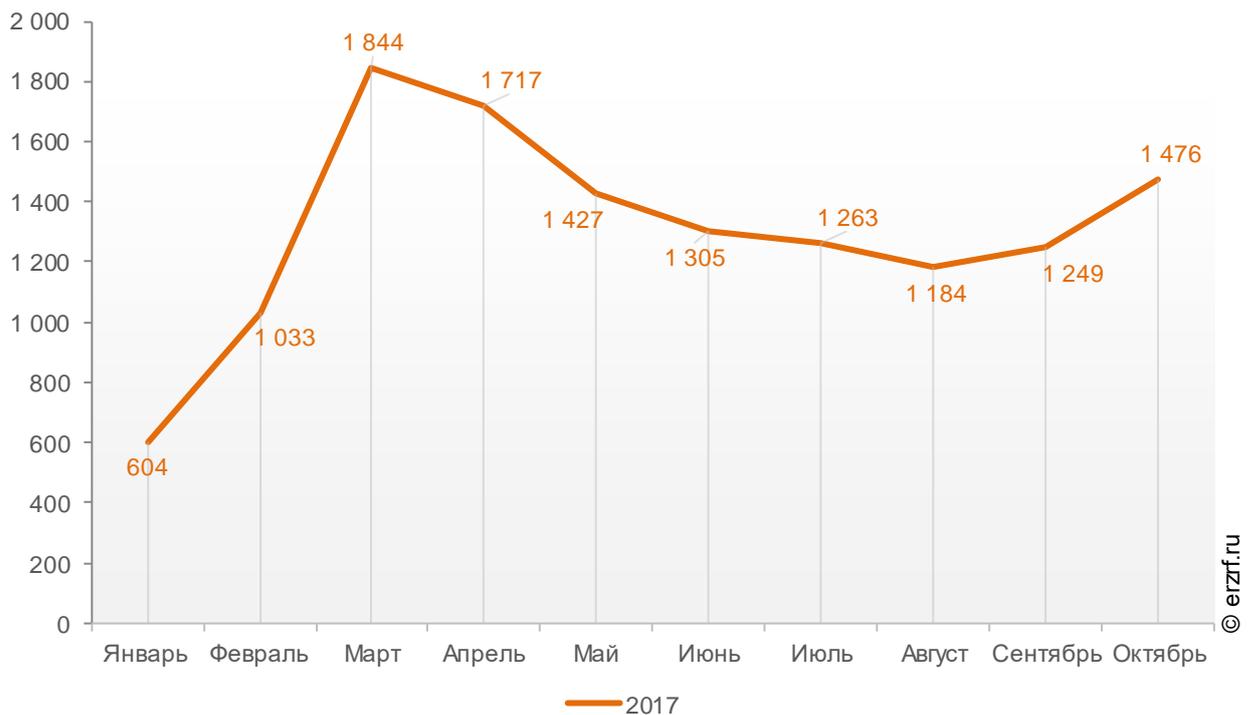
В октябре 2017 года в Свердловской области зарегистрировано 1 476 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 18,2% больше, чем в сентябре (1 249 прав), и на 24,7% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 1 184 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области в 2017 г. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области по месяцам в 2017 г.

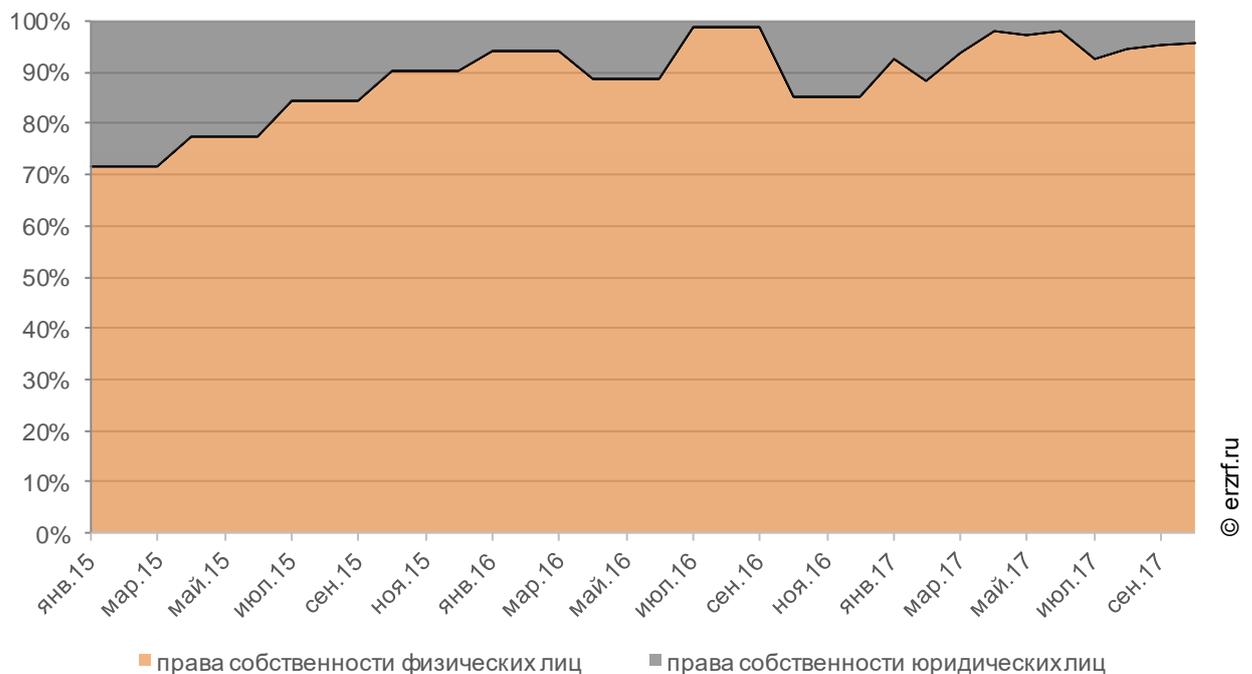


При этом среди 13 102 зарегистрированных с начала года в Свердловской области прав собственности дольщиков 95,0% приходится на права физических лиц (12 446 прав), а 5,0% – на права юридических лиц (656 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

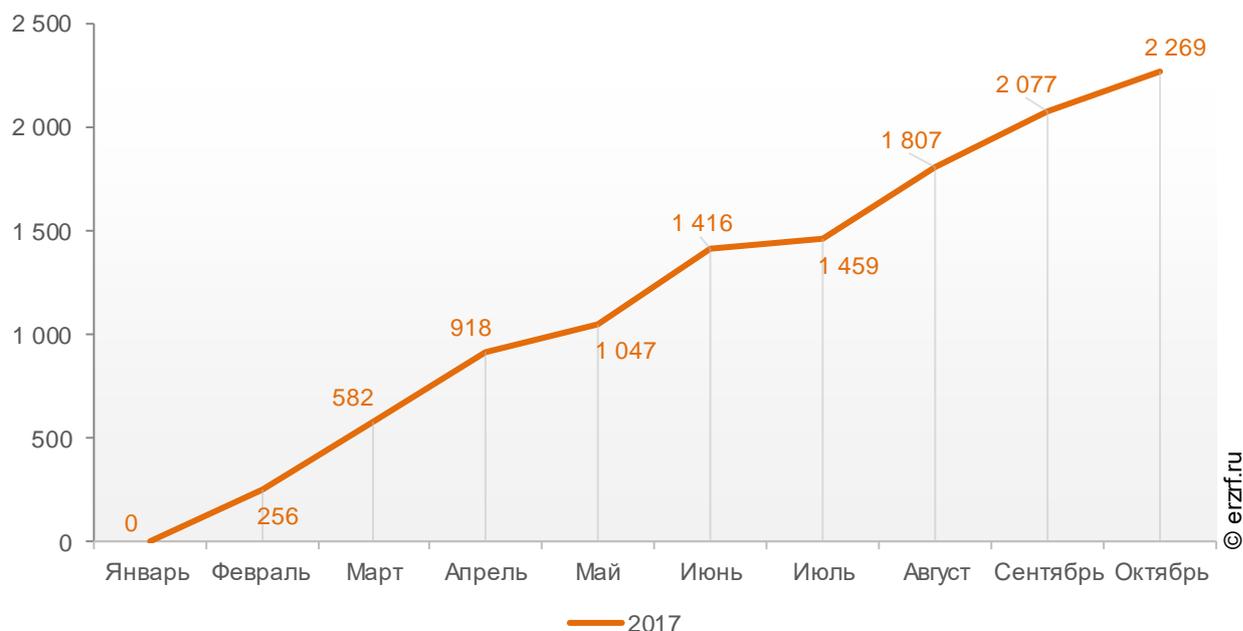
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Свердловской области

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Свердловской области зарегистрировано 2 269 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области накопленным итогом в 2017 г.



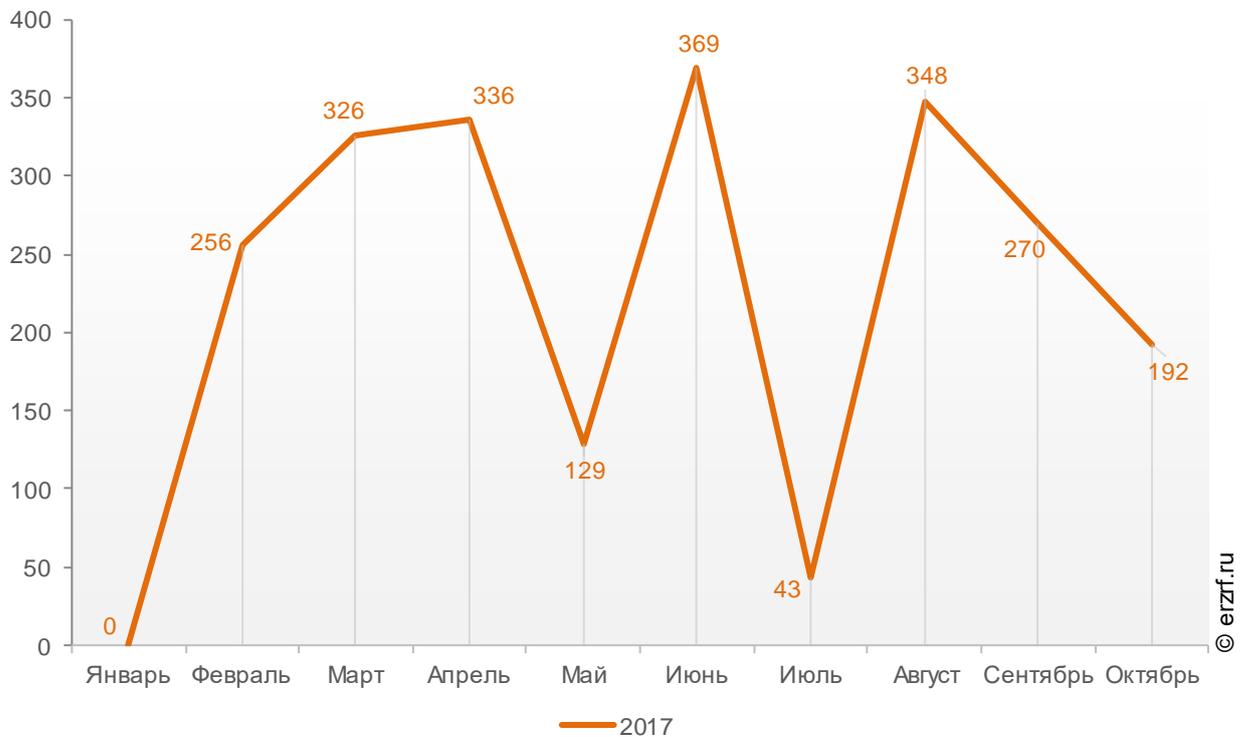
За октябрь 2017 года в Свердловской области зарегистрировано 192 права собственности на машино-места

Это на 28,9% меньше, чем в сентябре (270 прав), и на 44,8% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 348 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области в 2017 г. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области по месяцам в 2017 г.

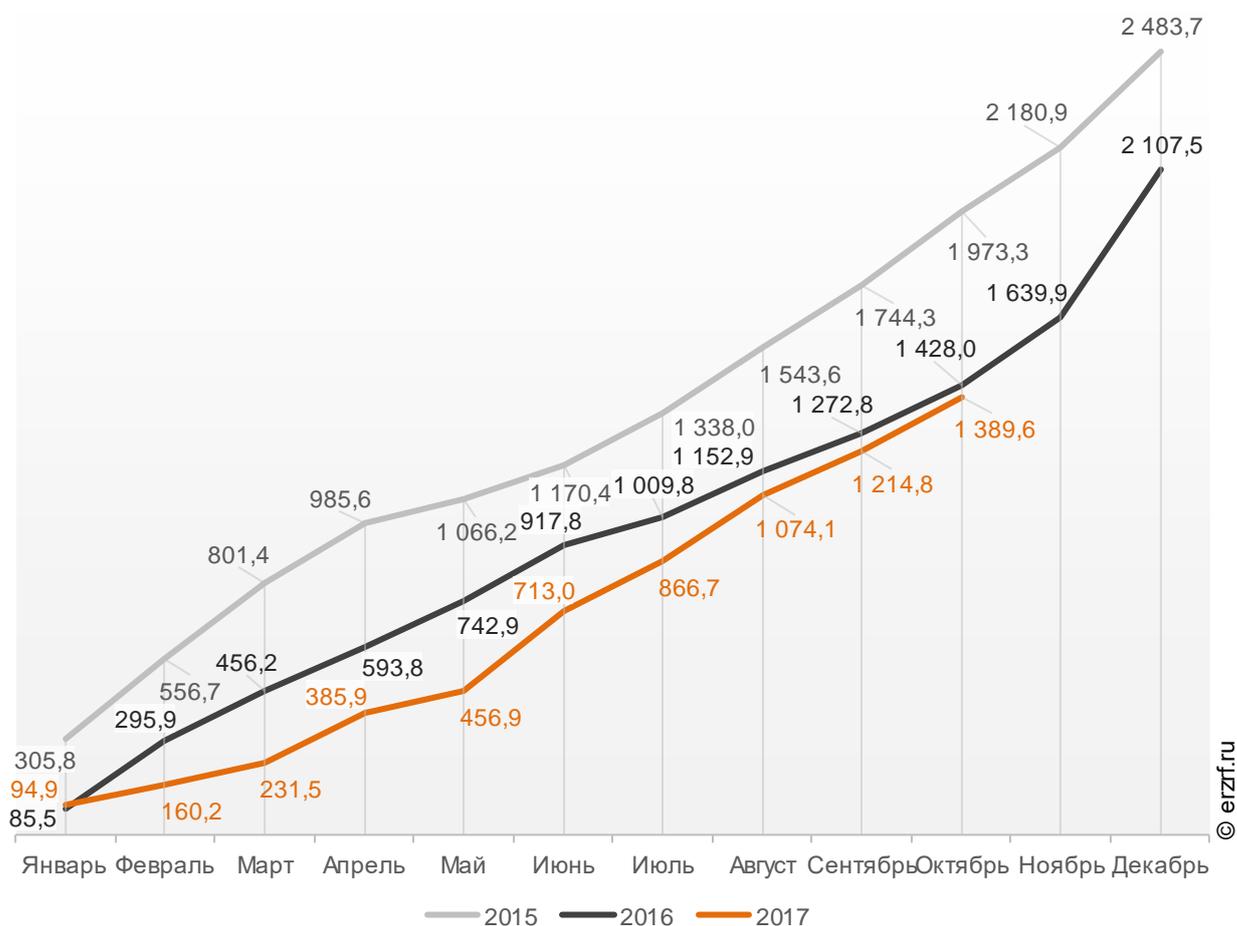


13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2017 г. показывает снижение на 2,7% графика ввода жилья в Свердловской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 29,6% по отношению к 2015 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

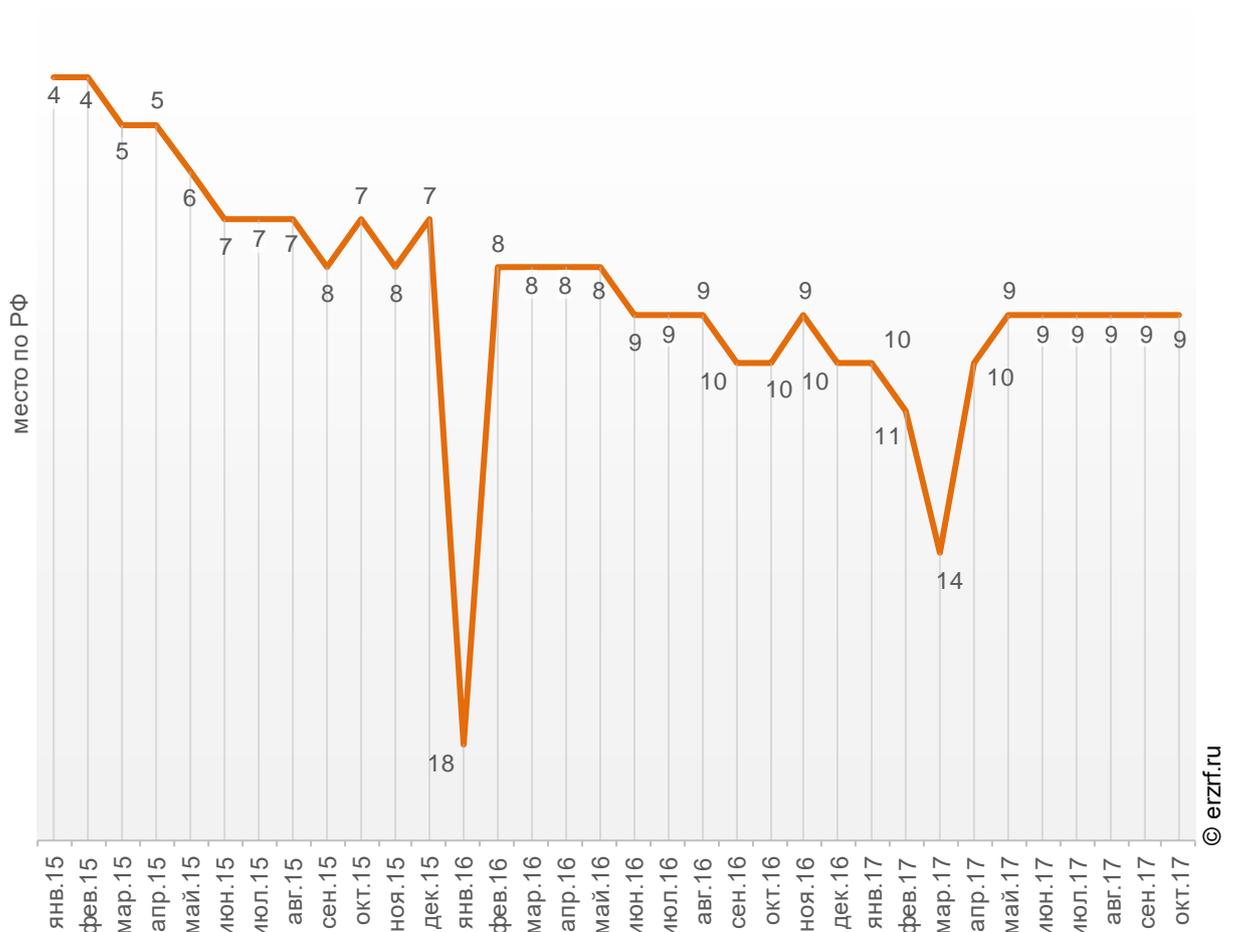


За январь-октябрь 2017 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 9-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 57-е место, а по динамике относительного прироста – 43-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2017 года в Свердловской области введено 174,8 тыс. м² жилья. Это на 12,6% или на 19,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 45).

График 45

Динамика ввода жилья по месяцам в Свердловской области, тыс. м²

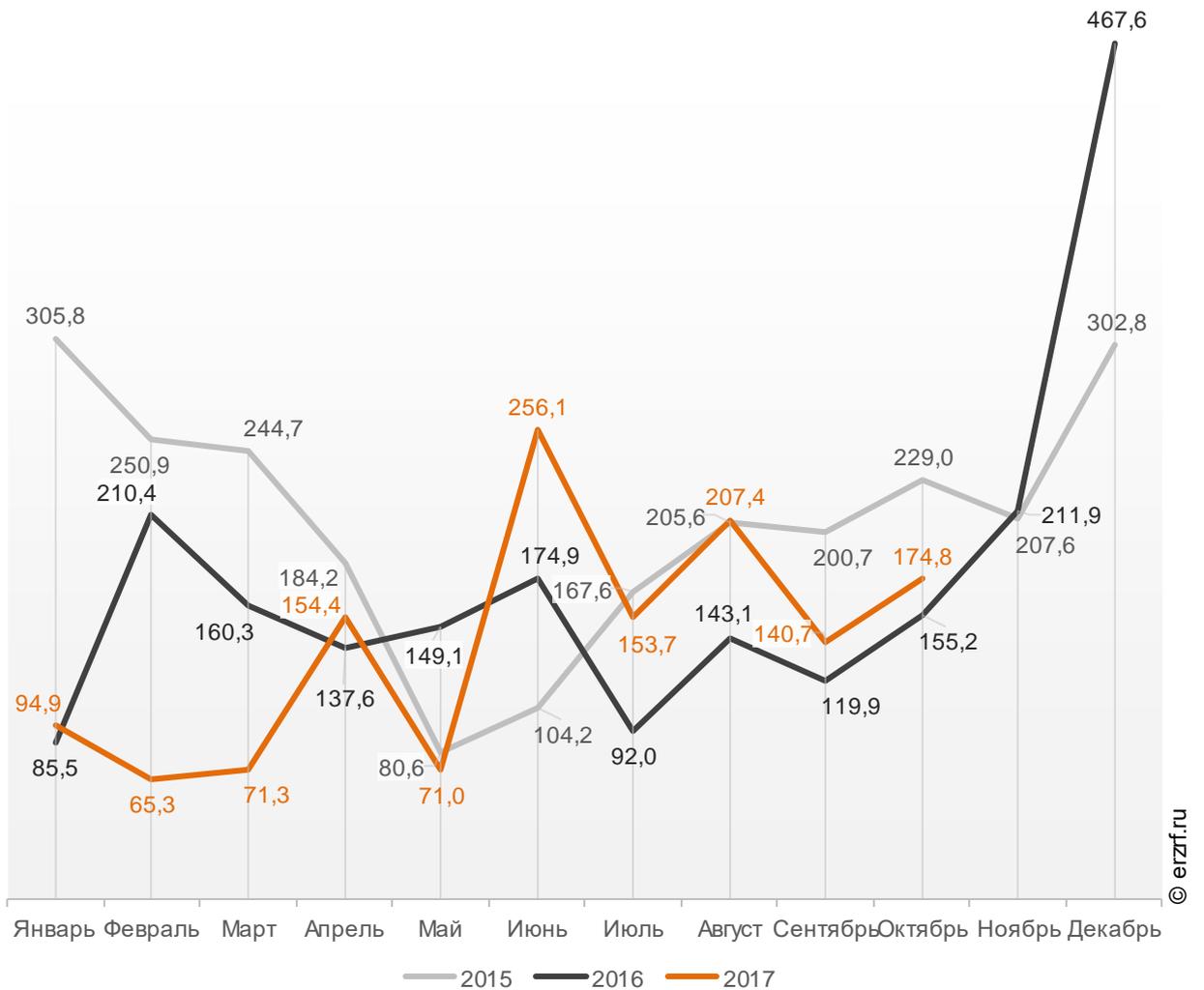
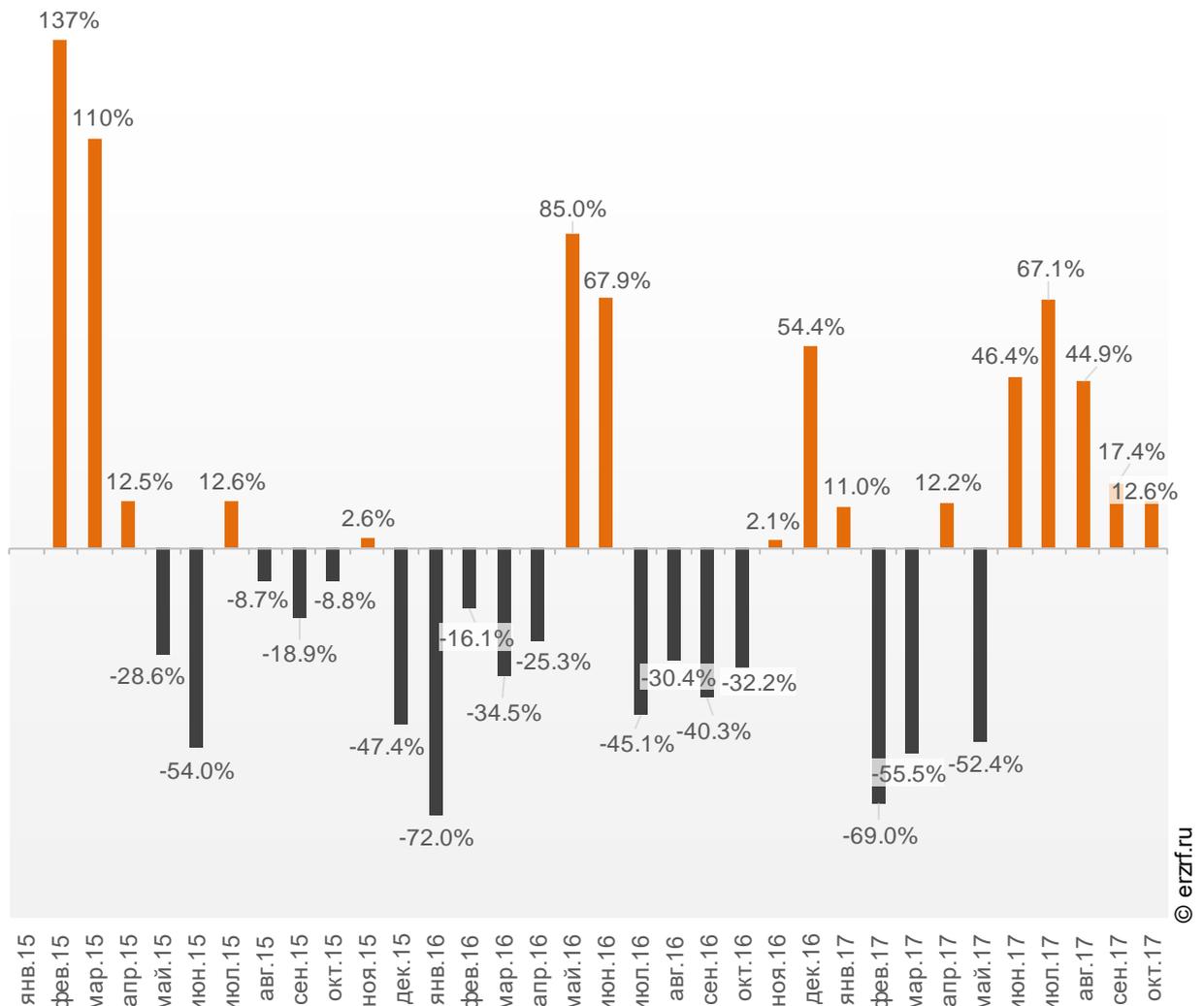


График 46

**Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



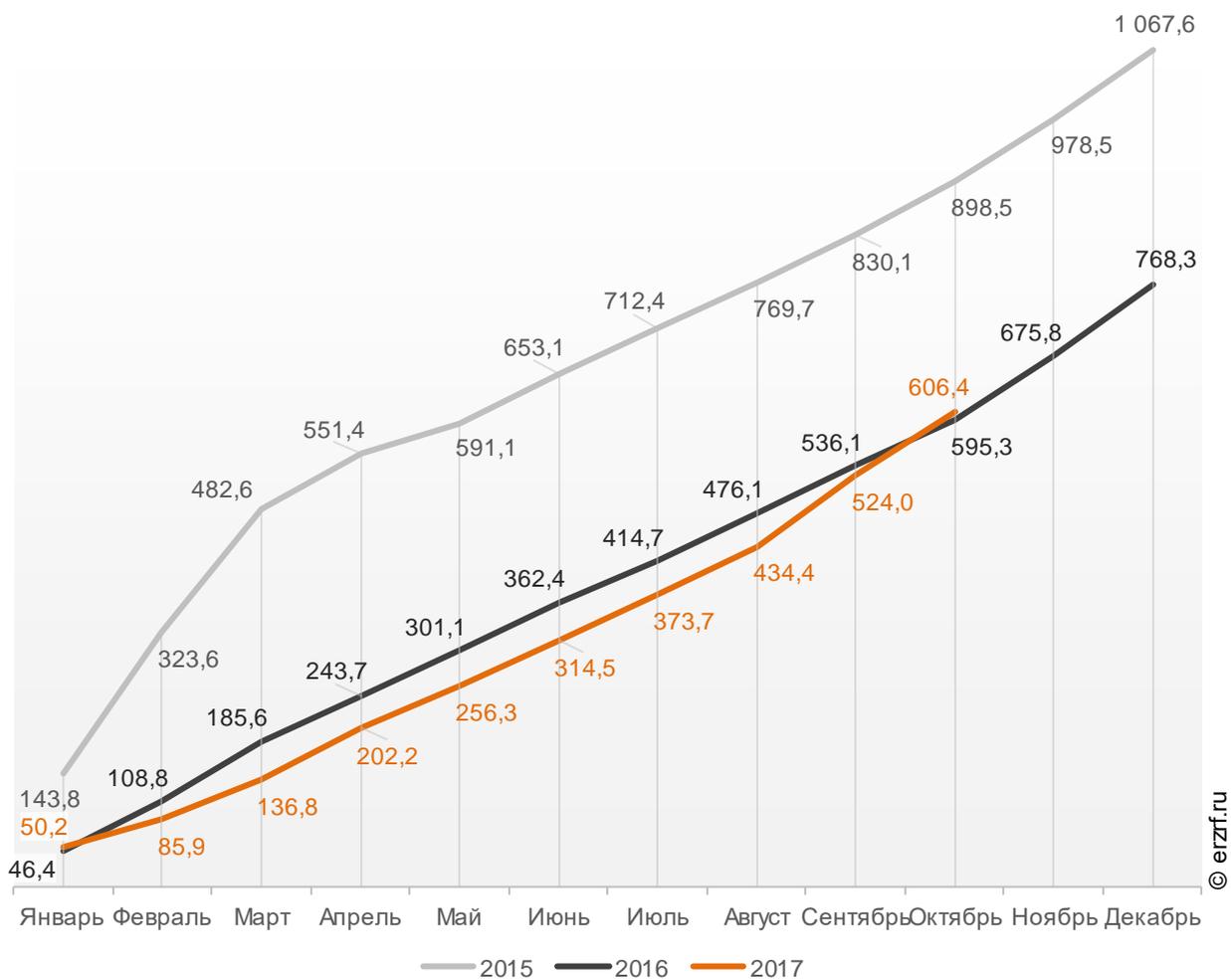
© erzfi.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 9-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 22-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 40-м месте.

В Свердловской области за 10 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 1,9% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 32,5% по отношению к 2015 г. (График 47).

График 47

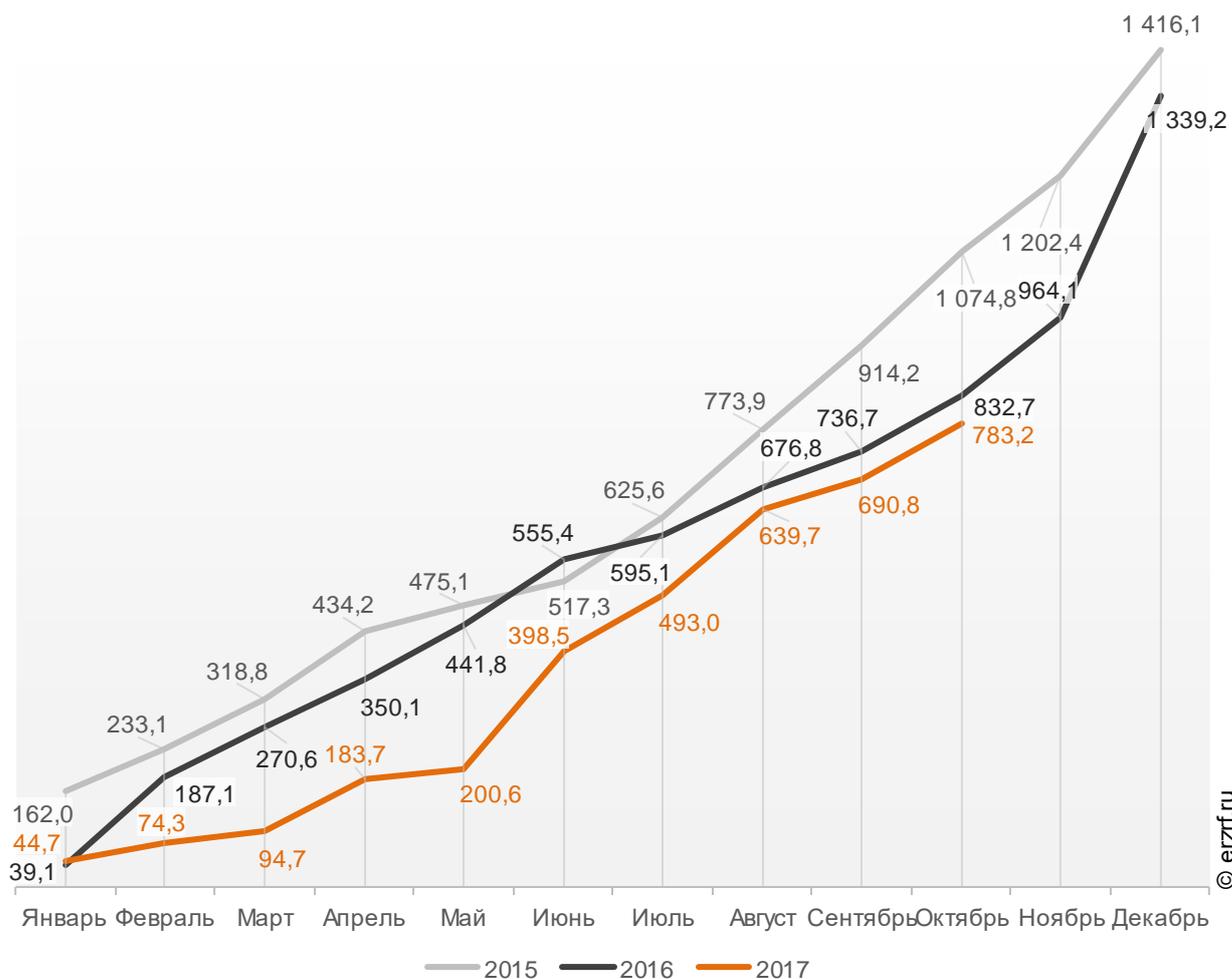
**Ввод жилья населением в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2017 г. показывают снижение на 5,9% к уровню 2016 г. и снижение на 27,1% к 2015 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

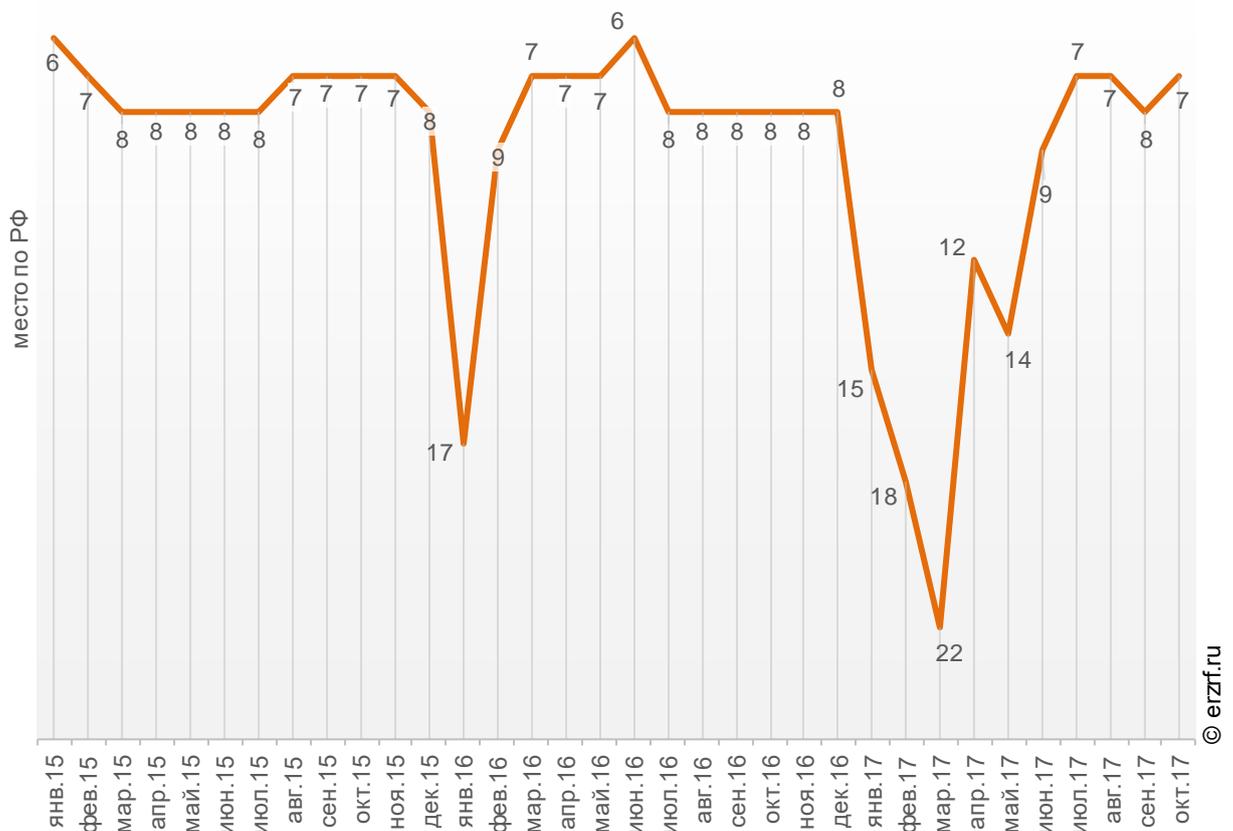


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2017 года Свердловская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 64-е место, по динамике относительного прироста – 46-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2017 года в Свердловской области застройщиками введено 92,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 3,8% или на 3,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 50).

График 50

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м²

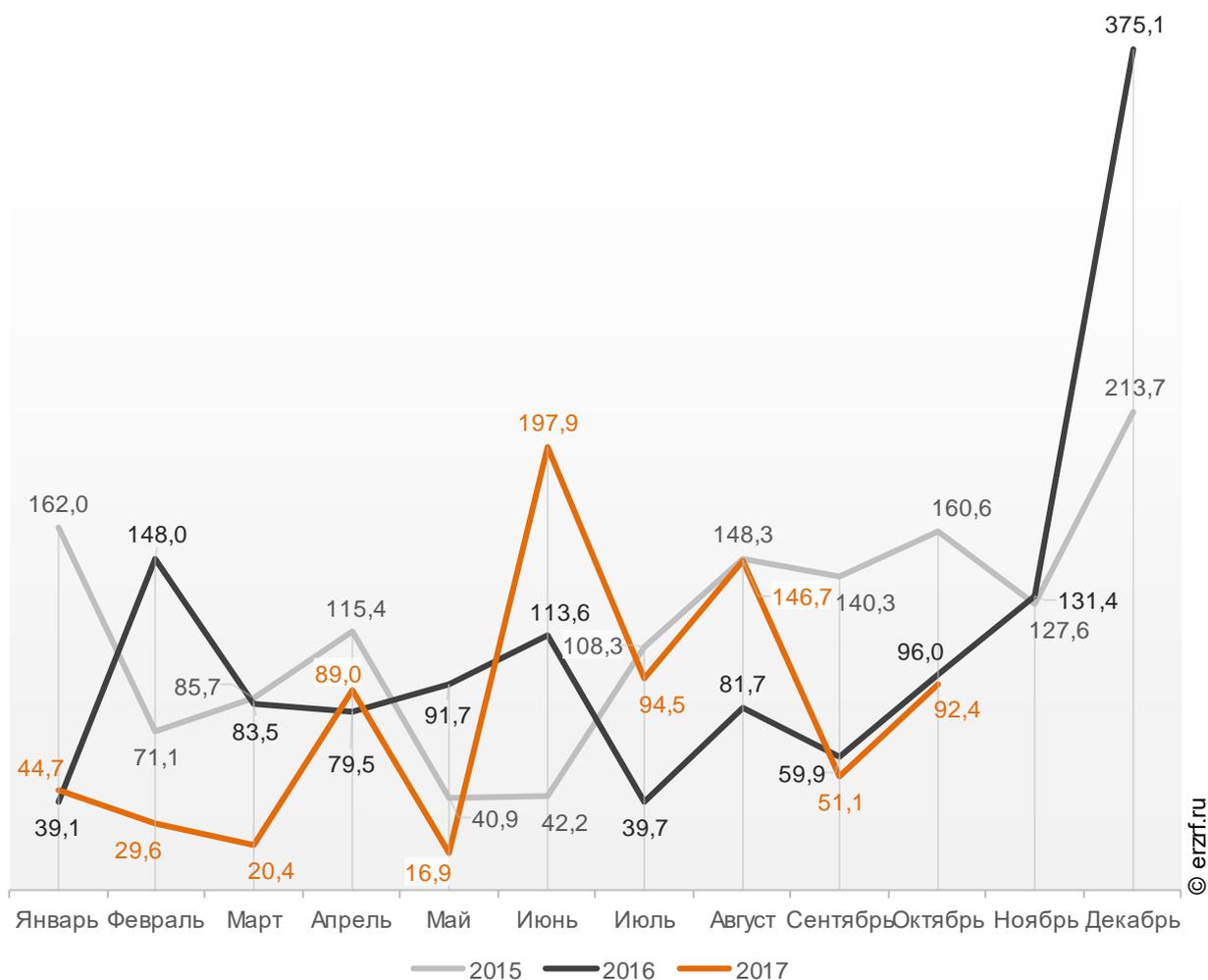
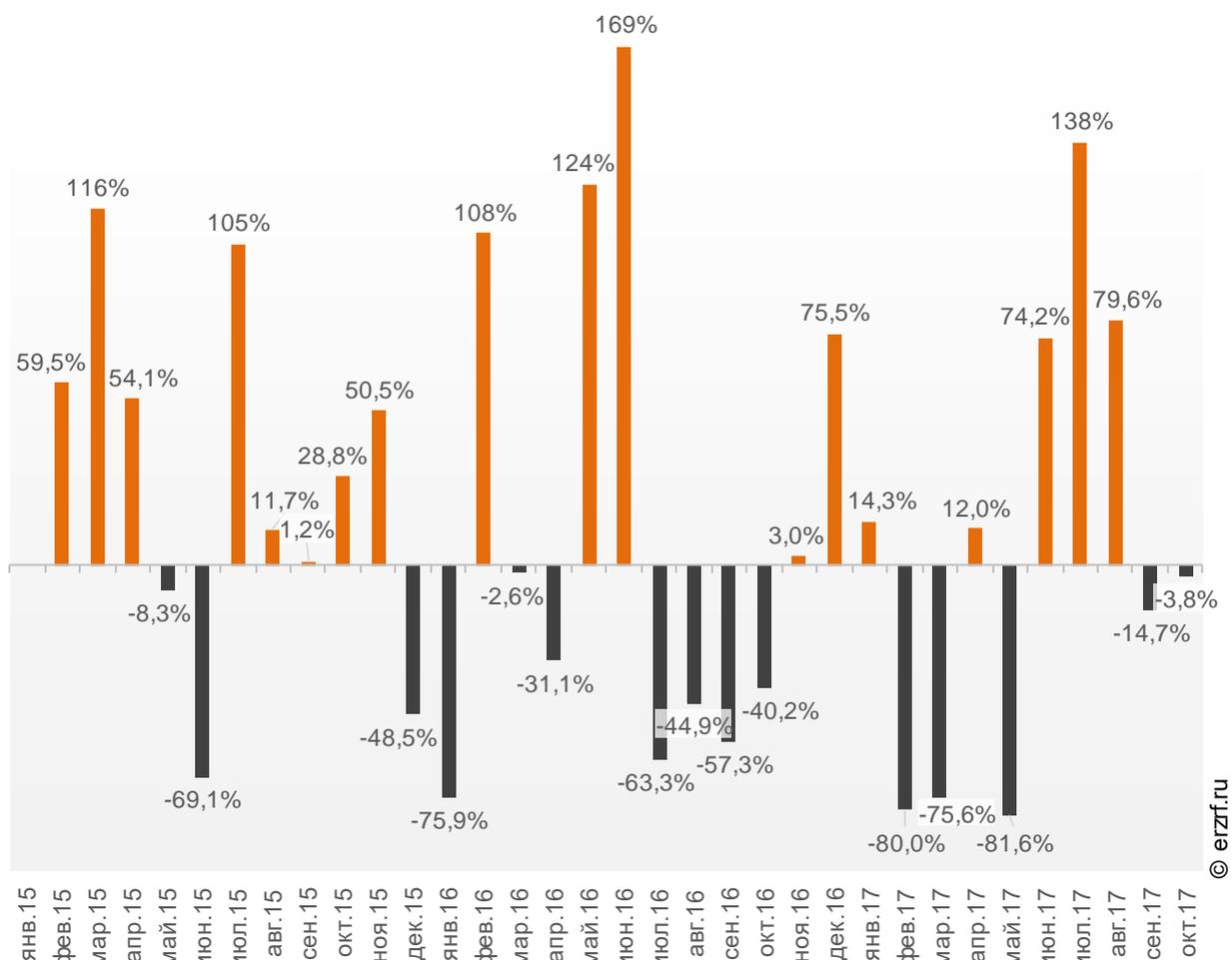


График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %

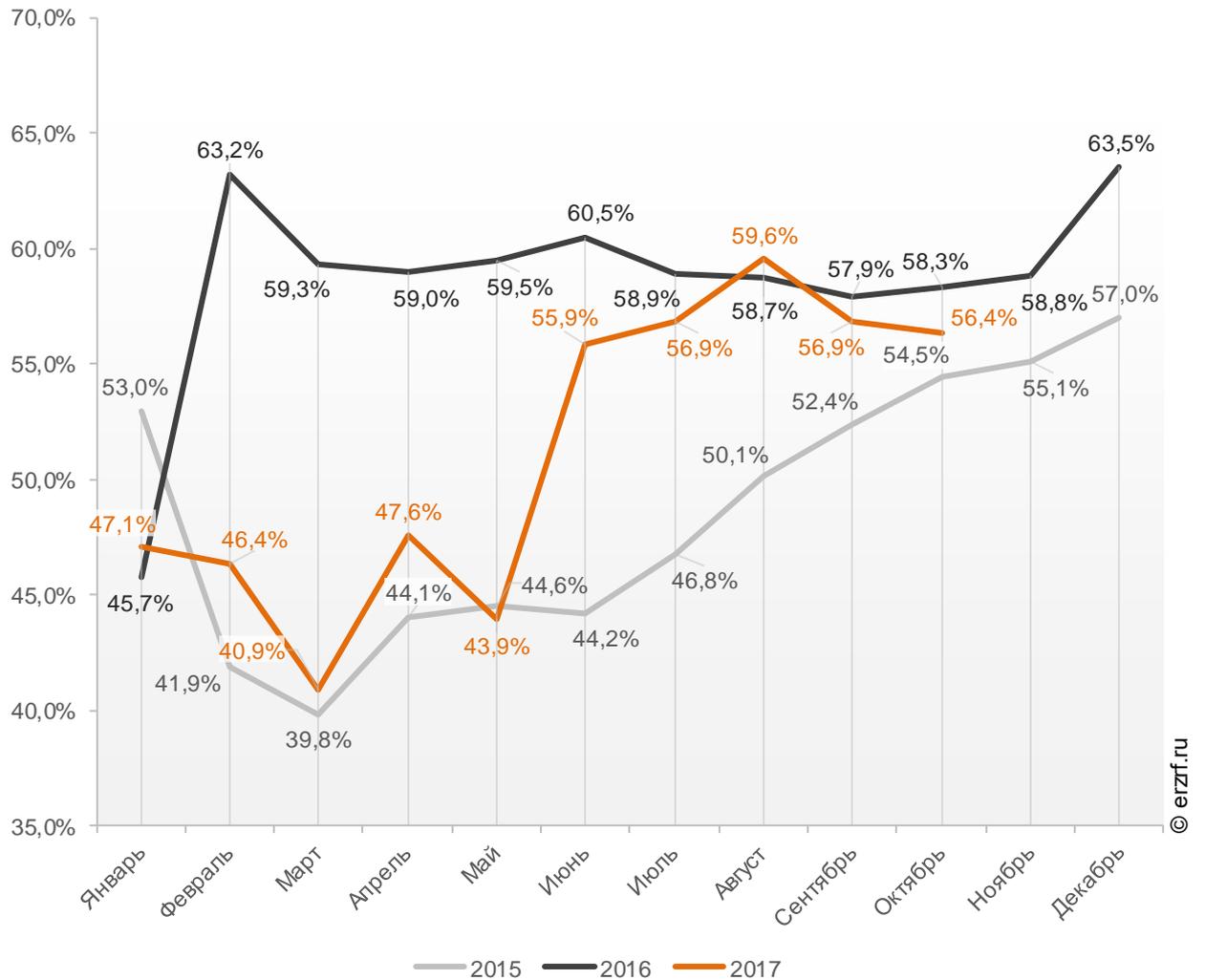


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2017 года Свердловская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 54-е место, по динамике относительного прироста – 46-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2017 г. составила 56,4% против 58,3% за этот же период 2016 г. и 54,5% – за этот же период 2015 г.

График 52

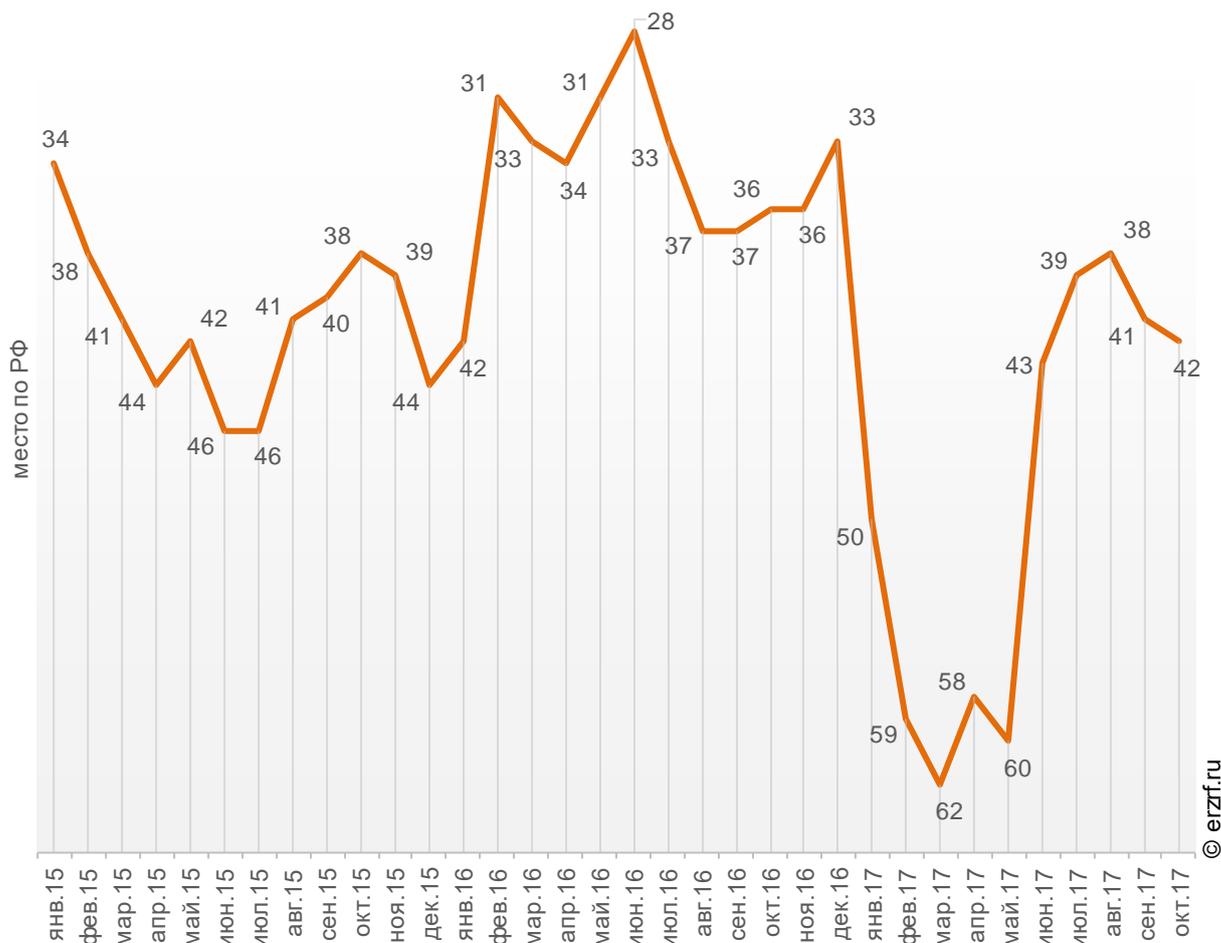
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Свердловской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Свердловская область занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



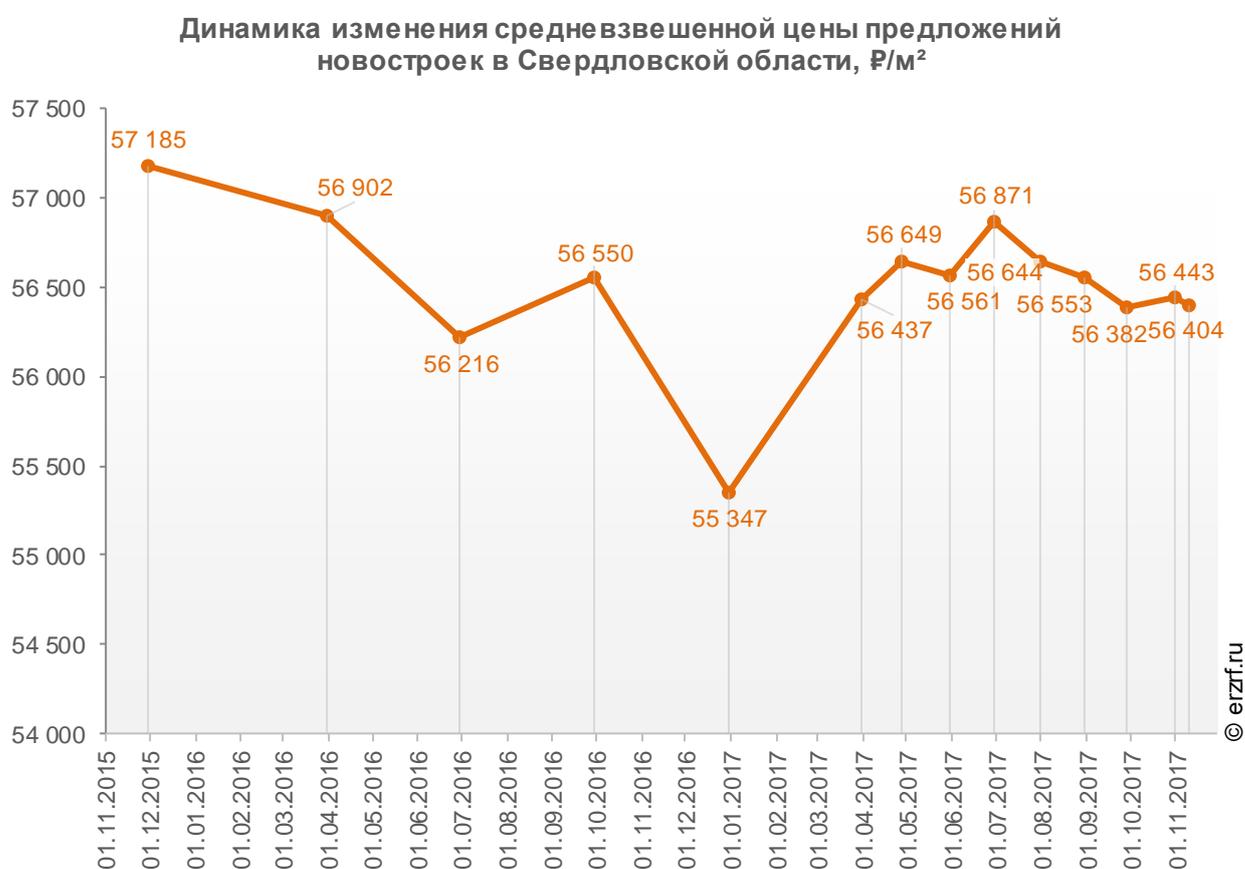
В октябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 52,9%, что на 9,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Свердловская область занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области

По состоянию на ноябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Свердловской области составила 56 404 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области представлена на графике 54.

График 54



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Свердловской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ГК ТЭН	Светлый	1	1 213	47 686
IV квартал 2017	ГК КОРТРОС	Академический	2	724	39 816
IV квартал 2017	Западный	Западный	3	963	32 028
IV квартал 2017	ИННОГРУПП	Радужный	3	562	25 643
IV квартал 2017	Prospect Group	Арбатский	1	395	23 268
IV квартал 2017	Группа ЛСР	Мичуринский	6	576	21 940
IV квартал 2017	СК Метеорит	Три Д-клуб	1	230	21 408
IV квартал 2017	Корпорация Маяк	Рощинский	2	407	20 809
IV квартал 2017	Группа ЛСР	Калиновский	2	360	20 081
IV квартал 2017	СК Стройтэк	Современник	1	366	18 868
IV квартал 2017	ГК Астра	Юность	1	261	18 807
IV квартал 2017	ДОМИНВЕСТ	Олимп	1	594	18 792
IV квартал 2017	Синара-Девелопмент	Перемена	1	418	18 734
IV квартал 2017	ГК Солнечный дом	Гелиос	1	351	15 642
IV квартал 2017	Победа	Астория	1	264	14 108
IV квартал 2017	Атомстройкомплекс	Просторы	1	217	13 396
IV квартал 2017	ГК Магистраль	Лазурный	2	265	12 818
IV квартал 2017	Атомстройкомплекс	WOODS. Дома в парке	1	205	12 788
IV квартал 2017	ГК Солнечный дом	Генеральский Парк	1	262	12 679
IV квартал 2017	Концерн ЮИТ	Квартет	1	280	11 933
IV квартал 2017	ГК БЗСК	Гаринский 3	1	115	11 812
IV квартал 2017	МФ АЛЬТА	Гринвуд	8	214	11 641
IV квартал 2017	Брусника	Квартал Новаторов	1	220	11 318
IV квартал 2017	ГК БЗСК	Берёзки	1	154	11 185

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Стройкомплекс	Армада	1	146	10 979
IV квартал 2017	Синара-Девелопмент	Свой Круг	1	184	10 400
IV квартал 2017	MSS Group	Звездный	2	193	10 177
IV квартал 2017	Энергоремстройкомплект	Бажов House	1	164	9 659
IV квартал 2017	ГК Строй-Акцент	Горизонт	1	130	9 381
IV квартал 2017	Концерн ЮИТ	Рифей	2	184	9 365
IV квартал 2017	СМУ-3	Vivaldi	1	120	9 262
IV квартал 2017	Брусника	Кандинский Хаус	1	89	9 181
IV квартал 2017	Желдорипотека	Симфония	1	133	8 844
IV квартал 2017	СК Тагил	Чистые пруды	1	174	7 796
IV квартал 2017	ИСК СК Мастер	Дом по ул. Червоная	1	142	7 540
IV квартал 2017	Атомстройкомплекс	Ударник	1	120	7 376
IV квартал 2017	ГК КомСтрин	Карасьозерский-2	2	78	7 166
IV квартал 2017	ССК	Виктория	6	119	6 419
IV квартал 2017	Золотая горка	Золотая Горка	2	87	6 124
IV квартал 2017	САИЖК	Дом у Пруда	2	119	5 154
IV квартал 2017	Трест Магнитострой	мкр. Свердловский	1	100	4 568
IV квартал 2017	УМСП-Лесной	Дом по ул. Воронова	1	80	4 515
IV квартал 2017	Холдинг Форум-групп	Прибрежный	1	98	4 458
IV квартал 2017	ГК Маршал	Павловский	1	144	4 258
IV квартал 2017	Концерн ЮИТ	Балтым-Парк	2	72	3 766
IV квартал 2017	Инвест ДВК	Лесной	1	70	3 536
IV квартал 2017	ДорСтрой	Дом по ул. Озерная, 12Б	1	51	2 243
IV квартал 2017	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	1	46	2 009
IV квартал 2017	Актив	Шабровский	1	46	1 445
IV квартал 2017	ГК Экодолье	Экодолье	2	20	1 444
IV квартал 2017	ГК Строй-Акцент	Дом по ул. Стекольников	1	26	1 290
IV квартал 2017	Новая Жизнь-Победа	Новая Жизнь-Победа	1	51	1 271
IV квартал 2017	СК Метеорит	Квартал Федерация	1	23	1 200

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Народный	Клубный	1	30	1 140
I квартал 2018	Атомстройкомплекс	Смородина	1	329	18 953
I квартал 2018	АСЦ Правобережный	мкр. Центральный	1	375	17 692
I квартал 2018	ГК Арсенал	Уют-Сити	6	292	14 233
I квартал 2018	ГК Виктория	Базилик	1	234	12 280
I квартал 2018	ГК АктивСтройСервис	Театральный	1	336	12 274
I квартал 2018	Земельный ресурс	Московский квартал	1	142	9 383
I квартал 2018	НКС-Девелопмент	Аксиома	1	150	8 052
I квартал 2018	ИСК СК Мастер	Янтарь	1	142	7 350
I квартал 2018	Диарт-Урал	Кольцовский дворик	1	154	7 240
I квартал 2018	ГК МАН	Стрижи	1	98	4 174
I квартал 2018	БИГ	На Родонитовой	1	70	3 142
I квартал 2018	Золотая горка	Золотая Горка	1	45	3 100
II квартал 2018	Синара-Девелопмент	Солнечный	1	531	23 994
II квартал 2018	ГК КОРТРОС	Академический	1	356	19 647
II квартал 2018	Атомстройкомплекс	Чемпион Парк	1	228	18 373
II квартал 2018	НКС-Девелопмент	Любовь	1	243	14 354
II квартал 2018	Атомстройкомплекс	WOODS. Дома в парке	1	254	13 820
II квартал 2018	Тургаз	Самоцветы	1	168	10 076
II квартал 2018	ГК Солнечный дом	Гелиос	1	159	8 200
II квартал 2018	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	4	184	8 036
II квартал 2018	ЦН Северная Казна	Демидовский	1	136	7 330
II квартал 2018	ГК МАН	Дом на Ангарской	1	142	6 840
II квартал 2018	СК Тагил	Победа	1	140	6 700
II квартал 2018	СТРОЙКОМ	Еланский Дворик	1	88	5 732
II квартал 2018	УМСР-Лесной	Дом по ул. Дзержинского	1	120	5 582
II квартал 2018	Регионстройсервис	Дом по ул. Алтайская	1	79	3 665
II квартал 2018	ССК	Виктория	2	72	3 318
II квартал 2018	Группа ЛСР	Мичуринский	1	80	2 910

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье	1	10	575
III квартал 2018	ГК КОРТРОС	Академический	3	1 110	59 782
III квартал 2018	СУ-6	Александровский квартал	1	437	24 101
III квартал 2018	Группа ЛСР	Рассветный	1	664	24 060
III квартал 2018	Диарт-Урал	Кольцовский дворик	2	315	15 485
III квартал 2018	Земельный ресурс	Московский квартал	1	207	14 383
III квартал 2018	Группа ЛСР	Дом по ул. Расточная 1	1	275	14 027
III квартал 2018	Атомстройкомплекс	Ударник	1	179	10 320
III квартал 2018	Атомстройкомплекс	Смородина	1	165	7 754
III квартал 2018	Стройкомплекс	Армада	1	95	6 923
III квартал 2018	ГК Астра	Альпы	1	127	6 889
III квартал 2018	ГК АктивСтройСервис	Рябина парк	1	203	6 480
III квартал 2018	СМУ-3	да Винчи	1	61	5 260
III квартал 2018	СРСУ-2	Тимирязевский	1	85	3 992
IV квартал 2018	PRINZIP	Первый Николаевский	2	831	53 401
IV квартал 2018	Брусника	Солнечный	1	506	25 570
IV квартал 2018	Холдинг Форум-групп	Солнечный	1	469	24 269
IV квартал 2018	Трест Магнитострой	Муринские пруды	4	598	26 792
IV квартал 2018	УГМК-Холдинг	Макаровский квартал	2	236	26 421
IV квартал 2018	ГК АктивСтройСервис	Успенский	1	496	21 245
IV квартал 2018	ГК Солнечный дом	дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10	1	337	21 014
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Меридиан	2	543	20 973
IV квартал 2018	Концерн ЮИТ	Квартет	2	440	19 570
IV квартал 2018	ГК Эфес	7 Ключей	1	336	18 597
IV квартал 2018	Холдинг Форум-групп	Ольховский парк	1	259	16 795
IV квартал 2018	A construction	Clever Park	1	288	16 744
IV квартал 2018	Брусника	Суходольский квартал	1	325	16 421
IV квартал 2018	Брусника	Шишимская горка	1	297	16 416
IV квартал 2018	ГК КОРТРОС	Академический	1	268	15 435

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	СК Тагил	Чистые пруды	1	348	15 291
IV квартал 2018	Синара-Девелопмент	Перемена	1	354	15 161
IV квартал 2018	НКС-Девелопмент	Аксиома	2	290	15 110
IV квартал 2018	Компания Уралэнергостройкомплекс	Аккорд	1	304	15 037
IV квартал 2018	ГК Астра	Юность	1	175	14 041
IV квартал 2018	ГК Эфес	Уральский	1	338	13 388
IV квартал 2018	ГК Солнечный дом	По ул. Красногорская	1	324	13 267
IV квартал 2018	Атомстройкомплекс	WOODS. Дома в парке	1	206	12 874
IV квартал 2018	ГК ТЭН	Эверест	1	249	12 840
IV квартал 2018	НСК	На Мостовой	1	287	12 187
IV квартал 2018	Компания Уралэнергостройкомплекс	Новый Уктус	1	240	11 023
IV квартал 2018	ГК СКОН	Стрелки	1	192	9 257
IV квартал 2018	Желдорипотека	Маэстро	1	144	8 017
IV квартал 2018	ГК СКОН	Альфа	1	206	7 179
IV квартал 2018	ДОМ-Строй	Запрудный	1	134	7 086
IV квартал 2018	Тургаз	Самоцветы	1	124	6 846
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Флагман	1	100	6 764
IV квартал 2018	Трест Магнитострой	мкр. Свердловский	1	149	6 196
IV квартал 2018	ЖК Кристалл	Кристалл	1	110	5 965
IV квартал 2018	САИЖК	Дом у Пруда	1	106	4 630
IV квартал 2018	Концерн ЮИТ	Балтым-Парк	1	48	2 762
Общий итог			184	32 592	1 670 231

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Академический	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	8	2 722	147 717
2	Солнечный	Екатеринбург	ГК Виктория	1	642	33 995
3	Солнечный	Екатеринбург	ГК Астра	1	746	33 066
4	Солнечный	Екатеринбург	Брусника	1	506	25 570
5	Солнечный	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	1	469	24 269
6	Солнечный	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	531	23 994
7	Первый Николаевский	Екатеринбург	PRINZIP	3	1 517	81 852
8	Ньютон парк	Екатеринбург	PRINZIP	5	1 049	75 507
9	Миллениум	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	3	838	63 790
10	Перемена	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	3	1 180	52 157
11	WOODS. Дома в парке	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	4	869	52 096
12	Clever Park	Екатеринбург	A construction	4	695	49 386
13	Аксиома	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	6	936	49 074
14	Светлый	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	1 213	47 686
15	Лесная Сказка	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	19	877	38 171
16	Чемпион Парк	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	456	36 744
17	Рябиновый	Екатеринбург	ГК КомСтрин	4	659	36 268
18	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	2	490	34 400
19	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	3	887	33 296
20	Юность	Верхняя Пышма	ГК Астра	2	436	32 848
21	Западный	Екатеринбург	Западный	3	963	32 028
22	Квартет	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	3	720	31 503
23	Ривьера	Екатеринбург	Интерхолдинг Фарадей	1	229	30 626
24	Муринские пруды	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	4	598	26 792

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	Смородина	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	494	26 707
26	Макаровский квартал	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	2	236	26 421
27	Самоцветы	Екатеринбург	Тургаз	3	452	26 262
28	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	684	26 192
29	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	2	622	25 954
30	Радужный	Первоуральск	ИННОГРУПП	3	562	25 643
31	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	7	656	24 850
32	Петровский	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	1	534	24 576
33	На Мостовой	Екатеринбург	НСК	2	575	24 401
34	Александровский квартал	Екатеринбург	СУ-6	1	437	24 101
35	Рассветный	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	664	24 060
36	Гелиос	Заречный	ГК Солнечный дом	2	510	23 842
37	Московский квартал	Екатеринбург	Земельный ресурс	2	349	23 766
38	Арбатский	Екатеринбург	Prospect Group	1	395	23 268
39	Чистые пруды	Нижний Тагил	СК Тагил	2	522	23 087
40	Кольцовский дворик	Екатеринбург	Диарт-Урал	3	469	22 725
41	Симфония	Екатеринбург	Желдорипотека	4	362	22 160
42	Генеральский Парк	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	2	439	21 913
43	Флагман	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	386	21 478
44	Три Д-клуб	Екатеринбург	СК Метеорит	1	230	21 408
45	По ул. Красногорская	Сысерть	ГК Солнечный дом	2	540	21 387
46	Успенский	Верхняя Пышма	ГК АктивСтройСервис	1	496	21 245
47	дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10	Первоуральск	ГК Солнечный дом	1	337	21 014
48	Рощинский	Екатеринбург	Корпорация Маяк	2	407	20 809
49	Калиновский	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	360	20 081
50	Тринити	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	230	19 000
51	Современник	Екатеринбург	СК Стройтэк	1	366	18 868
52	Стрелки	Екатеринбург	ГК СКОН	2	403	18 840
53	Олимп	Екатеринбург	ДОМИНВЕСТ	1	594	18 792

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
54	7 Ключей	Екатеринбург	ГК Эфес	1	336	18 597
55	Армада	Екатеринбург	Стройкомплекс	2	241	17 902
56	Ударник	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	299	17 696
57	мкр. Центральный	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	1	375	17 692
58	Суходольский квартал	Екатеринбург	Брусника	1	325	16 421
59	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	1	297	16 416
60	Аккорд	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	1	304	15 037
61	Малевич	Екатеринбург	PRINZIP	1	341	14 864
62	Оазис	Екатеринбург	ССК	1	297	14 745
63	Любовь	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	243	14 354
64	Уют-Сити	Берёзовский	ГК Арсенал	6	292	14 233
65	Астория	Екатеринбург	Победа	1	264	14 108
66	Дом по ул. Расточная 1	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	275	14 027
67	Родник	Екатеринбург	ГК СКОН	1	231	14 027
68	Дом на Данилы Зверева, 17	Екатеринбург	PRINZIP	1	237	13 725
69	Просторы	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	217	13 396
70	Эверест	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	249	12 840
71	Лазурный	Верхняя Пышма	ГК Магистраль	2	265	12 818
72	Навигатор	Екатеринбург	СК СОЮЗ	1	287	12 552
73	Облака	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	240	12 428
74	Ботанический сад	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	192	12 413
75	Базилик	Екатеринбург	ГК Виктория	1	234	12 280
76	Театральный	Берёзовский	ГК АктивСтройСервис	1	336	12 274
77	Альпы	Екатеринбург	ГК Астра	2	224	12 150
78	Тимирязевский	Нижний Тагил	СРСУ-2	3	261	12 098
79	Гаринский 3	Екатеринбург	ГК БЗСК	1	115	11 812
80	Гринвуд	Екатеринбург	МФ АЛЬТА	8	214	11 641
81	Новая Ботаника	Екатеринбург	Интерхолдинг Фарадей	1	239	11 569
82	Квартал Новаторов	Екатеринбург	Брусника	1	220	11 318

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
83	Берёзки	Берёзовский	ГК БЗСК	1	154	11 185
84	Новый Уктус	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	1	240	11 023
85	мкр. Свердловский	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	2	249	10 764
86	Вернисаж	Екатеринбург	СК Стройтэк	1	126	10 628
87	Павловский	Арамиль	ГК Маршал	2	291	10 558
88	Свой Круг	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	184	10 400
89	Звездный	Заречный	MSS Group	2	193	10 177
90	Шабры	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	ГК Солнечный дом	3	254	9 924
91	Дом у Пруда	Ревда	САИЖК	3	225	9 784
92	Виктория	Среднеуральск	ССК	8	191	9 737
93	Седьмое небо	Екатеринбург	ГК Астра	1	134	9 682
94	Бажов House	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	1	164	9 659
95	Горизонт	Екатеринбург	ГК Строй-Акцент	1	130	9 381
96	Рифей	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	2	184	9 365
97	Vivaldi	Екатеринбург	СМУ-3	1	120	9 262
98	Золотая Горка	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	Золотая горка	3	132	9 224
99	Кандинский Хаус	Екатеринбург	Брусника	1	89	9 181
100	Наследие	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	88	8 731
101	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	167	8 633
102	Маэстро	Екатеринбург	Желдорипотека	1	144	8 017
103	Гольфстрим	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	165	7 808
104	Дом по ул. Червонная	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	1	142	7 540
105	Янтарь	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	1	142	7 350
106	Демидовский	Екатеринбург	ЦН Северная Казна	1	136	7 330
107	Альфа	Екатеринбург	ГК СКОН	1	206	7 179
108	Карасьозерский-2	Екатеринбург	ГК КомСтрин	2	78	7 166
109	Запрудный	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	1	134	7 086

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
110	<i>Дом на Ангарской</i>	Екатеринбург	ГК МАН	1	142	6 840
111	<i>Победа</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	1	140	6 700
112	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	3	120	6 528
113	<i>Рябина парк</i>	Берёзовский	ГК АктивСтройСервис	1	203	6 480
114	<i>Кристалл</i>	Екатеринбург	ЖК Кристалл	1	110	5 965
115	<i>Еланский Дворик</i>	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	1	88	5 732
116	<i>Классика</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	1	127	5 721
117	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Заречный	УМСП-Лесной	1	120	5 582
118	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	СМУ-3	1	61	5 260
119	<i>Дом по ул. Воронова</i>	Верхняя Салда	УМСП-Лесной	1	80	4 515
120	<i>Прибрежный</i>	Среднеуральск	Холдинг Форум-групп	1	98	4 458
121	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	77	4 267
122	<i>Стрижи</i>	Арамилы	ГК МАН	1	98	4 174
123	<i>Дом по ул. Алтайская</i>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	1	79	3 665
124	<i>Лесной</i>	Асбест	Инвест ДВК	1	70	3 536
125	<i>На Родонитовой</i>	Екатеринбург	БИГ	1	70	3 142
126	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	1	51	2 243
127	<i>Экодолье</i>	Екатеринбург	ГК Экодолье	3	30	2 019
128	<i>Шабровский</i>	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	Актив	1	46	1 445
129	<i>Дом по ул. Стекольников</i>	Ирбит	ГК Строй-Акцент	1	26	1 290
130	<i>Новая Жизнь-Победа</i>	Верхнее Дуброво	Новая Жизнь-Победа	1	51	1 271
131	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	1	23	1 200
132	<i>Клубный</i>	Дегтярск	Народный	1	30	1 140
Общий итог				262	47 591	2 501 065

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Новая Жизнь-Победа	Верхнее Дуброво	Новая Жизнь-Победа	24,9
2	Шабровский	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	Актив	31,4
3	Олимп	Екатеринбург	ДОМИНВЕСТ	31,6
4	Рябина парк	Берёзовский	ГК АктивСтройСервис	31,9
5	Западный	Екатеринбург	Западный	33,3
6	Альфа	Екатеринбург	ГК СКОН	34,8
7	Рассветный	Екатеринбург	Группа ЛСР	36,2
8	Павловский	Арамилы	ГК Маршал	36,3
9	Театральный	Берёзовский	ГК АктивСтройСервис	36,5
10	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	37,5
11	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	37,9
12	Клубный	Дегтярск	Народный	38,0
13	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	38,3
14	Шабры	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	ГК Солнечный дом	39,1
15	Светлый	Екатеринбург	ГК ТЭН	39,3
16	По ул. Красногорская	Сысерть	ГК Солнечный дом	39,6
17	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	41,7
18	На Мостовой	Екатеринбург	НСК	42,4
19	Стрижи	Арамилы	ГК МАН	42,6
20	Успенский	Верхняя Пышма	ГК АктивСтройСервис	42,8
21	мкр. Свердловский	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	43,2
22	Дом у Пруда	Ревда	САИЖК	43,5
23	Лесная Сказка	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	43,5
24	Малевич	Екатеринбург	PRINZIP	43,6
25	Навигатор	Екатеринбург	СК СОЮЗ	43,7
26	Квартет	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	43,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	44,0
28	<i>Перемена</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	44,2
29	<i>Чистые пруды</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	44,2
30	<i>Муринские пруды</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	44,8
31	<i>На Родонитовой</i>	Екатеринбург	БИГ	44,9
32	<i>Классика</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	45,0
33	<i>Прибрежный</i>	Среднеуральск	Холдинг Форум-групп	45,5
34	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	45,6
35	<i>Новый Уктус</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	45,9
36	<i>Петровский</i>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	46,0
37	<i>Тимирязевский</i>	Нижний Тагил	СРСУ-2	46,4
38	<i>Дом по ул. Алтайская</i>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	46,4
39	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Заречный	УМСП-Лесной	46,5
40	<i>Гелиос</i>	Заречный	ГК Солнечный дом	46,7
41	<i>Стрелки</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	46,7
42	<i>мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	47,2
43	<i>Гольфстрим</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	47,3
44	<i>Победа</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	47,9
45	<i>Дом на Ангарской</i>	Екатеринбург	ГК МАН	48,2
46	<i>Лазурный</i>	Верхняя Пышма	ГК Магистраль	48,4
47	<i>Новая Ботаника</i>	Екатеринбург	Интерхолдинг Фарадей	48,4
48	<i>Кольцовский дворик</i>	Екатеринбург	Диарт-Урал	48,5
49	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Брусника	50,5
50	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	ГК Астра	44,3
51	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	53,0
52	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	45,2
53	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	51,7
54	<i>Уют-Сити</i>	Берёзовский	ГК Арсенал	48,7
55	<i>Аккорд</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	49,5
56	<i>Дом по ул. Стекольников</i>	Ирбит	ГК Строй-Акцент	49,6
57	<i>Оазис</i>	Екатеринбург	ССК	49,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	Генеральский Парк	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	49,9
59	Лесной	Асбест	Инвест ДВК	50,5
60	Суходольский квартал	Екатеринбург	Брусника	50,5
61	Рифей	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	50,9
62	Виктория	Среднеуральск	ССК	51,0
63	Дом по ул. Расточная 1	Екатеринбург	Группа ЛСР	51,0
64	Рощинский	Екатеринбург	Корпорация Маяк	51,1
65	Квартал Новаторов	Екатеринбург	Брусника	51,4
66	Современник	Екатеринбург	СК Стройтэк	51,6
67	Эверест	Екатеринбург	ГК ТЭН	51,6
68	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	51,7
69	Янтарь	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	51,8
70	Облака	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	51,8
71	Квартал Федерация	Екатеринбург	СК Метеорит	52,2
72	Аксиома	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	52,4
73	Базилик	Екатеринбург	ГК Виктория	52,5
74	Звездный	Заречный	MSS Group	52,7
75	Запрудный	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	52,9
76	Дом по ул. Червоная	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	53,1
77	Астория	Екатеринбург	Победа	53,4
78	Демидовский	Екатеринбург	ЦН Северная Казна	53,9
79	Первый Николаевский	Екатеринбург	PRINZIP	54,0
80	Смородина	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	54,1
81	Кристалл	Екатеринбург	ЖК Кристалл	54,2
82	Альпы	Екатеринбург	ГК Астра	54,2
83	Академический	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	54,3
84	Гринвуд	Екатеринбург	МФ АЛЬТА	54,4
85	Балтым-Парк	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	54,4
86	Рябиновый	Екатеринбург	ГК КомСтрин	55,0
87	Александровский квартал	Екатеринбург	СУ-6	55,2
88	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	55,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>7 Ключей</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	55,3
90	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	55,4
91	<i>Флагман</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	55,6
92	<i>Маэстро</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	55,7
93	<i>Калиновский</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	55,8
94	<i>Дом по ул. Воронова</i>	Верхняя Салда	УМСП-Лесной	56,4
95	<i>Свой Круг</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	56,5
96	<i>Дом на Данилы Зверева, 17</i>	Екатеринбург	PRINZIP	57,9
97	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	Тургаз	58,1
98	<i>Бажов House</i>	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	58,9
99	<i>Арбатский</i>	Екатеринбург	Prospect Group	58,9
100	<i>Любовь</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	59,1
101	<i>Ударник</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	59,2
102	<i>WOODS. Дома в парке</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	59,9
103	<i>Родник</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	60,7
104	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	61,2
105	<i>Просторы</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	61,7
106	<i>дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10</i>	Первоуральск	ГК Солнечный дом	62,4
107	<i>Ботанический сад</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	64,7
108	<i>Еланский Дворик</i>	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	65,1
109	<i>Экодолье</i>	Екатеринбург	ГК Экодолье	67,3
110	<i>Московский квартал</i>	Екатеринбург	Земельный ресурс	68,1
111	<i>Золотая Горка</i>	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	Золотая горка	69,9
112	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	70,2
113	<i>Clever Park</i>	Екатеринбург	A construction	71,1
114	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	PRINZIP	72,0
115	<i>Горизонт</i>	Екатеринбург	ГК Строй-Акцент	72,2
116	<i>Седьмое небо</i>	Екатеринбург	ГК Астра	72,3
117	<i>Берёзки</i>	Берёзовский	ГК БЗСК	72,6
118	<i>Армада</i>	Екатеринбург	Стройкомплекс	74,3
119	<i>Юность</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	75,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Миллениум</i>	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	76,1
121	<i>Vivaldi</i>	Екатеринбург	СМУ-3	77,2
122	<i>Чемпион Парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	80,6
123	<i>Тринити</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	82,6
124	<i>Вернисаж</i>	Екатеринбург	СК Стройтэк	84,3
125	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	СМУ-3	86,2
126	<i>Карасьозерский-2</i>	Екатеринбург	ГК КомСтрин	91,9
127	<i>Три Д-клуб</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	93,1
128	<i>Наследие</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	99,2
129	<i>Гаринский 3</i>	Екатеринбург	ГК БЗСК	102,7
130	<i>Кандинский Хаус</i>	Екатеринбург	Брусника	103,2
131	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	112,0
132	<i>Ривьера</i>	Екатеринбург	Интерхолдинг Фарадей	133,7
Общий итог				52,6