

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Бурятия

ноябрь 2017

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2017

**295 150**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2017

**53,7**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**12 092**

-25,1% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на ноябрь 2017

**37 694**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**48,6%**

-6,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2017

Банк России

**88**

+35,4% к октябрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за октябрь 2017

Банк России

**9,62**

-2,13 п.п. к октябрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства.....	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия.....	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия.....	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России).....	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия .....	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия... ..	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	41
11. Реальные доходы жителей Республики Бурятия (официальная статистика Росстата) .....	48
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Бурятия (официальная статистика Росреестра) .....	49
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Бурятия .....	49
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Бурятия.....	54
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Бурятия .....	57
13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата).....	59
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Бурятия.....	70
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Бурятия до конца 2018 г. ....	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц .....	74

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Бурятия на ноябрь 2017 года выявлено **50 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 499 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **295 150 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	50	100%	5 499	100%	295 150	100%
<b>Общий итог</b>	<b>50</b>	<b>100%</b>	<b>5 499</b>	<b>100%</b>	<b>295 150</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Бурятия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия

Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<i>Улан-Удэ</i>	<b>49</b>	<b>98,0%</b>	<b>5 435</b>	<b>98,8%</b>	<b>290 959</b>	<b>98,6%</b>
<i>Северобайкальск</i>	<b>1</b>	<b>2,0%</b>	<b>64</b>	<b>1,2%</b>	<b>4 191</b>	<b>1,4%</b>
	<b>50</b>	<b>100%</b>	<b>5 499</b>	<b>100%</b>	<b>295 150</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Улан-Удэ (98,6% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство

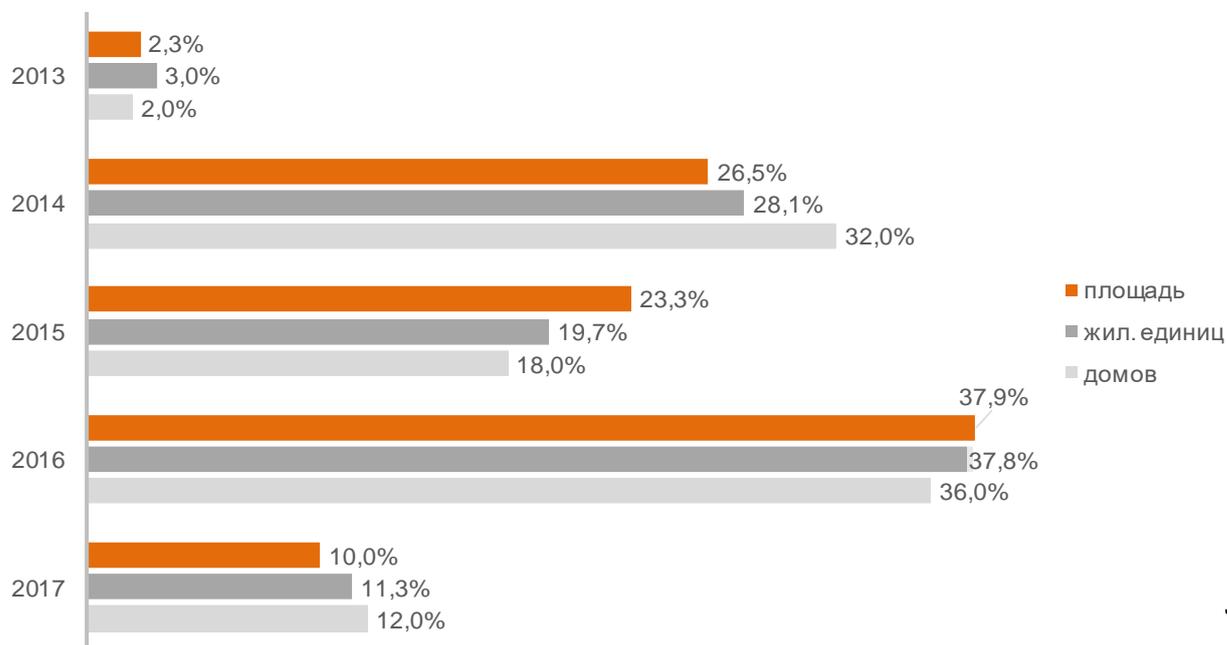
Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2013 г. по октябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	1	2,0%	165	3,0%	6 820	2,3%
2014	16	32,0%	1 545	28,1%	78 298	26,5%
2015	9	18,0%	1 086	19,7%	68 661	23,3%
2016	18	36,0%	2 080	37,8%	111 928	37,9%
2017	6	12,0%	623	11,3%	29 443	10,0%
<b>Общий итог</b>	<b>50</b>	<b>100%</b>	<b>5 499</b>	<b>100%</b>	<b>295 150</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzfr.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (37,9% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

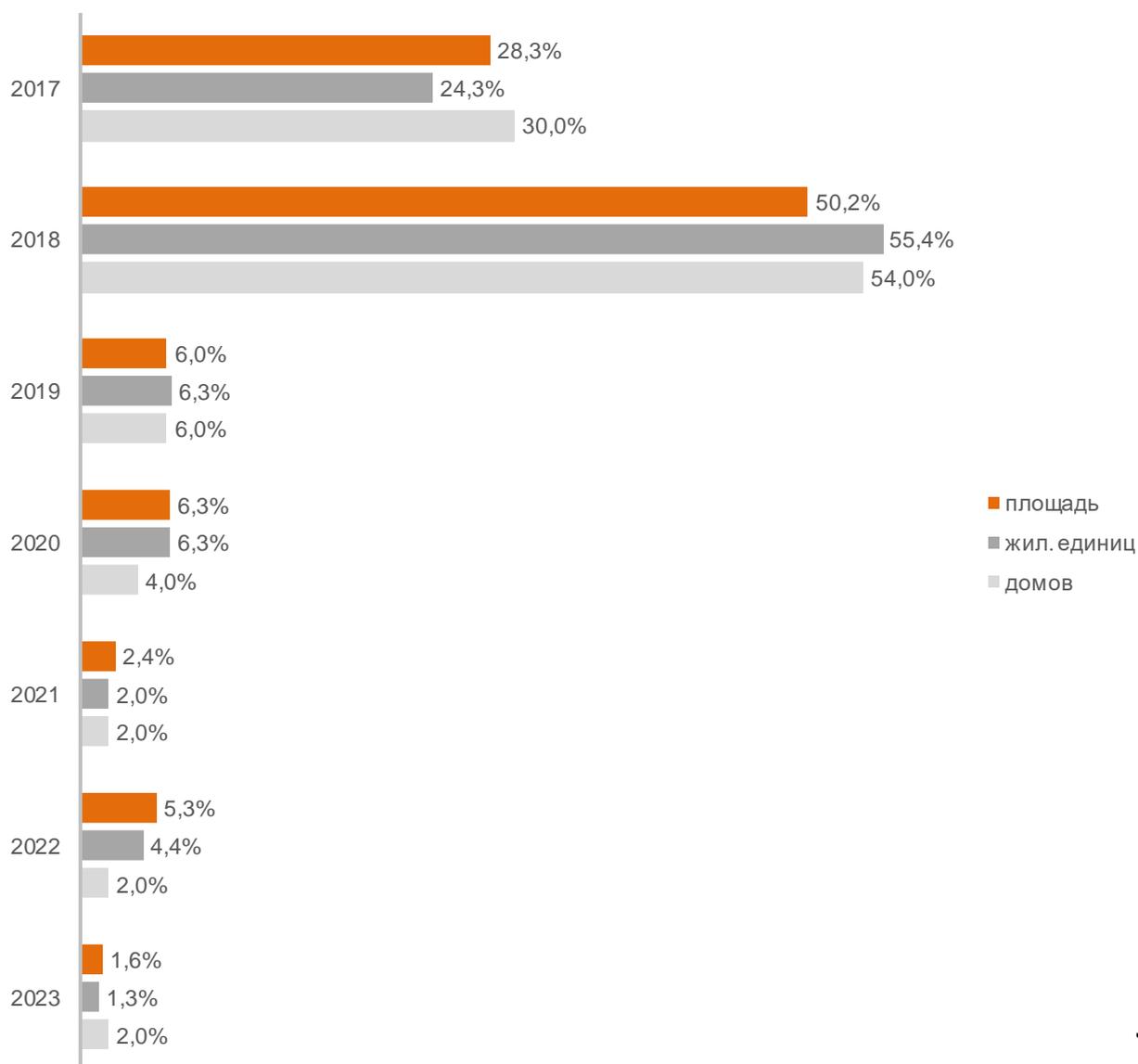
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Бурятия (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2017	15	30,0%	1 338	24,3%	83 463	28,3%
2018	27	54,0%	3 047	55,4%	148 178	50,2%
2019	3	6,0%	347	6,3%	17 743	6,0%
2020	2	4,0%	344	6,3%	18 451	6,3%
2021	1	2,0%	111	2,0%	7 215	2,4%
2022	1	2,0%	240	4,4%	15 500	5,3%
2023	1	2,0%	72	1,3%	4 600	1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>50</b>	<b>100%</b>	<b>5 499</b>	<b>100%</b>	<b>295 150</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Республике Бурятия по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzfi.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 231 641 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2017	83 463	2015	28 043	33,6%
		2016	13 542	16,2%
		2017	31 282	37,5%
2018	148 178	2014	6 820	4,6%
		2015	28 941	19,5%
		2016	6 279	4,2%
2017	11 980	8,1%		
2019	17 743	2017	4 023	22,7%
2020	18 451	-	-	-
2021	7 215	-	-	-
2022	15 500	-	-	-
2023	4 600	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>295 150</b>		<b>130 910</b>	<b>44,4%</b>

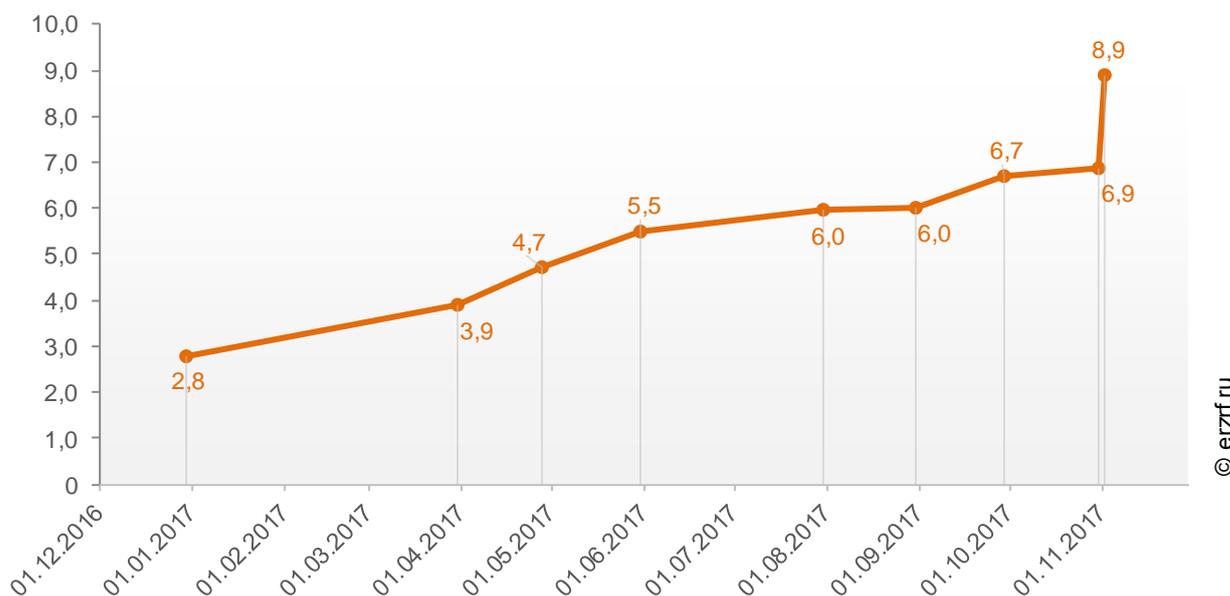
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2017 года (31 282 м<sup>2</sup>), что составляет 37,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия по состоянию на ноябрь 2017 года составляет 8,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия, месяцев**



© erzf.ru

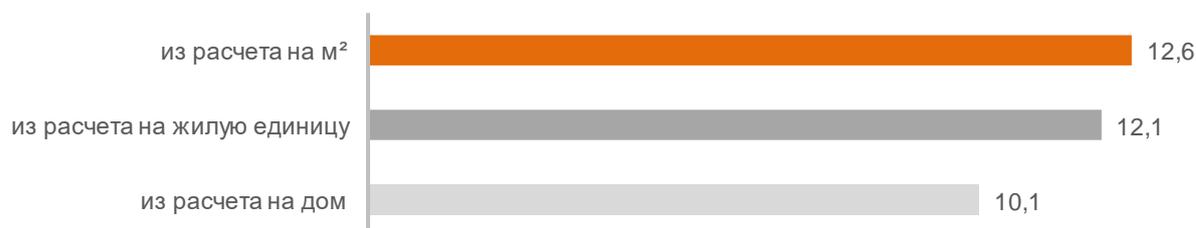
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия составляет (Гистограмма 3):

- 10,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,6 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Бурятия

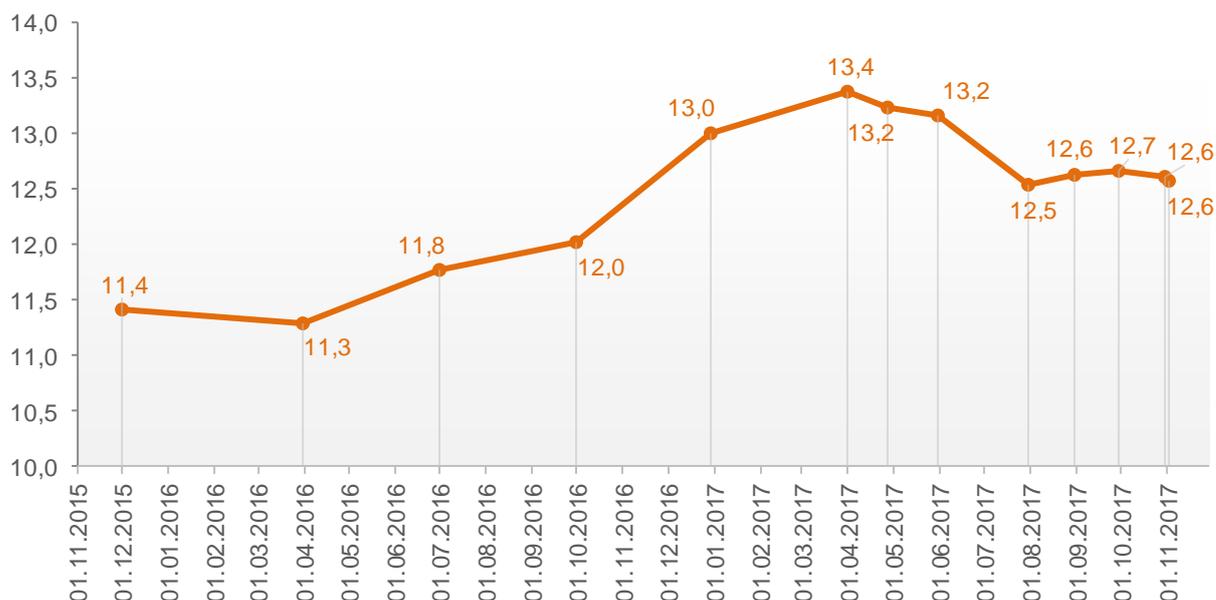


© erzfi.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия (на м<sup>2</sup>)



© erzfi.ru

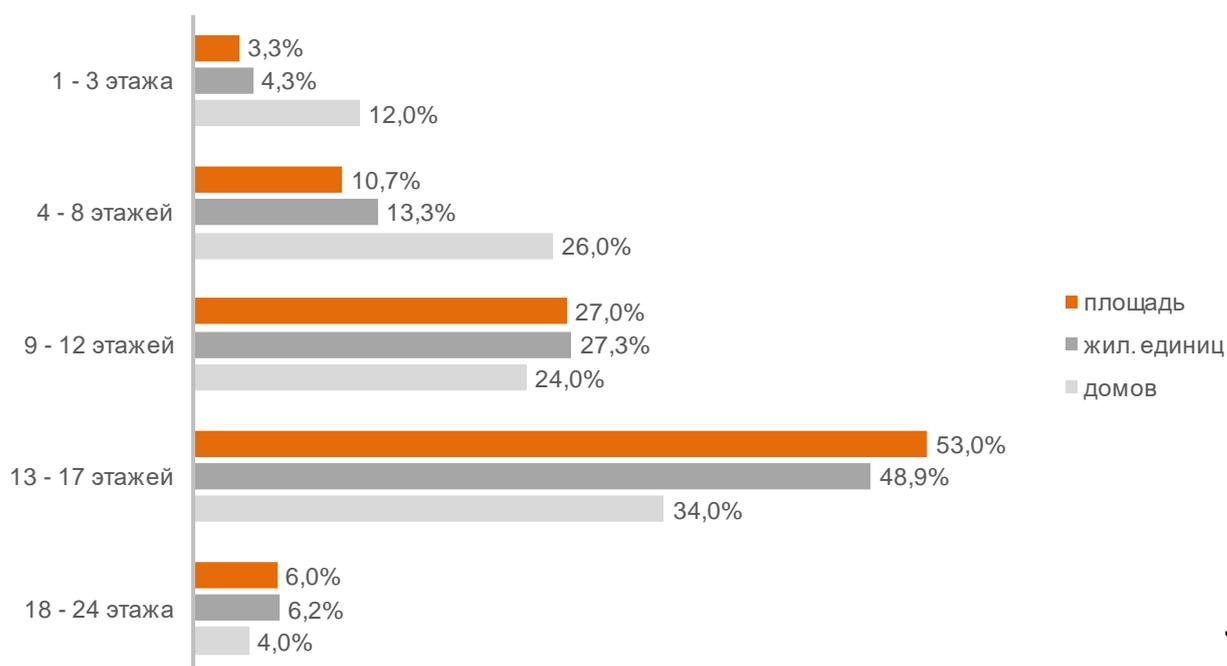
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	6	12,0%	235	4,3%	9 594	3,3%
4 - 8 этажей	13	26,0%	732	13,3%	31 719	10,7%
9 - 12 этажей	12	24,0%	1 501	27,3%	79 607	27,0%
13 - 17 этажей	17	34,0%	2 690	48,9%	156 526	53,0%
18 - 24 этажа	2	4,0%	341	6,2%	17 704	6,0%
<b>Общий итог</b>	<b>50</b>	<b>100%</b>	<b>5 499</b>	<b>100%</b>	<b>295 150</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по этажности**



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 53,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Бурятия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Бурятия являются 18-этажные многоквартирные дома в ЖК «Гагаринский» от застройщика «БурГражданСтрой» и в ЖК «Янтарный» от застройщика «СК Бест плюс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Гагаринский
		<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Янтарный
		<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
2	16	<i>СК ПГС</i>	многоквартирный дом	Лесная
		<i>СК ПГС</i>	многоквартирный дом	Ангара-2
3	15	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Никольский
4	14	<i>ГК ВЕК</i>	многоквартирный дом	Весна на бульваре Карла Маркса
		<i>ГК Зодчий</i>	многоквартирный дом	Молодежный
5	13	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Весна
		<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Любимый

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является многоквартирный дом в ЖК «Лазурный», застройщик «ИСК Тянь Чен». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16 510	<i>ИСК Тянь Чен</i>	многоквартирный дом	Лазурный
2	15 500	<i>СК ПГС</i>	многоквартирный дом	Лесная
3	15 125	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Никольский
4	13 273	<i>СК ПГС</i>	многоквартирный дом	Ангара-2
5	11 817	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Любимый

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов

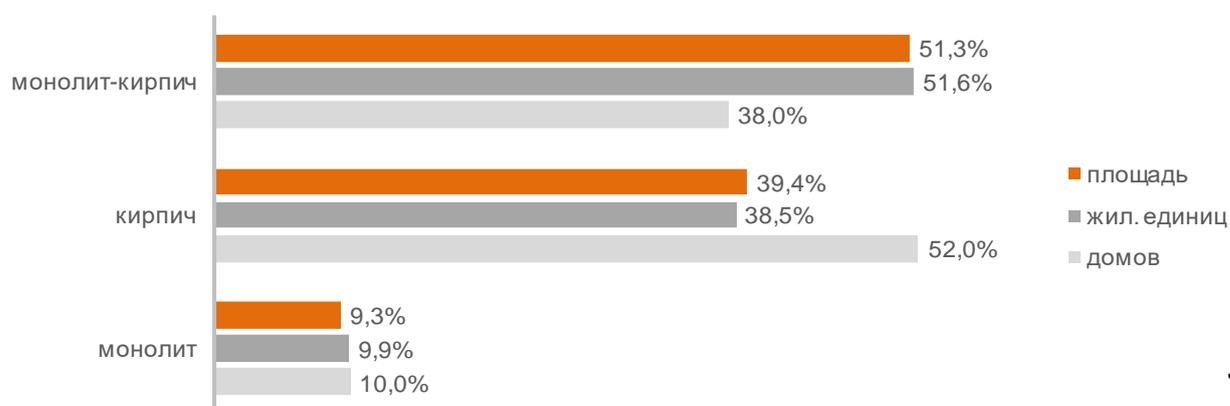
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	19	38,0%	2 838	51,6%	151 446	51,3%
кирпич	26	52,0%	2 117	38,5%	116 198	39,4%
монолит	5	10,0%	544	9,9%	27 506	9,3%
<b>Общий итог</b>	<b>50</b>	<b>100%</b>	<b>5 499</b>	<b>100%</b>	<b>295 150</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

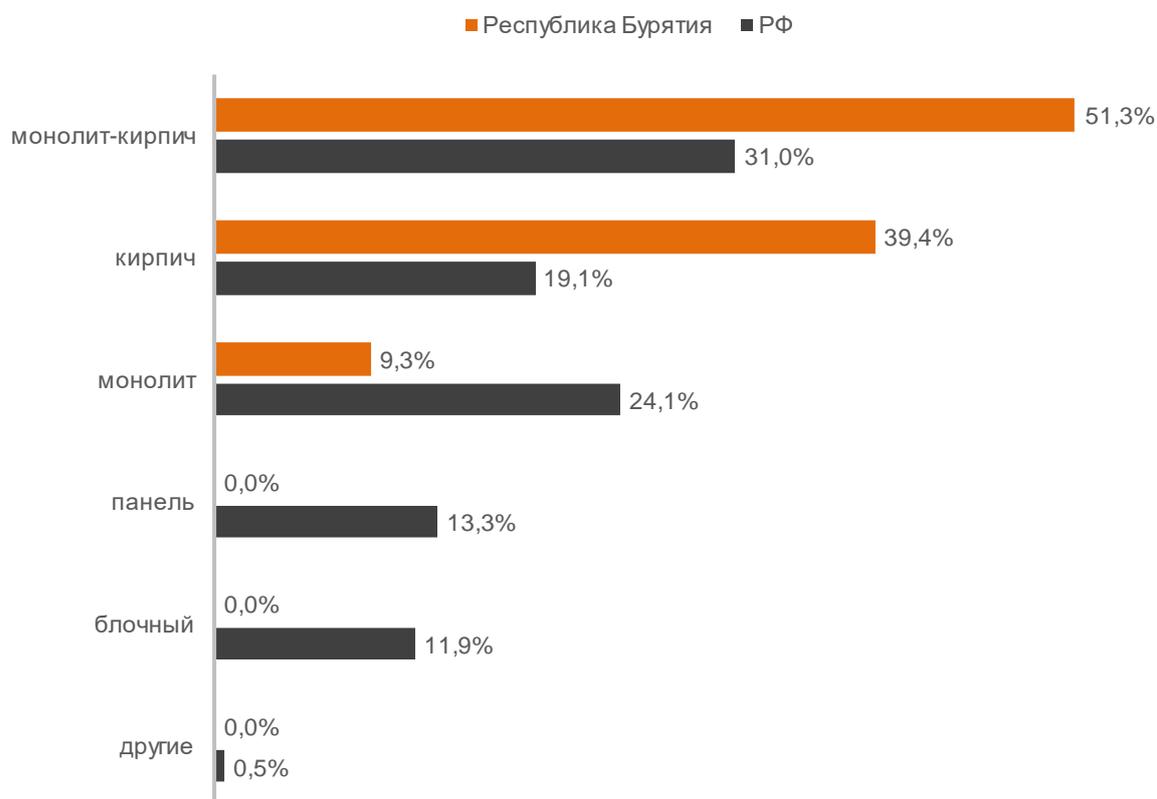
Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Бурятия является монолит-кирпич. Из него возводится 51,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 31,0% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

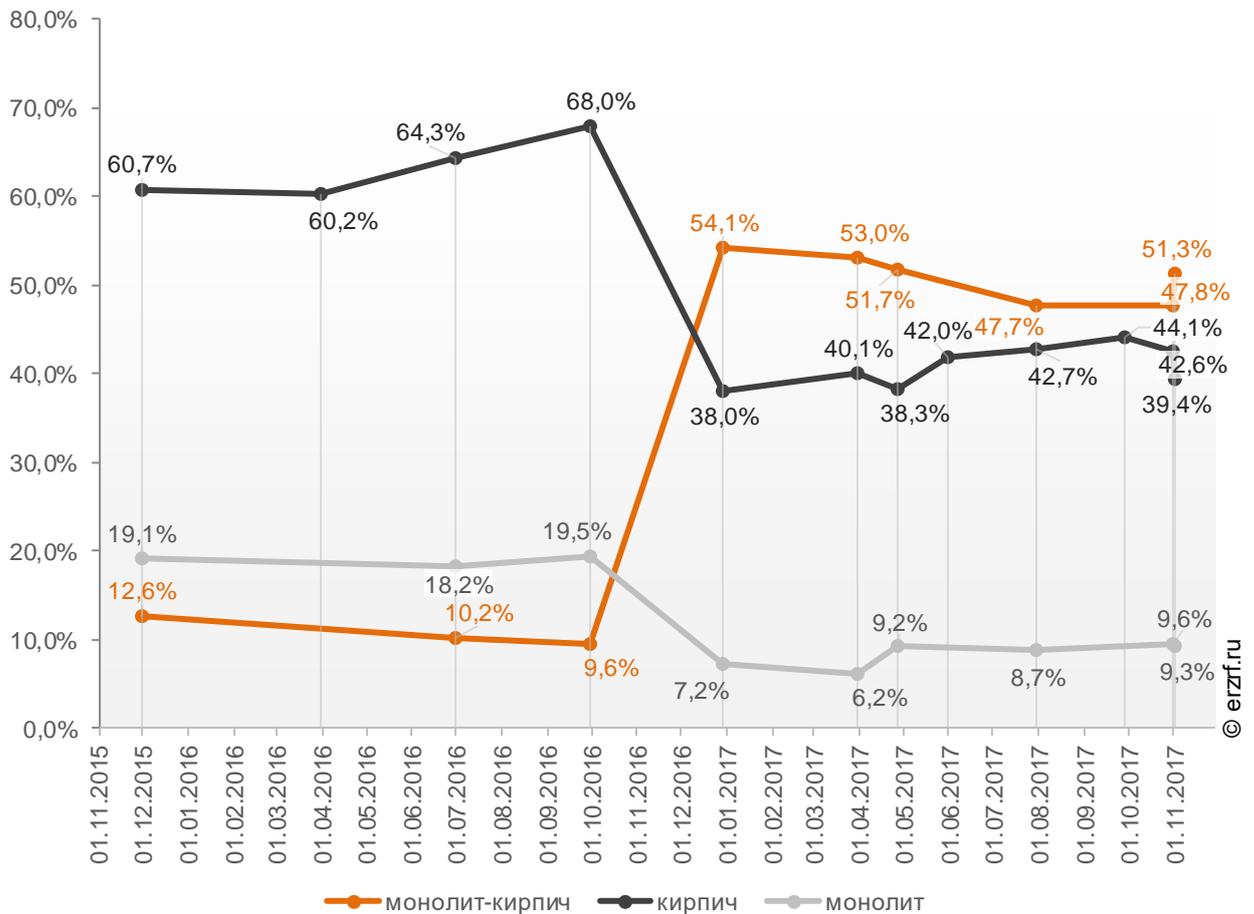
**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Бурятия**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Бурятия, представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Бурятия (на м<sup>2</sup>)**



## 7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Бурятия на ноябрь 2017 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>СК Бест плюс</b>	17	34,0%	2 283	41,5%	117 171	39,7%
2	<b>СК ПГС</b>	11	22,0%	1 531	27,8%	92 582	31,4%
3	<b>Сити-Строй</b>	8	16,0%	541	9,8%	22 939	7,8%
4	<b>ИСК Тян Чен</b>	1	2,0%	173	3,1%	16 510	5,6%
5	<b>СмитИнвест</b>	4	8,0%	199	3,6%	9 054	3,1%
6	<b>Дюпон Инвест</b>	4	8,0%	210	3,8%	9 003	3,1%
7	<b>БурГражданСтрой</b>	1	2,0%	153	2,8%	7 336	2,5%
8	<b>ГК Зодчий</b>	1	2,0%	165	3,0%	6 820	2,3%
9	<b>Центр строительного управления</b>	1	2,0%	128	2,3%	6 279	2,1%
10	<b>РЕГИОНСТРОЙ</b>	1	2,0%	64	1,2%	4 191	1,4%
11	<b>ГК ВЕК</b>	1	2,0%	52	0,9%	3 265	1,1%
<b>Общий итог</b>		<b>50</b>	<b>100%</b>	<b>5 499</b>	<b>100%</b>	<b>295 150</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Бурятия представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<i>СК Бест плюс</i>	117 171	48 889	41,7%	5,1
2	<i>СК ПГС</i>	92 582	23 550	25,4%	6,6
3	<i>Сити-Строй</i>	22 939	22 939	100%	22,1
4	<i>ИСК Тянь Чен</i>	16 510	16 510	100%	24,0
5	<i>СмитИнвест</i>	9 054	0	0,0%	-
6	<i>Дюпон Инвест</i>	9 003	2 658	29,5%	5,3
7	<i>БурГражданСтрой</i>	7 336	0	0,0%	-
8	<i>ГК Зодчий</i>	6 820	6 820	100%	39,0
9	<i>Центр строительного управления</i>	6 279	6 279	100%	27,0
10	<i>РЕГИОНСТРОЙ</i>	4 191	0	0,0%	-
11	<i>ГК ВЕК</i>	3 265	3 265	100%	12,0
<b>Общий итог</b>		<b>295 150</b>	<b>130 910</b>	<b>44,4%</b>	<b>8,9</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Зодчий» и составляет 39,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия

В Республике Бурятия возводится 19 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

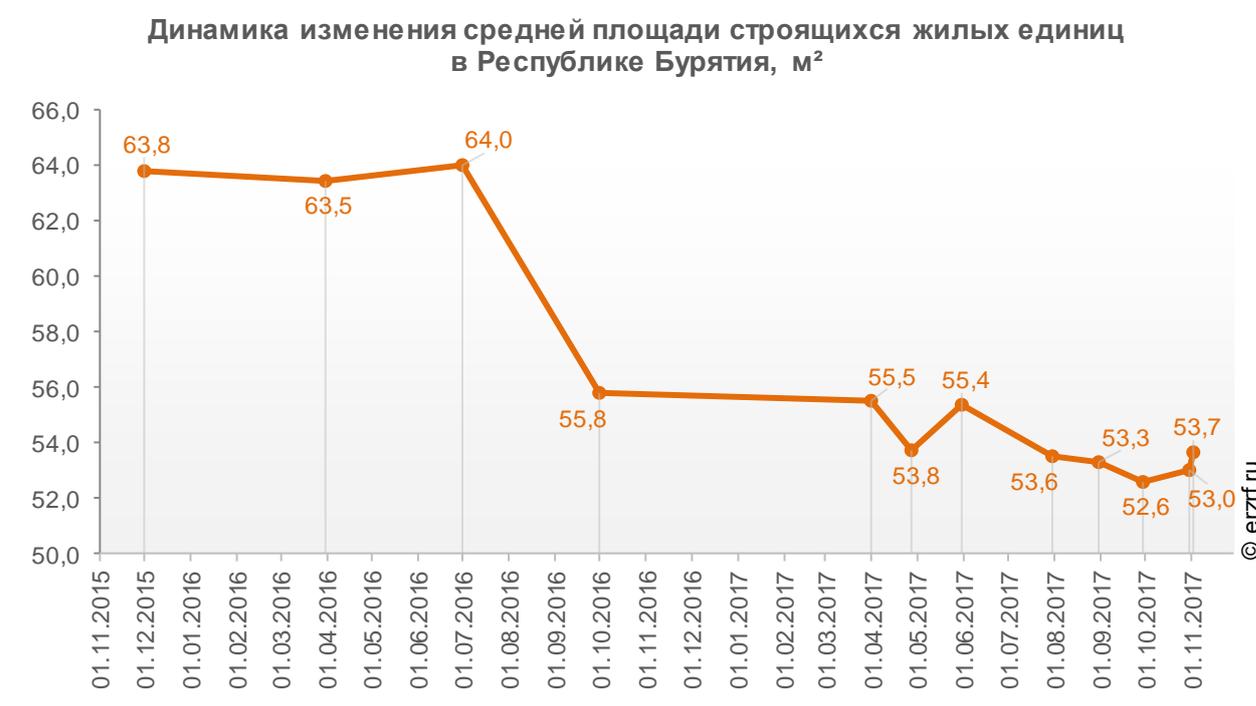
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Лесная» (город Улан-Удэ). В этом жилом комплексе застройщик «СК ПГС» возводит 9 домов, включающих 1 081 жилую единицу, совокупной площадью 68 372 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Бурятия, составляет 53,7 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия представлена на графике 5.

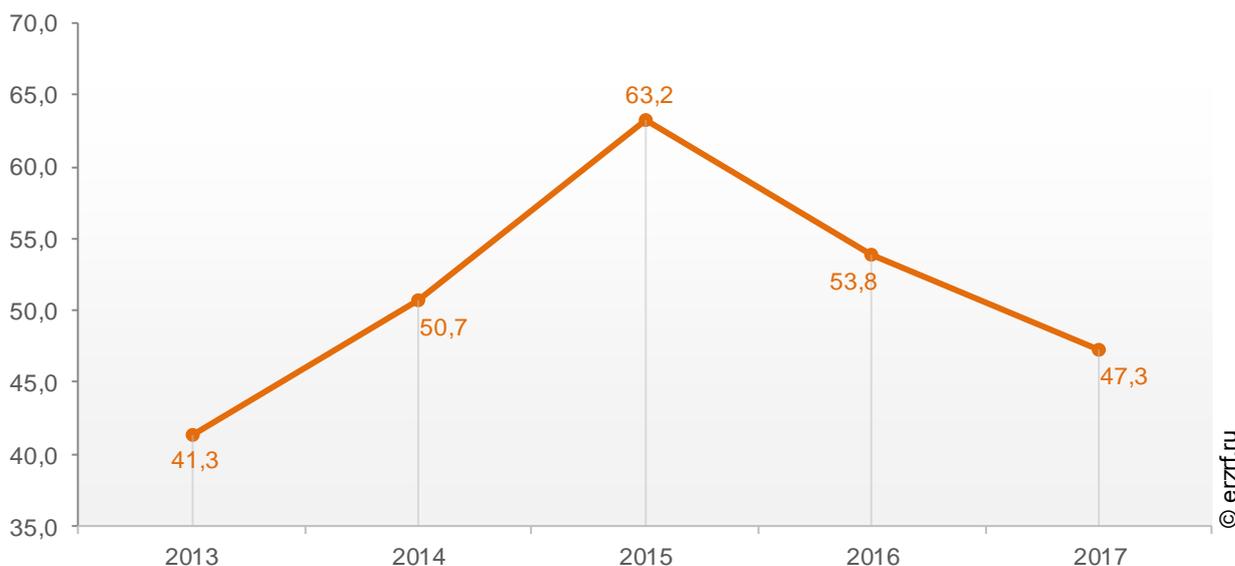
График 5



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 47,3 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Зодчий» – 41,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ИСК Тянь Чен» – 95,4 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК Зодчий	41,3
Сити-Строй	42,4
Дюпон Инвест	42,9
СмитИнвест	45,5
БурГражданСтрой	47,9
Центр строительного управления	49,1
СК Бест плюс	51,3
СК ПГС	60,5
ГК ВЕК	62,8
РЕГИОНСТРОЙ	65,5
ИСК Тянь Чен	95,4
<b>Общий итог</b>	<b>53,7</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Снегири» – 38,7 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Бест плюс». Наибольшая – в ЖК «Никольский» – 100,2 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Бест плюс».

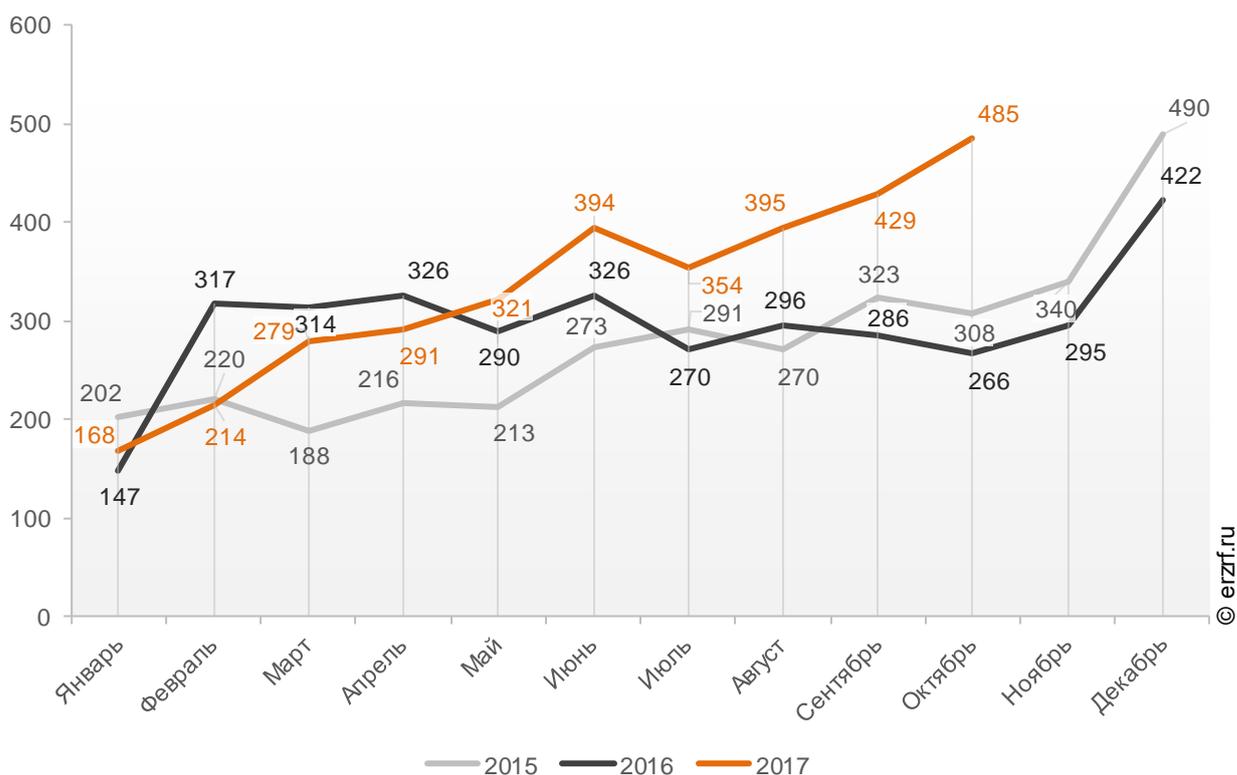
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Бурятия, составило 3 330, что на 17,3% больше уровня 2016 г. (2 838 ИЖК), и на 33,0% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (2 504 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2015 – 2017 гг.

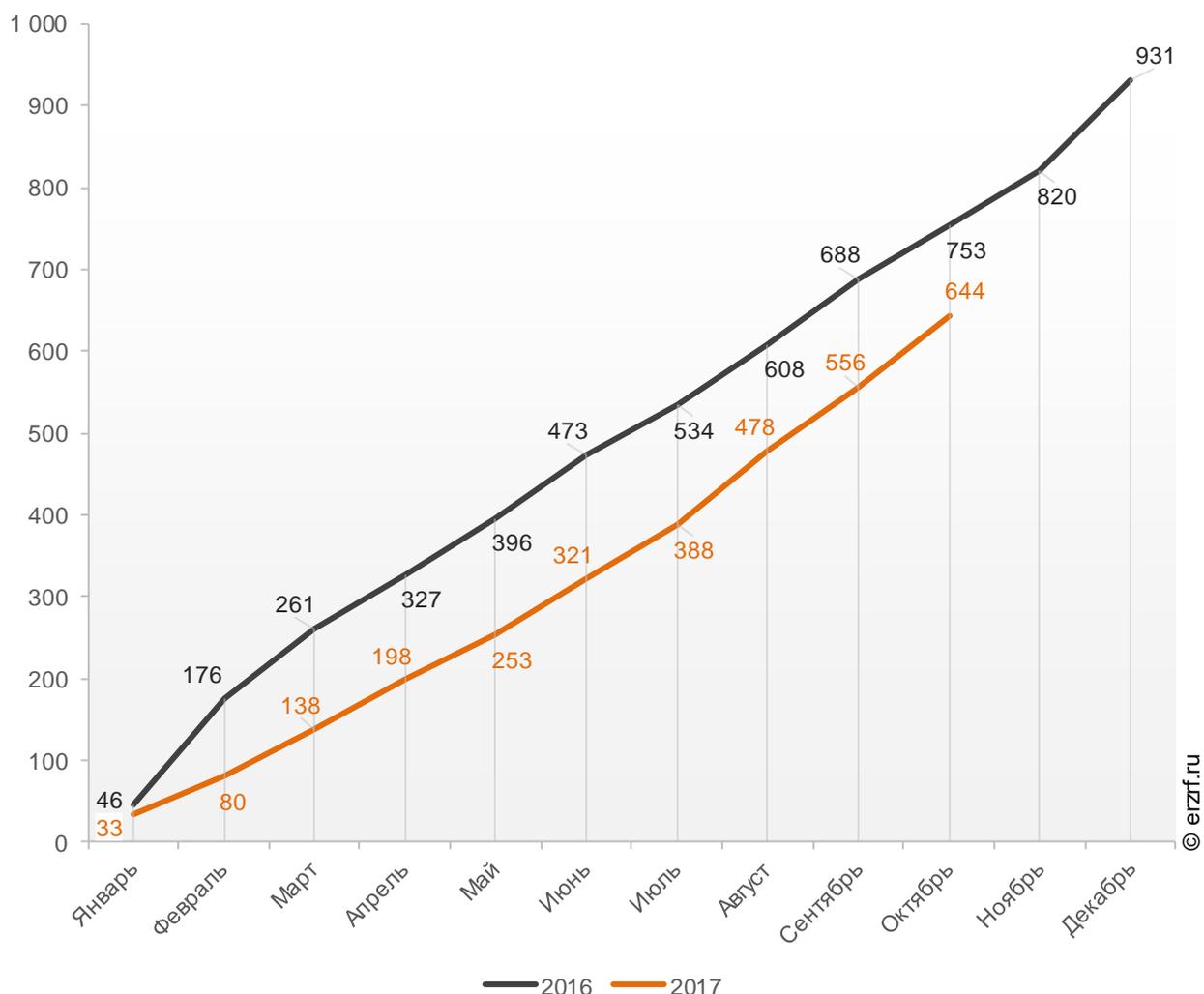


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 644, что на 14,5% меньше, чем в 2016 г. (753 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

**График 8**

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2017 гг.

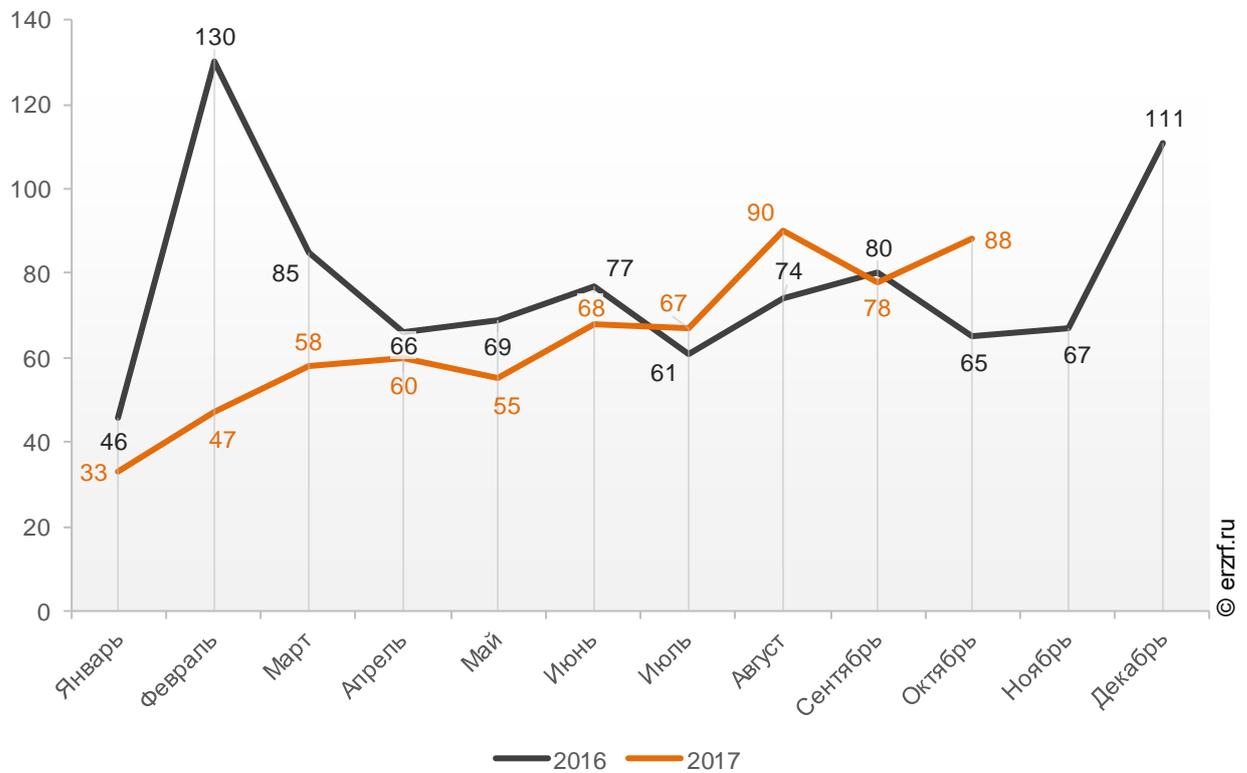


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Бурятия в октябре 2017 года, увеличилось на 35,4% по сравнению с октябрём 2016 года (88 против 65 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2017 гг.**

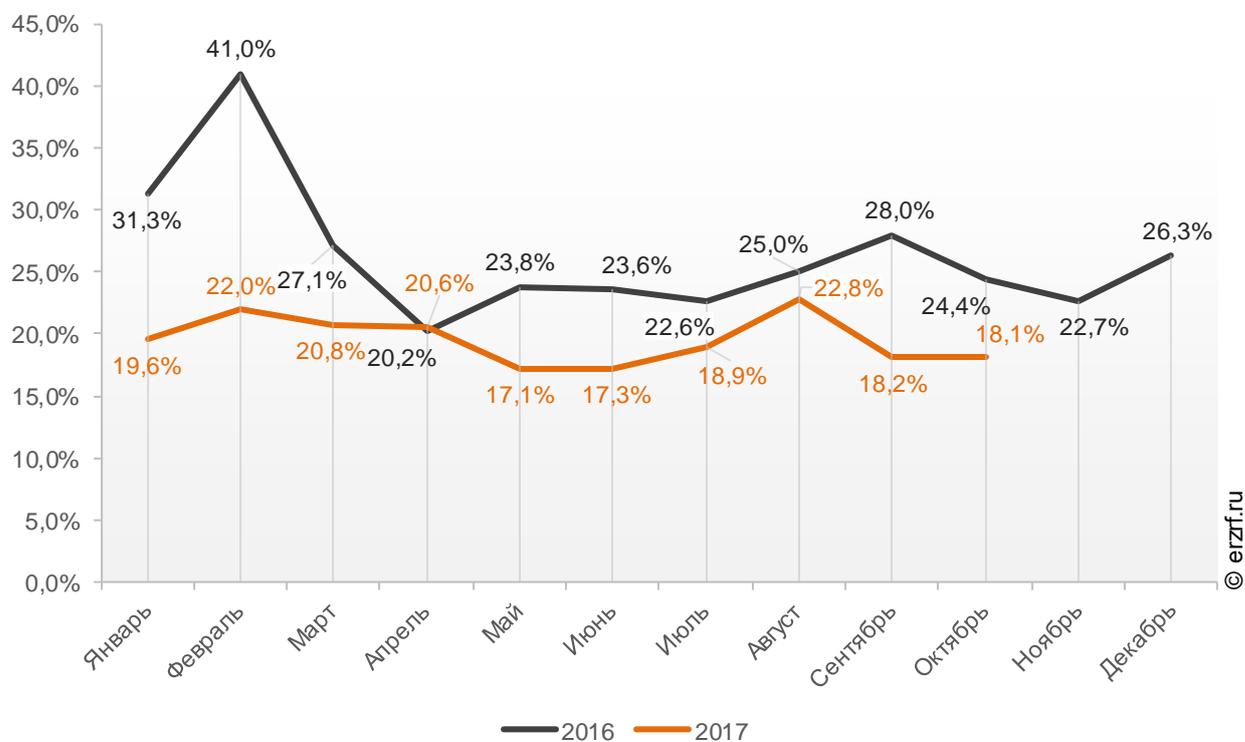


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 19,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 7,2 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (26,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2017 гг.**



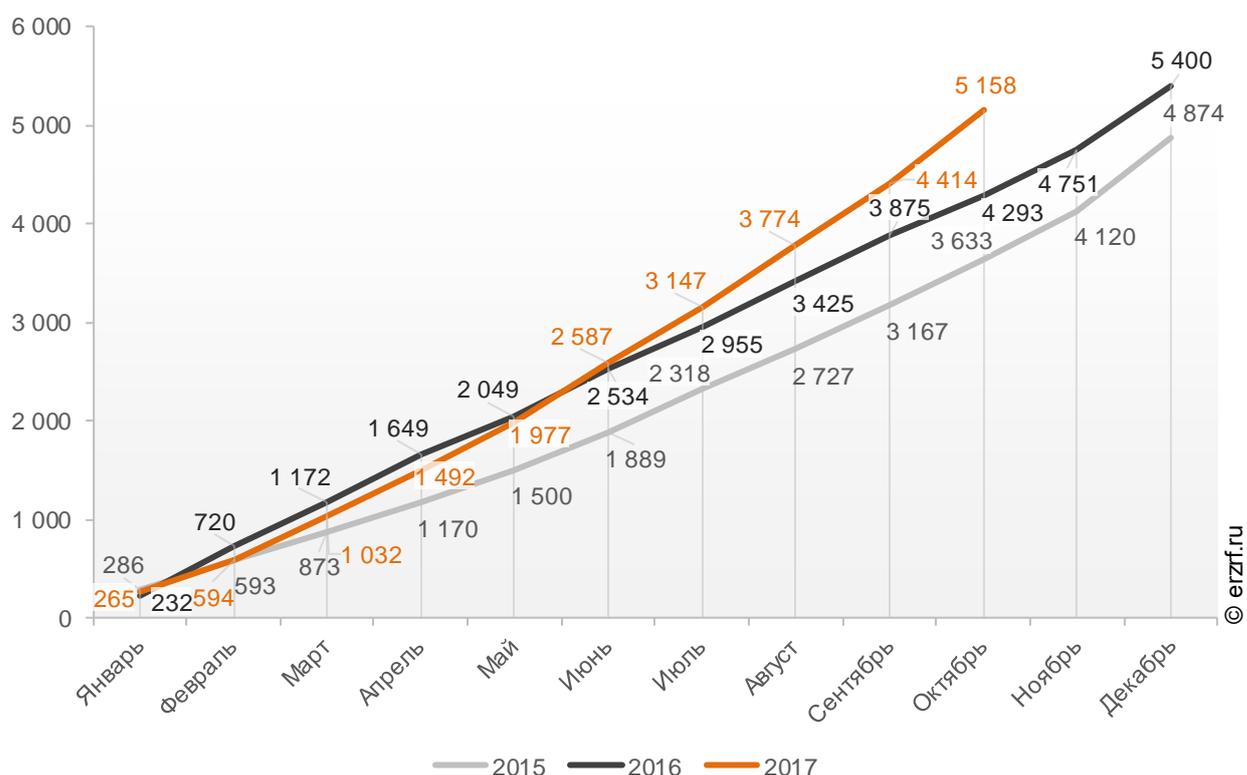
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, составил 5 158 млн ₽, что на 20,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (4 293 млн ₽), и на 42,0% больше аналогичного значения 2015 г. (3 633 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

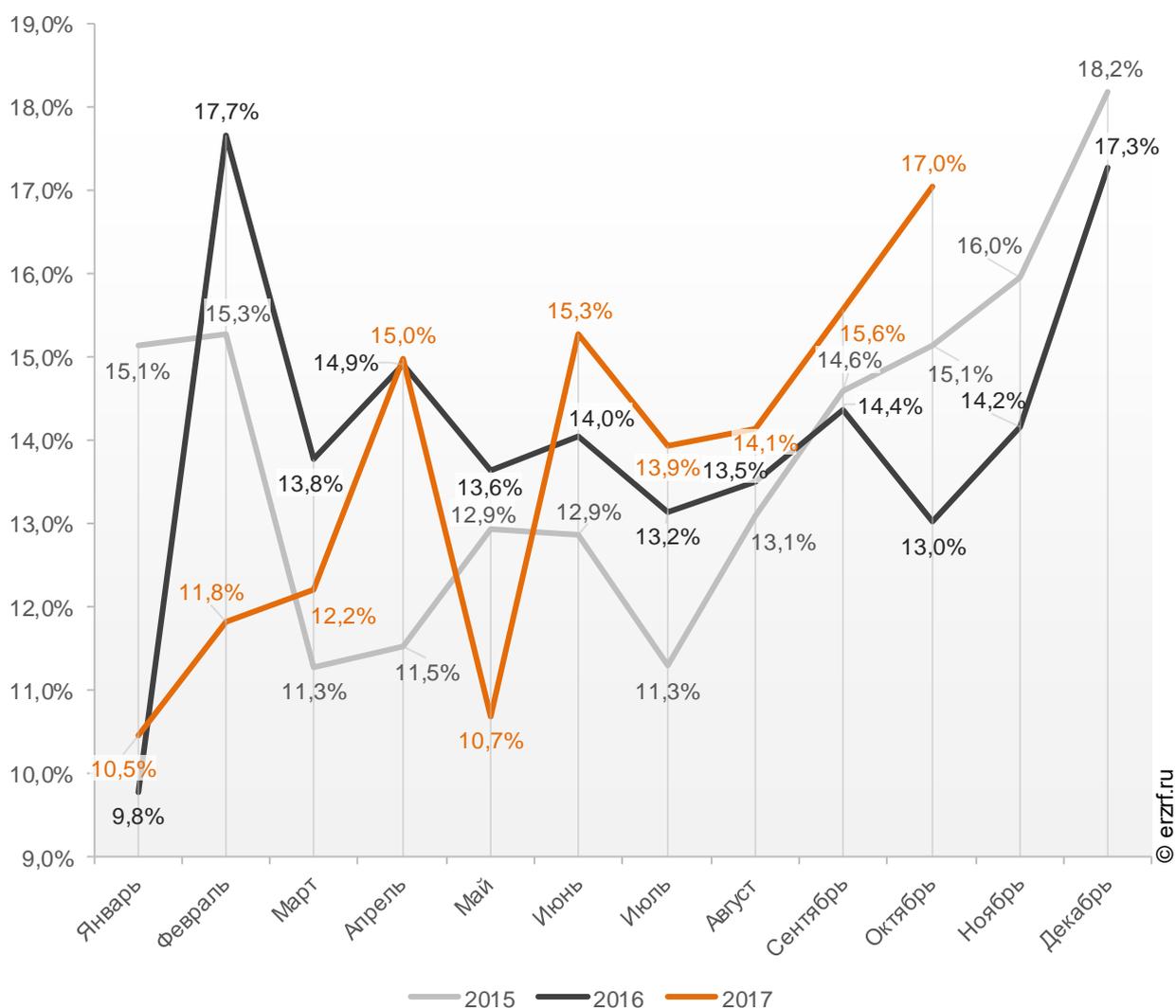


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Республики Бурятия (37 426 млн ₽), доля ИЖК составила 13,8%, что соответствует значению 2016 г. (13,8%), и на 0,6 п.п. больше уровня 2015 г. (13,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2015 – 2017 гг.**

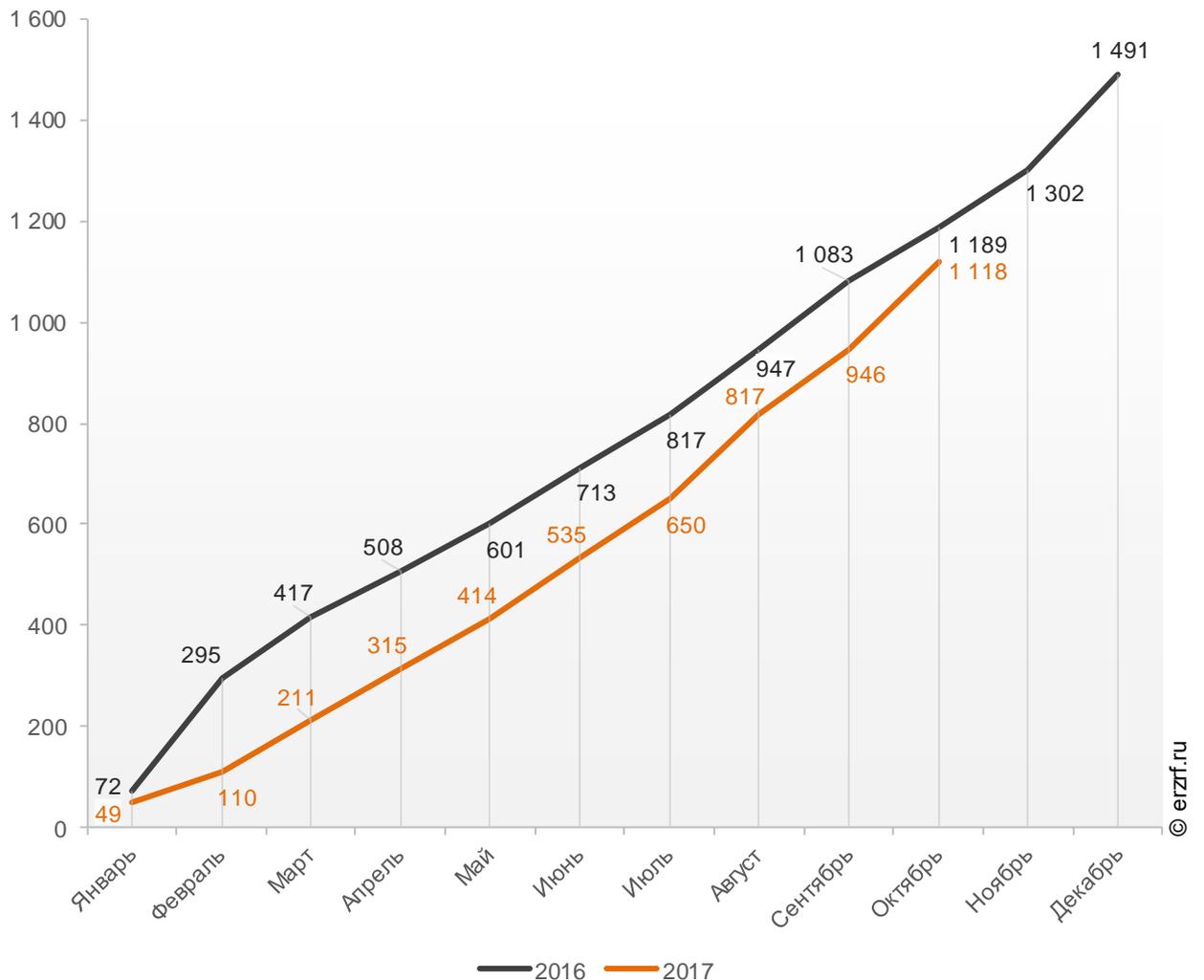


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог ДДУ, составил 1 118 млн ₽ (21,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 6,0% меньше аналогичного значения 2016 г. (1 189 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

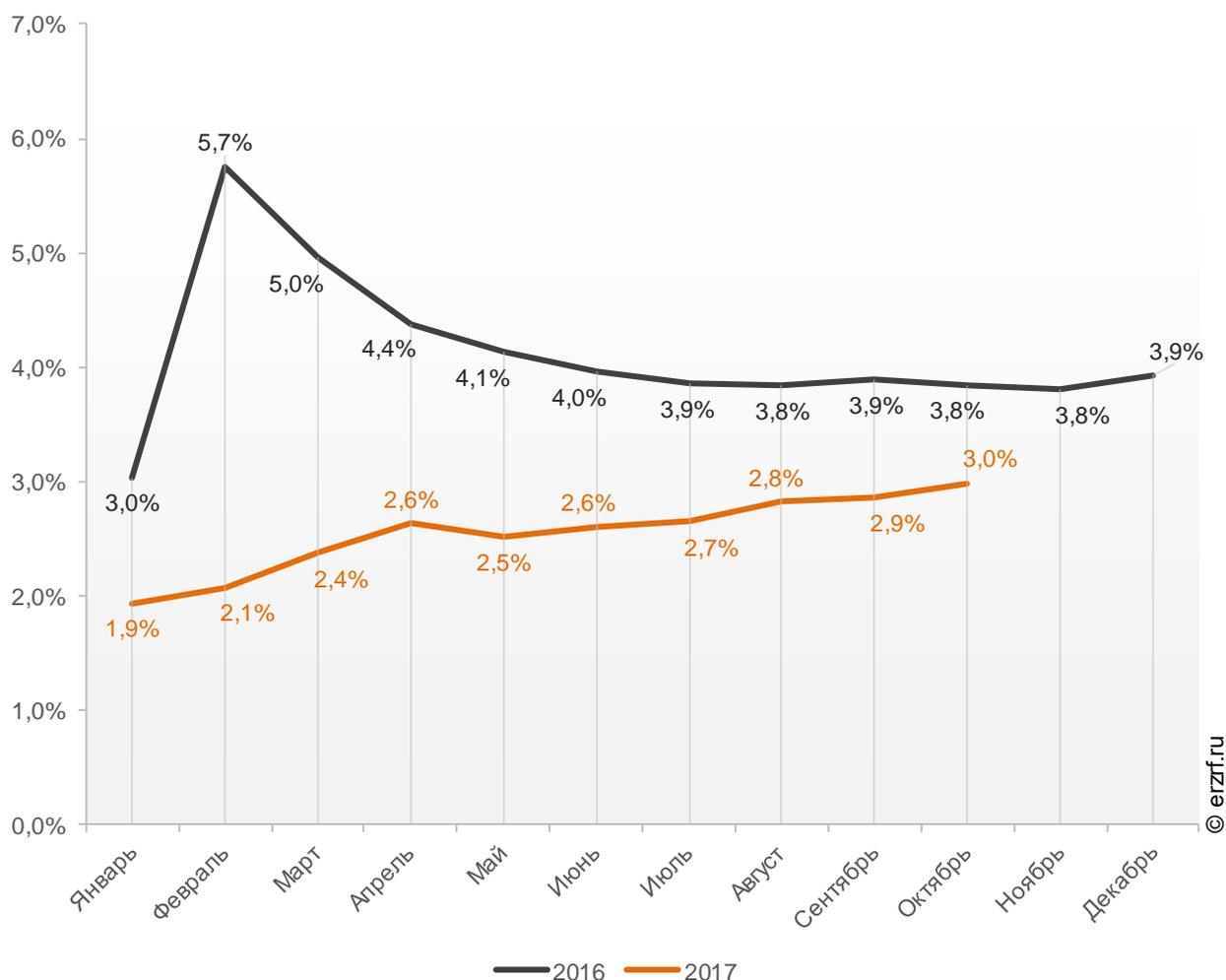


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Республики Бурятия (37 426 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,0%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (3,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

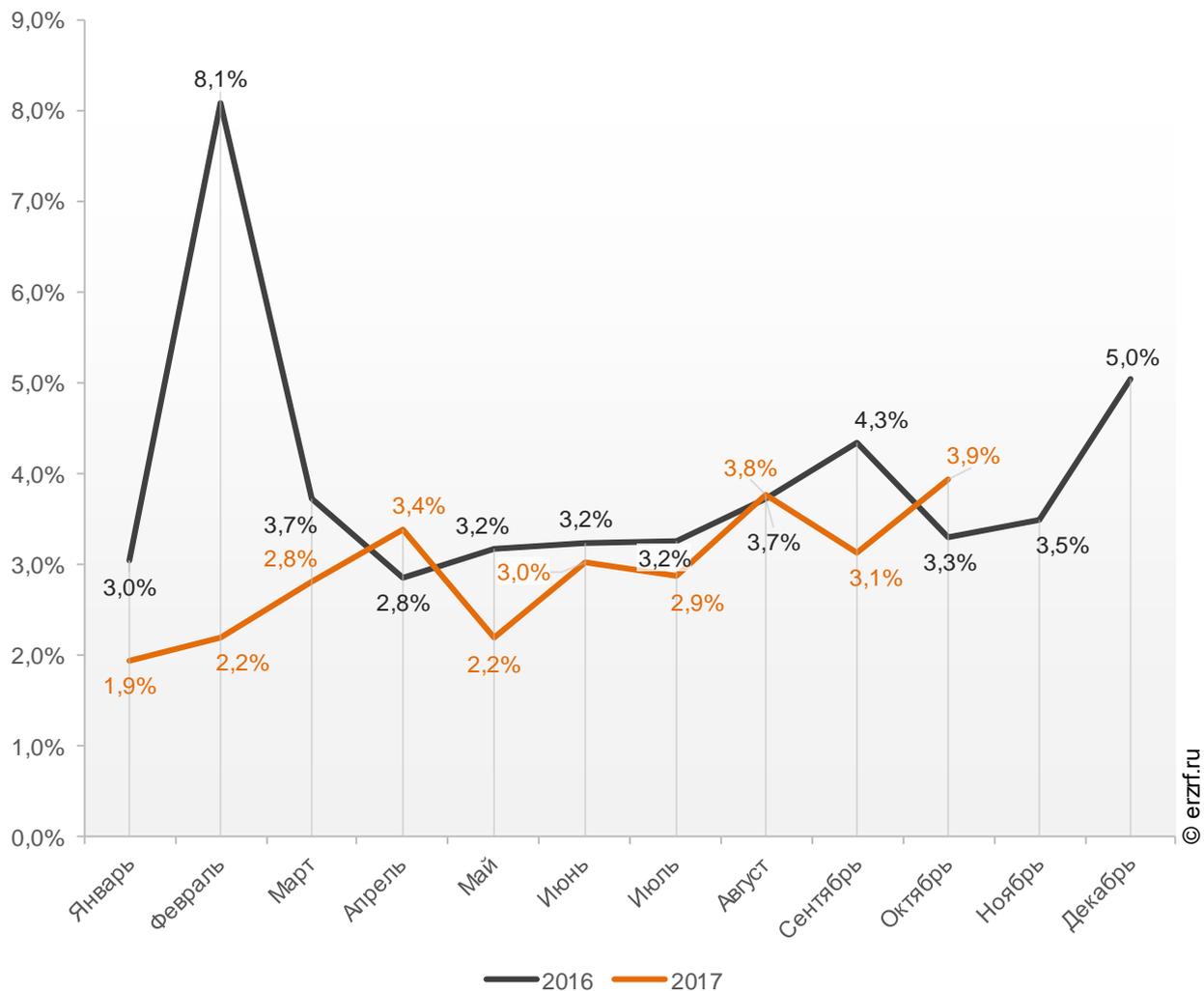
**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2017 гг.**



**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Бурятия в 2016 – 2017 гг.**

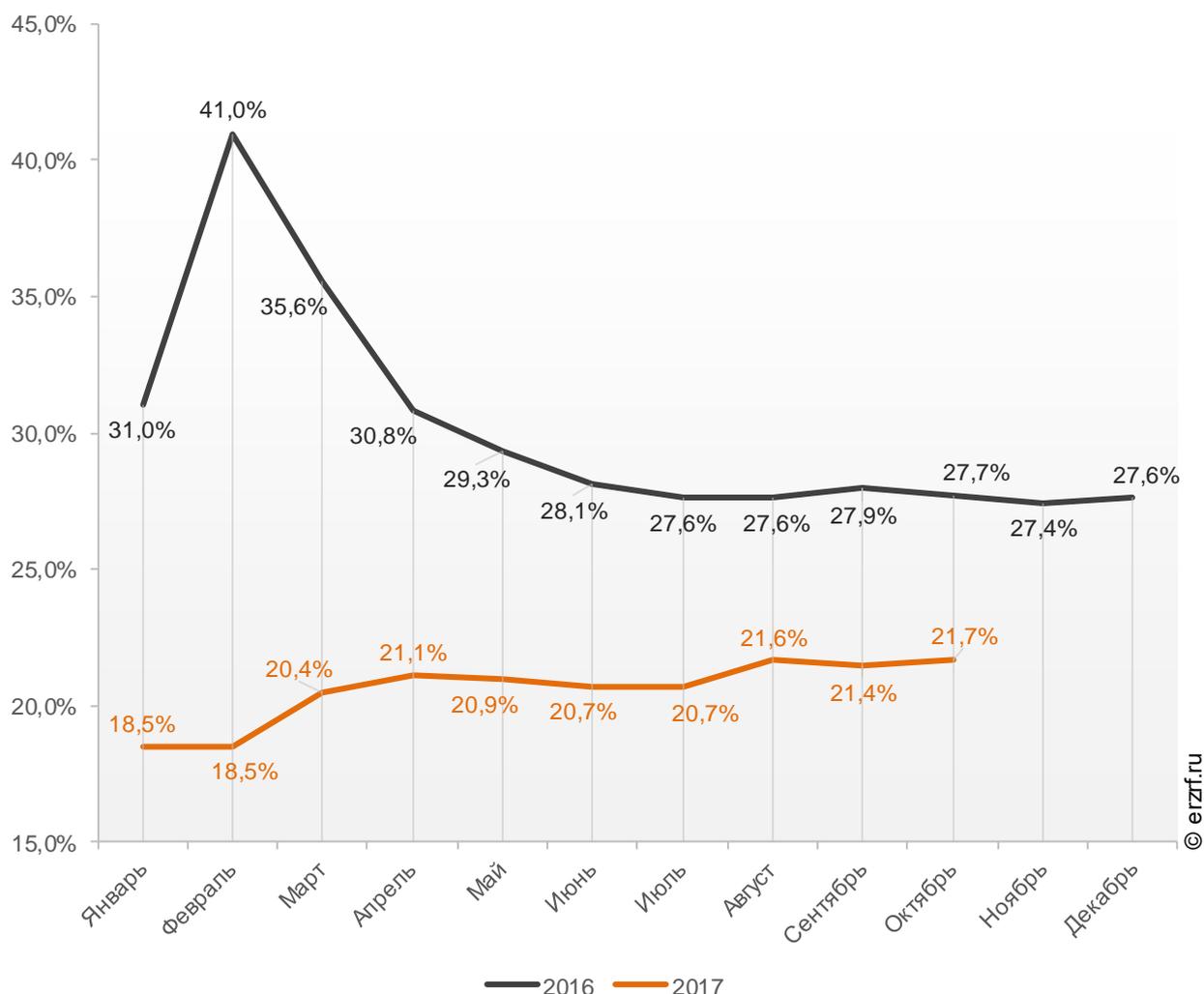


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 21,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 6,0 п.п. меньше, чем в 2016 г. (27,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2017 гг.**

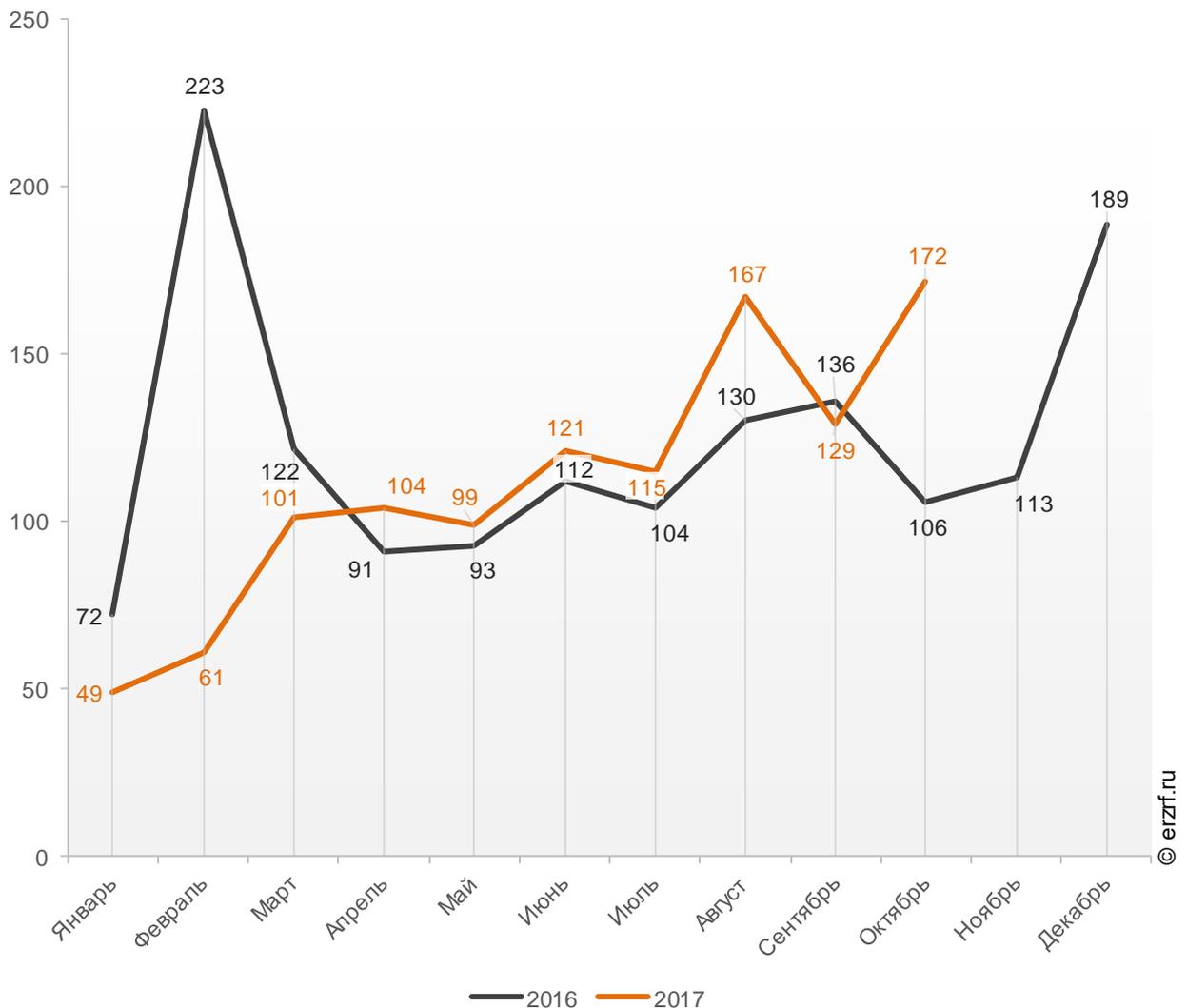


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Бурятия в октябре 2017 года, увеличился на 62,3% по сравнению с октябрём 2016 года (172 против 106 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

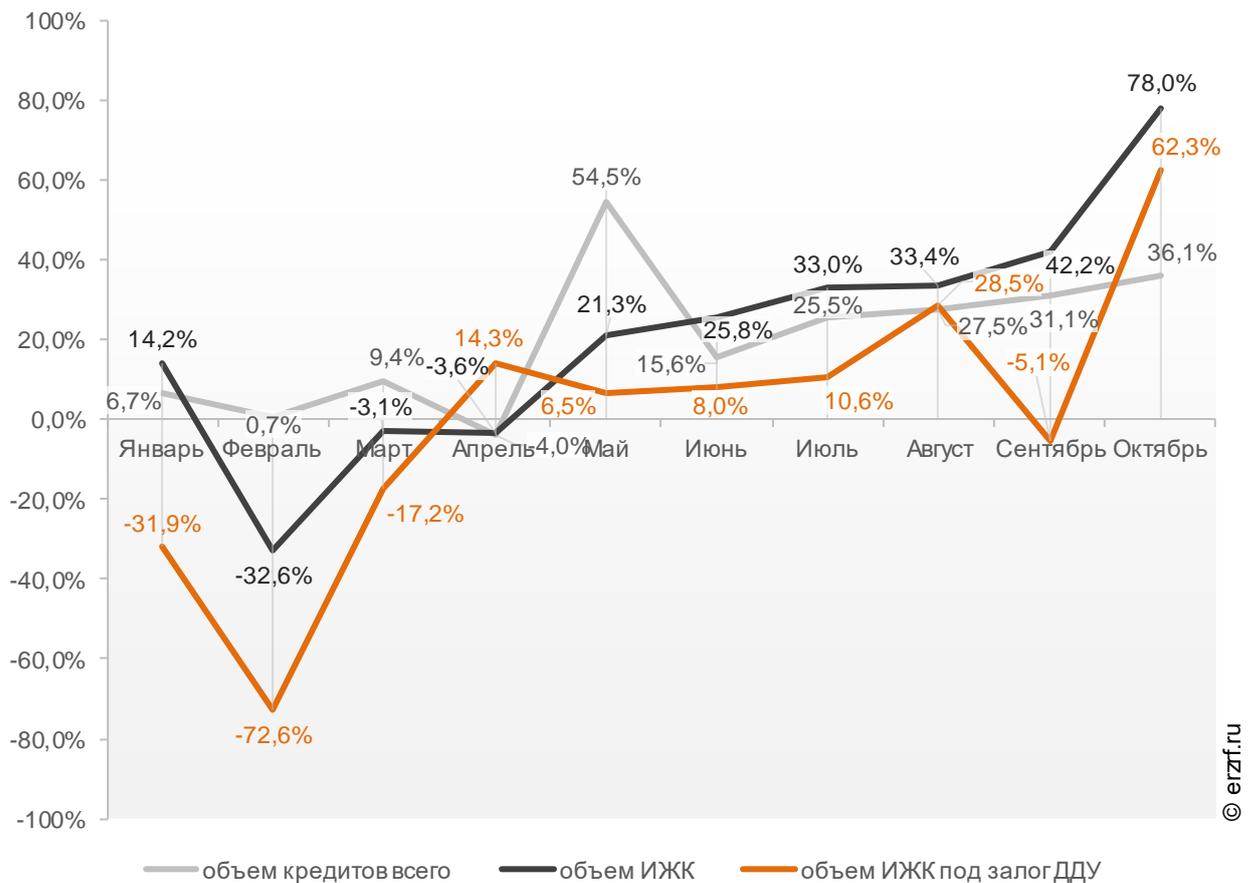
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2017 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 62,3% в октябре 2017 года по сравнению с октябрём 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 36,1% (4,4 против 3,2 млрд ₮ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 78,0% (744 против 418 млн ₮ годом ранее) (График 18).

**График 18**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Республике Бурятия (по видам кредитов)**



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Бурятия кредитов всех видов в октябре составила 3,9%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,1%.

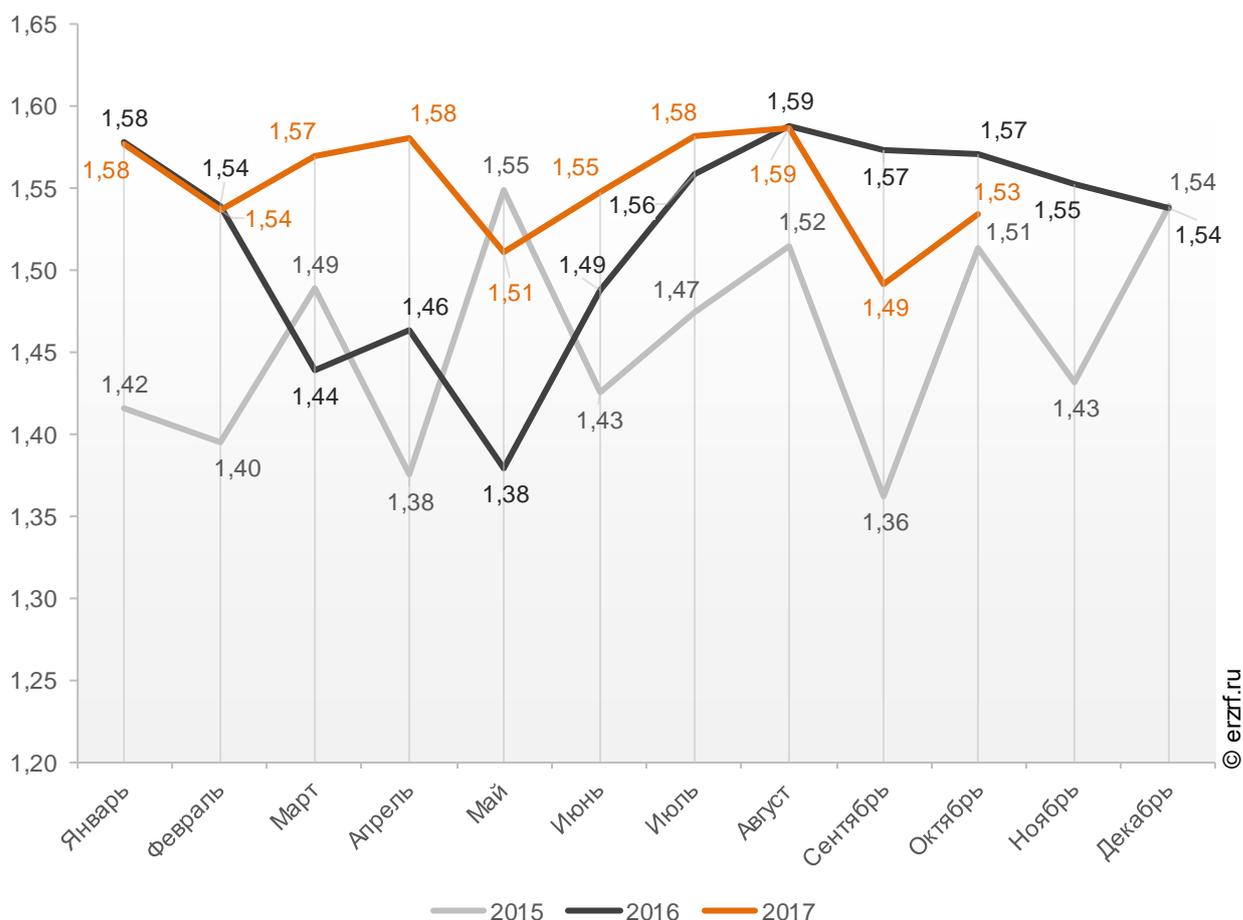
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в Республике Бурятия составил 1,53 млн ₽, что на 2,4% меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,57 млн ₽), и на 1,4% больше аналогичного значения 2015 г. (1,51 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

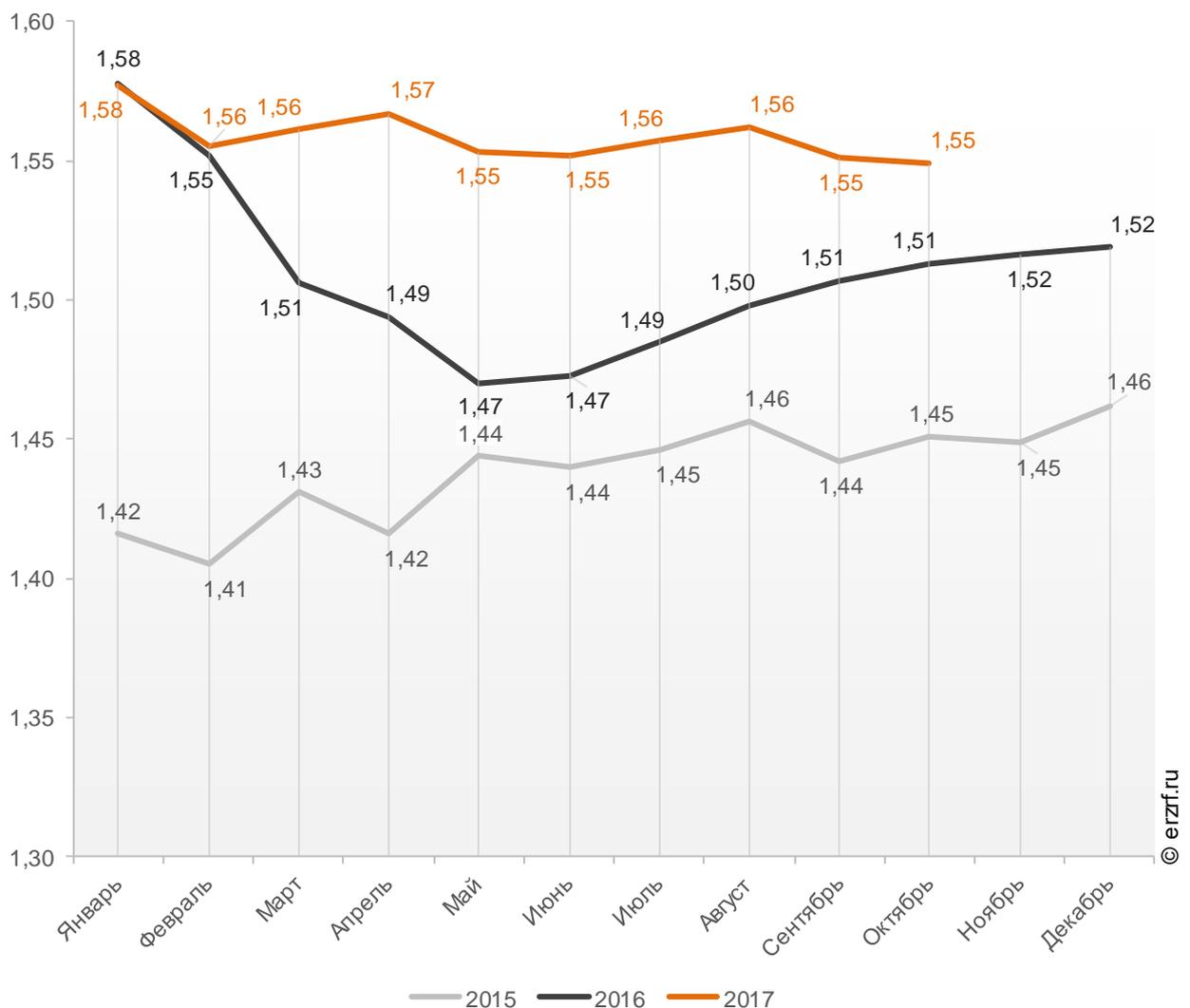


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 1,55 млн ₽, что на 2,4% больше, чем в 2016 г. (1,51 млн ₽), и на 6,8% больше соответствующего значения 2015 г. (1,45 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

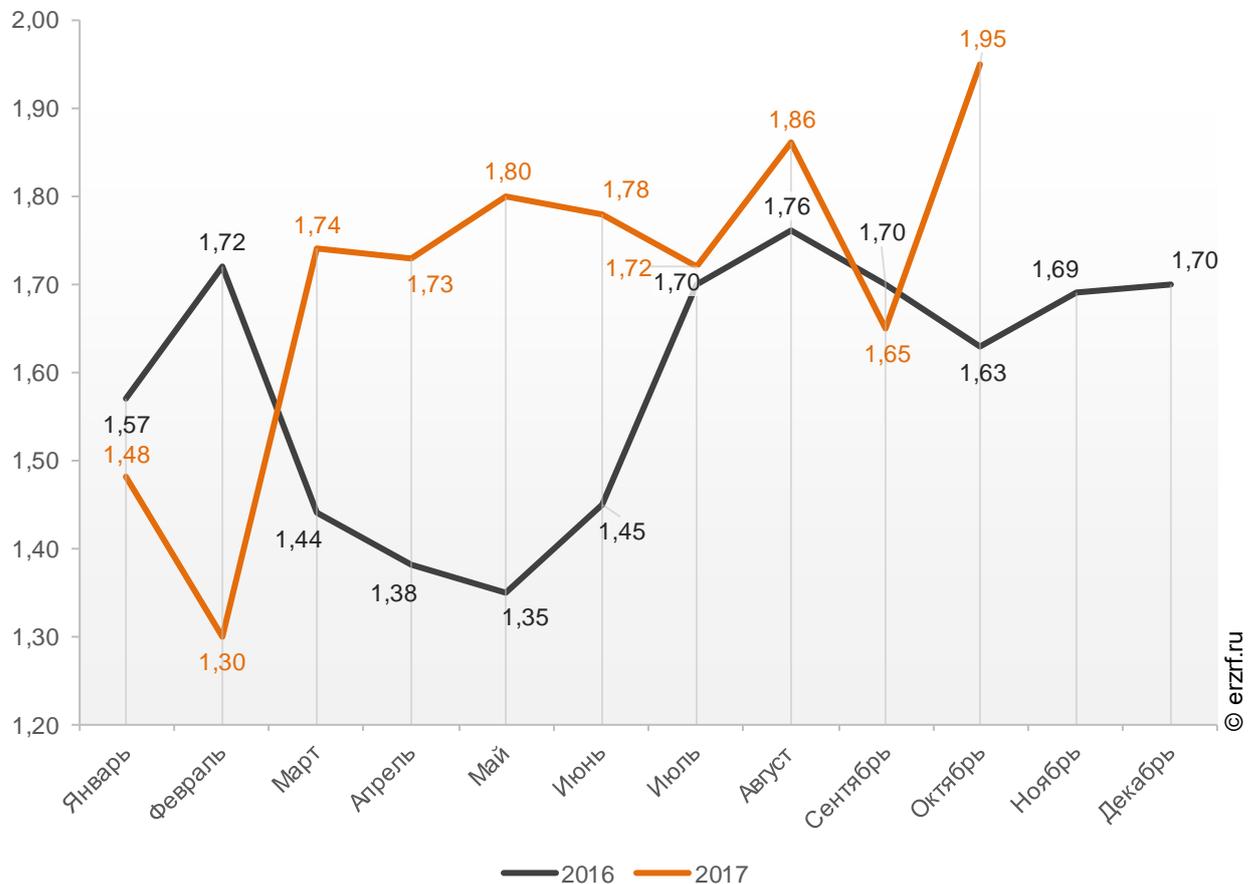


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Бурятия в октябре 2017 года увеличился на 19,6% по сравнению с октябрём 2016 года (1,95 против 1,63 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

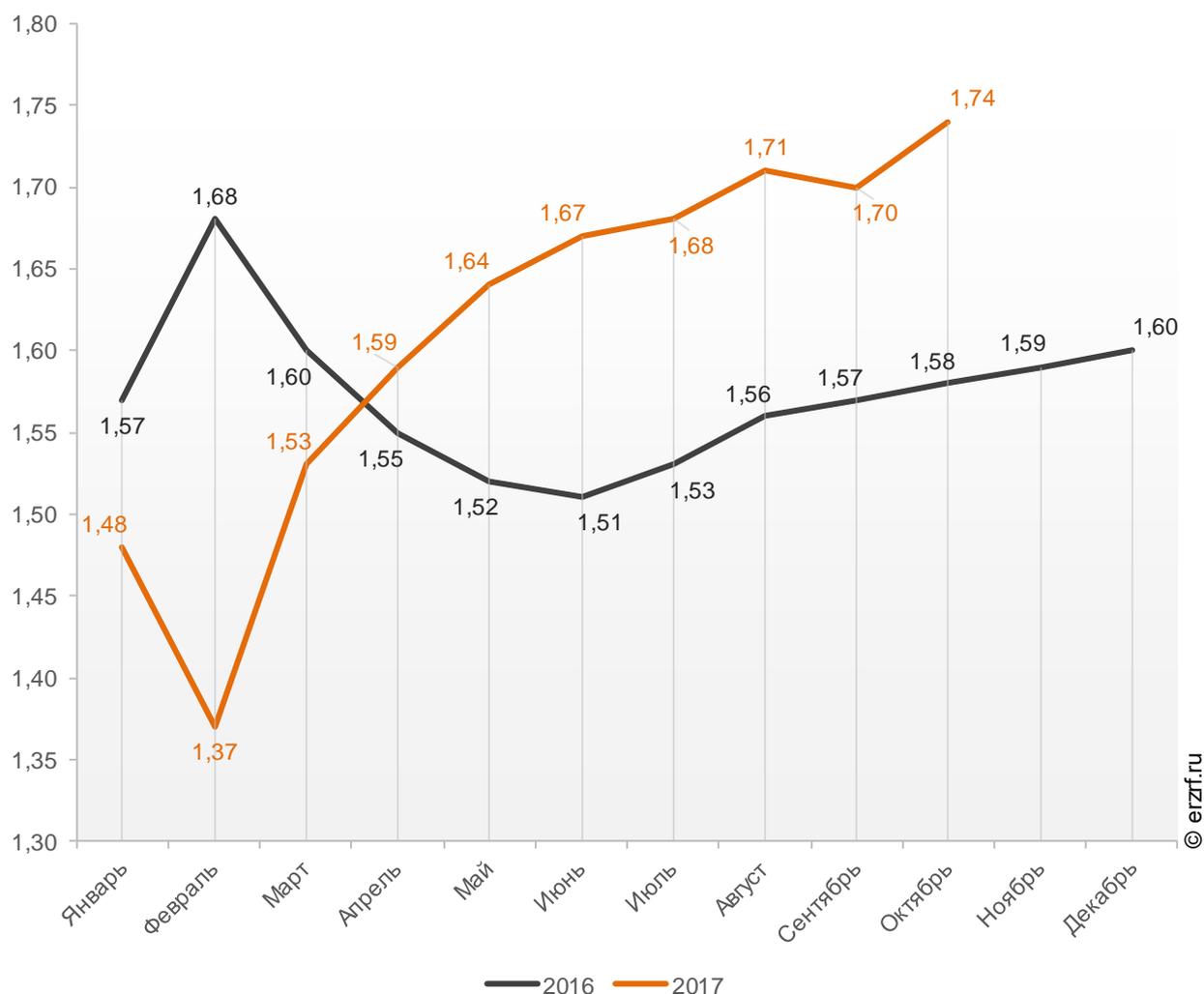


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 1,74 млн ₽ (на 12,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 10,1% больше соответствующего значения 2016 г. (1,58 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

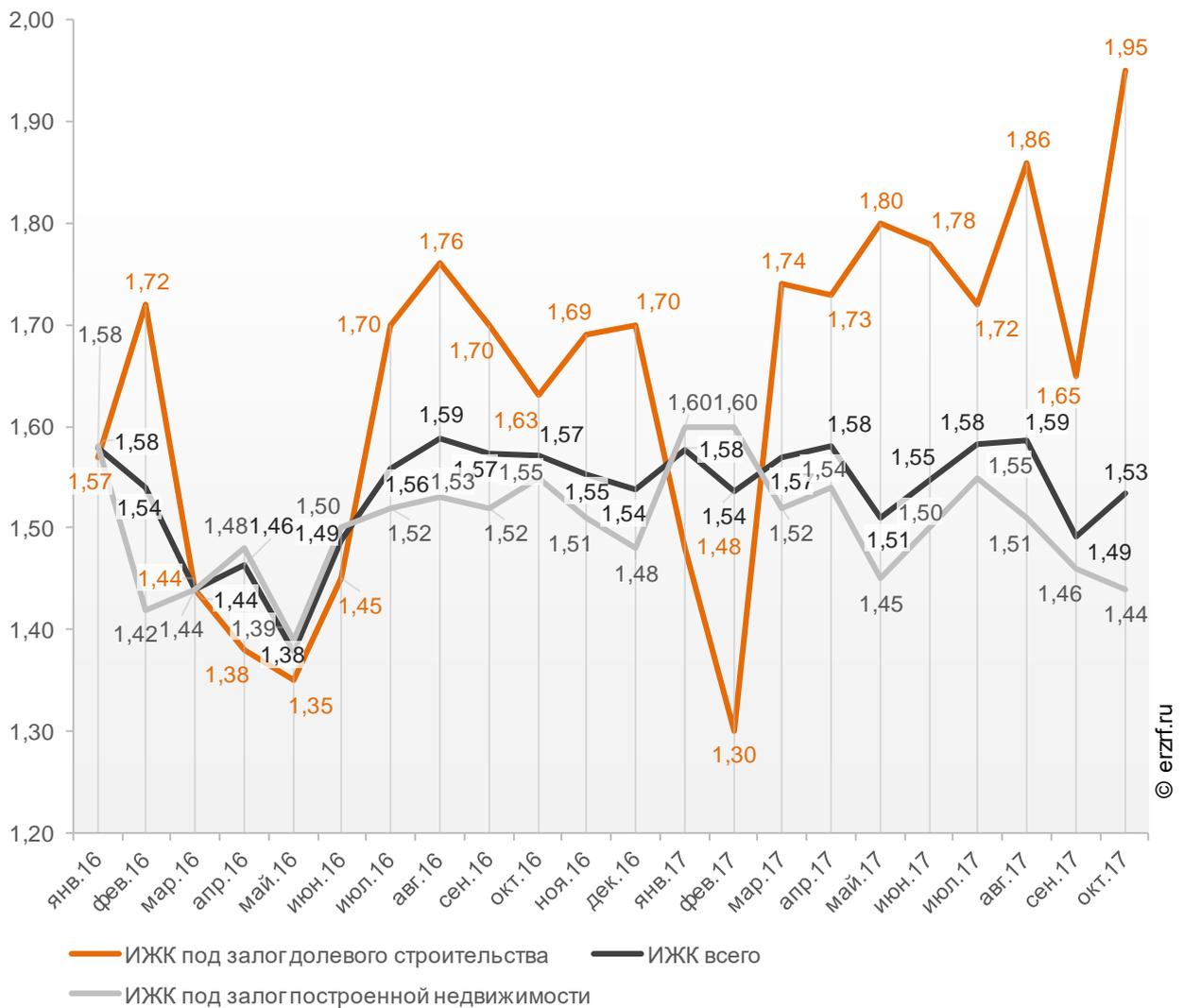


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 7,1%, с 1,55 до 1,44 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽**



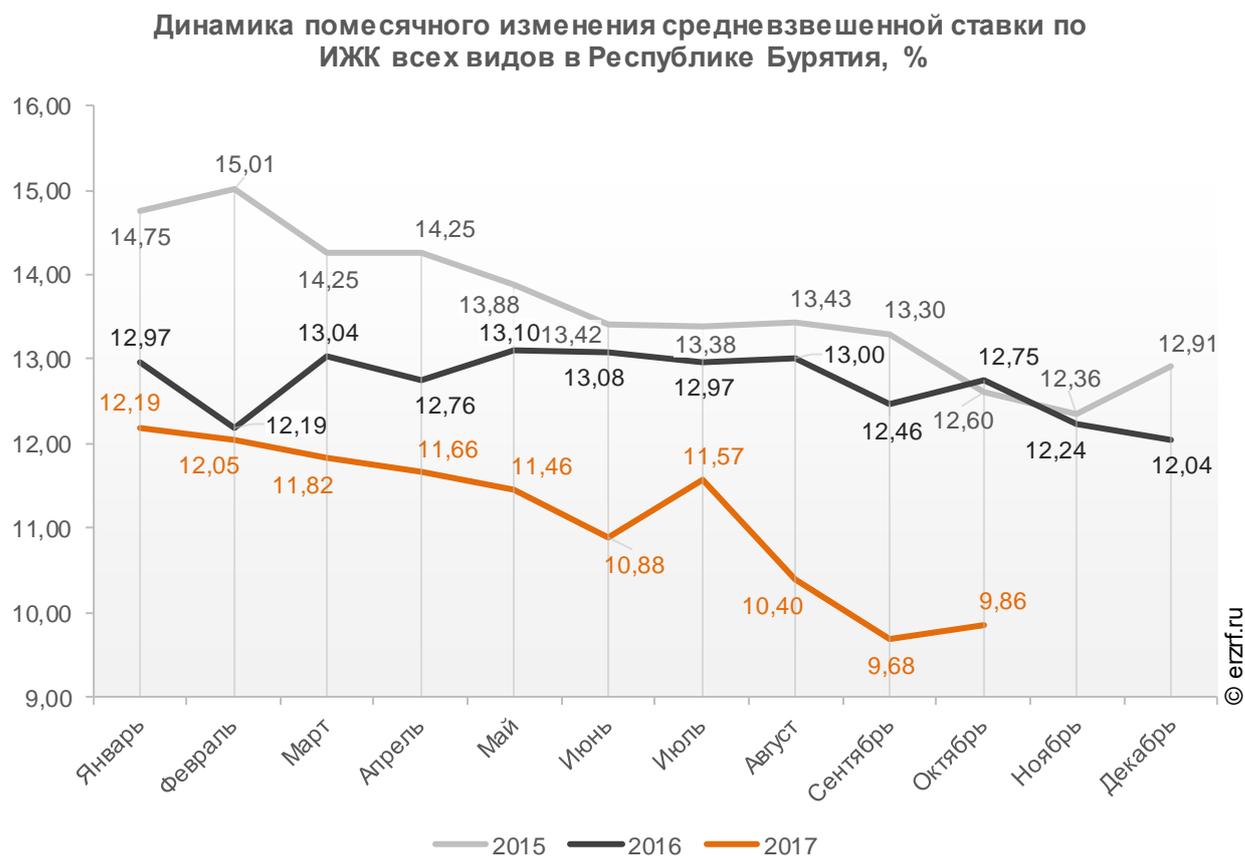
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 30,2 п.п. с 5,2% до 35,4%.

## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года в Республике Бурятия, средневзвешенная ставка составила 9,86%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 2,89 п.п. (с 12,75 до 9,86%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия представлена на графике 24.

**График 24**



По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 10,96%, что на 1,86 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,82%), и на 2,76 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,72%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**

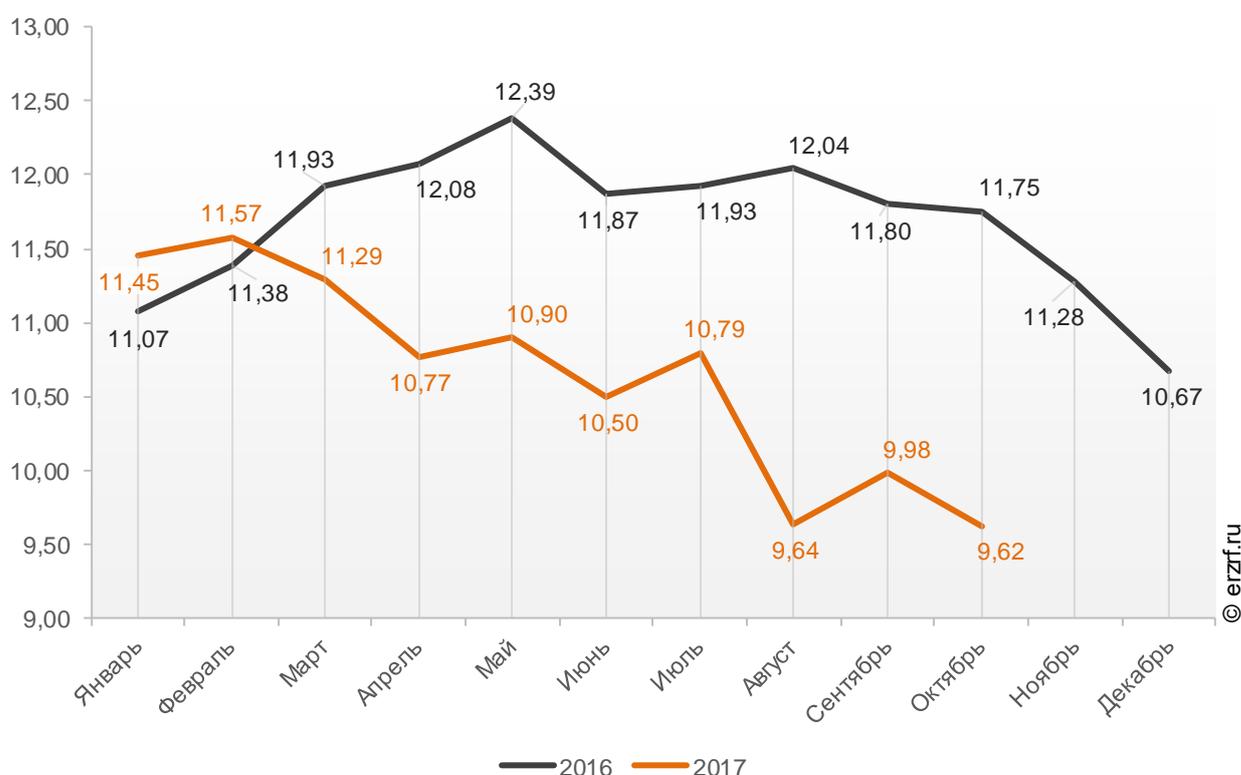


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Бурятия в октябре 2017 года, составила 9,62%, что на 2,13 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (11,75%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия представлена на графике 26.

**График 26**

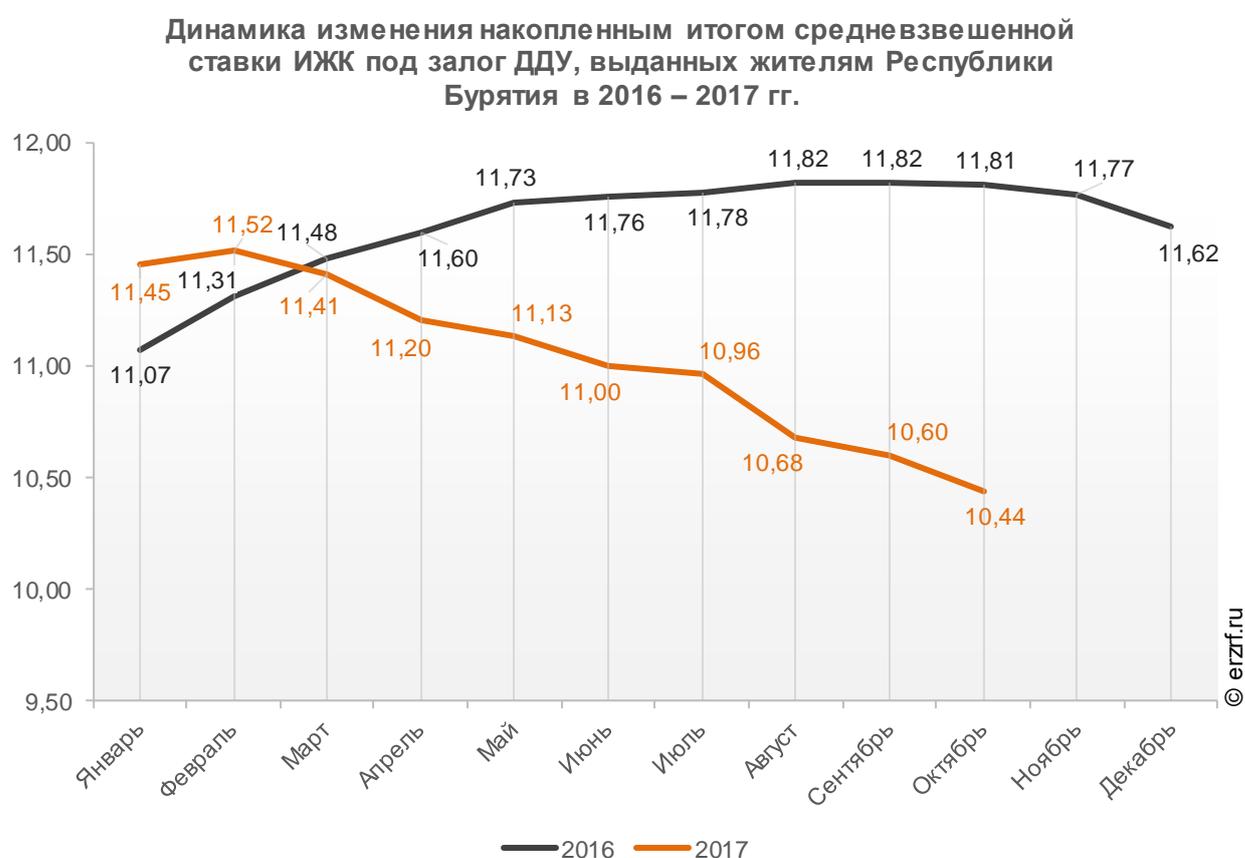
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия, %**



По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 10,44% (на 0,52 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,37 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,81%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

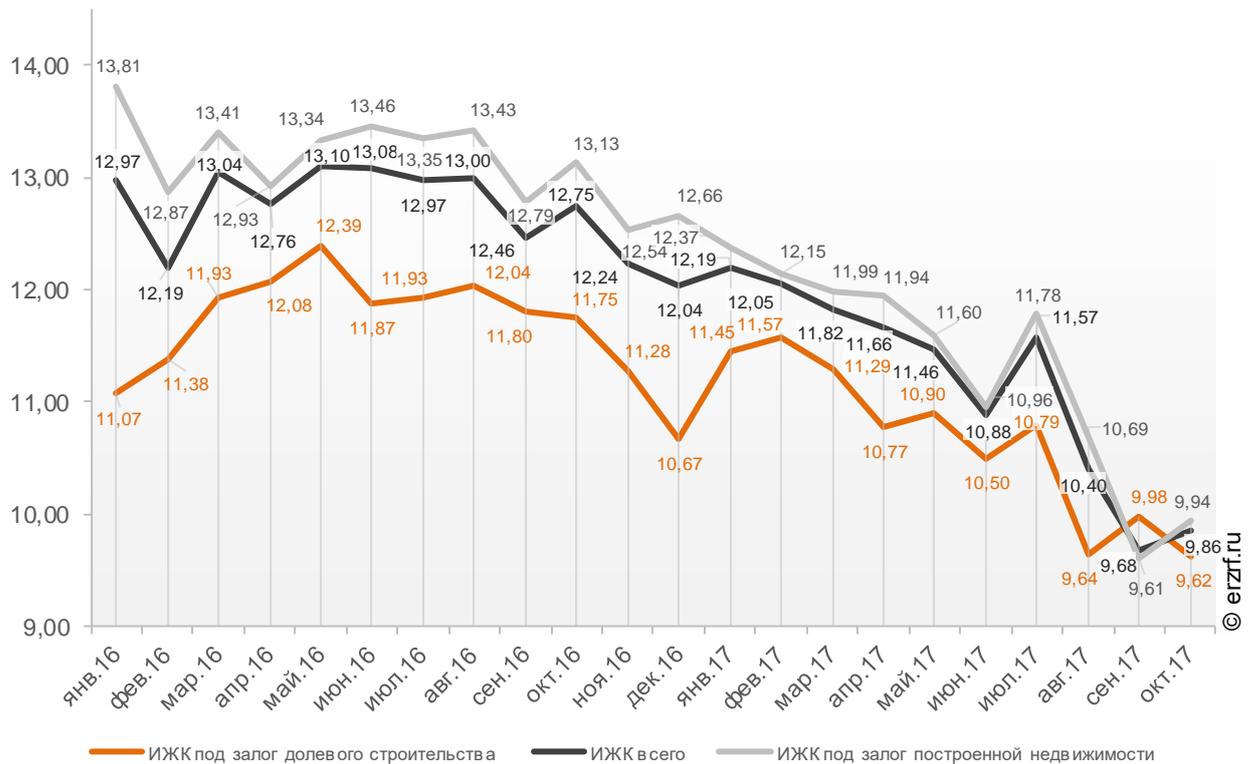


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Бурятия в октябре 2017 года составила 9,94%, что на 3,19 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (13,13%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Бурятия, представлено на графике 28.

**График 28**

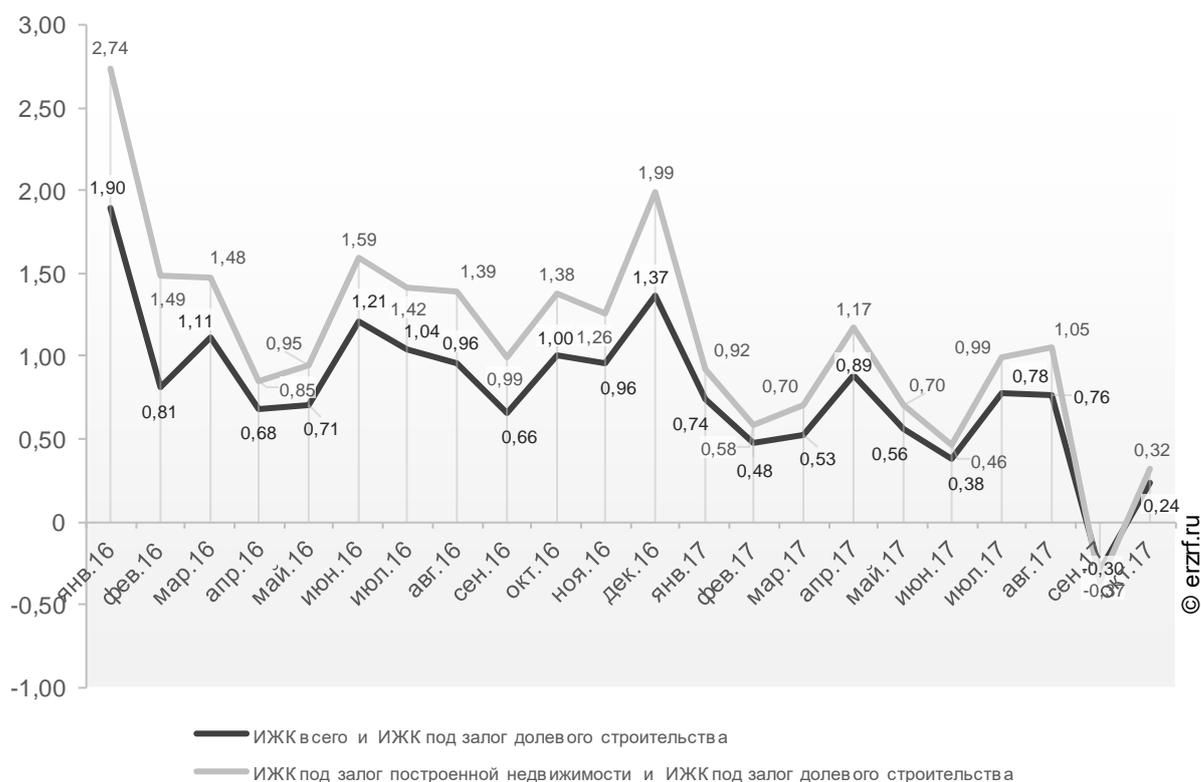
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Бурятия, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Бурятия уменьшилась в 4,2 раза с 1 п.п. до 0,24 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Бурятия за год уменьшилась в 4,3 раза с 1,38 п.п. до 0,32 п.п. (График 29).

**График 29**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Бурятия, п.п.**

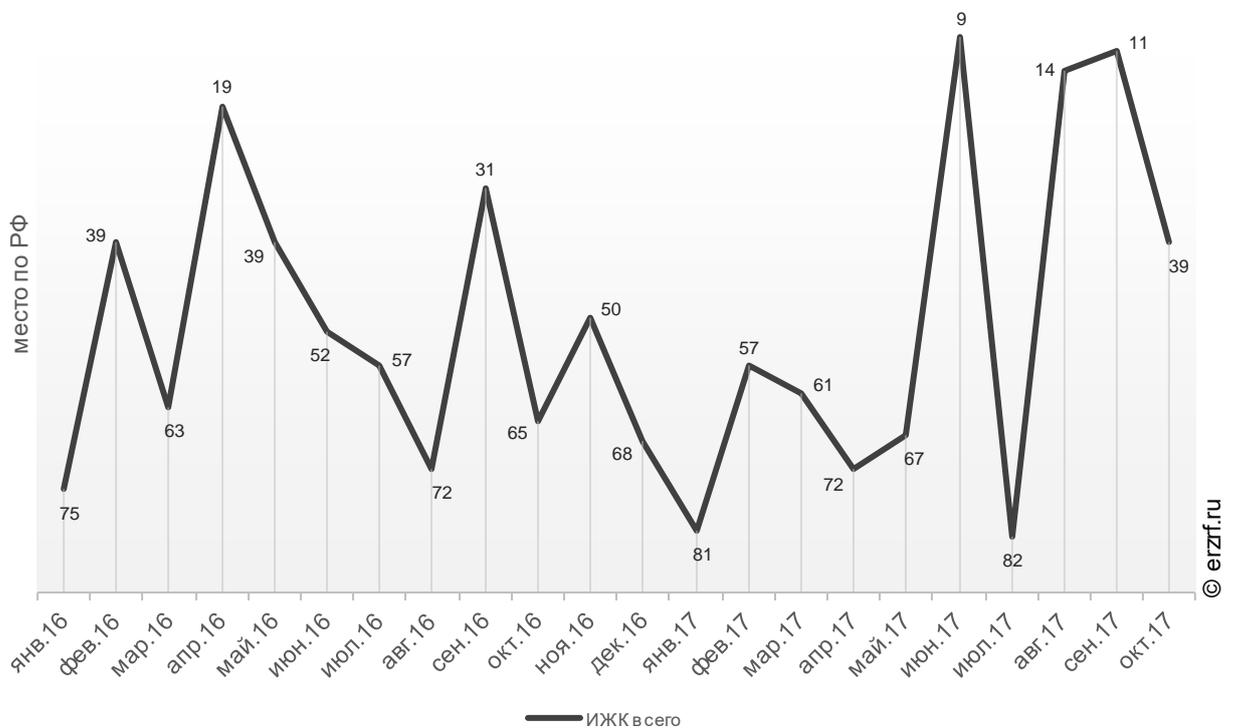


Республика Бурятия занимает 39-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 24-е место, и 48-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК представлена на графике 30.

**График 30**

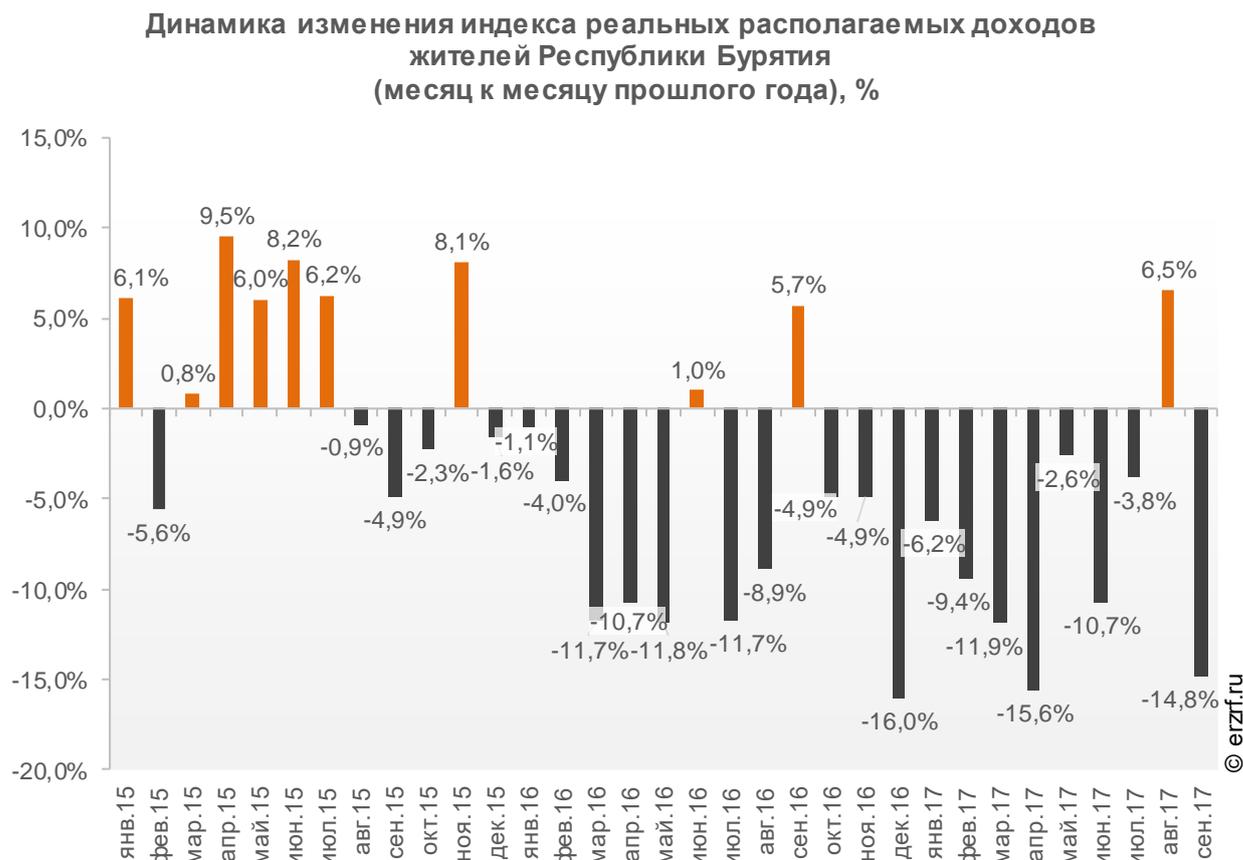
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК**



## 11. Реальные доходы жителей Республики Бурятия (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Республики Бурятия в сентябре 2017 года снизились на 14,8% (График 31).

**График 31**



По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Республики Бурятия 1 месяц находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в Республике Бурятия падение реальных доходов населения составило 7,8%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Бурятия (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Бурятия

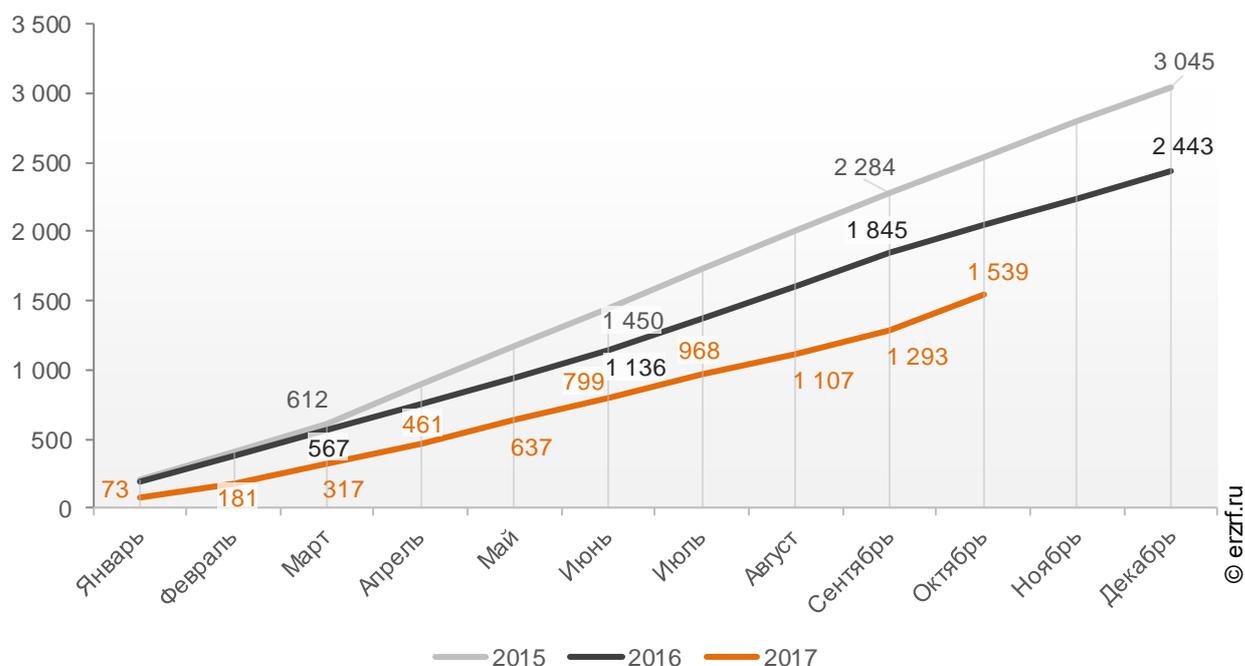
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Республике Бурятия зарегистрировано 1 539 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 25% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 2 040 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 39% (тогда было зарегистрировано около 2 540 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Бурятия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Бурятия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



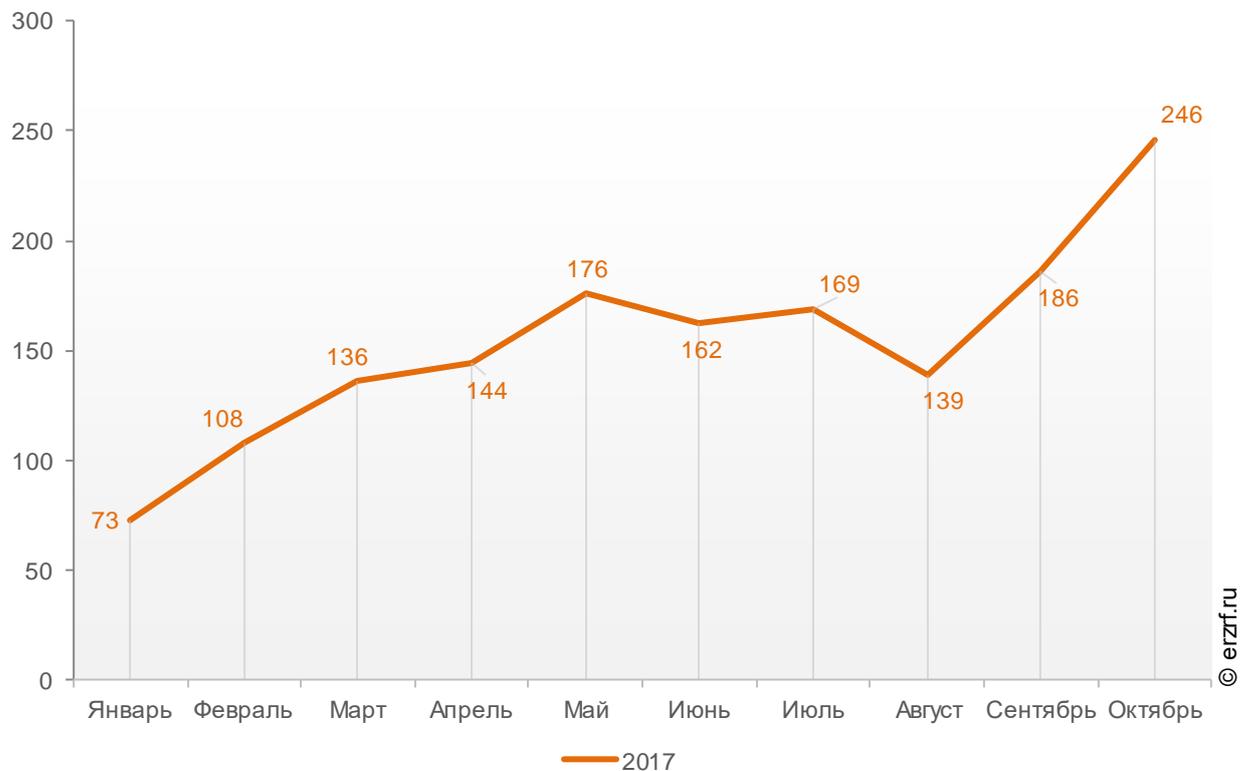
В октябре 2017 года в Республике Бурятия зарегистрировано 246 ДДУ.

Это на 32,3% больше, чем в сентябре (186 ДДУ), и на 77,0% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 139 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Бурятия в 2017 г. представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Бурятия по месяцам в 2017 г.**



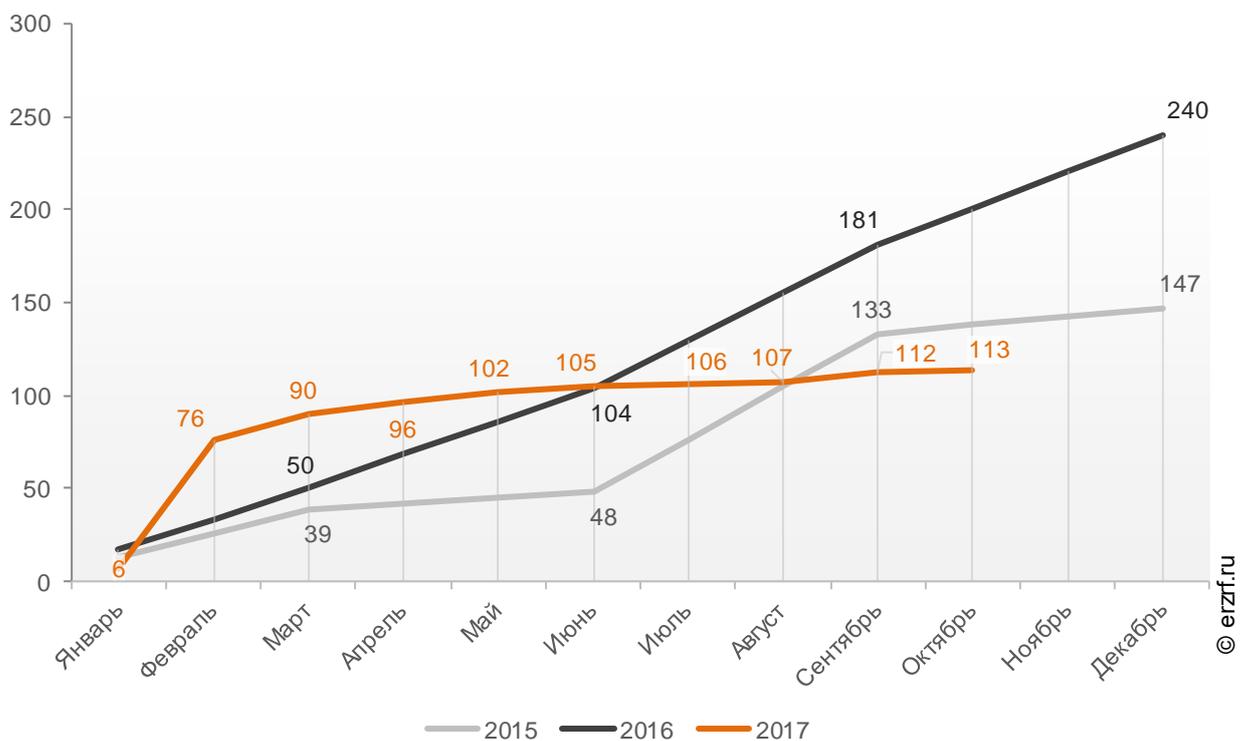
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Республике Бурятия зарегистрировано 113 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 44% меньше показателя 2016 года (около 201 уступка по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 18% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 138).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Бурятия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Бурятия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**



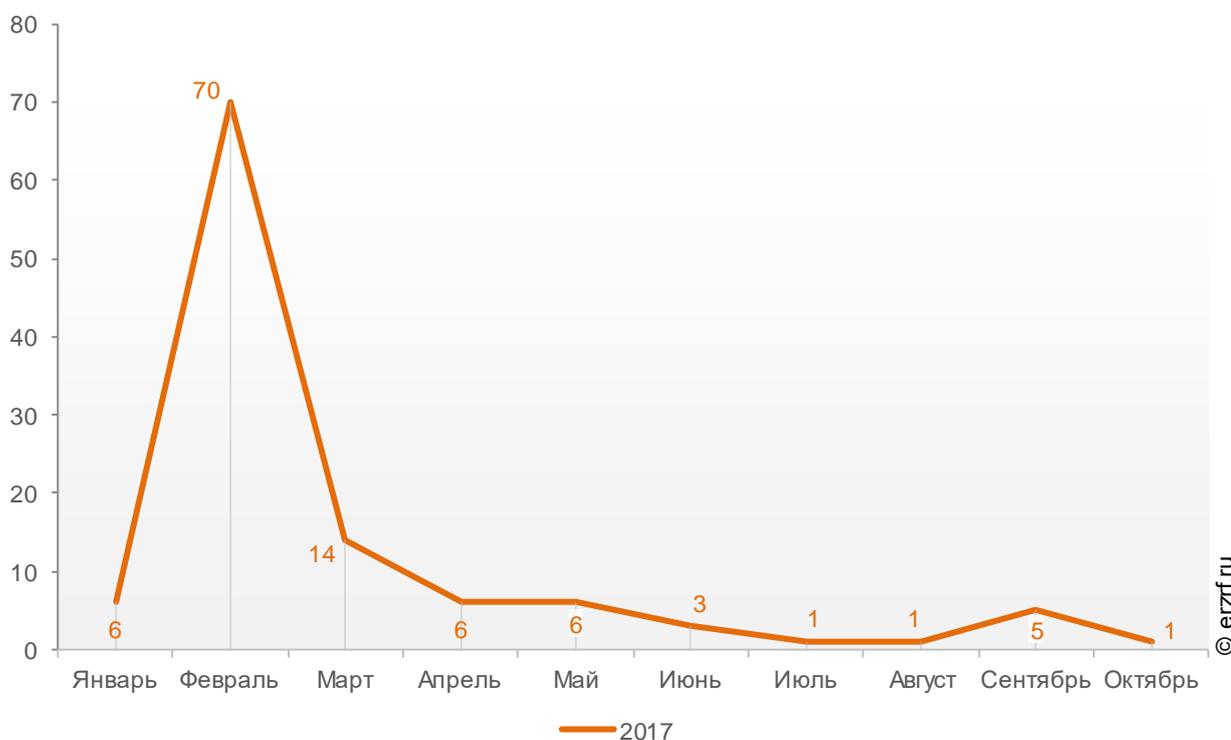
В октябре 2017 года в Республике Бурятия зарегистрирован 1 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 80,0% меньше, чем в сентябре (5 договоров уступки), но равно значению, зафиксированному в августе текущего года, когда был зарегистрирован 1 договор уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Бурятия в 2017 г. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Бурятия по месяцам в 2017 г.**

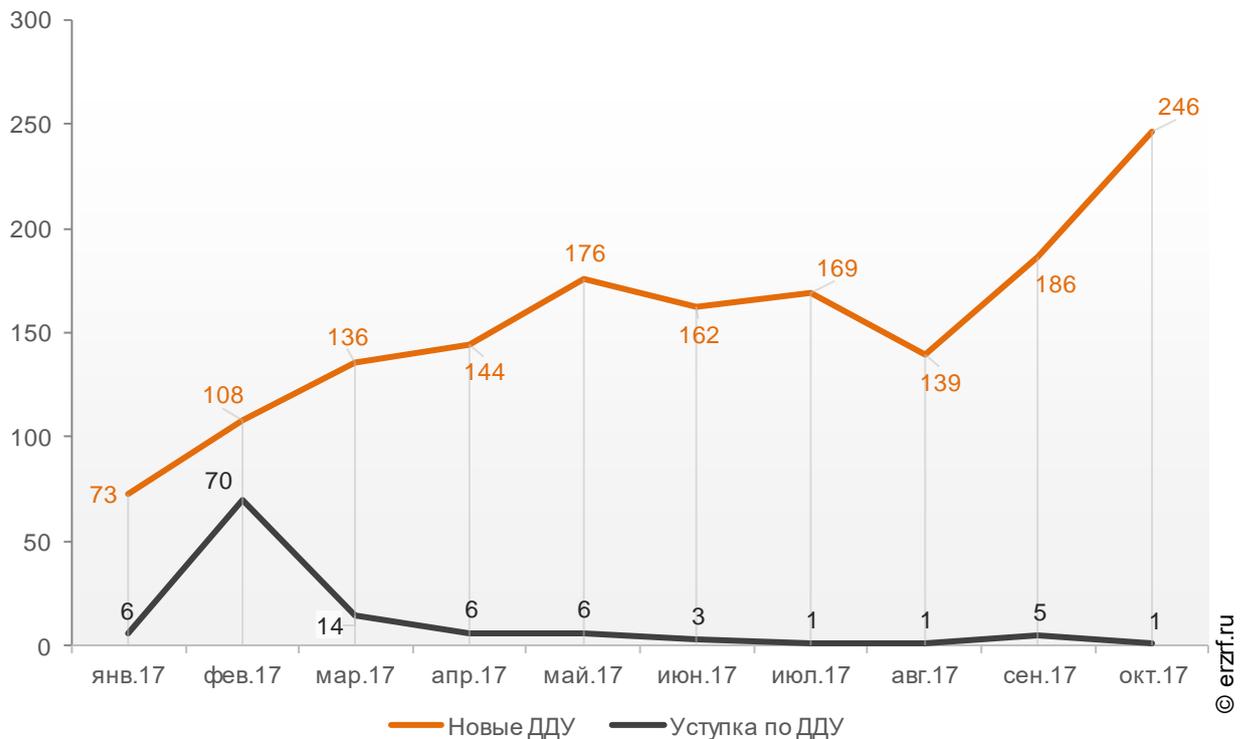


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Бурятия. В среднем на каждую уступку приходится 13,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Бурятия представлена на графике 36.

**График 36**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Бурятия**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Бурятия

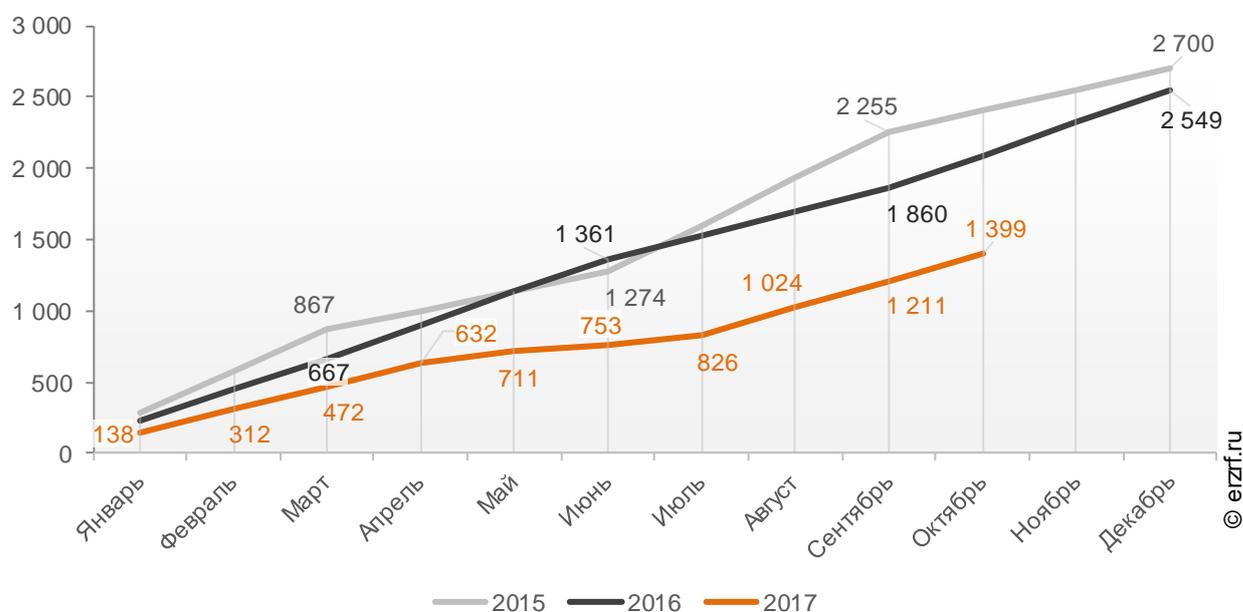
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Республике Бурятия зарегистрировано 1 399 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 33% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 2 090 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало примерно на 42% (тогда было зарегистрировано около 2 400 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



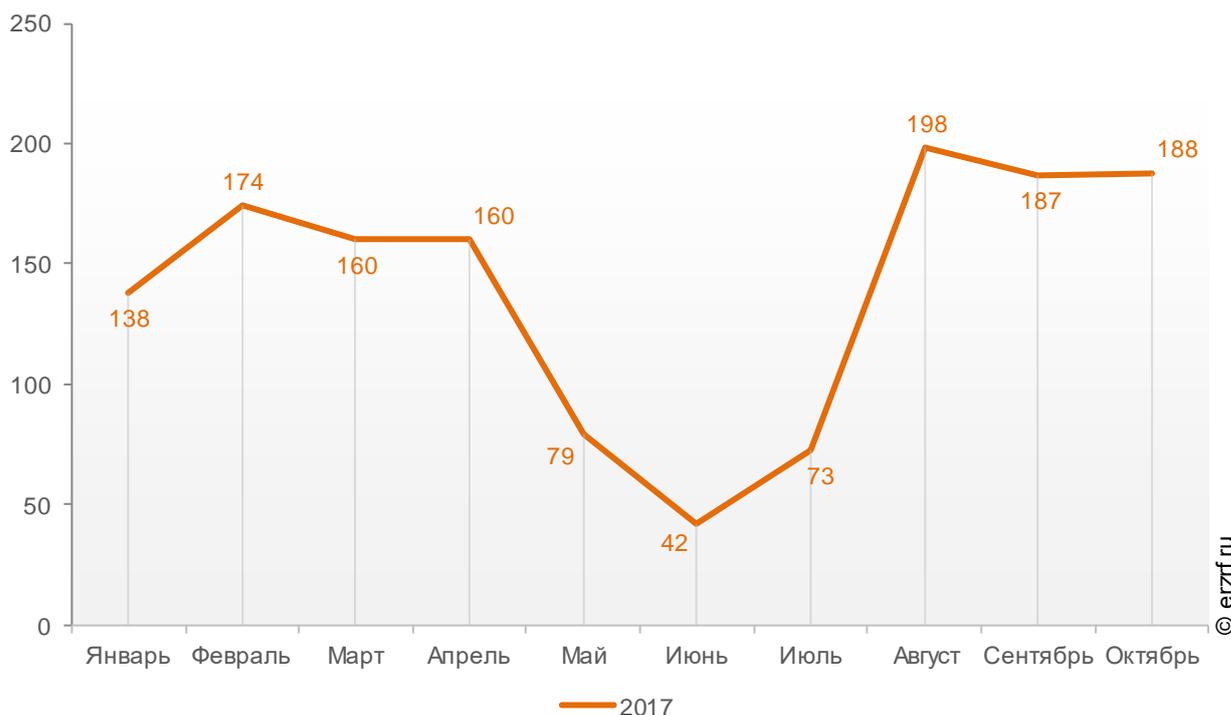
В октябре 2017 года в Республике Бурятия зарегистрировано 188 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 0,5% больше, чем в сентябре (187 прав), но на 5,1% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 198 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия в 2017 г. представлена на графике 38.

**График 38**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия по месяцам в 2017 г.

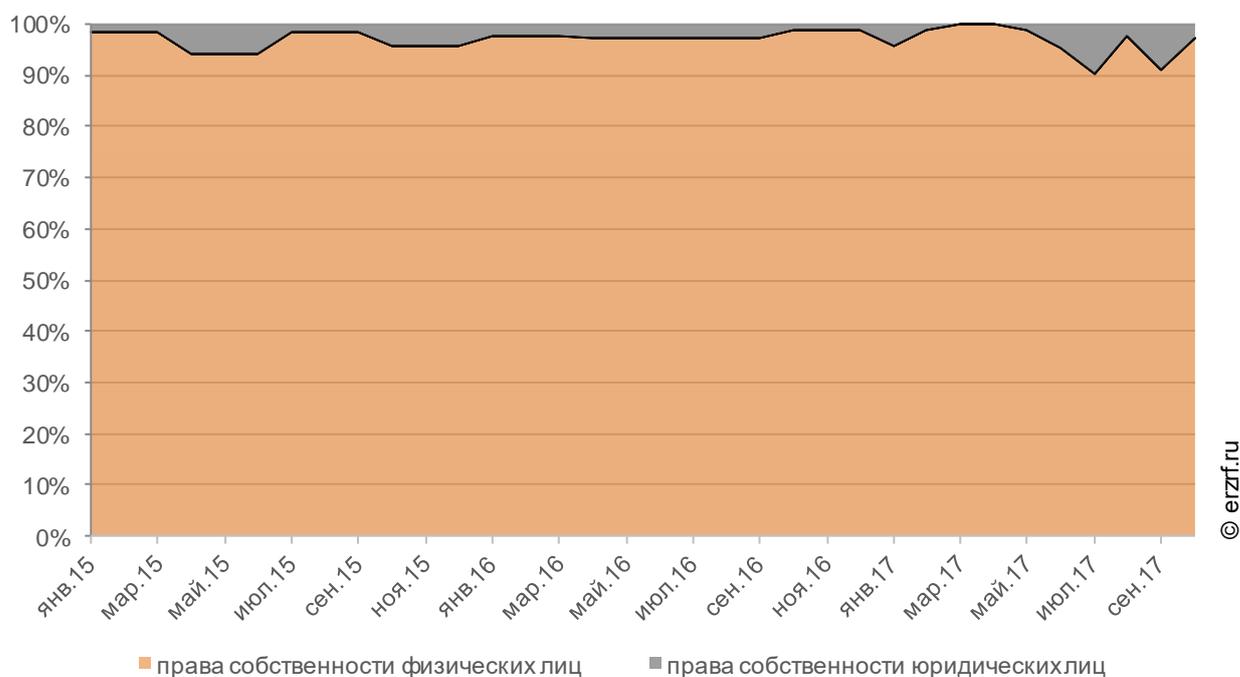


При этом среди 1 399 зарегистрированных с начала года в Республике Бурятия прав собственности дольщиков 96,8% приходится на права физических лиц (1 354 права), а 3,2% – на права юридических лиц (45 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия представлено на графике 39.

**График 39**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

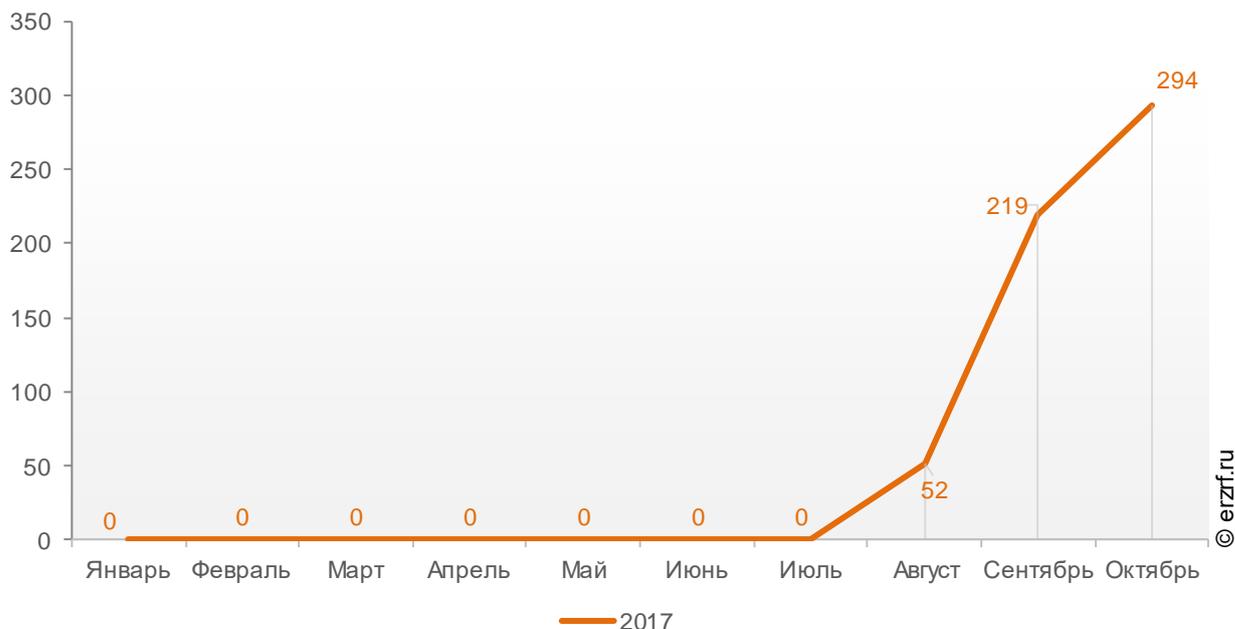
### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Бурятия

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Республике Бурятия зарегистрировано 294 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Бурятия накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 40.

**График 40**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Бурятия накопленным итогом в 2017 г.



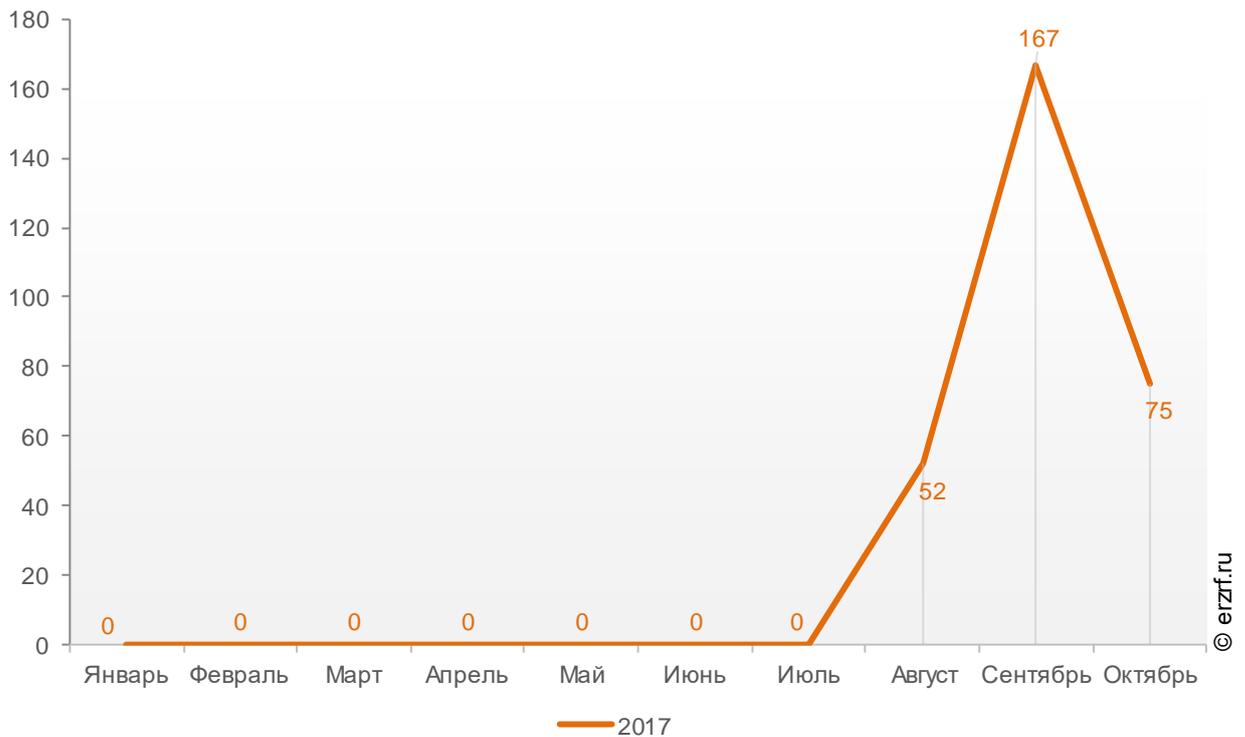
За октябрь 2017 года в Республике Бурятия зарегистрировано 75 прав собственности на машино-места

Это на 55,1% меньше, чем в сентябре (167 прав), но на 44,2% больше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 52 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Бурятия в 2017 г. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Бурятия по месяцам в 2017 г.**

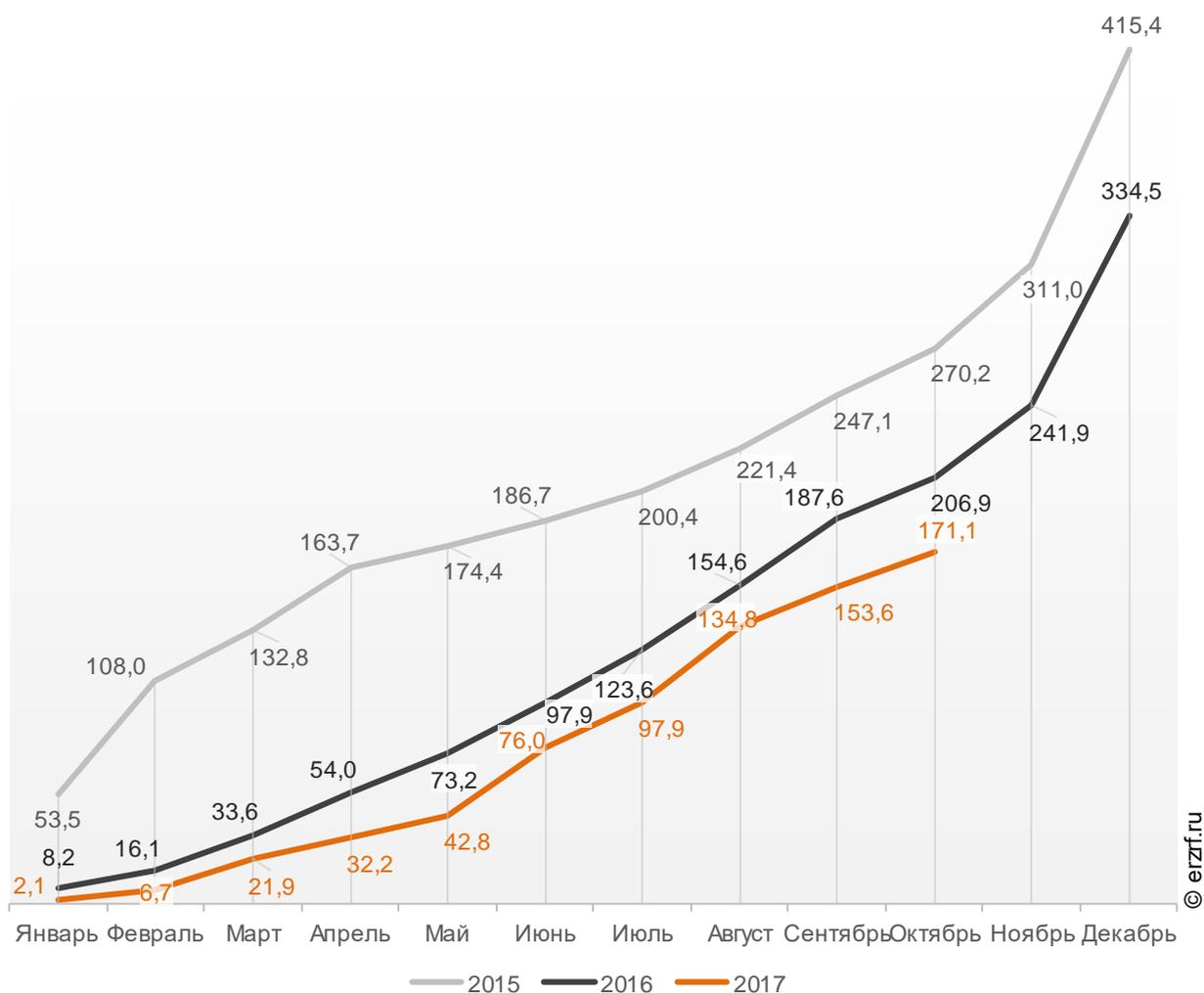


## 13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2017 г. показывает снижение на 17,3% графика ввода жилья в Республике Бурятия в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 36,7% по отношению к 2015 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья в Республике Бурятия  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>

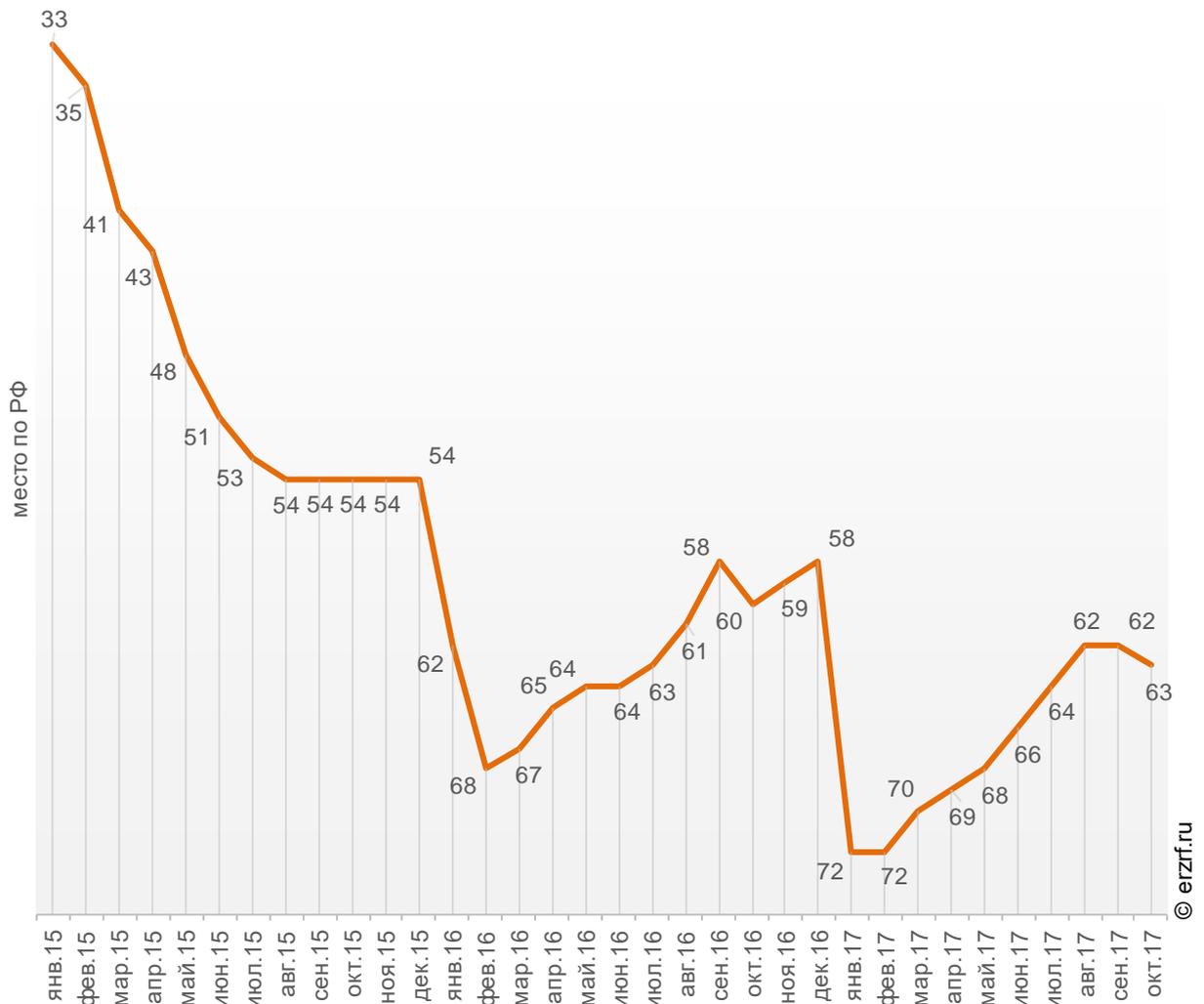


За январь-октябрь 2017 года по показателю ввода жилья Республика Бурятия занимает 63-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 54-е место, а по динамике относительного прироста – 65-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

**График 43**

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2017 года в Республике Бурятия введено 17,5 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 9,3% или на 1,8 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 44).

**График 44**

**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Бурятия, тыс. м<sup>2</sup>**

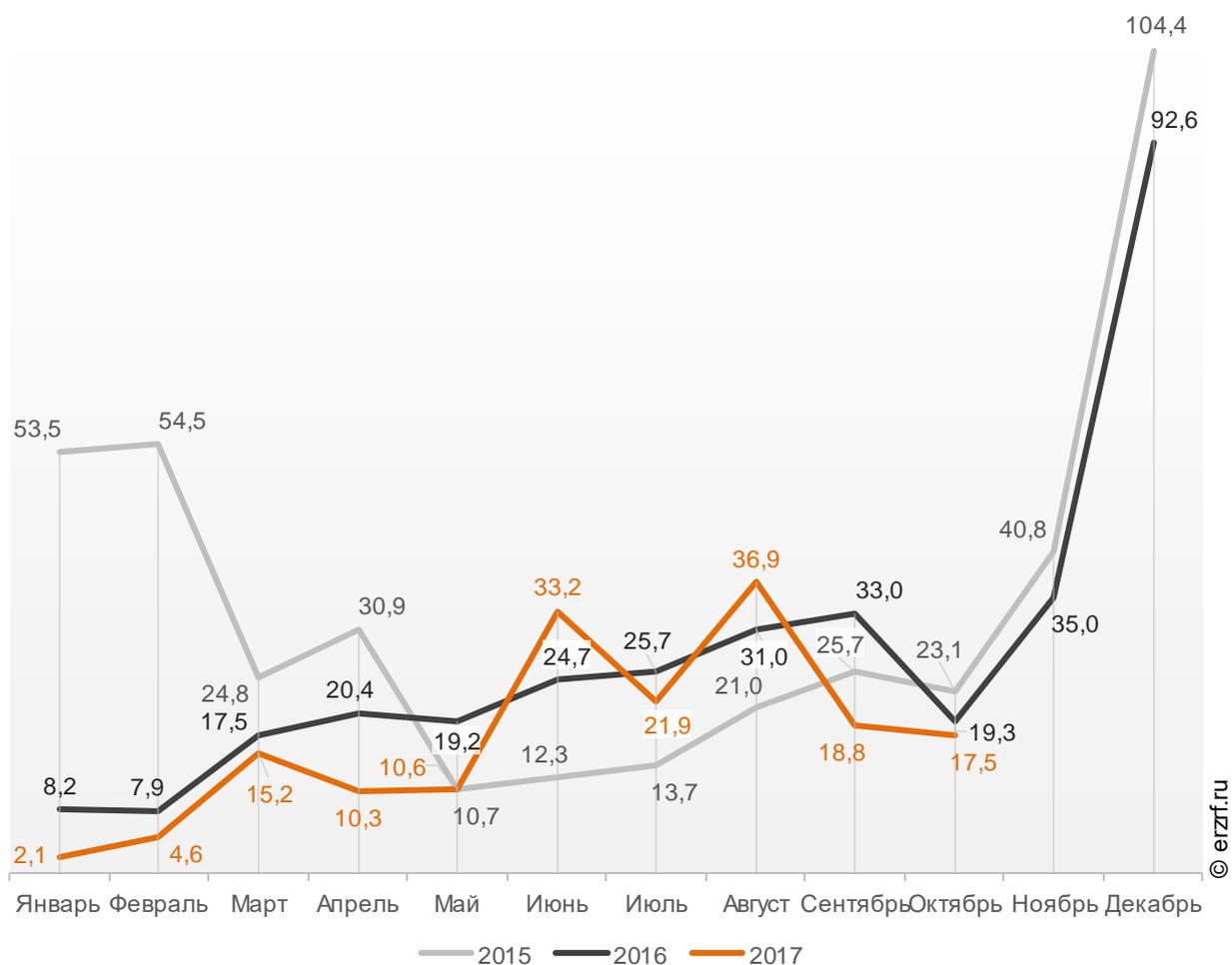
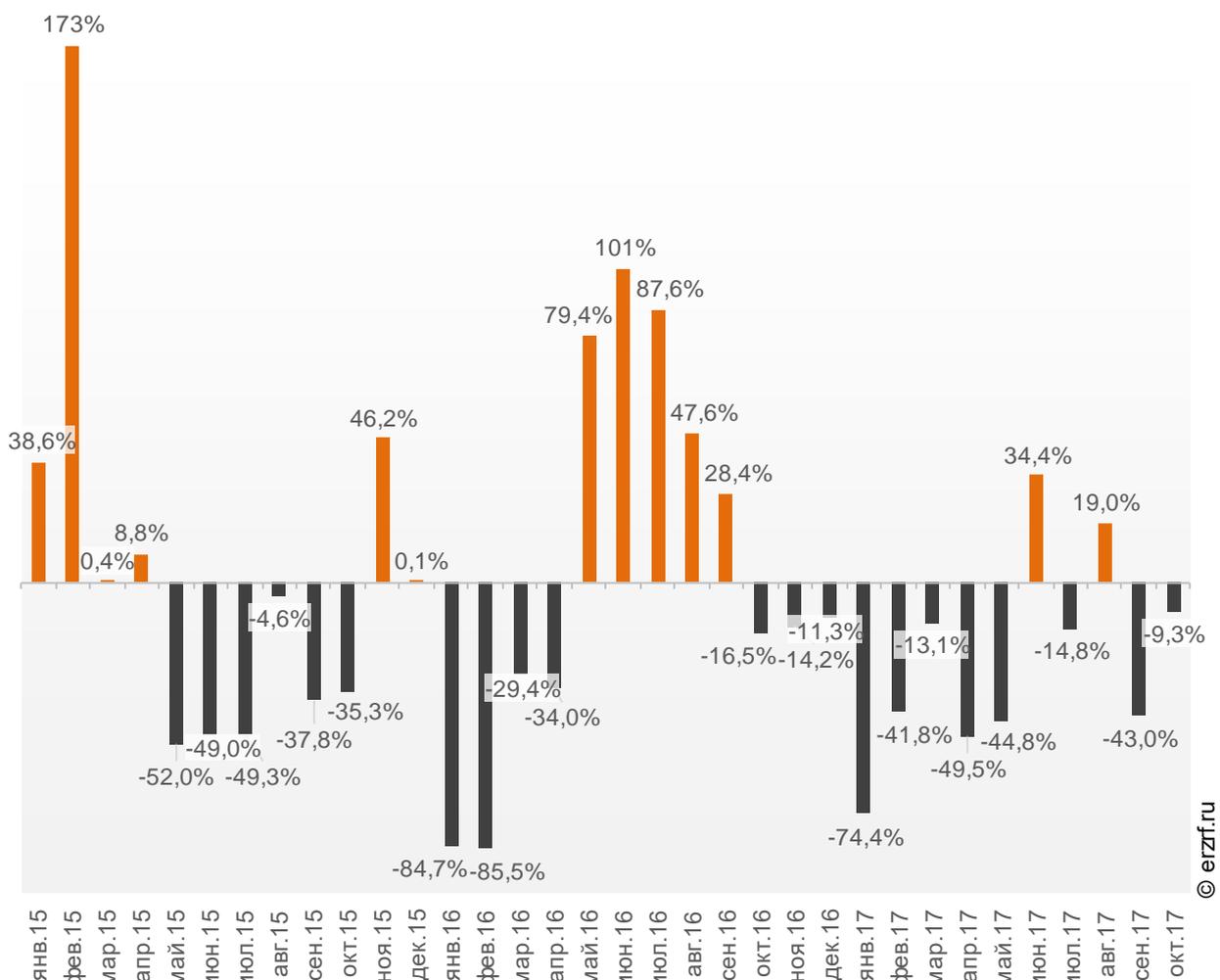


График 45

Динамика прироста ввода жилья в Республике Бурятия,  
месяц к месяцу прошлого года, %

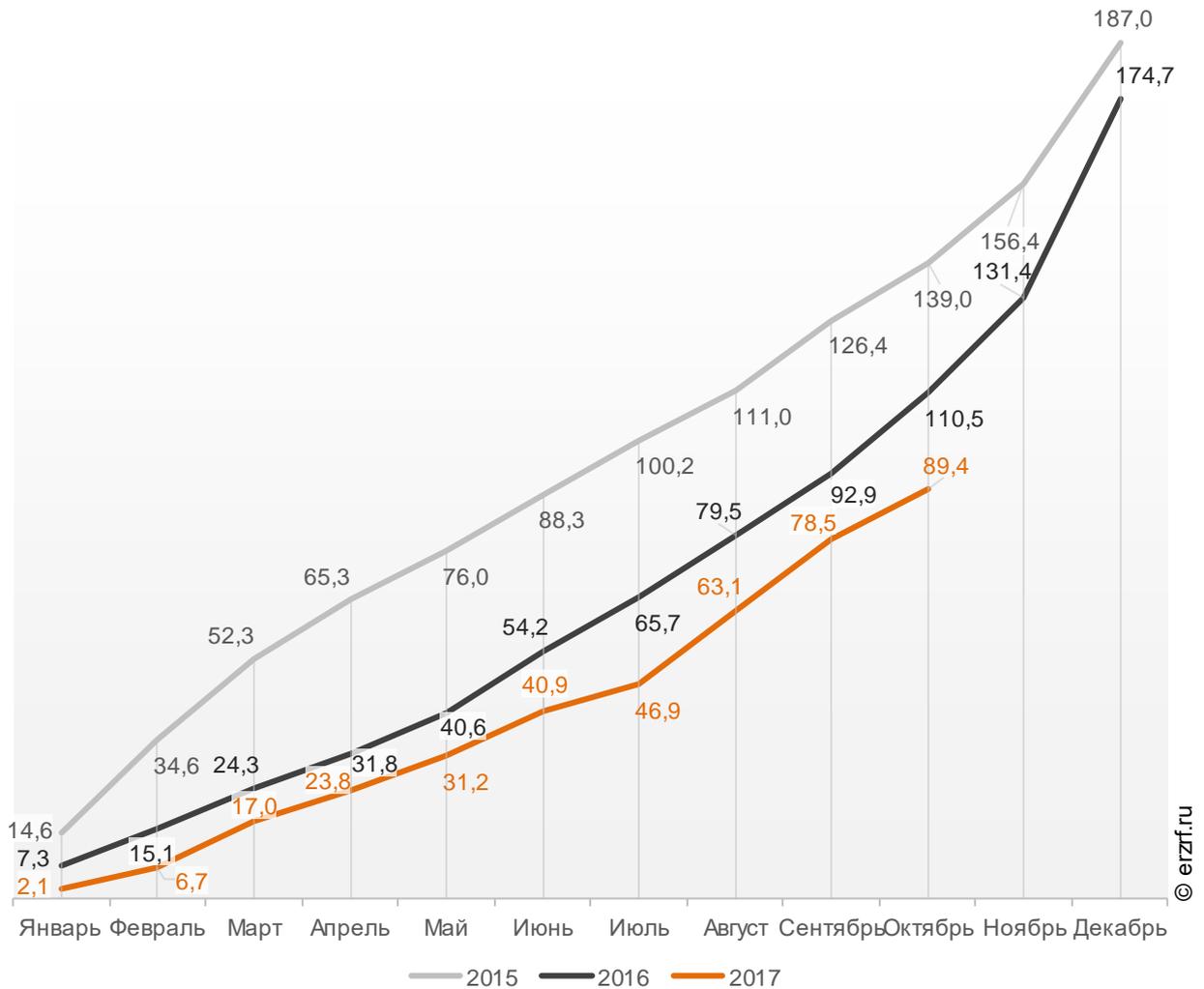


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Бурятия занимает 68-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 56-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 59-м месте.

В Республике Бурятия за 10 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 19,1% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 35,7% по отношению к 2015 г. (График 46).

**График 46**

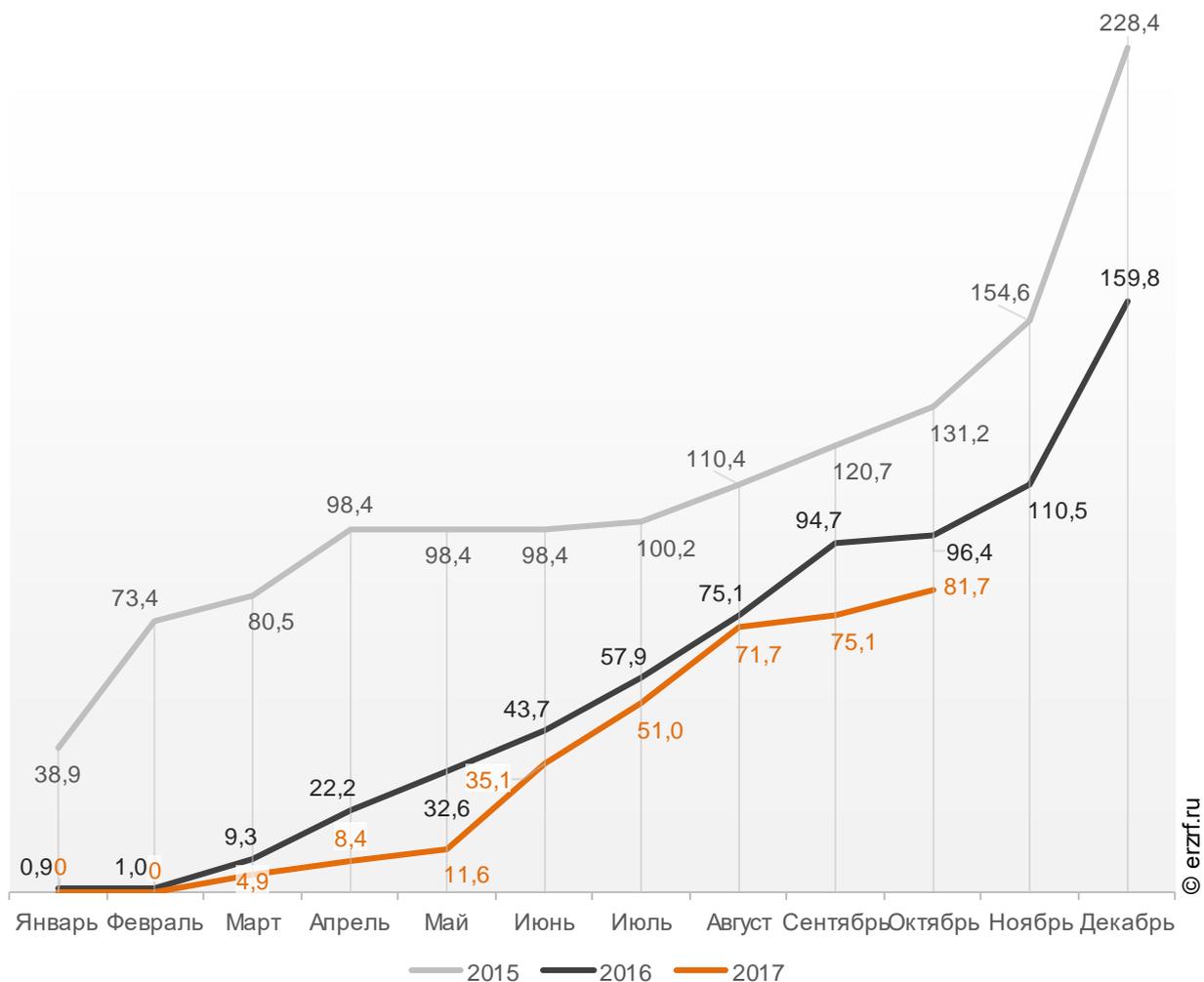
**Ввод жилья населением в Республике Бурятия  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2017 г. показывают снижение на 15,2% к уровню 2016 г. и снижение на 37,7% к 2015 г. (График 47).

**График 47**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Бурятия  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

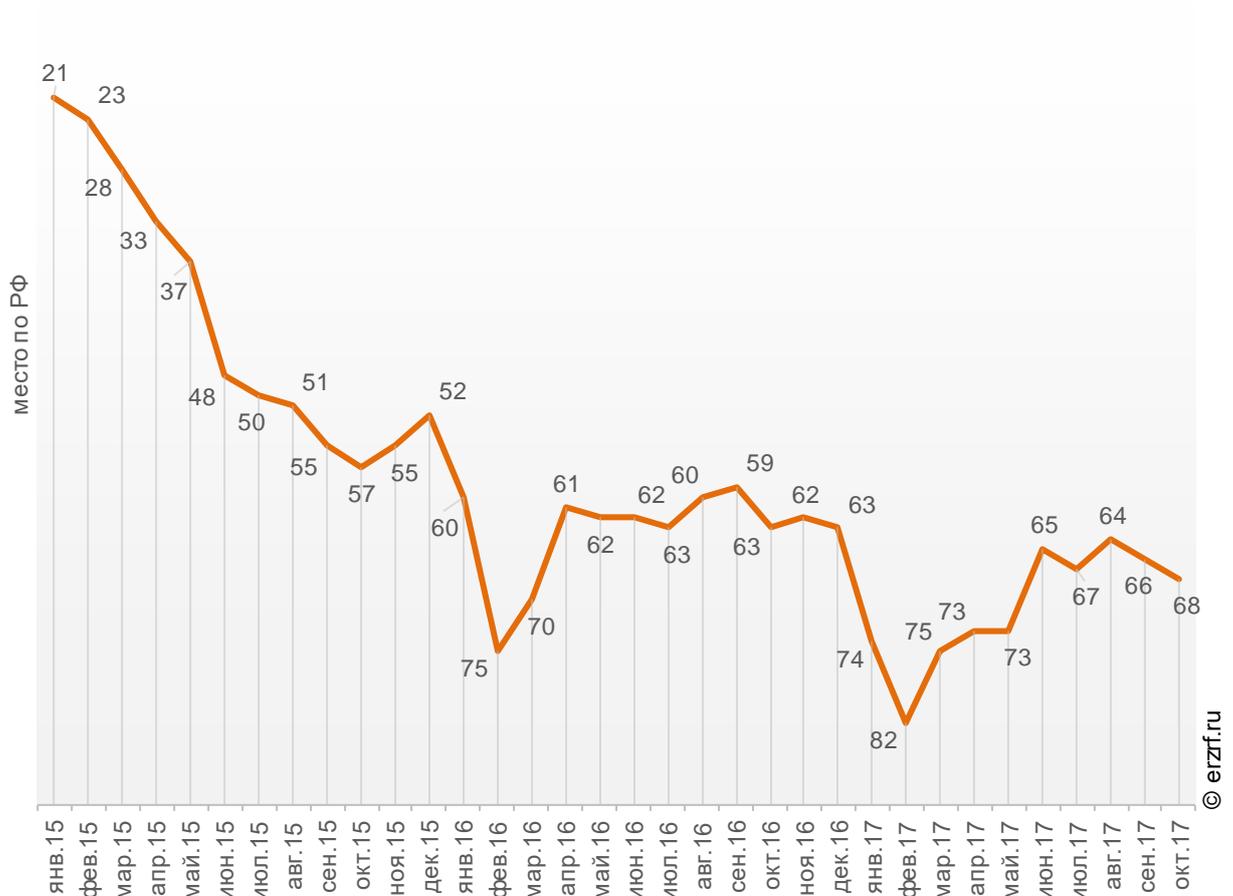


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2017 года Республика Бурятия занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 51-е место, по динамике относительного прироста – 58-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

**График 48**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В октябре 2017 года в Республике Бурятия застройщиками введено 6,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 288,2% или на 4,9 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 49).

**График 49**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Бурятия, тыс. м<sup>2</sup>**

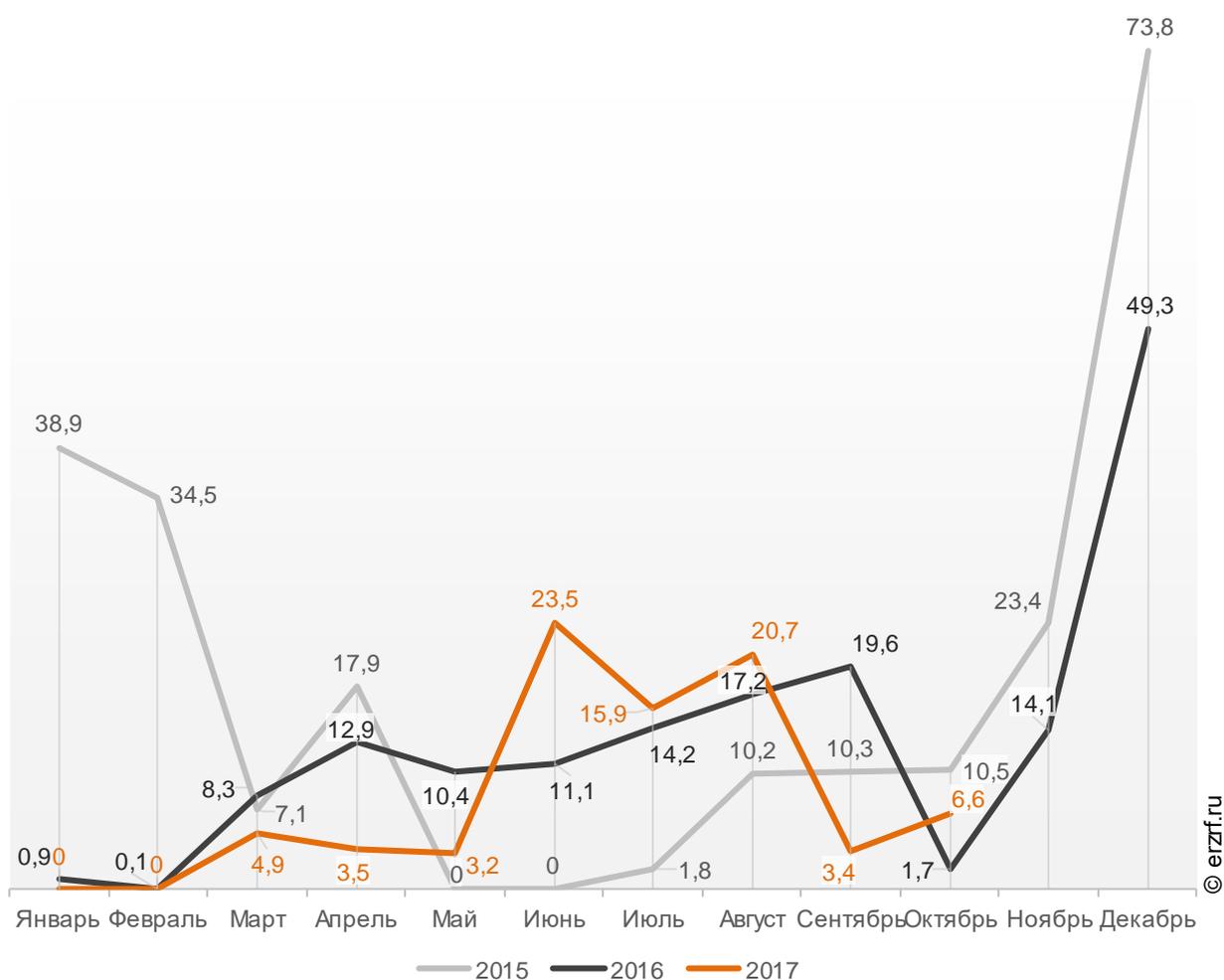
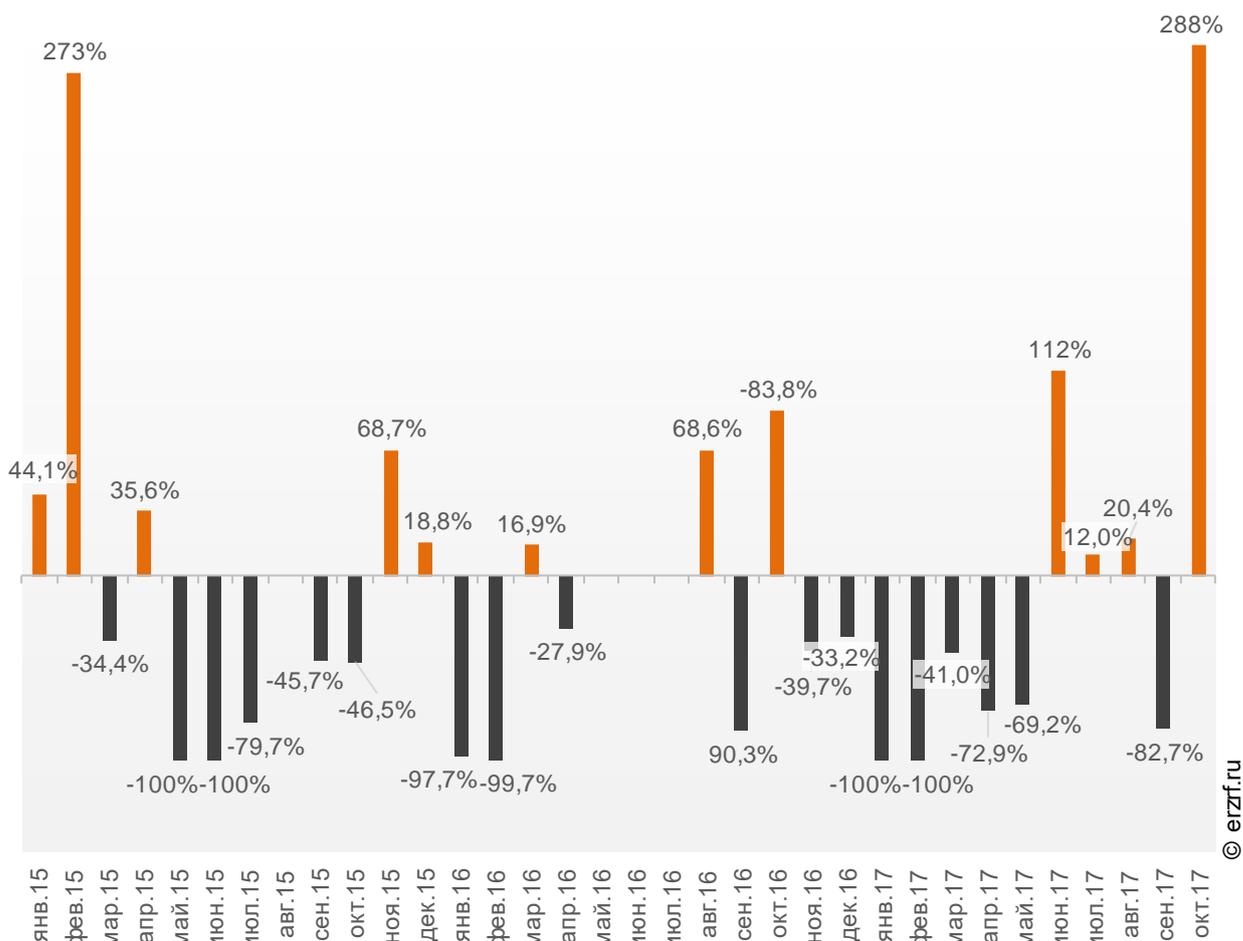


График 50

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Республике Бурятия,  
месяц к месяцу прошлого года, %

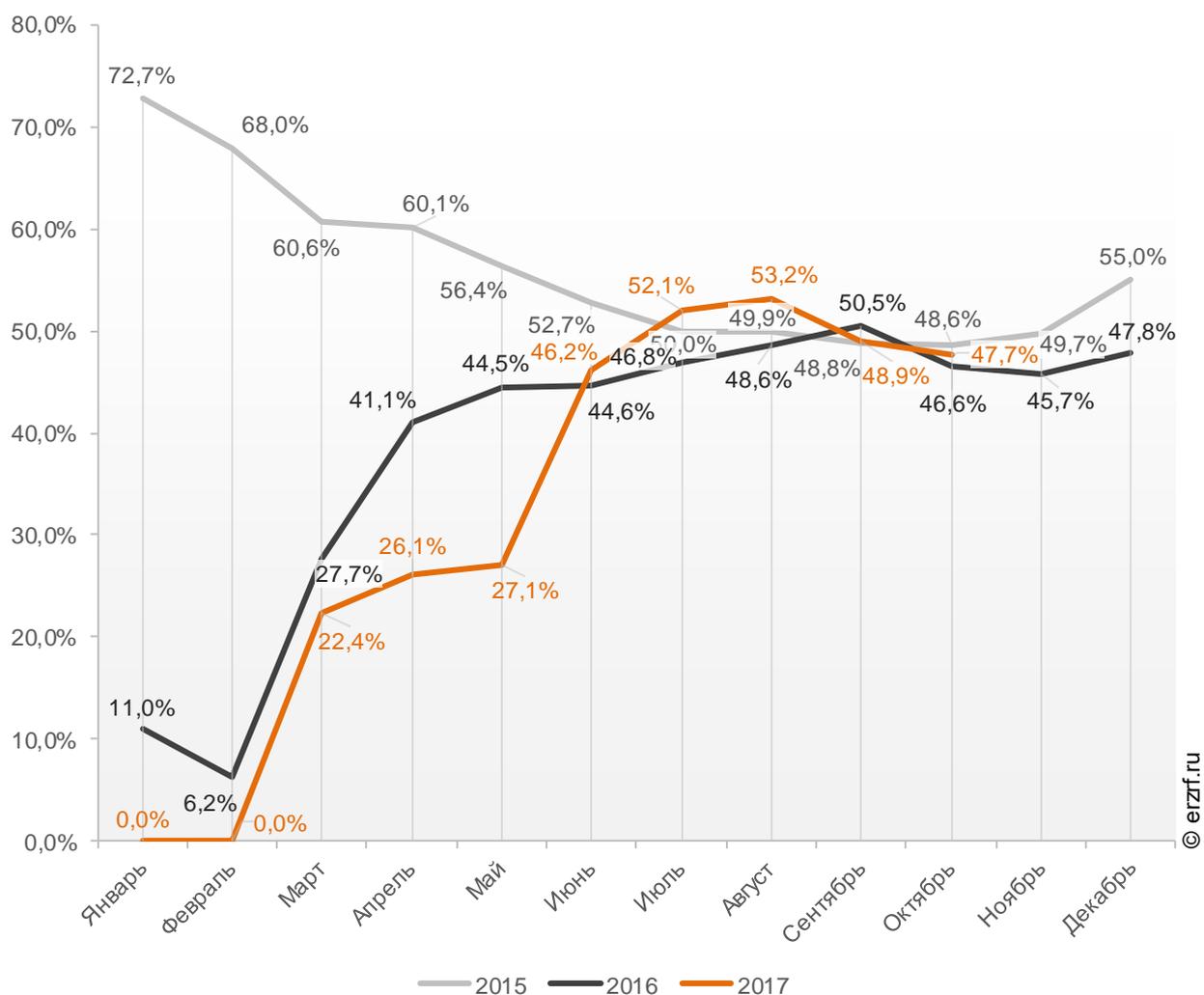


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2017 года Республика Бурятия занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 30-е место, по динамике относительного прироста – 8-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2017 г. составила 47,7% против 46,6% за этот же период 2016 г. и 48,6% – за этот же период 2015 г.

**График 51**

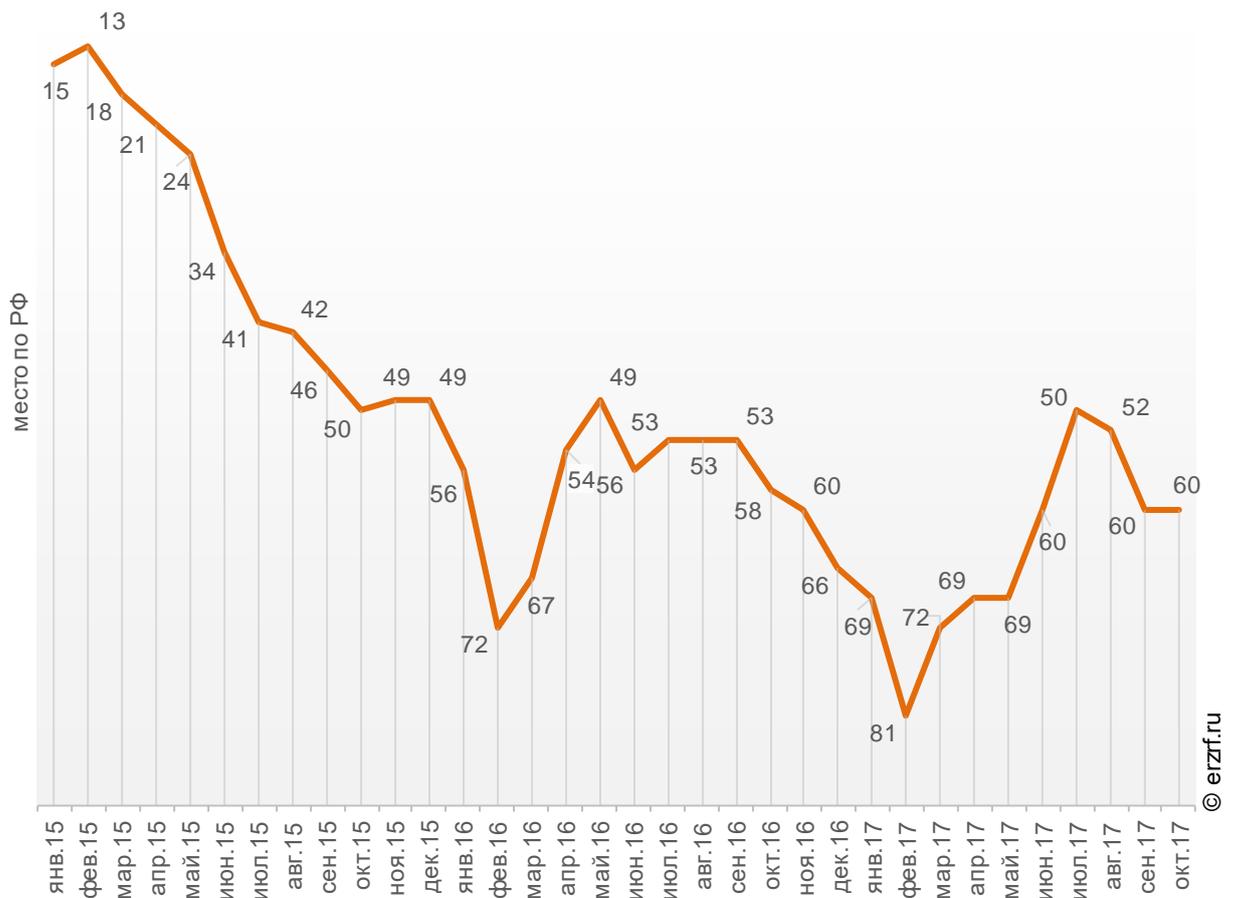
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Бурятия накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю Республика Бурятия занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 52**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



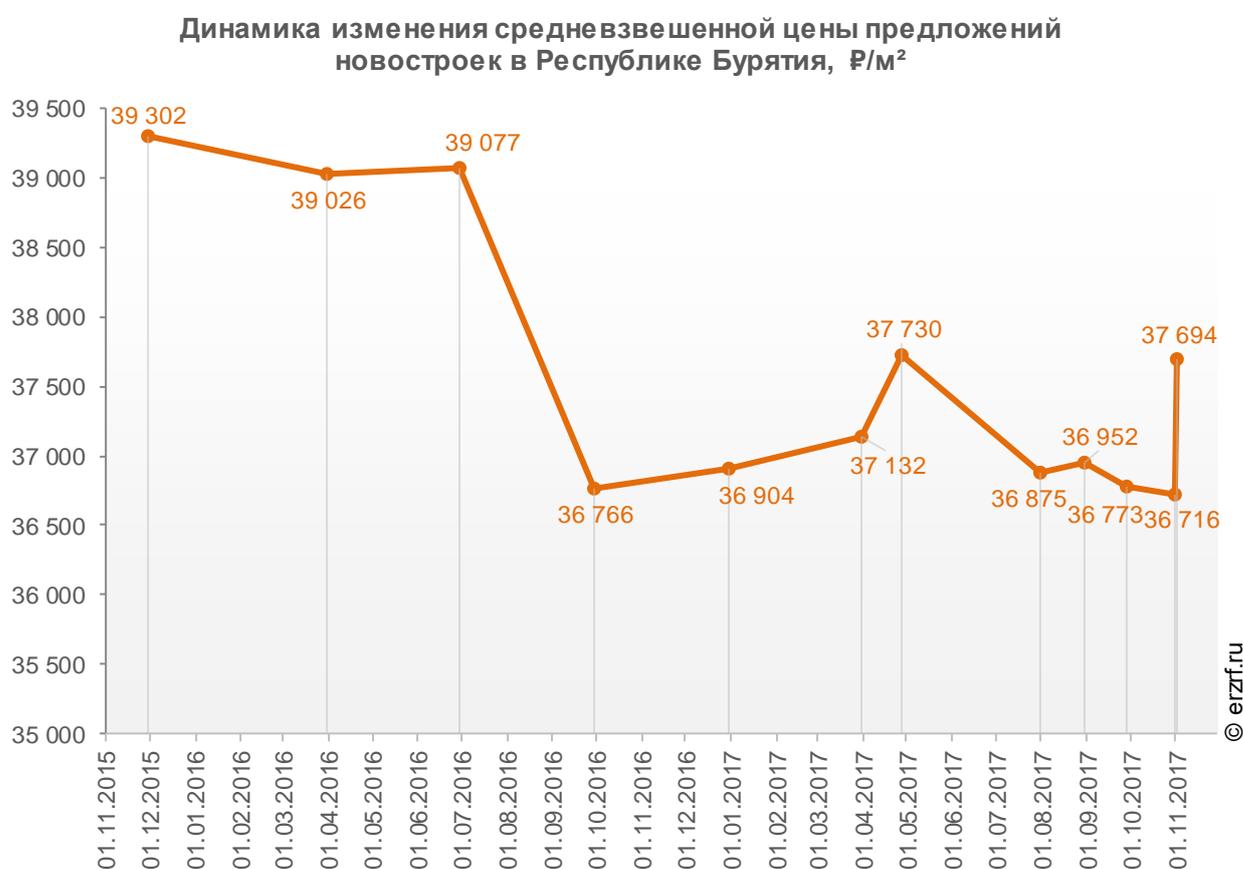
В октябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия составила 37,7%, что на 28,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Республика Бурятия занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Бурятия

По состоянию на ноябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Бурятия составила 37 694 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Бурятия представлена на графике 53.

**График 53**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Бурятия до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2017	ИСК Тянь Чен	Лазурный	1	173	16 510
IV квартал 2017	СК Бест плюс	Никольский	1	151	15 125
IV квартал 2017	СК ПГС	Лесная	3	180	10 277
IV квартал 2017	СК Бест плюс	Любимый	1	170	8 699
IV квартал 2017	СК Бест плюс	Весна	1	153	7 409
IV квартал 2017	СК Бест плюс	Янтарный	1	134	7 239
IV квартал 2017	СК Бест плюс	Изумрудный	1	125	6 481
IV квартал 2017	Сити-Строй	Сапфир	3	105	4 294
IV квартал 2017	ГК ВЕК	Весна на бульваре Карла Маркса	1	52	3 265
IV квартал 2017	СК Бест плюс	Снегири	1	60	2 267
IV квартал 2017	СмитИнвест	Солнечный город	1	35	1 897
I квартал 2018	СК ПГС	Ангара-2	2	450	24 210
I квартал 2018	ГК Зодчий	Молодежный	1	165	6 820
I квартал 2018	Сити-Строй	Сапфир	3	130	5 300
I квартал 2018	СК Бест плюс	Снегири	2	100	4 062
I квартал 2018	СмитИнвест	Новый 110	1	44	1 758
II квартал 2018	СК Бест плюс	Янтарный	1	188	10 368
II квартал 2018	Сити-Строй	Проспект	1	215	9 322
II квартал 2018	СК Бест плюс	Любимый	1	168	9 116
II квартал 2018	СК Бест плюс	Снегири	1	119	4 509
II квартал 2018	СК Бест плюс	Изумрудный	1	75	4 216
II квартал 2018	СмитИнвест	Солнечный город	1	80	3 634
II квартал 2018	СмитИнвест	Новый 110	1	40	1 765
III квартал 2018	СК Бест плюс	Любимый	1	296	11 817

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2018	СК Бест плюс	Весна	1	122	6 705
III квартал 2018	РЕГИОНСТРОЙ	Дом по ул. Полиграфистов	1	64	4 191
III квартал 2018	СК Бест плюс	Снегири	1	60	2 267
IV квартал 2018	СК ПГС	Лесная	1	240	15 500
IV квартал 2018	Дюпон Инвест	Солнцеград	4	210	9 003
IV квартал 2018	БурГражданСтрой	Гагаринский	1	153	7 336
IV квартал 2018	Центр строительного управления	Загорский	1	128	6 279
<b>Общий итог</b>			<b>42</b>	<b>4 385</b>	<b>231 641</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Лесная</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	9	1 081	68 372
2	<i>Любимый</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	5	996	46 523
3	<i>Ангара-2</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	2	450	24 210
4	<i>Янтарный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	2	322	17 607
5	<i>Лазурный</i>	Улан-Удэ	ИСК Тянь Чен	1	173	16 510
6	<i>Никольский</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	151	15 125
7	<i>Весна</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	2	275	14 114
8	<i>Проспект</i>	Улан-Удэ	Сити-Строй	2	306	13 345
9	<i>Снегири</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	5	339	13 105
10	<i>Изумрудный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	2	200	10 697
11	<i>Сапфир</i>	Улан-Удэ	Сити-Строй	6	235	9 594
12	<i>Солнцеград</i>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	4	210	9 003
13	<i>Гагаринский</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	1	153	7 336
14	<i>Молодежный</i>	Улан-Удэ	ГК Зодчий	1	165	6 820
15	<i>Загорский</i>	Улан-Удэ	Центр строительного управления	1	128	6 279
16	<i>Солнечный город</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	2	115	5 531
17	<i>Дом по ул. Полиграфистов</i>	Северобайкальск	РЕГИОНСТРОЙ	1	64	4 191
18	<i>Новый 110</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	2	84	3 523
19	<i>Весна на бульваре Карла Маркса</i>	Улан-Удэ	ГК ВЕК	1	52	3 265
<b>Общий итог</b>				<b>50</b>	<b>5 499</b>	<b>295 150</b>

### Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Снегири</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	38,7
2	<i>Сапфир</i>	Улан-Удэ	Сити-Строй	40,8
3	<i>Молодежный</i>	Улан-Удэ	ГК Зодчий	41,3
4	<i>Новый 110</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	41,9
5	<i>Солнцеград</i>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	42,9
6	<i>Проспект</i>	Улан-Удэ	Сити-Строй	43,6
7	<i>Любимый</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	46,7
8	<i>Гагаринский</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	47,9
9	<i>Солнечный город</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	48,1
10	<i>Загорский</i>	Улан-Удэ	Центр строительного управления	49,1
11	<i>Весна</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	51,3
12	<i>Изумрудный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	53,5
13	<i>Ангара-2</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	53,8
14	<i>Янтарный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	54,7
15	<i>Весна на бульваре Карла Маркса</i>	Улан-Удэ	ГК ВЕК	62,8
16	<i>Лесная</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	63,2
17	<i>Дом по ул. Полиграфистов</i>	Северобайкальск	РЕГИОНСТРОЙ	65,5
18	<i>Лазурный</i>	Улан-Удэ	ИСК Тянь Чен	95,4
19	<i>Никольский</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	100,2
<b>Общий итог</b>				<b>53,7</b>