

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Мордовия

ноябрь 2017

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2017

**259 283**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2017

**50,6**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**14 783**

-12,0% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на ноябрь 2017

**40 641**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**54,2%**

-5,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2017

Банк России

**206**

-1,9% к октябрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за октябрь 2017

Банк России

**9,56**

-2,03 п.п. к октябрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Мордовия .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по материалам стен строящихся домов .....	15
7. ТОП застройщиков Республики Мордовия по объемам строительства .....	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Мордовия .....	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Мордовия .....	20
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Мордовия (официальная статистика Банка России) .....	23
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия .....	23
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия .....	27
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия .....	35
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия .....	40
11. Реальные доходы жителей Республики Мордовия (официальная статистика Росстата) .....	47
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Мордовия (официальная статистика Росреестра) .....	48
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Мордовия .....	48
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Мордовия .....	53
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Мордовия .....	56
13. Ввод жилья в Республике Мордовия (официальная статистика Росстата) .....	58
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Мордовия .....	69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Мордовия до конца 2018 г. ....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Мордовия по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц .....	73

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Мордовия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Мордовия на ноябрь 2017 года выявлено **55 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 122 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **259 283 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

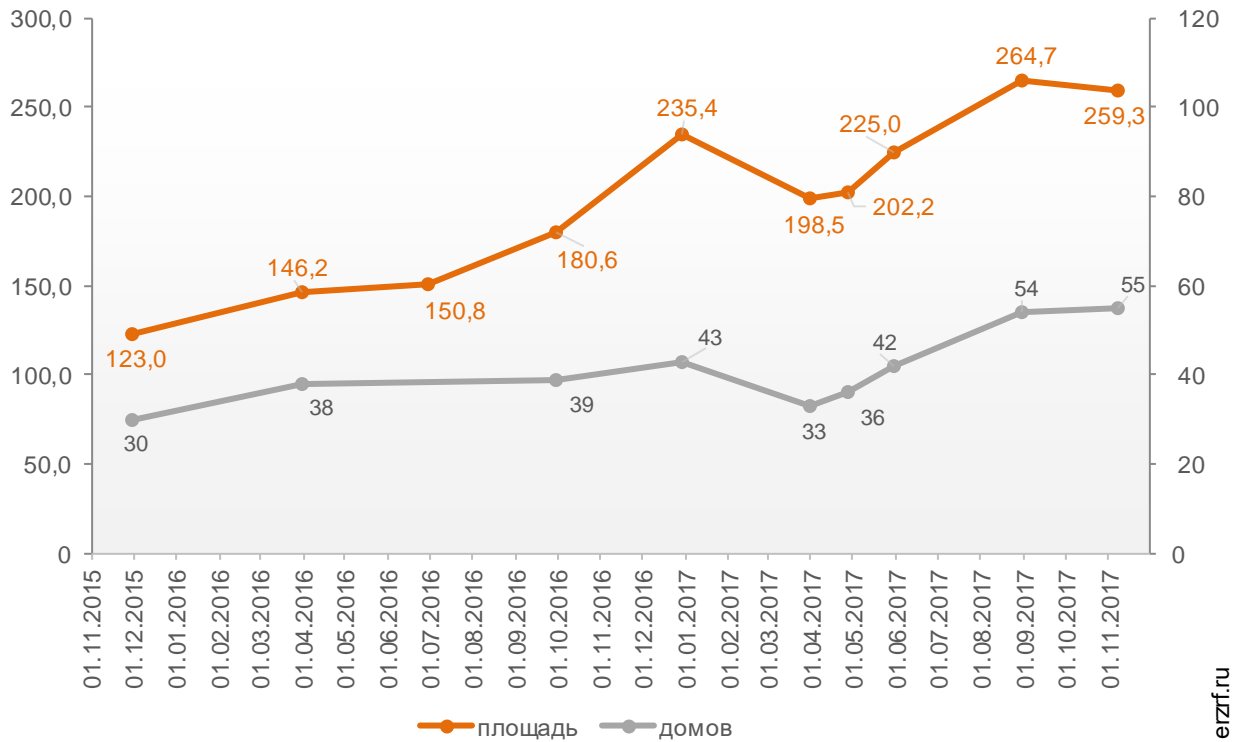
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	55	100%	5 122	100%	259 283	100%
<b>Общий итог</b>	<b>55</b>	<b>100%</b>	<b>5 122</b>	<b>100%</b>	<b>259 283</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Мордовия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Мордовия представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Мордовия**



© erzfr.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия

Застройщики жилья в Республике Мордовия осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Саранск</b>	<b>38</b>	<b>69,1%</b>	<b>4 314</b>	<b>84,2%</b>	<b>219 867</b>	<b>84,8%</b>
<b>Ялга (в составе г.о. Саранск)</b>	<b>6</b>	<b>10,9%</b>	<b>390</b>	<b>7,6%</b>	<b>19 197</b>	<b>7,4%</b>
<b>Луховка (в составе г.о. Саранск)</b>	<b>7</b>	<b>12,7%</b>	<b>178</b>	<b>3,5%</b>	<b>8 515</b>	<b>3,3%</b>
<b>Торбеевский</b>	<b>2</b>	<b>3,6%</b>	<b>150</b>	<b>2,9%</b>	<b>7 838</b>	<b>3,0%</b>
Торбеево	2	3,6%	150	2,9%	7 838	3,0%
<b>Лямбирский</b>	<b>1</b>	<b>1,8%</b>	<b>55</b>	<b>1,1%</b>	<b>2 280</b>	<b>0,9%</b>
Берсеневка	1	1,8%	55	1,1%	2 280	0,9%
<b>Рузаевский</b>	<b>1</b>	<b>1,8%</b>	<b>35</b>	<b>0,7%</b>	<b>1 586</b>	<b>0,6%</b>
Рузаевка	1	1,8%	35	0,7%	1 586	0,6%
	<b>55</b>	<b>100%</b>	<b>5 122</b>	<b>100%</b>	<b>259 283</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Саранск (84,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по срокам выдачи разрешения на строительство

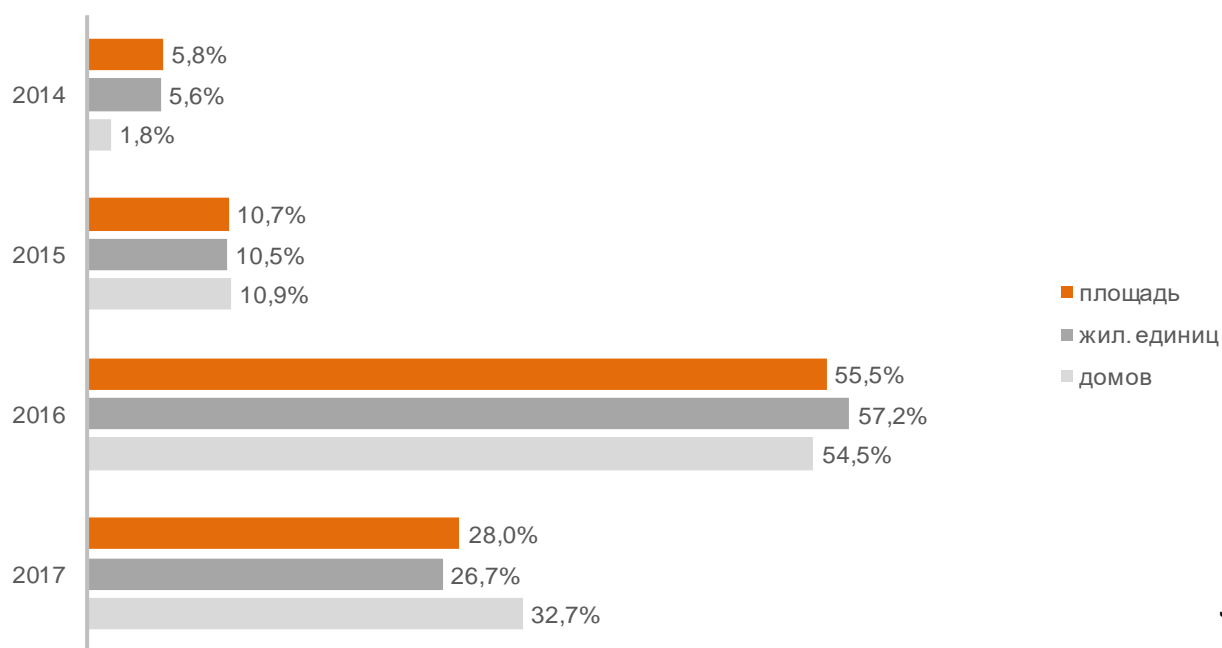
Застройщики жилья в Республике Мордовия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2014 г. по октябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2014	1	1,8%	286	5,6%	15 046	5,8%
2015	6	10,9%	540	10,5%	27 729	10,7%
2016	30	54,5%	2 929	57,2%	143 915	55,5%
2017	18	32,7%	1 367	26,7%	72 593	28,0%
<b>Общий итог</b>	<b>55</b>	<b>100%</b>	<b>5 122</b>	<b>100%</b>	<b>259 283</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (55,5% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

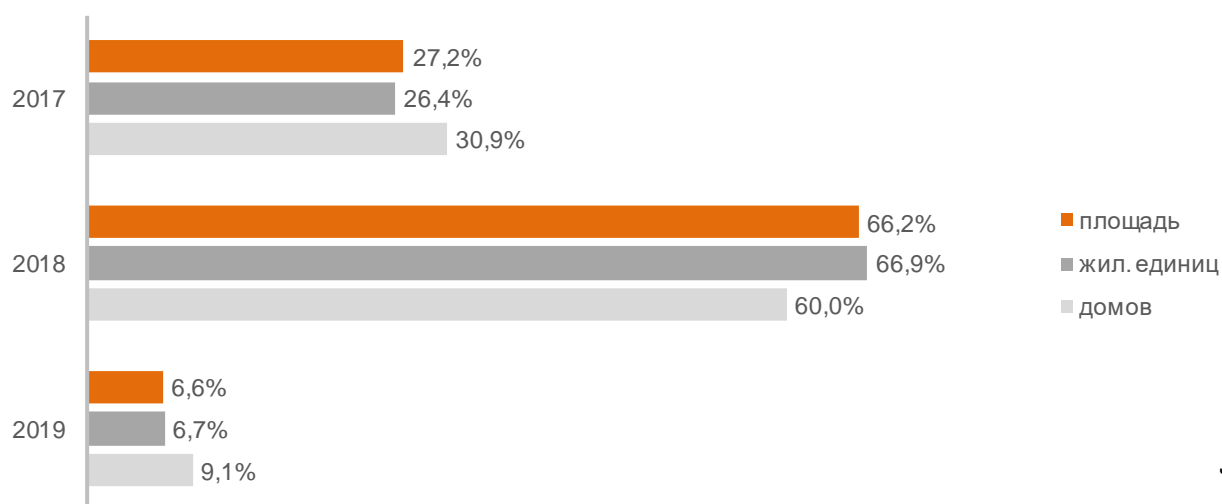
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Мордовия (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2017	17	30,9%	1 353	26,4%	70 596	27,2%
2018	33	60,0%	3 425	66,9%	171 533	66,2%
2019	5	9,1%	344	6,7%	17 154	6,6%
<b>Общий итог</b>	<b>55</b>	<b>100%</b>	<b>5 122</b>	<b>100%</b>	<b>259 283</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек в Республике Мордовия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzfr.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 242 129 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2017	70 596	2016	2 280	3,2%
		2017	25 900	36,7%
2018	171 533	2017	24 868	14,5%
2019	17 154	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>259 283</b>		<b>53 048</b>	<b>20,5%</b>

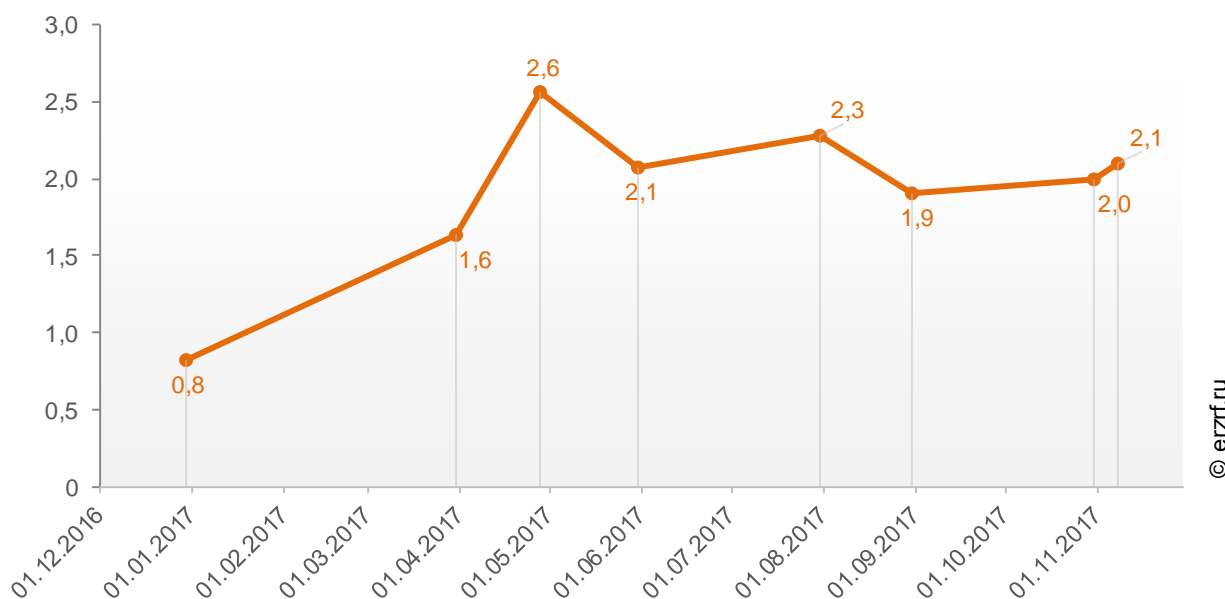
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2017 года (25 900 м<sup>2</sup>), что составляет 36,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия по состоянию на ноябрь 2017 года составляет 2,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия, месяцев**



© erzrf.ru

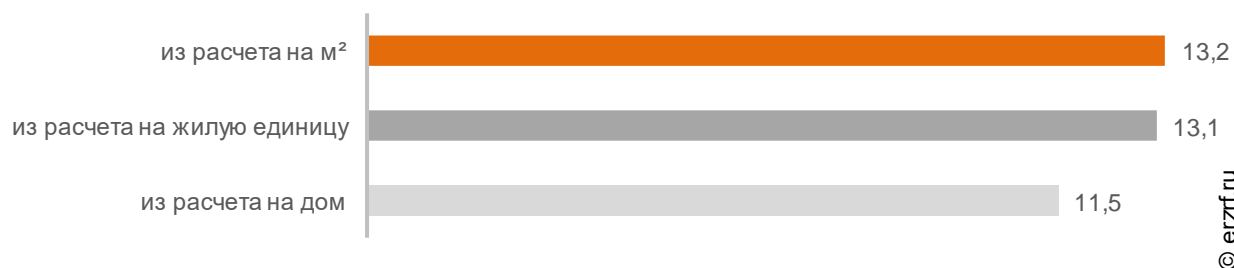
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия составляет (Гистограмма 3):

- 11,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Мордовия

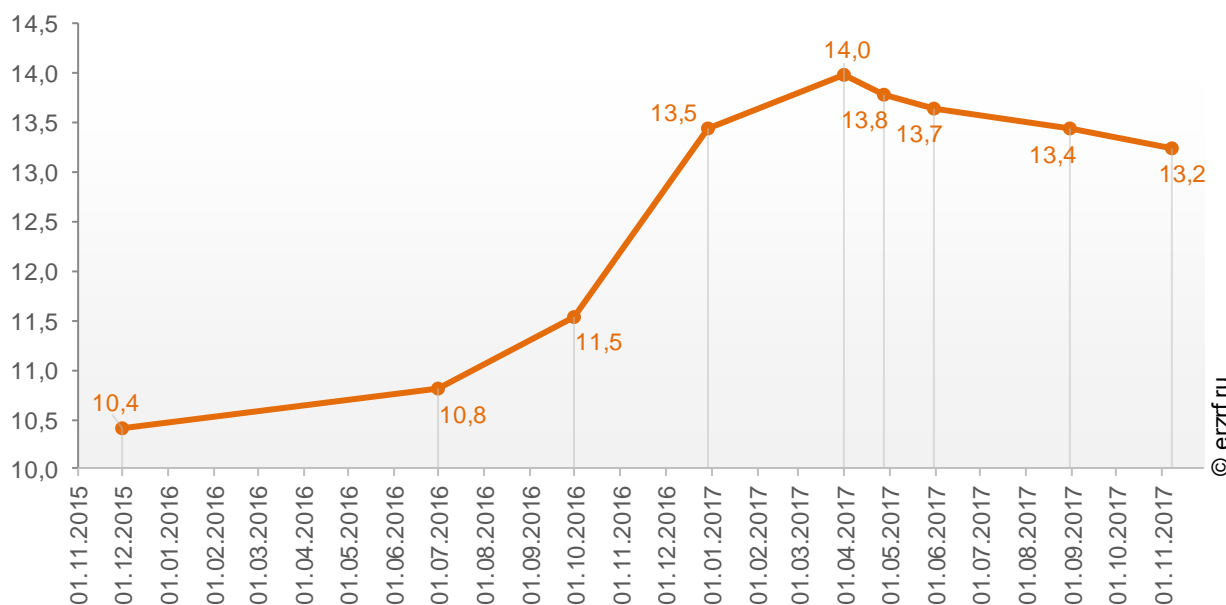


© erzf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Мордовия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Мордовия (на м<sup>2</sup>)



© erzf.ru

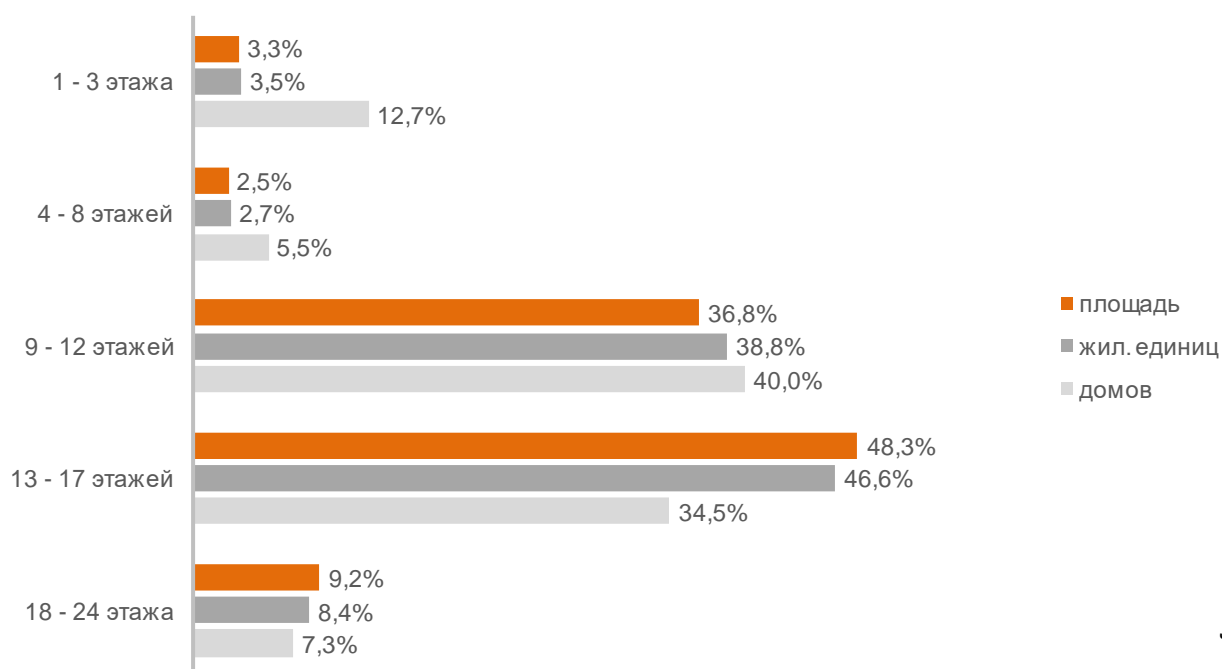
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	7	12,7%	178	3,5%	8 515	3,3%
4 - 8 этажей	3	5,5%	140	2,7%	6 542	2,5%
9 - 12 этажей	22	40,0%	1 986	38,8%	95 307	36,8%
13 - 17 этажей	19	34,5%	2 388	46,6%	125 139	48,3%
18 - 24 этажа	4	7,3%	430	8,4%	23 780	9,2%
<b>Общий итог</b>	<b>55</b>	<b>100%</b>	<b>5 122</b>	<b>100%</b>	<b>259 283</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по этажности**



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 48,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Мордовия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Мордовия являются 18-этажные многоквартирные дома в ЖК «Квартал по ул. Васенко» и ЖК «Юбилейный» от застройщика «МИК», а также в ЖК «Многосекционный дом по ул. Псковская» от застройщика «ПКЦ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>МИК</i>	многоквартирный дом	Квартал по ул. Васенко
		<i>МИК</i>	многоквартирный дом	Юбилейный
		<i>ПКЦ</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. Псковская
2	17	<i>МАГМА-СТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Высшая Лига
		<i>СолараИнвест</i>	многоквартирный дом	Дом на Рождественской
3	16	<i>СК Мегполис</i>	многоквартирный дом	Огни Саранска
		<i>СК Тавла</i>	многоквартирный дом	Тавла
		<i>СХ ТЕРМОДОМ</i>	многоквартирный дом	Арена
4	15	<i>Саранский ДСК</i>	многоквартирный дом	По ул. Солнечная
		<i>Трест Мордовпромстрой</i>	многоквартирный дом	по ул. Гагарина
5	14	<i>ГК СДС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Севастопольская
		<i>ИСК Саранскстройинвест</i>	многоквартирный дом	Ветеран

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Мордовия является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Севастопольская», застройщик «ГК СДС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15 046	<i>ГК СДС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Севастопольская
2	12 250	<i>СХ ТЕРМОДОМ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Щорса
3	10 463	<i>СК Мегполис</i>	многоквартирный дом	Огни Саранска
4	8 743	<i>Саранский ДСК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Т. Бибиной
5	8 161	<i>Формат А</i>	многоквартирный дом	На Садовой

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по материалам стен строящихся домов

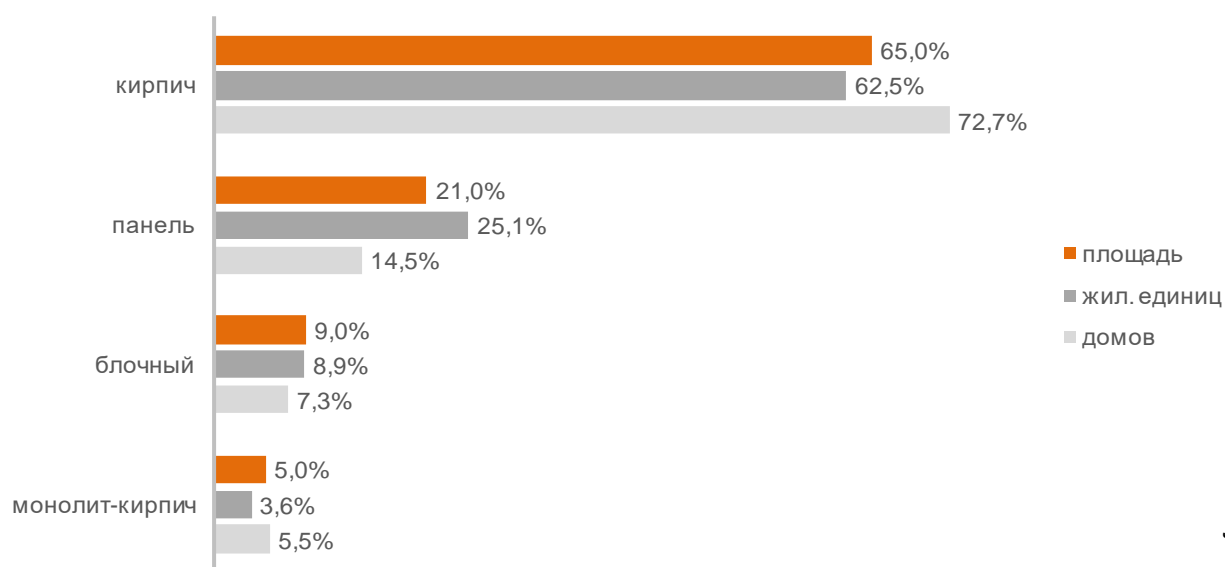
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	40	72,7%	3 200	62,5%	168 601	65,0%
панель	8	14,5%	1 284	25,1%	54 385	21,0%
блочный	4	7,3%	455	8,9%	23 278	9,0%
монолит-кирпич	3	5,5%	183	3,6%	13 019	5,0%
<b>Общий итог</b>	<b>55</b>	<b>100%</b>	<b>5 122</b>	<b>100%</b>	<b>259 283</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

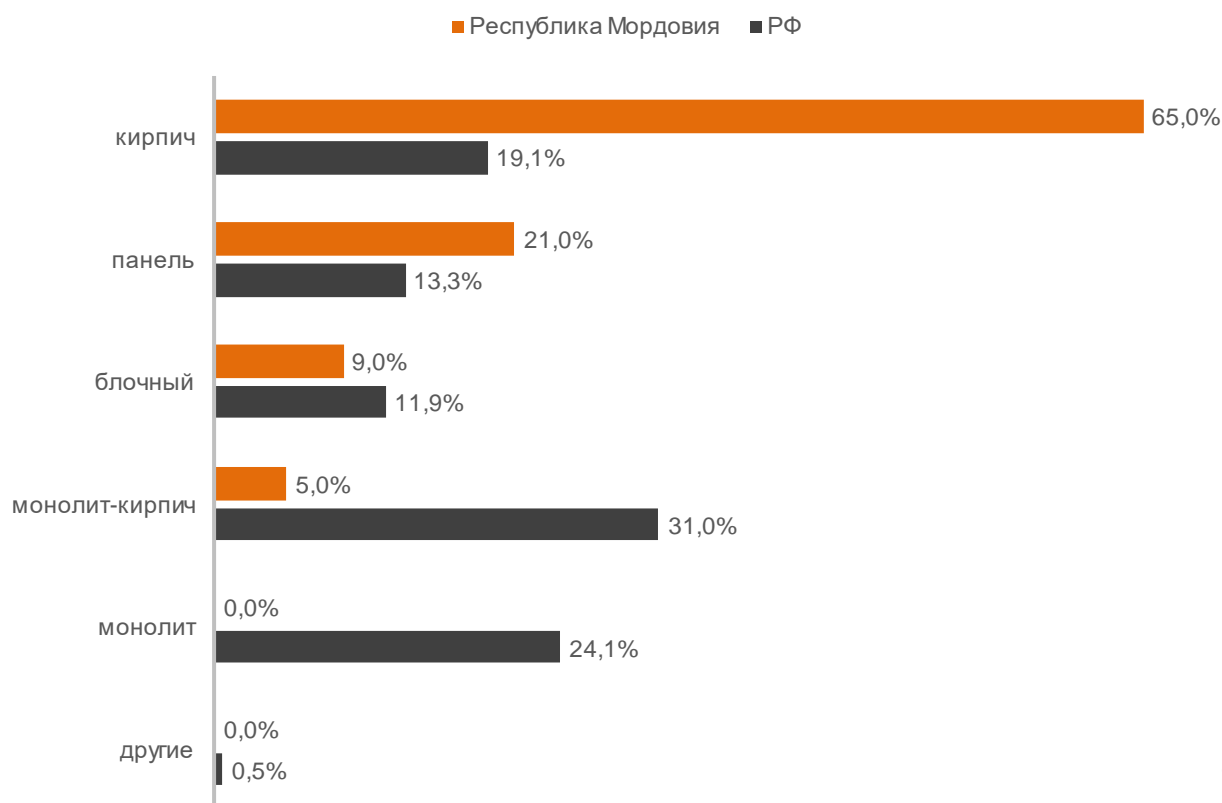
Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Мордовия является кирпич. Из него возводится 65,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Мордовия

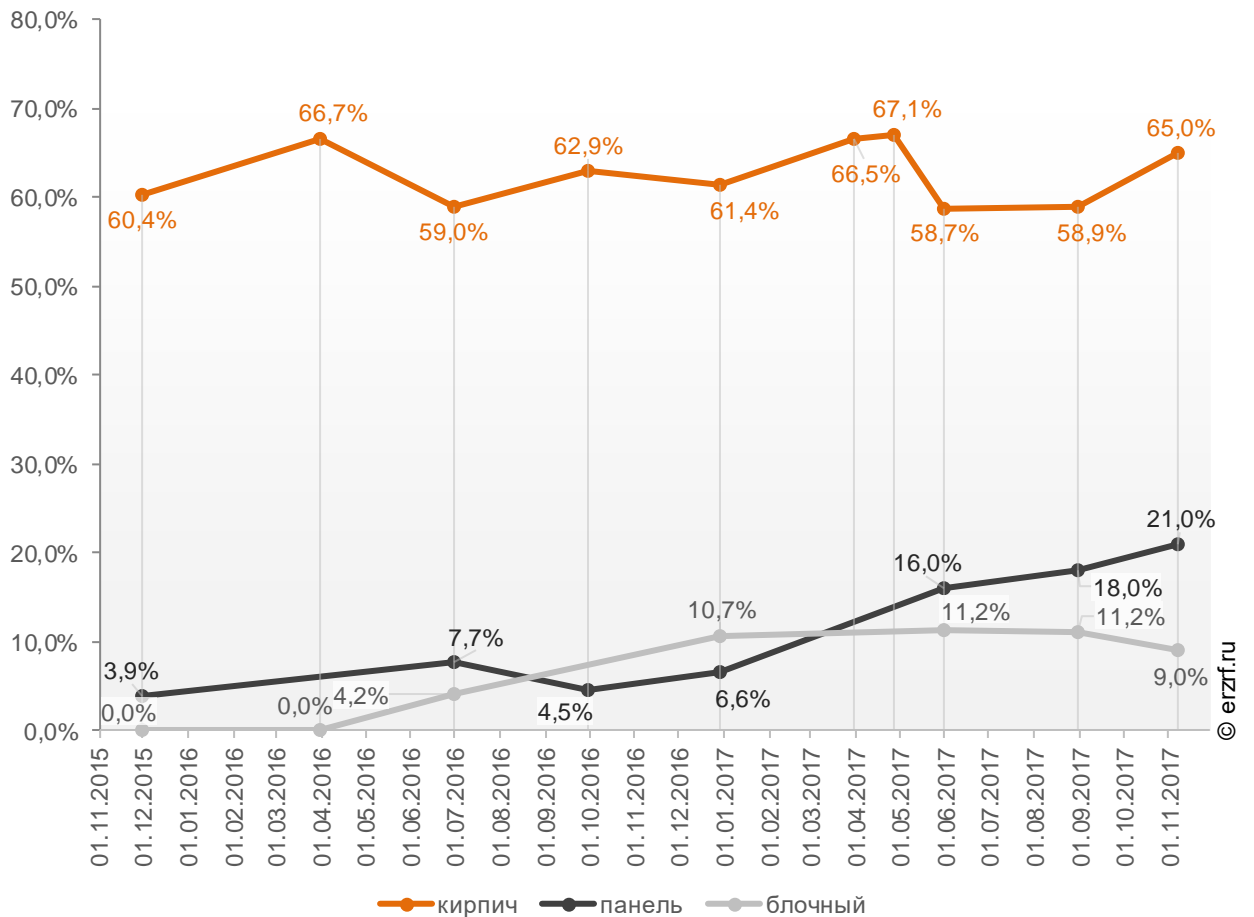




Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Мордовия, представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Мордовия (на м<sup>2</sup>)**



## 7. ТОП застройщиков Республики Мордовия по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Мордовия на ноябрь 2017 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>МИК</b>	16	29,1%	931	18,2%	51 745	20,0%
2	<b>СХ ТЕРМОДОМ</b>	6	10,9%	871	17,0%	42 692	16,5%
3	<b>Саранский ДСК</b>	5	9,1%	765	14,9%	32 030	12,4%
4	<b>РФСК Домострой</b>	6	10,9%	390	7,6%	19 197	7,4%
5	<b>МАГМА-СТРОЙ</b>	3	5,5%	360	7,0%	18 846	7,3%
6	<b>ГК СДС</b>	2	3,6%	358	7,0%	18 424	7,1%
7	<b>Формат А</b>	2	3,6%	211	4,1%	11 333	4,4%
8	<b>СК Мегаполис</b>	1	1,8%	185	3,6%	10 463	4,0%
9	<b>ИСК Саранскстройинвест</b>	4	7,3%	241	4,7%	10 392	4,0%
10	<b>СолараИнвест</b>	2	3,6%	145	2,8%	10 380	4,0%
11	<b>ПКЦ</b>	2	3,6%	160	3,1%	8 520	3,3%
12	<b>Трест Мордовпромстрой</b>	2	3,6%	150	2,9%	7 838	3,0%
13	<b>Ремстрой</b>	1	1,8%	125	2,4%	6 799	2,6%
14	<b>СК Тавла</b>	1	1,8%	140	2,7%	6 758	2,6%
15	<b>СП Мордовстрой</b>	1	1,8%	55	1,1%	2 280	0,9%
16	<b>Сурастрой</b>	1	1,8%	35	0,7%	1 586	0,6%
<b>Общий итог</b>		<b>55</b>	<b>100%</b>	<b>5 122</b>	<b>100%</b>	<b>259 283</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Мордовия представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<i>МИК</i>	51 745	1 984	3,8%	0,5
2	<i>СХ ТЕРМОДОМ</i>	42 692	14 196	33,3%	1,0
3	<i>Саранский ДСК</i>	32 030	0	0,0%	-
4	<i>РФСК Домострой</i>	19 197	3 184	16,6%	1,0
5	<i>МАГМА-СТРОЙ</i>	18 846	0	0,0%	-
6	<i>ГК СДС</i>	18 424	15 046	81,7%	14,7
7	<i>Формат А</i>	11 333	0	0,0%	-
8	<i>СК Мегapolis</i>	10 463	0	0,0%	-
9	<i>ИСК Саранскстройинвест</i>	10 392	0	0,0%	-
10	<i>СолараИнвест</i>	10 380	0	0,0%	-
11	<i>ПКЦ</i>	8 520	8 520	100%	9,0
12	<i>Трест Мордовпромстрой</i>	7 838	7 838	100%	9,0
13	<i>Ремстрой</i>	6 799	0	0,0%	-
14	<i>СК Тавла</i>	6 758	0	0,0%	-
15	<i>СП Мордовстрой</i>	2 280	2 280	100%	12,0
16	<i>Сурастрой</i>	1 586	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>259 283</b>	<b>53 048</b>	<b>20,5%</b>	<b>2,1</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК СДС» и составляет 14,7 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Мордовия

В Республике Мордовия возводится 22 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

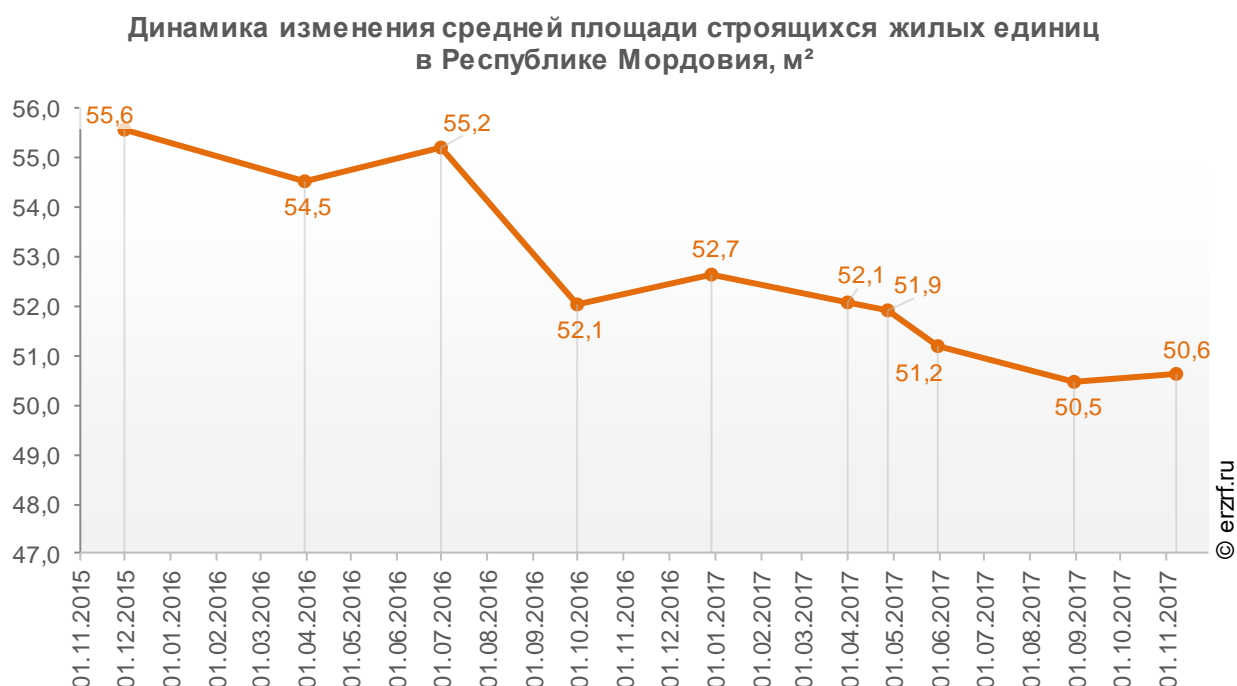
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Юбилейный» (город Саранск). В этом жилом комплексе застройщик «МИК» возводит 3 дома, включающих 360 жилых единиц, совокупной площадью 20 745 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Мордовия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Мордовия, составляет 50,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Мордовия представлена на графике 5.

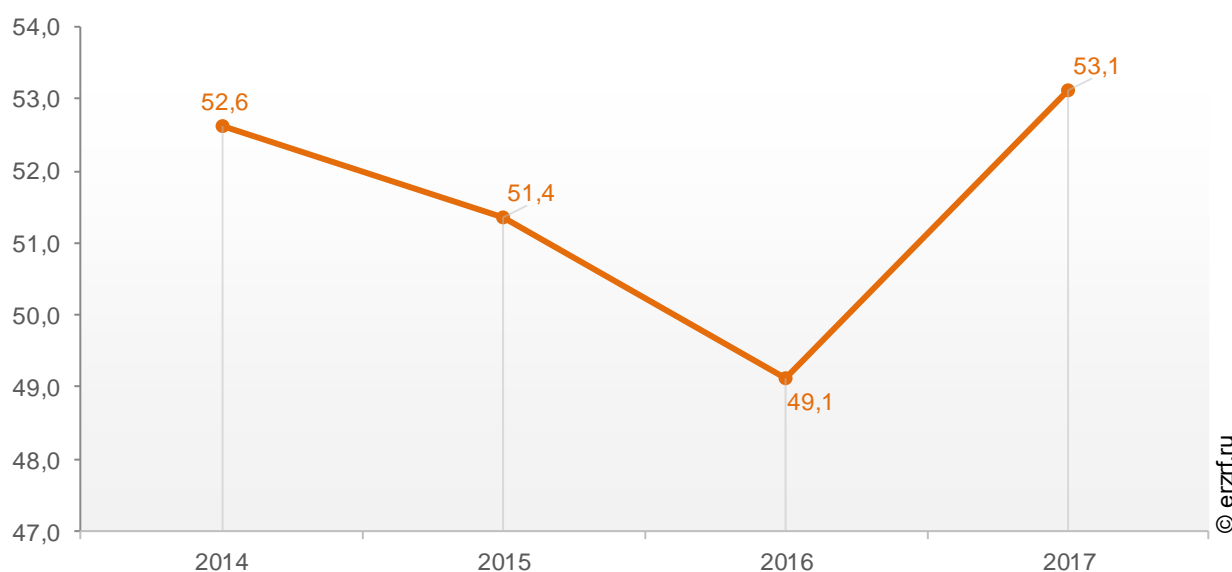
График 5



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Мордовия, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 53,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СП Мордовстрой» – 41,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СолараИнвест» – 71,6 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СП Мордовстрой	41,5
Саранский ДСК	41,9
ИСК Саранскстройинвест	43,1
Сурастрой	45,3
СК Тавла	48,3
СХ ТЕРМОДОМ	49,0
РФСК Домострой	49,2
ГК СДС	51,5
Трест Мордовпромстрой	52,3
МАГМА-СТРОЙ	52,4
ПКЦ	53,3
Формат А	53,7
Ремстрой	54,4
МИК	55,6
СК Мегполис	56,6
СолараИнвест	71,6
<b>Общий итог</b>	<b>50,6</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол. Сызранская» – 38,6 м<sup>2</sup>, застройщик «ИСК Саранскстройинвест». Наибольшая – в ЖК «Дом на Рождественской» – 103,9 м<sup>2</sup>, застройщик «СолараИнвест».

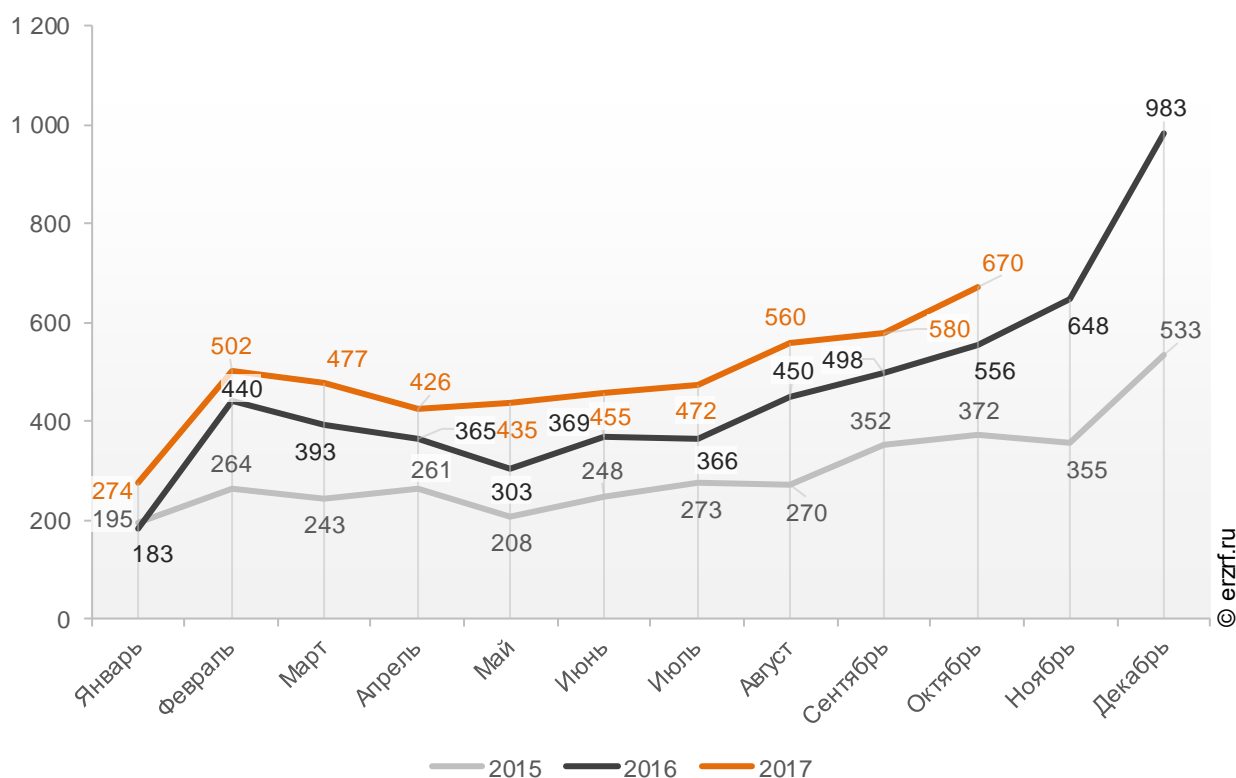
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Мордовия (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Мордовия, составило 4 851, что на 23,7% больше уровня 2016 г. (3 923 ИЖК), и на 80,6% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (2 686 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2015 – 2017 гг.

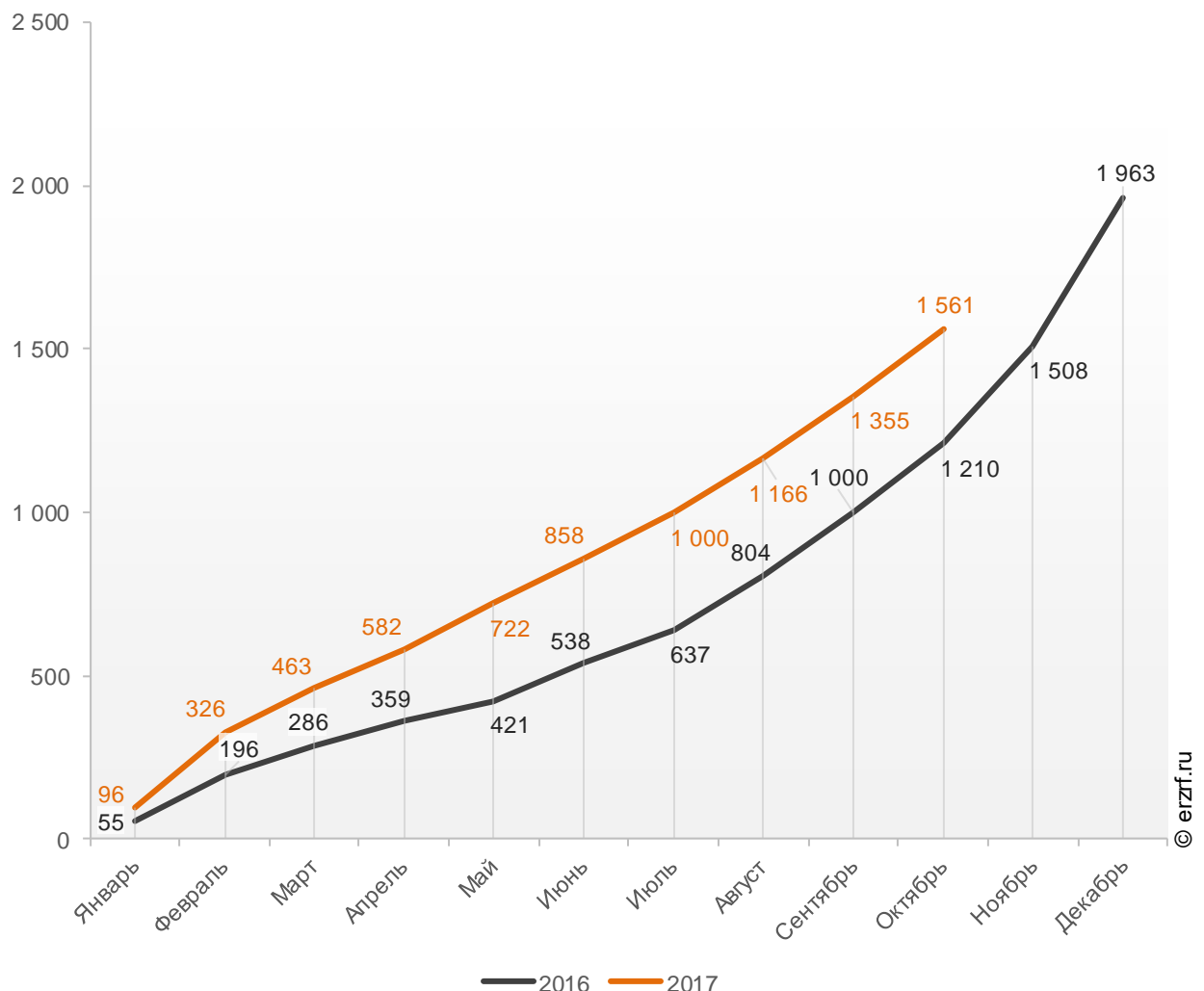


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 561, что на 29,0% больше, чем в 2016 г. (1 210 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

**График 8**

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017 гг.



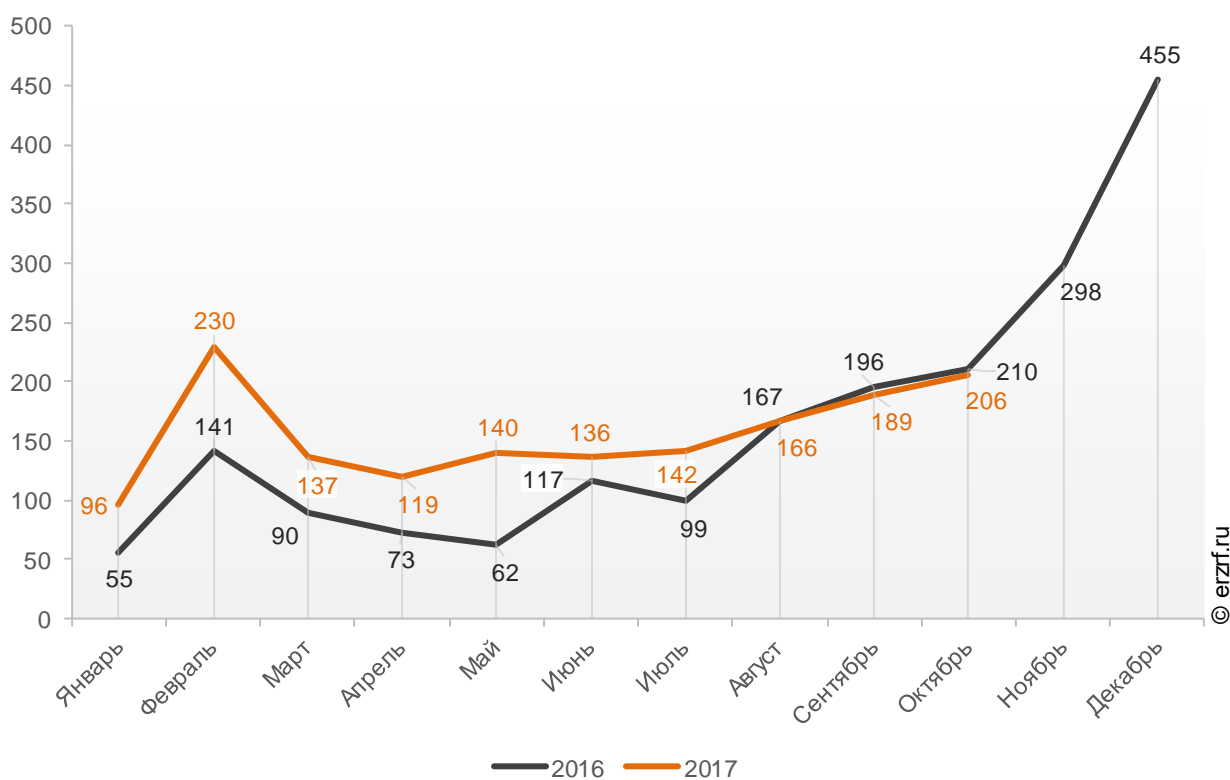


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Мордовия в октябре 2017 года, уменьшилось на 1,9% по сравнению с октябрём 2016 года (206 против 210 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017 гг.**

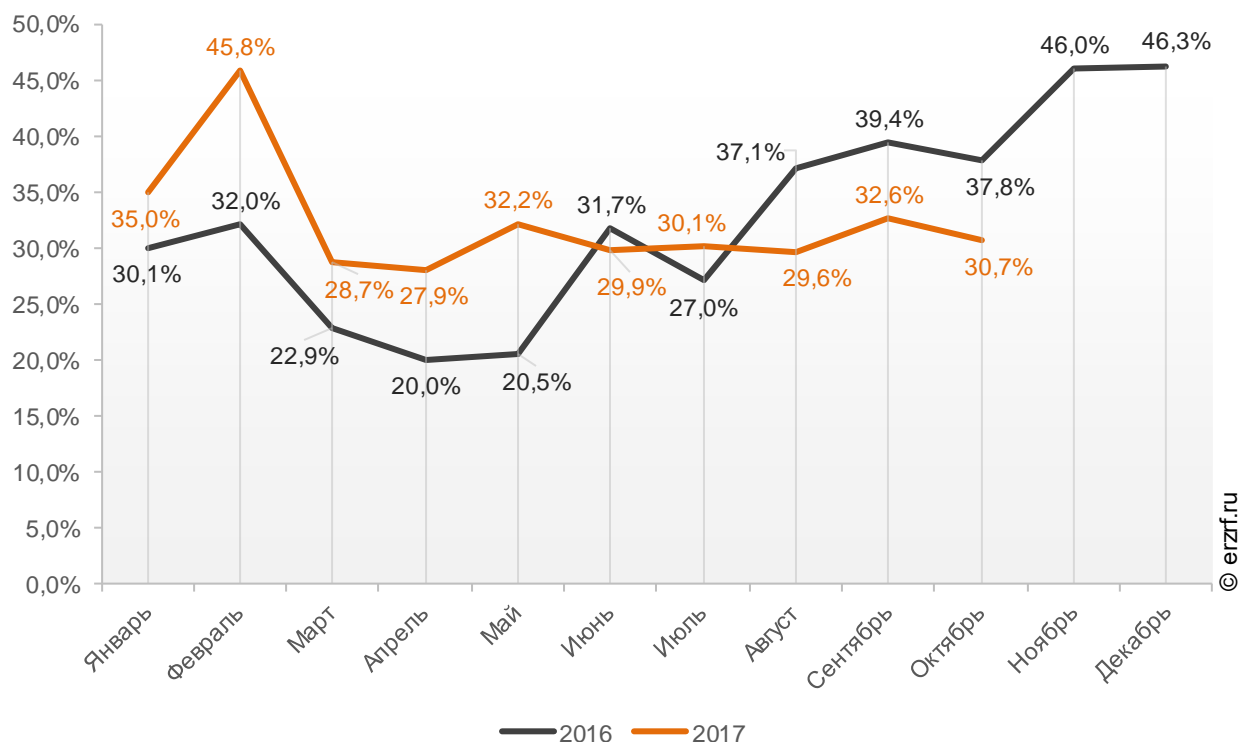


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 32,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за этот же период, что на 1,4 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (30,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017 гг.**



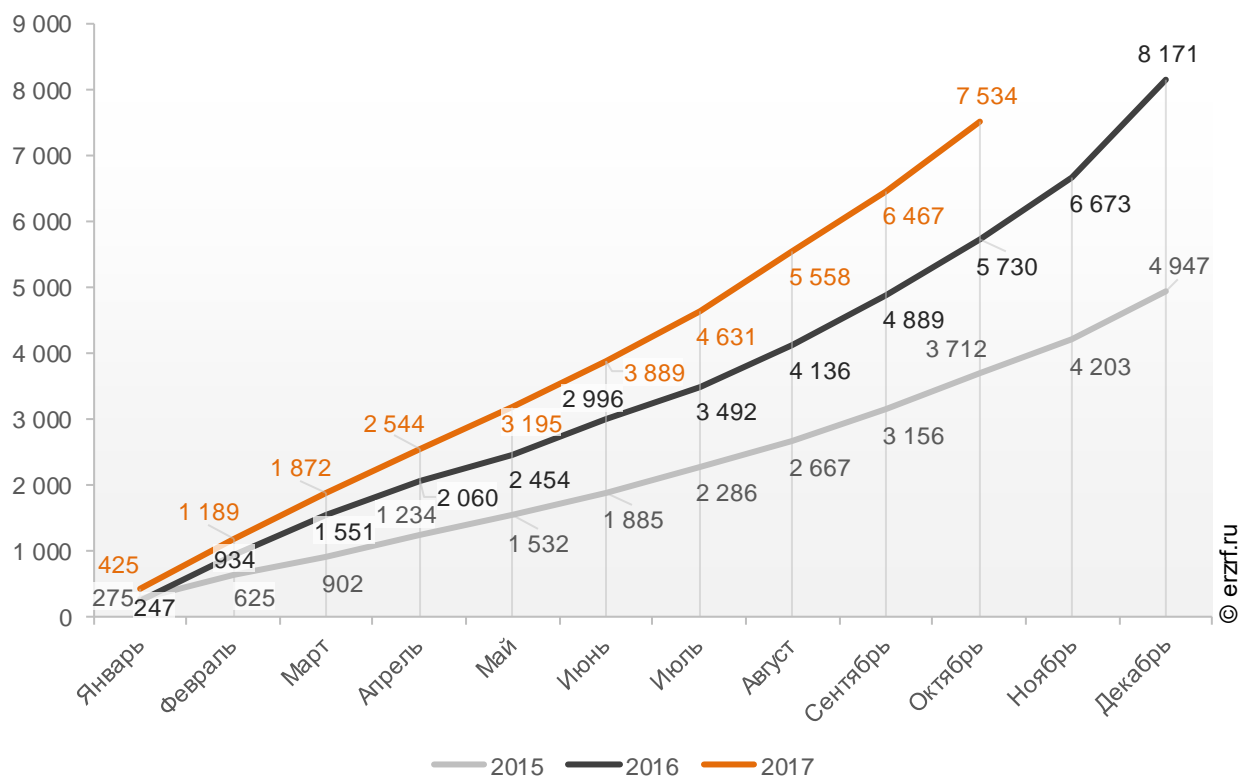
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, составил 7 534 млн ₽, что на 31,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (5 730 млн ₽), и на 103,0% больше аналогичного значения 2015 г. (3 712 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2015 – 2017 гг., млн ₽

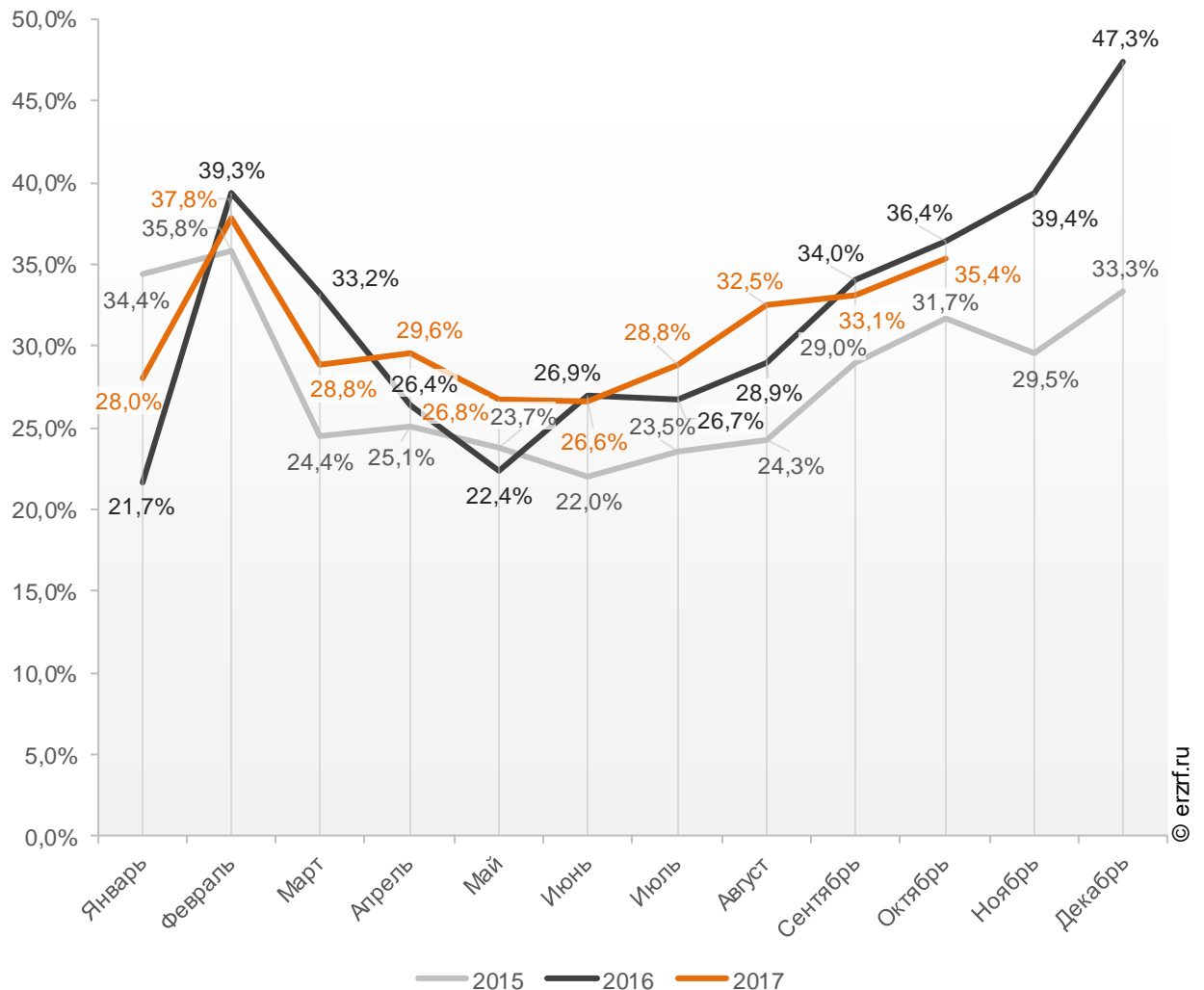


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Республики Мордовия (24 418 млн ₽), доля ИЖК составила 30,9%, что на 0,8 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (30,1%), и на 4,0 п.п. больше уровня 2015 г. (26,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2015 – 2017 гг.**

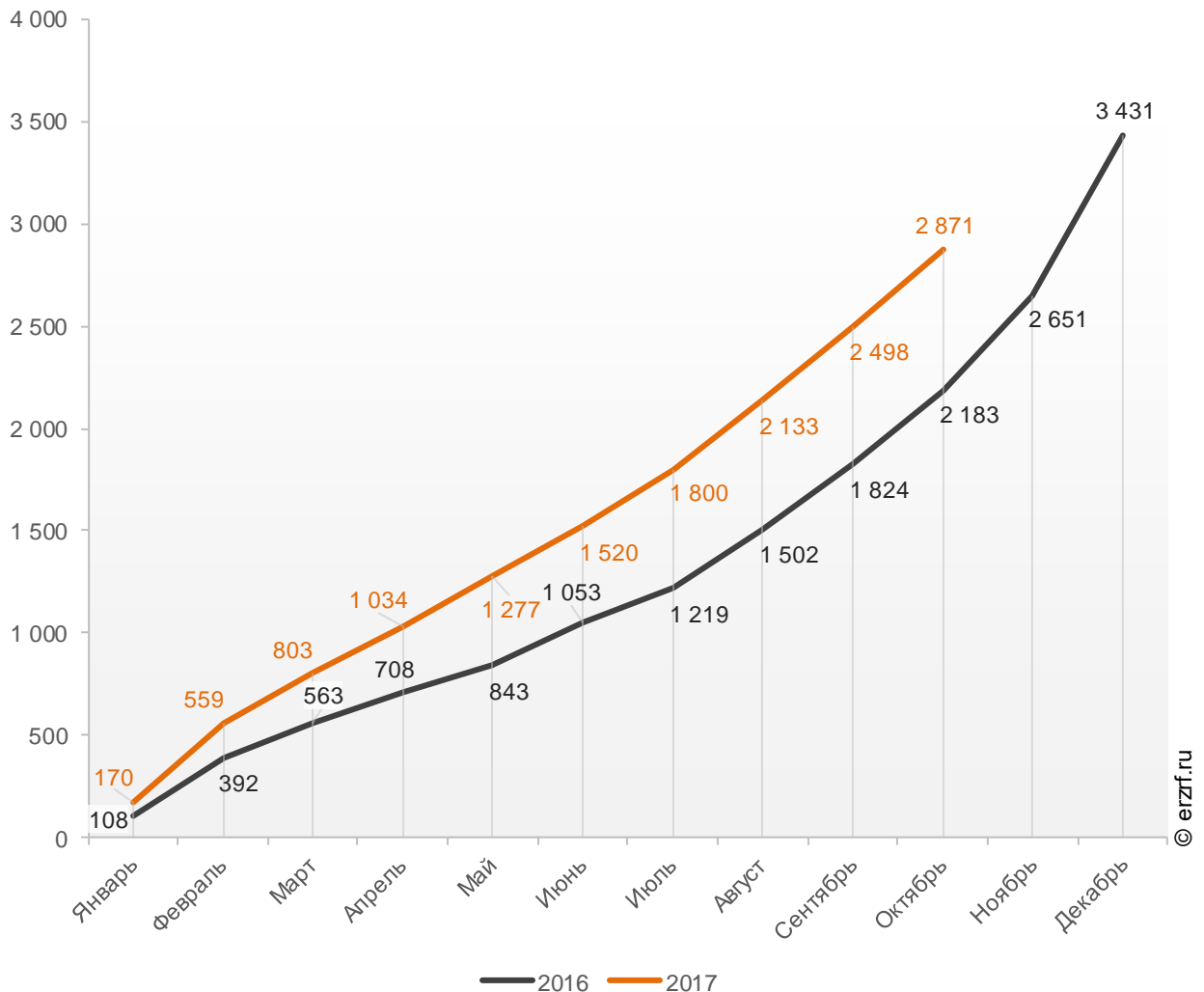


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия под залог ДДУ, составил 2 871 млн ₽ (38,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия). Это на 31,5% больше аналогичного значения 2016 г. (2 183 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Республики Мордовия (24 418 млн ₹), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,8%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2016 г. (11,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017 гг.**

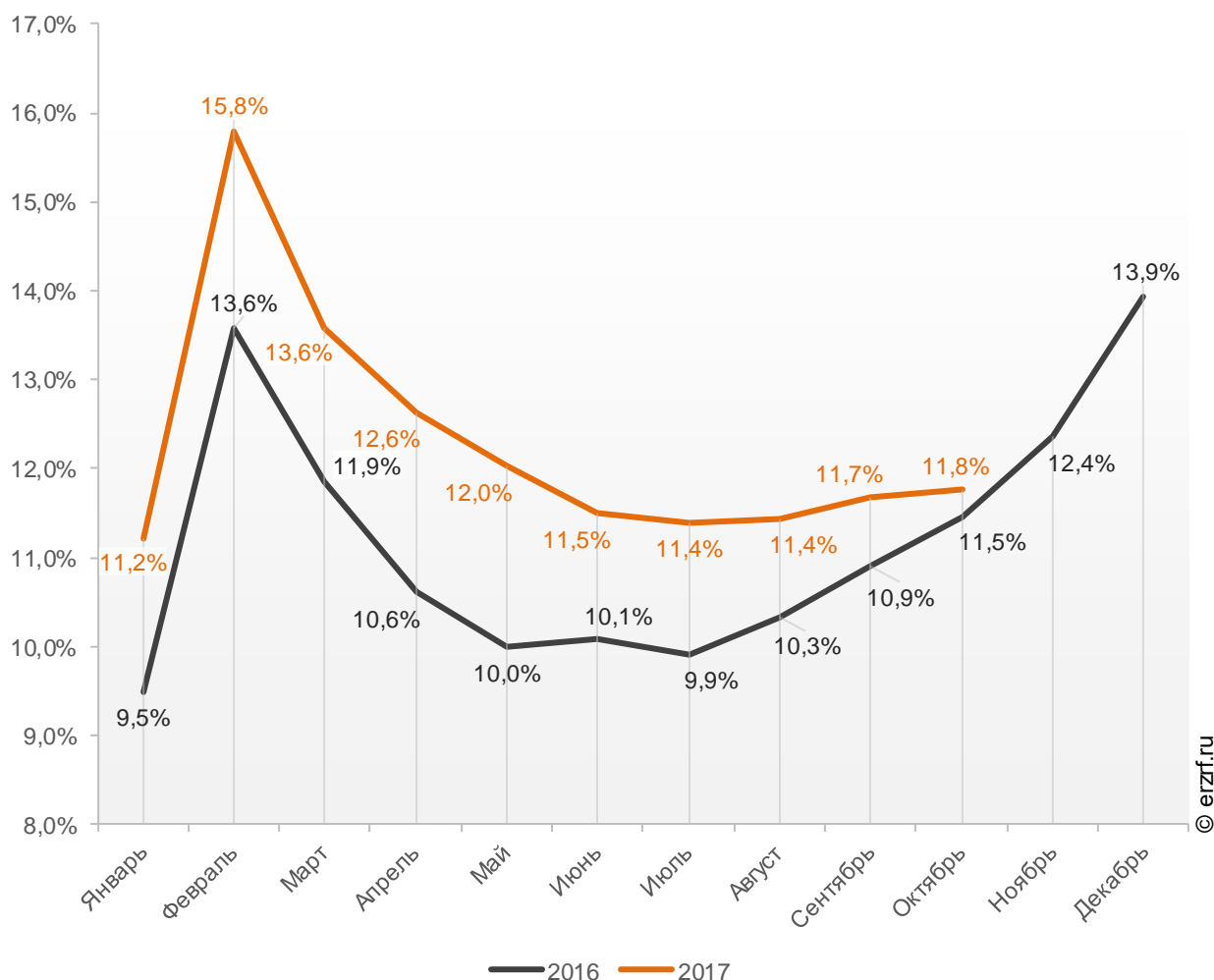
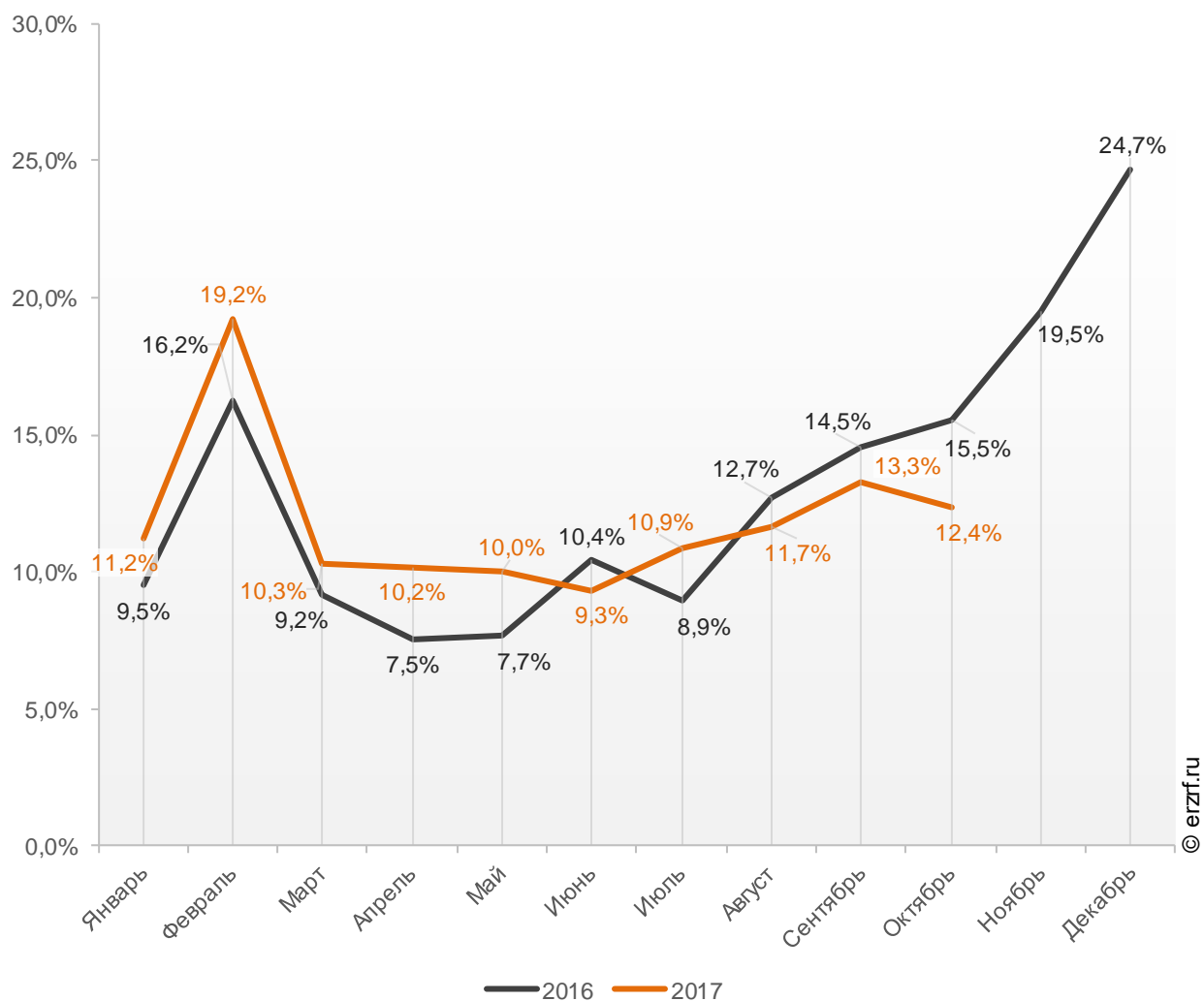


График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Мордовия в 2016 – 2017 гг.

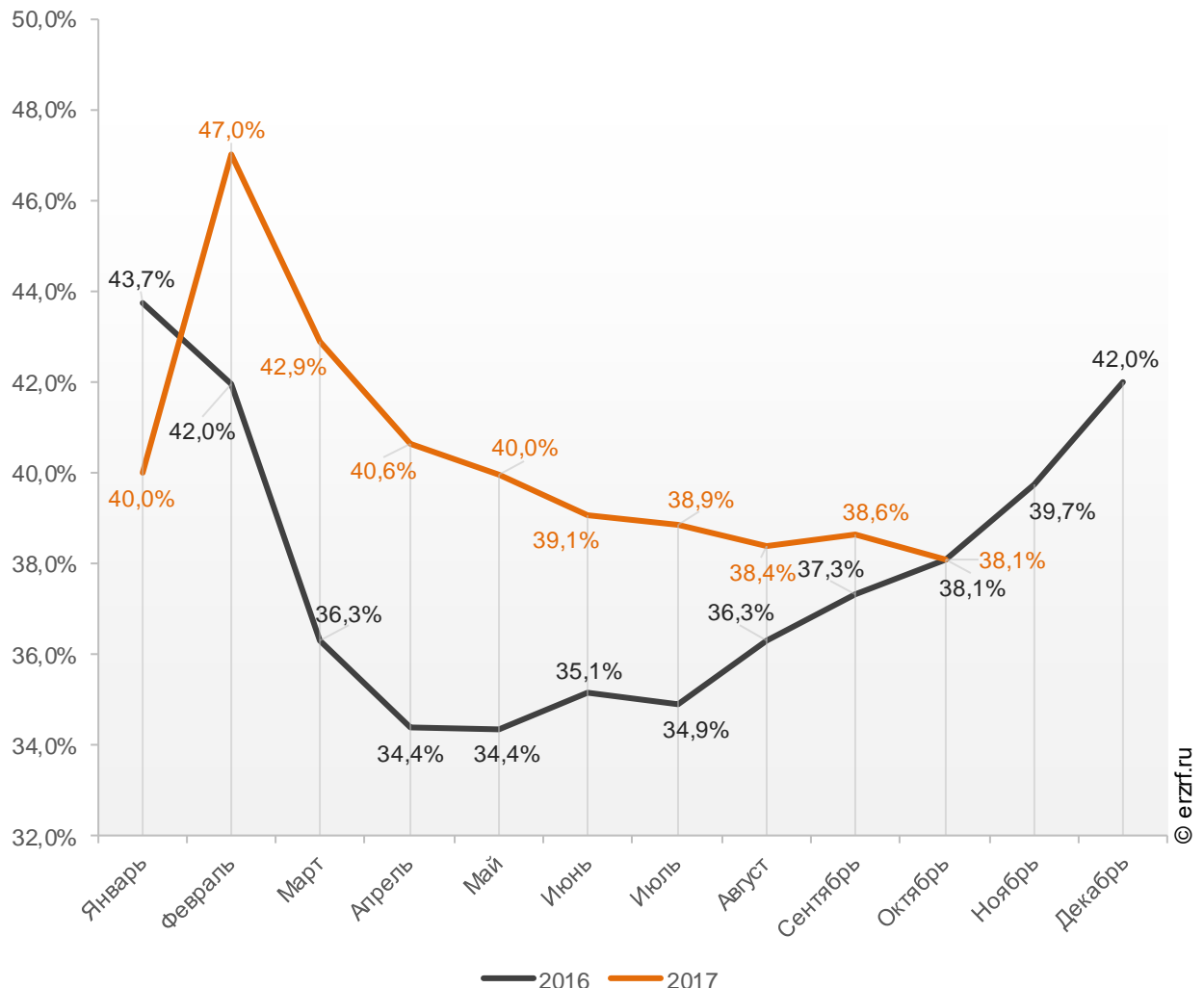


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 38,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за этот же период, что соответствует значению за 2016 г. (38,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017 гг.**



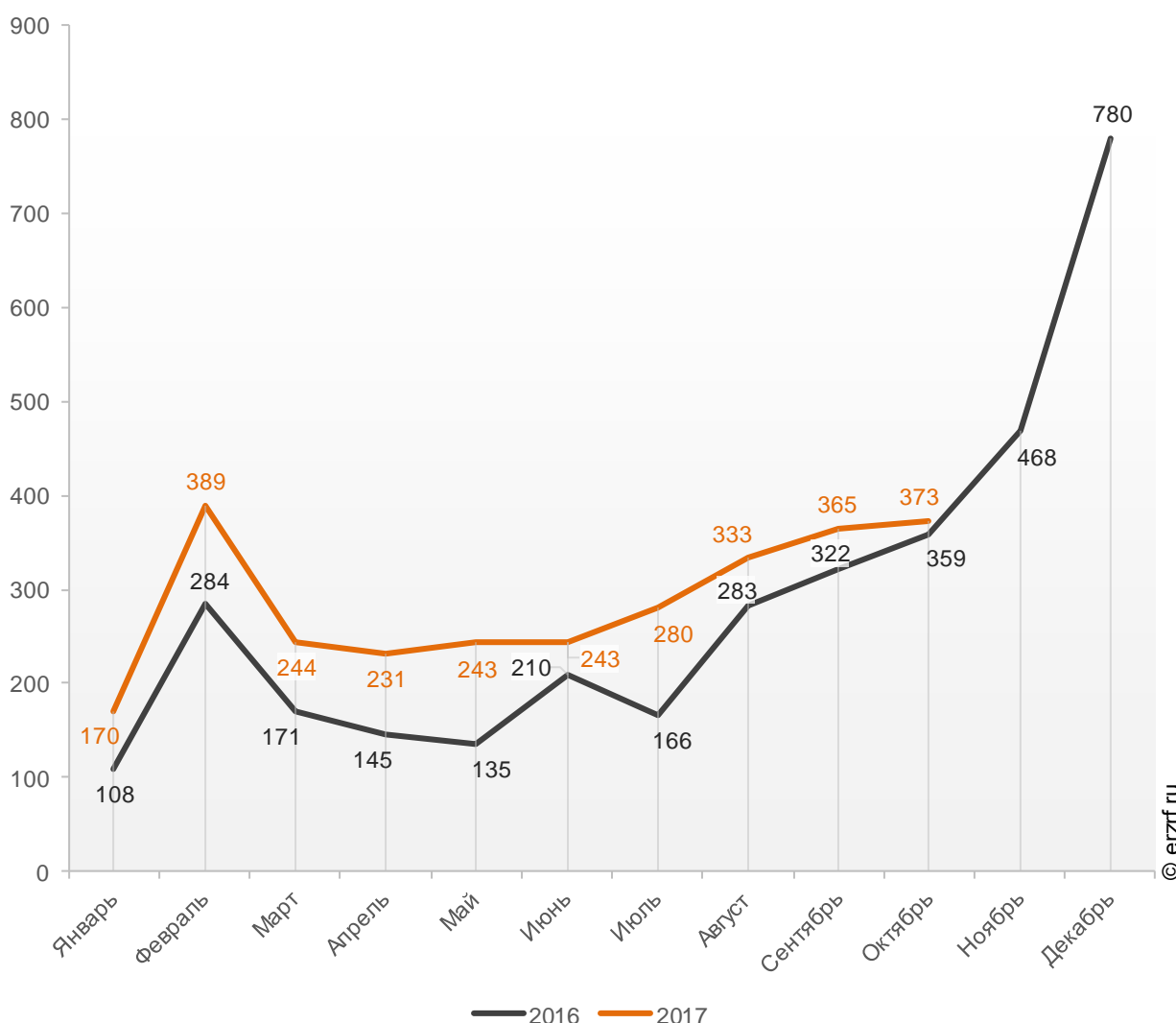


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Мордовия в октябре 2017 года, увеличился на 3,9% по сравнению с октябрём 2016 года (373 против 359 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

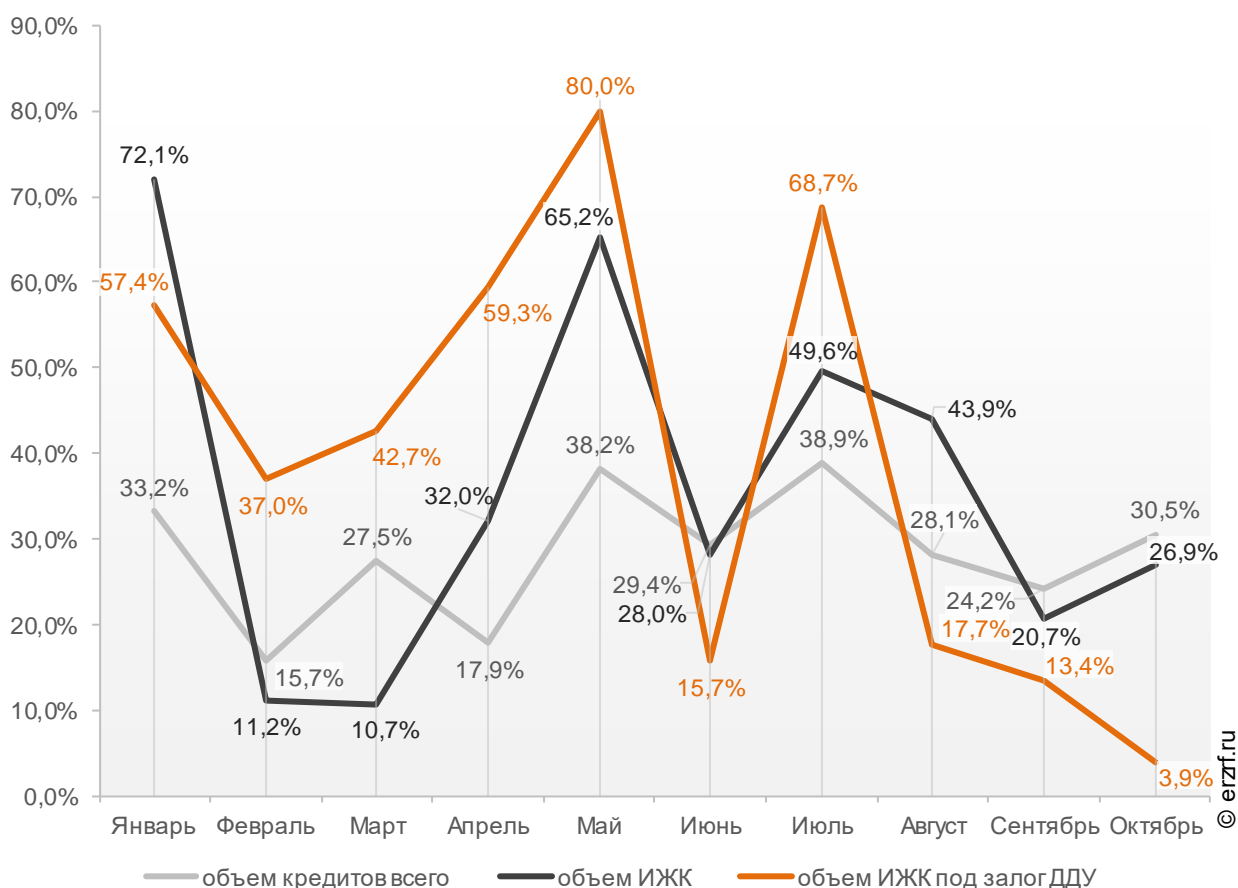
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 3,9% в октябре 2017 года по сравнению с октябрём 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 30,5% (3,0 против 2,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 26,9% (1,1 млрд ₹ против 841 млн ₹ годом ранее) (График 18).

**График 18**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Республике Мордовия (по видам кредитов)**



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Мордовия кредитов всех видов в октябре составила 12,4%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 35,0%.

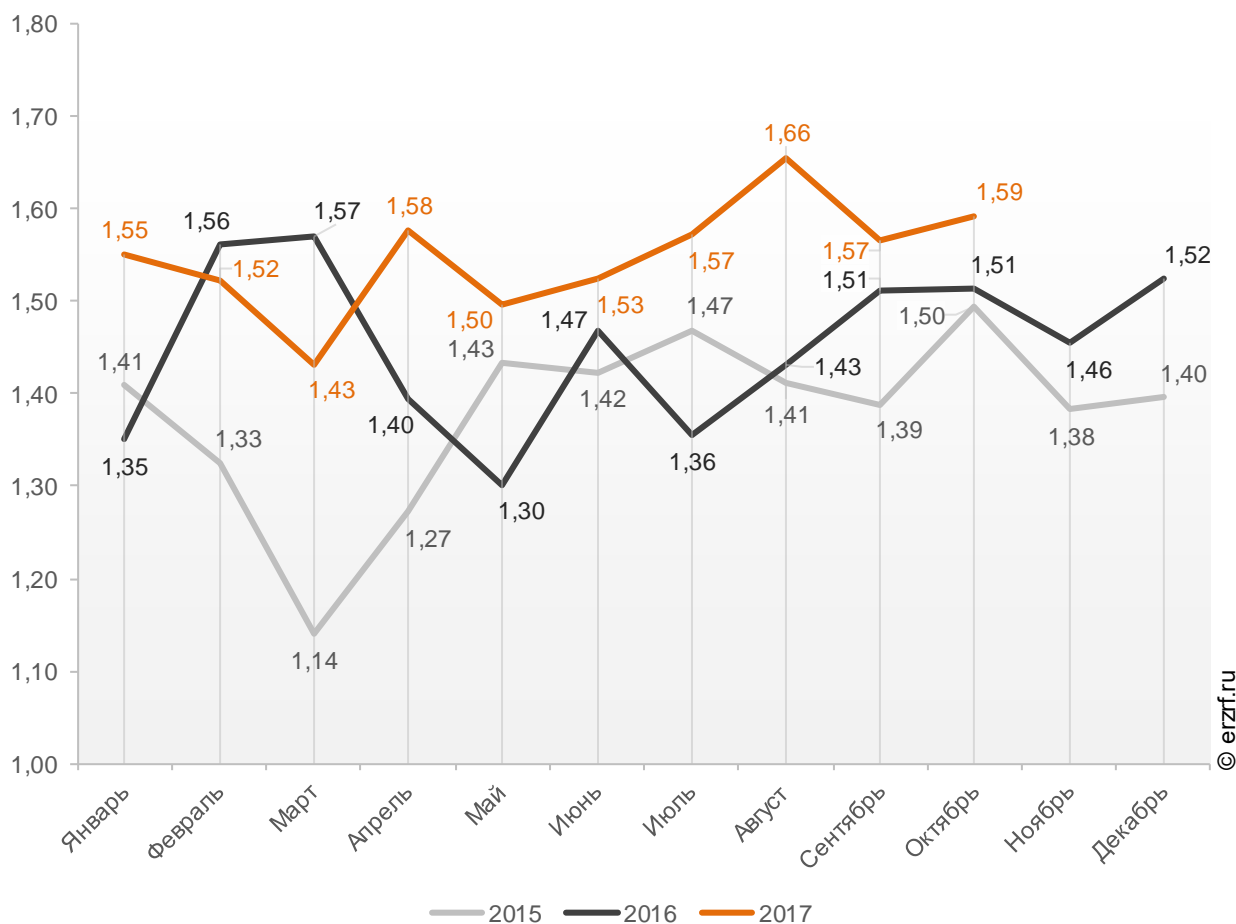
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в Республике Мордовия составил 1,59 млн ₽, что на 5,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,51 млн ₽), и на 6,6% больше аналогичного значения 2015 г. (1,50 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

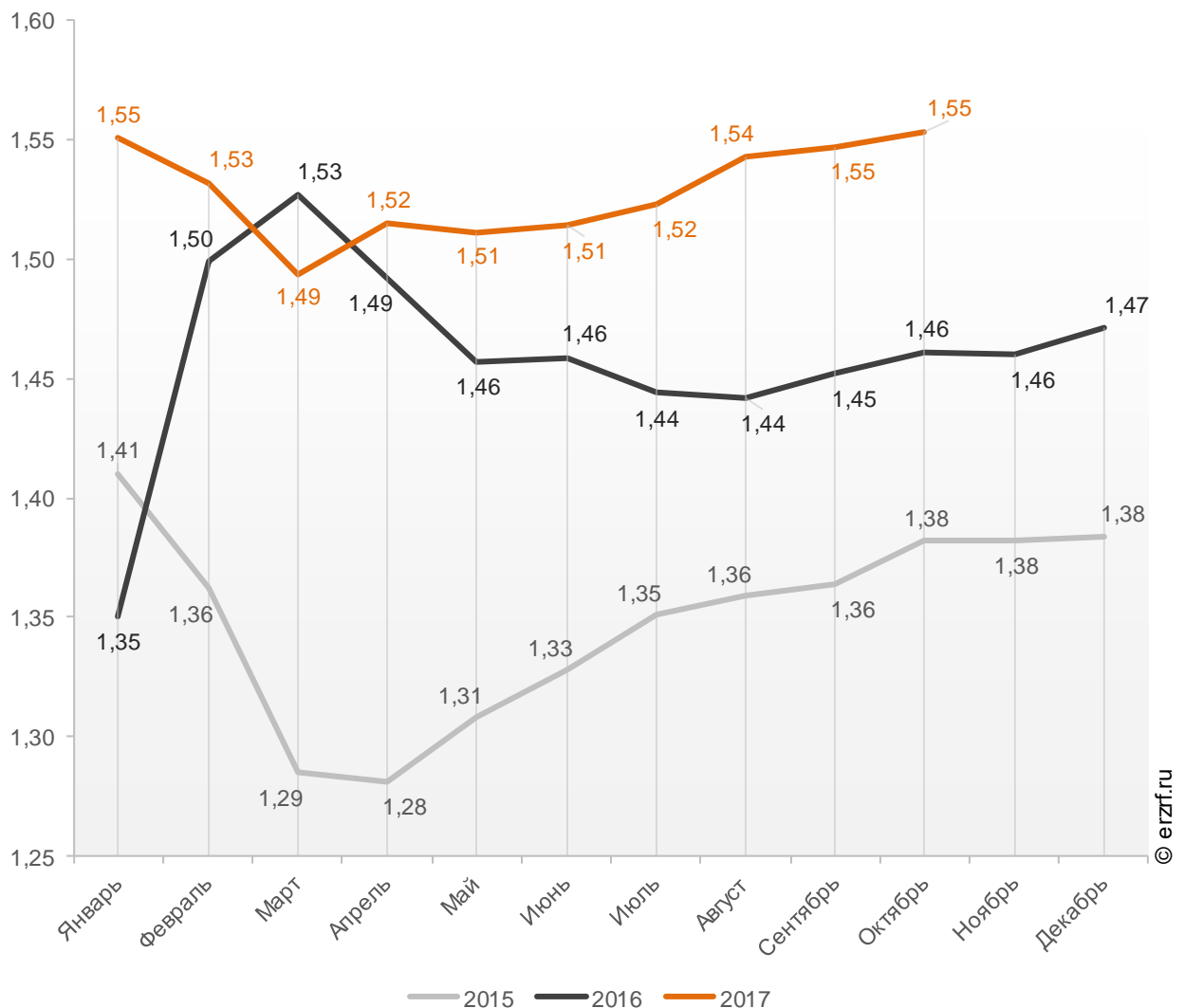


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составил 1,55 млн ₽, что на 6,3% больше, чем в 2016 г. (1,46 млн ₽), и на 12,4% больше соответствующего значения 2015 г. (1,38 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

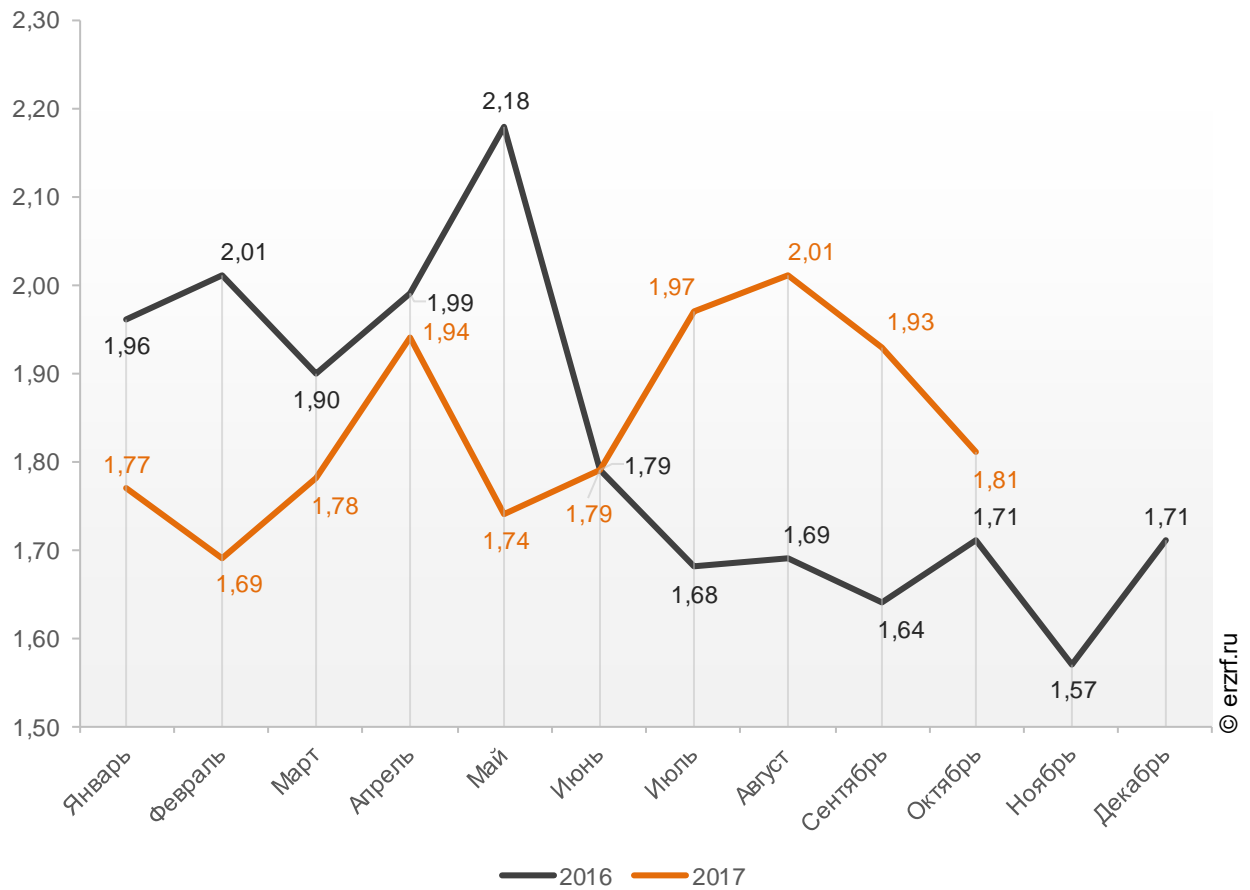


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Мордовия в октябре 2017 года увеличился на 5,8% по сравнению с октябрём 2016 года (1,81 против 1,71 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

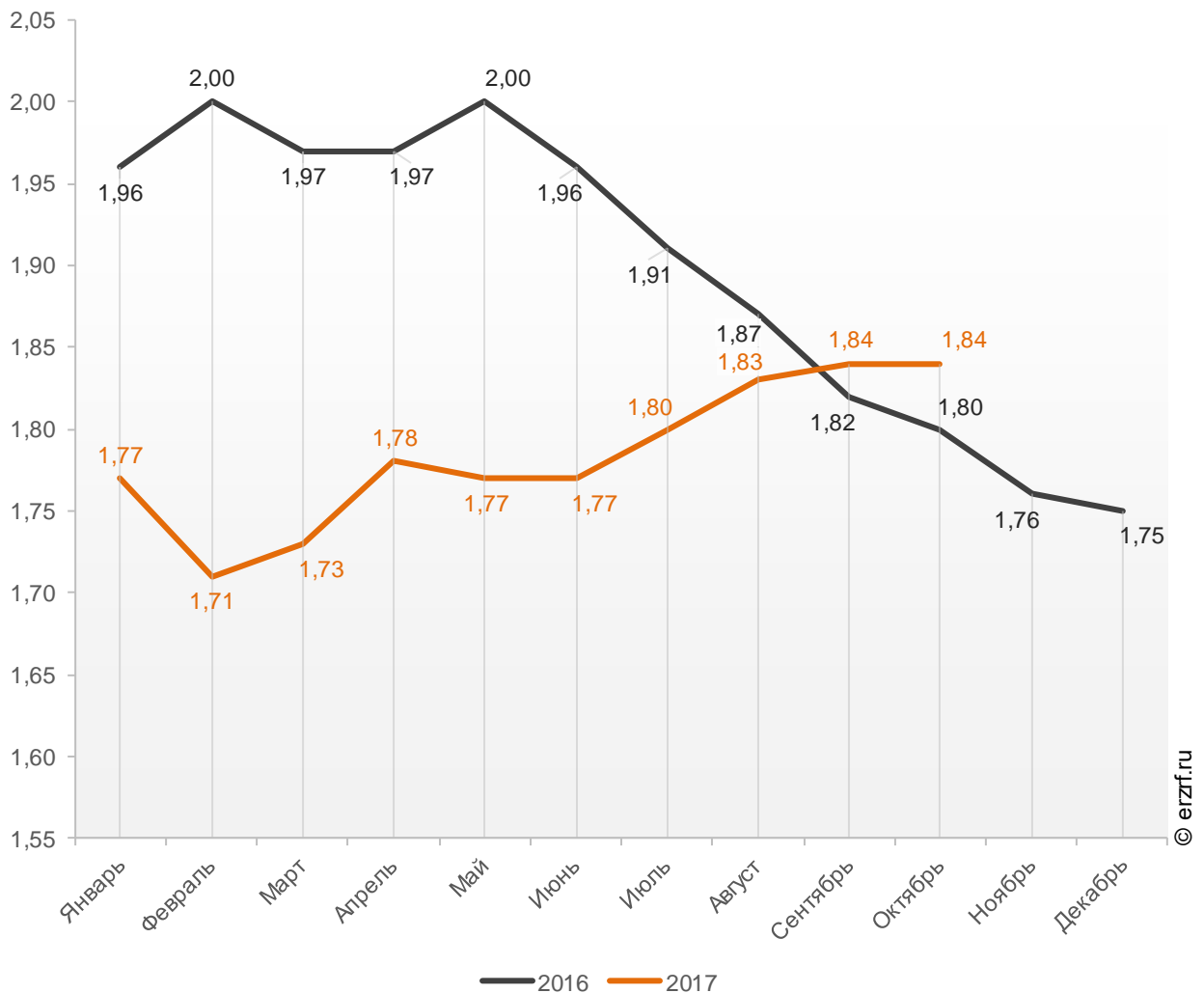


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составил 1,84 млн ₽ (на 18,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия). Это на 2,2% больше соответствующего значения 2016 г. (1,80 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

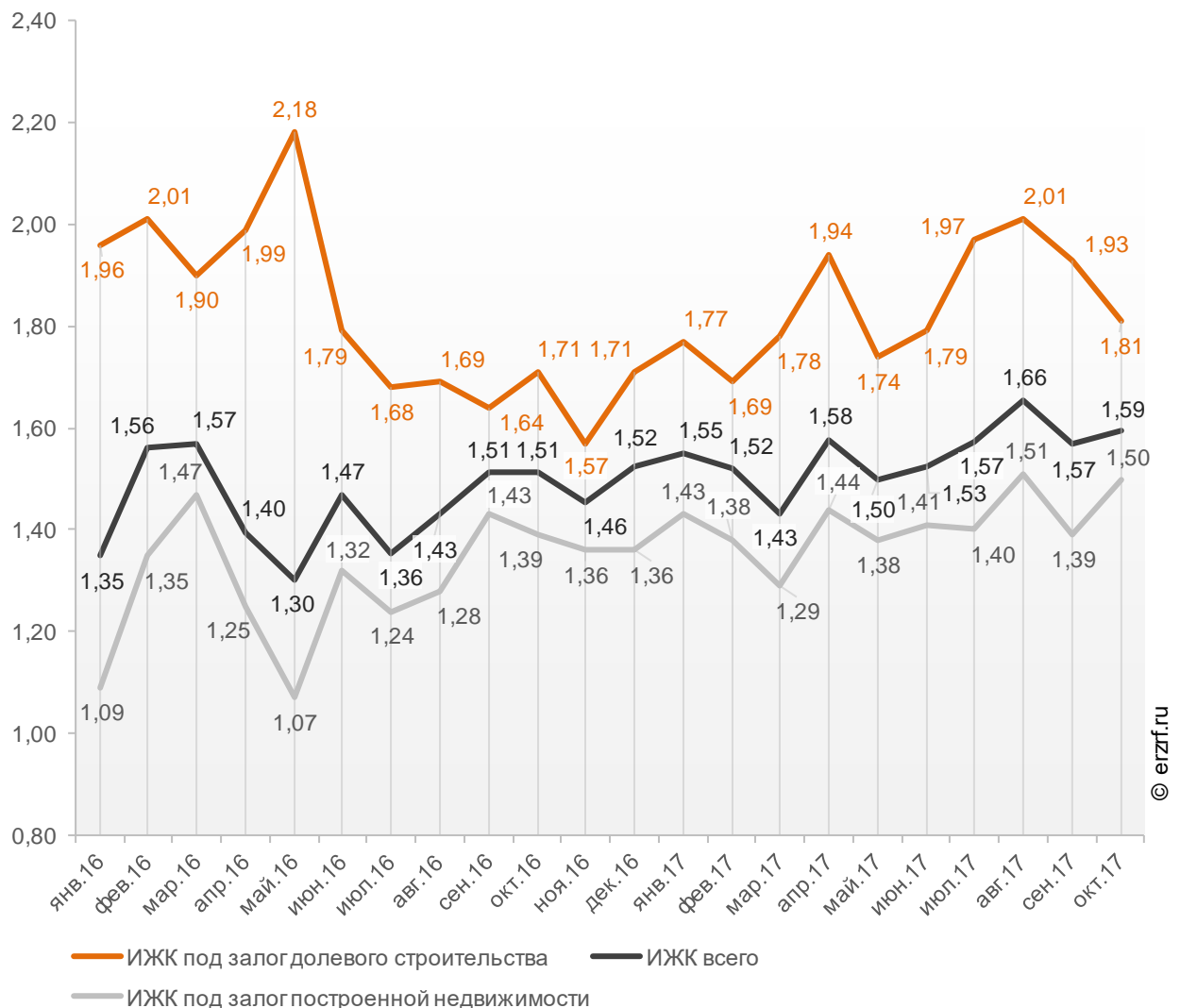


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,9%, с 1,39 до 1,50 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Мордовия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Мордовия, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 2,3 п.п. с 23,0% до 20,7%.

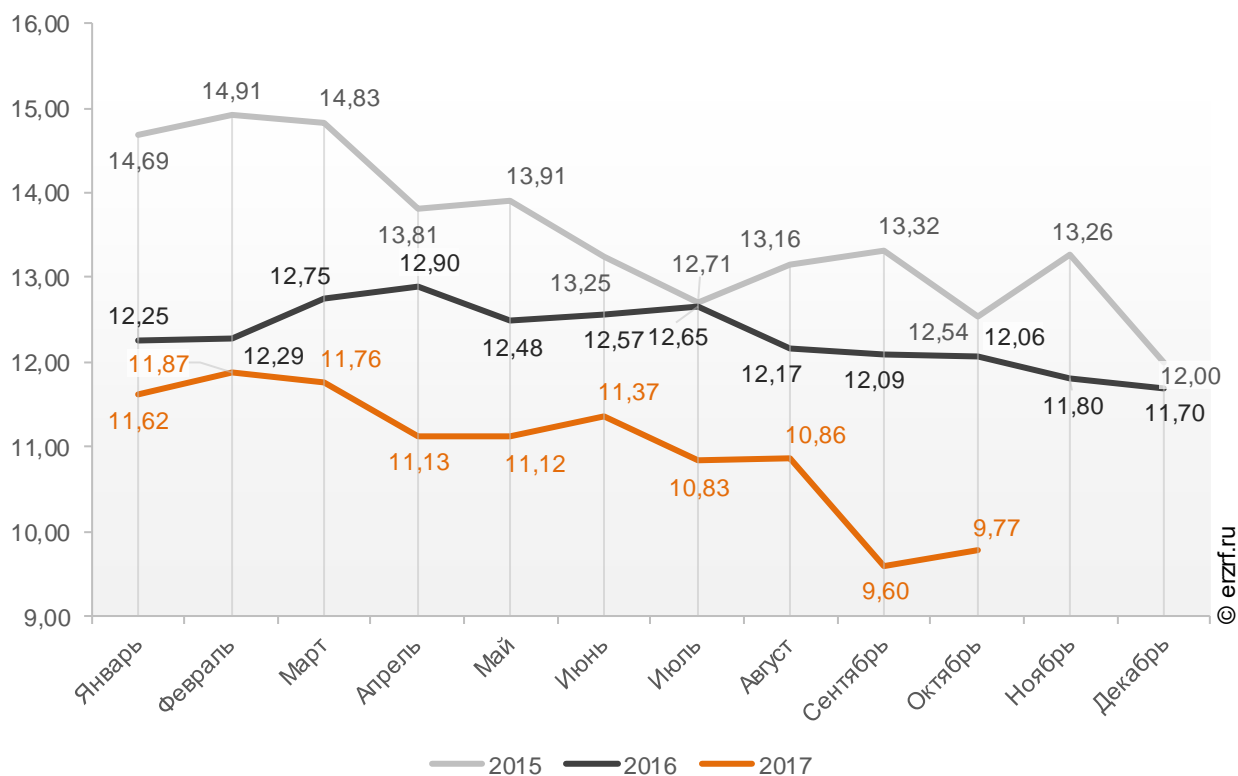
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года в Республике Мордовия, средневзвешенная ставка составила 9,77%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 2,29 п.п. (с 12,06 до 9,77%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Мордовия представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Мордовия, %



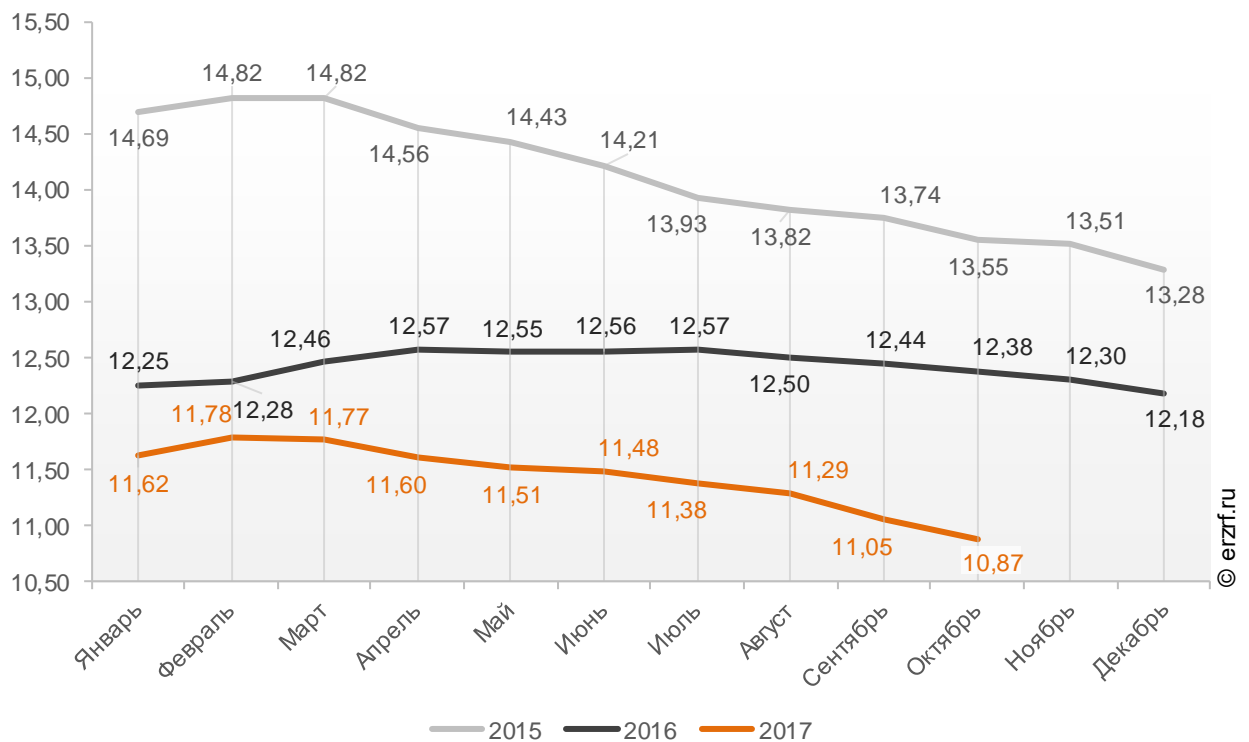


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составила 10,87%, что на 1,51 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,38%), и на 2,68 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,55%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

**График 25**

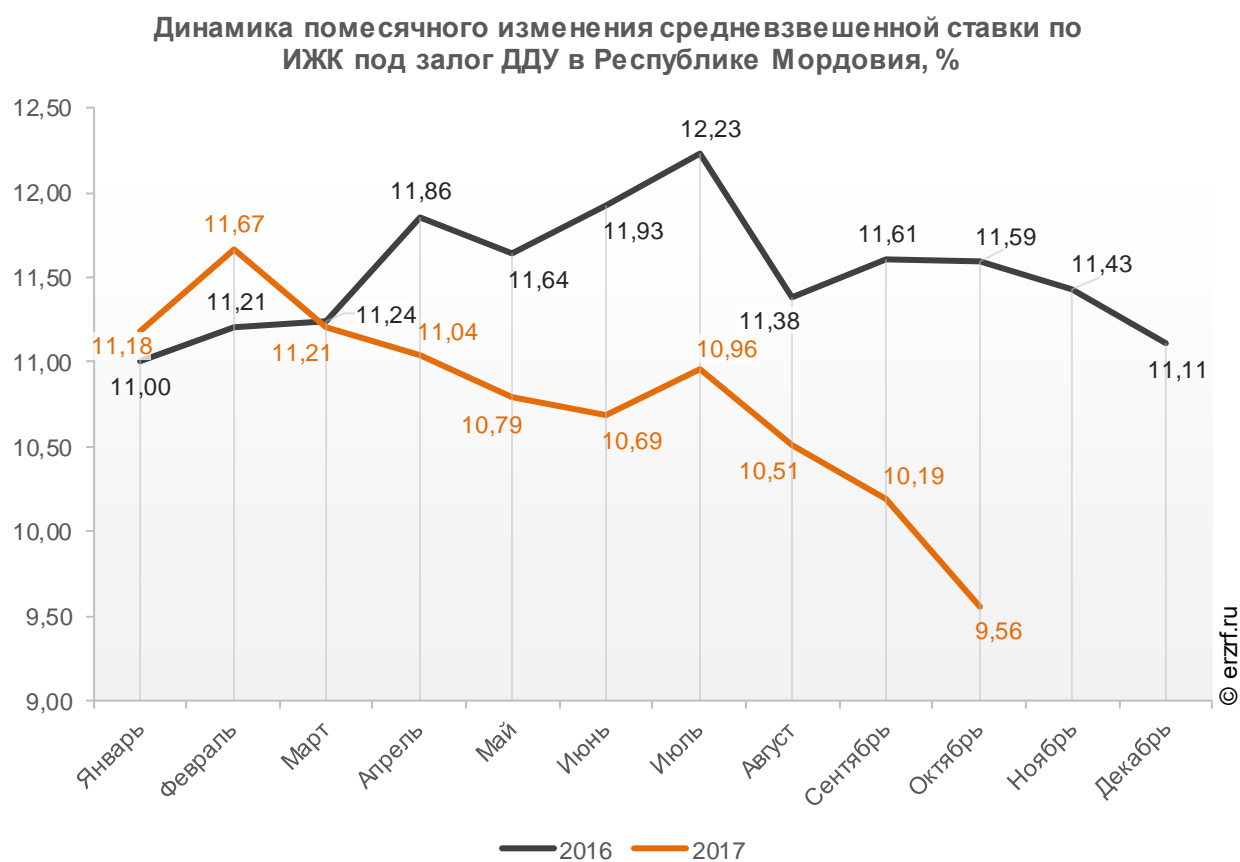
**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Мордовия в октябре 2017 года, составила 9,56%, что на 2,03 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (11,59%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Мордовия представлена на графике 26.

**График 26**

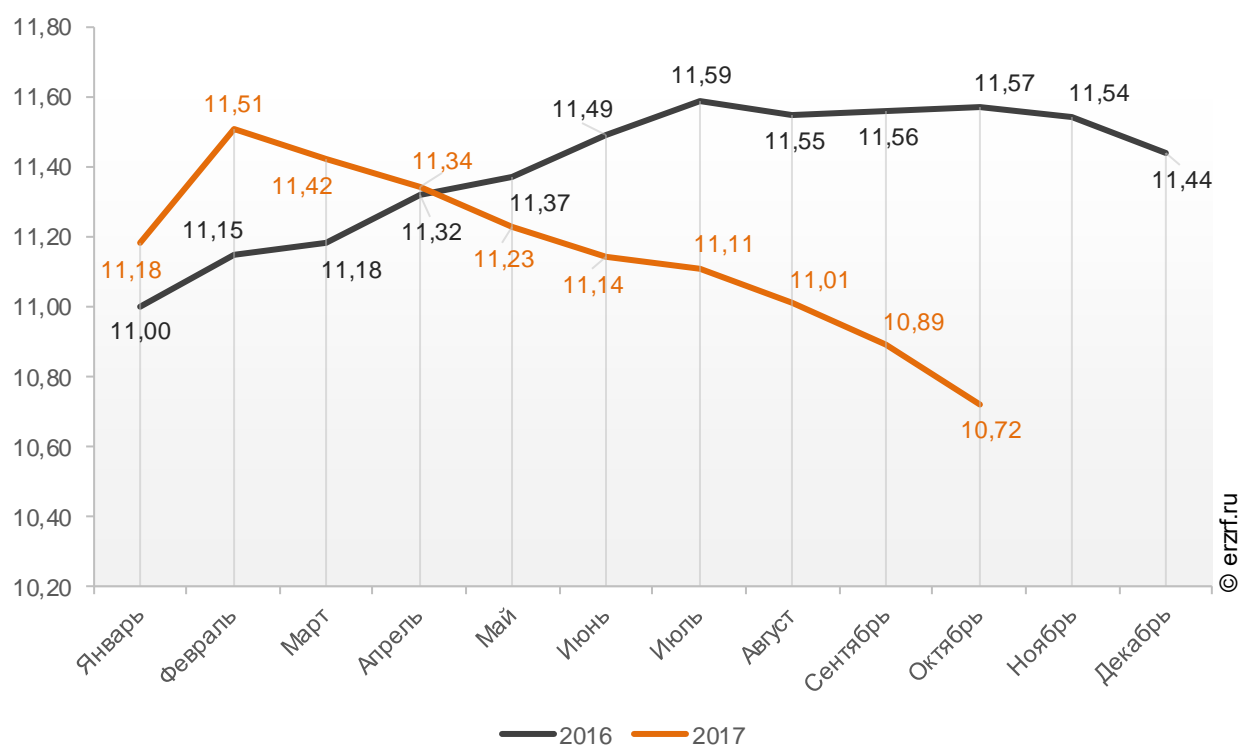


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составила 10,72% (на 0,15 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,85 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,57%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2017 гг.**

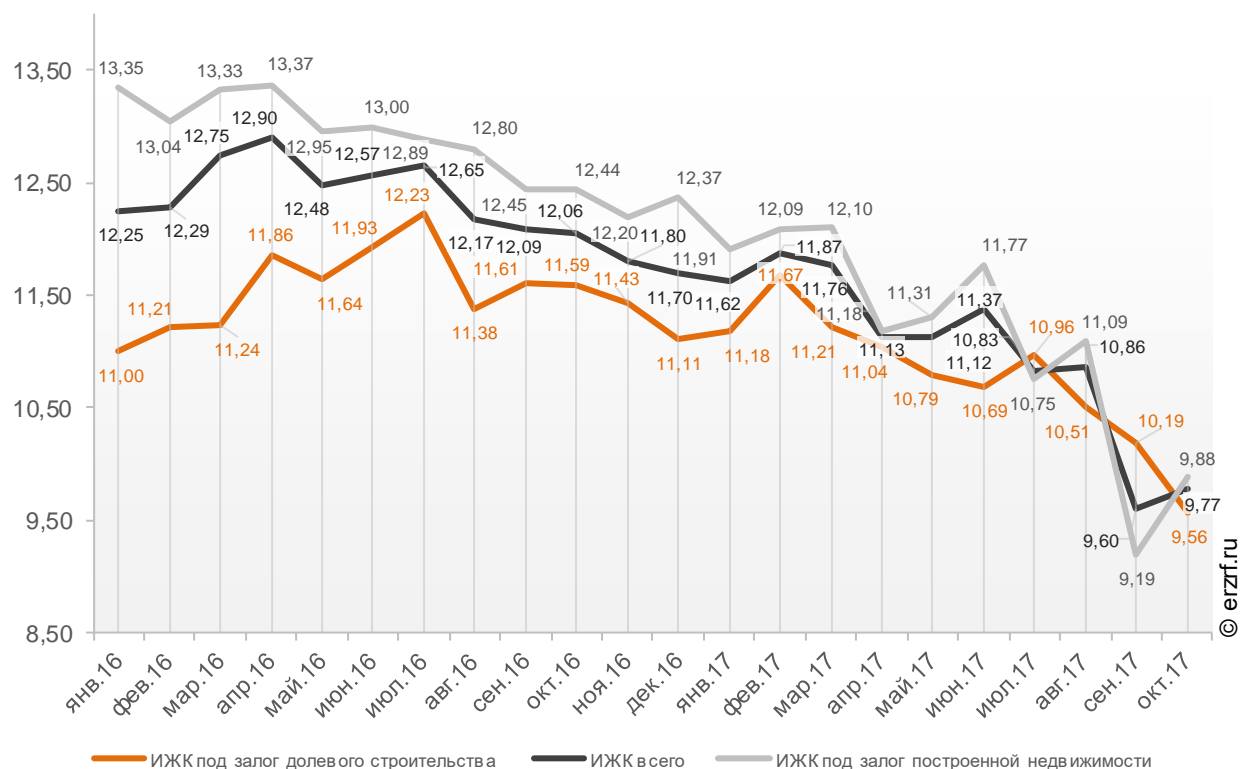


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Мордовия в октябре 2017 года составила 9,88%, что на 2,56 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (12,44%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Мордовия, представлено на графике 28.

**График 28**

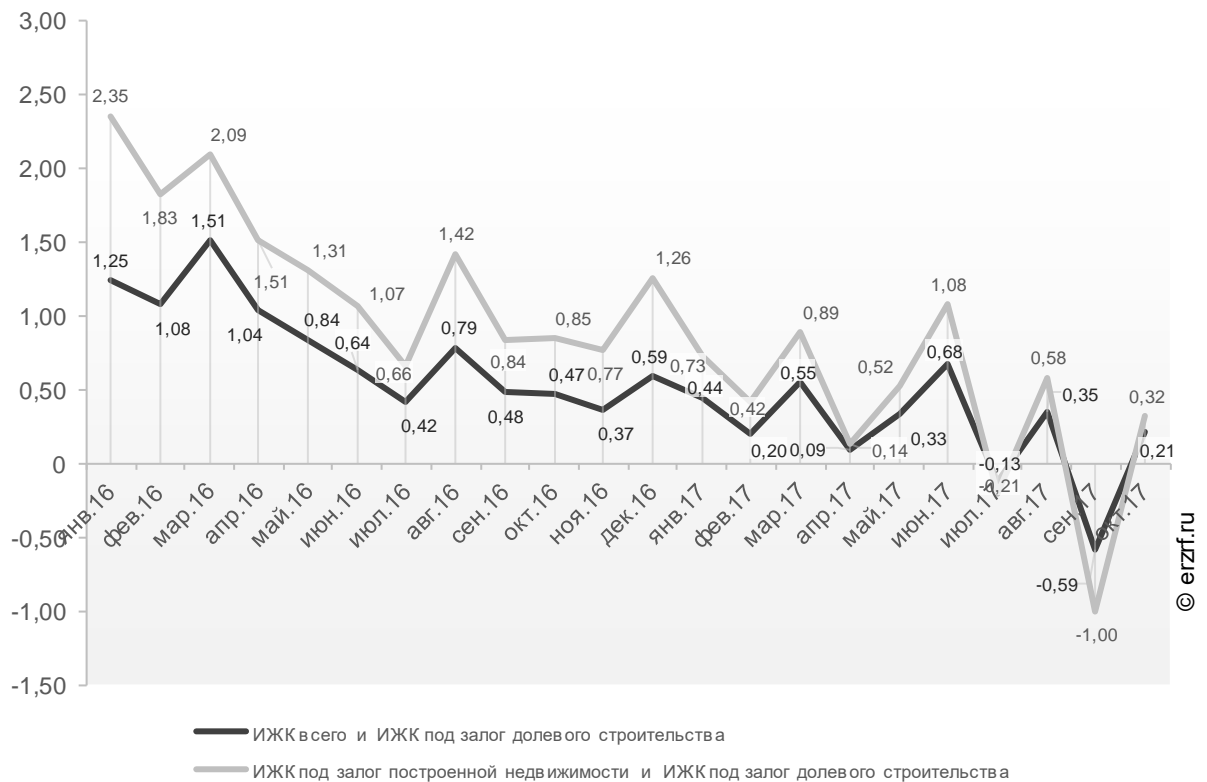
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Мордовия, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Мордовия уменьшилась в 2,2 раза с 0,47 п.п. до 0,21 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Мордовия за год уменьшилась в 2,7 раза с 0,85 п.п. до 0,32 п.п. (График 29).

**График 29**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Мордовия, п.п.**

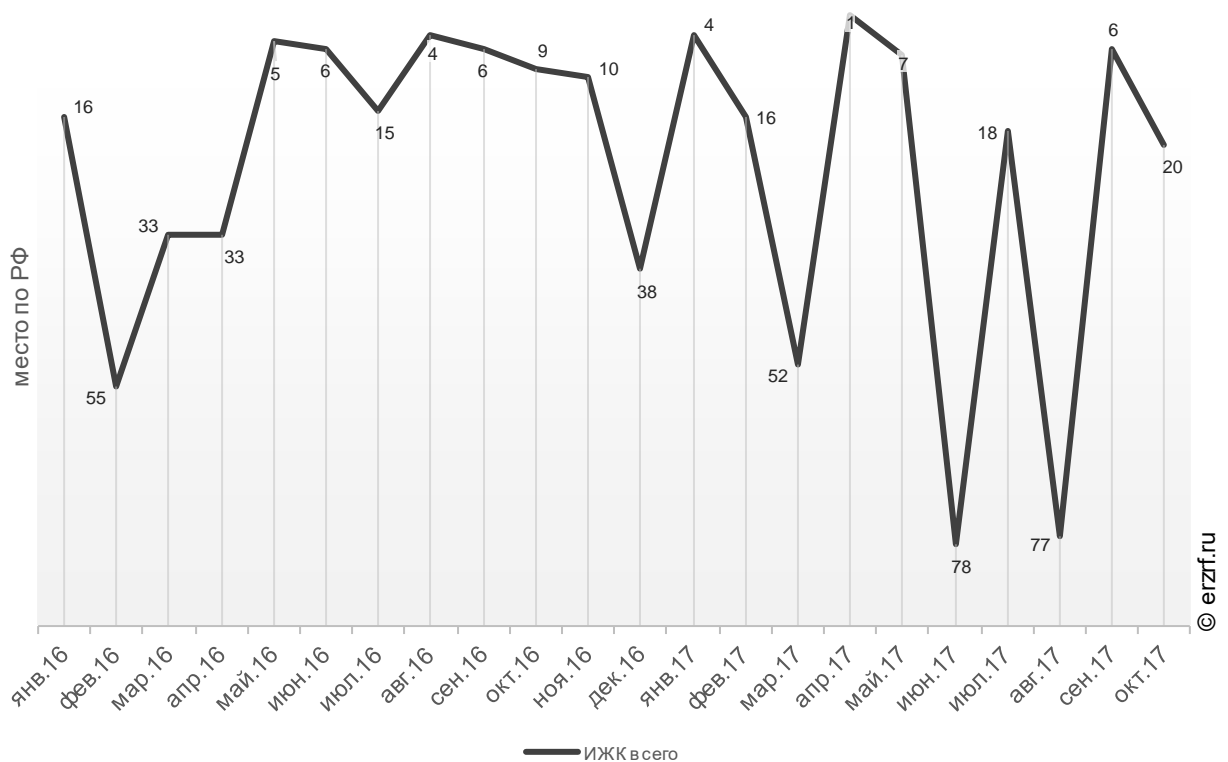


Республика Мордовия занимает 20-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 18-е место, и 35-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия по величине ставки ИЖК представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия по величине ставки ИЖК**



## 11. Реальные доходы жителей Республики Мордовия (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Республики Мордовия в сентябре 2017 года снизились на 8,6% (График 31).

**График 31**



По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Республики Мордовия 5 месяцев находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в Республике Мордовия рост реальных доходов населения составил 0,6%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Мордовия (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Мордовия

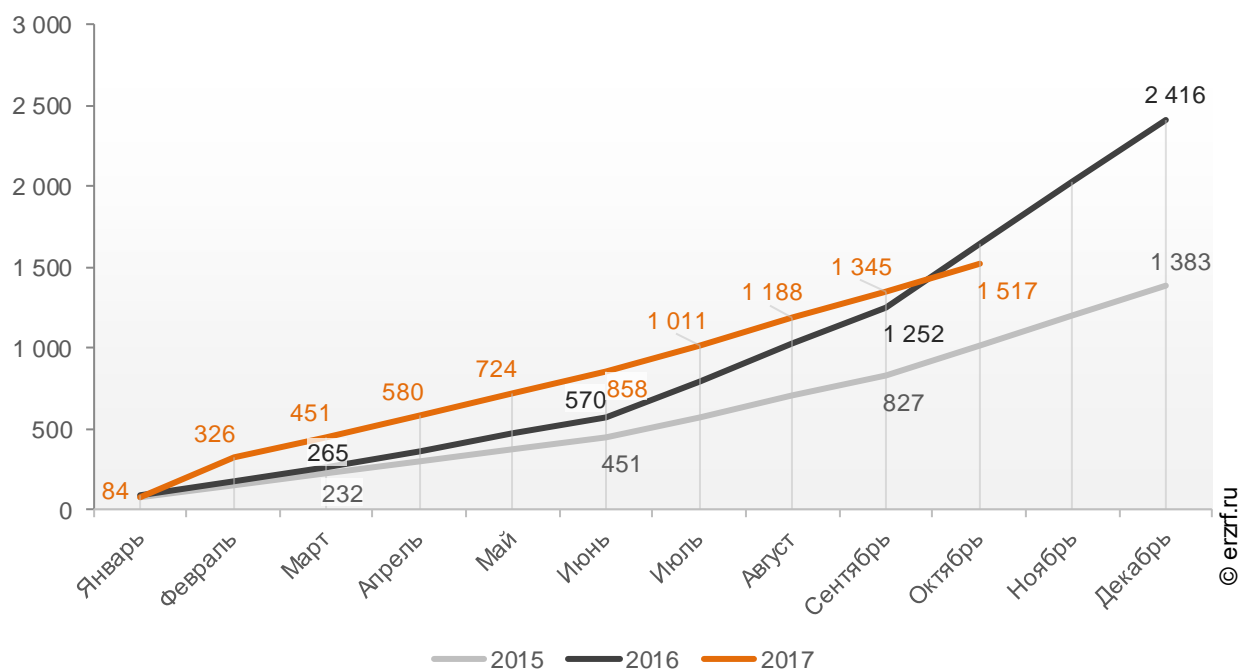
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Республике Мордовия зарегистрировано 1 517 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 7% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 1 640 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло примерно на 50% (тогда было зарегистрировано около 1 010 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.





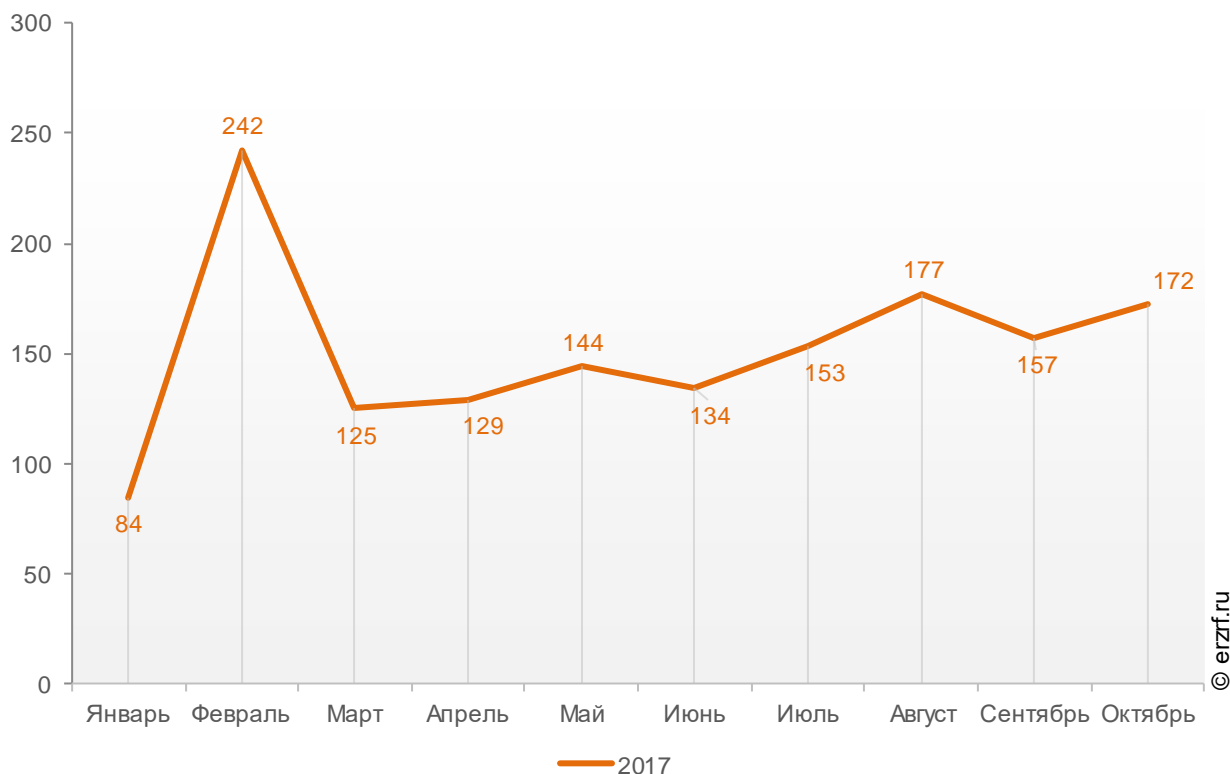
В октябре 2017 года в Республике Мордовия зарегистрировано 172 ДДУ.

Это на 9,6% больше, чем в сентябре (157 ДДУ), но на 2,8% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 177 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия в 2017 г. представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия по месяцам в 2017 г.**



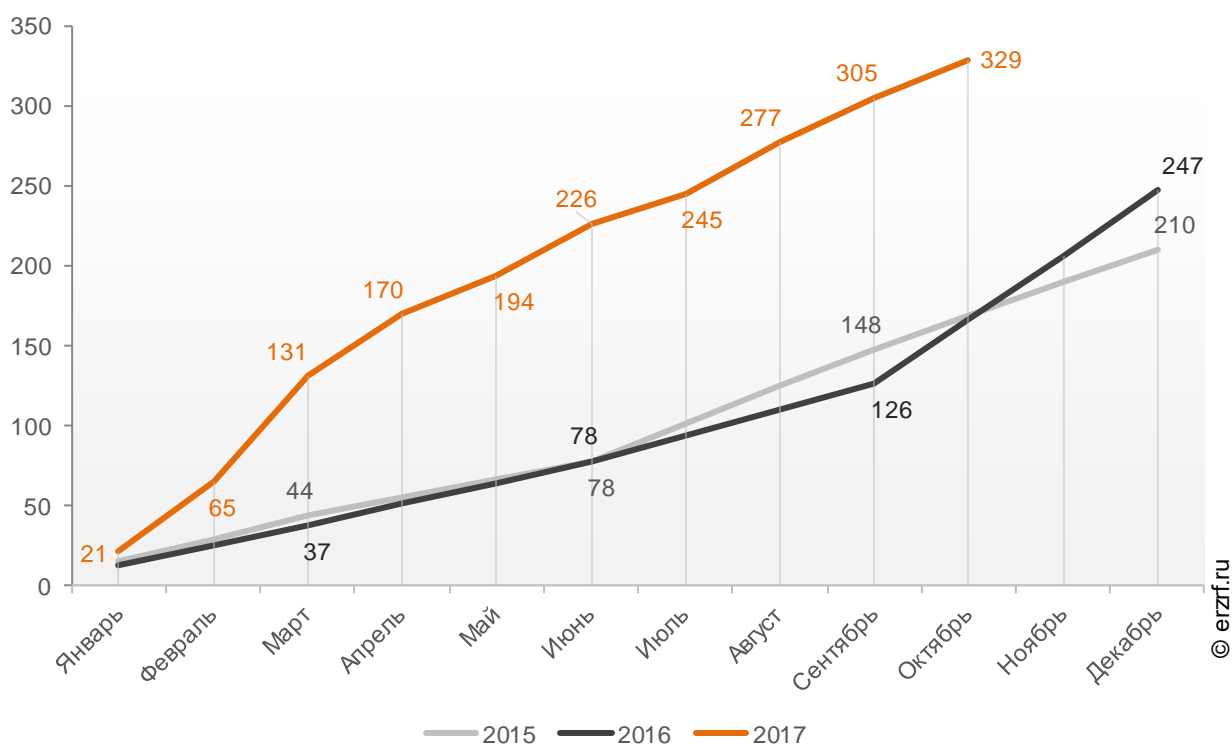
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Республике Мордовия зарегистрировано 329 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 98% больше показателя 2016 года (около 166 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 95% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 169).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Мордовия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Мордовия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**



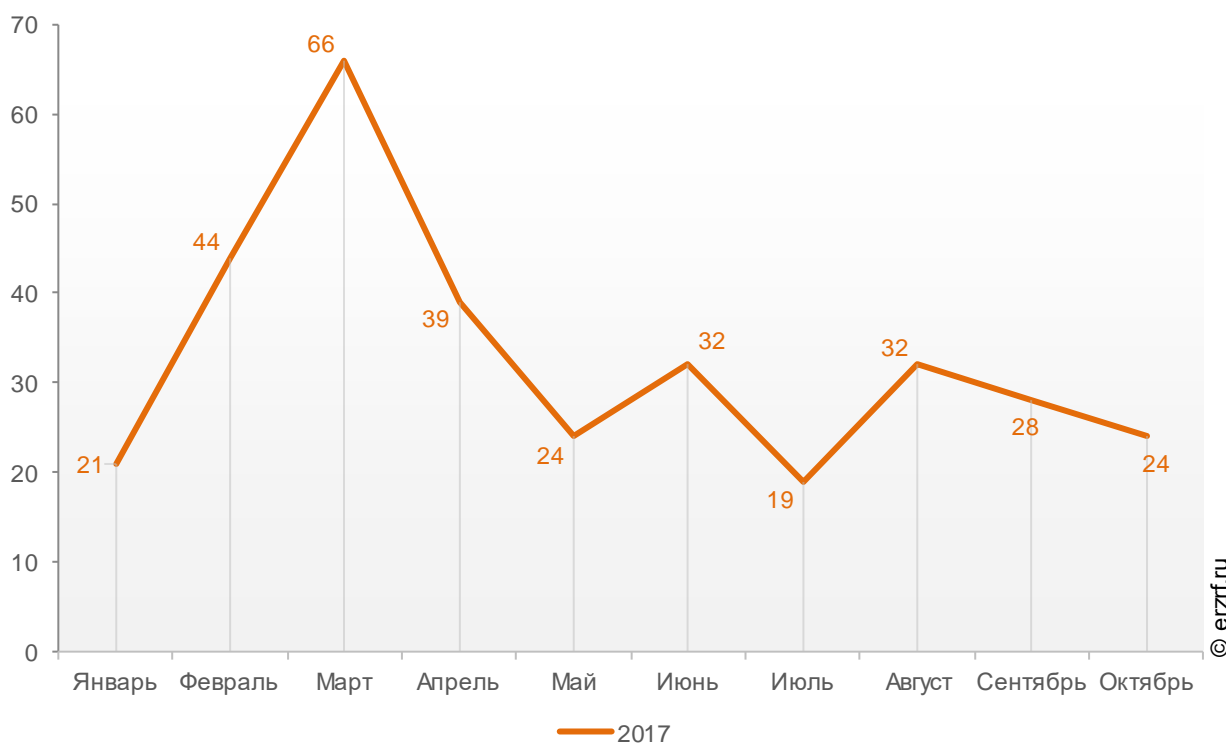
В октябре 2017 года в Республике Мордовия зарегистрировано 24 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 14,3% меньше, чем в сентябре (28 договоров уступки), и на 25,0% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 32 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Мордовия в 2017 г. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Мордовия по месяцам в 2017 г.**

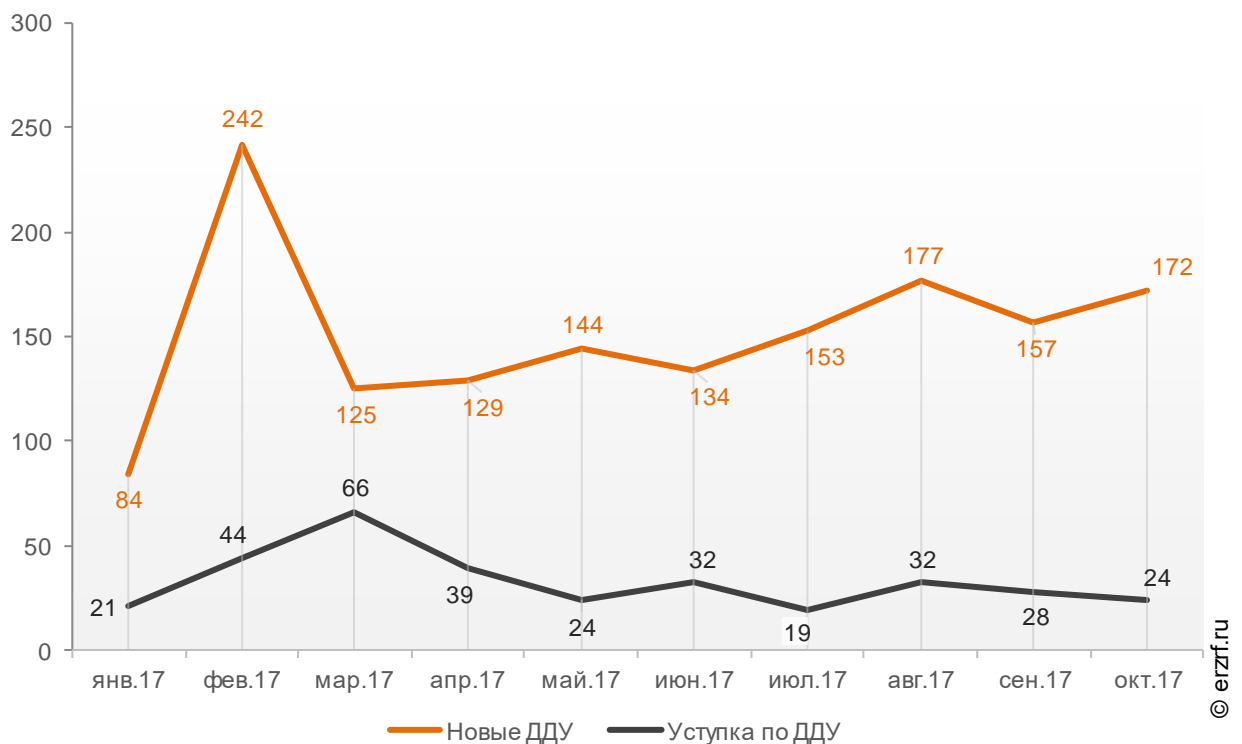


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Мордовия. В среднем на каждую уступку приходится 4,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Мордовия представлена на графике 36.

**График 36**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Мордовия**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Мордовия

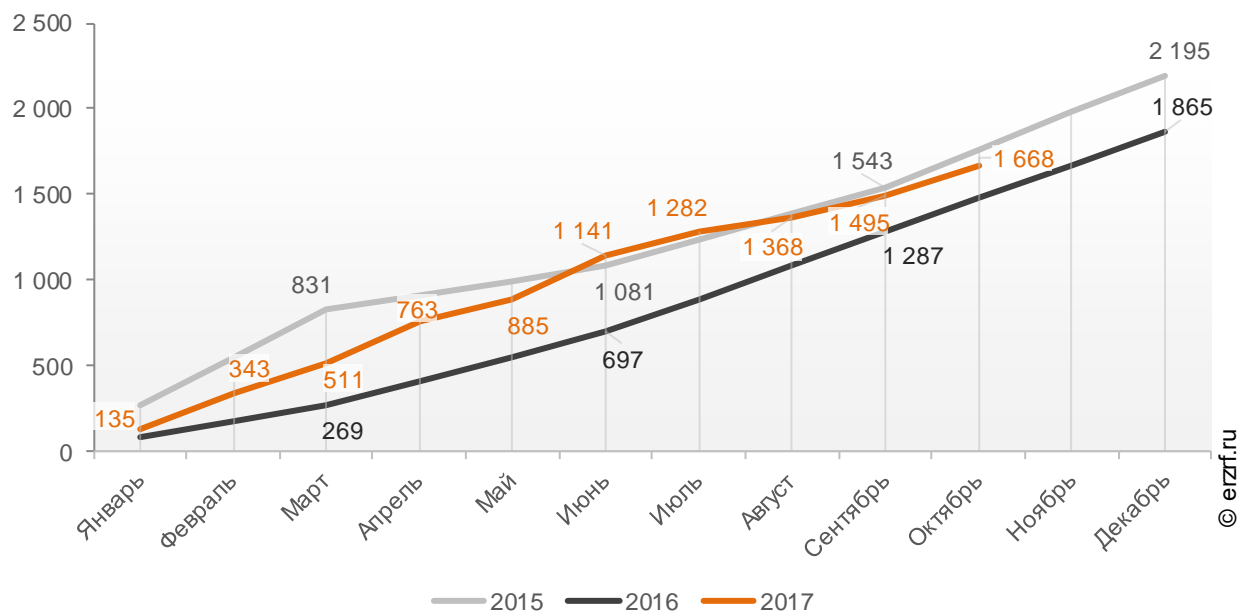
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Республике Мордовия зарегистрировано 1 668 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 13% больше аналогичного значения 2016 года (порядка 1 480 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало примерно на 5% (тогда было зарегистрировано около 1 760 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



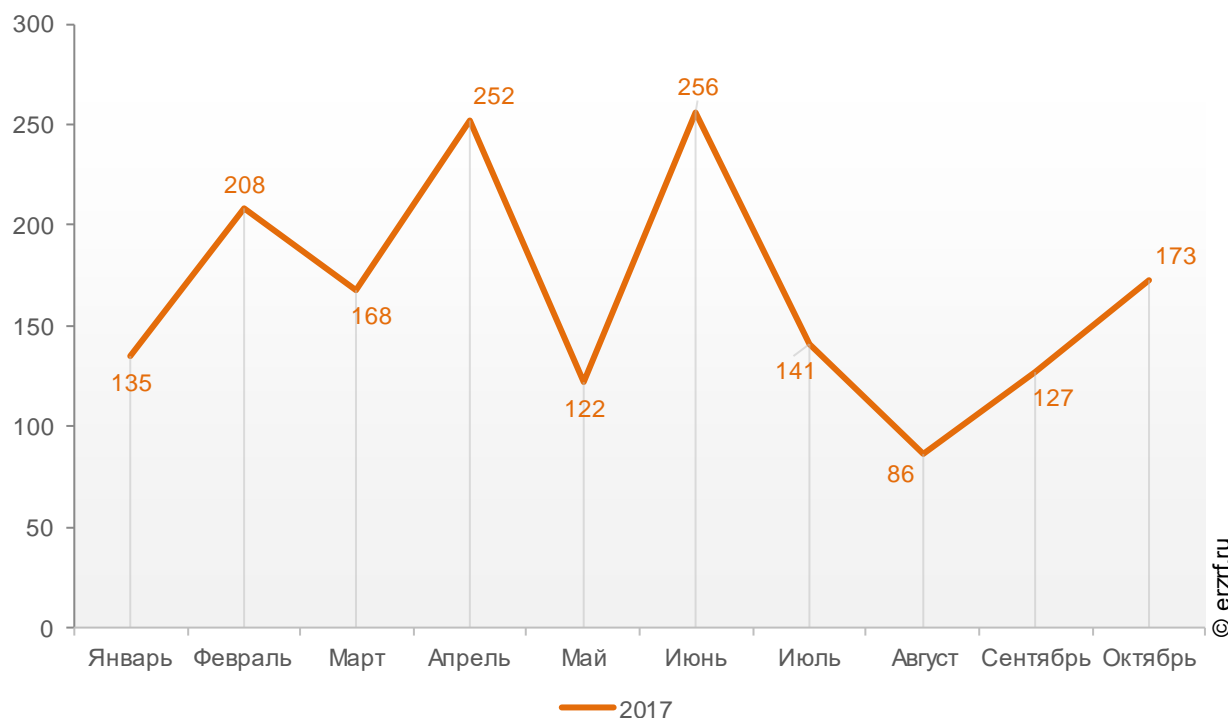
В октябре 2017 года в Республике Мордовия зарегистрировано 173 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 36,2% больше, чем в сентябре (127 прав), и на 101,2% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 86 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия в 2017 г. представлена на графике 38.

**График 38**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия по месяцам в 2017 г.

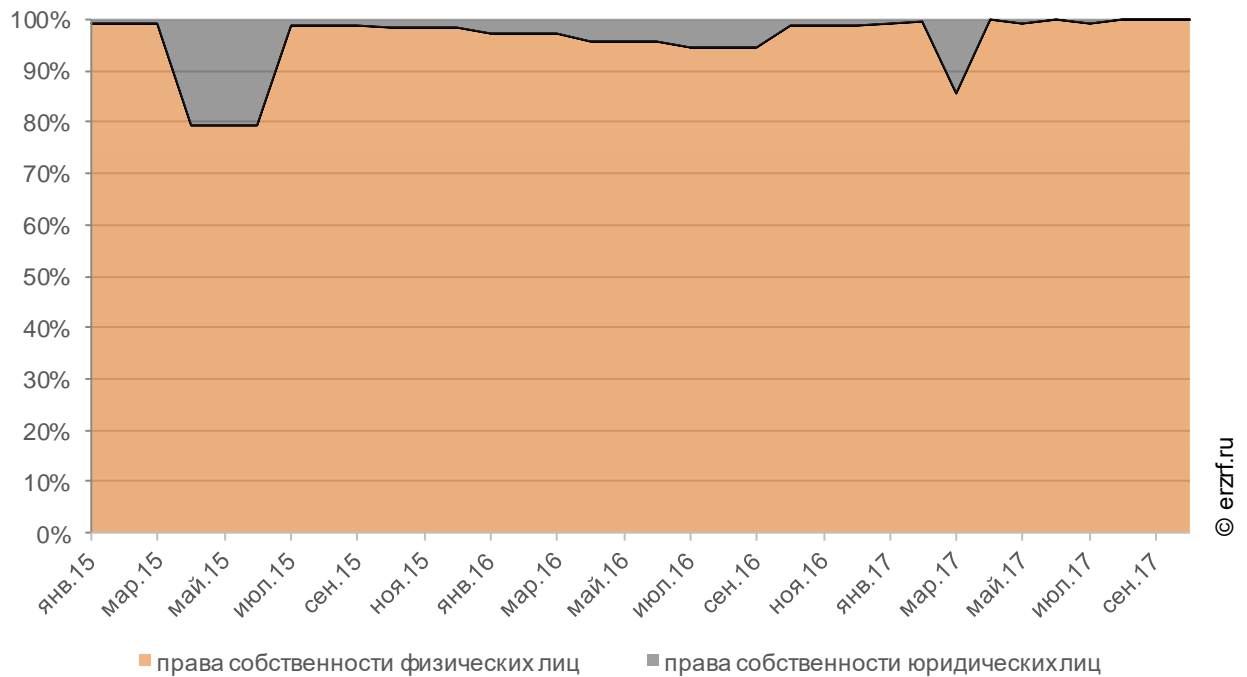


При этом среди 1 668 зарегистрированных с начала года в Республике Мордовия прав собственности дольщиков 98,3% приходится на права физических лиц (1 640 прав), а 1,7% – на права юридических лиц (28 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия представлено на графике 39.

**График 39**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

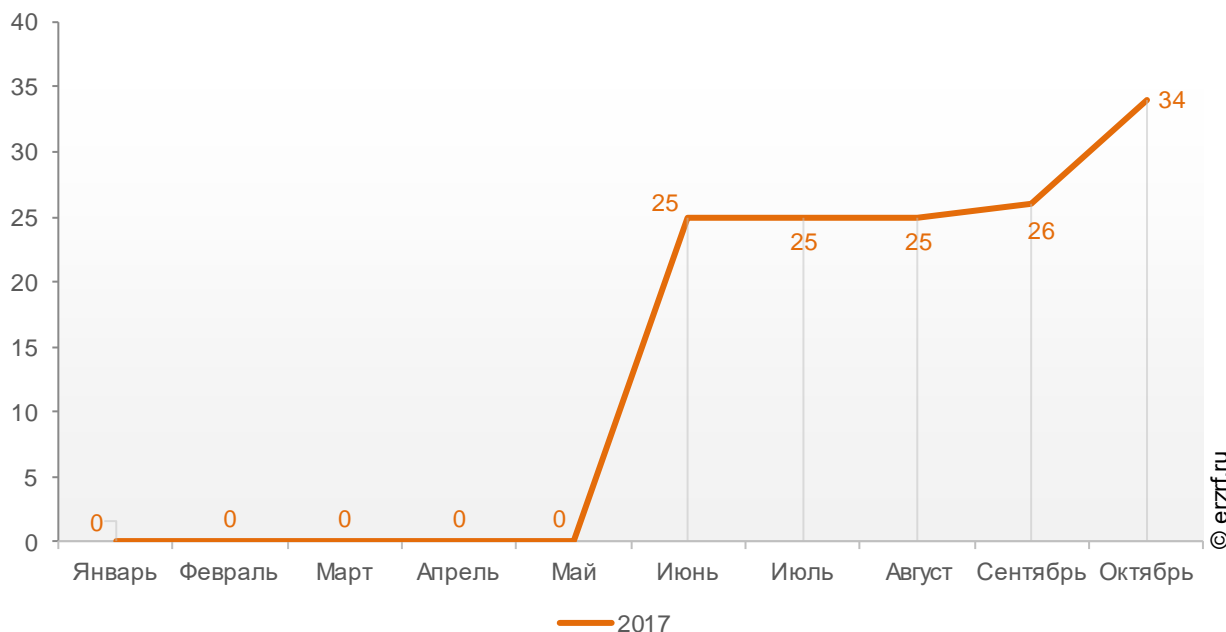
### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Мордовия

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Республике Мордовия зарегистрировано 34 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Мордовия накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 40.

**График 40**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Мордовия накопленным итогом в 2017 г.





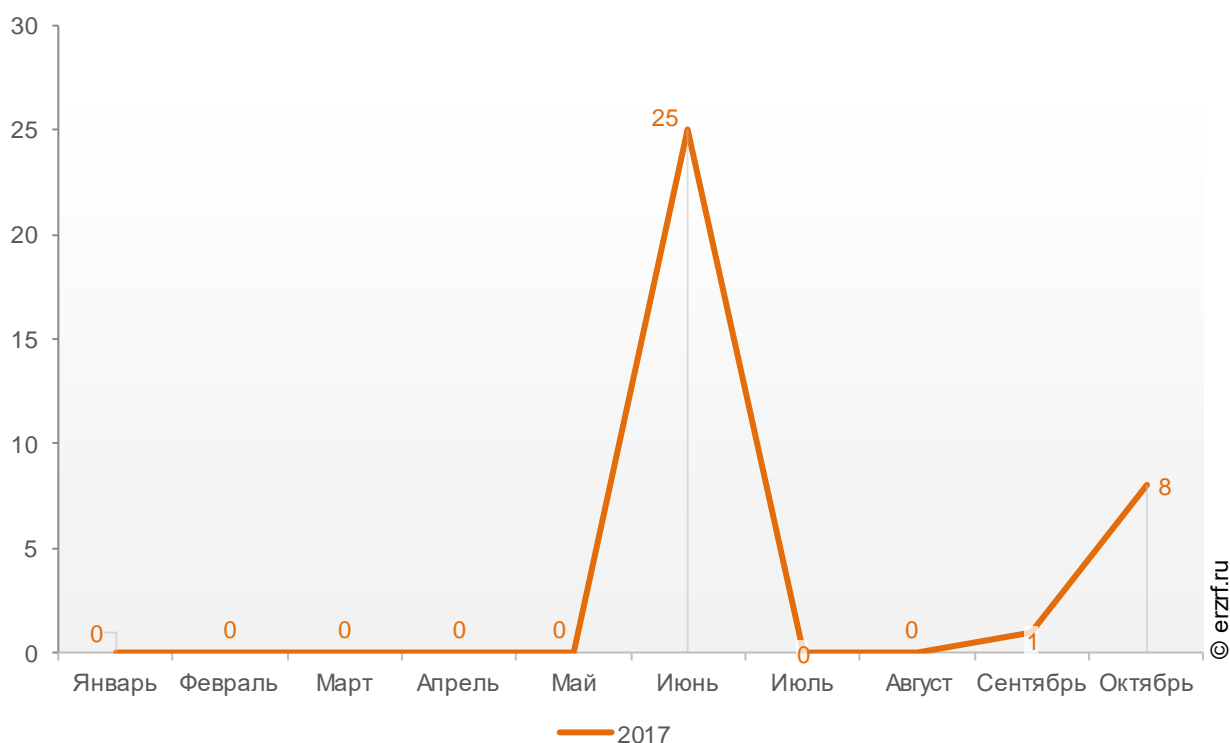
За октябрь 2017 года в Республике Мордовия зарегистрировано 8 прав собственности на машино-места

Это на 700,0% больше, чем в сентябре (1 право).

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Мордовия в 2017 г. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Мордовия по месяцам в 2017 г.**

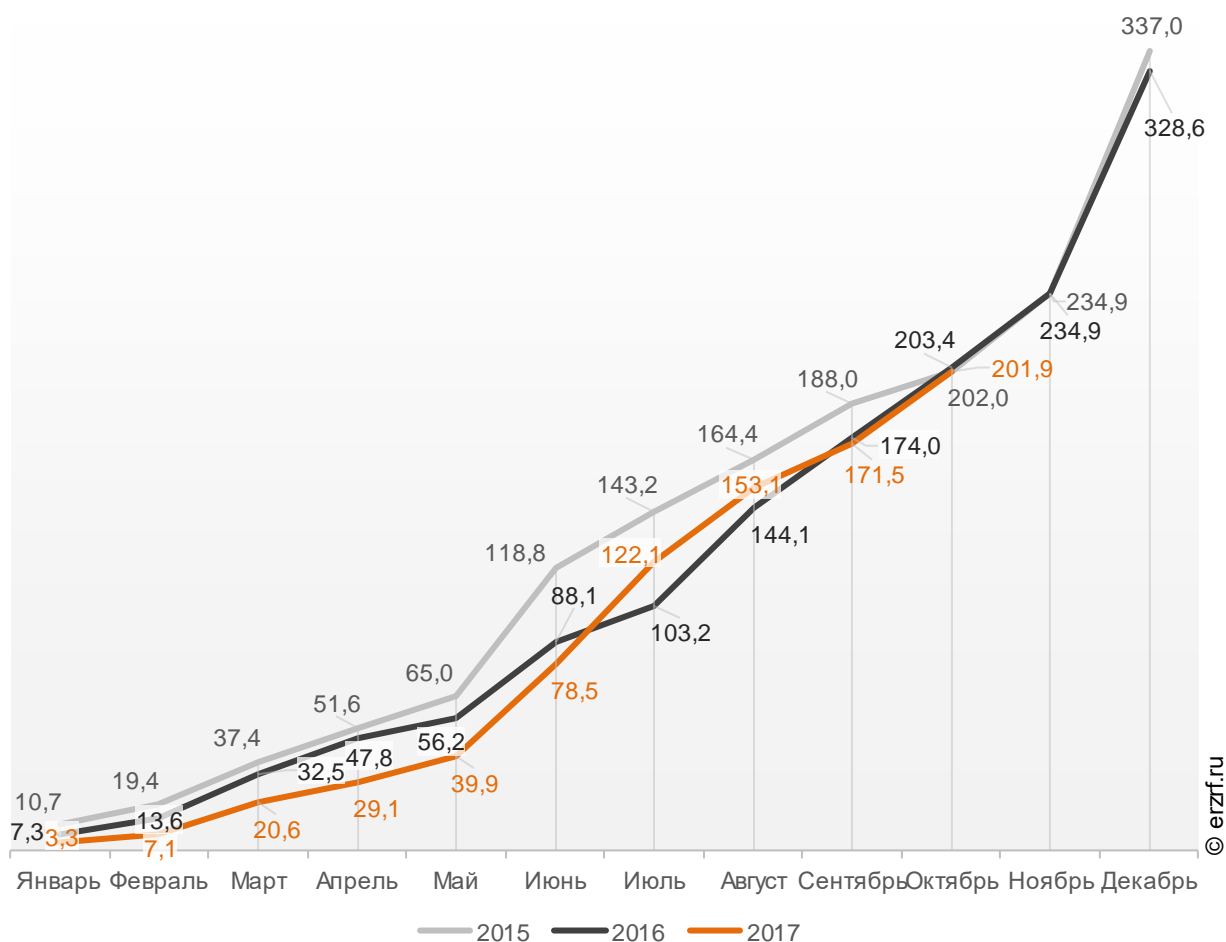


## 13. Ввод жилья в Республике Мордовия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2017 г. показывает снижение на 0,7% графика ввода жилья в Республике Мордовия в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и совпадение графиков по отношению к 2015 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья в Республике Мордовия  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>

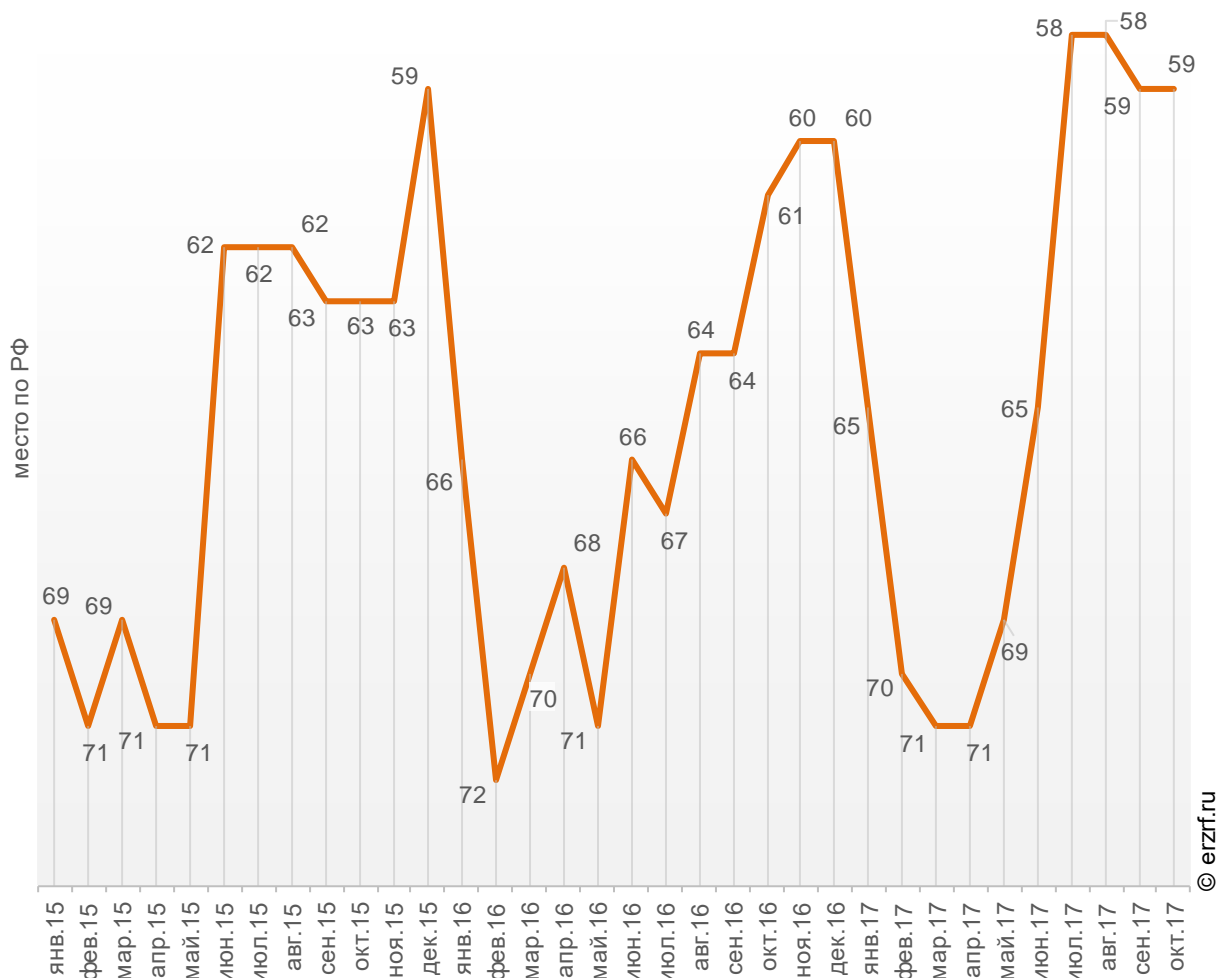


За январь-октябрь 2017 года по показателю ввода жилья Республика Мордовия занимает 59-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 40-е место, а по динамике относительного прироста – 40-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

**График 43**

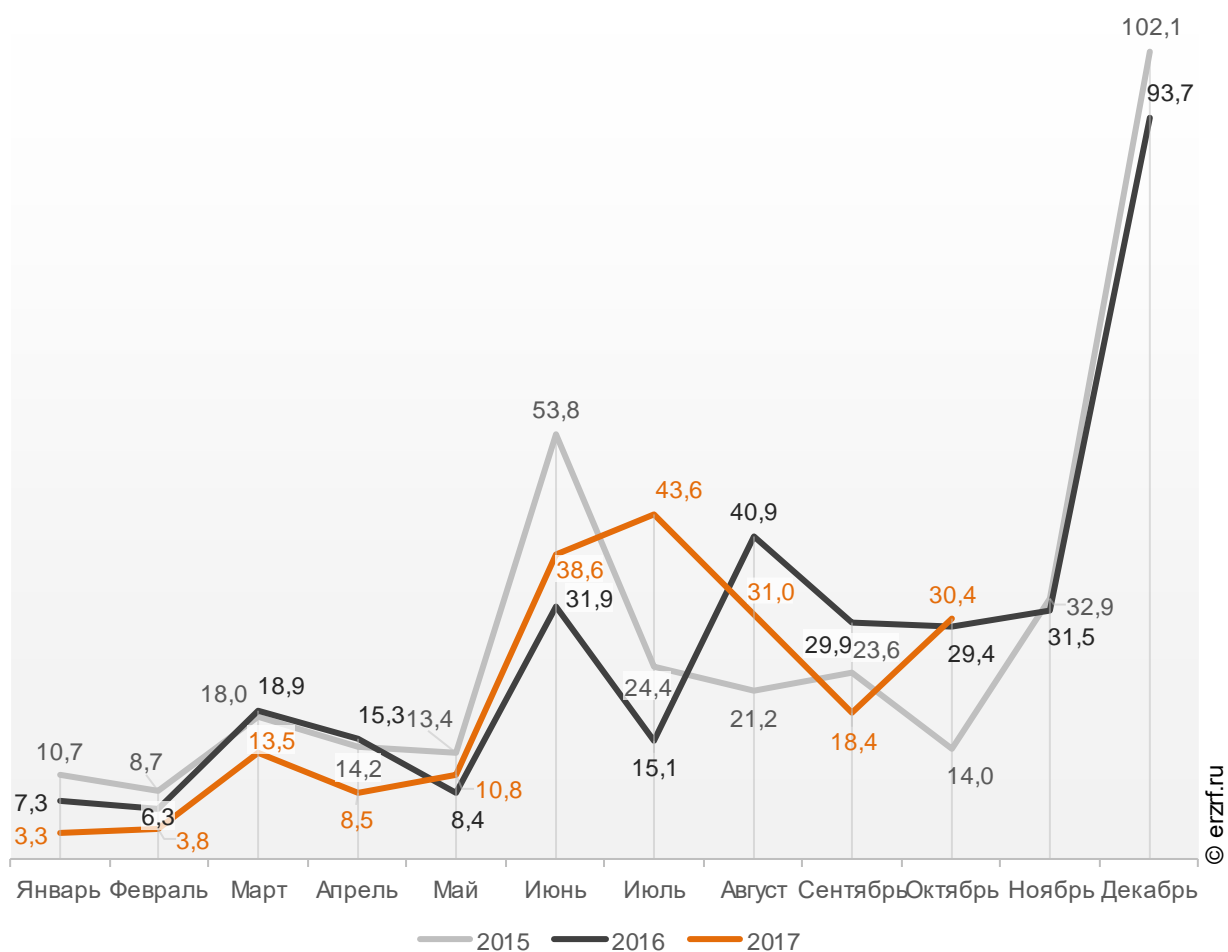
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В октябре 2017 года в Республике Мордовия введено 30,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 3,4% или на 1,0 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 44).

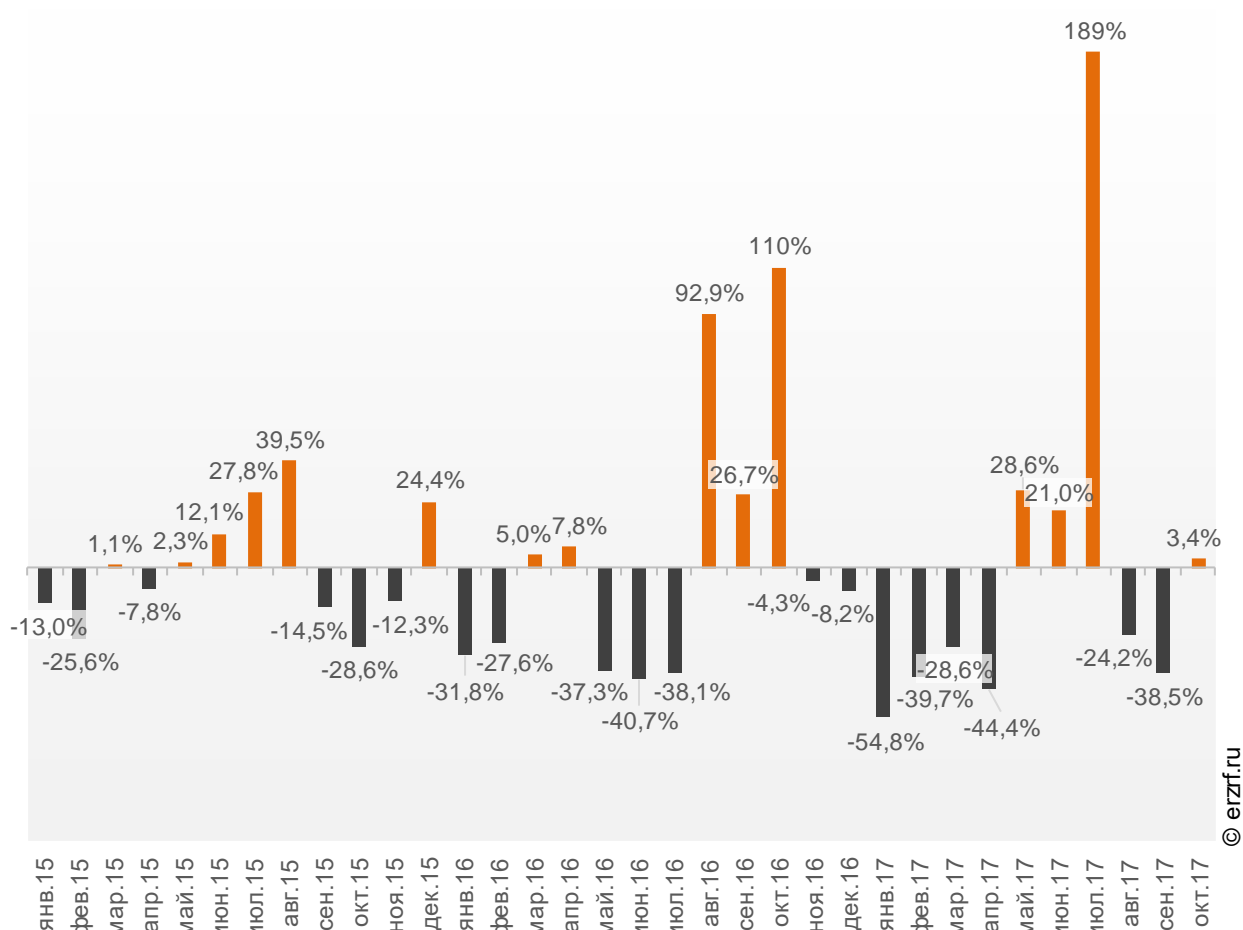
**График 44**

**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Мордовия, тыс. м<sup>2</sup>**



**График 45**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Мордовия,  
месяц к месяцу прошлого года, %**

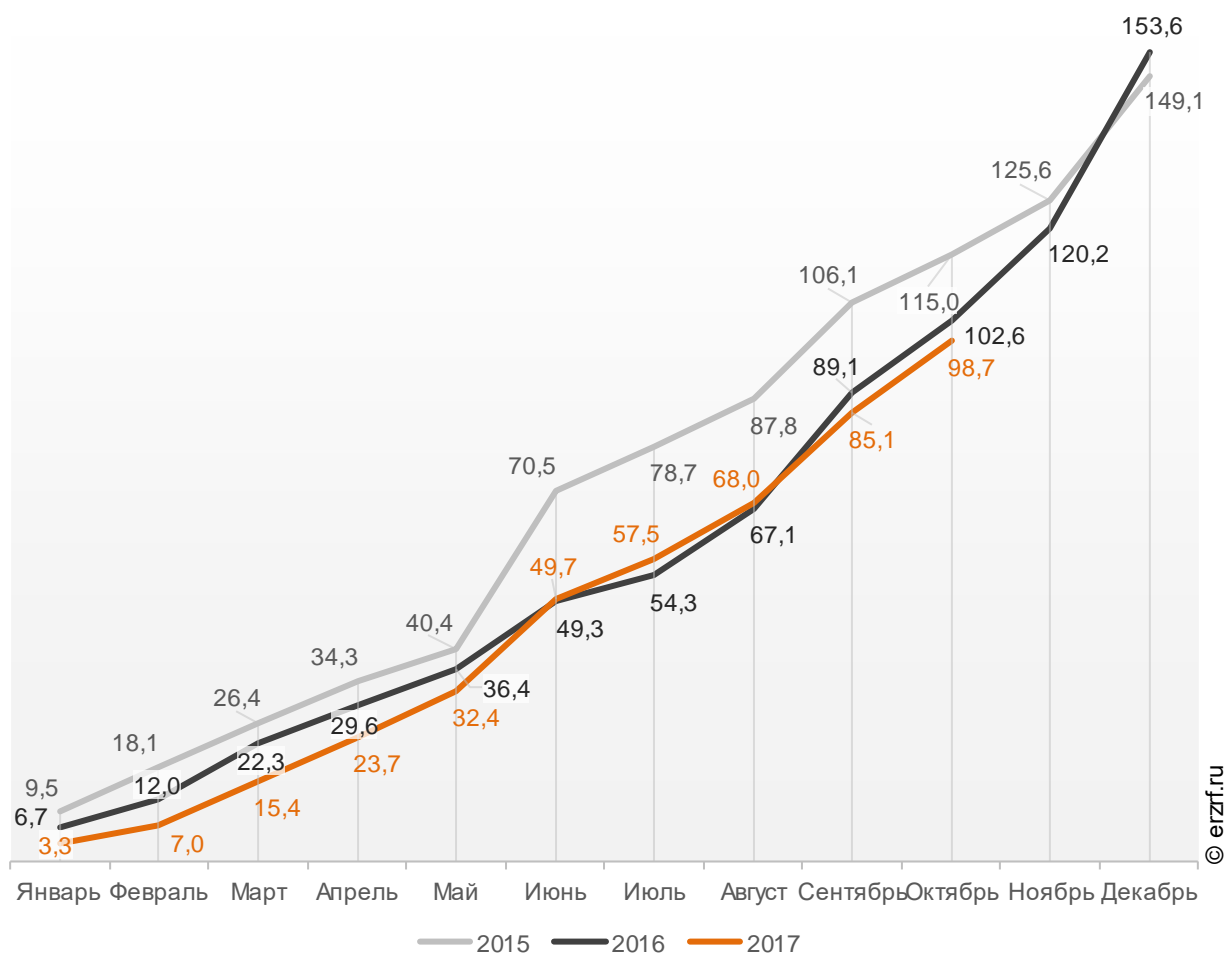


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Мордовия занимает 54-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 48-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 48-м месте.

В Республике Мордовия за 10 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 3,8% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 14,2% по отношению к 2015 г. (График 46).

**График 46**

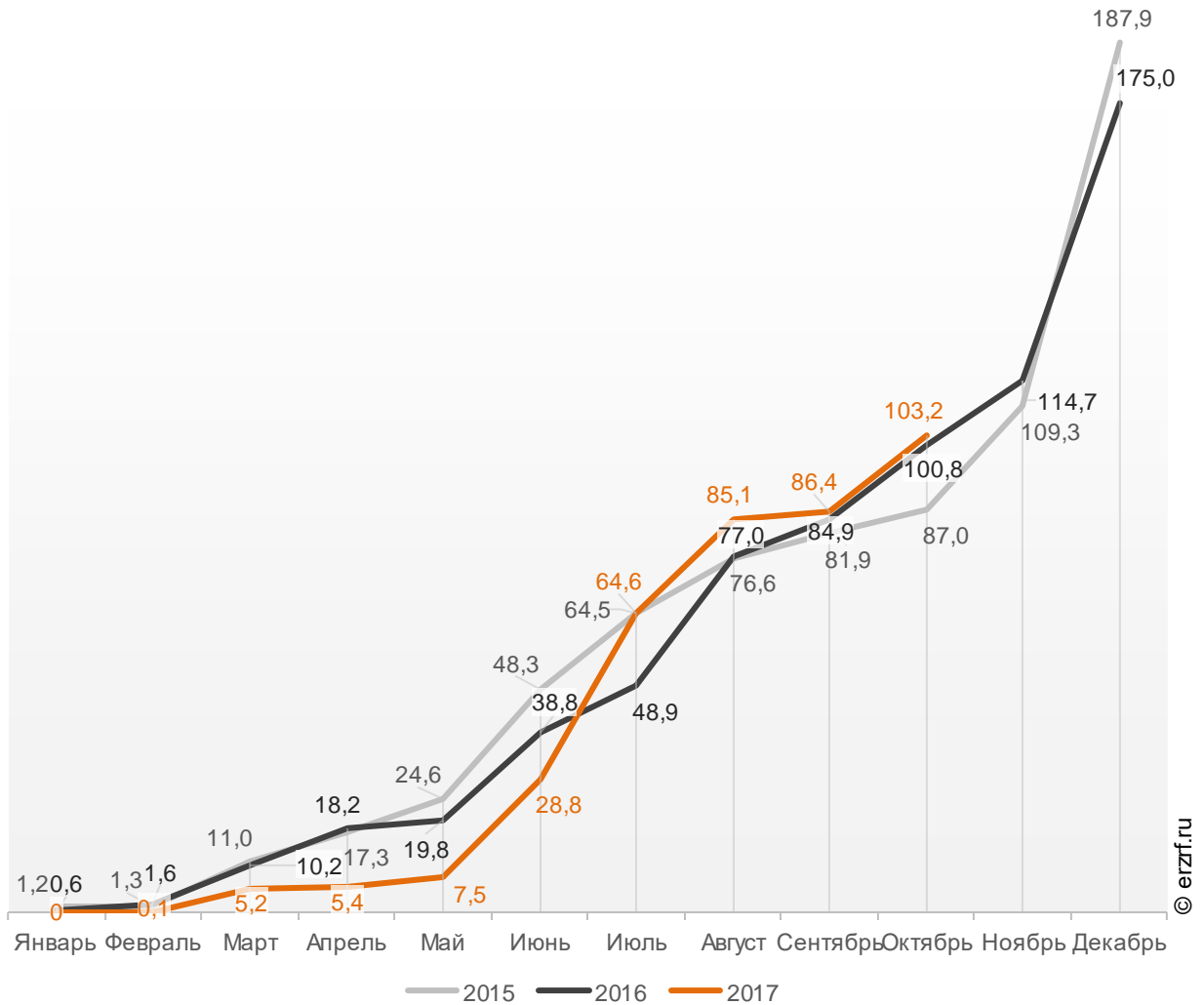
**Ввод жилья населением в Республике Мордовия  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2017 г. показывают превышение на 2,4% к уровню 2016 г. и превышение на 18,6% к 2015 г. (График 47).

**График 47**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Мордовия  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

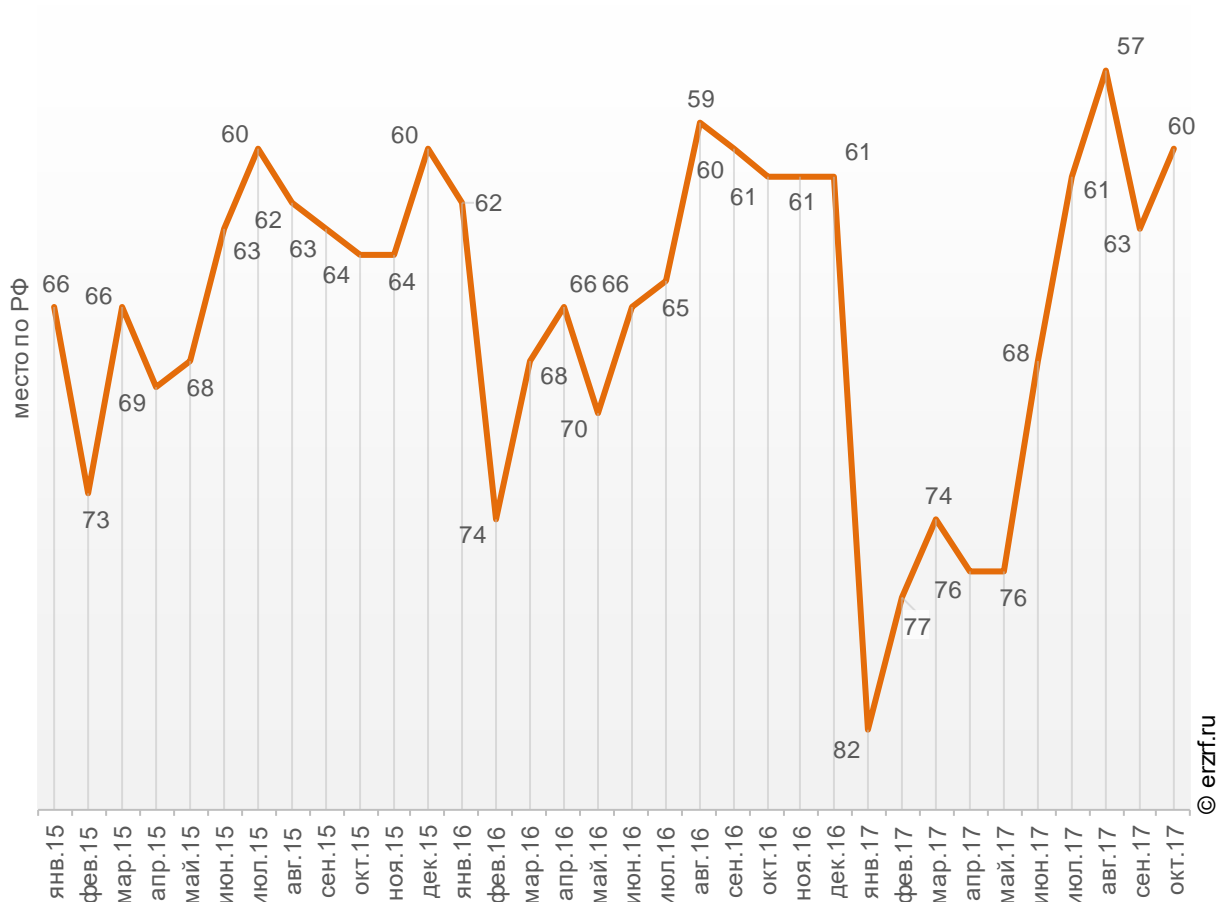


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2017 года Республика Мордовия занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 35-е место, по динамике относительного прироста – 36-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

**График 48**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

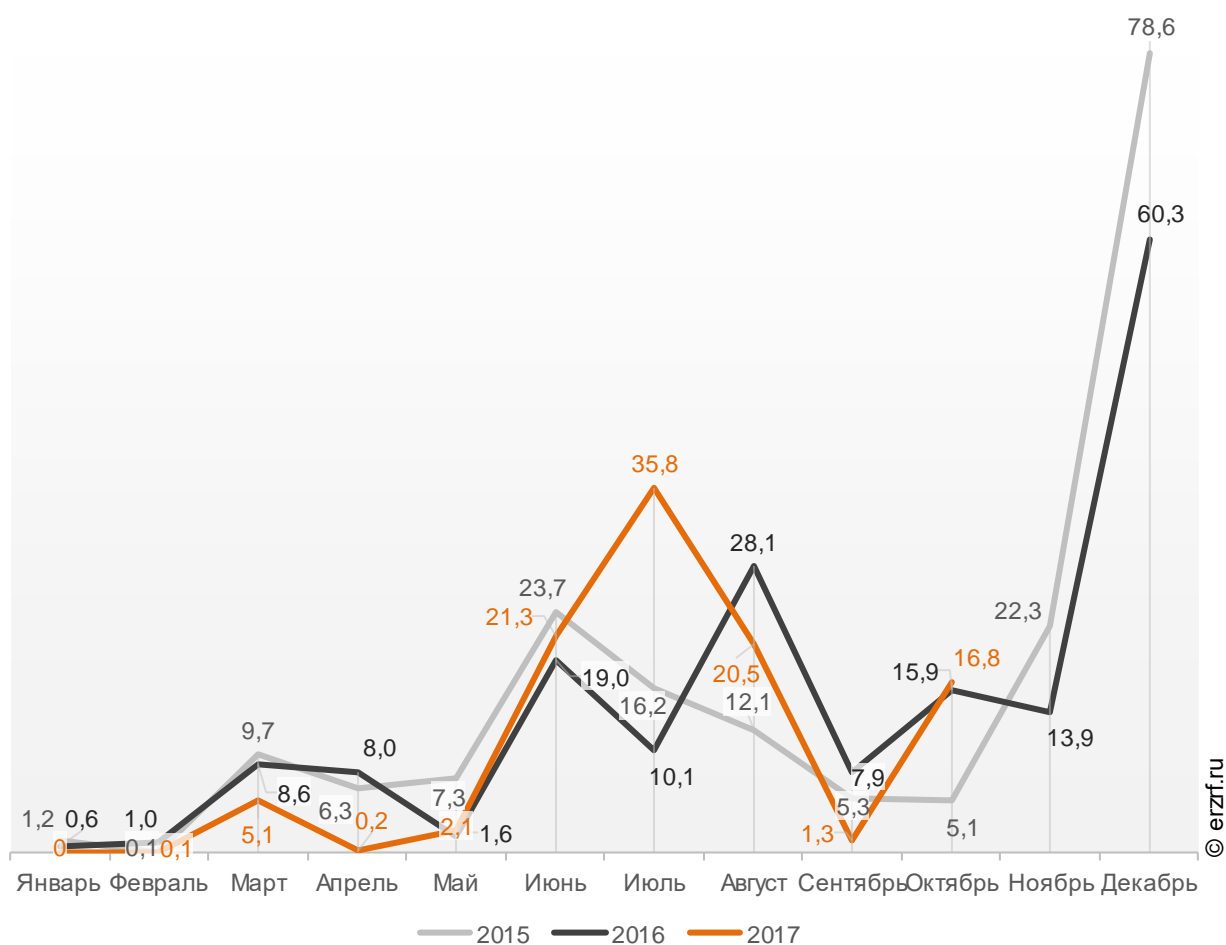




В октябре 2017 года в Республике Мордовия застройщиками введено 16,8 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 5,7% или на 0,9 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 49).

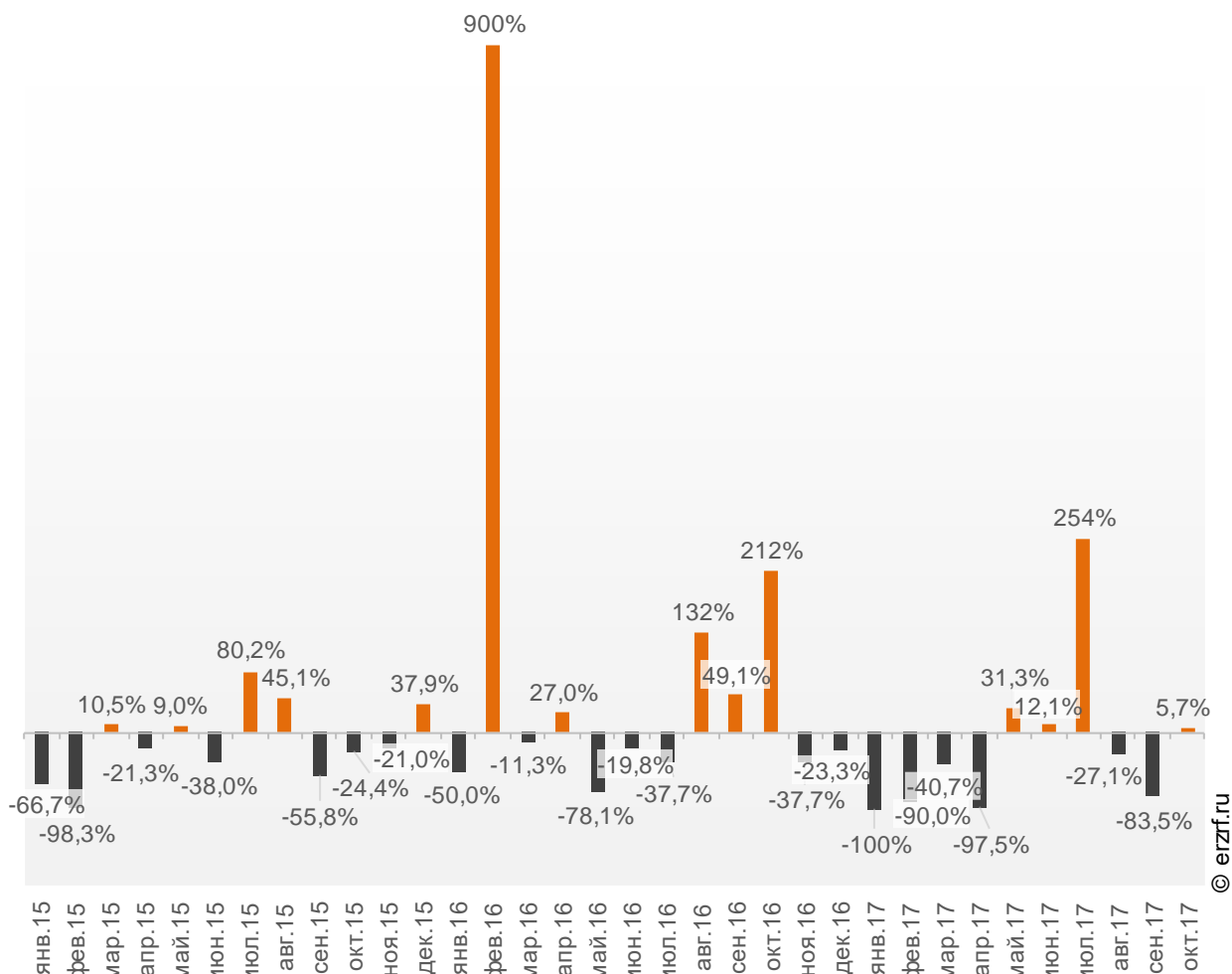
**График 49**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Мордовия, тыс. м<sup>2</sup>**



**График 50**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Мордовия, месяц к месяцу прошлого года, %**

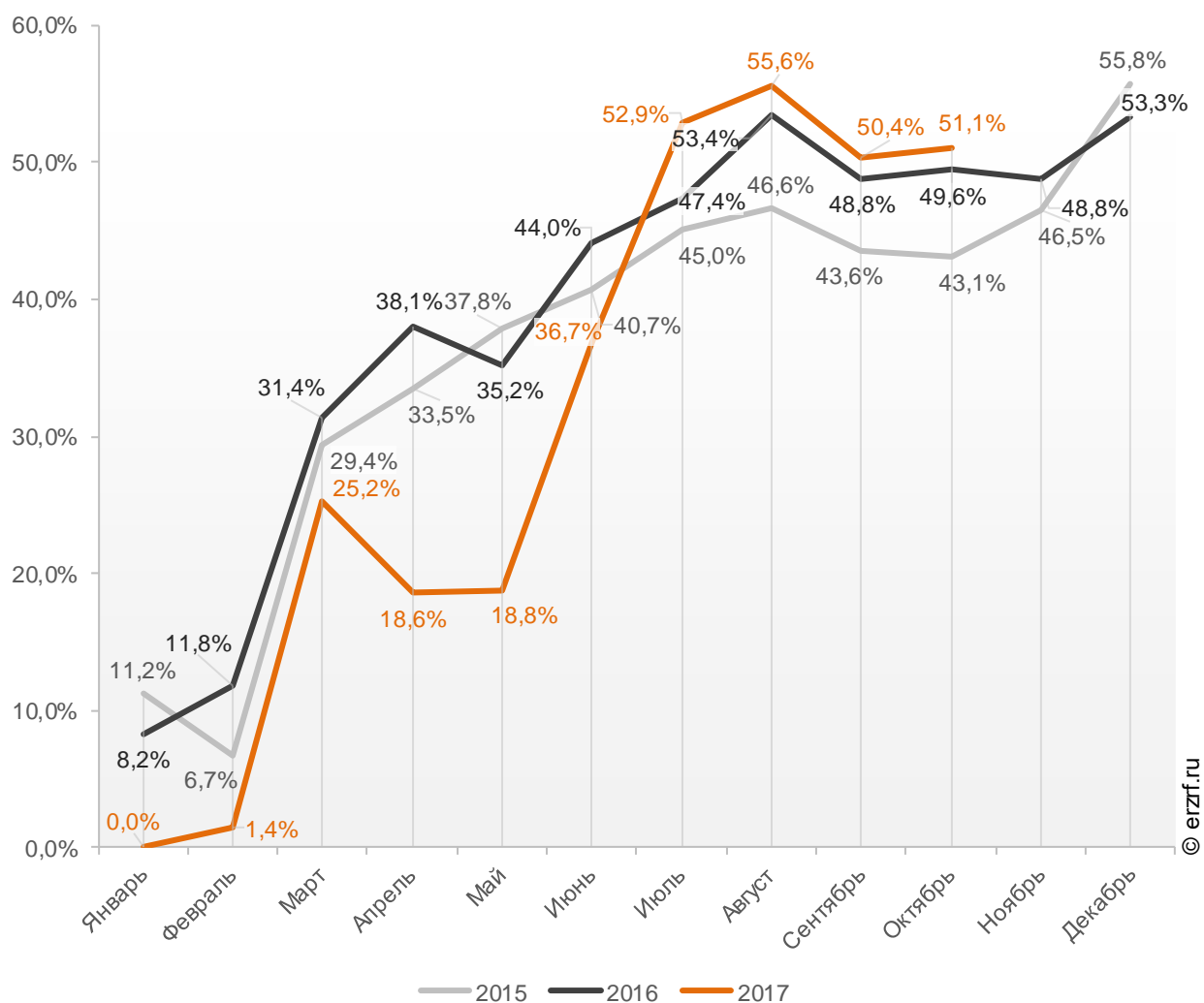


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2017 года Республика Мордовия занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 37-е место, по динамике относительного прироста – 36-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2017 г. составила 51,1% против 49,6% за этот же период 2016 г. и 43,1% – за этот же период 2015 г.

**График 51**

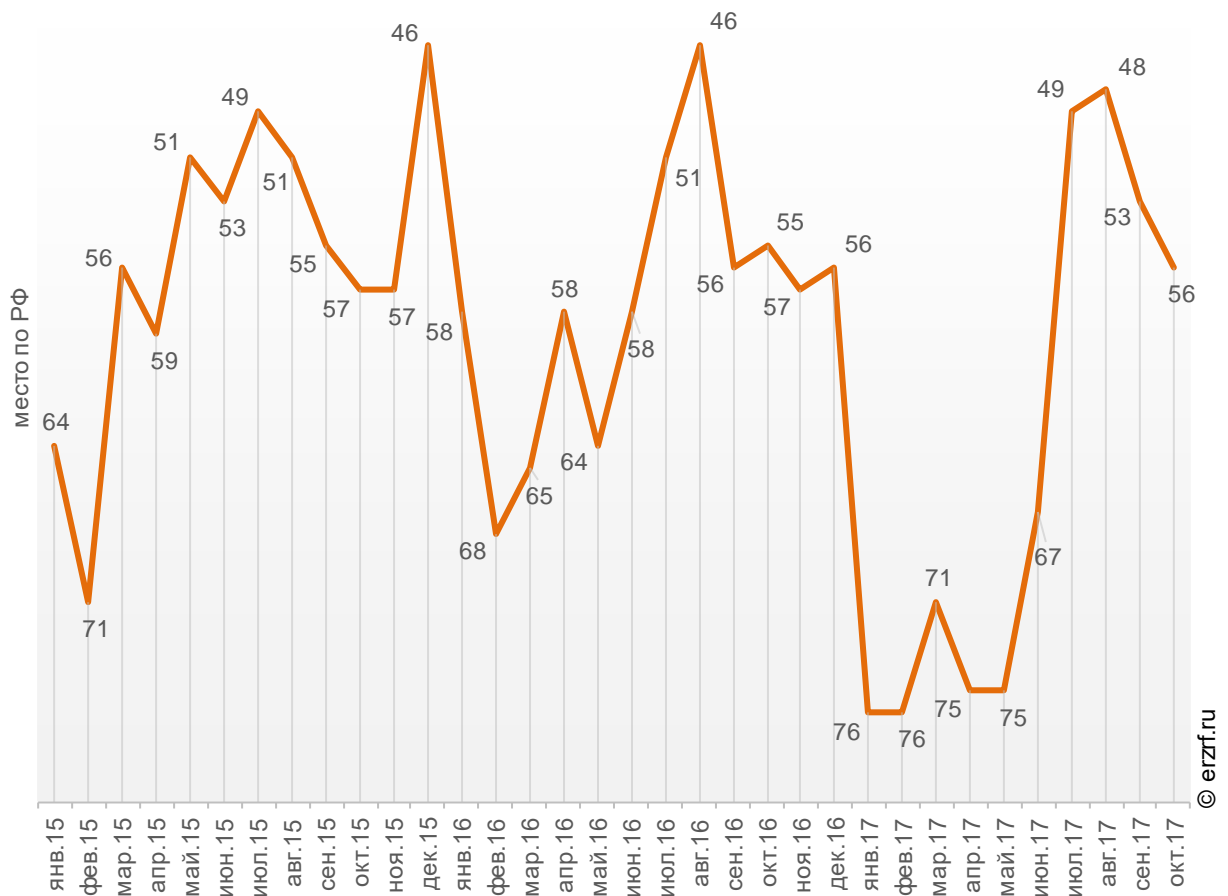
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Мордовия накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю Республика Мордовия занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 52**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В октябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Мордовия составила 55,3%, что на 1,2 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Республика Мордовия занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

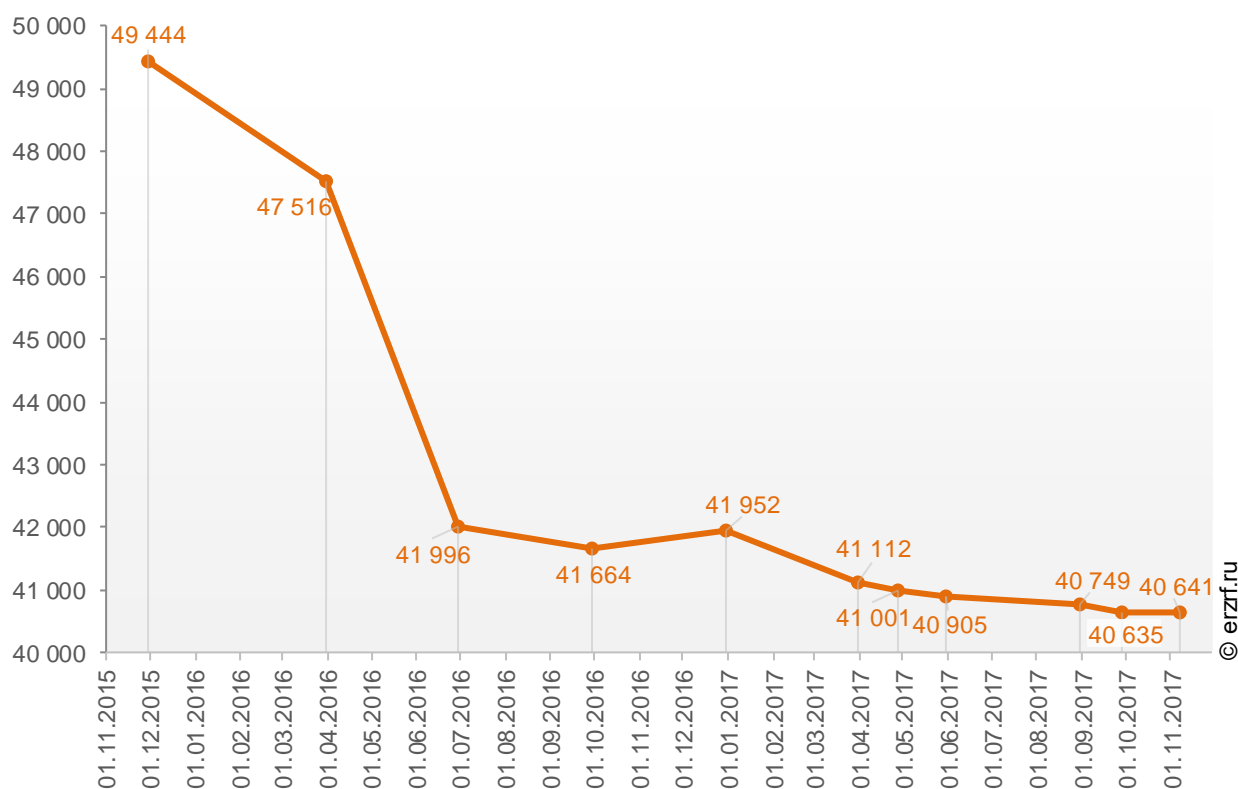
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Мордовия

По состоянию на ноябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Мордовия составила 40 641 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Мордовия представлена на графике 53.

График 53

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Мордовия, ₽/м<sup>2</sup>



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Мордовия до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2017	СХ ТЕРМОДОМ	Арена	2	240	14 196
IV квартал 2017	МИК	Юбилейный	1	120	6 747
IV квартал 2017	Ремстрой	Юбилейный	1	125	6 799
IV квартал 2017	ПКЦ	Многосекционный дом по ул. Псковская	2	160	8 520
IV квартал 2017	СК Тавла	Тавла	1	140	6 758
IV квартал 2017	РФСК Домострой	Ялгинский	2	120	6 368
IV квартал 2017	МАГМА-СТРОЙ	Высшая Лига	1	120	6 282
IV квартал 2017	Саранский ДСК	Дом по ул. Т. Бибиной	1	120	6 000
IV квартал 2017	МИК	Восточный	3	82	3 670
IV квартал 2017	СП Мордовстрой	Дом по ул. Горького	1	55	2 280
IV квартал 2017	Сурастрой	Дом по ул. Паровозная	1	35	1 586
IV квартал 2017	ИСК Саранскстройинвест	По ул. Сызранская	1	36	1 390
I квартал 2018	МИК	Юбилейный	2	240	13 998
I квартал 2018	СХ ТЕРМОДОМ	Арена	2	240	10 361
I квартал 2018	Формат А	На Садовой	1	148	8 161
I квартал 2018	СХ ТЕРМОДОМ	Тавла	1	108	5 885
I квартал 2018	ИСК Саранскстройинвест	Гратион	1	62	3 042
I квартал 2018	МИК	Восточный	1	30	1 233
II квартал 2018	СХ ТЕРМОДОМ	Дом по ул. Щорса	1	283	12 250
II квартал 2018	Саранский ДСК	Дом по ул. Т. Бибиной	1	215	8 743
II квартал 2018	Трест Мордовпромстрой	по ул. Гагарина	2	150	7 838
II квартал 2018	СолараИнвест	Дом на Рождественской	1	58	6 027
II квартал 2018	Саранский ДСК	По ул. Солнечная	1	144	5 646
II квартал 2018	ИСК Саранскстройинвест	Ветеран	1	107	4 570

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2018	МИК	Восточный	3	66	3 612
II квартал 2018	Формат А	На Садовой	1	63	3 172
II квартал 2018	ИСК Саранскстройинвест	По ул. Сызранская	1	36	1 390
III квартал 2018	ГК СДС	Дом по ул. Севастопольская	1	286	15 046
III квартал 2018	МИК	Квартал по ул. Васенко	3	241	13 836
III квартал 2018	МАГМА-СТРОЙ	Высшая Лига	2	240	12 564
III квартал 2018	Саранский ДСК	По ул. Солнечная	2	286	11 641
III квартал 2018	РФСК Домострой	Ялгинский	1	70	3 197
IV квартал 2018	СК Мегаполис	Огни Саранска	1	185	10 463
IV квартал 2018	МИК	Квартал по ул. Васенко	2	80	4 505
IV квартал 2018	СолараИнвест	Лесная сказка	1	87	4 353
<b>Общий итог</b>			<b>50</b>	<b>4 778</b>	<b>242 129</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Мордовия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
						м <sup>2</sup>
1	<i>Юбилейный</i>	Саранск	МИК	3	360	20 745
2	<i>Юбилейный</i>	Саранск	Ремстрой	1	125	6 799
3	<i>Арена</i>	Саранск	СХ ТЕРМОДОМ	4	480	24 557
4	<i>Квартал по ул. Васенко</i>	Саранск	МИК	6	393	22 485
5	<i>Ялгинский</i>	Ялга (в составе г.о. Саранск)	РФСК Домострой	6	390	19 197
6	<i>Высшая Лига</i>	Саранск	МАГМА-СТРОЙ	3	360	18 846
7	<i>Дом по ул. Севастопольская</i>	Саранск	ГК СДС	2	358	18 424
8	<i>По ул. Солнечная</i>	Саранск	Саранский ДСК	3	430	17 287
9	<i>Дом по ул. Т. Бибиной</i>	Саранск	Саранский ДСК	2	335	14 743
10	<i>Тавла</i>	Саранск	СК Тавла	1	140	6 758
11	<i>Тавла</i>	Саранск	СХ ТЕРМОДОМ	1	108	5 885
12	<i>Дом по ул. Щорса</i>	Саранск	СХ ТЕРМОДОМ	1	283	12 250
13	<i>На Садовой</i>	Саранск	Формат А	2	211	11 333
14	<i>Огни Саранска</i>	Саранск	СК Мегаполис	1	185	10 463
15	<i>Многосекционный дом по ул. Псковская</i>	Саранск	ПКЦ	2	160	8 520
16	<i>Восточный</i>	Луховка (в составе г.о. Саранск)	МИК	7	178	8 515
17	<i>по ул. Гагарина</i>	Торбеево	Трест Мордовпромстрой	2	150	7 838
18	<i>Дом на Рождественской</i>	Саранск	СолараИнвест	1	58	6 027
19	<i>Ветеран</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	1	107	4 570
20	<i>Лесная сказка</i>	Саранск	СолараИнвест	1	87	4 353
21	<i>Гратион</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	1	62	3 042
22	<i>По ул. Сызранская</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	2	72	2 780
23	<i>Дом по ул. Горького</i>	Берсеневка	СП Мордовстрой	1	55	2 280
24	<i>Дом по ул. Паровозная</i>	Рузаевка	Сурастрой	1	35	1 586
<b>Общий итог</b>				<b>55</b>	<b>5 122</b>	<b>259 283</b>



## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>По ул. Сызранская</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	38,6
2	<i>По ул. Солнечная</i>	Саранск	Саранский ДСК	40,2
3	<i>Дом по ул. Горького</i>	Берсеневка	СП Мордовстрой	41,5
4	<i>Ветеран</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	42,7
5	<i>Дом по ул. Щорса</i>	Саранск	СХ ТЕРМОДОМ	43,3
6	<i>Дом по ул. Т. Бибиной</i>	Саранск	Саранский ДСК	44,0
7	<i>Дом по ул. Паровозная</i>	Рузаевка	Сурастрой	45,3
8	<i>Восточный</i>	Луховка (в составе г.о. Саранск)	МИК	47,8
9	<i>Гратион</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	49,1
10	<i>Ялгинский</i>	Ялга (в составе г.о. Саранск)	РФСК Домострой	49,2
11	<i>Лесная сказка</i>	Саранск	СолараИнвест	50,0
12	<i>Тавла</i>	Саранск	СК Тавла	48,3
13	<i>Тавла</i>	Саранск	СХ ТЕРМОДОМ	54,5
14	<i>Арена</i>	Саранск	СХ ТЕРМОДОМ	51,2
15	<i>Дом по ул. Севастопольская</i>	Саранск	ГК СДС	51,5
16	<i>по ул. Гагарина</i>	Торбеево	Трест Мордовпромстрой	52,3
17	<i>Высшая Лига</i>	Саранск	МАГМА-СТРОЙ	52,4
18	<i>Многосекционный дом по ул. Псковская</i>	Саранск	ПКЦ	53,3
19	<i>На Садовой</i>	Саранск	Формат А	53,7
20	<i>Огни Саранска</i>	Саранск	СК Мегаполис	56,6
21	<i>Юбилейный</i>	Саранск	МИК	57,6
22	<i>Юбилейный</i>	Саранск	Ремстрой	54,4
23	<i>Квартал по ул. Васенко</i>	Саранск	МИК	57,2
24	<i>Дом на Рождественской</i>	Саранск	СолараИнвест	103,9
<b>Общий итог</b>				<b>50,6</b>