

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

сентябрь 2017

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на сентябрь 2017

**16 301 238**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на сентябрь 2017

**49,8**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**485 225**

-19,8% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на сентябрь 2017

**67 581**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**66,6%**

-4,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2017

Банк России

**2 056**

+18,2% к сентябрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за сентябрь 2017

Банк России

**9,82**

-1,81 п.п. к сентябрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов .....	17
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов .....	21
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства .....	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области.....	38
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области.....	39
10. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России).....	48
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области .....	48
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области..	52
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	60
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области .....	65
11. Реальные доходы жителей Московской области (официальная статистика Росстата) .....	72
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Московской области (официальная статистика Росреестра) ....	73
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Московской области.....	73
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Московской области .....	78
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Московской области .....	81
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата) .....	83
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области .....	94
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Московской области до конца 2017 г. ....	95
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	106
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц .....	122

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на сентябрь 2017 года выявлено **2 233 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **327 601 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **16 301 238 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	1 723	77,2%	318 481	97,2%	15 590 932	95,6%
блокированный дом	491	22,0%	4 747	1,4%	511 839	3,1%
дом с апартаментами	19	0,9%	4 373	1,3%	198 467	1,2%
<b>Общий итог</b>	<b>2 233</b>	<b>100%</b>	<b>327 601</b>	<b>100%</b>	<b>16 301 238</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,2% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 1,4% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 1,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 67 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Красногорский</b>	<b>153</b>	<b>6,9%</b>	<b>35 655</b>	<b>10,9%</b>	<b>1 653 677</b>	<b>10,1%</b>
Красногорск	41	1,8%	14 593	4,5%	658 819	4,0%
Сабурово	32	1,4%	5 937	1,8%	266 804	1,6%
Путилково	7	0,3%	5 929	1,8%	250 582	1,5%
Нахабино	41	1,8%	3 070	0,9%	147 803	0,9%
Отрадное	4	0,2%	1 872	0,6%	110 543	0,7%
Ильинское-Усово	5	0,2%	1 664	0,5%	83 297	0,5%
Николо-Урюпино	9	0,4%	1 260	0,4%	61 767	0,4%
Глухово	9	0,4%	521	0,2%	29 871	0,2%
Поздняково	2	0,1%	341	0,1%	19 789	0,1%
Бузланово	1	0,0%	338	0,1%	15 620	0,1%
Архангельское	1	0,0%	97	0,0%	5 798	0,0%
Ангелово	1	0,0%	33	0,0%	2 984	0,0%
<b>Ленинский</b>	<b>192</b>	<b>8,6%</b>	<b>29 994</b>	<b>9,2%</b>	<b>1 406 847</b>	<b>8,6%</b>
Мисайлово	38	1,7%	9 995	3,1%	403 951	2,5%
Видное	31	1,4%	6 954	2,1%	325 393	2,0%
Тарычево	7	0,3%	3 701	1,1%	207 104	1,3%
Мещерино	56	2,5%	1 867	0,6%	90 928	0,6%
Развилка	5	0,2%	1 609	0,5%	88 907	0,5%
Ермолино	2	0,1%	1 657	0,5%	73 394	0,5%
Горки	18	0,8%	1 081	0,3%	49 049	0,3%
Сапроново	2	0,1%	1 045	0,3%	48 845	0,3%
ДО Суханово	4	0,2%	548	0,2%	28 525	0,2%
Молоково	1	0,0%	612	0,2%	28 259	0,2%
Поселок совхоза им. Ленина	2	0,1%	306	0,1%	23 405	0,1%
Молоковское	22	1,0%	167	0,1%	13 682	0,1%
Володарского	3	0,1%	236	0,1%	12 734	0,1%
Измайлово	1	0,0%	216	0,1%	12 671	0,1%
<b>Одинцовский</b>	<b>62</b>	<b>2,8%</b>	<b>20 448</b>	<b>6,2%</b>	<b>1 061 347</b>	<b>6,5%</b>
Одинцово	28	1,3%	11 177	3,4%	583 078	3,6%
Лайково	11	0,5%	2 681	0,8%	130 975	0,8%
Раздоры	2	0,1%	2 993	0,9%	126 000	0,8%
Дубки	3	0,1%	968	0,3%	55 470	0,3%
Лесной городок	3	0,1%	508	0,2%	33 473	0,2%
Новоивановское	1	0,0%	571	0,2%	31 993	0,2%
Митькино	4	0,2%	652	0,2%	30 226	0,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Барвиха	3	0,1%	80	0,0%	28 022	0,2%
Жаворонковское	3	0,1%	509	0,2%	25 167	0,2%
Немчиновка	4	0,2%	309	0,1%	16 943	0,1%
<b>Химки</b>	<b>84</b>	<b>3,8%</b>	<b>17 369</b>	<b>5,3%</b>	<b>903 994</b>	<b>5,5%</b>
<b>Люберецкий</b>	<b>66</b>	<b>3,0%</b>	<b>20 110</b>	<b>6,1%</b>	<b>892 503</b>	<b>5,5%</b>
Люберцы	41	1,8%	11 926	3,6%	552 285	3,4%
Красково	9	0,4%	4 426	1,4%	186 711	1,1%
Томилино	16	0,7%	3 758	1,1%	153 507	0,9%
<b>Мытищи</b>	<b>42</b>	<b>1,9%</b>	<b>15 393</b>	<b>4,7%</b>	<b>779 600</b>	<b>4,8%</b>
<b>Балашиха</b>	<b>37</b>	<b>1,7%</b>	<b>13 938</b>	<b>4,3%</b>	<b>655 245</b>	<b>4,0%</b>
<b>Истринский</b>	<b>246</b>	<b>11,0%</b>	<b>9 994</b>	<b>3,1%</b>	<b>638 734</b>	<b>3,9%</b>
Обушковское	112	5,0%	1 865	0,6%	178 615	1,1%
Павло-Слободское	35	1,6%	2 305	0,7%	123 538	0,8%
Высоково	17	0,8%	1 797	0,5%	96 184	0,6%
Рождествено	6	0,3%	1 265	0,4%	77 645	0,5%
Павловская Слобода	35	1,6%	888	0,3%	54 733	0,3%
Истра	12	0,5%	844	0,3%	46 089	0,3%
Лобаново	17	0,8%	834	0,3%	45 304	0,3%
Кристалл Искра	11	0,5%	74	0,0%	10 966	0,1%
Павловское	1	0,0%	122	0,0%	5 660	0,0%
<b>Щелковский</b>	<b>88</b>	<b>3,9%</b>	<b>9 937</b>	<b>3,0%</b>	<b>504 162</b>	<b>3,1%</b>
Щелково	12	0,5%	3 262	1,0%	178 797	1,1%
Анискино	60	2,7%	3 017	0,9%	151 482	0,9%
Свердловский	10	0,4%	2 817	0,9%	119 215	0,7%
Большие Жеребцы	6	0,3%	841	0,3%	54 668	0,3%
<b>Наро-Фоминский</b>	<b>246</b>	<b>11,0%</b>	<b>9 452</b>	<b>2,9%</b>	<b>487 833</b>	<b>3,0%</b>
Зверево	186	8,3%	5 628	1,7%	251 177	1,5%
Апрелевка	48	2,1%	3 006	0,9%	192 168	1,2%
Наро-Фоминск	1	0,0%	517	0,2%	22 242	0,1%
Бекасово	3	0,1%	200	0,1%	14 518	0,1%
Мартемьяново	7	0,3%	60	0,0%	5 539	0,0%
Селятино	1	0,0%	41	0,0%	2 189	0,0%
<b>Раменский</b>	<b>36</b>	<b>1,6%</b>	<b>9 470</b>	<b>2,9%</b>	<b>487 003</b>	<b>3,0%</b>
Раменское	21	0,9%	4 867	1,5%	242 189	1,5%
Островцы	10	0,4%	3 293	1,0%	149 816	0,9%
Родники	4	0,2%	1 056	0,3%	80 649	0,5%
Удельная	1	0,0%	254	0,1%	14 349	0,1%
<b>Ногинский</b>	<b>78</b>	<b>3,5%</b>	<b>10 651</b>	<b>3,3%</b>	<b>485 472</b>	<b>3,0%</b>
Ногинск	17	0,8%	3 433	1,0%	164 215	1,0%
Старая Купавна	17	0,8%	3 284	1,0%	137 600	0,8%
Бисерово	22	1,0%	2 050	0,6%	79 052	0,5%
Электроугли	8	0,4%	955	0,3%	56 085	0,3%
Зелёный	2	0,1%	506	0,2%	28 597	0,2%
Обухово	11	0,5%	306	0,1%	15 979	0,1%
Новая Купавна	1	0,0%	117	0,0%	3 944	0,0%
<b>Котельники</b>	<b>17</b>	<b>0,8%</b>	<b>8 535</b>	<b>2,6%</b>	<b>455 562</b>	<b>2,8%</b>
<b>Солнечногорский</b>	<b>151</b>	<b>6,8%</b>	<b>8 456</b>	<b>2,6%</b>	<b>448 240</b>	<b>2,7%</b>
Андреевка	7	0,3%	2 505	0,8%	122 767	0,8%
Брехово	19	0,9%	2 262	0,7%	88 609	0,5%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Николо-Черкизово	79	3,5%	562	0,2%	76 578	0,5%
Елино	2	0,1%	830	0,3%	36 639	0,2%
Жуково	3	0,1%	492	0,2%	25 340	0,2%
Голубое	1	0,0%	339	0,1%	21 604	0,1%
Лопотово	18	0,8%	292	0,1%	19 950	0,1%
Юрлово	8	0,4%	330	0,1%	14 812	0,1%
Менделеево	2	0,1%	205	0,1%	10 532	0,1%
Смирновка	2	0,1%	224	0,1%	10 342	0,1%
Кутузовское	2	0,1%	163	0,0%	8 247	0,1%
Лунево	1	0,0%	100	0,0%	5 190	0,0%
Лыткино	3	0,1%	102	0,0%	4 474	0,0%
Бакеево	4	0,2%	50	0,0%	3 156	0,0%
<b>Домодедово</b>	<b>30</b>	<b>1,3%</b>	<b>9 502</b>	<b>2,9%</b>	<b>441 622</b>	<b>2,7%</b>
<b>Реутов</b>	<b>18</b>	<b>0,8%</b>	<b>7 837</b>	<b>2,4%</b>	<b>409 626</b>	<b>2,5%</b>
<b>Звенигород</b>	<b>33</b>	<b>1,5%</b>	<b>8 669</b>	<b>2,6%</b>	<b>387 202</b>	<b>2,4%</b>
<b>Королев</b>	<b>19</b>	<b>0,9%</b>	<b>7 330</b>	<b>2,2%</b>	<b>385 342</b>	<b>2,4%</b>
<b>Долгопрудный</b>	<b>15</b>	<b>0,7%</b>	<b>6 025</b>	<b>1,8%</b>	<b>325 399</b>	<b>2,0%</b>
<b>Пушкинский</b>	<b>35</b>	<b>1,6%</b>	<b>6 203</b>	<b>1,9%</b>	<b>307 403</b>	<b>1,9%</b>
Пушкино	11	0,5%	3 971	1,2%	205 917	1,3%
Тарасовка	4	0,2%	856	0,3%	38 518	0,2%
Зеленоградский	14	0,6%	720	0,2%	35 868	0,2%
Лесной М.О.	5	0,2%	359	0,1%	13 889	0,1%
Правдинский	1	0,0%	297	0,1%	13 211	0,1%
<b>Мытищинский</b>	<b>67</b>	<b>3,0%</b>	<b>4 915</b>	<b>1,5%</b>	<b>263 126</b>	<b>1,6%</b>
Пирогово	5	0,2%	1 489	0,5%	74 851	0,5%
Пироговский	4	0,2%	929	0,3%	47 847	0,3%
Сухарево	12	0,5%	815	0,2%	43 283	0,3%
Шолохово	28	1,3%	776	0,2%	42 523	0,3%
Болтино	12	0,5%	384	0,1%	33 240	0,2%
Федоскино	6	0,3%	522	0,2%	21 382	0,1%
<b>Подольск</b>	<b>11</b>	<b>0,5%</b>	<b>3 752</b>	<b>1,1%</b>	<b>223 458</b>	<b>1,4%</b>
<b>Дмитровский</b>	<b>63</b>	<b>2,8%</b>	<b>4 243</b>	<b>1,3%</b>	<b>220 784</b>	<b>1,4%</b>
Дмитров	25	1,1%	1 901	0,6%	101 013	0,6%
Целеево	4	0,2%	1 265	0,4%	65 129	0,4%
Озерецкое	10	0,4%	510	0,2%	28 092	0,2%
Некрасовский	2	0,1%	272	0,1%	10 103	0,1%
Яхрома	1	0,0%	149	0,0%	9 600	0,1%
ОПХ Ермолино	21	0,9%	146	0,0%	6 847	0,0%
<b>Сергиево-Посадский</b>	<b>52</b>	<b>2,3%</b>	<b>3 840</b>	<b>1,2%</b>	<b>211 570</b>	<b>1,3%</b>
Сергиев Посад	46	2,1%	3 186	1,0%	185 727	1,1%
Хотьково	3	0,1%	390	0,1%	16 821	0,1%
Сватково	2	0,1%	180	0,1%	5 455	0,0%
Краснозаводск	1	0,0%	84	0,0%	3 567	0,0%
<b>Боброво</b>	<b>12</b>	<b>0,5%</b>	<b>3 953</b>	<b>1,2%</b>	<b>179 390</b>	<b>1,1%</b>
<b>Дрожжино</b>	<b>9</b>	<b>0,4%</b>	<b>4 454</b>	<b>1,4%</b>	<b>177 671</b>	<b>1,1%</b>
<b>Лопатино</b>	<b>20</b>	<b>0,9%</b>	<b>5 019</b>	<b>1,5%</b>	<b>172 742</b>	<b>1,1%</b>
<b>Лобня</b>	<b>11</b>	<b>0,5%</b>	<b>3 249</b>	<b>1,0%</b>	<b>139 690</b>	<b>0,9%</b>
<b>Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)</b>	<b>6</b>	<b>0,3%</b>	<b>2 452</b>	<b>0,7%</b>	<b>133 795</b>	<b>0,8%</b>
<b>Климовск (в составе г.о. Подольск)</b>	<b>7</b>	<b>0,3%</b>	<b>1 962</b>	<b>0,6%</b>	<b>130 901</b>	<b>0,8%</b>

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Жуковский</b>	<b>5</b>	<b>0,2%</b>	<b>2 563</b>	<b>0,8%</b>	<b>130 287</b>	<b>0,8%</b>
<b>Ивантеевка</b>	<b>12</b>	<b>0,5%</b>	<b>2 311</b>	<b>0,7%</b>	<b>107 237</b>	<b>0,7%</b>
<b>Подольский</b>	<b>74</b>	<b>3,3%</b>	<b>1 308</b>	<b>0,4%</b>	<b>96 826</b>	<b>0,6%</b>
Бережки	73	3,3%	688	0,2%	66 380	0,4%
Сосновый Бор	1	0,0%	620	0,2%	30 446	0,2%
<b>Клинский</b>	<b>12</b>	<b>0,5%</b>	<b>1 794</b>	<b>0,5%</b>	<b>94 349</b>	<b>0,6%</b>
Клин	10	0,4%	1 681	0,5%	83 154	0,5%
Высоковск	2	0,1%	113	0,0%	11 195	0,1%
<b>Дубна</b>	<b>15</b>	<b>0,7%</b>	<b>1 297</b>	<b>0,4%</b>	<b>85 428</b>	<b>0,5%</b>
<b>Ленинский (Московская обл.)</b>	<b>3</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 051</b>	<b>0,3%</b>	<b>60 880</b>	<b>0,4%</b>
Тарычево	2	0,1%	895	0,3%	50 609	0,3%
Видное	1	0,0%	156	0,0%	10 271	0,1%
<b>Ступинский</b>	<b>3</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 005</b>	<b>0,3%</b>	<b>54 187</b>	<b>0,3%</b>
Ступино	2	0,1%	917	0,3%	50 663	0,3%
Верзилово	1	0,0%	88	0,0%	3 524	0,0%
<b>Домодедовский</b>	<b>76</b>	<b>3,4%</b>	<b>588</b>	<b>0,2%</b>	<b>53 174</b>	<b>0,3%</b>
Калачёво	76	3,4%	588	0,2%	53 174	0,3%
<b>Серпуховской</b>	<b>10</b>	<b>0,4%</b>	<b>915</b>	<b>0,3%</b>	<b>46 491</b>	<b>0,3%</b>
Большевик	5	0,2%	645	0,2%	33 666	0,2%
Скрылья	5	0,2%	270	0,1%	12 825	0,1%
<b>Чеховский</b>	<b>17</b>	<b>0,8%</b>	<b>935</b>	<b>0,3%</b>	<b>40 733</b>	<b>0,2%</b>
Чехов	17	0,8%	935	0,3%	40 733	0,2%
<b>Орехово-Зуево</b>	<b>4</b>	<b>0,2%</b>	<b>743</b>	<b>0,2%</b>	<b>36 856</b>	<b>0,2%</b>
<b>Федурново (в составе г.о. Балашиха)</b>	<b>2</b>	<b>0,1%</b>	<b>675</b>	<b>0,2%</b>	<b>36 643</b>	<b>0,2%</b>
<b>Павлово-Посадский</b>	<b>3</b>	<b>0,1%</b>	<b>632</b>	<b>0,2%</b>	<b>35 245</b>	<b>0,2%</b>
Павловский Посад	3	0,1%	632	0,2%	35 245	0,2%
<b>Бутово</b>	<b>2</b>	<b>0,1%</b>	<b>603</b>	<b>0,2%</b>	<b>32 426</b>	<b>0,2%</b>
<b>Красноармейск</b>	<b>3</b>	<b>0,1%</b>	<b>956</b>	<b>0,3%</b>	<b>31 221</b>	<b>0,2%</b>
<b>Серпухов</b>	<b>4</b>	<b>0,2%</b>	<b>593</b>	<b>0,2%</b>	<b>31 123</b>	<b>0,2%</b>
<b>Дзержинский</b>	<b>1</b>	<b>0,0%</b>	<b>416</b>	<b>0,1%</b>	<b>30 443</b>	<b>0,2%</b>
<b>Коломна</b>	<b>3</b>	<b>0,1%</b>	<b>421</b>	<b>0,1%</b>	<b>27 760</b>	<b>0,2%</b>
<b>Электрогорск</b>	<b>3</b>	<b>0,1%</b>	<b>479</b>	<b>0,1%</b>	<b>26 706</b>	<b>0,2%</b>
<b>Гальчино (в составе г.о. Домодедово)</b>	<b>4</b>	<b>0,2%</b>	<b>519</b>	<b>0,2%</b>	<b>26 325</b>	<b>0,2%</b>
<b>Лыткарино</b>	<b>3</b>	<b>0,1%</b>	<b>469</b>	<b>0,1%</b>	<b>25 404</b>	<b>0,2%</b>
<b>Рузский</b>	<b>9</b>	<b>0,4%</b>	<b>513</b>	<b>0,2%</b>	<b>25 137</b>	<b>0,2%</b>
Нововолково	5	0,2%	243	0,1%	11 228	0,1%
Тучково	3	0,1%	182	0,1%	10 783	0,1%
Руза	1	0,0%	88	0,0%	3 126	0,0%
<b>Можайский</b>	<b>2</b>	<b>0,1%</b>	<b>350</b>	<b>0,1%</b>	<b>23 133</b>	<b>0,1%</b>
Можайск	2	0,1%	350	0,1%	23 133	0,1%
<b>Краснознаменск</b>	<b>1</b>	<b>0,0%</b>	<b>406</b>	<b>0,1%</b>	<b>21 953</b>	<b>0,1%</b>
<b>Электросталь</b>	<b>2</b>	<b>0,1%</b>	<b>427</b>	<b>0,1%</b>	<b>19 256</b>	<b>0,1%</b>
<b>Фрязино</b>	<b>2</b>	<b>0,1%</b>	<b>351</b>	<b>0,1%</b>	<b>17 962</b>	<b>0,1%</b>
<b>Егорьевский</b>	<b>6</b>	<b>0,3%</b>	<b>336</b>	<b>0,1%</b>	<b>16 579</b>	<b>0,1%</b>
Холмы	6	0,3%	336	0,1%	16 579	0,1%
<b>Лосино-Петровский</b>	<b>3</b>	<b>0,1%</b>	<b>393</b>	<b>0,1%</b>	<b>16 469</b>	<b>0,1%</b>
<b>Константиново (в составе г.о. Домодедово)</b>	<b>6</b>	<b>0,3%</b>	<b>287</b>	<b>0,1%</b>	<b>14 294</b>	<b>0,1%</b>
<b>Волоколамский</b>	<b>3</b>	<b>0,1%</b>	<b>234</b>	<b>0,1%</b>	<b>12 071</b>	<b>0,1%</b>
Волоколамск	3	0,1%	234	0,1%	12 071	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Воскресенский</b>	<b>4</b>	<b>0,2%</b>	<b>378</b>	<b>0,1%</b>	<b>11 764</b>	<b>0,1%</b>
Белоозёрский	1	0,0%	165	0,1%	6 365	0,0%
Воршиково	3	0,1%	213	0,1%	5 399	0,0%
<b>Юсупово (в составе г.о. Домодедово)</b>	<b>16</b>	<b>0,7%</b>	<b>224</b>	<b>0,1%</b>	<b>10 622</b>	<b>0,1%</b>
<b>Талдомский</b>	<b>4</b>	<b>0,2%</b>	<b>156</b>	<b>0,0%</b>	<b>9 400</b>	<b>0,1%</b>
Вербилки	1	0,0%	104	0,0%	7 270	0,0%
Темпы	3	0,1%	52	0,0%	2 130	0,0%
<b>Орехово-Зуевский</b>	<b>6</b>	<b>0,3%</b>	<b>174</b>	<b>0,1%</b>	<b>8 827</b>	<b>0,1%</b>
Куровское	1	0,0%	94	0,0%	5 462	0,0%
Демихово	4	0,2%	32	0,0%	1 779	0,0%
Ликино-Дулёво	1	0,0%	48	0,0%	1 586	0,0%
<b>Луховицкий</b>	<b>1</b>	<b>0,0%</b>	<b>126</b>	<b>0,0%</b>	<b>6 069</b>	<b>0,0%</b>
Луховицы	1	0,0%	126	0,0%	6 069	0,0%
<b>Зарайский</b>	<b>2</b>	<b>0,1%</b>	<b>93</b>	<b>0,0%</b>	<b>4 738</b>	<b>0,0%</b>
Зарайск	2	0,1%	93	0,0%	4 738	0,0%
<b>Бронницы</b>	<b>1</b>	<b>0,0%</b>	<b>73</b>	<b>0,0%</b>	<b>3 280</b>	<b>0,0%</b>
	<b>2 233</b>	<b>100%</b>	<b>327 601</b>	<b>100%</b>	<b>16 301 238</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Красногорский (10,1% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

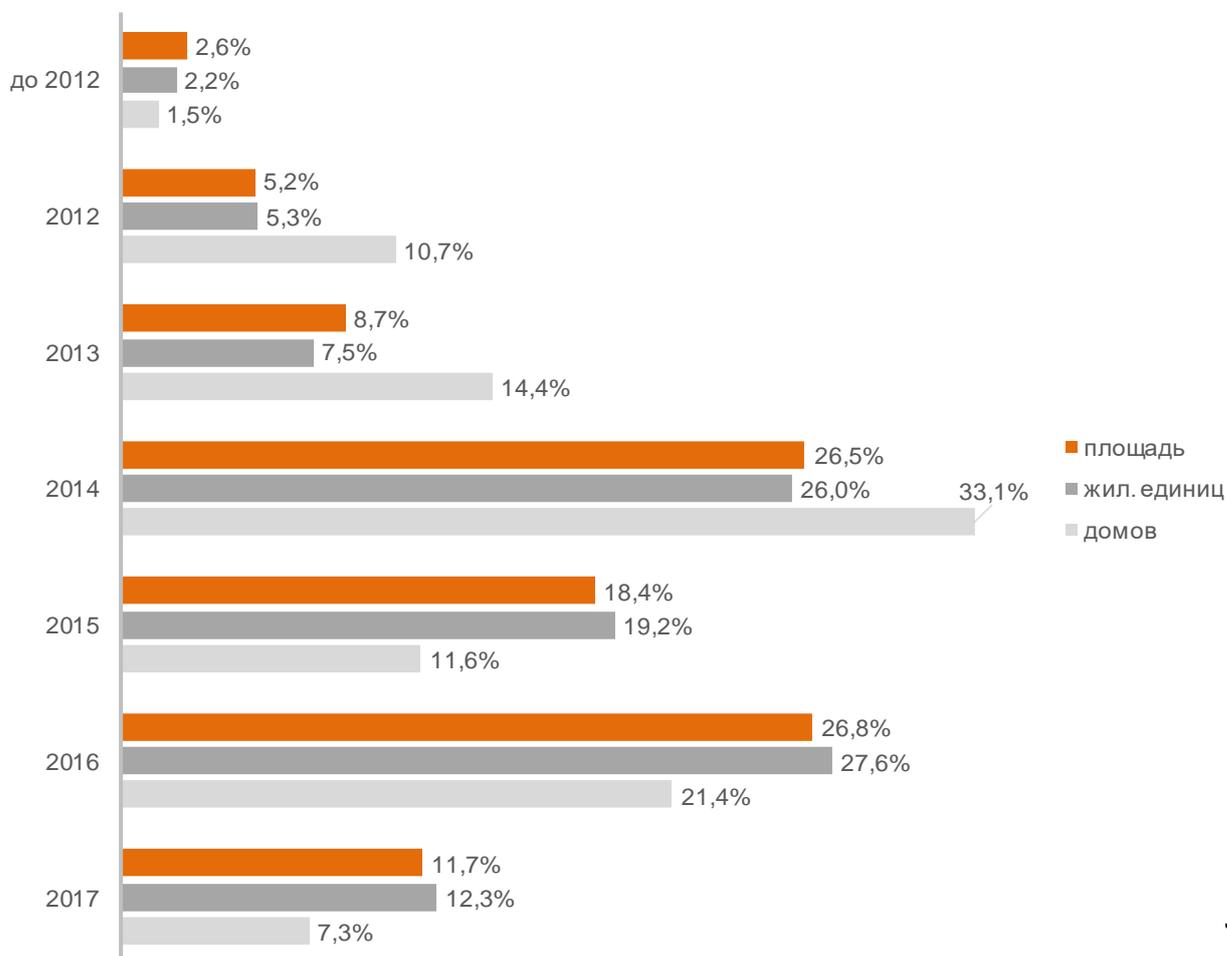
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2007 г. по август 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	33	1,5%	7 129	2,2%	425 514	2,6%
2012	238	10,7%	17 403	5,3%	847 983	5,2%
2013	322	14,4%	24 561	7,5%	1 420 014	8,7%
2014	739	33,1%	85 255	26,0%	4 323 089	26,5%
2015	260	11,6%	62 757	19,2%	2 998 886	18,4%
2016	477	21,4%	90 290	27,6%	4 372 743	26,8%
2017	164	7,3%	40 206	12,3%	1 913 009	11,7%
<b>Общий итог</b>	<b>2 233</b>	<b>100%</b>	<b>327 601</b>	<b>100%</b>	<b>16 301 238</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Московской области по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzfr.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (26,8% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2014 г. Доля количества таких домов составляет 33,1% от общего количества строящихся домов в Московской области.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

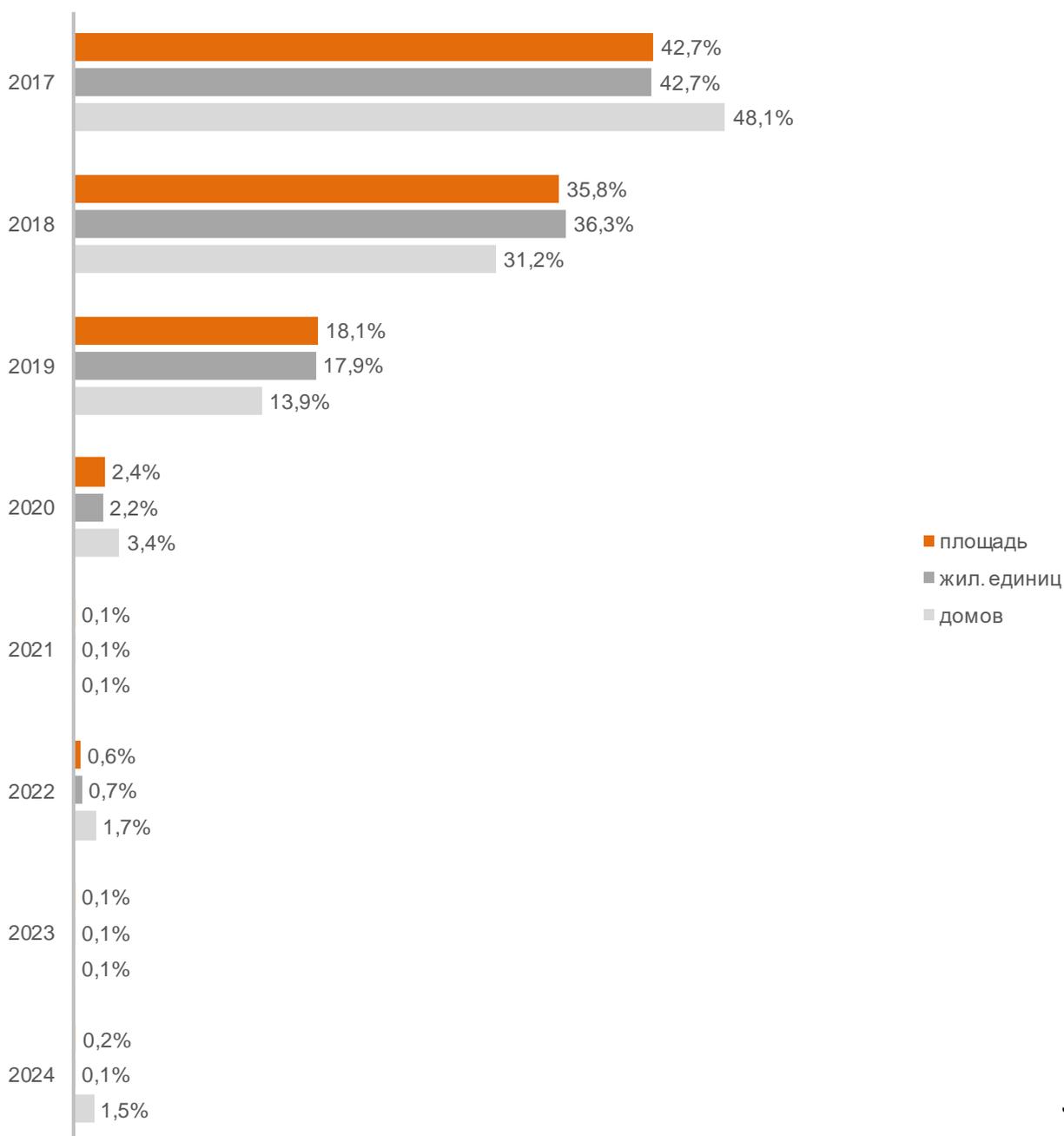
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Московской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2017	1 073	48,1%	139 772	42,7%	6 967 744	42,7%
2018	696	31,2%	118 843	36,3%	5 835 253	35,8%
2019	311	13,9%	58 505	17,9%	2 946 062	18,1%
2020	77	3,4%	7 230	2,2%	390 020	2,4%
2021	3	0,1%	323	0,1%	19 154	0,1%
2022	37	1,7%	2 188	0,7%	89 923	0,6%
2023	2	0,1%	314	0,1%	21 026	0,1%
2024	34	1,5%	426	0,1%	32 056	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>2 233</b>	<b>100%</b>	<b>327 601</b>	<b>100%</b>	<b>16 301 238</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Московской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 6 967 744 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 6 906 887 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2017	6 967 744	2013	43 840	0,6%
		2014	70 649	1,0%
		2015	567 518	8,1%
		2016	2 253 650	32,3%
		2017	886 730	12,7%
2018	5 835 253	2015	106 652	1,8%
		2016	515 022	8,8%
		2017	239 694	4,1%
2019	2 946 062	2015	74 233	2,5%
		2016	81 506	2,8%
		2017	81 808	2,8%
2020	390 020	2015	2 742	0,7%
		2016	7 908	2,0%
		2017	28 800	7,4%
2021	19 154	-	-	-
2022	89 923	-	-	-
2023	21 026	-	-	-
2024	32 056	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>16 301 238</b>		<b>4 960 752</b>	<b>30,4%</b>

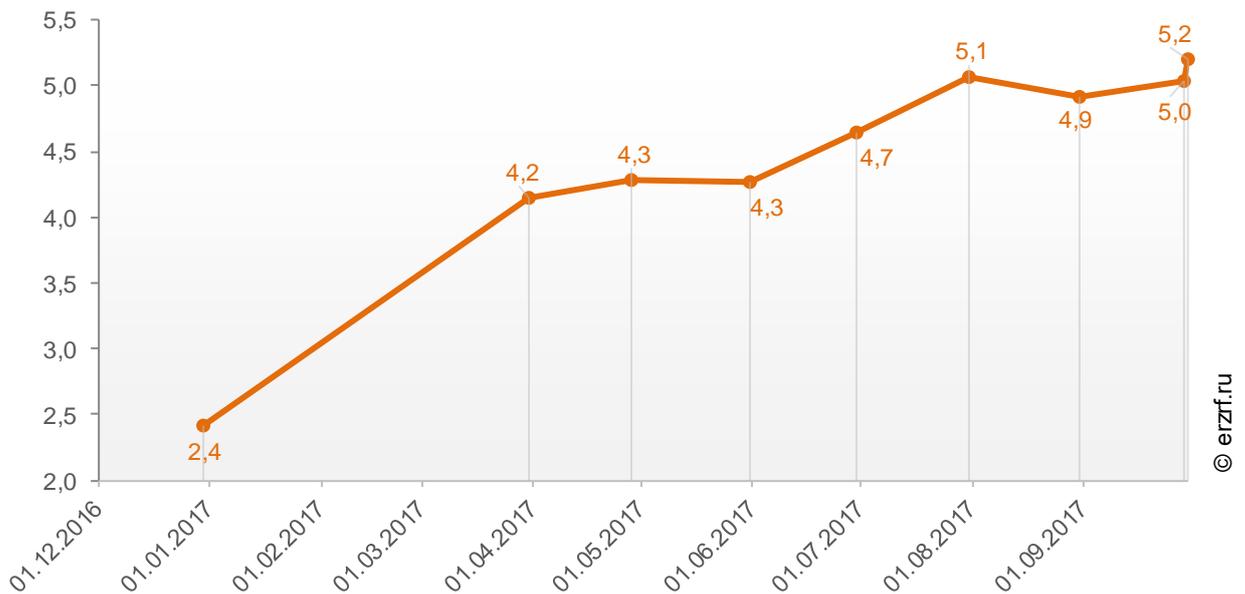
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (2 253 650 м<sup>2</sup>), что составляет 32,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Московской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Московской области по состоянию на сентябрь 2017 года составляет 5,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Московской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Московской области, месяцев**



© erzf.ru

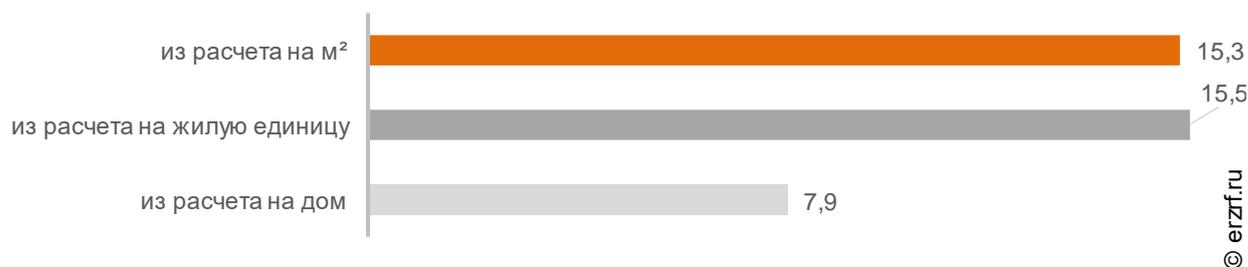
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

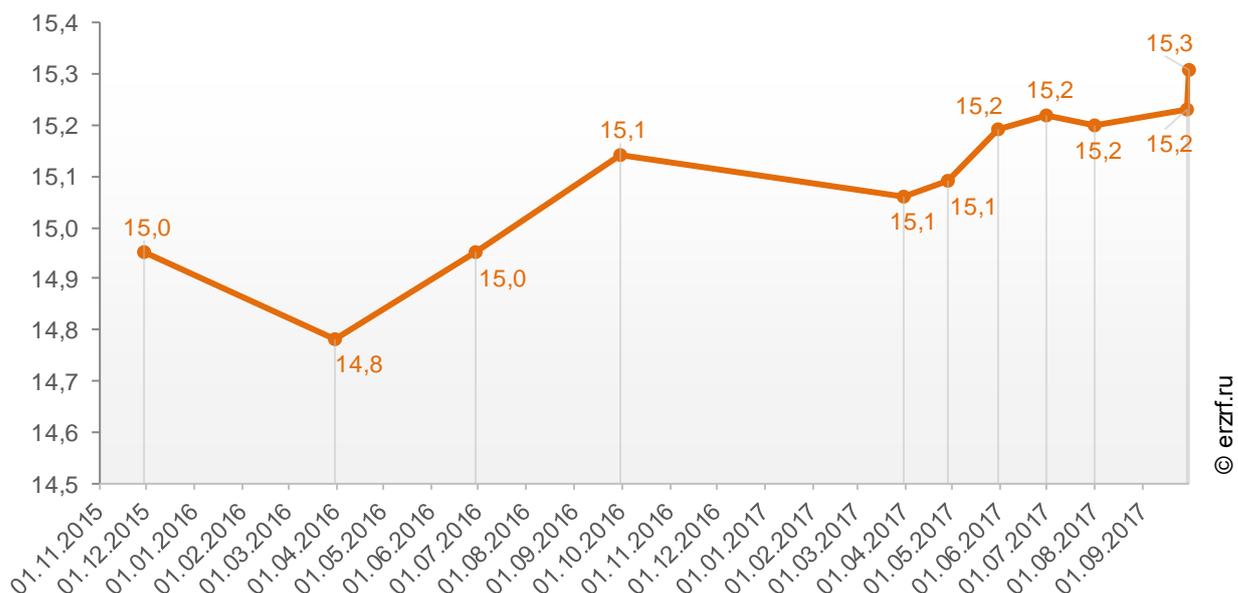
Средняя этажность новостроек Московской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области (на м<sup>2</sup>)



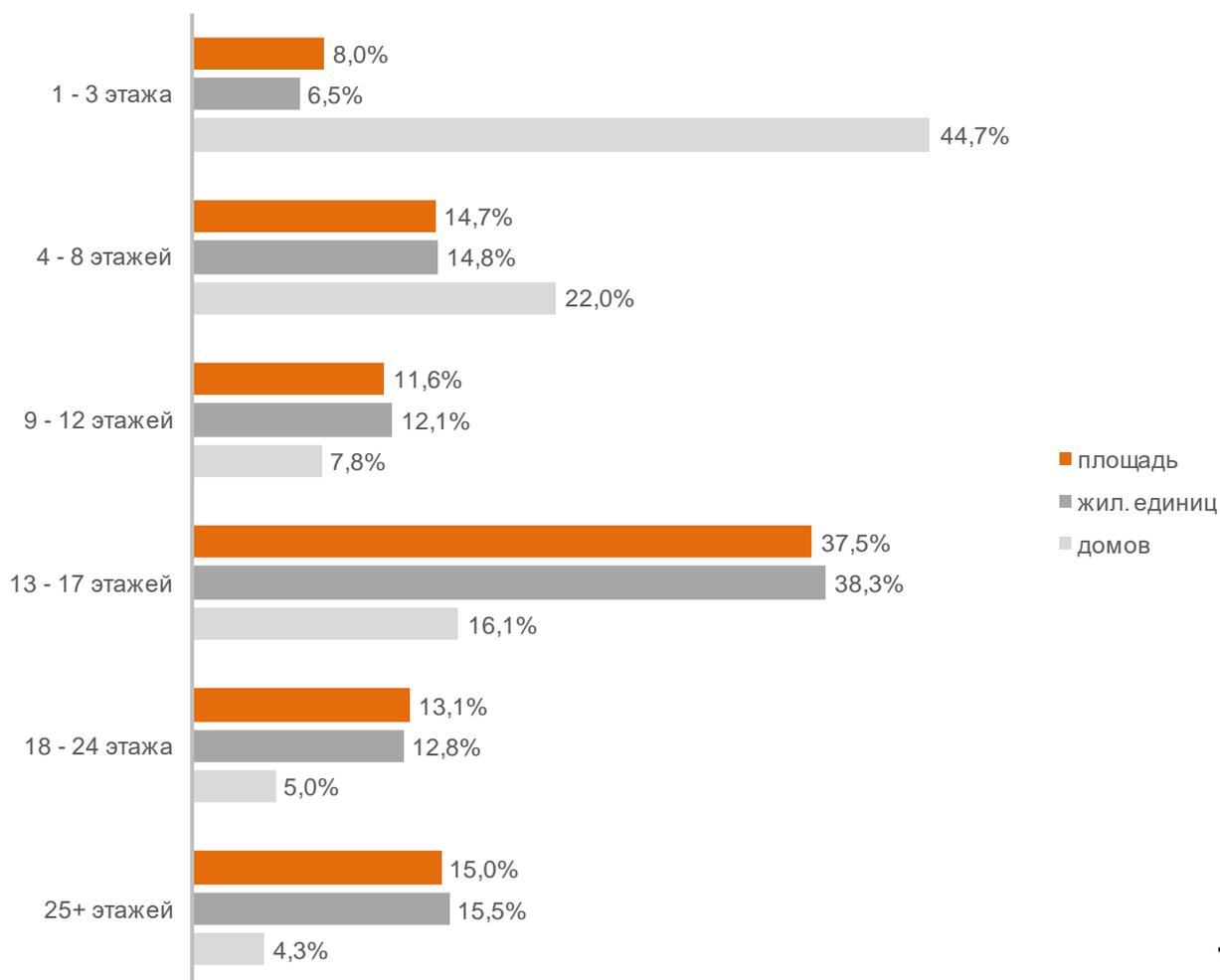
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	998	44,7%	21 183	6,5%	1 298 108	8,0%
4 - 8 этажей	492	22,0%	48 630	14,8%	2 397 409	14,7%
9 - 12 этажей	174	7,8%	39 562	12,1%	1 894 232	11,6%
13 - 17 этажей	360	16,1%	125 563	38,3%	6 118 318	37,5%
18 - 24 этажа	112	5,0%	41 782	12,8%	2 140 629	13,1%
25+ этажей	97	4,3%	50 881	15,5%	2 452 542	15,0%
<b>Общий итог</b>	<b>2 233</b>	<b>100%</b>	<b>327 601</b>	<b>100%</b>	<b>16 301 238</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Московской области по этажности

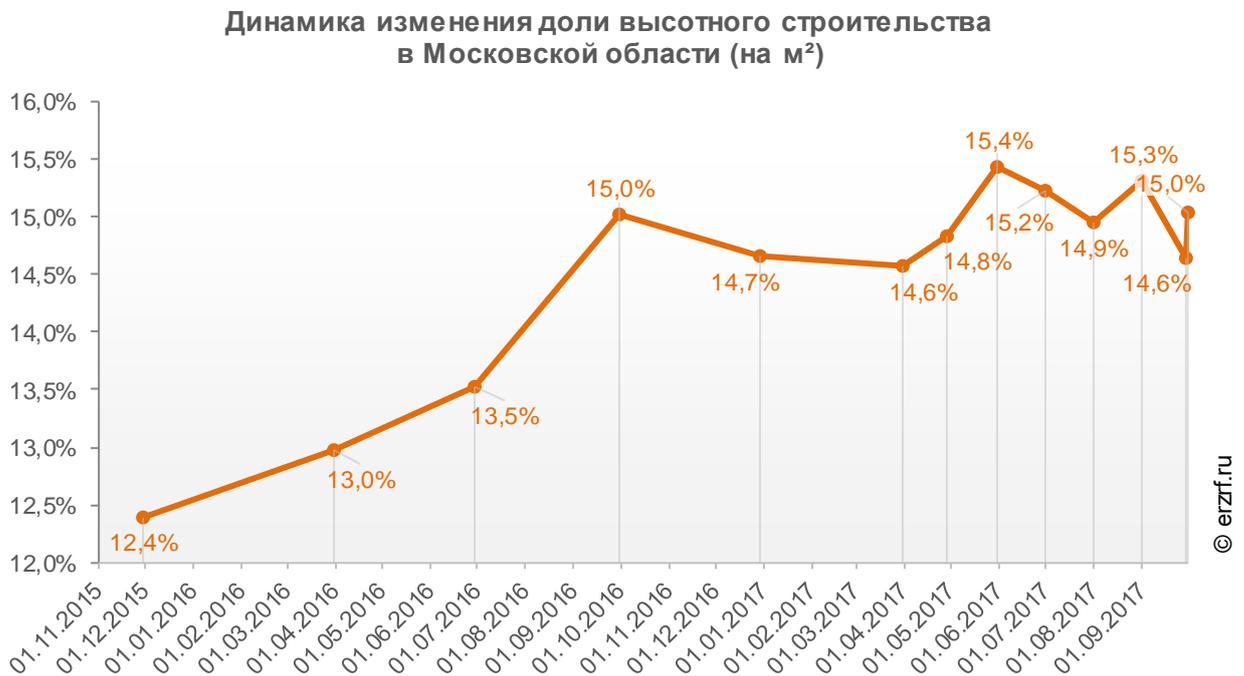


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 37,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Московской области составляет 15,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 44-этажный многоквартирный дом в ЖК «ART», застройщик «Концерн КРОСТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	<b>44</b>	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	ART
2	<b>41</b>	<i>МАЯК</i>	многоквартирный дом	Маяк
3	<b>38</b>	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Спутник
4	<b>34</b>	<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Митино парк
5	<b>31</b>	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Квартал Тетрис

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является многоквартирный дом в ЖК «Парад Планет», застройщик «ГК ОСНОВА». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	<b>85 285</b>	<i>ГК ОСНОВА</i>	многоквартирный дом	Парад Планет
2	<b>72 826</b>	<i>ГК КомСтрин</i>	многоквартирный дом	Спасский мост
3	<b>66 650</b>	<i>ПКФ Гюнай</i>	многоквартирный дом	по ул. Кирова
4	<b>65 856</b>	<i>ГК Атлант</i>	многоквартирный дом	Лидер Парк
5	<b>64 834</b>	<i>ГК Долгопрудненская СК</i>	многоквартирный дом	Московские водники

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

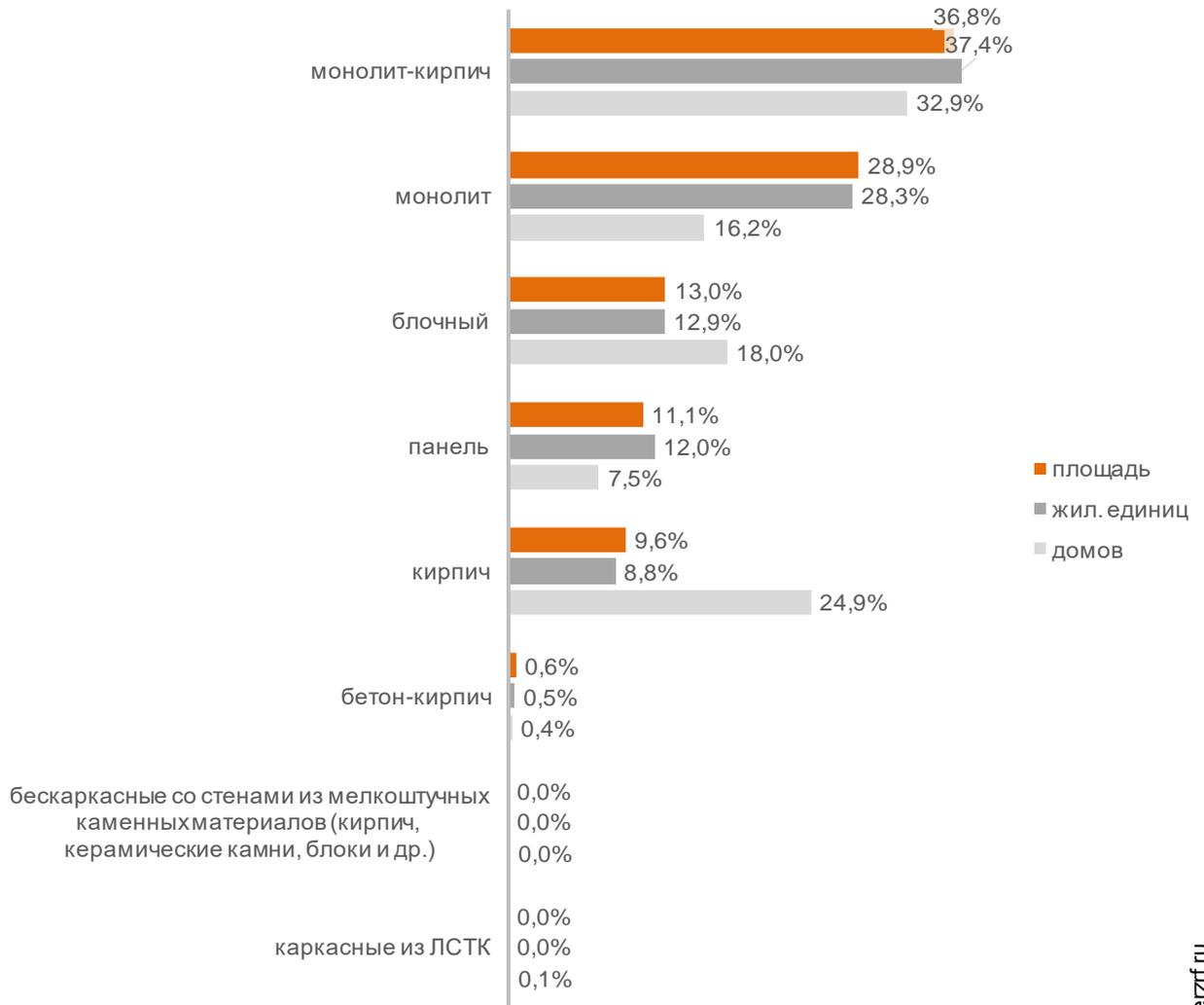
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	734	32,9%	122 397	37,4%	5 997 761	36,8%
монолит	361	16,2%	92 713	28,3%	4 712 486	28,9%
блочный	402	18,0%	42 258	12,9%	2 111 707	13,0%
панель	167	7,5%	39 466	12,0%	1 804 183	11,1%
кирпич	557	24,9%	28 862	8,8%	1 569 638	9,6%
бетон-кирпич	8	0,4%	1 727	0,5%	97 264	0,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,0%	126	0,0%	6 069	0,0%
каркасные из ЛСТК	3	0,1%	52	0,0%	2 130	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>2 233</b>	<b>100%</b>	<b>327 601</b>	<b>100%</b>	<b>16 301 238</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

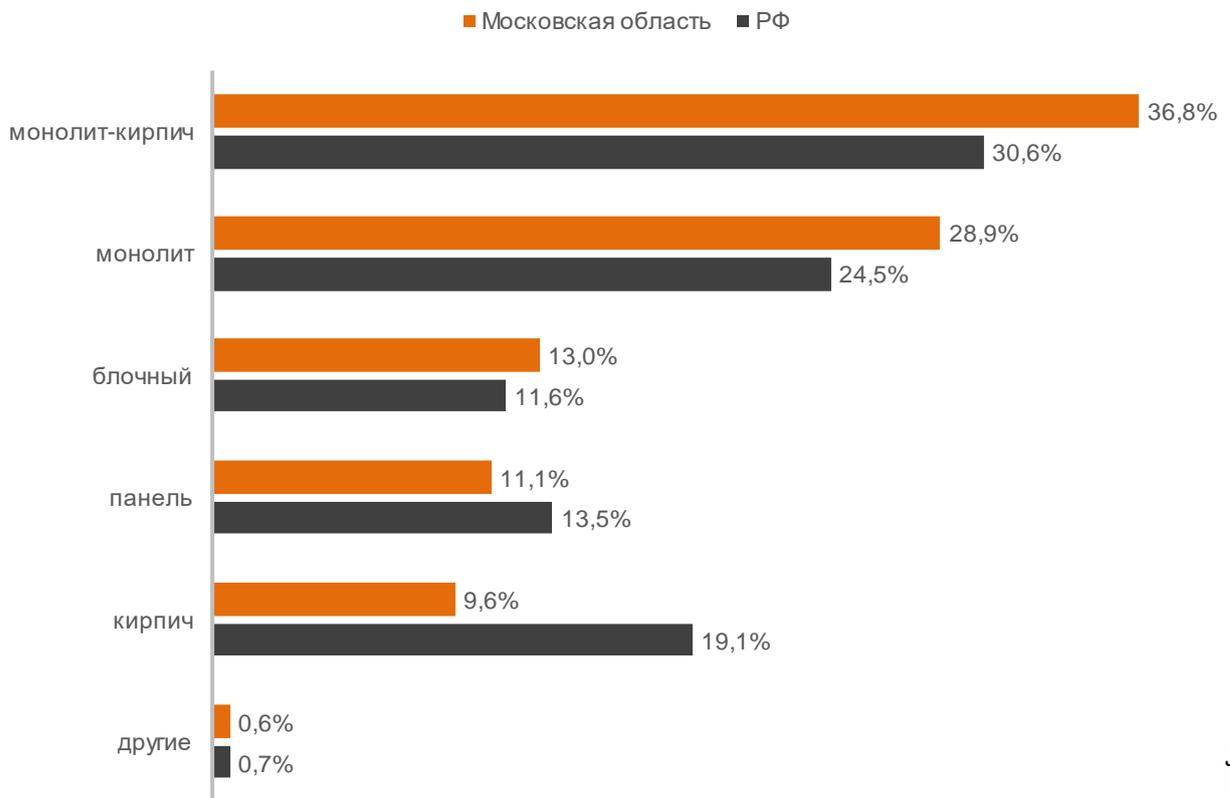
**Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен**



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 36,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 30,6% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

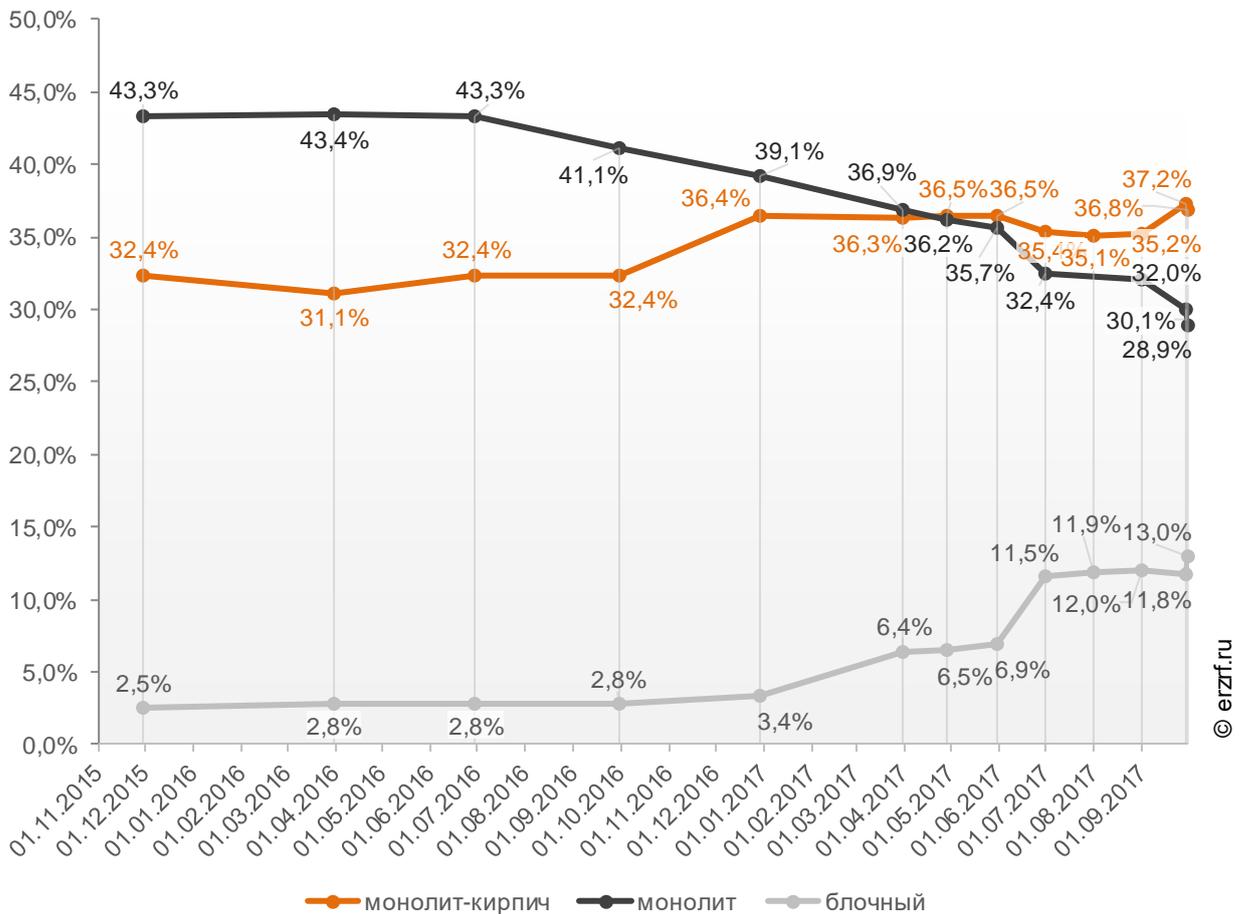
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Московской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области (на м<sup>2</sup>)**



## 7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на сентябрь 2017 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ПИК</b>	84	3,8%	34 451	10,5%	1 666 200	10,2%
2	<b>Группа Самолет-Девелопмент</b>	64	2,9%	24 045	7,3%	1 001 101	6,1%
3	<b>Urban Group</b>	67	3,0%	18 535	5,7%	828 725	5,1%
4	<b>ГК МИЦ</b>	20	0,9%	10 119	3,1%	510 054	3,1%
5	<b>ФСК Лидер</b>	17	0,8%	8 559	2,6%	481 528	3,0%
6	<b>ГК Гранель</b>	67	3,0%	9 492	2,9%	367 800	2,3%
7	<b>ГК ИНГРАД</b>	35	1,6%	6 540	2,0%	327 615	2,0%
8	<b>ГК СУ-155 (дообраивает ООО "РК Строй")</b>	17	0,8%	6 105	1,9%	269 776	1,7%
9	<b>KASKAD Family</b>	218	9,8%	3 336	1,0%	269 417	1,7%
10	<b>ГК Атлант</b>	14	0,6%	6 332	1,9%	253 249	1,6%
11	<b>Апрелевка С2</b>	186	8,3%	5 628	1,7%	251 177	1,5%
12	<b>ГК КомСтрин</b>	23	1,0%	5 240	1,6%	247 780	1,5%
13	<b>Тройка Рэд</b>	27	1,2%	5 556	1,7%	236 416	1,5%
14	<b>ПКФ Гюнай</b>	11	0,5%	4 418	1,3%	228 883	1,4%
15	<b>ГК Долгопрудненская СК</b>	11	0,5%	4 255	1,3%	221 373	1,4%
16	<b>Холдинг Стройпромавтоматика</b>	15	0,7%	4 876	1,5%	207 672	1,3%
17	<b>RDI Group</b>	60	2,7%	3 578	1,1%	180 524	1,1%
18	<b>ГК Эксперт</b>	5	0,2%	3 851	1,2%	168 047	1,0%
19	<b>ДК Конструктор</b>	22	1,0%	2 996	0,9%	160 014	1,0%
20	<b>ГК Гарантия-Строй</b>	10	0,4%	3 464	1,1%	156 040	1,0%
21	<b>Компания ПРОМСЕРВИС</b>	22	1,0%	2 920	0,9%	155 201	1,0%
22	<b>ГК Премьер</b>	5	0,2%	2 605	0,8%	148 798	0,9%
23	<b>ГК Центрстрой</b>	8	0,4%	2 190	0,7%	148 531	0,9%
24	<b>СК Русич</b>	6	0,3%	2 850	0,9%	127 849	0,8%
25	<b>AFI Development</b>	5	0,2%	2 430	0,7%	126 957	0,8%
26	<b>ГК СУ 22</b>	10	0,4%	2 817	0,9%	119 215	0,7%
27	<b>ГК ГлавСтрой</b>	6	0,3%	2 667	0,8%	110 081	0,7%
28	<b>ГК Гефест</b>	6	0,3%	2 306	0,7%	106 766	0,7%
29	<b>Villagio Estate</b>	79	3,5%	454	0,1%	104 561	0,6%
30	<b>Компания Оргстройинвест</b>	54	2,4%	1 997	0,6%	103 760	0,6%
31	<b>ГК Мособлжилстрой Девелопмент</b>	6	0,3%	1 410	0,4%	101 179	0,6%
32	<b>RTD GROUP</b>	5	0,2%	1 989	0,6%	94 496	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	<b>Вектор Инвестментс</b>	16	0,7%	2 110	0,6%	92 001	0,6%
34	<b>МАЯК</b>	2	0,1%	1 167	0,4%	87 122	0,5%
35	<b>МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ</b>	4	0,2%	1 540	0,5%	86 772	0,5%
36	<b>ГК Континент-Холдинг</b>	5	0,2%	1 448	0,4%	85 794	0,5%
37	<b>ГК Эталон</b>	2	0,1%	2 015	0,6%	85 366	0,5%
38	<b>ГК ОСНОВА</b>	1	0,0%	1 879	0,6%	85 285	0,5%
39	<b>ГЛАВГРАДОСТРОЙ</b>	4	0,2%	1 346	0,4%	82 558	0,5%
40	<b>ГК Домостроитель</b>	3	0,1%	1 540	0,5%	79 998	0,5%
41	<b>Акваспорт</b>	22	1,0%	2 050	0,6%	79 052	0,5%
42	<b>ГК Сова-Холдинг</b>	6	0,3%	1 265	0,4%	77 645	0,5%
43	<b>MR Group</b>	3	0,1%	1 745	0,5%	76 918	0,5%
44	<b>Сабидом</b>	79	3,5%	562	0,2%	76 578	0,5%
45	<b>СФД</b>	7	0,3%	1 428	0,4%	75 886	0,5%
46	<b>Rezidential group</b>	5	0,2%	1 489	0,5%	74 851	0,5%
47	<b>ИСК Гранд</b>	9	0,4%	1 524	0,5%	74 332	0,5%
48	<b>Микрорайон Кантри</b>	33	1,5%	1 411	0,4%	74 054	0,5%
49	<b>Концерн ЮИТ</b>	6	0,3%	1 544	0,5%	73 702	0,5%
50	<b>Берендей</b>	33	1,5%	1 123	0,3%	73 385	0,5%
51	<b>Стройтехинвест</b>	3	0,1%	1 381	0,4%	72 287	0,4%
52	<b>РУСИНВЕСТ</b>	2	0,1%	1 260	0,4%	71 994	0,4%
53	<b>ФСК АРТА ГРУПП</b>	17	0,8%	1 332	0,4%	71 326	0,4%
54	<b>ФинТрастОйл</b>	5	0,2%	1 324	0,4%	70 006	0,4%
55	<b>ГК Отрада</b>	2	0,1%	1 243	0,4%	68 671	0,4%
56	<b>ПРОФИ-ИНВЕСТ</b>	4	0,2%	1 334	0,4%	68 325	0,4%
57	<b>ГК Стройсоюз</b>	3	0,1%	947	0,3%	65 682	0,4%
58	<b>Тирос-инвест</b>	4	0,2%	1 265	0,4%	65 129	0,4%
59	<b>ИДК Град</b>	6	0,3%	1 429	0,4%	63 961	0,4%
60	<b>ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ</b>	5	0,2%	1 359	0,4%	63 687	0,4%
61	<b>Римэка</b>	4	0,2%	1 042	0,3%	58 439	0,4%
62	<b>ГК АМДевелопмент</b>	3	0,1%	1 301	0,4%	57 625	0,4%
63	<b>ГК Сапсан</b>	3	0,1%	1 045	0,3%	55 742	0,3%
64	<b>УК Восточная Европа</b>	6	0,3%	841	0,3%	54 668	0,3%
65	<b>ГК ТехноСтройОлимп</b>	8	0,4%	1 131	0,3%	54 530	0,3%
66	<b>ГК РПК</b>	8	0,4%	932	0,3%	54 525	0,3%
67	<b>ГК ЕВРОСТРОЙ</b>	2	0,1%	944	0,3%	53 281	0,3%
68	<b>ИФК МФС</b>	3	0,1%	1 024	0,3%	52 692	0,3%
69	<b>ГК РАССВЕТ</b>	11	0,5%	1 180	0,4%	51 490	0,3%
70	<b>Сити Эстейт</b>	10	0,4%	1 258	0,4%	50 718	0,3%
71	<b>СтройКомфорт</b>	2	0,1%	552	0,2%	50 460	0,3%
72	<b>Концерн КРОСТ</b>	2	0,1%	1 028	0,3%	50 070	0,3%
73	<b>Группа ЛСР</b>	16	0,7%	909	0,3%	49 710	0,3%
74	<b>ПК Былово</b>	7	0,3%	1 094	0,3%	49 605	0,3%
75	<b>ГК Апсис Глоб</b>	2	0,1%	843	0,3%	49 402	0,3%
76	<b>ГК Садовое кольцо</b>	4	0,2%	1 807	0,6%	49 081	0,3%
77	<b>Брусника</b>	2	0,1%	1 045	0,3%	48 845	0,3%
78	<b>МОНОЛИТ-СТРОЙ</b>	4	0,2%	1 235	0,4%	47 879	0,3%
79	<b>Мастер-Ком</b>	2	0,1%	637	0,2%	47 495	0,3%
80	<b>СК Скопа</b>	3	0,1%	888	0,3%	47 450	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
81	<i>Каскад</i>	12	0,5%	844	0,3%	46 089	0,3%
82	<i>БЕТИЗ И К</i>	5	0,2%	697	0,2%	44 063	0,3%
83	<i>Катуар Девелопмент</i>	12	0,5%	815	0,2%	43 283	0,3%
84	<i>ГК APC</i>	3	0,1%	763	0,2%	42 220	0,3%
85	<i>ROSE GROUP</i>	2	0,1%	629	0,2%	41 872	0,3%
86	<i>ИнвестСити</i>	3	0,1%	765	0,2%	41 517	0,3%
87	<i>ГК АСК ФРИЗ</i>	5	0,2%	764	0,2%	41 196	0,3%
88	<i>ТМ-Стройпром</i>	4	0,2%	717	0,2%	40 709	0,2%
89	<i>СтройКапитал</i>	1	0,0%	1 180	0,4%	40 196	0,2%
90	<i>ГК Новард</i>	2	0,1%	682	0,2%	40 139	0,2%
91	<i>СЭСМА</i>	4	0,2%	514	0,2%	39 938	0,2%
92	<i>РКК Энергия</i>	4	0,2%	640	0,2%	39 738	0,2%
93	<i>ГК СКАЙГРАД</i>	8	0,4%	640	0,2%	39 375	0,2%
94	<i>СУ-27 МОНОЛИТКОМПЛЕКТ+</i>	1	0,0%	626	0,2%	38 822	0,2%
95	<i>ГК КВС</i>	4	0,2%	856	0,3%	38 518	0,2%
96	<i>ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС</i>	2	0,1%	675	0,2%	36 643	0,2%
97	<i>ГК Технострой</i>	2	0,1%	688	0,2%	35 806	0,2%
98	<i>Восток Инвест Строй</i>	9	0,4%	656	0,2%	35 712	0,2%
99	<i>ГК Содружество</i>	21	0,9%	510	0,2%	34 979	0,2%
100	<i>УС-200</i>	1	0,0%	612	0,2%	33 879	0,2%
101	<i>ГК СУ-10</i>	1	0,0%	677	0,2%	33 850	0,2%
102	<i>ГК СТД-Групп</i>	12	0,5%	384	0,1%	33 240	0,2%
103	<i>МНС</i>	4	0,2%	601	0,2%	32 977	0,2%
104	<i>ЭХО</i>	4	0,2%	622	0,2%	32 090	0,2%
105	<i>ГК СтройПрофиль</i>	1	0,0%	571	0,2%	31 993	0,2%
106	<i>Воскресенский ДСК</i>	2	0,1%	629	0,2%	31 363	0,2%
107	<i>ССК</i>	1	0,0%	530	0,2%	30 837	0,2%
108	<i>Монолевер-Трейд</i>	1	0,0%	535	0,2%	30 537	0,2%
109	<i>ХСТФ Фобос</i>	1	0,0%	416	0,1%	30 443	0,2%
110	<i>СДИ</i>	4	0,2%	652	0,2%	30 226	0,2%
111	<i>СК ПТС</i>	1	0,0%	660	0,2%	30 089	0,2%
112	<i>Новая усадьба</i>	9	0,4%	521	0,2%	29 871	0,2%
113	<i>ЗЕМИНЖКОНСАЛТ</i>	5	0,2%	570	0,2%	29 482	0,2%
114	<i>Бизнеслэнд</i>	3	0,1%	467	0,1%	29 349	0,2%
115	<i>РосЕвроГрупп</i>	7	0,3%	546	0,2%	29 015	0,2%
116	<i>Аквацентр</i>	2	0,1%	724	0,2%	28 703	0,2%
117	<i>ЖСК Молодежный дом</i>	2	0,1%	506	0,2%	28 597	0,2%
118	<i>ГК Березовец</i>	2	0,1%	572	0,2%	28 450	0,2%
119	<i>ГК Мега-Мечта</i>	10	0,4%	510	0,2%	28 092	0,2%
120	<i>МастерСтрой</i>	3	0,1%	80	0,0%	28 022	0,2%
121	<i>ГК Крон-М</i>	3	0,1%	615	0,2%	27 765	0,2%
122	<i>ГК Архитектор</i>	15	0,7%	504	0,2%	27 273	0,2%
123	<i>ДМ Холдинг</i>	1	0,0%	479	0,1%	26 909	0,2%
124	<i>ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ</i>	1	0,0%	574	0,2%	26 881	0,2%
125	<i>ГК ОРК</i>	1	0,0%	426	0,1%	26 665	0,2%
126	<i>Квартал Гальчино</i>	4	0,2%	519	0,2%	26 325	0,2%
127	<i>ГК ДОМСТРОЙ</i>	2	0,1%	528	0,2%	26 064	0,2%
128	<i>ГК Пересвет-Групп</i>	7	0,3%	491	0,1%	25 967	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
129	ГлобалИнвест	1	0,0%	450	0,1%	25 768	0,2%
130	ГК СК ОЛИМП	4	0,2%	596	0,2%	25 726	0,2%
131	БЕМАКО ГРУПП	3	0,1%	492	0,2%	25 340	0,2%
132	СитиСтрой-Проект	3	0,1%	509	0,2%	25 167	0,2%
133	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	2	0,1%	505	0,2%	25 123	0,2%
134	ГК Экономтрансстрой	1	0,0%	573	0,2%	24 996	0,2%
135	ИнвестСтройРегион	1	0,0%	432	0,1%	24 108	0,1%
136	МЖК	1	0,0%	611	0,2%	23 856	0,1%
137	СГ Альянс	2	0,1%	414	0,1%	23 813	0,1%
138	ЮАССтрой	1	0,0%	420	0,1%	23 783	0,1%
139	МСМ-5	1	0,0%	396	0,1%	23 362	0,1%
140	Вязьмажилстрой	2	0,1%	350	0,1%	23 133	0,1%
141	Кранека	1	0,0%	560	0,2%	22 721	0,1%
142	Держава Холдинг	2	0,1%	606	0,2%	22 500	0,1%
143	СИГ Остов	1	0,0%	517	0,2%	22 242	0,1%
144	СтартСК	3	0,1%	372	0,1%	21 983	0,1%
145	Холдинг Агрострой	1	0,0%	406	0,1%	21 953	0,1%
146	Тверской ДСК	1	0,0%	339	0,1%	21 604	0,1%
147	ЕвроСибСпецСтрой	1	0,0%	336	0,1%	21 568	0,1%
148	ГК Е	6	0,3%	522	0,2%	21 382	0,1%
149	ПСК НПО Машиностроения	2	0,1%	384	0,1%	21 334	0,1%
150	СК Проект	1	0,0%	498	0,2%	21 081	0,1%
151	Инвесттрансстрой	2	0,1%	416	0,1%	21 038	0,1%
152	Инвест Проект МСК	2	0,1%	352	0,1%	20 685	0,1%
153	Строймонтаж	1	0,0%	374	0,1%	20 662	0,1%
154	ГК Ленинвест-Холдинг	2	0,1%	312	0,1%	20 542	0,1%
155	Коопстрой	1	0,0%	342	0,1%	20 289	0,1%
156	ЦСТ-ГЕРМЕС	18	0,8%	292	0,1%	19 950	0,1%
157	ГК Rosinka International Group	5	0,2%	342	0,1%	19 927	0,1%
158	ГК Мякининское поречье	2	0,1%	341	0,1%	19 789	0,1%
159	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	14	0,6%	378	0,1%	19 754	0,1%
160	ГК Астерра	26	1,2%	311	0,1%	19 626	0,1%
161	ГК Новые Кварталы	1	0,0%	423	0,1%	19 615	0,1%
162	Монолит	1	0,0%	408	0,1%	19 491	0,1%
163	Арсенал Грант	3	0,1%	386	0,1%	19 445	0,1%
164	ГК Ойкумена	2	0,1%	427	0,1%	19 256	0,1%
165	ПРОГРЕСС	1	0,0%	390	0,1%	19 133	0,1%
166	РК-Газсетьсервис Коломна	2	0,1%	273	0,1%	18 905	0,1%
167	М1 Девелопмент	1	0,0%	264	0,1%	18 853	0,1%
168	ГК АфинаСтрой	1	0,0%	269	0,1%	18 709	0,1%
169	СК ТЕКС	2	0,1%	268	0,1%	18 698	0,1%
170	Группа ДВМ	2	0,1%	476	0,1%	18 636	0,1%
171	СМУ-7	1	0,0%	289	0,1%	18 499	0,1%
172	ГК Ареал	1	0,0%	316	0,1%	18 312	0,1%
173	Мебе	2	0,1%	322	0,1%	18 298	0,1%
174	СтройИнвест	1	0,0%	324	0,1%	18 114	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
175	<b>АСК</b>	15	0,7%	504	0,2%	17 981	0,1%
176	<b>ГК Авиаспецресурс</b>	2	0,1%	432	0,1%	17 680	0,1%
177	<b>Синара</b>	1	0,0%	263	0,1%	17 474	0,1%
178	<b>ЖИЛСОЦСТРОЙ</b>	2	0,1%	335	0,1%	16 998	0,1%
179	<b>Glorax Development</b>	3	0,1%	390	0,1%	16 821	0,1%
180	<b>СТРОЙ-ЭКСПЕРТ</b>	1	0,0%	312	0,1%	16 688	0,1%
181	<b>Холмы</b>	6	0,3%	336	0,1%	16 579	0,1%
182	<b>DVL Group</b>	2	0,1%	377	0,1%	16 351	0,1%
183	<b>ЗОРДЕКС</b>	11	0,5%	306	0,1%	15 979	0,1%
184	<b>АВС Инвест</b>	1	0,0%	258	0,1%	15 891	0,1%
185	<b>ССМ</b>	2	0,1%	286	0,1%	15 772	0,1%
186	<b>ГК Лагуна Грин</b>	1	0,0%	338	0,1%	15 620	0,1%
187	<b>ЗМХПМ</b>	1	0,0%	352	0,1%	15 583	0,1%
188	<b>ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП</b>	2	0,1%	234	0,1%	15 568	0,1%
189	<b>Холдинг АСК</b>	2	0,1%	239	0,1%	15 345	0,1%
190	<b>ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1</b>	1	0,0%	276	0,1%	15 288	0,1%
191	<b>ГК GALAXY GROUP</b>	1	0,0%	270	0,1%	15 281	0,1%
192	<b>Карс-Инвест</b>	1	0,0%	240	0,1%	15 228	0,1%
193	<b>СТРОЙТЕК</b>	1	0,0%	294	0,1%	15 151	0,1%
194	<b>Группа МГ</b>	1	0,0%	323	0,1%	15 133	0,1%
195	<b>ГК РЕСТР</b>	1	0,0%	261	0,1%	15 130	0,1%
196	<b>Инвестиционный департамент</b>	1	0,0%	247	0,1%	15 039	0,1%
197	<b>Корпорация Тес</b>	1	0,0%	242	0,1%	14 970	0,1%
198	<b>ИСК Максимум</b>	8	0,4%	330	0,1%	14 812	0,1%
199	<b>Трест Мособлстрой №6</b>	2	0,1%	244	0,1%	14 620	0,1%
200	<b>Квартал-Сервис</b>	3	0,1%	200	0,1%	14 518	0,1%
201	<b>АТ-Девелопмент</b>	1	0,0%	254	0,1%	14 349	0,1%
202	<b>Константиново</b>	6	0,3%	287	0,1%	14 294	0,1%
203	<b>Развитие-ХХ</b>	1	0,0%	288	0,1%	14 155	0,1%
204	<b>Компания NEGRESCO</b>	3	0,1%	264	0,1%	14 119	0,1%
205	<b>ВАНАГ</b>	1	0,0%	301	0,1%	13 985	0,1%
206	<b>ГК Корпорация Вит</b>	5	0,2%	359	0,1%	13 889	0,1%
207	<b>ГлавРусСтрой-Инвест</b>	1	0,0%	377	0,1%	13 721	0,1%
208	<b>Стройгрупп</b>	1	0,0%	300	0,1%	13 687	0,1%
209	<b>ИК Альтаир Эстейт</b>	2	0,1%	288	0,1%	13 654	0,1%
210	<b>ГК Экодолье</b>	21	0,9%	230	0,1%	13 508	0,1%
211	<b>ТДР</b>	1	0,0%	175	0,1%	13 424	0,1%
212	<b>Элитстрой</b>	1	0,0%	314	0,1%	13 400	0,1%
213	<b>ГК Церих</b>	5	0,2%	270	0,1%	12 825	0,1%
214	<b>ГК Ремикс</b>	3	0,1%	236	0,1%	12 734	0,1%
215	<b>Новый Клин</b>	1	0,0%	292	0,1%	12 733	0,1%
216	<b>ИНСК НДК</b>	6	0,3%	249	0,1%	11 866	0,1%
217	<b>ЯМАКАВА ГРУП</b>	5	0,2%	243	0,1%	11 228	0,1%
218	<b>Клинский центр недвижимости Центр-НК</b>	2	0,1%	113	0,0%	11 195	0,1%
219	<b>M9 Development</b>	11	0,5%	74	0,0%	10 966	0,1%
220	<b>ФССРиИК</b>	1	0,0%	193	0,1%	10 934	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
221	<b>ДСИРЗИС</b>	1	0,0%	187	0,1%	10 826	0,1%
222	<b>Металер</b>	3	0,1%	182	0,1%	10 783	0,1%
223	<b>ОСГ</b>	1	0,0%	220	0,1%	10 737	0,1%
224	<b>Лэндлоджик</b>	16	0,7%	224	0,1%	10 622	0,1%
225	<b>ИСК Гринвич</b>	2	0,1%	205	0,1%	10 532	0,1%
226	<b>ГК Дом-Инвест</b>	1	0,0%	192	0,1%	10 398	0,1%
227	<b>Солнечногорск-Комфорт</b>	2	0,1%	224	0,1%	10 342	0,1%
228	<b>Коробово-1</b>	2	0,1%	218	0,1%	10 260	0,1%
229	<b>ГК Монолит</b>	1	0,0%	198	0,1%	10 201	0,1%
230	<b>Партнерство</b>	1	0,0%	190	0,1%	9 900	0,1%
231	<b>ИНВЕСТ ПАРК-77</b>	6	0,3%	111	0,0%	9 868	0,1%
232	<b>Крыша</b>	12	0,5%	192	0,1%	9 804	0,1%
233	<b>ГК Техальянс</b>	1	0,0%	149	0,0%	9 600	0,1%
234	<b>ДЕМЕТРА ГРУПП</b>	4	0,2%	134	0,0%	9 273	0,1%
235	<b>СЭП</b>	1	0,0%	148	0,0%	8 855	0,1%
236	<b>Дмитровские горизонты</b>	2	0,1%	156	0,0%	8 446	0,1%
237	<b>ГК ИСК Мемфис</b>	2	0,1%	185	0,1%	8 337	0,1%
238	<b>Ikon Development</b>	2	0,1%	163	0,0%	8 247	0,1%
239	<b>Север</b>	1	0,0%	208	0,1%	8 132	0,0%
240	<b>СУИхолдинг</b>	1	0,0%	157	0,0%	7 745	0,0%
241	<b>ВЕКАСТРОЙ</b>	1	0,0%	116	0,0%	7 695	0,0%
242	<b>Домострой</b>	1	0,0%	160	0,0%	7 677	0,0%
243	<b>ГК Стройтэкс</b>	1	0,0%	148	0,0%	7 652	0,0%
244	<b>ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ</b>	1	0,0%	128	0,0%	7 592	0,0%
245	<b>СНПС</b>	1	0,0%	115	0,0%	7 569	0,0%
246	<b>ГЛАВУКС</b>	3	0,1%	172	0,1%	7 569	0,0%
247	<b>Диострой-Инвест</b>	1	0,0%	129	0,0%	7 496	0,0%
248	<b>ГК ГАЗНИСТРОЙ</b>	1	0,0%	104	0,0%	7 270	0,0%
249	<b>Фирсановка РиверСайд Парк</b>	4	0,2%	138	0,0%	7 200	0,0%
250	<b>ГК VR-group</b>	21	0,9%	146	0,0%	6 847	0,0%
251	<b>Галакс+</b>	1	0,0%	178	0,1%	6 445	0,0%
252	<b>БронИнвестСтрой</b>	1	0,0%	165	0,1%	6 365	0,0%
253	<b>Krepostgroup</b>	1	0,0%	126	0,0%	6 069	0,0%
254	<b>Двина</b>	1	0,0%	122	0,0%	5 660	0,0%
255	<b>РусЕвроКапитал</b>	7	0,3%	60	0,0%	5 539	0,0%
256	<b>ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК</b>	2	0,1%	125	0,0%	5 493	0,0%
257	<b>ГрадСтрой</b>	1	0,0%	94	0,0%	5 462	0,0%
258	<b>Меркон Групп</b>	2	0,1%	180	0,1%	5 455	0,0%
259	<b>УК РАДОГРАД</b>	3	0,1%	213	0,1%	5 399	0,0%
260	<b>ЭКЗ</b>	1	0,0%	106	0,0%	5 279	0,0%
261	<b>СМУ №78</b>	1	0,0%	100	0,0%	5 190	0,0%
262	<b>СПК Мосэнергострой</b>	1	0,0%	101	0,0%	4 916	0,0%
263	<b>Мировые продукты</b>	3	0,1%	65	0,0%	4 609	0,0%
264	<b>ЮНСТРОЙ</b>	1	0,0%	81	0,0%	4 561	0,0%
265	<b>Ситистрой</b>	3	0,1%	102	0,0%	4 474	0,0%
266	<b>Каскад-С</b>	1	0,0%	91	0,0%	4 191	0,0%
267	<b>ФОК Лагуна</b>	1	0,0%	117	0,0%	3 944	0,0%
268	<b>ИСК АНТ</b>	3	0,1%	108	0,0%	3 705	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
269	<i>СоцПромСтрой</i>	1	0,0%	128	0,0%	3 679	0,0%
270	<i>Аконит-М</i>	1	0,0%	84	0,0%	3 567	0,0%
271	<i>ГК ПромСтройБетон</i>	1	0,0%	73	0,0%	3 280	0,0%
272	<i>СтройЖилИнвест</i>	1	0,0%	108	0,0%	3 216	0,0%
273	<i>Вертикаль</i>	1	0,0%	96	0,0%	3 156	0,0%
274	<i>Усадьба Бакеево</i>	4	0,2%	50	0,0%	3 156	0,0%
275	<i>ГК Стратегия-Инвест</i>	1	0,0%	58	0,0%	2 729	0,0%
276	<i>Премиум Стандарт</i>	2	0,1%	64	0,0%	2 502	0,0%
277	<i>Компания Трест Гидромонтаж</i>	1	0,0%	41	0,0%	2 189	0,0%
278	<i>ГК ТЕМП</i>	3	0,1%	52	0,0%	2 130	0,0%
279	<i>Русский Кредит</i>	1	0,0%	35	0,0%	2 009	0,0%
280	<i>Шатуравто</i>	4	0,2%	32	0,0%	1 779	0,0%
281	<i>Дрезнастрой</i>	1	0,0%	48	0,0%	1 586	0,0%
282	<i>ОСП</i>	1	0,0%	23	0,0%	1 576	0,0%
283	<i>Интегра плюс</i>	1	0,0%	8	0,0%	890	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>2 233</b>	<b>100%</b>	<b>327 601</b>	<b>100%</b>	<b>16 301 238</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<b>ГК ПИК</b>	1 666 200	312 144	18,7%	2,3
2	<b>Группа Самолет-Девелопмент</b>	1 001 101	0	0,0%	-
3	<b>Urban Group</b>	828 725	52 896	6,4%	0,2
4	<b>ГК МИЦ</b>	510 054	58 135	11,4%	0,7
5	<b>ФСК Лидер</b>	481 528	0	0,0%	-
6	<b>ГК Гранель</b>	367 800	81 229	22,1%	4,5
7	<b>ГК ИНГРАД</b>	327 615	162 753	49,7%	12,9
8	<b>ГК СУ-155 (доистраивает ООО "РК Строй")</b>	269 776	94 156	34,9%	9,1
9	<b>KASKAD Family</b>	269 417	14 796	5,5%	1,0
10	<b>ГК Атлант</b>	253 249	129 675	51,2%	7,6
11	<b>Апрелевка С2</b>	251 177	154 278	61,4%	7,4
12	<b>ГК КомСтрин</b>	247 780	0	0,0%	-
13	<b>Тройка Рэд</b>	236 416	68 678	29,0%	2,8
14	<b>ПКФ Гюнай</b>	228 883	91 447	40,0%	6,4
15	<b>ГК Долгопрудненская СК</b>	221 373	0	0,0%	-
16	<b>Холдинг Стройпромавтоматика</b>	207 672	77 883	37,5%	10,1
17	<b>RDI Group</b>	180 524	112 192	62,1%	9,7
18	<b>ГК Эксперт</b>	168 047	94 446	56,2%	5,8
19	<b>ДК Конструктор</b>	160 014	129 977	81,2%	14,3
20	<b>ГК Гарантия-Строй</b>	156 040	98 058	62,8%	15,1
21	<b>Компания ПРОМСЕРВИС</b>	155 201	38 917	25,1%	2,2
22	<b>ГК Премьер</b>	148 798	148 798	100%	18,5
23	<b>ГК Центрстрой</b>	148 531	35 890	24,2%	2,9
24	<b>СК Русич</b>	127 849	0	0,0%	-
25	<b>AFI Development</b>	126 957	72 261	56,9%	17,0
26	<b>ГК СУ 22</b>	119 215	25 817	21,7%	3,0
27	<b>ГК ГлавСтрой</b>	110 081	0	0,0%	-
28	<b>ГК Гефест</b>	106 766	0	0,0%	-
29	<b>Villagio Estate</b>	104 561	0	0,0%	-
30	<b>Компания Оргстройинвест</b>	103 760	0	0,0%	-
31	<b>ГК Мособлжилстрой Девелопмент</b>	101 179	101 179	100%	26,4
32	<b>RTD GROUP</b>	94 496	59 129	62,6%	5,4
33	<b>Вектор Инвестментс</b>	92 001	56 960	61,9%	8,2
34	<b>МАЯК</b>	87 122	0	0,0%	-
35	<b>МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ</b>	86 772	17 280	19,9%	1,2
36	<b>ГК Континент-Холдинг</b>	85 794	85 794	100%	21,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
37	<b>ГК Эталон</b>	85 366	0	0,0%	-
38	<b>ГК ОСНОВА</b>	85 285	0	0,0%	-
39	<b>ГЛАВГРАДОСТРОЙ</b>	82 558	54 242	65,7%	7,9
40	<b>ГК Домостроитель</b>	79 998	79 998	100%	21,0
41	<b>Акваспорт</b>	79 052	0	0,0%	-
42	<b>ГК Сова-Холдинг</b>	77 645	0	0,0%	-
43	<b>MR Group</b>	76 918	0	0,0%	-
44	<b>Сабидом</b>	76 578	76 578	100%	24,0
45	<b>СФД</b>	75 886	0	0,0%	-
46	<b>Residential group</b>	74 851	30 006	40,1%	9,6
47	<b>ИСК Гранд</b>	74 332	6 494	8,7%	0,8
48	<b>Микрорайон Кантри</b>	74 054	0	0,0%	-
49	<b>Концерн ЮИТ</b>	73 702	0	0,0%	-
50	<b>Берендей</b>	73 385	10 550	14,4%	1,7
51	<b>Стройтехинвест</b>	72 287	7 982	11,0%	1,3
52	<b>РУСИНВЕСТ</b>	71 994	43 308	60,2%	25,3
53	<b>ФСК АРТА ГРУПП</b>	71 326	0	0,0%	-
54	<b>ФинТрастОйл</b>	70 006	63 082	90,1%	22,4
55	<b>ГК Отрада</b>	68 671	0	0,0%	-
56	<b>ПРОФИ-ИНВЕСТ</b>	68 325	13 211	19,3%	1,2
57	<b>ГК Стройсоюз</b>	65 682	13 912	21,2%	0,6
58	<b>Тирос-инвест</b>	65 129	15 803	24,3%	1,5
59	<b>ИДК Град</b>	63 961	0	0,0%	-
60	<b>ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ</b>	63 687	0	0,0%	-
61	<b>Римэка</b>	58 439	58 439	100%	16,6
62	<b>ГК АМДевелопмент</b>	57 625	0	0,0%	-
63	<b>ГК Сапсан</b>	55 742	26 470	47,5%	1,4
64	<b>УК Восточная Европа</b>	54 668	54 668	100%	15,0
65	<b>ГК ТехноСтройОлимп</b>	54 530	8 706	16,0%	2,4
66	<b>ГК РПК</b>	54 525	4 230	7,8%	0,7
67	<b>ГК ЕВРОСТРОЙ</b>	53 281	53 281	100%	12,0
68	<b>ИФК МФС</b>	52 692	0	0,0%	-
69	<b>ГК РАССВЕТ</b>	51 490	51 490	100%	12,2
70	<b>Сити Эстейт</b>	50 718	20 013	39,5%	5,9
71	<b>СтройКомфорт</b>	50 460	50 460	100%	18,0
72	<b>Концерн КРОСТ</b>	50 070	50 070	100%	10,9
73	<b>Группа ЛСР</b>	49 710	49 710	100%	6,0
74	<b>ПК Былово</b>	49 605	0	0,0%	-
75	<b>ГК Апсис Глоб</b>	49 402	0	0,0%	-
76	<b>ГК Садовое кольцо</b>	49 081	0	0,0%	-
77	<b>Брусника</b>	48 845	0	0,0%	-
78	<b>МОНОЛИТ-СТРОЙ</b>	47 879	0	0,0%	-
79	<b>Мастер-Ком</b>	47 495	47 495	100%	12,0
80	<b>СК Скопа</b>	47 450	23 119	48,7%	2,9
81	<b>Каскад</b>	46 089	46 089	100%	24,5
82	<b>БЕТИЗ И К</b>	44 063	7 165	16,3%	3,9
83	<b>Катуар Девелопмент</b>	43 283	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
84	ГК АРС	42 220	42 220	100%	19,0
85	ROSE GROUP	41 872	41 872	100%	8,8
86	ИнвестСити	41 517	0	0,0%	-
87	ГК АСК ФРИЗ	41 196	41 196	100%	18,0
88	ТМ-Стройпром	40 709	40 709	100%	25,9
89	СтройКапитал	40 196	40 196	100%	21,0
90	ГК Новард	40 139	40 139	100%	12,0
91	СЭСМА	39 938	24 888	62,3%	11,2
92	РКК Энергия	39 738	11 814	29,7%	7,1
93	ГК СКАЙГРАД	39 375	0	0,0%	-
94	СУ-27 МОНОЛИТКОМПЛЕКТ+	38 822	38 822	100%	18,0
95	ГК КВС	38 518	0	0,0%	-
96	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	36 643	36 643	100%	17,0
97	ГК Технострой	35 806	0	0,0%	-
98	Восток Инвест Строй	35 712	0	0,0%	-
99	ГК Содружество	34 979	27 151	77,6%	9,3
100	УС-200	33 879	33 879	100%	15,0
101	ГК СУ-10	33 850	0	0,0%	-
102	ГК СТД-Групп	33 240	33 240	100%	21,0
103	МНС	32 977	32 977	100%	18,0
104	ЭХО	32 090	0	0,0%	-
105	ГК СтройПрофиль	31 993	31 993	100%	12,0
106	Воскресенский ДСК	31 363	13 850	44,2%	1,3
107	ССК	30 837	0	0,0%	-
108	Монолевер-Трейд	30 537	30 537	100%	12,0
109	ХСТФ Фобос	30 443	0	0,0%	-
110	СДИ	30 226	30 226	100%	6,0
111	СК ПТС	30 089	0	0,0%	-
112	Новая усадьба	29 871	29 871	100%	21,4
113	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	29 482	10 768	36,5%	3,3
114	Бизнеслэнд	29 349	29 349	100%	24,0
115	РосЕвроГрупп	29 015	0	0,0%	-
116	Аквацентр	28 703	0	0,0%	-
117	ЖСК Молодежный дом	28 597	0	0,0%	-
118	ГК Березовец	28 450	8 901	31,3%	10,3
119	ГК Мега-Мечта	28 092	0	0,0%	-
120	МастерСтрой	28 022	28 022	100%	48,0
121	ГК Крон-М	27 765	0	0,0%	-
122	ГК Архитектор	27 273	10 974	40,2%	9,7
123	ДМ Холдинг	26 909	26 909	100%	30,0
124	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	26 881	0	0,0%	-
125	ГК ОРК	26 665	0	0,0%	-
126	Квартал Гальчино	26 325	5 723	21,7%	1,3
127	ГК ДОМСТРОЙ	26 064	26 064	100%	9,7
128	ГК Пересвет-Групп	25 967	25 967	100%	10,8
129	ГлобалИнвест	25 768	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
130	<b>ГК СК ОЛИМП</b>	25 726	5 746	22,3%	2,7
131	<b>БЕМАКО ГРУПП</b>	25 340	25 340	100%	22,5
132	<b>СитиСтрой-Проект</b>	25 167	0	0,0%	-
133	<b>ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ</b>	25 123	25 123	100%	14,8
134	<b>ГК Экономтрансстрой</b>	24 996	0	0,0%	-
135	<b>ИнвестСтройРегион</b>	24 108	0	0,0%	-
136	<b>МЖК</b>	23 856	0	0,0%	-
137	<b>СГ Альянс</b>	23 813	0	0,0%	-
138	<b>ЮАССтрой</b>	23 783	0	0,0%	-
139	<b>МСМ-5</b>	23 362	23 362	100%	48,0
140	<b>Вязьмажилстрой</b>	23 133	23 133	100%	16,2
141	<b>Кранека</b>	22 721	0	0,0%	-
142	<b>Держава Холдинг</b>	22 500	22 500	100%	21,0
143	<b>СИГ Остов</b>	22 242	0	0,0%	-
144	<b>СтартСК</b>	21 983	0	0,0%	-
145	<b>Холдинг Агрострой</b>	21 953	21 953	100%	6,0
146	<b>Тверской ДСК</b>	21 604	0	0,0%	-
147	<b>ЕвроСибСпецСтрой</b>	21 568	0	0,0%	-
148	<b>ГК Е</b>	21 382	8 592	40,2%	3,6
149	<b>ПСК НПО Машиностроения</b>	21 334	0	0,0%	-
150	<b>СК Проект</b>	21 081	0	0,0%	-
151	<b>Инвесттрансстрой</b>	21 038	0	0,0%	-
152	<b>Инвест Проект МСК</b>	20 685	0	0,0%	-
153	<b>Строймонтаж</b>	20 662	0	0,0%	-
154	<b>ГК Ленинвест-Холдинг</b>	20 542	0	0,0%	-
155	<b>Коопстрой</b>	20 289	0	0,0%	-
156	<b>ЦСТ-ГЕРМЕС</b>	19 950	0	0,0%	-
157	<b>ГК Rosinka International Group</b>	19 927	2 939	14,7%	2,7
158	<b>ГК Мякининское поречье</b>	19 789	0	0,0%	-
159	<b>ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП</b>	19 754	19 754	100%	12,0
160	<b>ГК Астерра</b>	19 626	5 944	30,3%	7,3
161	<b>ГК Новые Кварталы</b>	19 615	0	0,0%	-
162	<b>Монолит</b>	19 491	0	0,0%	-
163	<b>Арсенал Грант</b>	19 445	19 445	100%	15,0
164	<b>ГК Ойкумена</b>	19 256	19 256	100%	22,8
165	<b>ПРОГРЕСС</b>	19 133	0	0,0%	-
166	<b>РК-Газсетьсервис Коломна</b>	18 905	0	0,0%	-
167	<b>М1 Девелопмент</b>	18 853	0	0,0%	-
168	<b>ГК АфинаСтрой</b>	18 709	18 709	100%	24,0
169	<b>СК ТЕКС</b>	18 698	0	0,0%	-
170	<b>Группа ДВМ</b>	18 636	18 636	100%	22,5
171	<b>СМУ-7</b>	18 499	18 499	100%	3,0
172	<b>ГК Ареал</b>	18 312	0	0,0%	-
173	<b>Мебе</b>	18 298	0	0,0%	-
174	<b>СтройИнвест</b>	18 114	18 114	100%	9,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
175	АСК	17 981	0	0,0%	-
176	ГК Авиаस्पесресурс	17 680	0	0,0%	-
177	Синара	17 474	17 474	100%	21,0
178	ЖИЛСОЦСТРОЙ	16 998	6 638	39,1%	10,5
179	Glorax Development	16 821	0	0,0%	-
180	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	16 688	0	0,0%	-
181	Холмы	16 579	0	0,0%	-
182	DVL Group	16 351	16 351	100%	13,4
183	ЗОРДЕКС	15 979	15 979	100%	46,9
184	АВС Инвест	15 891	15 891	100%	24,0
185	ССМ	15 772	5 369	34,0%	5,1
186	ГК Лагуна Грин	15 620	0	0,0%	-
187	ЗМХПМ	15 583	15 583	100%	12,0
188	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	15 568	15 568	100%	18,0
189	Холдинг АСК	15 345	15 345	100%	30,9
190	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	15 288	0	0,0%	-
191	ГК GALAXY GROUP	15 281	0	0,0%	-
192	Карс-Инвест	15 228	15 228	100%	27,0
193	СТРОЙТЕК	15 151	0	0,0%	-
194	Группа МГ	15 133	0	0,0%	-
195	ГК РЕСТР	15 130	15 130	100%	9,0
196	Инвестиционный департамент	15 039	0	0,0%	-
197	Корпорация Тес	14 970	14 970	100%	12,0
198	ИСК Максимум	14 812	0	0,0%	-
199	Трест Мособлстрой №6	14 620	14 620	100%	15,0
200	Квартал-Сервис	14 518	14 518	100%	18,0
201	АТ-Девелопмент	14 349	14 349	100%	18,0
202	Константиново	14 294	14 294	100%	15,0
203	Развитие-ХХ	14 155	0	0,0%	-
204	Компания NEGRESCO	14 119	0	0,0%	-
205	ВАНАГ	13 985	0	0,0%	-
206	ГК Корпорация Вит	13 889	13 889	100%	21,0
207	ГлавРусСтрой-Инвест	13 721	13 721	100%	36,0
208	Стройгрупп	13 687	13 687	100%	6,0
209	ИК Альтаир Эстейт	13 654	13 654	100%	9,2
210	ГК Экодолье	13 508	1 817	13,5%	0,7
211	ТДР	13 424	13 424	100%	18,0
212	Элитстрой	13 400	0	0,0%	-
213	ГК Церих	12 825	2 565	20,0%	0,6
214	ГК Ремикс	12 734	6 939	54,5%	3,2
215	Новый Клин	12 733	0	0,0%	-
216	ИНСК НДК	11 866	11 866	100%	6,0
217	ЯМАКАВА ГРУП	11 228	11 228	100%	17,7
218	Клинский центр недвижимости Центр-НК	11 195	11 195	100%	17,6
219	M9 Development	10 966	10 966	100%	3,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
220	<b>ФССРиИК</b>	10 934	0	0,0%	-
221	<b>ДСИРЗИС</b>	10 826	10 826	100%	21,0
222	<b>Металер</b>	10 783	10 783	100%	21,0
223	<b>ОСГ</b>	10 737	10 737	100%	6,0
224	<b>Лэндлоджик</b>	10 622	0	0,0%	-
225	<b>ИСК Гринвич</b>	10 532	0	0,0%	-
226	<b>ГК Дом-Инвест</b>	10 398	0	0,0%	-
227	<b>Солнечногорск-Комфорт</b>	10 342	10 342	100%	6,0
228	<b>Коробово-1</b>	10 260	0	0,0%	-
229	<b>ГК Монолит</b>	10 201	0	0,0%	-
230	<b>Партнерство</b>	9 900	0	0,0%	-
231	<b>ИНВЕСТ ПАРК-77</b>	9 868	9 868	100%	24,0
232	<b>Крыша</b>	9 804	0	0,0%	-
233	<b>ГК Техальянс</b>	9 600	0	0,0%	-
234	<b>ДЕМЕТРА ГРУПП</b>	9 273	0	0,0%	-
235	<b>СЭП</b>	8 855	0	0,0%	-
236	<b>Дмитровские горизонты</b>	8 446	0	0,0%	-
237	<b>ГК ИСК Мемфис</b>	8 337	8 337	100%	16,2
238	<b>Ikon Development</b>	8 247	0	0,0%	-
239	<b>Север</b>	8 132	8 132	100%	15,0
240	<b>СУИхолдинг</b>	7 745	7 745	100%	18,0
241	<b>ВЕКАСТРОЙ</b>	7 695	0	0,0%	-
242	<b>Домострой</b>	7 677	0	0,0%	-
243	<b>ГК Стройтэкс</b>	7 652	0	0,0%	-
244	<b>ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ</b>	7 592	7 592	100%	33,0
245	<b>СНПС</b>	7 569	0	0,0%	-
246	<b>ГЛАВУКС</b>	7 569	7 569	100%	8,5
247	<b>Диострой-Инвест</b>	7 496	7 496	100%	12,0
248	<b>ГК ГАЗНИСТРОЙ</b>	7 270	7 270	100%	24,0
249	<b>Фирсановка РиверСайд Парк</b>	7 200	7 200	100%	17,0
250	<b>ГК VR-group</b>	6 847	6 847	100%	11,5
251	<b>Галакс+</b>	6 445	0	0,0%	-
252	<b>БронИнвестСтрой</b>	6 365	0	0,0%	-
253	<b>Krepostgroup</b>	6 069	0	0,0%	-
254	<b>Двина</b>	5 660	0	0,0%	-
255	<b>РусЕвроКапитал</b>	5 539	0	0,0%	-
256	<b>ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК</b>	5 493	5 493	100%	4,2
257	<b>ГрадСтрой</b>	5 462	0	0,0%	-
258	<b>Меркон Групп</b>	5 455	2 558	46,9%	5,6
259	<b>УК РАДОГРАД</b>	5 399	5 399	100%	24,0
260	<b>ЭКЗ</b>	5 279	0	0,0%	-
261	<b>СМУ №78</b>	5 190	5 190	100%	12,0
262	<b>СПК Мосэнергострой</b>	4 916	4 916	100%	15,0
263	<b>Мировые продукты</b>	4 609	4 609	100%	16,5
264	<b>ЮНСТРОЙ</b>	4 561	0	0,0%	-
265	<b>Ситистрой</b>	4 474	0	0,0%	-
266	<b>Каскад-С</b>	4 191	4 191	100%	15,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
267	<b>ФОК Лагуна</b>	3 944	3 944	100%	3,0
268	<b>ИСК АНТ</b>	3 705	1 235	33,3%	3,0
269	<b>СоцПромСтрой</b>	3 679	0	0,0%	-
270	<b>Аконит-М</b>	3 567	0	0,0%	-
271	<b>ГК ПромСтройБетон</b>	3 280	0	0,0%	-
272	<b>СтройЖилИнвест</b>	3 216	0	0,0%	-
273	<b>Вертикаль</b>	3 156	0	0,0%	-
274	<b>Усадьба Бакеево</b>	3 156	1 320	41,8%	1,3
275	<b>ГК Стратегия-Инвест</b>	2 729	2 729	100%	3,0
276	<b>Премиум Стандарт</b>	2 502	2 502	100%	15,0
277	<b>Компания Трест Гидромонтаж</b>	2 189	2 189	100%	12,0
278	<b>ГК ТЕМП</b>	2 130	2 130	100%	16,6
279	<b>Русский Кредит</b>	2 009	2 009	100%	24,0
280	<b>Шатуравто</b>	1 779	0	0,0%	-
281	<b>Дрезнастрой</b>	1 586	1 586	100%	12,0
282	<b>ОСП</b>	1 576	1 576	100%	21,0
283	<b>Интегра плюс</b>	890	890	100%	6,0
<b>Общий итог</b>		<b>16 301 238</b>	<b>4 960 752</b>	<b>30,4%</b>	<b>5,2</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «МастерСтрой» и «МСМ-5» и составляет 48,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 412 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

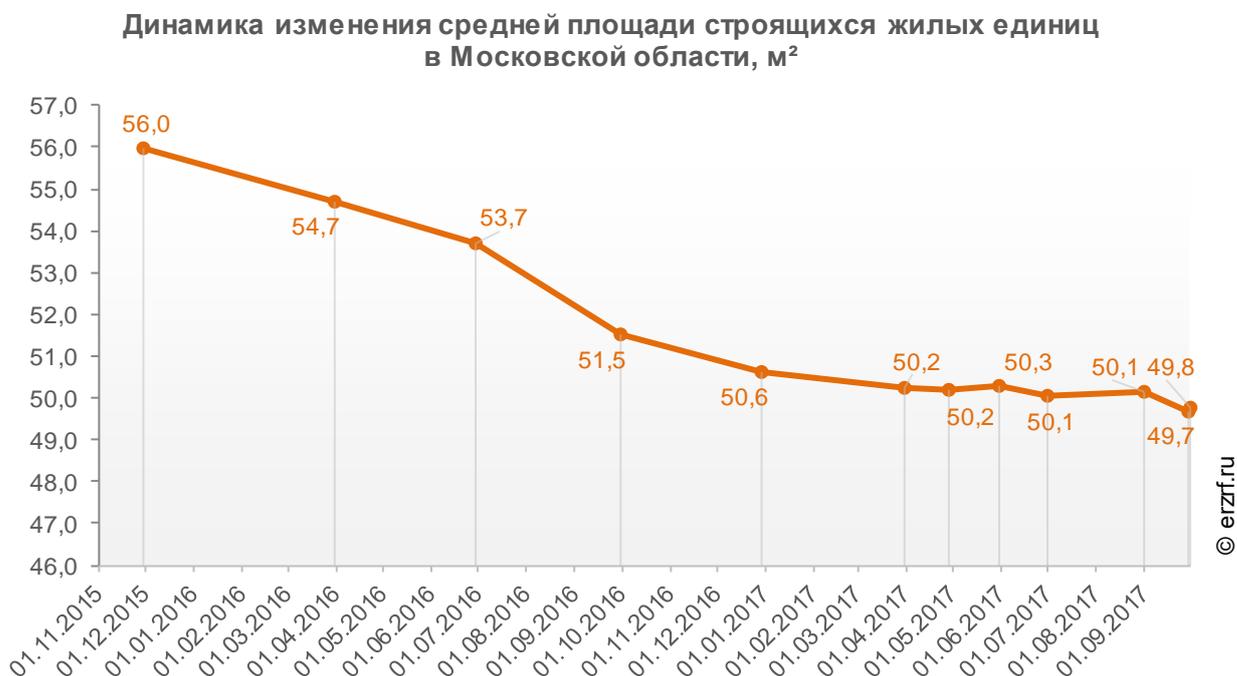
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Пригород.Лесное» (деревня Мисайлово). В этом жилом комплексе застройщик «Группа Самолет-Девелопмент» возводит 24 дома, включающих 9 911 жилых единиц, совокупной площадью 390 875 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 49,8 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 6.

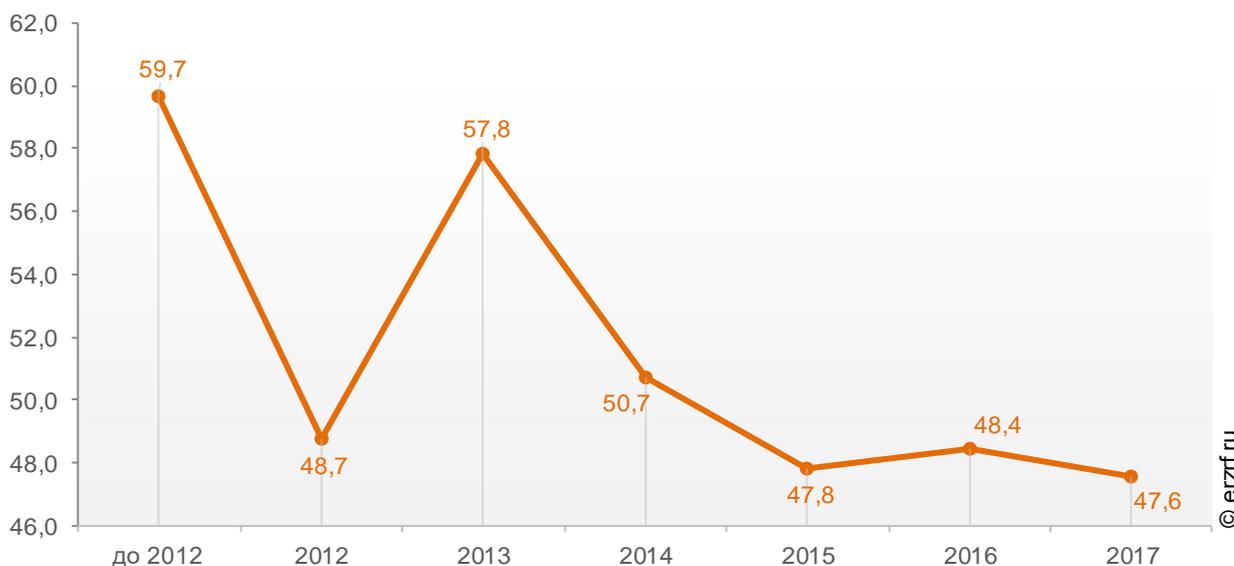
**График 6**



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 47,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «УК РАДОГРАД» – 25,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «МастерСтрой» – 350,3 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
УК РАДОГРАД	25,3
ГК Садовое кольцо	27,2
СоцПромСтрой	28,7
СтройЖилИнвест	29,8
Меркон Групп	30,3
Вертикаль	32,9
Дрезнастрой	33,0
ФОК Лагуна	33,7
СтройКапитал	34,1
ИСК АНТ	34,3
АСК	35,7
Галакс+	36,2
ГлавРусСтрой-Инвест	36,4
Держава Холдинг	37,1
Акваспорт	38,6
БронИнвестСтрой	38,6
ГК Корпорация Вит	38,7
ГК Гранель	38,7
МОНОЛИТ-СТРОЙ	38,8
МЖК	39,0
Премиум Стандарт	39,1
Север	39,1
Группа ДВМ	39,2
Аквацентр	39,6
ГК Атлант	40,0
Сити Эстейт	40,3
Кранека	40,6
ГК Авиаспецресурс	40,9
ГК ТЕМП	41,0
ГК Е	41,0
ГК ГлавСтрой	41,3
Группа Самолет-Девелопмент	41,6
ГК СУ 22	42,3
СК Проект	42,3
ГК Эталон	42,4
Аконит-М	42,5
Тройка Рэд	42,6
Холдинг Стройпромавтоматика	42,6
Элитстрой	42,7
СИГ Остов	43,0
Glorax Development	43,1
ГК СК ОЛИМП	43,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
DVL Group	43,4
Вектор Инвестментс	43,6
Новый Клин	43,6
ГК Экономтрансстрой	43,6
ГК РАССВЕТ	43,6
ГК Эксперт	43,6
Ситистрой	43,9
ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	43,9
ГЛАВУКС	44,0
MR Group	44,1
ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	44,2
ЗМХПМ	44,3
ГК АМДевелопмент	44,3
Апрелевка С2	44,6
Urban Group	44,7
ИДК Град	44,8
СК Русич	44,9
ИСК Максимум	44,9
ГК ПромСтройБетон	44,9
ГК КВС	45,0
ГК Гарантия-Строй	45,0
ГК ИСК Мемфис	45,1
ГК Ойкумена	45,1
ГК Крон-М	45,1
ПК Былово	45,3
ГК ОСНОВА	45,4
СК ПТС	45,6
Стройгрупп	45,6
Каскад-С	46,1
Солнечногорск-Комфорт	46,2
ЯМАКАВА ГРУП	46,2
ГК Лагуна Грин	46,2
ГК Гефест	46,3
СДИ	46,4
ГК Новые Кварталы	46,4
Двина	46,4
ВАНАГ	46,5
Брусника	46,7
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	46,8
Группа МГ	46,9
ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	46,9
ГК VR-group	46,9
ГК Стратегия-Инвест	47,1
Коробово-1	47,1
ГК КомСтрин	47,3
ИК Альтаир Эстейт	47,4
Лэндлоджик	47,4
ГК Церих	47,5
RTD GROUP	47,5
ИНСК НДК	47,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Концерн ЮИТ	47,7
Монолит	47,8
Домострой	48,0
Krepostgroup	48,2
ГК ТехноСтройОлимп	48,2
ГК ПИК	48,4
СПК Мосэнергострой	48,7
Концерн КРОСТ	48,7
ИСК Гранд	48,8
ОСГ	48,8
ПРОГРЕСС	49,1
Развитие-ХХ	49,1
СУИхолдинг	49,3
Холмы	49,3
ГК ДОМСТРОЙ	49,4
СитиСтрой-Проект	49,4
ГК Березовец	49,7
ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	49,7
ЭКЗ	49,8
Константиново	49,8
Воскресенский ДСК	49,9
ГК СУ-10	50,0
ГК ИНГРАД	50,1
Rezidential group	50,3
Арсенал Грант	50,4
ГК МИЦ	50,4
RDI Group	50,5
Инвесттрансстрой	50,6
Ikon Development	50,6
Квартал Гальчино	50,7
ЖИЛСОЦСТРОЙ	50,7
Крыша	51,1
ПРОФИ-ИНВЕСТ	51,2
ИСК Гринвич	51,4
ИФК МФС	51,5
Тирос-инвест	51,5
БЕМАКО ГРУПП	51,5
ГК Монолит	51,5
СТРОЙТЕК	51,5
ЭХО	51,6
ГК Стройтэкс	51,7
ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	51,7
ПКФ Гюнай	51,8
СМУ №78	51,9
ГК Домостроитель	51,9
Компания Оргстройинвест	52,0
ГК Долгопрудненская СК	52,0
ГК Технострой	52,0
Партнерство	52,1
Фирсановка РиверСайд Парк	52,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ЗОРДЕКС	52,2
AFI Development	52,2
ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	52,3
Стройтехинвест	52,3
Микрорайон Кантри	52,5
ФинТрастОйл	52,9
ГК Пересвет-Групп	52,9
Катуар Девелопмент	53,1
РосЕвроГрупп	53,1
СФД	53,1
Компания ПРОМСЕРВИС	53,2
ГК Сапсан	53,3
Компания Трест Гидромонтаж	53,4
ДК Конструктор	53,4
СК Скопа	53,4
Компания NEGRESCO	53,5
СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	53,5
ФСК АРТА ГРУПП	53,5
ГК АСК ФРИЗ	53,9
ГК Ремикс	54,0
Холдинг Агрострой	54,1
ГК Архитектор	54,1
Дмитровские горизонты	54,1
ГК Дом-Инвест	54,2
ИнвестСити	54,3
ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	54,3
Восток Инвест Строй	54,4
Каскад	54,6
Группа ЛСР	54,7
МНС	54,9
ГК Мега-Мечта	55,1
ССМ	55,1
Строймонтаж	55,2
ГК Отрада	55,2
ГК АРС	55,3
УС-200	55,4
ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	55,4
ПСК НПО Машиностроения	55,6
Шатуравто	55,6
ИнвестСтройРегион	55,8
СтройИнвест	55,9
ГК СтройПрофиль	56,0
Римэка	56,1
ДМ Холдинг	56,2
ФСК Лидер	56,3
ЮНСТРОЙ	56,3
МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	56,3
ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
АТ-Девелопмент	56,5
ЖСК Молодежный дом	56,5

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК GALAXY GROUP	56,6
ЮАССтрой	56,6
ФССРиИК	56,7
ТМ-Стройпром	56,8
Мебе	56,8
Монолевер-Трейд	57,1
ГК Премьер	57,1
РУСИНВЕСТ	57,1
ГлобалИнвест	57,3
Новая усадьба	57,3
Русский Кредит	57,4
СГ Альянс	57,5
ДСИРЗИС	57,9
ГК Ареал	57,9
ГК РЕСТР	58,0
ГК Мякининское поречье	58,0
ГрадСтрой	58,1
Диострой-Инвест	58,1
ССК	58,2
ГК Rosinka International Group	58,3
ГК РПК	58,5
ГК Апсис Глоб	58,6
ГК Экодолье	58,7
Инвест Проект МСК	58,8
ГК Новард	58,9
МСМ-5	59,0
СтартСК	59,1
Металер	59,2
ГК Континент-Холдинг	59,3
ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	59,3
Коопстрой	59,3
СЭП	59,8
Трест Мособлстрой №6	59,9
Инвестиционный департамент	60,9
ГЛАВГРАДОСТРОЙ	61,3
ГК Сова-Холдинг	61,4
ГК СКАЙГРАД	61,5
АВС Инвест	61,6
Корпорация Тес	61,9
СУ-27 МОНОЛИТКОМПЛЕКТ+	62,0
РКК Энергия	62,1
ГК ОРК	62,6
Бизнеслэнд	62,8
ГК Астерра	63,1
Усадьба Бакеево	63,1
БЕТИЗ И К	63,2
Карс-Инвест	63,5
Тверской ДСК	63,7
СМУ-7	64,0
ЕвроСибСпецСтрой	64,2

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Холдинг АСК	64,2
ГК Техальянс	64,4
УК Восточная Европа	65,0
Берендей	65,3
СНПС	65,8
ГК Ленинвест-Холдинг	65,8
Вязьмажилстрой	66,1
ВЕКАСТРОЙ	66,3
Синара	66,4
ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	66,5
ROSE GROUP	66,6
ГК Центрстрой	67,8
ЦСТ-ГЕРМЕС	68,3
ОСП	68,5
ГК Содружество	68,6
ДЕМЕТРА ГРУПП	69,2
РК-Газсетьсервис Коломна	69,2
ГК Стройсоюз	69,4
ГК АфинаСтрой	69,6
СК ТЕКС	69,8
ГК ГАЗНИСТРОЙ	69,9
Мировые продукты	70,9
М1 Девелопмент	71,4
ГК Мособлжилстрой Девелопмент	71,8
Квартал-Сервис	72,6
ХСТФ Фобос	73,2
Мастер-Ком	74,6
МАЯК	74,7
ТДР	76,7
СЭСМА	77,7
KASKAD Family	80,8
ГК СТД-Групп	86,6
ИНВЕСТ ПАРК-77	88,9
СтройКомфорт	91,4
РусЕвроКапитал	92,3
Клинский центр недвижимости Центр-НК	99,1
Интегра плюс	111,3
Сабидом	136,3
M9 Development	148,2
Villagio Estate	230,3
МастерСтрой	350,3
<b>Общий итог</b>	<b>49,8</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Солнечный Град» – 25,3 м<sup>2</sup>, застройщик «УК РАДОГРАД». Наибольшая – в ЖК «LEVEL Barvikha Residence» – 350,3 м<sup>2</sup>, застройщик «МастерСтрой».

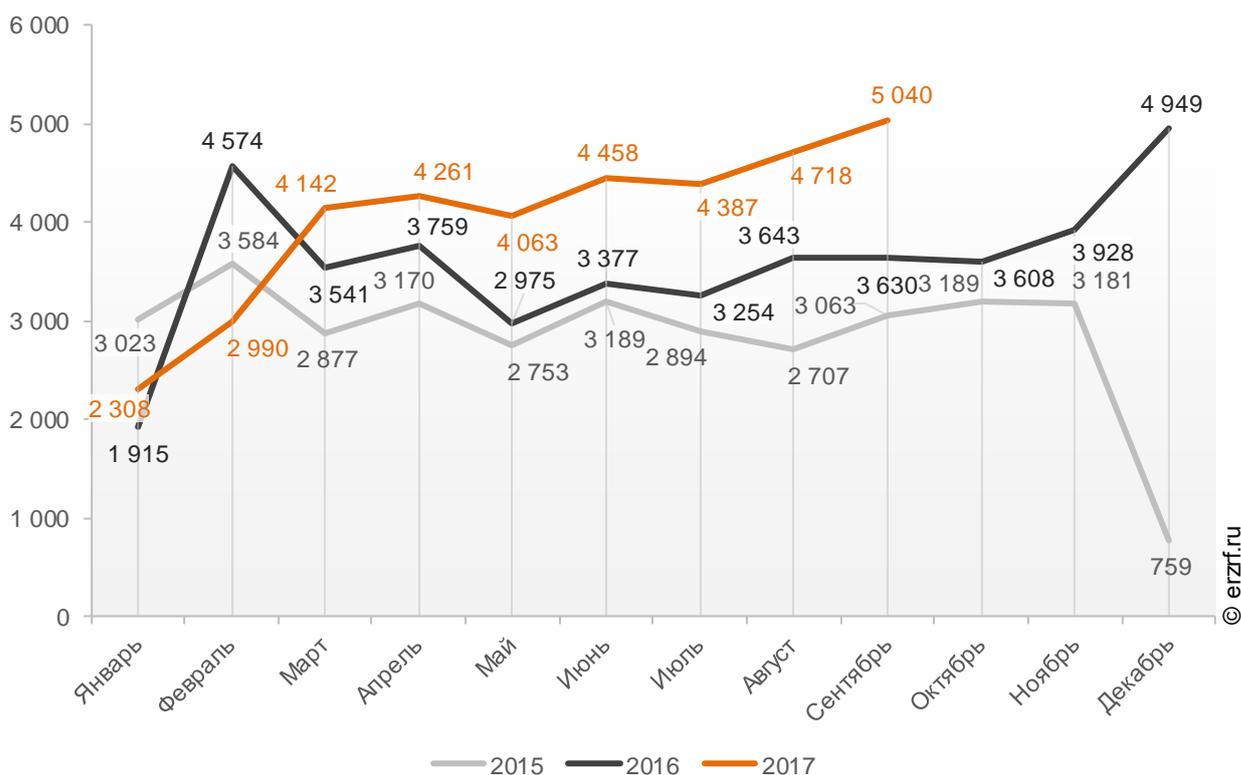
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 36 367, что на 18,6% больше уровня 2016 г. (30 668 ИЖК), и на 33,4% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (27 260 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2015 — 2017 гг.

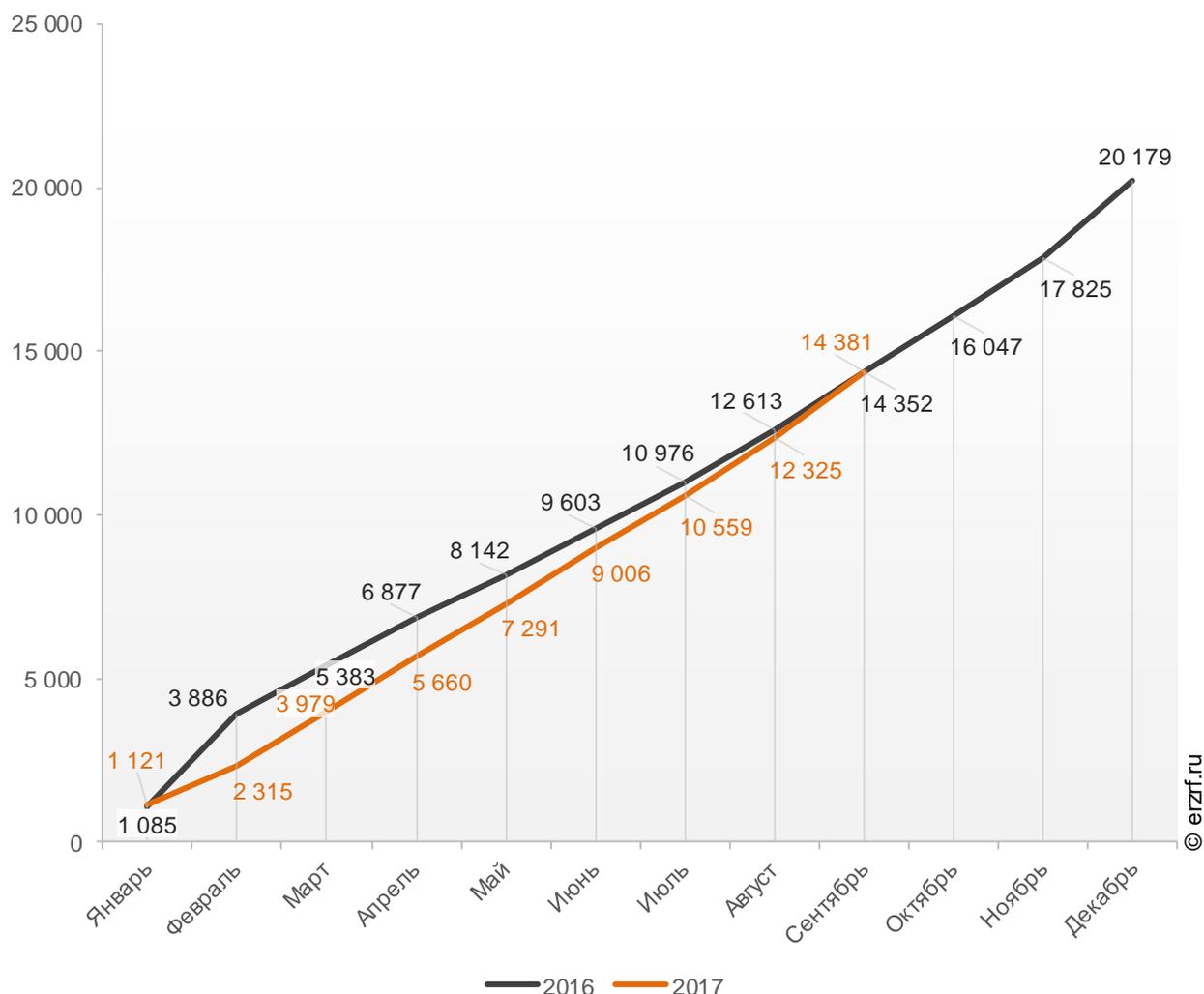


За 9 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 14 381, что на 0,2% больше, чем в 2016 г. (14 352 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 — 2017 гг.**

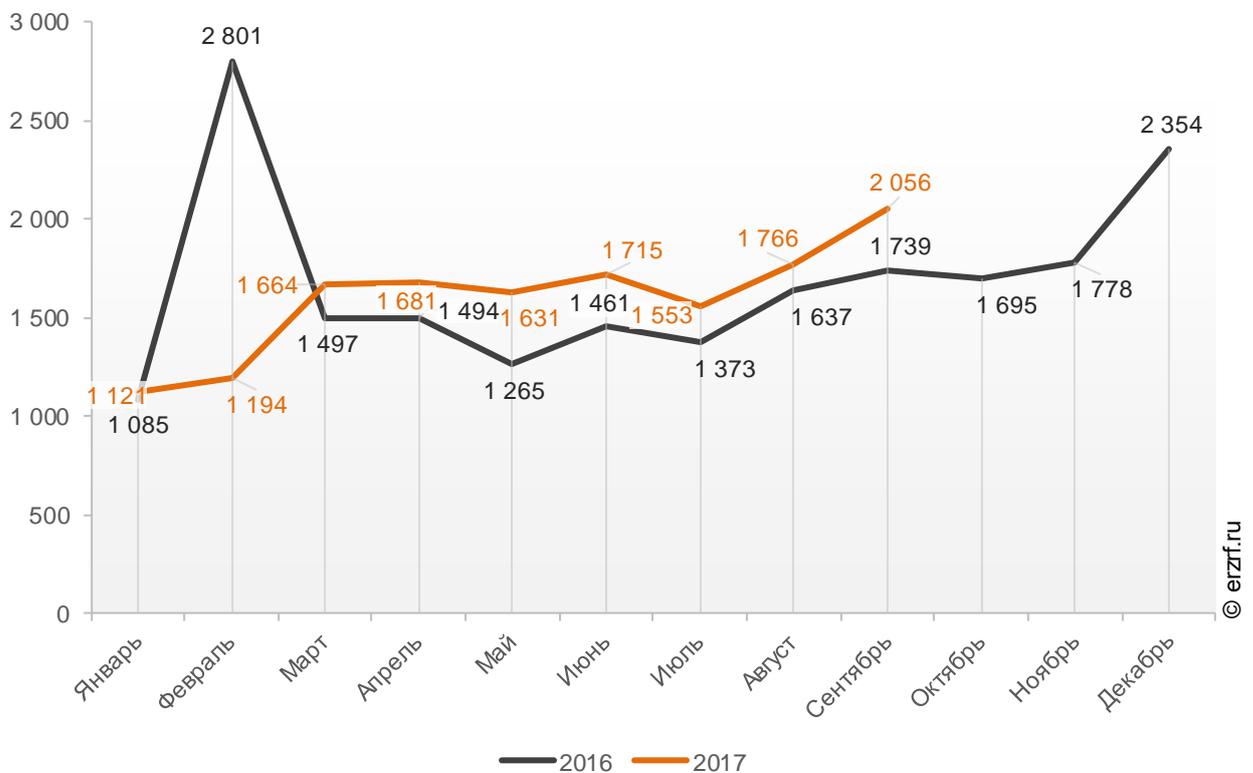


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Московской области в сентябре 2017 года, увеличилось на 18,2% по сравнению с сентябрем 2016 года (2 056 против 1 739 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 — 2017 гг.**

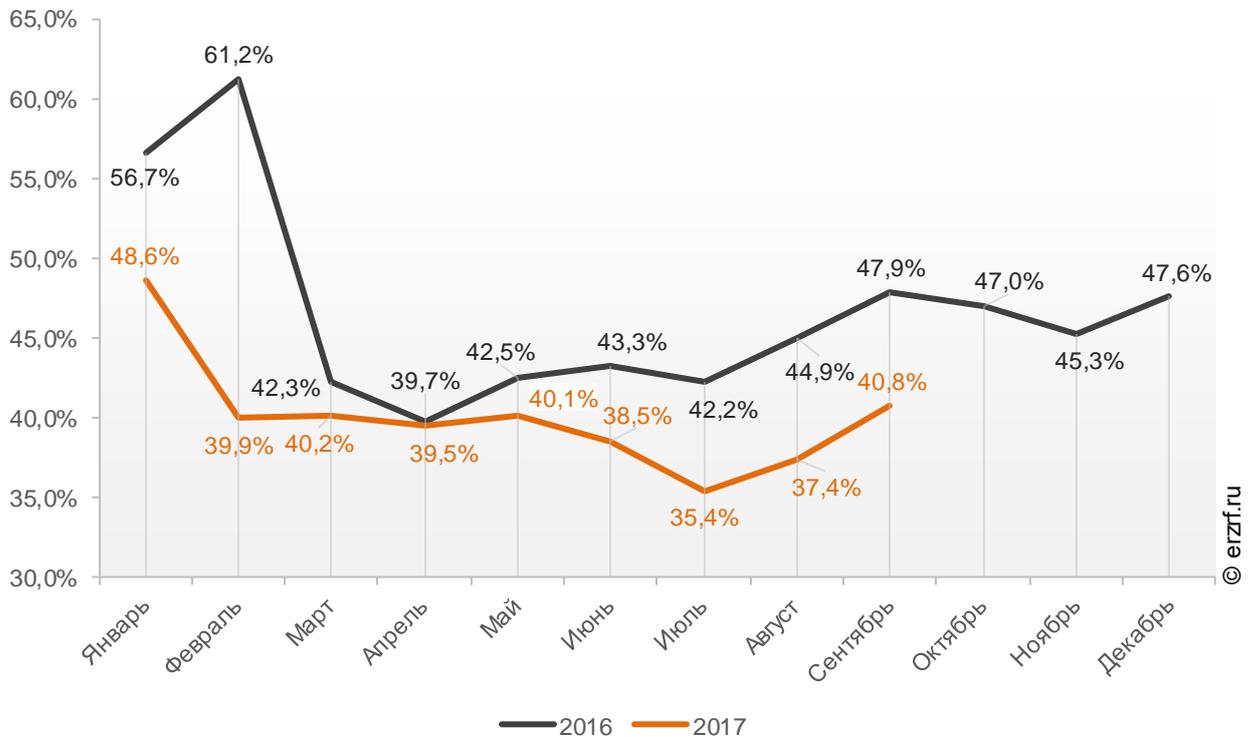


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2017 г., составила 39,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 7,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (46,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 — 2017 гг.**



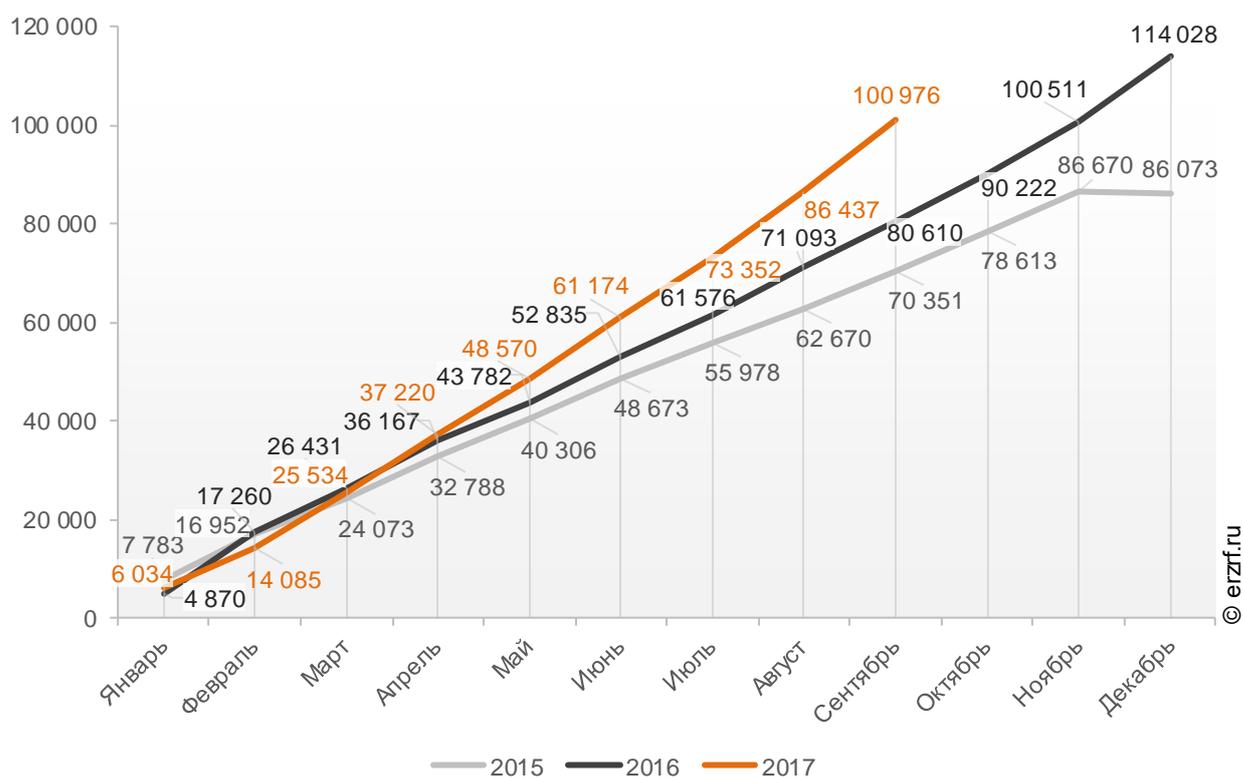
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 100 976 млн ₽, что на 25,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (80 610 млн ₽), и на 43,5% больше аналогичного значения 2015 г. (70 351 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2015 — 2017 гг., млн ₽**

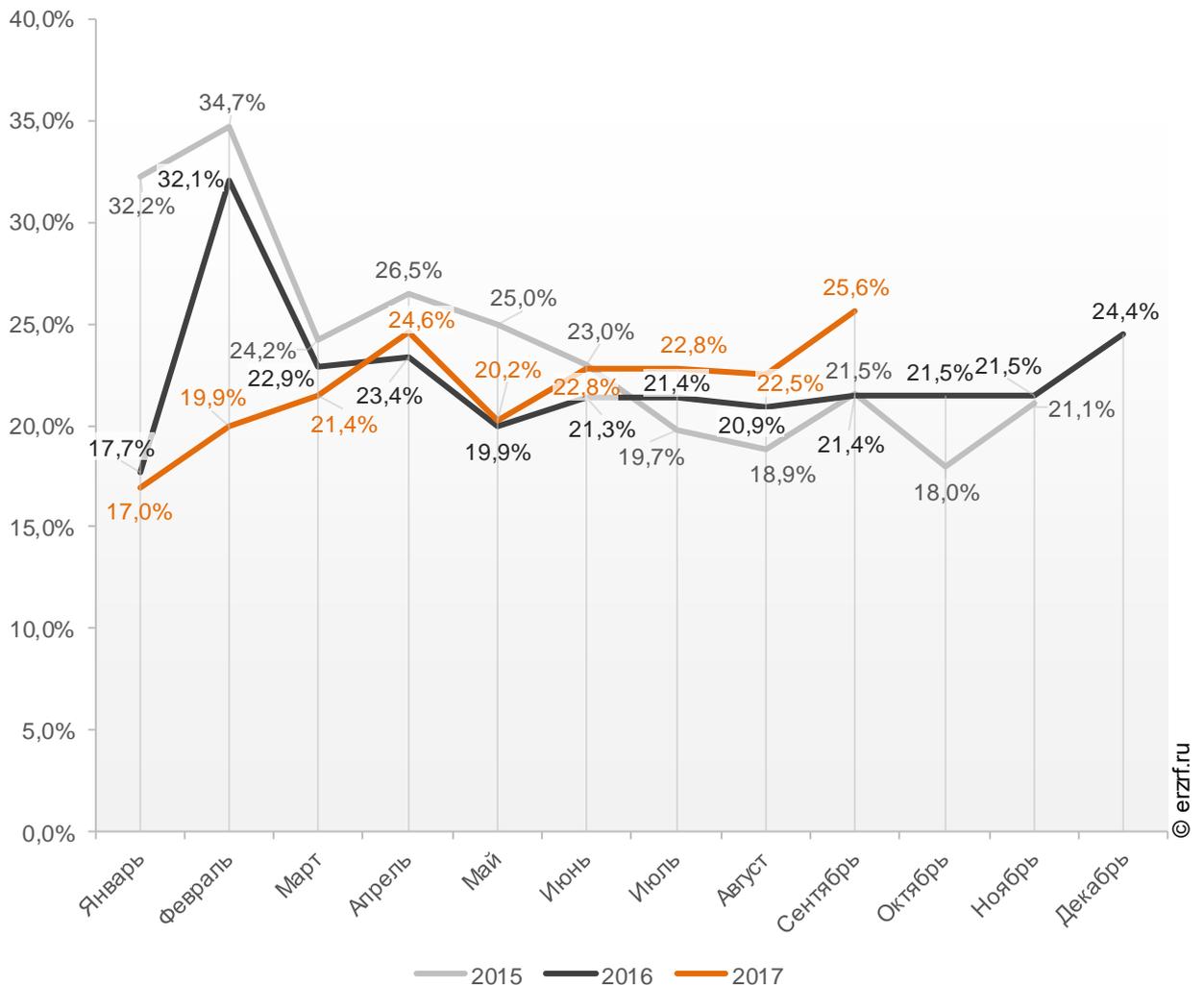


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2017 г. жителям Московской области (456 421 млн ₽), доля ИЖК составила 22,1%, что на 0,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (22,4%), и на 2,4 п.п. меньше уровня 2015 г. (24,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2015 – 2017 гг.**

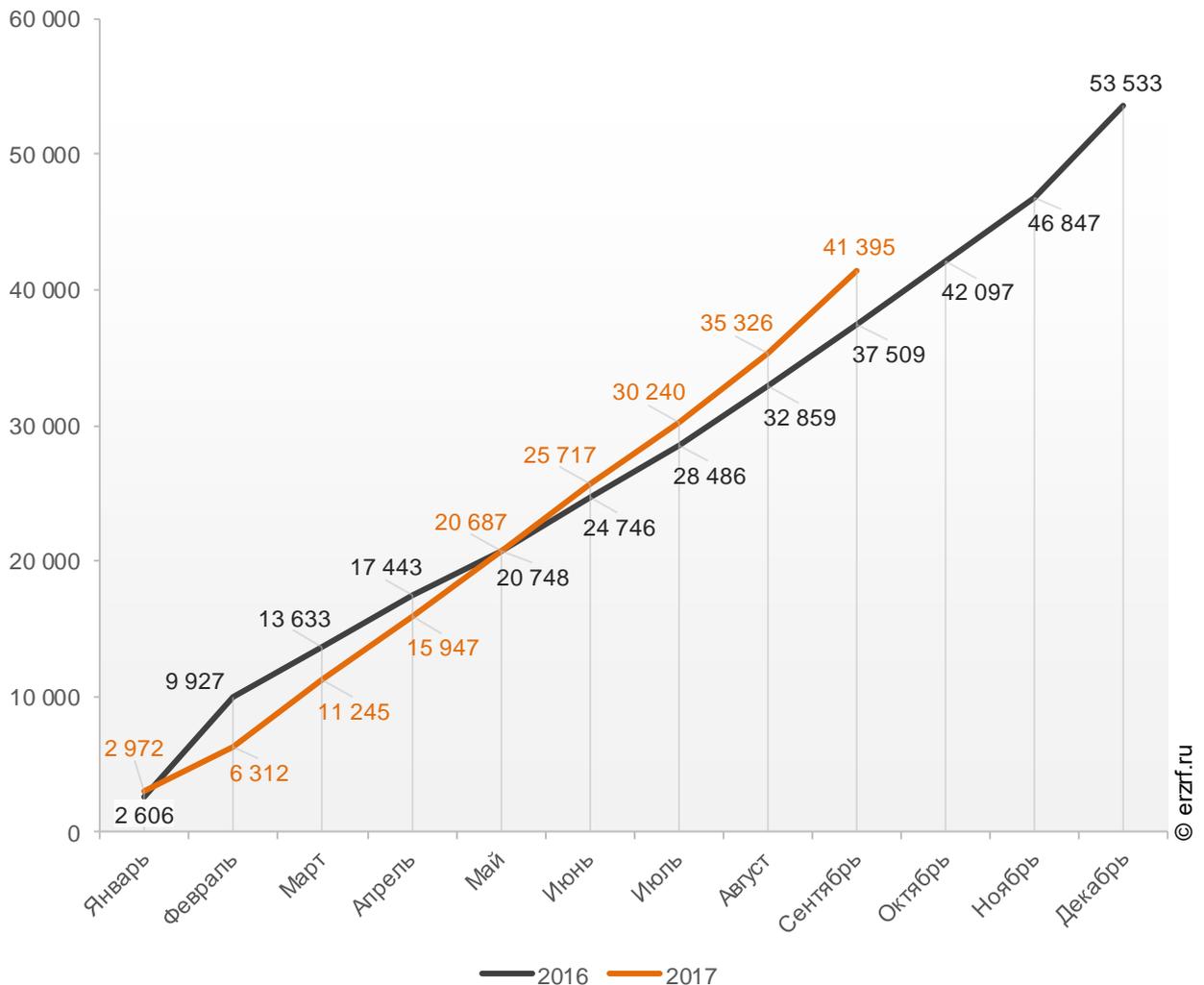


За 9 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 41 395 млн ₽ (41,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 10,4% больше аналогичного значения 2016 г. (37 509 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 — 2017 гг., млн ₽**

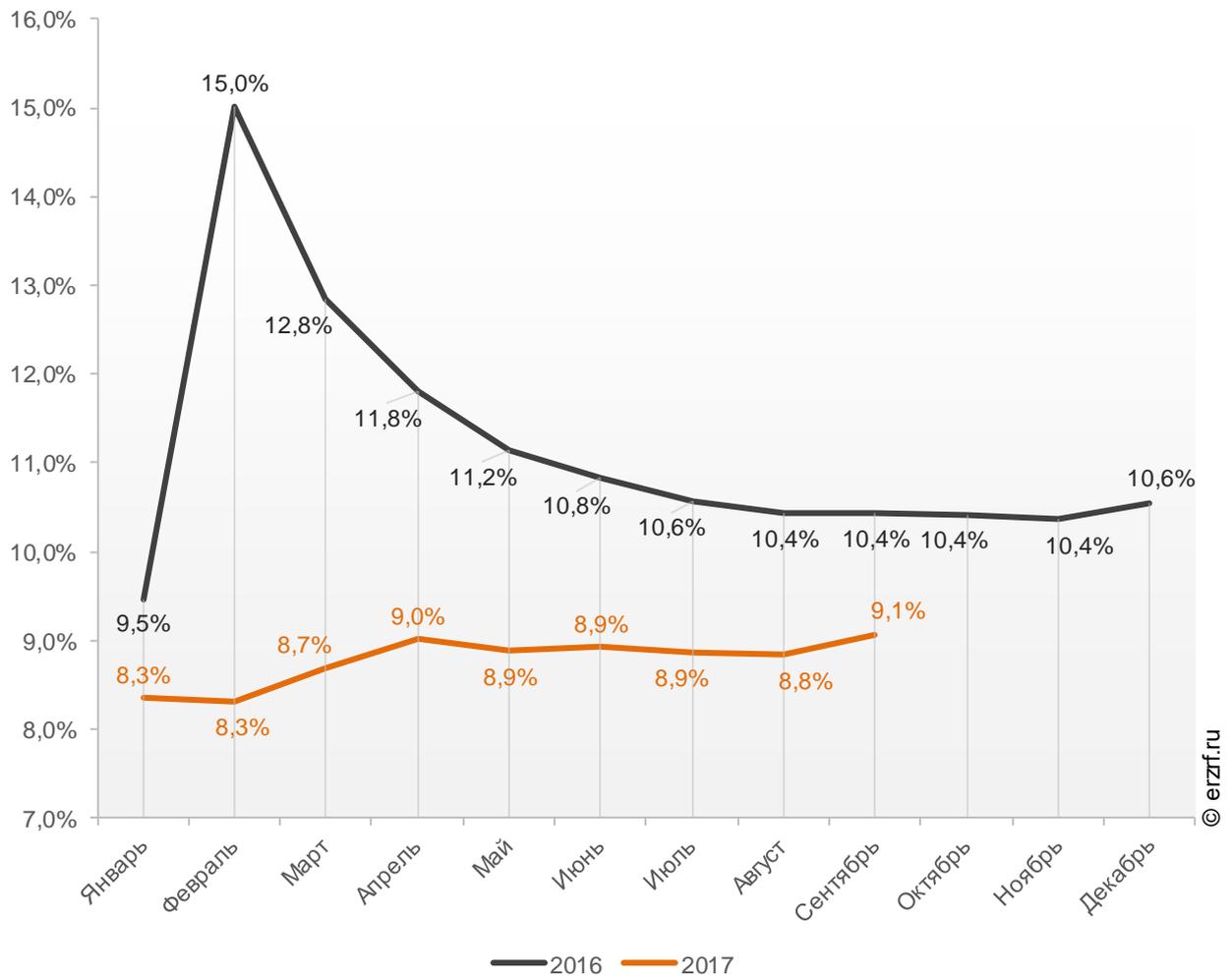


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2017 г. жителям Московской области (456 421 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,1%, что на 1,3 п.п. меньше уровня 2016 г. (10,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

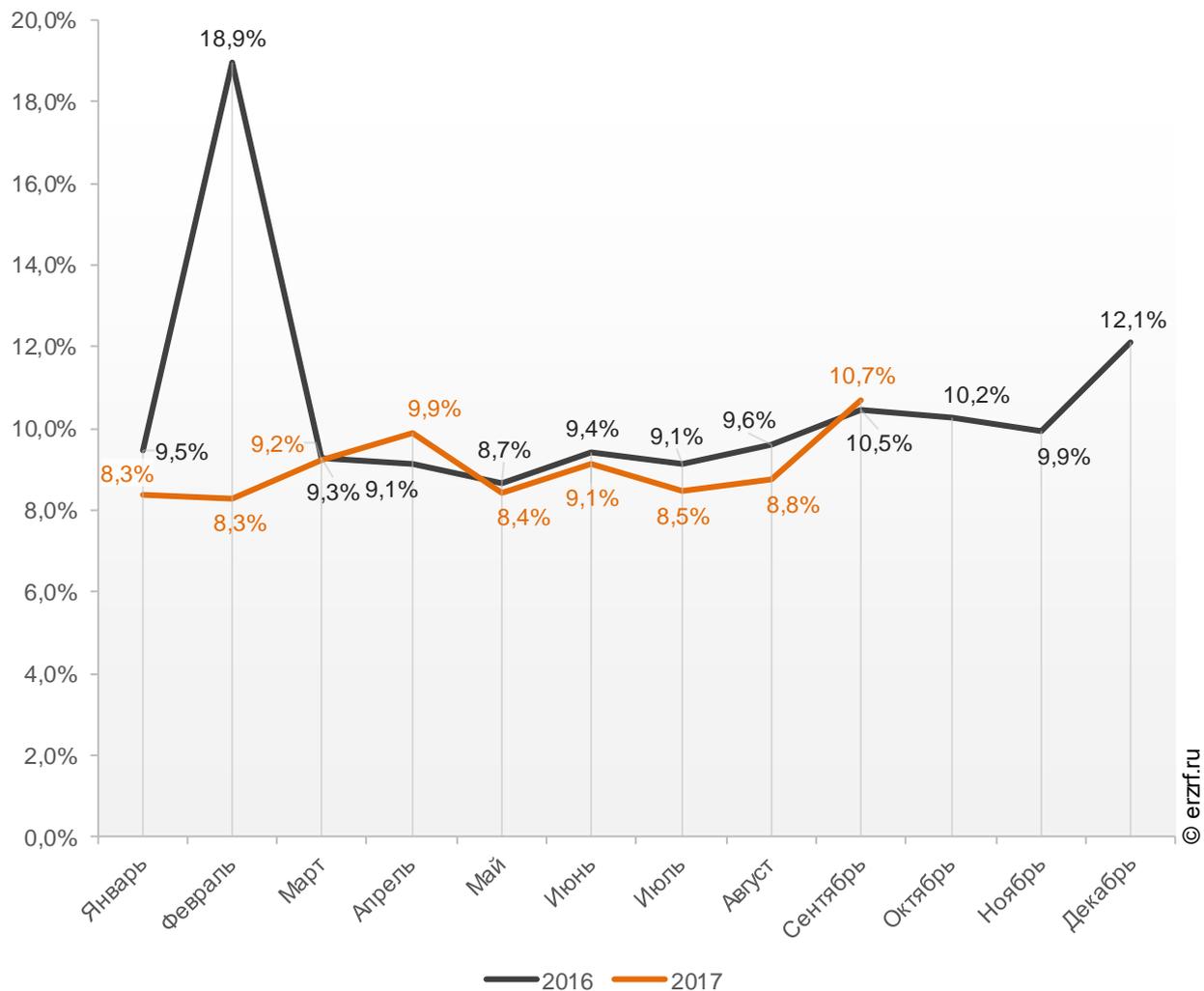
**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2016 — 2017 гг.**



**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Московской области в 2016 — 2017 гг.**

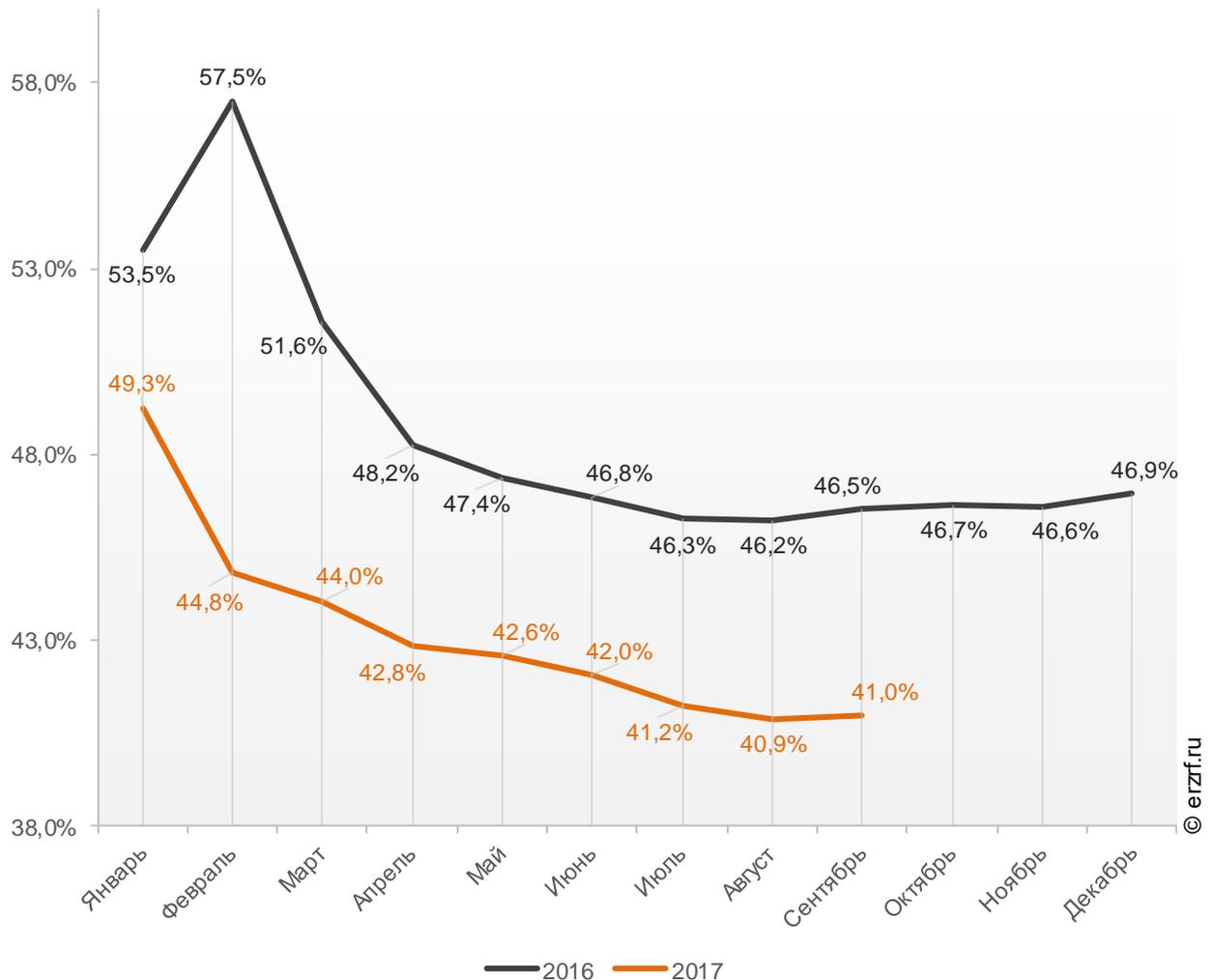


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2017 г., составила 41,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 5,5 п.п. меньше, чем в 2016 г. (46,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 — 2017 гг.**

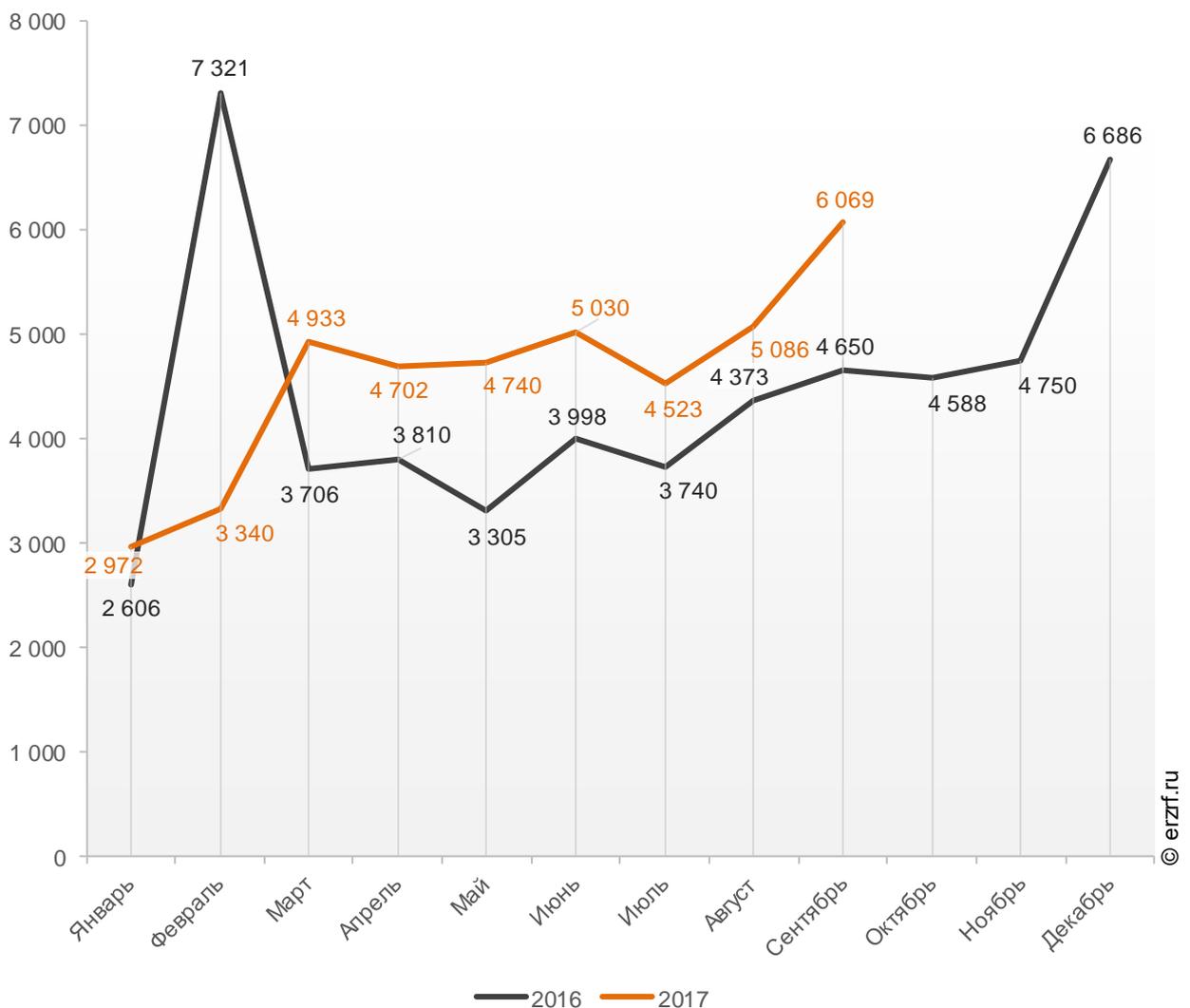


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Московской области в сентябре 2017 года, увеличился на 30,5% по сравнению с сентябрем 2016 года (6,1 против 4,7 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

**График 18**

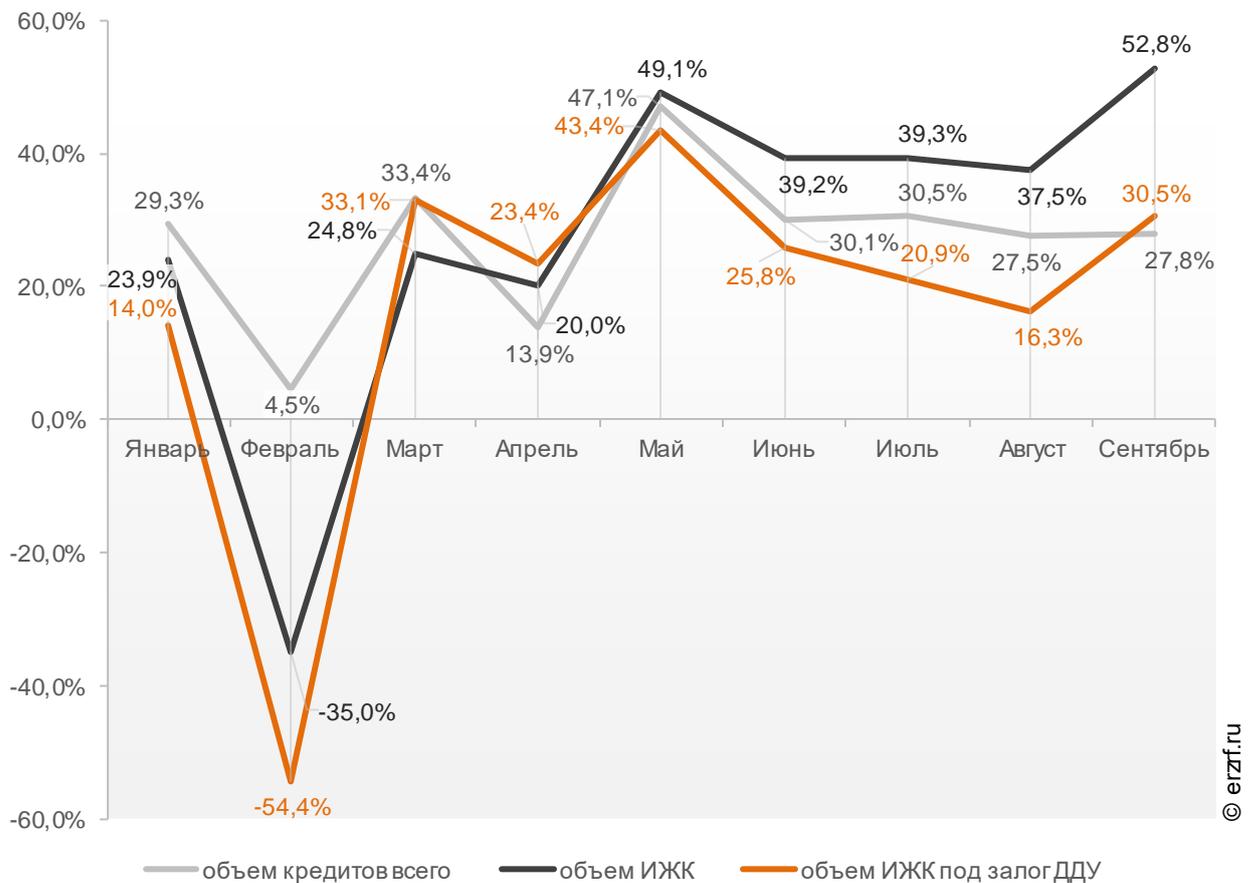
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 — 2017 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 30,5% в сентябре 2017 года по сравнению с сентябрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 27,8% (56,7 против 44,4 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 52,8% (14,5 против 9,5 млрд ₺ годом ранее) (График 19).

**График 19**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Московской области (по видам кредитов)**



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов в сентябре составила 10,7%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 41,7%.

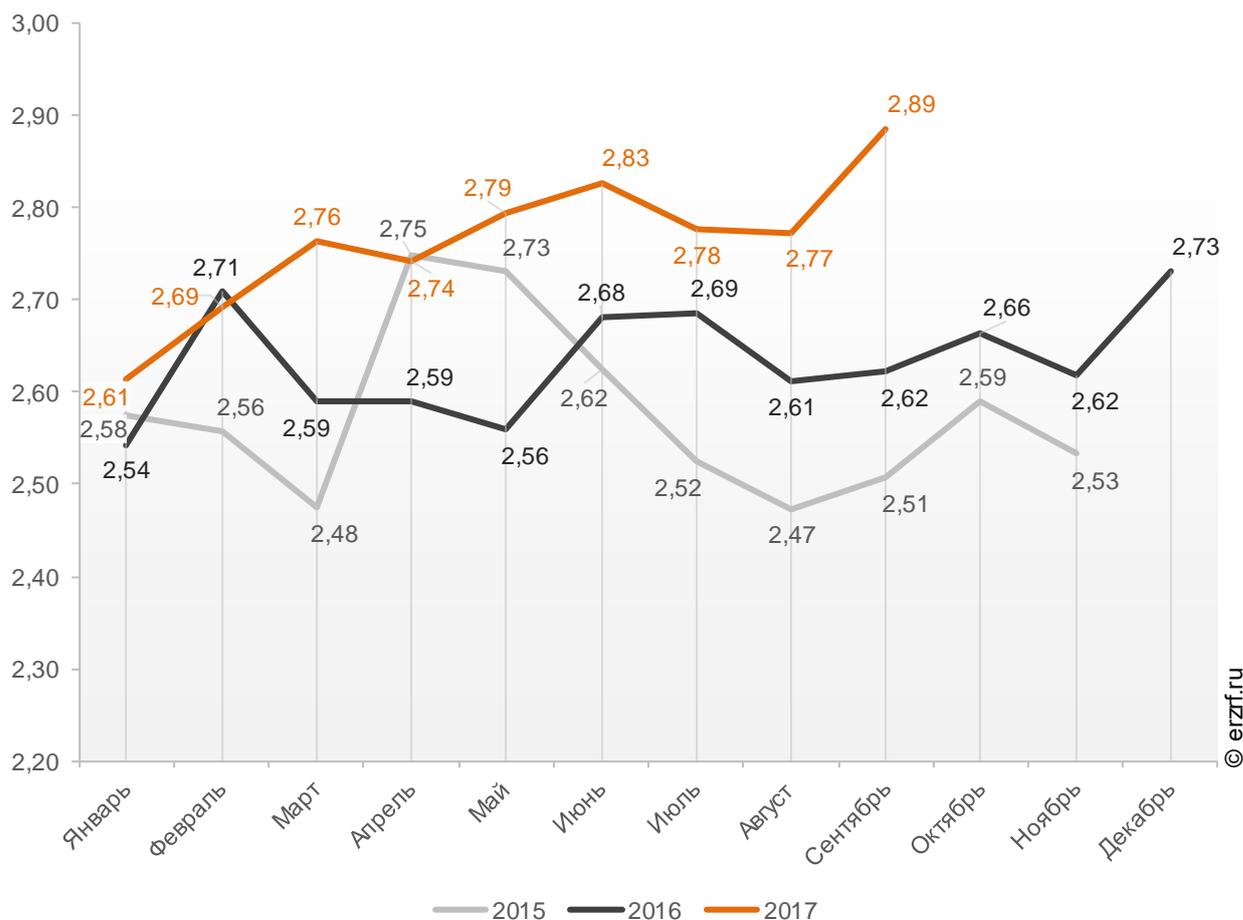
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2017 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 2,89 млн ₽, что на 10,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (2,62 млн ₽), и на 15,0% больше аналогичного значения 2015 г. (2,51 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2015 — 2017 гг., млн ₽**

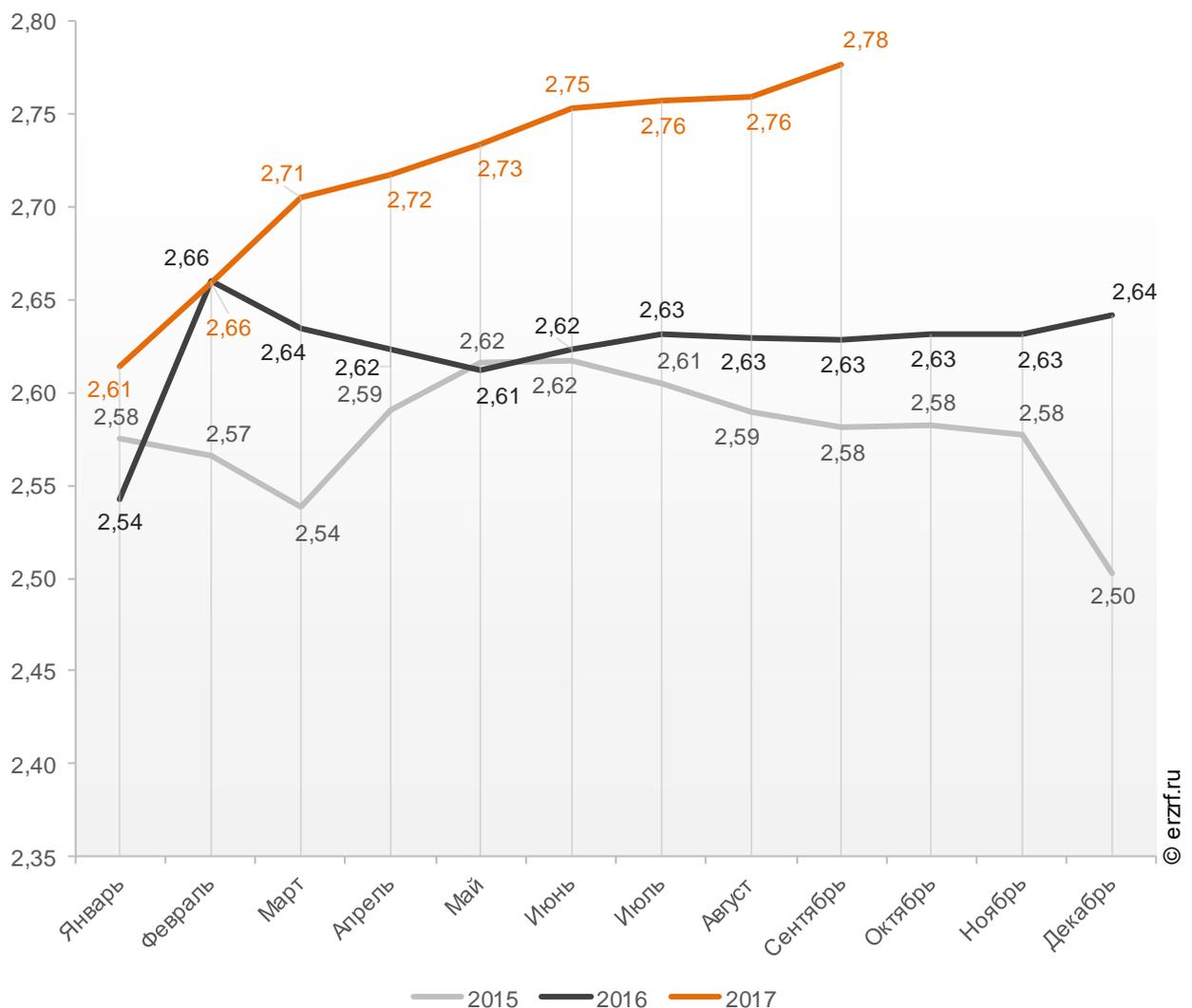


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 2,78 млн ₽, что на 5,7% больше, чем в 2016 г. (2,63 млн ₽), и на 7,6% больше соответствующего значения 2015 г. (2,58 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2015 — 2017 гг., млн ₽**

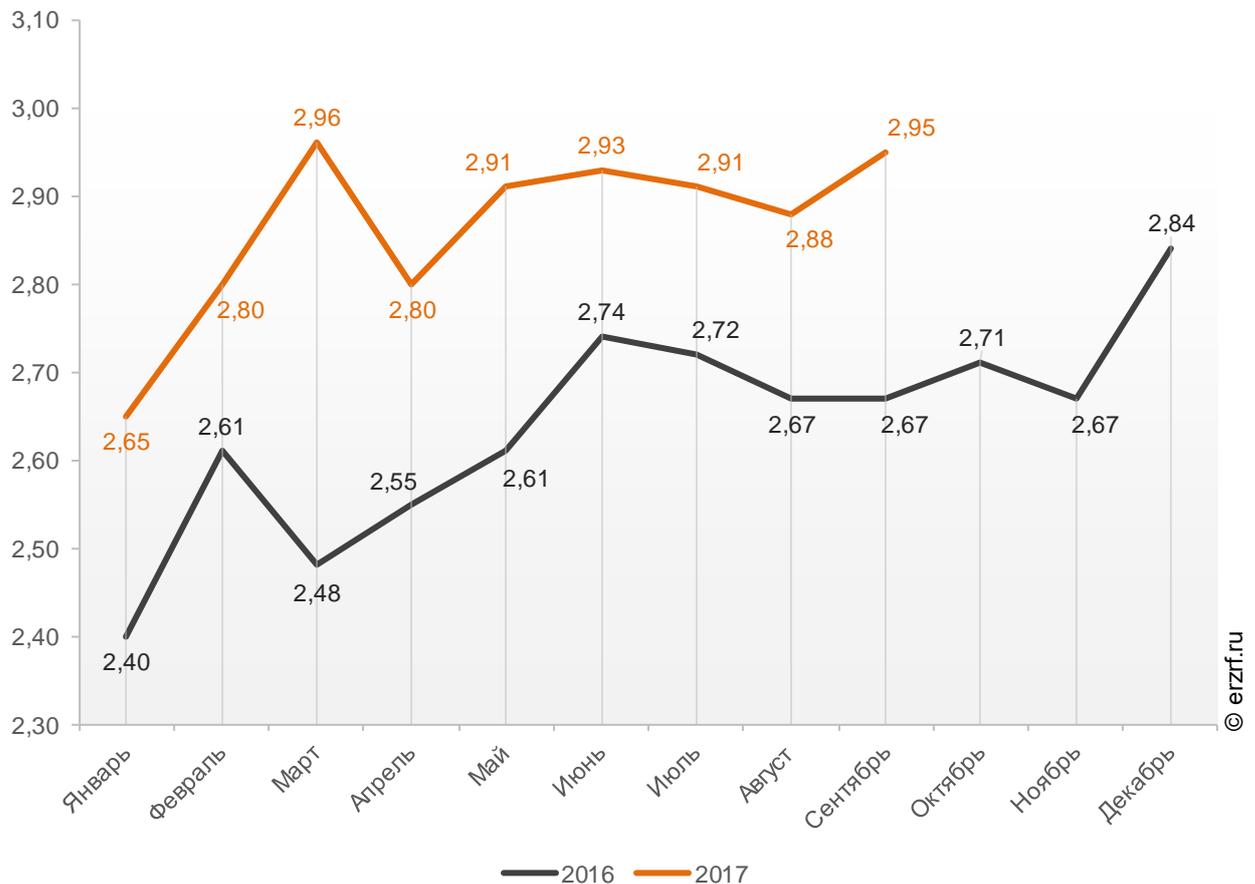


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в сентябре 2017 года увеличился на 10,5% по сравнению с сентябрем 2016 года (2,95 против 2,67 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

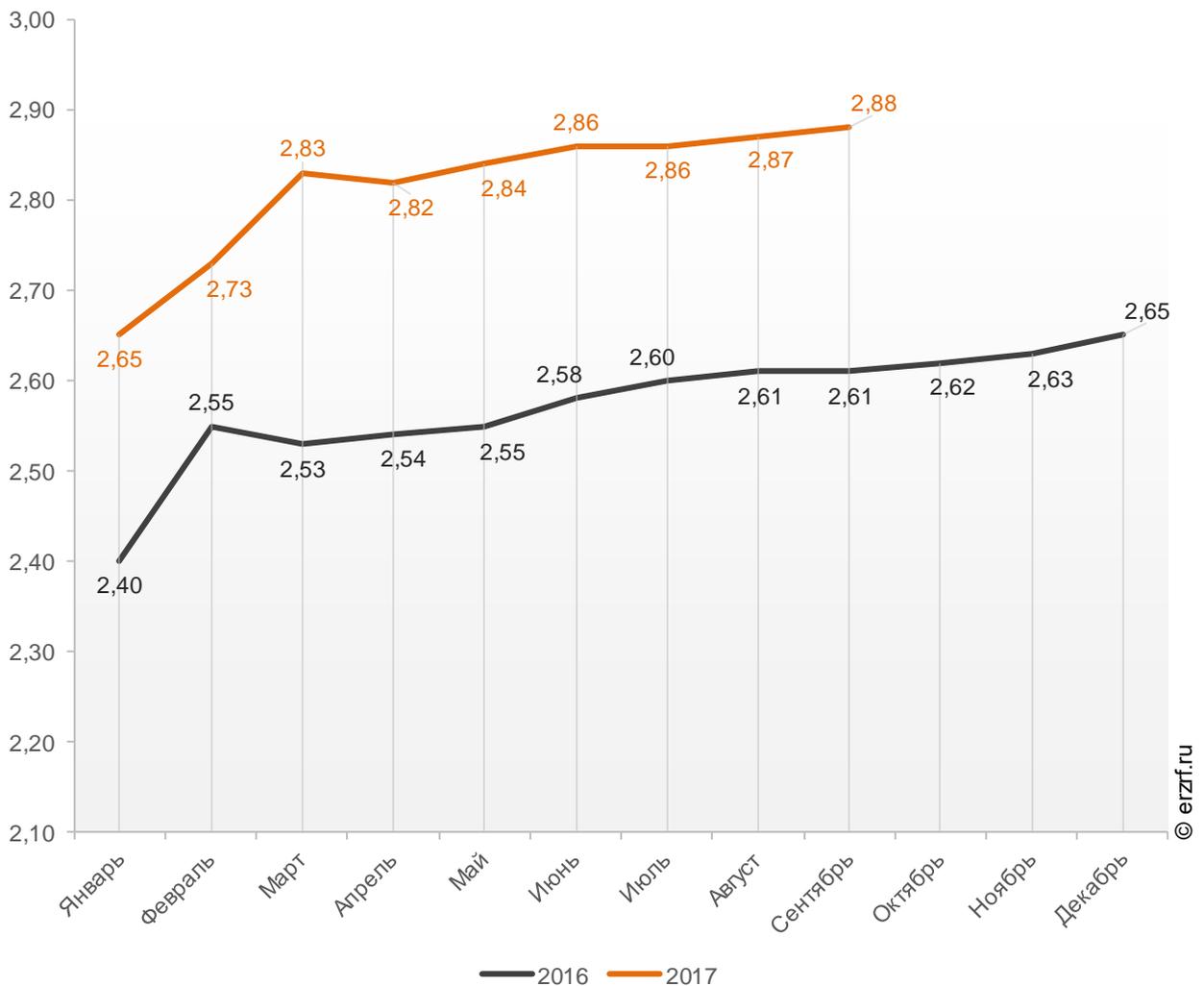


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 2,88 млн ₽ (на 3,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 10,3% больше соответствующего значения 2016 г. (2,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 — 2017 гг., млн ₽**

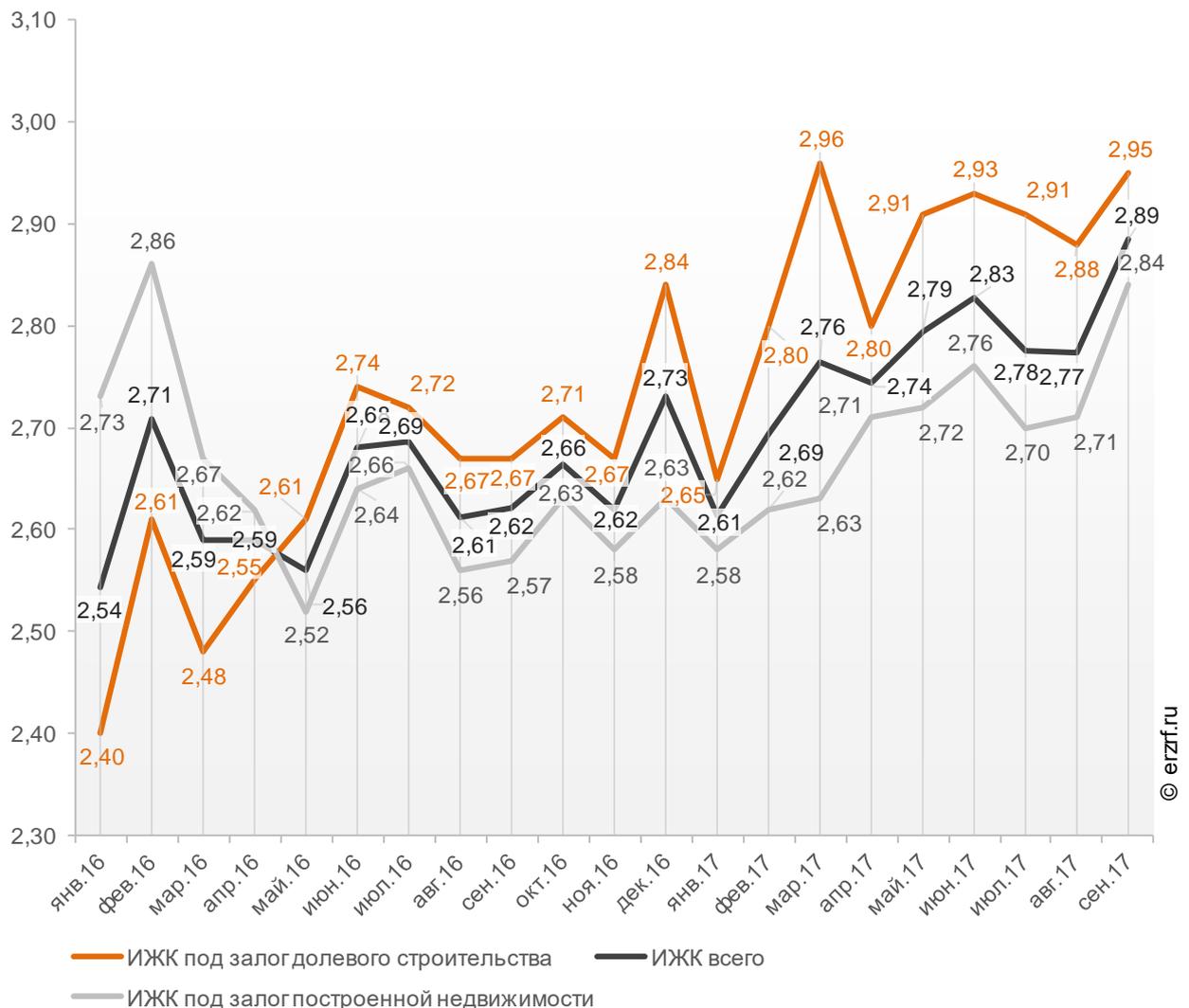


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,5%, с 2,57 до 2,84 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости не изменилась и составляет 3,9%.

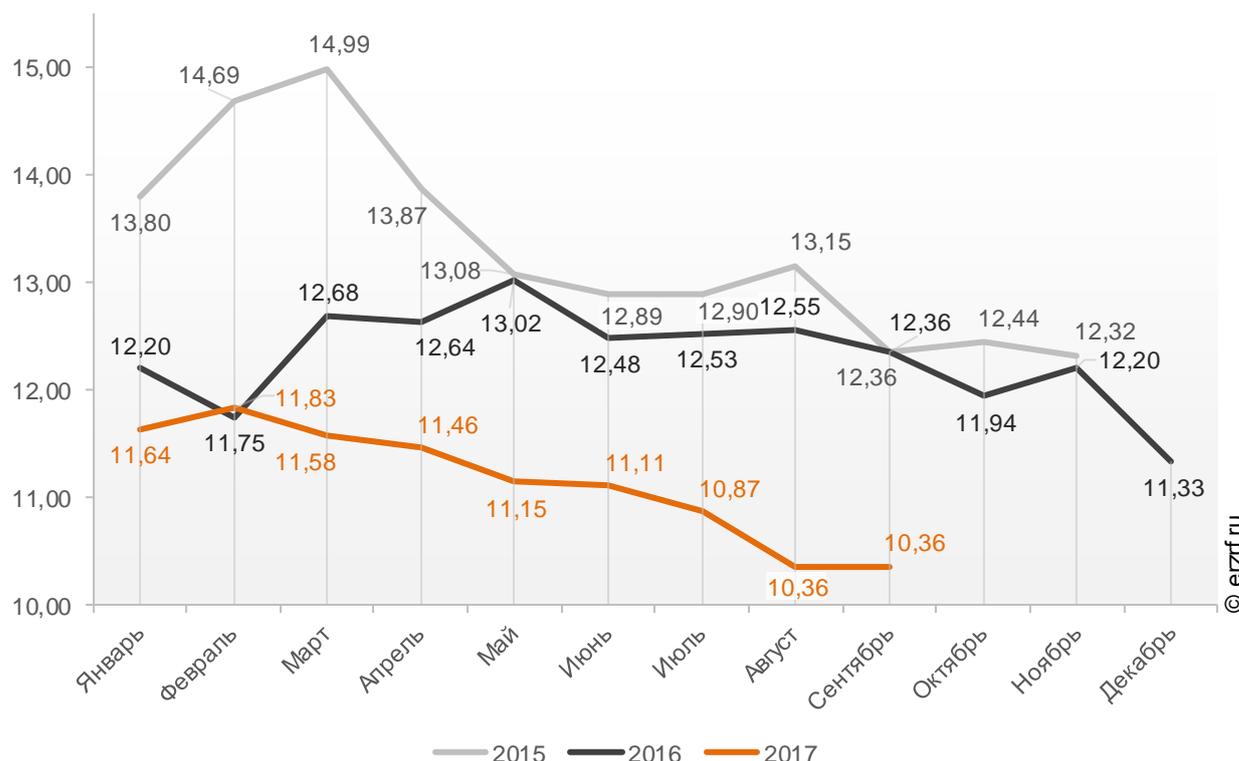
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2017 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 10,36%. По сравнению с таким же показателем сентября 2016 года произошло снижение ставки на 2,00 п.п. (с 12,36 до 10,36%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 25.

**График 25**

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области, %

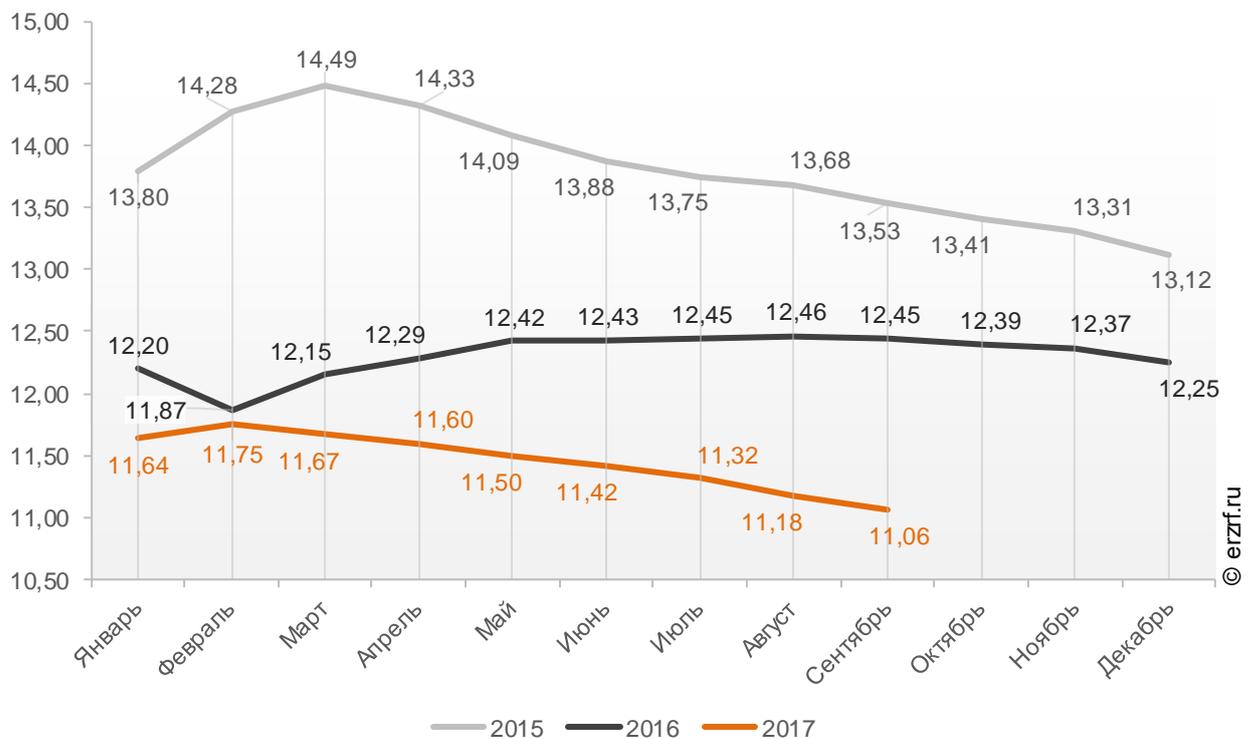


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составила 11,06%, что на 1,39 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,45%), и на 2,47 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,53%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2015 — 2017 гг.**

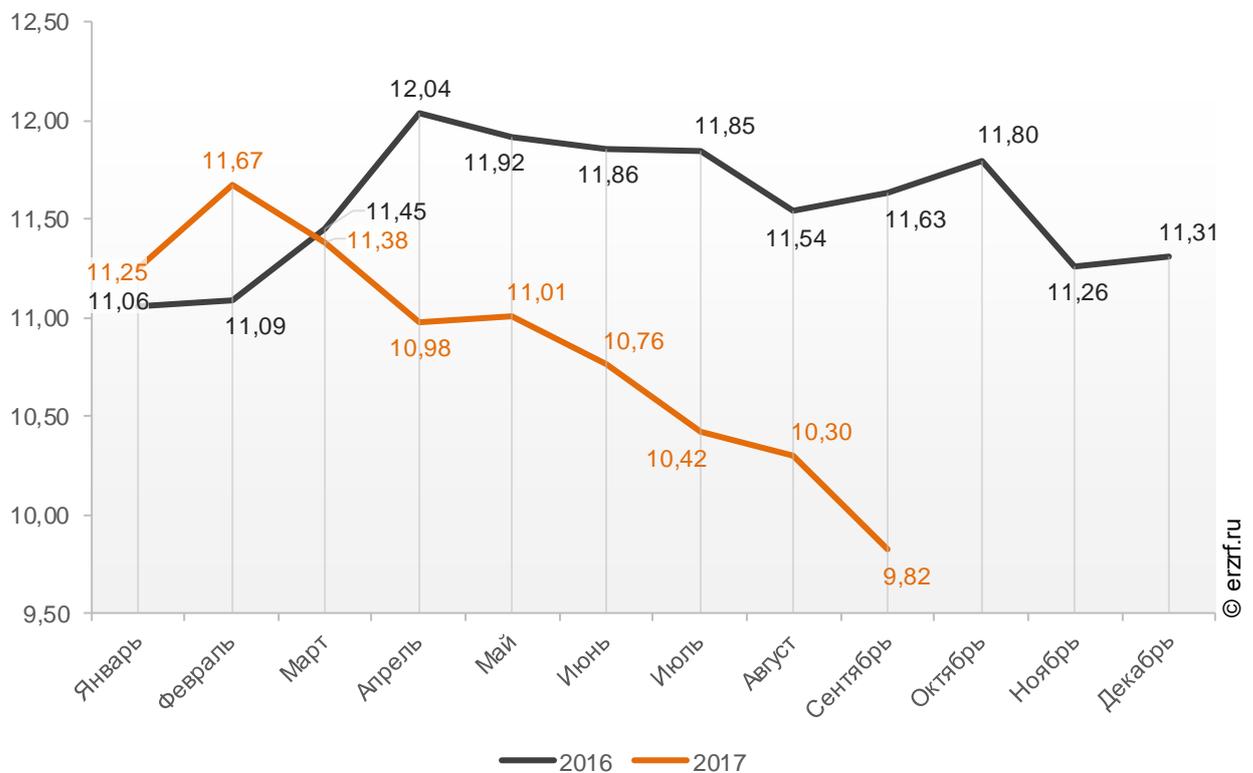


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в сентябре 2017 года, составила 9,82%, что на 1,81 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2016 года (11,63%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %**

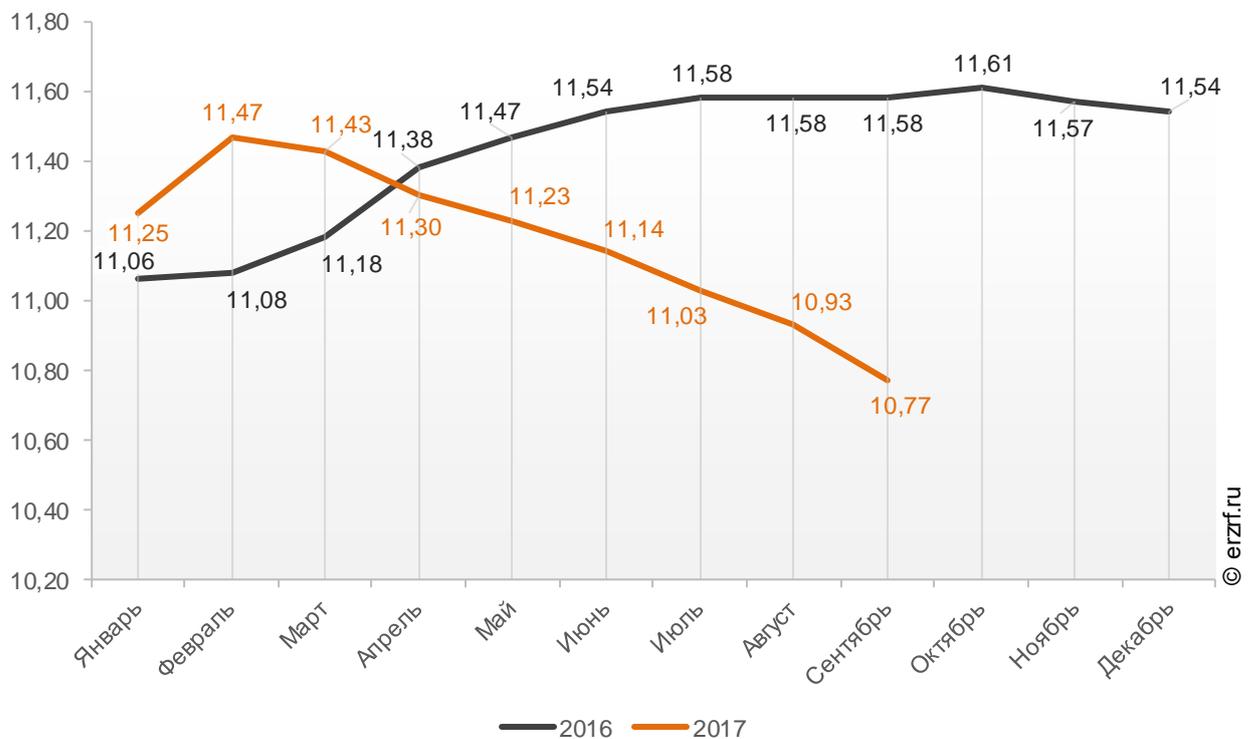


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Московской области, накопленным итогом составила 10,77% (на 0,29 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,81 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,58%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 — 2017 гг.

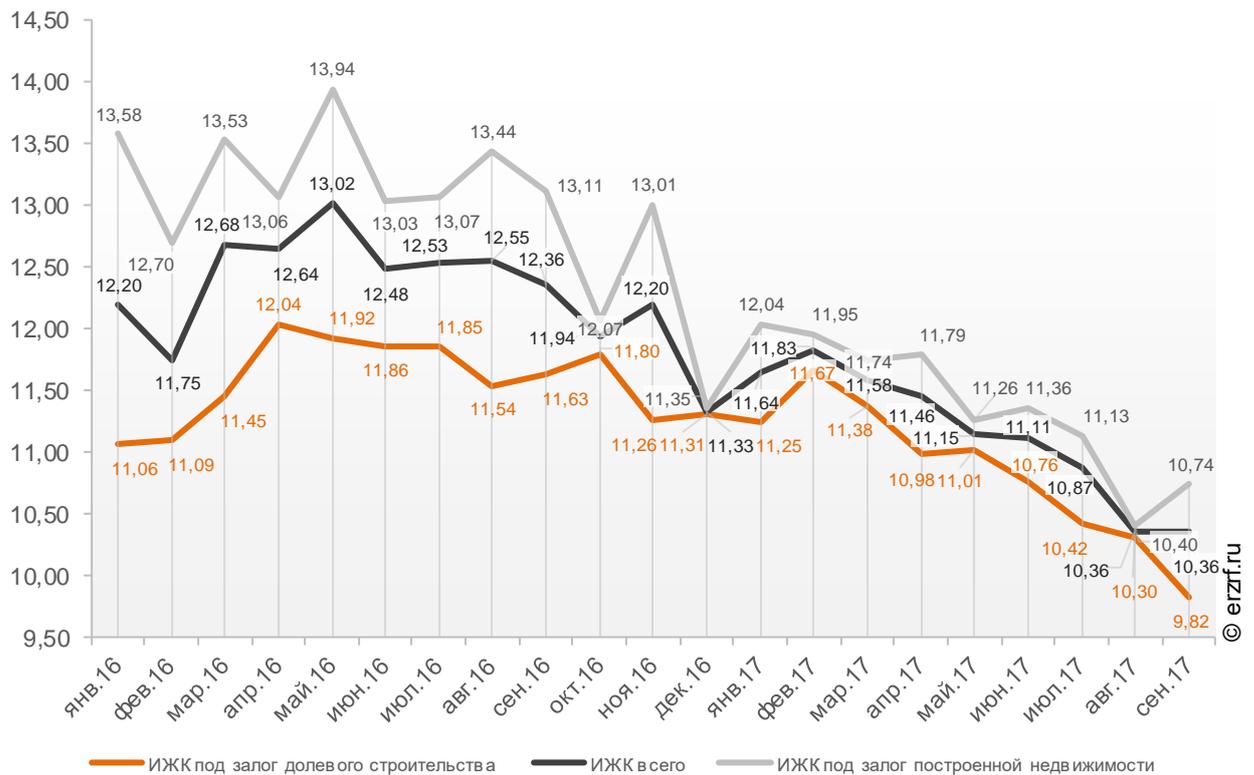


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в сентябре 2017 года составила 10,74%, что на 2,37 п.п. меньше значения за сентябрь 2016 года (13,11%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 29.

**График 29**

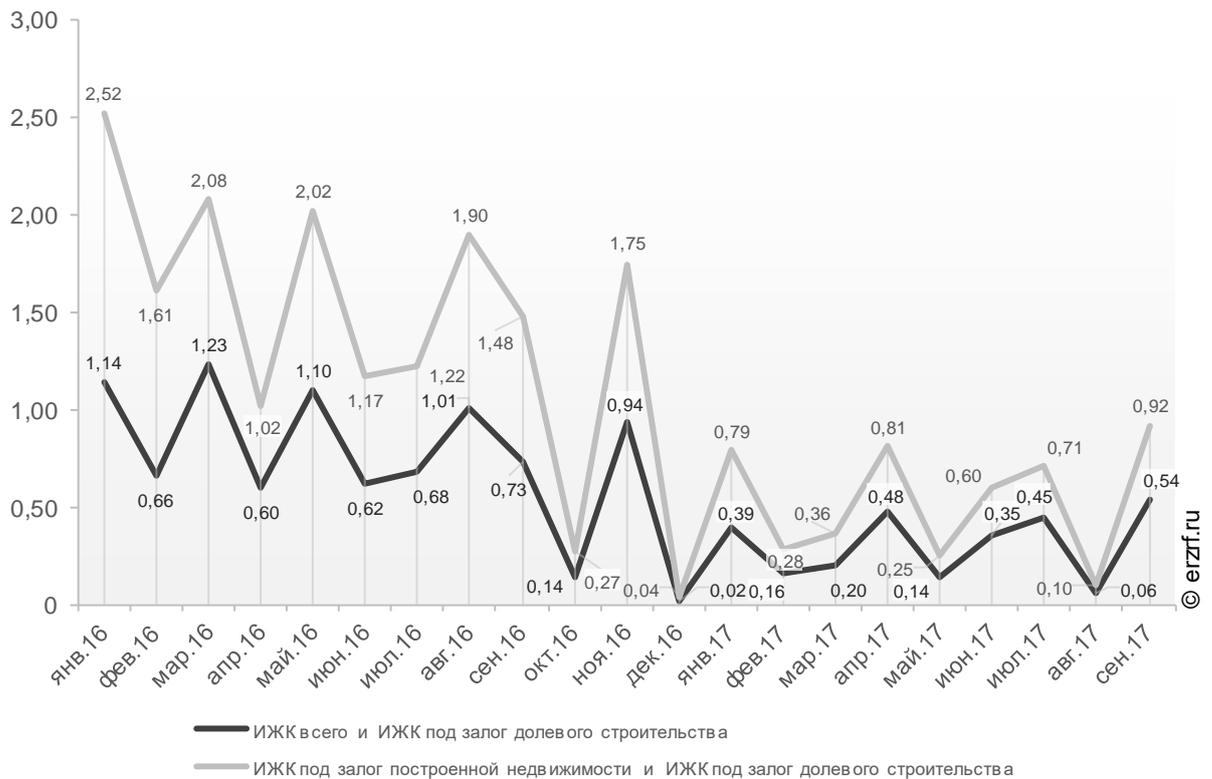
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области уменьшилась в 1,4 раза с 0,73 п.п. до 0,54 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год уменьшилась в 1,6 раза с 1,48 п.п. до 0,92 п.п. (График 30).

**График 30**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области, п.п.**

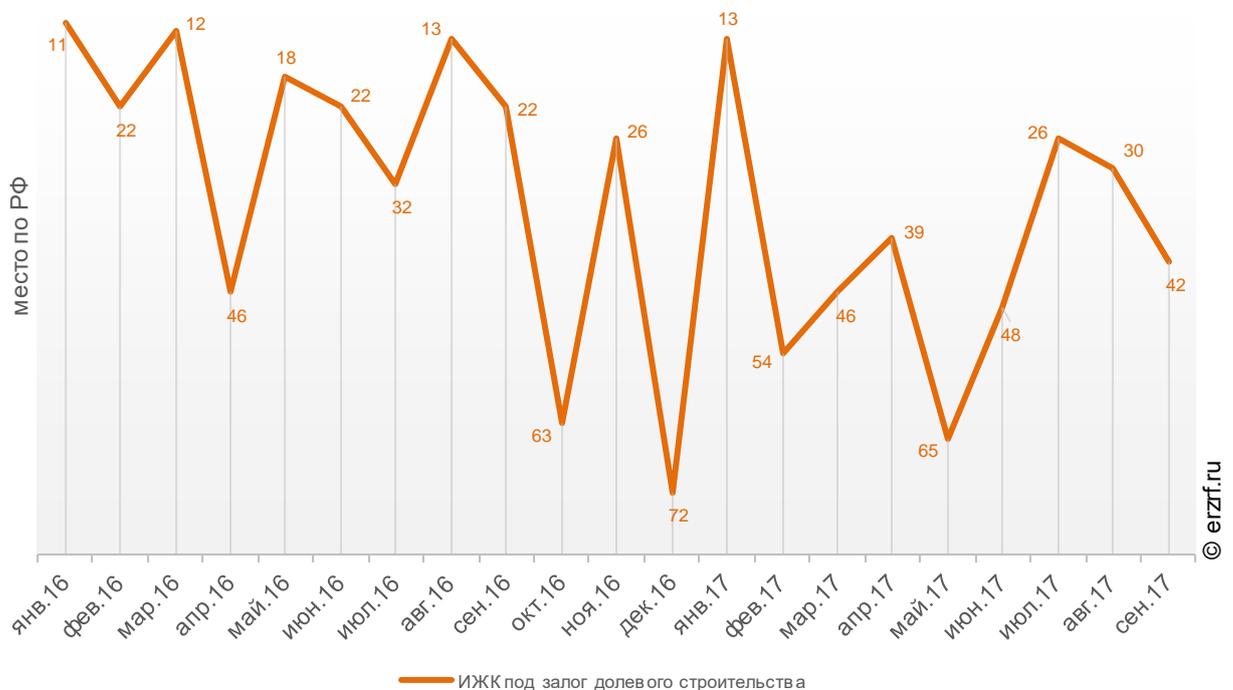


Московская область занимает 79-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 42-е место, и 79-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

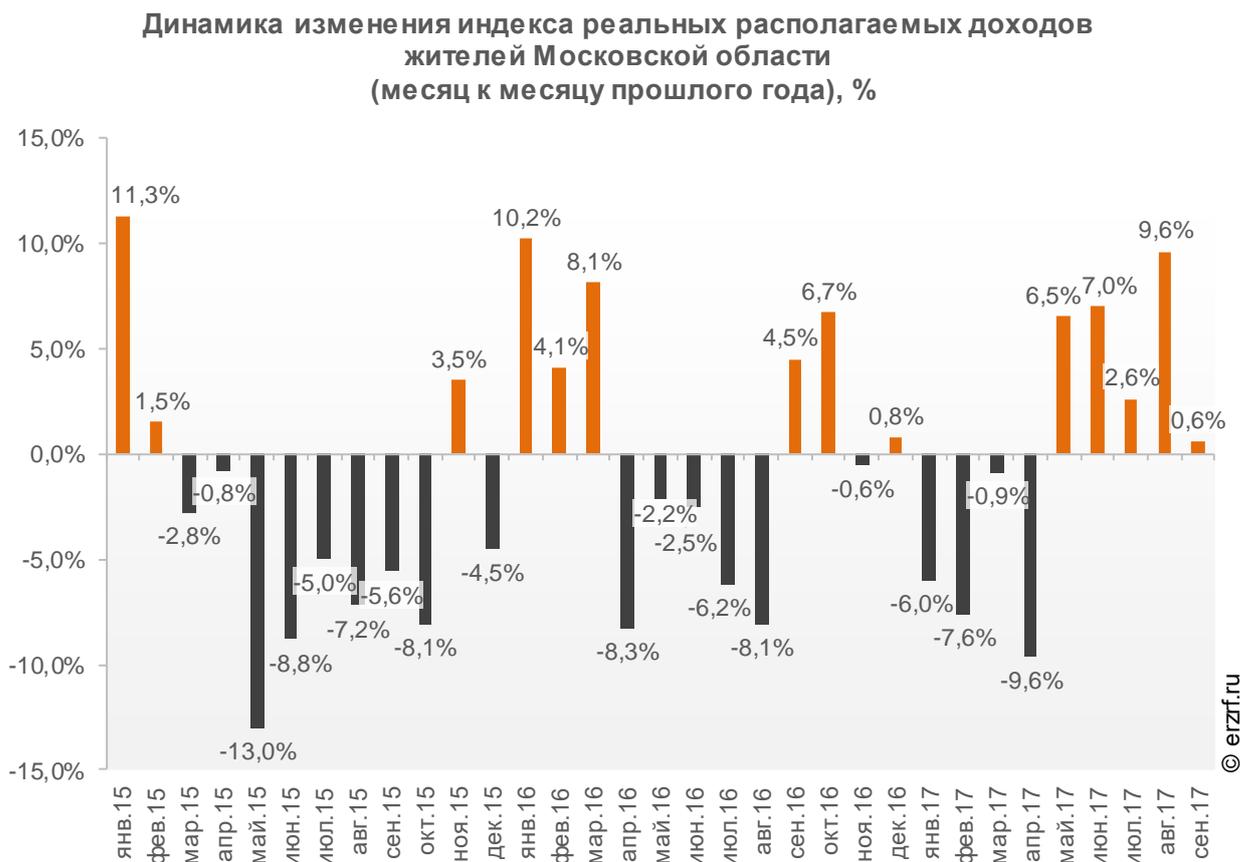
**Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Московской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Московской области в сентябре 2017 года выросли на 0,6% (График 32).

**График 32**



По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Московской области 5 месяцев находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в Московской области реальные доходы населения не изменились.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Московской области (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Московской области

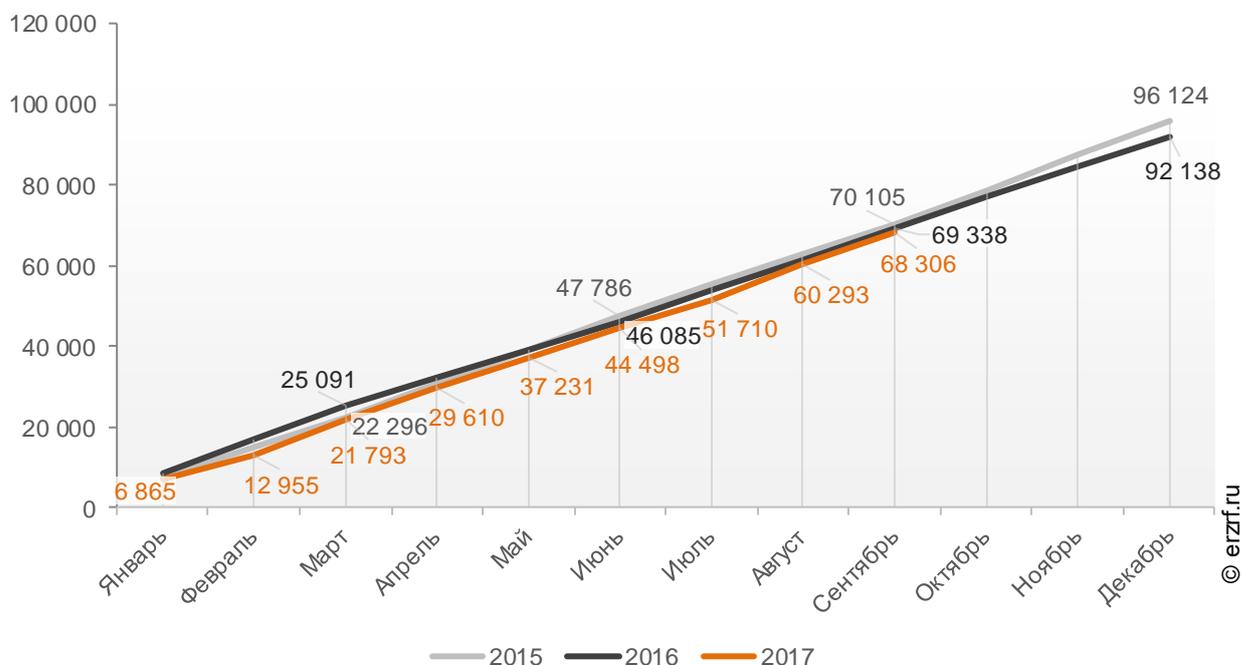
По данным Росреестра за 9 месяцев 2017 года в Московской области зарегистрировано 68 306 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 1,5% меньше аналогичного показателя 2016 года (69 338 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало на 2,6% (тогда было зарегистрировано 70 105 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



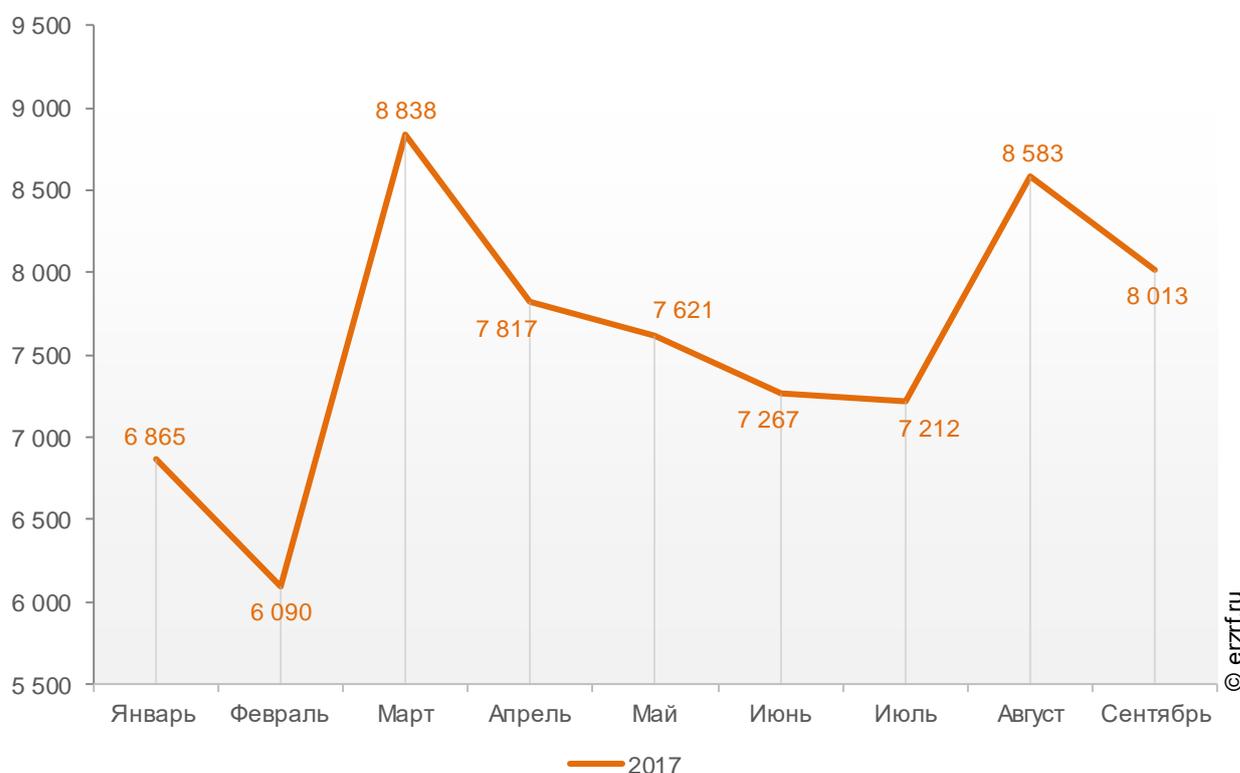
В сентябре 2017 года в Московской области зарегистрировано 8 013 ДДУ.

Это на 6,6% меньше, чем в августе (8 583 ДДУ), но на 11,1% больше, чем в июле текущего года, когда было зарегистрировано 7 212 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области в 2017 г. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области по месяцам в 2017 г.**



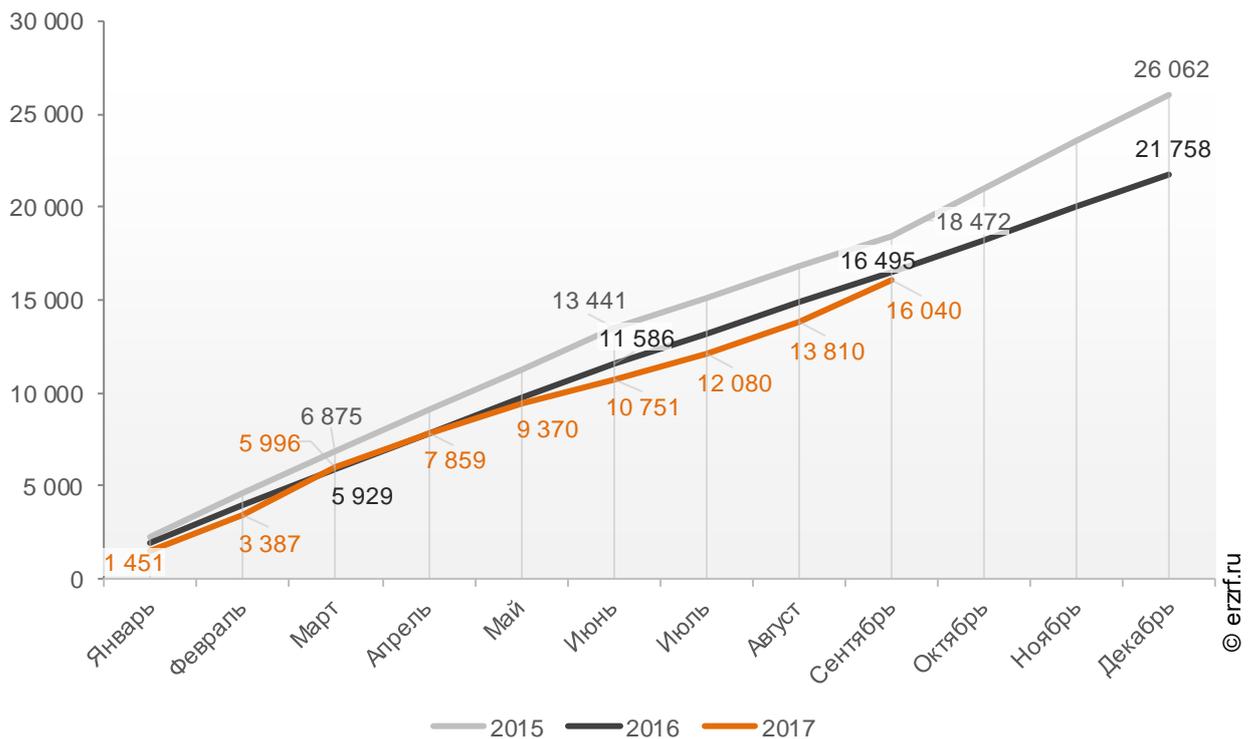
Кроме того, за 9 месяцев 2017 года в Московской области зарегистрировано 16 040 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 2,8% меньше показателя 2016 года (16 495 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 13,2% (тогда их было зарегистрировано 18 472).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**



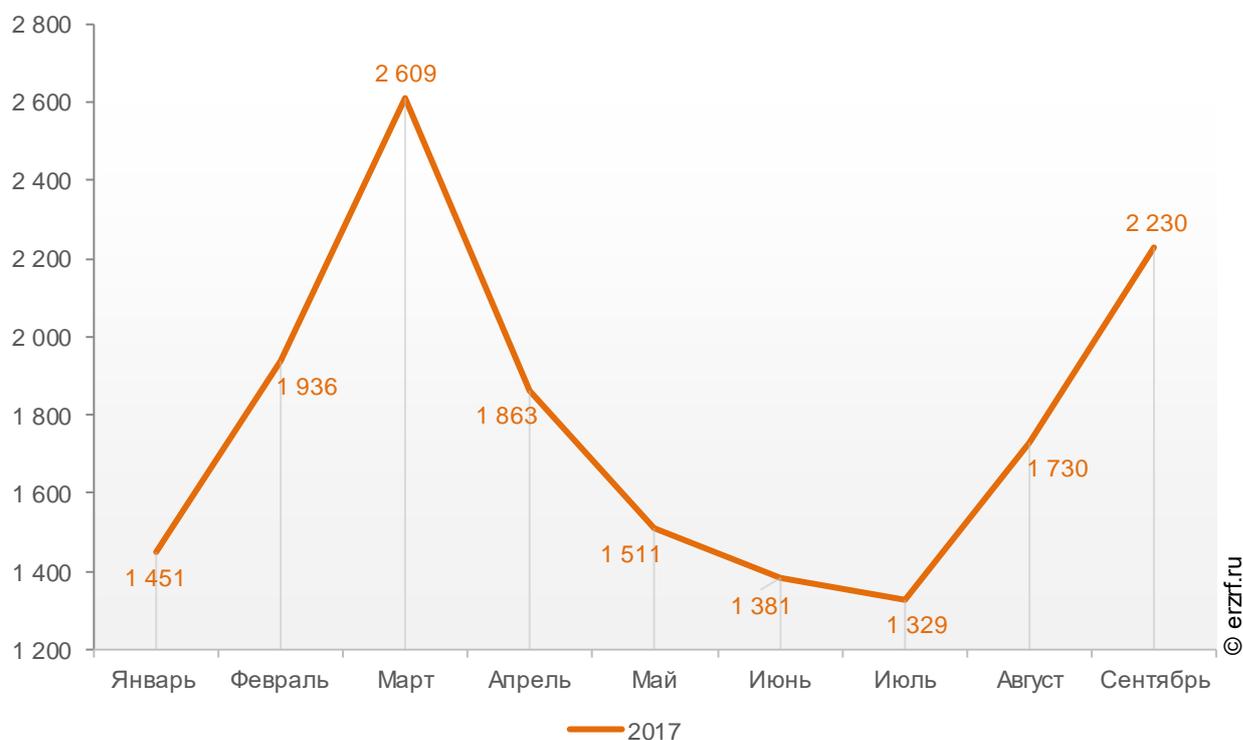
В сентябре 2017 года в Московской области зарегистрировано 2 230 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 28,9% больше, чем в августе (1 730 договоров уступки), и на 67,8% – чем в июле текущего года, когда было зарегистрировано 1 329 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области в 2017 г. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области по месяцам в 2017 г.**

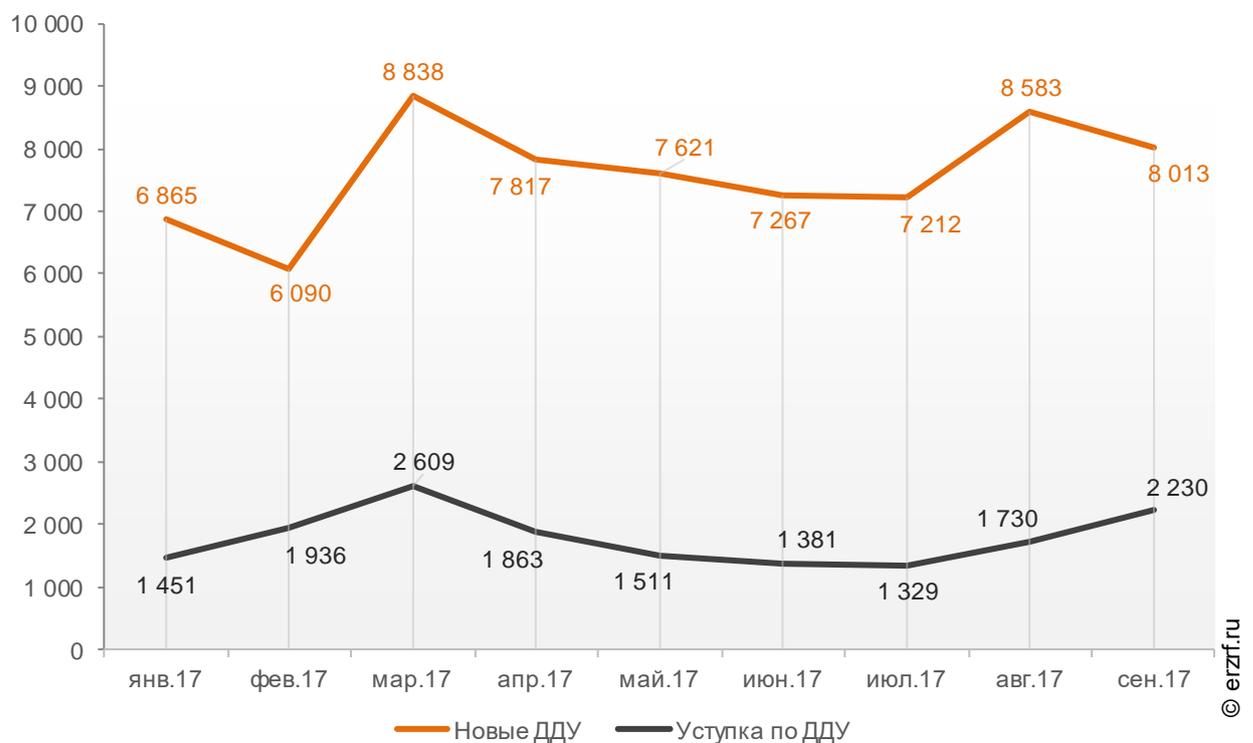


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Московской области. В среднем на каждую уступку приходится 4,3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Московской области представлена на графике 37.

**График 37**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Московской области**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Московской области

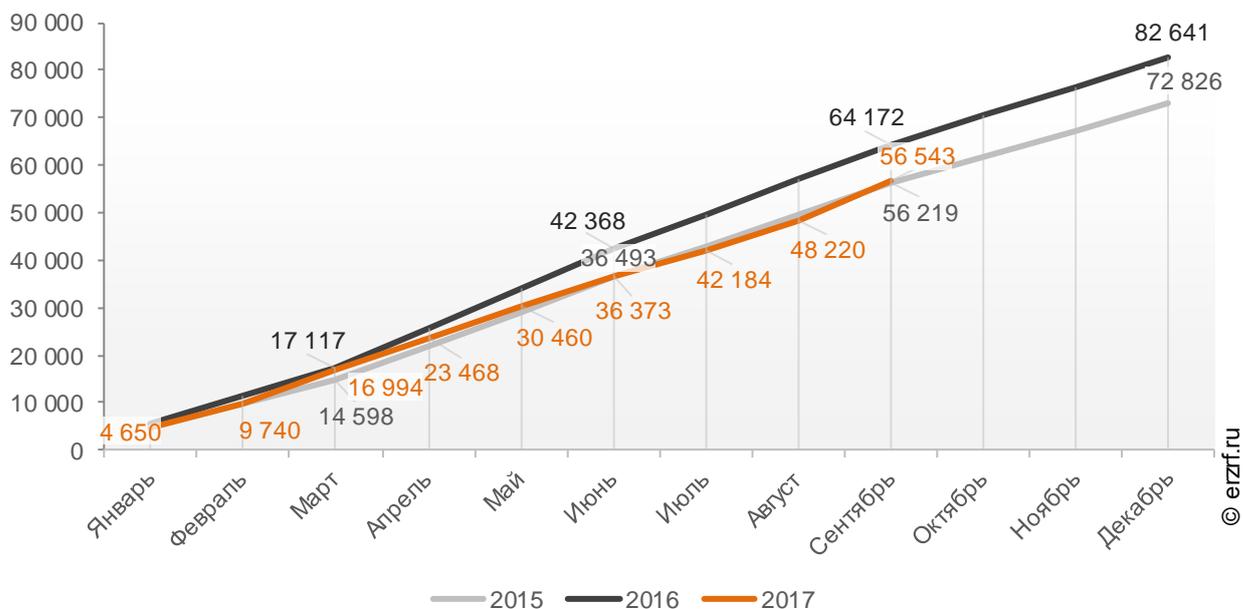
По статистике Росреестра за 9 месяцев 2017 года в Московской области зарегистрировано 56 543 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 11,9% меньше аналогичного значения 2016 года (64 172 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав выросло на 0,6% (тогда было зарегистрировано 56 219 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области накопленным итогом в 2015 — 2017 гг.



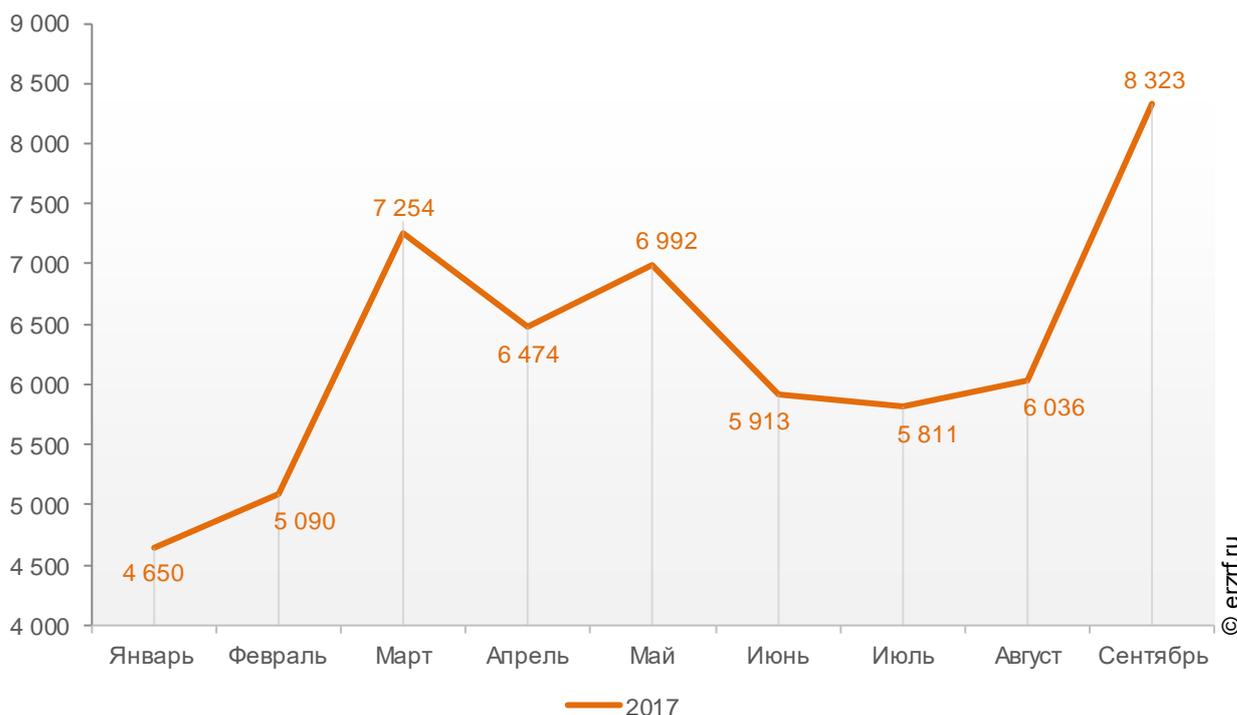
В сентябре 2017 года в Московской области зарегистрировано 8 323 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 37,9% больше, чем в августе (6 036 прав), и на 43,2% – чем в июле текущего года, когда было зарегистрировано 5 811 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области в 2017 г. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области по месяцам в 2017 г.

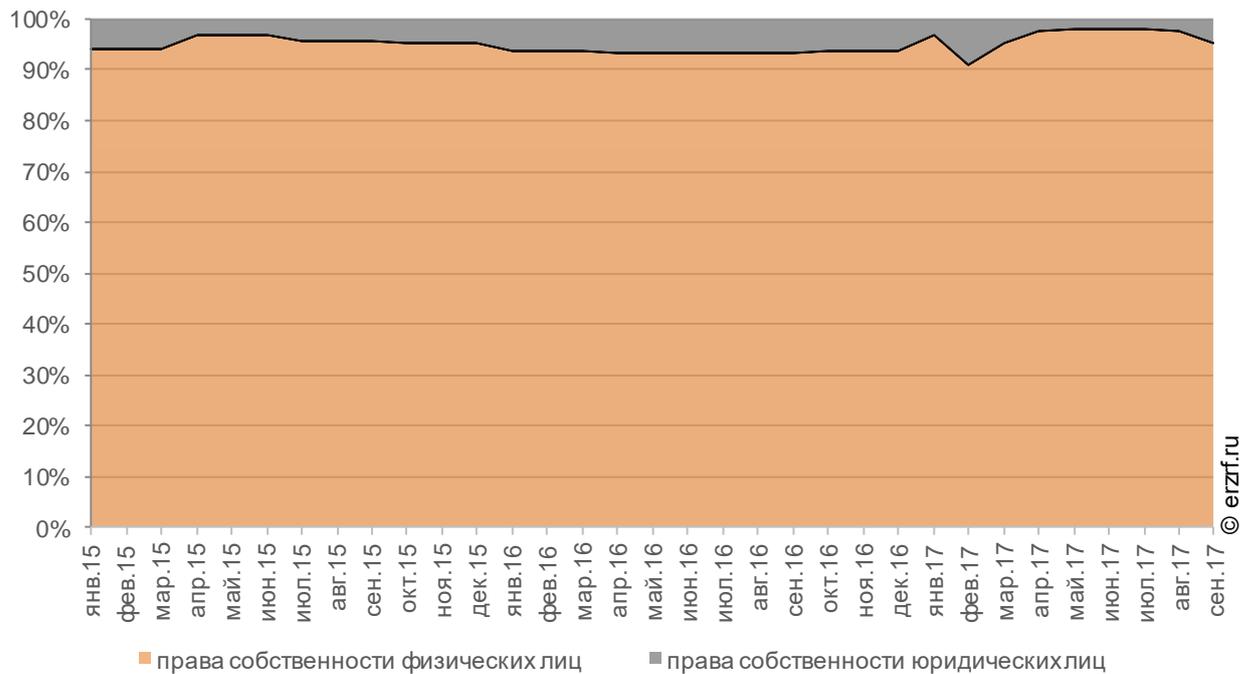


При этом среди 56 543 зарегистрированных с начала года в Московской области прав собственности дольщиков 96,5% приходится на права физических лиц (54 537 прав), а 3,5% – на права юридических лиц (2 006 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области представлено на графике 40.

**График 40**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области**



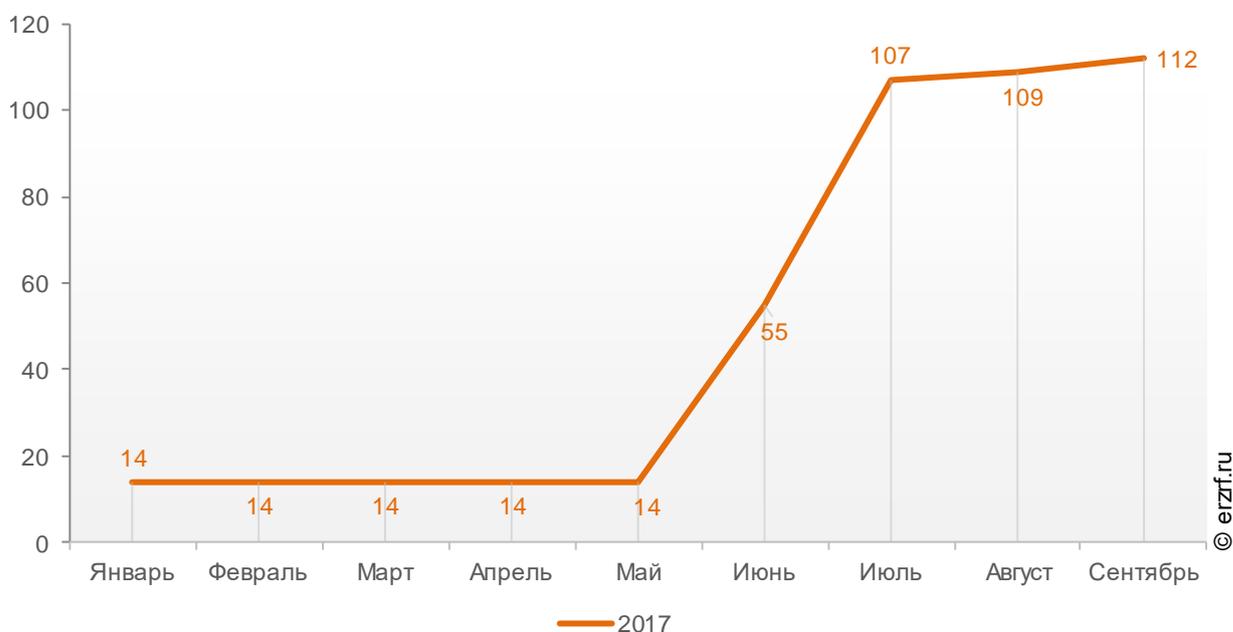
### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Московской области

По данным Росреестра за 9 месяцев 2017 года в Московской области зарегистрировано 112 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области накопленным итогом в 2017 г.**



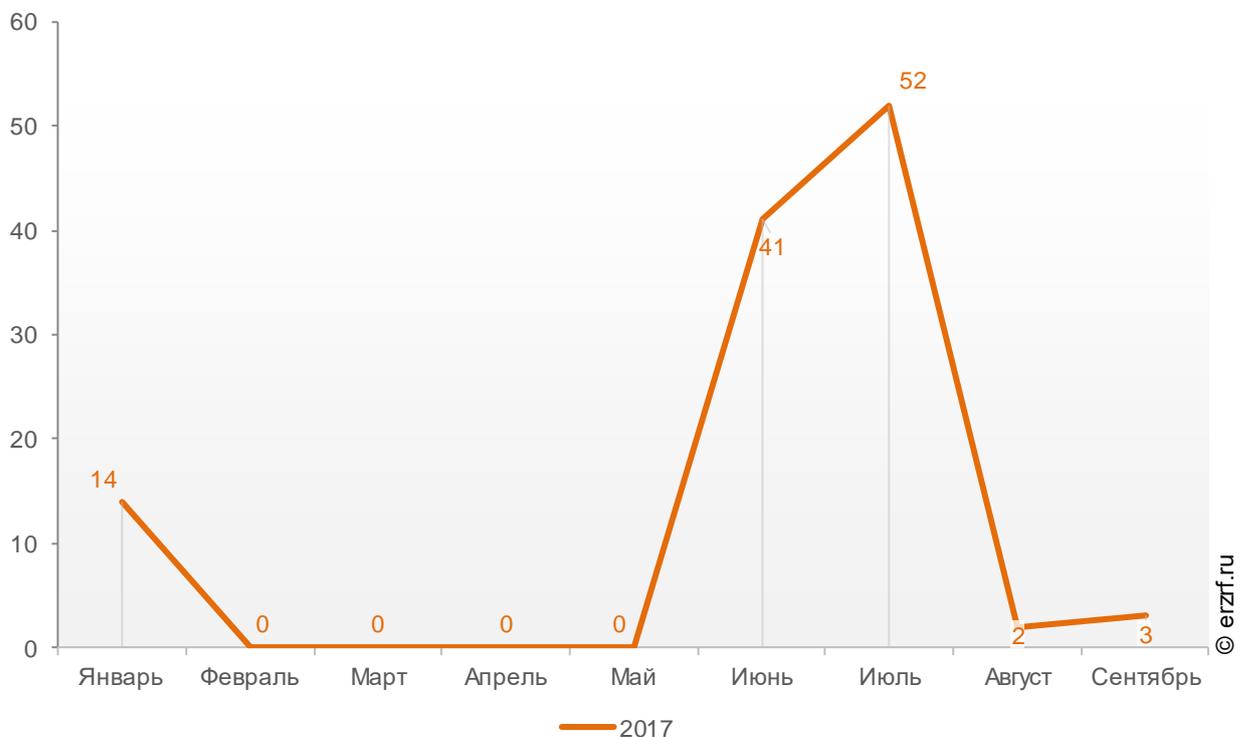
За сентябрь 2017 года в Московской области зарегистрировано 3 права собственности на машино-места

Это на 50,0% больше, чем в августе (2 права), но на 94,2% меньше, чем в июле текущего года, когда было зарегистрировано 52 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области в 2017 г. представлена на графике 42.

**График 42**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области по месяцам в 2017 г.**

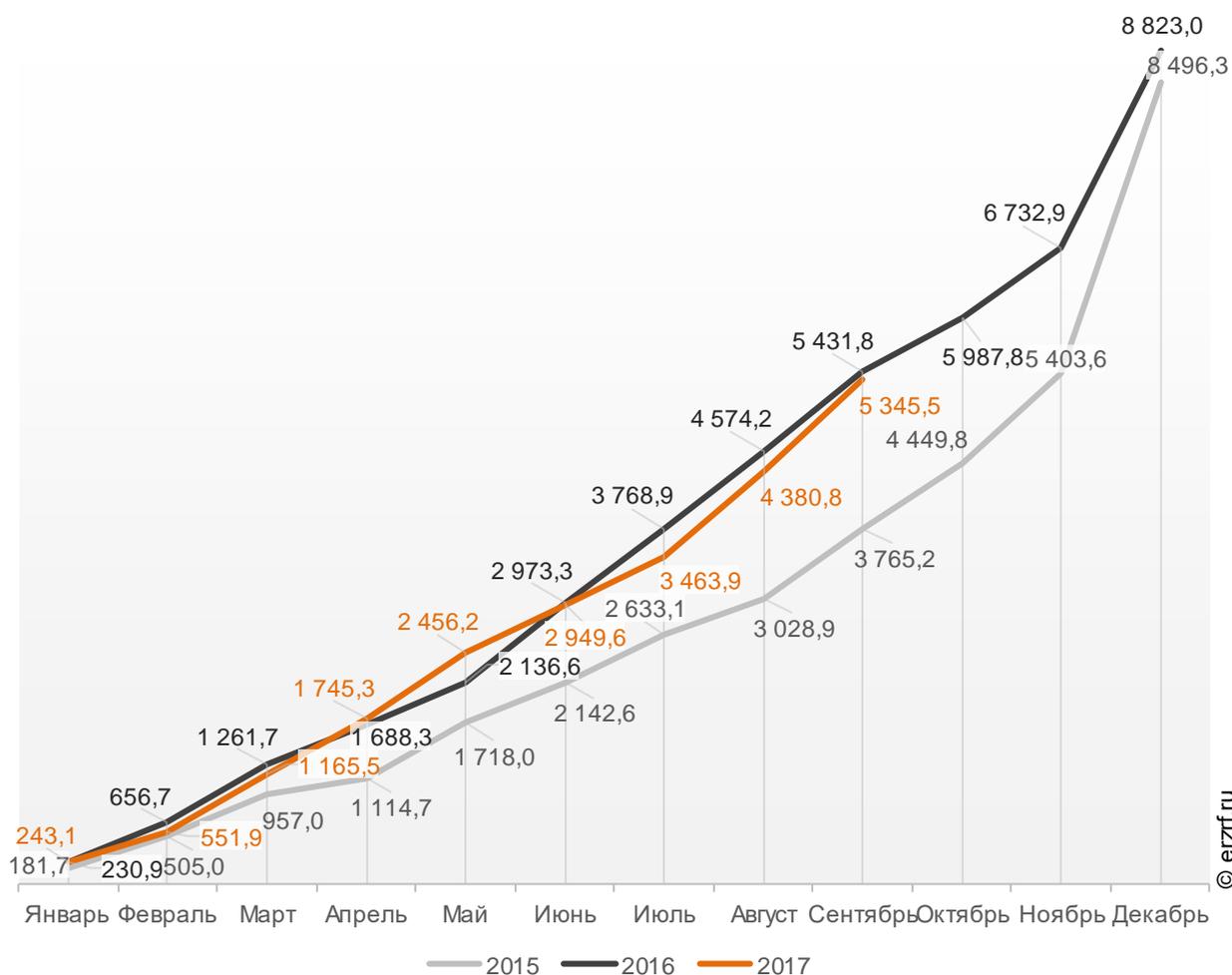


## 13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2017 г. показывает снижение на 1,6% графика ввода жилья в Московской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 42,0% по отношению к 2015 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Московской области  
накопленным итогом по годам в 2015 — 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>

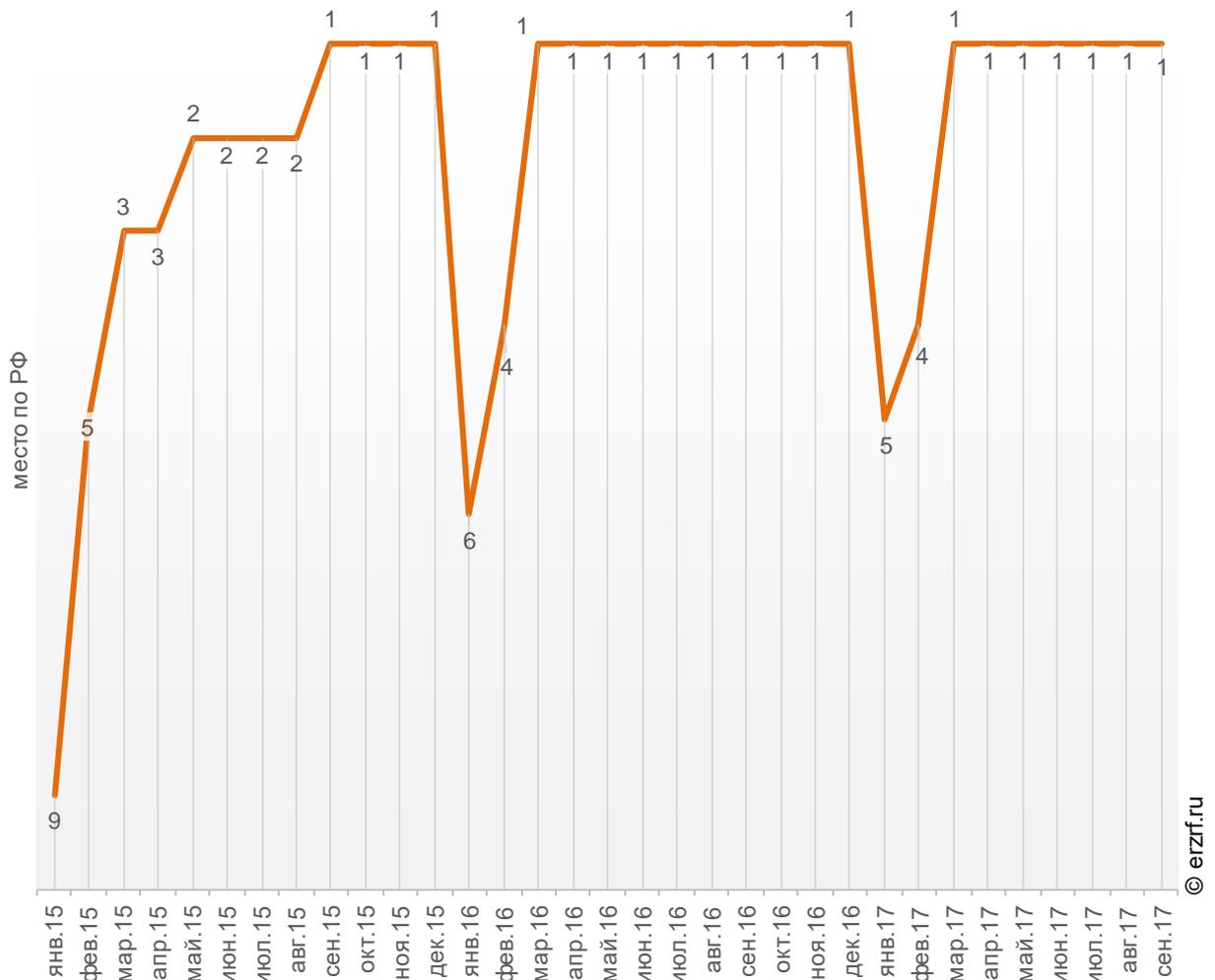


За январь-сентябрь 2017 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 67-е место, а по динамике относительного прироста – 37-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

**График 44**

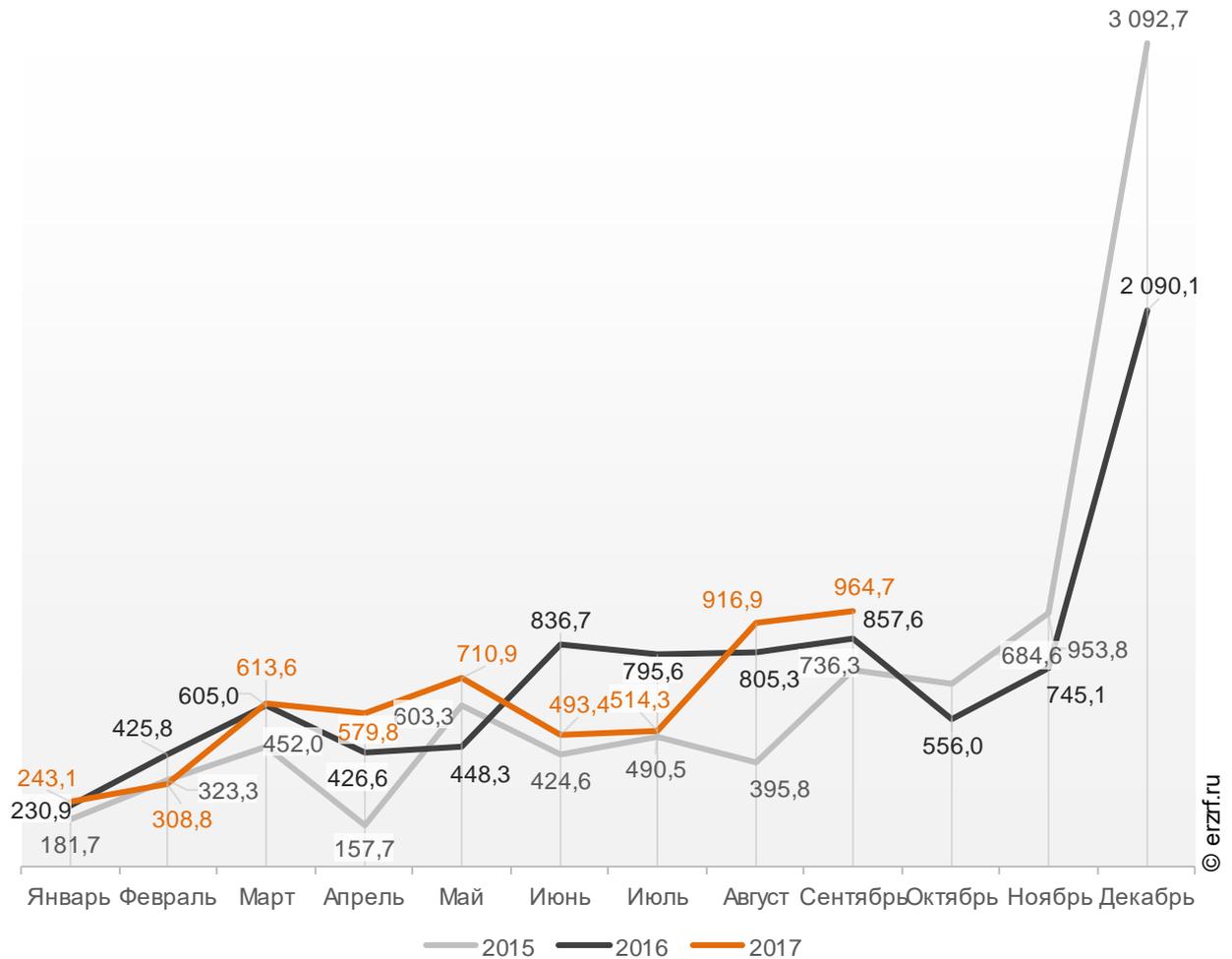
**Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В сентябре 2017 года в Московской области введено 964,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 12,5% или на 107,1 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 45).

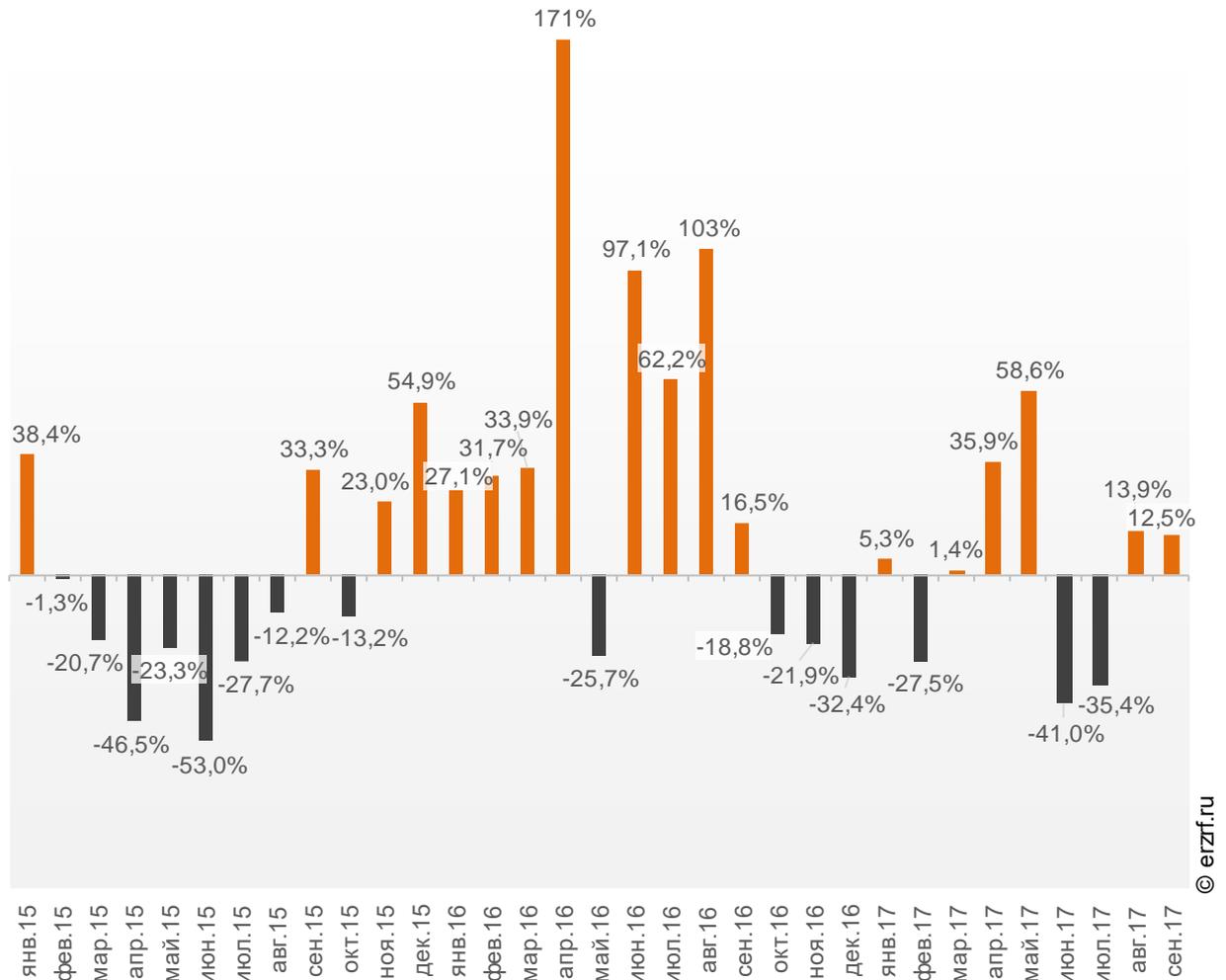
**График 45**

**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Московской области, тыс. м<sup>2</sup>**



**График 46**

**Динамика прироста ввода жилья в Московской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



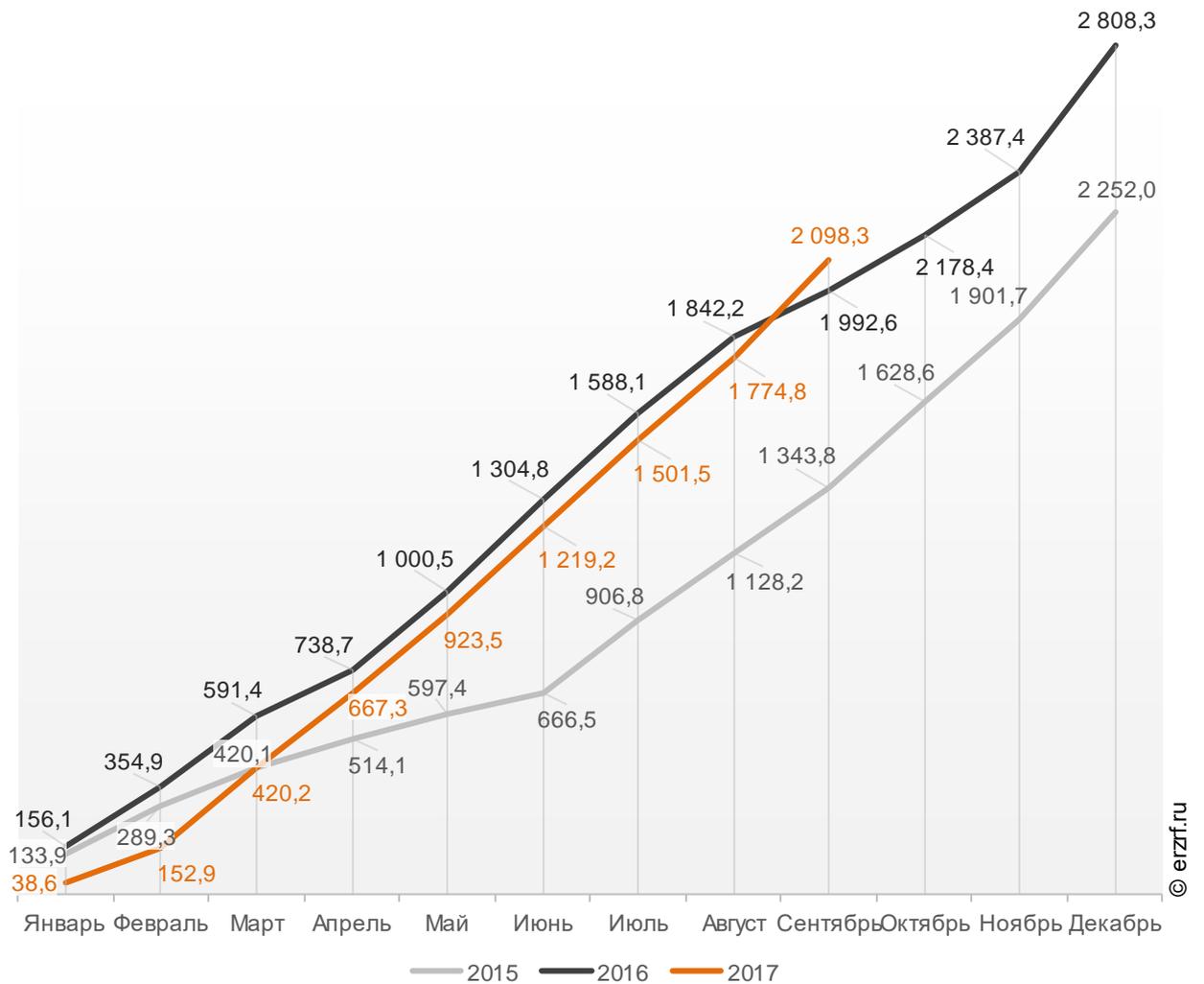
© erzfi.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 1-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 31-м месте.

В Московской области за 9 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 5,3% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и превышение на 56,1% по отношению к 2015 г. (График 47).

**График 47**

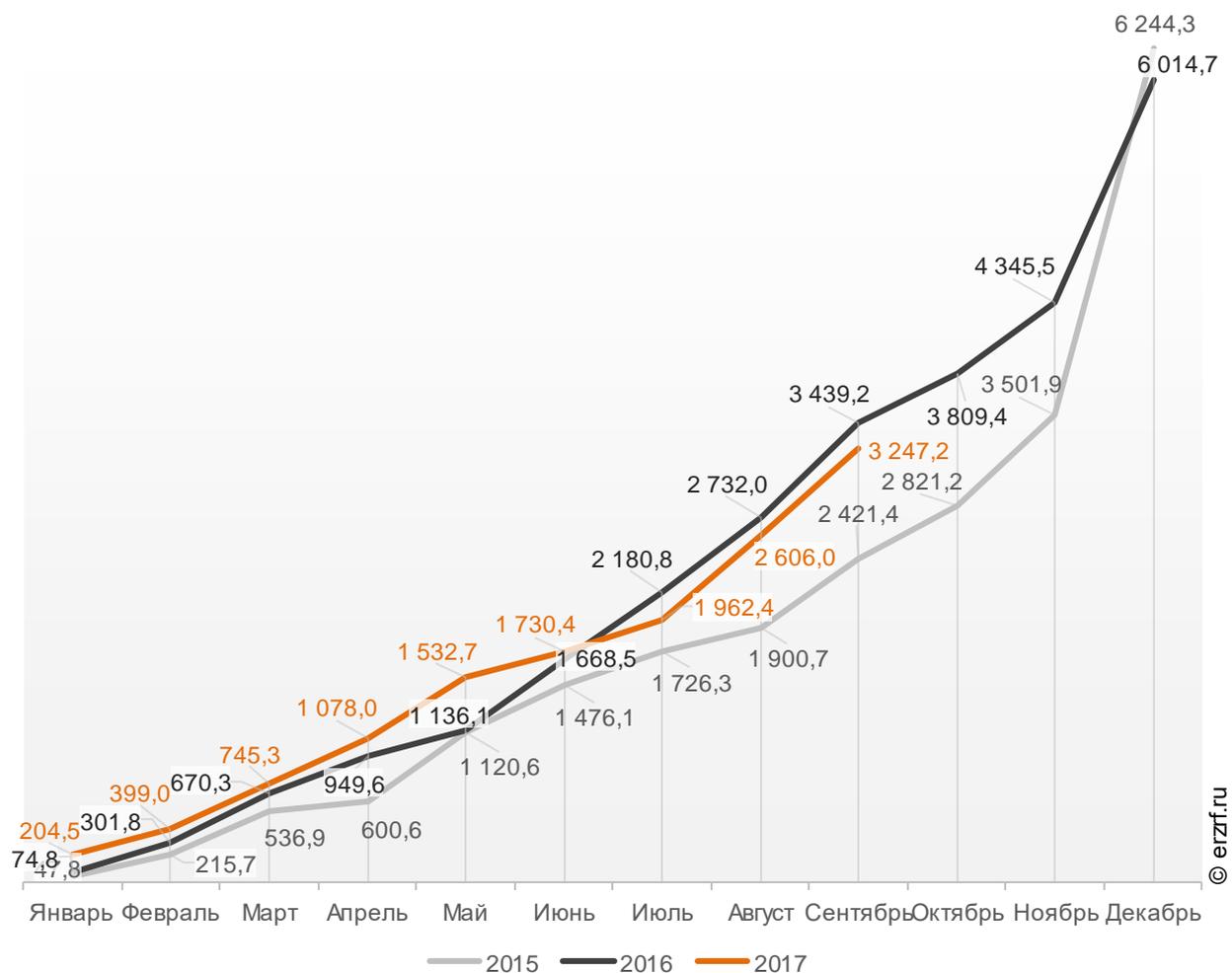
**Ввод жилья населением в Московской области  
накопленным итогом по годам в 2015 — 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2017 г. показывают снижение на 5,6% к уровню 2016 г. и превышение на 34,1% к 2015 г. (График 48).

**График 48**

**Ввод жилья застройщиками в Московской области  
накопленным итогом по годам в 2015 — 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

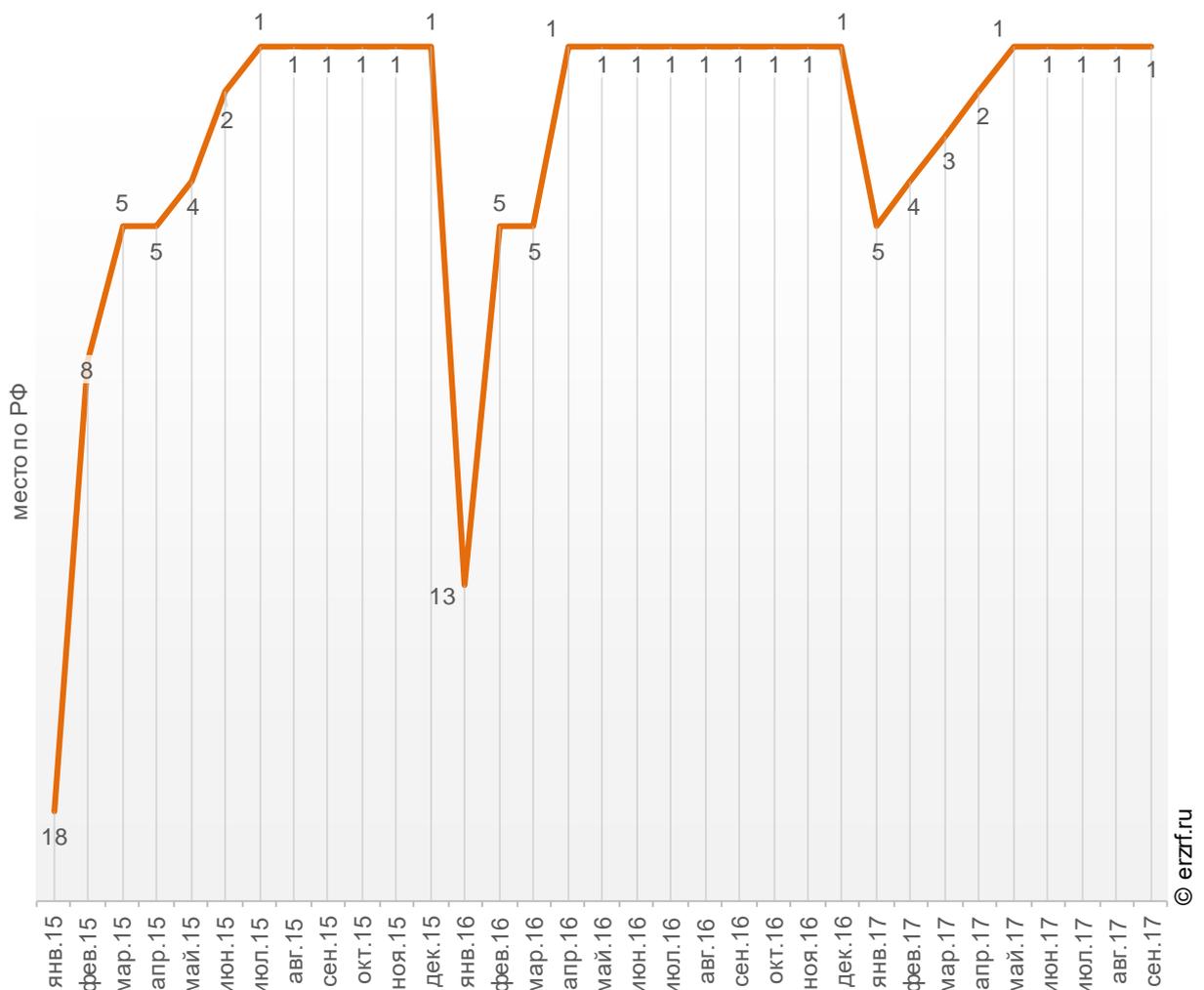


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2017 года Московская область занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 82-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

**График 49**

**Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

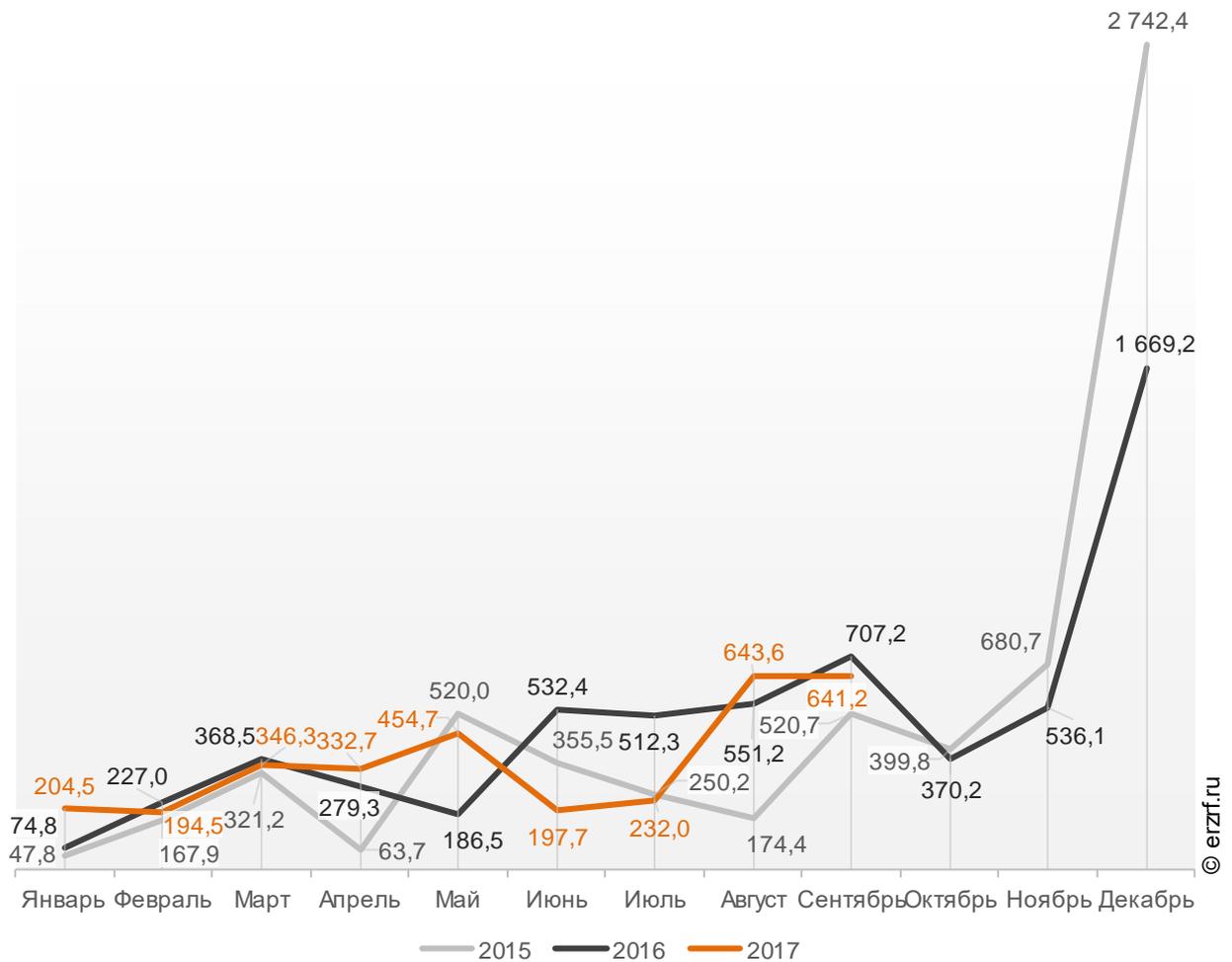


© erzfi.ru

В сентябре 2017 года в Московской области застройщиками введено 641,2 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 9,3% или на 66,0 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 50).

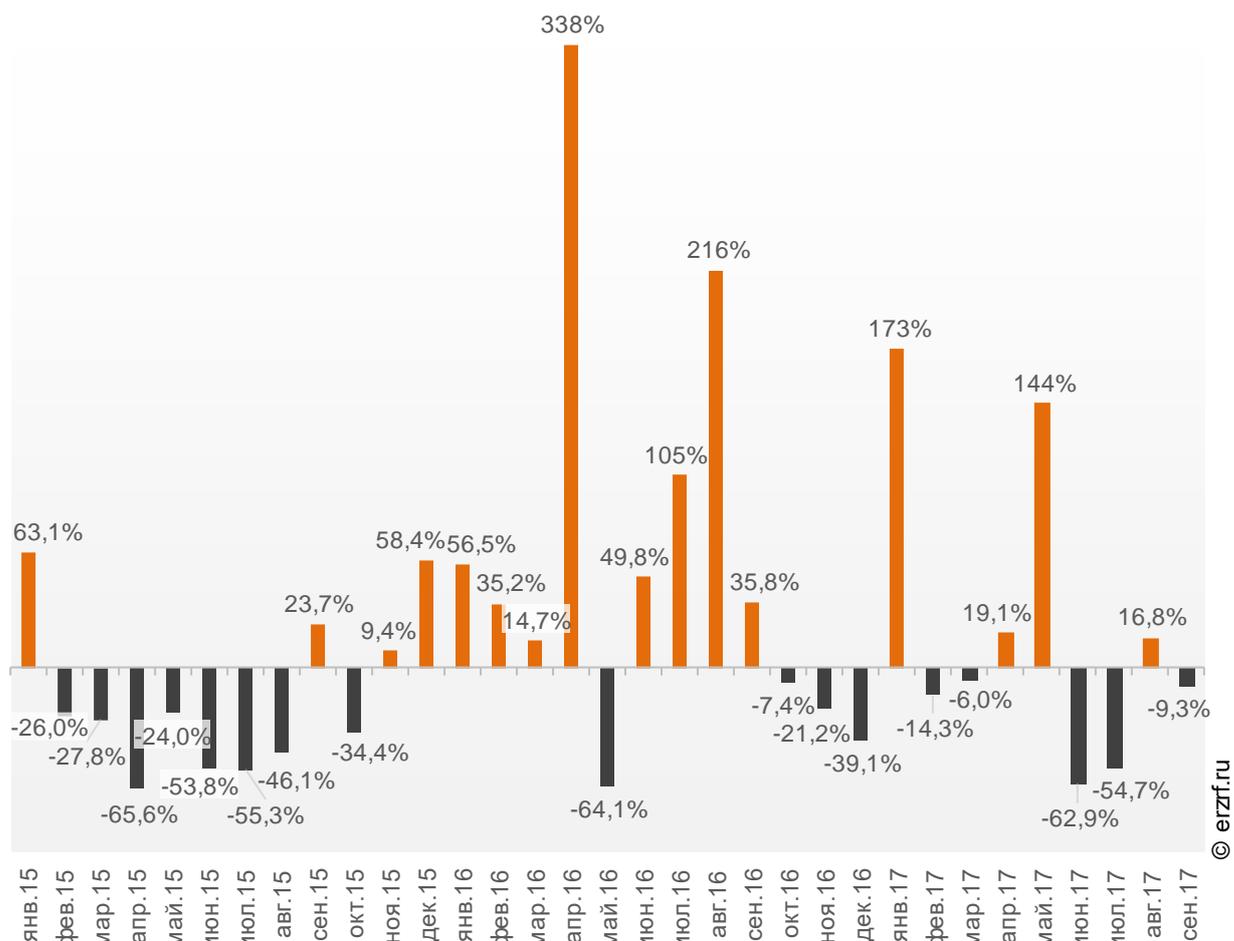
**График 50**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м<sup>2</sup>**



**График 51**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

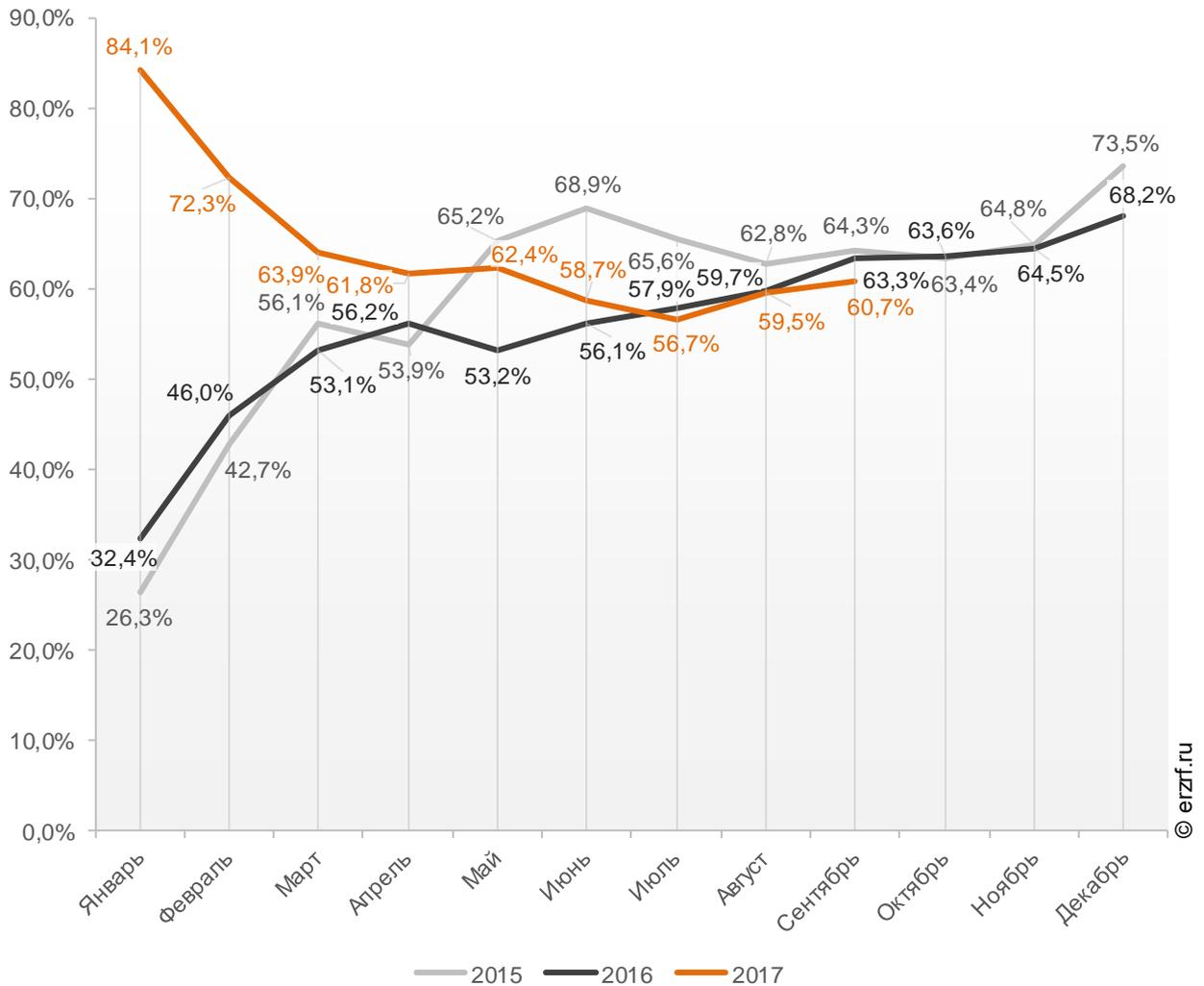


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2017 года Московская область занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 84-е место, по динамике относительного прироста – 41-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2017 г. составила 60,7% против 63,3% за этот же период 2016 г. и 64,3% – за этот же период 2015 г.

**График 52**

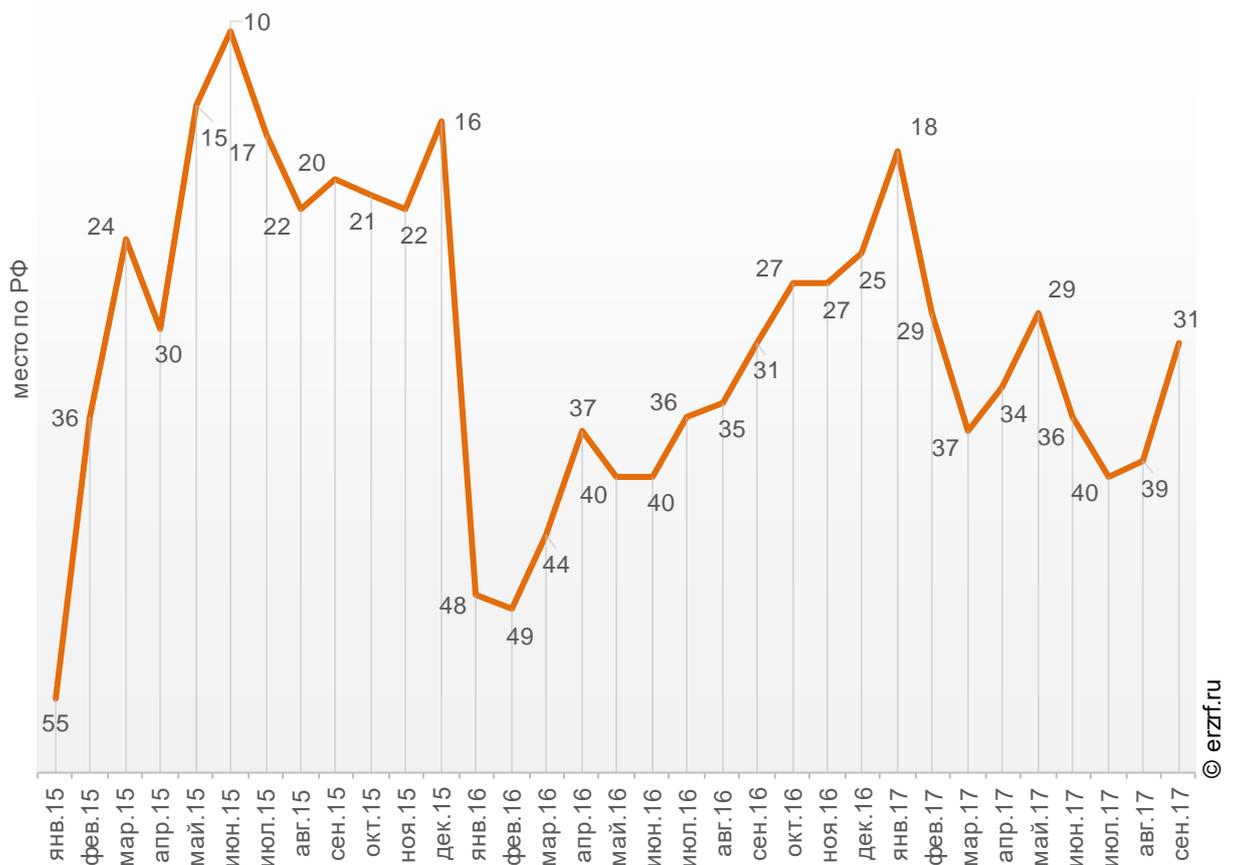
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Московской области накопленным итогом по годам в 2015 — 2017 гг.**



По этому показателю Московская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 53**

**Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



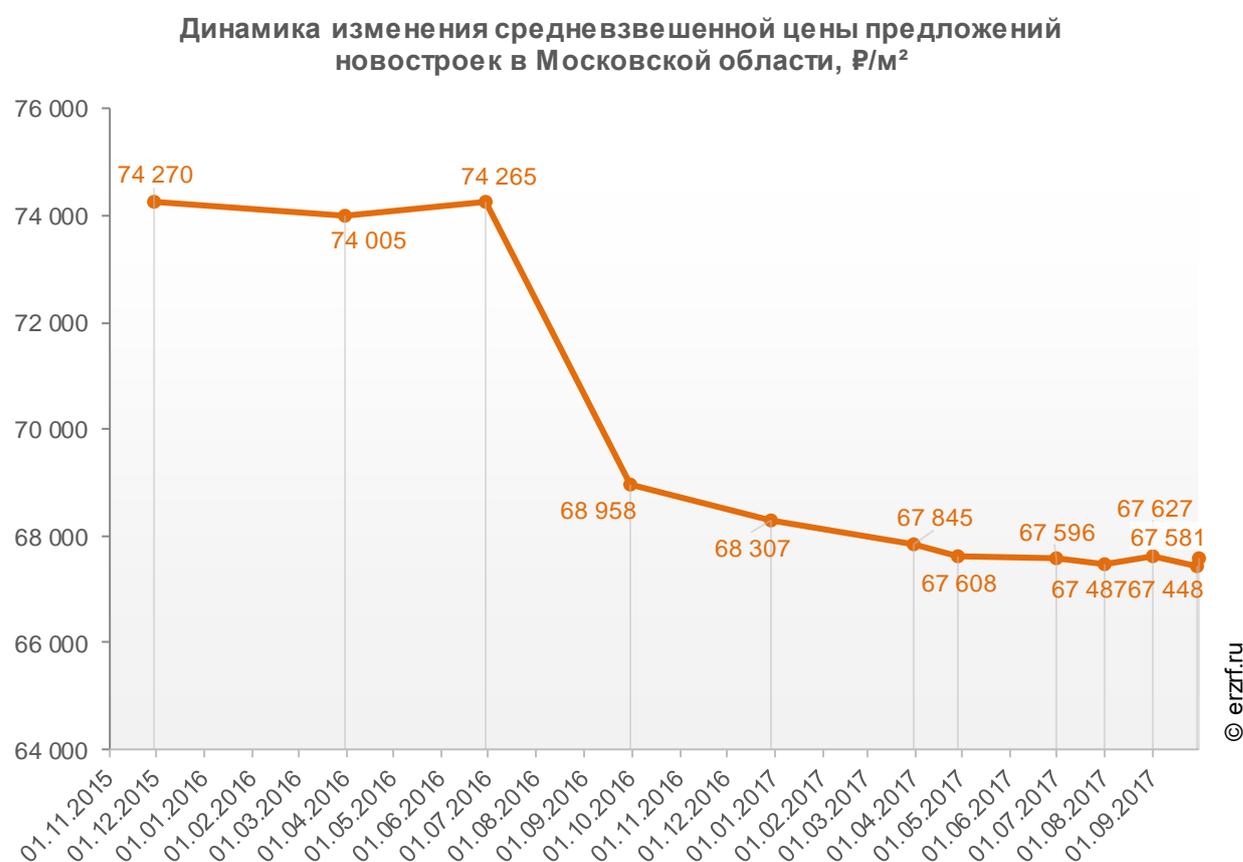
В сентябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 66,5%, что на 16,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Московская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области

По состоянию на сентябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Московской области составила 67 581 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области представлена на графике 54.

**График 54**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Московской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2017	Urban Group	Солнечная система	3	2 322	98 757
III квартал 2017	ГК Эксперт	Новокосино-2	2	1 927	84 887
III квартал 2017	ГК МИЦ	Зелёные Аллеи	2	1 002	60 713
III квартал 2017	ГК Гранель	Императорские Мытищи	4	1 236	54 948
III квартал 2017	УК Восточная Европа	Восточная Европа	6	841	54 668
III квартал 2017	Urban Group	Опалиха О3	4	1 238	51 482
III квартал 2017	СтройКомфорт	Белые Росы	2	552	50 460
III квартал 2017	Urban Group	Видный город	5	1 102	45 883
III квартал 2017	Urban Group	Митино О2	3	1 017	45 040
III квартал 2017	ГК Премьер	Эстет	2	647	42 055
III квартал 2017	Микрорайон Кантри	SAMPO	18	795	41 625
III квартал 2017	Римэка	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	2	662	37 125
III квартал 2017	RTD GROUP	Новые Островцы	2	624	35 654
III квартал 2017	ГК СТД-Групп	Болтино	12	384	33 240
III квартал 2017	ГК Гранель	Лукино-2 (Алексеевская Роща-2)	2	688	33 066
III квартал 2017	ГК Сапсан	Мелодия Леса	2	665	32 116
III квартал 2017	Монолевер-Трейд	Планерный	1	535	30 537
III квартал 2017	ГК APC	Весенний	1	620	30 446
III квартал 2017	СДИ	Аккорд. Smart-квартал	4	652	30 226
III квартал 2017	Вектор Инвестментс	Пятницкие кварталы	2	707	29 571
III квартал 2017	ГК ИНГРАД	Новое Медведково	1	553	29 350
III квартал 2017	ГК АСК ФРИЗ	Усадьба Суханово	4	548	28 525
III квартал 2017	ГК ГлавСтрой	Столичный	2	620	26 504
III квартал 2017	Тройка Рэд	Видный Берег	1	665	25 842

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2017	ГлобалИнвест	Парк Победы	1	450	25 768
III квартал 2017	ГК Гефест	Супонево	1	600	25 196
III квартал 2017	ПРОФИ-ИНВЕСТ	31 квартал	1	475	25 077
III квартал 2017	ДК Конструктор	ДОМОдедово Парк	1	463	24 389
III квартал 2017	ПКФ Гюнай	Дом по ул. Кирова	1	416	24 093
III квартал 2017	Держава Холдинг	Green city	2	606	22 500
III квартал 2017	Холдинг Агрострой	Звёздный Квартал	1	406	21 953
III квартал 2017	Тверской ДСК	Зеленоградский	1	339	21 604
III квартал 2017	ГК ДОМСТРОЙ	Зелёный Город	1	390	20 112
III квартал 2017	Сити Эстейт	Центральный	4	470	20 013
III квартал 2017	ГК Новые Кварталы	Дом у реки	1	423	19 615
III квартал 2017	Арсенал Грант	Богородский	3	386	19 445
III квартал 2017	ДК Конструктор	Новогорск парк	6	355	19 274
III квартал 2017	СМУ-7	Уголек	1	289	18 499
III квартал 2017	ГК Ареал	Ареал	1	316	18 312
III квартал 2017	СтройИнвест	Авеню	1	324	18 114
III квартал 2017	Синара	Северный Парк	1	263	17 474
III квартал 2017	Концерн КРОСТ	ART	1	428	17 090
III квартал 2017	RDI Group	Южное Видное	1	331	16 702
III квартал 2017	ГК КомСтрин	Митино Дальнее	4	429	16 370
III квартал 2017	Тирос-инвест	Пятиречье	1	318	15 803
III квартал 2017	ЗМХПМ	Дом по пр. Красной Армии 251 А	1	352	15 583
III квартал 2017	ГК РЕСТР	Нахабинский	1	261	15 130
III квартал 2017	АТ-Девелопмент	Южный	1	254	14 349
III квартал 2017	Константиново	Ивановские пруды	6	287	14 294
III квартал 2017	ГК Стройсоюз	Дом по ул. 8 Марта, 3	1	209	13 912
III квартал 2017	Воскресенский ДСК	Центральный	1	293	13 850
III квартал 2017	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	284	13 642
III квартал 2017	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Правда-4	1	297	13 211

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2017	RTD GROUP	Авентин	1	285	13 089
III квартал 2017	ИСК Гранд	Щелковский	2	248	13 071
III квартал 2017	БЕМАКО ГРУПП	Березки	2	240	12 788
III квартал 2017	ТМ-Стройпром	Восточный берег	1	214	12 570
III квартал 2017	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	Родники	1	240	12 474
III квартал 2017	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	МАРЗ	1	227	12 184
III квартал 2017	ГК ПИК	мкрн Левобережный	1	230	12 121
III квартал 2017	ГК APC	Rastorguevo Village	2	143	11 774
III квартал 2017	ЯМАКАВА ГРУПП	Рузский берег	5	243	11 228
III квартал 2017	ГК Архитектор	Гавань	10	176	10 974
III квартал 2017	M9 Development	Рига-Рига	11	74	10 966
III квартал 2017	Новая усадьба	Рублёвское предместье	2	216	10 937
III квартал 2017	ГК Пересвет-Групп	Центральный	1	208	10 856
III квартал 2017	ДСИРЗИС	Красково-Олимпийский	1	187	10 826
III квартал 2017	Металер	Берёзки	3	182	10 783
III квартал 2017	ГК Гранель	Государев дом	2	390	10 676
III квартал 2017	Солнечногорск-Комфорт	Смирновка	2	224	10 342
III квартал 2017	Коробово-1	АиБ	2	218	10 260
III квартал 2017	ГК Монолит	Москвич	1	198	10 201
III квартал 2017	Группа ДВМ	Новая Жизнь	1	238	9 318
III квартал 2017	Тройка Рэд	Город-курорт МАЙ	2	224	8 973
III квартал 2017	ЗОРДЕКС	Экоград	6	168	8 704
III квартал 2017	ГК Е	Федоскинская слобода	2	216	8 592
III квартал 2017	ГК Пересвет-Групп	Красногорск Парк	4	156	7 818
III квартал 2017	СУИхолдинг	Светлолюбово	1	157	7 745
III квартал 2017	Домострой	Апельсин	1	160	7 677
III квартал 2017	ГК Стройтэкс	Цветочный Город	1	148	7 652
III квартал 2017	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	Высокий Берег	1	128	7 592
III квартал 2017	СНПС	Дом по ул. 5-ая Борисовская	1	115	7 569

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2017	ГК Ремикс	Ольховка III	2	141	6 939
III квартал 2017	ИК Альтаир Эстейт	МираПарк	1	144	6 647
III квартал 2017	Клинский центр недвижимости Центр-НК	Белые Росы	1	64	6 297
III квартал 2017	Апрелевка С2	Борисоглебское	6	111	6 032
III квартал 2017	БЕТИЗ И К	Дом по ул. Тверская, 34/1	1	94	5 860
III квартал 2017	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	1	140	5 723
III квартал 2017	ПКФ Гюнай	Дом по ул. Речная	1	112	5 613
III квартал 2017	ССМ	Мой город	1	105	5 369
III квартал 2017	СПК Мосэнергострой	Дом по ул. Каляева	1	101	4 916
III квартал 2017	Мировые продукты	Патио Парк	3	65	4 609
III квартал 2017	Компания ПРОМСЕРВИС	Малая Истра	1	90	4 476
III квартал 2017	ГЛАВУКС	На Климова	2	84	4 443
III квартал 2017	ГК РАССВЕТ	Томилино	3	108	4 413
III квартал 2017	ГК РПК	Белые камни	5	60	4 230
III квартал 2017	Каскад-С	Дом по ул. Декабристов	1	91	4 191
III квартал 2017	ФОК Лагуна	Гармония	1	117	3 944
III квартал 2017	ИСК АНТ	Заречье	3	108	3 705
III квартал 2017	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	Благодар	1	83	3 300
III квартал 2017	ГК Стратегия-Инвест	Изумрудный город	1	58	2 729
III квартал 2017	ГК VR-group	Северное сияние	10	54	2 649
III квартал 2017	ГК Церих	Скрылья	1	54	2 565
III квартал 2017	Меркон Групп	Новое Сватково	1	105	2 558
III квартал 2017	Фирсановка РиверСайд Парк	Фирсановка РиверСайд Парк	2	66	2 400
III квартал 2017	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	3	44	2 109
III квартал 2017	Усадьба Бакеево	Новое Бакеево	2	8	1 320
IV квартал 2017	Апрелевка С2	Борисоглебское	179	5 502	244 323
IV квартал 2017	Группа Самолет-Девелопмент	Пригород.Лесное	10	5 192	201 903
IV квартал 2017	Группа Самолет-Девелопмент	Люберцы 2017	8	2 722	115 310

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2017	ГК МИЦ	Новоград Павлино	4	2 445	108 497
IV квартал 2017	ГК МИЦ	Зелёные Аллеи	4	1 599	97 336
IV квартал 2017	ГК ПИК	микрорайон Путилково	3	2 544	95 709
IV квартал 2017	ГК ПИК	Восточное Бутово (Боброво)	5	2 077	94 008
IV квартал 2017	ГК ПИК	Бутово-Парк 2	4	2 499	92 786
IV квартал 2017	ГК Домостроитель	Потапово	3	1 540	79 998
IV квартал 2017	Сабидом	Белый город	79	562	76 578
IV квартал 2017	СФД	Мытищи Lite	7	1 428	75 886
IV квартал 2017	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	Южное Домодедово	5	2 008	73 551
IV квартал 2017	ГК Центрстрой	Микрорайон 6А	4	1 040	71 526
IV квартал 2017	ГК Долгопрудненская СК	Московские водники	1	981	64 834
IV квартал 2017	ГК ПИК	Оранж Парк	2	1 354	63 225
IV квартал 2017	ГК ИНГРАД	Vesna	4	1 244	61 979
IV квартал 2017	ГК Гарантия-Строй	Раменский	5	1 202	57 982
IV квартал 2017	ГК СУ 22	Лукино-Варино	5	1 291	57 471
IV квартал 2017	ГК ПИК	мкрн Ярославский	2	1 029	56 722
IV квартал 2017	ГК ПИК	Одинцово-1	3	1 111	55 806
IV квартал 2017	Компания ПРОМСЕРВИС	Малая Истра	11	1 078	54 450
IV квартал 2017	ГК Атлант	Лобня Сити	4	1 408	54 145
IV квартал 2017	ГК Премьер	Королев	2	1 246	53 593
IV квартал 2017	ГК ЕВРОСТРОЙ	Котельнические высотки	2	944	53 281
IV квартал 2017	ГК Премьер	Эстет	1	712	53 150
IV квартал 2017	ИФК МФС	Первый Андреевский	3	1 024	52 692
IV квартал 2017	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Московский	3	877	52 073
IV квартал 2017	ГК РПК	Шепчинки	3	872	50 295
IV квартал 2017	Группа ЛСР	Нахабино Ясное	16	909	49 710
IV квартал 2017	Мастер-Ком	Бородино	2	637	47 495
IV квартал 2017	Компания Оргстройинвест	Анискино	25	853	44 831
IV квартал 2017	РУСИНВЕСТ	Золотые Ворота	1	732	43 308

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2017	ROSE GROUP	Микрород в лесу	2	629	41 872
IV квартал 2017	ГК Гранель	Государев дом	6	1 303	41 750
IV квартал 2017	ГК Континент-Холдинг	Рациональ	2	752	41 625
IV квартал 2017	Urban Group	Опалиха ОЗ	2	1 033	41 220
IV квартал 2017	СтройКапитал	Купавино	1	1 180	40 196
IV квартал 2017	ГК Новард	Краски жизни	2	682	40 139
IV квартал 2017	RDI Group	Южная долина	26	830	40 084
IV квартал 2017	СЭСМА	Берег	4	514	39 938
IV квартал 2017	Компания ПРОМСЕРВИС	Опалиха Парк	2	810	39 429
IV квартал 2017	Urban Group	Солнечная система	2	921	39 196
IV квартал 2017	СУ-27 МОНОЛИТКОМПЛЕКТ+	Дом,1	1	626	38 822
IV квартал 2017	Тройка Рэд	Город-курорт МАЙ	15	761	36 920
IV квартал 2017	ГК Эталон	Изумрудные холмы	1	882	36 453
IV квартал 2017	ГК Содружество	Сказка	21	510	34 979
IV квартал 2017	ГК РАССВЕТ	Томилино	6	828	34 619
IV квартал 2017	ГК ПИК	Люберецкий	1	779	34 445
IV квартал 2017	ДК Конструктор	Новогорск парк	6	648	34 109
IV квартал 2017	УС-200	Спасские ворота	1	612	33 879
IV квартал 2017	Вектор Инвестментс	Пятницкие кварталы	9	795	33 535
IV квартал 2017	Тройка Рэд	Новокрасково	2	827	32 954
IV квартал 2017	Микрорайон Кантри	SAMPO	15	616	32 429
IV квартал 2017	Urban Group	Митино О2	2	643	32 009
IV квартал 2017	ГК СтройПрофиль	Sky Skolkovo	1	571	31 993
IV квартал 2017	ИДК Град	Красногорский	4	644	31 390
IV квартал 2017	ГК ИНГРАД	Новое Пушкино	3	661	30 697
IV квартал 2017	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Народный	1	469	30 485
IV квартал 2017	Холдинг Стройпромавтоматика	Радужный	1	836	30 397
IV квартал 2017	Бизнеслэнд	Горизонт	3	467	29 349
IV квартал 2017	RDI Group	Ново-Молоково	1	612	28 259

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2017	ГК Мега-Мечта	Мечта	10	510	28 092
IV квартал 2017	ФинТрастОйл	Большое Ступино	1	491	26 558
IV квартал 2017	ГК Атлант	Лидер Парк	2	624	26 288
IV квартал 2017	ГК КомСтрин	Центр+	1	464	25 675
IV квартал 2017	ГК АМДевелопмент	Две Столицы	1	590	25 364
IV квартал 2017	ГК ПИК	Нахабино	1	525	24 843
IV квартал 2017	RDI Group	Южное Видное	1	480	24 656
IV квартал 2017	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	МАРЗ	1	448	24 459
IV квартал 2017	ИнвестСтройРегион	Дом по ул. Маршала Жукова	1	432	24 108
IV квартал 2017	ГК ПИК	Изумрудный	1	522	23 979
IV квартал 2017	ЮАССтрой	Кварта	1	420	23 783
IV квартал 2017	RTD GROUP	Новые Островцы	1	448	23 475
IV квартал 2017	MCM-5	Red Hills	1	396	23 362
IV квартал 2017	ДК Конструктор	ДОМодедово Парк	1	448	23 207
IV квартал 2017	Вязьмажилстрой	Дом по ул. Локомотивная	2	350	23 133
IV квартал 2017	СК Скопа	Саввино	1	464	23 119
IV квартал 2017	ГК Стройсоюз	Зелёный остров	1	314	23 010
IV квартал 2017	ГК ПИК	Новокуркино	2	424	22 894
IV квартал 2017	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	Родники	1	272	22 725
IV квартал 2017	Кранека	Дом по ул. Ясная	1	560	22 721
IV квартал 2017	РКК Энергия	По ул. Пионерская	2	367	22 078
IV квартал 2017	СтартСК	Мелодия	3	372	21 983
IV квартал 2017	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	Микрорайон 8	2	372	21 640
IV квартал 2017	ЕвроСибСпецСтрой	Дом по пр. Красной Армии	1	336	21 568
IV квартал 2017	Римэка	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	2	380	21 314
IV квартал 2017	Каскад	Восточный мкр.	7	368	20 358
IV квартал 2017	Коопстрой	Губернатор	1	342	20 289
IV квартал 2017	ТМ-Стройпром	Восточный берег	2	358	20 231
IV квартал 2017	ГК СК ОЛИМП	Жемчужина	1	485	19 980

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2017	ГК Мякининское поречье	Грин Таун	2	341	19 789
IV квартал 2017	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	Метелица	14	378	19 754
IV квартал 2017	ГК АфинаСтрой	Благовест	1	269	18 709
IV квартал 2017	Мебе	Гвардейский	2	322	18 298
IV квартал 2017	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	Зелёная околица	1	320	17 280
IV квартал 2017	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	Лермонтова 10	1	312	16 688
IV квартал 2017	DVL Group	Покровский	2	377	16 351
IV квартал 2017	ПКФ Гюнай	по ул. Гагарина, 49	1	228	16 120
IV квартал 2017	ГК СКАЙГРАД	Донской	6	334	15 970
IV квартал 2017	АВС Инвест	На семи холмах	1	258	15 891
IV квартал 2017	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	По ул. Макаренко	2	234	15 568
IV квартал 2017	Карс-Инвест	Нахабино Центральное	1	240	15 228
IV квартал 2017	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	Полет	1	299	15 123
IV квартал 2017	ИСК Максимум	Friday Village	8	330	14 812
IV квартал 2017	Трест Мособлстрой №6	Лесной городок	2	244	14 620
IV квартал 2017	Квартал-Сервис	Новый квартал Бекасово	3	200	14 518
IV квартал 2017	ГК Корпорация Вит	Квартал в Лесном	5	359	13 889
IV квартал 2017	Стройгрупп	Квартал 7	1	300	13 687
IV квартал 2017	ТДР	Дом на Валовой	1	175	13 424
IV квартал 2017	ГК АСК ФРИЗ	Новобулатниково	1	216	12 671
IV квартал 2017	ГК СКАЙГРАД	Приозерный	1	170	12 649
IV квартал 2017	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	Микрорайон Южный	1	480	12 585
IV квартал 2017	СК Скопа	Чайка	1	235	12 240
IV квартал 2017	ГК ПИК	мкрн Левобережный	1	207	12 156
IV квартал 2017	СК Скопа	До по ул. Жилгородок	1	189	12 091
IV квартал 2017	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	Жемчужина Островцов	1	209	12 063
IV квартал 2017	ГК Крон-М	Оранжвуд	1	319	12 063
IV квартал 2017	ПСК НПО Машиностроения	Дом по ул. Ленина	1	195	12 000
IV квартал 2017	ИНСК НДК	ТЕРРА	6	249	11 866

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2017	ГК Гранель	Малина	8	220	11 580
IV квартал 2017	ГК Атлант	Город Счастья	1	288	11 434
IV квартал 2017	ФССРиИК	По ул. М. Горького	1	193	10 934
IV квартал 2017	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	Сходня парк	2	192	10 768
IV квартал 2017	ГК СКАЙГРАД	Долина сказок-2	1	136	10 756
IV квартал 2017	ОСГ	Эко-парк Вифанские пруды	1	220	10 737
IV квартал 2017	Берендей	Троицкая Слобода	5	171	10 550
IV квартал 2017	ГК Гранель	Театральный парк	3	327	10 347
IV квартал 2017	ГК ИНГРАД	Павловский квартал	4	192	10 260
IV квартал 2017	KASKAD Family	Домодедово Таун	7	145	10 128
IV квартал 2017	ИНВЕСТ ПАРК-77	Европейский Квартал	6	111	9 868
IV квартал 2017	ГК ПИК	Бутово-Парк	1	208	9 846
IV квартал 2017	ГК Техальянс	Дом по ул. Бусалова	1	149	9 600
IV квартал 2017	ГК Эксперт	Новокосино-2	1	264	9 559
IV квартал 2017	Группа ДВМ	Новая Жизнь	1	238	9 318
IV квартал 2017	ПКФ Гюнай	Дом по ш. Каширское	1	187	9 152
IV квартал 2017	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	180	9 009
IV квартал 2017	ГК Березовец	Афродита	1	192	8 901
IV квартал 2017	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Президентский	1	160	8 765
IV квартал 2017	ГК ТехноСтройОлимп	Майданово Парк	1	171	8 706
IV квартал 2017	Стройтехинвест	Сердце Одинцово	1	153	7 982
IV квартал 2017	ВЕКАСТРОЙ	Гагаринский	1	116	7 695
IV квартал 2017	KASKAD Family	KASKAD Park	10	94	7 586
IV квартал 2017	ГК Астерра	Орловъ	13	84	7 523
IV квартал 2017	Диострой-Инвест	Лесная сказка	1	129	7 496
IV квартал 2017	ЗОРДЕКС	Экоград	5	138	7 275
IV квартал 2017	ГК ГАЗНИСТРОЙ	Микрорайон Черемушки	1	104	7 270
IV квартал 2017	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	Дом по ул. Чехова	1	128	7 263
IV квартал 2017	БЕТИЗ И К	Дом по ул. Тверская, 10	1	118	7 165

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2017	ГК Архитектор	Гавань	4	144	6 954
IV квартал 2017	ГК Континент-Холдинг	Единый стандарт	1	124	6 631
IV квартал 2017	Холдинг АСК	Лама-Парк	1	109	6 578
IV квартал 2017	RDI Group	Загородный Квартал	2	87	5 972
IV квартал 2017	ГК ДОМСТРОЙ	Зелёный Город	1	138	5 952
IV квартал 2017	ГК Астерра	Гольяново парк	4	144	5 944
IV квартал 2017	ГК Пересвет-Групп	Ново-Архангельское	1	97	5 798
IV квартал 2017	ГК Ремикс	Ольховка III	1	95	5 795
IV квартал 2017	ГК СК ОЛИМП	Пеликан	3	111	5 746
IV квартал 2017	УК РАДОГРАД	Солнечный Град	3	213	5 399
IV квартал 2017	СМУ №78	Лунево	1	100	5 190
IV квартал 2017	Лэндлоджик	Юсупово Лайф Парк	2	96	5 110
IV квартал 2017	Фирсановка РиверСайд Парк	Фирсановка РиверСайд Парк	2	72	4 800
IV квартал 2017	ГК ИСК Мемфис	Петровский Квартал	1	92	4 486
IV квартал 2017	ГК ТехноСтройОлимп	Олимп-3	1	90	4 349
IV квартал 2017	Ikon Development	Новый Зеленоград	1	83	4 209
IV квартал 2017	ГК ПИК	Микрорайон Сакраменто	2	96	4 070
IV квартал 2017	ГК Ойкумена	Дом по ул. Расковой	1	98	3 802
IV квартал 2017	Аконит-М	Театральный	1	84	3 567
IV квартал 2017	MR Group	Новое Ступино	1	88	3 524
IV квартал 2017	Вертикаль	Ленинские Горки	1	96	3 156
IV квартал 2017	ГЛАВУКС	Федеральный	1	88	3 126
IV квартал 2017	Меркон Групп	Новое Сватково	1	75	2 897
IV квартал 2017	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	Благодар	1	42	2 193
IV квартал 2017	Компания Трест Гидромонтаж	Новое Селятино-Комфорт	1	41	2 189
IV квартал 2017	Шатуравто	Премьера	4	32	1 779
IV квартал 2017	Дрезнастрой	Дом по ул. 1 мая	1	48	1 586
IV квартал 2017	ОСП	Дом по ул. Молодежная	1	23	1 576
IV квартал 2017	ГК Пересвет-Групп	Красногорск Парк	1	30	1 495

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2017	ГК ТЕМП	По ул. Водников	2	28	1 312
IV квартал 2017	ГК VR-group	Северное сияние	3	28	1 290
IV квартал 2017	Интегра плюс	По ул. Макаренко	1	8	890
IV квартал 2017	ГК ТЕМП	Дом по ул. Геологов, 6А	1	24	818
IV квартал 2017	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	1	10	577
<b>Общий итог</b>			<b>1 073</b>	<b>139 772</b>	<b>6 967 744</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Пригород.Лесное</i>	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	24	9 911	390 875
2	<i>Зелёные Аллеи</i>	Тарычево	ГК МИЦ	9	4 596	257 713
3	<i>Новоград Павлино</i>	Балашиха	ГК МИЦ	11	5 523	252 341
4	<i>Борисоглебское</i>	Звереве	Апрелевка С2	186	5 628	251 177
5	<i>Люберцы 2017</i>	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	16	4 757	203 890
6	<i>микрорайон Путилково</i>	Путилково	ГК ПИК	6	4 929	201 235
7	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Боброво	ГК ПИК	12	3 953	179 390
8	<i>Бутово-Парк 2</i>	Дрожжино	ГК ПИК	9	4 454	177 671
9	<i>Государев дом</i>	Лопатино	ГК Гранель	20	5 019	172 742
10	<i>Солнечная система</i>	Химки	Urban Group	8	3 997	172 235
11	<i>Оранж Парк</i>	Котельники	ГК ПИК	5	3 451	172 202
12	<i>мкрн Ярославский</i>	Мытищи	ГК ПИК	6	2 911	170 711
13	<i>Новокосино-2</i>	Реутов	ГК Эксперт	5	3 851	168 047
14	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	12	3 606	158 069
15	<i>Митино 02</i>	Сабурово	Urban Group	9	3 386	156 350
16	<i>Опалиха 03</i>	Красногорск	Urban Group	11	3 627	155 617
17	<i>Люберцы 2018</i>	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	14	3 300	153 142
18	<i>Видный город</i>	Видное	Urban Group	19	3 584	151 781
19	<i>Люберецкий</i>	Люберцы	ГК ПИК	5	3 049	148 498
20	<i>UP-квартал Сколковский</i>	Одинцово	ФСК Лидер	4	2 850	145 336
21	<i>Новокрасково</i>	Красково	Тройка Рэд	6	3 412	144 720
22	<i>Город-событие Лайково</i>	Лайково	Urban Group	11	2 681	130 975
23	<i>Новые Котельники</i>	Котельники	СК Русич	6	2 850	127 849
24	<i>ОДИНБУРГ</i>	Одинцово	AFI Development	5	2 430	126 957

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<b>Спутник</b>	Раздоры	Группа Самолет-Девелопмент	2	2 993	126 000
26	<b>Центральный</b>	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	8	2 666	123 215
27	<b>Лидер Парк</b>	Мытищи	ГК Атлант	4	3 000	121 837
28	<b>Лукино-Варино</b>	Свердловский	ГК СУ 22	10	2 817	119 215
29	<b>Скандинавский</b>	Мытищи	ФСК Лидер	4	1 676	111 394
30	<b>Столичный</b>	Балашиха	ГК ГлавСтрой	6	2 667	110 081
31	<b>Парк Апрель</b>	Апрелевка	KASKAD Family	41	1 390	108 206
32	<b>Раменский</b>	Раменское	ГК Гарантия-Строй	9	2 434	106 524
33	<b>Новокуркино</b>	Химки	ГК ПИК	10	1 977	106 315
34	<b>Одинцово-1</b>	Одинцово	ГК ПИК	7	2 174	105 968
35	<b>Анискино</b>	Анискино	Компания Оргстройинвест	54	1 997	103 760
36	<b>Императорские Мытищи</b>	Мытищи	ГК Гранель	8	2 474	103 561
37	<b>Томилино 2018</b>	Томилино	Группа Самолет-Девелопмент	5	2 578	102 017
38	<b>Митино парк</b>	Красногорск	ГК ПИК	4	1 862	101 905
39	<b>Малая Истра</b>	Высоково	Компания ПРОМСЕРВИС	17	1 797	96 184
40	<b>Эстет</b>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ГК Премьер	3	1 359	95 205
41	<b>Пятницкие кварталы</b>	Сабурово	Вектор Инвестментс	16	2 110	92 001
42	<b>Митино Дальнее</b>	Брехово	ГК КомСтрин	19	2 262	88 609
43	<b>Лобня Сити</b>	Лобня	ГК Атлант	7	2 272	87 763
44	<b>Маяк</b>	Химки	МАЯК	2	1 167	87 122
45	<b>Зелёная околица</b>	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	4	1 540	86 772
46	<b>Новое Медведково</b>	Мытищи	ГК ИНГРАД	6	1 764	86 621
47	<b>Центр+</b>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК КомСтрин	3	1 564	86 345
48	<b>Южное Домодедово</b>	Домодедово	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	6	2 488	86 136
49	<b>Изумрудные холмы</b>	Красногорск	ГК Эталон	2	2 015	85 366
50	<b>Парад Планет</b>	Королев	ГК ОСНОВА	1	1 879	85 285

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
51	<i>Ильинские луга</i>	Ильинское-Усово	ГК ПИК	5	1 664	83 297
52	<i>Новогорск парк</i>	Химки	ДК Конструктор	18	1 505	82 381
53	<i>Новые Островцы</i>	Островцы	RTD GROUP	4	1 704	81 407
54	<i>Южная долина</i>	Мещерино	RDI Group	54	1 649	80 668
55	<i>Родники</i>	Родники	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	4	1 056	80 649
56	<i>Потапово</i>	Щелково	ГК Домостроитель	3	1 540	79 998
57	<i>Лёдово</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	4	1 361	79 091
58	<i>Новое Бисерово 2</i>	Бисерово	Акваспорт	22	2 050	79 052
59	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	ГК ИНГРАД	5	1 730	78 241
60	<i>мкрн Левобережный</i>	Химки	ГК ПИК	7	1 339	78 080
61	<i>Новоснегирёвский</i>	Рождествено	ГК Сова-Холдинг	6	1 265	77 645
62	<i>ДОМОдедово Парк</i>	Домодедово	ДК Конструктор	4	1 491	77 633
63	<i>Мкр. Центральный</i>	Долгопрудный	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	3	1 344	77 361
64	<i>Белый город</i>	Никола-Черкизово	Сабидом	79	562	76 578
65	<i>Мытищи Lite</i>	Мытищи	СФД	7	1 428	75 886
66	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	Rezidential group	5	1 489	74 851
67	<i>SAMPO</i>	Обушковское	Микрорайон Кантри	33	1 411	74 054
68	<i>Эко Видное - 2</i>	Ермолино	MR Group	2	1 657	73 394
69	<i>Троицкая Слобода</i>	Сергиев Посад	Берендей	33	1 123	73 385
70	<i>Московские водники</i>	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	2	1 125	73 170
71	<i>Спасский мост</i>	Красногорск	ГК КомСтрин	1	1 414	72 826
72	<i>Сердце Одинцово</i>	Одинцово	Стройтехинвест	3	1 381	72 287
73	<i>Золотые Ворота</i>	Королев	РУСИНВЕСТ	2	1 260	71 994
74	<i>Микрорайон 6А</i>	Реутов	ГК Центрстрой	4	1 040	71 526
75	<i>Тироль</i>	Павло-Слободское	ФСК АРТА ГРУПП	17	1 332	71 326
76	<i>Отрада</i>	Отрадное	ГК Отрада	2	1 243	68 671
77	<i>Первый Юбилейный</i>	Королев	ФСК Лидер	4	960	68 649

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
78	<i>по ул. Кирова</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	1 252	66 650
79	<i>Южное Видное</i>	Видное	RDI Group	3	1 230	65 625
80	<i>Пятиречье</i>	Целеево	Тирос-инвест	4	1 265	65 129
81	<i>Красногорский</i>	Нахабино	ИДК Град	6	1 429	63 961
82	<i>Полет</i>	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	5	1 359	63 687
83	<i>Vesna</i>	Апрелевка	ГК ИНГРАД	4	1 244	61 979
84	<i>Лесобережный</i>	Николо-Урюпино	Urban Group	9	1 260	61 767
85	<i>Новогиреевский</i>	Балашиха	ФСК Лидер	2	1 229	59 412
86	<i>Опалиха Парк</i>	Красногорск	Компания ПРОМСЕРВИС	5	1 123	59 017
87	<i>Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)</i>	Балашиха	Римэка	4	1 042	58 439
88	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	43	272	57 762
89	<i>Две Столицы</i>	Химки	ГК АМДевелопмент	3	1 301	57 625
90	<i>Измайловский лес</i>	Балашиха	ГК ПИК	2	942	55 610
91	<i>Гусарская баллада</i>	Дубки	ГК ИНГРАД	3	968	55 470
92	<i>Восточная Европа</i>	Большие Жеребцы	УК Восточная Европа	6	841	54 668
93	<i>Королев</i>	Королев	ГК Премьер	2	1 246	53 593
94	<i>Котельнические высоты</i>	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	944	53 281
95	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	KASKAD Family	76	588	53 174
96	<i>Первый Андреевский</i>	Андреевка	ИФК МФС	3	1 024	52 692
97	<i>Московский</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	3	877	52 073
98	<i>Зелёный остров</i>	Котельники	ГК Стройсоюз	2	738	51 770
99	<i>Томилино</i>	Томилино	ГК РАССВЕТ	11	1 180	51 490
100	<i>Центральный</i>	Звенигород	Сити Эстейт	10	1 258	50 718
101	<i>Большое Ступино</i>	Ступино	ФинТрастОйл	2	917	50 663
102	<i>Белые Росы</i>	Котельники	СтройКомфорт	2	552	50 460
103	<i>Шепчинки</i>	Подольск	ГК РПК	3	872	50 295
104	<i>ART</i>	Красногорск	Концерн КРОСТ	2	1 028	50 070
105	<i>Нахабино Ясное</i>	Павло-Слободское	Группа ЛСР	16	909	49 710

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
106	<i>Планерный квартал</i>	Химки	ПК Былово	7	1 094	49 605
107	<i>Гагаринский</i>	Жуковский	ГК Гарантия-Строй	1	1 030	49 516
108	<i>Мамонтовский</i>	Пушкино	ГК Аписис Глоб	2	843	49 402
109	<i>Новое Тушино</i>	Путилково	ФСК Лидер	1	1 000	49 347
110	<i>Квартал Тетрис</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	4	1 807	49 081
111	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	2	1 045	48 845
112	<i>Южный квартал</i>	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	1 235	47 879
113	<i>Щелковский</i>	Анискино	ИСК Гранд	6	1 020	47 722
114	<i>Бородино</i>	Подольск	Мастер-Ком	2	637	47 495
115	<i>UP-квартал Римский</i>	Развилка	ФСК Лидер	2	844	47 390
116	<i>Парк Фонтэ</i>	Обушковское	Villagio Estate	36	182	46 799
117	<i>Восточный мкр.</i>	Истра	Каскад	12	844	46 089
118	<i>Город-курорт МАЙ</i>	Горки	Тройка Рэд	17	985	45 893
119	<i>Видный Берег</i>	Видное	Тройка Рэд	4	1 159	45 803
120	<i>Павловский квартал</i>	Лобаново	ГК ИНГРАД	17	834	45 304
121	<i>Единый стандарт</i>	Одинцово	ГК Континент-Холдинг	3	696	44 169
122	<i>Малина</i>	Нахабино	ГК Гранель	33	876	43 771
123	<i>Катуар</i>	Сухарево	Катуар Девелопмент	12	815	43 283
124	<i>Микроргород в лесу</i>	Отрадное	ROSE GROUP	2	629	41 872
125	<i>Рациональ</i>	Реутов	ГК Континент-Холдинг	2	752	41 625
126	<i>Новая Развилка</i>	Развилка	ИнвестСити	3	765	41 517
127	<i>KASKAD Park</i>	Бережки	KASKAD Family	51	484	41 378
128	<i>Восточный берег</i>	Звенигород	ТМ-Стройпром	4	717	40 709
129	<i>Купавино</i>	Старая Купавна	СтройКапитал	1	1 180	40 196
130	<i>Краски жизни</i>	Видное	ГК Новард	2	682	40 139
131	<i>Берег</i>	Химки	СЭСМА	4	514	39 938
132	<i>По ул. Пионерская</i>	Королев	РКК Энергия	4	640	39 738
133	<i>Созвездие</i>	Звенигород	ГК Гефест	1	777	39 679
134	<i>По ул. Комсомольская</i>	Реутов	ГК Центрстрой	2	478	38 979

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
135	<i>Город Счастья</i>	Домодедово	ГК Атлант	2	960	38 842
136	<i>Дом,1</i>	Жуковский	СУ-27 МОНОЛИТКОМПЛЕКТ+	1	626	38 822
137	<i>Пушкарь</i>	Тарасовка	ГК КВС	4	856	38 518
138	<i>По ул. Гагарина, 23А</i>	Реутов	ГК Центрстрой	2	672	38 026
139	<i>МАРЗ</i>	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	2	675	36 643
140	<i>Flight City</i>	Елино	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	2	830	36 639
141	<i>Олимпийский</i>	Мытищи	ГК Технострой	2	688	35 806
142	<i>Венеция</i>	Старая Купавна	Восток Инвест Строй	9	656	35 712
143	<i>Сказка</i>	Павловская Слобода	ГК Содружество	21	510	34 979
144	<i>Спасские ворота</i>	Дмитров	УС-200	1	612	33 879
145	<i>Дом по ул. 3-го Интернационала</i>	Ногинск	ГК СУ-10	1	677	33 850
146	<i>Олимп-3</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	5	636	33 310
147	<i>Болтино</i>	Болтино	ГК СТД-Групп	12	384	33 240
148	<i>Лукино-2 (Алексеевская Роща-2)</i>	Балашиха	ГК Гранель	2	688	33 066
149	<i>Марьинский</i>	Электроугли	МНС	4	601	32 977
150	<i>Бутово-Парк</i>	Бутово	ГК ПИК	2	603	32 426
151	<i>Мелодия Леса</i>	Андреевка	ГК Сапсан	2	665	32 116
152	<i>Микрорайон в пос. Большевик</i>	Большевик	ЭХО	4	622	32 090
153	<i>Sky Skolkovo</i>	Новоивановское	ГК СтройПрофиль	1	571	31 993
154	<i>Микояна</i>	Химки	ГК Гефест	2	657	31 788
155	<i>Союз</i>	Королев	ССК	1	530	30 837
156	<i>Планерный</i>	Химки	Монолевер-Трейд	1	535	30 537
157	<i>Народный</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	1	469	30 485
158	<i>Весенний</i>	Сосновый Бор	ГК АРС	1	620	30 446
159	<i>По ул. Угрешская</i>	Дзержинский	ХСТФ Фобос	1	416	30 443
160	<i>Радужный</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	1	836	30 397
161	<i>Аккорд. Smart-квартал</i>	Митькино	СДИ	4	652	30 226

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
162	<i>Юбилейный</i>	Реутов	СК ПТС	1	660	30 089
163	<i>Рублёвское предместье</i>	Глухово	Новая усадьба	9	521	29 871
164	<i>Сходня парк</i>	Химки	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	5	570	29 482
165	<i>Горизонт</i>	Щелково	Бизнеслэнд	3	467	29 349
166	<i>Шолохово</i>	Шолохово	РосЕвроГрупп	7	546	29 015
167	<i>Купавна 2018</i>	Старая Купавна	Аквацентр	2	724	28 703
168	<i>Стрешнево</i>	Зелёный	ЖСК Молодежный дом	2	506	28 597
169	<i>Солнечный</i>	Жуковский	Концерн ЮИТ	2	593	28 549
170	<i>Усадьба Суханово</i>	ДО Суханово	ГК АСК ФРИЗ	4	548	28 525
171	<i>Ново-Молоково</i>	Молоково	RDI Group	1	612	28 259
172	<i>Мечта</i>	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	10	510	28 092
173	<i>LEVEL Barvikha Residence</i>	Барвиха	МастерСтрой	3	80	28 022
174	<i>28 микрорайон</i>	Балашиха	ДМ Холдинг	1	479	26 909
175	<i>Отрадный</i>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	1	574	26 881
176	<i>Дом по ул. Дирижабельная</i>	Долгопрудный	ГК ОРК	1	426	26 665
177	<i>Квартал Гальчино</i>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	4	519	26 325
178	<i>Зелёный Город</i>	Зеленоградский	ГК ДОМСТРОЙ	2	528	26 064
179	<i>Парк Победы</i>	Павловский Посад	ГлобалИнвест	1	450	25 768
180	<i>Березки</i>	Жуково	БЕМАКО ГРУПП	3	492	25 340
181	<i>Супонево</i>	Звенигород	ГК Гефест	1	600	25 196
182	<i>Химки 2018</i>	Химки	Группа Самолет-Девелопмент	3	506	25 177
183	<i>Зайцево</i>	Жаворонковское	СитиСтрой-Проект	3	509	25 167
184	<i>31 квартал</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	475	25 077
185	<i>KASKAD Park-2</i>	Бережки	KASKAD Family	22	204	25 002
186	<i>Красная горка</i>	Подольск	ГК Экономтрансстрой	1	573	24 996
187	<i>Хлебниково</i>	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	1	464	24 988
188	<i>Нахабино</i>	Нахабино	ГК ПИК	1	525	24 843
189	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Одинцово	ИнвестСтройРегион	1	432	24 108

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
190	<i>Дом по ул. Кирова</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	416	24 093
191	<i>Изумрудный</i>	Балашиха	ГК ПИК	1	522	23 979
192	<i>Митино Сити</i>	Красногорск	МЖК	1	611	23 856
193	<i>Афродита 2</i>	Пироговский	СГ Альянс	2	414	23 813
194	<i>Кварта</i>	Одинцово	ЮАССтрой	1	420	23 783
195	<i>Поэзия</i>	Пушкино	ГК Сапсан	1	380	23 626
196	<i>Red Hills</i>	Красногорск	МСМ-5	1	396	23 362
197	<i>Дом по ул. Локомотивная</i>	Можайск	Вязьмажилстрой	2	350	23 133
198	<i>Саввино</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	СК Скопа	1	464	23 119
199	<i>Дом по ул. Ясная</i>	Андреевка	Кранека	1	560	22 721
200	<i>Green city</i>	Красково	Держава Холдинг	2	606	22 500
201	<i>Воскресенский</i>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	517	22 242
202	<i>Мелодия</i>	Апрелевка	СтартСК	3	372	21 983
203	<i>Звёздный Квартал</i>	Краснознаменск	Холдинг Агрострой	1	406	21 953
204	<i>Тургенева 13</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	386	21 826
205	<i>Микрорайон 8</i>	Одинцово	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	2	372	21 640
206	<i>Зеленоградский</i>	Голубое	Тверской ДСК	1	339	21 604
207	<i>Дом по пр. Красной Армии</i>	Сергиев Посад	ЕвроСибСпецСтрой	1	336	21 568
208	<i>Федоскинская слобода</i>	Федоскино	ГК Е	6	522	21 382
209	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	2	384	21 334
210	<i>Майданово Парк</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	3	495	21 220
211	<i>Молодёжный</i>	Балашиха	СК Проект	1	498	21 081
212	<i>По ул. Школьная</i>	Ивантеевка	Инвесттрансстрой	2	416	21 038
213	<i>Центральный</i>	Щелково	Инвест Проект МСК	2	352	20 685
214	<i>Новое Жегалово</i>	Щелково	Строймонтаж	1	374	20 662
215	<i>Березовая Роща</i>	Видное	ГК Ленинвест-Холдинг	2	312	20 542

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
216	<b>Жемчужина Островцов</b>	Островцы	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	2	354	20 530
217	<b>Губернатор</b>	Мытищи	Коопстрой	1	342	20 289
218	<b>Жемчужина</b>	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	1	485	19 980
219	<b>Акваполис</b>	Лопотово	ЦСТ-ГЕРМЕС	18	292	19 950
220	<b>Грин Таун</b>	Поздняково	ГК Мякининское поречье	2	341	19 789
221	<b>Метелица</b>	Павловская Слобода	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	14	378	19 754
222	<b>Дом у реки</b>	Химки	ГК Новые Кварталы	1	423	19 615
223	<b>Лесной квартал</b>	Дмитров	ГК Березовец	1	380	19 549
224	<b>Десятка</b>	Раменское	Концерн ЮИТ	1	410	19 512
225	<b>Красково</b>	Красково	Монолит	1	408	19 491
226	<b>Богородский</b>	Ногинск	Арсенал Грант	3	386	19 445
227	<b>Морозовский Квартал</b>	Орехово-Зуево	ФинТрастОйл	3	407	19 343
228	<b>Некрасовский</b>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	2	434	19 206
229	<b>Южный</b>	Красногорск	ПРОГРЕСС	1	390	19 133
230	<b>Грибовский лес</b>	Лесной городок	М1 Девелопмент	1	264	18 853
231	<b>Благовест</b>	Сергиев Посад	ГК АфинаСтрой	1	269	18 709
232	<b>КЛИМОВСК</b>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	СК ТЕКС	2	268	18 698
233	<b>Новая Жизнь</b>	Красноармейск	Группа ДВМ	2	476	18 636
234	<b>Уголек</b>	Электроугли	СМУ-7	1	289	18 499
235	<b>ЗаМитино</b>	Сабурово	KASKAD Family	7	441	18 453
236	<b>Ареал</b>	Люберцы	ГК Ареал	1	316	18 312
237	<b>Гвардейский</b>	Химки	Мебе	2	322	18 298
238	<b>по ул. Гагарина</b>	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	670	18 181
239	<b>Авеню</b>	Подольск	СтройИнвест	1	324	18 114
240	<b>Чеховский Посад</b>	Чехов	АСК	15	504	17 981
241	<b>Квартал 7</b>	Фрязино	ИСК Гранд	2	351	17 962
242	<b>Гавань</b>	Дмитров	ГК Архитектор	14	320	17 928

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
243	<b>Весна</b>	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	2	432	17 680
244	<b>На Набережной</b>	Орехово-Зуево	Воскресенский ДСК	1	336	17 513
245	<b>Северный Парк</b>	Раменское	Синара	1	263	17 474
246	<b>Донской</b>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	1	244	17 149
247	<b>Альянс</b>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ЖИЛСОЦСТРОЙ	2	335	16 998
248	<b>Немчиновка Резиденц</b>	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	4	309	16 943
249	<b>Олимп</b>	Хотьково	Glorax Development	3	390	16 821
250	<b>Лермонтова 10</b>	Королев	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	1	312	16 688
251	<b>Лесной городок</b>	Холмы	Холмы	6	336	16 579
252	<b>Батарейный</b>	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	345	16 358
253	<b>Покровский</b>	Сергиев Посад	DVL Group	2	377	16 351
254	<b>по ул. Гагарина, 49</b>	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	228	16 120
255	<b>Экоград</b>	Обухово	ЗОРДЕКС	11	306	15 979
256	<b>Донской</b>	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	6	334	15 970
257	<b>На семи холмах</b>	Клин	ABC Инвест	1	258	15 891
258	<b>Мой город</b>	Электрогорск	ССМ	2	286	15 772
259	<b>Новорижский</b>	Бузланово	ГК Лагуна Грин	1	338	15 620
260	<b>Дом по пр. Красной Армии 251 А</b>	Сергиев Посад	ЗМХПМ	1	352	15 583
261	<b>По ул. Макаренко</b>	Дубна	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	2	234	15 568
262	<b>Новое Ялагино</b>	Электросталь	ГК Ойкумена	1	329	15 454
263	<b>на Ленинском проспекте</b>	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	1	276	15 288
264	<b>Альфа Центавра</b>	Химки	ГК GALAXY GROUP	1	270	15 281
265	<b>Дом в г.п. Андреевка, 1</b>	Андреевка	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	1	256	15 238
266	<b>Нахабино Центральное</b>	Нахабино	Карс-Инвест	1	240	15 228
267	<b>Союзный</b>	Одинцово	СТРОЙТЕК	1	294	15 151
268	<b>Диалект</b>	Пироговский	Группа МГ	1	323	15 133
269	<b>Нахабинский</b>	Звенигород	ГК РЕСТР	1	261	15 130

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
270	<b>Квартал 24</b>	Дубна	Инвестиционный департамент	1	247	15 039
271	<b>Победа</b>	Лобня	Корпорация Тес	1	242	14 970
272	<b>Friday Village</b>	Юрлово	ИСК Максимум	8	330	14 812
273	<b>Дом по ул. Тверская, 28</b>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	208	14 697
274	<b>Лесной городок</b>	Лесной городок	Трест Мособлстрой №6	2	244	14 620
275	<b>Новый квартал Бекасово</b>	Бекасово	Квартал-Сервис	3	200	14 518
276	<b>Южный</b>	Удельная	АТ-Девелопмент	1	254	14 349
277	<b>Ивановские пруды</b>	Константиново (в составе г.о. Домодедово)	Константиново	6	287	14 294
278	<b>Перловский</b>	Мытищи	Развитие-ХХ	1	288	14 155
279	<b>Берег Скалбы 2</b>	Ивантеевка	Компания NEGRESCO	3	264	14 119
280	<b>Олимпийский</b>	Чехов	ВАНАГ	1	301	13 985
281	<b>Дом по ул. 8 Марта, 3</b>	Люберцы	ГК Стройсоюз	1	209	13 912
282	<b>Квартал в Лесном</b>	Лесной М.О.	ГК Корпорация Вит	5	359	13 889
283	<b>Центральный</b>	Ногинск	Воскресенский ДСК	1	293	13 850
284	<b>ХлебникOFF</b>	Ивантеевка	ГлавРусСтрой-Инвест	1	377	13 721
285	<b>Квартал 7</b>	Химки	Стройгруп	1	300	13 687
286	<b>Орловъ</b>	Молоковское	ГК Астерра	22	167	13 682
287	<b>МираПарк</b>	Серпухов	ИК Альтаир Эстейт	2	288	13 654
288	<b>Экодолье Шолохово</b>	Шолохово	ГК Экодолье	21	230	13 508
289	<b>Дом на Вальной</b>	Сергиев Посад	ТДР	1	175	13 424
290	<b>Нижегородский</b>	Жуковский	Элитстрой	1	314	13 400
291	<b>Правда-4</b>	Правдинский	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	297	13 211
292	<b>Авентин</b>	Химки	RTD GROUP	1	285	13 089
293	<b>Вудлэнд Таун</b>	Мисайлово	KASKAD Family	14	84	13 076
294	<b>Дом в Ивантеевке</b>	Ивантеевка	ГК СУ-155 (доставляет ООО "ПК Строй")	1	207	12 914
295	<b>Скрылья</b>	Скрылья	ГК Церих	5	270	12 825
296	<b>Ольховка III</b>	Володарского	ГК Ремикс	3	236	12 734

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
297	<b>Новый Клин</b>	Клин	Новый Клин	1	292	12 733
298	<b>Новобулатниково</b>	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	1	216	12 671
299	<b>Приозерный</b>	Поселок совхоза им. Ленина	ГК СКАЙГРАД	1	170	12 649
300	<b>Микрорайон Южный</b>	Красноармейск	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	1	480	12 585
301	<b>Чайка</b>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	СК Скопа	1	235	12 240
302	<b>До по ул. Жилгородок</b>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	СК Скопа	1	189	12 091
303	<b>Оранжевуд</b>	Ивантеевка	ГК Крон-М	1	319	12 063
304	<b>ТЕРРА</b>	Дмитров	ИНСК НДК	6	249	11 866
305	<b>Rastorguevo Village</b>	Видное	ГК АРС	2	143	11 774
306	<b>Финский</b>	Щелково	Концерн ЮИТ	1	260	11 760
307	<b>Рузский берег</b>	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	5	243	11 228
308	<b>Белые Росы</b>	Высоковск	Клинский центр недвижимости Центр-НК	2	113	11 195
309	<b>Рига-Рига</b>	Кристалл Искра	M9 Development	11	74	10 966
310	<b>По ул. М. Горького</b>	Электрогорск	ФССРИИК	1	193	10 934
311	<b>Центральный</b>	Лыткарино	ГК Пересвет-Групп	1	208	10 856
312	<b>Красково-Олимпийский</b>	Люберцы	ДСИРЗИС	1	187	10 826
313	<b>Берёзки</b>	Тучково	Металер	3	182	10 783
314	<b>Долина сказок-2</b>	Поселок совхоза им. Ленина	ГК СКАЙГРАД	1	136	10 756
315	<b>Эко-парк Вифанские пруды</b>	Сергиев Посад	ОСГ	1	220	10 737
316	<b>Юсупово Лайф Парк</b>	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	16	224	10 622
317	<b>Солнечная Алеея</b>	Менделеево	ИСК Гринвич	2	205	10 532
318	<b>Чайка</b>	Лобня	ГК Дом-Инвест	1	192	10 398
319	<b>Театральный парк</b>	Королев	ГК Гранель	3	327	10 347
320	<b>Смирновка</b>	Смирновка	Солнечногорск-Комфорт	2	224	10 342

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
321	<b>АиБ</b>	Мещерино	Коробово-1	2	218	10 260
322	<b>Москвич</b>	Лобня	ГК Монолит	1	198	10 201
323	<b>Домодедово Таун</b>	Домодедово	KASKAD Family	7	145	10 128
324	<b>Экоград Новый Катуар</b>	Некрасовский	ГК Гефест	2	272	10 103
325	<b>До по ул. Тверская, 30/32</b>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	171	10 012
326	<b>По ул. Текстильщиков</b>	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	192	9 983
327	<b>Ивановские дворики</b>	Серпухов	Партнерство	1	190	9 900
328	<b>Европейский Квартал</b>	Дубна	ИНВЕСТ ПАРК-77	6	111	9 868
329	<b>Зеленый Град</b>	Зеленоградский	Крыша	12	192	9 804
330	<b>Дом по ул. Бусалова</b>	Яхрома	ГК Техальянс	1	149	9 600
331	<b>Дом на Сиреневой</b>	Дмитров	ГК Архитектор	1	184	9 345
332	<b>Красногорск Парк</b>	Красногорск	ГК Пересвет-Групп	5	186	9 313
333	<b>Опалиха-Village</b>	Красногорск	ДЕМЕТРА ГРУПП	4	134	9 273
334	<b>Дом по ш. Каширское</b>	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	187	9 152
335	<b>Афродита</b>	Пироговский	ГК Березовец	1	192	8 901
336	<b>Огни Коломны</b>	Коломна	СЭП	1	148	8 855
337	<b>Дом по ул. Чехова 16</b>	Чехов	Холдинг АСК	1	130	8 767
338	<b>Президентский</b>	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	160	8 765
339	<b>Солнечный</b>	Щелково	ИСК Гранд	1	153	8 648
340	<b>Первомайский</b>	Ивантеевка	ГК Крон-М	1	148	8 521
341	<b>Дмитровские горизонты</b>	Дмитров	Дмитровские горизонты	2	156	8 446
342	<b>Петровский Квартал</b>	Лосино-Петровский	ГК ИСК Мемфис	2	185	8 337
343	<b>Новый Зеленоград</b>	Кутузовское	Ikon Development	2	163	8 247
344	<b>River Park</b>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	176	8 211
345	<b>Лосиня слобода</b>	Лосино-Петровский	Север	1	208	8 132
346	<b>Серебряные звоны 2</b>	Звенигород	Концерн ЮИТ	1	180	8 098
347	<b>Светлолюбово</b>	Пушкино	СУИхолдинг	1	157	7 745
348	<b>Гагаринский</b>	Щелково	ВЕКАСТРОЙ	1	116	7 695
349	<b>Апельсин</b>	Раменское	Домострой	1	160	7 677

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
350	<i>Цветочный Город</i>	Мытищи	ГК Стройтэкс	1	148	7 652
351	<i>Высокий Берег</i>	Ногинск	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	1	128	7 592
352	<i>Дом по ул. 5-ая Борисовская</i>	Серпухов	СНПС	1	115	7 569
353	<i>Лесная сказка</i>	Ногинск	Диострой-Инвест	1	129	7 496
354	<i>Микрорайон Черемушки</i>	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	104	7 270
355	<i>Дом по ул. Чехова</i>	Старая Купавна	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	1	128	7 263
356	<i>Фирсановка РиверСайд Парк</i>	Химки	Фирсановка РиверСайд Парк	4	138	7 200
357	<i>Надежда</i>	Ивантеевка	ГК Крон-М	1	148	7 181
358	<i>Дом по ул. Тверская, 10</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	118	7 165
359	<i>Северное сияние</i>	ОПХ Ермолино	ГК VR-group	21	146	6 847
360	<i>Лама-Парк</i>	Волоколамск	Холдинг АСК	1	109	6 578
361	<i>Истомкино</i>	Ногинск	Галакс+	1	178	6 445
362	<i>Дом в 2-м микрорайоне</i>	Белоозёрский	БронИнвестСтрой	1	165	6 365
363	<i>Дом по ул. Тверская, 34</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	106	6 329
364	<i>Пушкино</i>	Луховицы	Krepostgroup	1	126	6 069
365	<i>Загородный Квартал</i>	Химки	RDI Group	2	87	5 972
366	<i>Гольяново парк</i>	Балашиха	ГК Астерра	4	144	5 944
367	<i>Дом по ул. Тверская, 34/1</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	94	5 860
368	<i>Ново-Архангельское</i>	Архангельское	ГК Пересвет-Групп	1	97	5 798
369	<i>Лыткарино Хит</i>	Лыткарино	Концерн ЮИТ	1	101	5 783
370	<i>Пеликан</i>	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	3	111	5 746
371	<i>У озера</i>	Павловское	Двина	1	122	5 660
372	<i>Дом по ул. Речная</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	112	5 613
373	<i>Апрелевка-парк</i>	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	7	60	5 539
374	<i>Благодар</i>	Волоколамск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	2	125	5 493
375	<i>Дом по ул. Первомайская</i>	Куровское	ГрадСтрой	1	94	5 462
376	<i>Новое Сватково</i>	Сватково	Меркон Групп	2	180	5 455
377	<i>Солнечный Град</i>	Воршиково	УК РАДОГРАД	3	213	5 399

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
378	<b>Подрезково</b>	Химки	ЭКЗ	1	106	5 279
379	<b>Лунево</b>	Лунево	СМУ №78	1	100	5 190
380	<b>Дом по ул. Каляева</b>	Павловский Посад	СПК Мосэнергострой	1	101	4 916
381	<b>Большие Мытищи</b>	Мытищи	ГК Атлант	1	100	4 807
382	<b>Патио Парк</b>	Электроугли	Мировые продукты	3	65	4 609
383	<b>Дом по пр-д Большой Железнодорожный</b>	Павловский Посад	ЮНСТРОЙ	1	81	4 561
384	<b>Жилой дом в Лыткино</b>	Лыткино	Ситистрой	3	102	4 474
385	<b>На Климова</b>	Ногинск	ГЛАВУКС	2	84	4 443
386	<b>Новая Алексеевская роща</b>	Балашиха	ГК Гранель	1	108	4 313
387	<b>Белые камни</b>	Раменское	ГК РПК	5	60	4 230
388	<b>Дом по ул. Декабристов</b>	Ногинск	Каскад-С	1	91	4 191
389	<b>Микрорайон Сакраменто</b>	Балашиха	ГК ПИК	2	96	4 070
390	<b>Гармония</b>	Новая Купавна	ФОК Лагуна	1	117	3 944
391	<b>Дом по ул. Расковой</b>	Электросталь	ГК Ойкумена	1	98	3 802
392	<b>Заречье</b>	Люберцы	ИСК АНТ	3	108	3 705
393	<b>Дом на Баковке</b>	Одинцово	СоцПромСтрой	1	128	3 679
394	<b>Театральный</b>	Краснозаводск	Аконит-М	1	84	3 567
395	<b>Новое Ступино</b>	Вершилово	MR Group	1	88	3 524
396	<b>Южный-1</b>	Бронницы	ГК ПромСтройБетон	1	73	3 280
397	<b>Дом по ул. 1-й Текстильный переулок</b>	Ногинск	СтройЖилИнвест	1	108	3 216
398	<b>Новое Бакеево</b>	Бакеево	Усадьба Бакеево	4	50	3 156
399	<b>Ленинские Горки</b>	Горки	Вертикаль	1	96	3 156
400	<b>Федеральный</b>	Руза	ГЛАВУКС	1	88	3 126
401	<b>Ангелово Резиденц</b>	Ангелово	ГК Rosinka International Group	1	33	2 984
402	<b>Изумрудный город</b>	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	1	58	2 729
403	<b>Веледниково</b>	Павло-Слободское	Премиум Стандарт	2	64	2 502
404	<b>Новое Селятино-Комфорт</b>	Селятино	Компания Трест Гидромонтаж	1	41	2 189

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
405	<i>Комфортный</i>	Зарайск	Русский Кредит	1	35	2 009
406	<i>Премьера</i>	Демихово	Шатуравто	4	32	1 779
407	<i>Дом по ул. Черняховского</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	1	29	1 756
408	<i>Дом по ул. 1 мая</i>	Ликино-Дулёво	Дрезнастрой	1	48	1 586
409	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Большевик	ОСП	1	23	1 576
410	<i>По ул. Водников</i>	Темпы	ГК ТЕМП	2	28	1 312
411	<i>По ул. Макаренко</i>	Дубна	Интегра плюс	1	8	890
412	<i>Дом по ул. Геологов, 6А</i>	Темпы	ГК ТЕМП	1	24	818
<b>Общий итог</b>				<b>2 233</b>	<b>327 601</b>	<b>16 301 238</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Солнечный Град</i>	Воршиково	УК РАДОГРАД	25,3
2	<i>Микрорайон Южный</i>	Красноармейск	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	26,2
3	<i>по ул. Гагарина</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	27,1
4	<i>Квартал Тетрис</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	27,2
5	<i>Дом на Баковке</i>	Одинцово	СоцПромСтрой	28,7
6	<i>Дом по ул. 1-й Текстильный переулок</i>	Ногинск	СтройЖилИнвест	29,8
7	<i>Новое Сватково</i>	Сватково	Меркон Групп	30,3
8	<i>Театральный парк</i>	Королев	ГК Гранель	31,6
9	<i>Ленинские Горки</i>	Горки	Вертикаль	32,9
10	<i>Дом по ул. 1 мая</i>	Ликино-Дулёво	Дрезнастрой	33,0
11	<i>Гармония</i>	Новая Купавна	ФОК Лагуна	33,7
12	<i>Купавино</i>	Старая Купавна	СтройКапитал	34,1
13	<i>Дом по ул. Геологов, 6А</i>	Темпы	ГК ТЕМП	34,1
14	<i>Заречье</i>	Люберцы	ИСК АНТ	34,3
15	<i>Государев дом</i>	Лопатино	ГК Гранель	34,4
16	<i>Южное Домодедово</i>	Домодедово	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	34,6
17	<i>Федеральный</i>	Руза	ГЛАВУКС	35,5
18	<i>Чеховский Посад</i>	Чехов	АСК	35,7
19	<i>Истомкино</i>	Ногинск	Галакс+	36,2
20	<i>Радужный</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	36,4
21	<i>ХлебникOFF</i>	Ивантеевка	ГлавРусСтрой-Инвест	36,4
22	<i>Green city</i>	Красково	Держава Холдинг	37,1
23	<i>Экоград Новый Катуар</i>	Некрасовский	ГК Гефест	37,1
24	<i>Оранжевый</i>	Ивантеевка	ГК Крон-М	37,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
25	<i>Новое Бисерово 2</i>	Бисерово	Акваспорт	38,6
26	<i>Дом в 2-м микрорайоне</i>	Белоозёрский	БронИнвестСтрой	38,6
27	<i>Лобня Сити</i>	Лобня	ГК Атлант	38,6
28	<i>Квартал в Лесном</i>	Лесной М.О.	ГК Корпорация Вит	38,7
29	<i>Южный квартал</i>	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	38,8
30	<i>Дом по ул. Расковой</i>	Электросталь	ГК Ойкумена	38,8
31	<i>Митино Сити</i>	Красногорск	МЖК	39,0
32	<i>Веледниково</i>	Павло-Слободское	Премиум Стандарт	39,1
33	<i>Лосиная слобода</i>	Лосино-Петровский	Север	39,1
34	<i>Новая Жизнь</i>	Красноармейск	Группа ДВМ	39,2
35	<i>Митино Дальнее</i>	Брехово	ГК КомСтрин	39,2
36	<i>Пригород.Лесное</i>	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	39,4
37	<i>Видный Берег</i>	Видное	Тройка Рэд	39,5
38	<i>Томилино 2018</i>	Томилино	Группа Самолет-Девелопмент	39,6
39	<i>Купавна 2018</i>	Старая Купавна	Аквацентр	39,6
40	<i>Бутово-Парк 2</i>	Дрожжино	ГК ПИК	39,9
41	<i>Новая Алексеевская роща</i>	Балашиха	ГК Гранель	39,9
42	<i>Новое Ступино</i>	Верзилово	MR Group	40,0
43	<i>Центральный</i>	Звенигород	Сити Эстейт	40,3
44	<i>Город Счастья</i>	Домодедово	ГК Атлант	40,5
45	<i>Дом по ул. Ясная</i>	Андреевка	Кранека	40,6
46	<i>Лидер Парк</i>	Мытищи	ГК Атлант	40,6
47	<i>микрорайон Путилково</i>	Путилково	ГК ПИК	40,8
48	<i>Весна</i>	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	40,9
49	<i>Федоскинская слобода</i>	Федоскино	ГК Е	41,0
50	<i>Жемчужина</i>	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	41,2
51	<i>Столичный</i>	Балашиха	ГК ГлавСтрой	41,3
52	<i>Гольяново парк</i>	Балашиха	ГК Астерра	41,3
53	<i>ЗаМитино</i>	Сабурово	KASKAD Family	41,8
54	<i>Императорские Мытищи</i>	Мытищи	ГК Гранель	41,9
55	<i>Супонево</i>	Звенигород	ГК Гефест	42,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<b>Спутник</b>	Раздоры	Группа Самолет-Девелопмент	42,1
57	<b>Лукино-Варино</b>	Свердловский	ГК СУ 22	42,3
58	<b>Молодёжный</b>	Балашиха	СК Проект	42,3
59	<b>Видный город</b>	Видное	Urban Group	42,3
60	<b>Изумрудные холмы</b>	Красногорск	ГК Эталон	42,4
61	<b>Микрорайон Сакраменто</b>	Балашиха	ГК ПИК	42,4
62	<b>Новокрасково</b>	Красково	Тройка Рэд	42,4
63	<b>Театральный</b>	Краснозаводск	Аконит-М	42,5
64	<b>Нижегородский</b>	Жуковский	Элитстрой	42,7
65	<b>Люберцы 2017</b>	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	42,9
66	<b>Майданово Парк</b>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	42,9
67	<b>Опалиха ОЗ</b>	Красногорск	Urban Group	42,9
68	<b>Королев</b>	Королев	ГК Премьер	43,0
69	<b>Воскресенский</b>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	43,0
70	<b>Солнечная система</b>	Химки	Urban Group	43,1
71	<b>Олимп</b>	Хотьково	Glorax Development	43,1
72	<b>Покровский</b>	Сергиев Посад	DVL Group	43,4
73	<b>Пятницкие кварталы</b>	Сабурово	Вектор Инвестментс	43,6
74	<b>Новый Клин</b>	Клин	Новый Клин	43,6
75	<b>Красная горка</b>	Подольск	ГК Экономтрансстрой	43,6
76	<b>Томилино</b>	Томилино	ГК РАССВЕТ	43,6
77	<b>Новокосино-2</b>	Реутов	ГК Эксперт	43,6
78	<b>Раменский</b>	Раменское	ГК Гарантия-Строй	43,8
79	<b>Восточный-2,3</b>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	43,8
80	<b>Жилой дом в Лыткино</b>	Лыткино	Ситистрой	43,9
81	<b>Благодар</b>	Волоколамск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	43,9
82	<b>Flight City</b>	Елино	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	44,1
83	<b>Некрасовский</b>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	44,3
84	<b>Дом по пр. Красной Армии 251 А</b>	Сергиев Посад	ЗМХПМ	44,3
85	<b>Две Столицы</b>	Химки	ГК АМДевелопмент	44,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
86	<i>Эко Видное - 2</i>	Ермолино	MR Group	44,3
87	<i>Правда-4</i>	Правдинский	ПРОФИ-ИНВЕСТ	44,5
88	<i>Борисоглебское</i>	Зверево	Апрелевка С2	44,6
89	<i>Красногорский</i>	Нахабино	ИДК Град	44,8
90	<i>Новые Котельники</i>	Котельники	СК Русич	44,9
91	<i>Friday Village</i>	Юрлово	ИСК Максимум	44,9
92	<i>Южный-1</i>	Бронницы	ГК ПромСтройБетон	44,9
93	<i>Серебряные звоны 2</i>	Звенигород	Концерн ЮИТ	45,0
94	<i>Пушкарь</i>	Тарасовка	ГК КВС	45,0
95	<i>Петровский Квартал</i>	Лосино-Петровский	ГК ИСК Мемфис	45,1
96	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	ГК ИНГРАД	45,2
97	<i>Финский</i>	Щелково	Концерн ЮИТ	45,2
98	<i>Планерный квартал</i>	Химки	ПК Былово	45,3
99	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Боброво	ГК ПИК	45,4
100	<i>Парад Планет</i>	Королев	ГК ОСНОВА	45,4
101	<i>Юбилейный</i>	Реутов	СК ПТС	45,6
102	<i>Квартал 7</i>	Химки	Стройгрупп	45,6
103	<i>Новоград Павлино</i>	Балашиха	ГК МИЦ	45,7
104	<i>Авентин</i>	Химки	RTD GROUP	45,9
105	<i>Изумрудный</i>	Балашиха	ГК ПИК	45,9
106	<i>Дом по ул. Декабристов</i>	Ногинск	Каскад-С	46,1
107	<i>Смирновка</i>	Смирновка	Солнечногорск-Комфорт	46,2
108	<i>Ново-Молоково</i>	Молоково	RDI Group	46,2
109	<i>Митино 02</i>	Сабурово	Urban Group	46,2
110	<i>Рузский берег</i>	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	46,2
111	<i>Новорижский</i>	Бузланово	ГК Лагуна Грин	46,2
112	<i>Центральный</i>	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	46,2
113	<i>Аккорд. Smart-квартал</i>	Митькино	СДИ	46,4
114	<i>Афродита</i>	Пироговский	ГК Березовец	46,4
115	<i>Дом у реки</i>	Химки	ГК Новые Кварталы	46,4
116	<i>У озера</i>	Павловское	Двина	46,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
117	<b>Люберцы 2018</b>	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	46,4
118	<b>Олимпийский</b>	Чехов	ВАНАГ	46,5
119	<b>Город-курорт МАЙ</b>	Горки	Тройка Рэд	46,6
120	<b>River Park</b>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,7
121	<b>Первый квартал</b>	Сапроново	Брусника	46,7
122	<b>Щелковский</b>	Анискино	ИСК Гранд	46,8
123	<b>Отрадный</b>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	46,8
124	<b>Диалект</b>	Пироговский	Группа МГ	46,9
125	<b>По ул. Водников</b>	Темпы	ГК ТЕМП	46,9
126	<b>Полет</b>	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	46,9
127	<b>Северное сияние</b>	ОПХ Ермолино	ГК VR-group	46,9
128	<b>Новое Ялагино</b>	Электросталь	ГК Ойкумена	47,0
129	<b>Изумрудный город</b>	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	47,1
130	<b>АиБ</b>	Мещерино	Коробово-1	47,1
131	<b>Центральный</b>	Ногинск	Воскресенский ДСК	47,3
132	<b>Нахабино</b>	Нахабино	ГК ПИК	47,3
133	<b>МираПарк</b>	Серпухов	ИК Альтаир Эстейт	47,4
134	<b>Батарейный</b>	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	47,4
135	<b>Юсупово Лайф Парк</b>	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	47,4
136	<b>Скрылья</b>	Скрылья	ГК Церих	47,5
137	<b>Морозовский Квартал</b>	Орехово-Зуево	ФинТрастОйл	47,5
138	<b>Десятка</b>	Раменское	Концерн ЮИТ	47,6
139	<b>ТЕРРА</b>	Дмитров	ИНСК НДК	47,7
140	<b>Красково</b>	Красково	Монолит	47,8
141	<b>Новые Островцы</b>	Островцы	RTD GROUP	47,8
142	<b>Донской</b>	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	47,8
143	<b>Апельсин</b>	Раменское	Домострой	48,0
144	<b>Лукино-2 ( Алексеевская Роща-2 )</b>	Балашиха	ГК Гранель	48,1
145	<b>Большие Мытищи</b>	Мытищи	ГК Атлант	48,1
146	<b>Гагаринский</b>	Жуковский	ГК Гарантия-Строй	48,1
147	<b>Солнечный</b>	Жуковский	Концерн ЮИТ	48,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
148	<i>Пушкино</i>	Луховицы	Krepostgroup	48,2
149	<i>Мелодия Леса</i>	Андреевка	ГК Сапсан	48,3
150	<i>Новогиреевский</i>	Балашиха	ФСК Лидер	48,3
151	<i>Микояна</i>	Химки	ГК Гефест	48,4
152	<i>Надежда</i>	Ивантеевка	ГК Крон-М	48,5
153	<i>Дом по ул. Каляева</i>	Павловский Посад	СПК Мосэнергострой	48,7
154	<i>Люберецкий</i>	Люберцы	ГК ПИК	48,7
155	<i>ART</i>	Красногорск	Концерн КРОСТ	48,7
156	<i>Одинцово-1</i>	Одинцово	ГК ПИК	48,7
157	<i>Эко-парк Вифанские пруды</i>	Сергиев Посад	ОСГ	48,8
158	<i>Город-событие Лайково</i>	Лайково	Urban Group	48,9
159	<i>Южная долина</i>	Мещерино	RDI Group	48,9
160	<i>Дом по ш. Каширское</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	48,9
161	<i>Лесобережный</i>	Николо-Урюпино	Urban Group	49,0
162	<i>Южный</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	49,1
163	<i>Новое Медведково</i>	Мытищи	ГК ИНГРАД	49,1
164	<i>Весенний</i>	Сосновый Бор	ГК АРС	49,1
165	<i>Перловский</i>	Мытищи	Развитие-ХХ	49,1
166	<i>Светлолюбово</i>	Пушкино	СУИхолдинг	49,3
167	<i>Лесной городок</i>	Холмы	Холмы	49,3
168	<i>Новое Тушино</i>	Путилково	ФСК Лидер	49,3
169	<i>Зелёный Город</i>	Зеленоградский	ГК ДОМСТРОЙ	49,4
170	<i>Зайцево</i>	Жаворонковское	СитиСтрой-Проект	49,4
171	<i>Химки 2018</i>	Химки	Группа Самолет-Девелопмент	49,8
172	<i>Подрезково</i>	Химки	ЭКЗ	49,8
173	<i>Ивановские пруды</i>	Константиново (в составе г.о. Домодедово)	Константиново	49,8
174	<i>Vesna</i>	Апрелевка	ГК ИНГРАД	49,8
175	<i>Саввино</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	СК Скопа	49,8
176	<i>Оранж Парк</i>	Котельники	ГК ПИК	49,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
177	<i>Малина</i>	Нахабино	ГК Гранель	50,0
178	<i>Дом по ул. 3-го Интернационала</i>	Ногинск	ГК СУ-10	50,0
179	<i>Ильинские луга</i>	Ильинское-Усово	ГК ПИК	50,1
180	<i>Красногорск Парк</i>	Красногорск	ГК Пересвет-Групп	50,1
181	<i>Дом по ул. Речная</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	50,1
182	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	Rezidential group	50,3
183	<i>Богородский</i>	Ногинск	Арсенал Грант	50,4
184	<i>По ул. Школьная</i>	Ивантеевка	Инвесттрансстрой	50,6
185	<i>Новый Зеленоград</i>	Кутузовское	Ikon Development	50,6
186	<i>Квартал Гальчино</i>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	50,7
187	<i>Альянс</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ЖИЛСОЦСТРОЙ	50,7
188	<i>Дом на Сиреневой</i>	Дмитров	ГК Архитектор	50,8
189	<i>UP-квартал Сколковский</i>	Одинцово	ФСК Лидер	51,0
190	<i>Зеленый Град</i>	Зеленоградский	Крыша	51,1
191	<i>Созвездие</i>	Звенигород	ГК Гефест	51,1
192	<i>Квартал 7</i>	Фрязино	ИСК Гранд	51,2
193	<i>Солнечная Алея</i>	Менделеево	ИСК Гринвич	51,4
194	<i>Лесной квартал</i>	Дмитров	ГК Березовец	51,4
195	<i>Первый Андреевский</i>	Андреевка	ИФК МФС	51,5
196	<i>Пятиречье</i>	Целеево	Тирос-инвест	51,5
197	<i>Спасский мост</i>	Красногорск	ГК КомСтрин	51,5
198	<i>Березки</i>	Жуково	БЕМАКО ГРУПП	51,5
199	<i>Москвич</i>	Лобня	ГК Монолит	51,5
200	<i>Союзный</i>	Одинцово	СТРОЙТЕК	51,5
201	<i>Микрорайон в пос. Большевик</i>	Большевик	ЭХО	51,6
202	<i>Цветочный Город</i>	Мытищи	ГК Стройтэкс	51,7
203	<i>Сходня парк</i>	Химки	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	51,7
204	<i>Пеликан</i>	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	51,8
205	<i>Луново</i>	Луново	СМУ №78	51,9
206	<i>Потапово</i>	Щелково	ГК Домостроитель	51,9
207	<i>Анискино</i>	Анискино	Компания Оргстройинвест	52,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
208	<i>По ул. Текстильщиков</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	52,0
209	<i>Олимпийский</i>	Мытищи	ГК Технострой	52,0
210	<i>Усадьба Суханово</i>	ДО Суханово	ГК АСК ФРИЗ	52,1
211	<i>ДОМОДЕДОВО Парк</i>	Домодедово	ДК Конструктор	52,1
212	<i>Чайка</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	СК Скопа	52,1
213	<i>Ивановские дворики</i>	Серпухов	Партнерство	52,1
214	<i>На Набережной</i>	Орехово-Зуево	Воскресенский ДСК	52,1
215	<i>Фирсановка РиверСайд Парк</i>	Химки	Фирсановка РиверСайд Парк	52,2
216	<i>Центральный</i>	Лыткарино	ГК Пересвет-Групп	52,2
217	<i>Экоград</i>	Обухово	ЗОРДЕКС	52,2
218	<i>ОДИНБУРГ</i>	Одинцово	AFI Development	52,2
219	<i>Метелица</i>	Павловская Слобода	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	52,3
220	<i>Сердце Одинцово</i>	Одинцово	Стройтехинвест	52,3
221	<i>Олимп-3</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	52,4
222	<i>SAMPO</i>	Обушковское	Микрорайон Кантри	52,5
223	<i>Опалиха Парк</i>	Красногорск	Компания ПРОМСЕРВИС	52,6
224	<i>31 квартал</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	52,8
225	<i>На Климова</i>	Ногинск	ГЛАВУКС	52,9
226	<i>Катуар</i>	Сухарево	Катуар Девелопмент	53,1
227	<i>Шолохово</i>	Шолохово	РосЕвроГрупп	53,1
228	<i>Мытищи Lite</i>	Мытищи	СФД	53,1
229	<i>по ул. Кирова</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	53,2
230	<i>Южное Видное</i>	Видное	RDI Group	53,4
231	<i>Новое Селятино-Комфорт</i>	Селятино	Компания Трест Гидромонтаж	53,4
232	<i>Берег Скалбы 2</i>	Ивантеевка	Компания NEGRESCO	53,5
233	<i>Лермонтова 10</i>	Королев	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	53,5
234	<i>Малая Истра</i>	Высоково	Компания ПРОМСЕРВИС	53,5
235	<i>Тироль</i>	Павло-Слободское	ФСК АРТА ГРУПП	53,5
236	<i>Бутово-Парк</i>	Бутово	ГК ПИК	53,8
237	<i>Новокуркино</i>	Химки	ГК ПИК	53,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
238	<b>Хлебниково</b>	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	53,9
239	<b>Ольховка III</b>	Володарского	ГК Ремикс	54,0
240	<b>Звёздный Квартал</b>	Краснознаменск	Холдинг Агрострой	54,1
241	<b>Дмитровские горизонты</b>	Дмитров	Дмитровские горизонты	54,1
242	<b>Чайка</b>	Лобня	ГК Дом-Инвест	54,2
243	<b>Новая Развилка</b>	Развилка	ИнвестСити	54,3
244	<b>МАРЗ</b>	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	54,3
245	<b>Павловский квартал</b>	Лобаново	ГК ИНГРАД	54,3
246	<b>Венеция</b>	Старая Купавна	Восток Инвест Строй	54,4
247	<b>Восточный мкр.</b>	Истра	Каскад	54,6
248	<b>Нахабино Ясное</b>	Павло-Слободское	Группа ЛСР	54,7
249	<b>Митино парк</b>	Красногорск	ГК ПИК	54,7
250	<b>Новогорск парк</b>	Химки	ДК Конструктор	54,7
251	<b>Президентский</b>	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	54,8
252	<b>Немчиновка Резиденц</b>	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	54,8
253	<b>Марьинский</b>	Электроугли	МНС	54,9
254	<b>Мечта</b>	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	55,1
255	<b>Мой город</b>	Электрогорск	ССМ	55,1
256	<b>Центр+</b>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК КомСтрин	55,2
257	<b>Новое Жегалово</b>	Щелково	Строймонтаж	55,2
258	<b>Отрада</b>	Отрадное	ГК Отрада	55,2
259	<b>Большое Ступино</b>	Ступино	ФинТрастОйл	55,2
260	<b>Рациональ</b>	Реутов	ГК Континент-Холдинг	55,4
261	<b>Спасские ворота</b>	Дмитров	УС-200	55,4
262	<b>на Ленинском проспекте</b>	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	55,4
263	<b>Дом по ул. Ленина</b>	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	55,6
264	<b>Премьера</b>	Демихово	Шатуравто	55,6
265	<b>Дом по ул. Маршала Жукова</b>	Одинцово	ИнвестСтройРегион	55,8
266	<b>Авеню</b>	Подольск	СтройИнвест	55,9
267	<b>Гавань</b>	Дмитров	ГК Архитектор	56,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
268	<i>Sky Skolkovo</i>	Новоивановское	ГК СтройПрофиль	56,0
269	<i>Зелёные Аллеи</i>	Тарычево	ГК МИЦ	56,1
270	<i>Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)</i>	Балашиха	Римэка	56,1
271	<i>UP-квартал Римский</i>	Развилка	ФСК Лидер	56,1
272	<i>28 микрорайон</i>	Балашиха	ДМ Холдинг	56,2
273	<i>Дом по пр-д Большой Железнодорожный</i>	Павловский Посад	ЮНСТРОЙ	56,3
274	<i>Зелёная оолица</i>	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	56,3
275	<i>Котельнические высоты</i>	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
276	<i>Южный</i>	Удельная	АТ-Девелопмент	56,5
277	<i>Стрешнево</i>	Зелёный	ЖСК Молодежный дом	56,5
278	<i>Солнечный</i>	Щелково	ИСК Гранд	56,5
279	<i>Тургенева 13</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	56,5
280	<i>По ул. Гагарина, 23А</i>	Реутов	ГК Центрстрой	56,6
281	<i>Альфа Центавра</i>	Химки	ГК GALAXY GROUP	56,6
282	<i>Кварта</i>	Одинцово	ЮАССтрой	56,6
283	<i>По ул. М. Горького</i>	Электрогорск	ФССРиИК	56,7
284	<i>Дом по ул. Чехова</i>	Старая Купавна	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	56,7
285	<i>Восточный берег</i>	Звенигород	ТМ-Стройпром	56,8
286	<i>Гвардейский</i>	Химки	Мебе	56,8
287	<i>Планерный</i>	Химки	Монолевер-Трейд	57,1
288	<i>Золотые Ворота</i>	Королев	РУСИНВЕСТ	57,1
289	<i>Лыткарино Хит</i>	Лыткарино	Концерн ЮИТ	57,3
290	<i>Парк Победы</i>	Павловский Посад	ГлобалИнвест	57,3
291	<i>Гусарская баллада</i>	Дубки	ГК ИНГРАД	57,3
292	<i>Рублёвское предместье</i>	Глухово	Новая усадьба	57,3
293	<i>Комфортный</i>	Зарайск	Русский Кредит	57,4
294	<i>Афродита 2</i>	Пироговский	СГ Альянс	57,5
295	<i>Мкр. Центральный</i>	Долгопрудный	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	57,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
296	<i>Первомайский</i>	Ивантеевка	ГК Крон-М	57,6
297	<i>Шепчинки</i>	Подольск	ГК РПК	57,7
298	<i>Красково-Олимпийский</i>	Люберцы	ДСИРЗИС	57,9
299	<i>Дом по ул. Кирова</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	57,9
300	<i>Ареал</i>	Люберцы	ГК Ареал	57,9
301	<i>Нахабинский</i>	Звенигород	ГК РЕСТР	58,0
302	<i>Жемчужина Островцов</i>	Островцы	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	58,0
303	<i>Грин Таун</i>	Поздняково	ГК Мякининское поречье	58,0
304	<i>Дом по ул. Первомайская</i>	Куровское	ГрадСтрой	58,1
305	<i>Лесная сказка</i>	Ногинск	Диострой-Инвест	58,1
306	<i>Лёдово</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	58,1
307	<i>Микрорайон 8</i>	Одинцово	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	58,2
308	<i>Союз</i>	Королев	ССК	58,2
309	<i>мкрн Левобережный</i>	Химки	ГК ПИК	58,3
310	<i>До по ул. Тверская, 30/32</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	58,5
311	<i>Мамонтовский</i>	Пушкино	ГК Апсис Глоб	58,6
312	<i>мкрн Ярославский</i>	Мытищи	ГК ПИК	58,6
313	<i>Новобулатниково</i>	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	58,7
314	<i>Экодолье Шолохово</i>	Шолохово	ГК Экодолье	58,7
315	<i>Центральный</i>	Щелково	Инвест Проект МСК	58,8
316	<i>Краски жизни</i>	Видное	ГК Новард	58,9
317	<i>Red Hills</i>	Красногорск	МСМ-5	59,0
318	<i>Измайловский лес</i>	Балашиха	ГК ПИК	59,0
319	<i>Мелодия</i>	Апрелевка	СтартСК	59,1
320	<i>Берёзки</i>	Тучково	Металер	59,2
321	<i>Высокий Берег</i>	Ногинск	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	59,3
322	<i>Губернатор</i>	Мытищи	Коопстрой	59,3
323	<i>Московский</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	59,4
324	<i>Дом в г.п. Андреевка, 1</i>	Андреевка	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	59,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
325	<i>Дом по ул. Тверская, 34</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	59,7
326	<i>Ново-Архангельское</i>	Архангельское	ГК Пересвет-Групп	59,8
327	<i>Огни Коломны</i>	Коломна	СЭП	59,8
328	<i>Лесной городок</i>	Лесной городок	Трест Мособлстрой №6	59,9
329	<i>Лама-Парк</i>	Волоколамск	Холдинг АСК	60,3
330	<i>Дом по ул. Черняховского</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	60,6
331	<i>Дом по ул. Тверская, 10</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	60,7
332	<i>Квартал 24</i>	Дубна	Инвестиционный департамент	60,9
333	<i>Новоснегирёвский</i>	Рождествено	ГК Сова-Холдинг	61,4
334	<i>На семи холмах</i>	Клин	АВС Инвест	61,6
335	<i>Победа</i>	Лобня	Корпорация Тес	61,9
336	<i>Дом,1</i>	Жуковский	СУ-27 МОНОЛИТКОМПЛЕКТ+	62,0
337	<i>По ул. Пионерская</i>	Королев	РКК Энергия	62,1
338	<i>Поэзия</i>	Пушкино	ГК Сапсан	62,2
339	<i>Дом по ул. Тверская, 34/1</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	62,3
340	<i>Дом в Ивантеевке</i>	Ивантеевка	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	62,4
341	<i>Дом по ул. Дирижабельная</i>	Долгопрудный	ГК ОРК	62,6
342	<i>Горизонт</i>	Щелково	Бизнеслэнд	62,8
343	<i>Новое Бакеево</i>	Бакеево	Усадьба Бакеево	63,1
344	<i>Нахабино Центральное</i>	Нахабино	Карс-Инвест	63,5
345	<i>Единый стандарт</i>	Одинцово	ГК Континент-Холдинг	63,5
346	<i>Зеленоградский</i>	Голубое	Тверской ДСК	63,7
347	<i>До по ул. Жилгородок</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	СК Скопа	64,0
348	<i>Уголек</i>	Электроугли	СМУ-7	64,0
349	<i>Дом по пр. Красной Армии</i>	Сергиев Посад	ЕвроСибСпецСтрой	64,2
350	<i>Дом по ул. Бусалова</i>	Яхрома	ГК Техальянс	64,4
351	<i>Народный</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	65,0
352	<i>Восточная Европа</i>	Большие Жеребцы	УК Восточная Европа	65,0
353	<i>Московские водники</i>	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	65,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
354	<i>Троицкая Слобода</i>	Сергиев Посад	Берендей	65,3
355	<i>Дом по ул. 5-ая Борисовская</i>	Серпухов	СНПС	65,8
356	<i>Березовая Роща</i>	Видное	ГК Ленинвест-Холдинг	65,8
357	<i>Дом по ул. Локомотивная</i>	Можайск	Вязьмажилстрой	66,1
358	<i>Гагаринский</i>	Щелково	ВЕКАСТРОЙ	66,3
359	<i>Северный Парк</i>	Раменское	Синара	66,4
360	<i>Скандинавский</i>	Мытищи	ФСК Лидер	66,5
361	<i>По ул. Макаренко</i>	Дубна	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	66,5
362	<i>Дом по ул. 8 Марта, 3</i>	Люберцы	ГК Стройсоюз	66,6
363	<i>Микрорайон в лесу</i>	Отрадное	ROSE GROUP	66,6
364	<i>Дом по ул. Чехова 16</i>	Чехов	Холдинг АСК	67,4
365	<i>Акваполис</i>	Лопотово	ЦСТ-ГЕРМЕС	68,3
366	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Большевик	ОСП	68,5
367	<i>Сказка</i>	Павловская Слобода	ГК Содружество	68,6
368	<i>Загородный Квартал</i>	Химки	RDI Group	68,6
369	<i>Микрорайон 6А</i>	Реутов	ГК Центрстрой	68,8
370	<i>Опалиха-Village</i>	Красногорск	ДЕМЕТРА ГРУПП	69,2
371	<i>Благовест</i>	Сергиев Посад	ГК АфинаСтрой	69,6
372	<i>КЛИМОВСК</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	СК ТЕКС	69,8
373	<i>Домодедово Таун</i>	Домодедово	KASKAD Family	69,8
374	<i>Микрорайон Черемушки</i>	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	69,9
375	<i>Эстет</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ГК Премьер	70,1
376	<i>Зелёный остров</i>	Котельники	ГК Стройсоюз	70,1
377	<i>Донской</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	70,3
378	<i>Белые камни</i>	Раменское	ГК РПК	70,5
379	<i>Дом по ул. Тверская, 28</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	70,7
380	<i>по ул. Гагарина, 49</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	70,7
381	<i>Патио Парк</i>	Электроугли	Мировые продукты	70,9
382	<i>Грибовский лес</i>	Лесной городок	М1 Девелопмент	71,4
383	<i>Первый Юбилейный</i>	Королев	ФСК Лидер	71,5
384	<i>Новый квартал Бекасово</i>	Бекасово	Квартал-Сервис	72,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
385	<i>По ул. Угрешская</i>	Дзержинский	ХСТФ Фобос	73,2
386	<i>Приозерный</i>	Поселок совхоза им. Ленина	ГК СКАЙГРАД	74,4
387	<i>Бородино</i>	Подольск	Мастер-Ком	74,6
388	<i>Маяк</i>	Химки	МАЯК	74,7
389	<i>Родники</i>	Родники	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	76,4
390	<i>Дом на Валовой</i>	Сергиев Посад	ТДР	76,7
391	<i>Берег</i>	Химки	СЭСМА	77,7
392	<i>Парк Апрель</i>	Апрелевка	KASKAD Family	77,8
393	<i>Долина сказок-2</i>	Поселок совхоза им. Ленина	ГК СКАЙГРАД	79,1
394	<i>По ул. Комсомольская</i>	Реутов	ГК Центрстрой	81,5
395	<i>Орловъ</i>	Молоковское	ГК Астерра	81,9
396	<i>Rastorguevo Village</i>	Видное	ГК APC	82,3
397	<i>KASKAD Park</i>	Бережки	KASKAD Family	85,5
398	<i>Болтино</i>	Болтино	ГК СТД-Групп	86,6
399	<i>Европейский Квартал</i>	Дубна	ИНВЕСТ ПАРК-77	88,9
400	<i>Ангелово Резиденц</i>	Ангелово	ГК Rosinka International Group	90,4
401	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	KASKAD Family	90,4
402	<i>Белые Росы</i>	Котельники	СтройКомфорт	91,4
403	<i>Апрелевка-парк</i>	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	92,3
404	<i>Белые Росы</i>	Высоковск	Клинский центр недвижимости Центр-НК	99,1
405	<i>По ул. Макаренко</i>	Дубна	Интегра плюс	111,3
406	<i>KASKAD Park-2</i>	Бережки	KASKAD Family	122,6
407	<i>Белый город</i>	Николо-Черкизово	Сабидом	136,3
408	<i>Рига-Рига</i>	Кристалл Искра	M9 Development	148,2
409	<i>Вудлэнд Таун</i>	Мисайлово	KASKAD Family	155,7
410	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	212,4
411	<i>Парк Фонтэ</i>	Обушковское	Villagio Estate	257,1
412	<i>LEVEL Barvikha Residence</i>	Барвиха	МастерСтрой	350,3
<b>Общий итог</b>				<b>49,8</b>