

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

декабрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2017

115 817 529

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2017

49,3

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 869 800

-8,3% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2017

64 672

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

59,7%

-2,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2017

Банк России

31 486

+21,7% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2017

Банк России

9,81

-1,81 п.п. к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	22
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	32
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	33
10. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	40
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	40
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	44
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	52
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	57
11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)	63
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)	64
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации	64
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации	69
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации	72
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	74
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации	82
15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	83
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	84

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на декабрь 2017 года выявлено **14 463 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 349 853 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **115 817 529 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	12 671	87,6%	2 287 935	97,4%	112 137 908	96,8%
дом с апартаментами	180	1,2%	51 231	2,2%	2 583 801	2,2%
блокированный дом	1 612	11,1%	10 687	0,5%	1 095 820	0,9%
Общий итог	14 463	100%	2 349 853	100%	115 817 529	100%

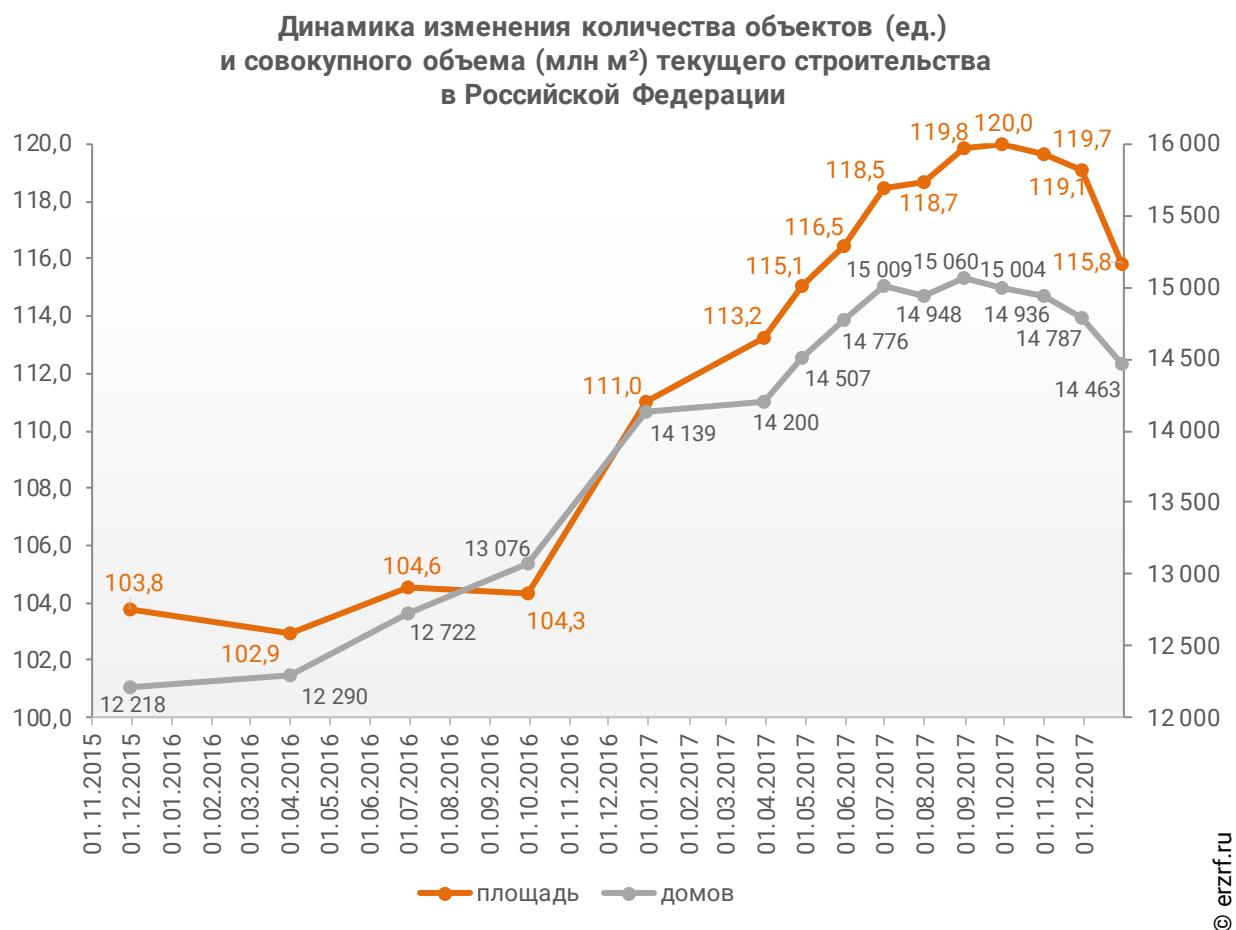
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,4% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,5% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 82 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Московская область	2 108	14,6%	311 275	13,2%	15 538 766	13,4%
г. Москва	895	6,2%	208 991	8,9%	12 475 216	10,8%
г. Санкт-Петербург	649	4,5%	279 663	11,9%	12 166 012	10,5%
Краснодарский край	977	6,8%	175 874	7,5%	8 233 254	7,1%
Ленинградская область	950	6,6%	166 343	7,1%	6 434 548	5,6%
Новосибирская область	400	2,8%	71 051	3,0%	3 496 015	3,0%
Красноярский край	252	1,7%	59 983	2,6%	2 936 287	2,5%
Ростовская область	377	2,6%	58 990	2,5%	2 823 915	2,4%
Республика Башкортостан	440	3,0%	53 169	2,3%	2 620 490	2,3%
Свердловская область	250	1,7%	46 496	2,0%	2 426 536	2,1%
Самарская область	304	2,1%	46 222	2,0%	2 295 445	2,0%
Воронежская область	219	1,5%	42 764	1,8%	2 099 186	1,8%
Республика Татарстан	239	1,7%	38 361	1,6%	1 920 734	1,7%
Тюменская область	308	2,1%	36 257	1,5%	1 902 897	1,6%
Калининградская область	326	2,3%	35 879	1,5%	1 787 270	1,5%
Челябинская область	253	1,7%	39 530	1,7%	1 742 531	1,5%
Нижегородская область	384	2,7%	32 265	1,4%	1 655 268	1,4%
Ставропольский край	233	1,6%	29 804	1,3%	1 516 621	1,3%
Пермский край	164	1,1%	30 549	1,3%	1 445 519	1,2%
Рязанская область	109	0,8%	26 408	1,1%	1 367 032	1,2%
Саратовская область	128	0,9%	23 907	1,0%	1 278 571	1,1%
Волгоградская область	216	1,5%	21 070	0,9%	1 088 082	0,9%
Иркутская область	278	1,9%	20 963	0,9%	1 052 775	0,9%
Тульская область	149	1,0%	20 243	0,9%	1 043 194	0,9%
Брянская область	117	0,8%	17 842	0,8%	982 597	0,8%
Владимирская область	196	1,4%	18 190	0,8%	951 748	0,8%
Удмуртская Республика	122	0,8%	18 871	0,8%	908 959	0,8%
Алтайский край	90	0,6%	18 806	0,8%	901 188	0,8%
Калужская область	148	1,0%	17 607	0,7%	891 536	0,8%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	96	0,7%	14 877	0,6%	890 847	0,8%
Тверская область	133	0,9%	17 065	0,7%	872 863	0,8%
Приморский край	91	0,6%	16 419	0,7%	843 377	0,7%
Кировская область	116	0,8%	18 961	0,8%	839 374	0,7%
Пензенская область	84	0,6%	16 603	0,7%	837 461	0,7%
Чувашская Республика	104	0,7%	16 879	0,7%	829 030	0,7%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Ярославская область	148	1,0%	15 347	0,7%	821 315	0,7%
Вологодская область	143	1,0%	17 393	0,7%	818 714	0,7%
Липецкая область	85	0,6%	14 300	0,6%	790 856	0,7%
Ульяновская область	126	0,9%	15 833	0,7%	786 133	0,7%
Хабаровский край	150	1,0%	12 850	0,5%	679 587	0,6%
Оренбургская область	77	0,5%	12 918	0,5%	626 418	0,5%
Республика САХА	86	0,6%	11 437	0,5%	583 055	0,5%
Республика Адыгея	130	0,9%	13 026	0,6%	524 500	0,5%
Республика Дагестан	50	0,3%	7 369	0,3%	493 962	0,4%
Кемеровская область	113	0,8%	9 730	0,4%	485 898	0,4%
Омская область	50	0,3%	9 382	0,4%	468 466	0,4%
Тамбовская область	59	0,4%	8 590	0,4%	445 910	0,4%
Ивановская область	75	0,5%	7 933	0,3%	439 925	0,4%
Томская область	55	0,4%	8 341	0,4%	431 947	0,4%
Орловская область	45	0,3%	7 789	0,3%	406 154	0,4%
Смоленская область	72	0,5%	6 417	0,3%	375 069	0,3%
Республика Крым	58	0,4%	5 867	0,2%	368 857	0,3%
Архангельская область	74	0,5%	6 857	0,3%	368 272	0,3%
Костромская область	108	0,7%	6 414	0,3%	347 430	0,3%
Курская область	59	0,4%	6 216	0,3%	323 245	0,3%
Республика Бурятия	50	0,3%	5 499	0,2%	295 150	0,3%
Белгородская область	69	0,5%	5 485	0,2%	291 359	0,3%
Республика Карелия	77	0,5%	6 226	0,3%	288 206	0,2%
Астраханская область	37	0,3%	4 666	0,2%	276 154	0,2%
Псковская область	40	0,3%	5 744	0,2%	269 028	0,2%
Новгородская область	34	0,2%	5 493	0,2%	266 925	0,2%
Республика Мордовия	50	0,3%	4 860	0,2%	246 429	0,2%
Республика Марий Эл	47	0,3%	4 922	0,2%	242 763	0,2%
Республика Коми	25	0,2%	4 550	0,2%	221 246	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	70	0,5%	4 330	0,2%	216 378	0,2%
Республика Хакасия	43	0,3%	3 966	0,2%	206 966	0,2%
г. Севастополь	51	0,4%	2 928	0,1%	202 056	0,2%
Курганская область	37	0,3%	3 633	0,2%	168 162	0,1%
Республика Северная Осетия-Алания	23	0,2%	2 434	0,1%	148 481	0,1%
Республика Ингушетия	17	0,1%	1 621	0,1%	147 830	0,1%
Забайкальский край	15	0,1%	2 681	0,1%	138 554	0,1%
Амурская область	26	0,2%	2 687	0,1%	130 082	0,1%
Сахалинская область	32	0,2%	1 596	0,1%	96 182	0,1%
Чеченская Республика	10	0,1%	1 043	0,0%	83 591	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	11	0,1%	683	0,0%	47 953	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	4	0,0%	583	0,0%	47 863	0,0%
Ненецкий автономный округ	11	0,1%	628	0,0%	31 658	0,0%
Республика Калмыкия	4	0,0%	521	0,0%	31 491	0,0%
Республика Алтай	4	0,0%	411	0,0%	17 467	0,0%
Мурманская область	2	0,0%	209	0,0%	10 469	0,0%
Республика Тыва	4	0,0%	172	0,0%	7 468	0,0%
Камчатский край	2	0,0%	96	0,0%	6 761	0,0%
Общий итог	14 463	100%	2 349 853	100%	115 817 529	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Московскую область (13,4% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Тыва	31,8
Омская область	14,9
Хабаровский край	14,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	11,9
Республика Бурятия	8,9
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	8,4
Челябинская область	8,3
Астраханская область	7,8
Архангельская область	7,3
Республика Калмыкия	7,1
Костромская область	6,9
Волгоградская область	6,6
Липецкая область	6,2
Пензенская область	6,0
Карачаево-Черкесская Республика	5,9
Республика Ингушетия	5,8
Камчатский край	5,8
Курганская область	5,6
Томская область	5,6
Московская область	5,5
Новосибирская область	5,1
Забайкальский край	5,0
Чеченская Республика	4,9
Республика Башкортостан	4,9
Алтайский край	4,9
Республика Алтай	4,8
Ярославская область	4,8
Владимирская область	4,7
Тульская область	4,7
Калужская область	4,5
Ивановская область	4,4
Иркутская область	4,2
Ленинградская область	4,1
Республика Саха	4,1
Кемеровская область	4,0
Краснодарский край	3,9
Красноярский край	3,9
Курская область	3,9
Приморский край	3,7

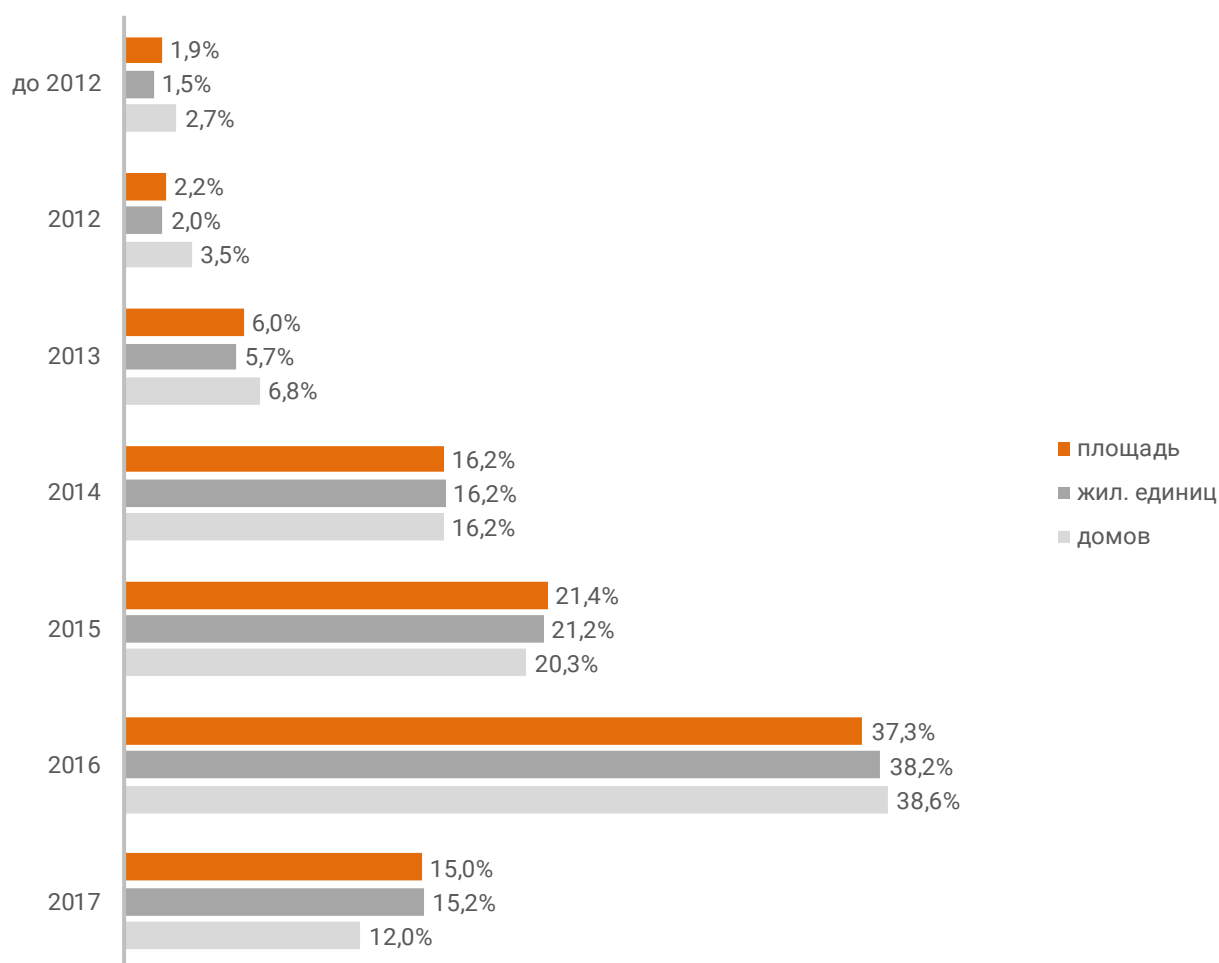
Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Татарстан	3,6
Нижегородская область	3,6
Ростовская область	3,5
Ульяновская область	3,5
Республика Марий Эл	3,4
г. Санкт-Петербург	3,4
Амурская область	3,3
Тюменская область	3,2
Псковская область	3,2
Калининградская область	3,1
Тамбовская область	3,0
Смоленская область	2,9
Свердловская область	2,8
Саратовская область	2,7
Самарская область	2,7
Чувашская Республика	2,5
Пермский край	2,4
Оренбургская область	2,4
Новгородская область	2,3
Ставропольский край	2,2
Республика Мордовия	2,1
Республика Адыгея	2,1
Белгородская область	2,0
Орловская область	2,0
Республика Коми	2,0
г. Москва	1,8
Воронежская область	1,8
Республика Крым	1,8
Кабардино-Балкарская Республика	1,8
Брянская область	1,8
Республика Северная Осетия-Алания	1,7
Вологодская область	1,6
Кировская область	1,5
Тверская область	1,3
Республика Хакасия	1,3
Сахалинская область	1,1
Удмуртская Республика	1,0
Республика Дагестан	1,0
Рязанская область	0,8
Ненецкий автономный округ	0,6
Республика Карелия	0,2
г. Севастополь	-
Мурманская область	-
Общий итог	3,9

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2004 г. по декабрь 2017 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	389	2,7%	35 690	1,5%	2 251 464	1,9%
2012	501	3,5%	46 842	2,0%	2 515 262	2,2%
2013	990	6,8%	134 433	5,7%	7 001 780	6,0%
2014	2 338	16,2%	381 504	16,2%	18 723 580	16,2%
2015	2 936	20,3%	497 559	21,2%	24 756 256	21,4%
2016	5 579	38,6%	897 679	38,2%	43 169 276	37,3%
2017	1 730	12,0%	356 146	15,2%	17 399 911	15,0%
Общий итог	14 463	100%	2 349 853	100%	115 817 529	100%

Гистограмма 1
**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**


© erzrf.ru

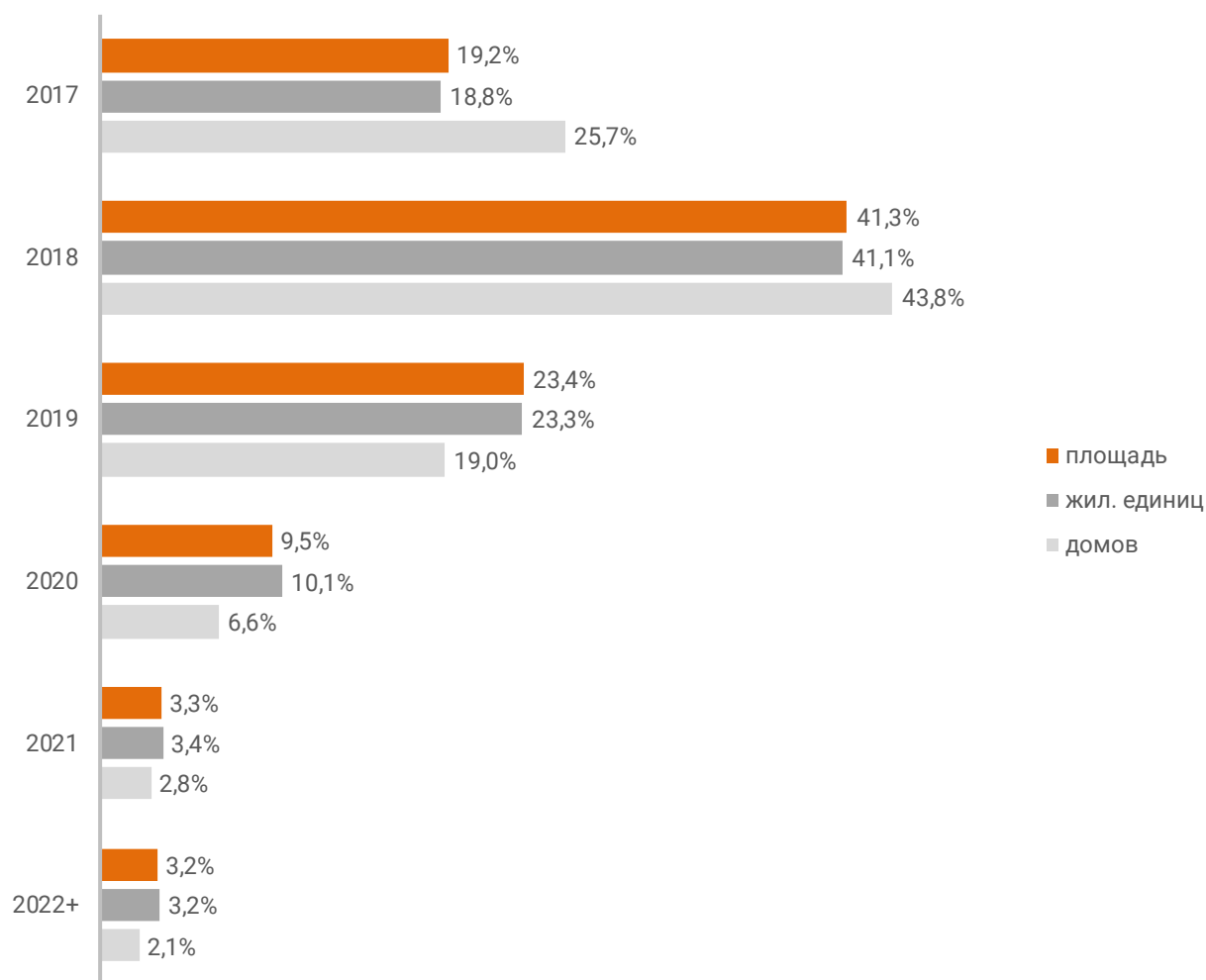
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (37,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Российской Федерации (Таблица 5, Гистограмма 2).

Таблица 5

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	3 718	25,7%	442 725	18,8%	22 281 900	19,2%
2018	6 339	43,8%	964 629	41,1%	47 859 273	41,3%
2019	2 752	19,0%	548 611	23,3%	27 151 480	23,4%
2020	948	6,6%	236 974	10,1%	11 012 051	9,5%
2021	403	2,8%	80 681	3,4%	3 863 515	3,3%
2022+	303	2,1%	76 233	3,2%	3 649 310	3,2%
Общий итог	14 463	100%	2 349 853	100%	115 817 529	100%

Гистограмма 2
**Распределение жилых новостроек в Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию**


© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 70 141 173 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 68 638 862 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 6.

Таблица 6

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м²	%
2017	22 281 900	2013	83 639	0,4%
		2014	230 772	1,0%
		2015	1 766 615	7,9%
		2016	5 333 311	23,9%
		2017	5 753 147	25,8%
2018	47 859 273	2010	10 844	0,0%
		2011	3 500	0,0%
		2012	21 112	0,0%
		2014	152 809	0,3%
		2015	1 298 371	2,7%
		2016	3 638 171	7,6%
		2017	4 964 842	10,4%
2019	27 151 480	2009	6 682	0,0%
		2011	3 500	0,0%
		2012	22 470	0,1%
		2014	63 221	0,2%
		2015	225 395	0,8%
		2016	773 072	2,8%
		2017	902 603	3,3%
2020	11 012 051	2014	9 398	0,1%
		2015	36 736	0,3%
		2016	28 003	0,3%
		2017	259 913	2,4%
2021	3 863 515	2014	7 973	0,2%
		2015	28 149	0,7%
		2017	12 732	0,3%
2022	1 996 732	2017	49 932	2,5%
2023	865 070	2017	28 150	3,3%
2024	303 581	-	-	-
2025	404 294	2017	20 807	5,1%
2026	42 573	-	-	-
2027	4 040	-	-	-
2028	13 301	-	-	-
2029	5 969	-	-	-
2030	3 750	-	-	-
2033	10 000	-	-	-
Общий итог	115 817 529		25 735 869	22,2%

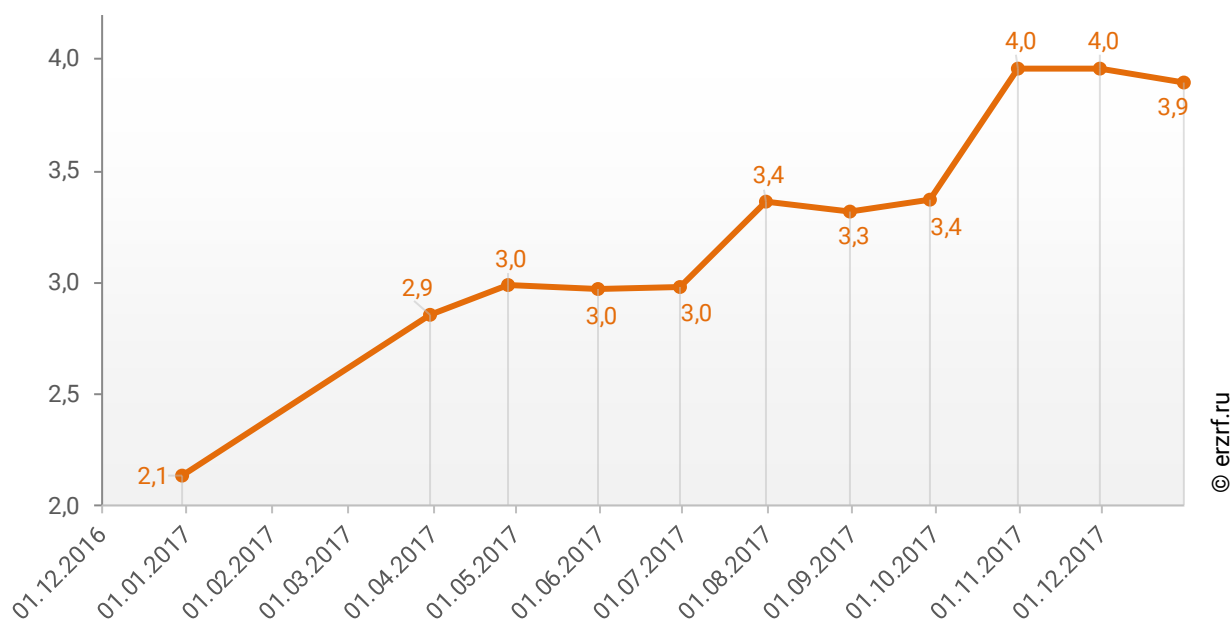
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2017 года (5 753 147 м²), что составляет 25,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации по состоянию на декабрь 2017 года составляет 3,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации, месяцев



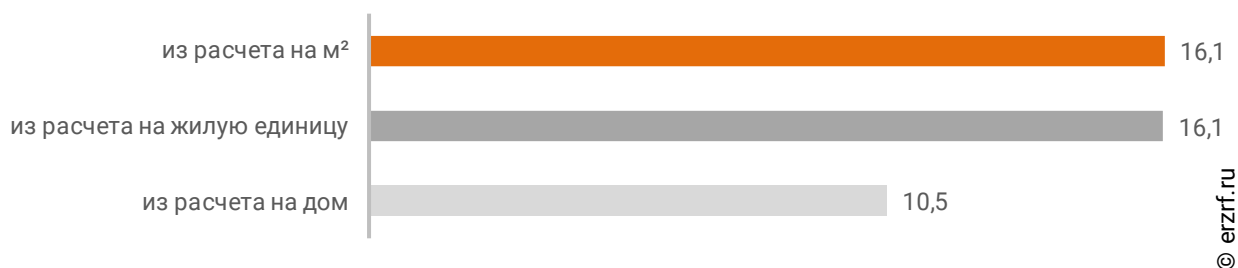
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 3):

- 10,5 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 16,1 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,1 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

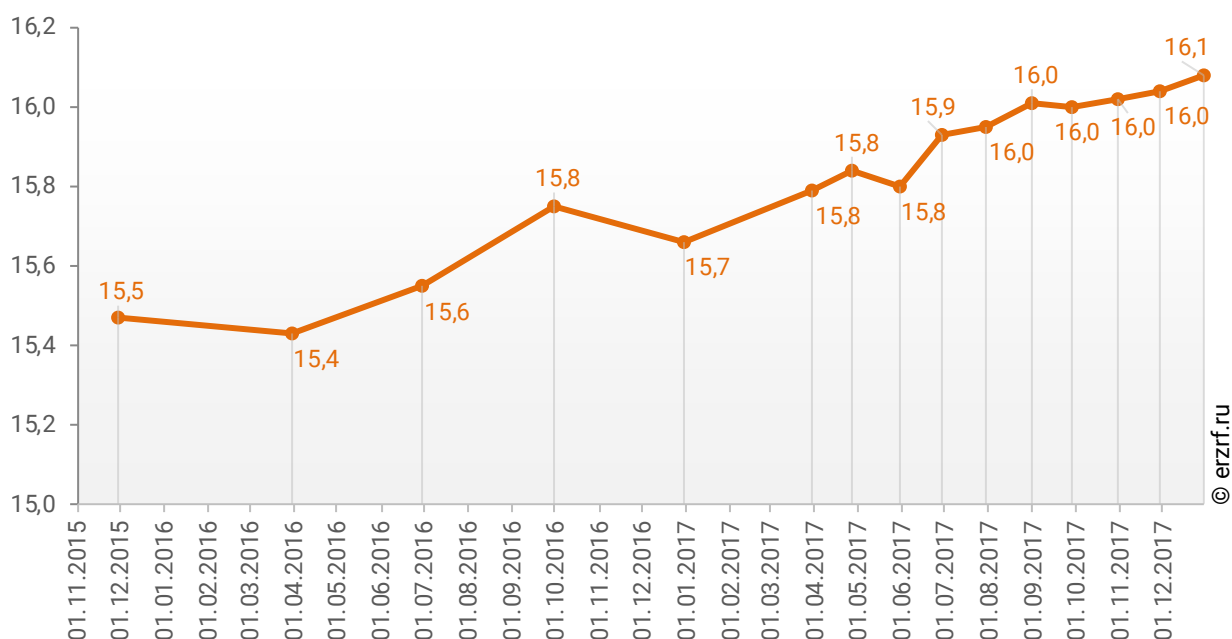
Средняя этажность новостроек Российской Федерации



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

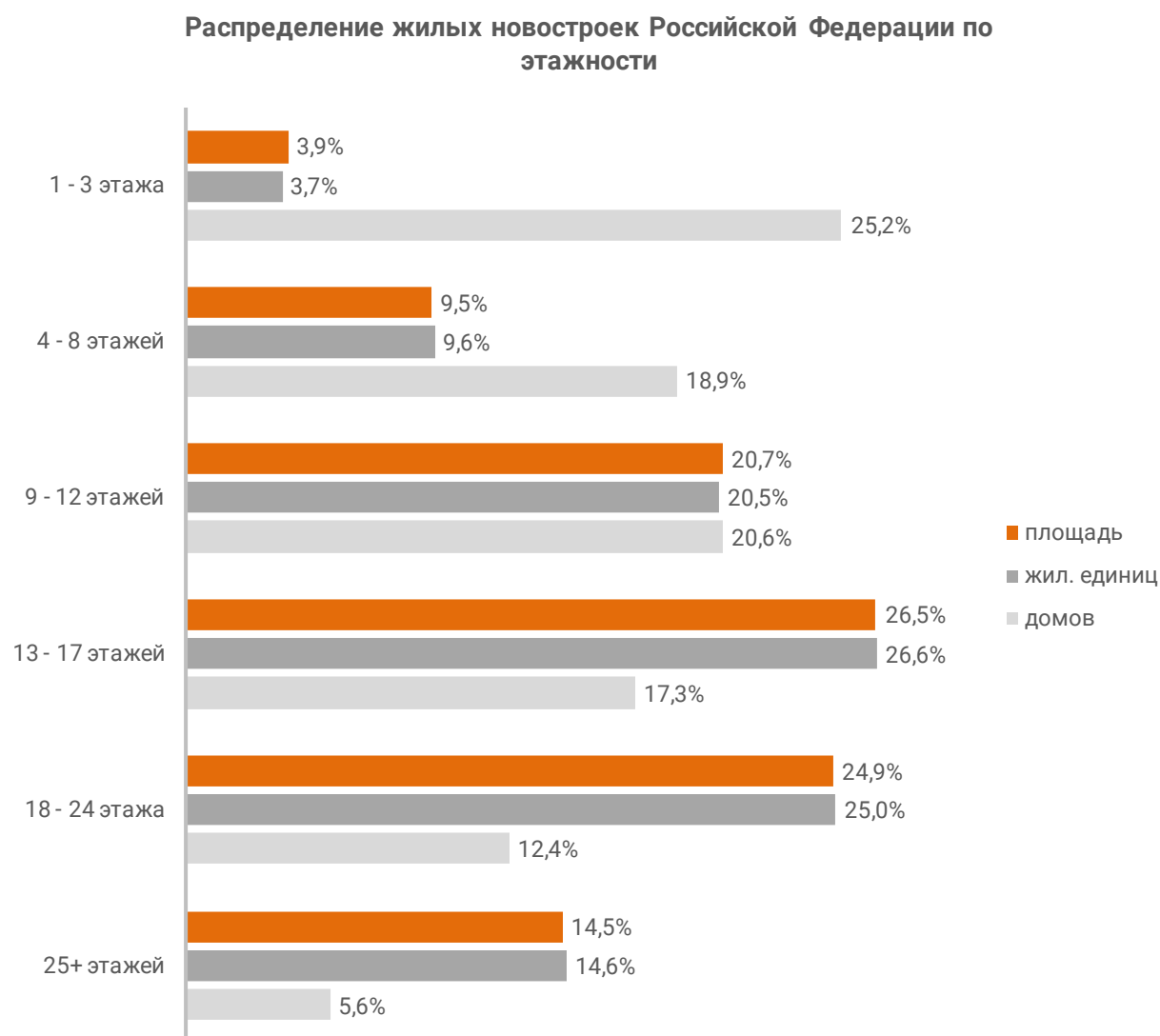
Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 4).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3 648	25,2%	87 569	3,7%	4 571 342	3,9%
4 - 8 этажей	2 735	18,9%	225 060	9,6%	10 970 084	9,5%
9 - 12 этажей	2 983	20,6%	481 966	20,5%	23 937 505	20,7%
13 - 17 этажей	2 496	17,3%	624 307	26,6%	30 731 444	26,5%
18 - 24 этажа	1 797	12,4%	586 796	25,0%	28 817 995	24,9%
25+ этажей	804	5,6%	344 155	14,6%	16 789 159	14,5%
Общий итог	14 463	100%	2 349 853	100%	115 817 529	100%

Гистограмма 4


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 26,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 14,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4


Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 77-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers» (г. Москва), застройщик «Renaissance Development». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	77	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	г. Москва
2	66	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA	г. Москва
3	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	г. Москва
4	53	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Сити	г. Москва
5	50	<i>AFI Development</i>	многоквартирный дом	Silver	г. Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская» (г. Москва), застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская	г. Москва
2	117 165	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Царская площадь	г. Москва
3	115 308	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	г. Москва
4	110 659	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо	г. Санкт-Петербург
5	106 159	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Шуваловский	г. Санкт-Петербург

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

Регион	Средняя этажность, на м ²
г. Москва	21,0
Рязанская область	19,7
г. Санкт-Петербург	19,0
Свердловская область	18,9
Приморский край	18,9
Пермский край	18,3
Воронежская область	17,7
Ростовская область	17,6
Новосибирская область	17,5
Красноярский край	16,9
Саратовская область	16,9
Краснодарский край	16,5
Липецкая область	16,3
Удмуртская Республика	16,2
Самарская область	16,0
Оренбургская область	15,9
Республика Башкортостан	15,9
Пензенская область	15,5
Ивановская область	15,5
Московская область	15,4
Тюменская область	15,4
Кировская область	15,3
Республика Татарстан	15,2
Чувашская Республика	15,0
Хабаровский край	14,9
Алтайский край	14,8
Омская область	14,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,3
Орловская область	14,2
Томская область	14,2
Волгоградская область	14,2
Астраханская область	14,2
Ленинградская область	14,1
Тверская область	14,1
Ульяновская область	13,9
Тульская область	13,8
Челябинская область	13,6
Республика Мордовия	13,5
Ярославская область	13,1
Иркутская область	12,8
Брянская область	12,8
Нижегородская область	12,8
Забайкальский край	12,7
Республика Саха	12,7
Владимирская область	12,7

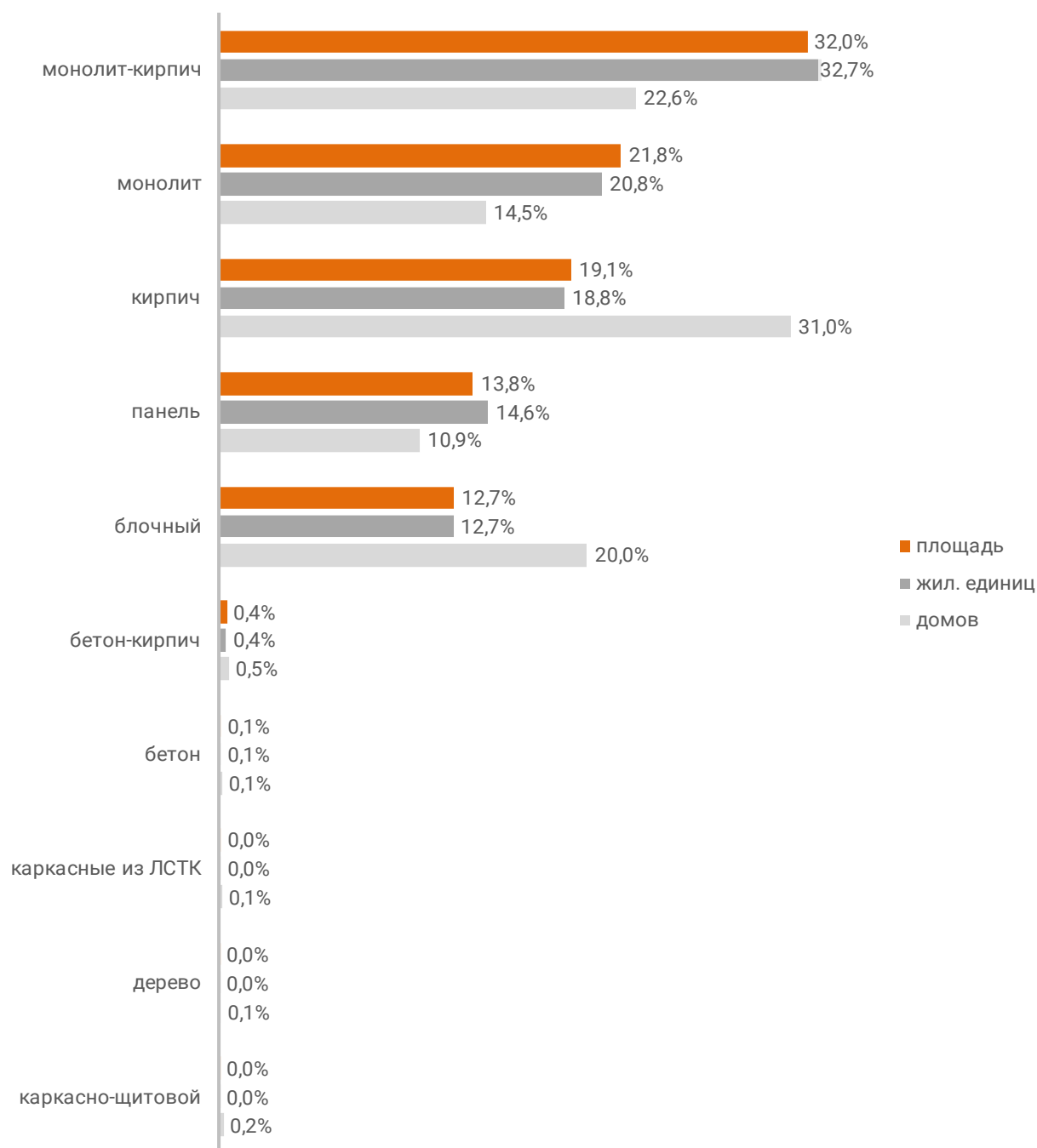
Регион	Средняя этажность, на м ²
Калужская область	12,6
Республика Бурятия	12,6
Республика Коми	12,5
Республика Крым	12,3
Республика Дагестан	12,3
Тамбовская область	12,2
Ставропольский край	12,0
Кемеровская область	11,8
Курская область	11,7
Белгородская область	11,7
Вологодская область	11,7
Мурманская область	11,5
Чеченская Республика	11,2
Амурская область	11,1
Республика Карелия	10,6
Курганская область	10,3
Кабардино-Балкарская Республика	10,1
Архангельская область	9,9
Псковская область	9,9
Республика Ингушетия	9,5
Калининградская область	9,5
Новгородская область	9,4
Карачаево-Черкесская Республика	9,4
Республика Алтай	9,4
Сахалинская область	9,2
Республика Хакасия	9,1
г. Севастополь	9,1
Смоленская область	9,0
Республика Марий Эл	8,6
Костромская область	8,4
Республика Калмыкия	7,9
Республика Адыгея	7,4
Республика Тыва	7,1
Камчатский край	6,6
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,2
Республика Северная Осетия-Алания	5,8
Ненецкий автономный округ	5,7
Общий итог	16,1

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 5).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	3 272	22,6%	767 906	32,7%	37 085 805	32,0%
монолит	2 094	14,5%	488 068	20,8%	25 273 052	21,8%
кирпич	4 485	31,0%	440 907	18,8%	22 161 037	19,1%
панель	1 576	10,9%	342 974	14,6%	15 970 617	13,8%
блочный	2 891	20,0%	298 791	12,7%	14 760 316	12,7%
бетон-кирпич	72	0,5%	8 690	0,4%	437 852	0,4%
бетон	19	0,1%	1 412	0,1%	76 907	0,1%
каркасные из ЛСТК	17	0,1%	838	0,0%	36 934	0,0%
дерево	9	0,1%	142	0,0%	8 096	0,0%
каркасно-щитовой	28	0,2%	125	0,0%	6 913	0,0%
Общий итог	14 463	100%	2 349 853	100%	115 817 529	100%

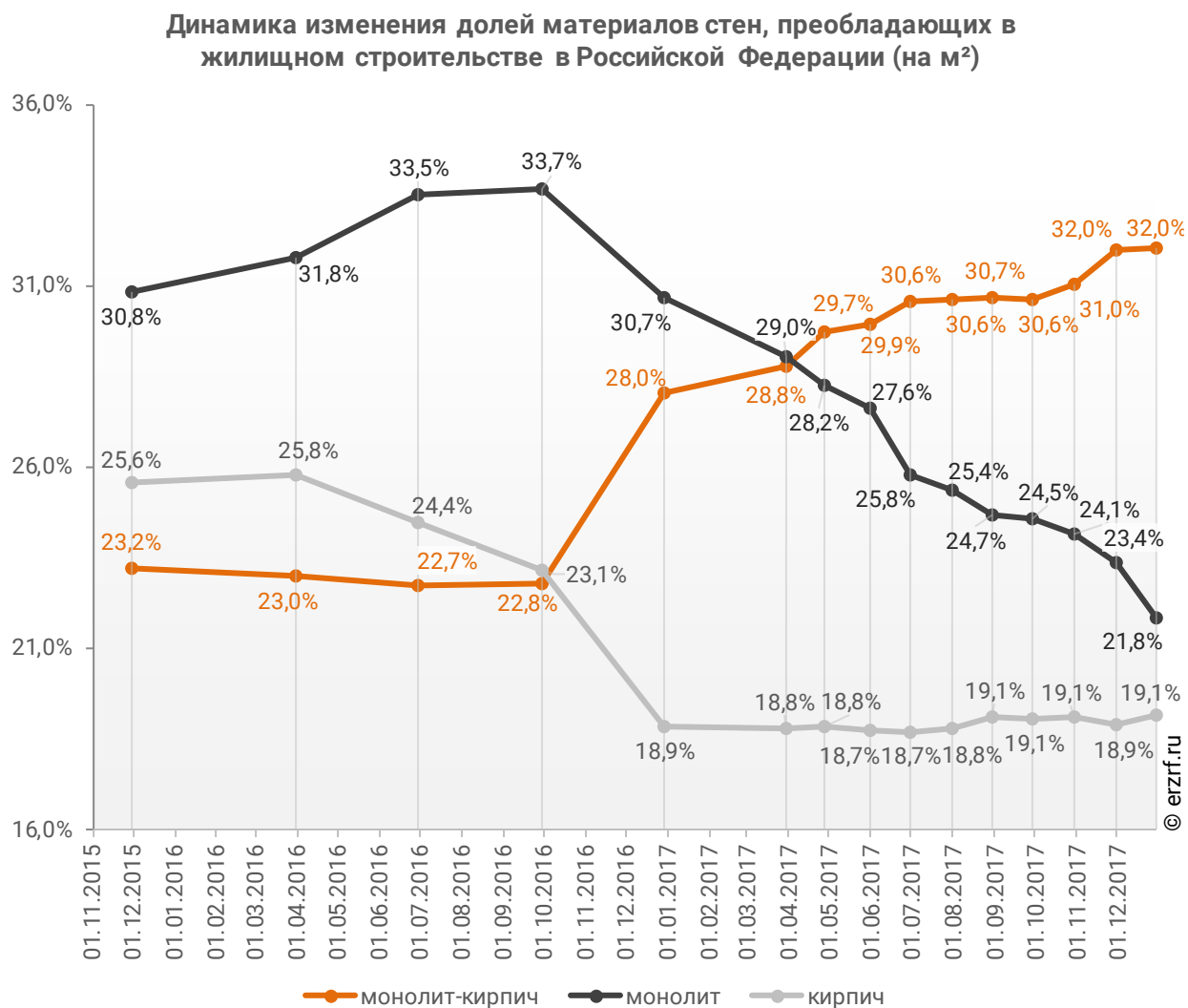
Гистограмма 5
Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 32,0% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на декабрь 2017 года представлен в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ПИК	г. Москва	207	1,4%	81 580	3,5%	4 228 926	3,7%
2	Группа ЛСР	г. Санкт-Петербург	208	1,4%	68 678	2,9%	3 478 982	3,0%
3	Холдинг Setl Group	г. Санкт-Петербург	69	0,5%	69 073	2,9%	2 347 255	2,0%
4	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	71	0,5%	23 356	1,0%	1 158 850	1,0%
5	ГК ЦДС	г. Санкт-Петербург	46	0,3%	29 663	1,3%	1 069 194	0,9%
6	Лидер Групп	г. Санкт-Петербург	41	0,3%	23 582	1,0%	979 023	0,8%
7	ФСК Лидер	г. Москва	44	0,3%	19 849	0,8%	972 108	0,8%
8	Группа Самолет-Девелопмент	г. Москва	60	0,4%	21 028	0,9%	884 168	0,8%
9	Urban Group	г. Москва	67	0,5%	17 594	0,7%	788 873	0,7%
10	ГК Эталон	г. Санкт-Петербург	37	0,3%	13 790	0,6%	779 315	0,7%
11	ГК МИЦ	г. Москва	41	0,3%	15 057	0,6%	754 532	0,7%
12	Capital Group	г. Москва	86	0,6%	13 415	0,6%	689 319	0,6%
13	MR Group	г. Москва	22	0,2%	11 212	0,5%	688 921	0,6%
14	СК Дальпитерстрой	г. Санкт-Петербург	31	0,2%	15 216	0,6%	679 698	0,6%
15	ДСК	Воронежская область	57	0,4%	13 033	0,6%	644 469	0,6%
16	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	г. Москва	42	0,3%	12 444	0,5%	636 929	0,5%
17	Полис Групп	г. Санкт-Петербург	19	0,1%	22 059	0,9%	632 275	0,5%
18	ДОНСТРОЙ	г. Москва	21	0,1%	8 032	0,3%	599 864	0,5%
19	ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	41	0,3%	12 643	0,5%	587 814	0,5%
20	ГК Гранель	г. Москва	77	0,5%	14 727	0,6%	554 850	0,5%
21	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	г. Москва	43	0,3%	10 229	0,4%	540 847	0,5%
22	ГК Главстрой	г. Москва	31	0,2%	13 348	0,6%	529 543	0,5%
23	ГК ИНГРАД	г. Москва	40	0,3%	8 983	0,4%	518 722	0,4%
24	Брусника	Тюменская область	42	0,3%	9 447	0,4%	500 322	0,4%
25	ГК Единство	Рязанская область	25	0,2%	8 804	0,4%	483 211	0,4%
26	Группа ПСН	г. Москва	24	0,2%	8 089	0,3%	481 167	0,4%
27	ГК КОРТРОС	г. Москва	26	0,2%	6 871	0,3%	400 752	0,3%
28	AVA Group	Краснодарский край	26	0,2%	9 642	0,4%	391 763	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м²	%
29	ГСК Красстрой	Красноярский край	29	0,2%	10 542	0,4%	391 444	0,3%
30	ГК Пионер	г. Москва	26	0,2%	6 391	0,3%	382 388	0,3%
31	СК ПЕТРОСТРОЙ	г. Санкт-Петербург	29	0,2%	14 585	0,6%	380 087	0,3%
32	Normann	г. Санкт-Петербург	27	0,2%	11 331	0,5%	372 550	0,3%
33	ГК МонАрх	г. Москва	27	0,2%	5 650	0,2%	372 201	0,3%
34	ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	26	0,2%	8 620	0,4%	360 435	0,3%
35	Концерн ЮИТ	г. Москва	50	0,3%	7 212	0,3%	351 476	0,3%
36	ГК Европа	Краснодарский край	125	0,9%	6 287	0,3%	348 461	0,3%
37	ГК ИНТЕКО	г. Москва	42	0,3%	5 479	0,2%	342 704	0,3%
38	ГК АБСОЛЮТ	г. Москва	23	0,2%	6 095	0,3%	335 244	0,3%
39	ГК АСК	Краснодарский край	27	0,2%	7 597	0,3%	334 973	0,3%
40	AFI Development	г. Москва	22	0,2%	4 945	0,2%	334 588	0,3%
41	ККФЖС	Красноярский край	15	0,1%	5 376	0,2%	333 232	0,3%
42	Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	72	0,5%	8 114	0,3%	329 122	0,3%
43	Л1 СК №1	г. Санкт-Петербург	20	0,1%	5 884	0,3%	328 029	0,3%
44	ГК КомСтрин	г. Москва	32	0,2%	6 841	0,3%	314 978	0,3%
45	ГК КВС	г. Санкт-Петербург	34	0,2%	6 478	0,3%	314 283	0,3%
46	Кировский ССК	Кировская область	23	0,2%	6 977	0,3%	298 057	0,3%
47	Glorax Development	г. Санкт-Петербург	13	0,1%	6 279	0,3%	297 990	0,3%
48	Комос-Строй	Удмуртская Республика	32	0,2%	6 258	0,3%	296 952	0,3%
49	ДК Древо	Самарская область	58	0,4%	6 982	0,3%	293 506	0,3%
50	ГК Атлант	г. Москва	15	0,1%	6 784	0,3%	282 269	0,2%
51	Унистрой	Республика Татарстан	35	0,2%	6 492	0,3%	279 601	0,2%
52	Тверской ДСК	Тверская область	13	0,1%	5 331	0,2%	272 601	0,2%
53	Концерн КРОСТ	г. Москва	14	0,1%	5 376	0,2%	271 200	0,2%
54	СК ЮСИ	Краснодарский край	14	0,1%	4 456	0,2%	270 352	0,2%
55	KASKAD Family	г. Москва	218	1,5%	3 336	0,1%	269 417	0,2%
56	ИСК Запад	Ульяновская область	75	0,5%	5 699	0,2%	265 406	0,2%
57	ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	148	1,0%	6 501	0,3%	263 568	0,2%
58	Апрелевка С2	г. Москва	186	1,3%	5 628	0,2%	251 177	0,2%
59	Речелстрой	Челябинская область	37	0,3%	5 866	0,2%	245 481	0,2%
60	ГК Флагман	Краснодарский край	25	0,2%	5 832	0,2%	243 558	0,2%
61	ГК Мегаполис	Калининградская область	14	0,1%	4 179	0,2%	240 220	0,2%
62	ГК Эйнком	г. Москва	21	0,1%	3 670	0,2%	237 985	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м²	%
63	ГК Капитал	Рязанская область	12	0,1%	3 938	0,2%	231 421	0,2%
64	Seven Suns Development	г. Санкт-Петербург	16	0,1%	5 448	0,2%	226 663	0,2%
65	Компания Дарстрой	Краснодарский край	60	0,4%	5 852	0,2%	224 228	0,2%
66	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	22	0,2%	3 952	0,2%	223 371	0,2%
67	ПКФ Гюнай	Московская область	10	0,1%	4 306	0,2%	223 270	0,2%
68	ГК ВекторСтройФинанс	г. Москва	18	0,1%	2 927	0,1%	223 187	0,2%
69	Lexion Development	г. Москва	3	0,0%	4 246	0,2%	222 008	0,2%
70	ГК Долгопрудненская СК	Московская область	11	0,1%	4 255	0,2%	221 373	0,2%
71	ГК ГИК	Краснодарский край	17	0,1%	4 888	0,2%	220 842	0,2%
72	Холдинг Sezar Group	г. Москва	5	0,0%	3 786	0,2%	218 458	0,2%
73	Холдинг RBI	г. Санкт-Петербург	32	0,2%	3 984	0,2%	216 501	0,2%
74	ГК ПТК-30	Новосибирская область	16	0,1%	4 925	0,2%	216 354	0,2%
75	СК Семья	Краснодарский край	25	0,2%	6 013	0,3%	215 291	0,2%
76	НСИ	Краснодарский край	15	0,1%	3 150	0,1%	214 616	0,2%
77	УСК-2	Оренбургская область	9	0,1%	4 719	0,2%	214 171	0,2%
78	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	23	0,2%	4 852	0,2%	213 088	0,2%
79	Строительный трест	г. Санкт-Петербург	13	0,1%	3 888	0,2%	210 708	0,2%
80	ИСГ Мавис	г. Санкт-Петербург	14	0,1%	5 591	0,2%	208 359	0,2%
81	ГК Новый ДОН	Самарская область	9	0,1%	3 947	0,2%	207 901	0,2%
82	Желдорипотека	г. Москва	24	0,2%	3 790	0,2%	206 827	0,2%
83	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	14	0,1%	3 192	0,1%	206 710	0,2%
84	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	7	0,0%	4 216	0,2%	205 691	0,2%
85	Тройка Рэд	Московская область	24	0,2%	4 667	0,2%	201 601	0,2%
86	ГК СпецСтройКубань	Краснодарский край	12	0,1%	4 257	0,2%	201 559	0,2%
87	ГК РосСтройИнвест	г. Санкт-Петербург	18	0,1%	4 492	0,2%	197 681	0,2%
88	ГК Ин-Групп	г. Москва	17	0,1%	3 842	0,2%	197 181	0,2%
89	Группа ИФД Капиталь	г. Москва	4	0,0%	2 883	0,1%	194 632	0,2%
90	ТДСК	Тюменская область	69	0,5%	2 964	0,1%	193 785	0,2%
91	КРПК	Пермский край	17	0,1%	3 910	0,2%	192 428	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
92	ССТ	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14	0,1%	3 125	0,1%	190 447	0,2%
93	СГ Третий Рим	Ставропольский край	52	0,4%	4 228	0,2%	190 326	0,2%
94	ГК Небоскреб ГБ	г. Москва	103	0,7%	2 807	0,1%	189 788	0,2%
95	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	13	0,1%	3 398	0,1%	189 748	0,2%
96	АнГор и КРСКА	Красноярский край	12	0,1%	4 337	0,2%	188 216	0,2%
97	ИСК Отделстрой	г. Санкт-Петербург	7	0,0%	4 099	0,2%	187 963	0,2%
98	LEGENDA Intelligent Development	г. Санкт-Петербург	6	0,0%	3 315	0,1%	187 848	0,2%
99	АКД-Мета	Новосибирская область	35	0,2%	2 889	0,1%	187 454	0,2%
100	КГИС	Краснодарский край	12	0,1%	4 824	0,2%	186 121	0,2%
Общий итог			3 901	30,0%	960 419	40,0%	45 355 043	40,0%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	ГК ПИК	г. Москва	4 228 926	441 660	10,4%	1,3
2	Группа ЛСР	г. Санкт-Петербург	3 478 982	30 763	0,9%	0,2
3	Холдинг Setl Group	г. Санкт-Петербург	2 347 255	123 685	5,3%	1,9
4	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 158 850	319 222	27,5%	2,6
5	ГК ЦДС	г. Санкт-Петербург	1 069 194	153 896	14,4%	2,1
6	Лидер Групп	г. Санкт-Петербург	979 023	285 790	29,2%	2,9
7	ФСК Лидер	г. Москва	972 108	133 009	13,7%	2,7
8	Группа Самолет-Девелопмент	г. Москва	884 168	0	0,0%	-
9	Urban Group	г. Москва	788 873	174 307	22,1%	0,7
10	ГК Эталон	г. Санкт-Петербург	779 315	0	0,0%	-
11	ГК МИЦ	г. Москва	754 532	265 320	35,2%	1,8
12	Capital Group	г. Москва	689 319	254 466	36,9%	10,1
13	MR Group	г. Москва	688 921	27 423	4,0%	0,2
14	СК Дальпитерстрой	г. Санкт-Петербург	679 698	213 017	31,3%	9,6
15	ДСК	Воронежская область	644 469	94 738	14,7%	0,9
16	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	г. Москва	636 929	494 705	77,7%	16,9
17	Полис Групп	г. Санкт-Петербург	632 275	66 366	10,5%	0,3
18	ДОНСТРОЙ	г. Москва	599 864	0	0,0%	-
19	ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	587 814	68 037	11,6%	1,1
20	ГК Гранель	г. Москва	554 850	92 215	16,6%	2,7
21	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	г. Москва	540 847	0	0,0%	-
22	ГК Главстрой	г. Москва	529 543	225 215	42,5%	4,2
23	ГК ИНГРАД	г. Москва	518 722	172 228	33,2%	8,1
24	Брусника	Тюменская область	500 322	35 631	7,1%	0,4
25	ГК Единство	Рязанская область	483 211	0	0,0%	-
26	Группа ПСН	г. Москва	481 167	0	0,0%	-
27	ГК КОРТРОС	г. Москва	400 752	10 816	2,7%	0,4
28	AVA Group	Краснодарский край	391 763	0	0,0%	-
29	ГСК Красстрой	Красноярский край	391 444	0	0,0%	-
30	ГК Пионер	г. Москва	382 388	0	0,0%	-

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
31	СК ПЕТРОСТРОЙ	г. Санкт-Петербург	380 087	63 300	16,7%	1,5
32	Normann	г. Санкт-Петербург	372 550	167 603	45,0%	9,8
33	ГК МонАрх	г. Москва	372 201	25 328	6,8%	0,8
34	ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	360 435	4 805	1,3%	0,1
35	Концерн ЮИТ	г. Москва	351 476	54 219	15,4%	6,5
36	ГК Европа	Краснодарский край	348 461	182 524	52,4%	15,3
37	ГК ИНТЕКО	г. Москва	342 704	68 714	20,1%	1,1
38	ГК АБСОЛЮТ	г. Москва	335 244	0	0,0%	-
39	ГК АСК	Краснодарский край	334 973	79 998	23,9%	4,0
40	AFI Development	г. Москва	334 588	72 261	21,6%	6,4
41	ККФЖС	Красноярский край	333 232	3 860	1,2%	0,5
42	Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	329 122	0	0,0%	-
43	Л1 СК №1	г. Санкт-Петербург	328 029	155 989	47,6%	17,4
44	ГК КомСтрин	г. Москва	314 978	35 407	11,2%	1,9
45	ГК КВС	г. Санкт-Петербург	314 283	0	0,0%	-
46	Кировский ССК	Кировская область	298 057	0	0,0%	-
47	Glorax Development	г. Санкт-Петербург	297 990	0	0,0%	-
48	Комос-Строй	Удмуртская Республика	296 952	11 347	3,8%	1,0
49	ДК Древо	Самарская область	293 506	0	0,0%	-
50	ГК Атлант	г. Москва	282 269	177 988	63,1%	9,8
51	Унистрой	Республика Татарстан	279 601	12 480	4,5%	0,4
52	Тверской ДСК	Тверская область	272 601	21 604	7,9%	0,2
53	Концерн КРОСТ	г. Москва	271 200	69 331	25,6%	2,8
54	СК ЮСИ	Краснодарский край	270 352	0	0,0%	-
55	KASKAD Family	г. Москва	269 417	14 796	5,5%	1,0
56	ИСК Запад	Ульяновская область	265 406	60 893	22,9%	3,7
57	ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	263 568	30 820	11,7%	0,5
58	Апрелевка С2	г. Москва	251 177	154 278	61,4%	7,5
59	Речелстрой	Челябинская область	245 481	160 788	65,5%	14,8
60	ГК Флагман	Краснодарский край	243 558	7 569	3,1%	0,4
61	ГК Мегаполис	Калининградская область	240 220	17 008	7,1%	0,6
62	ГК Эйнком	г. Москва	237 985	49 525	20,8%	1,7
63	ГК Капитал	Рязанская область	231 421	0	0,0%	-

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
64	Seven Suns Development	г. Санкт-Петербург	226 663	0	0,0%	-
65	Компания Дарстрой	Краснодарский край	224 228	0	0,0%	-
66	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	223 371	0	0,0%	-
67	ПКФ Гюнай	Московская область	223 270	85 834	38,4%	6,5
68	ГК ВекторСтройФинанс	г. Москва	223 187	7 272	3,3%	0,3
69	Lexion Development	г. Москва	222 008	0	0,0%	-
70	ГК Долгопрудненская СК	Московская область	221 373	0	0,0%	-
71	ГК ГИК	Краснодарский край	220 842	95 746	43,4%	5,8
72	Холдинг Sezar Group	г. Москва	218 458	0	0,0%	-
73	Холдинг RBI	г. Санкт-Петербург	216 501	0	0,0%	-
74	ГК ПТК-30	Новосибирская область	216 354	38 565	17,8%	3,5
75	СК Семья	Краснодарский край	215 291	0	0,0%	-
76	НСИ	Краснодарский край	214 616	10 864	5,1%	0,9
77	УСК-2	Оренбургская область	214 171	0	0,0%	-
78	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	213 088	20 699	9,7%	2,9
79	Строительный трест	г. Санкт-Петербург	210 708	27 809	13,2%	1,2
80	ИСГ Мавис	г. Санкт-Петербург	208 359	21 968	10,5%	2,5
81	ГК Новый ДОН	Самарская область	207 901	0	0,0%	-
82	Желдорипотека	г. Москва	206 827	48 592	23,5%	3,6
83	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	206 710	24 807	12,0%	0,7
84	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	205 691	0	0,0%	-
85	Тройка Рэд	Московская область	201 601	33 863	16,8%	2,3
86	ГК СпецСтройКубань	Краснодарский край	201 559	0	0,0%	-
87	ГК РосСтройИнвест	г. Санкт-Петербург	197 681	26 904	13,6%	2,0
88	ГК Ин-Групп	г. Москва	197 181	22 091	11,2%	0,3
89	Группа ИФД КапиталЪ	г. Москва	194 632	0	0,0%	-
90	ТДСК	Тюменская область	193 785	0	0,0%	-

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
91	КРПК	Пермский край	192 428	57 009	29,6%	2,9
92	ССТ	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	190 447	125 493	65,9%	16,7
93	СГ Третий Рим	Ставропольский край	190 326	0	0,0%	-
94	ГК Небоскреб ГБ	г. Москва	189 788	189 788	100%	24,4
95	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	189 748	0	0,0%	-
96	АнГор и КРСКА	Красноярский край	188 216	76 462	40,6%	17,4
97	ИСК Отделстрой	г. Санкт-Петербург	187 963	0	0,0%	-
98	LEGENDA Intelligent Development	г. Санкт-Петербург	187 848	0	0,0%	-
99	АКД-Мета	Новосибирская область	187 454	12 832	6,8%	0,8
100	КГИС	Краснодарский край	186 121	0	0,0%	-
Общий итог			45 355 043	6 311 542	13,9%	2,4

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Небоскреб ГБ» (г. Москва) и составляет 24,4 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 5 074 жилых комплекса. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

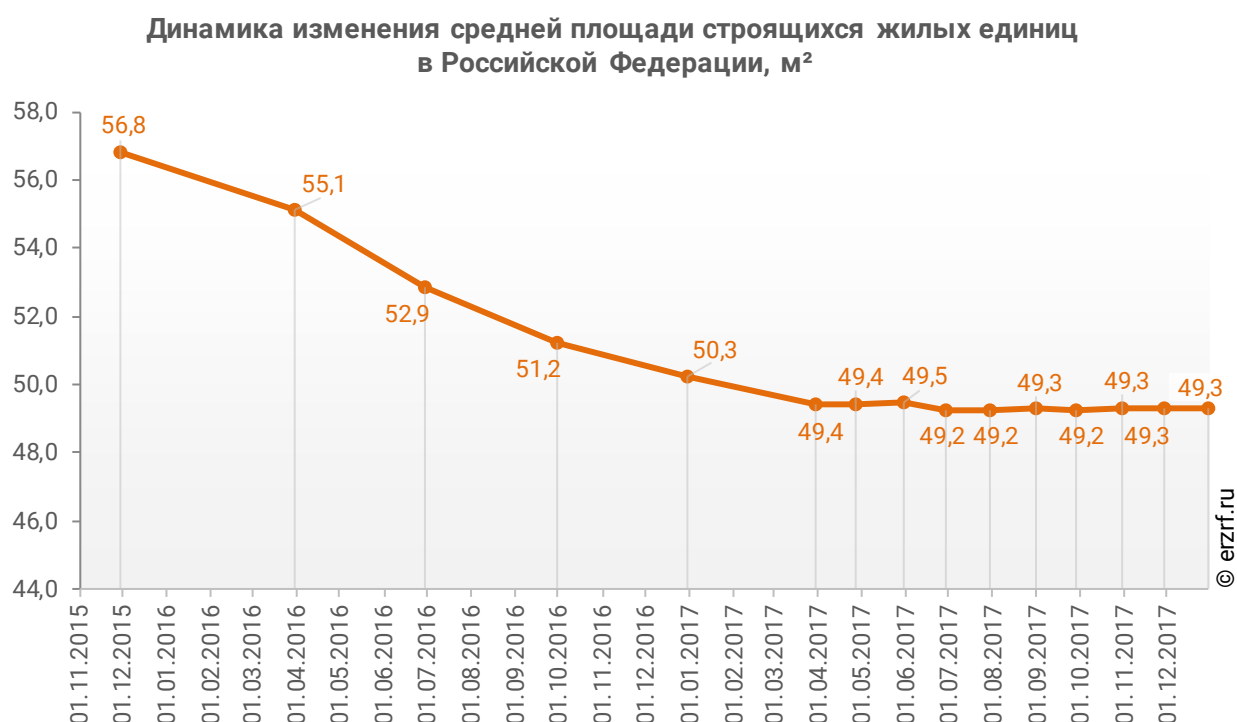
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 14 домов, включающих 31 207 жилых единиц, совокупной площадью 1 009 751 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 6.

График 6



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 14.

Таблица 14

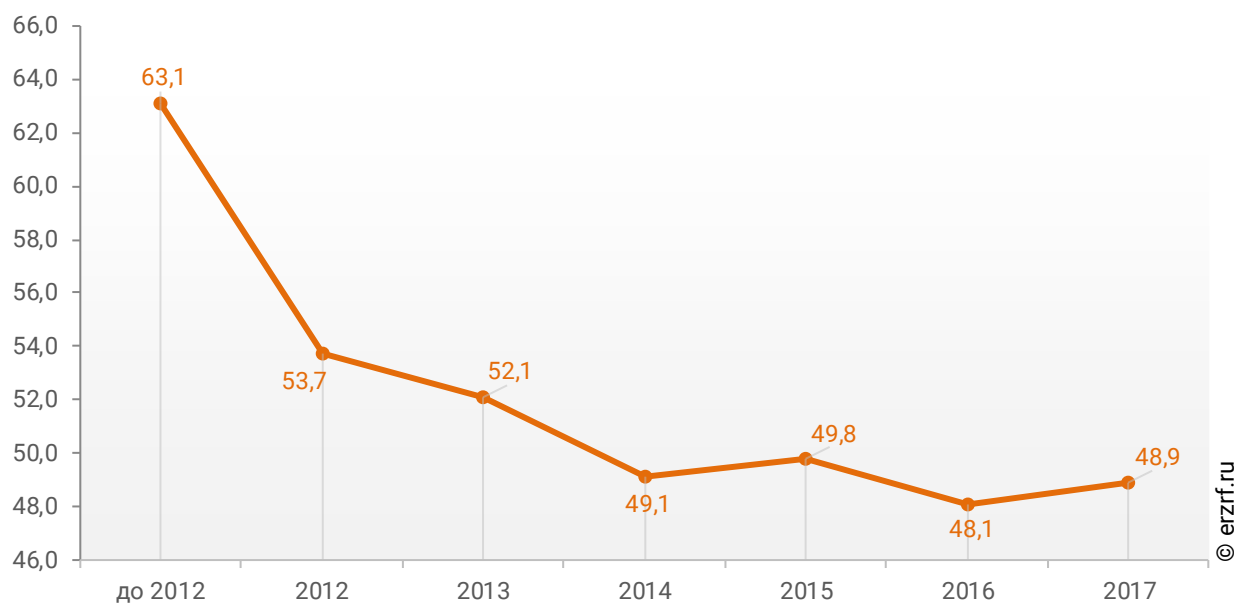
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	91,2
Карачаево-Черкесская Республика	82,1
Чеченская Республика	80,1
Камчатский край	70,4
Кабардино-Балкарская Республика	70,2
г. Севастополь	69,0
Республика Дагестан	67,0
Республика Крым	62,9
Республика Северная Осетия-Алания	61,0
Республика Калмыкия	60,4
Сахалинская область	60,3
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	59,9
г. Москва	59,7
Астраханская область	59,2
Смоленская область	58,4
Ивановская область	55,5
Липецкая область	55,3
Брянская область	55,1
Костромская область	54,2
Архангельская область	53,7
Республика Бурятия	53,7
Ярославская область	53,5
Саратовская область	53,5
Белгородская область	53,1
Хабаровский край	52,9
Тюменская область	52,5
Владимирская область	52,3
Свердловская область	52,2
Республика Хакасия	52,2
Орловская область	52,1
Курская область	52,0
Тамбовская область	51,9
Томская область	51,8
Рязанская область	51,8
Забайкальский край	51,7
Волгоградская область	51,6
Тульская область	51,5
Приморский край	51,4
Нижегородская область	51,3
Тверская область	51,1
Республика Саха	51,0
Ставропольский край	50,9
Республика Мордовия	50,7
Калужская область	50,6
Пензенская область	50,4

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Ненецкий автономный округ	50,4
Иркутская область	50,2
Мурманская область	50,1
Республика Татарстан	50,1
Ямало-Ненецкий автономный округ	50,0
Кемеровская область	49,9
Омская область	49,9
Московская область	49,9
Калининградская область	49,8
Самарская область	49,7
Ульяновская область	49,7
Республика Марий Эл	49,3
Республика Башкортостан	49,3
Новосибирская область	49,2
Чувашская Республика	49,1
Воронежская область	49,1
Красноярский край	49,0
Республика Коми	48,6
Новгородская область	48,6
Оренбургская область	48,5
Амурская область	48,4
Удмуртская Республика	48,2
Алтайский край	47,9
Ростовская область	47,9
Пермский край	47,3
Вологодская область	47,1
Псковская область	46,8
Краснодарский край	46,8
Республика Карелия	46,3
Курганская область	46,3
Кировская область	44,3
Челябинская область	44,1
г. Санкт-Петербург	43,5
Республика Тыва	43,4
Республика Алтай	42,5
Республика Адыгея	40,3
Ленинградская область	38,7
Общий итог	49,3

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 48,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
 Российской Федерации по годам выдачи разрешения на
 строительство, м²



Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,2 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (г. Санкт-Петербург) – 26,1 м². Самая большая – у застройщика «KASKAD Family» (г. Москва) – 80,8 м² (Таблица 15).

Таблица 15

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СК ПЕТРОСТРОЙ	г. Санкт-Петербург	26,1
Полис Групп	г. Санкт-Петербург	28,7
Normann	г. Санкт-Петербург	32,9
Холдинг Setl Group	г. Санкт-Петербург	34,0
СК Семья	Краснодарский край	35,8
ГК ЦДС	г. Санкт-Петербург	36,0
ГСК Красстрой	Красноярский край	37,1
ИСГ Мавис	г. Санкт-Петербург	37,3
ГК Гранель	г. Москва	37,7
Компания Дарстрой	Краснодарский край	38,3
КГИС	Краснодарский край	38,6
ГК Главстрой	г. Москва	39,7
ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	40,5
Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	40,6
AVA Group	Краснодарский край	40,6
Лидер Групп	г. Санкт-Петербург	41,5
Seven Suns Development	г. Санкт-Петербург	41,6
ГК Атлант	г. Москва	41,6
ГК Флагман	Краснодарский край	41,8
ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	41,8
Речелстрой	Челябинская область	41,8
ДК Древо	Самарская область	42,0
Группа Самолет-Девелопмент	г. Москва	42,0
Кировский ССК	Кировская область	42,7
Унистрой	Республика Татарстан	43,1
Тройка Рэд	Московская область	43,2
АнГор и КРСКА	Красноярский край	43,4
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	43,9
ГК ПТК-30	Новосибирская область	43,9
ГК РосСтройИнвест	г. Санкт-Петербург	44,0
ГК АСК	Краснодарский край	44,1
Апрелевка С2	г. Москва	44,6
СК Дальпитерстрой	г. Санкт-Петербург	44,7
Urban Group	г. Москва	44,8
СГ Третий Рим	Ставропольский край	45,0
ГК ГИК	Краснодарский край	45,2
УСК-2	Оренбургская область	45,4
ИСК Отделстрой	г. Санкт-Петербург	45,9

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м²
ГК КомСтрин	г. Москва	46,0
ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	46,5
ИСК Запад	Ульяновская область	46,6
ГК СпецСтройКубань	Краснодарский край	47,3
Комос-Строй	Удмуртская Республика	47,5
Glorax Development	г. Санкт-Петербург	47,5
ГК КВС	г. Санкт-Петербург	48,5
Концерн ЮИТ	г. Москва	48,7
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	48,8
ФСК Лидер	г. Москва	49,0
КРПК	Пермский край	49,2
ДСК	Воронежская область	49,4
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	49,6
ГК МИЦ	г. Москва	50,1
Концерн КРОСТ	г. Москва	50,4
Группа ЛСР	г. Санкт-Петербург	50,7
Тверской ДСК	Тверская область	51,1
ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	г. Москва	51,2
ГК Ин-Групп	г. Москва	51,3
Capital Group	г. Москва	51,4
ГК ПИК	г. Москва	51,8
ПКФ Гюнай	Московская область	51,9
ГК Долгопрудненская СК	Московская область	52,0
Lexion Development	г. Москва	52,3
ГК Новый ДОН	Самарская область	52,7
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	г. Москва	52,9
Брусника	Тюменская область	53,0
Строительный трест	г. Санкт-Петербург	54,2
Холдинг RBI	г. Санкт-Петербург	54,3
Желдорипотека	г. Москва	54,6
ГК Единство	Рязанская область	54,9
ГК АБСОЛЮТ	г. Москва	55,0
ГК Европа	Краснодарский край	55,4
Л1 СК №1	г. Санкт-Петербург	55,7
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	55,8
ГК Эталон	г. Санкт-Петербург	56,5
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	56,5
LEGENDA Intelligent Development	г. Санкт-Петербург	56,7
ГК Мегapolis	Калининградская область	57,5
Холдинг Sezar Group	г. Москва	57,7
ГК ИНГРАД	г. Москва	57,7
ГК КОРТРОС	г. Москва	58,3
ГК Капитал	Рязанская область	58,8
Группа ПСН	г. Москва	59,5
ГК Пионер	г. Москва	59,8
СК ЮСИ	Краснодарский край	60,7
ССТ	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	60,9
MR Group	г. Москва	61,4

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ККФЖС	Красноярский край	62,0
ГК ИНТЕКО	г. Москва	62,5
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	64,8
ГК Эйнком	г. Москва	64,8
АКД-Мета	Новосибирская область	64,9
ТДСК	Тюменская область	65,4
ГК МонАрх	г. Москва	65,9
Группа ИФД КапиталЪ	г. Москва	67,5
ГК небоскреб ГБ	г. Москва	67,6
AFI Development	г. Москва	67,7
НСИ	Краснодарский край	68,1
ДОНСТРОЙ	г. Москва	74,7
ГК ВекторСтройФинанс	г. Москва	76,3
KASKAD Family	г. Москва	80,8
Общий итог		47,2

10. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 813 342, что на 20,5% больше уровня 2016 г. (674 727 ИЖК), и на 54,4% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (526 707 ИЖК).

График 8

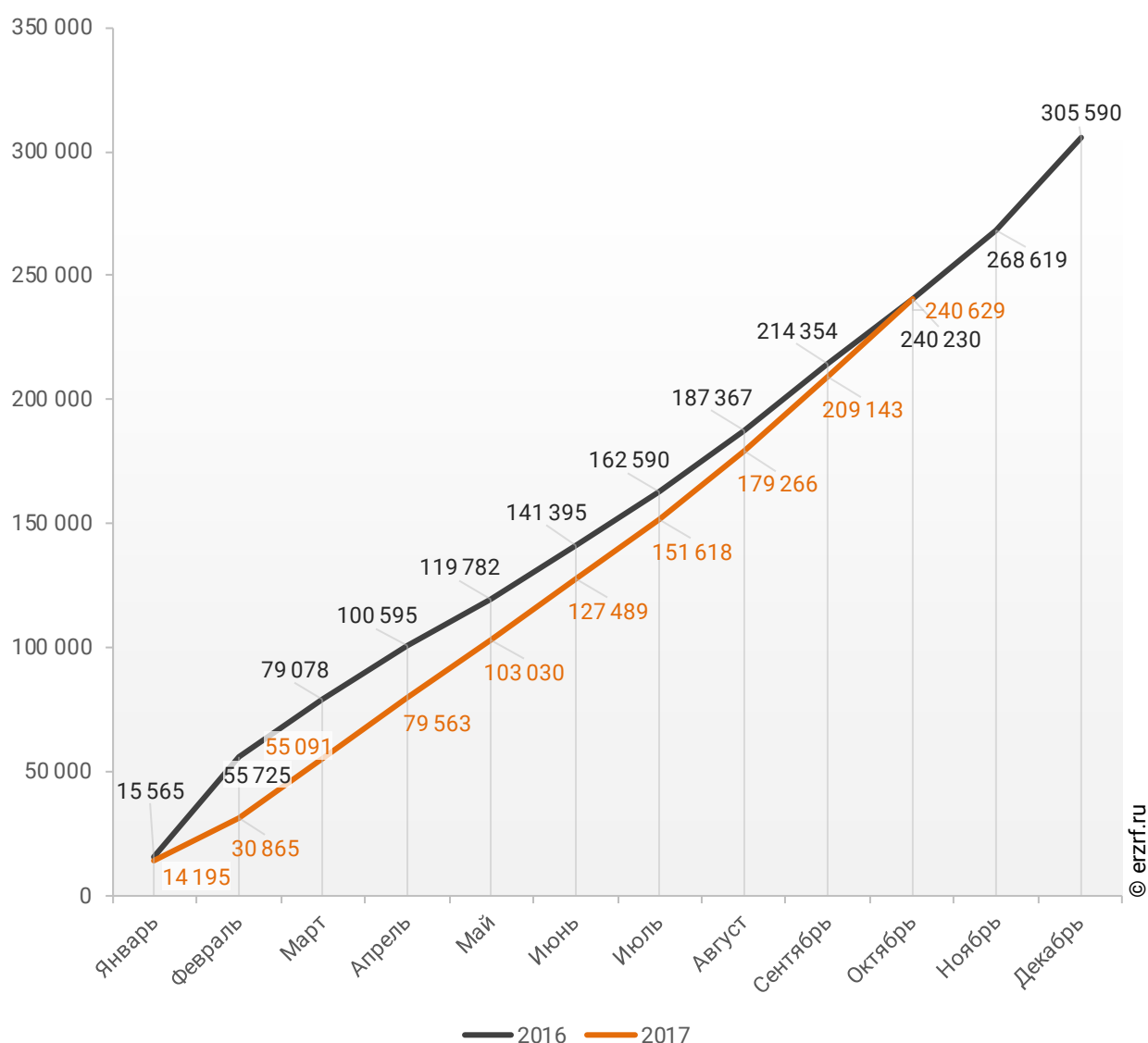


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 240 629, что на 0,2% больше, чем в 2016 г. (240 230 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.

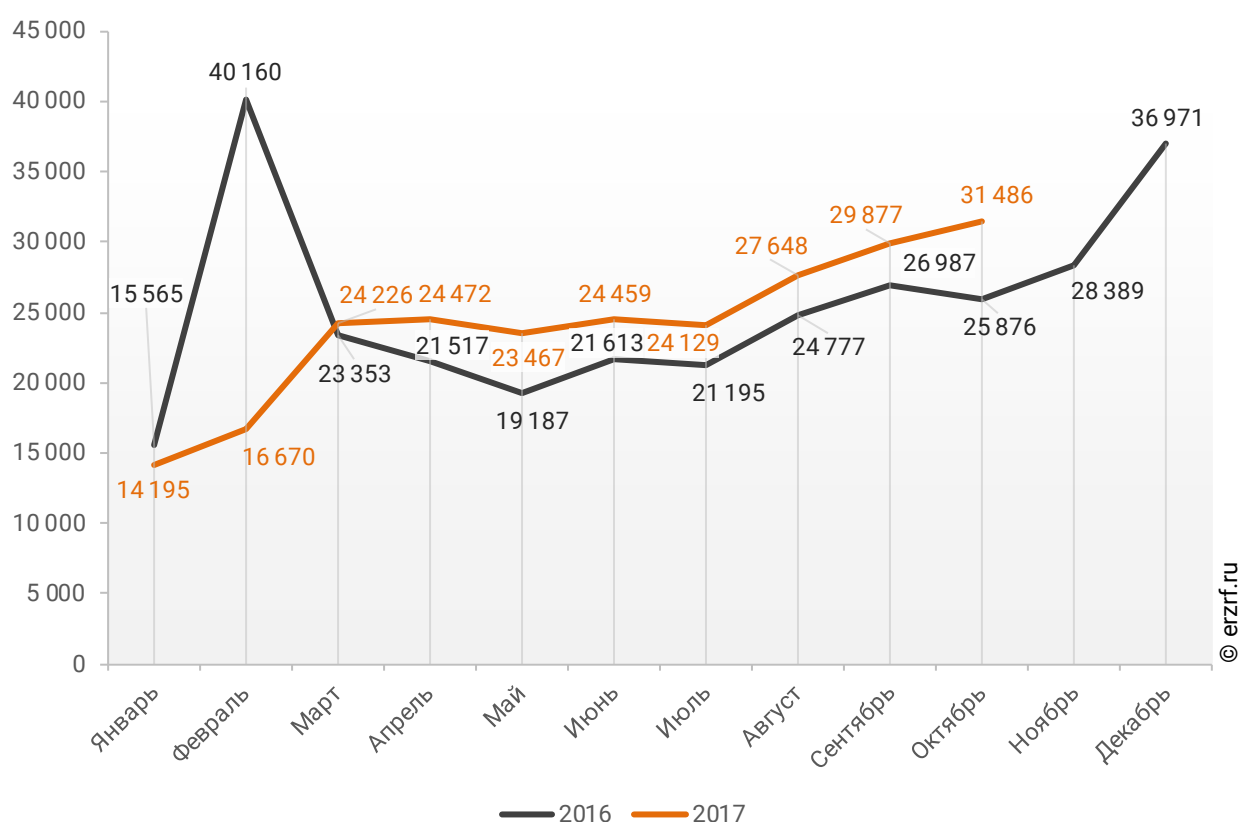


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в октябре 2017 года, увеличилось на 21,7% по сравнению с октябрём 2016 года (31 486 против 25 876 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.

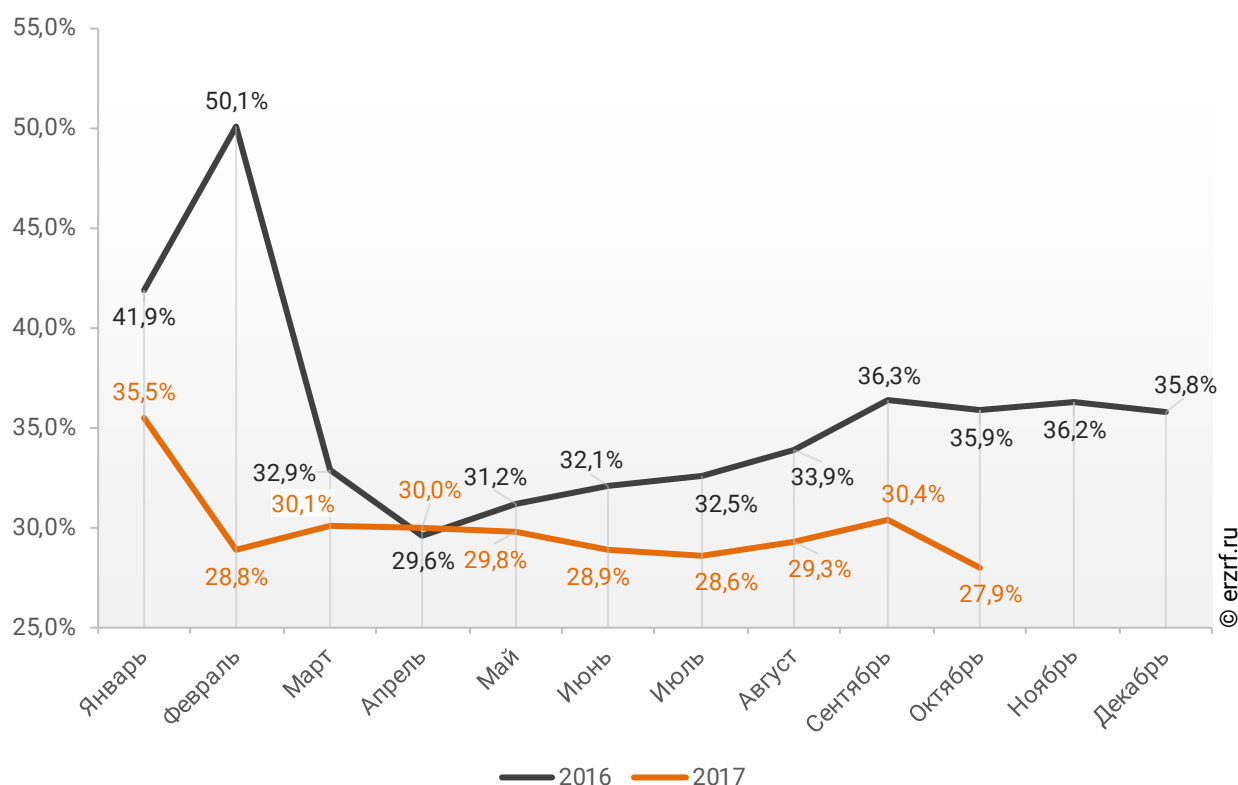


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 29,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 6,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (35,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.



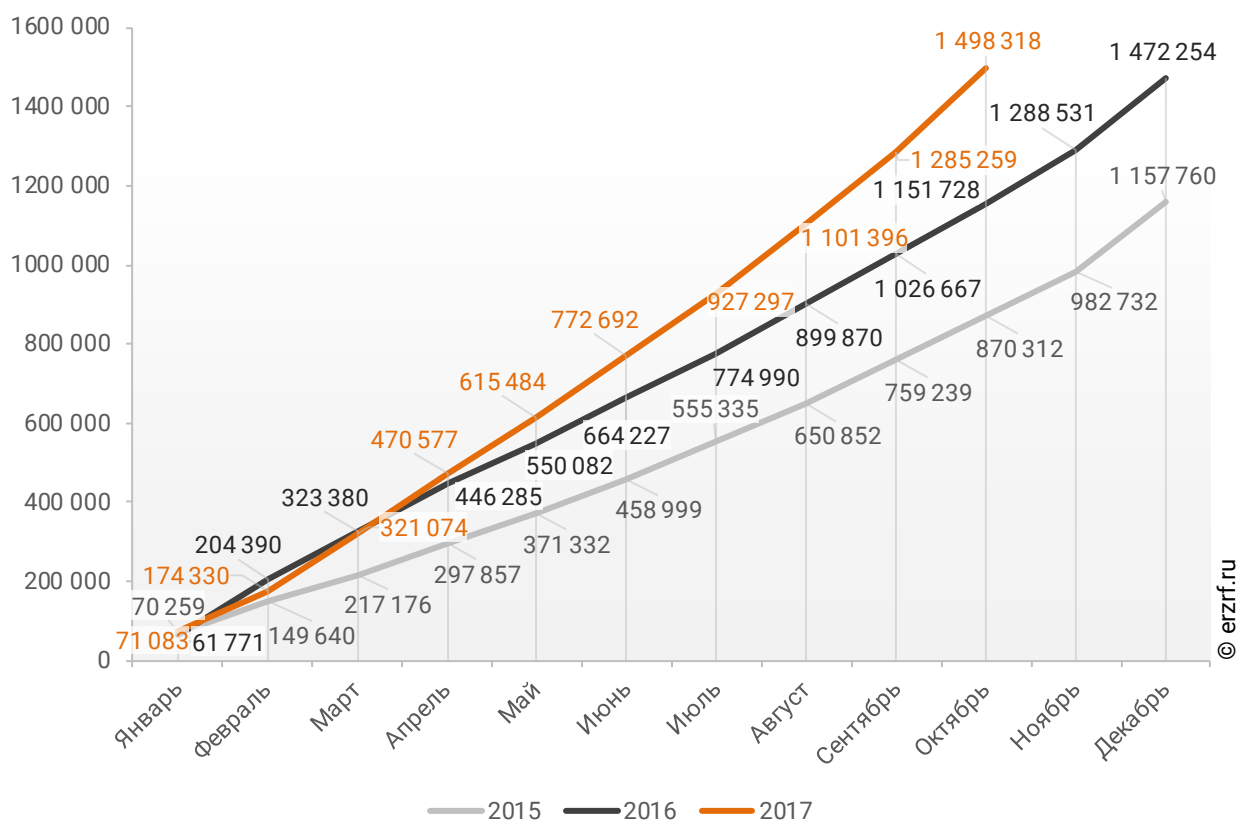
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 1 498 318 млн ₽, что на 30,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1 151 728 млн ₽), и на 72,2% больше аналогичного значения 2015 г. (870 312 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽

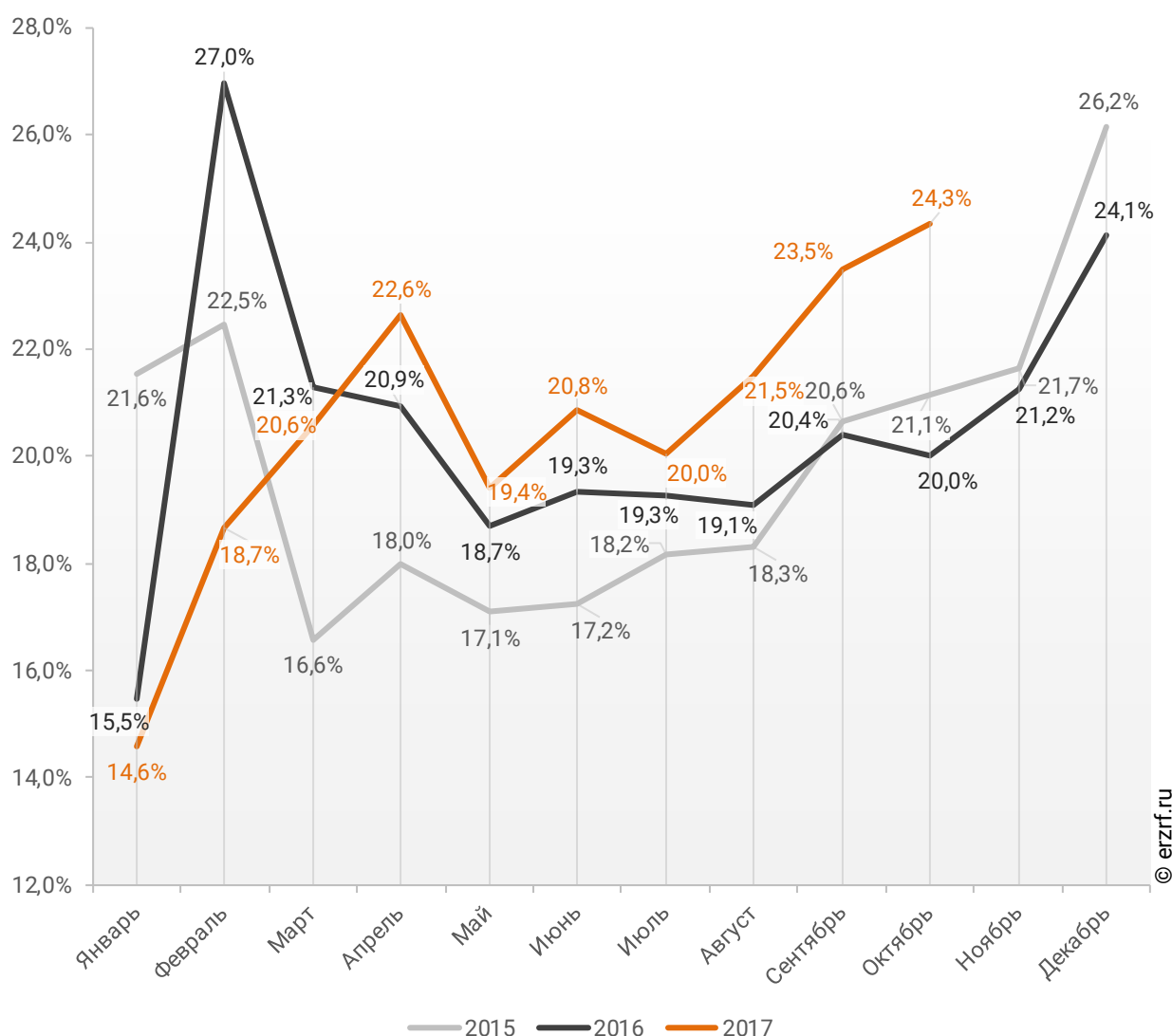


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Российской Федерации (7 153 728 млн ₽), доля ИЖК составила 20,9%, что на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (20,2%), и на 1,9 п.п. больше уровня 2015 г. (19,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг.

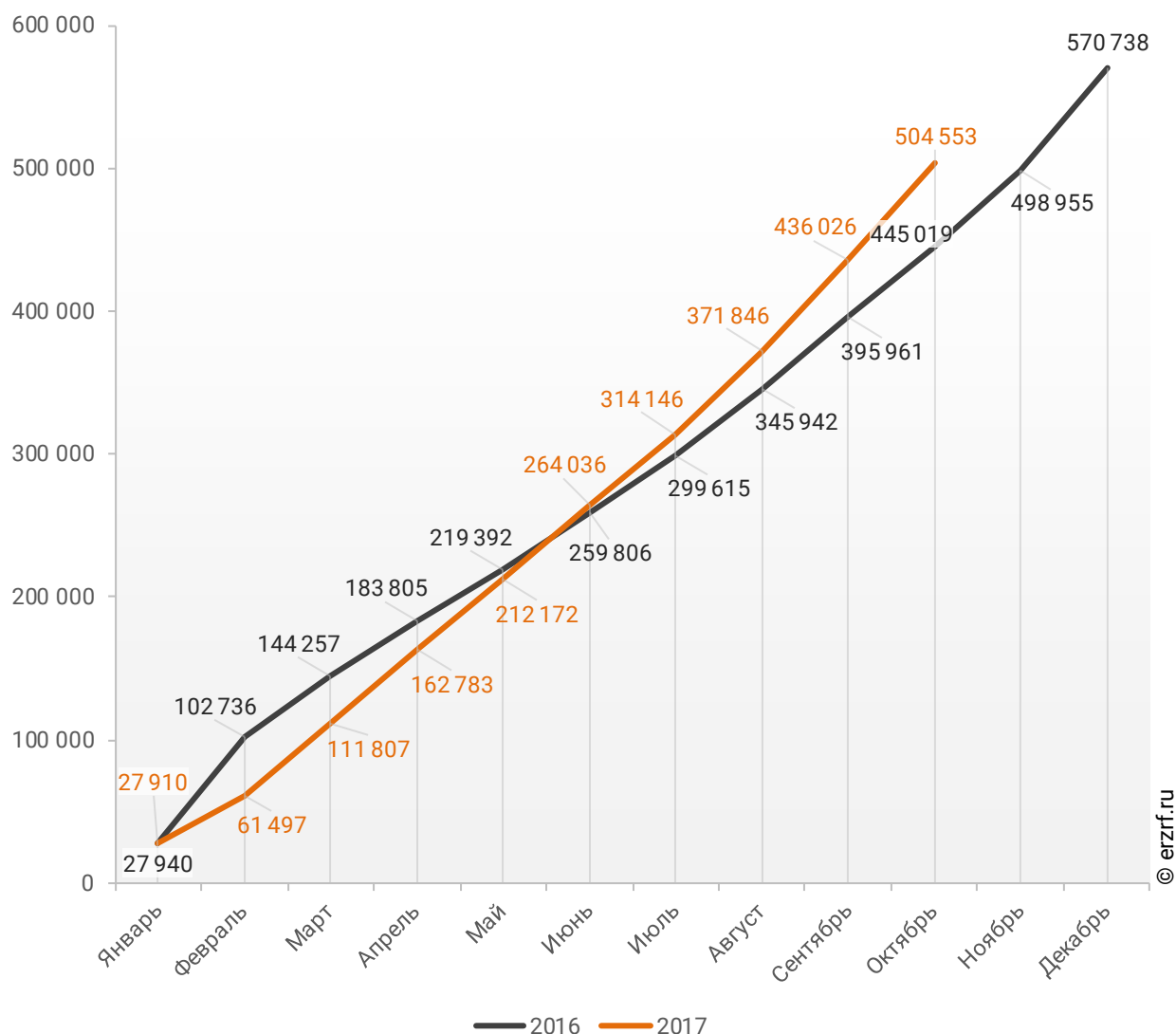


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 504 553 млн ₽ (33,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 13,4% больше аналогичного значения 2016 г. (445 019 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Российской Федерации (7 153 728 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,1%, что на 0,7 п.п. меньше уровня 2016 г. (7,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**

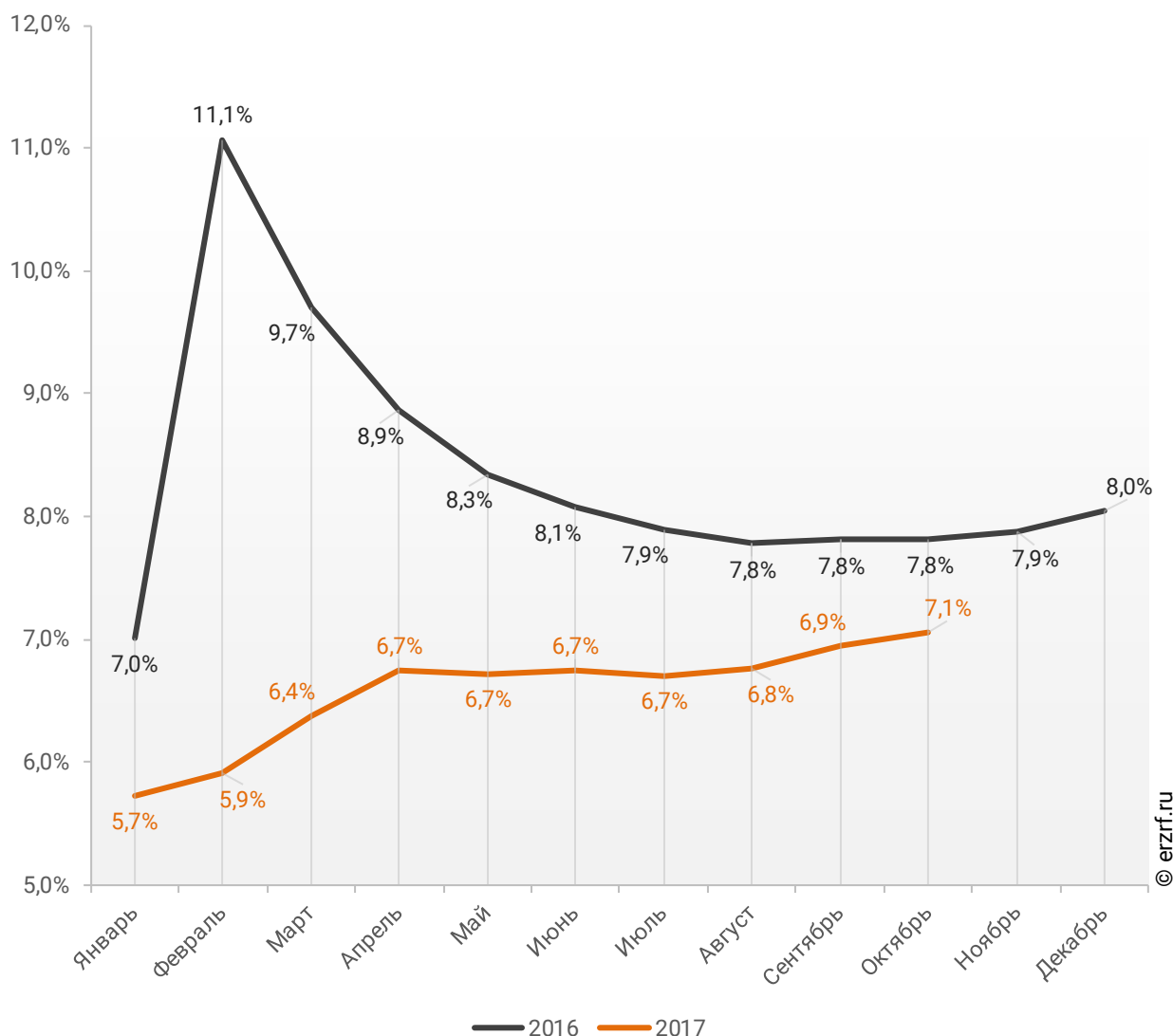
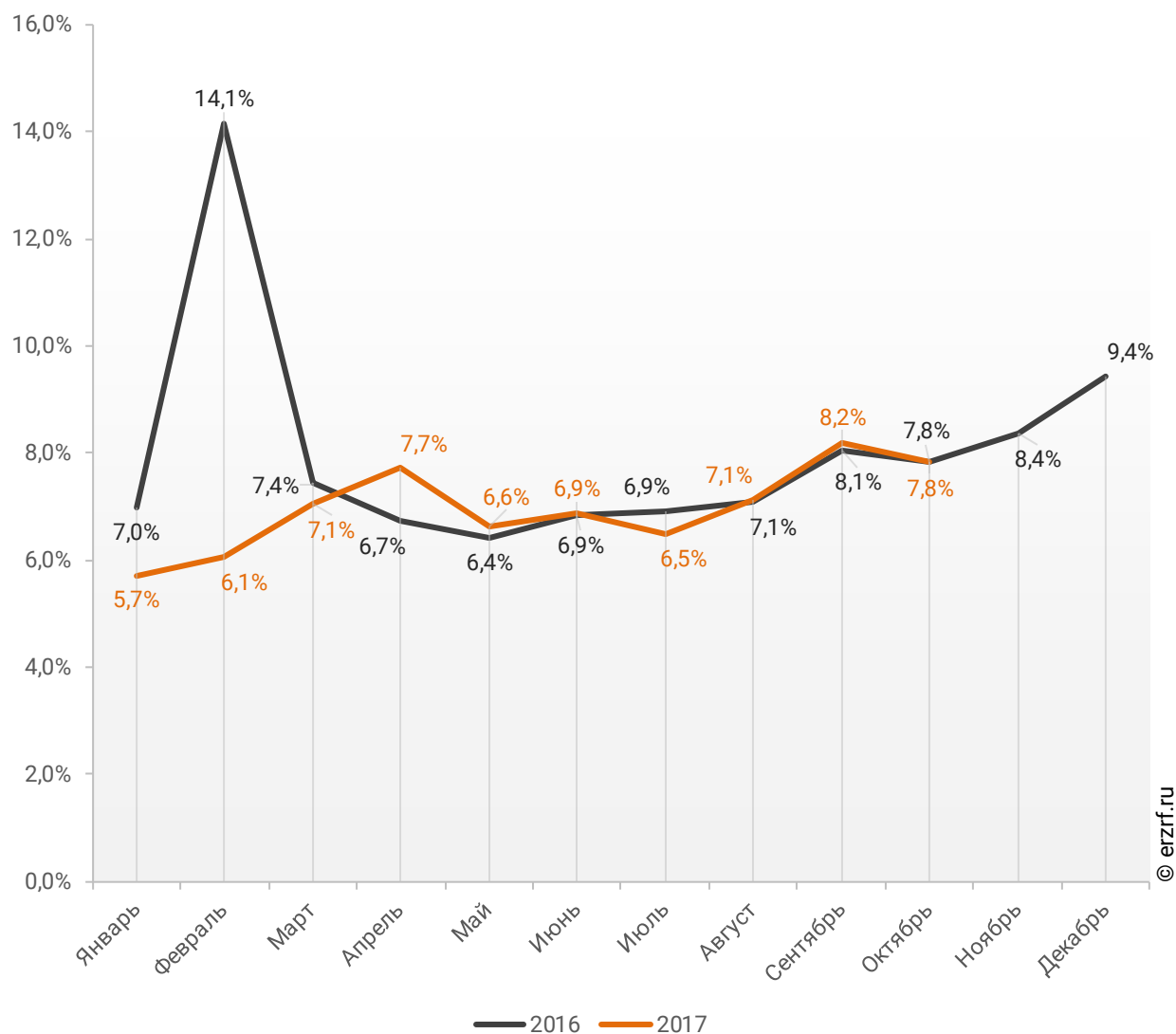


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**

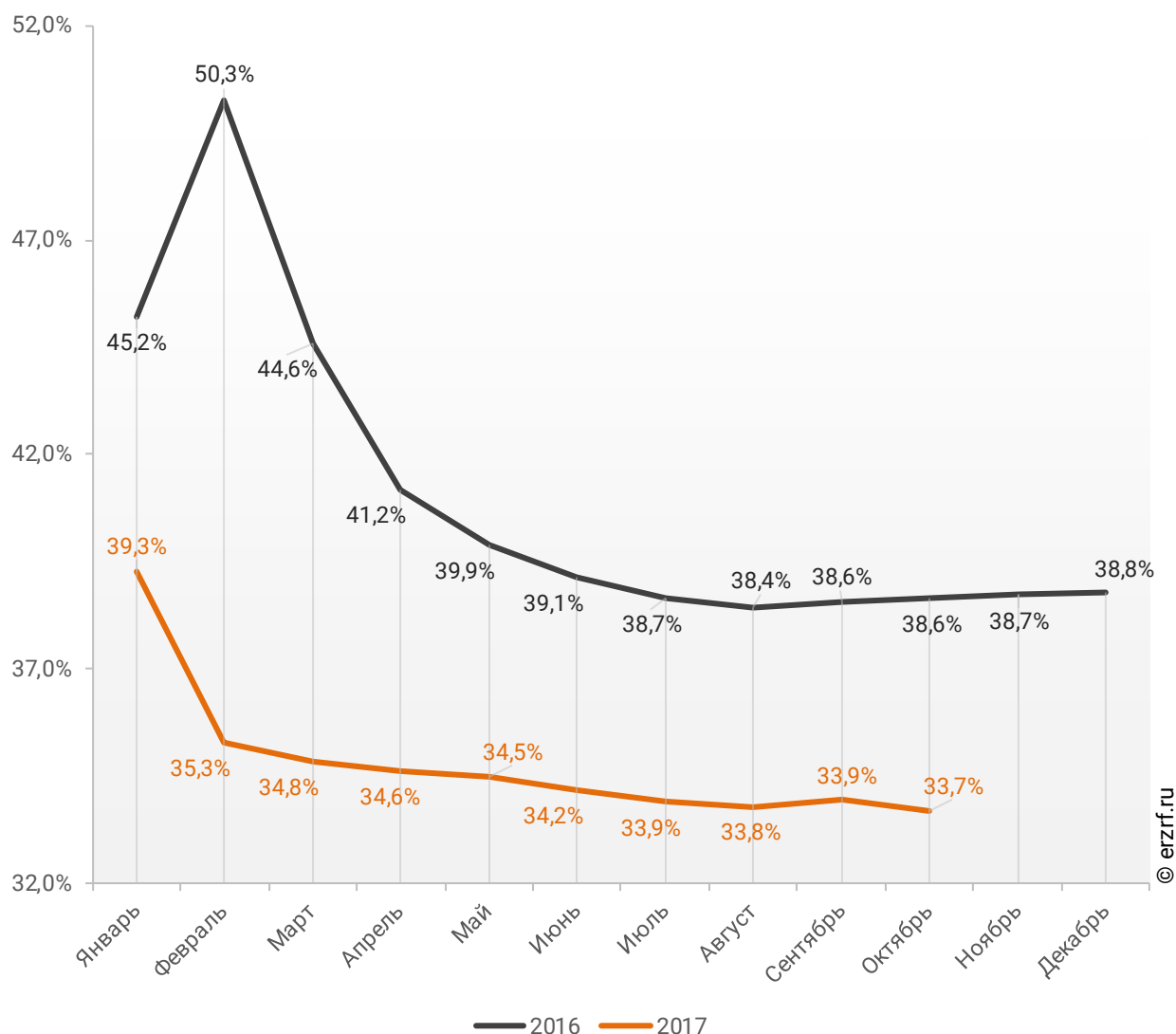


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 33,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 4,9 п.п. меньше, чем в 2016 г. (38,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.

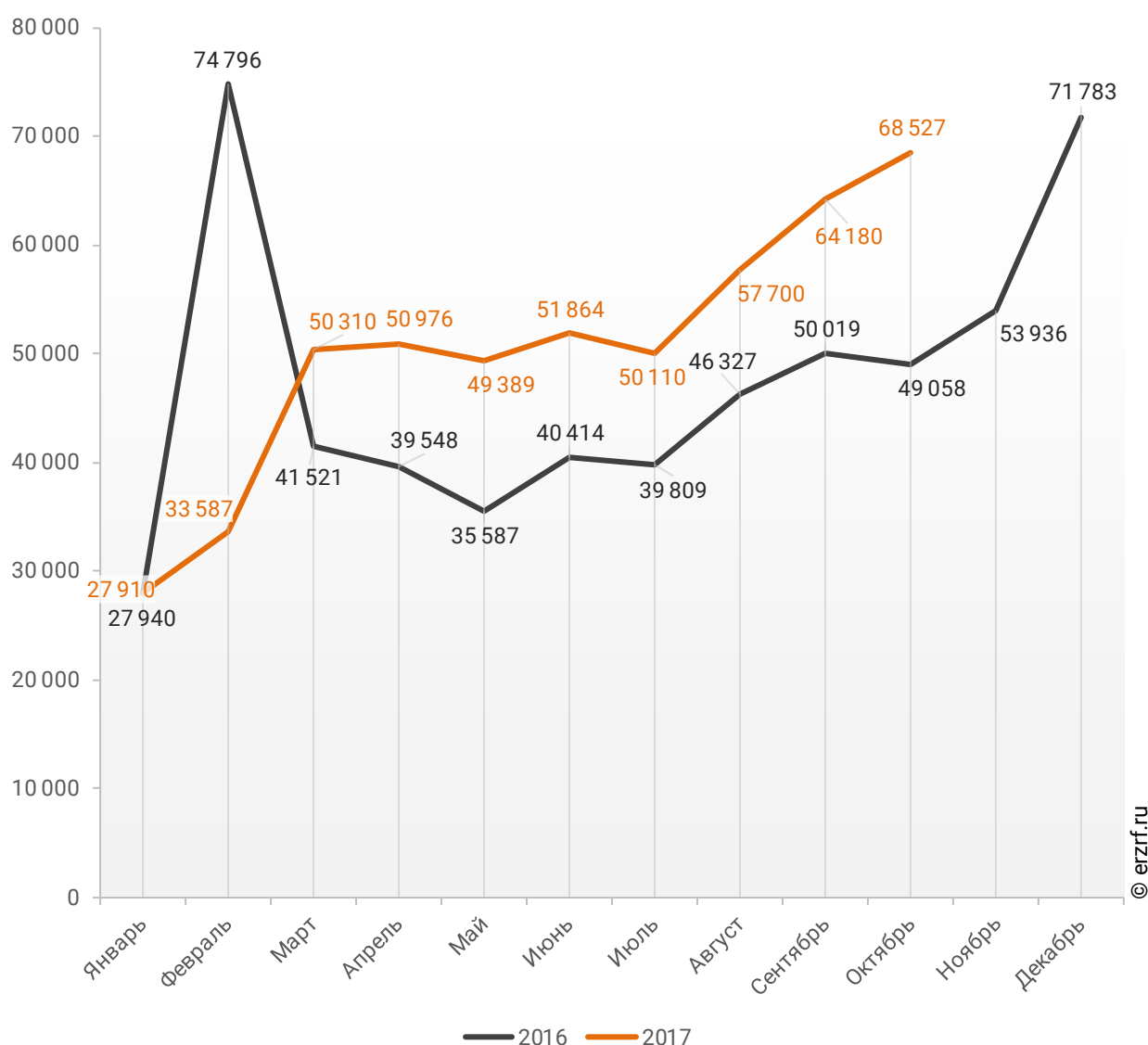


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в октябре 2017 года, увеличился на 39,7% по сравнению с октябрём 2016 года (68,5 против 49,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ,
выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 39,7% в октябре 2017 года по сравнению с октябрём 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 40,0% (875,2 против 625,1 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 70,4% (213,1 против 125,1 млрд ₽ годом ранее) (График 19).

График 19


Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в октябре составила 7,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,2%.

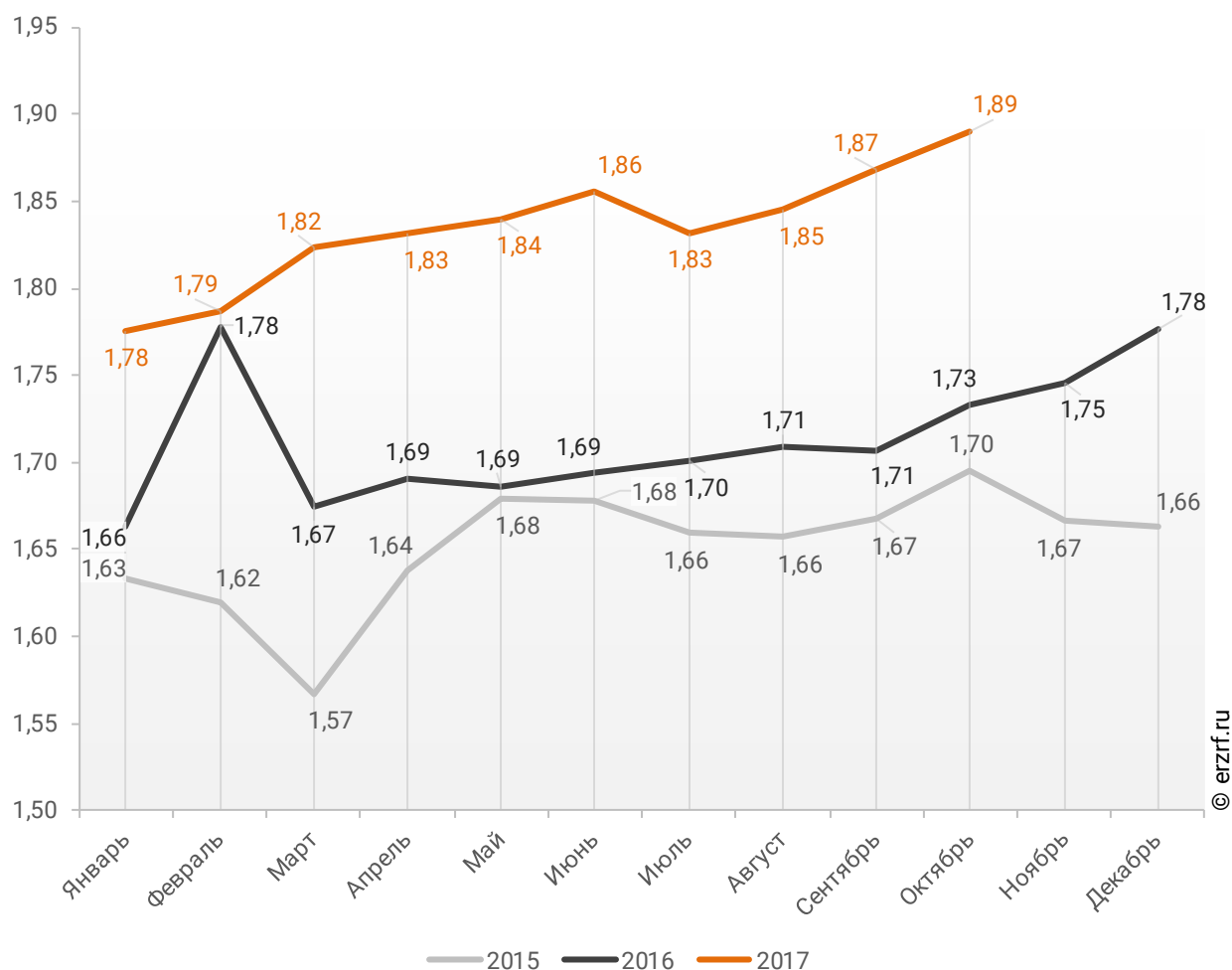
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 1,89 млн ₽, что на 9,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,73 млн ₽), и на 11,5% больше аналогичного значения 2015 г. (1,70 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽

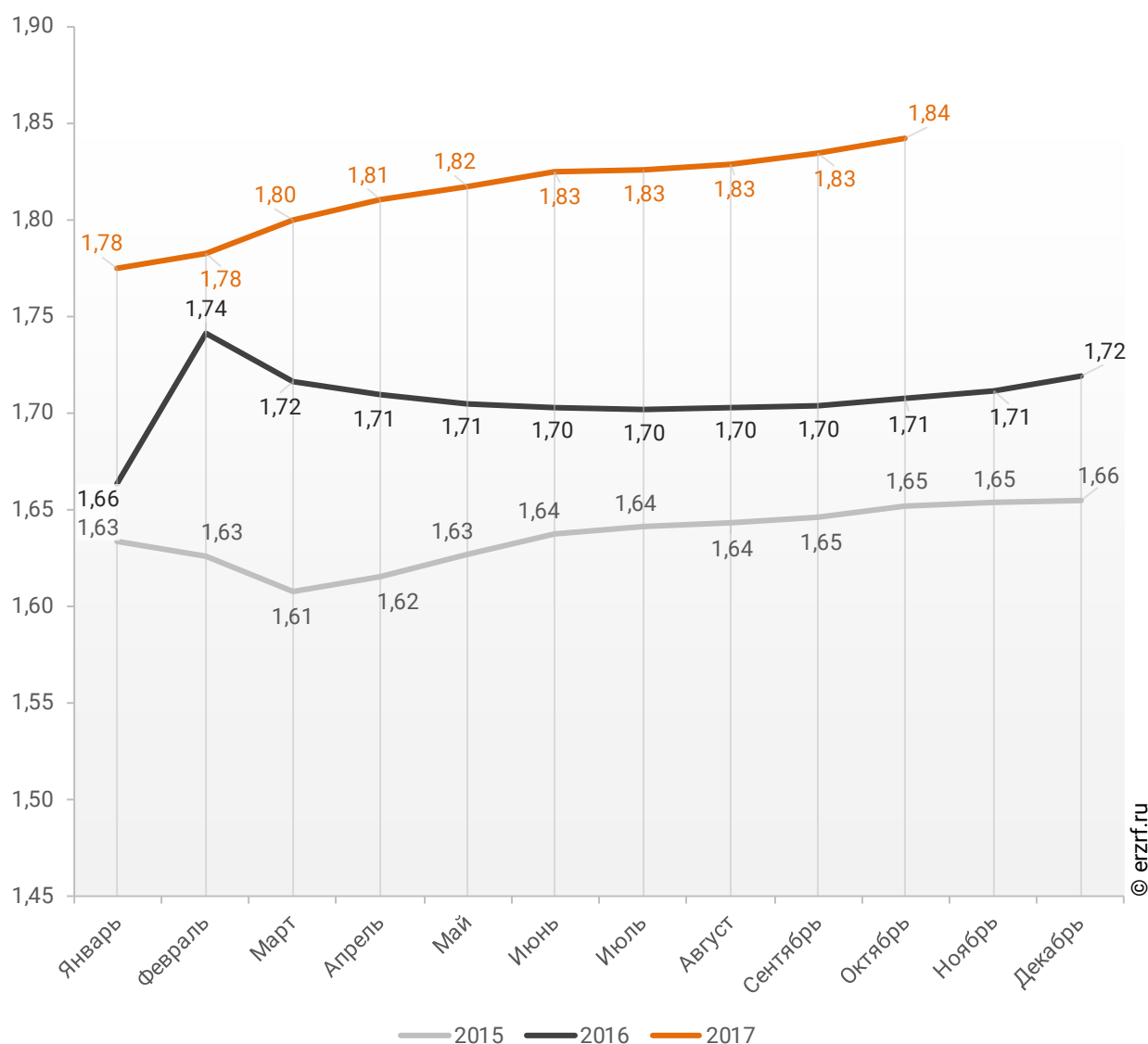


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 1,84 млн ₽, что на 7,9% больше, чем в 2016 г. (1,71 млн ₽), и на 11,5% больше соответствующего значения 2015 г. (1,65 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽

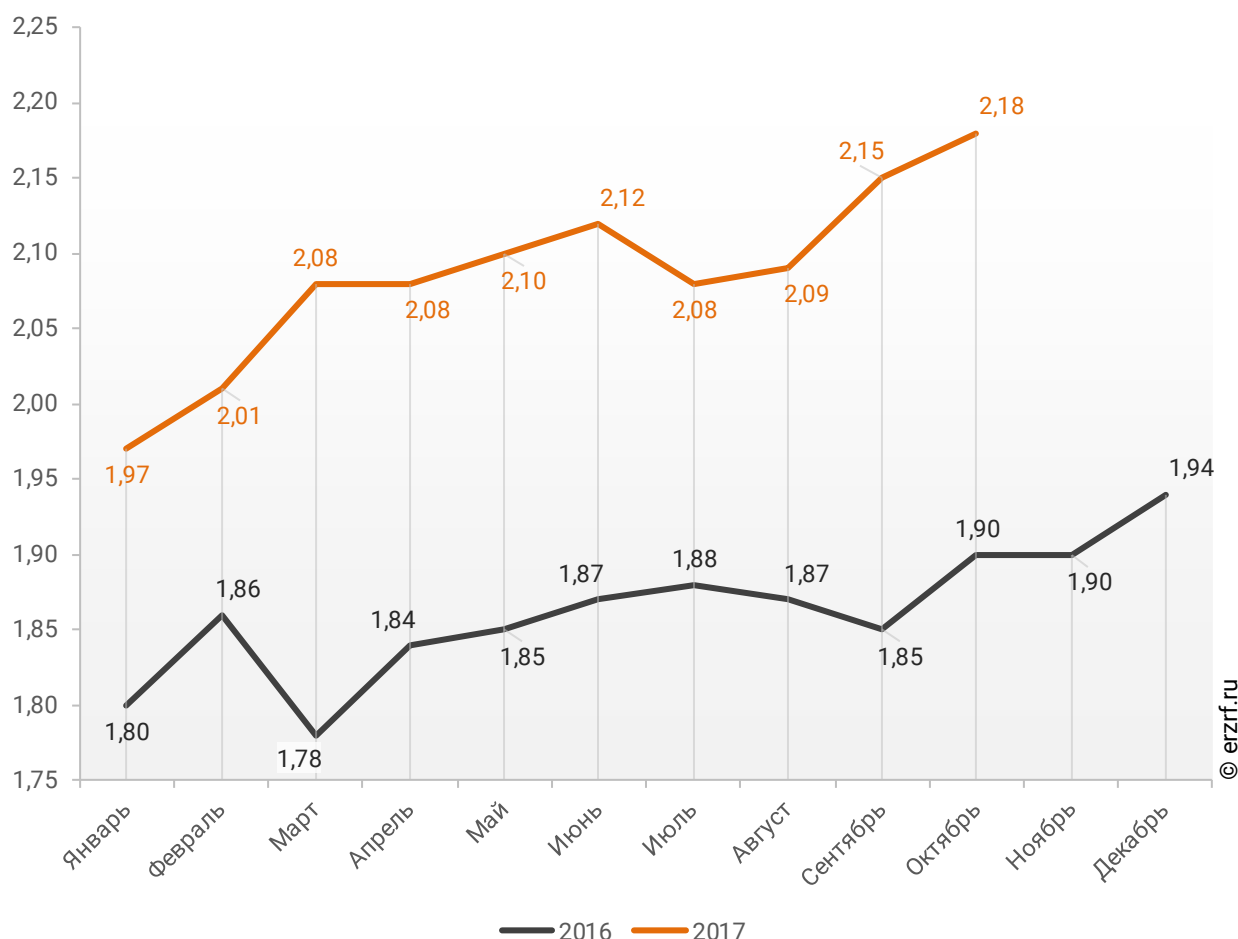


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в октябре 2017 года увеличился на 14,7% по сравнению с октябрём 2016 года (2,18 против 1,90 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽

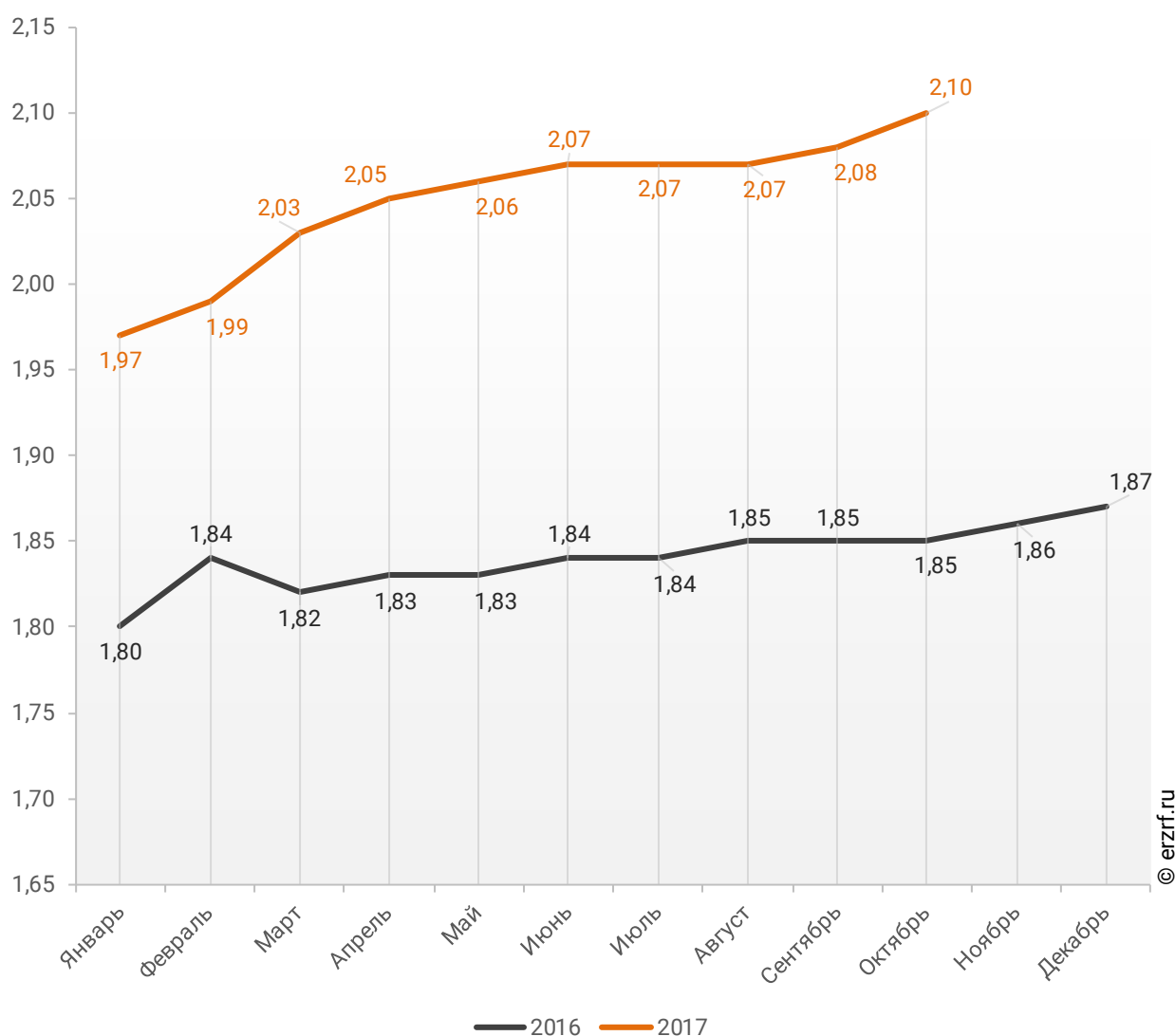


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,10 млн ₽ (на 14,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 13,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

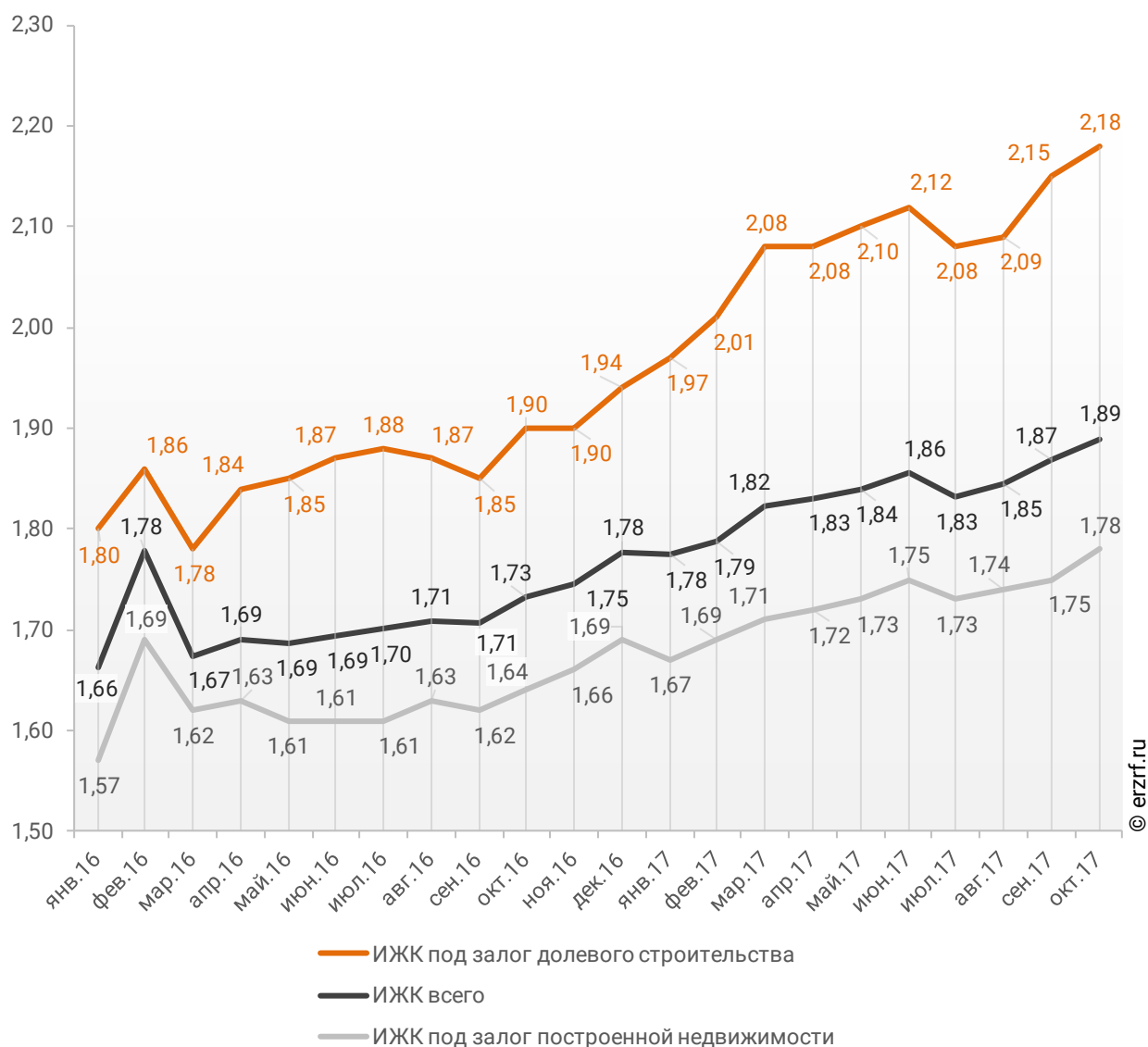
График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,5%, с 1,64 до 1,78 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24
Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽


За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 6,6 п.п. с 15,9% до 22,5%.

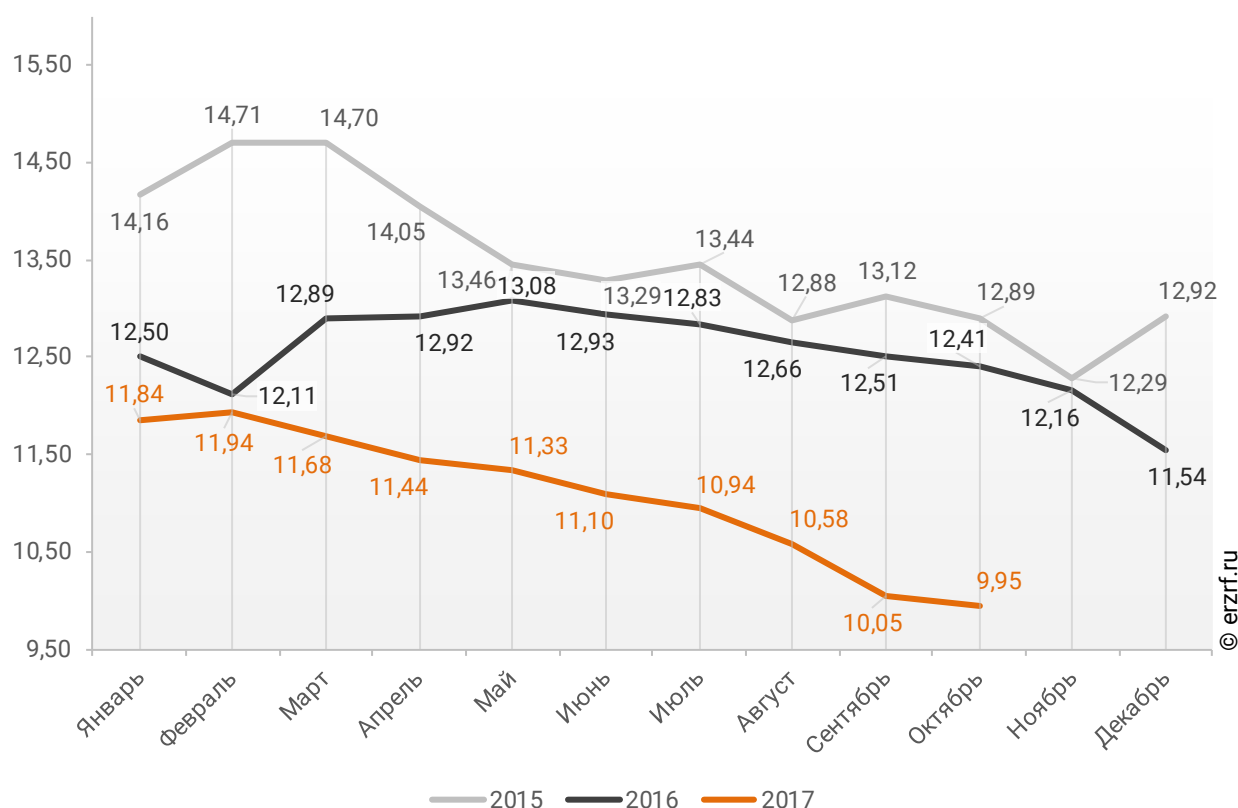
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года, средневзвешенная ставка составила 9,95%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 2,46 п.п. (с 12,41 до 9,95%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК
всех видов, %

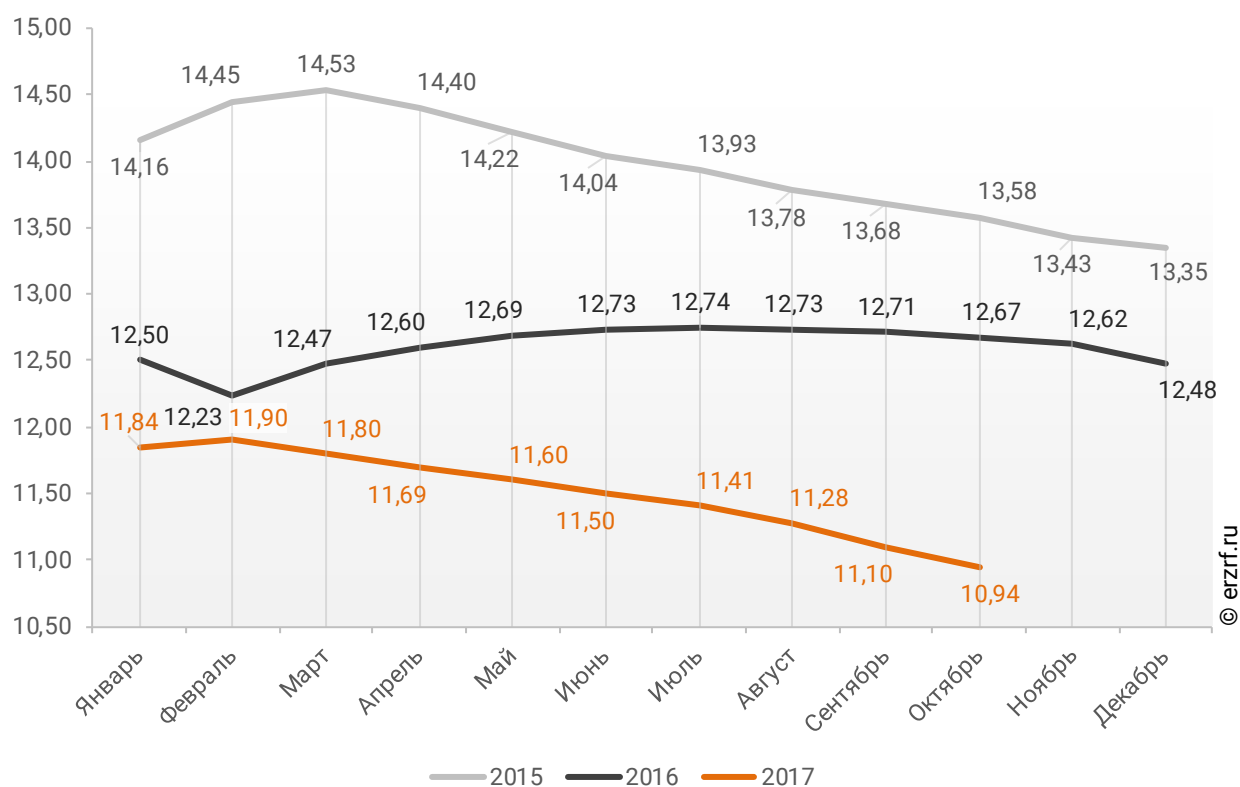


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 10,94%, что на 1,73 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,67%), и на 2,64 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,58%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

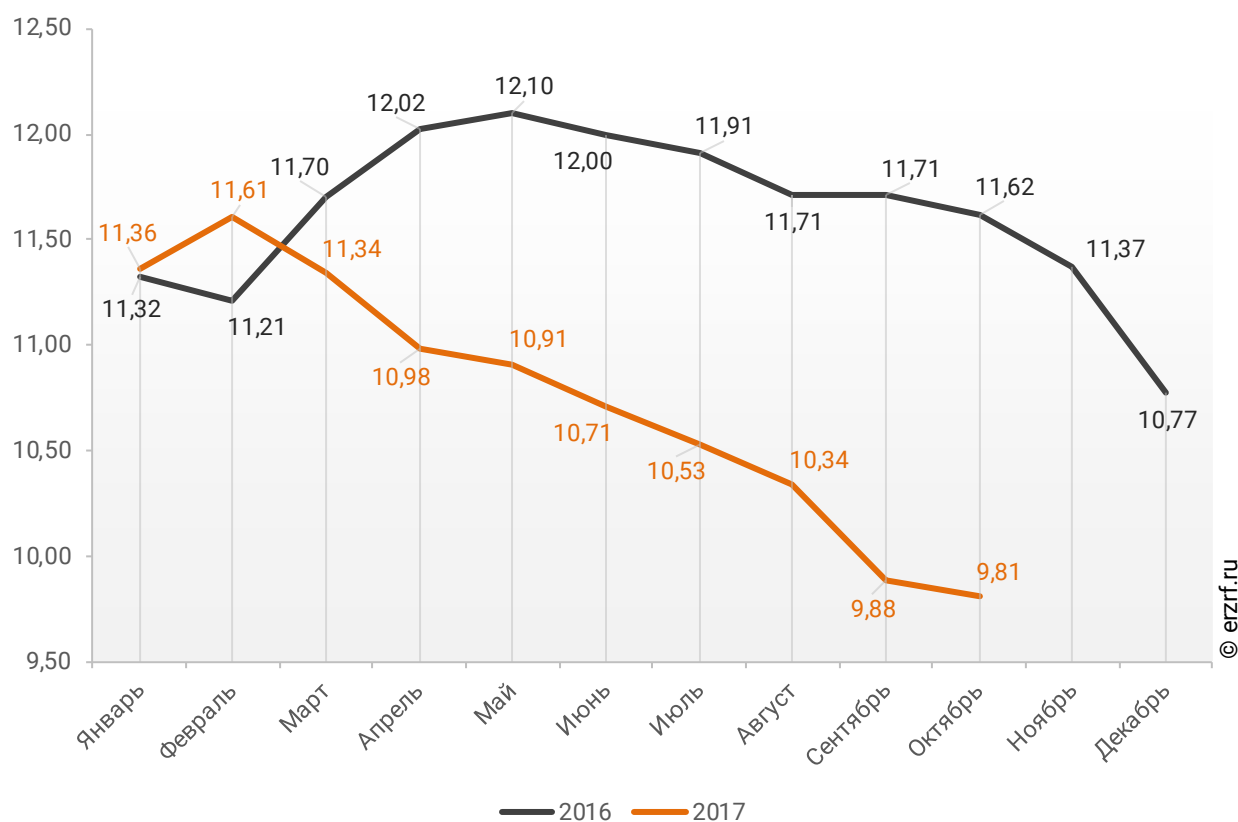


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в октябре 2017 года, составила 9,81%, что на 1,81 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (11,62%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

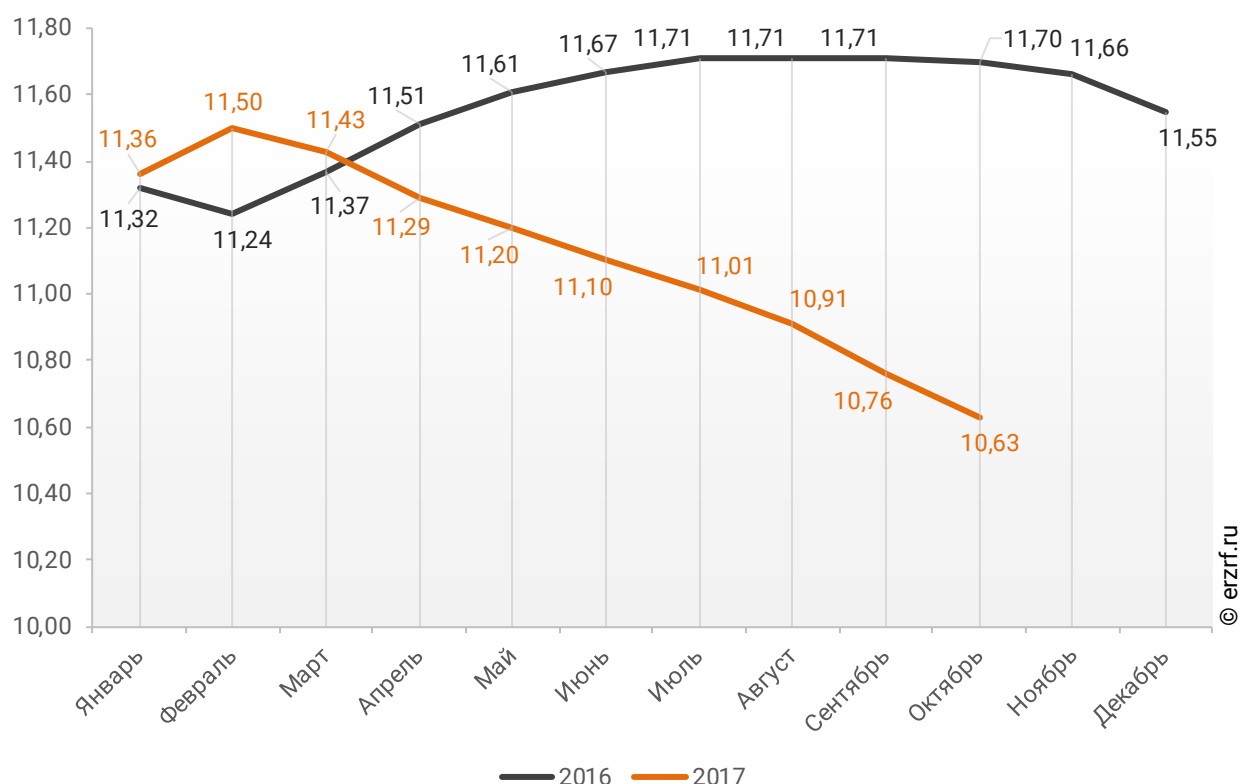


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 10,63% (на 0,31 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,07 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,70%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

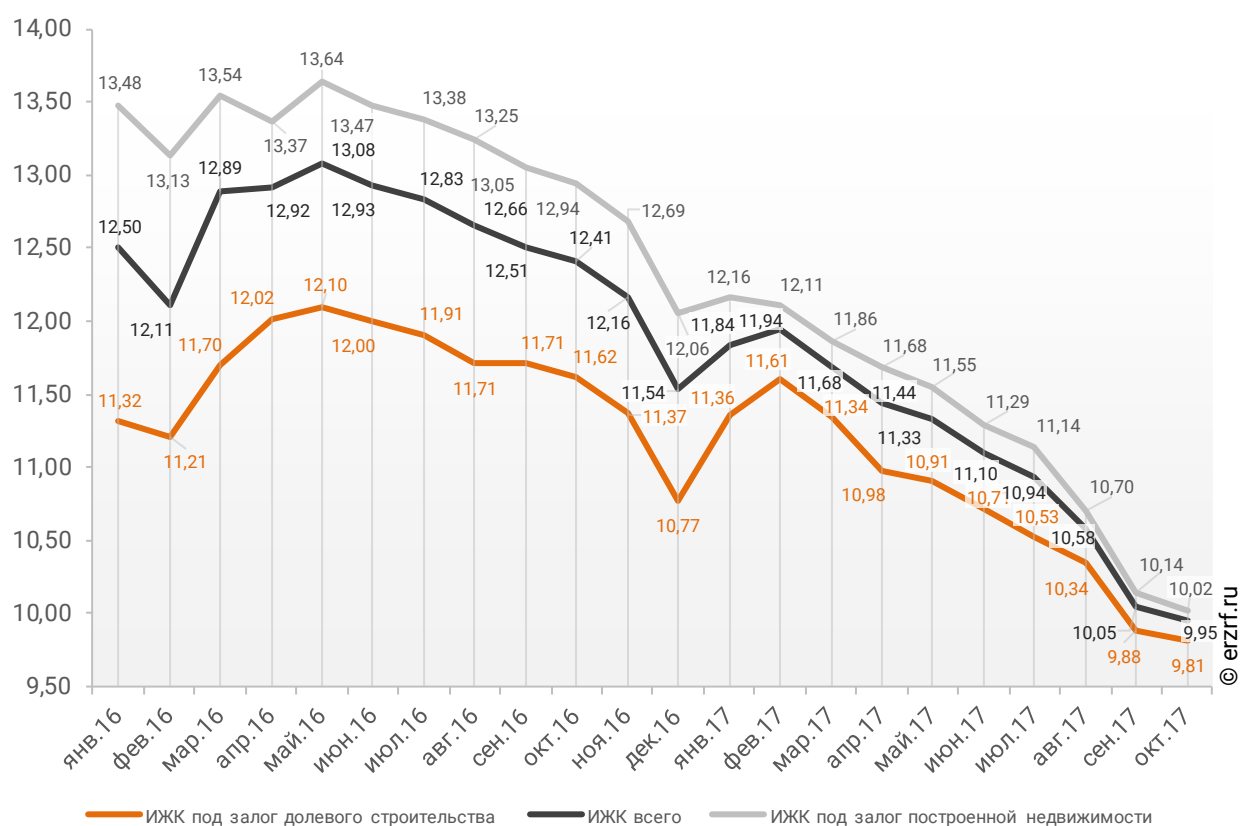
График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.

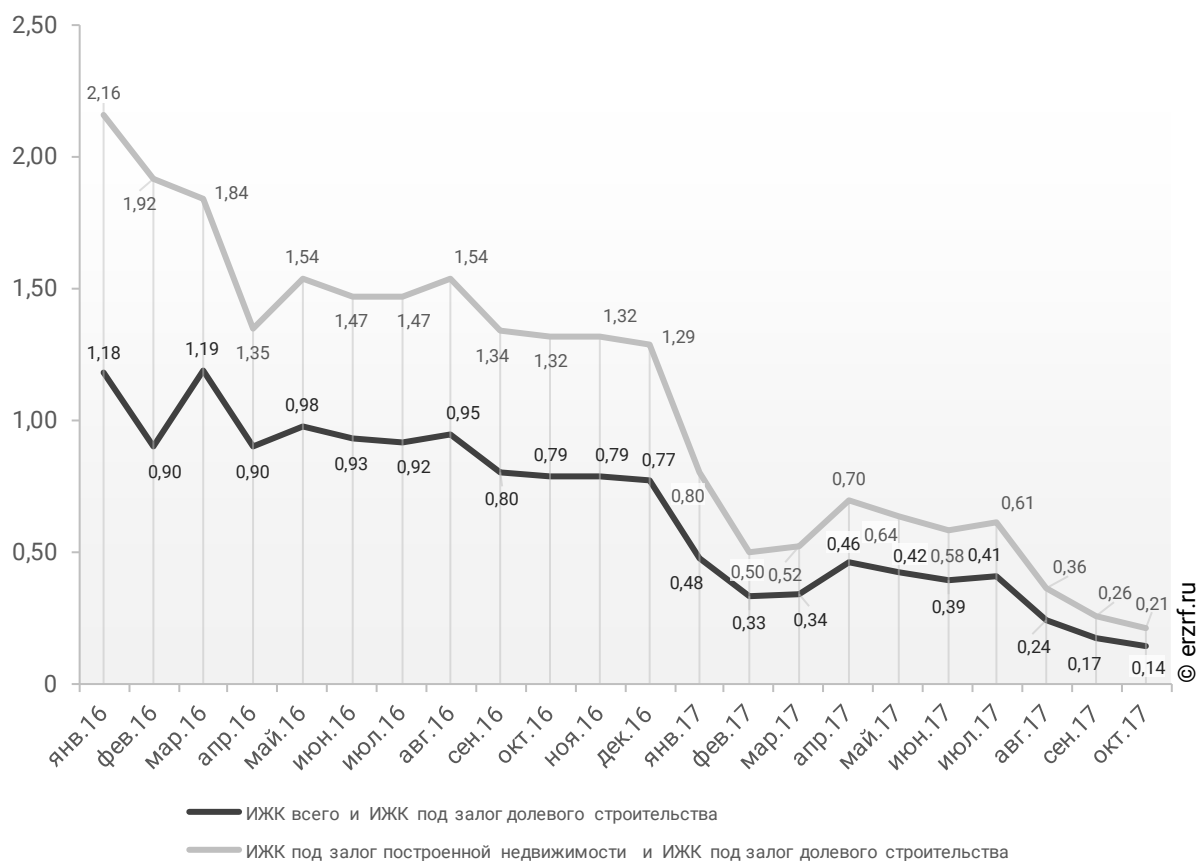


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в октябре 2017 года составила 10,02%, что на 2,92 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (12,94%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 29.

График 29
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК,
%**


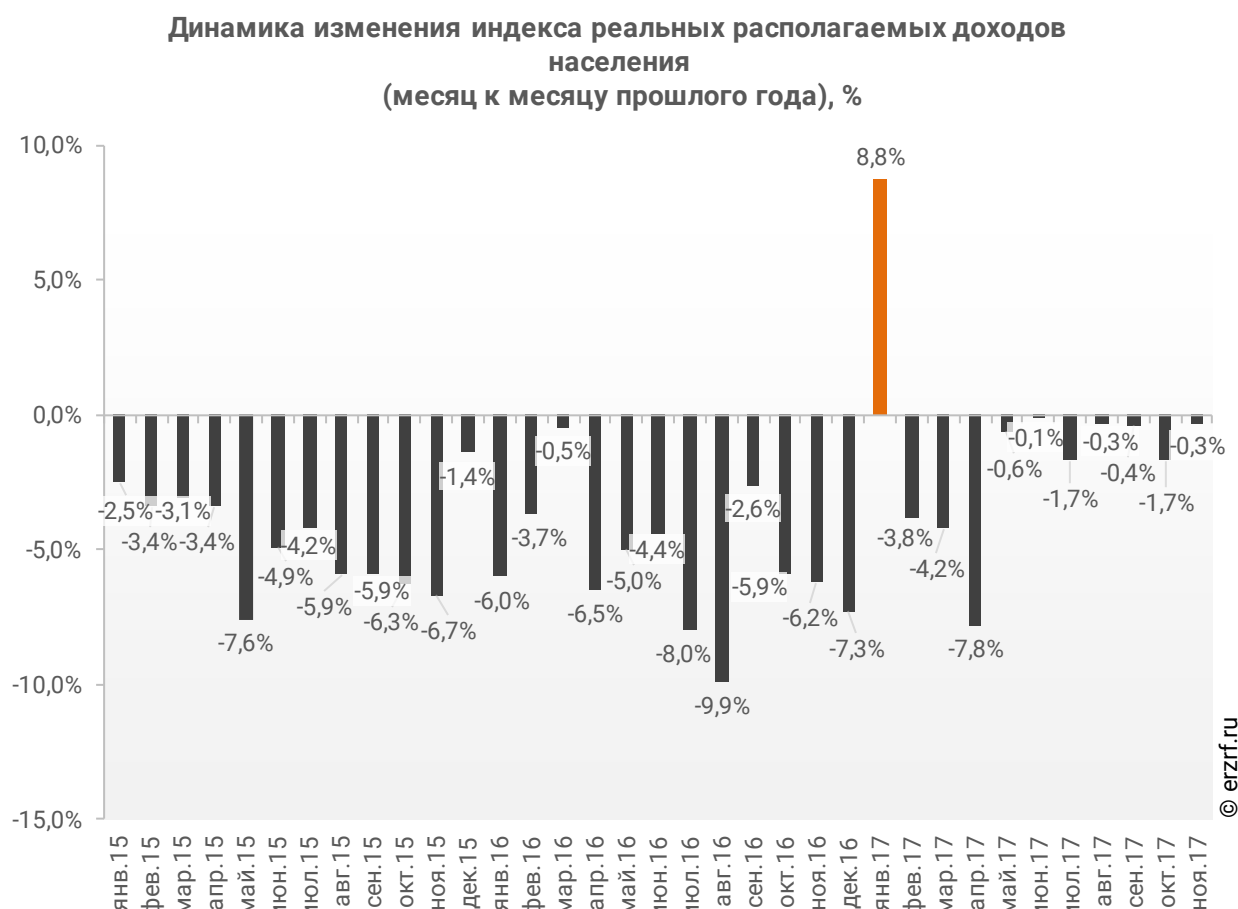
За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась в 5,6 раза с 0,79 п.п. до 0,14 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась в 6,3 раза с 1,32 п.п. до 0,21 п.п. (График 30).

График 30
Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.


11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в ноябре 2017 года снизились на 0,3%. Реальные располагаемые доходы населения падают десятый месяц подряд (График 31).

График 31



По данным Росстата за 11 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Российской Федерации 1 месяц находился в положительной зоне, 10 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2017 года в Российской Федерации падение реальных доходов населения составило 1,2%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации

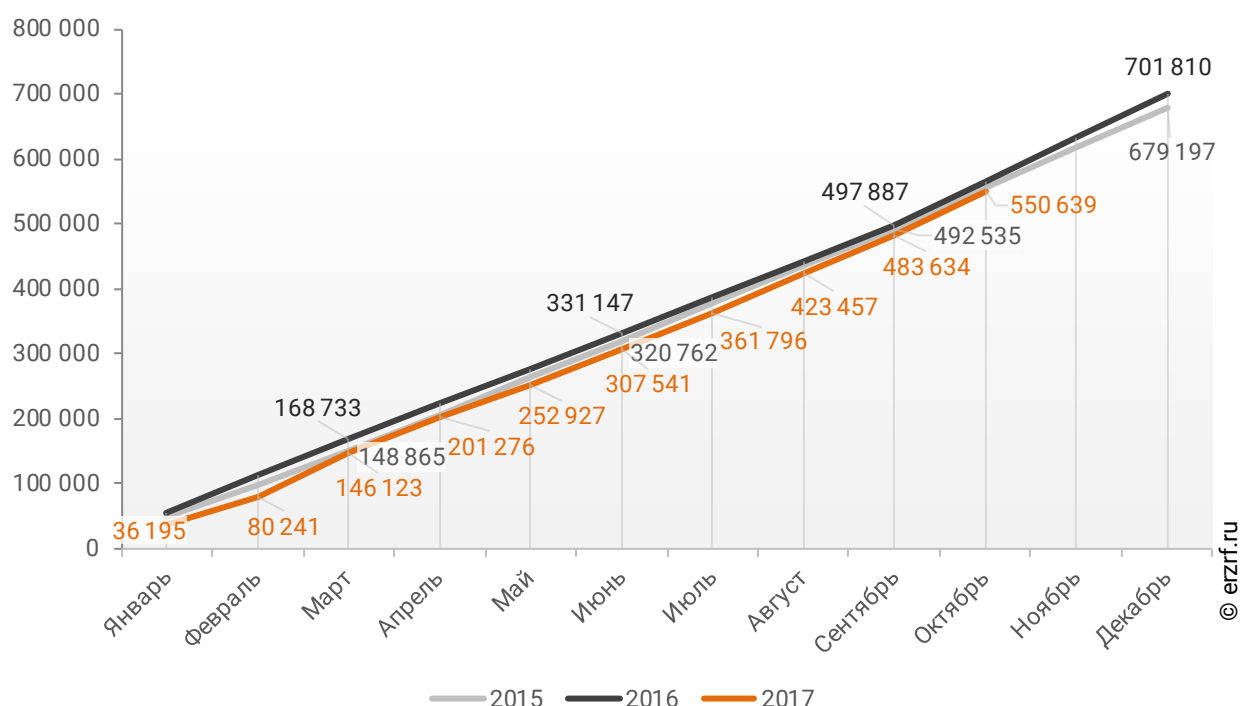
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 550 639 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 3% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 566 000 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 1% (тогда было зарегистрировано около 555 000 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



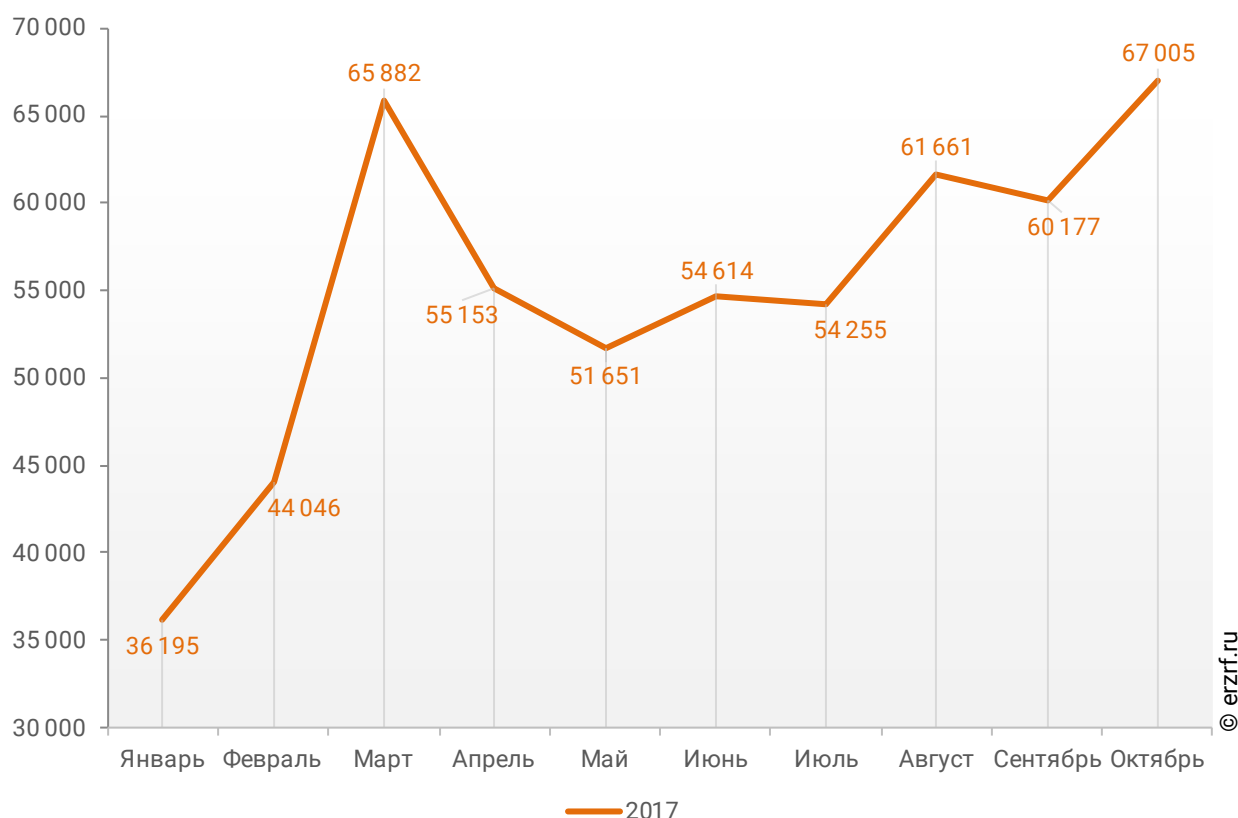
В октябре 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 67 005 ДДУ.

Это на 11,3% больше, чем в сентябре (60 177 ДДУ), и на 8,7% — чем в августе текущего года, когда был зарегистрирован 61 661 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации в 2017 г. представлена на графике 33.

График 33

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ
в Российской Федерации по месяцам в 2017 г.**



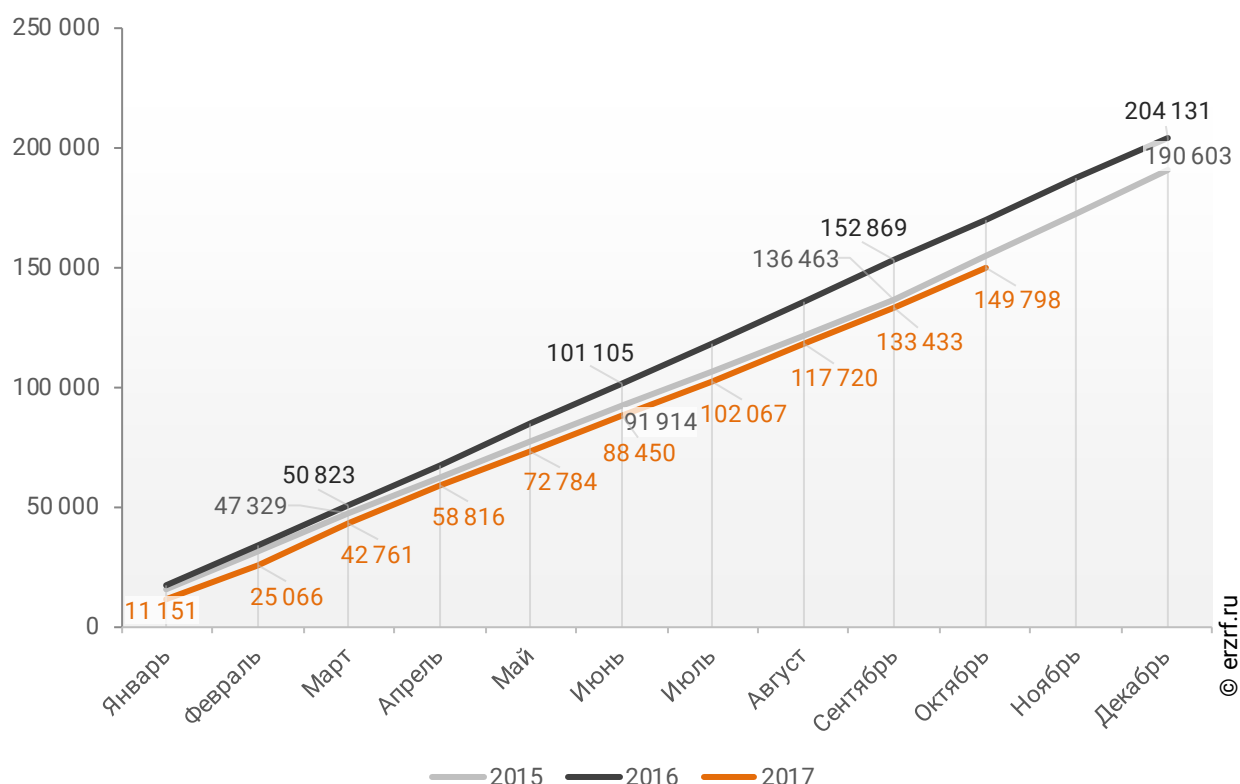
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 149 798 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 12% меньше показателя 2016 года (около 170 000 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 3% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 155 000).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



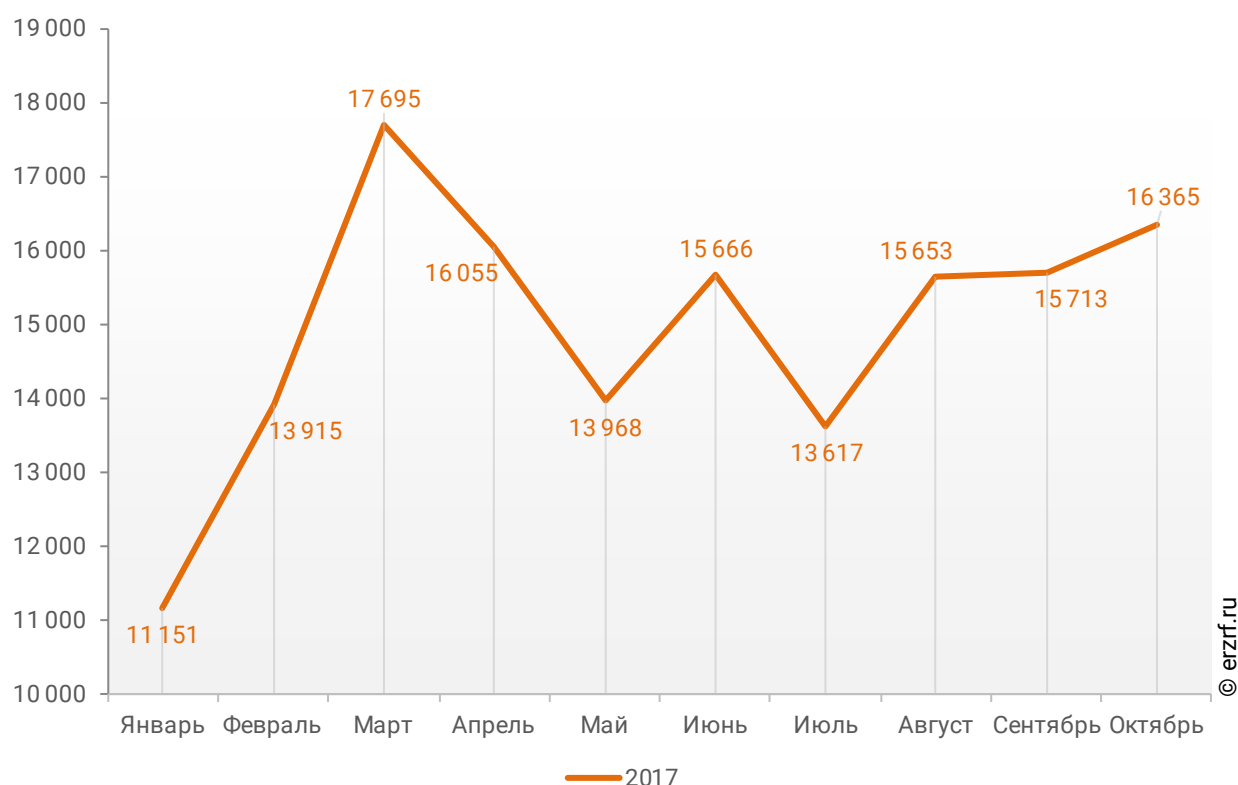
В октябре 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 16 365 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 4,1% больше, чем в сентябре (15 713 договоров уступки), и на 4,5% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 15 653 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации в 2017 г. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 г.



Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Российской Федерации. В среднем на каждую уступку приходится 3,7 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации представлена на графике 36.

График 36


* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации

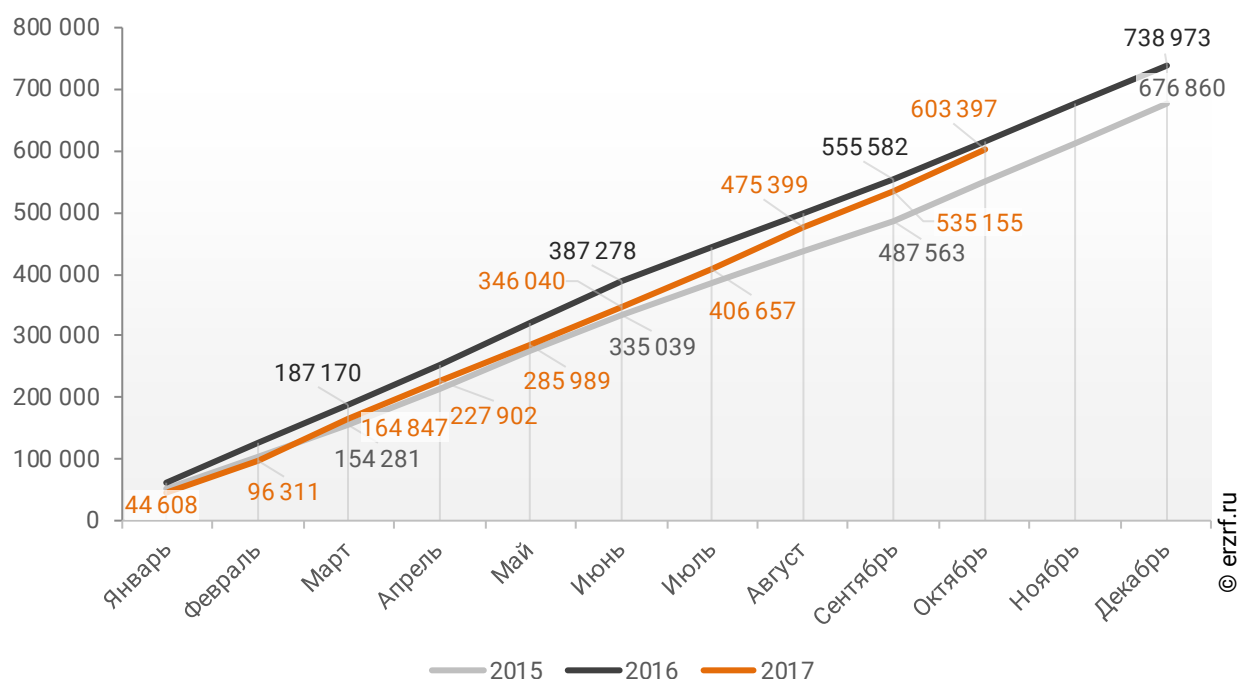
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 603 397 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 2% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 617 000 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 10% (тогда было зарегистрировано около 551 000 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



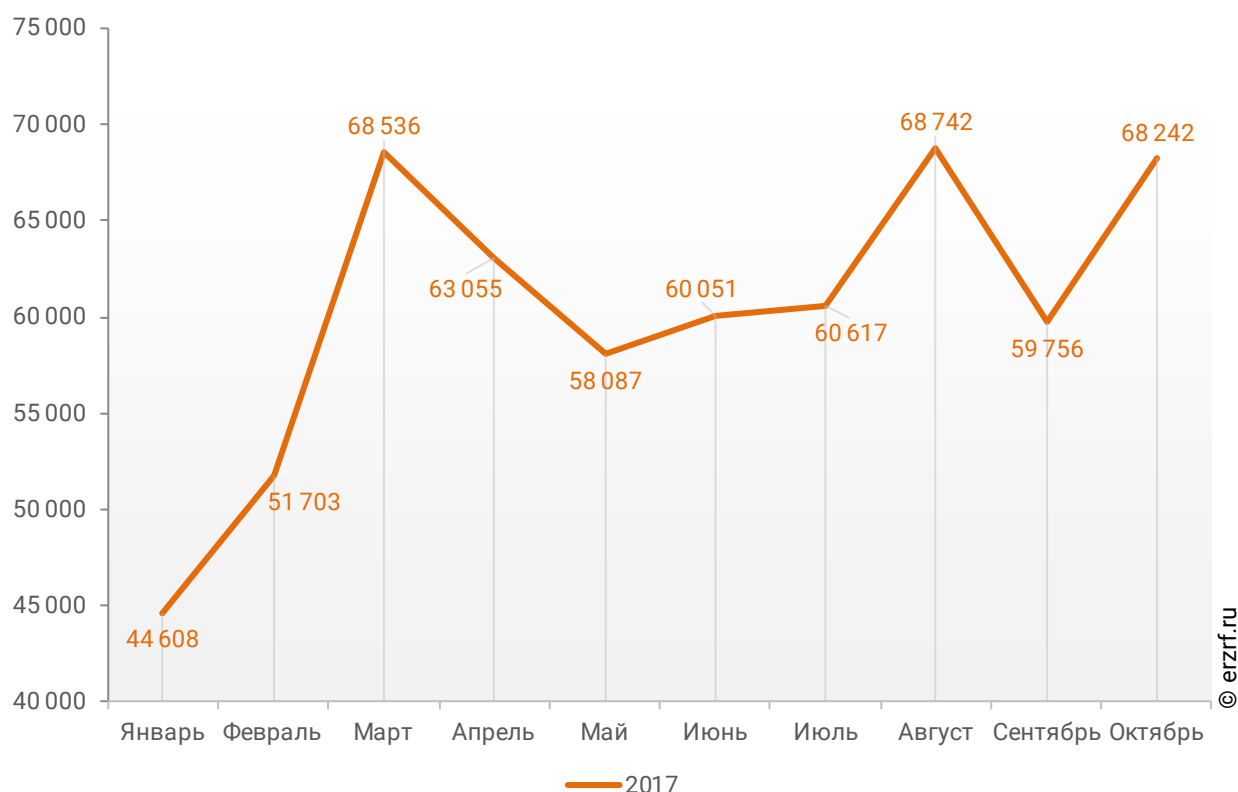
В октябре 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 68 242 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 14,2% больше, чем в сентябре (59 756 прав), но на 0,7% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 68 742 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации в 2017 г. представлена на графике 38.

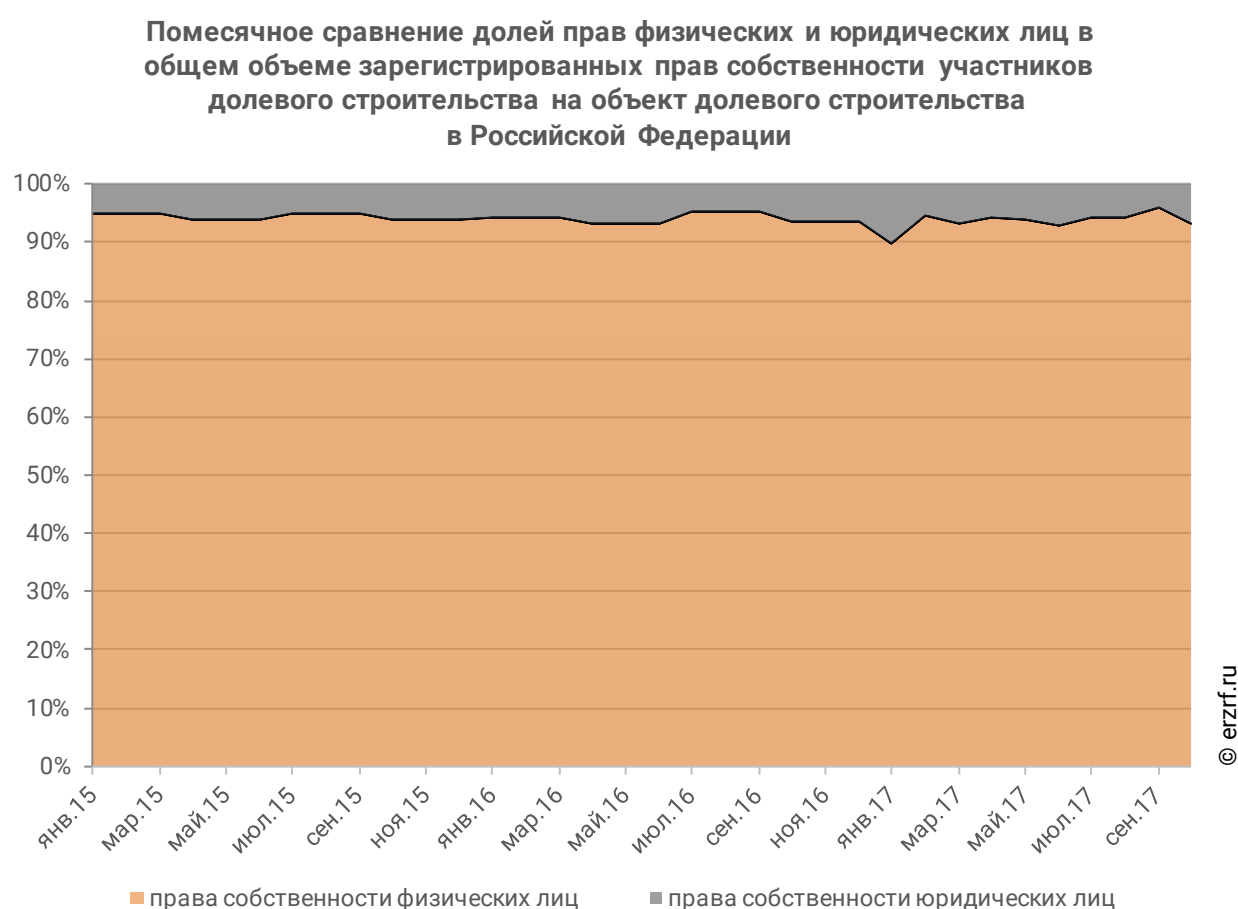
График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации по месяцам в 2017 г.



При этом среди 603 397 зарегистрированных с начала года в Российской Федерации прав собственности дольщиков 93,7% приходится на права физических лиц (565 537 прав), а 6,3% — на права юридических лиц (37 860 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации представлено на графике 39.

График 39


* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

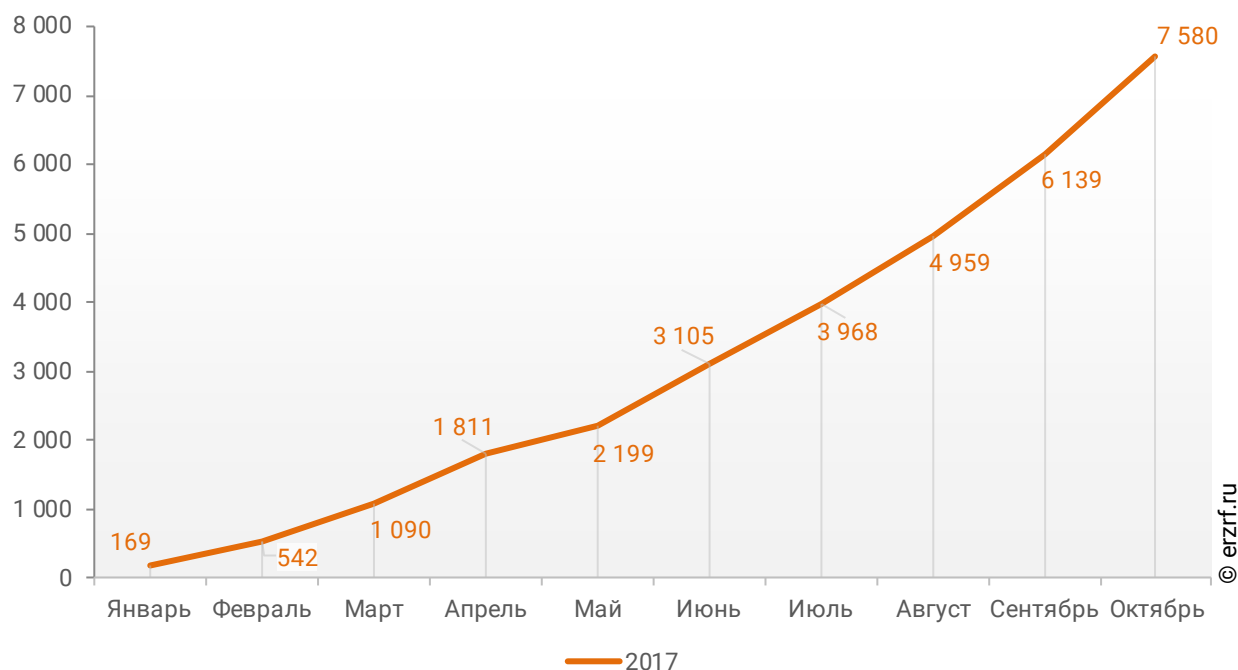
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 7 580 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 г.



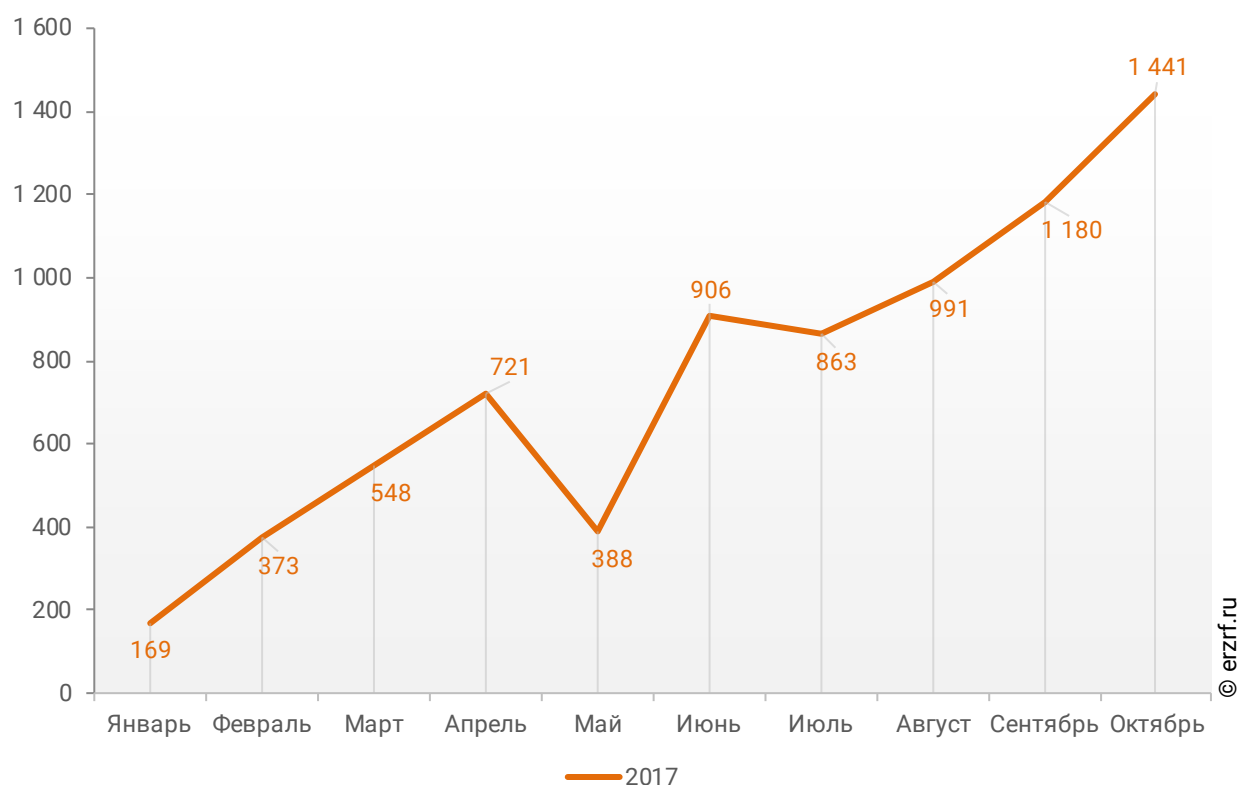
За октябрь 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 1 441 право собственности на машино-места

Это на 22,1% больше, чем в сентябре (1 180 прав), и на 45,4% — чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 991 право.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации по месяцам в 2017 г.

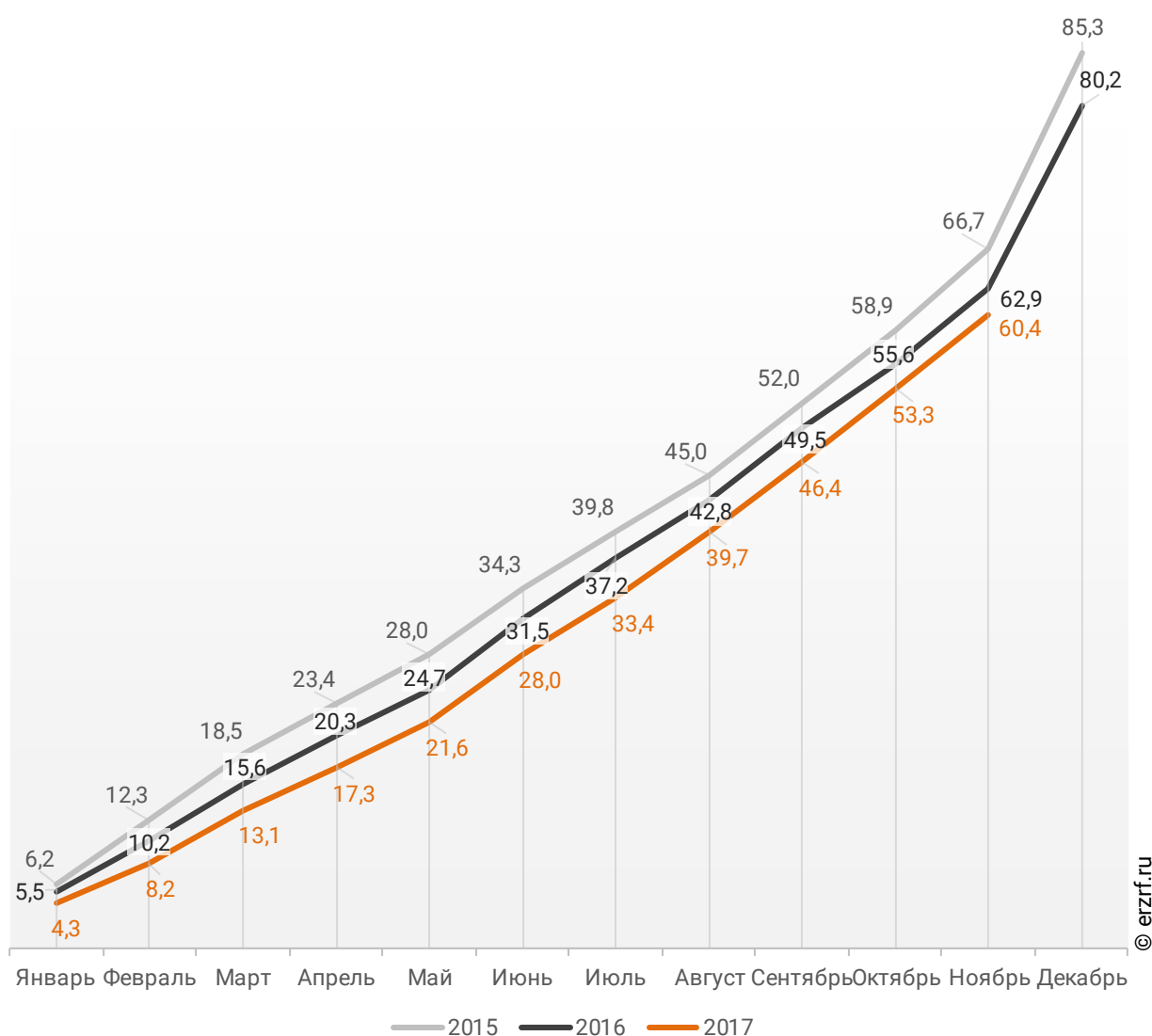


13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает снижение на 4,0% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 9,5% по отношению к 2015 г. (График 42).

График 42

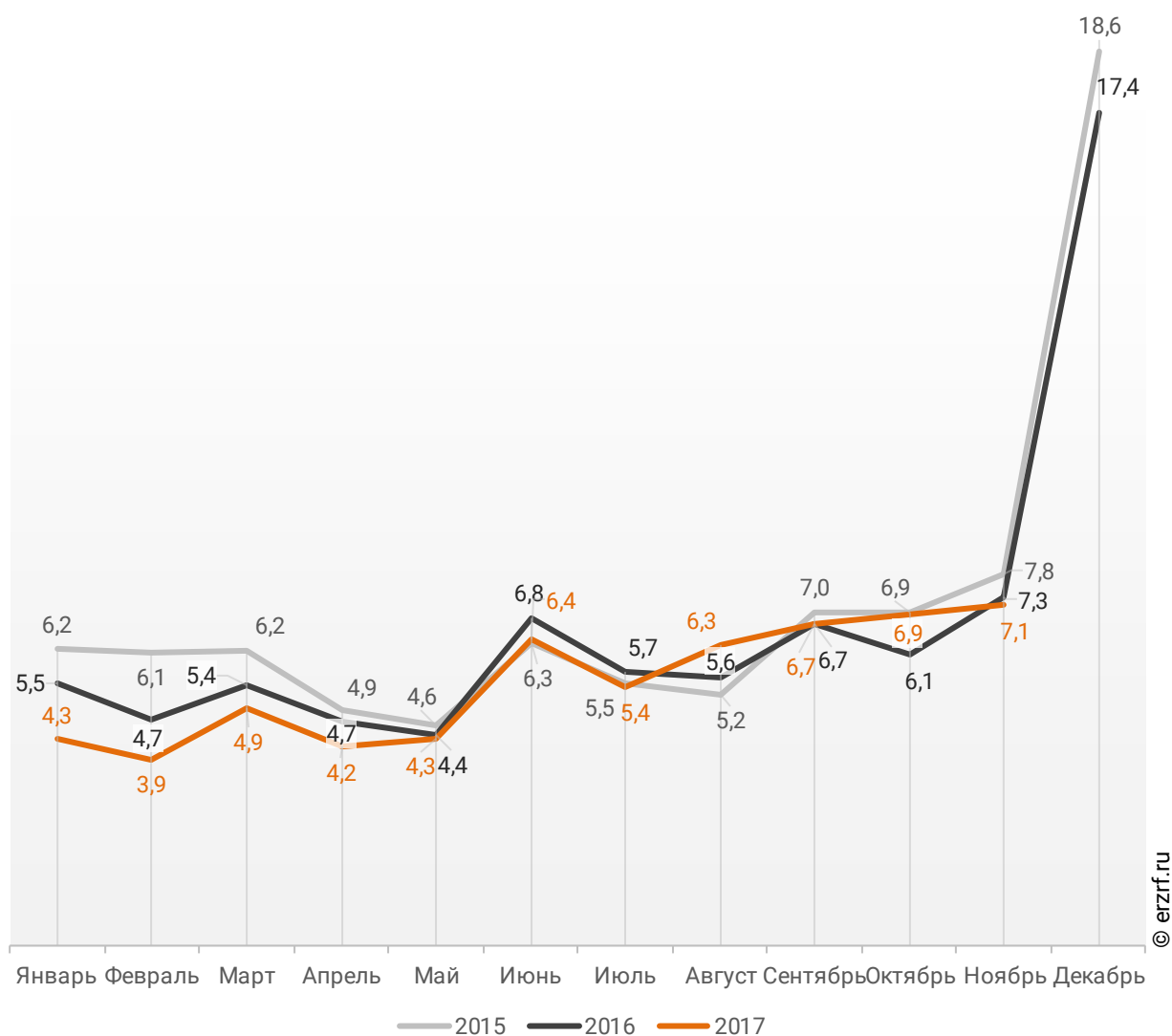
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., млн м²



В ноябре 2017 года в Российской Федерации введено 7,1 млн м² жилья. Это на 2,5% или на 0,2 млн м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 43).

График 43

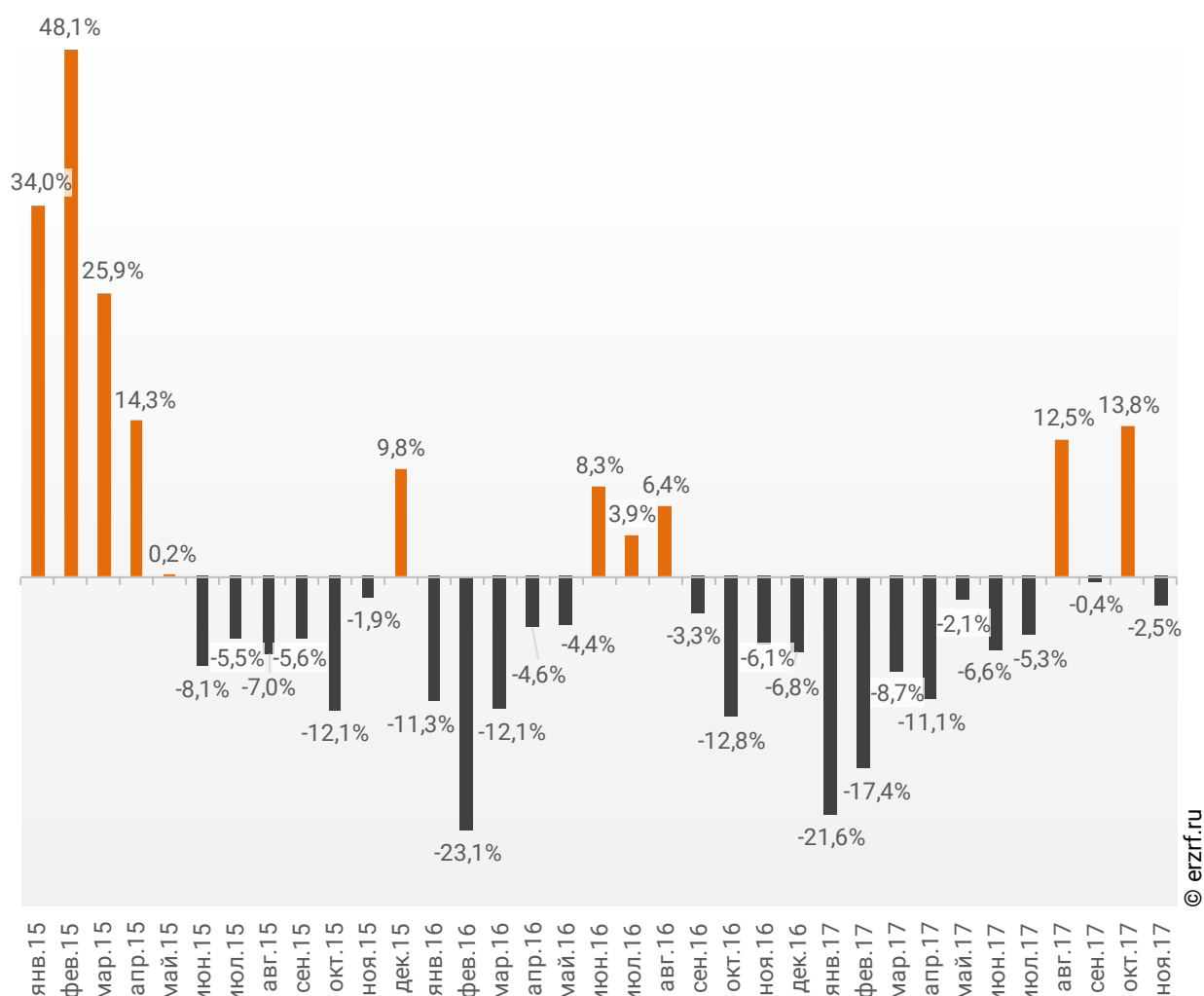
Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации после положительной динамики в прошлом месяце.

График 44

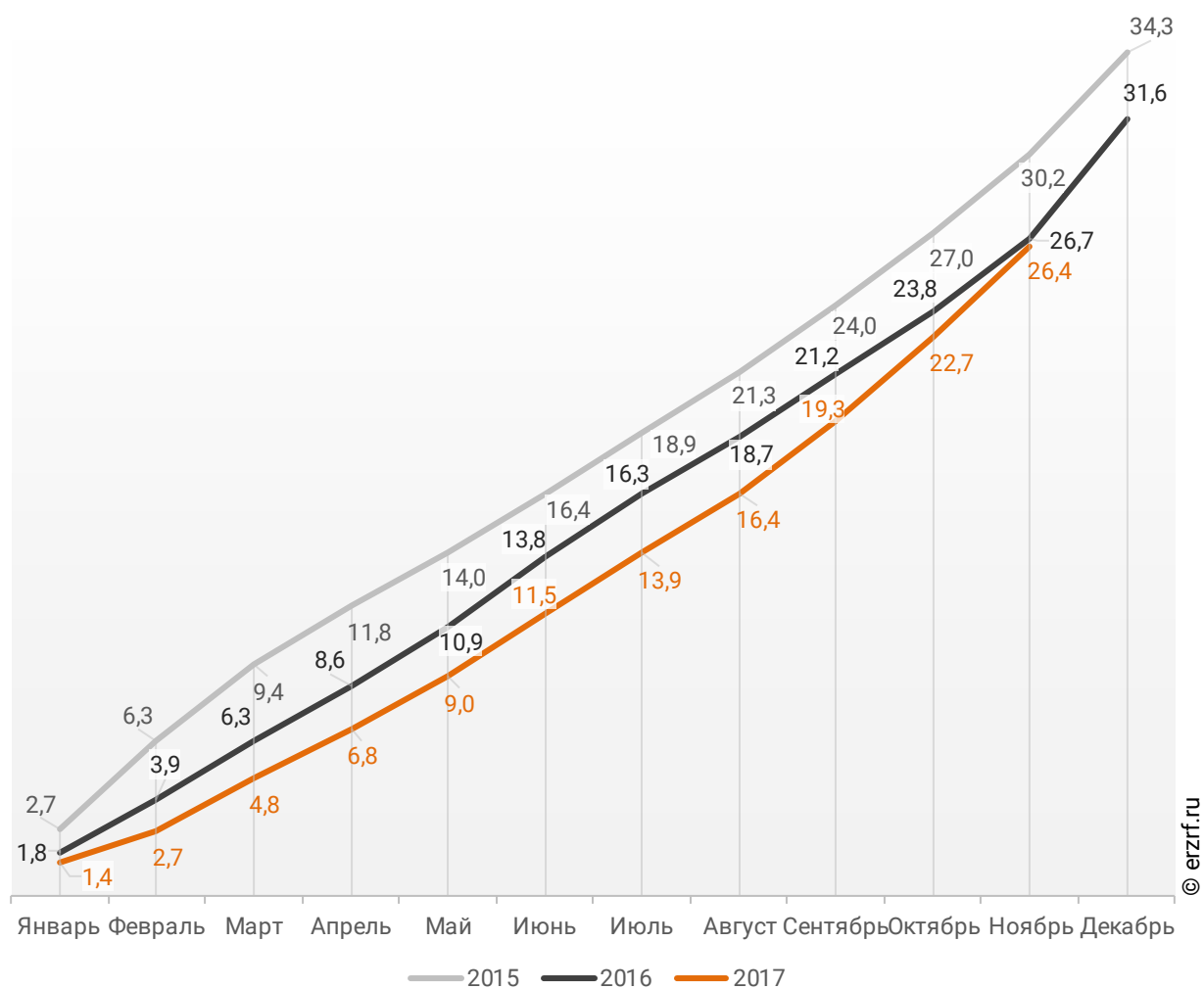
**Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации,
месяц к месяцу прошлого года, %**



В Российской Федерации за 11 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 1,2% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 12,4% по отношению к 2015 г. (График 45).

График 45

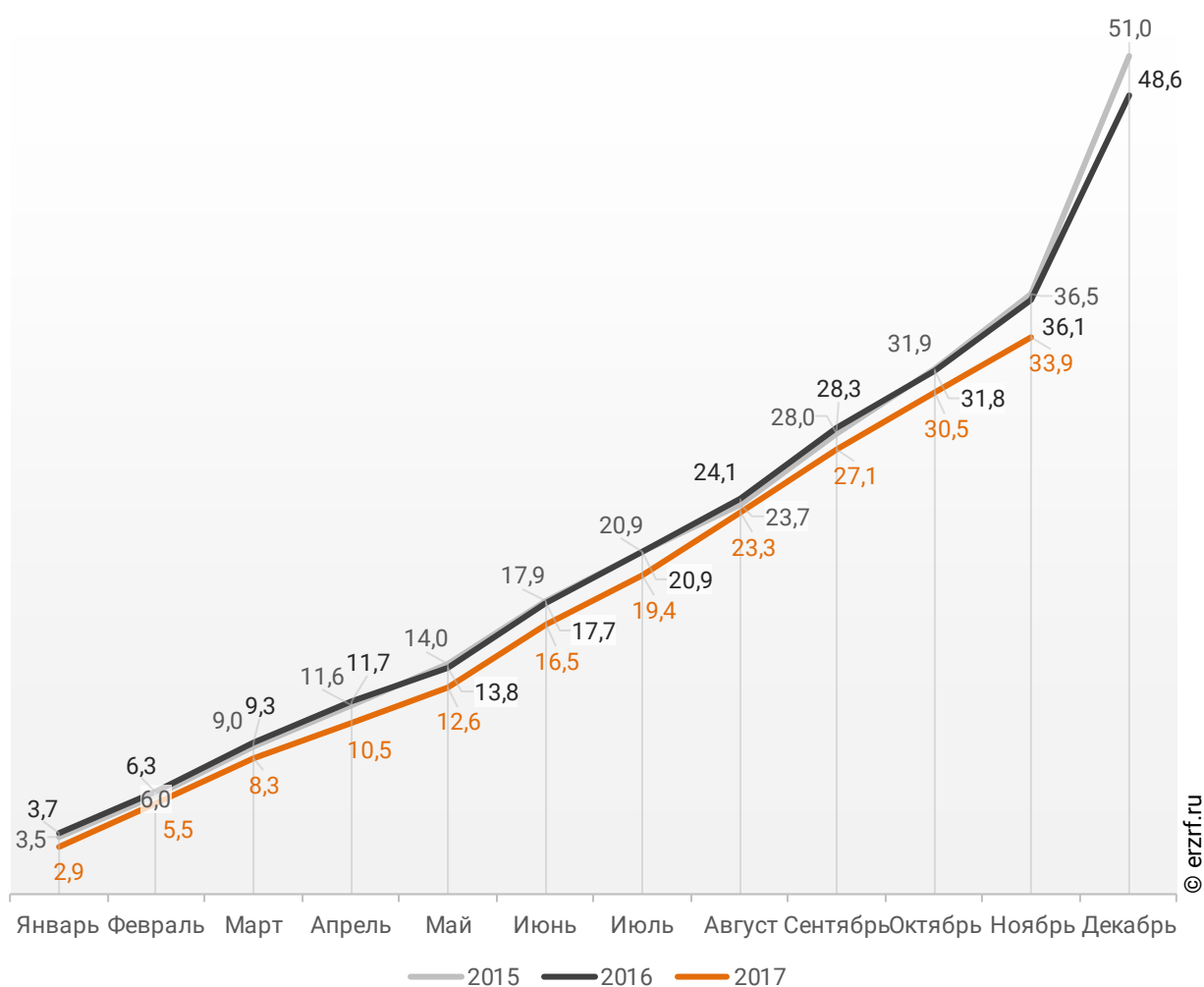
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают снижение на 6,1% к уровню 2016 г. и снижение на 7,1% к 2015 г. (График 46).

График 46

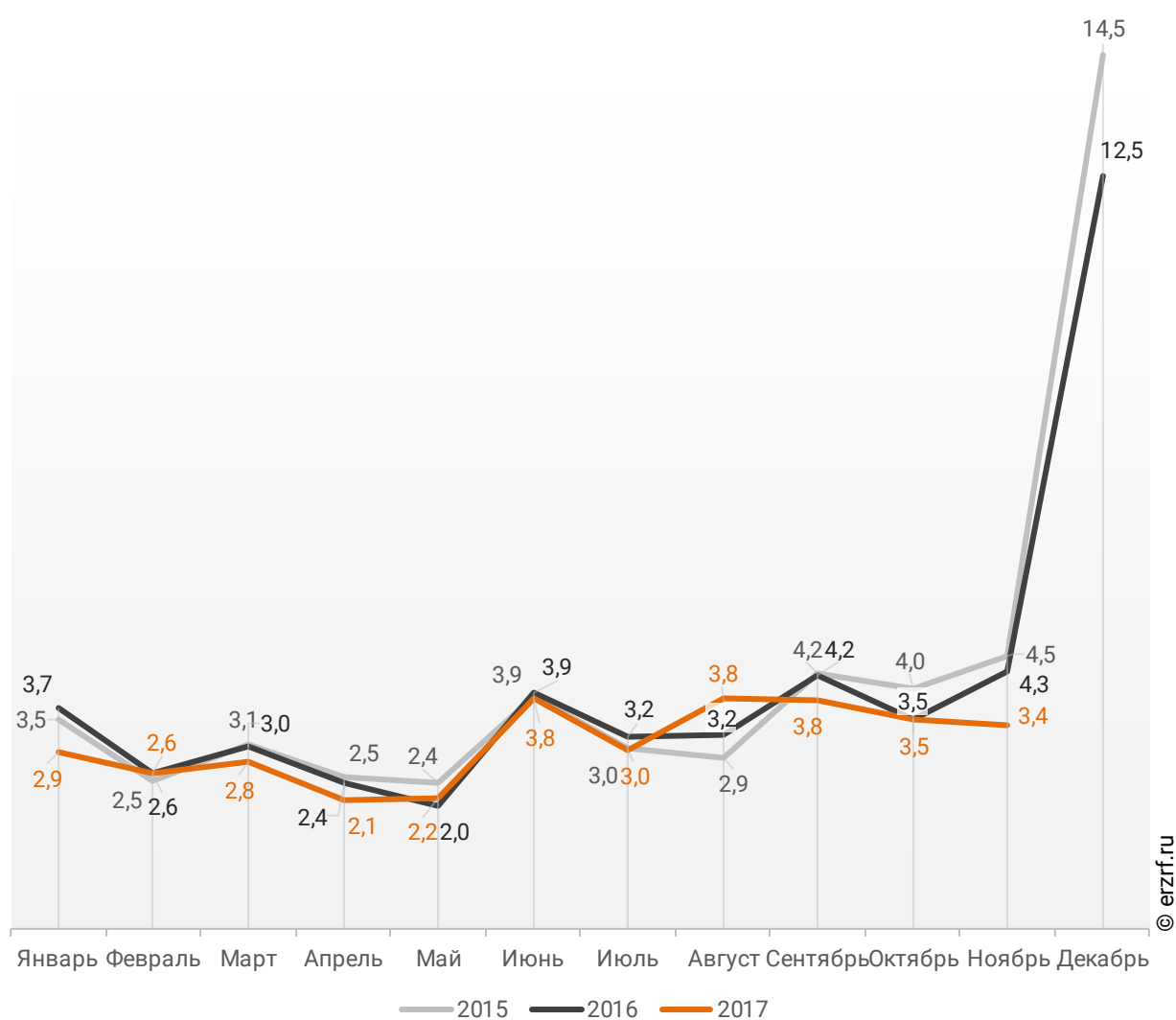
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
 накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., млн м²**



В ноябре 2017 года в Российской Федерации застройщиками введено 3,4 млн м² многоквартирных домов, что на 21,3% или на 0,9 млн м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 47).

График 47

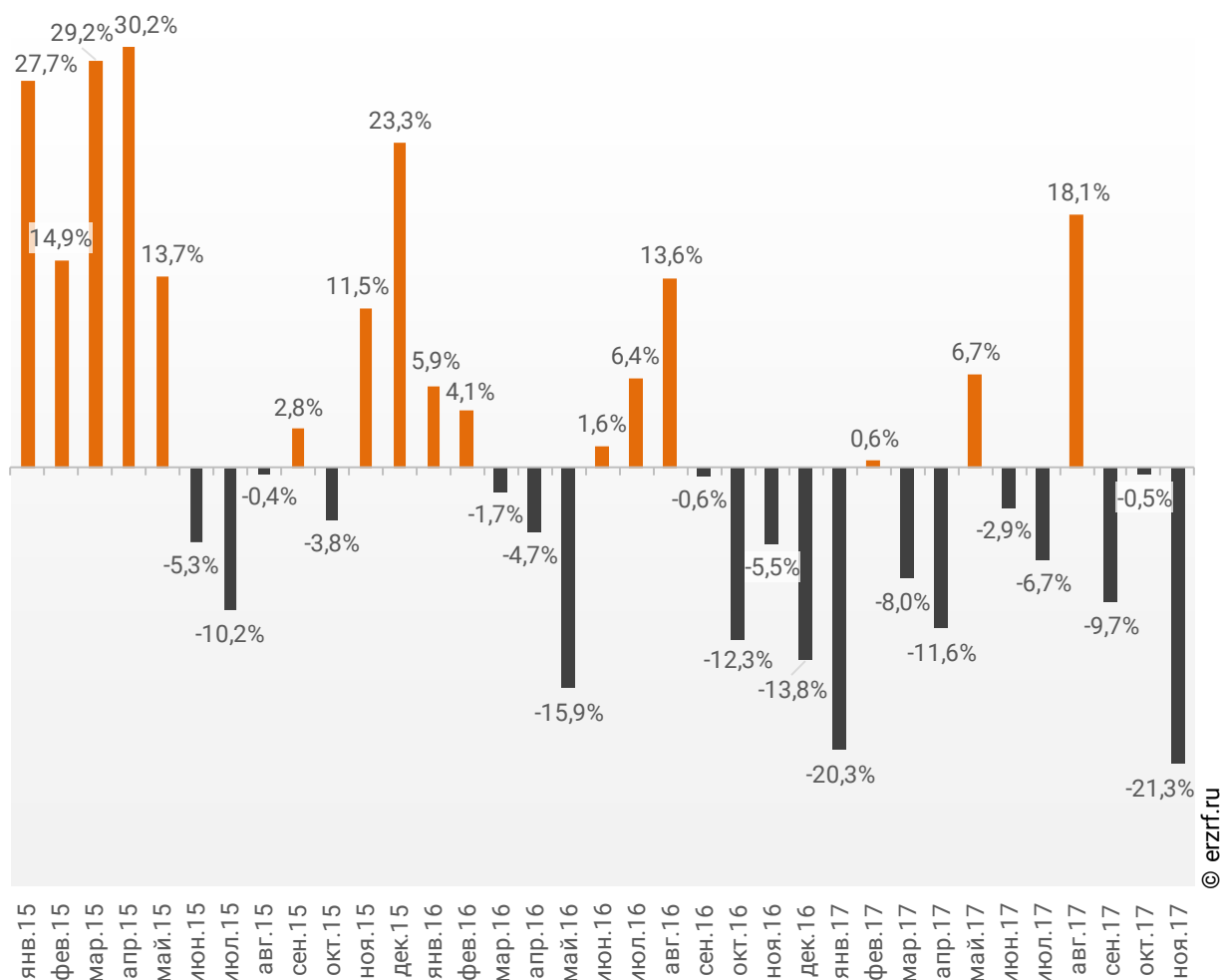
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Российской Федерации, млн м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации третий месяц подряд.

График 48

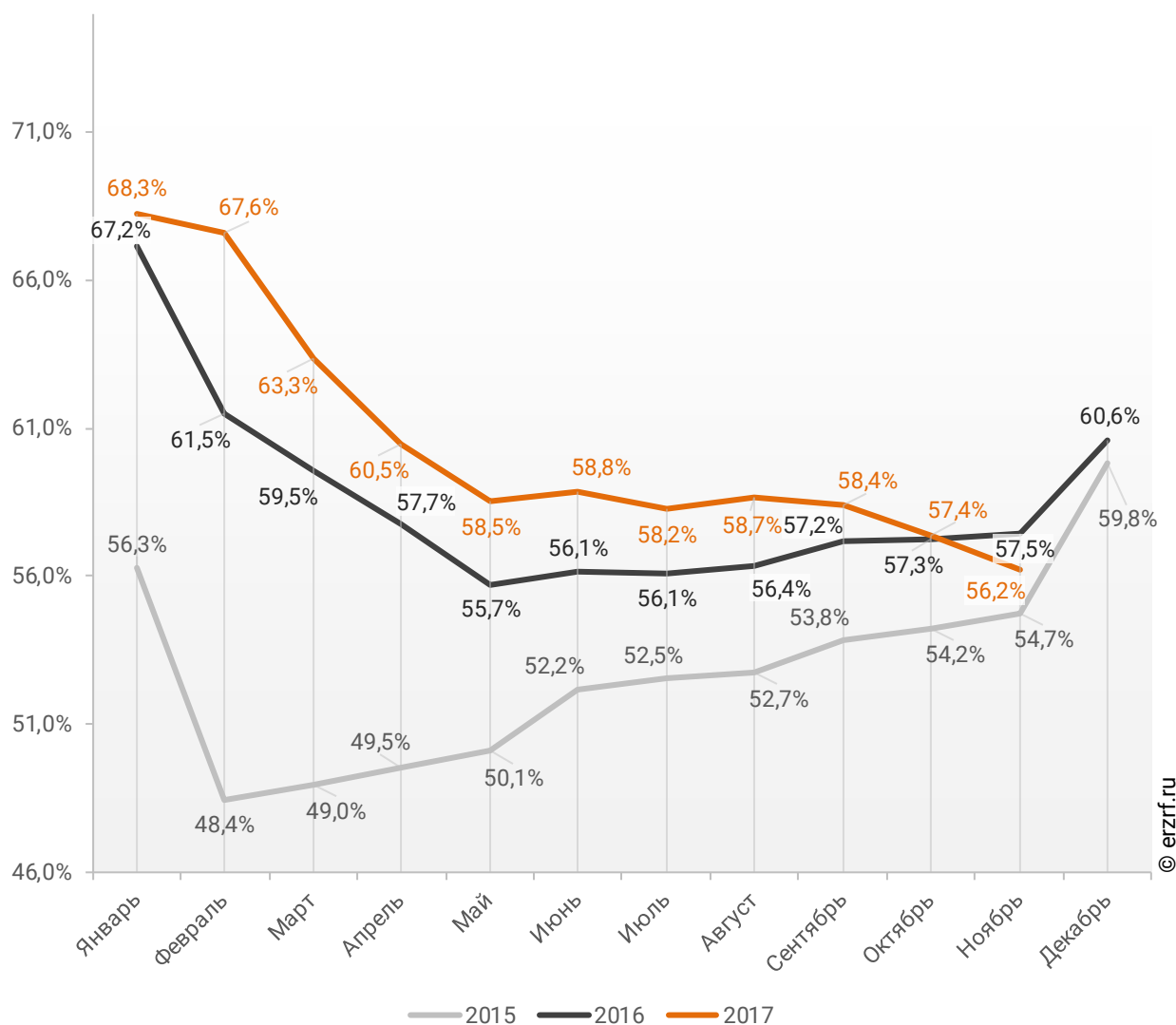
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Российской Федерации,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 56,2% против 57,5% за этот же период 2016 г. и 54,7% – за этот же период 2015 г.

График 49

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 47,6%, что на 11,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года.

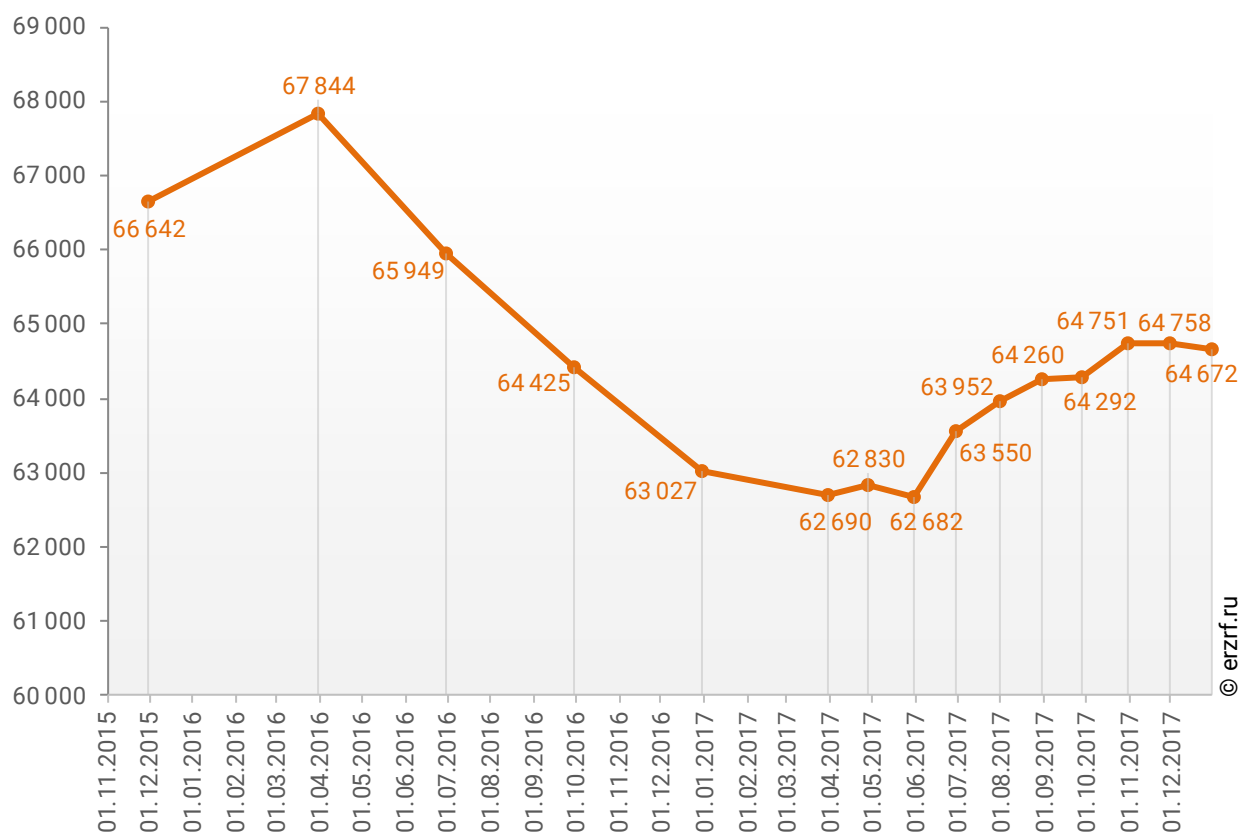
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на декабрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 64 672 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 50.

График 50

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, ₽/м²



15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в ноябре 2017 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», снизился на 1,1% по сравнению с аналогичным показателем ноября 2016 года (в сопоставимых ценах). Сокращение объема работ в отрасли наблюдается второй месяц подряд (График 51).

График 51



В среднем за 11 месяцев 2017 года объем строительных работ сократился на 2,3%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
1	Чистое небо	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	14	31 207	1 009 751
2	Цветной город	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	75	21 159	926 283
3	Новые горизонты	Ленинградская область	Бугры	ГК ЦДС	26	12 809	455 375
4	Шушары	г. Санкт-Петербург	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	20	10 758	451 909
5	Цивилизация	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	13	7 979	409 745
6	ЗИЛАРТ	г. Москва	Москва	Группа ЛСР	16	5 497	384 395
7	Солнечный город	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	9	11 568	380 372
8	Северная Долина	г. Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	17	9 587	368 277
9	Перспективный	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	20	6 409	336 180
10	Солонцы-2	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	13	4 821	303 791
11	Красный Аксай	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	20	5 926	302 344
12	ЛУЧИ	г. Москва	Москва	Группа ЛСР	7	5 536	300 437
13	Саларьево парк	г. Москва	Саларьево	ГК ПИК	14	5 146	288 548
14	Мир Митино	г. Москва	Рождествено	Capital Group	8	5 535	277 974
15	Государев дом	Московская область	Лопатино	ГК Гранель	26	7 284	277 269
16	Три кита	Ленинградская область	Мурино	Лидер Групп	16	7 228	275 726
17	Южный город	Самарская область	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ДК Древо	54	6 506	268 697
18	Окский Берег	Нижегородская область	Новинки	ГК ЭкоГрад	148	6 501	263 568
19	Сердце столицы	г. Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	7	3 445	258 339
20	Зелёные Аллеи	Московская область	Тарычево	ГК МИЦ	9	4 596	257 713
21	Новоград Павлино	Московская область	Балашиха	ГК МИЦ	11	5 523	252 341
22	Борисоглебское	Московская область	Зверево	Апрелевка С2	186	5 628	251 177
23	Краски лета	Ленинградская область	Муринское	Полис Групп	10	8 231	241 761

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
24	<i>Переделкино Ближнее</i>	г. Москва	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	15	4 207	234 021
25	<i>Шуваловский</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	6 543	233 771
26	<i>Volga Life</i>	Тверская область	Тверь	Тверской ДСК	11	4 533	233 685
27	<i>Царская площадь</i>	г. Москва	Москва	MR Group	3	2 655	232 570
28	<i>Одинцово-1</i>	Московская область	Одинцово	ГК ПИК	13	4 406	231 693
29	<i>Испанские кварталы</i>	г. Москва	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	17	4 415	228 905
30	<i>GreenЛандия 2</i>	Ленинградская область	Мурино	Холдинг Setl Group	9	7 145	228 489
31	<i>Кварталы 21/19</i>	г. Москва	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	18	2 927	223 187
32	<i>Новая Охта. На речке</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	22	4 471	222 694
33	<i>Румянцево-Парк</i>	г. Москва	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
34	<i>Гавань Капитанов</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Лидер Групп	5	4 243	221 438
35	<i>Светлоград</i>	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	25	6 013	215 291
36	<i>КОШЕЛЕВ-проект (Самара)</i>	Самарская область	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	38	5 332	213 747
37	<i>Бутово-Парк 2</i>	Московская область	Дрожжино	ГК ПИК	9	4 899	211 803
38	<i>Губернский</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	12	4 560	203 926
39	<i>Символ</i>	г. Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	9	2 895	202 510
40	<i>Хорошевский</i>	г. Москва	Москва	ГК МонАрх	15	2 760	200 876
41	<i>мкрн Ярославский</i>	Московская область	Мытищи	ГК ПИК	9	3 440	200 352
42	<i>микрорайон Путилково</i>	Московская область	Путилково	ГК ПИК	8	4 857	200 054
43	<i>Приневский</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК ЦДС	6	5 670	199 975
44	<i>Жемчужина Зеленограда</i>	г. Москва	Зеленоград	ГК ПИК	7	4 376	197 150
45	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	г. Москва	Москва	Группа ИФД КапиталЪ	4	2 883	194 632
46	<i>Мещерский лес</i>	г. Москва	Москва	ГК ПИК	9	3 435	192 622
47	<i>Любимов</i>	Пермский край	Березники	КРПК	17	3 910	192 428
48	<i>Гармония</i>	Ставропольский край	Михайловск	СГ Третий Рим	52	4 228	190 326
49	<i>Ново-Никольское</i>	г. Москва	Ивановское	ГК Небоскреб ГБ	103	2 807	189 788
50	<i>Пригород.Лесное</i>	Московская область	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	14	4 719	188 972
Общий итог					1 201	315 454	14 248 885