СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ленинградская область

декабрь 2017

Текущий объем строительства, м²

на декабрь 2017

6 434 548

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес. Росстат

166 083

+28,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за октябрь 2017 Банк России

586

+7,5% к октябрю 2016

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на декабрь 2017

38,7

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2017

59 809

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес. Росстат

75,1%

+2,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2017 Банк России

10,02

-1,75 п.п. к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора 3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ленинградской области 4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области 6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по срокам выдачи разрешения на строительство 8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию 10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по этажности строящихся домов 14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по материалам стен строящихся домов 18
7. ТОП застройщиков Ленинградской области по объемам строительства 21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ленинградской области ... 27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ленинградской области 28
10. Ипотечное кредитование для жителей Ленинградской области (официальная статистика Банка России) 33
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области 33
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области 37
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области 45
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области 50
11. Реальные доходы жителей Ленинградской области (официальная статистика Росстата) 57
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ленинградской области (официальная статистика Росреестра) 58
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ленинградской области 58
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ленинградской области 63
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ленинградской области 66
13. Ввод жилья в Ленинградской области (официальная статистика Росстата). 68
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ленинградской области 79
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ленинградской области до конца 2018 г. 80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ленинградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц 87
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц 94

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ленинградской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ленинградской области на декабрь 2017 года выявлено **950 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **166 343 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **6 434 548 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	640	67,4%	163 955	98,6%	6 257 221	97,2%
блокированный дом	310	32,6%	2 388	1,4%	177 327	2,8%
Общий итог	**950**	**100%**	**166 343**	**100%**	**6 434 548**	**100%**

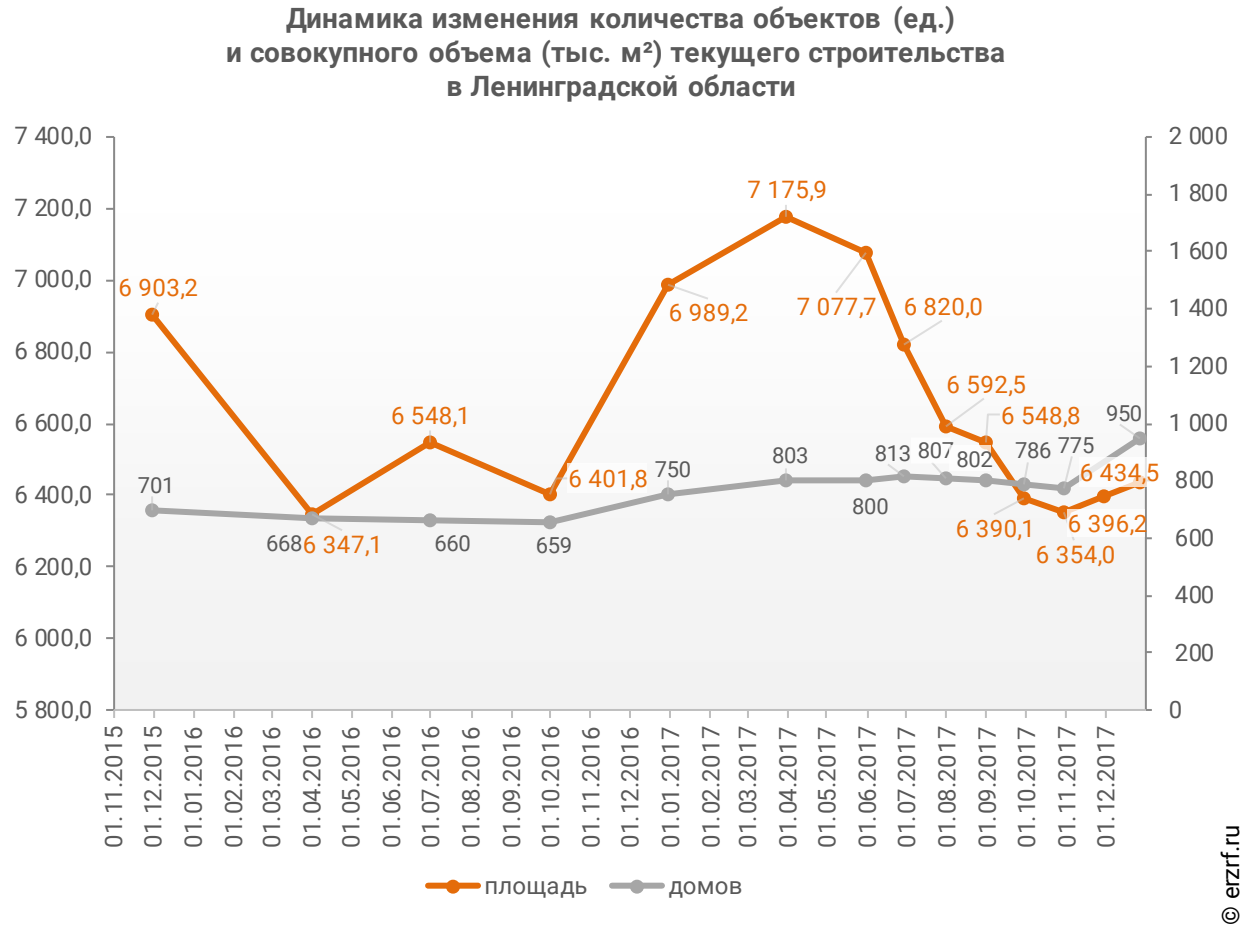
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,6% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 1,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ленинградской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ленинградской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области

Застройщики жилья в Ленинградской области осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Всеволожский	***567***	***59,7%***	***146 530***	***88,1%***	***5 507 502***	***85,6%***
Мурино	75	7,9%	39 861	24,0%	1 430 842	22,2%
Кудрово	38	4,0%	23 755	14,3%	908 845	14,1%
Бугры	55	5,8%	20 229	12,2%	734 556	11,4%
Янино-1	42	4,4%	12 301	7,4%	481 468	7,5%
Муринское	24	2,5%	12 626	7,6%	453 253	7,0%
Всеволожск	67	7,1%	9 640	5,8%	382 769	5,9%
Сертолово	31	3,3%	6 109	3,7%	214 788	3,3%
Новое Девяткино	6	0,6%	4 077	2,5%	156 977	2,4%
Мистолово	89	9,4%	1 640	1,0%	101 249	1,6%
Порошкино	5	0,5%	3 080	1,9%	90 385	1,4%
Им. Свердлова	6	0,6%	1 779	1,1%	74 329	1,2%
Скотное	22	2,3%	1 467	0,9%	63 530	1,0%
Романовка	28	2,9%	2 041	1,2%	60 982	0,9%
Колтуши	15	1,6%	1 068	0,6%	58 953	0,9%
Янино-2	7	0,7%	1 266	0,8%	58 744	0,9%
Старая	6	0,6%	1 212	0,7%	52 193	0,8%
Щеглово	7	0,7%	1 272	0,8%	46 561	0,7%
Агалатово	9	0,9%	829	0,5%	36 466	0,6%
Лупполово	4	0,4%	638	0,4%	28 566	0,4%
Щегловское	4	0,4%	441	0,3%	18 770	0,3%
Дубровка	9	0,9%	514	0,3%	17 973	0,3%
Касимово	7	0,7%	266	0,2%	14 288	0,2%
Заневка	6	0,6%	229	0,1%	12 008	0,2%
Кузьмоловский	4	0,4%	168	0,1%	8 016	0,1%
Вартемяги	1	0,1%	22	0,0%	991	0,0%
Ломоносовский	***45***	***4,7%***	***6 706***	***4,0%***	***284 868***	***4,4%***
Новогорелово	12	1,3%	3 079	1,9%	129 191	2,0%
Новоселье	5	0,5%	1 070	0,6%	45 681	0,7%
Аннинское	2	0,2%	1 102	0,7%	39 965	0,6%
Виллозское	9	0,9%	404	0,2%	20 323	0,3%
Аннино	7	0,7%	444	0,3%	18 711	0,3%
Лаголово	1	0,1%	252	0,2%	15 198	0,2%
Низино	3	0,3%	154	0,1%	6 925	0,1%
Разбегаево	1	0,1%	158	0,1%	5 675	0,1%
Ропша	5	0,5%	43	0,0%	3 199	0,0%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Гатчинский	***38***	***4,0%***	***3 243***	***1,9%***	***130 069***	***2,0%***
Коммунар	19	2,0%	1 853	1,1%	67 944	1,1%
Большие Тайцы	6	0,6%	516	0,3%	26 175	0,4%
Малое Верево	2	0,2%	368	0,2%	12 680	0,2%
Гатчина	3	0,3%	135	0,1%	7 755	0,1%
Сиверский	1	0,1%	90	0,1%	4 481	0,1%
Пудость	1	0,1%	104	0,1%	3 588	0,1%
Малые Колпаны	1	0,1%	72	0,0%	3 191	0,0%
Тайцы	2	0,2%	66	0,0%	2 489	0,0%
Сяськелево	3	0,3%	39	0,0%	1 766	0,0%
Тосненский	***68***	***7,2%***	***2 313***	***1,4%***	***120 228***	***1,9%***
Тельмана	2	0,2%	838	0,5%	43 726	0,7%
Федоровское	63	6,6%	642	0,4%	42 935	0,7%
Никольское	2	0,2%	650	0,4%	24 519	0,4%
Тосно	1	0,1%	183	0,1%	9 048	0,1%
Выборгский	***195***	***20,5%***	***1 799***	***1,1%***	***116 511***	***1,8%***
Первомайское	187	19,7%	1 394	0,8%	96 832	1,5%
Рощино	4	0,4%	217	0,1%	9 738	0,2%
Выборг	2	0,2%	112	0,1%	6 589	0,1%
Приморск	1	0,1%	46	0,0%	2 025	0,0%
Семиозерье	1	0,1%	30	0,0%	1 327	0,0%
Кировский	***9***	***0,9%***	***2 168***	***1,3%***	***96 590***	***1,5%***
Кировск	7	0,7%	1 457	0,9%	68 938	1,1%
Шлиссельбург	1	0,1%	366	0,2%	16 058	0,2%
Отрадное	1	0,1%	345	0,2%	11 594	0,2%
Кингисеппский	***14***	***1,5%***	***1 631***	***1,0%***	***80 695***	***1,3%***
Кингисепп	11	1,2%	1 454	0,9%	71 479	1,1%
Усть-Луга	3	0,3%	177	0,1%	9 216	0,1%
Сосновоборский	***5***	***0,5%***	***1 320***	***0,8%***	***68 031***	***1,1%***
Сосновый Бор	5	0,5%	1 320	0,8%	68 031	1,1%
Лужский	***2***	***0,2%***	***269***	***0,2%***	***12 620***	***0,2%***
Луга	2	0,2%	269	0,2%	12 620	0,2%
Киришский	***1***	***0,1%***	***162***	***0,1%***	***7 322***	***0,1%***
Кириши	1	0,1%	162	0,1%	7 322	0,1%
Волховский	***2***	***0,2%***	***78***	***0,0%***	***4 223***	***0,1%***
Сясьстрой	2	0,2%	78	0,0%	4 223	0,1%
Приозерский	***3***	***0,3%***	***94***	***0,1%***	***4 157***	***0,1%***
Приозерск	1	0,1%	60	0,0%	2 577	0,0%
Раздолье	1	0,1%	20	0,0%	980	0,0%
Починок	1	0,1%	14	0,0%	600	0,0%
Тихвинский	***1***	***0,1%***	***30***	***0,0%***	***1 732***	***0,0%***
Тихвин	1	0,1%	30	0,0%	1 732	0,0%
	950	**100%**	**166 343**	**100%**	**6 434 548**	**100%**

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Всеволожский (85,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по срокам выдачи разрешения на строительство

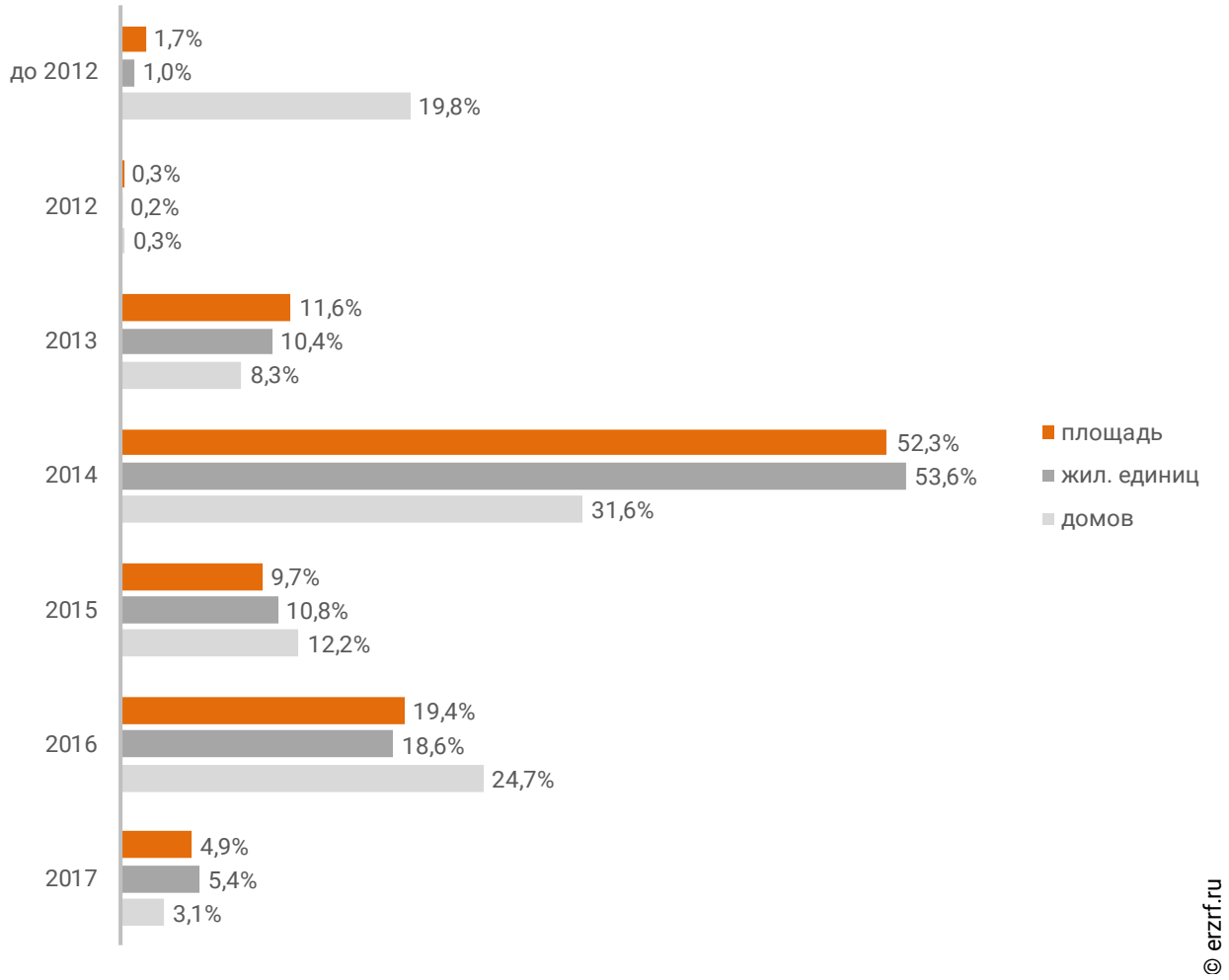
Застройщики жилья в Ленинградской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2008 г. по сентябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м^2	%
до 2012	188	19,8%	1 646	1,0%	112 030	1,7%
2012	3	0,3%	363	0,2%	16 534	0,3%
2013	79	8,3%	17 318	10,4%	749 195	11,6%
2014	300	31,6%	89 104	53,6%	3 365 400	52,3%
2015	116	12,2%	17 923	10,8%	625 176	9,7%
2016	235	24,7%	30 976	18,6%	1 249 104	19,4%
2017	29	3,1%	9 013	5,4%	317 109	4,9%
Общий итог	**950**	**100%**	**166 343**	**100%**	**6 434 548**	**100%**

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014 г. (52,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

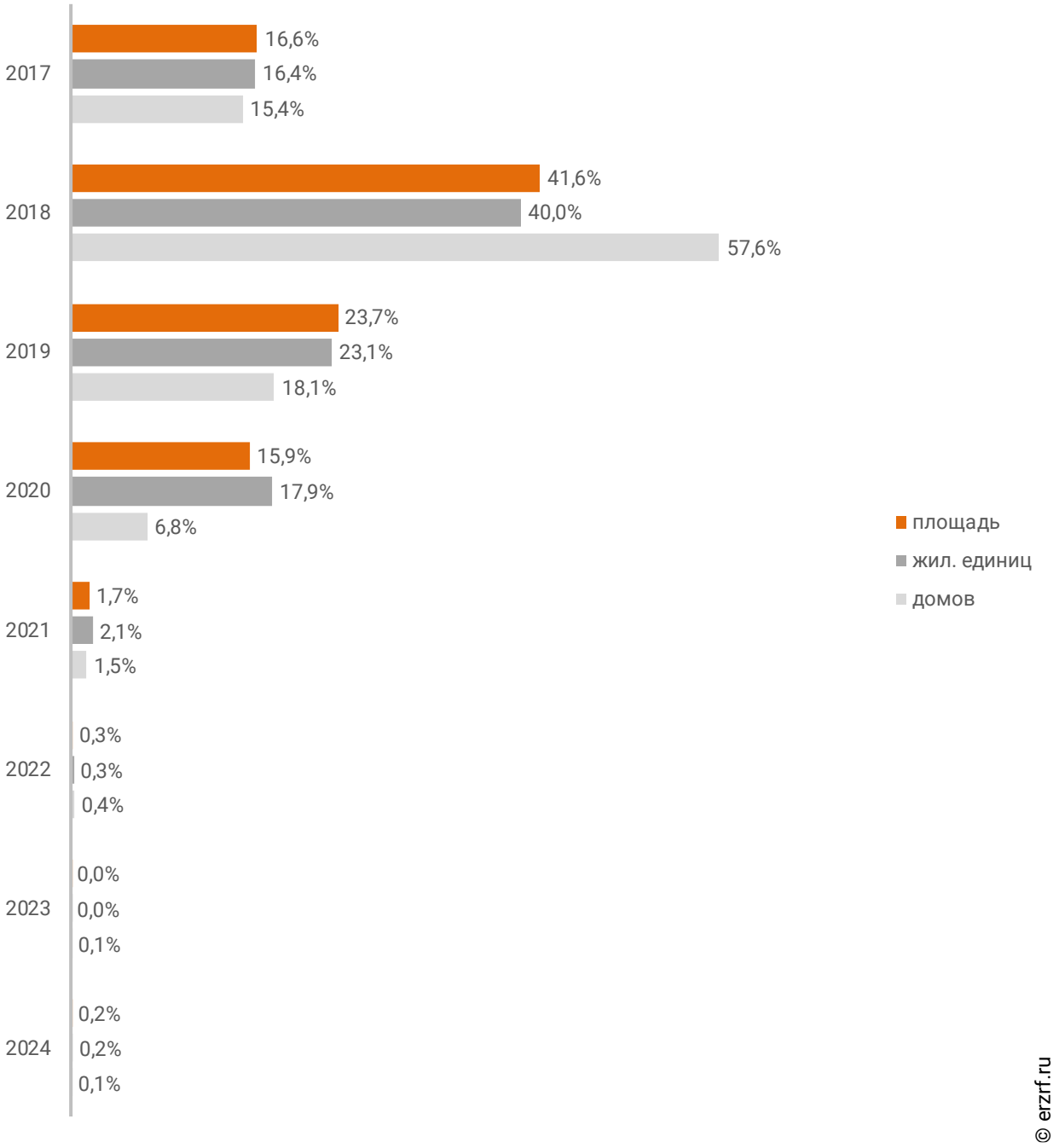
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ленинградской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м^2	%
2017	146	15,4%	27 302	16,4%	1 068 593	16,6%
2018	547	57,6%	66 474	40,0%	2 679 080	41,6%
2019	172	18,1%	38 502	23,1%	1 526 983	23,7%
2020	65	6,8%	29 777	17,9%	1 022 395	15,9%
2021	14	1,5%	3 425	2,1%	110 300	1,7%
2022	4	0,4%	543	0,3%	16 318	0,3%
2023	1	0,1%	42	0,0%	946	0,0%
2024	1	0,1%	278	0,2%	9 933	0,2%
Общий итог	**950**	**100%**	**166 343**	**100%**	**6 434 548**	**100%**

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Ленинградской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 3 747 673 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м²	%
2017	1 068 593	2014	16 314	1,5%
		2015	117 302	11,0%
		2016	261 817	24,5%
		2017	400 293	37,5%
2018	2 679 080	2015	96 252	3,6%
		2016	215 563	8,0%
		2017	538 110	20,1%
2019	1 526 983	2016	10 182	0,7%
		2017	89 401	5,9%
2020	1 022 395	2017	532	0,1%
2021	110 300	-	-	-
2022	16 318	-	-	-
2023	946	-	-	-
2024	9 933	-	-	-
Общий итог	**6 434 548**		**1 745 766**	**27,1%**

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (538 110 м²), что составляет 20,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области по состоянию на декабрь 2017 года составляет 4,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области представлена на графике 2.

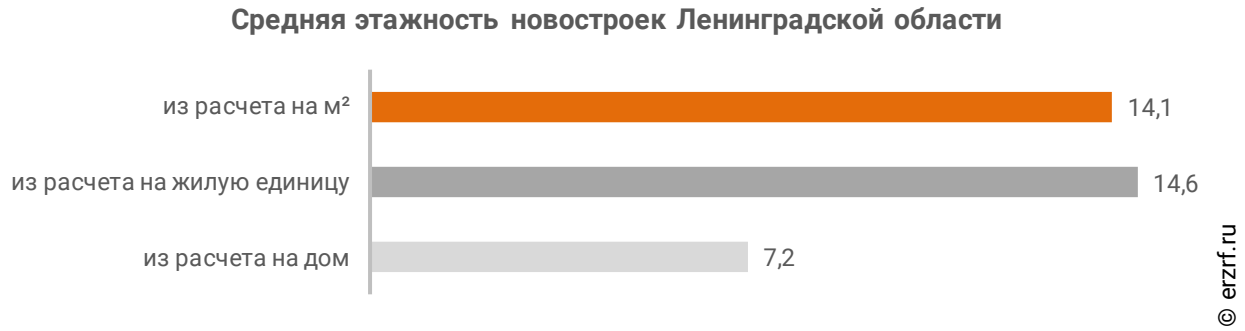
График 2

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области составляет (Гистограмма 3):

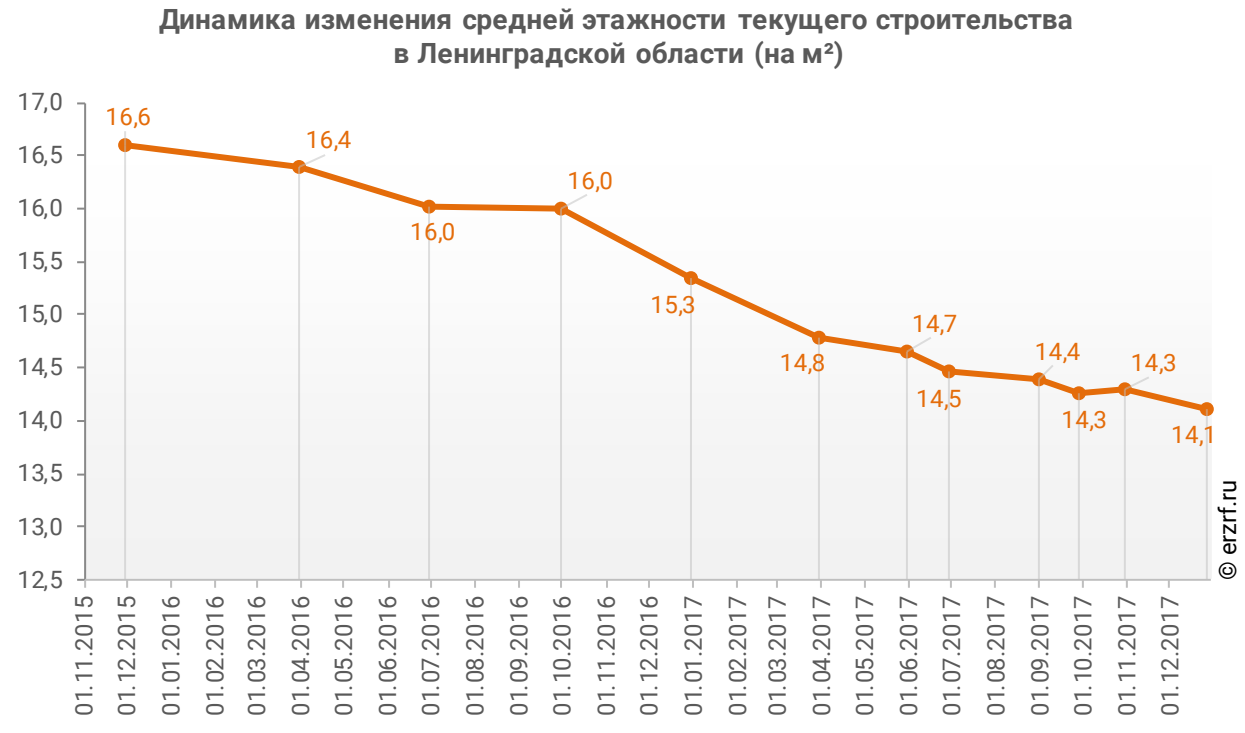
- 7,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 14,6 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,1 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ленинградской области представлена на графике 3.

График 3

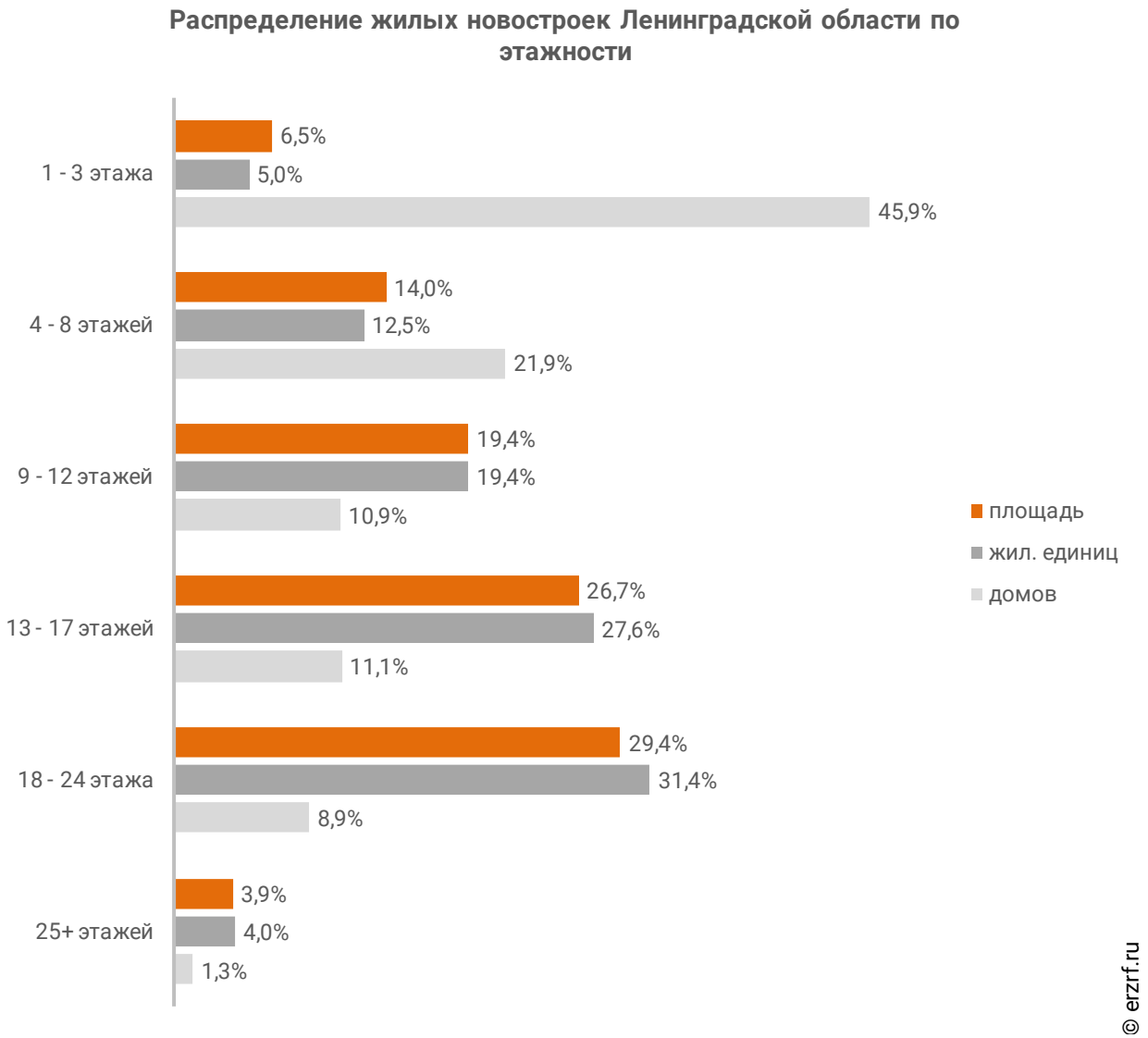


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	436	45,9%	8 266	5,0%	419 360	6,5%
4 - 8 этажей	208	21,9%	20 810	12,5%	901 344	14,0%
9 - 12 этажей	104	10,9%	32 312	19,4%	1 249 644	19,4%
13 - 17 этажей	105	11,1%	45 985	27,6%	1 719 411	26,7%
18 - 24 этажа	85	8,9%	52 243	31,4%	1 893 509	29,4%
25+ этажей	12	1,3%	6 727	4,0%	251 280	3,9%
Общий итог	**950**	**100%**	**166 343**	**100%**	**6 434 548**	**100%**

Гистограмма 4

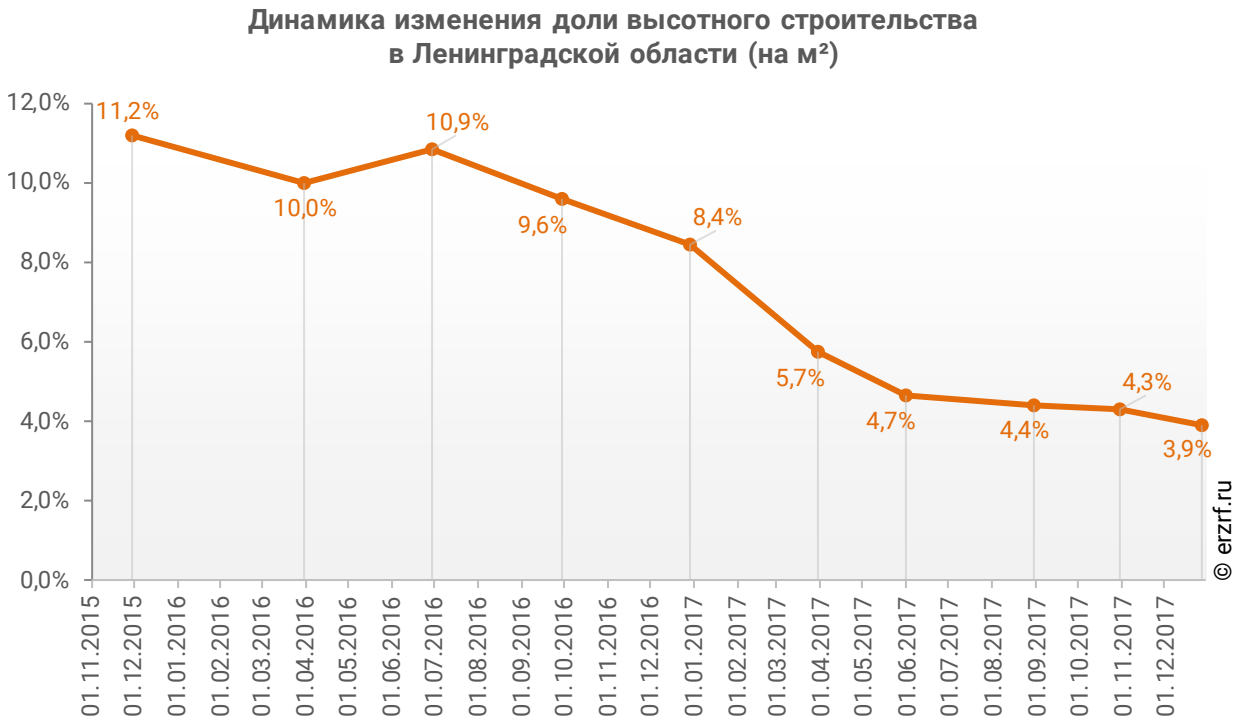


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 29,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ленинградской области составляет 3,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ленинградской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ленинградской области являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Девятый вал» от застройщика «Лидер Групп» и в ЖК «Лондон» от застройщика «Холдинг Setl Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**26**	***Лидер Групп***	многоквартирный дом	Девятый вал
		Холдинг Setl Group	многоквартирный дом	Лондон
2	**25**	***ИСК Отделстрой***	многоквартирный дом	Новый Оккервиль
3	**24**	***ГСК***	многоквартирный дом	Галактика
		Запстрой	многоквартирный дом	Охтинская Дуга
4	**23**	***ГК ЦДС***	многоквартирный дом	Новые горизонты
		Запстрой	многоквартирный дом	по ул. Графская
5	**22**	***ГК Арсенал-Недвижимость***	многоквартирный дом	Youпитер
		ГК ЦДС	многоквартирный дом	Весна-3
		ИНВЕСТТОРГ	многоквартирный дом	Европейский парк
		ИНВЕСТТОРГ	многоквартирный дом	Геометрия
		ИСГ Мавис	многоквартирный дом	Виктория

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ленинградской области является многоквартирный дом в ЖК «Новый Оккервиль», застройщик «ИСК Отделстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м^2	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**75 590**	***ИСК Отделстрой***	многоквартирный дом	Новый Оккервиль
2	**72 608**	***Полис Групп***	многоквартирный дом	Вернисаж
3	**67 703**	***Полис Групп***	многоквартирный дом	Парклэнд
4	**66 366**	***Полис Групп***	многоквартирный дом	Краски лета
5	**53 533**	***ГК ЛенСпецСтрой***	многоквартирный дом	Ленинградская перспектива

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

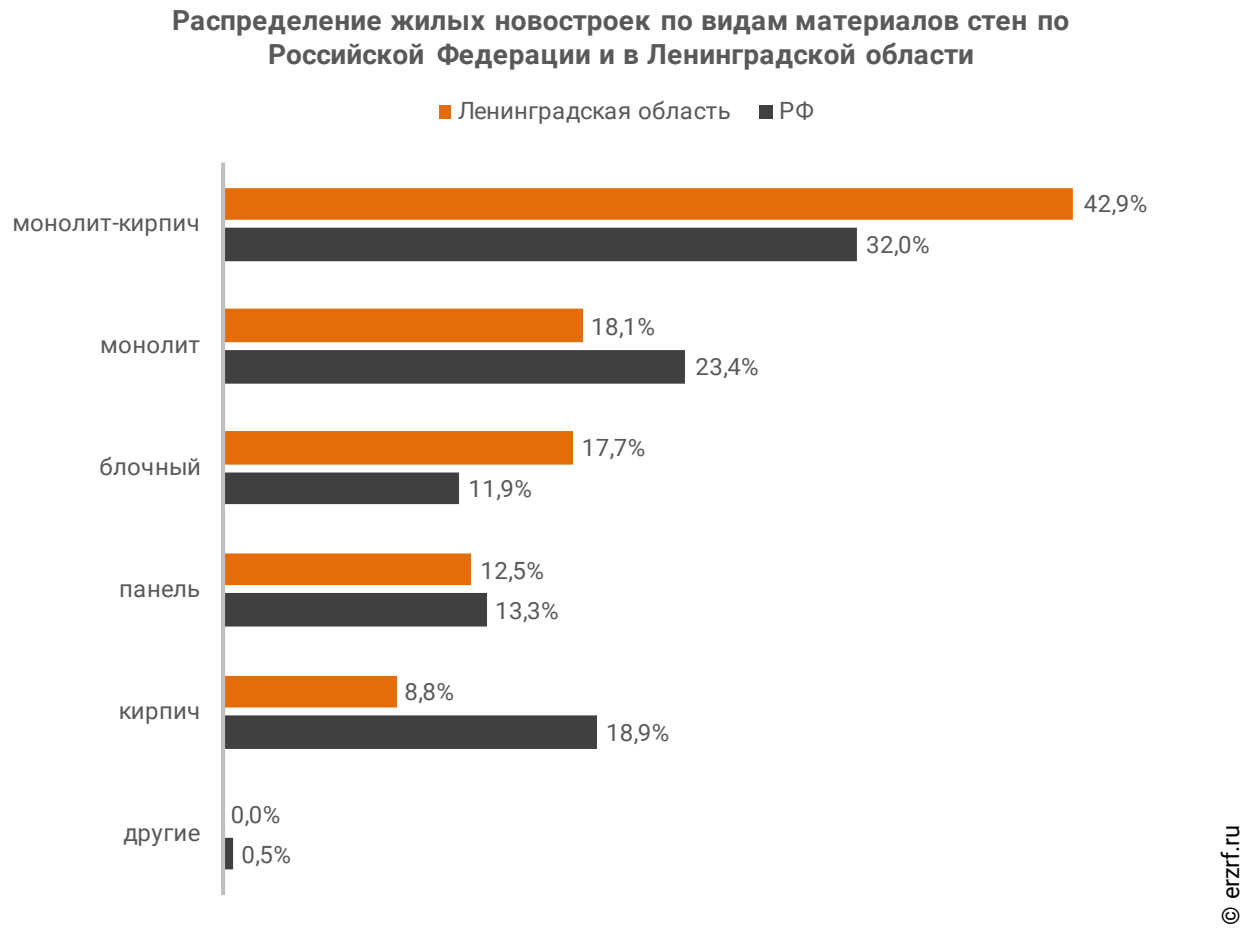
Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	201	21,2%	79 133	47,6%	2 760 445	42,9%
монолит	98	10,3%	29 788	17,9%	1 167 336	18,1%
блочный	433	45,6%	26 789	16,1%	1 136 107	17,7%
панель	97	10,2%	19 588	11,8%	807 337	12,5%
кирпич	121	12,7%	11 045	6,6%	563 323	8,8%
Общий итог	**950**	**100%**	**166 343**	**100%**	**6 434 548**	**100%**

Гистограмма 5

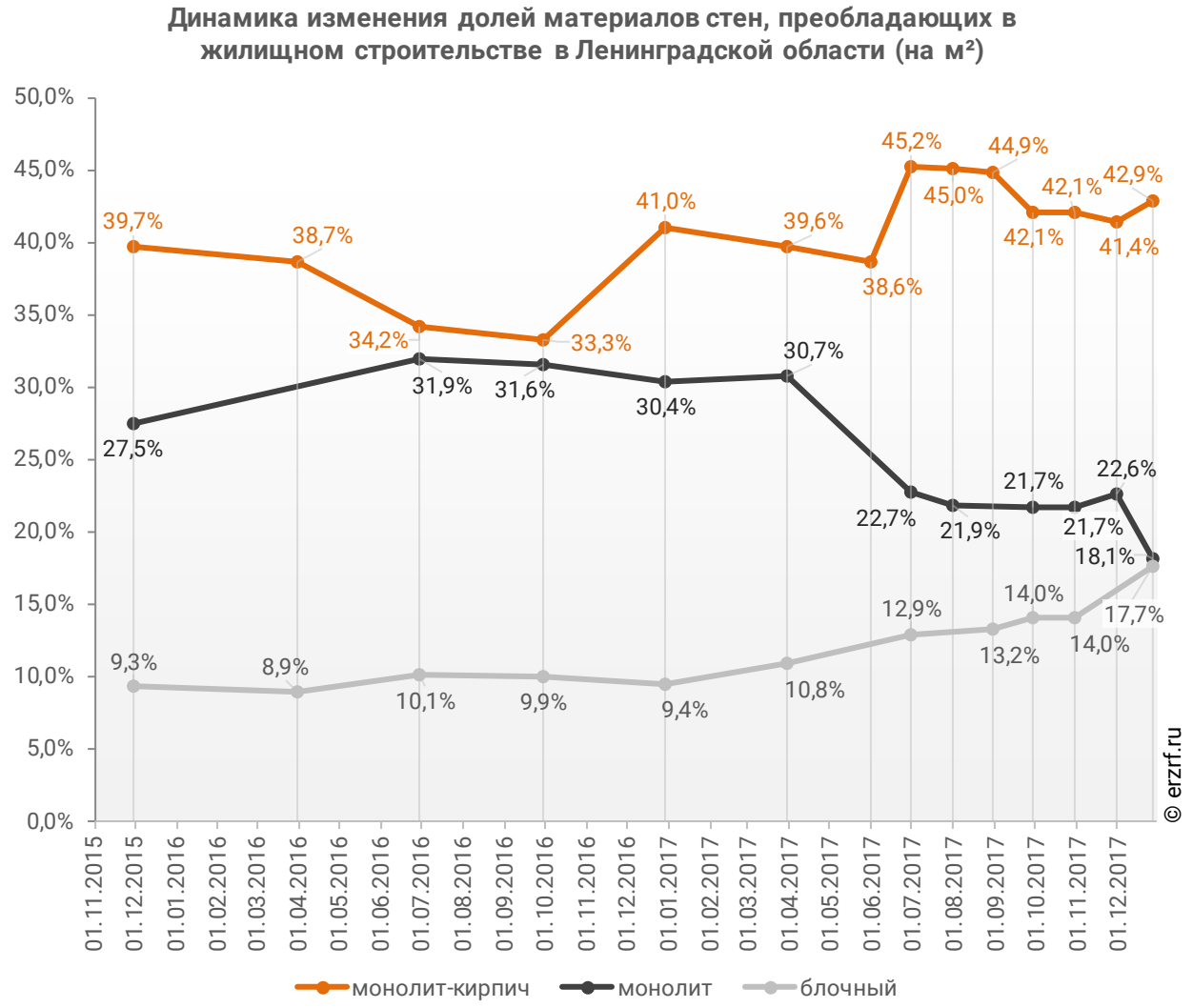
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ленинградской области является монолит-кирпич. Из него возводится 42,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 32,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ленинградской области, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Ленинградской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Ленинградской области на декабрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК ЦДС	35	3,7%	20 393	12,3%	732 036	11,4%
2	Лидер Групп	26	2,7%	11 562	7,0%	430 689	6,7%
3	Полис Групп	13	1,4%	14 294	8,6%	406 634	6,3%
4	Холдинг Setl Group	20	2,1%	11 126	6,7%	357 434	5,6%
5	СК ПЕТРОСТРОЙ	22	2,3%	11 270	6,8%	282 319	4,4%
6	Normann	15	1,6%	8 728	5,2%	276 615	4,3%
7	ИСГ Мавис	14	1,5%	5 591	3,4%	208 359	3,2%
8	ГК КВС	26	2,7%	4 119	2,5%	205 635	3,2%
9	ИСК Отделстрой	7	0,7%	4 099	2,5%	187 963	2,9%
10	ГК Арсенал-Недвижимость	13	1,4%	4 019	2,4%	182 979	2,8%
11	Строительный трест	5	0,5%	3 360	2,0%	181 830	2,8%
12	ГК УНИСТО Петросталь	20	2,1%	3 681	2,2%	163 496	2,5%
13	ГК ЛенСпецСтрой	3	0,3%	2 495	1,5%	122 533	1,9%
14	ИНВЕСТТОРГ	4	0,4%	2 960	1,8%	107 079	1,7%
15	ГСК	8	0,8%	2 647	1,6%	104 114	1,6%
16	ГК Кивеннапа	187	19,7%	1 394	0,8%	96 832	1,5%
17	ГК ПромСервис	4	0,4%	2 341	1,4%	96 760	1,5%
18	ГК ИНТЕКО	13	1,4%	1 782	1,1%	83 911	1,3%
19	NGD	27	2,8%	1 952	1,2%	80 324	1,2%
20	Запстрой	7	0,7%	2 272	1,4%	79 874	1,2%
21	Гранд Фамилия	4	0,4%	1 628	1,0%	75 684	1,2%
22	ГК МонАрх	6	0,6%	1 677	1,0%	73 607	1,1%
23	ФСК Лидер	4	0,4%	1 957	1,2%	73 394	1,1%
24	Bonava	24	2,5%	1 122	0,7%	73 134	1,1%
25	СИК СУ	8	0,8%	1 418	0,9%	70 510	1,1%
26	Группа Самолет-Девелопмент	2	0,2%	2 004	1,2%	70 060	1,1%
27	Газпромбанк Инвест	7	0,7%	1 752	1,1%	68 030	1,1%
28	ГК РосСтройИнвест	10	1,1%	1 568	0,9%	64 204	1,0%
29	СК ЛенРусСтрой	5	0,5%	1 327	0,8%	61 161	1,0%
30	СК СНВ	24	2,5%	1 747	1,1%	60 527	0,9%
31	КСК	5	0,5%	1 080	0,6%	46 906	0,7%
32	IMD Group	38	4,0%	777	0,5%	45 866	0,7%
33	ИСК Русская Сказка	1	0,1%	1 210	0,7%	44 217	0,7%
34	Квартал 17 А	2	0,2%	838	0,5%	43 726	0,7%
35	СК РАНТ	3	0,3%	848	0,5%	41 427	0,6%
36	ГК СДС	25	2,6%	1 465	0,9%	39 254	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
37	***Холдинг Титан-2***	1	0,1%	766	0,5%	38 702	0,6%
38	***Цертус***	3	0,3%	1 002	0,6%	35 878	0,6%
39	***СК Элемент-Бетон***	6	0,6%	802	0,5%	35 439	0,6%
40	***ИСГ ТАЙМС***	10	1,1%	938	0,6%	35 314	0,5%
41	***СК ИПС***	3	0,3%	951	0,6%	34 642	0,5%
42	***СТИ 25***	1	0,1%	392	0,2%	30 742	0,5%
43	***Холдинг RBI***	20	2,1%	563	0,3%	30 328	0,5%
44	***Стройресурс***	2	0,2%	670	0,4%	30 059	0,5%
45	***Ленстрой***	1	0,1%	607	0,4%	27 268	0,4%
46	***Гранд-Строй***	5	0,5%	654	0,4%	27 212	0,4%
47	***ИСК Балтстройкомплект***	2	0,2%	599	0,4%	26 471	0,4%
48	***Демидовский парк***	6	0,6%	516	0,3%	26 175	0,4%
49	***ГК Мегаполис-Развитие***	3	0,3%	586	0,4%	26 100	0,4%
50	***ПетроСтиль***	31	3,3%	300	0,2%	25 055	0,4%
51	***ПО Ленстройматериалы***	4	0,4%	610	0,4%	25 041	0,4%
52	***ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")***	4	0,4%	513	0,3%	24 902	0,4%
53	***СК Спутник***	2	0,2%	650	0,4%	24 519	0,4%
54	***ГК КД-Estate***	4	0,4%	595	0,4%	23 255	0,4%
55	***Хуа Жэнь***	39	4,1%	276	0,2%	20 550	0,3%
56	***ГК НСК***	4	0,4%	614	0,4%	20 334	0,3%
57	***ГК Красная Стрела***	14	1,5%	321	0,2%	18 535	0,3%
58	***СК Нева Сити***	1	0,1%	405	0,2%	18 448	0,3%
59	***84 Высота***	7	0,7%	304	0,2%	18 427	0,3%
60	***ЭТАЖИ РОСТА***	1	0,1%	414	0,2%	18 162	0,3%
61	***УК Новоселье***	4	0,4%	476	0,3%	17 872	0,3%
62	***Петро-Инвест***	1	0,1%	344	0,2%	17 647	0,3%
63	***ГК РОСТ***	2	0,2%	438	0,3%	16 103	0,3%
64	***ГК Академия***	1	0,1%	359	0,2%	15 179	0,2%
65	***Желдорипотека***	2	0,2%	282	0,2%	14 300	0,2%
66	***Европейская слобода***	7	0,7%	266	0,2%	14 288	0,2%
67	***ГК Айбер***	4	0,4%	254	0,2%	14 059	0,2%
68	***Алгоритм Девелопмент***	3	0,3%	301	0,2%	13 924	0,2%
69	***ГК Мегаполис***	2	0,2%	444	0,3%	13 837	0,2%
70	***47 ТРЕСТ***	6	0,6%	280	0,2%	13 620	0,2%
71	***СК Бастион***	1	0,1%	217	0,1%	12 523	0,2%
72	***ТАРАФОРМ***	7	0,7%	262	0,2%	12 405	0,2%
73	***ГК Гарантъ***	1	0,1%	247	0,1%	11 704	0,2%
74	***ВСИ***	10	1,1%	271	0,2%	11 670	0,2%
75	***Стройсоюз***	1	0,1%	345	0,2%	11 594	0,2%
76	***Ижорские просторы***	4	0,4%	182	0,1%	11 284	0,2%
77	***ГК МЕЛИКОНПОЛАР***	1	0,1%	173	0,1%	11 122	0,2%
78	***ЛенСтройГрад***	20	2,1%	184	0,1%	11 101	0,2%
79	***Стройлес***	7	0,7%	176	0,1%	10 885	0,2%
80	***ЛенОблАИЖК***	1	0,1%	184	0,1%	10 596	0,2%
81	***ГК ПРОК***	1	0,1%	261	0,2%	10 216	0,2%
82	***ИСК Всеволожский штиль***	5	0,5%	204	0,1%	9 716	0,2%
83	***СК СтройДом***	1	0,1%	166	0,1%	9 663	0,2%
84	***ОблСтрой 55***	2	0,2%	228	0,1%	9 438	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
85	*Компания Усть-Луга*	3	0,3%	177	0,1%	9 216	0,1%
86	*Форвард Девелопмент*	1	0,1%	287	0,2%	8 730	0,1%
87	*Веда-Хаус*	5	0,5%	153	0,1%	8 552	0,1%
88	*СК Дальпитерстрой*	1	0,1%	102	0,1%	8 450	0,1%
89	*СК Лидер*	1	0,1%	176	0,1%	8 312	0,1%
90	*ССР*	4	0,4%	168	0,1%	8 016	0,1%
91	*СК Козерог*	1	0,1%	162	0,1%	7 322	0,1%
92	*Промстрой*	1	0,1%	112	0,1%	6 991	0,1%
93	*СФ ДСК*	1	0,1%	127	0,1%	6 738	0,1%
94	*ГК PRO-ИНВЕСТ*	2	0,2%	130	0,1%	6 121	0,1%
95	*Невское Наследие*	1	0,1%	168	0,1%	6 100	0,1%
96	*Победа*	1	0,1%	158	0,1%	5 675	0,1%
97	*АКВАТЕРН*	1	0,1%	132	0,1%	5 287	0,1%
98	*СК Вира*	1	0,1%	82	0,0%	5 014	0,1%
99	*ГК Лекс*	1	0,1%	140	0,1%	4 846	0,1%
100	*ГК VillaDevelopment*	1	0,1%	177	0,1%	4 792	0,1%
101	*Базис*	2	0,2%	93	0,1%	4 560	0,1%
102	*Комфорт Строй*	1	0,1%	90	0,1%	4 481	0,1%
103	*ИТСтрой*	2	0,2%	66	0,0%	3 867	0,1%
104	*ГК Счастливые адреса*	1	0,1%	104	0,1%	3 588	0,1%
105	*СтройИнвестПроект*	1	0,1%	90	0,1%	3 561	0,1%
106	*MDS Development*	1	0,1%	76	0,0%	3 456	0,1%
107	*АЕМА Оу*	1	0,1%	60	0,0%	3 451	0,1%
108	*ИСК ВИТА*	5	0,5%	43	0,0%	3 199	0,0%
109	*СК Взлёт-Строй*	1	0,1%	48	0,0%	2 066	0,0%
110	*ИСК СтройБалтПроект*	1	0,1%	46	0,0%	2 025	0,0%
111	*Мегапром*	1	0,1%	36	0,0%	1 839	0,0%
112	*СУ Леноблстрой-Т*	1	0,1%	30	0,0%	1 732	0,0%
113	*СтройКом*	1	0,1%	15	0,0%	1 134	0,0%
	Общий итог	**950**	**100%**	**166 343**	**100%**	**6 434 548**	**100%**

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ленинградской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
1	ГК ЦДС	732 036	112 252	15,3%	1,8
2	Лидер Групп	430 689	149 576	34,7%	3,1
3	Полис Групп	406 634	66 366	16,3%	0,5
4	Холдинг Setl Group	357 434	0	0,0%	-
5	СК ПЕТРОСТРОЙ	282 319	48 541	17,2%	1,2
6	Normann	276 615	104 976	38,0%	7,3
7	ИСГ Мавис	208 359	21 968	10,5%	2,5
8	ГК КВС	205 635	0	0,0%	-
9	ИСК Отделстрой	187 963	0	0,0%	-
10	ГК Арсенал-Недвижимость	182 979	10 870	5,9%	0,7
11	Строительный трест	181 830	27 809	15,3%	1,4
12	ГК УНИСТО Петросталь	163 496	123 531	75,6%	14,3
13	ГК ЛенСпецСтрой	122 533	122 533	100%	11,7
14	ИНВЕСТТОРГ	107 079	0	0,0%	-
15	ГСК	104 114	68 617	65,9%	12,3
16	ГК Кивеннапа	96 832	0	0,0%	-
17	ГК ПромСервис	96 760	12 798	13,2%	2,4
18	ГК ИНТЕКО	83 911	0	0,0%	-
19	NGD	80 324	53 795	67,0%	10,7
20	Запстрой	79 874	11 219	14,0%	3,8
21	Гранд Фамилия	75 684	0	0,0%	-
22	ГК МонАрх	73 607	25 328	34,4%	4,1
23	ФСК Лидер	73 394	23 163	31,6%	1,0
24	Bonava	73 134	0	0,0%	-
25	СИК СУ	70 510	16 355	23,2%	5,6
26	Группа Самолет-Девелопмент	70 060	0	0,0%	-
27	Газпромбанк Инвест	68 030	43 722	64,3%	7,7
28	ГК РосСтройИнвест	64 204	26 904	41,9%	6,3
29	СК ЛенРусСтрой	61 161	16 782	27,4%	0,8
30	СК СНВ	60 527	18 104	29,9%	6,0
31	КСК	46 906	0	0,0%	-
32	IMD Group	45 866	45 866	100%	10,7
33	ИСК Русская Сказка	44 217	0	0,0%	-
34	Квартал 17 А	43 726	0	0,0%	-
35	СК РАНТ	41 427	41 427	100%	15,0
36	ГК СДС	39 254	22 379	57,0%	12,8
37	Холдинг Титан-2	38 702	0	0,0%	-
38	Цертус	35 878	0	0,0%	-
39	СК Элемент-Бетон	35 439	13 782	38,9%	5,8
40	ИСГ ТАЙМС	35 314	0	0,0%	-
41	СК ИПС	34 642	34 642	100%	27,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
42	***СТИ 25***	30 742	30 742	100%	27,0
43	***Холдинг RBI***	30 328	0	0,0%	-
44	***Стройресурс***	30 059	30 059	100%	19,5
45	***Ленстрой***	27 268	0	0,0%	-
46	***Гранд-Строй***	27 212	12 378	45,5%	4,1
47	***ИСК Балтстройкомплект***	26 471	16 058	60,7%	5,5
48	***Демидовский парк***	26 175	0	0,0%	-
49	***ГК Мегаполис-Развитие***	26 100	26 100	100%	20,2
50	***ПетроСтиль***	25 055	25 055	100%	18,8
51	***ПО Ленстройматериалы***	25 041	0	0,0%	-
52	***ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")***	24 902	24 902	100%	27,0
53	***СК Спутник***	24 519	17 342	70,7%	10,6
54	***ГК КД-Estate***	23 255	23 255	100%	28,8
55	***Хуа Жэнь***	20 550	20 550	100%	33,3
56	***ГК НСК***	20 334	2 563	12,6%	1,9
57	***ГК Красная Стрела***	18 535	0	0,0%	-
58	***СК Нева Сити***	18 448	18 448	100%	21,0
59	***84 Высота***	18 427	18 427	100%	20,8
60	***ЭТАЖИ РОСТА***	18 162	18 162	100%	9,0
61	***УК Новоселье***	17 872	0	0,0%	-
62	***Петро-Инвест***	17 647	17 647	100%	21,0
63	***ГК РОСТ***	16 103	6 468	40,2%	2,4
64	***ГК Академия***	15 179	0	0,0%	-
65	***Желдорипотека***	14 300	5 252	36,7%	13,2
66	***Европейская слобода***	14 288	14 288	100%	27,5
67	***ГК Айбер***	14 059	14 059	100%	17,5
68	***Алгоритм Девелопмент***	13 924	0	0,0%	-
69	***ГК Мегаполис***	13 837	0	0,0%	-
70	***47 ТРЕСТ***	13 620	0	0,0%	-
71	***СК Бастион***	12 523	12 523	100%	9,0
72	***ТАРАФОРМ***	12 405	3 160	25,5%	3,1
73	***ГК Гарантъ***	11 704	0	0,0%	-
74	***ВСИ***	11 670	5 624	48,2%	5,6
75	***Стройсоюз***	11 594	0	0,0%	-
76	***Ижорские просторы***	11 284	11 284	100%	12,0
77	***ГК МЕЛИКОНПОЛАР***	11 122	11 122	100%	3,0
78	***ЛенСтройГрад***	11 101	0	0,0%	-
79	***Стройлес***	10 885	7 314	67,2%	7,3
80	***ЛенОблАИЖК***	10 596	0	0,0%	-
81	***ГК ПРОК***	10 216	10 216	100%	15,0
82	***ИСК Всеволожский штиль***	9 716	7 780	80,1%	7,2
83	***СК СтройДом***	9 663	0	0,0%	-
84	***ОблСтрой 55***	9 438	0	0,0%	-
85	***Компания Усть-Луга***	9 216	9 216	100%	24,0
86	***Форвард Девелопмент***	8 730	0	0,0%	-
87	***Веда-Хаус***	8 552	0	0,0%	-
88	***СК Дальпитерстрой***	8 450	8 450	100%	15,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
89	*СК Лидер*	8 312	0	0,0%	-
90	*ССР*	8 016	0	0,0%	-
91	*СК Козерог*	7 322	0	0,0%	-
92	*Промстрой*	6 991	6 991	100%	27,0
93	*СФ ДСК*	6 738	0	0,0%	-
94	*ГК PRO-ИНВЕСТ*	6 121	6 121	100%	24,0
95	*Невское Наследие*	6 100	6 100	100%	12,0
96	*Победа*	5 675	0	0,0%	-
97	*АКВАТЕРН*	5 287	0	0,0%	-
98	*СК Вира*	5 014	5 014	100%	18,0
99	*ГК Лекс*	4 846	4 846	100%	15,0
100	*ГК VillaDevelopment*	4 792	4 792	100%	6,0
101	*Базис*	4 560	3 191	70,0%	25,2
102	*Комфорт Строй*	4 481	4 481	100%	6,0
103	*ИТСтрой*	3 867	1 575	40,7%	6,1
104	*ГК Счастливые адреса*	3 588	3 588	100%	12,0
105	*СтройИнвестПроект*	3 561	3 561	100%	12,0
106	*MDS Development*	3 456	0	0,0%	-
107	*АЕМА Оу*	3 451	0	0,0%	-
108	*ИСК ВИТА*	3 199	0	0,0%	-
109	*СК Взлёт-Строй*	2 066	0	0,0%	-
110	*ИСК СтройБалтПроект*	2 025	2 025	100%	12,0
111	*Мегапром*	1 839	0	0,0%	-
112	*СУ Леноблстрой-Т*	1 732	1 732	100%	18,0
113	*СтройКом*	1 134	0	0,0%	-
	Общий итог	**6 434 548**	**1 745 766**	**27,1%**	**4,1**

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Хуа Жэнь» и составляет 33,3 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ленинградской области

В Ленинградской области возводится 171 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

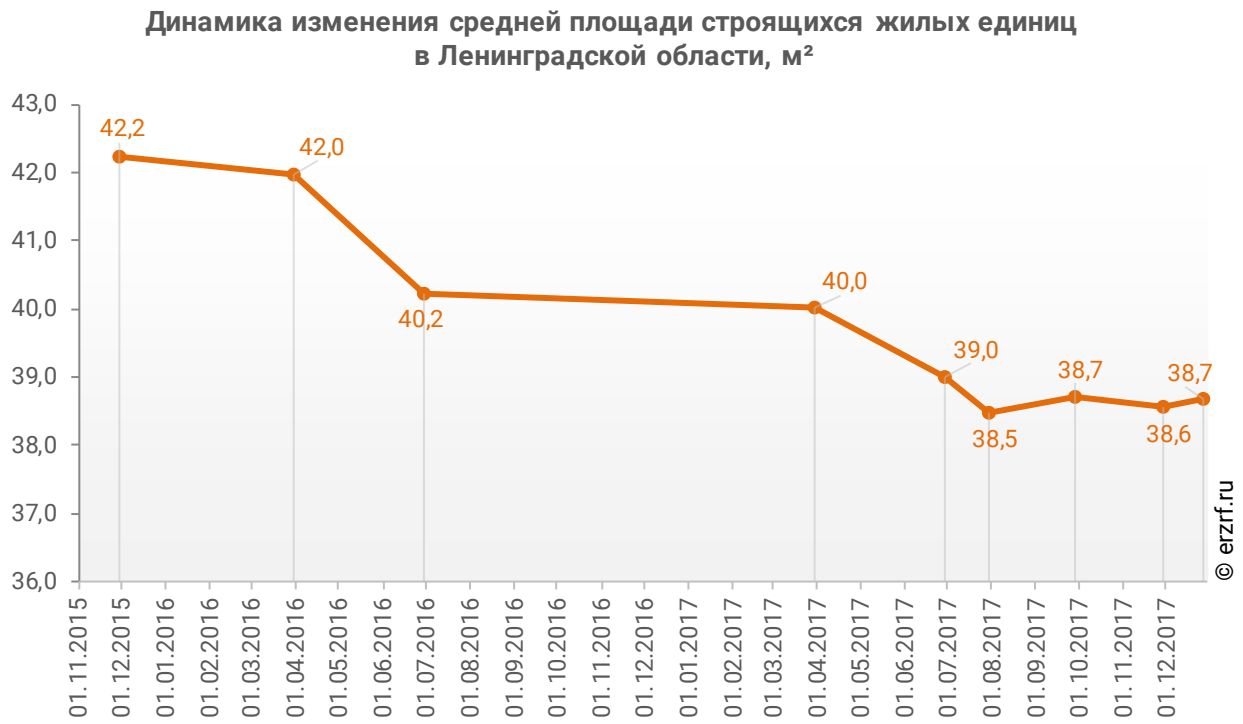
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новые горизонты» (поселок Бугры). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЦДС» возводит 26 домов, включающих 12 809 жилых единиц, совокупной площадью 455 375 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ленинградской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ленинградской области, составляет 38,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ленинградской области представлена на графике 6.

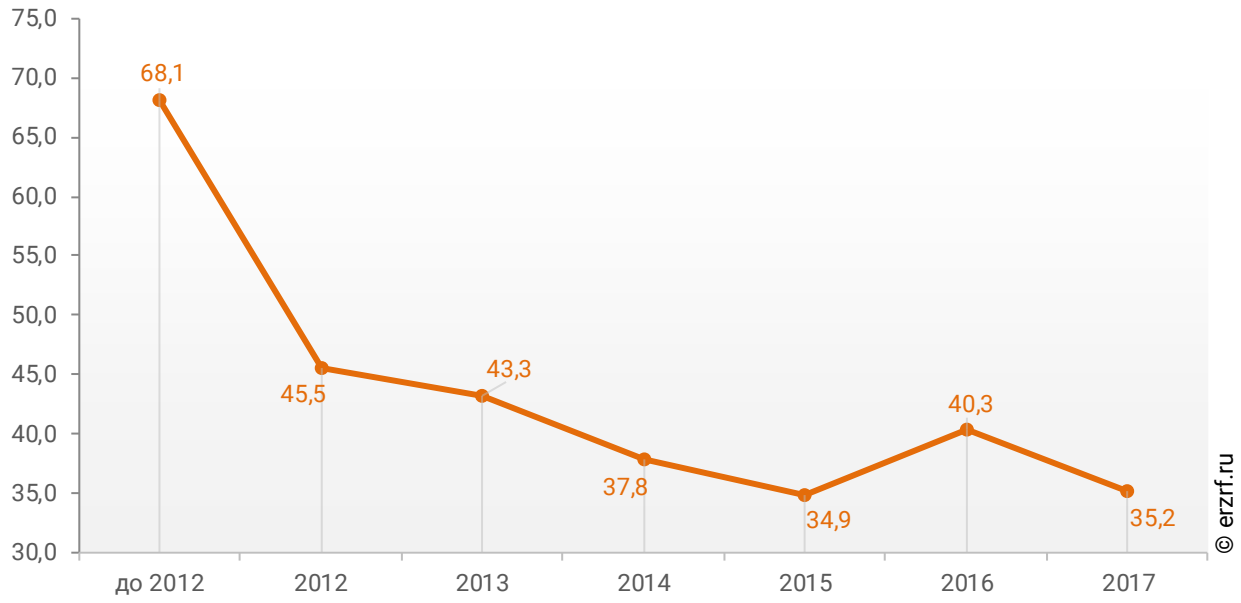
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ленинградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 35,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» — 25,1 м². Самая большая — у застройщика «ПетроСтиль» — 83,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК ПЕТРОСТРОЙ	25,1
ГК СДС	26,8
ГК VillaDevelopment	27,1
Полис Групп	28,4
Форвард Девелопмент	30,4
ГК Мегаполис	31,2
Normann	31,7
Холдинг Setl Group	32,1
ГК НСК	33,1
Стройсоюз	33,6
ГК Счастливые адреса	34,5
ГК Лекс	34,6
СК СНВ	34,6
Группа Самолет-Девелопмент	35,0
Запстрой	35,2
Цертус	35,8
ГК ЦДС	35,9
Победа	35,9
ИНВЕСТТОРГ	36,2
Невское Наследие	36,3
СК ИПС	36,4
ИСК Русская Сказка	36,5
ГК РОСТ	36,8
Лидер Групп	37,3
ИСГ Мавис	37,3
ФСК Лидер	37,5
УК Новоселье	37,5
ИСГ ТАЙМС	37,6
СК Спутник	37,7
Газпромбанк Инвест	38,8
ГК КД-Estate	39,1
ГК ПРОК	39,1
ГСК	39,3
СтройИнвестПроект	39,6
АКВАТЕРН	40,1
ГК РосСтройИнвест	40,9
ПО Ленстройматериалы	41,1
NGD	41,1
ГК ПромСервис	41,3
ОблСтрой 55	41,4
Гранд-Строй	41,6
ГК Академия	42,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Взлёт-Строй	43,0
ВСИ	43,1
КСК	43,4
ЭТАЖИ РОСТА	43,9
ГК МонАрх	43,9
ИСК СтройБалтПроект	44,0
СК Элемент-Бетон	44,2
ИСК Балтстройкомплект	44,2
ГК УНИСТО Петросталь	44,4
ГК Мегаполис-Развитие	44,5
Стройресурс	44,9
Ленстрой	44,9
СК Козерог	45,2
MDS Development	45,5
ГК Арсенал-Недвижимость	45,5
СК Нева Сити	45,6
ИСК Отделстрой	45,9
СК ЛенРусСтрой	46,1
Алгоритм Девелопмент	46,3
Гранд Фамилия	46,5
ГК PRO-ИНВЕСТ	47,1
ГК ИНТЕКО	47,1
СК Лидер	47,2
ТАРАФОРМ	47,3
ГК Гарантъ	47,4
ИСК Всеволожский штиль	47,6
ССР	47,7
ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	48,5
47 ТРЕСТ	48,6
СК РАНТ	48,9
Базис	49,0
ГК ЛенСпецСтрой	49,1
СИК СУ	49,7
Комфорт Строй	49,8
ГК КВС	49,9
Холдинг Титан-2	50,5
Желдорипотека	50,7
Демидовский парк	50,7
Мегапром	51,1
Петро-Инвест	51,3
Компания Усть-Луга	52,1
Квартал 17 А	52,2
СФ ДСК	53,1
Европейская слобода	53,7
Холдинг RBI	53,9
Строительный трест	54,1
ГК Айбер	55,4
Веда-Хаус	55,9
АЕМА Оу	57,5
ЛенОблАИЖК	57,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Бастион	57,7
СУ Леноблстрой-Т	57,7
ГК Красная Стрела	57,7
СК СтройДом	58,2
ИТСтрой	58,6
IMD Group	59,0
ЛенСтройГрад	60,3
84 Высота	60,6
СК Вира	61,1
Стройлес	61,8
Ижорские просторы	62,0
Промстрой	62,4
ГК МЕЛИКОНПОЛАР	64,3
Bonava	65,2
ГК Кивеннапа	69,5
ИСК ВИТА	74,4
Хуа Жэнь	74,5
СтройКом	75,6
СТИ 25	78,4
СК Дальпитерстрой	82,8
ПетроСтиль	83,5
Общий итог	**38,7**

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Северный вальс» — 24,0 м², застройщик «СК ПЕТРОСТРОЙ». Наибольшая — в ЖК «Близкое» — 83,5 м², застройщик «ПетроСтиль».

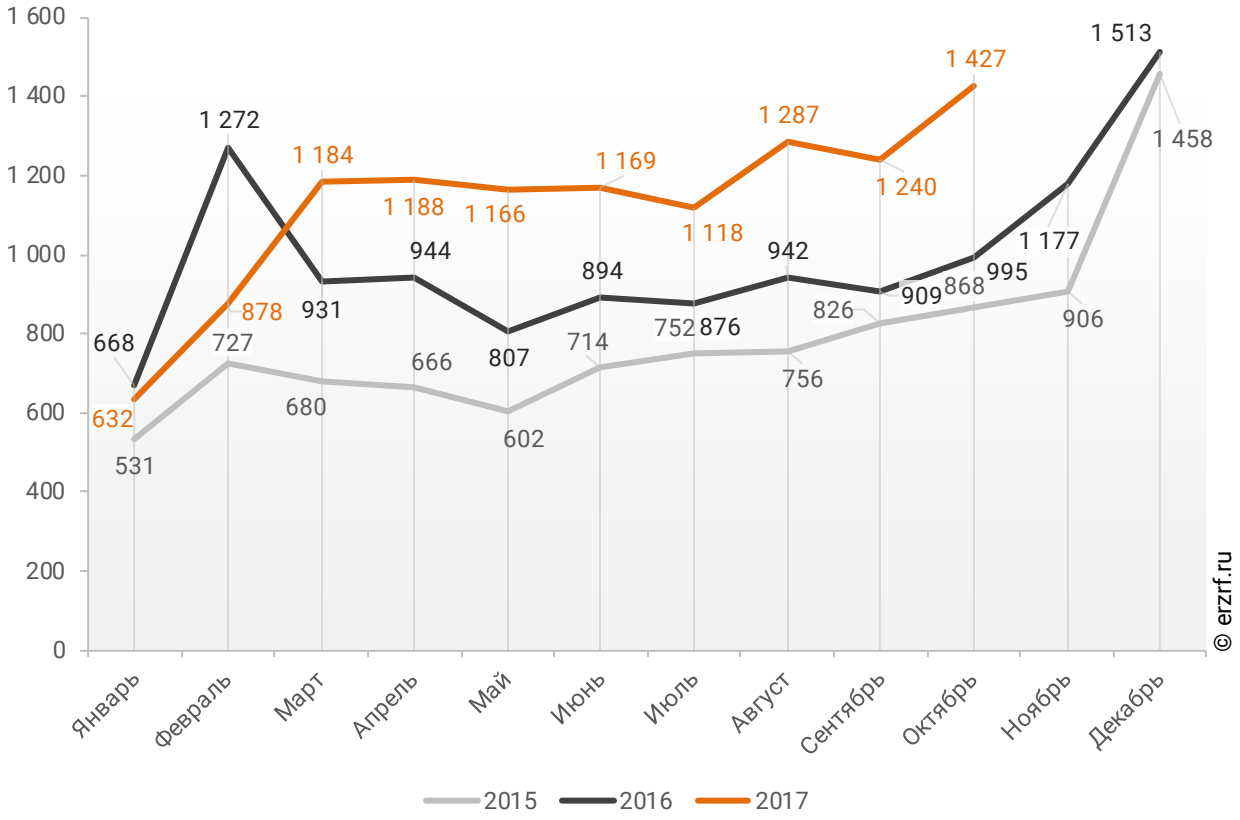
10. Ипотечное кредитование для жителей Ленинградской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ленинградской области, составило 11 289, что на 22,2% больше уровня 2016 г. (9 238 ИЖК), и на 58,5% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (7 122 ИЖК).

График 8

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 — 2017 гг.

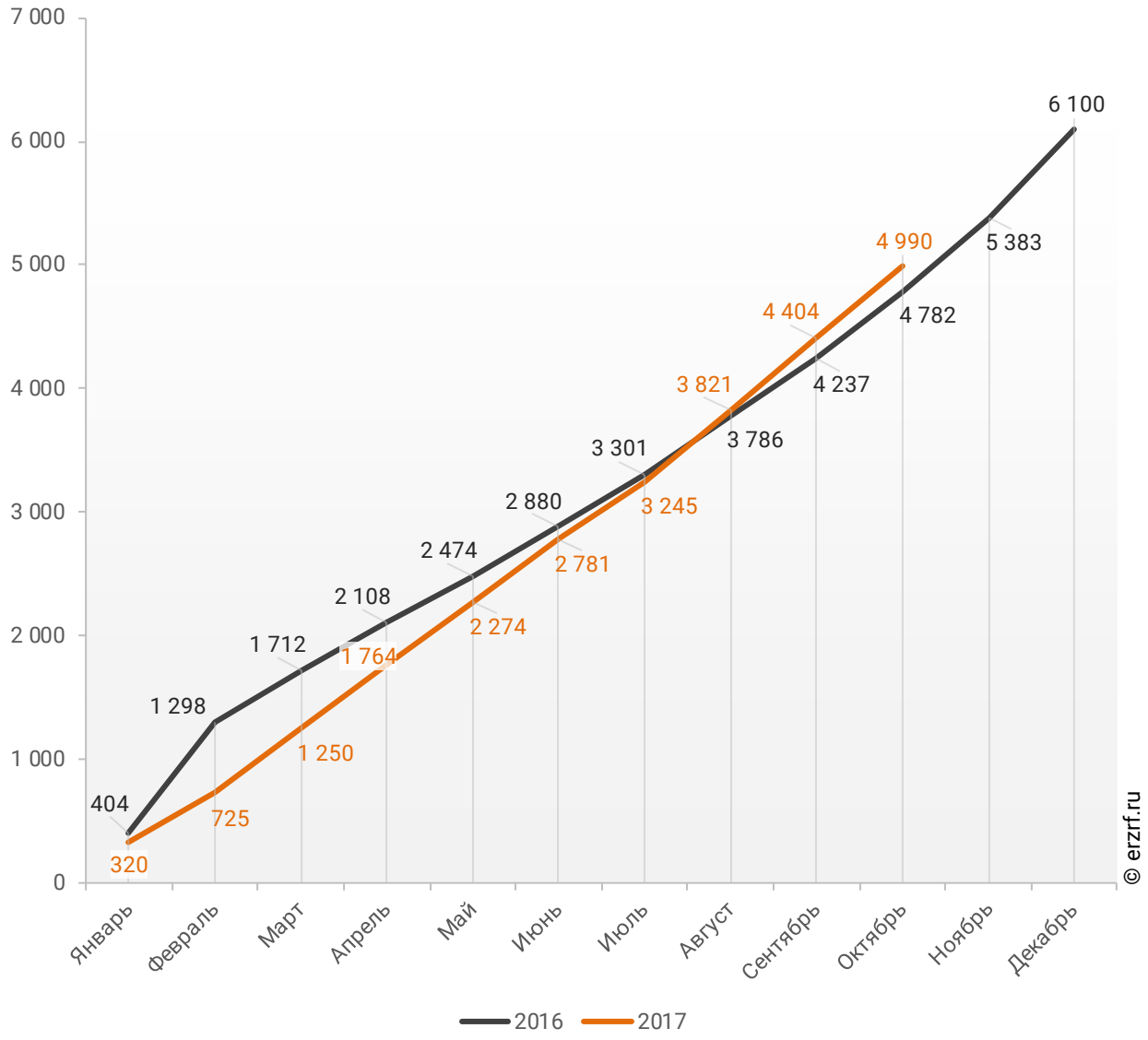


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Ленинградской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 990, что на 4,3% больше, чем в 2016 г. (4 782 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2017 гг.

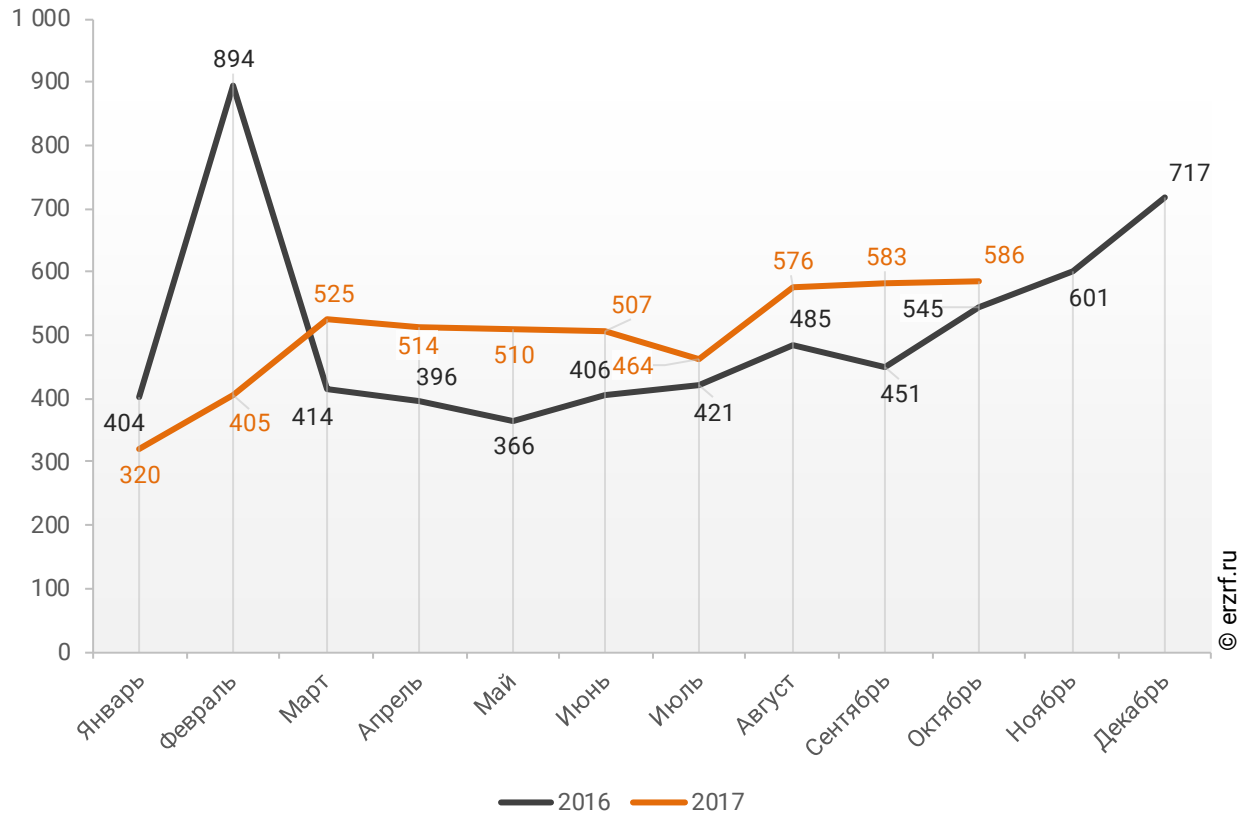


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ленинградской области в октябре 2017 года, увеличилось на 7,5% по сравнению с октябрем 2016 года (586 против 545 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2017 гг.

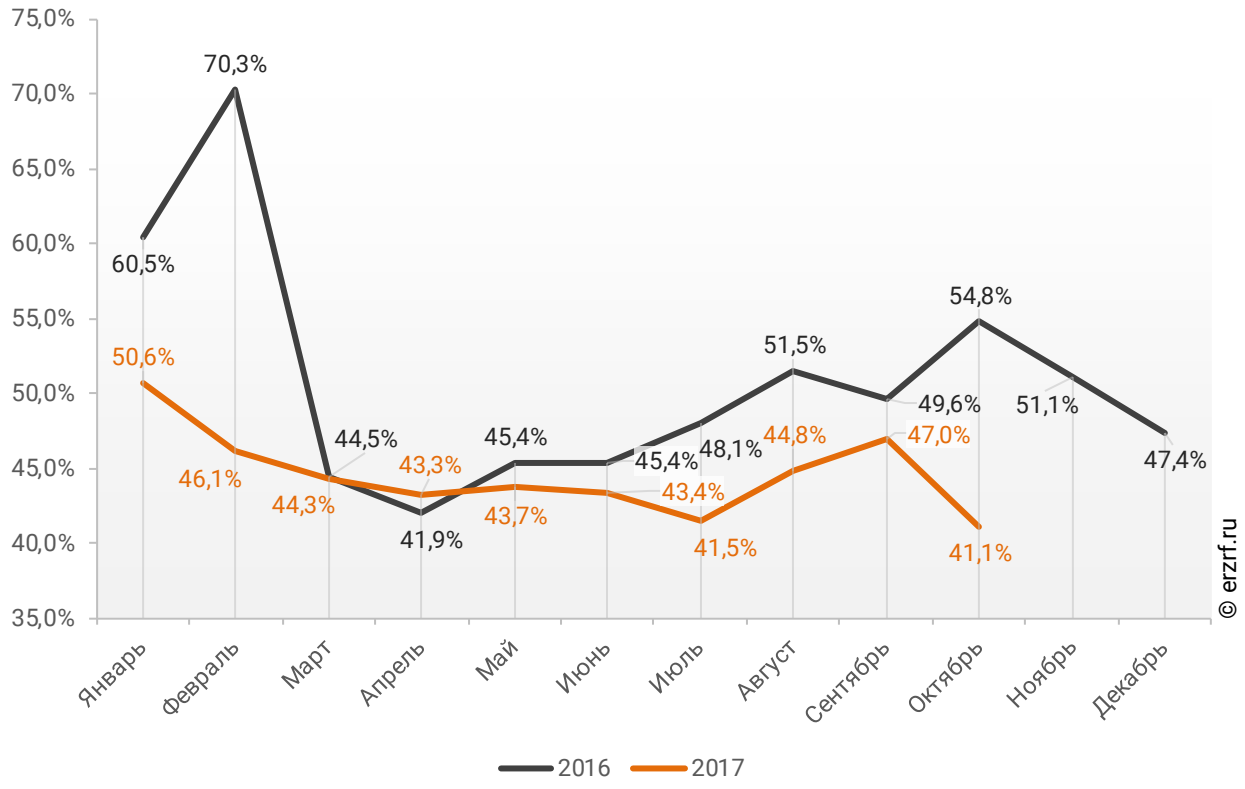


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 44,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области за этот же период, что на 7,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (51,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2017 гг.



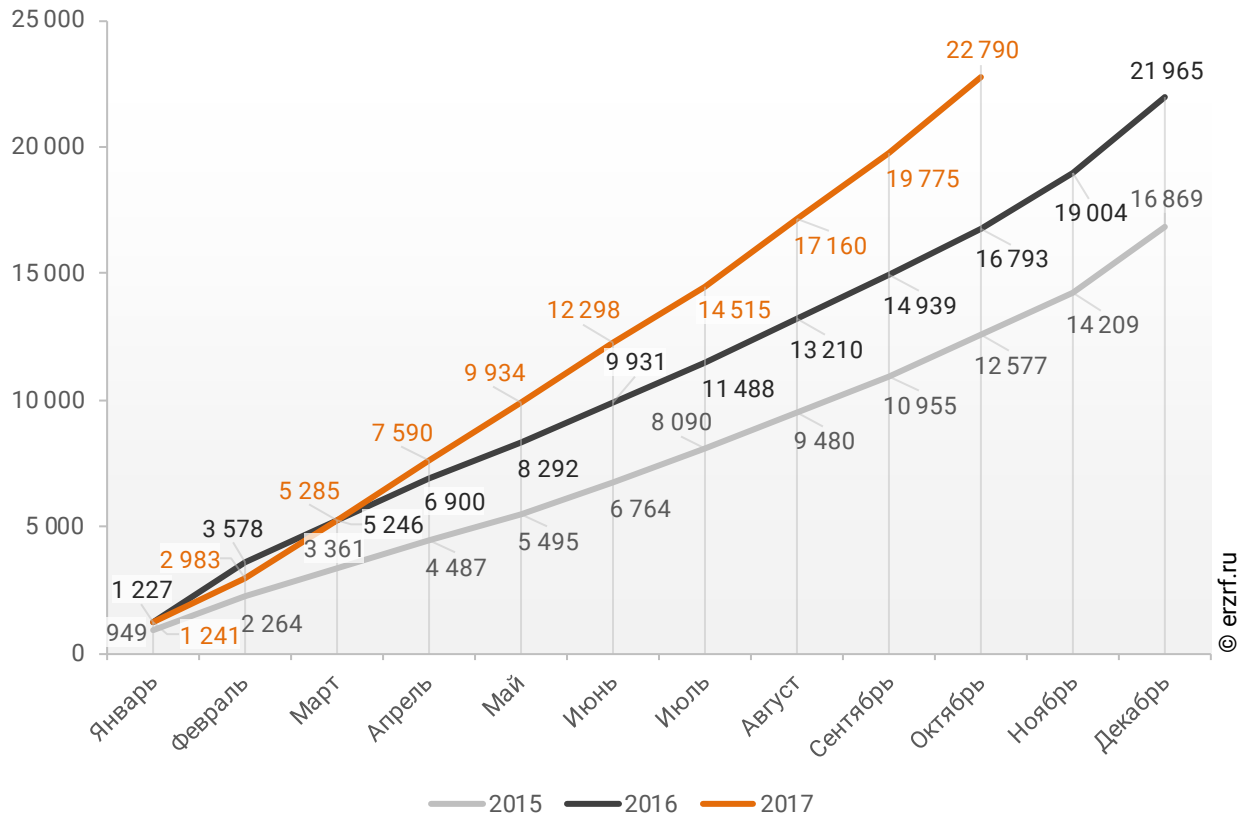
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, составил 22 790 млн ₽, что на 35,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (16 793 млн ₽), и на 81,2% больше аналогичного значения 2015 г. (12 577 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 — 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 — 2017 гг., млн ₽

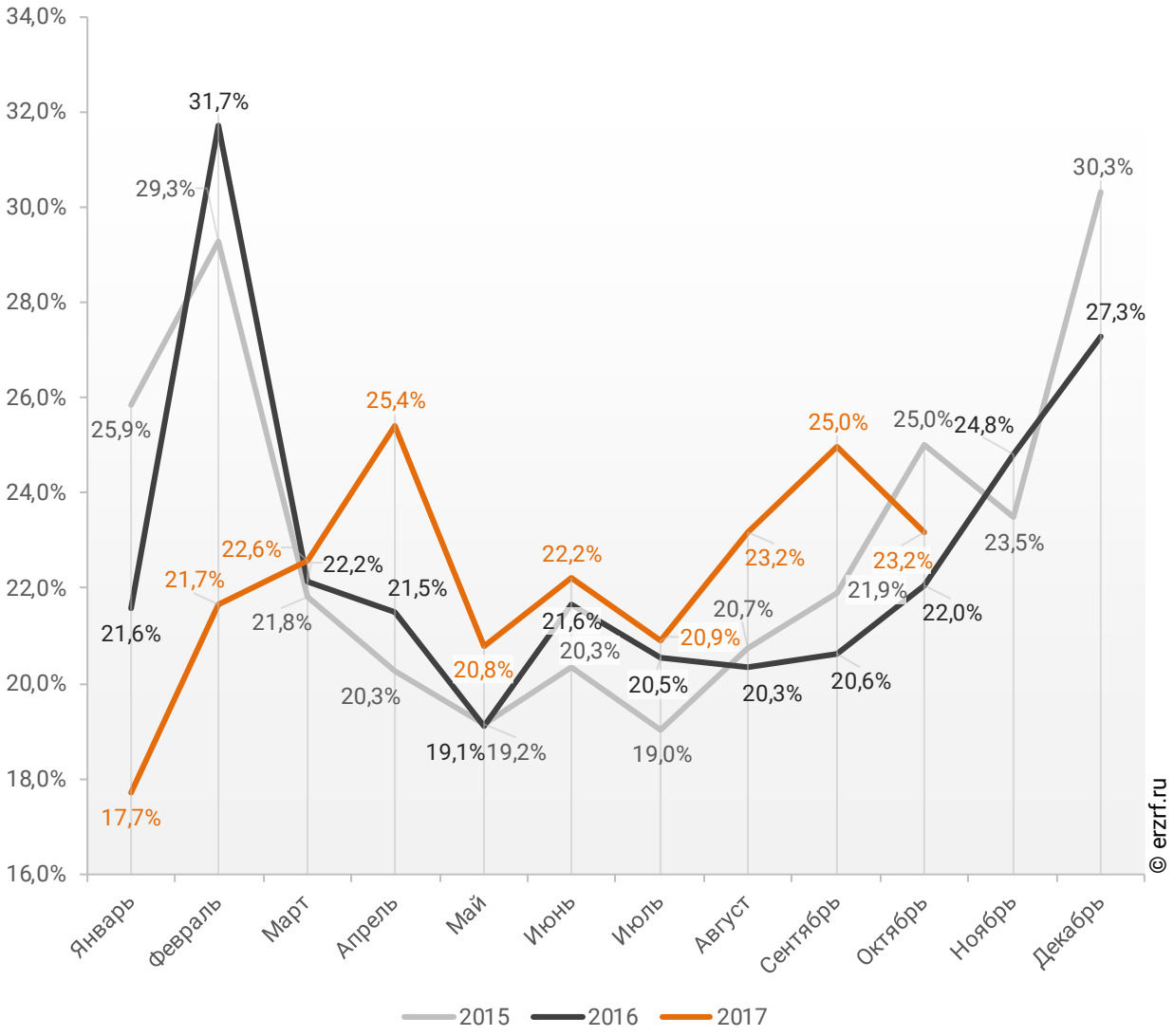


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Ленинградской области (101 737 млн ₽), доля ИЖК составила 22,4%, что на 0,3 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (22,1%), и на 0,4 п.п. больше уровня 2015 г. (22,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2015 — 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2015 — 2017 гг.

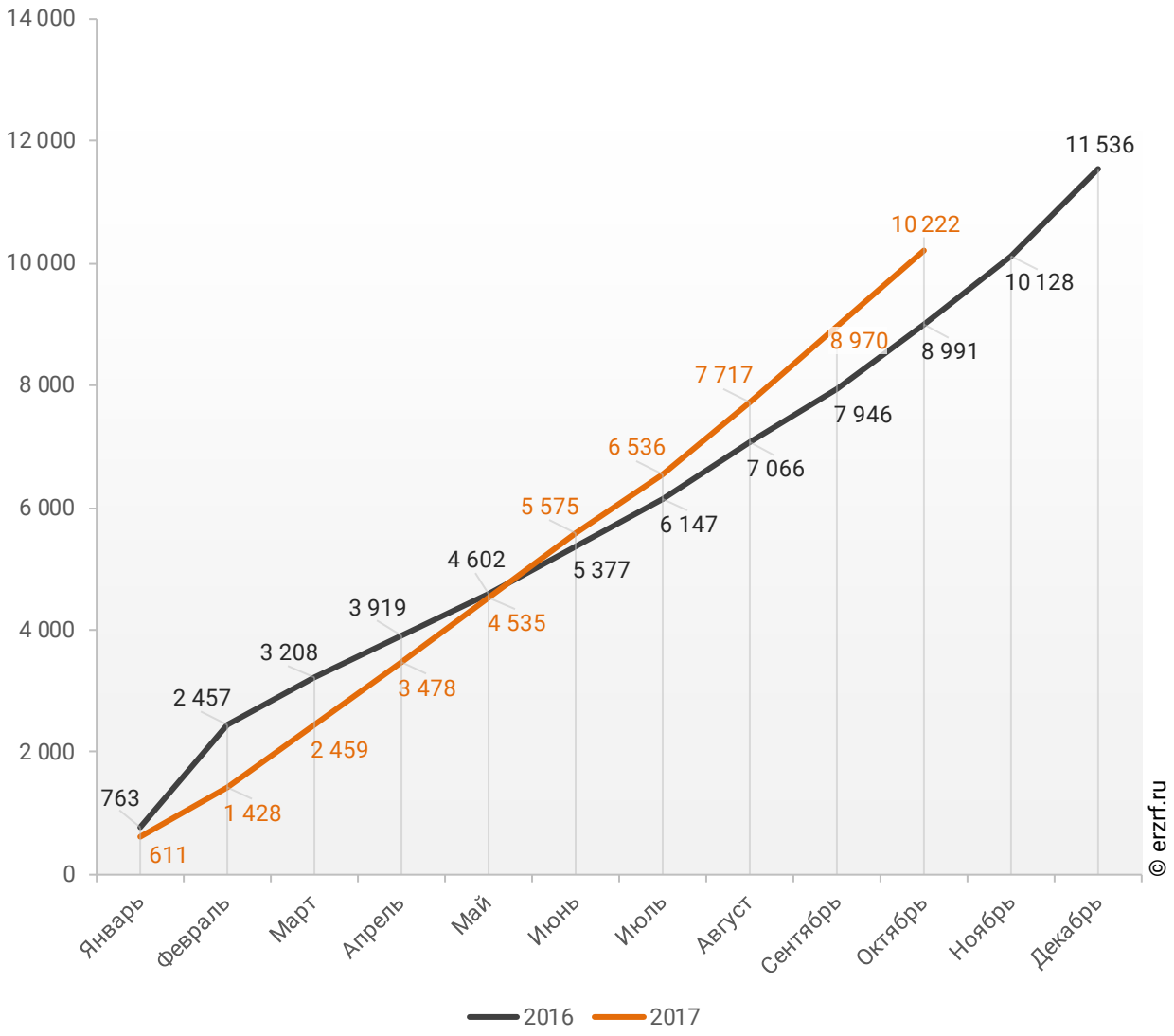


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ленинградской области под залог ДДУ, составил 10 222 млн ₽ (44,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области). Это на 13,7% больше аналогичного значения 2016 г. (8 991 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Ленинградской области (101 737 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,0%, что на 1,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2017 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2017 гг.

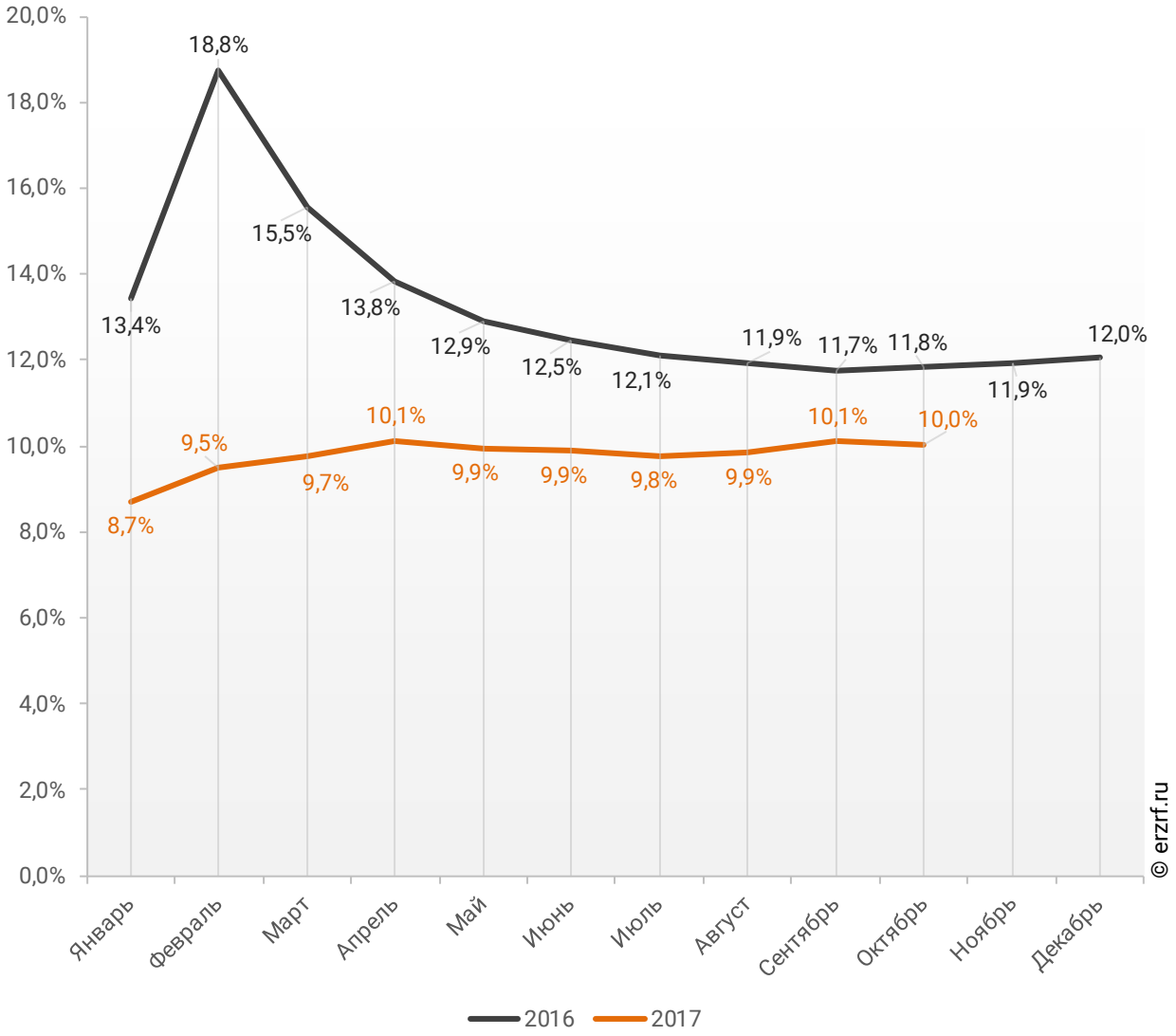
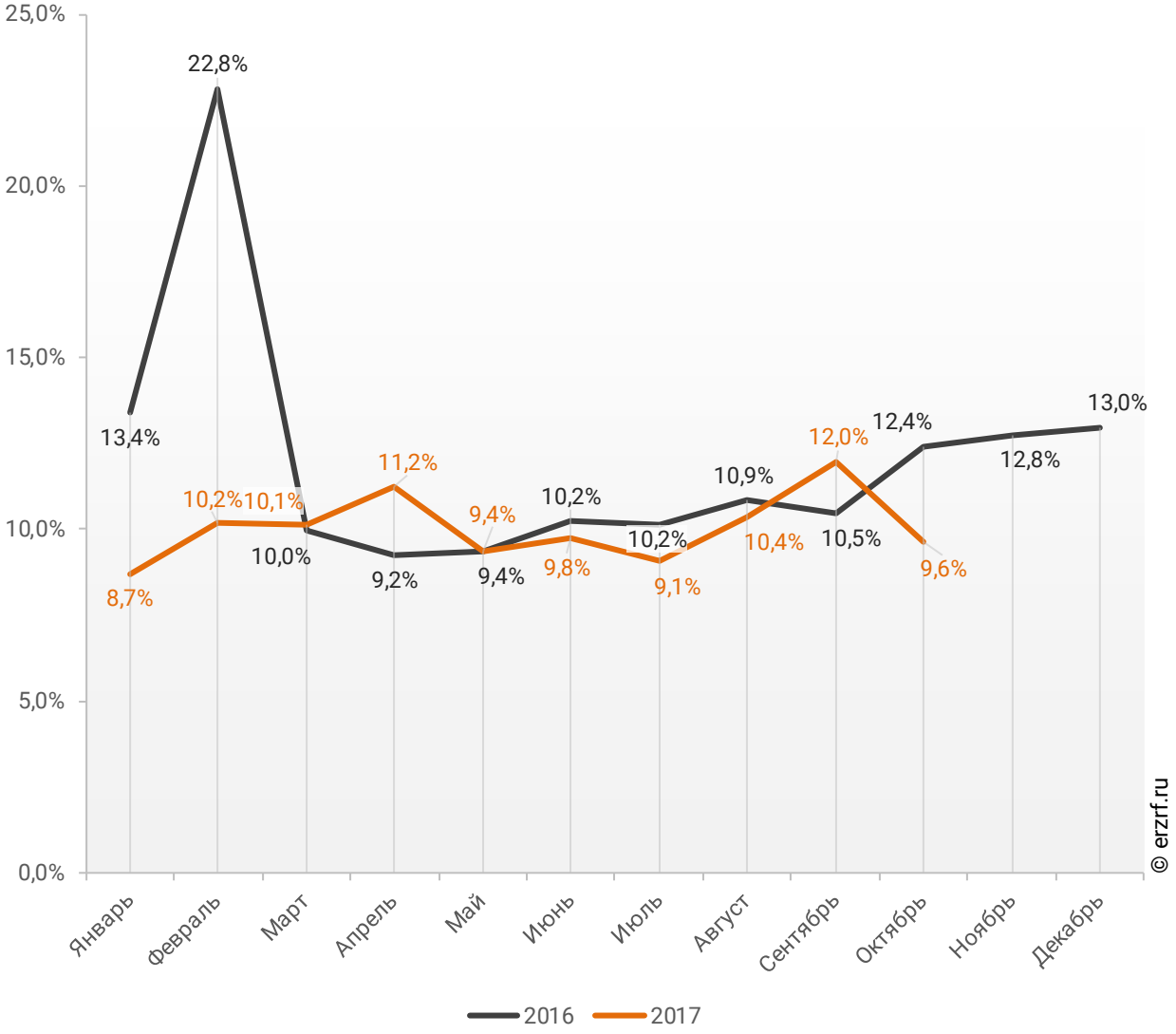


График 16

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2017 гг.

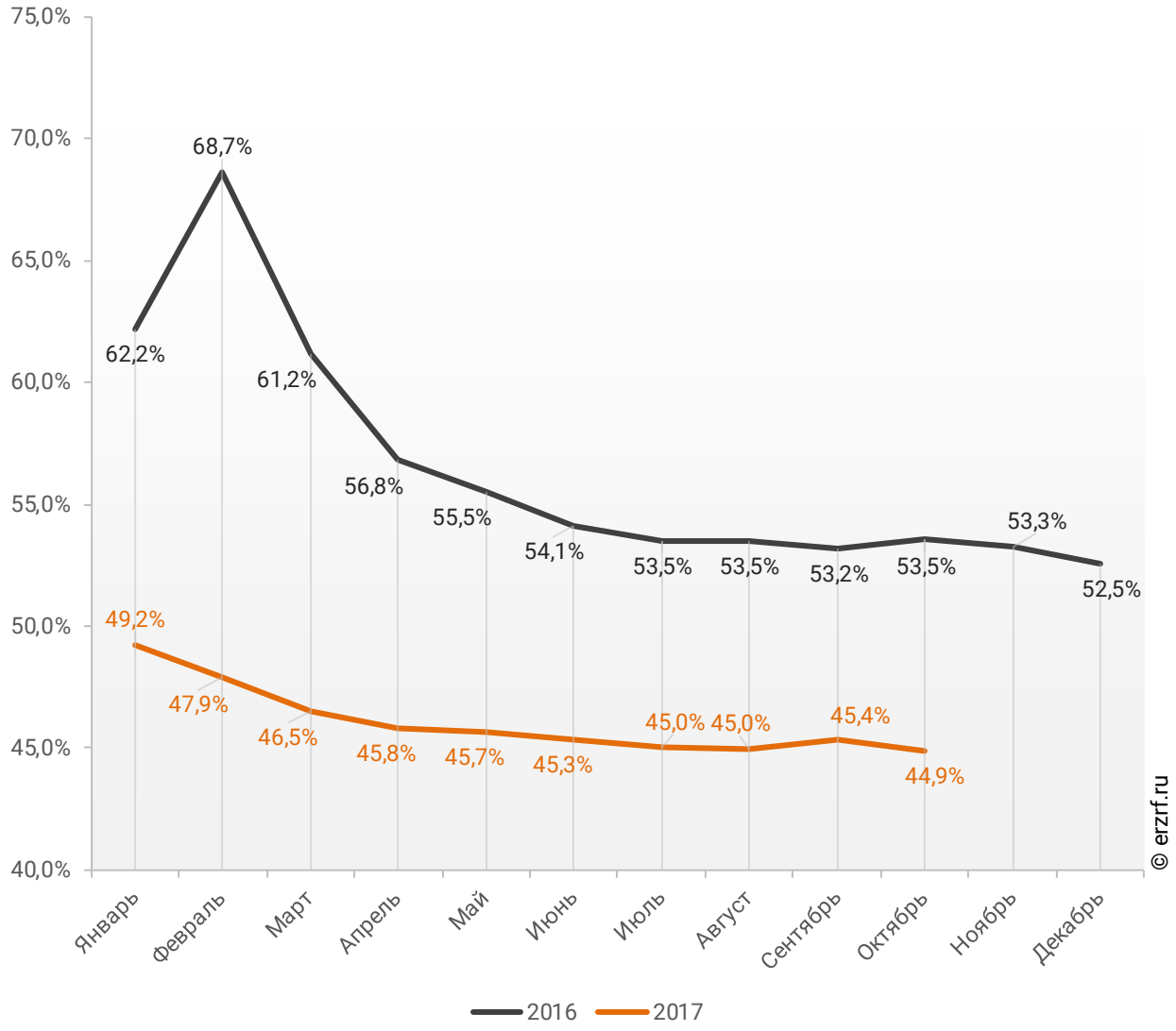


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 44,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области за этот же период, что на 8,6 п.п. меньше, чем в 2016 г. (53,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2017 гг.

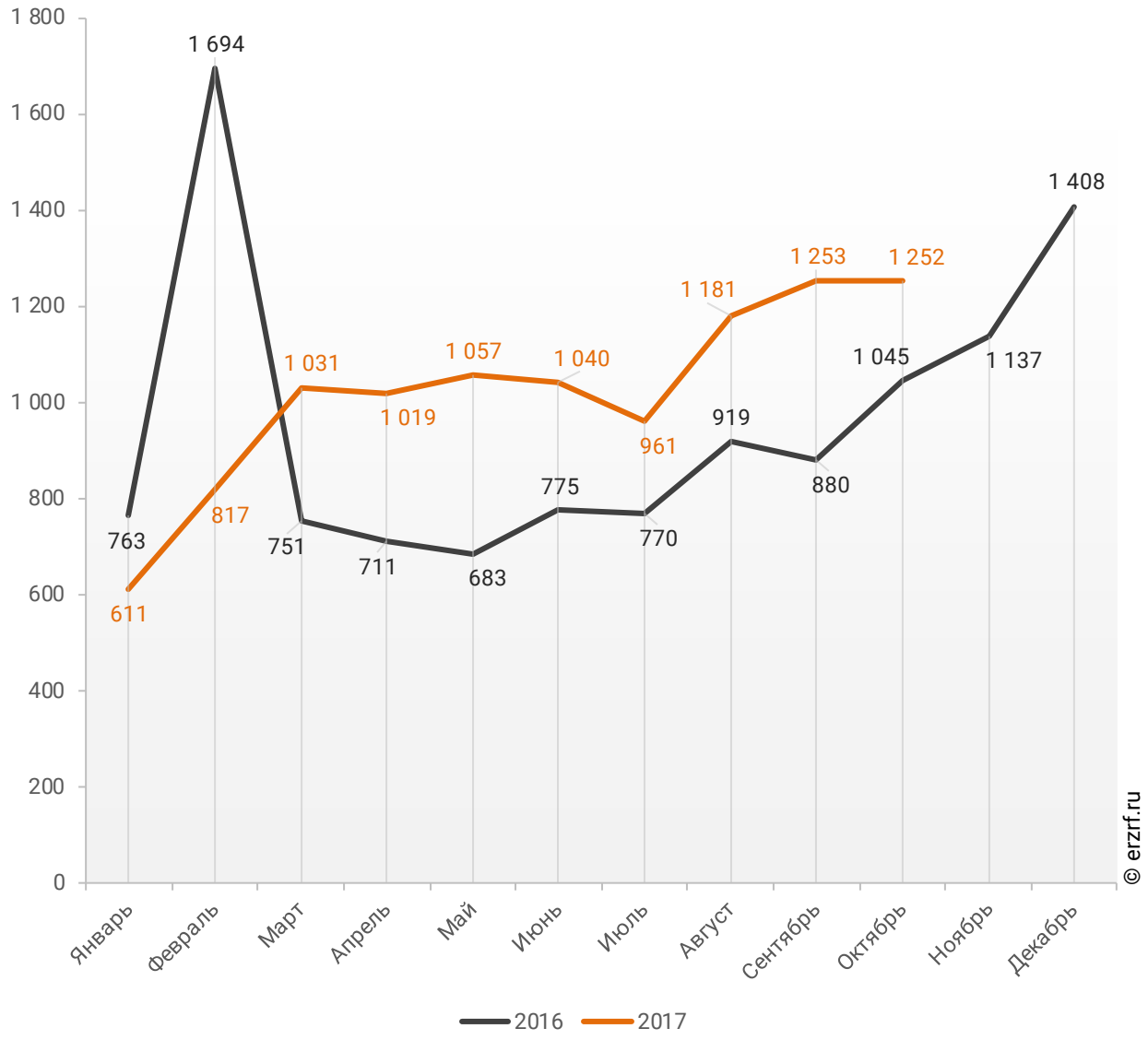


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ленинградской области в октябре 2017 года, увеличился на 19,8% по сравнению с октябрем 2016 года (1,3 против 1,0 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

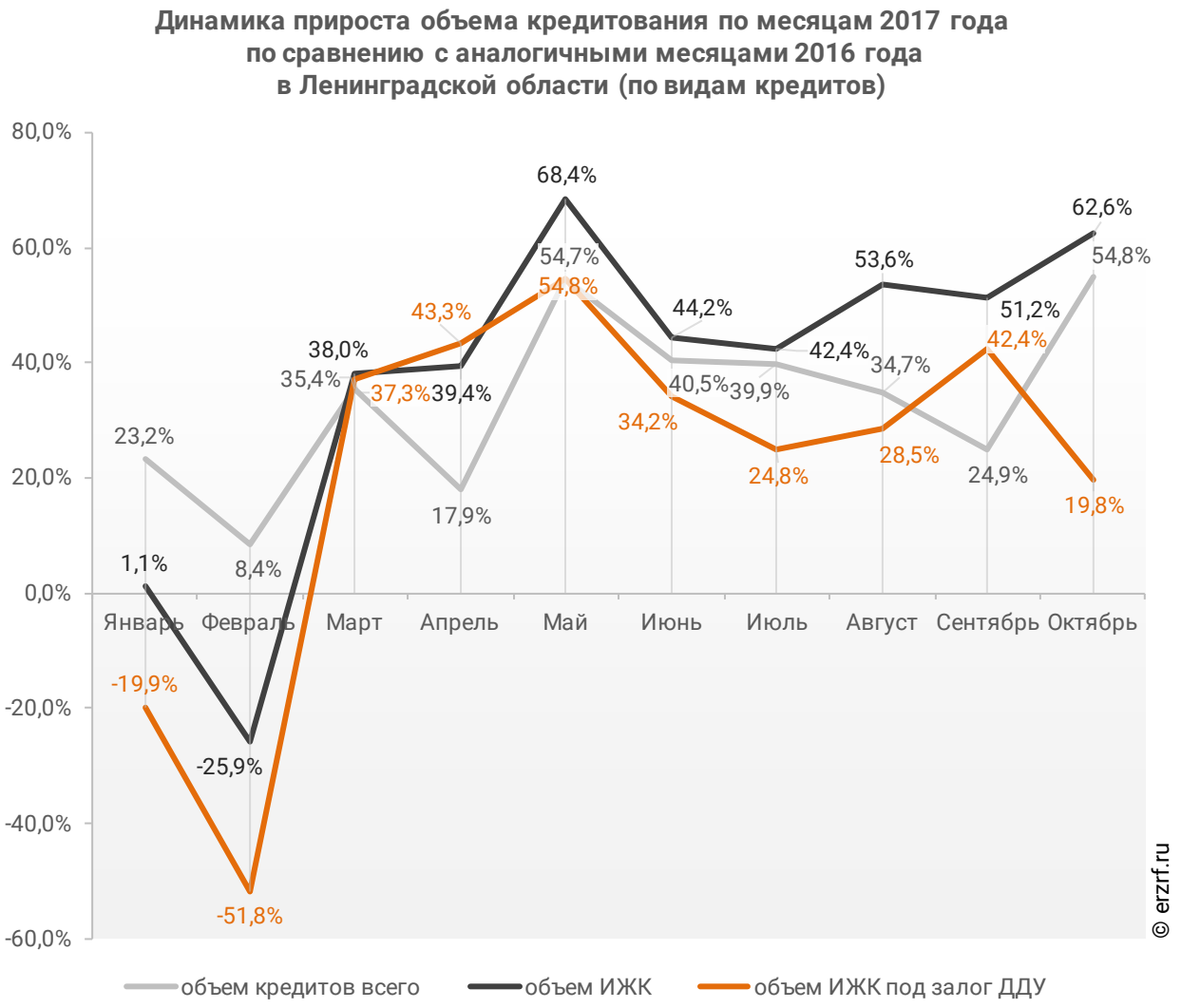
График 18

Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 19,8% в октябре 2017 года по сравнению с октябрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 54,8% (13,0 против 8,4 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 62,6% (3,0 против 1,9 млрд ₽ годом ранее) (График 19).

График 19



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ленинградской области кредитов всех видов в октябре составила 9,6%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 41,5%.

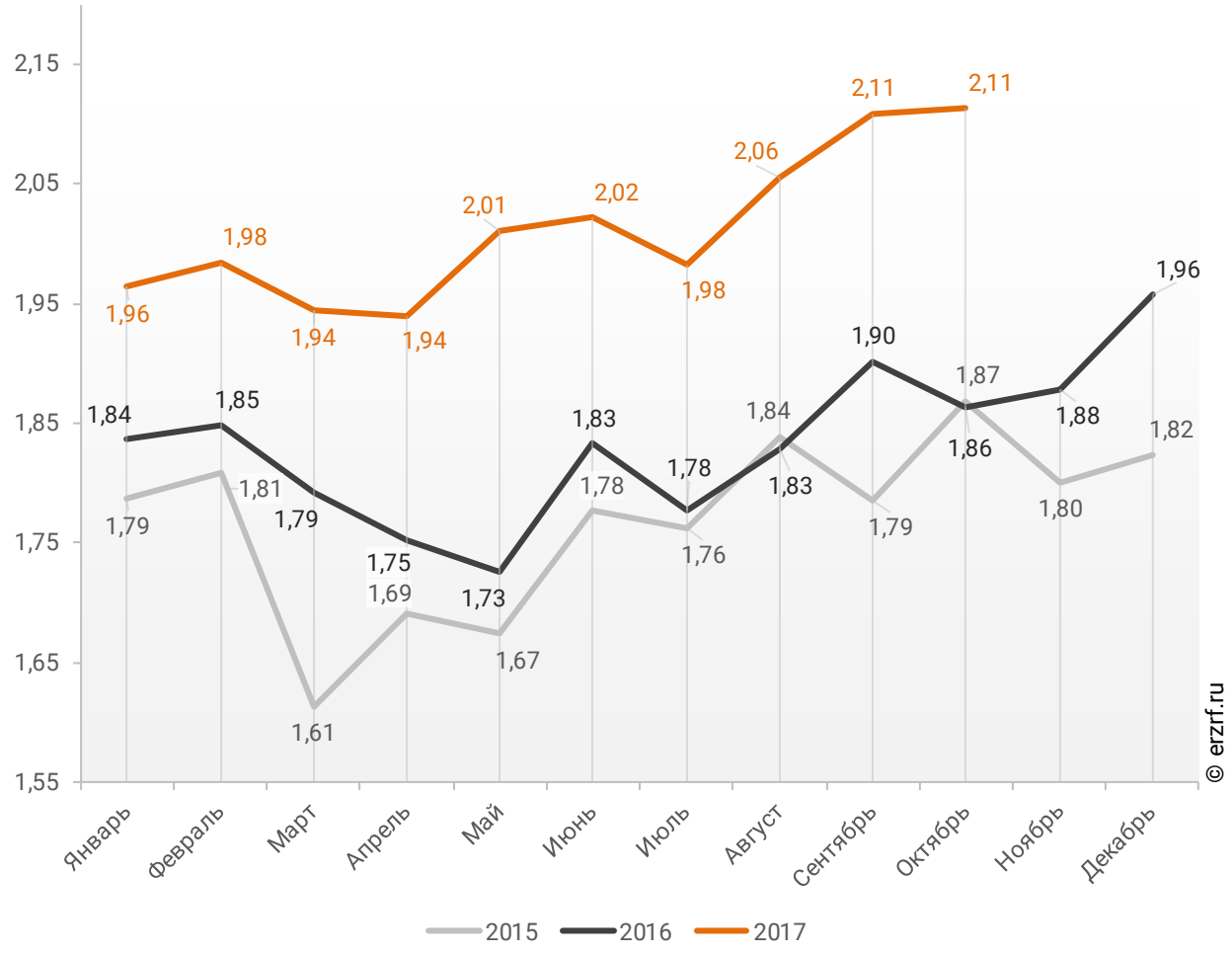
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в Ленинградской области составил 2,11 млн ₽, что на 13,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,86 млн ₽), и на 13,1% больше аналогичного значения 2015 г. (1,87 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 — 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 — 2017 гг., млн ₽

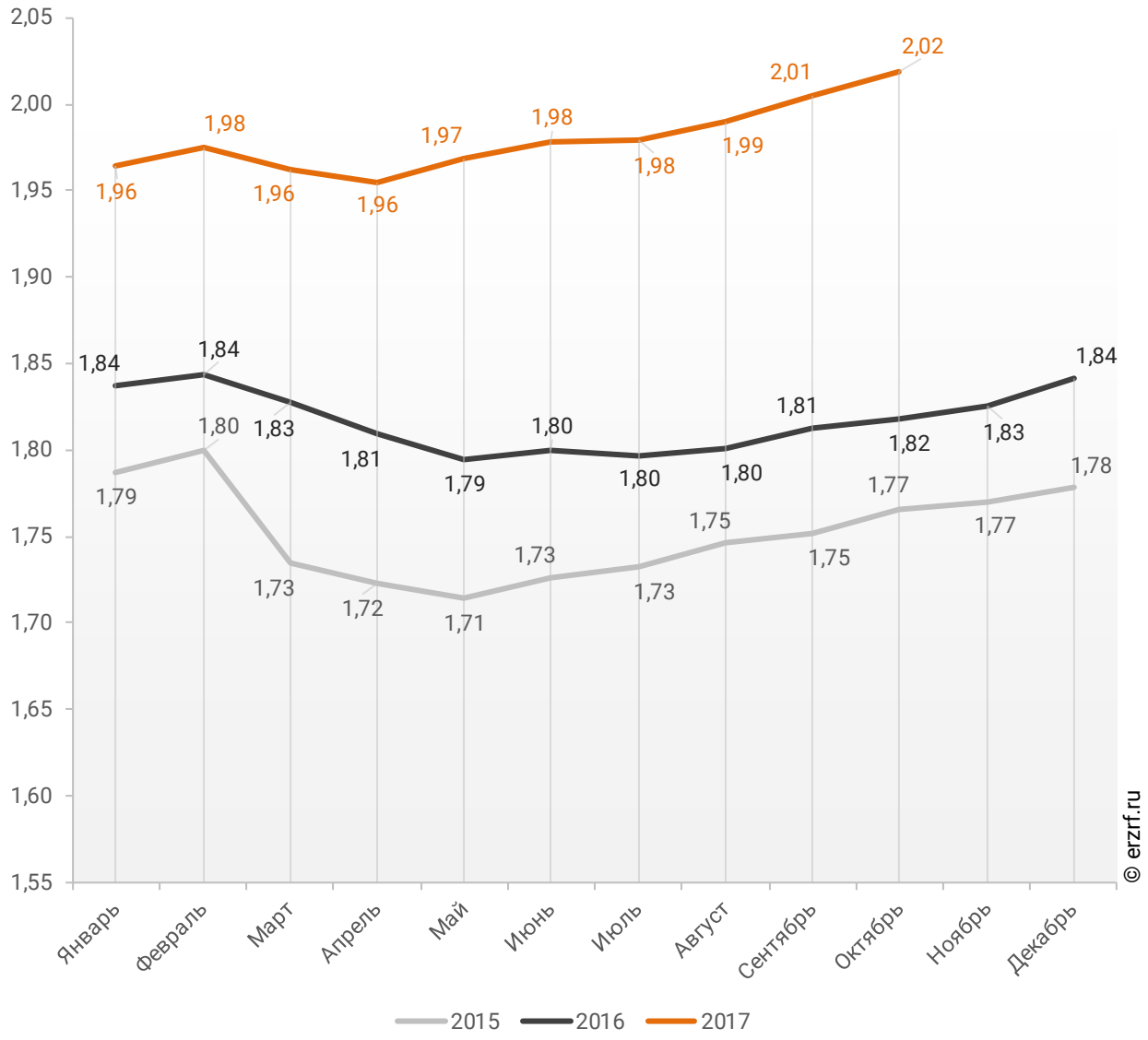


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составил 2,02 млн ₽, что на 11,1% больше, чем в 2016 г. (1,82 млн ₽), и на 14,3% больше соответствующего значения 2015 г. (1,77 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 — 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 — 2017 гг., млн ₽

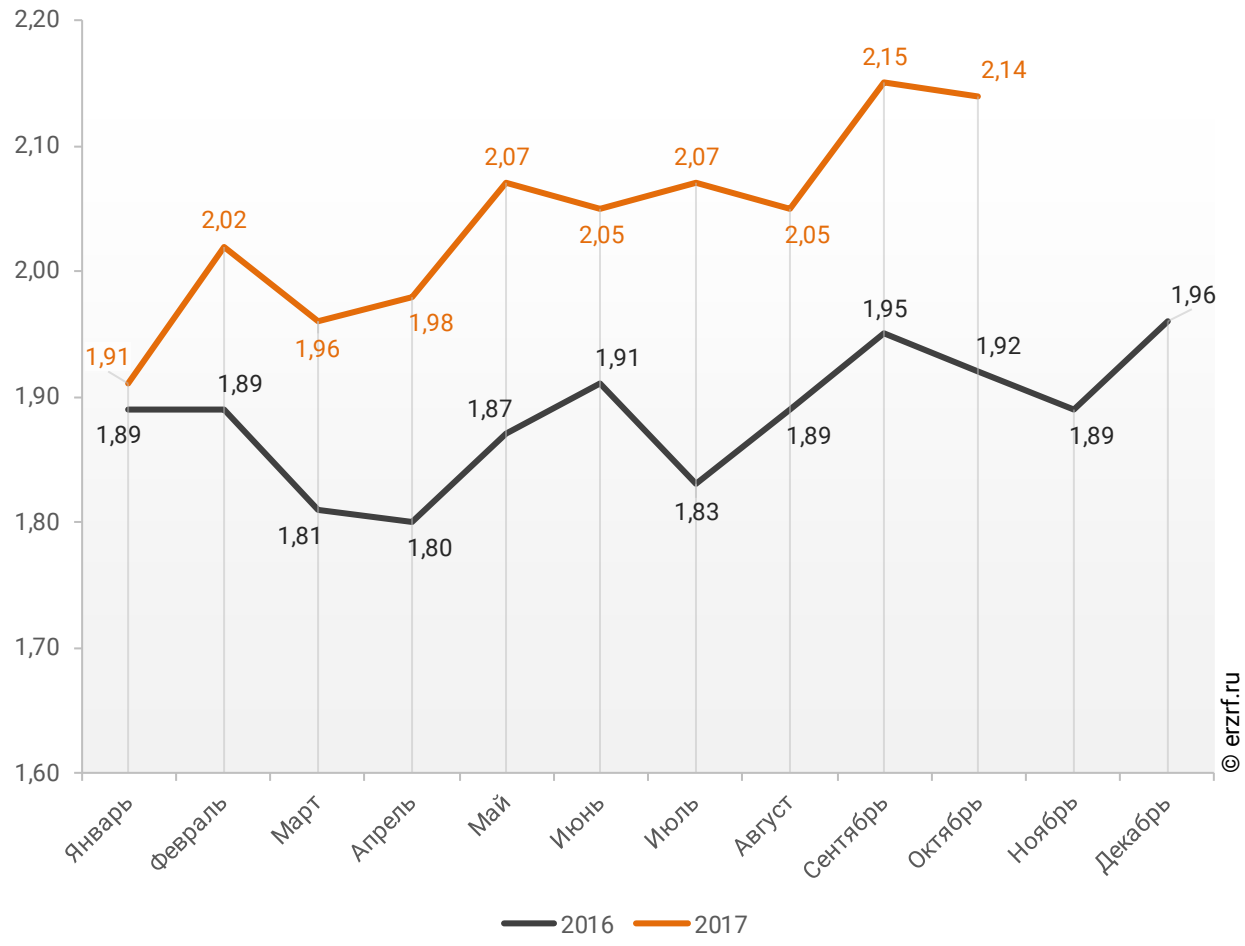


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ленинградской области в октябре 2017 года увеличился на 11,5% по сравнению с октябрем 2016 года (2,14 против 1,92 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2017 гг., млн ₽

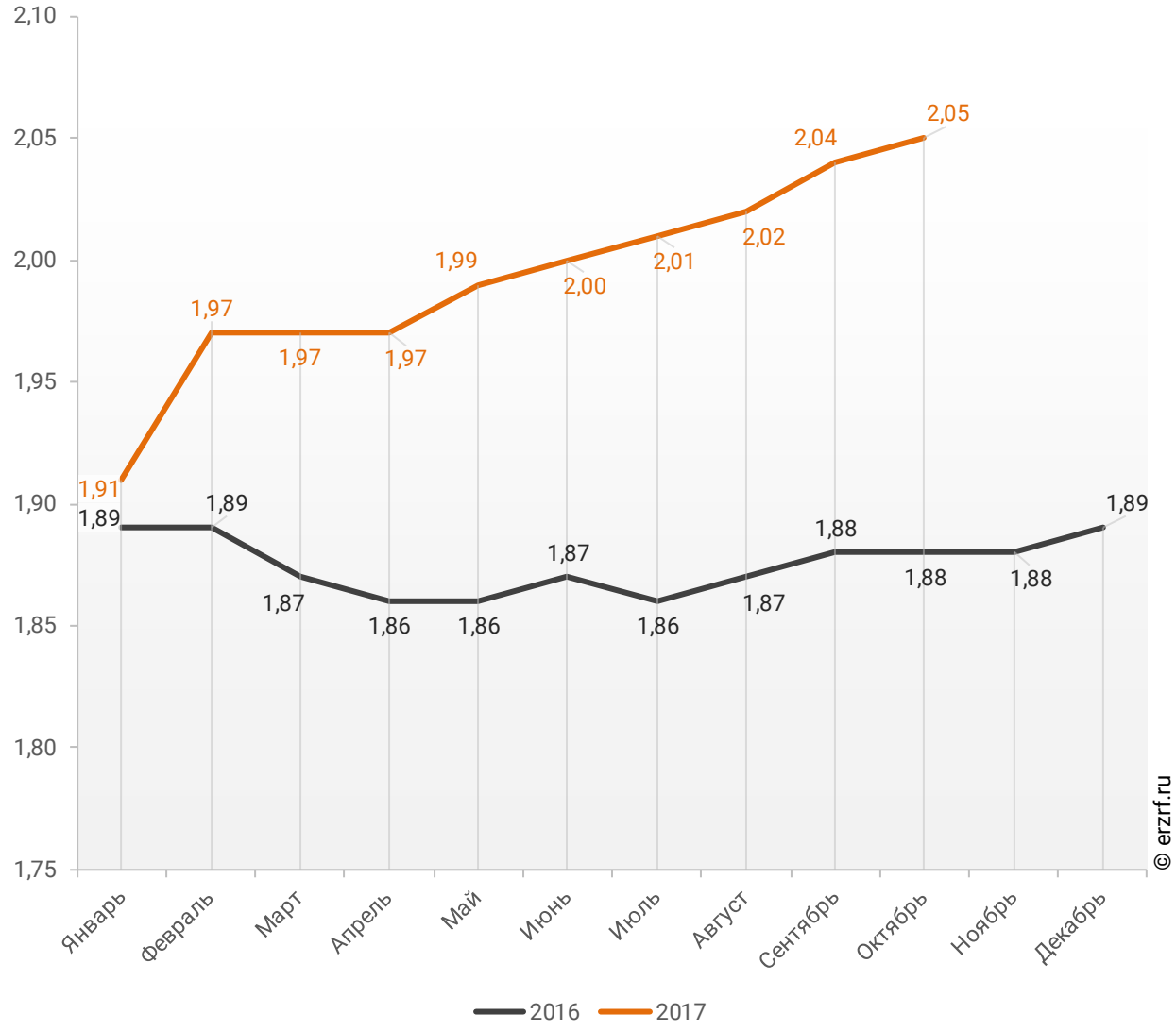


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составил 2,05 млн ₽ (на 1,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области). Это на 9,0% больше соответствующего значения 2016 г. (1,88 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

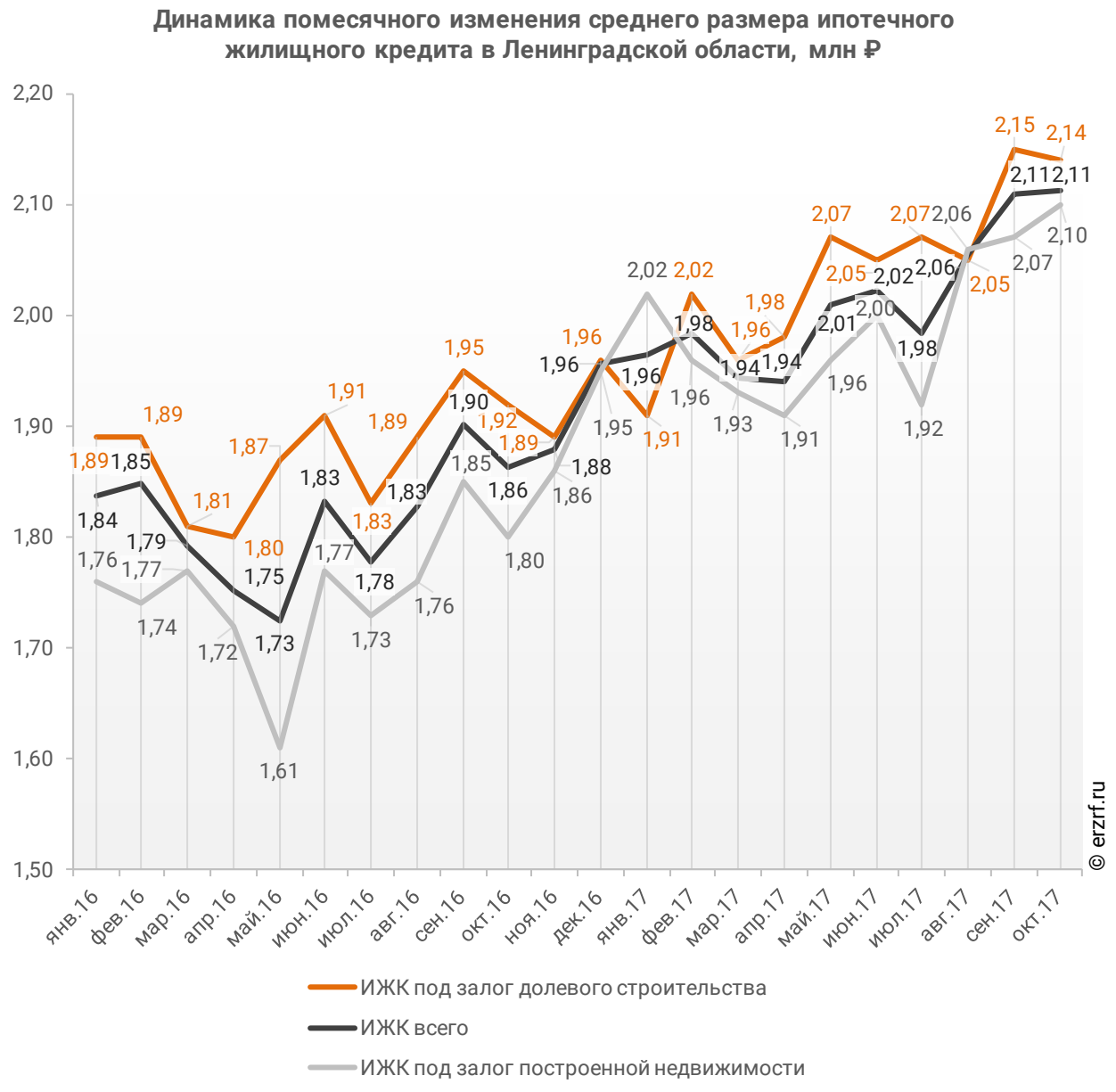
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2017 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 16,7%, с 1,80 до 2,10 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ленинградской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 4,8 п.п. с 6,7% до 1,9%.

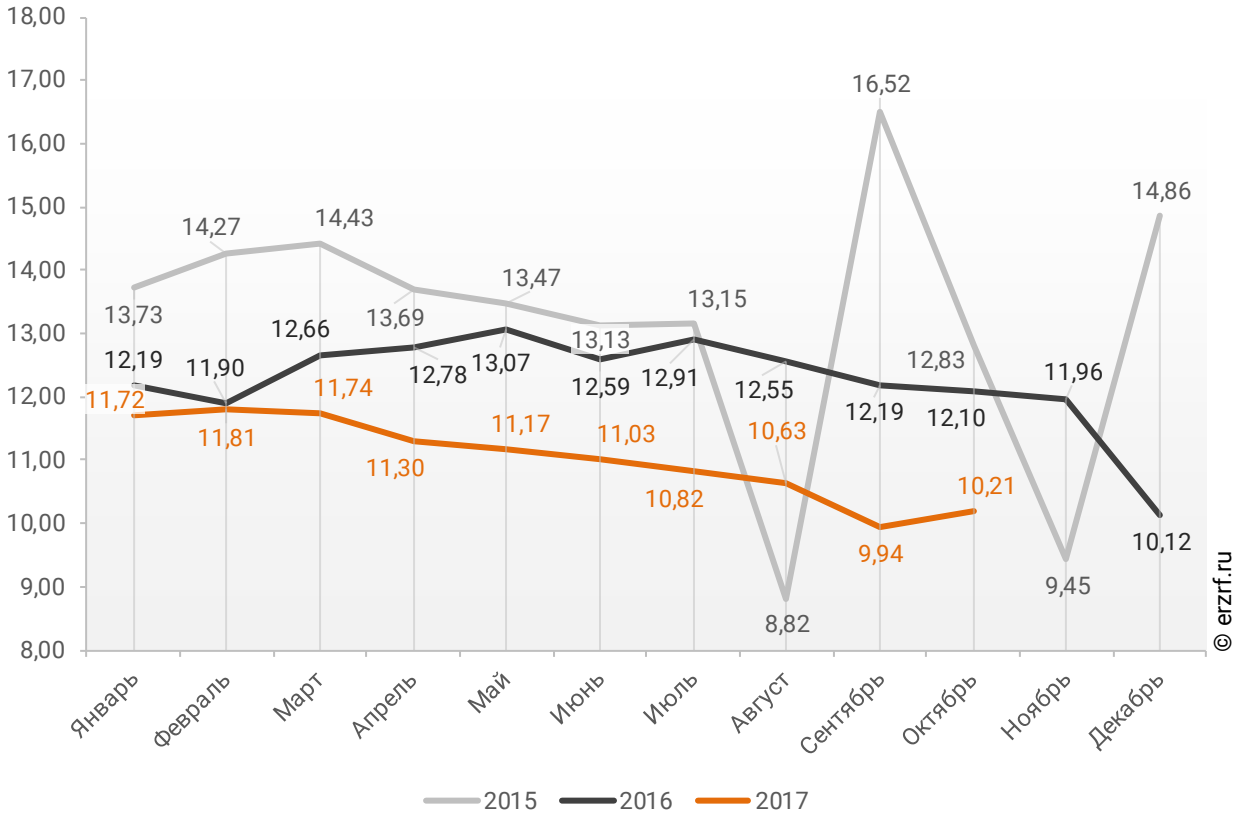
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года в Ленинградской области, средневзвешенная ставка составила 10,21%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 1,89 п.п. (с 12,10 до 10,21%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ленинградской области представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ленинградской области, %

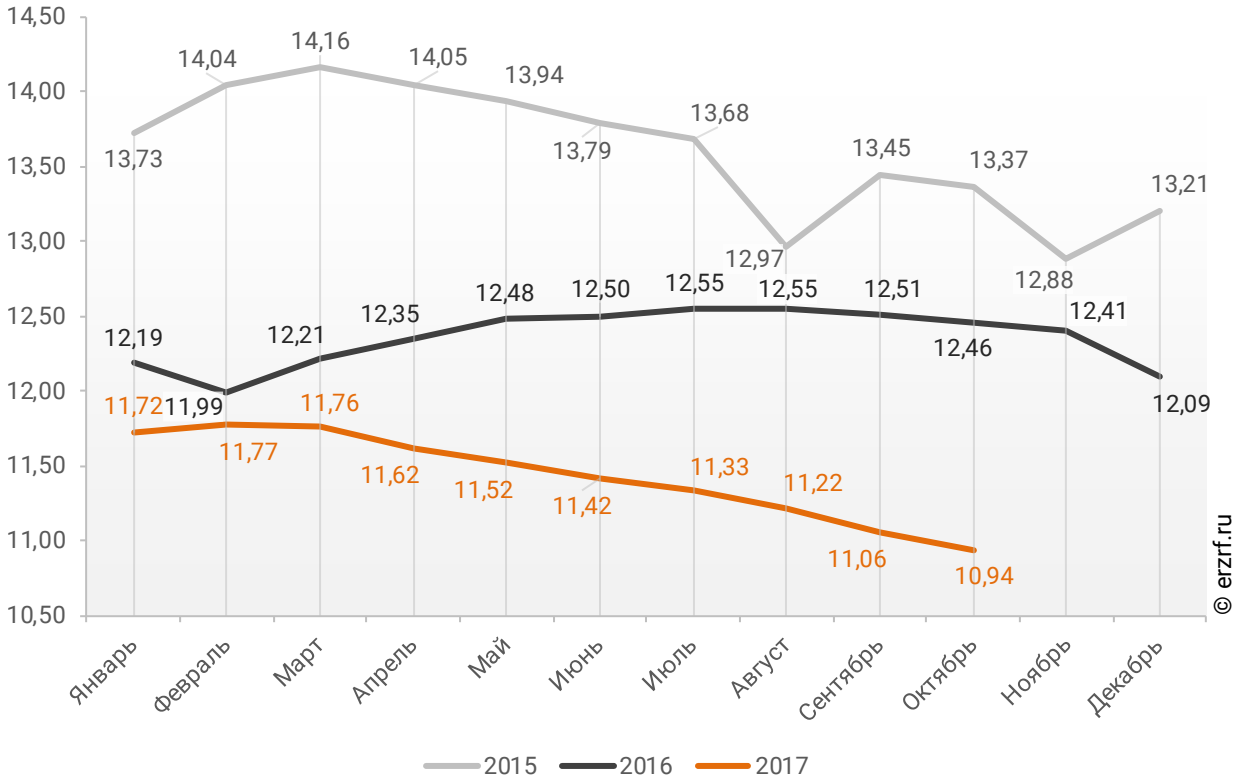


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составила 10,94%, что на 1,52 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,46%), и на 2,43 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,37%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом в 2015 — 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

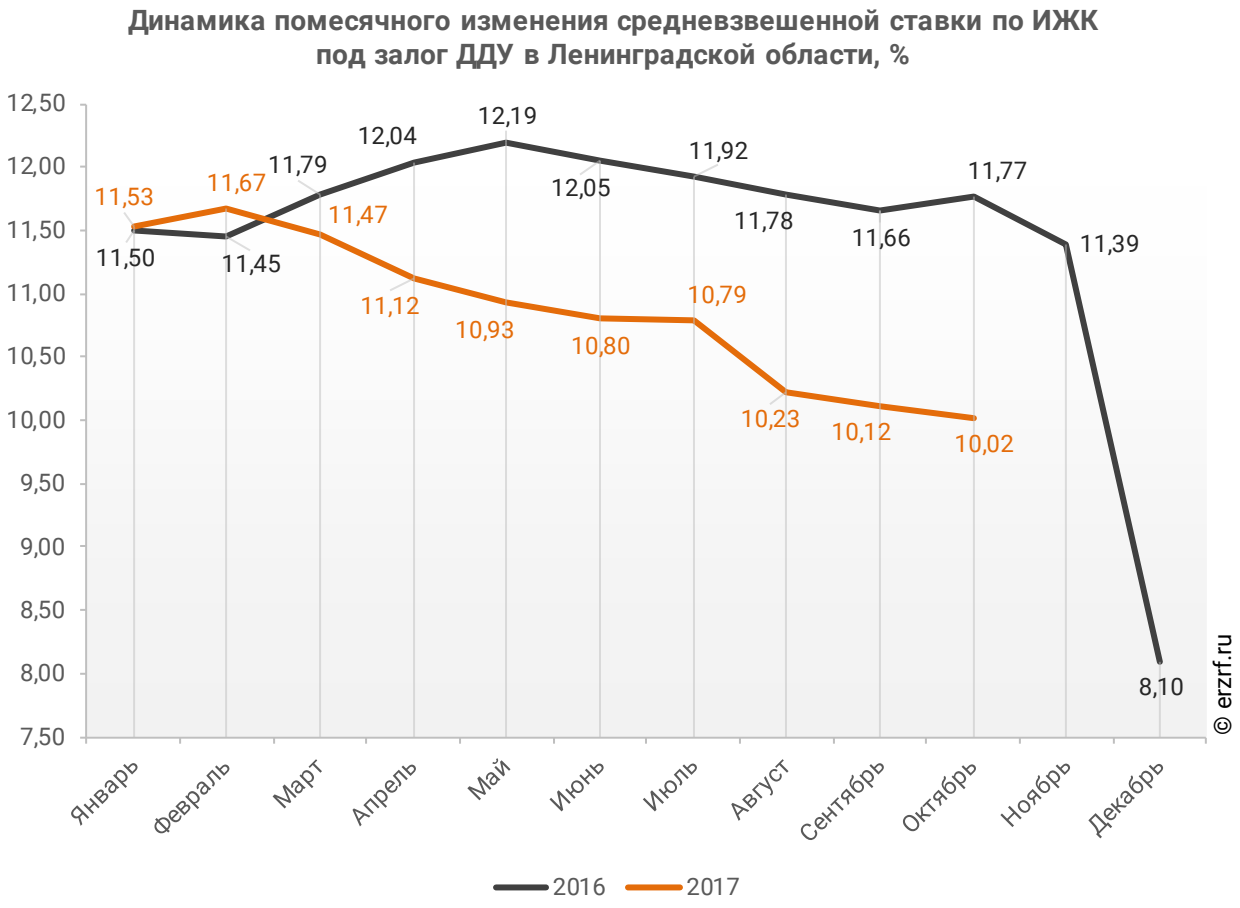
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом в 2015 — 2017 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ленинградской области в октябре 2017 года, составила 10,02%, что на 1,75 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (11,77%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ленинградской области представлена на графике 27.

График 27

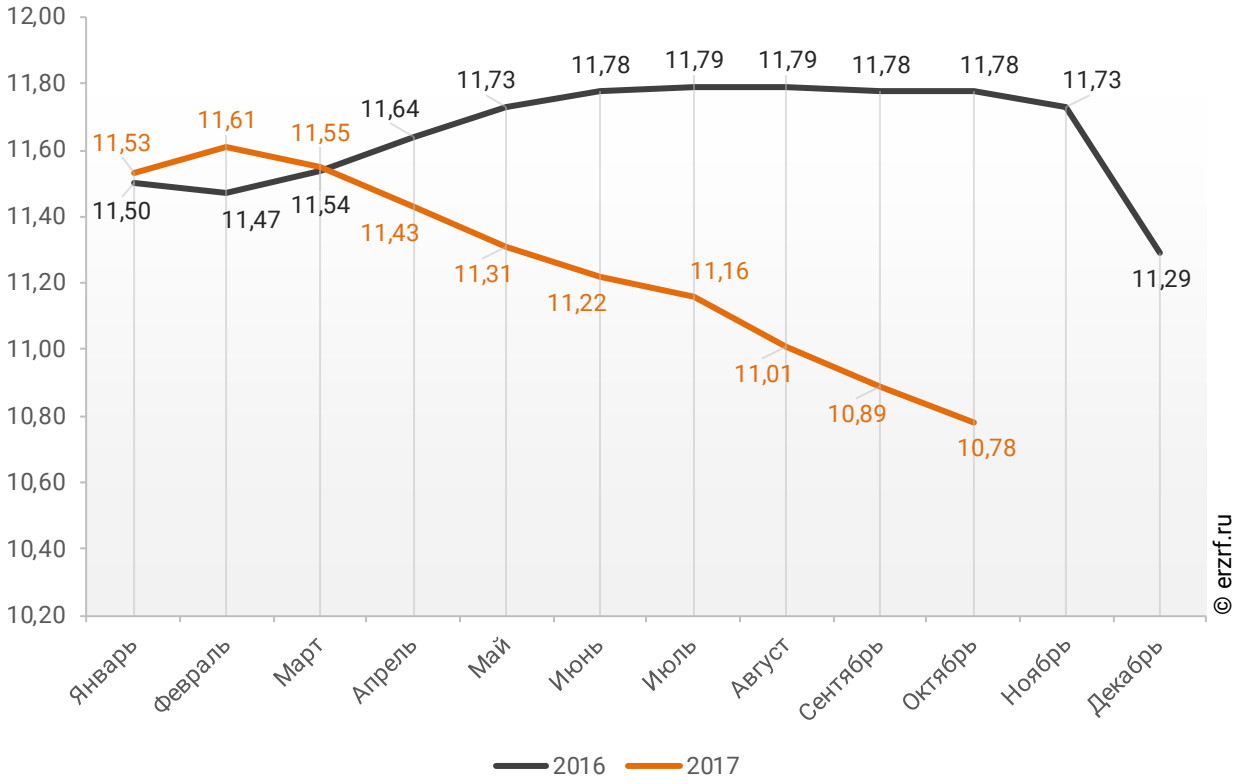


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ленинградской области, накопленным итогом составила 10,78% (на 0,16 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,00 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,78%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2017 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2017 гг.

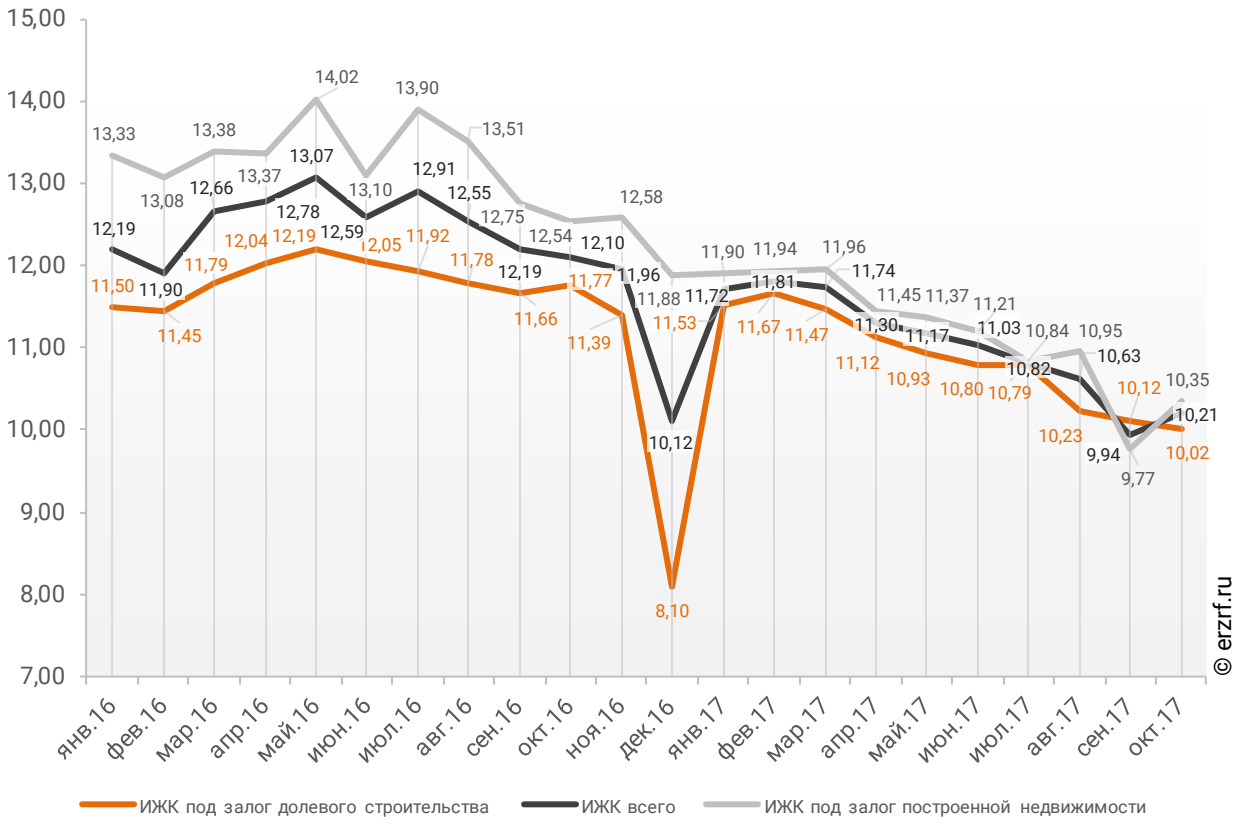


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ленинградской области в октябре 2017 года составила 10,35%, что на 2,19 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (12,54%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ленинградской области, представлено на графике 29.

График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ленинградской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ленинградской области уменьшилась в 1,7 раза с 0,33 п.п. до 0,19 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ленинградской области за год уменьшилась в 2,3 раза с 0,77 п.п. до 0,33 п.п. (График 30).

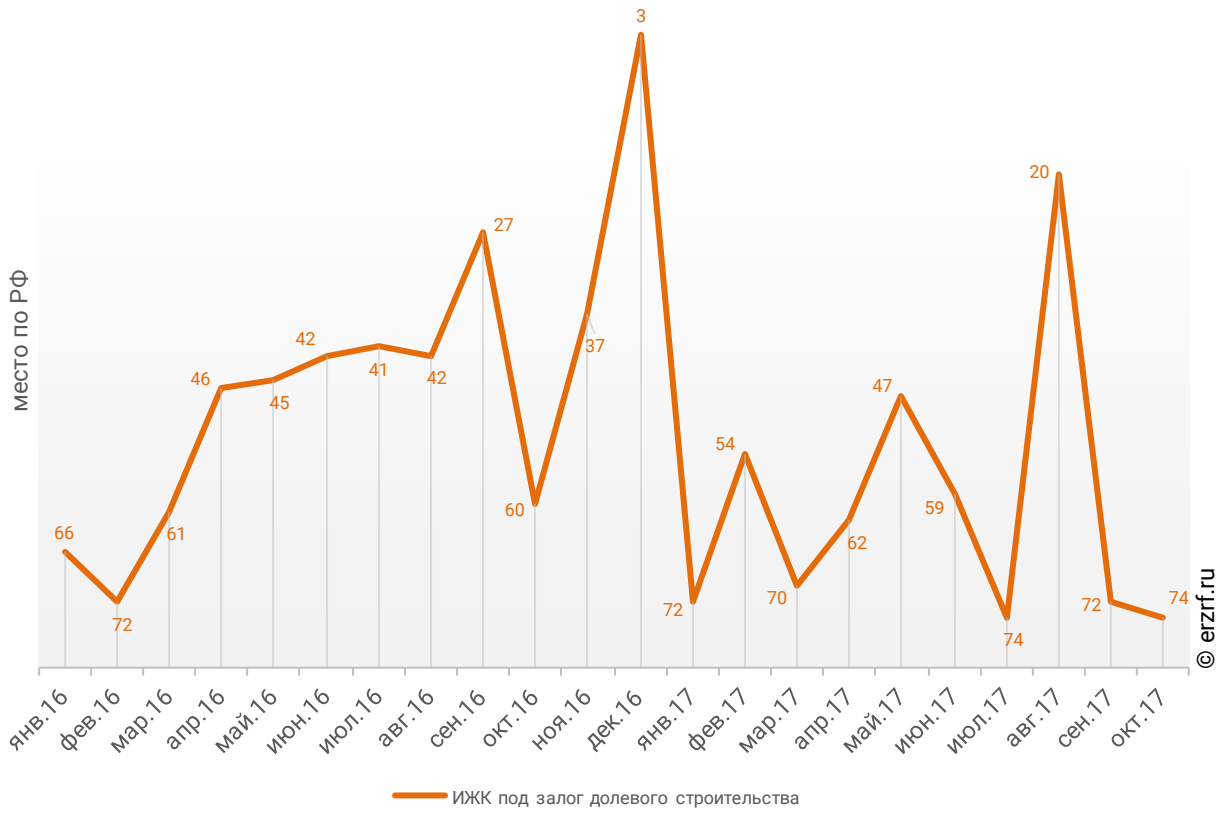
График 30

Ленинградская область занимает 78-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ — 74-е место, и 76-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Ленинградской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Ленинградской области в сентябре 2017 года снизились на 3,2%. Реальные располагаемые доходы жителей Ленинградской области падают после положительной динамики в прошлом месяце (График 32).

График 32

По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Ленинградской области 4 месяца находился в положительной зоне, 5 месяцев — в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в Ленинградской области падение реальных доходов населения составило 0,7%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ленинградской области (официальная статистика Росреестра)

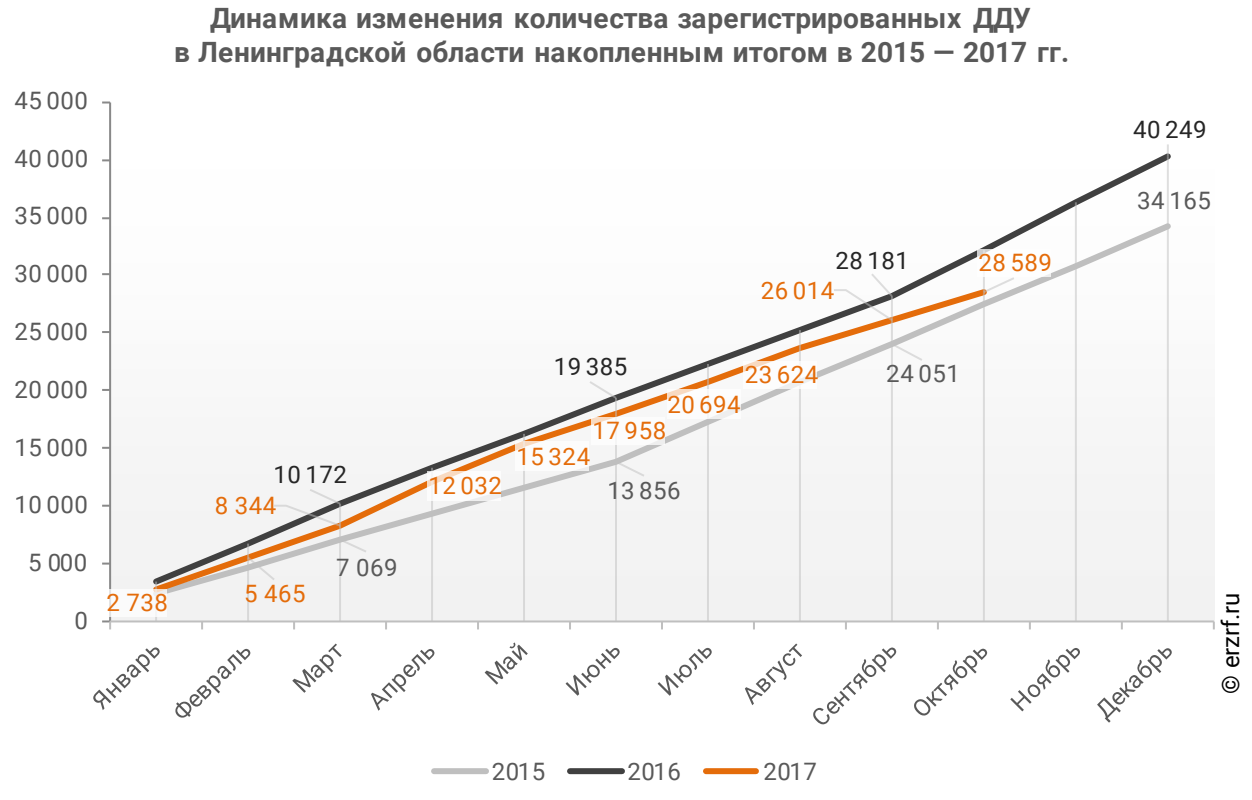
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ленинградской области

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Ленинградской области зарегистрировано 28 589 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 11% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 32 200 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло примерно на 4% (тогда было зарегистрировано около 27 400 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области накопленным итогом в 2015 — 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33



В октябре 2017 года в Ленинградской области зарегистрировано 2 575 ДДУ.

Это на 7,7% больше, чем в сентябре (2 390 ДДУ), но на 12,1% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 2 930 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области в 2017 г. представлена на графике 34.

График 34

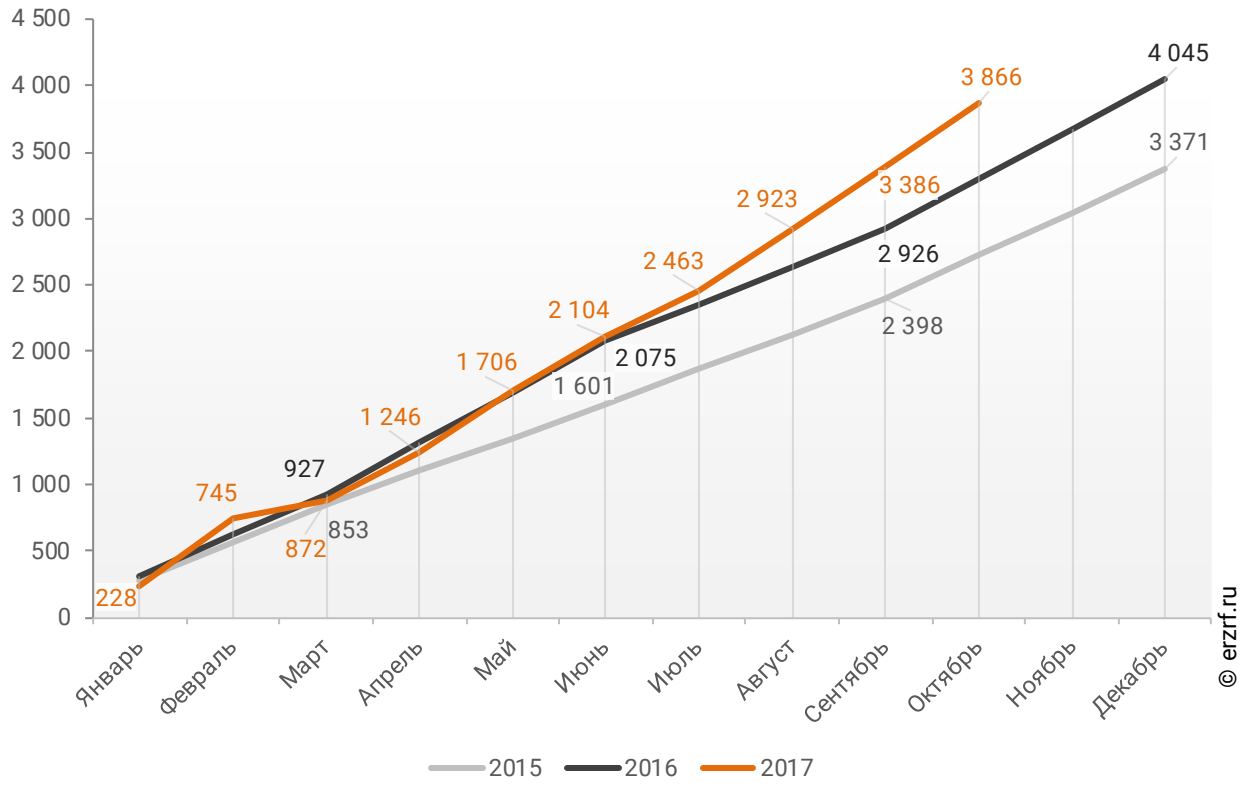
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Ленинградской области зарегистрировано 3 866 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 17% больше показателя 2016 года (около 3 300 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 42% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 2 720).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ленинградской области накопленным итогом в 2015 — 2017 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ленинградской области накопленным итогом в 2015 — 2017 гг.



В октябре 2017 года в Ленинградской области зарегистрировано 480 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 3,7% больше, чем в сентябре (463 договора уступки), и на 4,3% — чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 460 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ленинградской области в 2017 г. представлена на графике 36.

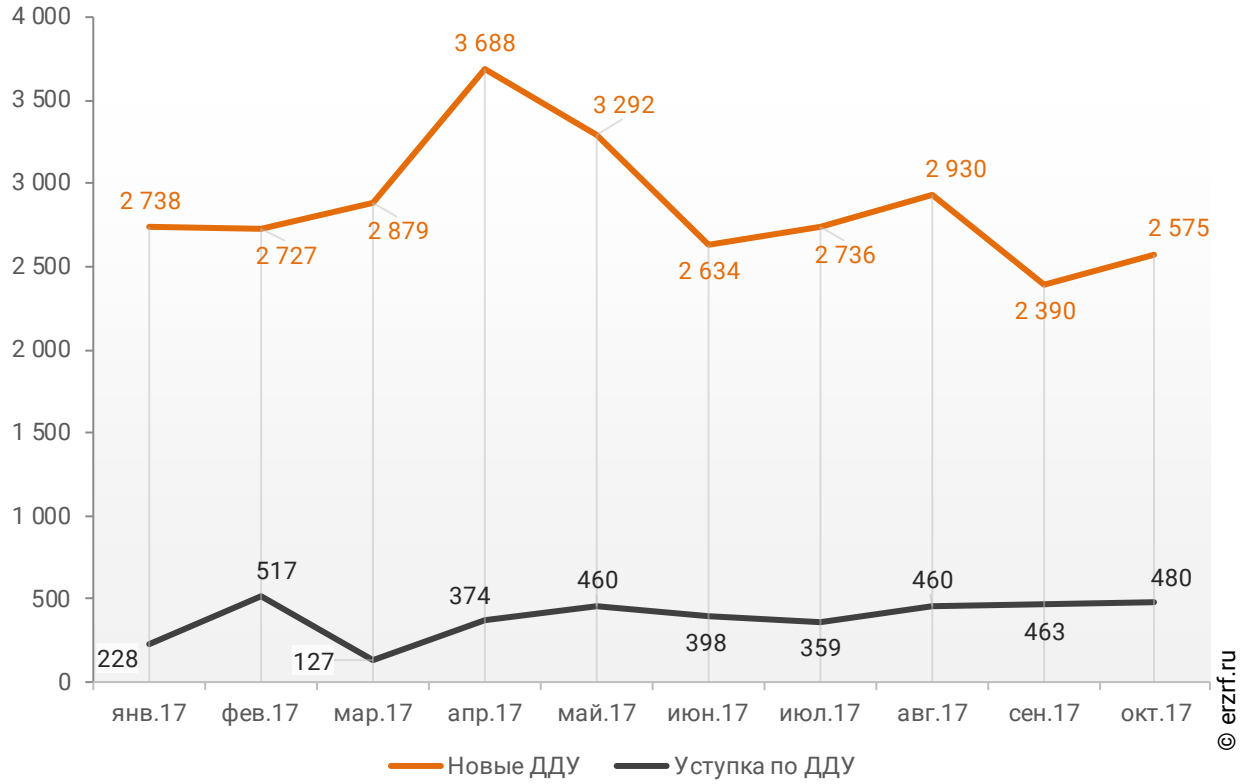
График 36

Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ленинградской области. В среднем на каждую уступку приходится 7,4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ленинградской области представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ленинградской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 — 2016 годов.

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ленинградской области

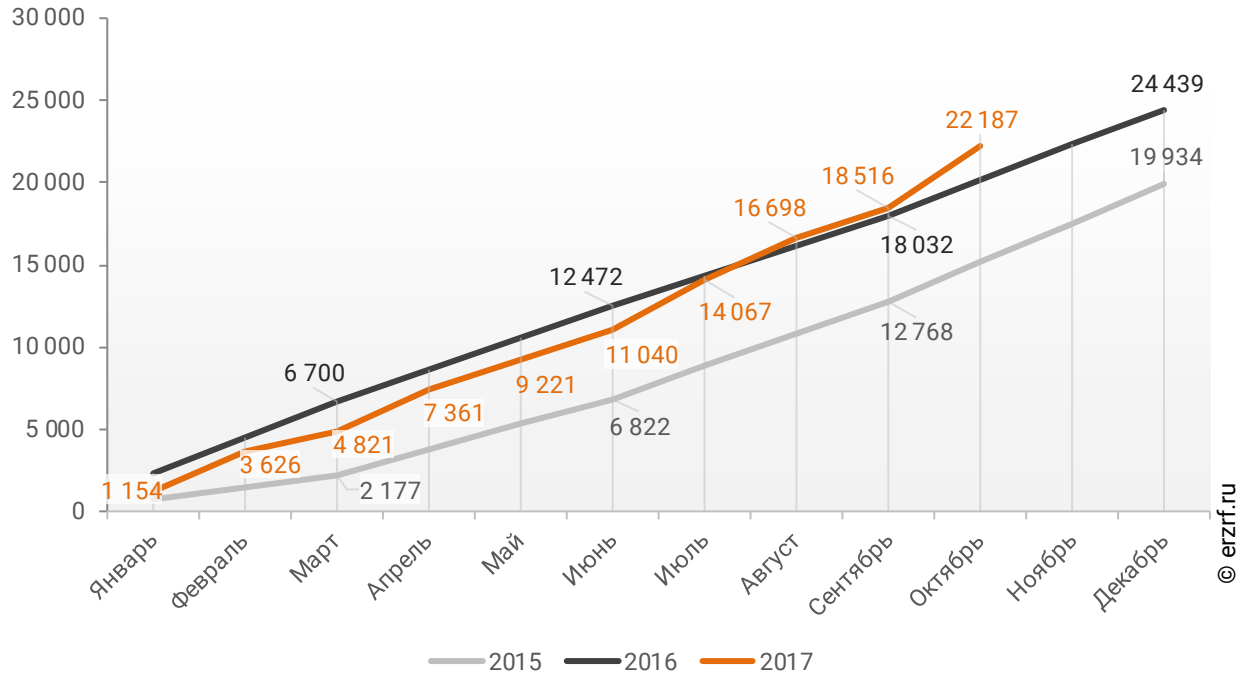
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Ленинградской области зарегистрировано 22 187 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 10% больше аналогичного значения 2016 года (порядка 20 200 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 46% (тогда было зарегистрировано около 15 200 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области накопленным итогом в 2015 — 2017 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области накопленным итогом в 2015 — 2017 гг.

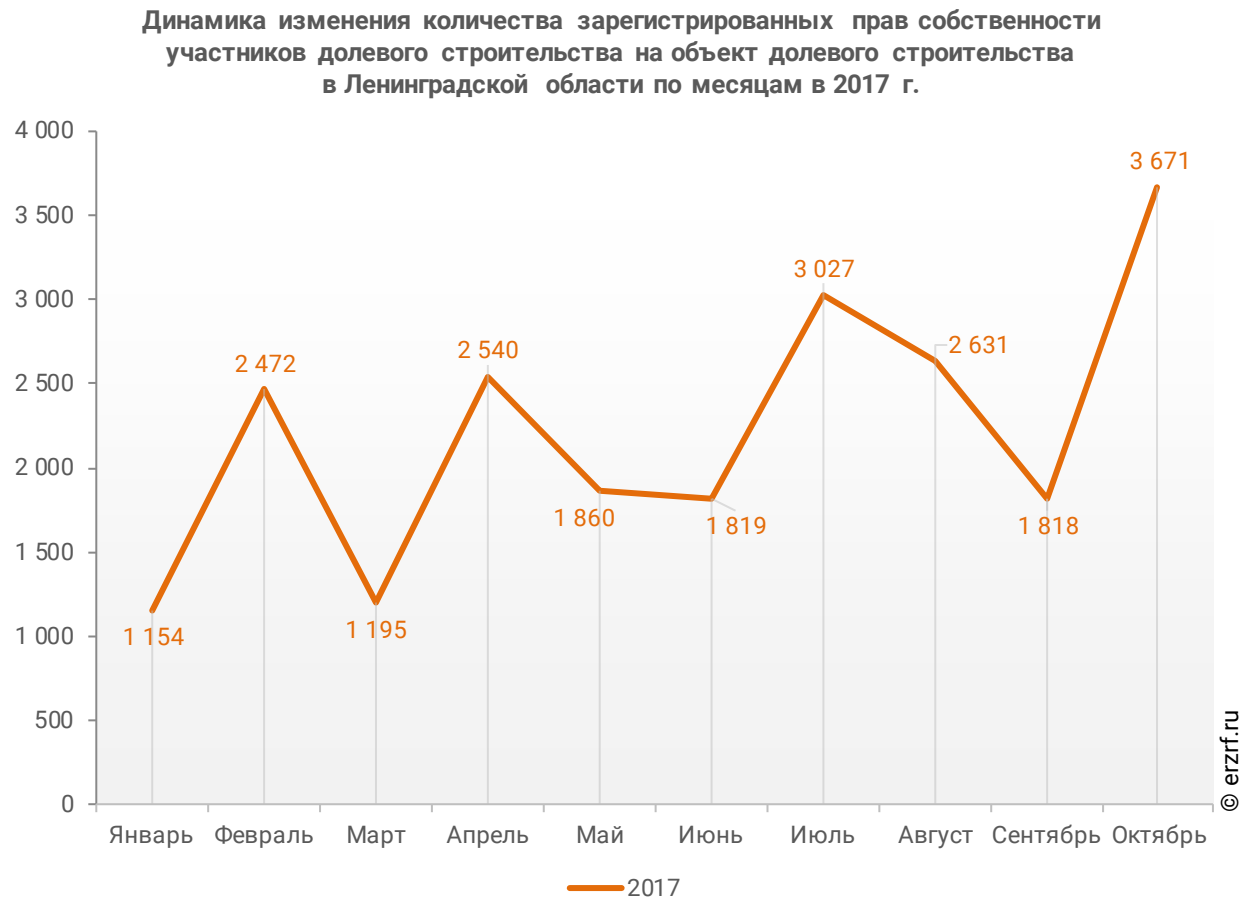


В октябре 2017 года в Ленинградской области зарегистрировано 3 671 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 101,9% больше, чем в сентябре (1 818 прав), и на 39,5% — чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 2 631 право.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области в 2017 г. представлена на графике 39.

График 39

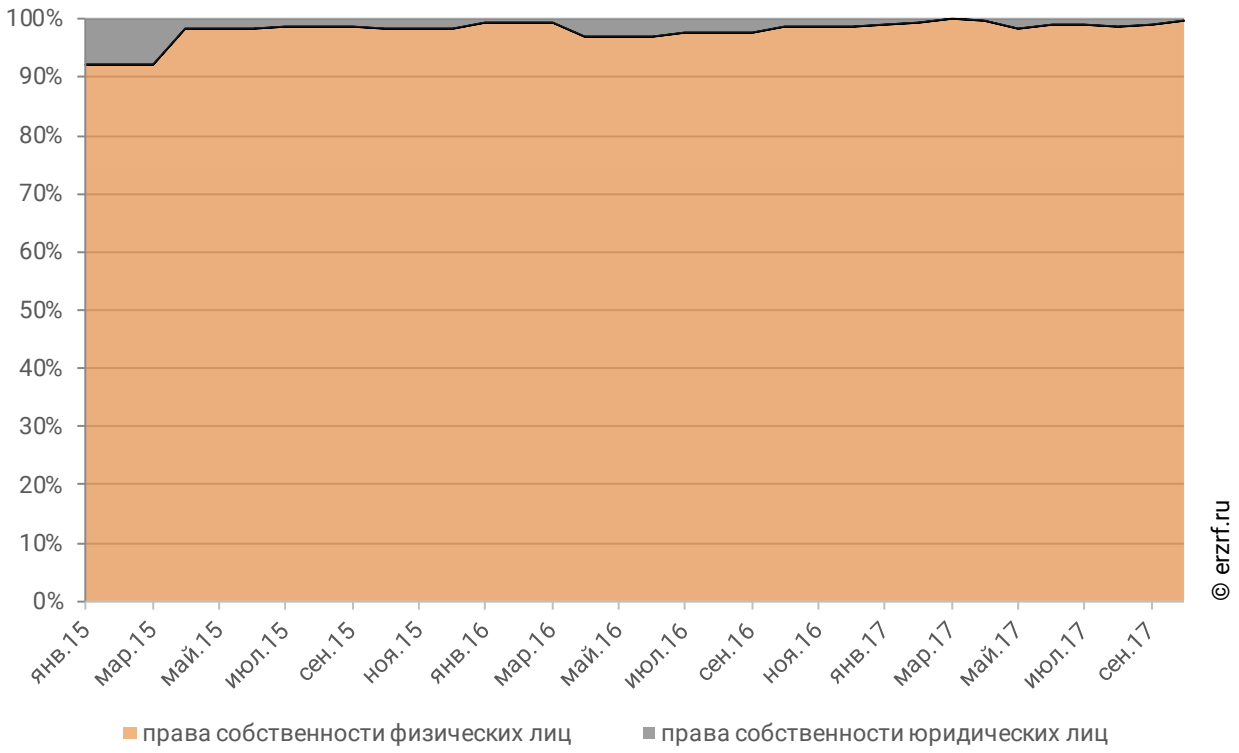


При этом среди 22 187 зарегистрированных с начала года в Ленинградской области прав собственности дольщиков 99,3% приходится на права физических лиц (22 022 права), а 0,7% — на права юридических лиц (165 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 — 2016 годов.

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ленинградской области

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Ленинградской области зарегистрировано 305 прав собственности на машино-места.

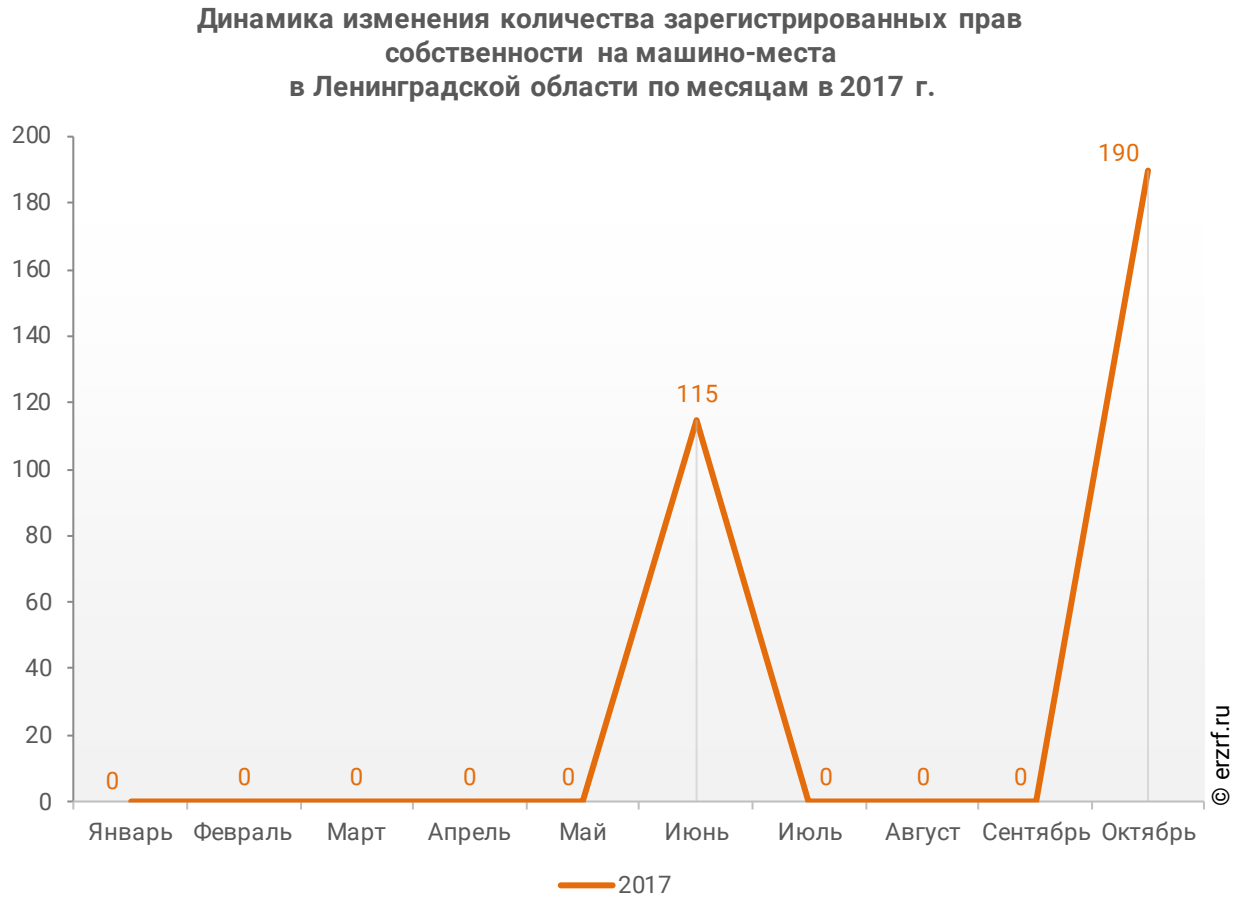
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ленинградской области накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

За октябрь 2017 года в Ленинградской области зарегистрировано 190 прав собственности на машино-места

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ленинградской области в 2017 г. представлена на графике 42.

График 42

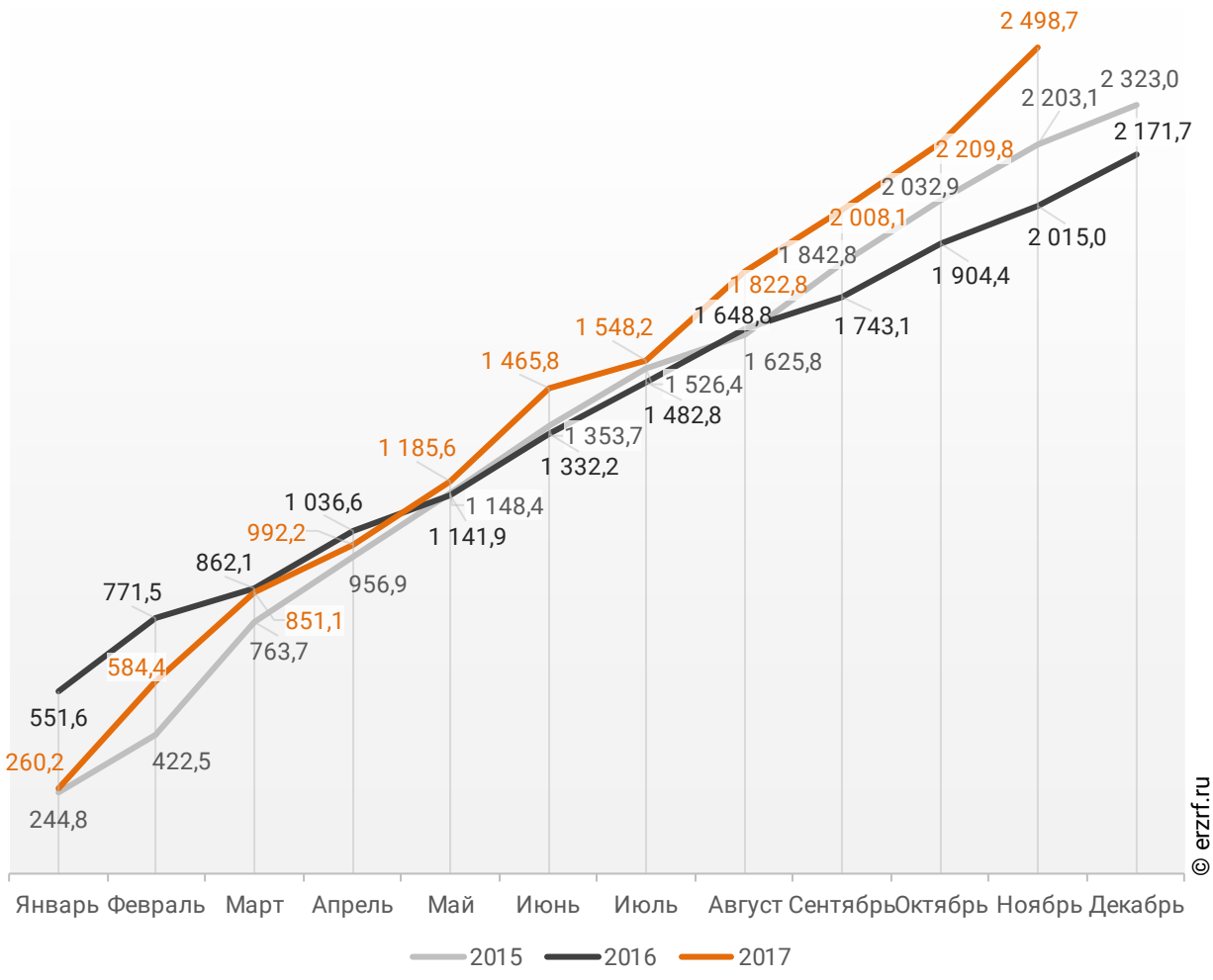


13. Ввод жилья в Ленинградской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает превышение на 24,0% графика ввода жилья в Ленинградской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 13,4% по отношению к 2015 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Ленинградской области накопленным итогом по годам в 2015 — 2017 гг., тыс. м²

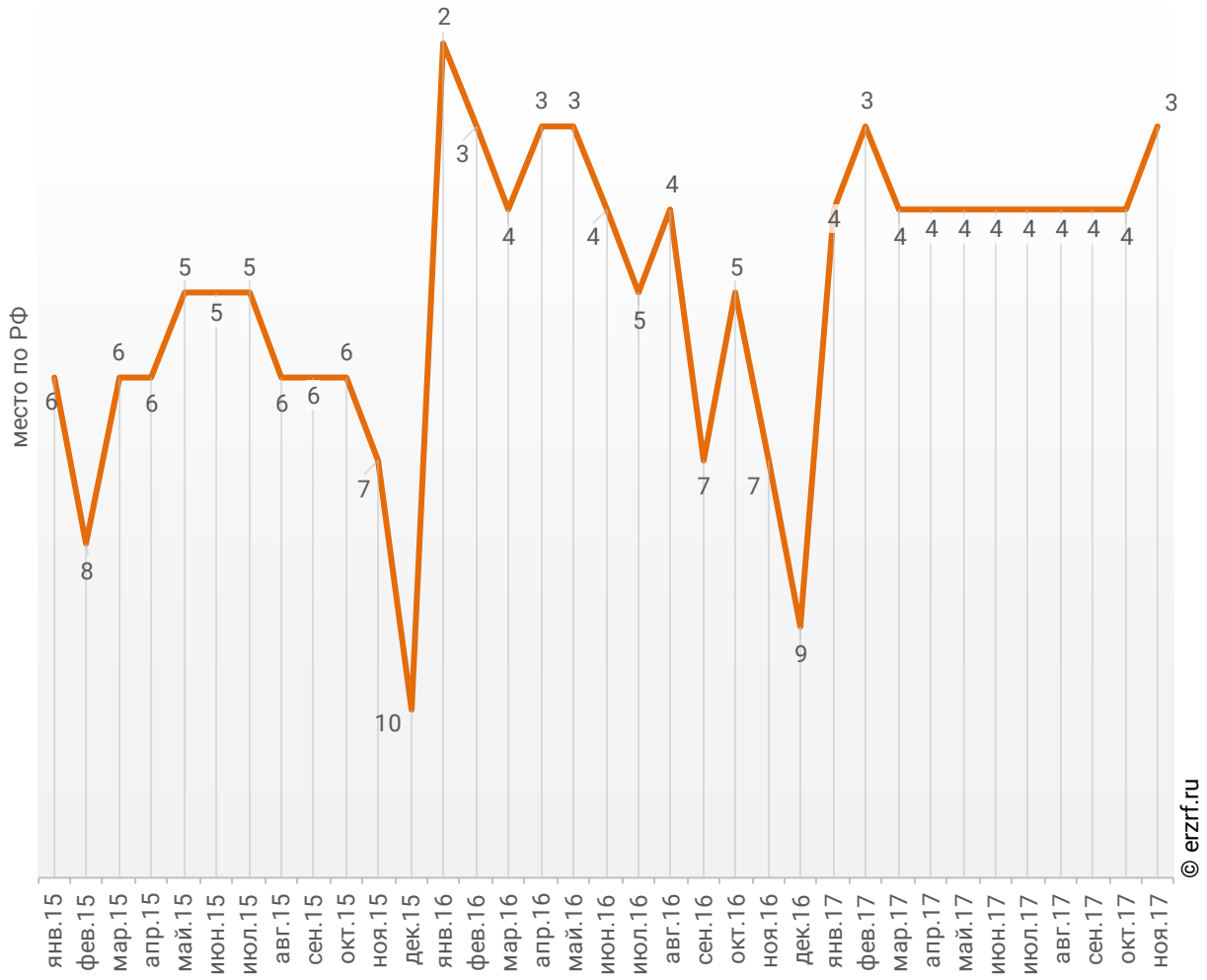


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Ленинградская область занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста — 14-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

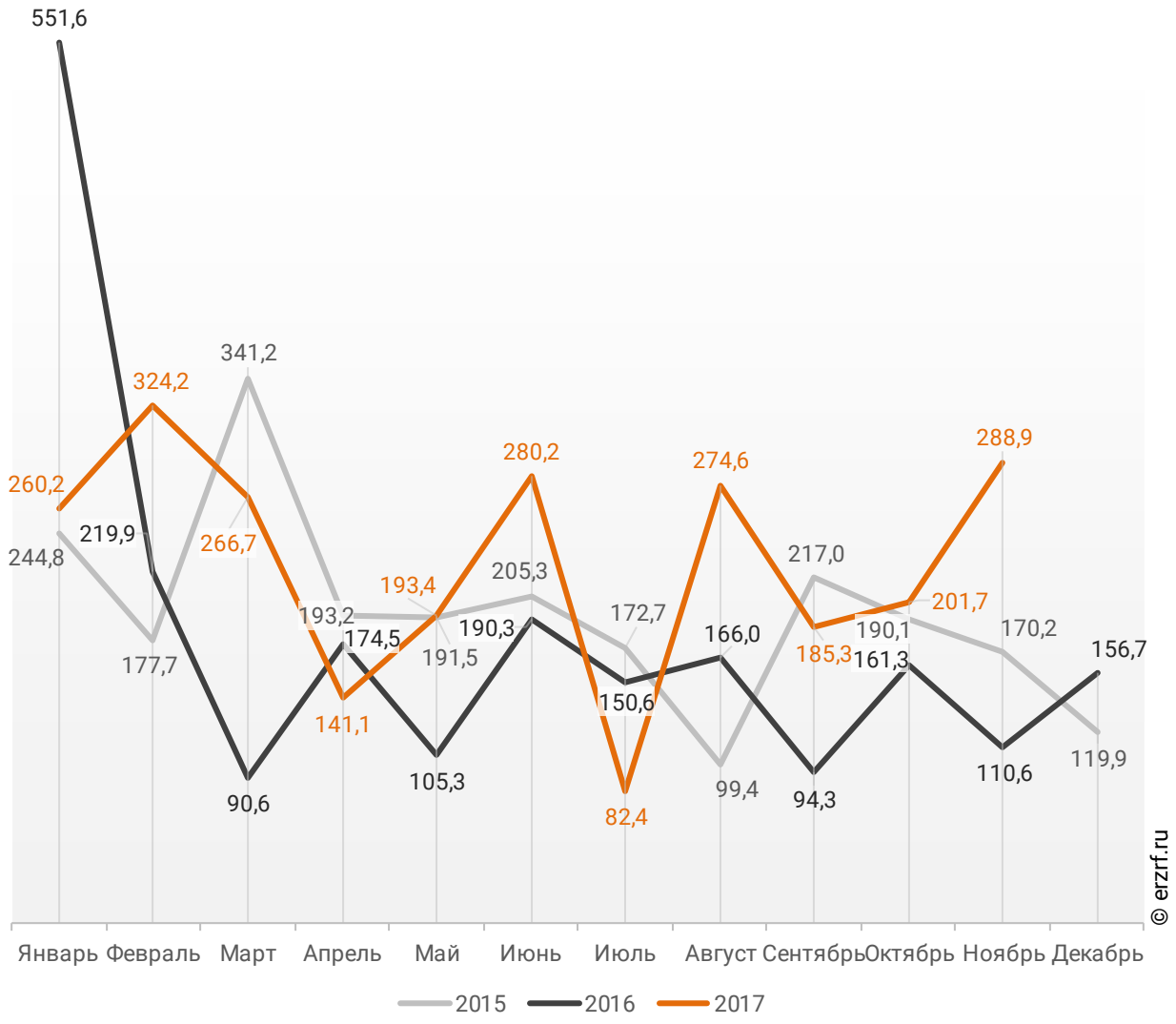
Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2017 года в Ленинградской области введено 288,9 тыс. м² жилья. Это на 161,2% или на 178,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 45).

График 45

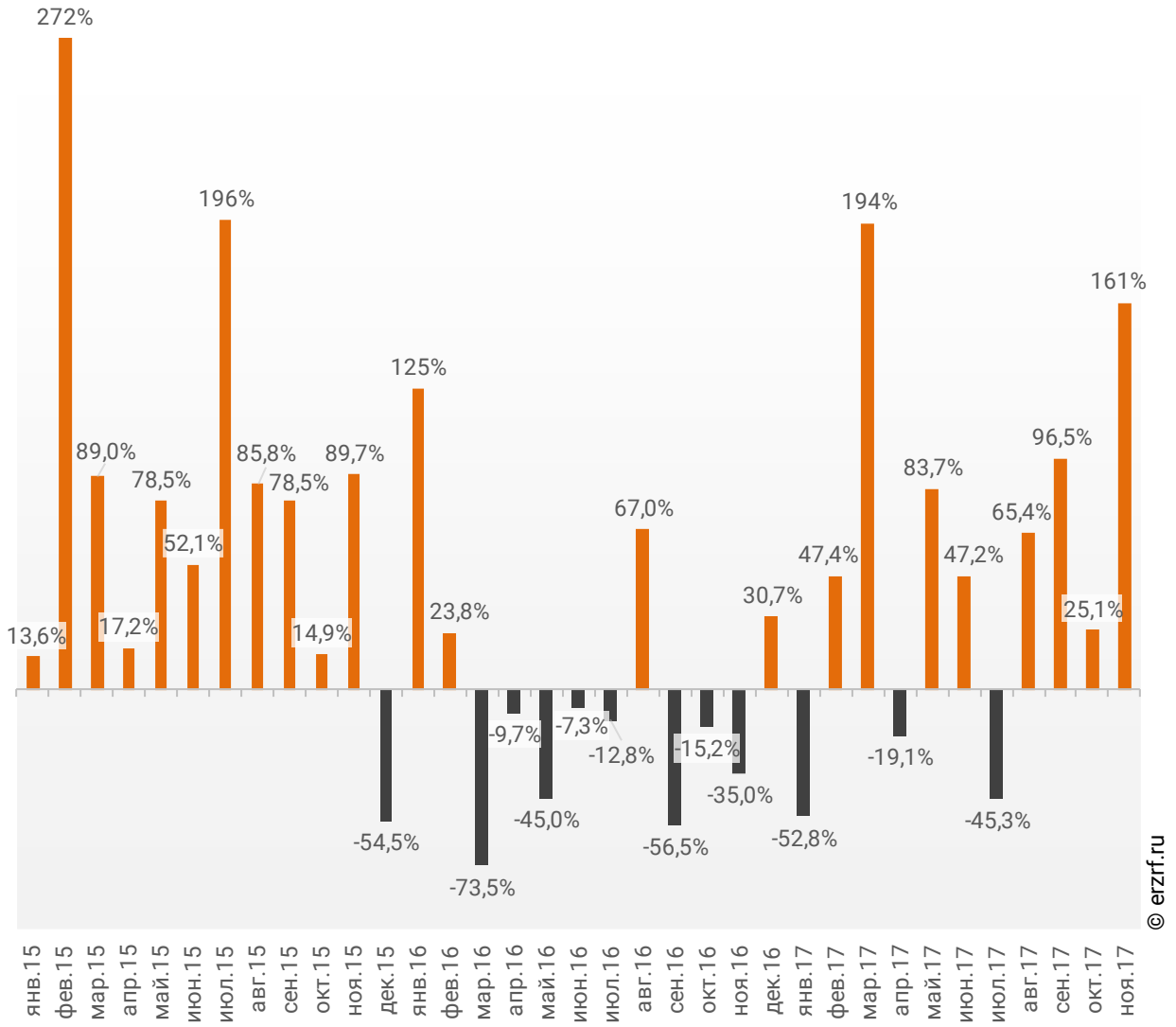
Динамика ввода жилья по месяцам в Ленинградской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ленинградской области четвертый месяц подряд.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Ленинградской области, месяц к месяцу прошлого года, %

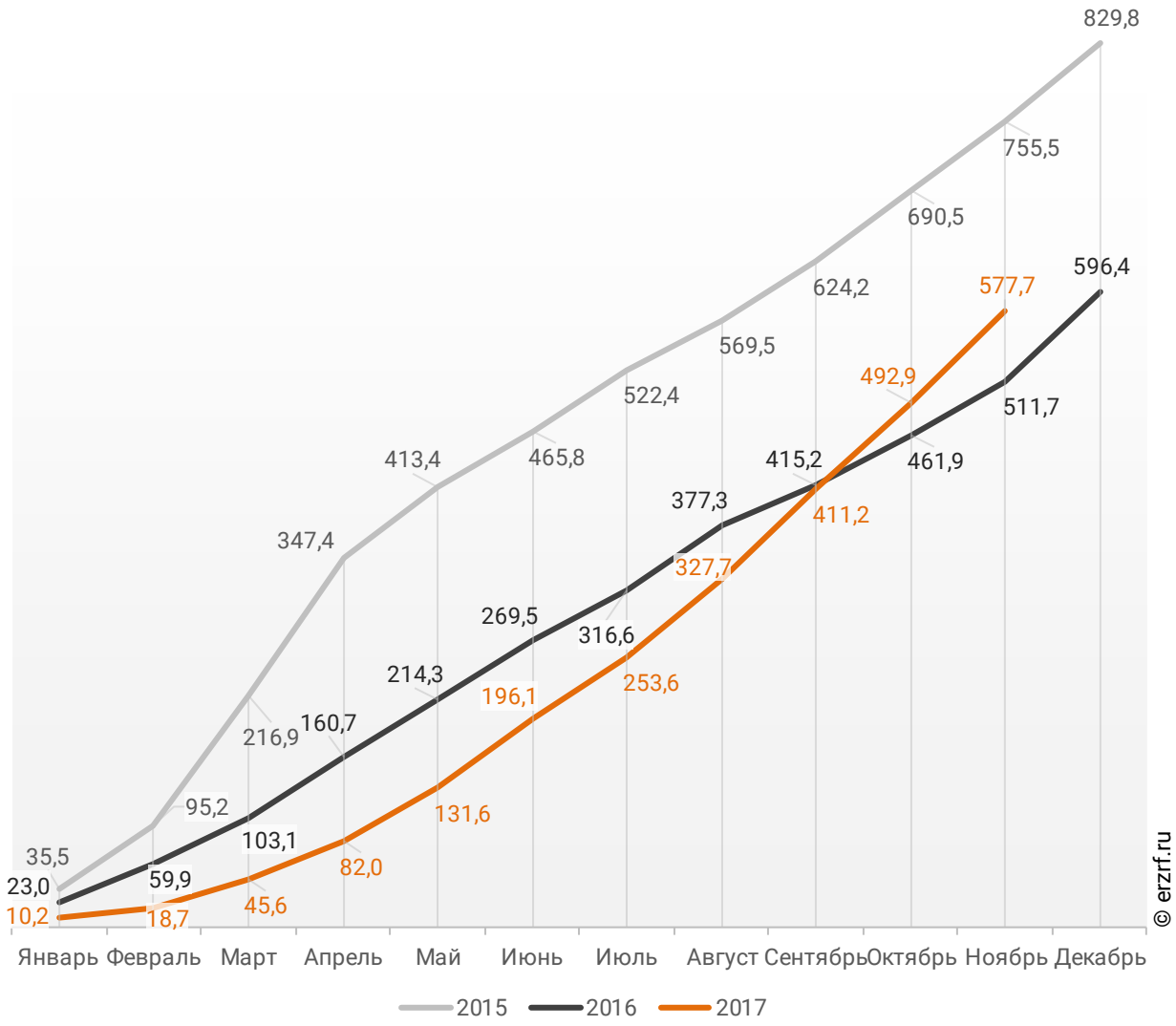


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ленинградская область занимает 4-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 6-м месте.

В Ленинградской области за 11 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 12,9% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 23,5% по отношению к 2015 г. (График 47).

График 47

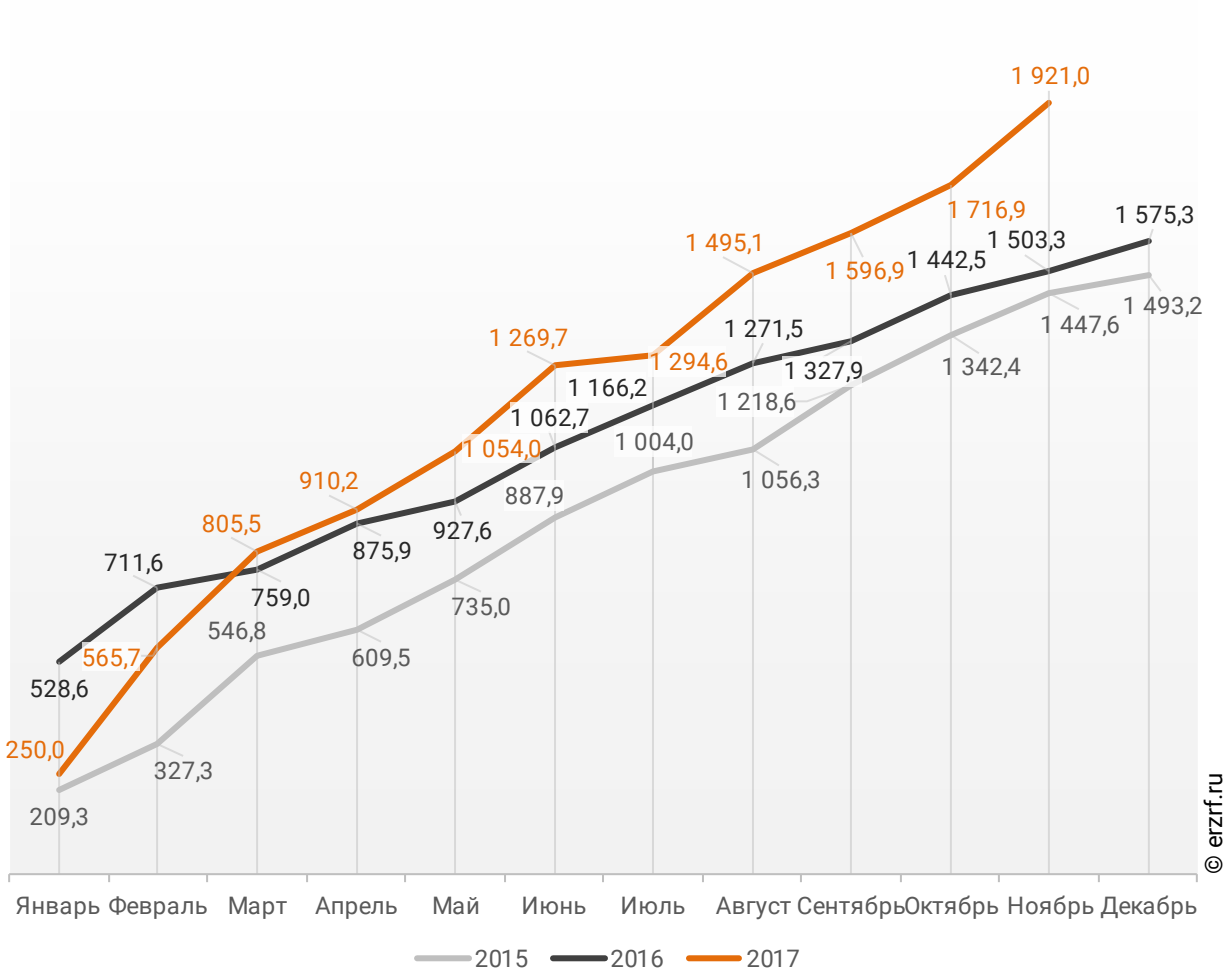
Ввод жилья населением в Ленинградской области накопленным итогом по годам в 2015 — 2017 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают превышение на 27,8% к уровню 2016 г. и превышение на 32,7% к 2015 г. (График 48).

График 48

Ввод жилья застройщиками в Ленинградской области накопленным итогом по годам в 2015 — 2017 гг., тыс. м²

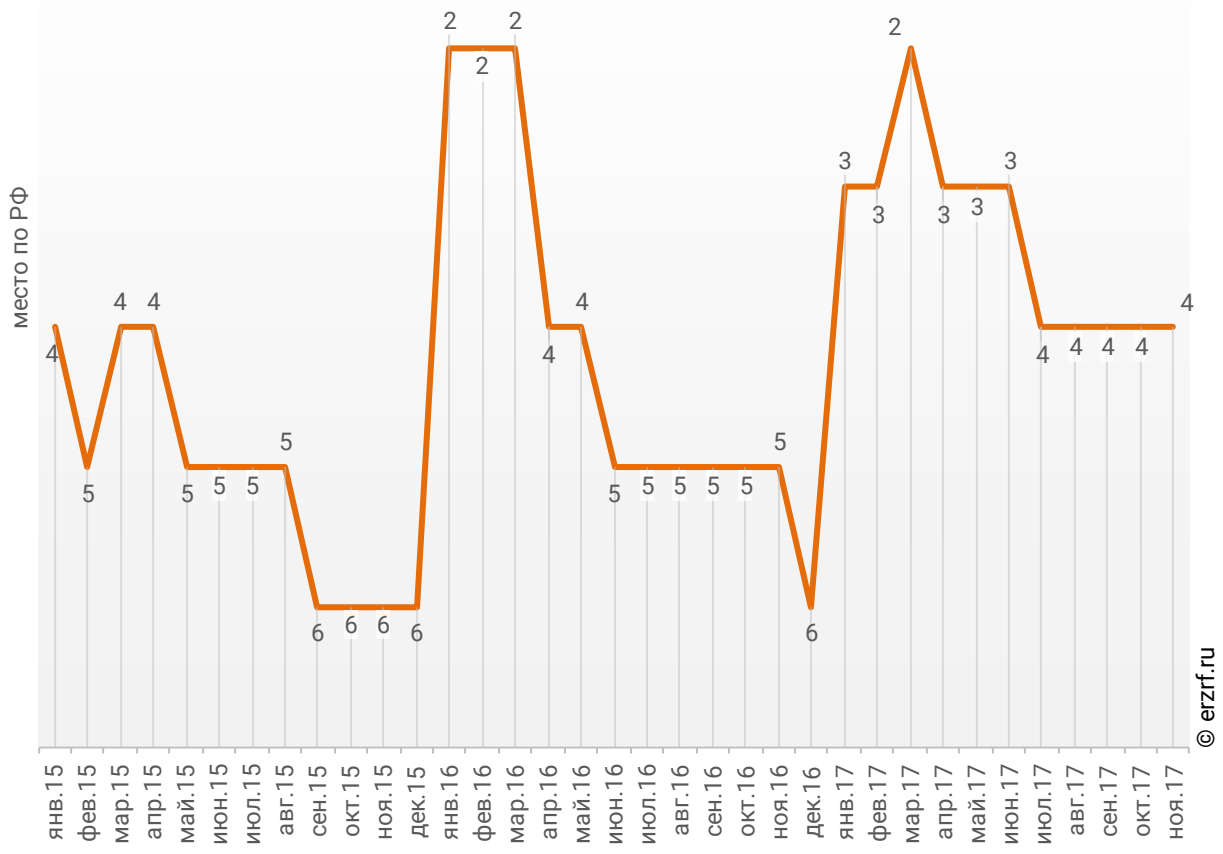


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Ленинградская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 1-е место, по динамике относительного прироста — 20-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

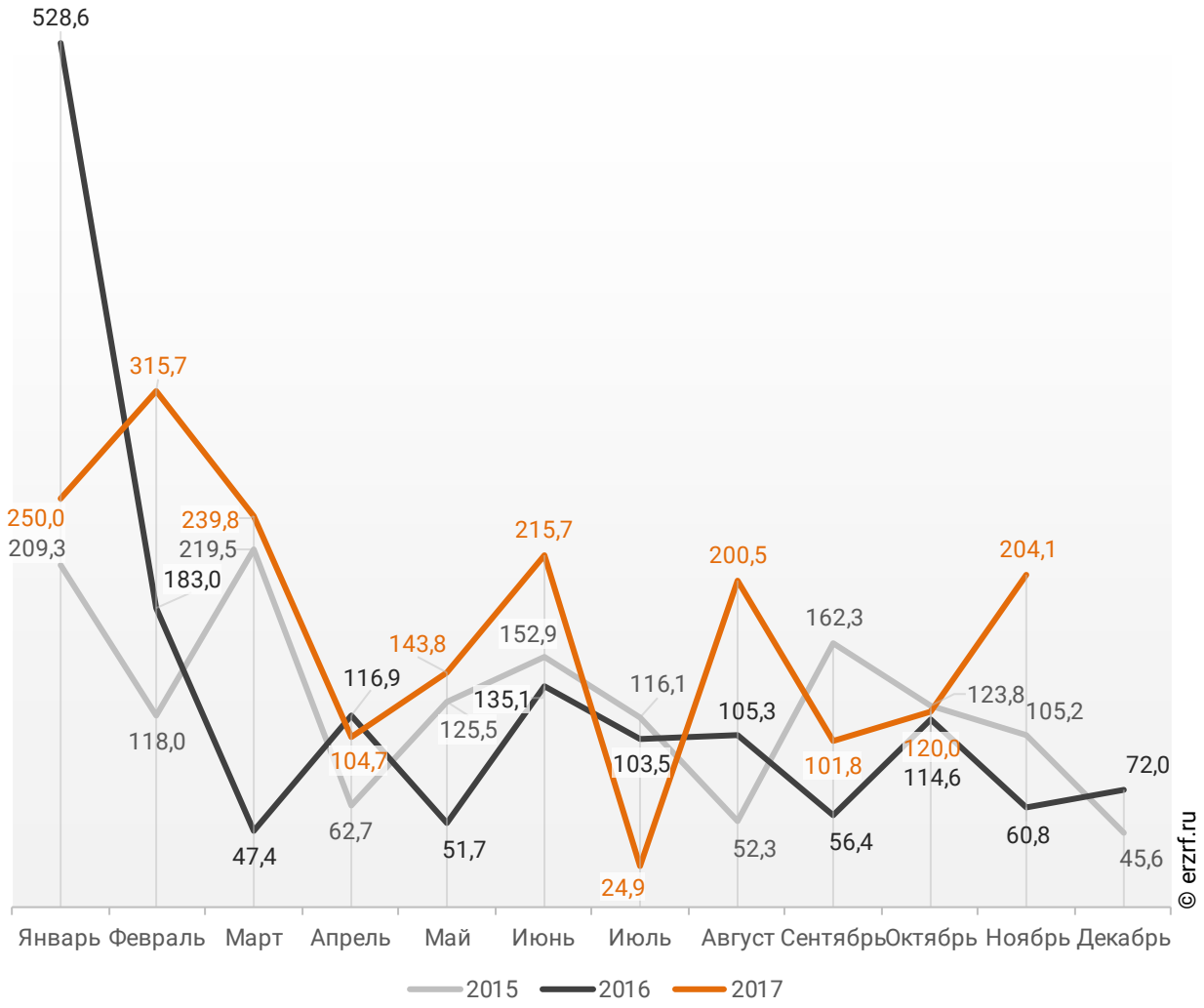
Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2017 года в Ленинградской области застройщиками введено 204,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 235,7% или на 143,3 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 50).

График 50

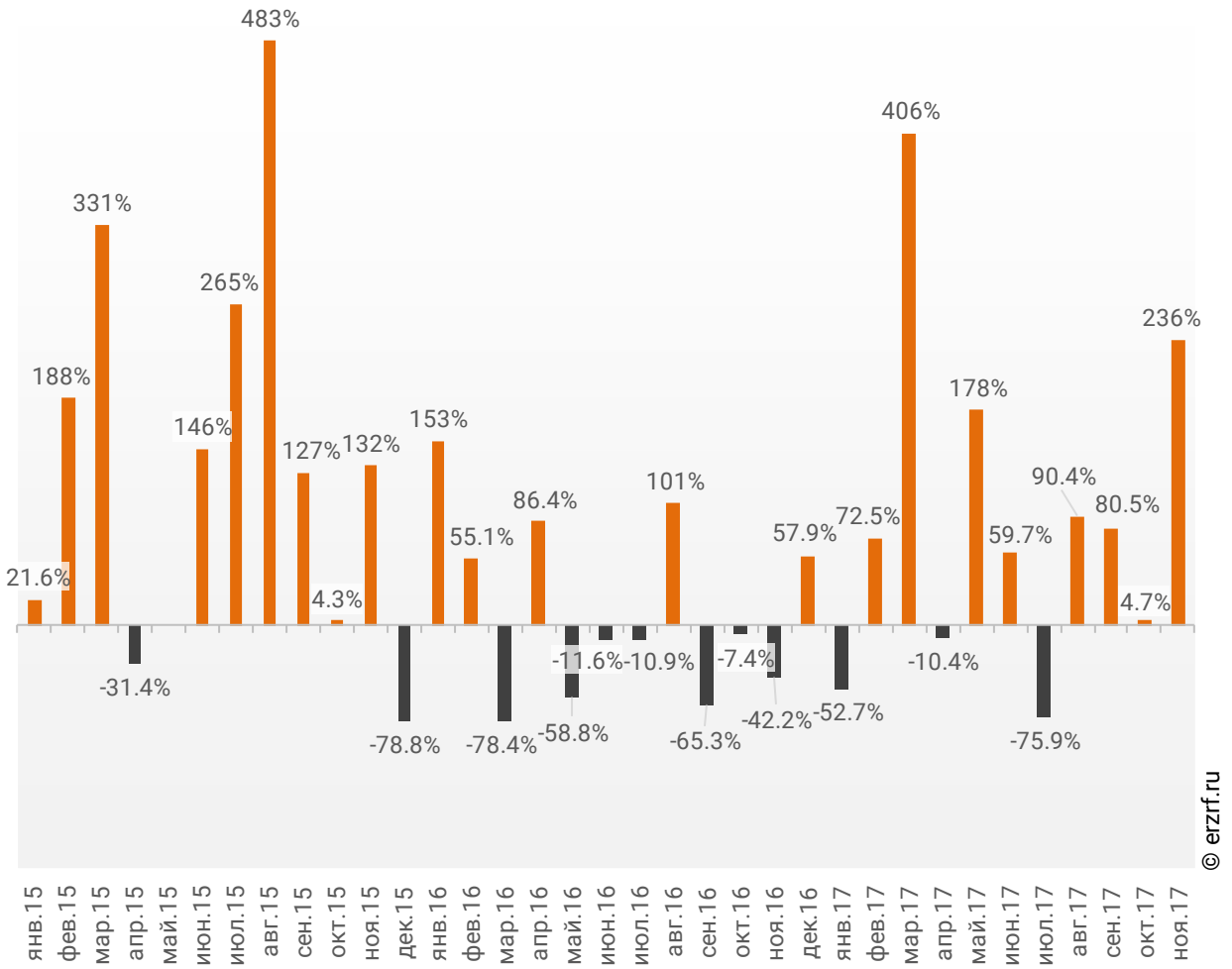
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ленинградской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ленинградской области четвертый месяц подряд.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ленинградской области, месяц к месяцу прошлого года, %

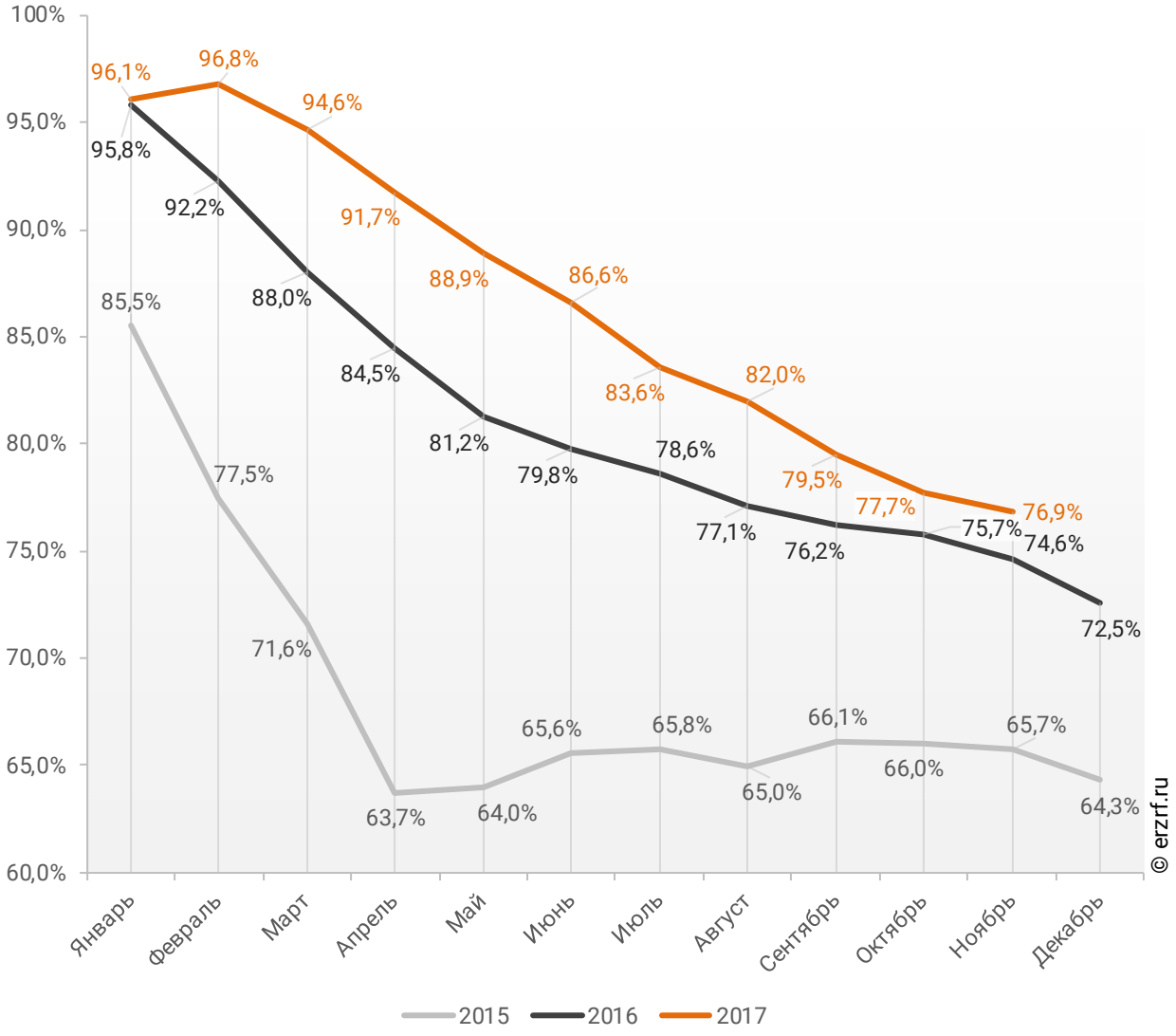


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Ленинградская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 1-е место, по динамике относительного прироста — 6-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 76,9% против 74,6% за этот же период 2016 г. и 65,7% — за этот же период 2015 г.

График 52

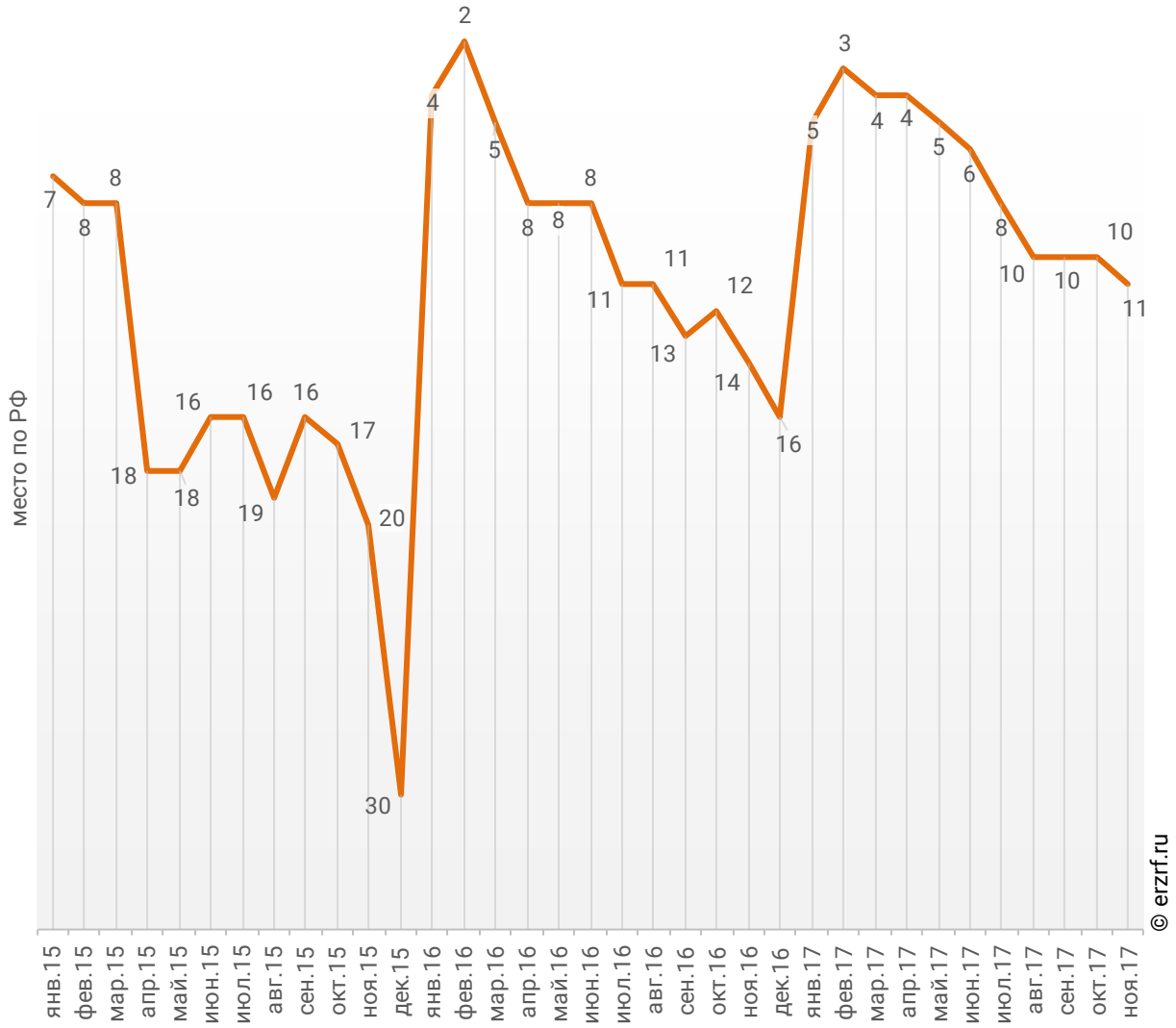
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ленинградской области накопленным итогом по годам в 2015 — 2017 гг.



По этому показателю Ленинградская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ленинградской области составила 70,6%, что на 15,7 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Ленинградская область занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ленинградской области

По состоянию на декабрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ленинградской области составила 59 809 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ленинградской области представлена на графике 54.

График 54

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ленинградской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2017	Лидер Групп	Три кита	8	3 287	125 978
IV квартал 2017	ГК КВС	Ясно.Янино	7	1 652	77 098
IV квартал 2017	Полис Групп	Краски лета	1	2 042	66 366
IV квартал 2017	Холдинг Setl Group	Лондон	3	1 713	58 683
IV квартал 2017	ГСК	Радужный	3	1 100	49 316
IV квартал 2017	СК ПЕТРОСТРОЙ	Алфавит	3	1 663	43 789
IV квартал 2017	ГК ЦДС	Муринский Посад	1	1 055	35 869
IV квартал 2017	ГК ЦДС	Новые горизонты	1	914	31 551
IV квартал 2017	ГК Арсенал-Недвижимость	Солнечный	2	646	30 710
IV квартал 2017	Газпромбанк Инвест	Ветер Перемен	2	768	29 148
IV квартал 2017	СК Элемент-Бетон	Финские кварталы	4	638	28 566
IV квартал 2017	СК ПЕТРОСТРОЙ	Чистый Ручей	3	1 129	27 857
IV квартал 2017	ГК РосСтройИнвест	Золотые купола	6	612	26 904
IV квартал 2017	Демидовский парк	Демидовский парк	6	516	26 175
IV квартал 2017	ГК МонАрх	Северная палитра	2	538	25 328
IV квартал 2017	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	Янино Парк	4	513	24 902
IV квартал 2017	Полис Групп	Вернисаж	1	896	24 562
IV квартал 2017	Лидер Групп	Девятый вал	1	720	23 598
IV квартал 2017	ФСК Лидер	Светлановский квартал	2	591	23 163
IV квартал 2017	Хуа Жэнь	Есенин Village	39	276	20 550
IV квартал 2017	ЭТАЖИ РОСТА	Отражение	1	414	18 162
IV квартал 2017	СК Спутник	Никольский посад	1	446	17 342
IV квартал 2017	СК ЛенРусСтрой	Новое Горелово	1	330	16 782
IV квартал 2017	ИСК Балтстройкомплект	Дом по ул. Кирова	1	366	16 058

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2017	ГК Мегаполис-Развитие	Новый Квартал	1	252	15 198
IV квартал 2017	Стройресурс	Родные Берега	1	335	15 014
IV квартал 2017	ГК ПромСервис	Дом по ул. Школьная	1	304	12 798
IV квартал 2017	ГСК	Олимп	1	381	11 876
IV квартал 2017	ГК МЕЛИКОНПОЛАР	Полар-южный	1	173	11 122
IV квартал 2017	ГК Мегаполис-Развитие	Нева Парк	2	334	10 902
IV квартал 2017	ГК ПРОК	Кудров-Хаус	1	261	10 216
IV квартал 2017	ОблСтрой 55	Малое Карлино 2	2	228	9 438
IV квартал 2017	Компания Усть-Луга	Лауккаан Ранта	3	177	9 216
IV квартал 2017	ГК СДС	Молодежный квартал	4	255	8 508
IV квартал 2017	СК Дальпитерстрой	Дом по ул. Социалистическая	1	102	8 450
IV квартал 2017	СК Лидер	Надежный	1	176	8 312
IV квартал 2017	ИСК Всеволожский штиль	Всеволожский штиль	4	165	7 780
IV квартал 2017	ГК Айбер	Рощино	3	169	7 672
IV квартал 2017	ГК Айбер	SKAZKA	1	85	6 387
IV квартал 2017	ГК PRO-ИНВЕСТ	Новая Швейцария	2	130	6 121
IV квартал 2017	ГК КД-Estate	Солнце	1	129	5 913
IV квартал 2017	Желдорипотека	Дом по ул. Красных Военлетов 22 кор. 2	1	99	5 252
IV квартал 2017	ГК VillaDevelopment	VillaHills	1	177	4 792
IV квартал 2017	Комфорт Строй	Дом по ул. Военный городок	1	90	4 481
IV квартал 2017	84 Высота	84 Высота	2	80	4 412
IV квартал 2017	Европейская слобода	Цветы	2	72	3 930
IV квартал 2017	ГК Счастливые адреса	Пуд счастья	1	104	3 588
IV квартал 2017	СтройИнвестПроект	Невская Дубровка	1	90	3 561
IV квартал 2017	ТАРАФОРМ	Солнечная сторона	2	64	3 160
IV квартал 2017	ВСИ	Семиозерье	1	30	1 327
IV квартал 2017	ВСИ	По ул. Школьная	1	15	710
I квартал 2018	ГК ЦДС	Новое Янино	2	1 260	44 832
I квартал 2018	СК ИПС	Ленинградское Трио	3	951	34 642

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2018	Квартал 17 А	Огни Колпино	1	615	33 475
I квартал 2018	СТИ 25	Сокол	1	392	30 742
I квартал 2018	Ленстрой	Правый берег-3	1	607	27 268
I квартал 2018	NGD	Шотландия	8	414	16 388
I квартал 2018	ГК УНИСТО Петросталь	Аннинский парк	1	420	15 072
I квартал 2018	СК ЛенРусСтрой	Новое Горелово	1	270	12 674
I квартал 2018	Гранд-Строй	Yolkki Village	4	268	12 378
I квартал 2018	ГК СДС	Румболово-Сити	4	352	11 182
I квартал 2018	ИСК Балтстройкомплект	По ул. Набережная	1	233	10 413
I квартал 2018	ТАРАФОРМ	Солнечная сторона	5	198	9 245
I квартал 2018	47 ТРЕСТ	Апрель	1	234	9 242
I квартал 2018	ГК РОСТ	Кировский Посад	1	176	6 468
I квартал 2018	СК СНВ	Город Детства	3	180	6 423
I квартал 2018	Алгоритм Девелопмент	Алгоритм	1	112	5 583
I квартал 2018	ИСГ Мавис	Виктория	1	137	5 559
I квартал 2018	ГК УНИСТО Петросталь	Чудеса света	1	80	4 477
I квартал 2018	ГК КД-Estate	Солнце	1	74	3 848
I квартал 2018	MDS Development	Тихий город	1	76	3 456
I квартал 2018	ИСГ ТАЙМС	Барская усадьба	1	98	3 175
I квартал 2018	ВСИ	Дом по ул. Петрозаводская	1	42	1 931
I квартал 2018	ИТСтрой	Дом по пер. Короткий	1	30	1 575
I квартал 2018	ВСИ	Дом в посёлке Починок	1	14	600
II квартал 2018	Полис Групп	Вернисаж	1	2 714	72 608
II квартал 2018	Полис Групп	Краски лета	5	2 421	60 324
II квартал 2018	ГК ЛенСпецСтрой	Ленинградская перспектива	1	1 146	53 533
II квартал 2018	Холдинг Setl Group	Лондон	7	1 796	53 206
II квартал 2018	ГК УНИСТО Петросталь	ТриДевяткино Царство	2	1 008	40 864
II квартал 2018	Строительный трест	Капитал	1	692	37 449
II квартал 2018	Normann	Десяткино 2.0	2	788	28 914

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2018	Строительный трест	NEWПИТЕР	1	594	27 809
II квартал 2018	ГСК	Радужный	3	640	26 922
II квартал 2018	ПетроСтиль	Близкое	31	300	25 055
II квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Алфавит	1	865	23 188
II квартал 2018	ГК Арсенал-Недвижимость	Солнечный	1	548	23 104
II квартал 2018	Запстрой	Охтинская Дуга	1	736	21 855
II квартал 2018	IMD Group	Альпийская деревня	25	213	19 680
II квартал 2018	Петро-Инвест	Карат	1	344	17 647
II квартал 2018	NGD	Щегловская усадьба	4	469	17 545
II квартал 2018	ГСК	Галактика	1	526	16 000
II квартал 2018	ГК Академия	Дом с фонтаном	1	359	15 179
II квартал 2018	СК Бастион	по ул.Молодежная	1	217	12 523
II квартал 2018	Стройсоюз	Дружба	1	345	11 594
II квартал 2018	Ижорские просторы	Ижора Сити	4	182	11 284
II квартал 2018	ГК Арсенал-Недвижимость	Youпитер	1	237	10 870
II квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Северный вальс	1	479	10 743
II квартал 2018	ИСГ ТАЙМС	Ассорти	5	259	10 350
II квартал 2018	СИК СУ	Янинский каскад-4	1	176	8 703
II квартал 2018	ССР	Кузьмоловский	4	168	8 016
II квартал 2018	NGD	Шотландия	3	146	7 253
II квартал 2018	ГК КД-Estate	Солнце	1	134	7 045
II квартал 2018	ИСГ Мавис	Виктория	1	120	5 982
II квартал 2018	Победа	Розбери (Rosbery)	1	158	5 675
II квартал 2018	ГК Мегаполис	Щеглово Парк	1	148	4 773
II квартал 2018	47 ТРЕСТ	Апрель	5	46	4 378
II квартал 2018	Стройлес	Петровская Мельница	3	58	3 571
II квартал 2018	ГК НСК	Брусничный	1	82	2 563
II квартал 2018	Европейская слобода	Цветы	2	48	2 344
II квартал 2018	Запстрой	Ново-Антропшино	1	46	2 298

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2018	ИСК СтройБалтПроект	Дом на наб. Лебедева	1	46	2 025
II квартал 2018	ИСК Всеволожский штиль	Всеволожский штиль	1	39	1 936
II квартал 2018	Базис	Новая Гатчина	1	21	1 369
II квартал 2018	ВСИ	Дом по ул. Калинина	1	24	753
III квартал 2018	Холдинг Setl Group	GreenЛандия 2	3	1 485	46 982
III квартал 2018	ИСК Русская Сказка	Озерный	1	1 210	44 217
III квартал 2018	ИСГ Мавис	Форвард	1	927	34 183
III квартал 2018	СК ЛенРусСтрой	Новое Горелово	3	727	31 705
III квартал 2018	Normann	Морошкино	1	1 068	31 230
III квартал 2018	ГК ЦДС	Весна-3	1	742	28 389
III квартал 2018	ГК КВС	Ясно.Янино	2	542	28 052
III квартал 2018	ГК ЛенСпецСтрой	Ленинградская перспектива	1	551	26 733
III квартал 2018	IMD Group	Альпийская деревня	13	564	26 186
III квартал 2018	Normann	Яркий	2	825	25 969
III квартал 2018	ГК ИНТЕКО	Кудрово	1	442	20 253
III квартал 2018	ГК РосСтройИнвест	Старая Крепость	1	552	20 110
III квартал 2018	ГК РосСтройИнвест	Золотые купола	3	404	17 190
III квартал 2018	Холдинг Setl Group	Лондон	1	472	17 056
III квартал 2018	Normann	Десяткино	1	334	12 892
III квартал 2018	ГК НСК	ВЕРЕВО-СИТИ	2	368	12 680
III квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Чистый Ручей	1	446	11 416
III квартал 2018	ГК Мегаполис	Щеглово Парк	1	296	9 064
III квартал 2018	Форвард Девелопмент	Янино	1	287	8 730
III квартал 2018	Европейская слобода	Цветы	3	146	8 014
III квартал 2018	СК Козерог	Весна	1	162	7 322
III квартал 2018	Стройлес	Петровская Мельница	4	118	7 314
III квартал 2018	ГК КД-Estate	O`RANGE	1	258	6 449
III квартал 2018	Невское Наследие	Нева`DA	1	168	6 100
III квартал 2018	NGD	Шотландия	3	107	5 424

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2018	АКВАТЕРН	Гармония	1	132	5 287
III квартал 2018	СК СНВ	Дубровка на Неве	4	144	5 244
III квартал 2018	СК Вира	Дом по пр-кту Победы	1	82	5 014
III квартал 2018	АЕМА Оу	Pietari	1	60	3 451
III квартал 2018	ИСК ВИТА	Ропшинский квартал	5	43	3 199
III квартал 2018	СК Взлёт-Строй	Садовая 11	1	48	2 066
III квартал 2018	Мегапром	Вахрушева	1	36	1 839
IV квартал 2018	ИСК Отделстрой	Новый Оккервиль	2	2 554	119 512
IV квартал 2018	ГК Кивеннапа	Кивеннапа Север	187	1 394	96 832
IV квартал 2018	ИСГ Мавис	Цвета радуги	5	2 212	81 522
IV квартал 2018	Лидер Групп	Три кита	5	1 816	68 649
IV квартал 2018	ГК ЦДС	Весна-3	1	1 330	51 999
IV квартал 2018	ФСК Лидер	Светлановский квартал	2	1 366	50 231
IV квартал 2018	ГК МонАрх	Северная палитра	4	1 139	48 279
IV квартал 2018	КСК	Центральный	5	1 080	46 906
IV квартал 2018	Лидер Групп	VITAMIN	3	1 135	42 766
IV квартал 2018	ГК ЛенСпецСтрой	Ленинградская перспектива	1	798	42 267
IV квартал 2018	ГК Арсенал-Недвижимость	Энфилд	2	1 008	41 880
IV квартал 2018	СК РАНТ	Ямбург Сити	3	848	41 427
IV квартал 2018	Холдинг Титан-2	Rantala (Рантала)	1	766	38 702
IV квартал 2018	ГК КВС	Новое Сертолово	7	696	32 567
IV квартал 2018	ГК ИНТЕКО	ЗемлЯнино	10	653	32 291
IV квартал 2018	Normann	Десяткино 2.0	1	884	31 940
IV квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Материк	2	1 167	28 494
IV квартал 2018	NGD	Итальянский квартал	6	670	26 461
IV квартал 2018	ГК УНИСТО Петросталь	ТриДевяткино Царство	1	503	23 714
IV квартал 2018	ГК Арсенал-Недвижимость	Youпитер	2	506	22 955
IV квартал 2018	СК Нева Сити	Нева Сити	1	405	18 448
IV квартал 2018	СИК СУ	Рябиновый сад	1	329	16 355

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2018	Стройресурс	Родные Берега	1	335	15 045
IV квартал 2018	СК СНВ	Город Детства	7	435	14 431
IV квартал 2018	ГК Гарантъ	Южная Поляна	1	247	11 704
IV квартал 2018	ЛенСтройГрад	Счастье	20	184	11 101
IV квартал 2018	Квартал 17 А	Огни Колпино	1	223	10 251
IV квартал 2018	СК СтройДом	Авеню	1	166	9 663
IV квартал 2018	СК СНВ	Дубровка на Неве	4	280	9 168
IV квартал 2018	Bonava	Grona Lund	3	140	8 184
IV квартал 2018	СФ ДСК	Дом по пр-кту Кирова	1	127	6 738
IV квартал 2018	СК Элемент-Бетон	Новый дом в Луге	1	142	5 882
IV квартал 2018	84 Высота	84 Высота	2	88	5 407
IV квартал 2018	ГК Лекс	Жар-птица	1	140	4 846
IV квартал 2018	ГК СДС	Молодежный квартал	4	204	4 795
IV квартал 2018	Алгоритм Девелопмент	Алгоритм	1	84	4 181
IV квартал 2018	ИТСтрой	Дом по ул. Кольцевая	1	36	2 292
IV квартал 2018	СУ Леноблстрой-Т	Знаменский	1	30	1 732
IV квартал 2018	СтройКом	Lake парк	1	15	1 134
IV квартал 2018	СК Элемент-Бетон	VARTEMAGI	1	22	991
Общий итог			**693**	**93 776**	**3 747 673**

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ленинградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	***Новые горизонты***	Бугры	ГК ЦДС	26	12 809	455 375
2	***Три кита***	Мурино	Лидер Групп	16	7 228	275 726
3	***Краски лета***	Муринское	Полис Групп	10	8 231	241 761
4	***GreenЛандия 2***	Мурино	Холдинг Setl Group	9	7 145	228 489
5	***Новый Оккервиль***	Кудрово	ИСК Отделстрой	7	4 099	187 963
6	***Капитал***	Кудрово	Строительный трест	4	2 766	154 021
7	***Ясно.Янино***	Янино-1	ГК КВС	13	2 798	142 091
8	***Новое Янино***	Янино-1	ГК ЦДС	5	3 816	136 286
9	***Лондон***	Кудрово	Холдинг Setl Group	11	3 981	128 945
10	***Ленинградская перспектива***	Мурино	ГК ЛенСпецСтрой	3	2 495	122 533
11	***Цвета радуги***	Мурино	ИСГ Мавис	7	3 098	114 766
12	***Яркий***	Янино-1	Normann	6	3 642	112 484
13	***Вернисаж***	Кудрово	Полис Групп	2	3 610	97 170
14	***Кивеннапа Север***	Первомайское	ГК Кивеннапа	187	1 394	96 832
15	***Морошкино***	Порошкино	Normann	5	3 080	90 385
16	***Территория***	Мурино	Лидер Групп	6	2 479	88 599
17	***Гамма***	Новое Девяткино	ГК ПромСервис	3	2 037	83 962
18	***Весна-3***	Кудрово	ГК ЦДС	2	2 072	80 388
19	***Чистый Ручей***	Сертолово	СК ПЕТРОСТРОЙ	7	3 192	79 325
20	***Радужный***	Всеволожск	ГСК	6	1 740	76 238
21	***Мурин Град***	Мурино	Гранд Фамилия	4	1 628	75 684
22	***Северная палитра***	Муринское	ГК МонАрх	6	1 677	73 607
23	***Светлановский квартал***	Бугры	ФСК Лидер	4	1 957	73 394
24	***Grona Lund***	Всеволожск	Bonava	24	1 122	73 134

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	***Северный вальс***	Всеволожск	СК ПЕТРОСТРОЙ	6	2 959	70 935
26	***Мурино 2019***	Бугры	Группа Самолет-Девелопмент	2	2 004	70 060
27	***Ветер Перемен***	Новогорелово	Газпромбанк Инвест	7	1 752	68 030
28	***Парклэнд***	Кудрово	Полис Групп	1	2 453	67 703
29	***Алфавит***	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	4	2 528	66 977
30	***Материк***	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	5	2 591	65 082
31	***ТриДевяткино Царство***	Мурино	ГК УНИСТО Петросталь	3	1 511	64 578
32	***Новое Сертолово***	Сертолово	ГК КВС	13	1 321	63 544
33	***Европейский парк***	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	2	1 520	61 199
34	***Новое Горелово***	Новогорелово	СК ЛенРусСтрой	5	1 327	61 161
35	***Десяткино 2.0***	Мурино	Normann	3	1 672	60 854
36	***Муринский Посад***	Мурино	ГК ЦДС	2	1 696	59 987
37	***Чудеса света***	Колтуши	ГК УНИСТО Петросталь	15	1 068	58 953
38	***Солнечный***	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	3	1 194	53 814
39	***Youпитер***	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	4	1 132	53 329
40	***Виктория***	Всеволожск	ИСГ Мавис	5	1 362	51 749
41	***Кудрово***	Кудрово	ГК ИНТЕКО	3	1 129	51 620
42	***Рябиновый сад***	Янино-2	СИК СУ	6	979	50 014
43	***Центральный***	Старая	КСК	5	1 080	46 906
44	***Город Детства***	Коммунар	СК СНВ	16	1 323	46 115
45	***Геометрия***	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	2	1 440	45 880
46	***Альпийская деревня***	Мистолово	IMD Group	38	777	45 866
47	***Озерный***	Новое Девяткино	ИСК Русская Сказка	1	1 210	44 217
48	***Золотые купола***	Сертолово	ГК РосСтройИнвест	9	1 016	44 094
49	***Огни Колпино***	Тельмана	Квартал 17 А	2	838	43 726
50	***VITAMIN***	Мурино	Лидер Групп	3	1 135	42 766
51	***Энфилд***	Бугры	ГК Арсенал-Недвижимость	2	1 008	41 880
52	***Форвард***	Мурино	ИСГ Мавис	2	1 131	41 844
53	***Ямбург Сити***	Кингисепп	СК РАНТ	3	848	41 427

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
54	***Аннинский парк***	Аннинское	ГК УНИСТО Петросталь	2	1 102	39 965
55	***Rantala (Рантала)***	Сосновый Бор	Холдинг Титан-2	1	766	38 702
56	***Охтинская Дуга***	Мурино	Запстрой	2	1 156	37 260
57	***Шотландия***	Скотное	NGD	17	813	36 318
58	***Ювента***	Бугры	Цертус	3	1 002	35 878
59	***Ленинградское Трио***	Бугры	СК ИПС	3	951	34 642
60	***Гольфстрим***	Кудрово	ГК Арсенал-Недвижимость	4	685	33 956
61	***ЗемлЯнино***	Янино-1	ГК ИНТЕКО	10	653	32 291
62	***Сокол***	Муринское	СТИ 25	1	392	30 742
63	***EcoCity***	Мистолово	Холдинг RBI	20	563	30 328
64	***Родные Берега***	Им. Свердлова	Стройресурс	2	670	30 059
65	***по ул. Графская***	Мурино	Запстрой	3	762	29 097
66	***Финские кварталы***	Лупполово	СК Элемент-Бетон	4	638	28 566
67	***Молодежный квартал***	Романовка	ГК СДС	21	1 113	28 072
68	***NEWПИТЕР***	Новоселье	Строительный трест	1	594	27 809
69	***Правый берег-3***	Им. Свердлова	Ленстрой	1	607	27 268
70	***Yolkki Village***	Скотное	Гранд-Строй	5	654	27 212
71	***Кировский Посад***	Кировск	ГК РОСТ	2	438	16 103
72	***Кировский Посад***	Кировск	ЛенОблАИЖК	1	184	10 596
73	***Итальянский квартал***	Романовка	NGD	6	670	26 461
74	***Демидовский парк***	Большие Тайцы	Демидовский парк	6	516	26 175
75	***Близкое***	Мистолово	ПетроСтиль	31	300	25 055
76	***Янила Кантри***	Янино-1	ПО Ленстройматериалы	4	610	25 041
77	***Янино Парк***	Всеволожск	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	4	513	24 902
78	***Девятый вал***	Мурино	Лидер Групп	1	720	23 598
79	***Есенин Village***	Федоровское	Хуа Жэнь	39	276	20 550
80	***Старая Крепость***	Мурино	ГК РосСтройИнвест	1	552	20 110
81	***Горки Парк***	Бугры	ГК Красная Стрела	14	321	18 535
82	***Нева Сити***	Кировск	СК Нева Сити	1	405	18 448

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
83	***84 Высота***	Агалатово	84 Высота	7	304	18 427
84	***Отражение***	Сертолово	ЭТАЖИ РОСТА	1	414	18 162
85	***Барская усадьба***	Агалатово	ИСГ ТАЙМС	2	525	18 039
86	***Новоселье: Городские кварталы***	Новоселье	УК Новоселье	4	476	17 872
87	***Карат***	Кингисепп	Петро-Инвест	1	344	17 647
88	***Щегловская усадьба***	Щеглово	NGD	4	469	17 545
89	***Никольский посад***	Никольское	СК Спутник	1	446	17 342
90	***Солнце***	Сосновый Бор	ГК КД-Estate	3	337	16 806
91	***Дом по ул. Кирова***	Шлиссельбург	ИСК Балтстройкомплект	1	366	16 058
92	***Галактика***	Новое Девяткино	ГСК	1	526	16 000
93	***Новый Квартал***	Лаголово	ГК Мегаполис-Развитие	1	252	15 198
94	***Дом с фонтаном***	Щеглово	ГК Академия	1	359	15 179
95	***Дубровка на Неве***	Дубровка	СК СНВ	8	424	14 412
96	***Цветы***	Касимово	Европейская слобода	7	266	14 288
97	***Алгоритм***	Щегловское	Алгоритм Девелопмент	3	301	13 924
98	***Щеглово Парк***	Щеглово	ГК Мегаполис	2	444	13 837
99	***Апрель***	Аннино	47 ТРЕСТ	6	280	13 620
100	***Ново-Антропшино***	Коммунар	Запстрой	2	354	13 517
101	***Десяткино***	Мурино	Normann	1	334	12 892
102	***Дом по ул. Школьная***	Новое Девяткино	ГК ПромСервис	1	304	12 798
103	***ВЕРЕВО-СИТИ***	Малое Верево	ГК НСК	2	368	12 680
104	***по ул.Молодежная***	Сосновый Бор	СК Бастион	1	217	12 523
105	***Солнечная сторона***	Кингисепп	ТАРАФОРМ	7	262	12 405
106	***Олимп***	Всеволожск	ГСК	1	381	11 876
107	***Янинский каскад-5***	Янино-1	СИК СУ	1	263	11 793
108	***Южная Поляна***	Всеволожск	ГК Гарантъ	1	247	11 704
109	***Дружба***	Отрадное	Стройсоюз	1	345	11 594
110	***Ижора Сити***	Федоровское	Ижорские просторы	4	182	11 284
111	***Румболово-Сити***	Всеволожск	ГК СДС	4	352	11 182

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
112	***Полар-южный***	Всеволожск	ГК МЕЛИКОНПОЛАР	1	173	11 122
113	***Счастье***	Федоровское	ЛенСтройГрад	20	184	11 101
114	***Нева Парк***	Им. Свердлова	ГК Мегаполис-Развитие	2	334	10 902
115	***Петровская Мельница***	Виллозское	Стройлес	7	176	10 885
116	***По ул. Набережная***	Кировск	ИСК Балтстройкомплект	1	233	10 413
117	***Ассорти***	Всеволожск	ИСГ ТАЙМС	5	259	10 350
118	***Кудров-Хаус***	Янино-1	ГК ПРОК	1	261	10 216
119	***Всеволожский штиль***	Всеволожск	ИСК Всеволожский штиль	5	204	9 716
120	***Авеню***	Сертолово	СК СтройДом	1	166	9 663
121	***Малое Карлино 2***	Виллозское	ОблСтрой 55	2	228	9 438
122	***Лауккаан Ранта***	Усть-Луга	Компания Усть-Луга	3	177	9 216
123	***Тосно ГРАД***	Тосно	Желдорипотека	1	183	9 048
124	***Янино***	Янино-2	Форвард Девелопмент	1	287	8 730
125	***Янинский каскад-4***	Янино-1	СИК СУ	1	176	8 703
126	***Veda Village***	Заневка	Веда-Хаус	5	153	8 552
127	***Дом по ул. Социалистическая***	Всеволожск	СК Дальпитерстрой	1	102	8 450
128	***Надежный***	Коммунар	СК Лидер	1	176	8 312
129	***Кузьмоловский***	Кузьмоловский	ССР	4	168	8 016
130	***Рощино***	Рощино	ГК Айбер	3	169	7 672
131	***Весна***	Кириши	СК Козерог	1	162	7 322
132	***Тирамису***	Никольское	СК Спутник	1	204	7 177
133	***Энергия***	Кировск	Промстрой	1	112	6 991
134	***Бельгийский квартал***	Низино	ИСГ ТАЙМС	3	154	6 925
135	***Дом по пр-кту Кирова***	Луга	СФ ДСК	1	127	6 738
136	***O`RANGE***	Романовка	ГК КД-Estate	1	258	6 449
137	***SKAZKA***	Кировск	ГК Айбер	1	85	6 387
138	***Новая Швейцария***	Всеволожск	ГК PRO-ИНВЕСТ	2	130	6 121
139	***Нева`DA***	Им. Свердлова	Невское Наследие	1	168	6 100
140	***Новый дом в Луге***	Луга	СК Элемент-Бетон	1	142	5 882

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
141	***Розбери (Rosbery)***	Разбегаево	Победа	1	158	5 675
142	***Гармония***	Старая	АКВАТЕРН	1	132	5 287
143	***Дом по ул. Красных Военлетов 22 кор. 2***	Гатчина	Желдорипотека	1	99	5 252
144	***Шоколад***	Аннино	ГК НСК	1	164	5 091
145	***Дом по пр-кту Победы***	Выборг	СК Вира	1	82	5 014
146	***Жар-птица***	Щегловское	ГК Лекс	1	140	4 846
147	***VillaHills***	Бугры	ГК VillaDevelopment	1	177	4 792
148	***Дом по ул. Военный городок***	Сиверский	Комфорт Строй	1	90	4 481
149	***Пуд счастья***	Пудость	ГК Счастливые адреса	1	104	3 588
150	***Невская Дубровка***	Дубровка	СтройИнвестПроект	1	90	3 561
151	***Тихий город***	Заневка	MDS Development	1	76	3 456
152	***Pietari***	Всеволожск	AEMA Oy	1	60	3 451
153	***Ропшинский квартал***	Ропша	ИСК ВИТА	5	43	3 199
154	***Новая Гатчина***	Малые Колпаны	Базис	1	72	3 191
155	***Дом по ул. Маяковского***	Приозерск	ВСИ	1	60	2 577
156	***Брусничный***	Янино-1	ГК НСК	1	82	2 563
157	***Дом по ул. Кольцевая***	Сясьстрой	ИТСтрой	1	36	2 292
158	***Садовая 11***	Рощино	СК Взлёт-Строй	1	48	2 066
159	***Дом на наб. Лебедева***	Приморск	ИСК СтройБалтПроект	1	46	2 025
160	***Дом по ул. Петрозаводская***	Сясьстрой	ВСИ	1	42	1 931
161	***Вахрушева***	Всеволожск	Мегапром	1	36	1 839
162	***По ул. Школьная***	Сяськелево	ВСИ	3	39	1 766
163	***Дом по ул. Санаторская***	Тайцы	ВСИ	1	42	1 736
164	***Знаменский***	Тихвин	СУ Леноблстрой-Т	1	30	1 732
165	***Дом по пер. Короткий***	Выборг	ИТСтрой	1	30	1 575
166	***Новая Гатчина***	Гатчина	Базис	1	21	1 369
167	***Семиозерье***	Семиозерье	ВСИ	1	30	1 327
168	***Lake парк***	Гатчина	СтройКом	1	15	1 134
169	***VARTEMAGI***	Вартемяги	СК Элемент-Бетон	1	22	991

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
170	***Дом по ул. Центральная***	Раздолье	ВСИ	1	20	980
171	***Дом по ул. Калинина***	Тайцы	ВСИ	1	24	753
172	***Дом в посёлке Починок***	Починок	ВСИ	1	14	600
	Общий итог			**950**	**166 343**	**6 434 548**

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
1	***Северный вальс***	Всеволожск	СК ПЕТРОСТРОЙ	24,0
2	***Чистый Ручей***	Сертолово	СК ПЕТРОСТРОЙ	24,9
3	***O`RANGE***	Романовка	ГК КД-Estate	25,0
4	***Материк***	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	25,1
5	***Молодежный квартал***	Романовка	ГК СДС	25,2
6	***Алфавит***	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	26,5
7	***Вернисаж***	Кудрово	Полис Групп	26,9
8	***VillaHills***	Бугры	ГК VillaDevelopment	27,1
9	***Парклэнд***	Кудрово	Полис Групп	27,6
10	***Морошкино***	Порошкино	Normann	29,3
11	***Краски лета***	Муринское	Полис Групп	29,4
12	***Янино***	Янино-2	Форвард Девелопмент	30,4
13	***Галактика***	Новое Девяткино	ГСК	30,4
14	***Яркий***	Янино-1	Normann	30,9
15	***Шоколад***	Аннино	ГК НСК	31,0
16	***Щеглово Парк***	Щеглово	ГК Мегаполис	31,2
17	***Олимп***	Всеволожск	ГСК	31,2
18	***Брусничный***	Янино-1	ГК НСК	31,3
19	***Дом по ул. Калинина***	Тайцы	ВСИ	31,4
20	***Румболово-Сити***	Всеволожск	ГК СДС	31,8
21	***Геометрия***	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	31,9
22	***GreenЛандия 2***	Мурино	Холдинг Setl Group	32,0
23	***Охтинская Дуга***	Мурино	Запстрой	32,2
24	***Лондон***	Кудрово	Холдинг Setl Group	32,4
25	***Нева Парк***	Им. Свердлова	ГК Мегаполис-Развитие	32,6
26	***Девятый вал***	Мурино	Лидер Групп	32,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
27	***Дружба***	Отрадное	Стройсоюз	33,6
28	***Дубровка на Неве***	Дубровка	СК СНВ	34,0
29	***Барская усадьба***	Агалатово	ИСГ ТАЙМС	34,4
30	***ВЕРЕВО-СИТИ***	Малое Верево	ГК НСК	34,5
31	***Пуд счастья***	Пудость	ГК Счастливые адреса	34,5
32	***Жар-птица***	Щегловское	ГК Лекс	34,6
33	***Город Детства***	Коммунар	СК СНВ	34,9
34	***Мурино 2019***	Бугры	Группа Самолет-Девелопмент	35,0
35	***Тирамису***	Никольское	СК Спутник	35,2
36	***Муринский Посад***	Мурино	ГК ЦДС	35,4
37	***Новые горизонты***	Бугры	ГК ЦДС	35,6
38	***Новое Янино***	Янино-1	ГК ЦДС	35,7
39	***Территория***	Мурино	Лидер Групп	35,7
40	***Ювента***	Бугры	Цертус	35,8
41	***Розбери (Rosbery)***	Разбегаево	Победа	35,9
42	***Аннинский парк***	Аннинское	ГК УНИСТО Петросталь	36,3
43	***Нева`DA***	Им. Свердлова	Невское Наследие	36,3
44	***Десяткино 2.0***	Мурино	Normann	36,4
45	***Ленинградское Трио***	Бугры	СК ИПС	36,4
46	***Старая Крепость***	Мурино	ГК РосСтройИнвест	36,4
47	***Озерный***	Новое Девяткино	ИСК Русская Сказка	36,5
48	***Форвард***	Мурино	ИСГ Мавис	37,0
49	***Цвета радуги***	Мурино	ИСГ Мавис	37,0
50	***Щегловская усадьба***	Щеглово	NGD	37,4
51	***Светлановский квартал***	Бугры	ФСК Лидер	37,5
52	***Новоселье: Городские кварталы***	Новоселье	УК Новоселье	37,5
53	***VITAMIN***	Мурино	Лидер Групп	37,7
54	***Виктория***	Всеволожск	ИСГ Мавис	38,0
55	***Три кита***	Мурино	Лидер Групп	38,1
56	***Ново-Антропшино***	Коммунар	Запстрой	38,2
57	***по ул. Графская***	Мурино	Запстрой	38,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
58	***Десяткино***	Мурино	Normann	38,6
59	***Весна-3***	Кудрово	ГК ЦДС	38,8
60	***Ветер Перемен***	Новогорелово	Газпромбанк Инвест	38,8
61	***Никольский посад***	Никольское	СК Спутник	38,9
62	***Кудров-Хаус***	Янино-1	ГК ПРОК	39,1
63	***Итальянский квартал***	Романовка	NGD	39,5
64	***Невская Дубровка***	Дубровка	СтройИнвестПроект	39,6
65	***Ассорти***	Всеволожск	ИСГ ТАЙМС	40,0
66	***Гармония***	Старая	АКВАТЕРН	40,1
67	***Европейский парк***	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	40,3
68	***Янила Кантри***	Янино-1	ПО Ленстройматериалы	41,1
69	***Гамма***	Новое Девяткино	ГК ПромСервис	41,2
70	***Дом по ул. Санаторская***	Тайцы	ВСИ	41,3
71	***Малое Карлино 2***	Виллозское	ОблСтрой 55	41,4
72	***Новый дом в Луге***	Луга	СК Элемент-Бетон	41,4
73	***Энфилд***	Бугры	ГК Арсенал-Недвижимость	41,5
74	***Yolkki Village***	Скотное	Гранд-Строй	41,6
75	***Дом по ул. Школьная***	Новое Девяткино	ГК ПромСервис	42,1
76	***Дом с фонтаном***	Щеглово	ГК Академия	42,3
77	***ТриДевяткино Царство***	Мурино	ГК УНИСТО Петросталь	42,7
78	***Дом в посёлке Починок***	Починок	ВСИ	42,9
79	***Кировский Посад***	Кировск	ГК РОСТ	36,8
80	***Кировский Посад***	Кировск	ЛенОблАИЖК	57,6
81	***Дом по ул. Маяковского***	Приозерск	ВСИ	43,0
82	***Садовая 11***	Рощино	СК Взлёт-Строй	43,0
83	***Золотые купола***	Сертолово	ГК РосСтройИнвест	43,4
84	***Центральный***	Старая	КСК	43,4
85	***Радужный***	Всеволожск	ГСК	43,8
86	***Отражение***	Сертолово	ЭТАЖИ РОСТА	43,9
87	***Дом по ул. Кирова***	Шлиссельбург	ИСК Балтстройкомплект	43,9
88	***Северная палитра***	Муринское	ГК МонАрх	43,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
89	***Дом на наб. Лебедева***	Приморск	ИСК СтройБалтПроект	44,0
90	***Семиозерье***	Семиозерье	ВСИ	44,2
91	***Новая Гатчина***	Малые Колпаны	Базис	44,3
92	***Шотландия***	Скотное	NGD	44,7
93	***По ул. Набережная***	Кировск	ИСК Балтстройкомплект	44,7
94	***Финские кварталы***	Лупполово	СК Элемент-Бетон	44,8
95	***Янинский каскад-5***	Янино-1	СИК СУ	44,8
96	***Родные Берега***	Им. Свердлова	Стройресурс	44,9
97	***Правый берег-3***	Им. Свердлова	Ленстрой	44,9
98	***Бельгийский квартал***	Низино	ИСГ ТАЙМС	45,0
99	***VARTEMAGI***	Вартемяги	СК Элемент-Бетон	45,0
100	***Солнечный***	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	45,1
101	***Весна***	Кириши	СК Козерог	45,2
102	***По ул. Школьная***	Сяськелево	ВСИ	45,3
103	***Рощино***	Рощино	ГК Айбер	45,4
104	***Тихий город***	Заневка	MDS Development	45,5
105	***Нева Сити***	Кировск	СК Нева Сити	45,6
106	***Кудрово***	Кудрово	ГК ИНТЕКО	45,7
107	***Новый Оккервиль***	Кудрово	ИСК Отделстрой	45,9
108	***Дом по ул. Петрозаводская***	Сясьстрой	ВСИ	46,0
109	***Новое Горелово***	Новогорелово	СК ЛенРусСтрой	46,1
110	***Алгоритм***	Щегловское	Алгоритм Девелопмент	46,3
111	***Мурин Град***	Мурино	Гранд Фамилия	46,5
112	***NEWПИТЕР***	Новоселье	Строительный трест	46,8
113	***Новая Швейцария***	Всеволожск	ГК PRO-ИНВЕСТ	47,1
114	***Youпитер***	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	47,1
115	***Надежный***	Коммунар	СК Лидер	47,2
116	***Солнечная сторона***	Кингисепп	ТАРАФОРМ	47,3
117	***Южная Поляна***	Всеволожск	ГК Гарантъ	47,4
118	***Всеволожский штиль***	Всеволожск	ИСК Всеволожский штиль	47,6
119	***Кузьмоловский***	Кузьмоловский	ССР	47,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
120	***Новое Сертолово***	Сертолово	ГК КВС	48,1
121	***Янино Парк***	Всеволожск	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	48,5
122	***Апрель***	Аннино	47 ТРЕСТ	48,6
123	***Ямбург Сити***	Кингисепп	СК РАНТ	48,9
124	***Дом по ул. Центральная***	Раздолье	ВСИ	49,0
125	***Ленинградская перспектива***	Мурино	ГК ЛенСпецСтрой	49,1
126	***Тосно ГРАД***	Тосно	Желдорипотека	49,4
127	***Янинский каскад-4***	Янино-1	СИК СУ	49,4
128	***ЗемлЯнино***	Янино-1	ГК ИНТЕКО	49,5
129	***Гольфстрим***	Кудрово	ГК Арсенал-Недвижимость	49,6
130	***Дом по ул. Военный городок***	Сиверский	Комфорт Строй	49,8
131	***Солнце***	Сосновый Бор	ГК КД-Estate	49,9
132	***Rantala (Рантала)***	Сосновый Бор	Холдинг Титан-2	50,5
133	***Демидовский парк***	Большие Тайцы	Демидовский парк	50,7
134	***Ясно.Янино***	Янино-1	ГК КВС	50,8
135	***Вахрушева***	Всеволожск	Мегапром	51,1
136	***Рябиновый сад***	Янино-2	СИК СУ	51,1
137	***Карат***	Кингисепп	Петро-Инвест	51,3
138	***Лауккаан Ранта***	Усть-Луга	Компания Усть-Луга	52,1
139	***Огни Колпино***	Тельмана	Квартал 17 А	52,2
140	***Дом по пер. Короткий***	Выборг	ИТСтрой	52,5
141	***Дом по ул. Красных Военлетов 22 кор. 2***	Гатчина	Желдорипотека	53,1
142	***Дом по пр-кту Кирова***	Луга	СФ ДСК	53,1
143	***Цветы***	Касимово	Европейская слобода	53,7
144	***EcoCity***	Мистолово	Холдинг RBI	53,9
145	***Чудеса света***	Колтуши	ГК УНИСТО Петросталь	55,2
146	***Капитал***	Кудрово	Строительный трест	55,7
147	***Veda Village***	Заневка	Веда-Хаус	55,9
148	***Pietari***	Всеволожск	AEMA Oy	57,5
149	***по ул.Молодежная***	Сосновый Бор	СК Бастион	57,7
150	***Знаменский***	Тихвин	СУ Леноблстрой-Т	57,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
151	***Горки Парк***	Бугры	ГК Красная Стрела	57,7
152	***Авеню***	Сертолово	СК СтройДом	58,2
153	***Альпийская деревня***	Мистолово	IMD Group	59,0
154	***Новый Квартал***	Лаголово	ГК Мегаполис-Развитие	60,3
155	***Счастье***	Федоровское	ЛенСтройГрад	60,3
156	***84 Высота***	Агалатово	84 Высота	60,6
157	***Дом по пр-кту Победы***	Выборг	СК Вира	61,1
158	***Петровская Мельница***	Виллозское	Стройлес	61,8
159	***Ижора Сити***	Федоровское	Ижорские просторы	62,0
160	***Энергия***	Кировск	Промстрой	62,4
161	***Дом по ул. Кольцевая***	Сясьстрой	ИТСтрой	63,7
162	***Полар-южный***	Всеволожск	ГК МЕЛИКОНПОЛАР	64,3
163	***Grona Lund***	Всеволожск	Bonava	65,2
164	***Новая Гатчина***	Гатчина	Базис	65,2
165	***Кивеннапа Север***	Первомайское	ГК Кивеннапа	69,5
166	***Ропшинский квартал***	Ропша	ИСК ВИТА	74,4
167	***Есенин Village***	Федоровское	Хуа Жэнь	74,5
168	***SKAZKA***	Кировск	ГК Айбер	75,1
169	***Lake парк***	Гатчина	СтройКом	75,6
170	***Сокол***	Муринское	СТИ 25	78,4
171	***Дом по ул. Социалистическая***	Всеволожск	СК Дальпитерстрой	82,8
172	***Близкое***	Мистолово	ПетроСтиль	83,5
	Общий итог			**38,7**