

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Нижегородская область

декабрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2017

1 695 239

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2017

51,1

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

58 467

+15,6% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2017

50 931

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

49,7%

-4,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за октябрь 2017

Банк России

632

+8,0% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2017

Банк России

9,96

-1,70 п.п. к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области ..	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России).....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	46
11. Реальные доходы жителей Нижегородской области (официальная статистика Росстата)	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Нижегородской области (официальная статистика Росреестра)	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Нижегородской области	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Нижегородской области	59
13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата) ..	62
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Нижегородской области	73
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Нижегородской области до конца 2018 г.....	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц	82

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Нижегородской области на декабрь 2017 года выявлено **406 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **33 189 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 695 239 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

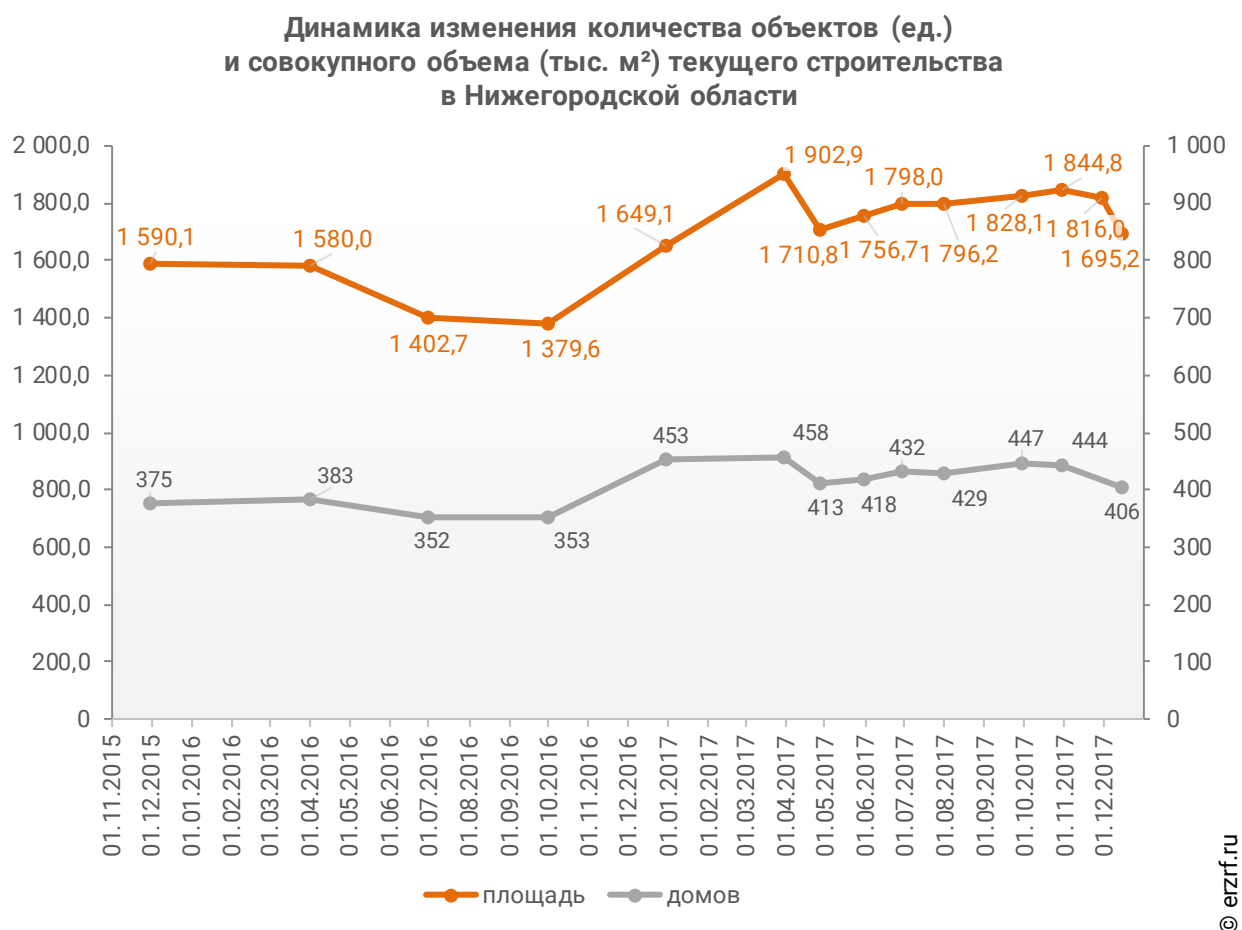
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	370	91,1%	32 672	98,4%	1 668 147	98,4%
блокированный дом	35	8,6%	245	0,7%	18 122	1,1%
дом с апартаментами	1	0,2%	272	0,8%	8 970	0,5%
Общий итог	406	100%	33 189	100%	1 695 239	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,4% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,7% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 0,8% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 1.

График 1


2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области

Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Нижний Новгород	93	22,9%	15 714	47,3%	876 528	51,7%
Богородский	223	54,9%	8 669	26,1%	366 665	21,6%
Новинки	203	50,0%	8 025	24,2%	332 703	19,6%
Богородск	2	0,5%	258	0,8%	18 060	1,1%
Березовка	18	4,4%	386	1,2%	15 902	0,9%
Кстовский	32	7,9%	4 450	13,4%	205 468	12,1%
Анкудиновка	4	1,0%	1 793	5,4%	86 563	5,1%
Кстово	20	4,9%	1 447	4,4%	69 295	4,1%
Афонино	4	1,0%	1 030	3,1%	43 712	2,6%
Ждановский	4	1,0%	180	0,5%	5 898	0,3%
Дзержинск	14	3,4%	1 358	4,1%	73 863	4,4%
Бор	15	3,7%	1 094	3,3%	69 498	4,1%
Саров	13	3,2%	745	2,2%	45 882	2,7%
Арзамас	9	2,2%	666	2,0%	36 714	2,2%
Балахнинский	3	0,7%	266	0,8%	9 884	0,6%
Балахна	3	0,7%	266	0,8%	9 884	0,6%
Выкса	2	0,5%	134	0,4%	5 398	0,3%
Лысковский	1	0,2%	69	0,2%	4 221	0,2%
Лысково	1	0,2%	69	0,2%	4 221	0,2%
Семёнов	1	0,2%	24	0,1%	1 118	0,1%
	406	100%	33 189	100%	1 695 239	100%

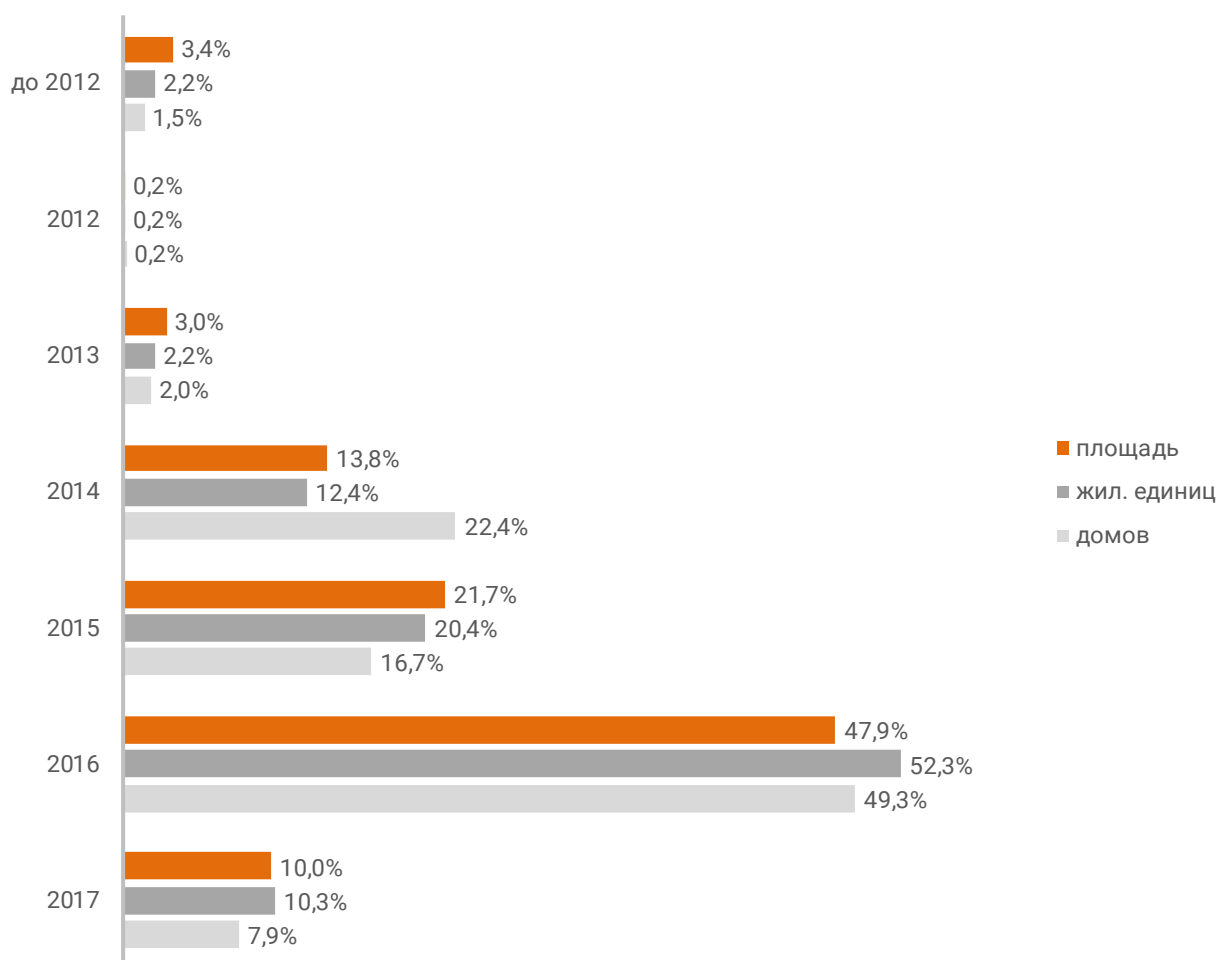
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нижний Новгород (51,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2004 г. по ноябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	6	1,5%	744	2,2%	57 492	3,4%
2012	1	0,2%	59	0,2%	3 233	0,2%
2013	8	2,0%	730	2,2%	50 339	3,0%
2014	91	22,4%	4 118	12,4%	233 681	13,8%
2015	68	16,7%	6 759	20,4%	368 083	21,7%
2016	200	49,3%	17 362	52,3%	812 452	47,9%
2017	32	7,9%	3 417	10,3%	169 959	10,0%
Общий итог	406	100%	33 189	100%	1 695 239	100%

Гистограмма 1
**Распределение жилых новостроек Нижегородской области по годам
выдачи разрешения на строительство**


© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (47,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

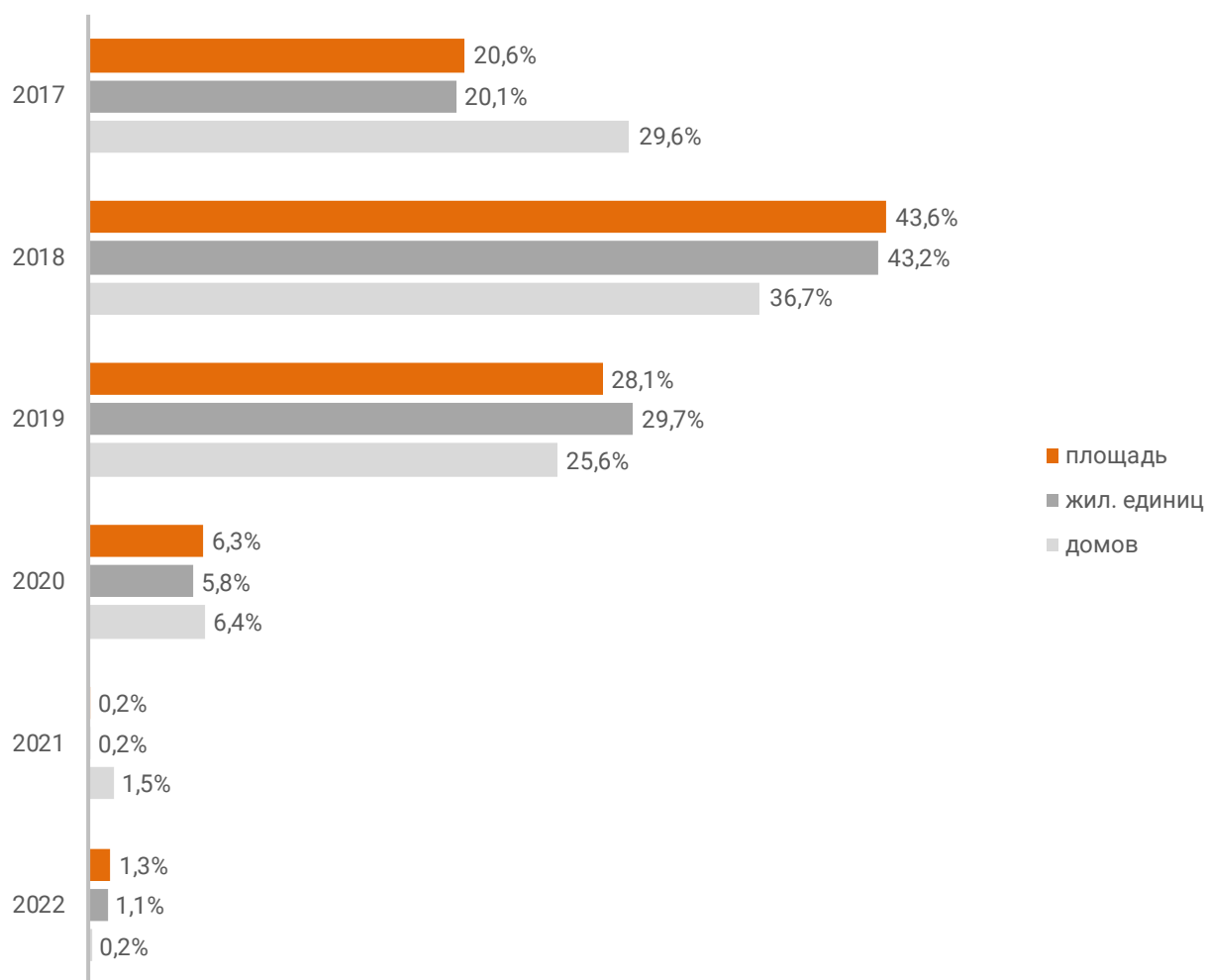
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Нижегородской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	120	29,6%	6 671	20,1%	349 400	20,6%
2018	149	36,7%	14 322	43,2%	738 410	43,6%
2019	104	25,6%	9 862	29,7%	476 068	28,1%
2020	26	6,4%	1 911	5,8%	107 023	6,3%
2021	6	1,5%	53	0,2%	2 860	0,2%
2022	1	0,2%	370	1,1%	21 478	1,3%
Общий итог	406	100%	33 189	100%	1 695 239	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Нижегородской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 087 810 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м²	%
2017	349 400	2014	5 327	1,5%
		2015	989	0,3%
		2016	68 864	19,7%
		2017	124 828	35,7%
2018	738 410	2010	10 844	1,5%
		2015	37 247	5,0%
		2016	30 887	4,2%
		2017	21 886	3,0%
2019	476 068	2015	8 728	1,8%
		2017	1 930	0,4%
2020	107 023	2017	3 860	3,6%
2021	2 860	-	-	-
2022	21 478	-	-	-
Общий итог	1 695 239		315 390	18,6%

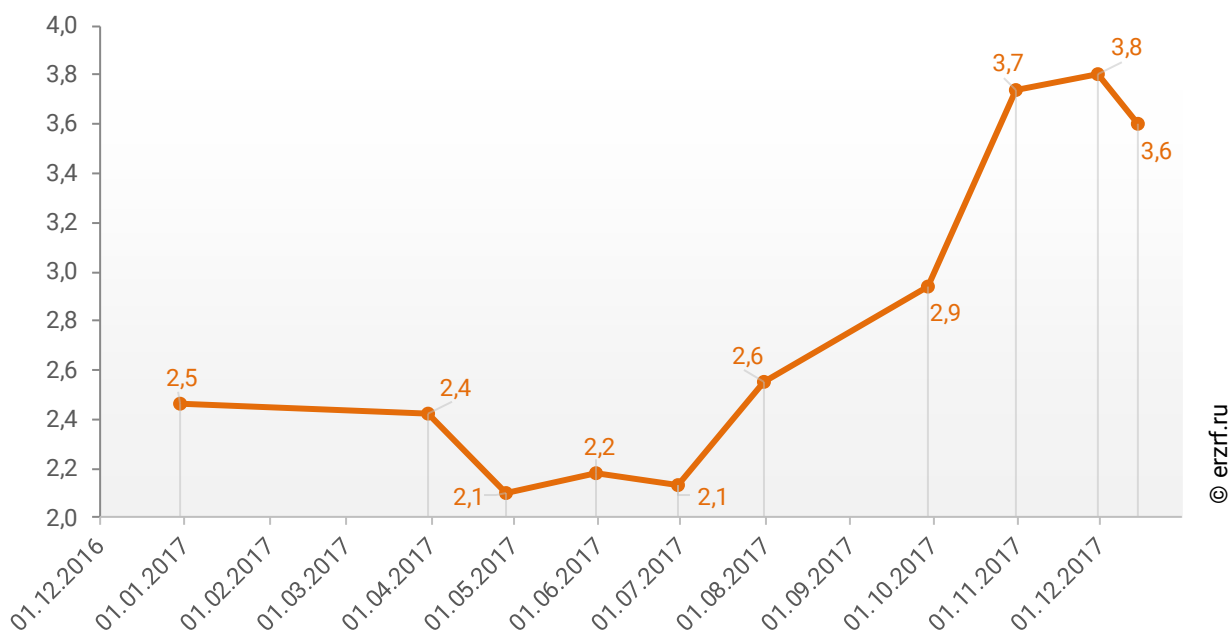
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2017 года (124 828 м²), что составляет 35,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области по состоянию на декабрь 2017 года составляет 3,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области, месяцев



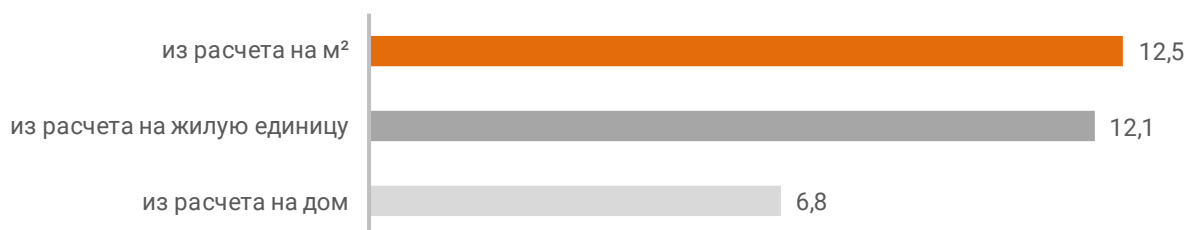
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области составляет (Гистограмма 3):

- 6,8 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 12,1 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,5 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Нижегородской области

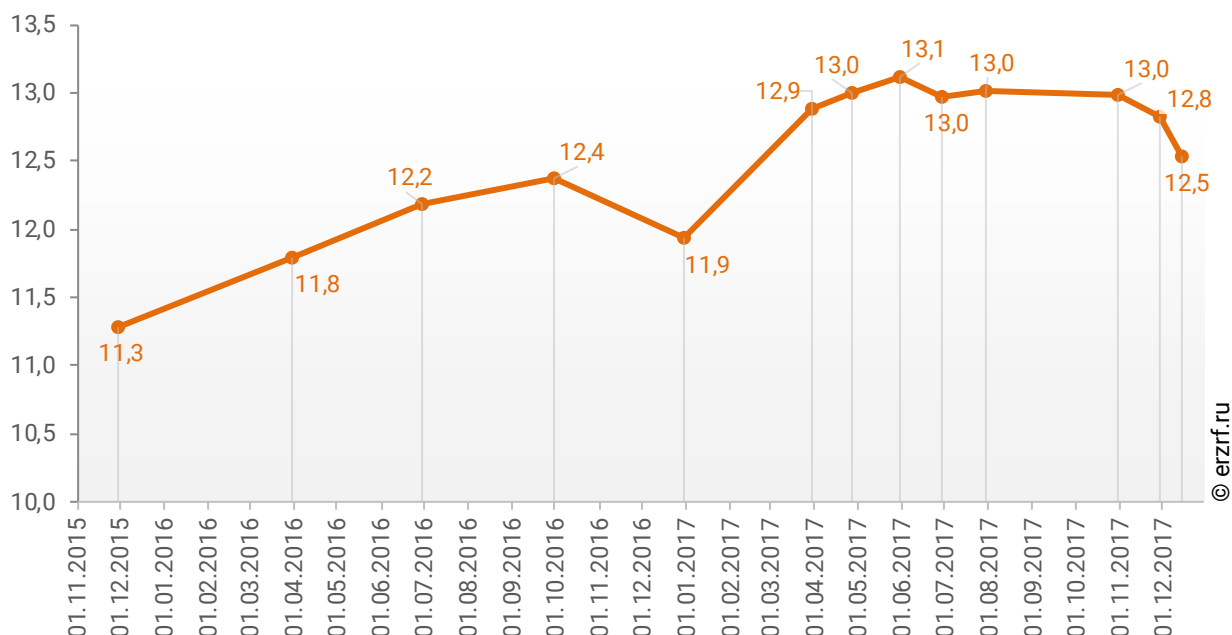


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области (на м²)



© erzrf.ru

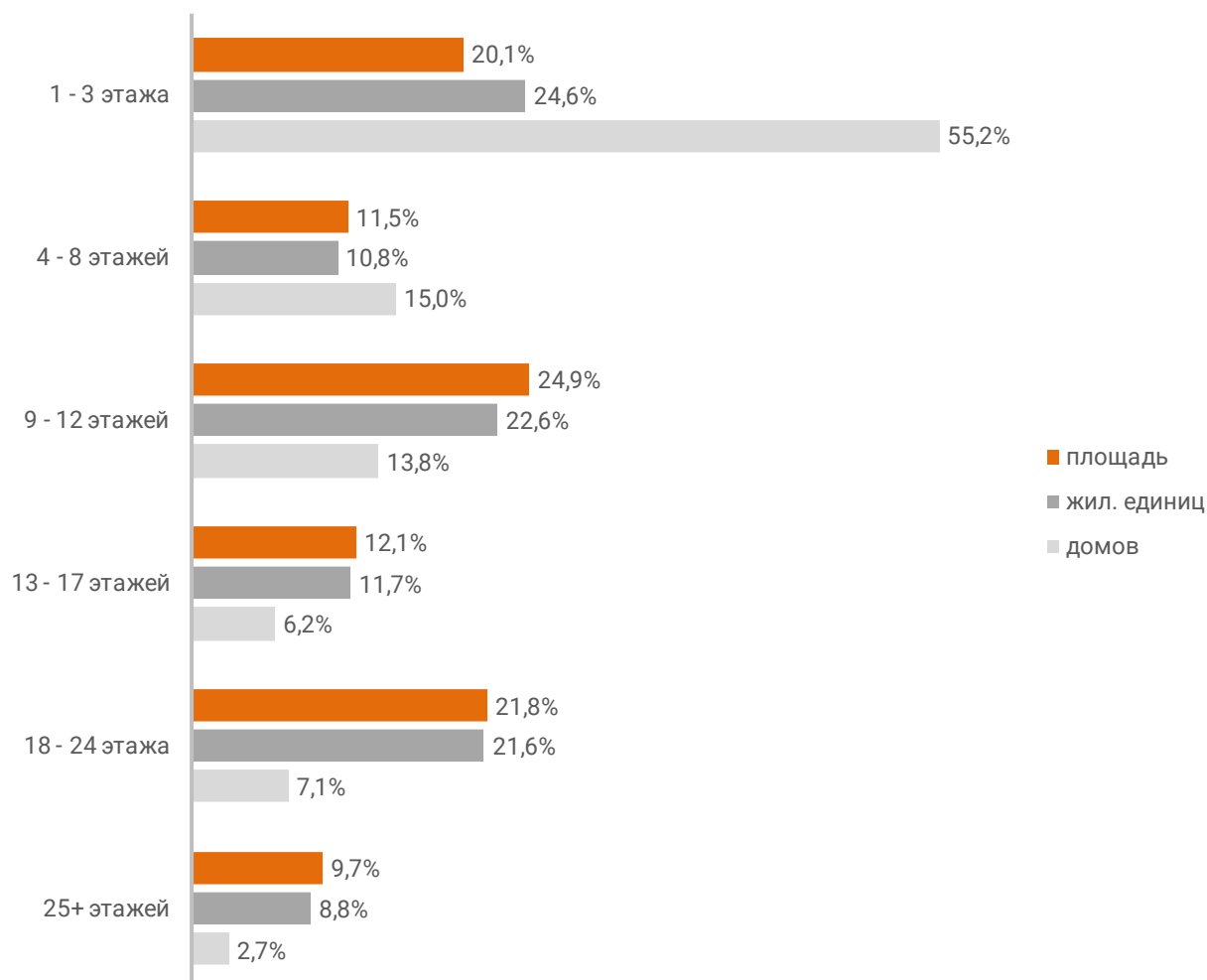
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	224	55,2%	8 161	24,6%	339 990	20,1%
4 - 8 этажей	61	15,0%	3 571	10,8%	195 279	11,5%
9 - 12 этажей	56	13,8%	7 493	22,6%	421 645	24,9%
13 - 17 этажей	25	6,2%	3 884	11,7%	205 757	12,1%
18 - 24 этажа	29	7,1%	7 164	21,6%	368 932	21,8%
25+ этажей	11	2,7%	2 916	8,8%	163 636	9,7%
Общий итог	406	100%	33 189	100%	1 695 239	100%

Гистограмма 4

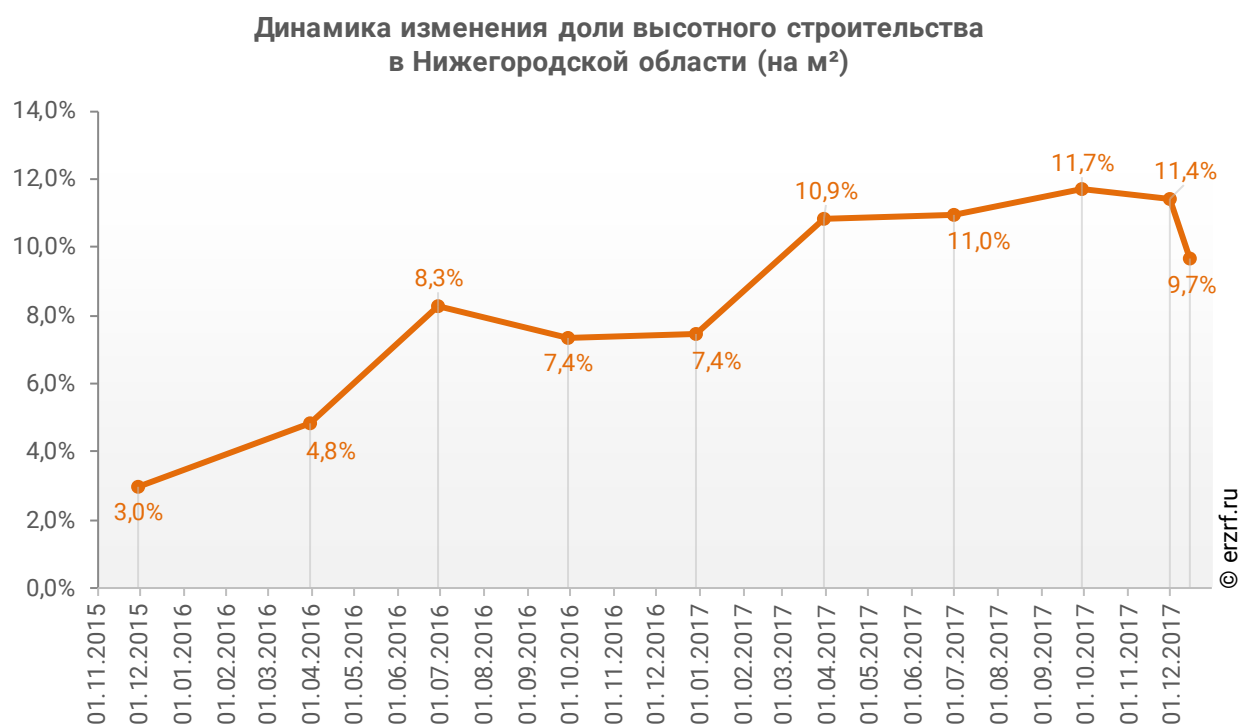
Распределение жилых новостроек Нижегородской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 24,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Нижегородской области составляет 9,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Нижегородской области представлена на графике 4.

График 4


Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Аквармарин», застройщик «ГК Столица Нижний». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	ГК Столица Нижний	многоквартирный дом	Аквармарин
2	25	Вертикаль	многоквартирный дом	Солнечный
		ГК Андор	многоквартирный дом	Москва Градъ
		ГК Выбор	многоквартирный дом	Планетарий
		ГК Династия	многоквартирный дом	Маршал Град
3	24	КМ Анкудиновка	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
		НовМонолитСтрой	многоквартирный дом	Жюль Верн
4	22	ГК ЭкОйл	многоквартирный дом	Красная Поляна
5	21	ГК Столица Нижний	многоквартирный дом	Цветы
		Университет Лобачевского	многоквартирный дом	Атлант Сити

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является многоквартирный дом в ЖК «Жюль Верн», застройщик «НовМонолитСтрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31 114	НовМонолитСтрой	многоквартирный дом	Жюль Верн
2	28 786	ГК Династия	многоквартирный дом	Маршал Град
3	25 024	КМ Анкудиновка	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
4	21 478	Желдорипотека	многоквартирный дом	Облака
5	21 428	Фирма Строитель-П	многоквартирный дом	на ул Голованова

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов

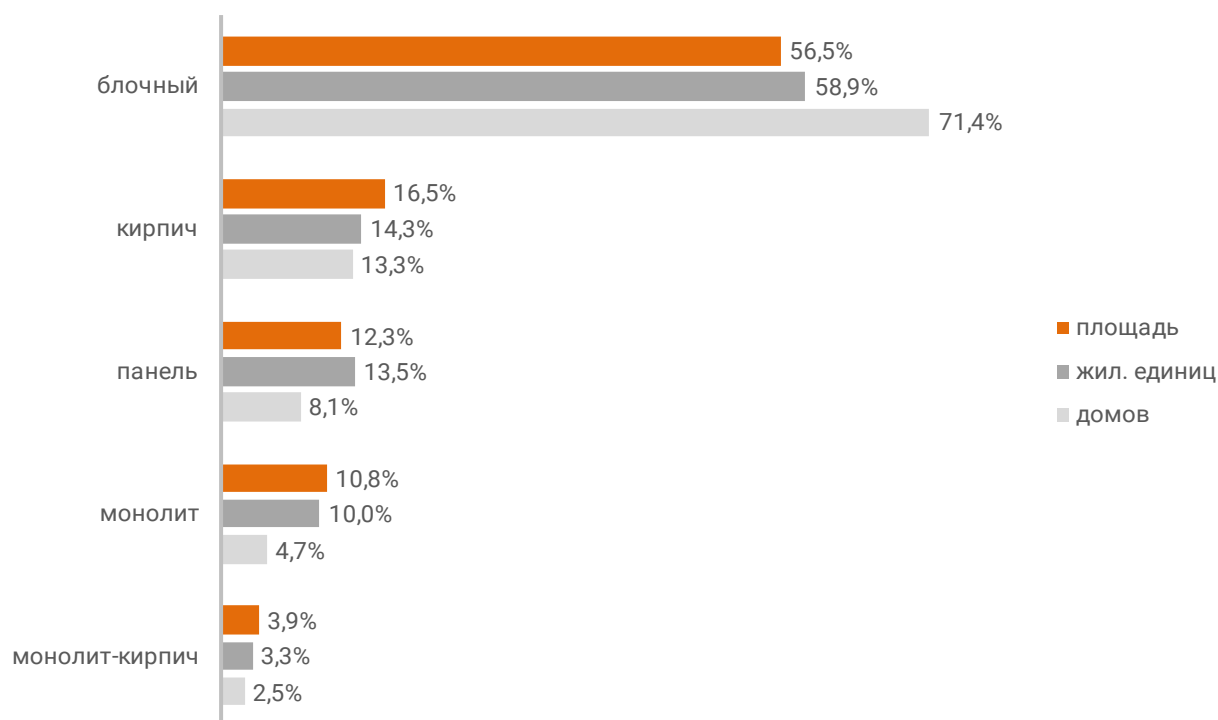
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
блочный	290	71,4%	19 562	58,9%	957 437	56,5%
кирпич	54	13,3%	4 730	14,3%	280 404	16,5%
панель	33	8,1%	4 489	13,5%	207 789	12,3%
монолит	19	4,7%	3 324	10,0%	182 673	10,8%
монолит-кирпич	10	2,5%	1 084	3,3%	66 936	3,9%
Общий итог	406	100%	33 189	100%	1 695 239	100%

Гистограмма 5

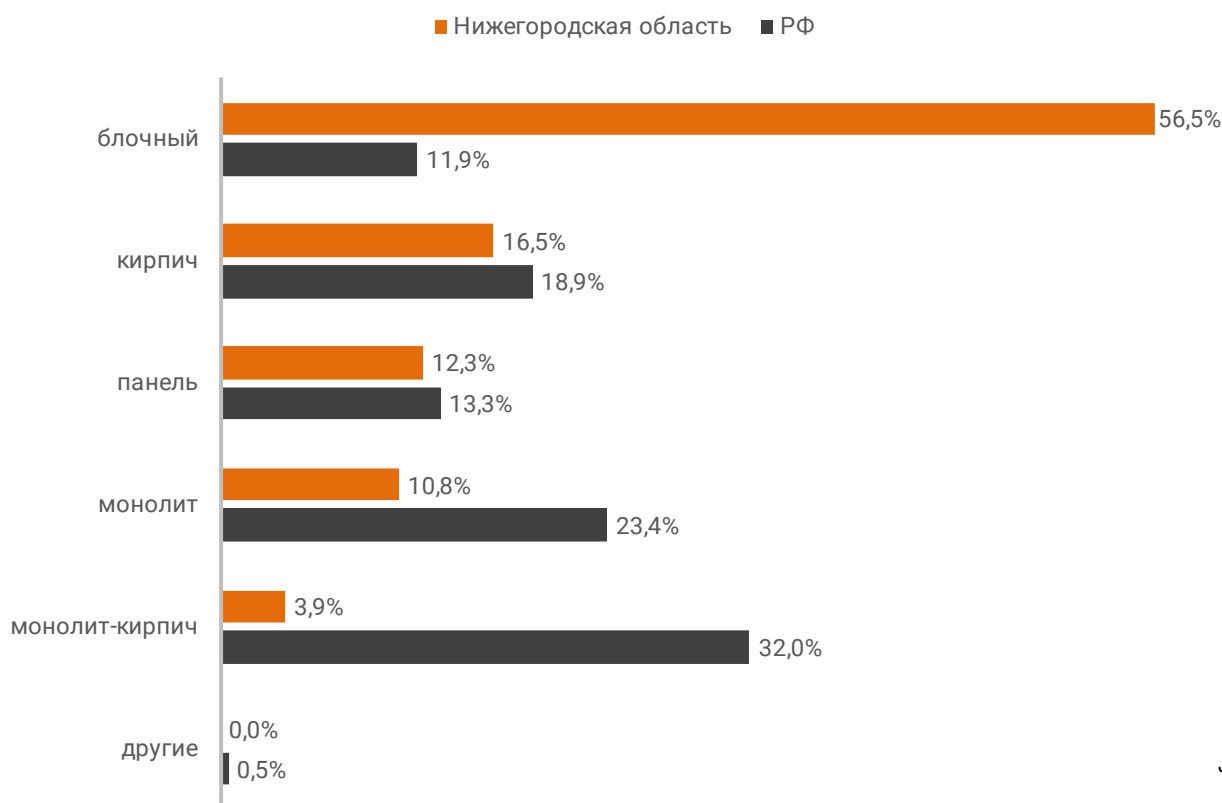
Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Нижегородской области является блочный. Из него возводится 56,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 11,9% (Гистограмма 6).

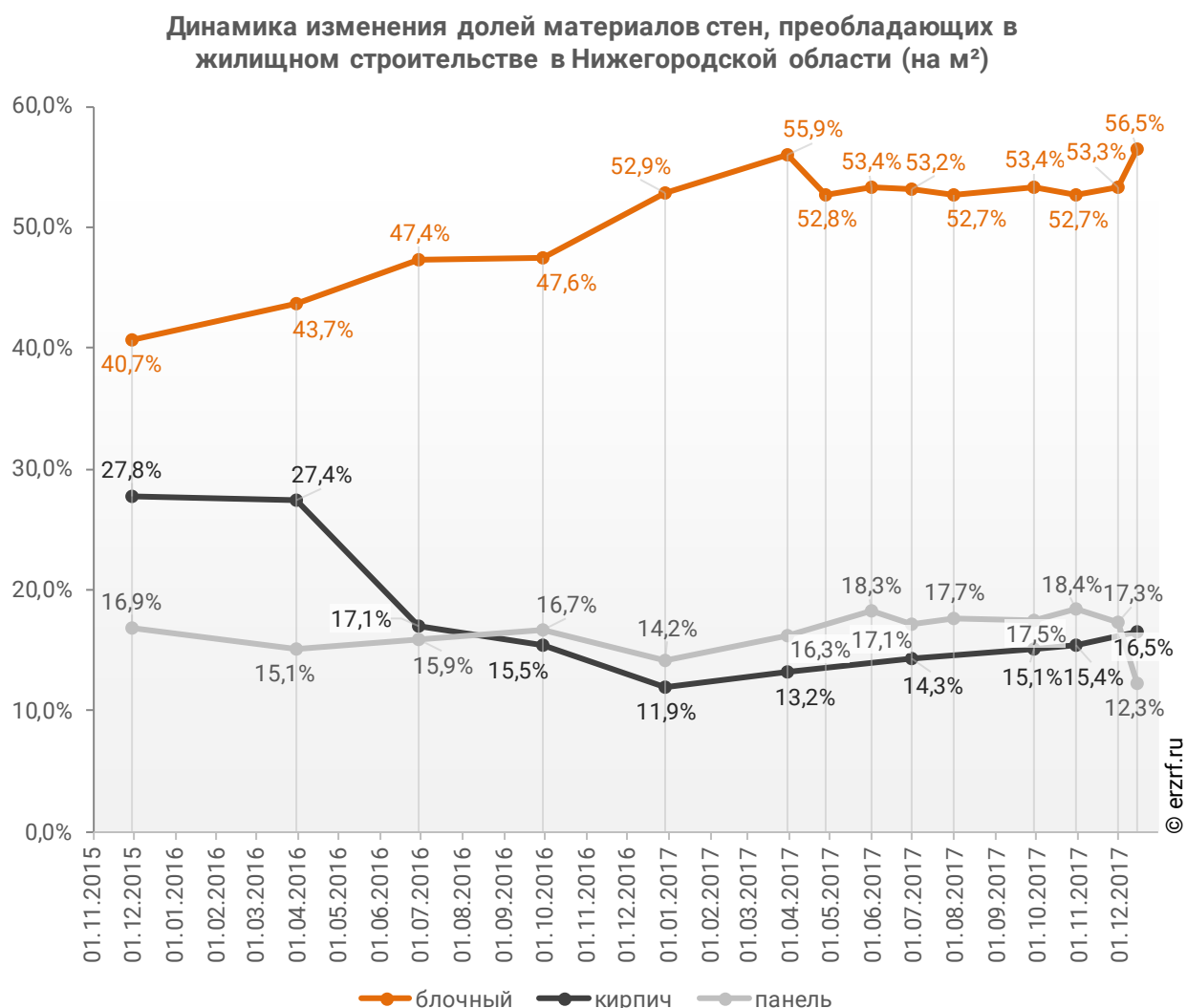
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Нижегородской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Нижегородской области на декабрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЭкоГрад	170	41,9%	7 425	22,4%	303 539	17,9%
2	ГК Столица Нижний	22	5,4%	3 952	11,9%	223 371	13,2%
3	Жилстрой-НН	12	3,0%	2 473	7,5%	110 378	6,5%
4	КМ Анкудиновка	4	1,0%	1 793	5,4%	86 563	5,1%
5	ГК Династия	4	1,0%	1 102	3,3%	66 974	4,0%
6	ГК Андор	5	1,2%	1 392	4,2%	54 109	3,2%
7	ГК АСК	13	3,2%	798	2,4%	35 902	2,1%
8	Желдорипотека	2	0,5%	590	1,8%	33 792	2,0%
9	НовМонолитСтрой	1	0,2%	670	2,0%	31 114	1,8%
10	ГК Выбор	2	0,5%	445	1,3%	30 297	1,8%
11	ДК СаровИнвест	9	2,2%	461	1,4%	29 602	1,7%
12	Деметра	33	8,1%	600	1,8%	29 164	1,7%
13	ГК ГС	5	1,2%	621	1,9%	27 399	1,6%
14	Вертикаль	5	1,2%	407	1,2%	23 574	1,4%
15	Железобетонстрой №5	4	1,0%	474	1,4%	23 547	1,4%
16	СК Международная	3	0,7%	288	0,9%	23 139	1,4%
17	Фирма Строитель-П	1	0,2%	300	0,9%	21 428	1,3%
18	СК КАСКАД	3	0,7%	398	1,2%	20 705	1,2%
19	ГК Холдинг НН	1	0,2%	316	1,0%	20 630	1,2%
20	Университет Лобачевского	2	0,5%	300	0,9%	20 600	1,2%
21	ГК ЭкОйл	2	0,5%	472	1,4%	20 421	1,2%
22	Холдинг Молодежный	3	0,7%	351	1,1%	19 193	1,1%
23	СК Высота	1	0,2%	310	0,9%	18 268	1,1%
24	СК БЗДСМ	2	0,5%	258	0,8%	18 060	1,1%
25	ДИСК	3	0,7%	304	0,9%	17 640	1,0%
26	Диамант-Строй	2	0,5%	303	0,9%	17 284	1,0%
27	ГК Луидор	2	0,5%	256	0,8%	14 510	0,9%
28	ГК Альхорс	1	0,2%	330	1,0%	14 153	0,8%
29	СК Вектор	2	0,5%	208	0,6%	13 921	0,8%
30	ВНАГ	1	0,2%	180	0,5%	13 451	0,8%
31	Меркурий	17	4,2%	365	1,1%	13 076	0,8%
32	ГК Сокольники	2	0,5%	234	0,7%	12 638	0,7%
33	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	2	0,5%	149	0,4%	12 596	0,7%
34	СИК Строй Инвест 3	3	0,7%	218	0,7%	11 764	0,7%
35	Строительно-финансовая ассоциация	1	0,2%	180	0,5%	11 574	0,7%
36	ДомСтрой-НН	1	0,2%	128	0,4%	11 159	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
37	Сергиевская Слобода	1	0,2%	122	0,4%	11 000	0,6%
38	ИСГП ВВСК	1	0,2%	130	0,4%	10 844	0,6%
39	ВОИК	1	0,2%	136	0,4%	10 380	0,6%
40	СМУ-2 Инвест	2	0,5%	133	0,4%	9 074	0,5%
41	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	1	0,2%	156	0,5%	9 043	0,5%
42	Стройконсалтинг	1	0,2%	75	0,2%	8 728	0,5%
43	АН ФСР	2	0,5%	134	0,4%	8 290	0,5%
44	ГК ГЛАВСТРОЙ	2	0,5%	206	0,6%	7 452	0,4%
45	Нижнов-Инжиниринг-Строй	1	0,2%	127	0,4%	7 447	0,4%
46	ПСК	1	0,2%	153	0,5%	7 378	0,4%
47	Новый город	1	0,2%	111	0,3%	7 313	0,4%
48	ПРОМ	1	0,2%	114	0,3%	7 237	0,4%
49	Стеклоавтоматика строй	1	0,2%	45	0,1%	6 627	0,4%
50	НЗС	1	0,2%	108	0,3%	6 616	0,4%
51	ФСК Поволжье	2	0,5%	132	0,4%	6 441	0,4%
52	Вереск	1	0,2%	151	0,5%	6 347	0,4%
53	ГК Настроение	1	0,2%	151	0,5%	6 242	0,4%
54	Приоритет	2	0,5%	107	0,3%	6 063	0,4%
55	Компания СтройКонсалтинг	1	0,2%	67	0,2%	6 044	0,4%
56	Жилищный ответ	4	1,0%	180	0,5%	5 898	0,3%
57	Волгожилстрой-НН	1	0,2%	157	0,5%	5 848	0,3%
58	СВОБОДА	2	0,5%	86	0,3%	5 646	0,3%
59	Базис	1	0,2%	90	0,3%	5 521	0,3%
60	ГК АГК	1	0,2%	110	0,3%	5 468	0,3%
61	ГК Промышленное Строительство	1	0,2%	98	0,3%	4 538	0,3%
62	СК Кварц	4	1,0%	109	0,3%	4 510	0,3%
63	ИСК БОР-СИТИ	1	0,2%	81	0,2%	4 454	0,3%
64	СК Этажи 52	1	0,2%	110	0,3%	4 409	0,3%
65	Рейс-НН	1	0,2%	69	0,2%	4 221	0,2%
66	Корпорация STR	1	0,2%	88	0,3%	4 121	0,2%
67	Центрэнергострой-НН	1	0,2%	45	0,1%	3 835	0,2%
68	НИКА	3	0,7%	78	0,2%	3 725	0,2%
69	Династия	4	1,0%	48	0,1%	3 475	0,2%
70	ОДЖС Нижнего Новгорода	1	0,2%	53	0,2%	3 317	0,2%
71	Держинскинвест	1	0,2%	72	0,2%	3 313	0,2%
72	СК Этап	1	0,2%	56	0,2%	3 043	0,2%
73	Березки	1	0,2%	21	0,1%	2 826	0,2%
74	Элитстрой	1	0,2%	35	0,1%	2 803	0,2%
75	СК Волжский Дом	1	0,2%	60	0,2%	2 432	0,1%
76	СК Жилстрой	1	0,2%	31	0,1%	2 352	0,1%
77	Артель	1	0,2%	52	0,2%	2 259	0,1%
78	Семашко	1	0,2%	27	0,1%	2 135	0,1%
79	СпецСтройРесурс	1	0,2%	24	0,1%	989	0,1%
Общий итог		406	100%	33 189	100%	1 695 239	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Нижегородской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
1	ГК ЭкоГрад	303 539	70 791	23,3%	1,0
2	ГК Столица Нижний	223 371	0	0,0%	-
3	Жилстрой-НН	110 378	0	0,0%	-
4	КМ Анкудиновка	86 563	0	0,0%	-
5	ГК Династия	66 974	0	0,0%	-
6	ГК Андор	54 109	0	0,0%	-
7	ГК АСК	35 902	13 794	38,4%	7,1
8	Желдорипотека	33 792	0	0,0%	-
9	НовМонолитСтрой	31 114	0	0,0%	-
10	ГК Выбор	30 297	0	0,0%	-
11	ДК СаровИнвест	29 602	7 049	23,8%	2,9
12	Деметра	29 164	13 257	45,5%	8,2
13	ГК ГС	27 399	27 399	100%	24,1
14	Вертикаль	23 574	0	0,0%	-
15	Железобетонстрой №5	23 547	0	0,0%	-
16	СК Международная	23 139	5 327	23,0%	9,7
17	Фирма Строитель-П	21 428	21 428	100%	18,0
18	СК КАСКАД	20 705	9 408	45,4%	1,4
19	ГК Холдинг НН	20 630	0	0,0%	-
20	Университет Лобачевского	20 600	20 600	100%	9,0
21	ГК ЭкОйл	20 421	0	0,0%	-
22	Холдинг Молодежный	19 193	0	0,0%	-
23	СК Высота	18 268	0	0,0%	-
24	СК БЗДСМ	18 060	0	0,0%	-
25	ДИСК	17 640	0	0,0%	-
26	Диамант-Строй	17 284	0	0,0%	-
27	ГК Луидор	14 510	0	0,0%	-
28	ГК Альхорс	14 153	0	0,0%	-
29	СК Вектор	13 921	6 986	50,2%	9,0
30	ВАНАГ	13 451	0	0,0%	-
31	Меркурий	13 076	11 686	89,4%	22,3
32	ГК Сокольники	12 638	6 773	53,6%	6,4
33	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	12 596	12 596	100%	28,6
34	СИК Строй Инвест 3	11 764	0	0,0%	-
35	Строительно-финансовая ассоциация	11 574	11 574	100%	15,0
36	ДомСтрой-НН	11 159	11 159	100%	9,0
37	Сергиевская Слобода	11 000	0	0,0%	-
38	ИСГП ВВСК	10 844	10 844	100%	105,0
39	ВОИК	10 380	0	0,0%	-
40	СМУ-2 Инвест	9 074	0	0,0%	-
41	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	9 043	9 043	100%	33,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
42	Стройконсалтинг	8 728	8 728	100%	51,0
43	АН ФСР	8 290	0	0,0%	-
44	ГК ГЛАВСТРОЙ	7 452	0	0,0%	-
45	Нижнов-Инжиниринг-Строй	7 447	7 447	100%	36,0
46	ПСК	7 378	0	0,0%	-
47	Новый город	7 313	0	0,0%	-
48	ПРОМ	7 237	7 237	100%	3,0
49	Стеклоавтоматика строй	6 627	0	0,0%	-
50	НЗС	6 616	0	0,0%	-
51	ФСК Поволжье	6 441	0	0,0%	-
52	Вереск	6 347	0	0,0%	-
53	ГК Настроение	6 242	0	0,0%	-
54	Приоритет	6 063	0	0,0%	-
55	Компания СтройКонсалтинг	6 044	0	0,0%	-
56	Жилищный ответ	5 898	0	0,0%	-
57	Волгожилстрой-НН	5 848	0	0,0%	-
58	СВОБОДА	5 646	0	0,0%	-
59	Базис	5 521	5 521	100%	18,0
60	ГК АГК	5 468	0	0,0%	-
61	ГК Промышленное Строительство	4 538	0	0,0%	-
62	СК Кварц	4 510	0	0,0%	-
63	ИСК БОР-СИТИ	4 454	0	0,0%	-
64	СК Этажи 52	4 409	0	0,0%	-
65	Рейс-НН	4 221	4 221	100%	15,0
66	Корпорация STR	4 121	0	0,0%	-
67	Центрэнергострой-НН	3 835	3 835	100%	18,0
68	НИКА	3 725	0	0,0%	-
69	Династия	3 475	2 543	73,2%	8,8
70	ОДЖС Нижнего Новгорода	3 317	0	0,0%	-
71	Держинскинвест	3 313	0	0,0%	-
72	СК Этап	3 043	0	0,0%	-
73	Березки	2 826	0	0,0%	-
74	Элитстрой	2 803	2 803	100%	15,0
75	СК Волжский Дом	2 432	0	0,0%	-
76	СК Жилстрой	2 352	2 352	100%	33,0
77	Артель	2 259	0	0,0%	-
78	Семашко	2 135	0	0,0%	-
79	СпецСтройРесурс	989	989	100%	24,0
Общий итог		1 695 239	315 390	18,6%	3,6

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИСГП ВВСК» и составляет 105,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области

В Нижегородской области возводится 106 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

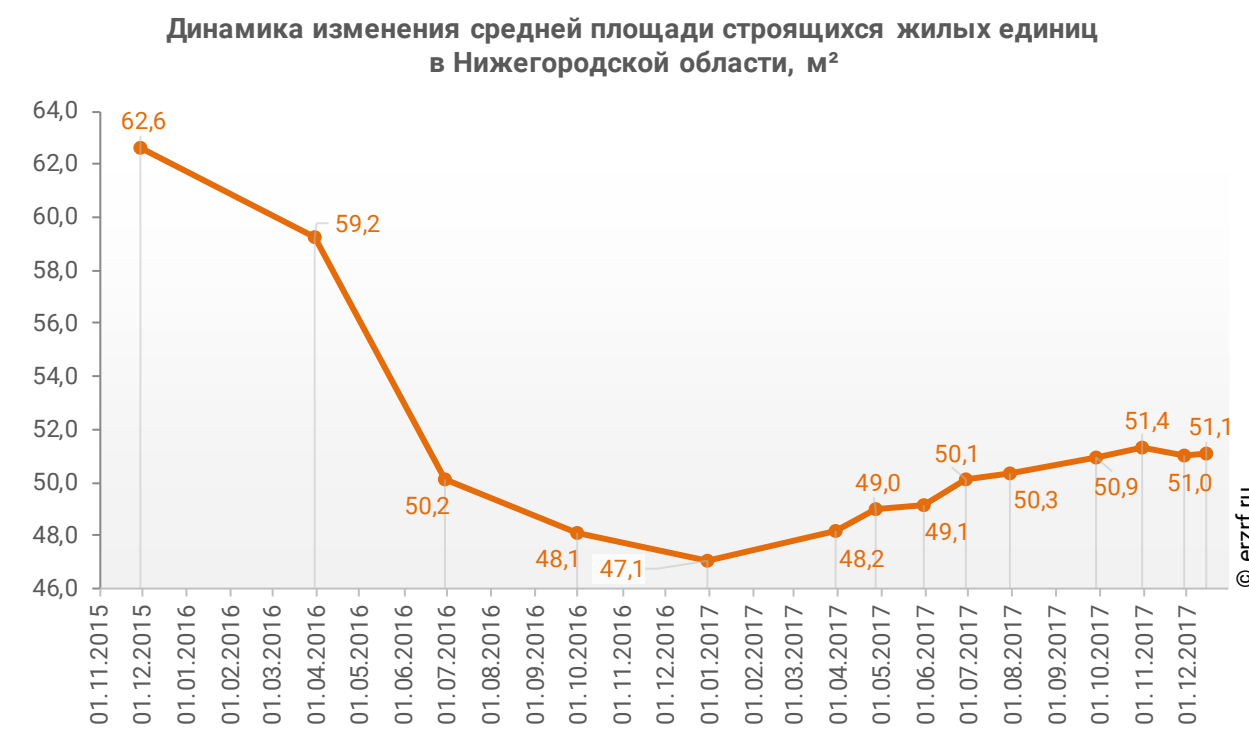
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Окский Берег» (поселок Новинки). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЭкоГрад» возводит 170 домов, включающих 7 425 жилых единиц, совокупной площадью 303 539 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Нижегородской области, составляет 51,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области представлена на графике 6.

График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 49,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7


Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Жилищный ответ» — 32,8 м². Самая большая — у застройщика «Стеклоавтоматика строй» — 147,3 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Жилищный ответ	32,8
Меркурий	35,8
ГК ГЛАВСТРОЙ	36,2
Волгожилстрой-НН	37,2
ГК Андор	38,9
СК Этажи 52	40,1
СК Волжский Дом	40,5
ГК ЭкоГрад	40,9
СпецСтройРесурс	41,2
ГК Настроение	41,3
СК Кварц	41,4
Вереск	42,0
ГК Альхорс	42,9
ГК ЭкОйл	43,3
Артель	43,4
ГК ГС	44,1
Жилстрой-НН	44,6
ГК АСК	45,0
Держинскинвест	46,0
ГК Промышленное Строительство	46,3
НовМонолитСтрой	46,4
Корпорация STR	46,8
НИКА	47,8
ПСК	48,2
КМ Анкудиновка	48,3
Деметра	48,6
ФСК Поволжье	48,8
Железобетонстрой №5	49,7
ГК АГК	49,7
СК КАСКАД	52,0
СИК Строй Инвест 3	54,0
ГК Сокольники	54,0
СК Этап	54,3
Холдинг Молодежный	54,7
ИСК БОР-СИТИ	55,0
ГК Столица Нижний	56,5
Приоритет	56,7
ГК Луидор	56,7
Диамант-Строй	57,0
Желдорипотека	57,3
Вертикаль	57,9
ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	58,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ДИСК	58,0
Нижнов-Инжиниринг-Строй	58,6
СК Высота	58,9
ГК Династия	60,8
Рейс-НН	61,2
НЗС	61,3
Базис	61,3
АН ФСР	61,9
ОДЖС Нижнего Новгорода	62,6
ПРОМ	63,5
ДК СаровИнвест	64,2
Строительно-финансовая ассоциация	64,3
ГК Холдинг НН	65,3
СВОБОДА	65,7
Новый город	65,9
СК Вектор	66,9
ГК Выбор	68,1
СМУ-2 Инвест	68,2
Университет Лобачевского	68,7
СК БЗДСМ	70,0
Фирма Строитель-П	71,4
Династия	72,4
ВАНАГ	74,7
СК Жилстрой	75,9
ВОИК	76,3
Семашко	79,1
Элитстрой	80,1
СК Международная	80,3
ИСГП ВВСК	83,4
ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	84,5
Центрэнергострой-НН	85,2
ДомСтрой-НН	87,2
Сергиевская Слобода	90,2
Компания СтройКонсалтинг	90,2
Стройконсалтинг	116,4
Березки	134,6
Стеклоавтоматика строй	147,3
Общий итог	51,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Мега» – 32,8 м², застройщик «Жилищный ответ». Наибольшая – в ЖК «Прибрежный-5» – 147,3 м², застройщик «Стеклоавтоматика строй».

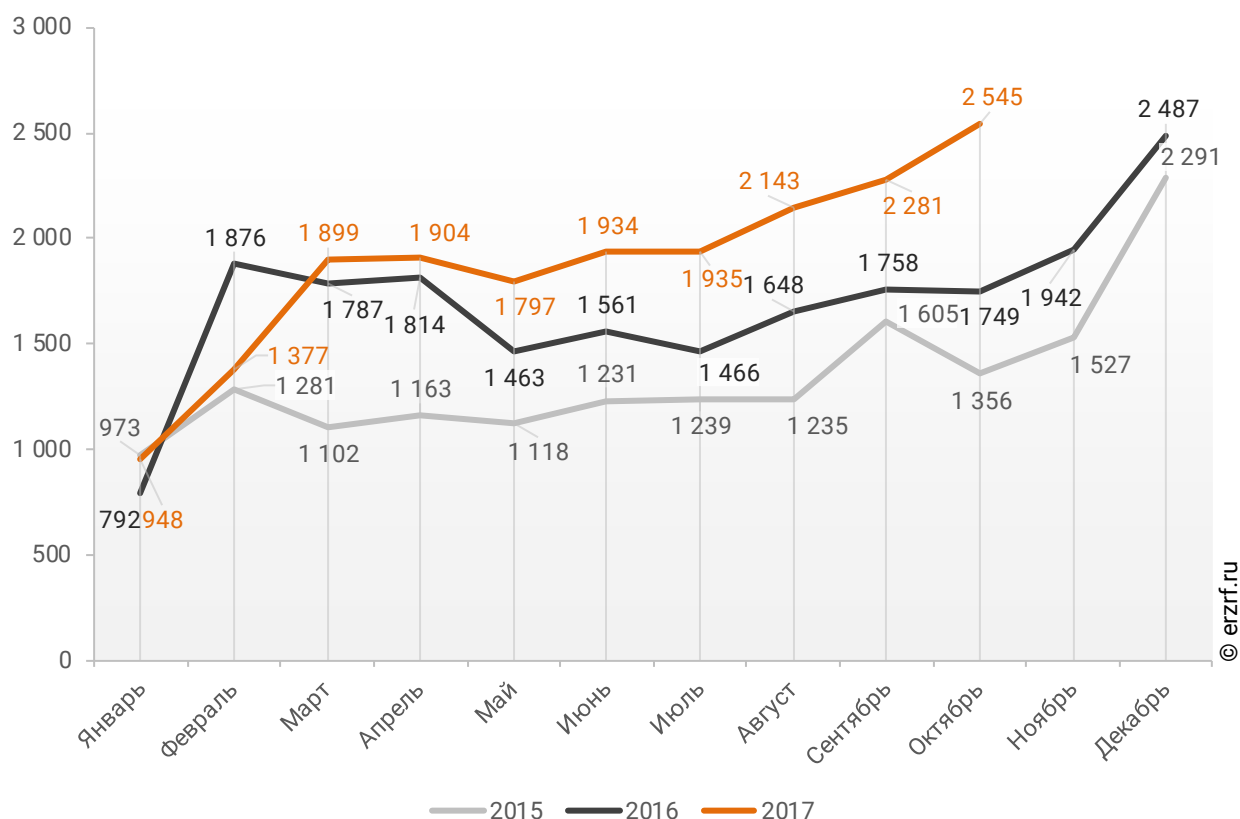
10. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Нижегородской области, составило 18 763, что на 17,9% больше уровня 2016 г. (15 914 ИЖК), и на 52,5% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (12 303 ИЖК).

График 8

Динамика помесечного изменения количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг.

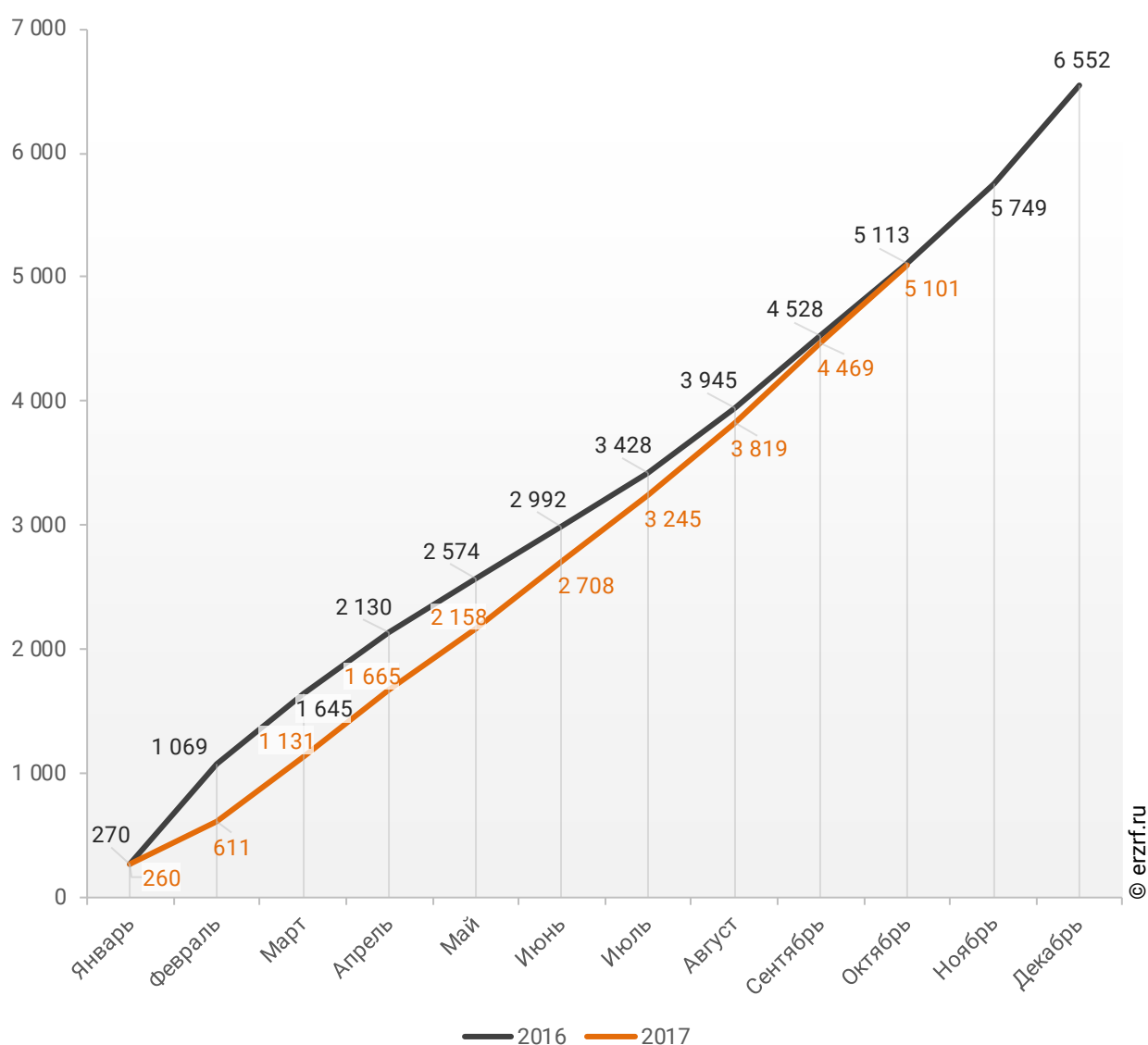


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 101, что на 0,2% меньше, чем в 2016 г. (5 113 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.

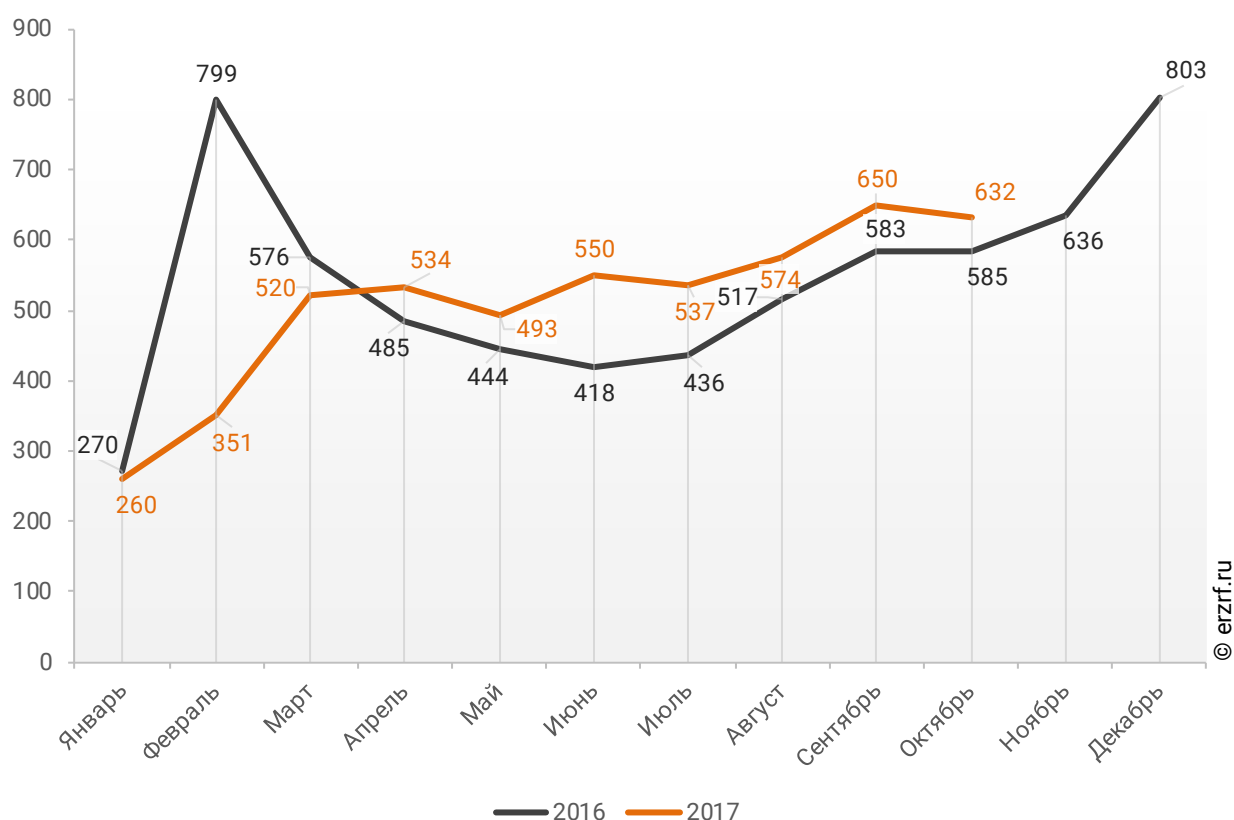


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Нижегородской области в октябре 2017 года, увеличилось на 8,0% по сравнению с октябрём 2016 года (632 против 585 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.

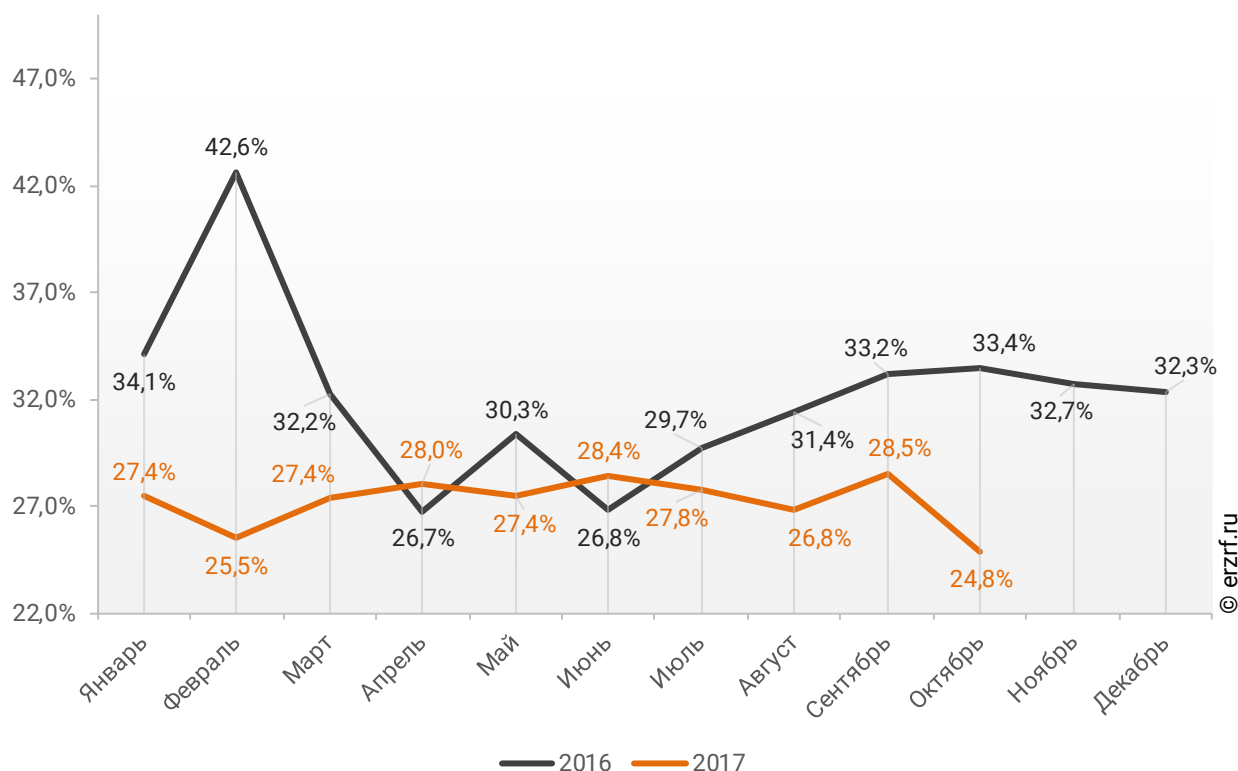


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 27,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 4,9 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (32,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.



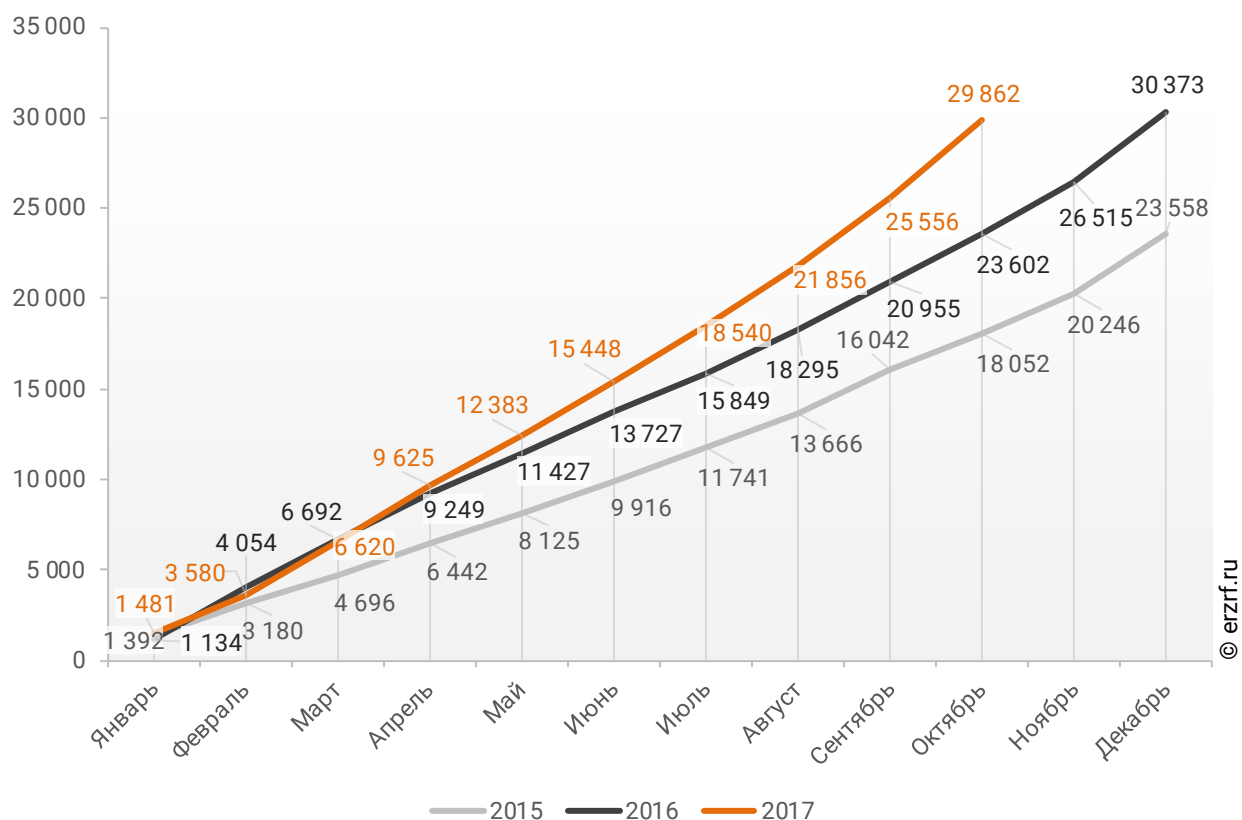
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, составил 29 862 млн ₽, что на 26,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (23 602 млн ₽), и на 65,4% больше аналогичного значения 2015 г. (18 052 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

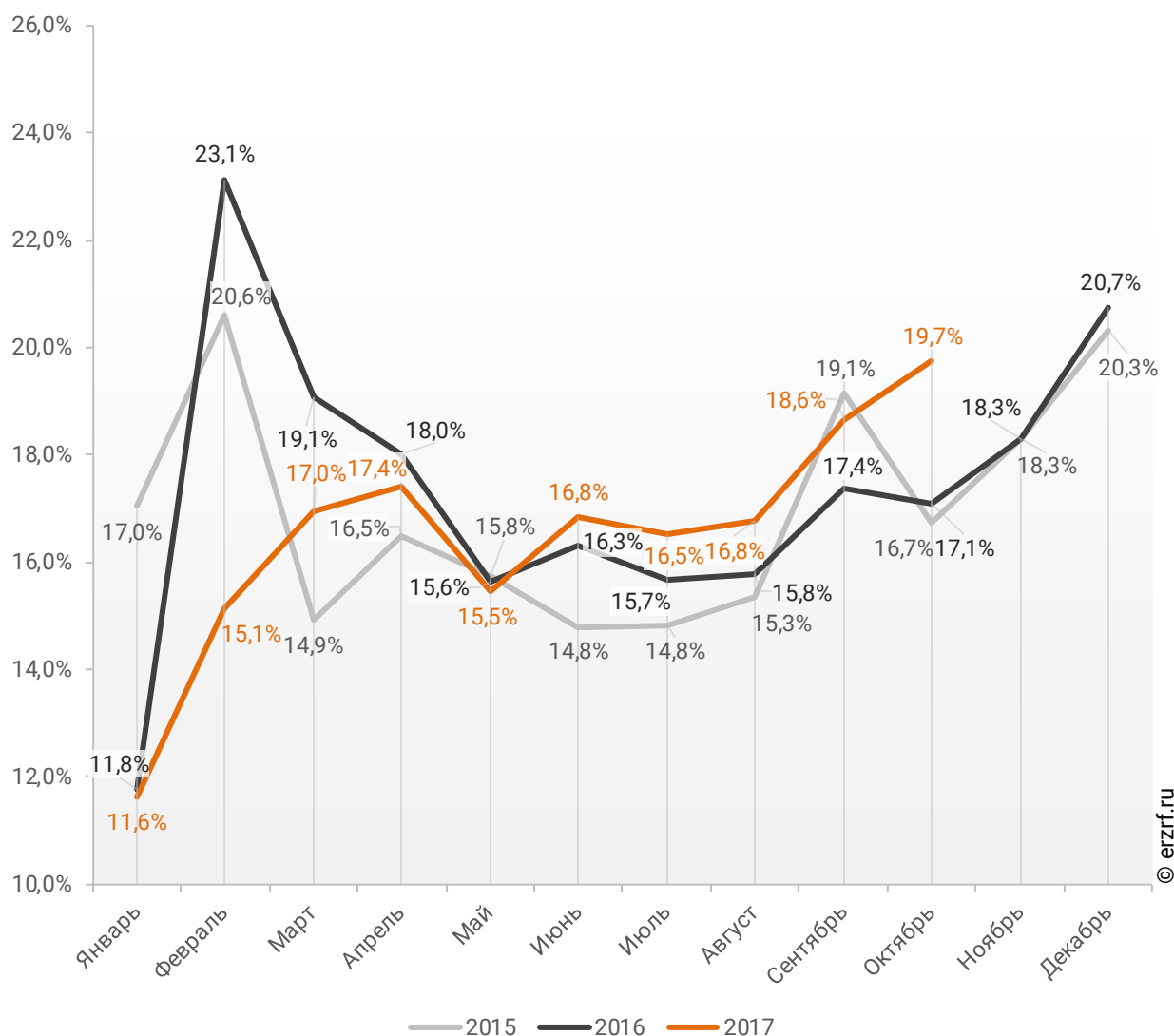


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Нижегородской области (177 989 млн ₽), доля ИЖК составила 16,8%, что на 0,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (17,1%), и на 0,3 п.п. больше уровня 2015 г. (16,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг.

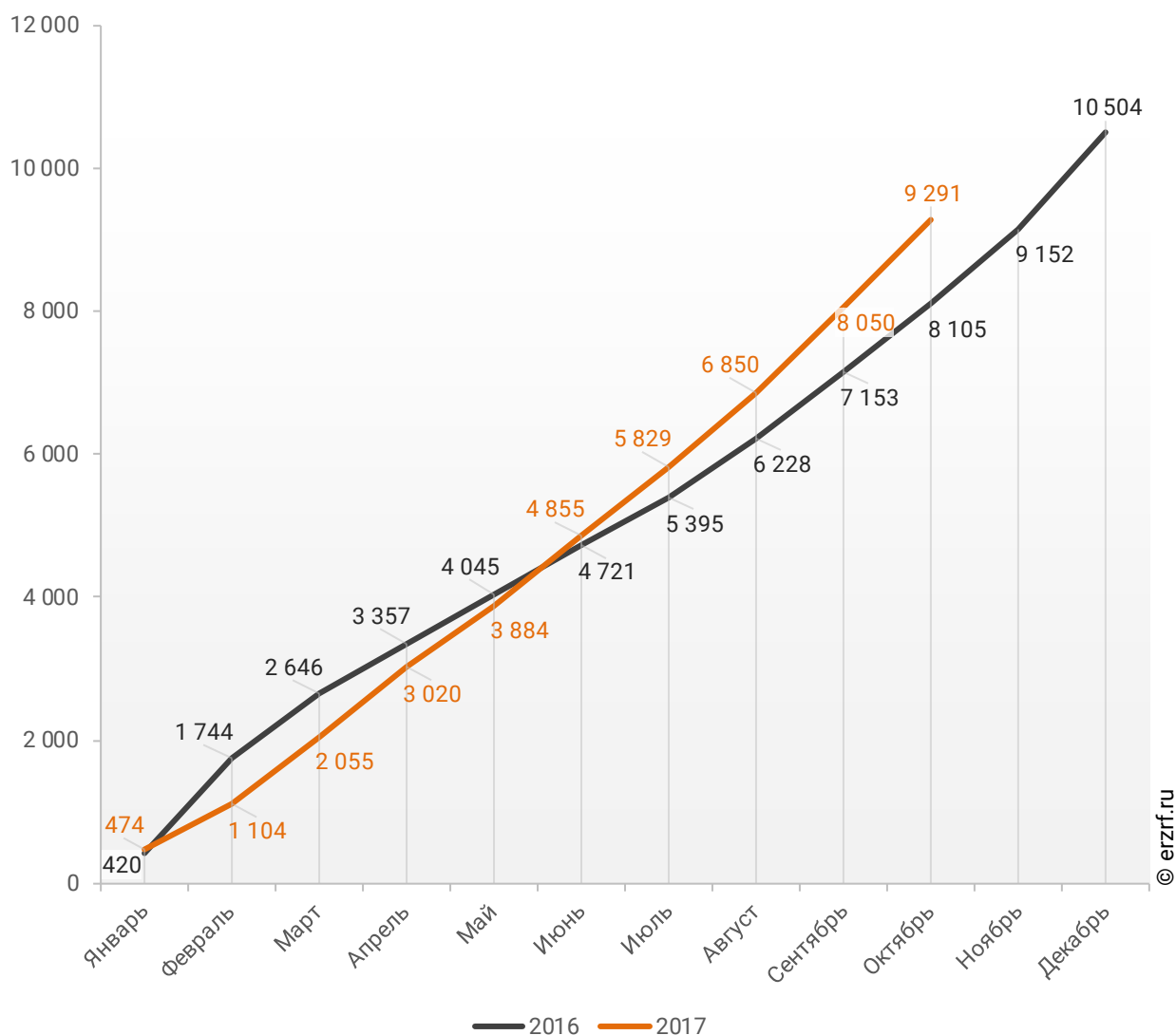


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог ДДУ, составил 9 291 млн ₽ (31,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 14,6% больше аналогичного значения 2016 г. (8 105 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Нижегородской области (177 989 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,2%, что на 0,7 п.п. меньше уровня 2016 г. (5,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.

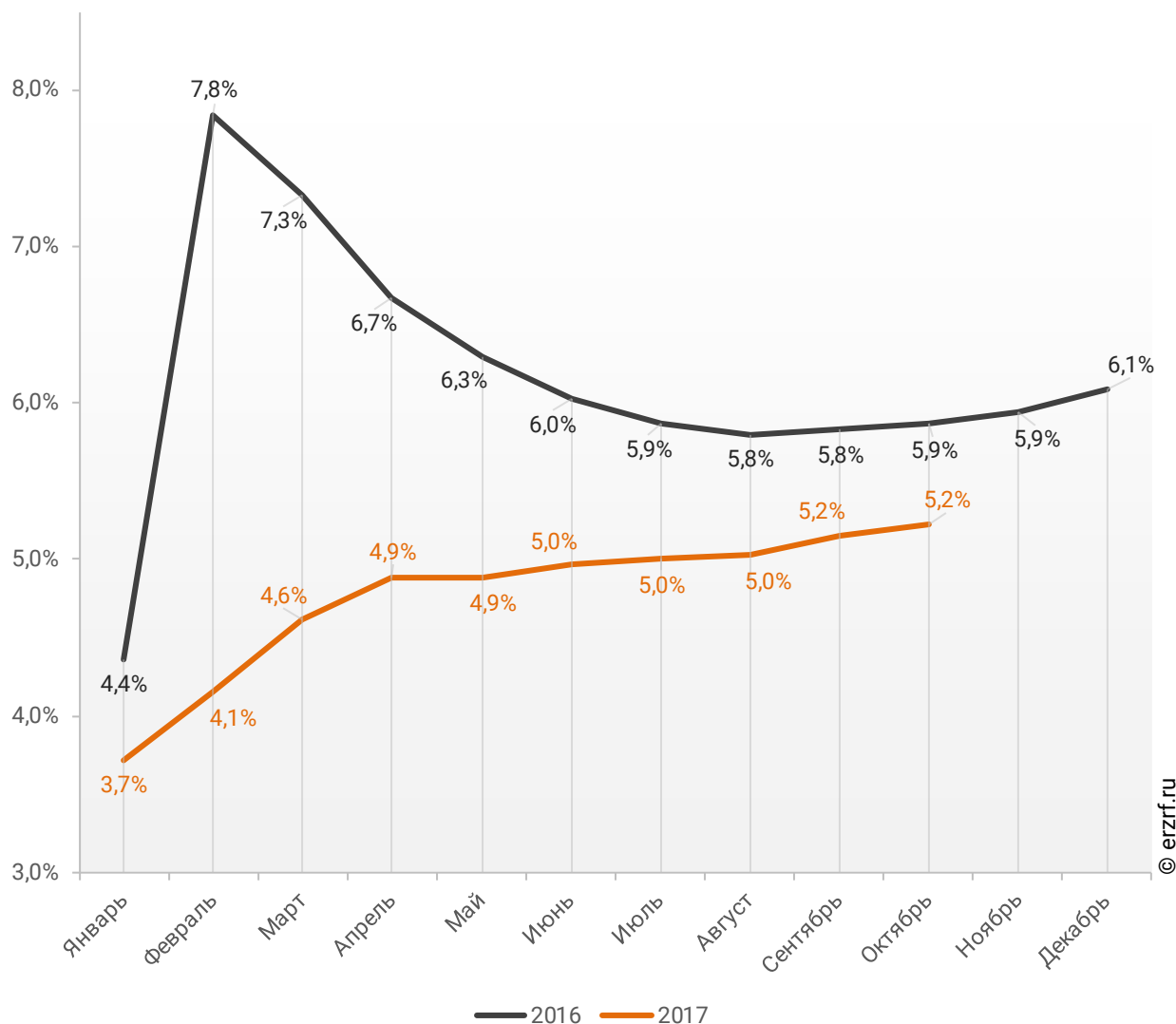
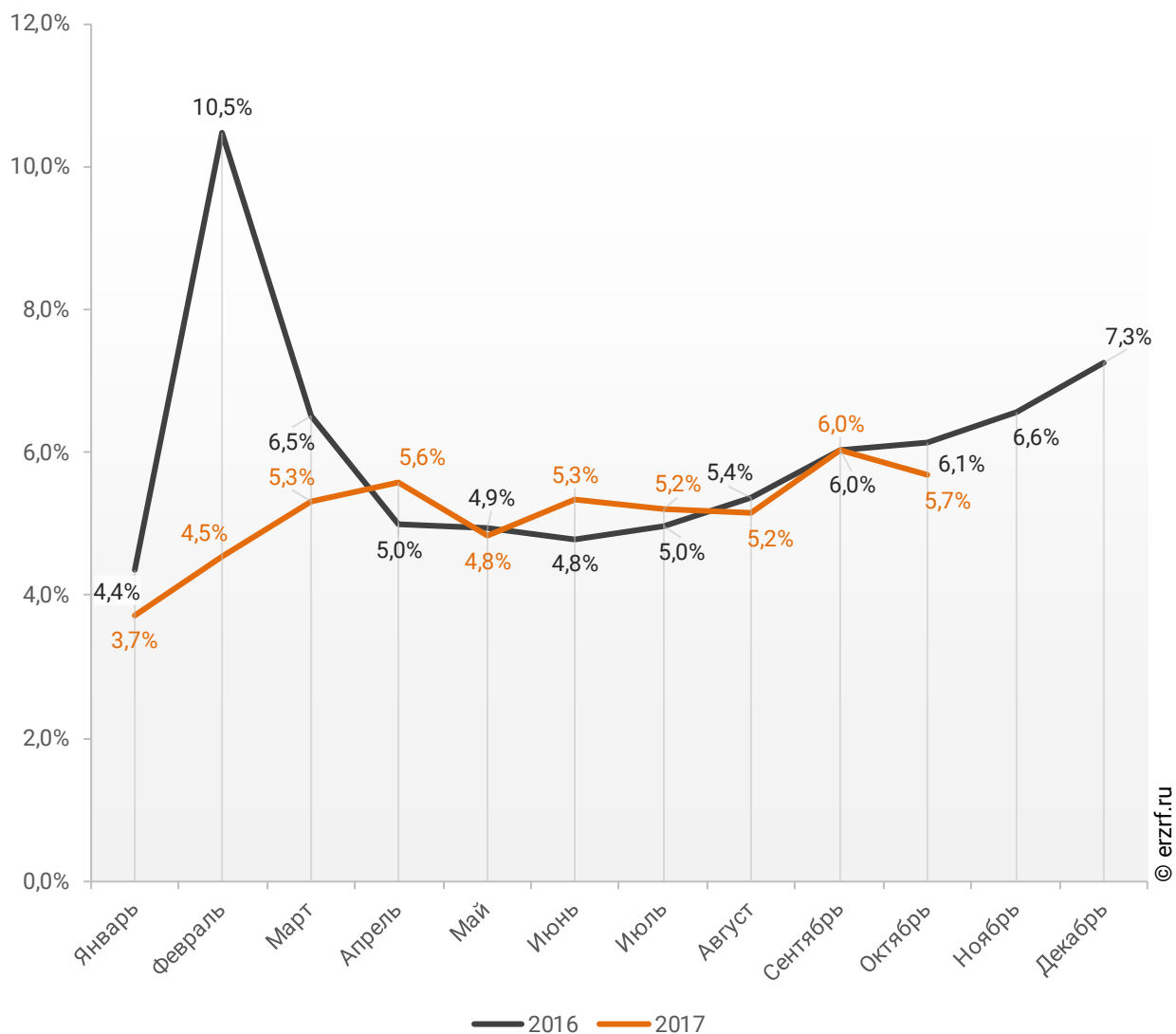


График 16

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.**

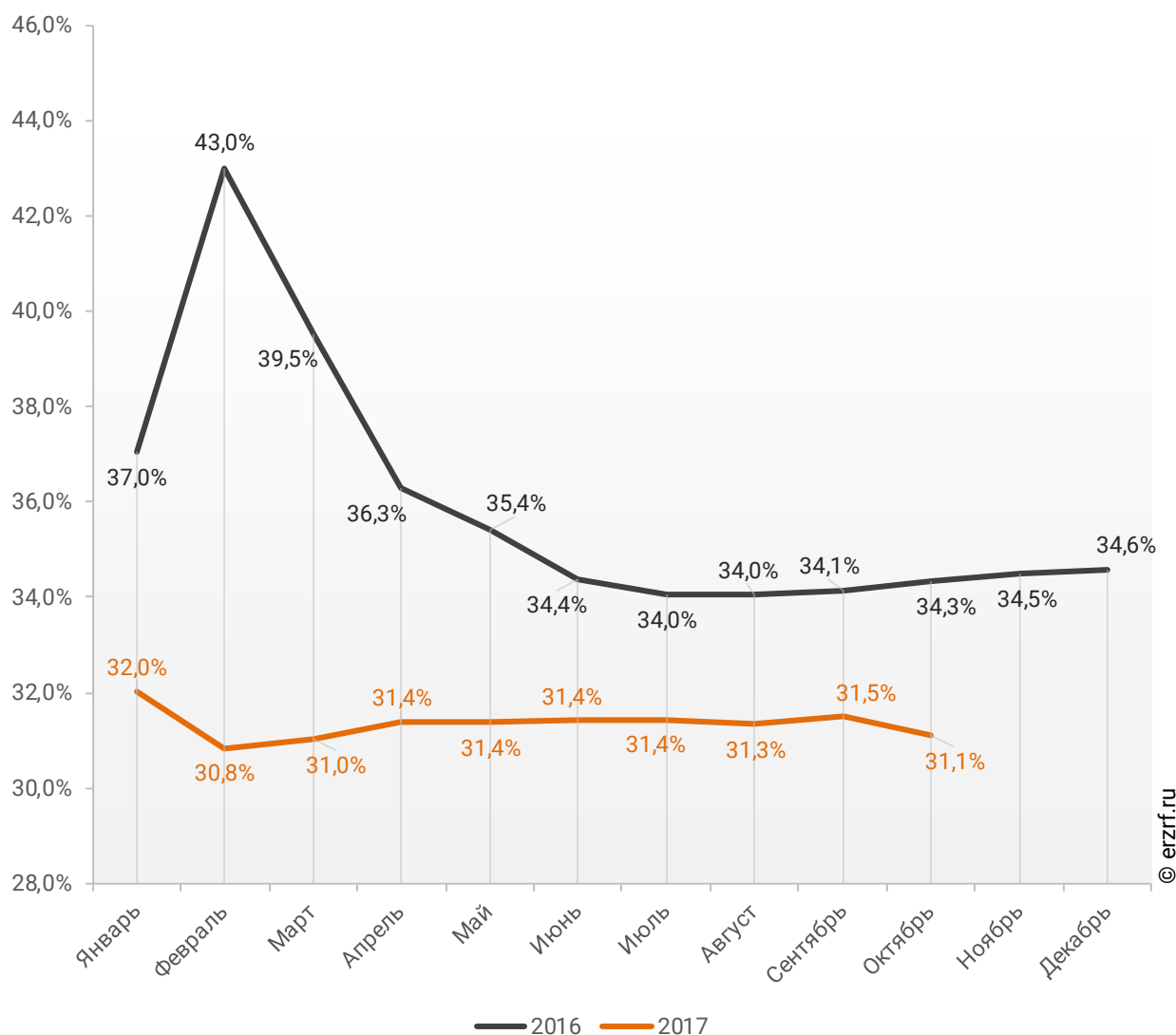


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 31,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 3,2 п.п. меньше, чем в 2016 г. (34,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.

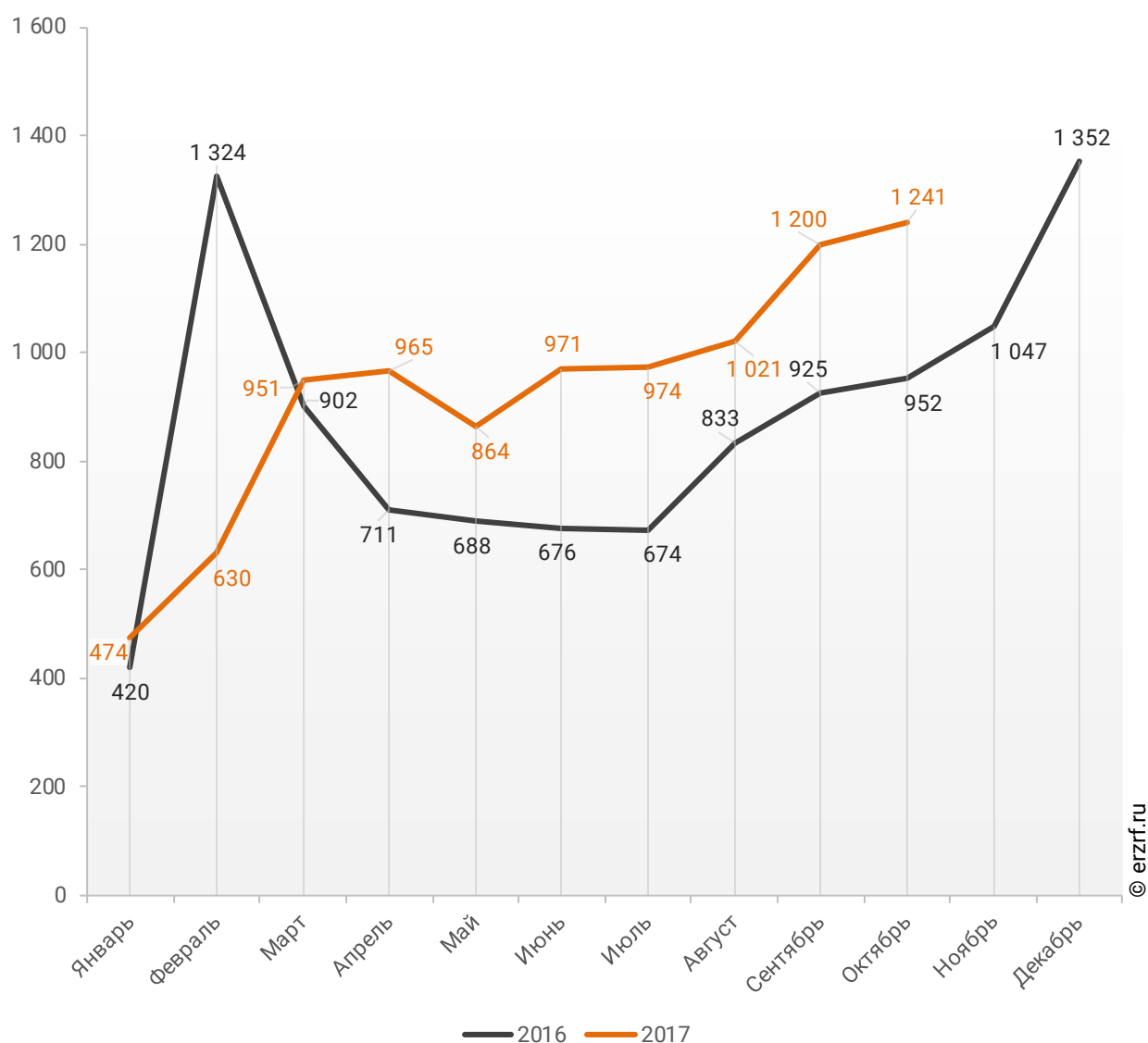


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Нижегородской области в октябре 2017 года, увеличился на 30,4% по сравнению с октябрём 2016 года (1,2 млрд ₽ против 952 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

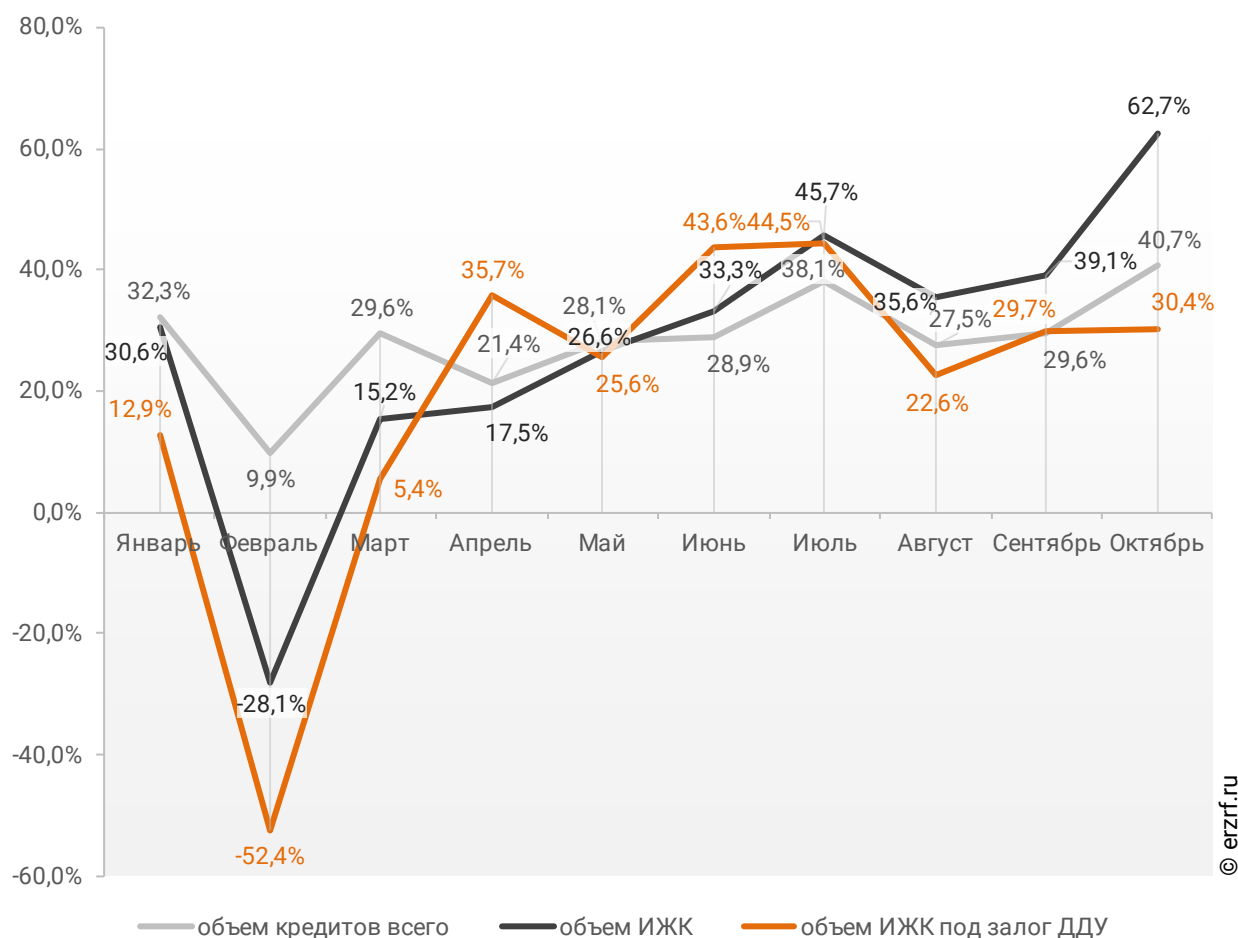
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 30,4% в октябре 2017 года по сравнению с октябрём 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 40,7% (21,8 против 15,5 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 62,7% (4,3 против 2,6 млрд ₽ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Нижегородской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Нижегородской области кредитов всех видов в октябре составила 5,7%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,8%.

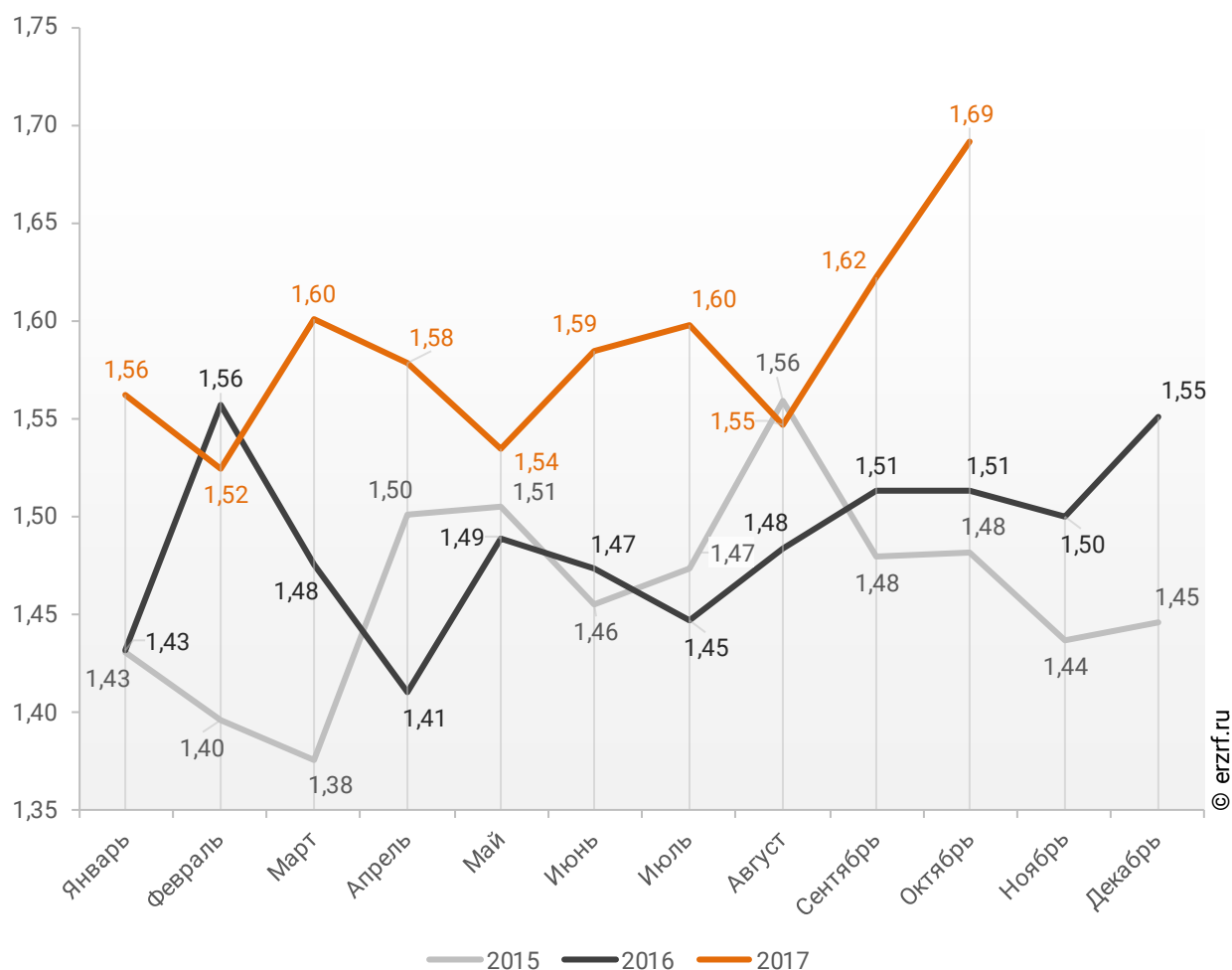
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в Нижегородской области составил 1,69 млн ₽, что на 11,8% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,51 млн ₽), и на 14,2% больше аналогичного значения 2015 г. (1,48 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

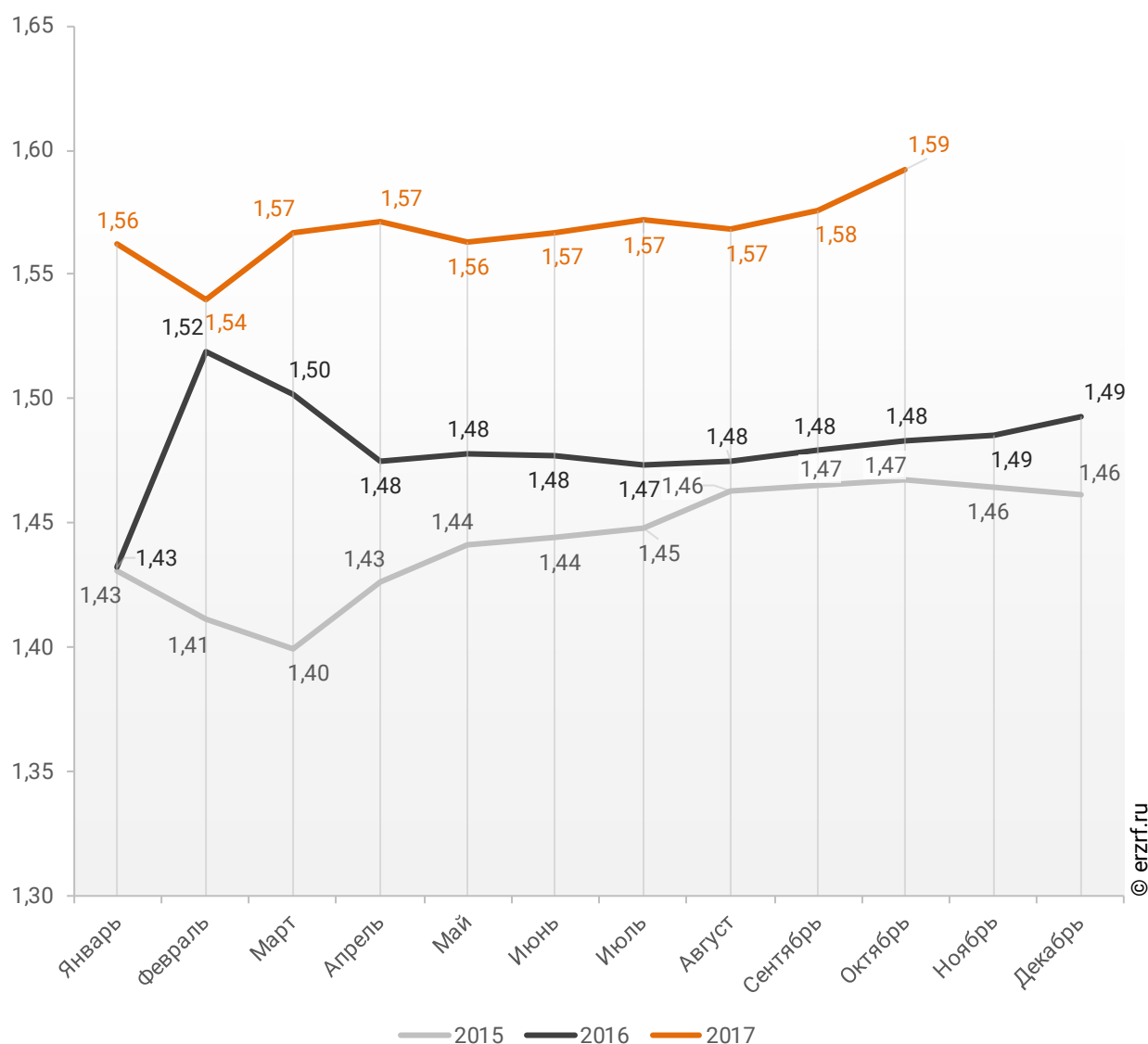


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 1,59 млн ₽, что на 7,3% больше, чем в 2016 г. (1,48 млн ₽), и на 8,5% больше соответствующего значения 2015 г. (1,47 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

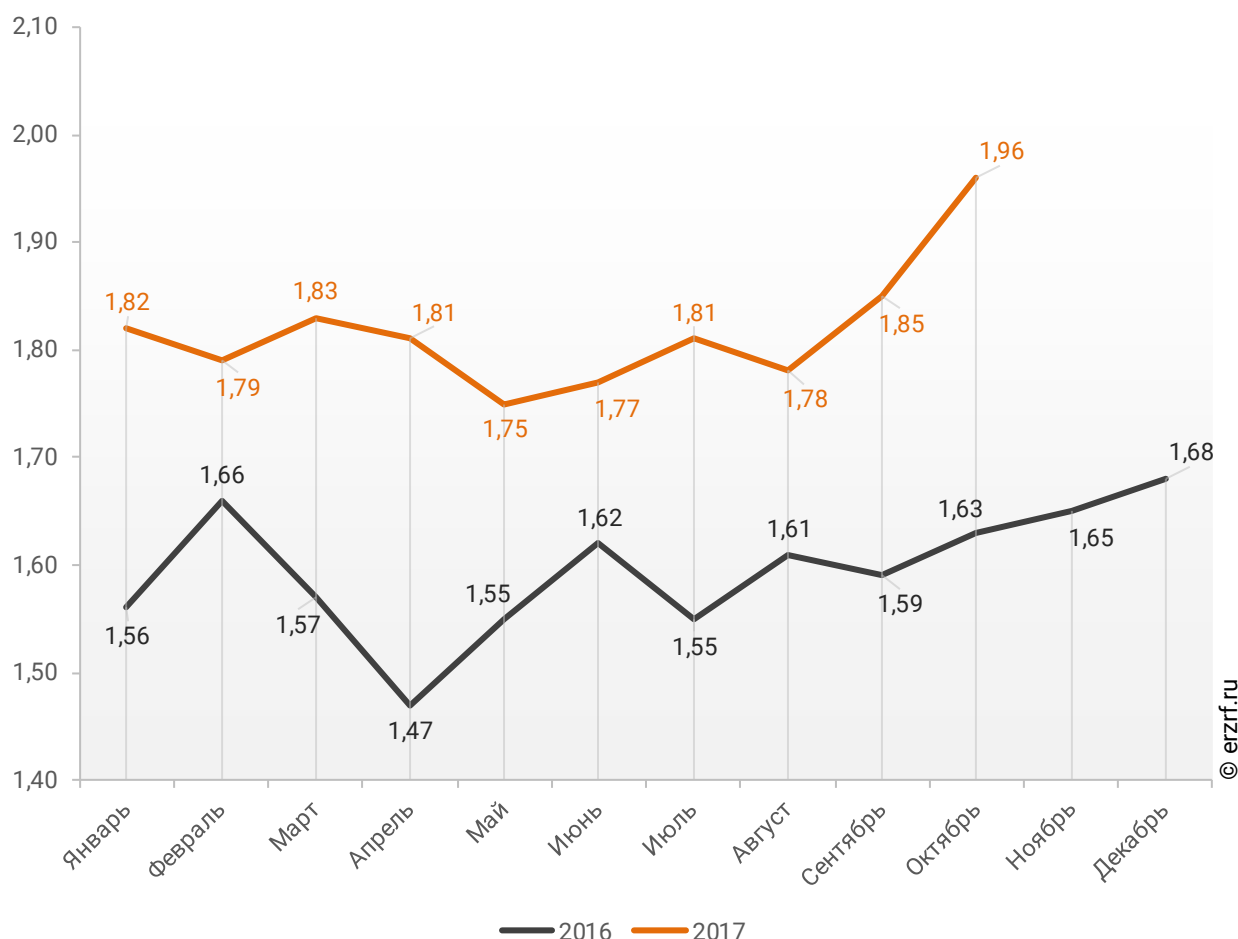


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Нижегородской области в октябре 2017 года увеличился на 20,2% по сравнению с октябрём 2016 года (1,96 против 1,63 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

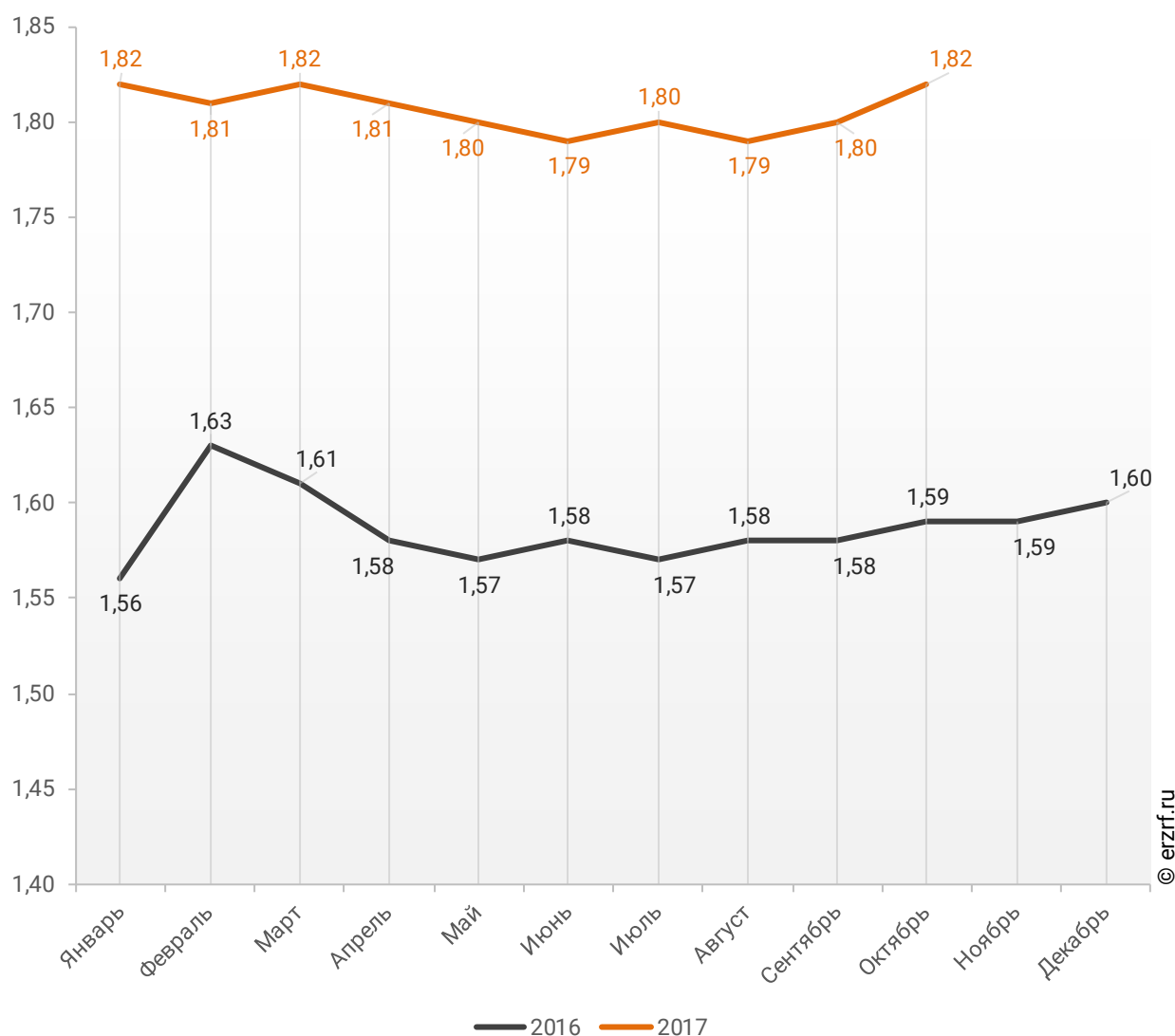


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 1,82 млн ₽ (на 14,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 14,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

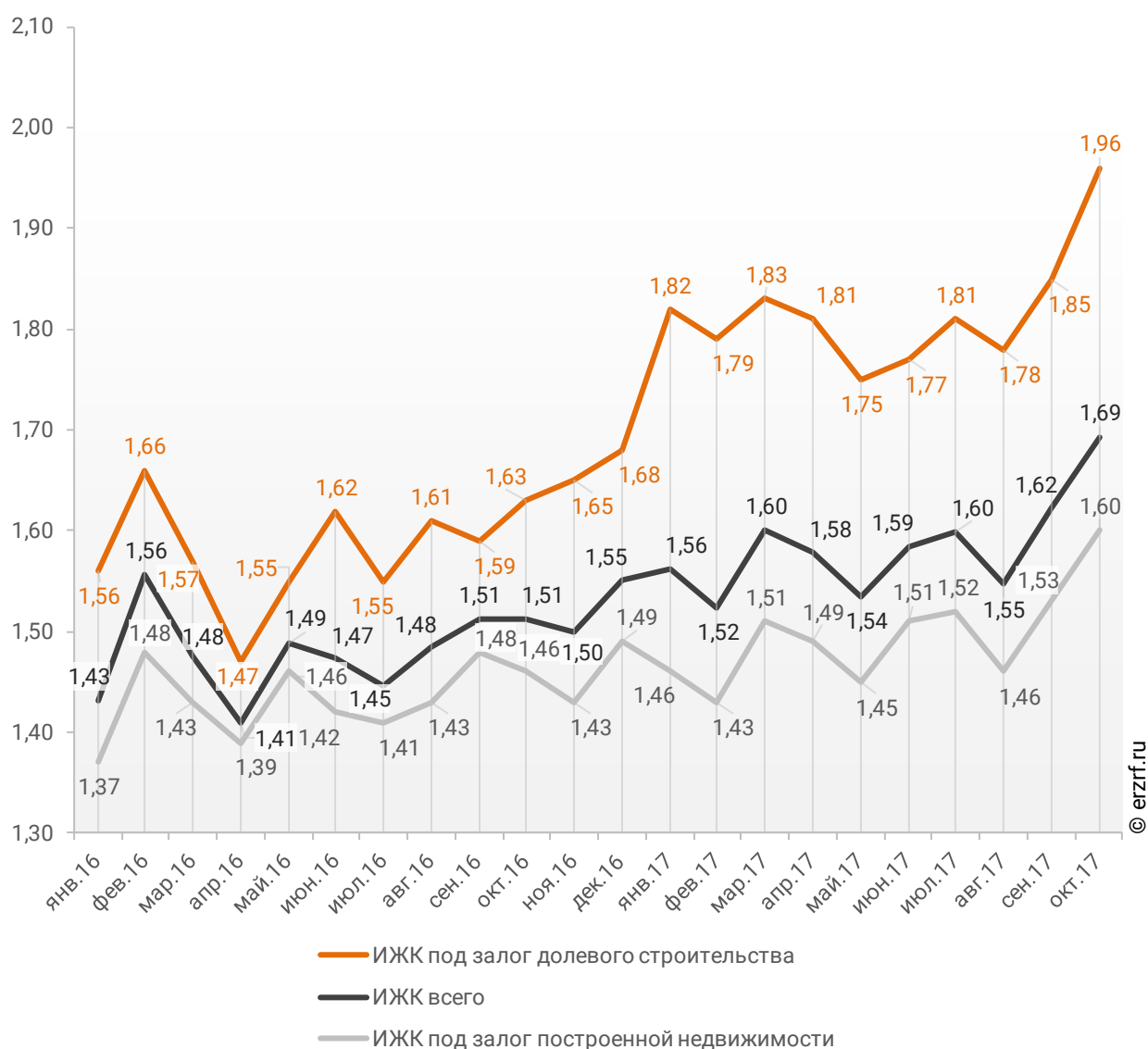


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,6%, с 1,46 до 1,60 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 10,9 п.п. с 11,6% до 22,5%.

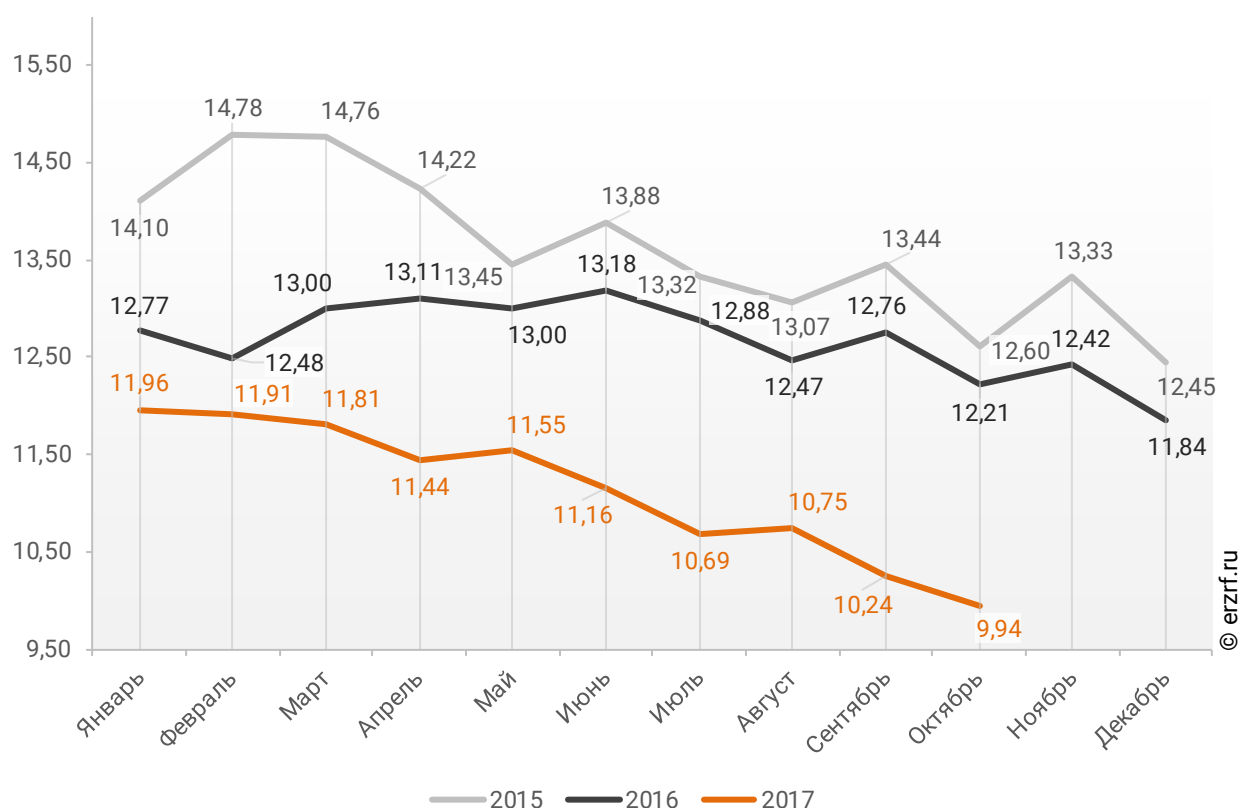
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года в Нижегородской области, средневзвешенная ставка составила 9,94%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 2,27 п.п. (с 12,21 до 9,94%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК
всех видов в Нижегородской области, %

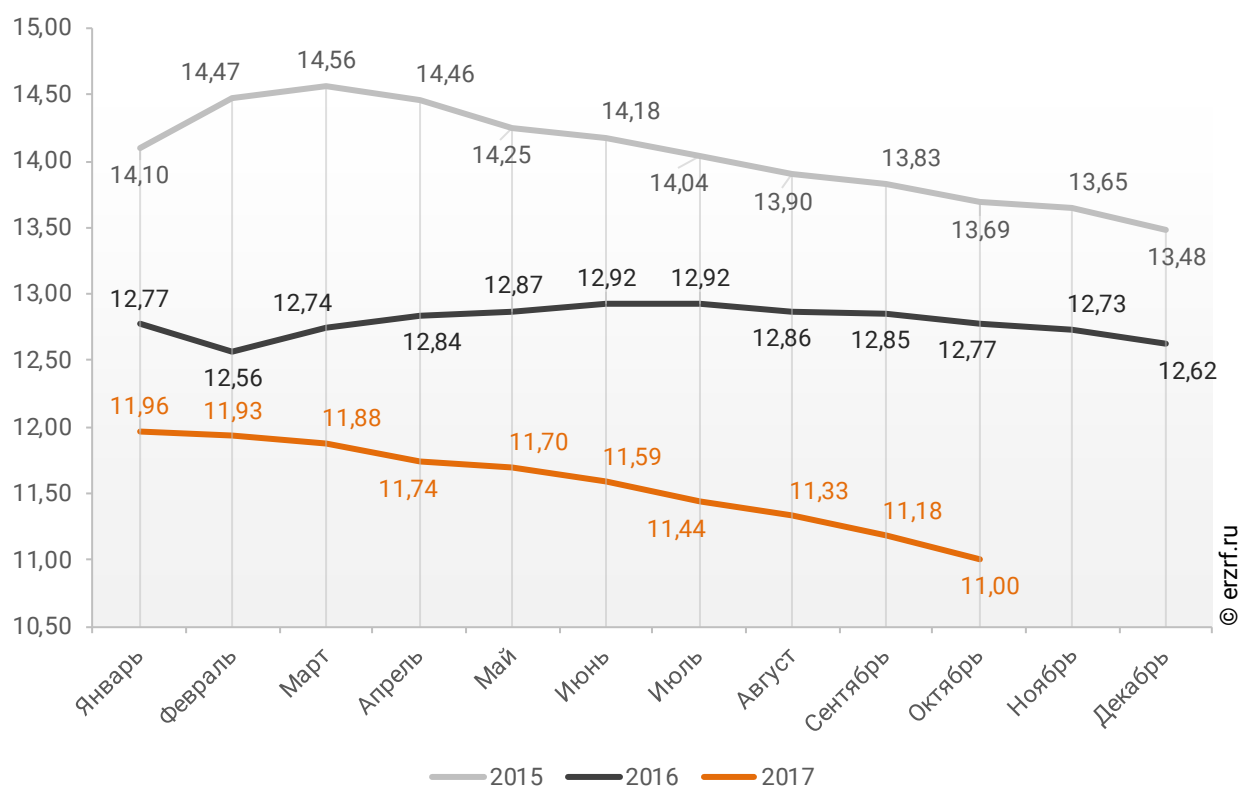


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 11,00%, что на 1,77 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,77%), и на 2,69 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,69%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Нижегородской области в октябре 2017 года, составила 9,96%, что на 1,70 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (11,66%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области представлена на графике 27.

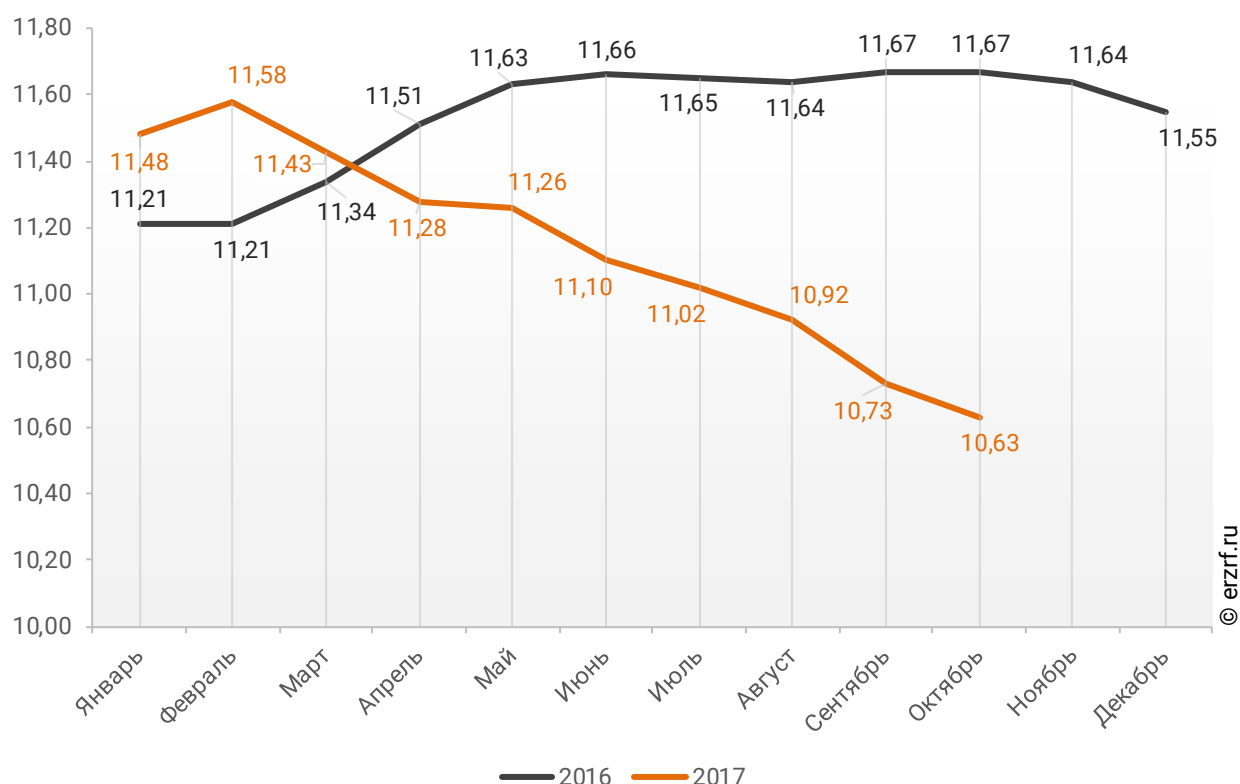
График 27


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 10,63% (на 0,37 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,04 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,67%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.

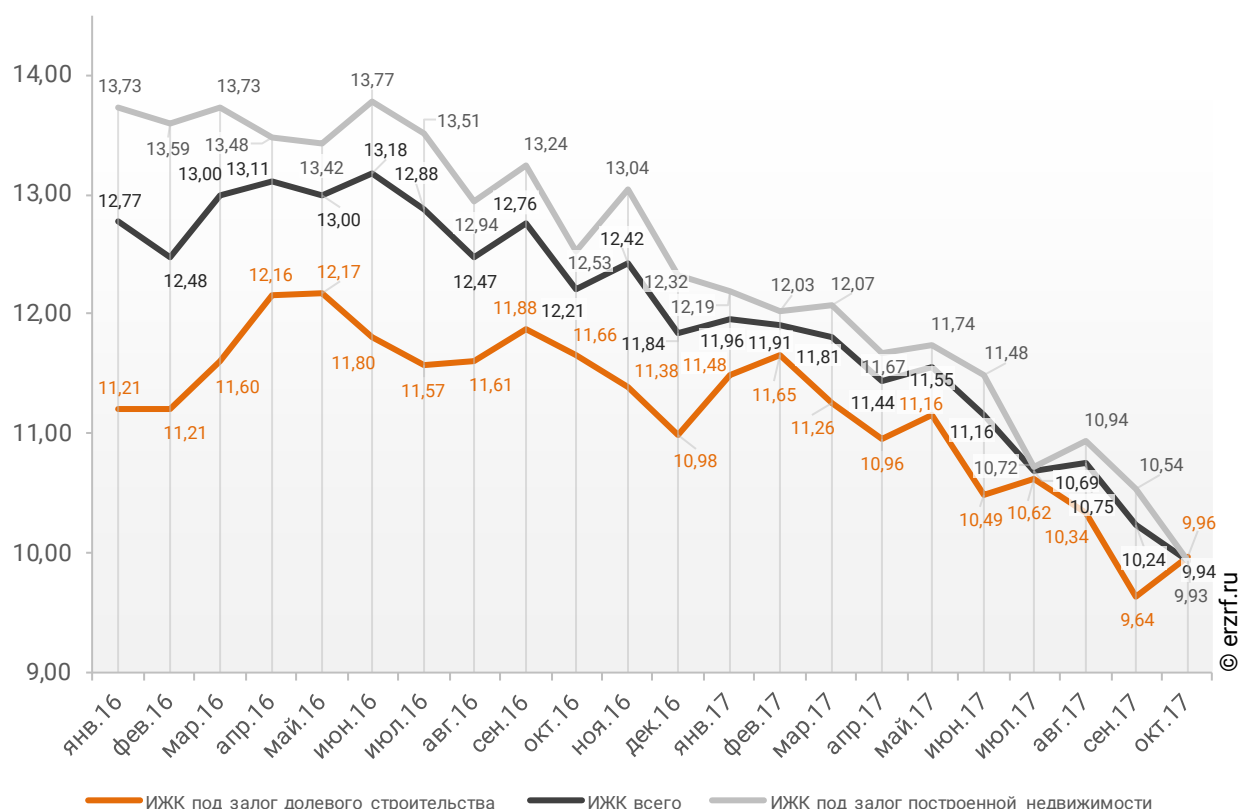


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Нижегородской области в октябре 2017 года составила 9,93%, что на 2,60 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (12,53%).

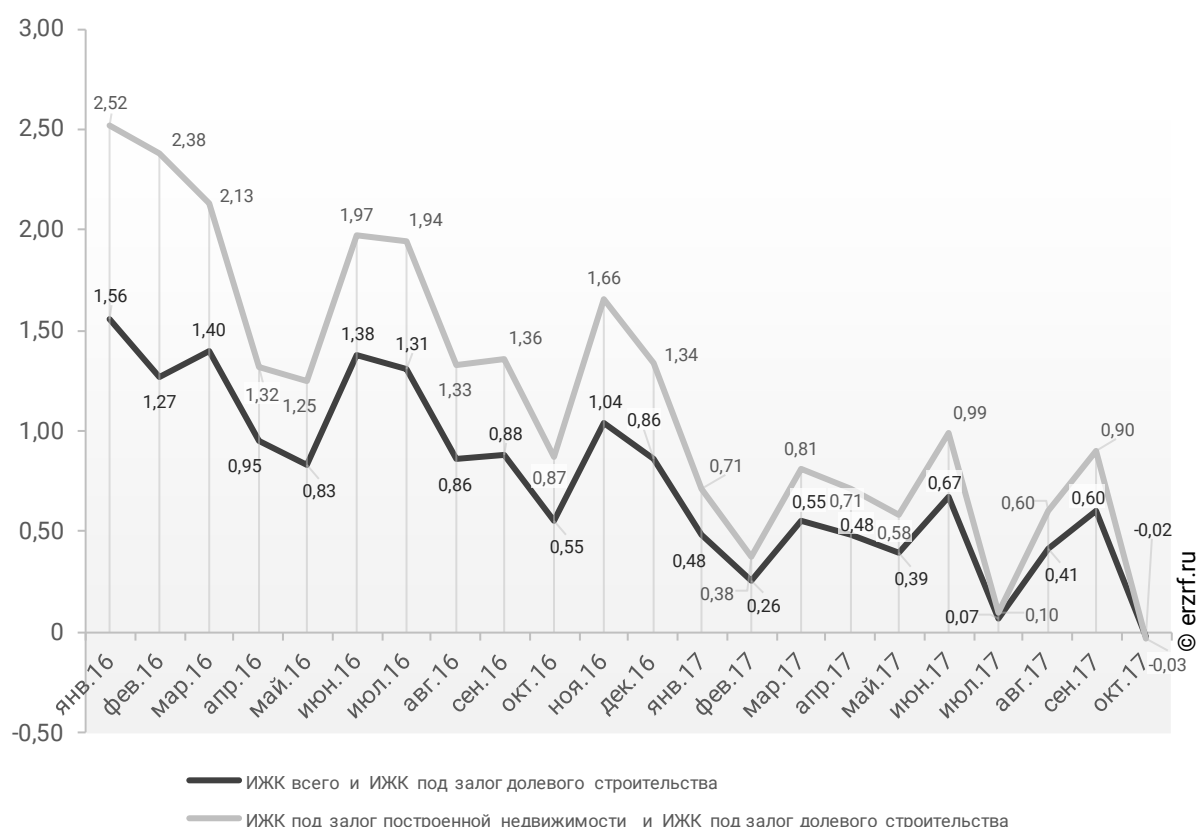
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Нижегородской области, представлено на графике 29.

График 29

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Нижегородской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Нижегородской области уменьшилась в 27,5 раза с 0,55 п.п. до 0,02 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Нижегородской области за год уменьшилась в 29,0 раза с 0,87 п.п. до 0,03 п.п. (График 30).

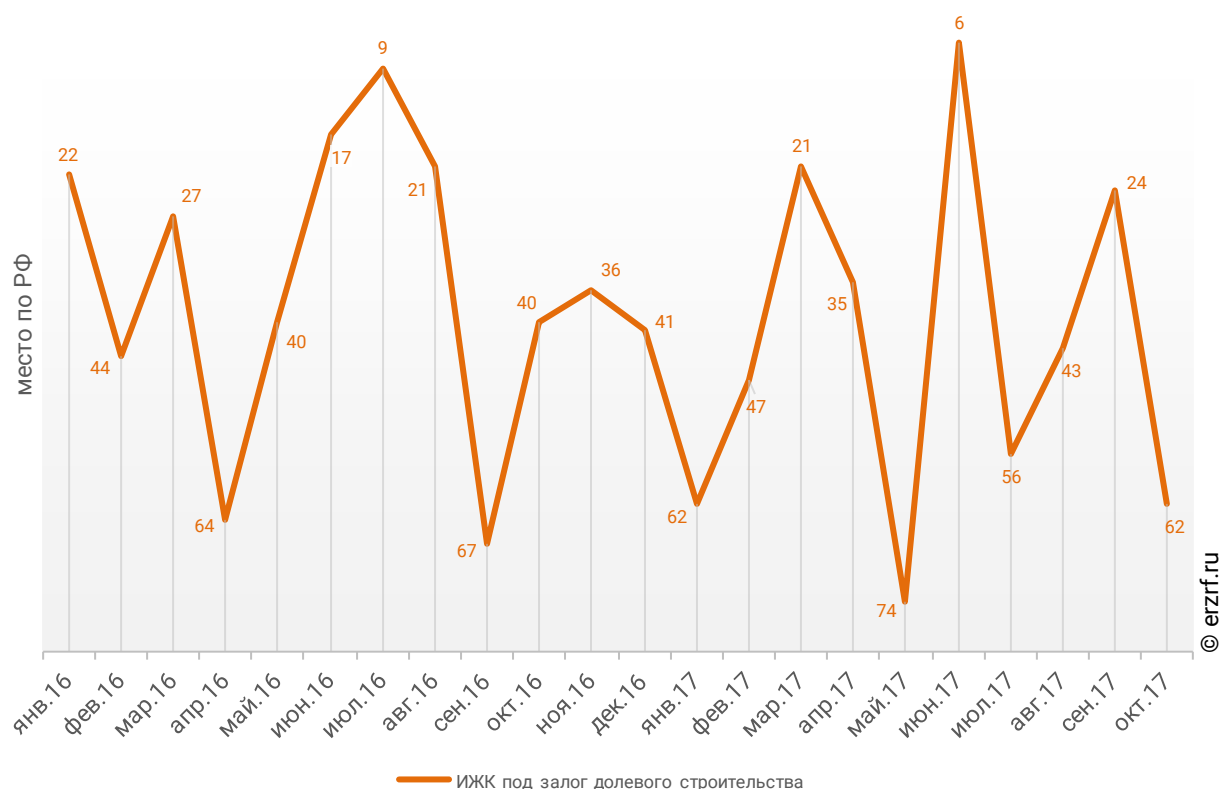
График 30
Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Нижегородской области, п.п.


Нижегородская область занимает 50-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 62-е место, и 46-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Нижегородской области в сентябре 2017 года выросли на 1,3%. Реальные располагаемые доходы жителей Нижегородской области растут второй месяц подряд (График 32).

График 32



По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Нижегородской области 4 месяца находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в Нижегородской области падение реальных доходов населения составило 2,7%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Нижегородской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Нижегородской области

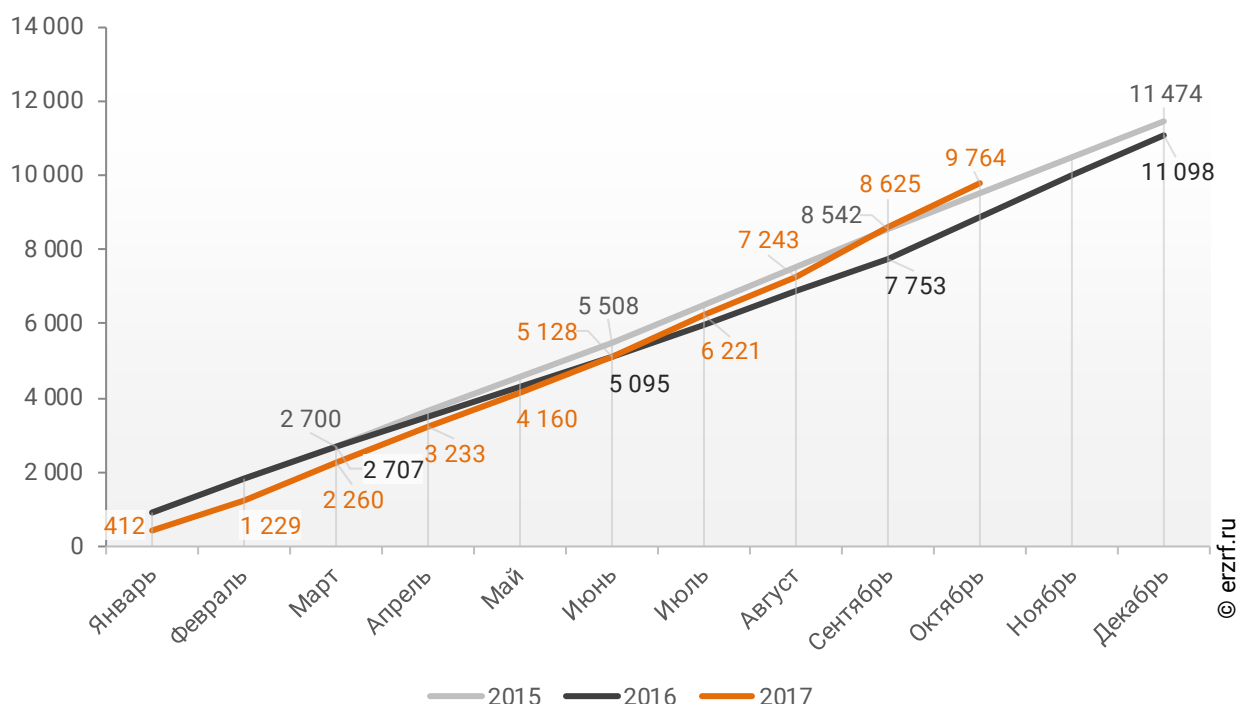
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Нижегородской области зарегистрировано 9 764 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 10% больше аналогичного показателя 2016 года (порядка 8 870 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло примерно на 3% (тогда было зарегистрировано около 9 520 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



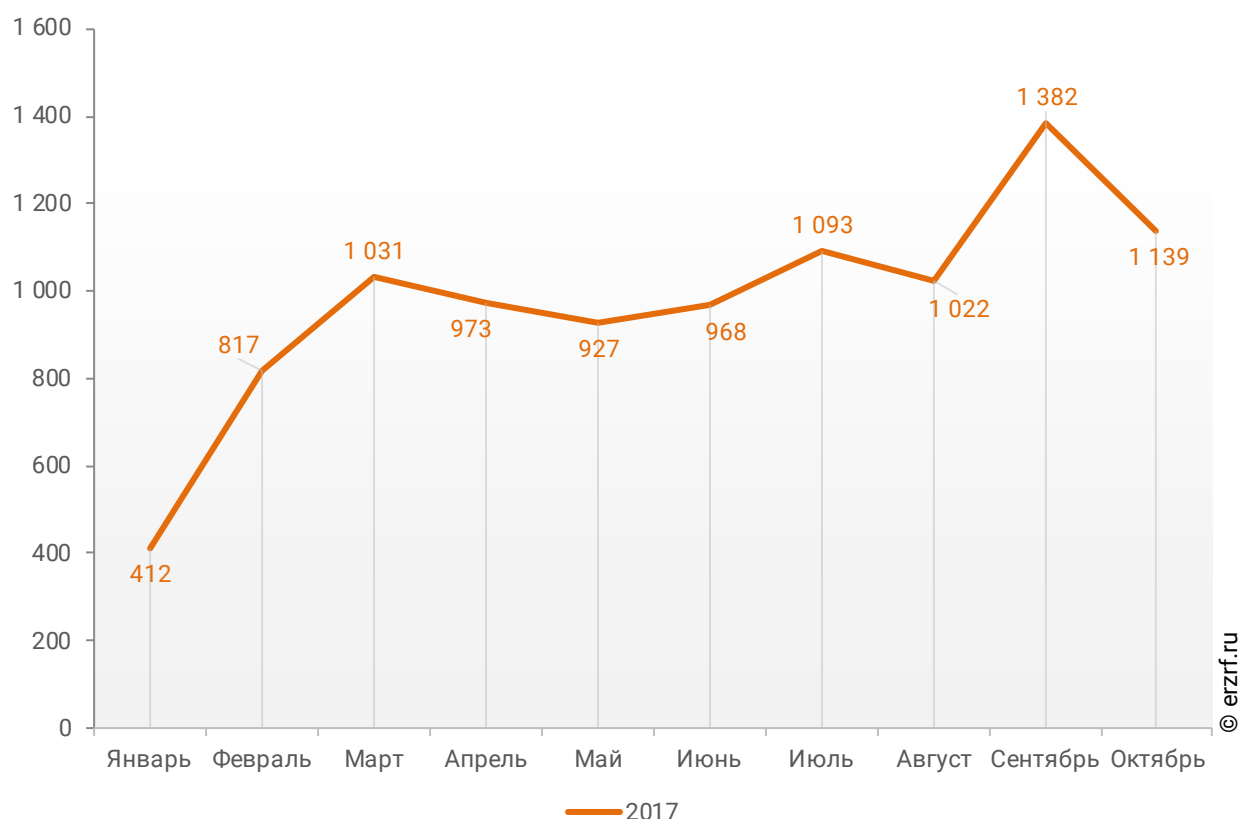
В октябре 2017 года в Нижегородской области зарегистрировано 1 139 ДДУ.

Это на 17,6% меньше, чем в сентябре (1 382 ДДУ), но на 11,4% больше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 1 022 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области в 2017 г. представлена на графике 34.

График 34

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ
в Нижегородской области по месяцам в 2017 г.**



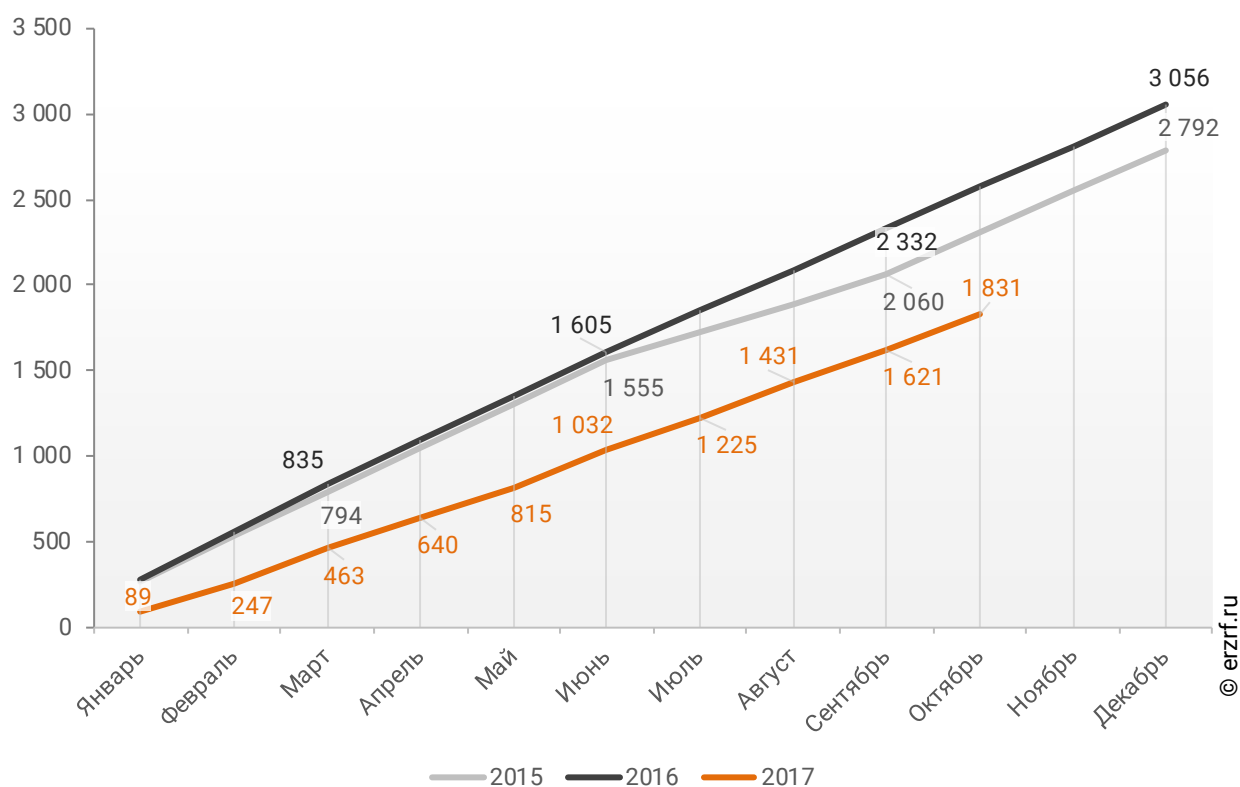
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Нижегородской области зарегистрирован 1 831 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 29% меньше показателя 2016 года (около 2 570 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 21% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 2 300).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



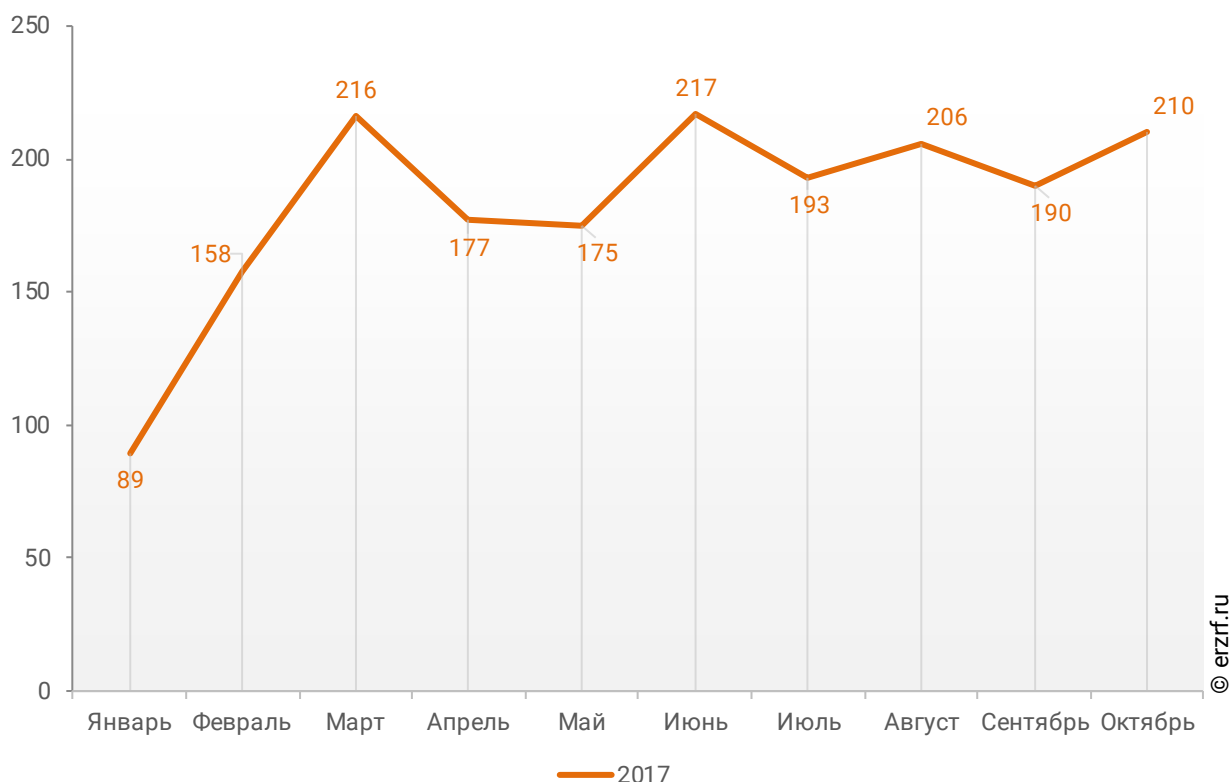
В октябре 2017 года в Нижегородской области зарегистрировано 210 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 10,5% больше, чем в сентябре (190 договоров уступки), и на 1,9% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 206 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Нижегородской области в 2017 г. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Нижегородской области по месяцам в 2017 г.

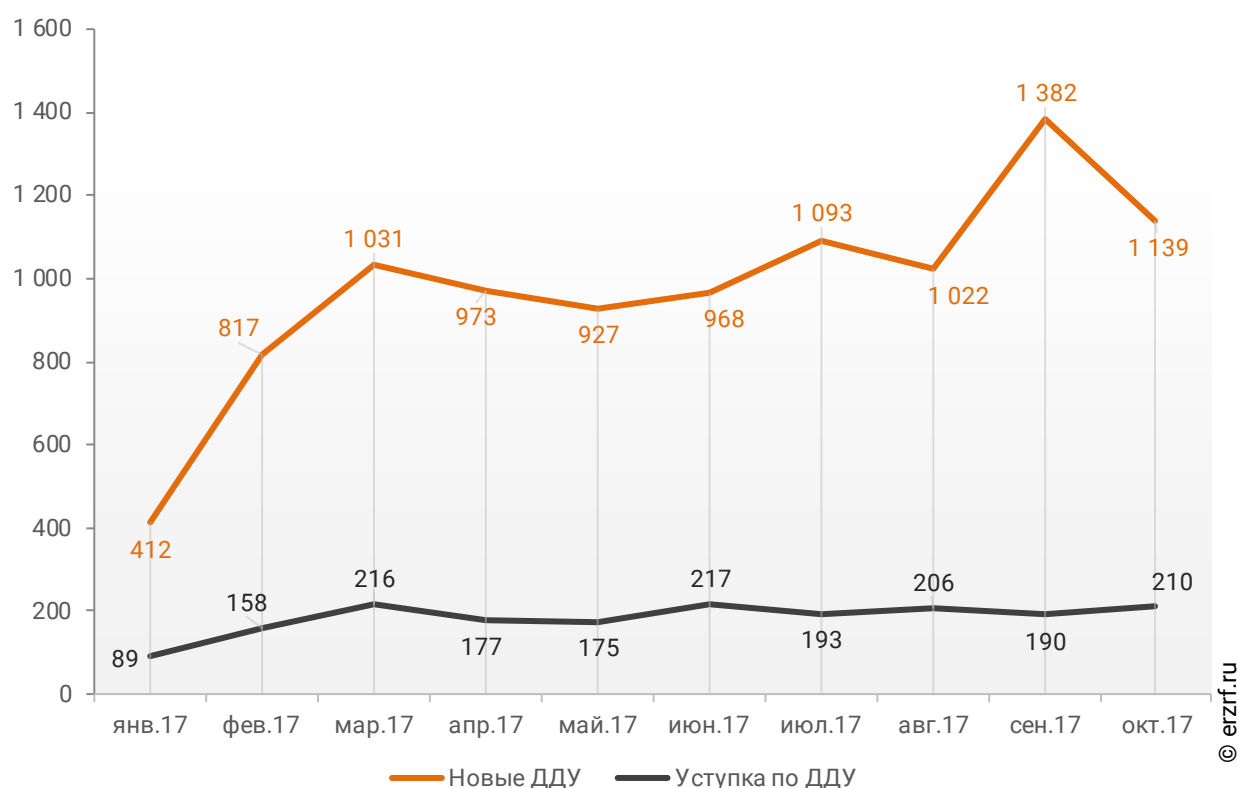


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Нижегородской области. В среднем на каждую уступку приходится 5,3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Нижегородской области представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Нижегородской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Нижегородской области

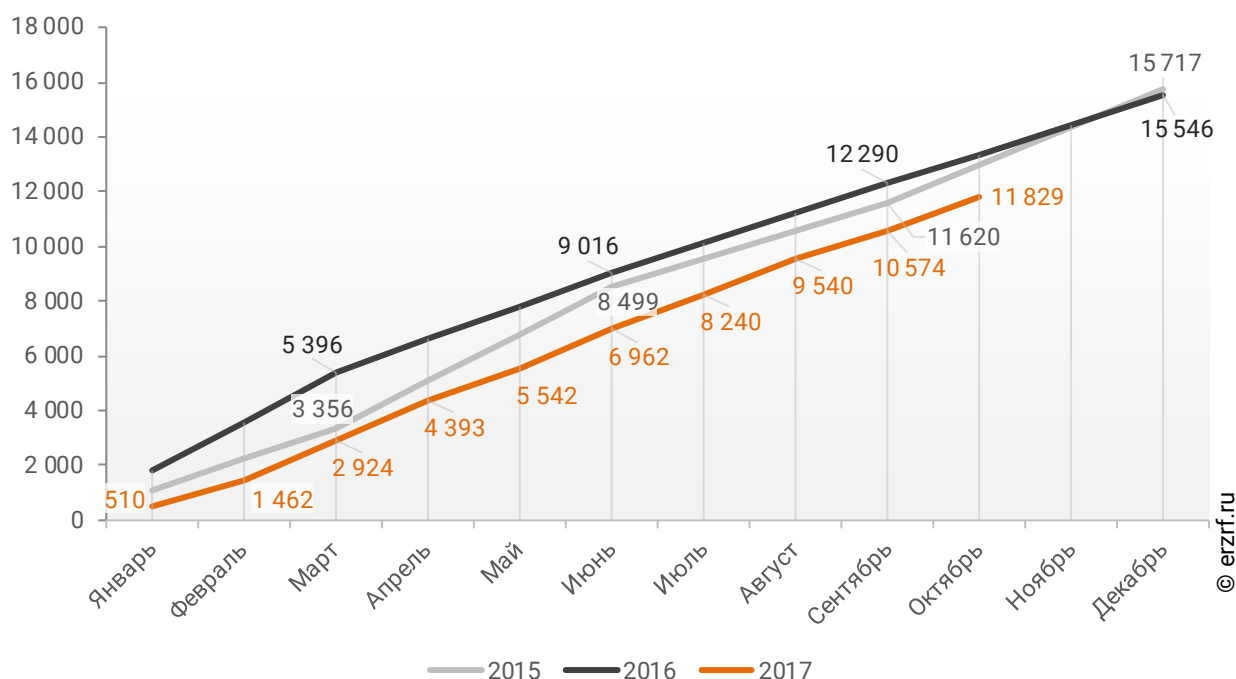
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Нижегородской области зарегистрировано 11 829 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 12% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 13 400 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало примерно на 9% (тогда было зарегистрировано около 13 000 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



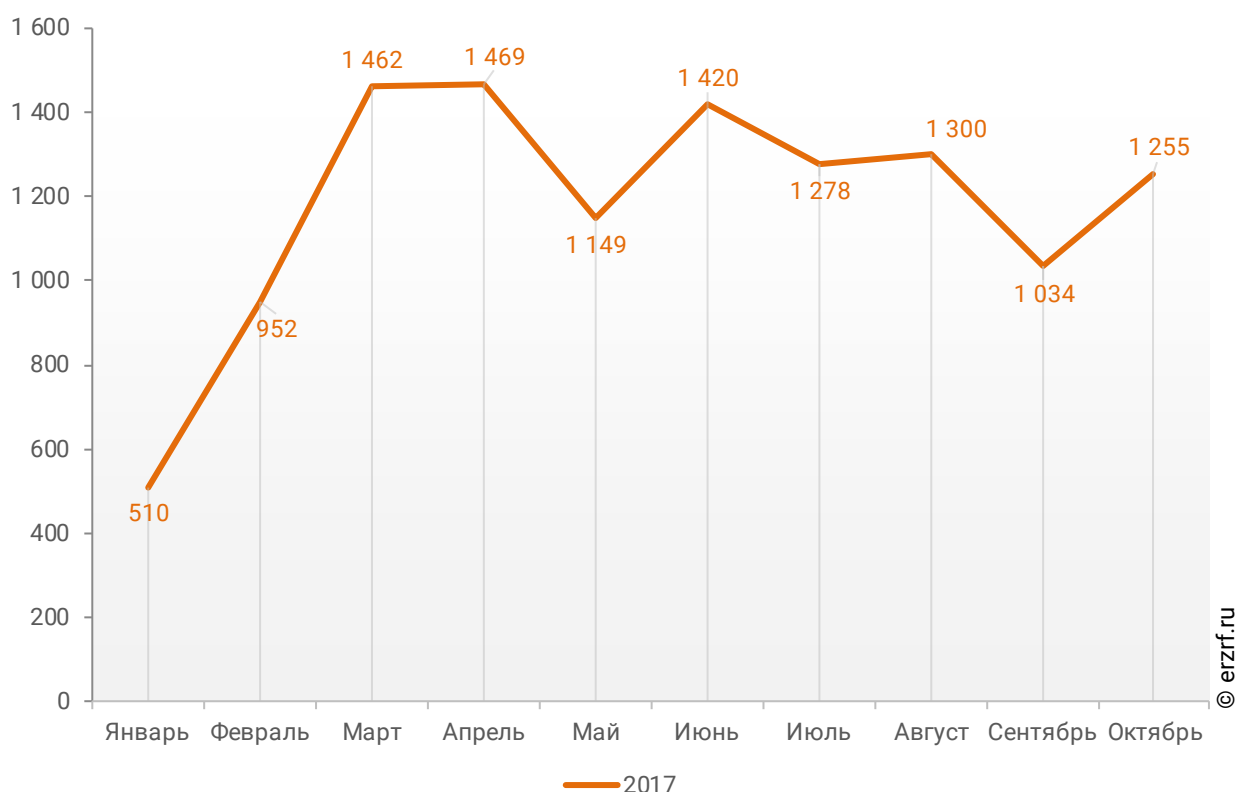
В октябре 2017 года в Нижегородской области зарегистрировано 1 255 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 21,4% больше, чем в сентябре (1 034 права), но на 3,5% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 1 300 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области в 2017 г. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области по месяцам в 2017 г.

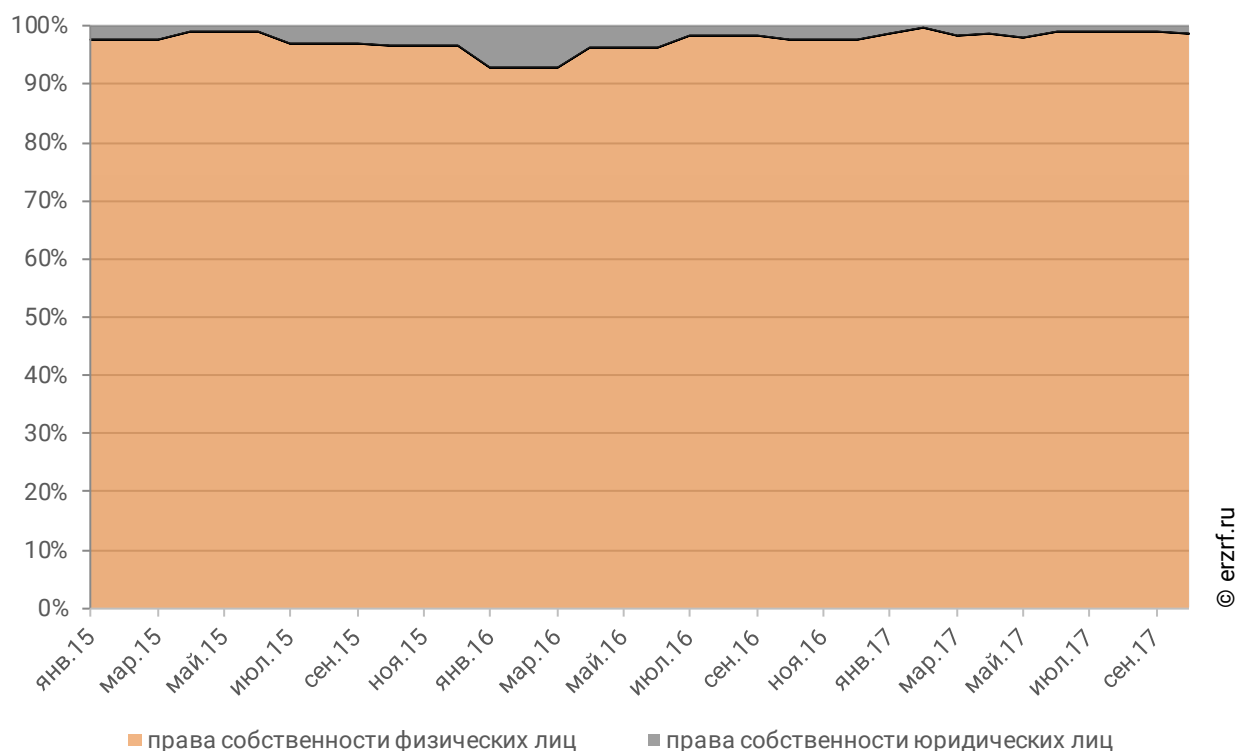


При этом среди 11 829 зарегистрированных с начала года в Нижегородской области прав собственности дольщиков 98,8% приходится на права физических лиц (11 692 права), а 1,2% — на права юридических лиц (137 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области



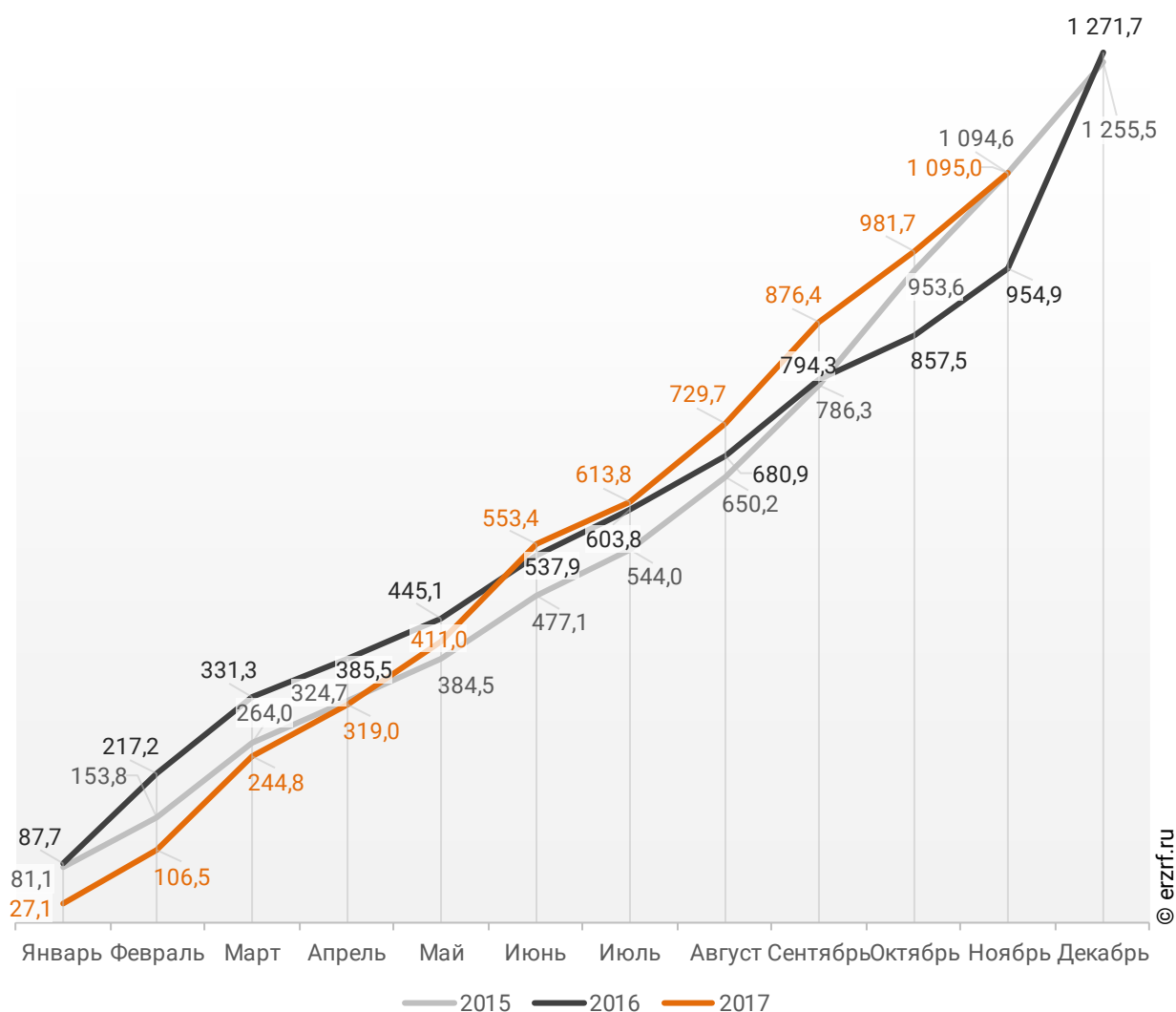
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает превышение на 14,7% графика ввода жилья в Нижегородской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и совпадение графиков по отношению к 2015 г. (График 41).

График 41

Ввод жилья в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

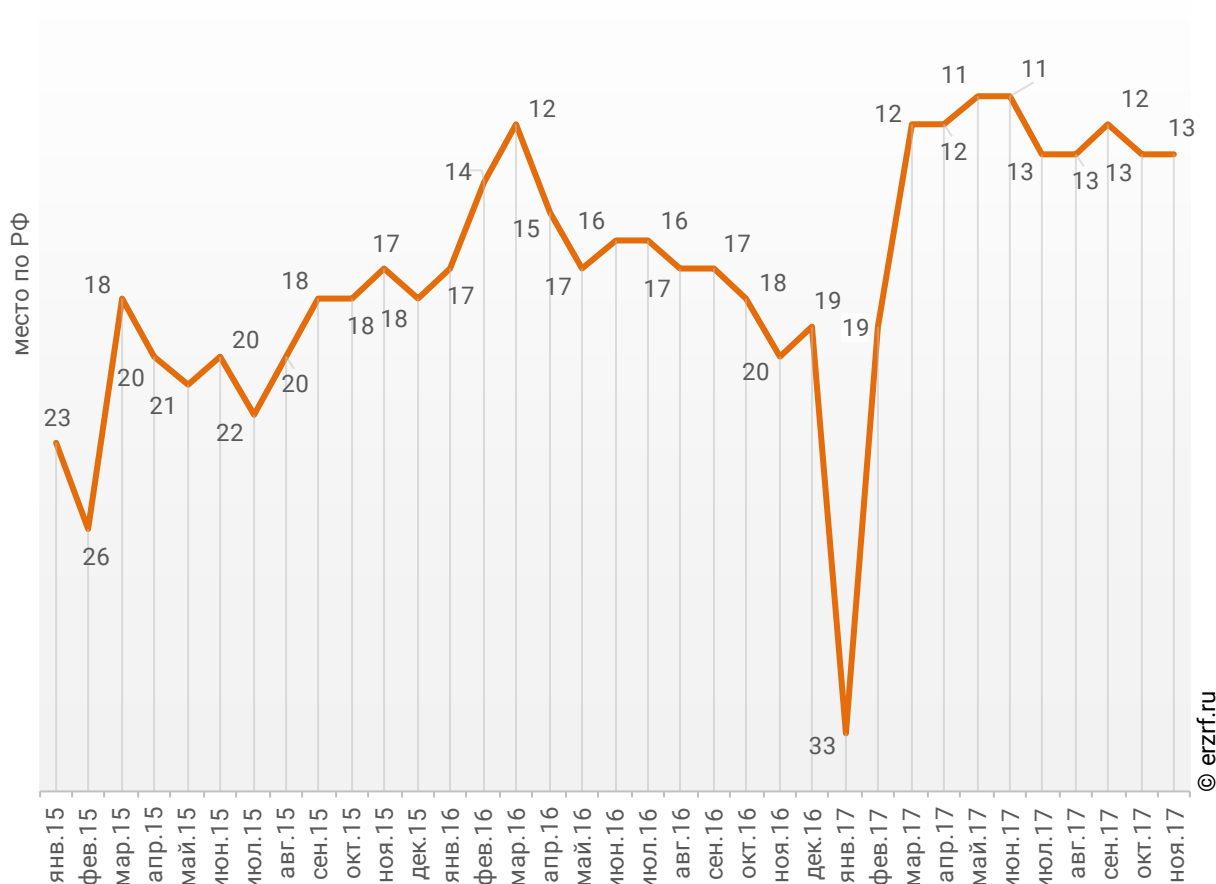


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Нижегородская область занимает 13-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста – 17-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 42.

График 42

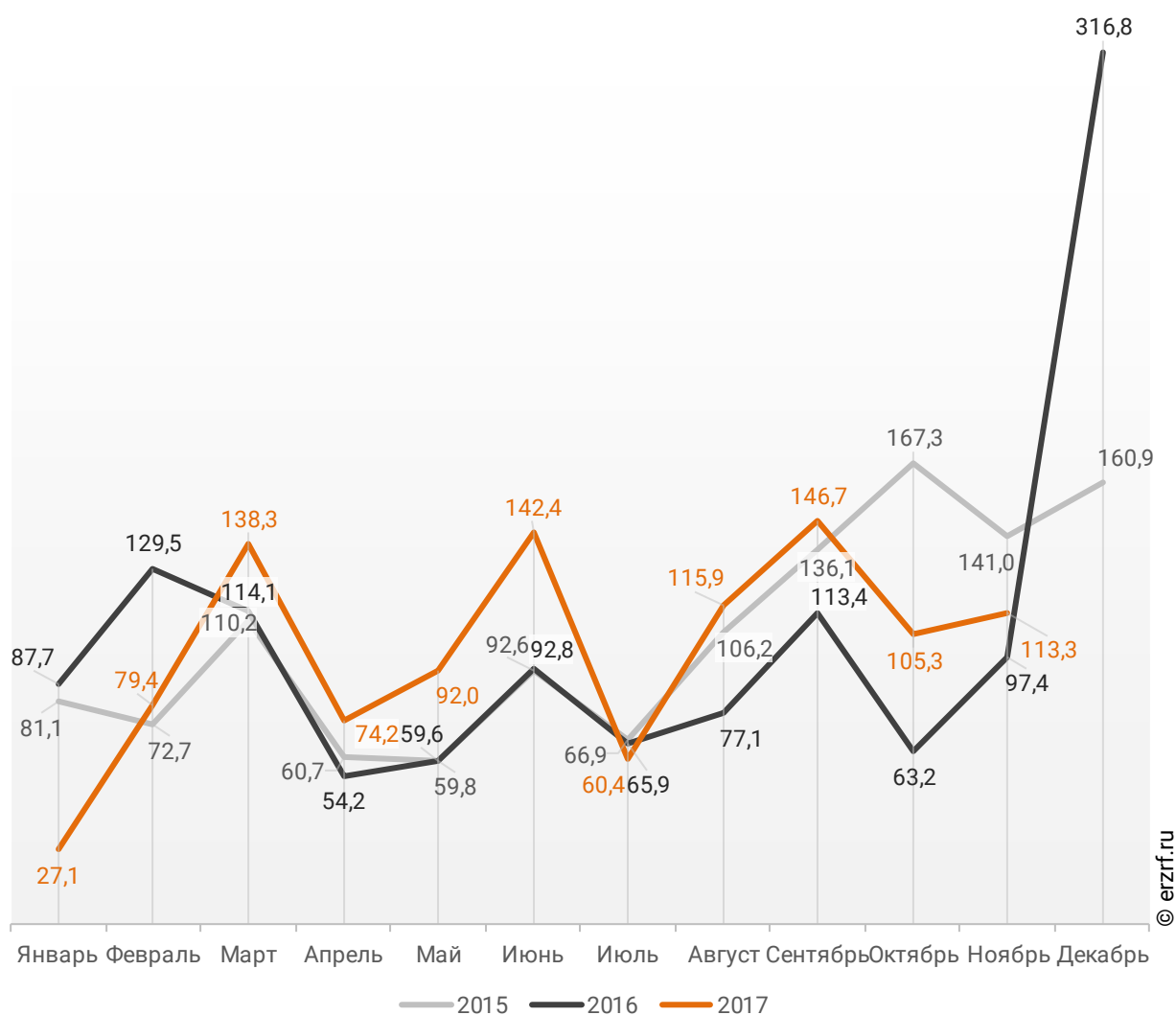
Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2017 года в Нижегородской области введено 113,3 тыс. м² жилья. Это на 16,3% или на 15,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 43).

График 43

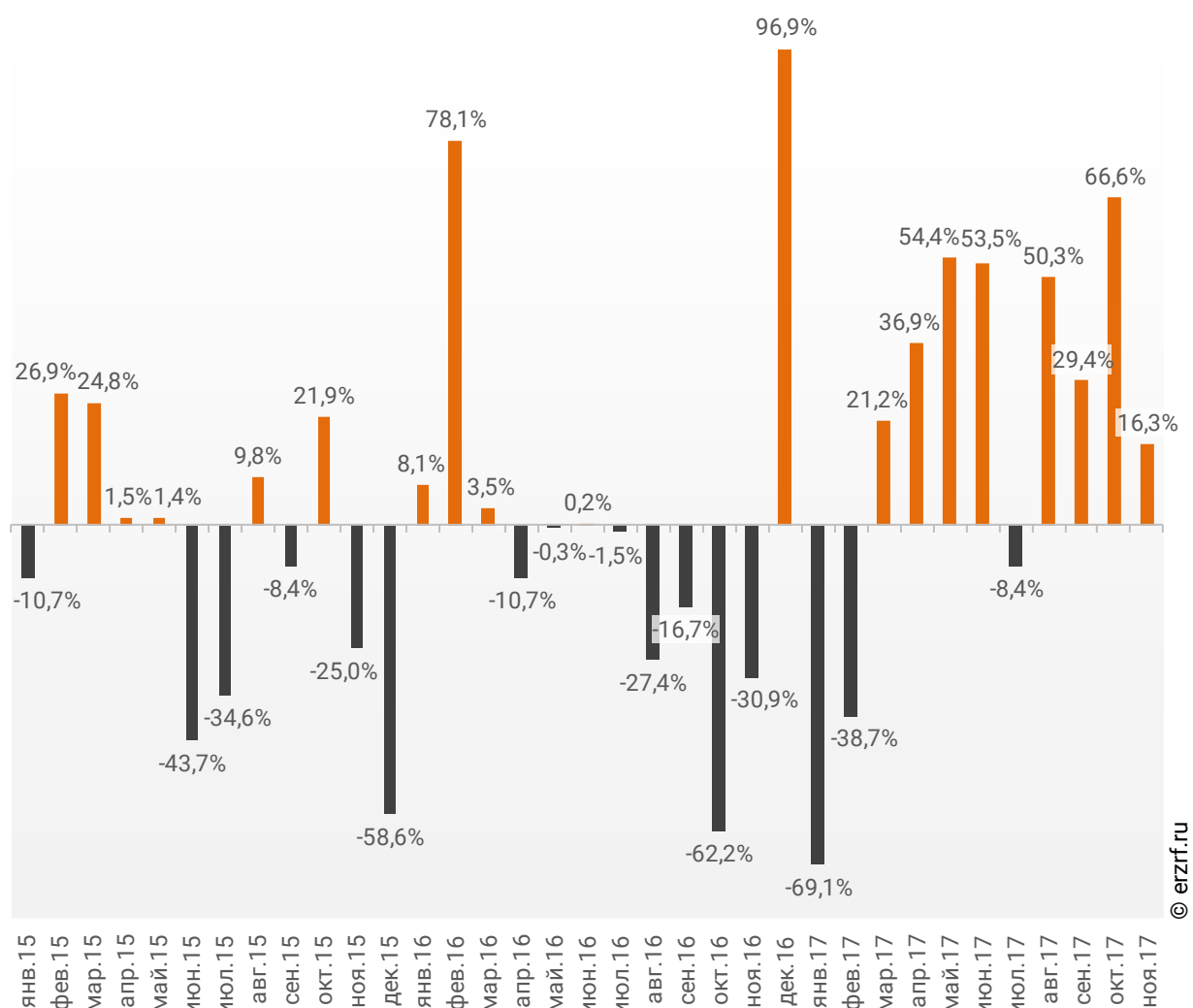
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Нижегородской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области четвертый месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода жилья в Нижегородской области,
месяц к месяцу прошлого года, %

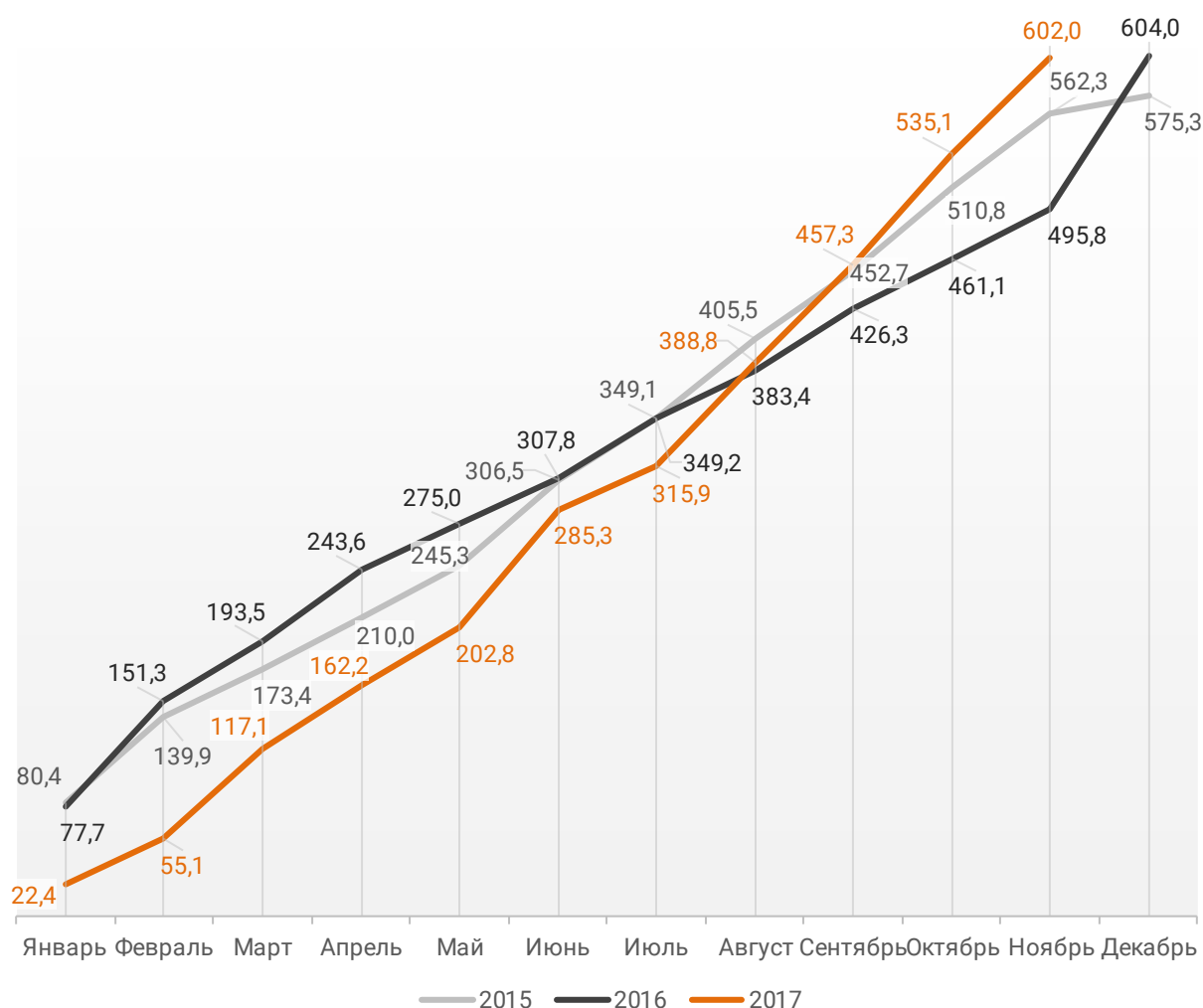


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Нижегородская область занимает 19-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 18-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 21-м месте.

В Нижегородской области за 11 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 21,4% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и превышение на 7,1% по отношению к 2015 г. (График 45).

График 45

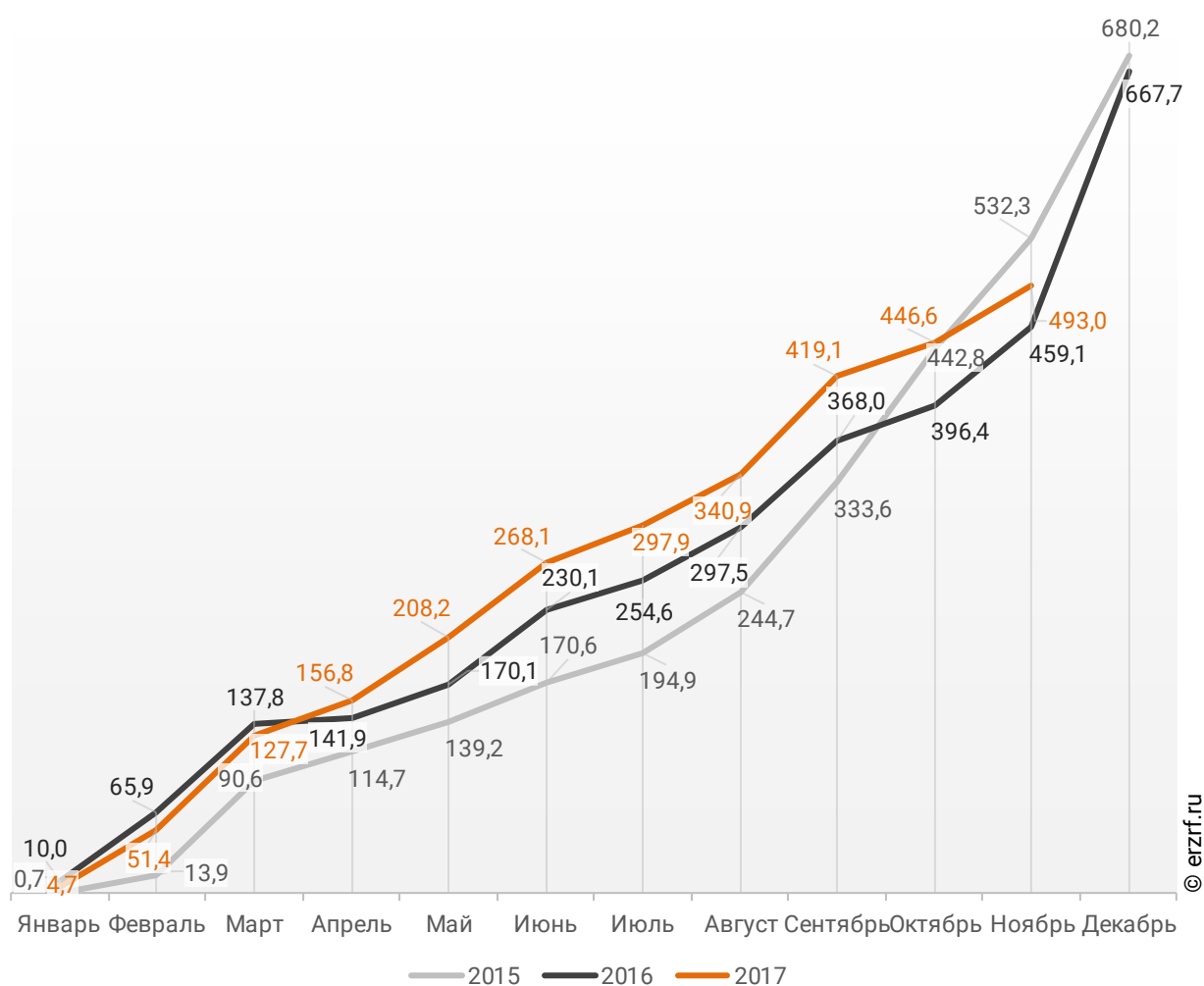
**Ввод жилья населением в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают превышение на 7,4% к уровню 2016 г. и снижение на 7,4% к 2015 г. (График 46).

График 46

**Ввод жилья застройщиками в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

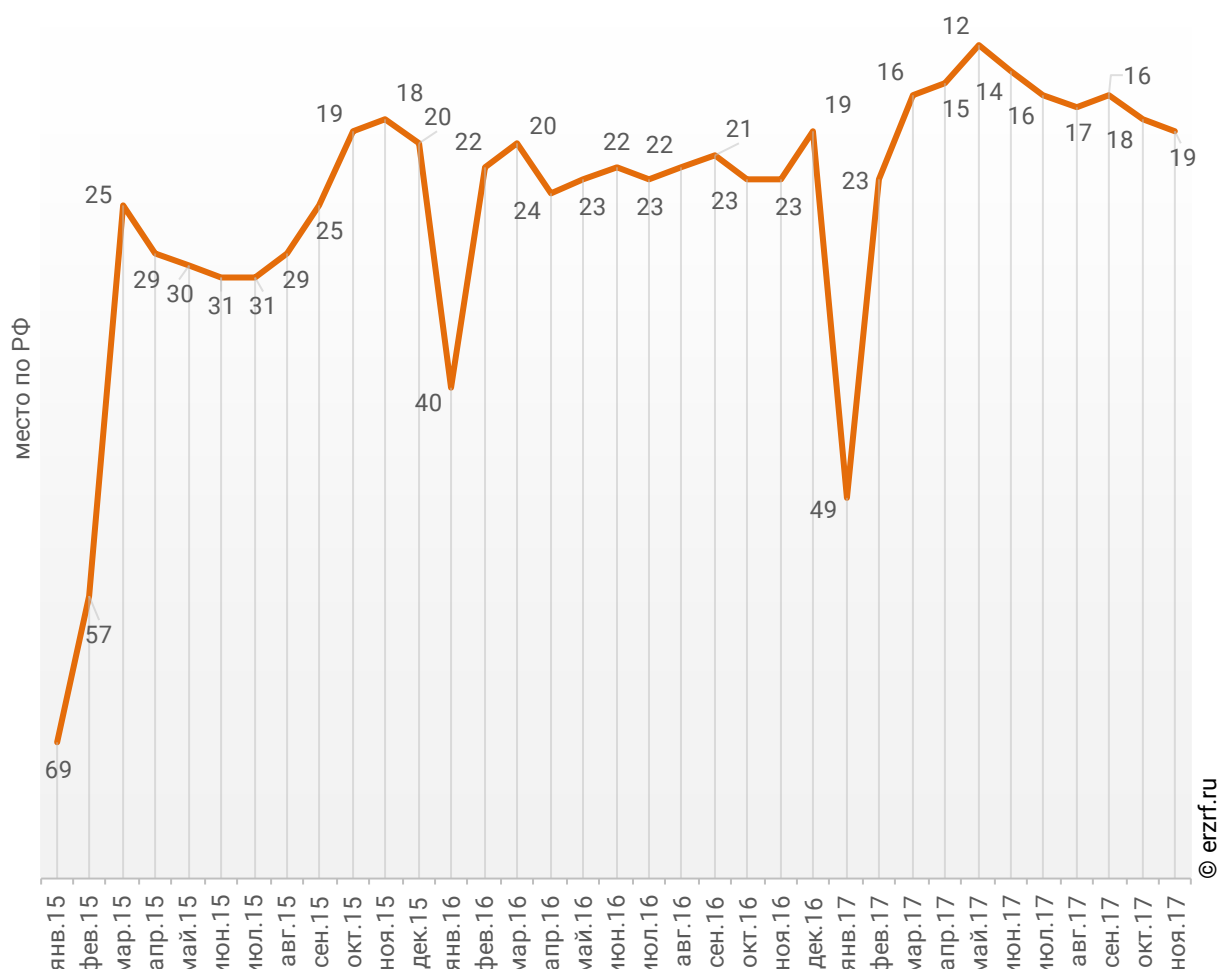


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Нижегородская область занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 17-е место, по динамике относительного прироста – 30-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

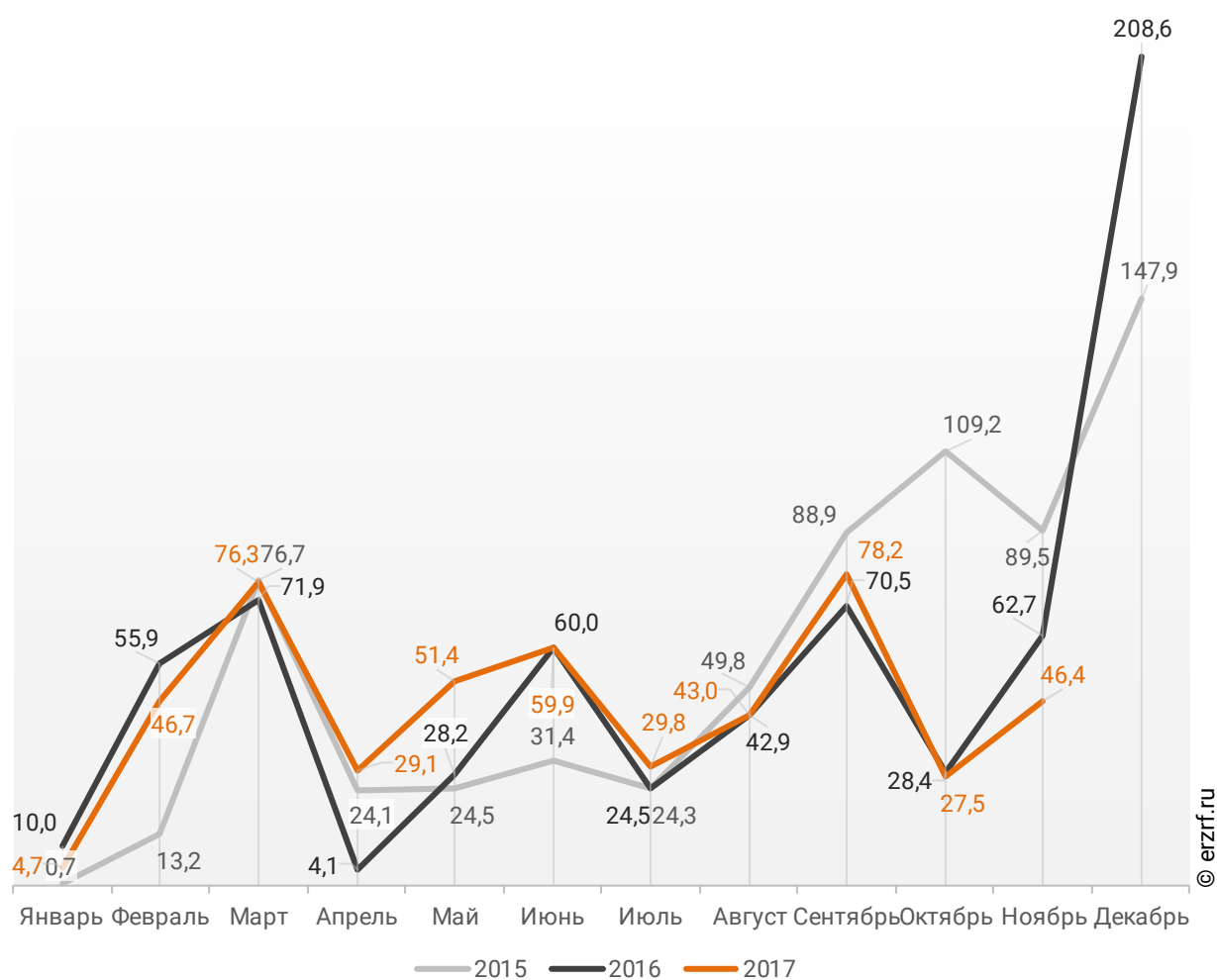


© erzrf.ru

В ноябре 2017 года в Нижегородской области застройщиками введено 46,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 26,0% или на 16,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 48).

График 48

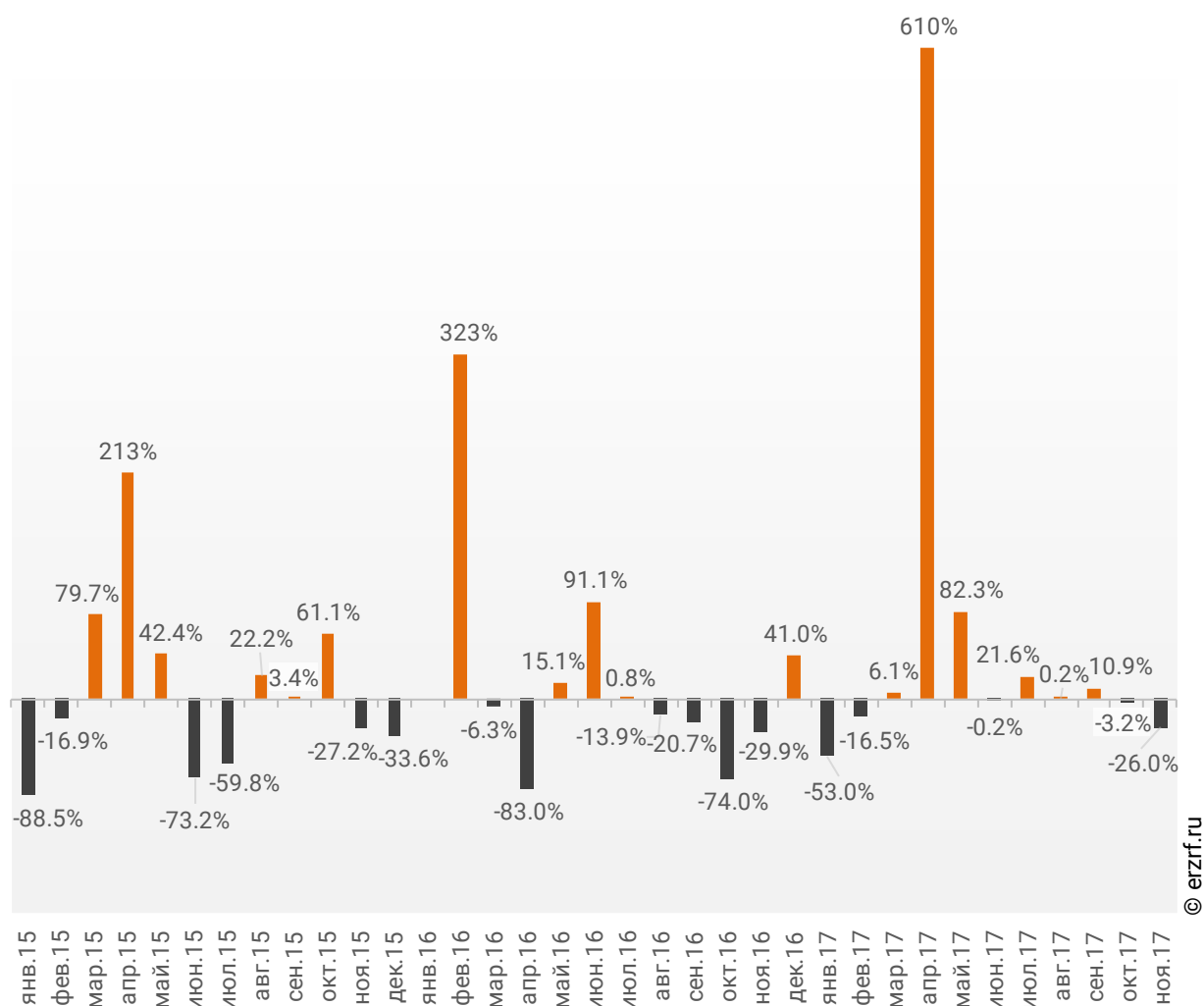
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Нижегородской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области второй месяц подряд.

График 49

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Нижегородской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

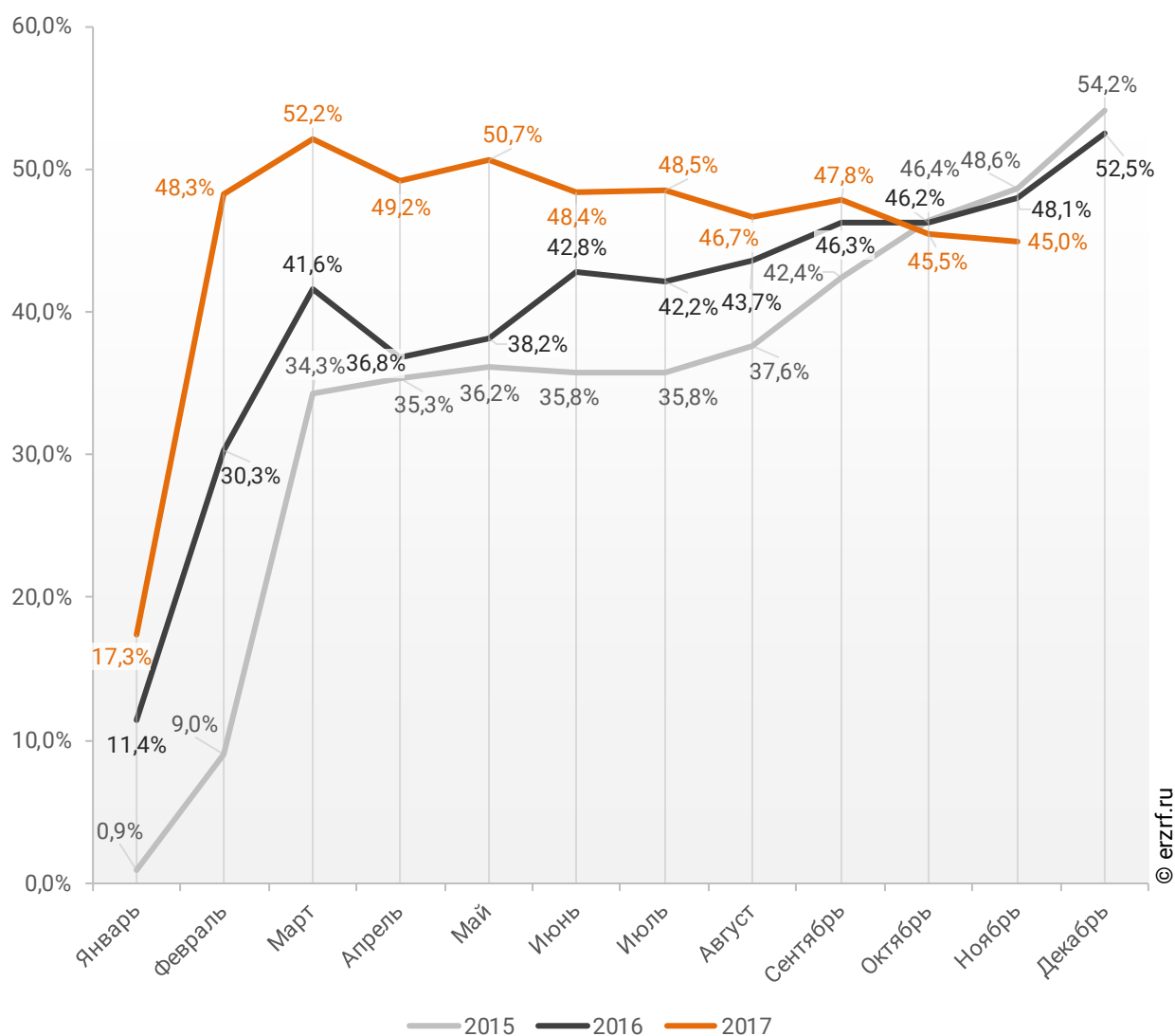


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Нижегородская область занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 55-е место, по динамике относительного прироста — 47-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 45,0% против 48,1% за этот же период 2016 г. и 48,6% – за этот же период 2015 г.

График 50

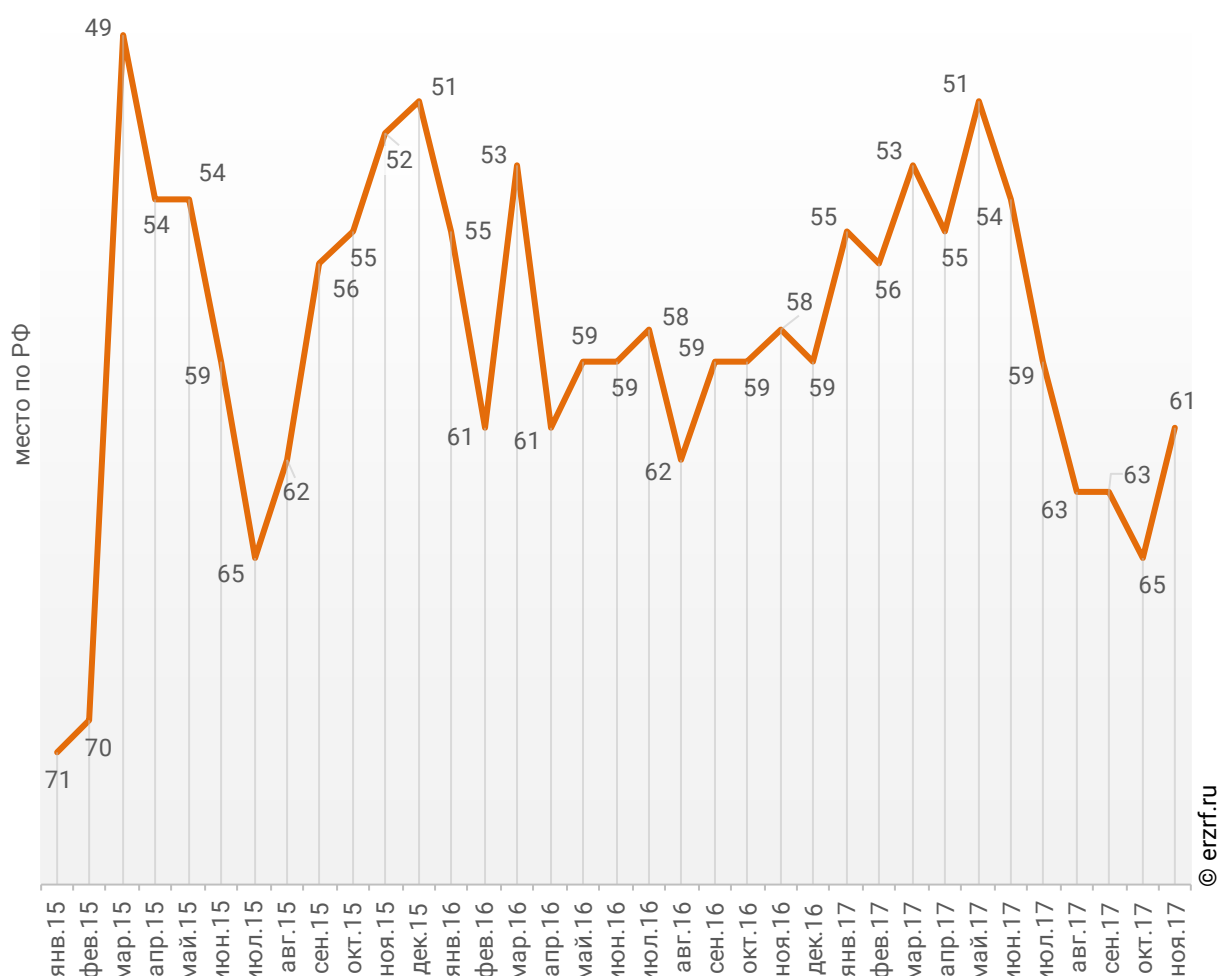
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Нижегородской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Нижегородская область занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 51

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



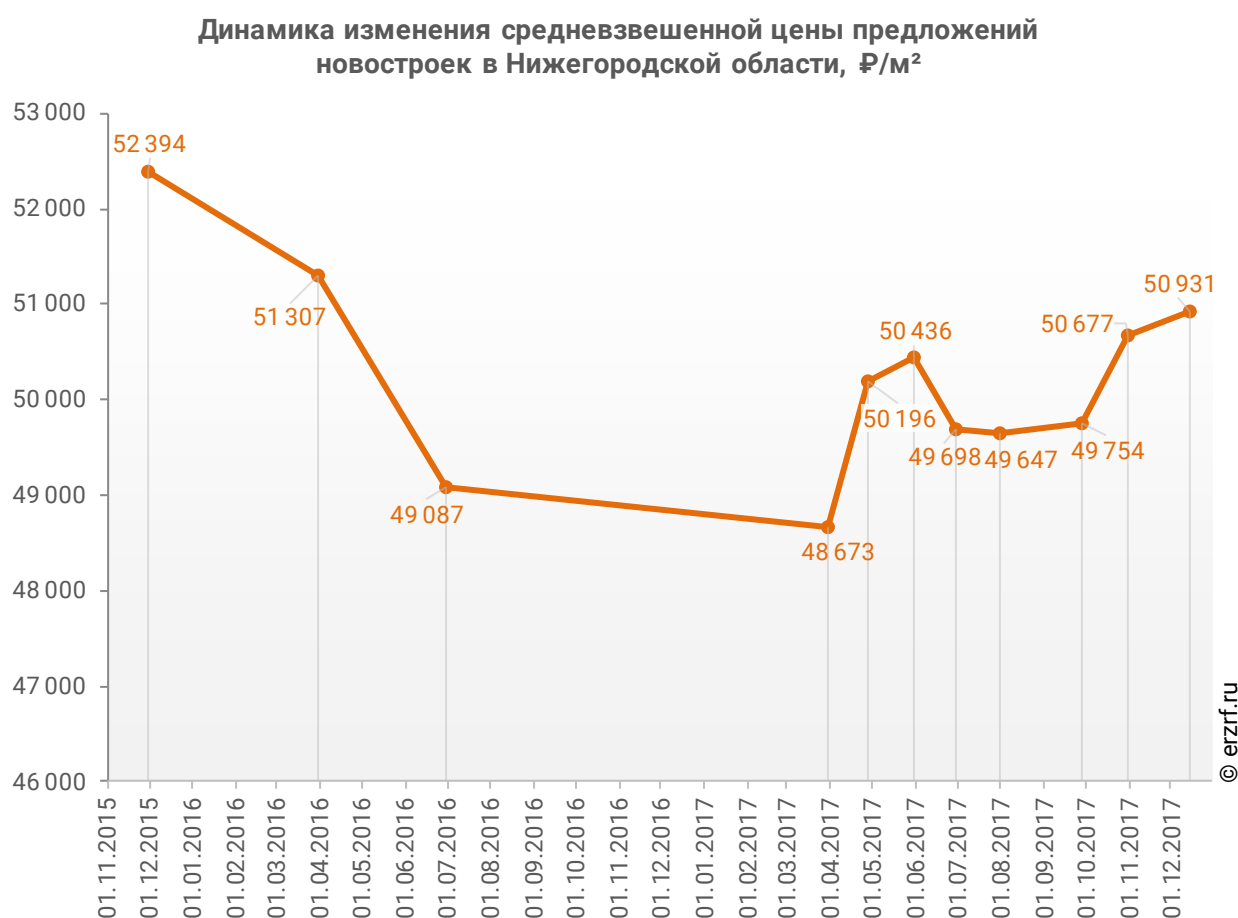
В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области составила 41,0%, что на 23,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Нижегородская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Нижегородской области

По состоянию на декабрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Нижегородской области составила 50 931 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Нижегородской области представлена на графике 52.

График 52



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Нижегородской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2017	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	54	2 348	98 230
IV квартал 2017	КМ Анкудиновка	КМ Анкудиновский парк	1	554	25 024
IV квартал 2017	Фирма Строитель-П	на ул Голованова	1	300	21 428
IV квартал 2017	Университет Лобачевского	Атлант Сити	2	300	20 600
IV квартал 2017	СК БЗДСМ	По ул Ленина	2	258	18 060
IV квартал 2017	БАНАГ	По ул. Карла Маркса	1	180	13 451
IV квартал 2017	Деметра	Стрижи	26	182	13 257
IV квартал 2017	Жилстрой-НН	Корабли	2	243	12 386
IV квартал 2017	Строительно-финансовая ассоциация	Приокский	1	180	11 574
IV квартал 2017	ДомСтрой-НН	Олимп	1	128	11 159
IV квартал 2017	ГК Столица Нижний	Октава	2	190	9 623
IV квартал 2017	СК КАСКАД	Каскад	1	180	9 408
IV квартал 2017	ГК ГС	Радуга	2	180	8 397
IV квартал 2017	ГК Луидор	Маленькая страна	1	128	7 255
IV квартал 2017	ПРОМ	Моховые горы	1	114	7 237
IV квартал 2017	СК Вектор	Созвездие	1	96	6 986
IV квартал 2017	Жилстрой-НН	Бурнаковский	1	168	6 012
IV квартал 2017	ГК АСК	Ватсон	4	127	5 633
IV квартал 2017	ДИСК	Весна	1	90	5 592
IV квартал 2017	Железобетонстрой №5	Удачный	1	121	5 453
IV квартал 2017	СК Международная	Сердце Нижнего	1	75	5 327
IV квартал 2017	СК КАСКАД	Каскад на Даргомыжского	1	99	5 124
IV квартал 2017	Рейс-НН	Дом по ул. Космонавтов	1	69	4 221
IV квартал 2017	АН ФСР	6 Квартал	1	69	4 120

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	НИКА	Южный	3	78	3 725
IV квартал 2017	Меркурий	Тридесатое	3	80	3 001
IV квартал 2017	Приоритет	Дом по ул. Молокозаводская, 65А	1	37	2 403
IV квартал 2017	ГК Династия	Зенит	1	40	2 159
IV квартал 2017	СК Кварц	По ул. Победы	1	33	1 566
IV квартал 2017	СпецСтройРесурс	По ул. старшего матроса Астахова	1	24	989
I квартал 2018	ГК Столица Нижний	Аквамарин	2	428	21 330
I квартал 2018	ГК Выбор	На Ошарской	1	197	13 557
I квартал 2018	Жилстрой-НН	Бурнаковский	1	237	9 062
I квартал 2018	ГК АСК	Дом по ул. Мельникова	1	95	8 161
I квартал 2018	СК Вектор	Созвездие	1	112	6 935
I квартал 2018	ГК Сокольники	Классика-Модерн	1	81	6 773
I квартал 2018	НЗС	Престиж	1	108	6 616
I квартал 2018	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	Праздский квартал	1	59	5 746
I квартал 2018	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	2	63	3 815
I квартал 2018	ОДЖС Нижнего Новгорода	Дом по ул. Касьянова	1	53	3 317
I квартал 2018	СК Этап	Волжские просторы	1	56	3 043
I квартал 2018	Березки	Березки	1	21	2 826
I квартал 2018	Элитстрой	Дворянский	1	35	2 803
I квартал 2018	СК Волжский Дом	Дом по ул. Горького, 18	1	60	2 432
II квартал 2018	Жилстрой-НН	Корабли	1	355	15 415
II квартал 2018	Жилстрой-НН	Бурнаковский	2	327	13 204
II квартал 2018	ВОИК	Высоково	1	136	10 380
II квартал 2018	ГК ЭкОйл	Красная Поляна	1	180	9 036
II квартал 2018	ДК СаровИнвест	На проспекте Музрукова, 39	1	140	7 049
II квартал 2018	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	Город Будущего	1	90	6 850
II квартал 2018	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	4	168	6 751
II квартал 2018	Стеклоавтоматика строй	Прибрежный-5	1	45	6 627
II квартал 2018	ГК Андор	Буревесник	1	154	6 582

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2018	Компания СтройКонсалтинг	Премиум	1	67	6 044
II квартал 2018	Железобетонстрой №5	Удачный	1	121	5 360
II квартал 2018	Вертикаль	Солнечный	2	78	4 647
II квартал 2018	ИСК БОР-СИТИ	Парк Горького	1	81	4 454
II квартал 2018	СИК Строй Инвест 3	Дом по ул. Чкалова	1	80	3 998
II квартал 2018	Центрэнергострой-НН	Дом по ул. Крупской	1	45	3 835
II квартал 2018	Династия	Цветочный парк	4	48	3 475
II квартал 2018	СМУ-2 Инвест	Дом по ул. Суворова	1	59	3 233
II квартал 2018	Меркурий	Тридесатое	3	90	2 895
II квартал 2018	Артель	Возрождение	1	52	2 259
III квартал 2018	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	24	1 059	40 684
III квартал 2018	ГК Династия	Маршал Град	1	423	28 786
III квартал 2018	КМ Анкудиновка	КМ Анкудиновский парк	1	413	20 513
III квартал 2018	Жилстрой-НН	Мончегория	1	257	13 107
III квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	Первомайский	1	156	9 043
III квартал 2018	ПСК	Бурнаковский	1	153	7 378
III квартал 2018	Холдинг Молодежный	Циолковский Плаза	1	120	7 001
III квартал 2018	ДИСК	Шоколад	1	107	6 628
III квартал 2018	СК КАСКАД	Каскад на Сусловой	1	119	6 173
III квартал 2018	ГК Сокольники	Авиа	1	153	5 865
III квартал 2018	Жилстрой-НН	Корабли	1	100	5 495
III квартал 2018	АН ФСР	6 Квартал	1	65	4 170
III квартал 2018	СИК Строй Инвест 3	мкр 21	1	70	3 992
III квартал 2018	ГК АСК	Кстовские дворики/Ватсон	1	84	3 327
III квартал 2018	Держинскинвест	Дом на пр-те Чкалова	1	72	3 313
III квартал 2018	Деметра	Акварель	1	58	2 203
III квартал 2018	Семашко	Trinity	1	27	2 135
III квартал 2018	Жилищный ответ	Мега	1	39	1 187
IV квартал 2018	ГК Столица Нижний	Аквамарин	4	856	42 645

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2018	КМ Анкудиновка	КМ Анкудиновский парк	2	826	41 026
IV квартал 2018	НовМонолитСтрой	Жюль Верн	1	670	31 114
IV квартал 2018	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	19	722	29 530
IV квартал 2018	ДК СаровИнвест	В пойме реки Сатис	8	321	22 553
IV квартал 2018	Жилстрой-НН	Корабли	1	395	17 151
IV квартал 2018	ГК Столица Нижний	Цветы	2	372	16 632
IV квартал 2018	ГК Альхорс	Академический	1	330	14 153
IV квартал 2018	Деметра	Акварель	6	360	13 704
IV квартал 2018	Железобетонстрой №5	По ул. 40 лет Победы	2	232	12 734
IV квартал 2018	Сергиевская Слобода	Сергиевская слобода	1	122	11 000
IV квартал 2018	ИСГП ВВСК	Ренессанс Славянская	1	130	10 844
IV квартал 2018	ГК Столица Нижний	Октава	1	130	10 785
IV квартал 2018	ГК ГС	Земляника	1	234	10 069
IV квартал 2018	Диамант-Строй	По ул. Калинина	1	170	9 300
IV квартал 2018	ГК ГС	Радуга	2	207	8 933
IV квартал 2018	Нижнов-Инжиниринг-Строй	Дом по ул. Кемеровская	1	127	7 447
IV квартал 2018	Новый город	Возрождение	1	111	7 313
IV квартал 2018	Базис	Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ	1	90	5 521
IV квартал 2018	ГК АГК	Бурнаковский	1	110	5 468
IV квартал 2018	ДИСК	Весна	1	107	5 420
IV квартал 2018	ГК Промышленное Строительство	Дом на Иванова	1	98	4 538
IV квартал 2018	Корпорация STR	Стрижи	1	88	4 121
IV квартал 2018	СВОБОДА	Свобода	1	54	3 366
IV квартал 2018	СК Жилстрой	Воскресенская слобода	1	31	2 352
IV квартал 2018	Жилищный ответ	Мега	1	33	1 181
Общий итог			269	20 993	1 087 810

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Окский Берег	Новинки	ГК ЭкоГрад	170	7 425	303 539
2	КМ Анкудиновский парк	Анкудиновка	КМ Анкудиновка	4	1 793	86 563
3	Октава	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	8	996	64 031
4	Аквармарин	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	6	1 284	63 975
5	Маршал Град	Нижний Новгород	ГК Династия	2	790	55 845
6	Корабли	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	5	1 093	50 447
7	Бурнаковский	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	5	894	34 292
8	Бурнаковский	Нижний Новгород	ПСК	1	153	7 378
9	Бурнаковский	Нижний Новгород	ГК АГК	1	110	5 468
10	Москва Градъ	Нижний Новгород	ГК Андор	3	1 010	38 389
11	Новая Кузнечиха	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	3	614	34 542
12	Облака	Нижний Новгород	Желдорипотека	2	590	33 792
13	Жюль Верн	Нижний Новгород	НовМонолитСтрой	1	670	31 114
14	Красная Поляна	Афонино	ГК ЭкОйл	2	472	20 421
15	Красная Поляна	Афонино	ГК Андор	1	228	9 138
16	Кстовские дворики/Ватсон	Кстово	ГК АСК	8	576	22 108
17	Ватсон	Кстово	ГК АСК	4	127	5 633
18	Мончегория	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	2	486	25 639
19	Цветы	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	3	558	24 964
20	Солнечный	Нижний Новгород	Вертикаль	5	407	23 574
21	Сердце Нижнего	Нижний Новгород	СК Международная	3	288	23 139
22	В пойме реки Сатис	Саров	ДК СаровИнвест	8	321	22 553
23	на ул Голованова	Нижний Новгород	Фирма Строитель-П	1	300	21 428
24	Солнечный город	Бор	ГК Холдинг НН	1	316	20 630

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	Атлант Сити	Нижний Новгород	Университет Лобачевского	2	300	20 600
26	Дом на Свободе	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	273	19 151
27	Орбита	Нижний Новгород	СК Высота	1	310	18 268
28	По ул Ленина	Богородск	СК БЗДСМ	2	258	18 060
29	Радуга	Дзержинск	ГК ГС	4	387	17 330
30	Планетарий	Нижний Новгород	ГК Выбор	1	248	16 740
31	Дом по ул. Максима Горького	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	227	16 708
32	Акварель	Новинки	Деметра	7	418	15 907
33	Маленькая страна	Нижний Новгород	ГК Луидор	2	256	14 510
34	Академический	Афонино	ГК Альхорс	1	330	14 153
35	Циолковский Плаза	Дзержинск	Холдинг Молодежный	2	240	14 002
36	Созвездие	Кстово	СК Вектор	2	208	13 921
37	На Ошарской	Нижний Новгород	ГК Выбор	1	197	13 557
38	По ул. Карла Маркса	Нижний Новгород	ВАНАГ	1	180	13 451
39	Стрижи	Новинки	Деметра	26	182	13 257
40	Тридесатое	Березовка	Меркурий	17	365	13 076
41	По ул. 40 лет Победы	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	2	232	12 734
42	Приокский	Нижний Новгород	Строительно-финансовая ассоциация	1	180	11 574
43	Олимп	Нижний Новгород	ДомСтрой-НН	1	128	11 159
44	Весна	Дзержинск	ДИСК	2	197	11 012
45	Сергиевская слобода	Бор	Сергиевская Слобода	1	122	11 000
46	Ренессанс Славянская	Нижний Новгород	ИСГП ВВСК	1	130	10 844
47	Удачный	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	2	242	10 813
48	Высоково	Нижний Новгород	ВОИК	1	136	10 380
49	Земляника	Кстово	ГК ГС	1	234	10 069
50	Каскад	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	180	9 408
51	По ул. Калинина	Арзамас	Диамант-Строй	1	170	9 300
52	Первомайский	Нижний Новгород	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	1	156	9 043
53	Студии на Лядова	Нижний Новгород	ГК Династия	1	272	8 970

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
54	Нижегородский маяк	Нижний Новгород	Стройконсалтинг	1	75	8 728
55	6 Квартал	Саров	АН ФСР	2	134	8 290
56	Дом по ул. Мельникова	Нижний Новгород	ГК АСК	1	95	8 161
57	Дом по ул. Жуковского	Арзамас	Диамант-Строй	1	133	7 984
58	Янтарный	Балахна	ГК ГЛАВСТРОЙ	2	206	7 452
59	Дом по ул. Кемеровская	Нижний Новгород	Нижнов-Инжиниринг-Строй	1	127	7 447
60	Возрождение	Дзержинск	Новый город	1	111	7 313
61	Моховые горы	Бор	ПРОМ	1	114	7 237
62	На проспекте Музрукова, 39	Саров	ДК СаровИнвест	1	140	7 049
63	Город Будущего	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	1	90	6 850
64	Классика-Модерн	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	81	6 773
65	Шоколад	Дзержинск	ДИСК	1	107	6 628
66	Прибрежный-5	Бор	Стеклоавтоматика строй	1	45	6 627
67	Престиж	Кстово	НЗС	1	108	6 616
68	Буревесник	Нижний Новгород	ГК Андор	1	154	6 582
69	Тихая Гавань	Нижний Новгород	Вереск	1	151	6 347
70	Изумрудный	Бор	ГК Настроение	1	151	6 242
71	Каскад на Сусловой	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	119	6 173
72	Премиум	Нижний Новгород	Компания СтройКонсалтинг	1	67	6 044
73	Мега	Ждановский	Жилищный ответ	4	180	5 898
74	Авиа	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	153	5 865
75	Алый парус	Нижний Новгород	Волгожилстрой-НН	1	157	5 848
76	Дом по ул. Кирова, 12	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	1	74	5 841
77	Пражский квартал	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	1	59	5 746
78	Свобода	Кстово	СВОБОДА	2	86	5 646
79	Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ	Арзамас	Базис	1	90	5 521
80	Дом по ул. Луначарского, 212	Бор	ФСК Поволжье	1	108	5 323
81	Молодежный Салют	Дзержинск	Холдинг Молодежный	1	111	5 191
82	Каскад на Даргомыжского	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	99	5 124

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
83	<i>Дом на Иванова</i>	Нижний Новгород	ГК Промышленное Строительство	1	98	4 538
84	<i>Парк Горького</i>	Бор	ИСК БОР-СИТИ	1	81	4 454
85	<i>Уютный</i>	Выкса	СК Этажи 52	1	110	4 409
86	<i>Дом по ул. Космонавтов</i>	Лысково	Рейс-НН	1	69	4 221
87	<i>Стрижи</i>	Арзамас	Корпорация STR	1	88	4 121
88	<i>Дом по ул. Чкалова</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	1	80	3 998
89	<i>мкр 21</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	1	70	3 992
90	<i>Дом по ул. Крупской</i>	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	1	45	3 835
91	<i>по ш. Анкудиновское</i>	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	1	68	3 774
92	<i>Южный</i>	Арзамас	НИКА	3	78	3 725
93	<i>Дом по ул. 9 Мая, 29Б</i>	Арзамас	Приоритет	1	70	3 660
94	<i>Цветочный парк</i>	Бор	Династия	4	48	3 475
95	<i>Дом по ул. Касьянова</i>	Нижний Новгород	ОДЖС Нижнего Новгорода	1	53	3 317
96	<i>Дом на пр-те Чкалова</i>	Дзержинск	Держинскинвест	1	72	3 313
97	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	1	59	3 233
98	<i>Волжские просторы</i>	Кстово	СК Этап	1	56	3 043
99	<i>Дом 22 в мкр Красногорка</i>	Бор	СК Кварц	3	76	2 944
100	<i>Березки</i>	Березовка	Березки	1	21	2 826
101	<i>Дворянский</i>	Нижний Новгород	Элитстрой	1	35	2 803
102	<i>Дом по ул. Горького, 18</i>	Балахна	СК Волжский Дом	1	60	2 432
103	<i>Дом по ул. Молокозаводская, 65А</i>	Арзамас	Приоритет	1	37	2 403
104	<i>Воскресенская слобода</i>	Нижний Новгород	СК Жилстрой	1	31	2 352
105	<i>Возрождение</i>	Кстово	Артель	1	52	2 259
106	<i>Зенит</i>	Нижний Новгород	ГК Династия	1	40	2 159
107	<i>Trinity</i>	Нижний Новгород	Семашко	1	27	2 135
108	<i>По ул. Победы</i>	Бор	СК Кварц	1	33	1 566
109	<i>Дом по ул. Заводская, 2/5</i>	Семёнов	ФСК Поволжье	1	24	1 118
110	<i>По ул. старшего матроса Астахова</i>	Выкса	СпецСтройРесурс	1	24	989
Общий итог				406	33 189	1 695 239

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Мега	Ждановский	Жилищный ответ	32,8
2	Студии на Лядова	Нижний Новгород	ГК Династия	33,0
3	Тридесятое	Березовка	Меркурий	35,8
4	Янтарный	Балахна	ГК ГЛАВСТРОЙ	36,2
5	Алый парус	Нижний Новгород	Волгожилстрой-НН	37,2
6	Москва Градъ	Нижний Новгород	ГК Андор	38,0
7	Акварель	Новинки	Деметра	38,1
8	Авиа	Нижний Новгород	ГК Сокольники	38,3
9	Дом 22 в мкр Красногорка	Бор	СК Кварц	38,7
10	Ватсон	Кстово	ГК АСК	44,4
11	Кстовские дворики/Ватсон	Кстово	ГК АСК	38,4
12	Уютный	Выкса	СК Этажи 52	40,1
13	Дом по ул. Горького, 18	Балахна	СК Волжский Дом	40,5
14	Бурнаковский	Нижний Новгород	ГК АГК	49,7
15	Бурнаковский	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	38,4
16	Бурнаковский	Нижний Новгород	ПСК	48,2
17	Окский Берег	Новинки	ГК ЭкоГрад	40,9
18	По ул. старшего матроса Астахова	Выкса	СпецСтройРесурс	41,2
19	Изумрудный	Бор	ГК Настроение	41,3
20	Тихая Гавань	Нижний Новгород	Вереск	42,0
21	Красная Поляна	Афонино	ГК Андор	40,1
22	Красная Поляна	Афонино	ГК ЭкОйл	43,3
23	Буревесник	Нижний Новгород	ГК Андор	42,7
24	Академический	Афонино	ГК Альхорс	42,9
25	Земляника	Кстово	ГК ГС	43,0
26	Возрождение	Кстово	Артель	43,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	Удачный	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	44,7
28	Цветы	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	44,7
29	Радуга	Дзержинск	ГК ГС	44,8
30	Дом на пр-те Чкалова	Дзержинск	Держинскинвест	46,0
31	Корабли	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	46,2
32	Дом на Иванова	Нижний Новгород	ГК Промышленное Строительство	46,3
33	Жюль Верн	Нижний Новгород	НовМонолитСтрой	46,4
34	Дом по ул. Заводская, 2/5	Семёнов	ФСК Поволжье	46,6
35	Молодежный Салют	Дзержинск	Холдинг Молодежный	46,8
36	Стрижи	Арзамас	Корпорация STR	46,8
37	По ул. Победы	Бор	СК Кварц	47,5
38	Южный	Арзамас	НИКА	47,8
39	КМ Анкудиновский парк	Анкудиновка	КМ Анкудиновка	48,3
40	Дом по ул. Луначарского, 212	Бор	ФСК Поволжье	49,3
41	Аквамарин	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	49,8
42	Дом по ул. Чкалова	Саров	СИК Строй Инвест 3	50,0
43	На проспекте Музрукова, 39	Саров	ДК СаровИнвест	50,4
44	Каскад на Даргомыжского	Нижний Новгород	СК КАСКАД	51,8
45	Каскад на Сусловой	Нижний Новгород	СК КАСКАД	51,9
46	Каскад	Нижний Новгород	СК КАСКАД	52,3
47	Дом по ул. 9 Мая, 29Б	Арзамас	Приоритет	52,3
48	Мончегория	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	52,8
49	Зенит	Нижний Новгород	ГК Династия	54,0
50	Волжские просторы	Кстово	СК Этап	54,3
51	По ул. Калинина	Арзамас	Диамант-Строй	54,7
52	Дом по ул. Суворова	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	54,8
53	По ул. 40 лет Победы	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	54,9
54	Парк Горького	Бор	ИСК БОР-СИТИ	55,0
55	по ш. Анкудиновское	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	55,5
56	Весна	Дзержинск	ДИСК	55,9
57	Новая Кузнечиха	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	56,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
58	Маленькая страна	Нижний Новгород	ГК Луидор	56,7
59	мкр 21	Саров	СИК Строй Инвест 3	57,0
60	Облака	Нижний Новгород	Желдорипотека	57,3
61	Солнечный	Нижний Новгород	Вертикаль	57,9
62	Первомайский	Нижний Новгород	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	58,0
63	Циолковский Плаза	Дзержинск	Холдинг Молодежный	58,3
64	Дом по ул. Кемеровская	Нижний Новгород	Нижнов-Инжиниринг-Строй	58,6
65	Орбита	Нижний Новгород	СК Высота	58,9
66	Дом по ул. Жуковского	Арзамас	Диамант-Строй	60,0
67	Дом по ул. Космонавтов	Лысково	Рейс-НН	61,2
68	Престиж	Кстово	НЗС	61,3
69	Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ	Арзамас	Базис	61,3
70	6 Квартал	Саров	АН ФСР	61,9
71	Шоколад	Дзержинск	ДИСК	61,9
72	Дом по ул. Касьянова	Нижний Новгород	ОДЖС Нижнего Новгорода	62,6
73	Моховые горы	Бор	ПРОМ	63,5
74	Октава	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	64,3
75	Приокский	Нижний Новгород	Строительно-финансовая ассоциация	64,3
76	Дом по ул. Молокозаводская, 65А	Арзамас	Приоритет	64,9
77	Солнечный город	Бор	ГК Холдинг НН	65,3
78	Свобода	Кстово	СВОБОДА	65,7
79	Возрождение	Дзержинск	Новый город	65,9
80	Созвездие	Кстово	СК Вектор	66,9
81	Планетарий	Нижний Новгород	ГК Выбор	67,5
82	Атлант Сити	Нижний Новгород	Университет Лобачевского	68,7
83	На Ошарской	Нижний Новгород	ГК Выбор	68,8
84	По ул. Ленина	Богородск	СК БЗДСМ	70,0
85	Дом на Свободе	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	70,2
86	В пойме реки Сатис	Саров	ДК СаровИнвест	70,3
87	Маршал Град	Нижний Новгород	ГК Династия	70,7
88	на ул. Голованова	Нижний Новгород	Фирма Строитель-П	71,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
89	<i>Цветочный парк</i>	Бор	Династия	72,4
90	<i>Стрижи</i>	Новинки	Деметра	72,8
91	<i>Дом по ул. Максима Горького</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	73,6
92	<i>По ул. Карла Маркса</i>	Нижний Новгород	ВАНАГ	74,7
93	<i>Воскресенская слобода</i>	Нижний Новгород	СК Жилстрой	75,9
94	<i>Город Будущего</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	76,1
95	<i>Высоково</i>	Нижний Новгород	ВОИК	76,3
96	<i>Дом по ул. Кирова, 12</i>	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	78,9
97	<i>Trinity</i>	Нижний Новгород	Семашко	79,1
98	<i>Дворянский</i>	Нижний Новгород	Элитстрой	80,1
99	<i>Сердце Нижнего</i>	Нижний Новгород	СК Международная	80,3
100	<i>Ренессанс Славянская</i>	Нижний Новгород	ИСГП ВВСК	83,4
101	<i>Классика-Модерн</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	83,6
102	<i>Дом по ул. Крупской</i>	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	85,2
103	<i>Дом по ул. Мельникова</i>	Нижний Новгород	ГК АСК	85,9
104	<i>Олимп</i>	Нижний Новгород	ДомСтрой-НН	87,2
105	<i>Сергиевская слобода</i>	Бор	Сергиевская Слобода	90,2
106	<i>Премиум</i>	Нижний Новгород	Компания СтройКонсалтинг	90,2
107	<i>Пражский квартал</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	97,4
108	<i>Нижегородский маяк</i>	Нижний Новгород	Стройконсалтинг	116,4
109	<i>Березки</i>	Березовка	Березки	134,6
110	<i>Прибрежный-5</i>	Бор	Стеклоавтоматика строй	147,3
Общий итог				51,1